

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19<sup>1</sup>, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. (см. Приложение № 11 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Пу19-21/02.24-1, Пу19-21/02.24-2, Пу19-21/02.24-3 от 19 февраля 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 10 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г.

### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

ИНН: 7826718077.

Юридический адрес: 190121, город Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21 литер А.

---

<sup>1</sup> Указан адрес в соответствии с НПА – Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. Приложение № 2).

## 4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы**

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ФФ);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-КНИЗ);

### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-СПС);
- Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ);
- Часть 4. Система охранной сигнализации (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ОС);
- Часть 5. Система контроля и управления доступом (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-СКУД);
- Часть 6. Система видеонаблюдения (338-2023-КСОБ.ПД-СВН);
- Часть 7. Дефектная ведомость (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ДВ).

#### 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г.;
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. Приложение № 2);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г. (см. Приложение № 3);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г. (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-90 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»» (см. Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-91 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»» (см. Приложение № 4);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2279/23-0-1 от 02.08.2023 (ремонт и приспособление объекта для современного использования) (см. Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2508/23-0-1 от 07.09.2023 (приспособление объекта для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС) (см. Приложение № 6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-49543123 (см. Приложение № 7);
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 02.06.2006 (см. Приложение № 8);
- Информация о заключенном контракте (см. Приложение № 9);
- Контракт № ВРПСД-15/2023-2024 от «03» ноября 2023 г.<sup>2</sup> (см. Приложение № 9);
- Копия договора № Пу19-21/11.23-0 от «10» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 9);
- Письмо КГИОП № 01-43-28413/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 12);
- Письмо КГИОП № 01-46-24/24-0-1 от 12.01.2024 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 12);
- Копия письма КГИОП № 01-43-31285/23-0-1 от 26.01.2024 (см. Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его

<sup>2</sup> Контракт № ВРПСД-15/2023-2024 заключен «03» ноября 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе единой информационной системы в сфере закупок (официальный сайт ЕИС) (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/supplier-results.html?regNumber=0372200233023000005>).

отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

### 10.1. Учетные сведения

На основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Особняк Е.А. Брюн», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и объект «Особняк Корсаковой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21, являются выявленными объектами культурного наследия (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г. (см. Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г. (см. Приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» утвержден Распоряжением КГИОП от 11 марта 2013 № 10-90 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»» (см. Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой» утвержден Распоряжением КГИОП от 11 марта 2013 № 10-91 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»» (см. Приложение № 4).

Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой» – являются единым объектом недвижимости с кадастровым номером 78:00:0000000:7355. В соответствии с данными Выписки из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-49543123, здание площадью 2109.6 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:00:0000000:7355, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, находятся в оперативном управлении Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 15 компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826718077. (см. Приложение № 7).

#### 10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Первоначально, с 1734 года, Почтамтская улица именовалась Пушкарской и проходила от современной Исаакиевской площади до Крюкова канала. Здесь располагалась Пушкарская слобода, в которой жили артиллеристы Адмиралтейского ведомства. Однако у Комиссии о Санкт-Петербургском строении было свое представление о том, кто должен жить на этой улице, и 20 апреля 1738 года ей присвоили название Большая Дворянская. Малой Дворянской улицей был проезд по западному краю нынешней Сенатской площади.

В начале 1760-х годов наименование сократилось до Дворянской. В 1756 году появилось название Исаковская, а с 1768 года улица стала Новой Исакиевской. В 1793 году вместо Новой Исакиевской появилось название Почтовая или Исакиевская Почтовая улица, уже не включала в себя Малую Морскую. В 1802 году устанавливается наименование Почтамтская, а с 1806-го – Почтамтская улица. В 1829 году участок от Конногвардейского переулка до Крюкова канала вошел в территорию казарм Конногвардейского полка.

В 1922 г. Почтамтская улица стала улицей Союза Связи. 27 февраля 1989 года, одной из первых в перестроечные годы, Почтамтской улице вернули историческое имя.<sup>3</sup>

Согласно атласу, составленному в 1798 году Комиссией о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате (см. Приложение № 1, илл. № 1), участок на перекрестке Новой Исаакиевской (Почтамтской) улицы и Провиантского (Конногвардейского) переулка отображается под номером 168 в 1-й Адмиралтейской части 3-го квартала. На этом участке находились несколько зданий, в том числе дом, расположенный по красной линии Новой Исаакиевской улицы.

По адресной книге 1809 года от фон Реймерса, владельцем дома, находящегося под номером 186, последнего справа по Новой Исаакиевской улице, был купец Петр фон дер Флит. В 1822 году владельцем участка под новым номером 171 в 1-й Адмиралтейской части был консул Теш.<sup>4</sup> Весной 1827 года барон Людвиг Иванович Штиглиц приобрел каменный дом, со строениями и землей. На Плана Шуберта 1828 года большой участок на углу Почтамтской улицы и Конно-Гвардейского переулка показан под номером 171, угловая часть не застроена и занята садом. Правее, по Почтамтской улице, показан каменный дом.

В июле 1833 г. владельцем каменного дома на участке № 171 стал доктор медицины Томас Вокер. В 1834 г. владелец разделил двор на два. Разделение двора произвел городской землемер коллежский советник Кашкин 7 ноября 1834 г. Разделительный чертеж был рассмотрен в Комитете для строений и гидравлических работ<sup>5</sup> (см. Приложение № 1, илл. № 11).

<sup>3</sup> Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г., Легендарные улицы Петербурга. Астрель, 2013 г., стр. 398.

<sup>4</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге на 1823 г., с.304.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.239. л. 5-8.



В октябре 1835 г. Томас Вокер продал дом купцу Августу Тишнеру.

4 июля 1840 г. большой участок, находившийся в 3-м квартале 1-й Адмиралтейской части по Почтамтской ул. №20 и по Конногвардейскому пер. №7, у купца Тишнера купила жена подполковника Елисавета Ивановна Брюн. Новая владелица начала строить угловой, двухэтажный, на высоком подвале, каменный дом на углу с Конногвардейским пер. (Почтамтская ул., 23).

В марте 1841 г. она разделила принадлежавший ей двор на три части. В средней части находился старый двухэтажный каменный дом (Почтамтская ул., 21). Слева и справа от него по красной линии Почтамтской улицы строения отсутствовали. Спустя год, в июле 1841 г. владелица получила разрешение на постройки в правой части разделенного участка. Проект двухэтажного, на подвалах, лицевого дома и двух примыкающих к нему дворовых флигелей составил архитектор Е.Ф. Паскаль.

4 февраля 1843 г. Е.И. Брюн скончалась. По завещанию умершей, всё принадлежавшее ей имущество, в том числе и три дома на Почтамтской улице, унаследовали ее дети. При этом числящиеся на Е.И. Брюн долги полагалось закрыть закладом и/или продажей завещанных домов.<sup>6</sup>

Дома на Почтамтской ул., 20 у наследников Е.И. Брюн приобрел генерал-майор барон Борис Андреевич Фридерикс. В Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова от 1849 г. барон Фридерикс показан владельцем трех каменных домов, имеющих общий адрес Почтамтская ул., 20<sup>7</sup> (см. Приложение № 1, илл. № 3). Вскоре барон продал два дома, оставив за собой только угловой дом (Почтамтская ул., 23).

К 1863 г. три дома на участке № 20 по Почтамтской ул. получили отдельные полицейские номера - 19, 21 и 23.

В 1862 и 1868 годах в адресной книге владельцами домов №19 и 21 указана семья Ворониных, которая так же владела домом №17<sup>8</sup> (см. Приложение № 1, илл. № 9).

По купчей крепости, совершенной 15 марта 1868 г., дом № 21 по Почтамтской ул. перешел во владение жены капитан-лейтенанта Людмилы Степановны Корсаковой и был перестроен.

Санкт-Петербургское строительное отделение 4 июня 1868 г. позволило капитальную перестройку каменного 2-х этажного лицевого дома (№21), с изменением его фасада и такового же флигеля с повышением карниза у этих строений и возобновлением наружных стен последнего толщиной в 2,5 кирпича, а также постройку каменного одноэтажного нежилого флигеля. Проект перестройки дома подписал архитектор И.В. Вереницын. Фасад был Высочайше утвержден 28 июля 1868 г.<sup>9</sup> (см. Приложение № 1, илл. № 16).

В 1875 г. дом №19 принадлежал жене генерал-майора Елизавете Степановне Щербатской, для которой в доме был сделан ремонт: в подвальном этаже лицевого дома заменена часть сводов, с утолщением лицевой стены и возведены каменные столбы, а также исправлены трещины на фасаде. Проект составил арх. В.М. Некора<sup>10</sup>.

В 1901 г. дом принадлежал княгине Марии Алексеевне Мещерской. 3 июля 1901 г. владелица получила разрешение Технического отделения Городской управы на постройку каменного двухэтажного, на нежилом подвале, надворного флигеля лит. А, с помещением в части первого этажа конюшен, «перебойку» окон и устройство несгораемых перекрытий под

<sup>6</sup> С.-Петербургские сенатские объявления. № 50. 24 июня 1843 г., с. 36.

<sup>7</sup> Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. 1849.

<sup>8</sup> Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году, с. 325.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.238 л. 10-11.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237 л. 9-11.

лестничной клеткой надворного флигеля лит. С; «перебойку» окон и устройство каменного пола и потолка в первом этаже и повышение потолка над вторым этажом надворного флигеля лит. В; устройство несгораемого перекрытия над проходом на парадную лестницу в лицевом доме и сломку деревянной черной лестницы. Проект подписал гражд. инженер А.И. Шалин<sup>11</sup>.

В адресной книге за 1910 год владельцами показаны ее наследники, а с 1913 по 1917 годы дом принадлежал надворному советнику, гласному петроградской думы К.А. Гетцу.

С 1982 г., согласно «Списку абонентов Ленинградской телефонной сети, г. 1982», по адресу ул. Союза связи, 19/21 числится Детский сад Октябрьского района № 15.<sup>12</sup>

### 10.3. Описание современного состояния объекта

*Здание особняка Е.А. Брюн* – «П»-образное в плане, состоит из лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, расположенных в глубине участка. Лицевой корпус, стоящий по красной линии застройки Почтамтской улицы, двухэтажный, на высоком цокольном этаже, под двускатной крышей. Стены сложены из кирпича, цоколь облицован известняком, фасады оштукатурены и окрашены.

Лицевой фасад по Почтамтской улице на 7 оконных осей, симметричный, оконные проемы по крайним осям вписаны в штукатурную профилированную раму, фланкированы прямоугольными плоскими нишами. Первый этаж обработан штукатурным рустом, фасадная поверхность в отметке второго этажа гладко оштукатурена. Вход по второй оси слева оформлен профилированным наличником. Оконные проемы в центральной части первого этажа прямоугольные, акцентированы замковыми штукатурным декором в виде замкового камня. Оконные проемы в центральной части второго этажа прямоугольные, декорированы профилированными наличниками, прямыми сандриками и филенками. Познажные членения фасада подчеркнуты профилированными тягами, венчающий карниз профилированный, с модульонами.

Дворовой фасад лицевого корпуса акцентирован полуциркульным в плане объемом лестницы. Фасад гладко оштукатурен, оконные проемы прямоугольного очертания, без декоративного оформления. Объем лестницы в уровне первого этажа имеет плоские ниши. Междуэтажный и венчающий карнизы простого профиля.

В интерьере лицевого корпуса ценную архитектурно-художественную отделку имеет объем одномаршевой лестницы в уровне первого этажа. Стены оформлены штукатурным рустом и профилированными штукатурными филенками, пол вымощен мраморной крошкой в технике «терраццо» с деталями геометрического характера. В остальных помещениях лицевого корпуса ценной отделки не выявлено. В цокольном этаже сохранились сводчатые перекрытия.

Дворовые корпуса прямоугольные в плане, двухэтажные на подвалах, фасады решены лаконично, гладко оштукатурены, окрашены. Оконные проемы прямоугольные, без декоративного оформления. Междуэтажная тяга и венчающий карниз простого профиля. Помещения дворовых корпусов ценной архитектурной отделки не имеют.

По визуальному осмотру – в целом состояние удовлетворительное.

*Особняк Корсаковой* представляет собой «Г»-образное в плане двухэтажное здание, состоящее из двух корпусов. Лицевой корпус расположен по красной линии застройки Почтамтской улицы, дворовый – по западной границе участка. Стены здания сложены из

<sup>11</sup> ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237 л. 14-16.

<sup>12</sup> «Список абонентов ЛГТС-1982», с. 52.

кирпича, цоколь облицован известняком, фасады оштукатурены и окрашены в два цвета с выделением архитектурных деталей, крыши двускатные, покрытие – металл.

Фасад лицевого корпуса по Почтамтской улице симметричный, на 7 оконных осей. Центр композиции фасада акцентирован рустованными лопатками в уровне первого этажа, каннелированными пилястрами в уровне второго этажа, сандриком на кронштейнах над центральным окном второго этажа, разорванным венчающим карнизом, аттиком с полуциркулярным архивольтом.

Первый этаж обработан штукатурным рустом, фасадная поверхность в уровне второго этажа гладкая. Оконные проемы первого этажа под лучковыми перемычками, оформлены профилированными наличниками. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, под прямыми перемычками, подчеркнуты профилированным штукатурным подоконным карнизом.

Междуэтажное членение – профилированная штукатурная тяга. В завершении фасада гладкий широкий фриз, профилированный венчающий карниз с разрывом в центральной части.

Дворовый фасад лицевого корпуса акцентирован ризалитом лестницы, фасадная поверхность гладко оштукатурена, междуэтажное членение и венчающий карниз простого профиля.

Дворовый корпус прямоугольный в плане, двухэтажный, фасады оштукатурены и окрашены, оконные проемы прямоугольного очертания, без наличников. Междуэтажные тяги и венчающий карниз простого профиля.

Ценной архитектурной отделки в помещениях лицевого и дворового корпусов не выявлено. По визуальному осмотру – в целом состояние удовлетворительное.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы.

- Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге на 1823 г.;
- Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Легендарные улицы Петербурга. Астрель, 2013 г.;
- Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге на 1823 г.;
- Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. 1849 г.;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 238. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С. Корсаковой по Почтамтской ул., 21;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 239. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.И. Брюну, В.Б. Фредериксу по Почтамтской ул., 23 и Конногвардейскому пер., 8;
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- <https://pastvu.com/>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД в составе указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2024 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2279/23-0-1 от 02.08.2023 (ремонт и приспособление объекта для современного использования) и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2508/23-0-1 от 07.09.2023 (приспособление объекта для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС).

### Раздел 1. Предварительные работы

#### Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 338-2023-КСОБ.ПЛ-ИРЛ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, общую информацию по заключению Контракта № ВРПСД-15/2023-2024 от «03» ноября 2023 г., копии Заданий КГИОП № 01-21-2279/23-0-1 от 02.08.2023 и № 01-21-2508/23-0-1 от 07.09.2023, копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-49543123, копию Свидетельства о государственной регистрации

права, копии поэтажных планов, копии планов границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой» и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», копии Распоряжений КГИОП № 10-90 от 11.03.2013 и № 10-91 от 11.03.2013, программу научно-исследовательских работ, Акты определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия от «13» декабря 2023 г., Заключение о возможности приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», от «13» декабря 2023 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой» для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 11 марта 2013 № 10-91 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установке оборудования системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на стенах и потолках, установке оборудования системы охранной сигнализации на окнах и дверях объекта, установке оборудования системы контроля и управления доступом на дверях и стенах объекта, установке оборудования системы видеонаблюдения на стенах объекта, организации проходов через стены и перекрытия для прокладки кабельных линий систем АПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН, монтаже кабельных линий в кабель-канале и гофрированной трубе для соединения оборудования систем):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия,
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», от «13» декабря 2023 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 11 марта 2013 № 10-90 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установке оборудования системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на стенах и потолках, установке оборудования системы охранной сигнализации на окнах и дверях объекта, установке оборудования системы контроля и управления доступом на дверях и стенах объекта, установке оборудования системы видеонаблюдения на стенах объекта, организации проходов через стены и перекрытия для прокладки кабельных линий систем АПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН, монтаже кабельных линий в кабель-канале и гофрированной трубе для соединения оборудования систем):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления

несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объектов культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров выявленных объектов культурного наследия до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку (сведения о краткой истории застройки местности, где расположены объекты культурного наследия, владельцах объектов, об изменениях в пользовании объектов за время его существования, описание перестроек и изменений здания), а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы выявленных объектов культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой». Обмерные планы выполнены в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объектов культурного для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-КНИЗ)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния помещений выявленных объектов культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методики обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендаций по итогам обследования.

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено - кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена и окрашена с внутренней стороны стен, отделана современными материалами. Междуетажные перекрытия – плоские, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии. В части помещений потолки защищены современными материалами («Армстронг»).

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены дефекты в отделочных слоях фасадов и внутренней отделки, вызванных физическим износом и влиянием окружающей среды.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуется устранить дефекты в отделочных слоях фасадов и внутренней отделки.

Допускается выполнение работ по монтажу систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС в выявленных объектах культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой».

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 338-2023-КСОБ ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение выявленных объектов культурного наследия системой внутреннего и наружного видеонаблюдения (СВН), системами АПС, СОУЭ, СКУД и ОС.

Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность конструктивной системы зданий, архитектурно-художественных решений фасадов, а также декоративно-художественной отделки интерьеров;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах и гофрированных трубах ПВХ;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не повреждая несущую способность конструкций, и не изменяя пространственные решения помещений;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключаящими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объектов культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Проектом предусмотрены следующие способы прокладки кабельных трасс:

- Для системы пожарной сигнализации (СПС): в помещениях чердака и подвала – по стенам и основному потолку в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм; в помещениях – по стенам и потолкам в кабель-канале 25x16 мм; в помещениях 6-Н (1) 1-го этажа и 13-Н (5) 2-го этажа – в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм с опуском к оборудованию по



- стенам в кабель-канале 25x16 мм, монтаж термокабеля GTSW - 88 по стропильным ногам с помощью клипс D5 и нейлоновых стяжек.
- Для системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): в помещениях чердака и подвала – по стенам и основному потолку в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм; в помещениях – по стенам и потолкам в кабель-канале 25x16 мм; в помещениях 6-Н (1) 1-го этажа и 13-Н (5) 2-го этажа – в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм с опуском к оборудованию по стенам в кабель-каналах 25x16 мм и 25x40 мм.
  - Для системы охранной сигнализации (ОС): в помещениях чердака и подвала – по стенам и основному потолку в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм; в помещениях – по стенам и потолкам в кабель-канале 25x16; в помещениях 6-Н (1) 1-го этажа и 13-Н (5) 2-го этажа – в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25x16 мм; в объеме одномаршевой лестницы выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» в уровне первого этажа – по стенам и потолкам в кабель-канале 25x16 мм.
  - Для системы видеонаблюдения (СВН): в помещениях чердака и подвала – по стенам и основному потолку в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм; в помещениях – по стенам и потолкам в кабель-канале 25x16; в коридорах – магистральные линии по стенам в кабель-канале 100x60 мм.
  - Для системы контроля и управления доступом (СКУД): в помещениях – по стенам и потолкам в кабель-канале 25x16; в коридорах – магистральные линии по стенам в кабель-канале 100x60 мм (учтено разделом СВН).

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

#### Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-СПС)

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.1 - здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями СП484.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации следует оборудовать все помещения объектов культурного наследия, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, бассейны и т.п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;

- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- лестничных клеток.

Основное оборудование СПС – прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-МК1», блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ», пульт дистанционного управления «R3-Рубеж-ПДУ», бокс резервированного питания «БР12», а также оборудование для передачи информационных сигналов на ПЧ и в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» размещается в пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа (кабинет завхоза ДООУ). В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-164-R3» – 119 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3» – 41 шт.;
- изоляторы шлейфа «ИЗ-1-R3» – 35 шт.;
- устройства дистанционного пуска адресные «УДП 513-11 ИКЗ-R3» – 33 шт.;
- извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые «ИП 101-29-PR-R3 W1.02» – 13 шт.;
- извещатель пожарный тепловой линейный (термокабель) «ИП104 "Гранат - термокабель" GTSW-88» – 332 м.

Установка оборудования пожарной сигнализации производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Выбор мест расположения проектируемого оборудования соответствует требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм по стенам и потолку в помещениях чердака, подвала, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

### Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ)

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ осуществляет функции подачи речевых сигналов о возникновении пожара, размещения световых эвакуационных знаков на путях эвакуации, обратной связи зон пожарного оповещения с постом охраны. Проектными решениями предусмотрен монтаж следующего оборудования СОУЭ:

- громкоговорители трансляционные настенные «SWS-103W» – 152 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 12В "Выход"» – 55 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 12В "Стрелка влево"» – 3 шт.;

- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 12В " Стрелка вправо"» – 3 шт.

Оповещатели подключаются к прибору управления оповещением пожарный «SonarSPM-A01025-AW», расположенному в пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа (кабинет завхоза ДОУ). Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Размещение оборудования производится в соответствии со схемами, представленными в разделе, и учитывает требования СП 3.13130.2009 (Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм по стенам и потолку в помещениях чердака, подвала, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25x16 мм и 25x40 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 4. Система охранной сигнализации (Шифр 338-2023-КСОБ ПЛ-ОС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование выявленных объектов культурного наследия системой охранной сигнализации (ОС). Система охранной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство. Основное оборудование – прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-МК1» и блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ» – устанавливаются в пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа (кабинет завхоза ДОУ). Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС в помещениях объектов культурного наследия:

- размещение охранных объемных оптико-электронных извещателей «ИО 40920-2» (всего 128 шт.), предназначенных для блокировки внутреннего объема помещений на движение;
- размещение охранных поверхностных оптико-электронных адресных извещателей «ИО 30920-2» (всего 117 шт.), предназначенных для защиты проёмов окон и наружных дверей на пролом;
- размещение охранных поверхностных звуковых извещателей «ИО 32920-2» (всего 80 шт.), предназначенных для защиты остекления оконных и наружных дверных проёмов на разбитие;
- размещение охранных магнитоконтактных извещателей «ИО 10220-2» (всего 255 шт.), предназначенных для защиты окон на открывание;
- размещение охранных магнитоконтактных извещателей для металлических поверхностей «ИО 102-20Б2П» (всего 27 шт.), предназначенных защиты дверей (в т.ч. наружных) на открывание.

Монтаж оконечного оборудования ОС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм по стенам и потолку в помещениях чердака, подвала, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам

или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 5. Система контроля и управления доступом (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-СКУД)

Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объектов. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа (всего 10), состоящих из следующих элементов СКУД:

- шкафы монтажные (DKC) – 10 шт.;
- разветвительные огнестойкие коробки (40-0460-FR6.0-4-8-PE15-E60 85x85x45) – 10 шт.;
- proximity считыватели (PNR-X19) – 16 шт.;
- устройства разблокировки дверей (ЛКД-УРД-1) – 10 шт.;
- замки соленоидный (AT-EL300) – 10 шт.;
- кнопки "ВЫХОД" нажимные (KA10-041B SE) – 4 шт.;

Главный вход, а также входы на лестницы Л-2 и Л-3, оборудуются вызывными панелями видеодомофона (VDP-D4214W(B) HiWatch). В пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа (кабинет завхоза ДОУ) размещается монитор видеодомофона (DS-KH6320-LE1(B)) с подключением к проектируемому АРМ. Также мониторы видеодомофона устанавливаются в пом. 4-Н (3), 5-Н (2), 7-Н (10), 9-Н (4) 1-го этажа, 10-Н (3), 11-Н (2), 12-Н (11), 13-Н (5) 2-го этажа. Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением дюбелями с саморезами, методом, исключая разрушающие вибрационные воздействия конструктивные элементы объекта культурного наследия, не оказывая влияния предмет охраны. Кабельные трассы прокладываются в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолкам помещений, и кабельных каналах 100x60 мм в коридорах. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 6. Система видеонаблюдения (338-2023-КСОБ.ПД-СВН)

Система видеонаблюдения (СВН) представляет собой совокупность технических средств, включающая телевизионные камеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из восемнадцати уличных цилиндрических IP-видеокамер (LTV-3CNB20-M2713), двадцати девяти внутренних купольных IP-видеокамер (LTV-3CND20-M2713), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. В соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, проектом предусмотрено:

- установка двух уличных цилиндрических IP-камер (ТК 1.1, ТК 1.2) на лицевом фасаде по Почтамтской улице выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»;
- установка уличной цилиндрической IP-камеры (ТК 1.3) на лицевом фасаде по Почтамтской улице выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»;

- установка трех уличных цилиндрических IP-камер (ТК 1.4, ТК 1.5, ТК 1.6) на боковом юго-западном фасаде дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»;
- установка двух уличных цилиндрических IP-камер (ТК 1.7, ТК 1.8) на торцевом северо-западном фасаде дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»;
- установка двух уличных цилиндрических IP-камер (ТК 1.9, ТК 1.10) на северо-восточном дворовом фасаде дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»;
- установка уличной цилиндрической IP-камеры (ТК 1.11) на северо-западном дворовом фасаде лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»;
- установка уличной цилиндрической IP-камеры (ТК 1.12) на северо-западном дворовом фасаде лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»;
- установка двух уличных цилиндрических IP-камер (ТК 1.13, ТК 1.14) юго-западном дворовом фасаде северо-восточного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»;
- установка трех уличных цилиндрических IP-камер (ТК 1.15, ТК 1.16, ТК 1.17) на юго-восточном дворовом фасаде северо-западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»;
- установка уличной цилиндрической IP-камеры (ТК 1.18) на юго-западном торцевом фасаде северо-западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн».

Крепление цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется на отметках +4.300 и +3.800 от уровня отмостки при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32 мм, на гладких поверхностях, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

Проектными решениями предполагается оборудование помещений внутренними купольными IP-видеокамерами:

- в уровне цокольного этажа в пом. 1-Н (1), пом. 2-Н (6), в объеме лестницы Л-4 – всего 4 шт.;
- в уровне 1-го этажа в пом. 4-Н (1), 5-Н (1), 7-Н (1), 8-Н (1), в объеме вестибюля 1-го этажа, парадной лестницы, лестниц Л-2, Л-3, Л-4 – всего 14 шт.;
- в уровне 2-го этажа в пом. 10-Н (1), 12-Н (1, 14) в объеме парадной лестницы, лестниц Л-2, Л-3 – всего 9 шт.;
- в объеме лестниц Л-2, Л-3, при выходе на чердак – всего 2 шт.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен помещений, при помощи саморезов с прессшайбой.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на удаленное рабочее место (в сост.: системный блок, мониторы, клавиатура, мышь, источник бесперебойного питания), находящихся пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа (кабинет завхоза ДООУ). В этом же помещении устанавливается телекоммуникационный шкаф (ТШ1) для размещения основного оборудования СВН.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм по стенам и основному потолку чердака и подвала, в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолкам помещений, и кабельных каналах 100x60 мм в коридорах. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 7. Дефектная ведомость (Шифр 338-2023-КСОБ ПЛ-ЛВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, организации рабочего места, и прочим работам при проведении работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой».

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2279/23-0-1 от 02.08.2023 (ремонт и приспособление объекта для современного использования) и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2508/23-0-1 от 07.09.2023 (приспособление объекта для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменить его облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьер объекта культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-90 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»», Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-91 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»», актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой», показал, что особенности объектов, составляющие его предмет охраны не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемых объектов культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объектов, определяющих предмет охраны.

### 13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-90 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»»

Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-91 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2279/23-0-1 от 02.08.2023 (ремонт и приспособление объекта для современного использования)

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2508/23-0-1 от 07.09.2023 (приспособление объекта для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС)

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-49543123

Приложение № 8. Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 02.06.2006

Приложение № 9. Информация о заключенном контракте

Контракт № ВРПСД-15/2023-2024 от «03» ноября 2023 г.

Копия договора № Пу19-21/11.23-0 от «10» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 12. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-43-28413/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов; Письмо КГИОП № 01-46-24/24-0-1 от 12.01.2024 о предоставлении учетных документов; Копия письма КГИОП № 01-43-31285/23-0-1 от 26.01.2024)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

«28» февраля 2024 г.



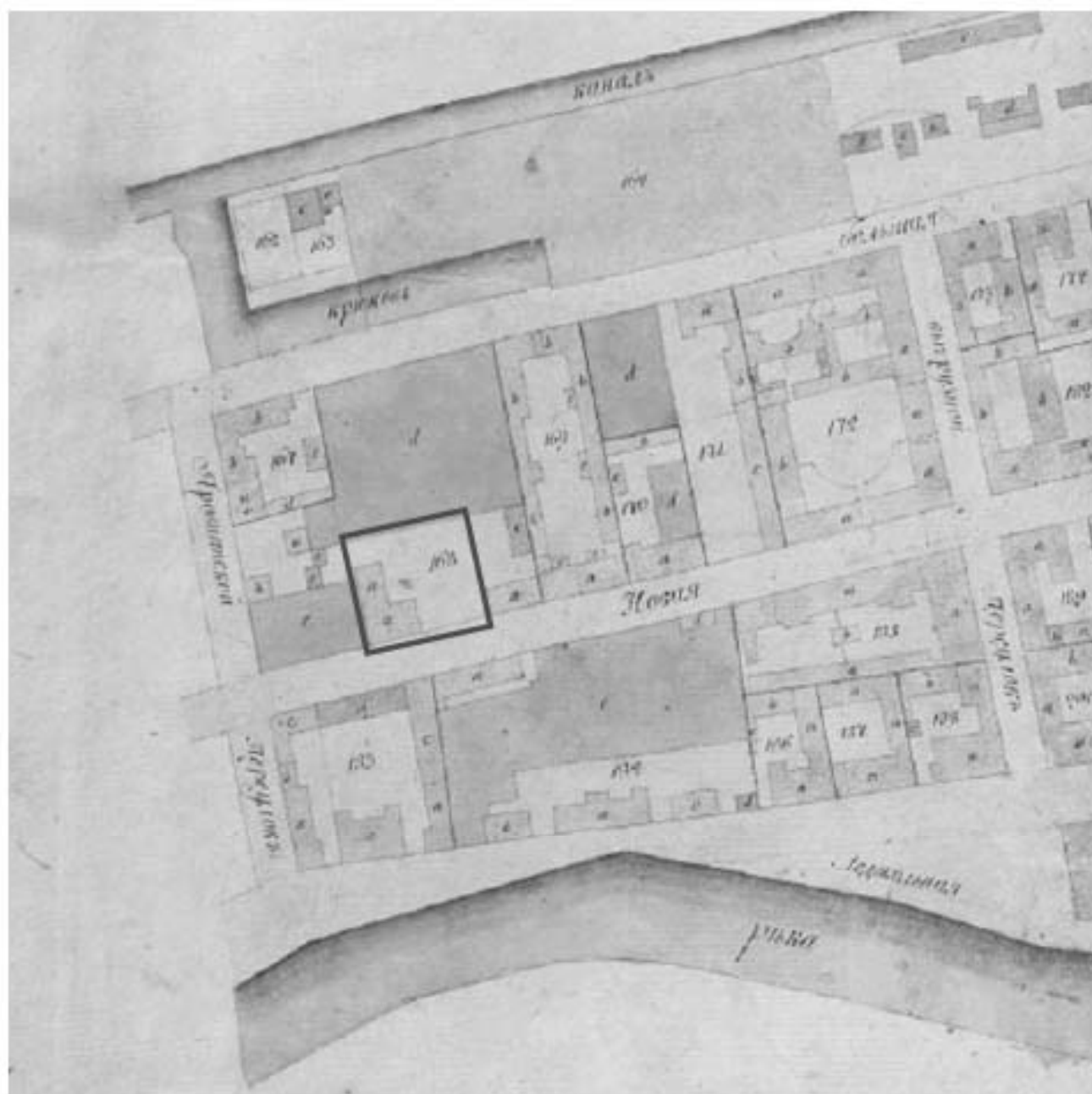
**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

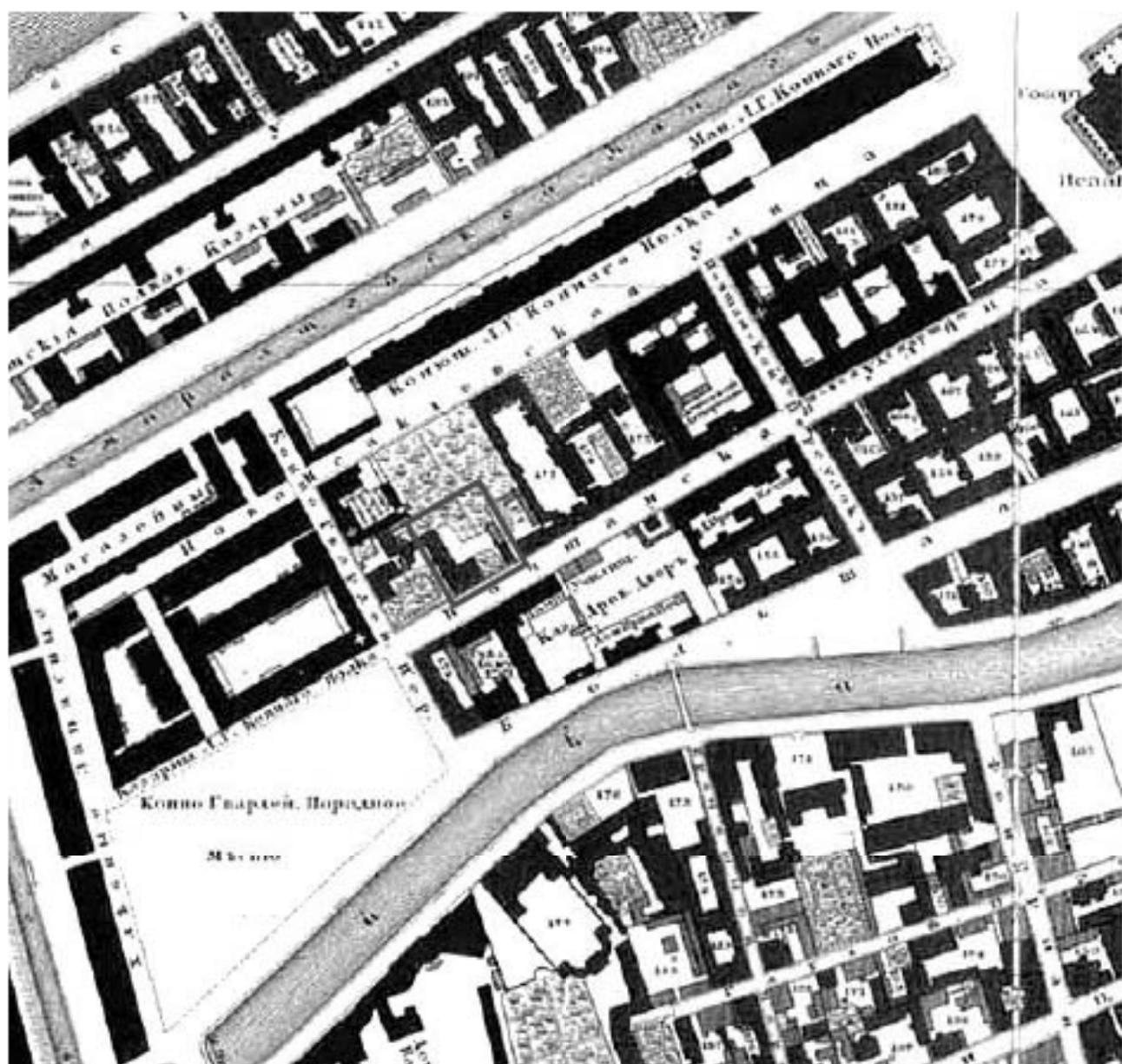
**Иконографические материалы**

### Список иллюстраций

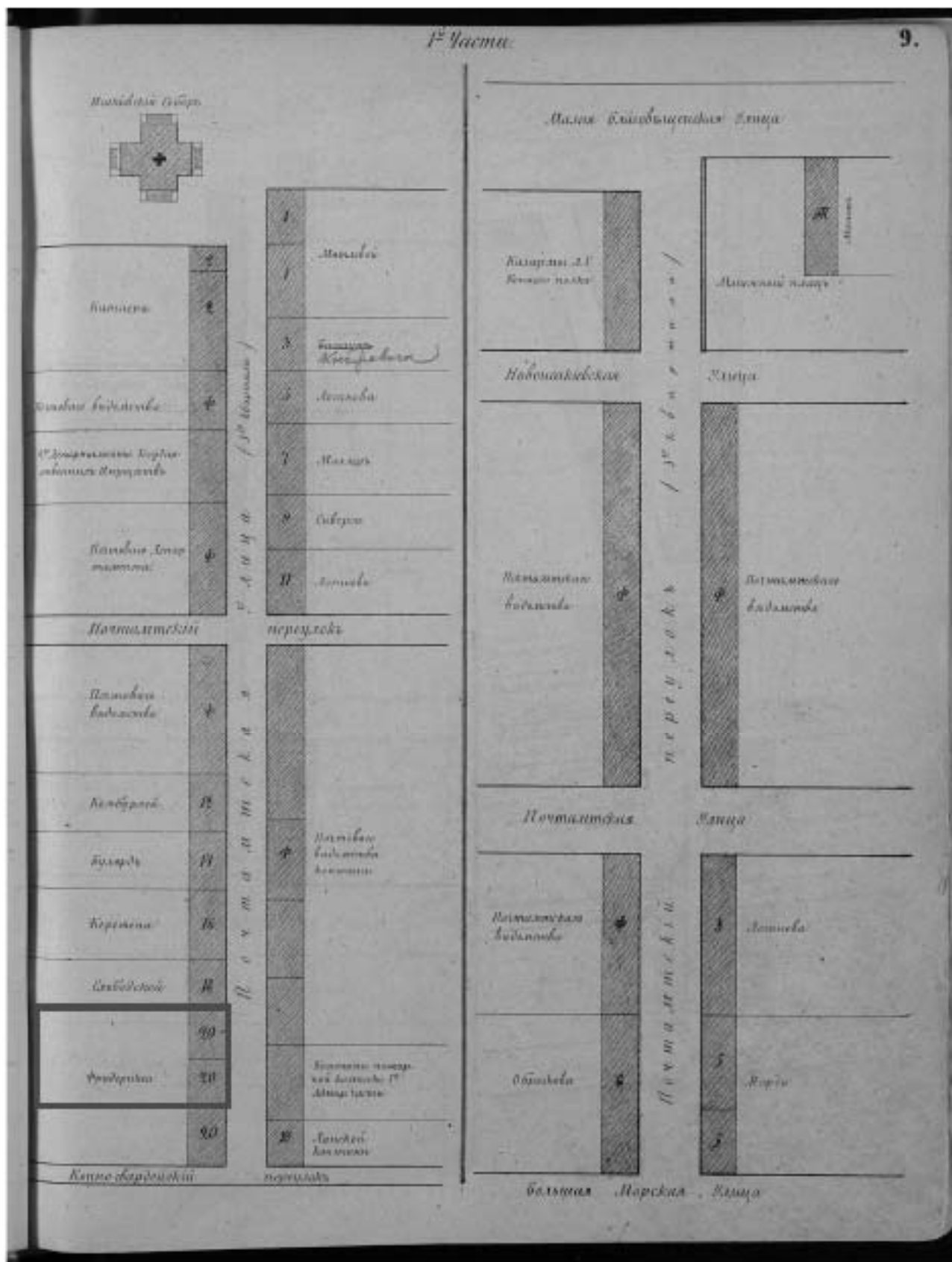
1. Атлас 1798 г. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г.
4. Фрагмент плана центрального района г. Ленинграда 1928 года.
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
6. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.
7. Снимок Ленинграда и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент.
8. Почтамтская ул. «Адрес-календарь 1844 г.».
9. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году.
10. Почтамтская ул. Список домам. Нейдгард. 1869 г.
11. 1834 г. План двора Фомы Вокера на разделение. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.239. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.И. Брюну, В.Б. Фредериксу по Почтамтской ул., 23 и Конногвардейскому пер., 8.
12. 1841 г. План двора и фасады флигелей. Архитектор Паскаль. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.
13. Фасад лицевого дома. 1841 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.
14. 1845 г. План и фасад дома барона Фридерикса. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.238. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С. Корсаковой по Почтамтской ул., 21.
15. 1868 г. План двора Корсаковой. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.238. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С. Корсаковой по Почтамтской ул., 21.
16. Фасад дома в предполагаемом виде. Высочайше утвержден 28 июня 1868 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.238. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С. Корсаковой по Почтамтской ул., 21.
17. 1875 г. План двора Е.С. Щербатской. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.
18. Фасад лицевого дома. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.
19. 1901 г. План двора княгини М.А. Мещерской. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.
20. План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.
21. План первого этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.
22. 1949 г. Фасад д. №19 на ул. Союза Связи. ЦГАКФФД СПб Гр 71575.
23. 1949 г. Фасад д. №21 на ул. Союза Связи. ЦГАКФФД СПб Гр 71576.
24. Улица Союза Связи, 1950-1955 гг. Источник: <https://pastvu.com>.



1. Атлас 1798 г. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части.



2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. Фрагмент.

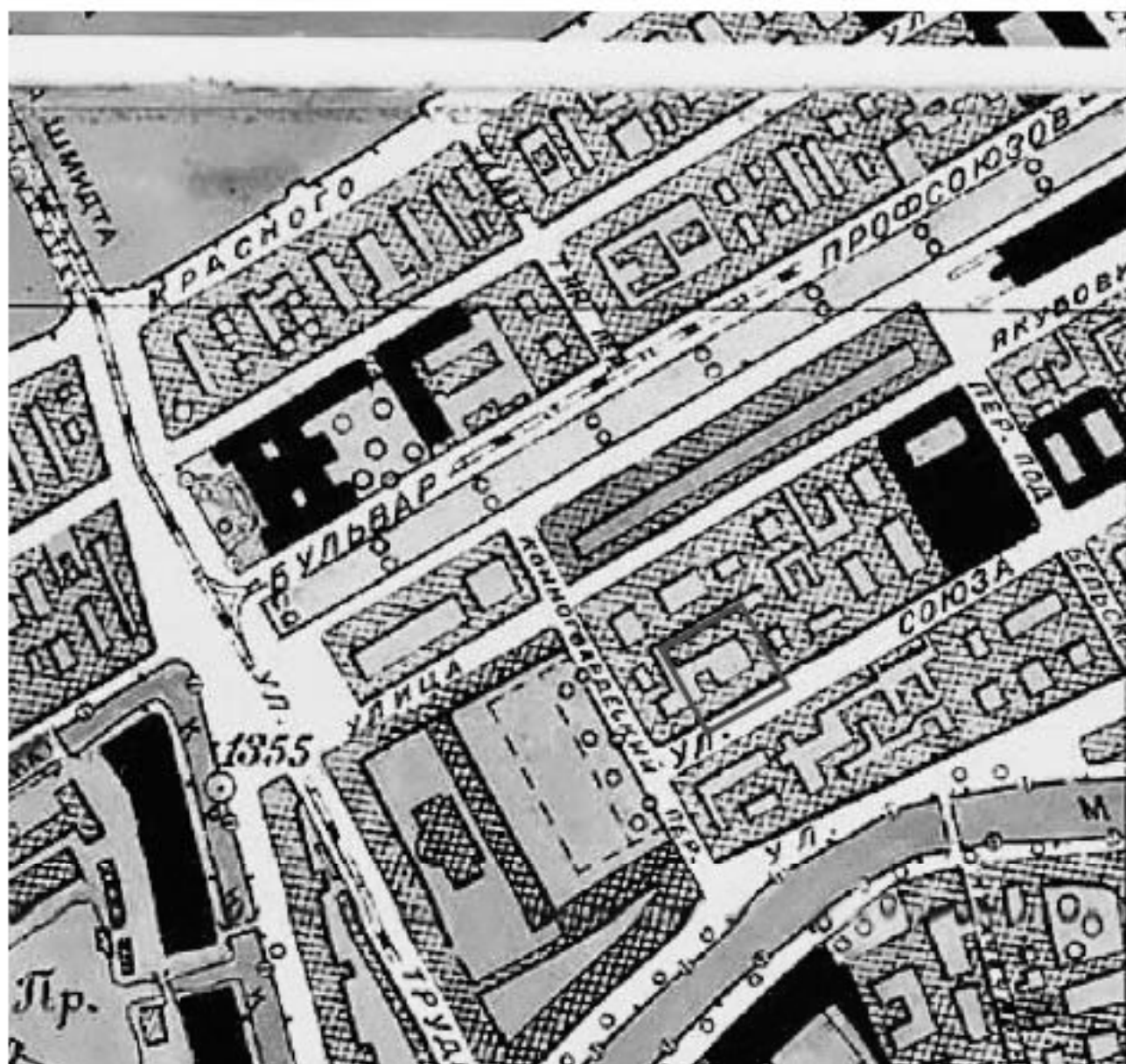


3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г.





5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



6. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.





7. Снимок Ленинграда и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент.

## ПОЧТАМТСКАЯ УЛИЦА

ОТЪ ИСАКІЕВСКОЙ УЛИЦЫ ДО КОННО-ГВАРДЕЙ-  
СКАГО ПЕРЕУЛКА.

	<b>Исакиевск.</b> площ.		<i>Исакиевск. ул.</i>	
5 КВ.	Китнера 2	Почтамтская	1 Мятлева 3 Бопвуть 5 Логнинова 7 Моллера 9 Сиверса 11 Дмитриевск.	I АДМ. Ч.
	Почтовой Департ. }		<i>Почтамтск. пер.</i>	
I АДМ. Ч.	<i>Почтамтск. пер.</i> Почтамтъ * Комбурлей 12 Деута 14 Кпретена 16 Слободскаго 18 Брюнъ 20	ул.	<i>Почтамтск. пер.</i> * } Дома почтов. * } правлен. † Сарептск. Общ.	5 КВ.
	<i>Конногвардейскій</i>		I Адм. ч. домъ	
			<i>переулокъ</i>	

8. Почтамтская ул. «Адрес-календарь 1844 г.»

30. Пономарева  
32. Нобеля  
34. Монтадра

### ПОЧТАМТСКАЯ улица.

Отъ Исакиевской площади, пересѣкаетъ Почтамтскій переулокъ и доходитъ до Конно-гвардейскаго переулка.

#### 1-й Адмиралтейской Части.

3-го квартала.

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Китнера                         | 2. Митлевой                                   |
| 3. Почтоваго вѣдомства             | 4. Княжевича                                  |
| 5. Шувалова                        | 6. Гауэра                                     |
| 7. Почтамтской церкви              | 8. Моллера                                    |
| 9. Почтоваго вѣдомства             | 10. Сиверса                                   |
| 11. Камбурлей                      | 12. Федорова                                  |
| 13. Шмидта                         | 14. Почтоваго вѣдомства                       |
| 15. Телеграфическаго<br>Управленія | 16. Эстафетный дворъ Поч-<br>товаго вѣдомства |
| 17)                                | 18. Почтоваго вѣдомства                       |
| 19) Вороница                       | 20)   |
| 21)                                | 22) Заешникова.                               |
| 23. Фридеркса                      |   |

### ПОЧТАМТСКІЙ переулокъ.

Отъ Новоисакиевской улицы, пересѣкаетъ Почтамтскую и выходитъ на Большую Морскую улицу.

#### 1-й Адмиралтейской Части.

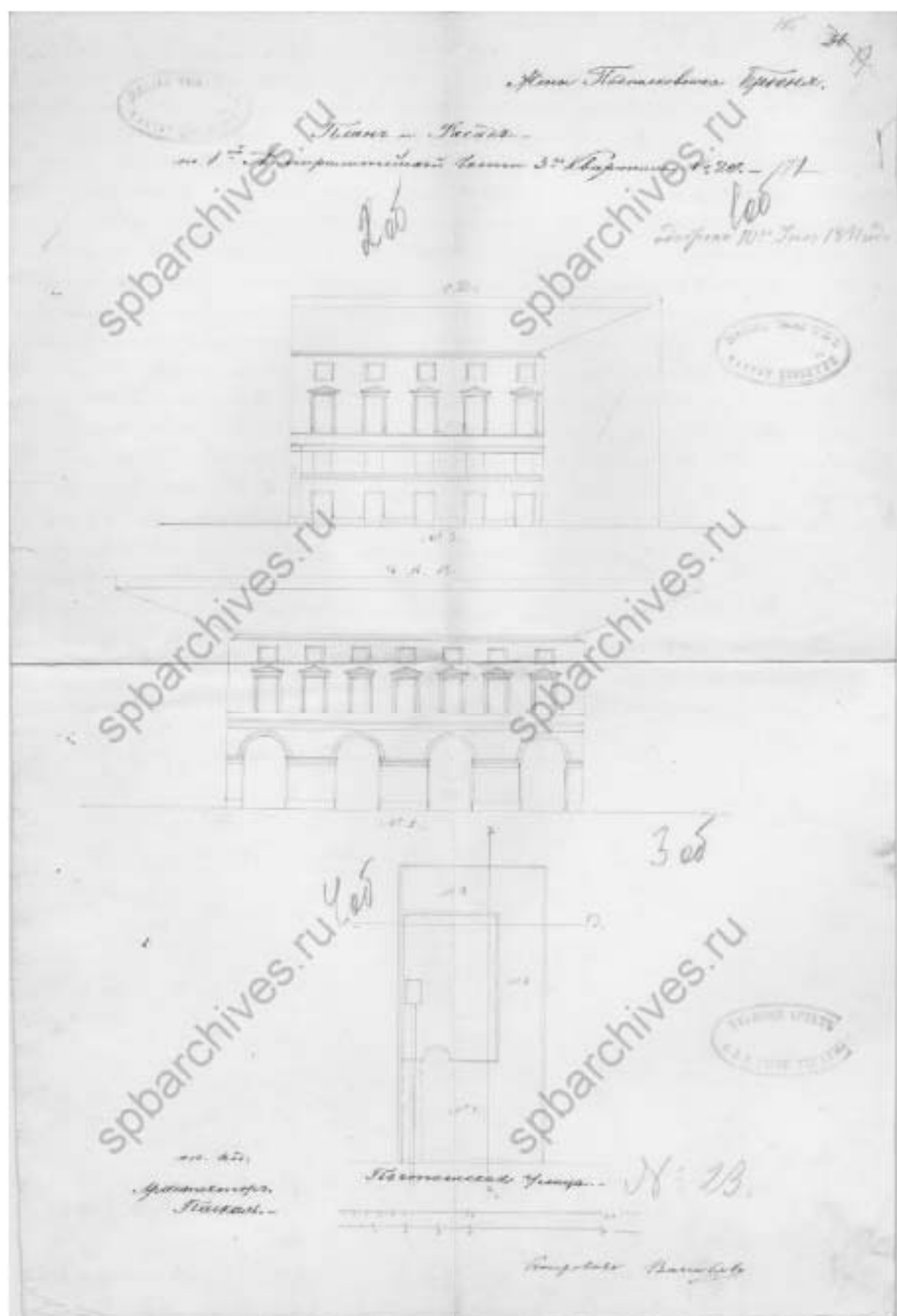
3-го квартала.

- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| 1. Казар. Л.-гв. Конн. полка | 2)          |
| 3)                           | 4)          |
| 5) Почтамтъ                  | 6. Федорова |
| 7. Карамзина.                | 8. Норда    |

№№ по порядку.	№№ домов и дворов.	Улицы, переулки, набережные и площади въ алфавитномъ порядкѣ, имена и фамили владельцевъ (или наименованія вѣдомствъ).	Каминныя или деревянные дралы.	ЧИСЛО НАДВОРЕННЫХЪ СТРОЕНІЙ.			
				КАМЕННЫЕ		ДЕРЕВЯННЫЕ	
				к.	д.	к.	д.
<b>Почтамтская улица.</b>							
265	1	Китперы угловой на Цескеев пл. № 7.	Кам.	1	х	х	х
266	3	Почтамтскаго вѣдомства. . . . .		1	х	х	х
	5	Шуваловой графини Ольги . . . . .					
	7	Почтамта по Новоселск. ул. № 10.	Кам.				
	9	Тоже, тамъ же № 12.					
267	11	Виземскаго Павла . . . . .		х	х	х	х
268	13	Шлихта Ивана . . . . .	Кам.	х	х	10	10
	15	Телеграфнаго управления по Новотихинск. ул. № 18.					
269	17	Воронина Михаила . . . . .		х	х	1	х
270	19	Ворониной Екатерины . . . . .	Кам.	х	х	1	10
271	21	Ея же . . . . .		х	х	х	х
272	23	Фридрихса барона . . . . . Она же на Ковно-Гв. пер. № 8.		х	х	1	10
	25	Матвеева угловой по Цескеев пл. № 9.	Кам.			1	х
273	4	Книжевича Александра . . . . .		х	х	х	х
274	6	Гауца Густава . . . . .		х	х	х	х
275	8	Мюллера Осодора . . . . .	Кам.	х	х	х	10
276	10	Сиверса графа Николая . . . . .		х	х	х	х
277	12	Федорова Ивана . . . . . Она же по Почтамтск. пер. № 6.		х	х	1	х
278	14	С.-Петербургскаго почтамта . . . . . Она же по Почтамтск. пер. № 3.	Кам.	2	х	2	х
279	16	Его же . . . . .		х	х	х	х
280	18	Его же . . . . .		х	х	х	х
	20	Заклинкова по наб. р. Мойки № 115.	Кам.				
<b>Почтамтскій переулокъ.</b>							
	1	Почтамта по Новоселск. ул. № 12.	Кам.				
	3	Тоже по Почтамтск. ул. № 14.					
	5	Каролина угловой по наб. р. Мойки № 105.					
	7	Почтамта по Новоселск. ул. № 10.	Кам.				
	9						
	6	Федорова по Почтамтск. ул. № 12.					



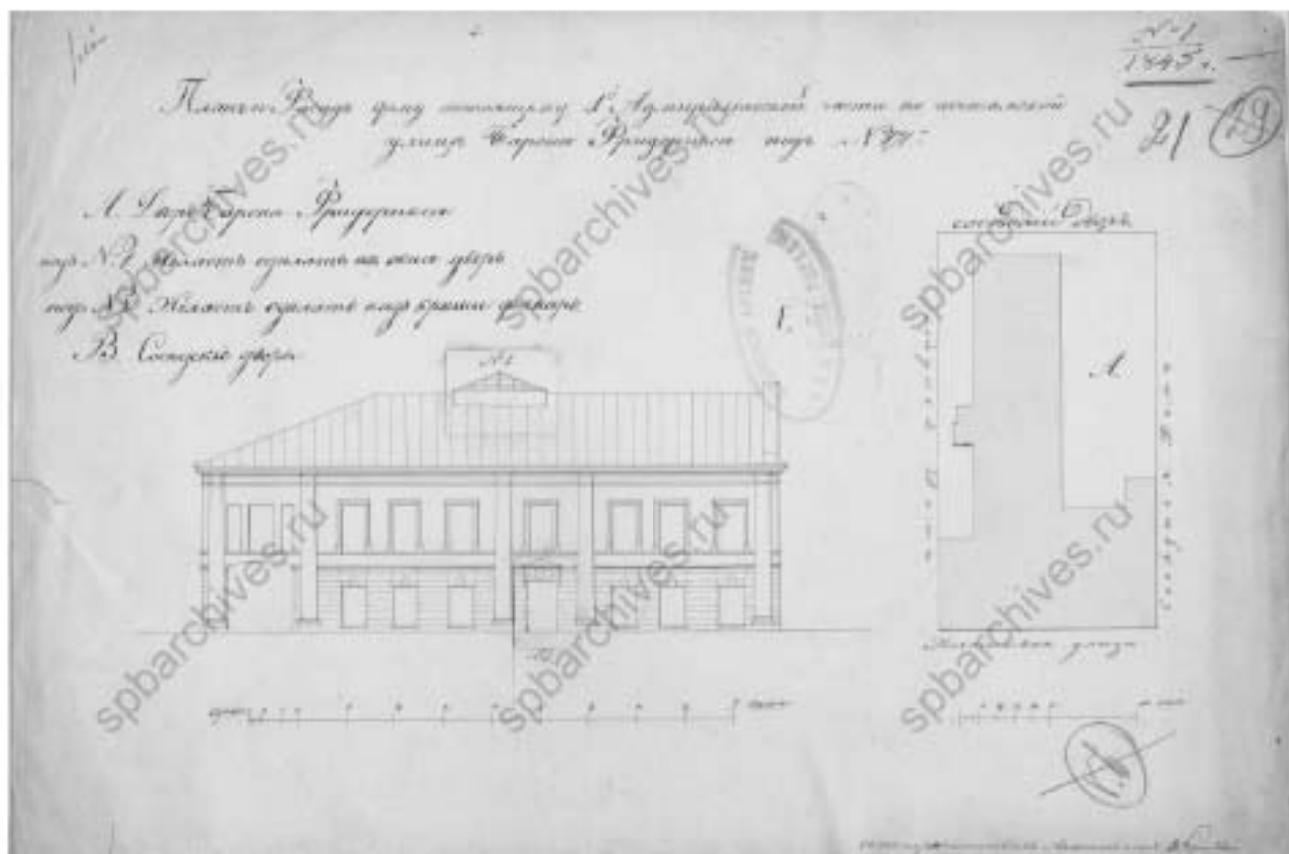
11. 1834 г. План двора Фомы Вокера на разделение. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.239. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.И. Брюну, В.Б. Фредериксу по Почтамтской ул., 23 и Конногвардейскому пер., 8.



12. 1841 г. План двора и фасады флигелей. Архитектор Паскаль. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.



13. Фасад лицевого дома. 1841 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.



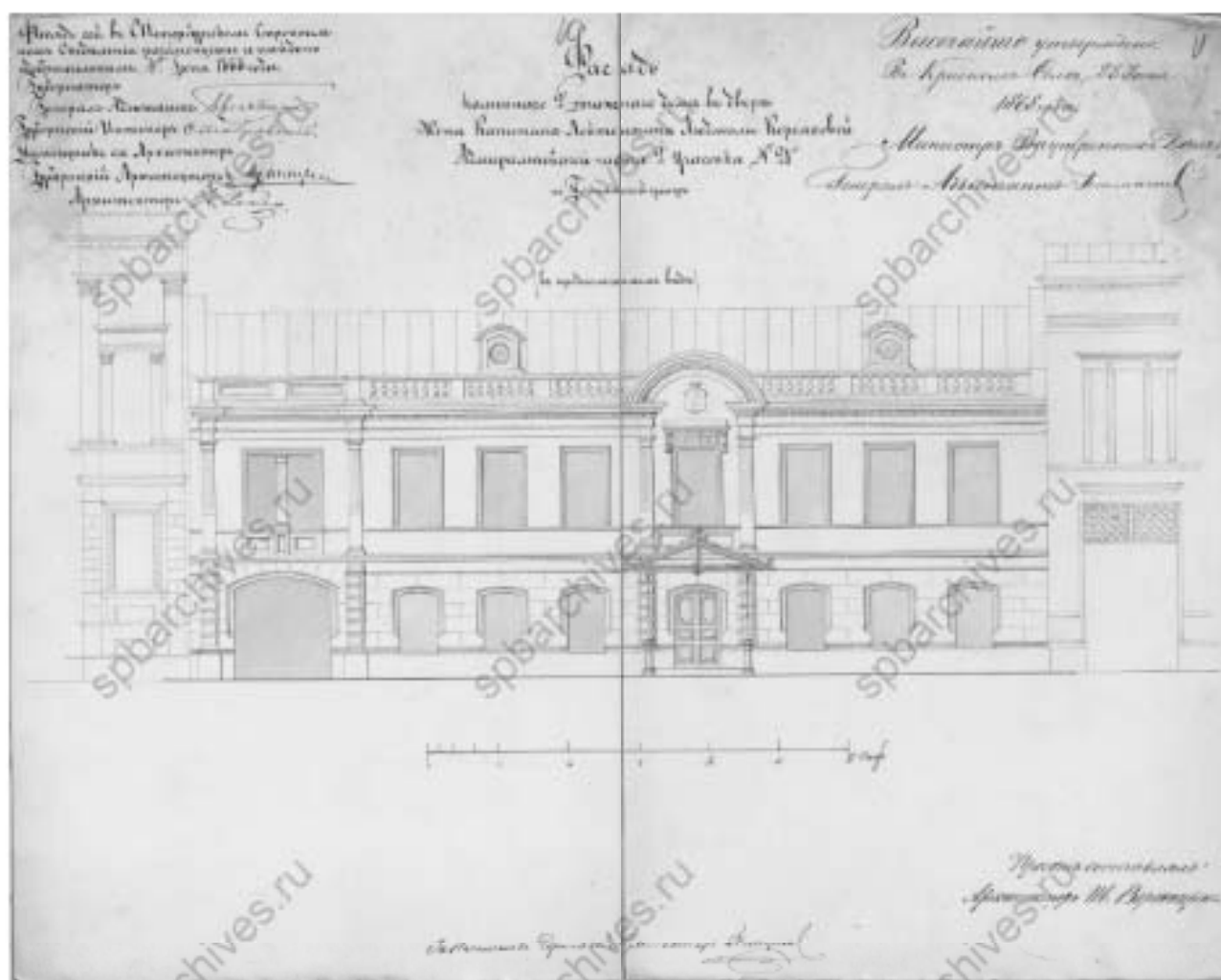
14. 1845 г. План и фасад дома барона Фридерикса. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.238. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С. Корсаковой по Почтамтской ул., 21.





15. 1868 г. План двора Корсаковой. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.238.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С. Корсаковой по Почтамтской ул., 21.



16. Фасад дома в предполагаемом виде. Высочайше утвержден 28 июня 1868 г.  
 ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.238. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру,  
 Фредериксу, Л.С. Корсаковой по Почтамтской ул., 21.

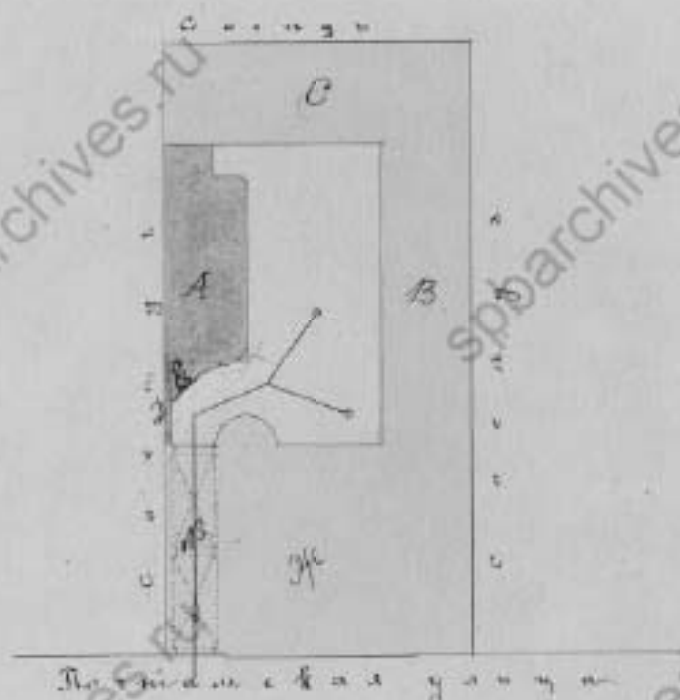


17. 1875 г. План двора Е.С. Щербатской. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237.  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по  
 Почтамтской ул., 19.



18. Фасад лицевого дома. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.

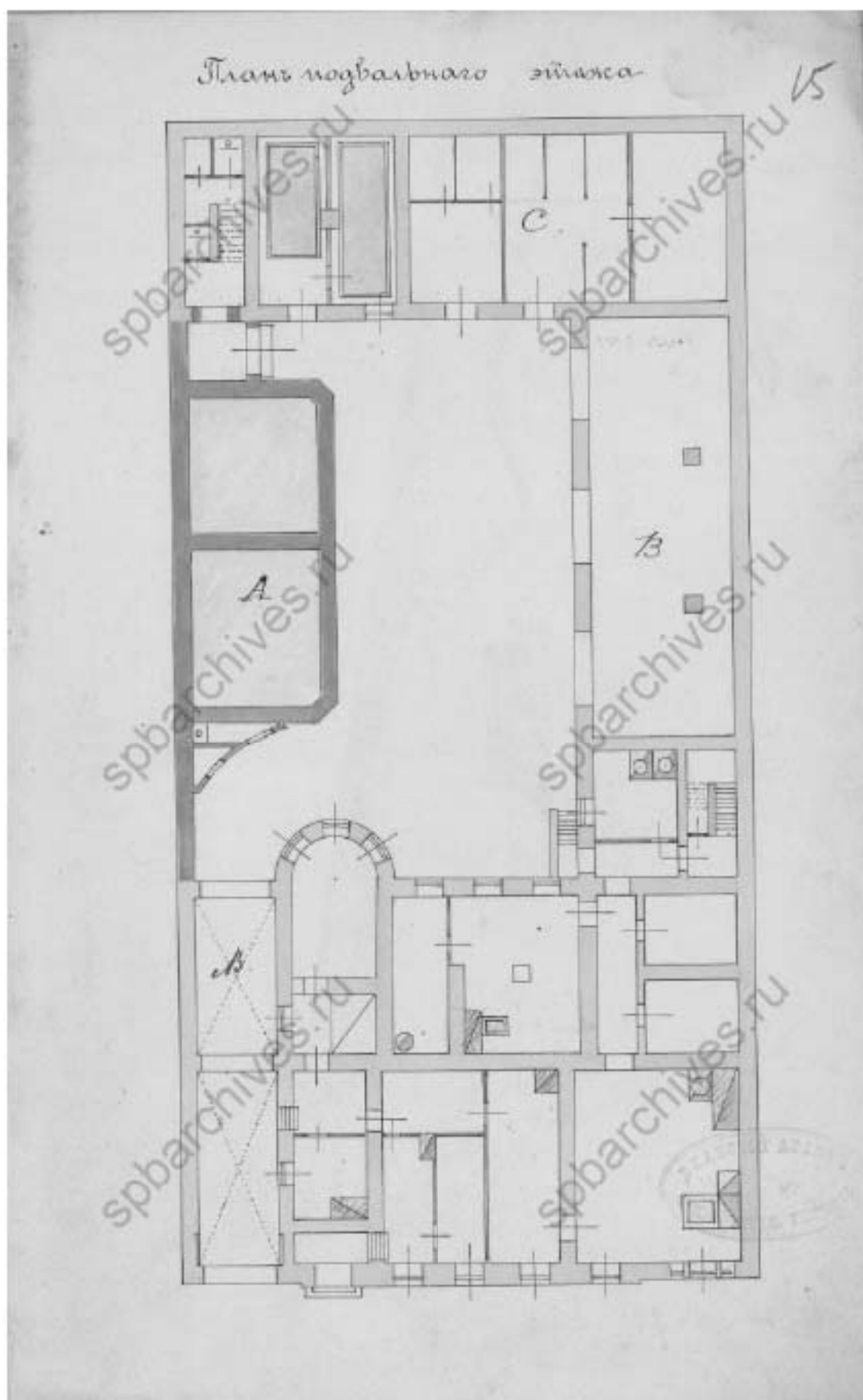
План двора  
 принадлежащего Бя Сивильской  
 княгини Марии Александровны Мещер-  
 ской и находящегося в Адмирал-  
 тейской части в 2 участка по  
 Почтамтской улице под № 19



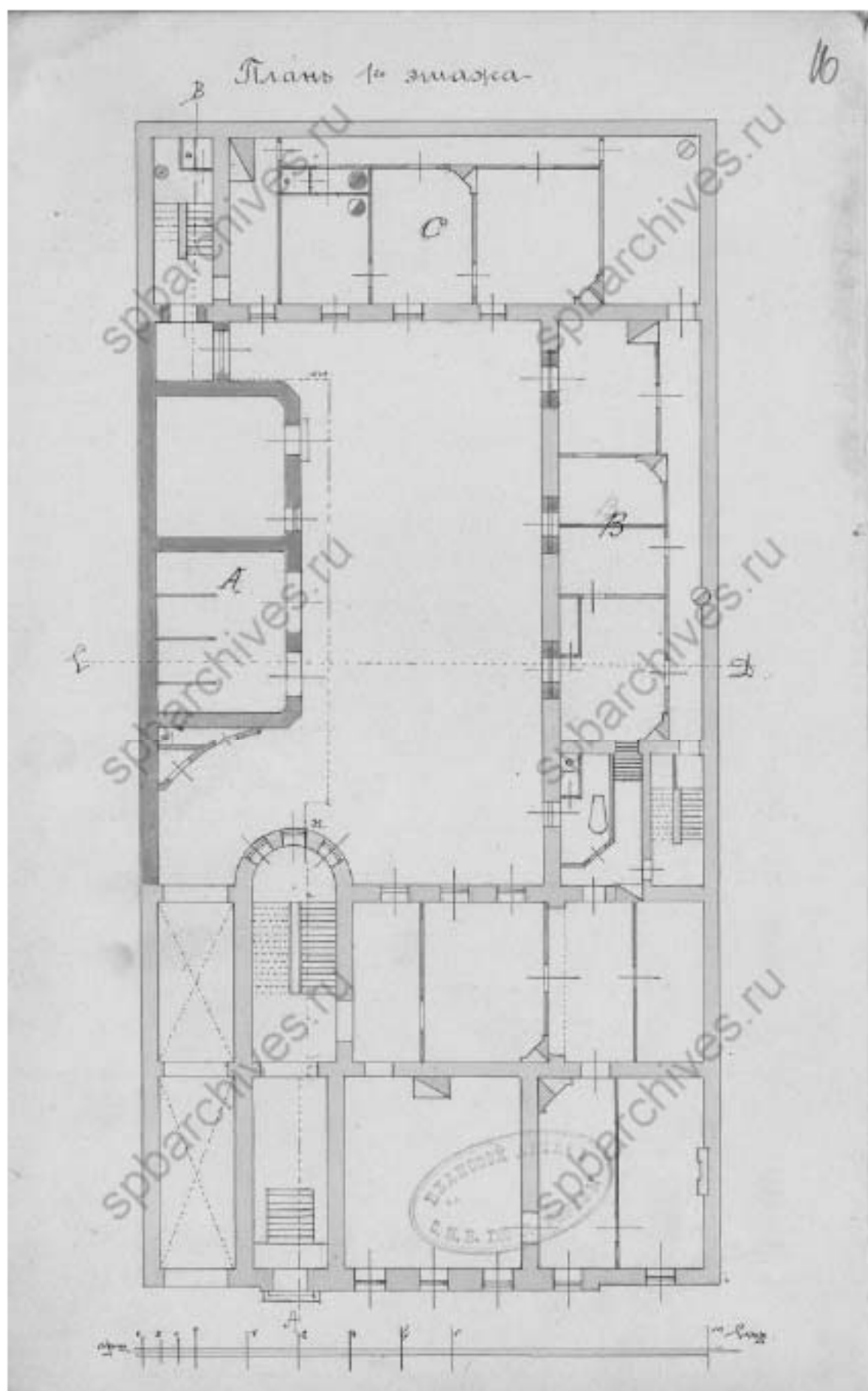
Гражданский Инженер  
 А. Манас

№ 19 под № 19

19. 1901 г. План двора княгини М.А. Мещерской. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.



20. План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.



21. План первого этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Брюн, Е.С. Щербатской по Почтамтской ул., 19.



22. 1949 г. Фасад д. №19 на ул. Союза Связи. ЦГАКФФД СПб Гр 71575.



23. 1949 г. Фасад д. №21 на ул. Союза Связи. ЦГАКФФД СПб Гр 71576.





24. Улица Союза Связи, 1950-1955 гг. Источник: <https://pastvu.com>.

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**Список  
 вновь выявленных объектов,  
 представляющих историческую, научную, художественную  
 или иную культурную ценность**

**Санкт-Петербург**  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Михаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества кооперативного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Безуг, А.Н.Крайку  арх. А.В.Низков  техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11  Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-.
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века, 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Безуг, Ю.Ю.Безуг	Адмиралтейского кан. наб., 3; Галерея ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-.
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, Н.Н.Климов	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	-.
5	Дом Ф.В.Кранцмангуса	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан. наб., 17	хорошее	-.

1	2	3	4	5	6	7
282	Дом К.Н.Корфа	XVIII век; 1831; 1881-1886, частичная перестройка	автор не установлен арх. Е.Т.Долликофер арх. А.Л.Гун	Почтамтская ул., 8	среднее	-.
283	Дом Сиверова	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Почтамтская ул., 10	среднее	-.
284	Дом Адам	середина XVIII века; 1836	автор не установлен автор не установлен	Почтамтская ул., 12; Почтамтский пер., 6	среднее	-.
285	Дом С.П.Ягужинского (Почтового ведомства)	середина XVIII века; 1782-1785; 1801-1802; 1859	автор не установлен архитекторы Н.А.Львов, Я.Швейцер арх. Е.Т.Сokolov арх. А.К.Кавос	Почтамтская ул., 14, Почтамтский пер., 5	хорошее	-.
286	Здание Управления городского телефона и телеграфа	конец XVIII - начало XIX века; 1860-1861;  1872; 1913-1915, перестройка корпуса по Почтамтской улице, надстройка и внутренняя перестройка остальных частей здания	автор не установлен арх. А.Н.Кравку  инж.-арх. Д.Д.Сokolov  гражд. инженеры М.В.Кобелев, Н.К.Башев	Почтамтская ул., 15; Якубовича ул., 18	хорошее	-. Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
287	Дом телеграфного ведомства	1874-1875	инж.-арх. Д.Д.Сokolov	Почтамтская ул., 17	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
288	Общине Е.А.Брюн	1841	арх. Е.Ф.Павиль	Почтамтская ул., 19	среднее	-.
289	Общине Корсаковой	конец XVIII - начало XIX века; 1868-1869	автор не установлен  арх. И.В.Верзицкий	Почтамтская ул., 21	среднее	-.
290	Дом и Картографическое заведение А.А.Нильна	1896-1897; 1899, расширение	арх. И.И.Шатоликов арх. И.Ю.Мещинский	Пражский наб., 5; Александра Блока ул., 2-4	среднее	-.
291	Дом Михайловых	1911	гражд. инж. В.В.Фундалин	Пражский наб., 40	хорошее	-.
292	Дом Ф.Чернягина	1832	арх. А.(?) Лавозин	Пражский наб., 48	хорошее	-.
293	Дом А.Н.Балашова	1930	гражд. инж. С.В.Базинг	Павловская ул., 5	хорошее	-.
294	Дом Е.З.Бруна	конец XVIII века; 1862, частичная перестройка	автор не установлен арх. Г.А.Прейс	Павловская ул., 14	хорошее	-.
295	Здание Коломенского отделения городского амбара	1905-1906	гражд. инж. Р.А.Берен	Павловская ул., 18	среднее	-.
296	Коломенский (Калининский) сквер	1875; 1928, перепланировка	гражд. инж. И.А.Мерц садовый мастер Р.Ф.Кетцер	Ретана пл.	плохое	-.

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г.**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г.**

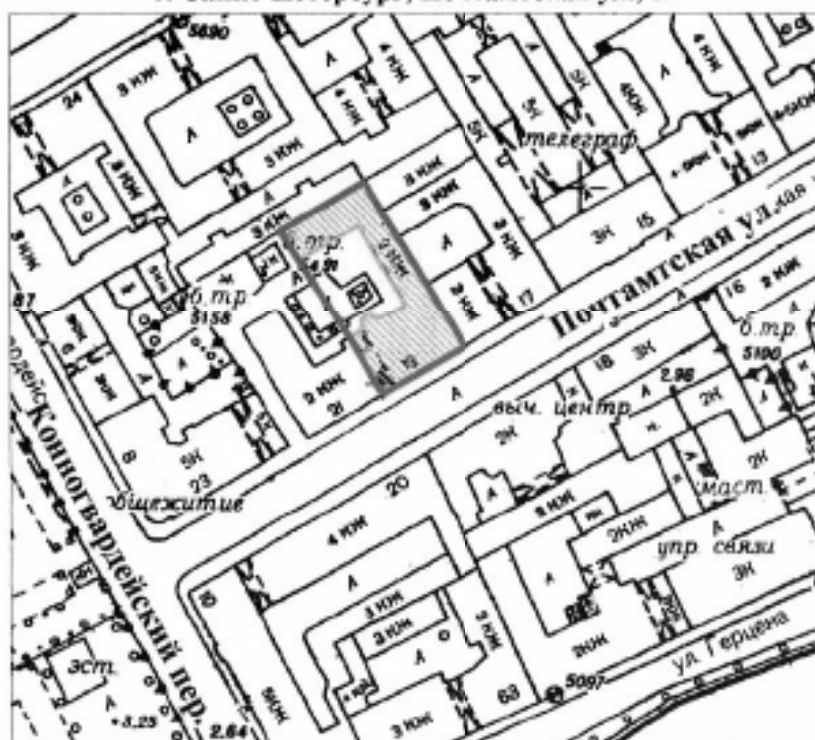
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Особняк Е. А. Брюн"**

г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 19



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 102780325527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

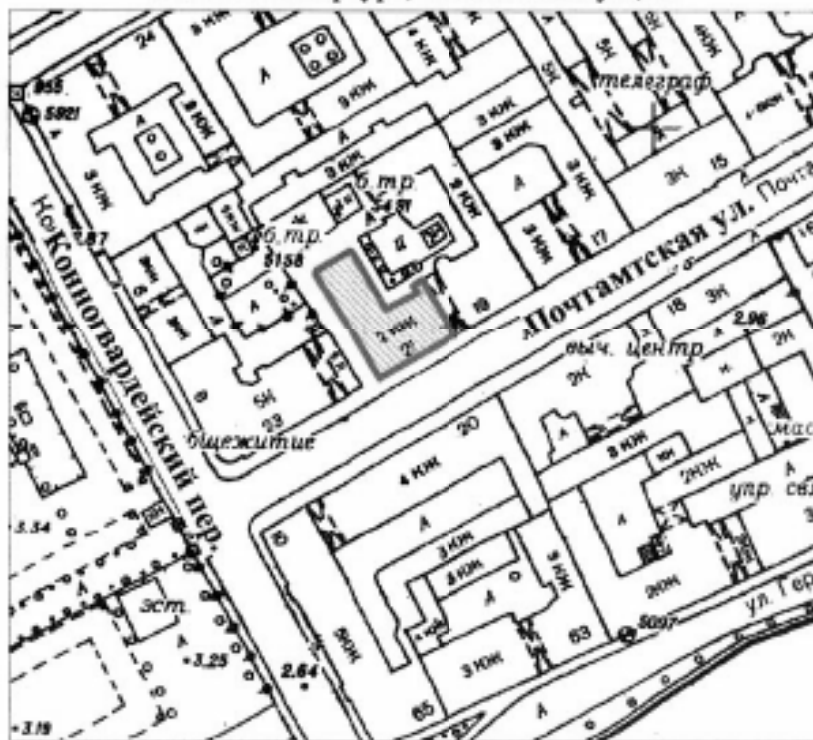
Б.М. Кириков

М.П.

23 "апрель" 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк Корсаковой"**

г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 21



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037840325527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-90 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»»**

**Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-91 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11 МАР 2013№ 10-90

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк Е.А. Брюн»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Почтамтская улица, д. 19-21, литера А (Почтамтская ул., д. 19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

**Предмет охраны**

выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А.Брюн»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
 Почтамтская улица, д. 19-21, литера А,  
 (Почтамтская ул., д.19).

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания состоящего из двухэтажных лицевого и двух дворовых корпусов; ризалит дворового фасада лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярный в плане); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (двухскатная над лицевым корпусом северо-западным дворовым корпусом, односкатная над северо-восточным дворовым корпусом).	  

<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;          исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);          исторические отметки междуэтажных перекрытий;          парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница двухуровневого вестибюля – местоположение, габариты, конструкция (междустенная), тип (одномаршевая), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>цокольный этаж помещение № 11, площадью 16,8 м.кв. - тип сводов (коробовый);</p>	   
---	--	--

цокольный этаж помещение № 6, площадью 16,7 м.кв. и помещение № 7, площадью 17,9 м.кв. – тип сводов (своды по металлическим балкам).



3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.


4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад:  
 вид материала цоколя – известняк;  
 вид материала и характер отделки фасада – штукатурный рус 1-го этажа, гладкая штукатурка;  
 оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), исторические рисунок растекловки, цвет и материал заполнения;  
 оформление дверного проема – профилированный наличник;  
 оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа по крайним осям фасада – профилированная рама, филенки фланкирующие проем;  
 оформление оконных проемов центральной части фасада в уровне 1-го этажа – веерные замковые камни;  
 оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа по крайним осям фасада – лопатки с филенками, фланкирующими проем, линейный сандрик, филенки в подоконном пространстве;  
 оформление оконных проемов центральной части фасада в уровне 2-го этажа – линейные сандрики, профилированные наличники, филенки в подоконных пространствах;  
 профилированный венчающий карниз с модульонами – местоположение, габариты, конфигурация;



дворовые фасады:  
вид материала цоколя – известняк;  
вид материала и характер отделки фасадов  
– гладкая штукатурка;  
исторические оконные и дверные проемы –  
местоположение, габариты, конфигурация  
(прямоугольная), исторические рисунок  
расстекловки;  
межэтажные тяги между 1 и 2-м этажами –  
местоположение, габариты, профиль;  
венчающий карниз – местоположение,  
габариты, конфигурация.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>лестничная площадка 1-го этажа (Л-1): покрытие пола – вид материала (мраморная крошка), техника исполнения (мозанка в технике «терраццо»), рисунок геометрический (меандр, «соты», звезда); вестибюль: оформление стен – штукатурный руст в уровне нижнего яруса, тяга (местоположение, габариты, конфигурация), филенки в уровне верхнего яруса;</p>	
---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11 МАР 2013№ 10-91

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк Корсаковой»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Почтамтская улица, д. 19-21, литера А (Почтамтская ул., д. 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров



**Предмет охраны**

выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
Почтамтская улица, д. 19-21, литера А (Почтамтская ул., д.21).

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, Г-образного в плане, здания состоящего из двухэтажных лицевого и дворового корпусов; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (двухскатная).	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex, highlighting its G-shaped layout and the location of the main facade. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing a two-story structure with a central arched entrance and classical architectural details.</p>
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, их местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий лестницы, их местоположение, габариты, конфигурация; лестничные ризалиты дворового фасада лицевого корпуса, его местоположение, габариты, конфигурация.	 <p>A vertical black and white photograph showing a close-up of a building's facade, focusing on the window openings and the masonry work.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: вид материала цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – штукатурный руст, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольная в уровне 2-го этажа), исторические рисунок расстекловки, цвет и	

материал заполнения;  
 оформление оконных проемов в уровне 1-2-го этажей – профилированные наличники (габариты, конфигурация);  
 оформление оконного проема по центральной оси фасада в уровне 2-го этажа – линейный сандрик на кронштейнах, орнаментированная филленка над оконной перемычкой;  
 подоконный и межэтажный карнизы – местоположение, габариты, конфигурация;  
 рустованные лопатки, фланкирующие оконный проем по центральной оси фасада в уровне 1-го этажа и оформляющая угловую часть фасада – местоположение, габариты, конфигурация;  
 пилястры фланкирующие оконный проем по центральной оси фасада в уровне 2-го этажа и оформляющая угловую часть фасада – местоположение, габариты, конфигурация;  
 венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация;  
 сложный аттик по центральной оси фасада с центральной полуциркулярной частью, декорированной профилированным архивольтом – местоположение, габариты, конфигурация;

**дворовые фасады:**

вид материала цоколя – известняк;  
 вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;  
 исторические оконные и дверные проемы – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация, исторические рисунок расстекловки;  
 венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация.



**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 19.02.2024 г.)

### Перечень фотографических изображений:

1. Выявленные объекты культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой» в перспективе Почтамтской улицы. На переднем плане лицевой юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн».
2. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лицевого юго-восточного фасада по Почтамтской улице.
3. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лицевого юго-восточного фасада по Почтамтской улице.
4. Выявленные объекты культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн» в перспективе Почтамтской улицы. На переднем плане лицевой юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой».
5. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид бокового юго-западного фасада дворового корпуса.
6. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Боковой юго-западный и торцевой северо-западный фасады дворового корпуса.
7. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид торцевого северо-западный фасада дворового корпуса.
8. Общий вид северо-западного дворового фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», северо-западного дворового фасада лицевого корпуса и северо-восточного дворового фасада дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.
9. Общий вид северо-западного дворового фасада лицевого корпуса и юго-западного дворового фасада северо-восточного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.
10. Общий вид северо-восточного дворового фасада дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.
11. Общий вид северо-западного дворового фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и северо-западного дворового фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.
12. Общий вид юго-западного дворового фасада северо-восточного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.
13. Общий вид юго-восточного дворового фасада северо-западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.







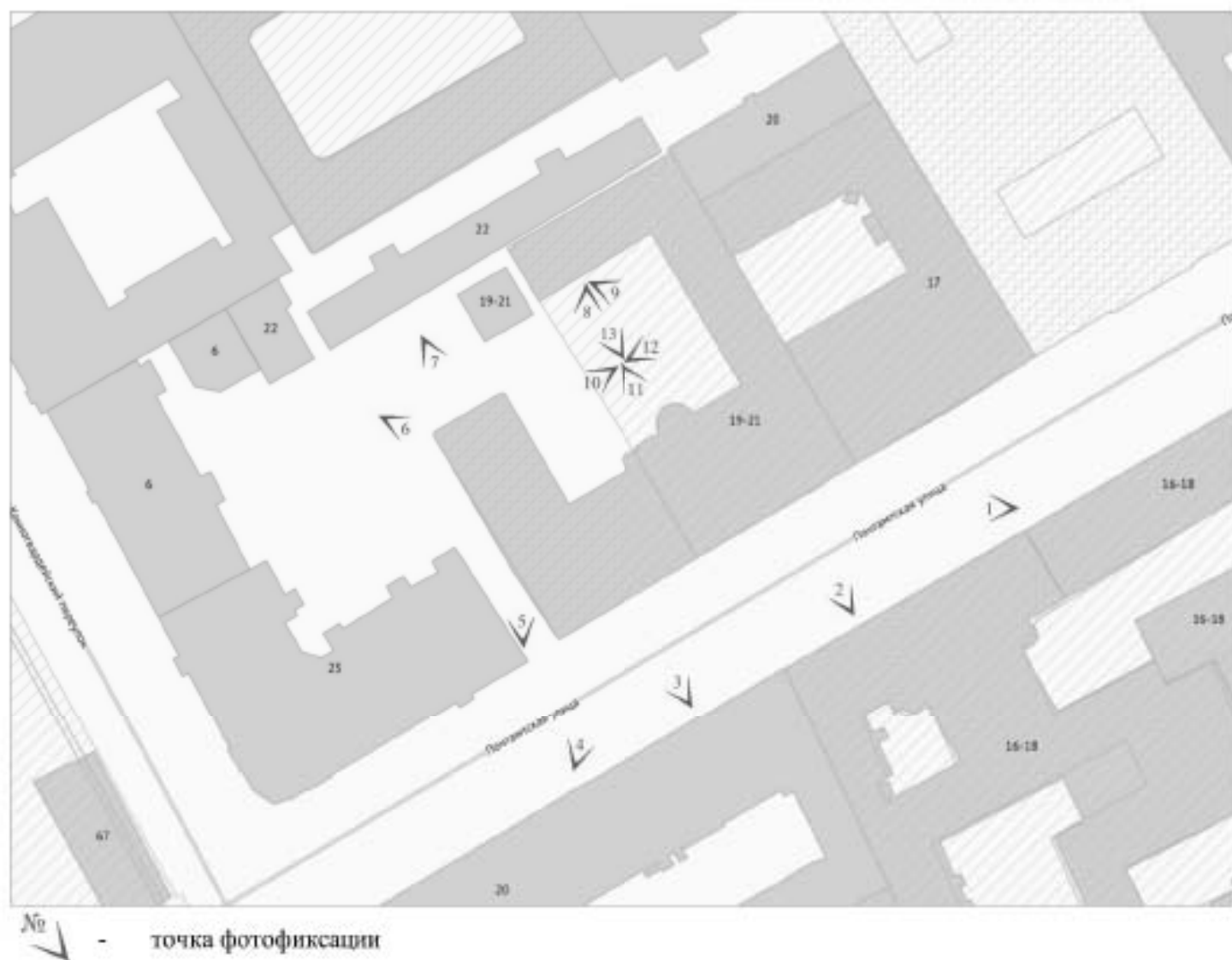








Схема фотофиксации фасадов выявленных объектов культурного наследия  
«Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А.





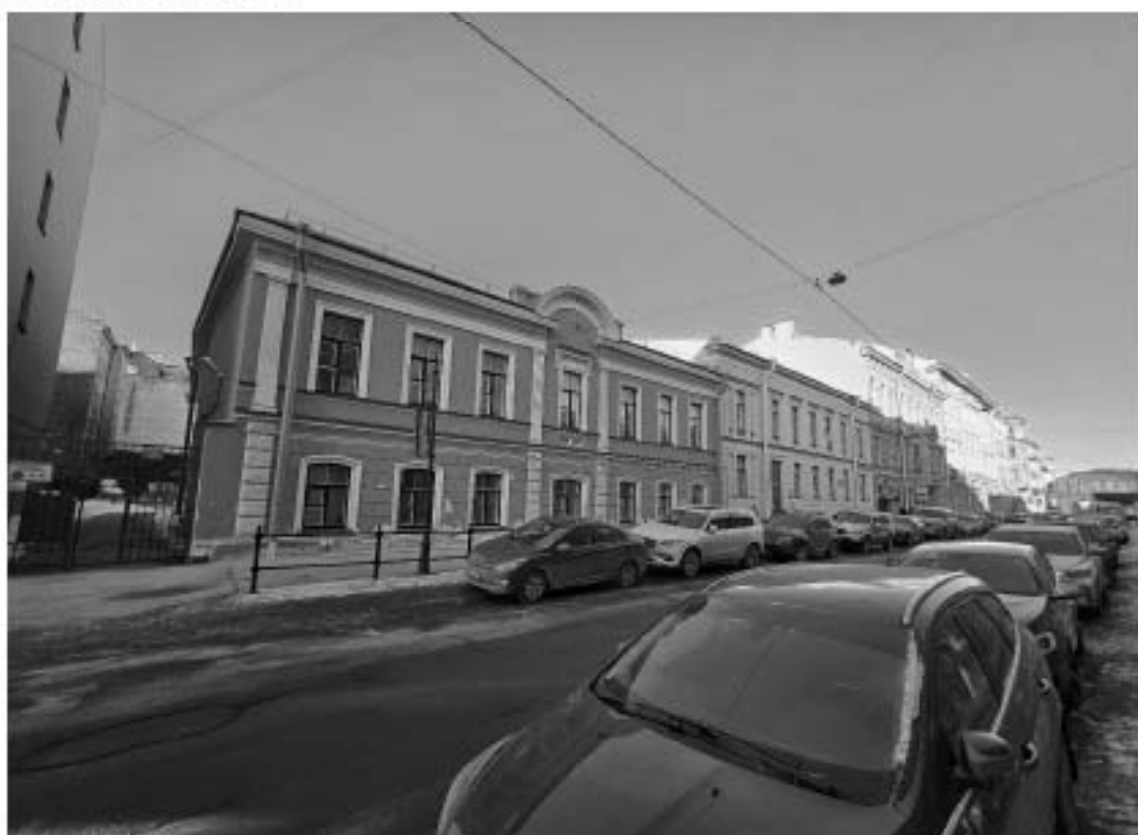
1. Выявленные объекты культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой» в перспективе Почтамтской улицы. На переднем плане лицевой юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн».



2. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лицевого юго-восточного фасада по Почтамтской улице.



3. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лицевого юго-восточного фасада по Почтамтской улице.



4. Выявленные объекты культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн» в перспективе Почтамтской улицы. На переднем плане лицевой юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой».



5. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид бокового юго-западного фасада дворового корпуса.



6. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Боковой юго-западный и торцевой северо-западный фасады дворового корпуса.



7. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид торцевого северо-западного фасада дворового корпуса.



8. Общий вид северо-западного дворового фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», северо-западного дворового фасада лицевого корпуса и северо-восточного дворового фасада дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.



9. Общий вид северо-западного дворового фасада лицевого корпуса и юго-западного дворового фасада северо-восточного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.



10. Общий вид северо-восточного дворового фасада дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.





11. Общий вид северо-западного дворового фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и северо-западного дворового фасада лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.

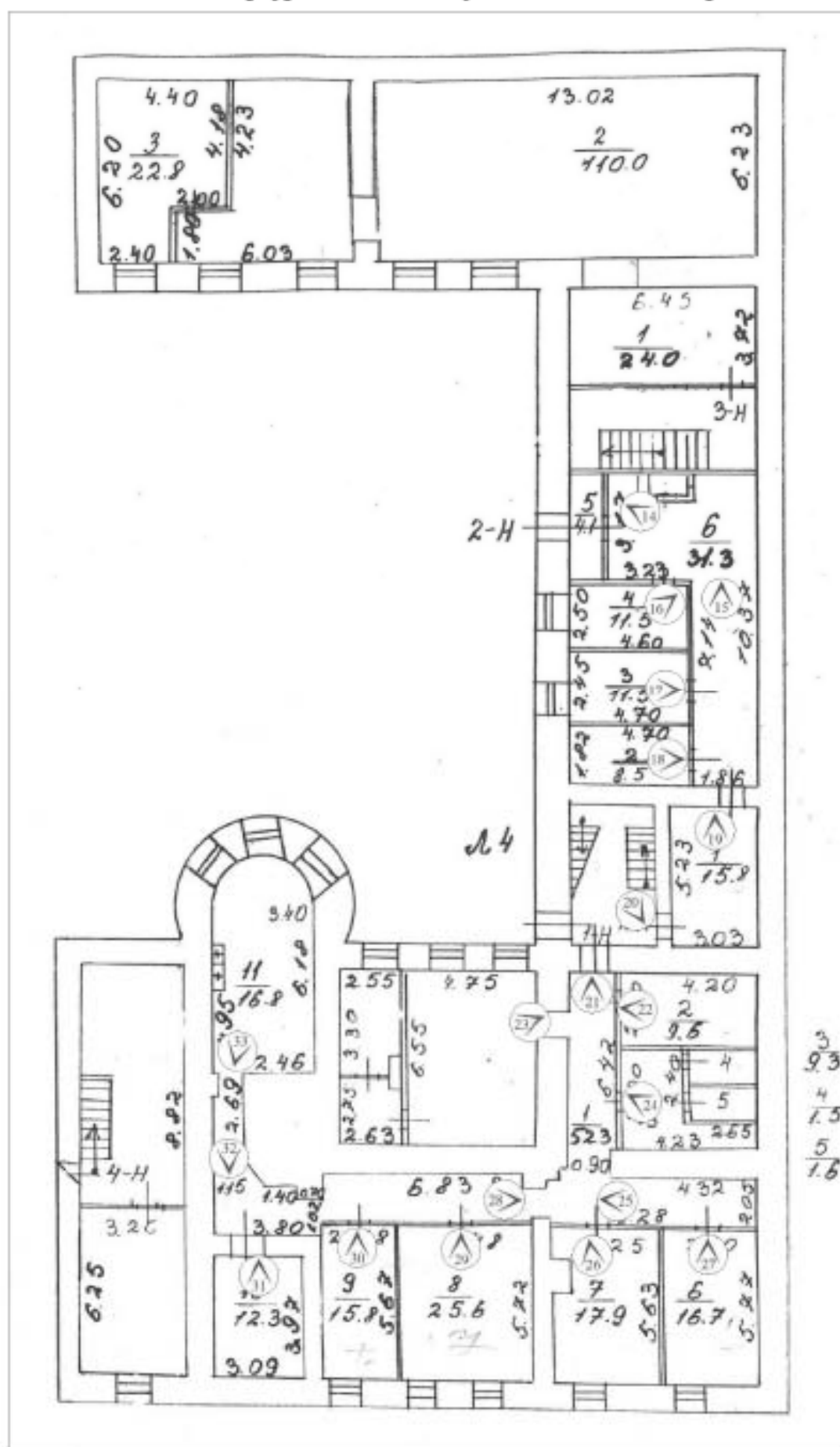


12. Общий вид юго-западного дворового фасада северо-восточного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.



13. Общий вид юго-восточного дворового фасада северо-западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А.

Схема фотофиксации цокольного этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А.



№  - точка фотофиксации



14. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 2-Н (6) в уровне цокольного этажа.



15. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 2-Н (6) в уровне цокольного этажа.



16. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (4) в уровне цокольного этажа.



17. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (3) в уровне цокольного этажа.



18. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (2) в уровне цокольного этажа.



19. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне цокольного этажа.



20. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лестницы Л-4 в уровне цокольного этажа.



21. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне цокольного этажа.



22. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне цокольного этажа.



23. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне цокольного этажа.





24. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (3) в уровне цокольного этажа.



25. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне цокольного этажа.



26. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне цокольного этажа.



27. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне цокольного этажа.



28. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне цокольного этажа.



29. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне цокольного этажа.



30. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне цокольного этажа.



31. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне цокольного этажа.



32. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (11) в уровне цокольного этажа.



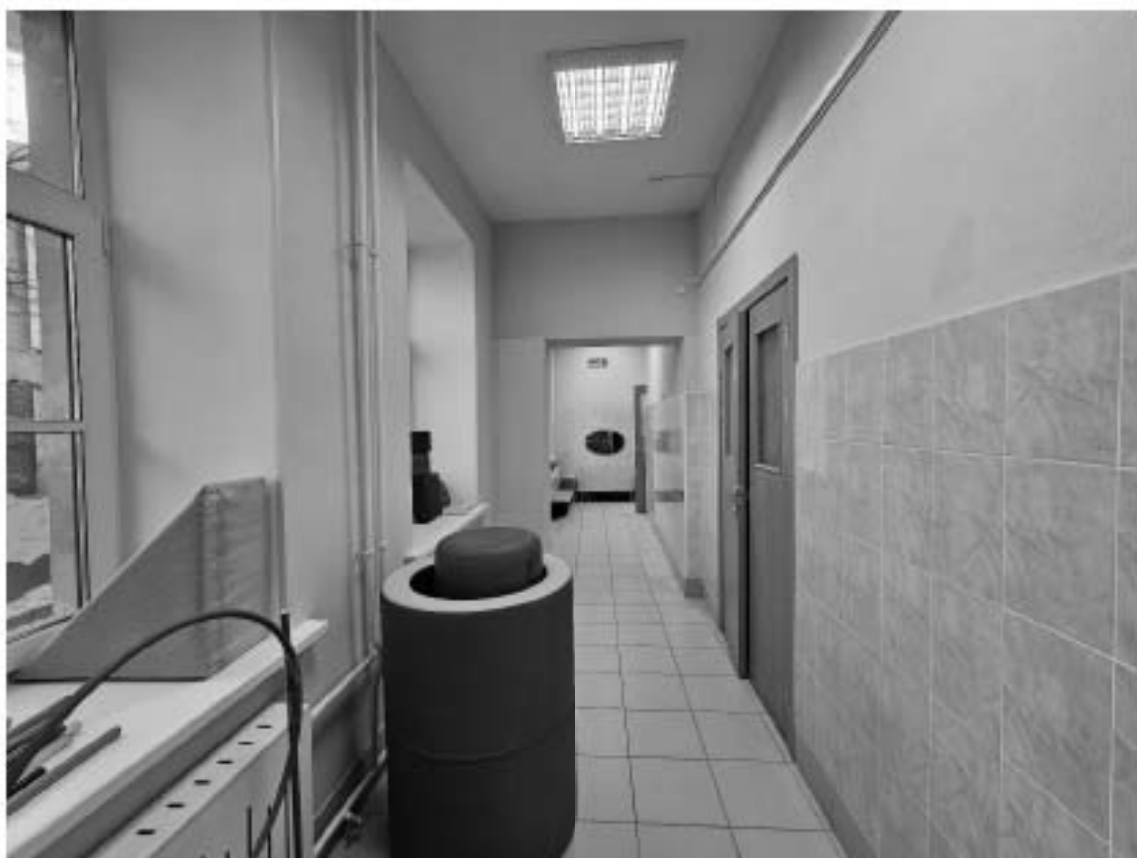
33. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне цокольного этажа.

Схема фотодиагностики помещений 1-го этажа выделенных объектов культурного наследия «Объект Корсаковой» и «Объект Е.А. Брен», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтский улица, дом 19-21, литера А.





34. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (6) в уровне 1-го этажа.



35. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.



36. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (5, 7, 8, 10) в уровне 1-го этажа.

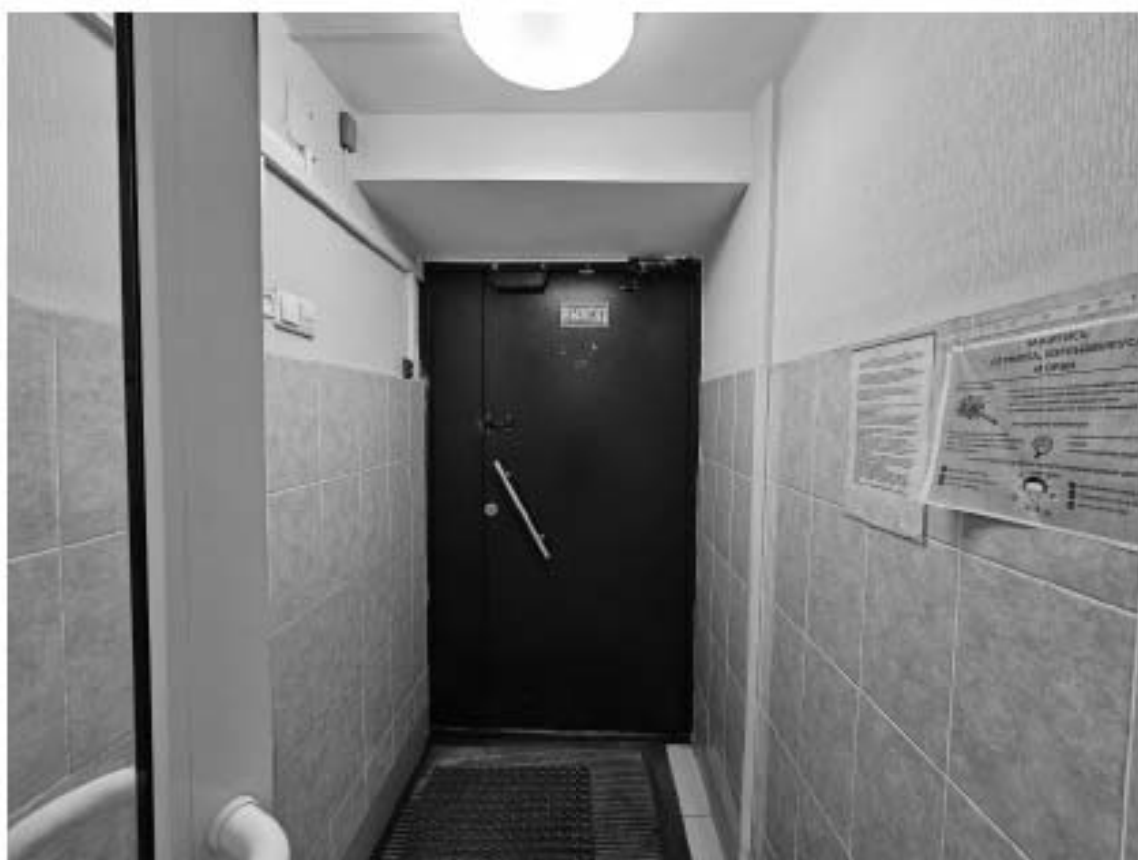


37. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (3, 4) в уровне 1-го этажа.





38. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа.



39. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Тамбур входа на лестничную клетку Л-2.



40. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа.



41. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (1) в уровне 1-го этажа.



42. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (1) в уровне 1-го этажа.



43. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (3) в уровне 1-го этажа.



44. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (3) в уровне 1-го этажа.



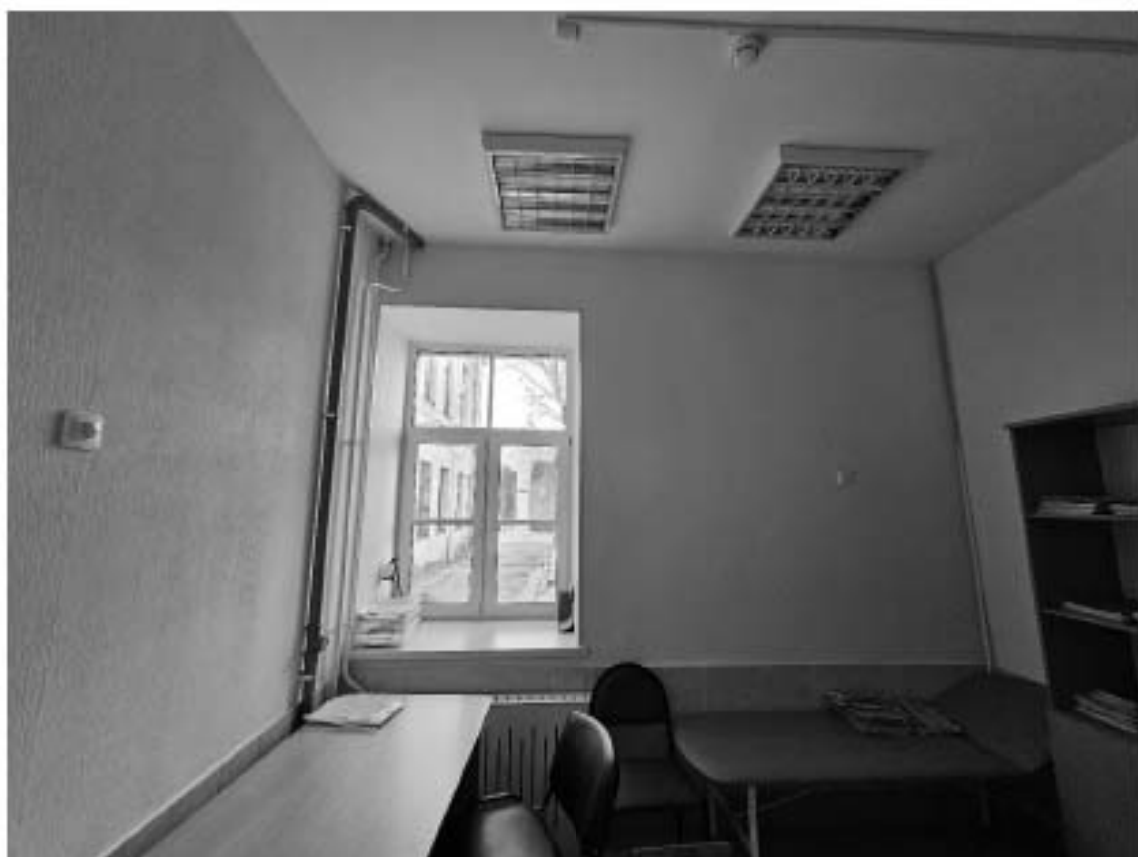
45. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (3) в уровне 1-го этажа.



46. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (6) в уровне 1-го этажа.



47. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (2) в уровне 1-го этажа.



48. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (9, 10) в уровне 1-го этажа.



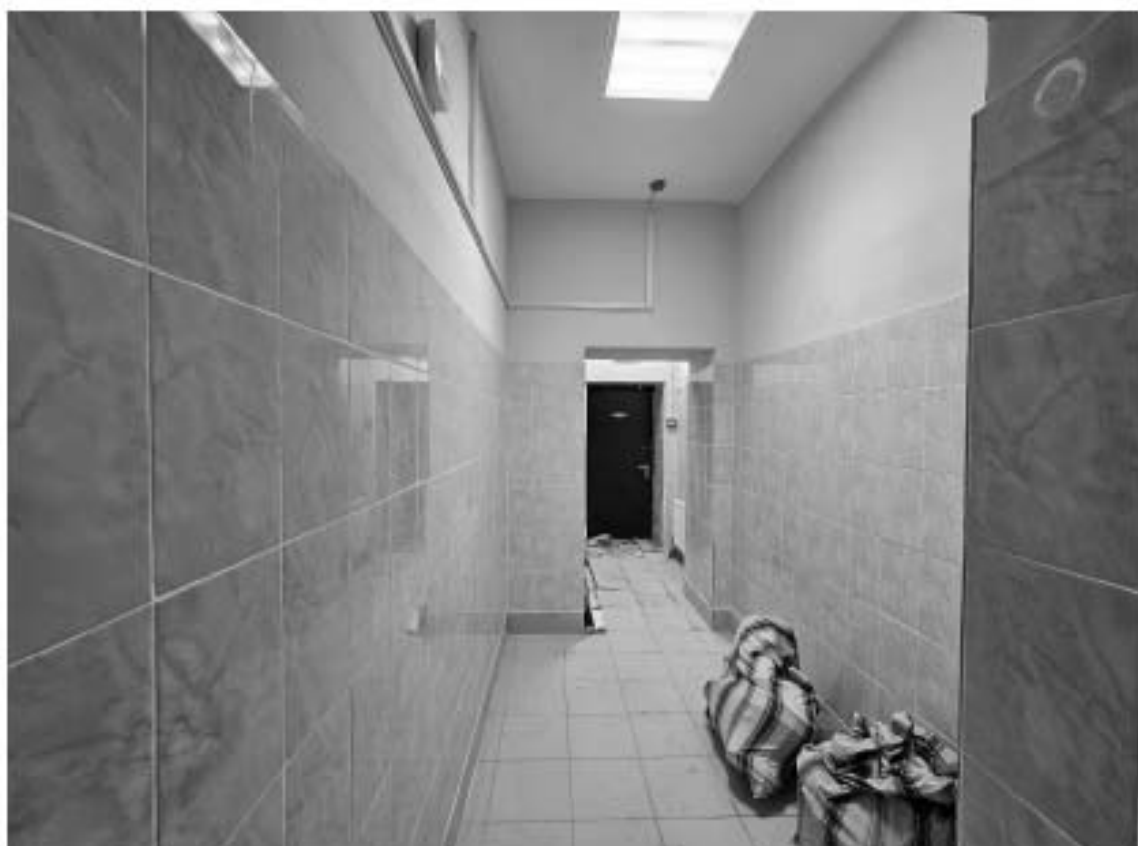
49. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (11) в уровне 1-го этажа.



50. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (1) в уровне 1-го этажа.



51. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (4) в уровне 1-го этажа.



52. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (12, 13) в уровне 1-го этажа.



53. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Междуэтажная лестница в западной части лицевого корпуса.





54. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид парадной лестницы в уровне 1-го этажа.



55. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лестницы двухуровневого вестибюля в уровне 1-го этажа.



56. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа.



57. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (1) в уровне 1-го этажа.



58. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (2) в уровне 1-го этажа.



59. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (10) в уровне 1-го этажа.



60. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н(11) в уровне 1-го этажа.



61. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н(10) в уровне 1-го этажа.



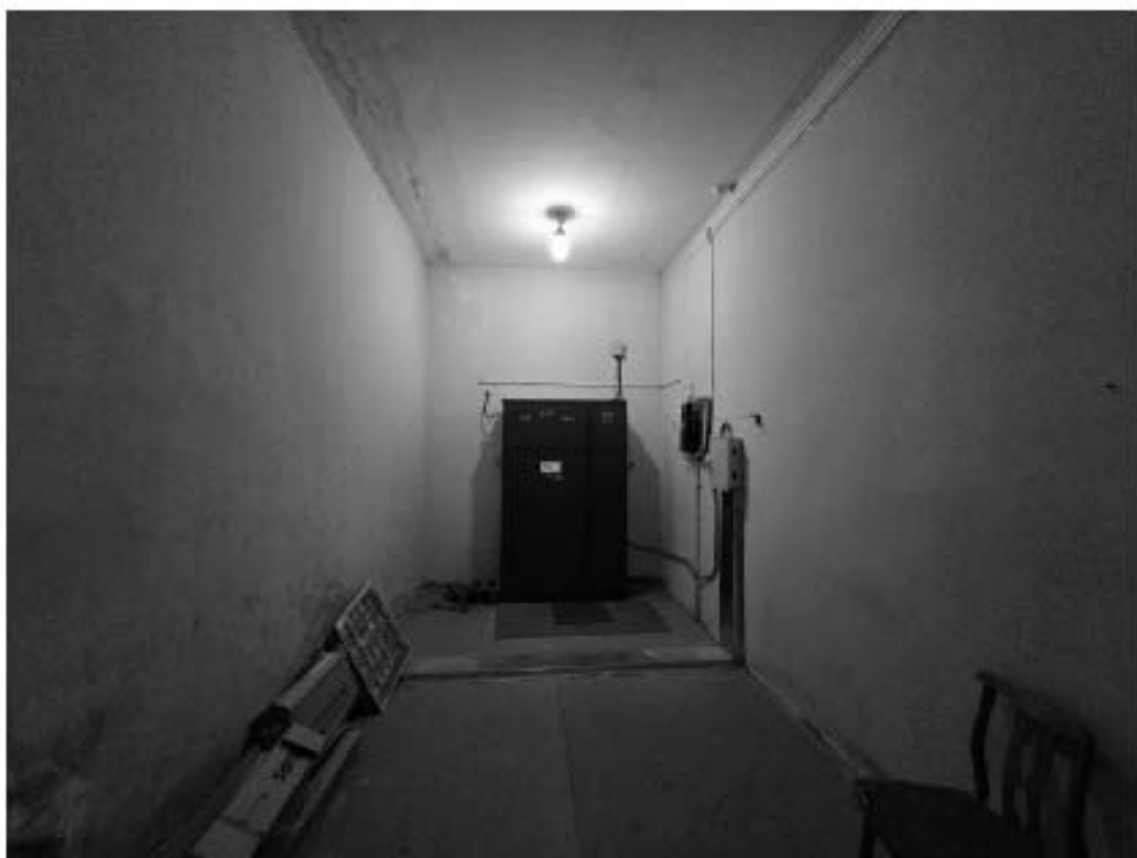
62. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (9) в уровне 1-го этажа.



63. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (3) в уровне 1-го этажа.



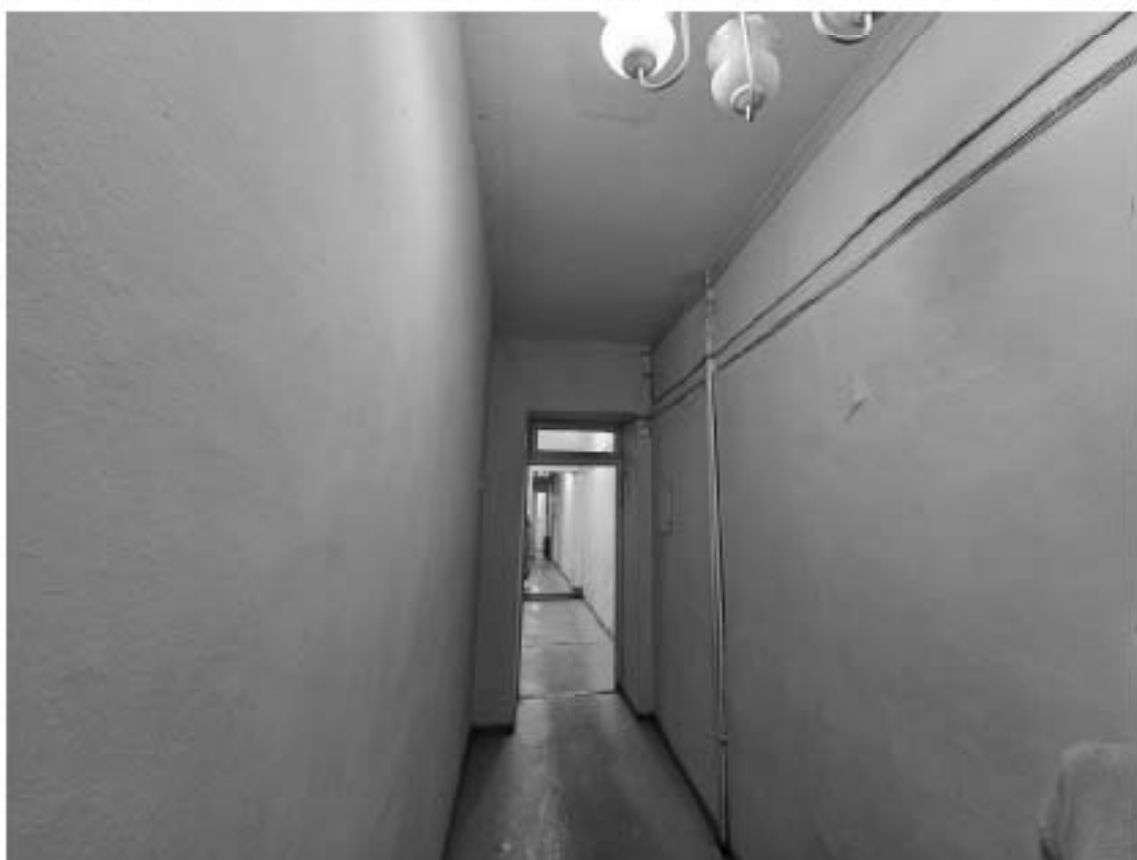
64. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (4) в уровне 1-го этажа.



65. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (8) в уровне 1-го этажа.



66. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (1) в уровне 1-го этажа.



67. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (1) в уровне 1-го этажа.



68. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 8-Н (1) в уровне 1-го этажа.



69. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (2) в уровне 1-го этажа.





70. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (5) в уровне 1-го этажа.



71. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (6) в уровне 1-го этажа.



72. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (1) в уровне 1-го этажа.



73. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа.



74. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (1) в уровне 1-го этажа.



75. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (2) в уровне 1-го этажа.



76. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (3) в уровне 1-го этажа.



77. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (4) в уровне 1-го этажа.

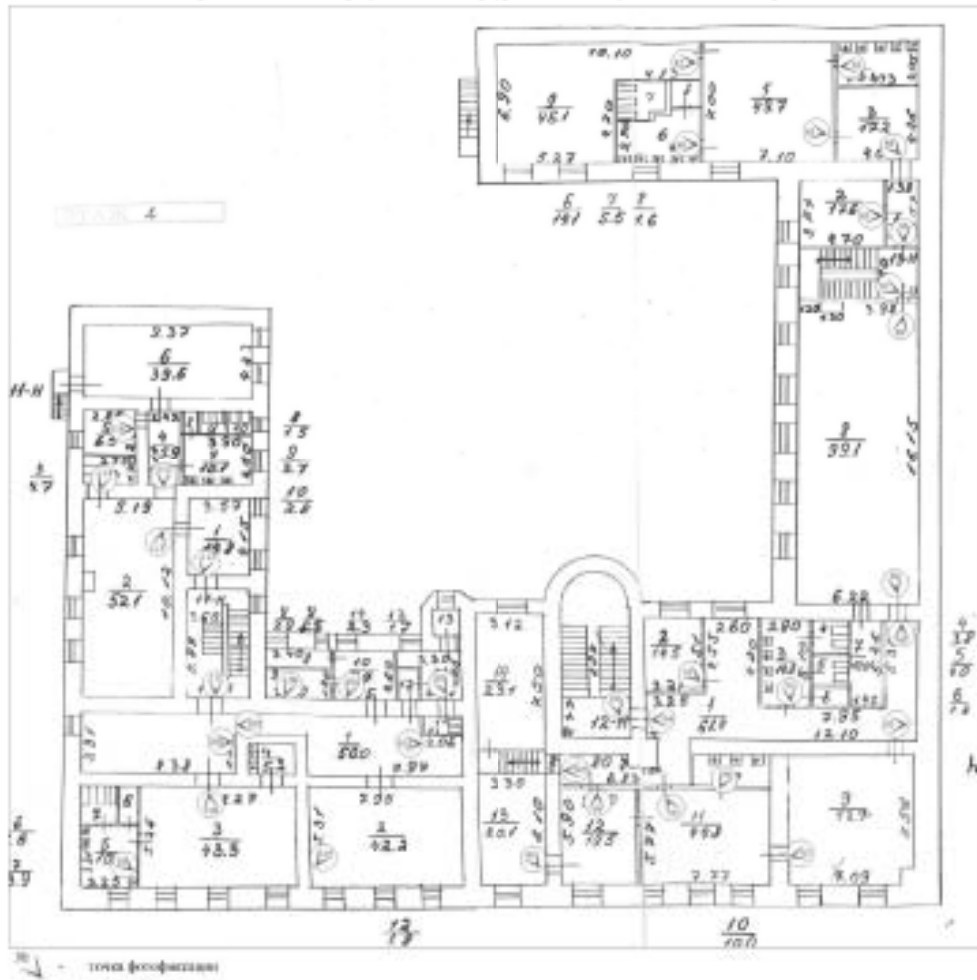


78. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (5) в уровне 1-го этажа.



79. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (6) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа выделенных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Броно», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Потемкинская улица, дом 19-21, литера А.





80. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (6) в уровне 2-го этажа.



81. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (5) в уровне 2-го этажа.



82. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 13-Н (9) в уровне 2-го этажа.



83. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (4) в уровне 2-го этажа.





84. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (3) в уровне 2-го этажа.



85. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (2) в уровне 2-го этажа.



86. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (1) в уровне 2-го этажа.



87. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа.



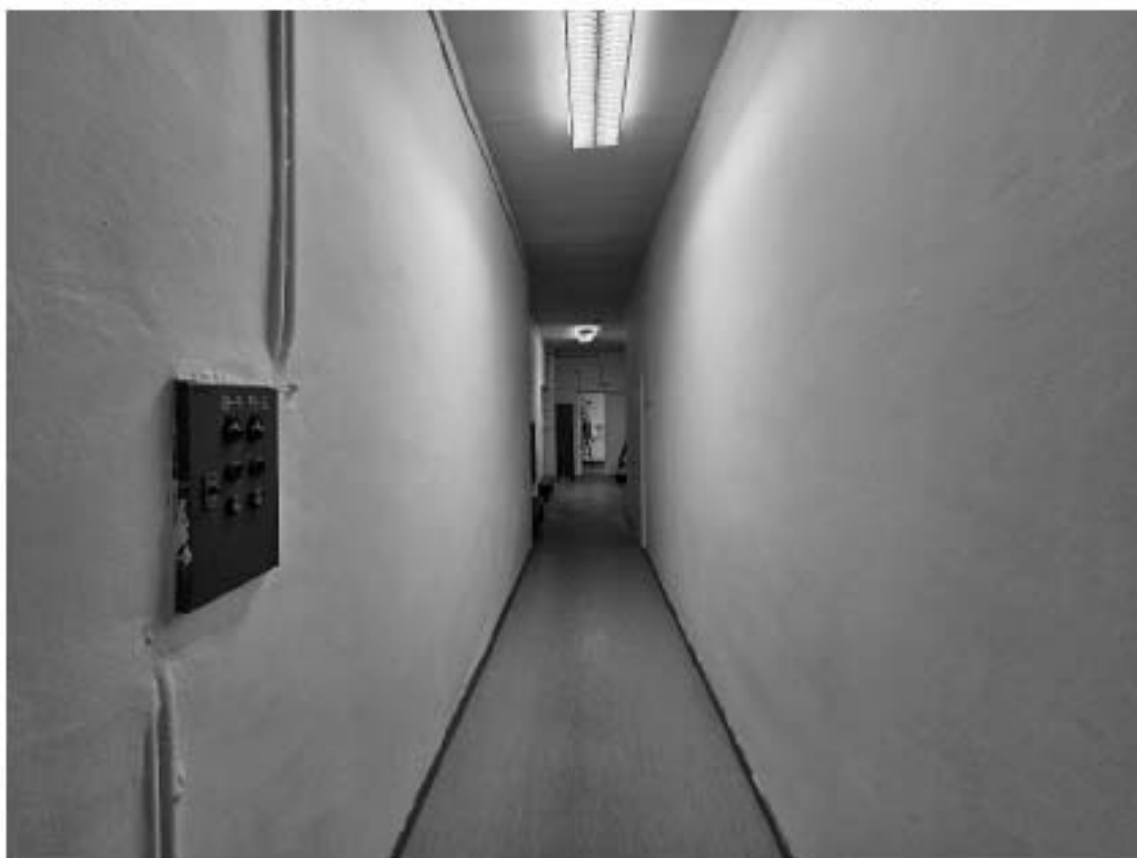
88. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (8) в уровне 2-го этажа.



89. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (8) в уровне 2-го этажа.



90. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (1) в уровне 2-го этажа.



91. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (1) в уровне 2-го этажа.



92. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (3) в уровне 2-го этажа.



93. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (2) в уровне 2-го этажа.



94. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (1) в уровне 2-го этажа.



95. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (11) в уровне 2-го этажа.



96. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



97. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (9) в уровне 2-го этажа.



98. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (12) в уровне 2-го этажа.



99. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (13) в уровне 2-го этажа.





100. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюно», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (1) в уровне 2-го этажа.



101. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюно», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид парадной лестницы в уровне 2-го этажа.



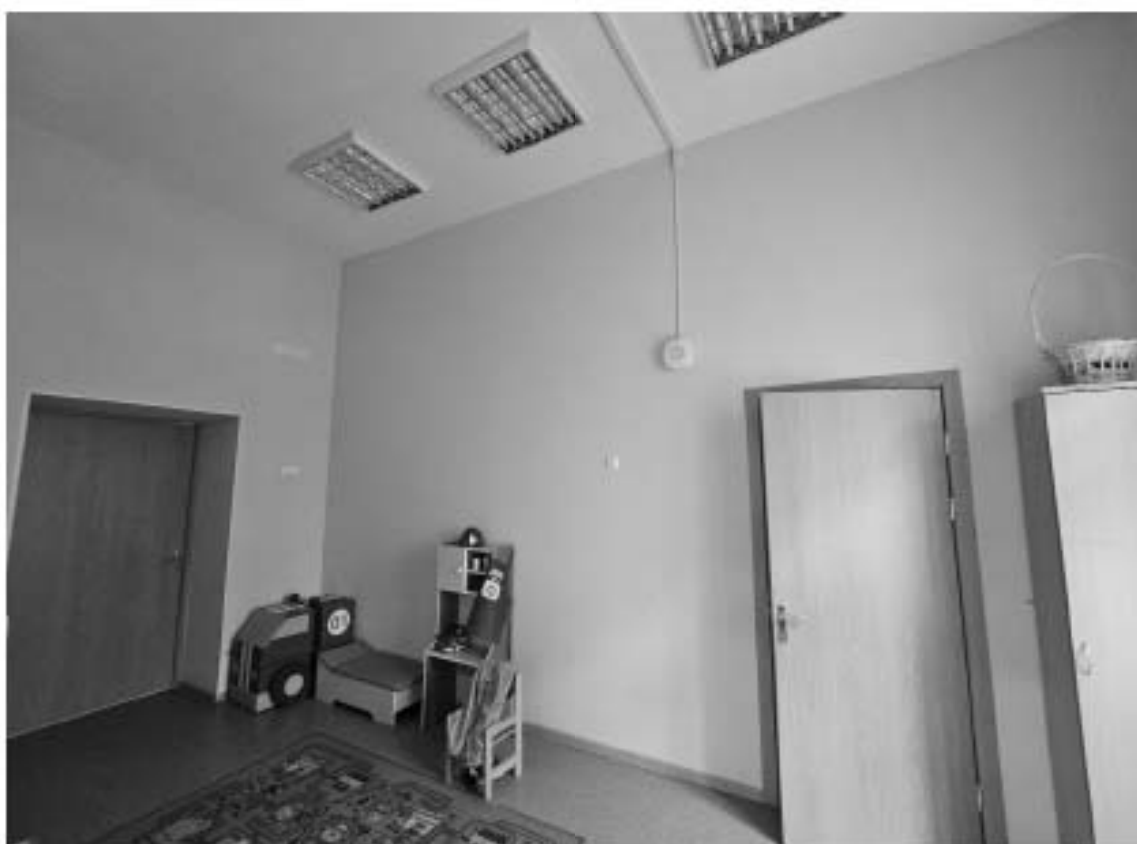
102. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 10-Н (1) в уровне 2-го этажа.



103. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 10-Н (11, 12) в уровне 2-го этажа.



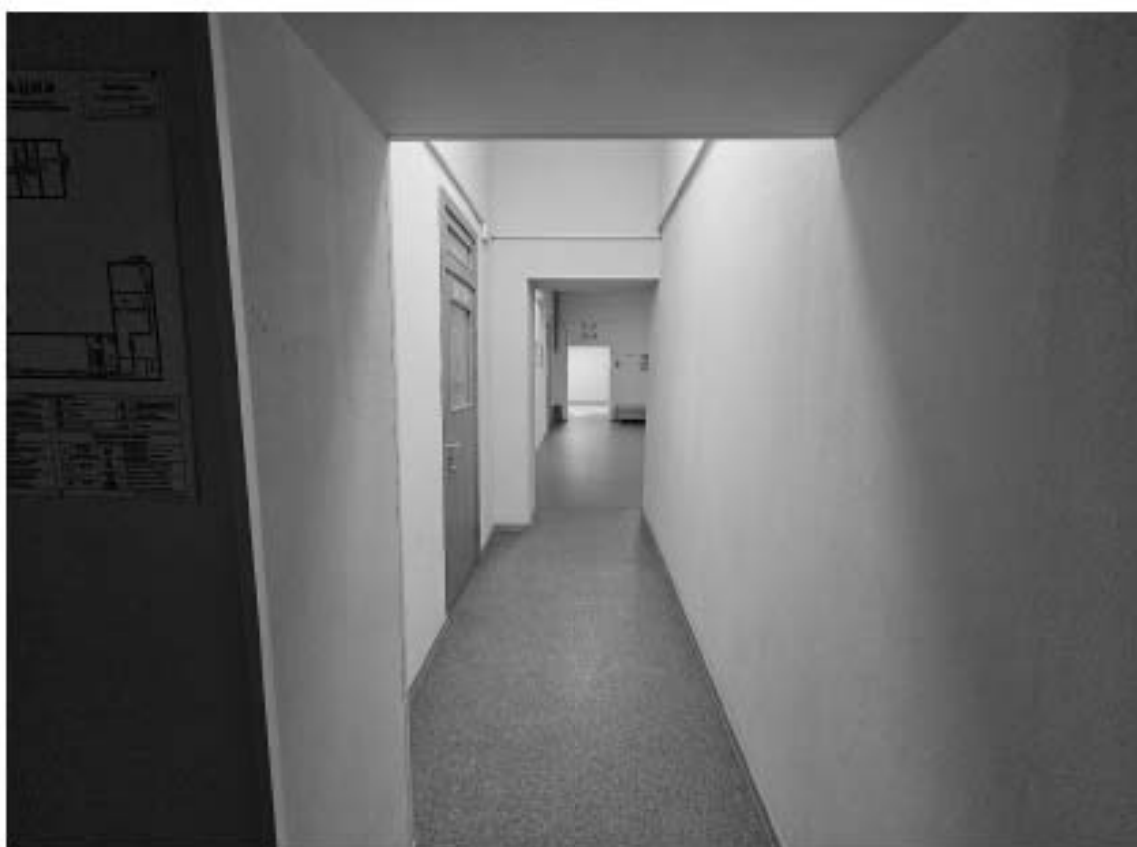
104. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 10-Н (10) в уровне 2-го этажа.



105. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 10-Н (2) в уровне 2-го этажа.



106. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 10-Н (8, 9) в уровне 2-го этажа.



107. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 10-Н (1) в уровне 2-го этажа.



108. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент пом. 10-Н (1) в уровне 2-го этажа.



109. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 10-Н (3) в уровне 2-го этажа.



110. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 10-Н (5, 6, 7) в уровне 2-го этажа.



111. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид лестницы Л-2 в уровне 2-го этажа.



112. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (1) в уровне 2-го этажа.



113. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (2) в уровне 2-го этажа.



114. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (3) в уровне 2-го этажа.



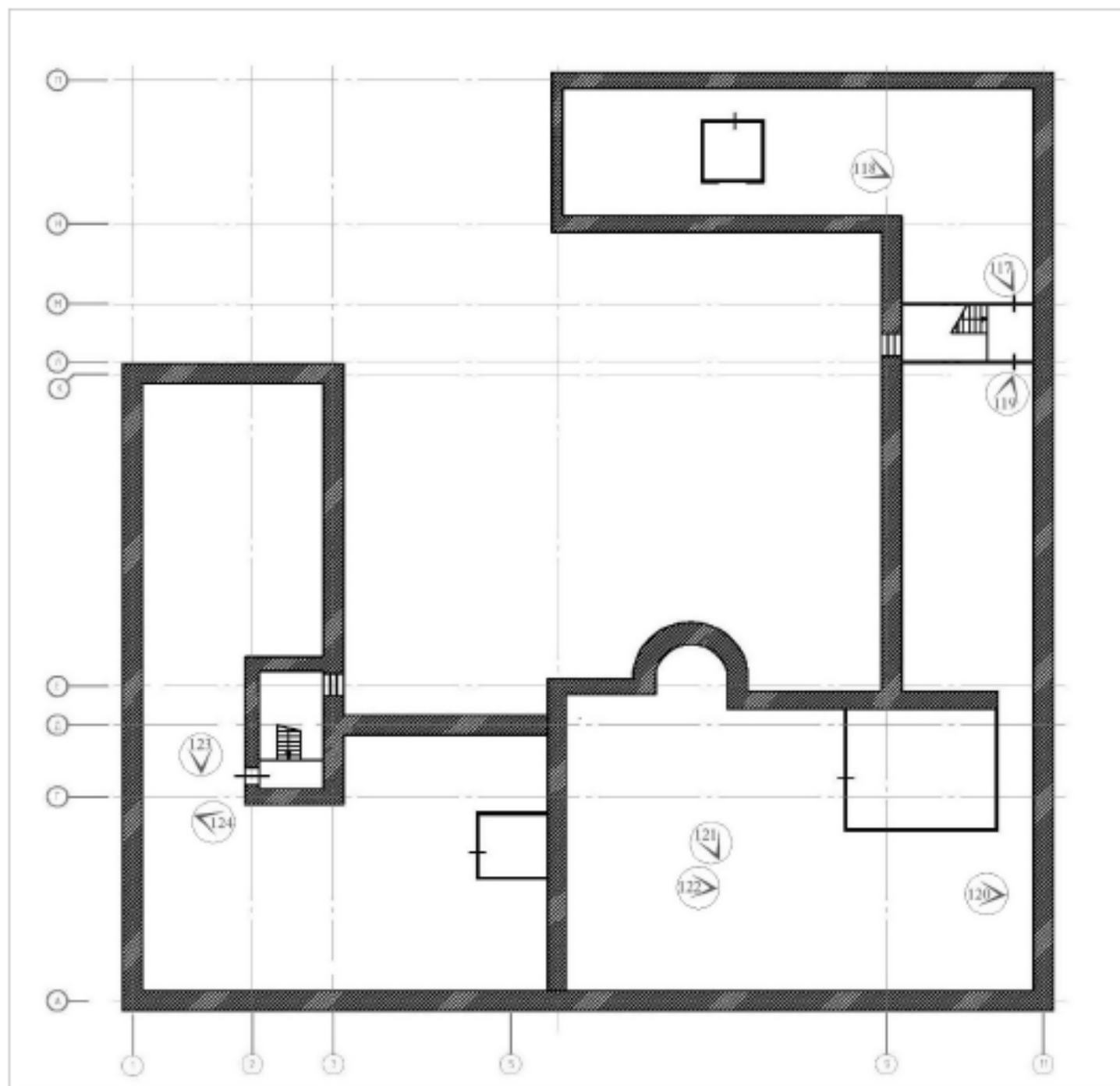
115. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (4) в уровне 2-го этажа.





116. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (5) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации чердака выявленных объектов культурного наследия  
 «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург,  
 Почтамтская улица, дом 19-21, литера А.



№ - точка фотофиксации



117. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент стропильной системы односкатной крыши северо-восточного дворового корпуса.



118. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент стропильной системы крыши северо-западного дворового корпуса.



119. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент стропильной системы односкатной крыши северо-восточного дворового корпуса.



120. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент стропильной системы двускатной крыши лицевого корпуса.



121. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент стропильной системы двускатной крыши лицевого корпуса.



122. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Фрагмент стропильной системы двускатной крыши лицевого корпуса.



123. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид стропильной системы двускатной крыши дворового корпуса.



124. Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 19-21, лит. А. Общий вид стропильной системы двускатной крыши лицевого корпуса.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2279/23-0-1 от 02.08.2023 (ремонт и приспособление объекта для современного использования)**

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2508/23-0-1 от 07.09.2023 (приспособление объекта для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС)**

СОГЛАСОВАНО:

И.О. Завидулова

(должность)



(подпись)

И.О.

И.О. Завидулова И.О.

(Ф.И.О.)

2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 03A8F37429FBDDCA20BE030026E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2508/23-0-1 от 07.09.2023

(приспособление объекта для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Почтамтская	д.	19-21	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга - пользователь объекта на основании свидетельства о государственной регистрации от 16.03.2006 78-АА № 790792 (оперативное управление)



(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Почтамтская				д.	21		лит.	-		офис/кв.		-			
ИНН	7	8	2	6	7	1	8	0	7	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	9	1	8	0	5	-	-	-
Ответственный представитель:	Коршунова Марина Валерьевна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-921-873-75-52															
Адрес электронной почты:	marina_malkina@mail.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой» утвержден КГИОП 23.04.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой» утвержден распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-91

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к

проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Юнусова Алина  
Ильмировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*И.О. Заведующего*  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

*Каринцова М.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 "01" "09" 2023 г.  
  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий  
 обязанности начальника  
 Управления по охране и использованию  
 объектов культурного наследия  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа охраны)

*А.С. Сокольников*  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B62D1F86EF607A83F8EA40B2782  
 Владелец Сокольников Андрей Сергеевич  
 Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 №01-21-2279/23-0-1 от 02.08.2023

(ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»  
 (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Почтамтская	д.	19-21	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15  
 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга – пользователь на праве оперативного  
 управления (свидетельство серии 78-АА от 16.03.2006 №79092)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Почтамтская				д.	19-21	лит.	-	офис/кв.	-					
ИНН	7	8	2	6	7	1	8	0	7	7					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	9	1	8	0	5		
Ответственный представитель:	Коршунова Марина Валерьевна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-921-873-75-52														
Адрес электронной почты:	marina_malkina@mail.ru														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» утвержден КГИОП 23.04.2002.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» утвержден распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-90.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Занячковская Антонина  
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-49543123**

## Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2024, поступившего на рассмотрение 17.02.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 / Лист 1

Земельный участок	
или объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 5	
18.02.2024г. № КУВН-001/2024-49543133	
Кадастровый номер:	78.00-000000-7155
Номер кадастрового квартала:	78.00-000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер б/н
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Пискаревский район, ул. Пискаревская, дом 19-21, литера А
Площадь, м <sup>2</sup> :	2109,6
Назначение:	Нежилое
Назначение:	детский сад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, подземных, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1798
Кадастровая стоимость, руб.:	49241635,03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.52.0901177.7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Корсагунова Мария Валерьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИЦИРОВАННОМ ПОДПИСАТЕЛЕ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПОДПИСАТЕЛЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 5
18.02.2024г. № КУИИ-001/2024-49543123		78-00-0000000-7355	
Календерный номер:			

1	Преобладающим (правообладателем)	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/105/2011-089 14.04.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		14.04.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-30/105/2011-089
	сроки, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



	<p>ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ ИДЕНТИФИКАЦИОННО-ЗАКРЫТЫЙ КОДЕС ИДЕНТИФИКАЦИОННО-ЗАКРЫТЫЙ КОДЕС ИДЕНТИФИКАЦИОННО-ЗАКРЫТЫЙ КОДЕС</p>
полное наименование должности	подпись, фамилия

ОКТАР 43 Г. СБС ТОЧНОСТЬ ВОЛН  
ВЫДАЧА ЗАПИСИ  
17.02.2024 19:29

Земля			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2024г. № КУВН-001/2024-49543121		Кадастровый номер: 78-00-000000-7355	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о договоре, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное автономное образовательное учреждение детский сад №15 комплексного вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом и интеллектуальном развитии воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826718077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-30/001/2005-658 16.03.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.04.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/105/2011-089	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		Инициалы, фамилия	

17.12.2024 05:29

Земле		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1
Всего листов выписки: 5		
18.02.2024г. № КУВН-001/2024-49541123		
Кадастровый номер:		78:00-0000000-7355
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной задолженности или эмиссионной задолженности;	
	внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Зачисление в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении и отмене или прекращении права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Приоритетность и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРТИФИКАТА ПОДПИСИ  
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Выдана: 17.02.2024 в 10:30:04

ГОЛОВОС ПОДПИСИВАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ

17.02.2024

Инициалы, фамилия



государственного реестра,   
 на рассмотрение   
 «объекта №»   
 161

Лист 4 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости   
 Описание местоположения объекта недвижимости

Этажи		
под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов: 3
		Всего листов выписки: 5

18.02.2024г. № КУВН-001/2024-49543123   
 Кадастровый номер: 78:00:0000000:1355

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ   
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии   
 Федеральное государственное учреждение   
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии   
 Федеральное государственное учреждение

ИНЖЕНЕР, ФОРМЫСТ

ПОЛНОМОЧЕННОЕ ДОЛЖНОСТНОЕ

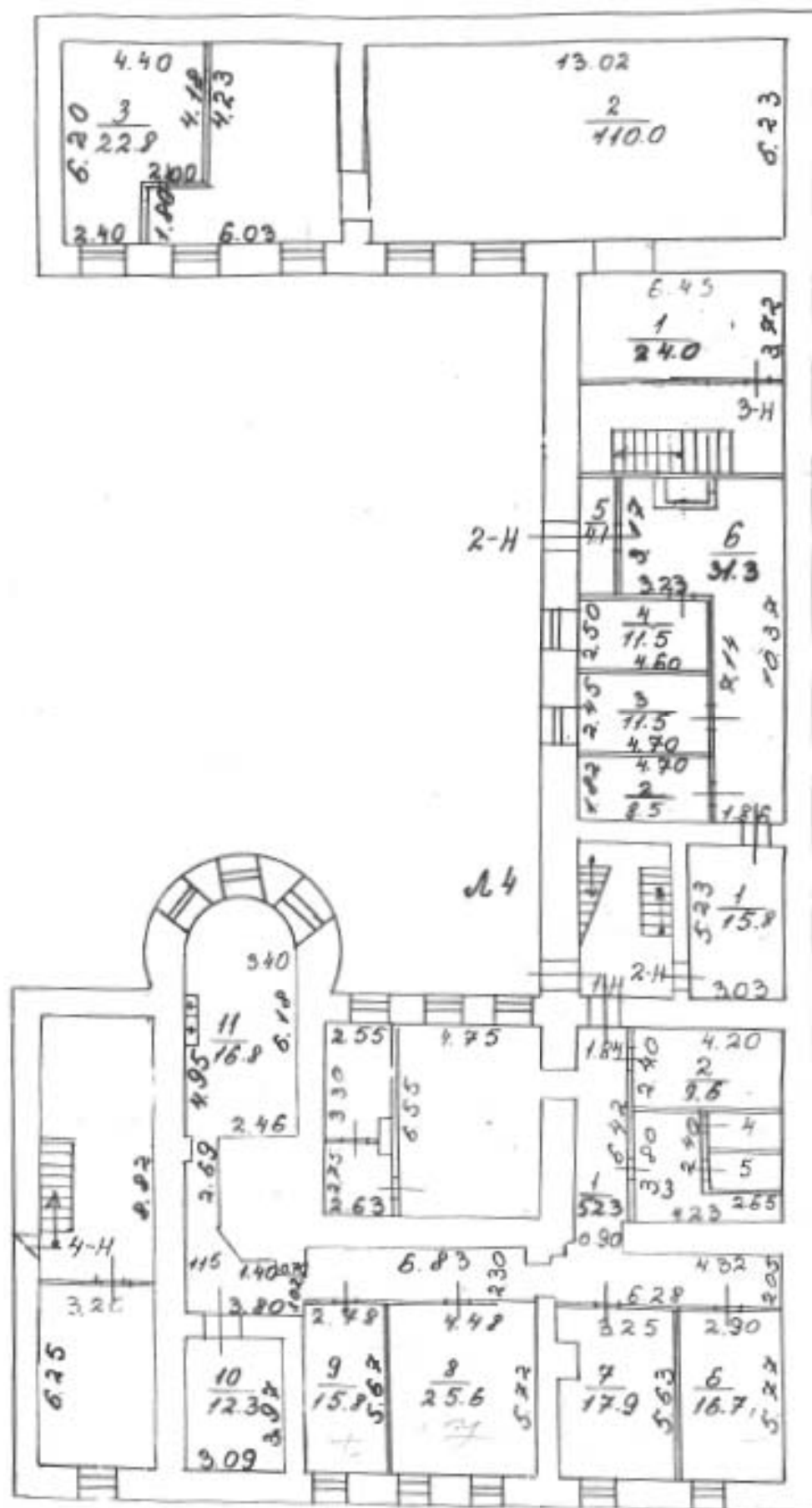
17.02.2024 18:28

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ  
Адмиралтейского района по состоянию на 02.06.2006**

## План цокольного этажа



$$\begin{array}{r} 3 \\ 23 \\ 4 \\ 15 \\ 5 \\ 16 \end{array} \quad \begin{array}{l} h = 2.25 \\ - h = 1.09 \end{array}$$

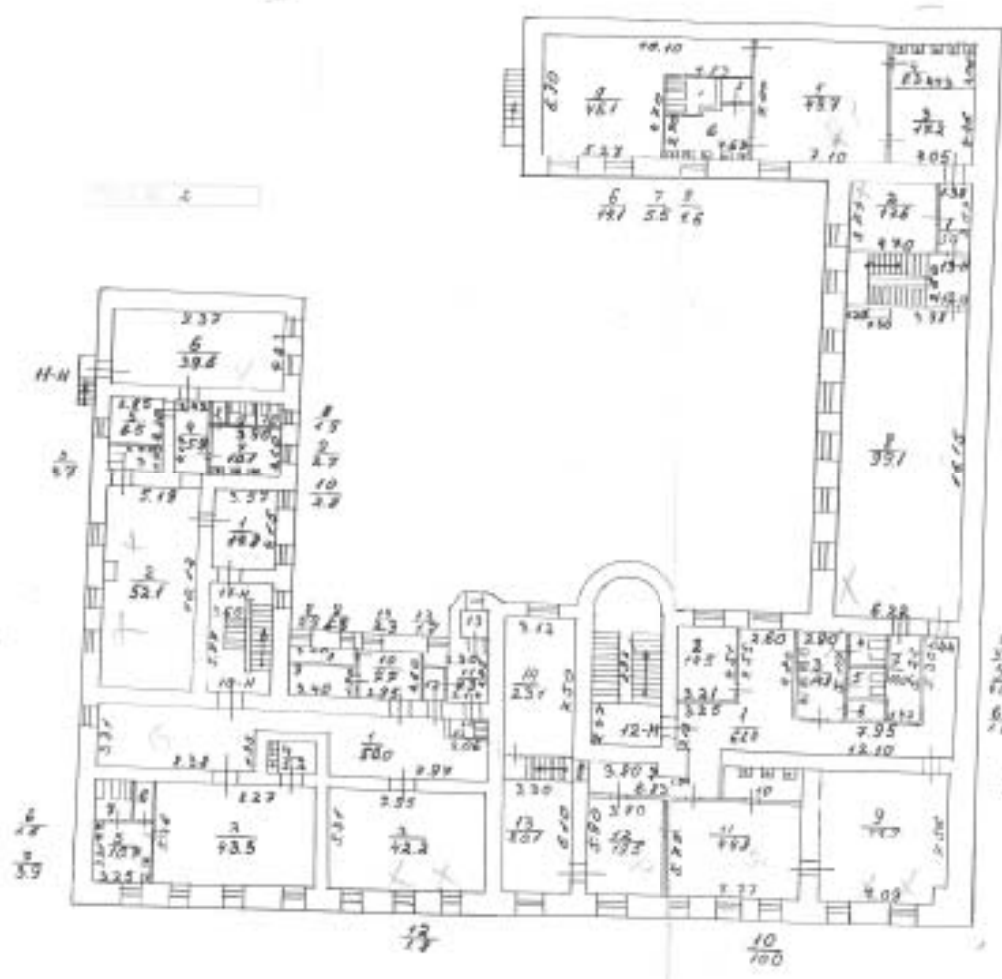
15

20

0.0



л. 3.20



л. 3.10

Характеристика и границы объекта  
из чертежа  
№ акт (участок) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Инженер: \_\_\_\_\_



1951/12-10  
Инженер-проектировщик  
гос. № 12-10 № 12-10  
1951  
1951  
1951

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Информация о заключенном контракте**

**Контракт № ВРПСД-15/2023-2024 от «03» ноября 2023 г.<sup>1</sup>**

**Копия договора № Пу19-21/11.23-0 от «10» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

---

<sup>1</sup> Контракт № ВРПСД-15/2023-2024 заключен «03» ноября 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе единой информационной системы в сфере закупок (официальный сайт ЕИС) (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/supplier-results.html?regNumber=0372200233023000005>).

## Информация о заключенном контракте (его изменении)

	Коды
Форма по ОКУД	
Дата	03.11.2023
Наименование заказчика от "03" ноября 2023 г. <u>ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 15 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ГБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 15 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ)</u>	ИНН 7826718077
Тип информации <u>первичная</u> (первичная, измененная)	КПП 783801001
	Код ОПФ 75203
	Код ОКПО 53250671
	ИКУ 27826718077783801001

Источник финансирования контракта:	Код территории муниципального образования
наименование бюджета	
наименование внебюджетных средств <u>Средства бюджетных учреждений</u>	60
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) <u>Электронный аукцион</u>	12011
Тип изменения	
Причина изменения условий контракта	
Реквизиты документа, подтверждающего основание изменения условий контракта	
Дата подведения результатов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) <u>16.10.2023</u>	
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта <u>Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЗА1 от 16.10.2023</u>	120111
Предмет контракта <u>Выполнение работ на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А</u>	
Предмет контракта относится к работам по строительству <u>Нет</u>	
Контракт заключен в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ (контракт жизненного цикла) <u>Нет</u>	
Способ указания цены контракта <u>цена контракта</u>	
Формула цены контракта	
В условиях контракта указана максимальная цена контракта и формула цены контракта <u>Нет</u>	
Информация о банковском и (или) казначейском сопровождении контракта <u>Банковское или казначейское сопровождение контракта не требуется</u>	
Контрактом предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона 44-ФЗ <u>Да</u>	

Дата заключения контракта	03.11.2023	Номер контракта	ВРПСД-15/2023-2024
Цена контракта в иностранной валюте		Код валюты по ОКВ	RUB
Цена контракта в рублях	954 075.41	Курс иностранной валюты по отношению к рублю	
Цена за право заключения контракта в иностранной валюте		Цена за право заключения контракта в рублях	
НДС в иностранной валюте		НДС в рублях	0.00
Размер аванса в иностранной валюте		Размер аванса в процентах от цены контракта	
Размер аванса в рублях		Суммы, уплачиваемые заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), будут уменьшены на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Нет
Дата начала исполнения контракта	06.11.2023	Дата окончания исполнения контракта	31.05.2024
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО в %		Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО в рублях	

Идентификатор этапа контракта

96958286

Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения принять участие в закупке)

0372200233023000005

Уникальный номер позиции плана-графика закупок

202303722002330001000049

Идентификационный код закупки

232782671807778380100100390010000244

Идентификатор контракта, заключенного в электронной форме

03722002330230000050001

Номер реестровой записи

## Информация об обеспечении исполнения контракта

	Размер обеспечения исполнения контракта
1	2
Обеспечение исполнения контракта	
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы	
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара	





## Раздел II. Объект закупки

№ п/п	Наименование объекта закупки	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2, информация о ТРУ	Количество (объем) и единица измерения по ОКЕИ	Характеристики объекта закупки	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Оказание услуг на проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации	Услуга	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)		378 100,0	Без НДС		378 100,00
2	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС	Работа	Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки (71.12.12.190)	1 Условная единица (усл. ед)		575 975,41	Без НДС		575 975,41
Итого									954 075,41

Сведения об изменении информации об объекте закупки \_\_\_\_\_

Реквизиты документов, подтверждающих согласование поставщиком и заказчиком изменения объекта закупки

Дата	Номер документа
1	2

## Раздел III. Информация о поставщиках (подрядчиках, исполнителях) по контракту

№ п/п	Наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица)	Наименование страны, код по ОКМ	Адрес места нахождения (места жительства)	Почтовый адрес	ИНН	КПП	Статус	Телефон (электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИВАСИТИ". ООО "ВИВАСИТИ"	Российская Федерация 643	197022, Г.Санкт-Петербург 78, УЛ. ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ, Д. 3, ЛИТЕРА К, ОФИС 2331		7804431881	781301001	субъект малого предпринимательства	7-812-6426620 info@sc-vivacity.ru

## Раздел IV. Информация об оплате суммы фактически понесенного ущерба, обусловленного изменением условий контракта

Дата	Номер документа	Сумма возмещения ущерба (в валюте контракта)
1	2	3

## Раздел V. Информация о субподрядчиках, соисполнителях из числа СМП, СОНО

№ п/п	Наименование юридического лица (ф.и.о. индивидуального предпринимателя)	Адрес места нахождения	Адрес почтовый	ИНН	КПП, дата постановки на учет	ОКОПФ	Статус, дата включения в ЕРСМСП	Реквизиты договора	Предмет договора	Способ указания цены договора	Цена договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

## Раздел VI. Платежные реквизиты

Наименование организации, ИНН, КПП / ФИО	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для г/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6

Руководитель или иное  
уполномоченное лицо

МАРИНА ВАЛЕРЬЕВНА КОРШУНОВА

(подпись)

(расшифровка подписи)

от " 03 " Ноября 20 23 г.

**Контракт № ВРПСД-15/2023-2024**  
232782671807778380100100390010000244

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Санкт-Петербург

«03» ноября 2023 года

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности заведующего Коршунова Марины Валерьевны, действующего на основании Распоряжения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Скугорова А.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем.

### **1. Предмет Контракта.**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А и согласовать проектную документацию в установленном Контрактом порядке, а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить их в соответствии с условиями Контракта.

#### **1.2. Сроки выполнения работ:**

1.2.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ на следующий день после подписания Заказчиком и Подрядчиком, а также представителем Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГБУ «Служба заказчика») акта о передаче документов содержащих исходные данные, указанные в пункте 4.1 Задания на выполнение работ (далее – Задание).

1.2.2. Акт о передаче документов содержащих исходные данные, подписывается Сторонами и представителем СПб ГБУ «Служба заказчика» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня вступления Контракта в силу.

1.2.3. Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Работы по разработке проектно-сметной документации выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Этап согласования и передача Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 дней после разработки проектно-сметной документации.

#### **1.3. Место оказания услуг:**

По месту нахождения Подрядчика в отношении объекта Заказчика по адресу: Санкт-Петербург,

1.4. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Заданием на выполнение работ (Приложение № 1 к Контракту), сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), а также условиями Контракта, определяющими стоимость работ, сроки их выполнения, и иные требования, установленные нормативными правовыми актами в области проектирования и строительства.

### **2. Взаимодействие Сторон.**

#### **2.1. Подрядчик обязан:**

2.1.1. Оказать предусмотренные настоящим Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с техническим заданием и иными исходными данными, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Техническое задание (Приложение №1) является предварительным и уточняется, в случае необходимости, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Контракту после получения Подрядчиком технических условий от СПб ГКУ «ГМЦ».

2.1.2. Приступить к исполнению настоящего Контракта и завершить выполнение работ в сроки, установленные Контрактом.

2.1.3. Незамедлительно письменно уведомить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут затруднить, либо сделать невозможным выполнение

работ/своевременное выполнение работ.

2.1.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе предоставлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ.

2.1.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки или иные отступления от условий настоящего Контракта.

2.1.6. Передать Заказчику результат выполнения работ, выполненных по Контракту, в порядке, предусмотренном Контрактом.

2.1.7. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта согласно разделу 6 Контракта.

2.1.8. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.1.9. Во время нахождения на территории Заказчика представителей Подрядчика, а также привлеченных им для исполнения обязательств по Контракту специалистов, обеспечить соблюдение указанными лицами установленного у Заказчика режима охраны, противопожарного режима, правил охраны труда и техники безопасности.

2.1.10. При обнаружении недостатков в разработанной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки за свой счет в срок, установленный Заказчиком.

2.1.11. Обеспечить конфиденциальность сведений, ставших ему известными при исполнении Контракта.

2.1.12. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к оказанным работам.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. В случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту требовать оплаты по Контракту в полном объеме.

2.2.2. Запрашивать у Заказчика документы и информацию, необходимые ему для надлежащего исполнения Контракта.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществить приемку выполненных работ, надлежащего качества, в соответствии с условиями Контракта.

2.3.2. Оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями Контракта.

2.3.3. Уведомить Подрядчика о выявленных недостатках при приемке выполненных работ.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с Контрактом.

2.4.2. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4.3. Отказаться от принятия и оплаты работ, которые не были оказаны Подрядчиком в срок или с недостатками, которые не были устранены Подрядчиком в установленный Контрактом срок.

2.4.4. Требовать уплаты неустойки.

### 3. Порядок приемки работ.

3.1. После завершения выполнения работ Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект документации, указанный в пункте 3.1 Задания.

Заказчик, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документации направляет её в СПб ГБУ «Служба заказчика» на проверку.

СПб ГБУ «Служба заказчика» проводит проверку проектной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления документов Заказчиком.

При отсутствии замечаний к результату выполненных работ, ответственные представители Сторон подписывают документ о приемке в порядке определенном Контрактом.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить замечания к документации в сроки, установленные Заказчиком.

Заказчик вправе отказаться от подписания документа о приемке выполненных работ до момента устранения Подрядчиком замечаний, выявленных при проверке документации. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим Контрактом.

Заказчик, принявший результат выполнения работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки выполненных работ, которые могли быть установлены при приемке выполненных работ. При этом, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет, в указанный Заказчиком срок.

В порядке ст.94 Закона о контрактной системе Заказчик проводит экспертизу результата выполненных работ. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом. Экспертиза проводится Заказчиком в течение приемки результата выполненных работ.

Срок приемки результата выполненных работ, проведения экспертизы и оформления отчетных документов указан в Контакте. Указанный срок продлевается при необходимости устранения Подрядчиком недостатков на такой же срок, с момента предъявления исполнения после устранения недостатков.

Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем завершения выполнения работ, формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, определенной Законом о контрактной системе (далее – единая информационная система), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, определенную Законом о контрактной системе.

К документу о приемке Подрядчиком могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в т.ч. накладная, счет, счет-фактура или уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

По решению Заказчика для приемки выполненных работ может быть создана приемочная комиссия.

В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке, Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном Контактом.

#### 4. Гарантийные обязательства

4.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ по контракту в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 760 Гражданского кодекса РФ, Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

4.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

4.4. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

4.5. Подрядчик гарантирует безвозмездное устранение недостатков результата выполненных работ по контракту по требованию Заказчика и в согласованный с ним срок в течение 5 лет с момента подписания документа о приемке результата выполненных работ по контракту, включая период выполнения работ на основании подготовленной Подрядчиком технической документации и в течение 3 лет после приемки результата работ, выполненных на основании подготовленной Подрядчиком документации.

#### 5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Цена Контракта определяется путем умножения цены, сформированной Заказчиком с учетом НДС и равной 958 869 рублей 76 копеек (девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 76 копеек) на коэффициент снижения стоимости работ.

Коэффициент снижения стоимости работ составляет: 0,99499999875.

Подрядчик не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчет стоимости работ производится с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены Контракта, к начальной (максимальной) цене Контракта, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

Коэффициент пересчета стоимости составляет: 0,99499999875.

Общая стоимость Контракта составляет: 954 075 рублей 41 копейка (девятьсот пятьдесят четыре тысячи семьдесят пять рублей 41 копейка), НДС не облагается. (Приложение 1 к Контракту)

5.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. Изменение цены Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о контрактной системе.

5.3. Авансирование (предварительная оплата) Контракта не предусмотрено.

5.4. Работы, выполняемые Подрядчиком по Контракту, оплачиваются за счет внебюджетных средств/средств бюджетных учреждений/субсидии на иные цели.

5.5. Заказчик производит оплату работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного Контактом.

Днем платежа по Контракту считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контактом,

а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа и (или) пени.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа и (или) пени.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа (отдельного этапа исполнения Contractа), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом (соответствующим отдельным этапом исполнения Contractа) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом.

Размер штрафа устанавливается Contractом в следующем порядке, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

6.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента от цены Contractа (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей.

6.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Contractа, размер штрафа рассчитывается в следующем порядке, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом:

- а) в случае, если цена Contractа не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

- б) в случае, если цена Contractа превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены Contractа в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Contractа в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафов, пени), Заказчик вправе осуществлять оплату по Contractу с учетом уменьшения суммы выплаты, предусмотренной Contractом, на сумму указанной неустойки (штрафов, пени). В этом случае оплата по Contractу осуществляется на основании Акта о приеме оказанных услуг,

содержащего сведения об исполнении обязательства Подрядчиком, о принятых результатах исполнения Контракта, включая сумму неустойки (штрафов, пени).

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) производится Подрядчиком на основании требования Заказчика путем перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в Контракте<sup>1</sup>.

6.6. Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчиком от исполнения обязательств в натуре. Неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности действий в письменной форме в течение 3 (трех) дней.

## 8. Порядок урегулирования споров.

8.1. Любые изменения Контракта оформляются дополнительным соглашением, которое должно быть подписано сторонами.

8.2. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения сторонами своих обязательств, стороны уведомляют об этом друг друга в течение 2 рабочих дней. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет риск неблагоприятных последствий.

8.3. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров.

Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента получения претензии.

При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. Во всем остальном, не оговоренном настоящим Контрактом, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

## 9. Антикоррупционная оговорка.

При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

## 10. Срок действия Контракта и особые условия.

10.1. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 31.05.2024. По истечении указанного срока обязательства Сторон по Контракту прекращаются полностью, за исключением гарантийных обязательств установленных Контрактом.

10.2. Прекращение (окончание) срока действия Контракта влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если таковые имели место при исполнении Контракта.

<sup>1</sup> Для администрации и казенных учреждений - путем перечисления денежных средств на текущий счет по исполнению бюджета Санкт-Петербурга, открытый Комитетом финансов Санкт-Петербурга.



10.3. Стороны обязаны не позднее 2-х (двух) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских и других реквизитов, определенных Контрактом и (или) ставших известными другой Стороне в связи с исполнением Контракта.

10.4. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Контракта, Стороны передают на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.6. Уведомления Заказчика, письма, претензии, акты, указания и т.д. (далее – уведомления) могут быть переданы уполномоченному представителю Подрядчика под расписку или направляются посредством заказного почтового отправления (иного вида почтового отправления, позволяющего устанавливать факт вручения/невручения такого отправления), по адресу, указанному в Контракте, или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, определенным в Контракте.

Уведомление считается полученным:

- в день вручения уведомления уполномоченному представителю Подрядчика под расписку;
- или в день вручения корреспонденции (уведомления) Подрядчику, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;

- или в день возврата корреспонденции (уведомления) в связи с отсутствием адресата или его неадекватностью за заказным почтовым отправлением, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;

- или в день направления уведомления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

10.7. По всем вопросам, не урегулированным Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.8. Расторжение Контракта возможно по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.9. Заказчик в порядке, определенном Законом о контрактной системе, вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

10.9.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

10.9.2. Если во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчиком Подрядчику был назначен разумный срок для устранения недостатков и Подрядчиком в назначенный срок это требование не исполнено.

10.10. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

10.11. Исключительные права на результат выполнения работ по Контракту с даты его приемки принадлежат субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик.

К Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Задание на выполнение работ;
- Приложение № 2 – Смета.

## 11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

<p>Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга</p> <p>Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д.19-21, лит.А</p> <p>ИНН 7826718077</p> <p>КПП 783801001</p> <p>Лицевой счет 0481062 в Комитете финансов Санкт-Петербурга</p> <p>и.о. Заведующего ГБДОУ детского сада № 15 Адмиралтейского района СПб</p> <p>_____/М.В.Коршунова/</p> <p>Подписано ЭЦП</p>	<p>«Подрядчик» Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»</p> <p>Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331 Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331 тел. 8 (812) 642-66-20 web – сайт: sc-vivacity.ru e-mail: info@sc-vivacity.ru ИНН 7804431881 КПП 781301001 ОГРН 1107847038606 Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92 Северо-западный филиал ПАО «РОСБАНК» р/с № 40702 810 1 9451 0022712 к/с № 30101 810 1 0000 0000778 БИК № 044030778 Генеральный директор ООО «ВиваСити» _____/ Скуторов А.Е./</p> <p>Подписано ЭЦП</p>
--	---

Приложение № 1  
к контракту

№ ВРПСД-15/2023-2024 от 03.11.2023г. \_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
(прикладывается отдельным файлом)

Приложение № 2  
к контракту

№ ВРПСД-15/2023-2024 от 03.11.2023г. \_\_\_\_\_

**Смета**  
**на проектные (изыскательские) работы**  
(прикладывается отдельным файлом)

Приложение № 1  
к контракту  
№ ВРПСД-15/2023-2024 от 03.11.2023г.

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ:**  
И.О. Заведующего ГБДОУ детский  
сад № 15  
Адмиралтейского района СПб  
\_\_\_\_\_ Коршунова М.В.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

#### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО И НАРУЖНОГО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ АПС, СОУЭ, СКУД, ОС И КТС И ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЗДАНИИ ГБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 15 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ПОЧТАМТСКАЯ, Д. 19-21, ЛИТ. А**

Санкт-Петербург  
2023

## Раздел 1. Общие требования

### 1. Предмет договора, начальная (максимальная) цена договора

1.1. Предмет закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

1.2. Начальная (максимальная) цена контракта: 958 869,76 рублей.

Определяется локальным сметным расчётом, представленным в приложении № 1.

Форма, сроки и порядок оплаты работ установлены в гражданско-правовом договоре.

Авансирование работ не предусмотрено.

1.3. Коды по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 с указанием видов продукции, соответствующие предмету аукциона: 71.12.12.190 Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий, не включенные в другие группировки. 74.90.20.150 Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия

1.4. Место, условия и сроки выполнения работ: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Работы по разработке проектно-сметной документации выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Этап согласования и передача Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 дней после разработки проектно-сметной документации.

### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

2.1. Целью данной закупки является обеспечение полноценного и безопасного функционирования Государственного бюджетного учреждения образования Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

2.2. Основанием для выполнения работ является: план-график, Закон Санкт Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (уточнить актуальный), Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 №636 «Об оснащении комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

## Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 Закона

### 3.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

3.1.1. Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии с локальным сметным расчётом (Приложение № 1) и заданием на проектирование (Приложение № 2).

3.1.2. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора указана в параграфе 9 гражданско-правового договора.

3.1.3. Прочие условия исполнения договора представлены в параграфе 12 гражданско-правового договора.

### 3.2. Требования к качеству и безопасности работ

3.2.1. Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

3.2.2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям, установленным действующими нормативными документами:

- Гражданским кодексом, часть II ст.743, 751, 754, 758-761 (Российская, № 23, 06.12.1996);
- Градостроительным кодексом, ст. 47,48,49 (Российская газета, №290, 30.12.2004);
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

3.2.3. Проектная документация должна быть разработана в соответствии со строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования».

3.2.4. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ, ответственных представителей за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности на объекте и представить данные представителей Заказчику.

3.2.5. Подрядчик по контракту обязуется обеспечить безопасность выполненных работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц на протяжении срока, предусмотренного статьей 724 ГК РФ.

3.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранить обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта.

3.2.7. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 44-ФЗ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – участники закупки, должны являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Саморегулируемая организация, членами которой являются указанные выше участники закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Совокупный размер обязательств участника закупки - индивидуального предпринимателя или юридического лица, по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Указанные в настоящем пункте требования не распространяются на лиц и в случаях, перечисленных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п.3 ст.450.1 ГК РФ, ч.9 ст.95 Закона № 44-ФЗ).

### 3.3. Требования к техническим характеристикам работ

3.3.1. Работы, являющиеся предметом гражданско-правового договора, должны быть выполнены в полном соответствии с локальным сметным расчётом (Приложение № 1) и заданием на проектирование (Приложение № 2).

3.3.2. Качество и технические характеристики выполнения работ должны удовлетворять требованиям действующей нормативно-технической документацией, указанной в задании на проектирование (Приложение № 2).

### 3.4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

3.4.1. Подрядчик в течение 2 рабочих дней с момента завершения выполнения работ формирует с использованием единой информационной системы (далее-ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в ЕИС акт приемки выполненных работ (далее- акт приемки выполненных работ, документ о приемке).

3.4.2. Не позднее 3 рабочих дней до дня размещения акта приемки выполненных работ в ЕИС Подрядчик предоставляет Заказчику документ, подтверждающий предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

3.4.3. В течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке или формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков устранения недостатков.

3.4.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в указанном порядке.

3.4.5. Датой приемки выполненной работы (датой передачи документации) считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходят от Подрядчика к Заказчику с даты размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.4.6. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

3.4.7. Приемка выполненных Подрядчиком работ (ее результатов), в том числе в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным Контрактом, проверка представленных Подрядчиком документов осуществляется Заказчиком с участием Службы заказчика.

3.4.8. Приемка выполненных работ осуществляется путем передачи Подрядчиком Заказчику всей документации в соответствии с условиями Контракта, заданием на проектирование (Приложение № 2).

3.4.9. При установлении в контракте требований к обеспечению гарантийных обязательств Заказчик подписывает в ЕИС акт приемки выполненных работ после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

3.4.10. Мотивированный отказ Заказчика принять работы и подписать в ЕИС акт выполненных работ может основываться на обнаружении Заказчиком, в том числе: ошибок в представленной к сдаче документации; несоответствия документации требованиям задания на проектирование (Приложение №1), СНиП, иным нормативным документам в строительстве; отступлений от нормативных документов и технических условий; несоответствия документации и/или принятых проектных решений действующим государственным нормативным актам и иным условиям контракта.

3.4.11. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ (приемки документации) в случае обнаружения недостатков, которые исключают использование документации и не могут быть устранены Подрядчиком.

Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

3.4.12. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком.

3.4.13. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

3.4.14. Подрядчик передает заказчику полный комплект проектно- сметной документации в количестве 3 (трех) экземпляров и 1 (один) экземпляр в электронной версии в формате PDF+ 1 (один) экземпляр в электронной версии в редактируемых форматах \*.dwg., \*.doc.

Проектная документация не может содержать указания на фирменное наименование, место происхождения товара (материала, оборудования) или наименование производителя, а должна содержать конкретные характеристики товара (материала, оборудования).

3.4.15. Подрядчик должен согласовать готовую проектную и сметную документацию с компетентными государственными органами, в соответствии с заданием на проектирование и действующим законодательством.

3.4.16. С даты приемки результатов выполнения работ исключительные права на результаты таких работ принадлежат субъекту Российской Федерации- городу Санкт-Петербургу.

### **3.5. Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества**

3.5.1. В соответствии со ст. 761 ГК РФ подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе монтажа технических средств и при вводе его в эксплуатацию, а также в процессе эксплуатации объекта (неисправная работа технических средств, связанная с ошибками в проектировании или в сметной документации), созданного на основе технической документации в течение всего гарантийного срока.

## **Раздел 3. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг**

### **4. Требования энергетической эффективности товаров, работ**

4.1. Качество работ, являющихся предметом аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.03.2021 № 131 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, указанных в приложении к правилам установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221».

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

## **Раздел 4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

Приложение № 1 Локальный сметный расчёт.

Приложение № 2 Задание на проектирование.

Согласовано:  
СПб ГБУ "Служба заказчика  
администрации Адмиралтейского  
района Санкт-Петербурга"  
Директор /Н.С. Жук/

Приложение № 1  
к техническому заданию

Утверждаю:  
ГБДОУ детский сад № 15  
Адмиралтейского района СПб

И.о.Заведующего /М.В.  
Коршунова/

**Сводный расчет №1**

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметная стоимость: 958 869,76

№№ п.п.	№№ локальных смет заказчика, входящих в состав тома	Наименование глав, статей затрат и расходов, а также коэффициентов, индексов и т.д., учтенных при расчете лимита финансирования	Сметная стоимость работ, руб.		
			Проектные (пояснительные) работы	Прочие работы	Общая стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	15/3-05.2023	на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС	578 869,76	0,00	578 869,76
2	ИКС	оказание услуг на проведение Государственной историко-культурной экспертизой проектно-сметной документации	0,00	380 000,00	380 000,00
	<b>ИТОГО</b>		578 869,76	380 000,00	958 869,76

Составил  
Проверил

А.Д. Соловьева  
А.Н. Полушкина



СОГЛАСОВАНО  
 Директор СПб ГБУ "Служба  
 заказчика администрации  
 Адмиралтейского района Санкт-  
 Петербурга"

Н.С. Жул

УТВЕРЖДАЮ:  
 И.о.Заведующего  
 ГБДОУ детский сад № 15  
 Адмиралтейского района СПб

М.В. Коршунова

**Смета № 15/3-05.2023**  
 на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или  
 изыскательских работ

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметный расчет составлен по  
 следующим документам

- 1) СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. (Реставрационные нормы)
- 2) СБЦП-81-2001-05. 2012 г.
- 3) СБЦП-2001-02. Объекты связи. 2010 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+бх) * К <sub>1</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ) * проц. / 100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Научно-изыскательские работы и обследования</b>				
1	Предварительные работы 40% = (Составление акта технического состояния памятника и определение процента утрат его первоначального облика -	СНЦПР-91-1-1-1-Д Раздел 1, таблица 1-1, п. Д Единица измерения: памятник V=11387 м3 (до 20 тыс. м3) K=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (1000) * 40% * 14,6 * 4	23 360,00

	20% Предварительное обследование с выдачей заключения - 20%)			
2	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Фасады	СНЦПР-91-1-8-1-6 Раздел 1, таблица 1-8, п.1-6 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=1580,4 м2 К=14,60 - Письмо МКСФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	15,804 * (82) * 14,60 * 4	75 682,20
3	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Планы	СНЦПР-91-1-8-2-6 Раздел 1, таблица 1-8, п.2-6 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=2109,6 м2 К=14,60 - Письмо МКСФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	21,096 * (60) * 14,60 * 4	73 920,38
4	Инженерное обследование памятников и их конструкций. Категория сложности I (Капитальные стены) а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30% б) определение и фиксация мест отбора проб - 6% г) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8% д) обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника - 45%	СНЦПР-91-1-12-2-а Раздел 1, таблица 1-12, п.4-А Единица измерения: памятник V=11387,0 м3 (до 20 тыс. м3) К=0,16 - ОП, п. 8 К=14,60 - Письмо МКСФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (1095) * 0,16 * 89% * 14,60 * 4	9 106,20

5	Зондаж; глубина зонда до 0,3 м	СНПР-91-1-10-1-5 Раздел 1, таблица 1-10, п.1-Б Единица измерения: зонд Кол-во - 3 К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (21) * 14,60 * 4	2 452,80
6	Фиксация по шурфам и зондажам (масштаб 1:10)	СНПР-91-1-11-2 Раздел 1, таблица 1-11, п.2 Единица измерения: форматка Кол-во - 3 К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (27) * 14,60 * 4	3 153,60
7	Разработка схем с полами шурфов, зондажей и фотофиксация (масштаб 1:10)	СНПР-91-1-11-3 Раздел 1, таблица 1-11, п.3 Единица измерения: форматка Кол-во - 1 К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (15) * 14,60 * 4	876,00
8	Отбор образцов монолита толщиной до 30 см габаритными площадями до (30x30) см <sup>2</sup>	СНПР-91-7-11-в Раздел 7, таблица 7-11, п.в Единица измерения: образец К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. К=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и уценка первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, уценка результатов различных видов анализов и исследований)	6 * (21) * 14,60 * 4 * 1,2	8 830,08

9	Химические анализы водорастворимых солей, содержащихся в строительных материалах	СНПР-91-7-13-П-16 Раздел 7, таблица 7-13, п.П-16 Единица измерения: образец, проба К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-8Ч от 20.12.2011 г. К=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и оценка первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, оценка результатов различных видов анализов и исследований) - Глава 3, п. 3.2	6*(24)*14,60 *4*1,2	10 091,52
10	Натурное обследование состояния материалов отделки (штукатурки) площадью исследуемой поверхности до 200 м <sup>2</sup> 1) Натурное исследование состояния материалов (полевые работы) - 50%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения по истории строительства, о строительных материалах) - 10%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СНПР-91-7-8-1-6 Раздел 7, таблица 7-8, п.1-6 Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-8Ч от 20.12.2011 г.	1*(210)* 14,60*4	12 264,00
<b>Итого по разделу №1</b>				<b>219 736,78</b>
<b>Раздел 2. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника</b>				
11	Фрагменты фасадов, Масштаб 1:25 (1:20). Категория сложности II	СНПР-91-1-16-1-6 Раздел 1, таблица 1-16, п. 1-6 Ед. измерения: лист К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-8Ч от 20.12.2011 г.	1*(190)*14,6 *4	11 096,00

12	Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций, П кат. сложности, Масштаб 1:100 (Фасады)	СНПР-91-1-19-1-5 Раздел 1, таблица 1-19, п.1-5 Единица измерения: лист К=1,5 - Уменьшение масштаба до 2 раз и более (п. 30 ОП) К=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	3 *(210) * 1,5 * 14,60 * 4	55 188,00
<b>Итого по разделу №2</b>				<b>66 284,00</b>
<b>Раздел 3. Текстовый материал и фотофиксация</b>				
13	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9х12, съемка (негатив)	СНПР-91-8-4-1-3 Раздел 8, таблица 8-4, п.1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток К=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	10 *(7,4) * 14,60 * 4	4 321,60
14	Альбом фотодлястраций с подбором наклеек, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	СНПР-91-1-22-5 Раздел 1, таблица 1-22, п.5 Единица измерения: альбом до 5 экз. К=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 *(78) * 14,60 * 4	4 555,20
15	Составление научно-методических указаний рабочих инструкций по производству реставрационных работ по памятнику	СНПР-91-1-22-4 Раздел 1, таблица 1-22, п.4 Единица измерения: п/л К=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 *(600) * 14,60 * 4	35 040,00
<b>Итого по разделу №3</b>				<b>43 916,80</b>
<b>Раздел 4. АПС, СОУЭ, СКУД, СВН, ОС и КТС</b>				

36	Детский сад-ясли (Корректировка АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС)	СВИП-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) K = 0,6 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 1) K = 0,3 - корректировка проекта - МУ, Глава 1, п. 1.6 2) K = 1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) K=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	$(70,0 + 0,2 * 2109,6) * 0,6 * 0,3 * 1,25 * (9,45\%) * 5,42 * 1000$	56 690,21
37	Детский сад-ясли (Видеонаблюдение)	СВИП-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) K = 0,4 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 2) K=1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) K=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	$(70,0 + 0,2 * 2109,6) * 0,4 * 1,25 * (9,45\%) * 5,42 * 1000$	125 978,25

18	Установка промышленного телевизионного оборудования (Установка наружного видеонаблюдения, прим.)	СВЦП-2001-02. Объекты связи. 2010 г. Глава 4, табл. 20, п.7 Единица измерения - 1 камера Кол-во камер: 18 шт. Рабочая документация - 50%; 1) К=1,1 - наружные установки промышленного телевизионного оборудования (Глава 2, п. 2.45); 2) К=0,2 - ОУ, раздел 2, п. 7; 3) 93,5% - (Технологические и конструктивные решения - 72% (в т.ч. Технологические решения - 23,0%; Конструктивные решения - 27,0%; Искусственные сооружения - 1,0%; Обустройство - 2,0%; Электроснабжение - 17,0%; Связь, сигнализация, АСУ - 2,0%) - прилож. к табл. 31; Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру объекта - 8,0 %; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 5,0 %; Сметная документация (10% * 0,85) = 8,5 % - Глава 4, табл. 31 4) К=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	$(36,61 + 4,57 * 18) * (50%) * 1,1 * 0,2 * (93,5%) * 5,42 * 1000$	66 263,72
<b>Итого по разделу №4</b>				248 932,18
<b>Всего по смете:</b>				<b>578 869,76</b>

Итого: 578 869,76 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 76 копеек)

Составил: Зам. начальника отдела подготовки сметной документации

А.Д. Солощева

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

А.Н. Полуэктова





**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Перечень требований	Содержание требований
1	2
1. Заказчик	1.ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб
2. Место расположения объекта	2.Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А
3. Наименование работ	3.Разработка проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А
4. Стадийность проектирования	4. Стадия «Рабочая документация»
5. Исходные данные	5.1. Настоящее Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. 5.2. Технический паспорт помещения. 5.3. Технические условия ГКУ «Городской мониторинговый центр». 5.4. Другая информация по согласованию.
6. Сроки выполнения работ	6.Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные. Работы по разработке проектно-сметной документации выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные. Этап согласования и передача Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 дней после разработки проектно-сметной документации.
7. Источник финансирования	7. Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (уточнить актуальный)
8. Требования к проекту	8.1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы:

8.1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт.

В акте должны быть отражены:

- анализ возможных криминальных угроз;
- функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации;
- вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая);
- уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект;
- класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.

8.2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-ст.

8.2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.

8.3. Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч.:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 13.04.2010 г. №235 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г.;
- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»;
- Свод правил 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;

	<p>- Р 78.36.032-2014 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002;</p> <p>- Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля».</p>
<p>9. Основные технические требования к системе видеонаблюдения</p>	<p>9.1. Общие требования к системе видеонаблюдения.</p> <p>9.1.1. Система видеонаблюдения должна быть спроектирована с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сцены обзора видеокамер должны охватывать главный и запасной вход, территорию объекта, внешний периметр объекта, другие помещения, требующие обеспечение визуального контроля;</li> <li>- приоритет отдается монтажу источников видеонизображения на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли;</li> <li>- сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически не прозрачными препятствиями как: ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты.</li> <li>- обеспечение передачи видеонизображения от всех видеокамер на локальный пост наблюдения объекта, а также оборудование хранения и обработки данных.</li> <li>- обеспечение работы в автоматизированном режиме;</li> <li>- архивирование видеoinформации для последующего анализа событий;</li> <li>- видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора;</li> <li>- программирование режимов работы;</li> <li>- совместная работа с системами управления доступом и охранной сигнализацией;</li> <li>- воспроизведение ранее записанной информации;</li> <li>- оперативный доступ к видеоархиву путём задания времени, даты и идентификатора телекамеры.</li> </ul> <p>9.1.2. Оборудование, устанавливаемое в отапливаемых помещениях, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +10°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне отапливаемых помещений, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95 %.</p> <p>9.1.3. Система должна функционировать круглосуточно, без учёта времени, необходимого для проведения регламентных работ в соответствии с инструкциями по эксплуатации системы.</p> <p>9.1.4. Время восстановления системы после возобновления электроснабжения при временном прекращении электропитания – не более 5 минут (включая полную перезагрузку программного обеспечения и восстановление работоспособности всех видов оборудования и подключенных к нему устройств); оборудование должно автоматически восстанавливать работоспособность при пропадании и последующем восстановлении питания.</p> <p>9.1.5. Все устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, должно быть безвредно</p>

для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию Объекта и эксплуатирующих его.

#### 9.2. Оборудование регистрации и отображения.

9.2.1. В качестве оборудования регистрации использовать цифровые дисковые рекордеры реального времени со следующими характеристиками:

- наличие функции одновременной работы в 4-х режимах (записи, поиска, воспроизведения и мониторинга в режиме реального времени);

- поддержка объединения нескольких устройств по собственному протоколу для управления одним контроллером всеми регистраторами;

- поддержка работы по сети (одновременно с нескольких удаленных постов наблюдения) – работа с архивом, просмотр выбранных камер, удаленное управление телеметрией;

- запись видеонаблюдения в реальном времени от всех камер с разрешением не менее 1280x720;

- ёмкость архива системы видеонаблюдения не менее 10 суток в режиме реального времени;

- для мест массового пребывания людей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» система видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей, архивирование и хранение данных в течение 30 дней;

- поддержка подключения внешних накопителей для увеличения объёма видеоархива;

- наличие тревожных входов;

- наличие аудиовходов;

- поддержка обмена данными (в том числе ретрансляции) по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);

- поддержка форматов сжатия видеонаблюдения H.264 и MJPEG.

9.2.2. В качестве средств отображения использовать жидкокристаллические мониторы с диагональю не менее

21 дюйма, для каждого регистратора должно быть задействовано два монитора – основной, на котором отображаются все сигналы от видеокамер и дополнительный (контрольный), который должен работать в режиме переключения выбранных изображений, а в случае тревоги в зоне наблюдения видеокамеры изображение должно выводиться на весь экран дополнительного монитора.

#### 9.3. Технические требования к видеокамерам.

Должны применяться следующие типы видеокамер:

- фиксированная видеокамера (тип 1);

- поворотная, управляемая PTZ видеокамера (тип 2).

Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожух с подогревом. Степень защиты гермокожуха должна быть не менее IP 65.

<p>9.3.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 1:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);</li><li>- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;</li><li>- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;</li><li>- битрейт: не менее 2 Мбит\сек;</li><li>- минимальная освещённость не более 0,5 лк;</li><li>- наличие варифокального объектива;</li><li>- минимальное фокусное расстояние объектива не более 2,8 мм</li><li>- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 12,0 мм</li><li>- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;</li><li>- наличие компенсации заднего света (BLC);</li><li>- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);</li><li>- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближение и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения.</li></ul> <p>9.3.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 2:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);</li><li>- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;</li><li>- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;</li><li>- битрейт: не менее 4 Мбит\сек;</li><li>- минимальная освещенность не более 0,5 лк;</li><li>- наличие варифокального объектива;</li><li>- минимальное фокусное расстояние объектива не более 3,8 мм;</li><li>- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 45,6 мм;</li><li>- оптическое увеличение объектива не менее чем в 12 раз;</li><li>- цифровое увеличение не менее чем в 10 раз;</li><li>- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;</li><li>- наличие компенсации заднего света (BLC).</li><li>- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);</li><li>- наклон и высокоскоростное панорамирование с обзором на 360°. Скорость поворота не менее 90 °/сек;</li></ul>
--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поддержка управления по протоколу ONVIF: изменение ракурса сцены обзора вправо, влево, вверх, вниз в пределах возможностей источника видеозображения;</li> <li>- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближения и отдаления сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеозображения;</li> <li>- возможность организации патрулирования (автоматического перемещения видеокамеры для наблюдения за заранее выбранными зонами).</li> </ul> <p>9.4. Технические требования к размещению оборудования и прокладке кабелей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектируемое оборудование СВН разместить в серверной объекта, либо в специально приспособленном помещении. Местоположение шкафа уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком;</li> <li>- при проектировании нового объекта строительства или капитальном ремонте предусмотреть выделение обособленного помещения для размещения технических средств с учётом требований к серверному помещению в соответствии с СН 512-78 «Требования к помещениям серверной»;</li> <li>- предусмотреть установку проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку;</li> <li>- прокладка кабелей внутри здания предусмотреть в кабельных каналах по стенам и потолку, в гофрированной трубе за подвесным потолком (при наличии), в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии);</li> <li>- прокладку кабелей по улице должна быть выполнена на высоте не менее 2,5 метров в гофрированной трубе, рассчитанной на эксплуатацию при температуре от -40°C до +50°C;</li> <li>- трассы прокладки кабелей, точное местоположение и углы обзора проектируемых видеокамер определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.</li> </ul>
<p>10. Требования к электроснабжению</p>	<p>10.1. Документацией предусмотреть подключения системы видеонаблюдения к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>10.1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании;</p> <p>10.1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматических выключателей необходимого номинала;</p> <p>10.1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>10.2. Электропитание оборудование СВН должно быть предусмотрено от источников бесперебойного питания (UPS), оснащенных автономными источниками электроэнергии (аккумуляторными батареями), которые должны обеспечивать работоспособность всех элементов системы в течение не менее 10 минут при пропадании основного электропитания.</p> <p>10.3. Электропитание цифровых видеокамер должно быть предусмотрено по технологии PoE (IEEE 802.3af /IEEE 802.3at).</p>

11. Особые требования	<p>11.1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>11.2. Дополнительные требования. Необходимо предусмотреть в проектно-сметной документации возможность передачи видеосигнала в автоматизированную систему «Городской центр видеонаблюдения» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»).</p> <p>11.2.1. В качестве основного канала к АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусматривается использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте.</p> <p>11.2.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>11.2.3. Для передачи видеoinформации на каждую камеру требуется канал скоростью не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для фиксированной видеокамеры (тип 1) скорость передачи данных не менее 2 Мбит/сек;</li> <li>- для поворотной, управляемой PTZ видеокамеры (тип 2) скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек.</li> </ul>
12. Требования к разработке Сметной документации	<p>12.1. Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен. Определение сметной стоимости работ в текущем уровне цен (на дату подписания акта приема-передачи проектно-сметной документации) осуществлять по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» с учетом индексов пересчета сметной стоимости. Стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ- 2001 (территориальный сборник сметных цен на материалы в строительстве), издаваемый ежемесячно СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2001, определять на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Мониторинг цен согласовать с Заказчиком.</p> <p>12.2. Накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 774/пр от 11.12.2020).</p> <p>12.3. Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в проектной документации (Постановление Правительства РФ №427 от 18.05.2009г.).</p>
13. Состав проектной документации	<p>13.1. Состав проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010 "О внесении изменений в Положение о составе</p>

	<p>разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>13.2. Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система видеонаблюдения;</li> <li>- Электротехнические сооружения;</li> <li>- Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);</li> <li>- Сметная документация.</li> </ul>
<p>14. Количество экземпляров проектной документации</p>	<p>14.1. По завершении в установленные сроки работ, до прохождения государственной экспертизы, Подрядчик передает Заказчику полный комплект проектно-сметной документации в 1-м экземпляре на бумажном носителе.</p> <p>14.2. В течение 2-х дней Заказчик передает полный комплект полученной проектно-сметной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» для проведения проверки. В течение 14 рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации специалисты СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» проверяют предоставленную документацию на соответствие заданию на проектирование, исходным данным, а сметную документацию на соответствие рабочим чертежам. При наличии замечаний по проектно-сметной документации СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» составляет перечень замечаний и направляет его Заказчику, для последующей передачи Подрядчику. В случае отсутствия замечаний СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» направляет проектно-сметную документацию Заказчику, для последующей передачи Подрядчику.</p> <p>14.3. В случае выявления некомплектности документации, несоответствия её исходным данным, либо замечаний по сметной документации Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком.</p> <p>14.4. По завершении в установленные сроки работ по государственному контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектно-сметной документации откорректированной по замечаниям СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» и СПб ГКУ «ГМЦ» в количестве 3-х экземпляров в сброшюрованном виде (1 экземпляр – оригинал в полном объеме, и 2 экземпляра – копии оригинала); 1 (один) экземпляр в электронном виде (текстовая часть в среде: Word, Excel (2003); сметная документация в среде: Excel и формате программы (.xml); графическая часть в формате .dwg и .pdf в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью) и положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>14.5. Фактическая передача результатов работ Подрядчиком Заказчику оформляется актом приёма-передачи проектно-сметной документации в 2-х экземплярах, подписанным</p>



	сторонами и завизированным СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района».
15. Согласование проектной документации	<p>15.1. План, расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и собственником защищаемых помещений. (подпись и печать).</p> <p>15.2. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
16. Дополнительные требования	<p>16.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «РД78.36.003.2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002;</li> <li>- Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля»;</li> <li>- Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>- иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>16.2. Дополнительные требования:</p> <p>16.2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>16.2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>16.2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи Правительства Санкт-Петербурга № 137-р от 12.07.2021 «Об утверждении формы технического паспорта комплексной системы обеспечения безопасности объекта социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга.</p> <p>16.2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>



Приложение № 1  
к контракту  
№ ВРПСД-15/2023-2024 от 03.11.2023г.

СОГЛАСОВАНО:

---

УТВЕРЖДАЮ:  
И.О. Заведующего ГБДОУ детский  
сад № 15  
Адмиралтейского района СПб  
\_\_\_\_\_ Коршунова М.В.  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО И НАРУЖНОГО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ АПС, СОУЭ, СКУД, ОС И КТС И ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЗДАНИИ ГБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 15 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ПОЧТАМТСКАЯ, Д. 19-21, ЛИТ. А**

Санкт-Петербург  
2023

**Раздел 1. Общие требования**

## 1. Предмет договора, начальная (максимальная) цена договора

1.1. Предмет закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

1.2. Начальная (максимальная) цена контракта 958 869,76 рублей.

Определяется локальным сметным расчётом, представленным в приложении № 1.

Форма, сроки и порядок оплаты работ установлены в гражданско-правовом договоре.

Авансирование работ не предусмотрено.

1.3. Коды по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 с указанием видов продукции, соответствующие предмету аукциона: 71.12.12.190 Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий, не включенные в другие группировки. 74.90.20.150 Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия.

1.4. Место, условия и сроки выполнения работ: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Работы по разработке проектно-сметной документации выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Этап согласования и передача Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 дней после разработки проектно-сметной документации.

## 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

2.1. Целью данной закупки является обеспечение полноценного и безопасного функционирования Государственного бюджетного учреждения образования Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

2.2. Основанием для выполнения работ является: план-график, Закон Санкт Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (уточнить актуальный), Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 №636 «Об оснащении комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

## Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 Закона

### 3.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

3.1.1. Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии с локальным сметным расчётом (Приложение № 1) и заданием на проектирование (Приложение № 2).

3.1.2. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора указана в параграфе 9 гражданско-правового договора.

3.1.3. Прочие условия исполнения договора представлены в параграфе 12 гражданско-правового договора.

### 3.2. Требования к качеству и безопасности работ

3.2.1. Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

3.2.2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям, установленным действующими нормативными документами:

- Гражданским кодексом, часть II ст.743, 751, 754, 758-761 (Российская, № 23, 06.12.1996);
- Градостроительным кодексом, ст. 47,48,49 (Российская газета, №290, 30.12.2004);
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

3.2.3. Проектная документация должна быть разработана в соответствии со строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования».

3.2.4. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ, ответственных представителей за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности на объекте и представить данные представителей Заказчику.

3.2.5. Подрядчик по контракту обязуется обеспечить безопасность выполненных работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц на протяжении срока, предусмотренного статьей 724 ГК РФ.

3.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранить обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта.

3.2.7. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 44-ФЗ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – участники закупки, должны являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Саморегулируемая организация, членами которой являются указанные выше участники закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Совокупный размер обязательств участника закупки - индивидуального предпринимателя или юридического лица, по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Указанные в настоящем пункте требования не распространяются на лиц и в случаях, перечисленных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п.3 ст.450.1 ГК РФ, ч.9 ст.95 Закона № 44-ФЗ).

### 3.3. Требования к техническим характеристикам работ

3.3.1. Работы, являющиеся предметом гражданско-правового договора, должны быть выполнены в полном соответствии с локальным сметным расчётом (Приложение № 1) и заданием на проектирование (Приложение № 2).

3.3.2. Качество и технические характеристики выполнения работ должны удовлетворять требованиям действующей нормативно-технической документацией, указанной в задании на проектирование (Приложение № 2).

### 3.4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

3.4.1. Подрядчик в течение 2 рабочих дней с момента завершения выполнения работ формирует с использованием единой информационной системы (далее-ЕИС), подписывает усиленной

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в ЕИС акт приемки выполненных работ (далее- акт приемки выполненных работ, документ о приемке).

3.4.2. Не позднее 3 рабочих дней до дня размещения акта приемки выполненных работ в ЕИС Подрядчик предоставляет Заказчику документ, подтверждающий предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

3.4.3. В течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке или формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков устранения недостатков.

3.4.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в указанном порядке.

3.4.5. Датой приемки выполненной работы (датой передачи документации) считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходят от Подрядчика к Заказчику с даты размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.4.6. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

3.4.7. Приемка выполненных Подрядчиком работ (ее результатов), в том числе в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным Контрактом, проверка представленных Подрядчиком документов осуществляется Заказчиком с участием Службы заказчика.

3.4.8. Приемка выполненных работ осуществляется путем передачи Подрядчиком Заказчику всей документации в соответствии с условиями Контракта, заданием на проектирование (Приложение № 2).

3.4.9. При установлении в контракте требований к обеспечению гарантийных обязательств Заказчик подписывает в ЕИС акт приемки выполненных работ после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

3.4.10. Мотивированный отказ Заказчика принять работы и подписать в ЕИС акт выполненных работ может основываться на обнаружении Заказчиком, в том числе: ошибок в представленной к сдаче документации; несоответствия документации требованиям задания на проектирование (Приложение №1), СНиП, иным нормативным документам в строительстве; отступлений от нормативных документов и технических условий; несоответствия документации и/или принятых проектных решений действующим государственным нормативным актам и иным условиям контракта.

3.4.11. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ (приемки документации) в случае обнаружения недостатков, которые исключают использование документации и не могут быть устранены Подрядчиком.

Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

3.4.12. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком.

3.4.13. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

3.4.14. Подрядчик передает заказчику полный комплект проектно- сметной документации в количестве 3 (трех) экземпляров и 1 (один) экземпляр в электронной версии в формате PDF+ 1(один) экземпляр в электронной версии в редактируемых форматах \*.dwg., \*.doc.

Проектная документация не может содержать указания на фирменное наименование, место происхождения товара (материала, оборудования) или наименование производителя, а должна содержать конкретные характеристики товара (материала, оборудования).

3.4.15. Подрядчик должен согласовать готовую проектную и сметную документацию с компетентными государственными органами, в соответствии с заданием на проектирование и действующим законодательством.

3.4.16. С даты приемки результатов выполнения работ исключительные права на результаты таких работ принадлежат субъекту Российской Федерации- городу Санкт-Петербургу.

### **3.5. Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества**

3.5.1. В соответствии со ст. 761 ГК РФ подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе монтажа технических средств и при вводе его в эксплуатацию, а также в процессе эксплуатации объекта (неисправная работа технических средств, связанная с ошибками в проектировании или в сметной документации), созданного на основе технической документации в течение всего гарантийного срока.

## **Раздел 3. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг**

### **4. Требования энергетической эффективности товаров, работ**

4.1. Качество работ, являющихся предметом аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.03.2021 № 131 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, указанных в приложении к правилам установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221».

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе

разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

## **Раздел 4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

Приложение № 1 Локальный сметный расчёт.

Приложение № 2 Задание на проектирование.





Приложение № 1  
к техническому заданию

Согласовано:  
СПб ГБУ "Служба заказчика  
администрации Адмиралтейского  
района Санкт-Петербурга"  
Директор /Н.С. Жук/

Утверждаю:  
ГБДОУ детский сад № 15  
Адмиралтейского района СПб

И.о.Заведующего /М.В.  
Коршунова/

**Сводный расчет №1**

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметная стоимость: 958 869,76

№№ п.п.	№№ локальных смет заказчика, входящих в состав тома	Наименование глав, статей затрат и расходов, а также коэффициентов, индексов и т.д., учтенных при расчете лимита финансирования	Сметная стоимость работ, руб.		
			Проектные (изыскательские) работы	Прочие работы	Общая стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	15/3-05.2023	на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС	578 869,76	0,00	578 869,76
2	ИКСЭ	оказание услуг на проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации	0,00	380 000,00	380 000,00
	ИТОГО		578 869,76	380 000,00	958 869,76

Составил  
Проверил

А.Д. Солощева  
А.Н. Полуэктова

СОГЛАСОВАНО  
 Директор СПб ГБУ "Служба  
 заказчика администрации  
 Адмиралтейского района Санкт-  
 Петербурга"

Л.С. Жук

УТВЕРЖДАЮ:  
 И.о.Заведующего  
 ГБДОУ детский сад № 15  
 Адмиралтейского района СПб

М.В. Коршунов

**Смета № 15/3-05.2023**  
 на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или  
изыскательских работ

на разработку проектно-сметной документация на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку  
 проектно-сметной документация на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского  
 района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметный расчет составлен по  
следующим документам

- 1) СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. (Реставрационные нормы)  
 2) СБЦП-81-2001-05. 2012 г.  
 3) СБЦП-2001-02. Объекты связи. 2010 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, пунктов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx) <sup>n</sup> *Kj или (стоимость строительно- монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Научно-изыскательские работы и обследования</b>				
1	Предварительные работы 40% = (Составление акта технического состояния памятника и определение процента утрат его первоначального облика - 20%; Предварительное обследование с выдачей заключения - 20%)	СНЦПР-91-1-1-1-Д Раздел 1, таблица 1-1, п. Д Единица измерения: памятник V=11387 м3 (до 20 тыс. м3) K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (1000) * 40% * 14,6 * 4	23 360,00

2	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Фасады	СНЦПР-91-1-8-1-5 Раздел 1, таблица 1-8, п.1-5 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=1580,4 м2 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	15,804 * (82) * 14,60 * 4	75 682,20
3	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Планы	СНЦПР-91-1-8-2-5 Раздел 1, таблица 1-8, п.2-5 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=2109,6 м2 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	21,096 * (60) * 14,60 * 4	73 920,38
4	Инженерное обследование памятников и их конструкций. Категория сложности I (Капитальные стены) а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30% б) определение и фиксация мест отбора проб - 6% в) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8% д) обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника - 45%	СНЦПР-91-1-12-2-а Раздел 1, таблица 1-12, п.4-А Единица измерения: памятник V=11387,0 м3 (до 20 тыс. м3) K=0,16 - ОП, п. 8 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (1095) * 0,16 * 89% * 14,60 * 4	9 106,20
5	Зондаж; глубина зонда до 0,3 м	СНЦПР-91-1-10-1-6 Раздел 1, таблица 1-10, п.1-Б Единица измерения: зонд Код-во - 3 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (21) * 14,60 * 4	2 452,80

6	Фиксация по шурфам и зондажам (масштаб 1:10)	СДНПР-91-1-11-2 Раздел 1, таблица 1-11, п.2 Единица измерения: форматка Кол-во - 3 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (27) * 14,60 * 4	3 153,60
7	Разработка схем с полами шурфов, зондажей и фотофиксация (масштаб 1:10)	СДНПР-91-1-11-3 Раздел 1, таблица 1-11, п.3 Единица измерения: форматка Кол-во - 1 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (15) * 14,60 * 4	876,00
8	Отбор образцов монолита толщиной до 30 см структурной площадью до (30x30) см <sup>2</sup>	СДНПР-91-7-11-в Раздел 7, таблица 7-11, п.в Единица измерения: образец К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. К=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и укладка первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, укладка результатов различных видов анализов и исследований)	6 * (21) * 14,60 * 4 * 1,2	8 830,08
9	Химические анализы водорастворимых солей, содержащихся в строительных материалах	СДНПР-91-7-13-П-16 Раздел 7, таблица 7-13, п.П-16 Единица измерения: образец, проба К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. К=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и укладка первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, укладка результатов различных видов анализов и исследований) - Глава 3, п. 3.2	6 * (24) * 14,60 * 4 * 1,2	10 091,52

10	Натурное обследование состояния материалов отделки (штукатурка) площадью исследуемой поверхности до 200 м <sup>2</sup> 1) Натурное исследование состояния материалов (полевые работы) - 50%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения по истории строительства, о строительных материалах) - 10%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СДНПР-91-7-8-1-6 Раздел 7, таблица 7-8, п.1-6 Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (210) * 14,60 * 4	12 264,00
<b>Итого по разделу №1</b>				<b>219 736,78</b>
<b>Раздел 2. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника</b>				
11	Фрагменты фасадов, Масштаб 1:25 (1:20). Категория сложности II	СДНПР-91-1-16-1-6 Раздел 1, таблица 1-16, п. 1-6 Ед. измерения: лист К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (190) * 14,6 * 4	11 096,00
12	Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций, II кат. сложности, Масштаб 1:100 (Фасады)	СДНПР-91-1-19-1-6 Раздел 1, таблица 1-19, п.1-6 Единица измерения: лист К=1,5 - Уменьшение масштаба до 2 раз и более (п. 30 ОП) К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	3 * (210) * 1,5 * 14,60 * 4	55 188,00
<b>Итого по разделу №2</b>				<b>66 284,00</b>
<b>Раздел 3. Текстовый материал и фотофиксация</b>				
13	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9x12, съемка (негатив)	СДНПР-91-8-4-1-3 Раздел 8, таблица 8-4, п.1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	10 * (7,4) * 14,60 * 4	4 321,60
14	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и	СДНПР-91-1-22-5 Раздел 1, таблица 1-22, п.5 Единица измерения: альбом до 5 экз. К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (78) * 14,60 * 4	4 555,20

	составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий			
15	Составление научно-методических указаний рабочих инструкций по проведению реставрационных работ по памятнику	СНПТР-91-1-22-4 Раздел 1, таблица 1-22, п.4 Единица измерения: п/л К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (600) * 14,60 * 4	35 040,00
<b>Итого по разделу №3</b>				<b>43 916,80</b>
<b>Раздел 4. АПС, СОУЭ, СКУД, СВН, ОС и КТС</b>				
16	Детский сад-ясли (Корректировка АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС)	СВПТ-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) К = 0,6 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 1) К = 0,3 - корректировка проекта - МУ, Глава 1, п. 1.6 2) К = 1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) К=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ПФ/09)	(70,0 + 0,2 * 2109,6) * 0,6 * 0,3 * 1,25 * (9,45%) * 5,42 * 1000	56 690,21
17	Детский сад-ясли (Видеонаблюдение)	СВПТ-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) К = 0,4 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 2) К=1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) К=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ПФ/09)	(70,0 + 0,2 * 2109,6) * 0,4 * 1,25 * (9,45%) * 5,42 * 1000	125 978,25

18	Установка промышленного телевизионного оборудования (Установка наружного видеонаблюдения, прим.)	СБП-2001-02. Объекты связи. 2010 г. Глава 4, табл. 20, п.7 Единица измерения - 1 камера Кол-во камер: 18 шт. Рабочая документация - 50%; 1) К=1,1 - наружные установки промышленного телевизионного оборудования (Глава 2, п. 2.45); 2) К=0,2 - ОУ, раздел 2, п. 7; 3) 93,5% - (Технологические и конструктивные решения - 72% (в т.ч. Технологические решения - 23,0%; Конструктивные решения - 27,0%; Искусственные сооружения - 1,0%; Обустройство - 2,0%; Электроснабжение - 17,0%; Связь, сигнализация, АСУ - 2,0%) - прилож. к табл. 31; Здания и сооружения, владение и инфраструктура объекта - 8,0 %; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 5,0 %; Сметная документация (10% * 0,85) = 8,5 % - Глава 4, табл. 31 4) К=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	$(36,61 + 4,57 * 18) * (50\%) * 1,1 * 0,2 * (93,5\%) * 5,42 * 1000$	66 263,72
<b>Итого по разделу №4</b>				248 932,18
<b>Всего по смете:</b>				578 869,76

Итого: 578 869,76 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 76 копеек)

Составил: Зам. начальника отдела подготовки сметной документации

А.Д. Солощева

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

А.Н. Полуэктова





**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

на Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Перечень требований	Содержание требований
1	2
1. Заказчик	1. ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб
2. Место расположения объекта	2. Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А
3. Наименование работ	3. Разработка проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А
4. Стадийность проектирования	4. Стадия «Рабочая документация»
5. Исходные данные	5.1. Настоящее Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. 5.2. Технический паспорт помещения. 5.3. Технические условия ГКУ «Городской мониторинговый центр». 5.4. Другая информация по согласованию.
6. Сроки выполнения работ	6. Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные. Работы по разработке проектно-сметной документации выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные. Этап согласования и передача Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 дней после разработки проектно-сметной документации.
7. Источник финансирования	7. Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (уточнить актуальный)

<p>8. Состав и содержание работ</p>	<p>8. Объемы работ определяются в соответствии со сметами заказчика.</p> <p>В состав проекта должны входить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка со сведениями о соответствии нормам, характеристикой защищаемого объекта, описанием технических решений, установка АПС и СОУЭ с описанием принципа работы, описанием организации эксплуатации и технического обслуживания системы;</li> <li>2. Общие данные, схема электрическая общая;</li> <li>3. План расположения оборудования и кабельных трасс;</li> <li>4. Таблица адресов извещателей;</li> <li>5. Спецификации оборудования и материалов, ведомости объемов работ, ведомость демонтажа;</li> <li>6. Приспособление помещений для установки оборудования (в случае необходимости).</li> <li>7. Раздел АПС</li> <li>8. Раздел СОУЭ;</li> <li>9. Предоставить сопряжение с существующей системой АПС и СОУЭ (в случае необходимости);</li> <li>10. Сметный расчет.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ведомость рабочих чертежей основного комплекта;</li> <li>- Ведомость ссылочных и прилагаемых документов;</li> </ul>
<p>9. Основные технические требования к проектированию</p>	<p>9.1. - Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 123-ФЗ Технический регламент пожарной безопасности</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 21.05.2021) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».</li> <li>- СП 134.13330.2012 Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.</li> <li>- ГОСТ 12.1.004-91 Пожарная безопасность. Общие требования.</li> <li>- ГОСТ 12.01.030-81 Электробезопасность. Защитное заземление.</li> <li>- ГОСТ Р 53325-2012 Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний.</li> <li>- НПБ 104-03 Проектирование систем оповещения о пожаре в зданиях и сооружениях.</li> <li>- СП 12.13130.2009 Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.</li> <li>- НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками и автоматической пожарной сигнализацией.</li> <li>- СП 484.1311500.2020 Свод правил систем противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.</li> <li>- СП 485.1311500.2020 Свод правил систем противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 486.1311500.2020 Свод правил систем противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности.</li> <li>- СП 3.13130.2009 Свод правил система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</li> <li>- РД 25.953-90 Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной, и охранно-пожарной. Сигнализацией. Обозначения условные графические элементов систем.</li> <li>- РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, пожарной, и охранно-пожарной сигнализации.</li> <li>- СП 134.13330.2012 Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.</li> <li>- ГОСТ 12.1.004-91 Пожарная безопасность. Общие требования.</li> <li>- ГОСТ 12.01.030-81 Электробезопасность. Защитное заземление.</li> <li>- ПУЭ Правила устройства электроустановок.</li> <li>- СНиП 21.01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений.</li> </ul>
<p>10. Технические требования к разделу «Автоматические установки пожарной сигнализации»</p>	<p><b><u>10.1. Пожарная сигнализация</u></b></p> <p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>– система контроля и управления доступом;</li> <li>– система автоматического пожаротушения;</li> <li>– система вентиляции;</li> <li>– система кондиционирования;</li> <li>– клапаны огнезадерживающие пожарные;</li> <li>– лифты и др.</li> </ul> <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p>

1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.

1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.

1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.

1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.

1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.

2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:

– извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;

– извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;

– извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;

– извещатель пожарный дымовой линейный и т.д.

Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:

– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 31 июля 2020 года № 582);

– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 20.07.2020 № 539).

3. Кабельные соединения.

Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил, действующих на территории РФ.

3. Размещение оборудования.

	<p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p> <p><b><u>10.2. Электротехнические сооружения</u></b></p> <p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки Низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 6 апреля 2021 г. № 200).</p> <p><b><u>10.3. Система защиты</u></b></p> <p>Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p> <p><b><u>10.4. Приспособление помещений</u></b></p> <p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>
<p>11. Дополнительные нормативные требования к разделу «Автоматические</p>	<p>11.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами,</p>

<p>установки пожарной сигнализации»</p>	<p>а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).</li> <li>– постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 31 июля 2020 года № 582);</li> <li>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 20.07.2020 № 539);</li> <li>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки Низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 6 апреля 2021 г. № 200);</li> <li>– Правилами устройства электроустановок (утверждены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>11.2 Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</li> <li>– Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий - 2 года).</li> <li>– В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021 «Об утверждении формы технического паспорта комплексной системы обеспечения безопасности объекта социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».</li> <li>– Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</li> <li>– Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для</li> </ul>
---	---

	замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.
12. Технические требования к разделу «Системы оповещения людей о пожаре»	<p><b>12.1. Система оповещения и управления эвакуацией.</b></p> <p>1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе:</p> <p>1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>– система автоматического пожаротушения.</li> </ul> <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённого в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил, действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p> <p><b>12.2. Электротехнические сооружения.</b></p> <p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p>

	<p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки Низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 6 апреля 2021 г. № 200).</p> <p><b><u>12.3. Система защиты.</u></b> Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p> <p><b><u>12.4. Приспособление помещений.</u></b> В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>
<p>13. Дополнительные требования к разделу «Системы оповещения людей о пожаре»</p>	<p>13.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</li> </ul>



	<p>– «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173);</p> <p>«СП 6.13130.2021. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 6 апреля 2021 г. № 200);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>13.2. Дополнительные требования:</p> <p>– К техническому заданию необходимо приложить расчет стоимости на проектирование.</p> <p>– Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p>
<p>14. Особые требования к разделу «Автоматические установки пожарной сигнализации»</p>	<p>14.1 Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>14.2. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>14.3. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>14.4. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:</p> <p>канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (FastEthernet);</p> <p>GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>12.5 В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
<p>15. Требования к качеству и безопасности работ</p>	<p>15.1 При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</li> <li>- Требованиями Управления по надзорной деятельности МЧС.</li> <li>- Распоряжением Комитета по строительству Администрации СПб от 22.09.1999 г. №1 «О применении отечественного оборудования и материалов».</li> <li>- Техническими условиями СПб ГКУ «ГМЦ».</li> </ul>

<p>16. Требования к разработке сметной документации</p>	<p>Требования к разработке сметной документации:</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями</p> <p>«Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр, на основе базисно-индексного метода и индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012».</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, выпускаемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6) с корректировкой согласно письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.</p> <p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (постановление Госстроя России от 28.02.2001 №15) с учетом положений писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06, с корректировкой согласно письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.</p> <p>Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 20%.</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен», в случае их отсутствия, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен на такое оборудование, применять строительные материалы, изделия и конструкции, проведение которого должно быть подтверждено оригиналами</p>
---	---

	<p>коммерческих предложений от не менее чем трех потенциальных поставщиков, указать в сметном расчете минимальную цену поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС в процентах, без учета монтажа и наладочных работ, отдельным пунктом указать с учетом или без учета стоимости доставки).</p> <p>В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по капитальному ремонту помещений, с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком.</p>
<p>17. Согласование проектной документации</p>	<p>17.1. План, расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и собственником защищаемых помещений. (подпись и печать).</p> <p>17.2. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
<p>18. Требования к передаваемой заказчику проектно-сметной</p>	<p>18. 1. Подрядчик представляет заказчику по накладной для приемки согласованную проектно-сметную документацию;</p> <p>18.2. 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;</p> <p>1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0</p> <p>18.3. Сдача подрядчиком результата работ и его приемка заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ;</p> <p>18.4. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации в срок, установленный заказчиком, подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить заказчику причиненные убытки;</p> <p>Наличие недостатков в переданной заказчику проектно - сметной документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке проектной и сметной документации подрядчиком.</p>

Приложение № 1  
к контракту  
№ ВРПСД-15/2023-2024 от 03.11.2023г.

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
И.О. Заведующего ГБДОУ детский  
сад № 15  
Адмиралтейского района СПб  
Коршунова М.В.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО И НАРУЖНОГО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ АПС, СОУЭ, СКУД, ОС И КТС И ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЗДАНИИ ГБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 15 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ПОЧТАМТСКАЯ, Д. 19-21, ЛИТ. А**

Санкт-Петербург  
2023

## Раздел 1. Общие требования

### 1. Предмет договора, начальная (максимальная) цена договора

1.1. Предмет закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

1.2. Начальная (максимальная) цена контракта 958 869,76 рублей.

Определяется локальным сметным расчётом, представленным в приложении № 1.

Форма, сроки и порядок оплаты работ установлены в гражданско-правовом договоре.

Авансирование работ не предусмотрено.

1.3. Коды по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 с указанием видов продукции, соответствующие предмету аукциона: 71.12.12.190 Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий, не включенные в другие группировки. 74.90.20.150 Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия

1.4. Место, условия и сроки выполнения работ: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Работы по разработке проектно-сметной документации выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Этап согласования и передача Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 дней после разработки проектно-сметной документации.

### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

2.1. Целью данной закупки является обеспечение полноценного и безопасного функционирования Государственного бюджетного учреждения образования Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

2.2. Основанием для выполнения работ является: план-график, Закон Санкт Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (уточнить актуальный), Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 №636 «Об оснащении комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

## Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 Закона

### 3.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

3.1.1. Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии с локальным сметным расчётом (Приложение № 1) и заданием на проектирование (Приложение № 1.1).

3.1.3. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора указана в параграфе 9 гражданско-правового договора.

3.1.4. Прочие условия исполнения договора представлены в параграфе 12 гражданско-правового договора.

### 3.2. Требования к качеству и безопасности работ

3.2.1. Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

3.2.2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям, установленным действующими нормативными документами:

- Гражданским кодексом, часть II ст.743, 751, 754, 758-761 (Российская, № 23, 06.12.1996);
- Градостроительным кодексом, ст. 47,48,49 (Российская газета, №290, 30.12.2004);
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

3.2.3. Проектная документация должна быть разработана в соответствии со строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования».

3.2.4. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ, ответственных представителей за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности на объекте и представить данные представителей Заказчику.

3.2.5. Подрядчик по контракту обязуется обеспечить безопасность выполненных работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц на протяжении срока, предусмотренного статьей 724 ГК РФ.

3.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранить обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта.

3.2.7. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 44-ФЗ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – участники закупки, должны являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Саморегулируемая организация, членами которой являются указанные выше участники закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Совокупный размер обязательств участника закупки - индивидуального предпринимателя или юридического лица, по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Указанные в настоящем пункте требования не распространяются на лиц и в случаях, перечисленных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п.3 ст.450.1 ГК РФ, ч.9 ст.95 Закона № 44-ФЗ).

### 3.3. Требования к техническим характеристикам работ

3.3.1. Работы, являющиеся предметом гражданско-правового договора, должны быть выполнены в полном соответствии с локальным сметным расчётом (Приложение № 1) и заданием на проектирование (Приложение № 2).

3.3.2. Качество и технические характеристики выполнения работ должны удовлетворять требованиям действующей нормативно-технической документацией, указанной в задании на проектирование (Приложение № 2).

### 3.4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

3.4.1. Подрядчик в течение 2 рабочих дней с момента завершения выполнения работ формирует с использованием единой информационной системы (далее-ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в ЕИС акт приемки выполненных работ (далее- акт приемки выполненных работ, документ о приемке).

3.4.2. Не позднее 3 рабочих дней до дня размещения акта приемки выполненных работ в ЕИС Подрядчик предоставляет Заказчику документ, подтверждающий предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

3.4.3. В течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке или формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков устранения недостатков.

3.4.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в указанном порядке.

3.4.5. Датой приемки выполненной работы (датой передачи документации) считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходят от Подрядчика к Заказчику с даты размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.4.6. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

3.4.7. Приемка выполненных Подрядчиком работ (ее результатов), в том числе в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным Контрактом, проверка представленных Подрядчиком документов осуществляется Заказчиком с участием Службы заказчика.

3.4.8. Приемка выполненных работ осуществляется путем передачи Подрядчиком Заказчику всей документации в соответствии с условиями Контракта, заданием на проектирование (Приложение № 2).

3.4.9 При установлении в контракте требований к обеспечению гарантийных обязательств Заказчик подписывает в ЕИС акт приемки выполненных работ после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

3.4.10. Мотивированный отказ Заказчика принять работы и подписать в ЕИС акт выполненных работ может основываться на обнаружении Заказчиком, в том числе: ошибок в представленной к сдаче документации; несоответствия документации требованиям задания на проектирование (Приложение №1), СНиП, иным нормативным документам в строительстве; отступлений от нормативных документов и технических условий; несоответствия документации и/или принятых проектных решений действующим государственным нормативным актам и иным условиям контракта.

3.4.11. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ (приемки документации) в случае обнаружения недостатков, которые исключают использование документации и не могут быть устранены Подрядчиком.

Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

3.4.12. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком.

3.4.13. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

3.4.14. Подрядчик передает заказчику полный комплект проектно- сметной документации в количестве 3 (трех) экземпляров и 1 (один) экземпляр в электронной версии в формате PDF+ 1 (один) экземпляр в электронной версии в редактируемых форматах \*.dwg., \*.doc.

Проектная документация не может содержать указания на фирменное наименование, место происхождения товара (материала, оборудования) или наименование производителя, а должна содержать конкретные характеристики товара (материала, оборудования).

3.4.15. Подрядчик должен согласовать готовую проектную и сметную документацию с компетентными государственными органами, в соответствии с заданием на проектирование и действующим законодательством.

3.4.16. С даты приемки результатов выполнения работ исключительные права на результаты таких работ принадлежат субъекту Российской Федерации- городу Санкт-Петербургу.

### **3.5. Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества**

3.5.1. В соответствии со ст. 761 ГК РФ подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе монтажа технических средств и при вводе его в эксплуатацию, а также в процессе эксплуатации объекта (неисправная работа технических средств, связанная с ошибками в проектировании или в сметной документации), созданного на основе технической документации в течение всего гарантийного срока.

## **Раздел 3. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг**

### **4. Требования энергетической эффективности товаров, работ**

4.1. Качество работ, являющихся предметом аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.03.2021 № 131 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, указанных в приложении к правилам установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221».

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

## **Раздел 4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

Приложение № 1 Локальный сметный расчёт.

Приложение № 2 Задание на проектирование.





Согласовано:  
СПб ГБУ "Служба заказчика  
администрации Адмиралтейского  
района Санкт-Петербурга"  
Директор /И.С. Жук/

Приложение № 1  
к техническому заданию

Утверждаю:  
ГБДОУ детский сад № 15  
Адмиралтейского района СПб

И.о.Заведующего /М.В.  
Коршунова/

**Сводный расчет №1**

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметная стоимость: 958 869,76

№№ п.п.	№№ локальных смет заказчика, входящих в состав тома	Наименование глав, статей затрат и расходов, а также коэффициентов, индексов и т.д., учтенных при расчете лимита финансирования	Сметная стоимость работ, руб.		
			Проектные (изыскательские) работы	Прочие работы	Общая стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	15/3-05.2023	на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС	578 869,76	0,00	578 869,76
2	ИКС	оказание услуг на проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации	0,00	380 000,00	380 000,00
	ИТОГО		578 869,76	380 000,00	958 869,76

Составил  
Проверил

А.Д. Соловьева  
А.Н. Полуэктова

СОГЛАСОВАНО  
 Директор СПб ГБУ "Служба  
 заказчика администрации  
 Адмиралтейского района Санкт-  
 Петербурга"

Л.С. Жук/

УТВЕРЖДАЮ:  
 И.о. Заведующего  
 ГБДОУ детский сад № 15  
 Адмиралтейского района СПб

М.В. Коршунова/

**Смета № 15/3-05.2023**  
 на проектные (испытательские) работы

Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или  
испытательских работ

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметный расчет составлен по  
следующим документам

- 1) СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. (Реставрационные нормы)  
 2) СБЦПТ-81-2001-05. 2012 г.  
 3) СБЦПТ-2001-02. Объекты связи. 2010 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глава, таблицы, процентов, параграфов и пунктов указанных в разделе Справочника базовых цен на проектные и испытательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*Kj$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Научно-испытательские работы и обследования</b>				
1	Предварительные работы 40% = (Составление акта технического состояния памятника и определение процента утрат его первоначального облика - 20%; Предварительное	СНЦПР-91-1-1-1-Д Раздел 1, таблица 1-1, п. Д Единица измерения: памятник V=11387 м3 (до 20 тыс. м3) K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	$1 * (1000) * 40\% * 14,6 * 4$	23 360,00

	обследование с выдачей заключения - 20%)			
2	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Фасады	СНПТР-91-1-8-1-6 Раздел 1, таблица 1-8, п.1-6 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=1580,4 м2 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	15,804 * (82) * 14,60 * 4	75 682,20
3	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Планы	СНПТР-91-1-8-2-6 Раздел 1, таблица 1-8, п.2-6 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=2109,6 м2 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	21,096 * (60) * 14,60 * 4	73 920,38
4	Инженерное обследование памятников и их конструкций. Категория сложности I (Капитальные стены) а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30% б) определение и фиксация мест отбора проб - 6% в) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8% д) обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника - 45%	СНПТР-91-1-12-2-в Раздел 1, таблица 1-12, п.4-А Единица измерения: памятник V=11387,0 м3 (до 20 тыс. м3) K=0,16 - ОП, п. 8 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (1095) * 0,16 * 89% * 14,60 * 4	9 106,20

5	Зондаж; глубина зонда до 0,3 м	СНДПР-91-1-10-1-6 Раздел 1, таблица 1-10, п.1-Б Единица измерения: зонд Кол-во - 3 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (21) * 14,60 * 4	2 452,80
6	Фиксация по шурфам и зондажам (масштаб 1:10)	СДНПР-91-1-11-2 Раздел 1, таблица 1-11, п.2 Единица измерения: форматка Кол-во - 3 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (27) * 14,60 * 4	3 153,60
7	Разработка схем с полами шурфов, зондажей и фотофиксация (масштаб 1:10)	СДНПР-91-1-11-3 Раздел 1, таблица 1-11, п.3 Единица измерения: форматка Кол-во - 1 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (15) * 14,60 * 4	876,00
8	Отбор образцов монолита толщиной до 30 см штукатурки площадью до (30x30) см <sup>2</sup>	СДНПР-91-7-11-в Раздел 7, таблица 7-11, п.в Единица измерения: образец К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. К=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и укладка первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, укладка результатов различных видов анализов и исследований)	6 * (21) * 14,60 * 4 * 1,2	8 830,08

9	Химические анализы водорастворимых солей, содержащихся в строительных материалах	СНПР-91-7-13-П-16 Раздел 7, таблица 7-13, п.П-16 Единица измерения: образец, проба К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. К=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и уяска первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, уяска результатов различных видов анализов и исследований) - Глава 3, п. 3.2	6 * (24) * 14,60 * 4 * 1,2	10 091,52
10	Натурное обследование состояния материалов отделки (штукатурка) площадью исследуемой поверхности до 200 м2 1) Натурное исследование состояния материалов (полевые работы) - 50%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения по истории строительства, о строительных материалах) - 10%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СНПР-91-7-8-1-6 Раздел 7, таблица 7-8, п.1-6 Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (210) * 14,60 * 4	12 264,00
<b>Итого по разделу №1</b>				<b>219 736,78</b>
<b>Раздел 2. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника</b>				
11	Фрагменты фасадов, Масштаб 1:25 (1:20). Категория сложности II	СНПР-91-1-16-1-6 Раздел 1, таблица 1-16, п. 1-6 Ед. измерения: лист К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (190) * 14,6 * 4	11 096,00

12	Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций, II кат. сложности, Масштаб 1:100 (Фасады)	СНПР-91-1-19-1-6 Раздел 1, таблица 1-19, п.1-6 Единица измерения: лист К=1,5 - Уменьшение масштаба до 2 раз и более (п. 30 ОП) К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	3 * (210) * 1,5 * 14,60 * 4	55 188,00
<b>Итого по разделу №2</b>				<b>66 284,00</b>
<b>Раздел 3. Текстовый материал и фотофиксация</b>				
13	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива для отпечатка до 9x12, съемка (негатив)	СНПР-91-8-4-1-3 Раздел 8, таблица 8-4, п.1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	10 * (7,4) * 14,60 * 4	4 321,60
14	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклеек, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	СНПР-91-1-22-5 Раздел 1, таблица 1-22, п.5 Единица измерения: альбом до 5 экз. К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (78) * 14,60 * 4	4 555,20
15	Составление научно-методических указаний рабочих инструкций по производству реставрационных работ по памятнику	СНПР-91-1-22-4 Раздел 1, таблица 1-22, п.4 Единица измерения: п/л К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (600) * 14,60 * 4	35 040,00
<b>Итого по разделу №3</b>				<b>43 916,80</b>
<b>Раздел 4. АПС, СОУЭ, СКУД, СВН, ОС и КТС</b>				

16	Детский сад-ясли (Корректировка АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС)	СВЦП-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) К = 0,6 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 1) К = 0,3 - корректировка проекта - МУ, Глава 1, п. 1.6 2) К = 1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) К=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	(70,0+0,2 * 2109,6) * 0,6 * 0,3 * 1,25 * (9,45%) * 5,42 * 1000	56 690,21
17	Детский сад-ясли (Видеонаблюдение)	СВЦП-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) К = 0,4 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 2) К=1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) К=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	(70,0+0,2 * 2109,6) * 0,4 * 1,25 * (9,45%) * 5,42 * 1000	125 978,25



18	Установка промышленного телевизионного оборудования (Установка наружного видеонаблюдения, прим.)	СВЦП-2001-02. Объекты связи. 2010 г. Глава 4, табл. 20, п.7 Единица измерения - 1 камера Кол-во камер: 18 шт. Рабочая документация - 50%; 1) К=1,1 - наружные установки промышленного телевизионного оборудования (Глава 2, п. 2.45); 2) К=0,2 - ОУ, раздел 2, п. 7; 3) 93,9% - (Технологические и конструктивные решения - 72% (в т.ч. Технологические решения - 23,0%; Конструктивные решения - 27,0%; Искусственные сооружения - 1,0%; Обустройство - 2,0%; Электроснабжение - 17,0%; Связь, сигнализация, АСУ - 2,0%) - прилож. к табл. 31; Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру объекта - 8,0 %; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 5,0 %; Сметная документация (10% * 0,85) = 8,5 % - Глава 4, табл. 31 4) К=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министра России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	$(36,61 + 4,57 * 18) * (50%) * 1,1 * 0,2 * (93,9%) * 5,42 * 1000$	66 263,72
<b>Итого по разделу №4</b>				248 932,18
<b>Всего по смете:</b>				578 869,76

Итого: 578 869,76 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 76 копеек)

Составил: Зам. начальника отдела подготовки сметной документации

А.Д. Сокоцева

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

А.Н. Полушкина

Приложение № 2  
к техническому заданию

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

На Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Перечень требований	Содержание требований
1	2
1. Заказчик	1.ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб
2. Место расположения объекта	2.Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А
3. Наименование работ	3. Разработка проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А
4. Стадийность проектирования	4. Стадия «Рабочая документация»
5. Исходные данные	5.1. Настоящее Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. 5.2. Технический паспорт помещения. 5.3. Технические условия ГКУ «Городской мониторинговый центр». 5.4. Другая информация по согласованию.
6. Сроки выполнения работ	6.Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные. Работы по разработке проектно-сметной документации выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные. Этап согласования и передача Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 дней после разработки проектно-сметной документации.
7. Источник финансирования	7. Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (уточнить актуальный)

8. Требования к проекту	<p>8.1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>8.1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ возможных криминальных угроз;</li> <li>- функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации;</li> <li>- вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая);</li> <li>- уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект;</li> <li>- класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.</li> </ul> <p>8.2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-ст.</p> <p>8.2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p> <p>8.3. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст.</li> </ul>
9. Основные технические требования к системе контроля и управления доступом	<p>9.1. Общие требования к системе СКУД: Система контроля и управления доступом должна обеспечивать: санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вещественный код (ключи, карты, брелоки), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и другие аналогичные устройства);</li> <li>- предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта;</li> <li>- выдачу информации о попытках несанкционированного проникновения на объект;</li> <li>- открывание управляемых преграждающих устройств после считывания идентификационного признака, доступ по которому разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора;</li> <li>- запрет открывания преграждающего устройства после считывания идентификационного признака, доступ по которому не разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал;</li> <li>- санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройствах управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа;</li> <li>- защиту от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков;</li> <li>- защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации;</li> <li>- сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания;</li> <li>- ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание преграждающих устройств для прохода при чрезвычайных ситуациях, пожаре при технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности;</li> <li>- открытие или блокировку любых дверей, оборудованных системой доступа, с рабочего места оператора системы;</li> <li>- автоматическое закрытие устройства управления при отсутствии факта прохода через определенное время после считывания разрешенного идентификационного признака;</li> <li>- закрытие преграждающего устройства на определенное время и выдачу сигнала тревоги при попытках подбора идентификационных признаков (кода);</li> <li>- регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий;</li> <li>- автономную работу считывателя с преграждающего устройства в каждой точке доступа при отказе связи с устройства управления.</li> </ul> <p>9.2. Состав систем контроля и управления доступом.</p> <p>9.2.1. Устройства преграждающие управляемые в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств – в общем случае замки, тип замка должен определяться исходя из типа оборудуемой системой двери.</p> <p>9.2.2. Устройства ввода идентификационных признаков в составе считывателей и идентификаторов должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- считывание идентификационного признака с идентификаторов;</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сравнение введенного идентификационного признака с хранящимся в памяти или базе данных устройства управления;</li> <li>- формирование сигнала на открывание преграждающего устройства при идентификации пользователя;</li> <li>- обмен информацией с устройства управления;</li> <li>- считыватели должны быть защищены от манипулирования путем перебора или подбора идентификационных признаков.</li> </ul> <p>9.2.3. Устройства управления в составе аппаратных и программных средств должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием информации от считывателей, ее обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления преграждающими устройствами;</li> <li>- введение баз данных работников объекта с возможностью задания характеристик их доступа (кода, временного интервала доступа, уровня доступа и другие);</li> <li>- ведение электронного журнала регистрации прохода работников через точки доступа;</li> <li>- приоритетный вывод информации о тревожных ситуациях в точках доступа;</li> <li>- контроль исправности состояния преграждающих устройств, считывателей и линий связи.</li> </ul> <p>9.3. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведение, редактирование и энергонезависимое хранение базы данных сотрудников с фотографиями, графиками работы и персональными правами доступа, возможности экспорта баз данных;</li> <li>- добавление идентификаторов в список разрешения на проход для каждого контроллера системы (в память контроллера) по отдельности, при пропадании связи с ПО контроллер должен сохранять все списки в своей памяти;</li> <li>- формирование отчетов всех событий системы для учета рабочего времени;</li> <li>- отображать на поэтажных планах состояния всех точек системы</li> </ul> <p>возможность объединения рабочих мест операторов СКУД в локальную вычислительную сеть эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных.</p> <p>9.4. Система должна строиться по модульному принципу – в случае выхода из строя программно-аппаратного обеспечения администратора системы все локальные устройства управления должны сохранять полную работоспособность. Все основные элементы системы должны быть объединены по интерфейсу RS 485 или по сети Ethernet.</p> <p>При необходимости можно совмещать систему использованием аудио-видео домофонов.</p> <p>9.5. Кабельные соединения.</p> <p>Трассы системы контроля и управления доступом прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком.</p>
--	---

	<p>Спуски к устройствам идентификации выполнять в кабель каналах или в штробах при использовании врезных устройств. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Для прокладывания всех линий (шлейфов, питания, управления и пр.) использовать кабели с оболочками только из труднотгораемых или негоряемых материалов.</p> <p>9.6. Размещение оборудования</p> <p>Приемная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
<p>10. Требования к электроснабжению</p>	<p>10.1. Документацией предусмотреть подключение СКУД к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>10.1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СКУД, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>10.1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>10.1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>10.2. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>10.3. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СКУД аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 3 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
<p>11. Особые требования</p>	<p>11.1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
<p>12. Требования к разработке Сметной документации</p>	<p>12.1. Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен. Определение сметной стоимости работ в текущем уровне цен (на дату подписания акта приема-передачи проектно-сметной документации) осуществлять по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» с учетом индексов пересчета сметной стоимости. Стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ- 2001 (территориальный сборник сметных цен на материалы в строительстве), издаваемый ежемесячно СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2001, определять на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Мониторинг цен согласовать с Заказчиком.</p>

	<p>12.2. Накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 774/пр от 11.12.2020).</p> <p>12.3. Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в проектной документации (Постановление Правительства РФ №427 от 18.05.2009 г.).</p>
<p>13. Состав проектной документации</p>	<p>13.1. Состав проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>13.2. Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система контроля и управления доступом;</li> <li>- Электротехнические сооружения;</li> <li>- Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);</li> <li>- Сметная документация.</li> </ul>
<p>14. Количество экземпляров проектной документации</p>	<p>14.1. По завершении в установленные сроки работ, до прохождения государственной экспертизы, Подрядчик передает Заказчику полный комплект проектно-сметной документации в 1-м экземпляре на бумажном носителе.</p> <p>14.2. В течение 2-х дней Заказчик передает полный комплект полученной проектно-сметной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» для проведения проверки. В течение 14 рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации специалисты СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» проверяют предоставленную документацию на соответствие заданию на проектирование, исходным данным, а сметную документацию на соответствие рабочим чертежам. При наличии замечаний по проектно-сметной документации СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» составляет перечень замечаний и направляет его Заказчику, для последующей передачи Подрядчику. В случае отсутствия замечаний СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» направляет проектно-сметную документацию Заказчику, для последующей передачи Подрядчику.</p> <p>14.3. В случае выявления некомплектности документации, несоответствия её исходным данным, либо замечаний по сметной документации Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком.</p>

	<p>14.4. По завершении в установленные сроки работ по государственному контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектно-сметной документации откорректированной по замечаниям СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района» и СПб ГКУ «ГМЦ» в количестве 3-х экземпляров в сброшюрованном виде (1 экземпляр – оригинал в полном объеме, и 2 экземпляра – копии оригинала); 1 (один) экземпляр в электронном виде (текстовая часть в среде: Word, Excel (2003); сметная документация в среде: Excel и формате программы (.xml); графическая часть в формате .dwg и .pdf в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью) и положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>14.5. Фактическая передача результатов работ Подрядчиком Заказчику оформляется актом приёма-передачи проектно-сметной документации в 2-х экземплярах, подписанным сторонами и завизированным СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Адмиралтейского района».</p>
<p>15. Согласование проектной документации</p>	<p>15.1. План, расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и собственником защищаемых помещений. (подпись и печать).</p> <p>15.2. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
<p>16. Дополнительные требования</p>	<p>16.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002 Р 78.36.005-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение систем контроля и управления доступом»</li> <li>- Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>- иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>16.2. Дополнительные требования:</p> <p>16.2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчет стоимости на проектирование.</p> <p>16.2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>16.2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 25-р от 23.07.2012.</p>



	16.2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.
--	---

Приложение № 1  
к контракту  
№ ВРПСД-15/2023-2024 от 03.11.2023г.

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ:**  
И.О. Заведующего ГБДОУ детский  
сад № 15  
Адмиралтейского района СПб  
Коршунова М.В  
«    » \_\_\_\_\_ 2023г.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО И НАРУЖНОГО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ АПС, СОУЭ, СКУД, ОС И КТС И ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЗДАНИИ ГБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 15 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ПОЧТАМТСКАЯ, Д. 19-21, ЛИТ. А**

**Описание объекта закупки и условий контракта  
в соответствии со статьей 33 Закона  
(Техническое задание)**

**1. Предмет, цели, начальная (максимальная) цена договора и правовое основание для выполнения работ.**

1.1. Предмет закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

1.2. Начальная (максимальная) цена контракта 958 869,76 рублей.

Определяется локальным сметным расчётом, представленным в Приложении № 1.

Форма, сроки и порядок оплаты работ установлены в гражданско-правовом договоре.

Авансирование работ не предусмотрено.

1.3. Коды по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 с указанием видов продукции, соответствующие предмету электронного аукциона: 71.12.12.190 Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий, не включенные в другие группировки. 74.90.20.150 Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия

1.4. Целью данной закупки является обеспечение полноценного и безопасного функционирования Государственного бюджетного учреждения Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

1.5. Основанием для выполнения работ является: план – график, закон Санкт Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (уточнить актуальный); Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 №636 «Об оснащении комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

**2. Объект закупки, условия и сроки выполнения работ.**

2.1. Объектом закупки являются работы по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

2.2 Условия и сроки выполнения работ:

Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Работы по разработке проектно-сметной документации выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.

Этап согласования и передача Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 дней после разработки проектно-сметной документации.

**3. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

3.1.1. Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии с локальным сметным расчётом (Приложение № 1) и заданием на проектирование (Приложение № 2).

3.1.2. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора указана в параграфе 9 гражданско-правового договора.

3.1.3. Прочие условия исполнения договора представлены в параграфе 12 гражданско-правового договора.

#### 4. Требования к качеству и безопасности работ

4.1. Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям, установленным действующими нормативными документами:

- Гражданским кодексом, часть II ст.743, 751, 754, 758-761 (Российская, № 23, 06.12.1996);

- Градостроительным кодексом, ст. 47,48,49 (Российская газета, №290, 30.12.2004);

- Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

4.3. Проектная документация должна быть разработана в соответствии со строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования».

4.4. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ, ответственных представителей за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности на объекте и представить данные представителей Заказчику.

4.5. Подрядчик по контракту обязуется обеспечить безопасность выполненных работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц на протяжении установленного гарантийного срока.

4.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранить обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта.

4.7. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 44-ФЗ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – участники закупки, должны являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Саморегулируемая организация, членами которой являются указанные выше участники закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Совокупный размер обязательств участника закупки - индивидуального предпринимателя или юридического лица, по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Указанные в настоящем пункте требования не распространяются на лиц, перечисленных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п.3 ст.450.1 ГК РФ, ч.9 ст.95 Закона № 44-ФЗ).

#### 5. Требования к техническим характеристикам работ

5.1. Работы, являющиеся предметом гражданско-правового договора, должны быть выполнены в полном соответствии с локальным сметным расчётом (Приложение № 1) и заданием на проектирование (Приложение № 2).

5.2. Качество и технические характеристики выполнения работ должны удовлетворять требованиям действующей нормативно-технической документацией, указанной в задании на проектирование (Приложение № 2).

#### **6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

6.1. Подрядчик в течение 2 рабочих дней с момента завершения выполнения работ формирует с использованием единой информационной системы (далее-ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в ЕИС акт приемки выполненных работ (далее- акт приемки выполненных работ, документ о приемке).

6.2. Не позднее 3 рабочих дней до дня размещения акта приемки выполненных работ в ЕИС Подрядчик предоставляет Заказчику документ, подтверждающий предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

6.3. В течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке или формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков устранения недостатков.

6.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в указанном порядке.

6.5. Датой приемки выполненной работы (датой передачи документации) считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходят от Подрядчика к Заказчику с даты размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.6. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

6.7. Приемка выполненных Подрядчиком работ (ее результатов), в том числе в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным Контрактом, проверка представленных Подрядчиком документов осуществляется Заказчиком с участием Службы заказчика.

6.8. Приемка выполненных работ осуществляется путем передачи Подрядчиком Заказчику всей документации в соответствии с условиями Контракта, заданием на проектирование (Приложение № 2).

6.9. При установлении в контракте требований к обеспечению гарантийных обязательств Заказчик подписывает в ЕИС акт приемки выполненных работ после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

6.10. Мотивированный отказ Заказчика принять работы и подписать в ЕИС акт выполненных работ может основываться на обнаружении Заказчиком, в том числе: ошибок в представленной к сдаче документации; несоответствия документации требованиям задания на проектирование (Приложение №1), СНиП, иным нормативным документам в строительстве; отступлений от нормативных документов и технических условий; несоответствия документации и/или принятых проектных решений действующим государственным нормативным актам и иным условиям контракта.

6.11. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ (приемки документации) в случае обнаружения недостатков, которые исключают использование документации и не могут быть устранены Подрядчиком.

Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

6.12. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные Заказчиком.

6.13. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

6.14. Подрядчик передает заказчику полный комплект проектно- сметной документации в количестве 3 (трех) экземпляров и 1 (один) экземпляр в электронной версии в формате PDF+ 1(один) экземпляр в электронной версии в редактируемых форматах \*.dwg., \*.doc.

Проектная документация не может содержать указания на фирменное наименование, место происхождения товара (материала, оборудования) или наименование производителя, а должна содержать конкретные характеристики товара (материала, оборудования).

6.15. Подрядчик должен согласовать готовую проектную и сметную документацию с компетентными государственными органами, в соответствии с заданием на проектирование и действующим законодательством.

6.16. С даты приемки результатов выполнения работ исключительные права на результаты таких работ принадлежат субъекту Российской Федерации- городу Санкт-Петербургу.

## 7. Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий их качества, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара

7.1. В соответствии со ст. 761 ГК РФ подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе монтажа технических средств и при вводе его в эксплуатацию, а также в процессе эксплуатации объекта (неисправная работа технических средств, связанная с ошибками в проектировании или в сметной документации), созданного на основе технической документации в течение всего гарантийного срока.

## 8. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг

8.1. Качество работ, являющихся предметом электронного аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.03.2021 № 131 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, указанных в приложении к правилам установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221».

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

## 9. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Описания объекта закупки.

Приложение № 1 Локальный сметный расчёт.

Приложение № 2 Задание на проектирование.



Приложение № 1  
к техническому заданию

Согласовано:  
СПб ГБУ "Служба заказчика  
администрации Адмиралтейского  
района Санкт-Петербурга"  
Директор /Н.С. Жук/

Утверждаю:  
ГБДОУ детский сад № 15  
Адмиралтейского района СПб

И.о.Заведующего /М.В.  
Коршунова/

**Сводный расчет №1**

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметная стоимость: 958 869,76

№№ п.п.	№№ локальных смет заказчика, входящих в состав тома	Наименование глав, статей затрат и расходов, а также коэффициентов, индексов и т.д., учтенных при расчете лимита финансирования	Сметная стоимость работ, руб.		
			Проектные (пояснительные) работы	Прочие работы	Общая стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	15/3-05.2023	на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС	578 869,76	0,00	578 869,76
2	ИКС	оказание услуг на проведение Государственной историко-культурной экспертизой проектно-сметной документации	0,00	380 000,00	380 000,00
	<b>ИТОГО</b>		578 869,76	380 000,00	958 869,76

Составил  
Проверил

А.Д. Соловьева  
А.Н. Полушкина



СОГЛАСОВАНО  
 Директор СПб ГБУ "Служба  
 заказчика администрации  
 Адмиралтейского района Санкт-  
 Петербурга"

Н.С. Жул

УТВЕРЖДАЮ:  
 И.о.Заведующего  
 ГБДОУ детский сад № 15  
 Адмиралтейского района СПб

М.В. Коршунова

**Смета № 15/3-05.2023**  
 на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или  
 изыскательских работ

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметный расчет составлен по  
 следующим документам

- 1) СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. (Реставрационные нормы)
- 2) СБЦПТ-81-2001-05. 2012 г.
- 3) СБЦПТ-2001-02. Объекты связи. 2010 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+бх) * К <sub>1</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ) * проц. / 100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Научно-изыскательские работы и обследования</b>				
1	Предварительные работы 40% = (Составление акта технического состояния памятника и определение процента утрат его первоначального облика -	СНЦПР-91-1-1-1-Д Раздел 1, таблица 1-1, п. Д Единица измерения: памятник V=11387 м3 (до 20 тыс. м3) K=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (1000) * 40% * 14,6 * 4	23 360,00

	20% Предварительное обследование с выдачей заключения - 20%)			
2	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Фасады	СНЦПР-91-1-8-1-6 Раздел 1, таблица 1-8, п.1-6 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=1580,4 м2 К=14,60 - Письмо МКСФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	15,804 * (82) * 14,60 * 4	75 682,20
3	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Планы	СНЦПР-91-1-8-2-6 Раздел 1, таблица 1-8, п.2-6 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=2109,6 м2 К=14,60 - Письмо МКСФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	21,096 * (60) * 14,60 * 4	73 920,38
4	Инженерное обследование памятников и их конструкций. Категория сложности I (Капитальные стены) а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30% б) определение и фиксация мест отбора проб - 6% г) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8% д) обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника - 45%	СНЦПР-91-1-12-2-а Раздел 1, таблица 1-12, п.4-А Единица измерения: памятник V=11387,0 м3 (до 20 тыс. м3) К=0,16 - ОП, п. 8 К=14,60 - Письмо МКСФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (1095) * 0,16 * 89% * 14,60 * 4	9 106,20

5	Зондаж; глубина зонда до 0,3 м	СНПР-91-1-10-1-5 Раздел 1, таблица 1-10, п.1-Б Единица измерения: зонд Кол-во - 3 К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (21) * 14,60 * 4	2 452,80
6	Фиксация по шурфам и зондажам (масштаб 1:10)	СНПР-91-1-11-2 Раздел 1, таблица 1-11, п.2 Единица измерения: форматка Кол-во - 3 К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (27) * 14,60 * 4	3 153,60
7	Разработка схем с полами шурфов, зондажей и фотофиксация (масштаб 1:10)	СНПР-91-1-11-3 Раздел 1, таблица 1-11, п.3 Единица измерения: форматка Кол-во - 1 К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (15) * 14,60 * 4	876,00
8	Отбор образцов монолита толщиной до 30 см габаритными площадями до (30x30) см <sup>2</sup>	СНПР-91-7-11-в Раздел 7, таблица 7-11, п.в Единица измерения: образец К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. К=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и уценка первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, уценка результатов различных видов анализов и исследований)	6 * (21) * 14,60 * 4 * 1,2	8 830,08

9	Химические анализы водорастворимых солей, содержащихся в строительных материалах	СНПР-91-7-13-П-16 Раздел 7, таблица 7-13, п.П-16 Единица измерения: образец, проба К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-8Ч от 20.12.2011 г. К=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и оценка первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, оценка результатов различных видов анализов и исследований) - Глава 3, п. 3.2	6*(24)*14,60 *4*1,2	10 091,52
10	Натурное обследование состояния материалов отделки (штукатурки) площадью исследуемой поверхности до 200 м <sup>2</sup> 1) Натурное исследование состояния материалов (полевые работы) - 50%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения по истории строительства, о строительных материалах) - 10%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СНПР-91-7-8-1-6 Раздел 7, таблица 7-8, п.1-6 Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-8Ч от 20.12.2011 г.	1*(210)* 14,60*4	12 264,00
<b>Итого по разделу №1</b>				<b>219 736,78</b>
<b>Раздел 2. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника</b>				
11	Фрагменты фасадов, Масштаб 1:25 (1:20). Категория сложности II	СНПР-91-1-16-1-6 Раздел 1, таблица 1-16, п. 1-6 Ед. измерения: лист К=14,60 - Письмо МСРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-8Ч от 20.12.2011 г.	1*(190)*14,6 *4	11 096,00

12	Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций, П кат. сложности, Масштаб 1:100 (Фасады)	СНПР-91-1-19-1-5 Раздел 1, таблица 1-19, п.1-5 Единица измерения: лист К=1,5 - Уменьшение масштаба до 2 раз и более (п. 30 ОП) К=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	3*(210)*1,5* 14,60*4	55 188,00
<b>Итого по разделу №2</b>				<b>66 284,00</b>
<b>Раздел 3. Текстовый материал и фотофиксация</b>				
13	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9х12, съемка (негатив)	СНПР-91-8-4-1-3 Раздел 8, таблица 8-4, п.1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток К=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	10*(7,4)* 14,60*4	4 321,60
14	Альбом фотодлястраций с подбором наклеек, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	СНПР-91-1-22-5 Раздел 1, таблица 1-22, п.5 Единица измерения: альбом до 5 экз. К=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1*(78)*14,60 *4	4 555,20
15	Составление научно-методических указаний рабочих инструкций по производству реставрационных работ по памятнику	СНПР-91-1-22-4 Раздел 1, таблица 1-22, п.4 Единица измерения: п/л К=14,60 - Письмо МЗРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1*(600)* 14,60*4	35 040,00
<b>Итого по разделу №3</b>				<b>43 916,80</b>
<b>Раздел 4. АПС, СОУЭ, СКУД, СВН, ОС и КТС</b>				

36	Детский сад-ясли (Корректировка АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС)	СВИП-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) K = 0,6 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 1) K = 0,3 - корректировка проекта - МУ, Глава 1, п. 1.6 2) K = 1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) K=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	$(70,0 + 0,2 * 2109,6) * 0,6 * 0,3 * 1,25 * (9,45\%) * 5,42 * 1000$	56 690,21
37	Детский сад-ясли (Видеонаблюдение)	СВИП-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) K = 0,4 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 2) K=1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) K=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	$(70,0 + 0,2 * 2109,6) * 0,4 * 1,25 * (9,45\%) * 5,42 * 1000$	125 978,25

18	Установка промышленного телевизионного оборудования (Установка наружного видеонаблюдения, прим.)	СВЦП-2001-02. Объекты связи. 2010 г. Глава 4, табл. 20, п.7 Единица измерения - 1 камера Кол-во камер: 18 шт. Рабочая документация - 50%; 1) К=1,1 - наружные установки промышленного телевизионного оборудования (Глава 2, п. 2.45); 2) К=0,2 - ОУ, раздел 2, п. 7; 3) 93,5% - (Технологические и конструктивные решения - 72% (в т.ч. Технологические решения - 23,0%; Конструктивные решения - 27,0%; Искусственные сооружения - 1,0%; Обустройство - 2,0%; Электрообеспечение - 17,0%; Связь, сигнализация, АСУ - 2,0%) - прилож. к табл. 31; Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру объекта - 8,0 %; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 5,0 %; Сметная документация (10% * 0,85) = 8,5 % - Глава 4, табл. 31 4) К=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	$(36,61 + 4,57 * 18) * (50%) * 1,1 * 0,2 * (93,5%) * 5,42 * 1000$	66 263,72
<b>Итого по разделу №4</b>				248 932,18
<b>Всего по смете:</b>				<b>578 869,76</b>

Итого: 578 869,76 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 76 копеек)

Составил: Зам. начальника отдела подготовки сметной документации

А.Д. Солощева

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

А.Н. Полуэктова

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Перечень требований 1	Содержание требований 2
1. Наименование объекта	ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб
2. Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А
3. Вид строительства	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А
4. Основные технико-экономические показатели	<p>Проектом предусмотреть оборудование помещений ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А комплексными системами обеспечения безопасности (ОС, ТС, КТС) на объекте согласно тех-условиям, выданным СПб ГКУ «ГМЦ» и интеграцию проектируемой системы с существующей.</p> <p>- Площадь проектируемых помещений: 2109,6 м<sup>2</sup>.</p>
5. Стадийность проектирования	Стадия «Рабочая документация»
6. Сроки выполнения работ	<p>Подрядчик обязан завершить выполнение работ и предъявить результат выполненных работ и исполнительную документацию Заказчику в течение 180 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.</p> <p>Работы по разработке проектно-сметной документации выполняются Подрядчиком в течение 60 календарных дней с момента подписания акта о передаче документов, содержащих исходные данные.</p> <p>Этап согласования и передача Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее документы) выполняются Подрядчиком в течение 120 дней после разработки проектно-сметной документации.</p>



7. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (уточнить)
8. Требования к проекту	<p>Разработать рабочую документацию, включая разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Охранная сигнализация;</li> <li>– Электротехнические сооружения;</li> <li>– Система передачи извещений;</li> <li>– Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);</li> <li>– Сметная документация.</li> </ul>
9. Требования к ОС КТС.	<p>1. Общие требования к системе ОС,ТС, КТС:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Системы охранной сигнализации должны: обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации; сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды; восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды; быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне ее; сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания; не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно; быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению.</p> <p>1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система контроля и управления доступом;</li> <li>– автоматическая установка пожарной сигнализации;</li> <li>– система видеонаблюдения.</li> </ul> <p>1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p>

- возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи;
- возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных;
- возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть;
- возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны;
- эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных;
- все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.

Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:

- вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объёмная, комбинированная);
- размеры зоны обнаружения;
- чувствительность;
- помехоустойчивость;
- вероятность обнаружения.

Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.

Типы используемых извещателей:

- извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении;
- извещатель охранный оптико-электронный поверхностный – предназначен для регистрации проникновения через дверные

	<p>и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– извещатель охранный вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен;</li><li>– извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проёмов;</li><li>– извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол.</li></ul> <p>4. Организация шлейфов ОС:</p> <p>4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения</p> <p>4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.</p> <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения.</p> <p>Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Для прокладывания всех линий (шлейфов, питания, управления и пр.) использовать кабели с оболочками только из трудносгораемых или несгораемых материалов.</p> <p>6. Размещение оборудования</p> <p>Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p> <p>7. Предусмотреть интеграцию проектируемой системы с существующей</p>
--	--

<p>10. Требования к проекту (электротехнические сооружения)</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение систем ОС КТС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС КТС марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
<p>11. Особые требования.</p>	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1 В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2 Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информации и связи.</p> <p>1.3 Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:</p> <p>Канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA, или WIMAX каналы – скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>

	<p>3. Предоставить полные характеристики монтируемого оборудования.</p> <p>4. Предусмотреть интеграцию проектируемой системы с существующей.</p>
12. Требования к системе защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
13. Требования к сметной документации	<p>1. Сметную документацию разработать в текущем уровне цен на момент выпуска ПСД с использованием базисно-индексного метода на основании территориальных единичных расценок ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 (редакция 2016г. Диз 9)». Составление сметной документации должно осуществляться с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительства, утверждаемых в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и письмом КЭРПИТ от 27.12.2006г. №06/14903 .</p> <p>2. Начисление накладных расходов производить в соответствии с приказом Минстроя РФ от 21.12.2020г № 812 и начисление сметной прибыли производить в соответствии с приказом Минстроя РФ от 11.12.2020г № 774;</p> <p>3. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузочно-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее – ТССЦ-2023), издаваемый Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен», применяемые в строительстве (далее – ТССЦ-2023), издаваемый Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен». При этом стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывается в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ-2023. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2023, определяется на основании исходных данных (мониторинг цен прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Мониторинг цен на оборудование и материалы предоставить в виде электронной таблицы с указанием ссылок на интернет сайты от трёх поставщиков.</p> <p>4. Локальный сметный расчет разбить по разделам, определяющим стоимость отдельно выделенных проектом видов работ.</p> <p>5. Автоматизированная программа для сметного расчета SmetaWizard.</p> <p>6. Стоимость материалов, включенных в локальные сметы по цене поставщика, подтвердить скриншотами или коммерческими предложениями с оригинальными печатями (не менее 3-х по каждой позиции).</p>
14. Состав проектной документации	<p>ПЗ – Пояснительная записка.</p> <p>ОС, КТС – Охранная сигнализация.</p> <p>ЭС – Электротехнические сооружения.</p>

	<p>АС – Архитектурно-строительные решения (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</p> <p>СД – Сметная документация.</p>
15. Согласование проектной документации	<p>1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений. (подпись и печать).</p> <p>2. СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
16. Количество экземпляров проектной документации	<p>3 экземпляра + электронная версия (.dwg, .doc, .pdf, .smw.)</p> <p>Подрядчик передает заказчику полный комплект проектно-сметной документации в количестве 4 (четырёх) экземпляров и 1 (один) экземпляр в электронной версии в формате PDF + 1(один) экземпляр в электронной версии в формате .dwg.doc .</p>
17. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</li> <li>– Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утверждены МВД РФ 06.11.2002);</li> <li>– Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования.</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий - 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10% от установленных.</p>

	<ol style="list-style-type: none"><li>3. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</li><li>4. Расходы по согласованию проектной документации несет Подрядчик.</li><li>5. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</li><li>6. Предусмотреть интеграцию проектируемой системы с существующей.</li></ol>
--	--

Согласовано:  
СПб ГБУ "Служба заказчика  
администрации  
Адмиралтейского района Санкт-  
Петербурга"  
Директор \_\_\_\_\_  
Жуков Л.С.

Подписчик:  
Генеральный директор ООО «ВизаСити»  
\_\_\_\_\_ / Сауров А.Е./

Утверждаю:  
ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб  
И.о. Заведующего \_\_\_\_\_  
М.В. Коршунова/

**Сводный расчет №1**

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметная стоимость: 958 869,76 руб.

№№ п.п.	№№ локальных смет заказчика, входящих в состав тома	Наименование глав, статей затрат и расходов, а также коэффициентов, индексов и т.д., учтенных при расчете лимита финансирования	Сметная стоимость работ, руб.			Итого с учётом коэф.снизжения 0,99499999875
			Проектные (испытательские) работы	Прочие работы	Общая стоимость работ	
1	2	3	4	5	6	7
1	15/3-05.2023	на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС	578 869,76	0,00	578 869,76	575975,41
2	ИКСЭ	оказание услуг на проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации	0,00	380 000,00	380 000,00	378100,00
	ИТОГО		578 869,76	380 000,00	958 869,76	954 075,41

Составил  
Проверил

А.Д. Соловьев  
А.Н. Полузетова



СОГЛАСОВАНО  
Директор СПб ГБУ "Служба  
заказчика администрации  
Адмиралтейского района Санкт-  
Петербурга"

/Н.С. Жуев/

Подрядчик:

Генеральный директор ООО  
«ВиваСити»

/Скугоров А.Е./

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о.Заведующего  
ГБДОУ детский сад № 15 Адмиралтейского  
района СПб

/М.В. Коршунова/

Смета № 15/3-05.2023

на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или  
изыскательских работ

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы внутреннего и наружного видеонаблюдения и  
корректировку проектно-сметной документации на устройство системы АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС в здании ГБДОУ детский  
сад № 15 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А

Сметный расчет составлен по  
следующим документам

- 1) СНИПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. (Реставрационные нормы)
- 2) СВИП-81-2001-05. 2012 г.
- 3) СВИП-2001-02. Объекты связи. 2010 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, пунктов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(n+bx) \cdot K_j$ или (стоимость строительно- монтажных работ) * проц./ 100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Научно-изыскательские работы и обследования</b>				
1	Предварительные работы 40% = (Составление акта технического состояния памятника и определение процента утрат его первоначального облика - 20%; Предварительное обследование с выдачей заключения - 20%)	СНИПР-91-1-1-1-Д Раздел 1, таблица 1-1, п. Д Единица измерения: памятник V=11387 м3 (до 20 тыс. м3) K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	$1 * (1000) * 40\% * 14,6 * 4$	23 360,00
2	Архитектурно-экологические обмеры отдельных частей памятников. Фасады	СНИПР-91-1-8-1-6 Раздел 1, таблица 1-8, п.1-6 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=1580,4 м2 K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г.	$15,804 * (82) * 14,60 * 4$	75 682,20

		К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.		
3	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятника. Планы	СНПДПР-91-1-8-2-6 Раздел 1, таблица 1-8, п.2-6 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=2109,6 м2 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	21,096 * (60) * 14,60 * 4	73 920,38
4	Инженерное обследование памятника и их конструкций. Категория сложности I (Капитальные стены) а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30% б) определение и фиксация мест отбора проб - 6% в) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8% д) обработка результатов обследования с выдчей заключения о техническом состоянии памятника - 45%	СНПДПР-91-1-12-2-а Раздел 1, таблица 1-12, п.4-А Единица измерения: памятник V=11387,0 м3 (до 20 тыс. м3) К=0,16 - ОП, п. 8 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (1095) * 0,16 * 89% * 14,60 * 4	9 106,20
5	Зондаж, глубина зонда до 0,3 м	СНПДПР-91-1-10-1-6 Раздел 1, таблица 1-10, п.1-Б Единица измерения: зонд Кол-во - 3 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (21) * 14,60 * 4	2 452,80
6	Фиксация по шурфам и зондажам (масштаб 1:10)	СНПДПР-91-1-11-2 Раздел 1, таблица 1-11, п.2 Единица измерения: форматка Кол-во - 3 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	2 * (27) * 14,60 * 4	3 153,60
7	Разработка съем с показом шурфов, зондажей и фотофиксация (масштаб 1:10)	СНПДПР-91-1-11-3 Раздел 1, таблица 1-11, п.3 Единица измерения: форматка Кол-во - 1 К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г.	1 * (15) * 14,60 * 4	876,00

		K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.		
8	Отбор образцов монолита толщиной до 30 см структура площадью до (30х30) см <sup>2</sup>	СДНПР-91-7-11-в Раздел 7, таблица 7-11, п.в Единица измерения: образец K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. K=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и указка первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, указка результатов различных видов анализов и исследований)	6 * (21) * 14,60 * 4 * 1,2	8 830,08
9	Химические анализы водорастворимых солей, содержащихся в строительных материалах	СДНПР-91-7-13-П-16 Раздел 7, таблица 7-13, п.П-16 Единица измерения: образец, проба K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. K=1,2 - Составление заключения по проведению и обобщению результатов лабораторных анализов, исследований, испытаний материалов (Систематизация материалов, анализ и указка первичных данных, составление таблиц, ведомостей, графиков, производство необходимых расчетов, указка результатов различных видов анализов и исследований) - Глава 3, п. 3.2	6 * (24) * 14,60 * 4 * 1,2	10 091,52

10	Натурное обследование состояния материалов отделки (штукатурки) площадью исследуемой поверхности до 200 м <sup>2</sup> 1) Натурное исследование состояния материалов (после работы) - 50%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения по истории строительства, о строительных материалах) - 10%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СНПТР-91-1-16-1-6 Раздел 7, таблица 7-8, п.1-6 Единица измерения: памятник К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (210) * 14,60 * 4	12 264,00
<b>Итого по разделу №1</b>				<b>219 736,78</b>
<b>Раздел 2. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника</b>				
11	Фрагменты фасадов, Масштаб 1:25 (1:20). Категория сложности II	СНПТР-91-1-16-1-6 Раздел 1, таблица 1-16, п. 1-6 Ед. измерения: лист К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (190) * 14,6 * 4	11 096,00
12	Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций, II кат. сложности, Масштаб 1:100 (Фасады)	СНПТР-91-1-19-1-6 Раздел 1, таблица 1-19, п.1-6 Единица измерения: лист К=1,5 - Уменьшение масштаба до 2 раз и более (п. 30 ОП) К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	3 * (210) * 1,5 * 14,60 * 4	55 188,00
<b>Итого по разделу №2</b>				<b>66 284,00</b>
<b>Раздел 3. Текстовый материал и фотофиксация</b>				
13	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9x12, съемка (негатив)	СНПТР-91-8-4-1-3 Раздел 8, таблица 8-4, п.1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	10 * (7,4) * 14,60 * 4	4 321,60
14	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включенных в себя до 20 фотографий	СНПТР-91-1-22-5 Раздел 1, таблица 1-22, п.5 Единица измерения: альбом до 5 экз. К=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. К=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	1 * (78) * 14,60 * 4	4 555,20

15	Составление научно-методических указаний рабочих инструкций по производству реставрационных работ по памятнику	СНПТР-912/2024 Раздел 1, таблица 1-22, п.4 Единица измерения: п/л K=14,60 - Письмо МКРФ №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. K=4 - Письмо №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г.	$1 * (600) * 14,60 * 4$	35 040,00
<b>Итого по разделу №3</b>				<b>43 916,80</b>
<b>Раздел 4. АПС, СОУЭ, СКУД, СВН, ОС и КТС</b>				
16	Детский сад-ясли (Корректировка АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС)	СВПТ-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) K = 0,6 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 1) K = 0,3 - корректировка проекта - МУ, Глава 1, п. 1.6 2) K = 1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) K=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ПФ/09)	$(70,0 + 0,2 * 2109,6) * 0,6 * 0,3 * 1,25 * (9,45\%) * 5,42 * 1000$	56 690,21
17	Детский сад-ясли (Видеонаблюдение)	СВПТ-81-2001-05. 2012 г. Глава 2, табл. 4, п.1 S=2109,6 м2 Единица измерения - м2 1) K = 0,4 (до 0,8) - Глава 1, п. 1.9 2) K=1,25 - Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры - Глава 2, табл. 11, п. 2; 3) 9,45% = (Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - 5%; Проект организации строительства (ПОС) - 4%; Сметная документация - (5% * 0,09) = 0,45) - Глава 2, табл. 12 4) K=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Министров России от 02.05.2023 г. № 24756-ПФ/09)	$(70,0 + 0,2 * 2109,6) * 0,4 * 1,25 * (9,45\%) * 5,42 * 1000$	125 978,25

18	Установка промышленного телевизионного оборудования (Установка наружного видеонаблюдения, прив.)	СВЦПТ-200]-02. Объекты связи. 2010 г. Глава 4, табл. 20, п.7 Единица измерения - 1 камера Кол-во камер: 18 шт. Рабочая документация - 50%; 1) К=1,1 - наружные установки промышленного телевизионного оборудования (Глава 2, п. 2.45); 2) К=0,2 - ОУ, раздел 2, п. 7; 3) 93,5% - (Технологические и конструктивные решения - 72% (в т.ч. Технологические решения - 23,0%; Конструктивные решения - 27,0%; Искусственные сооружения - 1,0%; Обустройство - 2,0%; Электроснабжение - 17,0%; Связь, сигнализация, АСУ - 2,0%) - прилож. к табл. 31; Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру объекта - 8,0 %; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 5,0 %; Сметная документация (10% * 0,85) = 8,5 % - Глава 4, табл. 31 4) К=5,42 - индекс на II квартал 2023 г. (Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09)	$(36,61 + 4,57 * 18) * (50\%) * 1,1 * 0,2 * (93,5\%) * 5,42 * 1000$	66 263,72
<b>Итого по разделу №4</b>			248 932,18	
<b>Всего по смете:</b>			<b>578 869,76</b>	
Итого с учетом коэф.пересчета: НДС не облагается		578 869,76 * 0,99499999875	575 975,41	

Составил: Зам. начальника отдела подготовки сметной документации

А.Д. Соловьев

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

А.Н. Полуэктова



## ДОГОВОР № Пу19-21/11.23-0

Санкт-Петербург

«10» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 2.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
  - 2.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
  - 2.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
  - 2.2.3. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования КГИОП проектной документации на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, на основании



выставленного Исполнителем счета и подписанного Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет [REDACTED] ( [REDACTED] ) рублей, [REDACTED] копеек, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.

- 2.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 2.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 2.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

- 3.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 3.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 3.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 3.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
  - 3.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
  - 3.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 4.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 4.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 4.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 4.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Исполнитель обязуется:
  - 4.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
  - 4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
  - 4.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
  - 4.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
  - 4.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
  - 6.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
  - 6.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

- 6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 6.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 6.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
- 8.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 8.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 8.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 9.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 9.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 9.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 9.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 9.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 9.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 9.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 9.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 9.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:  
Приложение № 1 – Техническое задание.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ВиваСити»**

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

ООО «Банк Точка»

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810745374525104

БИК № 044525104

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ИП Рябцов И.Е.**

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв. 207

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Название банка: ООО "Банк Точка"

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

**Генеральный директор**

**Индивидуальный предприниматель**



Скугоров А.Е.




/Рябцов И.Е./

Приложение № 1  
К Договору № Пу19-21/11.23-0  
от «10» ноября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ВиваСити»

 /Скугоров А.Е./  
«10» ноября 2023 г.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** выявленные объекты культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
  - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - составить историческую записку по объекту;
  - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
  - Копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
  - Копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
  - Копии распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
  - Копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
  - Копии документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
  - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в

границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копии технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задания на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**6. Место и срок выполнения работ.**

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

/И.Е. Рябов/



**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



**Договор № Пу19-21/02.24-1  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«19» февраля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн» для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубль [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом

Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

### Подрядчик

**Аверьянова Александра Евгеньевна**

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.  
 Паспорт серия: 40 04 № 033837  
 выдан 35 Отделом милиции  
 Приморского р-на Санкт Петербурга  
 04.06.2003 г.  
 Зарегистрирована по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый  
 д. 34, корп. 1, кв. 203  
 ПСС 036-797-466-09  
 ИНН 781409644912  
 Наименование Банка получателя Филиал № 7806  
 Банка ВТБ (публичное  
 акционерное общество)  
 БИК Банка получателя 044030707  
 ИНН Банка получателя 7702070139  
 КПП Банка получателя 783543012  
 К/С Банка получателя 30101810240300000707  
 Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна  
 Счет получателя в банке получателя  
 40817810316064005987

  
 \_\_\_\_\_  
 Рябцов И.Е.



  
 \_\_\_\_\_  
 Аверьянова А.Е.

**Договор № Пу19-21/02.24-2  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«19» февраля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, паспорт 4002 № 113603, выдан 15.03.2002 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн» для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубль [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом

Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.



7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

### Подрядчик

**Михайловская Галина Викторовна**

Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г.  
 Зарегистрирована по адресу:  
 Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34  
 Номер ПСС: 009-526-934-63  
 Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002  
 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-025  
 ИНН 781403425640 р/с  
 40817810455030481021 Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России»  
 г. Санкт-Петербург  
 ИНН банка получателя 7707083893  
 БИК 044030653  
 к/с 30101810500000000653

  
 \_\_\_\_\_  
 Рябцов И.Е.



  
 \_\_\_\_\_  
 Михайловская Г.В.

**Договор № Пу19-21/02.24-3**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«19» февраля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна, паспорт 40 03 № 085708, выдан 11.10.2002 32 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 8, кв. 66, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» и «Особняк Корсаковой», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн» для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубль [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом

Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дулко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

  
 \_\_\_\_\_  
 Рябцов И.Е.



### Подрядчик

**Медведчикова Галина Николаевна**

Пол женский, дата рождения 14.07.1954 г.  
 Паспорт серия 40 03 № 085708  
 Выдан 32 отделом милиции  
 Невского района Санкт-Петербурга  
 11.10.2002 Код подразделения 782-032  
 Зарегистрирована по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,  
 д. 8, кв. 66  
 ПСС 036-797-475-10  
 ИНН 781105593374  
 Наименование Банка получателя:  
 Номер счёта: 40817810655030573043  
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
 ПАО СБЕРБАНК  
 БИК: 044030653  
 Корр. счёт: 30101810500000000653  
 ИНН: 7707083893  
 КПП: 784243001  
 ОКПО: 09171401  
 ОГРН: 1027700132195  
 SWIFT-код: SABRRU2P  
 Адрес банка: 191124, Санкт-Петербург, ул.  
 Красного Текстильщика, 2  
 Назначение платежа: для зачисления на  
 карту № 2202 2008 1187 2058  
 в пользу Медведчиковой Галины Николаевны

  
 \_\_\_\_\_  
 Медведчикова Г.Н.

**Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**



**Протокол № 1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

19.02.2024 г.

**Присутствовали:**

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Медведчикова Галина Николаевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

### **Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

### **Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

### **Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 19.02.2024 по 28.02.2024.

19.02.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

20.02.2024 – 24.02.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.02.2024 – 27.02.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.02.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-СПС);
- Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ);
- Часть 4. Система охранной сигнализации (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ОС);
- Часть 5. Система контроля и управления доступом (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-СКУД);
- Часть 6. Система видеонаблюдения (338-2023-КСОБ.ПД-СВН);
- Часть 7. Дефектная ведомость (Шифр 338-2023-КСОБ.ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г.;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-90 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-91 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2279/23-0-1 от 02.08.2023 (ремонт и приспособление объекта для современного использования);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2508/23-0-1 от 07.09.2023 (приспособление объекта для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-49543123;
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 02.06.2006;
- Информация о заключенном контракте;
- Контракт № ВРПСД-15/2023-2024 от «03» ноября 2023 г.;
- Копия договора № Пу19-21/11.23-0 от «10» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Письмо КГИОП № 01-43-28413/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов;
- Письмо КГИОП № 01-46-24/24-0-1 от 12.01.2024 о предоставлении учетных документов;
- Копия письма КГИОП № 01-43-31285/23-0-1 от 26.01.2024.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



19.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



19.02.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Медведчикова Галина Николаевна



19.02.2024 г.

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

28.02.2024 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Медведчикова Галина Николаевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица,

дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



28.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



28.02.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Медведчикова Галина Николаевна



28.02.2024 г.

**Приложение № 12**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Иная документация**

(Письмо КГИОП № 01-43-28413/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов; Письмо КГИОП № 01-46-24/24-0-1 от 12.01.2024 о предоставлении учетных документов; Копия письма КГИОП № 01-43-31285/23-0-1 от 26.01.2024)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Рябцову И.Е.**

**[ryabtsovilha@yandex.ru](mailto:ryabtsovilha@yandex.ru)**

№

На № 1235241 от 26.11.2023

Рег. № 01-43-28413/23-0-0 от 27.11.2023

**Уважаемый Илья Евгеньевич!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А.

Дополнительно сообщаем, что копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия размещена в открытом доступе сети интернет.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

*Место для подписи*

**Д.С. Брыков**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Рябцову И.Е.**

**[ryabtsovilha@yandex.ru](mailto:ryabtsovilha@yandex.ru)**

№

На № 1265163 от 09.01.2024

Рег. № 01-46-24/24-0-0 от 09.01.2024

**Уважаемый Илья Евгеньевич!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

*Место для подписи*

**Д.С. Брыков**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-93, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № 506 от 28.12.2023  
рег. № 01-43-31285/23-0-0 от 28.12.2023  
На № 1271140 от 17.01.2024  
рег. № 01-43-849/24-0-0 от 17.01.2024

КГИОП СПб  
№ 01-43-31285/23-0-1  
от 26.01.2024



**ООО «ВиваСити»**

ул. Инструментальная, д. 3, лит. К  
Санкт-Петербург, 197022

**ГБДОУ детский сад № 15  
Адмиралтейского района  
Санкт-Петербурга**

ул. Почтамтская, д. 19-21, лит. А  
Санкт-Петербург, 190121

[nandreeva@sc-vivacity.ru](mailto:nandreeva@sc-vivacity.ru)

КГИОП в ответ на обращение по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, сообщает следующее.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия (далее – ОКН) регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В соответствии со ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению ОКН проводятся на основании письменного задания и разрешения на проведение работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП в установленном порядке, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны ОКН за их проведением.

Возможность проведения работ на ОКН определяется государственной историко-культурной экспертизой (далее – ГИКЭ) проектной документации, порядок согласования которой установлен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок).

При этом действующим законодательством не регламентировано количество ОКН, на которые может быть подготовлена единая проектная документация на выполнение работ по их сохранению.

Учитывая, что выявленные объекты культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн» являются единым объектом недвижимости, возможно объединение работ по их приспособлению для современного использования в единую проектную документацию. Однако обращаем внимание, что в случае подготовки проектной документации отдельно на выявленный объект культурного наследия «Особняк

Корсаковой» и выявленный объект культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн» заключение ГИКЭ надлежит получить на каждую из них.

В соответствии с Порядком для согласования проектной документации необходимо представить ее в КГИОП в 2 экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) совместно с положительным заключением акта ГИКЭ на проведение работ по сохранению ОКН на электронном носителе, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного  
наследия КГИОП**



**Е.Е. Ломакина**

## СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 21 – «Проектная документация по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Особняк Корсаковой» и «Особняк Е.А. Брюн», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, литера А, для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД и ОС», стадия «П», шифр 338-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.	Лист 1 - 24
Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:	
<u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы	Лист 25 - 49
<u>Приложение № 2.</u> Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	Лист 50 - 53
<u>Приложение № 3.</u> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г.	Лист 54 - 56
Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «23» апреля 2002 г.	
<u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-90 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Брюн»»	Лист 57 - 66
Копия Распоряжения КГИОП от 11 марта 2013 № 10-91 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»»	
<u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации	Лист 67 - 142
<u>Приложение № 6.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2279/23-0-1 от 02.08.2023 (ремонт и приспособление объекта для современного использования)	Лист 143 - 155

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2508/23-0-1 от 07.09.2023 (приспособление объекта для современного использования в части устройства систем внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем АПС, СОУЭ, СКУД, ОС и КТС)	
<u>Приложение № 7.</u> Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-49543123	Лист 156 - 161
<u>Приложение № 8.</u> Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 02.06.2006	Лист 162 - 165
<u>Приложение № 9.</u> Информация о заключенном контракте Контракт № ВРПСД-15/2023-2024 от «03» ноября 2023 г.	Лист 166 - 287
Копия договора № Пу19-21/11.23-0 от «10» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	
<u>Приложение № 10.</u> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Лист 288 – 303
<u>Приложение № 11.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	Лист 304 - 310
<u>Приложение № 12.</u> Иная документация (Письмо КГИОП № 01-43-28413/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов; Письмо КГИОП № 01-46-24/24-0-1 от 12.01.2024 о предоставлении учетных документов; Копия письма КГИОП № 01-43-31285/23-0-1 от 26.01.2024)	Лист 311 - 315
Содержание	Лист 316 - 317