

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А<sup>1</sup> – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«28» февраля 2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 28.01.2024 г. по 28.02.2024 г.** (Приложения № 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, д. 17-а лит. б, пом. 11-н, ИНН 7840374741.

**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

**Председатель экспертной комиссии:** Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

---

<sup>1</sup> Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>2</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23)*, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы:<sup>3</sup>**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23)*, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в следующем составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы:

<sup>2</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>3</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 69.1.1/23-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация, шифр: 69.1.1/23-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка, шифр: 69.1.1/23-ОЧ;
- Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ, шифр: 69.1.1/23-ТО.

Раздел 3. Проект:

- Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 69.1.1/23-ПЗ;
- Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 69.1.1/23-АР;
- Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения, шифр: 69.1.1/23-ИСВН;
- Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности, шифр: 69.1.1/23-ПУОТБ.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Проектная документация – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23)**, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», утвержденного заместителем председателя КГИОП от 03.12.2013 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2013 №10-398 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Охранного обязательства от 19.09.2006 №6894 на выявленный объект, находящийся в государственной собственности (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» от 16.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия задания КГИОП от 09.09.2022 №01-21-2166/22 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» (приспособление Объекта для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности) (Приложение №2. Задание КГИОП).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 13.01.2024 № КУВИ-001/2024-9993934 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А, помещение 1-Н, 3-Н, с кадастровым номером: 78:32:0800202:1345 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16253718 на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0000000:3077 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 27.02.2024 № КУВИ-001/2024-57112151 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, с кадастровым номером: 78:32:0800202:1040 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

11) Копия Технического паспорта на часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, помещение 1-Н,3-Н, от 08.08.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копии поэтажных планов части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, помещение 1-Н,3-Н, от 08.08.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

13) Копия Ведомости помещений и их площадей части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, помещение 1-Н,3-Н, от 08.08.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Собственником части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, помещение 1-Н, 3-Н, с

кадастровым номером: 78:32:0800202:1345 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, помещение 1-Н, 3-Н, с кадастровым номером: 78:32:0800202:1345, на праве хозяйственного ведения, является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0000000:3077 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0000000:3077 (на праве хозяйственного ведения) является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

## **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» утверждены заместителем председателя КГИОП 03.12.2013 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» утвержден Распоряжением КГИОП от 19.08.2013 №10-398 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» оформлено охранное обязательство от 19.09.2006 №6894 на выявленный объект, находящийся в государственной собственности (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» оформлен паспорт от 16.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Вопрос о проектировании в Ленинграде метрополитена был поставлен в 1938 г. по инициативе председателя исполкома ленинградского городского совета А.Н. Косыгина. В качестве первой очереди строительства была выделена трасса Кировско-Выборгского направления. Разработка, начавшаяся в 1940 г., была поручена московскому институту «Метропроект». Решение о сооружении ленинградского метро было утверждено 21 января 1941 г., работы прервала Великая Отечественная война. Строительство возобновили в 1947 г., а с 1955 г. в Ленинграде началась постоянная эксплуатация станций метрополитена первой очереди «Автово» - «Площадь Восстания»<sup>4</sup>.

На первом конкурсе предварительных проектов подземного зала станции «Балтийская», проведенном в конце 1946 г. среди архитекторов треста «Ленпроект», первую премию получил проект архитектора М.К. Бенуа, вторую – проект М.Е. Русакова и Н.М. Назарьина. Отмечалось, что, хотя проекты и выполнены на высоком профессиональном уровне, они только интерпретируют мотивы станций Московского метрополитена. Весной 1947 г. Ленинградское отделение Союза советских архитекторов провело второй открытый конкурс на архитектурное оформление станции «Балтийская», собравший большое количество проектов, представленных архитекторами Москвы, Ленинграда и других городов. Перед началом конкурса стало известно, что в оформлении станции должна господствовать морская тематика, учитывая расположение Ленинграда на побережье Финского залива Балтийского моря. Станция также посвящалась Балтийскому военно-морскому флоту, портам Советской Балтики.

Рассмотрев представленные материалы, жюри открытого конкурса рекомендовало следующие проекты: архитектора Матвеева (Москва, 1-я премия), архитектора Кирхоглани (2-я премия), архитекторов Бенуа и Кубасова (3-я премия), архитекторов Иогансена и Петрова (4-я премия), архитектора Прибульского (4-я премия). Оценивая проект Бенуа и Кубасова, жюри отмечало его большие потенциальные возможности, особо выделяя интересное решение свода центрального зала. Позже, в 1949 г., по заданию «Ленметропроекта» провели еще один тур среди наиболее зарекомендовавших себя в проектировании метро архитекторов, которые представили 23 проекта. В результате бурного обсуждения результатов ленинградская

---

<sup>4</sup> Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 40-49.

архитектурная общественность предложила к дальнейшей разработке проект М.К. Бенуа, А.И. Кубасова, Ф.Ф. Олейника. Эти же архитекторы стали авторами и наземного вестибюля (Приложение №5 – Илл. 1-4). Инженерную часть поручили С.М. Эпштейну<sup>5</sup>.

Павильон метро пристроен непосредственно к восточному флигелю вокзала, где когда-то находились царские комнаты, закрыв собой несколько витражей светового зала. Новая пристройка исказила первоначальный вид вокзала. Чтобы исправить положение, авторы предлагали построить точно такой же павильон с другой стороны здания и перевести туда ресторан и ряд других помещений, но этот вариант не был осуществлен. Чтобы как-нибудь вписать вестибюль метрополитена в вокзал, оба здания покрасили одним цветом. Впоследствии исторический колер Балтийского вокзала восстановили. Северный фасад станции «Балтийская», где расположен вход в метро, украшен шестью колоннами (Приложение №5 – Илл. 5). Такие же колонны имеются и на противоположном, южном, фасаде вестибюля, который обычно не видят пассажиры. Но здесь уже не шесть, а восемь колонн (Приложение №5 – Илл. 6).

Восточная стена вдоль Митрофаньевского шоссе не столь богато украшена, здесь можно видеть, что здание трехэтажное, первый этаж – с прямоугольными окнами, второй – с небольшими квадратными, и третий – с полукруглыми. Имеются два входа, фланкированные колоннами. Между полукруглыми окнами северного и южного фасадов расположены лепные барельефы с изображением символики различных сил Военно-морского флота (штурвал, перекрещенные пушки, торпеды и т.п.) на фоне якоря и расходящихся знамен. Над входными дверями за колоннадой находятся барельефы, изображающие великих русских адмиралов и флотоводцев: Ф.Ф. Ушакова, В.А. Корнилова, М.П. Лазарева, С.О. Макарова и П.С. Нахимова.

Стены кассового зала станции облицованы серым уфалейским мрамором, потолочный свод выполнен в виде кессонов, украшенных розетками с цветами. В люнете восточной торцевой стены расположен гипсовый горельеф в виде композиции, в центре которой, в лавровом венке, рельеф в виде серпа и молота, от которого расходятся знамена. В западном люнете – горельеф, в центре которого, в лавровом венке, медаль «За оборону Ленинграда», от которой также расходятся знамена. Вдоль стен эскалаторного зала установлены торшеры в виде колонн черного с прожилками мрамора, декорированные бронзовым якорем, в верхней части – ободок с рельефом из листьев лавра с опорами, поддерживающими лавровый венок. Плафон круглой формы с гравированным растительным орнаментом и бронзовым ободом по периметру. Над эскалатором расположено панно, в центре которого изображен орден Красного Знамени на фоне якоря и расходящихся знамен.

Создателям станции удалось оформление подземного зала, в котором ощущается морской простор суровой Балтики. Опоры сводов с двух сторон центральной галереи

---

<sup>5</sup> Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 98-99.

декорированы тяжелыми дорическими каннелированными полуколоннами. Для отделки колонн использован мрамор Уфалейского месторождения – голубовато-серый камень с темными и светлыми полосами, который своим цветом и рисунком напоминает свинцовые воды Балтийского моря. Свод потолка, окаймленный двумя зигзагообразными голубыми лентами, напоминает вздувшийся парус. Путевые стены облицованы прохорово-баландинским мрамором. Цоколь путевых стен облицован черным мрамором «каркадино», добываемого на Среднем Урале на Каркадинском руднике близ г. Верхний Уфалей. На путевых стенах имеются четыре двери кабельных шкафов, решенных в духе общей морской тематики станции. Двери выполнены в виде декоративных решеток из анодированного алюминия. В центре – композиция из якоря и лаврового венка с четырехлистником. По периметру – орнамент типа «меандр», по углам – розетки с растительным рельефом.

Стены нижней натяжной камеры, соединяющей центральный зал станции с наклонным ходом, оформлены армянским мрамором «Хорвираб», черным с белыми и желтыми кальцитовыми прожилками. В этой же части на стенах имеются две большие решетки, декорированные в центре композицией из якоря и лаврового венка с четырехлистником, а также шесть вентиляционных решеток круглой формы, ажурных, с орнаментом из остролистников. Еще четыре подобные решетки находятся в противоположном конце зала, у торцевой стены. Пол выложен из полированного темно-серого и светло-серого гранита. В 2007-2008 гг. асфальтовое покрытие на платформах заменили на каменную плитку. Освещение центрального зала закарнизное; боковые залы освещаются круглыми люстрами, напоминающими иллюминаторы. Торцевую стену центрального подземного зала украшает мозаичное панно «1917 год» прямоугольной формы с полукруглым завершением, выполненное по эскизу художников Г.И. и И.Г. Рублевых в технике флорентийской мозаики<sup>6</sup>.

В 2016 г. проводился капитальный реставрационный ремонт фасада вестибюля станции метрополитена «Балтийская», в ходе которого штукатурку отчистили от грязи и старой краски, восстановили недостающие фрагменты, отреставрировали решетки, ограды, ворота и калитки, по старым образцам воссоздали дубовые оконные и дверные коробки.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Павильон станции метро Балтийская расположен на площади Балтийского вокзала и представляет собой прямоугольное в плане здание на одноступенчатом стилобате из красного гранита, с колонными портиками северного и южного лицевых фасадов. Западным фасадом павильон примыкает к зданию Балтийского вокзала. Крыши скатные и плоские.

---

<sup>6</sup> Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 100-101.

Фасады решены в неоклассическом стиле 1950-х гг. Материал и характер отделки цоколя – плиты из красного гранита. Материал и характер отделки фасада – гладкий ленточный руст, гладкая штукатурка. Со стороны северного фасада – портик с шестью колоннами дорического ордера, несущими антаблемент, состоящий из гладкого фриза и профилированного карниза со стилизованными мутулами.

Дверные проемы – прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные. Оконные проем – прямоугольные, квадратные и полуциркульные. Сохранились оконные решетки на окнах, флагодержатели.

Фасады оформлены штукатурным и лепным декором, в том числе: восемь горельефных композиции из стилизованных элементов-эмблем военно-морских специальностей (северный фасад).

Между колоннами портика северного фасада наземного павильона, в нише за колоннадой над входными дверями располагаются пять барельефов выдающихся русских флотоводцев:

- портрет адмирала Ф.Ф. Ушакова, скульптор В.В. Исаева;
- портрет адмирала М.П. Лазарева, скульптор А.А. Стрекавин;
- портрет адмирала В.А. Корнилова, скульптор А.Н. Черницкий;
- портрет адмирала П.С. Нахимова, скульптор Р.К. Таурит;
- портрет адмирала С.О. Макарова, скульптор А.Г. Овсянников.

Кассовый зал перекрыт кессонированными сводами с лепными розетками. Боковые нефы перронного зала, коридор, ведущий от эскалаторного зала к выходу на Балтийский вокзал, наклонная эскалаторная шахта перекрыты цилиндрическими сводами. Центральный неф перронного зала имеет перекрытие в виде ребристого лучкового свода. Вестибюль станции и коридоры оборудованы гранитными лестницами.

Перронный зал разделен двумя рядами пилонов на три нефа: широкий центральный – перрон и боковые, по которым проходят железнодорожные пути и располагаются платформы. На торцевой стене центрального нефа перронного зала расположено панно «1917 год», выполненное в технике «флорентийская мозаика» по эскизу художника Г.И. Рублева. Полы перронного зала покрыты плитами серого гранита, различных оттенков, сложенные в геометрические орнаменты. Отделка стен – плиты голубовато-серого мрамора и плиты черного мрамора в уровне плинтуса. Пилоны декорированы каннелированными полуколоннами, облицованы голубовато-серым мрамором, антаблемент, состоящий из гладкого фриза и профилированного карниза со стилизованными мутулами.

На стенах боковых нефов перронного зала – надписи «Балтийская», выполнены из металла. Сохранились металлические вентиляционные решетки, на стенах боковых нефов перронного зала, и решетки, расположенные в нишах.

Полы эскалаторного зала и коридора, ведущего из него к выходу, покрыты гранитом. Отделка стен – плиты зеленого искусственного мрамора. Над сводом

наклонной эскалаторной шахты расположен барельеф, представляет собой композицию из стилизованных элементов военно-морской символики. Также на стенах эскалаторного зала расположены семь ажурных решеток с геометрический орнаментом, по периметру помещения – стилизованный фриз с лепным декором и профилированный карниз. Центр плафона оформлен круглой лепной композицией из стилизованных пик и лаврового венка, перевитого лентами.

Стены коридора, ведущего из эскалаторного зала, отделаны мрамором, в завершении стен – профилированный карниз. На стенах коридора расположены две решетки радиатора в мраморном обрамлении. В коридоре также имеется четыре прямоугольных деревянных четырех-частных панели с полуколоннами дорического ордера и решетками в верхней части, две из них имеют дверные створки.

Полы кассового зала покрыты гранитом, стены – мрамором. В объеме помещения имеются дверные проемы и ниши прямоугольной конфигурации. Дверные заполнения – деревянные, филенчатые. Два широких проема, обрамлены профилированными наличниками, четыре колонны и четыре трехчетвертные колонны, облицованные серым мрамором. На стенах кассового зала также имеются решетки радиатора и решетки, расположенные в нишах, на стенах. Стены декорированы широким гладким фризом и профилированным раскрепованным карнизом с порезкой. На торцевых стенах кассового зала два лепных (гипсовых) горельефа, представляют собой композиции из стилизованных элементов советской военной символики, в центре восточной стены – медаль «За оборону Ленинграда», обрамленная лавровым венком, в центре западной композиции – серп и молот в обрамлении лаврового венка.

Оформление коридора, ведущего к выходу в вокзал и помещения вестибюля юго-восточной части здания: полы – гранит, стены – мрамор. Три колонны коридора облицованы белым мрамором.

В интерьерах станции сохранились предметы ДПИ: торшеры, бра и светильники.

По результатам осмотра экспертами сделаны выводы, что отделка фасадов и интерьеров станции в целом находится в удовлетворительном состоянии.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация — *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23)* разработана ООО «АрхиГрад» (лицензия МК РФ от 24.04.2020 № МКРФ 20215) в 2023 г., на основании задания КГИОП №01-21-2166/22 (утверждено КГИОП 09.09.2022 г., согласовано пользователем 16.09.2022 г.) (Приложение №1. Задание КГИОП) и содержит решения по приспособлению объекта

культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 69.1.1/23-ИРД)*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация проектируемого помещения представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 69.1.1/23-ФФ)*. Фотофиксация отражает состояние здания в границах проектирования до производства работ.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*:

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и обмерные чертежи представлены в *Разделе 2. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка (шифр: 69.1.1/23-ОЧ)*.

Результаты инженерно-технических исследований – *Раздел 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ (шифр: 69.1.1/23-ТО)*. Согласно материалам заключения, установлено следующее:

- Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены, внутри стены отделаны, в основном, мрамором (искусственным и природным). В уровне перронного зала имеются пилоны, выполненные из кирпича, отделанные мрамором. Стены и несущие элементы в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются, значительные дефекты не зафиксированы, отделка стен в удовлетворительном состоянии.

- Перекрытия в эскалаторном зале – купольное, в объеме перронного зала перекрытие выполнено в виде ребристого лучкового свода (центральный неф) и цилиндрических сводов боковых нефов. Перекрытие коридора, ведущего из эскалаторного зала «в город» – плоское бетонное перекрытие. Перекрытие «наклонного хода» и коридора, ведущего к выходу на вокзал, выполнено в виде цилиндрических сводов. Отделка перекрытий – штукатурный слой, состояние удовлетворительное. Перекрытия в работоспособном состоянии.

- Архитектурно-художественные элементы и отделка помещений в границах проектирования в удовлетворительном состоянии.

- Существующая система видеонаблюдения в работоспособном состоянии, существующую систему видеонаблюдения предусмотрено заменить на проектируемую по причине не соответствия Указу Президента Российской Федерации от 31.03.2010 №403 «О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте» и Постановлению Правительства РФ от 08.10.2020 № 1641 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов)».

- По результатам осмотра конструкций визуальным методом и по косвенным признакам, установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объекта обследования в зоне предполагаемых работ, охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации. Устройство интеллектуальной системы видеонаблюдения и пунктов управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ) на обследуемом объекте технически возможно и никак не повлияет на несущие способности конструкций.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект:*

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр 69.1.1/23-ПЗ)*. Комплект архитектурных чертежей – *Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения (шифр: 69.1.1/23-АР)*.

**Проектом предусмотрены следующие решения:**

1. Проектом предусмотрено размещение камер ситуационного видеонаблюдения (купольные XNV-C6083R, цилиндрические XNV-C6083R и корпусные цифровые в/к с аналоговым выходом XNB 6000) для наблюдения за периметром и подходами к вестибюлю станции и внутреннего пространства станции метро «Балтийская (с перронным залом)».

а) В помещении платформенного зала (пом. 14а) размещаются корпусные цифровые камеры, которые оборудуются над полуколоннами на отм. +3.690 по всей длине пассажирских платформ 1-го и 2-го путей, прокладка кабеля осуществляется в штробе над полуколоннами. Купонные камеры размещаются на уровне входных дверей в служебные помещения на отм. +2.100.

б) В основном помещении вестибюля (пом. 140), в котором находятся экскаваторы, размещаются корпусные цифровые камеры на отм. +4.800, которые оборудуются на стены помещения на облицовочное покрытие в существующие отверстия от устаревшего демонтируемого оборудования, прокладка кабеля осуществляется через смежные помещения.

в) В помещениях вестибюльной группы (пом. 150,152), которые включают кассовый зал, кабины дежурного по вестибюлю, коридорах (пом. 143,144 и 145) и тамбурах (пом. 151...155), размещаются корпусные и цилиндрические цифровые камеры, которые оборудуются в углах помещений на облицовочное покрытие в существующие отверстия от устаревшего демонтируемого оборудования, прокладка кабеля идет в существующих кабель-каналах по кромке облицовки. Купонные камеры размещаются на уровне входных дверей и проемов на отм. +2.100.

г) По периметру здания на фасадах размещаются корпусные цифровые камеры, на отм. +5.300, подключение камер осуществляется через существующие отверстия в наружных стенах здания.

2. Проектом предусмотрено устройство беспроводной сети передачи данных на мобильные терминалы (Wi-Fi) по средствам размещения беспроводных точек доступа марки WEP- 2AC (габариты d=200, h=40 мм).

а) В помещении платформенного зала (пом. 14а) точки доступа размещаются над колоннами, прокладка кабеля осуществляется в штробе над колоннами.

б) В помещениях вестибюльной группы точки доступа размещаются (пом. 140, 143 и 152), на облицовочное покрытие в существующие отверстия от устаревшего демонтируемого оборудования, прокладка кабеля идет в существующих кабель-каналах по кромке облицовки.

3. Проектом предусмотрены работы по демонтажу кабельных каналов и устаревшего существующего оборудования, с последующим восстановлением поверхностей, а также работы по заделке отверстий, покраске и очистке поверхности от загрязнений, в местах прохода кабельных трасс через стены и перекрытия.

4. Крепление корпусных камер в платформенном зале осуществляется над полуколоннами на кронштейн, который крепится на распорный латунный анкер М6 к основанию. Крепление корпуса цилиндрических и купольных камер к облицовке из мраморной плиты осуществляется на шпильку и латунный анкер М6.

Решения по устройству системы видеонаблюдения и оснащения пункта управления обеспечением транспортной безопасности:

**- Раздел 3. Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения (шифр: 69.1.1/23-ИСВН);**

**- Раздел 3. Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности (шифр: 69.1.1/23-ПУОТБ).**

Решения проекта организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – **Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 69.1.1/23- ПЗ).**

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### **11.2. Литература:**

- 1) Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Ключков В.И., Королев М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др. Петербургскому метрополитену - 50 лет. СПб., 2005.
- 2) Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Ключков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995.
- 3) Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017.
- 4) Иванкин Л.Е. Летопись Ленметростроя: Исторический очерк о ленинградских метростроителях. Л., 1984.
- 5) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб., 2013.
- 6) Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

### **11.3. Электронные ресурсы:**

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <https://www.citywalls.ru/>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению регионального объекта культурного наследия «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ).
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2023 г. (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом влияния проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Проектом предусмотрено размещение камер ситуационного видеонаблюдения (купольные XNV-C6083R, цилиндрические XNV-C6083R и корпусные цифровые в/к с аналоговым выходом XNB 6000) для наблюдения за периметром и подходами к вестибюлю станции и внутреннего пространства станции метро «Балтийская (с перронным залом)».

- а) В помещении платформенного зала (пом. 14а) размещаются корпусные цифровые камеры, которые оборудуются над полуколоннами на отм. +3.690 по всей длине пассажирских платформ 1-го и 2-го путей, прокладка кабеля осуществляется в штробе над полуколоннами. Купонные камеры размещаются на уровне входных дверей в служебные помещения на отм. +2.100.

- б) В основном помещении вестибюля (пом. 140), в котором находятся экскаваторы, размещаются корпусные цифровые камеры на отм. +4.800, которые оборудуются на стены помещения на облицовочное покрытие в существующие отверстия от устаревшего демонтируемого оборудования, прокладка кабеля осуществляется через смежные помещения.

- в) В помещениях вестибюльной группы (пом. 150,152), которые включают кассовый зал, кабины дежурного по вестибюлю, коридорах (пом. 143,144 и 145) и тамбурах (пом. 151...155), размещаются корпусные и цилиндрические цифровые камеры, которые оборудуются в углах помещений на облицовочное покрытие в существующие отверстия от устаревшего демонтируемого оборудования, прокладка кабеля идет в существующих кабель-каналах по кромке облицовки. Купонные камеры размещаются на уровне входных дверей и проемов на отм. +2.100.

- г) По периметру здания на фасадах размещаются корпусные цифровые камеры, на отм. +5.300, подключение камер осуществляется через существующие отверстия в наружных стенах здания.

2. Проектом предусмотрено устройство беспроводной сети передачи данных на мобильные терминалы (Wi-Fi) по средствам размещения беспроводных точек доступа марки WEP- 2AC (габариты d=200, h=40 мм).

а) В помещении платформенного зала (пом. 14а) точки доступа размещаются над колоннами, прокладка кабеля осуществляется в штробе над колоннами.

б) В помещениях вестибюльной группы точки доступа размещаются (пом. 140, 143 и 152), на облицовочное покрытие в существующие отверстия от устаревшего демонтируемого оборудования, прокладка кабеля идет в существующих кабель-каналах по кромке облицовки.

3. Проектом предусмотрены работы по демонтажу кабельных каналов и устаревшего существующего оборудования, с последующим восстановлением поверхностей, а также работы по заделке отверстий, покраске и очистке поверхности от загрязнений, в местах прохода кабельных трасс через стены и перекрытия.

4. Крепление корпусных камер в платформенном зале осуществляется над полуколоннами на кронштейн, который крепится на распорный латунный анкер М6 к основанию. Крепление корпуса цилиндрических и купольных камер к облицовке из мраморной плиты осуществляется на шпильку и латунный анкер М6.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

1) Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 19.08.2013 №10-398 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания и объемно-планировочное решения* объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части *архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов и интерьеров. Решение проекта по размещению оборудования на фасадах здания и в интерьерах принято с учетом исключения креплений к элементам архитектурно-художественного декора. Решение обосновано современными нормативными требованиями безопасности и является обратимым.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны регионального объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)».

### 13. Вывод экспертизы<sup>7</sup>:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23)**, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

<sup>7</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.

**Приложение №2.** Задание КГИОП.

**Приложение №3.** Выписки из ЕГРН.

**Приложение №4.** Документы технического учета.

**Приложение №5.** Иконографические материалы.

**Приложение №6.** Материалы фотофиксации.

**Приложение №7.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение №8.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:** «28» февраля 2024 г.

**Подписи экспертов:**

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| <b>Председатель<br/>экспертной комиссии:</b>                | _____   | Г.В. Иванов<br>(28.02.2024)       |
|   | <i>(подписано усиленной квалифицированной<br/>электронной подписью)</i> |                                   |
| <b>Ответственный<br/>секретарь экспертной<br/>комиссии:</b> | _____   | О.А. Блинов<br>(28.02.2024)       |
|   | <i>(подписано усиленной квалифицированной<br/>электронной подписью)</i> |                                   |
| <b>Член экспертной<br/>комиссии:</b>                        | _____   | Г.В. Михайловская<br>(28.02.2024) |
|   | <i>(подписано усиленной квалифицированной<br/>электронной подписью)</i> |                                   |

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

**Учетные документы по объекту культурного наследия**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 21 ИЮЛЯ 2009 ГОДА N 10-22**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.](#)

---

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно [приложению к настоящему распоряжению](#).

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы

Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

**Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 21.07.2009 N 10-22**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

| № п/п   | Наименование объекта                     | Местонахождение   |
|---|--|---|
| 1   | 3*                                       | 4   |
| * Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных. |  |   |
| 1   | Дом В.П.Орлова - Давыдова                | Галерная ул., 19, литера А<br>(описательный адрес: Галерная ул., 19,<br>Английская наб., 20; Замятин пер., 2) |
| 2   | Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)    | Галерная ул., 23, литера А<br>(описательный адрес: Галерная ул., 23;<br>Английская наб., 24)                  |
| 3   | Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут") | Английская наб., 38, литера А<br>(описательный адрес: Английская наб., 38;<br>Галерная ул., 39; Труда пл., 1) |
| 4   | Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)             | Галерная ул., 41, литера А<br>(описательный адрес: Галерная ул., 41;<br>Английская наб., 40)                  |
| 5   | Особняк и дом А.В.Полежаева              | Галерная ул., 43, литера А<br>(описательный адрес: Галерная ул., 43;<br>Английская наб., 42)                  |
| 5.1   | Особняк                                  | Галерная ул., 43, литера А<br>(описательный адрес: Английская наб., 42;<br>Галерная ул., 43)                  |
| 5.2   | Доходный дом с двумя флигелями           | Галерная ул., 43, литера А<br>Галерная ул., 43  |
| 6   | Особняк и дом И.Бульчева (С.Б.Кафталя)   | Галерная ул., 47, литера А<br>(описательный адрес: Галерная ул., 47;<br>Английская наб., 46)                  |
| 6.1   | Особняк                                  | Галерная ул., 47, литера А<br>(описательный адрес: Галерная ул., 47;<br>Английская наб., 46)                  |
| 6.2   | Доходный дом                             | Галерная ул., 47, литера А  |
| 7   | Особняк А.К.Пампеля                      | Английский пр., 4-6, литера А   |
| 8   | Дом Е.М.Орлова                           | Вознесенский пр., 18, литера А  |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 9  | Дом Л.Р.Шредер  | ул.Володи Ермака, 2/34б   |
| 10 | Жилой дом   | Гражданская ул., 21, литера А   |
| 11 | Дом В.А.Ратькова-Рожнова  | Казначейская ул., 6/13, литера А<br>(описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)                              |
| 12 | Дом С.О.Китнера   | наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А   |
| 13 | Дом Сутугиных   | наб.кан.Грибоедова, 106, литера А<br>(описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106;<br>пр.Римского-Корсакова, 12)                      |
| 14 | Дом Ф.Моровица  | Никольская пл., 6, литера А<br>(описательный адрес: Никольская пл., 6;<br>наб.кан.Грибоедова, 125)                                    |
| 15 | Жилой дом с флигелем  | наб.кан.Грибоедова, 174, литера А   |
| 16 | Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)   | пер.Гривцова, 3, литера А   |
| 17 | Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)   | ул.Егорова, 18, литера А<br>(описательный адрес: ул.Егорова, 18;<br>5-я Красноармейская ул., 12-14;<br>6-я Красноармейская ул., 9-13) |
| 18 | Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей                                  | ул.Егорова, 26, литеры А, Б   |
| 19 | Дом А.Н.Штальман  | Загородный пр., 45, литера А<br>(описательный адрес: Загородный пр., 45;<br>Большой Казачий пер., 13)                                 |
| 20 | Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)  | Измайловский пр., 2, литера А<br>(описательный адрес: Измайловский пр., 2;<br>наб.р.Фонтанки, 120)                                    |
| 21 | Дом И.Штрауха   | Гороховая ул., 25, литера А<br>(описательный адрес: Гороховая ул., 25;<br>Казанская ул., 21)  |
| 22 | Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом  | Казанская ул., 27, литера А<br>(описательный адрес: Казанская ул., 27;<br>пер.Гривцова, 12)   |
| 23 | Здание Пробырной палаты и Пробырного училища  | наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б<br>(описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51;<br>Казанская ул., 28)                                |
| 24 | Дом И.Иохима  | Казанская ул., 39, литера А   |
| 25 | Дом Н.П.Семенова  | Большой Казачий пер., 4, литера А   |
| 26 | Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)  | Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г<br>(описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)                        |
| 27 | Жилой дом   | Канонерская ул., 13   |
| 28 | Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии) | 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б  |
| 29 | Дом А.Н.Бебутовой   | наб.Крюкова кан., 27, литера А;<br>пер.Макаренко, 10, литера А  |
| 30 | Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина   | Курляндская ул., 28, литера Б   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 31  | Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова   | Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)                 |
| 32  | Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода                     | Лоцманская ул., 3, литера А   |
| 33  | Дом Е.А.Рыбиной   | Люблинский пер., 2/5, литера А  |
| 34  | Жилой дом Государственного контролера   | наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75) |
| (Пункт в редакции <a href="#">распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16</a> - см. <a href="#">предыдущую редакцию</a> ) |   |   |
| 35  | Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)                       | наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д  |
| 35.1  | Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)                                | наб.р.Мойки, 126, литера А  |
| 35.2  | Кухонный корпус   | наб.р.Мойки, 126, литера Б  |
| 35.3  | Никольская часовня для панихид  | наб.р.Мойки, 126, литера Д  |
| 36  | Особняк Л.С.Заешниковой   | Большая Морская ул., 57, литера А   |
| 37  | Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)   | Большая Морская ул., 59, литера А   |
| 38  | Дом К.Я.Маевского   | наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)  |
| 39  | Здание Фрунзенского универмага  | Московский пр., 60/129, литеры А, Б   |
| 40  | Здание Балтийского вокзала  | наб.Обводного кан., 120, литера Б   |
| 41  | Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)                                    | пл.Балтийского вокзала, 1, литера А   |
| 42  | Особняк П.П.Михеева   | наб.Обводного кан., 151   |
| 43  | Особняк Т.Дылева (с палисадником)   | наб.Обводного кан., 155, литера А   |
| 44  | Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года                      | наб.Обводного кан., 181, литера А   |
| 45  | Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры           | наб.Обводного кан., 223-225, литера С   |
| 46  | Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"   | Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)   |
| 47  | Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров  | Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В   |
| 47.1  | Декорационный зал Дирекции Императорских театров                                  | Большая Подъяческая ул., 20, литера А   |
| 47.2  | Здание Экипажного заведения   | Вознесенский пр., 39, литера В  |
| 48  | Главное здание военно-автомобильной школы   | Подъездной пер., 4, литера А  |
| 49  | Здание Управления городского телефона и телеграфа                                 | Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)   |
| 50  | Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части                                | пл.Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)  |
| 51  | Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства | пр.Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр.Римского-   |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)   |
| 52   | Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)     | пр.Римского-Корсакова, 39, литера А   |
| 53   | Дом Н.Семенова  | наб.кан.Грибоедова, 62, литера А<br>(описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)   |
| 54   | Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части                                    | Садовая ул., 58; литеры А, Б, В<br>(описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)                 |
| 54.1 | Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры                  | Садовая ул., 58, литера В   |
| 54.2 | Пожарное отделение  | Садовая ул., 58, литера Б   |
| 54.3 | Флигели (три)   | Садовая ул., 58, литера А<br>(описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)                       |
| 55   | Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)                   | Серпуховская ул., 10, литера А  |
| 56   | Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)                              | Троицкий пр., 6, литера А<br>(описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)                     |
| 57   | Калинкинский морской госпиталь  | Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н<br>(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)      |
| 57.1 | Здание госпиталя  | Старо-Петергофский пр., 9а, литера А<br>(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)         |
| 57.2 | Служебная постройка (2-этажная, деревянная)                             | Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н  |
| 57.3 | Сад   | (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)   |
| 58   | Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом) | Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г<br>(описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н) |
| 58.1 | Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)        | Рижский пр., 41, литера А<br>(описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)          |
| 58.2 | Главный корпус  | Рижский пр., 41, литера Г<br>(описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)          |
| 58.3 | Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)            | Рижский пр., 41, литера Б<br>(описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)          |
| 58.4 | Старый аптечный корпус  | Рижский пр., 41, литера В<br>(описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)          |
| 58.5 | Сад   | Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н   |
| 59   | Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов             | наб.кан. Грибоедова, 104, литера А<br>(описательный адрес: наб.кан.Грибоедова,  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | 104; пр.Римского-Корсакова, 25;<br>Средняя Подъяческая ул., 15)                                   |
| 60 | Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский                         | Казначейская ул., 7, литера А<br>(описательный адрес: Казначейская ул., 7;<br>Столярный пер., 14) |
| 61 | Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах) | ул.Лабутина, 36, литера А<br>(описательный адрес: ул.Лабутина, 36;<br>наб.р.Фонтанки, 185)        |

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений  
подготовлена ЗАО "КОДЕКС"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.

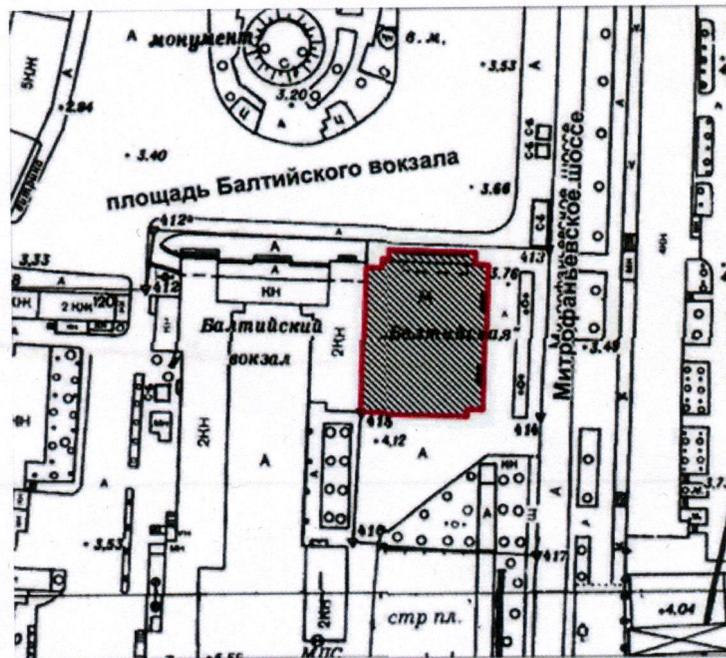
"03" декабря 2013г.

**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**«Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Балтийского вокзала, д.1, литера А.

**1. Схема границ территории объекта.**



масштаб 1:2000

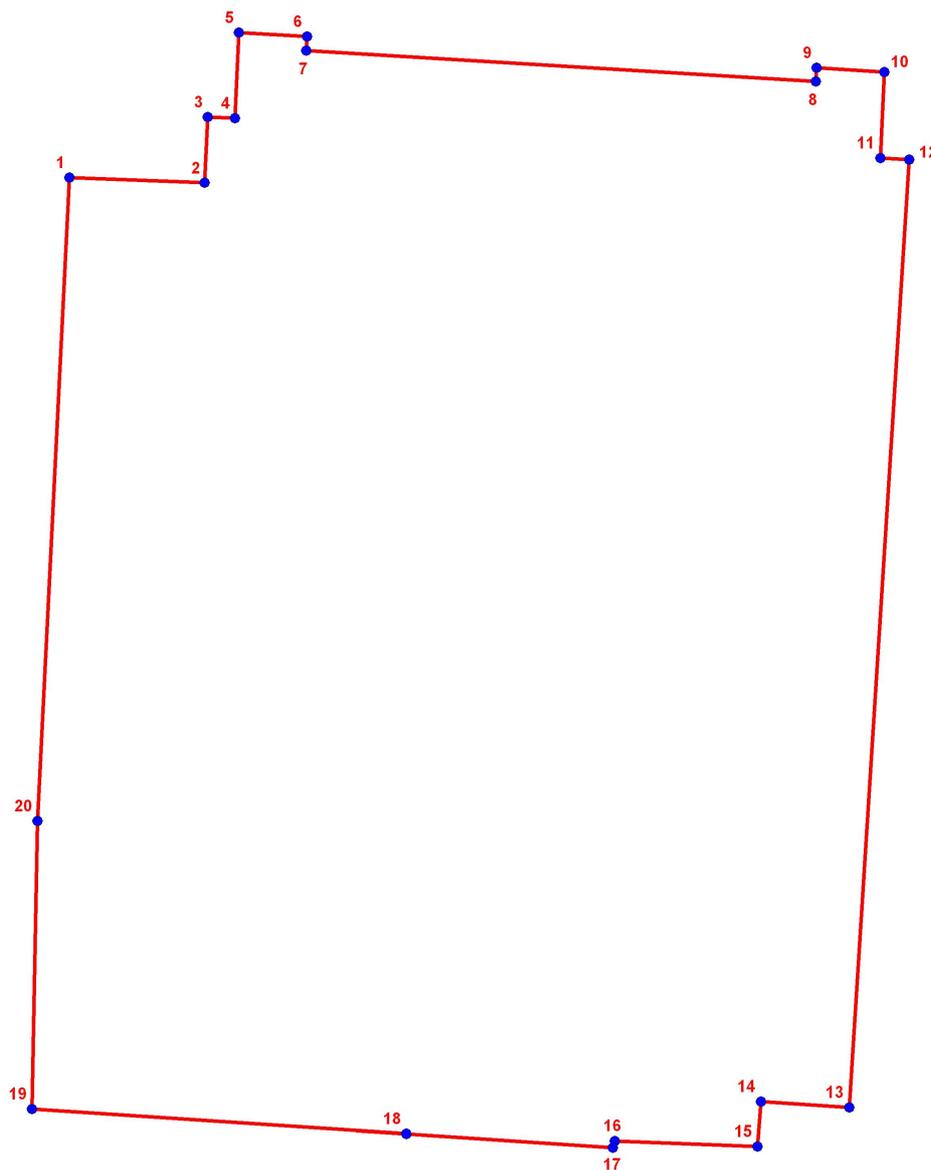
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» по ее местоположению на 03 декабря 2013 г. от точки 1 до точки 20 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0800202:3, от точки 20 до точки 1 проходит по прямой.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (км) |             |
|------------------------|--|-------------|
|                        | X                                      | Y           |
| 1.                     | 91,1003000                             | 112,8139000 |
| 2.                     | 91,1000600                             | 112,8201600 |
| 3.                     | 91,1031100                             | 112,8202900 |
| 4.                     | 91,1030600                             | 112,8215600 |
| 5.                     | 91,1070600                             | 112,8217400 |
| 6.                     | 91,1068700                             | 112,8249000 |
| 7.                     | 91,1062100                             | 112,8248600 |
| 8.                     | 91,1047700                             | 112,8484600 |
| 9.                     | 91,1054100                             | 112,8485000 |
| 10.                    | 91,1052200                             | 112,8516400 |
| 11.                    | 91,1012200                             | 112,8514500 |
| 12.                    | 91,1011500                             | 112,8527900 |
| 13.                    | 91,0569300                             | 112,8500100 |
| 14.                    | 91,0572000                             | 112,8459200 |
| 15.                    | 91,0551300                             | 112,8457600 |
| 16.                    | 91,0553800                             | 112,8391600 |
| 17.                    | 91,0550700                             | 112,8390700 |
| 18.                    | 91,0557100                             | 112,8295000 |
| 19.                    | 91,0568600                             | 112,8121600 |
| 20.                    | 91,0702818                             | 112,8124126 |

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертиз или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

В.В. Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19 АВГ 2013№ 10-398**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия****регионального значения:****«Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А.

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2                                      | 3   | 4   |
| 1     | Объемно-пространственное решение:      | <p>исторические габариты и конфигурация «прямоугольного» в плане здания на одноступенчатом стилобате из красного гранита, с колонными портиками северного и южного лицевых фасадов;</p> <p>историческая форма, габариты и конфигурация скатных и плоских крыш;</p> <p>лицевые фасады: северный (обращенные на площадь Балтийского вокзала), восточный (на Митрофаньевское шоссе) и южный;</p> <p>западный фасад примыкает к зданию Балтийского вокзала.</p> |    |
| 2     | Конструктивная система:                | <p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий:<br/>цилиндрические своды с кессонами кассового зала;</p> <p>цилиндрические своды боковых нефов перронного зала;</p> <p>цилиндрические своды коридора, (ведущего от эскалаторного зала к выходу на Балтийский вокзал), и наклонной эскалаторной шахты;</p>   |    |

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
|   |                                | <p>ребристый лучковый свод<br/>центрального нефа перронного зала;</p> <p>купол эскалаторного зала;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>лестничные клетки и вестибюли, их<br/>объемно – планировочное решение;</p> <p>два пятиступенчатых перехода между<br/>уровнями коридора, ведущего из<br/>эскалаторного зала к выходу «в<br/>город»:<br/>тип (один марш),<br/>конструкции (междустенные),<br/>габариты,<br/>материал облицовки ступеней (серый<br/>гранит);</p> <p>два перехода между уровнями<br/>коридора, ведущего из эскалаторного<br/>зала к выходу «на вокзал»;<br/>тип (один марш в тринадцать<br/>ступеней),<br/>конструкции (междустенные),<br/>габариты,<br/>материал облицовки ступеней (серый<br/>гранит);</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая все надземные и подземные служебные и пассажирские помещения, объединенные наклонной эскалаторной шахтой.   |  |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма 1950-х гг.;</p> <p>северный лицевой фасад, симметричный, трехчастный выходящий на площадь Балтийского вокзала (с центральной частью на пять световых осей);</p> <p>материал и характер отделки цоколя (плиты из красного гранита); материал и характер отделки фасада: в уровне 1-2-го этажей – гладкий ленточный руст; в уровне 3-го этажа – гладкая штукатурка;</p> <p>портик с шестью колоннами дорического ордера, несущими антаблемент состоящий из гладкого фриза и профилированного карниза со стилизованными мутулами: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>исторические дверные проемы, их местоположение (по трем центральным световым осям и по западной оси), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>над дверными проемами - квадратный руст, имитирующий кладку с замковым камнем клинчатой формы; историческое заполнение дверных проемов, местоположение (дверные проемы северного фасада), тип (двустворчатые, филенчатые с остекленными филенками), конфигурация (прямоугольные), габариты; материал (дерево);</p> <p>исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные и полуциркульные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>над дверными и оконными проемами в уровне первого этажа - квадратный руст, имитирующий кладку с плоским замковым камнем клинчатой формы;</p> <p>два флагодержателя, декорированные пальметками и листьями аканта, местоположение, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> |        |
|---|---|--|---|

оконные проемы в уровне третьего этажа обрамлены тонкими простыми одночастными перспективными наличниками;

историческое заполнение оконных проемов, материал (дерево), цвет и рисунок заполнений;

две оконные решетки:

материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из копий, перехваченных горизонтальными прутьями в верхней и нижней частях);

пять медальонов с рельефными портретами адмиралов русского флота: Ф.Ф.Ушакова (скульптор В.В. Исаева), М.П. Лазарева (А.А. Стрекавин), В.А. Корнилова (А.Н. Чернитский), П.С.Нахимова (Р.К.Таурит), С.О.Макарова (А.Г.Овсянников);

восемь горельефных композиции из стилизованных элементов-эмблем военно-морских специальностей;

межэтажный профилированный карниз в уровне второго-третьего этажей;

профилированный венчающий карниз с двухчастными сухариками;

аттиковая стенка:

местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольная, ступенчатая), габариты;



восточный лицевой фасад (на семь световых осей), выходящий на Митрофаньевское шоссе, симметричен;

материал и характер отделки цоколя (плиты из красного гранита);

материал и характер отделки фасада: в уровне 1-го – 2-го этажа – гладкий ленточный руст;

в уровне 3-го этажа – гладкая штукатурка;

две ниши; местоположение (по второй и шестой световым осям фасада), конфигурация (прямоугольные в плане); габариты;

два крыльца в три ступени каждое из красного гранита;

исторические дверные проемы, их местоположение (по второй и шестой световым осям фасада в нишах); конфигурация (прямоугольные), габариты;

дверные проемы расположены в нишах, фланкированы каннелированными колоннами дорического ордера высотой в два этажа; историческое заполнение дверных проемов\*;  
(\*заполнение южного дверного проема утрачено);

местоположение, тип (двустворчатые, филенчатые, остекленные с остекленной фрамугой), конфигурация (прямоугольные), габариты; материал (дерево);

две металлические решетки из стилизованных копий, с горизонтальными прутьями, ограждающие входные порталы;

исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные и полуциркульные), габариты;

оформление оконных проемов: над оконными проемами в уровне первого этажа - квадратный руст, имитирующий кладку



с замковым камнем клинчатой формы; оконные проемы в уровне третьего этажа обрамлены простыми одночастными тонкими перспективными наличниками; историческое заполнение оконных проемов, материал (дерево), цвет и рисунок заполнений;

пять оконных решеток: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (композиция из копий, перехваченных горизонтальными прутьями);

три флагодержателя, декорированные пальметками и листьями аканта, местоположение, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье); межэтажный профилированный карниз в уровне второго-третьего этажей;

профилированный венчающий карниз с сухариками;

южный фасад:

материал и характер отделки цоколя (плиты из красного гранита); материал и характер отделки фасада: в уровне 1-го – 2-го этажа – гладкий ленточный руст; в уровне 3-го этажа – гладкая штукатурка; стилизованный портик с восемью трехчетвертными колоннами дорического ордера, несущими антаблемент состоящий из гладкого фриза и профилированного карниза со стилизованными мутулами: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;

исторические дверные проемы, их местоположение (по крайней восточной световой оси и по центральной световой оси фасада), конфигурация (прямоугольные), габариты;

над дверными проемами и оконными проемами первого и части второго этажа - квадратный руст, имитирующий кладку с плоским замковым камнем клинчатой формы;

историческое заполнение центрального дверного проема: тип (двустворчатая глухая дверь); материал (металл), рисунок (каждая



створка разделена на три квадрата с круглыми нишами, в рамках из стилизованных лавровых листьев, перевитых лентой), техника исполнения (литье);  
заполнение дверного проема, расположенного по крайней западной световой оси – утрачено;



исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные и полуциркульные), габариты;  
оформление оконных проемов:  
оконные проемы в уровне третьего этажа обрамлены тонкими простыми одночастными перспективными наличниками;



историческое заполнение оконных проемов, материал (дерево), цвет и рисунок заполнений;



семь оконных решеток:  
материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из копий, перехваченных горизонтальными прутьями);

флагодержатели, декорированные пальметками и листьями аканта, местоположение, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье);



десять горельефных композиции из стилизованных элементов-эмблем военно-морских специальностей;

межэтажный профилированный карниз в уровне второго-третьего этажей;



профилированный венчающий карниз с двухчастными сухариками;

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  | <p>аттиковая стенка:<br/>местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольная, ступенчатой формы), габариты.</p>  |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>перронный зал разделен двумя рядами пилонов на три нефа: широкий центральный - перрон и боковые, по которым проходят железнодорожные пути и располагаются платформы;</p> <p>на торцевой стене центрального нефа перронного зала расположено панно «1917 год», выполненное в технике «флорентийская мозаика» по эскизу художника Г.И. Рублева;</p> <p>материал и характер отделки пола (плиты серого гранита, различных оттенков, сложенные в геометрические орнаменты); материал и характер отделки стен (плиты голубовато-серого нижнешелеинского мрамора и плиты черного мрамора в уровне плинта);</p> <p>пилоны, декорированные каннелированными полуколоннами (облицованы голубовато-серым нижнешелеинским мрамором);</p> <p>антаблемент, состоящий из гладкого фриза и профилированного карниза со стилизованными мутулами;</p> <p>шрифтовые литеры надписи - «Балтийская» (повторяется шесть раз), расположены на стенах боковых нефов перронного зала, выполнены из металла;</p> <p>десять круглых ажурных вентиляционных решеток с орнаментом из остролистников, расположенных на стенах перронного зала, (латунь?, шпиастр (?));</p> <p>две решетки, расположенные в нишах перронного зала:<br/>основание из круглых в сечении, окрашенных в черный цвет стоек, декорированных композицией из стилизованных якоря и лаврового венка с 4-х листником в центре;<br/>в нижней части ряд круглых в сечении, окрашенных в черный цвет, стоек на профилированной базе с декоративным элементом в виде шара со спускающейся от него бахромой;<br/>над стойками четыре розетки с растительным рельефом, закрепленных на глухом, окрашенном в черный цвет основании с профилем по периметру;<br/>навершие в виде ряда пик; (материалы: сталь, шпиастр (?), бронзирровка);</p> |         |

четыре вентиляционные решетки прямоугольной формы, расположенные на стенах боковых нефов перронного зала:  
основание из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении элементов с растительным рельефом, в центре - композиция из якоря и лаврового венка с 4-х листником;  
по периметру - орнамент типа «меандр», по углам - розетки с растительным рельефом;  
(сталь, шпиастр ?, бронзировка);

свод декорирован лепными профилированными дугами;

часть перронного зала, (при входе на эскалаторы), выделена материалом отделки стен (плиты черного мрамора, полосы серого мрамора по нижней и верхней границам стен);

материал и характер отделки пола в этой части перронного зала - плиты серого гранита;

эскалаторный зал:

материал и характер отделки пола (плиты серого и красного гранита);  
материал и характер отделки стен (плиты зеленого искусственного мрамора);

шесть исторических дверных проемов: их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверных проемов: профилированные наличники из серого мрамора;  
историческое заполнение северо-восточного проема, тип (двустворчатое), материал (дерево);



барельеф, расположенный над сводом наклонной эскалаторной шахты, представляет собой композицию из стилизованных элементов военно-морской символики, (гипс ?);



семь ажурных решеток с геометрическим орнаментом, расположены на стенах эскалаторного зала, (шпиастр?);



стилизованный фриз с лепным декором и профилированный карниз – по периметру эскалаторного зала;



центр плафона оформлен круглой лепной композицией из стилизованных пик и лаврового венка, перевитого лентами;



шрифтовые литеры надписей - «выход на вокзал», «выход в город», «нет выхода», расположены над проемами эскалаторного зала, выполнены из металла;



оформление коридора, ведущего из эскалаторного зала «в город»:

материал и характер отделки пола (плиты красного гранита); материал и характер отделки стен (плиты светлого серого мрамора); профилированный карниз;



две решетки радиатора, расположенные на стенах коридора: прямоугольной формы, по краю филенки с профилем по периметру - частично с перфорацией, по углам стилизованный 4-х листник, вкомпонованный в квадрат; в центре - рельеф в виде чешуи и трилистника, (шпиастр (?), мрамор);

обрамление из серого мрамора, в верхней части которого 3-х ступенчатый карниз с выносом;



четыре прямоугольных деревянных четырехчастных панели с полуколоннами дорического ордера и решетками в верхней части;

две из них имеют дверные створки;



оформление кассового зала:

материал и характер отделки пола (плиты серого гранита);

материал и характер отделки стен (плиты светло-серого прохорово-баландинского мрамора);



два исторических дверных проема:

их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

заполнение дверных проемов:

тип (одностворчатые, филенчатые), конфигурация (прямоугольные), габариты;



три ниши: их местоположение (симметричны дверным проемам), конфигурация (прямоугольные), габариты;

два широких проема, обрамленных профилированными наличниками;

четыре колонны и четыре трехчетвертные колонны, облицованные серым нижне-шелеинским мрамором;

две решетки радиатора, расположенные на стене кассового зала:  
прямоугольной формы, по краю филенки с профилем по периметру - частично с перфорацией, по углам стилизованный 4-х листник, вкомпонованный в квадрат;  
в центре - рельеф в виде чешуи и трилистника;  
(шпиатр ?);



три решетки, расположенные в нишах кассового зала:  
основание из круглых в сечении, окрашенных в черный цвет стоек, декорированных композицией из якоря и лаврового венка с 4-х листником в центре;  
в нижней части ряд круглых в сечении, окрашенных в черный цвет, стоек на профилированной базе с декоративным элементом в виде шара со спускающейся от него бахромой;  
над стойками пять розеток с растительным рельефом, закрепленных на глухом, окрашенном в черный цвет основании с профилем по периметру;  
навершие в виде ряда пик;  
(сталь, шпиатр (?), бронзировка);



широкий гладкий фриз и профилированный раскрепованный карниз с порезкой;



восьмигранные кессоны с лепными розетками свода;

два лепных (гипсовых) горельефа, расположенных на торцевых стенах кассового зала;  
представляют собой композиции из стилизованных элементов советской военной символики, в центре восточной - медаль «За оборону Ленинграда», обрамленная лавровым венком;



в центре западной композиции - серп и молот в обрамлении лаврового венка;



|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
|               |  | <p>оформление коридора, ведущего к выходу вокзал:<br/> материал и характер отделки пола (плиты серого гранита);<br/> материал и характер отделки стен (плиты белого мрамора);<br/> три колонны, облицованные белым мрамором;<br/> исторические проемы:<br/> местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>две решетки, ограждающие лестницы:<br/> местоположение, рисунок (геометрический орнамент с меандром в нижней части), материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>оформление помещения вестибюля юго-восточной части здания: стены облицованы плитами серого мрамора, пол - плитами красного и серого гранита;</p> <p>исторические* заполнения дверных проемов служебных помещений;<br/> (* частично утрачены);</p>   |       |
| Предметы ДПИ: |  | <p>два бра: (латунь, стекло) в форме карниза, представляют собой ряд из тридцати плафонов в форме полукруга с рельефом геометрического характера, соединенных латунными ободами;</p> <p>четырнадцать торшеров, расположены по периметру эскалаторного зала:</p> <p>выполнены в виде колонны черного с прожилками мрамора, каннелированный фуст декорирован бронзовым (?) якорем, в верхней части - круглый в плане элемент с рельефом из листьев лавра на котором волкотообразные опоры, поддерживающие венки из стилизованных листьев лавра;<br/> абака профилированная;<br/> основанием служит квадратный в сечении постамент;<br/> плафон круглой формы, декорирован гравированным стилизованным растительным орнаментом с бронзовым ободом по периметру;<br/> (мрамор, шпатель, бронзировка, стекло);</p> |   |

тридцать шесть светильников в виде торшеров, расположены на балюстрадах эскалаторов: опора круглая в сечении, у основания и в верхней части которой профилированные обода и рельеф в виде листьев аканта; постамент квадратный в сечении; плафон в виде шара молочного стекла.



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на выявленный объект культурного наследия,**  
**находящийся в государственной собственности**

№ 6894

Санкт-Петербург

" 19 СЕН 2006 " 20\_\_ г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/2126 от 07 ноября 2005 г., и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (далее - Пользователь) в лице Начальника Владимира Александровича Гарюгина, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия: «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» по адресу: пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 120).

(далее - Памятник).

**Предметы охраны:** габариты здания, композиция и архитектурный декор всех фасадов, в том числе, лепной декор – арматура и медальоны с портретами, металлические решетки окон, флагодержатели, комплексная отделка интерьеров верхнего и перронного залов, в частности, кессонированный свод.

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

2. Основанием для пользования Памятником является: Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АБ № 076660; Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 01000, Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 11.05.2004 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: нежилое.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.



*(Handwritten signature)*

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.



4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении права хозяйственного ведения.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

Перемещение отдельных архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства с местонахождения зафиксированного в Описи без разрешения Госоргана запрещается.

Отделимые элементы и предметы, перечисленные в Описи составляют единое целое с Памятником и в собственность Пользователю не передаются.

Отделимые архитектурно-художественные элементы интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства, подлежащие воссозданию по требованию Госоргана, составляют единое целое с Памятником и в собственность Пользователю не передаются.

В случае утраты или повреждения элементов или предметов, перечисленных в Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, воссоздать утраченное или устранить повреждение, а при невозможности выполнения названных действий - возместить стоимость утраченного, определяемую в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Стоимость утрат при повреждении определяется в процентном отношении от стоимости элемента или предмета.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

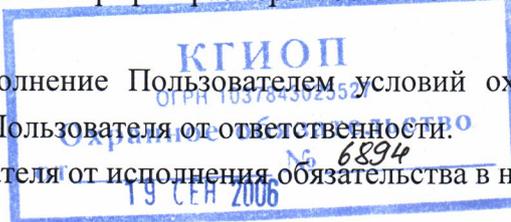
5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.



6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права хозяйственного ведения на Памятник с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

Пользователь: 198013, СПб, Московский пр.,28, ИНН 783000027

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.

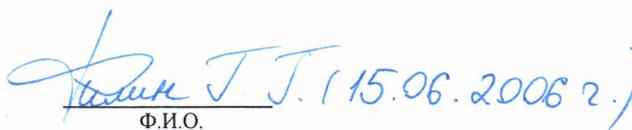
2. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства на 3 л.

3. Фотоснимки архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства на 6 л.

  
подпись  
**Госорган**  
Е.Е. Ломакина  
Ф.И.О.

  
подпись  
**Пользователь**  
В.А. Гарюгин  
Ф.И.О.

  
подпись

  
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.



Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 19 СЕН 2006 № 6894

### А К Т

#### осмотра технического состояния выявленного объекта

Санкт-Петербург

"22" мая 2006 г.

Представитель(и) "Госоргана" ведущий специалист И.А. Орлова  
должность Ф.И.О.

должность

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" инженер производственно-технического отдела службы  
тоннельных сооружений СПб ГУП «Петербургский метрополитен» Т.А. Мудрова  
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр выявленного объекта

Станции метро «Балтийская» (с перронным залом) по адресу:

пл. Балтийского вокзала, д.1, (описательный адрес: наб. Обводного кан., д. 120)

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

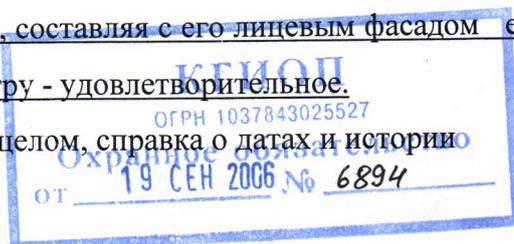
##### 1.1. Общее состояние:

В начале XX в. на участке находилось деревянное здание служб Петергофского (Балтийского) вокзала. В 1955 г. арх. М.К. Бенуа, А.И. Кубасов и Ф.Ф. Олейник построили существующее здание станции метрополитена.

2-3-этажный кирпичный оштукатуренный дом на гранитном цоколе расположен на угловом участке. Лицевой фасад в 7 осей, имеющий симметричную композицию, подчеркнутую центральным ризалитом и 6-колонным портиком, боковой фасад в 7 осей с двумя двухколонными лоджиями и трехпролетный со сводами перронный зал решены в стиле советского неоклассицизма 1950-х гг.

Яркий образец монументального здания, активно участвующего в формировании площади. Примыкает к зданию Балтийского вокзала, составляя с его лицевым фасадом единую композицию. Общее состояние по визуальному осмотру - удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)



**Предметы охраны:** габариты здания, композиция и архитектурный декор всех фасадов, в том числе, лепной декор – арматура и медальоны с портретами, металлические решетки окон, флагодержатели, комплексная отделка интерьеров верхнего и перронного залов, в частности, кессонированный свод.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние \_\_\_\_\_ по визуальному осмотру - удовлетворительное
- б) фундамент \_\_\_\_\_ сборный, железобетонный, по визуальному осмотру деформаций не имеется.
- в) цоколи и отмостки около них \_\_\_\_\_ цоколь из гранита-рапакиви, гранит имеет мелкие трещины. Отмостка асфальтовая, по визуальному осмотру состояние - удовлетворительное.
- г) стены \_\_\_\_\_ кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. По визуальному осмотру состояние - удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) \_\_\_\_\_ стропила и обрешетка деревянные; кровля, водосточные желоба и трубы - из оцинкованного железа, состояние - удовлетворительное.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие \_\_\_\_\_ не имеется
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

3-этажный кирпичный оштукатуренный на подвалах дом на гранитном цоколе расположен на угловом участке и западным фасадом примыкает к зданию вокзала. Фасады решены в стиле советского неоклассицизма 1950-х гг. Лицевой северный фасад в 7 осей имеет симметричную композицию, подчеркнутую центральным ризалитом и 6-колонным портиком дорического ордера, стены в уровне 1-2-го этажей – рустованы, над главным входом с тремя дверными проемами расположены пять барельефов, на боковых окнах установлены решетки. Над портиком установлены скульптурные композиции. Фасад завершен ступенчатым аттиком. Боковой восточный фасад в 7 осей с двумя двухколонными лоджиями, в оконных проемах 1-го этажа установлены решетки. Южный фасад в 10 осей с портиком из 8 колонн дорического ордера и аттиком имеет симметричную композицию и оформлен аналогично северному, по центру расположен входной проем с двойной филенчатой дверью с металлической накладной панелью геометрического рисунка. В третьем этаже здания расположены крупные оконные проемы полуциркульной формы. Завершает композицию фасадов профилированный карниз с модульонами.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние \_\_\_\_\_ по визуальному осмотру удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) \_\_\_\_\_ плоские, сборные железобетонные, оштукатурены, вид отделки – побелка, окраска.

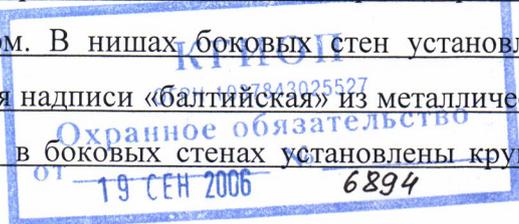


- в) полы щитовой паркет, гранит, дощатые, линолеум, керамическая плитка.
- г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.
- д) столбы, колонны не имеется
- е) двери и окна оконные заполнения деревянные (из хвойных пород), частично заменены на новые из металлопластика; дверные заполнения деревянные филенчатые, щитовые.
- ж) лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, с металлическим ограждением простого рисунка, поручень деревянный с отделкой под лак. Лестница в восточной части здания - ступени и площадки облицованы серым гранитом.
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Помещения верхнего вестибюля Помещения вестибюля разделены на четыре объема. Центральный, круглый в плане, объем вестибюля станции перекрыт монолитным железобетонным куполом с декоративным лепным венком в центре и профилированным карнизом в его основании. Стены облицованы искусственным мрамором темно-зеленого цвета. Полы вестибюля простого геометрического рисунка из серого и красного гранита. Вестибюль входа станции перекрыт кессонированным циркульным сводом с лепным декором и профилированным карнизом. В западной части вестибюля расположена аркада с циркульным сводом, колонны облицованы светло-серым мрамором. В нишах и проемах установлены декоративные металлические решетки и экраны отопительных приборов из узорных отлитых металлических элементов. Полы входного вестибюля – из черного и серого мрамора. Вестибюль выхода: перекрытие плоское, оштукатурено, окрашено. Стены облицованы мрамором светло-серого цвета, пол – серый гранит. В помещении расположены три портала с дубовыми филенчатыми дверными заполнениями с отделкой под лак, фрамуги выполнены в виде резного орнамента – «чешуя». Помещение перехода из центрального вестибюля в здание вокзала с двумя гранитными лестницами, отделка - позднейшая.

1.6. Помещение перронного зала станции «Балтийская» решено в стиле советского неоклассицизма 1950-х гг. Трехпролетный перронный зал в боковых пролетах перекрыт циркульными сводами, над центральной частью перекрытие - из сборных железобетонных элементов в виде коробовых сводиков с растительным декором в их основании. Центральную часть от перронов отделяют аркады, опирающиеся на столбы квадратного сечения с мощными каннелированными полуколоннами дорического ордера, облицованными серым мрамором. Стены облицованы светло-серым и черным мрамором. В нишах боковых стен установлены декоративные решетки, между которыми располагаются надписи «Балтийская» из металлических букв. У входа в зал находятся металлические ворота, в боковых стенах установлены круглые



декоративные решетки. На торцевой стене центрального зала находится мозаичное панно «1917 год». Пол в центральной части зала простого геометрического рисунка, из двух видов гранита, темно-серого и черного. Перроны асфальтированы.

1.7. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) \_\_\_\_\_ согласно описи архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства (приложение 2 к охранному обязательству).

1.8. Сад, парк, двор, ворота и ограда \_\_\_\_\_ двор асфальтирован

## 2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

| NN<br>пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения                                 | Примечание |
|----------|---|---|------------|
|          |   |   |            |
|          | Текущие работы по реставрации и ремонту в соответствии с Актами и Предписаниями КГИОП | В сроки, установленные Актами и Предписаниями КГИОП |            |

Представитель(и) «Госоргана»

  
подпись

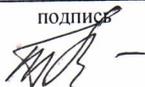
И.А. Орлова

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

Представитель(и) «Пользователя»

  
подпись

Т.А. Мудрова

Ф.И.О.

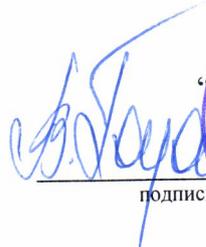
подпись

Ф.И.О.

  
подпись

«Госорган»  
Е.Е. Ломакина  
Ф.И.О.



  
подпись

«Пользователь»  
В.А. Гарюгин  
Ф.И.О.




## ОПИСЬ

архитектурно-художественных элементов интерьера  
и предметов декоративно-прикладного искусства  
выявленного объекта культурного наследия  
**станция метро «Балтийская» (с перронным залом): пл. Балтийского вокзала, д.1  
(Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.120)**

| №№<br>п/п | Наименование, описание, сохранность предметов ДПИ   | Кол-во | Примечания           |
|-----------|---|--------|----------------------|
| 1         | 2   |        | 4                    |
|           | <b>Вестибюль</b><br>(выход из метро)  |        |                      |
| 1.        | <b>Решетка радиатора</b> ( шпиастр (?), мрамор) Прямоугольной формы, по краю филенки с профилем по периметру- частично с перфорацией, по углам стилизованный 4-х листник, вкомпонованный в квадрат. В центре рельеф в виде чешуи и трилистника. Обрамление серого с прожилками мрамора, в верхней части которого 3-х ступенчатый карниз с выносом.<br>Время: 1955 г.<br>Размер: шир.-186 см., выс.- 143 см., глуб.- 22 см.<br>Сохранность: загрязнены, металл окрашен, по камню сколы, трещины.   | 2      |                      |
| 2.        | <b>Торшер</b> (мрамор, шпиастр (?), бронзировка, стекло) в виде колонны черного с прожилками мрамора. Фуст каннелированный декорирован бронзовым (?) якорем, в верхней части- круглый в плане элемент с рельефом из листьев лавра на котором волютообразные опоры, поддерживающие венок из стилизованных листьев лавра. Абака профилированная. Основание- квадратный в сечении постамент. Плафон круглой формы, декорирован гравированным стилизованным растительным орнаментом с бронзовым ободом по периметру.<br>Время: 1955 г<br>размер: выс. пригл.- 300 см., дл. 1-ой стороны основания- 43 см. | 14     |                      |
|           | <b>Вестибюль</b><br>(вход в метро)  |        |                      |
| 3.        | <b>Горельеф</b> (гипс) в виде композиции, в центре которой, в лавровом венке, медаль « За оборону Ленинграда», от которой расходятся знамена<br>Время: 1955 г.<br>Размер: шир. пригл.- 400 см., выс. пригл.- 300 см.<br>Сохранность: загрязнен, окрашен.  | 1      | Расположен в люнетте |
| 4.        | <b>Горельеф</b> (гипс) в виде композиции, в центре которой, в лавровом венке рельеф в виде серпа и молота, от которой расходятся знамена<br>Время: 1955 г.<br>Размер: шир. пригл.- 400 см., выс. пригл.- 300 см.  | 1      |                      |

| 1                    | 2   |    | 4   |
|----------------------|---|----|---|
| 5.                   | <p>Сохранность: загрязнен, окрашен.</p> <p><b>Решетка</b> (сталь, шпиастр ?, бронзировка) Основание из круглых в сечении, окрашенных в черный цвет стоек, декорированных композицией из якоря и лаврового венка с 4-х листником в центре. В нижней части ряд круглых в сечении, окрашенных в черный цвет, стоек на профилированной базе с декоративным элементом в виде шара со спускающейся от него бахромой, над стойками пять розеток с растительным рельефом, закрепленных на глухом, окрашенном в черный цвет основании с профилем по периметру. В верхней части пять розеток с растительным рельефом, закрепленных на глухом, окрашенном в черный цвет основании с профилем по периметру. Наверху в виде ряда пик.</p> <p>Время: 1955 г.</p> <p>Размер: выс.- 260 см., шир.- 140 см.</p> <p>Сохранность: загрязнены, у одной решетки утрачено навершие, утрачена часть бахромы.</p> | 3  | Расположены в нишах стены                                       |
| 6.                   | <p><b>Барельеф</b> ( гипс?) Композиция из лаврового венка, 5-ти конечной звезды, знамен.</p> <p>Время: 1955 г.</p> <p>Размер: шир. пригл.- 400 см., выс. пригл.- 300см.</p> <p>Сохранность: загрязнен, окрашен.</p>   | 1  | Расположен над эскалатором.                                     |
| <b>Эскалатор</b>     |   |    |   |
| 7.                   | <p><b>Светильник</b> (шпиастр?, стекло) в виде торшеров. Опора круглая в сечении, у основания и в верхней части которой профилированные обода и рельеф в виде листьев аканта. Постамент квадратный в сечении. Плафон в виде шара молочного стекла.</p> <p>Время: 1955 г.</p> <p>Размер: выс. пригл. 50 см.</p> <p>Сохранность: загрязнены.</p>  | 36 |   |
| 8.                   | <p><b>Вентиляционная решетка</b> ( шпиастр?) Прямоугольной формы, с перфорацией..</p> <p>Время: 1955 г.</p> <p>Размер: пригл.20 см.х 30 см.</p> <p>Сохранность: загрязнены.</p>   | 20 |   |
| <b>Перронный зал</b> |   |    |   |
| 9.                   | <p><b>Бра</b> (латунь, стекло) в форме карниза. Ряд плафонов в форме 1/ 2 круга с рельефом геометрического характера. соединенных латунными ободами.</p> <p>Время: 1955 г.</p> <p>Размер: дл. пригл. 200 см.</p> <p>Сохранность: загрязнены.</p>  | 2  | Расположены у эскалатора.                                       |
| 10.                  | <p><b>Вентиляционная решетка</b> (шпиастр? бронзировка) Круглой формы, ажурная, с орнаментом из остролистников.</p> <p>Время: 1955 г.</p> <p>Размер: диам. пригл. 70 см.</p> <p>Сохранность : загрязнены.</p>   | 10 | 6 решеток расположены у эскалатора, 4 решетки у торцевой стены. |

| 1      | 2  |           | 4                                   |
|--------|--|-----------|-------------------------------------|
| 11.    | <b>Решетка</b> ( сталь, шпиагр ?, бронзировка), аналогична № 5 данной описи.<br>Сохранность: загрязнены, на каждой решетке утрачено по три розетки.  | 2         |                                     |
| 12.    | <b>Решетка</b> (сталь, шпиагр ?, бронзировка) Основание из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении элементов с растительным рельефом. В центре- композиция из якоря и лаврового венка с 4-х листником в центре. По периметру- орнамент типа «меандр», по углам- розетки с растительным рельефом.<br>Время: 1955 г.<br>Размер: выс пригл.- 260 см., шир. пригл.- 140 см.<br>Сохранность: загрязнены  | 4         | Расположены на стене вдоль перрона. |
| 13.    | <b>Панно</b> ( различные породы поделочных камней) прямоугольной формы с полукруглым завершением. В центре- группа из четырех человек, стоящая на пьедестале: солдаты и матросы с винтовками, пулеметом, знаменем. Слева, на переднем плане - идущие строем солдаты, на заднем плане- крейсер « Аврора». Справа, на переднем плане, идущие в бой солдаты, на заднем плане- здание Биржи и Дворцовый мост. Фон- небо, облака. По сторонам от пьедестала надпись «1917 год». В левом нижнем углу подпись : выполнено Ленинградским высшим художественно-промышленным училищем им. В.И. Мухиной.<br>Время: 1955 г.<br>Размер: шир. пригл.500 см, выс. пригл.- 400 см.<br>Сохранность: загрязнена, по камню сколы, трещины | 1         | Расположено на торцевой стене.      |
| Итого: | <b>13 порядковых номеров</b>   | <b>97</b> | <b>единиц хранения</b>              |

Опись составлена ведущим специалистом отдела памятников декоративно-прикладного искусства КГИОП Замятиной Т.В. в 2006 г.

Подписи сторон:

Госорган

  
Е.Е. Ломакина

М.П.



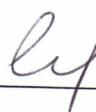
Пользователь

  
В.А. ГАРЮТИН

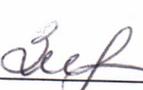
М.П.



Начальник отдела памятников

декоративно- прикладного искусства  С.А. Симкина

Ведущий специалист отдела памятников

декоративно- прикладного искусства  Т.В. Замятина

Прошито и скреплено пetcha.  
5 (мѣ) листа (ов)  
Специалист Управления  
по охране и использованию  
памятников  
Николаева Л.С.

19.09.2017

*ЛС*



Фотоснимки архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства здания-памятника  
**"Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)"**  
(Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 120)



Решетка радиатора № 1 по Описи (приложение 2 к охранному обязательству от 2 № 2 )



Торшер № 2 по Описи (приложение 2 к охранному обязательству от 2 № 2 )

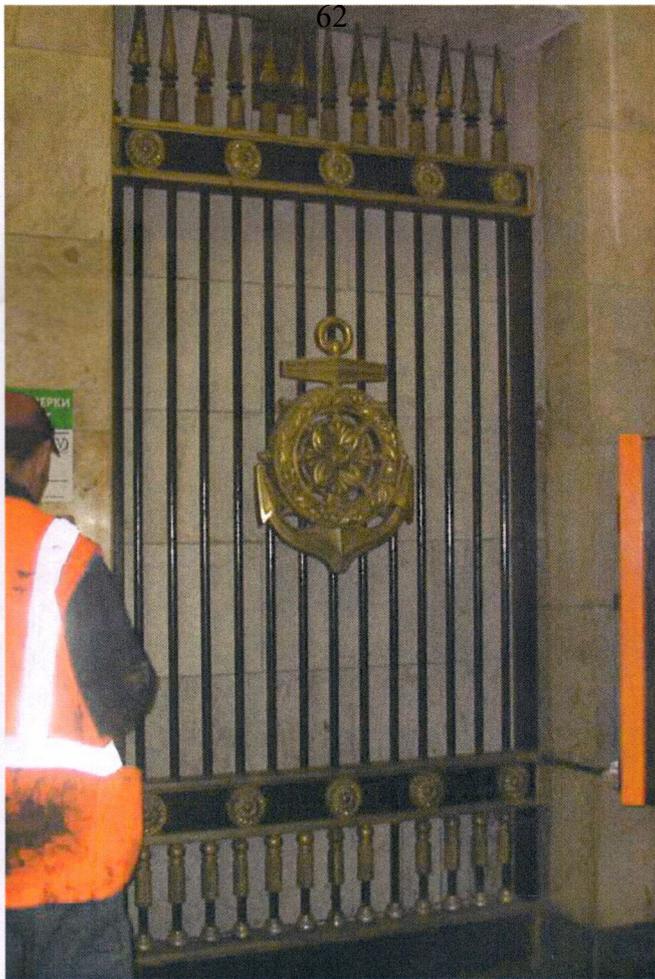


Горельеф № 3 по Описи (приложение 2 к охранному обязательству от        №        )



Горельеф № 4 по Описи (приложение 2 к охранному обязательству от        №        )

*[Handwritten signature in blue ink]*

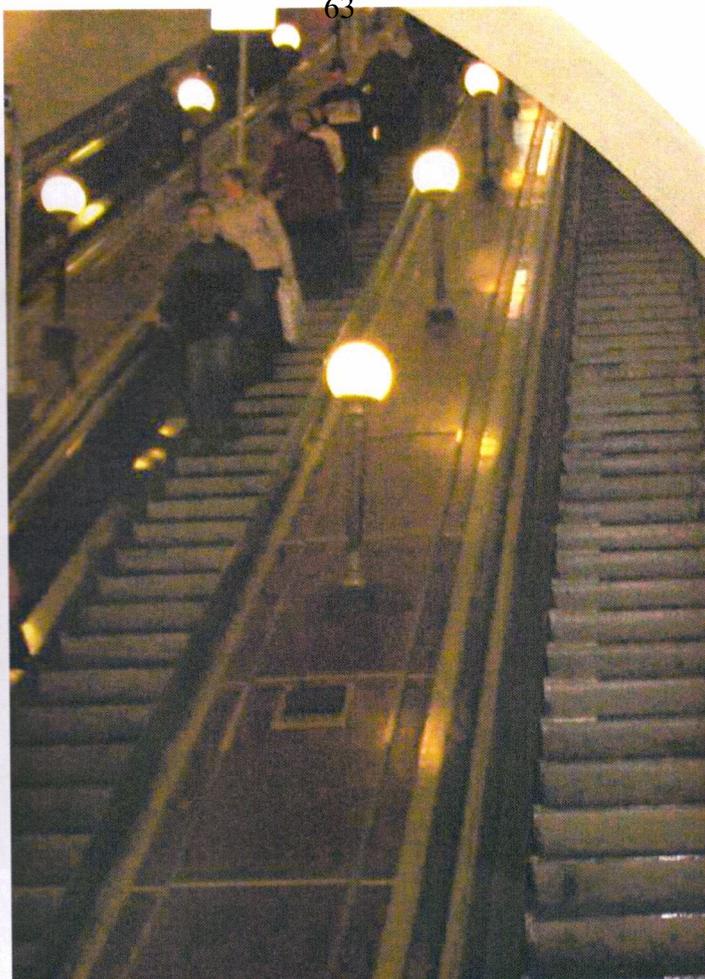


Решетка № 5 по Описи (приложение 2 к охранному обязательству от    №    )



Барельеф № 6 по Описи (приложение 2 к охранному обязательству от    №    )

A blue ink signature written across the bottom of the page.



Светильник № 7, вентиляционная решетка № 8 по Описи  
(приложение 2 к охранному обязательству от З № З )

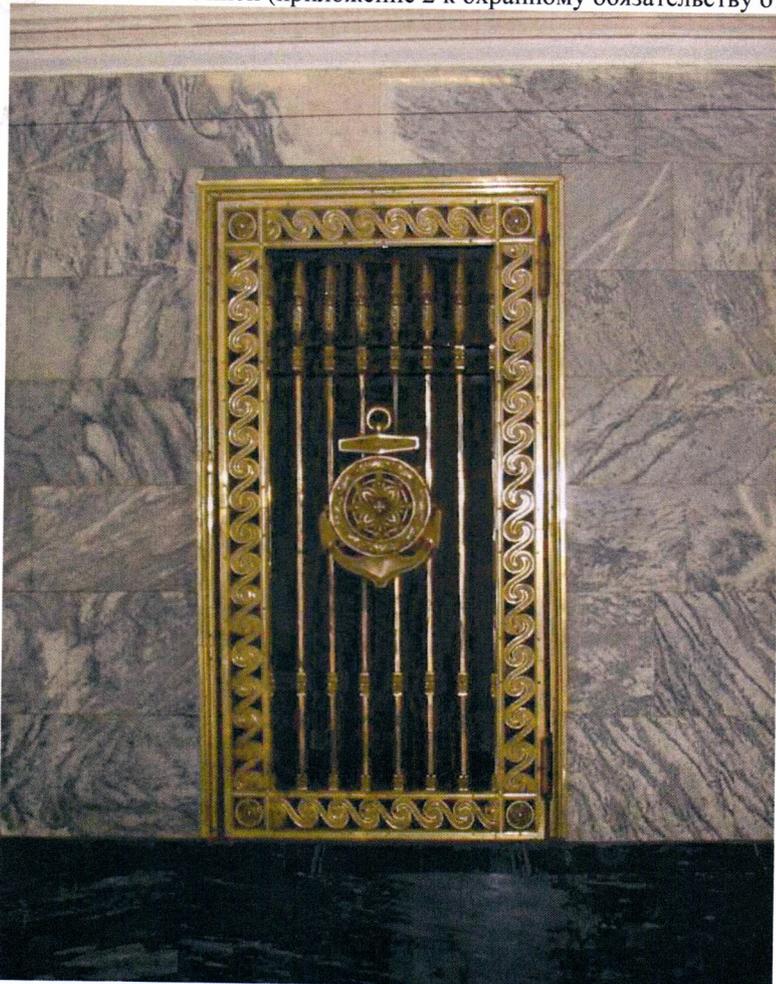


Бра № 9 по Описи (приложение 2 к охранному обязательству от З № З )

*[Handwritten signature]*



Вентиляционная решетка № 10 по Описи (приложение 2 к охранному обязательству от        №        )



Решетка № 12 по Описи (приложение 2 к охранному обязательству от        №        )

*[Handwritten signature in blue ink]*



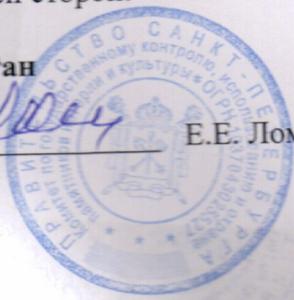
Панно № 13 по Описи (приложение 2 к охранным обязательствам от 2 № 2 )

Подписи сторон:

Госорган

Е.Е. Ломакина Е.Е. Ломакина

М.П.



Пользователь

В.А. Гарюгин В.А. Гарюгин  
М.П.  
Козин Е.Г. Козин Е.Г.



Начальник отдела памятников демокративно-прикладного искусства Симкина С.А. Симкина С.А.

Вспомогательный специалист отдела памятников демокративно-прикладного искусства Замятина Т.В. Замятина Т.В.

Мудрцова Т.А. Мудрцова Т.А.

Прочито и скреплено печатљу  
 Б (сестра) листа (ов)  
 Специјалист Управленија  
 по охроне и исполъзованију  
 памјатников 19.09.06  
 Николаева Л.С.



КОЗАНН Е.Л.

А.Т. БЕКОВИЋ

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028550005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 03.12.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания на одноступенчатом стилобате из красного гранита, с колонными портиками северного и южного лицевых фасадов; историческая форма, габариты и конфигурация скатных и плоских крыш; лицевые фасады: северный (обращенные на площадь Балтийского вокзала), восточный (на Митрофаньевское шоссе) и южный; западный фасад примыкает к зданию

Балтийского вокзала. Конструктивная система: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий: цилиндрические своды с кессонами кассового зала; цилиндрические своды боковых нефов перронного зала; цилиндрические своды коридора, (ведущего от эскалаторного зала к выходу на Балтийский вокзал), и наклонной эскалаторной шахты; ребристый лучковый свод центрального нефа перронного зала; купол эскалаторного зала; исторические лестницы: два пятиступенчатых перехода между уровнями коридора, ведущего из эскалаторного зала к выходу «в город»: тип (один марш), конструкции (междустенные), габариты, материал облицовки ступеней (серый гранит); два перехода между уровнями коридора, ведущего из эскалаторного зала к выходу «на вокзал»: тип (один марш в тринадцать ступеней), конструкции (междустенные), габариты, материал облицовки ступеней (серый гранит). Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма 1950-х гг.; северный лицевой фасад, симметричный, трехчастный выходящий на площадь Балтийского вокзала (с центральной частью на пять световых осей); материал и характер отделки цоколя (плиты из красного гранита); материал и характер отделки фасада: в уровне 1-2-го этажей – гладкий ленточный руст, в уровне 3-го этажа – гладкая штукатурка; портик с шестью колоннами дорического ордера, несущими антаблемент, состоящий из гладкого фриза и профилированного карниза со стилизованными мутулами: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; исторические дверные проемы, их местоположение (по трем центральным световым осям и по западной оси), конфигурация (прямоугольные), габариты; над дверными проемами - квадратный руст, имитирующий кладку с замковым камнем клинчатой формы; историческое заполнение дверных проемов - местоположение (дверные проемы северного фасада), тип (двустворчатые, филенчатые с остекленными филенками), конфигурация (прямоугольные), габариты, материал (дерево); исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные и полуциркульные), габариты; оформление оконных проемов: над дверными и оконными проемами в уровне первого этажа - квадратный руст, имитирующий кладку с плоским замковым камнем клинчатой формы; два флагодержателя, декорированные пальметками и листьями аканта, местоположение, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье); оконные проемы в уровне третьего этажа обрамлены тонкими простыми одночастными перспективными наличниками; историческое заполнение оконных проемов, материал (дерево), цвет и рисунок заполнений; две оконные решетки: материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из копий, перехваченных горизонтальными прутьями в верхней и нижней частях); пять медальонов с рельефными портретами адмиралов русского флота: Ф.Ф. Ушакова (скульптор В.В. Исаева), М.П. Лазарева (А.А. Стрекавин), В.А. Корнилова (А.Н. Чернитский), П.С. Нахимова (Р.К. Таурит), С.О. Макарова (А.Г. Овсянников); восемь горельефных композиций из стилизованных элементов-эмблем военно-морских специальностей; межэтажный профилированный карниз в уровне второго-третьего этажей; профилированный венчающий карниз с двухчастными сухариками; аттиковая стенка: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольная, ступенчатая), габариты; восточный лицевой фасад (на семь световых осей), выходящий на Митрофаньевское шоссе, симметричен; материал и характер отделки цоколя (плиты из красного гранита); материал и характер отделки фасада: в уровне 1-го – 2-го этажа – гладкий ленточный руст, в уровне 3-го этажа – гладкая штукатурка; две ниши; местоположение (по второй и шестой световым осям фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; два крыльца в три ступени каждое из красного гранита; исторические дверные проемы, их местоположение (по второй и шестой световым осям фасада в нишах); конфигурация (прямоугольные), габариты; дверные проемы расположены в нишах, фланкированы каннелированными колоннами дорического ордера высотой в два этажа; историческое заполнение дверных проемов\*; (\*заполнение южного дверного проема утрачено); местоположение, тип (двустворчатые, филенчатые, остекленные с остекленной фрамугой), конфигурация (прямоугольные), габариты, материал (дерево); две металлические решетки из стилизованных копий, с горизонтальными прутьями, ограждающие входные порталы; исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные и полуциркульные), габариты; оформление оконных проемов: над оконными проемами в уровне первого этажа - квадратный руст, имитирующий кладку с замковым камнем клинчатой формы; оконные проемы в уровне третьего этажа обрамлены простыми одночастными тонкими перспективными наличниками; историческое заполнение оконных проемов, материал (дерево), цвет и рисунок заполнений; пять оконных решеток: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (композиция из копий, перехваченных горизонтальными прутьями); три флагодержателя, декорированные пальметками и листьями аканта, местоположение, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье);

межэтажный профилированный карниз в уровне второго-третьего этажей; профилированный венчающий карниз с сухариками; южный фасад: материал и характер отделки цоколя (плиты из красного гранита); материал и характер отделки фасада: в уровне 1-го – 2-го этажа – гладкий ленточный руст; в уровне 3-го этажа – гладкая штукатурка; стилизованный портик с восемью трехчетвертными колоннами дорического ордера, несущими антаблемент, состоящий из гладкого фриза и профилированного карниза со стилизованными мутулами: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; исторические дверные проемы, их местоположение (по крайней восточной световой оси и по центральной световой оси фасада), конфигурация (прямоугольные), габариты; над дверными проемами и оконными проемами первого и части второго этажа - квадратный руст, имитирующий кладку с плоским замковым камнем клинчатой формы; историческое заполнение центрального дверного проема: тип (двустворчатая глухая дверь); материал (металл), рисунок (каждая створка разделена на три квадрата с круглыми нишами, в рамах из стилизованных лавровых листьев, перевитых лентой), техника исполнения (литье); заполнение дверного проема, расположенного по крайней западной световой оси – утрачено; исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, квадратные и полуциркульные), габариты; оформление оконных проемов: оконные проемы в уровне третьего этажа обрамлены тонкими простыми одночастными перспективными наличниками; историческое заполнение оконных проемов, материал (дерево), цвет и рисунок заполнения; семь оконных решеток: материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из копий, перехваченных горизонтальными прутьями); флагодержатели, декорированные пальметками и листьями аканта, местоположение, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье); десять горельефных композиции из стилизованных элементов-эмблем военно-морских специальностей; межэтажный профилированный карниз в уровне второго-третьего этажей; профилированный венчающий карниз с двухчастными сухариками; аттиковая стенка: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольная, ступенчатой формы), габариты. Декоративно-художественное оформление интерьеров: перронный зал разделен двумя рядами пилонов на три нефа: широкий центральный - перрон и боковые, по которым проходят железнодорожные пути и располагаются платформы; материал и характер отделки пола (плиты серого гранита, различных оттенков, сложенные в геометрические орнаменты); материал и характер отделки стен (плиты голубовато-серого нижнешелеинского мрамора и плиты черного мрамора в уровне плинта); пилоны, декорированные каннелированными полуколоннами (облицованы голубовато-серым нижнешелеинским мрамором); антаблемент, состоящий из гладкого фриза и профилированного карниза со стилизованными мутулами; шрифтовые литеры надписи - «Балтийская» (повторяется шесть раз), расположены на стенах боковых нефов перронного зала, выполнены из металла; десять круглых ажурных вентиляционных решеток с орнаментом из остролистников, расположенные на стенах перронного зала, (латунь(?), шпиастр(?)); две решетки, расположенные в нишах перронного зала: основание из круглых в сечении, окрашенных в черный цвет стоек, декорированных композицией из стилизованных якоря и лаврового венка с 4-х листником в центре; в нижней части ряд круглых в сечении, окрашенных в черный цвет стоек на профилированной базе с декоративным элементом в виде шара со спускающейся от него бахромой; над стойками четыре розетки с растительным рельефом, закрепленных на глухом, окрашенном в черный цвет основании с профилем по периметру; навершие в виде ряда пик; (материалы: сталь, шпиастр(?), бронзировка); четыре вентиляционные решетки прямоугольной формы, расположенные на стенах боковых нефов перронного зала: основание из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении элементов с растительным рельефом, в центре - композиция из якоря и лаврового венка с 4-х листником; по периметру - орнамент типа «меандр», по углам - розетки с растительным рельефом; (сталь, шпиастр(?), бронзировка); свод декорирован лепными профилированными дугами; часть перронного зала, (при входе на эскалаторы), выделена материалом отделки стен (плиты черного мрамора, полосы серого мрамора по нижней и верхней границам стен); материал и характер отделки пола в этой части перронного зала - плиты серого гранита; эскалаторный зал: материал и характер отделки пола (плиты серого и красного гранита); материал и характер отделки стен (плиты зеленого искусственного мрамора); шесть исторических дверных проемов: их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов: профилированные наличники из серого мрамора; историческое заполнение северо-восточного проема, тип (двустворчатое), материал (дерево); барельеф, расположенный над сводом наклонной эскалаторной шахты, представляет собой композицию из стилизованных элементов военно-морской символики, (гипс?); семь ажурных решеток с геометрическим орнаментом, расположены на стенах эскалаторного зала, (шпиастр?); стилизованный фриз с лепным декором и профилированный карниз – по периметру эскалаторного зала; центр плафона оформлен

круглой лепной композицией из стилизованных пик и лаврового венка, перевитого лентами; шрифтовые литеры надписей - «выход на вокзал», «выход в город», «нет выхода», расположены над проемами эскалаторного зала, выполнены из металла; оформление коридора, ведущего из эскалаторного зала «в город»: материал и характер отделки пола (плиты красного гранита); материал и характер отделки стен (плиты светлого серого мрамора); профилированный карниз; две решетки радиатора, расположенные на стенах коридора: прямоугольной формы, по краю филенки с профилем по периметру - частично с перфорацией, по углам стилизованный 4-хлистник, вкомпонованный в квадрат; в центре - рельеф в виде чешуи и трилистника, (шпиатр (?), мрамор); обрамление из серого мрамора, в верхней части которого 3-х ступенчатый карниз с выносом; четыре прямоугольных деревянных четырехчастных панели с полуколоннами дорического ордера и решетками в верхней части; две из них имеют дверные створки; оформление кассового зала: материал и характер отделки пола (плиты серого гранита); материал и характер отделки стен (плиты светло-серого прохорова- баландинского мрамора); два исторических дверных проема: их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение дверных проемов: тип (одностворчатые, филенчатые), конфигурация (прямоугольные), габариты; три ниши: их местоположение (симметричны дверным проемам), конфигурация (прямоугольные), габариты; два широких проема, обрамленных профилированными наличниками; четыре колонны и четыре трехчетвертные колонны, облицованные серым нижне- шелеинским мрамором; две решетки радиатора, расположенные на стене кассового зала: прямоугольной формы, по краю филенки с профилем по периметру - частично с перфорацией, по углам стилизованный 4-хлистник, вкомпонованный в квадрат; в центре - рельеф в виде чешуи и трилистника; (шпиатр (?)); широкий гладкий фриз и профилированный раскрепованный карниз с порезкой; три решетки, расположенные в нишах кассового зала: основание из круглых в сечении, окрашенных в черный цвет стоек, декорированных композицией из якоря и лаврового венка с 4- х листником в центре; в нижней части ряд круглых в сечении, окрашенных в черный цвет, стоек на профилированной базе с декоративным элементом в виде шара со спускающейся от него бахромой; над стойками пять розеток с растительным рельефом, закрепленных на глухом, окрашенном в черный цвет основании с профилем по периметру; навершие в виде ряда пик; (сталь, шпиатр (?), бронзировка); восьмигранные кессоны с лепными розетками свода; два лепных (гипсовых) горельефа, расположенных на торцевых стенах кассового зала; представляют собой композиции из стилизованных элементов советской военной символики, в центре восточной - медаль «За оборону Ленинграда», обрамленная лавровым венком; в центре западной композиции - серп и молот в обрамлении лаврового венка; оформление коридора, ведущего к выходу вокзал: материал и характер отделки пола (плиты серого гранита); материал и характер отделки стен (плиты белого мрамора); три колонны, облицованные белым мрамором; исторические проемы: местоположение, конфигурация, габариты; оформление помещения вестибюля юго-восточной части здания: стены облицованы плитами серого мрамора, пол - плитами красного и серого гранита; исторические\* заполнения дверных проемов служебных помещений; (\* частично утрачены); две решетки, ограждающие лестницы: местоположение, рисунок (геометрический орнамент с меандром в нижней части), материал (металл), техника исполнения (литье). Предметы декоративно- прикладного искусства: панно «1917 год», выполненное в технике «флорентийская мозаика» по эскизу художника Г.И. Рублева; два бра: (латунь, стекло) в форме карниза, представляют собой ряд из тридцати плафонов в форме полукруга с рельефом геометрического характера, соединенных латунными ободами; четырнадцать торшеров, расположены по периметру эскалаторного зала: выполнены в виде колонны черного с прожилками мрамора, каннелированный фуст декорирован бронзовым (?) якорем, в верхней части - круглый в плане элемент с рельефом из листьев лавра на котором волутообразные опоры, поддерживающие венки из стилизованных листьев лавра; абака профилированная; основанием служит квадратный в сечении постамент; плафон круглой формы, декорирован гравированным стилизованным растительным орнаментом с бронзовым ободом по периметру; (мрамор, шпиатр, бронзировка, стекло); тридцать шесть светильников в виде торшеров, расположены на балюстрадах эскалаторов: опора круглая в сечении, у основания и в верхней части которой профилированные обода и рельеф в виде листьев аканта; постамент квадратный в сечении; плафон в виде шара молочного стекла.

- Распоряжение КГИОП "О признании утратившим силу распоряжения КГИОП от 19.08.2013 №10-398" № 350-р от 03.11.2020 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)" № 352-р от 03.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |   |                        |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         | подпись   | инициалы, фамилия      |

М.П.

16 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



А. Брыков Д.С.  
МВД (Курганская ГС)

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

## **Задание КГИОП**

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер ГИБ -  
начальник службы специальных  
технических средств  
(должность)

ГУП «Петербургский метрополитен»  
Иванов А.В. Овчинников  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"46" Балтийская 20 22 г.  
М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Е.Б. Ломакина  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"46" Балтийская 20 22 г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-81-2166/22  
Приспособление Объекта для современного использования в части оснащения  
интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением  
транспортной безопасности

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)" (Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |                             |    |   |      |   |       |  |
|--------------------------------|-----------------------------|----|---|------|---|-------|--|
| Санкт-Петербург                |                             |    |   |      |   |       |  |
| (субъект Российской Федерации) |                             |    |   |      |   |       |  |
| Санкт-Петербург                |                             |    |   |      |   |       |  |
| (населенный пункт)             |                             |    |   |      |   |       |  |
| ул./пр.                        | площадь Балтийского вокзала | д. | 1 | лит. | А | корп. |  |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

СПб ГУП «Петербургский метрополитен» (хозяйственное ведение от 03.06.2004  
№ 78-01-131/2004-665.2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|  |                            |   |   |   |    |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |
|--|----------------------------|---|---|---|----|----|------|---|----------|---|---|---|---|---|---|
| ул./пр.                                | Одоевского ул.             |   |   |   | д. | 29 | лит. | - | офис/кв. | - |   |   |   |   |   |
| ИНН                                    | 7                          | 8 | 3 | 0 | 0  | 0  | 0    | 9 | 7        | 0 | - | - |   |   |   |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1                          | 0 | 2 | 7 | 8  | 1  | 0    | 2 | 2        | 3 | 4 | 0 | 7 | - | - |
| Ответственный представитель:           | Смирнова Виктория Игоревна |   |   |   |    |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                            |   |   |   |    |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |
| Контактный телефон:                    | 8-911-158-83-98            |   |   |   |    |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |
| Адрес электронной почты:               | Smirnova.VI@metro.spb.ru   |   |   |   |    |    |      |   |          |   |   |   |   |   |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |  |
|---|--|
| Дата  | 23.08.2022   |
| Номер   | 358-об/22  |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)" утвержден КГИОП 03.12.2013

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)" утвержден распоряжением КГИОП от 03.11.2020 №350-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

|  |   |
|--|---|
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)  | 2. Проект   |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект приспособления Объекта для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

|   |  |
|---|--|
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |

#### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Шангина Анастасия  
Эдуардовна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

## **Выписки из ЕГРН**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

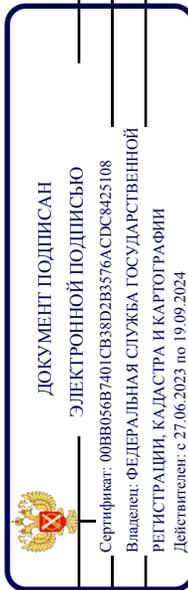
Раздел 1 Лист 1

| Сооружение   |                           |                     |                          |
|--|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости   |                           |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 23 |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718  |                           |                     |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077  |                           |                     |                          |
| Номер кадастрового квартала: 78:32:0000000   |                           |                     |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера: 02.04.2013  |                           |                     |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:032:0:58; Условный номер 78-78-30/021/2013-264   |                           |                     |                          |
| Местоположение: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А   |                           |                     |                          |
| Площадь: 5331.2  |                           |                     |                          |
| Основная характеристика (для сооружения):  |                           |                     |                          |
| тип  | значение                  | единица измерения   |                          |
| площадь  | 5331.2                    | в квадратных метрах |                          |
| протяженность  | 250                       | в метрах            |                          |
| 82   |                           |                     |                          |
| Назначение: сооружения линий метрополитена   |                           |                     |                          |
| Наименование: Подземный комплекс ст.м. " Балтийская"   |                           |                     |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 5  |                           |                     |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1955   |                           |                     |                          |
| Год завершения строительства: данные отсутствуют   |                           |                     |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.: 3813872367.49   |                           |                     |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:32:0750101:1417, 78:32:0750101:6, 78:32:0750101:10, 78:32:0750101:1398, 78:32:0800202:3, 78:32:0800202:1038 |                           |                     |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:32:0000000:3079   |                           |                     |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют   |                           |                     |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют  |                           |                     |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют  |                           |                     |                          |

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|   |   |
|---|---|
| Сооружение  |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   |
| Всего листов раздела: 6   | Всего листов выписки: 23  |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718   |   |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077   |   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | 31822, изменением сведений о площади сооружения с кадастровым номером 78:32:0000000:3077, с целью исправления реестровой ошибки, а также уточнением местоположения сооружения, 200000000000090871, 2022-01-31 |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.  |
| Получатель выписки:   | Коновалова Марина Валерьевна  |



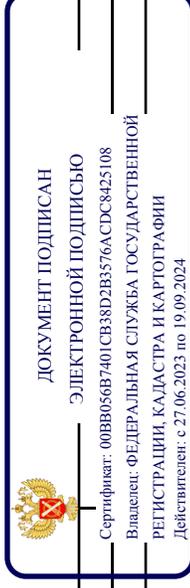
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Сооружение                            |                           |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                          |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6        |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                           | Всего листов выписки: 23 |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                           |                          |

|   |  |       |   |
|---|--|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Хозяйственное ведение<br>78-78-30/021/2013-265<br>27.04.2013 00:00:00                                   |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | не зарегистрировано   |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2   | Санкт-Петербург   |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1 | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2   | Собственность<br>78-78-30/021/2013-264<br>27.04.2013 00:00:00   |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2   | данные отсутствуют  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | не зарегистрировано   |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:  |       | не зарегистрировано   |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:  |       | данные отсутствуют  |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |       | данные отсутствуют  |
| 8 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:   |       | данные отсутствуют  |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               |       | данные отсутствуют  |

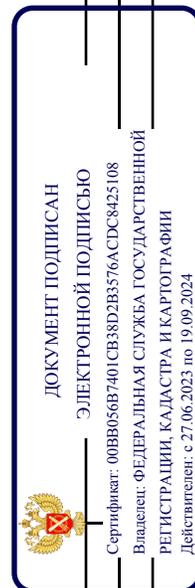


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Сооружение                            |                           |
| вид объекта недвижимости              |                           |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов выписки: 23              | Всего разделов: 6         |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                           |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                           |

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Сооружение  |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 5  | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 23 |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718   |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077   |                           |                   |                          |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                          |
|   |                           |                   |                          |
| Масштаб 1:2000  |                           |                   | Условные обозначения:    |

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                              |                   |                          |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Сооружение                            |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                              |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 12 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 23 |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                              |                   |                          |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |           |           |   |             |             |  |  |  |  |
|--|---------------|-----------|-----------|---|-------------|-------------|--|--|--|--|
| Номер точки  | Координаты, м |           | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м |             |             |  |  |  |  |
|  | X             | Y         |           | H1  | H2          |             |  |  |  |  |
| 1  | 2             | 3         | 4         | 5   | 6           | 7           |  |  |  |  |
| 1  | 91103.7       | 112909.75 | -         | 0.1   | данные      | данные      |  |  |  |  |
| 2  | 91104.87      | 112909.41 | -         | 0.1   | отсутствуют | отсутствуют |  |  |  |  |
| 3  | 91105.19      | 112910.5  | -         | 0.1   | данные      | данные      |  |  |  |  |
| 4  | 91108.81      | 112909.44 | -         | 0.1   | отсутствуют | отсутствуют |  |  |  |  |
| 5  | 91152.24      | 113057.08 | -         | 0.1   | данные      | данные      |  |  |  |  |
| 6  | 91154.13      | 113056.53 | -         | 0.1   | отсутствуют | отсутствуют |  |  |  |  |
| 7  | 91154.62      | 113056.68 | -         | 0.1   | данные      | данные      |  |  |  |  |
| 8  | 91155.11      | 113056.96 | -         | 0.1   | отсутствуют | отсутствуют |  |  |  |  |
| 9  | 91155.52      | 113057.31 | -         | 0.1   | данные      | данные      |  |  |  |  |
| 10   | 91155.83      | 113057.7  | -         | 0.1   | отсутствуют | отсутствуют |  |  |  |  |
| 11   | 91156.07      | 113058.17 | -         | 0.1   | данные      | данные      |  |  |  |  |
| 12   | 91156.22      | 113058.74 | -         | 0.1   | отсутствуют | отсутствуют |  |  |  |  |



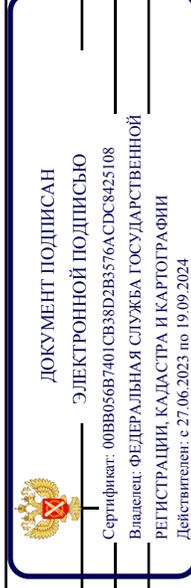
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Сооружение                            |                          |
| вид объекта недвижимости              |                          |
| Лист № 2 раздела 5.1                  | Всего листов выписки: 23 |
| Всего листов раздела 5.1: 12          | Всего разделов: 6        |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                          |

| 13 | 91156.24 | 113059.32 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 14 | 91156.14 | 113059.89 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 15 | 91155.94 | 113060.38 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 16 | 91155.55 | 113060.94 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 17 | 91149.95 | 113062.66 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 18 | 91150.4  | 113064.16 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 19 | 91148.91 | 113064.6  | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 20 | 91148.47 | 113063.09 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 21 | 91147.32 | 113063.43 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 22 | 91147.82 | 113065.11 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 23 | 91139.52 | 113067.55 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 24 | 91139.03 | 113065.87 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 25 | 91137.79 | 113066.24 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 26 | 91138.23 | 113067.74 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 27 | 91136.81 | 113068.16 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 28 | 91136.37 | 113066.65 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 29 | 91131.19 | 113068.18 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |

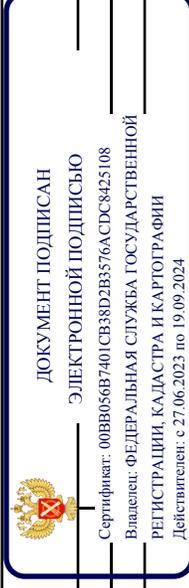


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Сооружение                            |                              |
| вид объекта недвижимости              |                              |
| Лист № 3 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 12 |
| Всего листов выписки: 23              | Всего разделов: 6            |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                              |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                              |

|    |          |           |   |     |                    |                    |
|----|----------|-----------|---|-----|--------------------|--------------------|
| 30 | 91130.63 | 113067.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 91130.04 | 113067.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 91129.62 | 113067.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 91129.31 | 113066.64 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 91129.09 | 113065.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 91129.08 | 113065.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 91129.28 | 113064.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 91129.5  | 113064.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 91129.84 | 113063.6  | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 91131.4  | 113063.14 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 91089.82 | 112921.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 91092.07 | 112921.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 91091.44 | 112918.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 91087.16 | 112920.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 91086.37 | 112919.67 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 91080.97 | 112921.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 91082.34 | 112925.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

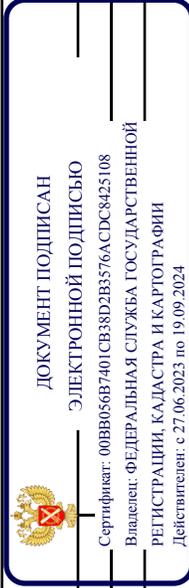


|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|



|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Сооружение                            |                              |
| вид объекта недвижимости              |                              |
| Лист № 5 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 12 |
| Всего листов выписки: 23              | Всего разделов: 6            |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                              |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                              |

| № п/п | Идентификационный номер | Код       | Дата | Содержание | Статус | Исходные данные | Статус      |
|-------|-------------------------|-----------|------|------------|--------|-----------------|-------------|
| 64    | 91082.93                | 112929.37 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 65    | 91082.43                | 112929.34 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 66    | 91081.98                | 112929.26 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 67    | 91081.5                 | 112929.13 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 68    | 91081.21                | 112929.02 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 69    | 91080.93                | 112928.9  | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 70    | 91080.61                | 112928.73 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 71    | 91080.39                | 112928.59 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 72    | 91080.25                | 112928.5  | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 73    | 91079.6                 | 112928.87 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 74    | 91079                   | 112929.12 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 75    | 91078.13                | 112929.34 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 76    | 91077.26                | 112929.42 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 77    | 91076.27                | 112929.34 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 78    | 91075.44                | 112929.13 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 79    | 91074.75                | 112928.85 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |
| 80    | 91073.97                | 112928.38 | -    | -          | 0.1    | данные          | отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

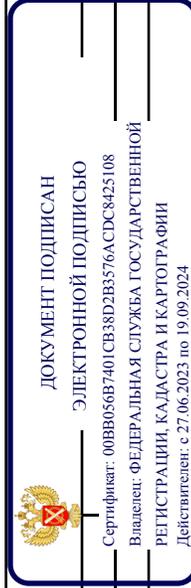
|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Сооружение                            |                              |
| вид объекта недвижимости              |                              |
| Лист № 6 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 12 |
| Всего листов выписки: 23              | Всего разделов: 6            |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                              |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                              |

|    |          |           |   |     |                    |                    |
|----|----------|-----------|---|-----|--------------------|--------------------|
| 81 | 91057.47 | 112872.3  | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 91057.67 | 112871.84 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 91057.92 | 112871.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 91058.43 | 112870.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 91058.87 | 112870.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 91059.27 | 112869.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 91059.8  | 112869.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 91060.23 | 112869.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 91060.78 | 112869.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 91061.43 | 112868.93 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 91061.9  | 112868.85 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 91062.37 | 112868.8  | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 91063.05 | 112868.82 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 91063.71 | 112868.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 91064.25 | 112869.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 91064.75 | 112869.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 91065.24 | 112869.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

|  |                   |
|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |                   |

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Сооружение                            |                              |
| вид объекта недвижимости              |                              |
| Лист № 7 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 12 |
| Всего листов выписки: 23              | Всего разделов: 6            |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                              |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                              |

| №   | Код      | Значение  | Единица измерения | Статус | Статус      | Статус      |
|-----|----------|-----------|-------------------|--------|-------------|-------------|
| 98  | 91065.58 | 112869.66 | -                 | 0.1    | данные      | данные      |
| 99  | 91065.84 | 112869.84 | -                 | 0.1    | отсутствуют | отсутствуют |
| 100 | 91066.64 | 112872.57 | -                 | 0.1    | данные      | данные      |
| 101 | 91075.03 | 112870.11 | -                 | 0.1    | отсутствуют | отсутствуют |
| 102 | 91075.94 | 112873.2  | -                 | 0.1    | данные      | данные      |
| 103 | 91067.55 | 112875.66 | -                 | 0.1    | отсутствуют | отсутствуют |
| 104 | 91070.87 | 112886.94 | -                 | 0.1    | данные      | данные      |
| 105 | 91074.8  | 112885.79 | -                 | 0.1    | отсутствуют | отсутствуют |
| 106 | 91074.62 | 112885.18 | -                 | 0.1    | данные      | данные      |
| 107 | 91074.49 | 112884.74 | -                 | 0.1    | отсутствуют | отсутствуют |
| 108 | 91074.39 | 112884.35 | -                 | 0.1    | данные      | данные      |
| 109 | 91074.32 | 112883.85 | -                 | 0.1    | отсутствуют | отсутствуют |
| 110 | 91074.33 | 112883.4  | -                 | 0.1    | данные      | данные      |
| 111 | 91074.39 | 112883.02 | -                 | 0.1    | отсутствуют | отсутствуют |
| 112 | 91074.52 | 112882.59 | -                 | 0.1    | данные      | данные      |
| 113 | 91074.74 | 112882.13 | -                 | 0.1    | отсутствуют | отсутствуют |
| 114 | 91075.03 | 112881.72 | -                 | 0.1    | данные      | данные      |

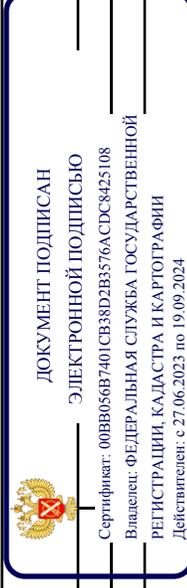


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Сооружение                            |                              |
| вид объекта недвижимости              |                              |
| Лист № 8 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 12 |
| Всего листов выписки: 23              |                              |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                              |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                              |

|     | данные   | данные    | данные | данные | данные      | данные | данные |
|-----|----------|-----------|--------|--------|-------------|--------|--------|
| 115 | 91075:47 | 112881.29 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 116 | 91075:95 | 112880.97 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 117 | 91076:34 | 112880.8  | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 118 | 91083:96 | 112878.56 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 119 | 91069:02 | 112827.69 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 120 | 91077:2  | 112825.29 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 121 | 91092:16 | 112876.15 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 122 | 91094:85 | 112875.35 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 123 | 91095:5  | 112877.56 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 124 | 91092:79 | 112878.36 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 125 | 91101:8  | 112909.02 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 126 | 91103:35 | 112908.56 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 1   | 91103:7  | 112909.75 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 1   | 91075:56 | 112888.39 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 2   | 91071:63 | 112889.55 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 3   | 91072:85 | 112893.71 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |
| 4   | 91076:12 | 112892.74 | -      | 0.1    | отсутствуют | данные | данные |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Сооружение                            |                              |
| вид объекта недвижимости              |                              |
| Лист № 10 раздела 5.1                 | Всего листов раздела 5.1: 12 |
| Всего листов выписки: 23              | Всего разделов: 6            |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                              |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                              |

| № п/п | Код      | Значение  | Единица измерения | Статус      | Статус |
|-------|----------|-----------|-------------------|-------------|--------|
| 11    | 91079.24 | 112884.47 | -                 | отсутствуют | данные |
| 12    | 91080.01 | 112887.08 | -                 | отсутствуют | данные |
| 13    | 91077.77 | 112887.74 | -                 | отсутствуют | данные |
| 14    | 91078.8  | 112891.26 | -                 | отсутствуют | данные |
| 15    | 91078.89 | 112891.72 | -                 | отсутствуют | данные |
| 16    | 91078.9  | 112892.14 | -                 | отсутствуют | данные |
| 17    | 91078.86 | 112892.51 | -                 | отсутствуют | данные |
| 18    | 91078.77 | 112892.91 | -                 | отсутствуют | данные |
| 19    | 91078.54 | 112893.47 | -                 | отсутствуют | данные |
| 20    | 91078.32 | 112893.83 | -                 | отсутствуют | данные |
| 21    | 91078.12 | 112894.08 | -                 | отсутствуют | данные |
| 22    | 91077.83 | 112894.36 | -                 | отсутствуют | данные |
| 23    | 91077.43 | 112894.65 | -                 | отсутствуют | данные |
| 24    | 91076.86 | 112894.92 | -                 | отсутствуют | данные |
| 25    | 91073.5  | 112895.91 | -                 | отсутствуют | данные |
| 26    | 91074.01 | 112897.64 | -                 | отсутствуют | данные |
| 27    | 91075.3  | 112897.26 | -                 | отсутствуют | данные |

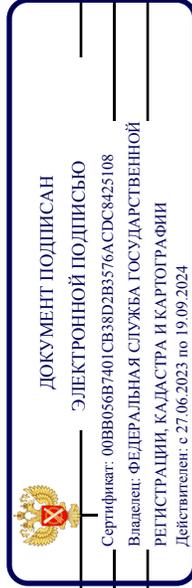
|  |                   |
|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |                   |

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Сооружение                            |                              |
| вид объекта недвижимости              |                              |
| Лист № 11 раздела 5.1                 | Всего листов раздела 5.1: 12 |
| Всего листов выписки: 23              | Всего разделов: 6            |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                              |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                              |

| №  | 91075.39 | 112897.52 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 28 | 91075.39 | 112897.52 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 29 | 91075.76 | 112897.41 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 30 | 91076.27 | 112899.19 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 31 | 91074.61 | 112899.68 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 32 | 91077.27 | 112908.72 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 33 | 91085.65 | 112906.25 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 34 | 91086.41 | 112908.84 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 35 | 91078.03 | 112911.31 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 36 | 91080.18 | 112918.63 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 37 | 91085.59 | 112917.03 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 38 | 91085.96 | 112916.16 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 39 | 91091.6  | 112914.5  | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 40 | 91090.93 | 112912.22 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 41 | 91093.6  | 112911.43 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 1  | 91084.6  | 112880.77 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

|   |                    |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м  | данные отсутствуют |



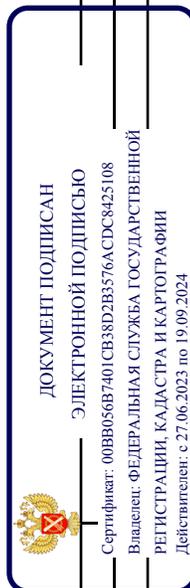
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Сооружение                            |                              |
| вид объекта недвижимости              |                              |
| Лист № 12 раздела 5.1                 | Всего листов раздела 5.1: 12 |
| Всего листов выписки: 23              | Всего разделов: 6            |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                              |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                              |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
|                                  | X                  | Y                  |   | H1                 | H2                 |   |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |

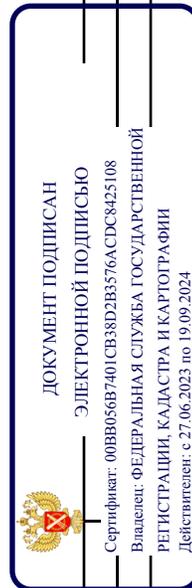


|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                       |                           |                   |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Сооружение                            |                           |                   |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |
| Лист № 1 раздела 7                    | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 23              |                           |                   |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718 |                           |                   |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077 |                           |                   |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)   | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|--|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78:32:0000000:3079                        | подземный этаж 1, подземный этаж 2, подземный этаж 3, подземный этаж 4, подземный этаж 5 | 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 4999.6      |

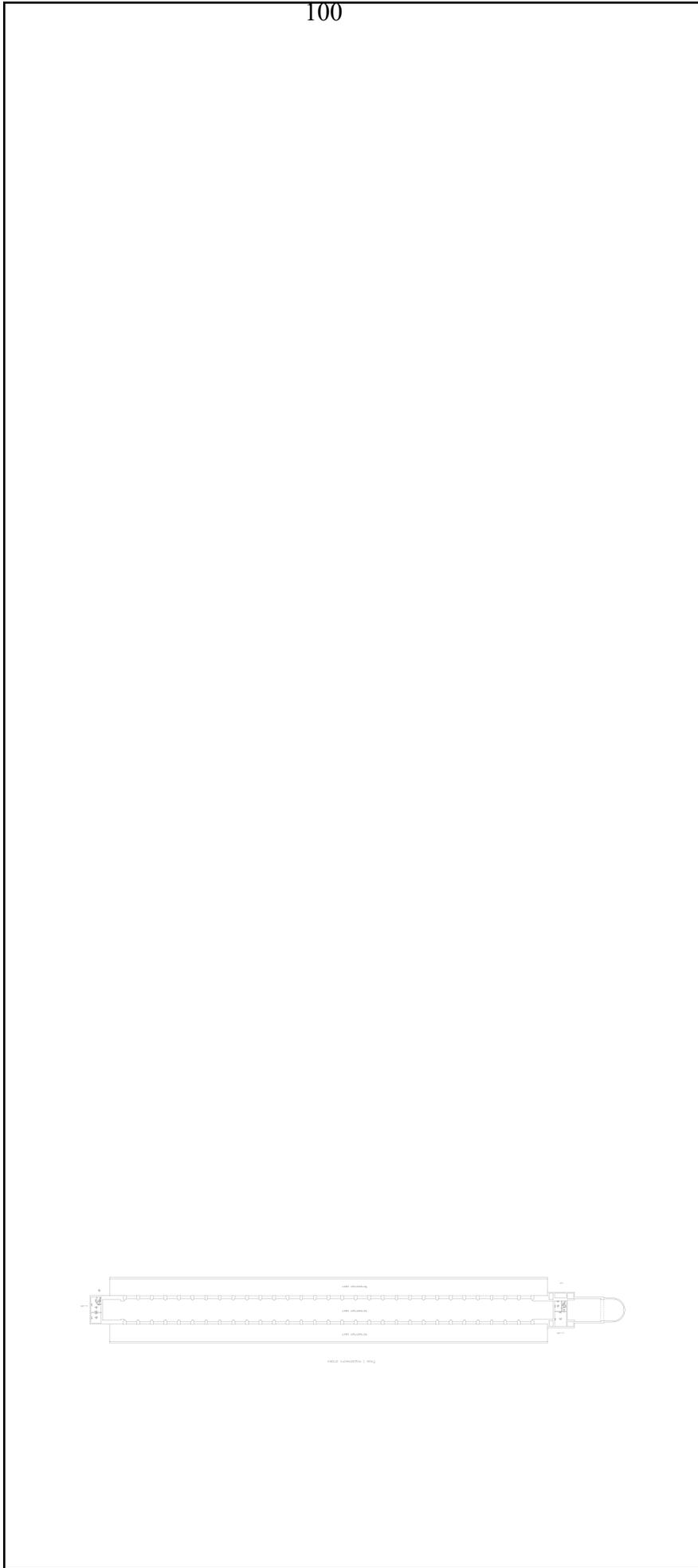


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Сооружение</b>                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 5 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 23 |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718  |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077  |                           |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): подземный этаж 1 |                           |                   |                          |



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>Сооружение</b>                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 5 |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего разделов: 6         |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов выписки: 23  |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718  |                           |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077  |                           |
| Номер этажа (этажей): подземный этаж 2 |                           |



Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b><br><b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>                          |
| Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |  |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

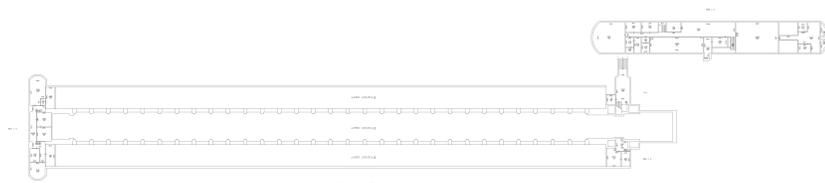
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 23

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077

Номер этажа (этажей): подземный этаж 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 23

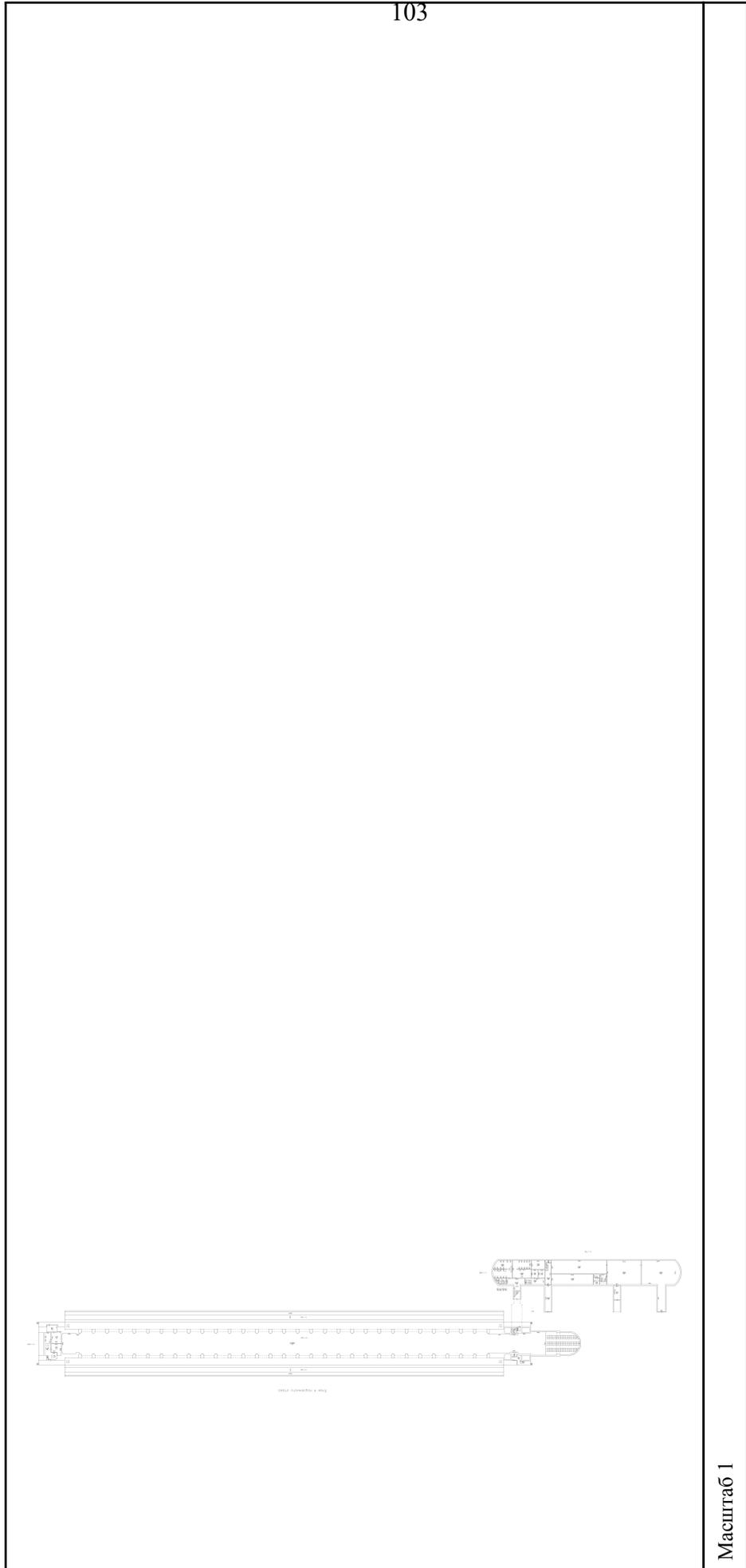
Всего разделов: 6

Всего листов раздела 8: 5

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718

Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077

Номер этажа (этажей): подземный этаж 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |                   |
|--|---------------------------|-------------------|
| <b>Сооружение</b>                      |                           |                   |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |
| Лист № 5 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 5 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 23               |                           |                   |
| 17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16253718  |                           |                   |
| Кадастровый номер: 78:32:0000000:3077  |                           |                   |
| Номер этажа (этажей): подземный этаж 5 |                           |                   |



Масштаб 1

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2024, поступившего на рассмотрение 12.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 16 |
| 13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934   |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345  |                           |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала: 78:32:0800202   |                           |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.2016  |                           |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют  |                           |                   |                          |
| Местоположение: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А, помещение 1-Н,3-Н                        |                           |                   |                          |
| Площадь: 3700.4  |                           |                   |                          |
| Назначение: Нежилое  |                           |                   |                          |
| Наименование: Вестибюль ст. м. "Балтийская"  |                           |                   |                          |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № подвал            |                           |                   |                          |
| 105  |                           |                   |                          |
| Вид жилого помещения: данные отсутствуют   |                           |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.: 137423686.41  |                           |                   |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:32:0800202:1040       |                           |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 78:32:0800202:1054; 78:32:0800202:1055 |                           |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют  |                           |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют            |                           |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют                       |                           |                   |                          |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют  |                           |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют                       |                           |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют  |                           |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

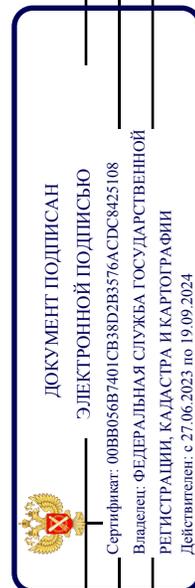
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |  |
|--|--|
| <b>Помещение</b>   |  |
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2                                  |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего разделов: 4  |
| Всего листов выписки: 16   |  |
| 13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934   |  |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345  |  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Коновалова Марина Валерьевна                               |



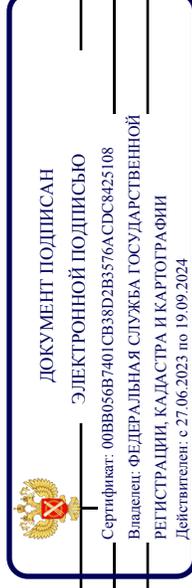
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Помещение                             |                           |                   |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 16              |                           |                   |
| 13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934  |                           |                   |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345 |                           |                   |

|     |   |       |   |
|-----|---|-------|---|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970   |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Хозяйственное ведение<br>78-01-131/2004-665.2<br>03.06.2004 00:00:00  |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       |   |
| 4.1 | вид:  |       | Безвозмездное пользование (суда)  |
|     | дата государственной регистрации:   |       | 29.09.2023 12:06:04   |
|     | номер государственной регистрации:  |       | 78:32:0800202:1345-78/011/2023-5  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       | Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |       | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  |       | Договор безвозмездного пользования, № 91000058, выдан 13.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-7 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |       | данные отсутствуют  |

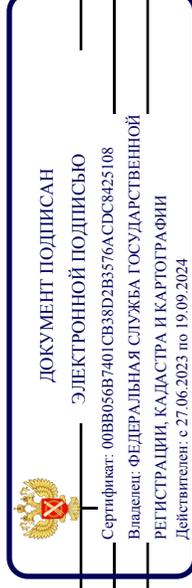


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Помещение                              |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего листов выписки: 16               | Всего разделов: 4         |
| 13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934   |                           |
| Кадастровый номер: 78:32:08000202:1345 |                           |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:<br>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  | 1.2 Санкт-Петербург<br>1.2.1 данные отсутствуют  |
| 2 | Правообладатель (правообладатели):<br>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:<br>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2 Собственность<br>78-01-131/2004-665.1<br>03.06.2004 00:00:00   |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.2 данные отсутствуют   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>4.1 вид:<br>дата государственной регистрации:<br>номер государственной регистрации:<br>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица<br>основание государственной регистрации:<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | Объект культурного наследия<br>17.04.2018 14:55:00<br>78:32:08000202:1345-78/042/2018-3<br>Срок действия не установлен<br>Публичный<br>данные отсутствуют<br>Распоряжение КГИОП, № 10-22, выдан 21.07.2009<br>данные отсутствуют<br>данные отсутствуют |



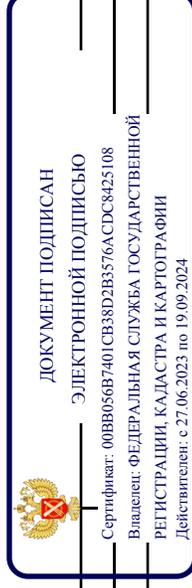
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Помещение                             |                           |
| вид объекта недвижимости              |                           |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего листов раздела 2: 3             | Всего разделов: 4         |
| Всего листов выписки: 16              |                           |
| 13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934  |                           |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345 |                           |

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:  |                     |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

109

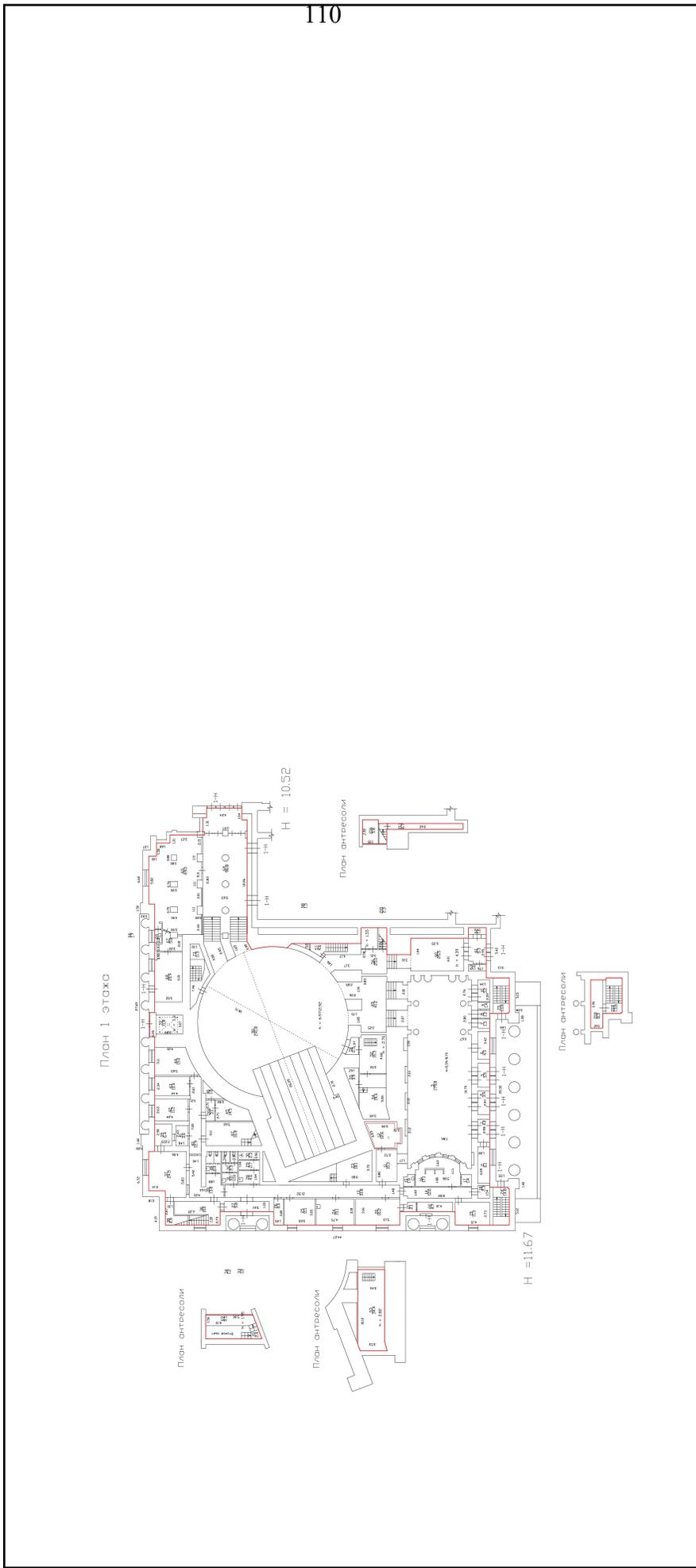


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение                             |                            |                         |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 16 |
| 13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934  |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345 |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

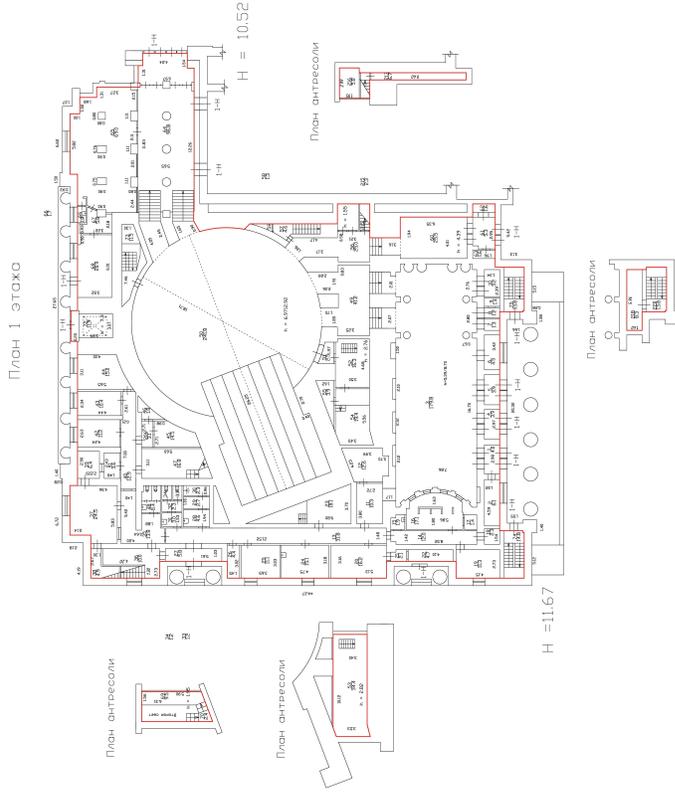
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

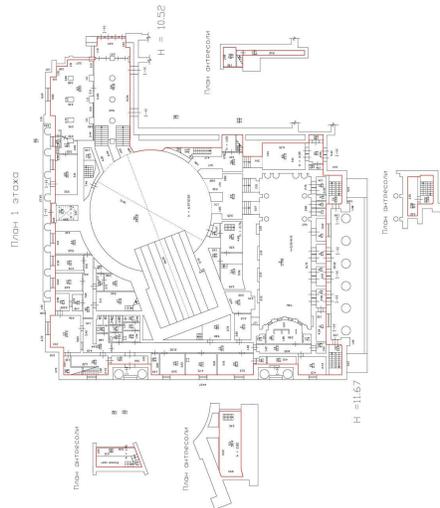
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 4

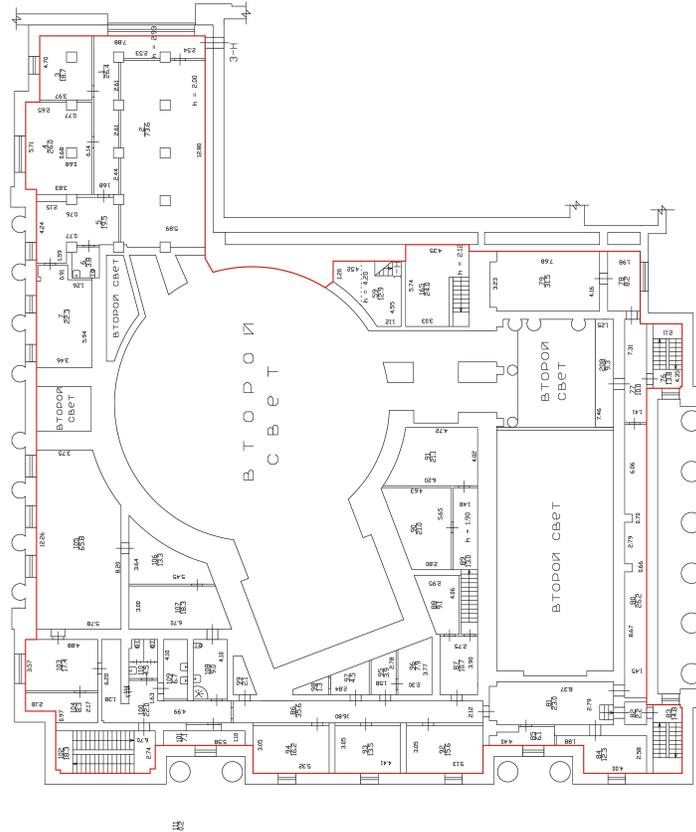
Всего листов выписки: 16

13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 4

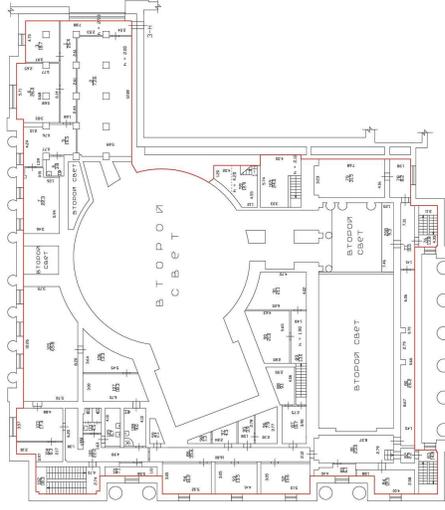
Всего листов выписки: 16

13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 4

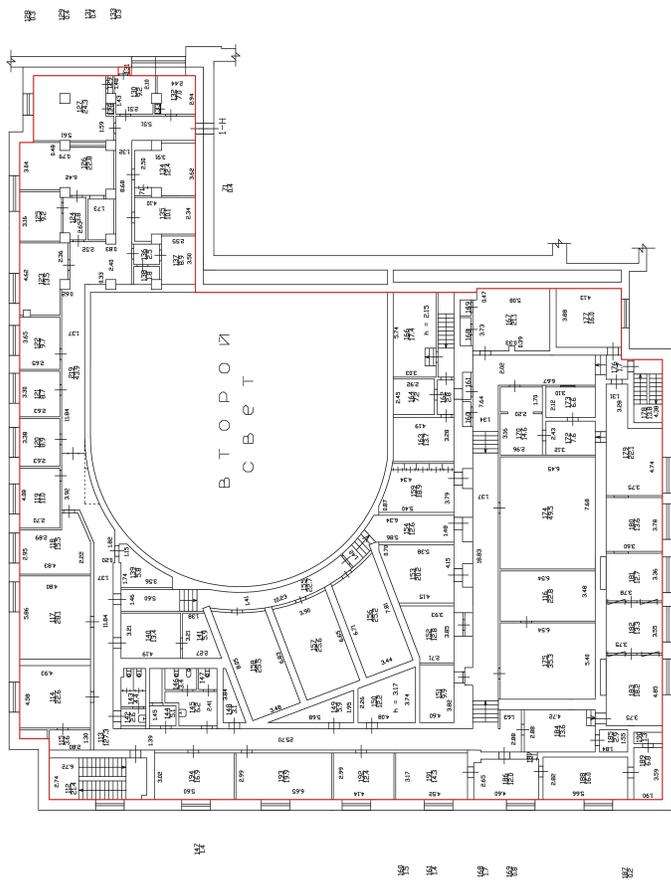
Всего листов выписки: 16

13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 16

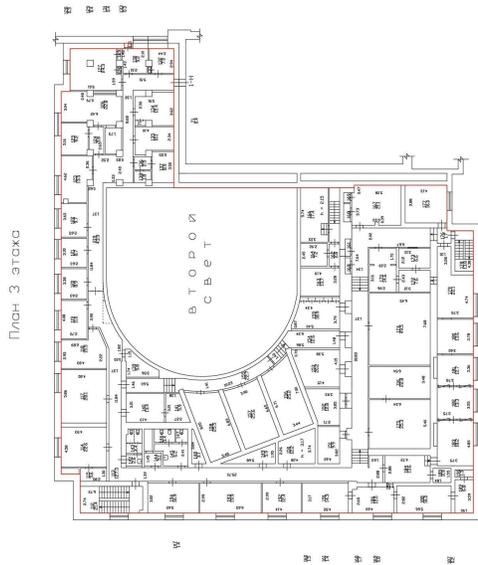
Всего разделов: 4

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934  
Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 4

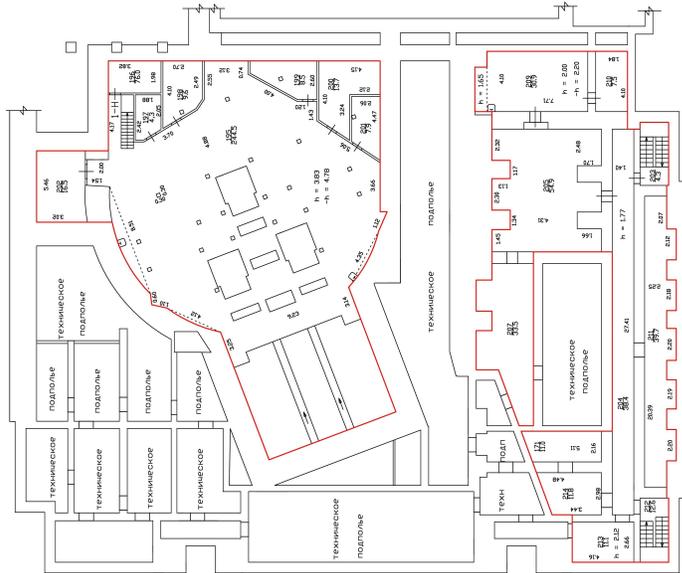
Всего листов выписки: 16

13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 16

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 10

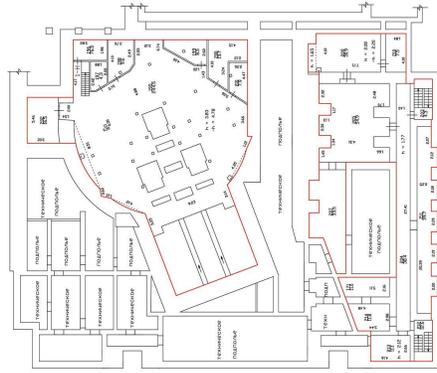
Лист № 9 раздела 8

13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 16

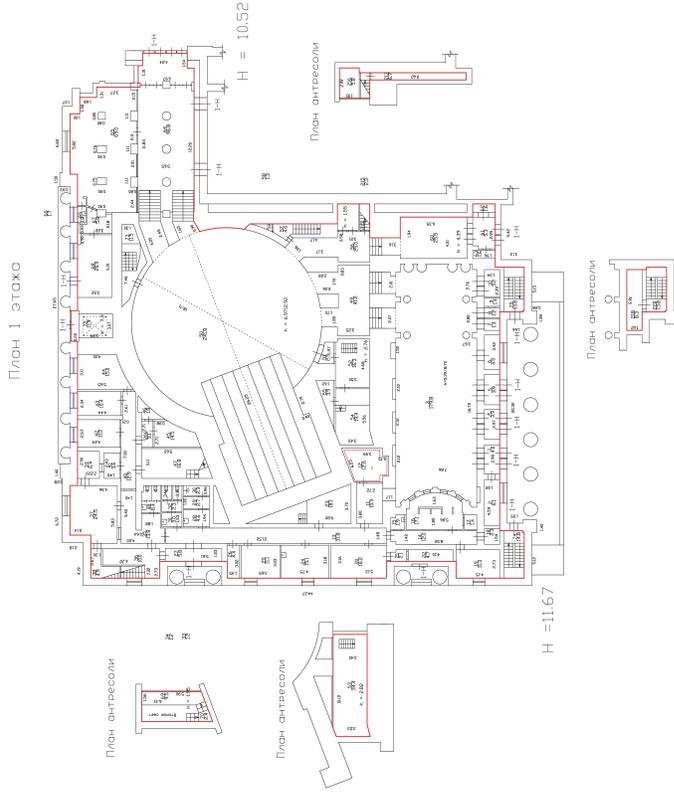
Всего разделов: 4

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934  
Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 9                    | Всего листов раздела 9: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 16 |
| 13.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9993934  |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1345 |                           |                   |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Описание местоположения части   | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|--|
| 1                   | 2           | 3   | 4  |
| 1                   | 12.6        | Образуемая часть помещения расположена на 1 этаже и включает часть помещения 1-Н (ч.п.12) в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом за №262-рк от 02.04.2015г. | данные отсутствуют   |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b> | <b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

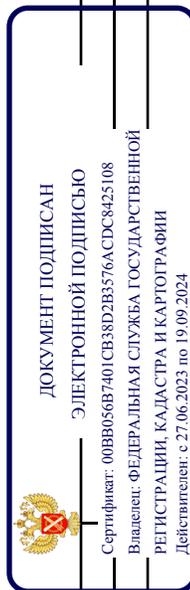
Раздел 1 Лист 1

| Здание  |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 20 |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151   |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 78:32:0800202:1040   |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:32:0800202  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:8002Б:3:61  |                   |                          |
| Местоположение:   | г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1                         |                   |                          |
| Площадь:  | 3751.9   |                   |                          |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                          |
| Наименование:   | восточная ст. м. "Балтийская"  |                   |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 3, в том числе подземных подвал  |                   |                          |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные, Монолитные  |                   |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1955   |                   |                          |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 139336268.79   |                   |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0800202:3  |                   |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:32:0800202:1054, 78:32:0800202:1055, 78:32:0800202:1056, 78:32:0800202:1345 |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                          |

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |   |
|---|---|
| Здание  |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего разделов: 4   |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов выписки: 20  |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151   |   |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040   |   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028550005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Балтийская" (с перронным залом), 2022-08-23, 358-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 07.06.2011   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.   |
| Получатель выписки:   | Коновалова Марина Валерьевна  |



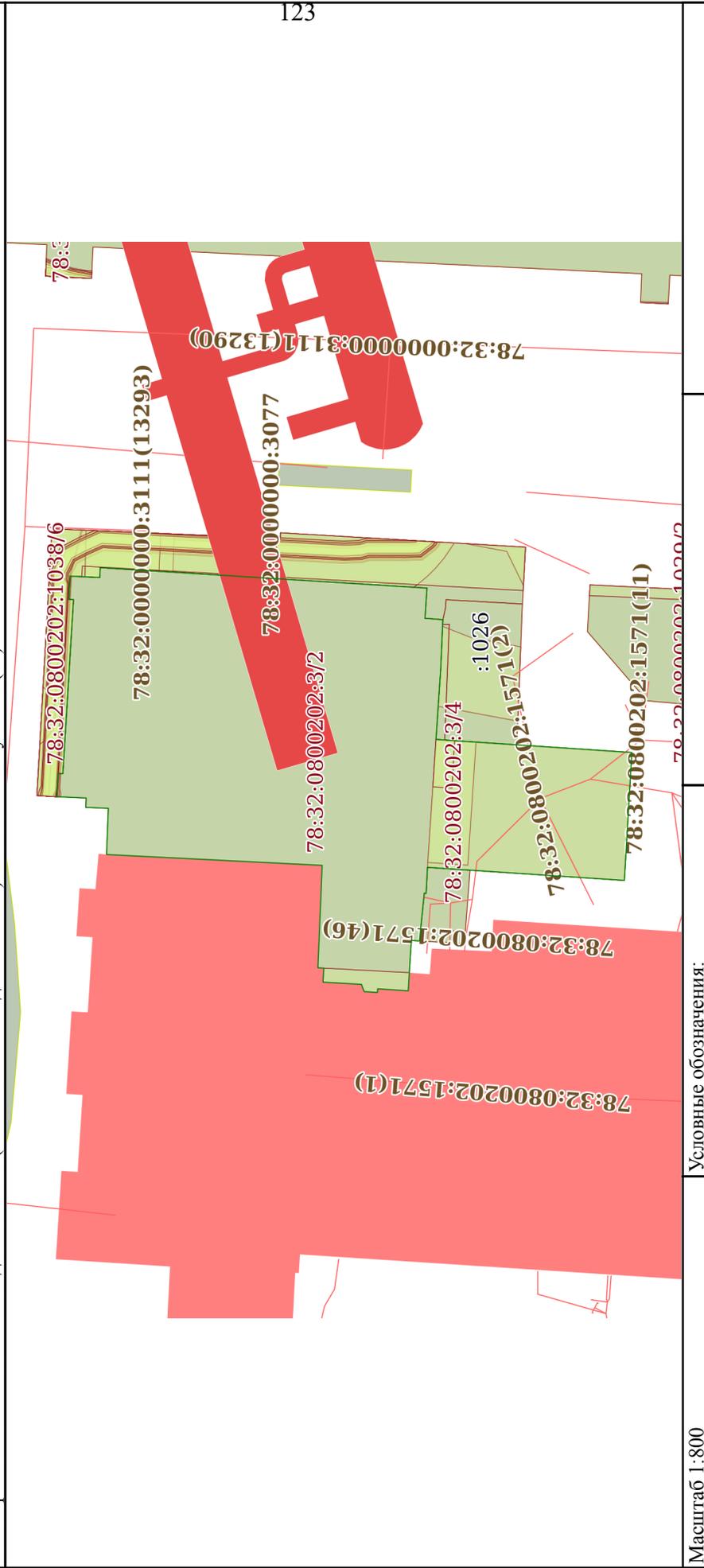
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 20 |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040 |                           |                   |                          |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание                                |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 7                    | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 20 |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040 |                           |                   |                          |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78:32:0800202:1054                        | 1, 2, 3, подвал      | 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н   | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 3466.5      |
| 2     | 78:32:0800202:1055                        | 2                    | 3-Н  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 190.3       |
| 3     | 78:32:0800202:1056                        | 1, подвал            | 4-Н, 4-Н   | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 95.1        |
| 4     | 78:32:0800202:1345                        | 1                    | чп1  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 3700.4      |



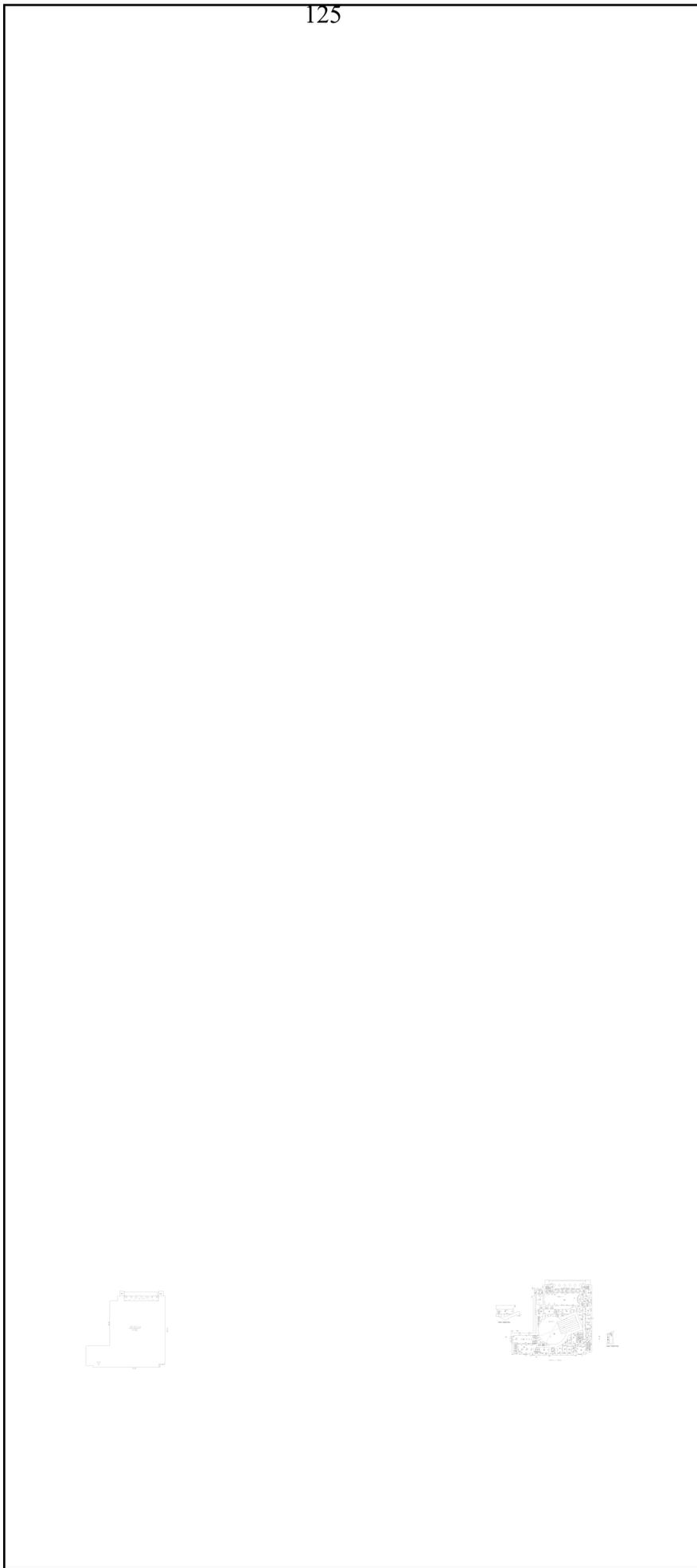
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание                                |                            |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                            |                          |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 16 | Всего разделов: 4        |
| 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151 |                            | Всего листов выписки: 20 |
| Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040 |                            | Номер этажа (этажей): 1  |



Масштаб 1

|   |                      |
|---|----------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |                      |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      |                      |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |                      |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ    |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

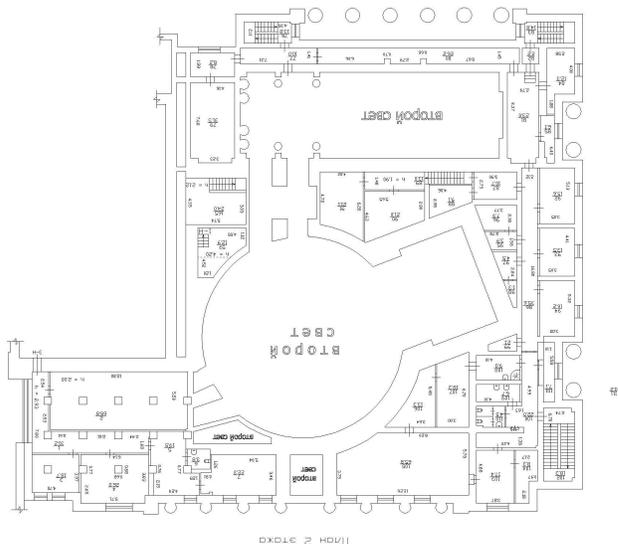
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

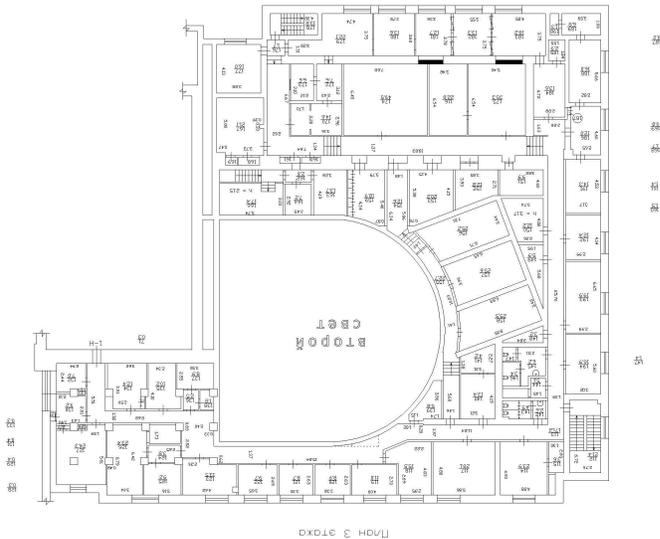
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 20

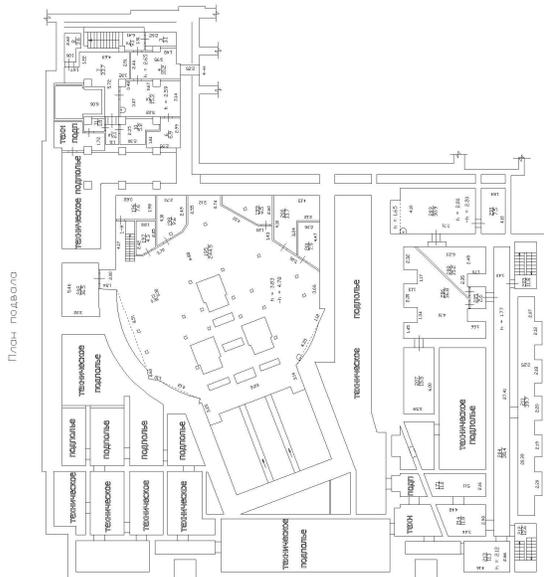
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 16

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

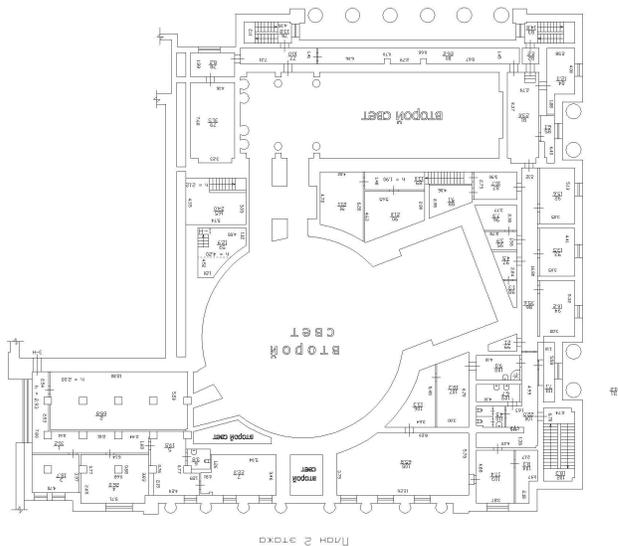
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

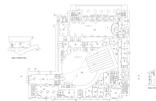
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

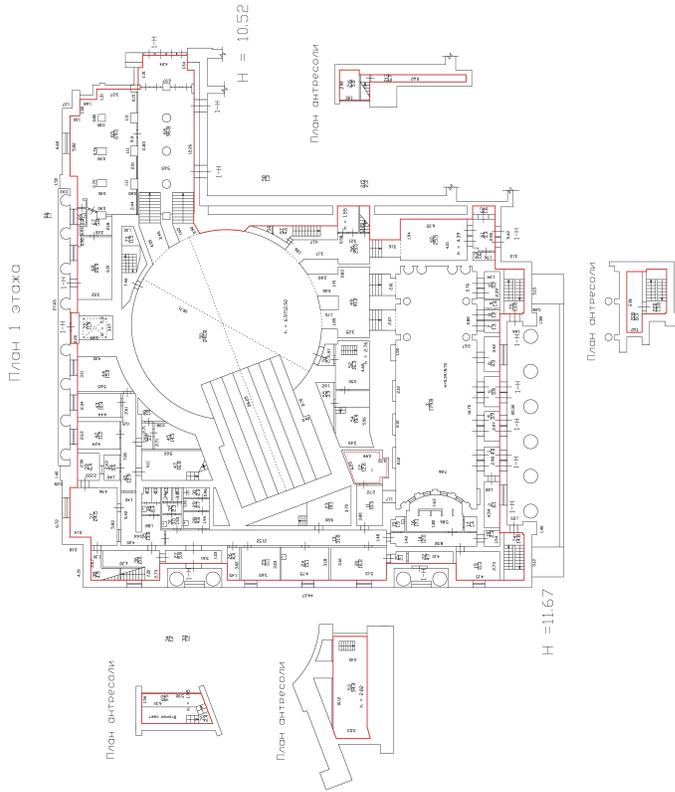
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

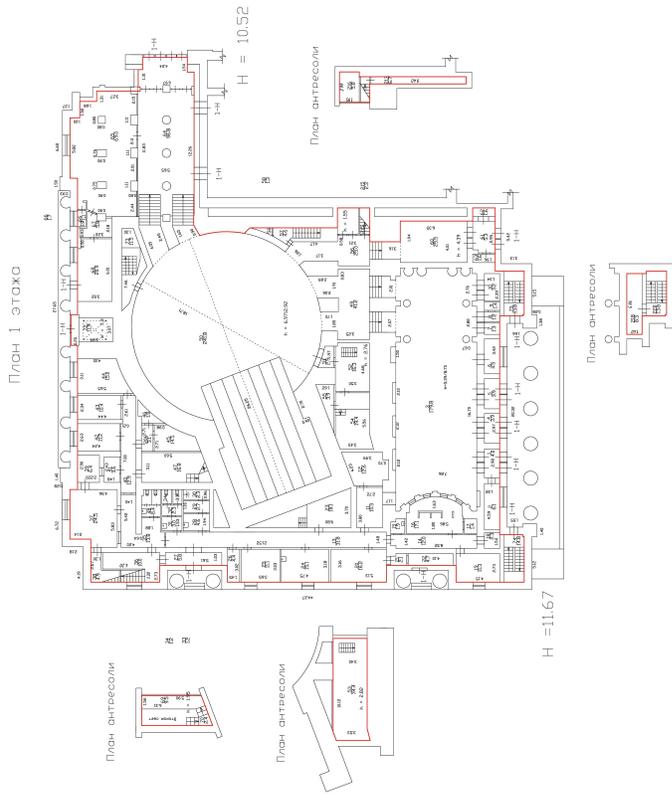
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

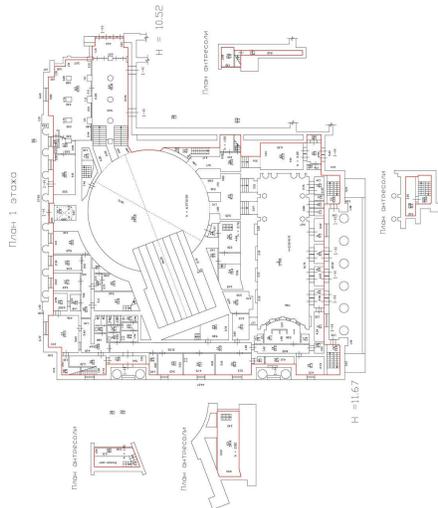
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 20

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 16

Лист № 11 раздела 8

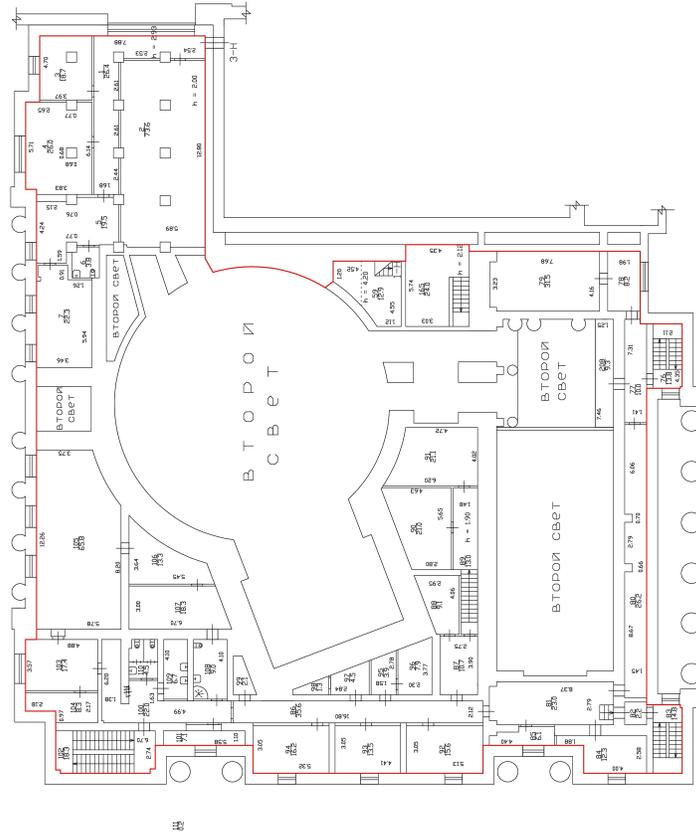
Всего листов раздела 8: 16

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Номер этажа (этажей): 2

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 20

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 16

Лист № 12 раздела 8

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Всего листов выписки: 20

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 16

Лист № 12 раздела 8

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Всего листов выписки: 20

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 16

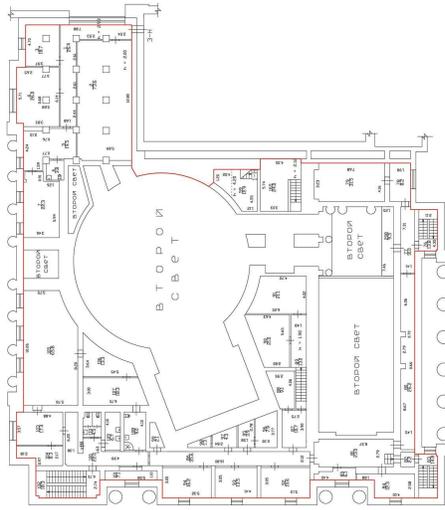
Лист № 12 раздела 8

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

План 2-этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

Всего разделов: 4

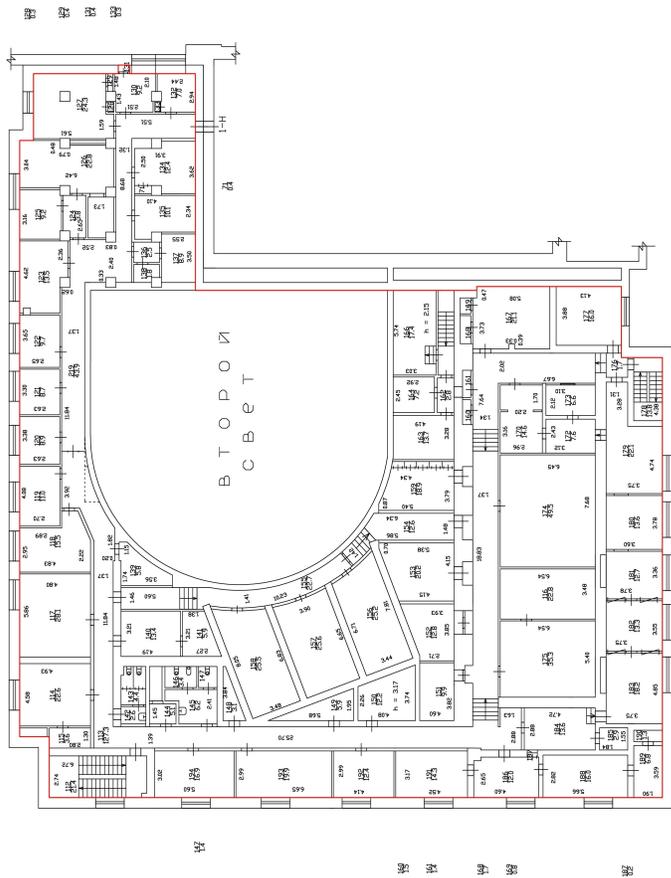
Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

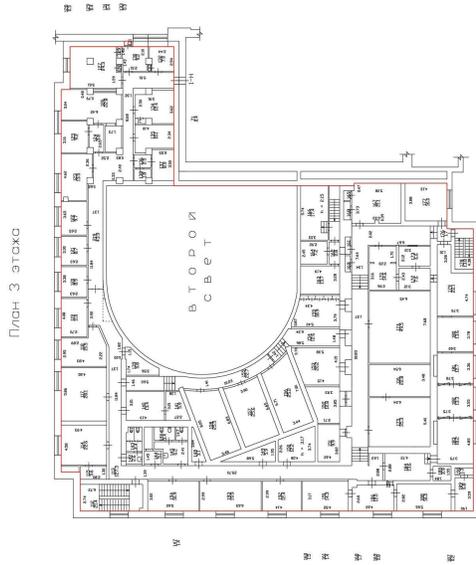
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

Всего разделов: 4

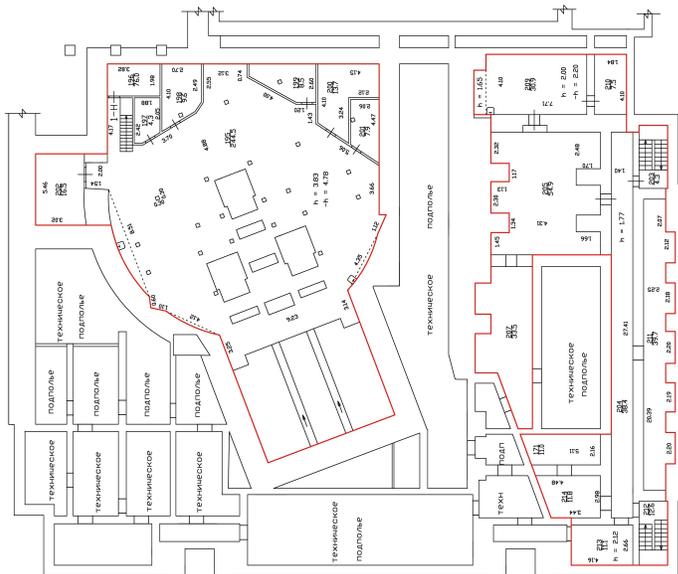
Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

Всего разделов: 4

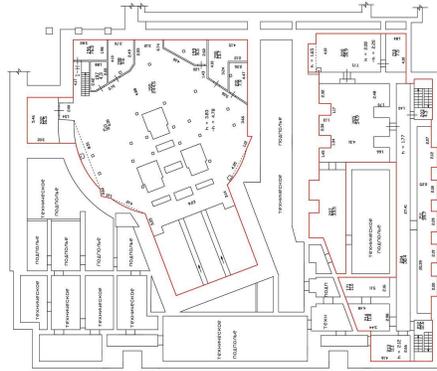
Всего листов выписки: 20

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151

Кадастровый номер: 78:32:0800202:1040

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

## **Документы технического учета**

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"КОРДАН"

## Технический паспорт на часть здания

Адрес: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А, помещение 1-Н, 3-Н

## I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1955

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 3 , 1 , \_\_\_\_\_  
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: \_\_\_\_\_ , Железобетонные плиты , Железобетонные плиты  
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 2036.3 кв. м

Общая площадь строения: 3795.5 кв. м

Объем строения: 25948 куб. м

## II. Сведения о помещении

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Назначение              | Нежилое  |
| Использование           | Прочее, учрежденческое                               |
| Тип                     | Нежилое помещение                                    |
| Этаж                    | Подвал, 1-3  |
| Высота помещения        | 8.70, 7.30, 6.97, 5.00, 4.10, 3.83, 3.17, 2.78 ,1.90 |
| Общая площадь помещения | 3700,4   |

## Благоустройство помещения:

отопление: от городской сети  горячее водоснабжение: от городской сети   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  наличие лифтов/подъемников   
 сигнализация  вентиляция   
 прочие \_\_\_\_\_

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2016 года составляет 91325984 (Девяносто один миллион, триста двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля\***

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012г. № 1408

**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт составлен по состоянию на 08.08.2016  
(дата обследования)

Кадастровый инженер



Данилов В.И.  
(Ф.И.О.)

08 августа 2016 года  
(дата изготовления)

**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Поэтажный план 4 листа
2. Ведомость помещений и их площадей 6 листов

Общество с ограниченной ответственностью "КОРДАН"

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А, помещение 1-Н,3-Н

| № помещение/<br>Этаж | № части<br>помещения | наименование        | Площадь | Высота | Прим. |
|----------------------|----------------------|---------------------|---------|--------|-------|
| 1-Н/1 этаж           | 1                    | тамбур              | 4,0     | 4,10   |       |
|                      | 2                    | аппаратная          | 6,1     | 4,10   |       |
|                      | 3                    | вестибюль           | 179,8   | 8,70   |       |
|                      | 4                    | тамбур              | 3,9     | 4,10   |       |
|                      | 5                    | тамбур              | 3,9     | 4,10   |       |
|                      | 6                    | кладовая            | 4,5     | 4,10   |       |
|                      | 7                    | кладовая            | 1,3     | 4,10   |       |
|                      | 8                    | кладовая            | 1,2     | 4,10   |       |
|                      | 9                    | кладовая            | 1,4     | 4,10   |       |
|                      | 10                   | кабинет             | 3,2     | 4,10   |       |
|                      | 11                   | коридор             | 10,3    | 4,10   |       |
|                      | 12                   | пикет полиции       | 12,6    | 4,10   |       |
|                      | 13                   | коридор             | 31,8    | 4,10   |       |
|                      | 14                   | коридор             | 12,0    | 4,10   |       |
|                      | 15                   | служебное помещение | 1,9     | 4,10   |       |
|                      | 16                   | касса               | 17,1    | 4,10   |       |
|                      | 17                   | кладовая            | 1,4     | 4,10   |       |
|                      | 18                   | кладовая            | 2,3     | 4,10   |       |
|                      | 19                   | кабинет             | 11,3    | 4,10   |       |
|                      | 20                   | кабинет             | 16,2    | 4,10   |       |
|                      | 21                   | тамбур              | 2,1     | 4,10   |       |
|                      | 22                   | кладовая            | 4,7     | 4,10   |       |
|                      | 23                   | аппаратная          | 18,1    | 4,10   |       |
|                      | 24                   | комната отдыха      | 15,1    | 4,10   |       |
|                      | 25                   | кабинет             | 11,1    | 4,10   |       |
|                      | 26                   | электробойлерная    | 4,4     | 4,10   |       |
|                      | 27                   | коридор             | 5,8     | 4,10   |       |
|                      | 28                   | умывальная          | 4,6     | 4,10   |       |
|                      | 29                   | раздевалка          | 2,7     | 4,10   |       |
|                      | 30                   | душевая             | 2,3     | 4,10   |       |
|                      | 31                   | умывальная          | 3,0     | 4,10   |       |
|                      | 32                   | коридор             | 2,3     | 4,10   |       |
|                      | 33                   | туалет              | 1,2     | 4,10   |       |
|                      | 34                   | туалет              | 1,2     | 4,10   |       |
|                      | 35                   | коридор             | 13,8    | 4,10   |       |
|                      | 36                   | лестница            | 10,0    | 4,10   |       |
|                      | 37                   | комната охраны      | 24,5    | 4,10   |       |
|                      | 38                   | кладовая            | 4,9     | 4,10   |       |
|                      | 39                   | оружейная           | 6,4     | 4,10   |       |
|                      | 40                   | коридор             | 12,9    | 4,10   |       |

|                   |    |                          |       |      |
|-------------------|----|--------------------------|-------|------|
|                   | 41 | комната                  | 3,6   | 4,10 |
|                   | 42 | кабинет                  | 11,2  | 4,10 |
|                   | 43 | комната отдыха           | 10,4  | 4,10 |
|                   | 44 | кабинет                  | 15,0  | 4,10 |
|                   | 45 | кладовая                 | 14,5  | 4,10 |
|                   | 46 | кладовая                 | 1,8   | 4,10 |
|                   | 47 | кабинет                  | 16,8  | 4,10 |
|                   | 48 | туалет                   | 5,4   | 4,10 |
|                   | 49 | коридор                  | 41,2  | 4,10 |
|                   | 50 | вестибюль                | 241,8 | 6,97 |
|                   | 51 | тамбур                   | 2,5   | 6,97 |
|                   | 52 | кабинет                  | 16,3  | 2,76 |
| антресоль 1 этажа | 53 | кладовая                 | 34,4  | 2,82 |
| 1 этаж            | 54 | кабинет                  | 19,4  | 2,76 |
|                   | 55 | кладовая                 | 3,9   | 2,76 |
|                   | 56 | коридор                  | 25,0  | 4,10 |
|                   | 57 | лестница                 | 4,6   | 4,10 |
|                   | 58 | техническое<br>помещение | 1,3   | 4,10 |
| 2 этаж            | 59 | щитовая                  | 12,9  | 4,20 |
| 1 этаж            | 60 | вестибюль                | 25,5  | 4,10 |
|                   | 61 | тамбур                   | 5,3   | 4,10 |
|                   | 62 | кладовая                 | 1,6   | 4,10 |
|                   | 63 | кладовая                 | 1,6   | 4,10 |
|                   | 64 | вестибюль                | 96,8  | 4,10 |
|                   | 65 | зал торговый             | 69,0  | 5,00 |
|                   | 66 | туалет                   | 1,7   | 5,00 |
|                   | 67 | служебное помещение      | 5,8   | 5,00 |
|                   | 68 | служебное помещение      | 20,9  | 5,00 |
| антресоль 1 этажа | 69 | кабинет                  | 9,5   | 1,95 |
|                   | 70 | лестница                 | 2,4   | 4,10 |
| 3 этаж            | 71 | кладовая                 | 0,4   | 4,10 |
| 1 этаж            | 72 | техническое<br>помещение | 11,9  | 7,30 |
|                   | 73 | лестница                 | 11,5  | 4,10 |
|                   | 74 | лестница                 | 14,8  | 4,10 |
|                   | 75 | лестница                 | 13,8  | 4,10 |
| 2 этаж            | 76 | лестница                 | 13,8  | 2,78 |
|                   | 77 | коридор                  | 10,0  | 2,78 |
|                   | 78 | коридор                  | 8,2   | 2,78 |
|                   | 79 | венткамера               | 31,5  | 2,78 |
|                   | 80 | коридор                  | 26,2  | 2,78 |
|                   | 81 | коридор                  | 23,0  | 2,78 |
|                   | 82 | тамбур                   | 2,2   | 2,78 |

|        |     |                          |       |      |
|--------|-----|--------------------------|-------|------|
|        | 83  | лестница                 | 14,8  | 2,78 |
|        | 84  | кабинет                  | 12,3  | 2,78 |
|        | 85  | кабинет                  | 6,1   | 2,78 |
|        | 86  | коридор                  | 35,6  | 2,78 |
|        | 87  | кабинет                  | 10,7  | 2,78 |
|        | 88  | склад                    | 9,1   | 2,78 |
|        | 89  | коридор                  | 13,0  | 1,90 |
|        | 90  | склад                    | 21,0  | 1,90 |
|        | 91  | кладовая                 | 21,1  | 1,90 |
|        | 92  | кабинет                  | 15,6  | 2,78 |
|        | 93  | кабинет                  | 13,5  | 2,78 |
|        | 94  | кабинет                  | 16,2  | 2,78 |
|        | 95  | кабинет                  | 3,9   | 2,78 |
|        | 96  | кабинет                  | 7,9   | 2,78 |
|        | 97  | технические<br>помещения | 4,5   | 2,78 |
|        | 98  | техническое<br>помещение | 1,3   | 2,78 |
|        | 99  | кладовая                 | 2,1   | 2,78 |
|        | 100 | коридор                  | 22,0  | 2,78 |
|        | 101 | кабинет                  | 7,1   | 2,78 |
|        | 102 | лестница                 | 18,3  | 2,78 |
|        | 103 | кабинет                  | 17,4  | 2,78 |
|        | 104 | комната отдыха           | 8,3   | 2,78 |
|        | 105 | кабинет                  | 65,8  | 2,78 |
|        | 106 | комната отдыха           | 13,3  | 2,78 |
|        | 107 | зал тренажерный          | 18,3  | 2,78 |
|        | 108 | душевая                  | 9,0   | 2,78 |
|        | 109 | умывальная               | 6,7   | 2,78 |
|        | 110 | туалет                   | 4,5   | 2,78 |
|        | 111 | шкаф                     | 0,2   | 2,78 |
| 3 этаж | 112 | лестница                 | 21,4  | 3,17 |
|        | 113 | коридор                  | 127,3 | 3,17 |
|        | 114 | кабинет                  | 22,6  | 3,17 |
|        | 115 | кладовая                 | 3,6   | 3,17 |
|        | 116 | комната                  | 22,8  | 3,17 |
|        | 117 | кабинет                  | 28,1  | 3,17 |
|        | 118 | кабинет                  | 15,5  | 3,17 |
|        | 119 | кабинет                  | 11,0  | 3,17 |
|        | 120 | кабинет                  | 8,9   | 3,17 |
|        | 121 | кабинет                  | 8,7   | 3,17 |
|        | 122 | кабинет                  | 9,7   | 3,17 |
|        | 123 | кабинет                  | 13,5  | 3,17 |
|        | 124 | тамбур                   | 3,8   | 3,17 |
|        | 125 | кабинет                  | 9,2   | 3,17 |
|        | 126 | кабинет                  | 22,8  | 3,17 |
|        | 127 | кабинет                  | 24,3  | 3,17 |
|        | 128 | шкаф                     | 0,3   | 3,17 |

|        |     |                          |      |      |
|--------|-----|--------------------------|------|------|
|        | 129 | шкаф                     | 0,4  | 3,17 |
|        | 130 | кабинет                  | 9,2  | 3,17 |
|        | 131 | шкаф                     | 0,4  | 3,17 |
|        | 132 | кабинет                  | 7,0  | 3,17 |
|        | 133 | шкаф                     | 0,3  | 3,17 |
|        | 134 | кабинет                  | 12,4 | 3,17 |
|        | 135 | техническое<br>помещение | 10,1 | 3,17 |
|        | 136 | тамбур                   | 2,5  | 3,17 |
|        | 137 | техническое<br>помещение | 8,9  | 3,17 |
|        | 138 | техническое<br>помещение | 1,8  | 3,17 |
|        | 139 | гардеробная              | 5,8  | 3,17 |
|        | 140 | кабинет                  | 13,4 | 3,17 |
|        | 141 | комната отдыха           | 5,9  | 3,17 |
|        | 142 | умывальная               | 2,6  | 3,17 |
|        | 143 | туалет                   | 4,4  | 3,17 |
|        | 144 | техническое<br>помещение | 5,1  | 3,17 |
|        | 145 | умывальная               | 6,2  | 3,17 |
|        | 146 | туалет                   | 3,4  | 3,17 |
|        | 147 | туалет                   | 1,4  | 3,17 |
|        | 148 | кладовая                 | 3,2  | 3,17 |
|        | 149 | техническое<br>помещение | 5,9  | 3,17 |
|        | 150 | электрощитовая           | 12,2 | 3,17 |
|        | 151 | кабинет                  | 9,9  | 3,17 |
|        | 152 | кладовая                 | 12,8 | 3,17 |
|        | 153 | кабинет                  | 20,2 | 3,17 |
|        | 154 | коридор                  | 12,6 | 3,17 |
|        | 155 | коридор                  | 22,7 | 3,17 |
|        | 156 | кабинет                  | 25,2 | 3,17 |
|        | 157 | кабинет                  | 25,6 | 3,17 |
|        | 158 | кабинет                  | 25,5 | 3,17 |
|        | 159 | кабинет                  | 18,9 | 3,17 |
|        | 160 | кладовая                 | 1,5  | 3,17 |
|        | 161 | тамбур                   | 1,4  | 3,17 |
|        | 162 | тамбур                   | 2,8  | 3,17 |
|        | 163 | кабинет                  | 13,7 | 3,17 |
|        | 164 | кабинет                  | 7,2  | 3,17 |
| 2 этаж | 165 | склад                    | 24,0 | 2,12 |
| 3 этаж | 166 | кабинет                  | 17,4 | 2,15 |
|        | 167 | кабинет                  | 21,1 | 3,17 |
|        | 168 | шкаф                     | 1,7  | 3,17 |
|        | 169 | шкаф                     | 0,8  | 3,17 |
|        | 170 | комната отдыха           | 14,6 | 3,17 |

|        |         |                       |       |                |
|--------|---------|-----------------------|-------|----------------|
| подвал | 171     | техническое помещение | 11,0  | 2,12           |
| 3 этаж | 172     | коридор               | 7,6   | 3,17           |
|        | 173     | касса                 | 6,6   | 3,17           |
|        | 174     | зал актовый           | 49,5  | 3,17           |
|        | 175     | кабинет               | 35,3  | 3,17           |
|        | 176     | тамбур                | 1,7   | 3,17           |
|        | 177     | кабинет               | 16,0  | 3,17           |
|        | 178     | лестница              | 13,8  | 3,17           |
|        | 179     | кабинет               | 22,1  | 3,17           |
|        | 180     | кабинет               | 13,6  | 3,17           |
|        | 181     | кабинет               | 12,7  | 3,17           |
|        | 182     | кабинет               | 13,3  | 3,17           |
|        | 183     | кабинет               | 18,2  | 3,17           |
|        | 184     | кабинет               | 13,6  | 3,17           |
|        | 185     | кладовая              | 2,9   | 3,17           |
|        | 186     | кабинет               | 12,0  | 3,17           |
|        | 187     | шкаф                  | 0,2   | 3,17           |
|        | 188     | кабинет               | 16,0  | 3,17           |
|        | 189     | комната отдыха        | 6,8   | 3,17           |
|        | 190     | кладовая              | 1,3   | 3,17           |
| 191    | кабинет | 14,3                  | 3,17  |                |
| 192    | кабинет | 12,4                  | 3,17  |                |
| 193    | кабинет | 19,9                  | 3,17  |                |
| 194    | кабинет | 16,9                  | 3,17  |                |
| подвал | 195     | машинное отделение    | 244,5 | 3.83/-<br>4.78 |
|        | 196     | венткамера            | 7,6   | 3.83/-<br>4.78 |
|        | 197     | кабинет               | 4,3   | 3.83/-<br>4.78 |
|        | 198     | раздевалка            | 9,6   | 3.83/-<br>4.78 |
|        | 199     | инвентарная           | 8,5   | 3.83/-<br>4.78 |
|        | 200     | кабинет               | 13,7  | 3.83/-<br>4.78 |
|        | 201     | венткамера            | 7,9   | 3.83/-<br>4.78 |
|        | 202     | демонтажная камера    | 16,5  | 3.83/-<br>4.78 |
|        | 203     | лестница              | 4,3   | 3.83/-<br>4.78 |
|        | 204     | коридор               | 38,4  | 1.77/-<br>2.20 |
|        | 205     | склад                 | 54,9  | 2.00/-<br>2.20 |
| 1 этаж | 206     | коридор               | 3,1   | 4,10           |

|                   |     |                       |               |                |
|-------------------|-----|-----------------------|---------------|----------------|
| подвал            | 207 | техническое помещение | 33,5          | 2.00/-<br>2.20 |
| 2 этаж            | 208 | инвентарная           | 9,3           | 3,44           |
| подвал            | 209 | теплоцентр            | 30,9          | 2.00/-<br>2.20 |
|                   | 210 | теплоцентр            | 7,5           | 2.00/-<br>2.20 |
|                   | 211 | техническое помещение | 39,7          | 2.00/-<br>2.20 |
|                   | 212 | лестница              | 12,6          | 2.00/-<br>2.20 |
|                   | 213 | водомерный узел       | 11,1          | 2.12/-<br>2.20 |
|                   | 214 | техническое помещение | 11,8          | 2.12/-<br>2.20 |
| антресоль 1 этажа | 215 | лестница              | 2,3           | 2,81           |
|                   | 216 | кладовая              | 5,8           | 2,81           |
|                   | 217 | техническое помещение | 6,7           | 2,81           |
|                   | 218 | служебное помещение   | 8,3           | 2,81           |
| 1 этаж            | 219 | коридор               | 43,9          | 3,17           |
| антресоль 1 этажа | 220 | лестница              | 13,8          | 2,18           |
|                   |     | <b>ИТОГО:</b>         | <b>3510,1</b> |                |
| 3-Н/ 2 этаж       | 1   | коридор               | 26,40         | 2,93           |
|                   | 2   | подсобное помещение   | 73,60         | 2,00           |
|                   | 3   | кабинет               | 18,70         | 2,93           |
|                   | 4   | кабинет               | 26,00         | 2,93           |
|                   | 5   | кабинет               | 19,50         | 2,93           |
|                   | 6   | туалет                | 3,80          | 2,78           |
|                   | 7   | кабинет               | 22,30         | 2,78           |
|                   |     | <b>ИТОГО:</b>         | <b>190,3</b>  |                |

**Итого по помещению**

Общая площадь (кв.м.)

3700,4

Исполнил кадастровый инженер:

08.08.2016

  
Данилов В.И.

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью "КОРДАН"

08.08.2016

  
Данилов В.И.

Прошито и пронумеровано

*1 лист*

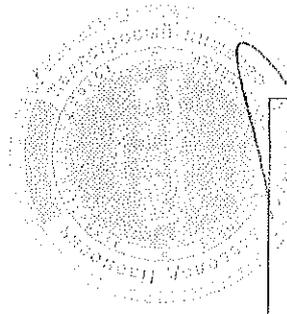
(листьев)

Каластровый инженер Данилов В.И.

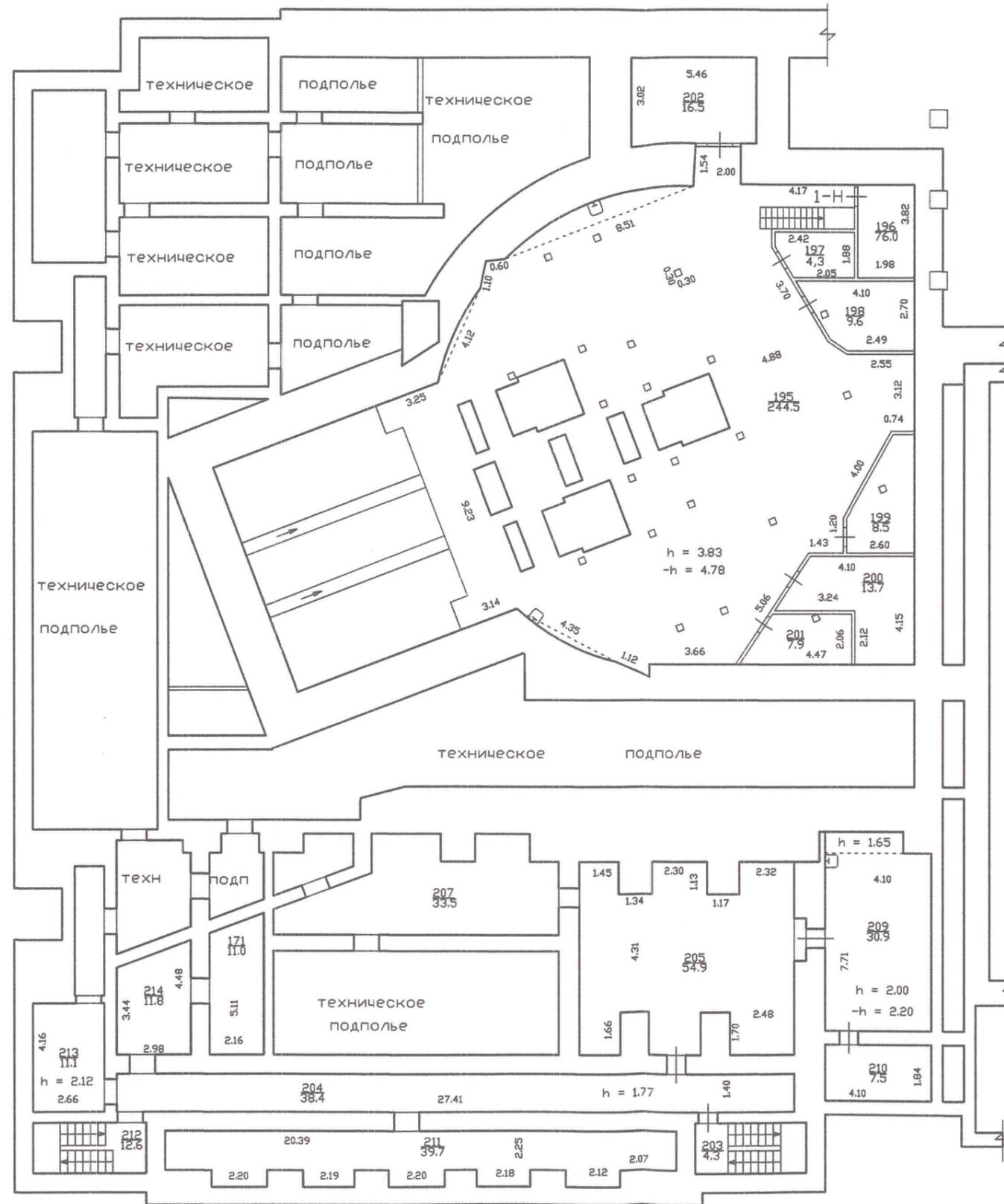
*В.И. Данилов*

« 08 » 08

2016

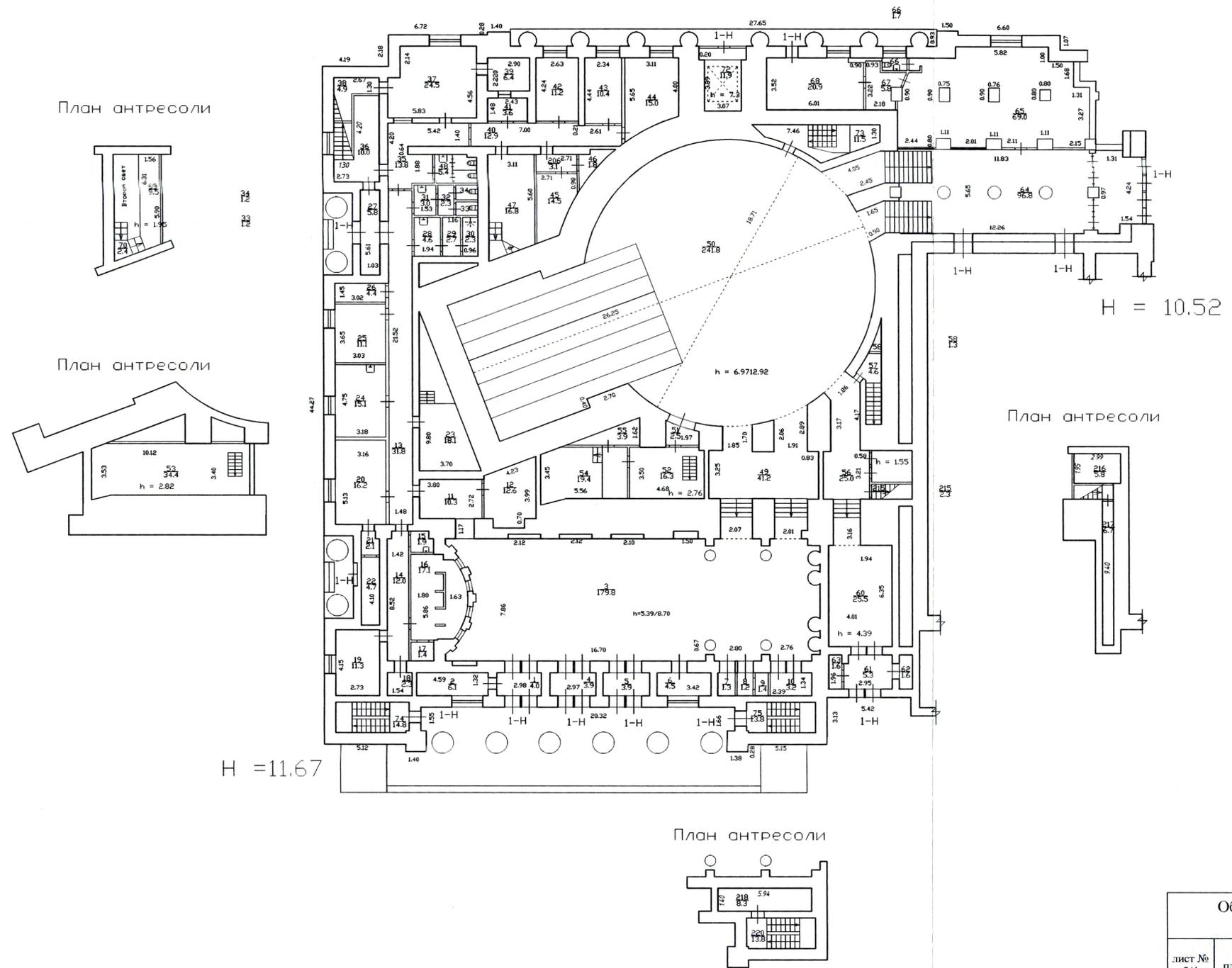


План подвала



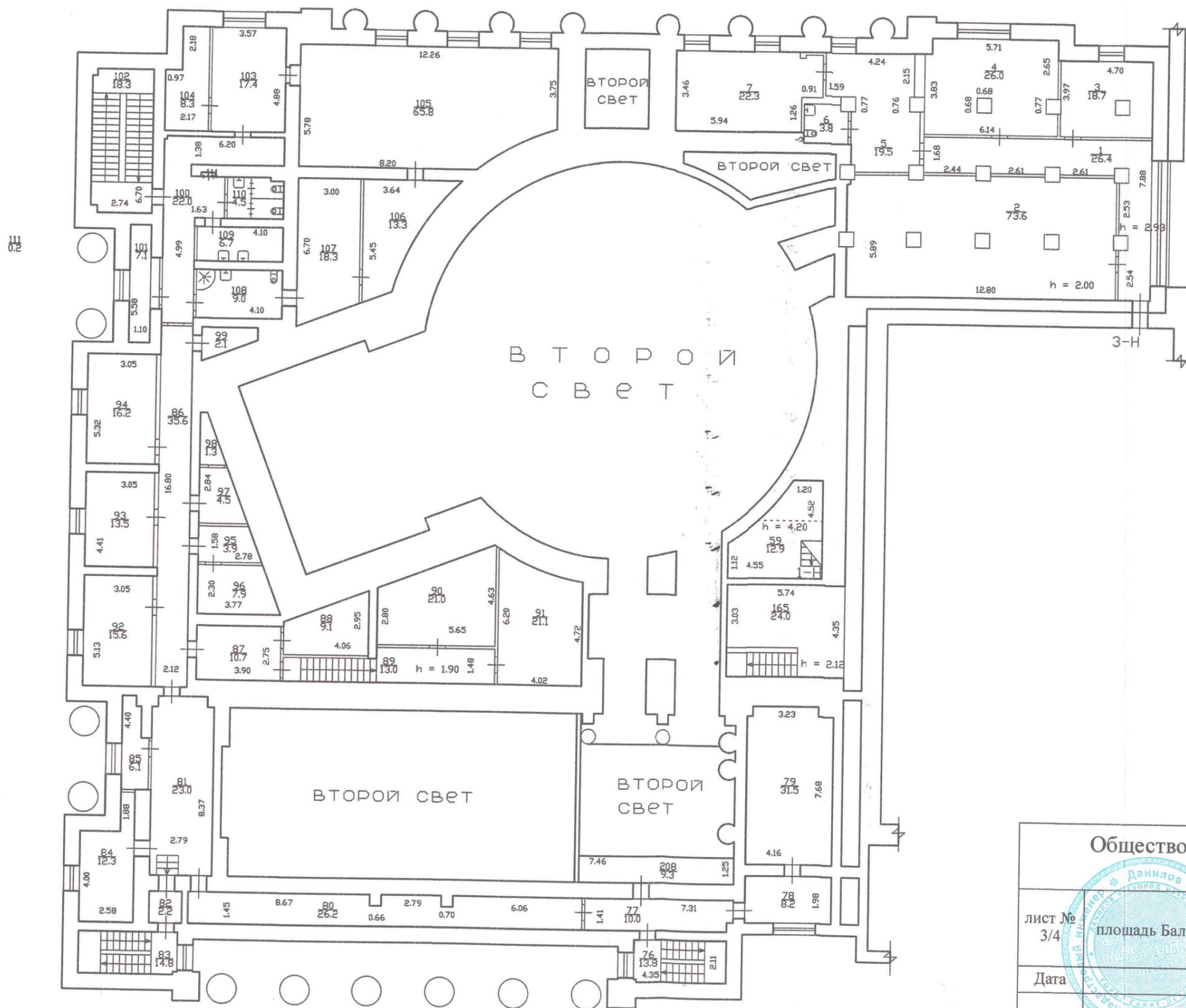
|   |               |                      |                |
|---|---------------|----------------------|----------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "КОРДАН"   |               |                      |                |
| г. Санкт-Петербург,<br>площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А<br>помещения 1-Н, 3-Н |               |                      |                |
| лист № 1/4  | Масштаб 1:200 |                      |                |
| Дата  | Исполнил      | Должность            | Ф.И.О. подпись |
| 08.08.2016  | Исполнил      | Кадастровый инженер  | Данилов В.И.   |
| 08.08.2016  | Проверил      | Генеральный директор | Данилов В.И.   |

План 1 этажа



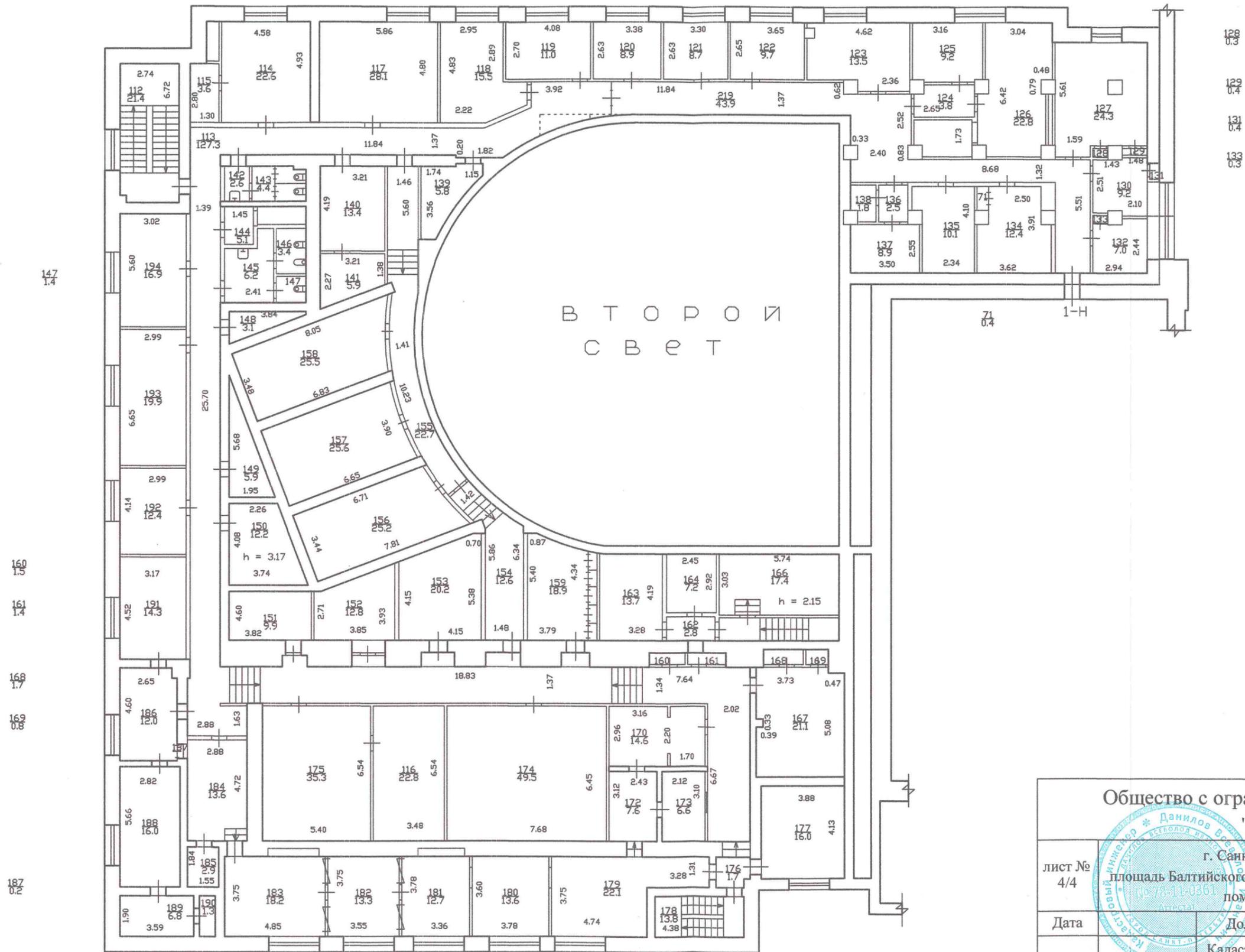
|  |  |                      |               |                  |
|--|--|----------------------|---------------|------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью<br>"КОРДАН" |  |                      |               |                  |
| лист №<br>2/4  | г. Санкт-Петербург,<br>площадь Балтийского вокзала, дом 1, литер А<br>помещения 1-Н, 3-Н |                      |               | Масштаб<br>1:200 |
| Дата   | Исполнил   | Должность            | Ф.И.О. КОРДАН | подпись          |
| 08.08.2016   | Исполнил   | Кадастровый инженер  | Данилов В.И.  |                  |
| 08.08.2016   | Проверил   | Генеральный директор | Данилов В.И.  |                  |

План 2 этажа



|  |   |              |                  |
|--|---|--------------|------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью<br>"КОРДАН" |   |              |                  |
| лист №<br>3/4  | г. Санкт-Петербург,<br>площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А<br>помещения 1-Н, 3-Н |              | Масштаб<br>1:200 |
| Дата   | Должность   | Ф.И.О.       | подпись          |
| 08.08.2016   | Исполнил<br>Кадастровый инженер   | Данилов В.И. |                  |
| 08.08.2016   | Проверил<br>Генеральный директор  | Данилов В.И. |                  |

План 3 этажа



|   |            |                                  |                |
|---|------------|----------------------------------|----------------|
| Общество с ограниченной ответственностью<br>"КОРДАН"                                      |            |                                  |                |
| г. Санкт-Петербург,<br>площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А<br>помещения 1-Н, 3-Н |            | Масштаб<br>1:200                 |                |
| лист №<br>4/4   | Дата       | Должность                        | Ф.И.О. подпись |
|   | 08.08.2016 | Исполнил<br>Кадастровый инженер  | Данилов В.И.   |
|   | 08.08.2016 | Проверил<br>Генеральный директор | Данилов В.И.   |

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

- Илл. 1. Проект станции «Балтийская» Ленинградского метрополитена. Архитекторы М.К. Бенуа, Ф.Ф. Олейник, А.И. Кубасов. 1950-1955 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1417 ч.
- Илл. 2. Проект станции «Балтийская» Ленинградского метрополитена. Архитекторы М.К. Бенуа, Ф.Ф. Олейник, А.И. Кубасов. 1950 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1186 ч
- Илл. 3. Проект станции «Балтийская» Ленинградского метрополитена. Внутреннее оформление наземного вестибюля. Развертка стены. Архитекторы М.К. Бенуа, Ф.Ф. Олейник, А.И. Кубасов. 1950-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1438 ч.
- Илл. 4. Проект станции «Балтийская» Ленинградского метрополитена. Архитектор М.К. Бенуа. Сер. XX в. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25791.
- Илл. 5. Наземный вестибюль станции «Балтийская». Фасад на площадь у Балтийского вокзала. Около 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-5863/5.
- Илл. 6. Станция метро «Балтийская». Фасад в сторону прибытия ж.д. поездов. Сер. 1950-х гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-5863/8.
- Илл. 7. Станция «Балтийская». 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/334.
- Илл. 8. Перронный зал станции метро «Балтийская». 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1478/15381.
- Илл. 9. Станция «Балтийская». 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363369/773.
- Илл. 10. Станция метро «Балтийская». Фрагмент интерьера эскалаторного зала. Сер. 1950-х гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГНИМА ОФ-5863/28.
- Илл. 11. Часть интерьера подземного вестибюля станции «Балтийская». Сер. 1950-х гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-5863/4.

Илл. 12. Станция метро «Балтийская». Кассовый зал. Сер. 1950-х гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-5863/9.

Илл. 13. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Балтийская». Наземный павильон. 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3754 р.

Илл. 14. Ленинград. Станция метро «Балтийская». Наземный павильон. Архитекторы М.К. Бенуа, А.И. Кубасов, Ф.Ф. Олейник. 1960 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3738 р.

Илл. 15. Наземный вестибюль станции «Балтийская». 1981 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-13544 н.

## Иллюстрации



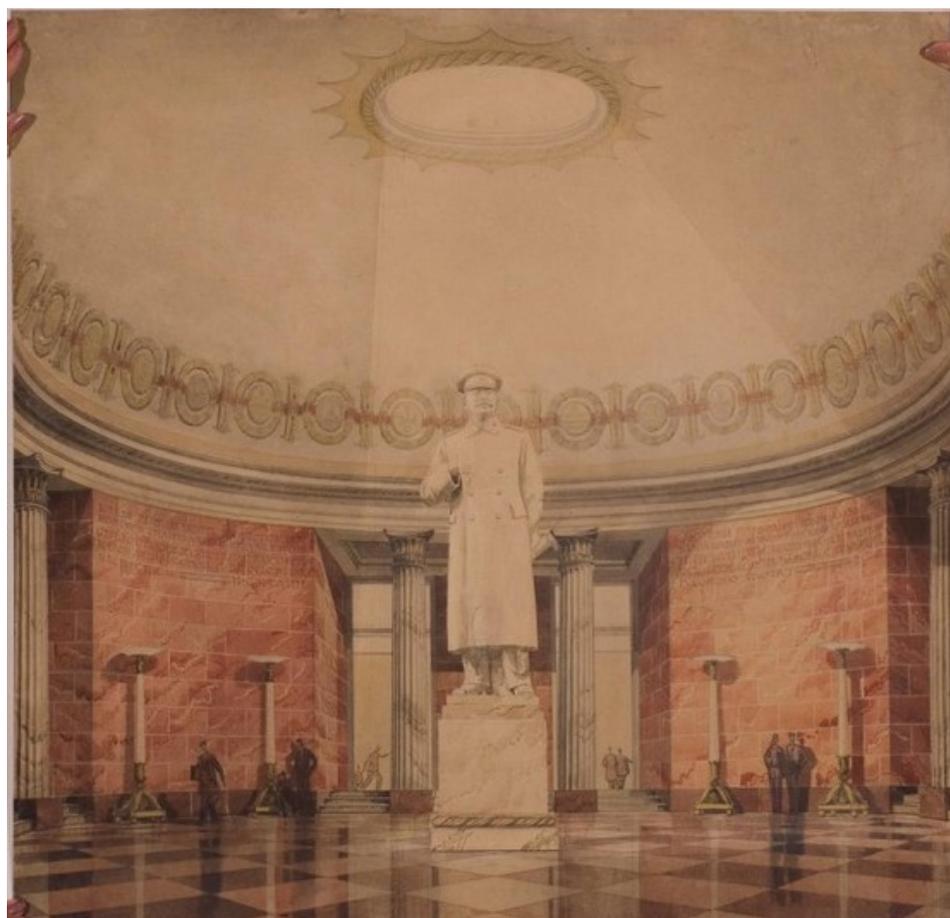
Илл. 1. Проект станции «Балтийская» Ленинградского метрополитена. Архитекторы М.К. Бенуа, Ф.Ф. Олейник, А.И. Кубасов. 1950-1955 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1417 ч.



Илл. 2. Проект станции «Балтийская» Ленинградского метрополитена. Архитекторы М.К. Бенуа, Ф.Ф. Олейник, А.И. Кубасов. 1950 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1186 ч



Илл. 3. Проект станции «Балтийская» Ленинградского метрополитена. Внутреннее оформление наземного вестибюля. Развертка стены. Архитекторы М.К. Бенуа, Ф.Ф. Олейник, А.И. Кубасов. 1950-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1438 ч.



Илл. 4. Проект станции «Балтийская» Ленинградского метрополитена. Архитектор М.К. Бенуа. Сер. XX в. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25791.



Илл. 5. Наземный вестибюль станции «Балтийская». Фасад на площадь у Балтийского вокзала. Около 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-5863/5.



Илл. 6. Станция метро «Балтийская». Фасад в сторону прибытия ж.д. поездов. Сер. 1950-х гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-5863/8.



Илл. 7. Станция «Балтийская». 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/334.



Илл. 8. Перронный зал станции метро «Балтийская». 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1478/15381.



Илл. 9. Станция «Балтийская». 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363369/773.



Илл. 10. Станция метро «Балтийская». Фрагмент интерьера эскалаторного зала. Сер. 1950-х гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГНИМА ОФ-5863/28.



Илл. 11. Часть интерьера подземного вестибюля станции «Балтийская». Сер. 1950-х гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-5863/4.



Илл. 12. Станция метро «Балтийская». Кассовый зал. Сер. 1950-х гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-5863/9.



Илл. 13. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Балтийская». Наземный павильон. 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3754 р.



Илл. 14. Ленинград. Станция метро «Балтийская». Наземный павильон. Архитекторы М.К. Бенуа, А.И. Кубасов, Ф.Ф. Олейник. 1960 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3738 р.



Илл. 15. Наземный вестибюль станции «Балтийская». 1981 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-13544 н.

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

**Материалы фотофиксации  
(фото – Блинов О.А., 28.01.2024, 26.02.2024)**

**Перечень фотографий (фото 28.01.2024, 26.02.2024 г):**

**Фото №1.** Перронный зал, центральный неф. Мозаичное панно «1917 год».

**Фото №2.** Перронный зал, центральный неф.

**Фото №3.** Перронный зал, свод центрального нефа.

**Фото №4.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Технологический институт».

**Фото №5.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Технологический институт».

**Фото №6.** Перронный зал, общий вид.

**Фото №7.** Перронный зал, центральный неф, вентиляционные решетки.

**Фото №8.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Нарвская».

**Фото №9.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Нарвская».

**Фото №10.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Нарвская».

**Фото №11.** Помещение №1-Н (140), вестибюль.

**Фото №12.** Помещение №1-Н (140), вестибюль, эскалаторы.

**Фото №13.** Помещение №1-Н (140), вестибюль.

**Фото №14.** Помещение №1-Н (140), вестибюль.

**Фото №15.** Помещение №1-Н (140), вестибюль.

**Фото №16.** Помещение №1-Н (140), вестибюль.

**Фото №17.** Помещение №1-Н (140), вестибюль, выход в город и на вокзал.

**Фото №18.** Помещение №1-Н (143), вестибюль, выход на вокзал.

**Фото №19.** Помещение №1-Н (143).

**Фото №20.** Помещение №1-Н (143).

**Фото №21.** Помещение №1-Н (143).

**Фото №22.** Помещение №1-Н (143).

**Фото №23.** Помещение №1-Н (145).

**Фото №24.** Помещение №1-Н (145).

**Фото №25.** Помещение №1-Н (150).

**Фото №26.** Помещение №1-Н (152), вестибюль входа.

**Фото №27.** Помещение №1-Н (152), вестибюль входа.

**Фото №28.** Помещение №1-Н (152), вестибюль входа.

**Фото №29.** Помещение №1-Н (152), вестибюль входа.

**Фото №30.** Помещение №1-Н (144).

**Фото №31.** Помещение №1-Н (144).

**Фото №32.** Помещение №1-Н (140).

**Фото №33.** Северный фасад, общий вид.

**Фото №34.** Северный фасад, общий вид. Выход из вестибюля.

**Фото №35.** Северный фасад. Вход в вестибюль.

**Фото №36.** Северный и западные фасады.

**Фото №37.** Западный фасад, общий вид.

**Фото №38.** Западный фасад.

**Фото №39.** Западный и южный фасады.

**Фото №40.** Южный фасад, общий вид.

**Фото №41.** Южный фасад, фрагмент.

**Фото №42.** Южный фасад, фрагмент.

ФОТО 28.01.2024 г.

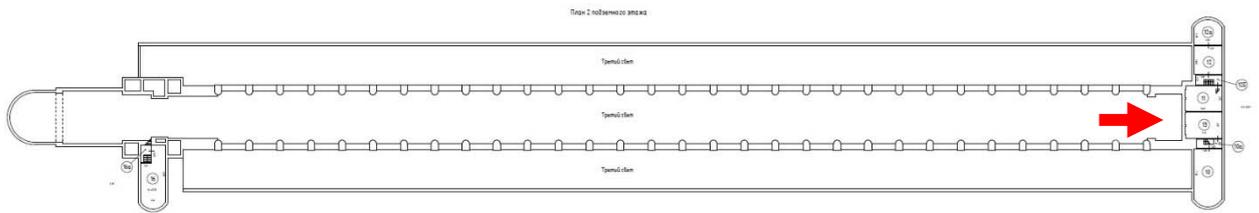
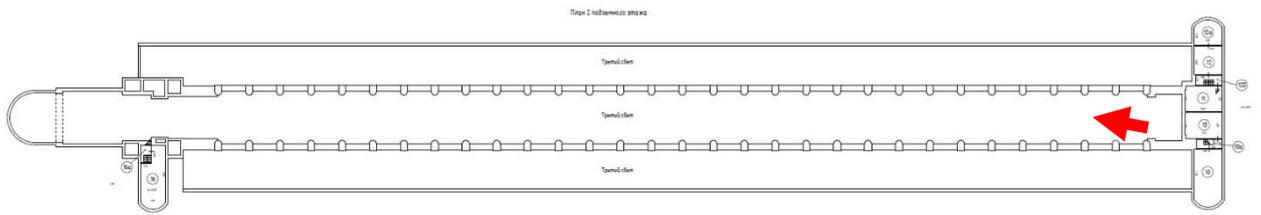
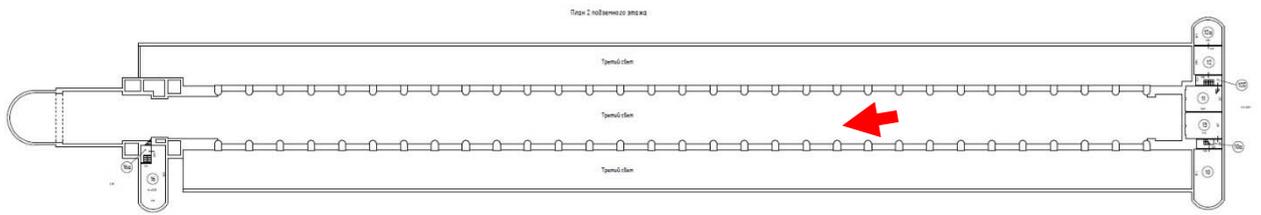


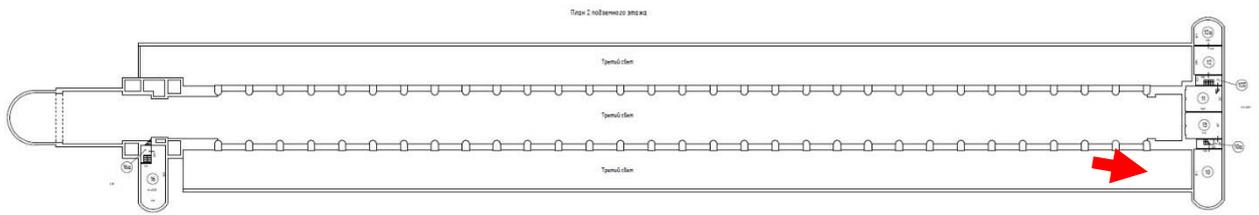
Фото №1. Перронный зал, центральный неф. Мозаичное панно «1917 год».



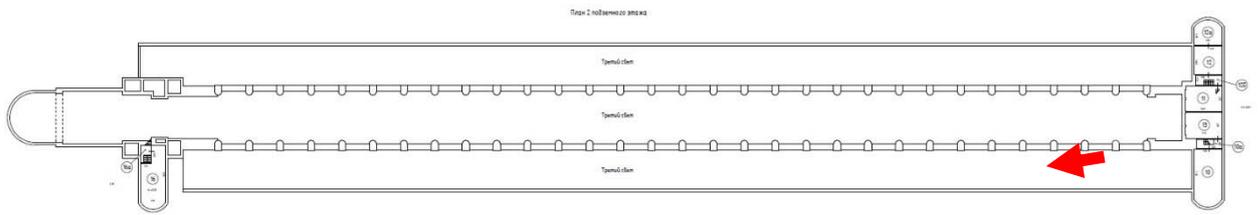
**Фото №2.** Перронный зал, центральный неф.



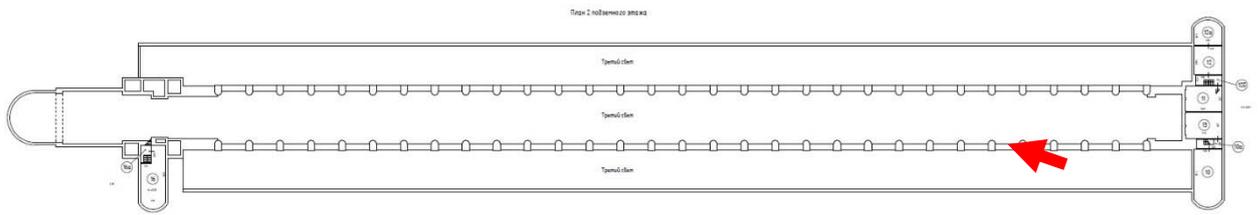
**Фото №3.** Перронный зал, свод центрального нефа.



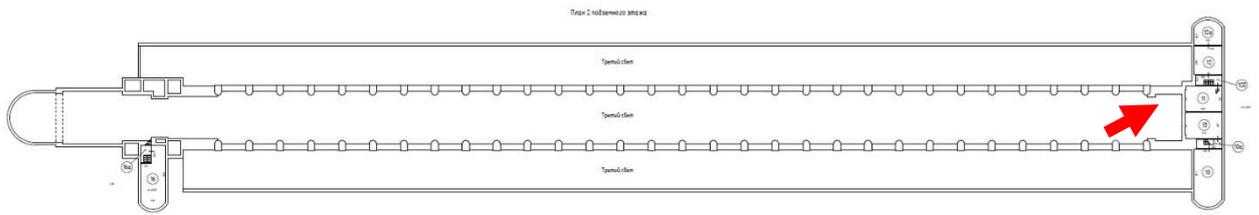
**Фото №4.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Технологический институт».



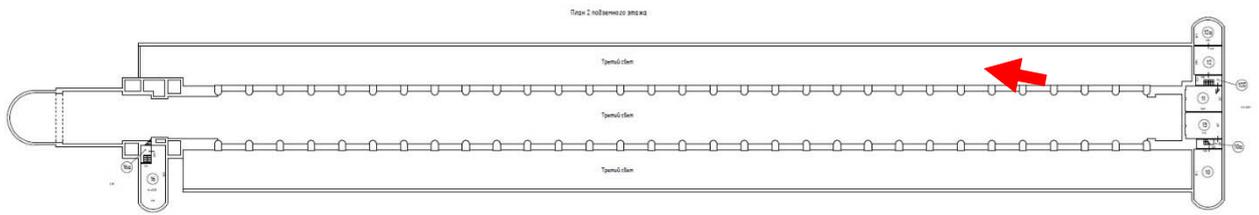
**Фото №5.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Технологический институт».



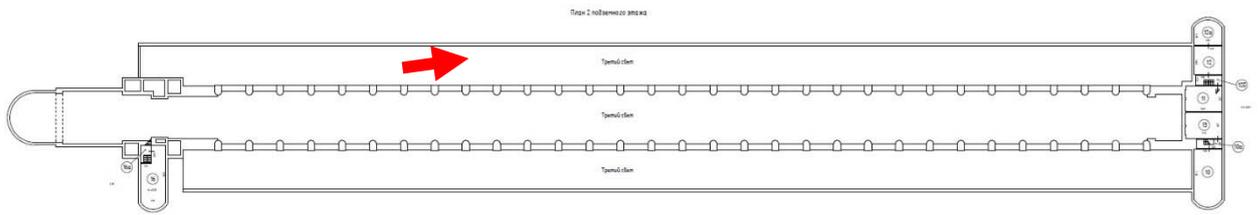
**Фото №6.** Перронный зал, общий вид.



**Фото №7.** Перронный зал, центральный неф,  
вентиляционные решетки.

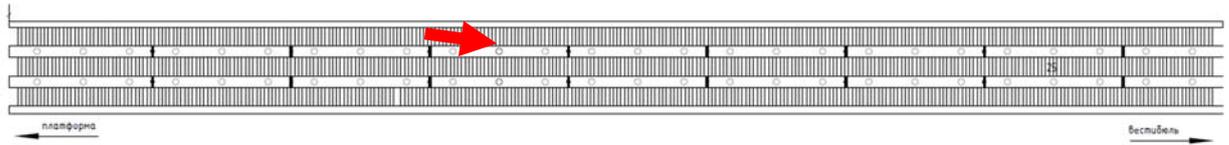


**Фото №8.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Нарвская».



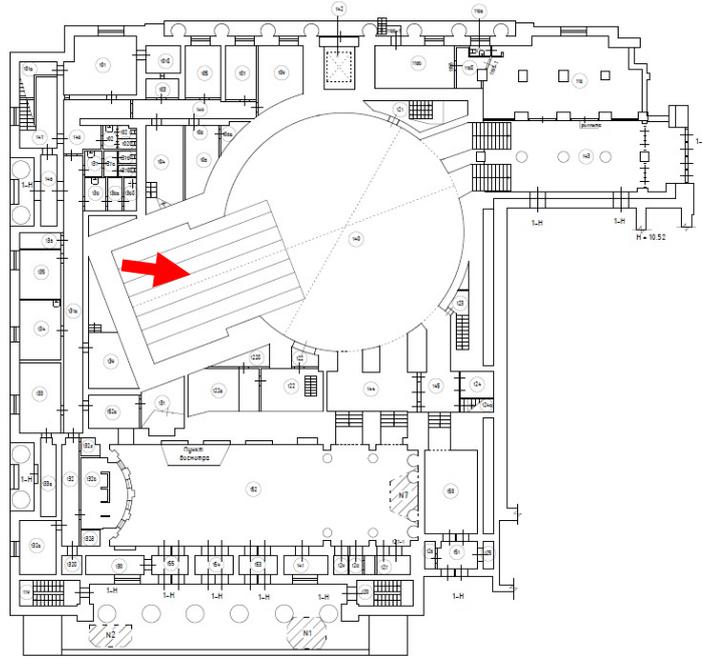
**Фото №9.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Нарвская».

План эскалатора



**Фото №10.** Перронный зал, боковой неф (платформа), направление в сторону станции «Нарвская».

План 1 этажа

**Фото №11.** Помещение №1-Н (140), вестибюль.

План 1 этажа

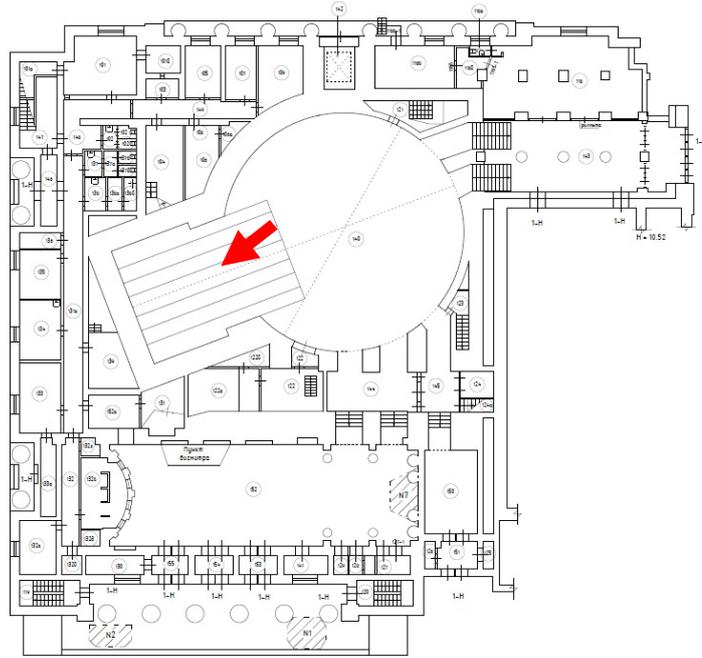


Фото №12. Помещение №1-Н (140), вестибюль, эскалаторы.

План 1 этажа

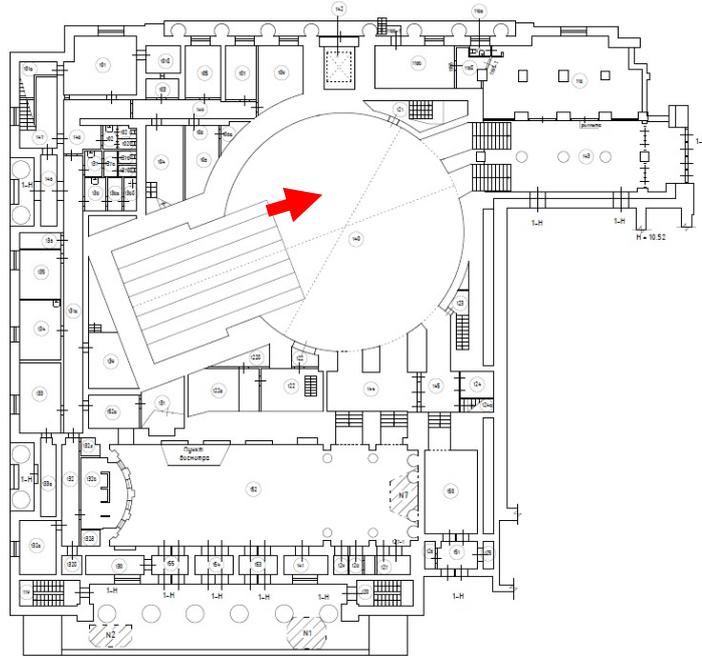


Фото №13. Помещение №1-Н (140), вестибюль.

План 1 этажа

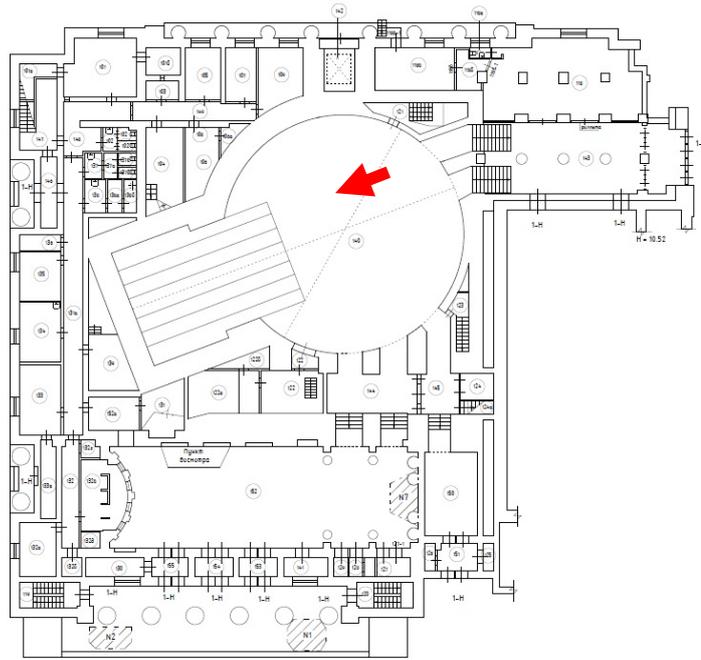
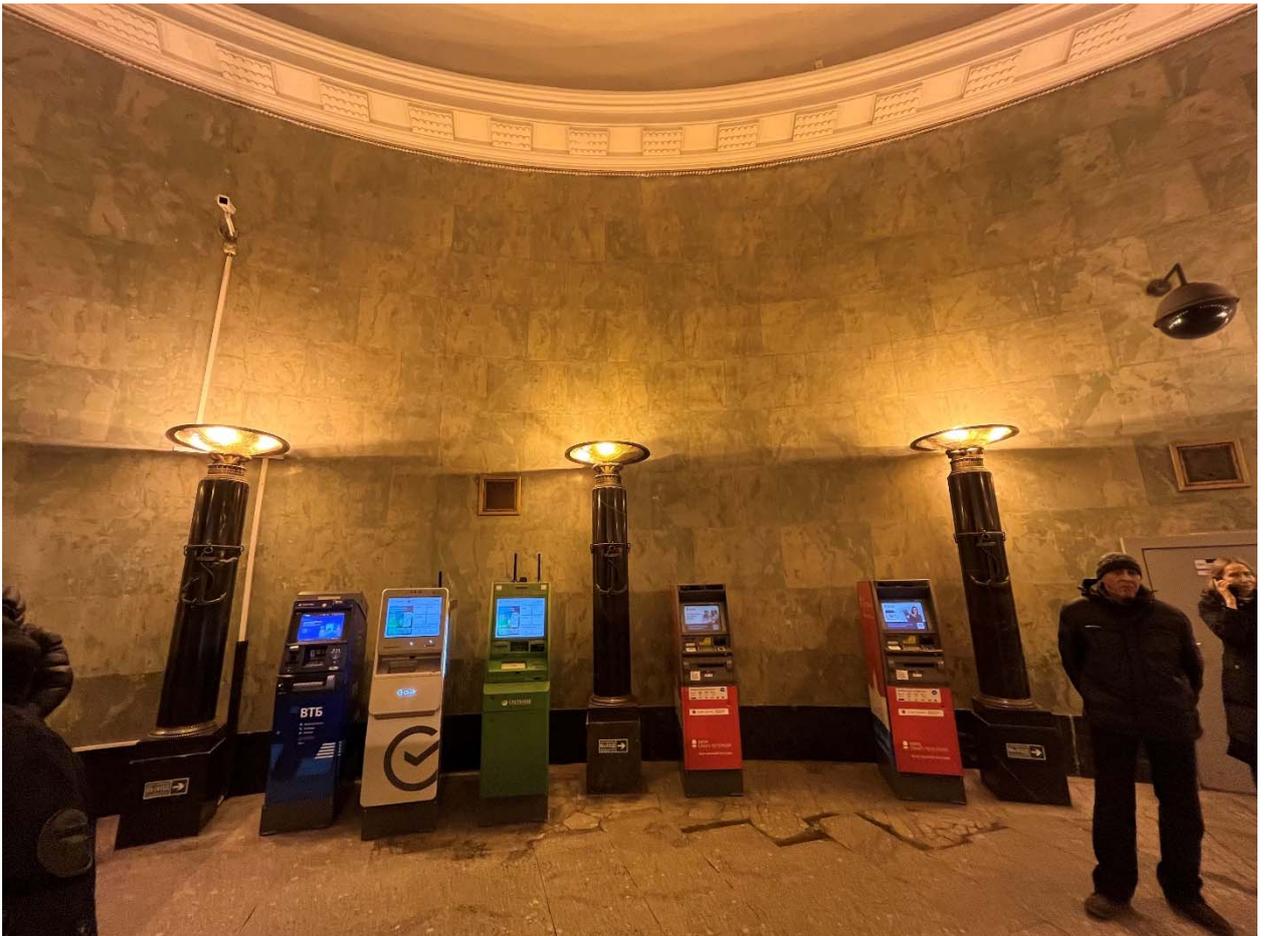
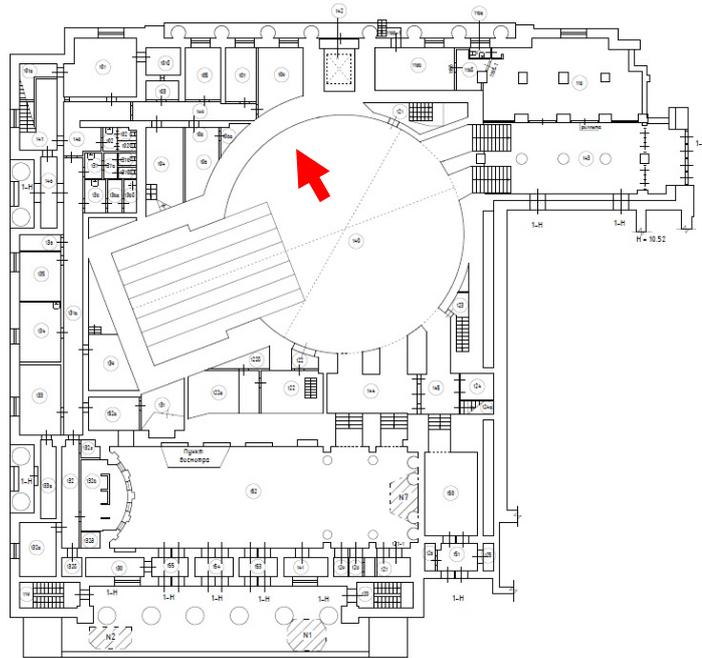
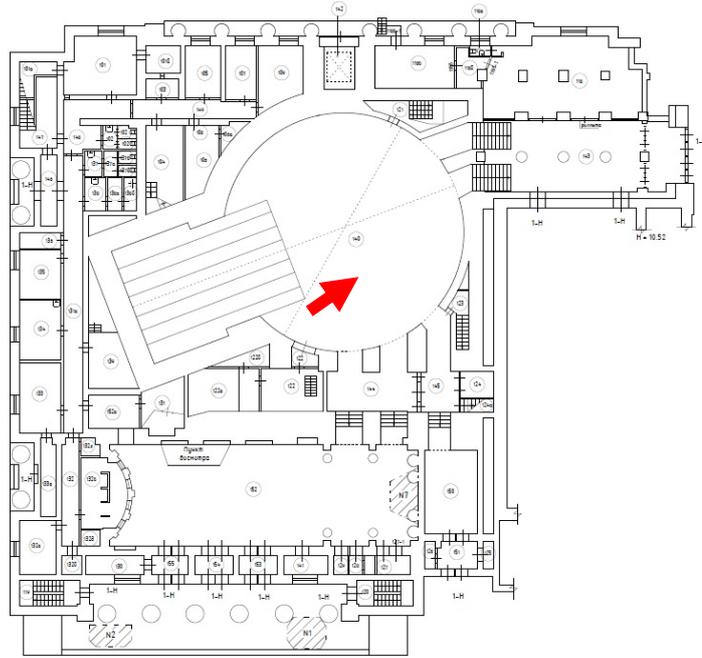


Фото №14. Помещение №1-Н (140), вестибюль.

План 1 этажа

**Фото №15.** Помещение №1-Н (140), вестибюль.

План 1 этажа

**Фото №16.** Помещение №1-Н (140), вестибюль.

План 1 этажа

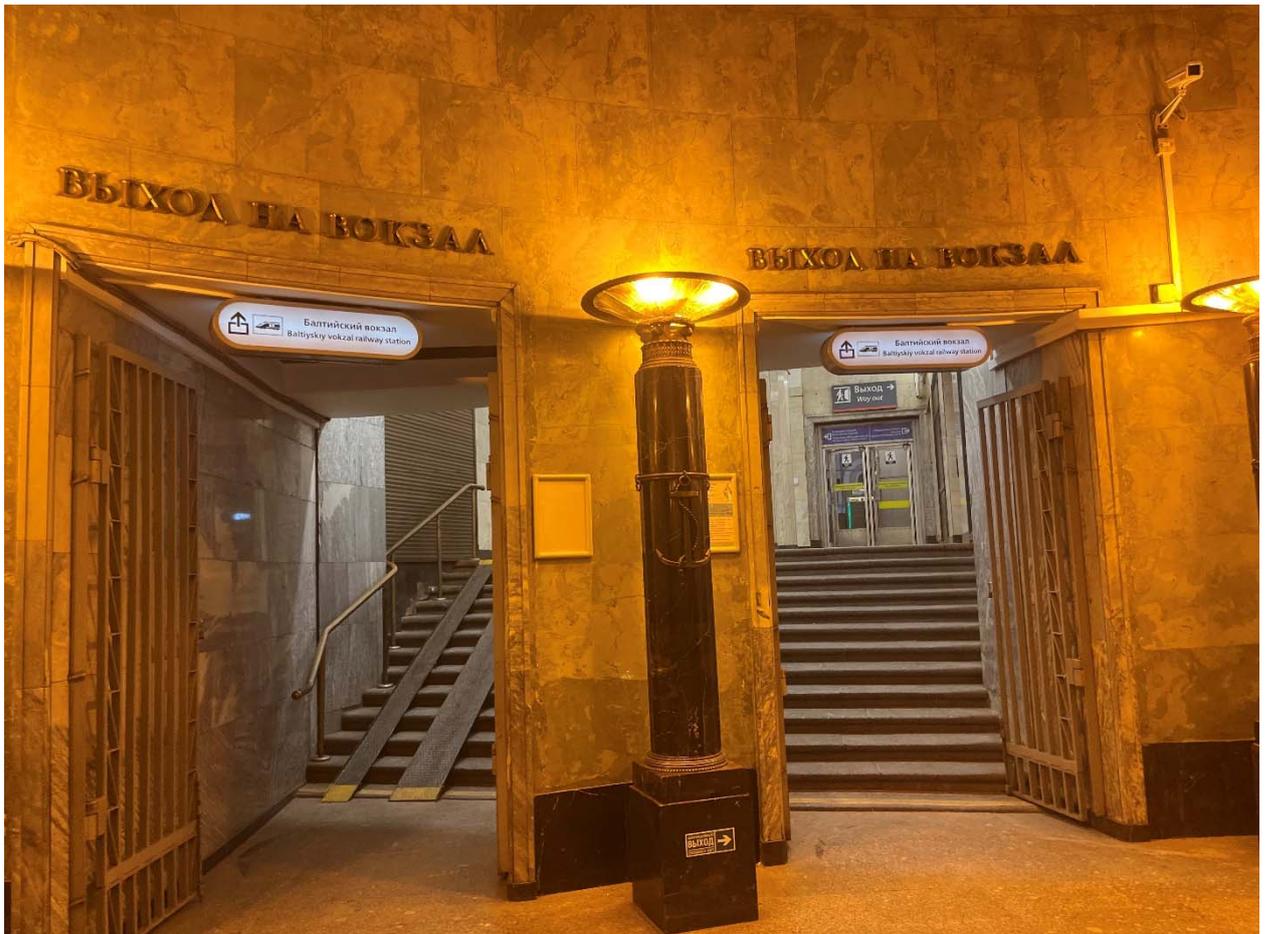
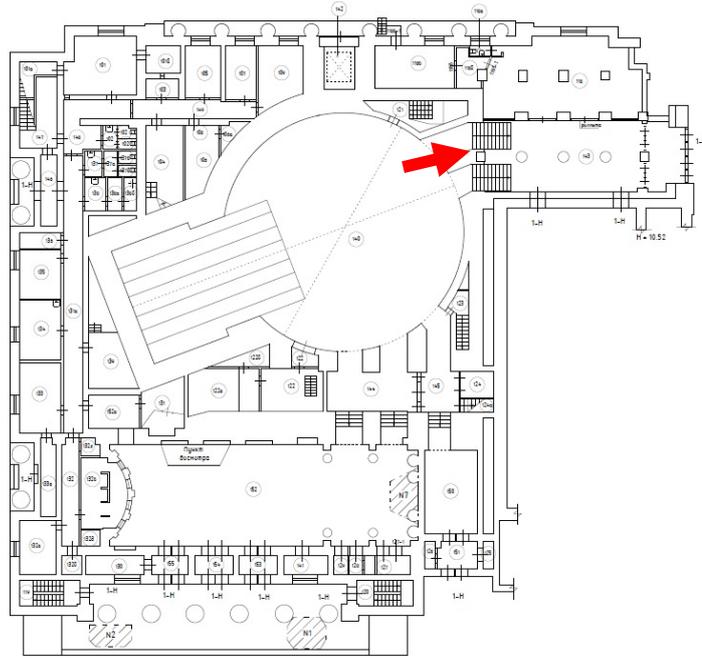


Фото №17. Помещение №1-Н (140), вестибюль, выход в город и на вокзал.

План 1 этажа

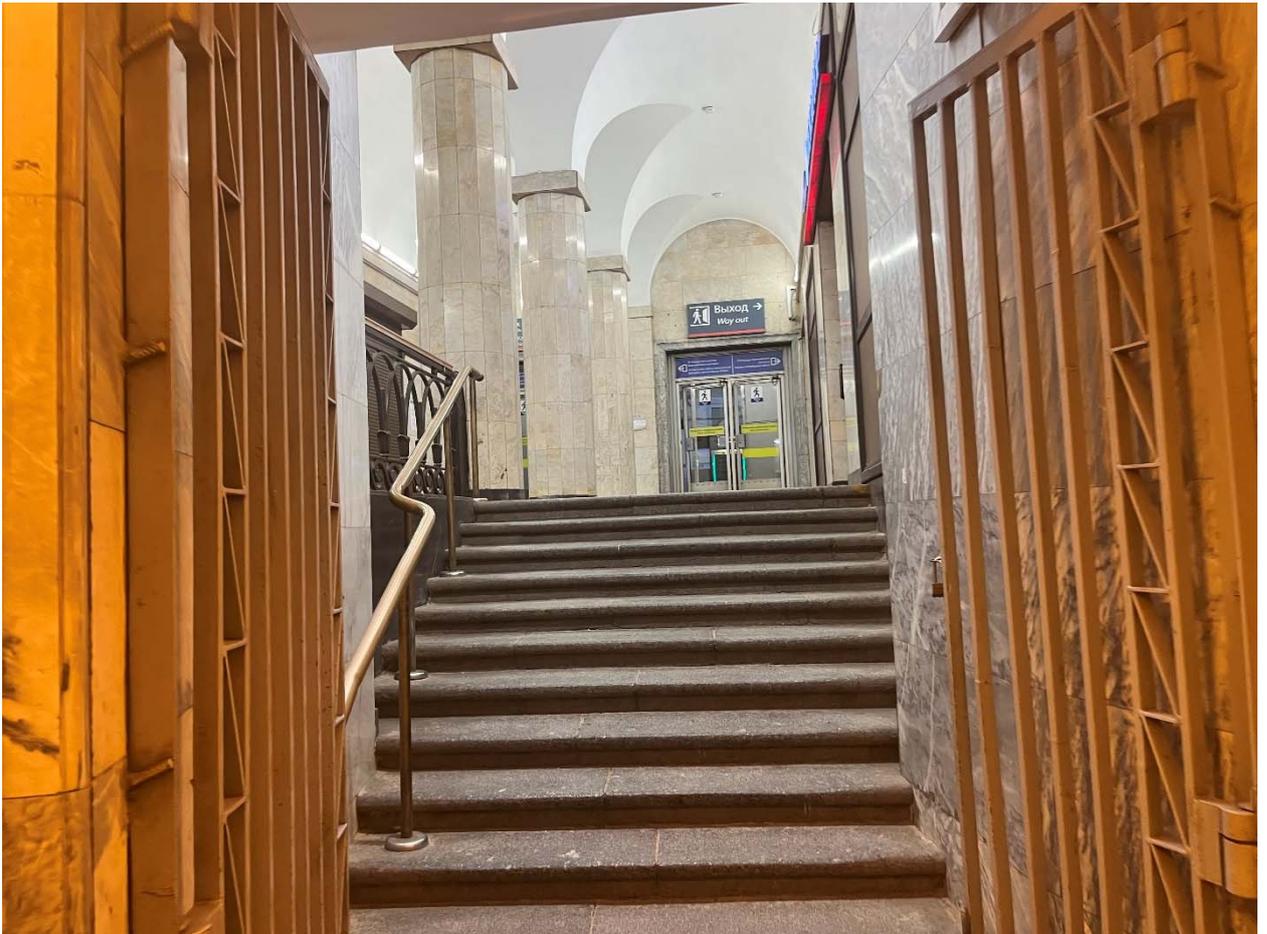
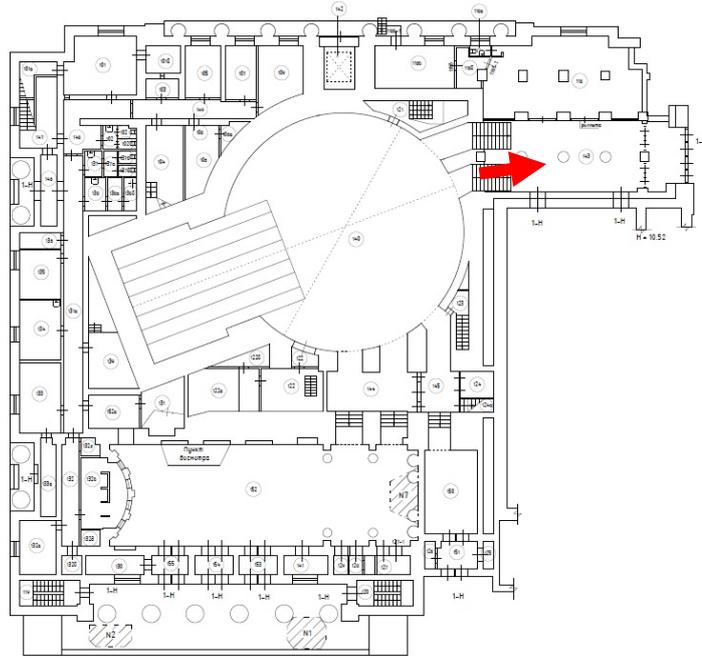


Фото №18. Помещение №1-Н (143), вестибюль, выход на вокзал.

План 1 этажа

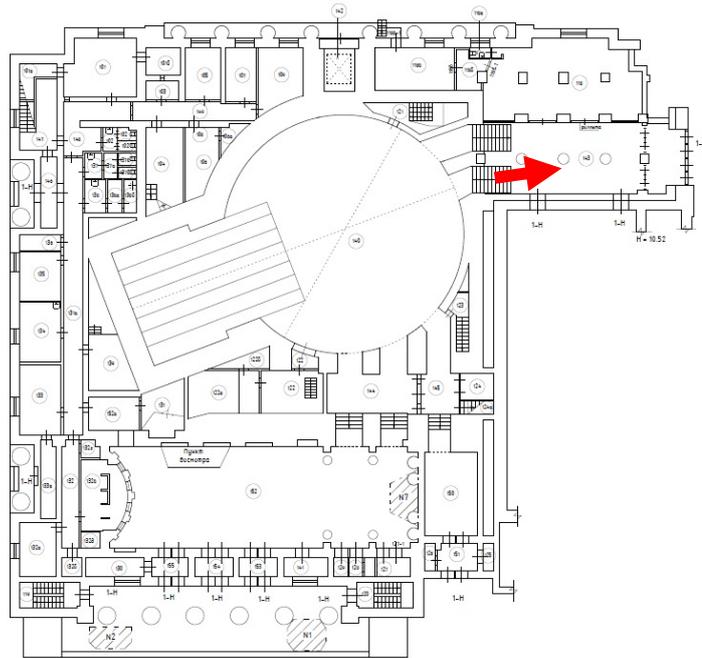


Фото №19. Помещение №1-Н (143).

План 1 этажа

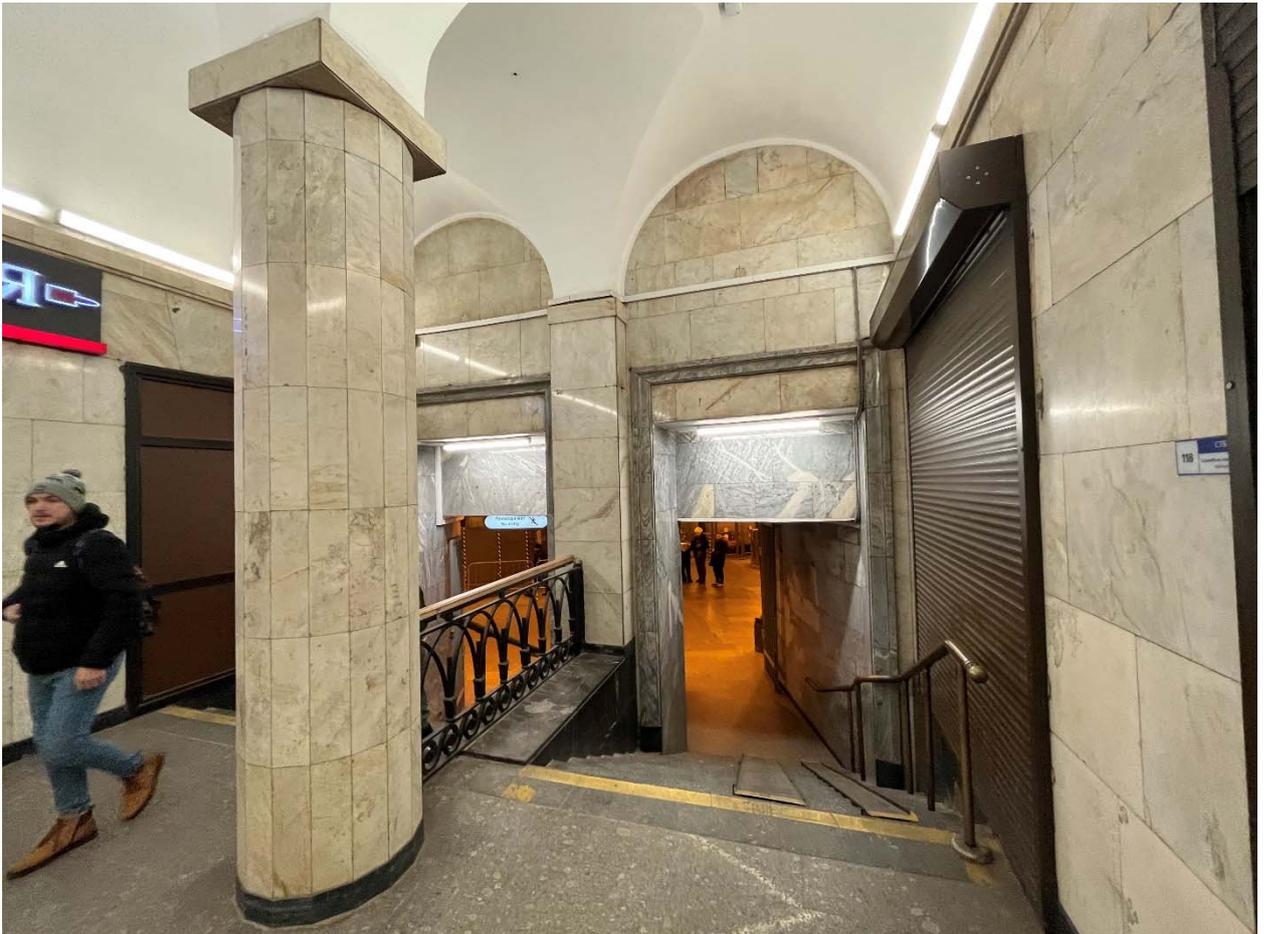
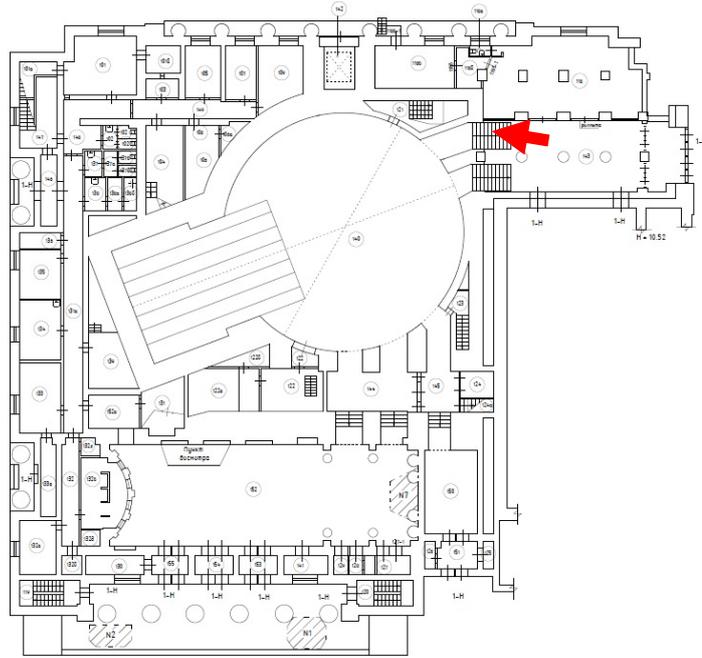


Фото №20. Помещение №1-Н (143).

План 1 этажа

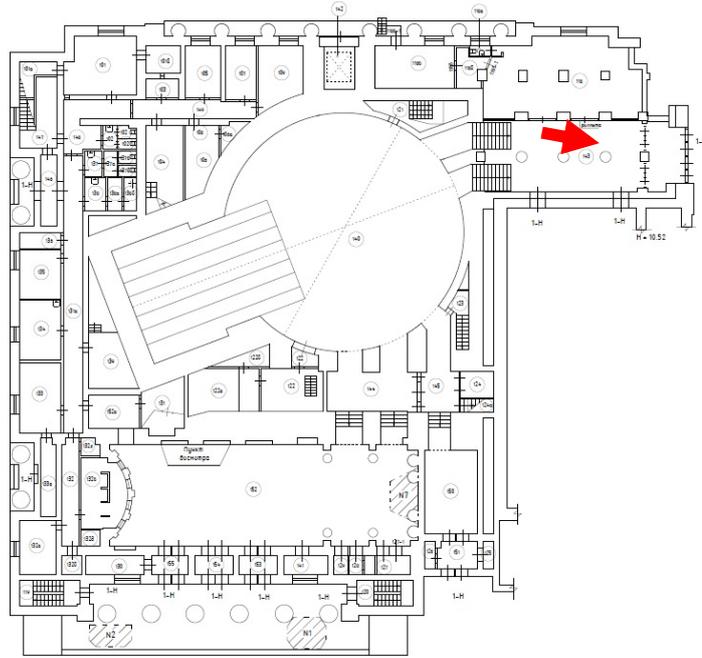


Фото №21. Помещение №1-Н (143).

План 1 этажа

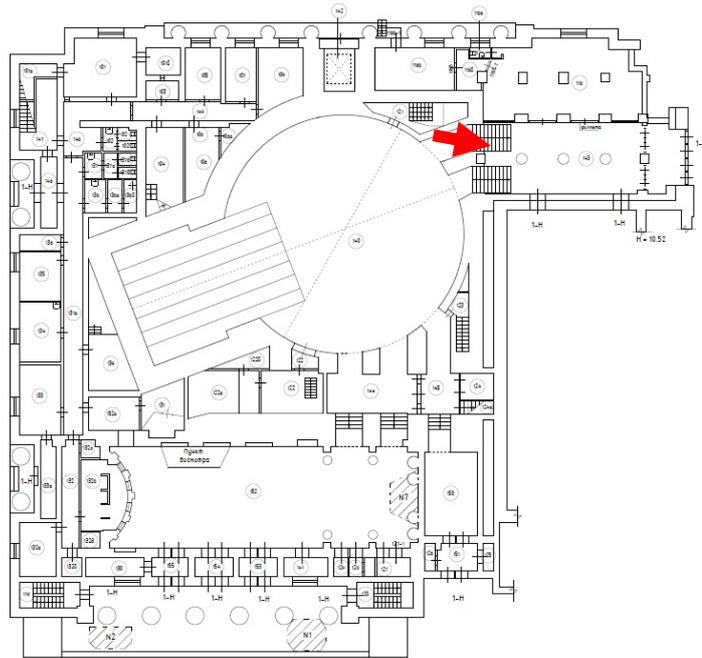


Фото №22. Помещение №1-Н (143).

План 1 этажа

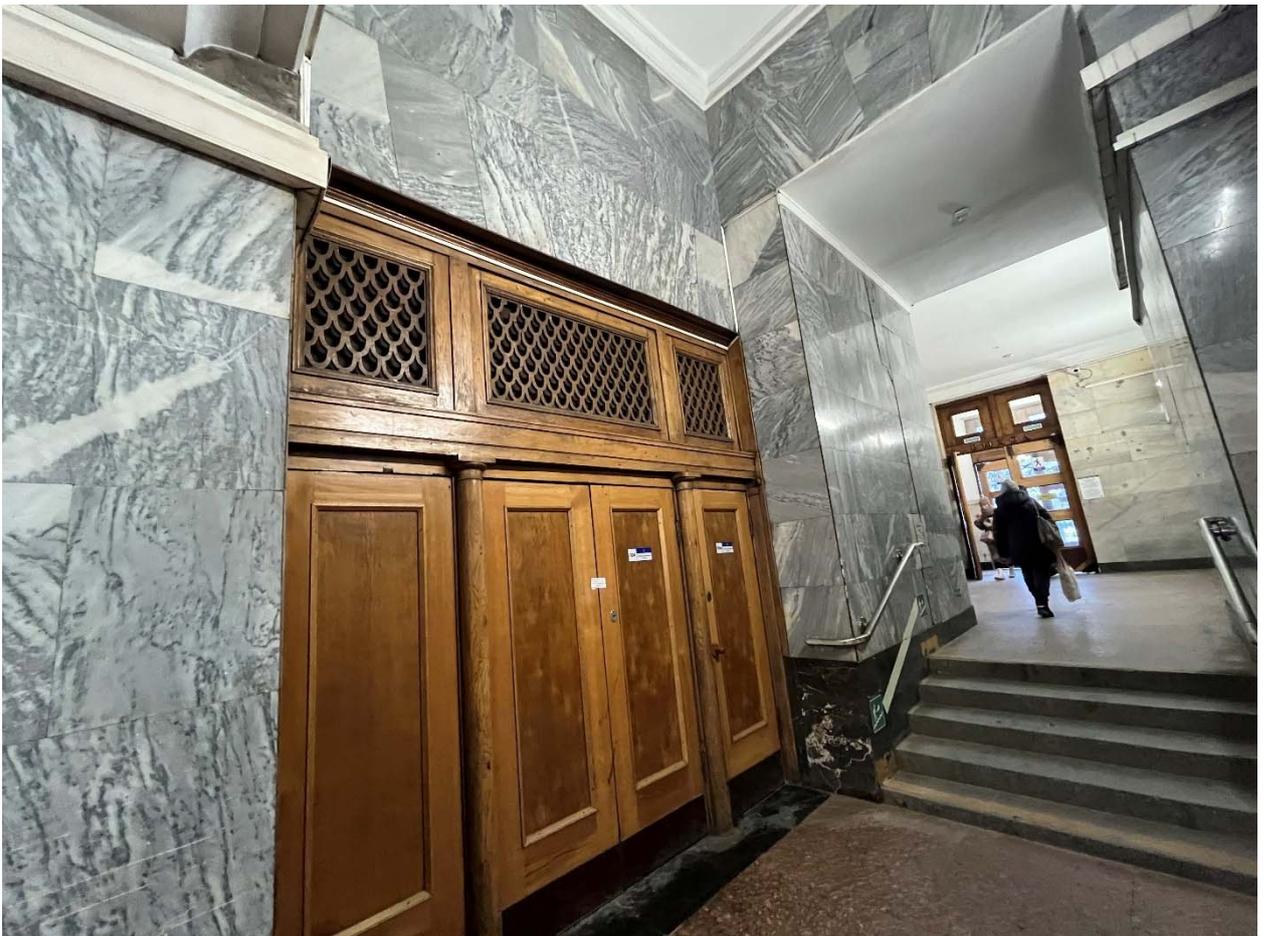
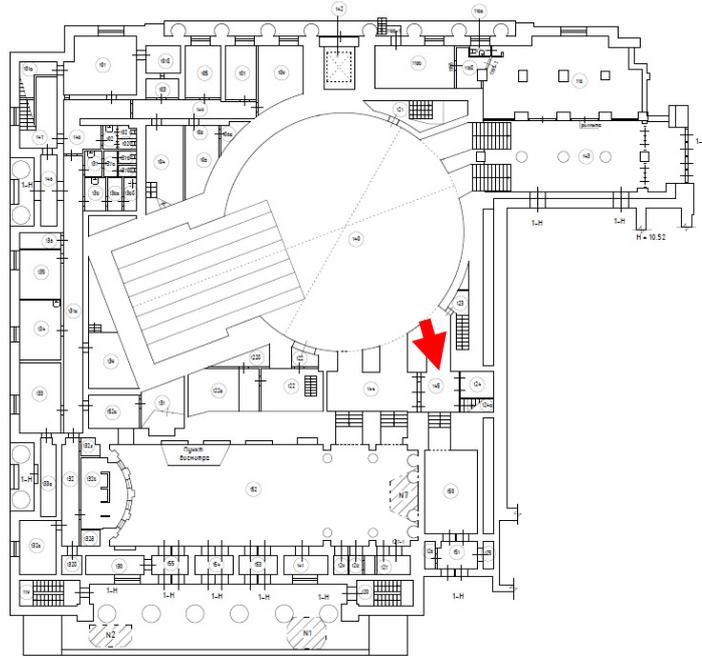


Фото №23. Помещение №1-Н (145).



План 1 этажа

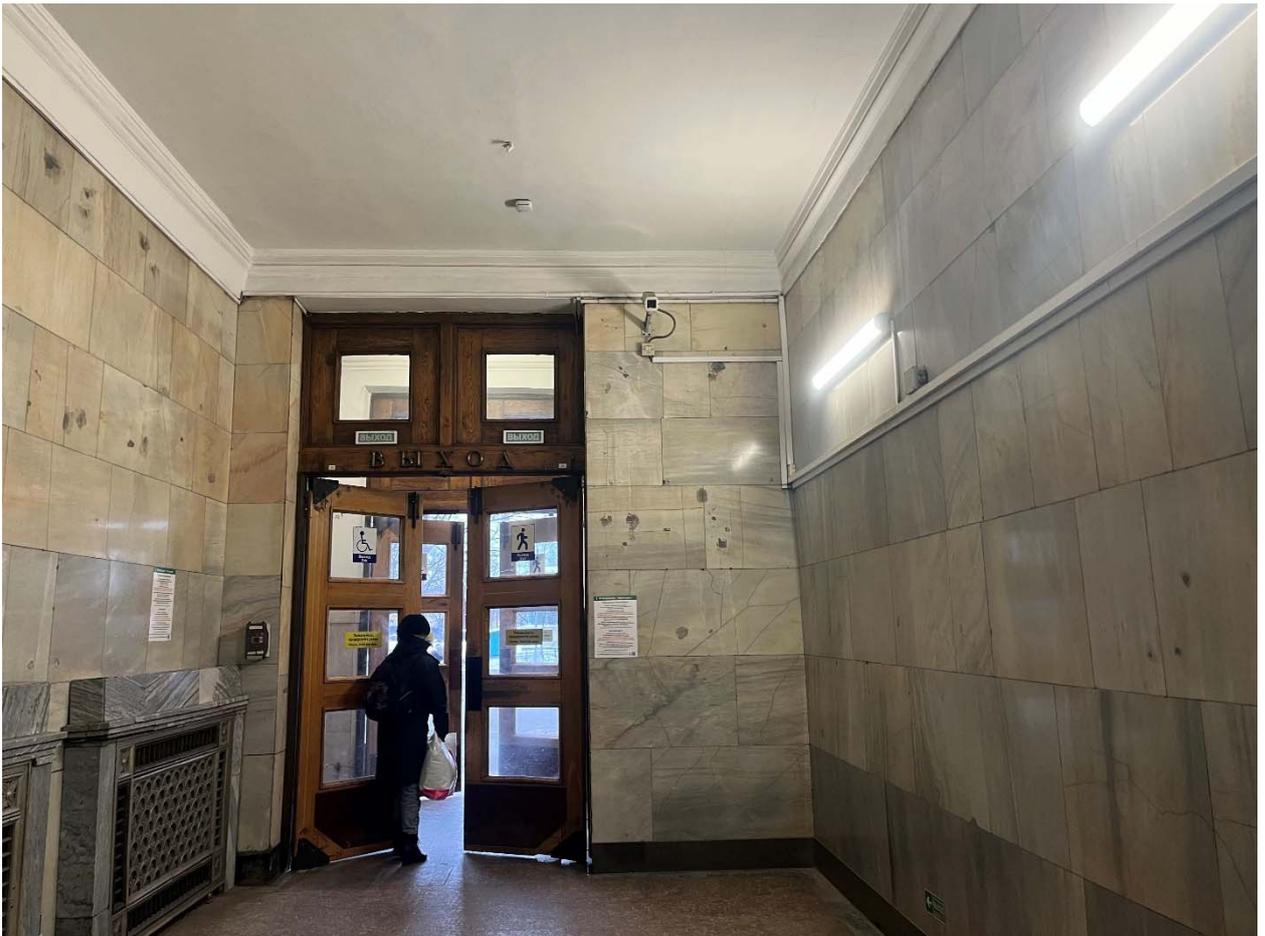
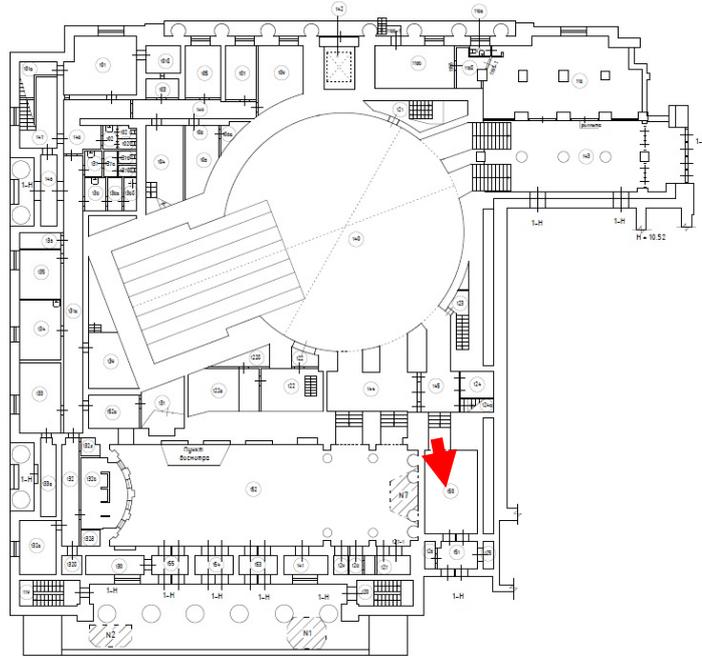


Фото №25. Помещение №1-Н (150).

План 1 этажа

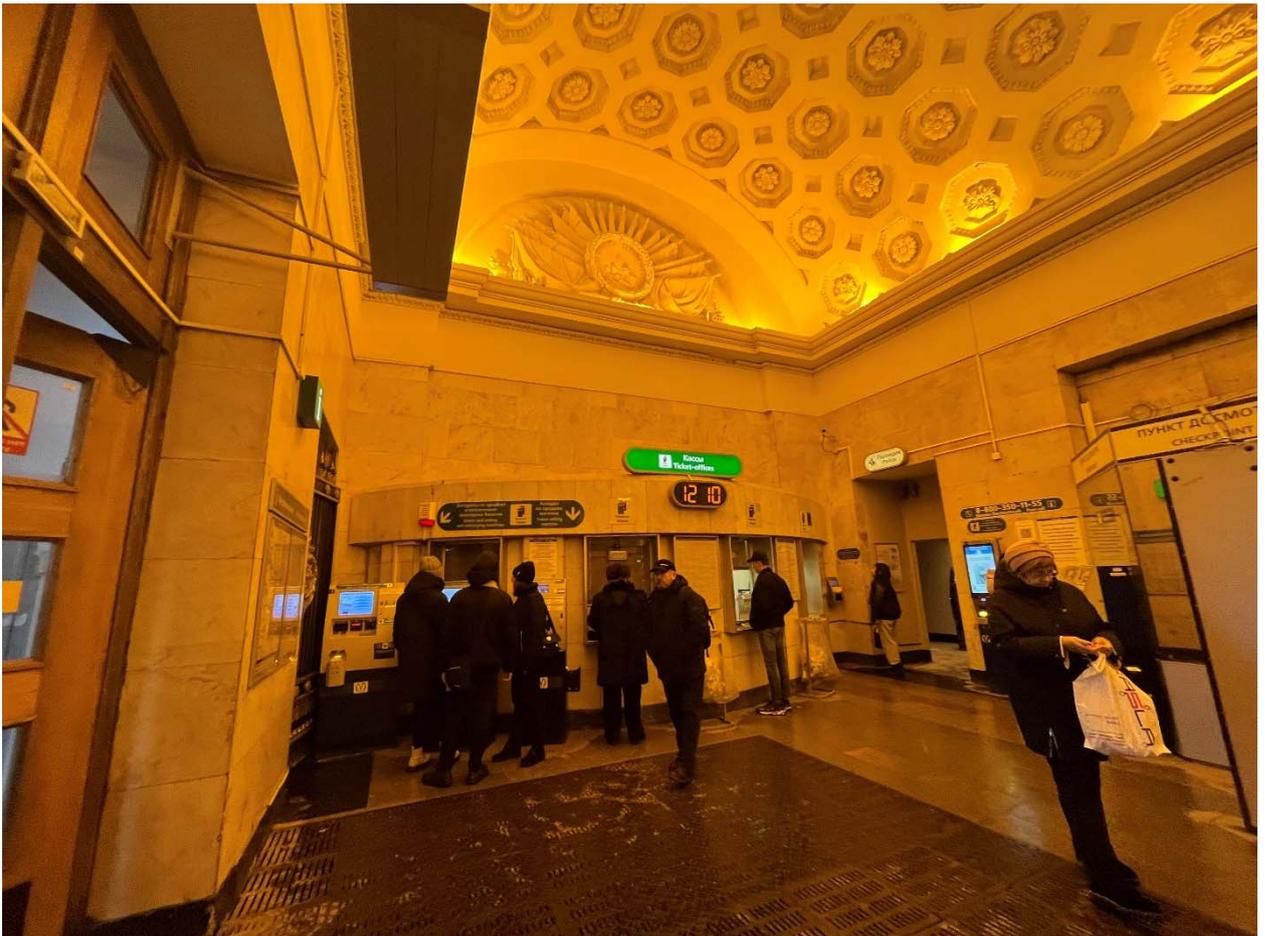
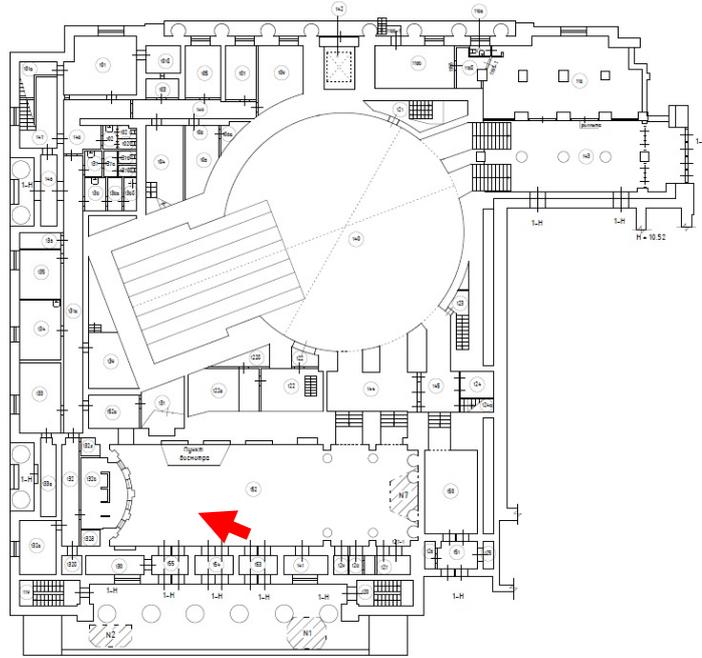


Фото №26. Помещение №1-Н (152), вестибюль входа.

План 1 этажа

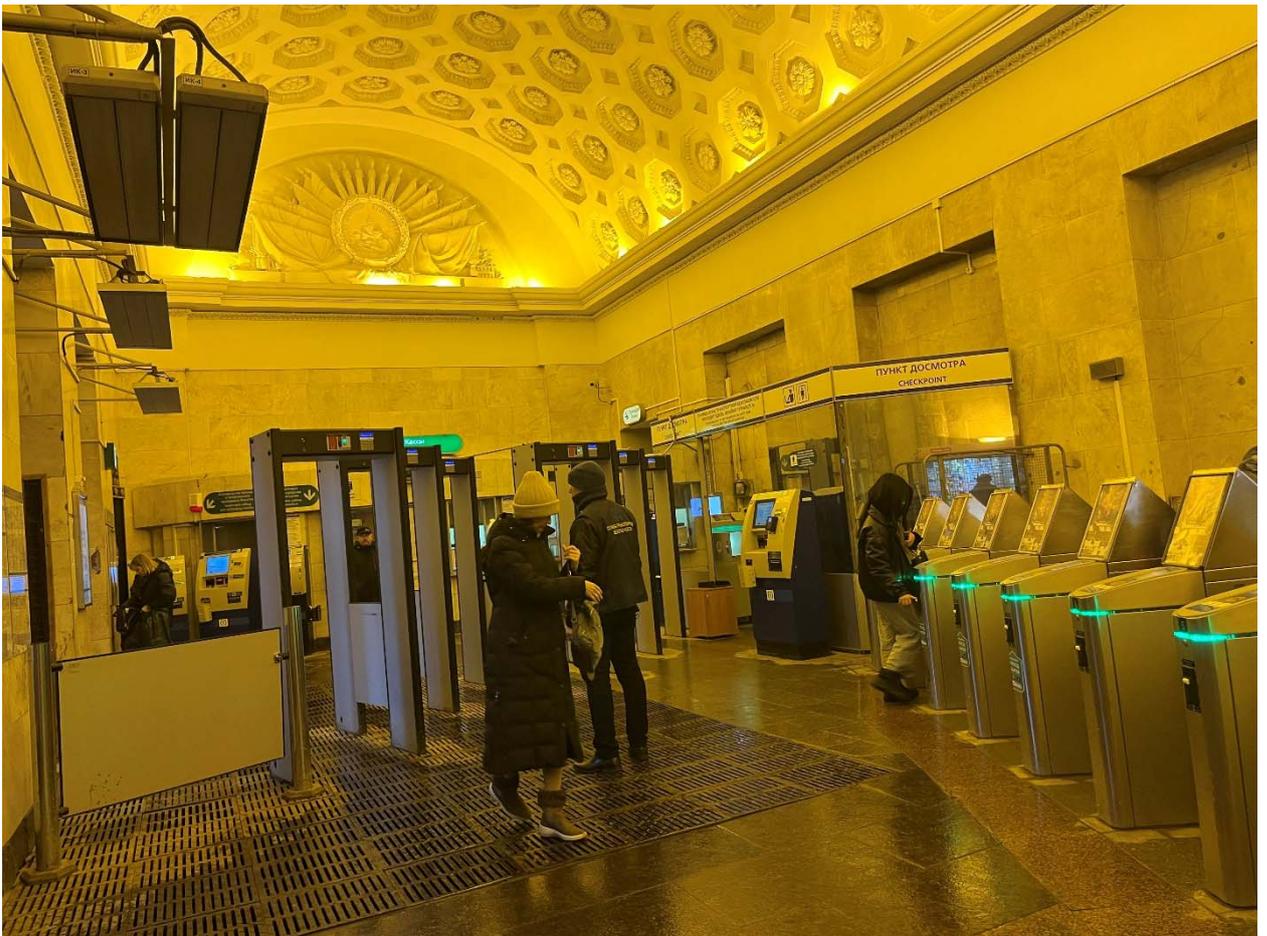
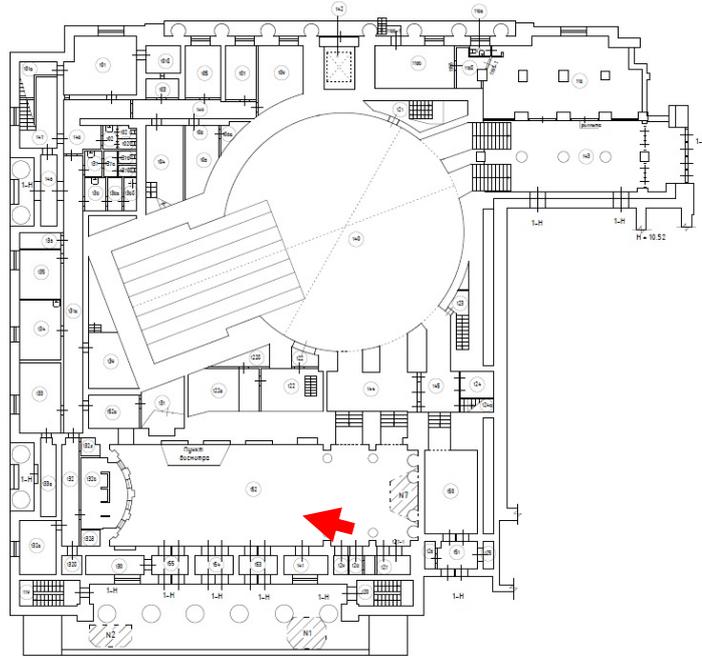


Фото №27. Помещение №1-Н (152), вестибюль входа.

План 1 этажа

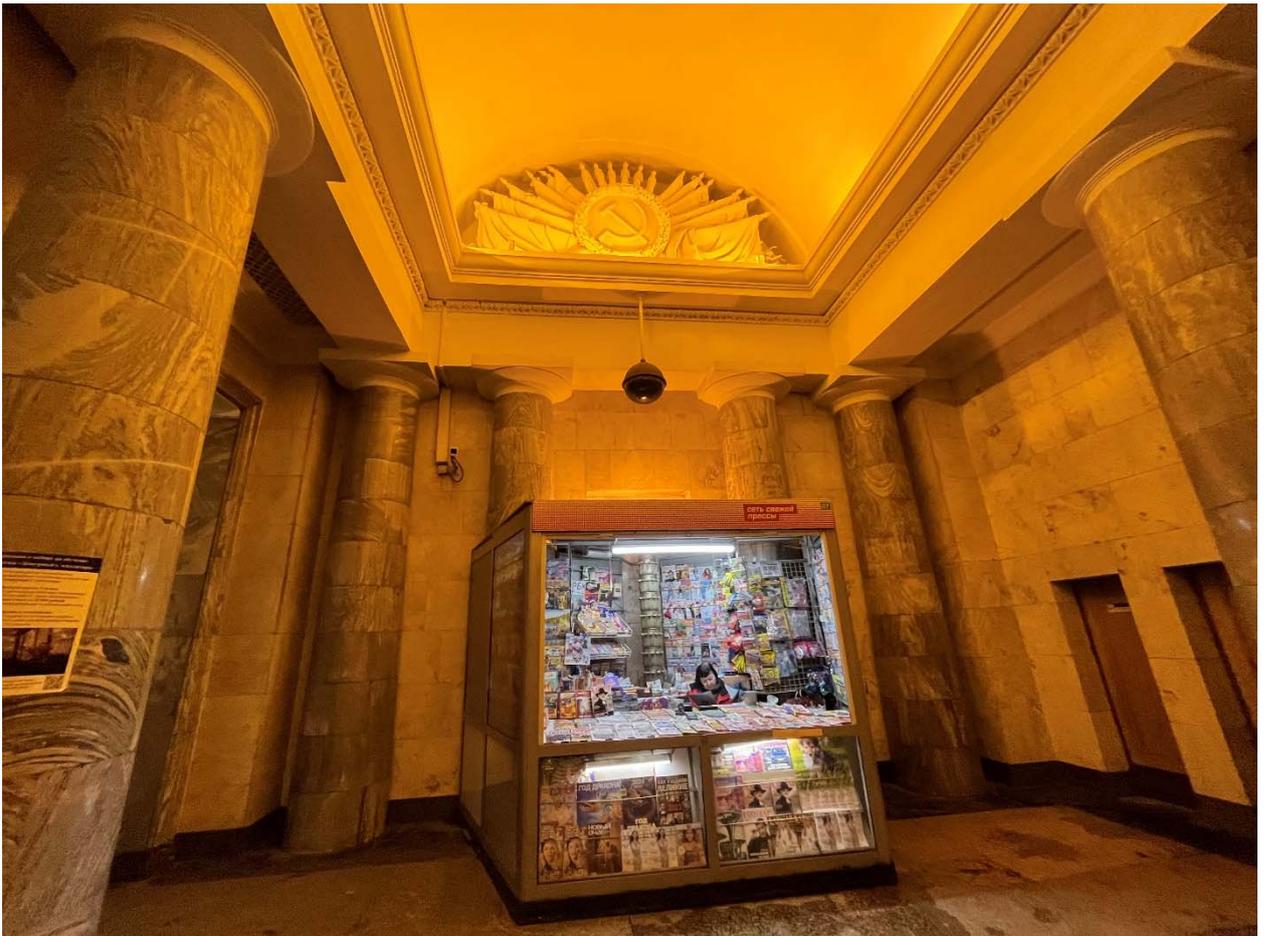
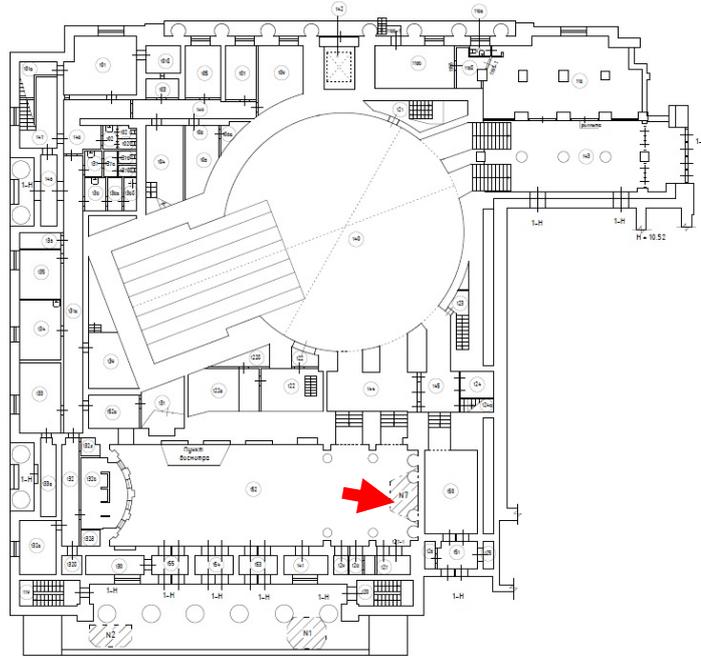


Фото №28. Помещение №1-Н (152), вестибюль входа.

План 1 этажа

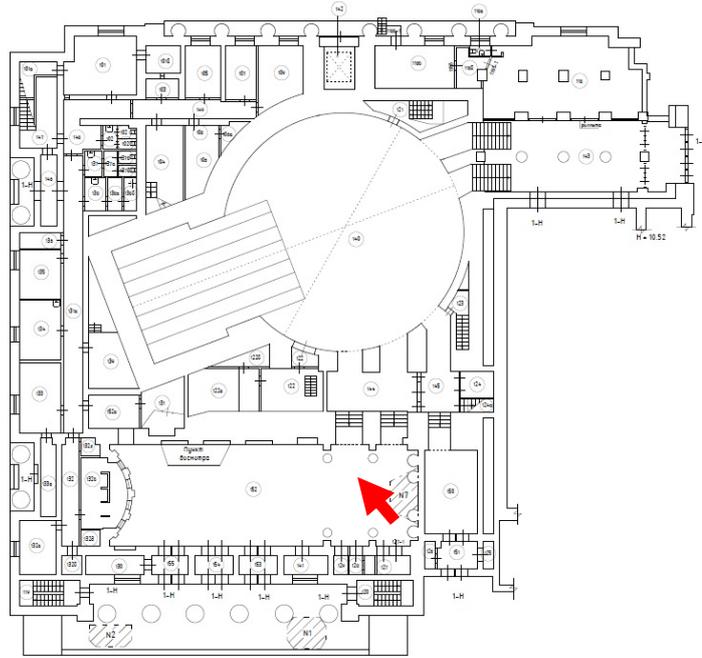


Фото №29. Помещение №1-Н (152), вестибюль входа.

План 1 этажа

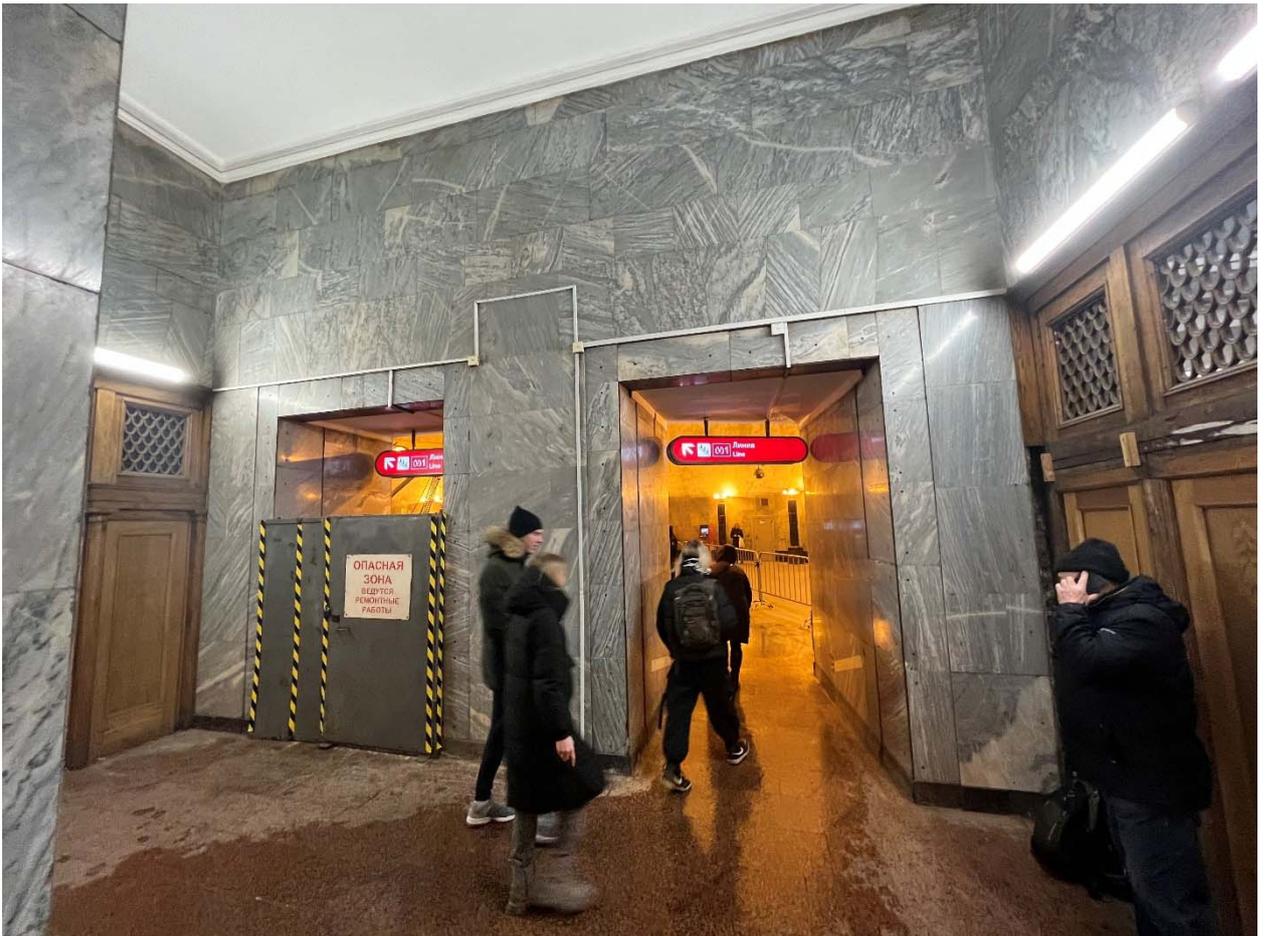
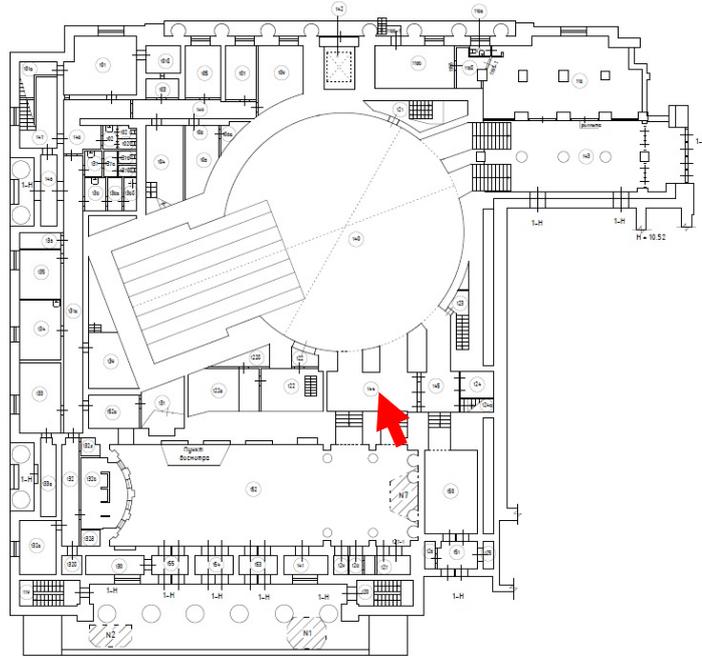


Фото №30. Помещение №1-Н (144).

План 1 этажа

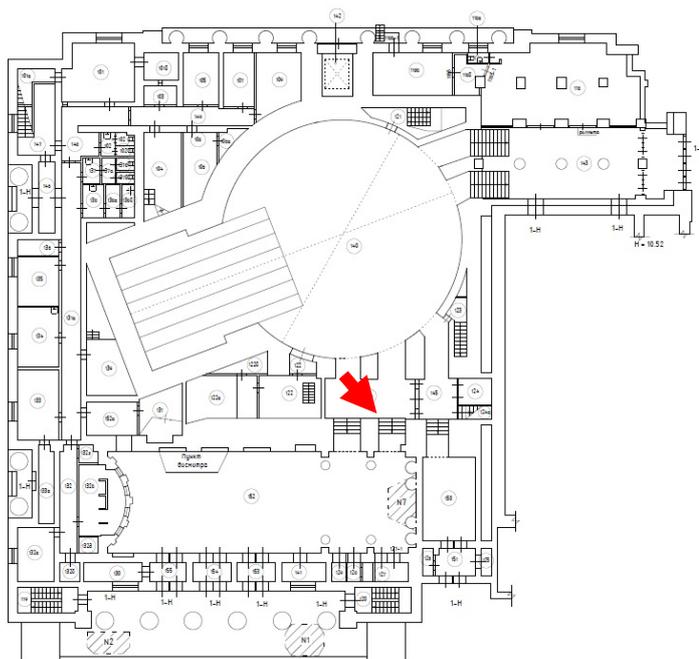


Фото №31. Помещение №1-Н (144).

План 1 этажа

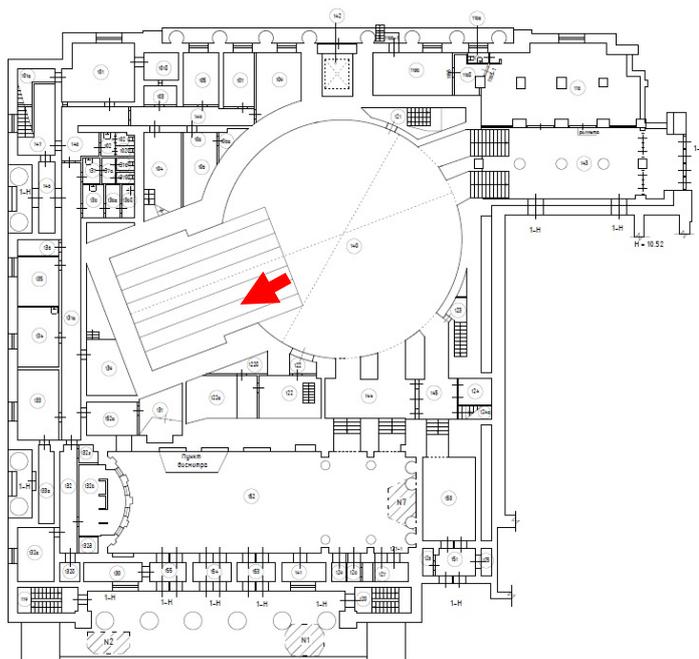


Фото №32. Помещение №1-Н (140).

ФОТО 26.02.2024 г.

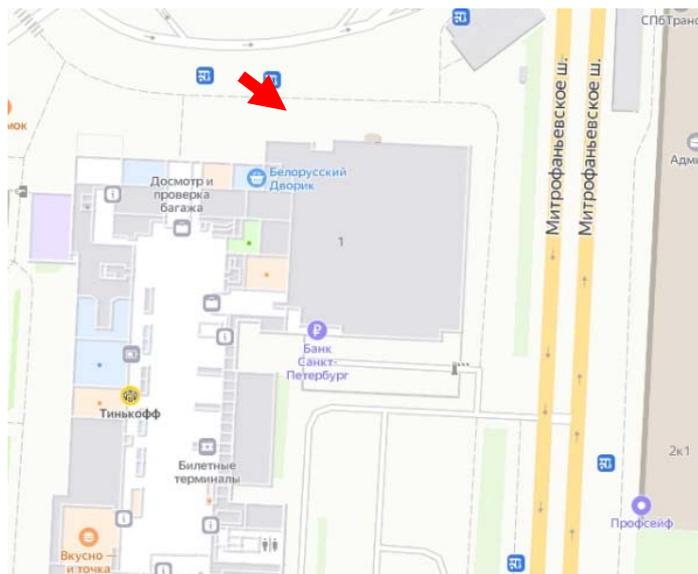
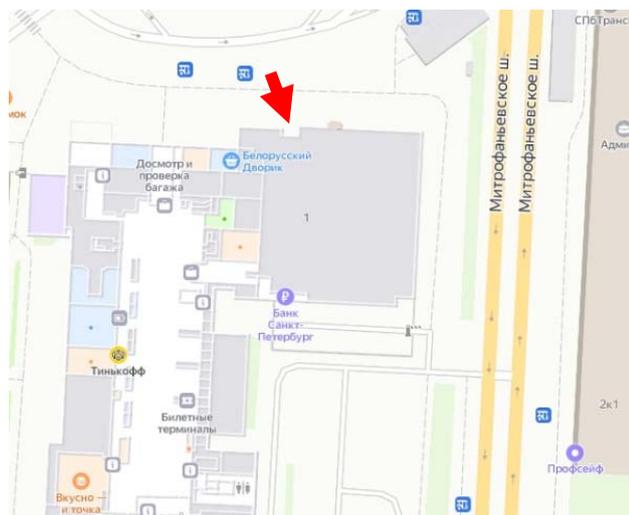
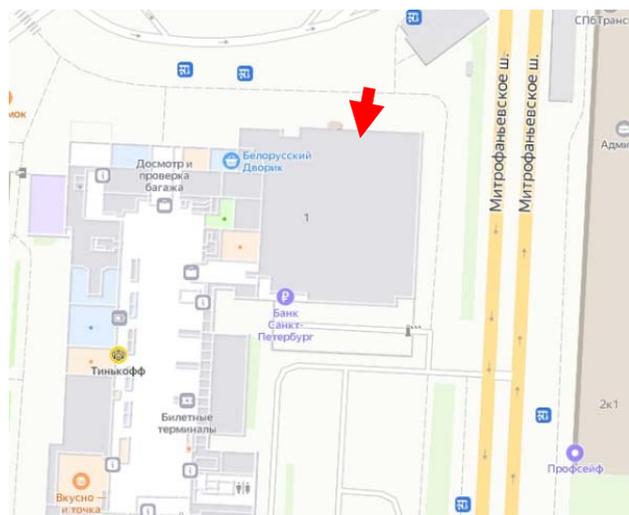


Фото №33. Северный фасад, общий вид.



**Фото №34.** Северный фасад, общий вид. Выход из вестибюля.



**Фото №35.** Северный фасад. Вход в вестибюль.

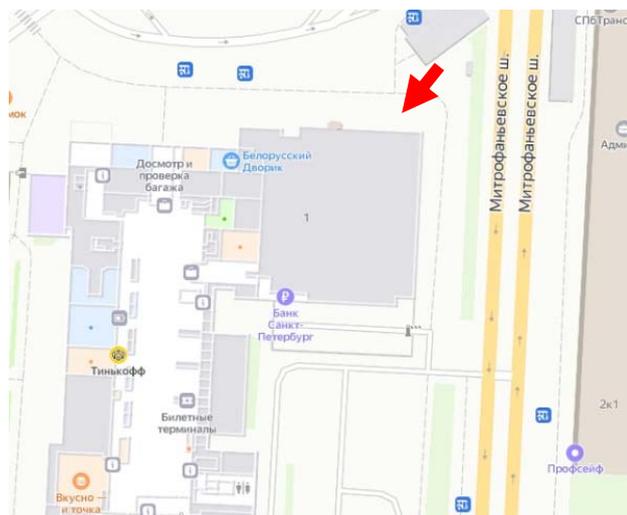
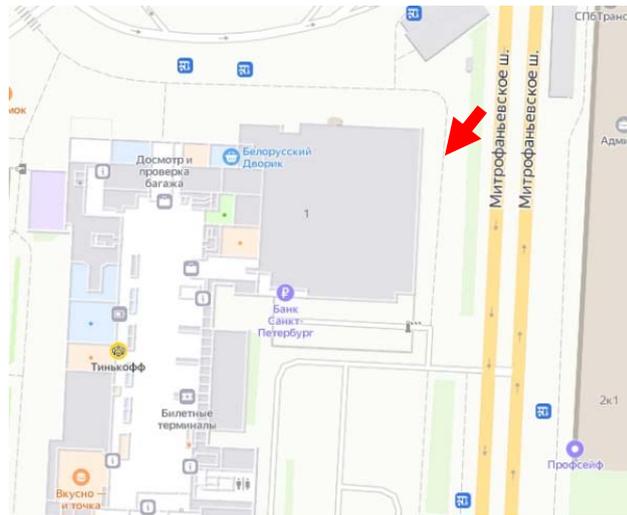


Фото №36. Северный и западные фасады.



**Фото №37.** Западный фасад, общий вид.

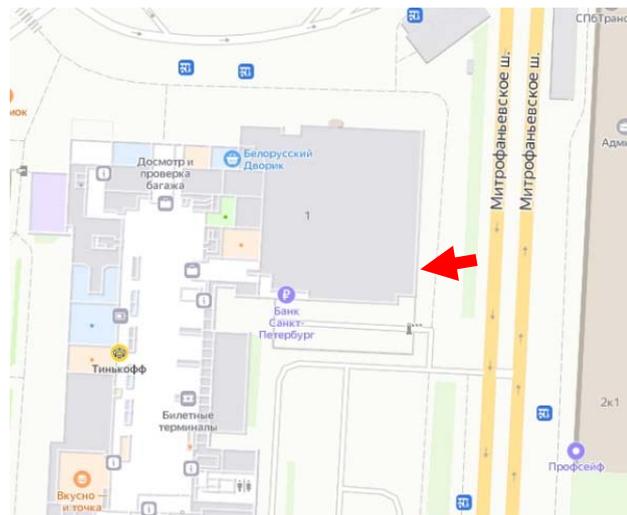
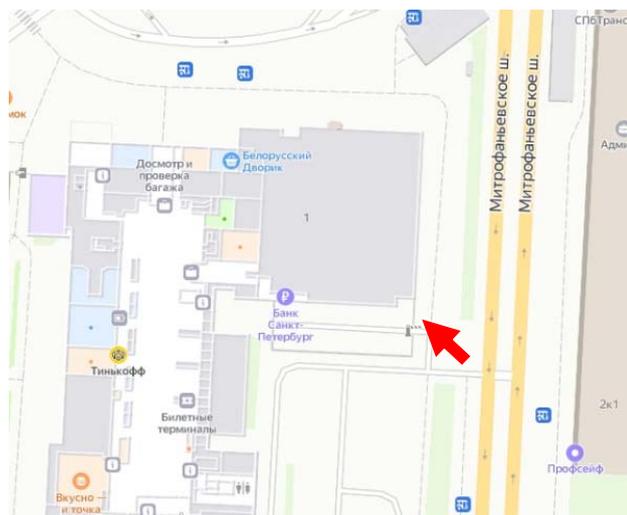
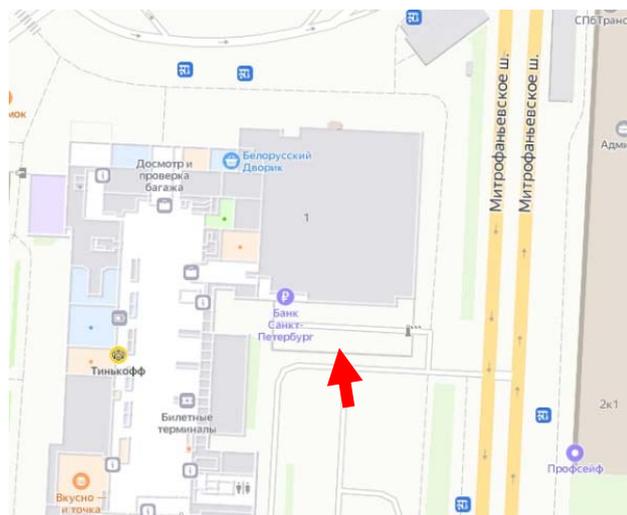


Фото №38. Западный фасад.



**Фото №39.** Западный и южный фасады.



**Фото №40.** Южный фасад, общий вид.

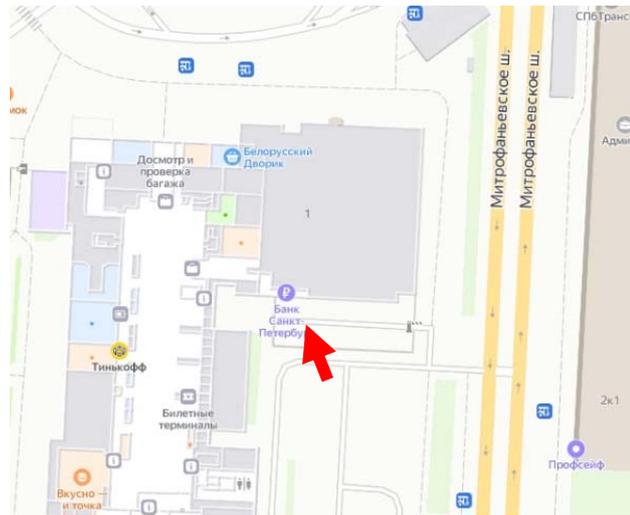
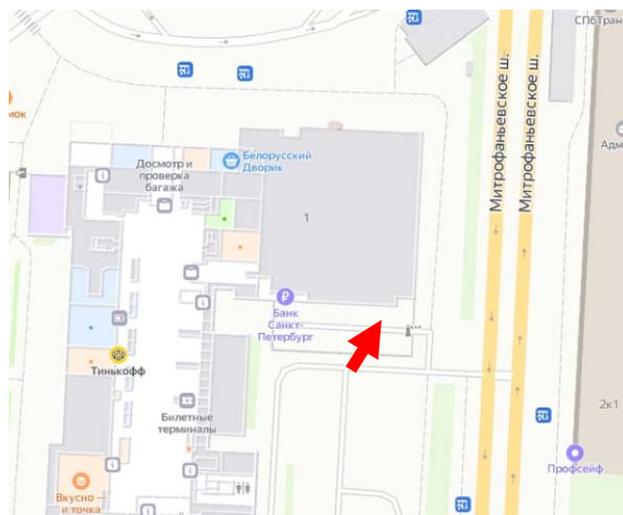


Фото №41. Южный фасад, фрагмент.



**Фото №42.** Южный фасад, фрагмент.

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

**Копии договоров с экспертами**

## ДОГОВОР № 69.1.1/23-М/1

г. Санкт-Петербург

28.01.2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»)** в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **28.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

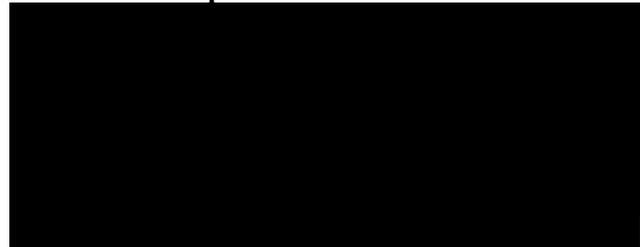
Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030790

к/с: 30101810900000000790

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Галина Викторовна Михайловская**

/Е.Ю. Кучерова/

/Г.В. Михайловская/

## ДОГОВОР № 69.1.1/23-Б/2

г. Санкт-Петербург

28.01.2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»)** в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **28.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

## ЗАКАЗЧИК:

ООО «АрхиГрад»

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

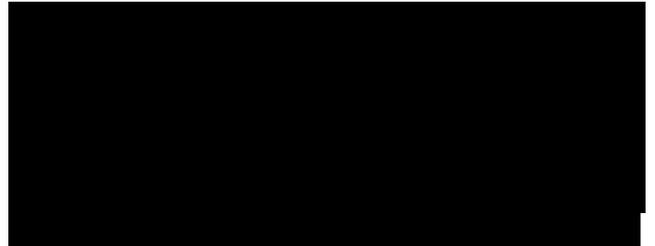
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030790

К/с: 30101810900000000790

## ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



/Е.Ю. Кучерова/

/О.А. Блинов/

## ДОГОВОР № 69.1.1/23-И/З

г. Санкт-Петербург

28.01.2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»)** в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **28.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

## ЗАКАЗЧИК:

ООО «АрхиГрад»

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030790

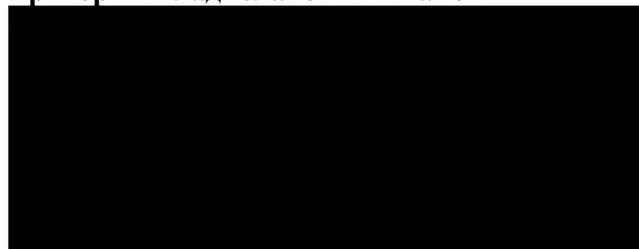
К/С 30101810900000000790



/Е.Ю. Кучерова/

## ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Владиславович Иванов



/Г.В. Иванов /

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол №1**

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«28» января 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.****Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

#### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

### **4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:**

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

**Решили:**

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

**Слушали:** О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», утвержденного заместителем председателя КГИОП от 03.12.2013.

4) Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2013 №10-398 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)».

5) Копия Охранного обязательства от 19.09.2006 №6894 на выявленный объект, находящийся в государственной собственности.

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» от 16.01.2024.

7) Копия задания КГИОП от 09.09.2022 №01-21-2166/22 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)» (приспособление Объекта для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 13.01.2024 № КУВИ-001/2024-9993934 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, литера А, помещение 1-Н, 3-Н, с кадастровым номером: 78:32:0800202:1345.

9) Копия Выписки из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16253718 на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0000000:3077.

10) Копия Технического паспорта на часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, помещение 1-Н,3-Н, от 08.08.2016.

11) Копии поэтажных планов части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, помещение 1-Н,3-Н, от 08.08.2016.

12) Копия Ведомости помещений и их площадей части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, сооружение 1, литера А, помещение 1-Н,3-Н, от 08.08.2016.

**Решили:**

1) В составе исходной документации отсутствует актуальная выписка из ЕГРН на по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, с кадастровым номером: 78:32:0800202:1040.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.**

**Решили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **28.01.2024 г. по 28.02.2024 г.:**

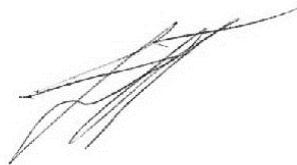
**28.01.2024 г.** – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

**28.01.2024 г. по 28.02.2024 г.** – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

**28.02.2024 г.** – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Решение принято единогласно.** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной комиссии:**



**Г.В. Иванов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**



**О.А. Блинов**

**Член экспертной комиссии:**



**Г.В. Михайловская**

## 221 Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2024 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

### **ПОВЕСТКА:**

1. Итоговое рассмотрение дополнительно собранной и представленной заявителем исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение дополнительно собранной и представленной заявителем исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.**

**1) Слушали:** Блинова О.А. о том, что от заказчика поступила выписка из ЕГРН от 27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57112151 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Балтийского вокзала, дом 1, с кадастровым номером: 78:32:0800202:1040. Кроме того, в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы проведена дополнительная фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования (фасадов).

**Решили:** приобщить выписку из ЕГРН, а также материалы дополнительно выполненной фотофиксации к материалам акта экспертизы.

**2) Слушали** Иванова Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

**Решили:** проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 69.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. <sup>222</sup> Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

**Решили:** подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель** экспертной  
**комиссии:**



**Г.В. Иванов**

**Ответственный** секретарь  
**экспертной комиссии:**



**О.А. Блинов**

**Член экспертной комиссии:**



**Г.В. Михайловская**