

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 16.11.2022 г. по 29.12.2022 г., 24.11.2023 г. по 08.12.2023 г., 17.02.2024 г. по 21.02.2024 г. (Приложения №№ 6,7: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», ИНН: 1655396235.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997, 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; архитектор-реставратор I категории. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», должность -эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997, 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект

Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2243/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения 4-Н) (Приложение № 4.1);

- Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 05.05.2022 № 99/2022/465647555 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, пом. 4-Н, кадастровый номер 78:11:0006026:1779 (Приложение № 4.2);

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.3);

- Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, составленный по состоянию на 25.04.2008 филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского района (Приложение № 4.4);

- Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» (Приложение № 4.5);

- Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» (Приложение № 4.6);

- Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-422 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) (Приложение № 4.7);

- Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры РФ от 02.07.2015 № 1906 (Приложение № 4.8);

- Приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.9);

- Договор № 403/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технического плана, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и

Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (заключен в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») (Приложение № 4.10);

- Договор субподряда на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия от 11.11.2022 № 13/сп (Приложение № 4.11);

- Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2023 № КУВИ-001/2023-287216841 (Приложение № 4.12);

- Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839 (Приложение № 4.13);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент возобновления государственной историко-культурной экспертизы председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович, член экспертной комиссии - Хангу Людмила Александровна, приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 вновь были аттестованы в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, сохранив право проводить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы направлены в КГИОП на рассмотрение. КГИОП выявлены замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации – письмо КГИОП от 11.07.2023

№ 01-24-1171/23-0-1. Заказчиком экспертизы передана экспертной комиссии исправленная по замечаниям КГИОП проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко». В связи с изложенным, экспертами было принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 24.11.2023 г. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, исправленная и дополненная в соответствии с замечаниями КГИОП, в результате чего установлено, что замечания устранены в полном объеме. Замечания к акту экспертизы, согласно письму КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1 также устранены.

Откорректированная проектная документация совместно с актом историко-культурной экспертизы 20.12.2023 направлены в КГИОП на рассмотрение. Вместе с тем ввиду выявления технических ошибок проектная документация и акт историко-культурной экспертизы отозваны от рассмотрения в КГИОП. Письмом от 16.02.2024 № 01-24-3599/23-0-1 проектная документация и акт историко-культурной экспертизы возвращены КГИОП заявителю. В связи с изложенным, экспертами было принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 17.02.2024. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, откорректированная с учетом технических ошибок, в результате чего установлено, что технические ошибки устранены в полном объеме. Технические ошибки в акте государственной историко-культурной экспертизе также устранены. Экспертами с учетом исправленных технических ошибок подготовлен и подписан 21.02.2024 акт государственной историко-культурной экспертизы. Указанные замечания не повлияли на первоначальный вывод экспертизы.

Согласно представленному договору № 403/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технического плана, заключенного между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (заключен в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») работы должны быть выполнены до 01.09.2022. Вместе с тем с целью исполнения обязательств по договору Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» заключила 11.11.2022 договор субподряда на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении

объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия с ООО «Рыжов и Ко», т.е. позже срока исполнения обязательств по договору № 403/РУ-2022. При этом, письмом ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839 подтверждается, что договор № 403/РУ-2022 является действующим и действует до момента исполнения обязательств по договору сторонами. Ввиду вышеизложенного, экспертами не усмотрено противоречие в указанных договорах. Указанные обстоятельства не повлияли на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

На момент проведения экспертизы установлено, что в помещении 4-Н выполнены следующие самовольные строительные-монтажные работы по перепланировке и приспособлению для современного использования: демонтаж недействующих котлов и котельного оборудования; демонтаж дверных блоков с дверьми; заложение дверных проемов кирпичной кладкой; заложение изнутри кирпичной кладкой продуха; монтаж деревянной перегородки.

Все работы выполнены в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции выявленного объекта.

Указанные работы выполнены в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отсутствие согласованной КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП.

Вместе с тем новое планировочное решение помещения 4-Н соответствует проектным решениям, предусмотренным проектной документацией, представленной на экспертизу.

Согласно распоряжению КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 в помещении 4-Н отсутствует декоративно-художественная отделка и предметы декоративно-прикладного искусства, составляющие предмет охраны выявленного объекта.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о

государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

◆ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А, является многоквартирным жилым домом, помещение 4-Н находится в собственности Санкт-Петербурга и передано в безвозмездное пользование ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ИНН: 7830001028) (Приложение № 4.2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А, Здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А, согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-422.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» определен распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-657, в соответствии с которым сохранению в границах проектирования (здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А) подлежит:

Объёмно-пространственное решение:

исторические габариты Г-образного в плане здания, состоящего из двух пятиэтажных корпусов - западного (по Малоохтинскому проспекту) и южного (по Таллиннской улице);

двадцать стилизованных коринфских колонн большого ордера, поддерживающих антаблементы порталов;

исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная).

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий;

Объемно-планировочное решение:

в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1-3-8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; шестнадцать «французских окон» материал (металл) и рисунок ограждений; четыре балкона, материал (металл) и рисунок балконных ограждений; четыре балкона с балюстрадами ограждениями, материал (армированный бетон) и форма балясин; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз; прямые сандрики над дверными проемами и над окнами 5-го этажа; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; стилизованные коринфские пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; стилизованные коринфские колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; широкие профилированные наличники и десюдепорты с горельефными лепными композициями наддверными проемами;

- восточный (дворовый) фасад: порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные) квадратные второго света - в уровне 1-го этажа, восьмигранные - в порталах парадных входов, витражные - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; «французские окна» на уровне 2,4,5 этажей - материал (металл) и рисунок ограждений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей; стилизованные коринфские пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов; профилированные наличники восьмигранных окон; профилированный венчающий карниз;

- южный (лицевой) фасад: ризалит в западной части и эркеры-ризалиты по 2 и 4 световым осям в восточной части; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка (на уровне 1-3 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французские окна» в западном ризалите (на уровне 3 и 4 этажей) и по оси парадной лестницы (на уровне 3-5 этажей) - материал (металл) и рисунок ограждений; прямые сандрики над окнами

и балюстрады в подоконных нишах в уровне 5-го этажа на западном ризалите; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами на западном ризалите, между 3 и 4 этажами на восточной части фасада; профилированный венчающий карниз; балюстрадное ограждение лоджий (на уровне 4-го этажа) и балюстрады в подоконных нишах (на уровне 1,3 и 5 этажей) в эркерах-ризалитах, материал (армированный бетон) и форма балясин; стилизованные коринфские колонны большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 4-5 этажей; портал парадного входа; историческое заполнение дверного проема парадного входа — материал (дерево), оформление (филенки);

- северный (дворовый) фасад: портал парадного входа (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольная ниша с витражным окном в ризалите (на высоту 3-5 этажей) по оси парадной лестницы; материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранный - в портале парадного входа) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; горизонтальная тяга над окнами 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; стилизованные коринфские колонны большого ордера в портале парадного входа; профилированный наличник восьмигранного окна;

- западный (торцевой) фасад: стилизованный портик на высоту 1-2 этажей, раскреповки на высоту 3-5 этажей; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка с уплощенным рустом на высоту 1-3 этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французское окно» (4-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждения; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный венчающий карниз; стилизованные коринфские колонны большого ордера, поддерживающие антаблемент портика; стилизованные коринфские пилястры большого ордера на уровне 1-2,4-5 этажей; балюстрадное ограждение балкона, материал (армированный бетон) и форма балясин.

Распоряжением КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП 18.05.2022.

Приказом Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под номером 781620565420005.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А, Здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Комплекс жилых домов расположен на Малоохтинском проспекте, который проходит от Красногвардейской площади до Гранитной улицы. На участках от Малоохтинского моста до улицы Помяловского и от моста Александра Невского до Гранитной улицы Малоохтинский проспект является набережной Невы. Назван по Малой Охте, на которой находится. Первоначально, с 1829 года, он назывался Малым Охтенским.

В 1849 году он стал Мало-Охтенским, в 1950-е годы — Малоохтенским. В 1956 году, после изменения правил русского языка, проспект стал Малоохтинским. Территория Малой Охты это историческая часть Красногвардейского района Санкт-Петербурга, расположенная между реками Невой, Охтой и Оккервиль. Свое название получила по реке Охте, определение Малая дано для отличия от района Большой Охты, расположенного на правом берегу. На месте разрушенной шведской крепости Ниеншанц в 1720-х г. по указу Петра I здесь возникла деревня Малая Охта. От нее вверх по течению Невы проходила дорога (будущий Малоохтинский пр.). На протяжении XIX в. территория правобережной части Охты постепенно застраивалась складами, хлебными амбарами, промышленными предприятиями. К началу XX в. на участках правобережья Охты фиксируется

неплотная деревянная застройка. В начале 1930-х гг. в связи с реализацией масштабных задач по развитию Ленинграда в южном и юго-восточном направлениях был перекинут мост через Неву, связывающий Смольнинский район с будущими новостройками Малой Охты.

В институте «Ленпроект», в конце 1920-х — начале 1930-х годов, вынашивались идеи конструктивизма, несколько позже процветал «сталинский ампи́р», отсюда же появились так называемые «хрущевки» и «брежневки». В это время в институте идет подготовка проектов преобразования территории рабочих окраин Петербурга. На территории за Нарвской заставой, на Выборгской стороне и Васильевском острове, в Невском и Московском районах по проектам института были построены новые жилые массивы. А также свыше 200 школ, 300 детских учреждений, кинотеатры, дворцы культуры, пожарные депо, училища, больницы и профилактории, парки культуры и отдыха и др. объекты. В этот период также была разработана градостроительная концепция развития новых районов и возведены основные здания, сформировавшие впоследствии облик Московского проспекта, проспекта Стачек, Кондратьевского проспекта, Малой Охты и др. магистралей Ленинграда.

Архитектурными мастерскими Ленпроекта под руководством архитекторов Д.Б. Бурышина и Г.А. Симонова были разработаны проекты застройки административными и жилыми зданиями кварталом перед новым мостом и прилегающих к нему территорий.

Комплекс жилых домов, спроектированный Симоновым и Рубаненко как крупный жилмассив – решение, характерное для градостроительных решений второй половины – конца 1930-х годов. Крупные жилмассивы закономерно появились в советском зодчестве как следствие плановой системы хозяйства, отсутствия частной собственности на землю. В тридцатые годы остро встала проблема застройки некогда трущобных рабочих окраин. При этом решалась не только градостроительная, но и социальная задача. При этом, во второй половине тридцатых годов архитектура жилмассивов стала более высотной, представительной, по сравнению с небольшим масштабом застройки, характерной для малоэтажной застройки 1925-1930 годов. При этом архитектура новых жилых комплексов не потеряла своей сомасштабности человеческому восприятию

Работа по созданию проектов жилых домов на Малой Охте и строительству шла достаточно быстро. До конца 1936 года были подписаны чертежи домов № 88, № 92, № 86, № 94 и № 96. Все строившиеся дома были распределены между ленинградскими предприятиями. Исследуемое в данной работе здание – корпус № 6 (№ 96) – дом завода «Светлана». Чертеж этого дома был утвержден 10 декабря 1936 года.

Строительство завершилось к 1941 году. Было выстроено шесть жилых домов, расположенных вдоль набережной Невы и трассы Малоохтинского проспекта на участке от «Дома врача» (университет им. Мечникова) до улицы Таллинской (96/2). Раскрытый к Неве ансамбль сформирован двумя группами

домов, ось симметрии каждого из которых акцентирована повышенными (6-этажными) дугообразными в плане зданиями (д. № 86 лит. А и 94 лит. А).

Расположенные между ними прямоугольные в плане 5-этажные дома вытянуты вдоль Невы (№ 88 лит. А, № 92 лит. А). Дома № 84 лит. А и 96/2 лит. А – Г-образные в плане, замыкают комплекс с севера и юга.

Решая архитектурный облик зданий, архитекторы отходят от следования канонам конструктивизма. Успехи первой пятилетки, стабилизация жизни к середине тридцатых годов повысили «тонус» общества, привели к исчезновению эстетики аскетизма; недостаточно развитая техническая база не позволяла добиться высокого качества строительства. Бездекорные здания выглядели серыми и непривлекательными, что способствовало утверждению отрицательного отношения ко всей конструктивистской архитектуре. Если в архитектуре 20-х годов преобладали горизонтальные линии и формы, то в 30-е годы неуклонно возрастает архитектурная роль вертикалей, что было связано с усилением монументализма в советской архитектуре этого периода.

При том, что архитекторами было спроектировано достаточно строгое архитектурное решение фасадов зданий, в архитектурно-художественных решениях фасадов развиты классические приемы. По флангам лицевого фасада прямоугольных и Г-образного в плане здания 96/2 лит. А имеются эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей. В уровне 2-3 этажей эркеров-ризалитов имеются «французские окна», с металлическим ограждением простого рисунка. Оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 3-4 этажей обрамлены стилизованными дорическими пилястрами большого ордера, на уровне 5-го в нишах между эркерами-ризалитами помещены стилизованные дорические колонны. Окна-витрины первого этажа заключены в широкие профилированные рамочные наличники. Над дверными проемами и окнами 3 и 5 этажей имеются прямые сандрики. Угловая часть акцентирована эркерами на пилонках (на высоту 1-2 этажей) и колоннадой (на высоту 3-4 этажей).

Фасады отделаны терразитовой штукатуркой с разделкой квадратным рустом, завершены профилированным венчающим карнизом. Горизонтальные членения представлены профилированными междуэтажными карнизами.

Дворовые фасады имеют более плоскостное решение. Оси лестничных клеток акцентированы раскреповками, в уровне первого этажа раскреповок имеются порталы, фланкированные стилизованными дорическими пилястрами большого ордера, на уровне 3-5 этажей – витражные окна в нишах. Над дверными и оконными проемами в уровне 1, 3 и 4 этажей выполнены сандрики. Фасады отделаны терразитовой штукатуркой с квадратным рустом на высоту 1-2 этажей.

Архитектурное решение фасадов здания близко к стилистике советского неоклассицизма, получившего свое развитие после Великой Отечественной войны. Согласно проекта, все дома строились на бутовых ленточных фундаментах, капитальные стены из кирпича, перекрытия над подвалами, торговыми и культурно-бытовыми помещениями в первых этажах и над санузлами во всех этажах проектировались железобетонными,

над остальными помещениями и чердачные – по деревянным балкам, межквартирные перегородки возводились из шлакобетона, внутриквартирные – из доски с оштукатуриванием. Полы в жилых помещениях предполагались из дубового паркета, в санузлах – из метлахской плитки. Лестницы выполнялись из чистокотанной ступенной плиты на стальных косоурах, ограждение – металлическое с березовыми перилами. В помещения первых этажей находились магазины и другие учреждения общественного назначения. Подвальные этажи отводились под кладовые жильцов и складские помещения.

К настоящему времени здания жилого комплекса сохранили в значительной мере первоначальную объемно-планировочную структуру, планировки, а также оформление лицевых и дворовых фасадов. Функциональное назначение домов жилого массива до настоящего времени не изменилось. Помещения первых этажей отданы под магазины и другие общественные учреждения, остальная часть занята жилыми квартирами.

Здание по адресу Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 96/2 лит. А входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» на основании Распоряжения КГИОП № 10-422 от 25.07.2014 г.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» расположен в зоне сложившейся застройки Красногвардейского района Санкт-Петербурга, представляет собой комплекс из 6-ти зданий. Здание по адресу Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 96/2 лит. А входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)». Лицевыми фасадами здание обращено на Малоохтинский пр. и Таллинскую ул. Фундаменты здания – ленточные, бутовые, стены кирпичные, междуэтажные перекрытия смешанные – по металлическим и деревянным балкам.

По лицевому фасаду устроены эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей.

В уровне 2-3 этажей эркеров-ризалитов устроены «французские окна», с металлическим ограждением простого рисунка. Оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 3-4 этажей обрамлены стилизованными дорическими пилястрами большого ордера, на уровне 5-го в нишах между эркерами-ризалитами помещены стилизованные дорические колонны. Окна-витрины первого этажа заключены в широкие профилированные рамочные наличники. Над дверными проемами и окнами 3 и 5 этажей имеются прямые сандрики. Угловая часть акцентирована эркерами на пилонках (на высоту 1-2 этажей) и колоннадой (на высоту 3-4 этажей). Фасады отделаны терразитовой штукатуркой с разделкой квадратным рустом, завершены профилированным венчающим карнизом. Горизонтальные членения представлены профилированными междуэтажными карнизами.

Дворовые фасады имеют более плоскостное решение. Оси лестничных клеток акцентированы раскреповками, в уровне первого этажа раскреповок устроены порталы, фланкированные стилизованными дорическими пилястрами большого ордера, на уровне 3-5 этажей – витражные окна в нишах. Над дверными и оконными проемами в уровне 1, 3 и 4 этажей выполнены сандрики. Фасады отделаны терразитовой штукатуркой с квадратным рустом на высоту 1-2 этажей.

На момент проведения экспертизы установлено, что в помещении 4-Н выполнены следующие самовольные строительно-монтажные работы по перепланировке и приспособлению для современного использования: демонтаж недействующих котлов и котельного оборудования; демонтаж дверных блоков с дверьми; заложение дверных проемов кирпичной кладкой; заложение изнутри кирпичной кладкой продуха; монтаж деревянной перегородки.

Все работы выполнены в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции выявленного объекта.

Указанные работы выполнены в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отсутствие согласованной КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП.

Вместе с тем новое планировочное решение помещения 4-Н соответствует проектным решениям, предусмотренным проектной документацией, представленной на экспертизу.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектируемое нежилое помещение расположено в подвальном этаже здания по адресу Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 96/2 лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)». Общая площадь нежилого помещения 239,20 м². Над нежилым помещением 4-Н расположена квартира. Нежилое помещение не имеет выхода на общую лестничную клетку. Нежилое помещение оборудовано электричеством, горячим и холодным водоснабжением, канализацией.

Проектом предполагается приспособление для современного использования помещения 4-Н в части ремонта и перепланировки.

На момент проведения проектных работ и технического обследования конструкций в здании выполнены следующие самовольные строительно-монтажные работы по перепланировке и приспособлению для современного использования:

- демонтаж недействующих котлов и котельного оборудования;
- демонтаж дверных блоков с дверьми;
- заложение дверных проемов кирпичной кладкой;

- заложение изнутри кирпичной кладкой продуха;
- монтаж деревянной перегородки.

Все самовольно выполненные работы проведены в границах капитальных стен, без воздействия и нарушения предмета охраны (Распоряжение КГИОП № 10-764 от 03.12.2014 г.) и не противоречат нормам и правилам, а также требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Планируемые работы будут выполняться в следующей последовательности:

- демонтаж дверных блоков с дверьми;
- устройство дверного проема в несущей перегородке;
- перенос дверного проема;
- монтаж перегородок из гипсокартона;
- расчистка стен от поздних штукатурных слоев;
- ремонт отделочных слоев помещения, окраска;
- ремонт слоя конструкции пола.

Проемы и ниши в несущих стенах сохранены, без изменения габаритов и откосов, несущие конструкции не затрагивались.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» определенных распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 показал, что предметы охраны в границах помещения 4-Н отсутствуют.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-657.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия,

не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан» (<https://egrul.nalog.ru/>);
- Схема территории – приложение № 1 к Акту (источник - <https://rgis.spb.ru/mapui/>).

Источники и литература.

1. Багрова Н.В. Критика архитектуры советского авангарда как форма рефлексии отечественной художественной культуры XX века. Кемерово.
2. Бартенев И.А. Архитектура социалистического Ленинграда. Ленинград. 1953 г.
3. Бартенев И.А. Батажкова В.Н. Очерки истории архитектурных стилей. Москва. 1983.

4. Беленький-Белинский Г.С. (Жилищно-санитарный врач) О жилищно-санитарном бытовом комплексе. Москва. 1929 г.
5. Выборгский район на социалистической стройке. 1932. Жилищно-коммунальное и культурно-бытовое строительство. Выборгский районный Совет р.к и к.д. Ленинград. 1932.
6. Горбачевич К. Хабло Е. Почему так названы? Ленинград. 1986 г.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Полный свод названий за три века. СПб. 1997.
8. Ежегодник Ленинградского отделения Союза Советских Архитекторов. 1-2/ XV-XVI. Выпуск 1934-1939. Ленинград. 1940 г.
9. Заварихин С.П. Советская архитектура. 1917-середина 1950-х гг. Ленинград. 1984.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. Санкт-Петербург, 2001 г.
11. История рабочих Ленинграда. Том второй. 1917-1965. Ленинград. 1972 г.
12. Казусь И.А. Организация Архитектурно-строительного проектирования в СССР: этапы, проблемы, противоречия (1917-1933). Москва. 2001 г.
13. Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи. Справочник. Ленинград. 1931 г.
14. Ленинград. Путеводитель. История, экономика, культура. Москва-Ленинград. 1933.
15. Ленинград. Ленинградский Городской Совет депутатов Трудящихся. Исполнительный Комитет. Архитектурно-Планировочное Управление. Государственное издательство «Искусство». Ленинград-Москва. 1943 г. Б.Р. Рубаненко. Развитие города с 1917 по 1935 год.
16. Невская застава Володарский район. Лениздат. 1939.
17. Отчет Совета р.к и к.д. Выборгского района XIII созыва. Ленинград. 1934.
18. Отчет Володарского Районного Совета XIII созыва 1931-1934 гг. Ленинград. 1934 г.
19. Первушина Е. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М.-СПб. 2012 г.
20. Районному Комитету ВКП(б). Нарвский район к 15-й годовщине Октября. Альбом. Ленинград. 1932 г.
21. Сергеев Н. Соболев Н. Красногвардейский район города Ленина. Лениздат. 1939.
22. Сергеев Н. Соболев Н. Выборгский район прежде и теперь. Ленинград. 1939.

23. Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Володарского района г. Ленинграда. Отчетный бюллетень о выполнении наказов избирателей за 1935, 1936, 1937 и 1938 годы. Ленинград. 1938.

24. Чун Хо Кан. Культурный процесс России в первое десятилетие после Октябрьской революции (1917-1928гг.) (Политика большевиков и деятельность конструктивистов в области культуры). Москва. 2008г.

25. Шорбан Е.А. Теория и практика выявления памятников советской архитектуры. М. 1988 г. Автореф. кандидатской.

26. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.

Перечень архивных материалов.

1. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 957. Л. 110-116. О частичной ликвидации совхоза «Красный Октябрь» в 1939-1942 гг.

2. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 660. Л. 9, 61. Об утверждении проекта застройки Малой Охты. 1938 г.

3. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 662. Л. 112-115. Об утверждении проекта застройки Малой Охты. 1938 г.

4. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 737. Л. 1-7. 1938 г. О теплоснабжении нового строительства на Малой Охте.

5. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1270. Л. 25. Д. 1274. Л. 41-46. О благоустройстве квартала 26. 1940 г.

6. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1231. Л. 29. О ликвидации недоделок и оформлении фасадов по кварталу 26. 1940 г.

7. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 17. Д. 149. Кальки планировки Малой Охты. 1940 г.

8. ЦГА НТД. Ф. 36. Оп. 33. Д. 111. Жилые дома 2-го Государственного индустриально-строительного завода и завода «Светлана». М. Охта к. 1 и 2. Технический проект. Архитектурно-строительная часть. Планы и профили фундаментов, подвала, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. Разрезы. Фасады со стороны набережной, дворовые, торцовые, Жилые ячейки. 26 л. 1937 г.

9. ЦГА НТД. Ф. 36. Оп. 33. Д. 121. Жилые завода «Светлана». М. Охта к. 6 кв. 26. Технический проект. Архитектурно-строительная часть. Планы и профили фундаментов, подвала, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. Генплан. 26 л. 1937 г.

10. Архив КГИОП СПб. П. 1900. Н-13658. «Балтийская реставрационная коллегия». Фасад многоквартирного дома. Адрес объекта: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 94 лит. А. Научно-проектная документация по реставрации фасадов. 2013 г.

11. Архив КГИОП СПб. П. 1900. Н-14210. Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84 лит. А; Малоохтинский пр. 86 лит. А; Малоохтинский пр. 88 лит. А; Малоохтинский пр., 92 лит. А; Малоохтинский пр. 94 лит. А, Малоохтинский пр., 96/2 лит. А. СПб. 2013 г.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://egrul.nalog.ru/>.
- 6) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
- 7) <https://retromap.ru/>.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части ремонтных работ с приспособлением под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям объекта.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта

культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

В разделе «Исходно-разрешительная документация» представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.11.2022 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж дверных блоков с дверьми;
- устройство дверного проема в ненесущей перегородке;
- перенос дверного проема;
- монтаж перегородок из гипсокартона;
- расчистка стен от поздних штукатурных слоев;
- ремонт отделочных слоев помещения, окраска;
- ремонт слоя конструкции пола.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (- демонтаж дверных блоков с дверьми; - устройство дверного проема в ненесущей перегородке; - перенос дверного проема; - монтаж перегородок из гипсокартона; - расчистка стен от поздних штукатурных слоев; - ремонт отделочных слоев помещения, окраска; - ремонт слоя конструкции пола):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенном по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают

влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 16.11.2022 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

№ 4.1 - Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2243/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения 4-Н);

№ 4.2 - Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 05.05.2022 № 99/2022/465647555 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, пом. 4-Н, кадастровый номер 78:11:0006026:1779;

№ 4.3 - Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов

и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

№ 4.4 - Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, составленный по состоянию на 25.04.2008 филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского района;

№ 4.5 - Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)»;

№ 4.6 - Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)»;

№ 4.7 - Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-422 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации);

№ 4.8 - Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры РФ от 02.07.2015 № 1906;

№ 4.9 - Приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

№ 4.10 - Договор № 403/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (заключен в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»);

№ 4.11 - Договор субподряда на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия от 11.11.2022 № 13/сп;

№ 4.12 - Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2023 № КУВИ-001/2023-287216841;

№ 4.13 - Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839;

Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан»;

Приложение № 6. Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами;

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 8. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (21.02.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (21.02.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

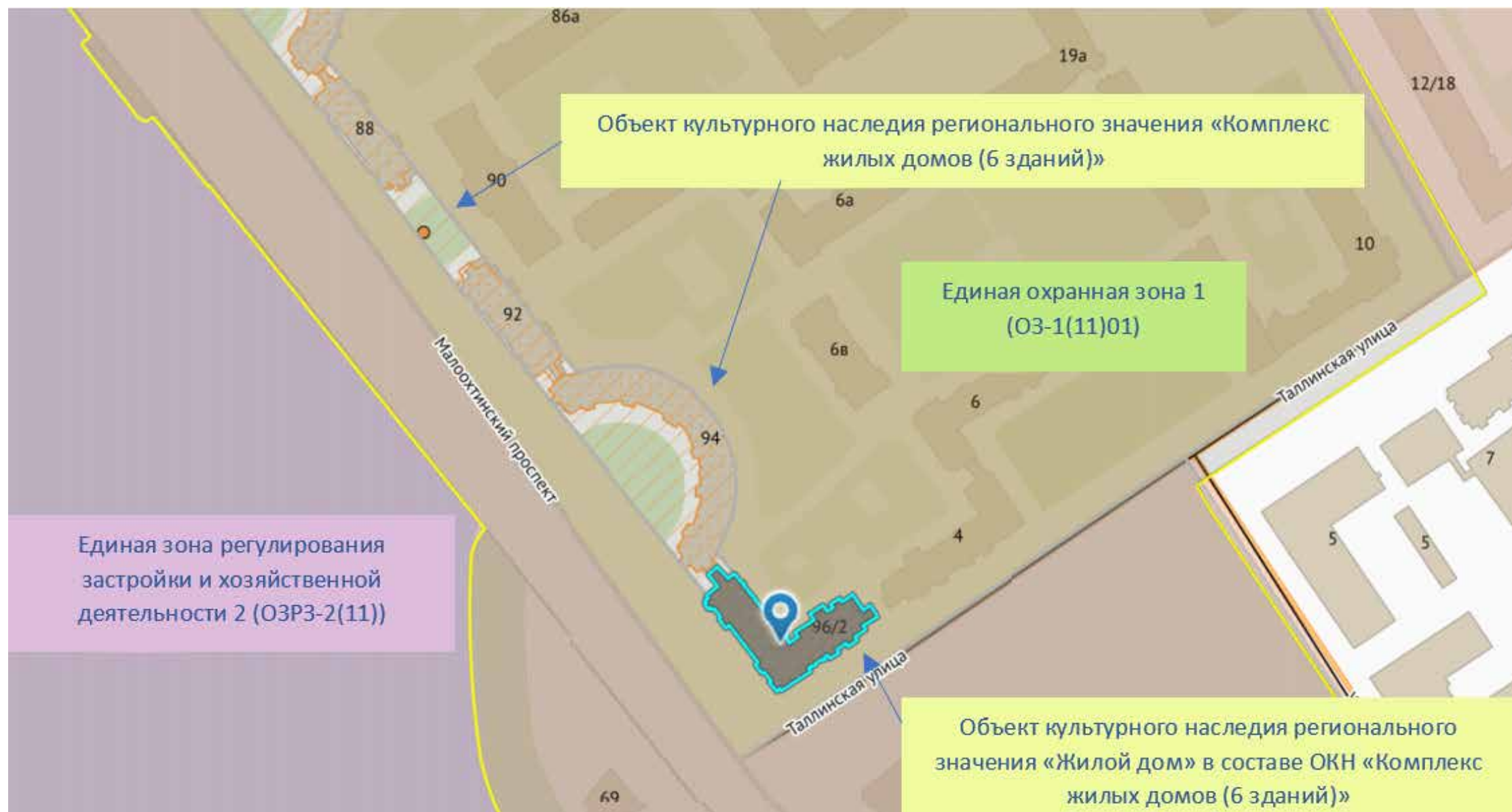
*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (21.02.2024 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Схема территории.

Схема территории*.



*Выполнена на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/>

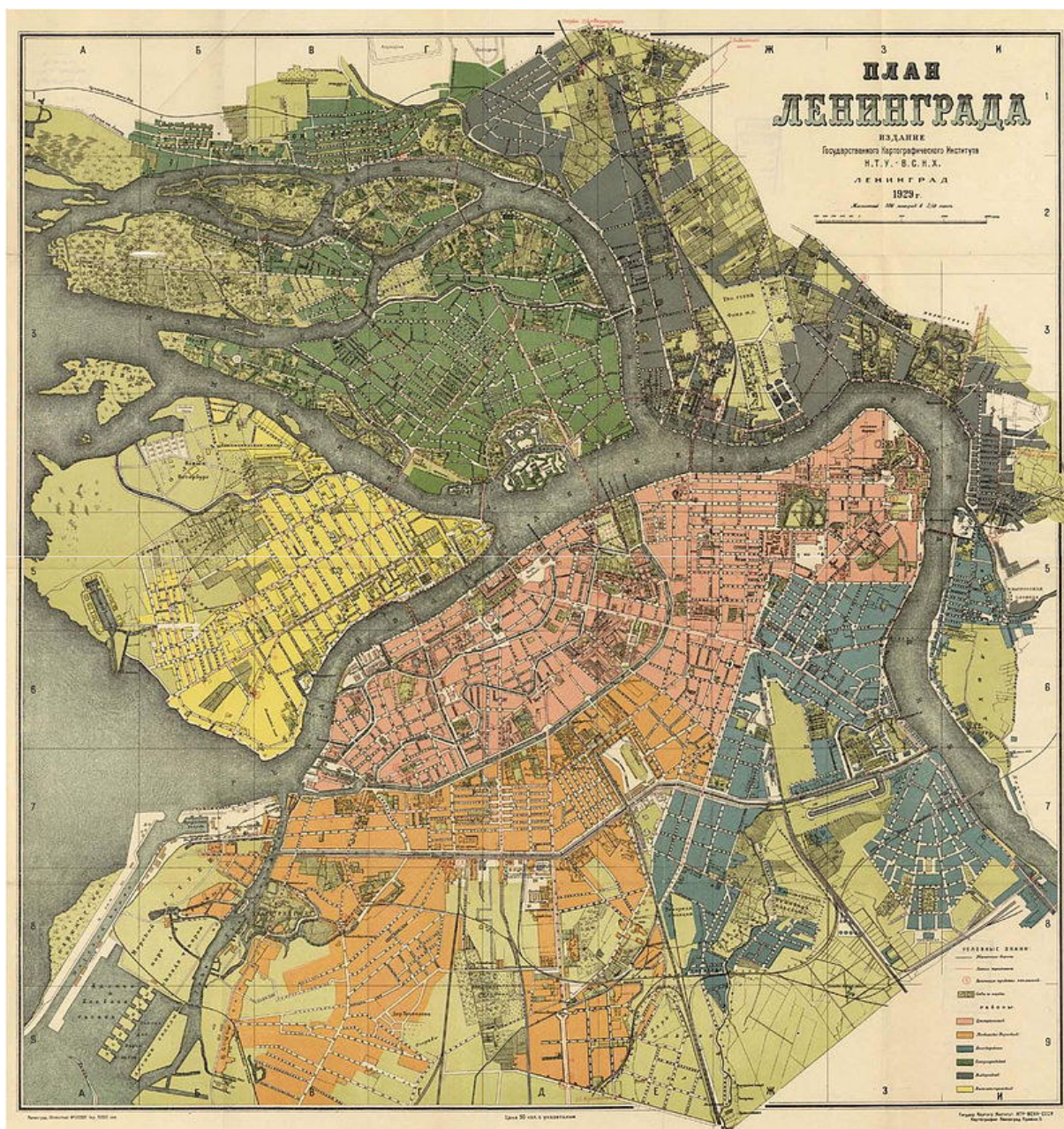
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Архивные материалы.

Перечень иллюстраций.

1. План Ленинграда. 1929 г. <https://retromap.ru/>
2. План Ленинграда. 1939 г. <https://retromap.ru/>
3. Фрагмент плана Володарского района на 1931 г. (Малая Охта). Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи. Справочник. Ленинград. 1931 г.
4. Фрагмент плана Володарского района на 1931 г. (Малая Охта). Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи. Справочник. Ленинград. 1931 г.
5. Образец типичной застройки Выборгской стороны до 1917 года. Ленинград. Путеводитель. История, Экономика, Культура. Л. 1933 г.
6. Район Нарвских ворот до 1917 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
7. Район Нарвских ворот в 1935 году после реконструкции. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
8. Большой проспект Васильевского острова после реконструкции. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
9. Тракторная улица. 1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
10. Серафимовский участок на улице Стачек. 1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
11. Один из проектов планировки города Ленинграда. 1935 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
12. Начало строительства Володарского моста. Снимок 1932 года. «Невская застава. Володарский район». Л. 1939 г.
13. Памятник Володарскому (ск. М. Манизер, арх. В. Витман) у Володарского моста. 1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
14. Здание Володарского районного совета. Арх. Е. Левинсон, И. Фомин. 1938-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
15. Щемиловка. Жилой дом. Арх. Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдокимов. 1939-1941 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
16. Планировка района Малой Охты. Архитекторы П. Твардовский, Г. Симонов. Проект. 1935-1941 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
17. Малая Охта. Застройка набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
18. Малая Охта. Застройка набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
19. Малая Охта. Жилой дом на набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
20. Малая Охта. Жилые дома. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
21. Малая Охта. Жилой дом. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
22. Малая Охта. Жилой дом. Арх. Б. Рубаненко. 1938 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.
23. Схема застройки территории Малой Охты. Архив КГИОП СПб. П. 1900. Н-14210. Акт по результатам историкокультурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84 лит. А; Малоохтинский пр. 86 лит. А; Малоохтинский пр. 88 лит. А; Малоохтинский пр., 92 лит. А; Малоохтинский пр. 94 лит. А, Малоохтинский пр., 96/2 лит. А. СПб. 2013 г.

Исторические иллюстрации.



1. План Ленинграда. 1929 г. <https://retromap.ru/>



2. План Ленинграда. 1939 г. <https://retromap.ru/>



3. Фрагмент плана Володарского района на 1931 г. (Малая Охта). .
Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи.
Справочник. Ленинград. 1931 г.



4. Фрагмент плана Володарского района на 1931 г. (Малая Охта).
Ленинград. Путеводитель. История. Экономика. Прогулки по городу. Музеи.
Справочник. Ленинград. 1931 г.



5. Образец типичной застройки Выборгской стороны до 1917 года. Ленинград. Путеводитель. История, Экономика, Культура. Л. 1933 г.



6. Район Нарвских ворот до 1917 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



7. Район Нарвских ворот в 1935 году после реконструкции. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



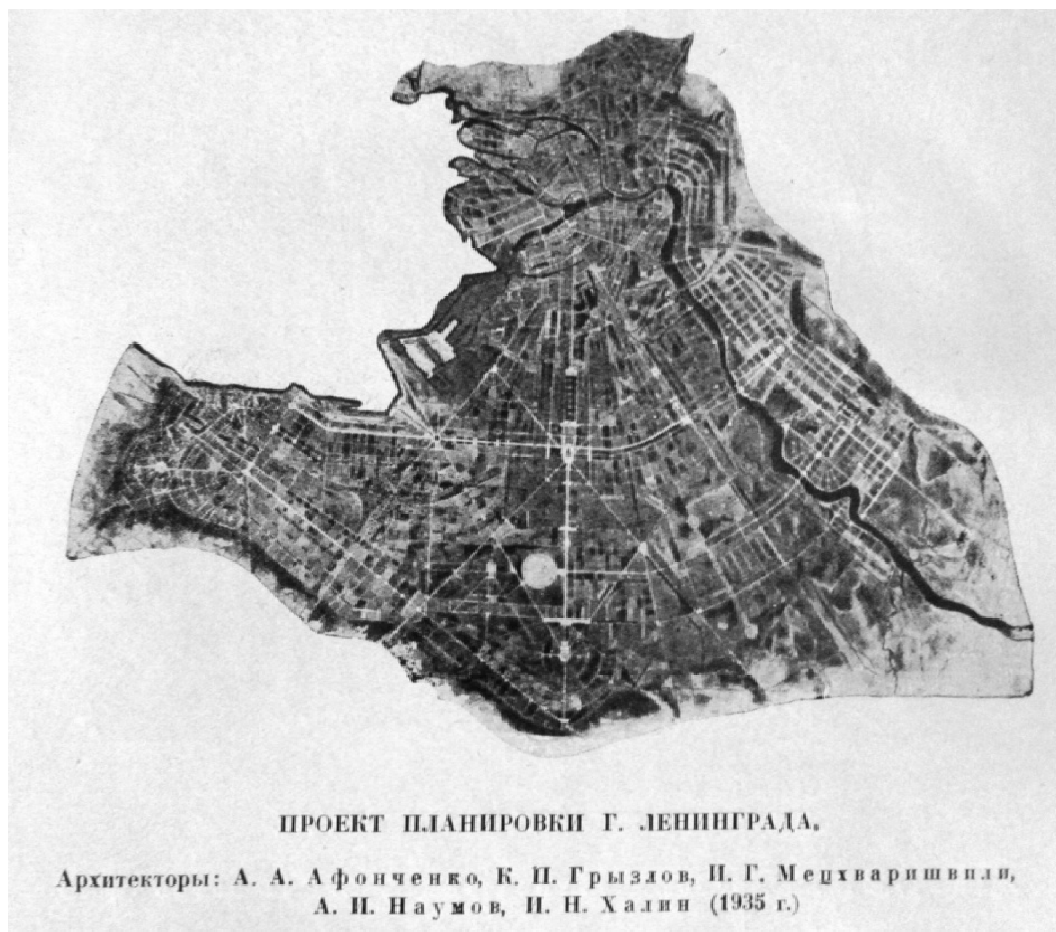
8. Большой проспект Васильевского острова после реконструкции.
Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



9. Тракторная улица. 1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



10. Серафимовский участок на улице Стачек. 1927 г. Ленинград.
«Искусство». М.-Л. 1943 г.



11. Один из проектов планировки города Ленинграда. 1935 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



12. Начало строительства Володарского моста. Снимок 1932 года. «Невская застава. Володарский район». Л. 1939 г.



13. Памятник Володарскому (ск. М. Манисер, арх. В. Витман) у Володарского моста. 1927 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



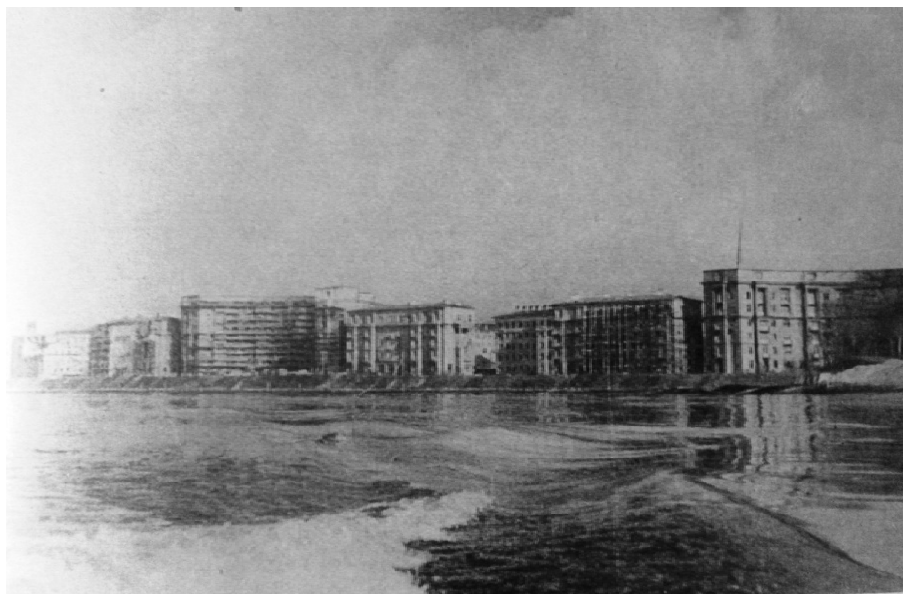
14. Здание Володарского районного совета. Арх. Е. Левинсон, И. Фомин. 1938-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



15. Щемилровка. Жилой дом. Арх. Е. Левинсон, И. Фомин, С. Евдокимов.
1939-1941 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



16. Планировка района Малой Охты. Архитекторы П. Твардовский, Г. Симонов.
Проект. 1935-1941 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



17. Малая Охта. Застройка набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко.
1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



18. Малая Охта. Застройка набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко.
1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



19. Малая Охта. Жилой дом на набережной. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



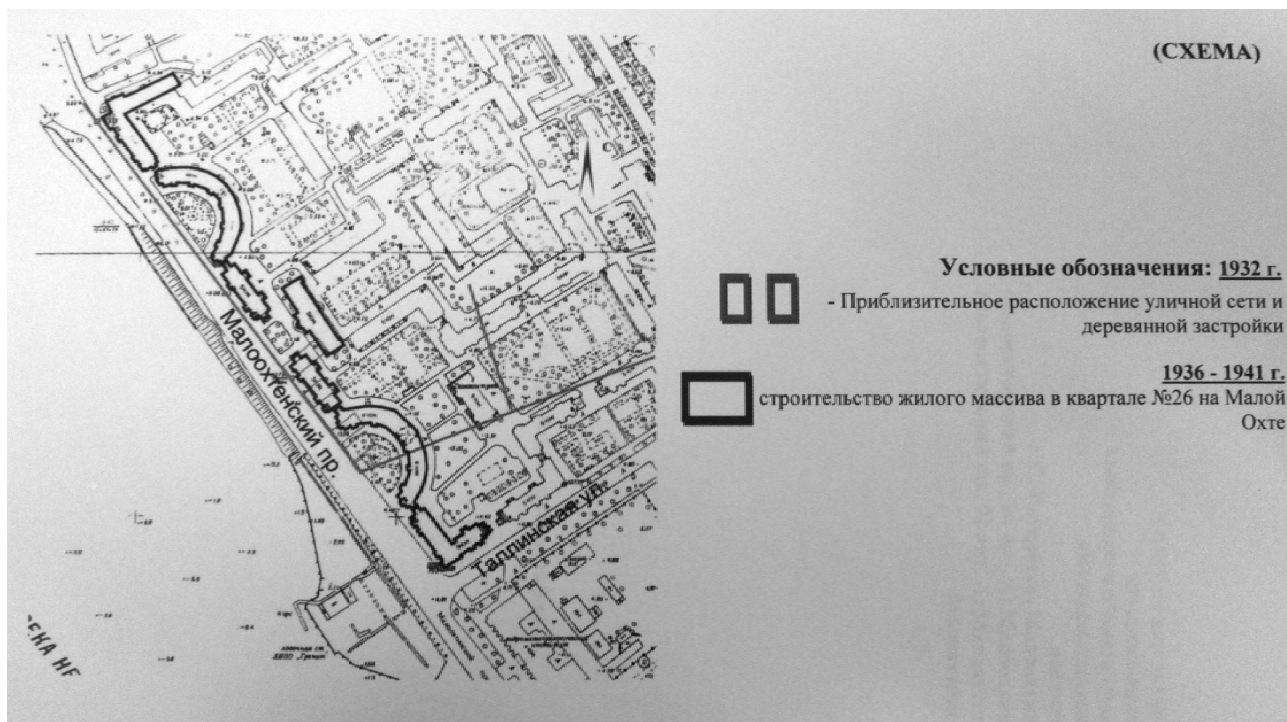
20. Малая Охта. Жилые дома. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г. Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



21. Малая Охта. Жилой дом. Арх. Г. Симонов, Б. Рубаненко. 1936-1940 г.
Ленинград. «Искусство». М.-Л. 1943 г.



22. Малая Охта. Жилой дом. Арх. Б. Рубаненко. 1938 г. Ленинград.
«Искусство». М.-Л. 1943 г.



23 Схема застройки территории Малой Охты

Архив КГИОП СПб. П. 1900. Н-14210. Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84 лит. А; Малоохтинский пр. 86 лит. А; Малоохтинский пр. 88 лит. А; Малоохтинский пр., 92 лит. А; Малоохтинский пр. 94 лит. А, Малоохтинский пр., 96/2 лит. А. СПб. 2013 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Фотофиксация от 16.11.2022 года.

Схема фотофиксации

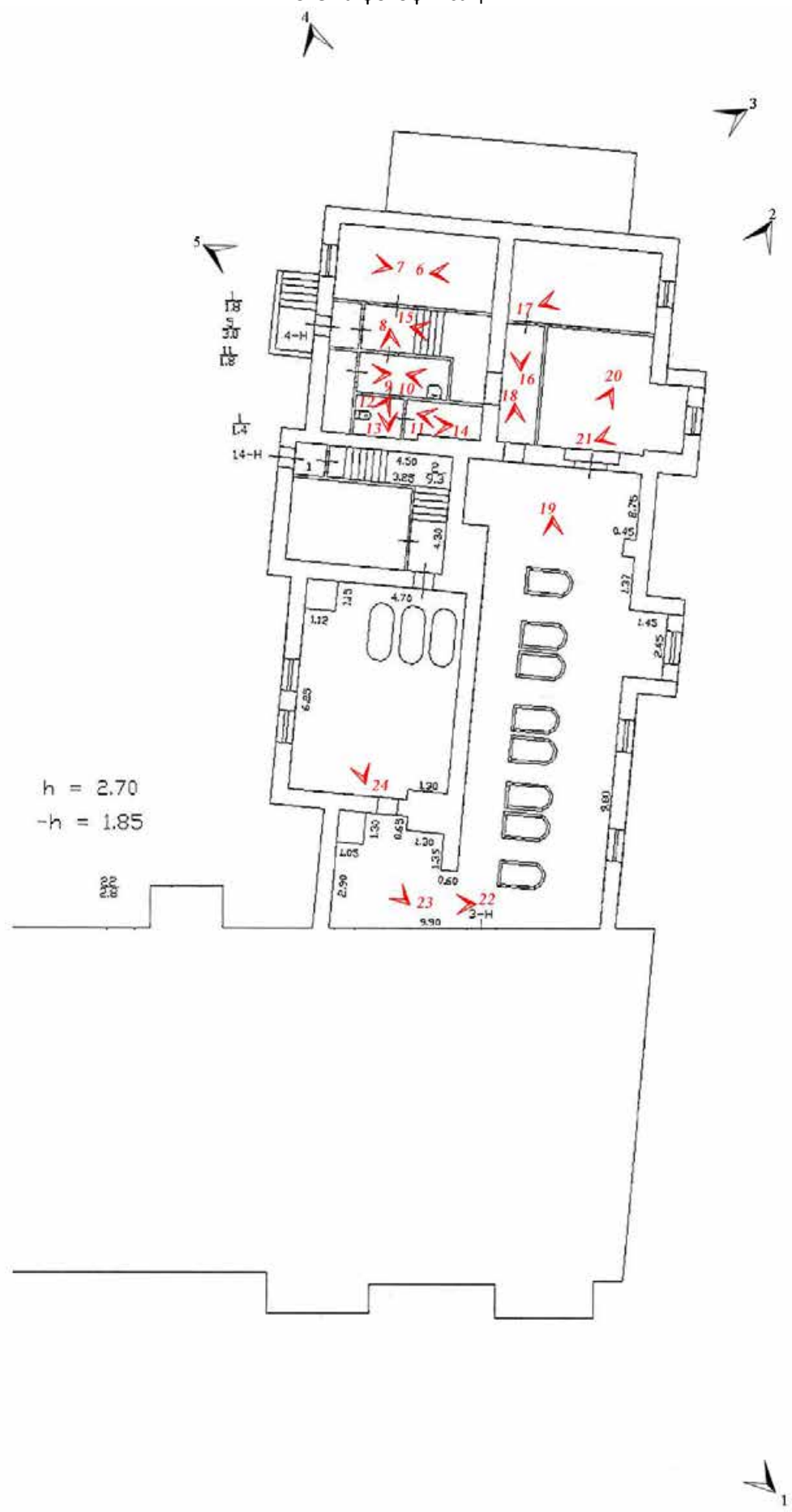




Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Φοτο 7.



Φοτο 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.

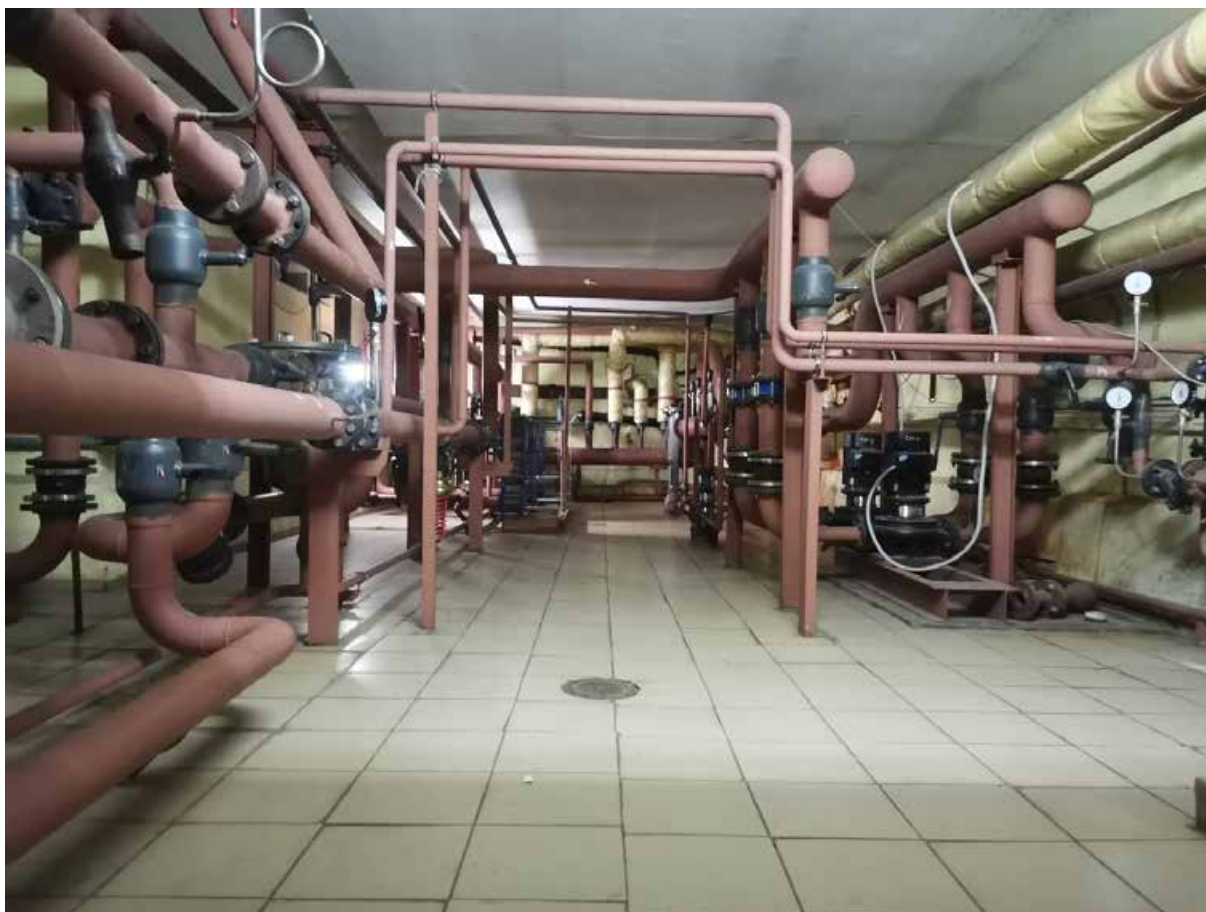


Фото 19.

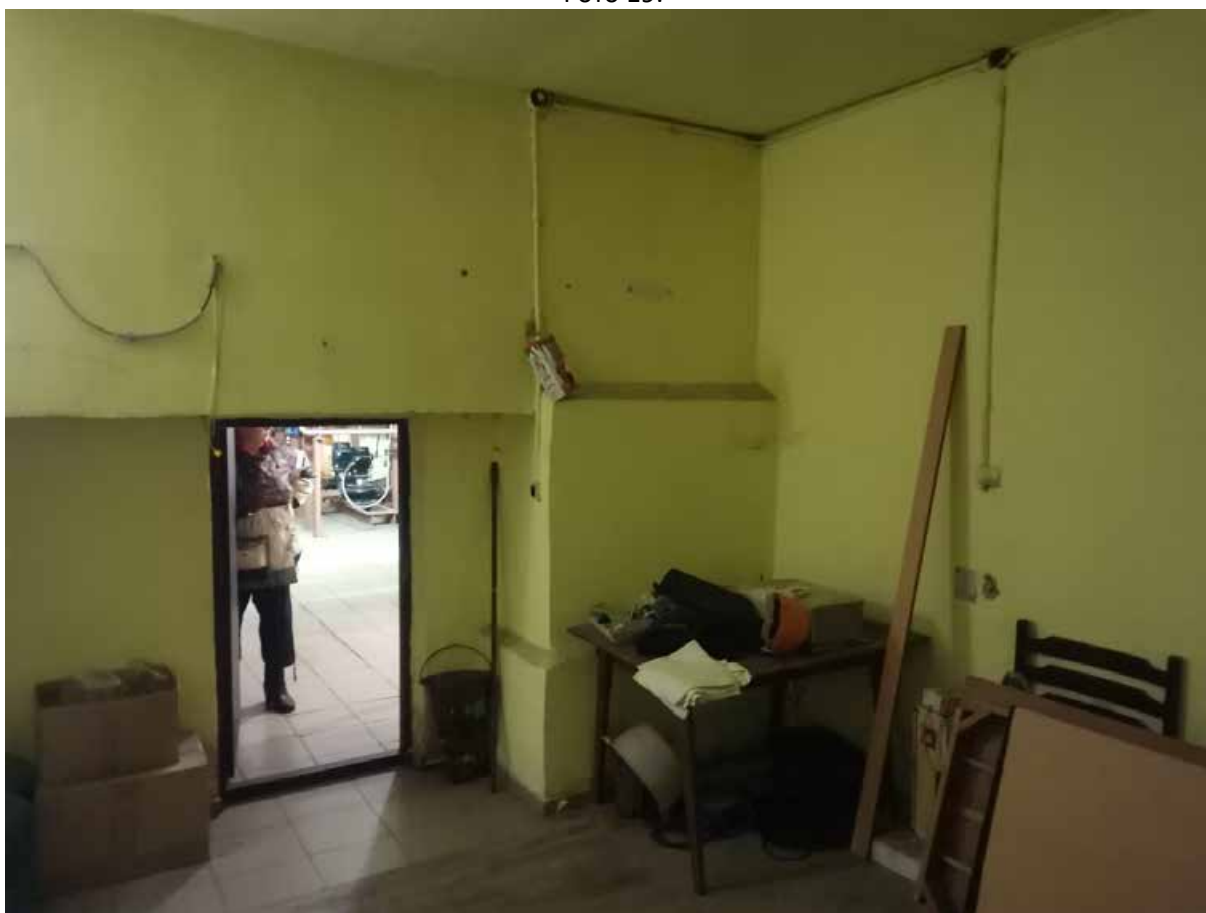


Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

**Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2243/22-0-1
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и
приспособление для современного использования помещения 4-Н)**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального
директора по правовым и
ратификационным вопросам
ГУП «ТЭК СПб»

Алексей Корзин Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

"10" сентября 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462896288BA2789F678CB82358C7A55

Владелец Сокольников Андрей Сергеевич

Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2243/22-0-1 от 01.09.2022

Ремонт и приспособление для современного использования помещения 4-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (в составе "Комплекс жилых домов (6 зданий)") (Основание: распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-422)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Малоохтинский проспект	д.	96/2	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ГУП «ТЭК СПб» (Договор безвозмездного пользования
№ 07-Б-001895 от 27.10.1999)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская	д.	12	лит.	А	офис/кв.									
ИНН															
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4		
Ответственный представитель:	Бабицкая Ирина Николаевна														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	(812) 494-87-63, (812) 314-53-54														
Адрес электронной почты:	info@gptek.spb.ru; BabitskayaIN@gptek.spb.ru.														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Жилой дом" утвержден распоряжением КГИОП от 21.10.2014 №10-657

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонт и приспособление для современного использования помещения 4-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 05.05.2022 № 99/2022/465647555 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, пом. 4-Н, кадастровый номер 78:11:0006026:1779.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
05.05.2022 № 99/2022/465647555		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0006026:1779	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006026
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:6026:6:15:2
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Малоохтинский, д 96/2, литера А, пом 4-Н
Площадь:	239.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3579256.69

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
05.05.2022 № 99/2022/465647555		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:11:0006026:1779	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006026:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.05.2022 № 99/2022/465647555			
Кадастровый номер:		78:11:0006026:1779	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Миронова Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
05.05.2022 № 99/2022/465647555	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	78:11:0006026:1779
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 1138735.1 от 18.04.2000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), право пользования
дата государственной регистрации:	18.04.2000
номер государственной регистрации:	1138735.2
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.10.1999
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028
основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования №07-Б-001895 от 27.10.1999
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

**Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации
от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности
ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01107 от 25 сентября 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рыжов и Ко»

ООО «Рыжов и Ко»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1137746134822**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7734695944**

007799

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

123182, г. Москва, ул. Авиационная, 59-109

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1492 от 25 сентября 2013г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01107** от **25 сентября 2013 г.**

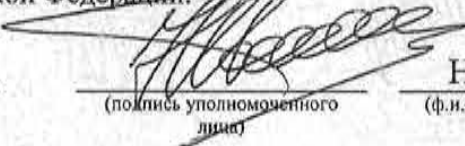
виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007768

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, составленный по состоянию на 25.04.2008 филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского района.

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	5982.2

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 1051 _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.08.2012	1051	2416	2796.3*	1365		824	0					541		

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые		асфальт	зеленые	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10		
20.08.2012	1365.0		824.0					541	2561	2561						1254

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									16	17	18	19	20	21	22	23	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15									
литера по плану	назначение	этажность	линия планировки участка	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с	восстановительная стоимость в	износ в %	действительная стоимость в	Потребность в капит. ремонте в	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20.08.2012	1969	505742	252872			505742	252872
	2009	41471678	20736808			41471678	20736808

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 25 » апреля 2008 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Таланов А.А.				
Проверил бригадир.....	Алехно Е.Б.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 6026

на жилой дом № 96/2 литера А инвент.№ 06/01-1040
ул. (пер.) Малоохтинский проспект шифр _____
город Санкт-Петербург район Красногвардейский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1939 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того, имеется: подвал, технический этаж

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 379.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 32.5 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.30 м. Объем 21850 куб.м.

Общая площадь дома 3894.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 16.8 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 2584.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 16.8 кв.м.

в том числе жилой площади 1650.8 кв.м.

Средняя площадь квартиры 59.0 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м, технический этаж 692.2 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	28	88	1650.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	4	140.7				
3	Трехкомнатные	16	946.5				
4	Четырехкомнатные	8	563.6				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 28 1650.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	7-Н	329.3			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	3-Н - 4-Н, 10-Н, 11-Н - 14-Н	485.2			
9	Складское	1-Н	165.3			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	8-Н	103.7			
14	Учебно-научное	6-Н	121.7			
15	Учрежденческое	5-Н	105.1			
16	Школьное					
Итого			1310.3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	мастерская	13-Н, 14-Н	29.3			
	машинное отделение	10-Н - 12-Н	39.7			
	Итого		69.0			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Волопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газо-снабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети		
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное				с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны					централизованное	вольт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
20.08.12	3789.7	-	3789.7	-	-	-	3789.7	-	-	-	-	-	3058.4	-	-	-	-	3789.7	-	3695.1	-	-	0/0	-	-	-

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение	1003.2	1003.2	19.45	19512
А		491+1400+296+699+554	3440.0	-1.00	-3440
А	подвал	384.8	384.8	2.70	1039
А	подвал	618.4	618.4	2.10	1299
А		609+930	1539.0	-1.00	-1539
А	5-н 1 эт.	140.2	140.2	3.50	491
А	пом 7-н 1 эт.	285.8	285.8	4.90	1400
А	пом 7-н 1 эт.	84.6	84.6	3.50	296
А	пом 7-н, подвал	276.8	276.8	2.20	609
А	пом 8-н 1 эт.	142.7	142.7	4.90	699
А	котельная 4-н, подвал	344.3	344.3	2.70	930
А	6-н 1 эт.	158.4	158.4	3.50	554
	Итого по строению:				21850

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки _____ таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Поражение забирки гнилью, обрастание мохом нижней части цоколя, повреждения и отставание досок. Мелкие повреждения верхней части столбов	12		12	45	5.40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	21		21	50	10.50
	б. Перегородки	деревянные					0	
3	Перекрытия	чердачное	по железобетонным балкам				0	
		междуэтажное	по металлическим балкам	Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами	10	10	50	5.00
		надподвальное	сборные железобетонные плиты				0	
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью(провесы, неровности крыши и т. д.); наличие дополнительных временных креплений стропильных ног	2		2	55	1.10
5	Полы	паркетные; метлахская плитка	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	10		10	50	5.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	10	10	55	5.50
7	Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска					0	
	а. Наружн. отделка	облицовка известняком; штукатурка цоколя	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	11		11	50	5.50
	б. архитек. оформ.							
8	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	19		19	50	9.50
	Печное отопление							
	Водопровод	от городской центральной сети					0	
	Электроосвещен.	скрытая проводка					0	
	Радио	скрытая проводка					0	
	Телефон	скрытая проводка					0	
	Телевидение	от коллективных антенн					0	
	с газ. колонк.							

		с дров. колонк.						
		с горяч. вод.	чугунные				0	
		Горячее водосн.	централизованное				0	
		Электроплиты						
		Вентиляция	естественная				0	
		Газоснабжение	центральное				0	
		Мусоропровод	асбоцементные стволы				0	
		Лифты	пассажирские				0	
		Канализация	сброс в городскую сеть				0	
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Стертости и трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях, сколотые края большинства ступеней, перила расшатаны	5		5	50	2.50
Итого				100.0		100.0		50.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 50.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28Вид внутренней отделки _____ таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Прогноз ден. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на отделку фасада	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Основное строение	28	29 е	куб. м	25.90	1.00	0.97	0.93		0.96					0.87	22.53	16072	362102	50	181051
А	подвал	28	29 е	куб. м	25.90	1.00				0.96					0.96	24.86	799	19863	50	9932
А	пом 7-н	28	29 е	куб. м	25.90	1.00		0.00		0.96					0.96	24.86	2305	57302	50	28651
А	пом 8-н	28	29 е	куб. м	25.90	1.00		0.00		0.96					0.96	24.86	699	17377	50	8689
А	5-н 1 эт.	28	29 е	куб. м	25.90	1.00				0.96					0.96	24.86	491	12206	50	6103
А	котельная 4-н, подвал	28	29 е	куб. м	25.90	1.00				0.96					0.96	24.86	930	23120	50	11560
А	б-н 1 эт.	28	29 е	куб. м	25.90	1.00				0.96					0.96	24.86	554	13772	50	6886
																Всего:		505742		252872
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																		41471678		20736808

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 25 » апреля 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Таланов А.А.		
Проверил бригадир.....	Алехно Е.Б.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Красногвардейского района

(_____ Е.Н. Лукьяненко _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 96/2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	тамбур	2.1		0	
		2	коридор	6.1		0	
		3	склад	46.5		0	
		4	склад	107.8		0	
		5	подсобное помещение	2.8		0	помещение под лестницей
Итого по помещению 1-Н:				165.3			
подвал	3-Н	1	служебное помещение	177.0		0	
		Итого по помещению 3-Н:				177.0	
подвал	4-Н	1	тамбур	1.8			
		2	кладовая	16.8			
		3	коридор	10.2			
		4	умывальная	5.1			
		5	кладовая	3.0			
		6	душевая	3.0			
		7	кладовая	16.2			
		8	кладовая	21.6			
		9	котельная	120.0			кочегарка
		10	бойлерная	39.7			
		11	туалет	1.8			
Итого по помещению 4-Н:				239.2			
I	5-Н	1	тамбур	1.3		3.30	
		2	ванная	3.6		3.30	
		3	подсобное помещение	6.2		3.30	
		4	подсобное помещение	11.6		3.30	
		5	кладовая	1.4		3.30	
		6	кабинет	14.2		3.30	
		7	коридор	5.3		3.30	
		8	кабинет	20.3		3.30	
		9	кабинет	28.6		3.30	
		10	коридор	12.6		3.30	
Итого по помещению 5-Н:				105.1			
I	6-Н	1	коридор	5.1		3.30	
		2	совмещенный санузел	1.4		3.30	
		3	коридор	5.8		3.30	
		4	кабинет	6.0		3.30	
		5	кабинет	24.3		3.30	
		6	коридор	10.3		3.30	
		7	кабинет	23.6		3.30	
		8	кабинет	13.2		3.30	
		9	кабинет	26.0		3.30	
		10	электрощитовая	6.0		3.30	
Итого по помещению 6-Н:				121.7			
I	7-Н	1	тамбур	3.2		3.30	
		2	приемная	44.9		3.30	
		3	подсобное помещение	13.3		3.30	
		4	коридор	6.9		3.30	
		5	кабинет	5.5		3.30	
		6	кабинет	6.4		3.30	массажный кабинет
		7	лестница	4.9		3.30	
		8	кабинет	16.8		3.30	антресоль
		9	туалет	1.8		3.30	

		10	зал спортивный	64.0		3.30	
		11	кладовая	3.5		3.30	
		12	коридор	14.1		3.30	
		13	раздевалка	15.4		3.30	
		14	туалет	3.0		3.30	
		15	лестница	5.5		3.30	
подвал		16	лестница	4.2			
		17	душевая	13.1			
		18	сауна	5.9			
1		19	раздевалка	12.4		3.30	
		20	туалет	3.0		3.30	
		21	коридор	8.2		3.30	
подвал		22	лестница	2.8			
		23	душевая	12.2			
		24	сауна	5.7			
1		25	коридор	5.3		3.30	
		26	солярий	3.8		3.30	
		27	электрощитовая	1.7		3.30	
		28	зал спортивный	41.8		3.30	
Итого по помещению 7-Н:				329.3			
1	8-Н	1	тамбур	3.4		4.60	
		2	зал	22.9		4.60	
		3	подсобное помещение	14.3		4.60	
		4	кабинет	2.8		4.60	фасовочная
		5	зал	32.5		4.60	
		6	коридор	11.5		4.60	
		7	кладовая	3.6		4.60	
		8	кладовая	4.9		4.60	
		9	кухня	4.3		4.60	
		10	туалет	1.9		4.60	
		11	тамбур	1.6		4.60	
Итого по помещению 8-Н:				103.7			
техн ический этаж	10-Н	1	машинное отделение	12.8		2.25	
Итого по помещению 10-Н:				12.8			
техн ический этаж	11-Н	1	машинное отделение	14.7		2.25	
Итого по помещению 11-Н:				14.7			
техн ический этаж	12-Н	1	машинное отделение	12.2			
Итого по помещению 12-Н:				12.2			
1	13-Н	1	тамбур	3.5		3.30	
		2	мастерская	13.5		3.30	
		3	туалет	1.6		3.30	
Итого по помещению 13-Н:				18.6			
подвал	14-Н	1	тамбур	1.4		0	
		2	коридор	9.3		0	
Итого по помещению 14-Н:				10.7			
Итого по нежилым помещениям :				1310.3			

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	1	1	коридор	12.0		12.0		3.30	

		2	кладовая	1.5		1.5		3.30	
		3	комната	20.2	20.2			3.30	
		4	комната	24.9	24.9			3.30	
		5	комната	23.1	23.1			3.30	
		6	ванная	3.6		3.6		3.30	
		7	кухня	11.5		11.5		3.30	
		8	туалет	1.0		1.0		3.30	
		9	кладовая	0.2		0.2		3.30	
		10	кладовая	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 1:				98.2	68.2	30.0			
2	2	1	коридор	14.3		14.3		3.30	
		2	комната	11.8	11.8			3.30	
		3	кухня	12.4		12.4		3.30	
		4	туалет	1.8		1.8		3.30	
		5	ванная	4.3		4.3		3.30	уст.душ.к аб.
		6	комната	18.1	18.1			3.30	
		7	комната	13.7	13.7			3.30	
		8	комната	22.5	22.5			3.30	
Итого по квартире 2:				98.9	66.1	32.8			
3	3	1	коридор	11.7		11.7		3.30	
		2	кладовая	1.6		1.6		3.30	
		3	комната	19.8	19.8			3.30	
		4	комната	24.5	24.5			3.30	
		5	комната	16.8	16.8		2.5	3.30	балкон
		6	ванная	3.7		3.7		3.30	
		7	кухня	10.6		10.6		3.30	
		8	туалет	1.0		1.0		3.30	
		9	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		10	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 3:				90.1	61.1	29.0	2.5		
3	4	1	коридор	14.5		14.5		3.30	
		2	комната	11.8	11.8			3.30	
		3	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		4	кладовая	0.6		0.6		3.30	
		5	кухня	10.2		10.2		3.30	
		6	туалет	1.6		1.6		3.30	
		7	ванная	4.1		4.1		3.30	
		8	комната	16.3	16.3			3.30	
		9	комната	13.7	13.7			3.30	
		10	комната	22.0	22.0			3.30	
		11	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		12	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 4:				96.2	63.8	32.4			
4	5	1	коридор	12.0		12.0		3.30	
		2	кладовая	2.3		2.3		3.30	
		3	комната	16.9	16.9			3.30	
		4	комната	23.6	23.6			3.30	
		5	комната	17.4	17.4			3.30	
		6	ванная	3.9		3.9		3.30	
		7	кухня	11.4		11.4		3.30	
		8	туалет	1.1		1.1		3.30	
Итого по квартире 5:				88.6	57.9	30.7			
4	6	1	коридор	15.4		15.4		3.30	
		2	комната	11.8	11.8			3.30	
		3	кладовая	0.6		0.6		3.30	
		4	кладовая	0.6		0.6		3.30	
		5	кухня	9.9		9.9		3.30	
		6	туалет	1.9		1.9		3.30	
		7	ванная	4.0		4.0		3.30	
		8	комната	16.3	16.3		0.5	3.30	балкон
		9	комната	14.0	14.0			3.30	
		10	комната	22.4	22.4			3.30	
		11	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		12	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 6:				97.5	64.5	33.0	0.5		
5	7	1	коридор	11.9		11.9		3.30	

		2	кладовая	1.7		1.7		3.30	
		3	комната	18.1	18.1			3.30	
		4	комната	21.8	21.8		0.5	3.30	балкон
		5	комната	16.8	16.8			3.30	
		6	ванная	3.8		3.8		3.30	
		7	кухня	10.6		10.6		3.30	
		8	туалет	1.0		1.0		3.30	
		9	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		10	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 7:				86.1	56.7	29.4	0.5		
5	8	1	комната	20.0	20.0		0.5	3.30	балкон
		2	комната	13.5	13.5			3.30	
		3	комната	16.6	16.6			3.30	
		4	кухня	12.1		12.1		3.30	сам.пер.
		5	совмещенный санузел	5.4		5.4		3.30	сам.пер.
		6	шкаф	0.2		0.2		3.30	сам.пер.
		7	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		8	тамбур	0.2		0.2		3.30	сам.пер.
		9	тамбур	0.8		0.8		3.30	сам.пер.
		10	комната	11.3	11.3			3.30	
		11	коридор	14.3		14.3		3.30	
Итого по квартире 8:				94.6	61.4	33.2	0.5		
2	9	1	коридор	12.2		12.2		3.30	
		2	кладовая	1.4		1.4		3.30	
		3	комната	18.8	18.8			3.30	
		4	комната	24.5	24.5			3.30	
		5	коридор	5.9		5.9		3.30	
		6	ванная	4.0		4.0		3.30	
		7	туалет	1.9		1.9		3.30	
		8	кухня	10.6		10.6		3.30	
		9	кладовая	0.4		0.4		3.30	
		10	кладовая	0.4		0.4		3.30	
		11	кладовая	0.7		0.7		3.30	
		12	комната	15.4	15.4			3.30	
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		14	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 9:				96.6	58.7	37.9			
2	10	1	коридор	11.8		11.8		3.30	
		2	коридор	3.4		3.4		3.30	
		3	туалет	1.1		1.1		3.30	
		4	ванная	3.3		3.3		3.30	
		5	кухня	9.2		9.2		3.30	
		6	комната	19.6	19.6			3.30	
		7	комната	19.6	19.6			3.30	
		8	комната	20.6	20.6			3.30	
		9	кладовая	0.9		0.9		3.30	
		10	кладовая	1.5		1.5		3.30	
Итого по квартире 10:				91.0	59.8	31.2			
2	11	1	коридор	10.8		10.8		3.30	
		2	кухня	9.0		9.0		3.30	
		3	туалет	1.2		1.2		3.30	
		4	ванная	3.8		3.8		3.30	
		5	комната	19.2	19.2			3.30	
		6	комната	16.2	16.2			3.30	
		7	коридор	7.2		7.2		3.30	
Итого по квартире 11:				67.4	35.4	32.0			
3	12	1	коридор	12.5		12.5		3.30	
		2	кладовая	1.4		1.4		3.30	
		3	комната	18.6	18.6			3.30	
		4	комната	24.3	24.3			3.30	
		5	коридор	4.7		4.7		3.30	
		6	ванная	3.9		3.9		3.30	
		7	туалет	1.5		1.5		3.30	
		8	кухня	13.7		13.7		3.30	
		9	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		10	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		11	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		12	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		13	комната	15.3	15.3			3.30	

Итого по квартире 12:				97.3	58.2	39.1		
3	13	1	коридор	10.4		10.4		3.30
		2	коридор	3.3		3.3		3.30
		3	туалет	1.1		1.1		3.30
		4	ванная	2.6		2.6		3.30 душ.каб.
		5	кухня	9.1		9.1		3.30
		6	комната	18.2	18.2			3.30 Акт МВК от 28.04.2006
		7	комната	19.6	19.6			3.30 Акт МВК от 28.04.2006
		8	комната	20.3	20.3			3.30
		9	кладовая	0.9		0.9		3.30
		10	кладовая	1.4		1.4		3.30
Итого по квартире 13:				86.9	58.1	28.8		
3	14	1	коридор	12.9		12.9		3.30
		2	кухня	9.0		9.0		3.30
		3	туалет	1.2		1.2		3.30
		4	ванная	3.8		3.8		3.30
		5	комната	19.2	19.2			3.30
		6	комната	16.2	16.2			3.30
		7	коридор	7.2		7.2		3.30
Итого по квартире 14:				69.5	35.4	34.1		
4	15	1	коридор	12.1		12.1		3.30
		2	кладовая	1.4		1.4		3.30
		3	комната	18.8	18.8			3.30
		4	комната	24.3	24.3		0.5	3.30 балкон
		5	коридор	6.1		6.1		3.30
		6	ванная	4.2		4.2		3.30
		7	туалет	1.9		1.9		3.30
		8	кухня	10.7		10.7		3.30
		9	кладовая	0.4		0.4		3.30
		10	кладовая	0.4		0.4		3.30
		11	кладовая	0.9		0.9		3.30
		12	комната	15.0	15.0			3.30
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30
		14	шкаф	0.2		0.2		3.30
		15	шкаф	0.2		0.2		3.30
Итого по квартире 15:				96.8	58.1	38.7	0.5	
4	16	1	коридор	12.2		12.2		3.30
		2	коридор	4.4		4.4		3.30
		3	туалет	1.1		1.1		3.30
		4	ванная	3.4		3.4		3.30
		5	кухня	9.3		9.3		3.30
		6	комната	18.0	18.0			3.30
		7	комната	19.0	19.0		0.5	3.30 балкон
		8	комната	20.2	20.2			3.30
		9	кладовая	1.4		1.4		3.30
		10	кладовая	0.8		0.8		3.30
Итого по квартире 16:				89.8	57.2	32.6	0.5	
4	17	1	коридор	12.9		12.9		3.30
		2	коридор	5.8		5.8		3.30
		3	кухня	8.7		8.7		3.30
		4	туалет	1.1		1.1		3.30
		5	ванная	4.0		4.0		3.30
		6	комната	19.2	19.2			3.30
		7	комната	15.9	15.9			3.30
Итого по квартире 17:				67.6	35.1	32.5		
5	18	1	коридор	12.2		12.2		3.30
		2	кладовая	1.4		1.4		3.30
		3	комната	18.6	18.6			3.30
		4	комната	24.0	24.0			3.30
		5	ванная	4.0		4.0		3.30
		6	туалет	1.9		1.9		3.30
		7	кухня	10.2		10.2		3.30
		8	коридор	6.4		6.4		3.30

		9	кладовая	0.4		0.4		3.30	
		10	кладовая	0.4		0.4		3.30	
		11	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		12	комната	15.0	15.0			3.30	
		13	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		14	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		15	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по квартире 18:				95.9	57.6	38.3			
5	19	1	коридор	12.6		12.6		3.30	
		2	ванная	2.9		2.9		3.30	
		3	кухня	8.4		8.4		3.30	
		4	коридор	3.4		3.4		3.30	
		5	туалет	1.1		1.1		3.30	
		6	комната	16.4	16.4		0.5	3.30	балкон
		7	комната	19.1	19.1			3.30	
		8	комната	18.1	18.1		0.5	3.30	балкон
		9	кладовая	1.4		1.4		3.30	
		10	кладовая	0.9		0.9		3.30	
Итого по квартире 19:				84.3	53.6	30.7	1.0		
5	20	1	коридор	14.0		14.0		3.30	
		2	коридор	6.0		6.0		3.30	
		3	кухня	9.0		9.0		3.30	
		4	туалет	1.1		1.1		3.30	
		5	ванная	4.1		4.1		3.30	
		6	комната	19.4	19.4			3.30	
		7	комната	15.4	15.4			3.30	
Итого по квартире 20:				69.0	34.8	34.2			
2	21	1	коридор	8.4		8.4		3.30	
		2	комната	26.7	26.7			3.30	
		3	комната	23.8	23.8			3.30	
		4	ванная	3.5		3.5		3.30	
		5	комната	12.7	12.7			3.30	
		6	коридор	2.8		2.8		3.30	
		7	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		8	туалет	2.0		2.0		3.30	
		9	кухня	12.3		12.3		3.30	
Итого по квартире 21:				93.0	63.2	29.8			
2	22	1	коридор	18.5		18.5		3.30	
		2	кухня	14.6		14.6		3.30	
		3	кладовая	1.0		1.0		3.30	
		4	кладовая	0.9		0.9		3.30	
		5	ванная	4.7		4.7		3.30	
		6	туалет	1.4		1.4		3.30	
		7	комната	15.2	15.2			3.30	
		8	комната	29.0	29.0			3.30	
		9	комната	21.0	21.0			3.30	
		10	комната	25.2	25.2			3.30	
Итого по квартире 22:				131.5	90.4	41.1			
3	23	1	коридор	8.4		8.4		3.30	
		2	комната	27.0	27.0			3.30	
		3	комната	23.5	23.5			3.30	
		4	ванная	3.4		3.4		3.30	
		5	комната	12.7	12.7			3.30	
		6	коридор	2.8		2.8		3.30	
		7	туалет	2.7		2.7		3.30	
		8	кухня	12.2		12.2		3.30	
		9	кладовая	1.0		1.0		3.30	
Итого по квартире 23:				93.7	63.2	30.5			
3	24	1	коридор	16.8		16.8		3.30	
		2	кухня	12.5		12.5		3.30	
		3	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		4	ванная	5.5		5.5		3.30	
		5	туалет	1.4		1.4		3.30	
		6	комната	10.2	10.2			3.30	
		7	комната	21.3	21.3			3.30	
		8	комната	24.9	24.9			3.30	
		9	комната	19.1	19.1		9.4	3.30	балкон
Итого по квартире 24:				112.5	75.5	37.0	9.4		
4	25	1	коридор	8.3		8.3		3.30	

		2	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		3	комната	22.0	22.0		0.7	3.30	балкон
		4	комната	23.5	23.5			3.30	
		5	ванная	3.4		3.4		3.30	
		6	коридор	2.8		2.8		3.30	
		7	комната	13.2	13.2			3.30	
		8	туалет	2.0		2.0		3.30	
		9	кухня	12.8		12.8		3.30	
Итого по квартире 25:				88.8	58.7	30.1	0.7		
4	26	1	коридор	17.4		17.4		3.30	
		2	кухня	12.5		12.5		3.30	
		3	ванная	5.2		5.2		3.30	
		4	туалет	1.3		1.3		3.30	
		5	кладовая	0.9		0.9		3.30	
		6	комната	19.0	19.0			3.30	
		7	комната	17.0	17.0		0.7	3.30	балкон
		8	комната	24.5	24.5			3.30	
		9	комната	10.1	10.1			3.30	
Итого по квартире 26:				107.9	70.6	37.3	0.7		
5	27	1	коридор	8.3		8.3		3.30	
		2	комната	18.7	18.7			3.30	
		3	комната	24.0	24.0			3.30	
		4	ванная	3.3		3.3		3.30	
		5	комната	13.5	13.5			3.30	
		6	коридор	2.6		2.6		3.30	
		7	кладовая	0.8		0.8		3.30	
		8	туалет	2.0		2.0		3.30	
		9	кухня	12.6		12.6		3.30	
Итого по квартире 27:				85.8	56.2	29.6			
5	28	1	коридор	17.9		17.9		3.30	
		2	кухня	12.5		12.5		3.30	
		3	ванная	5.2		5.2		3.30	
		4	туалет	1.2		1.2		3.30	
		5	кладовая	0.9		0.9		3.30	
		6	комната	19.7	19.7			3.30	
		7	комната	16.9	16.9			3.30	
		8	комната	24.5	24.5			3.30	
		9	комната	10.2	10.2			3.30	
Итого по квартире 28:				109.0	71.3	37.7			
Итого по жилым помещениям :				2584.5	1650.8	933.7	16.8		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	тамбур	1.0		3.30	
		II	лестница	25.4		3.30	
2		III	лестница	25.2		3.30	
3		IV	лестничная площадка	25.2		3.30	
4		V	лестничная площадка	25.2		3.30	
5		VI	лестничная площадка	25.2		3.30	
Итого по помещению 1ЛК:				127.2			
1	2ЛК	I	тамбур	1.0		3.30	
		II	лестница	27.8		3.30	
2		III	лестница	27.2		3.30	
3		IV	лестничная площадка	27.2		3.30	
4		V	лестничная площадка	27.2		3.30	
5		VIII	лестничная площадка	27.2		3.30	
Итого по помещению 2ЛК:				137.6			
1	3ЛК	I	тамбур	1.0		3.30	
		II	лестница	40.9		3.30	

		III	тамбур	4.1		3.30	
2		IV	лестница	25.4		3.30	
3		V	лестничная площадка	25.4		3.00	
4		VI	лестничная площадка	25.4		3.30	
5		VII	вестибюль	25.4		3.30	
Итого по помещению ЗЛК:				147.6			
Итого по лестницам :				412.4			

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
технический этаж	б/н1	1н.ч.	необорудованная часть	692.2		3.00	
Итого по помещению б/н1:				692.2			
Итого по необорудованной площади :				692.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3894.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 16.8

площадь лестниц, кв. м: 412.4
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 692.2

Исполнил: _____ / Терехова О.В. /

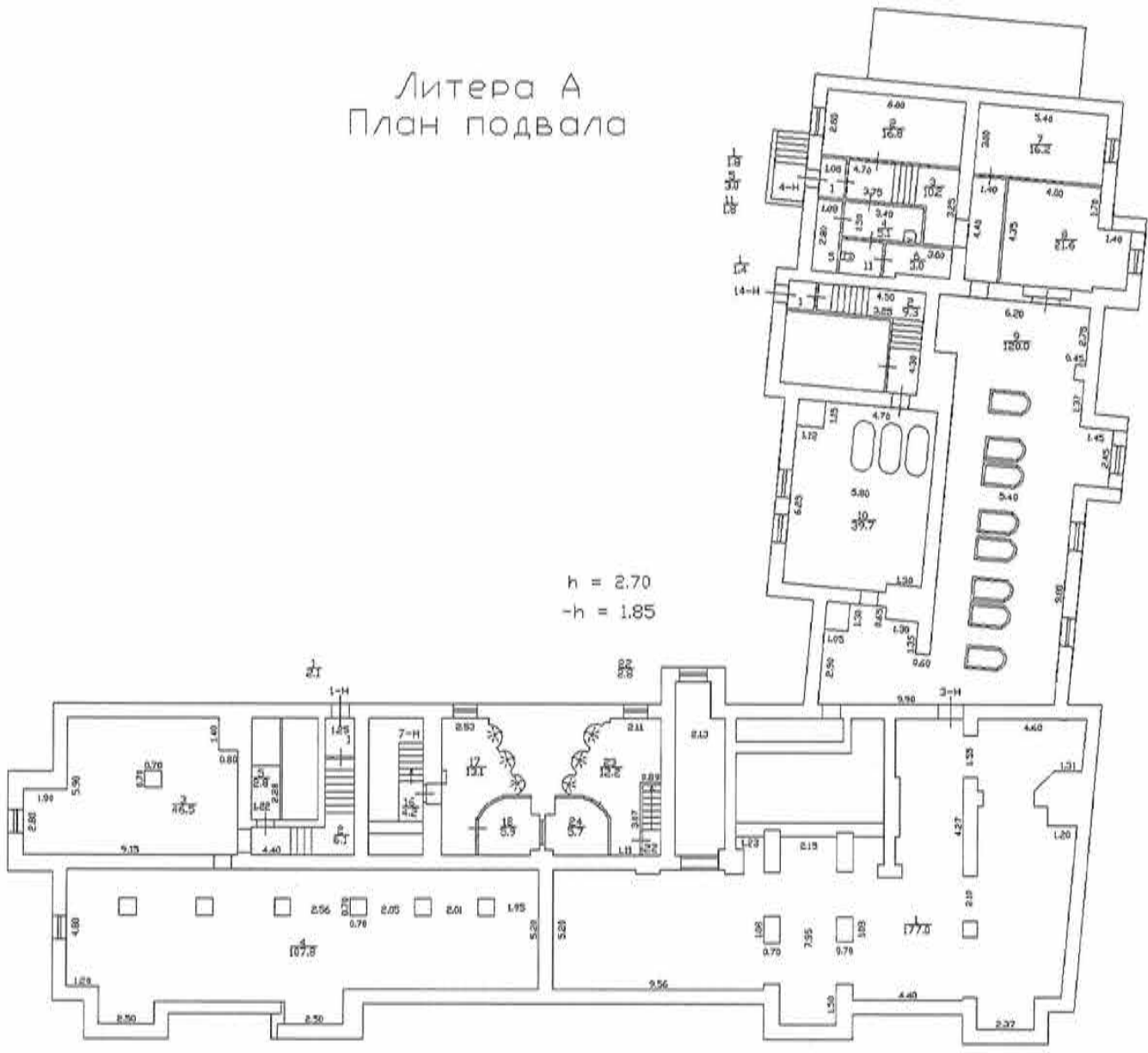
Проверил: _____ / Харитонов Н.Н. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района _____ / Е.Н. Лукьяненко /

« 25 » _____ апреля 2008 г.

Литера А
План подвала

h = 2.70
-h = 1.85



Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 ОКТ 2014

№ 10-657

**Об определении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов (6 зданий)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84, лит. А; Малоохтинский пр., 86, лит. А; Малоохтинский пр., 88, лит. А; Малоохтинский пр., 92, лит. А; Малоохтинский пр., 94, лит. А, Малоохтинский пр., 96/2, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети.

3. Распоряжение КГИОП от 22.06.2011 № 10-320 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (6 зданий)» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов (6 зданий)»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район. Малоохтинский пр., 84, лит. А;
Малоохтинский пр., 86, лит. А; Малоохтинский пр., 88, лит. А; Малоохтинский пр., 92, лит. А;
Малоохтинский пр., 94, лит. А, Малоохтинский пр., 96/2, лит. А.

I. Жилой дом, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 84, литера А.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты Г-образного в плане здания, состоящего из двух пятиэтажных корпусов - западного (по Малоохтинскому проспекту) и северного (во дворе); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая, стропильная);	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	западный корпус западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка с квадратным рустом;	

<5EF>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
 465D<OE < >>>=OE ?D>5<>6;
 <EF>D<G5E<= D<EG=>> D4EF5>?>6<< < F65F
 >>>=OE 74?>?=5<=<;
 «DD4<FG7E<5 >>=4» 6 MD>5D4E<D<74?<F4E
 (=4 2 < 3 M#64 E) - <4F5D<4? (<5F4??) <
 D<EG=>> >7D464 5=<Q

45E0FL 54?>>=6: 464 - =4 F5=FD4?L=OE>E0E
 (3=- M#6), G5FOD5- 6 MD>5D4E<D<74?<F4E (4=
 = M#6), G5FOD5- =44 MD>5D4<<D<74?<F4<<
 (5=- M#6);

<4F5D<4? (<5F4??) < D<EG=>> >7D464 5=<O
 54?>>=6;

<564 GM#6= O= >4D<=7 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;
 ?D>D<?<D>64=O= <564 GM#46= O= >4D<=7
 <564 G4 < 5 M#6 4<<;
 ?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<=7;

?D<O5 E4=4D<< =44 465D<O<< ?D>5<4<<
 (?> 1,3, 8, 10 >E0<), =44 >>=4<< 3-7> (?> 5 <
 5 >E0<) < 5-7> (?> 1, 3, 8, 10 >E0<) M#65=;

L<D>>5 ?D>D<?<D>64=O5 =4?<G<<<
 6<FD<=OE>>= 1 M#64;

EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 ?<?<EFD0
 5>?LL>7> >D45D4 >5D4?<NM<5 >>>=O5
 ?D>5<O 6 MD>5D4E D<74?<F4E =4 GD>6=5 3-4
 M#65=;

EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 >>?>=O,
 >5D4?<NM<5 >>>=O5 ?D>5<O 6 =<L 4E
 <564 GMD>5D4<<D<74?<F4<< =4 GD>6=5 5-7>
 M#64;

6>EF>G<O= (46>D<6O=) D4E44:

D4E>D5>6<< ?>>E0< ?5EF=<F - ?>D4E?O (=4
 6OE>FG 1-2 M#65=), =<L < (=4 6OE>FG 3-5
 M#65=);
 <4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?<< D4E44=>=
 ?>65DE=>EF< - F5DD7<F>64O L FG>4FD>4 (E
 >644D>6O< DGEF< - =4 6OE>FG 1-2 M#65=);

<5EF>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
 465D<OE (?D<G>G?>L=O5) < >>>=OE
 (?D<G>G?>L=O5; 6>EL<<<7D4=O5 - 6
 ?>D4E?4E ?4D4=OE 6E>4>6, 6<FD46= O5 - 6
 ?D<G>G?>L=OE =<L 4E ?> >E0< ?5EF=<F)
 ?D>5<>6;
 <EF>D<G5E<= D<EG=>> D4EF5>?>6<< < F65F
 >>>=OE 74?>?=5<=<;



<564 GM#6= O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
<564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>G>O5 E4=4D<< =44 465D=O<< ?D>5<4<<
<>>>=O<< ?D>5<4<< 1, 3 < 4 M#65=;

EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 ?<?OEFDO
5>?LL>7> >D45D4 D?4=>DGNM<5 ?>DF4?O
?4D4=OE 6E>4>6;

?D>D<?<D>64=O5 =4?<G<=<<
6>EL<<7D4=OE >>>;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;

E565D=O= >>D?GE

E565D=O= D4E44:

D<74?<F, >D>D<?5=O= MD>5D<= 4 ?<?>=4E
(=4 6OE>FG 1-2 M#65=) = >>?>=44>= (=4
6OE>FG3-4 M#65=) 6 74?44=>= G4EF<;

D4E>D>?>6<< ?> >E< ?5EF=<F (MD>5DQ
D<74?<FO =4 6OE>FG 1-4 M#65=) 6
6>EF>G>= G4EF<;

<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
?>65DE=>EF< - F5DD7<F>64O DCEF>64=4O
L FG>4FGD>4;

<5EF>?>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
465D=OE (?D>G>G?>?L=O5) < >>>=OE
?D>5<>6 (?D>G>G?>?L=O5: 6>EL<<7D4=O5 <
6<FD4=O5 - ?>>E< ?5EF=<F);
<EF>D<G5E<= D<EG>> D4EEF5>?>6<< < F65F
>>>=OE 74?>?>=5<=<;

54?>>= E54?NEFD4=>=4 74?44=>= MD>5D!
(5= M#6), <4F5D<4? (4D<<D>64=O=
55F=>), D>D<4 54?CE<=;

<564 GM#6= O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
<564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#6= O= >4D<7
5>?LL>7> 6O=>E4 <564 G4 < 5 M#6 4<<;



?D>D<?<D>64=O5 7>D<7>=F4?L=O5 FO7<
 =44 465D-O<< ?D>5<4<< < =4?<G=<<
 6>EL<<7D4=OE >>>= (6 MD>5D4E-D>74?<F4E
 ?>>E<< ?5EF=<F);
 ?>?4F<<, E>54<=5=O5 65DE>5=
 7>D<7>=F4?L=>= FO7<>, >5D4?<ONM<5
 ?>D#4?O ?4D4=OE 6E>4>6 =4 CD>6=5 1-2
 M#65=;
 EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 ?<?CEFD0
 5>?LL>7> >D45D4 >5D4?<ONM<5 >>>=O5
 ?D>5<O 6 MD>5D4E-D>74?<F4E =4 CD>6=5 3-4
 M#65=;
 ?<?>=O E> EF<?<7>64=O<< 4>D<G5E<<<<
 >4?<F5?O<< 6 >E=>64=<<< 74?44=>7> MD>5D4
 =4 CD>6=5 1-2 M#65=;
 EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 >>?>=O =4
 74?44=<< MD>5D56 CD>6=5 3-4 M#65=;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;

N6= O= (46>D>6O=) D4E44:

D4E>D3>6<< - ?>D#4? (=4 6OE>FG 1-2
 M#65=) < =<L 4 (=4 6OE>FG 3-5 M#65=) ?>
 >E< 74?44=>= ?5EF=<FO;

?>D#4?O (=4 6OE>FG 1-2 M#65=) <
 D>74?<FO (=4 6OE>FG 3-5 M#65=) ?> >E<<
 F5=FD4?L=>= <6>EF>G=>= ?5EF=<F;

<4F5D-4? < E4D4>F5D >F45?<< D4E44=>=
 ?>65DE=>EF< - F5DD4<F>64O LFG>4FGD>4 (E
 >644D>6O< DGEF< - =4 6OE>FG 1-2 M#65=);

<5EF>?>?>65=<5, 7454D>FO, >>=D<7GD4<O
 465D=OE (?D<G>G?>?L=O5) < >>>=OE
 (?D<G>G?>?L=O5; 6>EL<<7D4=>5 - 6
 ?>D#4?5 ?4D4=>7> 6E>44, 6<FD4=>5 - 6
 =<L 5 ?>>E< 74?44=>= ?5EF=<FO) ?D>5<>6;
 <EF>D<G5E<= D<EG>>> D4EF5?>6<< < F65F
 >>>=OE 74?>?>5=<=;

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?<O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D<G>O5 E4=4D<< =44 465D-O<< ?D>5<4<<
 <>>>=O<< ?D>5<4<< 1, 3 < 4 M#65=;
 EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 ?<?CEFD0
 5>?LL>7> >D45D4 D?4=>>DGNM<5 ?>DF4?O
 ?4D4=OE 6E>4>6;
 ?D>D<?<D>64=O= =4?<G=<<
 6>EL<<7D4=>7> >>=4;
 ?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;



74?44=O= (?<F56=>) D4E44:

D4E>D3>6< 6 F5=FD4L=> G4EF< =4
6OE>FG3-4 M#65=;

<4F5D-4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
?>65DE=>F< - F5DD4<F>64O L FG-4FCD>4 E
>644D>6O< DGF<;

<5EF>?>>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
(?DQ>G?>L=O5) >>>=OE < 465D=>7>
?D>5<>6;

<EF>D<GSE<= D<EG=>> D4EEF5>?>6< < F65F
>>>=OE 74?>?=5=<=;

464 «DD4=FG7E<E >>=4» (2-= M#6) -
<4F5D-4? (<5F4?>) < D<EG=>> >7D464 5=<Q

54?>> ?> F5=FD4L=> >E< (3-= M#6),
<4F5D-4? (<5F4?>) < D<EG=>> 54?>>=>7>
>7D464 5=<Q

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
<564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#46=O= >4D<7
5>?LL>7> 6O=>E4 <564 G4 < 5 M#6 4<<;
?DQ>O5 E4=4D<< =44 465D=O< ?D>5<<< <
>>>=O<< ?D>5<4<< 3 < 5 M#65=;
EF<?<7>64=O5 4>D<GSE<5 ?<?CEFD0
5>?LL>7> >D45D4 6 <56>>>=OE
?D>EF5=>4E (=4 CD>6=5 3-4 M#65=);

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;

6>EF>G=O= (F>DF56=>) D4E44:

<4F5D-4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
?>65DE=>F< - F5DD4<F>64OL FG-4FCD>4;

<5EF>?>>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
>>>=OE ?D>5<>6;

<EF>D<GSE<= D<EG=>> D4EEF5>?>6< < F65F
>>>=OE 74?>?=5=<=;

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
<564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#46=O= >4D<7
5>?LL>7> 6O=>E4 <564 G4 < 5 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7.



II. Ж<?>= 4<<, D4E?>?>6 5==O=?> 44D5EG
 %4=>F-II5F5D5GD7, KD4E=>764D45=E<=<= D4=>=, M4?>>EF<=E<=<=?D, 4. 86, ?<F5D4A

7 ? ?	B<4>64O ?D<44?56=>EFL ?D3<5F4>ED4O	IID3<5F>ED4O	\$ >F>D<O>E4F<O
1	2	3	4
1	O5N5<=>- ?D>EFD4-EF65==>5 D.L 5<<5:	<p><EF>D<G5E<5 7454D<FO L 5EF<M#6=>7> 4G7>>5D47=>7> 6 ??4=5 744<O E L<D><<< 4D>G<O< ?D>574<< 6> 46>D, ?>6OL 5==O< (7-<) 4FF<>>6O< M#6><< =44 ?<F56>=< G4EFLN >E=>6=>7> >5N5<4 < ?D<EFD>=>4<<< 6 6<45 46CENDGE=OE 4D>> E E565D>=> < N6=>= EF>D>=;</p> <p><EF>D<G5E<5 7454D<FO < >>=D<7GD4<O >DCL< (>4=>E>4F=4O - =44 46>D>6>=< G4EFLN, ??>E>4O - =44 ?<F56>=< G4EFLN >E=>6=>7> >5N5<4 < =44 5>>>6O<<< ?D<EFD>=>4<<<);</p>	
2	Ko=EFDG>F<6=4O E<EF5<4:	<p><EF>D<G5E<5 =4DG6 =O5 < 6=GFD5==<5 ><D?<G=O5>4?<F4?L=O5 EF5=O; >F<5F<< <564 GM#6= OE ?5D5>DCF<=;</p> <p><765EF=O>>6O5 EFG? 5<< < ??>M44<< 46CE =4DG =OE ?5EF=<F G5FOD5 ?<?>=4, >5EE>=<D>64==>5 ?5D5>DCF<5 F5=FD4?L=>7> 6>D>F=>7> ?D>5744;</p> <p>6>E5<L >>?>=, >5EE>=<D>64==O5 ?5D5>DCF<O5>>>6OE ?D<EFD>5>;</p>	
3	O5N5<=>- ??4<D>6>G=>5 D.L 5<<5:	6 7454D<F4E <EF>D<G5E<E =4DG6= OE < 6=GFD5==<E >4?<F4?L=OE EF5=;	

4 ADE#5>FGD=>-
EG#>65 EF65=>5
D.L 5=<5 D4E44>6:

>E=>6=>=>5N5< 744=<O74?44=O= (?<F56>=>)
D4E44:

F5=FD4L=O= 6>D>F=O= ?D>574 =4 ?<?>=4E
E??>E<< >5EE>=<D>64=O< ?5D5>DCF<5<:

6>E5<L MD>5D>6 (464 6 F>DF>6OE G4EFCE) =4
6OE>FG 1-2 M#65=, 7465DL5=OE
46CENDCE=O<< ?>D#4<< (E ?<?>=4<< =4
GD>6=5 3-4 M#65= < EF<?<7>64=O<<
>>?>=4<< >>D<DE>>7> >D45D4=4 GD>6=5
5-6 M#65=), =5EGM<<< D4E>D5>64=O5
4=F45?5<5=FO;

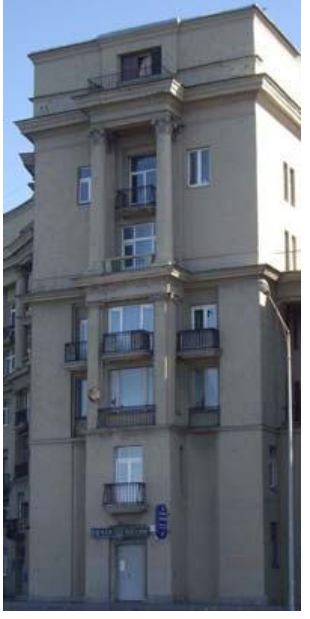
<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?<< D4E44=>=
?>65DE=>F< - F5DD4>F>64O DCEF>64=4O
L FG>4FGD>4;

<5EF>?>?>65 =<5, 7454D>FO, >>=D<7GD4<O
=<L, 465D=OE < >>=OE (?D<G>?>L=O5)
?D>5<>6;
<EF>D<G5E<= D<EG>=> D4EEF5>?>6<< < F65F
>>=OE 74?>?>5=<=;

54?>>=O (=4 GD>6=5 2 - 4 < 7-7> M#65=),
<4F5D<4? (<5F4??) < D<EG>=> (46CE F<?>6 -
E<7>7=CFO< >D>D<?5=<5< G7?>6OE EF>5> <
E>D>4<5=F<< <7 FD5G7?>L=O>6, 4G7 <
>>?5F) >7D464 5=<O54?>>=6;

54?>>=O E 54?NEFD44<< (=4 GD>6=5 5-7>
M#64), <4F5D<4? (4D<<D>64=O= 55F=>),
D>D<4 54?CE=>;
?D<O5 E4=4D<< =44 465D=O<< (E
=<L 4<<) < >>=O<< (5-7> M#64)
?D>5<4<<;

L<D>>5 ?D>D<?<D>64=O5 =4?<G<<<
6<FD<=OE >>= 1 M#64;



?DQ>G?L=O5 =<L<, >5N54<=CNM<5
 >>>=O5 ?D>5<O 5-6 M#65 = ?> ED54=<<<
 >EO< <564 GMD>5D4<<;

>D>D<25=<5 (6 6<45 ?>D#?>6) L<D>>#E
 >>>, D4E?>?>65=OE ?> >EO< MD>5D>6 6
 4FF<>>6<< M#65;

7>D<7>=F4?L=4O FO74 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#46=O= >4D<7
 <564 G4 < 5 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7:
 7>D<7>=F4?L=4O FO74 < 65=G4NM<= >4D<7
 4FF<>>6>7> M#64;

EF<?<7>64=O5 4>D<G#E<5 ?<?CEFD0 =4
 ?<?>=4E 6 MD>5D4E=4 CD>6=5 3-4 M#65=;

EF<?<7>64=O5 4>D<G#E<5 >>?>=O 6
 MD>5D4E=4 CD>6=5 5-6 M#65=;

6>EF>G=O=(46>D>6O=) D4E44:

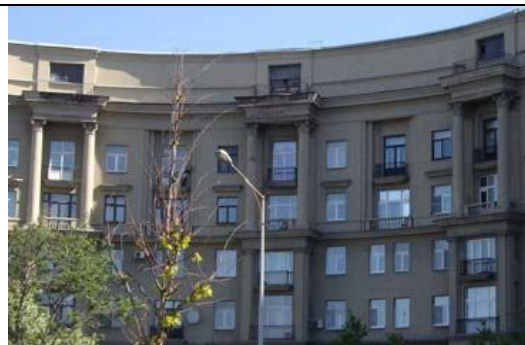
D<74?<FO E?>D#?4<< ?4D44=OE 6E>4>6 (=4
 CD>6=5 1-2 M#65=) < ?DQ>G?L=O5 =<L<
 E 6<FD4=O< >F5>?5=<5< (=4 CD>6=5 3-5
 M#65=) ?>>EO< ?5EF=<F;

<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
 ?>65DE=>EF< - F5DD7<F>64O L FG>4FCD>4 (E
 G?>M5=O< >644D>6O< DCEF< - =4
 6OE>FG1-2 M#65=);

<5EF>?>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7CD4<O
 465D=OE (?DQ>G?L=O5) < >>>=OE
 (?DQ>G?L=O5; ?DQ>G?L=O5 6
 ?DQ>G?L=OE =<L 4E =4 CD>6=5 1 < 6
 M#65=; 6>EL<<7D4=O5 < 6<FD4=O5 - ?>
 >EO< ?5EF=<F) ?D>5>6;

<EF>D<G#E<= D<EG>>> D4EF5>?>6<< < F65F
 >>>=OE 74?>?>5=<=;

65DF<4?L=O5 DQO 54?>>>6 =4 CD>6=5 4-6
 M#65 = ?> D?4=>>DGNM<< ?5EF=<G=O5
 >?5F< >EO< (<5F4?<G#E<5 >7D464 5=<O
 ?>74=<5);



?D@O5 E4=4D<< =44 465D=O<< ?D>5<4<<;
 ?D>D<?<D>64=O5 =4?<G=<<
 6>EL<<7D4=OE >>>;

EF<?<7>64=O5 4>D<G&E<5 ?<?OEFDO
 5>?LL>7> >D>4D4 D?4=>>DGNM<5 ?>DF4?O
 ?4D4=OE 6E>4>6 (=4 CD>6=5 1-2 M#65=) <
 6<FD4=O5 >>=4 (=4 CD>6=5 3-5 M#65=);

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#6=O= >4D<7
 <564 G5 < 6 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;

4FF<< E ?D>D<?<D>64=O<< =<L 4<< ?>
 >EO ?5EF=<F;

465 ?D>EFD=>> >E=>6=>>G>5N5<G744=<O
 (EN6=>=< E565D=>=> EF>D>);

<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
 ?>65DE=>HF< - F5DD7<F>64OL FG>4FGD>4;

<5EF>?>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
 =<L (E ?>?CF<D>G?L=O< 7465DL5=<5<),
 465D=OE < >>>=OE (>DG7?O5) ?D>5<>6 6
 EF5=4E 4D>G=>7? ?D>5744;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#6=O= >4D<7
 5>?LL>7> 6O=>E4 <564 G1 < 2 CD&E<<;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;

=4?<G=<< >DG7?OE >>>=;

EF<?<7>64=O5 4>D<G&E<5 >>?>=O 6
 4D>G=>< ?D>5<5 2-7> CD&E4;

?D>D<?L>5EE=>6 6 ?5D5>DCF<CE.



III. Ж<?>= 4<>, D4E?>?>65=O=?> 44D5EG
%4=>F-П5F5D5GD7, KD4E=>764D45=E<=> D4=>=, M4?>>EF<=E<=> ?D, 4. 88, ?<F5D4A

7 ? ?	B<4>64O ?D<44?56=>EFL ?D<4>5F4>ED4O	ПD<4>5F>ED4O	\$ >F>D<>E4F<O
1	2	3	4
1	O5N5<=>- ?D>FD4-EF65=>5 D.L 5=<5:	<p><EF>D<G5E<>5 7454D<FO ?DQ>G?>L=>7> 6 ??4=5 744<O E MD>SD< < ?>46<5= =4 N6=< (F>DE56<>) D4E445;</p> <p><EF>D<G5E<>5 7454D<FO < >>=D<7GD4<O >DCL < (64?L<>64Q <5F4??<G5E>4O EFD>?>L=4O);</p>	
2	K>=EFDG>F<6=4O E<EF5<4:	<p><EF>D<G5E<>5 =4DG6 =O5 < 6=GFD5=<5 >D?<G=O5 >4? <F4?L=O5 EF5=O;</p> <p>>F<5F<< <564 GM#6= OE ?5D5>DCF<=;</p> <p>>>?>=O, ?>445D6<64NM<5 4=F45?5<5=FO ?>D4?>6 =4 6>EF>G=<< D4E445 < ?5D5>DCF<5 ?>46<< =4 N6=<< D4E445;</p>	
3	O5N5<=>- ??4=<D>6>G=>5 D.L 5=<5:	<p>6 7454D<F4E <EF>D<G5E<>E =4DG6= OE < 6=GFD5=<E >4? <F4?L=OE EF5=;</p>	
4	ADE<F5>FGD>- EG4>65 EF65=>5 D.L 5=<5 D4E44>6:	<p>74?44=O= (?<F56=>) D4E44:</p> <p>MD>SDQ<D<74?<FO =4 6OE>FG 1-4 M#65= ?> 1,3,8, 10 >EO<;</p> <p><4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?<< D4E44=>= ?>65DE=>EF< - F5DD7<F>64O DCEF>64=4O L FG>4FCD>4;</p> <p><5EF>?>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O 465D=OE < >>>=OE ?D>5<>6;</p> <p><EF>D<G5E<>= D<EG=>> D4EF5>?>6<< < F65F >>>=OE 74?>?>=5=<=;</p>	

45E0FL 54?>>=6: G5FOD5- =4 F5=FD4L=OE
 >ECE (2 < 4 M#6), G5FOD5 - 6 MD>5D4E-
 D<74?<F4E, 464 <564 GMD>5D4<-D<74?<F4<<
 (4= M#6), <4F5D<4? (<5F4??) < D<EG=>>
 54?>>=OE>7D464 5=<=;

G5FOD5 54?>>=4 E 54?NEFD4=O<
 >7D464 5=<5< =44 MD>5D4<-D<74?<F4<< (5-
 = M#6), <4F5D<4? (4D<<D>64=O= 55F=>) <
 D>D<4 54?CE<=;

<564 GM#6= O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#46= O= >4D<7
 5>?LL>7> 6O=>E4 <564 G4 < 5 M#6 4<<;

?D>G<O5 E4=4D<< =44 465D=O<< ?D>5<4<<:
 ?D>5<O ?4D4=OE 6E>4>6, ?> >EO< MD>5D>6-
 D<74?<F>6, 45>>D<D>64=O5 ?D>G<O<<
 E4=4D>4<<< >7>D<7>=F4?L=O<< =<L 4<<;

?D>5<O 6<FD<=OE >>= 1 M#64 6
 L<D>>E ?D>D<?<D>64=OE =4?<G<=O4E:
 «DD4FG7E<5 >>=4» 6 MD>5D4E-D<74?<F4E
 (3= M#6);

EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 ?<?CEFD0
 5>?LL>7> >D45D4 >5D4?<QNM<5 >>=O5
 ?D>5<O 6 MD>5D4E D<74?<F4E =4 CD>6=5 3-4
 M#65=;

EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 >>?>=O,
 >5D4?<QNM<5 >>=O5 ?D>5<O 6 =<L 4E
 <564 GMD>5D4<-D<74?<F4<< =4 CD>6=5 5-7>
 M#64;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;
 6>EF>G=O= (46>D>6O=) D4E44;

?>D#?O ?4D4=OE 6E>4>6 (=4 6OE>FG 1-2
 M#65=) < ?D>G>G7?L=O5 =<L< (=4 6OE>FG
 3-5 M#65=) ?> >EO< ?5EF=<F;

<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
 ?>65DE=>EF< - F5DD7<F>64O L FG>4FGD>4 (E
 >644D>6O< DGE< - =4 6OE>FG1-2 M#65=);



<5EF>?>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
 465D=OE (?DQ>G>?L=O5) < >>>=OE
 (?DQ>G>?L=O5: 464 6>EL<<7D4=OE - 6
 ?>DQ?4E ?4D4=OE 6E>4>6; 464 6<FD4=OE
 - 6 ?DQ>G>?L=OE =<L 4E ?> >EQ ?5EF=<F)
 ?D>5<>6;
 <EF>D<G5E<= D<EG>>> D4EF5>?>6<< < F65F
 >>>=OE 74?>?=5=<=;

464 54?>>=4 =44 ?>DQ?4<< ?4D4=OE
 6E>4>6 (>7D464 5=<5 ?>74=55);
 464 54?>>=4 4-7> M#64 (>7D464 5=<5
 ?>74=55);

G5FOD5 EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5
 >>?>=O, ?>445D6<64NM<5 4=F45?5<5=FO
 46GE ?>DQ?>6, D4E?>?>65=OE ?> >EQ
 ?5EF=<F;

?D>D<?<D>64=O5 =4?<G<<< 465D=OE
 ?D>5<>6 <6>EL<<7D4=OE >>>=;

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;
 ?DQ>O5 E4=4D<< =44 465D=O<< ?D>5<4<<
 <>>>=O<< ?D>5.4<< 1 < 3 M#65=;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;

N6=O= (F>DIF56=>) D4E44:

MD>5D(=4 CD>6=5 1-2 M#65=) E?>46<5= (=4
 CD>6=5 3-4 M#65=);

<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?<< D4E44=>=
 ?>65DE=>F< - F5DD7<F>64OL FG>4FGD>4;

<5EF>?>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
 (?DQ>G>?L=O5) 465D=OE < >>>=OE
 ?D>5<>6;
 <EF>D<G5E<= D<EG>>> D4EF5>?>6<< < F65F
 >>>=OE 74?>?=5=<=;

54?>>=O 2 < 5 M#65=, ?>46<O=44 MD>5D<
 (>7D464 5=<5 <7 ?DQ>OE >>64=OE EF>5>
 ?>74=55);

?DQ>O5 E4=4D<< =44 >>=4<< 1 < 5 M#65=;

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#6=O= >4D<7
 5>?LL>7> 6O=>E4 <564 G4 < 5 M#6 4<<;

EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 >>?>=O
 5>?LL>7> >D45D4 ?>445D6<64NM<5
 ?5D5<DCF<5 ?>46<<=4 CD>6=5 3-4 M#65=;
 ?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7.



IV. Ж<?>= 4<, D4E?>?>65=O= ?> 44D5EG
 %4=>F-П5F5D5GD7, KD4E=>764D45=E<=> D4=>=, M4?>>EF<=E<=> ?D, 4. 92, ?<F5D4A

7 ? ?	B<4>64O ?D<44?56=>EFL ?D3<5F4>ED4O	ПД3<5F>ED4O	\$ >F>D<O>E4F<O
1	2	3	4
1	O5N5<=>- ?D>FD4=EF65=>5 D.L 5=<5:	<p><EF>D<G5E<5 7454D<FO ?D3>G?>L=>7> 6 ??4=5 744=<O E MD>5D< < ?>46<5= =4 E565D=<< (F>DF56<<) D4E445;</p> <p><EF>D<G5E<5 7454D<FO < >>=D<7GD4F<O >DCL < (64?L<>64Q <5F4?><G5E>4O EFD>?>L=4O);</p>	
2	K0=FFDG>F<6=4O E<EF5<4:	<p><EF>D<G5E<5 =4DG6 =O5 < 6=GFD5=<5 >D?<G=O5 >4?<F4?L=O5 EF5=O;</p> <p>>F<5F<< <564 GM#6= OE ?5D5>DCF<=;</p> <p>>>?>=O, ?>445D6<64NM<5 4=F45?5<5=FO ?>D4?>6, D4E?>?>65 =OE ?> >EO< ?5EF=<F =4 6>EF>G=<< D4E445, < ?5D5>DCF<5 ?>46<< =4 E565D=<< D4E445;</p>	
3	O5N5<=>- ??4=<D>6>G=>5 D.L 5=<5:	6 7454D<F4E <EF>D<G5E<E =4DG6= OE < 6=GFD5=<E >4?<F4?L=OE EF5=;	
4	ADE#5>FGD=>- EG4>65 EF65=>5 D.L 5=<5 D4E44>6:	<p>74?44=O= (?<F56=>) D4E44: MD>5DOD<74?<FO =4 6OE>FG 1-4 M#65= ?> 1,3,8, 10 >EO<;</p> <p><4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?<< D4E44=>= ?>65DE=>F< - F5DD7<F>64O DGEF>64=4O L FG>4FGD>4;</p>	

<5EF>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
 (?D<G>G?>?L=O5) 465D=OE < >>=OE
 ?D<5<>6;
 <EF>D<GE>=< D<EG>=> D4EEF5>?>6<< < F65F
 >>=OE 74?>?>5=<=<;

«DD4FG7E<5 >>=4» 6 MD>SD4E-D<74?<F4E
 (3=< M#6) - <4F5D<4? (<5F4?>) < D<EG>=>
 >7D<64 5=<=<;

45EFL 54?>>=6: G5FOD5- =4 F5=FD4L=OE
 >ECE (2 < 4 M#6), G5FOD5 - 6 MD>SD4E-
 D<74?<F4E, 464 <564 GMD>SD4<-D<74?<F4<<
 (4=< M#6), <4F5D<4? (<5F4?>) < D<EG>=>
 54?>>=OE >7D<64 5=<=<;

G5FOD5 54?>>=4 E 54?NEFD4=O<
 >7D<64 5=<5< =44 MD>SD4<-D<74?<F4<< (5-
 = M#6), <4F5D<4? (4D<<D>64=O= 55F>=>) <
 D>D<4 54?CE=<;

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#6=O= >4D<7
 5>?LL>7> 6O=>E4 <564 G4 < 5 M#6 4<<;

EF<?<7>64=O5 4>D<GE>=<5 ?<?CEFD0
 5>?LL>7> >D4SD4 >SD4?CNM<5 >>=O5
 ?D>5<O 6 MD>SD4E D<74?<F4E =4 CD>6=5 3-4
 M#65=;

?D<O5 E4=4D<< =44 >>=4<<-6<FD<4<< 1-
 7> M#64 <>>=4<< 5-7> M#6 4;

EF<?<7>64=O5 4>D<GE>=<5 >>?>=O,
 >SD4?CNM<5 >>=O5 ?D>5<O 6 =<L 4E
 <564 GMD>SD4<-D<74?<F4<<=4 CD>6=5 5-7>
 M#64;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<=>4D<7;



6>EF>G=O=(46>D>6O=) D4E44:

?>D#?O ?4D4=OE 6E>4>6 (=4 6OE>FG 1-2 M#65=) < ?D#>G>?L=O5 =<L< (=4 6OE>FG 3-5 M#65=) ?>>E# ?5EF=<F;

<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>= ?>65DE=>F< - F5DD4<F>64O L FG>4FGD>4 (E >644D>6O< DGF< - =4 6OE>FG1-2 M#65=);

<5EF>?>?>65 =<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O 465D=OE (?D#>G>?L=O5) < >>=OE (?D#>G>?L=O5: 464 6>EL<<7D4=OE - 6 ?>D#?4E ?4D4=OE 6E>4>6: 464 6<FD4=OE - 6 ?D#>G>?L=OE =<L 4E ?>>E# ?5EF=<F) ?D>5<>6; <EF>D<G5E<= D<EG>>> D4EF5>?>6<< < F65F >>>=OE 74?>?>5=<=;

54?>>= =44 E565D=O< ?>D#?< (>7D464 5=<5 ?>74=55);

465 EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 >>?>=O, ?>445D6<64NM<5 4=F45?5<5=F E565D=>7> ?>D#?4;


?D>D<?<D>64=O5 =4?<G<<< 465D=OE ?D>5<>6 < 6>EL<<7D4=OE >>>=;

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D#>O5 E4=4D<< =44 465D=O<< ?D>5<4<< <>>>=O<< ?D>5<4<< 3-7> M#64;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;



	<p>E565D=O= (F>Df56>=) D4E44:</p> <p>MD>5D(=4 CD>6=5 1-2 M#65=) E?>46<5= (=4 CD>6=5 3-4 M#65=);</p> <p><4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>= ?>65DE=>F< - F5DD7<F>64O L FG>4FCD>4 (E >644D>6O< DGF< - =4 6OE>FG1-2 M#65=);</p> <p><5EF>?>?>65 =<5, 7454D<FO, >>=D<7CD4<O 465D=OE <>>>=OE ?D>5<>6;</p> <p>54?>>=O 2 < 5 M#65=, <4F5D<4? (<5F4??) < D<EG>> 54?>>=OE >7D464 5=<=;</p> <p>?>46<O=44 MD>5D< (>7D464 5=<5 ?>74=55); <564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7? ?D>D<?O <564 G2 < 3 M#6 4<<;</p> <p>?D>D<?<D>64=O= <564 GM#6=O= >4D<7 <564 G4 < 5 M#6 4<<;</p> <p>?DQ>= E4=4D< =44 F5=FD4L=O< >>>< 5 M#64;</p> <p>EF<?<7>64=O5 4>D<G5E<5 >>?>=O 5>?LL>7> >D45D4 ?>445D6<64NM<5 ?5D5>DCF<5 ?>46<<=4 CD>6=5 3-4 M#65=;</p> <p>?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM< >4D<7.</p>	
--	---	--

V. Ж<?>= 4<>, D4E?>?>65=O=?> 44D5EG
 %4=>F-II5F5D5GD7, KD4E=>764D45=E<=> D4=>=, M4?>>EF<=E<=> ?D, 4. 94, ?<F5D4A

7 ? ?	B<4>64O ?D<44?56=>EFL ?D3<5F4>ED4O	IID3<5F>ED4O	\$ >F>D<>E4F<O
1	2	3	4
1	O5N5<=>- ?D>FD4-EF65=>5 D5L 5=<5:	<p><EF>D<G5E<5 7454D<FO L 5EF<M#6=>7> 4G7>>5D47=>7> 6 ??4=5 744=<O E L<D>><< 4D>G=O< ?D>574<< 6> 46>D, ?>6OL 5=O< (7-<) 4FF<>>6O< M#6>< =44 ?<F56>=> G4EFLN >E=>6=>7> >5N5<4 < ?D<EFD>=>4<< 6 6<45 46CENODGE=OE 4D>> E E565D=>=> < N6=>=> EF>D>;</p> <p><EF>D<G5E<5 7454D<FO < >>=D<7GD4<O >DCL< (>4=>E4F=4O - =44 46>D>6>=> G4EFLN, ??>E4O - =44 ?<F56>=> G4EFLN >E=>6=>7> >5N5<4 < =44 5>>>6O<< ?D<EFD>=>4<<);</p>	
2	Ko=EFDG>F<6=4O E<EF5<4:	<p><EF>D<G5E<5 =4DG6 =O5 < 6=CFD5=<5 >D?<G=O5 >4?<F4?L=O5 EF5=O; >F<5F<< <564 GM#6= OE ?5D5>DCF<=>; <765EF=O>>6O5 EFG?5=< < ??>M44<< 46GE =4DG =OE ?5EF=<F, <4F5D4? (<5F4??) < D<EG=>> >7D464 5=<O ?5EF=<G=OE ??>M44>>, G5FOD5 ?<?>=4, >5EE=<D>64=>5 ?5D5>DCF<5 F5=FD4?L=>7> ?D>5744;</p> <p>6>E5<L >>?>=>, >5EE=<D>64=O5 ?5D5>DCF<O5>>>6OE ?D<EFD>5>;</p>	
3	O5N5<=>- ??4=<D>6>G>5 D5L 5=<5:	6 7454D<F4E <EF>D<G5E<E =4DG=OE < 6=CFD5=<E >4?<F4?L=OE EF5=;	
4	ADE#5>FGD=>- EG4>65 EF65=>5 D5L 5=<5 D4E44>6:	<p>>E=>6=>=>5N5< 744=<O 74?44=O= (?<F56>=>) D4E44:</p>	

F5=FD4L=O= 6>D>F=O= ?D>574 =4 ?<?>=4E
 E??>E<< >5EE>=<D>64=O< ?5D5>DCF<5<;



6>E5<L MD>5D>6 (464 6 F>DF>6OE G4EFCE) =4
 6OE>FG 1-2 M#65=, 7465DL5=OE
 46CENDGE=O<< ?>DI#?4<< (E ?<?>=4<< =4
 GD>6=5 3-4 M#65= < EF?<?>64=O<<
 >>?>=4<< >>D<DE>>7> >D45D4=4 GD>6=5
 5-6 M#65=), =5ECM<<< D4E>D5>64=O5
 4=F45?5<5=FO;



<4F5D-4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
 ?>65DE=>F< - F5DD7<F>64O DGEF>64=4O
 L FG>4FCD>4;

<5EF>??>65=<5, 7454D>FO, >>=D<7GD4<O
 =<L, 465D=OE<>>>=OE ?D>5<>6;
 <EF>D<G5E<= D<EG>>> D4EEF5>?>6<< < F65F
 >>>=OE 74?>?>5=<=;

<EF>D<G5E<5 74?>?>5=<O 46CE 465D=OE
 ?D>5<>6 <4F5D-4? (45D5>), >D>D<?5=<5
 (D<?5=>>);



54?>>=O 3 <4F5D-4? (<5F4??) < D<EG>>>
 54?>>=OE >7D464 5=<=;
 54?>>=O E 54?NEFD44<< (=4 GD>6=5 5-7>
 M#64), <4F5D-4? (4D<<D>64=O= 55F>= <
 D>D<4 54?CE<=;

7>D<7>=F4?L=4O FO74 ?D>IE>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#46=O= >4D<7
 5>?LL>7> 6O=>E4 <564 G4 < 5 M#6 4<<;

L<D>>5 ?D>D<?<D>64=O5 =4?<G><<
 6<FD<=OE>>>= 1 M#64;

?DG>O5 E4=4D<< =44 465D=O<< ?D>5<4<<
 (E =<L 4<<) < >>=4<< (5-7> M#64)
 ?D>5<4<<;



?D@>G?>L=O5 =<L<, >5N54<=CNM<5
 >>>=O5 ?D>5<O 5-6 M#65 = ?> ED54<<<
 >EO< <564 GMD>5D4<<;
 >D>D<?5<=5 6 6<45 ?>DH?>6 L<D>>E
 >>>=, D4E?>?>65=OE ?> >EO< MD>5D>6 6
 4FF<>>6<< M#65;

EF<?<?>64=O5 4>D<G5E<5 ?<?>CFDO =4
 ?<?>=4E 6 MD>5D4E=4 CD>6=5 3-4 M#65 =;
 EF<?<?>64=O5 4>D<G5E<5 >>?>=O 6
 MD>5D4E=4 CD>6=5 5-6 M#65 =;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<?>;
 7>D<?>=F4?>L=4O FO74 < 65=G4NM<= >4D<?>
 4FF<>>6>7> M#64;

6>EF>G=O= (46>D>6O=) D4E44:

D<?><FO E?>DH?>4<< ?4D44=OE 6E>4>6 (=4
 CD>6=5 1-2 M#65 =) < ?D@>G?>L=O<<
 =<L4<< E 6<FD46=O< >EF5?>5<=5< (=4
 CD>6=5 3-5 M#65 =) ?>>EO< ?5EF=<F;

<4F5D<? < E4D4>F5D >F45?>< D4E44=>=
 ?>65DE=>EF< 4 F5DD4<F>64OL FG>4FD>4 (E
 G?>M5=O< >644D>6O< DGEF< - =4
 6OE>FG1-2 M#65 =);

<5EF>?>?>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
 465D=OE (?D@>G?>L=O5) < >>>=OE
 (?D@>G?>L=O5; ?D@>G?>L=O5 - 6
 ?D@>G?>L=OE =<L4E =4 CD>6=5 1 < 6
 M#65 =; 6>EL<<7D4=O5 < 6<FD46=O5 - ?>
 >EO< ?5EF=<F) ?D>5>6;
 <EF>D<G5E<= D<EG=>> D4EEF5>?>6<< < F65F
 >>>=OE 74?>?>=5<=;

65DF>4?>L=O5 D@O 54?>>>6 =4 CD>6=5 4-6
 M#65 =, <4F5D<? (<5F4?>) < D<EG=>>
 54?>>=OE >7D464 5<<<;

?D@>O5 E4=4D<< =44 465D=O<< ?D>5<4<<;
 ?D>D<?<D>64=O5 =4?<G<<<
 6>EL<<7D4=OE >>>>;

EF<?<?>64=O5 4>D<G5E<5 ?<?>CFDO
 5>?LL>7> >D45D4 D?4=>>DGNM<5 ?>DF4?>O
 ?4D44=OE 6E>4>6 (=4 CD>6=5 1-2 M#65 =) <
 6<FD46=O5 >>=4 (=4 CD>6=5 3-5 M#65 =);

<564 GM#6= O= >4D<?> ?D>E>7> ?D>D<?>O
 <564 G2 < 3;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#46= O= >4D<?> 5
 < 6 M#64 <<<;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<?>;

4FF<<< E ?D>D<?<D>64=O<< =<L4<< ?>
 >EO< ?5EF=<F;



465 ?D<FFD=><>>E=>6=><G>5N5<G744=<O
(EN6=>=< E565D=>=>FF>D>):

<4F5D-4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
?>65DE=>FF< - F5DD7<F>64OL FG>4FGD>4;

<5FF>?>?>65=<5, 7454D>FO, >>=>D<7GD4<O
=<L (E ?>?GF<D>G?L=O< 7465DL5=<5<),
465D=OE < >>>=OE (>DG7?O5) ?D>5<>6 6
EF5=4E 4D>G=>7? ?D>5744;

?D>D<?<D>64=O= <564 GMF46= O= >4D=<7
<564 G1 < 2 CDG<=>

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM=< >4D=<7;

=4?<G<<<>DG7?OE >>>=>

FF<?<7>64=O5 4>D>G5E<5 >>?>=O,
?>445D6<64NM<5 ?5D5>DCF<5 ?>46<< 2-7>
CDCE4;

<FF>D<G5E>>5 54?NEFD4=>5 >7D464 5=<5
E565D=>=>?>46<<,< 4F5D-4? (4D<<D>64=O=
55F=>) < D>D-4 54?CE=>

?D>D<?L>5EE=>>6 6 ?5D5>DCF<CE.



VI. Ж<?>= 4<<, D4E?>?>65=O= ?> 44D5EG
 %4=>F-II5F5D5GD7, KD4E=>764D45=E<=<= D4=>=<, M4?>>EF<=E<=<= ?D, 4. 96/2, ?<F5D4A

7 ? ?	B<4>64O ?D<44?56=>EFL ?D3<5F4>ED4O	ИД3<5F>ED4O	\$ >F>D<>E4F<O
1	2	3	4
1	O5N5<=>- ?D>FD4-EF65=>5 D.L 5=<5:	<p><EF>D<G5E<5 7454D<FO Γ->5D47=>7> 6 ??4=5 744=<Q E>EF>QM57> <E 46GE ?CF<M#6=OE >>D?GE>6 - 74?44=>7> (?> M4?>>EF<=E><G?D>E?5>FG) < N6=>7> (?> &4??<=<E>> G<F5);</p> <p>4644F4FL EF<?<7>64=OE >>D<DE><E >>?>= 5?>LL>7> >D45D4 ?>445D6<64NM<E 4=F45?5<5=FO ?>D#?>6;</p> <p><EF>D<G5E<5 7454D<FO < >>=D<7GD4<O >DCL < (64?L<>64Q <5F4??<G5E>4O EFD>?>L=4O);</p>	
2	Ko=FDG>F<6=4O E<EF5<4:	<p><EF>D<G5E<5 =4DG6=O5 < 6=GF5=<5 >>D?<G=O5 >4?<F4?L=O5 EF5=O; >F<5F<< <564 GM#6=OE ?5D5>DCF<=;</p>	
3	O5N5<=>- ??4=<D>6>G=>5 D.L 5=<5:	<p>6 7454D<F4E <EF>D<G5E><E =4DG6=OE < 6=GF5=<E >4?<F4?L=OE EF5=;</p>	
4	ADE<5>FGD=>- EG4>65 EF65=>5 D.L 5=<5 D4E44>6:	<p>74?44=O= >>D?GE</p> <p>74?44=O= (?<F56=>) D4E44: MD>5DO D<74?<FO =4 6OE>FG1-4 M#65 = ?> 1-3-8, 10 >EO<;</p> <p><4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>= ?>65DE=>EF< - F5DD7<F>64O DCEF>64=4O L FG>4FGD>4;</p>	

<5EF>?>65=<5, 7454D-FO, >>=D<7GD4<O
 465D-OE < >>>=OE ?D>5<6;
 <EF>D<GE<= D<EG=>> D4EF5>?>6< < F65F
 >>>=OE 74?>?=5<=<;
 L 5EF=44F4FL «DD4=FG7E<E >>>»
 <4F5D<4? (<5F4??) <D<EG=>>>7D464 5<=<;

G5FOD5 54?>>=4, <4F5D<4? (<5F4??) <
 D<EG=>> 54?>>=OE >7D464 5<=<;

G5FOD5 54?>>=4 E 54?NEFD4=O<<
 >7D464 5<=<O<<, <4F5D<4? (4D<<D>64=O=
 55F=>) <D>D<4 54?CE<=<;

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#46=O= >4D<7
 5>?LL>7> 6O=>E4 <564 G4 < 5 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<=>4D<7;

?D>O5 E4=4D<< =44 465D=O<< ?D>5<4<<
 <=44 >>=4<< 5-7> M#64;

L<D>>5 ?D>D<?<D>64=O5 =4?<G<<<
 6<FD<=OE>>>= 1 M#64;

EF<?<7>64=O5 >>D<=DE<5 ?<?CEFD0
 5>?LL>7> >D45D4 >5D4?<QNM<5 >>>=O5
 ?D>5<O 6 MD>5D4E D-74?<F4E =4 CD>6=5 3-4
 M#65=;

EF<?<7>64=O5 >>D<=DE<5 >>?>=O,
 >5D4?<QNM<5 >>>=O5 ?D>5<O 6 =<L4E
 <564 GMD>5D4<-D-74?<F4<<=4 CD>6=5 5-7>
 M#64;

L<D>>5 ?D>D<?<D>64=O5 =4?<G<<< <
 45EN45?>DIO E 7>D5?L5D=O<< ?5?>O<<
 >>?>7<F<G<<=44 465D=O<< ?D>5<4<<;

6>EF>G=O= (46>D>6O=; D4E44:

?>D4?O ?4D4=OE 6E>4>6 (=4 6OE>FG 1-2
 M#65=) < ?D>G>G?>?L=O5 =<L (<=4 6OE>FG
 3-5 M#65=) ?>>EO ?5EF=<F;

<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
 ?>65DE=>F< 4 F5DD4<F>640L FG>4FGD>4 (E
 >644D>6O< DGE< 4 =4 6OE>FG 1-2
 M#65=);

<5EF>?>65=<5, 7454D-FO, >>=D<7GD4<O
 465D-OE (?D>G>G?>?L=O5) < >>>=OE
 (?D>G>G?>?L=O5, >644D4F=O5 6F>D>7> E65F4



- 6 CD=5 1-7) M#64, 6>EL<<7D4=O5 - 6
 ?>D#4?4E ?4D4=OE 6E>4>6, 6<FD4= O5 - 6
 ?DG>G?L=OE =<L 4E ?> >EO< ?5EF<F)
 ?D>5<>6;

«DD4FG7E<5 >>4» =4 CD=5 2,4,5 M#65=
 - <4F5D<4? (<5F4??) <D<EG>>>7D464 5<=<;

<564 GM#6= O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

?DG O5 E4=4D<< =44 465D=O<< ?D>5<4<<
 <>>=O<< ?D>5<4<< 1, 3 < 4 M#65=;

EF<?<7>64=O5 >>D<DE<5 ?<?CEFD O
 5>?LL>7> >D<5D4 D?4=>>DGNM<5 ?>DF4?O
 ?4D4=OE 6E>4>6;

?D>D<?<D>64=O5 =4?<G<<<
 6>EL<<7D4=OE >>>;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM<= >4D<7;

N6= O= >>D?GE

N6= O= (?<F56>) D4E44:

D<74?<F 6 74?44=> G4EF< < MD>5DO
 D<74?<FO ?> 2 < 4 E65F>6O< >EO< 6
 6>EF>G=> G4EF<;

<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
 ?>65DE=>EF< - F5DD7<F>64O DCEF>64=4O
 L FG>4FCD>4 (=4 CD=5 1-3 M#65=);

<5EF>??>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
 465D=OE <>>=OE ?D>5>6;
 <EF>D<G5E<= D<EG>>> D4EF5>?>6<< < F65F
 >>>=OE 74?>?=5<=<;

«DD4FG7E<5 >>4» 6 74?44=> D<74?<F5
 (=4 CD=>5 3 < 4 M#65=) < ?> >E< ?4D4=>=
 ?5EF<FO (=4 CD=>5 3-5 M#65=) - <4F5D<4?
 (<5F4??) <D<EG>>>7D464 5<=<;

?DG O5 E4=4D<< =44 >>4<< <
 54?NEED4O 6 ?>4>>>=OE =<L 4E 6 CD=>5
 5-7) M#64 =4 74?44=> D<74?<F5;

<564 GM#6= O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;



?D>D<?<D>64=O= <564 GM#46=O= >4D<7
 <564 G4 < 5 M#64 <<=4 74?44=× D<74?<F5,
 <564 G 3 < 4 M#64 <<=4 6>EF>G=× G#EF<
 D4E444;

?D>D<?<D>64=O= 65-G4NM<= >4D<7;

54?NEFD4=>5 >7D464 5=<5 ?>46<= (=4
 GD>6=5 4-7> M#64) < 54?NEFD4#O 6
 ?>4>>=OE =<L 4E (=4 GD>6=5 1, 3 < 5
 M#65=) 6 MD>5D4E-D<74?<F4E, <4F5D<4?
 (4D<<D>64=O= 55F=>) < D>D<4 54?CE<=;

EF<?<7>64=O5 >>D<DE<5 >>?>×O
 5>?LL>7> >D45D4 >5D4?<ONM<5 >>=O5
 ?D>5<O 6 MD>5D4E-D<74?<F4E =4 GD>6=5 4-5
 M#65=;

?>D#? ?4D4=>7> 6E>44;

<EF>D<G5E>>5 74?>?=5=<5 465D=>7> ?D>5<4
 ?4D4=>7> 6E>44 4 <4F5D<4? (45D3>),
 >D>D<?5=<5 (D<?5=×);

E565D=O= (46>D>6O=) D4E44:

?>D#? ?4D4=>7> 6E>44 (=4 6OE>FG 1-2
 M#65=) < ?D#>G?>?L=4O =<L 4 E
 6<FD4=O< >>× 6 D<74?<F5 (=4 6OE>FG3-
 5 M#65=) ?>>E< ?4D4=>= ?5EF=<FO;

<4F5D<4? < E4D4>F5D >F45?× D4E44=>=
 ?>65DE=>EF< 4 F5DD7<F>64OL FG>4FCD>4 (E
 >644D>6O< DGEF× 4 =4 6OE>FG 1-2
 M#65=);

<5EF>?>>65=<5, 7454D<FO, >>=D<7GD4<O
 465D=OE (?D#>G?>?L=O5) < >>=OE
 (?D#>G?>?L=O5; 6>H<<7D4=O= - 6
 ?>D#?5 ?4D4=>7> 6E>44) ?D>5<>6;
 <EF>D<G5E>= D<EG=>> D4EEF5>?>6× < F65F
 >>=OE 74?>?=5=<=;

<564 GM#6 =O= >4D<7 ?D>EF>7> ?D>D<?O
 <564 G2 < 3 M#6 4<<;

7>D<7>=F4?L=4OF074 =44 >>4<< 5-7> M#6 4;
 ?D>D<?<D>64=O= 65-G4NM<= >4D<7;



EF<?<7>64=O5 >>D<DE<5 >>?>=O
5>?LL>7> >D4D4 6 ?>D4?5 ?4D4=>7>
6E>44;

?D>D<?<D>64=O= =4?<G<◇
6>EL<<7D4=>7>>>4;

74?44=O= (F>D456=>) D4E44:

EF<?<7>64=O= ?>DR< =4 6OE>FG 1-2
M#65=, D4E>D3>6<<=4 6OE>FG3-5 M#65=;

<4F5D-4? < E4D4>F5D >F45?< D4E44=>=
?>65DE=>F< - F5DD4<F>64O L FG>4FD>4 E
G?>M5=O< DCF< =4 6OE>FG1-3 M#65=;

<5EF>?>>65=<5, 7454D>FO, >>=D<7GD4<O
>>>=OE ?D>5<>6;

<EF>D<GE<= D<EG>> D4EEF5?>6<< < F65F
>>>=OE 74?>?=5=<=;

«DD4FG7E>5 >>>» (4= M#6) - <4F5D-4?
(<5F4?>) < D<EG>> >7D464 5=<Q

<564 GM#6=O= >4D<7 ?D>E>7> ?D>D<?O
<564 G2 < 3 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= <564 GM#6=O= >4D<7
<564 G3 < 4 M#6 4<<;

?D>D<?<D>64=O= 65=G4NM< >4D<7;

EF<?<7>64=O5 >>D<DE<5 >>?>=O
5>?LL>7> >D4D4 ?>445D6<64NM<5
4=F45?5<5=F ?>DR<4;

EF<?<7>64=O5 >>D<DE<5 ?<?CEFD O
5>?LL>7>>D4D4=4 CD>6=5 1-2,4-5 M#65=;

54?NEFD4=>5 >7D464 5=<5 54?>>=4,
<4F5D-4? (4D<<D>64=O= 55F=>) < D>D<4
54?CE<=.



Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

12 СЕН 2014№ 10-575

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов (6 зданий)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84, лит. А; Малоохтинский пр., 86, лит. А; Малоохтинский пр., 88, лит. А; Малоохтинский пр., 92, лит. А; Малоохтинский пр., 94, лит. А, Малоохтинский пр., 96/2, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

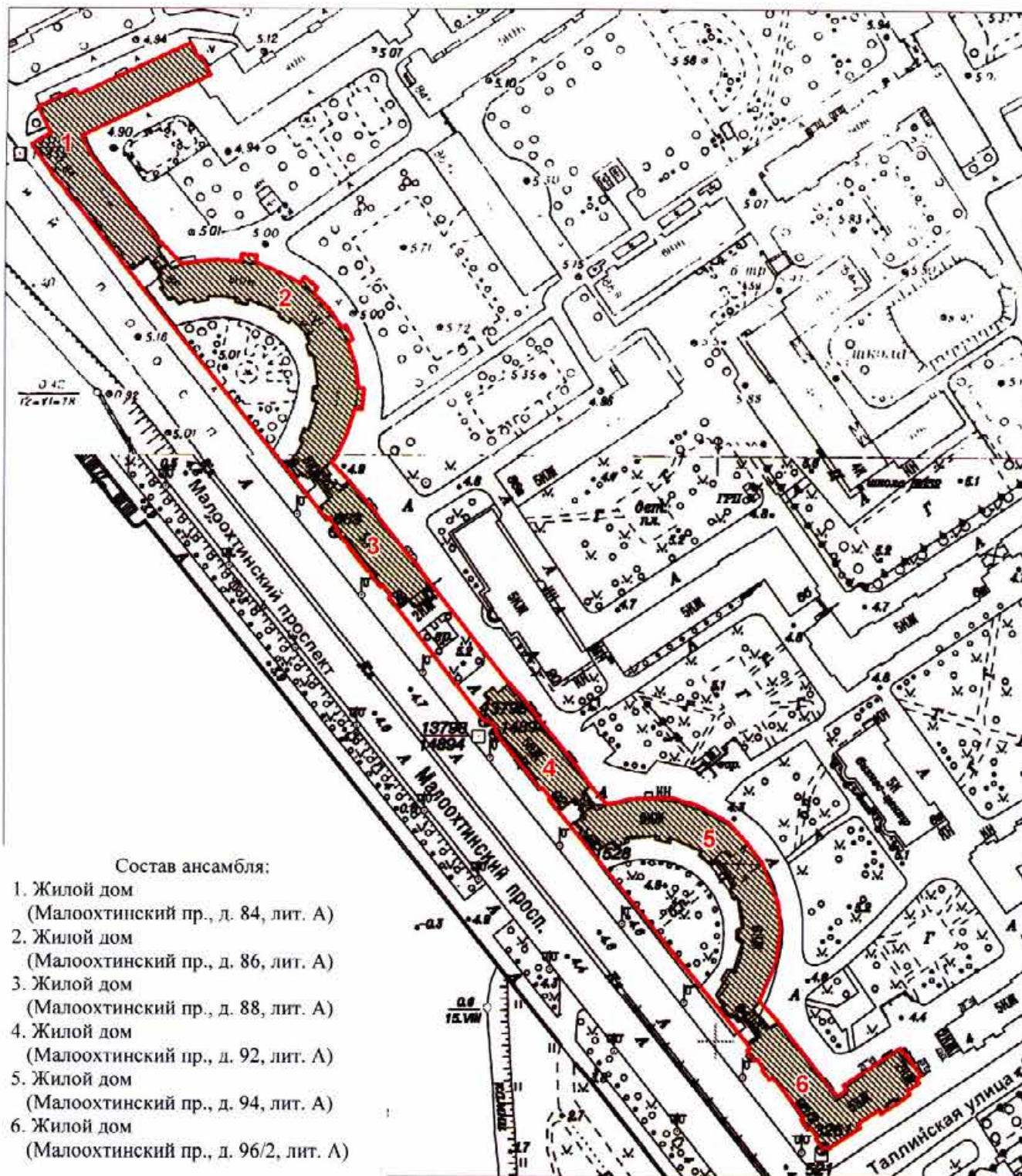
Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс жилых домов (6 зданий)»

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84, лит. А; Малоохтинский пр., 86, лит. А;
Малоохтинский пр., 88, лит. А; Малоохтинский пр., 92, лит. А;
Малоохтинский пр., 94, лит. А; Малоохтинский пр., 96/2, лит. А

I. Схема границ территории объекта



Состав ансамбля:

1. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 84, лит. А)
2. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 86, лит. А)
3. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 88, лит. А)
4. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 92, лит. А)
5. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 94, лит. А)
6. Жилой дом
(Малоохтинский пр., д. 96/2, лит. А)

Масштаб 1:2000

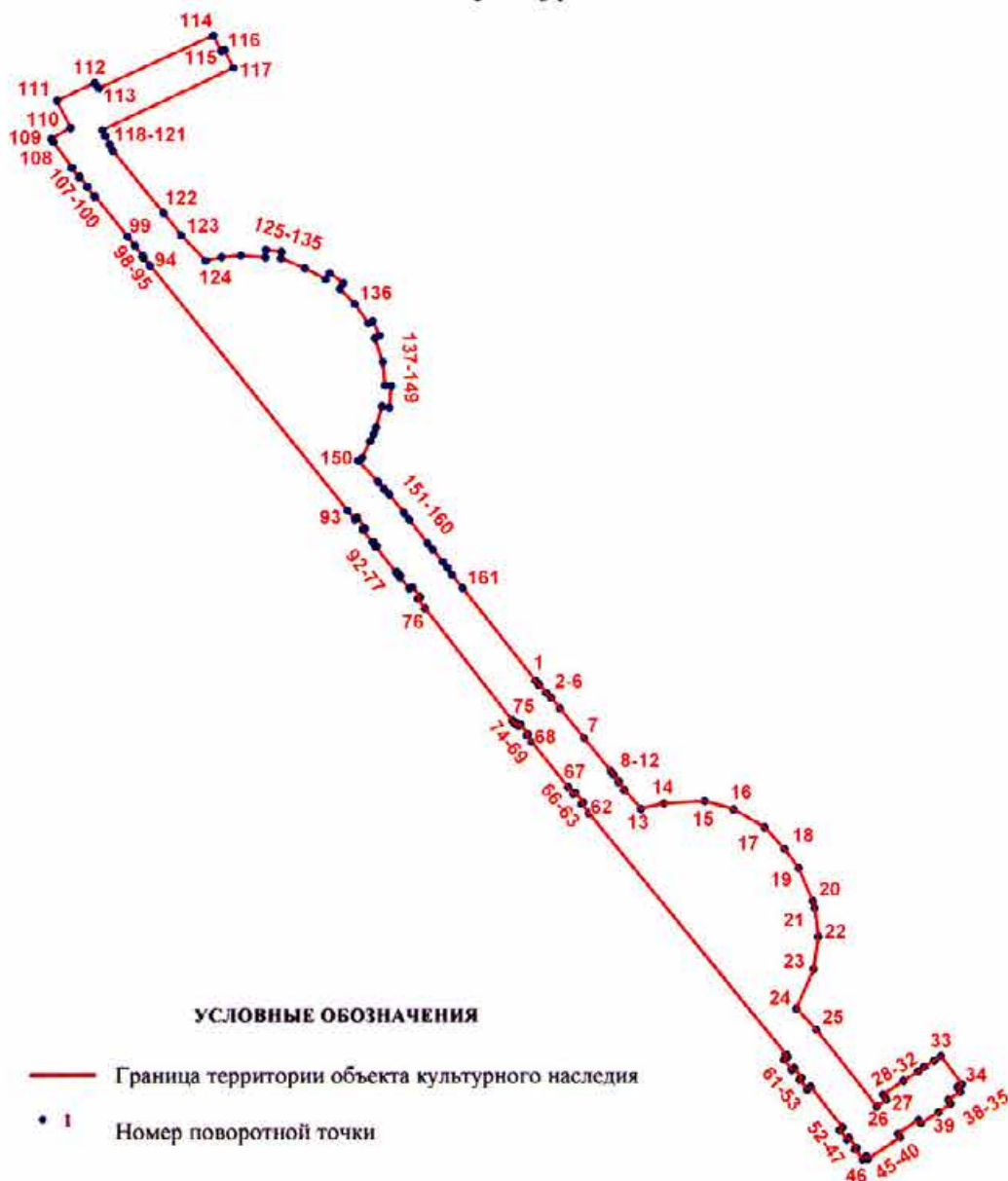
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:19, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 24 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:5, от точки 24 до точки 25 на юго-восток, от точки 25 до точки 61 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:6, от точки 61 до точки 62 по крайней юго-западной стороне курдонера здания по адресу: Малоохтинский проспект, дом 94 литера А, от точки 62 до точки 65 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:19, от точки 75 до точки 76 на северо-запад, от точки 76 до точки 93 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:22, от точки 93 до точки 94 по крайней юго-западной стороне курдонера здания по адресу: Малоохтинский проспект, дом 86 литера А, от точки 94 до точки 123 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:11:6026:30:3, от точки 123 до точки 124 на юго-восток, от точки 124 до точки 150 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:11:6026:0:45, от точки 150 до точки 151 на юго-восток, от точки 151 до точки 161 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:11:0006026:22, от точки 161 до точки 1 на юго-восток.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,9237300	118,7271900
2.	92,9224100	118,7283300
3.	92,9225200	118,7284700
4.	92,9197400	118,7307400
5.	92,9182400	118,7324000
6.	92,9145000	118,7353200
7.	92,9044200	118,7434200
8.	92,8934900	118,7521600
9.	92,8920500	118,7532200
10.	92,8897100	118,7550900
11.	92,8894800	118,7547900
12.	92,8870800	118,7567200
13.	92,8806136	118,7623860
14.	92,8824500	118,7700000
15.	92,8832200	118,7837400
16.	92,8804600	118,7934200
17.	92,8746400	118,8037200
18.	92,8673200	118,8105000
19.	92,8608100	118,8152000
20.	92,8497900	118,8198900
21.	92,8473600	118,8205800
22.	92,8376800	118,8217000
23.	92,8268300	118,8200800
24.	92,8137278	118,8143655
25.	92,8064800	118,8210500
26.	92,7809400	118,8411600
27.	92,7833300	118,8444300
28.	92,7849200	118,8432900
29.	92,7895300	118,8502300
30.	92,7927100	118,8550900
31.	92,7941800	118,8572400
32.	92,7962100	118,8604500
33.	92,7977152	118,8627539
34.	92,7884057	118,8697556
35.	92,7874000	118,8681900
36.	92,7859000	118,8691900
37.	92,7832500	118,8651400
38.	92,7819900	118,8659500
39.	92,7791872	118,8619694
40.	92,7754300	118,8560300
41.	92,7766000	118,8551700
42.	92,7719900	118,8482600
43.	92,7707100	118,8491100
44.	92,7635400	118,8382800
45.	92,7643600	118,8376800
46.	92,7634200	118,8364700
47.	92,7666800	118,8339000

1	2	3
48.	92,7672500	118,8345200
49.	92,7704700	118,8319600
50.	92,7699400	118,8312800
51.	92,7732000	118,8287200
52.	92,7740200	118,8298000
53.	92,7875500	118,8191300
54.	92,7866700	118,8180000
55.	92,7899200	118,8154400
56.	92,7905300	118,8161400
57.	92,7937400	118,8136800
58.	92,7932300	118,8128300
59.	92,7965200	118,8103300
60.	92,7974400	118,8115300
61.	92,7983600	118,8108000
62.	92,8791900	118,7449800
63.	92,8822900	118,7425300
64.	92,8827800	118,7431300
65.	92,8861200	118,7404400
66.	92,8856700	118,7398100
67.	92,8878000	118,7380500
68.	92,9031700	118,7258900
69.	92,9053800	118,7241600
70.	92,9058800	118,7247000
71.	92,9091100	118,7221200
72.	92,9087100	118,7215200
73.	92,9096600	118,7207700
74.	92,9092600	118,7203000
75.	92,9104900	118,7193100
76.	92,9481100	118,6902900
77.	92,9511800	118,6878800
78.	92,9518200	118,6886900
79.	92,9552600	118,6860000
80.	92,9546000	118,6851800
81.	92,9586900	118,6818500
82.	92,9589300	118,6821500
83.	92,9604100	118,6809500
84.	92,9601700	118,6806500
85.	92,9686300	118,6739400
86.	92,9688700	118,6742400
87.	92,9703800	118,6731100
88.	92,9701400	118,6728100
89.	92,9743200	118,6695900
90.	92,9749400	118,6703700
91.	92,9783800	118,6676700
92.	92,9777500	118,6668900
93.	92,9808100	118,6644400
94.	93,0634000	118,5989400
95.	93,0658900	118,5969300
96.	93,0664200	118,5965100
97.	93,0665700	118,5967000
98.	93,0700500	118,5939800

1	2	3
99.	93,0730800	118,5915500
100.	93,0867000	118,5808100
101.	93,0865300	118,5805800
102.	93,0896700	118,5781200
103.	93,0898100	118,5783000
104.	93,0932100	118,5756500
105.	93,0930600	118,5754600
106.	93,0961700	118,5730000
107.	93,0963000	118,5731700
108.	93,1049500	118,5669500
109.	93,1060537	118,5662808
110.	93,1097347	118,5727202
111.	93,1187878	118,5680713
112.	93,1247768	118,5806083
113.	93,1230387	118,5820720
114.	93,1406677	118,6199762
115.	93,1354000	118,6226200
116.	93,1358800	118,6236400
117.	93,1297800	118,6266800
118.	93,1089400	118,5832600
119.	93,1069600	118,5842100
120.	93,1040100	118,5856900
121.	93,1019700	118,5867500
122.	93,0809200	118,6034200
123.	93,0735300	118,6093300
124.	93,0650024	118,6174407
125.	93,0661311	118,6226493
126.	93,0666520	118,6291600
127.	93,0660472	118,6372654
128.	93,0684753	118,6374069
129.	93,0680412	118,6426155
130.	93,0657838	118,6423551
131.	93,0623978	118,6502548
132.	93,0587513	118,6572863
133.	93,0607482	118,6585885
134.	93,0573622	118,6631894
135.	93,0553653	118,6619741
136.	93,0503297	118,6670090
137.	93,0437500	118,6714800
138.	93,0445127	118,6729121
139.	93,0395639	118,6752559
140.	93,0386957	118,6736065
141.	93,0307082	118,6762976
142.	93,0229811	118,6770789
143.	93,0227207	118,6790756
144.	93,0155100	118,6784100
145.	93,0158618	118,6760372
146.	93,0089161	118,6739538
147.	93,0067456	118,6731725
148.	93,0042283	118,6720260
149.	92,9986600	118,6694900

6

1	2	3
150.	92,9975218	118,6680268
151.	92,9905300	118,6746600
152.	92,9880900	118,6766000
153.	92,9862300	118,6783300
154.	92,9800700	118,6832900
155.	92,9777900	118,6849600
156.	92,9698100	118,6912200
157.	92,9676500	118,6929200
158.	92,9637000	118,6962700
159.	92,9616900	118,6978900
160.	92,9593800	118,6993500
161.	92,9548300	118,7028700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-422 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 ИЮЛ 2014

10-422

**О включении выявленного
 объекта культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4935 от 05.06.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом Фоминым В.В., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., 84 лит. А; Малоохтинский пр., 86 лит. А; Малоохтинский пр., 88 лит. А; Малоохтинский пр., 92 лит. А; Малоохтинский пр., 94, лит. А, Малоохтинский пр., 96/2 лит. А.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 84, лит.А; 86, лит.А; 88, лит.А; 92, лит.А; 94, лит.А; 96/2, лит.А, числящийся под номером 837 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов(6 зданий)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

**Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом
Минкультуры РФ от 02.07.2015 № 1906.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620565420005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплексе жилых домов (6 зданий)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1936-1941 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-422 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе жилых домов (6 зданий)" № 10-575 от 12.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты Г-образного в плане здания, состоящего из двух пятиэтажных корпусов - западного (по Малоохтинскому проспекту) и северного (во дворе); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая, стропильная); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: западный корпус: западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8,10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка с квадратным рустом; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французские окна» в эркерах-ризалитах (на 2 и 3 этажах) - материал (металл) и рисунок ограждения; десять балконов: два - на центральных осях (3-й этаж), четыре - в эркерах-ризалитах (4-й этаж), четыре - над эркерами-ризалитами (5-й этаж); материал (металл) и рисунок ограждения балконов; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз; прямые сандрики над дверными проемами (по 1,3, 8, 10 осям), над окнами 3-го (по 5 и 6 осям) и 5-го (по 1, 3, 8, 10 осям) этажей; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; стилизованные дорические колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; восточный (дворовый) фасад: раскреповки по осям лестниц - порталы (на высоту 1-2 этажей), ниши (на высоту 3-5 этажей); материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранные - в порталах парадных входов, витражные - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; 3 междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей; стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов; профилированные наличники восьмигранных окон; профилированный венчающий карниз; северный корпус северный фасад: ризалит, оформленный эркером на пилонках (на высоту 1-2 этажей) и колоннадой (на высоту 3-4 этажей) в западной части; раскреповки по осям лестниц (эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей) в восточной части; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных проемов (прямоугольные: восьмигранные и витражные - по осям лестниц); исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; балкон с балюстрадой на западном эркере (5-й этаж), материал (армированный бетон), форма балясин; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; 4 профилированные горизонтальные тяги над дверными проемами и наличники восьмигранных окон (в эркерах-ризалитах по осям лестниц); лопатки, соединенные верхней горизонтальной тягой, обрамляющие порталы парадных входов на уровне 1-2 этажей; стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 3-4 этажей; пилоны со стилизованными дорическими капителями в основании западного эркера на уровне 1-2 этажей; стилизованные дорические колонны на западном эркере в уровне 3-4 этажей; профилированный венчающий карниз; южный (дворовый) фасад: раскреповки - портал (на высоту 1-2 этажей) и ниша (на высоту 3-5 этажей) по оси западной лестницы; порталы (на высоту 1-2 этажей) и ризалиты (на высоту 3-5 этажей) по осям центральной и восточной лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранное - в портале парадного входа, витражное - в нише по оси западной лестницы) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей; стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов; профилированный наличник восьмигранного окна; профилированный венчающий карниз; 5 западный (лицевой) фасад: раскреповки в центральной части на высоту 3-4 этажей; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка с квадратным рустом; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)

оконных и дверного проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; два «французских окна» (2-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждения; балкон по центральной оси (3-й этаж), материал (металл) и рисунок балконного ограждения; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; прямые сандрики над дверным проемом и оконными проемами 3 и 5 этажей; стилизованные дорические пилястры большого ордера в межоконных простенках (на уровне 3-4 этажей); профилированный венчающий карниз; восточный (торцевой) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз. 6 II. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 86, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 I Объемно-пространственное решение: исторические габариты шестиэтажного дугообразного в плане здания с широким арочным проездом во двор, повышенным (7-м) аттиковым этажом над лицевой частью основного объема и пристройками в виде двухъярусных арок с северной и южной сторон; исторические габариты и конфигурация крыши (односкатная - над дворовой частью, плоская - над лицевой частью основного объема и над боковыми пристройками); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; известняковые ступени и площадки двух наружных лестниц четыре пилон, кессонированное перекрытие центрального воротного проезда; восемь колонн, кессонированные перекрытия боковых пристроек; 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 7 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: основной объем здания западный (лицевой) фасад: центральный воротный проезд на пилонках с плоским кессонированным перекрытием: восемь эркеров (два в торцовых частях) на высоту 1-2 этажей, завершенных двухъярусными порталами (с пилонами на уровне 3-4 этажей и стилизованными колоннами коринфского ордера на уровне 5-6 этажей), несущими раскрепованные антаблементы; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация ниш, дверных и оконных (прямоугольные) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; балконы (на уровне 2 - 4 и 7-го этажей), материал (металл) и рисунок (двух типов - с изогнутым оформлением угловых стоек и с орнаментом из треугольников, дуг и колец) ограждения балконов; балконы с балюстрадами (на уровне 5-го этажа), материал (армированный бетон), форма балясин; прямые сандрики над дверными (с нишами) и оконными (5-го этажа) проемами; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; 8 прямоугольные ниши, объединяющие оконные проемы 5-6 этажей по средним осям между эркерами; оформление (в виде порталов) широких окон, расположенных по осям эркеров в аттиковом этаже; горизонтальная тяга простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз; горизонтальная тяга и венчающий карниз аттикового этажа; стилизованные дорические пилястры на пилонках в эркерах на уровне 3-4 этажей; стилизованные дорические колонны в эркерах на уровне 5-6 этажей; восточный (дворовый) фасад: ризалиты с порталами парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и прямоугольные ниши с витражным остеклением (на уровне 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с уплощенным квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; прямоугольные в прямоугольных нишах на уровне 1 и 6 этажей; восьмигранные и витражные - по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; вертикальные ряды балконов на уровне 4-6 этажей по фланкирующим лестничные клетки осям (металлические ограждения поздние); 9 прямые сандрики над дверными проемами; профилированные наличники восьмигранных окон; стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и витражные окна (на уровне 3-5 этажей); междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 5 и 6 этажами; профилированный венчающий карниз; аттики с профилированными нишами по осям лестниц; две пристройки к основному объему здания (с южной и северной сторон); материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация ниш (с полуциркулярным завершением), дверных и оконных (круглые) проемов в стенах арочного проезда; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 1 и 2 ярусом; профилированный венчающий карниз; наличники круглых окон; стилизованные дорические колонны в арочном проеме 2-го яруса; профиль кессонов в

перекрытиях. 10 III. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 88, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно- пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане здания с эркером и лоджией на южном (торцевом) фасаде; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; колонны, поддерживающие антаблемента порталов на восточном фасаде и перекрытие лоджии на южном фасаде; 3 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; 11 десять балконов: четыре - на центральных осях (2 и 4 этаж), четыре - в эркерах- ризалитах, два между эркерами-ризалитами (4-й этаж), материал (металл) и рисунок балконных ограждений; четыре балкона с балюстрадным ограждением над эркерами-ризалитами (5- й этаж), материал (армированный бетон) и форма балясин; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; прямые сандрики над дверными проемами: проемы парадных входов, по осям эркеро- ризалитов, декорированные прямыми сандриками и горизонтальными нишами; проемы витринных окон 1 этажа в широких профилированных наличниках: «французские окна» в эркерах-ризалитах (3-й этаж); стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; стилизованные дорические колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; восточный (дворовый) фасад: порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); 12 местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные: два восьмигранных - в порталах парадных входов; два витражных - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; два балкона над порталами парадных входов (ограждение позднее); два балкона 4-го этажа (ограждение позднее); четыре стилизованные дорические колонны, поддерживающие антаблемента двух порталов, расположенных по осям лестниц; профилированные наличники дверных проемов и восьмигранных окон; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1 и 3 этажей; профилированный венчающий карниз; южный (торцевой) фасад: эркер (на уровне 1-2 этажей) с лоджией (на уровне 3-4 этажей); материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; балконы 2 и 5 этажей, лоджия над эркером (ограждение из прямых кованых стоек позднее); прямые сандрики над конями 1 и 5 этажей; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; стилизованные дорические колонны большого ордера, поддерживающие перекрытие лоджии на уровне 3-4 этажей; профилированный венчающий карниз. 13 IV. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 92, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно- пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане здания с эркером и лоджией на северном (торцевом) фасаде; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; колонны, поддерживающие антаблемента порталов, расположенных по осям лестниц на восточном фасаде, и перекрытие лоджии на северном фасаде; 3 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно- художественное решение фасадов: западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1,3,8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; 14 местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французские окна» в эркерах-ризалитах (3-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждений; десять балконов: четыре - на центральных осях (2 и 4 этаж), четыре - в эркерах- ризалитах, два между эркерами-ризалитами (4-й этаж), материал (металл) и рисунок балконных ограждений; четыре балкона с балюстрадным ограждением над

эркерами-ризалитами (5-й этаж), материал (армированный бетон) и форма балюса; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; стилизованные дорические пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; прямые сандрики над окнами-витринами 1-го этажа и окнами 5-го этажа; стилизованные дорические колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; 15 восточный (дворовый) фасад: порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные: два восьмигранных - в порталах парадных входов: два витражных - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; балкон над северным порталом (ограждение позднее); две стилизованные дорические колонны, поддерживающие антаблемент северного портала; профилированные наличники дверных проемов и восьмигранных окон; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа; профилированный венчающий карниз; 16 северный (торцевой) фасад: эркер (на уровне 1-2 этажей) с лоджией (на уровне 3-4 этажей); материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; балконы 2 и 5 этажей, материал (металл) и рисунок балконных ограждений; лоджия над эркером (ограждение позднее); междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами; прямой сандрик над центральным коном 5 этажа; стилизованные дорические колонны большого ордера, поддерживающие перекрытие лоджии на уровне 3-4 этажей; профилированный венчающий карниз. 17 V. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 94, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты шестиэтажного дугообразного в плане здания с широким арочным проездом во двор, повышенным (7-м) аттиковым этажом над лицевой частью основного объема и пристройками в виде двухъярусных арок с северной и южной сторон; исторические габариты и конфигурация крыши (односкатная - над дворовой частью, плоская - над лицевой частью основного объема и над боковыми пристройками); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; известняковые ступени и площадки двух наружных лестниц, материал (металл) и рисунок ограждения лестничных площадок, четыре пилона, кессонированное перекрытие центрального проезда; восемь колонн, кессонированные перекрытия боковых пристроек; 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: основной объем здания западный (лицевой) фасад: 18 центральный воротный проезд на пилонах с плоским кессонированным перекрытием; восемь эркеров (два в торцевых частях) на высоту 1-2 этажей, завершенных двухъярусными порталами (с пилонами на уровне 3-4 этажей) и стилизованными колоннами коринфского ордера на уровне 5-6 этажей), несущими раскрепованные антаблементы; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация ниш, дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические заполнения двух дверных проемов материал (дерево), оформление (филенки); балконы - материал (металл) и рисунок балконных ограждений; балконы с балюстрадами (на уровне 5-го этажа), материал (армированный бетон) и форма балюса; горизонтальная тяга простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; прямые сандрики над дверными проемами (с нишами) и окнами (5-го этажа) проемами; 19 прямоугольные ниши, объединяющие оконные проемы 5-6 этажей по средним осям между эркерами; оформление в виде порталов широких окон, расположенных по осям эркеров в аттиковом этаже; стилизованные дорические пилястры на пилонках в эркерах на уровне 3-4 этажей; стилизованные дорические колонны в эркерах на уровне 5-6 этажей; профилированный венчающий карниз; горизонтальная тяга и венчающий карниз аттикового этажа; восточный (дворовый) фасад: ризалиты с порталами парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и прямоугольными нишами с витражным остеклением (на уровне 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка (с уплощенным квадратным рустом - на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; прямоугольные - в

прямоугольных нишах на уровне 1 и 6 этажей; восьмигранные и витражные - по осям лестниц) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; вертикальные ряды балконов на уровне 4-6 этажей, материал (металл) и рисунок балконных ограждений; прямые сандрики над дверными проемами: профилированные наличники восьмигранных окон; стилизованные дорические пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов (на уровне 1-2 этажей) и витражные окна (на уровне 3-5 этажей); междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3; профилированный междуэтажный карниз 5 и 6 этажами; профилированный венчающий карниз; аттики с профилированными нишами по осям лестниц; 20 две пристройки к основному объему здания (с южной и северной сторон): материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация ниш (с полуциркульным завершением), дверных и оконных (круглые) проемов в стенах арочного проезда; профилированный междуэтажный карниз между 1 и 2 ярусом; профилированный венчающий карниз; наличники круглых окон; стилизованные дорические колонны, поддерживающие перекрытие лоджии 2-го яруса; историческое балюстрадное ограждение северной лоджии, материал (армированный бетон) и форма балясин; профиль кессонов в перекрытиях. 21 VI. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 96/2, литера А №пп Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты Г-образного в плане здания, состоящего из двух пятиэтажных корпусов - западного (по Малоохтинскому проспекту) и южного (по Таллиннской улице); двадцать стилизованных коринфских колонн большого ордера, поддерживающих антаблементы порталов; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, металлическая стропильная); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: западный корпус западный (лицевой) фасад: эркеры-ризалиты на высоту 1-4 этажей по 1-3-8, 10 осям; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка; 22 местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; шестнадцать «французских окон» материал (металл) и рисунок ограждений; четыре балкона, материал (металл) и рисунок балконных ограждений; четыре балкона с балюстрадами ограждениями, материал (армированный бетон) и форма балясин; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз большого выноса между 4 и 5 этажами; профилированный венчающий карниз; прямые сандрики над дверными проемами и над окнами 5-го этажа; широкие профилированные наличники витринных окон 1 этажа; стилизованные коринфские пилястры большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах ризалитах на уровне 3-4 этажей; стилизованные коринфские колонны, обрамляющие оконные проемы в нишах между эркерами-ризалитами на уровне 5-го этажа; широкие профилированные наличники и десюдепорты с горельефными лепными композициями над дверными проемами; восточный (дворовый) фасад: порталы парадных входов (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольные ниши (на высоту 3-5 этажей) по осям лестниц; материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные, квадратные второго света 23 - в уровне 1-го этажа, восьмигранные - в порталах парадных входов, витражные - в прямоугольных нишах по осям лестниц) проемов; «французские окна» на уровне 2,4,5 этажей - материал (металл) и рисунок ограждений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; прямые сандрики над дверными проемами и оконными проемами 1, 3 и 4 этажей; стилизованные коринфские пилястры большого ордера, фланкирующие порталы парадных входов; профилированные наличники восьмигранных окон; профилированный венчающий карниз; южный корпус южный (лицевой) фасад: ризалит в западной части и эркеры-ризалиты по 2 и 4 световым осям в восточной части; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая рустованная штукатурка (на уровне 1-3 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французские окна» в западном ризалите (на уровне 3 и 4 этажей) и по оси парадной лестницы (на уровне 3-5 этажей) - материал (металл) и рисунок ограждений; прямые сандрики над окнами и балюстрады в подоконных нишах в уровне 5-го этажа на западном ризалите; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; 24 профилированный междуэтажный карниз между 4 и 5 этажами на западном ризалите, между 3 и 4 этажами на восточной части фасада; профилированный венчающий карниз; балюстрадное ограждение лоджий (на уровне 4-го этажа) и балюстрады в подоконных нишах (на уровне 1, 3 и 5 этажей) в эркерах-ризалитах, материал (армированный бетон) и форма балясин; стилизованные

коринфские колонны большого ордера, обрамляющие оконные проемы в эркерах-ризалитах на уровне 4-5 этажей; портал парадного входа; историческое заполнение дверного проема парадного входа — материал (дерево), оформление (филенки); северный (дворовый) фасад: портал парадного входа (на высоту 1-2 этажей) и прямоугольная ниша с витражным окном в ризалите (на высоту 3- 5 этажей) по оси парадной лестницы; материал и характер отделки фасадной поверхности — терразитовая штукатурка (с квадратным рустом — на высоту 1-2 этажей); местоположение, габариты, конфигурация дверных (прямоугольные) и оконных (прямоугольные; восьмигранный - в портале парадного входа) проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; горизонтальная тяга над окнами 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; 25 стилизованные коринфские колонны большого ордера в портале парадного входа; профилированный наличник восьмигранного окна; западный (торцевой) фасад: стилизованный портик на высоту 1-2 этажей, раскреповки на высоту 3-5 этажей; материал и характер отделки фасадной поверхности - терразитовая штукатурка с уплощенным рустом на высоту 1-3 этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; «французское окно» (4-й этаж) - материал (металл) и рисунок ограждения; междуэтажный карниз простого профиля между 2 и 3 этажами; профилированный междуэтажный карниз между 3 и 4 этажами; профилированный венчающий карниз; стилизованные коринфские колонны большого ордера, поддерживающие антаблемент портика; стилизованные коринфские пилястры большого ордера на уровне 1-2,4-5 этажей; балюстрадное ограждение балкона, материал (армированный бетон) и форма балясин.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе жилых домов (6 зданий)"» № 10-657 от 21.10.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 52046-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936–1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

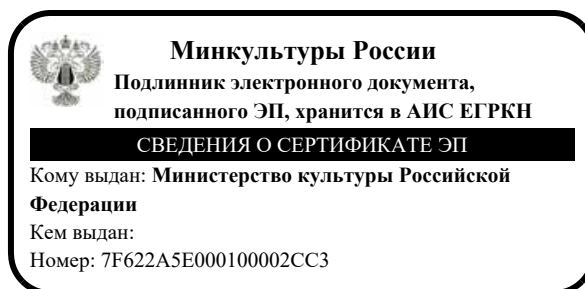
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936–1941 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620565420005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Договор № 403/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технического плана, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (заключен в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»)

ДОГОВОР № 403/РУ-2022
по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению
кадастровых работ с изготовлением технического плана

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2022

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя генерального директора по правовым и корпоративным вопросам Карпина Даниила Михайловича действующего на основании доверенности № 493 от 31.08.2021, с одной стороны, и

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (АО «БТИ РТ»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании по тексту настоящего Договора именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технического плана в отношении объектов недвижимого имущества согласно перечню (Приложение № 1), а Заказчик обязуется их принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1 являются заданием Заказчика по Договору.

1.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в сроки, установленные п.п. 1.4, 1.5 настоящего Договора.

1.4. Подрядчик приступает к выполнению работ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

1.5. Работы должны быть завершены в срок не позднее 01.09.2022.

1.6. Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Место выполнения работ: на объектах ГУП «ТЭК СПб», указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

2.1.4. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность последнего.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты выполненных работ, не соответствующих требованиям Договора, а также требованиям обязательным при выполнении работ подобного рода.

2.1.6. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и (или) потребовать возмещения убытков в случае:

- нарушения сроков выполнения работ, в том числе, несвоевременного начала выполнения работ, что приведет к невозможности их завершения в установленный Договором срок;
- допущения не согласованных Заказчиком отступлений от согласованных требований к выполнению работ.
- если недостатки выполнения работ в установленный Заказчиком срок не были устранены или являются существенными и неустраняемыми;
- административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отзыва или истечения срока действия лицензии (иного специального разрешения на право осуществления конкретного вида деятельности), лишаящих Подрядчика права на выполнение работ по Договору.

2.1.7. Проводить испытания, исследования, экспертизу выполненных работ своими силами и (или) с привлечением специалистов, экспертов, специализированных и экспертных организаций.

2.1.8. Для приемки выполненных работ создавать приемочную комиссию.

2.1.9.¹ Истребовать у Подрядчика в регламентированные сроки документы и сведения, установленные п.п. 2.4.9. – 2.4.12. настоящего Договора.

2.1.10. Проводить контроль качества материалов и оборудования, используемых Подрядчиком для выполнения работ, с привлечением сторонних организаций (лабораторий, испытательных центров).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять выполненные работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить выполненные работы, в случае надлежащего исполнения обязательств по Договору, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора.

2.2.3. Предоставить документы (при наличии) и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2.4. Предоставить Подрядчику доверенность на представление интересов в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»; в межведомственных комиссиях Администраций районов Санкт-Петербурга; в Управлении МЧС России по районам Санкт-Петербурга, в филиалах ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Требовать от Заказчика подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.2. Требовать оплаты по Договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

2.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц при условии наличия письменного согласия Заказчика.

2.3.4.² Привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц при условии наличия письменного согласия Заказчика, помимо лиц, указанных в пункте 2.4.8. Договора.

2.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

¹ Применяется в случае заключения Договора, содержащего условие об обязательности привлечения Подрядчиком к выполнению обязательств по настоящему Договору субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

² Применяется в случае заключения Договора, содержащего условие об обязательности привлечения Подрядчиком к выполнению обязательств по настоящему Договору субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства или среднего предпринимательства.

2.3.6³. По согласованию с заказчиком поставщик (исполнитель, подрядчик) вправе осуществить замену субподрядчика - субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика - субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между подрядчиком и субподрядчиком, либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных подрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. Своевременно и качественно выполнить работы, указанные в п.1.1. Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Подрядчик обеспечивает получение (за свой счет) сведений Единого государственного реестра недвижимости, проведение обследования и выполнение кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», Приказа Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», Приказа Минэкономразвития РФ от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке», СП 118.13330.2012. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 44.13330.2011. «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

2.4.2. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Договору указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах.

2.4.3. При выполнении работ на территории Заказчика Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности и противопожарной охраны, обеспечив надлежащее качество, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными нормами и правилами в сроки, установленные Договором.

2.4.4. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.4.5. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Договором.

2.4.6. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранить допущенные недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Договора.

2.4.7. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности (работ), входящих в предмет Договора, обеспечить наличие необходимого разрешения/лицензии, действие которой(-ого) распространяется на весь срок исполнения обязательств по Договору. В случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемой организации, обеспечить наличие документов (допуск от саморегулируемой организации и иные документы

³ Применяется в случае заключения Договора, содержащего условие об обязательности привлечения Подрядчиком к выполнению обязательств по настоящему Договору субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства или среднего предпринимательства.

(при наличии), подтверждающие его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения обязательств по настоящему Договору).

2.4.8. Привлечь к исполнению настоящего Договора субподрядчика (ов) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства, в объеме ___ - %⁴ от цены настоящего Договора.

В случае заключения Договора на длительный период привлечение субподрядчика (ов) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляется ежегодно в вышеуказанном объеме.

2.4.9. В случае привлечения к исполнению настоящего Договора субподрядчика из числа субъектов малого или среднего предпринимательства, в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого или среднего предпринимательства, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого или среднего предпринимательства и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

2.4.10. Условия субподрядного договора, заключаемого Подрядчиком с субподрядчиком (субподрядчиками) должны предусматривать следующее:

– обязанности субподрядчика выполнять работы лично;

– право Заказчика направлять письменные и устные запросы непосредственно субподрядчику без согласования с Подрядчиком и обязанность субподрядчика отвечать на такие запросы;

– право Заказчика вести переговоры непосредственно с субподрядчиком.

При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком.

2.4.11. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Договора на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в п. 2.4.9. настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

2.4.12. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком.

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Договором, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (Пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

2.4.13.⁵ Оплачивать выполненные субподрядчиком работы, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненных работ, отдельных этапов исполнения договора.

2.4.14. Разработать Калькуляцию стоимости работ и представить ее на утверждение/согласование Заказчику в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора (по форме согласно приложению № 2).

2.4.15. В случае использования при выполнении работ по Договору материалов и оборудования, для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации

⁴ Объем привлечения субподрядчиков устанавливается в соответствии с требованиями, указанными в документации о закупке.

⁵ Условие установлено в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 32 (1) Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Применяется в случае заключения Договора, содержащего условие об обязательности привлечения Подрядчиком к исполнению обязательств по настоящему Договору субподрядчика (ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

установлено требование об обязательном наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, предоставлять по требованию Заказчика сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество таких материалов и оборудования.

2.4.16. Подрядчик обязан соблюдать конфиденциальность и не разглашать без письменного разрешения Заказчика любую информацию, ставшую известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. не передавать третьим лицам, не публиковать в открытых источниках информации и каким-либо иным образом не доводить до сведения третьих лиц разработанные или полученные в ходе исполнения Договора документы и сведения включая, но не ограничиваясь: расчеты, программные продукты (в т.ч. части программных продуктов), схемы, чертежи, документы технического и финансового характера, деловые письма и т.п. (включая предварительные версии и проекты документов, а также их части).

Подрядчик обязуется обеспечить сохранность и конфиденциальность и иных сведений ограниченного распространения, к которым относятся любые сведения, относящиеся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным предварительным и итоговым результатам.

Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) Подрядчиком третьим лицам или использованы Подрядчиком каким-либо иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

Подрядчик по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Подрядчику или разработанные Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

2.5. Подрядчик гарантирует:

2.5.1. Качество работ в соответствии с условиями Договора.

2.5.2. Все материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ по настоящему Договору, имеют сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие документы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

2.5.3. Недостатки, подлежат устранению Подрядчиком в рамках гарантийных обязательств. При обнаружении недостатков в выполненных работах, послуживших причиной приостановки осуществления учетно-регистрационных действий уполномоченным органом и являющихся следствием неисполнения (ненадлежащего) исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик обязан безвозмездно их устранить с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком, в срок установленный Заказчиком до момента принятия положительного решения уполномоченным органом по осуществлению учетно-регистрационных действий. В случае получения от уполномоченного органа, осуществляющего учетно-регистрационные действия, уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета/государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимости в связи с наличием замечаний к подготовленным Подрядчиком документам, не являющимися обоснованными по мнению Подрядчика, Подрядчик направляет обращение в установленном порядке в апелляционную комиссию Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об обжаловании решения с обязательным информированием Заказчика о дате подачи и результатах рассмотрения вышеуказанного обращения.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет [REDACTED]

Цена Договора складывается из совокупности цен за единицу работы, указанной в Калькуляции (Приложение № 2).

3.2. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок его исполнения и может быть изменена по соглашению Сторон.

3.3. Оплата работ производится Заказчиком в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно Приложению № 3.

3.4. В случае заключения Договора с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного лица, занимающегося частной практикой, сумма, подлежащая уплате такому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, которые связаны с оплатой Договора.

3.5. Датой исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате стороны считают дату принятия банковским учреждением платежного поручения Заказчика о перечислении денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.6. При определении стоимости выполненных по Договору и предъявляемых к приемке Заказчику работ на основании Сметы применяются индексы пересчета сметной стоимости, действующие на дату определения начальной максимальной цены Договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По факту выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах по форме, согласованной в Приложении № 3, счет, а также счет-фактуру (при необходимости), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В отношении каждого объекта недвижимого имущества предоставляются следующие документы:

- технический план в 1 экземпляре на диске (формат XML) и в 1 экземпляре на диске в формате pdf;

- проект перепланировки в 1 экземпляре на диске в формате pdf;

Заказчик (либо представитель Заказчика по доверенности) получает указанные документы в офисе Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12, лит. А.

4.2. Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после его получения, либо, при наличии недостатков, представляет Подрядчику мотивированный отказ от его подписания.

4.3. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки в указанный Заказчиком срок, своими силами и за свой счет.

4.4. После исправления недостатков Подрядчик составляет повторный акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению, подписанию Заказчиком в установленном порядке в соответствии с п. 4.2. Договора.

4.5. Датой приемки выполненных работ является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.6. Заказчик, принявший результат работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые не могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

4.7. Гарантийный срок на выполненные по Договору работы распространяется до момента принятия положительного решения уполномоченным органом по осуществлению учетно-регистрационных действий.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку выполнения работ Подрядчик оплачивает неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки с условием, что общий размер неустойки не может превышать цену Договора.

5.2. При неисполнении Подрядчиком обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательства), предусмотренных п. 1.1. Договора, Подрядчик оплачивает штраф в размере 5 % от цены Договора.

5.3. За каждый факт ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1.1. Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 5% от цены Договора.

5.4. В случае неисполнения Подрядчиком, не являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, условия о привлечении к исполнению настоящего Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 5 % объема такого привлечения, установленного пунктом 2.4.8 настоящего Договора.

5.5. Стороны отдельно согласовали, что Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению настоящего Договора субподрядчиков, а именно, за представление документов, указанных в п.п. 2.4.9, 2.4.11-2.4.12 настоящего Договора, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков, в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, начисляемого за каждый случай нарушения в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Договора.

5.6. В случае неисполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 8.5 настоящего Договора Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 0,5 % от цены Договора.⁶

5.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.8. Настоящим Подрядчик принимает на себя обязательство возместить Заказчику расходы, понесенные в связи с выплатой Заказчиком любых денежных сумм третьим лицам, если такие выплаты явились следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком Договора или публично-правовых обязанностей Подрядчиком в связи с Договором, в частности, если соответствующие расходы были произведены Заказчиком при причинении вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, за которые отвечает Подрядчик, при доначислении Заказчику налогов или привлечении Заказчика к ответственности по решениям органов власти вследствие несоблюдения законодательства Российской Федерации Подрядчиком в связи с Договором. Соответствующие суммы подлежат перечислению Заказчику в срок, указанный в его требовании.

5.9. Заказчик вправе осуществить удержание суммы санкций за нарушение Подрядчиком обязательств по Договору при осуществлении расчетов по Договору без предварительного направления претензии, уведомив Подрядчика о производстве такого удержания. В течение 15 дней с момента получения уведомления об удержании Подрядчик уведомляет Заказчика о получении уведомления ответным письмом, а также выражает свое согласие или несогласие с произведенным расчетом штрафных санкций.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными силами (форс-мажорные обстоятельства). Такие чрезвычайные события или обстоятельства включают в себя, в частности: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, независимо от того, имелось ли или нет объявление войны, гражданские волнения, акты терроризма, гражданская война, взрывы. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана приложить все разумные усилия для уменьшения неблагоприятных последствий таких

⁶ Применяется в случае установления требований, предусмотренных разделом 8 договора.

обстоятельств и в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону. Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных их последствиях. Доказательством наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выдаваемые соответствующими компетентными органами.

6.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше двух месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения принятых на себя обязательств и расторгнуть Договор без требования возмещения убытков (неустойки), понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7. Порядок прекращения и изменения условий Договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора.

7.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3 При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, иных сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора Стороны, информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения указанных сведений. Уведомление считается неотъемлемой частью Договора, заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Все действия, совершенные до получения письменного уведомления, считаются исполненными надлежащим образом.

7.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.5 В случае расторжения Договора по соглашению сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные последним для исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора, а Заказчик, в свою очередь, оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные до расторжения Договора обязательства.

8. Обеспечение исполнения Договора⁷

8.1. Исполнение настоящего Договора обеспечивается внесением денежных средств на указанный Покупателем счет или предоставлением банковской гарантии, соответствующей требованиям действующего гражданского законодательства Российской Федерации.⁸

8.2. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения настоящего Договора на сумму 12 241 975 (Двенадцать миллионов двести сорок одна тысяча девятьсот семьдесят пять) руб. 88 коп., что составляет 45% от начальной (максимальной) цены Договора.⁹

⁷ Положения раздела 8 применяются в случае, если документацией о закупке установлено требование обеспечения исполнения Договора.

⁸ Применяется, если иное не предусмотрено документацией о закупке.

⁹ Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в соответствии с требованиями документации о закупке. В случае проведения закупки только для субъектов малого и среднего предпринимательства сумма обеспечения исполнения договора не может превышать 5 % начальной (максимальной) цены договора (цены лота), если договором не предусмотрена выплата аванса (п. 25 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»)

8.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия настоящего Договора и (или) срока выполнения работ по Договору не менее чем на 3 месяца, учитывая пункт 4.7. Договора.¹⁰

8.4. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер исполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (в том числе, но не ограничиваясь, в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения настоящего Договора. Новое обеспечение должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в документации о закупке и Договоре в срок не позднее следующего дня за последним днем срока прекращения действия ранее предоставленного обеспечения исполнения.

8.6. В случае если в качестве обеспечения исполнения Договора внесены денежные средства, Заказчик при условии надлежащего выполнения Подрядчиком обязательств обязуется возвратить их в полном объеме в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Обеспечение будет возвращено на банковский счет, указанный Подрядчиком в письменном требовании.

8.7. Платежное поручение на перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора заполняется по общим правилам. При этом в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер извещения о проведении закупки и ее предмет. Внесение денежных средств в обеспечение исполнения Договора осуществляется с использованием реквизитов, указанных в закупочной документации.

8.8. Обеспечение исполнения Договора распространяется, в том числе, на обязательства по уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренные Договором, а также убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

9. Порядок разрешения споров и разногласий

9.1. Стороны стремятся к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

9.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

9.4. Срок рассмотрения претензий составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее доставки.

¹⁰ Срок действия банковской гарантии определяется структурным подразделением ГУП «ТЭК СПб» самостоятельно, либо в соответствии с требованиями документации о закупке.

9.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Прочие условия

10.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности последнего по настоящему Договору переходят к новому Заказчику.

10.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующие действия:

– платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

– платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

– не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10.4.¹¹ Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон. Стороны вправе после размещения в единой информационной системе Договора, подписанного обеими сторонами, изготовить копию Договора на бумажном носителе с проставлением печатей, в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

10.6.1. Приложение № 1 – Перечень объектов недвижимого имущества.

10.6.2. Приложение № 2 – Калькуляция.

10.6.3. Приложение № 3 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.6.4. Контактное лицо от заказчика: Степанова Людмила Эдуардовна, тел. (812) 494-87-63, e-mail: StepanovaLE1@gptek.spb.ru, Бабицкая Ирина Николаевна, тел. (812) 494-87-63, e-mail: BabitskayaIN@gptek.spb.ru.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ГУП «ТЭК СПб»
Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург,
ул. Малая Морская, д.12, лит. А
ИНН 7830001028/ КПП 783801001
р/с 40602810300002001107

Подрядчик:

Акционерное общество «Бюро технической
инвентаризации Республики Татарстан»
Юр. адрес: 420021, Республика Татарстан, г.
Казань, ул. Парижской Коммуны, д. 8

¹¹ Применяется в случае заключения Договора по результатам проведения закупки в электронной форме.

к/с 30101810200000000827
Филиал Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»
БИК 044030827
ОКПО 03323755 ОГРН 1027810310274
Телефон: 494-87-63 Факс: 494-87-63

Почтовый адрес: 420021, Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Парижской
Коммуны, д. 8
ИНН 1655396235 КПП 165501001
Расч. счет 40602810645020003895
Корр. счет 30101810000000000805
ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
БИК 049205805
Телефон 8 (843) 557-54-68
E-mail 16bti@mail.ru
ОКПО 22109683
ОКТМО 92701000001
ОКОПФ 12267
Дата постановки на учет в налоговом органе
21.12.2017

Подписи Сторон:

Заказчик:

Заместитель генерального директора
по правовым и корпоративным вопросам
ГУП «ТЭК СПб»

_____/Д.М. Карпин/

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор
АО «БТИ РТ»

_____/Л.И. Хамзина/

М.П.

Перечень объектов недвижимого имущества

№ п/п	Адрес объекты	Площадь объекта	Инвентарный номер объекта	Вид права
1	СПб, Бородинская ул, дом № 13, Лит. Б, пом.10-Н, 16-Н	248,20	нет	договор безвозмездного пользования
2	СПб, ул. Дудко, дом №31, корпус 2, лит. А	437,70	1-2-н10065	хозяйственное ведение
3	СПб, пр. Елизарова, дом №41а, лит. Е	568,70	1-2-н10047	хозяйственное ведение
4	СПб, Лисий Нос, Зеленый пр., дом №47а, лит. А	219,80	1-5-ф016100001	хозяйственное ведение
5	Санкт-Петербург, Металлострой, ул. Богайчука, д.3, лит. А	1 128,10	100-01003200	хозяйственное ведение
6	Санкт-Петербург, г. Колпино, Машиностроителей ул., д. 12, корп. 2, лит. А	150,40	100-01005200	хозяйственное ведение
7	Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., д. 36, корп. 2, лит. А	281,70	100-01005300	хозяйственное ведение
8	Санкт-Петербург, Металлострой, Пионерская ул., д. 7а, лит. А	651,80	100-01003600	хозяйственное ведение
9	Санкт-Петербург, Колпино, ул. Братьев Радченко, д. 22, лит. А	231,10	100-13002000	хозяйственное ведение
10	Санкт-Петербург, Павловск, ул. Васенко, д. 32, лит. А	613,70	100-00001570	хозяйственное ведение
11	Санкт-Петербург, Павловск, ул. Березовая, д. 18а, лит. А	615,20	100-00001565	хозяйственное ведение
12	Санкт-Петербург, СПб, г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе, дом №3, лит. 3	748,90	100-00002114	хозяйственное ведение
13	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 8а, лит. Б, пом. 1Н	123,50	100-00001590	хозяйственное ведение
14	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 26а, лит. А	204,70	100-00001584	хозяйственное ведение
15	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский б-р, д. 15, лит. А	499,30	100-00010096	хозяйственное ведение
16	Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д. 39а, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 3Н	589,00	100-00010090; 100-78048547	хозяйственное ведение
17	Санкт-Петербург, г. Павловск, Песчаный пер., д. 4, лит. А, пом. 1Н, 2Н	359,90	100-00001569	хозяйственное ведение
18	Санкт-Петербург, г. Павловск, Садовая ул., д. 17а, лит. Д, пом. 1Н	174,00	100-00001568	хозяйственное ведение
19	Санкт-Петербург, Садовая ул., д 53, лит. А, пом. 3Н	599,30	100-00001566	хозяйственное ведение
20	Санкт-Петербург, Понтонный, ул. Александра Товпеко, д. 12, корп. 2, лит. А	780,10	100-01004700	хозяйственное ведение
21	Санкт-Петербург, Понтонный, ул. Южная, д. 25, лит. А	757,30	100-01004400	хозяйственное ведение
22	Санкт-Петербург, Пушкин, Магазиная ул., д. 49а, лит. А	465,30	100-00001583	хозяйственное ведение
23	Санкт-Петербург, Пушкин, Малая ул., д. 52а, лит. А	687,00	100-00001582	хозяйственное ведение
24	Санкт-Петербург, Пушкин, Новокондакопшино, д. 67, лит. Б	128,40	100-00010094	хозяйственное ведение
25	Санкт-Петербург, Пушкин, Железнодорожная ул., д. 18, лит. Б	490,10	100-00001578	хозяйственное ведение

26	СПб, Малоохтинский проспект, дом № 84"а", лит. А, пом. 1н	541,20	нет	договор безвозмездного пользования
27		239,20	нет	договор безвозмездного пользования
28	СПб, Новочеркасский проспект, дом № 49/20, лит. А, пом. 8н	285,40	нет	договор безвозмездного пользования
29	СПб, ул. Стахановцев, д 9б, литера А, пом 1-Н	388,00	1-0-ф10991223	хозяйственное ведение
30	СПб, улица Стахановцев, дом №10, корпус 4, лит. А, пом. 2н	316,00	нет	договор безвозмездного пользования
31	СПб, ул Таллинская, д 12/18, литера А, пом 10-Н,11-Н	316,30	1-ф10002	хозяйственное ведение
32	СПб, набережная канала Грибоедова, дом № 31, Лит. А, Пом.3Н	330,20	нет	договор безвозмездного пользования
33	СПб, Октябрьская набережная, дом №24, корпус 5, лит. Я, пом. 3н-7н	989,70	нет	договор безвозмездного пользования
34	Санкт-Петербург, Колпино, Ижорского батальона ул., д. 17, лит. А	597,30	100-01005700	хозяйственное ведение
35	Санкт-Петербург, Колпино, Московская ул., д.3, корп. 3, лит. А	545,40	100-01005800	хозяйственное ведение
36	Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 28, лит. А, пом. 11Н	289,30	нет	договор безвозмездного пользования
37	Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 17, лит. А, пом. 3Н	277,70	нет	договор безвозмездного пользования
38	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 16/12, лит. А, пом. 1Н	208,20	нет	договор безвозмездного пользования
39	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Е, пом. 16Н	126,20	нет	договор безвозмездного пользования
40	Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 69, лит. А	2 046,900	нет	договор безвозмездного пользования
41	Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 24/22, лит. А, пом. 10Н	160,50	нет	договор безвозмездного пользования
42	Санкт-Петербург, Таллинская улица, д. 6"б", лит. А, пом. 3Н	226,30	нет	договор безвозмездного пользования
43	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 44, лит. А	408,80	нет	договор безвозмездного пользования
44	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 47, корп. 2, лит. А, пом. 4Н	381,90	нет	договор безвозмездного пользования
45	Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, д. 19, лит. Б, пом. 5Н	298,40	нет	договор безвозмездного пользования
46	Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, д. 8, лит. А, пом. 1Н	290,50	нет	договор безвозмездного пользования
47	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 86"а", корп. 2, лит. А, пом. 1Н	176,90	нет	договор безвозмездного пользования
48	Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, д. 20/27, лит. А, пом. 12Н	184,40	нет	договор безвозмездного пользования
49	Санкт-Петербург, проспект Луначарского, д. 5, корп. 1, лит. А, пом. 13Н (ранее 15Н)	573,10	нет	договор безвозмездного пользования
50	СПб, проспект Энгельса, дом №19"а", лит. Э, пом. 1н	65,00	нет	договор безвозмездного пользования
51	СПб, Московский пр., дом №66, корпус 2, лит. В	581,60	1-2-ф110080	хозяйственное ведение
52	Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 13, корп. 2, лит. Б	86,5	100-ц100580	хозяйственное ведение

53	СПб, ул. Савушкина, дом №128, корпус 3, лит. А	517,60	3-5-064100001	хозяйственное ведение
54	СПб, Киевская ул., дом №16, корпус 2, лит. А	179,10	1-2-ф101078	хозяйственное ведение

Заказчик

Заместитель генерального директора
по правовым и корпоративным вопросам
ГУП "ТЭК СПб"

_____/Д.М. Карпин/

Подрядчик

Генеральный директор АО "БТИ РТ"

_____/Л.И. Хамзина/

ЛИСТ ПОДПИСАНИЯ

Сторона 1 (Заказчик): ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Сторона 2 (Поставщик): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

От стороны 1 документ подписал:	От стороны 2 документ подписал:
<p>ФИО Карпин Даниил Михайлович Организация ГУП "ТЭК СПБ" Должность Зам. генерального директора по правовым и корпоративным вопросам Дата и время подписания 18.05.2022 17:20:27 [GMT +3]</p> <p><i>Информация об электронной подписи</i> Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: АО "ПФ "СКБ Контур" Серийный номер и дата выдачи сертификата: 030299e30046ae14b145b50874fc3fa846 от 24-02-2022 13:43:40 UTC, Сертификат действителен до: 24-02-2023 13:41:38 UTC</p>	<p>ФИО Хамзина Лена Ильдаровна Организация АО "БТИ РТ" Должность Генеральный Директор Дата и время подписания 13.05.2022 20:17:25 [GMT +3]</p> <p><i>Информация об электронной подписи</i> Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Сергум-Про" Серийный номер и дата выдачи сертификата: 03db348100abadfabf4b32df2e0b7063af от 22-09-2021 07:45:26 UTC, Сертификат действителен до: 26-06-2022 06:24:46 UTC</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-Торг»
<https://zakupki.tektorg.ru>

Дата формирования печатной формы (копии электронного документа): 19.05.2022

Закупка № 32211244633

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

**Договор субподряда на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия
от 11.11.2022 № 13/сп**

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 13/сн
на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении
объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах
культурного наследия.

г. Казань

«11» ноября 2022

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рыжов и Ко», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик №1», в лице генерального директора Рыжовой Светланы Александровны, действующего на основании Устава,

Индивидуальный предприниматель Карпов Николай Александрович, ИНН 780532477098, ОГРНИП 319784700377862, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик №2», с другой стороны, при совместном упоминании по тексту настоящего Договора именуемые «Стороны», на основании пп.7 п. 8.1 «Положения о закупках товаров, работ, услуг» АО «БТИ РТ» заключили Договор субподряда о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик №1 принимает на себя обязательства на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия согласно перечню (Приложение № 1), Субподрядчик №2 оказывает агентские услуги в части сопровождения, согласования и получения государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанных объектов, а Генеральный подрядчик обязуется их принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Состав и объем необходимых работ определяются Техническим заданием (Приложение № 2).

1.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в сроки, установленные п.п. 1.4, 1.5 настоящего Договора.

1.4. Субподрядчики приступают к выполнению работ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

1.5. Работы должны быть завершены в срок не позднее 10.12.2023г.

1.6. Субподрядчики по согласованию с Генеральным подрядчиком вправе досрочно сдать выполненную работу. Генеральный подрядчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Место выполнения работ: на объектах ГУП «ТЭК СПб», указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.8. Выполнение работ по настоящему Договору производится в целях исполнения договоров № 403/РУ-2022 от 18.05.2022 и №502/РУ-2022 от 08.09.2022 (далее - «Договоры»), заключенных Генеральным подрядчиком с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», далее именуемым «Генеральным заказчиком».

2. Права и обязанности

2.1. Генеральный подрядчик вправе:

2.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

2.1.4. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Субподрядчиками по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность последнего.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты выполненных работ, не соответствующих требованиям Договора, а также требованиям обязательным при выполнении работ подобного рода.

2.1.6. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и (или) потребовать возмещения убытков в случае:

- нарушения сроков выполнения работ, в том числе, несвоевременного начала выполнения работ, что приведет к невозможности их завершения в установленный Договором срок;
- допущения не согласованных Генеральным подрядчиком отступлений от согласованных требований к выполнению работ.
- если недостатки выполнения работ в установленный Генеральным подрядчиком срок не были устранены или являются существенными и неустраняемыми;
- административного приостановления деятельности Субподрядчиков в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отзыва или истечения срока действия лицензии (иного специального разрешения на право осуществления конкретного вида деятельности), лишаящих Субподрядчиков права на выполнение работ по Договору.

2.2. Генеральный подрядчик обязан:

2.2.1. Принять выполненные работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить выполненные работы, в случае надлежащего исполнения обязательств по Договору, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора.

2.2.3. Предоставить документы (при наличии) и информацию, необходимые для выполнения Субподрядчиками своих обязанностей по настоящему Договору.

2.3. Субподрядчики вправе:

2.3.1. Требовать от Генерального подрядчика подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.2. Требовать оплаты по Договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

2.4. Субподрядчики обязаны:

2.4.1. Выполнить работы лично.

2.4.2. Своевременно и качественно выполнить работы, указанные в п.1.1. Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 2).

2.4.3. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Договору указания Генерального подрядчика, в том числе в срок, установленный Генеральным подрядчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах.

2.4.4. Отвечать на письменные и устные запросы Генерального подрядчика.

2.4.5. При выполнении работ на территории Генерального заказчика Субподрядчики обязаны соблюдать правила техники безопасности и противопожарной охраны, обеспечив надлежащее качество, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными нормами и правилами в сроки, установленные Договором.

2.4.6. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.4.7. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Договором.

2.4.8. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Генеральным подрядчиком, устранить допущенные недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Договора.

2.4.9. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности (работ), входящих в предмет Договора, обеспечить наличие необходимого разрешения/лицензии, действие которой(-ого) распространяется на весь срок исполнения обязательств по Договору. В случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемой организации, обеспечить наличие документов (допуск от саморегулируемой организации и иные документы (при наличии), подтверждающие его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения обязательств по настоящему Договору).

2.4.10. В случае использования при выполнении работ по Договору материалов и оборудования, для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации установлено требование об обязательном наличии сертификата соответствия или декларации

о соответствии, предоставлять по требованию Генерального заказчика и (или) Генерального подрядчика сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество таких материалов и оборудования.

2.4.11. Субподрядчики обязаны соблюдать конфиденциальность и не разглашать без письменного разрешения Генерального заказчика и (или) Генерального подрядчика любую информацию, ставшую известной Субподрядчикам в связи с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. не передавать третьим лицам, не публиковать в открытых источниках информации и каким-либо иным образом не доводить до сведения третьих лиц разработанные или полученные в ходе исполнения Договора документы и сведения, включая, но не ограничиваясь: расчеты, программные продукты (в т.ч. части программных продуктов), схемы, чертежи, документы технического и финансового характера, деловые письма и т.п. (включая предварительные версии и проекты документов, а также их части).

Субподрядчики обязуются обеспечить сохранность и конфиденциальность и иных сведений ограниченного распространения, к которым относятся любые сведения, относящиеся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным предварительным и итоговым результатам.

Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) Субподрядчиками третьим лицам

или использованы Субподрядчиками каким-либо иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия Генерального заказчика и (или) Генерального подрядчика.

Субподрядчики по требованию Генерального заказчика и (или) Генерального подрядчика незамедлительно возвращают Генеральному заказчику и (или) Генеральному подрядчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Генеральным заказчиком и (или) Генеральным подрядчиком или любым из его представителей Субподрядчикам или разработанные Субподрядчиками в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

2.5. Субподрядчики гарантируют:

2.5.1. Качество работ в соответствии с условиями Договора.

2.5.2. Все материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ по настоящему Договору, имеют сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие документы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

2.6. Генеральный заказчик вправе:

2.6.1. Направлять письменные и устные запросы непосредственно Субподрядчикам без согласования с Генеральным подрядчиком.

2.6.2. Вести переговоры с Субподрядчиками.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет 929 000 (Девятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок его исполнения и может быть изменена по соглашению Сторон.

3.2. Генеральный подрядчик оплачивает работы по договору согласно предъявляемым Субподрядчиком №2 счетам на оплату.

Оплата производится в следующем порядке:

- первый платеж 50% в размере 464 500 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика №2 в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Сторонами;

- второй платеж 30 % в размере 139 350 (Сто тридцать девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика №2 в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения положительной государственной историко-культурной экспертизы объектов и разрешения КГИОП на производство работ.

- оставшуюся стоимость в размере 325 150 (Триста двадцать пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается, Генеральный подрядчик обязуется перечислить на

расчетный счет Субподрядчика №2 в течение 7 (Семи) рабочих дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

3.3. Согласно отдельному договору, заключенному между Субподрядчиками, Субподрядчик №2 обязуется произвести взаиморасчет с Субподрядчиком №1 в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Генеральным подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Датой исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по оплате Стороны считают дату принятия банковским учреждением платежного поручения Генерального подрядчика о перечислении денежных средств на расчетный счет Субподрядчика №2.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По факту выполнения работ Субподрядчики представляют Генеральному подрядчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, счет, а также счет-фактуру (при необходимости), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В отношении каждого объекта недвижимого имущества предоставляются следующие документы:

- согласованная в КГИОП проектная документация (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору).

Генеральный заказчик (либо представитель Генерального заказчика по доверенности) получает указанные документы в офисе Генерального заказчика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д.12, лит. А.

4.2. Генеральный подрядчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после его получения, либо, при наличии недостатков, представляет Субподрядчикам мотивированный отказ от его подписания.

4.3. При обнаружении Генеральным подрядчиком недостатков в выполненных работах Субподрядчики обязаны устранить все обнаруженные недостатки в указанный Генеральным подрядчиком срок, своими силами и за свой счет.

4.4. После исправления недостатков Субподрядчики составляют повторный акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению, подписанию Генеральным подрядчиком в установленном порядке в соответствии с п. 4.2. Договора.

4.5. Датой приемки выполненных работ является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.6. Генеральный подрядчик, принявший результат работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые не могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

4.7. Гарантийный срок на выполненные по Договору работы распространяется до момента принятия положительного решения уполномоченным органом по осуществлению учетно-регистрационных действий.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку выполнения работ Субподрядчики оплачивают неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки с условием, что общий размер неустойки не может превышать цену Договора.

5.2. При неисполнении Субподрядчиками обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательства), предусмотренных п. 1.1. Договора, Субподрядчики оплачивают штраф в размере 5 % от цены Договора.

5.3. За каждый факт ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1.1. Договора, Субподрядчики уплачивают штраф в размере 5% от цены Договора.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. Настоящим Субподрядчики принимают на себя обязательство возместить Генеральному подрядчику расходы, понесенные в связи с выплатой Генеральным подрядчиком любых денежных сумм третьим лицам, если такие выплаты явились следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиками Договора или публично-правовых обязанностей Субподрядчиками в связи с Договором, в частности, если соответствующие расходы были произведены Генеральным подрядчиком при причинении вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, за которые отвечают Субподрядчики, при доначислении Генеральному подрядчику налогов или привлечении Генерального подрядчика к ответственности по решениям органов власти вследствие несоблюдения законодательства Российской Федерации Субподрядчиками в связи с Договором. Соответствующие суммы подлежат перечислению Генеральному подрядчику в срок, указанный в его требовании.

5.9. Генеральный подрядчик вправе осуществить удержание суммы санкций за нарушение Субподрядчиками обязательств по Договору при осуществлении расчетов по Договору без предварительного направления претензии, уведомив Субподрядчиков о производстве такого удержания. В течение 15 дней с момента получения уведомления об удержании Субподрядчики уведомляют Генерального подрядчика о получении уведомления ответным письмом, а также выражает свое согласие или несогласие с произведенным расчетом штрафных санкций.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными силами (форс-мажорные обстоятельства). Такие чрезвычайные события или обстоятельства включают в себя, в частности: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, независимо от того, имелось ли или нет объявление войны, гражданские волнения, акты терроризма, гражданская война, взрывы. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана приложить все разумные усилия для уменьшения неблагоприятных последствий таких обстоятельств и в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону. Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных их последствиях. Доказательством наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выдаваемые соответствующими компетентными органами.

6.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше двух месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения принятых на

себя обязательств и расторгнуть Договор без требования возмещения убытков (неустойки), понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7. Порядок прекращения и изменения условий Договора

7.1 Договор вступает в силу с дня подписания настоящего Договора и действует до полного исполнения обязательств Сторонами. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора.

7.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3 При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, иных сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора Стороны, информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения указанных сведений. Уведомление считается неотъемлемой частью Договора, заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Все действия, совершенные до получения письменного уведомления, считаются исполненными надлежащим образом.

7.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.5 В случае расторжения Договора по соглашению сторон Субподрядчики возвращают Генеральному подрядчику все денежные средства, перечисленные последним для исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора, а Генеральный подрядчик, в свою очередь, оплачивает расходы (издержки) Субподрядчиков за фактически исполненные до расторжения Договора обязательства.

8. Порядок разрешения споров и разногласий

8.1. Стороны стремятся к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

8.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

8.4. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (Десять) календарных дней с момента ее доставки.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

9. Прочие условия

9.1. При исполнении Договора не допускается перемена Субподрядчиков, за исключением случая, если новые Субподрядчики является правопреемником Субподрядчиков по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.2. В случае перемены Генерального подрядчика права и обязанности последнего по настоящему Договору переходят к новому Генеральному подрядчику.

9.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующие действия:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

9.6.1. Приложение № 1 – Перечень объектов недвижимого имущества.

9.6.2. Приложение № 2 – Техническое задание.

9.6.3. Контактное лицо от Генерального подрядчика: Носов Виталий Александрович, тел. (843) 557-54-70, e-mail: btiproekt@mail.ru.

9.6.4. Контактное лицо от Субподрядчиков: _____, e-mail: _____, тел. _____.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Генеральный подрядчик:

АО «БТИ РТ»
 Адрес: 420021, Республика Татарстан, г.
 Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8
 ИНН 1655396235 / КПП 165501001
 р/с 40602810645020003895
 к/с 30101810000000000805
 ПАО «АК БАРС» Банк
 БИК 049205805
 ОКПО 22109683 ОГРН 1171690126112
 Телефон: 8 (843) 557-54-68 Факс: 8 (843)
 557-54-51

Субподрядчик №1:

ООО «Рыжов и Ко»
 Юридический адрес: 123181, г. Москва, ул.
 Авиационная д.59 оф. 109
 ИНН 7734695944
 КПП 773401001
 ОГРН 1137746134822
 р/с 40702810601500025093
 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
 к/с 30101810845250000999
 БИК 044525999
 e-mail: Restavracia05@mail.ru

Субподрядчик №2:

ИП Карпов Николай Александрович
 198207, г. Санкт-Петербург,
 Ленинский пр., д. 111, корп. 2, кв. 114
 ИНН 780532477098
 ОГРНИП 319784700377862
 ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
 АО «АЛЬФА-БАНК»
 Расчетный счет: 40802810132340003392
 к/с 30101810600000000786
 БИК 044030786
 телефон: +79522003065
 e-mail: mcjangab@mail.ru

Подписи Сторон:

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор



Л.И.Хамзина

Субподрядчик №1:

Генеральный директор



С.А. Рыжова

Субподрядчик №2:

Индивидуальный предприниматель



Н.А. Карпов

Приложение № 1 к договору
от _____ № _____

Перечень объектов недвижимого имущества					
№ п/п	Адрес объекты	Площадь объекта	Инвентарный номер объекта	Вид права	Инвентарный номер
1	СПб, проспект КИМа, дом № 5/34, лит. Б, пом. 3Н	410,90	нет	хозяйственное ведение	нет
2	СПб, проспект КИМа, дом № 5/34, лит. Б, пом. 15Н	170,90	100-78051651	хозяйственное ведение	100-78051651
3	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, д. 17, лит. А, пом. 3Н	121,20	нет	хозяйственное ведение	нет
4	_____	239,20	нет	договор безвозмездного пользования	нет

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор



Л.И.Хамзина

Субподрядчик №1:

Генеральный директор



С.А. Рыжова

Субподрядчик №2:

Индивидуальный предприниматель

Н.А. Карпов



Приложение № 2 к Договору
№ _____ от
_____ 2022 г.

Техническое задание
на выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении
объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах
культурного наследия, в том числе согласно Приказу председателя КГИОП №15 от
20.02.2001.

1. Цель работы.

Приведение в соответствие технической документации к фактически существующим планировкам, определение предметов охраны, выполнение комплекса работ в отношении объектов недвижимого имущества согласно перечню (Приложение № 1), расположенных в выявленных объектах культурного наследия, в том числе согласно Приказу председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

2. Объем работ.

Этап	Наименование оказанных работ/услуг	Отчетные документы/результат	Стоимость оказания услуг
1	Разработка ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	389 000 (стоимость 1-ой ГИКЭ для трех объектов)
	Подбор материалов, разработка ГИКЭ с учетом проведения анализа представленной проектной документации		
	Подписание ГИКЭ у экспертов		
2	Сопровождение Акта по результатам ГИКЭ проектной документации и поданное ПД в процессе согласования в КГИОП	Письмо КГИОП о согласовании проектной документации; Проектная документация со штампом в 1-м экз. КГИОП.	97 000
3	Сопровождение в получении Разрешения КГИОП согласно Приказу МК РФ от 21.11.2015 № 2625	Разрешение КГИОП на производство работ.	65 000
	Предоставление лицензии на производство работ	Лицензия МКРФ	162 000
4	Сопровождение и разработка отчетной документации согласно Приказу МК РФ от	Письмо КГИОП об утверждении отчетной документации. Утвержденный отчет в	-

25.06.2015 №1840	1-м экз. со штампом	
Разработка необходимых документов и формирование отчетной документации согласно п. 1 Приказа МК РФ от 25.06.2015 №1840	КГИОП.	129 000
Сопровождение поданных документов в КГИОП, устранение замечаний, организация выезда специалиста КГИОП на приемку работ		65 000
Подготовка, подписание и регистрация Акта выполненных работ в установленном порядке в КГИОП	Акт выполненных работ зарегистрированный в КГИОП	22 000

Общий срок выполнения работ: не позднее 10.12.2022г.

3. Требования к выполнению работ.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, норм, правил и стандартам, в т.ч.:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 № 43141);

- Приказа Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.08.2016 № 43060);

- Приказа Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.04.2014 № 31790);- Приказа Минкультуры России от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче

задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.10.2012 № 25658);

- «ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 593-ст);

- Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказа Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2015 № 38666);

- Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

4. Требования к исполнителю работ.

Субподрядчик №1 должен иметь действующую на весь период действия Договора лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (вид: Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. Исходные данные

- Выписки из ЕГРН в отношении объектов недвижимого имущества согласно перечню (Приложение № 1).

6. Отчетные материалы при закрытии.

1. Распоряжение об утверждении предмета охраны на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору.

2. Согласованный в КГИОП проект перепланировки на основании положительного вывода государственной историко-культурной экспертизы (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору).

3. Разрешение КГИОП на проведение работ по перепланировке и сохранению выявленного объекта культурного наследия на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору (на бумажном носителе).

7. Подписи

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор



Л.И.Хамзина



Субподрядчик №1:

Генеральный директор

С.А. Рыжова

Субподрядчик №2:

Индивидуальный предприниматель



Н.А. Карпов

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2023 № КУВИ-001/2023-287216841

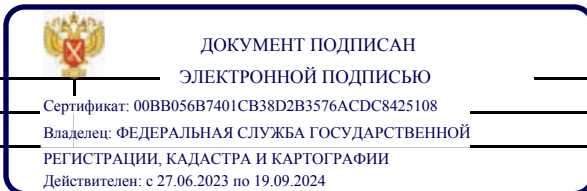
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-287216841			
Кадастровый номер:	78:11:0006026:1779		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006026		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6026:6:15:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Малоохтинский, д. 96/2, литера. А, пом. 4-Н		
Площадь:	239.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3579256.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006026:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-287216841			
Кадастровый номер:		78:11:0006026:1779	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бабицкая Ирина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7830001028	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-287216841			
Кадастровый номер:		78:11:0006026:1779	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1138735.1 18.04.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.04.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1138735.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.1999 с 27.10.1999	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028, ОГРН: 1027810310274	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор, № 07-Б-001895, выдан 27.10.1999 Документ нотариально удостоверен: Аракчеева Надежда Юрьевна, лицензия №259, от 08.06.1994	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-287216841		
Кадастровый номер:	78:11:0006026:1779	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
 Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
 ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
 e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
 ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

11.09.2023 № 71-23/45839
 На № _____ от _____

О выполнении работ по
 договорам № 403/РУ-2022 от
 18.05.2022 и № 502/РУ-2022 от
 08.09.2022

Первому заместителю
 генерального директора
 О. В. Суворовой

ул. Парижской Коммуны, д. 8,
 г. Казань,
 Республика Татарстан, 420021

Уважаемая Ольга Викторовна!

Между ГУП «ТЭК СПб» и акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан» (далее – Стороны) заключены договоры:

- № 403/РУ-2022 от 18.05.2022 в редакции дополнительного соглашения №1 от 31.08. 2022 и дополнительного соглашения № 2 от 23.03.2023 (далее – Договор №1);
- № 502/РУ-2022 от 08.09.2022 редакции дополнительного соглашения №1 от 02.12. 2022 (далее – Договор № 2).

В соответствии с пунктом 7.1 Договора №1 и пунктом 7.2 Договора №2, договоры вступают в силу с момента подписания Сторонами и действуют до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1.5 указанных договоров в сроки выполнения работ не входят периоды рассмотрения документов исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления, превышающие регламентные сроки оказания соответствующих государственных услуг.

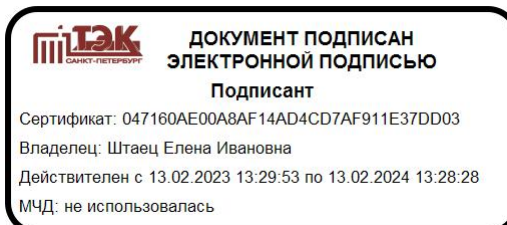
В настоящее время работы, предусмотренные Договором №1 и Договором №2 в отношении объектов:

- Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.96/29, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.31, лит. А, пом.3-Н;
- Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.5/34, лит. А, пом 3-Н;

-Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 5/34, лит. А 15-Н;
-Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.17, лит. А,
пом 3-Н - не завершены по объективным причинам

На основании изложенного, Договор №1 и Договор № 2 являются действующими до полного исполнения обязательств Сторонами.

Начальник управления



И.Н.Смолина

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

29.12.2022

№ ЮЭ9965-22-
230940391

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1171690126112

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 29 » декабря 20 22 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221600615377 20.05.2022
3	Сокращенное наименование на русском языке	АО "БТИ РТ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
5	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2181690205332 12.02.2018
Место нахождения и адрес юридического лица		
6	16	Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
8	16	420021, Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, Д. 8
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017

Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
11	ОГРН	1171690126112
12	Дата регистрации	21.12.2017
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
15	Адрес регистрирующего органа	,420054,,, Казань г., Владимира Кулагина ул, 1,,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1171690126112 21.12.2017
18	Фамилия	ХАМЗИНА ЛЕНА ИЛЬДАРОВНА
19	ИНН	166001008156
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
21	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
23	Пол	женский
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
25	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	436486961
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221600615377 20.05.2022
Сведения о единственном акционере		
29	Участник / учредитель	Татарстан Респ

30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1171690126112 21.12.2017
31	Номинальная стоимость доли (в рублях)	436486961
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221600615377 20.05.2022
	Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, который выступает от имени участника / учредителя	
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1171690126112 21.12.2017
34	ОГРН	1021602851753
35	ИНН	1655043430
36	Полное наименование	МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
38	ОГРН	1027700003924
39	ИНН	7707179242
40	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО "СТАТУС"
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения об учете в налоговом органе		
42	ИНН юридического лица	1655396235
43	КПП юридического лица	165501001
44	Дата постановки на учет в налоговом органе	21.12.2017
45	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Республике Татарстан
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7171690247513 21.12.2017
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
47	Регистрационный номер	013502064716
48	Дата регистрации в качестве страхователя	22.12.2017
49	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное Учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан

50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7171690266301 26.12.2017
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
51	Регистрационный номер	160169015316011
52	Дата регистрации в качестве страхователя	22.12.2017
53	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №1 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Татарстан
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7171690255444 25.12.2017
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
55	Код и наименование вида деятельности	71.12.7 Кадастровая деятельность
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
57	Код и наименование вида деятельности	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
2		
59	Код и наименование вида деятельности	47.99.2 Деятельность по осуществлению торговли через автоматы
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2211600537377 12.05.2021
3		
61	Код и наименование вида деятельности	56.30 Подача напитков
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2211600537377 12.05.2021
4		
63	Код и наименование вида деятельности	58.19 Виды издательской деятельности прочие
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017

5		
65	Код и наименование вида деятельности	63.99.1 Деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
6		
67	Код и наименование вида деятельности	68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
7		
69	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
8		
71	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
9		
73	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221601378282 07.10.2022
10		
75	Код и наименование вида деятельности	71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
11		
77	Код и наименование вида деятельности	71.12.41 Деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
12		
79	Код и наименование вида деятельности	71.12.42 Деятельность картографическая, кроме создания топографических карт и планов

80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
13		
81	Код и наименование вида деятельности	71.12.43 Деятельность гидрографическая изыскательская
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
14		
83	Код и наименование вида деятельности	71.12.44 Деятельность по созданию топографических карт и планов
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
15		
85	Код и наименование вида деятельности	71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
16		
87	Код и наименование вида деятельности	71.12.9 Землеустройство
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
17		
89	Код и наименование вида деятельности	71.20.2 Судебно-экспертная деятельность
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
18		
91	Код и наименование вида деятельности	71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
19		
93	Код и наименование вида деятельности	74.90.23 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о лицензиях		
95	Серия и номер лицензии	Л036-00116-16/00139135
96	Дата лицензии	19.02.2015

97	Дата начала действия лицензии	19.02.2015
98	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Геодезическая и картографическая деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются создание государственных топографических карт или государственных топографических планов, государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей, геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля в этих целях, установление, изменение и уточнение прохождения Государственной границы Российской Федерации, установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований
99	Наименование лицензирующего органа	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221602151945 29.11.2022
Сведения о филиалах и представительствах		
Филиалы		
1		
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1171690126112 21.12.2017
102	Наименование филиала	АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
104	16	423450, Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ, Г. АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 153

105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
106	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 164443001 Дата постановки на учет: 21.12.2017
107	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Республике Татарстан
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191690460344 01.04.2019
2		
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1171690126112 21.12.2017
110	Наименование филиала	НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
112	16	423800, Республика Татарстан (Татарстан), Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, УЛ. ГИДРОСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 10
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
114	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 165043001 Дата постановки на учет: 21.12.2017
115	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191690460344 01.04.2019
3		
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1171690126112 21.12.2017
118	Наименование филиала	НУРЛАТСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017

120	16	423040, Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н НУРЛАТСКИЙ, Г. НУРЛАТ, УЛ. ГИМАТДИНОВА, Д. 52
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
122	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 163243001 Дата постановки на учет: 21.12.2017
123	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Республике Татарстан
124	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191690460344 01.04.2019
Сведения о правопреемнике		
125	ОГРН	1021603142274
126	ИНН	1653019810
127	Полное наименование юридического лица	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
128	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1171690126112 21.12.2017
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
132	Наименование документа	Р12001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ
133	Номер документа	72251А
134	Дата документа	20.12.2017
135	Наименование документа	ПИСЬМО С ЦБ РФ
136	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

137	Дата документа	21.09.2017
138	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
139	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
140	Номер документа	56022
141	Дата документа	14.12.2017
142	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ О ПОЛУЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ ПФР
143	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ О ПОЛУЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ ПФР
144	Дата документа	19.12.2017
145	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ КОПИЯ
146	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ+ПРИЛОЖЕНИЯ
	Сведения о статусе записи	
147	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрационным органом
148	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2181690205332 12.02.2018
2		
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7171690247513 21.12.2017
150	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
151	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
3		
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7171690255444 25.12.2017
153	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
4		
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7171690266301 26.12.2017

156	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
5		
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2181690205332 12.02.2018
159	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
5		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
161	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
5		
162	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
5		
163	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1171690126112 21.12.2017
6		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2191690460344 01.04.2019
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе по месту нахождения филиала/представительства
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
7		
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2211600537377 12.05.2021
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
7		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
170	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
171	Номер документа	28992А

172	Дата документа	04.05.2021
8		
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2221600615377 20.05.2022
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
175	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
176	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
177	Дата документа	27.04.2022
178	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
179	Номер документа	30057А
180	Дата документа	13.05.2022
181	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
182	Наименование документа	ОТЧЕТ
183	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ
184	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
185	Дата документа	07.05.2018
9		
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2221601378282 07.10.2022
187	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
188	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
189	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
190	Номер документа	65507А
191	Дата документа	06.10.2022
10		
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2221602151945 29.11.2022

193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о присвоении ранее выданной лицензии номера в ЕРУЛ
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами.

Договор № 1015

г. Санкт-Петербург

«16» ноября 2022 года

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр.Кондакова Елена Викторовна (приказ министерства культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 96/2, литера А – «Проект приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский д. 96/2, Литера А», разработанной ООО «Рыжов и Ко» (шифр: Ю 031/22-27) в 2022 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости работ, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4. Окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) дней с момента исполнения работ в полном объеме и предоставлении экспертом Заказчику акта, указанного в п.1.2. договора. Оплата осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 50 (пятьдесят) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

АО «БТИ РТ»
 420021, Республика Татарстан, г. Казань,
 ул. Парижской Коммуны, д. 8
 ОГРН 1171690126112
 ИНН/КПП 1655396235/165501001
 р/с 40602810645020003895
 в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
 к/с 30101810000000000805
 БИК 049205805


Генеральный директор



И.И. Хамзина

Эксперт:

██
 ██
 ██
 ██
 ██
 ██


 _____ **Е.В. Кондакова**

  Нуриева В.М.



Договор № 1016

г. Санкт-Петербург

«16» ноября 2022 года

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. Лавриновский Максим Семенович (приказ министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019г.), именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 96/2, литера А – «Проект приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский д. 96/2, Литера А», разработанной ООО «Рыжов и Ко» (шифр: Ю 031/22-27) в 2022 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости работ, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4. Окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) дней с момента исполнения работ в полном объеме и предоставлении экспертом Заказчику акта, указанного в п.1.2. договора. Оплата осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 50 (пятьдесят) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

АО «БТИ РТ»
 420021, Республика Татарстан, г. Казань,
 ул. Парижской Коммуны, д. 8
 ОГРН 1171690126112
 ИНН/КПП 1655396235/165501001
 р/с 40602810645020003895
 в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
 к/с 301018100000000000805
 БИК 049205805

Эксперт:

Генеральный директор



Л.И. Хамзина

[Handwritten signature]

. . С. Лавриновский

[Handwritten signature] Нуриева В.М.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Договор № 1017

г. Санкт-Петербург

«16» ноября 2022 года

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. Хангу Людмила Александровна (приказ министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 96/2, литера А – «Проект приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский д. 96/2, Литера А», разработанной ООО «Рыжов и Ко» (шифр: Ю 031/22-27) в 2022 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости работ, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4. Окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) дней с момента исполнения работ в полном объеме и предоставлении экспертом Заказчику акта, указанного в п.1.2. договора. Оплата осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 50 (пятьдесят) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных

соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

 _____3

 _____В,

Генеральный директор



Л.И. Хамзина

Л.А. Хангу **Л.А. Хангу**

Нуриева В.М.

В.М. Нуриева

А.А. Хангу

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 1017 от 16.11.2022**

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 24.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1017 от 16.11.2022 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3 Договора № 1017 от 16.11.2022 (далее – Договор) и изложить его в следующей редакции:

«3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1 Срок выполнения работ по договору составляет 300 (триста) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2 Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Хангу Людмила**Александровна****Генеральный директор****Л.И. Хамзина**
Хангу Л.А.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 1015 от 16.11.2022**

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 24.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1015 от 16.11.2022 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3 Договора № 1015 от 16.11.2022 (далее – Договор) и изложить его в следующей редакции:

«3. Срок выполнения работ и действия договора

3.4 Срок выполнения работ по договору составляет 300 (триста) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.5 Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.6 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Кондакова Елена Викторовна**Генеральный директор****Л.И. Хамзина****Кондакова Е.В.**

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 1016 от 16.11.2022**

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 24.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1016 от 16.11.2022 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3 Договора № 1016 от 16.11.2022 (далее – Договор) и изложить его в следующей редакции:

«3. Срок выполнения работ и действия договора

3.7 Срок выполнения работ по договору составляет 300 (триста) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.8 Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.9 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Лавриновский Максим**Семенович**
Лавриновский М.С.

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 1017 от 16.11.2022**

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2024 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 24.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1017 от 16.11.2022 о нижеследующем:

1. Исключить п. 5.4 из Договора № 1017 от 16.11.2022 (далее – Договор).
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Хангу Людмила

Александровна



Хангу Л.А. Хангу Л.А.

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 1015 от 16.11.2022**

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2024 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 24.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1015 от 16.11.2022 о нижеследующем:

1. Исключить п. 5.4 из Договора № 1015 от 16.11.2022 (далее – Договор).
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Кондакова Елена Викторовна



Кондакова Е.В.

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 1016 от 16.11.2022**

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2024 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 24.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1016 от 16.11.2022 о нижеследующем:

1. Исключить п. 5.4 из Договора № 1016 от 16.11.2022 (далее – Договор).
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Лавриновский Максим

Семенович



Лавриновский М.С.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«16» ноября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания:
- протоколы рабочих встреч и заседаний:

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия признает равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на протоколах заседаний экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**Решили:**

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 16.11.2022 г. по 29.12.2022 г.

16.11.2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

16.11.2022 г. - 29.12.2022 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

29.12.2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**Слушали М.С. Лавриновского:**

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписка из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.
- 4) Копия задания КГИОП.
- 5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

б) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

- Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2243/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 4-Н;

- Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 05.05.2022 № 99/2022/465647555 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, пом. 4-Н, кадастровый номер 78:11:0006026:1779;

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, составленный по состоянию на 25.04.2008 филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского района;

- Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)»;

- Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)»;

- Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-422 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации);

- Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры РФ от 02.07.2015 № 1906;

- Приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Договор № 502/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (подписан электронно);

- Проектная документация: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А»
(шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Решили:

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«29» декабря 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения

4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г. соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

подготовить и подписать акт экспертизы с положительным заключением, приложением к которому добавить выписку из ЕГРЮЛ организации проектировщика (заказчика), лицензию на проведение работ в отношении объектов культурного наследия и иные материалы, находящиеся в общем доступе в сети интернет.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

- 1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1;**
- 2. Внесение Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1;**
- 3. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы;**
- 4. Определение основных направлений работы экспертов;**
- 5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии;**
- 6. Внесение изменений в Протокол № 2 от 29.12.2022 в связи с допущенными техническими ошибками.**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1.

Слушали: Лавриновского М.С. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1.

Решили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. О внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1.

Решили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные изменения.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. – о новых документах, представленных Заказчиком: Договор № 403/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технического плана, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (подписан электронно); Договор субподряда на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия от 11.11.2022 № 13/сп; Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2243/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, Литера А в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 4-Н; Копия

выписки из ЕГРН от 20.11.2023 № КУВИ-001/2023-287216841; Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839.

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: основным направлением работы экспертов считать анализ откорректированной на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков в соответствии с договорами от 16.11.2022 №№ 1015, 1016, 1017, дополнительных соглашений от 24.11.2023 к договорам от 16.11.2022 №№ 1015, 1016, 1017: 24.11.2023 г. по 07.12.2023 г. – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1, проектной документации; внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 11.07.2023 № 01-24-1171/23-0-1 в акт государственной историко-культурной экспертизы; 08.12.2023 г. заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. О внесении изменений в Протокол № 2 от 29.12.2022 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в Протокол № 2 от 29.12.2022 в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили: в связи с допущенными техническими ошибками изложить Протокол № 2 от 29.12.2022 в следующей редакции:

«Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«29» декабря 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)»

и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г. соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

подготовить и подписать акт экспертизы с положительным заключением, приложением к которому добавить выписку из ЕГРЮЛ организации проектировщика (заказчика), лицензию на проведение работ в отношении объектов культурного наследия и иные материалы, находящиеся в общем доступе в сети интернет.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.»

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.; согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3599/23-0-1);

2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками;

3. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

4. Об исключении из акта государственной историко-культурной экспертизы договора № 502/РУ-2022, ошибочно предоставленного заказчиком экспертам.

5. Определение основных направлений работы экспертов;

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии;

6. Внесение изменений в Протокол № 1 от 16.11.2022, Протокол № 2 от 29.12.2022, Протокол № 3 от 24.11.2023, Протокол № 4 от 08.12.2024 в связи с допущенными техническими ошибками.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3599/23-0-1).

Слушали: Лавриновского М.С. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3599/23-0-1).

Решили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3599/23-0-1).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений заказчиком в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений заказчиком в проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанную ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные изменения.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. – о новых документах, представленных Заказчиком: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., откорректированная с учетом допущенных технических ошибок.

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения в рамках государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об исключении из акта государственной историко-культурной экспертизы договора № 502/ПУ-2022, ошибочно предоставленного заказчиком экспертам.

Слушали: Лавриновского М.С. – об исключении из акта государственной историко-культурной экспертизы договора № 502/ПУ-2022, ошибочно предоставленного заказчиком экспертам.

Решили: исключить из государственной историко-культурной экспертизы договор № 502/ПУ-2022, ошибочно предоставленного заказчиком экспертам.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: основным направлением работы экспертов считать анализ откорректированной с учетом допущенных технических ошибок, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.,

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков в соответствии с договорами от 16.11.2022 №№ 1015, 1016, 1017, дополнительных соглашений от 24.11.2023 к договорам от 16.11.2022 №№ 1015, 1016, 1017:

17.02.2024 г. по 20.02.2024 г. – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной с учетом допущенных технических ошибок проектной документации; внесение изменений в акт государственной историко-культурной экспертизы с учетом допущенных технических ошибок;

21.02.2024 г. заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

7. О внесении изменений в Протокол № 1 от 16.11.2022, Протокол № 2 от 29.12.2022, Протокол № 3 от 24.11.2023, Протокол № 4 от 08.12.2024 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в Протокол № 1 от 16.11.2022, Протокол № 2 от 29.12.2022, Протокол № 3 от 24.11.2023, Протокол № 4 от 08.12.2024 в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили: в связи с допущенными техническими ошибками в наименовании и адресе объекта культурного наследия, внести изменения в Протокол № 1 от 16.11.2022, Протокол № 2 от 29.12.2022, Протокол № 3 от 24.11.2023, Протокола № 4 от 08.12.2024, изложив в титуле и по тексту Протокола № 1 от 16.11.2022, Протокола № 2 от 29.12.2022, Протокола № 3 от 24.11.2023, Протокола № 4 от 08.12.2024 наименование и адрес объекта культурного наследия в следующей редакции:

вместо «объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)» и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» считать верным «объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.; согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А, дом 86, литера А, дом 88, литера А, дом 92, литера А, дом 94, литера А, дом 96/2, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 96/2, литера А» (шифр: Ю 031/22-27), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютин Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	27
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	29
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 16.11.2022 года.	43
5	Приложение № 4. Документы, представленные заявителем.	57
6	Приложение № 4.1 Задание КГИОП от 01.09.2022 № 01-21-2243/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования помещения 4-Н).	58
7	Приложение № 4.2 Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 05.05.2022 № 99/2022/465647555 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, пом. 4-Н, кадастровый номер 78:11:0006026:1779.	65
8	Приложение № 4.3 Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	71
9	Приложение № 4.4 Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д 96/2, литера А, составленный по состоянию на 25.04.2008 филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского района.	75
10	Приложение № 4.5 Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-657 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».	97
11	Приложение № 4.6 Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-575 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)».	124
12	Приложение № 4.7 Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-422 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации).	132
13	Приложение № 4.8 Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры РФ от 02.07.2015 № 1906.	135
14	Приложение № 4.9 Приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 52046-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов (6 зданий)», 1936-1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	144
15	Приложение № 4.10 Договор № 403/ПУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (заключен в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»)	147

16	Приложение № 4.11 Договор субподряда на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия от 11.11.2022 № 13/сп	163
17	Приложение № 4.12 Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2023 № КУВИ-001/2023-287216841	178
18	Приложение № 4.13 Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839	183
19	Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан»;	186
20	Приложение № 6. Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами.	200
21	Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	219
22	Приложение № 8. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	240
23	Содержание.	291