

**Акт по результатам
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург

«08» февраля 2024 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 27 октября 2023 года по 31 октября 2023 года. Проведение экспертизы возобновлено экспертной комиссией в период с 02 февраля 2024 года по 08 февраля 2024 года (Приложения №9 - протоколы заседаний экспертной комиссии, Приложение №10 – копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), генеральный директор Гиндин Вячеслав Юрьевич. Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48. ИНН: 7814258139; КПП:

781401001; ОГРН: 1157847236601; р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»АО «АЛЬФА-БАНК».

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 20.07.2023 г № 2176.
Специальность	Гидротехническое строительство. Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», главный архитектор проекта

Стаж работы	37 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 20.07.2023 г № 2176.
Специальность	Городское строительство Квалификация: Инженер-строитель
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	пенсионер
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика:

- не заинтересованы в результатах исследования и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано _____ усиленной квалифицированной электронной подписью* Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано _____ усиленной квалифицированной электронной подписью* Кондакова Е.В.

Член экспертной комиссии: *подписано _____ усиленной квалифицированной электронной подписью* Хангу Л.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической

лаборатории военного ведомства)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), в составе разделов:

		Раздел 1. Предварительные работы
1.1.	ЭТК-1-2023-П-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация
1.2.	ЭТК-1-2023-П-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1.	ЭТК-1-2023-П-ИАБИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	ЭТК-1-2023-П-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.3.	ЭТК-1-2023-П-ИТИ	Книга 3. Техническое заключение по результатам обследования. Часть 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций.
2.4.	ЭТК-1-2023-П-НИ	Книга 4. Инженерные химико-технические исследования. По строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки. Микологические исследования.
2.5.	ЭТК-1-2023-П-КНИ	Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.
3.1	ЭТК-1-2023-П-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка.
3.2.1.	ЭТК-1-2023-П-АР.1	Книга 2. «Архитектурные решения». Том 1. Лицевой фасад в осях 1-5
3.2.2.	ЭТК-1-2023-П-АР.2	Книга 2. «Архитектурные решения». Том 2. Лицевой фасад в осях Д-А.
3.2.3.	ЭТК-1-2023-П-АР.3	Книга 2. «Архитектурные решения». Том 3. Лицевой фасад в осях А-Д.
3.2.4.	ЭТК-1-2023-П-АР.4	Книга 2. «Архитектурные решения». Том 4. Лицевой фасад в осях 5-1.
3.2.5.	ЭТК-1-2023-П-АР.5	Книга 2. «Архитектурные решения». Том 5. Дворовые фасады. Дымовые трубы.
3.3.	ЭТК-1-2023-П-ПОР	Проект организации ремонта и реставрации.
3.4.	ЭТК-1-2023-П-ТРР	Книга 4. «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов»

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- копия выписки из ЕГРН от 27.10.2023 г (Приложение № 4);
- копия свидетельства о государственной регистрации права на здание и земельный участок (Приложение №4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1175/22 , утвержденного 31.05.2022 г. (Приложение №4);
- копии техпаспорта на здание и поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д.3, лит.Б, (Приложение №4);
- копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства от 21.12.2023 г. №529-об/23 (с приложением паспорта ОКН, дата оформления 18.07.2023 г.) (Приложение №4);
- копия плана границ территории от 22.10.2013 г. (Приложение №4);
- копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны от 22.10.2013 г. №10-518;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), в составе разделов:

Раздел 1. Предварительные работы

- | | | |
|------|------------------|----------------------------------------------|
| 1.1. | ЭТК-1-2023-П-ИРД | Книга 1. Исходно-разрешительная документация |
| 1.2. | ЭТК-1-2023-П-ПИ | Книга 2. Предварительные исследования |

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- | | | |
|------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | ЭТК-1-2023-П-ИАБИ | Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования |
| 2.2. | ЭТК-1-2023-П-ОЧ | Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования |
| 2.3. | ЭТК-1-2023-П-ИТИ | Книга 3. Техническое заключение по результатам обследования. Часть 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. |
| 2.4. | ЭТК-1-2023-П-НИ | Книга 4. Инженерные химико-технические исследования. По строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки. Микологические исследования. |
| 2.5. | ЭТК-1-2023-П-КНИ | Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям |

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.

- | | | |
|--------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | ЭТК-1-2023-П-ПЗ | Книга 1. Пояснительная записка. |
| 3.2.1. | ЭТК-1-2023-П-АР.1 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 1. Лицевой фасад в осях 1-5 |
| 3.2.2. | ЭТК-1-2023-П-АР.2 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 2. Лицевой фасад в осях Д-А. |
| 3.2.3. | ЭТК-1-2023-П-АР.3 | Книга 2. «Архитектурные решения». Том 3. Лицевой фасад в осях А-Д. |

3.2.4.	ЭТК-1-2023-П-АР.4	Книга 2. «Архитектурные решения». Том 4. Лицевой фасад в осях 5-1.
3.2.5.	ЭТК-1-2023-П-АР.5	Книга 2. «Архитектурные решения». Том 5. Дворовые фасады. Дымовые трубы.
3.3.	ЭТК-1-2023-П-ПОР	Проект организации ремонта и реставрации.
3.4.	ЭТК-1-2023-П-ТРР	Книга 4. «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Экспертируемая проектная документация была подана на согласование в КГИОП совместно с настоящим заключением экспертизы от 31.10.2023 г. и отозвана заказчиком с целью устранения технических ошибок, в связи с чем экспертная комиссия возобновила процесс проведения экспертизы с 02.02.2024 г. по 08.02.2023 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-библиографические изыскания, по результатам которых составлена краткая историческая справка и альбом иконографических материалов (Приложение №1 и №2);

- визуальный осмотр объекта и натурная фотофиксация фасадов здания на момент начала проведения экспертизы, фотограф – государственный эксперт М.С. Лавриновский (Приложение № 3);

- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства») взят на государственную охрану на основании распоряжения КГИОП от 20.09.2013 №10-478. Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства» определен распоряжением КГИОП №10-518 от 22.10.2013 г. (Приложение №4). План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 22.10.2013 г. (Приложение №4)

Распоряжением от 21.12.23 г. №529-об/23 было утверждено охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» по адресу: Санкт-Петербург, Госпитальная ул. д. 3, лит.Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства» (Приложение №4). Паспорт памятника ОКН составлен 18.07.2023 г. (Приложение №4).

10.1 Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестройки, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ).

Исследуемый объект находится в квартале, ограниченном на севере Кировской ул., на юге – Госпитальной ул., на западе – Парадной ул., на востоке – Суворовским проспектом и Таврической ул. В исторический период территория квартала относилась к Литейной городской полицейской части, в советский период – входила в Смольнинский административный район, в настоящее время – Центральный административный район.

Возникновение объекта относится к началу XX века и тесно связано с деятельностью военного министерства. О необходимости химических, механических и других лабораторных исследований для военных нужд писал еще Д.И. Менделеев в конце XIX века. Особенно ясно эта необходимость осознавалась после неудачной для России русско-японской войны 1904-1905 гг.

В середине 1900-х гг. разработка концепции устройства центральной химико-механической лаборатории была поручена профессору Михайловской артиллерийской академии Г.А. Забудскому. Центральная научно-техническая лаборатория военного ведомства должна была состоять из 15 отделов и электростанции. Целью ее учреждения являлось проведение лабораторных научно-технических исследований над различными материалами, припасами, приборами и механизмами, употребляемыми в военном ведомстве.

Под строительство необходимой военному ведомству центральной лаборатории выделили незастроенную юго-западную часть территории Преображенского плаца (западнее участка академии Генштаба).

Строительство осуществлялось в два этапа. В период 1912-1914 гг. были построены здания для размещения первых восьми отделов: 1) по неорганической и

аналитической химии, 2) по органической и физической химии, 3) по исследованию порохов и взрывчатых веществ, 4) по металлургии и металлографии, 5) по предметам пищевого и кормового довольствия, 6) по предметам вещевого довольствия, кожи и смазок, 7) для механических испытаний материалов и 8) для технических испытаний строительных материалов.

Архитектурным проектированием занимался военный инженер, архитектор В.П. Апышков. Выделенный под строительство участок имел площадь чуть более 5000 кв. саж. Из них зданиями было занято 1910 кв. саж. На генплане участка показан весь комплекс зданий, включая лабораторные корпуса, а также вспомогательные и служебные постройки (Приложение №2, илл. 2).

В период 1914-1916 гг. были выстроены здания для остальных семи отделов и электростанции, а именно: 1) по воздухо-плавательной части, 2) по автомобильной части и другим подвижным установкам, 3) по общей физической лаборатории, 4) по электротехнике сильных токов, 5) по электро-технике слабых токов, 6) по электротехнике токов большой частоты и 7) по двигателям и приборам отопления и вентиляции.

Изучаемый объект, таким образом, был выстроен во вторую очередь строительства в 1914-1916 гг. Это был крупный лабораторный корпус, на генплане показанный под лит. В - прямоугольное кареобразное здание, с малыми симметричными выступами по западному и восточному фасадам и ризалитом по южному фасаду. Въезд во внутренний дворик через арку осуществлялся с западного фасада.

Проектные чертежи фасадов здания на сегодняшний день не выявлены (не сохранились). Важным источником является опубликованное фото 1920 г., на котором зафиксирован главный фасад (южный) и торцевой (западный) (Приложение №2, илл.3), решенные в формах классицизма.

Главный фасад, обращенный к Госпитальной улице, наиболее парадно декорированный, имел симметричную композицию. Центральная ось акцентирована ризалитом с портиком из шести каннелированных колонн дорического ордера, с треугольным фронтоном в завершении. В тимпане фронтона помещался российский герб с двуглавым орлом. Первый этаж был обработан рустом, поле фасадной стены в уровне 2-го и 3-го этажей – гладкая штукатурка. Первый этаж выделен широким поясом с прямоугольными подоконными филенками. Парадный вход, обрамленный профилированным наличником, с небольшим треугольным сандриком на лепных кронштейнах, размещался по центральной оси.

Остальные лицевые фасады были декорированы довольно скромно: первый этаж рустован, с имитацией «замковых камней» над оконными проемами. Широкий пояс с прямоугольными подоконными филенками отделял рустованный первый этаж от гладко оштукатуренных 2-го и 3-го этажей. Основной цвет фасадов – охра, с выделением белым колером архитектурных деталей. Цоколь – известняковый. Дворовые фасады декора практически не имели.

В РГИА сохранились поэтажные планы здания на 1915 год (Приложение №2, илл.4-7). Под всем зданием находился глубокий подвал. Западная, южная и восточная части здания – 3-х-этажные, северная часть – 2-х-этажная, покрытая скатной крышей.

Судя по экспликации к поэтажным планам, в здании были оборудованы электротехнический отдел (токов большой частоты), отдел электротехники сильных токов, физическая лаборатория, аудитории, библиотека, чертежная, фотографический

кабинет с тремя темными комнатами. В большом двусветном зале была установлена большая аэродинамическая труба для нужд воздухоплавательного отдела.

После Октябрьской революции 1917 г. Центральная научно-техническая лаборатория Военного ведомства была преобразована в Центральную научно-техническую лабораторию РСФСР Научно-технического отдела ВСНХ, которая в 1920 г. в свою очередь преобразована в Государственный научно-технический институт (ГОНТИ). В послевоенный период институт стал называться Центральным научно-исследовательским институтом материалов (ЦНИИМ). С 2000-х гг. изучаемый объект принадлежал ЦНИИ «Гранит», затем ОАО «Концерн «Гранит-Электрон».

Изучаемый объект в советский период эксплуатировался в соответствии со своей первоначальной функцией – как лабораторно-исследовательский корпус. За годы эксплуатации здания объемно-пространственная композиция претерпела изменения. В довоенный период был построен крытый на колоннах технологический переход в уровне 2-го этажа, соединивший изучаемое здание с соседним корпусом. Данный переход впервые зафиксирован на плане топосъемки 1932 г. (Приложение №2, илл. 8). Предположительно в послевоенный период до 1980-х гг. северная 2-х-этажная часть была надстроена третьим этажом (на плане топосъемки 1983 г. здание показано целиком 3-х-этажным).

Претерпели некоторые изменения фасады. На главном фасаде в советский период в тимпане фронтона был демонтирован лепной декор с государственной императорской символикой. В начале 2020-х гг. были заменены деревянные заполнения оконных проемов на металлопластиковые. Тогда же было заменено дверное заполнение главного входа. На дворовых фасадах также производились изменения, в частности – изменение проемов первого этажа и установка нового технологического оборудования для нужд института (на восточном фасаде).

10.2. Современное состояние объекта, собственник или пользователь объекта.

Изучаемый объект культурного наследия представляет собой 3-х-этажное здание, на подвале, в плане - в виде замкнутого каре. Здание поставлено с небольшим отступом от красной линии застройки Госпитальной улицы.

Фасады – оштукатурены, окрашены, первый этаж лицевых фасадов рустован.

Архитектурное решение фасадов - в стилистике «неоклассицизм». На лицевом фасаде центр подчеркнут портиком из 6 колонн дорического ордера. Колонны с каннелюрами, фронтоны - треугольные. Центральный вход оформлен порталом с треугольным фронтоном на кронштейнах в виде волют. Дверное заполнение дубовое, полусветлое. Оконные заполнения деревянные и из металлопластика. Этажи разделяются профилированными тягами. Первый этаж обработан горизонтальным рустом. Прямоугольные оконные проемы 1 этажа оформлены замковыми камнями с маскаронами в виде львиных масок. Завершено здание профилированным карнизом. Остальные лицевые фасады имеют декоративное оформление аналогично фоновой зоне лицевого фасада. Дворовые фасады оштукатуренные, окрашенные охрой, практически лишены архитектурного декора.

Фундаменты – бутовые ленточные. Цоколь облицован известняком. Отмостка – асфальтовая, совмещенная с покрытием прилегающей территории, тротуарной плиткой. Водосток – наружный, организован через настенные желоба и водосточные трубы.

Наружные и внутренние стены капитальные стены выполнены из кирпича. Колонны, столбы – композитного ордера на портике центральной части лицевого фасада.

Перекрытия подвалов – сводчатые по металлическим балкам; междуэтажные: плоские железобетонные. Крыша – деревянная стропильная, покрытие кровли – фальцевая оцинкованная, частично рулонная битумная.

Здание оборудовано централизованными системами отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Состояние капитальных конструкций и сетей - удовлетворительное. Процент износа, по данным техпаспорта на здание – 25%.

В настоящее время объект сохраняет свою историческую функцию, используется как научно-исследовательский институт. Собственником является АО «Концерн «Гранит-Электрон»» (См. Приложение №4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1175/22, утверждено 31.05.2022 г.

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

5. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф.94. Оп.1. Д.761. Планы и чертежи зданий Научно-технического института (ГОНТИ).

6. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Шифр Вр-75060. Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства. Вид в створе Госпитальной улицы. 1946 г.

7. Описание Центральной научно-технической лаборатории Петроградского отделения НТО ВСНХ. Пгд. 1920.

8. Архив КГИОП. П.1166, Н-13455. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий научно-технической лаборатории военного ведомства» / ООО «НИиПИ Спецреставрация». СПб. 2013 г.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

12.1. Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям

сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны), согласно ст. 17. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12.1.1. Проектная документация разработана ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») (лицензия №МКРФ 03964 от 28.12.2016 г.)

Проект выполнен с целью ремонта и реставрации фасадов объекта культурного наследия. Проектом не предусмотрено изменение назначения объекта и изменение его особенностей, составляющих предмет охраны.

12.1.2. При подготовке проектной документации специалистами ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») выполнены комплексные научные исследования с целью получения исходных данных для разработки и обоснования проектных решений:

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания для выявления исторических сведений и изображений объекта (результаты историко-библиографических изысканий изложены в разделе 2 - Комплексные научные исследования, подраздел: 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр ЭТК-1-2023-П-ИАБИ). Прделаны обмерные работы (раздел 2, подраздел 2.2. (Историко-архитектурные натурные исследования, шифр ЭТК-1-2023-П-ОЧ.

Проведена фотофиксация фасадов здания (Раздел 1, подраздел 1.2. Предварительные исследования, шифр ЭТК-1-2023-П-ПИ).

Данные обмеров и фотофиксации дали необходимую исходную информацию об основных параметрах объекта проектирования.

В рамках проекта проведен комплекс необходимых изысканий (см. раздел 2 - Комплексные научные исследования, подраздел 2.3 - Техническое заключение по результатам обследования. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций, шифр ЭТК-1-2023-П-ИТИ, и подраздел 2.4 - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки, шифр ЭТК-1-2023-П-НИ).

По итогам обследования даны выводы о состоянии капитальных конструкций, сетей, а также отделки лицевых и дворовых фасадов здания в границах обследования (подраздел 2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр ЭТК-1-2023-П-КНИ).

Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены. Выявлены деформационные трещины раскрытием до 3 мм.

Общее состояние стен – удовлетворительное.

Крыша сложная, скатная, кровля - металлическая фальцевая, окрашенная. В скатах имеются слуховые окна, вентиляционные выходы. Стропильная система деревянная. Водосточная система - оцинкованные металлические окрашенные трубы. Водосточные трубы — металлические. Хомуты и кронштейны крепления водосточных труб корродированы. Водосточные трубы деформированы и корродированы, частично утрачены отливы. Состояние - неудовлетворительное.

Ограждение кровли - металлическое по кирпичным столбам. Выявлена повсеместная коррозия. Требуется полная замена. Деструкция узлов крепления Состояние - неудовлетворительное.

Вентиляционные и дымовые шахты - кирпичные оштукатуренные. Выявлена деструкция штукатурного слоя. Состояние - неудовлетворительное.

В ходе обследования фасадов выявлена деструкция окрасочного слоя элементов лепного декора, глубокая деструкция штукатурного слоя венчающего карниза, отдельных участков междуэтажных тяг, обрамления дверного проема. Общее состояние - неудовлетворительное.

Окна лицевых фасадов - прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, деревянные, коричневого цвета. Окна дворового фасада - прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, деревянные, белого и коричневого цвета.

Часть окон цоколя забрана стальными решетками. На окнах 2-3-го этажа - поздние металлические решетки, подлежащие демонтажу.

Вход со стороны южного лицевого фасада оформлен порталом с треугольным фронтоном, дверь филенчатая деревянная с остеклением. Вход со стороны восточного лицевого фасада - прямоугольный дверной проем, дверь филенчатая деревянная с остеклением. Остальные дверные проемы лицевых фасадов - со стальными прямоугольными заполнениями позднего происхождения. Дверные проемы дворовых фасадов представлены распашными воротами металлическими с двумя полотнами (часть ворот - с дверями), а также стальной дверью. В ходе обследования выявлено рассыхание и деструкция древесины, деструкция окрасочного покрытия рам оконных заполнений, коррозия и деструкция антикоррозионного покрытия металлических дверных полотен, сколы древесины и окислы по фурнитуре деревянных заполнений дверных проемов. Общее состояние деревянных заполнений оконных проемов - неудовлетворительное. Общее состояние ПВХ заполнений оконных проемов - удовлетворительное. Общее состояние деревянных заполнений дверных проемов - удовлетворительное. Общее состояние металлических заполнений дверных проемов - неудовлетворительное.

По результатам обследования общее состояние конструкций в границах обследования характеризуется наличием дефектов и повреждений, приведших к снижению защитных и декоративных способностей. На отдельных участках присутствует угроза внезапного обрушения штукатурного слоя. Требуется ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций и реставрация исторических конструкций по специально разработанным методикам.

По данным Отчета по комплексным научным исследованиям (подраздел 2.5, шифр ЭТК-1-2023-П-КНИ) разработаны следующие рекомендации:

- Ремонт и реставрация штукатурной отделки стен;
- Реставрация архитектурно-лепного декора;
- Восстановление утраченных элементов архитектурно-лепного декора;
- Реставрация профилированных элементов;
- Замена металлических линейных покрытий и подоконных отливов;
- Замена водосточных труб;
- Реставрация облицовки плит из натурального камня цоколя;
- Ремонт покрытия благоустройства входной группы;

- Замена столярных заполнений неудовлетворительного состояния на новые, согласно эскизам, разработанным на основании исторических данных или существующих аналогов;
- Приведение оконных заполнений к единому цветовому решению;
- Окраска фасадов в соответствии с проектным решением, разработанным на основании историко-архивных, натуральных и лабораторных исследований.
- Инъектирование кладки.

Также разработаны технологические рекомендации по реставрации штукатурного слоя фасадов, цоколя известняка, междуэтажный и венчающего карнизов, реставрации фасадного лепного декора, ремонта металлодекора - кованых решеток (изложены в разделе 3. Проект ремонта и реставрации, подраздел 3.4 - Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр ЭТК-1-2023-П-ТРР).

12.1.3. На основании проведенных исследований разработаны архитектурные решения, изложенные в разделе 3- Проект ремонта и реставрации, подраздел 3.1. Пояснительная записка, шифр ЭТК-1-2023-П-ПЗ, подразделы 3.2.1- 3.2.5 Архитектурные решения, шифр ЭТК-1-2023-П-АР.1, ЭТК-1-2023-П-АР.2, ЭТК-1-2023-П-АР.3, ЭТК-1-2023-П-АР.4, ЭТК-1-2023-П-АР.5.

Проектом предусмотрены следующие работы по **реставрации цоколя, облицованного известняком:**

- расчистка поверхности от цемент-содержащего штукатурного слоя;
- промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений;
- консервация дефектных участков камня;
- шлифовка поверхности камня с выравниванием поверхности;
- восполнение утраченных плит облицовки цоколя;
- восполнение мелких утрат;
- защита поверхности камня.

Предлагаются следующие работы по реставрации **штукатурного слоя фасадов, парапетов, столбов ограждения, дымоходов и вентшахт:**

- удаление цементной обмазки и цемент содержащих строительных растворов с поверхности известкового строительного раствора до штукатурки на основе извести;
- удаление разрушенных и отслаивающихся от кладки и расслаивающихся между слоями штукатурных слоёв на основе известкового вяжущего (до плотных слоев известковой штукатурки, или до кирпичной кладки);
- удаление цементных докомпановок до кирпичного основания;
- удаление красочных составов с поверхности сохраняемого штукатурного слоя;
- расчистку профилированных частей венчающего карниза от разрушенного и отслаивающегося штукатурного раствора (на основе цемента или извести) до кирпичной кладки, плит известняка или известкового штукатурного раствора;
- в зонах утраты кирпича - расчистку поверхности кирпича от продуктов разрушения и остатков строительного раствора, подготовку гнезда для правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и обеспечением перпендикулярности стенок, грунтование поверхности гнезда раствором суперпластификатора до насыщения, нанесение докомпановочного состава слоями не более 0,5 см. с приданием мастики необходимой формы. Выдержка между укладкой слоёв 0,5 часа. Перед нанесением последующего слоя увлажняется кистью раствором суперпластификатора. Операция по

нанесению мастики выполняется до полного восполнения утраченного фрагмента, затирку поверхности с помощью шпателей необходимой формы;

- подготовка для нанесения штукатурного раствора;
- укладка штукатурного раствора;
- подготовка поверхности штукатурки под окраску;
- окраска фасада.

Проектом предусмотрены мероприятия по реставрации и ремонту **декоративного гипсового декора фасадов, в том числе:**

- удаление красочных слоев;
- укрепление гипса;
- восполнение утрат;
- окраска поверхности гипсового декора.

Предусматриваются следующие работы по **штукатурным междуэтажным и венчающим карнизам:**

- расчистка поверхности от слабо держащегося штукатурного слоя;
- промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений;
- консервация дефектных участков камня;
- восполнение мелких утрат;
- в зонах утраты кирпича - расчистку поверхности кирпича от продуктов

разрушения и остатков строительного раствора, подготовку гнезда для правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и обеспечением перпендикулярности стенок, грунтование поверхности гнезда раствором суперпластификатора до насыщения, нанесение докомпановочного состава слоями не более 0,5 см. с приданием мастики необходимой формы. Выдержка между укладкой слоёв 0,5 часа. Перед нанесением последующего слоя увлажняется кистью раствором суперпластификатора. Операция по нанесению мастики выполняется до полного восполнения утраченного фрагмента, затирку поверхности с помощью шпателей необходимой формы;

- подготовка для нанесения штукатурного раствора;
- укладка штукатурного раствора;
- подготовка поверхности штукатурки под окраску;
- окраска карнизов.

Предусматривается проведение работ по ремонту металлодекора - **ограждений кровли и решеток окон цокольного этажа:**

- расчистка от продуктов коррозии и наслоений ЛКП;
- обеспыливание;
- шпаклевание;
- грунтование;
- покраска.

Проектом предлагаются следующие решения по **крыльцам, выполненным из гранитных блоков:**

- комплексная расчистка поверхности методом по технологии «СВАО»;
- домастиковка мелких утрат, сколов, выбоин;
- заполнение швов.

Предусмотрены мероприятия по **ремонту дубовых заполнений дверных проемов:**

- удаление лакового слоя;

- отбеливание участков древесины, изменившей свой цвет;
- тонирование древесины;
- нанесение лакового слоя.

Кроме того проектом предлагается приведение всех оконных заполнений к единообразию – замена на деревянные двухкамерные стеклопакеты с соблюдением рисунка исторической расстекловки. Предлагается провести:

- демонтаж поздних металлопластиковых оконных заполнений;
- замена оконных заполнений по существующим историческим аналогам;
- реставрацию гладкой штукатурки откосов проемов;
- выполнить демонтаж оконных решеток 2-3 этажа.

В части инженерных сетей, проложенных по фасадам, предлагается:

- демонтировать все инженерные сети во время производства ремонтных работ в отношении фасада;
- выполнить демонтаж всего дополнительного оборудования, установленного в северной части внутривортовой территории ОКН.

Архитектурные решения и реставрационные мероприятия, предложенные проектом, направлены на сохранение элемента предмета охраны объекта, поименованного в пункте 3 «Архитектурно-художественное решение фасадов» (общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле; материал отделки фасадов – штукатурка; цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями; местоположение и габариты оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов; архитектурно-декоративные элементы: 1 – лицевые фасады: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные замковые камни . с масками львов над окнами первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа; лоджия на лицевом фасаде здания с колоннами композитного ордера на уровне второго-третьего этажей, пояс в виде стилизованных метоп и триглифов под карнизом; 2-дворовые фасады: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа».

В составе проекта выполнен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия» (см. в составе раздела 1.Предварительные работы, подраздела 1.2. Предварительные исследования. Шифр ЭТК-1-2023-П-ПИ). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Ремонт и реставрация фасадов в целях поддержания в эксплуатационном состоянии без изменения особенностей памятника, составляющих предмет охраны:

- сплошная расчистка фасадов от загрязнений гидроструйным методом;
- расчистка слабо закрепленных участков штукатурного слоя;
- расчистка наслоений шпаклевочного и окрасочного слоев на участках сохраняемого штукатурного слоя:
- расшивка трещин штукатурного слоя;
- восстановление штукатурного слоя, сплошное выравнивание и перетирка;
- огрунтовка и покраска фасадов;
- восстановление утраченных элементов лепного декора;
- огрунтовка и покраска элементов лепного декора;

- расчистка и докомпановка известняковой облицовки цоколя;
- замена деревянных заполнений оконных проемов;
- ремонт и замена отдельных деревянных заполнений дверных проемов;
- замена водосточных труб;

В соответствии с требованиями, указанными в охранном обязательстве, утвержденном Роспоряжением КГИОП от 21.12.2023 г. №529-об/23, проектом предлагается:

- выполнить демонтаж всего не согласованного КГИОП дополнительного оборудования, установленного в северной части внутривортовой территории ОКН;
- выполнить демонтаж не согласованных КГИОП оконных решеток 2-3 этажа;
- установить на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия, и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

12.2. По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения

«Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), установлено следующее:

12.2.1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-21-1175/22, утвержд. 31.05.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40. п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГГ1.

12.2.4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5. 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

12.2.5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

12.2.6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

12.2.7. При выполнении работ по ремонту и реставрации обеспечивается сохранение предмета охраны изучаемого объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП №10-518 от 22.10.2013 г. и в соответствии с положениями ст. 40. 42. 43. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.2.8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

12.2.9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

12.2.10. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.2.11. Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст. 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: (положительное заключение).

14. Подписи экспертов и дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано усиленной</u> <u>квалифицированной</u> <u>электронной подписью</u>	Лавриновский М.С. 08.02.2024 г.
--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано усиленной</u> <u>квалифицированной</u> <u>электронной подписью</u>	Кондакова Е.В. 08.02.2024 г.
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Член экспертной комиссии:	<u>подписано усиленной</u> <u>квалифицированной</u> <u>электронной подписью</u>	Хангу Л.А. 08.02.2024 г.
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Документы, предоставленные заказчиком.

Приложение № 5. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

**Приложение №1 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Аэродинамическая и
электромеханическая лаборатории» (в составе
«Комплекс зданий Центральной научно-
технической лаборатории военного ведомства»),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Госпитальная, д. 3, лит. Б

Историческая справка.

1. Общие данные.

Объект культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатория» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства») включен в реестр на основании Распоряжения КГИОП № 10-478 от 20.09.2013 г. Границы памятника утверждены КГИОП 22.10.2013 г.

В рамках настоящего исследования для поиска, сбора и обобщения информации по истории строительства объекта проводились изыскания в государственных архивах и библиотеках Санкт-Петербурга, в частности: в Российском государственном историческом архиве (РГИА) в фонде №94 - «Центральная научно-техническая лаборатория Военного ведомства» - были выявлены исторические поэтажные планы здания 1915 года. В Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) изображений объекта не выявлено.

В Российской национальной библиотеке (РНБ) обнаружены библиографические источники, содержащие важные сведения по истории объекта. В архиве КГИОП изучен Акт историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории», проведенной с целью обоснования включения объекта в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласованных проектов на работы по сохранению изучаемого объекта в 2000-2020-х гг. в архиве КГИОП не обнаружено. Изображений объекта, относящихся к советскому периоду, не выявлено.

По выявленным архивным материалам, опубликованным планам и библиографическим источникам, составлена историческая справка, отражающая этапы строительства изучаемого объекта.

В результате работы получены объективные данные для определения возможных проектных решений в установленном порядке.

2. Краткая история местности.

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная д.3 лит. Б, находится в квартале, ограниченном на севере Кирочной ул., на юге – Госпитальной ул., на западе – Парадной ул., на востоке – Суворовским проспектом и Таврической ул. В исторический период территория квартала относилась к Литейной городской полицейской части, в советский период – входила в Смольнинский административный район, в настоящее время – Центральный административный район.

Формирование квартала завершилось в конце XIX – первой трети XX вв. Ограничивавшие его улицы неоднократно меняли свои названия. Динамика их переименований отражена в Топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга¹.

Кирочная улица (проходит от Литейного проспекта до улицы Красного Текстильщика) – старейшая улица Литейной части. Проложена в первой половине XVIII века на территории бывшей Литейной (Артиллерийской) слободы (отсюда и первоначальное название — 4-я Артиллерийская линия, 4-я Артиллерийская улица). Название Кирочная улица появилось в 1780 г. и произошло от лютеранской церкви Анненкирхе церковь Святой Анны (Анненкирхе) До середины XIX века также бытовали другие названия улицы: Васильевская и 2-я Фурштатская. В 1939 г. улица была переименована в честь выдающегося русского писателя М. Е. Салтыкова-Щедрина, а в 1998 г. ей возвратили историческое название - Кирочная.

Парадная ул. (проходит от Кирочной улицы до Госпитальной улицы) была проложена в начале XIX века. Название известно с 1836 г. Названа так по Преображенскому плац-параду (ныне не существует), возле которого проходила. В 1849-1875 гг. называлась Плац-Парадная улица. В 1857- 1875 гг. в состав улицы включалась современная Госпитальная улица. В 1849-1883 гг. в состав улицы включался участок Греческого проспекта до 8-й Советской улицы.

Госпитальная улица (от Суворовского проспекта до Греческого проспекта и Парадной улицы) проложена в конце XVIII , первоначально являлась переулком. В XIX веке существовали такие названия как: Преображенская Госпитальная улица; Преображенский Госпитальный переулок; 1-й Преображенский Госпитальный переулок. Современное название появилось 1872 г. В 1857-1875 гг. улица включалась в состав Парадной улицы.

Суворовский проспект (проходит от Невского проспекта до площади Пролетарской Диктатуры) – крупнейший проспект Санкт-Петербурга. Проложен в середине XVIII века, начинался от «Слонового двора» (зверинца), размещавшегося на месте современной гостиницы «Октябрьская». Его отрезок между современными 2-й и 9-й Советскими улицами назывался Слоновой улицей, а часть проспекта от современной 9-й Советской улицы до Смольного института именовалась Конногвардейской улицей — по слободе лейб-гвардейского Конного полка (некоторое время она носила название Пещаной улицы - по местности Пески). В 1880 году эти улицы объединены в одну Слоновую улицу. В 1900 году магистраль соединена с Невским проспектом и переименована в Суворовский проспект. С 1923 по 1944 год магистраль именовалась Советским проспектом^[2], так как вела к Смольному институту, где размещался Петроградский (Ленинградский) Совет; тогда же пересекавшие проспект Рождественские улицы названы Советскими улицами. В 1944 г. проспекту было возвращено историческое название.

Таврическая улица (от Суворовского проспекта до Шпалерной улицы) проложена в середине XVIII века. С 1821 по 1859 г. называлась Садовая улица. Современное название Таврическая улица получила в 1859 г. по Таврическому саду. В 1918 г. была переименована в улицу Слуцкого в память об участнике революционного движения А. И. Слуцком, но в 1944 г. ей было возвращено историческое название.

3. Строительная история объекта.

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт - Петербурга. СПб. 2002.

Возникновение объекта относится к началу XX века и тесно связано с деятельностью военного министерства.

О необходимости химических, механических и других лабораторных исследований для военных нужд писал еще Д.И. Менделеев в конце XIX века. Особенно ясно эта необходимость осознавалась после 1907 г. – после неудачной для России русско-японской войны.

В этот период разработка концепции устройства центральной химико-механической лаборатории была поручена профессору Михайловской артиллерийской академии Г.А. Забудскому. Центральная научно-техническая лаборатория военного ведомства должна была состоять из 15 отделов и электростанции. Целью ее учреждения являлось проведение лабораторных научно-технических исследований над различными материалами, припасами, приборами и механизмами, употребляемыми в военном ведомстве.

Под строительство необходимой военному ведомству центральной лаборатории выделили незастроенную юго-западную часть территории Преображенского плаца (западнее участка академии Генштаба).

Строительство осуществлялось в два этапа. В период 1912-1914 гг. были построены здания для размещения первых восьми отделов: 1) по неорганической и аналитической химии, 2) по органической и физической химии, 3) по исследованию порохов и взрывчатых веществ, 4) по металлургии и металлографии, 5) по предметам пищевого и кормового довольствия, 6) по предметам вещевого довольствия, кожи и смазок, 7) для механических испытаний материалов и 8) для технических испытаний строительных материалов.

Архитектурным проектированием занимался военный инженер, архитектор В.П. Апышков. Выделенный под строительство участок имел площадь чуть более 5000 кв. саж. Из них зданиями было занято 1910 кв. саж. На генплане участка показан весь комплекс зданий, включая лабораторные корпуса, а также вспомогательные и служебные постройки (илл. 2).

В период 1914-1916 гг. были выстроены здания для остальных семи отделов и электростанции, а именно: 1) по воздухо-плавательной части, 2) по автомобильной части и другим подвижным установкам, 3) по общей физической лаборатории, 4) по электротехнике сильных токов, 5) по электро-технике слабых токов, 6) по электротехнике токов большой частоты и 7) по двигателям и приборам отопления и вентиляции².

Исследуемый объект, таким образом, был выстроен во вторую очередь строительства в 1914-1916 гг. Это был крупный лабораторный корпус, на генплане показанный под лит. В - здание в плане в виде прямоугольного каре, с малыми симметричными выступами по западному и восточному фасадам и ризалитом по южному фасаду. Въезд во внутренний дворик через арку осуществлялся с западного фасада.

Проектные чертежи фасадов здания на сегодняшний день не выявлены (не сохранились). Важным источником является опубликованное фото 1920 г., на котором зафиксирован главный фасад (южный) и торцевой (западный) (илл.3), решенные в формах классицизма³.

² Описание Центральной научно-технической лаборатории Петроградского отделения НТО ВСНХ. Пгд. 1920. С. 7.

³ Там же. С.8.

Главный фасад, обращенный к Госпитальной улице, наиболее парадно декорированный, имел симметричную композицию. Центральная ось акцентирована ризалитом с портиком из шести каннелированных колонн дорического ордера, с треугольным фронтоном в завершении. В тимпане фронтона помещался российский герб с двуглавым орлом. Первый этаж был обработан рустом, поле фасадной стены в уровне 2-го и 3-го этажей – гладкая штукатурка. Первый этаж выделен широким поясом с прямоугольными подоконными филенками. Парадный вход, обрамленный профилированным наличником, с небольшим треугольным сандриком на лепных кронштейнах, размещался по центральной оси.

Остальные лицевые фасады были декорированы довольно скромно: первый этаж рустован, с имитацией «замковых камней» над оконными проемами. Широкий пояс с прямоугольными подоконными филенками отделял рустованный первый этаж от гладко оштукатуренных 2-го и 3-го этажей. Основной цвет фасадов – охра, с выделением белым колером архитектурных деталей. Цоколь – известняковый. Дворовые фасады декора практически не имели.

В РГИА сохранились поэтажные планы здания на 1915 год⁴ (илл.4-7). Под всем зданием находился глубокий подвал. Западная, южная и восточная части здания – 3-х-этажные, северная часть- 2-х-этажная, покрытая скатной крышей.

Судя по экспликации к поэтажным планам, в здании были оборудованы электротехнический отдел (токов большой частоты), отдел электротехники сильных токов, физическая лаборатория, аудитории, библиотека, чертежная, фотографический кабинет с тремя темными комнатами. В большом двусветном зале была установлена большая аэродинамическая труба для нужд воздухоплавательного отдела.

После Октябрьской революции 1917 г. Центральная научно-техническая лаборатория Военного ведомства была преобразована в Центральную научно-техническую лабораторию РСФСР Научно-технического отдела ВСНХ, которая в 1920 г. в свою очередь преобразована в Государственный научно-технический институт (ГОНТИ). В послевоенный период институт стал называться Центральным научно-исследовательским институтом материалов (ЦНИИМ). С 2000-х гг. объект принадлежал ЦНИИ «Гранит», затем ОАО «Концерн «Гранит-Электрон».

Изучаемый объект в советский период эксплуатировался в соответствии со своей первоначальной функцией – как лабораторно-исследовательский корпус. За годы эксплуатации здания объемно-пространственная композиция претерпела изменения. В довоенный период был построен крытый на колоннах технологический переход в уровне 2-го этажа, соединивший изучаемое здание с соседним корпусом. Данный переход впервые зафиксирован на плане топосъемки 1932 г. (илл. 8). Предположительно в послевоенный период до 1980-х гг. северная 2-х-этажная часть была надстроена третьим этажом (на плане топосъемки 1983 г., илл.9, здание показано целиком 3-х-этажным).

Претерпели некоторые изменения фасады. На главном фасаде в советский период в тимпане фронтона был демонтирован лепной декор с государственной императорской символикой. В начале 2020-х гг. были заменены деревянные заполнения оконных проемов на металлопластиковые. Тогда же было заменено дверное заполнение главного входа. На дворовых фасадах также производились изменения, в частности – изменение проемов

⁴ РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. ЛЛ.10-13.

первого этажа и установка нового технологического оборудования для нужд института (на восточном фасаде).

4. Источники и литература.

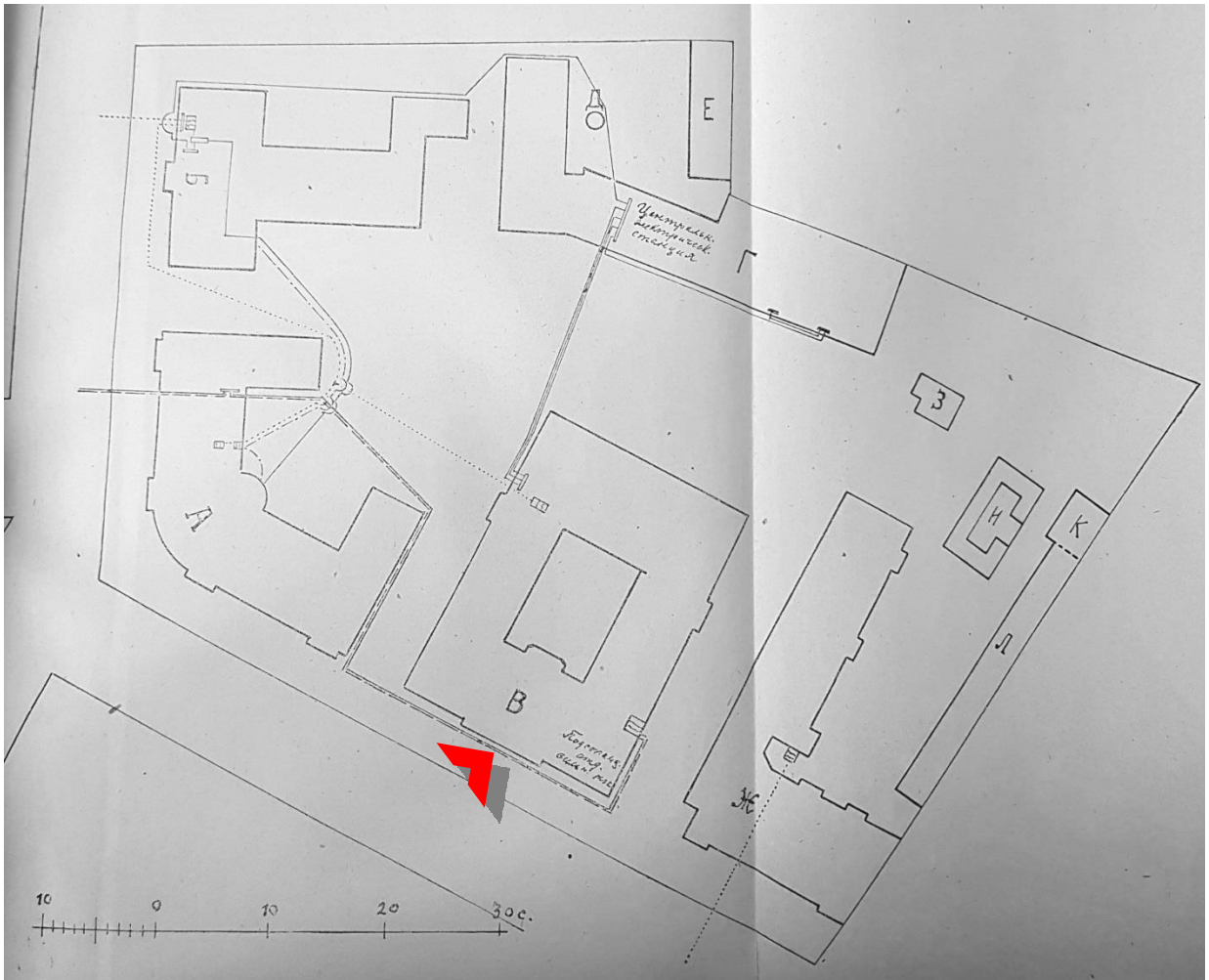
1. Описание Центральной научно-технической лаборатории Петроградского отделения НТО ВСНХ. Пгд. 1920.
2. Топонимическая энциклопедия Санкт - Петербурга. СПб. 2002.
3. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф.94. Оп.1. Д.761. Планы и чертежи зданий Научно-технического института (ГОНТИ).
4. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Шифр Вр-75060. Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства. Вид в створе Госпитальной улицы. 1946 г.
5. Архив Треста ГРИИ. План топосъемки Ленинграда. 1932, 1983 г. Планшет №2430-05.
6. Архив КГИОП. П.1166, Н-13455. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий научно-технической лаборатории военного ведомства»/ООО «НИиПИ Спецреставрация». СПб. 2013 г.

**Приложение №2 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Аэродинамическая и электромеханическая
лаборатории» (в составе «Комплекс зданий
Центральной научно-технической
лаборатории военного ведомства»),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б

Историческая иконография.



1. Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства. Вид в створе Госпитальной улицы. 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр-75060.



2. Генплан участка. 1920 г. Воспроизводится по изданию: Описание Центральной научно-технической лаборатории. Пгд. 1920.

Здесь и далее - красной стрелкой показан корпус Аэродинамической лаборатории.

Экспликация к плану:

А – здание с помещениями для теххимических отделов и администрации.

Б – здание с отделами для механических и технических испытаний.

В – Здание с электротехническими отделами, воздухоплавательным и физической лабораторией.

Г- Здание с отделами двигателей и автомобилей, электрической станцией и котельной.

Д – дымовая труба.

Е – угольный навес.

Ж – жилой дом.

З – дворницкая.

И – ледник.

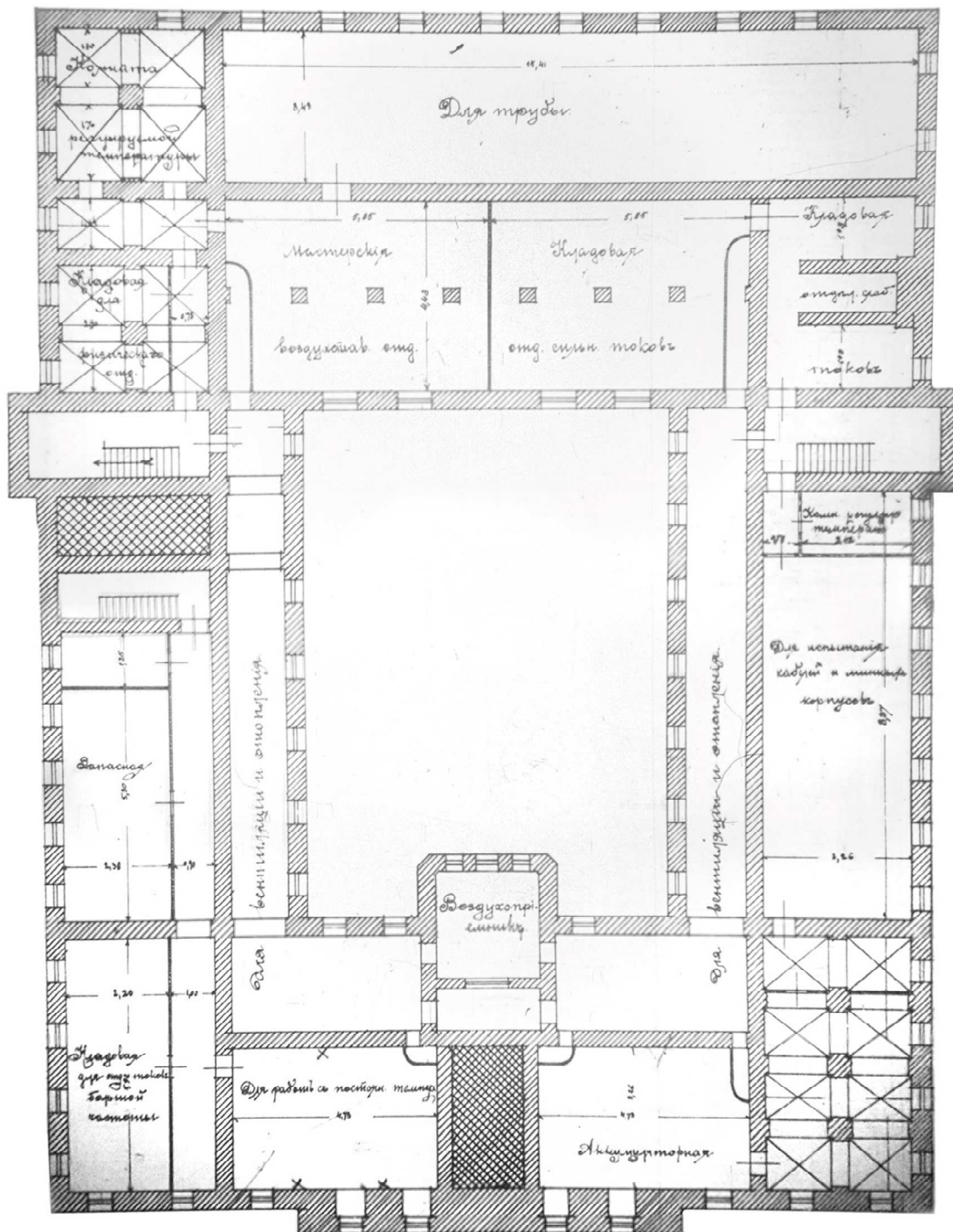
К – прачечная.

Л – дровяные сараи.

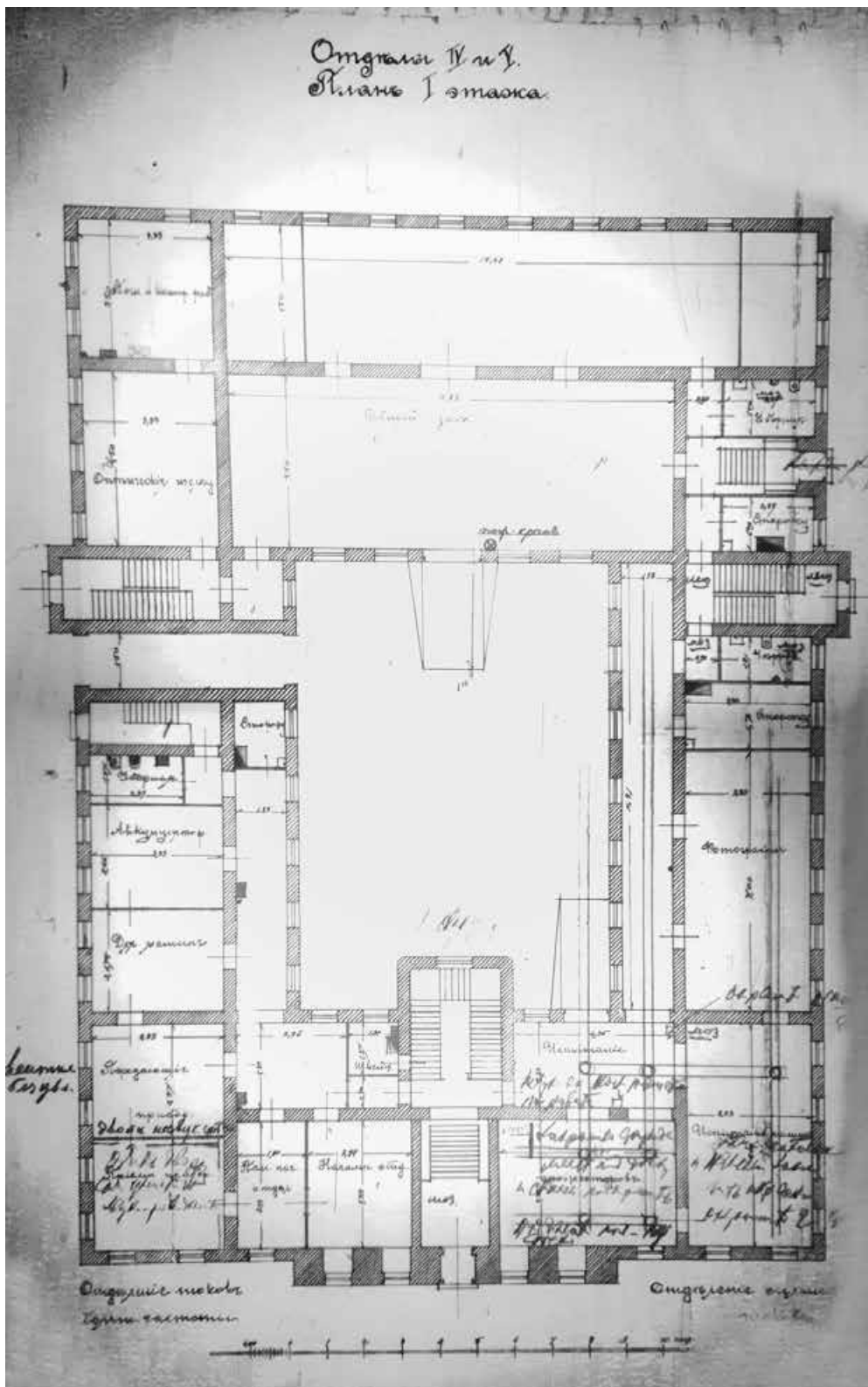


3. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории (совр. адрес: ул. Госпитальная, д.3, лит. Б). Фото 1920 г.
Воспроизводится по изданию: Описание Центральной научно-технической лаборатории. Пгд. 1920.

План подвала.

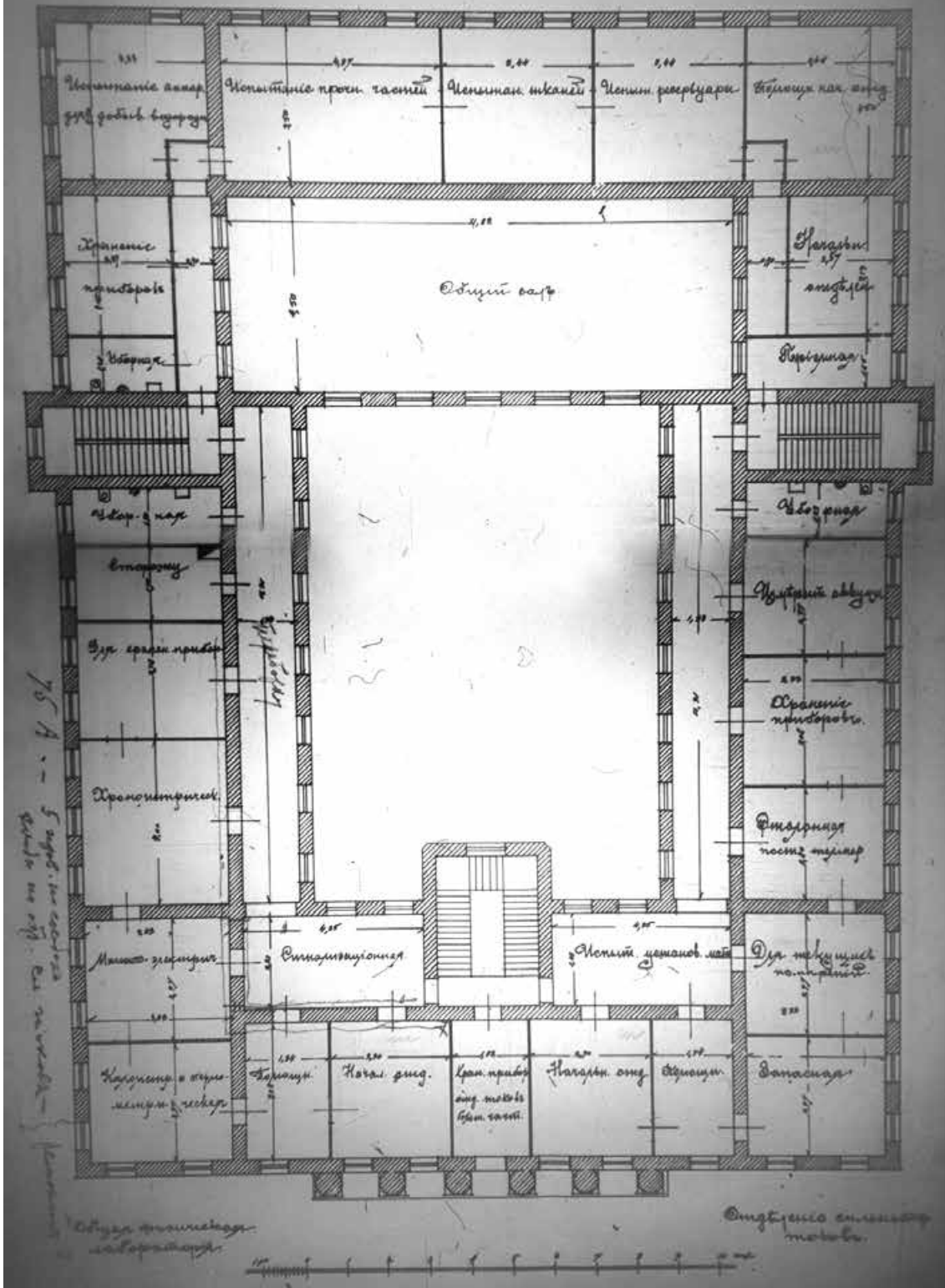


4. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 1-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.10.

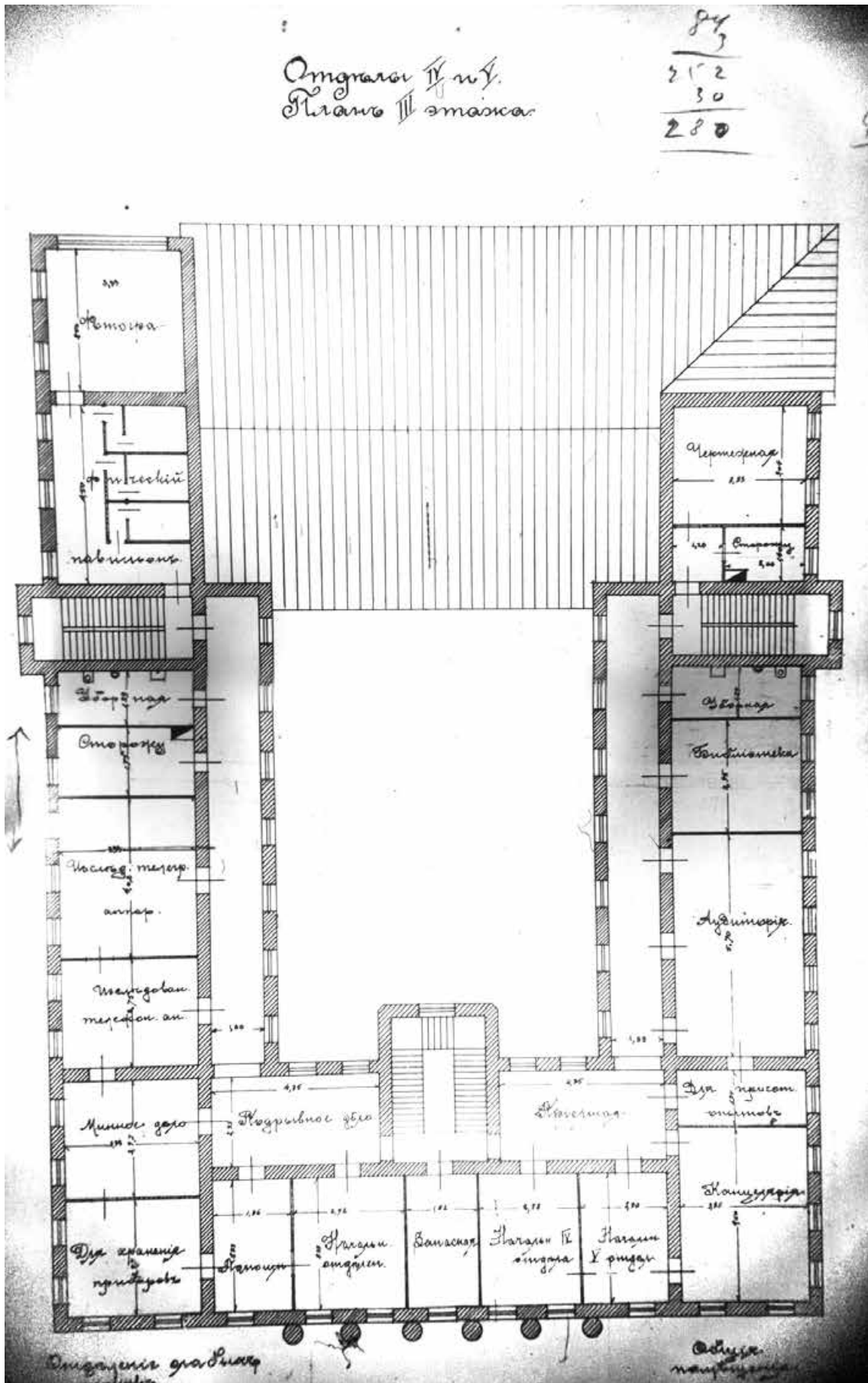


5. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 1-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.11.

План 2 этажа.



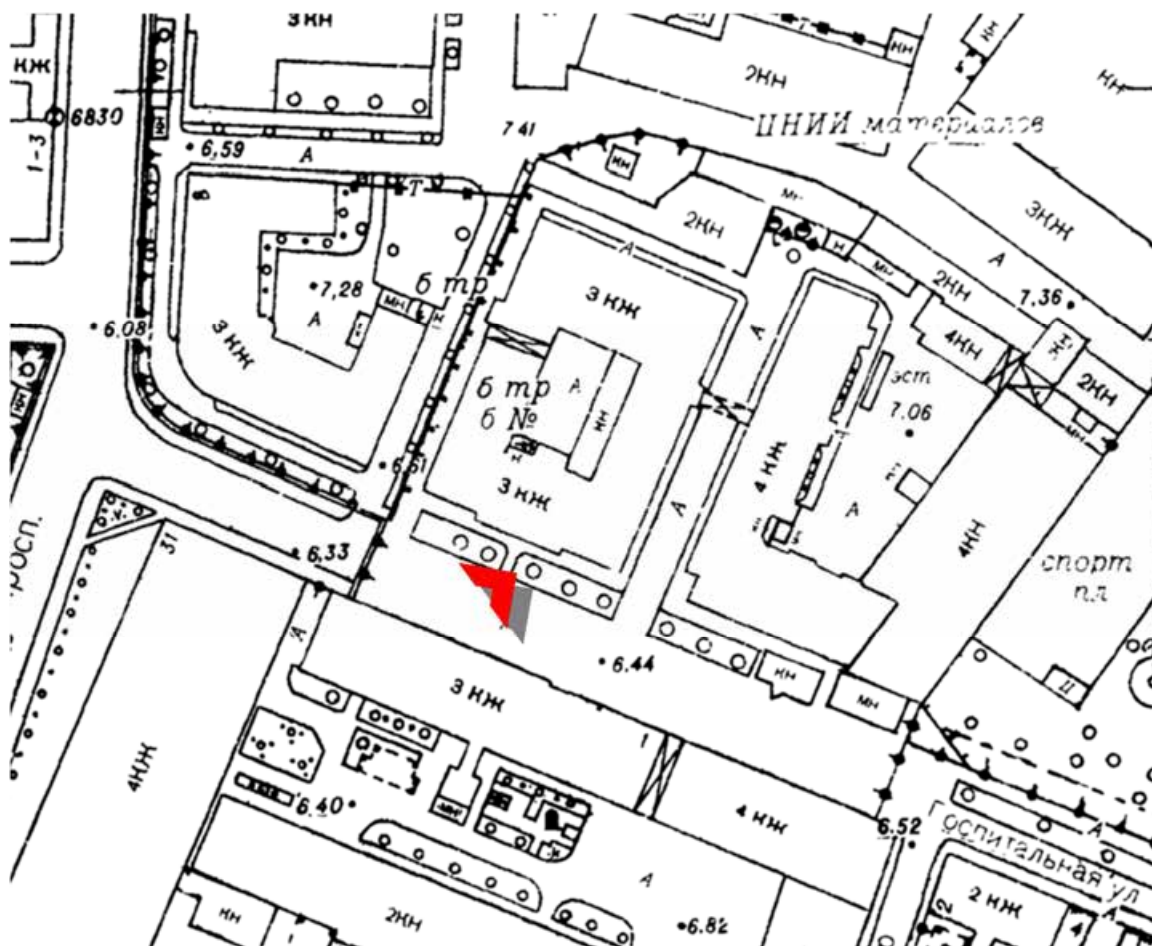
6. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 2-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.12.



7. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 3-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.12.



8. План топосъемки Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. Планшет №2430-05.



9. План топосъемки Ленинграда. 1983 г. Фрагмент. Планшет №2430-05.

Список иллюстраций.

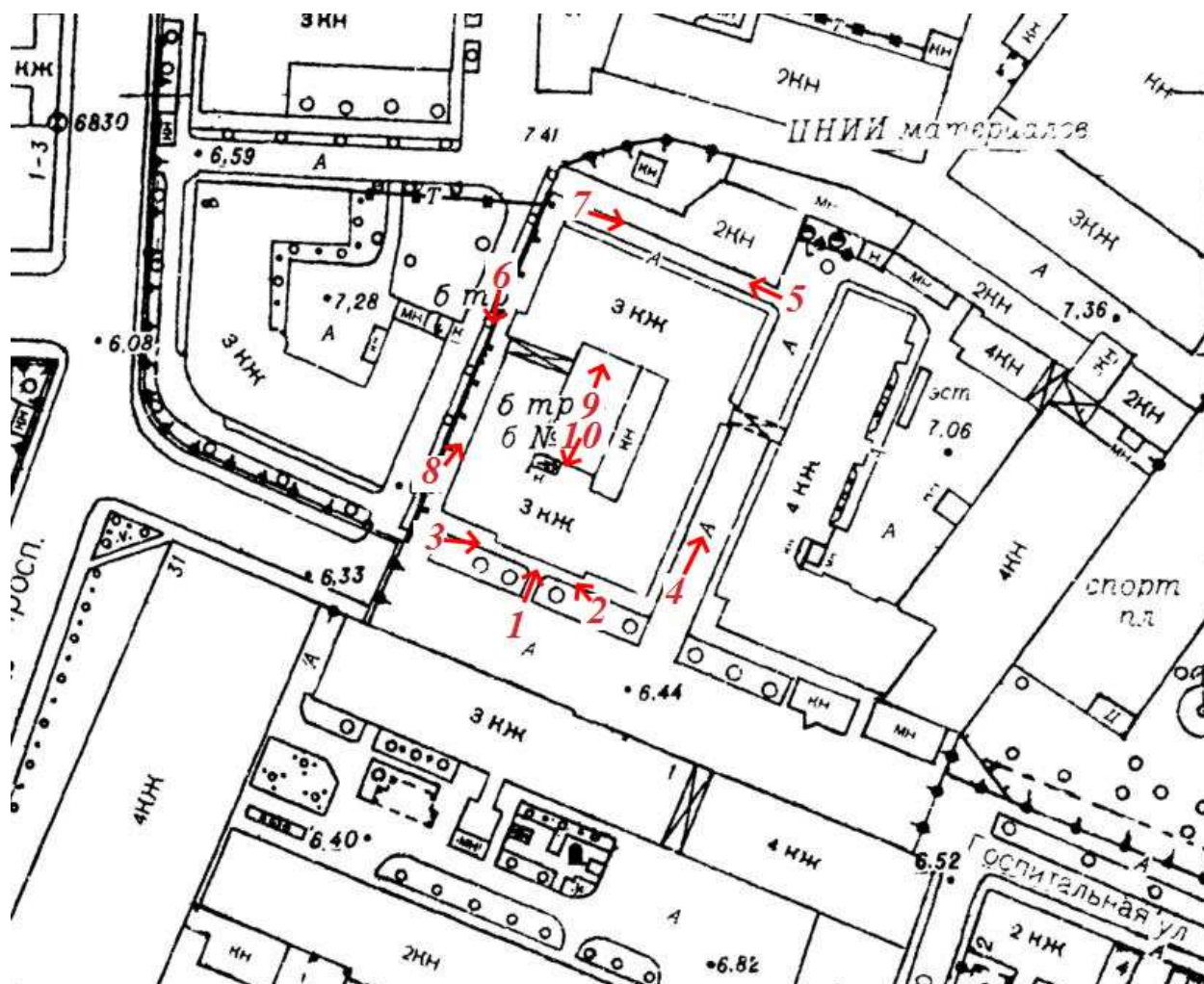
1. Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства. Вид в створе Госпитальной улицы. 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр-75060.
2. Генплан участка. 1920 г. Воспроизводится по изданию: Описание Центральной научно-технической лаборатории. Пгд. 1920.
3. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории (совр. адрес: ул. Госпитальная, д.3, лит. Б). Фото 1920 г. Воспроизводится по изданию: Описание Центральной научно-технической лаборатории. Пгд. 1920.
4. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 1-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.10.
5. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 1-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.11.
6. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 2-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.12.
7. Здание электро-технической и воздухоплавательной лаборатории. План 3-го этажа. 1915 г. РГИА. Ф.94. Оп.1. Д.761. Л.12.
8. План топосъемки Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. Планшет №2430-05.
9. План топосъемки Ленинграда. 1983 г. Фрагмент. Планшет №2430-05.

**Приложение №3 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Аэродинамическая и электромеханическая
лаборатории» (в составе «Комплекс зданий
Центральной научно-технической
лаборатории военного ведомства»),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б

Материалы фотофиксации.

Съемка: эксперт Лавриновский М.С., 27.10. 2023 г.

Схема фотофиксации фасадов.



Условные обозначения:

1

Номер фото



Направление съемки



1. Главный фасад (южный). Общий вид.



2. Главный фасад (южный). Вид с востока.



3. Главный фасад (южный). Вид с запада.



4. Боковой фасад (восточный).



5. Фрагмент восточного и северного фасада.



6. Боковой фасад (западный). Вид с севера.



7. Северный фасад. Направление съемки – 3-В.



8. Боковой фасад (западный). Общий вид. Направление съемки - Ю-С.



9. Дворовые фасады. Направление съемки С-Ю.



10. Дворовые фасады. Направление съемки Ю-С.

Список фотографий.

1. Главный фасад (южный). Общий вид.
2. Главный фасад (южный). Вид с востока.
3. Главный фасад (южный). Вид с запада.
4. Боковой фасад (восточный).
5. Фрагмент восточного и северного фасада.
6. Боковой фасад (западный). Вид с севера.
7. Северный фасад. Направление съемки – З-В.
8. Боковой фасад (западный). Общий вид. Направление съемки - Ю-С.
9. Дворовые фасады. Направление съемки С-Ю.
10. Дворовые фасады. Направление съемки Ю-С.

**Приложение №4 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Аэродинамическая и электромеханическая
лаборатории» (в составе «Комплекс зданий
Центральной научно-технической
лаборатории военного ведомства»),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б

Документы, представленные заказчиком.

СОГЛАСОВАНО:

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
(должность)

АО «Концерн «Гранит-Электрон»

Малкин С. П.
(Ф.И.О.)
20 22 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Макина
(Ф.И.О.)
31 МАЯ 20 22 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1175/22
(ремонт и реставрация фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекса зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства») (Основание: распоряжение КГИОП от 20.09.2013 № 10-478)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Госпитальная	д.	3	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Открытое акционерное общество «Концерн «Гранит-Электрон»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Госпитальная	д.	3	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 4 2	3 3	5 6	1 0	- -	- -	-
ОГРН/ОГРНИП	5 0 6 7	8 4 7 0	1 6 7 8	2 - -	-	-	-
Ответственный представитель:	Кондратьев Александр Владимирович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	812 578 98 37						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	10.04.2014
Номер	12829
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» утвержден КГИОП 22.10.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» утвержден распоряжением КГИОП от 22.10.2013 №10-518

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ</p>	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Ю.К. Шпаник

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

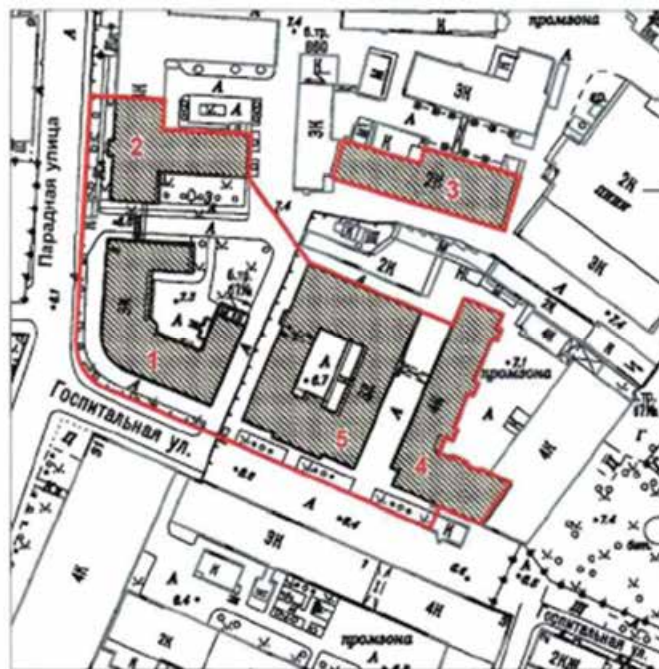
Г.Р. Аганова

М.П.

«22» октября 2013 г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Комплексе зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»
Санкт-Петербург, Центральный район, Парадная ул., 8, литеры А, Б, Д;
Госпитальная ул., 3, литеры А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

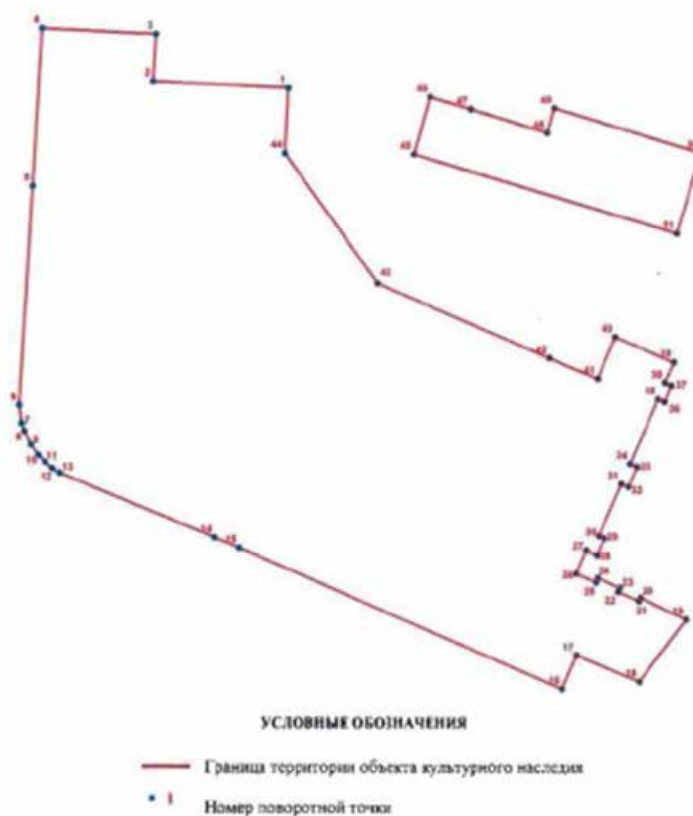
Состав объекта:

1. Здание химической лаборатории
(Парадная ул., 8, лит. А)
2. Здание механической лаборатории
(Парадная ул., 8, лит. Б)
3. Лабораторно-производственный корпус
(Парадная ул., 8, лит. Д)
4. Жилой дом
(Госпитальная ул., 3, лит. А)
5. Аэродинамическая и электромеханическая лаборатория
(Госпитальная ул., 3, лит. Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства» проходит от точки 1 до точки 2 по прямой, совпадая с контуром здания с кадастровым номером 78:33:1122:22:93, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001122:22, от точки 3 до точки 4 по прямой, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001122:22, от точки 5 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001122:20, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001122:7, от точки 16 до точки 17 по прямой, от точки 17 до точки 18 совпадает с контуром здания с кадастровым участком 78:31:1122:7:29, от точки 18 до точки 19 по прямой, от точки 19 до точки 20 по прямой, от точки 20 до точки 41 совпадает с контуром здания с кадастровым участком 78:31:1122:7:29, от точки 41 до точки 42 по прямой, от точки 42 до точки 43 совпадает с контуром здания с кадастровым участком 78:31:1122:7:30, от точки 43 до точки 44 по прямой, от точки 44 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001122:22; от точки 45 до точки 46 по прямой, от точки 46 до точки 48 по прямой, от точки 48 до 49 по прямой, от точки 49 до точки 50-51-45 по прямой, совпадая с границей здания с кадастровым номером 78:31:1122:23:61.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,8190800	116,8567300
2.	94,8206100	116,8260500
3.	94,8311521	116,8267039
4.	94,8324895	116,8008848
5.	94,7968326	116,7987763
6.	94,7470823	116,7958345
7.	94,7430081	116,7963932
8.	94,7411929	116,7969588
9.	94,7381081	116,7984443
10.	94,7357912	116,8001043
11.	94,7341857	116,8016342
12.	94,7327785	116,8033483
13.	94,7317463	116,8049449
14.	94,7170868	116,8400328
15.	94,7147400	116,8456500
16.	94,6828200	116,9190900
17.	94,6904349	116,9223906
18.	94,6844400	116,9365400
19.	94,6985957	116,9471519
20.	94,7035000	116,9368000
21.	94,7027600	116,9364500
22.	94,7048300	116,9317700
23.	94,7057000	116,9322000
24.	94,7079000	116,9271200
25.	94,7069600	116,9267200
26.	94,7089100	116,9222400
27.	94,7142300	116,9244900
28.	94,7131300	116,9269700
29.	94,7169300	116,9286300
30.	94,7174700	116,9273600
31.	94,7293300	116,9325100
32.	94,7286600	116,9341000
33.	94,7331900	116,9359900
34.	94,7338700	116,9344400
35.	94,7485500	116,9408400
36.	94,7479200	116,9422900
37.	94,7517000	116,9437900
38.	94,7523500	116,9423600
39.	94,7569200	116,9443600
40.	94,7626000	116,9310800
41.	94,7532559	116,9270628
42.	94,7578600	116,9161400
43.	94,7747800	116,8770700
44.	94,8043900	116,8559600
45.	94,8041700	116,8853400
46.	94,8170500	116,8890400
47.	94,8142752	116,8981603
48.	94,8089776	116,9155721

49.	94,8145000	116,9171900
50.	94,8044400	116,9505000
51.	94,7861600	116,9450000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия



В.В.Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

с/у/д

22 ОКТ 2013

№ 10-518

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории
военного ведомства»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Парадная ул., дом 8, Госпитальная ул., дом 1, корпус А; Парадная ул., дом 8, корпус Б; Парадная ул., дом 8, корпус Д; Госпитальная ул., дом 3, литера А; Госпитальная ул., дом 3, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

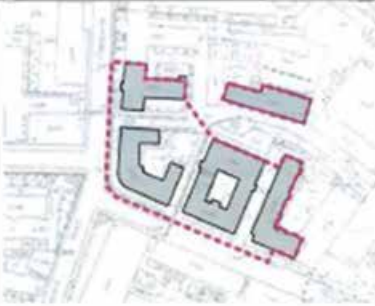

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории
военного ведомства»**



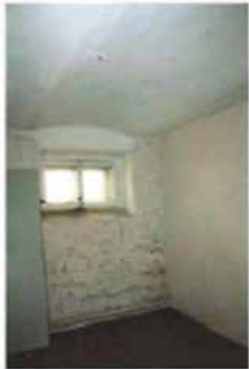

Санкт-Петербург, Центральный район, Парадная ул., дом 8, Госпитальная ул., дом 1,
корпус А; Парадная ул., дом 8, корпус Б; Парадная ул., дом 8, корпус Д; Госпитальная ул.,
дом 3, литера А; Госпитальная ул., дом 3, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Планировочное решение территории	<p>участок в габаритах, соответствующих границам объекта культурного наследия;</p> <p>местоположение на участке исторических построек: Здание химической лаборатории - Парадная ул., 8, Госпитальная ул. 1, лит. А Здание механической лаборатории - Парадная ул., 8, лит. Б Лабораторно-производственный корпус - Парадная ул., 8, лит. Д Здание аэродинамической и электромеханической лабораторий - Госпитальная ул., 3, лит. Б Жилой дом - Госпитальная ул., 3, лит. А</p> <p>объемно-композиционное решение фасадов комплекса зданий, выходящих на красные линии</p>	 

		<p>Местоположение металлической ограды вдоль красных линий улиц Парадной и Госпитальной</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

**I. Здание химической лаборатории
(Парадная ул., дом 8, Госпитальная ул., дом 1, корпус А)**

1	<p>Композиционное решение:</p>	<p>исторические габариты лицевого корпуса с двумя примыкающими дворовыми корпусами;</p> <p>полукруглый объем лестничной клетки в угловой части центрального корпуса со стороны дворового фасада;</p> <p>исторические габариты лицевых скатов крыши;</p>	
---	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>цоколь кирпичный с облицовкой из известняковой плиты; капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные; аттиковая стенка вдоль фасада лицевого корпуса;</p> <p>внутренние капитальные стены кирпичные; перекрытия плоские по металлическим балкам;</p> <p>в подвальном этаже перекрытия сводчатые по металлическим балкам (пруссские своды);</p> <p>центральная лестница: каменная по металлическим косоурам с металлическим ограждением;</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле;</p>	

		<p>материал отделки фасадов – штукатурка;</p> <p>цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов на лицевых фасадах и в полукруглом объеме угловой части дворового фасада;</p> <p>архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>1 – лицевые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные замковые камни с масками львов над окнами первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа, треугольные фронтоны на кронштейнах над окнами второго этажа крайних осей;</p> <p>лоджия в центральной (скругленной) части здания с колоннами композитного ордера на уровне второго-третьего этажей, пояс в виде стилизованных метоп и тригфонов под карнизом; полукруглая фрамуга над центральной дверью;</p> <p>2 – дворовые фасады: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа;</p>	  
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров</p>	<p>объемно-пространственное и планировочное решение центрального вестибюля;</p> <p>декоративное оформление центрального вестибюля: лепной фриз из акантовых листьев по периметру вестибюля, лепная центральная розетка, мощение пола метлахской плиткой, включая лестничные площадки;</p>	
---	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

**II. Здание механической лаборатории
(Парадная ул., дом 8, корпус Б)**

1	Композиционное решение	<p>габариты лицевого корпуса; композиция из двух корпусов - лицевого и перпендикулярно стоящего к нему дворового;</p> <p>фасад лицевого корпуса акцентирован выделенным объемом лестничной клетки;</p> <p>лестничный объем в виде квадратной башни, пристроенный к северному фасаду дворового корпуса;</p> <p>крыша скатная; уклон крыши со стороны лицевого фасада до конька;</p>	 
2	Конструктивная система	<p>цоколь кирпичный с облицовкой из известняковой плиты;</p> <p>капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные;</p> <p>внутренние капитальные стены кирпичные;</p> <p>перекрытия плоские по металлическим балкам в подвальном и первом этаже лицевого корпуса;</p> <p>центральная лестница: каменная по металлическим косоурам с металлическим ограждением на уровне первого и второго этажей;</p> <p>металлические фермы, как отдельные конструктивные элементы</p>	 

3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле; материал отделки фасадов – штукатурка; цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов первого, второго и третьего этажей лицевого корпуса; местоположение и габариты оконных и дверных проемов первого этажа дворового корпуса; архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>1 – лицевой корпус</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; рустованные фасады на уровне первого этажа; профилированный карниз с жемчужником; треугольные фронтоны на кронштейнах над окнами второго этажа; профилированные наличники вокруг арочных окон первого этажа;</p> <p>2- дворовый корпус</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; плоские лопатки в простенках между окнами; профилированная межэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированные наличники вокруг арочных окон первого этажа;</p>	 
4	мемориальный комплекс	металлические доски с именами сотрудников лаборатории, погибших во время Великой Отечественной войны;	




5	Предметы декоративно-прикладного искусства	<p>1. Актальный зал (пом. № 12, пл. 393,9 кв.м): люстра (силумин (?), латунь, стекло, тонировка) на 18 свт. Орнаментированный пальметтами, остролистом и волнотобразными завитками, ажурный обод поддерживает корзину из призматических стеклянных пронизок. Внизу корзина замкнута ажурным поддоном, украшенным дисками, листьями и завитками. В центре поддона – розетка и стеклянная шишка пинии. По верхнему краю большого обода укреплены 8 малых корзинок цилиндрической формы, укрепленных на пальметках аналогичного декора. Корзинки набраны стеклянным убором аналогичной формы. на верхнем украшенном розетками ободу – стеклянный «дождик». Шток круглый в сечении. Количество: 6. Время: 1930-е – 1950-е гг. Размер: прибл. – выс. 150 см; диаметр 240 см. Сохранность: загрязнена, металл слегка потерт. Реставрация 1960-е – 1970-е гг.</p> <p>2. Аванзал (пом. № 1, пл. 106,2 кв.м): люстра (латунь (?), стекло, тонировка) на 5 свт., плафонная, типа «корзина». Ажурный обод орнаментирован листьями дуба и цветочными розетками. От обода вниз спускаются нити призматических пронизей, смыкающиеся внизу на ажурной розетке с пирамидальным граненым элементом в центре. Количество: 6. Время: 1930-е – 1950-е гг. Размер: прибл. – диаметр 45 см. Сохранность: удовлетворительная. Реставрация и частичное воссоздание стеклянного убора и металлических фрагментов в 1960-е – 1970-е гг.</p> <p>3. Приемная (пом. № 13, пл. 48,5 кв.м): 2 люстры, аналогичные № 2.</p> <p>4. Кабинет генерального директора (пом. № 18, пл. 70,3 кв.м): люстра (силумин (?), стекло, тонировка) на 10 свт., плафонная, типа «корзина».</p>	 
---	--------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Ажурный обод орнаментирован пальметтами, остролистом и волутообразными завитками. От обода вниз спускаются нити призматических пронизей, смыкающиеся внизу ажурным поддоном, украшенным дисками, листьями и завитками. В центре поддона – розетка и стеклянная шишка пинии.</p> <p>Время: 1930-е – 1950-е гг. Размер: прибл. – диаметр 70 см. Сохранность: удовлетворительная. Воссоздание по историческому образцу в 1960-е – 1970-е гг.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

III. Лабораторно-производственный корпус


(Парадная ул., дом 8, корпус Д)

1	Композиционное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: двухэтажное строение с выделенным по высоте (за счет аттиковой стенки) объемом в западной части;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов первого и второго этажей;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение крыши: крыша скатная</p>	
2	Конструктивная система	<p>исторические конструкции: фундаменты - ленточные из камня на цементном растворе; капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные; внутренние капитальные стены кирпичные; перекрытие над двусветным залом из гофрированного железа по металлическим балкам</p> <p>внутренние лестницы каменные по металлическим косоурам с металлическим ограждением;</p>	

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле;</p> <p>материал отделки фасадов – штукатурка;</p> <p>архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>профилированный карниз по всему периметру здания и по карнизу фронтона;</p> <p>филенки над боковыми окнами двусветного зала;</p> <p>профилированная тяга над арочным проемом двусветного зала</p>	 

IV. Жилой дом

(Госпитальная ул., дом 3, литера А)

1	Композиционное решение	<p>историческое объемно-пространственное решение: четырехэтажное здание из двух перпендикулярно поставленных корпусов;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение крыши: уклон крыши со стороны лицевого фасада до конька; аттиковые стенки по лицевому фасаду здания;</p>	
2	Конструктивная система	<p>исторические конструкции: фундаменты - ленточные из камня на цементном растворе; цоколь кирпичный с облицовкой из известняковой плиты;</p> <p>капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные; аттиковая стенка вдоль фасада лицевого корпуса;</p> <p>внутренние капитальные стены кирпичные; перекрытия плоские по металлическим балкам;</p> <p>центральная лестница: каменная по металлическим косоурам с металлическим ограждением;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>общее стиливое решение фасадов в неоклассическом стиле;</p> <p>материал отделки фасадов – штукатурка;</p> <p>цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов;</p> <p>архитектурно-декоративные</p>	

		<p>элементы:</p> <p>1 – лицевые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; треугольные наличники над окнами второго и третьего этажей;</p> <p>2 – дворовые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

V. Аэродинамическая и электромеханическая лаборатория

(Госпитальная ул., дом 3, литера Б)

1	Композиционное решение	<p>историческое пространственное решение: трехэтажное здание симметричной композиции; представляет сомкнутые в квадрат трехэтажные объемы с двором атриумом в центре; центральная часть лицевого корпуса акцентирована портиком композитного ордера и аттиковой стенкой, а так же невысоким</p> <p>объемно-пространственное решение: композиция представляет сомкнутые в квадрат трехэтажные объемы с двором атриумом в центре; центральная часть лицевого корпуса акцентирована портиком композитного ордера и аттиковой стенкой, а так же невысоким</p>	
---	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>ризалитом.</p> <p>историческое объемно-пространственное решение крыши: уклон крыши со стороны лицевого фасада до конька;</p>	
2	Конструктивная система	<p>исторические конструкции: фундаменты - ленточные из камня на цементном растворе; цоколь кирпичный с облицовкой из известняковой плиты; капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные; аттиковая стенка вдоль фасада лицевого корпуса;</p> <p>внутренние капитальные стены кирпичные; перекрытия плоские по металлическим балкам;</p> <p>в подвальном этаже перекрытия сводчатые по металлическим балкам (пруссские своды);</p> <p>центральная лестница: каменная по металлическим косоурам с металлическим ограждением;</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле;</p> <p>материал отделки фасадов – штукатурка;</p>	

		<p>цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями;</p> <p>местоположение и габариты оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов;</p> <p>архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>1 – лицевые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные замковые камни с масками львов над окнами первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа; лоджия на лицевом фасаде здания с колоннами композитного ордера на уровне второго-третьего этажей, пояс в виде стилизованных метоп и триглифов под карнизом;</p> <p>2 – дворовые фасады:</p> <p>облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа;</p>	 
4	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров</p>	<p>объемно-пространственное и планировочное решение вестибюля</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2023

№ 529-05/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Госпитальная ул., дом 3, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «21» сентября 2023 г. № 529-08/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	4	1	0	0	8	2	0	3	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.07.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.06.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, оконных решёток.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.10.2023 № 06-12-319/23-3-0. 2. Письмо КГИОП от 12.10.2023 № 06-12-319/23-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 17.11.2023 № 01-43-27676/23-0-0. 4. Акт технического состояния от 05.12.2023 № 06-12-319/23-5-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.10.2023 № 06-12-319/23-3-0. 2. Письмо КГИОП от 12.10.2023 № 06-12-319/23-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 17.11.2023 № 01-43-27676/23-0-0. 4. Акт технического состояния от 05.12.2023 № 06-12-319/23-5-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.10.2023 № 06-12-319/23-3-0. 2. Письмо КГИОП от 12.10.2023 № 06-12-319/23-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 17.11.2023 № 01-43-27676/23-0-0. 4. Акт технического состояния от 05.12.2023 № 06-12-319/23-5-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт подвальных помещений объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.10.2023 № 06-12-319/23-3-0. 2. Письмо КГИОП от 12.10.2023 № 06-12-319/23-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 17.11.2023 № 01-43-27676/23-0-0. 4. Акт технического состояния от 05.12.2023 № 06-12-319/23-5-0.
5	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, установленного в северной части внутривортовой территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.10.2023 № 06-12-319/23-3-0. 2. Письмо КГИОП от 12.10.2023 № 06-12-319/23-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 17.11.2023 № 01-43-27676/23-0-0.

			4. Акт технического состояния от 05.12.2023 № 06-12-319/23-5-0.
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------

*Установленные охраняемым обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 12.10.2023 № 06-12-319/23-4-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 17.11.2023 № 01-43-27676/23-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410082030055

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.11.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-478 от 20.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Госпитальная ул., дом 3, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта от 22.11.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Композиционное решение: историческое объемно-пространственное решение: трехэтажное здание симметричной композиции; композиция представляет сомкнутые в квадрат трехэтажные объемы с двором атриумом в центре; центральная часть лицевого корпуса акцентирована портиком композитного ордера и аттиковой стенкой, а так же невысоким ризалитом, историческое объемно-пространственное решение крыши: уклон крыши со стороны лицевого фасада до конька Конструктивная система: исторические конструкции: фундаменты - ленточные из камня на цементном растворе; цоколь кирпичный с облицовкой из известняковой плиты; капитальные наружные стены кирпичные, оштукатуренные; аттиковая стенка вдоль фасада лицевого корпуса; внутренние капитальные стены кирпичные; перекрытия плоские по металлическим балкам; в подвальном этаже перекрытия сводчатые по металлическим балкам (пруссские своды); центральная лестница: каменная по металлическим косоурам с металлическим ограждением Архитектурно-художественное решение фасадов: общее стилевое решение фасадов в неоклассическом стиле; материал отделки фасадов – штукатурка; цветовое решение фасадов – плоскость стен цвета светлой охры с белыми лепными деталями; местоположение и габариты оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов; архитектурно-декоративные элементы: 1 – лицевые фасады: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные замковые камни с масками львов над окнами первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа; лоджия на лицевом фасаде здания с колоннами композитного ордера на уровне второго-третьего этажей, пояс в виде стилизованных метоп и триглифов под карнизом; 2 – дворовые фасады: облицовка цоколя известняковой плитой; профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги простого профиля; руст лицевых фасадов первого этажа; декоративные филенки под окнами второго этажа. Декоративно-художественное решение интерьеров: объемно-пространственное и планировочное решение вестибюля.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства" № 10-518 от 22.10.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Госпитальная ул., дом 3, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства» (фотофиксация выполнена 30.06.2023).

1. Общий вид на южный фасад объекта культурного наследия.



2,3. Западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



4. Северный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.

5. Восточный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



6. Восточный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



7. Западный и южный дворовые фасады объекта культурного наследия.

8. Северный дворовой фасад объекта культурного наследия.



9. Пространство вестибюля объекта культурного наследия.

10. Центральная лестница объекта культурного наследия.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Госпитальная улица, дом 3,
литера Б

Инв. № 122/8

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>лит. Б</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>12</u> » <u>09</u>	<u>2006</u> г.
Исполнитель:	<u>И.И. Виново Т.И.</u>
	<small>(должность, ФИО, подпись)</small>

г. Санкт-Петербург
2006 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____)

) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		Лит. Б					
		2224					

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с газовыми колонками		с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские	Грузовые						
6887,0	6887,0	6887,0												6887,0					

IV. Общие сведения

Назначение нежилое
 Использование Конторское, складское, прочее
 Количество мест (мощность) Общая площадь литеры Б – 6887,0 кв.м
 а) Специальная площадь – 3979,1 кв.м
 б) Вспомогательная площадь – 2907,9 кв.м
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	подвал		2096.0	2.95	6183
	1 этаж		2224.0	4.60	10230
	2 этаж		2275.3	4.70	10694
	3 этаж		2236.0	5.00	11180
					=====
					38287

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки До 1917, рек.1966 Число этажей 4(3-4), подвал
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр.7,х,гр.8 / гр.7,х,гр.8 / 100)	
									1
1	Фундамент	Бутовые леготочные	Незначительные трещины в цоколе	5		5	40	2.0	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Трещины, отпадение штукатурки местами	19		19	35	6.65	
	б) перегородки	Кирпичные	Трещины в местах сопряжения	5		5	30	1.5	
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами, повреждение обмозочного слоя местами	9		9	20	1.35	
		междуетажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Крыша металлическая по деревянным стропилам	Неплотное примыкание отдельных листов к обрешетке	6		6	20	1,2	
5	Полы	Паркет, заливные, мраморная крошка, линолеум, ковровые	Полы изношены местами, щели между клежками,	10		10	25	2.5	
6	Проемы	оконные	Переплеты разошлись местами, неплотный притвор	11		11	20	2.2	
		дверные							
7	Внутренняя отделка	Оклейка обоями, окраска стен	Загрязнение окрасочного слоя	8		8	25	2,0	
8	См.таблицу электротехнич. устройств	Отопление	От городской сети	Ослабление креплений отдельных приборов, ослабление сальниковых набивок	12,7	-4,0	8,7	25	2,175
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	нет						
		Ванны							
		Электроосвещение	Скрытая и открытая проводка						
		Радио	да						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная -4,0						
Лифты	нет								
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим, косякам	Трещины, сколы	14.3		14.3	20	2.86	

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times 24.435}{\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}} = 25\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера				литера				литера			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера				литера				литера			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Сто-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.	На	прев. объема	_____	_____	_____					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	нежилос	4	526	М ³	26,7	0,96						0,96	25,63	10000	256300	25	192225
	свыше 10000	4	526	М ³	26,7	0,96			0,95			0,91	24,30	22104	537127	25	402845
	подвал	4	526	М ³	26,7	0,96				0,8		0,77	20,56	6183	127122	25	95342
	ИТОГО:														920549		690412

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	920549	690412					920549	690412

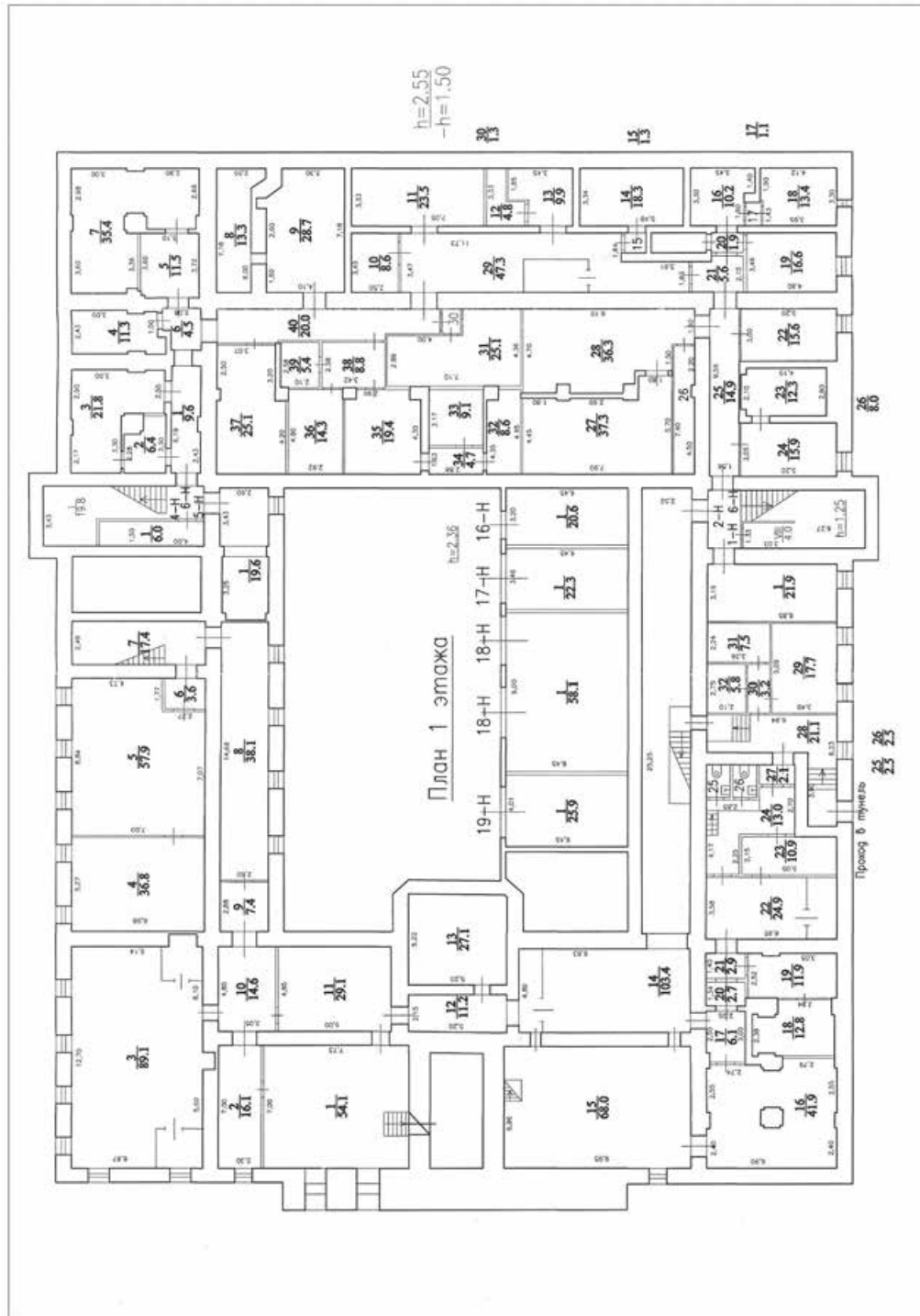
“ 18 “ 09 20 06 г. Исполнитель Бынкова Г.Д.
 “ 18 “ 09 20 06 г. Проверил Ибрашьева Л.В.
 “ 18 “ 09 20 06 г. И.о. начальника ф-ла Дузова Г.С.



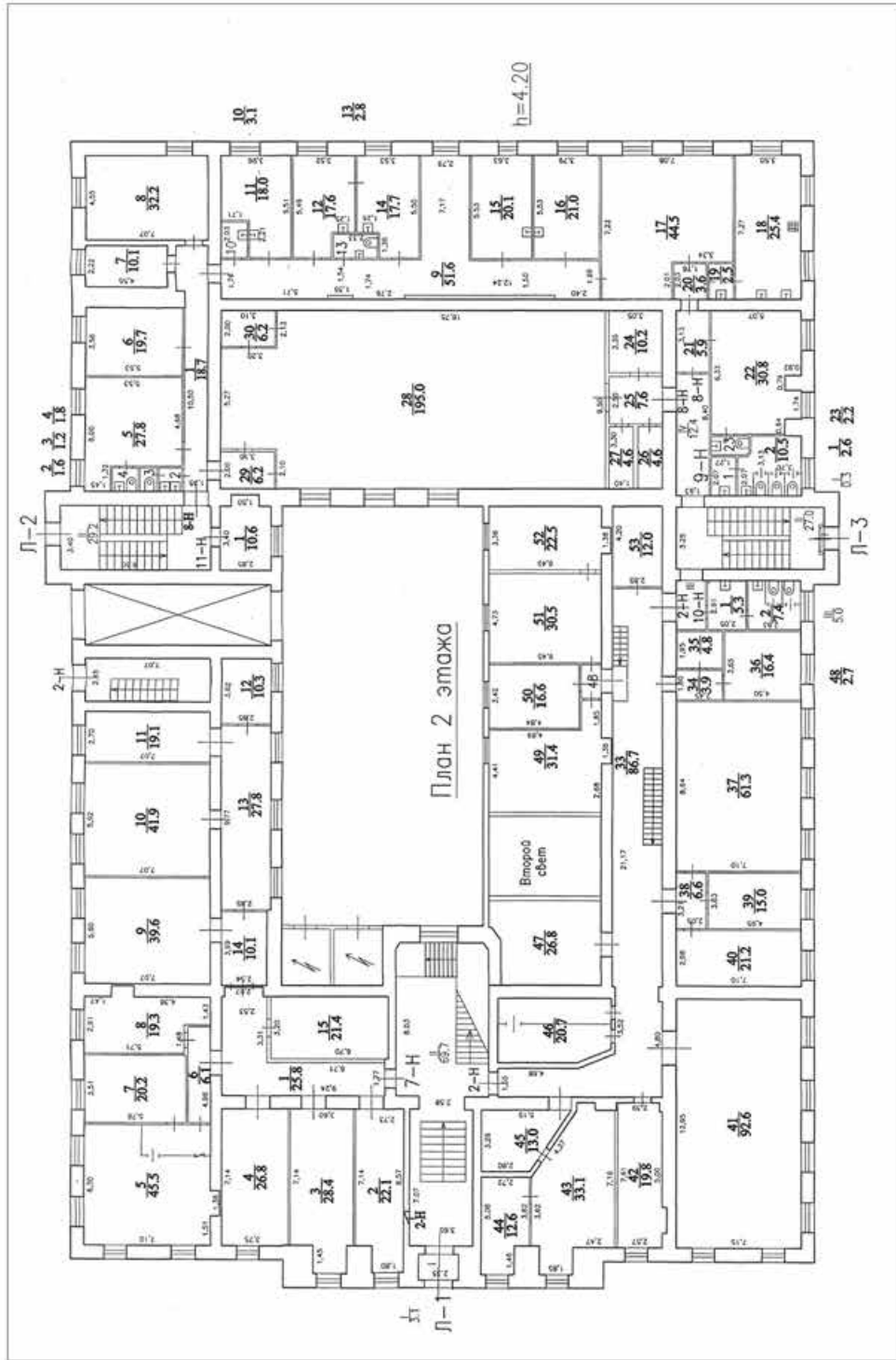
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

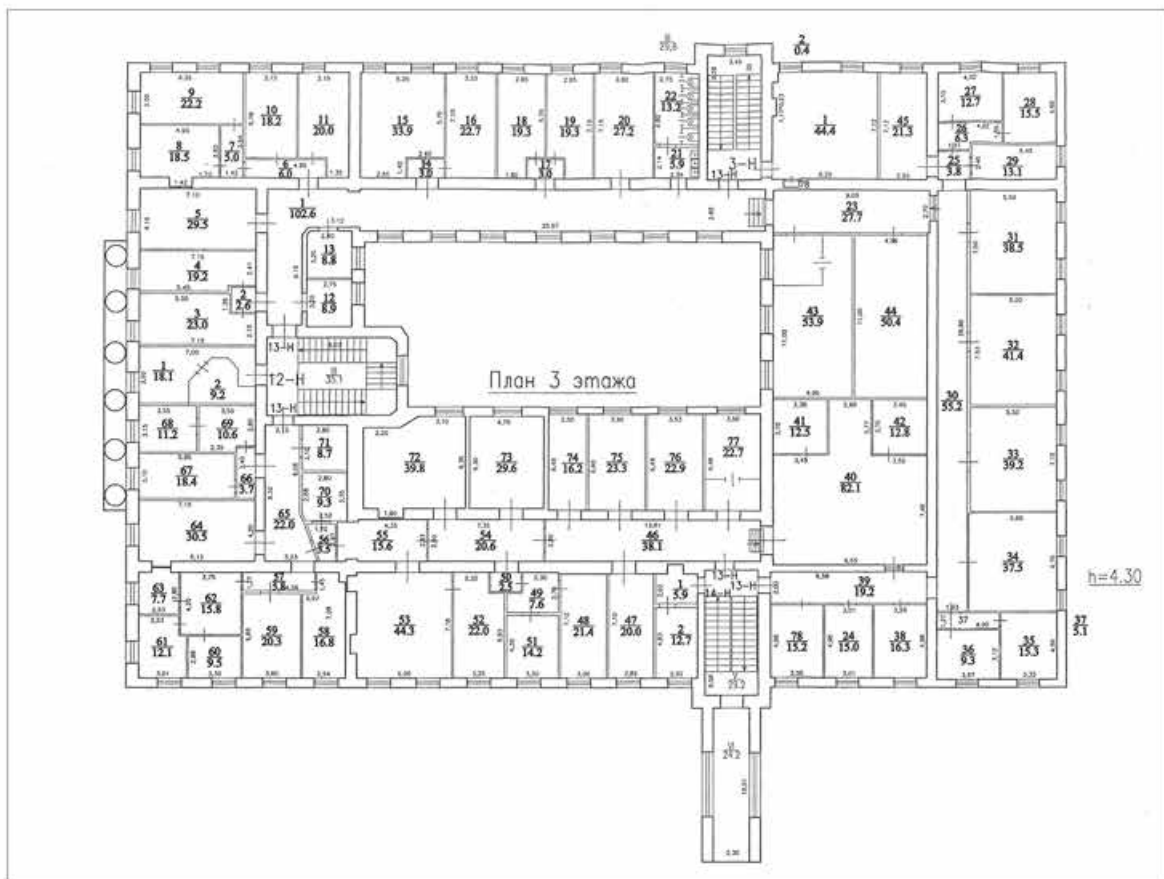
ПОДВАЛ, 1 ЭТАЖ



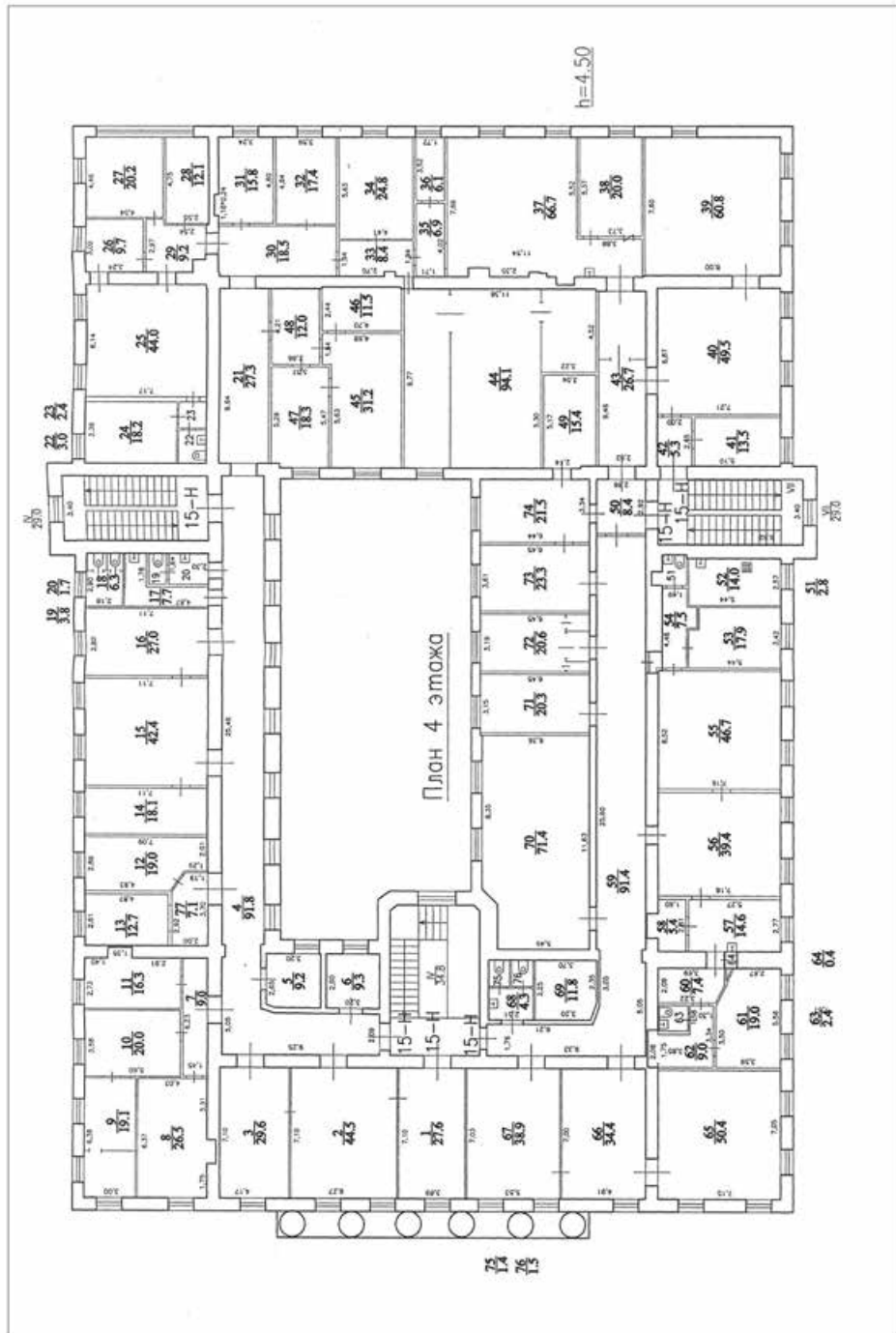
1, 2 этаж



2, 3 этаж



3, 4 ЭТАЖ





Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 25.05.2007

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области №431 от 28.12.2005, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Центральный научно-исследовательский институт "Гранит", утверждённый Руководителем Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области 29.12.2005			
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "Концерн "Гранит-Электрон" ИНН 7842335610 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 18.05.2006г. Свидетельство МНС РФ серия 78 № 005951512, рег. номер 5067847016782 Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3			
Вид зарегистрированного права	частной собственности			
Описание объекта права	Нежилое здание			
	Этажность	4(3-4)подвал	Площадь, м ²	6887,0
	Назначение	Нежилое		
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Госпитальная улица, д.3, лит.Б			
Кадастровый номер	78:31:1122:12:30			
Сведения об обременениях (ограничениях)	Аренда части здания. Зарегистрировано 78-01-297/2004-129.2 31.12.2004 Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0277/2007-312 25.05.2007			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 25.05.2007

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0694/2006-318

РЕГИСТРАТОР _____

(подпись)

Козлова В.В.



Серия 78-АВ

№ 733639 *



Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 08.06.2007

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области №431 от 28.12.2005, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Центральный научно-исследовательский институт "Гранит", утвержденный Руководителем Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области 29.12.2005		
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "Концерн "Гранит-Электрон" ИНН 7842335610 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 18.05.2006г. Свидетельство МНС РФ серия 78 № 005951512, рег. номер 5067847016782 Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м ²	Назначение	Земли населенных пунктов
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Госпитальная улица, д.3		
Кадастровый номер	78:1122:7		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций. Зарегистрировано 78-01-127/2001-190.3 25.06.2001 Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга площадью 10019 кв.м. Зарегистрировано 78-01-127/2001-190.2 25.06.2001		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 08.06.2007

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0249/2007-175

РЕГИСТРАТОР

(подпись)



Серия 78-AB

№ 733638 *

Выписка ЕГРН от 27.10.2023 г.

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2023, поступившего на рассмотрение 27.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер:	78:31:0001122:2014		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001122		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:31:1122:7:30		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Госпитальная улица, дом 3		
Площадь, м2:	6887		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	212133904 3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001122:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001122:2348, 78:31:0001122:2349, 78:31:0001122:2350, 78:31:0001122:2351, 78:31:0001122:2352, 78:31:0001122:2353, 78:31:0001122:2354, 78:31:0001122:2355, 78:31:0001122:2356, 78:31:0001122:2357, 78:31:0001122:2358, 78:31:0001122:2359, 78:31:0001122:2360, 78:31:0001122:2361, 78:31:0001122:2362, 78:31:0001122:2363, 78:31:0001122:2364, 78:31:0001122:2365, 78:31:0001122:2366, 78:31:0001122:2367, 78:31:0001122:2368, 78:31:0001122:2369		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гизатулин Тимур Насурлович		

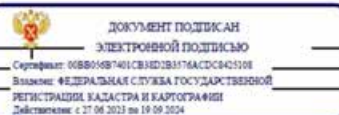
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B056B7401CB3ED2B3576ACDC8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224		Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Концери "Гранит-Электрон", ИНН: 7842335610
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0694/2006-318 25.05.2007 17:55:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		25.05.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0277/2007-312
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.05.2007 с 25.05.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008805687401C8102D1B174ACD8A05108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224		Всего листов выписки: 35
Кадастровый номер:	78:31:0001122:2014	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 4 Лист 4


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224		Всего листов выписки: 35
Кадастровый номер:	78:31:0001122:2014	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00805687401СВН02В01576ACDC1421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

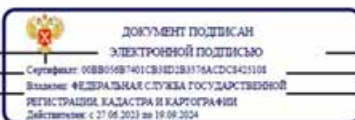
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00805687401СВН02В01576ACDC1421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78.31.0001122.2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78.31.0001122.2014		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B014B7401CB1D2B176ACDDB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B014B7401CB1D2B176ACDDB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			





полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			




полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB3D02B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB3D02B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008801487401СВ140283176АСДС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008801487401СВ140283176АСДС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008805687401СВ3D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



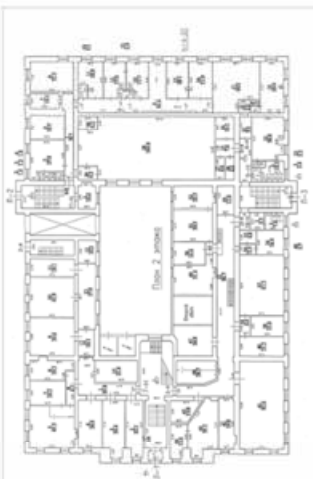
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008805687401СВ3D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00805687401СВЭИД281576АСДС8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00805687401СВЭИД281576АСДС8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 088B058B7401C81ND081578ACDC8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 088B058B7401C81ND081578ACDC8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008805687401СВ3ED2B376ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008805687401СВ3ED2B376ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B056B7401CB12D2B3176ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B056B7401CB12D2B3176ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служебный: 008805687401СВ18Д2В3376АСДС4425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 30.06.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служебный: 008805687401СВ18Д2В3376АСДС4425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 30.06.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 35
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243983224			
Кадастровый номер: 78:31:0001122:2014		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401C3E3D28376ACD58421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

**Приложение №5 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Аэродинамическая и электромеханическая
лаборатории» (в составе «Комплекс зданий
Центральной научно-технической
лаборатории военного ведомства»),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б**

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол №1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2023 г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

Кондакова Елена Викторовна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Хангу Людмила Александровна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Слушали:

Л.А. Хангу – об утверждении состава членов экспертной комиссии и выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря.

Постановили:

1. Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии: Лавриновский М.С., Кондакова Е.В., Хангу Л.А.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выбрать председателем экспертной комиссии Лавриновского М.С.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Выбрать ответственным секретарем Кондакову Е.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Слушали:

Хангу Л.А.:

1. О порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий

Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. О принятии документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального обследования объекта.

2. Основными направлениями работы экспертов принять: ознакомление с разработанной проектной и документацией, материалами технического обследования объекта, проведение визуального осмотра; фотофиксацию современного состояния фасадов объекта и помещений; обработку, подготовку материалов, определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Срок проведения экспертизы - с 27.10.2023 по 31.10.2023 г.:

- 27.10.2023 - фотофиксация современного состояния объекта, визуальный осмотр фасадов.

- 28.10.2023 – 30.10.2023 - ознакомление с предоставленными заказчиком материалами и проектной документацией, обработка материала, подготовка материалов, составление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление фотофиксации.

- 31.10.2023 – подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

4. Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика:

- копия выписки из ЕГРН от 27.10.2023 г (Приложение № 4);

- копия свидетельства о государственной регистрации права на здание и земельный участок (Приложение №4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1175/22 , утвержденного 31.05.2022 г. (Приложение №4);

- копии техпаспорта на здание и поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д.3, лит.Б, (Приложение №4);

- копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства от 21.12.2023 г. №529-об/23 (с приложением паспорта ОКН, дата оформления 18.07.2023 г.) (Приложение №4);

- копия плана границ территории от 22.10.2013 г. (Приложение №4);

-копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны от 22.10.2013 г. №10-518;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), в составе разделов:

Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1. ЭТК-1-2023-П-ИРД Книга 1. Исходно-разрешительная документация
- 1.2. ЭТК-1-2023-П-ПИ Книга 2. Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1. ЭТК-1-2023-П-ИАБИ Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.2. ЭТК-1-2023-П-ОЧ Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
- 2.3. ЭТК-1-2023-П-ИТИ Книга 3. Техническое заключение по результатам обследования. Часть 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций.
- 2.4. ЭТК-1-2023-П-НИ Книга 4. Инженерные химико-технические исследования. По строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки. Микологические исследования.
- 2.5. ЭТК-1-2023-П-КНИ Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.

- 3.1 ЭТК-1-2023-П-ПЗ Книга 1. Пояснительная записка.
- 3.2.1. ЭТК-1-2023-П-АР.1 Книга 2. «Архитектурные решения». Том 1. Лицевой фасад в осях 1-5
- 3.2.2. ЭТК-1-2023-П-АР.2 Книга 2. «Архитектурные решения». Том 2. Лицевой фасад в осях Д-А.
- 3.2.3. ЭТК-1-2023-П-АР.3 Книга 2. «Архитектурные решения». Том 3. Лицевой фасад в осях А-Д.
- 3.2.4. ЭТК-1-2023-П-АР.4 Книга 2. «Архитектурные решения». Том 4. Лицевой фасад в осях 5-1.
- 3.2.5. ЭТК-1-2023-П-АР.5 Книга 2. «Архитектурные решения». Том 5. Дворовые фасады. Дымовые трубы.
- 3.3. ЭТК-1-2023-П-ПОР Проект организации ремонта и реставрации.
- 3.4. ЭТК-1-2023-П-ТРР Книга 4. «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов»

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Хангу Л.А.



Протокол №2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

Кондакова Елена Викторовна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Хангу Людмила Александровна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Согласование вывода экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А.Хангу).

3. Принятия решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены экспертной комиссии (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А.Хангу) рассмотрели заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Члены экспертной комиссии (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А.Хангу) согласились с проектными решениями, представили оформленный текст Акта с формулировкой вывода и произвели подписание Акта в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

3. Члены экспертной комиссии (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А.Хангу) приняли решение о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Председатель экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Государственный эксперт:

Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Хангу Л.А.



Протокол №3
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«02» февраля 2024 г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

Кондакова Елена Викторовна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Хангу Людмила Александровна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Утверждение состава экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Рассмотрение проектной документации с внесенными техническими правками.
5. Решение о внесении изменений в заключение экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского, который уведомила членов экспертной комиссии об отзыве из КГИОП проектной документации для технических правок, в связи с чем экспертами было принято решение о возобновлении экспертизы с 02.02.2024 г. с целью повторного рассмотрения проектной документации и внесения изменений в настоящий акт экспертизы.

Решили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Утверждение состава экспертной комиссии:

Решили: утвердить состав экспертной комиссии в соответствии с Протоколом №1 организационного заседания экспертной комиссии от 27.10.2023 г.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили определить следующие направления работы экспертов:

- Е.В. Кондакова анализирует проектные решения, предлагаемые проектной документацией.

- М.С.Лавриновский проводит анализ проектной документации на предмет технических правок.

- Л.А. Хангу вносит изменения и дополнения в акт экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

4. Рассмотрение проектной документации с внесенными изменениями:

Слушали: М.С.Лавриновского, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от Заказчика поступила отозванная из КГИОП и доработанная проектная документация.

Решили: рассмотреть представленную проектную документацию.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

5. Решение о внесении изменений в заключение экспертизы:

Слушали: Е.В. Кондакову о необходимых изменениях в Акте экспертизы.

Решили: внести изменения в Акт экспертизы, в соответствии с техническими правками проектной документации.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
- **02.02.2024 г.** – заседание экспертной комиссии, принятие решения о возобновлении экспертизы.

- **03.02.2024 г. – 07.02.2024 г.** – рассмотрение проектной документации с техническими правками, внесение изменений и дополнений в Акт экспертизы.

- **08.02.2024 г.** – согласование вывода экспертизы, подписание Акта экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии:

Хангу Л.А.



Протокол №4
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г.Санкт-Петербург

«08» февраля 2024 г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

Кондакова Елена Викторовна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Хангу Людмила Александровна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе, согласование вывода экспертизы.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации подлежащей экспертизе, согласование вывода экспертизы:

Слушали: М.С. Лавриновского, который уведомил членов комиссии о том, что в проектную документацию внесены технические правки.

Решили:

- Технические правки, внесенные в проектную документацию, не повлияли на выводы экспертов. Технические неточности устранены.

- Согласовать вывод экспертизы о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы и передача его заказчику:

Слушали: Л.А. Хангу, которая представила Акт экспертизы с внесенными правками в соответствии с откорректированной проектной документацией. Внесенные изменения не повлияли на выводы экспертов.

Решили: подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г., и затем передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии:

Хангу Л.А.



**Приложение №6 к Акту
по результатам государственной историко-
культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Ленина, д.40, лит.А

Копии договоров с экспертами.

Договор № 41/23-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«27 октября 2023 года»

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ - проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по настоящему Договору является утвержденный Заказчиком Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, направляемый для согласования в КГИОП г. Санкт-Петербург. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен (переданные по п.2.2. настоящего Договора), являются собственностью Заказчика.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязуется подготовить Акт, указанный в п.1.2 и представить его Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта.

2.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

2.4. В случае возникновения вопросов и замечаний к Исполнителю при согласовании Акта в КГИОП Исполнитель устраняет эти замечания вместе с Заказчиком без дополнительной оплаты.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 2 дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.2.2. настоящего Договора, передать Исполнителю дополнительно запрашиваемые материалы и сведения (при их наличии);

3.2. Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом выполненные работы Исполнителя согласно п. 5.1. настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию.

3.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций по предъявлению счетов Исполнителем.

3.5. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

4. Срок выполнения работы, прием и оплата работы.

4.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт (один экземпляр в виде распечатки полного текста Акта со всеми приложениями) в срок до 31.12.2023 г.

4.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Исполнителя надлежащим образом оформленного Акта Заказчик либо принимает его в полном объеме, либо направляет Исполнителю с замечаниями для исправления. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 2 календарных дней.

4.3. После приемки Акта Заказчиком или после исправления замечаний Исполнитель в течение 1 рабочего дня передает Заказчику Акт (со всеми приложениями) на электронном носителе.

4.4. Заказчик производит оплату работ, выполненных Исполнителем, в течение 2 дней после утверждения Акта.

4.5. Работа, надлежащим образом выполненная Исполнителем, подлежит оплате в размере 10000 (Десяти тысяч) руб. 00 коп. при передаче Заказчику Акта (со всеми приложениями) на электронном носителе после подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.6. Договор считается выполненным после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО
«СТРОЙ-ПРОВЕРКА»)

Юр. адрес: 197082, г. Санкт-Петербург,
ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48

ИНН: 7814258139

КПП: 781401001

ОГРН: 1157847236601

Р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»;

БИК 044030786;

к/с 30101810600000000786;

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственный эксперт
Кондакова Елена Викторовна

Паспорт серия 2819 №705925, код
подразделения 690-002, выдан Заволжским ОВД г.
Твери 13.05.2020г.;

регистрация по адресу: Тверь ул. Горького,
д. 4, кор.3, кв.13

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Договор № 42/23-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«27 октября 2023 года»

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176), (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ - проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по настоящему Договору является утвержденный Заказчиком Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, направляемый для согласования в КГИОП г. Санкт-Петербург. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен (переданные по п.2.2. настоящего Договора), являются собственностью Заказчика.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязуется подготовить Акт, указанный в п.1.2 и представить его Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта.

2.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

2.4. В случае возникновения вопросов и замечаний к Исполнителю при согласовании Акта в КГИОП Исполнитель устраняет эти замечания вместе с Заказчиком без дополнительной оплаты.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 2 дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.2.2. настоящего Договора, передать Исполнителю дополнительно запрашиваемые материалы и сведения (при их наличии);

3.2. Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом выполненные работы Исполнителя согласно п. 5.1. настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию.

3.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций по предъявлению счетов Исполнителем.

3.5. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

4. Срок выполнения работы, прием и оплата работы.

4.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт (один экземпляр в виде распечатки полного текста Акта со всеми приложениями) в срок до 31.12.2023 г.

4.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Исполнителя надлежащим образом оформленного Акта Заказчик либо принимает его в полном объеме, либо направляет Исполнителю с замечаниями для исправления. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 2 календарных дней.

4.3. После приемки Акта Заказчиком или после исправления замечаний Исполнитель в течение 1 рабочего дня передает Заказчику Акт (со всеми приложениями) на электронном носителе.

4.4. Заказчик производит оплату работ, выполненных Исполнителем, в течение 2 дней после утверждения Акта.

4.5. Работа, надлежащим образом выполненная Исполнителем, подлежит оплате в размере 10000 (Десяти тысяч) руб. 00 коп. при передаче Заказчику Акта (со всеми приложениями) на электронном носителе после подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.6. Договор считается выполненным после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО
«СТРОЙ-ПРОВЕРКА»)

Юр. адрес: 197082, г. Санкт-Петербург,
ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48

ИНН: 7814258139

КПП: 781401001

ОГРН: 1157847236601

Р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»;

БИК 044030786;

к/с 30101810600000000786;

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственный эксперт
Лавриновский М.С.

Паспорт 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;
дата выдачи 23.03.2017, код подразделения
780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4,
лит. А, кв.8

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Договор №43/23-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«27 октября 2023 года»

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ **Хангу Людмила Александровна**, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176), (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ - проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б» - «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Аэродинамическая и электромеханическая лаборатории» (в составе «Комплекс зданий Центральной научно-технической лаборатории военного ведомства»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, лит. Б», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ЭТК-1-2023-П), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по настоящему Договору является утвержденный Заказчиком Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, направляемый для согласования в КГИОП г. Санкт-Петербург. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен (переданные по п.2.2. настоящего Договора), являются собственностью Заказчика.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязуется подготовить Акт, указанный в п.1.2 и представить его Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта.

2.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

2.4. В случае возникновения вопросов и замечаний к Исполнителю при согласовании Акта в КГИОП Исполнитель устраняет эти замечания вместе с Заказчиком без дополнительной оплаты.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 2 дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.2.2. настоящего Договора, передать Исполнителю дополнительно запрашиваемые материалы и сведения (при их наличии);

3.2. Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом выполненные работы Исполнителя согласно п. 5.1. настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию.

3.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций по предъявлению счетов Исполнителем.

3.5. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

4. Срок выполнения работы, прием и оплата работы.

4.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт (один экземпляр в виде распечатки полного текста Акта со всеми приложениями) в срок до 31.12.2023 г.

4.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Исполнителя надлежащим образом оформленного Акта Заказчик либо принимает его в полном объеме, либо направляет Исполнителю с замечаниями для исправления. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 2 календарных дней.

4.3. После приемки Акта Заказчиком или после исправления замечаний Исполнитель в течение 1 рабочего дня передает Заказчику Акт (со всеми приложениями) на электронном носителе.

4.4. Заказчик производит оплату работ, выполненных Исполнителем, в течение 2 дней после утверждения Акта.

4.5. Работа, надлежащим образом выполненная Исполнителем, подлежит оплате в размере 10000 (Десяти тысяч) руб. 00 коп. при передаче Заказчику Акта (со всеми приложениями) на электронном носителе после подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.6. Договор считается выполненным после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО
«СТРОЙ-ПРОВЕРКА»)

Юр. адрес: 197082, г. Санкт-Петербург,
ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48

ИНН: 7814258139

КПП: 781401001

ОГРН: 1157847236601

Р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»;

БИК 044030786;

к/с 3010181060000000786;

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственный эксперт
Хангу Людмила Александровна,

Паспорт серия 4003 № 996462,
выдан 62 отделом милиции

Калининского района Санкт-Петербурга; дата
выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062;

зарегистрирован:

Санкт-Петербург, пр. Меншиковский,
д.5., корп. 3, кв. 96

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Хангу.