

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году¹

Санкт-Петербург

18 января 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Я.В. Губин, М.В. Макарова, П.С. Кононова, на основании договоров между экспертами и собственником помещения Фроловым Юрием Юрьевичем от 26.12.2023 № 26/12/2023–Э1, № 26/12/2023–Э2, № 26/12/2023–Э3 (Приложение № 9. Копия договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 26 декабря 2023 г. по 18 января 2024 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Собственник квартиры № 41 Фролов Юрий Юрьевич.

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Губин Ян Владимирович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП)
Специальность	инженер-строитель ПГС, искусствовед
Стаж работы	17 лет
Учёная степень	кандидат искусствоведения

¹ Проектная документация была откорректирована согласно замечаниям КГИОП № 01-24-728/23-0-1 от 29.05.2023 г.

Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 04.02.2021 № 142, от 11.10.2021 № 1668, от 25.12.2023 № 3493.</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна
Образование	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы	17 лет

Место работы и должность	ООО «НЭО», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493.</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Кононова Полина Сергеевна
Образование	<p>Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ) Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211 от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.</p>
Специальность	Архитектор
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Восстановление», главный архитектор проектов

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 18.09.2023г. № 2690.</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <p>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

– Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ № 569 от 15 июля 2009 г., а именно:

– эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

– не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

– не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

– не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель

экспертной комиссии:

(подписано усиленной электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный

секретарь

экспертной комиссии:

(подписано усиленной электронной подписью)

М.В. Макарова

Эксперт - член

экспертной комиссии:

(подписано усиленной электронной подписью)

П.С. Коконова

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: **«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А»**, шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году, требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: **«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А»**, шифр:02/05-1-2021, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году, в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 02/05-1-2021-ИРД.

Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы её осуществления. Шифр 02/05-1-2021-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Историческая справка. Шифр: 02/05-1-2021-ИС.

Подраздел 2. Обмерные чертежи. Шифр 02/05-1-2021-ОЧ.

Подраздел 3. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций в пределах квартиры № 41. Шифр 02/05-1-2021-ТО.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства кв. № 41:

Подраздел 1. Общая пояснительная записка. Шифр 02/05-1-2021-ПЗ.

Подраздел 2. Архитектурные решения. Шифр 02/05-1-2021-АР.

Подраздел 3. Конструктивные решения. Шифр 02/05-1-2021-КР.

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения: Система отопления и вентиляции. Шифр 02/05-1-2021-ИОС-ОВ.

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения: Система водоснабжения и канализации. Шифр 02/05-1-2021-ИОС-ВК.

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения: Система электроснабжения и электроосвещения. Шифр 02/05-1-2021-ИОС-ЭО.

7. Перечень документов, представленных заявителем

1) копия Задания КГИОП от 28.10.2022 № 01-21-2812/22-0-1 (подписано заявителем 02.11.2022) (Приложение № 5);

2) копия распоряжения КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» с приложениями (Приложение № 2);

3) копия письма КГИОП от 21.10.2022 № 01-43-27809/22-0-0 «О наличии либо отсутствии в квартире № 41 элементов архитектурно-художественной отделки элементов интерьера» (Приложение № 3);

4) копия письма КГИОП о невозможности предоставления паспорта объекта культурного наследия № 01-46-1747/23-0-1 от 17.07.2023 г. (Приложение № 3);

5) документы технического учёта:

– копия технического паспорта на квартиру № 41 по состоянию на 25.01.2018г. (Приложение № 7);

– копия плана 1-го этажа по состоянию на 1947 год, с ведомостями помещений квартиры № 41 по состоянию на 1966 м 1986 г., копии поэтажных планов с помещениями, расположенными ниже и выше квартиры № 41 по состоянию на 1947 г. и 1986 г. с ведомостями помещений по состоянию на 1966, 1973 и 1986 г. (Приложение № 7);

– копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А по состоянию на 31.08.2007, Инв. №02/01-84 (Приложение № 7);

6) правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного объекта недвижимости от 10.01.2024 № КУВИ-001/2024-7187380 (Приложение № 7);

7) Копия Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети и потребителя от 28.06.2021г. (Приложение № 10).

8) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году, в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Ранее была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки квартиры № 41, по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А» Шифр: 02/05-1-2021, ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году. Получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (20.06.2022 г., эксперты Макарова М.В., Губин Я.В., Кононова П.С.). Документация была передана на согласование в КГИОП (рег. № 01-24-1961/22-0-0 от 24.08.2022). По результатам рассмотрения документации КГИОП был получен отказ (рег. №01-24-1961/22-0-1 от 19.10.2022), в котором уведомлялось, что объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта регионального значения распоряжением КГИОП от 18.07.2022 №352-рп. В связи с данным обстоятельством проектная документация была переработана для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А и вновь представлена для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении в рамках настоящей экспертизы визуального осмотра и фотофиксации помещений проектируемой квартиры экспертной комиссией установлено, что выполнена перепланировка, которая зафиксирована в техническом паспорте на квартиру от 29.01.2018 как самовольная перепланировка. В результате демонтажа/монтажа перегородок образованы новые части помещений (ныне ч. п. № 1, 3, 5, 6). В части помещения № 3 установлены перегородки и организована ванная комната (ныне ч. п. № 6), коридор (ныне ч. п. № 1). Организован дверной проём между ч. п. № 3 и № 4 и ч. п. № 1 и № 4. В части помещения № 5 установлено сантехническое оборудование. Наружные границы объекта не изменились. (Копия технического паспорта на квартиру от 29.01.2018 представлена в Приложении № 5). Выполненная перепланировка не привела к нарушению предмета охраны объекта, установленного распоряжением КГИОП от 18.07.2022 №352-рп.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП от 28.10.2022 № 01-21-2812/22-0-1 (подписано заявителем 02.11.2022) (Приложение № 5, а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп (Приложение № 2).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и натурная фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» и интерьеров квартиры № 41. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и квартиры № 41 на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена 26.12.2023 г. аттестованным экспертом М.В. Макаровой (Приложение № 4).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении № 1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» на основании Распоряжения КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» утвержден распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп, согласно приложению № 1 к распоряжению (Приложение № 2).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» утверждён распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп, согласно приложению № 2 к распоряжению (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» определен распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп, согласно приложению № 3 к распоряжению (Приложение № 2).

В приложении № 5 к настоящему Акту собраны документы технического учета, а именно технический паспорт на квартиру № 41, расположенную на первом этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А, составленный 29.01.2018 по состоянию на 25.01.2018.

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7187380), квартира № 41 располагается на первом этаже 4-этажного жилого здания с цокольным этажом по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А, находится в собственности физического лица. Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 7 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Во втором десятилетии существования города Санкт-Петербурга Васильевский остров получил регулярную планировку.

4-я и 5-я линии — это третья по счету в системе параллельных улиц, отходящих от набережных Большой Невы. Проложена в первой четверти XVIII века. Наименование получила в 1718 году. В 1727 году от Большой Невы в глубь острова прорыли узкий, несудоходный канал, который засыпали во второй половине того же столетия.

Первоначальная застройка на большинстве участков была деревянной. Первые каменные здания группировались у Большой Невы и Большого проспекта. Сегодня основную застройку составляют здания XIX и начала XX века. Особый колорит улице придают сохранившиеся особняки и несколько двух- и трехэтажных домов. Ценность исторического пейзажа умножается тем, что перспектива в сторону Большой Невы замыкается зданием Иностранной коллегии, построенным в конце XVIII века на противоположном берегу.

Участок № 5 по 4-й линии Васильевского острова и № 15 по Большому проспекту Васильевского острова к концу XVIII в. и в начале XIX в. представлял собой три владения, застроенные каменными и деревянными домами - лицевыми и служебными. Два старинных участка располагались по Большому проспекту, один которых был угловым, а третий выходил на 4-ю линию.

Согласно Атласу Санкт-Петербурга 1806 года на угловом участке под № 154 находился каменный дом с группой деревянных и каменных служебных строений. Он принадлежал переводчику Ф.А. Галченкову, который в 1783 году открыл здесь одну из первых частных типографий столицы. Через два года он принял в компанию книгопродавца Е.К. Вильковского, и тот с 1788 по 1797 год продолжал дело самостоятельно. Несколько лет типография печатала учебники для Комиссии об учреждении народных училищ, занимавшейся реформой образования: «Всемирную историю», «Краткое руководство к математической географии и к познанию небесного шара» и еще десятки названий. Издавались и другие книги, которые продавались тут же в лавке.

Согласно плану Шуберта, к 1828 году исследуемый участок по-прежнему состоял из трех владений под №№ 153, 154, 155. На угловом участке находился каменный лицевой дом с деревянным флигелем в глубине. Участок, числящийся под № 154, по ведомости к плану Шуберта принадлежал купцу Угрюмову. Соседние участки были застроены деревянными строениями.

В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. участок на углу Большого проспекта Васильевского острова и 4-й линии значился под № 12 и находился во владении коллежского асессора Петра Ивановича Угрюмова. В его доме на угловом участке в 1840-х гг. находилась редакция «Художественной газеты», выходившей один раз в две недели. Газета широко освещала художественную жизнь не только Петербурга и России, но и Европы. В это время ее издание и редактирование принял от известного писателя Н.В. Кукольника журналист и талантливый переводчик А.Н. Струговщиков.

Соседний участок по Большому проспекту в 1830-1850-х годах принадлежал надворному советнику Ивану Степановичу Пенинскому, который также был учителем литературы в благородном пансионе и автором «Славянской грамматики». Участок по 4-й линии находился во владении Марьи Карловны Вальпуск, жены иностранца. К тому времени Л. Е. Кениг уже владел участком и домом № 7 по 4-й линии Васильевского острова (прежде № 16).

Согласно архивным чертежам, выполненным архитектором Цимом в 1855 году, участок, числящийся по адресу: Васильевская часть 2-го квартала № 14/7 принадлежал Булочного цеха мастеру Василию Федорову Бетц. На участке располагался лицевой деревянный одноэтажный жилой дом сложной конфигурации в плане, главным фасадом выходящий на 4-ю линию, в глубине участок был застроен хозяйственными постройками.

К 1856г. участок надворного советника И.С. Пенинского находился в Васильевской части, во 2-м квартале под № 153. В дальнейшем участок перешел во владение наследников прусского подданного Шиллера и числился в Васильевской части, 2-го квартала под № 15 на Большом проспекте (между 3-й и 4-й линиями).

Участок на углу 4-й линии и Большого проспекта № 5/17 к 1864г. принадлежал наследникам Угрюмовым. В эти годы некоторые работы по перестройкам строений были выполнены по проекту архитектора Ф.И. Угрюмова (вероятно, брата П.И. Угрюмова). Данные сведения подтверждены архивным делом Городской Управы Санкт-Петербурга.

В 1870-х годах оба участка приобрел крупный заводчик Л.Е. Кениг. Желая получить хороший проект большого доходного дома, он объявил конкурс, в котором победил автор ряда особняков, дач и других построек К.К. Рахау. В 1878-1879 годах он возвел существующее здание.

В оформлении фасадов архитектор использовал приемы эклектики с элементами в стиле ренессанс и ранний классицизм: настенные и угловые эркеры, рустованные пилястры и лучковые фронтоны.

К 1909 году новым владельцем дома являлся наследник Ю. Л. Кениг.

В 1911 году выполнена пристройка двух дворовых флигелей к основному объему в северной части здания. Проект четырехэтажного каменного на подвалах дома, включающий поэтажные планы, разрезы и чертежи лицевых фасадов, хранится в ЦГИА СПб.²

В числе первых жильцов, которые арендовали здесь квартиры, был выдающийся ученый И.М. Сеченов, который как раз опубликовал свой монументальный труд «Элементы мысли», подводивший итог продолжительной работы по созданию материалистической психологии. Тогда же Сеченов занимался созданием физиологической школы Петербургского университета.

В 1904-1906 годах в доме Л.Е. Кенига проживал известный живописец Н.К. Рерих с женой. Художник вел здесь работы над эскизами майоликовых панно для украшения фасада дома страхового общества «Россия» на Большой Морской, дом № 35. Среди гостей бывал и художник М.А. Врубель. Здесь у Рерихов появился второй сын, названный Святославом, будущий известный художник.

Также в эти годы в доме проживали профессора-востоковеды Н.Я. Марр и В.В. Бартольд.

В 1900-1910 годах в этом доме жили крупные петербургские зодчие Н.И. Алексеев и А.А. Полещук, построившие ряд зданий на Васильевском острове.

В 1918-1920 годах в доме Л.Е. Кенига в своей Домашней мастерской работал изобретатель оружия капитан 1-го ранга Н.Н. Шрейбер. По заказу главного управления кораблестроения он разработал и изготовил здесь первый в мире электромагнитный трал разминирования рек.

В настоящий момент объект культурного наследия используется как многоквартирный жилой дом, часть помещений занимают коммерческие помещения в уровне цокольного этажа.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Угловое здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» располагается в Василеостровском районе на пересечении 4-й линии В.О. и Большого проспекта В.О., в квартале прямоугольной конфигурации, протяженном с северо-запада на юго-восток. С северо-запада квартал ограничен Средним проспектом, с северо-востока 2-й линией, с юго-востока Большим проспектом, с юго-запада 4-й линией Васильевского острова. Дом выполнен в стиле эклектики.

Здание имеет сложную конфигурацию в плане, состоящую из Г-образного пятиэтажного, включая цокольный этаж, корпуса, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по Большому проспекту и 4-й линии В.О., а также примыкающими дворовыми флигелями, образующими периметральную застройку с двумя внутренними дворами и световыми колодцами. Территории дворов имеют асфальтовое покрытие.

Согласно сведениям технического паспорта, фундаменты дома ленточные бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены представляют собой кирпичные полнотелые ограждающие конструкции. Чердачные перекрытия – деревянные, междуэтажные перекрытия - плоские, выполнены по металлическим балкам с деревянным заполнением; перекрытия цокольного этажа выполнены в виде кирпичных коробовых сводов с распалубками на подпружных арках.

Крыши дома двускатные, сложной конфигурации, включая световые фонари, слуховые окна и люкарны. На крышу здания выходят кирпичные дымовые тумбы. Кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Внутренние

² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4458.

конструкции крыши представлены деревянной стропильной системой. Кровельная водосточная система организованная.

Со стороны лицевого корпуса по 4-й линии имеется два воротных проезда в форме трехцентровой арки, оформленной архивольтами. Сводчатые перекрытия воротных проездов выполнены в виде коробовых сводов на подпружных арках. Стены декорированы пилястрами и штукатурными профилированными филенками. Заполнения парадных воротных проездов отсутствуют. На деревянных перемычках сохранились кованые фигурные навершия, выполненные в виде волют с цветочным букетом между ними.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания выполнено в приемах эклектики с элементами ренессанса и раннего классицизма. В отделке фасадов используется сочетание гладкой и фактурной штукатурки. В уровне цокольного этажа фасады декорированы штукатурным рустом, выполненным в технике «под шубу», в уровне 1-го этажа плоскость фасада декорирована ленточным рустом, в уровне со 2-го по 4-й этажи - уплощенным. Рустованная отделка поверхностей фасадов имеет ярко-выраженный графичный рисунок. Цоколь лицевых фасадов облицован известняковыми плитами.

Главным акцентом угловой композиции парадных фасадов является полукруглый в плане эркер на высоту 1-3-го этажей, завершенный в уровне 4-го этажа балконом с кованым металлическим ограждением в виде фигурных рамок, соединенных вихревыми акантовыми розетками.

Выразительными элементами фасадов служат нависающие прямоугольные в плане эркеры в уровне со 2-го по 3-й этажи (два на фасаде со стороны Большого пр. два – со стороны 4-й линии), на массивных волутообразных кронштейнах, декорированных чешуйчатым орнаментом и раковинами, с завершениями в виде балконов с кованым историческим ограждением.

Межоконные простенки эркеров оформлены пилястрами тосканского (в уровне 2-го этажа) и ионического (в уровне 3-го этажа) ордера на пьедесталах и кронштейнах, лепным декором, маскаронами Гермеса (2-й этаж). Подоконные простенки декорированы глухими балюстрадами. В осях эркеров устроены люкарны с прямоугольными оконными проемами, фланкированные пилястрами с волютами и увенчанные треугольными фронтонами.

Вертикальные членения фасадов подчеркнуты рустованными лопатками по крайним осям в уровне со 2-го по 4-й этажи.

Фасады дополнены межэтажными профилированными карнизами между цокольным и 1-м этажами; между 1-м и 2-м этажами с орнаментированным пояском меандра; подоконными карнизом в уровне 2-го этажа. В завершении выполнен венчающий антаблемент, состоящий из карниза с дентикулами и фриза, оформленного филенками с лепным декором в виде гирлянд.

Угловую скошенную часть фасада венчает лучковый фронтон с геральдической лепной композицией в тимпане (грифоны по сторонам вазы-урны).

Парадные входы со стороны лицевого фасада по 4-й линии оформлены порталами с включенными в композицию малыми оконными проемами, фланкированными волютами и увенчанными лучковыми сандриками. Для доступа в помещения цокольного этажа, занимаемые коммерческими организациями, со стороны лицевых фасадов организованы прямки с металлическим ограждением, оборудованные лестницами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением в уровне цокольного этажа. Декоративность фасадам придает большое разнообразие оформления оконных и дверных (в т.ч. балконных) проемов: наличники с замковым камнем в форме бриллиантового руста оконных проемов в уровне цокольного этажа; наличники проемов 2-4-го этажей, прямые сандрики проемов 2-3-го этажей, в т.ч. на кронштейнах (3-й этаж),

замковые камни проемов 2-го и 4-го этажей (2-й этаж – веерный замок, на угловом эркере – с маскаронном Гермеса); проемы 2-3-го этажей, обрамленные «ордерной ячейкой» тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаже) ордера; филенки в подоконных простенках 1-го этажа, оформленные бриллиантовым рустом, филенки и глухая балюстрада в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей; дверные (балконные) проемы, оформленные порталами и завершенные лучковыми сандриками с лепным декором в виде пальмовых ветвей, раковин и провисающих гирлянд.

Дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой, в уровне 1-го этажа декорированы фактурной штукатуркой. Цоколь облицован известняковой плитой. Фрагментарно на фасадах сохранилась историческая многочастная расстекловка. На дворовых фасадах устроены воротные проемы бывших каретников с двустворчатыми деревянными заполнениями.

Со стороны юго-западного дворового фасада северного двора организован воротный проезд. Арка воротного проезда с лучковым завершением, перекрытия проезда плоские. По всему периметру выполнена профилированная тяга. В арке установлены современные металлические ворота.

Вход в парадную сквозной, в неё можно попасть как из первого, так и из второго внутреннего двора. Квартира № 41 располагается на высоком первом этаже, обособленно от других жилых квартир. К квартире осуществляется подъём по одномаршевой лестнице. Лестница устроена с опорой на стену и металлический косоур, ступени выполнены из лещадной плиты. Марш имеет металлическое ограждение простого рисунка в виде вертикальных стоек, завершённое металлическим поручнем. Площадка перед входной дверью представляет собой перекрытие из бетонных сводов, уложенных по металлическим балкам. Под квартирой на территории цокольного этажа располагается техническое помещение с тепловым узлом, сетями канализации и холодного водоснабжения многоквартирного дома.

Вход в квартиру № 41: проём прямоугольной формы с заполнением современной полуторастворчатой металлической дверью. Дверь со стороны парадной отделана деревянной рейкой и окрашена в чёрный цвет. Оконные проёмы прямоугольной формы, заполнения деревянные, окрашены в белый цвет.

Отделка помещений квартиры выполнена из современных материалов. Потолки во всех помещениях квартиры подвесные, оштукатуренные по деревянной дранке. Стены оштукатурены, покрыты обоями. Напольные покрытия – паркетная доска, линолеум, кафельная плитка.

Архитектурно-художественные элементы в квартире № 41 отсутствуют, согласно приложению № 3 к распоряжению КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп (Приложение № 2), а также письму КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров от 21.10.2022 № 01-43-27809/22-0-0 (Приложение № 3).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Историческая справка и иконография (Приложение № 1);
- Материалы фотофиксации (Приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ от 25.01.2013 № 446-01-56/10-НМ.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.
10. Василеостровский район. Сост. Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд-во "Черное и белое". СПб.1999.
11. Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга., СПб., 1911, 1913.
12. Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда., Птг., 1915, 1917.
13. Весь Ленинград адресная и справочная книга г. Ленинграда., Л., 1926, 1927.
14. Горбачевич К.С., Хаблю Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.
15. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002.
16. Медерский Л.А. Васильевский остров. - Ленинград; Москва: [Искусство], 1958. - 71 с.
17. Пирогов П.П. Васильевский остров. - Ленинград: Лениздат, 1966-182с.
18. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
19. Архив ЦГИА СПб:
 - Фонд 513, опись 168, дело 319: «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.
 - Фонд 513, опись 102, дело 1542: «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Карпу, В.Ф. Бету, Шиллеру, Угрюмову, Ю.Л. Кенигу по 4-й линии В.О., 5 и Большому пр. В.О., 15».
 - Фонд 515, опись 4, дело 4458: «Чертежи дома Ю.Л. Кенига по Большому пр.В.О.,15 и 4-й линии В.О.,5».
20. Архив РГВИА:
 - Фонд 846, опись 16, архивный № ВУА-22510. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». 1806 г.
21. Архив ЦГАКФФД СПб:

- А 3994.
- Гр 74562.

11.3. Интернет-ресурсы

1. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс].
URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Библиотека Русского географического общества [Электронный ресурс].
URL: <https://elib.rgo.ru>
3. «Ретромап» – старые карты городов России и зарубежья [Электронный ресурс].
URL: <http://retromap.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега».

Проектная документация разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией № МКРФ 00938, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ № 592 от 15.05.2019).

В разделе 1. Предварительные работы, проектной организацией представлен подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 02/05-1-2021-ИРД).

В разделе собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига».

В подразделе «Исходно-разрешительная документация» содержатся необходимые для разработки проектной документации исходные данные, в том числе:

- актуальная выписка из ЕГРН,
- документы технического учёта: копия технического паспорта на квартиру № 41 по состоянию на 25.01.2018, копия плана 1-го этажа по состоянию на 1947 год, с ведомостями помещений квартиры № 41 по состоянию на 1966 м 1986 г., копии поэтажных планов с помещениями, расположенными ниже и выше квартиры № 41 по состоянию на 1947 г. и 1986 г. с ведомостями помещений по состоянию на 1966, 1973 и 1986 г., копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А по состоянию на 31.08.2007 Инв. №02/01-84;
- копия письма КГИОП о наличии или отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартиру № 41 от 21.10.2022 № 01-43-27809/22-0-0;
- копия распоряжения КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- задание КГИОП от 28.10.2022 № 01-21-2812/22-0-1 (подписано заявителем 02.11.2022);

- задание на проектирование проекта приспособления для современного использования квартиры № 41;

- техническое задание на комплексное обследование технического состояния строительных конструкций здания;

а также:

- заключение о возможности приспособления объекта для современного использования;

- акт технического состояния по предварительному обследованию;

- акт категории сложности проектных работ и физического объема памятника.

В разделе в том числе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж несущих деревянных перегородок.
- Устройство новых перегородок из гипсоволокнистых листов на металлокаркасе.
- Демонтаж старых деревянных полов.
- Устройство антресоли и хоз. полки.
- Устройство совмещенного санузла.
- Заливка пола полистиролбетоном.
- Выполнение электротехнических и санитарно-технических работ.
- Устройство покрытия пола.
- Устройство дверных проемов в несущих перегородках.
- Замена заполнений оконных проёмов.
- Замена входной двери.
- Устройство отделочных слоев стен и потолка помещений.

Работы по ремонту и приспособлению квартиры №41 не затрагивают конструктивные элементы здания. При проведении работ, указанных в Акте влияния:

– сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

– не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В подразделе 2. Фотофиксация (шифр: 02/05-1-2021-ФФ) содержится схема фотофиксации с фотографиями до момента начала проектных работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из трёх подразделов:

В подразделе 1. Историко-архивные материалы. (шифр: 02/05-1-2021-ИС) представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В подразделе 2. Обмерные чертежи 02/05-1-2021-ОЧ представлены графические материалы: план согласно выписке из ЕГРН, обмерный план квартиры 41 и сводный план инженерных сетей, выполненные по результатам натурных обмеров.

В подразделе 3. «Техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций здания в пределах квартиры № 41» (шифр: 02/05-1-2021-ТО) представлено обследование строительных конструкций здания в пределах квартиры № 41, выполненное ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега».

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен и перекрытий, а также их технические характеристики и описание выявленных повреждений и дефектов.

По результатам обследования выявлено следующее:

– стены квартиры № 41 кирпичные, находятся в работоспособном техническом состоянии;

– перекрытие над цокольным этажом пределах квартиры № 41 выполнено из системы кирпичных крестовых и бочарных сводов находится в работоспособном состоянии.

Перекрытие над первым этажом пределах квартиры № 41 выполнено из металлических балок с деревянным межбалочным заполнением, находится в работоспособном состоянии.

Конструкции ограждающих перегородок в пределах квартиры № 41 здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

В качестве рекомендаций по ремонту выявлено следующее:

– все межкомнатные перегородки являются ненесущими, возможен их демонтаж;

– возможно устройство новых перегородок из гипсоволкнистых листов без увеличения нагрузки на перекрытие.

К данному обследованию прилагаются графические материалы, включающие в себя: фрагмент плана 3-го этажа; обмерный план; схема точек фотофиксации с фотографическими материалами.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию КГИОП 28.10.2022 № 01-21-2812/22-0-1 (подписано заявителем 02.11.2022) (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования квартиры 41, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А (шифр: 02/05-1-2021), в составе:

В подразделе 1. Общая пояснительная записка (шифр 02/05-1-2021-ОПЗ) представлена краткая характеристика объекта, в том числе информация о строительных конструкциях, описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Проектом предусматривается перепланировка помещений квартиры с демонтажом поздних деревянных несущих перегородок и устройством новых, с размещением комнаты, кухонной зоны, коридора и совмещённого санузла, с устройством жилой антресоли над совмещённым санузлом.

Проектными решениями предусмотрено выполнение следующих видов работ:

– Демонтаж существующих несущих деревянных перегородок. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.

– Демонтаж штукатурного слоя со стен и потолков.

– Демонтаж покрытия пола: паркета, линолеума, дощатого настила, лаг из деревянного бруса, опорных деревянных брусков, засыпки из строительного мусора с битым кирпичом до кирпичных сводов. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.

– Устройство нового напольного покрытия; выравнивание и окрашивание потолков; архитектурно-художественные элементы в квартире № 41 отсутствуют, в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп (Приложение № 2) и письму КГИОП о наличии или отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров от 21.10.2022 № 1-43-27809/22-0-0 (Приложение № 2).

– Устройство антресоли с каркасом из металлических профильных труб с устройством пола на антресоли с покрытием ламинат.

– Устройство хозяйственной полки над совмещённым санузлом.

– Устройство новой конструкции пола из полистиролбетона с армированием из металлических стержней под устраиваемые перегородки с покрытием из ламината и из керамической плитки в санузле.

– Устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты; устройство антресоли (на уровне +2.550) над частью помещения 6/2.9, 1/6.5, 2. Антресоль представляет собой прямоугольный в плане участок с ограждением, крепление на уголках и болтах к перегородкам и стенам. Подъем к антресоли осуществляется по внутренней стационарной лестнице, металлической на монокосоуре, выполняемой специализированными организациями по индивидуальному заказу. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: «местоположение наружных и внутренних капитальных стен; материал капитальных стен (кирпич)» - не нарушается; «местоположение исторических перекрытий» - не нарушается, «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется.

– Замена существующих деревянных оконных заполнений коричневого цвета на аналогичные заполнения из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами с сохранением габаритов, расстекловки, цветового решения в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп.

Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: оконные проемы – оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-

образный); местоположение, габариты (для проемов цокольного этажа – отметки высоты)» - сохраняется.

- Монтаж новых заполнений дверных проемов между помещениями квартиры № 41.
- Устройство гидроизоляции в полах санузлов.
- Замена внутренних сетей водоснабжения и канализации.
- Косметическая отделка стен и потолка согласно ведомости отделки.

Подраздел 2. «Архитектурные решения» (шифр 02/05-1-2021-АР) включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: ведомость чертежей раздела АР; обмерный план; план новой планировки квартиры с экспликацией и ведомостью проемов; план демонтажа; планы полов с узлами устройства гидроизоляции в совмещенном санузле, экспликацией полов; ведомость отделки; обмерные чертежи существующих оконных заполнений с ведомостью и спецификацией; проектные чертежи оконных заполнений с ведомостью и спецификацией; схема расположения пожарных извещателей.

Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр 02/05-1-2021-КР) включает в себя 1) расчётно-пояснительную записку с анализом несущей способности кирпичных конструкций (существующего перекрытия в виде системы коробовых и крестовых кирпичных сводов, опирающихся на подпружные арки и несущие стены) цокольного этажа при опирании на них стоек антресоли с учётом нагрузок от заливки пола первого этажа полистиролбетоном, 2) графические материалы отражающие принятые проектные решения по устройству антресоли с каркасом из профильных металлических и опорой на существующее перекрытие.

Для выполнения анализа несущей способности существующего перекрытия над цокольным этажом была построена его расчетная модель.

По результатам выполнения расчетов установлено, что сжимающие напряжения в кирпичной кладке существующего перекрытия не превышают предельно допустимых значений, установленных в процессе проведения инструментального обследования при определении расчетного сопротивления кладки сжатию. Следовательно, прочность перекрытия обеспечена. Кроме этого, на основании полученных сжимающих напряжений в кладке, был выполнен расчет на устойчивость кирпичных столбов перекрытия. По результатам расчета установлено, что устойчивость столбов обеспечена.

По результатам выполненных расчётов установлено, что при устройстве антресоли надёжность строительных конструкций цокольного этажа сохраняется. Допускается техническая возможность выполнения перепланировки и переустройства квартиры № 41 с демонтажом старых и устройством новых полов и перегородок, а также установкой на перекрытие антресоли и лестницы.

Выполнения мероприятий по усилению существующих несущих конструкций (кирпичных стен и столбов, сводов и арок перекрытия над цокольным этажом) в пределах квартиры № 41 не требуется.

В подразделе содержатся: ведомость чертежей раздела КР, схема расположения стоек и перемычек, схема расположения балок и прогонов, разрезы, схема устройства косоура.

В подразделе Водоснабжение и канализация (шифр: 02/05-1-2021-ВК) представлена система водоснабжения и канализации.

Проектом предусматривается устройство системы водопровода и канализации квартиры № 41 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя

следующие графические материалы: план сетей; аксонометрия сетей водоснабжения и канализации; спецификация материалов и оборудования.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации в результате перепланировки остается без изменения.

Решения по обеспечению в квартире № 41 работы систем отопления и вентиляции представлены в подразделе 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения: Отопление и вентиляция (шифр: 02/05-1-2021-ОВ). В подразделе представлены следующие материалы: ведомость чертежей; схема подключения санузлов к вентканалам; схема сети отопления.

Проектные решения по установке электрооборудования представлены в подразделе 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения: Электрооборудование и электроосвещение (шифр: 02/05-1-2021-ЭО). Проектом предусматривается подключение осветительных приборов к существующим щитками электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает следующие графические материалы: ведомость чертежей; ведомость ссылочных и прилагаемых документов; пояснения к проекту; проверку на отключение, схему электрической принципиальной питающей и распределительной сети электроосвещения; план прокладки распределительной сети электроосвещения; план прокладки распределительной сети штепсельных розеток; принципиальную электрической однолинейную схему уравнивания потенциалов.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения разработаны выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями, соответствуют требованиям задания КГИОП от 28.10.2022 № 01-21-2812/22-0-1 (подписано заявителем 02.11.2022) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 41), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», и достаточны

для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», утвержденного распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп согласно приложению № 3 к распоряжению (Приложение № 2), экспертами установлено следующее:

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

– не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига»;

– не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов: демонтаж ненесущих деревянных перегородок и устройство новых перегородок.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 41) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по перепланировке (установке перегородок, выполнению косметической отделки помещений, замене оконных заполнений, устройству инженерных сетей) не нарушают элементы предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп согласно приложению № 3 к распоряжению (Приложение № 2).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига».

4. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 28.10.2022 № 01-21-2812/22-0-1 (подписано заявителем 02.11.2022) (Приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего

Акта соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» с приложениями.

Приложение № 3. Копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 41 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 21.10.2022 № 01-43-27809/22-0-0.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.10.2022 № 01-21-2812/22-0-1 (подписано заявителем 02.11.2022).

Приложение № 6. Документы технического учета: копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 25.01.2018, копии поэтажных планов с помещениями, расположенными ниже и выше кв. № 41, по состоянию на 1947г. и 1986г., копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, по состоянию на 31.08.2007 Инв. №02/01-84.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2024 № КУВИ-001/2024-7187380.

Приложение № 8. Копия договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копия Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети и потребителя от 28.06.2021г.

15. Дата оформления заключения экспертизы

18.01.2024

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано усиленной электронной
подписью)

Губин Я.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано усиленной электронной
подписью)

Макарова М.В.

Эксперт - член экспертной
комиссии:

(подписано усиленной электронной
подписью)

Кононова П.С.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

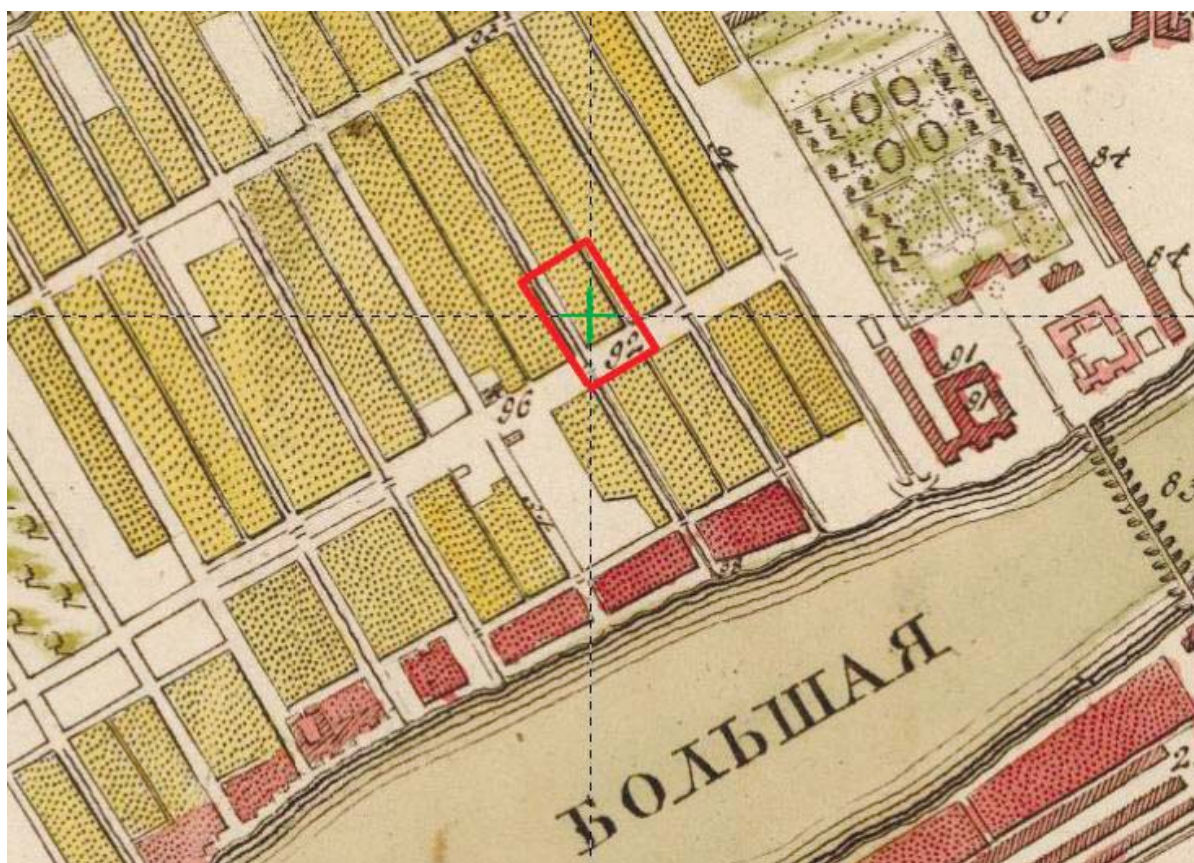
Иконографические материалы

Иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, в сочиненный в 1737 г.». Автор - Унферцахт Г.И.» 1737 г. Фрагмент.
Электронный ресурс: <http://retromap.ru>.
2. План Санкт-Петербурга 1738 г. (План Зихгейма), Фрагмент.
Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>.
3. «План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств». 1753 г. Фрагмент. Электронный ресурс: <http://retromap.ru>.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 168, дело 319.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». 1806 г. Фрагмент.
РГВИА. Фонд 846, опись 16, архивный № ВУА-22510.
6. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта». 1828 г. Фрагмент.
Электронный ресурс: <http://retromap.ru>.
7. «Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов». Составил Н. Цылов. СПб., 1849 г. Электронный ресурс: <https://elib.rgo.ru> (Библиотека Русского географического общества).
8. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Электронный ресурс: <http://retromap.ru>
9. Генеральный план двора состоящего в Васильевской части 2-го квартала № 14, принадлежащего Булочного цеха мастера Василия Федорова Бетца. 1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 1.
10. Фасад дома в Васильевской части 2-го квартала № 14, принадлежащего Булочного цеха мастера Василия Федорова Бетца. 1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 2.
11. План двора Булочного цеха мастера Василия Бетц, состоящего в Васильевской части 2-го квартала по 4-й линии под № 14/7. Детальные планы 4-х этажного каменного флигеля (А). 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, листы 12, 13.
12. Надворье Советника Пенинского в Васильевской части 2-го Квартала №153. 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, листы 3об, 4.
13. Фасад по линии А в. 1856 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, листы 7, 8.
14. План двора со строениями Наследников Угрюмовых, состоящего в Васильевской части 2-го квартала под № 4 по Большому проспекту и 4-й линии,

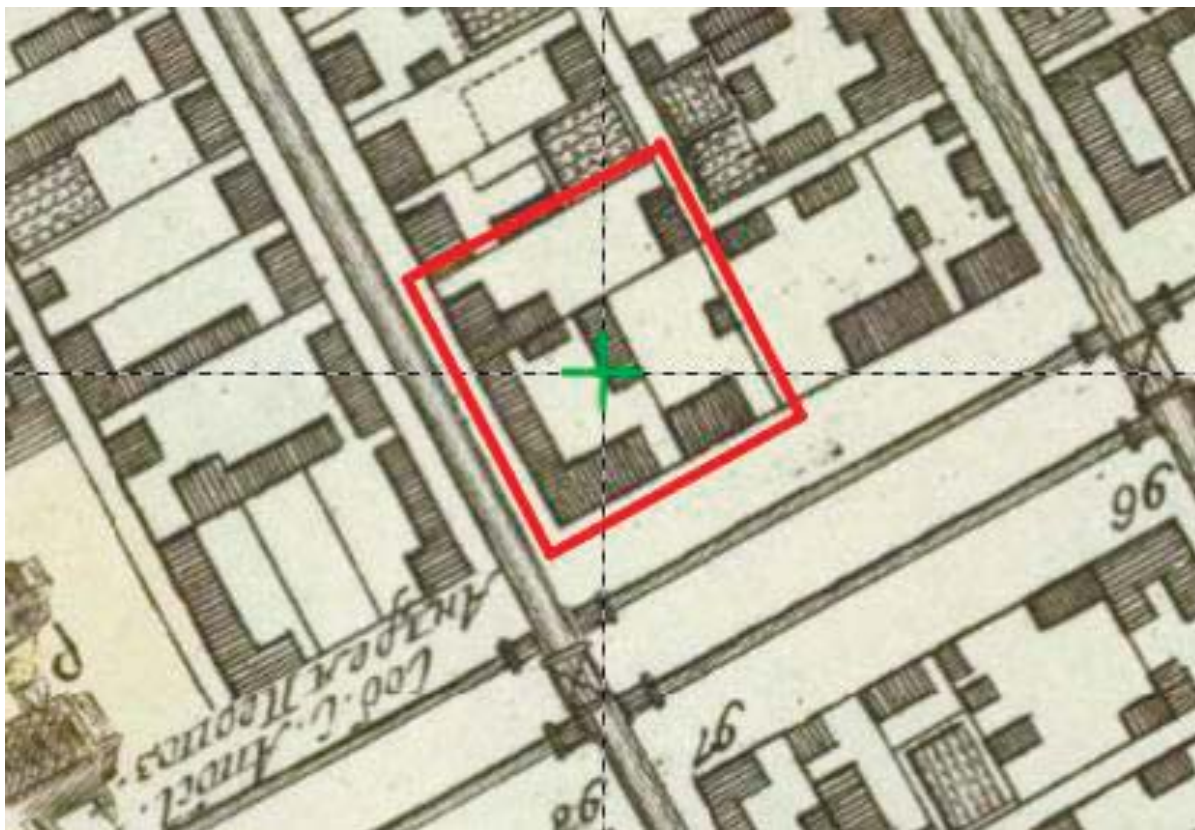
- с показанием новой каменной галереи под литерой А и каменной новой лестницы под литерой Б. 1865 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, листы 27, 28.
15. План двора наследников Угрюмовых Васильевской части 1-го участка под №№ 5 и 17. Планы 1-го этажа. 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 36.
 16. Фасад лит. С по линии п, о. Фасад лит. А, В по линии е, к. Фасад и разрез лит. Д. 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542 лист 40.
 17. Дом Ю.Л. Кенига. Васильевский остров, угол Большого проспекта и 4-й линии. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 42.
 18. Акт о рассмотрении и утверждении Техническим Отделением СПб Городской Управы увеличения площади двух лестничных клеток для устройства в них шахт для подъёмных машин (лифтов) в каменном 4-х этажном доме. 4 линия 5. 8 апреля 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 42 об..
 19. I этаж. Лестница А. Подвал лестница А. I этаж. Лестница В. Подвал лестница В. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 43.
 20. Разрез а в, лестница В. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 44
 21. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4 линии В.О., угол Большого проспекта 5/15. 1911 г. Фасад по 4-й линии. ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 4458, лист 13.
 22. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии В.О., угол Большого проспекта 5/15. Фасад по Большому проспекту. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 4458, лист 14.
 23. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4 линии В.О., угол Большого проспекта 5/15. План подвала. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 4458, лист. 4.
 24. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4 линии В.О., угол Большого проспекта 5/15. План 1 этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 4458, лист. 5.
 25. Общий вид дома №15 по Большому проспекту (угол 4 линии, дом №5) – дом Л.Е. Кёнига. Дата съёмки: начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: А 3994.
 26. Общий вид углового фасада дома №5/15 на пересечении 4-й линии Васильевского острова и Большого проспекта. Дата съёмки: 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 74562.



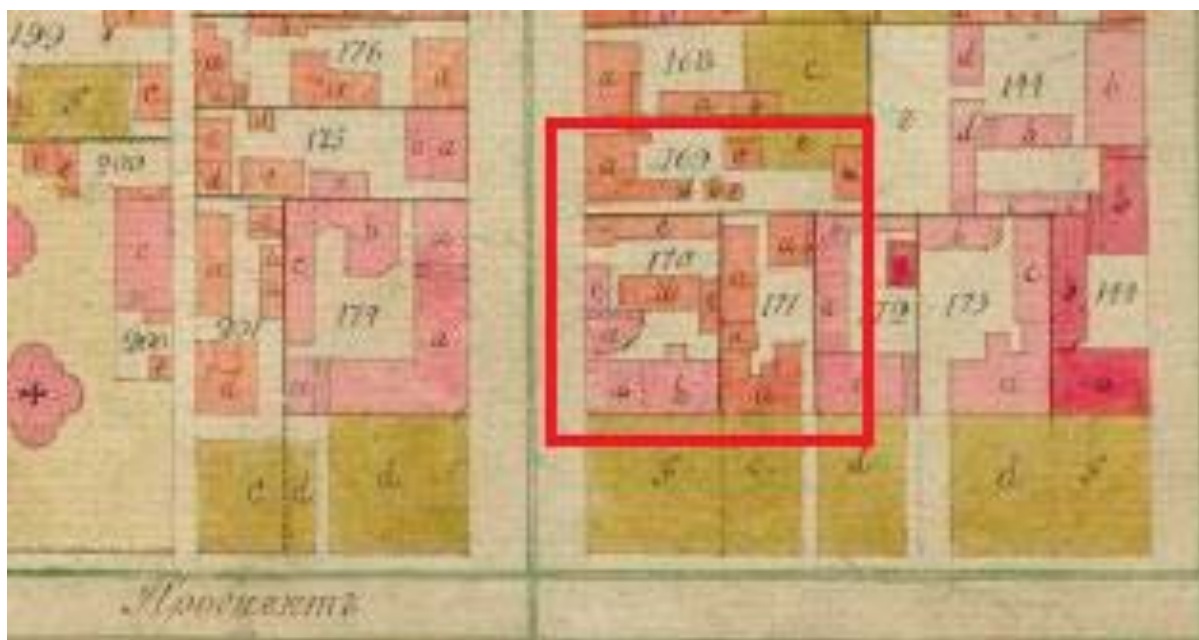
Илл.1. «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, в сочиненный в 1737 г. Автор - Унферцахт Г.И.» 1737 г. Фрагмент. Электронный ресурс: <http://retromap.ru>



Илл.2. План Санкт-Петербурга 1738 г. (План Зихгейма), Фрагмент. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg>



Илл. 3. «План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств». 1753 г. Фрагмент.
Электронный ресурс: <http://retromap.ru>



Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 168, дело 319



Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей». 1806 г. Фрагмент. РГВИА. Фонд 846, опись 16, архивный № ВУА-22510



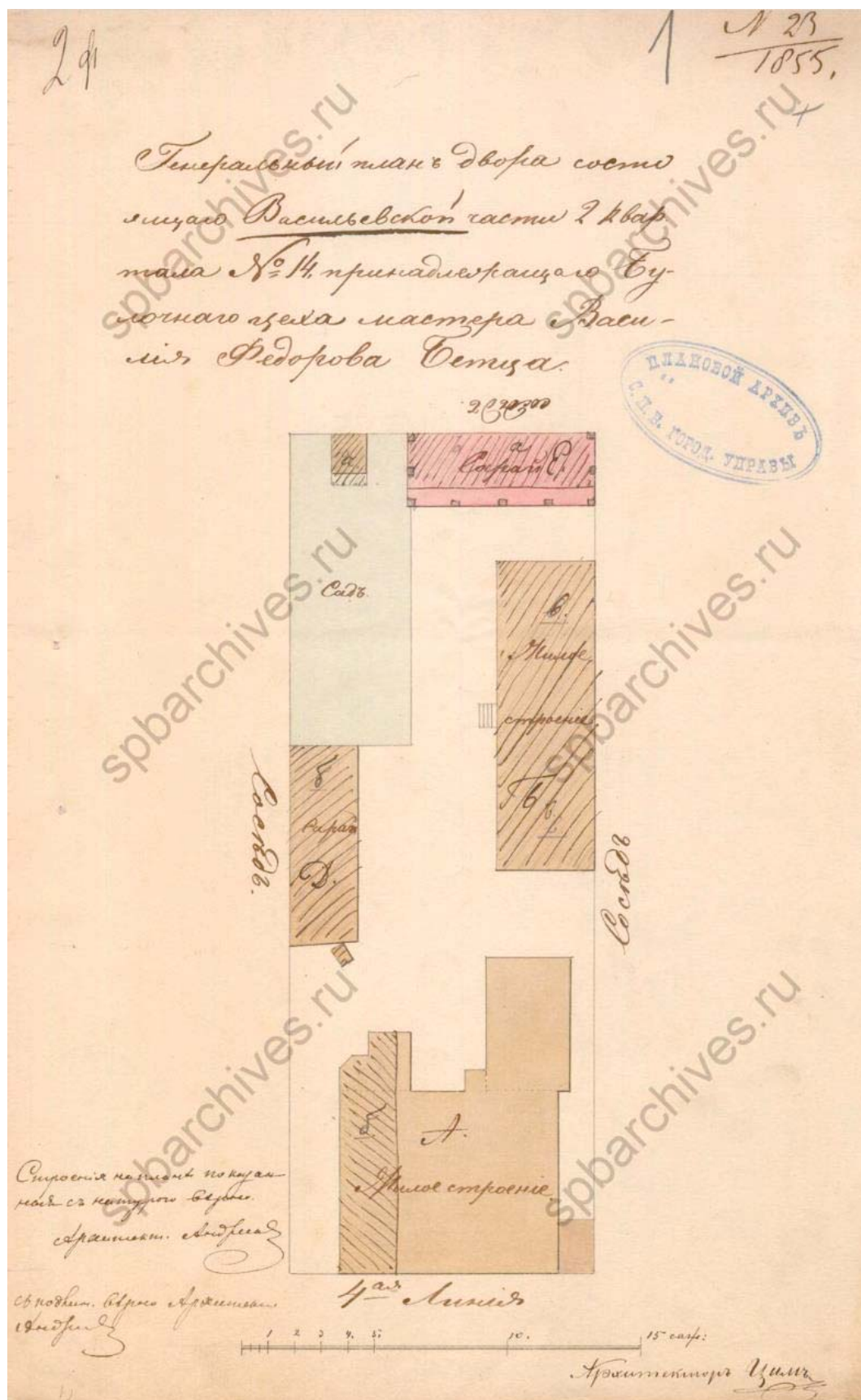
Илл. 6. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по Масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Электронный ресурс: <http://retromap.ru>



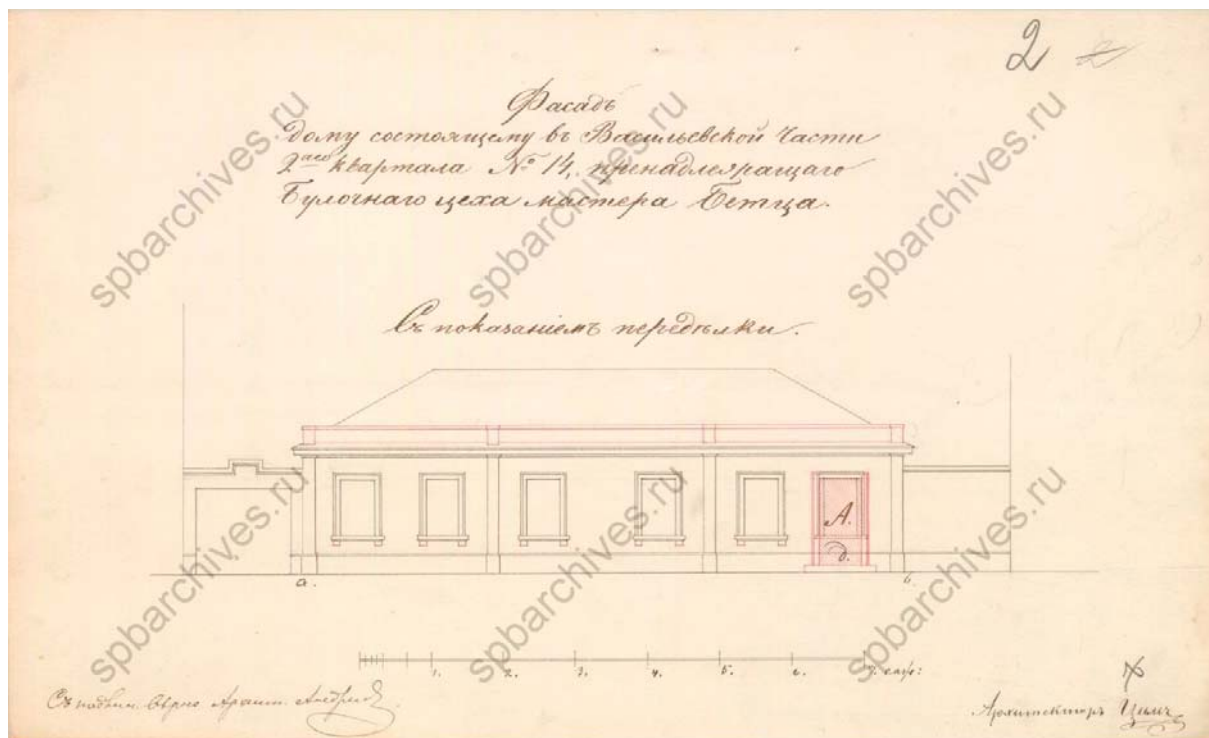
Илл. 7. «Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов». Составил Н. Цылов. СПб., 1849 г.
Электронный ресурс: <https://elib.rgo.ru> (Библиотека Русского географического общества)



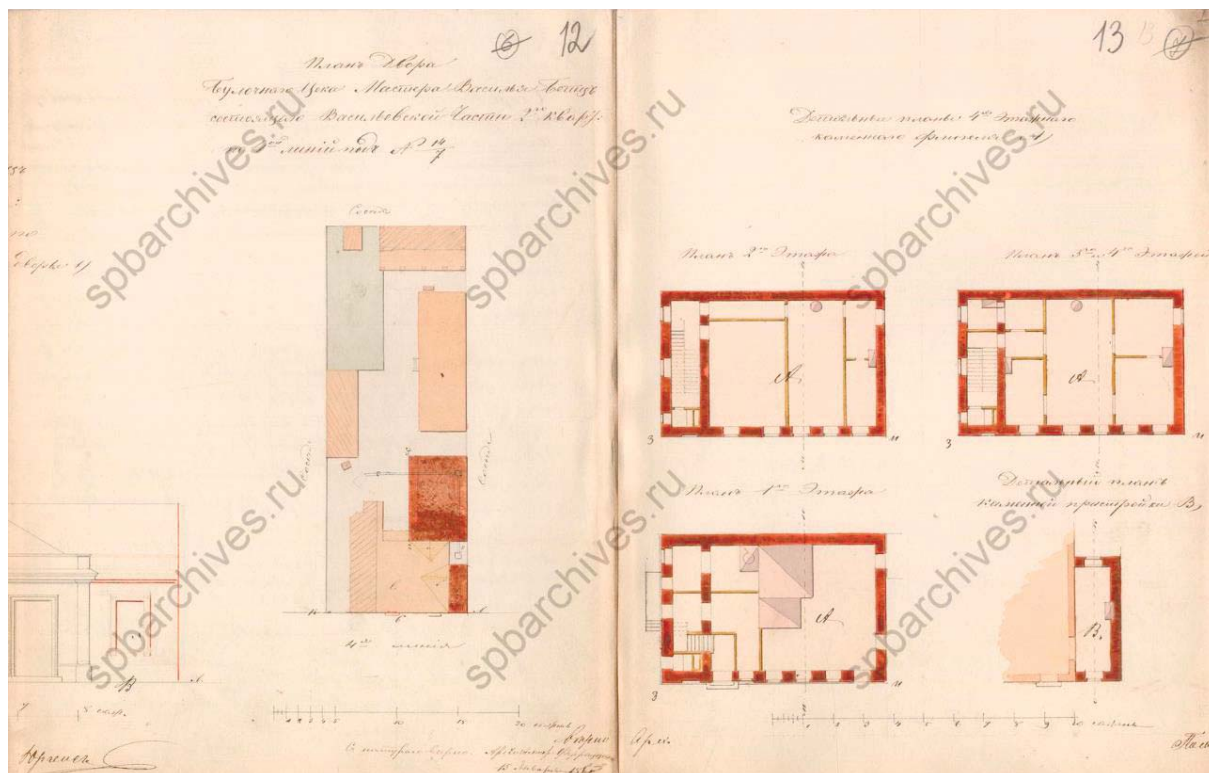
Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г.
Электронный ресурс: <http://retromap.ru>



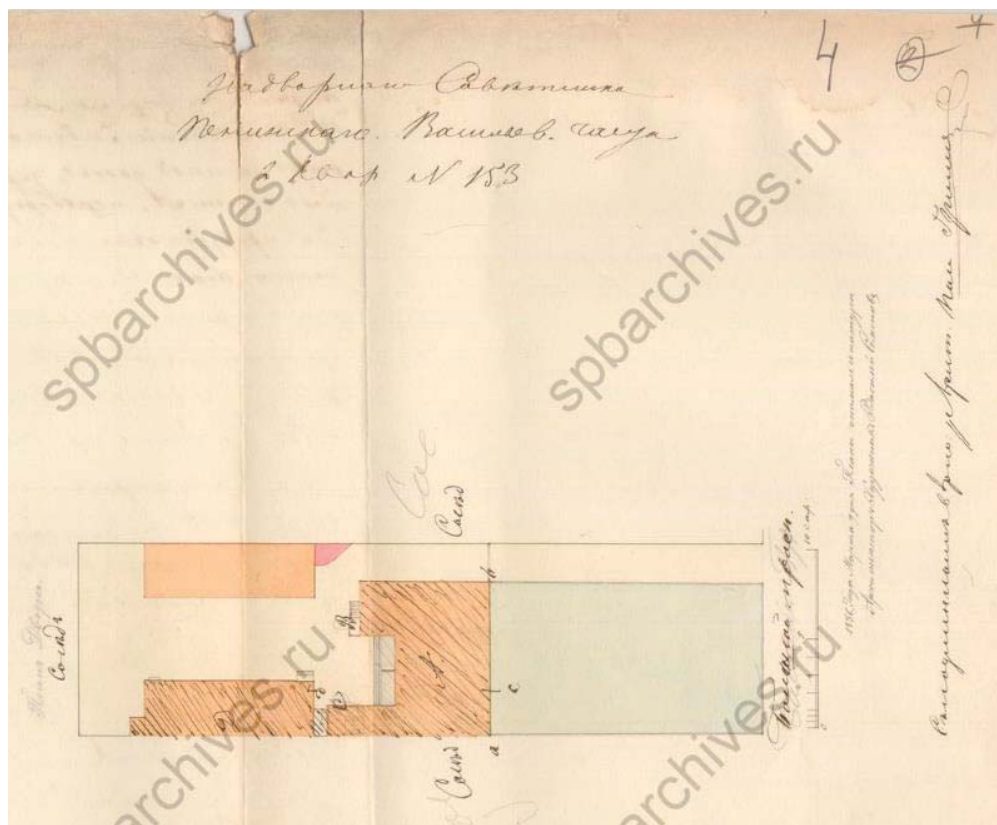
Илл.9. Генеральный план двора состоящего в Васильевской части
2 квартала № 14, принадлежащего Булочного цеха мастера
Василия Федорова Бетца. 1855 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 1.



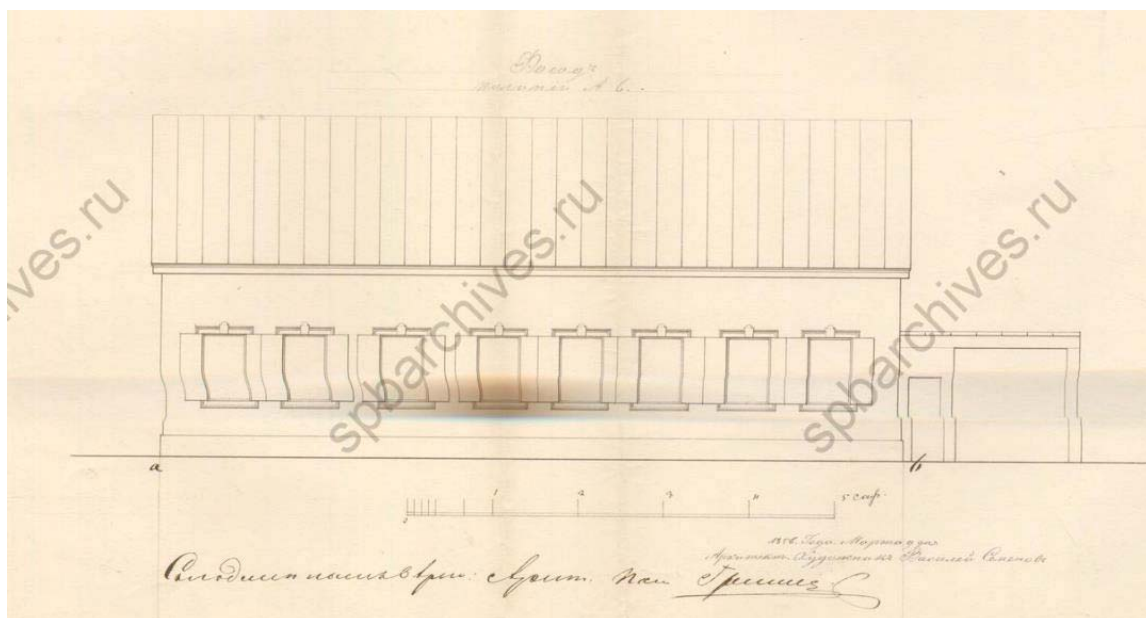
Илл.10. Фасад дома в Васильевской части 2-го квартала № 14, принадлежащего Булочного цеха мастера Василия Федорова Бетца. 1855 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 2.



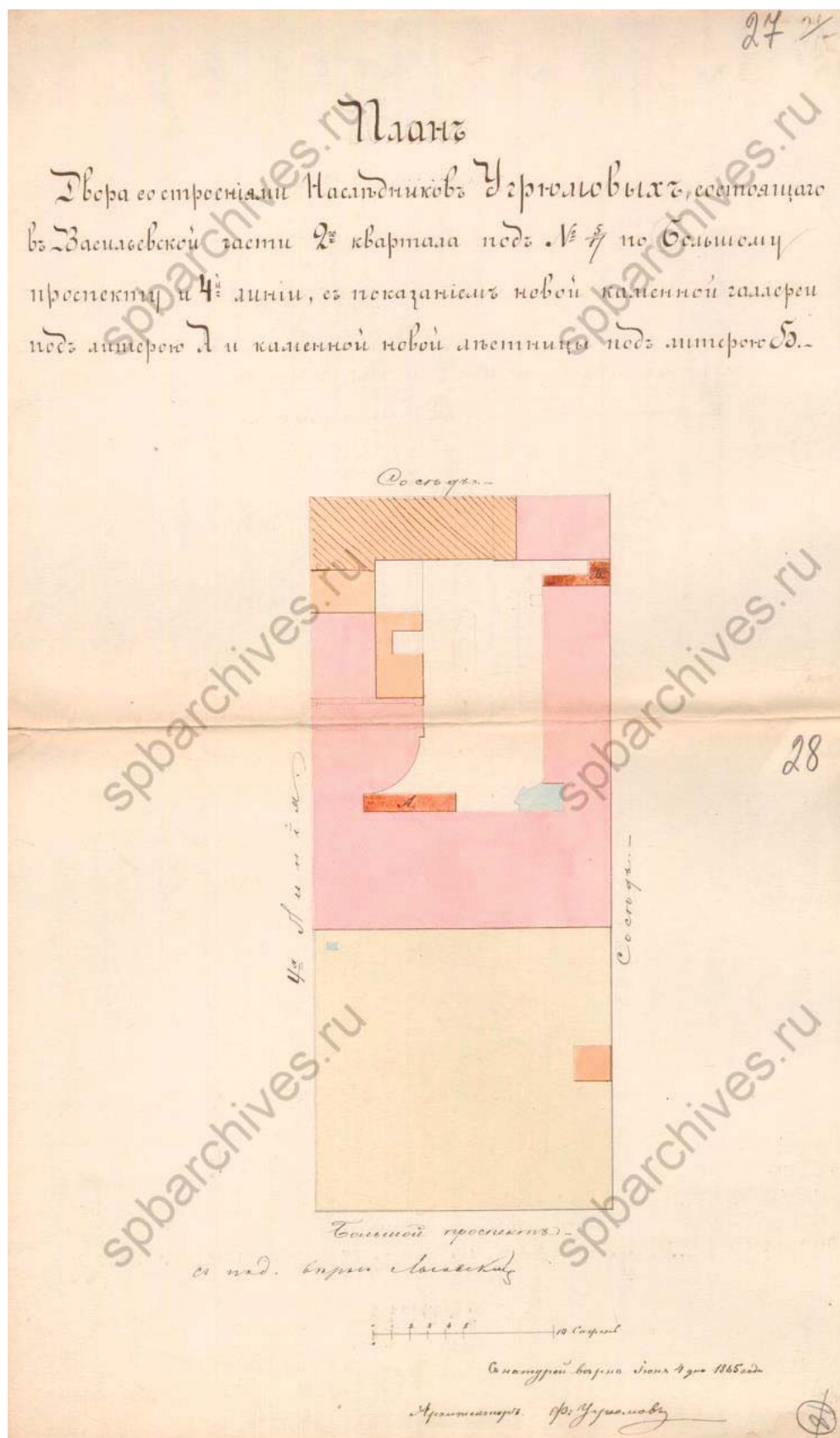
Илл.11. План двора Булочного цеха мастера Василия Бетц, состоящего в Васильевской части 2-го квартала по 4-й линии под № 14/7. Детальные планы 4-х этажного каменного флигеля (А). 1860 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, листы 12, 13.



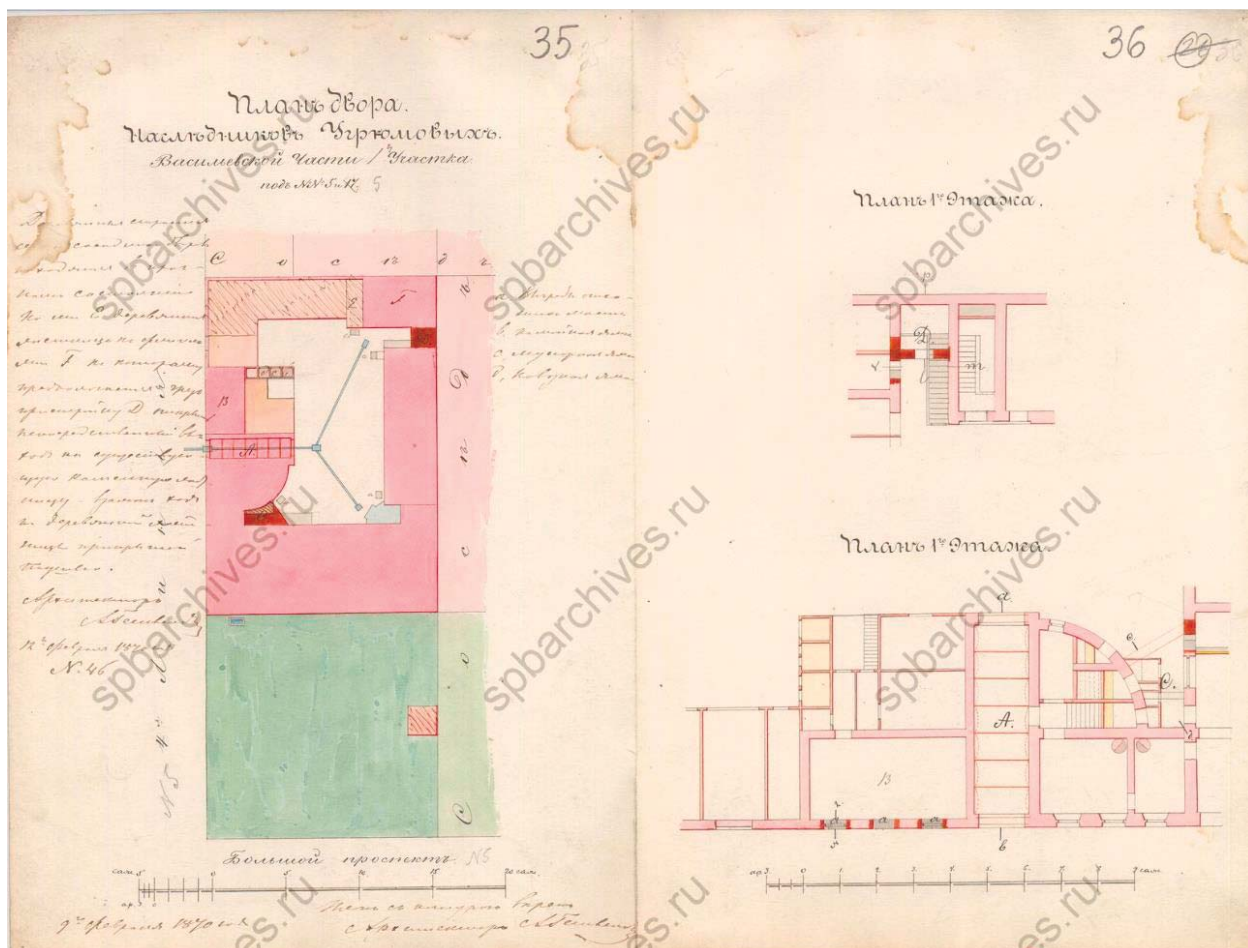
Илл.12. Надворье Советника Пенинского Васильевской части 2 квартала №153. 1856 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, листы 3об, 4.



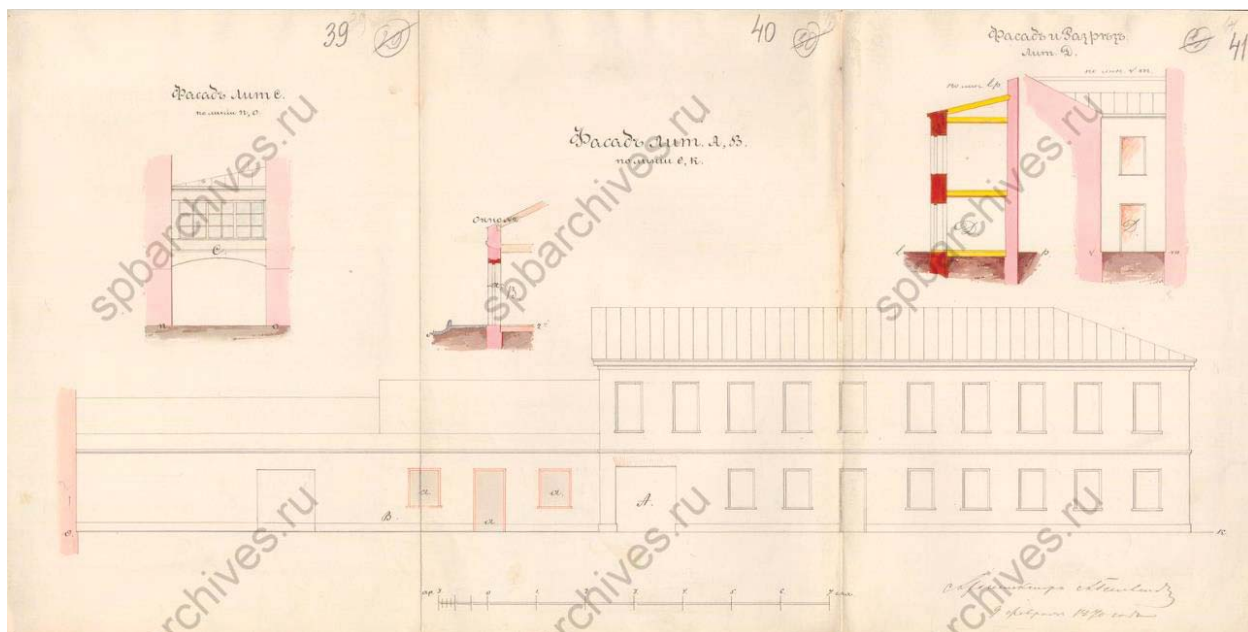
Илл.13. Фасад по линии А в. 1856 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, листы 7, 8.



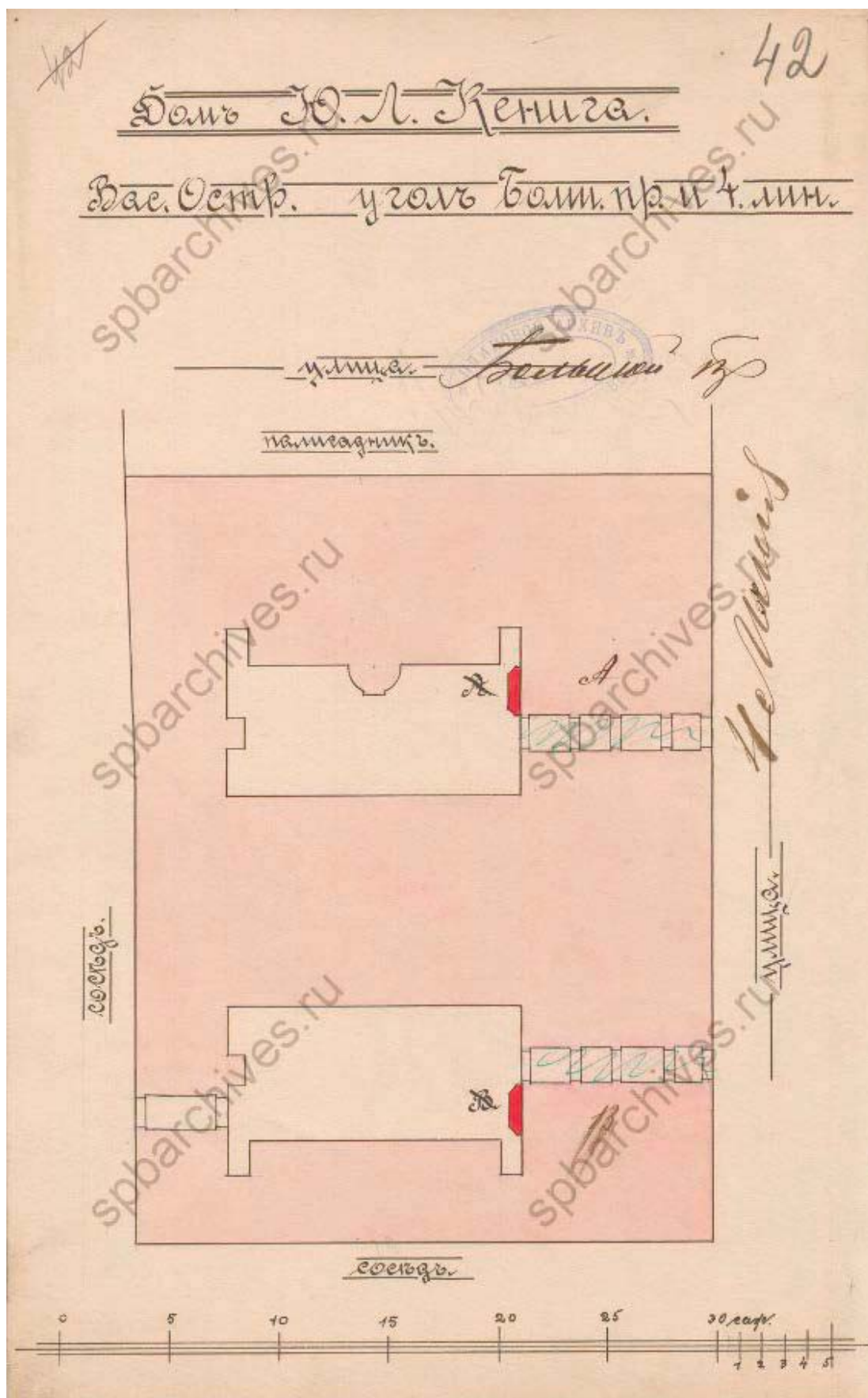
Илл.14. План двора со строениями Наследников Угрюмовых, состоящего в Васильевской части 2-го квартала под № 4 по Большому проспекту и 4-й линии, с показанием новой каменной галереи под литерой А и каменной новой лестницы под литерой Б. 1865 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, листы 27, 28.



Илл.15. План двора наследников Угрюмовых Васильевской части 1-го участка под №№ 5 и 17. Планы 1-го этажа. 1870 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 36.

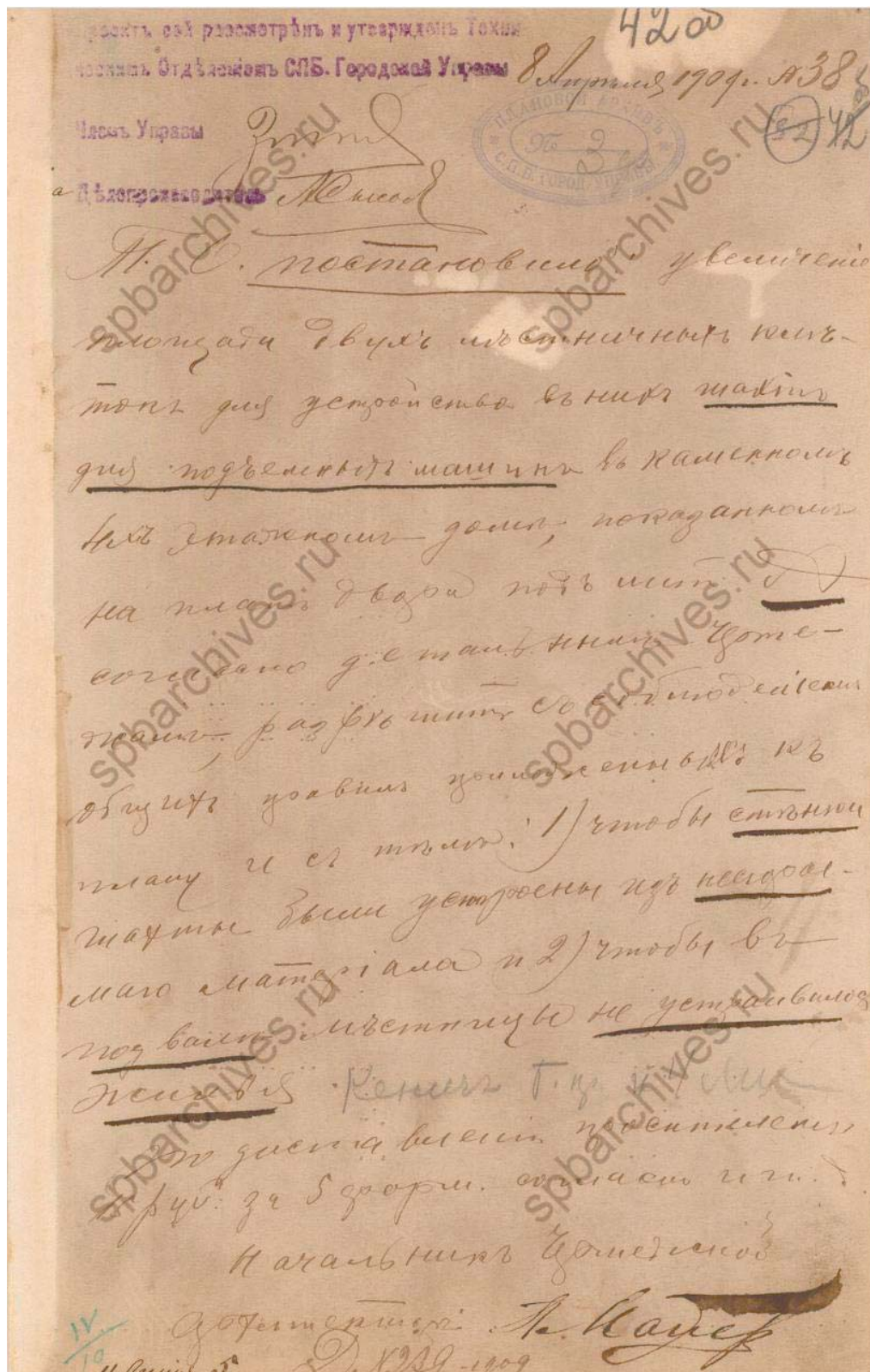


Илл.16. Фасад лит. С по линии п, о. Фасад лит. А, В по линии е, к. Фасад и разрез лит. Д. 1870 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, листы 39,40,41.

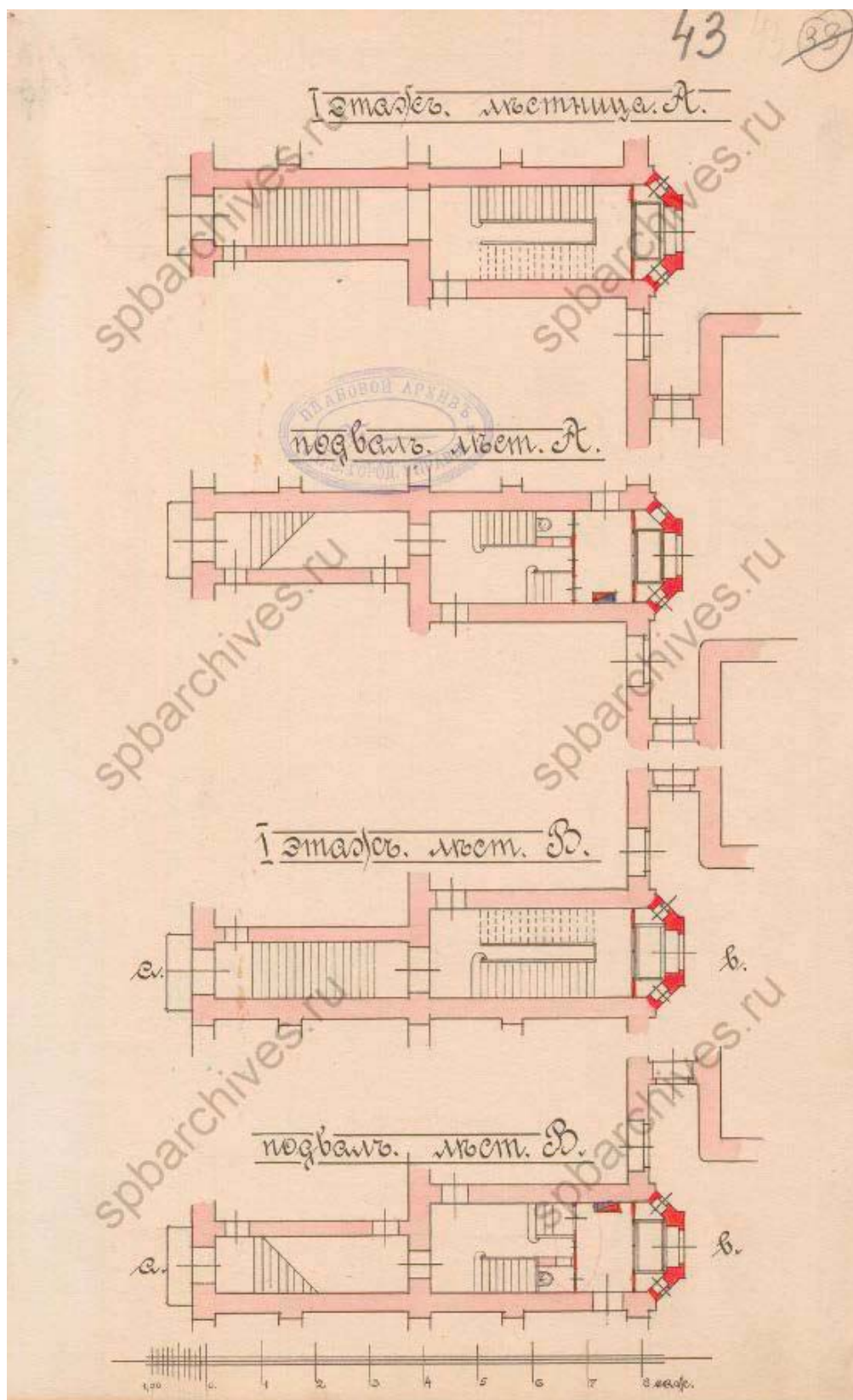


Илл. 17. Дом Ю.Л. Кенига. Васильевский остров, угол Большого проспекта и 4 линии. 1909 г.

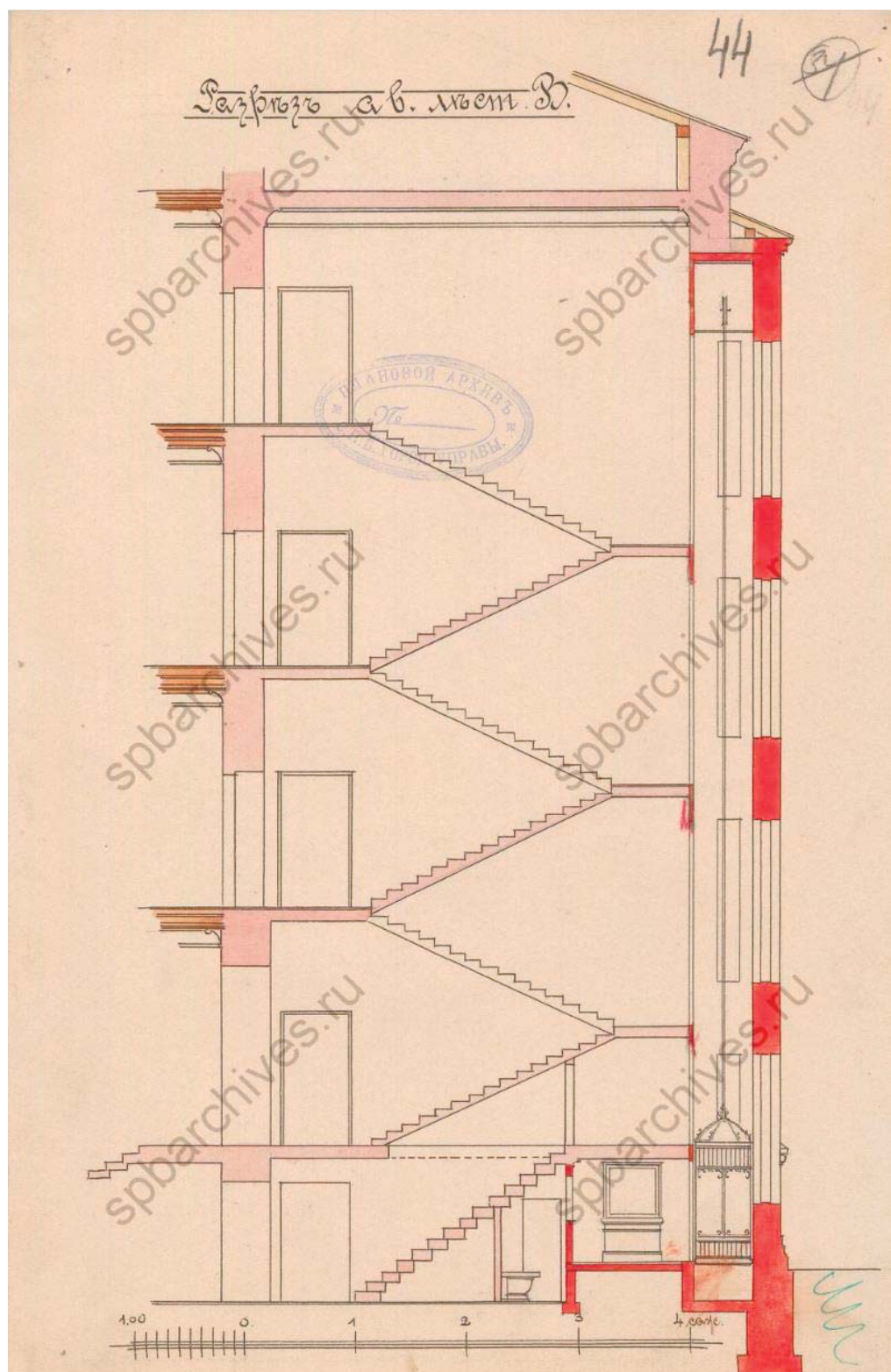
ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 42.



Илл. 18. Акт о рассмотрении и утверждении Техническим Отделением СПб
 Городской Управы увеличения площади двух лестничных клеток для
 устройства в них шахт для подъемных машин (лифтов) в каменном 4-х
 этажном доме. 4 линия 5. 8 апреля 1909 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 42 об..

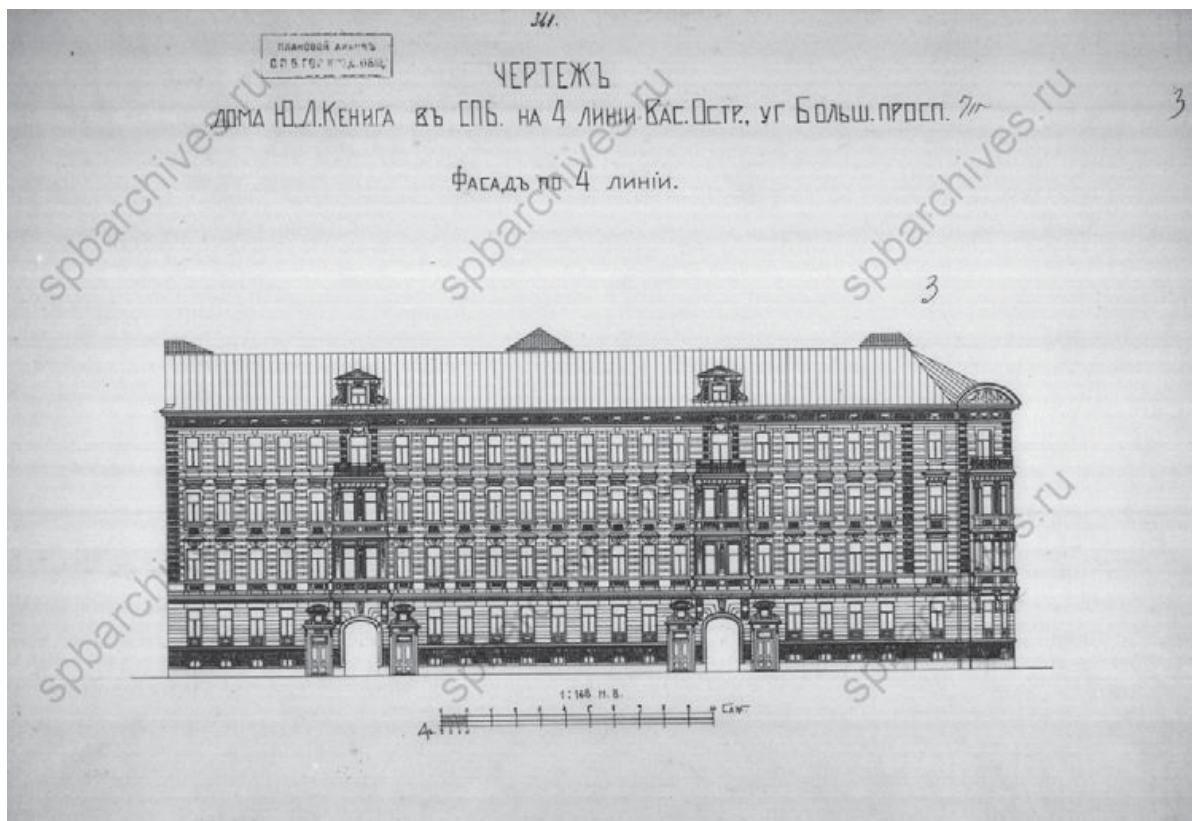


Илл. 19. I этаж. Лестница А. Подвал, лестница А. I этаж, лестница В.
 Подвал, лестница В. 1909 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 1542, лист 43

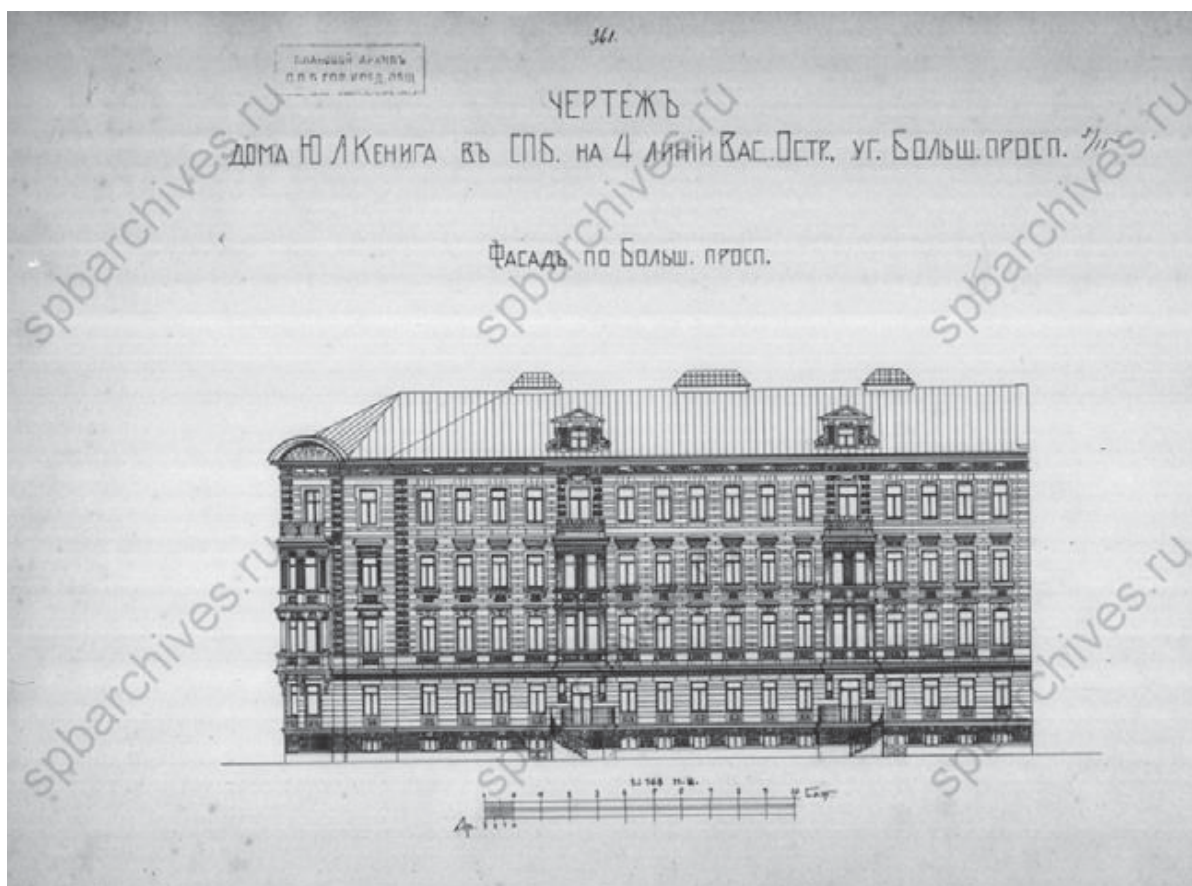


Илл. 20. Разрез а в, лестница В. 1909 г.

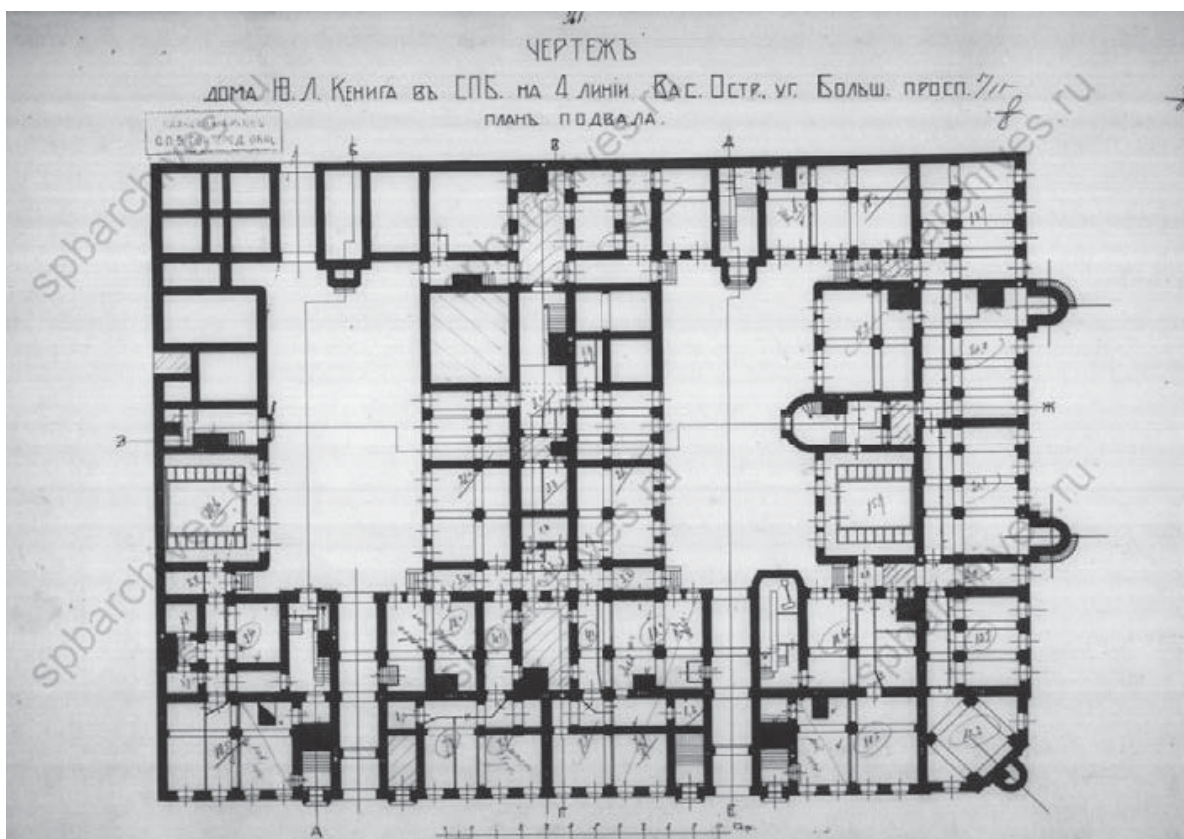
ЦГИА СПб. Фонд 513, описание 102, дело 1542, лист 44



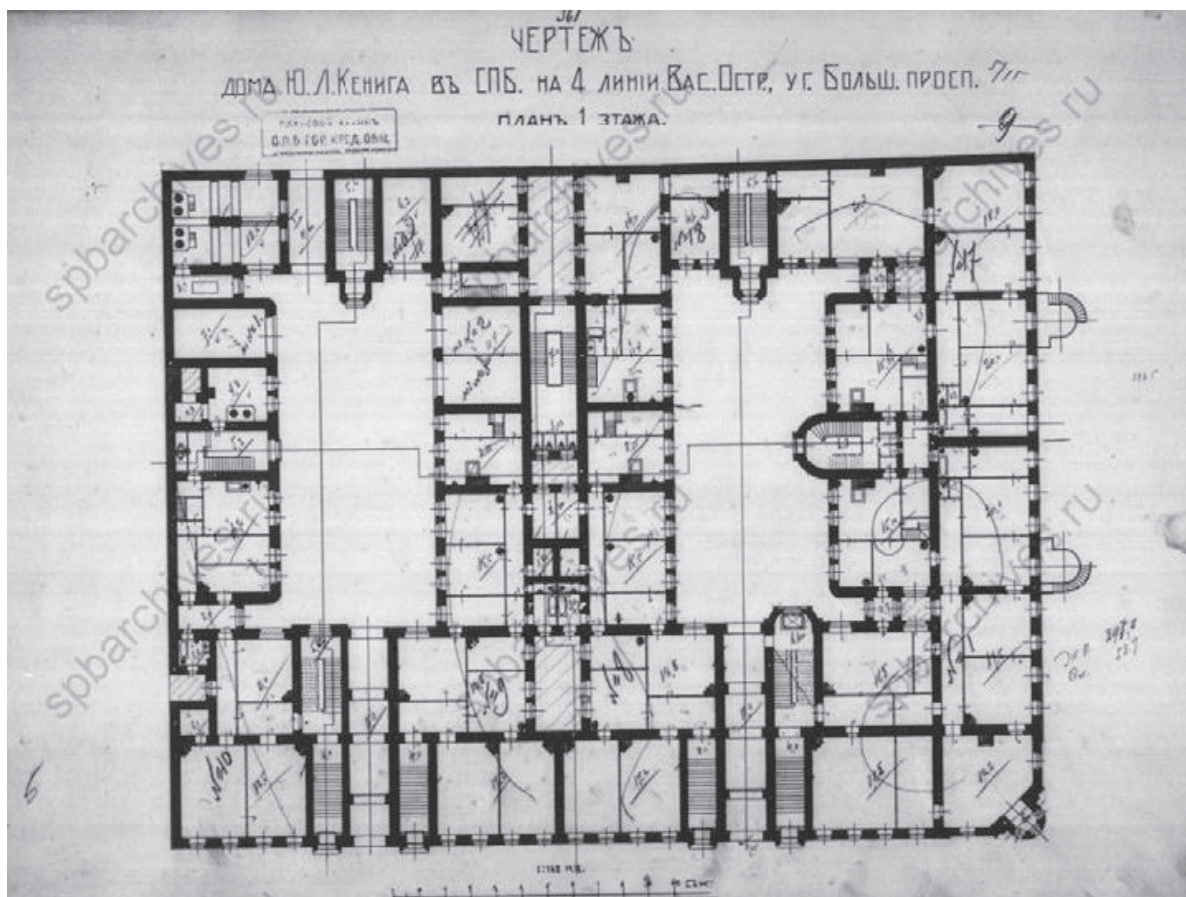
Илл. 21. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4 линии В.О., угол Большого проспекта 5/15. 1911 г. Фасад по 4 линии.
ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 4458, лист 13



Илл. 22. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии В.О., угол Большого проспекта 5/15. Фасад по Большому проспекту. 1911 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 4458, лист 14.



Илл. 23. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4 линии В.О., угол Большого проспекта 5/15. План подвала. 1911 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 4458, лист 4.



Илл. 24. Чертеж дома Ю.Л. Кенига в СПб на 4-й линии В.О., угол Большого проспекта 5/15. План первого этажа. 1911 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 4458, лист 5.



Илл. 25. Общий вид дома №15 по Большому проспекту (угол 4 линии, дом №5) – дом Л.Е. Кёнига. Дата съёмки: начало 1900-х гг.
ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: А 3994.



Илл. 26. Общий вид углового фасада дома №5/15 на пересечении 4-й линии Васильевского острова и Большого проспекта. Дата съёмки: 1960 г.
ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 74562.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

**Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп
о включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об
утверждении границ и режима использования территории объекта культурного
наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 352-рп

18.04.2022

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.09.2021 № 01-26-1940/21-0-0):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Л.Е. Кенига», числящийся под номером 486.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Кенига», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 18.01.2022 № 20-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Кенига».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

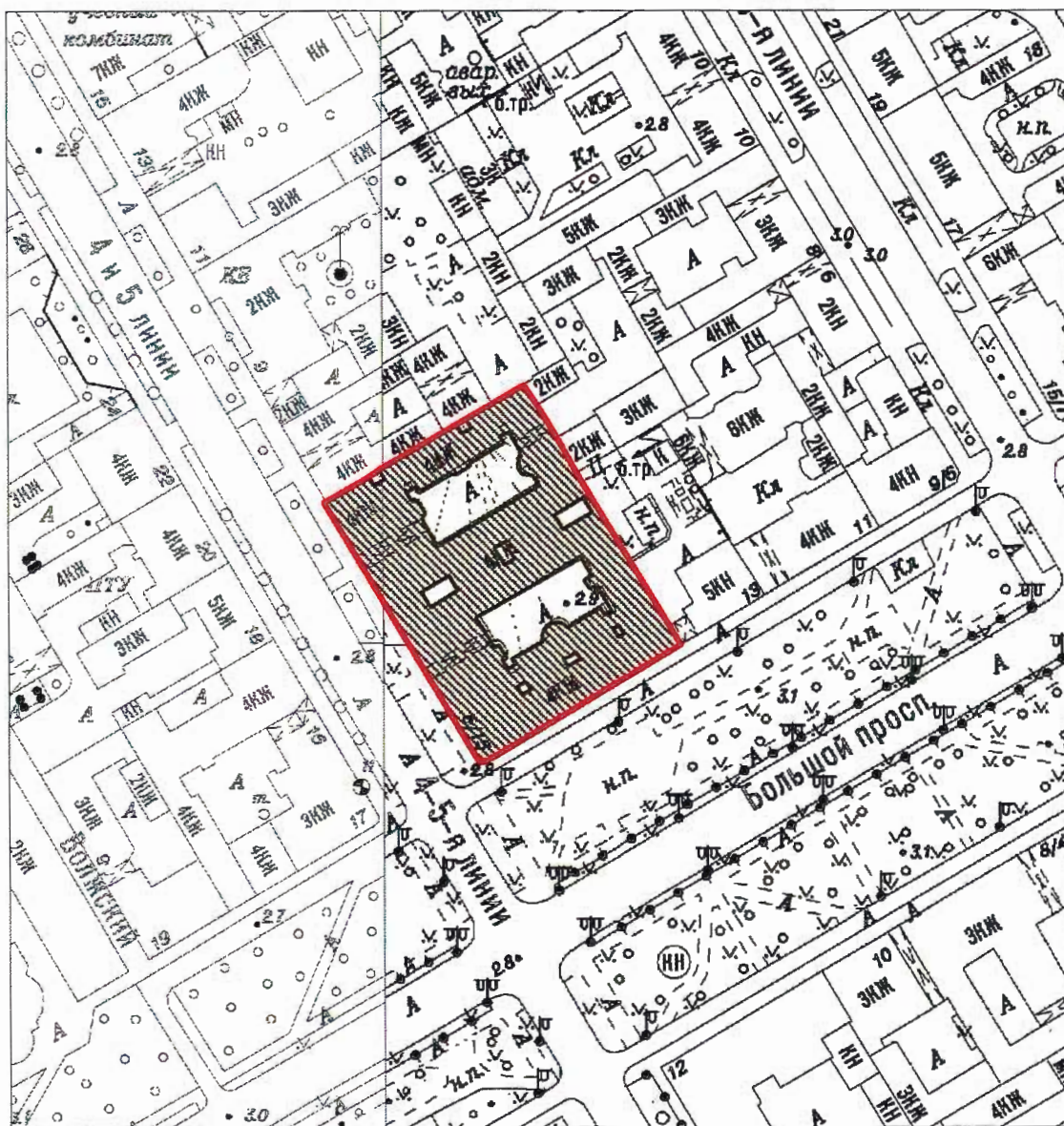


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 18.07.2022 № 352-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

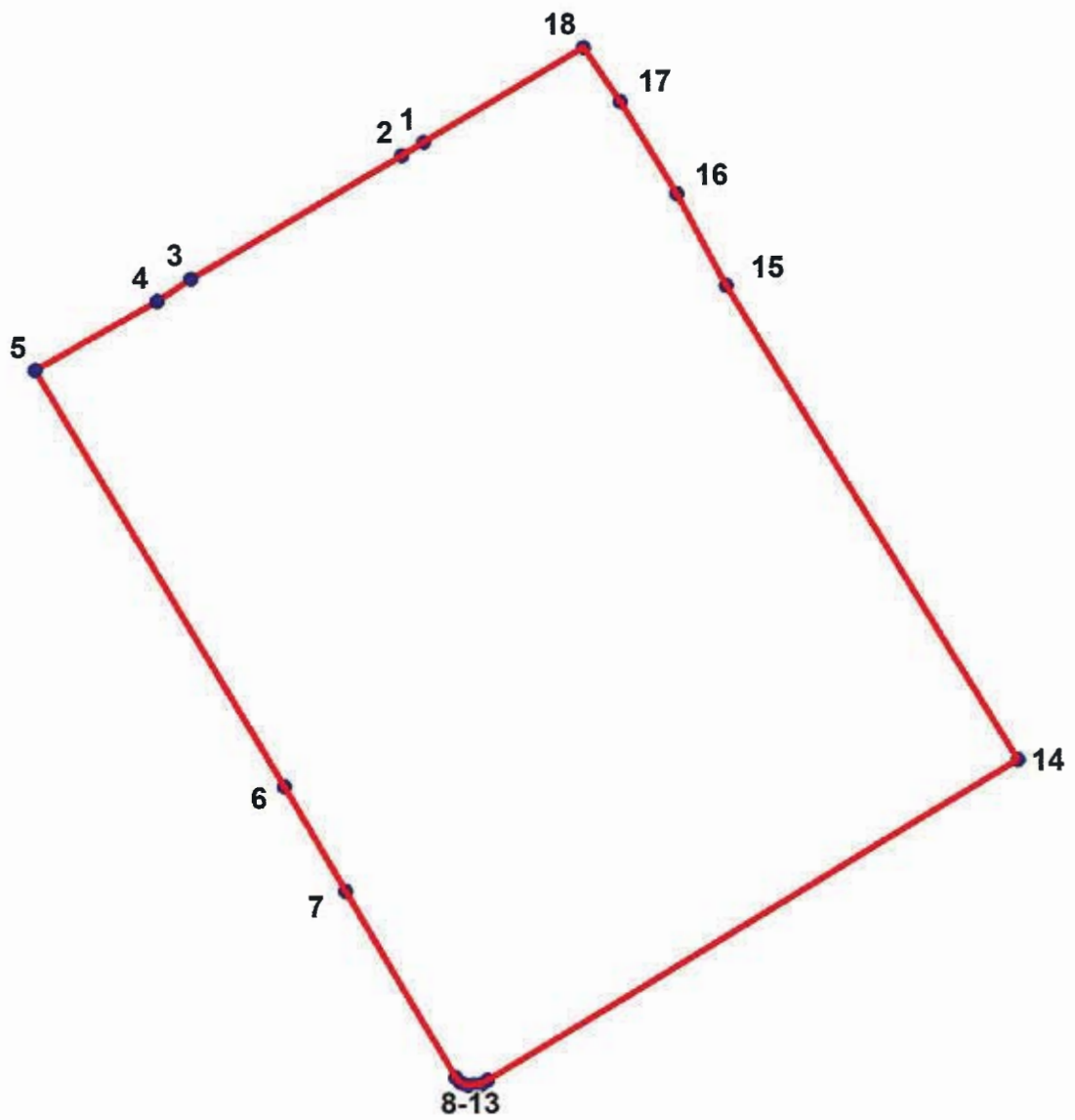


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения:**
- Здания и сооружения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94853,77	112020,34
2.	94852,60	112018,32
3.	94841,85	111999,69
4.	94839,88	111996,67
5.	94833,84	111985,84
6.	94797,16	112007,71
7.	94788,04	112013,14
8.	94771,56	112022,81
9.	94771,10	112023,23
10.	94770,85	112023,86
11.	94770,93	112024,36
12.	94770,93	112024,99
13.	94771,28	112025,61
14.	94799,38	112072,41
15.	94841,20	112047,00
16.	94849,24	112042,70
17.	94857,34	112037,75
18.	94862,12	112034,50

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 18.04.2022 № 352-рп

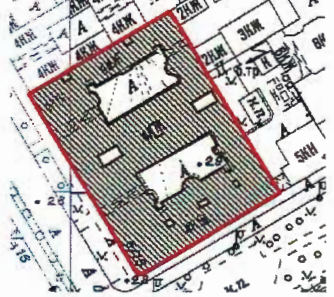



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация углового четырехэтажного здания на цоколе, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по Большому проспекту и 4-й линии, с примыкающими дворовыми флигелями, образующими периметральную застройку с двумя внутренними дворами и световыми колодцами;</p> <p>воротные проезды (три) – местоположение (два – в лицевом корпусе со стороны 4-й линии, один – в северо-восточном дворовом флигеле), габариты, конфигурация;</p>	   

		<p>конфигурация (двускатные), габариты и высотные отметки крыш, включая световые фонари;</p> <p>материал окрытия кровли (листовой металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен; материал капитальных стен (кирпич);</p> <p>местоположение исторических перекрытий, в том числе воротного проезда в северо-восточном дворе флигеле (высотные отметки проезда);</p> <p>кирпичные своды помещений цокольного этажа (включая помещение 11-Н) - коробовые с распалубками, на подпружных арках;</p> <p>своды типа монье;</p> <p>сводчатые перекрытия вестибюлей (двух) парадных входов лицевого корпуса в форме коробового свода со стилизацией подпружных арок;</p>	   

конструкции фонарей верхнего света над световыми колодцами* (*утрачены);



плоские междуэтажные перекрытия - местоположение;

исторические лестницы – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (с маршами по косоурам и площадками на сводах);

материал ступеней – лещадная плита;



ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат, слесарная сборка), рисунок (вертикальные стержни; на лестницах лицевых корпусов – геометрический орнамент с мотивом завитков);



материал поручней на лестницах лицевых корпусов (дерево), конфигурация (профилированные);



одномаршевые лестницы входных вестибюлей парадных входов: тип (средистенные), материал ступеней – лещадная плита.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики с элементами в стиле ренессанс и ранний классицизм;</p> <p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>обработка фасадов рустом (в уровне цокольного этажа – «под шубу», в уровне 1-го этажа – ленточным, в уровне 2-4-го этажей - уплощенным);</p>	   

полукруглый в плане эркер на скошенной угловой части фасада, на высоту 1-3-го этажей, завершенный в уровне 4-го этажа балконом;



эркеры в уровне 2-3-го этажей, на волютообразных кронштейнах, завершенные в уровне 4-го этажа балконами, – местоположение (два на фасаде со стороны Большого пр., два – со стороны 4-й линии), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);



оформление межоконных простенков прямоугольных в плане эркеров пилястрами тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордеров, лепным декором, маскаронами Гермеса (2-й этаж); глухие балюстрады в подоконных простенках);



оформление кронштейнов эркеров чешуйчатым орнаментом и раковинами;

балконы в завершении эркеров - в уровне 4-го этажа; ограждения балконов: материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (фигурные рамки, соединенные вихревыми акантовыми розетками);



проемы воротных проездов (два) – местоположение (фасад со стороны 4-й линии), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки);

декоративное оформление воротных проездов филенками, пилястрами и профилированными тягами.

фигурное навершие перемычек ворот – материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (встречные волноты с цветочным букетом между ними);

исторические дверные проемы (входные и балконные) – местоположение, габариты, конфигурация;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольны; для проемов цокольного этажа с лучковыми перемычками – габариты высоты и ширины);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);

порталы парадных входов, с включенными в композицию малыми оконными проемами, фланкированными волютами и увенчанными лучковым сандриком;

наличники с замковым камнем в форме бриллиантового руста оконных проемов в уровне цокольного этажа,

наличники проемов 1-4-го этажей, прямые сандрики проемов 2-3-го этажей, в т.ч. на кронштейнах (3-й этаж), замковые камни проемов 2-го и 4-го этажей (2-й этаж – веерный замок, на угловом эркере – с маскаронном Гермеса);

проемы 2-3-го этажей, обрамленные «ордерной ячейкой» тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордера;



филенки в подоконных простенках 1-го этажа, оформленные бриллиантовым рустом, филенки и глухая балюстрада в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;

оформление межоконных простенков углового эркера колонками тосканского (2-й этаж) и ионического (3-й этаж) ордера на пьедесталах и кронштейнах;

дверные (балконные) проемы, оформленные порталами, завершенными лучковыми сандриками с лепным декором (пальмовые ветви, раковины, провисающие гирлянды);

вертикальные членения фасадов рустованными лопатками в уровне 2-4-го этажей;

горизонтальные членения фасадов межэтажными карнизами между цокольным и 1-м этажами, между 1-м и 2-м этажами (орнаментированным пояском меандра) и подоконным карнизом в уровне 2-го этажа;

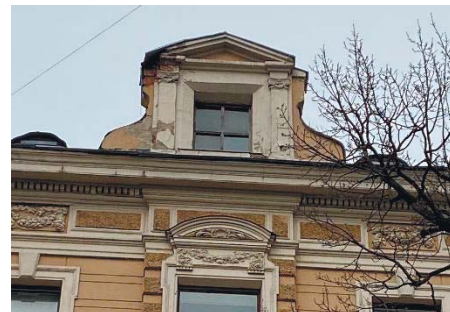
венчающий антаблемент с карнизом с дентикулами и фризом, оформленным филенками с лепным декором в виде гирлянд;



лучковый фронтон над угловой скошенной частью фасада, с геральдической лепной композицией в тимпане (грифоны по сторонам вазы-урны);



люкарны в осях прямоугольных в плане эркеров, увенчанные треугольными фронтонами, фланкированные пилястрами и волютами; с прямоугольными оконными проемами;



флагодержатели из кованого железа с мотивом завитков – в межоконных простенках 1-го этажа;



дворовые фасады:
эркеры объемов лестничных клеток;



материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;



материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;

отделка фасадов в уровне цокольного этажа штукатуркой набрызгом;

портал дверного (входного) проема с треугольным сандриком и фланкирующими пилястрами;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для проемов цокольного этажа – габариты высоты и ширины), конфигурация, включая проемы с лучковой перемычкой, полуциркульные окн-люнеты над воротными проездами, проемы в форме полуциркульной арки в уровне 4-го этажа ризалитов лестничных клеток;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);



наличники и «полотенца» оконных проемов 1-4-го этажей, веерные замковые камни проемов 1-го этажа;

воротные проемы бывших каретников – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

двустворчатое заполнение воротных проемов б. каретников – материал (дерево), оформление (с коваными фигурными накладками на петли);

междуэтажные и венчающие профилированные карнизы (с раскреповками на скругленных угловых сопряжениях фасадов).



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

декоративно-художественная отделка лестничных клеток;

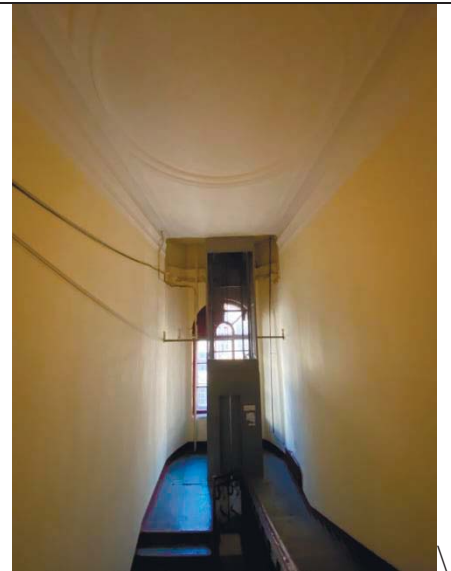


вестибюли парадных входов:

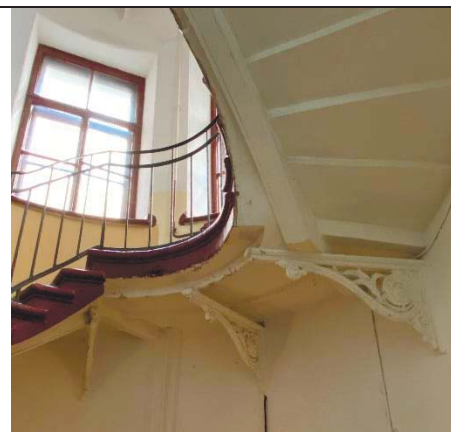
входные тамбуры – материал (дерево), конструкция (с двустворчатым филенчатым дверным заполнением внутренней двери и карнизом в завершении); оформление (филенчатые потолок и стенка тамбура);

исторические дверные филенчатые заполнения парадных лестничных клеток ЛК1 и ЛК2: материал - дерево; цвет – коричневый* (*частично утрачены);

трехцветная метлахская плитка в вестибюле лестничной клетки ЛК7;



кованные металлические кронштейны
лестничной клетки ЛКЗ;



оформление потолков лестничных
клеток в уровне 4-го этажа;



квартира № 13:

комната № 21 площадью 23,5 кв. м:
печь: угловая, двухъярусная,
облицованная белым изразцом с
терракотовым навершием в виде двух
встречных волют; углы обоих ярусов –
также из терракоты, орнаментированы
в стиле ренессанс; дверца топки –
металлическая;



потолок: декорирован лепкой, по углам
– композиции из вазона, аканта,
меандра; карниз профилированный, с
дентикулами; фриз с цветочным
орнаментом;

квартира № 21:

комната № 8 площадью 28,4 кв.м:
потолок: в центре - лепная розетка
прямоугольной формы со
стилизованным растительным
орнаментом (стиль модерн) по
периметру (коробочки мака, ягоды,
изогнутые ветви) и картушами по
центру;



коридор площадью 20, 3 кв. м
(место общего пользования):

печь - угловая, круглая в плане, белого
глазурованного крупноформатного
изразца;

дверца топки черного металла;
высокий цоколь с профилем по
верхнему краю; в верхней части печи –
гурт, гладкий фриз, венчающий
профилированный карниз;

сохранность: мелкие сколы, крупные
сколы на венчающем карнизе;



помещение 19-Н(3) площадью
61,8 кв. м:

оформление верхней части стен и
потолка (закрито подвесным
потолком):

лепной декор в верхней части стен:
между профилированными тягами -
фриз орнаментом в виде
стилизованных раковин,
профилированный карниз с
дентикулами;

оформление потолка лепным
плафоном:

угловые композиции с мотивом вазона,
акантовых побегов и завитков;



центральная четырехосевая фигурная розетка с мотивом акантовых завитков;

печи (две): угловые, одноярусные, облицованные белым гладким изразцом, на высоком цоколе с профилированным верхним краем, с латунной фурнитурой (дверцы душников и топки), с завершением в виде гладкого фриза, профилированного карниза и аттика;

помещение 19-Н(4) площадью 37,1 кв. м:

печь угловая, одноярусная, аналогичная печам в помещении 19-Н(3).



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

Копия письма КГИОП «О наличии либо отсутствии в квартире № 41 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера».

Копия письма КГИОП о невозможности предоставления паспорта объекта культурного наследия № 01-46-1747/23-0-1 от 17.07.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Румянцевой Ю.Ю.

89211859531@mail.ru

№

Рег. № 01-43-27809/22-0-0 21.10.2022

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 4, литера А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» на основании распоряжения КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 41 вышеуказанного здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

На адрес вашей электронной почты направлена копия распоряжения КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп.

Приложение:

1. Копия распоряжения КГИОП в одном экземпляре на 22 листах.

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Румянцевой Ю.Ю.

ju.rumyantseva@yandex.ru

№01-46-1747/23-0-1 от 17.07.2023

На № 55231974 от 23.06.2023

Рег. № 01-46-1747/23-0-0 от 23.06.2023

Уважаемая Юлия Юрьевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение сообщает, что запрашиваемый паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А, (далее – Объект) будет выдан после регистрации Объекта в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

С. Брыков

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

**Материалы фотофиксации
Макарова М.В. 26.12.2023 г.**

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А:
Дата фотофиксации: 27.12.2023 г.

Аннотация

Схема точек фотофиксации фасадов здания

- Фото 1. Общий вид здания («Дом Л.Е. Кенига»). Вид от угла на пересечении 5-й линии и Большого проспекта Васильевского острова.
- Фото 2. Фрагмент юго-западного лицевого фасада по 4-й линии В.О.
- Фото 3. Воротный проезд со стороны 4-й линии, ведущий в северный двор.
- Фото 4. Северный двор. Вид в направлении на северо-восток.
- Фото 5. Северный двор. Северо-западный дворовой фасад. Вход в парадную.
- Фото 6. Фрагмент северо-восточного фасада здания. Вид со стороны внутреннего двора дома № 13 по Большому проспекту Васильевского острова.
- Фото 7. Фрагмент северо-восточного фасада здания. Вид со стороны внутреннего двора дома № 13 по Большому проспекту Васильевского острова. Вид на окна кв.№ 41.
- Фото 8. Фрагмент северо-восточного фасада здания. Вид на окна (пом. 5 и пом. 3) квартиры № 41 со стороны внутреннего двора дома № 13 по Большому проспекту Васильевского острова.
- Фото 9. Фрагмент северо-восточного фасада здания. Вид со стороны общего внутреннего двора восточного флигеля дома № 5 по 4-й линии и дома № 8 по 3-ей линии Васильевского острова.
- Фото 10. Северо-восточный световой колодец. Северо-западный фасад светового колодца.
- Фото 11. Юго-восточный фасад светового колодца. Существующее окно в пом. 3 квартиры № 41 согласно техпаспорту на квартиру от 25.01.2018 г. На архивном плане квартиры от 1947 года окно на месте заложенного проёма отсутствует.

Схема точек фотофиксации со стороны лестничной клетки ЛК5 и в техническом помещении 21-Н

- Фото 12. Лестничная клетка ЛК5 в уровне цокольного этажа. Вид с юго-востока. Выход из парадной (слева). Вход в техническое помещение - теплоцентр (справа).

Фото 13. Перекрытие над цокольным этажом здания в пределах теплоцентра под кв. № 41 (узкий отсек напротив входа в теплоцентр). Вид на крестовые своды и малую подпружную арку.

Фото 14. Перекрытие над цокольным этажом здания в пределах теплоцентра под кв. № 41 (большой отсек справа от входа в теплоцентр). Вид большую на подпружную арку.

Фото 15. Лестничная клетка ЛК5 в уровне цокольного этажа. Вид с северо-запада.

Фото 16. Лестничная клетка ЛК5 в уровне цокольного этажа. Вход в квартиру № 41. Вид с юго-востока.

Фото 17. Лестничная клетка ЛК5 в уровне цокольного этажа. Перекрытия в виде сводов. Вид с юго-востока.

Фото 18. Лестничная клетка ЛК5 в уровне 1-го этажа. Вид с юго-востока.

Фотофиксация в помещениях квартиры № 41

Фото 19. Входная дверь в квартиру № 41. Вид со стороны лестничной площадки.

Фото 20. Вход в квартиру № 41. Вид со стороны лестничной площадки.

Фото 21. Коридор квартиры (пом. 1). Вид со стороны входа в квартиру.

Фото 22. Вход в комнату (пом. 3).

Фото 23. Окно с видом в световой колодец. Фрагмент двери между смежными комнатами (пом. 3 и 4).

Фото 24. Вход в комнату (пом. 4).

Фото 25. Вход из комнаты (пом. 4) в смежную комнату (пом. 3) (дверь слева), выход из комнаты (пом. 4) в коридор (пом. 1) (дверь справа).

Фото 26. Вид на окно комнаты (пом. 4).

Фото 27. Вход в помещение кухни (пом. 5).

Фото 28. Вид на окно кухни (пом. 5).

Фото 29. Вход в помещение ванной (пом. 6) и в помещение кухни (пом. 5).

Фото 30. Общий вид помещения ванной (пом. 6).

Фото 31. Коридор квартиры (пом. 1). Вид со стороны кухни (пом. 5).

Фото 32. Вид на помещение туалета (пом. 2).

Схема точек фотофиксации фасадов здания



Фото 1. Общий вид здания («Дом Л.Е. Кенига»).
Вид от угла на пересечении 5-й линии и Большого проспекта Васильевского острова.



Фото 2. Фрагмент юго-западного лицевого фасада по 4-й линии В.О.



Фото 3. Воротный проезд со стороны 4-й линии, ведущий в северный двор.



Фото 4. Северный двор. Вид в направлении на северо-восток.



Фото 5. Северный двор. Северо-западный дворовой фасад. Вход в парадную.



Фото 6. Фрагмент северо-восточного фасада здания. Вид со стороны проездной арки дома № 13 по Большому проспекту Васильевского острова.



Фото 7. Фрагмент северо-восточного фасада здания. Вид со стороны внутреннего двора дома № 13 по Большому проспекту Васильевского острова. Вид на окна кв. № 41

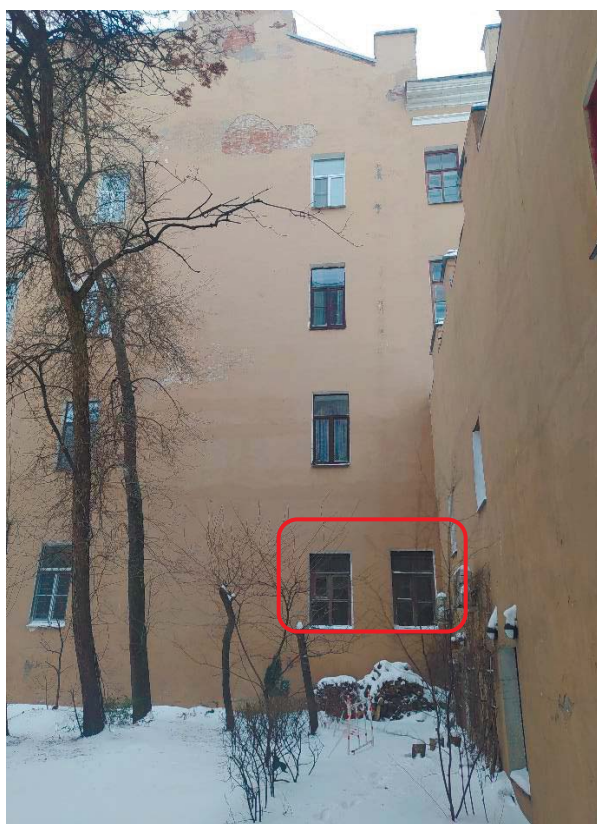


Фото 8. Вид на окна (пом. 5 и пом. 3) квартиры № 41 со стороны внутреннего двора дома № 13 по Большому проспекту Васильевского острова.



Фото 9. Фрагмент северо-восточного фасада здания. Вид со стороны общего внутреннего двора восточного флигеля дома № 5 по 4-й линии и дома № 8 по 3-ей линии Васильевского острова.

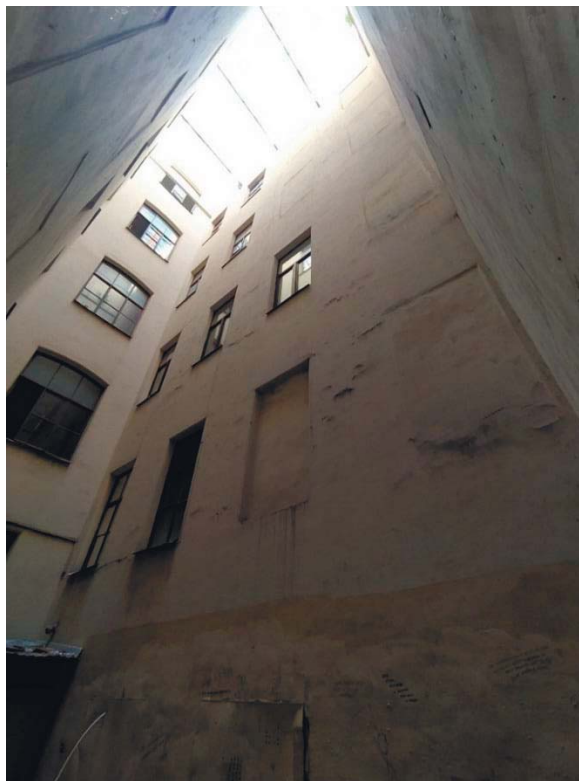


Фото 10. Северо-восточный световой колодец.
Северо-западный фасад светового колодца.



Фото 11. Северо-западный фасад светового колодца. Существующее окно в комнате № 3 квартиры № 41 согласно техпаспорту на квартиру от 25.01.2018 г. На архивном плане квартиры от 1947 года окно на месте заложенного проёма отсутствует.

Схема точек фотофиксации со стороны лестничной клетки ЛК5

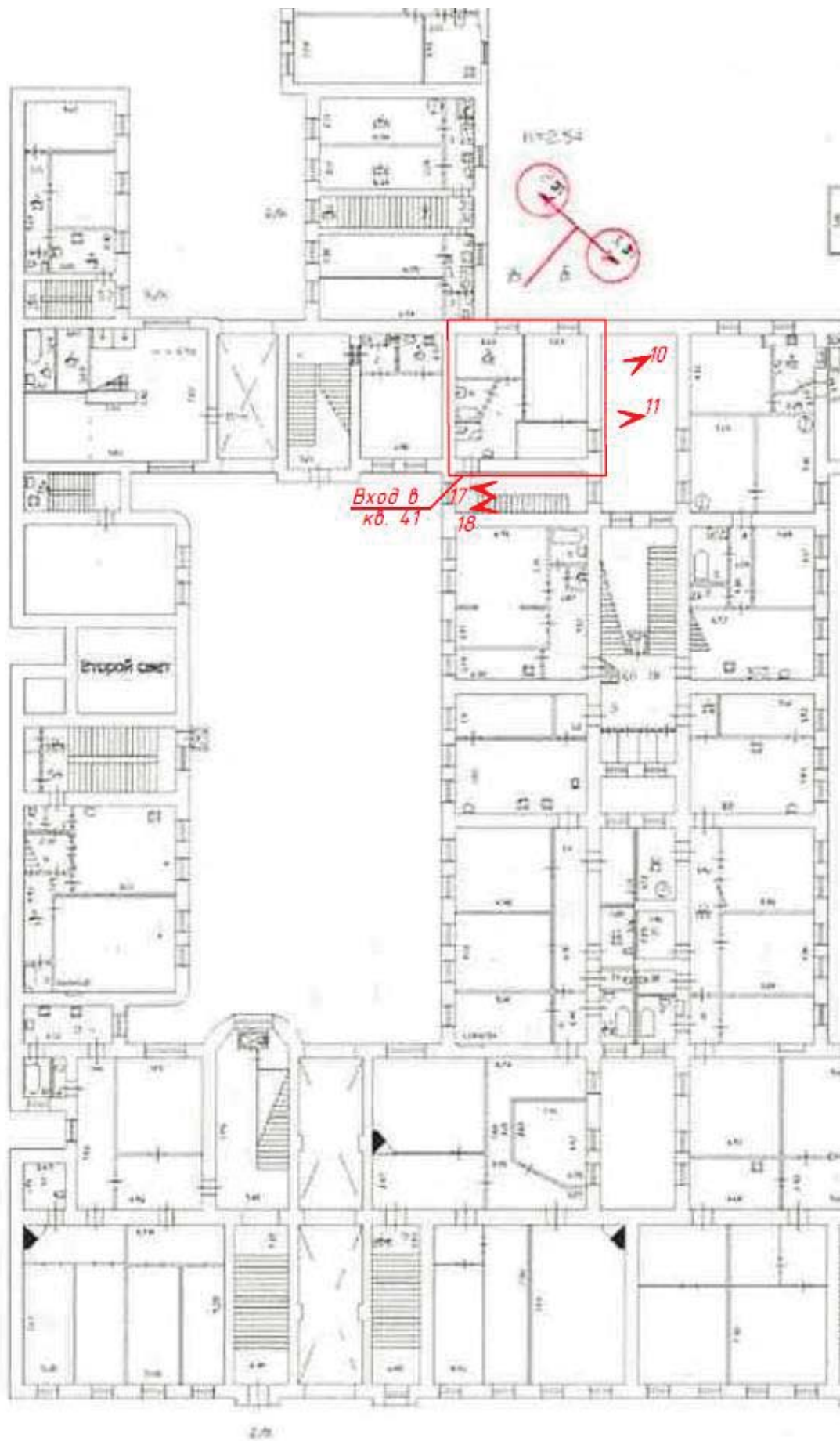




Фото 12. Лестничная клетка ЛК5 в уровне цокольного этажа.
Вид с юго-востока. Выход из парадной (слева).
Вход в техническое помещение - теплоцентр (справа).

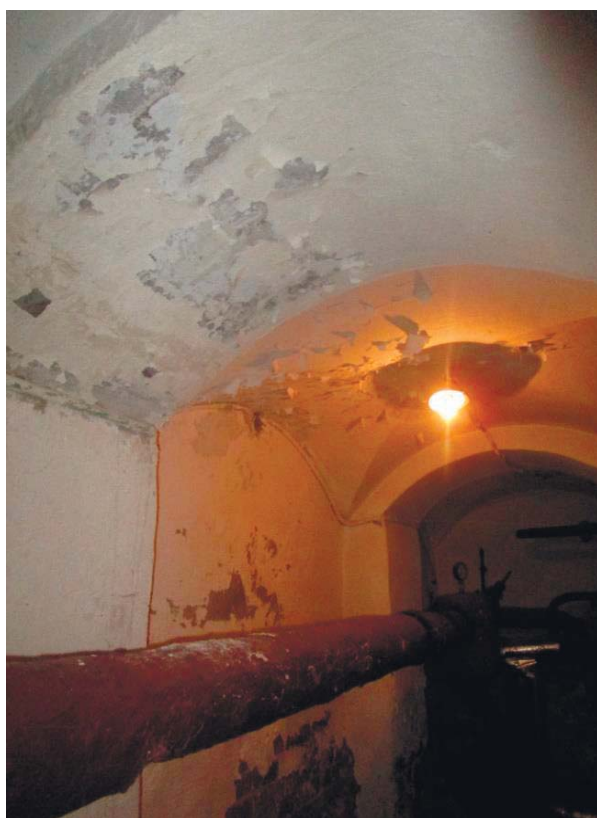


Фото 13. Перекрытие над цокольным этажом здания в пределах теплоцентра под кв. № 41 (узкий отсек напротив входа в теплоцентр). Вид на крестовые своды и малую подпружную арку.



Фото 14. Перекрытие над цокольным этажом здания в пределах теплоцентра под кв. № 41 (большой отсек справа от входа в теплоцентр). Вид большую на подпружную арку.



Фото 15. Лестничная клетка ЛК5 в уровне цокольного этажа. Вид с северо-запада.

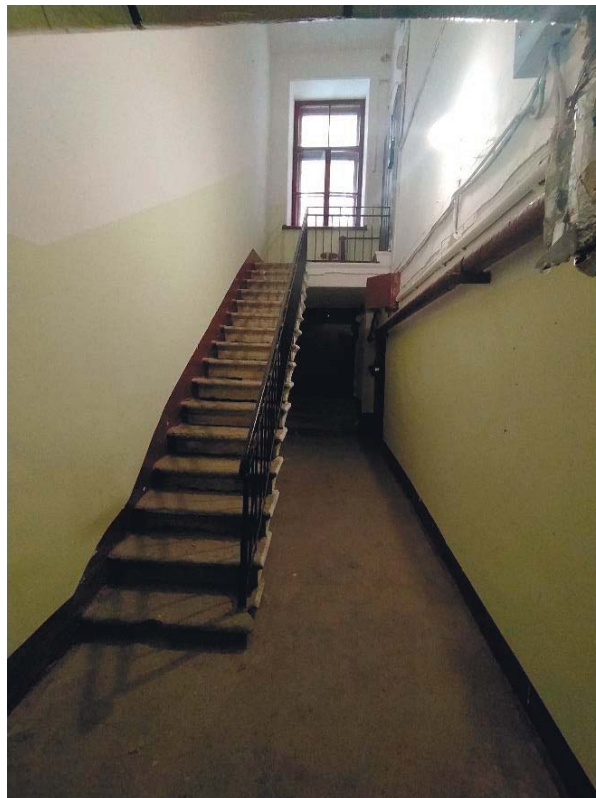


Фото 16. Лестничная клетка ЛК5 в уровне цокольного этажа. Вход в квартиру № 41. Вид с юго-востока.



Фото 17. Лестничная клетка ЛК5 в уровне цокольного этажа. Перекрытия в виде сводов. Вид с северо-запада

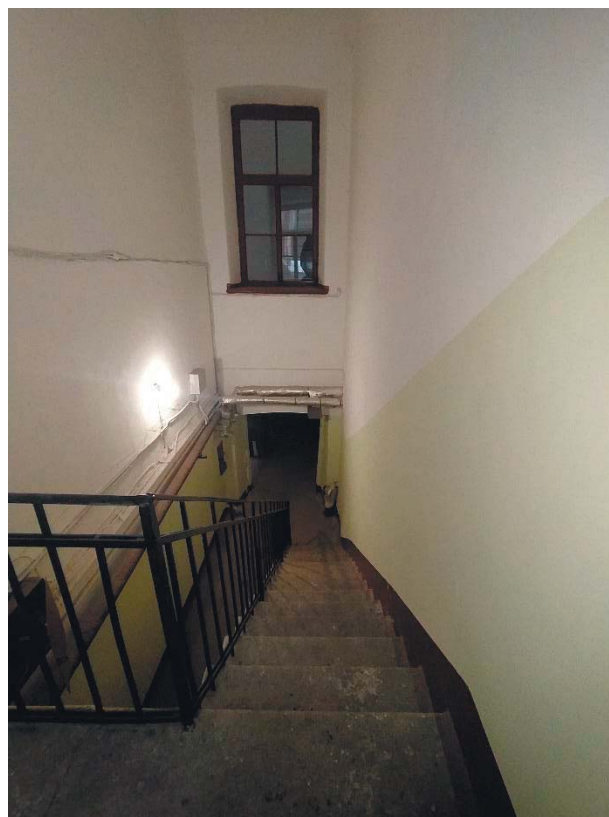


Фото 18. Лестничная клетка ЛК5 в уровне 1-го этажа. Вид с северо-запада.

Фотофиксация в помещениях квартиры № 41

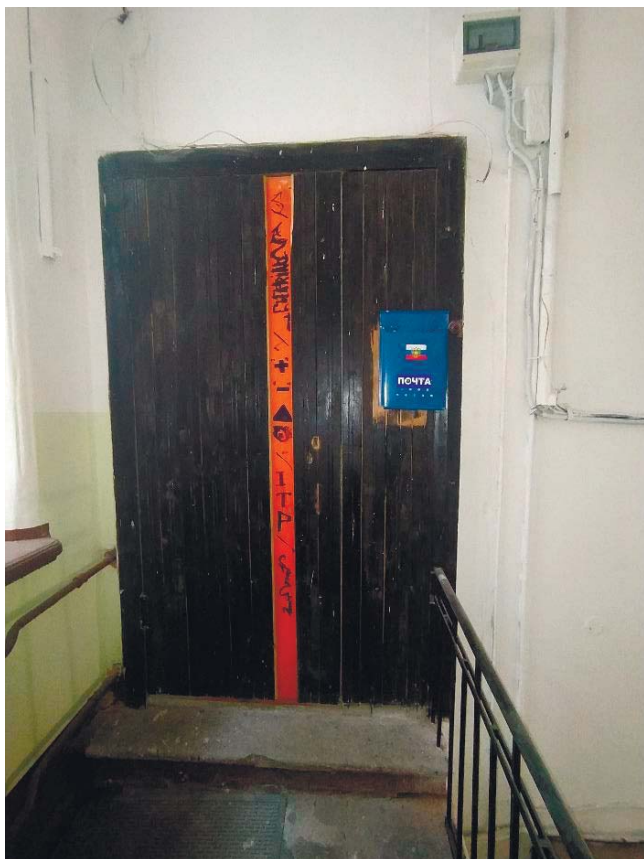


Фото 19. Входная дверь в квартиру № 41. Вид со стороны лестничной площадки.

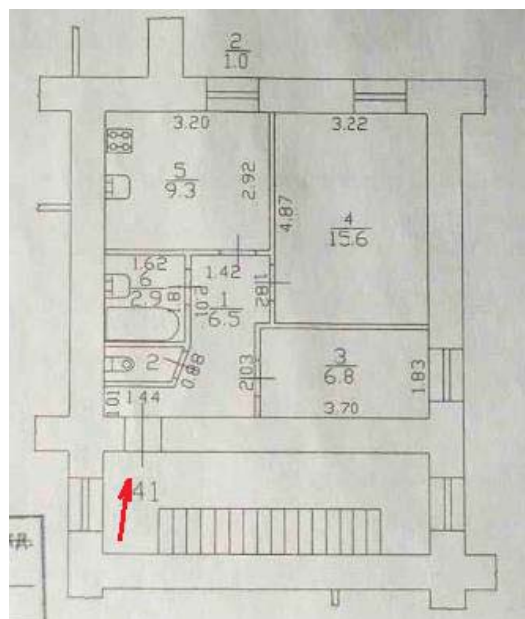
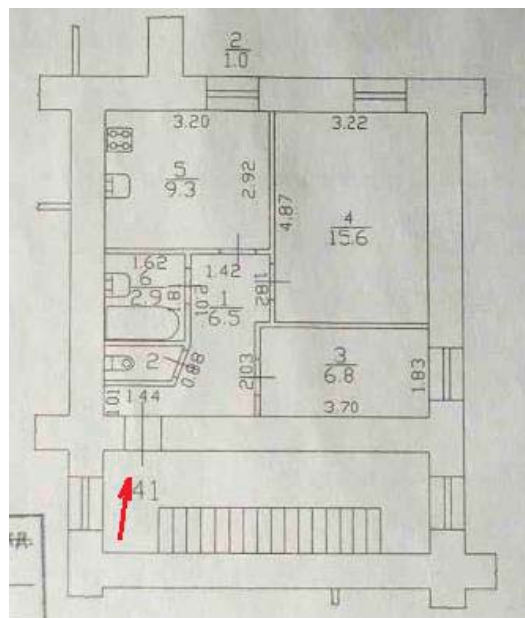


Фото 20. Вход в квартиру № 41. Вид со стороны лестничной площадки



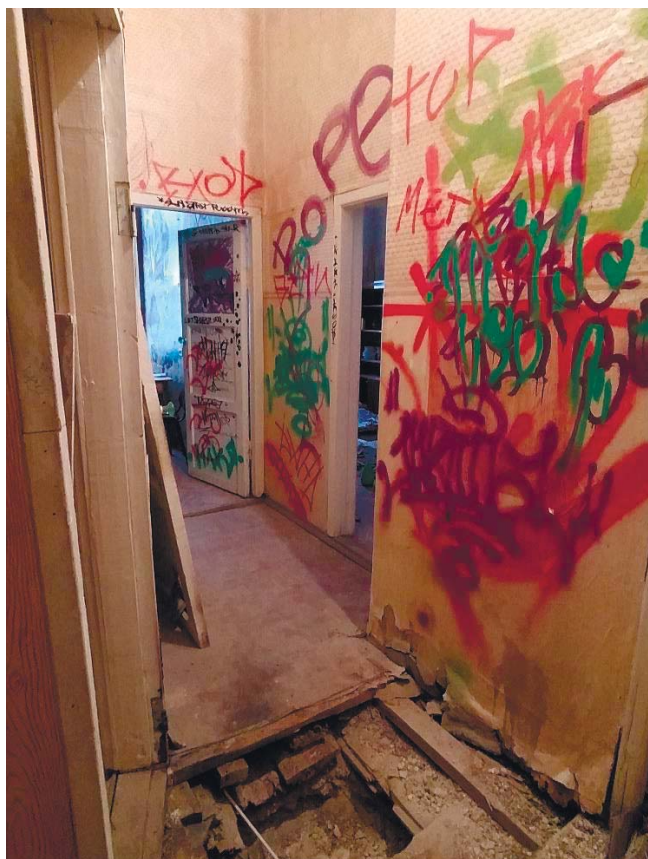


Фото 21. Коридор квартиры (пом. 1)
Вид со стороны входа в квартиру

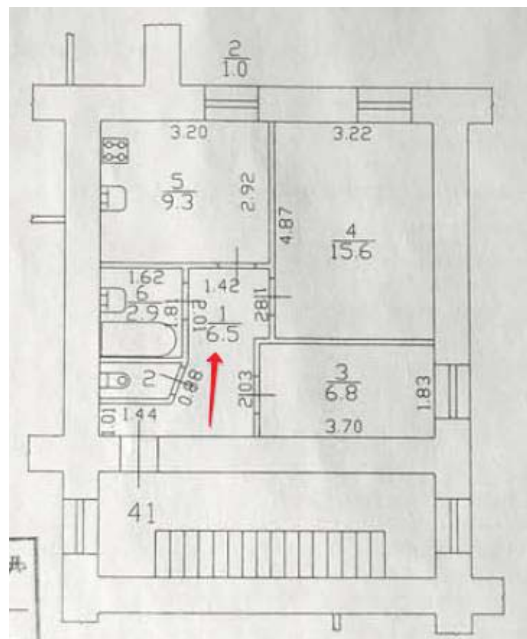


Фото 22. Вход в комнату (пом. 3).

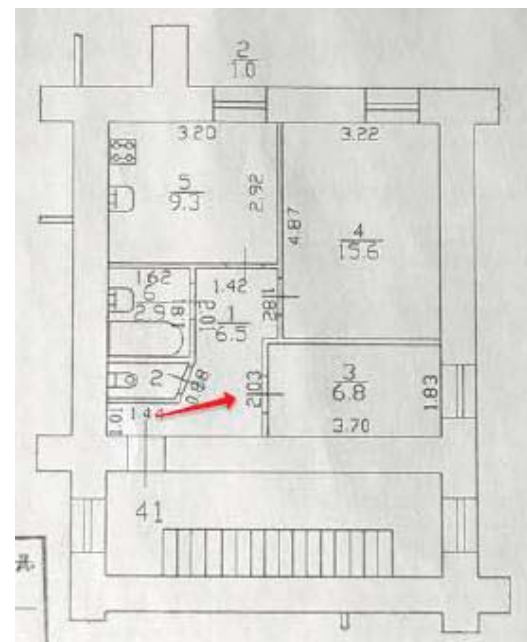




Фото 23. Окно с видом в световой колодец.
Фрагмент двери между смежными комнатами (пом.
3 и 4).

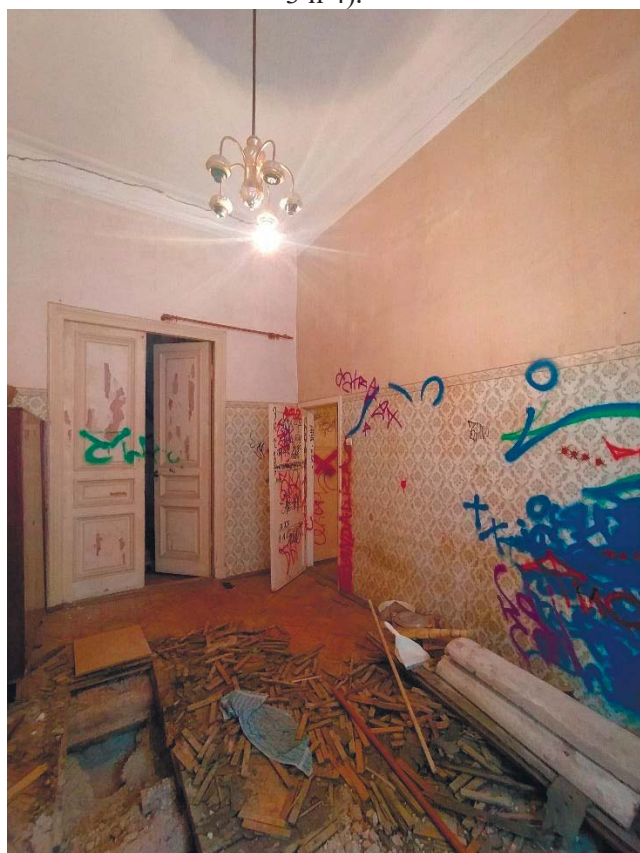
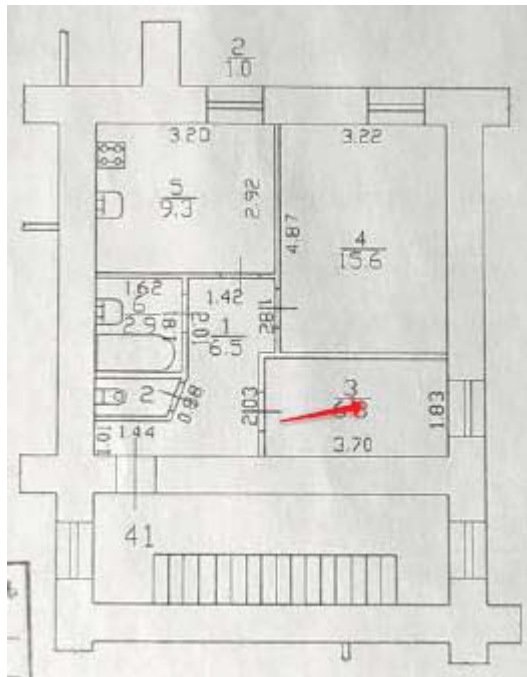


Фото 24. Вход в комнату (пом. 4).

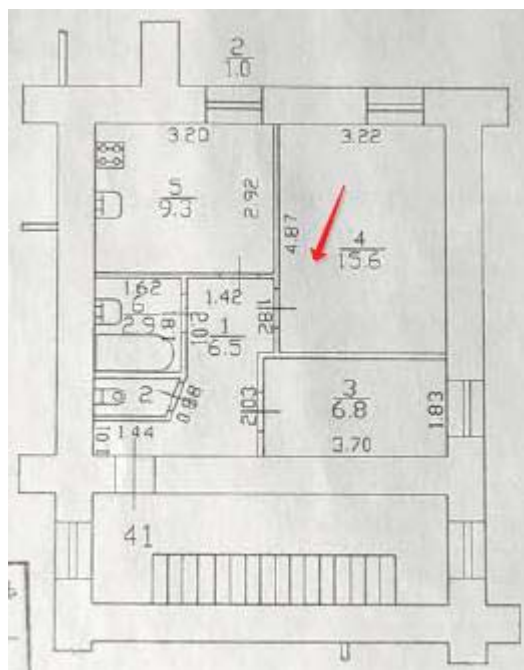




Фото 25. Вход из комнаты (пом. 4) в смежную комнату (пом. 3) (дверь слева), выход из комнаты (пом. 4) в коридор (пом. 1) (дверь справа).

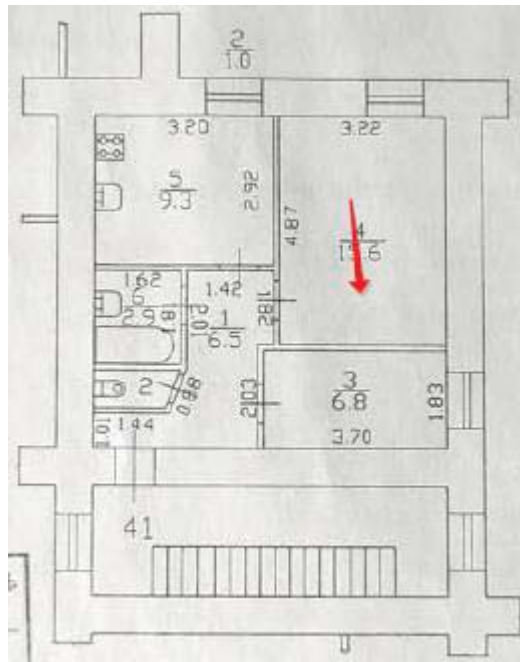
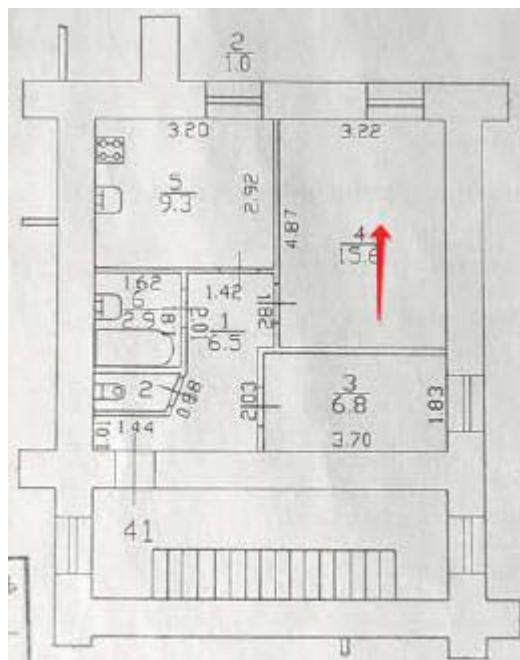


Фото 26. Вид на окно комнаты (пом. 4).



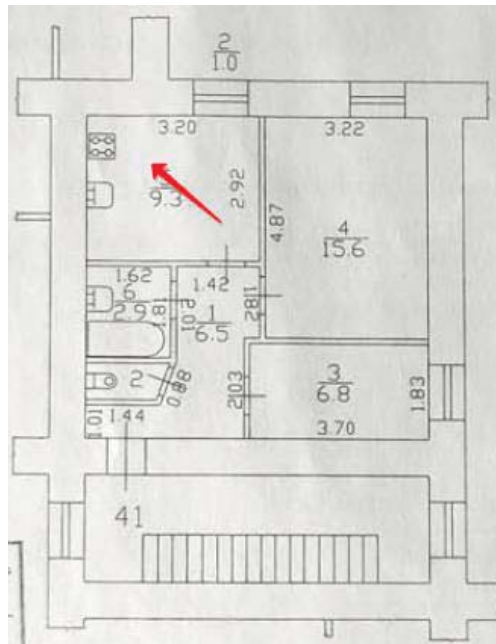
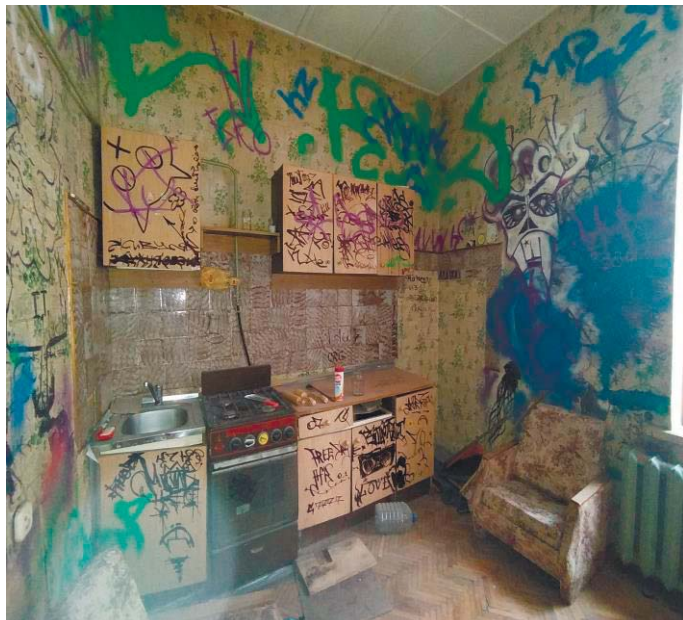


Фото 27. Вход в помещение кухни
(пом. 5).

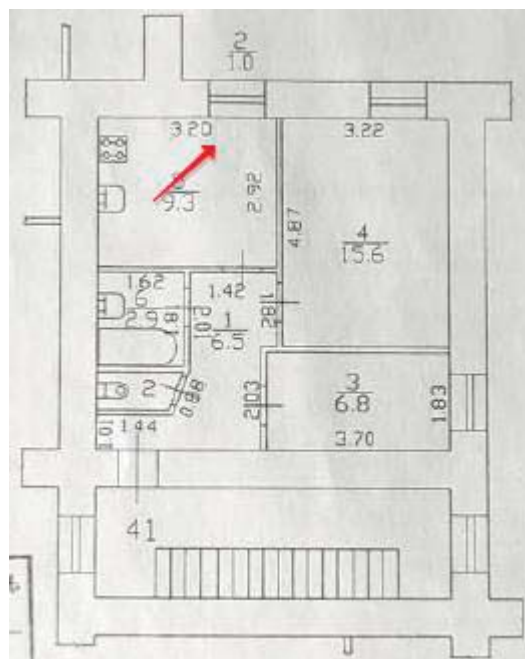
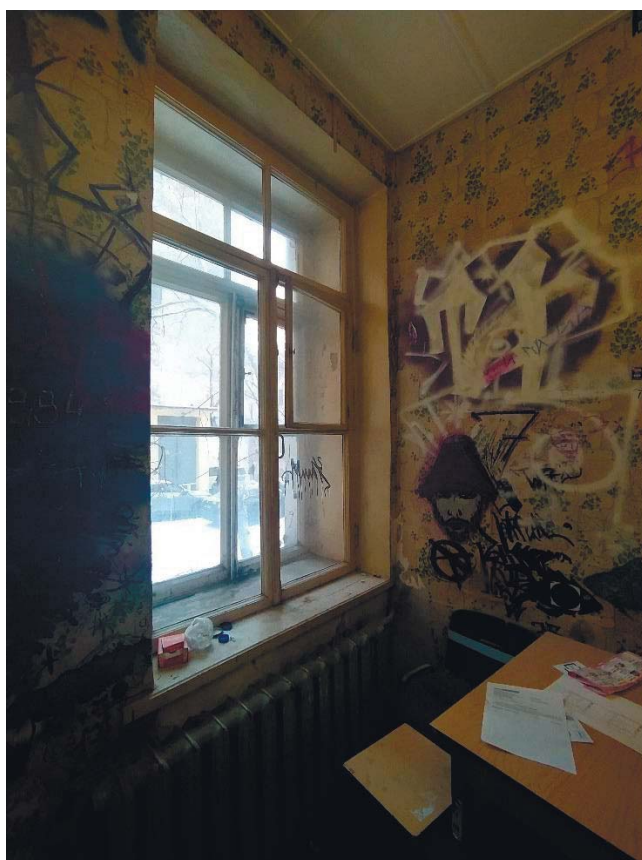


Фото 28. Вид на окно кухни
(пом. 5).

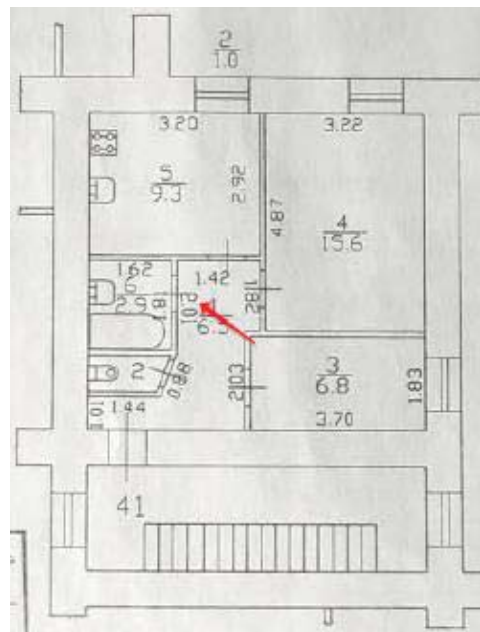


Фото 29. Вход в помещение ванной (пом. 6) и в помещение кухни (пом. 5)

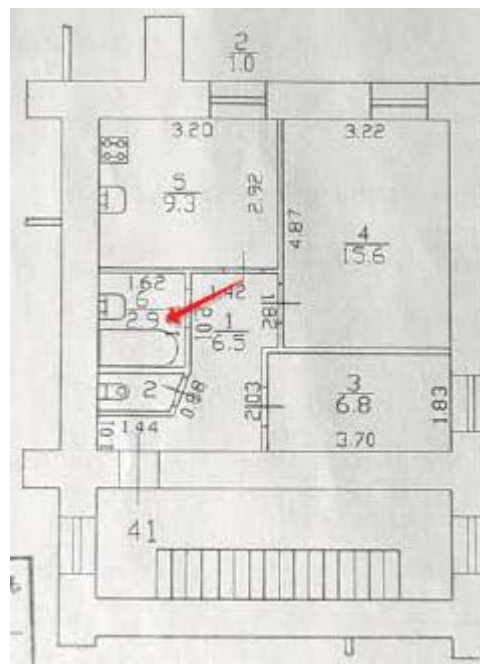


Фото 30. Общий вид помещения ванной (пом 6).



Фото 31. Коридор квартиры (пом. 1)
Вид со стороны кухни (пом. 5.).

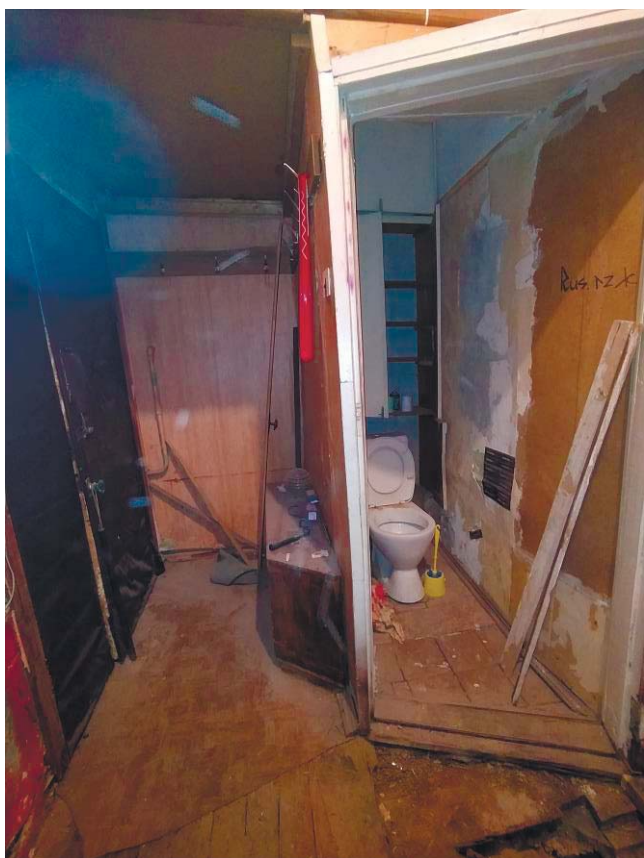
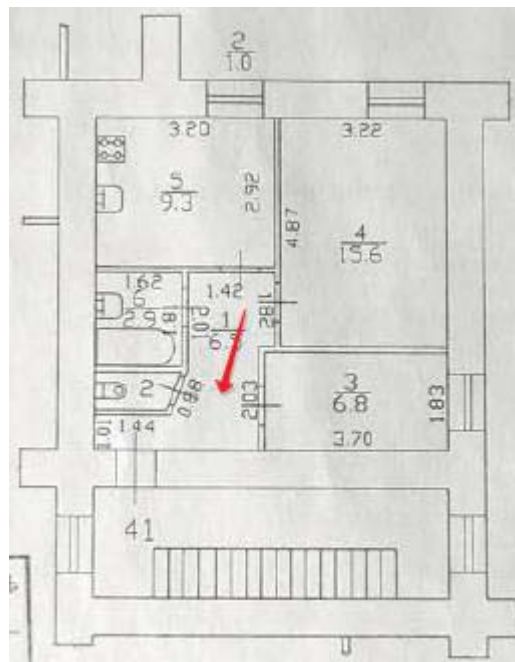
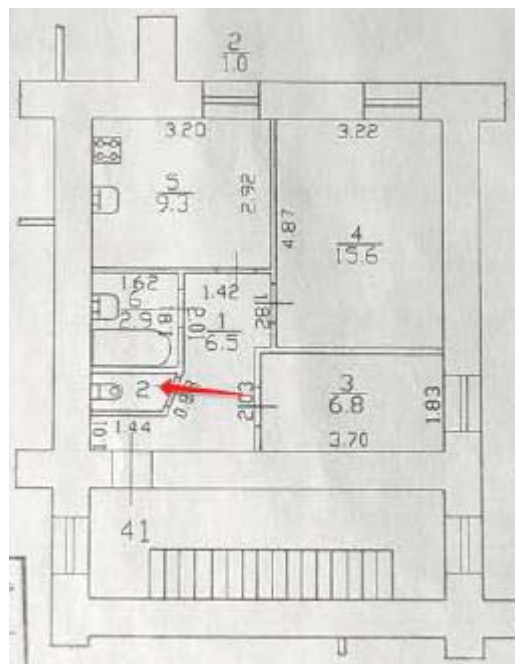


Фото 32. Вид на помещение туалета (пом. 2).



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

собственник кв. № 41

Ю.Ю. Фролов

(Ф.И.О.)

Л.Ю. Новикова

(Ф.И.О.)

(подпись)

20 23 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01C0D542D9317B019E31F39810D2999E
Владелец Новикова Лейла Юрьевна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2812/22-0-1 от 28.10.2022

(приспособление для современного использования кв. № 41)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» (Основание: распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	4-я линия В.О.	д.	5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Фролов Юрий Юрьевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большеохтинский пр.	д.	12	лит.	А	офис/кв.	55
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Румянцева Юлия Юрьевна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 (921) 185-95-31						
Адрес электронной почты:	89211859531@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» утвержден распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 352-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» утвержден распоряжением КГИОП от 18.07.2022 №352-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования кв. № 41 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

Документация технического учёта

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа _____

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, 4-я линия В.О.

дом № 5 корпус _____ кв. № 41

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (2-3-4, в т.ч. цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, кирпичные своды по,
метал.балкам

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,
 жилой площадью 22,4 кв.м., общей площадью 42,1 кв.м., высота 4.15 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

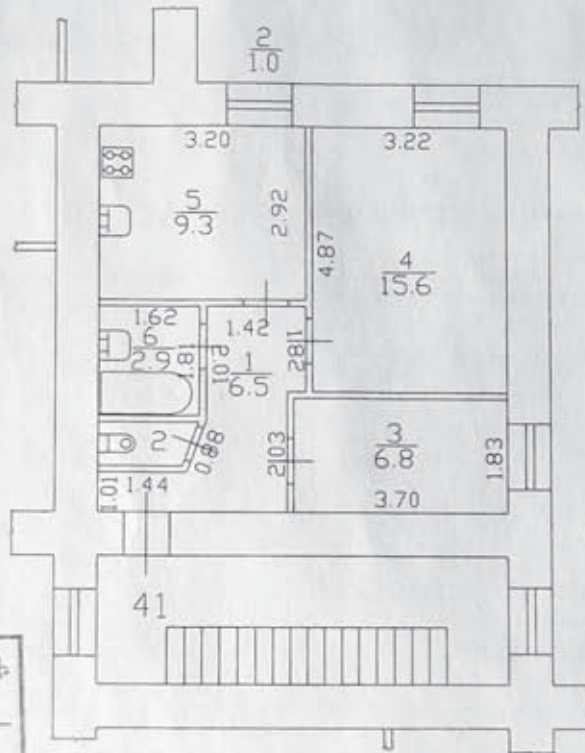
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 242636 (Двести сорок две тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	6.5		6.5			
2	2	туалет	1.0		1.0			
3	3	комната	6.8	6.8				
4	4	комната	15.6	15.6				
5	5	кухня	9.3		9.3			
6	6	ванная	2.9		2.9			
Итого			42.1	22.4	19.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

I этаж



Перепланировка	самовольная/утвержд.
№ пом. (части):	41
Основание:	отсутствует
Границы объекта изменены/не изменены	
« 15 » 01	2018 г.
Исполнитель:	Яровая И.Е.

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В результате демонтажа/монтажа перегородок образованы новые части помещения ныне (ч.п. №1,3,5,6). В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование. В ч.п.5 установлено сантехническое оборудование. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на

25 января 2018 года

(дата обследования)

Исполнитель

Яровая И.Е.

(Яровая И.Е.)

(Ф.И.О.)

29 января 2018 года

(дата изготовления)

Проверил

Шилова Н.А.

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

М.П.

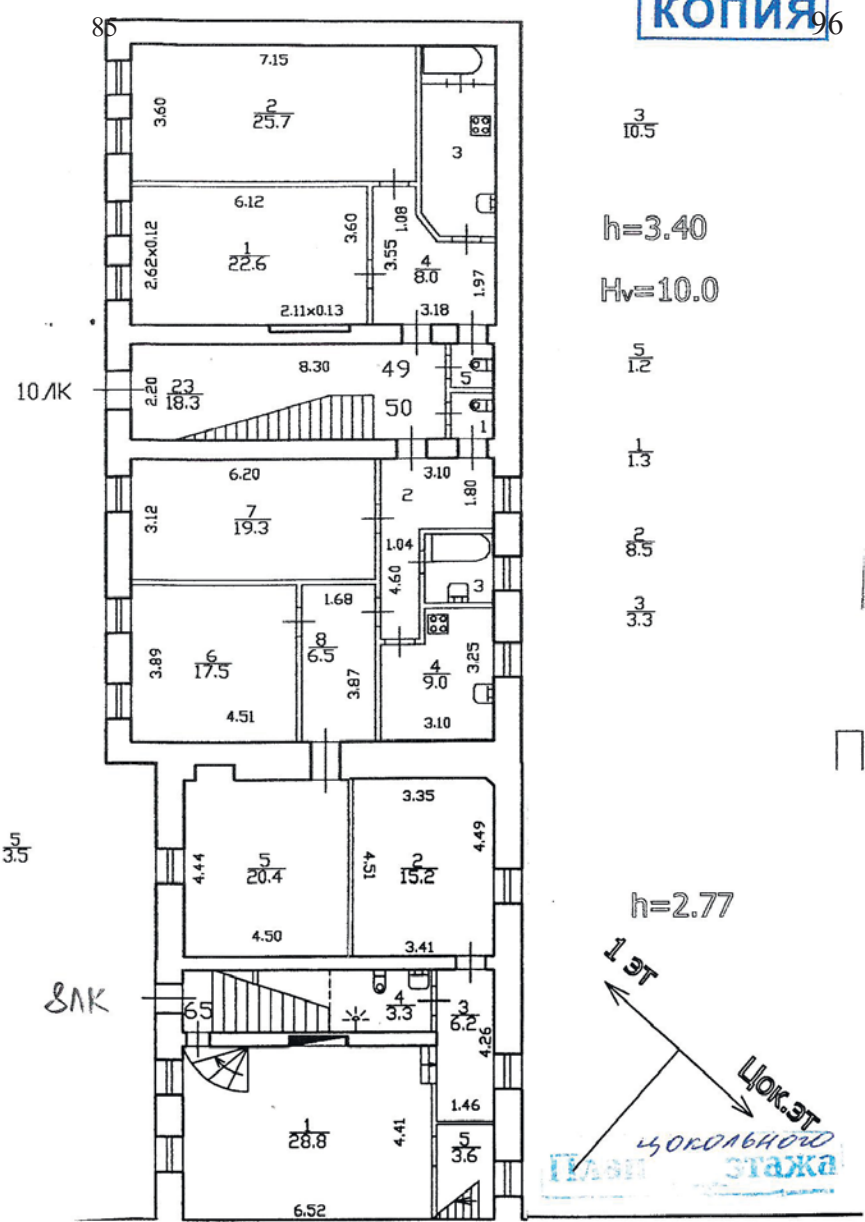
Г.В.Антоненко

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

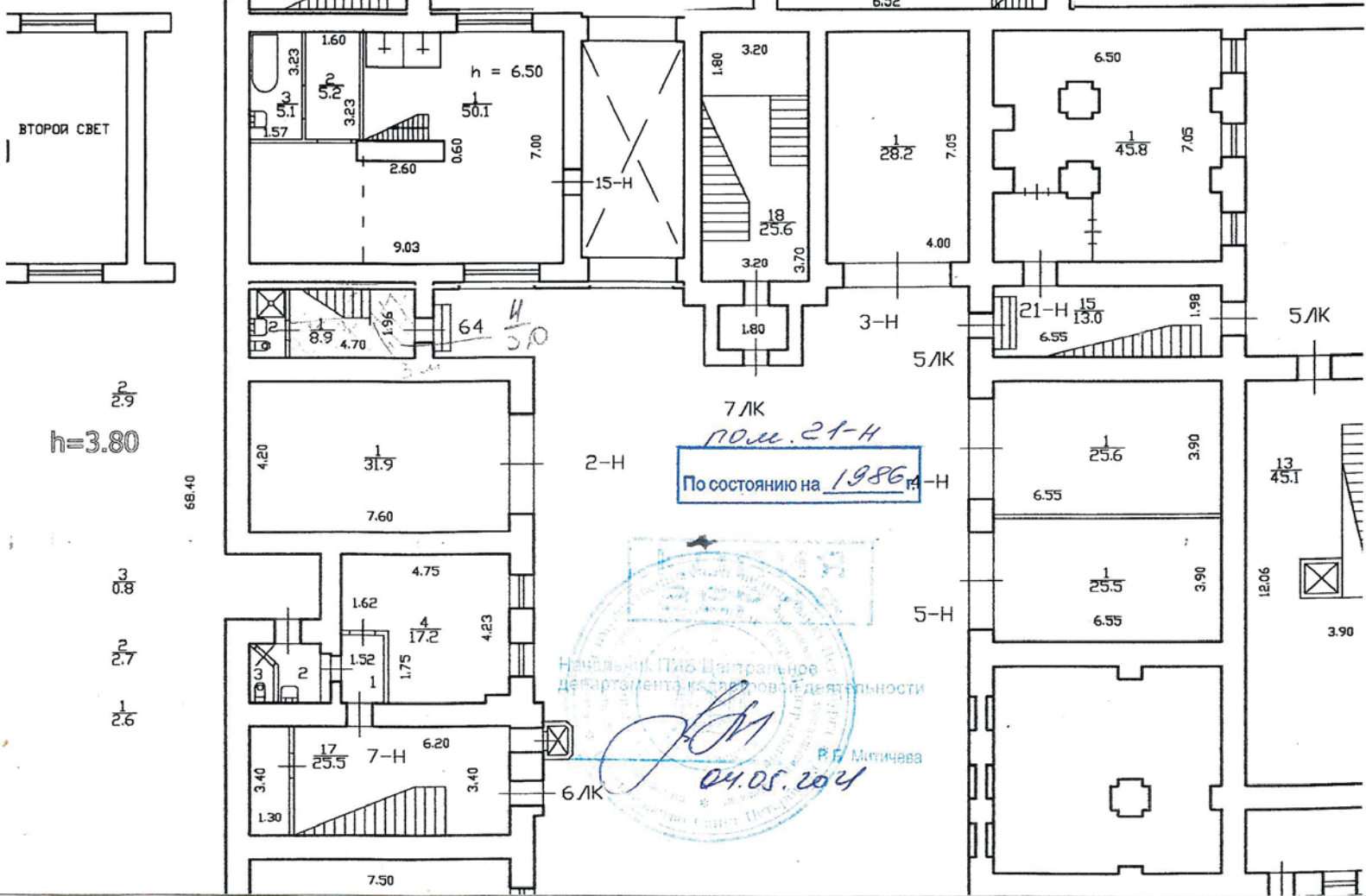
План 1 этажа
СПб, Ч-8 улица В.О.
дом 5, литер А



3/10.5
h=3.40
Hv=10.0
5/1.2
1/1.3
2/8.5
3/3.3

Hv=6.44
h=3.10
5/5.7
3/1.2
4/2.7

h=2.77
1 эт
Цокольный этаж



2/2.9
h=3.80
3/0.8
2/2.7
1/2.6

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадрового делопроизводства
Р.П. Митичева
04.05.2024

СПб, 4-я линия В.О., дом 5

КОПИЯ

Текущие изменения

20.05.2021 г. техник Шал

Инвентаря строения по ген. плану А

34

Инв. № кв. 21 / уч. 1

Имеется ли в помещении:	да, нет
Домовод	да
Уборная	да
Ванна	нет
Электр. щит	да
Газ	да

Этаж 1 Помещение № 41

Назначение помещения жилое

Использование помещения "

Система отопления нетная ТЭС

1 марта 2021 г.
Техник Шал

Погашено КВ 41

№№ п/п	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формула для вычисления площади (должность, ФИО (подпись))	Площадь в кв. метрах			служебная
				общая	в том числе		
					основная	жилая	
1	Кухня	4.15	6.60x1.88-1.17x0.80	11.5			11.5
2	Уборная		1.10x0.75	0.83			0.83
3	Комната		4.90x3.23	15.83	15.83	0.30	
4	"		4.96x3.23	16.0	16.0	0.50	
Итого:				44.15	31.85	0.80	12.30
				44.1	31.8		12.3


 Федеральное агентство по техническому регулированию
 Департамента кадровой деятельности
 В.Е. Дмитриева
 04.05.2021

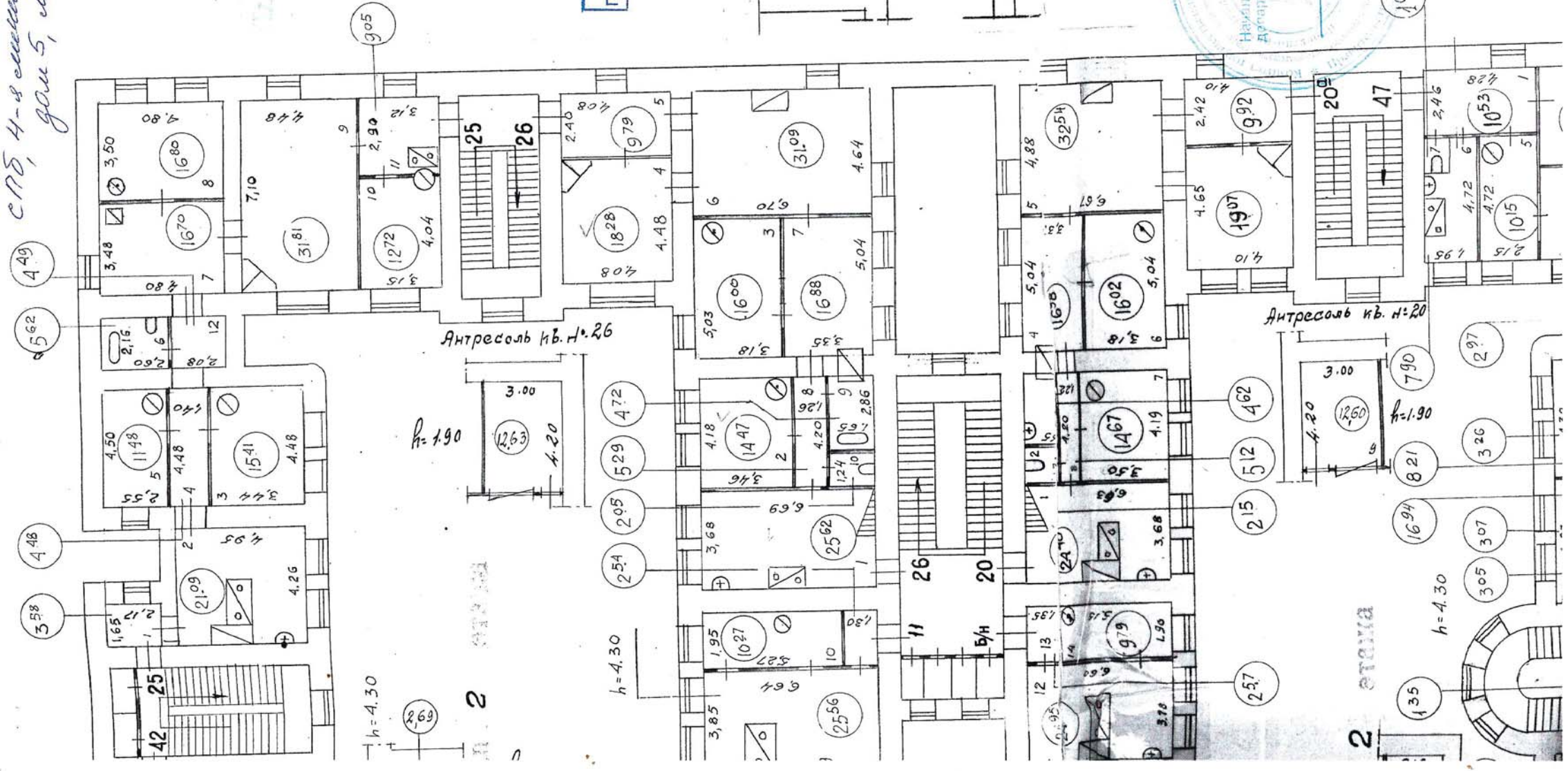
КОПИЯ

С/ПБ, 4-8 етими В.О. дом 5, м.Гера, 1А

2 этаж

По состоянию на 1944 г.

план антресоли



КОПИЯ

Наименование: Проектная организация: *С.Б. Айтжанов*

Должность: *С.Б. Айтжанов*

И.Б. Айтжанов

ОКР.1021

21 декабря 1973
Инв. №
Техник Волков

16
Кв. 21
уч. 1

по ген. плану А

Этаж 2 Помещение № 26

Водопрото.	да
Уборная	да
Ванна	да
Электроосвещ.	да
Газ	да

Назначение помещения Жилое

Использование помещения — " —

Система отопления нетная Т.Стехник Мусов

1 марта 66.

Погашено
№ пом. (части): К626
Основание: метр.
Формулы для вычисления площадей
Высота в метрах 2,5
Исполнитель: Осу

Площадь в кв. метрах
в том числе
основная
жилая
спец. назнач.
служебная

№№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	общая полезная	Площадь в кв. метрах			служебная
						общая	жилая	спец. назнач.	
1	1	Кухня	4.30	6.69 x 3.68	25.6	25.6			25.6
2	2	Коридор		3.46 x 4.18	14.5	14.47	0.03		
3	3	" "		5.03 x 3.18	16.00	16.00	0.00		
4	4	" "		6.70 x 4.64 + 1.00 x 0.55	31.7	31.7	0.00		
5	5	Коридор		5.03 x 4.18 + 4.17 x 0.18	26.8	26.6	0.20		0.20
6	6	" "		4.20 x 1.26	5.3	5.29			5.3
7	7	Ванна	2.45	2.86 x 1.65	4.7	4.7			4.7
8	8	Уборная		1.65 x 1.24	2.05	2.05			2.05

см. на обороте

Начальник Центрального
департамента кадастровой деятельности
Р.Б. Митичева
04.05.2004

КОПИЯ

№ № п,п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь			
					общая	в т.ч. по		служебная
						полезная	жилая	
9	9	Комната	4.30	$205 \times 3,95 + \frac{205 + 182}{2} \times 105$	1040	1040	0,20	1040
10	10	Кухня	1.80	$4,17 \times 3,03$	126	126	0,00	126
Итого ..					1288	1253	0,20	1288

Т-10 УКЛ. Зак. 1170-7000

КОПИЯ
 Начальник И.С. Центральное
 департамента кадастровой деятельности

 В.Б. Митропол
 04.05.2024

93
II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	38.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

94
III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

105
**КОПИЯ
ВЕРНА**

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.08.2012		4304	3681,7*	622		447	0					175		

* в т.ч. крыльца 38 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30.08.2012	660,0*		485,0*					175	294	189	105					

* в т.ч. крыльца 38,0 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, се стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. №

КОПИЯ
2021
ВЕРНА

на жилой дом № 5 литера А
ул. (пер.) 4-я линия В.О.
город Санкт-Петербург район Василеостровский

инвент. № 02/01-84
шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 10 шт.; их уборочная площадь 1163.5 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 21.9 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 4.01 м. Объем 68079 куб.м.

Общая площадь дома 11043.0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3.3 кв.м.

из нес:

Жилые помещения общая площадь 8835.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3.3 кв.м.

в том числе жилой площади 5505.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 87.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	63	268	5505.2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	8	185.7				
2	Двухкомнатные	21	837.7				
3	Трехкомнатные	14	972.6				
4	Четырехкомнатные	3	207.7				
5	Пятикомнатные	2	158.7				
6	Шестикомнатные	1	84.9				
7	В семь и более комнат	14	3057.9				

Всего: 63 5505.2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА** 08

№№ и п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж	2-Н - 5-Н	111.2			
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 11-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н	313.0			
9	Складское	10-Н, 17-Н, 18-Н	647.0			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	7-Н, 15-Н	107.4			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	6-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н, 19-Н	1029.2			
16	Школьное					
Итого			2207.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты летские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	21-Н	45.8			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	машинное отделение	1-Н, 16-Н	39.9			
	Итого		85.7			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

**КОПИЯ
ВЕРНА** 109

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220	Напряжение электросети					
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны								централизованное				
							от ТЭЦ	от ТЭЦ мизэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе
30.08.12	10745.0	-	10745.0	-	-	-	10745.0	-	-	-	-	-	-	-	10745.0	-	10745.0	-	-	5/0	-	-	-	10918.6							

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	жилое 4 эт.	3643.7	2895.0	18.85	54571
А	Основное строение		1.0	1.00	1
А	4 эт.		351.7	21.30	7491
А	2 эт.		117.6	6.10	717
А	3 эт.		207.4	10.00	2074
А	2 эт		72.0	6.44	464
А	оборудованный подвал		993.3	3.00	2980
А	тамбур		4.2	3.54	15
А	тамбур		4.2	3.54	15
А	4 эркера		30.5	9.40	287
А			-52.0	4.15	-216
А			-52.0	4.15	-216
А			-26.0	4.00	-104
	Итого по строению:				68079

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома № 10

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 26 б



№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Прогноз эк. пров. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый лептчатый	Удовлетворительное	6		6	40	2.40		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	24		24	40	9.60		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные							
		междуэтажное	по металлическим балкам	Неудовлетворительное	7		7	60	4.20	
		надподвальное	кирпичные своды							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неудовлетворительное	2		2	50	1.00		
5	Полы	дощатые, окрашены; линолеумные; паркетные	Неудовлетворительное	13		13	55	7.15		
6	Проемы	Оконные	двойные створные							
		Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	10		10	55	5.50	
7	Внутр. отделка	а.	окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка							
		б.								
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка цементным раствором	Неудовлетворительное	21	+2.8	23.8	50	11.90	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	11	+8.3	19.3	55	10.62	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	открытая проводка							
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	стальные						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная							
		Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод										
Лифты	пассажирские									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косякам	Неудовлетворительное	6		6	50	3.00		
				Итого	100.0		111.1			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$ 50.0 %

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных **пристроек** 111

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____



№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Доля в удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междужажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Нолонпровод							
		Электрообвешен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Вак. установка	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосп.							
		Электроплиты							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$ 0%

VI. Техническое описание объектов пристроек и тамбуров

Копия
ВЕРНА

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проксы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	28	26 б	куб. м	23.30	1.11								1.11	25.86	1	26	50	13
А	Основное строение 4 эт.; 2 эт.; 3 эт.; 2 эт. 4 эт.:	28	26 б	куб. м	23.30	1.11	0.90	0.89	0.95					0.84	19.57	65068	1273381	50	636691
А	оборудованный подвал	28	26 б	куб. м	23.30	1.11	0.90	0.89	0.95					0.84	19.57	2980	58319	50	29160
А	тамбур	28	26 б	куб. м	23.30	1.11								1.11	25.86	30	776	50	388
																Итого:	1332502		666252
																	72394233		36194845

Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 31 » августа 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василсоостровского района

(_____ Панина Л.Г. _____)

М.П.



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

**Правоустанавливающие документы:
Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости
от 10.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-7187380**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7187380	
Кадастровый номер:	78:06:0002021:3177
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002021
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2021:0:14:2036; Условный номер 78-78-01/0214/2007-684
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 4-я В.О., д. 5, литера. А, кв. 41
Площадь:	42.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	10414533.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002021:3023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7187380			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3177	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Фролов Юрий Юрьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7187380			
Кадастровый номер:		78:06:0002021:3177	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фролов Юрий Юрьевич, 30.07.1973, г. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 053-725-382 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №108636, выдан 06.09.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.12, кв.55
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002021:3177-78/033/2018-1 15.03.2018 15:27:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0246/2007-183	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7187380	
Кадастровый номер:	78:06:0002021:3177
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

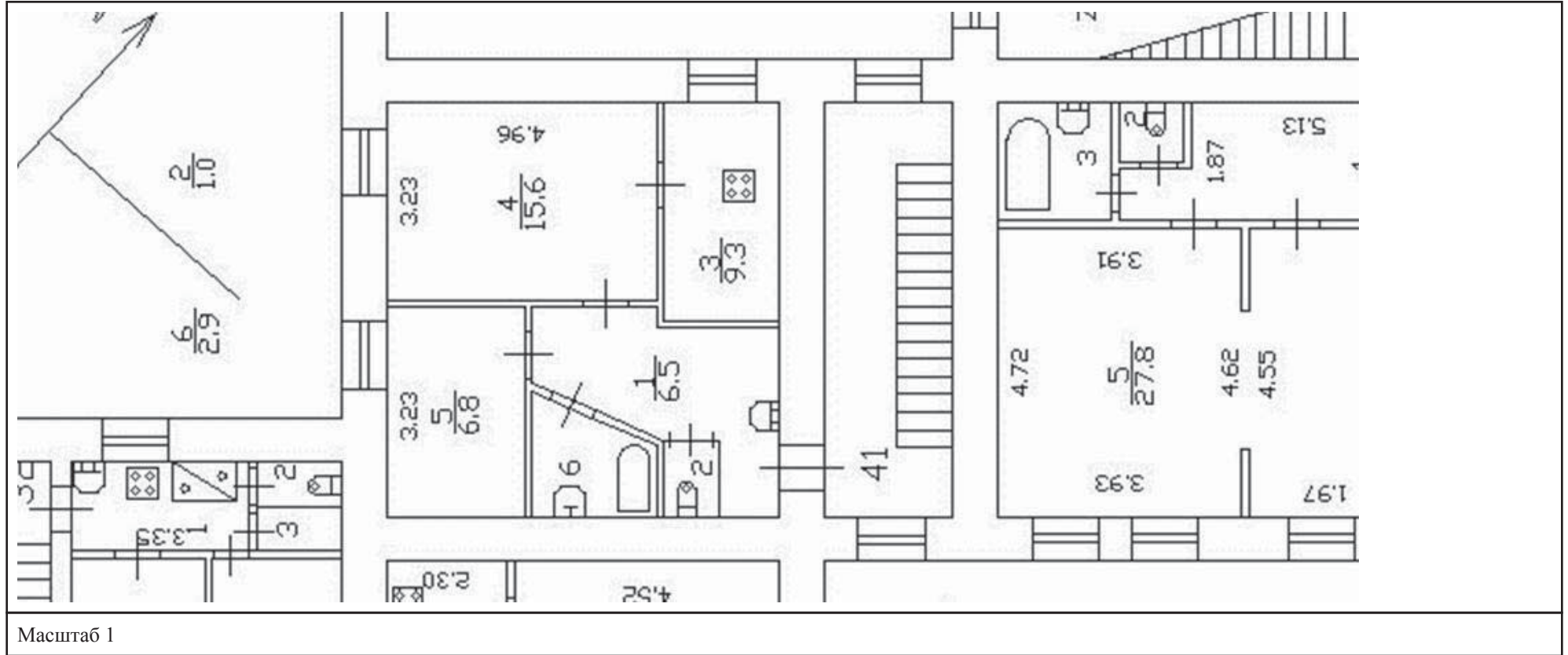
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7187380			
Кадастровый номер: 78:06:0002021:3177		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 26/12/2023–Э1

Санкт-Петербург

26 декабря 2023 г.

Гражданин Российской Федерации Фролов Юрий Юрьевич, паспорт гр. Российской Федерации: 40 18 №108636 выдан: 06.09.2018г, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и ЛО, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., дом 12, кв. 55, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Губин Ян Владимирович, действующий на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772, от 25.12.2023 № 3493, от 04.02.2021 №142 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту- «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41, по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 5, лит. А» (шифр: 02/05-1-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. «Заказчик» обязуется принять выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объёме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утверждённого Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «30» июня 2024 года со дня подписания Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или

перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение 1), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения

обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на

основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда.

только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т. ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Гражданин Российской Федерации
Фролов Юрий Юрьевич

ПОДРЯДЧИК

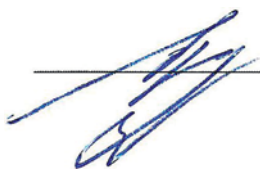
Гражданин Российской Федерации
Губин Ян Владимирович

Паспорт: серия 40 18 №108636 выдан:

ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл., дата выдачи 06.09.2018

Зарегистрирован по адресу:

г. СанктПетербург, Большеохтинский пр., дом
12, кв. 55



Фролов Ю.Ю.



Губин Я.В.

ДОГОВОР № 26/12/2023–Э2

Санкт-Петербург

26 декабря 2023 г.

Гражданин Российской Федерации Фролов Юрий Юрьевич, паспорт гр. Российской Федерации: 40 18 №108636 выдан: 06.09.2018г, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и ЛО, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., дом 12, кв. 55, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Макарова Мария Валерьевна, действующий на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту- «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Дом Л.Е. Кенига», по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41, по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 5, лит. А» (шифр: 02/05-1-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. «Заказчик» обязуется принять выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объёме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утверждённого Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «30» июня 2024 года со дня подписания Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение 1), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на

проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1 % от

стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением,

изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда.

только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах,

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т. ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Гражданин Российской Федерации
Фролов Юрий Юрьевич,

ПОДРЯДЧИК

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Макарова Мария Валерьевна

Паспорт: серия 40 18 № 108636 выдан:
ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл., дата выдачи 06.09.2018
Зарегистрирован по адресу:
г. СанктПетербург, Большеохтинский пр.,
дом 12, кв. 55



Фролов Ю.Ю.



Макарова М.В.

ДОГОВОР № 26/12/2023–ЭЗ

Санкт-Петербург

26 декабря 2023 г.

Гражданин Российской Федерации Фролов Юрий Юрьевич, паспорт гр. Российской Федерации: 40 18 №108636 выдан: 06.09.2018г, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и ЛО, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., дом 12, кв. 55, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Кононова Полина Сергеевна, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023г. № 2690 об аттестации в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту- «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Дом Л.Е. Кенига», по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41, по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 5, лит. А» (шифр: 02/05-1-2021), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. «Заказчик» обязуется принять выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объёме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утверждённого Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «30» июня 2024 года со дня подписания Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение 1), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на

проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1 % от

стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика ушшту штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением,

изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда.

только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах,

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т. ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Гражданин Российской Федерации
Фролов Юрий Юрьевич,

Паспорт: серия 40 18 №108636 выдан:
ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл., дата выдачи 06.09.2018
Зарегистрирован по адресу:
г. СанктПетербург, Большеохтинский пр.,
дом 12, кв. 55

ПОДРЯДЧИК

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Коконова Полина Сергеевна

 Фролов Ю.Ю.

 Коконова П.С.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
 по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по
 адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для
 современного использования объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41, по адресу:
 г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной
 ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Санкт-Петербург

26 декабря 2023 г.

Присутствовали:

Губин Ян Владимирович	- эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772, от 25.12.2023 № 3493, от 04.02.2021 №142).
Макарова Мария Валерьевна	- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).
Кононова Полина Сергеевна	- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 18.09.2023г. № 2690).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Губина Яна Владимировича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Губин Ян Владимирович;
 Макарова Мария Валерьевна;
 Кононова Полина Сергеевна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Кононову Полину Сергеевну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Губина Яна Владимировича;
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Макарову Марию Валерьевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. *Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.***Слушали:**

Макарову Марию Валерьевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. *Определение основных направлений работы экспертов.***Слушали:**

Губина Яна Владимировича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Губин Ян Владимирович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Кононова Полина Сергеевна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Макарова Мария Валерьевна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Макарова Мария Валерьевна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. *Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.***Слушали:**

Макарову Марию Валерьевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 26.12.2023 г. по 18.01.2024 г.:

27.12.2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

26.12.2023 г. – 29.12.2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации,

иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.01.2024 г. – 18.01.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.01.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Слушали:

Кононову Полину Сергеевну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 28.12.2022 г. № 01-21-2812/22-0-1.

2. Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2022 г. №352-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» с приложениями;

3. Копия письма КГИОП «О наличии или отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 41» от 21.10.2022 № 01-43-27809/22-0-0;

4. Копия письма КГИОП о невозможности предоставления паспорта объекта культурного наследия от 17.07.2023 г. № 01-46-1747/23-0-1.

5. Документы технического учёта: копия технического паспорта на квартиру № 41 по состоянию на 25.01.2018, копии поэтажных планов с помещениями, расположенными над и под квартирой № 41 по состоянию на 1947 г. и 1986 г., копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А по состоянию на 31.08.2007, Инв. №02/01-84;

6. Копия Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети и потребителя от 28.06.2021 г.

7. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства кв. № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году, в составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 02/05-1-2021-ИРД).

- Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы её осуществления. (шифр 02/05-1-2021-ФФ).
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**
- Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Историческая справка (шифр: 02/05-1-2021-ИС).
- Подраздел 2. Обмерные чертежи. (шифр 02/05-1-2021-ОЧ).
- Подраздел 3. Техническое заключение по результатам обследования состояния несущих конструкций (шифр 02/05-1-2021-ТО).
- Подраздел 4. Инженерно-технические исследования. Расчётная часть. Шифр: 02/05-1-2021-РЧ.
- **Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 41:**
- Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 02/05-1-2021-ПЗ).
- Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 02/05-1-2021-ПБ).
- Подраздел 3. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды (шифр: 02/05-1-2021-ООС).
- Подраздел 4. Проект организации работ (шифр: 02/05-1-2021-ПОР).
- Подраздел 5. Архитектурные решения (шифр: 02/05-1-2021-АР).
- Подраздел 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:
 - Отопление и вентиляция (шифр: 02/05-1-2021-ИОС-ОВ).
 - Водоснабжение и канализация (шифр: 02/05-1-2021-ВК).
 - Электрооборудование и электроосвещение (шифр: 02/05-1-2021-ИОС-ЭО).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Макарова

Эксперт - член
экспертной комиссии



П.С. Кононова

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41, по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.

Санкт-Петербург

18 января 2024 г.

Присутствовали:

Губин Ян Владимирович	- эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772, от 25.12.2023 № 3493, от 04.02.2021 №142).
Макарова Мария Валерьевна	- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493)
Кононова Полина Сергеевна	- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 18.09.2023г. № 2690).

Повестка дня:

1. Получение документов.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41, по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Получение документов.

Слушали: Макарову М.В. о получении от заказчика документов:

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного объекта недвижимости от 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7187380.

Приобщить документы к материалам акта.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41, по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году.

Слушали: Губина Яна Владимировича.

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41, по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода;

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Макарова

Эксперт - член
экспертной комиссии



П.С. Кононова

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Е. Кенига» в части перепланировки и переустройства квартиры № 41 по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, лит. А», Шифр: 02/05-1-2021, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 году

Иная документация

АКТ

разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности электросети и потребителя

Гор. Санкт-Петербург« 28 » 06 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся ООО «УК «Возрождение», именуемое в дальнейшем

Наименование сетевого предприятия

«Сетевое предприятие» в лице Главного инженера Яблонского А.А. с одной стороны

Должность Ф.И.О. генерального директора

и 4-я линия В.О., д.5 квартира №41«Потребитель» в лице Фролов Ю.Ю. с другой стороны,

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок «Сетевое предприятия» и «Потребителя» в соответствии с их балансовой принадлежностью:

а) на балансе «Сетевого предприятия» находятся:

ГРЩ, ЭРЩ, домовая электросеть

наименование электроустановки в соответствии с бухгалтерским учетом основных средств

б) на балансе «Потребителя» находится:

обособленный кабель ВВГ 5*4 кв. мм. с аппаратом защиты 25 А в ГРЩ

наименование электроустановки в соответствии с бухгалтерским учетом основных средств

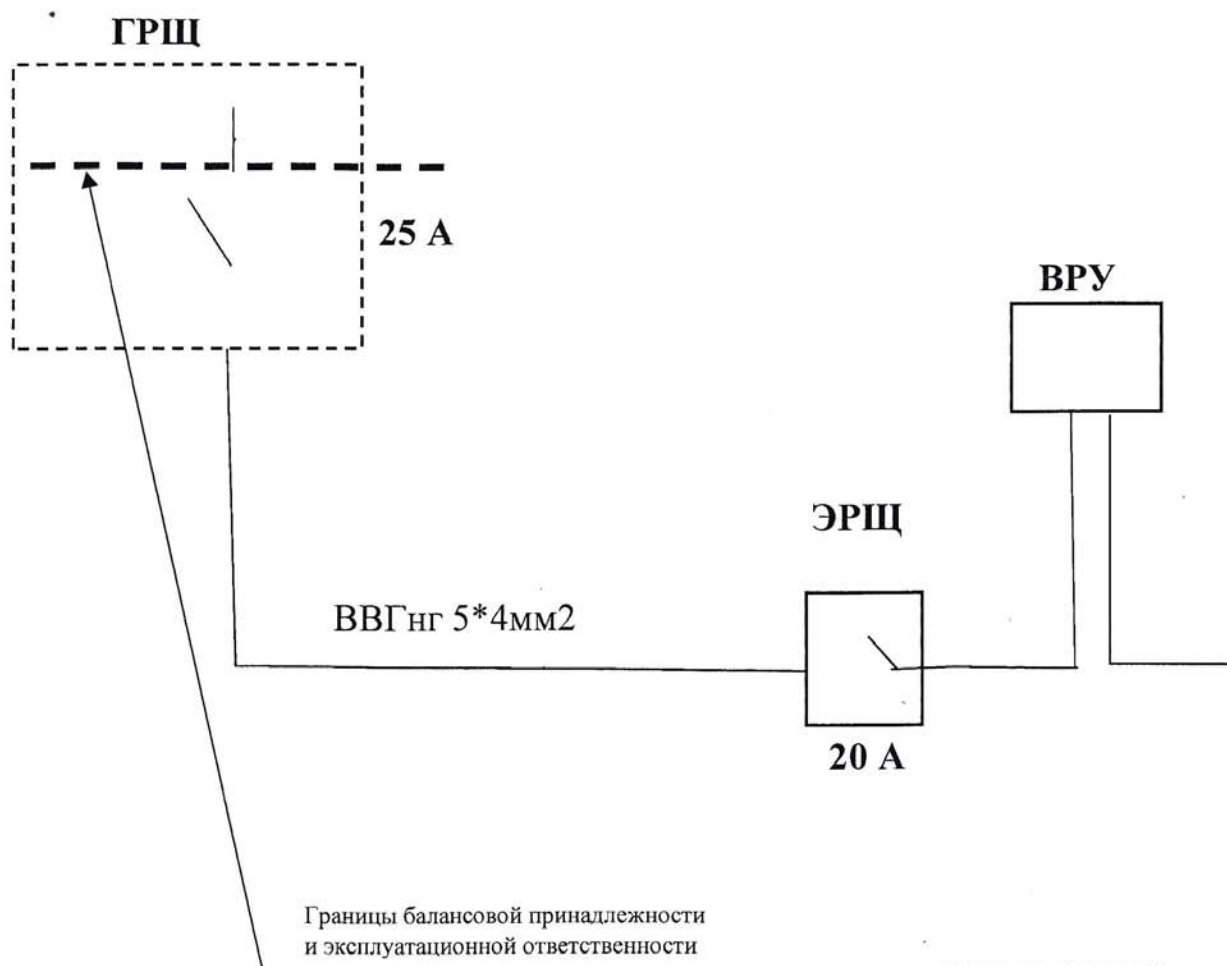
В соответствии с п.п.1.5.1,1.5.2 и 1.5.3 «Правил Пользования электрической и тепловой энергией» границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности установлены на:

Границы балансовой принадлежности	Границы эксплуатационной ответственности
Вводные контакты автомата защиты в ГРЩ	На балансовой принадлежности
	Там же

Границы указываются на принципиальной схеме.

При несовпадении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетевым предприятием и потребителем оформляется эксплуатационное соглашение по совместной эксплуатации электроустановкой и прилагается к настоящему акту.

Принципиальная однолинейная схема электроснабжения
4-я линия В.О., д.5, квартира 41



$S_p = \underline{\quad 10 \quad}$ кВт

3 категория надежности

Акт подписали:

Сетевое предприятие

Потребитель



Фролов Ю.Ю.

Яблонский А.А.

Фролов Ю.Ю.