

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

г. Санкт-Петербург

01 марта 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Давыдовой Н.А., Лавриновским М.С., М.С. Штиглиц в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 24-07/23-ГИКЭ-01, № 24-07/23-ГИКЭ-02, № 23-07/23-ГИКЭ-03 от 24 июля 2023 г. и дополнительных соглашений №№1 от 04.12.2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «24» июля 2023 года по «24» августа 2023 года. Проведение экспертизы было возобновлено экспертной комиссией с «04» декабря 2023 года по «22» декабря 2023 года. Проведение экспертизы было возобновлено с «21» февраля 2024 года по «01» марта 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное Общество «Фирма «Пик»

Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.98, к.1, лит. А, пом.1Н, офис 325

ИНН/ КПП 7826098137/780201001

Генеральный директор: Пикалова А.Н.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Лавриновский Максим Семенович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**; эксперт – **Давыдова Нина Анатольевна**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	высшее. Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство», кандидат технических наук
Стаж работы по профессии	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проектов, ИНН 7814687843;
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 776 от 29.03.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИКОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Давыдова Нина Анатольевна
Образование	Высшее, СПбГЛТА им. С.М. Кирова; Прошла обучение в СПбГАСУ в 2017 г. по дополнительной профессиональной программе: Реконструкция и реставрация культурного наследия по направлению «Архитектура».
Специальность	Инженер садово-паркового и ландшафтного строительства
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус», ИНН 7802723776.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).; приказ Министерства культуры РФ №3534 от 27.12.2023 г. (п.1).

Профиль деятельности экспертной	<p><i>Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p><i>Приказ Министерства культуры РФ №3534 от 27.12.2023 г.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
------------------------------------	--

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель
экспертной комиссии:

Лавриновский М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Член экспертной комиссии:

Давыдова Н.А.

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненной АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненная АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	ПД-005-12/2022-23/09/22-ИРД	<u>Книга 1.</u> Исходно-разрешительная документация	АО «Фирма «Пик»
1.2	ПД-005-12/2022-23/09/22-ПР	<u>Книга 2.</u> Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ПД-005-12/2022-23/09/22-ИС	<u>Книга 1.</u> Историко-архивные и библиографические исследования	АО «Фирма «Пик»
2.2	ПД-005-12/2022-23/09/22-ОЧ	<u>Книга 2</u> Натурные (архитектурные) исследования. Архитектурные обмерные чертежи.	
2.3	ПД-005-12/2022-23/09/22-ОИС	<u>Книга 3</u> Обследование инженерных сетей	
2.4	ПД-005-12/2022-23/09/22-ОКНИ	<u>Книга 4</u> Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и ремонта			
3.1	ПД-005-12/2022-23/09/22-ПЗ	<u>Книга 1.</u> Пояснительная записка	АО «Фирма «Пик»
3.2	ПД-005-12/2022-23/09/22-АР	<u>Книга 2.</u> Архитектурные решения	
3.3	ПД-005-12/2022-23/09/22-КР	<u>Книга 3.</u> Конструктивные решения	
		<u>Книга 4.</u> Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения	АО «Фирма «Пик»
3.4.1	ПД-005-12/2022-23/09/22-ЭОМ	<u>Часть 1.</u> Система электроснабжения.	
3.4.2	ПД-005-12/2022-23/09/22-ОВ	<u>Часть 2.</u> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
3.4.3	ПД-005-12/2022-23/09/22-СС	<u>Часть 3.</u> Сети связи (СПС, СОУЭ)	
3.5	ПД-005-12/2022-23/09/22-ТР	<u>Книга 5.</u> Технологические рекомендации по реставрации	
3.6	ПД-005-12/2022-23/09/22-ПОР	<u>Книга 6.</u> Проект организации реставрации	
3.7.	ПД-005-12/2022-23/09/22-ТО	<u>Книга 7.</u> Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания "Кавальер Анны Иоанновны" (в т.ч. крыши и ее элементов), по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, дом №3, литера Ш	ООО «АЕГРО» по договору с АО «Гознак» №022-1/202 08.08.2022г , шифр 022-1/2022-ТО

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005- 12/2022-23/09/22);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г. (см. приложение №2);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 10-23/4 от 20.01.2015 г. (см. приложение № 3);
- Копия паспорта объекта культурного наследия. Ансамбль Петропавловской крепости. Кавальер. Архив КГИОП. П.90-17 № 60п. Сост. Матвеева А.А., Леонтьева С.Ф., окт. 1981 г. (см. приложение № 5);
- Копия паспорта объекта культурного наследия «Кавальер Анны Иоанновны» от 19.01.2023 г. (см. приложение № 5);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07.19-530/18 от 26.11. 2018 г. (см. приложение № 6);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт Кавальера Анны Иоанновны) №01- 21-2891/22-0-1 от 22.11. 2022 г. (см. приложение № 7);
- Копия договора №16-ЗД-0444 аренды земельных участков, находящихся в казне Российской Федерации от 18.11.2017 г. (см. приложение № 9);
- Копия договора №16-ОН-0443 аренды объектов недвижимости имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации от 18.11.2017 г. (см. приложение № 9);
- Копия технического паспорта инв. № 11/01-1493 от 28.05.2012г. ГУП «ГУИОН» на здание Кавальера Анны Иоанновны по адресу: Петроградский район, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш с поэтажными планами и ведомостью помещений (см. приложение №10);
- Копия договора № 005-12/2022 от 23.09.2022г. на выполнение работ по по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», в части ремонта крыши и ее элементов по адресу: СПб, территория Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш, с приложением №1 Техническое задание (см. приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы были возвращены на доработку на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.10.2023 № 01-24-2146/23-0-1. Проектная документация и Акт были откорректированы.

Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 получена экспертами из базы правовых документов «КонсультантПлюс».

Задание КГИОП от 22.12.2022, которое 25.11.2022 согласовано директором Санкт-Петербургского монетного двора – филиала акционерного общества «Гознак» (сокращенное наименование – СПМД – филиал АО «Гознак») Балуновым Александром Олеговичем, действующим на основании доверенности № 37Д от 12.04.2022 г. и Положения о Санкт-Петербургском монетном дворе – филиале акционерного общества «Гознак», так как СПМД – филиал АО «Гознак» режимное предприятие, доверенность Заказчиком не предоставляется.

Согласно планирования выполненный работ ремонта крыши Объекта и ее элементов была запланирована статья расходов по ремонту, но учитывая, что Объект является объектом культурного наследия, в задании к договору №005-12/2022 от 23.09.2022г в п. 5 предусмотрены виды работ – ремонт и реставрация, что при проведении КНИ подтверждены исследованиями в проектной документации, разработанной АО «Фирма «Пик», и не противоречит статье расходов – ремонт и реставрация крыши.

Дата Задания КГИОП зависит от даты регистрации присвоения номера Задания №01-21-2891/22-0-1 от 22.11.2022 г., согласовывается пользователем (директором СПМД – филиал АО «Гознак» Балуновым Александром Олеговичем, действующим на основании доверенности № 37Д от 12.04.2022 г. и Положения о Санкт-Петербургском монетном дворе – филиале акционерного общества «Гознак») 25.11.2022, не позднее 30 рабочих дней с даты регистрации присвоения входящего номера (приказ Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278).

На основании договора на проектирование, заключенного от 23.09.2022 с АО «Фирма «Пик», в процессе предварительных работ произведена протокольно – документальная фотофиксация от 12.10.2022 г. объекта культурного наследия до начала проведения работа, проведены предварительные исследования (визуальный осмотр) на объекте в соответствии с нормативной документацией (п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 ГОСТ Р 55567-2013), в результате составлены Технический отчет от 22.11.2022 о состоянии Объекта, а также Акт от 22.11.2022 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта по результатам предварительного (визуального) осмотра Объекта, который не противоречит нормативной документации ГОСТ Р 55528-2013.

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы повторно были возвращены на доработку без рассмотрения (письмо КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 16.02.2024 рег.№ 01-24-35557/23-0-1). Проектная документация и Акт были откорректированы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией ремонта и реставрации крыши и ее элементов объекта культурного значения федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

Была проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния конструкций крыши рассматриваемого объекта, составлен альбом фотофиксации (см. приложение № 4).

Альбом фотофиксации содержит общие виды крыши, а также виды её отдельных элементов конструкций (см. приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГИА, архив КГИОП, ЦГА НТД, ГМИ СПб, РГА ВМФ, ПИБ Петроградского района. Новые материалы на данном этапе не были выявлены.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (см. приложения №14).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 8-9.

10.2. Учетные положения:

Рассматриваемый объект «Кавальер Анны Иоанновны», согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, является объектом культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость». Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, согласно в соответствии с вышеназванным постановлением – кавальер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.; описательный адрес, указанный в Постановлении – Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» утвержден Распоряжением КГИОП № 408-рп от 31.05.2023 г.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия был утвержден Распоряжением КГИОП № 10-23/4 от 20.01.2015 г.

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения было утверждено № 07.19-530/18 от 26.11. 2018 г.

Паспорт объекта культурного наследия был составлен в октябре 1981 г. (составители: Матвеева А.А., Леонтьева С.Ф., архив КГИОП П.90-17 № 60п.)

Новый паспорт объекта культурного наследия был составлен 19.01.2023.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография).

Аннинский кавальер входит в систему фортификационных укреплений Петропавловской крепости и является единственным сооружением подобного рода, сохранившимся в России с первой трети XVIII века.

В Петропавловской крепости Кавальер Анны Иоанновны расположен на территории горжи Головкина бастиона.

Строительство, исследование и реставрации Аннинского кавальера 1704-1705 годы

Первоначально вся Петропавловская крепость была земляной, с бастионной

системой, позволявшей вести артиллерийские обстрелы подступов к крепости.

За строительством крепости наблюдение вели сподвижники Петра Великого, у каждого из них был свой «участок работы». Так, за работами на бастионе, обращенном на север, отвечал Гавриил Иванович Головкин, именем которого бастион и назван. На территории бастиона был сооружен земляной кавальер - «насыпь в углу крепостного бастиона для стрельбы через вал из артиллерийских орудий» (пушек, мортир и пр.)

«Насыпь превышала высоту крепостных стен. Земляной кавальер был сооружен в 1704- 1705 годах в Головкине бастионе Петропавловской крепости.

Впервые упоминание о кавальере встречается в письме инженера В.А. Кирштейнштейна 28 июня 1704 года. Он писал А.Д. Меншикову: «... к вашему превосходительству посылаю при сем чертеж здешней крепости Санкт-Петербурка, и при том не значено как кавальеру быть такожде трех обрасцов рavelины... и понеже я по нынешнее время никакого подлинного указа не имею, какое вашего превосходительства изволение есть и каким образом те рavelины ... и кавалеры делать изволите, того ради ожидаю и о том указу как в том деле поступит...»

Вильгельм Адам Кирштейнштейн (Кирштенштейн) – один из первых иностранных военных инженеров, наблюдавший за строительством Петропавловской крепости и одновременно он проектировал отдельные её сооружения, включая кавальер.

На проектном плане крепости 1704 (?) года земляной кавальер показан соприкасающимся боковыми сторонами с фланками бастиона, имеет пятиугольную форму и, очевидно, въезд для орудий с южной стороны (см. историческая иконография, илл.1). Внутри бастиона между двумя передними, смыкающимися под тупым углом стенками кавальера и фасадами, к которым они обращены, остается значительное пространство. Пятая стена кавальера, обращенная внутрь крепости, имеет прямоугольный выступ, скорее всего, служивший опорой деревянному всходу.

Строительство кавальера было начато 9 августа 1704 года комендант крепости Роман Брюс докладывал А.Д. Меншикову: «кавальер делать начали».

Земляной кавальер был возведен на ряжах, применяемых вместо фундамента под сооружения, возводимые в воде или слабых, насыщенных водой грунтах. Они выполнялись из бревен в виде клетки и заполнялись камнем и песком.

На плане крепости 1705 года четко просматривается бруствер кавальера, прорезанный амбразурами, и дугообразный въезд для орудий (см. историческая иконография, илл.2).

В бастионе Головкина построен древо-земляной пятиугольный кавальер, окруженный с трех сторон рвом, возведенный под руководством В.А. Кирштенштейна.

30 мая 1706 года началась перестройка всей крепости в каменную. В свой день рождения и день памяти преподобного Исаака Долматского Петр I заложил первый камень в основание левого фланка Меншикова бастиона. Контур возводимой в камне крепости был изменен. Работы проводились в таком порядке, чтобы крепость не теряла своей обороноспособности.

С 1730 года

По проекту Д. Трезини начинается работа по перестройке кавальера в камне, официально кавальер заложен 13 мая 1731 года (по ст. ст.) и получил название в честь

Анны Иоанновны. Работами по перестройке руководил Бурхард Кристоф фон Миних.

В 1731 году начата постройка каменного здания кавальера внутри Анинского (Головкина) - сооружение оборонительного, командного назначения, так называемый Анинский кавальер, в виде подковообразного в плане двухэтажного каменного здания, доминирующего над стенами крепости и окружающей местностью.

Еще в 1727 году Бурхард Кристоф (Христофор Антонович) Миних, назначенный обер-директором над фортификациями Российской империи, писал государственному канцлеру графу Бестужеву-Рюмину «... когда мне Главная Дирекция над крепостями поручена была, то не можно было никакой крепости чертежа получить. Петербургская крепость тайная быть имеет, и никто чертежа кроме Доменико Трезини не имеет, которой оную крепость перестроил и так испортил, что он всегда те чертежи, какие ему сдаваны были, жег и никаких за подлинно у него не было, а может быть, что он их не имел...»

Этот факт объясняет отсутствие чертежей крепости за многие годы.

Кавальер имеет подковообразную форму; проектный вариант в форме шестиугольника был отвергнут и остался только на бумаге (см. историческая иконография, илл.5).

20 ноября 1729 года обер-директор над фортификациями Миних обратился в Сенат с доношением, приложив к нему «Мнение о Санкт-Петербурхской крепости, что в предбудущем 730-м году надлежит строить»:

«1. Около болверка Головкина от реки бить сваи, запустить щиты, сделать плотину и земляной болверк разобрать и построить каменным строением фланк с казематами и со орлионом и два раза кругом длиннику на девяносто семи сажнях;

2. внутри того болверку построить каменный кавалир в два апартамента казарм со сводами мерою в цыркульференции восемьдесят одна сажень, фундамент глубиною две сажени, сверх фундамента семь одна пол сажени;

3. между обоих фланков и фасов делать кругом того кавалира канал с каменными стенами длиною шестьдесят шесть, шириною три сажени, глубиною ниже оринарной воды семь футов...»

К записке Б.-Х. фон Миниха был приложен план крепости и «профиль под литерой А». По ним можно судить, что кавальер представлял собой мощной двухэтажное здание с уширяющимися к низу стенами с бруствером, наклонным к горизонту под углом 60 градусов. Подошвы его фундаментов опираются на свайные ростверки. Заглубление фундаментов такое же, как у эскарповых (наружных) стен кавальера служит одновременно и стеною рва.

Над нижним этажом кавальера показано перекрытие – крестовые коробовые своды, по которому настлан деревянный пол. Второй верхний этаж перекрыт стрельчатыми сводами, а по ним проектом предусматривалось устройство перекрытия с двумя лотками для стока воды.

Расположение в два яруса окна с пологими лучковыми перемычками по пропорциям близки квадрату.

Высота валганговой стены от обреза фундамента до верха бруствера была принята 7 ½ сажени, а заглубление фундаментов – 2 сажени. Глубина рва 7 футов. Для ввоза орудий на кавальер в проекте предусмотрены два симметричных пандуса. Каждый из них изображён опирающимся на две неравные арки: большая перекинута через канал, меньшая

предназначена «для прохода у стен бастиона.

Бастион и кавальер были перестроены в камне в 1730 году: бастион «заложен вновь», освящен и назван бастионом Святой Анны (в честь императрицы Анны Иоанновны).

Вокруг бастиона была сделана плотина, позволяющая вести кладку ниже уровня воды в реке Неве. Одновременно производилась разборка старого земляного кавальера:

«сваи подбиты и щиты запущены, плотина сделана, земляной болверк разобран» (1730),

«...из-под кавалира старого ряжу вырубил и выломали...» В качестве основания под каменный фундамент по ряжу уложили настил из бревен и досок. Работами руководил архитектор Доменико Трезини.

Автор Исторического описания Петербурга Богданов А.И. утверждает, что фактически кавальер был заложен лишь через год. 13 мая 1731 г. в торжественной обстановке 21 мая здесь начали работы ярославские каменщики.

Официальное же распоряжение о строительстве в камне было получено гораздо позже. На проектных чертежах, подписанных «Генерал Фалт Маршолом» графом Христофором фон Минихом, имеется следующая надпись: «строить по сему чертежу. Анна ноября 7 дня 1732 года» (см. историческая иконография, илл.8-9).

Другой проектный чертеж 1732 года дает представление о 2-х этажном кавальере с 16 арочными сводами (см. историческая иконография, илл.10).

1733 год

К этому времени здание было вчерне закончено.

2 июля 1733 года архитектор Д. Трезини отправляет Х. Миниху рапорт: «...на кавалире 16 сводов с арками свели и между ими разбутили и кругом подняты стены вышиной на 4 ½ фута...».

С этого времени на планах крепости можно видеть ров с водой с трех сторон кавальера.

Кавальер был выстроен в один этаж вместо продолжаемых двух. Фундаменты сделали в два уступа (см. историческая иконография, илл.11).

Лишь к концу 1740-х годов была сделана облицовка амбразур кавальера, крона бруствера покрыта плитами, возведен столб всхода и закончена облицовка рва, опоясавшего кавальер, плитным камнем.

1740-1751 годы

В 1748 году, как и многие другие сооружения в крепости, кавальер был покрыт «новой скалой в 8 рядов» (берестой под слоем глины). Это был новый тогда способ гидроизоляции, служивший для стока воды. Поверх глины утрамбовывали слой земли (см. историческая иконография, илл.13).

Производилась достройка кавальера, были сооружены каменный бруствер, и деревянная аппарель (мост). Аппарель была возведена на свайном основании длиной 30 и шириной более 6 метров, внутри которой находились по четыре сводчатых каземата. Внутри здание построено межэтажное деревянное перекрытие. В 1751 году кавальер передан в артиллерийское ведомство для использования его в качестве цейхгауза.

В 1751 году кавальер был передан из фортификационного в артиллерийское ведомство. Планировалось, что кавальер будет выполнять роль артиллерийского цейхгауза. Произведенный осмотр показал, что внутри кавальера очень сыро, своды постоянно

протекают, даже во время зимних оттепелей. В этом же году был обиты железом ворота, в окнах установлены железные решетки. Внутри здания сделали деревянное межэтажное перекрытие с двумя лестницами. На обоих уровнях настлали полы. Сделали новый деревянный мост для въезда орудий (см. историческая иконография, илл.18). В конце 1752 года устроены стеллажи, на дери и окна навешены железные затворы.

Помещение было подготовлено для хранения знамен, штандартов, шпаг и т.п.

Здесь были не только боевые трофеи, но и ценные реликвии русского оружия.

В 1753 годы были изданы: План Столичного города Санкт-Петербурга, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в С.-Петербурге 1753 г. (см. историческая иконография, илл.19). В указанном издании можно увидеть первое из известных перестроенных изображений кавальера. О достоверности их судить сложно, так как отсутствуют важные элементы сооружения: ров, амбразуры бруствера. Кроме того, на «плане Столичного города...» кавальер, как и собор св. апостолов Петра и Павла, выглядит чрезмерно высоким сооружением.

В 1755 году произведен ремонт моста для орудия, соорудили новую крышу из пильных досок, сделали новый желоб для стока воды с крыши (см. историческая иконография, илл.21).

Протечки и как следствие - частые ремонты были постоянным явлением. В рапорте Санкт-Петербургской гарнизонной канцелярии артиллерийских полковых дел, направленном в канцелярию Главной артиллерийских полковых дел, направленном в канцелярию Главной артиллерии и фортификации, указывалось «у наружной к Петропавловской церкви стены... кирпичи великими слоями отделяют, совсем отпадают и сверху внутрь во многих местах немалые течи бывают...»

С 1 октября 1776 по 1 октября 1777 года были произведены «каменные работы» на 1778 год планировалось заменить ветхие плиты на бруствере.

1795-1796 годы

Ремонт кирпичной облицовки и бруствера, постройка каменной аппарели.

В 1790-х годах произошли большие изменения:

- в 1792 году начали облицовывать кирпичом эскарпы Кронверкской куртины;

- в 1798 году в куртины «исправляются» казематы для жительства, ликвидируются земляные насыпи в её левой части «для возможного улучшения и прекращения проникновения сырости».

В 1795 году новым кирпичом была облицована южная стена с воротами и разрушенные участки стен со стороны правого фланка и правого фаса бастиона. Тогда же выполнено новое покрытие кавальера, которое благодаря системе водостока в виде кирпичных труб, уложенных под слоями песка, зеленой глины, а сверху – земли, отводила влагу от попадания дождевой и талой воды. Во внутренние помещения кавальера. Пол был заново застлан деревянными досками, заменено деревянное межэтажное перекрытие, заменены новыми внутренние деревянные лестницы (см. историческая иконография, илл.28-30).

В том же, 1795 году был возведен кирпичный мостик на двух арках, соединивший кавальер с Никольской куртиной.

Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости за 1797 год отражает производство каменных и штукатурных работ (см. историческая иконография,

илл.31. В 1799 году в воротах были установлены новые двустворчатые деревянные полотна. В дверных нишах устроены импосты.

Еще в 1785 году все хранившиеся в кавальере ценности были переданы в Санкт-Петербургский Арсенал «к Цейхвартерским делам».

1812 год

Засыпан ров вокруг кавальера.

В 1812 году окружающий кавальер ров с водой засыпан, снята батарея на валах.

На генеральном плане крепости за 1820 год показано производство внутренних каменных работ, затронувшее западную и восточную стены кавальера.

1836-1837 годы

Перестройка кавальера с изменением его фасадов, уменьшение высоты строения в связи с уничтожением бруствера, устройство железной кровли с деревянными стропилами.

Надпись на генплане, оставленном 12 марта 1837 г., указывает, что кавальер в это время исправляют для Артиллерийского цейхгауза.

22 марта 1837 года «при Санкт-Петербургской инженерной команде» был составлен с приложением «Детального чертежа кавалиеру...» «Годовой отчет Санкт-Петербургской Петропавловской крепости о работах, произведенных при исправлении наружности кавальера в Бастионе Анны Иоанновны в 1836 году» (см. историческая иконография, илл.36).

Настилы с системой водоотводящих труб и желобов были заменены новой железной кровлей по наслонным деревянным стропилам. Из-за разборки кирпичного бруствера высота стен кавальера заметно уменьшилась. Оформление фасадов было приведено в соответствие стилю николаевских военных построек. Плоскости стен были разделены на две почти равные части, из которых нижняя, обработанная рустом, сложил цоколем и завершалась профилированным ребром (кордоном), а верхняя оставалась гладкой. Между двумя средними воротами был выполнен еще один ложный проём с ложным полуциркульным окном. Все окна второго яруса обрамлены аркой из рустованных камней. Все окна второго яруса обрамлены аркой из рустованной камней. Пяты арок опирались на опоясывающее здание профилированный кордон. Над боковыми окнами сделаны ложные щели – бойницы. Углы кавальера обработаны рустованными лопатками. В оконные и дверные проёмы вставлены новые деревянные заполнения.

Ворота обиты железом и окрашены масляной краской в черный цвет. Стены кавальера окрашены в цвет кирпича. Над воротами в большой арке (юго-восточная стена) был укреплен железный «таблет», выкрашенный черной масляной краской, с привлечением золочеными литерами: «Артиллерийский цейхгауз 1837», который был запечатлен на фотографии 1902 года, помещенный в журнале «Мир искусства» (см. историческая иконография, илл.44).

По сторонам таблета к 1843 года были укреплены арматурные украшения из бердышей, окрашенных «бронзой» (см. историческая иконография, илл.37).

Следует отметить, что при этой реконструкции был сделан новый цоколь в пять рядов плитного камня, обветшавшая кладка на глубину 2, 5 кирпича была разобрана и восстановлена заново. Ложные двери, окна и бойницы окрашены в черный цвет.

Внутри было сделано новое деревянное межэтажное перекрытие и две деревянные лестницы на второй ярус. Потолок нижнего этажа одновременно служил чистым полом

верхнего.

На первом ярусе был разобран деревянный пол и по земляному основанию устроено мощение булыжником.

После окончания работ новый артиллерийский цейхгауз был по описи передан в ведение Артиллерийского гарнизона.

В 1853 и 1885 годах была окраска кровли бывшего кавальера.

Сохранился чертёж 1885 года к смете на перекрытие железно листовой крыши с переменной стропил и наружного карниза на кавальере Бастиона Анны Иоанновны (см. историческая иконография, илл.42).

На плане показаны стропила, план крыши, профиль по линии АБ.

В 1857 году в бастионе Анны Иоанновны и на Кронверкской куртине окрасили крыши, и в артиллерийском цейхгаузе «произвели каменные и штукатурные работы».

В следующем, 1858 году, выполнены перекладка кирпичных подстропильных столбов цейхгауза, ремонт крыши и её окраска.

К 1861 году в цейхгаузе лопнули «половые балки» межэтажного перекрытия. Был составлен проект на ремонтные работы.

Очевидно, что работы 1861 года либо отложены, либо не имели желаемого результата, и на протяжении следующих 52 лет напольные балки оставались слабым звеном в конструкции цейхгауза. В 1913 году снова планировалась работа на ремонт межэтажных перекрытий с подведением добавочных балок. Одновременно предполагалось заново перекрыть кровлю. Видимо, работы так и не были осуществлены.

Кавальер в 1940-1950-е годы

В 1940 году производилось обследование Петропавловской крепости. По документам УГИОП г. Ленинграда очевидно, что к этому времени полностью сохранялся внешний вид здания, сформировавшийся после перестройки 1836 года. Упоминаются и «таблет» и «лепные украшения».

Во время Великой Отечественной войны кавальер пострадал от бомбы, взорвавшейся в правом фланке бастиона Анны Иоанновны. Были повреждены кладка стен и кровли, снова начались протечки, промокания сводов, загнивания стропил, обрушения штукатурки. Очевидно, что к этому времени относится утрата междуэтажного перекрытия.

1952 год

Произведен обмер кавальера перед реставрационным ремонтом здания кавальера.

В акте технического состояния Петропавловской крепости 1952 года отмечено, что эскарповые стены Головкина бастиона отслоились на 1,5 – 2 кирпича. Госинспекцией по охране памятников был составлен План – перечень ремонтно-восстановительных работ. 28 февраля 1953 года было выдано архитектурно-реставрационное задание на ремонтно-реставрационные работы, реставрацию и окраску здания кавальера, в котором предписывалось восстановить его «с приближением к авторской подлинности».

1953-1954 годы

Реставрационный ремонт здания кавальера, поврежденного во время Великой Отечественной войны, деревянные перекрытия не восстановлены.

Работы по ремонту и окраске кавальера были произведены в 1953-1954 годах. За этот период были сняты «Таблет» и «лепные бронзовые арматуры» без восстановления. Внутренние работы, включая восстановление междуэтажных перекрытий, не

производились.

1960 год

Аннинский кавальер принят под охрану государства Постановлением Совета Министров РСФСР 1327 от 30 августа 1960 года.

1961 год

Помещения арендуются Монетным двором под производственные и складские цели. Длительный период пользователем не проводилось работы по сохранению памятника.

Реставрационно-ремонтные работы 1950-1960-х годов

В 1960-1966 годах Специальные научно-производственные мастерские АПУ Ленгорисполкома под руководством архитектора И.Н. Бенуа производили облицовку эскарповых стен Головкина бастиона силикатным кирпичом. Затем от его использования отказались, заменив кирпичом Рябовского завода (левый орильон, левый фланк, часть бруствера правого орильона и бруствер правого фаса).

Внутреннее помещение бывшего кавальера раздело 9 пилонами, установленными в 3 ряда, поддерживающими крестовые своды на подпружных арках. Отсутствие междуэтажного перекрытия подчеркивает простор и высот внутреннего объема кавальера. После 1917 г. Головкин бастион находился в ведении Петроградского, а затем – Ленинградского округа, а с 1960-х гг. он был арендован Монетным двором под производственные цели. Длительный период пользователем не проводилось работы по сохранению памятника. Разрушенные еще во время Великой Отечественной войны казематы оставались в руинированном состоянии, конструкции стен и сводов казематов имели деформационные трещины и обширные участки деструкции, вся территория была превращена в производственный склад.

Реставрационно-ремонтные работы 2000-х годов и приспособление кавальера под нужды Монетного двора КГИОП в 2003 году был составлен акт технического состояния здания кавальера. Указанным актом фиксировалось его неудовлетворительное состояние: «в настоящее время здание занято производством Монетного двора. Помещение разделено временными перегородками под складские помещения. Стены здания и архитектурные детали в настоящее время окрашены фасадной краской ПХВ светло-бежевого цвета. Подоконные доски выполнены из путиловской плиты, имеют утраты и сколы камня. В наружные стены сооружения заведены металлические двутавры, на выпуски которых опирается металлическое покрытие пристроенной открытой галереи (западный и восточный фасады). Переходной мостик, соединяющий здание с крепостной стеной выполнен из красного кирпича, оштукатурен. Мостик имеет арочную конструкцию на столбах. В нижней части столбы осмотра не доступны. Перемычка крайней западной арки имеет трещину в кирпиче с максимальным раскрытием до 70 мм».

Только в начале 2000-х годов Санкт-Петербургский Монетный двор принял решение по выводу производства из Головкина бастиона и прилегающих зданий - Кавальера Анны Иоанновны и Дома фондовых капиталов. По заказу пользователя Институт «Ленпроектреставрация» провел научно-исследовательские работы и разработал программу по реставрации Головкина бастиона. Основной задачей на этот период было восстановление разрушенных во время войны казематов и укрепление конструкций сооружения.

В 2002 году в Головкине бастионе начаты работы по его реставрации. После

освобождения территории от промышленного оборудования в первую очередь были выполнены работы по восстановлению разрушенных сводов казематов, выполнена гидроизоляция шпица и аппарели бастиона.

В 2006 году КГИОП были выданы задания на комплексную реставрацию, ремонт и приспособление под музейную экспозицию Кавальера Анны Иоанновны.

Институтом «Ленпроектреставрация» проведено обследование здания кавальера и территории горжи.

В 2008 году ОАО «ЛенЖилНИИпроект» совместно с ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» разработана проектная документация на капитально-реставрационный ремонт с приспособление здания кавальера (см. историческая иконография, илл.51-52).

Проектным решением предусматривалось перепланировка помещения кавальера с устройством лестниц, антресольного этажа, обходных галерей с размещением экспозиционных залов, оснащение всеми необходимыми современными инженерными системами и оборудованием, устройство лифта для маломобильных групп. Кроме того, проект включал методику по реставрации фасадов, столярных заполнений, металлических ворот, выборочный ремонт стропильной системы, замену кровельного покрытия, благоустройство территории с музеефикацией рва вокруг сооружения, реставрацию с усилением конструкций мостика между Никольской куртиной и кавальером.

2005 год

Начаты работы по обмеру Головкина бастиона. Санкт-Петербургский Монетный двор принял решение по выводу производства из Головкина бастиона и прилегающих зданий - Кавальера Анны Иоанновны и Дома фондовых капиталов. По заказу пользователя Институт «Ленпроектреставрация» провел научно-исследовательские работы и разработал программу по реставрации Головкина бастиона. Основной задачей на этот период было восстановление разрушенных во время войны казематов и укрепление конструкций сооружения.

2007-2010 годы

В 2007 году начались реставрационные работы по проекту «Ленпроектреставрация» в соответствии с требованиями ГИОП. Проводились архитектурно-археологические и земляные работы. В 2010 году завершена реставрация и приведена в порядок планируемая территория для «Музея Денег».

В период с 2009 по 2014 годы проведены работы по реставрации здания кавальера и территории горжи.

2009 – ремонт, реставрация фасадов, выполнены работы по благоустройству территории Кавальера Анны Иоанновны, Дома фондовых капиталов (см. историческая иконография, илл.55).

2010 - произведен демонтаж поздних временных перегородок, выполнены работы по реставрации кирпичной кладки стен и пилонов, реставрация фасадов.

2011 - капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением для современного использования (выставочный зал) здания (см. историческая иконография, илл.57).

Актом приемки работ КГИОП от 22 марта 2012 перечислены выполненные работы:

- реставрационный ремонт фасадов: расчистка, вычинка кирпичной кладки,

реставрация архитектурного и лепного декора, восстановление штукатурного покрытия, реставрация оконных и воротных заполнений, реставрация известнякового цоколя и подоконных досок, замена линейных покрытий, установка водосточных труб, окраска фасадов;

- реставрация переходного моста между зданиями Кавальер Анны Иоанновны и Никольской куртины с восстановлением каменного покрытия;
- восстановление памятной доски;
- восстановление фонарей-стенников;
- благоустройство территории с раскрытием участка исторического рва, бульжной отмостки, устройство ливневой канализации, выполнение освещения территории;
- демонтаж поздних перегородок в помещении объекта,
- реставрационный ремонт кирпичной кладки стен, сводов и пилонов,
- устройство фундаментов под столбы галереи и лестниц, и основания, и покрытий полов,
- установка железобетонных конструкций антресольного этаж (галереи), лестничных маршей и площадок, металлических ограждений;
- комплекс работ по устройству сетей инженерно-технического обеспечения;
- установка вентиляционной системы;
- установка перегородок,
- отделочные и малярные работы.
- площадь застройки – 1680,80 кв.м;
- общая площадь здания (по проекту) – 1685,0 кв.м;
- строительный объем – 18553,0 кв.м;
- максимальная высотная отметка – +14,91 м;
- этажность (по проекту) – 2 этажа.

Кроме того, была выполнена частичная замена и усиление элементов стропильной системы, и замена кровельного покрытия на всей площади. В настоящее время деревянная стропильная система выполнена из диагональных стропил, центральных стропил и нарожников (стропила, в верхней точке опирающиеся на диагональные стропила). Диагональные и центральные стропила сходятся в коньке и опираются на центральный кирпичный столб. В нижней точке все стропила опираются на мауэрлат. Дополнительно стропильные ноги опираются на промежуточные стойки и прогоны. Сращивание стропильных ног по длине выполнено «накладным косым замком».

Деревянные стойки расположены в четыре круговых ряда. Первый ряд частично имеет опирание на лежни из отдельных брусков. Второй, третий и четвертый ряды оперты на лежни.

Кровля здания пятикатная, совмещенная. Выполнена из кровельной стали с полимерным покрытием «Pastis» толщиной 0,6 мм по деревянной обрешетке. Водосток организованный наружный.

После капитального ремонта кавальера фасады пришли в неудовлетворительное состояние, кроме того необходимо было удалить saniрующую штукатурку.

В 2012 году ООО «Архитектурной Мастерской Медведева» произведено обследование фасадов, разработана рабочая документация в 2013 году, а на следующий год

выполнены работы по фасадам, включая снятие санирующей штукатурки нижнего яруса, переоштукатуривание и окраску известковыми составами.

По завершению реставрационных работ Монетным двором проведена работа по созданию музейного комплекса на территории Головкина бастиона и формированию постоянной экспозиции «История денег» в здании Кавальера Анны Иоанновны. Открытие нового музея Монетного двора состоялось в 2016 году.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Здание в плане подковообразное, северный фасад скруглён. Здание с пологим двухарочным мостом, примыкающими с юго-западной стороны от Никольской куртины, на кровлю выходят дымовые кирпичные трубы, кровля – пятикатная. Внутренние перекрытия деревянные не восстановлены после ВОВ. Толщина стен кавальер достигает 3-х метров, сечение несущих столбов равна 8, 4 кв 2. Перекрытия представляют собой систему из 16 крестовых кирпичных сводов, опирающихся на 9 пилонов в три ряда.

Здание кавальера основано на деревянном ростверке, длина свай равна 6-м, фундаменты сложены из бутового камня. Конструкция крыши – деревянные наклонные стропила, кровля из оцинкованного железа, водосток - организованный. Вход на чердак осуществляется через слуховое окно. На чердаке расположено вентиляционное оборудование.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, четыре квадратных в плане пилона; система сводов – крестовые своды, полуциркульные арки, своды сложной конфигурации в северной части в боковых компартаментах.

Фундамент под наружные стены ленточный, из бутовой кладки на известковом растворе. Цоколь облицован путиловской плитой. Отмостка булыжная.

Конструкция антресоли выполнена из металлического каркаса с монолитным ж/б заполнением. Ограждение антресоли выполнено из металлических кованых элементов, закрепленных к металлическим балкам каркаса антресоли на сварку.

Чердачное перекрытие представляет собой систему крестовых кирпичных сводов, опирающиеся на наружные стены и внутренние кирпичные столбы.

Деревянная стропильная система выполнена из диагональных стропил, центральных стропил и нарожников (стропила, в верхней точке опирающиеся на диагональные стропила). Диагональные и центральные стропила сходятся в коньке и опираются на центральный кирпичный столб. В нижней точке все стропила опираются на мауэрлат. Дополнительно стропильные ноги опираются на промежуточные стойки и прогоны. Сращивание стропильных ног по длине выполнено «накладным косым замком».

Деревянные стойки расположены в четыре круговых ряда. Первый ряд частично имеет опирание на лежни из отдельных брусков. Второй, третий и четвертый ряды оперты на лежни. Для обеспечения устойчивости и жесткости конструкции устроена система раскосов. Часть деревянных элементов была заменена в ходе ремонтно-реставрационных работ.

Кровля пятикатная, совмещенная. Выполнена из кровельной стали с полимерным покрытием по деревянной обрешетке. Водосток организованный наружный.

11. Основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований (см. Раздел III; Том 3.7. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания "Кавальер Анны Иоанновны" (в т.ч. крыши и ее элементов, шифр ПД-005-12/2022-23/09/22-ТО).

Основные выводы по результатам комплексных научных исследований:

По результатам обследования, строительные конструкции здания находятся в **удовлетворительном** состоянии, за исключением некоторых элементов, находящихся в **неудовлетворительном состоянии**. Дефекты и повреждения, существенно влияющие на несущую способность и долговечность конструкций, не выявлены. Конструкции крыши здания эксплуатировались длительное время, необходимо выполнить их реставрацию и восстановительный ремонт в соответствии с необходимым сроком капитальности здания.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его эксплуатации необходимо разработать проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в части выполнения ремонтных и реставрационных работ по крыше и ее элементов.

На основании результатов технического заключения, выполненного ООО «АЕГРО» (лицензия № МКРФ 20216 от 24.04.2020 г.), по результатам обследования **технического состояния строительных конструкций здания, с учетом выводов ранее выполненных отчетов об исследованиях, установлено следующее:**

I. Основания и фундаменты

1) На основании проведенного обследования и выполненных поверочных расчетов, техническое состояние конструкций фундаментов исторической части оценивается, как **работоспособное:**

- По результатам анализа архивных данных было установлено, в 2008-2010гг в стенах и сводах здания были выявлены трещины, свидетельствующие о неравномерной осадке основания фундаментов. Трещины вызваны тем, что здание расположено на сложном напластовании грунтов: по оси «Д» в основании фундаментов залегают насыпные грунты мощностью около 1,3 м и далее ИГЭ-3 пески мелкие, средней плотности, серые, насыщенные водой с примесью органических веществ мощностью около 1,5 м; по оси «А» здание опирается на пески средней крупности, средней плотности, залегающие по всей глубине сжимаемой толщи;

- В ходе проведенного обследования, установлено, что некоторые из ранее выявленных трещин по наружным стенам имеют небольшую динамику. Маяки, установленные в сентябре 2021 года на трещины в сводах, не повреждены.

Рекомендуем ведение мониторинга в штатном режиме согласно ГОСТ 56198-2014 два раза в течение первого года мониторинга и далее не реже одного раза в два года (уточнить по результатам первого года мониторинга). Выполнить *рекомендации*, приведённые в п. II настоящего раздела.

2) Техническое состояние основания фундаментов встроенной антресоли оценивается как **ограниченно-работоспособное:**

- Зафиксированы трещины, свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов колонн этажерки относительно исторических колонн и стен. По результатам шурфования фундаментов, установлено, что в основании фундаментов залегают насыпные

грунты.

II. Несущие кирпичные стены, колонны и перегородки

На основании проведенного обследования техническое состояние конструкций стен оценивается, как **работоспособное**, техническое состояние конструкций перегородок – **удовлетворительное**.

1) По результатам проведенного обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения стен:

- Вертикальные трещины на венчающем карнизе шириной раскрытия от 0.5 мм до 2 мм, длиной до 0,6 м (трещины на стыке известковых карнизных плит);
- Растрескивание и механические повреждения штукатурного покрытия, шелушение окрасочного слоя, увлажнения участков фасада;
- Трещины шириной раскрытия до 2 мм.

2) По результатам проведенного обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения перегородок:

- Трещины на стыке несущих стен, сводов и перегородок;
- Трещины в перегородках над дверными проемами;
- Следы замачивания перегородок.

Трещины на стыке наружных несущих стен и перегородок вызваны неравномерной осадкой фундамента вновь возведённой антресоли.

Вертикальные трещины в наружных стенах были зафиксированы на момент проведения реконструкции, согласно архивным фото.

Вертикальные трещины на венчающем карнизе являются следствием температурных деформаций.

Рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений:

- Расшить трещины на карнизе, зачистить поврежденные поверхности, стыки плит заполнить эластичным герметиком.
- Устранить причины протечек и увлажнений участков стен, удалить слабые слои штукатурки, зачистить повреждённые участки, восстановить штукатурный и окрасочный слои.
- Вертикальные трещины в несущих кирпичных стенах и трещины над оконными и дверными проемами, наклонные трещины под оконными проёмами расшить, зачистить поврежденные поверхности и заделать, установить маяк на трещину под оконным проемом в осях 5/Б-В на фасадной стороне стены.
- Трещины на стыке несущих стен, сводов и перегородок расшить, зачистить поврежденные поверхности, заделать места стыков
- При трещинах в гипсокартонных перегородках над дверными проемами - снять верхний слой гипсокартона, прогрунтовать поврежденный участок, заделать трещину, восстановить поврежденный участок.

III. Перекрытие антресоли на отм. +3.300

На основании проведенного обследования, выполненных поверочных расчетов техническое состояние конструкций перекрытия на отм. +3.300 оценивается, как

работоспособное.

IV. Чердачное перекрытие

На основании проведенного обследования, выполненных поверочных расчетов техническое состояние конструкций чердачного сводчатого перекрытия оценивается, как **работоспособное.**

По результатам проведенного обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения сводчатого перекрытия:

- Трещины на сводах с шириной раскрытия от 0,5 мм до 1 мм в осях А-Д/1-5. Динамика трещин с сентября 2021 г. не наблюдается.

- Согласно техническому заключению по результатам обследования строения лит. «Ш» дома №3 в Петропавловской крепости 2007 года, выполненному ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ», на момент проведения обследования отмечены мелкие трещины в кирпичном своде. Также данная информация отмечена в описании состояния объекта перед началом проведения работ по капитальному и комплексно-реставрационному ремонту научно-технического отчета, о выполненных работах по капитальному и комплексно-реставрационному ремонту с приспособлением под выставочный зал, выполненному ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ» в 2012 году.

Данные трещины не являются следствием недостаточной несущей способности сводов (по результатам поверочного расчета).

Рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений:

Заделать трещины методом инъектирования. Установить мониторинг.

V. Стропильная система

На основании проведенного обследования, выполненных поверочных расчетов техническое состояние конструкций стропильной системы оценивается, как **ограниченно-работоспособное.**

1) По результатам проведенного обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения стропильной системы:

- Следы замачивания и увлажнения, возникающие вследствие образования конденсата на внутренней поверхности кровли из-за недостаточной вентиляции и разрушения/отсутствия гидроизоляционного материала в местах опирания стоек на лежни/опоры. Выявленные повреждения свидетельствуют о недостаточной эффективности принудительной приточно-вытяжной системы. При этом отсутствуют отверстия в коньках, хребтах и карнизах. Гниение мауэрлатов, расположенных на наружных стенах, вызвано отсутствием вентиляционных отверстий в карнизах, регламентированных СП17.13330.2016.

- заражение древесины плесневыми грибами, древесина с признаками гнили 2-3 степени с утратой прочности.

- Отклонение стоек от вертикали
- Глубокие продольные трещины глубиной до 90 мм в стойках и стропильных ногах, трещины в местах соединений
- Неглубокие червоточины в стойках и стропильных ногах
- Неплотное примыкание стропил, прогонов в местах соединения

(сращивания)

- Трещины в местах соединения
- Смещение опирания стропил на стойки (эксцентриситет до 7 см)
- Отсутствие/выпадение металлических скоб по месту опирания стропил на

стойки

- Несимметричное расположение деревянных накладок в месте сращивания стропильной ноги из бруса и стропильной ноги составного

сечения

- Износ/отсутствие гидроизоляционного материала в местах опирания

мауэрлата на кирпичную стену/ в местах опирания лежней и опор стоек на перекрытия – повсеместно

2) Результаты проведенных поверочных расчетов:

- Несущая способность стоек **обеспечена**.
- Несущая способность центральной стропильной ноги **обеспечена**
- Несущая способность диагональной стропильной ноги **обеспечена**
- Несущая способность рассчитываемой угловой стропильной ноги

(нарожника, один элемент в/о 4-5/А) - **не обеспечена**

- Несущая способность настила **обеспечена**.

Рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений:

- Выполнить замену элементов с повреждениями гнилью до 25% (прогонов и стропильных ног) согласно схеме элементов, требующих замены и усиления, представленной в графических приложениях. Выполнить биозащиту и огнезащиту элемента;

- Выполнить усиление угловой стропильной ноги (нарожника), отмеченной на схеме элементов, требующих замены и усиления, представленной в графических приложениях, путём установки дополнительной стойки по центру стропильной ноги. Выполнить биозащиту и огнезащиту новых элементов;

- Выполнить усиление участка соединения (сращивания) стропильных ног, согласно схеме элементов, требующих замены и усиления, представленной в графических приложениях, посредством добавления металлической накладки;

- Установить металлические скобы в местах опирания стропильных ног на стойки, согласно ведомости и карте дефектов;

- Выполнить герметизацию трещин, установить хомуты для предотвращения дальнейшего раскрытия глубоких трещин стоек и стропильных ног;

- Зафиксировать места стыков шпильками с целью исключения смещения стропильных ног относительно друг друга в местах соединения стропильных ног. Установить хомуты на верхней стропильной ноге с целью предотвращения дальнейшего развития трещин.

- Зафиксировать места стыков шпильками с целью исключения смещения прогонов относительно друг друга в местах соединения прогонов. Установить хомуты с целью предотвращения дальнейшего развития трещин.

- Восстановить вертикальное положение стоек и центральное опирание стропил на стойки

- Произвести зачистку конструкций, повреждённых гнилью, плесенью, червоточинами, и обработать древесину беззащитными и огнезащитными средствами.
- Произвести зачистку конструкций от загрязнений, срезать прогнившие участки; обработать в зонах ремонта старую и вновь вводимую древесину биозащитным препаратом. Для биоцидной и защитной обработки древесины рекомендовано применять препараты ХМФ-БФ, ХМ-11, Пирилакс-люкс; или аналогичные по области применения. Все средства применять по инструкции производителя, с соблюдением мер индивидуальной защиты работников. Обработку проводить по полностью сухим конструкциям и материалам.
- Просушить вентиляционным способом чердачное пространство,
- Для устранения причин увлажнения и замачивания элементов выполнить реконструкцию системы вентиляции чердачного пространства. и восстановить гидроизоляцию в местах опирания мауэрлата на кирпичную стену/ в местах опирания лежней и опор стоек на перекрытие.

VI. Кровля

На основании проведенного обследования, техническое состояние конструкций кровли оценивается, как **удовлетворительное**. Дефекты и повреждения не обнаружены.

VII. Лестницы

На основании проведенного обследования, техническое состояние конструкций лестниц оценивается, как **работоспособное**. Дефекты и повреждения не обнаружены.

VIII. Оконные и дверные заполнения

На основании проведенного обследования, техническое состояние конструкций оконных и дверных заполнений оценивается, как **удовлетворительное**. Дефекты и повреждения не обнаружены.

IX. Оборудование и сети

На основании проведенного обследования, техническое состояние оборудования и сетей оценивается, как **удовлетворительное**. Дефекты и повреждения не обнаружены.

X. Аппарель

На основании проведенного обследования техническое состояние конструкций аппарели оценивается, как **работоспособное**.

По результатам проведенного обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- Заделанная трещина в перемычке крайней западной арки.

Трещина зафиксирована на момент проведения обследования 2007 года, согласно техническому заключению по результатам обследования ООО «ЛенжилНИИпроект». Ремонт трещины производился в рамках проведения работ по капитальному и комплексно-реставрационному ремонту согласно научно-техническому отчету, о выполненных работах

по капитальному и комплексно-реставрационному ремонту с приспособлением под выставочный зал, выполненному ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ» в 2012 году. На момент проведения текущего обследования развитие трещин не установлено.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

12.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023 181590864;
- Выписка из ЕГРН на здание от 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553;
- Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 из базы правовых документов «КонсультантПлюс»;
- Копия распоряжения КГИОП №522-об/23 от 21.12.2023 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-530/18»;
- Копии писем КГИОП от 30.10.2023 № 01-24-2146/23-0-1 и от 16.02.2024 рег.№ 01-24-35557/23-0-1.

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1800 г. РНБ РО Ф. 342 № 1444.
2. Бутми В.А. Начало строительство Петропавловской крепости // Научные сообщения ГИОП. Л., 1959.
3. Бутми В.А. Строительство и перестройка Васильевской куртины Петропавловской крепости. Историческая справка. Л., 1962.
4. Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. Историческая справка. Л., 1959.
5. Бутми В.А. Перестройка Петропавловской крепости в зоне гг. XIX в. В. Историческая справка. Л., 1959.
6. Бутми В.А. Начало строительства Петропавловской крепости. Научные сообщения ГИОП, Л., 1959.
7. Градостроительный план земельного участка № RU78159000-8889 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3.
8. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.).
9. Научно-проектная документация. Рабочий проект реставрации (реконструкции), том II, книга 2 «Фонарь-стенник» (тип II, III), ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№ 3-3562 от 05.05.09г.
10. Научно-проектная документация. Том 2, Книга 8 Архитектурные решения, шифр 1561-АР, «Восстановление памятной доски на южном фасаде», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег № 3-7147 от 01.09.09г.
11. Научно-проектная документация. Том 2, Книга 9 «Реставрация и восстановление гидроизоляции и покрытия моста Аннинского Кавальера», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-10345 от 22.12.09г.

12. Научно-проектная документация. Том II, книга 1 «Фонарь-стенник» (тип I), ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№ 3-2096 от 23.03.09 г.
13. Обмер кавальера. арх. А.Л. Ротач. СНРПМ, Архив ГИОП, д, 90.
14. Паспорт на фасады Объекта культурного наследия III категории по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.Ш. «Кавальер Анны Иоанновны» сост. А.Г. Леонтьев. Инв. 1220 П. п. 90-17. – 61 с.
15. План бастиона Анны Иоанновны и профили его флангов и кавальера. 1748 г. РГА ВМФ, ф. 3/л, оп. 34, д. 2523
16. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. Проект Б.-Х. Миниха. РГА ВМФ. ф. 3/л. оп. 23. д. 935. Л. 1.
17. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней крепостных строений. 1780. Деталь РГА ВМФ, Ф. 3л. Оп. 25 Д. 851.
18. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. Д. 2729.
19. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Подпись Б.-Х. Миних. 1733. РГА. ВМФ. Ф. 3л. оп. 34. д.2470.
20. План Санкт-Петербургской крепости. 1748 г. РГА ВМФ, ф. 3/л, оп. 34, д. 2525.
21. План Санктпетербургской крепости и кронверка с показанием произведенных прошлаго 1779 года октября с 1го 1780го года по 1е число работ, которые и означены. Копия с чертежа РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 25. Д. 1988.
22. План Петропавловской крепости с Кронверком. 1707 г. РГА ВМФ,ф. 3/л. оп. 34. д. 2462.
23. План Санкт-Петербургской крепости 1777 г. с показанием работ. Деталь. РГА ВМФ. Ф. 3л Оп.34. Д.2641.Копия с чертежа из Архива СПб ГМИ.
24. Положительное заключение Государственной экспертизы № 214-11/СПЭ-1689/02 (№ в Реестре 00-1-4-1712-11) Объект капитального строительства. Монетный двор. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, д.3, лит.Ш.
25. Рабочий проект реставрации. Наружное освещение. Электроснабжение и электрооборудование. Арх. № 209/258. Том 2. Книга 3, ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-5273 от 23.06.2009г.
26. Рабочий проект реставрации. Фонарь-торшер. Арх. № 209/256. Том 2. Книга 4. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-2738 от 09.04.2008г.
27. Рабочий проект реставрации. Благоустройство территории. Арх. № 209/261. Том 2. Книга 5. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-7537 от 15.09.2009г.
28. Том 2, Книга 3 «Историко-графические изыскания, фотофиксация и концепция реставрации фасадов», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-8427 от 04.09.08г.
29. Том 2, Книга 4 «Археологическое обследование конструкций полов», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№ 3-11025 от 25.11.08г.

30. Том 2, Книга 5 «Архитектурно-археологический обмер фасада Кавальера и отдельных архитектурных деталей на фасадах», ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-10887 от 20.11.08г.
31. Том 2 АР, Книга 6 «Восстановление наружных воротных заполнений», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№3-1122 от 17.02.09г.
32. Том 2 АР, Книга 7 «Восстановление наружных оконных заполнений», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-2248 от 26.03.09г.
33. Том 2, Книга 8 Архитектурные решения, шифр 1561-АР, «Восстановление памятной доски на южном фасаде», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-7147 от 01.09.09г.
34. Том 2. Архитектурные решения. ОАО «ЛенжилНИИпроект». 2008 г.- рег.№ 3-7138 от 28.07.08г.
35. Том 2, Книга 2 «Обследование и методические рекомендации по реставрации интерьеров Кавальера Анны Иоанновны», ОАО Санкт-Петербургская крепость с прежним проектом (копия 1732 с оригинала 1720-х; бумага, тушь, акварель) РГА ВМФ. РГА ВМФ. ф. 3/л, оп. 34. д. 2488. «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-7141 от 28.07.08г.
36. Сводный сметный расчет № 47-2008 стоимости реставрационного ремонта фасада. ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег. №308106 от 06.10.09г.
37. Раздел 1, Книга 1 «Пояснительная записка», том 1 (текстовая часть) шифр 1561-ПЗ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8349 от 23.11.10г.
38. Раздел 2, том 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 1561-ГП, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег. №3-8350 от 23.11.10г.
39. Раздел 3, том 3 «Архитектурные решения», шифр 1561-АР, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8351 от 23.11.10г.
40. Раздел 3, том 3.1 «Архитектурные решения» Подраздел 3.1. Расчет КЭО, шифр 1561-Р, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8352 от 23.11.10г.
41. Раздел 4, том 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 1561-КЖ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№ 3-8353 от 23.11.10г.
42. Раздел 5, том 5.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.1 «Система электроснабжения», шифр 1561-ЭМ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8354 от 23.11.10г.
43. Раздел 5, том 5, Подразделы 5.2 и 5.3 «Система водоснабжения. Система водоотведения» (Водопровод и канализация внутренние), шифр 1561-П, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№ 3-8355 от 23.11.10
44. Раздел 5, том 5.4.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.4.1 «Отопление», шифр 1561-ОВ1, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8356 от 23.11.10г.
45. Раздел 5, том 5.4.2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.4.2 «Вентиляция», шифр 1561-ОВ2, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8357 от 23.11.10

46. Раздел 5, том 5.5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.5 «Сети связи», шифр 1561-СС, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8358 от 23.11.10г.

47. Раздел 5, том 5.6 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.6 «Технологические решения», шифр 1561-ТХ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8359 23.11.10г.

48. Раздел 6, том 6 «Раздел организации строительства», шифр 1561-ПОС. ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№ 8360 от 23.11.10г.

49. Раздел 7, том 7 «Проект мероприятий по охране окружающей среды», шифр 1561-ОСС, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег. №3-8361 от 23.11.10г.

50. Раздел 8, том 8 «Мероприятия по пожарной безопасности», шифр 1561-ППМ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8362 от 23.11.10г.

51. Раздел 9, том 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 1561-МОДИ. ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8363 от 23.11.10г

52. Техническое заключение по результатам обследования строения Лит. «Ш» дома №3 в Петропавловской крепости, ОАО «ЛенжилНИИпроект», согласовано 30.01.08г.

53. Сводный сметный расчет №36-к-2008 на реставрационный ремонт внутренних помещений, рег. № 3-6946 от 25.08.09г.

54. Фрагмент генерального плана СПб-й крепости.1835 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3534.

12.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость Путеводитель Лениздат, 1989, С.11.
2. Бастарева Л.И. Петропавловская крепость. Л., 1989.
3. Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Ю.Н. Беспярых. Л.,1991.
4. Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости// Научные сообщения ГИОП. Л. 1959.
5. Бутми В.А. Начало строительство Петропавловской крепости// Научные сообщения Государственной инспекции по охране памятников Ленинграда. Л., 1959.
6. Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утверждённом Петром I// Памятники культуры. Новые открытия. Ежегодник. 1986. Л., 1987.
7. Кедринский А.А. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Л., 1983.
8. Кожевников А.С. Бастион Зотова Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Историческая справка. 1969.
9. Летопись Петропавловской крепости 1703-1879// СПб ГМИ. Инв. № Ш А-549Р.

10. Масик С.Н. Историческая справка. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С 9.
11. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. - СПб : Крига, 2008. С.20.
12. «Миръ искусства». 1902.
13. Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. – СПб.: Искусство-СПб, 2001. С.32.
14. Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710 и 1711 годах. СПб, 1860.
15. Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г. Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975.
16. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2004.
17. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. - М: Центрполиграф, 2004. С.18.
18. Пилявский В.И. Петропавловская крепость. Л., 1967.
19. Пилявский В.И. Петропавловская крепость в Ленинграде (к вопросу о включении в число государственных заповедников). Историческая справка. Л., 1949. Инв. Н-451.
20. Памятники Архитектуры Ленинграда. ГИОП. Л., 1972.
21. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская крепость Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. Санкт-Петербург. СПб., 2000.
22. Степанов С.Д. Строительство и перестройка фортификационных сооружений Петропавловской крепости //Краеведческие записки. Выпуск 6. СПб. 1998. С.21-76.
23. Степанов С., Пиратинская Д., Гендриков В. и др. Петропавловская крепость. «Лики России». -Санкт-Петербург. 2003.
24. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. Пг., 1923.
25. Тимченко - Рубан Г. И. Петербургские крепости // Военный сборник. 1903. Май № 5.
26. Трубинов Ю.В. Бастион Нарышкин во власти Монетного двора // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Выпуск 6. СПб., 1998.
27. Устрялов Н. История царствования Петра Великого. Т. IV СПб, 1863, прилож. II. С 32.
28. Шперк В.Ф. История фортификации. М., 1957.
29. Энциклопедический словарь Ф.Павленкова. СПб, 1905.

13. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория

Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненный АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22).

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- архитектурные обмеры;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (в объеме, необходимом для разработки технологических рекомендаций).

Проект выполнен на основании:

- *задания КГИОП: №01-21-2891/22-0-1 от 22.11.2022 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;*

- *задания (Приложение №1 к Договору №005-12/2022 от 23.09.2022г.);*

- *на основании проведенного анализа проектной и исполнительной документации, ранее выполненной и предоставленной Заказчиком;*

- *охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) №07-19-530/18 от 26 ноября 2018 г.;*

- *плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный Распоряжением КГИОП № 408-рп от 31.05.2023 г.;*

- *предмета охраны объекта культурного наследия, определенный Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23/4.*

Имущественно-правовой документации:

- *Договор аренды земельных участков, находящихся в казне Российской Федерации №16-ЗД-0444 от 18.11.2017г.*

- *Договор аренды объектов недвижимого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации №16-ОН-0443 от 18.11.2017г.*

При разработке проектных решений учтены требования следующих нормативных документов, действующих на территории РФ, в том числе вошедших в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 года № 985:

- *Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (с измен. на 20.10.2022) (редакция, действующая с 11.01.2023);*

- *СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (с измен. №1,2,3,4 на 30.05.2022);*

- *СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции» (с изм. №1,2,3 на 29.07.2019);*

- *СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (с изм. №1,2,3,4 на*

01.07.2021);

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (с изм. №1,2,3,4 на 26.02.2020);

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (с изм. №1,2,3,4 на 28.01.2022);

- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции» (с изм. №1,2,3,4 на 31.05.2022);

- СП 17.13330.2017 «Кровли» (с изм. №1,2,3 на 31.05.2022);

- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции» (с изм. №1,2,3 на 24.01.2022);

- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» (с изм. №1,2 на 08.05.2017);

- СП 433.1325800.2019 «Огнезащита стальных конструкций»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с измен. на 14.07.2022);

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями) (с измен. на 02.07.2013);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;

- ГОСТ 21.1101 - 2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

В Разделе 1 Предварительные работы представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.11.2022 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Демонтажные работы:

1) разборка помещений в чердачном пространстве (данные конструкции были выполнены при капитальном ремонте в 2016 году);

2) демонтаж бетонных оснований, устроенных под вентиляционное оборудование;

3) расчистка чердачного пространства от строительного мусора и не действующего оборудования.

2. Ремонтные и реставрационные работы:

1) Усиление чердачного перекрытия методом внешнего армирования;

2) Устройство отверстий в чердачном перекрытии для вентиляционного оборудования;

3) Устройство новых вент. каналов с выходом на кровлю;

4) Устройство дублирующего перекрытия и плавающего пола для установки вент. оборудования;

5) Вычинка кладки кирпичных стен, столбов в чердачном пространстве;

- б) Вычинка кладки дымовых труб на локальных участках с восстановлением металлических «колпаков»;
- 7) Реставрационный ремонт элементов стропильной системы методами очистки, протезирования, частичной замены, усиления (при необходимости);
- 8) Огнебиозащитная обработка всех существующих, протезируемых и вновь устанавливаемых элементов стропильной системы;
- 9) Очитка и защитная обработка всех исторических и вновь вводимых крепежных элементов;
- 10) Полная замена кровельного покрытия и обрешетки, слуховых окон и выходов на кровлю;
- 11) Реставрация с частичной заменой стальных крепежных элементов стропильной системы (скоб, болтов, пластин, стяжек);
- 12) Восстановление гидроизоляции мауэрлатов, в местах опирания на кирпичную стену/ в местах опирания лежней и опор стоек на перекрытие;
- 13) Устройство вентиляционных щелевых продухов в карнизе;
- 14) Вычинка кладки венчающего карниза и обреза стен в местах механических повреждений (30%) с последующим оштукатуриванием и окраской;
- 15) Замена окрытий парапетных стен в уровне чердачного пространства;
- 16) Восстановление гидроизоляции в местах опирания мауэрлата на кирпичную стену/ в местах опирания лежней и опор стоек на перекрытие;
- 17) Утепление чердачных перекрытий для обеспечения ТВР чердачных помещений;
- 18) Ремонт (замена) паро- и теплоизоляции чердачных перекрытий;
- 19) Устройство ходового настила в чердачном пространстве;
- 20) Ремонт теплоизоляции инженерных коммуникаций в чердачном объеме с заделкой мест проходов через стены и перекрытия;
- 21) Полная замена ходовых мостков по кровле;
- 22) Подготовка и окраска кровельного покрытия.
- 23) Организация помещения вент. камеры из гипсоволокнистых влагостойких листов по системе Knauf по металлическому каркасу с последующей отделкой, с установкой противопожарного дверного блока в помещение венткамеры;
- 24) Ремонт (замена) инженерных сетей и оборудования, расположенных в чердачном пространстве.

При проведении работ, указанных в Акте влияния и перечисленных выше:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния указанные виды работ, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел Сметная документация (согласно ГОСТ Р 55528-2013) разработан в части «Ведомостей объемов работ» к разделам данной проектной документации «Архитектурные решения» (шифр ПД-005-12/2022-23/09/22-АР) и «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (шифр ПД-005-12/2022-23/09/22-ОВ) и рассматривается экспертизой.

Характеристика проектных решений.

Общие положения.

Основными архитектурными решениями данного проекта является восстановление исторического облика памятника при проведении работ по ремонту и реставрации крыши и ее элементов, сохранение исторической подлинности всех элементов памятника, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, без изменения его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Все виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия, выполняются согласно соответствующим архитектурным и инженерно-конструктивным разделам данного проекта.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают сохранение ценностных особенностей объекта, послуживших основанием для его включения реестр (предмет охраны).

Ремонтные и реставрационные мероприятия по элементам конструкции крыши и кровли:

- разборка помещений в чердачном пространстве (данные конструкции были выполнены при капитальном ремонте в 2016 году);
- демонтаж бетонных оснований, устроенных под вентиляционное оборудование;
- выполнить замену элементов стропильной системы с повреждениями гнилью;
- выполнить обработку огнебиозащитными составами деревянных элементов;
- выполнить требующих замену и усиление (при необходимости) стропильных ног, вновь устанавливаемые стропильные ноги обработать огнебиозащитными составами;
- установить металлические скобы в местах опирания стропильных ног на стойки;
- выполнить герметизацию трещин, установить хомуты для предотвращения дальнейшего раскрытия глубоких трещин стоек и стропильных ног;
- выполнить очистку и обработку железным суриком за 2 раза всех существующих и вновь вводимых крепежных элементов (пластинчатых и стержневых скоб, шпилек, гаек);
- произвести зачистку конструкций, повреждённых гнилью, плесенью, червоточинами, и обработать древесину огнебиозащитными средствами;
- произвести зачистку конструкций от загрязнений, срезать прогнившие участки; обработать в зонах ремонта старую и вновь вводимую древесину огнебиозащитным препаратом;
- восстановить гидроизоляцию в местах опирания мауэрлата на кирпичную стену/ в местах опирания лежней и опор стоек на перекрытие;
- выполнить расчистку чердачного пространства от строительного мусора и не действующего оборудования;
- замена кровельного покрытия (по всей площади) на аналогичное с окраской кровли по колеру, согласованному КГИОП;
- полная замена обрешетки;
- ремонт слуховых окон с сохранением исторических габаритов и конфигурации с восстановлением вентиляционных деревянных решеток, замена покрытия слуховых окон;
- реставрация дымовых кирпичных труб;
- усиление чердачного перекрытия методом внешнего армирования;
- полная замена кровельного ограждения на аналогичное;
- полная замена водосточных труб на аналогичные, без изменения диаметров водоприемных чаш и сечения трубы с окраской по колеру, согласованному КГИОП;
- ремонт кирпичных столбов в пространстве чердака;
- восстановление парапетных стен в уровне чердачного пространства;
- реставрация венчающего карниза после замены кровли и водосточной системы;

- ремонт кирпичных стен, столбов в чердачном пространстве;
- замена окрытий парапетных стен в уровне чердачного пространства;
- реставрация венчающего карниза после замены кровли и водосточной системы;
- устройство вентиляционных щелевых продухов в карнизе;
- устройство отверстий в чердачном перекрытии для вентиляционного оборудования;
- устройство дублирующего перекрытия и плавающего пола для установки вент. оборудования;
- организация помещения вент. камеры из гипсоволокнистых влагостойких листов по системе Кнауф по металлическому каркасу с последующей отделкой;
- установка противопожарного дверного блока в помещение венткамеры;
- установка электрического радиатора в помещении венткамеры;
- замена металлического снегозадержателя на аналогичное (L-121,0*мп);
- замена дверного блока входа на чердак на утепленный металлический;
- устройство новых вент. каналов с выходом на кровлю;
- устройство ходовых досок в чердачном пространстве;
- устройство кровельных пешеходных мостков (по аналогии рядом расположенных зданий, входящих в состав Петропавловской крепости);
- выполнить ремонт инженерных сетей и оборудования, расположенных в чердачном пространстве;
- организация отвода конденсата от вентиляционной установки с присоединением в существующий стояк водоотведения;
- устройство системы антиобледенения водосточной системы.

Реставрационные и ремонтные работы по чердачному перекрытию

- с целью восстановления сплошности кирпичной и каменной кладки сводов, наряду с вычинками, необходимо выполнить инъектирование выявленных в ходе инженерного обследования трещин;
- выполнить усиление сводчатых перекрытий и подпружных арок методом внешнего армирования композитными материалами.

Принципиальные решения по инженерному оборудованию, сетям инженерно-технического обеспечения, инженерно-техническим мероприятиям

Инженерное оборудование, расположенное на чердаке (вентиляционное оборудование и электрооборудование; АПС оборудование) не нарушает несущую способность перекрытий, не приведет к ухудшению технического состояния Объекта, не оказывает влияние на предмет охраны объекта культурного наследия.

Система вентиляции промышленного оборудования

Целью разработки данного раздела проектной документации является:

- обеспечение соответствия ремонтируемых воздуховодов систем вентиляции промышленного оборудования, расположенного в чердачном пространстве Объекта, требованиям действующих нормативных документов в области пожарной безопасности;

- безопасность и удобство в обслуживании существующей системы вентиляции промышленного оборудования, расположенного на чердаке.

Применяемые воздуховоды – круглого и прямоугольного сечения, с нормируемыми пределами огнестойкости, из негорючих материалов, плотными класса герметичности В, при этом толщина листовой стали применяется равной 1 мм; воздуховоды систем противодымной вентиляции - заложены сварные из черной стали, толщиной 2 мм по ГОСТ 19903-74, и покрыты изоляцией с пределом огнестойкости EI 150 для транзитных воздуховодов и пределом огнестойкости EI 45.

При проведении ремонтных и реставрационных работ по крыше провести ревизию зон опирания стальных конструкций технологического оборудования на перекрытие после расчистки чердачного перекрытия. Выполнить огнезащиту металлических конструкций креплений воздуховодов.

Выполнить ремонт теплоизоляции инженерных коммуникаций в чердачном объеме с заделкой мест проходов через брандмауэрные стены и перекрытия. Зазоры заполняются негорючими материалами по всей толщине конструкции, обеспечивающими ее требуемую степень огнестойкости.

При полной замене кровельного покрытия с обрешеткой выполнить работы без нарушения вытяжных систем на кровле. Узлы примыкания воздуховодов к конструкциям кровли должны быть тщательно заделаны.

Существующее вентиляционное оборудование установлено с учетом нормативных мероприятий по снижению шума и вибрации:

- присоединение вентиляционного оборудования к воздуховодам осуществляется с помощью гибких вставок и быстросъемных муфт;
- установленное оборудование применено с пониженным уровнем звукового давления и оптимальным КПД;
- все вентиляционные агрегаты установлены на виброизолирующих основаниях, крепление вентиляционного оборудования к стенам выполнено через мягкую резину;
- подсоединение вентагрегатов к воздуховодам осуществляется через мягкие вставки, для уменьшения аэродинамического шума в системах воздуховодов предусмотрены глушители шума.

При проведении реставрационных работ по чердачному перекрытию провести ревизию в местах прохода воздуховодов через перекрытие после расчисток. Выполнить ремонт виброизоляционных материалов на аналогичные из мин. плит или силикона в местах прохода воздуховодов через стены и перекрытие.

Противопожарные мероприятия

При проведении реставрационных работ по крыше и чердачному перекрытию в соответствии с требованиями противопожарных норм не предусматриваются мероприятия по снижению противопожарной безопасности существующего оборудования, с сохранением предела огнестойкости EI60 транзитных участков воздуховодов, изолируемых матами минераловатными WRIED MAT 80 толщиной 40 мм. Не предусматриваются мероприятия нарушения автоматического отключения систем вентиляции и включения противодымных систем при возникновении пожара, предусмотрено сохранение заземления всего вентиляционного оборудования.

Система кабельных сетей (силовых и слаботочных)

Целью разработки данной проектной документации является:

- обеспечение соответствия прокладки кабельных сетей по деревянным стропильным конструкциям в чердачном помещении (в стальных трубах, гофрах) с учетом требований действующих нормативных документов в области пожарной безопасности;
- обеспечение безопасности и удобства в обслуживании существующих кабельных сетей (силовых и слаботочных) на чердаке.

Перед началом ремонта кровли предусматривается демонтаж существующего оборудования АПС с обязательным сохранением оборудования, с последующей переустановкой демонтируемого с учетом потери оборудования до 30%.

Переустановка системы охранной сигнализации, предназначенной для обнаружения проникновения в защищаемые помещения чердака с выдачей сигнала тревоги на пост охраны, интегрируется в существующую систему охранно-пожарной сигнализации с пультом на посту охраны.

При пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы - не менее 100 мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов и кабелей до трубопроводов должно быть не менее 10 мм, а до трубопроводов с горючими или легковоспламеняющимися жидкостями и газами - не менее 400 мм. При прокладке линий в гофрированной трубе по горизонтали шаг крепления линии должен быть не более 35 см. Не допускается провис кабелей. При прокладке линии в гофротрубе по вертикали обеспечить крепление не реже чем через 50 см. Трубы, коробка и гибкие металлические рукава электропроводок должны прокладываться так, чтобы в них не могла скапливаться влага, в том числе от конденсации паров, содержащихся в воздухе.

Кабельные линии внутри чердачного помещения проложить в гофрированной трубе в кабель-каналах по стенам и стропильной системы, не нарушая предмета охраны объекта культурного наследия. Точное местоположение оборудования и прокладку кабельных линий уточнить при монтаже по месту.

Модернизация освещения чердака

Целью разработки данной проектной документации является:

- монтаж системы электроосвещения светодиодных светильников к существующему силовому электрооборудованию с экономией электроэнергии;
- обеспечение требованиям действующих нормативных документов в области безопасности и надёжности установки наружного освещения;
- обеспечение соответствия электрооборудования требованиям действующих нормативных документов в области пожарной безопасности;
- обеспечение безопасности и удобства в обслуживании устанавливаемого освещения чердачного пространства.

Работы по модернизации (перекладка с частичной заменой) инженерных сетей, предусмотренные проектом, не оказывают влияния на предметы охраны объекта культурного наследия.

Устанавливаются светильники с люминесцентными лампами с пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими коэффициент мощности не ниже 0,9

при светильниках на две лампы. Рабочее освещение рекомендуется питать по существующим самостоятельным линиям от распределительных устройств щитов.

Электрические сети прокладываются:

- по чердачному помещению - скрыто в стальной трубе или скрыто в гофротрубе ПВХ по несущим конструкциям кровли.

В проекте предусмотрено существующее электрическое освещение:

- рабочее общее освещение - в чердачном помещении;
- аварийное (эвакуационное освещение путей эвакуации) – по основным проходам и выходам с чердака.

Раздел ПОР включают в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Все, предложенные проектом, решения по ремонту и реставрации крыши и её элементов объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют все подлинные исторические элементы его конструктивной системы и архитектурно-художественного решения, помогают поддерживать здание в эксплуатационном состоянии.

Соответственно, предмет охраны сохраняется.

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005- 12/2022-23/09/22), показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями КГИОП №01-21-2891/22-0-1 от 22.11. 2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения

влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион) , определенного распоряжением КГИОП от № 10-23/4 от 20.01.2015 г. в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации, и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 01.03.2024 г.

Председатель экспертной
комиссии:

Лавриновский М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Давыдова Н.А.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории ОКН;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны ОКН;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт ОКН;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника ОКН;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН;

Приложение № 8. Выписки из ЕГРН;

Приложение № 9. Копии свидетельства о государственной регистрации права и копии договоров аренды земельных участков и объектов недвижимого имущества;

Приложение № 10. Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана;

Приложение № 11. Копия договора на проектирование;

Приложение № 12. Копия договоров с экспертом;

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Письма КГИОП;

Приложение № 14. Историческая справка и историческая иконография.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

**Выкопировка из постановления Правительства РФ № 527 от
10.07.2001 г**

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Выкопировка

Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость,14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин,1703 г.,1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860 гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Д., арх. Трезини Д., 1832 г.	
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпиров Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1822 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792 - 1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх. Кадринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-1787 гг., арх. Львов Н.А.	Невская куртина
ворота Никольские, 1730 г., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбоньер А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино	

Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер-офицерская, 1748-1749 гг., 1907 г., воен. инж. Асмус В.Ф., воен. инж. Балбашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3
главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель де Марин Ж., арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	Петропавловская крепость, 4
дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900-1905 гг., арх. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 7
дом штаб-офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх. Бенуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавалер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-б
кладбище комендантское, XVIII - нач. XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх. Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860 - 1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг.	
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх. Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.	западная часть крепости

пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, восточная часть
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX - нач. XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон. XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в. - 1950-е гг.	
собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх. Трезини Д., 1722-1729 гг., арх. Зарудный И.П., 1756-1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены российские императоры.	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж. Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М.	
усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Grimm Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ. Харламов Н.Н.	
флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., воен. инж. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9
цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж. Брискорн А.	Петропавловская крепость, 12

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

**Копия решения органа государственной власти
об утверждении границ территории ОКН**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

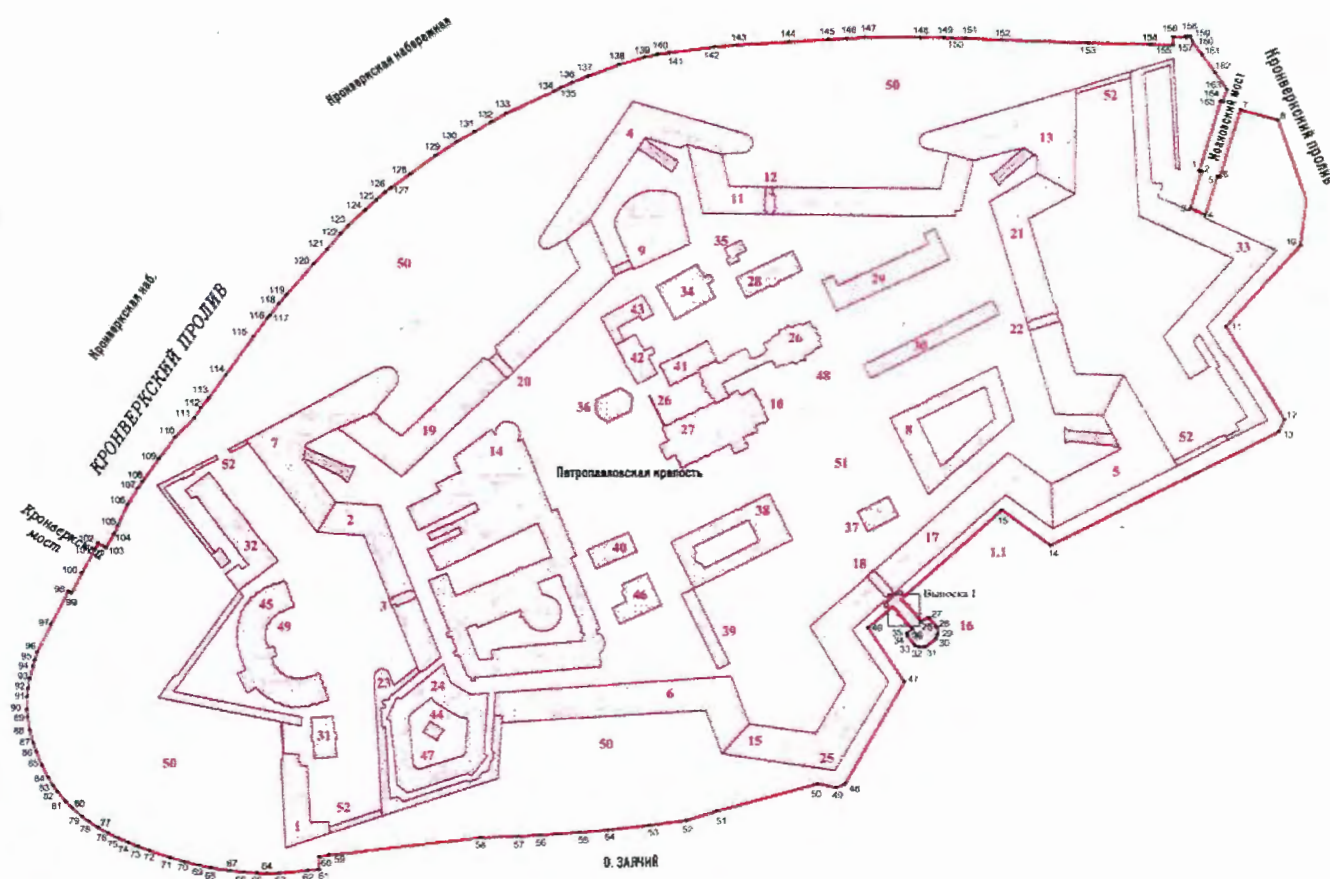
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
-  здания
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	–
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	–
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	–
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	–
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	–
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	–
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	–
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	–
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	–
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	–
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	–
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	–
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	–
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	–
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	–
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	–
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	–
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	–
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	–
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	–
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	–
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	–
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	–
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	–
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	–
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	–
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	–
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	–
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	–
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	–
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	–
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	–
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	–
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	–
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	–
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	–
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	–
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	–
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	–
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	–
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	–
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	–
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	–
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	–
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	–
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	–
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	–
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	–
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	–
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	–
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	–

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113763.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
I	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **408-рп**

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

**Копия решения органа государственной власти
об определении предмета охраны ОКН**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-23/4

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления
 государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Петропавловская крепость»,
 расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане здания со скругленным северным фасадом, с пологим двухарочным мостом, примыкающими с юго-западной стороны от Никольской куртины; дымовые кирпичные трубы; крыша – габариты и конфигурация;	 <p>The photograph shows the building's facade, which is red with white arches. A sign above the arches reads 'Анновский Кавальер' (Anna Ioannovna Cavalier). The architectural plan above shows the building's footprint with a rounded northern side, a bridge-like structure, and labels 'Ш' and '17'.</p>

			 
2	<p>Конструктив- ная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены,</p> <p>четыре квадратных в плане пилона;</p> <p>система сводов – крестовые своды, полуциркульные арки, своды сложной конфигурации в северной части в боковых компартаментах;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах фортификационной архитектуры, декор фасадов в стиле классицизма;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (по типу амбразур с полуциркульным завершением, вертикальные прямоугольные щелевидные; заложенные трапециевидные);</p> <p>воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, оконные решетки черного металла.</p> <p>воротные заполнения – двухстворчатые, материал (дерево, с металлической обшивкой), рисунок;</p> <p>двухстворчатые ставни полуциркульных окон – материал (металл), рисунок, металлические накладные жиковины;</p> <p>материал и характер поверхности фасада – известняковый цоколь, лицевой кирпич, линейный руст нижней части фасадов.</p> <p>профилированный карнизный пояс;</p> <p>угловые огибающие рустованные лопатки;</p> <p>оформление воротных проемов декоративным штукатурным замковым камнем;</p>	

оформление трапециевидных заложённых оконных проемов штукатурными профилированными наличниками с сандриками с декоративными замками;

каменные подоконные доски проемов амбразур восточного, западного, северного скругленного фасадов;

подоконные штукатурные профилированные филенки окон-амбразур;

профилированные, расчерченные под неглубокий руст архивольты с декоративными замковыми над окнами-амбразурами;

профилированные, расчерченные под неглубокий руст архивольты с декоративными замковыми камнями полуциркульных ниш;



глубокие полуциркульные ниши под амбразуры;

большой полуциркульный архивольт в центральной части южного фасада, оформленный неглубокой рустовкой и декоративным замковым камнем;

два декоративных стилизованных лабриса, оформленных лепной орнаментальной порезкой;

картуш с надписью: «Артиллерійскій цейхгаузь 1837.» - местоположение;



		<p>декоративные замковые камни арок переходного моста; местоположение и материал (дерево) ограждения моста;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оконные металлические жалюзи; конфигурация подоконных откосов; каменные подоконные доски;</p>	

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

Материалы фотофиксации

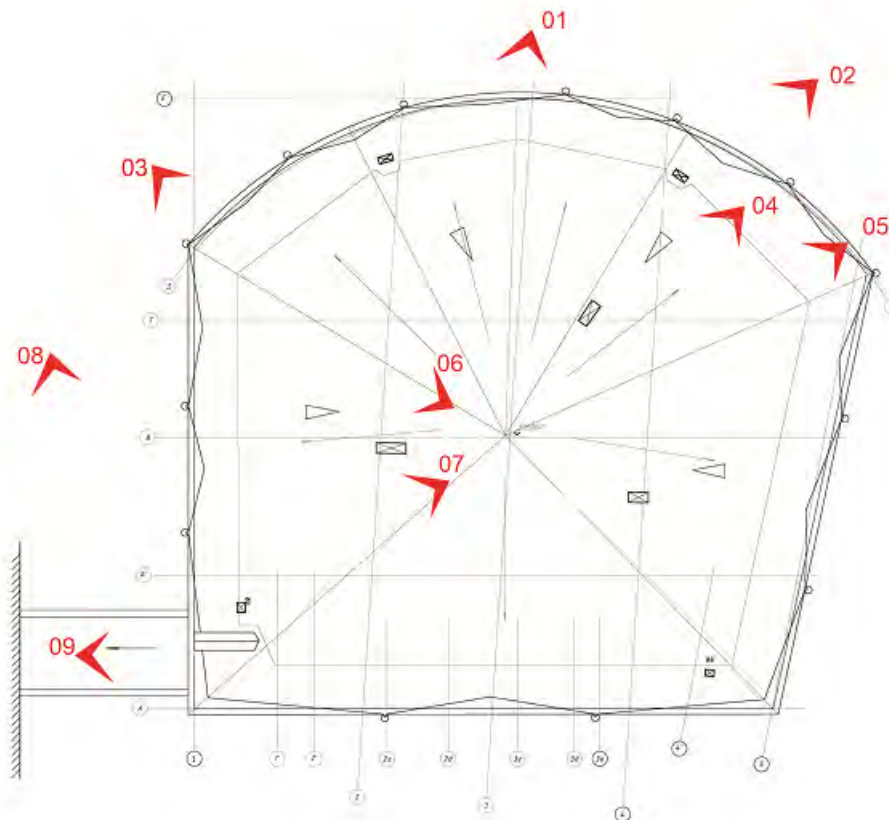
ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 01. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Общий вид на исследуемый объект. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 02. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Общий вид на крышу. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 03. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 04. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Дымовые трубы. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 05. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Дымовые трубы. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 06. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 07. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 08. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Мостик, ведущий на крышу здания кавальера. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 09. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Вход в чердачные помещения. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 10. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Оборудование. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 11. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 12. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 13. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 14. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 15. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 16. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 17. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.
- Фото 18. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.

Фото 19. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.

Фото 20. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ:



Условные обозначения:

 11 - точка съёмки и номер фотографии



Фото 01. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Общий вид на исследуемый объект. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 02. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Общий вид на крышу. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 03. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 04. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Дымовые трубы. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 05. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Дымовые трубы. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 06. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 07. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Крыша. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.

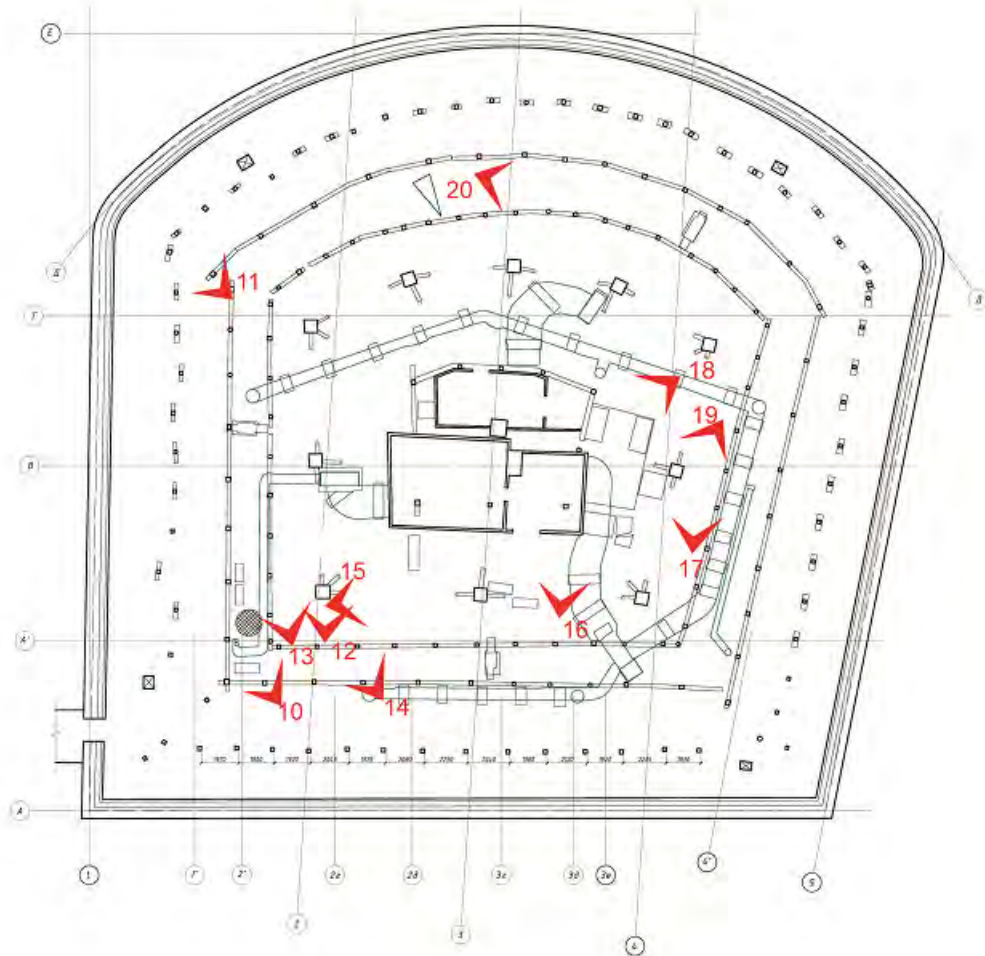


Фото 08. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Мостик, ведущий на крышу здания кавальера. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 09. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Вход в чердачные помещения. Съёмка 24.07.2023 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ:



Условные обозначения:


 - точка съёмки и номер фотографии



Фото 10. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Оборудование. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 11. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 12. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак.
Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 13. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак.
Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 14. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак.
Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 15. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак.
Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 16. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак.
Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 17. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак.
Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 18. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак.
Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 19. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак.
Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.



Фото 20. ОКН федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны». Чердак.
Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 24.07.2023 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

Паспорта ОКН

п. 90-17

АРХИВ
 О ХРАНИ
 МАЛТНИКОВ
 № 60п
 19 6

Кавальер

3.5. - 1.29.1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Государственная Инспекция
по охране памятников Главного Архитектурно-Планировочного Управления
 (наименование республиканского органа охраны памятников)

Ленгорисполкома

ПАСПОРТ

Ансамбль Петропавловской крепости

 I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Кавальер

 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		5	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника -- для памятников истории)

1730-1733 гг.

 IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Ленинград, Петроградский район,
 (АССР, край, область, район, автономная обл.,

Петропавловская крепость.
 национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

 V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библиот., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

 Фото общего вида — I
 Фото фрагментов — I
 Генплан — I
 Обмеры: план — I
 фасад —
 разрез —
 Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Автор и строитель каменного кавальера — архитектор Д.Трезини.
Заказчик — Канцелярия Главной Артиллерии и фортификации.

В 1704–1705 гг. в бастионе Головкина был построен дерево-земляной кавальер, окруженный с трех сторон рвом.

С 1730 года по проекту архитектора Д.Трезини начались работы по перестройке кавальера в камень (официально кавальер был заложен 13 мая 1731 года). Кавальер получил название кавальера Анны Иоанновны, так как сооружался в годы ее царствования.

К 1733 году здание было вчерне построено.

В 1740–1751 гг. производилась достройка кавальера, были сооружены каменный бруствер и деревянная аппарель (мост). Внутри здания построено деревянное межэтажное перекрытие.

В 1751 году кавальер был передан в Артиллерийское ведомство для использования его в качестве цейхгауза.

С 1837 года официально именовался Артиллерийским цейхгаузом.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1795–1796 гг. — ремонт кирпичной облицовки стен и бруствера, постройка каменной аппарели взамен деревянной.

В 1812 г. был засыпан ров вокруг кавальера.

1836–1837 гг. — перестройка кавальера с изменением его фасадов, уменьшение высоты здания в связи с уничтожением бруствера, устройство железной кровли по деревянным стропилам.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1953–1954 гг. — реставрационный ремонт здания кавальера. Деревянное межэтажное перекрытие не было восстановлено.

1952 г. — обмер кавальера, арх. А.Л.Ротач. СНРПМ, Архив ГИОП, д.90.

кр
в

v

1.
2.
3.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Кавальер расположен внутри бастиона Головкина. Это вспомогательное оборонительное сооружение для ведения верхнего боя выше крепостных стен. Здание в плане подковообразное, двухъярусное, на ленточном бутовом фундаменте с ростверком; стены сооружения кирпичные, оштукатуренные, снаружи расшиты под кирпич, декоративные детали — побелены. Внутренние перекрытия представляют систему из 16 впаарушенных крестовых кирпичных сводов, опирающихся на 9 пилонов; оконные и воротные проемы — полуциркульные и лучковые; кровля шестискатная металлическая, наслонная по деревянным стропилам; пол — деревянный.

Фасады здания решены в классицистическом стиле; массивный цокольный этаж прорезан арками ворот, над ними помещены декоративные арки, выше — под венчающим карнизом — тройные железидные бойницы; руст, горизонтальная тяга, ложные оконные проемы и др. детали дополняют наружный декор.

Кавальер с левым фланком бастиона соединяется каменной аппарелью на двух арках; аппарель покрыта металлической крышей.

Внутри кавальер разделен тремя рядами пилонов, межэтажное перекрытие отсутствует.

Строительный материал: камень, дерево, кирпич, металл.

Размеры: площадь застройки	— 1500 м ²
площадь фасадов	— 1600 м ²
объем	— 19250 м ³

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Кавальер входит в систему фортификационных укреплений Петропавловской крепости и является единственным сооружением этого рода, сохранившимся в России с первой трети XVIII века.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Памятники архитектуры Ленинграда, Л., 1975 г. с. 34, 35.
2. Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости, 1959 г. Архив ГИОП, д. 90.
3. Пильевский В.И. Петропавловская крепость, Л., 1967 г., стр. 136-140.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР
№ 1327 от 30 августа 1960 года.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования, утвержденную Решением Ленгорисполкома № 120 от 12 февраля 1969 года.
(См. общий паспорт на ансамбль Петропавловской крепости, индексы 3.1, 5.(2.3.) - 1.29.1).

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Трест нежилого фонда -

Эксплуатационное хозяйство № 2.

д) дата и № охранного документа 12 октября 1972 года, № 1076

Дата составления паспорта

октябрь 1971 г.

Составитель Матвеева А.А., Леонтьева С.Ф., ар
(ф. и. о., должность или профессия)

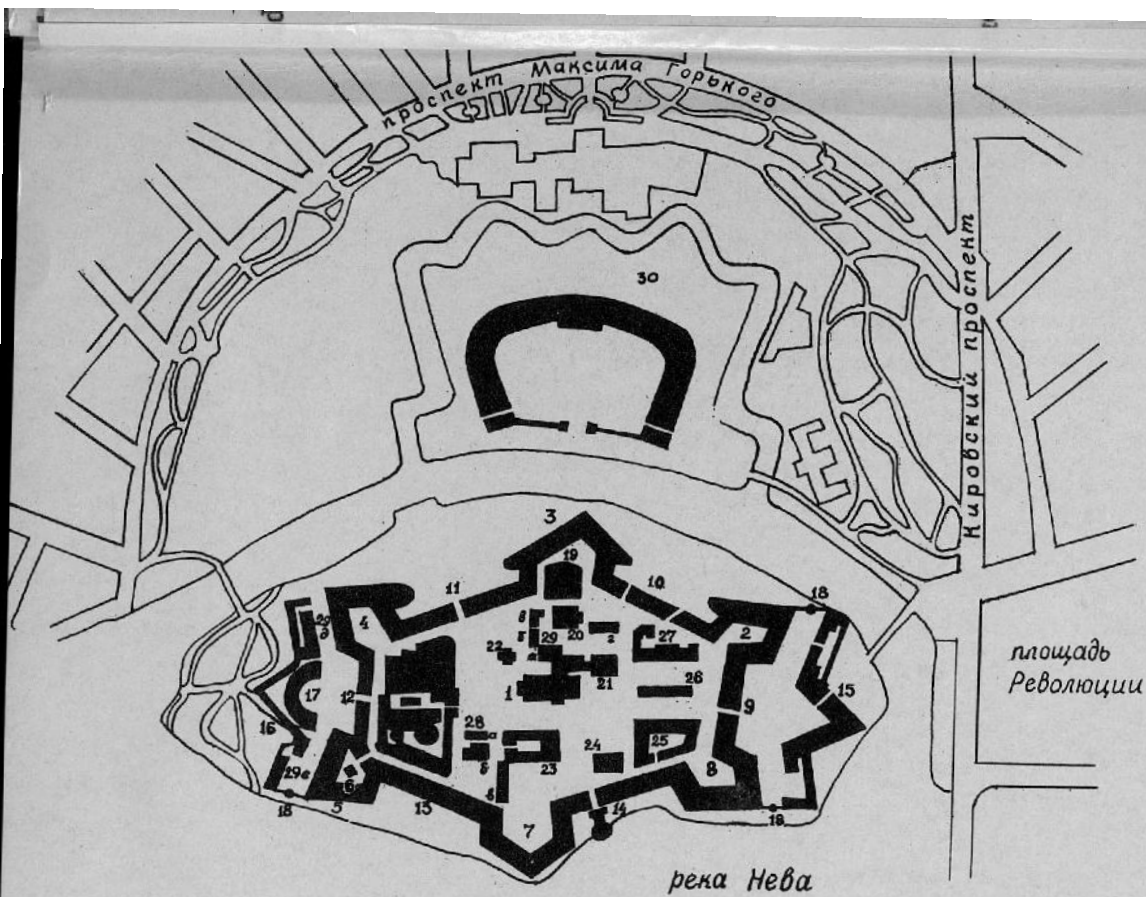
ГИОП

(подпись)

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)



- 1 Петропавловский собор
- 2 Меншиков бастион
- 3 Головкин бастион
- 4 Зотов бастион
- 5 Трубецкой бастион
- 6 Тюрьма Трубецкого бастиона
- 7 Нарышкин бастион и флажская башня
- 8 Государев бастион
- 9 Петровская курттина и Петровские ворота
- 10 Кронверкская курттина и Кронверкские ворота
- 11 Никольская курттина и Никольские ворота
- 12 Васильевская курттина и Васильевские ворота
- 13 Екатерининская курттина
- 14 Невская курттина, Невские ворота, Невская (Комендантская) пристань
- 15 Иоанновский рavelин и Иоанновские ворота
- 16 Алексеевский рavelин
- 17 Военно-исторический архив
- 18 Ботардо (3)
- 19 Кавальер
- 20 Казначейство
- 21 Великокняжеская усыпальница
- 22 Ботный дом
- 23 Ober-комендантский дом
- 24 Ober-офицерская гауптвахта
- 25 Инженерный дом
- 26 Артиллерийский цейсгауз
- 27 Прокурорский дом
- 28 Монетный двор
- 28а Ober-офицерский дом
- 28б Плац-майорский дом
- 28в Каретник
- 29 Жилые дома на территории крепости
- 29а Патриарший дом (ППК, № 7)
- 29б ППК, № 8
- 29в "Депо мер и весов" (ППК, № 9)
- 29г ППК, № 10
- 29д,е ППК, № 13, 15
- 30 Арсенал и ров Кронверка



3. 5. - 1. 29. 1.

Петровавловская крепость.

Капальер. (1730-1733 гг.)

Одесский музей города.

Ф. № 1954.

А.А. Трусов



Артиллерійскій цейгаузъ въ Петровпавловской крѣпости.

З. 5. - 1.29.1.

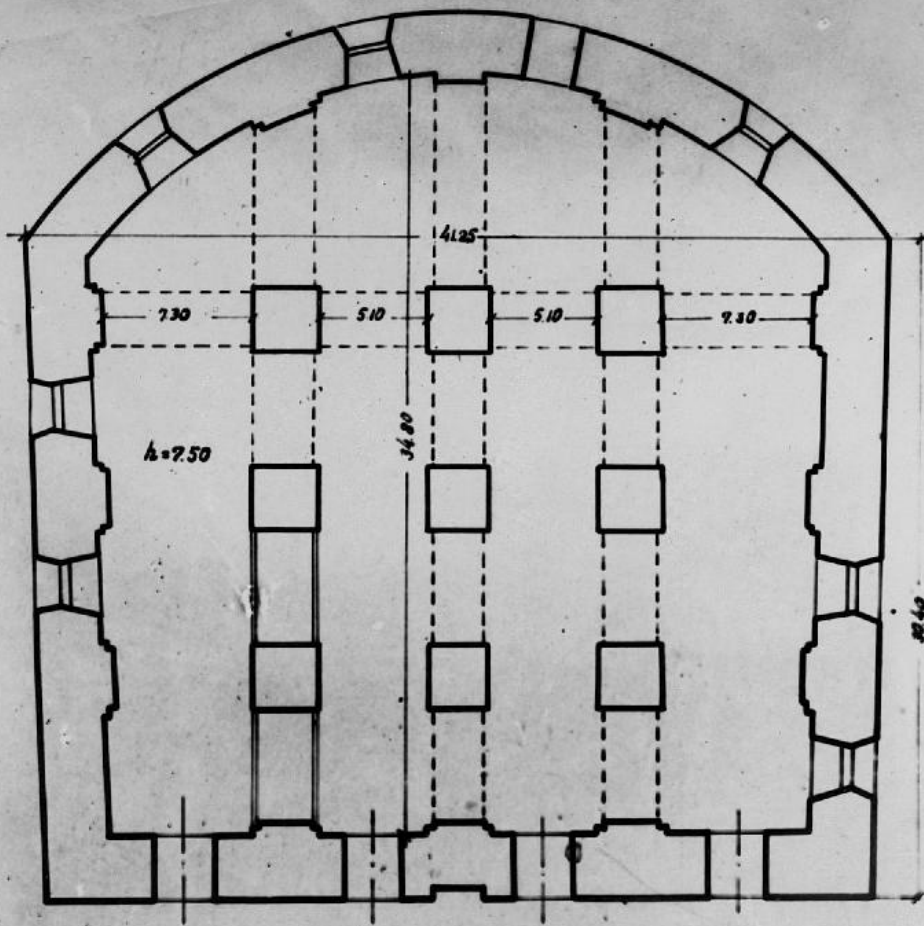
Петровпавловская крѣпость.

Кавалерскій (1730-1733 гг.)

Французскій юнкерскій мѣсяцовой орада.

ор. с. ил. 1857г.

Ф. А. Зур. и др. стр. и др.



3.5. 90 - 1. 29. 1.

Петропавловская крепость.

Капелла (1730-1733 гг.)

План.

ар. 1/2 1949. ар. 1 Упр. н.д. стр. и Ар.

З.д.м., З.гомо

09.06.89 *Plouffe*

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160296

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кавальер Анны Иоанновны

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" от 21.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Кавальер Анны Иоанновны ", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/4 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

3 (три) листа(ов)



Иванов С.А. Иванов



Брыков Д.С.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

Копия охранного обязательства ОКН



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 НОЯ 2018

№ 04-19-530/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Кавальер Анны Иоанновны»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 НОЯ 2018 № 04-19-530/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Кавальер Анны Иоанновны"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	2	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Кавальер Анны Иоанновны"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.
Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения
"Петропавловская крепость" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: о. Заячий, Петропавловская крепость).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2018 № 99/2018/84042801)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37110-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/4, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 изображений,

(восемь)

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, по согласованию с лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

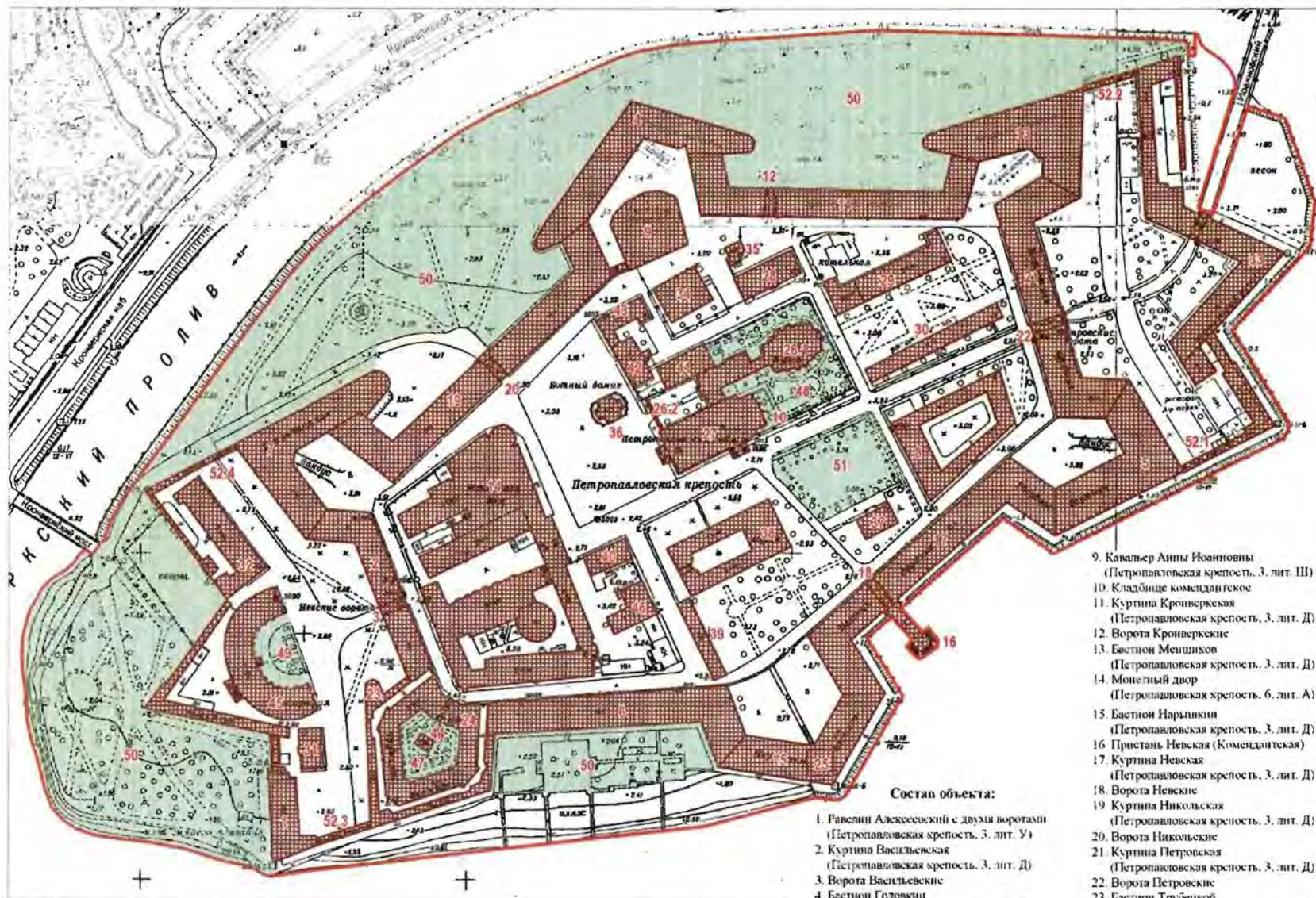
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/4;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Петропавловская крепость"
г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость



масштаб 1:2500

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

■ здания и сооружения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники





Состав объекта:

1. Рavelли Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3. лит. У)
2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
3. Ворота Васильевские
4. Бастион Головин (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
5. Бастион Государев (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3. лит. Н)
9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3. лит. Ш)
10. Складные коммандантские
11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
12. Ворота Кронверкские
13. Бастион Мещихов (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 6. лит. А)
15. Бастион Нарышкин (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
16. Пристань Невская (Коммандантская)
17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
18. Ворота Невские
19. Куртина Никольская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
20. Ворота Никольские
21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
22. Ворота Петровские
23. Бастион Трубецкой (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
24. Гарьма Трубецкого бастиона (Петропавловская крепость, 3. лит. Т)
25. Башня фельшья (Петропавловская крепость, 3. лит. Т)
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед парком подъячьем
- 26.1 Усыпальница великокняжеская (Петропавловская крепость, 3. лит. Б)
- 26.2 Ограда
27. Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3. лит. Ж)
28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3. лит. К)
29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3. лит. Л)
30. Цейхгауз артиллерийский (Петропавловская крепость, 3. лит. М)
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3. лит. Х)
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3. лит. Ц)
33. Рavelли Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3. лит. И)
34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3. лит. Г)
35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3. лит. З)
36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3. лит. Ч)
37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3. лит. О)
38. Дом коммандантский (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
39. Картиник (Петропавловская крепость, 3. лит. П)
40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6. лит. Б)
41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3. лит. Р)
42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
44. Баня во дворе порьмы (Петропавловская крепость, 3. лит. С)
45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3. лит. Ф)
46. Дом пещ-майорский (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
47. Садик во дворе порьмы
48. Сад при великокняжеской усыпальнице
49. Сад у архива Военного министерства
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова
51. Сквер на "Плцовом поле"
52. Ботардо (четыре) (Петропавловская крепость, 3. лит. АБ)
- 52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АГ)
- 52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АВ)
- 52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АД/АБ)

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане здания со скругленным северным фасадом, с пологим двухарочным мостом, примыкающими с юго-западной стороны от Никольской куртины; дымовые кирпичные трубы; крыша – габариты и конфигурация;	 <p>The photograph shows a red brick building with a white arched entrance. A sign above the arch reads 'Андрей Иванович Кавальер' (Andrei Ivanovich Cavalier) and '1801' (1801). The architectural plan above shows a polygonal building with a rounded northern facade, a bridge, and chimneys. The plan is labeled with 'Ш' (Sh) and '17' (17) and has 'Бр' (Br) written next to it.</p>

		 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены,</p> <p>четыре квадратных в плане пилона;</p> <p>система сводов – крестовые своды, полуциркульные арки, своды сложной конфигурации в северной части в боковых компартиментах;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах фортификационной архитектуры, декор фасадов в стиле классицизма;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (по типу амбразур с полуциркульным завершением, вертикальные прямоугольные щелевидные; заложенные трапециевидные); воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, оконные решетки черного металла. воротные заполнения – двухстворчатые, материал (дерево, с металлической обшивкой), рисунок; двухстворчатые ставни полуциркульных окон – материал (металл), рисунок, металлические накладные жиковины;</p> <p>материал и характер поверхности фасада – известняковый цоколь, лицевой кирпич, линейный руст нижней части фасадов.</p> <p>профилированный карнизный пояс;</p> <p>угловые огибающие рустованные лопатки;</p> <p>оформление воротных проемов декоративным штукатурным замковым камнем;</p>	

оформление трапециевидных заложённых оконных проемов штукатурными профилированными наличниками с сандриками с декоративными замками;

каменные подоконные доски проемов амбразур восточного, западного, северного скругленного фасадов;

подоконные штукатурные профилированные филенки окон-амбразур;

профилированные, расчерченные под неглубокий руст архивольты с декоративными замковыми над окнами-амбразурами;



профилированные, расчерченные под неглубокий руст архивольты с декоративными замковыми камнями полуциркульных ниш;
глубокие полуциркульные ниши под амбразуры;

большой полуциркульный архивольт в центральной части южного фасада, оформленный неглубокой рустовкой и декоративным замковым камнем;

два декоративных стилизованных лабриса, оформленных лепной орнаментальной порезкой;

картуш с надписью: «Артиллерійскій цейхгаузь 1837.» - местоположение;



	<p>декоративные замковые камни арок переходного моста; местоположение и материал (дерево) ограждения моста;</p>	
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оконные металлические жалюзи; конфигурация подоконных откосов; каменные подоконные доски;</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Кавальер Анны Иоанновны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (согласно постановлению Правительства
РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская
крепость».

1. Вид на южный фасад.



2. Вид на северный фасад.



3. Вид на западный фасад.



4. Вид на восточный фасад.



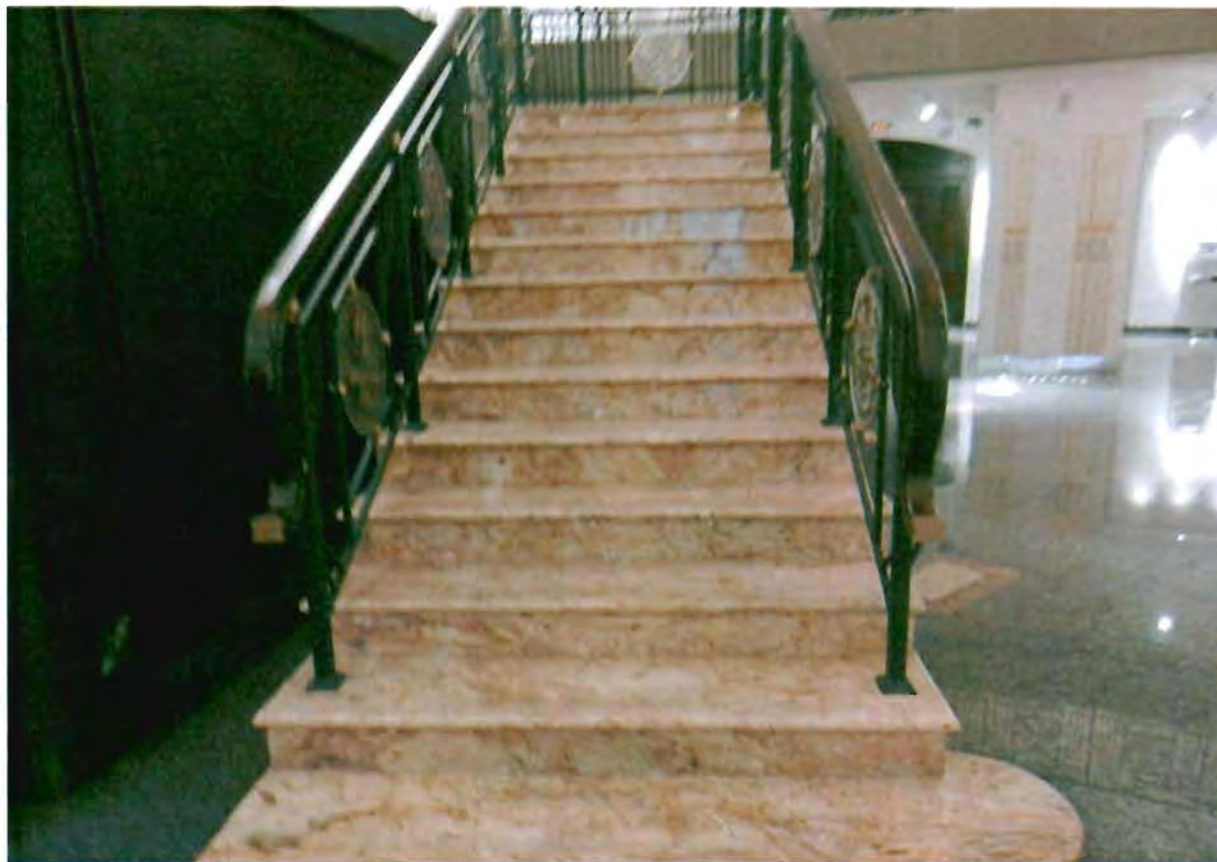
5. Воротный проезд.



6. Оконный проем с каменной подоконной доской.



7. Парадная лестница.



8. Своды.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2023

№ 522-05/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-530/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-530/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп;».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

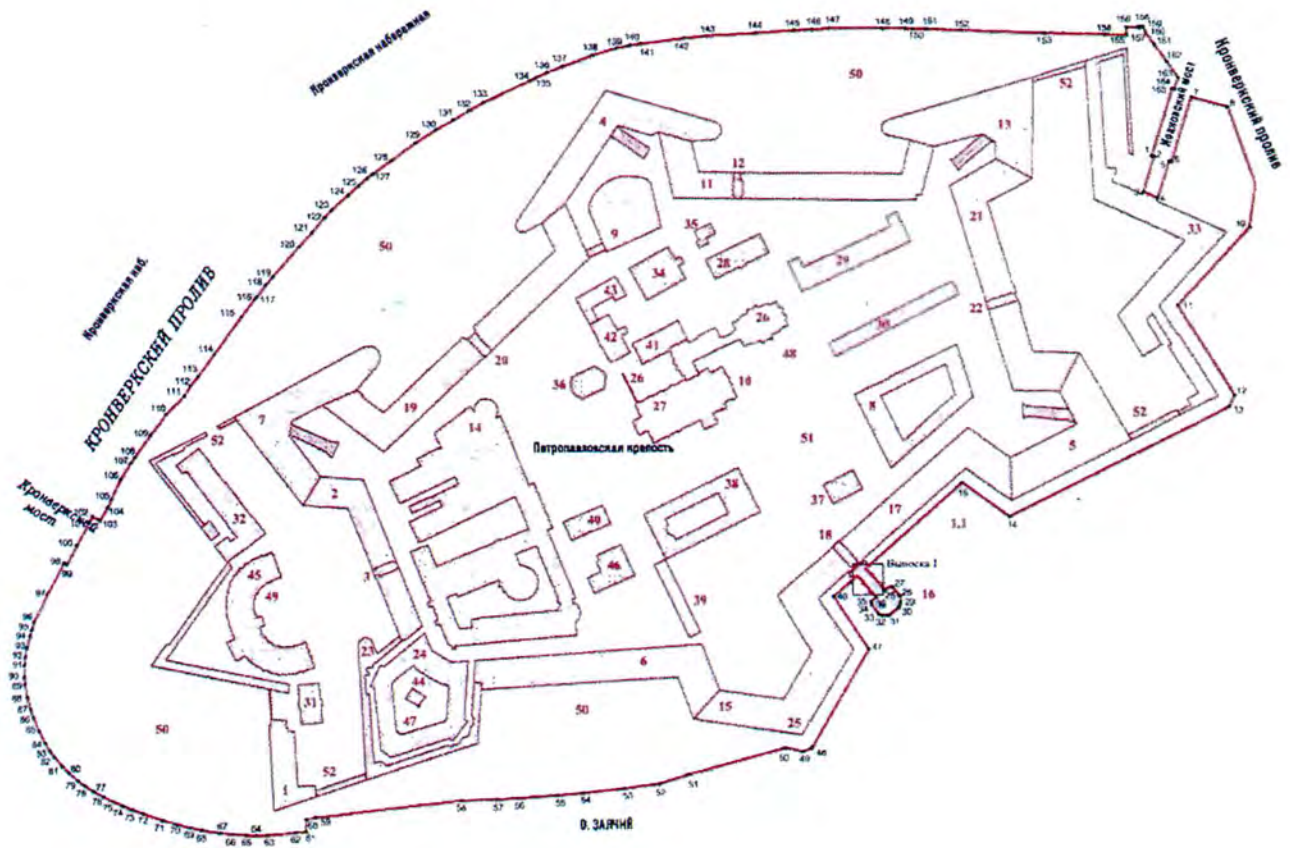


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 522-00/23

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- здания
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодзический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодзический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодзический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодзический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодзический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодзический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодзический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодзический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодзический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодзический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодзический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодзический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодзический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодзический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодзический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодзический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодзический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодзический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодзический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодзический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодзический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодзический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодзический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодзический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодзический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодзический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодзический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодзический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодзический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодзический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодзический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодзический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодзический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодзический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодзический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодзический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодзический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодзический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодзический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодзический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодзический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодзический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодзический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодзический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодзический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодзический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодзический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодзический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодзический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодзический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодзический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодзический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодзический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодзический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодзический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодзический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодзический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодзический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодзический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодзический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодзический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодзический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодзический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодзический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодзический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодзический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодзический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодзический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодзический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодзический метод	0.10	-
122	95994.73	113516.90	Геодзический метод	0.10	-
123	96000.00	113521.91	Геодзический метод	0.10	-
124	96009.74	113532.64	Геодзический метод	0.10	-
125	96015.90	113539.34	Геодзический метод	0.10	-
126	96020.78	113545.04	Геодзический метод	0.10	-
127	96023.46	113548.64	Геодзический метод	0.10	-
128	96031.84	113560.50	Геодзический метод	0.10	-
129	96043.46	113576.47	Геодзический метод	0.10	-
130	96051.96	113589.52	Геодзический метод	0.10	-
131	96058.67	113601.02	Геодзический метод	0.10	-
132	96064.70	113611.42	Геодзический метод	0.10	-
133	96070.15	113620.80	Геодзический метод	0.10	-
134	96084.22	113651.50	Геодзический метод	0.10	-
135	96086.05	113655.26	Геодзический метод	0.10	-
136	96089.21	113662.46	Геодзический метод	0.10	-
137	96093.28	113672.45	Геодзический метод	0.10	-
138	96100.50	113692.03	Геодзический метод	0.10	-
139	96105.12	113707.91	Геодзический метод	0.10	-
140	96106.82	113716.10	Геодзический метод	0.10	-
141	96107.88	113723.31	Геодзический метод	0.10	-
142	96111.40	113751.98	Геодзический метод	0.10	-
143	96112.50	113765.11	Геодзический метод	0.10	-
144	96114.47	113799.05	Геодзический метод	0.10	-
145	96116.07	113823.38	Геодзический метод	0.10	-
146	96116.56	113834.97	Геодзический метод	0.10	-
147	96117.38	113846.36	Геодзический метод	0.10	-
148	96117.21	113881.34	Геодзический метод	0.10	-
149	96117.06	113895.80	Геодзический метод	0.10	-
150	96116.78	113900.94	Геодзический метод	0.10	-
151	96116.69	113909.50	Геодзический метод	0.10	-
152	96115.74	113931.60	Геодзический метод	0.10	-
153	96113.80	113985.82	Геодзический метод	0.10	-
154	96112.82	114024.90	Геодзический метод	0.10	-
155	96112.49	114038.70	Геодзический метод	0.10	-
156	96117.36	114038.79	Геодзический метод	0.10	-
157	96117.18	114047.04	Геодзический метод	0.10	-
158	96118.38	114047.06	Геодзический метод	0.10	-
159	96118.32	114049.28	Геодзический метод	0.10	-
160	96114.68	114050.79	Геодзический метод	0.10	-
161	96106.22	114057.05	Геодзический метод	0.10	-
162	96095.33	114064.94	Геодзический метод	0.10	-
163	96084.98	114071.99	Геодзический метод	0.10	-
164	96077.30	114069.54	Геодзический метод	0.10	-
165	96077.79	114068.16	Геодзический метод	0.10	-
1	96033.82	114054.63	Геодзический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

**Копия задания, выданного органом охраны на
проведение работ по сохранению ОКН**

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПМД филиала АО «Гознак»
(должность)

Акционерное общество «Гознак»

Иванов И.И. Золотов В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
« 25 » ноября 20 22 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2891/22-0-1 от 22.11.2022
(реставрация и ремонт Кавальера Анны Иоанновны)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Кавальер Анны Иоанновны" (в составе "Петропавловская крепость") (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловск ая крепость	д.	3	лит.	Ш	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Гознак»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская крепость				д.	3	лит.	Г	офис/кв.		-				
ИНН	7	8	1	2	2	5	2	1	5	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	2	2	5	2	8	1	-	-
Ответственный представитель:					Драгунов Никита Сергеевич										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+78123241452										
Адрес электронной почты:					Dragunov_N_S@goznak.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.11.2018
Номер	07-19-530
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Кавальер Анны Иоанновны" утвержден КГИОП 21.08.2012

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Кавальер Анны Иоанновны" утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-23/4

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия</p>	

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Новикова Лейла Юрьевна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2023, поступившего на рассмотрение 09.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:31	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:29		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3		
Площадь, м2:	1613.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Культурно-просветительное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1730		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	35237525.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:243, 78:07:0003005:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003005:53, 78:07:0003005:54, 78:07:0003005:55, 78:07:0003005:56		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ключко Ксения Игоревна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:31	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-172/2001-108.1 20.09.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.02.2018 10:37:55	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003005:31-78/031/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2017 с 18.11.2017 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов недвижимого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации, № 16-ОН-0443, выдан 18.11.2017, дата государственной регистрации: 05.02.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:5-78/031/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:31
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 10.11.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0219/2007-669
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление Правительства №527 от 10.07.2001, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

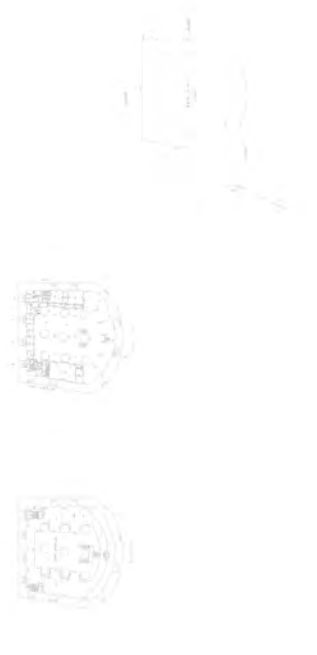
инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:31
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:31		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553

Кадастровый номер: 78:07:0003005:31

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

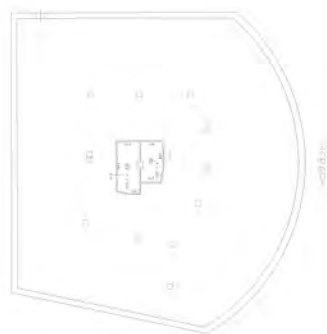
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:31		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:31		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2023, поступившего на рассмотрение 09.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181590864			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:243	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Г		
Площадь, м2:	6535 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	55126510.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3130, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003005:20, 78:07:0003005:31, 78:07:0003005:9		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ключко Ксения Игоревна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181590864			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:243	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/031-78/117/001/2016-349/1 26.02.2016 13:32:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.04.2018 15:59:51
	номер государственной регистрации:		78:07:0003005:243-78/031/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.11.2017 с 18.11.2017 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, находящихся в казне Российской Федерации, № 16-ЗД-0444, выдан 18.11.2017, дата государственной регистрации: 25.04.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:241-78/031/2018-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181590864	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:243
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 30.11.2015 17:12:16
	номер государственной регистрации: 78-78/031-78/080/022/2015-277/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-278249, выдан 27.10.2015, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181590864	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:243
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

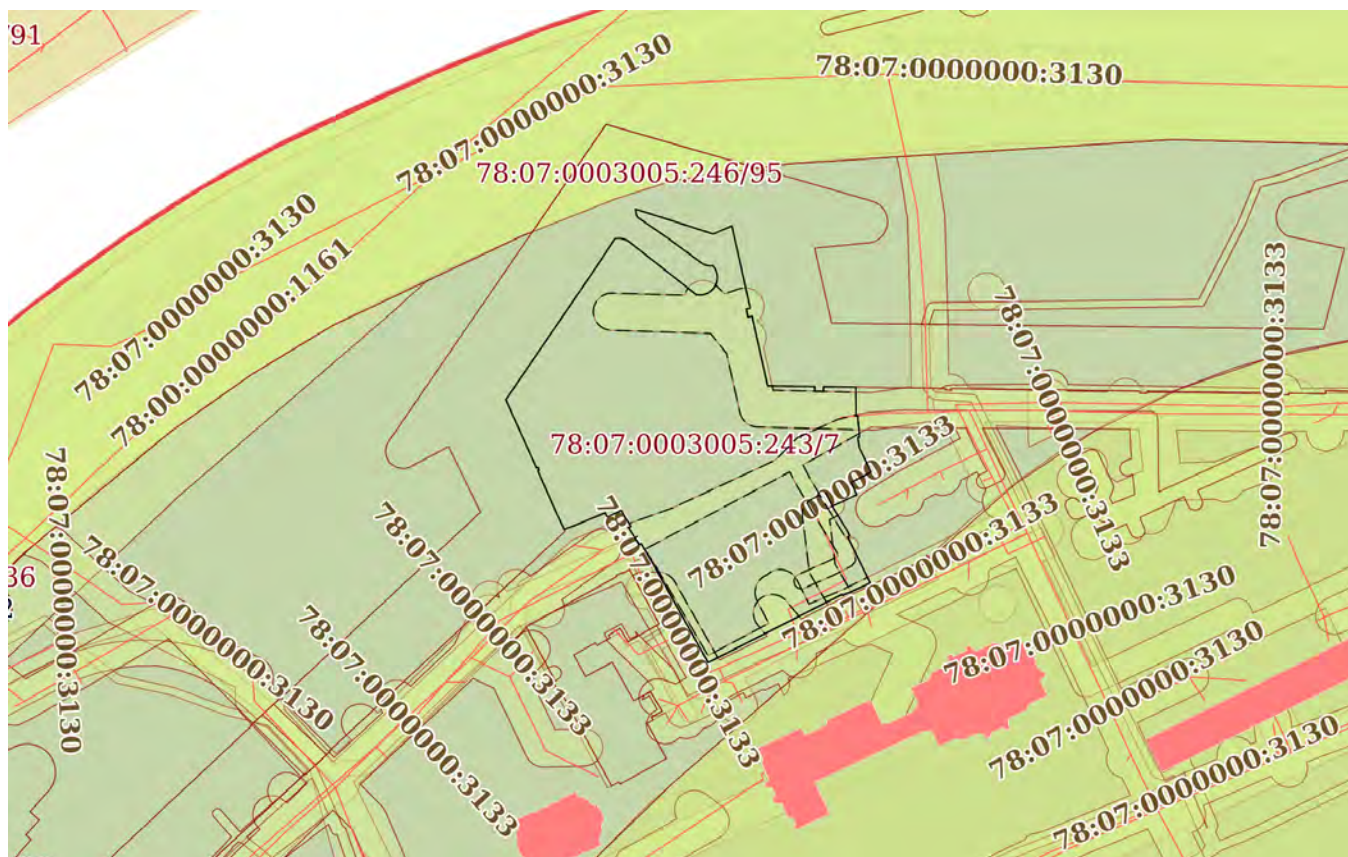
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181590864			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:243	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

**Копии договоров аренды земельных участков и
объектов недвижимого имущества**

ДОГОВОР № 16-ЗД-0444
аренды земельных участков, находящихся в казне Российской Федерации

18.11.2017

Санкт-Петербург

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя руководителя **Калниньша Константина Петровича**, действующего на основании и приказа Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.06.2017 № 149-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления», с одной стороны, и

Акционерное общество «Гознак», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1167847225281, ИНН 7813252159, КПП 783450001, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице директора **Санкт-Петербургского монетного двора – филиала АО «Гознак» Крохмаля Константина Николаевича**, действующего на основании доверенности от 10.10.2016 №101Д и положения о Санкт-Петербургском монетном дворе – филиале АО «Гознак» с другой стороны (далее - Стороны),

на основании п.3 ст. 39.1, пп. 9 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.8, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4.1.8 Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, утвержденного приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки, являющиеся федеральной собственностью, относящиеся к категории земель населенных пунктов, расположенные по адресу:

- Земельный участок, площадь 957,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д. 6, лит. В, кадастровый номер 78:07:0003005:242, категория земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов), ограничение (обременение):

территория объекта культурного наследия федерального значения (Ансамбль «Петропавловская крепость») (далее – Земельный участок 1);

- Земельный участок, площадь 15337,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д. 6, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003005:241, категория земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов), ограничение (обременение): территория объекта культурного наследия федерального значения (Ансамбль «Петропавловская крепость») (далее – Земельный участок 2);

- Земельный участок, площадь 6535,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д. 3, литера Г, кадастровый номер 78:07:0003005:243, категория земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов), ограничение (обременение): территория объекта культурного наследия федерального значения (Ансамбль «Петропавловская крепость») (далее – Земельный участок 3), (далее – Участки)

на основании распоряжения МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 14.11.2017 № 510-р «О предоставлении объектов недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, Б, В, Д; территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Г, Ш, Д, З в аренду» (Приложение №1) для использования в соответствии с целевым назначением Объектов, а также с предметом и видами деятельности Арендатора, определенными его уставом.

Общая площадь передаваемых в аренду Участков составляет - 22 829 кв. м.;

1.2. Сведения об Участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участков в соответствии с целями, указанными в п.п. 1.1 Договора.

1.3. Разрешенное использование: для размещения объектов административного и производственного назначения. Приведенное описание целей использования Участков является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. На момент подписания Договора Участки находятся во владении и пользовании Арендатора на основании распоряжения Территориального управления Росимущества в г. Санкт-Петербурге от 08.04.2016 № 166-р «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия «Гознак» и передаточного акта объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия «Гознак».

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКОВ

2.1. Границы Участков определены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемых к Договору и являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №2).

2.2. На момент заключения Договора Участки находятся в фактическом пользовании Арендатора.

2.3. На Участках расположены объекты недвижимости, переданные Арендатору по Договору аренды объектов недвижимого имущества, являющихся памятниками

культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации №16-ОН-0443 от 18.11.2017, в следующем составе:

- Нежилое здание - Производственный корпус (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. А., площадь 14312,8 кв.м., РНФИ П12780000419, кадастровый номер 78:07:0003005:5, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Монетный двор», 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.);

- Нежилое здание - Административное (учрежденческое) (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.6, лит. Б., площадь 602,7 кв.м., РНФИ П12780000421, кадастровый номер 78:07:0003005:6, являющееся объектом культурного наследия федерального значения (дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.);

- Нежилое здание - Административное (учрежденческое), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.6, лит. Д., площадь 209,4 кв.м., РНФИ П12780000420, кадастровый номер 78:07:0003005:8, входящее в объект культурного наследия федерального значения (Ансамбль «Петропавловская крепость»;

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 2-Н, площадь 163 кв.м., РНФИ П13780014803, кадастровый номер 78:07:0003005:98, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.);

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. В, пом. 3-Н, площадь 54,7 кв.м., РНФИ П13780014801, реестровый номер 78:07:0003005:99, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.);

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. В, пом. 4-Н, площадь 97,7 кв.м., РНФИ П13780014800, кадастровый номер 78:07:0003005:100, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.);

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. В, пом. 5-Н, площадь 710,8 кв.м., РНФИ П13780014802, кадастровый номер 78:07:0003005:101, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.);

- Нежилое здание - Административное (объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. Г, площадь 1050,70 кв.м., РНФИ П12780000422, кадастровый номер 78:07:0003005:20, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Дом фондовых капиталов», 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.);

- Нежилое здание - Культурно-просветительное нежилое здание (объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. Ш, площадь 1613,40 кв.м. П12780000424, кадастровый номер 78:07:0003005:31, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Кавальер Анны Иоанновны», 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х. 1836-1837 гг.);

- Нежилое помещение (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.3, лит. Д, пом.1Н, 2Н, 20Н, площадь 1664,70 кв.м., РНФИ П12780000249, кадастровый номер 78:07:0003005:157, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения («Куртина

Никольская», 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг.);

- Нежилое помещение (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.3, лит. Д, пом.4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 9Н, 10Н, 13Н, 25Н, 60Н, площадь 1034,10 кв.м., РНФИ П12780000248, кадастровый номер 78:07:0003005:184, являющееся объектом культурного наследия федерального значения (бастион Головкин, 1703 г., 1707 - 1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830 - 1831 гг., 1840 - 1860-е гг.);

- Нежилое здание - Административное (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. З, площадь 184,7 кв.м., РНФИ П12780000425, кадастровый номер 78:07:0003005:9, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Домик у здания фондовых капиталов», 1908 г.).

2.4. На Участках имеются обременения в соответствии с Приложением №2 к Договору.

2.5. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участках здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

2.6. Приведенные характеристики Участков являются окончательными. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенные характеристики, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Настоящий Договор заключен на 10 (десять) лет.

Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Договор распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с даты подписания Договора.

3.3. Обязательства по уплате арендной платы возникают с даты подписания Договора.

3.4. В соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 3), являющееся неотъемлемой частью Договора), размер арендной платы за Участки по Договору составляет 22 564 972,0 (Двадцать два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят два) рубля в год, что составляет 5 641 243,0 (Пять миллионов шестьсот сорок одна тысяча двести сорок три) рубля в квартал. НДС не облагается согласно пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Арендная плата за пользование Участками, рассчитана в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, отчетом от 27.06.2017 «Об оценке рыночной стоимости права пользования и владения единым недвижимым комплексом, включающим в себя объекты, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, Б, В, Д; территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Г, Ш, Д, З» №139-05/17-ра1, составленным специалистом ООО «РМС-ОЦЕНКА» – Нажигановой Дарьей Анатольевной, членом СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», реестровый номер № 0641 от 17.11.2016), с учетом экспертного заключения № 136/Э/2017 от 30.06.2017 на Отчет (Приложение № 4)

3.5. Размер арендой платы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 г. изменяется Арендодателем в

одностороннем порядке в связи с изменением рыночной стоимости Участков, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В случае, когда рыночная стоимость Участков остается неизменной, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельных участков, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Размер годовой арендной платы (Ап) за пользование Участками с учетом коэффициента инфляции рассчитывается по формуле:

$$A_n = A_{год} * K_1$$

(где Агод - размер годовой арендной платы без учета коэффициента инфляции, К1 - коэффициент инфляции, установленный на текущий финансовый год).

Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед, не позднее десятого числа первого месяца текущего квартала.

3.8 Арендатор вправе, предварительно письменно уведомив Арендодателя, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

3.9. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.10. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)
ИНН получателя:	7838426520
КПП получателя:	784001001
Номер счета:	40101810200000010001
БИК:	044030001
Наименования банка получателя:	Северо - Западное ГУ Банка России
КБК:	16711105021016000120
ОКТМО	по месту расположения объекта недвижимости

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации Участков и границы охранных зон Участков.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участков.

4.1.3. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участки исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранным обязательством

4.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки, для осмотра Участков и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Выполнять на Участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

4.3.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на нем объектов.

4.3.7. Не заключать договоров и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участков или их частей в уставный капитал предприятия и др.) без письменного размещения Арендодателя.

4.3.8. После окончания срока действия Договора передать Участки Арендодателю по Акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.9. По обращению Арендодателя предоставить платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего обращения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4, 3.7, 4.3.5. Договора начисляется пени в размере ставки рефинансирования Банка России (1/300) за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п. 3.5., 3.6. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участков под цели, не предусмотренные п. 1.1, 1.3 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участков в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение 3 (трех) месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участков.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п. 4.3.7. Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор обязан оплатить первый платеж арендной платы в течение 20 дней с даты подписания Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, находящихся в:

- Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области - 1 экз.;
- Акционерном обществе «Гознак» - 1 экз.;
- Органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

9. Приложение к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на ___ л. в ед. экз.;
2. Копия распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 14.11.2017 № 510-р на 8 л. в ед. экз.;
3. Расчет размера арендной платы на 1 л. в ед. экз.;
4. Копия экспертного заключения № 136/Э/2017 от 30.06.2017 на 16 л. в ед. экз.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.2/6, лит.А.

ИНН/КПП 7838426520/784001001

Р/с 40101810200000010001

Банк получатель: Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

БИК 04403001

Тел./факс: (812) 643-55-71

Арендатор:

АО «Гознак»

Адрес: 197046 Санкт-Петербург, территории Петропавловская крепость, дом 3, литера В

ИНН/КПП 7813252159/783450001

Плательщик:

Санкт-Петербургский монетный двор – филиал акционерного общества «Гознак» (СПМД - филиал АО «Гознак»)

Адрес: 197046 Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, 6, литера А,

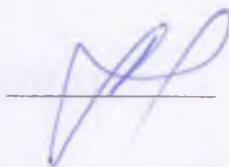
ИНН/КПП 7813252159/781343001, р/с 405 028 108 170 000 032 41 в ПАО «Банк «Санкт -

Петербург» дополнительный офис «Гаванский»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

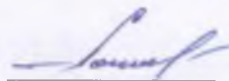


Константинов А.Н.

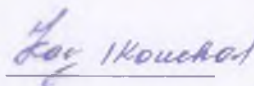
Начальник сектора по
надзору за строительством

Колчев А.А.

Главный бухгалтер



Попова М.В.

Начальник
экономического отдела

Брагина И.С.

Ведущий юрисконсульт

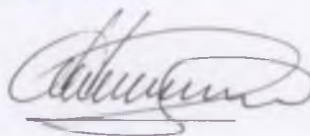


Лаца С.А.

Специалист по
экономической безопасности


Жаров И.И.

Финансовый отдел



Петров А.А.

Директор СМПД



Крохмаль К.Н.

Приложение № 3
к договору аренды земельных участков №16-ЗУ-0444 от 18.11.2017

На основании п.6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» арендная плата за участки рассчитывается на основании Отчета от 24.10.2017 № 59/2017-01

№	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка в кв. м.	Рыночная стоимость аренды 1 кв. м. в год (руб.)	Годовой размер арендной платы в руб.
1	Земельный участок, площадь 0,0957 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 6, лит. В, кадастровый номер 78:07:0003005:242;	957,00	812,45	777 513
2	Земельный участок, площадь 1,5337 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003005:241;	15 337,00	812,45	12 460 522
3	Земельный участок, площадь 0,6535 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Г, кадастровый номер 78:07:0003005:243;	6 535,00	1 427,23	9 326 937
ИТОГО				22 564 972

Размер арендной платы за Участки составляет 22 564 972,0 (двадцать два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят два) рубля в год (без учета НДС и КР).

Квартальный размер арендной платы 5 641 243,0 (пять миллионов шестьсот сорок одна тысяча двести сорок три) рубля в квартал (без учета НДС и КР) НДС не облагается пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

НДС не облагается (Письмо Минфина РФ от 30.10.2006г. №03-04-15/198)

Всего прошито и пронумеровано лист об
 Заместитель руководителя
 МГУ Роспотребнадзора в г. Санкт-Петербурге и
 Ленинградской области С.И. Шульженко
 2017



ДОГОВОР № 16-ОН-0443
аренды объектов недвижимого имущества,
являющихся памятниками культурного наследия федерального значения,
находящихся в казне Российской Федерации

18.11.2017

Санкт-Петербург

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя **Калниньша Константина Петровича**, действующего на основании и приказа Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.06.2017 № 149-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления», с одной стороны, и

Акционерное общество «Гознак», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1167847225281, ИНН 7813252159, КПП 783450001, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **директора Санкт-Петербургского монетного двора – филиала АО «Гознак» Крохмаля Константина Николаевича**, действующего на основании доверенности от 10.10.2016 №101Д и положения о Санкт-Петербургском монетном дворе – филиале АО «Гознак» с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество:

Нежилые здания и помещения:

- 1) Нежилое здание - Производственный корпус (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. А., площадь 14312,8 кв.м., РНФИ П12780000419, кадастровый номер 78:07:0003005:5, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Монетный двор», 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 1);
- 2) Нежилое здание - Административное (учрежденческое) (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская

крепость, д.6, лит. Б., площадь 602,7 кв.м., РНФИ П12780000421, кадастровый номер 78:07:0003005:6, являющееся объектом культурного наследия федерального значения (дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 2);

3) Нежилое здание - Административное (учрежденческое), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.6, лит. Д., площадь 209,4 кв.м., РНФИ П12780000420, кадастровый номер 78:07:0003005:8, входящее в объект культурного наследия федерального значения (Ансамбль «Петропавловская крепость») (далее – Объект 3);

4) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.6, лит. В, пом. 2-Н, площадь 163 кв.м., РНФИ П13780014803, кадастровый номер 78:07:0003005:98, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 4);

5) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. В, пом. 3-Н, площадь 54,7 кв.м., РНФИ П13780014801, кадастровый номер 78:07:0003005:99, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 5);

6) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. В, пом. 4-Н, площадь 97,7 кв.м., РНФИ П13780014800, кадастровый номер 78:07:0003005:100, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 6);

7) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.6, лит. В, пом. 5-Н, площадь 710,8 кв.м., РНФИ П13780014802, кадастровый номер 78:07:0003005:101, входящее в объект культурного наследия федерального значения («Дом плац-майорский», 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 7);

8) Нежилое здание - Административное (объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. Г, площадь 1050,70 кв.м., РНФИ П12780000422, кадастровый номер 78:07:0003005:20, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Дом фондовых капиталов», 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.) (далее – Объект 8);

9) Нежилое здание - Культурно-просветительное нежилое здание (объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. Ш, площадь 1613,40 кв.м. П12780000424, кадастровый номер 78:07:0003005:31, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Кавальер Анны Иоанновны», 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х. 1836-1837 гг.) (далее – Объект 9);

10) Нежилое помещение (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.3, лит. Д, пом.1Н, 2Н, 20Н, площадь 1664,70 кв.м., РНФИ П12780000249, кадастровый номер 78:07:0003005:157, являющееся частью объекта культурного наследия федерального значения («Куртина Никольская», 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Тризини Д., 1832-1912 гг.) (далее – Объект 10);

11) Нежилое помещение (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость д.3, лит. Д, пом.4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 9Н, 10Н, 13Н, 25Н, 60Н, площадь 1034,10 кв.м., РНФИ П12780000248,

кадастровый номер 78:07:0003005:184, являющееся объектом культурного наследия федерального значения (бастион Головкин, 1703 г., 1707 - 1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830 - 1831 гг., 1840 - 1860-е гг.) (далее – Объект 11);

12) Нежилое здание - Административное (объект культурного наследия), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. 3, площадь 184,7 кв.м., РНФИ П12780000425, кадастровый номер 78:07:0003005:9, являющееся объектом культурного наследия федерального значения («Домик у здания фондовых капиталов», 1908 г.) (далее - Объект 12) (далее – Объекты),

на основании распоряжения МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 14.11.2017 № 510-р «О предоставлении объектов недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, Б, В, Д; территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Г, Ш, Д, 3 в аренду», для использования в соответствии с целевым назначением Объектов, а также с предметом и видами деятельности Арендатора, определенными его уставом.

Общая площадь передаваемых в аренду Объектов составляет - 21 698,7 кв.м

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в п.п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на 10 (десять) лет с даты подписания Договора.

Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты его подписания.

Обязательства по уплате арендной платы возникают с даты подписания Договора.

1.5. Объекты, указанные в пункте 1.1 Договора, предоставляются Арендатору без конкурса или аукциона на основании пункта 13 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. На момент подписания Договора Объекты находятся во владении и пользовании Арендатора.

На момент подписания Договора Объекты находятся во владении и пользовании Арендатора на основании распоряжения Территориального управления Росимущества в г. Санкт-Петербурге от 08.04.2016 № 166-р «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия «Гознак» и передаточного акта объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия «Гознак».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Арендодателя.

2.1.1. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта Объектов.

2.1.2. В случае аварии на Объектах, произошедшей не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.3. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением Арендодателя, принять от Арендатора Объекты, по Акту

приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объектов на момент их передачи Арендодателю.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объекты, переданные в аренду в соответствии с целевым назначением Объекта, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, а также в соответствии с требованиями к использованию объектов культурного наследия, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными актами, охраняемым обязательством в отношении Объектов.

2.2.2. Изменение функционального назначения Объекта осуществляется Арендатором с согласия Арендодателя.

2.2.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектами, а также НДС и иные, действующие на момент оплаты налоги в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора "Арендная плата и порядок расчётов".

2.2.4. Осуществить по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения Объектов недвижимости, в пользу Арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества).

2.2.5. Предоставлять Арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

2.2.6. После заключения договора страхования Объектов, своевременно перечислять страховую премию за Объекты в течение всего срока действия Договора. При наступлении страхового случая и после осмотра объектов представителями страховой организации, в порядке, предусмотренном договором страхования, Арендатор восстанавливает Объекты до первоначального состояния за счет страхового возмещения. Арендатор вправе восстановить объекты за свой счет по отдельному соглашению с Арендодателем с последующим возмещением расходов за счет страхового возмещения.

2.2.7. Содержать Объекты в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном), своевременно проводить за свой счет плановый текущий и капитальный ремонт Объектов, содержать прилегающую к Объектам территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

Обеспечивать неизменность облика и интерьеров Объектов, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данных объектов культурного наследия.

Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объектов.

Работы по окраске фасадов Объектов – зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП).

Предварительно согласовывать капитальный ремонт, иные неотделимые улучшения Объектов, объемы и сроки их производства с Арендодателем.

По окончании производства капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объектов в установленном порядке, предъявить Объекты Арендодателю для приемки в эксплуатацию.

2.2.8. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений в Объектах, переданных в аренду, требующих внесения изменений в технический паспорт Объектов, а также не производить их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения КГИОП и Арендодателя.

Не производить на Объектах без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.9. Соблюдать на арендуемых Объектах требования пожарной безопасности, санитарных правил, или иных требований к безопасной эксплуатации федерального имущества, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений.

2.2.10. Освободить Объекты в случае их аварийного состояния, постановки здания на капитальный ремонт или сносом Объектов по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектами помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объектах в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее двух месяцев.

2.2.11. Немедленно извещать Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объектов.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты представителям Арендодателя для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора, а также работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объектов и находящегося в них санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение с организациями, предоставляющими указанные услуги, а также договор на сбор и вывоз бытовых отходов.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договоров, уведомить об этом Арендодателя с приложением копий договоров, своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Арендодателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать Объекты, уведомив об этом Арендодателя в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение Объектов (или их части), а также не обременять Объекты правом третьих лиц.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, а также в соответствующие компетентные органы (МВД, МЧС и др.) и в страховую организацию, и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объекты.

2.2.15. Письменно сообщить в страховую организацию о всех изменениях в степени риска в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента наступления этих изменений.

2.2.16. В случае если Объектом является здание, сооружение, помещение, не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения Договора, заключить договор аренды земельного участка, необходимого для использования Объекта.

2.2.17. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 2.1.3 Договора, Арендатор обязан:

2.2.17.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

2.2.17.2. Освободить помещения Объектов и подготовить Объекты к передаче Арендодателю не позднее дня окончания срока аренды.

2.2.18. Освободить Объекты в срок, определенный уведомлением Арендодателя (при отказе Арендатора от исполнения обязанностей Договора предусмотренных п.п. 5.3 Договора).

2.2.19. Обеспечивать представителям Арендодателя и КГИОП беспрепятственный доступ на Объекты в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.3. Арендатор не вправе передавать Объекты в субаренду, права и обязанности по договору иным лицам без согласия Арендодателя, а также не вправе передавать права аренды в залог.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. При наличии письменного согласия Арендодателя вносить авансом арендную плату за любой период.

2.4.2. За свой счет производить реставрационный ремонт фасадов Объектов - зданий, предварительно согласовав его производство с Арендодателем.

2.5. Арендатор не вправе размещать в Объектах игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

2.6. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объектов, предусмотренной пунктом 2.2.18. Договора, Арендодатель или специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на

выселение Арендатора из занимаемых им Объектов в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата за пользование Объектами, рассчитана в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, отчетом от 27.06.2017 «Об оценке рыночной стоимости права пользования и владения единым недвижимым комплексом, включающим в себя объекты, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 6, лит. А, Б, В, Д; территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Г, Ш, Д, З» №139-05/17-ра1, составленным специалистом ООО «РМС-ОЦЕНКА» – Нажигановой Дарьей Анатольевной, членом СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», реестровый номер № 0641 от 17.11.2016), с учетом экспертного заключения № 136/Э/2017 от 30.06.2017 на Отчет и составляет за Объекты **31 594 983,0** (тридцать один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля в год (без учета НДС и коммунальных расходов) из них:

- 10 362 249,0 (Десять миллионов триста шестьдесят две тысячи двести сорок девять) руб. за Объект 1;
- 1 734 351,0 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи триста пятьдесят один) руб. за Объект 2;
- 664 194,0 (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи сто девяносто четыре) руб. за Объект 3;
- 574 256,0 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть) руб. за Объект 4;
- 237 914,0 (Двести тридцать семь тысяч девятьсот четырнадцать) руб. за Объект 5;
- 425 375,0 (Четыреста двадцать пять тысяч триста семьдесят пять) руб. за Объект 6;
- 3 091 578,0 (Три миллиона девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) руб. за Объект 7;
- 2 341 235,0 (Два миллиона триста сорок одна тысяча двести тридцать пять) руб. за Объект 8;
- 4 770 295,0 (Четыре миллиона семьсот семьдесят тысяч двести девяносто пять) руб. за Объект 9;
- 4 526 679,0 (Четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) руб. за Объект 10;
- 2 505 583,0 (Два миллиона пятьсот пять тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. за Объект 11;
- 361 274,0 (Триста шестьдесят одна тысяча двести семьдесят четыре) руб. за Объект 12.

3.2. Арендная плата без учета НДС перечисляется в порядке, предусмотренном п.п.3.4. Договора.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Арендатор самостоятельно уплачивает в федеральный бюджет соответствующую сумму НДС.

НДС 18% не включен в указанный размер арендной платы и подлежит начислению и уплате сверх суммы арендной платы. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном законодательством Российской Федерации и перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном налоговым кодексом Российской Федерации.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель по согласованию с Арендатором вправе изменить размер арендной платы.

3.4. Арендатор обязан оплатить первый платеж арендной платы в течение 20 дней с даты подписания Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Арендатор вправе, предварительно письменно уведомив Арендодателя, начиная со следующего платежного периода перечислять арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН 7838426520

КПП 783801001

БИК 044030001

р/счет 40101810200000010001

Банк получатель: Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

Код бюджетной классификации (КБК) 167 1 11 05071 01 6000 120.

(Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Российской Федерации)

В платежном поручении в наименовании платежа указывается номер договора аренды и период оплаты.

Код бюджетной классификации (КБК) 167 1 16 90010 01 6000 140.

(Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов, пени и т.д.)

В платежном поручении в наименовании платежа указывается номер договора аренды и период оплаты пени или штрафа).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.п. 2.2.7 Договора Арендатор выплачивает пени в размере 0,2% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором п.п.2.2.3. Договора начисляются пени в размере ставки рефинансирования Банка России (1/300 за каждый день просрочки).

4.4. В случае отсутствия договоров, предусмотренных в п.п. 2.2.12 Договора Арендатор выплачивает пени в размере 0,2% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения Арендатором условий п.2.2.13 Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 30% суммы годовой арендной платы.

4.6. Уплата штрафа и пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в п.п. 3.5 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора.

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.2.1. При отсутствии согласования органов Госсанэпиднадзора, Роспотребнадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемых им Объектов в случаях, когда такое согласование предусмотрено действующими нормативными актами.

5.2.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объекты в течение 2 (двух) месяцев, независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.2.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с п.п. 2.2.20 Договора беспрепятственного доступа представителям Арендодателя на Объекты для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.4. При использовании Объектов не в соответствии с целями, указанными п.п.1.1. Договора, а равно и их неиспользование более одного года.

5.2.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объектов, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.6, 2.2.7 Договора.

5.2.6. В случае незаключения/непредоставления Арендодателю договора, указанного в п.п. 2.2.6 Договора, в течение более чем 3 (трех) месяцев с даты подписания Договора.

5.2.7. В случае невнесения Арендатором суммы страховой премии согласно п. 2.2.6. Договора.

5.2.8. Если Арендатор не устранит недостатки, указанные в предписании Арендодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в п.п. 2.2.7, 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

5.3. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд:

- при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных правил, или иных требований к безопасной эксплуатации федерального имущества, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом (п.п.2.2.9 Договора);

- в случае осуществления без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера (п.п.2.2.8 Договора).

- принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

- нарушения Арендатором п.п.2.5. Договора;

- наличия письменной информации органов прокуратуры Российской Федерации о выявленных в Объектах фактах нарушений законодательства в сфере оборота наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов и принятых в связи с этим мерах прокурорского реагирования;

- нарушения при использовании Объектов, требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативно-правовых актов и охранного обязательства.

5.4. В случаях, указанных в п.п. 5.3 Договора, договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

6. Особые условия.

6.1. Права третьих лиц на арендуемые объекты: не зарегистрированы.

6.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объектах, которые могут повлечь порчу Объектов, при отсутствии Арендатора организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объектов, имеет право в целях устранения аварии доступа на Объекты в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объектов и имущества в нем.

6.3. Арендатор, вложивший свои средства в работы по сохранению Объекта, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), и обеспечивший их выполнение в соответствии с указанным законом, имеет право на льготную арендную плату.

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, определен постановлением Правительства РФ от 04.10.2012 № 1005 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в федеральной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ» (далее - Постановление №1005).

Для получения согласования Арендодателя в порядке подпункта а) пункта 4 Положения, утвержденного Постановлением № 1005, Арендатору необходимо представить заключение КГИОП Санкт-Петербурга о том, что произведенные работы по сохранению объекта культурного наследия не являются следствием несоблюдения Арендатором охранных обязательств.

6.4. Арендатор, обеспечивший выполнение работ по сохранению Объекта в соответствии с Законом № 73-ФЗ, имеет право на уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных затрат или части затрат.

6.4.1. Компенсация не предоставляется:

1) в случае если проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения Арендатором охранных обязательств;

2) при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате.

6.4.2. Для предоставления компенсации Арендатор представляет Арендодателю следующие документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению Объекта в соответствии с Законом № 73-ФЗ:

1) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное КГИОП;

2) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное КГИОП;

3) сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

4) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) акт приемки работ КГИОП по сохранению объекта культурного наследия;

6) заключение КГИОП Санкт-Петербурга о том, что произведенные работы по сохранению объекта культурного наследия не являются следствием несоблюдения Арендатором охранных обязательств.

6.4.3. Компенсация предоставляется путем уменьшения размера ежеквартальной арендной платы, подлежащей внесению, на период до полного погашения суммы произведенных Арендатором затрат.

6.4.4. Размер компенсации и период ее предоставления устанавливаются Сторонами в дополнительном соглашении к Договору, являющемся его неотъемлемой частью. Стороны обязуются подписать указанное дополнительное соглашение в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты предоставления Арендатором соответствующего заявления об уменьшении арендной платы с приложением документов, предусмотренных пунктов 6.4.2.

6.5. При установлении Арендатору льготной арендной платы в связи с выполнением работ по сохранению Объекта, в отношении которых Арендатору ранее была установлена компенсация, Арендатор утрачивает право на компенсацию со дня подписания дополнительного соглашения к Договору об установлении льготной арендной платы.

7. Прочие условия.

7.1. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объектов являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

7.2. Если Объекты становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату в порядке, предусмотренном главой 3 Договора "Платежи и расчеты по Договору", а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объектов до истечения, указанного в п.п. 1.3 срока действия Договора.

7.3. Если состояние возвращаемых Объектов по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в течении 3-х (трех) рабочих дней сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Приложение к Договору.

1. Копия распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 14.11.2017 № 510-р на 8 л. в 1 экз.

2. Копия экспертного заключения № 136/Э/2017 от 30.06.2017 на 16 л. в 1 экз.

3. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора на 17 л. в 1 экз.

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.2/6, лит.А.

ИНН/КПП 7838426520/784001001

Р/с 40101810200000010001

Банк получатель: Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

БИК 04403001

Тел./факс: (812) 643-55-71

Арендатор:

АО «Гознак»

Адрес: 197046 Санкт-Петербург, территории Петропавловская крепость, дом 3, литера В

ИНН/КПП 7813252159/783450001

Плательщик:

Санкт-Петербургский монетный двор – филиал акционерного общества «Гознак» (СПМД - филиал АО «Гознак»)

Адрес: 197046 Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, 6, литера А,

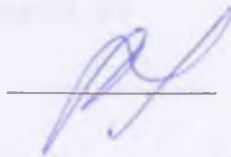
ИНН/КПП 7813252159/781343001, р/с 405 028 108 170 000 032 41 в ПАО «Банк «Санкт - Петербург» дополнительный офис «Гаванский»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

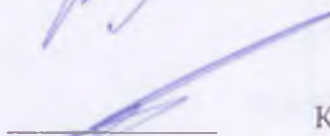
т/ф (812) 324 14 00

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер



Константинов А.Н.

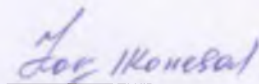
Начальник сектора по
надзору за строительством

Колчев А.А.

Главный бухгалтер

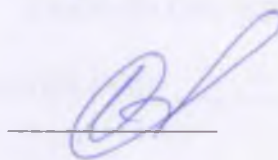


Попова М.В.


Начальник
экономического отдела

Брагина И.С.

Ведущий юрисконсульт

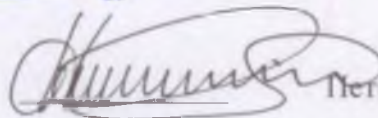


Лаца С.А.

Специалист по
экономической безопасности


Жаров И.И.

Финансовый отдел



Петров А.А.

Директор СМГД



Крохмаль К.Н.

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель руководителя

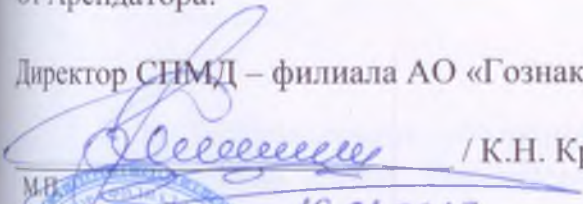


К.П. Калниньш/

М.П.

От Арендатора:

Директор СНМД – филиала АО «Гознак»



/ К.Н. Крохмаль/

М.П.

10.01.2018г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

дата регистрации «05» февраля 2018 года

номер регистрации
78:07:0003005-5-78/031/2018-1

Скуратова О.С.

Государственный регистратор прав

(Подпись)

(ф.и.о.)



Заместитель руководителя
МКУ Росреестра по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
С.И. Шурпакина
2017

[Faint, illegible text from the reverse side of the page, possibly bleed-through from the other side of the document.]

НАСТОЯЩЕМ
ДОКУМЕНТЕ
56 ЛИСТ 08

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

Копия технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

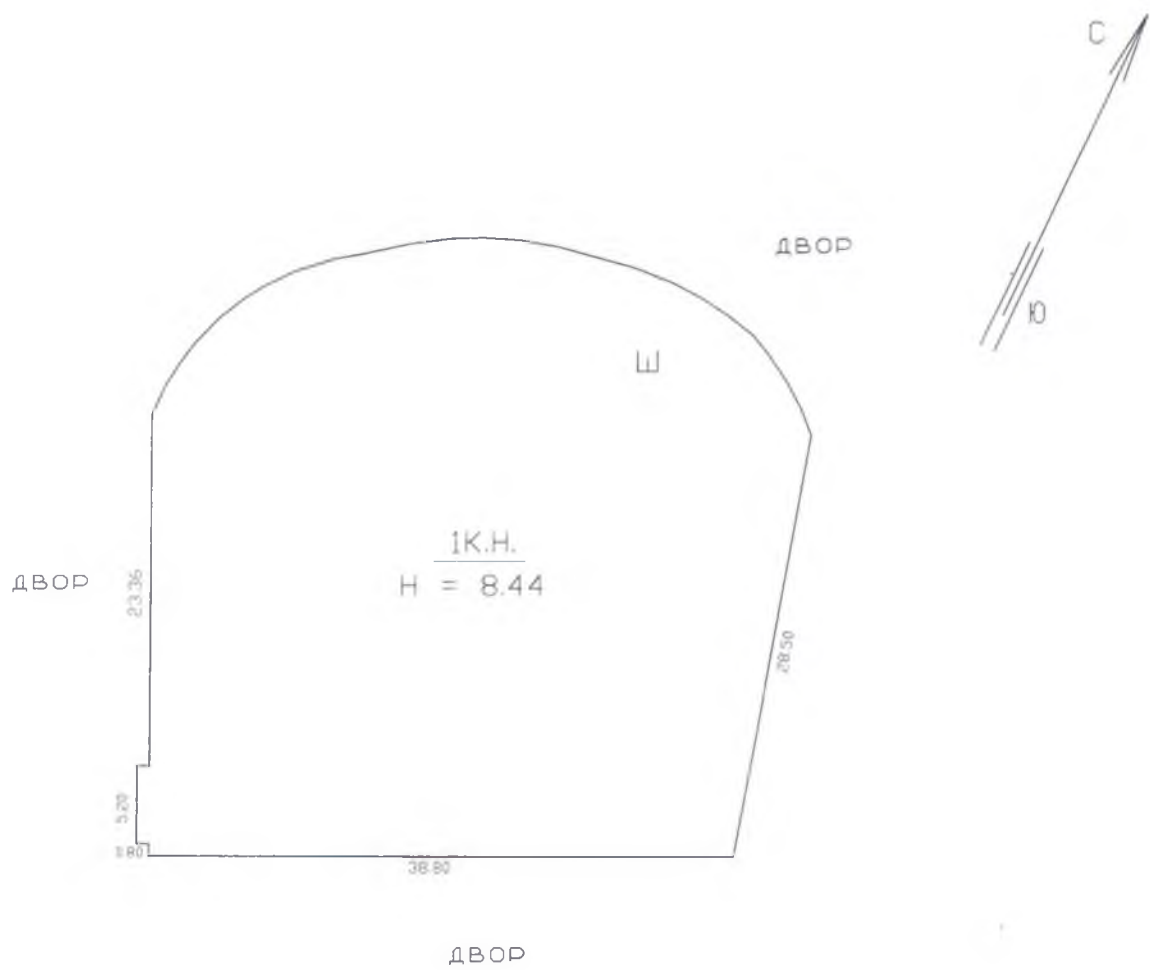
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Кавальера Анны Иоановны
район	Петроградский
город	город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость
улица (пер.)	дом 3, литера Ш

Квартал № **3005**
Инвентарный № **11/01-1493**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ш

Год постройки: 1730, год реконструкции / капитального ремонта: 2012

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	столбчатый монолитный; бутовый ленточный	Наличие трещин, сколов	6		6	30	1.80
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные толщ. в 2,5 кирпича частичная штукатурка стен	трещины	18 0		18 0	20 0	3.6 0
	б. Перегородки	гипсобетонные: кирпичные	Отдельные волосные трещины	6		6	10	0.60
3	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды	9		9	25	2.25
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке		5		5		
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; бетонные		10		10		
6	Проемы	Оконные	деревянные					
		Дверные	металлические; деревянные			12		
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки; штукатурка		12		12		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на твердом топливе	7.3		11.6		
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное			+0.2		
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка		5.2		5.2	
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная: приточно-вытяжная				+4.1	
		Лифт	подъемники					
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение	отсутствует							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	отмостка		9.5		9.5		
Итого				100.0		104.3		8.25

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{8.25 \times 100}{104.3} = 8.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9} \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	251170	231076					251170	231076
2012	34827232	32040998					34827232	32040998

« 28 » мая 2012 г.

Исполнитель

(Ахметова Е.Ю.)

« 28 » мая 2012 г.

Проверил

(Иванова Ю.В.)

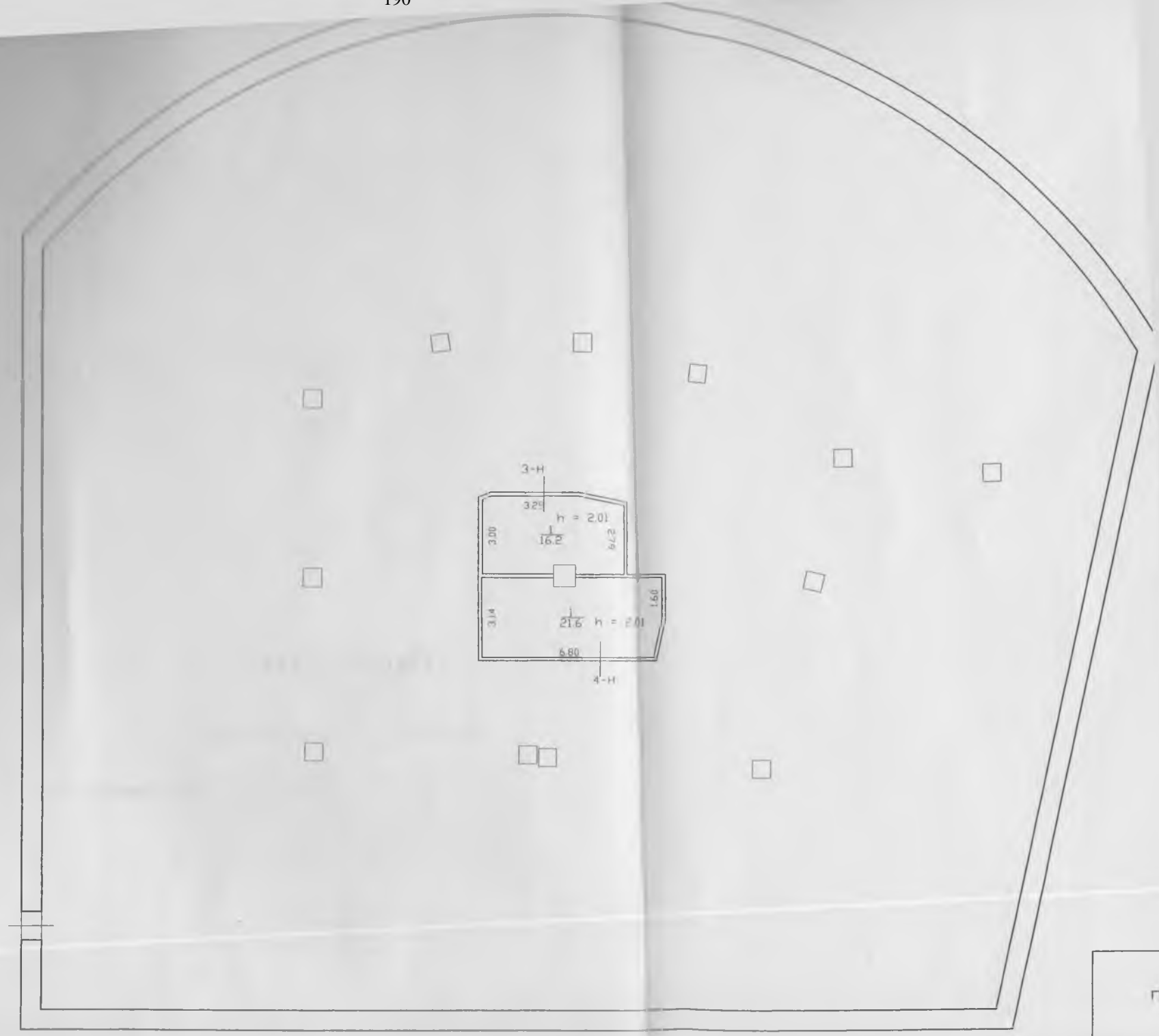
« » мая 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			





ПРО

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург. Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
I	1-Н	1	тамбур	2.3		2.71	
		2	тамбур	10.9		2.71	
		3	экспозиционная зона	676.8		7.29	
		4	коридор	18.0		2.71	
		5	пом. экскурсоводов и научных сотрудников	32.4		2.71	
		6	серверная	9.7		2.71	
		7	пом. для зрителей	25.4		2.71	
		8	умывальная	5.1		2.71	
		9	коридор	10.4		2.71	
		10	душевая	2.8		2.71	
		11	туалет для персонала	1.4		2.71	
		12	туалет для персонала	1.4		2.71	
		13	касса	3.5		2.71	
		14	пом. ввода тепла и водомерный узел	11.4		2.71	
		15	лестница	9.3		2.71	
		16	электрощитовая	10.5		2.71	
		17	тамбур	1.8		2.71	
		18	гардероб посетителей	11.0		2.71	
		19	камера хранения	7.1		2.71	
		20	умывальная	6.8		2.71	
		21	туалет мужской	1.0		2.71	
		22	туалет мужской	1.0		2.71	
		23	туалет для инвалидов	3.2		2.71	
		24	умывальная	10.0		2.71	
		25	туалет женский	1.1		2.71	
		26	туалет женский	1.0		2.71	
		27	туалет женский	1.0		2.71	
		28	туалет женский	1.0		2.71	
		29	туалет женский	1.0		2.71	
		30	помещение охраны	15.2		2.71	
		31	мастерская	72.5		2.71	
		32	тамбур	3.2		2.71	
		33	лестница	12.0		2.71	
		34	тамбур	2.2		2.71	
		35	экспозиционная зона галереи	528.7		3.31	
антре соль		36	лестница	14.7		2.71	
антре соль		37	лестница	16.4		2.71	
антре соль		38	венткамера	11.7		2.71	
		39	подъемник	2.2		2.71	
Итого по помещению 1-Н:				1557.1			
I	2-Н	1	тамбур	2.3		2.71	
		2	насосная	16.2		2.71	
Итого по помещению 2-Н:				18.5			
чердак	3-Н	1	венткамера	16.2		2.01	
Итого по помещению 3-Н:				16.2			
чердак	4-Н	1	венткамера	21.6		2.01	
Итого по помещению 4-Н:				21.6			

		Итого по нежилым помещениям :	1613.4			

Итого по строению:


Общая площадь, кв. м: 1613.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 Ахметова Е.Ю. /

Проверил:

 Иванова Ю.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Петроградского
района

 Н. Козодаев /



« 28 » _____ мая _____ 2012 г.

[Large handwritten signature]



Всего пронумеровано и прошнуровано 2 листов
[Signature]
Начальник филиала

САНКТ - ПЕТЕРБУРГ
ТРИНАДЦАТОГО
ИЮНЯ
ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВЕНАДЦАТОГО ГОДА

Санкт-Петербург.
Я, АНДРЕЕВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА, в присутствии нотариуса Смотрова Юрия Алексеевича



и свидетелей, удостоверяю, что вышеуказанная мной репликация (копия) № 412, выданная Уполномоченным Осветительной инспекцией (своей дружкой по Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 25.03.2011 года, для исполнения Приказа № _____ Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, является точной и полностью соответствует оригиналу от _____ года, свидетельствую о верности этой копии и подлинном документе. В последнем экземпляре, приписках, зачеркнутых словах и иных неоговоренных исправлений нет каких-либо особенностей и нет.

Зарегистрировано в реестре № 696/06-2668
Взыскано по тарифу: _____
И.о. нотариуса: _____

[Handwritten signature]



Итого в настоящем документе 2 (два) листов.
Нотариус

[Handwritten signature]

Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

Копия договора на проектирование

<p>Данные электронной подписи Владелец: ПИКАЛОВА АНАСТАСИЯ НИКОЛАЕВНА Организация: АО "ФИРМА "ПИК", 7826098137780201001 Подписано: 21.09.2022 16:26 (МСК)</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 01EED6B500E4AE09A247AB1383202E74D4 Срок действия: 01.08.2022 13:52 (МСК) - 01.11.2023 14:02 (МСК) Издатель сертификата: Федеральная налоговая служба</p>	<p>Данные электронной подписи Владелец: Балунев Александр Олегович Организация: АО "ГОЗНАК", 7813252159 781301001 Подписано: 23.09.2022 13:57 (МСК)</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 5A52E65D0000000015E5 Срок действия: 08.10.2021 15:57 (МСК) - 08.10.2022 16:07 (МСК) Издатель сертификата: ООО "АйтиКом"</p>
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью
<p>Номер договора: 2022.159744 Место подписания: Электронная площадка www.rts-tender.ru Реестровый номер закупки: 32211642985</p>	

ДОГОВОР №005-12/2022

г. Санкт-Петербург

"23" сентября 2022 г.

Акционерное общество «Гознак» (АО «Гознак»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Санкт-Петербургского монетного двора – филиала акционерного общества «Гознак» (сокращенное наименование – СПМД – филиал АО «Гознак») Балунева Александра Олеговича, действующего на основании доверенности № 37Д от 12.04.2022 г. и Положения о Санкт-Петербургском монетном дворе – филиале акционерного общества «Гознак», с одной стороны, и **Акционерное общество «Фирма «Пик»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пикаловой Анастасии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», в части ремонта крыши и ее элементов по адресу: СПб, территория Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш.

1.2. Объем проектно-сметной документации, подлежащей созданию по настоящему договору, определен Техническим заданием на проектирование (приложение №1), Калькуляцией по разработки проектно-сметной документации (приложение №2).

1.3. Работы выполняются на следующем объекте: по адресу г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, дом №3, литера Ш.

1.4. Содержание выполняемых по настоящему договору работ и технические, экономические и другие требования к выполняемым работам определяются настоящим договором и приложениями к нему, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к проектно-сметной документации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП, ГОСТ и другими действующими нормативными актами.

1.5. Проектно-сметная документация, разработанная Исполнителем на условиях настоящего договора, должна соответствовать всем предписаниям и нормативным актам, действующим на территории Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, с учетом особенностей проектирования в зоне действующего предприятия.

1.6. Стороны признают, что в случаях передачи Сторонами друг другу документации в электронном виде такая передача должна осуществляться в следующих форматах: проектно-сметную документацию, на бумажном носителе 4 (четыре) экземпляра, согласованную в КГИОП, на электронном носителе в формате PDF 1 (один) экземпляр. Передача документации

осуществляется с сохранением ссылок и форматов, без паролей и каких-либо иных средств защиты, в том числе - от копирования).

1.7. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается не менее 24 месяцев с момента подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока в срок не более 10 рабочих дней Исполнитель обязан вносить изменения в проектно-сметную документацию при выявлении ошибок, а также изменения сметной стоимости при реализации проекта в последующие периоды. Также в период гарантийного срока Исполнитель обязан консультировать Заказчика при реализации проекта по вопросам, относящимся к проектно-сметной документации.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость проектно-сметных работ по Договору определяется на основании Калькуляции разработки проектно-сметной документации (приложение № 2) и составляет 1 997 779 (Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 84 копейки, НДС не облагается согласно пп. 15 п.2 ст. 149 НК РФ.

2.2. Оплата по настоящему договору производится в течение 7 (семи) рабочих дней, после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполнения работ, при условии получения оригинала счета на оплату.

2.3. Оплата выполненных работ Исполнителя осуществляется Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате работ по Договору считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Стороны по требованию одной из сторон оформляют акт сверки взаиморасчетов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало работ – с даты подписания договора

3.2. Окончание работ – не позднее 16.12.2022.

4. Обязательства сторон

4.1. Исполнитель обязан: с момента подписания договора.

4.1.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в полном объеме в соответствии с разделом 1 настоящего договора, в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1), требованиями СНиП, ГОСТ, действующими на время проведения работ, и в сроки, определенные разделом 3 настоящего договора.

4.1.2. Передать Заказчику по акту сдачи-приемки проектно-сметную документацию в соответствии с разделом 1 настоящего договора, Техническим заданием (приложение № 1) и в предусмотренные договором сроки.

4.1.3. Назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего договора и в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

4.1.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ.

4.1.5. По требованию Заказчика переделывать работы, вносить корректировки в проектно-сметную документацию за свой счет без продления срока выполнения работ в случае их несоответствия условиям и приложениям настоящего договора.

4.1.6. Передать Заказчику результат работ в следующем виде:

- проектно-сметную документацию, на бумажном носителе 4 (четыре) экземпляра, согласованную в КГИОП, на электронном носителе в формате PDF 1 (один) экземпляр. Передача документации осуществляется с сохранением ссылок и форматов, без паролей и каких-либо иных средств защиты, в том числе - от копирования).

4.1.7. По запросу Заказчика в течение 3 дней предоставлять ему отдельные разделы проектно-сметной документации (планы, разрезы и т.п.), подготовленные Исполнителем в формате PDF, для работы по смежным разделам проектно-сметной документации и организации ремонтных работ. По письменному запросу Заказчика в течение 5 дней предоставлять отдельные расчеты и обоснования принятых проектных решений.

4.1.8. Не допускаются на территорию Заказчика и к выполнению работ работники Исполнителя, допустившего в рамках действующего договора и по ранее заключенным с Исполнителем договорам нарушения договорных обязательств.

4.1.9. Перед посещением Заказчика персонал Исполнителя в обязательном порядке должен пройти вводный инструктаж по охране труда у Заказчика.

4.1.10. Сохранять служебную информацию Заказчика, а также иные сведения, к которым Исполнитель получил доступ в период выполнения работ по Договору.

4.1.11. Исполнитель не вправе передавать исполненную по договору документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.12. Исполнитель возмещает Заказчику убытки, если они причинены вследствие предъявления к нему требований третьих лиц, связанных с нарушением их прав на результаты интеллектуальной деятельности.

4.1.13. Обеспечить безусловное соблюдение пропускного и внутри объектового режима. В случаях, установленных правилами пропускного и внутри объектового режима Заказчика, предварительно согласовать с Заказчиком по фамильные списки персонала, задействованного при производстве работ.

4.1.14. Обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие физических лиц, персональные данные которых должны быть переданы Заказчику по условиям Договора, на такую передачу, а также осуществление Заказчиком обработки, включая сбор, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) и уничтожение таких персональных данных, и по письменному требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие получение такого согласия.

4.1.15. Не допускать к работе (отстранять от работы) работников, появившихся на объекте Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, не допускать нахождение работников на месте проведения работ в период подготовки объекта Заказчика (рабочего места) оперативным персоналом Заказчика.

4.1.16. Обеспечить своих работников средствами индивидуальной защиты.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую имеющуюся техническую документацию.

4.2.2. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Исполнителя на Объект.

4.2.3. Сообщить Исполнителю контакты и должность представителей Заказчика уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением работ.

4.2.4. Осуществить необходимые мероприятия по ознакомлению Исполнителя (работников Исполнителя) с требованиями и правилами Заказчика по охране труда и технике безопасности по видам работ настоящего Договора, применимыми инструкциями, иными локальными актами, в том числе провести вводный инструктаж работников Исполнителя, ознакомить персонал Исполнителя с требованиями и правилами Заказчика пропускного и внутриобъектового режима, пожарной и промышленной безопасности.

4.2.5. Осуществлять оплату выполненных Исполнителем работ в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

4.2.6. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.2.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В письменной форме требовать представления разработанной проектно-сметной документации по отдельным этапам работ в печатном или электронном виде.

4.3.2. Проверять ход выполнения работ по Договору на любом этапе, при этом Исполнитель должен оказывать Заказчику содействие, предоставляя всю запрашиваемую информацию.

4.3.3. Приостановить осуществление работ при обнаружении отступлений от технического задания.

4.3.4. Изымать пропуска и не допускать на территорию Заказчика работников Исполнителя и (или) привлеченных им третьих лиц при выявлении с их стороны нарушений пропускного и внутри объектового режима, требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

5. Сдача и приемка выполненных работ

5.1. Приемка работ осуществляется в соответствии с разделом 1 настоящего договора, Техническим заданием (приложение № 1), а также в соответствии с действующей нормативной документацией.

5.2. Исполнитель передает Заказчику предусмотренную настоящим договором проектно-сметную документацию в соответствии с п. 4.1.6 Договора в сроки, предусмотренные Договором.

5.3. Документация, подлежащая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации экспертизе (инженерные изыскания, проектная документация, сметы), оплачивается Заказчиком после предоставления исполнителем положительного заключения экспертизы. До предоставления положительного заключения экспертизы документация не считается готовой и не может служить основанием для подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки проектно-сметной документации Исполнитель вносит необходимые изменения в проектно-сметную документацию своими силами в согласованный Заказчиком срок без дополнительной оплаты.

5.5. Готовность проектно-сметной документации подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки работ, который оформляется в следующем порядке:

По окончании выполнения работ Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (Приложение №3 к Договору) в 2 (двух) экземплярах, а также проектно-сметную документацию, на бумажном носителе 4 (четыре) экземпляра., на электронном носителе в формате PDF 1(один) экземпляр.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки работ и отчетных документов в соответствии с п. 5.5 настоящего договора Заказчик:

Подписывает акт сдачи-приемки работ и возвращает 1 (один) его экземпляр Исполнителю либо, заявляет письменный мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки работ (с указанием перечня выявленных недостатков и сроков их устранения) и направляет его Исполнителю.

Исполнитель устраняет выявленные недостатки своими силами и за свой счет. Повторное подписание акта сдачи-приемки работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

Работы по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком полностью с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

5.6. При досрочном выполнении Исполнителем работ Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

5.7. С момента передачи Заказчику полностью законченной работы и полной оплаты законченной работы проектно-сметная документация становится собственностью Заказчика.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных в разделе 2 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы просрочки оплаты, которая была допущена, за каждый день.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных разделом 3 настоящего договора Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,15% от общей стоимости работ за каждый день.

6.3. Оплата неустойки, предусмотренной в п. 6.1 и 6.2 Договора, осуществляется виновной Стороной в течение 10 календарных дней со дня выставления пострадавшей Стороной письменного требования-претензии о её взыскании. Поименованная в п. 6.1 и п. 6.2 Договора неустойка является штрафной.

6.4. В случае невыполнения Исполнителем своего обязательства по п. 6.3 Договора Заказчик вправе в без акцептном порядке произвести удержание суммы штрафных санкций при проведении расчетов за выполненные Исполнителем работы.

6.5. Если Исполнитель не выполняет указания Заказчика в течение оговоренного срока, то Заказчик может в разумные сроки нанять иных лиц для выполнения таких работ и оплатить их труд, а все затраты, понесенные по этой причине или в этой связи, определяются по согласованию с Исполнителем и взыскиваются Заказчиком с Исполнителя или вычитаются Заказчиком из любых сумм, которые причитаются или могут причитаться Исполнителю, о чём Заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление.

6.6. Уплата виновной стороной штрафных санкций не освобождает ее от выполнения условий Договора.

6.7. Исполнитель обязан заплатить штраф Заказчику за нарушения своими работниками внутриобъектового режима в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей, за нарушения требований охраны труда в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей, за нарушения требований пожарной безопасности в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей, за каждое документально зафиксированное нарушение.

6.8. Исполнитель обязан компенсировать ущерб, возникший при реализации проекта из-за ошибок в проекте.

6.9. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. В целях выполнения работ, указанных в п. 1.1 Договора на территории Заказчика, Подрядчик может привлекать иностранных граждан только с соблюдением миграционного законодательства Российской Федерации.

6.11. Подрядчик гарантирует Заказчику, что все привлекаемые иностранные граждане имеют необходимые разрешения на работы и законно находятся на территории Российской Федерации.

6.12. Заказчик в случае нарушения Исполнителем срока поставки оказания услуг, а также в случае нарушения других условий Договора, обеспеченных неустойкой, вправе вычесть из окончательной выплаты по договору размер начисленной неустойки.

6.13. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – Заинтересованная Сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования Заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов,

подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

7.5. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом Заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

7.6. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не урегулированные Сторонами путем проведения переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны в течение срока действия настоящего договора, а также в течение пяти лет по окончании его действия обязуются обеспечить конфиденциальность информации и данных, получаемых друг от друга в связи с исполнением настоящего договора (в том числе персональных данных), за исключением информации и данных, являющихся общедоступными (далее – конфиденциальная информация). Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Стороны, являющейся владельцем конфиденциальной информации.

8.2. Стороны обязуются принимать все разумные меры для защиты конфиденциальной информации друг друга от несанкционированного доступа третьих лиц, в том числе:

– хранить конфиденциальную информацию исключительно в предназначенных для этого местах, исключающих доступ к ней третьих лиц;

– ограничивать доступ к конфиденциальной информации, в том числе для сотрудников, не имеющих служебной необходимости в ознакомлении с данной информацией.

8.3. Стороны гарантируют полное соблюдение всех условий обработки, хранения и использования полученных персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.4. Стороны обязаны незамедлительно сообщить друг другу о допущенных ими либо ставшим им известным фактах разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами.

8.5. Стороны не вправе в одностороннем порядке прекращать охрану конфиденциальной информации, предусмотренной настоящим договором, в том числе в случае своей реорганизации или ликвидации в соответствии с гражданским законодательством.

8.6. Под разглашением конфиденциальной информации в рамках настоящего договора понимается действие или бездействие одной из Сторон Договора, в результате которого конфиденциальная информация становится известной третьим лицам в отсутствие согласия на это владельца конфиденциальной информации. При этом форма разглашения конфиденциальной информации третьим лицам (устная, письменная, с использованием технических средств и др.) не имеет значения.

8.7. Не является нарушением конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и должностных лиц в случаях и в порядке, предусмотренных применимым законодательством.

8.8. В случае раскрытия конфиденциальной информации указанным органам и/или лицам Сторона, раскрывшая конфиденциальную информацию, письменно уведомляет владельца конфиденциальной информации о факте предоставления такой информации, ее содержании и органе, которому предоставлена конфиденциальная информация, не позднее двух рабочих дней с момента раскрытия конфиденциальной информации.

8.9. Стороны вправе передавать информацию о факте заключения настоящего договора и о его условиях, за исключением финансовых, а также о сделках и соглашениях, согласно которым заключен настоящий договор, партнерам, клиентам и иным лицам при условии подписания с

указанными лицами соглашения о конфиденциальности (в качестве отдельного документа или в составе иного договора), гарантирующего предоставление соответствующими лицами защиты конфиденциальной информации на условиях не худших, чем содержатся в настоящем договоре.

8.10. В случае неисполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется возместить все причиненные этим убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении обязательств по Договору и/или в связи с установлением, изменением или расторжением правоотношений в рамках Договора Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

9.2. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение положений п. 9.1., такая Сторона обязуется письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения обоснованных подозрений. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить Стороне-уведомителю об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

9.3. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной и/или непредоставления информации об итогах рассмотрения уведомления другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив другую Сторону не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения.

9.4. Пострадавшая от нарушения положений настоящего раздела Сторона вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков, а также неустойки в виде штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

10. Налоговая оговорка.

10.1. Исполнитель гарантирует, что:

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

– своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы;

– лица, подписывающие от его имени первичные документы, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

10.2. Если Исполнитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 10.1 настоящего договора, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов (пеней, штрафов), из-за исключения стоимости приобретенных товаров из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с Исполнителем, то Исполнитель в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется возместить Заказчику все убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

10.3. Указанные в п.10.2. настоящего договора убытки возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований или актов проверок налоговых органов. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде не влияет на обязанность Исполнителя возместить убытки.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть

чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

11.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств письменно известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.

11.4. Документом, свидетельствующим обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) является Сертификат о форс-мажоре, выдаваемый в установленном порядке Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.

11.5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.

11.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора.

При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

12. Изменение и расторжение Договора

12.1 Настоящий договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.3 Заказчик имеет право без обращения в суд в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор:

- при срыве Исполнителем согласованного срока выполнения работ более чем на 60 дней;
- по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.4 В случае одностороннего отказа от Договора по основаниям, указанным в п.12.3 Договора, Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление о расторжении (прекращении действия) Договора в одностороннем порядке не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Исполнителем, а если сведения о получении отсутствуют, то Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента отправки письменного уведомления по почте.

12.5 В случае досрочного расторжения Договора к Заказчику переходят все права на разработанную проектно-сметную документацию, для этого Исполнитель обязан передать проектно-сметную документацию по акту сдачи-приемки Заказчику в течение 5 дней от даты

расторжения Договора. При этом если отказ от Договора Заказчика вызван виновными действиями Исполнителя в связи с нарушением сроков либо неустранением Исполнителем в установленный срок замечаний в проектно-сметной документации, в связи с чем такая проектно-сметная документация утратила коммерческий интерес для Заказчика, Заказчик вправе отказаться от своего права на проектно-сметную документацию, выполненную в объеме на момент расторжения Договора, и потребовать возврат выплаченных Исполнителю сумм по Договору в полном объеме.

12.6 Заказчик имеет право без обращения в суд в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до сдачи ему Исполнителем работ, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной им до даты расторжения Договора, на основании акта сдачи-приемки фактически выполненных работ. Убытки, причиненные Исполнителю прекращением настоящего договора, Заказчиком не возмещаются. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества, а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы, если бы его право не было нарушено (реальный ущерб и упущенная выгода).

13. Срок действия договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 29.12.2022 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

14. Заключительные положения

14.1. В АО «Гознак» принята интегрированная система менеджмента и утверждена соответствующая политика (ознакомиться можно на сайте www.goznak.ru).

14.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на это другой Стороны.

14.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

14.4. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

14.5. Вся переписка по настоящему договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 15 настоящего договора.

14.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

14.7. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских и иных реквизитов. Изменение реквизитов сторон оформляется дополнительным соглашением к Договору.

14.8. Согласно ст. 434 ГК РФ Договор может быть заключен путем обмена сторонами его скан-копиями по электронной почте в формате jpeg или pdf, посредством факсимильной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит из Стороны к Стороне с последующим оформлением оригиналов. Таким же образом могут быть оформлены приложения к нему. Адреса Электронной почты и номера контактных телефонов, указанные в реквизитах договора, действительно принадлежат сторонам и стороны обязуются обеспечить доступ к ним только уполномоченных лиц и требуемый уровень конфиденциальности, а дополнительной проверки полномочий отправителя не требуется.

14.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

14.9.1. Приложение № 1. Техническое задание.

14.9.2. Приложение № 2. Смета-калькуляция.

14.9.3. Приложение № 3. Акт выполненных работ.

14.9.4. Приложение №4. Календарный план выполнения работ.

15. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Гознак»
 Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург,
 территория Петропавловская крепость, дом
 3, литер Г

ИНН/КПП 7813252159/997450001

Грузополучатель/платательщик:

СПМД – филиал АО «Гознак»

Адрес: 197046, Санкт-Петербург,
 территория Петропавловская крепость,
 дом 6, литера А

ИНН/КПП 7813252159/781343001

Р/с 405 028 108 170 000 032 41

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
 дополнительный офис «Гаванский»,

К/с № 301 018 109 000 000 007 90

БИК 044030790

ОКПО 02250190

Тел.: (812) 324-14-00 (доб. 14-52);

e-mail:

Dragunov_n_s@goznak.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество

«Фирма «Пик»

Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр.
 Тореза, д.98, к.1, лит. А, пом. 1Н, офис 325

ИНН/КПП 7826098137 / 780201001

р/с 40702810228000002007

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-
Петербурге г. Санкт-Петербург

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

ОГРН 1027810307975 ОКОПФ/ОКФС/
67/16, ОКСМ 643,

ОКПО 23083916, ОКТМО 40315000

Дата постановки на налоговый учет:
 07.03.2018г.

Тел. (812) 602-76-73;

e-mail:

zao.firmapik@gmail.com

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПМД- филиала АО «Гознак»

_____ А.О. Балунов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор АО «Фирма «Пик»

_____ А.Н. Пикалова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», в части ремонта крыши и ее элементов по адресу: СПб, территория Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Заказчик	Акционерное общество «Гознак», 197046, Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, дом 3, литер Г
2	Наименования, адрес объекта	«Кавальер Анны Иоанновны» расположен по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Петропавловская район, территория Петропавловская крепость, дом.3, литера Ш
3	Основания для проектирования	- Настоящее техническое задание;
4	Проектировщик	Определяется по итогам конкурсной процедуры.
5	Вид строительства	Ремонт и реставрация крыши с учетом сохранения предмета охраны по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш
6	Этапы проектирования	Не требуется
7	Вид документации	В одну стадию
8	Уровень ответственности сооружения	II согласно «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ
9	Функциональное назначение объекта	Объект просветительского назначения
10	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001
11	Требование о выполнении вариантных разработок	Не требуется.
12	Требования к очередности и этапам строительства	В одну очередь
13	Документация, предоставляемая Заказчиком	- Документы, подтверждающие право пользования зданием, сооружением, земельным участком (актуализированные); - Технический паспорт (инв. № 11/01-1494 ГУП «ГУИОН» на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, (поэтажные планы); - Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Кавальер

		<p>Анны Иоанновны», рег.№ 781610427160066, утвержденные распоряжением № 07-19-487/18 от 02.11.2018 с приложениями (приложение №1 к охранному обязательству «План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), (приложение №2 к охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 3, лит. Ш);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сведения о технологическом оборудовании, а также действующие договора ресурсоснабжения и технические условия на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения. - Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д.3, лит. Ш (выполненные ранее)
14	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Здание дом 3, литера Ш: объем зоны работ $V \approx 9780 \text{ м}^3$, в т.ч. площадь чердака $S=1727 \text{ м}^2$ Н конька=5,520 м От конька до карнизного свеса: Ориентировочно 22,43 м x 22,49 м; 21,66 м x 22,13 м</p>
15	Состав работ	<p>15.1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение всей необходимой исходно-разрешительной документации для производства обозначенных видов работ (задания, разрешения и т.п.); - сбор исходно-разрешительной документации (имущественно-правовой документации на момент корректировки проекта); - фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту; - акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; - программа научно-исследовательских работ по выполнению обследования строительных и отделочных материалов со схемой вскрытий зондажей; - заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру

		<p>с данными о физическом износе конструкций и элементов крыши.</p> <p>15.2. Комплексные научные исследования (Состав и содержание научно-проектной документации выполнить в соответствии ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»).</p> <p>15.3. Проект по сохранению объекта в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов с заключением историко-культурной экспертизы в соответствии с заданием на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований ранее разработанных специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения объекта культурного наследия в части крыши пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>15.4. Разработка рабочей документации на ремонт и реставрацию объекта в части крыши и ее элементов, включая раздел «Сметная документация».</p>
16	Объем проектной документации	<p>16.1. Разработать проектно-сметную документацию в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>При проектировании предусмотреть следующие виды работ по ремонту и реставрации крыши:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Усиление поврежденных, деформированных элементов крыши; - Ремонт утеплителя чердака; - Устройство гидроизоляции чердачного перекрытия и мауэрлатов; - Огнебиозащита деревянных элементов; - Полное или частичное восстановление штукатурки дымовых труб; - Окраска дымовых труб;

	<p>- Замена кровельного материала с покраской по утверждённому колерному бланку КГИОП;</p> <p>- Устройство организованного водоотвода.</p> <p>16.2. Согласно заданию, выданного КГИОП выполнить:</p> <p>16.2.1. Комплексные научные исследования. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55564-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия, по оценке технического состояния Объекта (крыши и ее элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Выполнить расчет инженерных нагрузок по зданию в рамках границ проектирования.</p> <p>16.2.2. Проект ремонта и реставрации. Проект ремонта и реставрации (в части ремонта и реставрация крыши и ее элементов) с учетом сохранения предмета охраны разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные и конструктивные графические материалы, инженерно-технические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>16.2.3. Рабочая проектная документация. Рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Междгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Сметная документация на строительство объектов капитального строительства (в текущих ценах на момент выпуска сметной документации). Проект разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Предусмотреть использование в приоритетном порядке материалы отечественных производителей.</p>
--	---

		В проекте применить долговечные и высококачественные строительные, отделочные и прочие материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.
17	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	17.1 Принять границы проектирования в существующих границах планов чердачного пространства и кровли. 17.2. Сохранить существующую конструктивную схему здания.
18	Основные требования к конструктивным решениям	18.1. Несущие конструкции (стены, перекрытия): применяемые конструктивные решения не должны оказывать влияние на безопасность здания и его элементов. 18.2. Разработать проектные решения по применяемым строительным материалам и конструкциями с учётом требования ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»..
19	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	Выполнить ремонт инженерных коммуникаций в рамках приспособления чердачного пространства , после проведения обследования существующих инженерных сетей и оборудования, расположенных в чердачном пространстве: 19.1. Электроснабжение: – Разработать проект временного электроснабжения на период проведения реставрационного ремонта. – Предусмотреть интеграцию к существующим сетям здания в соответствии с ПУЭ 7 в редакции 2015 года. – Марки и сечение проводов и кабелей определить проектом. – предусмотреть раздел Электроосвещение. 19.2. Теплоснабжение и вентиляция: – Предусмотреть при проектировании автоматического поддержания климатических параметров в помещении чердачного пространства; – Предусмотреть реализацию противопожарных мероприятий во всех вентиляционных системах. Реализовать механизм автоматического отключения вентсистем по сигналу пожарной тревоги. 19.3. Раздел «Водоснабжение и водоотведение»: – Выполнить обследование сетей водоотведения кондиционирования, при необходимости предусмотреть модернизацию сетей водоотведения (в соответствии с требованиями и

		<p>условиями подключения эксплуатирующих служб Заказчика).</p> <p>– Предусмотреть проектные решения по установке противопожарного водопровода (при необходимости).</p> <p>19.4. Систему автоматической пожарной сигнализации построить на базе оборудования совместимого с ЦСПС «Интеграл»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - извещатели мультисенсорные МТД-533; - извещатели ручные МСР-535-1. <p>Кабельные линии систем противопожарной защиты должны выполняться огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А по ГОСТ Р МЭК 60332-3-22 с низким дымо и газовыделением (НГ*FRLS) или не содержащих галогенов (НГ*FRHF) в соответствии с СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».</p>
20	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
21	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Не требуется
22	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	Не требуется
23	Требования к размещению стоянок и мест хранения автомобилей	Не требуется
24	Требования к разработке сметной документации	Сметная документация должна быть представлена в виде локальных смет и сводного сметного расчета, составленных согласно Сборников ТСНБ-2001 СПб, с текущими индексами в текущих ценах, указывать обоснование поправочных коэффициентов к расценке, стоимость материалов или оборудования, отсутствующих в ССЦ, обосновать приложенными счетами, коммерческими предложениями или прайс-листами.
25	Требования о порядке проведения согласований	Выполнить проект ремонта и реставрации (в части ремонта и реставрация крыши и ее элементов) объекта с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия на основании задания и разрешения на проведение указанных работ. Оказывать техническое сопровождение согласования в органе охраны объектов культурного наследия

26	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>Подрядчик согласует программу с Заказчиком, и не менее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента утверждения Программы последовательно подаёт документы на получение задания и разрешения на производство работ по обследованию объектов в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).</p> <p>После подачи документов на получение задания, Подрядчик представляет Заказчику полученное от КГИОП задание на производство работ.</p> <p>По завершению в установленные договором сроки сдачи этапов работ. Исполнитель передает Заказчику полный комплект документации в количестве 4-х экземпляров в бумажном и 1 экз. в электронном виде (на диске в формате PDF) по накладной.</p>
27	Сроки выполнения работ	16.12.2022 г.

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПМД – филиала АО «Гознак»

_____ А.О. Балунов

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор АО «Фирма «Пик»

_____ А.Н. Пикалова

М.П.

Приложение № 12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

Копии договоров с экспертами

Договор № 24-07/23-ГИКЭ-01

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2023 г.

АО «Фирма «ПИК» в лице генерального директора Пикалова Анастасия Николаевна, действующей на основании Устава (далее – Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию;

обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания договора.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Фирма «ПИК»

Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.98, корп. 1, лит. А, пом. 1 Н, оф. 325
Тел.+7(978)091-92-05, e-mail: 9101377@bk.ru
ИНН 7826098137 КПП 780201001
БИК: 044030704
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
Расчетный счет: 40702810228000002007
Кор.счет: 40702810228000002007
ОГРН 1027810307975

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Давыдова Нина Анатольевна

Паспорт: серия 4003 № 094147, выдан 18 отделением милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 24.10.2008 г., код подразделения 782-018
адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург ул. Большой пр. ПС, д. 38-40, кв.36.

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор АО «Фирма «ПИК»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы



Никалова А.Н./

/Давыдова Н.А./

Договор № 24-07/23-ГИКЭ-02

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2023 г.

АО «Фирма «ПИК» в лице генерального директора Пикалова Анастасия Николаевна, действующей на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию;

обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания договора.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Фирма «ПИК»

Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.98, корп. 1, лит. А, пом. 1 Н, оф. 325
Тел.+7(978)091-92-05, e-mail: 9101377@bk.ru
ИНН 7826098137 КПП 780201001
БИК: 044030704
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
Расчетный счет: 40702810228000002007
Кор.счет: 40702810228000002007
ОГРН 1027810307975

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт: серия 3915 № 173864, выдан миграционным пунктом №17 отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга 23.03.2017 г., 780-017.
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 10, корп. 4, лит. А, кв. 8.

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор АО «Фирма «ПИК»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы



Тикалова А.Н./

Лавриновский М.С.

Договор № 24-07/23-ГИКЭ-03

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2023 г.

АО «Фирма «ПИК» в лице генерального директора Пикалова Анастасия Николаевна, действующей на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию;

обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания договора.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Фирма «ПИК»

Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.98, корп. 1, лит. А, пом. 1 Н, оф. 325
Тел.+7(978)091-92-05, e-mail: 9101377@bk.ru
ИНН 7826098137 КПП 780201001
БИК: 044030704
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
Расчетный счет: 40702810228000002007
Кор.счет: 40702810228000002007
ОГРН 1027810307975

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Эксперт
Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Паспорт: серия 4009 № 895412, выдан ТП № 29 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском районе г. Санкт-Петербурга 20.11.2009 г., адрес регистрации (фактический адрес проживания): 197341, Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 3, корп. 2. кв. 339.

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный
директор АО «Фирма
«ПИК»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-
культурной экспертизы



Никалова А.Н./

/Штиглиц М.С./

Дополнительное соглашение №1

к договору № 24-07/23-ГИКЭ-01

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2023 г.

АО «Фирма «ПИК» в лице генерального директора Пикалова Анастасия Николаевна, действующей на основании Устава (далее – Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

4.2. Срок исполнения Договора – 300 рабочих дней с момента поступления аванса на счет Исполнителя. Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Фирма «ПИК»

Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.98, корп. 1, лит. А, пом. 1 Н, оф. 325
Тел.+7(978)091-92-05, e-mail: 9101377@bk.ru
ИНН 7826098137 КПП 780201001
БИК: 044030704
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
Расчетный счет: 40702810228000002007
Кор.счет: 40702810228000002007
ОГРН 1027810307975

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Давыдова Нина Анатольевна

Паспорт: серия 4003 № 094147, выдан 18 отделением милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 24.10.2008 г., код подразделения 782-018

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург ул. Большой пр. ПС, д. 38-40, кв.36.

Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор АО «Фирма «ПИК»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы



Пикалова А.Н./

/Давыдова Н.А./

Дополнительное соглашение №1**к договору № 24-07/23-ГИКЭ-02**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2023 г.

АО «Фирма «ПИК» в лице генерального директора Пикалова Анастасия Николаевна, действующей на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

4.2. Срок исполнения Договора – 300 рабочих дней с момента поступления аванса на счет Исполнителя. Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

Адреса и реквизиты сторон.**ЗАКАЗЧИК:**

АО «Фирма «ПИК»

Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.98, корп. 1, лит. А, пом. 1 Н, оф. 325
Тел.+7(978)091-92-05, e-mail: 9101377@bk.ru
ИНН 7826098137 КПП 780201001
БИК: 044030704
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
Расчетный счет: 40702810228000002007
Кор.счет: 40702810228000002007
ОГРН 1027810307975

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Лавриновский Максим Семен

Паспорт: серия 3915 № 173864, выдан миграционным пунктом №17 отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга 23.03.2017 г., 780-017.
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 10, корп. 4, лит. А, кв. 8.

Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный
директор АО «Фирма
«ПИК»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-
культурной экспертизы



Пикалова А.Н./

Лавриновский М.С.

Дополнительное соглашение №1

к договору № 24-07/23-ГИКЭ-03

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2023 г.

АО «Фирма «ПИК» в лице генерального директора Пикалова Анастасия Николаевна, действующей на основании Устава (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

4.2. Срок исполнения Договора – 300 рабочих дней с момента поступления аванса на счет Исполнителя. Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Фирма «ПИК»

Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.98, корп. 1, лит. А, пом. 1 Н, оф. 325
Тел.+7(978)091-92-05, e-mail: 9101377@bk.ru
ИНН 7826098137 КПП 780201001
БИК: 044030704
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
Расчетный счет: 40702810228000002007
Кор.счет: 40702810228000002007
ОГРН 1027810307975

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт
Штиглиц Маргарита Сергеевна

Паспорт: серия 4009 № 895412, выдан ТП № 29 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском районе г. Санкт-Петербурга 20.11.2009 г., адрес регистрации (фактический адрес проживания): 197341, Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 3, корп. 2. кв. 339.

Подписи сторон:

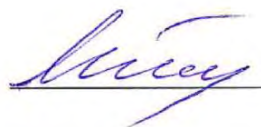
ЗАКАЗЧИК:

Генеральный
директор АО «Фирма
«ПИК»

 Пикалова А.Н./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

 /Штиглиц М.С./



Приложение № 13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

г. Санкт-Петербург

24 июля 2023 г.

Присутствовали:

Давыдова Нина Анатольевна, образование – высшее (СПбГЛТА им. С.М. Кирова; СПбГАСУ в 2017 г. – дополнительная профессиональная программа: Реконструкция и реставрация культурного наследия по направлению «Архитектура»), стаж работы – 19 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.)).

Лавриновский Максим Семенович, образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), стаж работы – 24 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5)).

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование – высшее (Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института) стаж работы – 48 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. (п.11)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Штиглиц М.С. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Давыдова Н.А., Лавриновский М.С., Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Давыдова Н.А. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского М.С. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский М.С. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также аналитическую оценку акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Давыдова Н.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновский М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 24 июля 2023 г. по 24 августа 2023 г.

24 июля 2023 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

25 июля 2023 г. – 02 августа 2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03 августа 2023 г. – 24 августа 2023г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24 августа 2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Лавриновского М.С. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22);

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 10-23/4 от 20.01.2015 г.;

- Копия паспорта объекта культурного наследия. Ансамбль Петропавловской крепости. Кавальер. Архив КГИОП. П.90-17 № 60п. Сост. Матвеева А.А., Леонтьева С.Ф., окт. 1981 г.;

- Копия паспорта объекта культурного наследия «Кавальер Анны Иоанновны» от 19.01.2023 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 07.19-530/18 от 26.11. 2018 г.;

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт Кавальера Анны Иоанновны) №01-21-2891/22-0-1 от 22.11.2022 г.;

- Копия договора №16-ЗД-0444 аренды земельных участков, находящихся в казне Российской Федерации от 18.11.2017 г.;

- Копия договора №16-ОН-0443 аренды объектов недвижимости имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации от 18.11.2017 г.;

- Копия технического паспорта инв. № 11/01-1493 от 28.05.2012г. ГУП «ГУИОН» на здание Кавальера Анны Иоанновны по адресу: Петроградский район, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш с поэтажными планами и ведомостью помещений;

- Копия договора № 005-12/2022 от 23.09.2022г. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», в части ремонта крыши и ее элементов по адресу: СПб, территория Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш, с приложением №1 Техническое задание.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



24.07.2023 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна



24.07.2023 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна



24.07.2023 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

г. Санкт-Петербург

10 августа 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. (п.11));

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.)).

Повестка дня:

Принятие от Заказчика дополнительных материалов.

Слушали:

Лавриновского М.С. – о принятии от Заказчика дополнительных материалов.

Постановили:

Принять от Заказчика дополнительные материалы в составе:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023 181590864;
- Выписка из ЕГРН на здание от 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181592553.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович

10.08.2023 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна

10.08.2023 г.



(подпись)

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна

10.08.2023 г.



(подпись)

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

г. Санкт-Петербург

24 августа 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. (п.11));

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.2. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненная АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

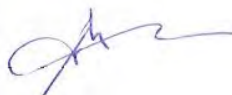
Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



24.08.2023 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна



24.08.2023 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна



24.08.2023 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г. (п. 16); аттестация продлена до 17.07.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.));

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. (п.11)).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.10.2023 № 01-24-2146/23-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.10.2023 № 01-24-2146/23-0-1.

Слушали:

Лавриновского М.С. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.10.2023 № 01-24-2146/23-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 30.10.2023 № 01-24-2146/23-0-1.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию.

Слушали:

Штиглиц М.С.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Штиглиц М.С. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Давыдова Н.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали:

Штиглиц М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

04.12.2023 г. – 22.12.2023 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

22.12.2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

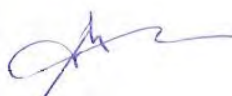
Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



04.12.2023 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна



(подпись)

04.12.2023 г.

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна



(подпись)

04.12.2023 г.

ПРОТОКОЛ №5

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г (п.11));

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.2. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального

значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненная АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



22.12.2023 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна



22.12.2023 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна



22.12.2023 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №6

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

г. Санкт-Петербург

21 февраля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры РФ № 997 от № 2176 от 20.07.2023 г. (п.5));

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. (п.11));

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (Приказ Министерства культуры РФ №3534 от 27.12.2023 г. (п. 1)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возврате без рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации от 16.02.2024 рег.№ 01-24-35557/23-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и предоставлении новых материалов Заказчиком.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возврате без рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации от 16.02.2024 рег.№ 01-24-35557/23-0-1.

Слушали:

Лавриновского М.С. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возврате без рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации от 16.02.2024 рег.№ 01-24-35557/23-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возврате без рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации от от 16.02.2024 рег.№ 01-24-35557/23-0-1.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и предоставлении новых материалов Заказчиком.

Штиглиц М.С.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию.
- о предоставлении новых материалов Заказчиком в составе:
 - Копия распоряжения КГИОП №522-об/23 от 21.12.2023 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-530/18»;

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Штиглиц М.С. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Давыдова Н.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**Слушали:**

Штиглиц М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

21.02.2024 г. – 01.03.2024 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

01.03.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



(подпись)

21.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна



(подпись)

21.02.2024 г.

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна



(подпись)

21.02.2024 г.

ПРОТОКОЛ №7

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

г. Санкт-Петербург

01 марта 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г. (п. 5)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г (п.11));

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (Приказ Министерства культуры РФ №3534 от 27.12.2023 г. (п.1)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального

значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненная АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

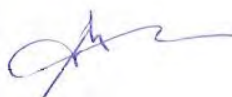
Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



01.03.2024 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна



01.03.2024 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна



01.03.2024 г.

(подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

**Акционерное общество
 «Фирма «Пик»**

**Пр. Тереза, д. 98, к.1, лит.А, пом.
 1Н, оф. 325, Санкт-Петербург,
 194017**

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
 ИНН СПб 7802000000



КГИОП рассмотрел и уведомляет об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш(Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион) (далее – Объект): «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22), КГИОП сообщает следующее.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» является несогласие КГИОП с заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подготовленным Лавриновским М.С., Штиглиц М.С., Давыдовой Н.А.

1. Содержание акта ГИКЭ (далее – Акт) не соответствуют положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее — Положение 569), и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.1. В Приложении № 1 к Акту представлена выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, сведения о получении которой в пунктах 7 или 11 Акта, а также протоколах заседаний экспертной комиссии отсутствуют.

1.2. В Приложении № 7 к Акту представлена копия задания КГИОП от 22.11.2022, которое 25.11.2022 согласовано директором СПИД филиала АО «Гознак». Согласно выписке из ЕГРН на исследуемый Объект (приложение

№ 8 к Акту) АО «Гознак» (доверенность на филиал не представлена) является арендатором, тогда как собственником Объекта является Российская Федерация.

Данное обстоятельство нарушает требование, предусмотренное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», а именно: заявителем на получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) является собственник (физическое лицо либо юридическое лицо, являющиеся собственниками) или иной законный владелец объекта культурного наследия федерального значения.

1.3. Настоящая проектная документация, разработанная АО «Фирма «ПИК», рассматривает возможность проведения работ по ремонту и реставрации крыши Объекта и ее элементов. При этом, в Приложении № 11 к Акту представлена копия договора на проектирование, предметом которого является разработка проектно-сметной документации в части ремонта крыши Объекта и ее элементов, что указывает на отсутствие полномочий у АО «Фирма «ПИК» по разработке документации, предусматривающей работы по реставрации.

Вместе с тем в приложении № 1 к данному договору видом строительства является ремонт и реставрация крыши, что указывает на внутренние противоречия между договором и приложением к нему.

1.4. Задание КГИОП от 22.11.2022, согласовано 25.11.2022, при этом акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта составлен от 22.11.2022. Более того, договор на проектирование заключен от 23.09.2022, то есть до даты выдачи согласования задания КГИОП.

2. В отношении представленного проекта по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов» имеются следующие замечания.

2.1. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 3. Конструктивные решения: необходимо привести в соответствие друг другу узлы опирания стропильных ног на стену в материалах обследования и проектных решениях.

2.2. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 5. Технологические рекомендации по реставрации»:

- Стр. 33, 34. Откорректировать наименование торговых марок готовых сухих смесей для восстановления штукатурного слоя в соответствии с имеющимися на рынке в настоящее время и допущенными к работам на ОКН согласно сфере применения;

- Стр. 33. П. 2.3. Рекомендации по восстановлению штукатурной отделки карнизов переработать по составу и последовательности работ согласно имеющимся дефектам отделки;

- Стр. 34. П.3. Дополнить раздел по окраске рекомендациями по окраске дымовых кирпичных труб.

В соответствии с п. 30 постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и пп. 5 п. 9 приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» КГИОП отказывает в согласовании Проекта.

Приложение: проектная документация № 01-24-2146/23-0-0 от 28.08.2023 в 2-х экз.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Новикова Л.Ю., 8 (812) 710-46-13

Жукова О.Б. 8(812) 310-00-38

Захаров П. А. 8(812) 710-48-50



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № _____ от _____
Рег. № 01-43-3343/24-0-0 от 15.02.2024
Рег. № 01-24-3557/23 от 26.11.2023

АО «Фирма «Пик»

Пр. Тереза, д.98, к.1, лит.А, пом. А,
пом. 1Н, оф. 325

КГИОП СПб
№ 01-24-3557/23-0-1
от 16.02.2024



В соответствии с Вашим письмом от 15.02.2024 № 01-43-3343/24-0-0 КГИОП возвращает без рассмотрения Ваше заявление о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Кавальер Анны Иоановны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоановны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, разработанным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22) (рег. (№ 01-24-3557/23-0-0 от 26.11.2023).

Приложение:

- заявление о согласовании проектной документации от 26.11.2023 № 01-24-3557/23 (с комплектом проектной документации и дисками) на 3 л. в 1 экз.

Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП

Л.Ю. Новикова

Приложение № 14 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» в части ремонта и реставрации крыши и ее элементов по адресу: Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2022 г. (Шифр: ПД-005-12/2022-23/09/22)

Историческая справка и историческая иконография

Введение

Аннинский кавальер входит в систему фортификационных укреплений Петропавловской крепости и является единственным сооружением подобного рода, сохранившимся в России с первой трети XVIII века. Кавальер (от французского *cavalier*, немецкого *kavalier*, польского *Kawaliera* — всадник, от латинского *caballus* — лошадь; возможно, от латинского *cavo* — пещера, грот, ограда), вспомогательное фортификационное сооружение внутри бастиона, построенное выше его стен, для ведения огневого боя, малый бастион, прикрытый стенами главного бастиона, или расположенный на боевой площадке последнего. Кавальер может быть защищён дополнительным рвом, возвышаясь над главным бастионом, и таким образом обеспечивал ярусный артиллерийский обстрел.

В крепости Кавальер Анны Иоанновны расположен на территории горжи Головкина бастиона.

Сохранившиеся в архивах чертежи, выполненные в XVIII-XIX вв. — важнейший источник по строительству крепости. В настоящей работе помещены иллюстрации наиболее важных из выявленных и отобранных чертежей. Среди чертежей самого кавальера имеется проектный чертёж Х.-Б. Миниха 1732 года (см. историческая иконография, илл.10), планы и разреза кавальера 1751 г., 1755 г., 1766 г., 1778 г., 1794 г., 1807 г. (см. историческая иконография, илл.18,22,25,28,34), а также план кавальера 1830-х годов с показанием конструкций крыши (см. историческая иконография, илл.36)¹, однако, он изображен на общих проектах и чертежах Петропавловской крепости. Иконографические материалы по Петропавловской крепости сосредоточены главным образом в архивах Санкт-Петербурга и Москвы. В Российском государственном архиве Военно-морского флота (РГА ВМФ) в составе фонда 3 л (главное инженерное управление военного ведомства) описи № 25 и 34 числятся около 500 чертежей по Петропавловской крепости. В конце 1950-х — начале 1960-х гг. основная часть материалов из фонда 3 была передана Центральный государственный военно-исторический архив СССР, где образовала фонд 16062 по описи № 4. В качестве иллюстративного материала для составления исторической справки использованы только чертежи РГА ВМФ и копии с чертежей, хранящихся в архиве Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), в архиве Государственного музея истории Санкт-Петербурга (СПб ГМИ) и частично из других источников.

¹ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. Научные сообщения ГИОП. Л. 1959. Архив ГИОП, д, 90.

Иконографические материалы представлены в хронологическом порядке. Это – планы, чертежи, рисунки, гравюры, копии с проектных чертежи, карты и фотокопии, фиксирующие состояние кавальера с 1900 по 2021 г., этапы ремонтных и реставрационных работ.

Описание и краткая история Аннинского кавальера в рамках строительства Петропавловской крепости.

Петропавловская крепость – выдающийся памятник военно-инженерного искусства, является объектом культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации №527 от 20.07.2001 г.

Петропавловская крепость имеет форму вытянутого шестиугольника. В систему фортификационных укреплений крепости входят сомкнутая ограда её главного вала, состоящая из шести бастионных фронтов. Бастионный фронт включает одну куртину и соединенные с ней смежные бастионы. Чередующиеся друг с другом шесть куртин и шесть бастионов образуют замкнутую цепь крепостной ограды с прорезанными в ней пятью воротами. Внутри Головкина бастиона расположен Кавальер Анны Иоанновны.

Крепость основана 16 (27) мая 1703 года на небольшом острове в дельте Невы для обороны русских земель, захваченных Швецией еще в XVII веке и отвоеванных в ходе Северной войны (1700-1721). История Петропавловской крепости охватывает почти три столетия. Строительство Петропавловской крепости можно разделить на несколько этапов. Первый этап: 1703-1706 гг. – укрепление берегов Заячьего острова, подсыпка территорий и возведение деревоземляных укреплений (см. историческая иконография, илл.1-3). Второй этап, с 1706 по 1740 гг. – формирование береговой линии Заячьего острова, откопка крепостных каналов, возведение плотин и мостов, перестройка крепостной ограды в камне, возведение рavelинов, строительство Петропавловского собора (см. историческая иконография, илл.4-12). Третий этап охватывает период с 1740 до начала XIX в., когда сформировалась планировка территории крепости, были возведены ряд общественных и жилых зданий, возведен комплекс Монетного двора, разбиты сады и огороды, облицованы гранитом эскарповые стены (см. историческая иконография, илл.13-32). Первые три периода включают основные работы по строительству Петропавловской крепости на протяжении XVIII столетия как фортификационного сооружения. Они продиктованы в первую очередь военно-инженерными функциями, а также градообразующей ролью в акватории Невы.

Следующие этапы строительства Петропавловской крепости были вызваны уже другими целями: приспособление крепости под военный гарнизон и тюрьму. В конце XIX – начале XX в. складывается современный облик Петропавловской крепости: завершается строительство Великокняжеской усыпальницы с курдонёром, Церковного дома, засыпаются каналы, строятся ряд хозяйственных построек и жилых домов. Последний этап включает работы по переделкам и реставрации вторую половину XX-начала XXI вв.

Первый древо-земляной кавальер, окруженный с трех сторон рвом, был насыпан в самом узком месте Головкина бастиона в 1704-1705 г. Кавальер расположен внутри бастиона Головкина. Сам Головкин бастион – один из шести бастионов Петропавловской крепости, центральный из трех, выходящих к кронверкскому проливу, назван в честь сподвижника Петра I канцлера Российской империи Гавриила Ивановича Головкина. Головкин бастион находится на северном участке крепостной ограды. Бастион имел форму неправильного пятиугольника и состоял из двух фасов и двух фланков с примыкающими к ним фоссебреями². Стены бастиона представляли собой земляные насыпные вал высотой более трех саженей, возведенные на ряжевом основании: наружная (эскарповая) поверхность валов имела уклон к горизонту в 75-76° и завершалась земляным бруствером – стенкой, предназначенной для грудной защиты артиллеристов. Поверхность стен была обвалована уложенным «внахлест», травой вниз, дерном. Покрытие поверхностей, обращенных внутрь крепости (валганговых) и не имевших уклона, представляло собой стены из тесаных досок, крепившихся к тыльным бревенчатым стенам, сооруженных под этими валами рубленых казарм – «гварнизун»³. По бревенчатым перекрытиям казарм был уложен толстый слой глины и выполнена земляная насыпь.⁴ Проектирование каменной крепости велось на протяжении нескольких лет, за это время Петром I было рассмотрено несколько вариантов её планировки. Высота валганговой стены достигала 7 метров, толщина – 2 метра; высота эскарпа состояла около 10 метров, толщина у обреза фундамента – 6 метров. Эскарповая стена завершалась земляным бруствером с четырьмя бойницами, отделенными на эскарпе каменным кордоном. Фланк бастиона имел казематы, перекрытые стрельчатыми сводами. Пазухи сводов были забучены кирпичным боем и булыжником, затем поверхность над сводами выровнена двумя рядами кирпича, уложенного плашмя и промазанная толстым слоем

² «...Петрополись 1703». Аксонометрический план крепости. Гравюра Ф.Никитина, 1705 г. Деталь учебной таблицы В. Киприянова «Новый способ арифметики, феорики и зрительныя»

³ Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710 и 1711 годах. СПб, 1860, С.11

⁴ Кожевников А.С.. Бастион Зотова Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Историческая справка. 1969., С.12.

глины, сверху насыпалась земля валганга с покрытием его дерном. Возведен кирпичный орильон у правого фаса бастиона и запроектирован левый орильон. На территории горжи Головкина бастиона в 1730-1733 гг. было возведено дополнительное фортификационное сооружение – кавальер Анны Иоанновны. Автором и строителем каменного кавальера в документах обозначен Д. Трезини⁵, заказчик Канцелярия Главной Артиллерии и фортификации. Однако собственно работами по перестройке руководил Бурхард Кристоф фон Миних.⁶ Новый каменный кавальер, в отличие от первоначальной пятиугольной насыпи, имел форму подковы. Общая высота этого здания – примерно 16 метров.⁷ Таким образом, расположенные наверху орудия могли огнем прикрывать находящийся на противоположном берегу кронверк. Орудия доставлялись на кавальер по каменному мосту, соединявшему его с бастионом. Укрепленный кавальером, Головкин бастион стал самым мощным в Петропавловской крепости. С трех сторон Аннинский кавальер был окружен рвом. Здание в плане подковообразное, двухъярусное. Здание было окружено водяным рвом, прорытым в 1730-е гг. с левого фланка, был перекинут деревянный мост, перестроенный к концу XVIII в. камне. После строительства Кавальера Головкин бастион стал одним из мощных верков крепости. В 1731 году под левым фасом Головкина бастиона была проложена кирпичная труба, проводившая воду из Кронверка в ров кавалера. Для подъема орудий на боевую площадку в 1795-1796 гг. кавальер соединили с левым фланком Головкина бастиона арочным кирпичным мостом, заменившим первоначальный деревянный вход. Нынешний облик кавальер приобрел в результате перестройки 1836-1837 гг.: был изменен декор фасада, упразднен кирпичный бруствер и вместо боевой площадки сооружена скатная железная крыша. Внутренние перекрытия представляют собой систему из 16 крестовых кирпичных сводов, опирающихся на 9 пилонов в три ряда. Фасады здания были решены в классицистическом стиле. В 1837 году кавальер приспособили под Артиллерийский цейхгауз – хранилище военных трофеев и пушек. Во время Великой Отечественной войны здание получило повреждения от осколков снарядов и бомб. В начале 1950-х гг. оно было восстановлено, а в 1961 г. передано в ведение Ленинградского монетного двора. А в 2007 году Гознак приступил к реставрации здания кавальера (по проекту института «Ленпроектреставрация», в котором были в полном объеме учтены требования Комитета по государственному контролю,

⁵ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. Научные сообщения ГИОП. Л. 1959. Архив ГИОП, д. 90.

⁶ Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г. Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975. С. 34, 35; Степанов СД. Санкт-Петербургская (Петропавловская) крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000. С. 133.

⁷ План бастиона Анны Иоанновны и профили его фланков и кавальера. 1748 г. РГА ВМФ, ф. 3/л, оп. 34, д. 2523.

использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга). После завершения реставрации была проведена работа по формированию фондов и созданию экспозиции «История денег».

Здание кавальера имеет в плане подковообразную форму и занимает площадь в 15000 кв2. Высота здания до верха венчающего карниза равна 11 м.

Площадь фасадов кавальера составляет 1600 кв. м., наружный объем равен 19250 кв2.

Здание кавальера основана на деревянном ростверке, длинна свай равна 6-м.

Фундаменты сложены из бутового камня, стены, столбы и своды возведены из кирпича. Толщина стен кавальер достигает трех метров, сечение несущих столбов равна 8, 4 кв 2.

Конструктивный тип здания – неполный каркас с несущими наружными стенами и внутренними опорами – столбами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен, опор и сводчатого чердачного перекрытия, фундаментов.

Конструкция крыши – деревянные наклонные стропила, кровля из оцинкованного железа.

Строительство, исследование и реставрации Аннинского кавальера

1704-1705 годы

Первоначально вся Петропавловская крепость была земляной, с бастионной системой, позволявшей вести артиллерийские обстрелы подступов к крепости.

За строительством крепости наблюдение вели сподвижники Петра Великого, у каждого из них был свой «участок работы». Так, за работами на бастионе, обращенном на север, отвечал Гавриил Иванович Головкин, именем которого бастион и назван. На территории бастиона был сооружен земляной кавальер - «насыпь в углу крепостного бастиона для стрельбы через вал из артиллерийских орудий»⁸ (пушек, мортир и пр.) «Насыпь превышала высоту крепостных стен. Земляной кавальер был сооружен в 1704-1705 годах в Головкине бастионе Петропавловской крепости.

Впервые упоминание о кавальере встречается в письме инженера В.А. Кирштейнштейна 28 июня 1704 года Он писал А.Д. Меншикову: «... к вашему превосходительству посылаю при сем чертеж здешней крепости Санкт-Петербурка, и при том не значено как кавальеру быть такожде трех обрасцов равелины... и понеже я по нынешнее время никакого подлинного указу не имею, какое вашего превосходительства

⁸ Энциклопедический словарь Ф.Павленкова. СПб, 1905

изволение есть и каким образом те рavelины ... и кавалеры делать изволите, того ради ожидаю и о том указу как в том деле поступит...»⁹

Вильгельм Адам Кирштейнштейн (Кирштенштейн) – один из первых иностранных военных инженеров, наблюдавший за строительством Петропавловской крепости и одновременно он проектировал отдельные её сооружения, включая кавальер.

На проектном плане крепости 1704 (?) года земляной кавальер показан соприкасающимся боковыми сторонами с фланками бастиона, имеет пятиугольную форму и, очевидно, въезд для орудий с южной стороны (см. историческая иконография, илл.1). Внутри бастиона между двумя передними, смыкающимися под тупым углом стенками кавальера и фасадами, к которым они обращены, остается значительное пространство. Пятая стена кавальера, обращенная внутрь крепости, имеет прямоугольный выступ, скорее всего, служивший опорой деревянному всходу.

Строительство кавальера было начато 9 августа 1704 года комендант крепости Роман Брюс докладывал А.Д. Меншикову: «кавальер делать начали»¹⁰.

Земляной кавальер был возведен на рьяжах, применяемых вместо фундамента под сооружения, возводимые в воде или слабых, насыщенных водой грунтах. Они выполнялись из бревен в виде клетки и заполнялись камнем и песком.

На плане крепости 1705 года четко просматривается бруствер кавальера, прорезанный амбразурами, и дугообразный въезд для орудий (см. историческая иконография, илл.2).

В бастионе Головкина построен древо-земляной пятиугольный кавальер, окруженный с трех сторон рвом, возведенный под руководством В.А. Кирштенштейна.

30 мая 1706 года началась перестройка всей крепости в каменную. В свой день рождения и день памяти преподобного Исаака Долматского Петр I заложил первый камень в основание левого фланка Меншикова бастиона. Контур возводимой в камне крепости был изменен. Работы проводились в таком порядке, чтобы крепость не теряла своей обороноспособности.

С 1730 года

По проекту Д. Трезини начинается работа по перестройке кавальера в камне, официально кавальер заложен 13 мая 1731 года (по ст. ст.) и получил название в честь Анны Иоанновны. Работами по перестройке руководил Бурхард Кристоф фон Миних.

В 1731 году начата постройка каменного здания кавальера внутри Анинского (Головкина) - сооружение оборонительного, командного назначения, так называемый

⁹ Устрялов Н. История царствования Петра Великого. Т. IV СПб, 1863, прилож. II. С 335-337

¹⁰ Устрялов Н. История царствования Петра Великого. Т. IV СПб, 1863, прилож. II. С 32

Анинский кавальер, в виде подковообразного в плане двухэтажного каменного здания, доминирующего над стенами крепости и окружающей местностью.

Еще в 1727 году Бурхард Кристоф (Христофор Антонович) Миних, назначенный обер-директором над фортификациями Российской империи, писал государственному канцлеру графу Бестужеву-Рюмину «... когда мне Главная Дирекция над крепостями поручена была, то не можно было никакой крепости чертежа получить. Петербургская крепость тайная быть имеет, и никто чертежа кроме Доменико Трезини не имеет, которой оную крепость перестроил и так испортил, что он всегда те чертежи, какие ему сдаваны были, жег и никаких за подлинно у него не было, а может быть, что он их не имел...»¹¹

Этот факт объясняет отсутствие чертежей крепости за многие годы.

Кавальер имеет подковообразную форму; проектный вариант в форме шестиугольника был отвергнут и остался только на бумаге (см. историческая иконография, илл.5).

20 ноября 1729 года обер-директор над фортификациями Миних обратился в Сенат с доношением, приложив к нему «Мнение о Санкт-Петербуржской крепости, что в предбудущем 730-м году надлежит строить»:

«1. Около болверка Головкина от реки бить сваи, запустить щиты, сделать плотину и земляной болверк разобрать и построить каменным строением фланк с казематами и со орлином и два раза кругом длиннику на девяносто семи сажнях;

2. внутри того болверку построить каменный кавалир в два апартамента казарм со сводами мерою в цыркульференции восемьдесят одна сажень, фундамент глубиною две сажени, сверх фундамента семь одна пол сажени;

3. между обоих фланков и фасов делать кругом того кавалира канал с каменными стенами длиною шестьдесят шесть, шириною три сажени, глубиною ниже оринарной воды семь футов...»¹²

К записке Б.-Х. фон Миниха был приложен план крепости и «профиль под литерой А». По ним можно судить, что кавальер представлял собой мощной двухэтажное здание с уширяющимися к низу стенами с бруствером, наклонным к горизонту под углом 60 градусов. Подошвы его фундаментов опираются на свайные ростверки. Заглубление фундаментов такое же, как у эскарповых (наружных) стен кавальера служит одновременно и стеною рва.

¹¹ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С.6

¹² Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С.7

Над нижним этажом кавальера показано перекрытие – крестовые коробовые своды, по которому настлан деревянный пол. Второй верхний этаж перекрыт стрельчатыми сводами, а по ним проектом предусматривалось устройство перекрытия с двумя лотками для стока воды.

Расположение в два яруса окна с пологими лучковыми перемычками по пропорциям близки квадрату.

Высота валганговой стены от обреза фундамента до верха бруствера была принята 7 ½ сажени, а заглубление фундаментов – 2 сажени. Глубина рва 7 футов. Для ввоза орудий на кавальер в проекте предусмотрены два симметричных пандуса. Каждый из них изображён опирающимся на две неравные арки: большая перекинута через канал, меньшая предназначена «для прохода у стен бастиона»¹³.

Бастион и кавальер были перестроены в камне в 1730 году: бастион «заложен вновь», освящен и назван бастионом Святой Анны (в честь императрицы Анны Иоанновны).

Вокруг бастиона была сделана плотина, позволяющая вести кладку ниже уровня воды в реке Неве. Одновременно производилась разборка старого земляного кавальера: «сваи подбиты и щиты запущены, плотина сделана, земляной болверк разобран» (1730), «...из-под кавалира старого ряжу вырубил и выломали...»¹⁴ В качестве основания под каменный фундамент по ряжу уложили настил из бревен и досок. Работами руководил архитектор Доменико Трезини.

Автор Исторического описания Петербурга Богданов А.И. утверждает, что фактически кавальер был заложен лишь через год. 13 мая 1731 г. в торжественной обстановке 21 мая здесь начали работы ярославские каменщики.

Официальное же распоряжение о строительстве в камне было получено гораздо позже. На проектных чертежах, подписанных «Генерал Фалт Маршолом» графом Христофором фон Минихом, имеется следующая надпись: строить по сему чертежу. Анна ноября 7 дня 1732 года»¹⁵ (см. историческая иконография, илл.8-9).

Другой проектный чертеж 1732 года дает представление о 2-х этажном кавальере с 16 арочными сводами (см. историческая иконография, илл.10).

1733 год

¹³ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. КГИОП. Историческая справка. 1959. 90-17 (1), л.23

¹⁴ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С.Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание С.-Петербурга от начала заведения его с 1703 по 1751 го. СПб, 1779. Архив СПб ГМИ. С.377

¹⁵ Там же.

Здание вчерне закончено.¹⁶

2 июля 1733 года архитектор Д. Трезини отправляет Х. Миниху рапорт: «... на ковалере 16 сводов с арками свели и между ими разбутили и кругом подняты стены вышиной на 4 ½ фута...»¹⁷.

С этого времени на планах крепости можно видеть ров с водой с трех сторон кавальера.

Кавальер был выстроен в один этаж вместо продолжаемых двух. Фундаменты сделали в два уступа (см. историческая иконография, илл.11).

Лишь к концу 1740-х годов была сделана облицовка амбразур кавальера, крона бруствера покрыта плитами, возведен столб востока и закончена облицовка рва, опоясавшего кавальер, плитным камнем.

1740-1751 годы

В 1748 году, как и многие другие сооружения в крепости, кавальер был покрыт «новой скалой в 8 рядов» (берестой под слоем глины). Это был новый тогда способ гидроизоляции, служивший для стока воды. Поверх глины утрамбовывали слой земли (см. историческая иконография, илл.13).

Производилась достройка кавальера, были сооружены каменный бруствер, и деревянная аппарель (мост). Аппарель была возведена на свайном основании длиной 30 и шириной более 6 метров, внутри которой находились по четыре сводчатых каземата. Внутри здание построено межэтажное деревянное перекрытие. В 1751 году кавальер передан в артиллерийское ведомство для использования его в качестве цейхгауза.

В 1751 году кавальер был передан из фортификационного в артиллерийское ведомство. Планировалось, что кавальер будет выполнять роль артиллерийского цейхгауза. Произведенный осмотр показал, что внутри кавальера очень сыро, своды постоянно протекают, даже во время зимних оттепелей. В этом же году были обиты железом ворота, в окнах установлены железные решетки. Внутри здания сделали деревянное межэтажное перекрытие с двумя лестницами. На обоих уровнях настлали полы. Сделали новый деревянный мост для въезда орудий (см. историческая иконография, илл.18). В конце 1752 года устроены стеллажи, на дери и окна навешены железные затворы.

¹⁶ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. Научные сообщения ГИОП. Л. 1959. Архив ГИОП, д, 90.

¹⁷ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ

Помещение было подготовлено для хранения знамен, штандартов, шпаг и т.п. Здесь были не только боевые трофеи, но и ценные реликвии русского оружия.

В 1753 годы были изданы: План Столичного города Санкт-Петербурга, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в С.-Петербурге 1753 г. (см. историческая иконография, илл.19). В указанном издании можно увидеть первое из известных перестроенных изображений кавальера. О достоверности их судить сложно, так как отсутствуют важные элементы сооружения: ров, амбразуры бруствера. Кроме того, на «плане Столичного города...» кавальер, как и собор св. апостолов Петра и Павла, выглядит чрезмерно высоким сооружением.

В 1755 году произведен ремонт моста для орудия, соорудили новую крышу из пильных досок, сделали новый желоб для стока воды с крыши (см. историческая иконография, илл.21).

Протечки и как следствие - частые ремонты были постоянным явлением. В рапорте Санкт-Петербургской гарнизонной канцелярии артиллерийских полковых дел, направленном в канцелярию Главной артиллерийских полковых дел, направленном в канцелярию Главной артиллерии и фортификации, указывалось «у наружной к Петропавловской церкви стены... кирпичи великими слоями отделяют, совсем отпадают и сверху внутрь во многих местах немалые течи бывают...»

С 1 октября 1776 по 1 октября 1777 года были произведены «каменные работы» на 1778 год планировалось заменить ветхие плиты на бруствере.

1795-1796 годы

Ремонт кирпичной облицовки и бруствера, постройка каменной аппарели.

В 1790-х годах произошли большие изменения:

- в 1792 году начали облицовывать кирпичом эскарпы Кронверкской куртины;
- в 1798 году в куртины «исправляются» казематы для жительства, ликвидируются земляные насыпи в её левой части «для возможного улучшения и прекращения проникновения сырости»¹⁸.

В 1795 году новым кирпичом была облицована южная стена с воротами и разрушенные участки стен со стороны правого фланка и правого фаса бастиона. Тогда же выполнено новое покрытие кавальера, которое благодаря системе водостока в виде кирпичных труб, уложенных под слоями песка, зеленой глины, а сверху – земли, отводила влагу от попадания дождевой и талой воды. Во внутренние помещения кавальера. Пол был заново застлан деревянными досками, заменено деревянное межэтажное перекрытие,

¹⁸ Летопись Петропавловской крепости 1703-1879// СПб ГМИ. Инв. № Ш А-549Р.

заменены новыми внутренними деревянными лестницами (см. историческая иконография, илл.28-30).

В том же, 1795 году был возведен кирпичный мостик на двух арках, соединивший кавальер с Никольской куртеной.

Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости за 1797 год отражает производство каменных и штукатурных работ (см. историческая иконография, илл.31. В 1799 году в воротах были установлены новые двустворчатые деревянные полотна. В дверных нишах устроены импосты.

Еще в 1785 году все хранившиеся в кавальере ценности были переданы в Санкт-Петербургский Арсенал «к Цейхвартерским делам»¹⁹.

1812 год

Засыпан ров вокруг кавальера.

В 1812 году окружающий кавальер ров с водой засыпан, снята батарея на валах.

На генеральном плане крепости за 1820 год показано производство внутренних каменных работ, затронувшее западную и восточную стены кавальера.

1836-1837 годы

Перестройка кавальера с изменением его фасадов, уменьшение высоты строения в связи с уничтожением бруствера, устройство железной кровли с деревянными стропилами.

Надпись на генплане, оставленном 12 марта 1837 г., указывает, что кавальер в это время исправляют для Артиллерийского цейхгауза.

22 марта 1837 года «при Санкт-Петербургской инженерной команде» был составлен с приложением «Детального чертежа кавалиеру...»²⁰ «Годовой отчет Санкт-Петербургской Петропавловской крепости о работах, произведенных при исправлении наружности кавальера в Бастионе Анны Иоанновны в 1836 году» (см. историческая иконография, илл.36).

Настилы с системой водоотводящих труб и желобов были заменены новой железной кровлей по наслонным деревянным стропилам. Из-за разборки кирпичного бруствера высота стен кавальера заметно уменьшилась. Оформление фасадов было приведено в соответствие стилю николаевских военных построек. Плоскости стен были разделены на две почти равные части, из которых нижняя, обработанная рустом, сложил цоколем и завершалась профилированным ребром (кордоном), а верхняя оставалась

¹⁹ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С 9

²⁰ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С 10

гладкой. Между двумя средними воротами был выполнен еще один ложный проём с ложным полуциркульным окном. Все окна второго яруса обрамлены аркой из рустованных камней. Все окна второго яруса обрамлены аркой из рустованной камней. Пяты арок опирались на опоясывающее здание профилированный кордон. Над боковыми окнами сделаны ложные щели – бойницы. Углы кавальера обработаны рустованными лопатками. В оконные и дверные проёмы вставлены новые деревянные заполнения. Ворота обиты железом и окрашены масляной краской в черный цвет. Стены кавальера окрашены в цвет кирпича. Над воротами в большой арке (юго-восточная стена) был укреплен железный «таблет», выкрашенный черной масляной краской, с привлечением золочеными литерами: «Артиллерийский цейхгауз 1837», который был запечатлен на фотографии 1902 года, помещенный в журнале «Мир искусства» (см. историческая иконография, илл.44).

По сторонам таблета к 1843 года были укреплены арматурные украшения из бердышей, окрашенных «бронзой» (см. историческая иконография, илл.37).

Следует отметить, что при этой реконструкции был сделан новый цоколь в пять рядов плитного камня, обветшавшая кладка на глубину 2, 5 кирпича была разобрана и восстановлена заново. Ложные двери, окна и бойницы окрашены в черный цвет.

Внутри было сделано новое деревянное межэтажное перекрытие и две деревянные лестницы на второй ярус. Потолок нижнего этажа одновременно служил чистым полом верхнего.

На первом ярусе был разобран деревянный пол и по земляному основанию устроено мощение булыжником.

После окончания работ новый артиллерийский цейхгауз был по описи передан в ведение Артиллерийского гарнизона.

В 1853 и 1885 годах была окраска кровли бывшего кавальера.

Сохранился чертёж 1885 года к смете на перекрытие железно листовая крыши с переменной стропил и наружного карниза на кавальере Бастиона Анны Иоанновны (см. историческая иконография, илл.42).

На плане показаны стропила, план крыши, профиль по линии АБ.

В 1857 году в бастионе Анны Иоанновны и на Кронверкской куртине окрасили крыши, и в артиллерийском цейхгаузе «произвели каменные и штукатурные работы».

В следующем, 1858 году, выполнены перекладка кирпичных подстропильных столбов цейхгауза, ремонт крыши и её окраска.

К 1861 году в цейхгаузе лопнули «половые балки» межэтажного перекрытия. Был составлен проект на ремонтные работы.

Очевидно, что работы 1861 года либо отложены, либо не имели желаемого результата, и на протяжении следующих 52 лет напольные балки оставались слабым звеном в конструкции цейхгауза. В 1913 году снова планировалась работа на ремонт межэтажных перекрытий с подведением добавочных балок. Одновременно предполагалось заново перекрыть кровлю. Видимо, работы так и не были осуществлены.

Кавальер в 1940-1950-е годы

В 1940 году производилось обследование Петропавловской крепости. По документам УГИОП г. Ленинграда очевидно, что к этому времени полностью сохранялся внешний вид здания, сформировавшийся после перестройки 1836 года. Упоминаются и «таблет» и «лепные украшения»²¹.

Во время Великой Отечественной войны кавальер пострадал от бомбы, взорвавшейся в правом фланке бастиона Анны Иоанновны. Были повреждены кладка стен и кровли, снова начались протечки, промокания сводов, загнивания стропил, обрушения штукатурки. Очевидно, что к этому времени относится утрата междуэтажного перекрытия.

1952 год

Произведен обмер кавальера перед реставрационным ремонтом здания кавальера.²²

В акте технического состояния Петропавловской крепости 1952 года отмечено, что эскарповые стены Головкина бастиона отслоились на 1,5 – 2 кирпича. Госинспекцией по охране памятников был составлен План – перечень ремонтно-восстановительных работ. 28 февраля 1953 года было выдано архитектурно-реставрационное задание на ремонтно-реставрационные работы, реставрацию и окраску здания кавальера, в котором предписывалось восстановить его «с приближением к авторской подлинности»²³.

1953-1954 годы

Реставрационный ремонт здания кавальера, поврежденного во время Великой Отечественной войны, деревянные перекрытия не восстановлены.

Работы по ремонту и окраске кавальера были произведены в 1953-1954 годах. За этот период были сняты «Таблет» и «лепные бронзовые арматуры» без восстановления. Внутренние работы, включая восстановление междуэтажных перекрытий, не производились.

²¹ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. КГИОП. Историческая справка. 1959. 90-17 (1), л.23

²² Обмер кавальера. Арх. А.Л. Ротач. СНРПМ, Архив ГИОП, д, 90.

²³ Там же. С.61-62

1960 год

Аннинский кавальер принят под охрану государства Постановлением Совета Министров РСФСР 1327 от 30 августа 1960 года.

1961 год

Помещения арендуются Монетным двором под производственные и складские цели. Длительный период пользователем не проводилось работы по сохранению памятника.

Реставрационно-ремонтные работы 1950-1960-х годов

В 1960-1966 годах Специальные научно-производственные мастерские АПУ Ленгорисполкома под руководством архитектора И.Н. Бенуа производили облицовку эскарповых стен Головкина бастиона силикатным кирпичом. Затем от его использования отказались, заменив кирпичом Рябовского завода (левый орильон, левый фланк, часть бруствера правого орильона и бруствер правого фаса).

Внутреннее помещение бывшего кавальера раздело 9 пилонами, установленными в 3 ряда, поддерживающими крестовые своды на подпружных арках. Отсутствие междуэтажного перекрытия подчеркивает простор и высот внутреннего объема кавальера.

После 1917 г. Головкин бастион находился в ведении Петроградского, а затем – Ленинградского округа, а с 1960-х гг. он был арендован Монетным двором под производственные цели. Длительный период пользователем не проводилось работы по сохранению памятника. Разрушенные еще во время Великой Отечественной войны казематы оставались в руинированном состоянии, конструкции стен и сводов казематов имели деформационные трещины и обширные участки деструкции, вся территория была превращена в производственный склад.

Реставрационно-ремонтные работы 2000-х годов и приспособление кавальера под нужды Монетного двора

КГИОП в 2003 году был составлен акт технического состояния здания кавальера. Указанным актом фиксировалось его неудовлетворительное состояние: «в настоящее время здание занято производством Монетного двора. Помещение разделено временными перегородками под складские помещения. Стены здания и архитектурные детали в настоящее время окрашены фасадной краской ПХВ светло-бежевого цвета. Подоконные доски выполнены из путиловской плиты, имеют утраты и сколы камня. В наружные стены сооружения заведены металлические двутавры, на выпуски которых опирается металлическое покрытие пристроенной открытой галереи (западный и восточный фасады). Переходной мостик, соединяющий здание с крепостной стеной выполнен из красного кирпича, оштукатурен. Мостик имеет арочную конструкцию на столбах. В

нижней части столбы осмотру не доступны. Перемычка крайней западной арки имеет трещину в кирпиче с максимальным раскрытием до 70 мм».

Только в начале 2000-х годов Санкт-Петербургский Монетный двор принял решение по выводу производства из Головкина бастиона и прилегающих зданий - Кавальера Анны Иоанновны и Дома фондовых капиталов. По заказу пользователя Институт «Ленпроектреставрация» провел научно-исследовательские работы и разработал программу по реставрации Головкина бастиона. Основной задачей на этот период было восстановление разрушенных во время войны казематов и укрепление конструкций сооружения.

В 2002 году в Головкине бастионе начаты работы по его реставрации. После освобождения территории от промышленного оборудования в первую очередь были выполнены работы по восстановлению разрушенных сводов казематов, выполнена гидроизоляция шпица и аппарели бастиона.

В 2006 году КГИОП были выданы задания на комплексную реставрацию, ремонт и приспособление под музейную экспозицию Кавальера Анны Иоанновны.

Институтом «Ленпроектреставрация» проведено обследование здания кавальера и территории горжи.

В 2008 году ОАО «ЛенЖилНИИпроект» совместно с ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» разработана проектная документация на капитально-реставрационный ремонт с приспособление здания кавальера (см. историческая иконография, илл.51-52).

Проектным решением предусматривалось перепланировка помещения кавальера с устройством лестниц, антресольного этажа, обходных галерей с размещением экспозиционных залов, оснащение всеми необходимыми современными инженерными системами и оборудованием, устройство лифта для маломобильных групп. Кроме того, проект включал методику по реставрации фасадов, столярных заполнений, металлических ворот, выборочный ремонт стропильной системы, замену кровельного покрытия, благоустройство территории с музеефикацией рва вокруг сооружения, реставрацию с усилением конструкций мостика между Никольской куртеной и кавальером.

2005 год

Начаты работы по обмеру Головкина бастиона. Санкт-Петербургский Монетный двор принял решение по выводу производства из Головкина бастиона и прилегающих зданий - Кавальера Анны Иоанновны и Дома фондовых капиталов. По заказу пользователя Институт «Ленпроектреставрация» провел научно-исследовательские работы и разработал программу по реставрации Головкина бастиона. Основной задачей на

этот период было восстановление разрушенных во время войны казематов и укрепление конструкций сооружения.

2007-2010 годы

В 2007 году начались реставрационные работы по проекту «Ленпроектреставрация» в соответствии с требованиями ГИОП. Проводились архитектурно-археологические и земляные работы. В 2010 году завершена реставрация и приведена в порядок планируемая территория для «Музея Денег».

В период с 2009 по 2014 годы проведены работы по реставрации здания кавальера и территории горжи.

2009 – ремонт, реставрация фасадов, выполнены работы по благоустройству территории Кавальера Анны Иоанновны, Дома фондовых капиталов (см. историческая иконография, илл.55).

2010 - произведен демонтаж поздних временных перегородок, выполнены работы по реставрации кирпичной кладки стен и пилонов, реставрация фасадов.

2011 - капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением для современного использования (выставочный зал) здания (см. историческая иконография, илл.57).

Актом приемки работ КГИОП от 22 марта 2012 перечислены выполненные работы:

- реставрационный ремонт фасадов: расчистка, вычинка кирпичной кладки, реставрация архитектурного и лепного декора, восстановление штукатурного покрытия, реставрация оконных и воротных заполнений, реставрация известнякового цоколя и подоконных досок, замена линейных окрытий, установка водосточных труб, окраска фасадов;

- реставрация переходного моста между зданиями Кавальер Анны Иоанновны и Никольской куртины с восстановлением каменного покрытия;

- восстановление памятной доски;

- восстановление фонарей-стенников;

- благоустройство территории с раскрытием участка исторического рва, булыжной отмостки, устройство ливневой канализации, выполнение освещения территории;

- демонтаж поздних перегородок в помещении объекта,

- реставрационный ремонт кирпичной кладки стен, сводов и пилонов,

- устройство фундаментов под столбы галереи и лестниц, и основания, и покрытий полов,

- установка железобетонных конструкций антресольного этажа (галереи), лестничных маршей и площадок, металлических ограждений;

- комплекс работ по устройству сетей инженерно-технического обеспечения;
- установка вентиляционной системы;
- установка перегородок,
- отделочные и малярные работы.
- площадь застройки – 1680,80 кв.м;
- общая площадь здания (по проекту) – 1685,0 кв.м;
- строительный объем – 18553,0 кв.м;
- максимальная высотная отметка – +14,91 м;
- этажность (по проекту) – 2 этажа.

Кроме того, была выполнена частичная замена и усиление элементов стропильной системы и замена кровельного покрытия на всей площади. В настоящее время деревянная стропильная система выполнена из диагональных стропил, центральных стропил и нарожников (стропила, в верхней точке опирающиеся на диагональные стропила). Диагональные и центральные стропила сходятся в коньке и опираются на центральный кирпичный столб. В нижней точке все стропила опираются на мауэрлат. Дополнительно стропильные ноги опираются на промежуточные стойки и прогоны. Сращивание стропильных ног по длине выполнено «накладным косым замком».

Деревянные стойки расположены в четыре круговых ряда. Первый ряд частично имеет опирание на лежни из отдельных брусков. Второй, третий и четвертый ряды оперты на лежни.

Кровля здания пятискатная, совмещенная. Выполнена из кровельной стали с полимерным покрытием «Pastis» толщиной 0,6 мм по деревянной обрешетке. Водосток организованный наружный.

После капитального ремонта кавальера фасады пришли в неудовлетворительное состояние, кроме того необходимо было удалить saniрующую штукатурку.

В 2012 году ООО «Архитектурной Мастерской Медведева» произведено обследование фасадов, разработана рабочая документация в 2013 году, а на следующий год выполнены работы по фасадам, включая снятие saniрующей штукатурки нижнего яруса, перештукатуривание и окраску известковыми составами.

По завершению реставрационных работ Монетным двором проведена работа по созданию музейного комплекса на территории Головкина бастиона и формированию постоянной экспозиции «История денег» в здании Кавальера Анны Иоанновны. Открытие нового музея Монетного двора состоялось в 2016 году.

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1800 г. РНБ РО Ф. 342 № 1444.
2. Бутми В.А. Начало строительство Петропавловской крепости // Научные сообщения ГИОП. Л., 1959.
3. Бутми В.А. Строительство и перестройка Васильевской куртины Петропавловской крепости. Историческая справка. Л., 1962.
4. Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. Историческая справка. Л., 1959.
5. Бутми В.А. Перестройка Петропавловской крепости в зоне гг. XIX в. В. Историческая справка. Л., 1959.
6. Бутми В.А. Начало строительства Петропавловской крепости. Научные сообщения ГИОП, Л., 1959.
7. Градостроительный план земельного участка № RU78159000-8889 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3.
8. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.).
9. Научно-проектная документация. Рабочий проект реставрации (реконструкции), том II, книга 2 «Фонарь-стенник» (тип II, III), ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№ 3-3562 от 05.05.09г.
10. Научно-проектная документация. Том 2, Книга 8 Архитектурные решения, шифр 1561-АР, «Восстановление памятной доски на южном фасаде», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег .№ 3-7147 от 01.09.09г.
11. Научно-проектная документация. Том 2, Книга 9 «Реставрация и восстановление гидроизоляции и покрытия моста Аннинского Кавальера», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-10345 от 22.12.09г.
12. Научно-проектная документация. Том II, книга 1 «Фонарь-стенник» (тип I), ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№ 3-2096 от 23.03.09 г.
13. Обмер кавальера. арх. А.Л. Ротач. СНРПМ, Архив ГИОП, д, 90.
14. Паспорт на фасады Объекта культурного наследия III категории по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.Ш. «Кавальер Анны Иоанновны» сост. А.Г. Леонтьев. Инв. 1220 П. п. 90-17. – 61 с.

15. План бастиона Анны Иоанновны и профили его флангов и кавальера. 1748 г. РГА ВМФ, ф. 3/л, оп. 34, д. 2523
16. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. Проект Б.-Х. Миниха. РГА ВМФ. ф. 3/л. оп. 23. д. 935. Л. 1.
17. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней описанием при ней крепостных строений. 1780. Деталь РГА ВМФ, Ф. 3л. Оп. 25 Д. 851.
18. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. Д. 2729.
19. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Подпись Б.-Х. Миних. 1733. РГА. ВМФ. Ф. 3л. оп. 34. д.2470.
20. План Санкт-Петербургской крепости. 1748 г. РГА ВМФ, ф. 3/л, оп. 34, д. 2525.
21. План Санктпетербургской крепости и кронверка с показанием произведенных прошлого 1779 года октября с 1го 1780го года по 1е число работ, которые и означены. Копия с чертежа РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 25. Д. 1988.
22. План Петропавловской крепости с Кронверком. 1707 г. РГА ВМФ,ф. 3/л. оп. 34. д. 2462.
23. План Санкт-Петербургской крепости 1777 г. с показанием работ. Деталь. РГА ВМФ. Ф. 3л Оп.34. Д.2641.Копия с чертежа из Архива СПб ГМИ.
24. Положительное заключение Государственной экспертизы № 214-11/СПЭ-1689/02 (№ в Реестре 00-1-4-1712-11) Объект капитального строительства. Монетный двор. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, д.3, лит.Ш.
25. Рабочий проект реставрации. Наружное освещение. Электроснабжение и электрооборудование. Арх. № 209/258. Том 2. Книга 3, ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-5273 от 23.06.2009г.
26. Рабочий проект реставрации. Фонарь-торшер. Арх. № 209/256. Том 2. Книга 4. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-2738 от 09.04.2008г.
27. Рабочий проект реставрации. Благоустройство территории. Арх. № 209/261. Том 2. Книга 5. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-7537 от 15.09.2009г.
28. Том 2, Книга 3 «Историко-графические изыскания, фотофиксация и концепция реставрации фасадов», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-8427 от 04.09.08г.
29. Том 2, Книга 4 «Археологическое обследование конструкций полов», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№ 3-11025 от 25.11.08г.

30. Том 2, Книга 5 «Архитектурно-археологический обмер фасада Кавальера и отдельных архитектурных деталей на фасадах», ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-10887 от 20.11.08г.

31. Том 2 АР, Книга 6 «Восстановление наружных воротных заполнений», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№3-1122 от 17.02.09г.

32. Том 2 АР, Книга 7 «Восстановление наружных оконных заполнений», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-2248 от 26.03.09г.

33. Том 2, Книга 8 Архитектурные решения, шифр 1561-АР, «Восстановление памятной доски на южном фасаде», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-7147 от 01.09.09г.

34. Том 2. Архитектурные решения. ОАО «ЛенжилНИИпроект». 2008г.- рег.№ 3-7138 от 28.07.08г.

35. Том 2, Книга 2 «Обследование и методические рекомендации по реставрации интерьеров Кавальера Анны Иоанновны», ОАО Санкт-Петербургская крепость с прежним проектом (копия 1732 с оригинала 1720-х; бумага, тушь, акварель) РГА ВМФ. РГА ВМФ. ф. 3/л, оп. 34. д. 2488. «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-7141 от 28.07.08г.

36. Сводный сметный расчет № 47-2008 стоимости реставрационного ремонта фасада. ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег. №308106 от 06.10.09г.

37. Раздел 1, Книга 1 «Пояснительная записка», том 1 (текстовая часть) шифр 1561-ПЗ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8349 от 23.11.10г.

38. Раздел 2, том 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 1561-ГП, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег. №3-8350 от 23.11.10г.

39. Раздел 3, том 3 «Архитектурные решения», шифр 1561-АР, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8351 от 23.11.10г.

40. Раздел 3, том 3.1 «Архитектурные решения» Подраздел 3.1. Расчет КЭО, шифр 1561-Р, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8352 от 23.11.10г.

41. Раздел 4, том 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 1561-КЖ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№ 3-8353 от 23.11.10г.

42. Раздел 5, том 5.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.1 «Система электроснабжения», шифр 1561-ЭМ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8354 от 23.11.10г.

43. Раздел 5, том 5, Подразделы 5.2 и 5.3 «Система водоснабжения. Система водоотведения» (Водопровод и канализация внутренние), шифр 1561-П, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№ 3-8355 от 23.11.10

44. Раздел 5, том 5.4.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.4.1 «Отопление», шифр 1561-ОВ1, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8356 от 23.11.10г.

45. Раздел 5, том 5.4.2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.4.2 «Вентиляция», шифр 1561-ОВ2, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8357 от 23.11.10

46. Раздел 5, том 5.5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.5 «Сети связи», шифр 1561-СС, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8358 от 23.11.10г.

47. Раздел 5, том 5.6 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.6 «Технологические решения», шифр 1561-ТХ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8359 23.11.10г.

48. Раздел 6, том 6 «Раздел организации строительства», шифр 1561-ПОС. ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№ 8360 от 23.11.10г.

49. Раздел 7, том 7 «Проект мероприятий по охране окружающей среды», шифр 1561-ОСС, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег. №3-8361 от 23.11.10г.

50. Раздел 8, том 8 «Мероприятия по пожарной безопасности», шифр 1561-ППМ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8362 от 23.11.10г.

51.Раздел 9, том 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 1561-МОДИ. ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8363 от 23.11.10г

52. Техническое заключение по результатам обследования строения Лит. «Ш» дома №3 в Петропавловской крепости, ОАО «ЛенжилНИИпроект», согласовано 30.01.08г.

53. Сводный сметный расчет №36-к-2008 на реставрационный ремонт внутренних помещений, рег. № 3-6946 от 25.08.09г.

54. Фрагмент генерального плана СПб-й крепости.1835 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3534.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость Путеводитель Лениздат, 1989, С.11.
2. Бастарева Л.И. Петропавловская крепость. Л., 1989.

3. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Ю.Н. Беспятых. Л., 1991.
4. Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости// Научные сообщения ГИОП. Л. 1959.
5. Бутми В.А. Начало строительство Петропавловской крепости// Научные сообщения Государственной инспекции по охране памятников Ленинграда. Л., 1959.
6. Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утверждённом Петром I// Памятники культуры. Новые открытия. Ежегодник. 1986. Л., 1987.
7. Кедринский А.А. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Л., 1983.
8. Кожевников А.С. Бастион Зотова Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Историческая справка. 1969.
9. Летопись Петропавловской крепости 1703-1879// СПб ГМИ. Инв. № Ш А-549Р.
10. Масик С.Н. Историческая справка. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С 9.
11. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. - СПб : Крига, 2008. С.20.
12. «Мирь искусства». 1902.
13. Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. – СПб.: Искусство-СПб, 2001. С.32.
14. Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710 и 1711 годах. СПб, 1860.
15. Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г. Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975.
16. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2004.
17. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. - М: Центрполиграф, 2004. С.18.
18. Пилявский В.И. Петропавловская крепость. Л., 1967.
19. Пилявский В.И. Петропавловская крепость в Ленинграде (к вопросу о включении в число государственных заповедников). Историческая справка. Л., 1949. Инв. Н-451.
20. Памятники Архитектуры Ленинграда. ГИОП. Л., 1972.
21. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская крепость Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. Санкт-Петербург. СПб., 2000.
22. Степанов С.Д. Строительство и перестройка фортификационных сооружений Петропавловской крепости //Краеведческие записки. Выпуск 6. СПб. 1998. С.21-76.

23. Степанов С., Пиратинская Д., Гендриков В. и др. Петропавловская крепость. «Лики России». -Санкт-Петербург. 2003.
24. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. Пг., 1923.
25. Тимченко - Рубан Г. И. Петербургские крепости // Военный сборник. 1903. Май № 5.
26. Трубинов Ю.В. Бастион Нарышкин во власти Монетного двора // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Выпуск 6. СПб., 1998.
27. Устрялов Н. История царствования Петра Великого. Т. IV СПб, 1863, прилож. II. С 32.
28. Шперк В.Ф. История фортификации. М., 1957.
29. Энциклопедический словарь Ф.Павленкова. СПб, 1905.

Список сокращений

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

СПб ГМИ – Государственный музей истории Санкт-Петербурга.

РГА ВМФ – Российский государственный архив военно-морского флота.

СНРПМ – Специальная научно-реставрационная производственная мастерская.

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

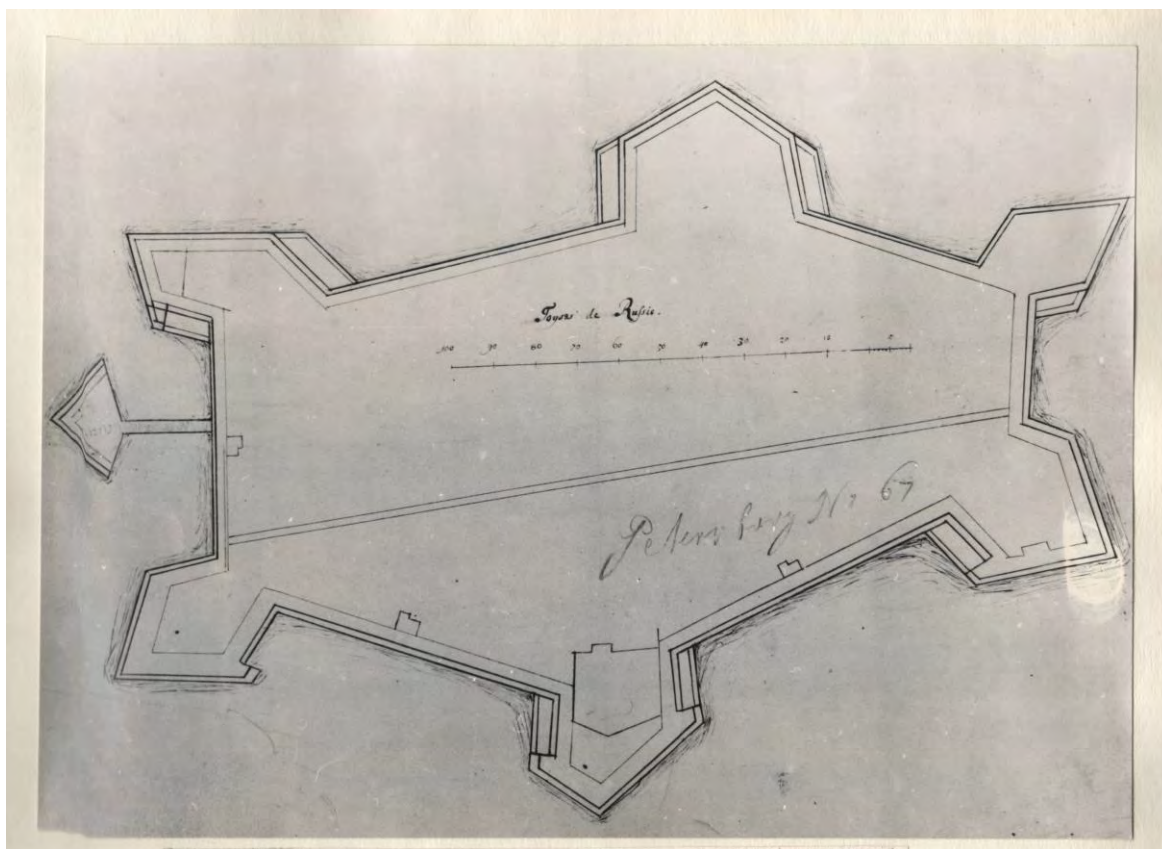
- Илл.1. План Санкт-Петербургской крепости. Проект с одним рavelином. 1704. Архив музея СПб ГМИ копия с негатива архива ЛПР нег. 4422 б. Альбом фотокопий ООП ГМИ, – Том 1 – 1993 г.
- Илл.2. Остров Петербург и течение Невы до Ниеншанца. 1705 г. План крепости. Архив музея СПб ГМИ копия с негатива архива ЛПР нег. 4422 а.
- Илл.3. План Петербурга и крепости во время похода на Выборг». 1706 г. План крепости. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34, д. 2461. Копия из архива ЛПР, гег. 69521 а.
- Илл.4. План Петропавловской крепости с Кронверком. 1707 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д. 2462.
- Илл.5. Б.-Х. фон Миних. Проект. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. Проект Б.-Х. Миниха. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 23. д. 935. Л. 1.
- Илл.6. Фрагмент. Санкт-Петербург с опробованными рavelинами и контргардами. 1730 г. Проект Ф.-Б. Миниха. 1730 РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д.935.
- Илл.7. Санкт-Петербургская крепость с прежним проектом (копия 1732 с оригинала 1720-х; бумага, тушь, акварель) РГА ВМФ. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34. д. 2488.
- Илл.8. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверхом». 1732 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34, д.2470. ЛПР, нег 44832.
- Илл.9. «Санктпетербурх со опробованными рavelинами и контргардами». Проект 1732 г. Часть чертежа Х.-Б. Миниха. Копия из архива ГМИ СПб I- Ф-12453-п, ЛПР. нег.61159 а.
- Илл.10. «Санктпетербурх со опробованными рavelинами и контргардами». Проект 1732 г. Часть чертежа Х.-Б. Миниха. Разрез по кавальеру и флангам бастиона. Копия архив ГМИ СПб I- Ф-12453-п, ЛПР. нег.61159а.
- Илл.11. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Подпись Б.-Х. Миних. 1733 г. РГА. ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д.2470.
- Илл.12. Зихгейм И.Б. «Санкт-Петербургский план 1738 году» Фрагмент чертежа. Фрагмент чертеж План «Санкт-Петербургская крепость» РГВИА. Ф. 418. Оп.1, д.22428. копия из архива ГМИ СПб.
- Илл.13. План бастиона с кавальером и разрез по кавальеру и фангам бастиона Анны Иоанновны. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34, Д. 2523. Л. 1 (1748 г.) Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.14. План Петропавловской крепости. 1748. РГА ВМФ Ф. 3л. Оп.34, д. 2524 Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
15. План Санкт-Петербургской крепости. 1748 г. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34, д. 2525.
- Илл.16. План и разрез бастиона с кавальером. 1749. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп.34, д. 2528, д.2528. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.17. План и разрез бастиона с кавальером. 1750. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.18. План и разрез бастиона с кавальером. 1751. РГА. ВМФ. Ф. 3л, Оп.34, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.19. «Санктпетербургская Крепость». Фрагмент «юбилейного» плана столичного города Санкт-Петербурга. 1753 г. Фрагмент. (отдел картографии РНБ ОЭ). Копия из ЛПР нег. 44837.
- Илл.20. «Проспект вверх по Неве реке от Адмиралтейства и Академии Наук к востоку» 1753 г. Фрагмент гравюры с изображением южного фасада кавальера. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.21. Южный фасад кавальера. 1755 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.22. План разрез и южный фасад кавальера. 1766 г. РГА ВМФ.Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.23. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.24. План крепости с показанием произведенных работ. 1777 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.

- Илл.25. Профили и фасады Санкт-Петербургской крепости. 1778 г. Фрагмент. Южный фасад кавальера. РГА ВМФ Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.26. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней описанием при ней крепостных строений. 1780 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.27. План крепости и кронверка с показанием работ, произведенных в 1780 г. В красках. М 1 дм = 20 саж. Ф 920x590. Дек. 1780 г. «План Санктпетербургской крепости и кронверка с показанием произведенных прошлого 1779 года октября с 1го 1780го года по 1е число работ, которые и означены». Копия с чертежа РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 25. Д. 1988.
- Илл.28. План и разрез кавальера. План и разрез проектируемой деревянной крыши кавальера по образцу существовавшей до 1794 г. Фрагмент чертежа 1794 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.29. План, продольный и поперечный разрезы проектируемой кровли кавальера с системой кирпичных водоотводящих желобов. Фрагмент чертежа. 1794 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.30. «Профили чрез верхнюю часть кавальера». Фрагмент чертежа 1794 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.31. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.32. Аксонометрический план Петропавловской крепости. Фрагмент. Неизвестный автор, 1791-1800. Бумага, тушь, перо, акварель. РНБ ОР. Ф. 342 № 1444. Копия ЛПР нег. 61169 а.
- Илл.33. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив «ИЛПР», нег. № 68521 а.
- Илл.34. «План Кавальеру, состоящему внутри Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ, произведенных в прошлом 1807 году» 1808, РГА ВМФ, Копия ЛПР нег. 68194 а.
- Илл.35. Фрагмент генерального плана СПб-й крепости. 1835 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. Д. 3534.
- Илл.36. План кавальер. Разрез по кавальеру с показанием конструкций новой крыши. Новое оформление южного и восточного фасадов кавальера. 1836 г. РГА ВМФ. Ф 3л, Оп. 34, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.
- Илл.37. План, южный фасад и разрез кавальера. 1843 г. РГА ВМФ, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.
- Илл.38. План бастиона Анны Иоанновны с показанием расположения пороховых погребков. 1843 г. Деталь. РГА АМФ, Ф. 3л, Оп.34, д.3758. Архив ИЛПР, нег. № 68183 а.
- Илл.39. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 24. Д. 4259.
- Илл.40. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. 1858 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 24. Д. 4817. Копия архив СПб ГМИ.
- Илл.41. Предположение о перестройке крыш над пороховыми погребками в левой половине бастиона Анны Иоанновны. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 35, д.4990. 1860 г. Архив ЛПР, нег. № 68186 а.
- Илл.42. «По Санкт-Петербургской крепости. Чертеж к смете на перекрытие железно листовой крыши с переменной стропил и наружного карниза на кавальере Бастиона Анны Иоанновны. План стропил, план крыши, профиль по линии АБ». 1885 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.
- Илл.43. Фрагмент плана по казематам бастиона Анны Иоанновны и кавальера. 1912 г. Архив ГМИ СПб. Инв. 1-А3783-И.
- Илл.44. 1901. Артиллерийский цейхгауз в Петропавловской крепости. «Мирь искусства» за 1902 год.
- Илл.45. Фотографии 1938 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.46. Фотографии 1938 г. КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.47. Копия фотографии плана Кавальера Анны Иоанновны к паспорту 1949 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.

- Илл.48. 1972 – 1973 гг. Кавальер Анны Иоанновны. Источник: Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г. Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975 г.
- Илл.49. Копия фотографии из паспорта на фасады 2007 г. Петропавловская крепость, д.№ 3, лит. III Анненский кавальер. КГИОП: п. 90-17 (1) инв. 1220П.
- Илл.50. Копия фотографии из паспорта на фасады 2007 г. Петропавловская крепость, д.№ 3, лит. III Анненский кавальер. Юго-восточный фасад. Центральная часть. КГИОП: п. 90-17 (1) инв. 1220П.
- Илл.51. Копия (Лист 7) из проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).
- Илл.52. Копия (Лист 9) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).
- Илл.53. Копия (Лист 16) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).
- Илл.54. Копия (Лист 15) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).
- Илл.55. Фотография 2009 г. Реставрация Кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.
- Илл.56. Фотография 2010 г. Работы по устройству антресольного этажа в помещении Кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.
- Илл.57. Фотография 2011 г. Работы по устройству подпорных стен музеефицированного канала вдоль кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.
- Илл.58. Фотография 2014 г. Общий вид на северную сторону кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.
- Илл.59. Реставрация Аннинского кавальера. Фото «Музей денег» Госзнак.
- Илл.60. Реставрация Аннинского кавальера. Фото «Музей денег» Госзнак.
- Илл.61. Аннинский кавальер. Современный вид.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ:

- КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
- СПб ГМИ – Государственный музей истории Санкт-Петербурга
- РГА ВМФ – Российский государственный архив военно-морского флота.
- ЛПР – Институт «Ленпроектреставрация».



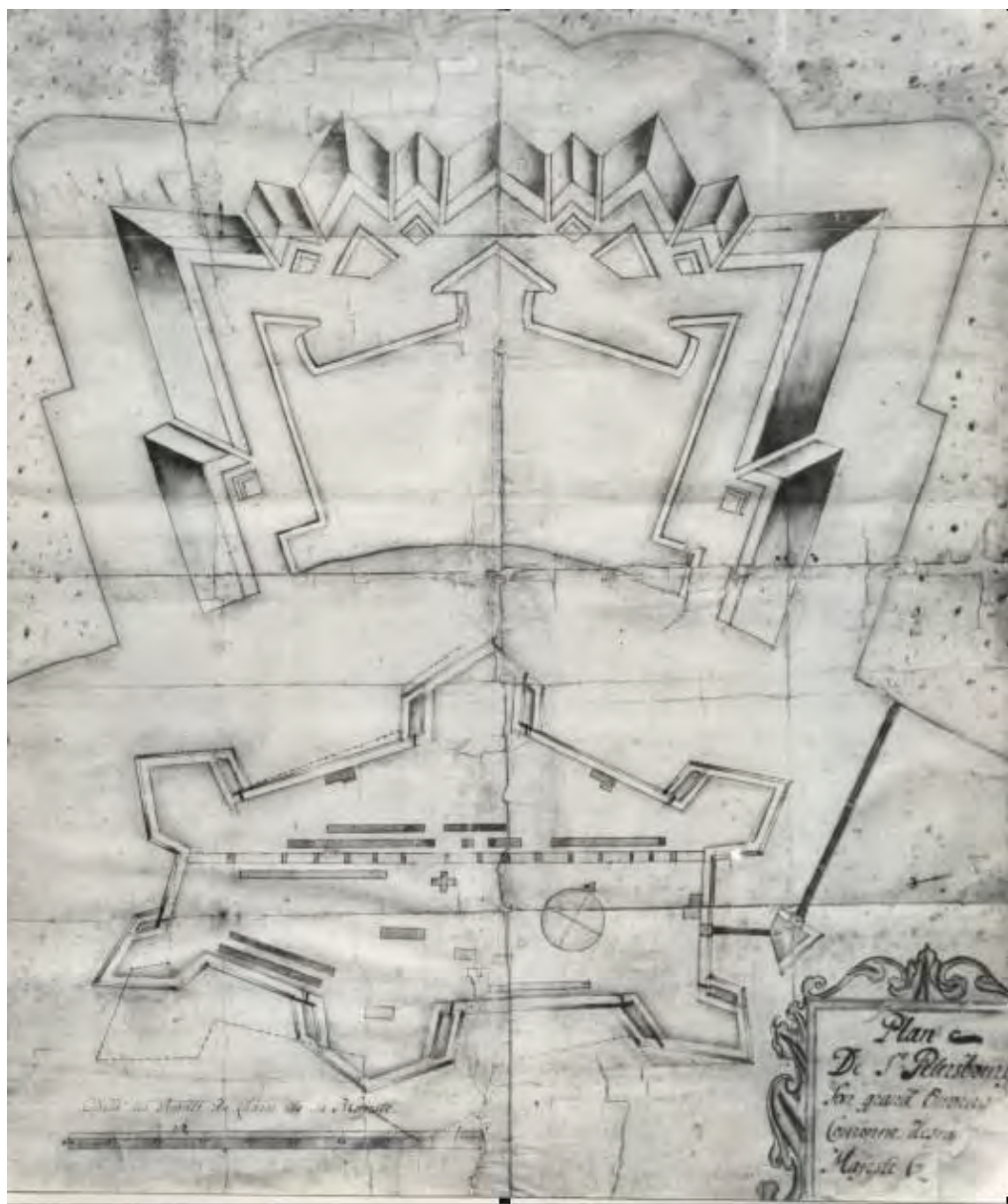
Илл.1. План Санкт-Петербургской крепости. Проект с одним равелином. 1704. Архив музея СПб ГМИ копия с негатива архива ЛПР нег. 4422б. Альбом фотокопий ООП ГМИ, – Том 1 – 1993 г.



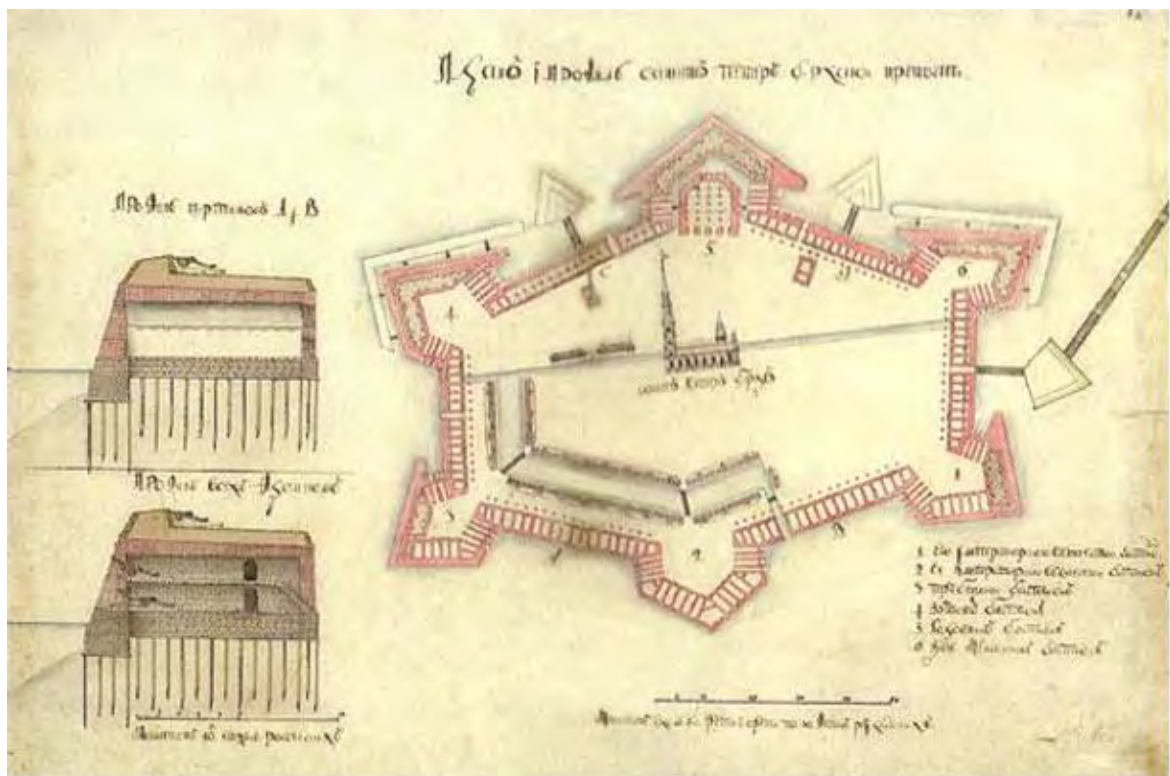
Илл.2. Остров Петербург и течение Невы до Ниеншанца. 1705 г. План крепости. Архив музея СПб ГМИ копия с негатива архива ЛПР нег. 4422 а.



Илл.3. План Петербурга и крепости во время похода на Выборг». 1706 г. План крепости. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34, д. 2461. Копия из архива ЛПР, рег. 69521 а.



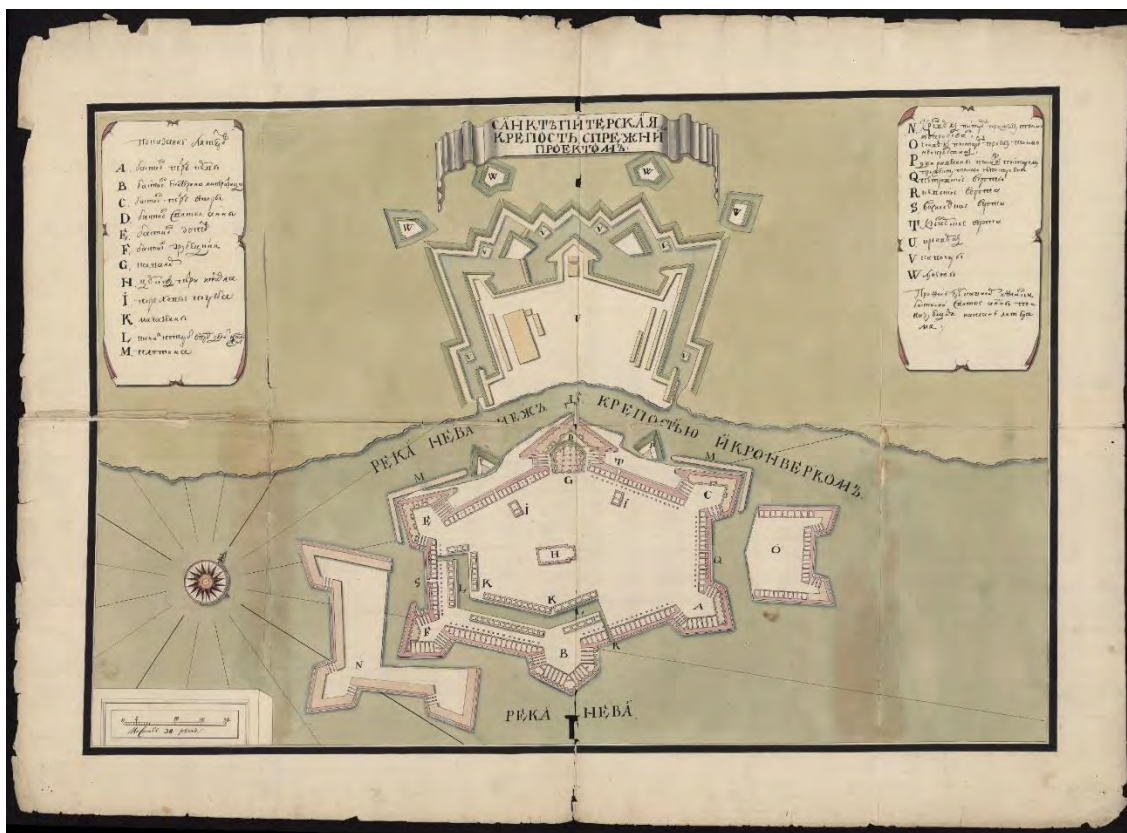
Илл.4. План Петропавловской крепости с Кронверком. 1707 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д. 2462.



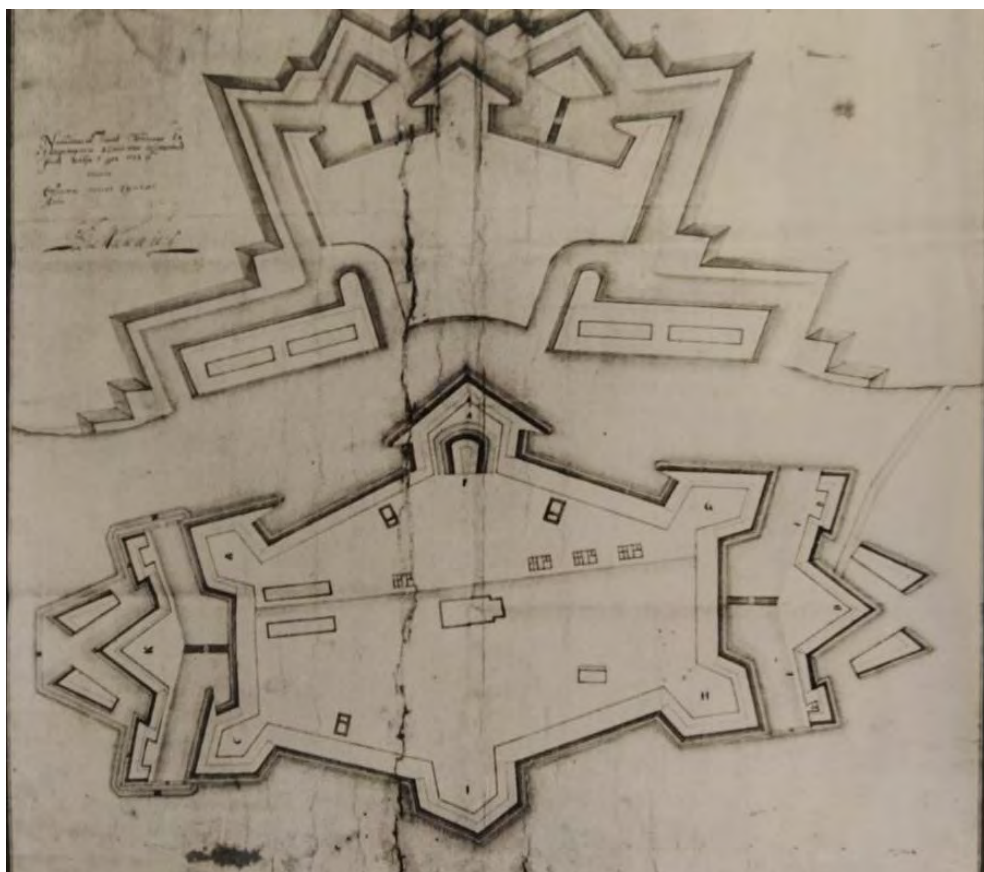
Илл.5. Б.-Х. фон Миних. Проект. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. Проект Б.-Х. Миниха. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 23. д. 935. Л. 1.



Илл.6. Фрагмент. Санкт-Петербург с опробованными рavelинами и контргардами. 1730 г. Проект Ф.-Б. Миниха. 1730 РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д.935.



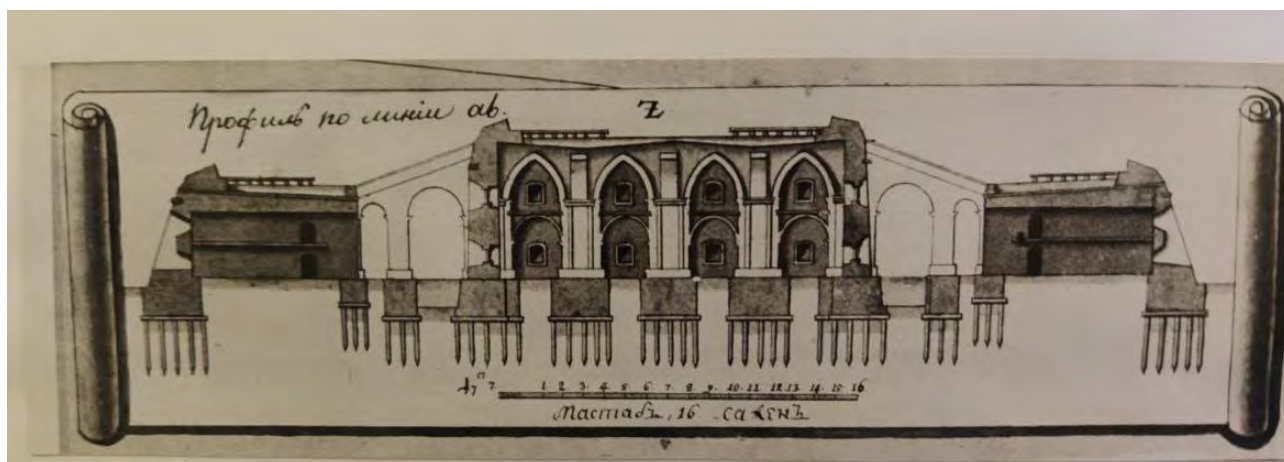
Илл.7. Санкт-Петербургская крепость с прежним проектом (копия 1732 с оригинала 1720-х; бумага, тушь, акварель) РГА ВМФ. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34. д. 2488.



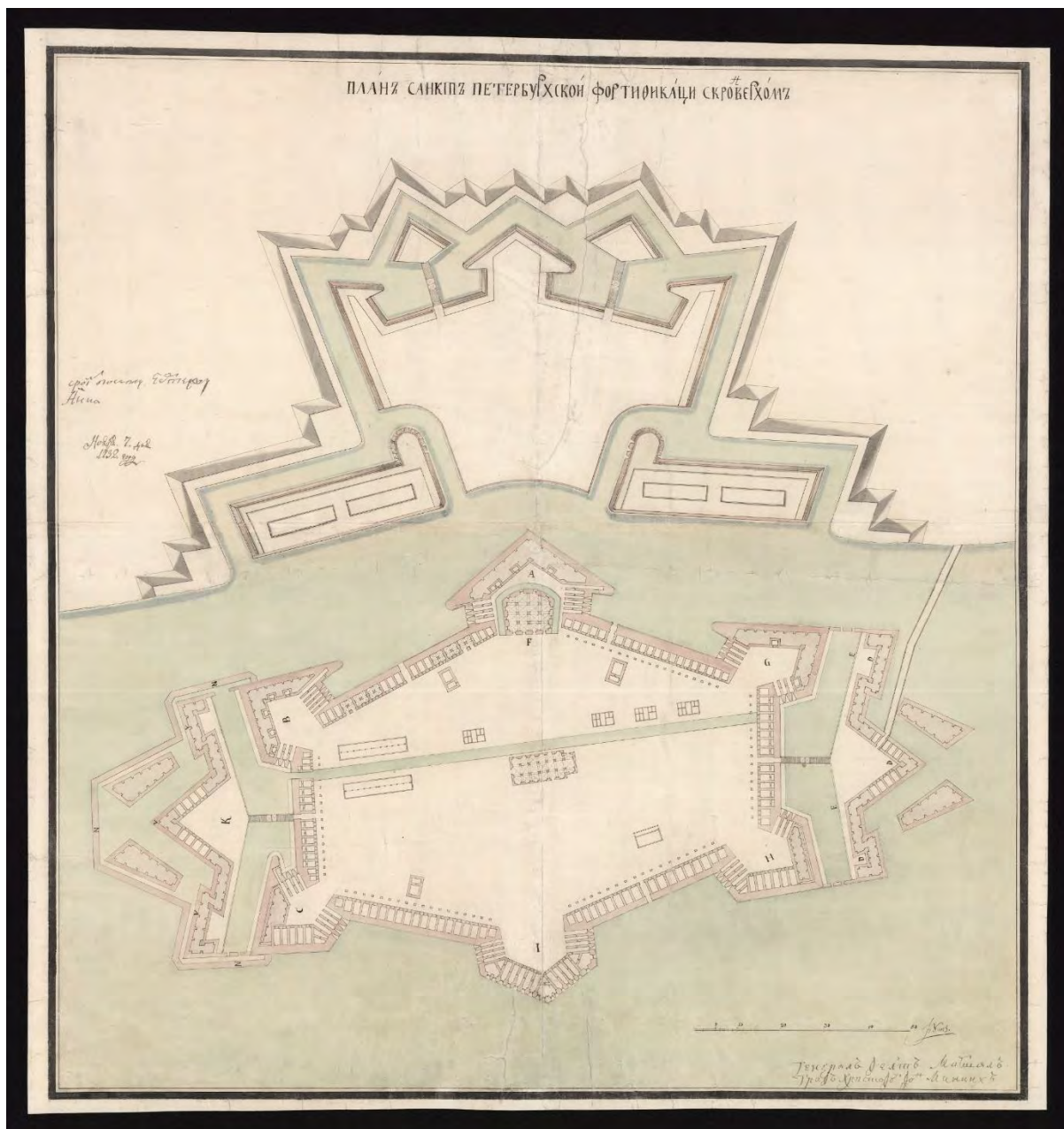
Илл.8. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверхом». 1732 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34, д.2470. ЛПР, нег 44832.



Илл.9. «Санктпетербурх со опробованными рavelинами и контргардами». Проект 1732 г. Часть чертежа Х.-Б. Миниха. Копия из архива ГМИ СПб I- Ф-12453-п, ЛПР. нег.61159 а.



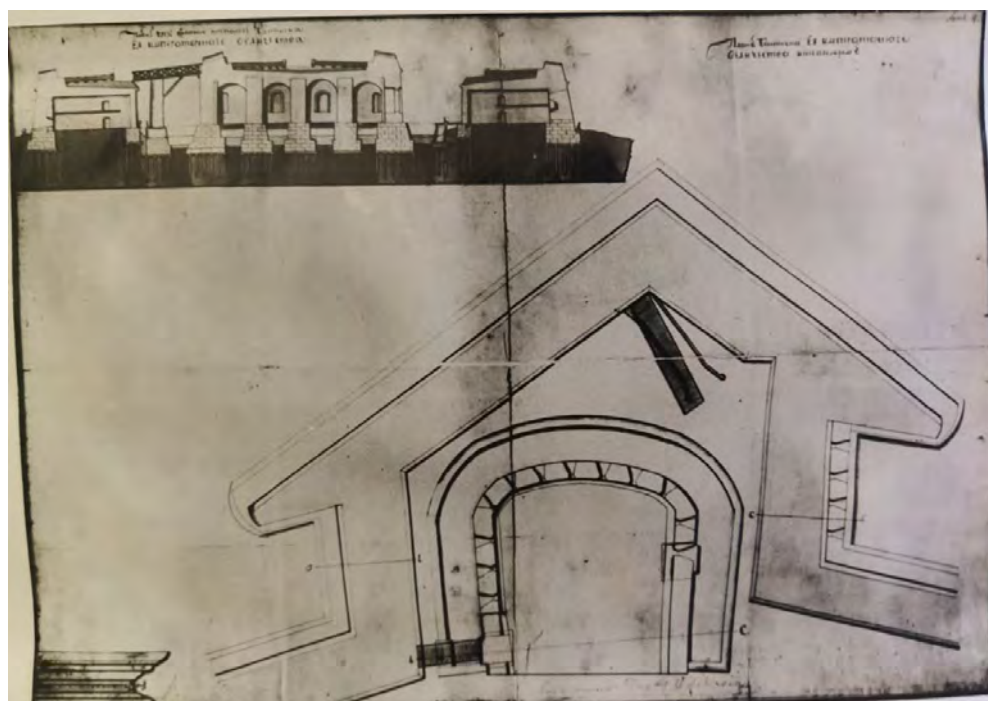
Илл.10. «Санктпетербурх со опробованными рavelинами и контргардами». Проект 1732 г. Часть чертежа Х.-Б. Миниха. Разрез по кавальеру и флангам бастиона. Копия архив ГМИ СПб I- Ф-12453-п, ЛПР. нег.61159 а.



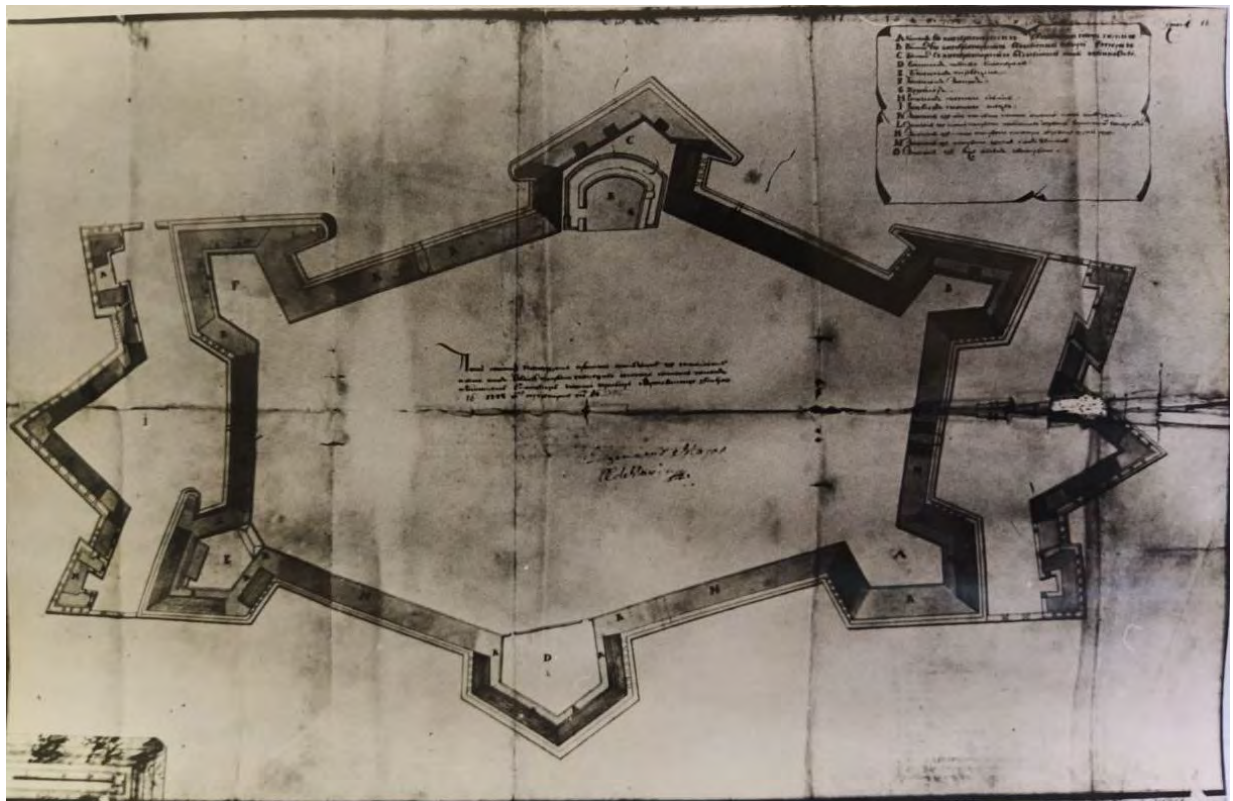
Илл.11. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Подпись Б.-Х. Миних.
1733 г. РГА. ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д.2470.



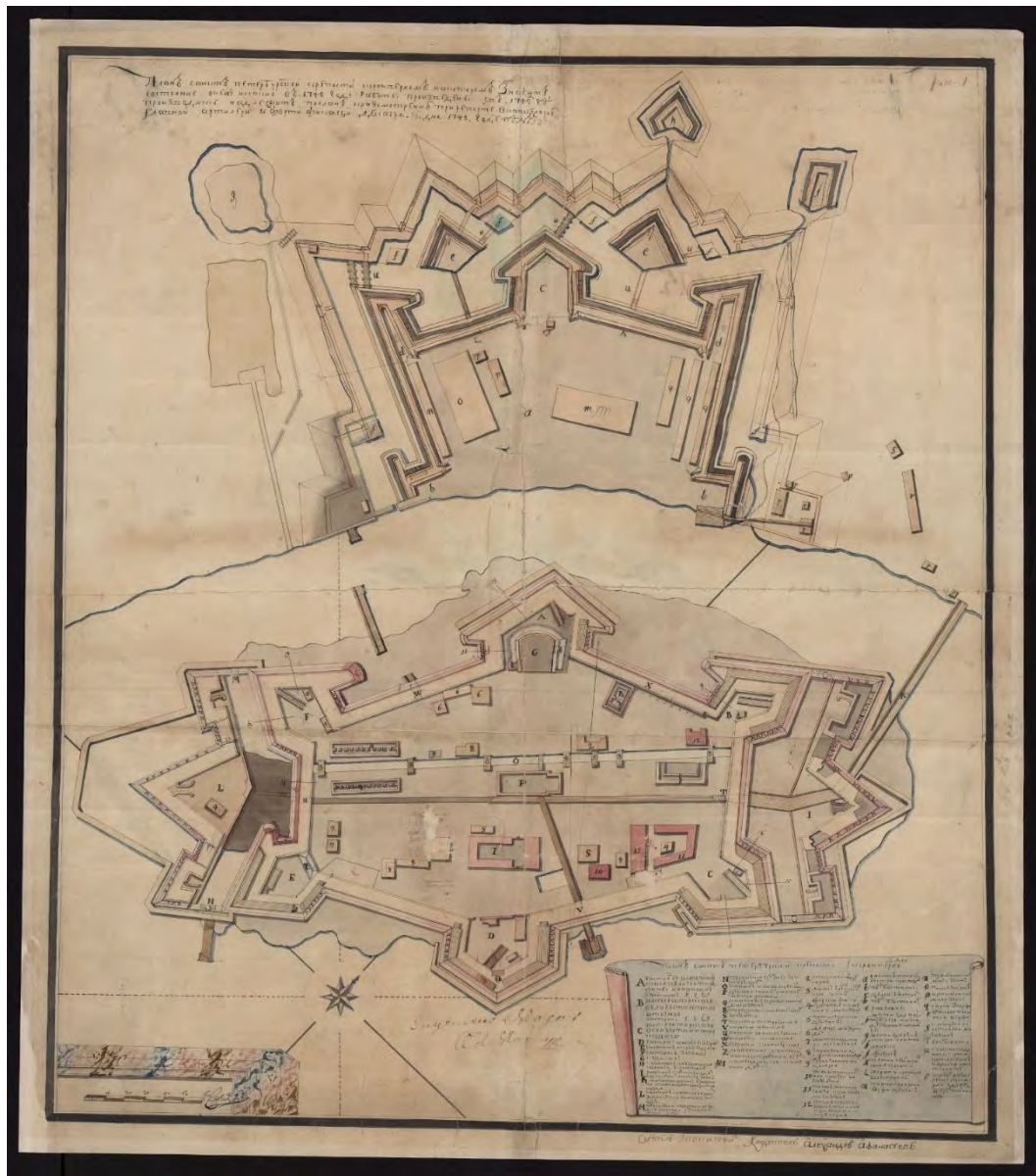
Илл.12. Зихгейм И.Б. «Санкт-Петербургский план 1738 году» Фрагмент чертежа. Фрагмент чертеж План «Санкт-Петербургская крепость» РГВИА. Ф. 418. Оп.1, д.22428. копия из архива ГМИ СПб.



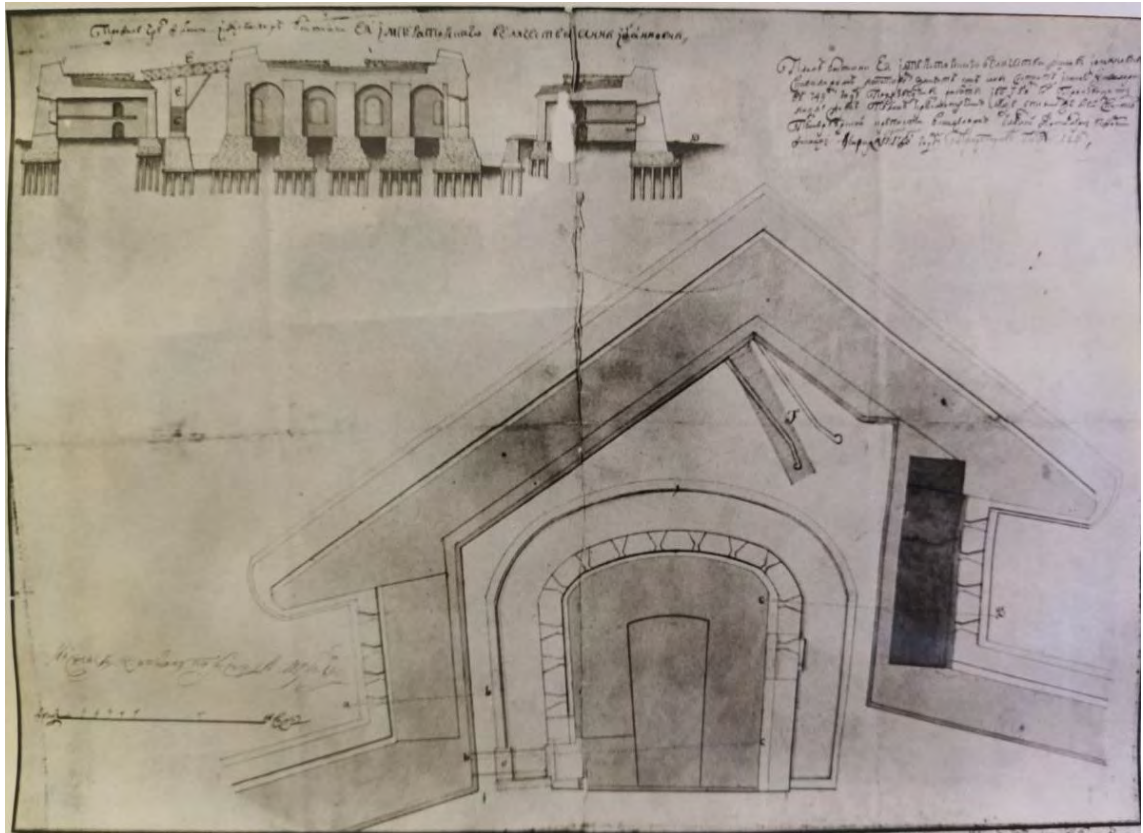
Илл.13. План бастиона с кавальером и разрез по кавальеру и фангам бастиона Анны Иоанновны. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34, Д. 2523. Л. 1 (1748 г.) Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.14. План Петропавловской крепости. 1748. РГА ВМФ Ф. 3л. Оп.34, д. 2524
 Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



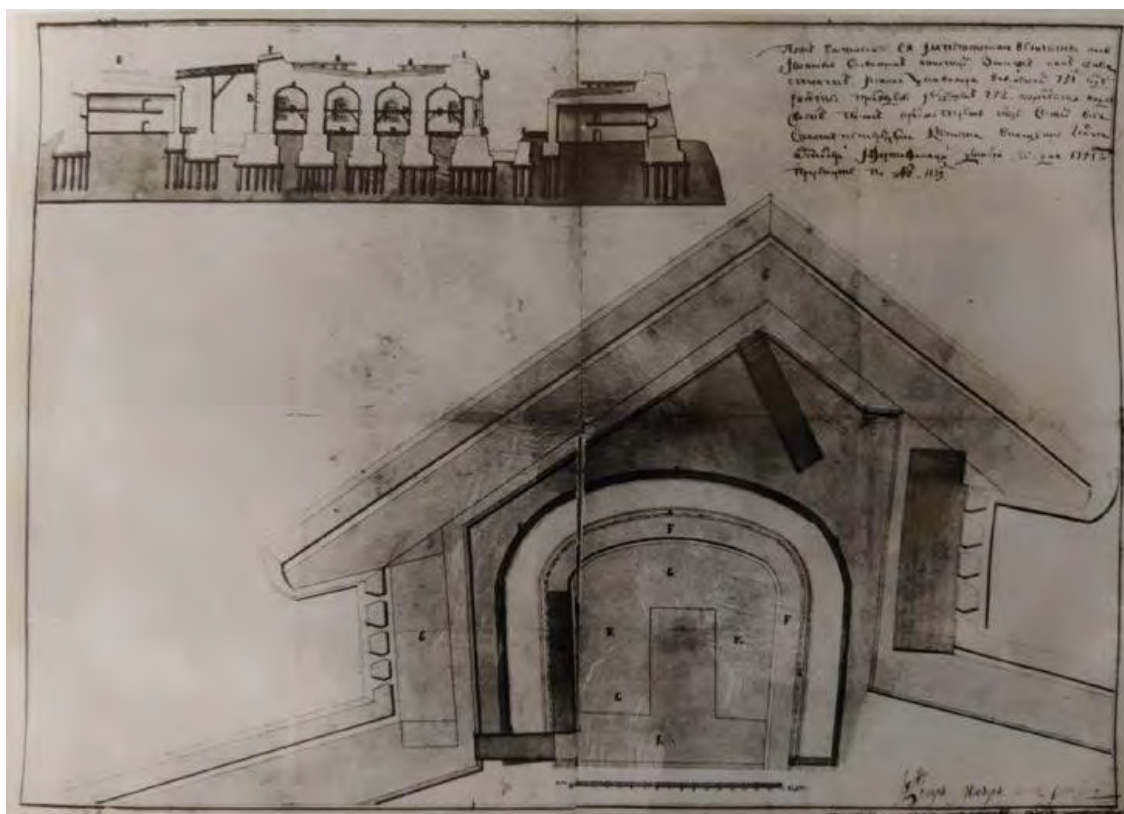
Илл. 15. План Санкт-Петербургской крепости. 1748 г. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34, д. 2525.



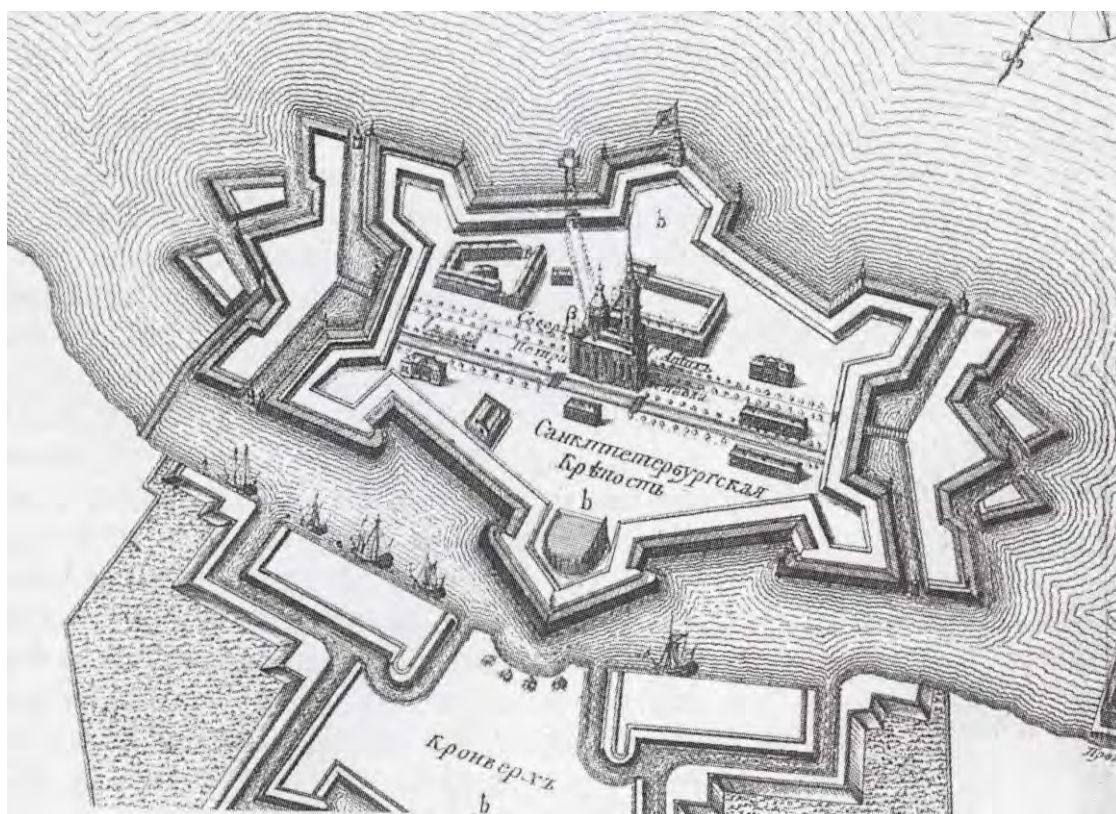
Илл.16. План и разрез бастиона с кавальером. 1749. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп.34, д. 2528, д.2528.
Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.17. План и разрез бастиона с кавальером. 1750. РГА ВМФ. Копия: КГИОП,
п. 90-17 (1) Н 1088.



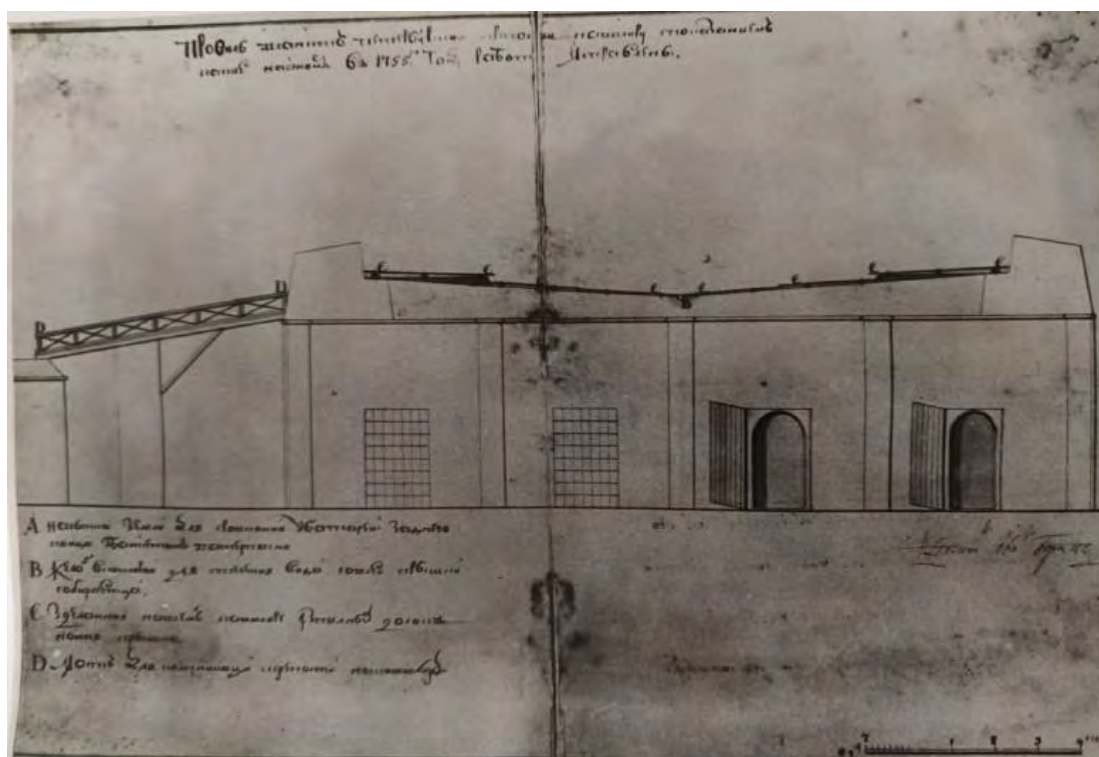
Илл.18. План и разрез бастиона с кавальером. 1751. РГА. ВМФ. Ф. 3л, Оп.34,
Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



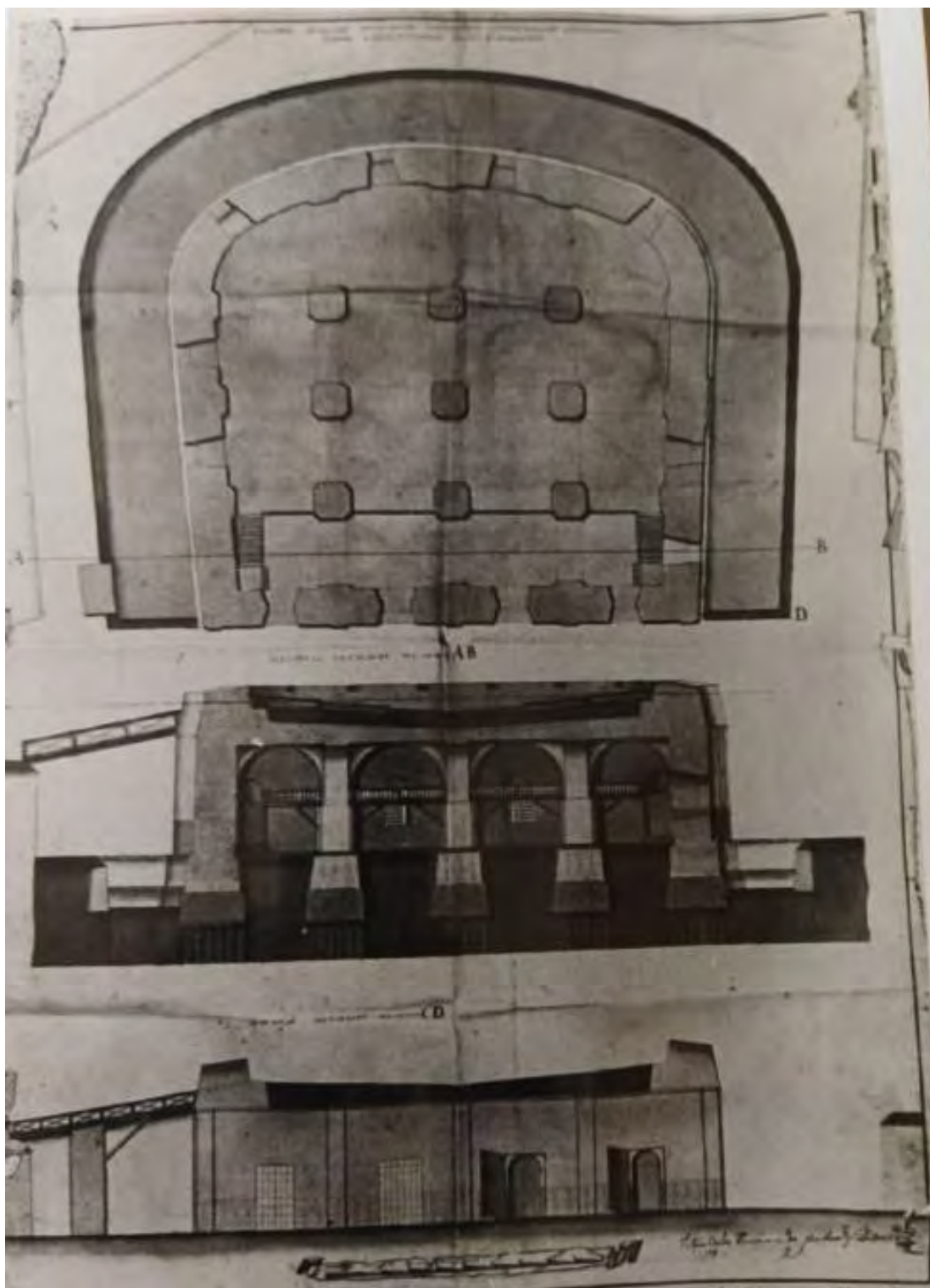
Илл.19. «Санктпетербургская Крепость». Фрагмент «юбилейного» плана столичного города
Санкт-Петербурга. 1753 г. Фрагмент. (отдел картографии РНБ ОЭ). Копия из ЛПР нег. 44837.



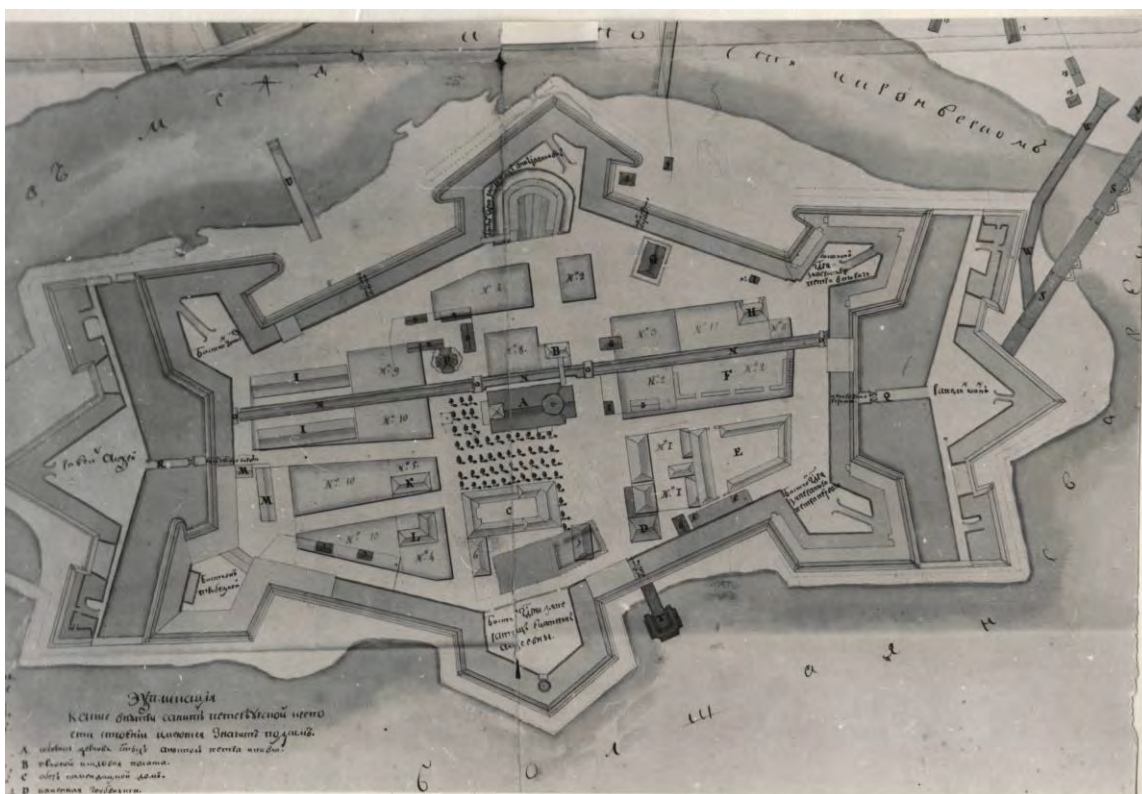
Илл.20. «Проспект вверх по Неве реке от Адмиралтейства и Академии Наук к востоку» 1753 г. Фрагмент гравюры с изображением южного фасада кавальера. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.21. Южный фасад кавальера. 1755 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.22. План разрез и южный фасад кавальера. 1766 г. РГА ВМФ.
Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



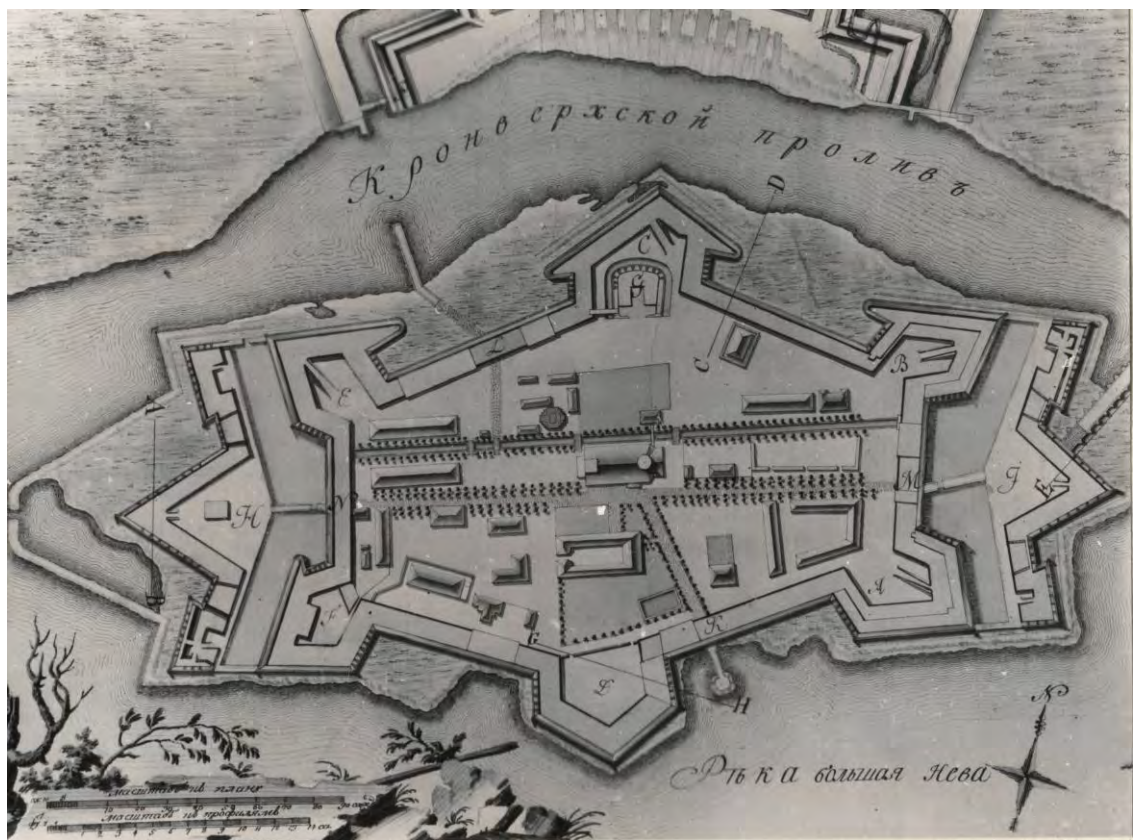
Илл.23. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



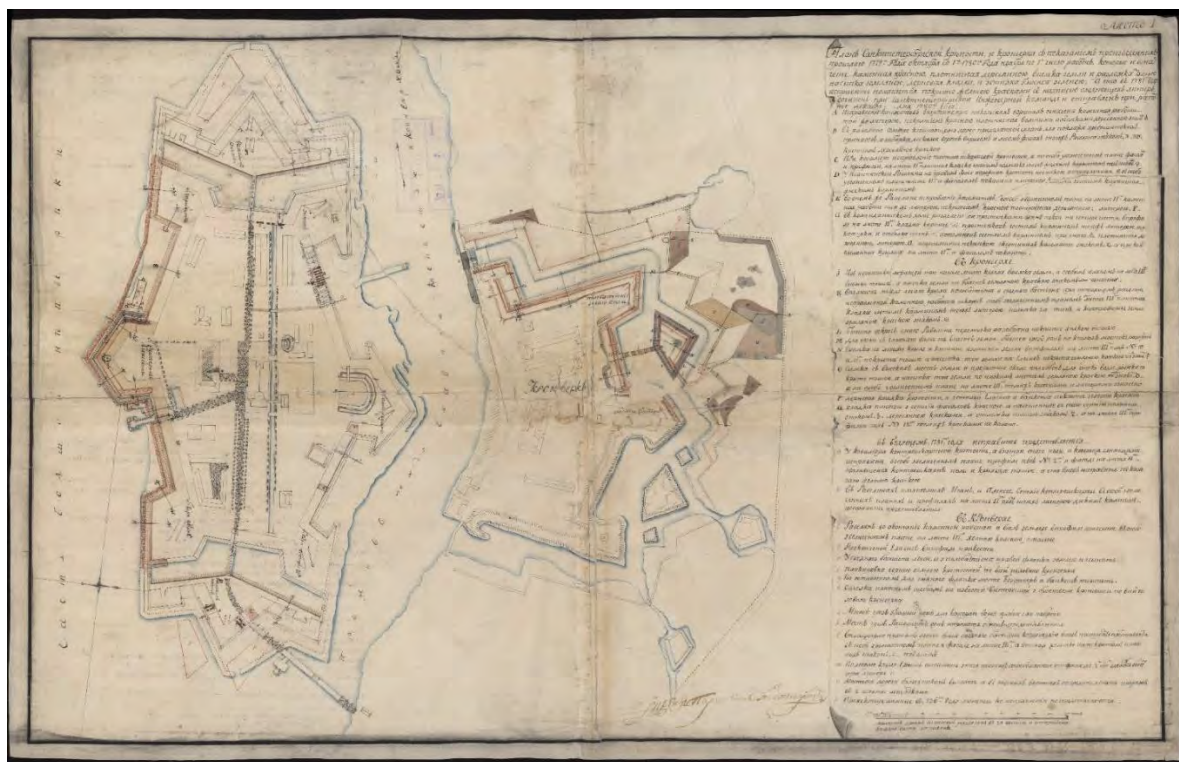
Илл.24. План крепости с показанием произведенных работ. 1777 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



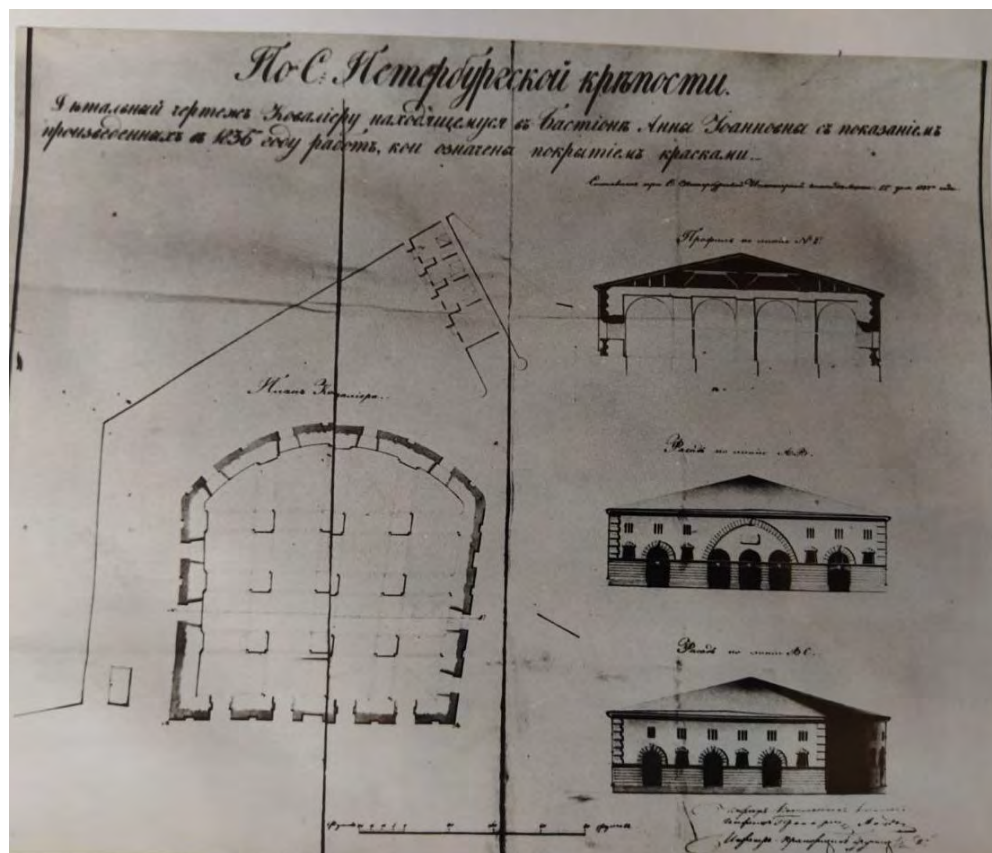
Илл.25. Профили и фасады Санкт-Петербургской крепости. 1778 г. Фрагмент. Южный фасад кавальера. РГА ВМФ Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



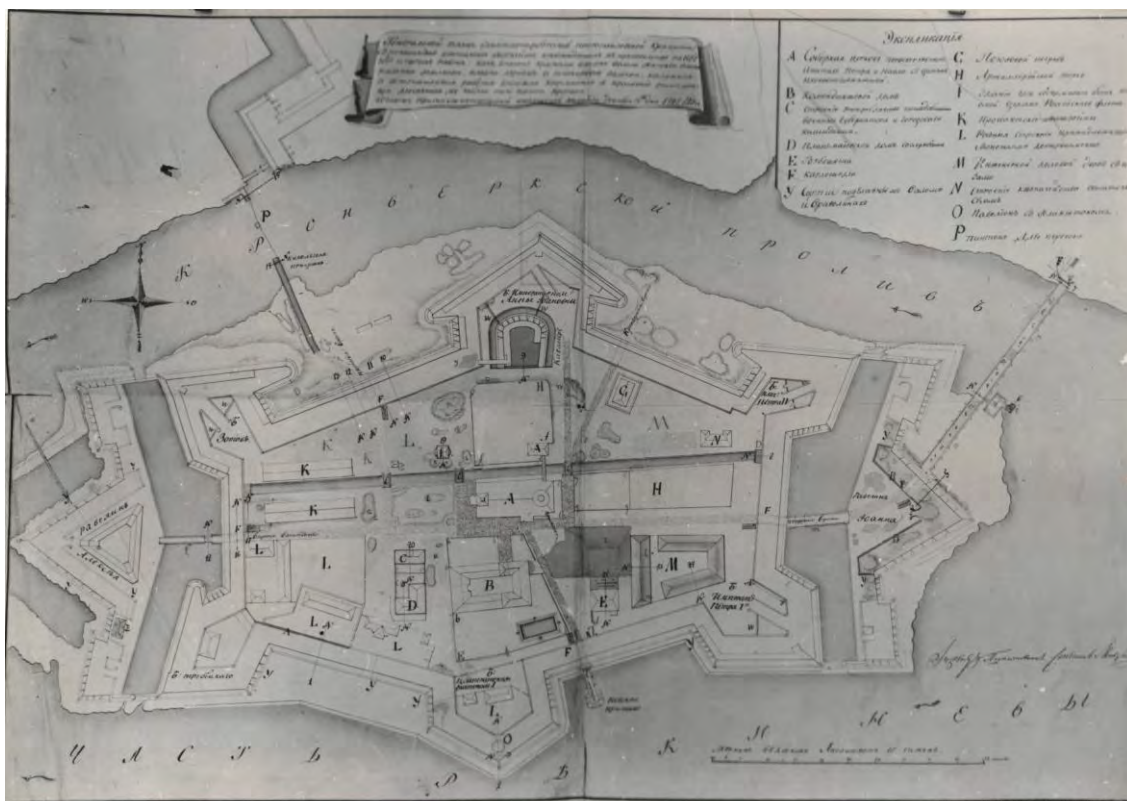
Илл.26. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней крепостных строений. 1780 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.27. План крепости и кронверка с показанием работ, произведенных в 1780 г. В красках. М 1 дм = 20 саж. Ф 920х590. Дек. 1780 г. «План Санктпетербургской крепости и кронверка с показанием произведенных прошлаго 1779 года октября с 1го 1780го года по 1е число работ, которые и означены». Копия с чертежа РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 25. Д. 1988.



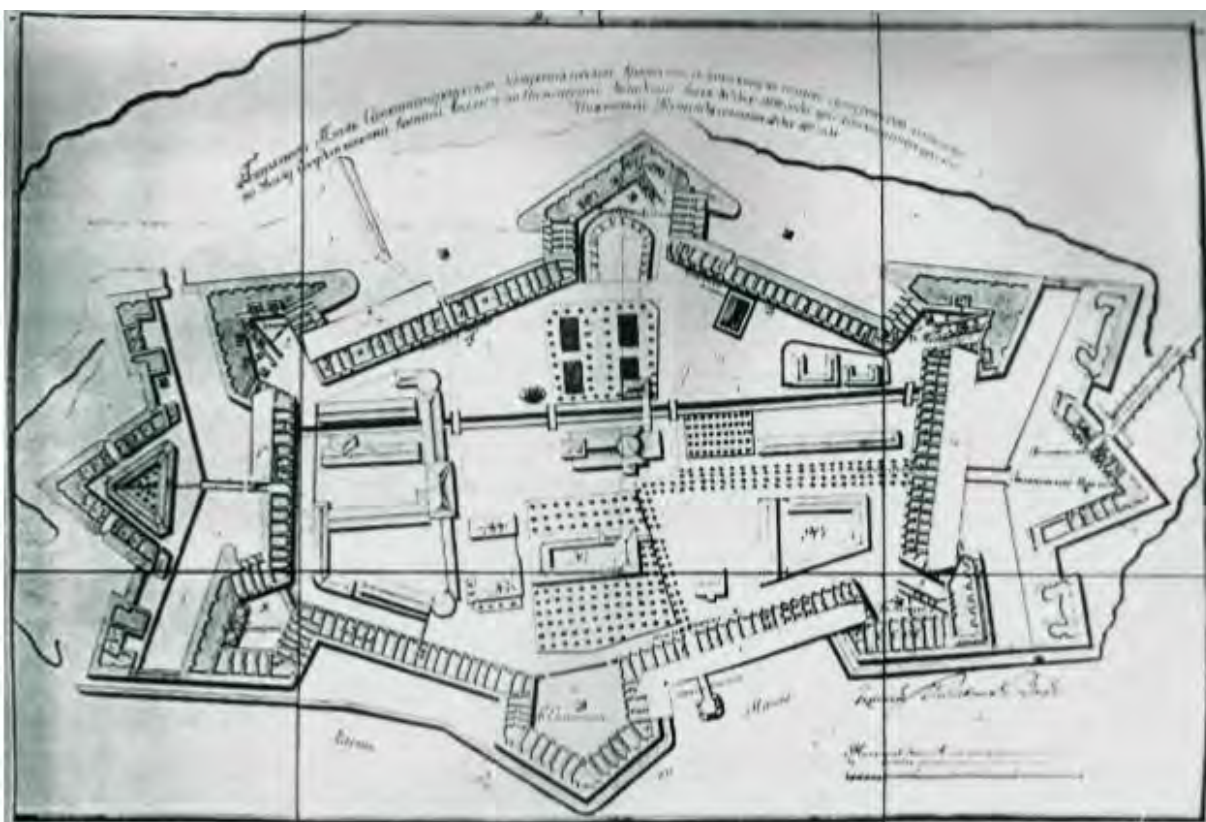
Илл.28. План и разрез кавальера. План и разрез проектируемой деревянной крыши кавальера по образцу существовавшей до 1794 г. Фрагмент чертежа 1794 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



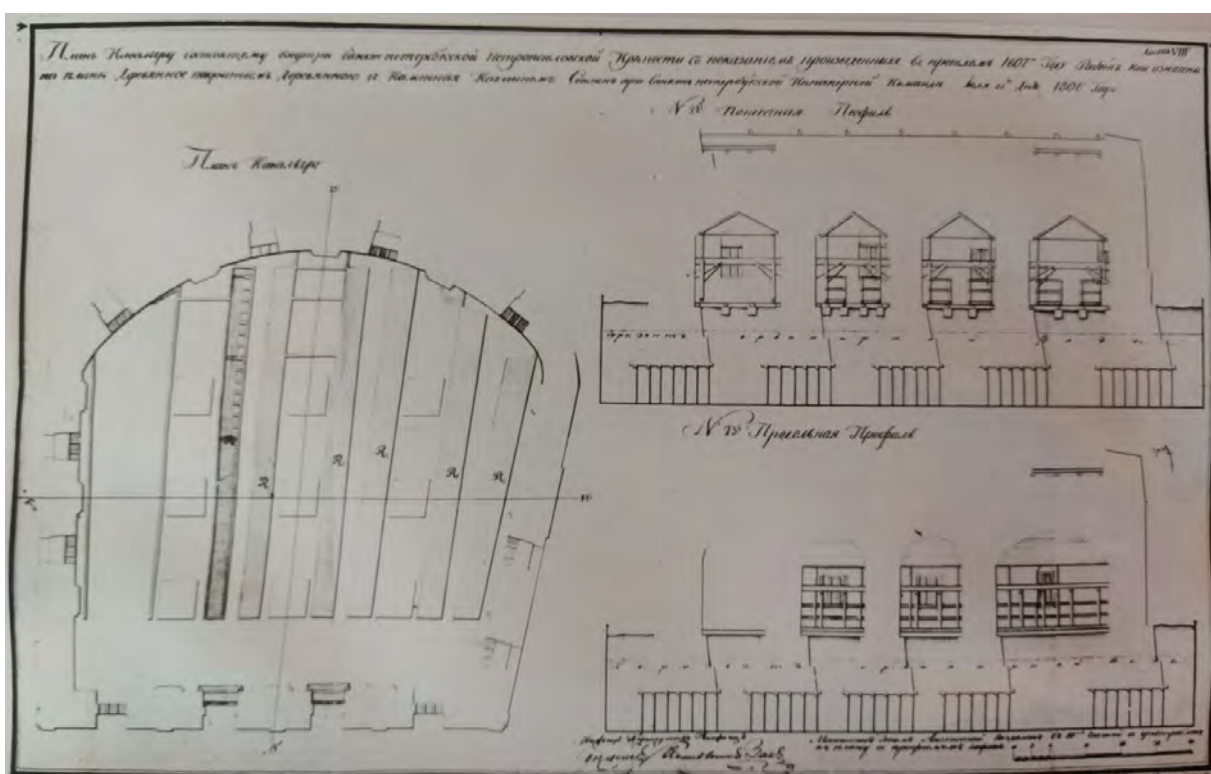
Илл.31. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797 г. РГА ВМФ.
Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



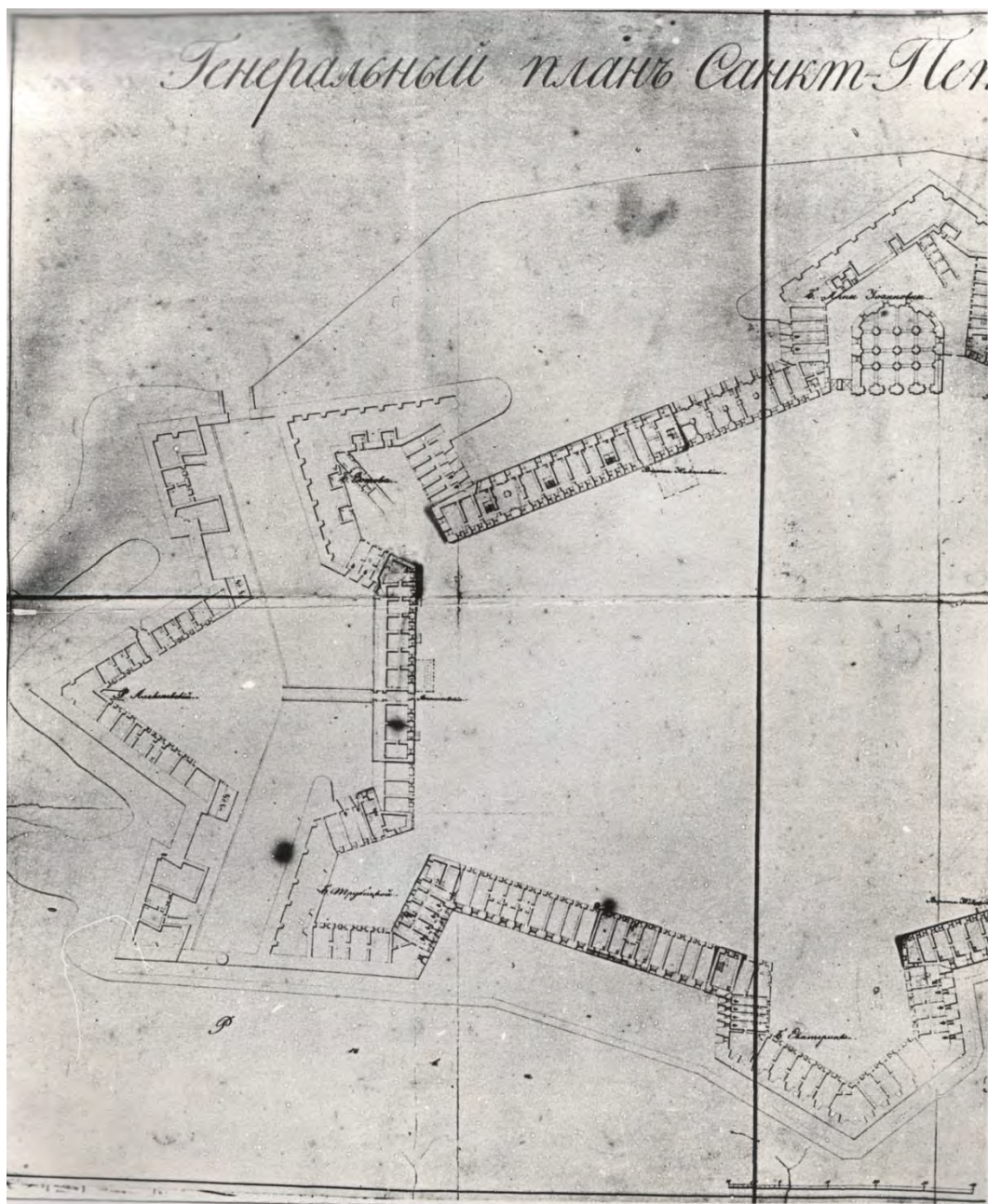
Илл.32. Аксонометрический план Петропавловской крепости. Фрагмент. Неизвестный автор,
1791-1800. Бумага, тушь, перо, акварель. РНБ ОР. Ф. 342 № 1444. Копия ЛПР нег. 61169 а.



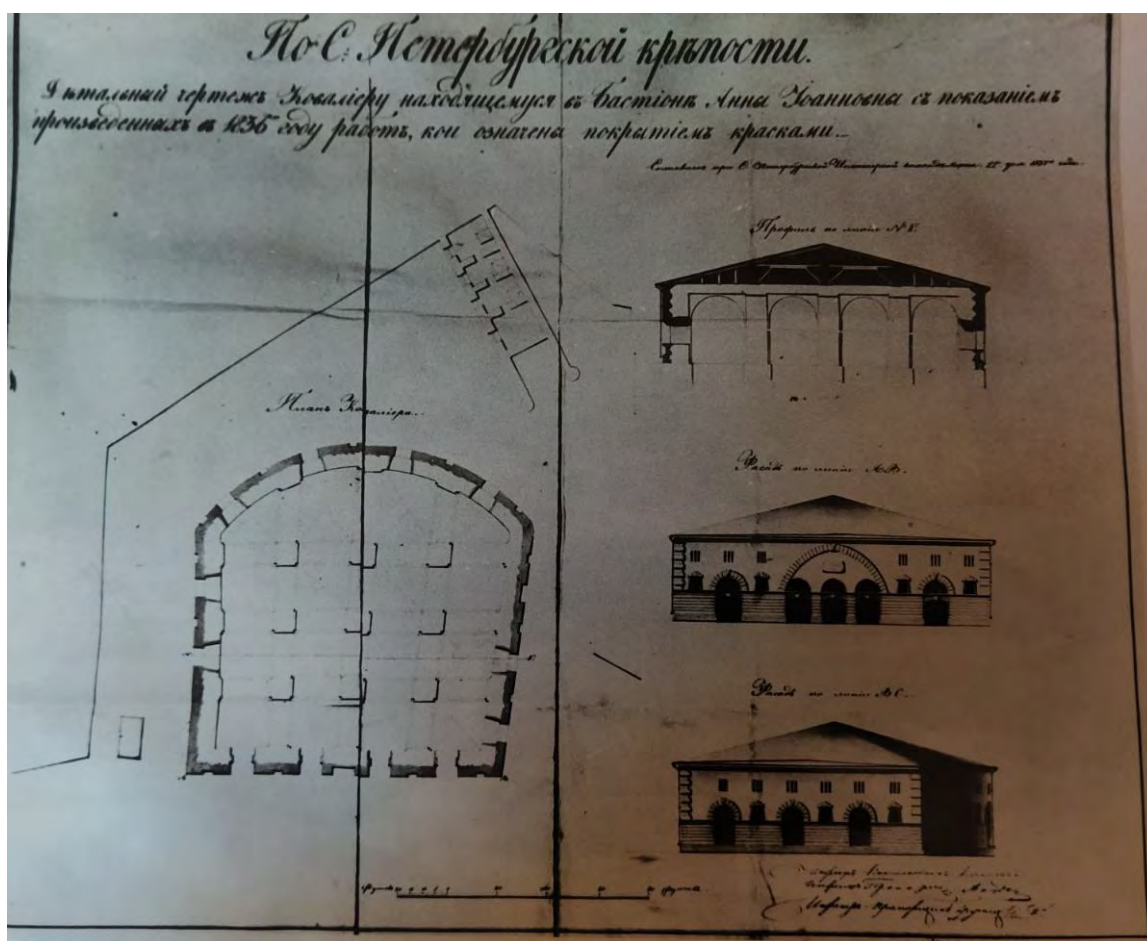
Илл.33. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив «ИЛПР», нег. № 68521 а.



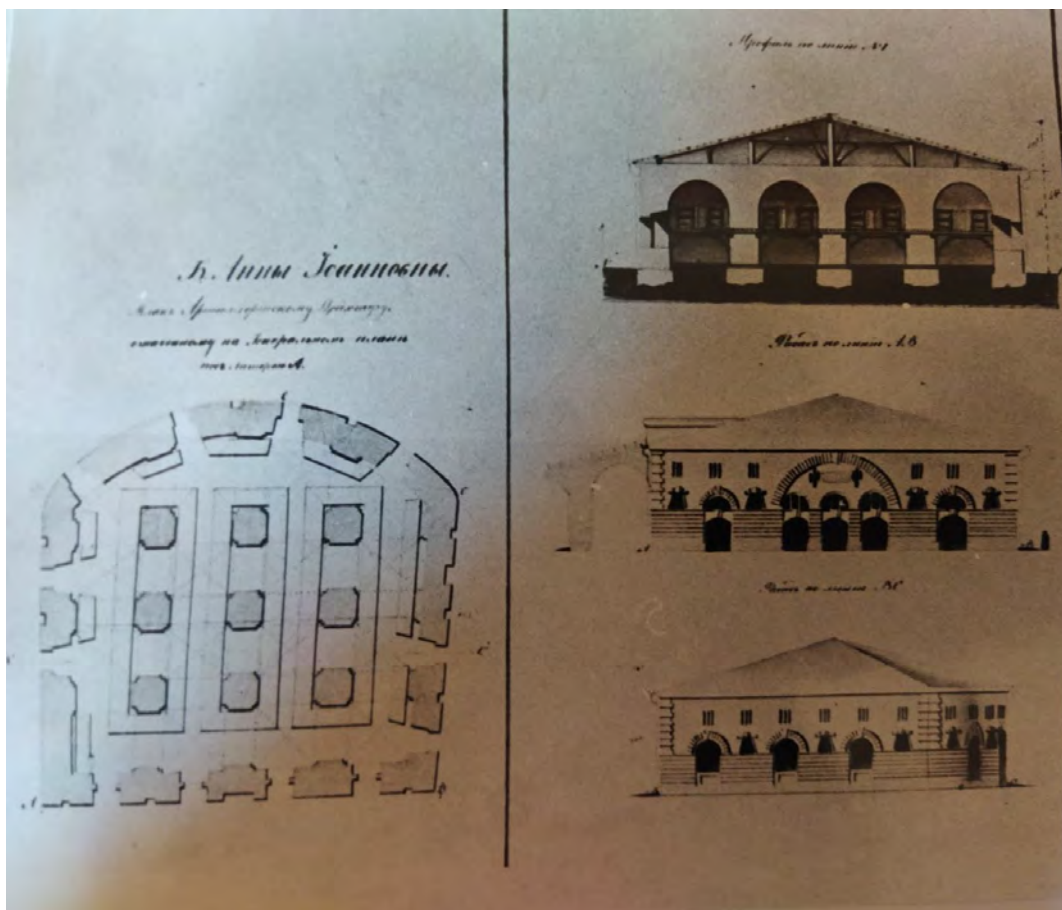
Илл.34. «План Кавалеру, состоящему внутри Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ, произведенных в прошлом 1807 году» 1808, РГА ВМФ, Копия ЛПР нег. 68194 а.



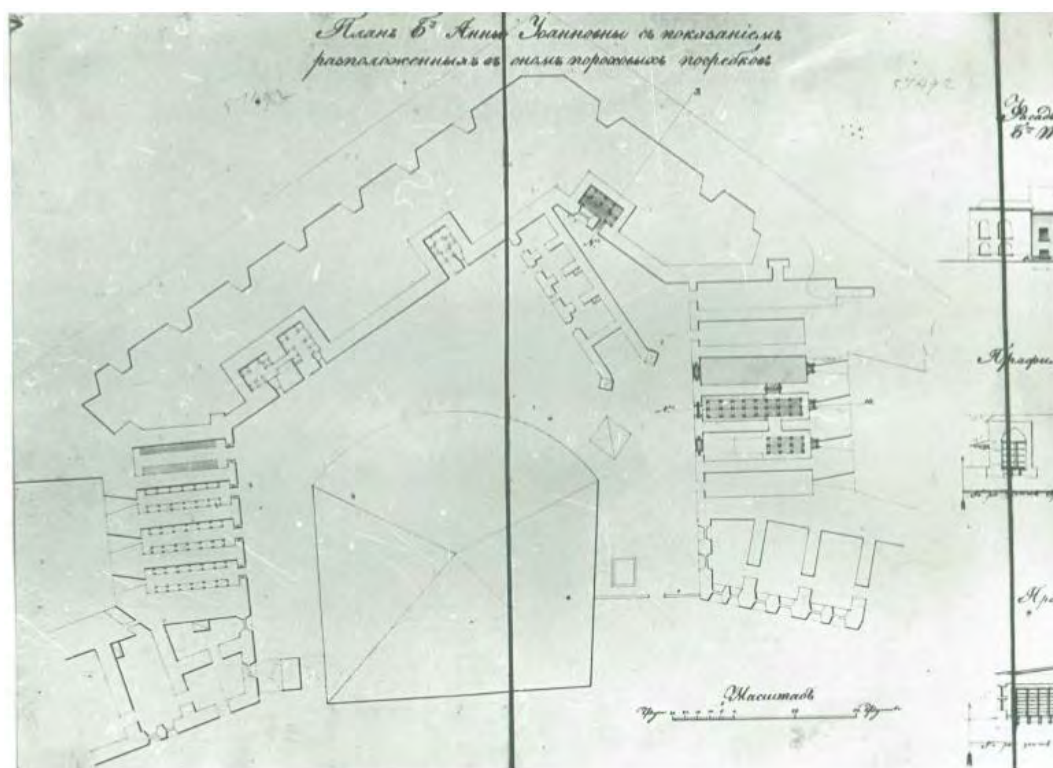
Илл.35. Фрагмент генерального плана СПб-й крепости. 1835 г. РГА ВМФ. Ф. 3л.
Оп. 34. Д. 3534.



Илл.36. План кавальер. Разрез по кавальеру с показанием конструкций новой крыши. Новое оформление южного и восточного фасадов кавальера. 1836 г. РГА ВМФ. Ф 3л, Оп. 34, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.



Илл.37. План, южный фасад и разрез кавалера. 1843 г. РГА ВМФ, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.



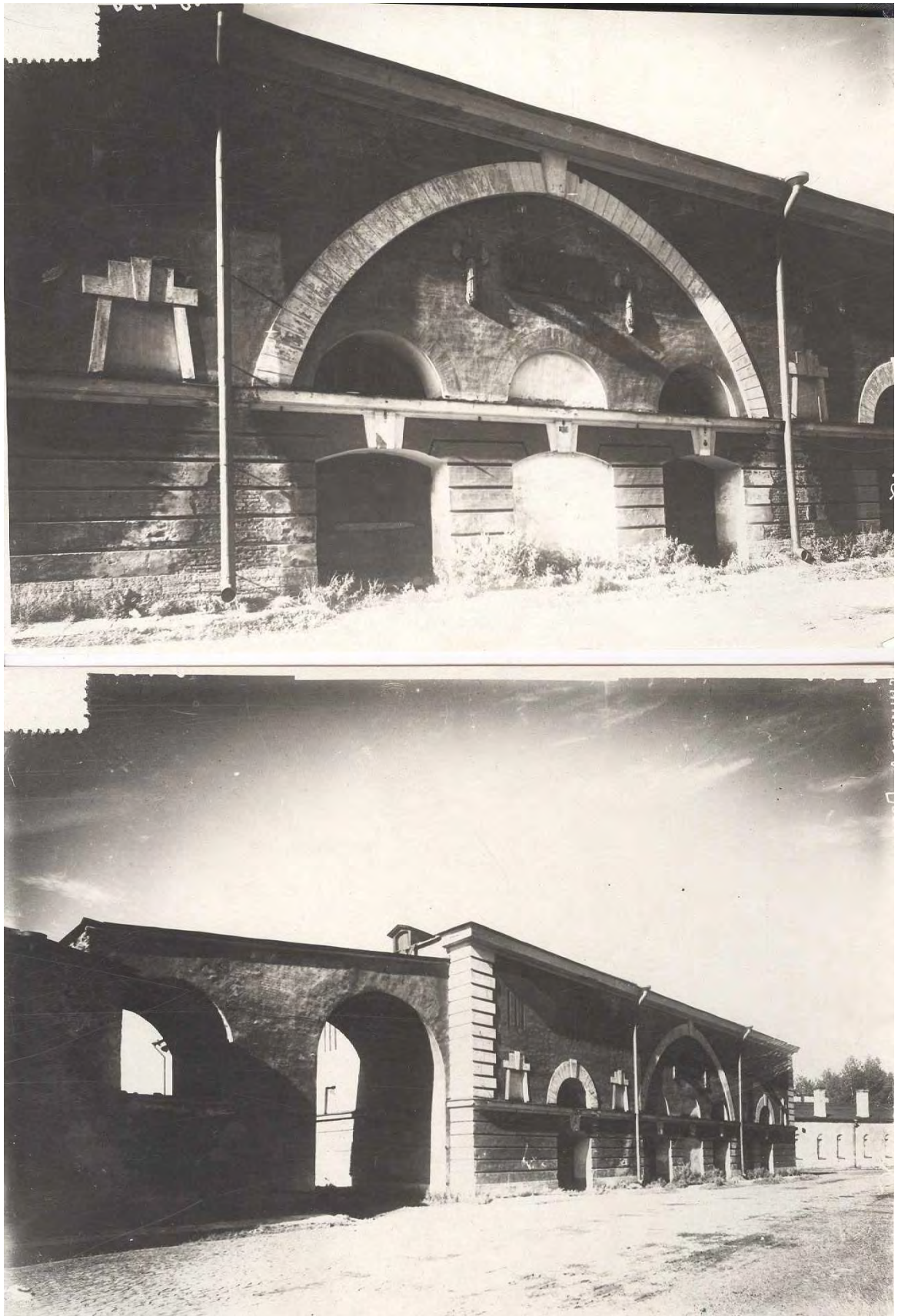
Илл.38. План бастиона Анны Иоанновны с показанием расположения пороховых погребков. 1843 г. Деталь. РГА АМФ, Ф. 3л, Оп.34, д.3758. Архив ИЛПР, нег. № 68183 а.



Илл.43. Фрагмент плана по казематам бастиона Анны Иоанновны и кавальера.
1912 г. Архив ГМИ СПб. Инв. 1-А3783-И.



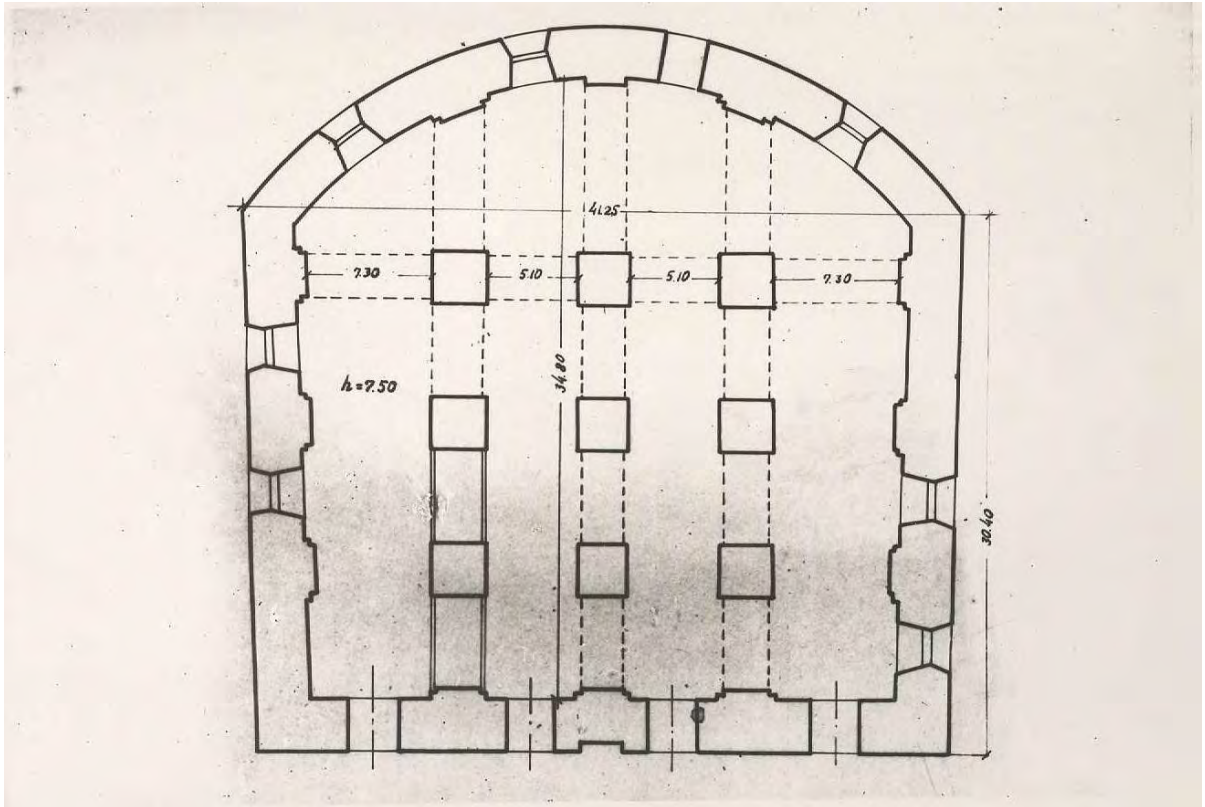
Илл.44. 1901. Артиллерийский цейхгауз в Петропавловской крепости. «Мирь искусства» за 1902 год.



Илл.45. Фотографии 1938 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.46. Фотографии 1938 г. КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.47. Копия фотографии плана Кавальера Анны Иоанновны к паспорту 1949 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



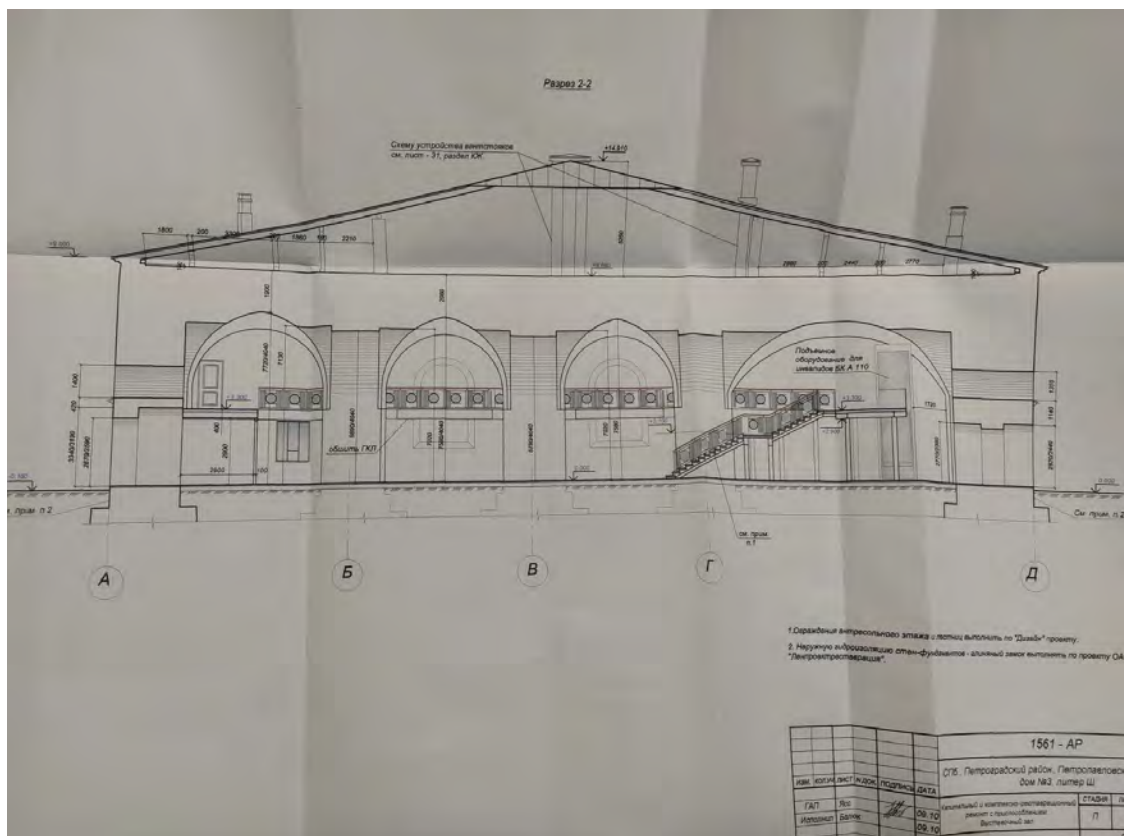
Илл.48. 1972 – 1973 гг. Кавальер Анны Иоанновны. Источник: Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г. Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975 г.



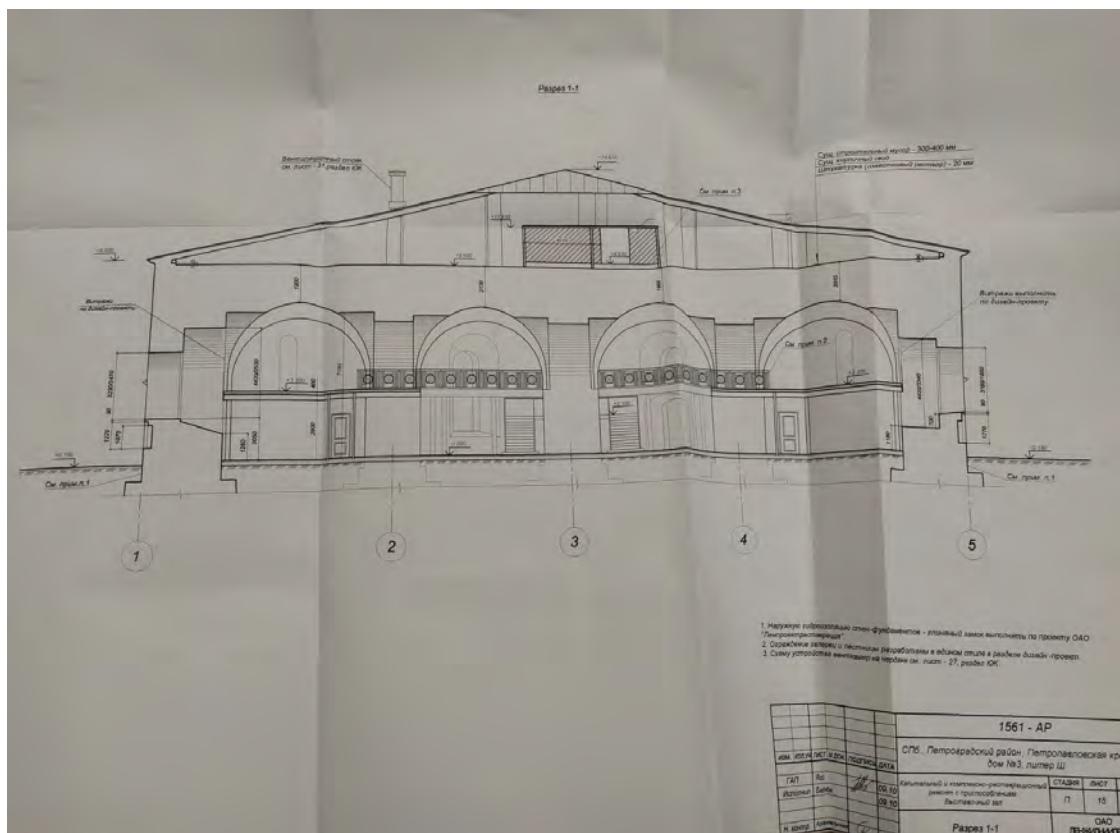
Илл.49. Копия фотографии из паспорта на фасады 2007 г. Петропавловская крепость, д.№ 3, лит. Ш Анненский кавальер. КГИОП: п. 90-17 (1) инв. 1220П.



Илл.52. Копия (Лист 9) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).



Илл.53. Копия (Лист 16) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).



Илл.54. Копия (Лист 15) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).



Илл.55. Фотография 2009 г. Реставрация Кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.



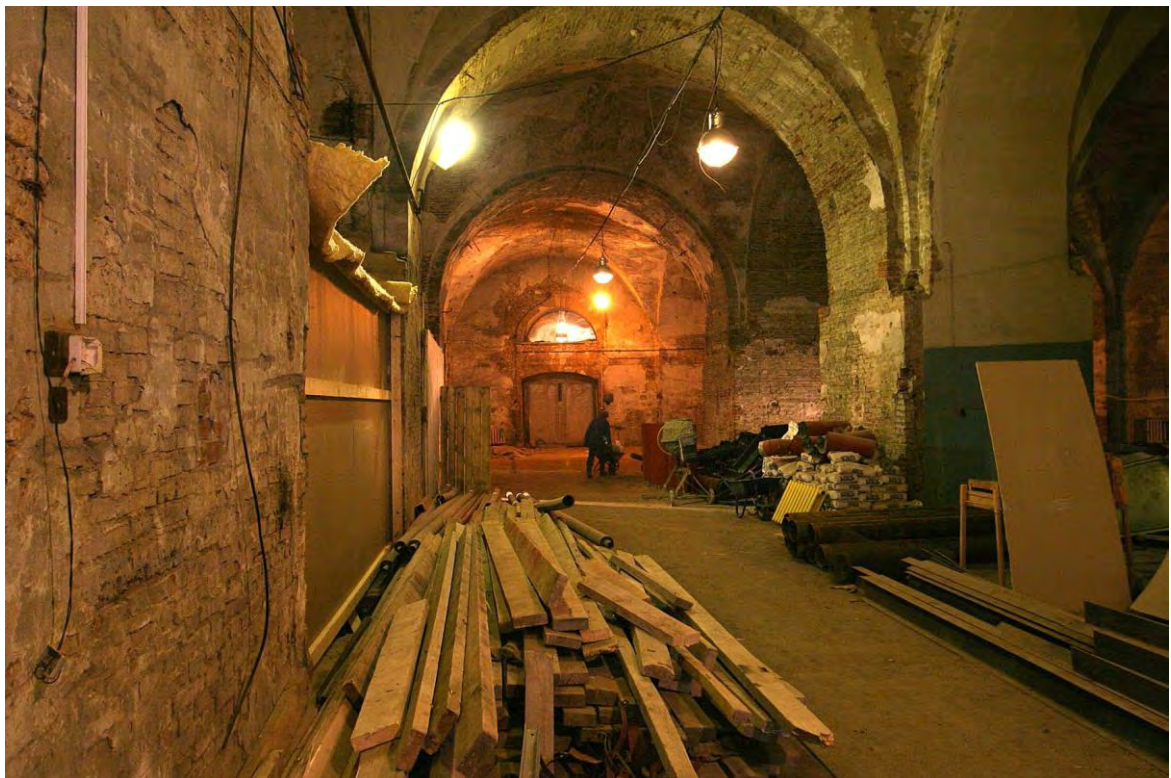
Илл.56. Фотография 2010 г. Работы по устройству антресольного этажа в помещении Кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.



Илл.57. Фотография 2011 г. Работы по устройству подпорных стен музеефицированного канала вдоль кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.



Илл.58. Фотография 2014 г. Общий вид на северную сторону кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.



Илл.59. Реставрация Аннинского кавальера. Фото «Музей денег» Госзнак.



Илл.60. Реставрация Аннинского кавальера. Фото «Музей денег» Госзнак.



Илл.61. Аннинский кавальер. Современный вид.

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	1
Приложение № 1. Выкопировка из постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г	43
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории ОКН.....	47
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны ОКН.....	56
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.....	63
Приложение № 5. Паспорта ОКН.....	79
Приложение № 6. Копия охранного обязательства ОКН.....	94
Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН.....	124
Приложение № 8. Выписки из ЕГРН.....	131
Приложение № 9. Копии договоров аренды земельных участков и объектов недвижимого имущества.....	146
Приложение № 10. Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана.....	177
Приложение № 11. Копия договора на проектирование.....	194
Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.....	212
Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Письма КГИОП.....	225
Приложение № 14. Историческая справка и историческая иконография.....	248