

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2024 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 29.01.2024 г. по 22.02.2024 г. (Приложения №№ 5, 6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ОГРНИП 321784700107401).

### 4. Сведения об экспертах:

*Председатель экспертной комиссии:* Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; архитектор-реставратор I категории. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», должность -эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- 1) Копия задания КГИОП от 07.04.2023 № 01-21-630/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней) (Приложение № 4.1);
- 2) Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.2);
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2022 № 378-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (Приложение № 4.3);
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2023 № 366-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (Приложение № 4.4);
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2016 № 40-26 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП от 07.03.2020 № 07-19-182/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2016 № 40-26» (Приложение № 4.6);

7) Копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11379-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1-я пол. XVIII–сер. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.7);

8) Выписка из ЕГРН от 06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744 (Приложение № 4.8);

9) Выписка из ЕГРН от 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505 (Приложение № 4.9);

10) Выписка из ЕГРН от 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394 (Приложение 4.10);

11) Выписка из ЕГРН 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968 (Приложение 4.11);

12) Копия договора безвозмездного срочного пользования от 06.07.2005 № 01/БЗ-04091 (Приложение № 4.12);

13) Копия договора безвозмездного срочного пользования № 01/БЗ-04092 (Приложение № 4.13);

14) Копия договора на безвозмездное пользование нежилыми помещениями от 24.10.1994 № 00-002038(01) (Приложение № 4.14);

15) Копия кадастрового паспорта от 19.11.2009 с поэтажными планами (Приложение № 4.15);

16) Копия карточки на домовладение от 07.03.1968 (Приложение № 4.16);

17) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.17);

18) Копия договора на подрядные работы от 09.01.2024 № 22-ПИР/ПС/22-ИП (Приложение № 4.18);

19) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», составленного КГИОП 19.02.2024 (Приложение № 4.19);

20) Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, лит. Б, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района (Приложение № 4.20);

21) Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, лит. А, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района (Приложение № 4.21);

22) Сведения о земельных участках в границах проектирования из Публичной кадастровой карты (Приложение № 4.22);

23) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» имеет адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 21.10.2015 № 11379-р объект культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

Согласно паспорту объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», оформленному КГИОП 19.02.2024, вид объекта культурного наследия – ансамбль.

В состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

«ограда с четырьмя воротами»;

«сад»;

«церковь»;

«часовня».

Аналогичные сведения о подобъектном составе содержатся в охранном обязательстве вышеуказанного объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.03.2016 № 40-26 (с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 07.03.2020 № 07-19-182/20).

В границы проектирования «сад» и «ограда с четырьмя воротами» не входят.

Здание «церкви» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 67, лит. Б, входящее в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», согласно выписке из ЕГРН от 06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744 учтено в имуществе казны Санкт-Петербурга и в соответствии с договором безвозмездного пользования от 24.10.1994 № 00-002038(01) передано в бессрочное безвозмездное пользование Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви Московского Патриарха.

Здание «часовни» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 71, лит. А, входящее в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», согласно выписке из ЕГРН от 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394 учтено в имуществе казны Санкт-Петербурга, сведения о передаче здания в пользование третьим лицам в ЕГРН отсутствуют. Вместе с тем земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002035:7 (ранее учтенный как 78:2035:7), на котором размещается «часовня», согласно выписке из ЕГРН от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968 и договору безвозмездного бессрочного пользования от 06.07.2005 № 01/БЗ-04092 учтен в имуществе казны Санкт-Петербурга и передан в бессрочное безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

В границы проектирования также входят:

земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002035:10 (ранее учтенный как 78:2035:10), который в соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505 и договором безвозмездного бессрочного пользования от 06.07.2005 № 01/БЗ-04092 учтен в имуществе казны Санкт-Петербурга и передан в бессрочное безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове г.Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат);

земельные участки, не прошедшие кадастровый учет, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Санкт-Петербурга.

Заказчиком предоставлены техническое паспорта на здания по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А, с поэтажными планами, подготовленными Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района, в которых отсутствует дата составления паспорта и подпись лица, выдавшего паспорт. Вместе с тем экспертами проанализированы данные указанных паспортов и сделан вывод, что сведения изложенные в паспортах зданий не противоречат иной документации на объект культурного наследия.

Заказчиком предоставлен договор на подрядные работы от 09.01.2024 № 22-ПИР/ПС/22-ИП без приложений. Отсутствие приложений не повлияло на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Здание «церкви» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 67, лит. Б, входящее в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», согласно выписке из ЕГРН от 06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744 учтено в имуществе казны Санкт-Петербурга и в соответствии с договором безвозмездного пользования от 24.10.1994 № 00-002038(01) передано в бессрочное безвозмездное пользование Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви Московского Патриарха.

Здание «часовни» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 71, лит. А, входящее в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», согласно выписке из ЕГРН от 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394 учтено в имуществе казны Санкт-Петербурга, сведения о передаче здания в пользование третьим лицам в ЕГРН отсутствуют. Вместе с тем земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002035:7 (ранее учтенный как 78:2035:7), на котором размещается «часовня», согласно выписке из ЕГРН от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968 и договору безвозмездного бессрочного пользования от 06.07.2005 № 01/БЗ-04092 учтен в имуществе казны Санкт-Петербурга и передан в бессрочное безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

В границы проектирования также входят:

земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002035:10 (ранее учтенный как 78:2035:10), который в соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505 и договором безвозмездного бессрочного пользования от 06.07.2005 № 01/БЗ-04092 учтен в имуществе казны Санкт-Петербурга и передан в бессрочное безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат);

земельные участки, не прошедшие кадастровый учет, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Санкт-Петербурга.

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527

«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» имеет адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 21.10.2015 № 11379-р объект культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А, и под номером 781520270310006. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

Согласно паспорту объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», оформленному КГИОП 19.02.2024, вид объекта культурного наследия – ансамбль.

В состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- «ограда с четырьмя воротами»;
- «сад»;
- «церковь»;
- «часовня».

Аналогичные сведения о подобъектном составе содержатся в охранном обязательстве вышеуказанного объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.03.2016 № 40-26 (с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 07.03.2020 № 07-19-182/20).

В границы проектирования «сад» и «ограда с четырьмя воротами» не входят.

Распоряжением КГИОП от 18.05.2023 № 366-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» утверждено распоряжением КГИОП

от 18.03.2016 № 40-26 (с изм., утвержденными распоряжением КГИОП от 07.03.2020 № 07-19-182/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2016 № 40-26»).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» утвержден распоряжением КГИОП от 25.08.2022 № 378-рп, согласно которому сохранению в части, касающейся проектируемых работ, подлежит:

*Объемно-пространственное и планировочное решение территории:*

местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовня» (№ 2), «Сад» (№ 3) и «Ограда с четырьмя воротами» (№ 4), его роль в композиционно системе открытых пространств; доминирующее «Церкви» над окружающей застройкой;

пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; исторически визуальные связи элементами ансамбля.

*1. Церковь, 1749-1772 гг., 1780-е гг., 1789-1806 гг., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б*

*Объемно-пространственное решение:*

габариты и конфигурация здания, представляющего собой высокий, завершённый пятиглавием четверик, с примыкающими с севера и юга двухэтажными крытыми галереями; с восточной стороны к нему примыкает пониженная алтарная часть, полуциркульная в плане, увенчанная куполом с главкой, с западной стороны – двухэтажный объём притвора с надстроенным над ним помещением хоров верхней церкви, и многоярусная колокольня;

габариты, конфигурация и высотные отметки колокольни

(два верхних яруса открытые), завершённой 4-гранным куполом, прорезанным на каждой грани люкарной в штукатурном наличнике и луковкой на кирпичном барабане с крестом;

габариты, конфигурация и высотные отметки луковичных главок пятиглавия, алтарной апсиды и колокольни, куполов четверика, алтарной апсиды и колокольни, материал (дерево) и историческое конструктивное решение их стропильной системы, характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски;

исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов пятиглавия, алтарного купола и колокольни;

габариты, конфигурация и высотные отметки крыш четверика и основного объёма здания, характер их покрытия

(листовой металл) и исторический колер его окраски.

*Конструктивная система здания:*

исторические (XVIII-XIX веков) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены,

*Архитектурно-художественное решение фасадов:*

архитектурно-художественное решение северного, южного и восточного фасадов (основной объем, апсида, четверик и барабаны пятиглавия) в характере архитектуры барокко – стены поэтажно разделены профилированными тягами, декорированы пилястрами тосканского ордера, углы основного объема акцентированы рустовкой, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями; оформление фасадов колокольни в характере архитектуры барокко – каждый ярус отделен профилированным карнизом и оформлен пилястровым ордерам – тосканским в нижних и коринфским в верхнем ярусе, проемы в профилированных наличниках, подоконные плоскости декорированы лепными филенками, углы нижнего яруса акцентированы рустовкой;

ограждение открытых ярусов колокольни в виде деревянных балясин;

оформление западного фасада в характере классицизма – центральная часть выделена портиком из четырех колонн тосканского ордера, поддерживающих треугольный фронтон с массивным антаблементом; внутри портика устроены входная дверь, над ней полуциркульное окно, выше – филенка фигурных очертаний; окна второго этажа с прямыми сандриками;

облицовка цоколя известняком – материал, профили облицовки;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гипс (лепной декор), дерево (капители колонн верхнего яруса колокольни);

исторический колер окраски (на основании натуральных и историко-архивных исследований);

исторический профиль, декор и местоположение междуэтажных и венчающих тяг и карнизов;

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

историческое декоративное оформление оконных и дверных проемов;

материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;

материал (дуб), исторический характер оформления дверных заполнений;

решетки окон и дверей – исторические местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);

исторические габариты и профиль ступеней входных крылец;

ниша для иконы на восточном фасаде и металлическая доска с посквятиельной надписью под ней\*

\* оригинал доски демонтирован и хранится в церкви, на фасаде размещена копия

II. Часовня, 1897 г., арх. Еремеев М.Ф., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, литера А

*Объемно-пространственное решение:*

габариты и конфигурация здания, октогонального в плане, завершеного шатровым куполом и луковичной главкой с крестом, и примыкающего к нему со стороны сада одноэтажного объема бывшей церковно-приходской школы;

габариты и конфигурация крыш (скатной над одноэтажной частью, шатровой – над собственно часовней), материал (листовой металл), фактура (чешуйчатая на шатре) и исторический колер их окраски;

исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста;

*Конструктивная система:*

исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;

*Архитектурно-художественное решение фасадов:*

в характере историзма с использованием мотивов неорусского стиля, выполненный по проекту арх. М.Ф.Еремеева (в настоящее время имеются утраты и искажения):

стены часовни в два яруса оформлены профилированными закомарами, опирающимися на полуколонны (в нижнем ярусе) и пилястры (в верхнем);

исторические профили тяг, наличников и карнизов;

стены одноэтажного объема со стороны сада гладкоштукатуренные без декора; материал цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований); исторические габариты оконных проемов;

исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов;

исторический материал (дуб) и рисунок входных дверей;

козырек черного металла с полуциркульным открытием на ажурных кронштейнах, рисунок растительного характера (над входным проемом часовни);

козырек черного металла с коробовым открытием на ажурных кронштейнах, рисунок растительного характера, (над входным проемом корпуса бывшей церковно-приходской школы).

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

### *Исторические сведения.*

Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (Церковь во имя Благовещения Пресвятой Богородицы и Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня или Благовещенская) была построена на Васильевском острове как приходская. Храм был возведен для жителей северной и западной частей Васильевского острова вместо временного деревянного храма.

Многие исследователи петербургской архитектуры справедливо говорят о том, что церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (Благовещенская церковь) на Васильевском острове является уникальным памятником русского зодчества XVIII в. «Облик храма свидетельствует о синтезе традиций древнерусского зодчества и архитектуры зрелого барокко»<sup>1</sup>.

На известном плане П. де Сент-Илера 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.) зафиксирована застройка территории между 2-й и 7-й линиями Васильевского острова по обе стороны Третьей перспективной улицы - 3-й перспективы (в наши дни Малый проспект Васильевского острова). От берега Малой Невы до Третьей перспективной улицы - 3-й перспективы (Малого проспекта) на участке от 3-й до 6-й линии располагались участки, владельцами которых были купцы И.С. Чиркин и его сын И.И. Чиркин. Здесь находились жилые каменные дома, каменный пивоваренный завод, склады для строительных материалов и дров, различные деревянные и хозяйственные постройки. Территория между 7-й и 8-й линиями у Третьей перспективной улицы - 3-й перспективы (Малого проспекта) принадлежала церкви Благовещения Пресвятой Богородицы.

Известно, что первоначальный деревянный храм во имя Благовещения Пресвятой Богородицы (Благовещенский) был построен в 1740-1742 гг.<sup>2</sup> Он

<sup>1</sup> Николаева Т.И. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Памятники архитектуры барокко // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2008. С. 77.

<sup>2</sup> Николаева Т.И. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Памятники архитектуры барокко // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2008. С. 75.

находился на значительном удалении от Третьей перспективной улицы Васильевского острова (современный Малый проспект). На участке имелся большой пруд, оставшийся от притока реки Смоленки. Храм был построен на пожертвования владельца пивоваренных заводов, переселившегося в столицу Российской Империи из Серпухова, Санкт-Петербургского купца, директора питейных сборов Иродиона Степ. Чиркина и его сына Ивана<sup>3</sup>.

Деревянный храм был заложен 17 марта 1741 г. архиепископом Варлаамом и наречен по желанию ктитора Благовещенским<sup>4</sup>. Храм имел придел во имя Московских Святителей. Впоследствии храм, возможно, был переосвящен во имя Воскрешения Св. Праведного Лазаря.

Известно, что строительство по единому «опробованному плану» деревянной церкви, после которой намечалось возведение и каменной, было поручено архитектору Карлу Дзузеппе (Иосиф, Осип) Трезини, которого принято считать автором не только проекта деревянной церкви, но и каменного храма Благовещения Пресвятой Богородицы<sup>5</sup>.

В 1749 г. несколько южнее имевшейся деревянной церкви купец И.С. Чиркин с сыном начали возводить каменный храм. Из сохранившихся документов нам известно, что в 1749 г. церковь «начата каменным зданием под которую и сваи начали бить»<sup>6</sup>. Торжественная официальная закладка храма состоялась 24 мая 1750 г. Каменная церковь строилась в два этажа с пятью престолами. Самое раннее изображение строящегося храма и деревянной церкви зафиксировано на плане Санкт-Петербурга 1753 г. (План Махаева)<sup>7</sup>. Проектных чертежей Благовещенской церкви к настоящему времени в музейных и архивных собраниях города не выявлено.

Установлено, что в 1762 г. был закончен первый этаж. В 1764 г. – второй. Колокольная в эти годы еще не строилась.

Крестообразное в плане здание храма было увенчано пятью луковичными главами и имело обходную галерею, а также боковые приделы. На первом этаже была спроектирована зимняя церковь. На втором была устроена летняя (холодная) церковь, над ней (на хорах, в мансарде) разместили еще один небольшой храм (малый)<sup>8</sup>. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (Благовещенская) имела наибольшее среди петербургских храмов количество престолов – семь.

Западная часть церкви по плану 1762 г. имела иную, чем в наши дни, конфигурацию, в виде двух «ножек», расположенных под тупым углом друг к другу. По-видимому, в этих частях здания располагались холодные лестницы, ведущие в верхний храм.

<sup>3</sup> Делицын Николай, протоирей. Церковь Благовещения Пресвятыя Богородицы, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1878. Т. 6. С.118.

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 796. Оп. 22. Д. 352. Л. 12об. 1741-1744 гг.

<sup>5</sup> Там же. Л. 7.

<sup>6</sup> РАН. Архив. Разряд II. Оп. 1. Д. 95. Л. 244об-245. 1752 г.

<sup>7</sup> План Санкт-Петербурга 1753 г. («План Махаева»).

<sup>8</sup> Подробнее см. ниже.

15 сентября 1762 г. святителем Тихоном Задонским (в то время викарием новгородского архиепископа, епископом Кексольмским и Ладужским) был освящен первый престол в церкви – южный в нижнем храме. Престол освятили во имя Свв. Бессребреников Кира и Иоанна<sup>9</sup>. В день памяти этих мучеников возшла на престол Императрица Екатерина II.

2 марта 1763 г. там же был освящен северный придел во имя Покрова Пресвятой Богородицы. 7 сентября того же 1763 г. – главный алтарь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы. 15 августа 1763 г. был освящен придел во имя Зачатия Св. Пророка, Предтечи и Крестителя Господня Иоанна на хорах верхней церкви (в мансарде). По другим имеющимся сведениями этот придел был освящен в 1764 г.

В 1763 г. деревянная церковь была разобрана. При этом, место алтаря этой церкви было обозначено крестом в ограде.

В 1767 г. были освящены два придела в трапезной нижнего храма – северный (4 мая) во имя Московских Святителей Петра, Алексия, Ионы (по большинству источников – Св. Филиппа) и южный – во имя Святителя и Чудотворца Николая (20 июня). Ранее (т.е. по первоначальному проекту) их устройство не предполагалось.

13 сентября 1772 г. был освящен главный престол верхнего храма во имя Обновления храма Воскресения Христова<sup>10</sup>.

Согласно аксонометрическому плану П. де Сент-Илера 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.) боковые приделы первого этажа были одноэтажными. Колокольня церкви на плане показана еще недостроенной<sup>11</sup>.

52-метровая колокольня храма – крупнейшая высотная доминанта Васильевского острова была закончена в 1780-е гг.<sup>12</sup> Известно, что в 1778 г. было объявлено о поиске подрядчика на окончание строительства колокольни.<sup>13</sup> По окончании всех строительных работ самая высокая на Васильевском острове колокольня приобрела элементы классицистического декора. В боковых объемах разместились две широкие лестницы. Крест на колокольне имел высоту четыре метра. Известно, что весной 1789 г. с площадки колокольни Благовещенского храма вел астрономические наблюдения сотрудник Академии Наук Н.Г. Курганов.

Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове (Благовещенская) долгое время была одной из самых посещаемых в Санкт-Петербурге. Она служила также приходским храмом Академии Наук.

В числе почитаемых святынь Благовещенского храма были два небольших серебряных креста с частицами Животворящего Древа и Живоносного Гроба Господня и с 18 частицами мощей Святых угодников

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 796. Оп. 43. Д. 247. 1762 г.

<sup>10</sup> РГИА. Ф. 834. Оп. 3. Д. 3003. 1855 г.; Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1878. Т. 6. С.97-120.

<sup>11</sup> План П. де Сент-Илера. 1765-1773 гг.

<sup>12</sup> Является самой высокой на Васильевском острове.

<sup>13</sup> Достройка колокольни // Санктпетербургские ведомости. 1778. № 35. Прибавление. С. 445.

Божьих, а также Крест на иконе Благовещения с шестью частицами Святых мощей и икона Спасителя на наружной алтарной стене храма. Здесь находилась икона Знамения Пресвятой Богородицы – точная копия иконы Знамения, находящейся в Новгороде. Надпись на ней указывала, что она была писана в 1706 г. В храме находились и другие чтимые иконы Богоматери: «Всех скорбящих радости», «Утоли моя печали», «Троеручицы» – все в дорогих окладах. Храм по праву гордился своими великолепными резными золочеными иконостасами XVIII в.

В конце XVIII-начале XIX вв. работы по расширению храма продолжались.

В 1796 г. главный алтарь верхней церкви был переосвящен в честь «Воздвижения Честного и животворящего Креста Господня. Вероятно, к этому времени относится окончание работ по расширению верхнего храма с устройством в нем редко встречающейся крытой обходной наружной галереи. Ходатайство о проведении этих работ относится к 1789 г.<sup>14</sup> Прежняя фасадная стена оказалась внутри этой галереи. В нынешней алтарной части до наших дней сохранился киот, который ранее находился в наружной нише.

В 1802 г. было получено разрешение на устройство каменной паперти. С уничтожением трапезной, которая перестала быть отделена от основного объема храма и вошла в основной объем храма, приделы в ней были упразднены. Придел во имя Святых Кира и Иоанна был переосвящен во имя Св. Николая Чудотворца.

В верхнем храме на пожертвования надворного советника Гр. И. Шарапова были устроены два придела (по обеим сторонам главного престола в крытых галереях) – южный во имя Св. Пророка Илии, северный – во имя Покрова Пресвятой Богородицы. Приделы были освящены 19 августа 1806 г. Покровский придел в нижней церкви был переосвящен в честь Сретения Господня в тот же день - 19 августа 1806 г.<sup>15</sup>

Таким образом, с 1789 по 1806 гг. в храме производились работы, заключающиеся в переустройстве трапезной нижнего храма и надстройке боковых приделов до второго этажа с устройством новых приделов, и, вероятно, постройке новых объемов для устройства двух главных лестниц, фланкирующих объем колокольни. В это же время фасадам колокольни храма были приданы классицистические черты.

Известно, что Благовещенская церковь довольно сильно пострадала в наводнение 7 ноября 1824 г.<sup>16</sup> После этого страшного наводнения в храме были произведены ремонтные работы. Освящение антиминов Благовещенского и Никольского приделов в 1835 г. и расчет

<sup>14</sup> Сидорова И. Бывшая Благовещенская церковь. Историческая справка. 1941 г. Фонды Отдела систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. П. 19. Н- 281.

<sup>15</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1878. Т. 6. С.97-120.

<sup>16</sup> Церковь Благовещения на Васильевском острове // Иллюстрация. 1860. 31.03. Т. 5. № 113. С.193.

с благотворителем – старостой купцом М. Эртовым в 1836 г. может указывать на сроки проведения и окончания ремонтных работ после этого наводнения.

В 1843 г. был одобрен проект устройства нового иконостаса, двух тамбуров и деревянного пола в нижней церкви<sup>17</sup>.

В 1845 г. Благовещенскую церковь преобразовали в монастырскую. Это произошло ввиду возобновления в Санкт-Петербурге Воскресенского Новодевичьего женского монастыря. Его первоначально разместили на участке храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове (1845-1854)<sup>18</sup>. Сюда переехали несколько монахинь из Горицкого монастыря Вологодской Епархии<sup>19</sup>. Архитектор А.Ф. Щедрин разработал проект устройства на участке монастырского комплекса.

Однако, составленный архитектором А. Ф. Щедриным проект не был одобрен и храм был возвращен приходу (в 1854 г.). Женский монастырь перевели на выделенную под строительство монастыря территорию недалеко от современного Московского проспекта.

В 1847-1848 гг. в церкви были проведены ремонтные работы<sup>20</sup>.

В 1855 г. художником Молевым в Москве была написана икона Вседержителя с припадающими Преподобными Сергием Радонежским и Варлаамом Хутынским. Этот образ представлял собой точный список чтимого образа, находившегося на Спасской башне Московского Кремля<sup>21</sup>.

По ситуации на 1856 г. Благовещенская церковь состояла в Васильевской части, во 2-му частке, 3-м квартале под № 64 по 7-й линии и под № 37 по 8-й линии. В это время «Общее Присутственное правление 1-го округа путей сообщения от 7 июня <...> постановило: обращение существующих ворот в два окна (под лит. бб), устройство ворот (лит. в) и переложить подземную трубу...». На плане двора со строениями, принадлежащими церкви Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове, зафиксированы под лит. а существовавшие ворота, которые предполагалось заделать и устроить вместо них два окна; ворота, которые предполагалось устроить в заборе под лит. в.; под лит. г. подземная труба, которую предполагалось перенести в другое место<sup>22</sup>.

11 августа 1858 г. на территории Благовещенской церкви были вновь построены деревянные сараи и деревянный забор<sup>23</sup>.

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 797. Оп. 13. Д. 33014. Л. 1. 1843 г.

<sup>18</sup> Снесорева С.И. С.-Петербургский Воскресенский первоклассный общежительный женский монастырь. СПб., 1887. Ч.1-3.; РГИА. Ф. 797. Оп. 16.. Д. 38530. 18476-1847 гг.; РГИА. Ф.218. Оп. 3. Д. 821. 1847-1848 гг.

<sup>19</sup> Николаева Т.И. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Памятники архитектуры барокко // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2008. С. 78.

<sup>20</sup> Дела о характере данных работ хранятся в ЦГИА СПб.

<sup>21</sup> Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.. Переписка. П-19. Н-134. Т. 3. Л. 102. 1957-1960 гг.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1685. Л. 1-2.

<sup>23</sup> Там же. Л. 6.

1 августа 1859 г. общим Присутствием правления 1-го Округа путей сообщения было дозволено «исправление местами на деревянном строении» под лит. А<sup>24</sup>.

В 1860 г. на территории двора под № 68 была построена каменная одноэтажная прачечная<sup>25</sup>.

В 1862 гг. были исправлены деревянные строения на участке церкви<sup>26</sup>. В следующем году, а затем в 1864 г. был произведен капитальный ремонт с перекрытием крыш новым тесом, починкой ворот, проконопаткой стен, переменой дверных и оконных косяков деревянных строений на участке храма<sup>27</sup>.

В 1862 г. торжественно праздновалось 100-летие Благовещенского храма. Возможно, в связи с этим событием (но не ранее 1855 г.), верхний храм был расписан академиком Р.Ф. Виноградовым. Росписи (преимущественно на тему Воздвижения Креста Господня) были выполнены в стиле позднего академизма с чертами русско-византийского стиля<sup>28</sup>. Помимо этого, были раскрыты более ранние росписи в Зачатиевском приделе церкви.

В 1884 г. деревянную ограду вокруг Благовещенской церкви заменили на металлическую решетку. Проект разработал архитектор Н.К. Вербицкий.

В 1862 г. в честь столетия церкви при ней было открыто первое в городе и одно из первых в России «Общество вспомоществования приходским бедным»<sup>29</sup>. Деятельность общества заключалась в выдаче единовременных и ежемесячных пособий особо бедным, в воспитании малолетних сирот и содержании беспомощных престарелых людей.

В 1875 г. на территории, принадлежащей Благовещенской церкви, был устроен богадельный каменный дом для приходских бедных, в котором разместился детский приют на 12 девочек, старческий приют на 25 человек и 10 дешевых квартир.

К началу 1903 г. в детском приюте проживали 35 девочек. Кроме детского приюта указанное выше Общество имело открытую 7 октября 1901 г. церковно-приходскую школу для мальчиков, содержащуюся на средства местного приходского благотворительного общества. Этой школой заведовал протоирей В.И. Дурнев, ему помогал дьякон Н.Н. Павловский. В женском старческом приюте к январю 1903 г. находились 33 женщины и 6 мужчин. Кроме дешевых квартир в доме № 68 по 7-й линии помещался склад Св. писания и религиозно-нравственных брошюр, картин и образков, открытый в 1886 г. священником И.И. Пановым. Заведующим складом был дьякон М. В. Ливанов.

<sup>24</sup> Там же. Л. 8-8об.

<sup>25</sup> Там же. Л. 11об

<sup>26</sup> Там же. Л. 11.

<sup>27</sup> Там же. Л. 12-14.

<sup>28</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни С.-Петербурга. СПб., 1994. Т. 1. С. 145-146.

<sup>29</sup> Николаева Т.И. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Памятники архитектуры барокко // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2008. С. 78

В начале XX в. Общество считалось одним из богатейших приходских обществ в городе. В 1900 г. его капитал превысил 16 тыс. руб.

Всего в 1903 г. в Обществе насчитывалось 7 почетных членов, 25 пожизненных, 76 благотворителей, 37 попечителей и 7 сотрудников. Среди почетных членов были такие известные жители города как граф Стенбок-Фермор, П.П. Демидов (кн. Сан-Дonato), купец I гильдии Г.П. Елисеев.

В 1910-е гг. Общество владело пятью домами на церковной земле и содержало четыре благотворительных заведения на 83 детей и 116 взрослых. По адресу 8-я линия В.О., 57 содержались старческий приют на 7 мужчин и 33 женщины (попечитель И. К. Майков), приют на 35 девочек (заведующая О. И. Румянцева), церковно-приходская школа на 48 мальчиков (заведующий протоирей В. Н. Дурнев) и дом дешевых квартир (содержался по адресу: 7-я линия В.О., 68). В обоих домах проживали 76 женщин. Общество было ликвидировано после трагических событий октября 1917 г.

В конце XIX в. в Благовещенской церкви служили: священники В.И. Фортунатов, Н.Н. Делицын, И.И. Демкин, диакон П.Г. Свиткин. Иоанн Иоаннович Демкин оставался настоятелем церкви около 50 лет. Он скончался в 1915 г.

Значительных работ по перестройке Благовещенской церкви во второй половине XIX-начале XX вв. не производилось. Исключением является устройство открытых арок в стене, отделяющих притвор от церкви, потолочного перекрытия на металлических балках и отопления в верхней церкви. Эти работы были выполнены в 1877 г. по проекту, разработанному архитектором К.Н. Вербицким<sup>30</sup>.

В 1877-1899 гг. была построена шатровая часовня на углу Малого проспекта и 8-й линии Васильевского острова. Проект часовни решенной в формах «русского стиля» разработал архитектор М. Ф. Еремеевым. К часовне примыкали школа и книжный склад<sup>31</sup>.

В 1911 г. «Обществом вспомоществования приходским бедным»<sup>32</sup> была образована специальная Комиссия по ремонту храма, в которую вошел член Общества архитектор-художник М.Ф. Еремеев. На средства Общества был произведен ремонт как фасадов, так и нижнего храма<sup>33</sup>. В этот период были произведены штукатурные и кровельные работы, исправлены печи и полы, во всех алтарях нижнего храма все стены и потолки были «окрашены масляной краской с орнаментовкою священными изображениями», перезолочены иконостасы и оклады икон, возобновлена электропроводка в нижней церкви<sup>34</sup>.

<sup>30</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1685. Л. 15. 1856-1912 г.

<sup>31</sup> Николаева Т.И. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Памятники архитектуры барокко // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2008. С. 79.

<sup>32</sup> См. выше.

<sup>33</sup> Средства на ремонт (около 7 тыс. руб.) выделили благотворители: староста храма и казначей общества К. И. Христофоров, М. Д. Корнилов, наследники фабриканта Печаткина и др.

<sup>34</sup> Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1878. Т. 6. С.46-48.

Известно, что прихожанами Благовещенской церкви являлись выдающиеся люди своего времени: В.К. Третьяков и М.В. Ломоносов, генерал-майор Петр Михайлович Шипилев, генерал-лейтенант Михаил Семенович Вахрушев, князь Михаил Иванович Щетинин и др.

При церкви с 1738 г. до конца XVIII в. имелось кладбище, на котором были похоронены: знаменитый механик Императора Петра I А.К. Нартов (в 1950 г. его прах был перезахоронен на Лазаревском кладбище Александро-Невской Лавры), выдающийся живописец А.П. Лосенко, этнограф С.П. Крашенинников и др. Предполагалось, что здесь были захоронены известный гравер М.И. Махаев и зодчий А.Ф. Кокоринов.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни в стране. С августа 1922 г. по февраль 1923 г. Благовещенский храм на Васильевском острове принадлежал Петроградской автокефалии, а затем обновленному течению Благовещенскому братству ревнителей религиозно-нравственного просвещения.

В 1922 г. экспертизой Госмузфонда здание было отнесено к I-й категории Охраны как архитектурный памятник елизаветинской эпохи. В этом же году архитектором Г.И. Котовым была составлена «Опись серебряных предметов историко-художественного значения»<sup>35</sup>.

В 1926-1928 гг. рядом с церковью был разбит сад.

Решением ЦИК РСФСР от 20 марта 1935 г. было взято под государственную охрану (по Протоколу № 5: «здание церкви, являющееся архитектурно-художественным памятником»)<sup>36</sup>.

Богослужения в храме прекратились в 1935 г. Через год, в 1936 г. по ходатайству высшего партийно-хозяйственного руководства города церковь была закрыта (в период с 1 по 28 марта 1936 г.). Здание предназначалось под Особое конструкторское бюро Наркомата тяжелой промышленности, впоследствии – Ленинградское отделение проектно-монтажной конторы треста «Севзаптеплоконтроль», «Севзапмонтажавтоматика» и субарендатор институт «Проектавтоматика» (передана 25.04.1936 г., аренда с 21.08. 1936 г.)<sup>37</sup>.

После закрытия здание храма подверглось работам по приспособлению под новые хозяйственные цели. Так были разделены перегородками и перекрытиями северо-западная лестница, междуэтажная площадка и помещение на верхней площадке юго-западной лестницы, перепланированы с возведением перегородок верхний и нижний храмы. Вероятно, тогда же были покрашены масляной краской росписи стен и потолков. Иконостас храма (придела) во имя Зачатия Св. Пророка, Предтечи и Крестителя Господня Иоанна на хорах (Зачатиевского придела), находившийся в церкви до 1958 г., был перенесен и установлен в Свято-Троицкой церкви бывшего села

<sup>35</sup> ГАИМК. Архив. Фонд П. П. Романова. Д.104.1922 г. Л.5.; ГЭ. Архив. Ф. IV (ГМФ). Оп. 1. Д. 105

<sup>36</sup> Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.. Переписка. П-19. Н-134. Т. 2. Л. 38-41. 1941-1956 гг.

<sup>37</sup> ГАРФ (Москва). Ф. 5263. Оп. 1. Д. 100.

Александровского, за исключением Царских врат и ряда икон (по проекту архитектора К.Д. Халтурина). Здесь он находится и в настоящее время (в 1997 г. был отреставрирован)<sup>38</sup>.

После 1937 г. было устроено междуэтажное перекрытие в верхнем храме на уровне хоров. В сентябре 1939 г. было разрешено срезать решетки на окнах в нижней церкви<sup>39</sup>.

Здание храма значительно пострадало от работ по реконструкциям, перепланировкам и его активной эксплуатации в советское время. На первом этаже в годы советской власти разместили теплоцентр, душевые и туалеты, электрощитовую, водораспределительную. В пол помещения были встроены бетонные подушки и залиты асфальтом для размещения станочного парка. В стены храма врезали основания подъемников и металлических лестниц. В помещении второго этажа центральный купол закрыли двумя уровнями перекрытий, в центральном алтаре был устроен вычислительный центр.

В 1939 г. на церковном участке было выстроено здание заводоуправления, закрывшее обзор храма со стороны 8-й линии и нарушившее ансамбль Благовещенской церкви, сквера и бывших церковных зданий. Храм окружили глухим забором.

В 1940 г. для предотвращения разрушения здания предусматривался ремонт штукатурки и карнизов, окраска фасадов, частичное восстановление лепной отделки, замена железной кровли на крыше и куполах и их окраска. Однако, о производстве работ сведений не обнаружено, также как и о предусмотренном на 1947 г. капитальном ремонте кровли и перекрытий.

Во время войны, осенью 1941 г. для маскировки принимается решение о разборке всех куполов пятиглавия храма. Однако, разобран был только центральный купол храма для ремонтных работ.

Храм серьезно пострадал во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). В 1943 г. одна из внутренних капитальных стен здания дала трещину. Были выбиты окна, разрушен карниз северо-восточного угла здания.

Основные восстановительные работы стали проводиться только с 1952 г., тогда же был восстановлен центральный купол. За основу проекта восстановительных работ были приняты разработанные в начале 1941 г. проекты обмеров центрального пятиглавия архитектора Ю.П. Спегальского. Однако, еще в 1951 г. в верхнем помещении было устроено дополнительное перекрытие, отделяющее подкупольную часть. Здание церкви в то время занимало управление треста «Севзапмонтажавтоматика». В октябре 1950 г. по инициативе треста была произведена настилка дощатого пола на перекрытия верхнего храма, с пробивкой борозд в стене с фресками, т.к. по заключению Комиссии от 12 октября 1950 г. роспись по своему

<sup>38</sup> Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.. Переписка. П-26. Н-1634/2. 1972 г.; Н-1911/1. 1982 г. По менее достоверным сведениям перенесен в 1957 г.

<sup>39</sup> Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.. Переписка. П-19. Н-134. Т.1. Л. 70, 82. 1919-1940 гг.

характеру была отнесена ко 2-ой половине XIX в. и не имела художественной ценности.

В 1956 г. предусматривалась новая перепланировка здания церкви<sup>40</sup>. Однако, никаких сведений в архивах города о проводимых работах в этот период не обнаружено.

Постановлением Совета Министров СССР № 1327 от 30.08. 1960 г. был подтвержден статус здания-памятника.

С 1992 г. началось возвращение церковных помещений Русской православной Церкви. Распоряжение Президиума Петросовета о возвращении храма последовало 23 апреля 1993 г.

3 декабря 1993 г. ЛМУ СМУ «Монтажавтоматика» передало приходу храма верхнюю церковь. Согласно Распоряжению КУГИ № 498-р от 28.06.1994 г. «Об использовании здания Благовещенской церкви по 8-й линии В.О., 67» здание передавалось в безвозмездное и бессрочное пользование приходу со 2 июля 1994 г.<sup>41</sup>

Нижняя церковь была передана приходу 24 октября 1994 г. Накануне престольного праздника 26 сентября 1998 г. Митрополитом Санкт-Петербургским и Ладожским Владимиром (Котляровым) был освящен главный Крестовоздвиженский престол верхнего храма.

В 1993 г. предусматривались работы по воссозданию крестов. Проект надкупольных крестов был составлен архитектором Т.В. Лузгиной в 1994 г.

В 1994-1996 гг. проводился капитальный ремонт и реставрация храма по проекту архитектора Л.Н. Одинцовой (институт «Ленпроектреставрация»). Материалы о реставрационных и ремонтных работах этого времени хранятся в архиве КГИОП<sup>42</sup>.

В 1994-1996 гг. на купола храма вернулись утраченные кресты.

30 марта 1996 г. был установлен крест на колокольне храма. В архиве КГИОП сохранился Акт от 24 марта 1997 г., где отражены работы по проведению косметического ремонта в алтаре, а также работы по раскрытию центрального и боковых алтарных проемов. В этот период был согласован эскиз Царских врат.

В 1994-1997 гг. было произведено благоустройство территории и ремонт ограды. В 1998-1999 гг. были осуществлены работы по воссозданию иконостасов храма (за исключением храма на хорах). Однако, темпы работ не соответствовали проектным в связи с недостаточным финансированием.

В соответствии с Указом Президента РФ от 20 февраля 1995 г., здание храма получило статус памятника архитектуры федерального значения, в нем начались полномасштабные реставрационные работы.

<sup>40</sup> Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. Переписка. П-19. Н-134. Т. 2. 1941-1956 гг.

<sup>41</sup> Там же. 1967-1993 гг.

<sup>42</sup> Архив института «Ленпроектреставрация» передан в ЦГАНТД СПб.

С 1998 г. реставрационные и ремонтные работы велись, в основном, в главном алтаре верхнего храма и в том числе работы по раскрытию живописи.

В 1998 г. был восстановлен центральный Крестовоздвиженский придел второго этажа, и 26 сентября того же года он и весь храм второго этажа был освящен.

В ходе реставрационных работ в 1998 г. почти на всех стенах храма второго этажа были раскрыты большие фрагменты живописи (на библейские сюжеты и на церковные праздники). Манера живописи – позднеакадемическая, с чертами русско-византийского стиля, геометрический и растительный орнаменты выполнены в том же характере. Живопись находилась в сравнительно хорошем состоянии, выполнена в середине XIX в., автором, вероятнее всего, был известный мастер церковной настенной живописи академик Роман Федорович Виноградов. Из бывшего великолепного убранства храма до наших дней ничего не сохранилось.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга (Василеостровский район), в квартале, ограниченном 7-й и 8-й линиями В.О., Малым и Средним проспектом В.О.

В состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- «ограда с четырьмя воротами»;
- «сад»;
- «церковь»;
- «часовня».

В границы проектирования «сад» и «ограда с четырьмя воротами» не входят.

«Церковь» выстроена в глубине квартала между 7-й и 8-й линиями Васильевского острова. Здание расположено ближе к 7-й линии Васильевского острова (к 7-й линии обращен восточный фасад здания храма). Главный вход в здание (западный фасад) значительно удален от красной линии улицы – 8-й линии Васильевского острова. Является важной градостроительной доминантой в застройке Васильевского острова.

Фундаменты здания - свайные, бутовые ленточные. Цоколь - путиловская плита. Стен - кирпич, оштукатурены.

В объемно-пространственной структуре здания доминируют высокий центральный четверик, завершенный луковичным пятиглавием

с примыкающими к нему апсидой (с востока) и притвором (с запада), и четырехъярусная колокольня. Они возвышаются над нижним двухэтажным объемом, включающим боковые нефы и паперть, и соединены объемом перехода – хоров над притвором. В центральном четверике с притвором размещены главные престолы нижнего и верхнего (двусветного) храмов, в окружающем их двухэтажном объеме – боковые приделы и лестницы.

Декор фасадов церкви тяготеет к образцам барокко первой I-й трети XVIII века, кроме западной части (паперти) и второго этажа алтарной апсиды, решенных в классицистическом стиле.

Стены нижнего двухэтажного объема на северном и южном фасадах обработаны штукатурными пилястрами в простенках, угловые части выделены рустовкой. Центральная часть фасадов, соответствующая по ширине четверику, подчеркнута чуть выступающими ризалитами на три оси, завершенными треугольными фронтонами. Стены прорезаны оконными проемами с лучковыми перемычками, оформленными наличниками с ушами и трехчастными замковыми камнями. Подоконные части декорированы прямоугольными филенками. Горизонтальные членения состоят из штукатурного междуэтажного карниза, тяг над пилястрами и в уровне подоконников окон, а также венчающего профилированного карниза с сухариками. Выступы входа на северном и южном фасадах завершены треугольными фронтонами. Имеются деревянные филенчатые двери с резным декором и полуциркулярной фрамугой, а также кованые металлические решетки входов в нижний храм.

Колокольня четырехъярусная (нижний ярус – в объеме паперти), углы двух нижних ярусов подчеркнуты парными пилястрами, а в нижнем ярусе – и рустом. Третий ярус – с угловыми диагональными гранями, декорированными двумя трехчетвертными колоннами и пилястрами с коринфскими капителями между ними. Арки звона имеют полуциркулярное завершение, фланкированы штукатурными пилястрами, архивольты – замковыми камнями. В проемах арок звона – деревянная балюстрада. Стены под арками звона и постаменты пилястр декорированы прямоугольными филенками. Каждый ярус завершен гладким фризом и профилированным карнизом. Колокольня увенчана восьмигранным куполом с четырьмя окнами-люкарнами, оформленными лучковыми фронтонами. Купол – с четырехгранным световым фонариком-латерной, завершенной луковичной главкой.

«Часовня» представляет собой октогональное в плане, завершенное шатровым куполом и луковичной главкой с крестом здание, с примыкающим со стороны сада одноэтажным объемом бывшей церковно-приходской школы.

Фасады решены в характере историзма с использованием мотивов неорусского стиля, выполненный по проекту арх. М.Ф. Еремеева (в настоящее время имеются утраты и искажения): стены часовни в два яруса оформлены профилированными закомарами, опирающимися на полуколонны (в нижнем ярусе) и пилястры (в верхнем); стены одноэтажного объема со стороны сада

гладкоштукатуренные без декора; материал цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка.

Общее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» в границах проектирования оценивается как удовлетворительное.

### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году, содержит решения по приспособлению для современного использования в части устройства художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», а именно подсветка фасадов «церкви» и «часовни», освещение территории (согласно проектным решениям работы по освещению территории предусмотрены только в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002035:10 (ранее учтенный как 78:2035:10)):

монтаж электрических щитов;

монтаж электрических кабелей в жестких атмосферостойких, гладких пластиковых трубах, окрашенных в цвет фасада;

монтаж электрических кабелей в гофрированных полимерных трубах, окрашенных в цвет фасада;

установка монтажных распределительных коробок, окрашенных в цвет фасада;

монтаж светового оборудования;

прокладка электрических кабелей под землей для освещения территории;

установка торшеров уличного освещения;

установка приборов направленного освещения;

восстановление нарушенного благоустройства.

Подсветка проектируется комбинированной, часть светового оборудования размещается на торшерах освещения территории и освещает первые два этажа «церкви», фасады «церкви» выше второго этажа освещаются

оборудованием, монтируемым непосредственно на поверхность фасадов. Для подсветки фасадов «часовни» проектными решениями предусмотрено акцентное освещение отдельных элементов декора на фоне общей ровной засветки фасадов. Подсветка разработана с применением светодиодных светильников. Цветовая температура всех источников света 3000 К (теплый белый). Все оборудование, используемое в проекте, имеет класс защиты не ниже IP65 пыленепроницаемое, защищенное от водяных струй). В проекте применены светодиодные Светильник Aveline Low Elliptical, Светильник Aveline Low Diffuse производства ООО «МАРТИНИ РУС».

Разводка групповых сетей на фасадах «церкви» и «часовни» производится негорючим кабелем, не выделяющим газа при плавлении. Кабели прокладываются открыто по фасаду здания в ПНД жёстких и гибких гофрированных трубах, с обеспечением сменяемости проводки, окрашиваются в цвет фасада.

Размещаемое на фасадах оборудование устанавливается в малозаметных в светлое время суток местах, так что бы не нарушать целостное восприятие объекта. Оборудование монтируется на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия. Размещение дополнительного оборудования (включая кабели) проектируется под линейными окрытиями, навесами, тягами и карнизами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Согласно проектным решениям все соединения и ответвления выполняются в ответвительных коробках сваркой, опрессовкой в гильзах, в местах доступных для осмотра и ремонта.

В соответствии с проектными решениями предусмотрено освещение территории объекта уличными фонарями производства компании АрхиМет модель V27-01. Данная модель внешне повторяет газовые фонари, устанавливаемые в Санкт-Петербурге в конце XIXв. начале XXвека. Количество и месторасположение фонарей выбрано таким образом, чтобы не нарушить транспортную доступность к объекту спецтехники и машин с маломобильными группами населения.

Примененное в проекте оборудование получило согласование СПбГБУ «Ленсвет», как непосредственного эксплуатанта данного оборудования. Гарантийный срок данного оборудования составляет 5 лет.

Источником электроснабжения объекта является существующая трансформаторная подстанция ТП № 05025 ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения энергопринимающих устройств (оборудования художественной подсветки) к электрическим сетям: вновь организованный пункт питания СПб ГБУ «Ленсвет», который будет расположенный на территории «церкви» по адресу 8-я линия В.О., 67; 7-я линия В.О. 68 .

В качестве щита архитектурной подсветки принят металлический шкаф из нержавеющей стали со степенью защиты IP65, покрашенные в цвет фасада.

Все расключения кабелей и монтажных проводов выполняются в монтажных коробках Abox 025-060 IP65 с помощью клемников Wago 222. Все вхождения кабелей и проводов выполняются через резиновые сальники, муфты труба-коробка и монтажных комплектов.

Согласно проектным решениям крепление оборудования к стенам производится с использованием стандартных болтовых креплений в капроновых дюбелях (MBR-S). Используются оцинкованные сантехнические болты.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», определенного распоряжением КГИОП от 25.08.2022 № 378-р:

*Объемно-пространственное и планировочное решение территории:*

местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовня» (№ 2), «Сад» (№ 3) и «Ограда с четырьмя воротами» (№ 4), его роль в композиционно-системе открытых пространств; доминирующее «Церкви» над окружающей застройкой; пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; исторически визуальные связи элементами ансамбля – проектными решениями предусмотрено освещение территории объекта уличными фонарями производства компании АрхиМет модель V27-01, модель внешне повторяет газовые фонари, количество и месторасположение фонарей выбрано таким образом, чтобы не нарушить транспортную доступность к объекту спецтехники и машин с маломобильными группами населения, для освещения фасадов «церкви» предусмотрено установка светового оборудования на торшерах освещения территории – указанные решения не приводят к изменению объемно-пространственного и планировочного решения территории;

*1. Церковь, 1749-1772 гг., 1780-е гг., 1789-1806 гг., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б*

*Объемно-пространственное решение:*

габариты и конфигурация здания, представляющего собой высокий, завершённый пятиглавием четверик, с примыкающими с севера и юга двухэтажными крытыми галереями; с восточной стороны к нему примыкает пониженная алтарная часть, полуциркулярная в плане, увенчанная куполом с главкой, с западной стороны – двухэтажный объём притвора с надстроенным над ним помещением хоров верхней церкви, и многоярусная колокольня; габариты, конфигурация и высотные отметки колокольни (два верхних яруса открытые), завершённой 4-гранным куполом, прорезанным на каждой грани люкарной в штукатурном наличнике и луковкой на кирпичном барабане с крестом; габариты, конфигурация и высотные отметки луковичных главок пятиглавия, алтарной апсиды и колокольни, куполов четверика, алтарной апсиды и колокольни, материал (дерево) и историческое конструктивное

решение их стропильной системы, характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов пятиглавия, алтарного купола и колокольни; габариты, конфигурация и высотные отметки крыш четверика и основного объема здания, характер их покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски – проектными решениями предусмотрено размещение на фасадах оборудования в малозаметных в светлое время суток местах, так что бы не нарушалось целостное восприятие объекта; оборудование монтируется на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия; размещение дополнительного оборудования (включая кабели) проектируется под линейными покрытиями, навесами, тягами и карнизами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки – указанные решения не приводят к изменению объемно-пространственного решения;

*Конструктивная система здания:*

исторические (XVIII-XIX веков) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – проектными решениями предусмотрено крепление оборудования к стенам с использованием стандартных болтовых креплений в капроновых дюбелях (MBR-S); используются оцинкованные сантехнические болты – указанные решения не приводят к изменению конструктивной системы здания;

*Архитектурно-художественное решение фасадов:*

архитектурно-художественное решение северного, южного и восточного фасадов (основной объем, апсида, четверик и барабаны пятиглавия) в характере архитектуры барокко – стены поэтажно разделены профилированными тягами, декорированы пилястрами тосканского ордера, углы основного объема акцентированы рустовкой, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями; оформление фасадов колокольни в характере архитектуры барокко – каждый ярус отделен профилированным карнизом и оформлен пилястровым ордерам – тосканским в нижних и коринфским в верхнем ярусе, проемы в профилированных наличниках, подоконные плоскости декорированы лепными филенками, углы нижнего яруса акцентированы рустовкой; ограждение открытых ярусов колокольни в виде деревянных балясин; оформление западного фасада в характере классицизма – центральная часть выделена портиком из четырех колонн тосканского ордера, поддерживающих треугольный фронтон с массивным антаблементом; внутри портика устроены входная дверь, над ней полуциркульное окно, выше – филенка фигурных очертаний; окна второго этажа с прямыми сандриками; облицовка цоколя известняком – материал, профили облицовки; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гипс (лепной декор), дерево (капители колонн верхнего яруса колокольни; исторический колер окраски (на основании натуральных и историко-архивных исследований); исторический профиль, декор и местоположение

междуэтажных и венчающих тяг и карнизов; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; историческое декоративное оформление оконных и дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; материал (дуб), исторический характер оформления дверных заполнений; решетки окон и дверей – исторические местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка); исторические габариты и профиль ступеней входных крылец; ниша для иконы на восточном фасаде и металлическая доска с почитательной надписью под ней\* \* оригинал доски демонтирован и хранится в церкви, на фасаде размещена копия – проектными решениями предусмотрено размещение на фасадах оборудования в малозаметных в светлое время суток, так что бы не нарушалась целостность восприятия объекта; оборудование монтируется на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия; размещение дополнительного оборудования (включая кабели) проектируется под линейными окрытиями, навесами, тягами и карнизами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, крепление оборудования к стенам производится с использованием стандартных болтовых креплений в капроновых дюбелях (MBR-S); используются оцинкованные сантехнические болты; кабели прокладываются открыто по фасаду здания в ПНД жёстких и гибких гофрированных трубах, с обеспечением сменяемости проводки, окрашиваются в цвет фасада – указанные решения не приводят к изменению конструктивной системы здания – указанные решения не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов;

II. Часовня, 1897 г., арх. Еремеев М.Ф., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, литера А

*Объемно-пространственное решение:*

габариты и конфигурация здания, октогонального в плане, завершеного шатровым куполом и луковичной главкой с крестом, и примыкающего к нему со стороны сада одноэтажного объёма бывшей церковно-приходской школы; габариты и конфигурация крыш (скатной над одноэтажной частью, шатровой – над собственно часовней), материал (листовой металл), фактура (чешуйчатая на шатре) и исторический колер их окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста – проектными решениями предусмотрено размещение на фасадах оборудования в малозаметных в светлое время суток местах, так что бы не нарушалась целостность восприятия объекта; оборудование монтируется на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия; размещение дополнительного оборудования (включая кабели) проектируется под линейными окрытиями, навесами, тягами и карнизами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки – указанные решения не приводят к изменению объемно-пространственного решения;

*Конструктивная система:*

исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – проектными решениями предусмотрено крепление оборудования к стенам производится с использованием стандартных болтовых креплений в капроновых дюбелях (MBR-S); используются оцинкованные сантехнические болты – указанные решения не приводят к изменению конструктивной системы здания;

*Архитектурно-художественное решение фасадов:*

в характере историзма с использованием мотивов неорусского стиля, выполненный по проекту арх. М.Ф.Еремеева (в настоящее время имеются утраты и искажения): стены часовни в два яруса оформлены профилированными закомарами, опирающимися на полуколонны (в нижнем ярусе) и пилястры (в верхнем); исторические профили тяг, наличников и карнизов; стены одноэтажного объема со стороны сада гладкоштукатуренные без декора; материал цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований); исторические габариты оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов; исторический материал (дуб) и рисунок входных дверей; козырек черного металла с полуциркульным покрытием на ажурных кронштейнах, рисунок растительного характера (над входным проемом часовни); козырек черного металла с коробовым покрытием на ажурных кронштейнах, рисунок растительного характера, (над входным проемом корпуса бывшей церковно-приходской школы) – проектными решениями предусмотрено размещение на фасадах оборудования в малозаметных в светлое время суток местах, так что бы не нарушалась целостность восприятия объекта; оборудование монтируется на штатные кронштейны светового оборудования, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия; размещение дополнительного оборудования (включая кабели) проектируется под линейными покрытиями, навесами, тягами и карнизами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, крепление оборудования к стенам производится с использованием стандартных болтовых креплений в капроновых дюбелях (MBR-S); используются оцинкованные сантехнические болты; кабели прокладываются открыто по фасаду здания в ПНД жёстких и гибких гофрированных трубах, с обеспечением сменяемости проводки, окрашиваются в цвет фасада – указанные решения не приводят к изменению конструктивной системы здания – указанные решения не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующие на территории Российской Федерации

и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», не нарушают внешний облик.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования заданий КГИОП от 07.04.2023 № 01-21-630/23-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических

рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «1» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

#### Источники и литература.

1. Сидорова И. Бывшая Благовещенская церковь. Историческая справка. 1941 г. Пам. 19. Н-281.
2. Луцко Е. И. Историческая застройка участка церкви Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове. Историческая справка. 1997 г. Пам. 19. Н-4371.
3. Берташ А.В. Церковь во имя Благовещения Пресвятой Богородицы и Воздвижения Креста Господня на Васильевском острове в Санкт-Петербурге. Историческая справка. 1997 г. Пам. 19. Н-4472.
4. Фототека: № 19, нег. № 24415, № 19778, № 54644.
5. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни С.-Петербурга. СПб., 1994 г. Т. 1. С. 145-146.
6. Воскресный досуг. 1872. 16.04. № 16. С. 242.
7. Двадцатипятилетие Общества вспомоществования приходским бедным в С.-Петербурге при Благовещенской, на Васильевском острове церкви. 1862-1887. СПб., 1887.
8. Демкин И. И, священник. Приходская жизнь при Благовещенской Василеостровской церкви с 1862 до 1912 г. со стороны церковно-общественной благотворительности. СПб., 1912 г.
9. Иллюстрация. 1860. 31.03. Т. 5. № 113. С. 193.
10. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1878. Т. 6. С. 97-120.
11. Культовые здания Петербурга. Указатель русской литературы 1717-1917. СПб., 1994. Вып. 1 С.146-147.
12. Лавры, монастыри, храмы на Святой Руси. С.-Петербургская епархия. СПб. 1908. Вып. 3. С. 35-40.
13. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
14. Николаева Т.И. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Памятники архитектуры барокко // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2008.
15. Отчет о действиях общества вспомоществования приходским бедным в Петрограде при Благовещенской на Васильевском острове церкви за 1914 г. Пг., 1914.
16. Описание документов и дел, хранящихся в архиве Святейшего Правительствующего Синода. Т. XXI (1741 г). СПб., 1913; Т XXVI (1746 г.) СПб., 1915.
17. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975. С. 298-299.

18. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. Репринтное издание. М., 2004. С. 476.
19. Пушкарев И. Путеводитель по Санктпетербургу и окрестностям его. СПб, 1843. С. 229-231.
20. Русский паломник. 1888. 08.05. № 19.
21. Санктпетербургские ведомости. 1778. № 35. Прибавление. С. 445.
22. Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
23. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
24. Снессорева С. И. С.-Петербургский Воскресенский первоклассный общежительный женский монастырь. СПб. 1887. Ч. 1-3.
25. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10 000 городских имен/ Под общ. Ред. Владимировича А.Г. СПб., 2002.
26. Церковная летопись «Духовной Беседы». 1862. 25.08. С. 558-584.
27. Благовещенская церковь. Гравюра. Художник Л. Шепанский. 1900-1901 гг. Из коллекции М.Ю.Мещанинова. Русский паломник. 1888. 08.05. № 19. (со стороны 7 линии).
28. Начало 1900-х гг. Фото из книги В. В. Антонова, А. В. Кобака «Святыни Санкт-Петербурга».
29. Вид Церкви со стороны 7-й линии в 1930-е гг. ГНИМА, фото «Церкви С-Петербурга» №39685.
30. Часовня и ограда со стороны 8-й линии. 1909 год. «Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси». СПб Епархия, 1909 г.
31. Новый внутриквартальный сквер на углу 8-й линии и Малого проспекта. Фото 1931–1932 гг. Из книги: Вальков А. и др. Социалистический город - город чистоты и здоровья. М.; Л., 1932.
32. Делицын Николай, протоирей. Церковь Благовещения Пресвятыя Богородицы, что на Васильевском острове // Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1878. Т. 6. С.118.
33. План Санкт-Петербурга 1753 г. («План Махаева»). Фрагмент.
34. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1878. Т. 6. С.97-120.
35. План П. де Сент-Илера. 1765-1773 гг.
36. Достройка колокольни // Санктпетербургские ведомости. 1778. № 35. Прибавление. С. 445.
37. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1878.
38. Церковь Благовещения на Васильевском острове // Иллюстрация. 1860. 31.03. Т. 5. № 113. С.193.
39. Снессорева С.И. С.-Петербургский Воскресенский первоклассный общежительный женский монастырь. СПб., 1887. Ч.1-3.; РГИА. Ф. 797. Оп. 16.. Д. 38530. 18476-1847 гг.; РГИА. Ф.218. Оп. 3. Д. 821. 1847-1848 гг.

40. Средства на ремонт (около 7 тыс. руб.) выделили благотворители: староста храма и казначей общества К. И. Христофоров, М. Д. Корнилов, наследники фабриканта Печаткина и др.

41. ГАИМК. Архив. Фонд П. П. Романова. Д.104.1922 г. Л.5.; ГЭ. Архив. Ф. IV (ГМФ). Оп. 1. Д. 105

42. ГАРФ (Москва). Ф. 5263. Оп. 1. Д. 100.

РГИА (Российский Государственный Исторический Архив)

Ф. 796. Оп. 4. Д. 457. 1723-1731 гг.

Ф. 796. Оп. 22. Д. 352. 1741-1744 гг.

Ф. 796. Оп. 23. Д. 180. 1742 г.

Ф. 796. Оп. 23. Д. 291.

Ф. 796. Оп. 43. Д. 247. 1862 г.

Ф. 797. Оп. 13. Д. 33014. 1843 г.

Ф. 797. Оп. 14. Д. 34770. 1840-1851 гг.

Ф. 797. Оп. 16. Д. 38530. 1846-1847 гг.

Ф. 218. Оп. 3. Д. 721. 1846 г.

Ф. 218. Оп. 3. Д. 821. 1847-1848 гг.

Ф. 834. Оп. 3. Д. 3003. 1855 г.

Ф. 835. Оп. 2. Д. 286. Л. 4-8. 1891 г.

Ф. 799. Оп. 33. Д. 1361. Л. 9-15об. 1910 г.

Ф. 796. Оп. 22. Д. 352. Л. 12об. 1741-1744 гг.

Ф. 796. Оп. 43. Д. 247. 1762 г.

Ф. 834. Оп. 3. Д. 3003. 1855 г.

Ф. 797. Оп. 13. Д. 33014. Л. 1. 1843 г.

ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга)

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1685. 1856-1912 гг.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1685.

ЦГАКФФД СПб. (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга)

Фотографии 1934 г.:

- Гр 56104,

- Гр 56103.

- Гр 56106.

- Гр 56107.

- ГР.66112.

ИИМК РАН (Институт истории материальной культуры РАН).

Архив. Фонд П.П. Романова. Д. 104. Д. 1922 г.

Фототека. О. 1. Фото Машукова. 1891 г. Альбом О-607/11. № 190-3704, нег. П 91516

Разряд II. Оп. 1. Д. 95. Л. 244об-245. 1752 г.

РНБ ОР (Российская национальная библиотека. Отдел рукописей)

Собр. Арх. № 95. Копия В. Годовикова с чертежа 1762 г. 25.07. 1835 г.

ЦГАНТД СПб (Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга)

Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9277. Л. 464об.

Ф. 398. Оп. 3-4. Д. 253. 1967 г.

Архив института «Ленпроектреставрация»

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

1) Г.П.И. проект автоматики Проектно-конструкторское бюро В.О. 8-я линия, д.67 (проект вентиляции). Л., 1968 г. П.19. Пр-4;

2) Технический отчет по результатам инженерного обследования церкви Благовещения Пресвятой Богородицы по адресу: В.О. 8-я линия, 67. СПб, 1996. П.19. Пр-21;

3) Проект замены перекрытия над алтарем бывшей церкви Благовещения Пресвятой Богородицы. Л., 1967. П.19. Пр-6;

4) Технический отчет по результатам инженерного обследования церкви Благовещения Пресвятой Богородицы. СПб, 1996. П.19. Пр-28;

5) Архитектурно-археологический обмер церкви. СПб, 1996. П.19. Пр-25.

6) Санкт-Петербург. Василеостровский район, 6-я линия, 67. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с часовней, садом и оградой. Ситуационный план. Паспорт памятника.

7) Вид на церковь с юго-востока со стороны 7-й линии, 1953г. НАК фототека №19 нег. № 47778.

8) Церковь, сад и причтовые дома со стороны Малого проспекта. НАК фототека №19 нег. № 47819.

9) Часовня, сад и ограда. Вид со стороны 8-й линии и Малого проспекта. 1933г. НАК фототека №19 нег. № 47817

10) Церковь, сад и ограда со стороны 7-й линии и Малого проспекта. 1933г. НАК фототека №19 нег. № 47817.

11) Сидорова И. Бывшая Благовещенская церковь. Историческая справка. 1941 г. П. 19. Н- 281.

12) Переписка. П-19. Н-134. Т. 3. Л. 102. 1957-1960 гг.

13) Переписка. П-19. Н-134. Т. 2. Л. 38-41. 1941-1956 гг.

14) Переписка. П-26. Н-1634/2. 1972 г.; Н-1911/1. 1982 г. По менее достоверным сведениям перенесен в 1957 г.

15) Переписка. П-19. Н-134. Т.1. Л. 70, 82. 1919-1940 гг.

16) Переписка. П-19. Н-134. Т. 2. 1941-1956 гг. 1967-1993 гг.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://pkk.rosreestr.ru/>
- 6) <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>.
- 7) <https://commim.spb.ru/>.

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;

- направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия;

- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объектов.

В «Исходно-разрешительной документации» проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.07.2023 (далее – Акт влияния).

В проекте предполагаются к проведению следующие работы:

1) монтаж художественной подсветки фасадов церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с колокольной:

монтаж двух электрических щитов;

монтаж электрических кабелей в жестких атмосферостойких, гладких пластиковых трубах, окрашенных в цвет фасада;

монтаж электрических кабелей в гофрированных полимерных трубах, окрашенных в цвет фасада;

установка монтажных распределительных коробок, окрашенных в цвет фасада;

монтаж светового оборудования.

2) монтаж художественной подсветки лицевых фасадов часовни:

монтаж электрического щита;

монтаж электрических кабелей в жестких атмосферостойких, гладких пластиковых трубах, окрашенных в цвет фасада;

монтаж электрических кабелей в гофрированных полимерных трубах, окрашенных в цвет фасада;

установка монтажных распределительных коробок, окрашенных в цвет фасада;

монтаж светового оборудования.

3) монтаж фонарей освещения территории (согласно проектным решениям работы по освещению территории предусмотрены только в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002035:10 (ранее учтенный как 78:2035:10)):

прокладка электрических кабелей под землей;

установка торшеров уличного освещения;

установка приборов направленного освещения;

восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в акте влияния (монтаж художественной подсветки фасадов церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с колокольной: монтаж двух электрических щитов, монтаж электрических кабелей в жестких атмосферостойких, гладких пластиковых трубах, окрашенных в цвет фасада, монтаж электрических кабелей в гофрированных полимерных трубах, окрашенных в цвет фасада, установка монтажных распределительных коробок, окрашенных в цвет фасада, монтаж

светового оборудования; монтаж художественной подсветки лицевых фасадов часовни: монтаж электрического щита, монтаж электрических кабелей в жестких атмосферостойких, гладких пластиковых трубах, окрашенных в цвет фасада, монтаж электрических кабелей в гофрированных полимерных трубах, окрашенных в цвет фасада, установка монтажных распределительных коробок, окрашенных в цвет фасада, монтаж светового оборудования; монтаж фонарей освещения территории: прокладка электрических кабелей под землей, установка торшеров уличного освещения, установка приборов направленного освещения, восстановление нарушенного благоустройства):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений

Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 29.01.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Копия задания КГИОП от 07.04.2023 № 01-21-630/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней) (Приложение № 4.1);

2) Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2022 № 378-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2023 № 366-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (Приложение № 4.4);

5) Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2016 № 40-26 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП от 07.03.2020 № 07-19-182/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2016 № 40-26» (Приложение № 4.6);

7) Копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11379-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1-я пол. XVIII–сер. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.7);

8) Выписка из ЕГРН от 06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744 (Приложение № 4.8);

9) Выписка из ЕГРН от 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505 (Приложение № 4.9);

10) Выписка из ЕГРН от 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394 (Приложение 4.10);

11) Выписка из ЕГРН 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968 (Приложение 4.11);

12) Копия договора безвозмездного срочного пользования от 06.07.2005 № 01/БЗ-04091 (Приложение № 4.12);

13) Копия договора безвозмездного срочного пользования № 01/БЗ-04092 (Приложение № 4.13);

14) Копия договора на безвозмездное пользование нежилыми помещениями от 24.10.1994 № 00-002038(01) (Приложение № 4.14);

15) Копия кадастрового паспорта от 19.11.2009 с поэтажными планами (Приложение № 4.15);

16) Копия карточки на домовладение от 07.03.1968 (Приложение № 4.16);

17) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии

от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.17);

18) Копия договора на подрядные работы от 09.01.2024 № 22-ПИР/ПС/22-ИП (Приложение № 4.18);

19) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», составленного КГИОП 19.02.2024 (Приложение № 4.19);

20) Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, лит. Б, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района (Приложение № 4.20);

21) Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, лит. А, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района (Приложение № 4.21);

22) Сведения о земельных участках в границах проектирования из Публичной кадастровой карты (Приложение № 4.22);

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры РФ от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

## **15. Дата оформления заключения экспертизы**

### **Подписи экспертов:**

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (22.02.2024 г.)  
*председатель экспертной комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (22.02.2024 г.)  
*ответственный секретарь экспертной  
комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (22.02.2024 г.)  
*член экспертной комиссии*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифра: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Схема территории.**

### Схема территории\*



Территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: 1 – «церковь», 2 – «часовня»



Выявленный объект культурного наследия «Дома Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви»:

1. Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для женщин»
2. Выявленный объект культурного наследия «Детский приют»
3. Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для мужчин»



Территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера»
2. Выявленный объект культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон»
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова»
4. Объект культурного наследия регионального значения «Благовещенское Синодальное подворье с двумя» флигелями и



Участок в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06) в границах исторически сложившихся центральных

\*Выполнена на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/>

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифра: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Архивные материалы.**

Перечень иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга 1753 г. («План Махаева»). Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
2. План П. де Сент-Илера. 1765-1773 гг. <http://www.etomesto.ru/>.
3. План Санкт-Петербурга 1810 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
4. План Санкт-Петербурга 1821 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
5. План Санкт-Петербурга 1828 г. (План Ф. Шуберта) Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
6. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 г., гравированный в 1860 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
7. План Санкт-Петербурга 1885-1887 гг. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
8. План Санкт-Петербурга 1893 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
9. План Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
10. План Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
11. Санкт-Петербург. Василеостровский район, 6-я линия, 67. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с часовней, садом и оградой. Ситуационный план. Паспорт памятника. Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП
12. Вид Церкви со стороны 8-й линии. Конец XIX века. <https://pastvu.com/>.
13. Благовещенская церковь. Гравюра. Художник Л. Шепанский. 1900-1901 гг. Из коллекции М.Ю.Мещанинова. Русский паломник. 1888. 08.05. № 19. (со стороны 7 линии).
14. Вид по 7-й линии. 1897-1900 гг. Источник: <https://pastvu.com/>.
15. Начало 1900-х гг. Фото из книги В. В. Антонова, А. В. Кобака «Святые Санкт-Петербурга».
16. Часовня и ограда со стороны 8-й линии. 1909 год. «Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси». СПб Епархия, 1909 г.
17. Церковь, сад и причтовые дома со стороны Малого проспекта. Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, НАК фототека №19 нег. № 47819.
18. Сад, ограда, причтовый дом. Вид с колокольни в сторону 7-й линии. Фотограф Андреевский 1928 г. ЦГАКФФД, СПб, ГР.66112.
19. Новый внутриквартальный сквер на углу 8-й линии и Малого проспекта. Фото 1931–1932 гг. Из книги: Вальков А. и др. Социалистический город - город чистоты и здоровья. М.; Л., 1932.
20. Часовня, сад и ограда. Вид со стороны 8-й линии и Малого проспекта. 1933 г. Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, НАК фототека №19 нег. № 47817

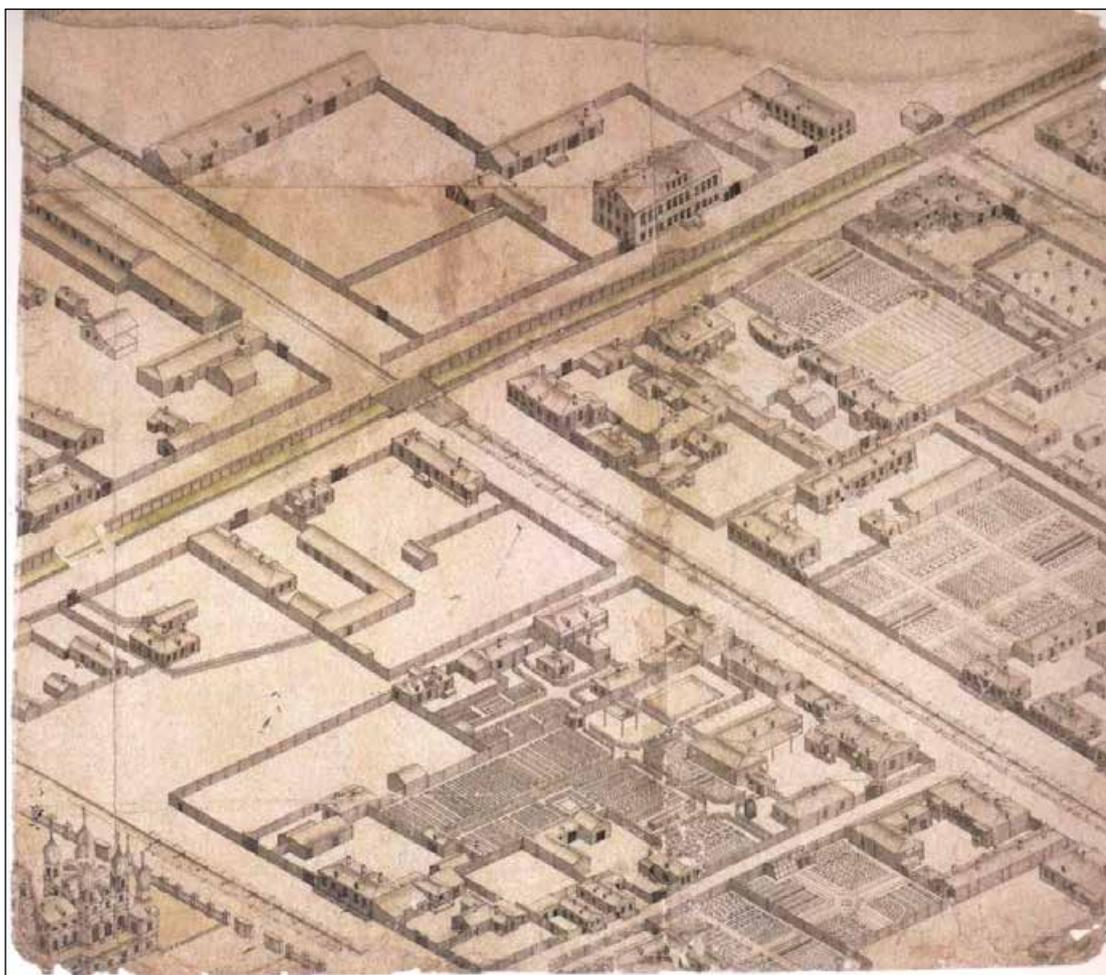
21. Церковь, сад и ограда со стороны 7-й линии и Малого проспекта. 1933г. Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, НАК фототека №19 нег. № 47817.

22. Вид Церкви со стороны 7-й линии в 1930-е гг. ГНИМА, фото «Церкви С-Петербурга» №39685.

23. Вид на церковь с юго-востока со стороны 7-й линии, 1953г. Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, НАК фототека №19 нег. № 47778.



1. План Санкт-Петербурга 1753 г. («План Махаева»). Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



2. План П. де Сент-Илера. 1765-1773 гг. <http://www.etomesto.ru/>.



3. План Санкт-Петербурга 1810 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



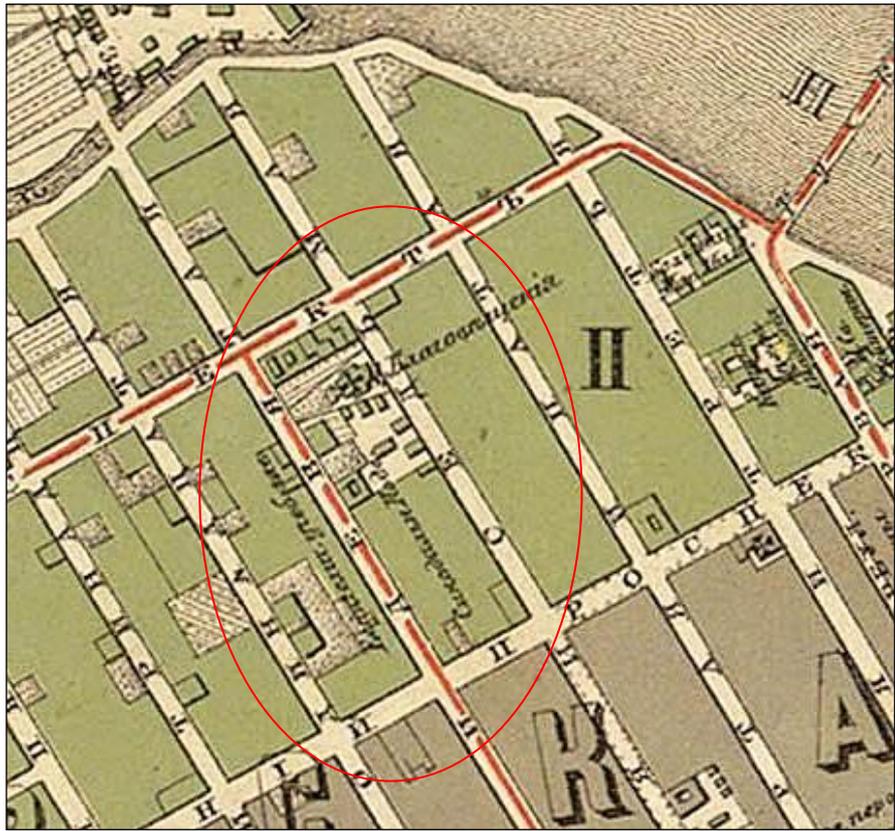
4. План Санкт-Петербурга 1821 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



5. План Санкт-Петербурга 1828 г. (План Ф. Шуберга) Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>.



6. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 г., гравированный в 1860 г.  
Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



7. План Санкт-Петербурга 1885-1887 гг. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



8. План Санкт-Петербурга 1893 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



9. План Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



10. План Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



11. Санкт-Петербург. Василеостровский район, 6-я линия, 67.  
Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с часовней, садом и оградой.  
Ситуационный план. Паспорт памятника.



. Вид Церкви со стороны 8-й линии. Конец XIX века. <https://p st u. om/>.



. Благовещенская церковь. Гравюра. Художник Л. Шепанский. 1900-1901 гг. Из коллекции М.Ю.Мещанинова. Русский паломник. 1888. 08.05. № 19. (со стороны 7 линии).



. Вид по 7-й линии. 1897-1900 гг. Источник: <https://pastvu.com/>



. Начало 1900-х гг. Фото из книги В. В. Антонова, А. В. Кобака «Святыни Санкт-Петербурга».



. Часовня и ограда со стороны 8-й линии. 1909 год. «Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси». СПб Епархия, 1909 г.

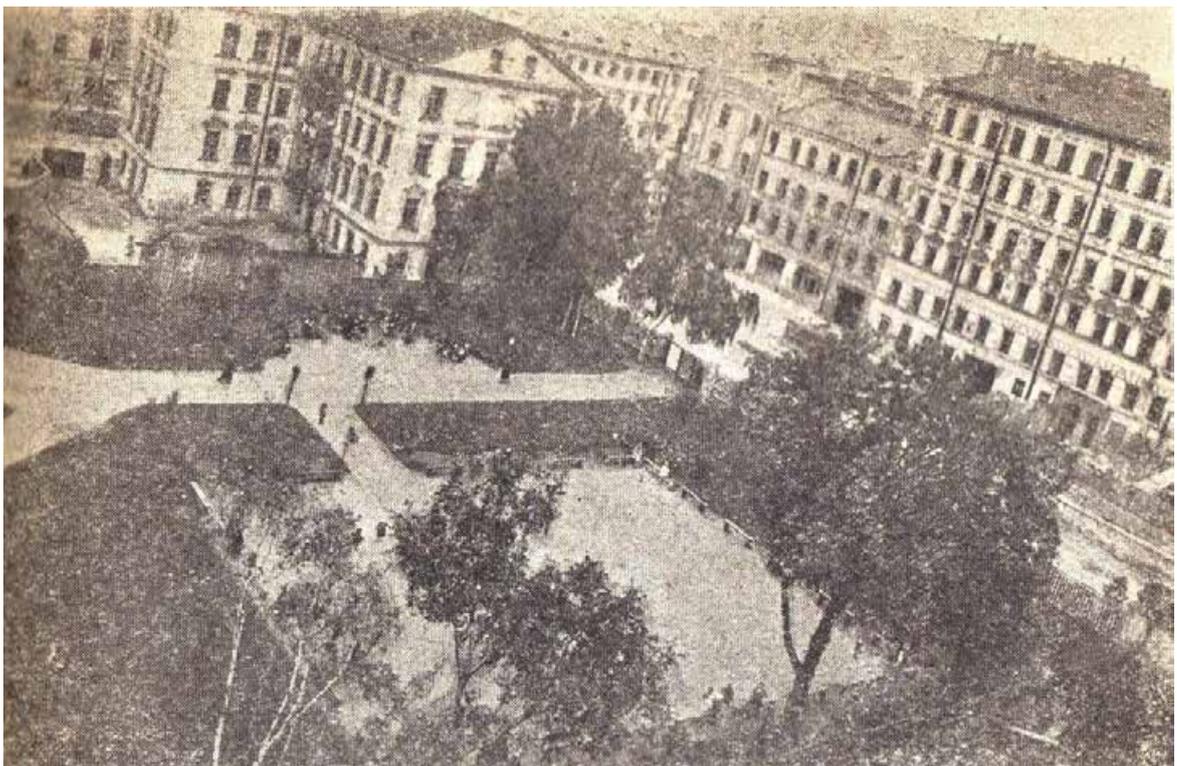


. Церковь, сад и причтовые дома со стороны Малого проспекта.

, НАК фототека №19 нег. № 47819.



. Сад, ограда, причтовый дом. Вид с колокольни в сторону 7-й линии.  
Фотограф Андреевский 1928г. ЦГАКФФД, СПб, ГР.66112.



. Новый внутриквартальный сквер на углу 8-й линии и Малого проспекта. Фото  
1931–1932 гг. Из книги: Вальков А. и др. Социалистический город  
- город чистоты и здоровья. М.; Л., 1932.



. Часовня, сад и ограда. Вид со стороны 8-й линии и Малого проспекта.  
1933г.

, НАК фототека №19 нег. № 47817.

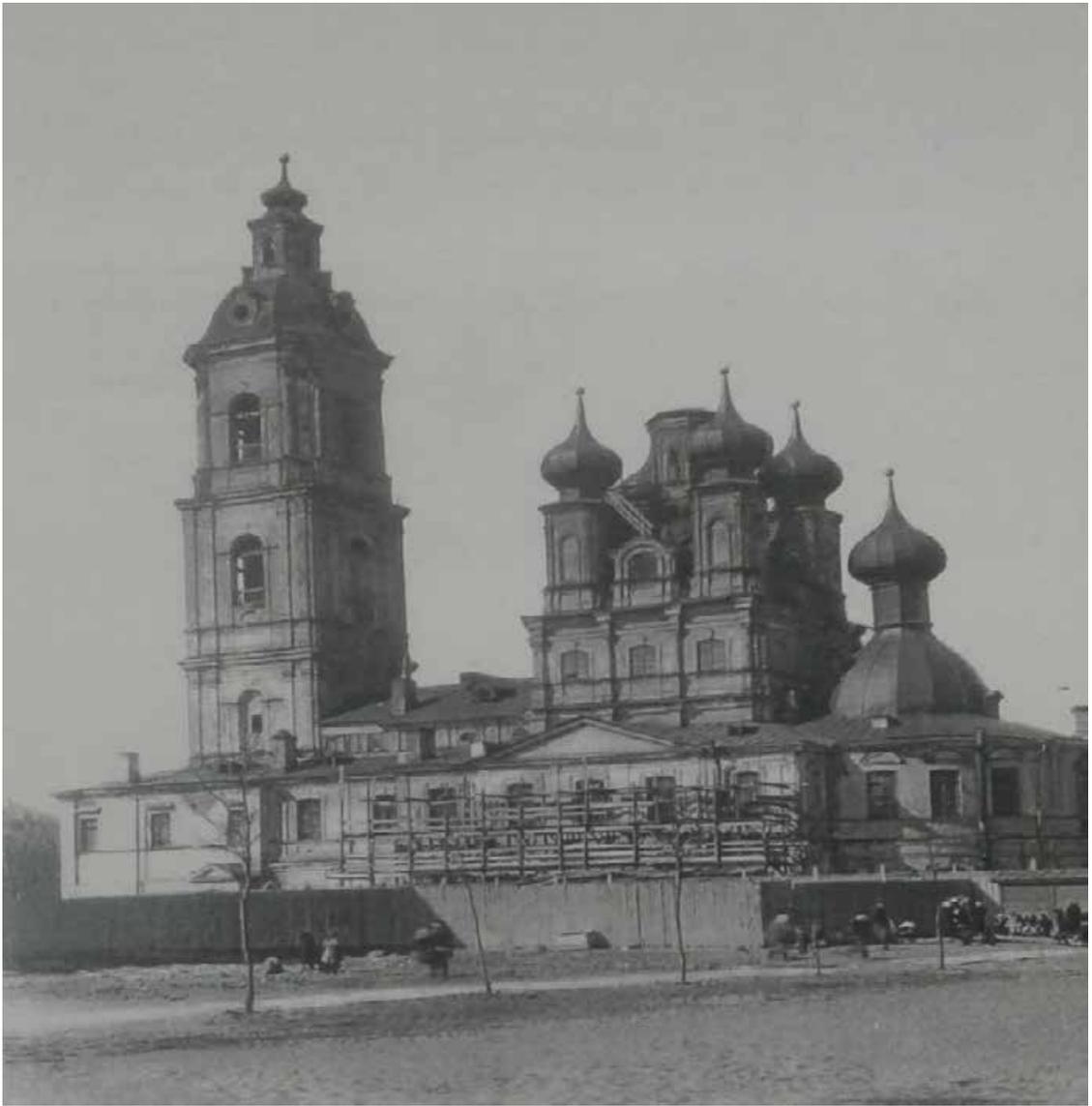


. Церковь, сад и ограда со стороны 7-й линии и Малого проспекта.  
1933г.

, НАК фототека №19 нег. № 47817.



. Вид Церкви со стороны 7-й линии в 1930-е гг. ГНИМА, фото «Церкви С-Петербурга» №39685.



. Вид на церковь с юго-востока со стороны 7-й линии, 1953г.

НАК фототека №19 нег. № 47778.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Фотофиксация от 29.01.2024 года.**

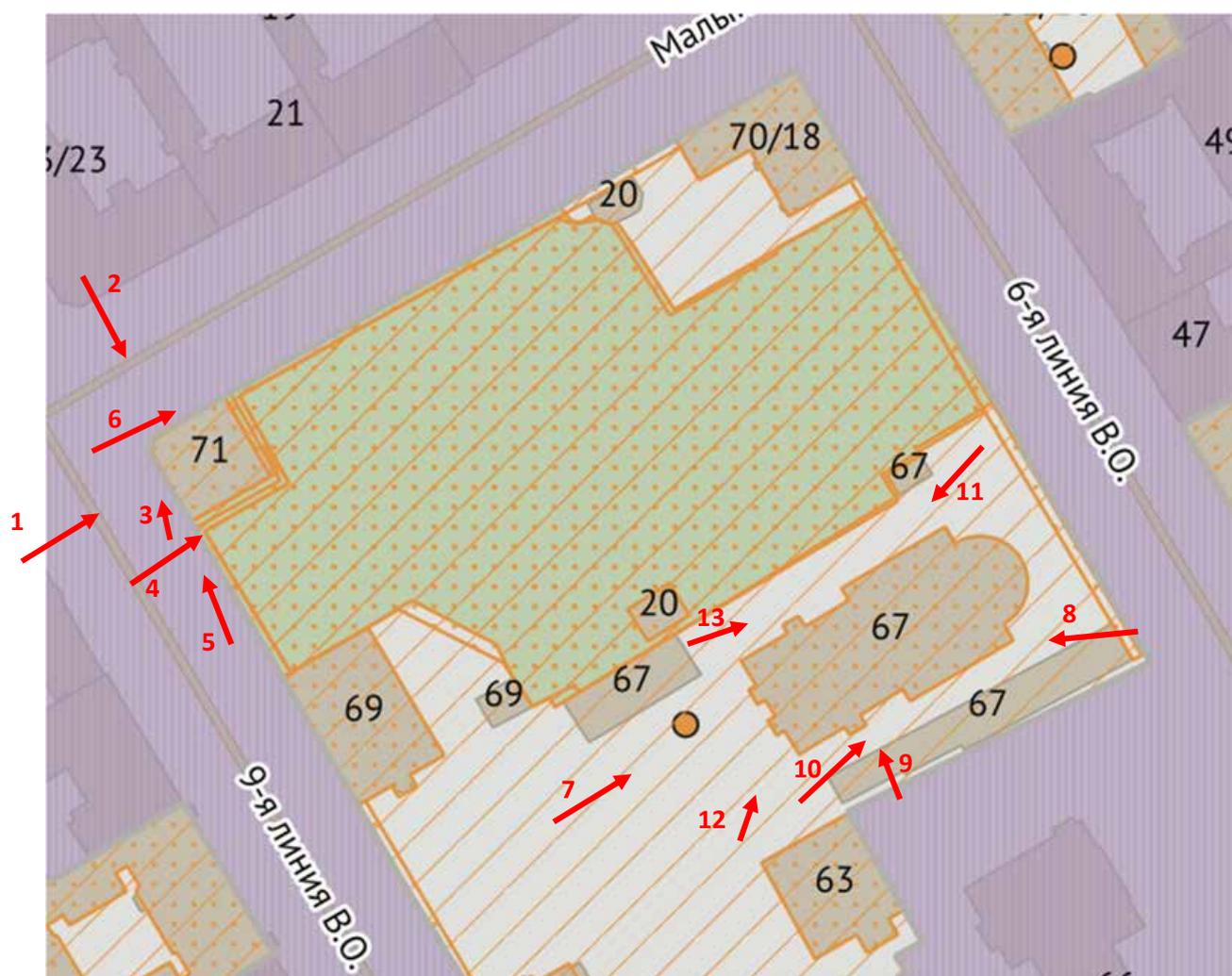


Схема фотофиксации

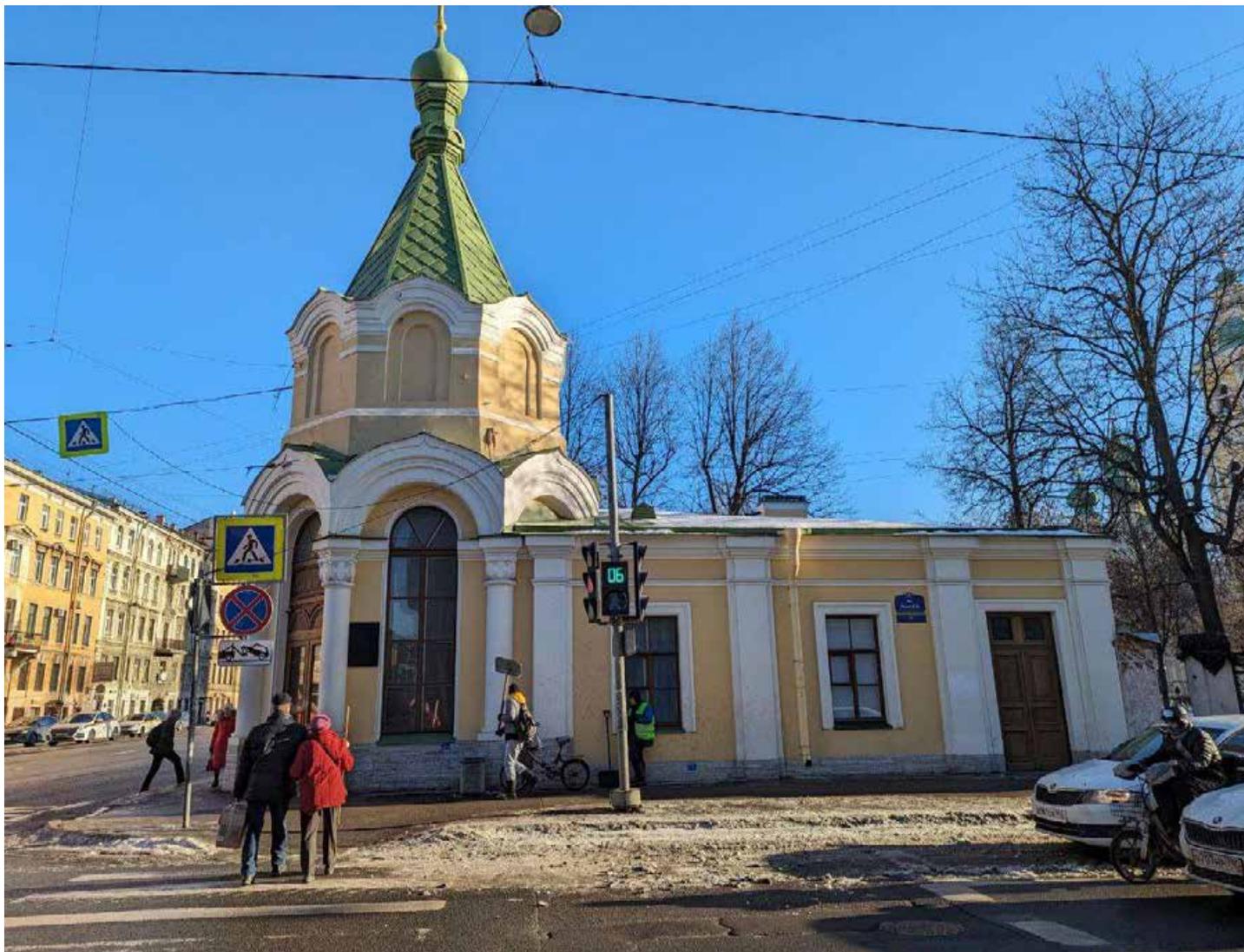


Фото 1.

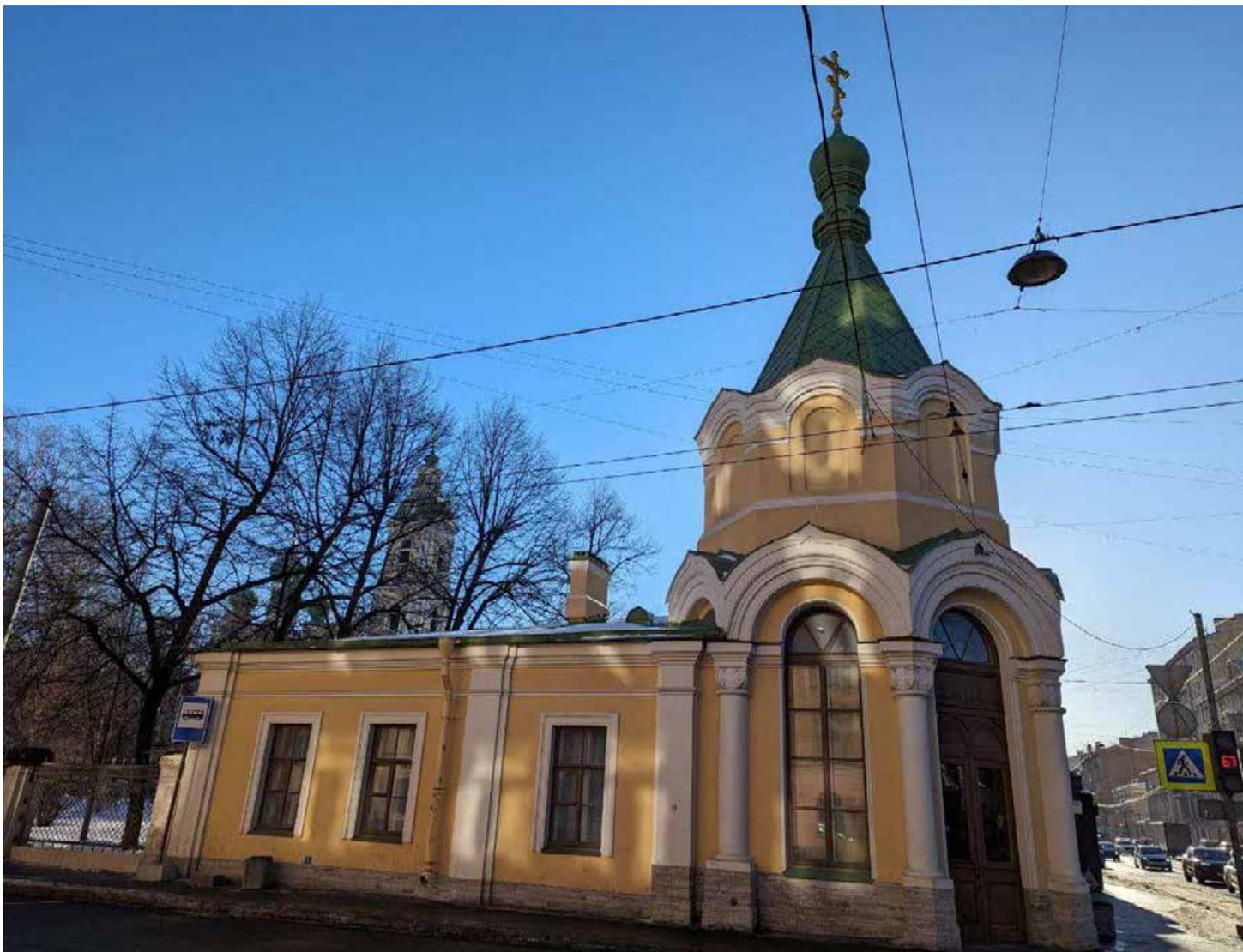


Фото 2.

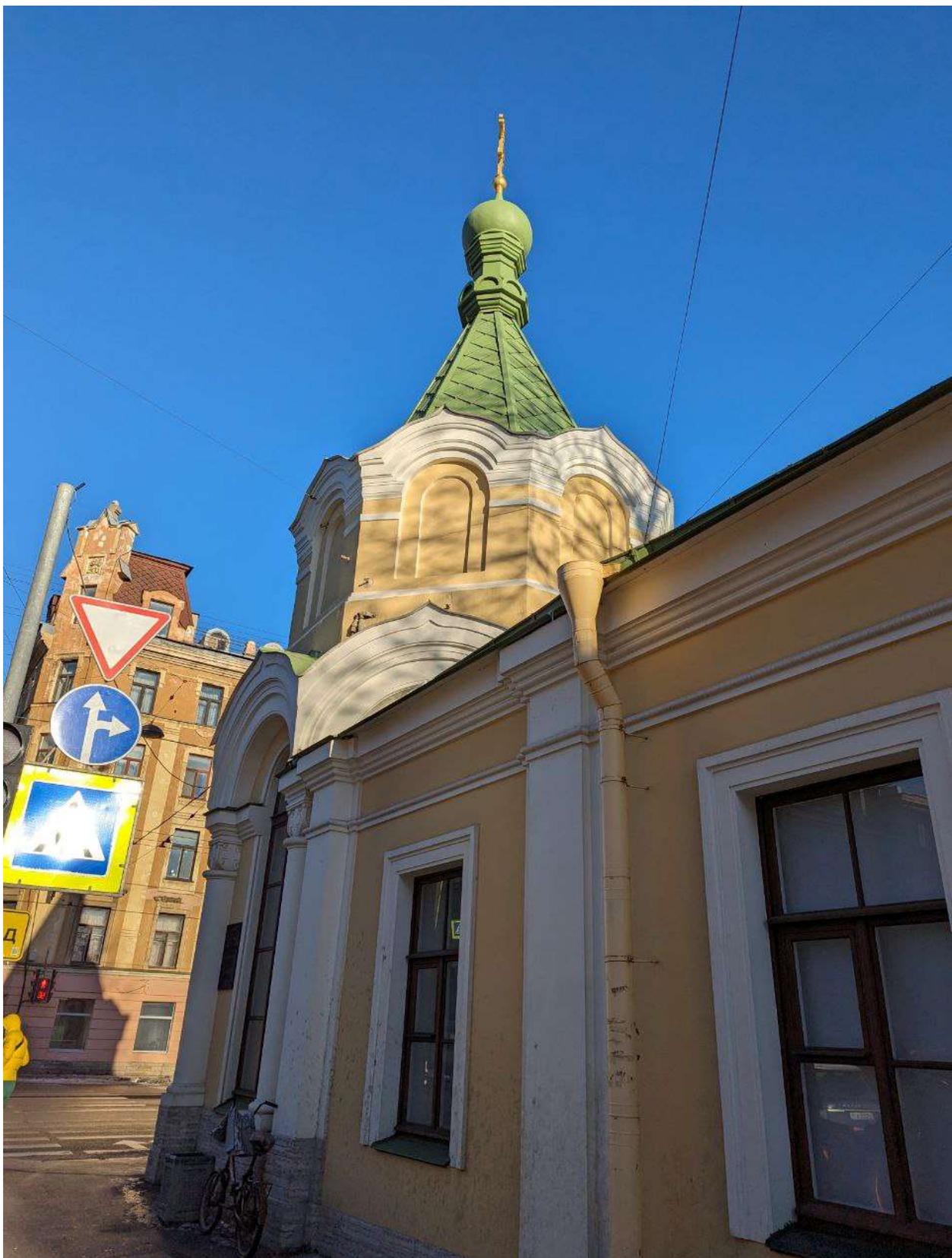


Фото 3.

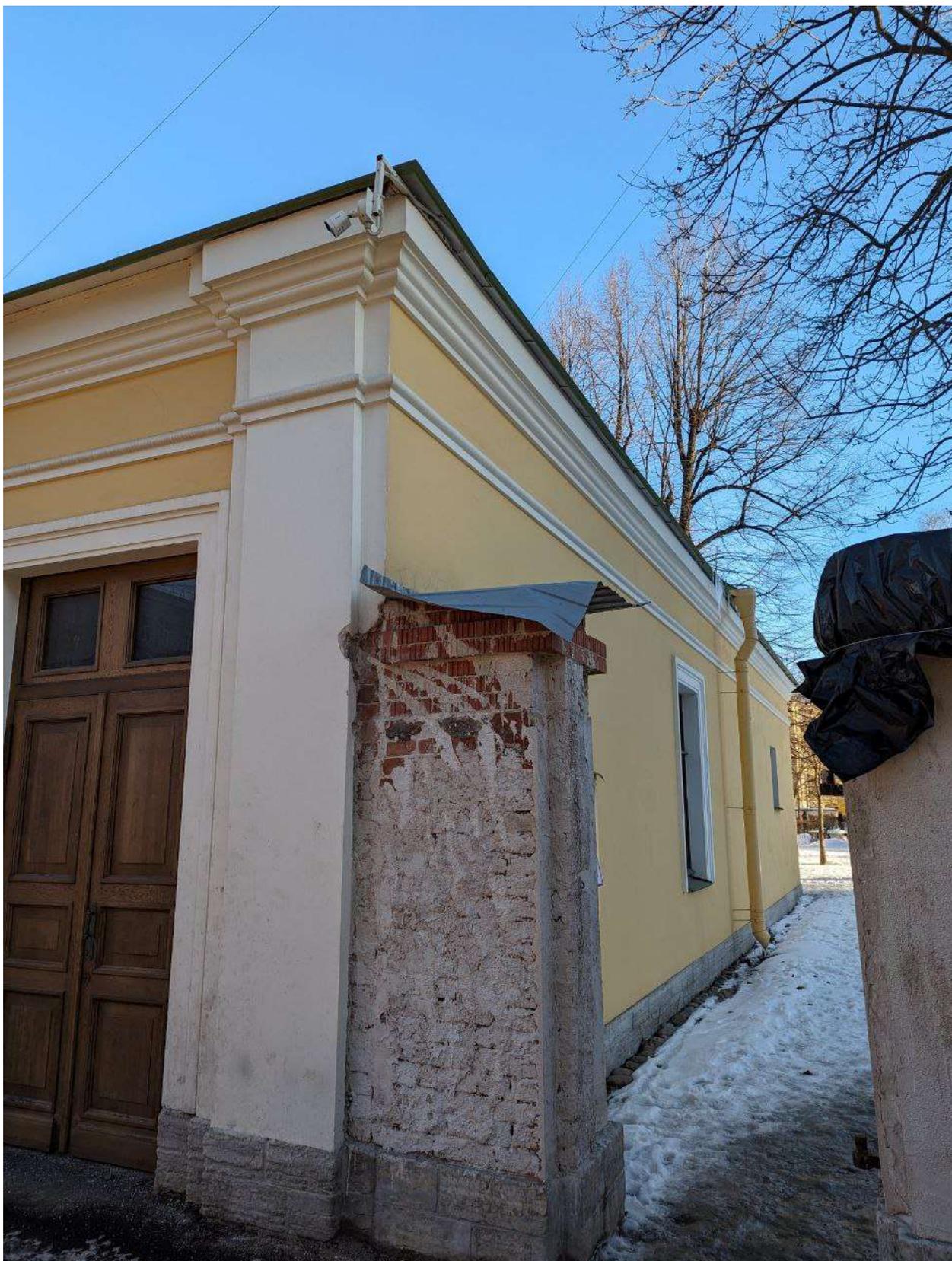


Фото 4.

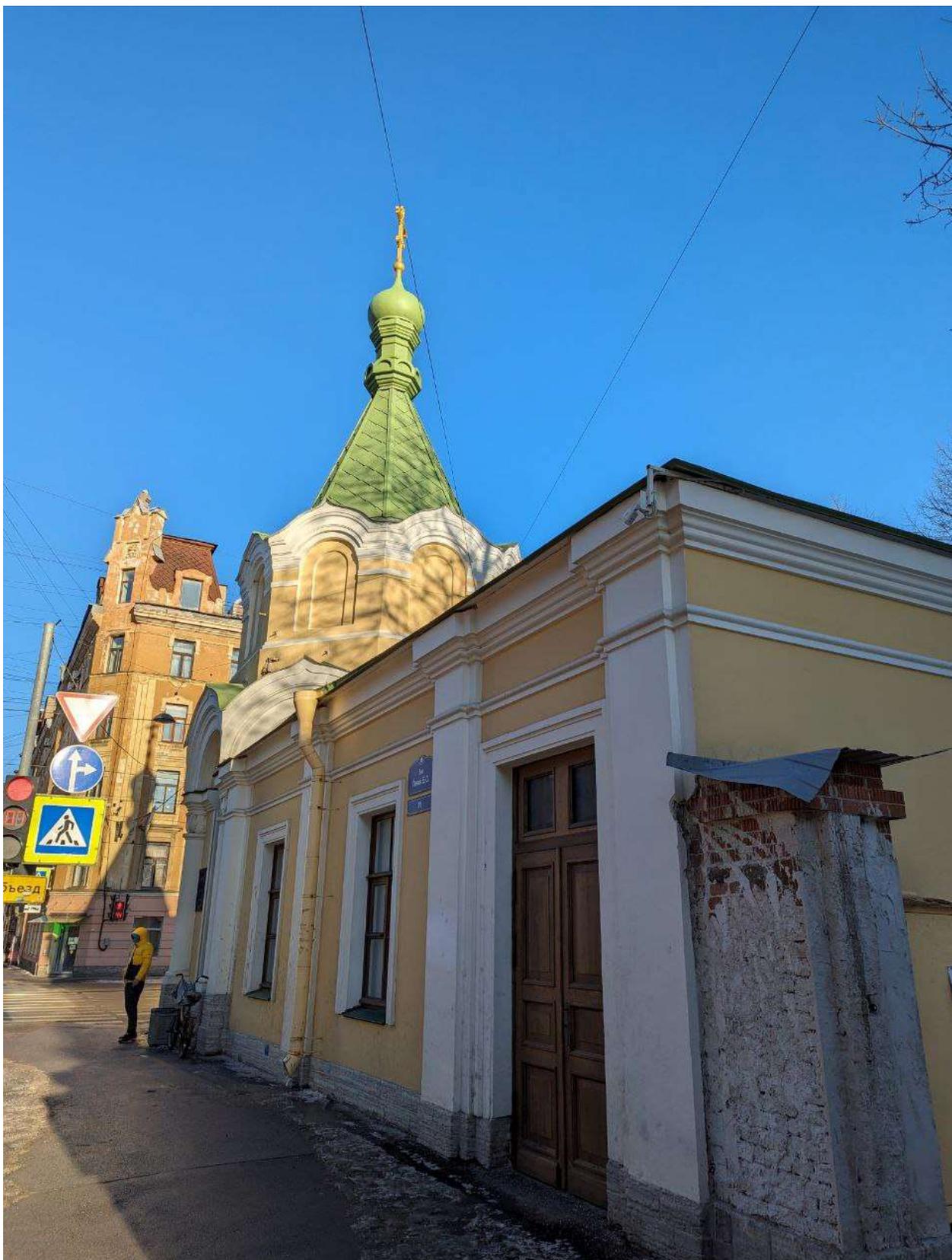


Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

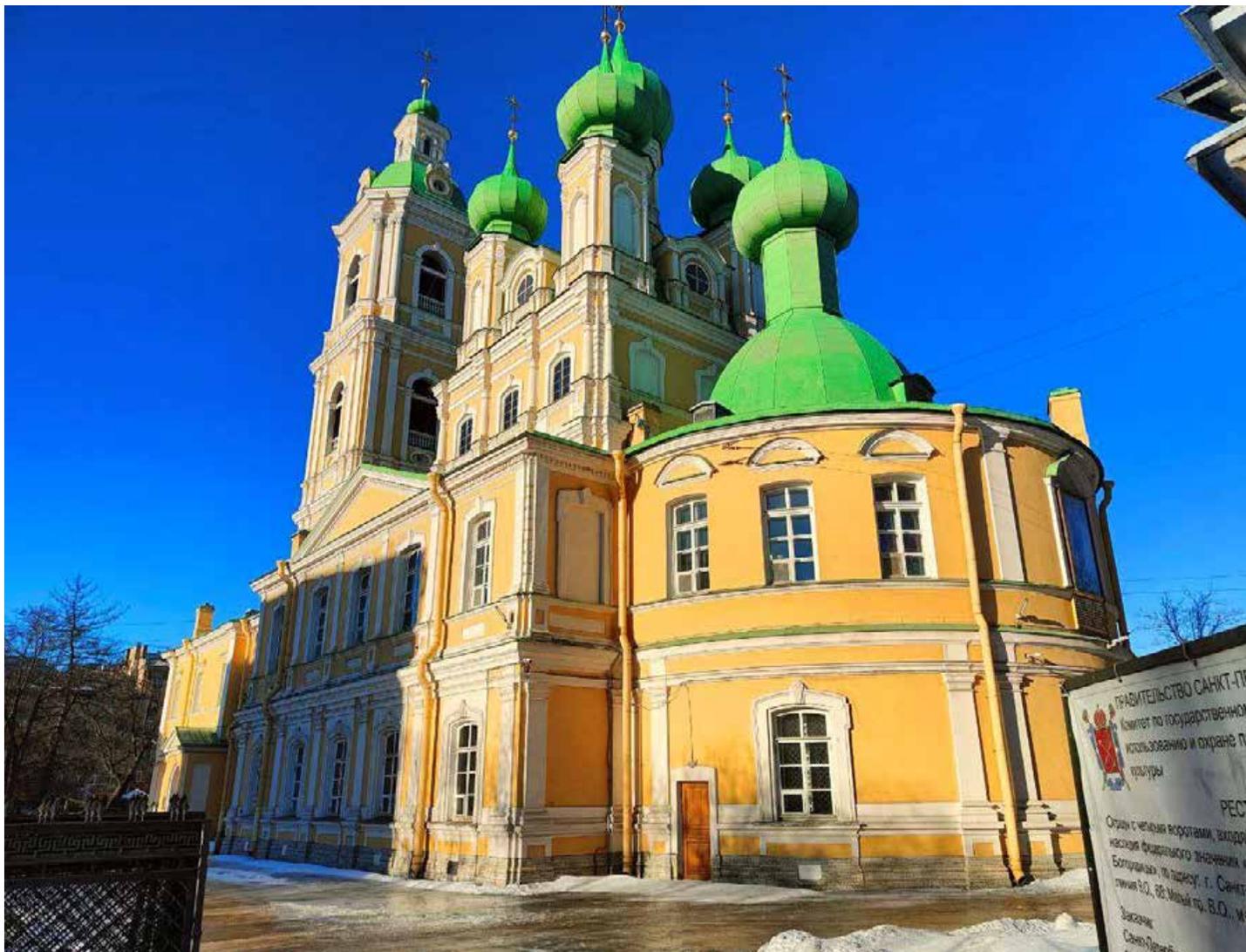


Фото 8.

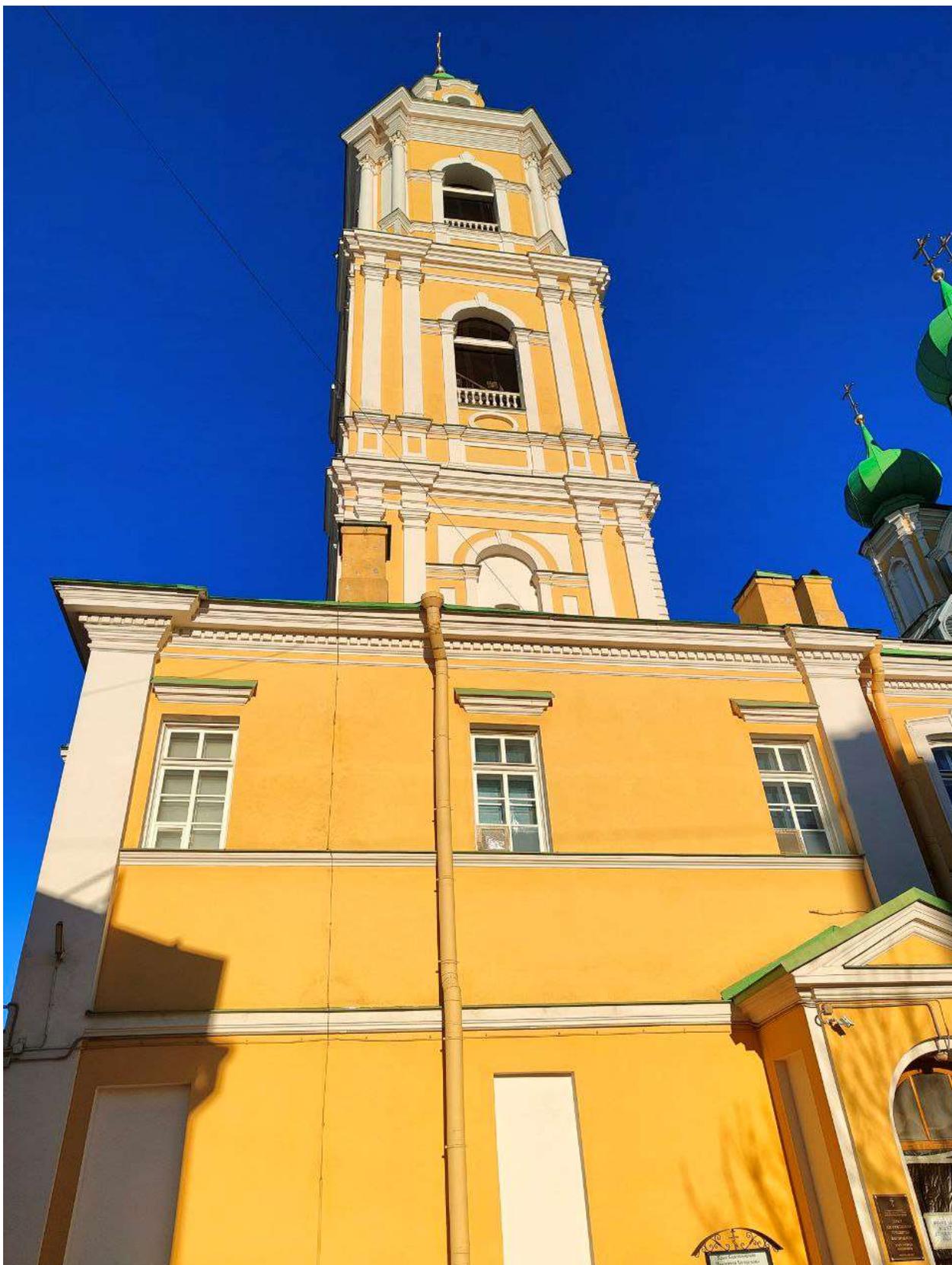


Фото 9.

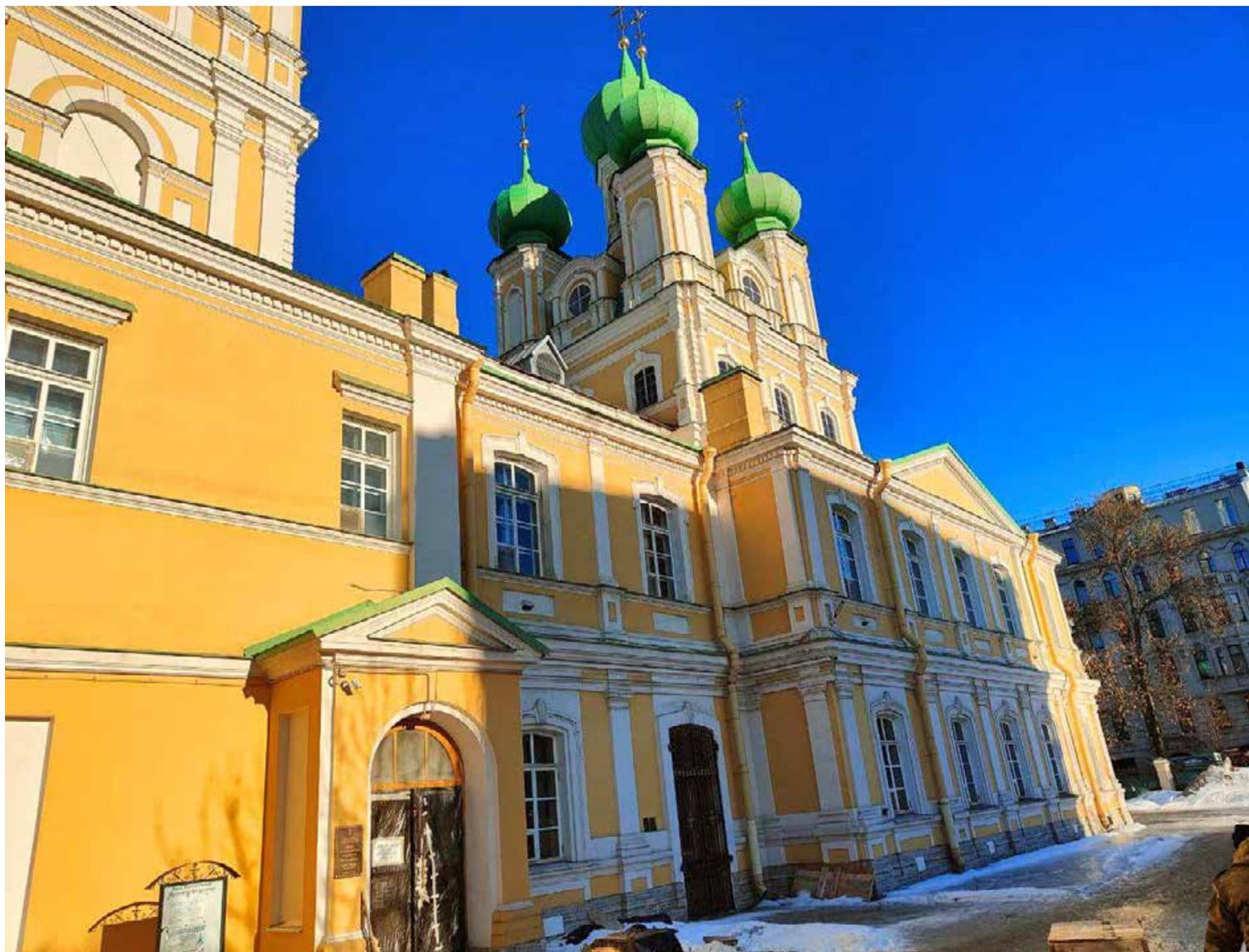


Фото 10.

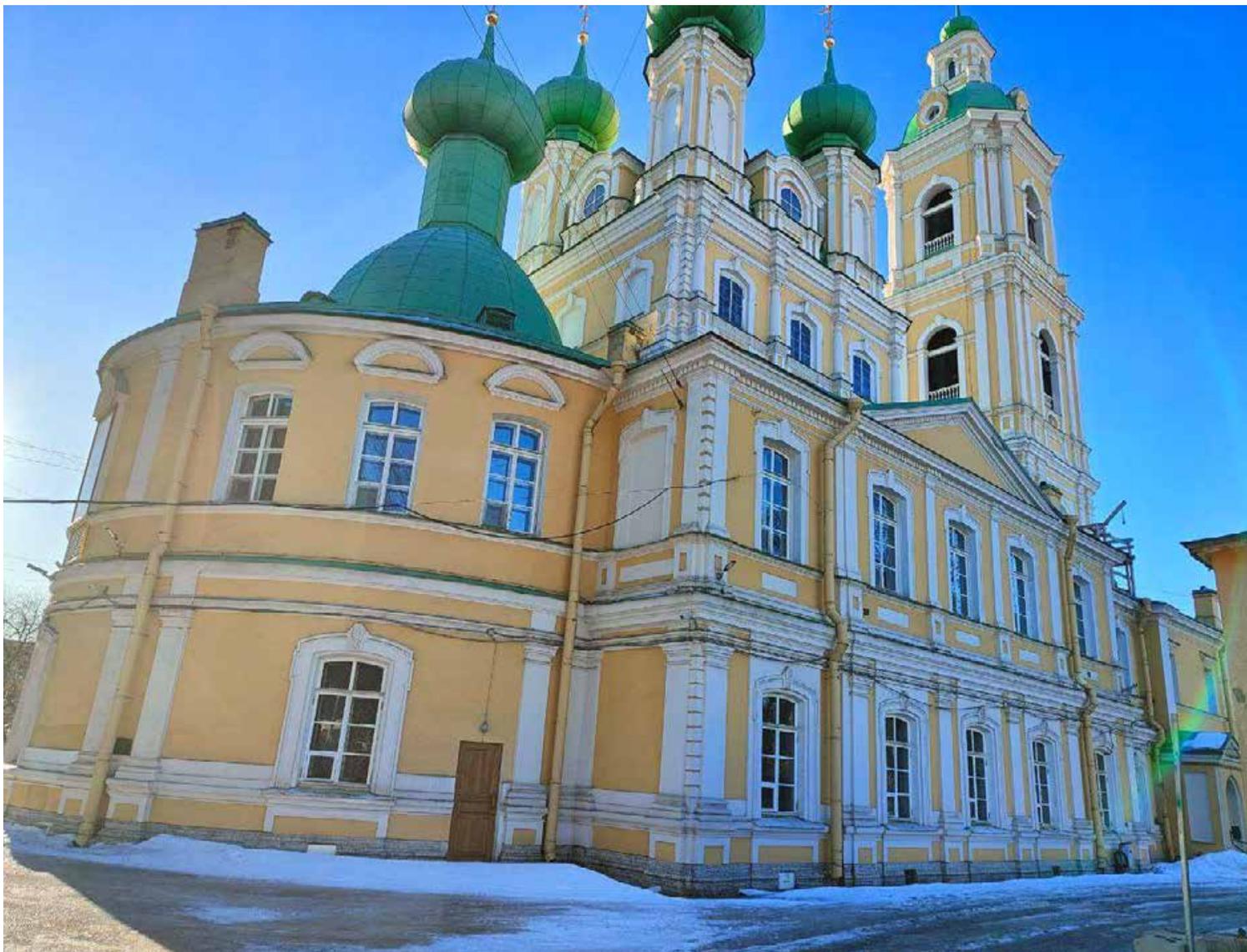


Фото 11.



Фото 12.

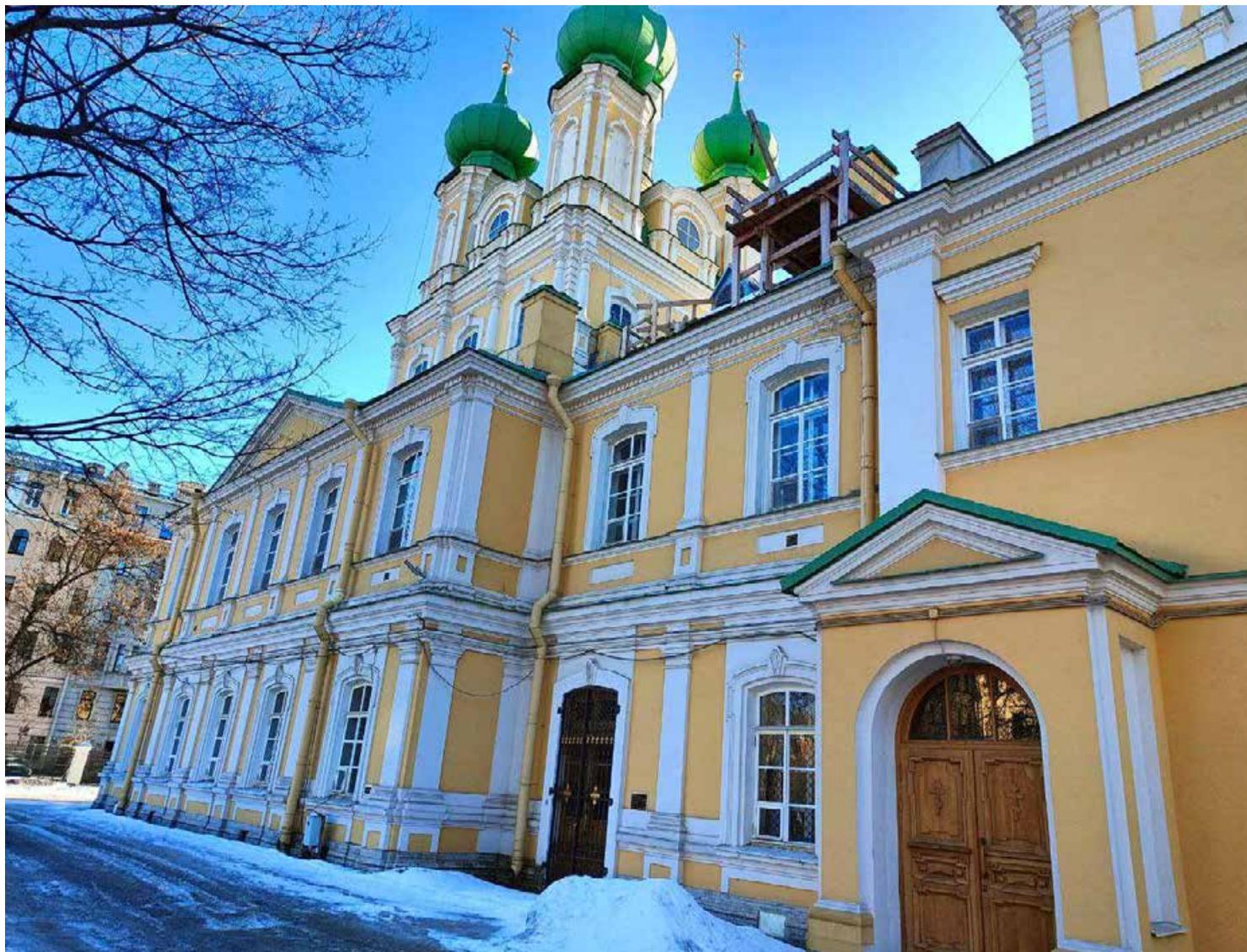


Фото 13.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Документы, предоставленные заявителем.**

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году

**Копия задания КГИОП от 07.04.2023 № 01-21-630/23-0-1  
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
(Работы по сохранению и приспособлению для современного  
использования объекта культурного наследия федерального значения  
в части устройства освещения территории и фасадов Церкви  
Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней)**

СОГЛАСОВАНО:

Настоятель храма  
 Благовещения Пресвятой  
 Богородицы на Васильевском острове  
 (должность)  
 А. Дьяченко (подпись) А. Н. Дьяченко (Ф.И.О.)  
 "12" 04 2023 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 (должность)  
 (наименование органа охраны)  
 А. В. Михайлов (подпись) А. В. Михайлов (Ф.И.О.)  
 "08" 09 2023 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-21-630/23-0-1

Работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	8-я линия В.О.	д.	67; 71	лит.	Б; А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация приход Храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии русской православной церкви (Московский Патриархат)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	8-я линия В.О	д.	67	лит.	-	офис/кв.	-								
ИНН	-	-	-	-	-	-	-								
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	7	8	4	7	1	1	6	5	1	0	-	-
Ответственный представитель:	Иванов Вадим Андреевич														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-921-925-98-23														
Адрес электронной почты:	info@pro-sist.ru														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	18.03.2016
Номер	40-26
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» утвержден КГИОП 22.12.2005

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» утвержден распоряжением КГИОП от 25.08.2022 № 378-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Левхова Вероника  
Владимировна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Потёмкин Михаил  
Алексеевич**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году

**Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

### О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 10 июля 2001 г. № 527

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов исторического и культурного наследия  
 федерального (общероссийского) значения,  
 находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. – левый  
 берег Большой Невы,  
 от дворцового моста до  
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
 инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-  
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1873-  
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

1930 Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
 ск. Демут-Малиновский В.И.,  
 арх. Захаров А.Д.,  
 ск. Пименов С.С.,  
 ск. Теребенев И.И., 1820-1825;  
 ск. Шедрин Ф.Ф., 1900-1901; *дворец*  
 дворец Белого князя Михаила  
 Михайловича:

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
 Адмиралтейский пр., 1

*арх. О. Монферран, И. Г. Томзин;*

Адмиралтейская наб., 8,  
 Черноморский пер., 4, 5,  
 Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Дом, где жили: в 1855-1858 гг. – композитор Чайковский П.И., в 1861-1914 гг. – географ Семенов-Тянь-Шанский П.П., в 1851-1881 гг. – экономист Лаблоцкий-Десятовский А.П.</p>	<p>8-я линия Васильевского острова, 39</p>
<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>
<p><i>Точка церкви</i> ограда с четырьмя воротами, кон. XVIII-1-я пол. XIX вв., 1950-е гг. (восстановление)</p>	<p>8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20</p>
<p>сад, 1738 г.-кон. XVIII в., 1926-1929 гг.</p>	<p>8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20</p>
<p>церковь, 1749-1772 гг., 1780-е гг., 1789-1806 гг.</p>	<p>8-я линия Васильевского острова, 67, 7-я линия Васильевского острова, 68</p>
<p>часовня, 1897 г., арх. Еремеев М.Ф.</p>	<p>Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20</p>
<p><del>Институт Патриотический:</del></p>	<p>10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5</p>
<p>главное здание (три корпуса), кон. XVIII в., 1819 г., 1823-1825 гг., арх. М.Ф. Мухоморов 2-й, 1828-1829 гг., арх. Штауберт А.Е. Здесь в 1831-1834 гг. преподавал писатель Гоголь Н.В.</p>	<p>10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30</p>
<p>лазарет, 1888 г., арх. Оссоланус А.А.</p>	<p>10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30</p>
<p>ограда, XIX в., 1920-е гг.</p>	<p>10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30</p>

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2022 № 378-рп  
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой  
Богородицы»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.08.2022

окуд

№ 378-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 05.07.2021 № 75-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

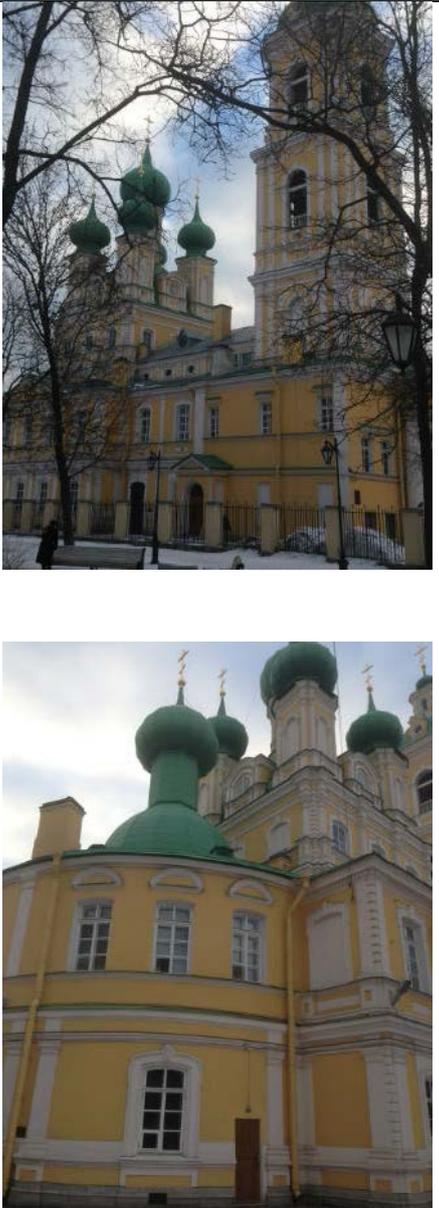
Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.08.2022 № 348-рп

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А

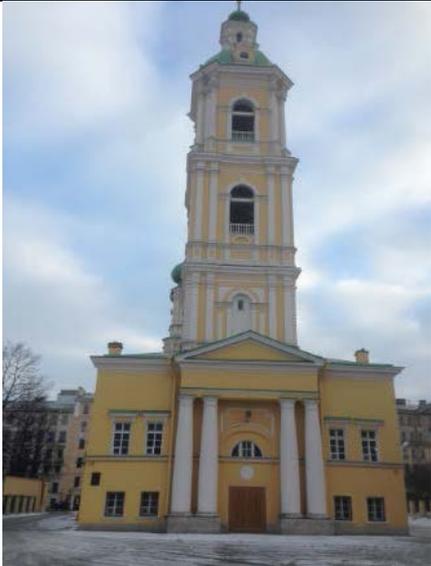
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовня» (№ 2), «Сад» (№ 3) и «Ограда с четырьмя воротами» (№ 4), его роль в композиционно завершенной системе открытых городских пространств;</p> <p>доминирующее положение «Церкви» над массивом окружающей городской застройки;</p> <p>пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств;</p> <p>исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля.</p>	 

I. Церковь, 1749-1772 гг., 1780-е гг., 1789-1806 гг.,  
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация здания, представляющего собой высокий, завершённый пятиглавием четверик, с примыкающими с севера и юга двухэтажными крытыми галереями; с восточной стороны к нему примыкает пониженная алтарная часть, полуциркульная в плане, увенчанная куполом с главкой, с западной стороны – двухэтажный объём притвора с надстроенным над ним помещением хоров верхней церкви, и многоярусная колокольня;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки колокольни (два верхних яруса открытые), завершённой 4-гранным куполом, прорезанным на каждой грани люкарной в штукатурном наличнике и луковкой на кирпичном барабане с крестом;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки луковичных главок пятиглавия, алтарной апсиды и колокольни, куполов четверика, алтарной апсиды и колокольни, материал (дерево) и историческое конструктивное решение их стропильной системы, характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски;</p> <p>исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов пятиглавия, алтарного купола и колокольни;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыш четверика и основного объёма здания, характер их покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски.</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические (XVIII-XIX веков) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены,</p> <p>кирпичные своды над нижней церковью (первый этаж) - (большепролетные коробовые с распалубками над основным помещением нижней церкви, сомкнутый над её алтарной частью);</p> <p>кирпичные своды лестничных помещений;</p> <p>кирпичный свод купола верхней церкви;</p> <p>пилоны и подпружные арки, разделяющие объём верхней церкви на три нефа;</p> <p>колонны в алтарной части верхней церкви;</p> <p>цилиндрический свод над приделом Зачатия Иоанна Предтечи (хоры верхней церкви);</p>	    
---	---------------------------------------	---	--

		<p>главная лестница, ведущая в верхнюю церковь – габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>историческая лестница внутренней части колокольни – габариты, материал ступеней (дерево);</p> <p>историческая лестница открытых ярусов колокольни – деревянная по металлическим косоурам;</p>	
3	Объемно-планировочное решение	исторические габариты помещений нижней и верхней церквей и придела Зачатия Иоанна Предтечи (хоры верхней церкви)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение северного, южного и восточного фасадов (основной объем, апсида, четверик и барабаны пятиглавия) в характере архитектуры барокко – стены поэтажно разделены профилированными тягами, декорированы пилястрами тосканского ордера, углы основного объема акцентированы рустовкой, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями;</p> <p>оформление фасадов колокольни в характере архитектуры барокко – каждый ярус отделен профилированным карнизом и оформлен пилястровым ордером – тосканским в нижних и коринфским в верхнем ярусе, проемы в профилированных наличниках, подоконные</p>	

		<p>плоскости декорированы лепными филенками, углы нижнего яруса акцентированы рустовкой;</p> <p>ограждение открытых ярусов колокольни в виде деревянных балясин;</p> <p>оформление западного фасада в характере классицизма – центральная часть выделена портиком из четырех колонн тосканского ордера, поддерживающих треугольный фронтон с массивным антаблементом; внутри портика устроены входная дверь, над ней полуциркульное окно, выше – филенка фигурных очертаний; окна второго этажа с прямыми сандриками;</p> <p>облицовка цоколя известняком – материал, профили облицовки;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гипс (лепной декор), дерево (капители колонн верхнего яруса колокольни);</p> <p>исторический колер окраски (на основании натуральных и историко-архивных исследований);</p> <p>исторический профиль, декор и местоположение междуэтажных и венчающих тяг и карнизов;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>историческое декоративное оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	   
--	--	--	--

		<p>материал (дуб), исторический характер оформления дверных заполнений;</p> <p>решетки окон и дверей – исторические местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>исторические габариты и профиль ступеней входных крылец;</p> <p>ниша для иконы на восточном фасаде и металлическая доска с почитательной надписью под ней*</p> <p>* оригинал доски демонтирован и хранится в церкви, на фасаде размещена копия</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>архитектурно-художественное оформление интерьера верхней церкви:</p> <p>живописное убранство (масло по штукатурке, 1850-е гг., автор – акад. Р.Ф. Виноградов) – полихромные орнаменты в неорусском стиле, оформляющие главный купол, стены, простенки окон, софиты арок;</p> <p>погрудные изображения Евангелистов в фигурных обрамлениях в простенках окон четверика;</p>	

многофигурные композиции в орнаментальном обрамлении:  
«Возвращение Честного Животворящего Креста Господня из Персии» (северная стена подкупольного объёма),

«Воздвижение Честного Животворящего Креста Господня» (южная стена),

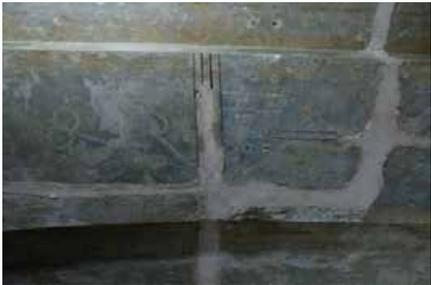
«Несение креста» (западная стена);



		<p>плафон трапезной «Жертвоприношение Ноя после всемирного потопа» (масло по штукатурке; XVIII век);</p> <p>исторический характер оформления и колера окраски стен боковых нефов (включая реставрационные зондажи);</p> <p>архитектурный декор заалтарной стены (до пристройки обходной галереи являлся частью оформления фасада) – пилястры, профилированные тяги и наличники</p> <p>живопись придела Зачатия Иоанна Предтечи – шесть овальных тондо на своде с изображением сюжетов из Откровения Иоанна Богослова (холст, масло, XVIII век ?) (два тондо утрачены);</p> <p>фрагменты живописного убранства нижней церкви (полихромная орнаментальная роспись по штукатурке);</p> <p>исторический облик главного иконостаса в характере барокко;</p>	   
--	--	--	--

		<p>алтарная часть:          центральное зеркало алтарного свода:          композиция с Новозаветной Троицей на центральном зеркале алтарного свода (полихромная, масло по штукатурке);</p> <p>лицевая поверхность подпружной арки:          изображение Архангела (тонирующая гризайль, масло по штукатурке);</p> <p>центральный объем нижнего храма:          живописные композиции, выполненные в технике «гризайль», масло по штукатурной основе (книга, крест, фрагменты изображающие лепные розетки, живописные орнаменты и др.), в том числе:</p> <p>композиция с изображением атрибутов Пророка Моисея: Скрижалей Завета, двурогой митры, посоха, медного змия;</p>	   
--	--	--	---

		<p>композиция с символическим изображением Христа Спасителя: Агнца Божьего с крестом на Знамени Господнем;</p> <p>композиция с изображениями символов Христа Спасителя (копье и терновый венец), возможно - христограмма на Кресте, а также символа Евхаристии (Хлеб Небесный, потир не читается);</p> <p>изображение сияния;</p> <p>изображение символов Христа Спасителя: четырехконечный крест в терновом венце, по сторонам - крестоцветы (4 шт.);</p>	   
--	--	--	--

		<p>изображение херувима (4 шт.);</p> <p>композиция с изображением символов Христа Спасителя и Евхаристии (Хлеб Небесный, потир, Святое Писание (?), символа Божией Матери - (клещи);</p> <p>композиция с изображением - атрибутов Пророка Моисея: двурогая митра, посох, Скрижали, Святое Писание, семисвечник, медный змий;</p> <p>композиция с изображениями символов Страстей Христовых: терновый венец, копьё, крест с христограммой, символы Евхаристии (дискос с Хлебом Небесным и потир);</p> <p>композиция с изображением «Ковчег завета»;</p>	   
--	--	--	--

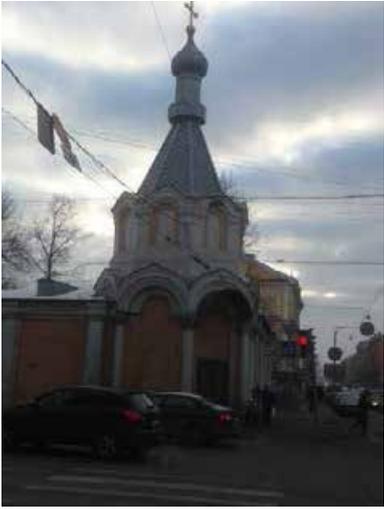
		<p>композиции с изображением ликов херувимов на большой арке,</p> <p>изображение сияния на большой арке;</p> <p>композиция с символическим изображением тетраморфа апостола-евангелиста Иоанна (орел);</p> <p>композиция с изображением тетраморфа апостола-евангелиста Луки (телец);</p>	   
--	--	---	---

		<p>живописная розетка;</p> <p>живописная розетка;</p> <p>живописное полихромное обрамление (фриз) малых арок;</p> <p>фрагмент сохранившегося живописного полихромного обрамления (фриза) с орнаментом, на малых арках;</p> <p>фрагменты живописного фриза с орнаментом, обрамляющего живопись основного объема;</p>	   
--	--	---	--

--	--	--



II. Часовня, 1897 г., арх. Еремеев М.Ф.,  
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, литера А

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, октогонального в плане, завершенного шатровым куполом и луковичной главкой с крестом, и примыкающего к нему со стороны сада одноэтажного объема бывшей церковно-приходской школы; габариты и конфигурация крыш (скатной над одноэтажной частью, шатровой – над собственно часовней), материал (листовой металл), фактура (чешуйчатая на шатре) и исторический колер их окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста;	
2	Конструктивная система:	исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; перекрытие помещения часовни в виде сомкнутого свода;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в характере историзма с использованием мотивов неорусского стиля, выполненный по проекту арх. М.Ф.Еремеева (в настоящее время имеются утраты и искажения): стены часовни в два яруса оформлены профилированными закомарами, опирающимися на полуколонны (в нижнем ярусе) и пилястры (в верхнем);	

		<p>исторические профили тяг, наличников и карнизов;  стены одноэтажного объема со стороны сада гладкоштукатуренные без декора;  материал цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований);  исторические габариты оконных проемов;  исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов;  исторический материал (дуб) и рисунок входных дверей;</p> <p>козырек черного металла с полуциркульным окрытием на ажурных кронштейнах, рисунок растительного характера (над входным проемом часовни);</p> <p>козырек черного металла с коробовым окрытием на ажурных кронштейнах, рисунок растительного характера, (над входным проемом корпуса бывшей церковно-приходской школы);</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола октогонального пространства часовни метлахской плиткой - рисунок (типа «ковровый» с изображением восьмиконечных звезд, вписанных в геометрический орнамент с бордюром геометрического характера по периметру), цвет (белый, серый, бордовый);</p>	

прямоугольные «зеркала» со скругленными углами по стенам, обрамленные лепной порезкой растительного характера;



ребра «нервюры» с порезкой геометрического характера в оформлении сомкнутого свода;



лепная круглая розетка в центре свода в виде геометрического орнамента в обрамлении венка растительного характера.

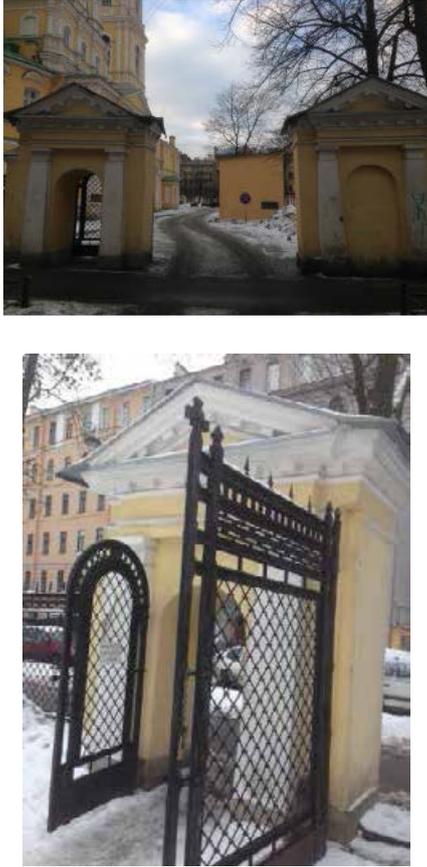


III. Сад, 1738 г.- кон. XVIII в., 1926-1929 гг.,  
расположенный по адресу: 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия  
Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова,  
между домами 18 и 20

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное и планировочное решение регулярного сада,</p> <p>местоположение, габариты в плане и конфигурация садовых дорожек и площадок, газонов; конструктивное решение дорожек и площадок (набивные);</p> <p>видовой состав и местоположение древесных и кустарниковых посадок (береза, липа, дуб, яблоня, клен; кустарники в живых изгородях и свободнорастущие).</p>	

IV. Ограда с четырьмя воротами, кон. XVIII-1-я пол. XIX вв., 1950-е гг.  
(восстановление), расположенная по адресу:  
8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп.  
Васильевского острова, между домами 18 и 20

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение ограды, расположенной по красным линиям 7-й линии В.О., Малого проспекта (между Часовней и зданием по 7-й линии В.О., д. 70/18), 8-й линии В.О. (между Часовней и зданием по 8-й линии В.О., д. 69, далее между ним и зданием по 8-й линии В.О., д. 65)</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>материал цоколей – известняк;  материал и характер отделки столбов ограды и воротных пилонов – кирпич, окрашенная штукатурка;  материал звеньев и створов ворот и калиток – металл, ковка;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурное решение столбов, прямоугольных в плане, профили их баз и венчающих карнизов;  архитектурное решение ворот в виде парных пилонов, оформленных дорическими пилястровыми портиками с треугольными фронтонами, с карнизами с мутулами, с устроенными внутри портиков проемами калиток с полуциркульным верхом;  рисунок металлических звеньев, створов ворот и калиток – косая сетка, во фризе – меандр, завершены коваными пиками.</p>	

**Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2023 № 366-рп  
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

18.05.2023№ 366-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

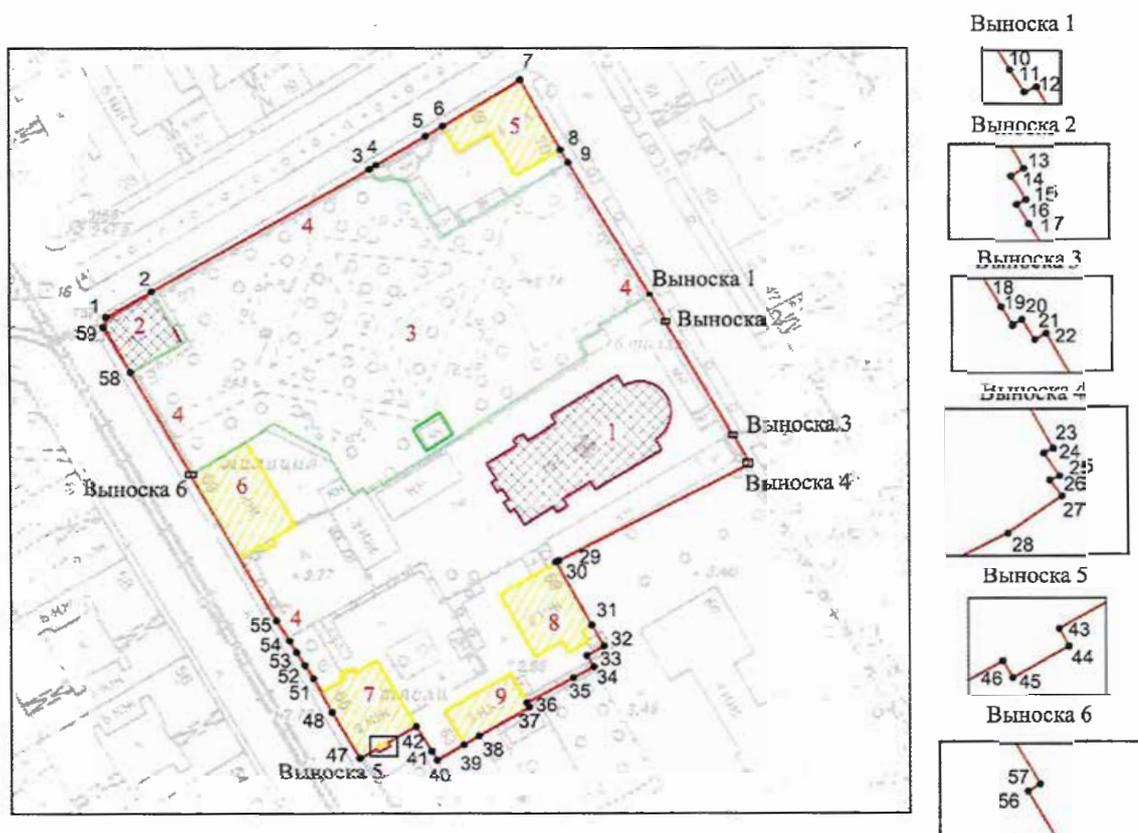


С.В. Макаров

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 18.05.2023 № 366-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67,  
литера Б, дом 71, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		территория, занимаемая выявленным объектом культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения		

Состав объекта культурного наследия:

- |             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| 1. Церковь; | 3. Сад;                        |
| 2. Часовня; | 4. Ограда с четырьмя воротами. |

Экспликация:

5. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Благовещенской церкви» (Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 18);
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом душевых квартир» (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 69);
7. Выявленный объект культурного наследия «Детский приют» (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 65, литер А);
8. Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для женщин» (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 63, литер А);
9. Выявленный объект культурного наследия «Богадельня для женщин» (Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 63, литер Б).

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95415.22	111266.03	Геодезический метод	0.10	–
2	95422.52	111278.86	Геодезический метод	0.10	–
3	95457.43	111340.16	Геодезический метод	0.10	–
4	95458.68	111342.10	Геодезический метод	0.10	–
5	95466.81	111356.03	Геодезический метод	0.10	–
6	95469.58	111360.87	Геодезический метод	0.10	–
7	95482.42	111382.76	Геодезический метод	0.10	–
8	95462.90	111394.03	Геодезический метод	0.10	–
9	95459.32	111396.21	Геодезический метод	0.10	–
10	95421.70	111418.97	Геодезический метод	0.10	–
11	95421.40	111419.17	Геодезический метод	0.10	–
12	95421.47	111419.34	Геодезический метод	0.10	–
13	95414.26	111423.49	Геодезический метод	0.10	–
14	95414.15	111423.31	Геодезический метод	0.10	–
15	95413.82	111423.52	Геодезический метод	0.10	–
16	95413.75	111423.39	Геодезический метод	0.10	–
17	95413.47	111423.56	Геодезический метод	0.10	–
18	95382.15	111441.97	Геодезический метод	0.10	–
19	95381.89	111442.13	Геодезический метод	0.10	–
20	95381.97	111442.26	Геодезический метод	0.10	–
21	95381.69	111442.44	Геодезический метод	0.10	–
22	95381.78	111442.60	Геодезический метод	0.10	–
23	95374.54	111446.73	Геодезический метод	0.10	–
24	95374.47	111446.60	Геодезический метод	0.10	–
25	95374.15	111446.82	Геодезический метод	0.10	–
26	95374.09	111446.68	Геодезический метод	0.10	–
27	95373.87	111446.85	Геодезический метод	0.10	–
28	95373.35	111446.09	Геодезический метод	0.10	–
29	95346.83	111393.09	Геодезический метод	0.10	–
30	95346.40	111392.22	Аналитический метод	0.10	–
31	95328.64	111402.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	95322.61	111405.71	Аналитический метод	0.10	–
33	95319.96	111400.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	95316.83	111402.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	95313.68	111397.03	Аналитический метод	0.10	–
36	95306.63	111383.96	Аналитический метод	0.10	–
37	95305.40	111384.65	Геодезический метод	0.10	–
38	95297.24	111370.43	Геодезический метод	0.10	–
39	95294.68	111366.15	Геодезический метод	0.10	–
40	95290.31	111358.60	Геодезический метод	0.10	–
41	95292.86	111357.04	Геодезический метод	0.10	–
42	95299.93	111352.70	Геодезический метод	0.10	–
43	95295.34	111344.69	Геодезический метод	0.10	–
44	95294.38	111345.24	Геодезический метод	0.10	–
45	95292.57	111342.07	Геодезический метод	0.10	–
46	95293.53	111341.52	Геодезический метод	0.10	–
47	95290.83	111336.80	Геодезический метод	0.10	–
48	95303.91	111329.02	Геодезический метод	0.10	–

49	95309.56	111325.86	Геодезический метод	0.10	—
50	95309.70	111326.11	Геодезический метод	0.10	—
51	95313.47	111323.85	Геодезический метод	0.10	—
52	95317.27	111321.44	Геодезический метод	0.10	—
53	95320.96	111319.04	Геодезический метод	0.10	—
54	95324.21	111317.18	Геодезический метод	0.10	—
55	95329.92	111313.47	Геодезический метод	0.10	—
56	95371.04	111289.50	Геодезический метод	0.10	—
57	95371.14	111289.67	Геодезический метод	0.10	—
58	95399.57	111272.86	Геодезический метод	0.10	—
59	95412.29	111265.20	Геодезический метод	0.10	—
I	95415.22	111266.03	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 18.05.2023 № 366-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2016 № 40-26 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07 МАЙ 2020

№ 07-19-182/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 18.03.2016 № 40-26**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 18.03.2016 № 40-26 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 7 мая 2020 № 0719182/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	7	0	3	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Состав объекта культурного наследия «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Ограда с четырьмя воротами	781510270310036
2	Церковь	781510270310016
3	Часовня	781510270310046
4	Сад	781520270310026

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11379-р);
- г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2019 № 99/2019/258757399);
- г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, (участок 1) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2019 № 99/2019/258783322);
- г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/258698801);
- г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 70/18, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2019 № 99/2019/258757449);
- г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 69, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2019 № 99/2019/258783351);
- г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2019 № 99/2019/258699313);
- г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 20, корпус 2, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/258698872);
- г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 69, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/258699407);
- г. Санкт-Петербург, Детский сад, (ограниченный 7-ой линией В.О. и Малым проспектом В.О.)(согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2019 № 99/2019/257392978);
- 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного

объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,

осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию живописи объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В срок до 31.12.2023	"Церковь"
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В срок до 31.12.2024	"Церковь"
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В срок до 31.12.2023	"Часовня", "Ограда с четырьмя воротами"
4	В установленном законом порядке выполнить работу по ремонту объекта культурного наследия (в том числе	В срок до 31.12.2021	"Сад"

	компенсационная посадка деревьев и кустарников в местах утрат).		
--	---	--	--

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В срок до 31.12.2022	"Ограда с четырьмя воротами", "Сад"

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы" от 03.09.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы", утвержденный КГИОП 22.12.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.02.2015 № 10-74 (с распоряжением о внесении изменений от 07.11.2019 № 660-р)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения

"Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы"

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520270310006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XVIII-сер. XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 16.05.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б, дом 71, литера А (8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20) Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовня» (№ 2), «Сад» (№ 3) и «Ограда с четырьмя воротами» (№ 4), его роль в композиционно завершенной системе открытых городских пространств; доминирующее положение «Церкви» над массивом окружающей городской застройки; пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля; культурный слой территории. I. Церковь, 1749-1772 гг., 1780-е гг., 1789-1806 гг. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б (8-я линия Васильевского острова, 67, 7-я линия Васильевского острова, 68) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, представляющего собой высокий, завершенный пятиглавием четверик, с примыкающими с севера и юга двухэтажными крытыми галереями; с восточной стороны к нему примыкает пониженная алтарная часть, полуциркулярная в плане, увенчанная куполом с главкой, с западной стороны – двухэтажный объём притвора с надстроенным над ним помещением хоров верхней церкви, и многоярусная колокольня; габариты, конфигурация и высотные отметки колокольни (два верхних яруса открытые), завершенной 4-гранным куполом, прорезанным на каждой грани люкарной в штукатурном наличнике и луковкой на кирпичном барабане с крестом; габариты, конфигурация и высотные отметки луковичных главок пятиглавия, алтарной апсиды и колокольни, куполов четверика, алтарной апсиды и колокольни, материал (дерево) и историческое конструктивное решение их стропильной системы, характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов пятиглавия, алтарного купола и колокольни; габариты, конфигурация и высотные отметки крыш четверика и основного объёма здания, характер их покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски Конструктивная система здания исторические (XVIII-XIX веков) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные своды над нижней церковью (первый этаж) - (большепролетные коробовые с распалубками над основным помещением нижней церкви, сомкнутый над её алтарной частью); кирпичные своды лестничных помещений; кирпичный свод купола верхней церкви; пилоны и подпружные арки, разделяющие объём верхней церкви на три нефа; колонны в алтарной части верхней церкви; цилиндрический свод над приделом Зачатия Иоанна Предтечи (хоры верхней церкви); главная лестница, ведущая в верхнюю церковь – габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней; историческая лестница внутренней части колокольни – габариты, материал ступеней (дерево); историческая лестница открытых ярусов колокольни – деревянная по металлическим косоурам; Объемно-планировочное решение исторические габариты помещений нижней и верхней церквей и придела Зачатия Иоанна Предтечи (хоры верхней церкви) Архитектурно-художественное решение фасадов архитектурно-художественное решение северного, южного и восточного фасадов (основной объём, апсида, четверик и барабаны пятиглавия) в характере архитектуры барокко – стены поэтажно разделены профилированными тягами, декорированы пилястрами тосканского ордера, углы основного объёма акцентированы рустовкой, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями; оформление фасадов колокольни в характере архитектуры барокко – каждый ярус отделен профилированным карнизом и оформлен пилястровым ордером – тосканским в нижних и коринфским в верхнем ярусе, проемы в профилированных наличниках, подоконные плоскости декорированы лепными филёнками, углы нижнего яруса акцентированы рустовкой; ограждение открытых ярусов колокольни в виде деревянных балясин; оформление западного фасада в характере классицизма – центральная часть выделена портиком из четырех колонн тосканского ордера, поддерживающих треугольный фронтон с массивным антаблементом; внутри портика устроены входная дверь, над ней полуциркулярное окно, выше – филёнка фигурных очертаний; окна второго этажа с прямыми сандриками; облицовка цоколя известняком – материал, профили облицовки; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гипс (лепной декор), дерево (капители колонн верхнего яруса колокольни; исторический колер окраски (на основании натурных и историко-архивных исследований); исторический профиль, декор и местоположение междуэтажных и венчающих тяг и карнизов; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; историческое

декоративное оформление оконных и дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; материал (дуб), исторический характер оформления дверных заполнений; решетки окон и дверей – исторические местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка); исторические габариты и профиль ступеней входных крылец; ниша для иконы на восточном фасаде и металлическая доска с посвянительной надписью под ней\* \* оригинал доски демонтирован и хранится в церкви, на фасаде размещена копия Декоративно-художественная отделка интерьеров: архитектурно-художественное оформление интерьера верхней церкви: живописное убранство (масло по штукатурке, 1850-е гг., автор – акад. Р.Ф. Виноградов) – полихромные орнаменты в неорусском стиле, оформляющие главный купол, стены, простенки окон, софиты арок; погрудные изображения Евангелистов в фигурных обрамлениях в простенках окон четверика; многофигурные композиции в орнаментальном обрамлении: «Возвращение Честного Животворящего Креста Господня из Персии» (северная стена подкупольного объема), «Воздвижение Честного Животворящего Креста Господня» (южная стена), «Несение креста» (западная стена); плафон трапезной «Жертвоприношение Ноя после всемирного потопа» (масло по штукатурке; XVIII век); исторический характер оформления и колера окраски стен боковых нефов (включая реставрационные зондажи); архитектурный декор заалтарной стены (до пристройки обходной галереи являлся частью оформления фасада) – пилястры, профилированные тяги и наличники; исторический облик главного иконостаса в характере барокко; живопись придела Зачатия Иоанна Предтечи – шесть овальных тондо на своде с изображением сюжетов из Откровения Иоанна Богослова (холст, масло, XVIII век ?)\* \* два тондо утрачены фрагменты живописного убранства нижней церкви: полихромная орнаментальная роспись по штукатурке; алтарная часть: фрагменты монохромной живописи в технике «грязайль» (книга, крест, фрагменты изображающие лепные розетки и др.); центральное зеркало алтарного свода: композиция с Новозаветной Троицей на центральном зеркале алтарного свода (полихромная, масло по штукатурке); лицевая поверхность подпружной арки: изображение Архангела (тонируванная грязайль, масло по штукатурке) II. Часовня, 1897 г., арх. Еремеев М.Ф. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, литера А (Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, октогонального в плане, завершенного шатровым куполом и луковичной главкой с крестом, и примыкающего к нему со стороны сада одноэтажного объема бывшей церковно-приходской школы; габариты и конфигурация крыш (скатной над одноэтажной частью, шатровой – над собственно часовней), материал (листовой металл), фактура (чешуйчатая на шатре) и исторический колер их окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста Конструктивная система: исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; перекрытие помещения часовни в виде сомкнутого свода Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов: в характере историзма с использованием мотивов неорусского стиля, выполненный по проекту арх. М.Ф.Еремеева (в настоящее время имеются утраты и искажения): стены часовни в два яруса оформлены профилированными закомарами, опирающимися на полуколонны (в нижнем ярусе) и пилястры (в верхнем); исторические профили тяг, наличников и карнизов; стены одноэтажного объема со стороны сада гладкоштукатуренные без декора; материал цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований); исторические габариты оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов; исторический материал (дуб) и рисунок входных дверей III. Сад, 1738 г.- кон. XVIII в., 1926-1929 гг. 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20 Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное и планировочное решение регулярного сада, местоположение, габариты в плане и конфигурация садовых дорожек и площадок, газонов; конструктивное решение дорожек и площадок (набивные); видовой состав и местоположение древесных и кустарниковых посадок (береза, липа, дуб, яблоня, клен; кустарники в живых изгородях и свободнорастущие) IV. Ограда с четырьмя воротами, кон. XVIII-1-я пол. XIX вв., 1950-е гг. (восстановление) 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20 Объемно-пространственное решение: местоположение ограды, расположенной по красным линиям 7-й линии В.О., Малого проспекта (между Часовней и зданием по 7-й линии В.О., д. 70/18), 8-й линии В.О. (между Часовней и зданием по 8-й линии В.О., д. 69, далее между ним и зданием по 8-й линии В.О., д. 65) Конструктивная система: материал цоколей – известняк; материал и характер отделки столбов ограды и воротных пилонов – кирпич, окрашенная штукатурка; материал звеньев и створов ворот и калиток – металл, ковка Архитектурно-художественное решение фасадов:



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения**

**"Церковь Благовещния Пресвятой Богородицы"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 67, 71; 7-я линия В.О., 68;  
Малый пр. В.О., 18-20



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения:  
Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия:  
Здания и сооружения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Церковь - Адрес: 7-я линия В.О., 68
2. Часовня - Адрес: Малый проспект В.О., 22
3. Сад
4. Ограда с четырьмя воротами

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

5. Дом причта Благовещенской церкви - Адрес: Малый пр.В.О., 18  
Дома Общества вспомоществования приходским бедным  
при Благовещенской церкви:
6. Дом дешевых квартир - Адрес: 8-я линия В.О., 69
7. Детский приют - Адрес: 8-я линия В.О., 65, литер А
8. Богадельня для женщин - Адрес: 8-я линия В.О., 63, литер А
9. Богадельня для женщин - Адрес: 8-я линия В.О., 63, литер Б

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»

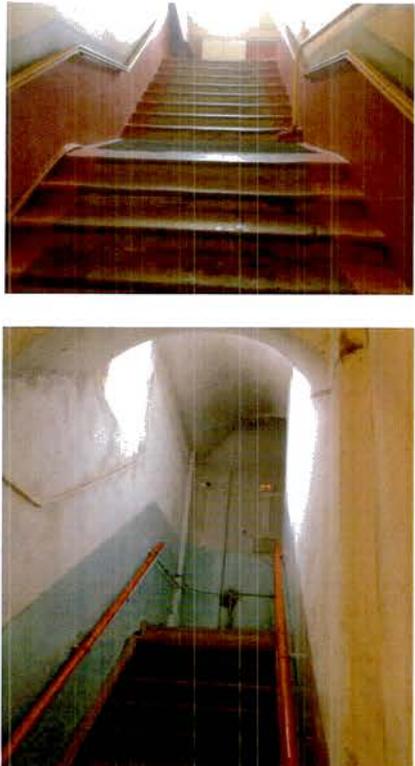
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б, дом 71, литера А  
(8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый  
просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовня» (№ 2), «Сад» (№ 3) и «Ограда с четырьмя воротами» (№ 4), его роль в композиционно завершенной системе открытых городских пространств;</p> <p>доминирующее положение «Церкви» над массивом окружающей городской застройки;</p> <p>пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств;</p> <p>исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля;</p> <p>культурный слой территории.</p>	 

I. Церковь, 1749-1772 гг., 1780-е гг., 1789-1806 гг.  
 Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б  
 (8-я линия Васильевского острова, 67, 7-я линия Васильевского острова, 68)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация здания, представляющего собой высокий, завершенный пятиглавием четверик, с примыкающими с севера и юга двухэтажными крытыми галереями; с восточной стороны к нему примыкает пониженная алтарная часть, полуциркулярная в плане, увенчанная куполом с главкой, с западной стороны – двухэтажный объём притвора с надстроенным над ним помещением хоров верхней церкви, и многоярусная колокольня;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки колокольни (два верхних яруса открытые), завершенной 4-гранным куполом, прорезанным на каждой грани люкарной в штукатурном наличнике и луковкой на кирпичном барабане с крестом;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки луковичных главок пятиглавия, алтарной апсиды и колокольни, куполов четверика, алтарной апсиды и колокольни, материал (дерево) и историческое конструктивное решение их стропильной системы, характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски;</p> <p>исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов пятиглавия, алтарного купола и колокольни;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыш четверика и основного объёма здания, характер их покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические (XVIII-XIX веков) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены,</p> <p>кирпичные своды над нижней церковью (первый этаж) - (большепролетные коробовые с распалубками над основным помещением нижней церкви, сомкнутый над её алтарной частью);</p> <p>кирпичные своды лестничных помещений;</p> <p>кирпичный свод купола верхней церкви;</p> <p>пилоны и подпружные арки, разделяющие объём верхней церкви на три нефа;</p> <p>колонны в алтарной части верхней церкви;</p> <p>цилиндрический свод над приделом Зачатия Иоанна Предтечи (хоры верхней церкви);</p>	    
---	--------------------------------------	---	--

		<p>главная лестница, ведущая в верхнюю церковь – габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>историческая лестница внутренней части колокольни – габариты, материал ступеней (дерево);</p> <p>историческая лестница открытых ярусов колокольни – деревянная по металлическим косоурам;</p>	
3	Объемно-планировочное решение	исторические габариты помещений нижней и верхней церквей и придела Зачатия Иоанна Предтечи (хоры верхней церкви)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение северного, южного и восточного фасадов (основной объем, апсида, четверик и барабаны пятиглавия) в характере архитектуры барокко – стены поэтажно разделены профилированными тягами, декорированы пилястрами тосканского ордера, углы основного объема акцентированы рустовкой, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями;</p> <p>оформление фасадов колокольни в характере архитектуры барокко – каждый ярус отделен профилированным карнизом и оформлен пилястровым ордером – тосканским в нижних и коринфским в верхнем ярусе, проемы в профилированных наличниках, подоконные</p>	

		<p>плоскости декорированы лепными филенками, углы нижнего яруса акцентированы рустовкой;</p> <p>ограждение открытых ярусов колокольни в виде деревянных балясин;</p> <p>оформление западного фасада в характере классицизма – центральная часть выделена портиком из четырех колонн тосканского ордера, поддерживающих треугольный фронтон с массивным антаблементом; внутри портика устроены входная дверь, над ней полуциркульное окно, выше – филенка фигурных очертаний; окна второго этажа с прямыми сандриками;</p> <p>облицовка цоколя известняком – материал, профили облицовки;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гипс (лепной декор), дерево (капители колонн верхнего яруса колокольни);</p> <p>исторический колер окраски (на основании натуральных и историко-архивных исследований);</p> <p>исторический профиль, декор и местоположение междуэтажных и венчающих тяг и карнизов;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>историческое декоративное оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	   
--	--	--	--

		<p>материал (дуб), исторический характер оформления дверных заполнений;</p> <p>решетки окон и дверей – исторические местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>исторические габариты и профиль ступеней входных крылец;</p> <p>ниша для иконы на восточном фасаде и металлическая доска с почитательной надписью под ней*</p> <p>* оригинал доски демонтирован и хранится в церкви, на фасаде размещена копия</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>архитектурно-художественное оформление интерьера верхней церкви:</p> <p>живописное убранство (масло по штукатурке, 1850-е гг., автор – акад. Р.Ф. Виноградов) – полихромные орнаменты в неорусском стиле, оформляющие главный купол, стены, простенки окон, софиты арок;</p> <p>погрудные изображения Евангелистов в фигурных обрамлениях в простенках окон четверика;</p>	

		<p>многофигурные композиции в орнаментальном обрамлении: «Возвращение Честного Животворящего Креста Господня из Персии» (северная стена подкупольного объёма),</p> <p>«Воздвижение Честного Животворящего Креста Господня» (южная стена),</p> <p>«Несение креста» (западная стена);</p>	    
--	--	---	--

		<p>плафон трапезной «Жертвоприношение Ноя после всемирного потопа» (масло по штукатурке; XVIII век);</p> <p>исторический характер оформления и колера окраски стен боковых нефов (включая реставрационные зондажи);</p> <p>архитектурный декор заалтарной стены (до пристройки обходной галереи являлся частью оформления фасада) – пилястры, профилированные тяги и наличники</p> <p>живопись придела Зачатия Иоанна Предтечи – шесть овальных тондо на своде с изображением сюжетов из Откровения Иоанна Богослова (холст, масло, XVIII век ?) (два тондо утрачены);</p> <p>фрагменты живописного убранства нижней церкви (полихромная орнаментальная роспись по штукатурке);</p> <p>исторический облик главного иконостаса в характере барокко</p>	   
--	--	---	--

II. Часовня, 1897 г., арх. Еремеев М.Ф.  
 Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, литера А  
 (Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, октогонального в плане, завершенного шатровым куполом и луковичной главкой с крестом, и примыкающего к нему со стороны сада одноэтажного объема бывшей церковно-приходской школы; габариты и конфигурация крыш (скатной над одноэтажной частью, шатровой – над собственно часовней), материал (листовой металл), фактура (чешуйчатая на шатре) и исторический колер их окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста	
2	Конструктивная система:	исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; перекрытие помещения часовни в виде сомкнутого свода	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в характере историзма с использованием мотивов неорусского стиля, выполненный по проекту арх. М.Ф.Еремеева (в настоящее время имеются утраты и искажения): стены часовни в два яруса оформлены профилированными закомарами, опирающимися на полуколонны (в нижнем ярусе) и пилястры (в верхнем);	

		<p>исторические профили тяг, наличников и карнизов;  стены одноэтажного объема со стороны сада  гладкоштукатуренные без декора;  материал цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований);  исторические габариты оконных проемов;  исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов;  исторический материал (дуб) и рисунок входных дверей</p>	
--	--	--	--

III. Сад, 1738 г.- кон. XVIII в., 1926-1929 гг.

8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное и планировочное решение регулярного сада,</p> <p>местоположение, габариты в плане и конфигурация садовых дорожек и площадок, газонов;  конструктивное решение дорожек и площадок (набивные);</p> <p>видовой состав и местоположение древесных и кустарниковых посадок (береза, липа, дуб, яблоня, клен; кустарники в живых изгородях и свободнорастущие)</p>	

IV. Ограда с четырьмя воротами, кон. XVIII-1-я пол. XIX вв., 1950-е гг. (восстановление)  
8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп.  
Васильевского острова, между домами 18 и 20

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение ограды, расположенной по красным линиям 7-й линии В.О., Малого проспекта (между Часовней и зданием по 7-й линии В.О., д. 70/18), 8-й линии В.О. (между Часовней и зданием по 8-й линии В.О., д. 69, далее между ним и зданием по 8-й линии В.О., д. 65)	
2	Конструктивная система:	материал цоколей – известняк; материал и характер отделки столбов ограды и воротных пилонов – кирпич, окрашенная штукатурка; материал звеньев и створов ворот и калиток – металл,ковка	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение столбов, прямоугольных в плане, профили их баз и венчающих карнизов; архитектурное решение ворот в виде парных пилонов, оформленных дорическими пилястровыми портиками с треугольными фронтонами, с карнизами с мутулами, с устроенными внутри портиков проемами калиток с полуциркульным верхом; рисунок металлических звеньев, створов ворот и калиток – косая сетка, во фризе – меандр, завершены коваными пиками	

**Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 07.03.2020 № 07-19-182/20  
«О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2016 № 40-26»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

07.11.2019№ 660-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 20.02.2015 № 10-74**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 20.02.2015 № 10-74 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 67, литера Б, д. 71, литера А (8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20) (далее – Распоряжение) следующие изменения:

- 1.1. В наименовании Распоряжения слова «Об определении» заменить на слова «Об утверждении»;
- 1.2. в пункте 1 Распоряжения слово «Определить» заменить на слово «Утвердить»;
- 1.3. изложить раздел 5 приложения к Распоряжению (часть 1 «Церковь») в редакции согласно приложению к настоящему Распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>архитектурно-художественное оформление интерьера верхней церкви:</p> <p>живописное убранство (масло по штукатурке, 1850-е гг., автор - акад. Р.Ф. Виноградов) - полихромные орнаменты в неорусском стиле, оформляющие главный купол, стены, простенки окон, софиты арок;</p> <p>погрудные изображения Евангелистов в фигурных обрамлениях в простенках окон четверика;</p>	

		<p>многофигурные композиции в орнаментальном обрамлении: «Возвращение Честного Животворящего Креста Господня из Персии» (северная стена подкупольного объёма),</p> <p>«Воздвижение Честного Животворящего Креста Господня» (южная стена),</p> <p>«Несение креста» (западная стена);</p> <p>плафон трапезной «Жертвоприношение Ноя после всемирного потоп» (масло по штукатурке; XVIII век);</p> <p>исторический характер оформления и колера окраски стен боковых нефов (включая реставрационные зондажи);</p> <p>архитектурный декор заалтарной стены (до пристройки обходной галереи являлся частью оформления фасада) - пилястры, профилированные тяги и наличники;</p> <p>исторический облик главного иконостаса в характере барокко;</p>	    
--	--	---	--

		<p>живопись придела Зачатия Иоанна Предтечи - шесть овальных тондо на своде с изображением сюжетов из Откровения Иоанна Богослова (холст, масло, XVIII век?);* *два тондо утрачены;</p> <p>фрагменты живописного убранства нижней церкви:</p> <p>полихромная орнаментальная роспись по штукатурке;</p> <p>алтарная часть:</p> <p>центральное зеркало алтарного свода: композиция с Новозаветной Троицей на центральном зеркале алтарного свода (полихромная, масло по штукатурке);</p> <p>лицевая поверхность подпрудной арки: изображение Архангела (тонирующая гризайль, масло по штукатурке);</p>	     
--	--	--	--

		<p>центральный объем нижнего храма:</p> <p>живописные композиции, выполненные в технике «гризайль», масло по штукатурной основе (книга, крест, фрагменты изображающие лепные розетки, живописные орнаменты и др.), в том числе:</p> <p>композиция с изображением атрибутов Пророка Моисея: Скрижалей Завета, двурогой митры, посоха, медного змия;</p> <p>композиция с символическим изображением Христа Спасителя: Агнца Божьего с крестом на Знамени Господнем;</p> <p>композиция с изображениями символов Христа Спасителя (копье и терновый венец), возможно - христограмма на Кресте, а также символа Евхаристии (Хлеб Небесный, потир не читается);</p>	   
--	--	---	--

		<p>Изображение сияния;</p> <p>Изображение символов Христа Спасителя: четырехконечный крест в терновом венце, по сторонам - крестоцветы (4 шт.);</p> <p>Изображение херувима (4 шт.);</p> <p>Композиция с изображением символов Христа Спасителя и Евхаристии (Хлеб Небесный, потир, Святое Писание (?), символа Божией Матери - (клещи);</p> <p>Композиция с изображением атрибутов Пророка Моисея: двурогая митра, посох, Скрижали, Святое Писание, семисвечник, медный змий;</p>	    
--	--	--	---

		<p>Композиция с изображениями символов Страстей Христовых: терновый венец, копье, крест с христограммой, символы Евхаристии (дискос с Хлебом Небесным и потир);</p>	
		<p>Композиция с изображением «Ковчег завета»;</p>	
		<p>Композиция с изображением атрибутов Пророка Моисея: Скрижалей Завета, двурогой митры, посоха, медного змия.</p>	
		<p>композиции с изображением ликов херувимов на большой арке,</p>	
		<p>Изображение сияния на большой арке;</p>	

		<p>Композиция с символическим изображением тетраморфа апостола-евангелиста Иоанна (орел);</p> <p>Композиция с изображением тетраморфа апостола-евангелиста Луки (телец);</p> <p>Живописная розетка;</p>	   
--	--	---	--

		<p>Живописная розетка;</p> <p>Живописное полихромное обрамление (фриз) малых арок;</p> <p>Фрагмент сохранившегося живописного полихромного обрамления (фриза) с орнаментом, на малых арках;</p> <p>Фрагменты живописного фриза с орнаментом, обрамляющего живопись основного объема;</p> <p>исторический облик главного иконостаса в характере барокко.</p>	    
--	--	---	--

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»

**Объект культурного наследия «Церковь»**



1. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны

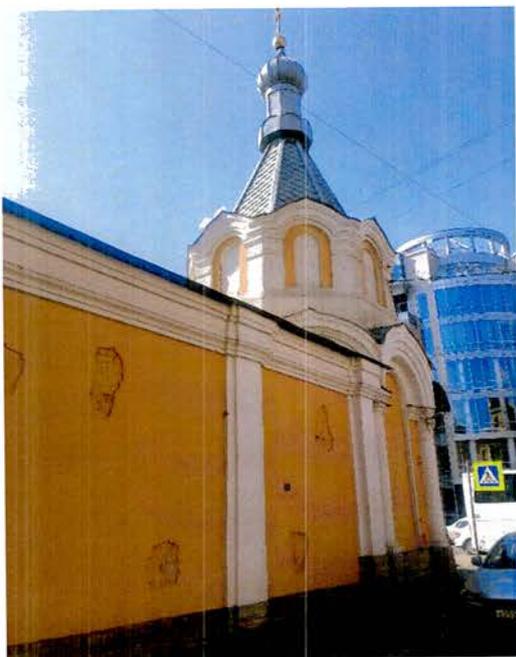
2



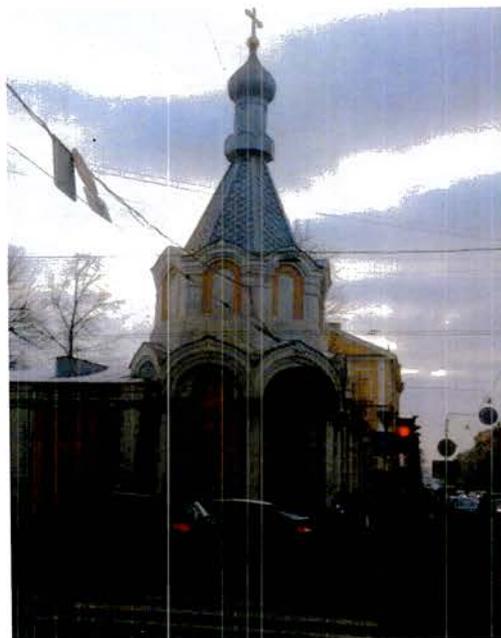
3. Вид на объект культурного наследия с западной стороны

4. Средняя и алтарная часть церкви

#### Объект культурного наследия «Часовня»



5. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



6. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны

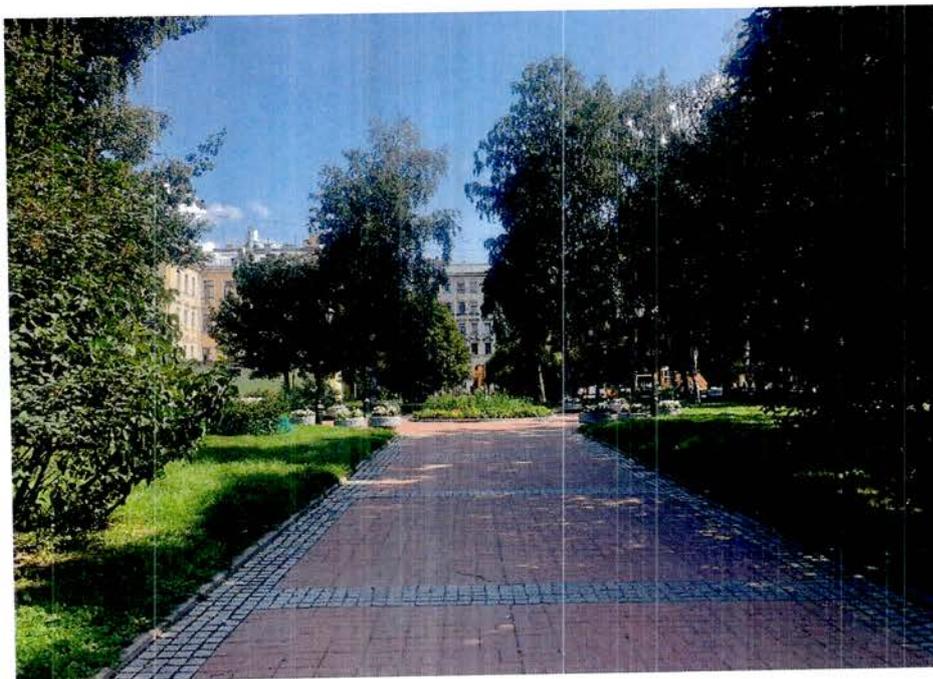
**Объект культурного наследия «Ограда с четырьмя воротами»**



7. Вид на объект культурного наследия с западной стороны



8. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны

**Объект культурного наследия «Сад»**

9. Вид на центральную часть объекта культурного наследия

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году

**Копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11379-р  
«О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»,  
1-я пол. XVIII–сер. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11379-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1–я пол. XVIII–сер. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1–я пол. XVIII–сер. XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, 8–я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520270310006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Выписка из ЕГРН от 06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2023, поступившего на рассмотрение 06.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744			
Кадастровый номер:	78:06:0002035:2405		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002035		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2035:10:72		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б		
Площадь:	1798.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	72697612.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002035:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002035:2610, 78:06:0002035:2611		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:2405	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510270310006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы", 2020-05-07, 07-19-182/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сычёв Алексей Андреевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:2405	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/022/2013-500 03.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/022/2013-500	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Правительства Российской Федерации, № 2057-р, выдан 31.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

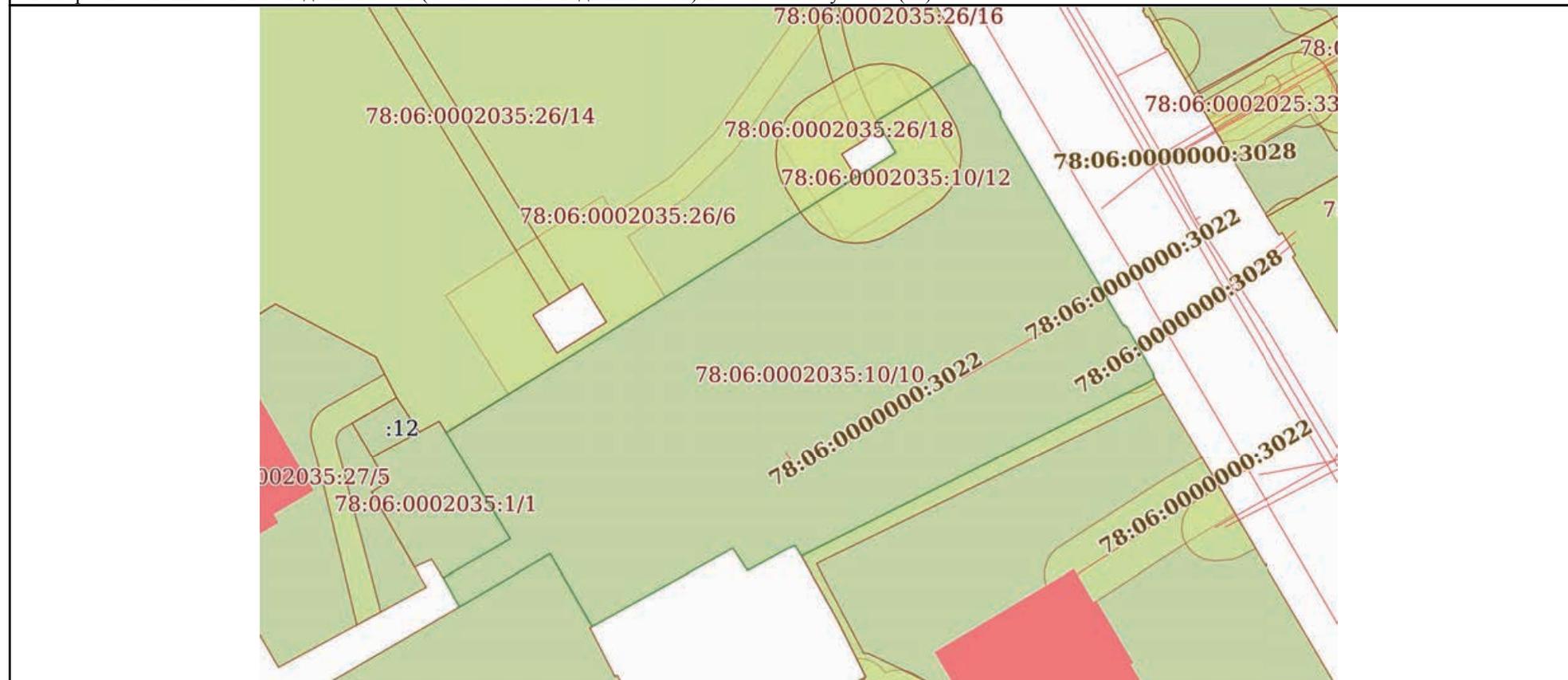
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12		
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744		
Кадастровый номер:	78:06:0002035:2405	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:2405	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

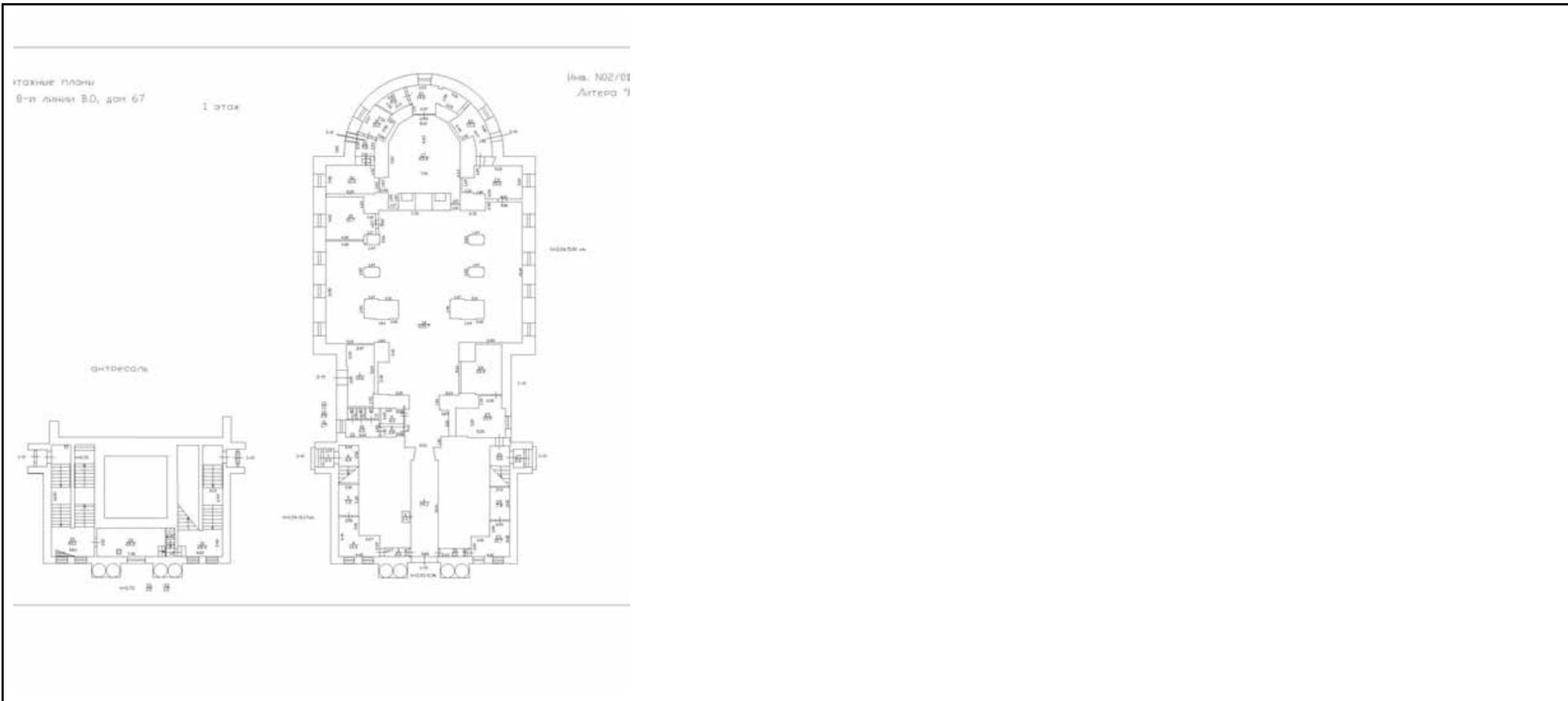
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:2405	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002035:2610	1, 2, 3, 4, 5	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1779.8
2	78:06:0002035:2611	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18.6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744			
Кадастровый номер: 78:06:0002035:2405		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

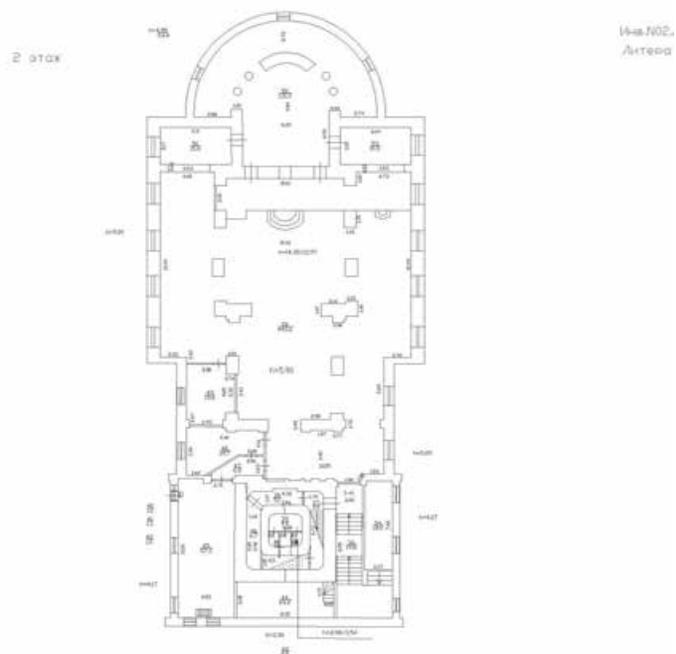
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744

Кадастровый номер: 78:06:0002035:2405

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

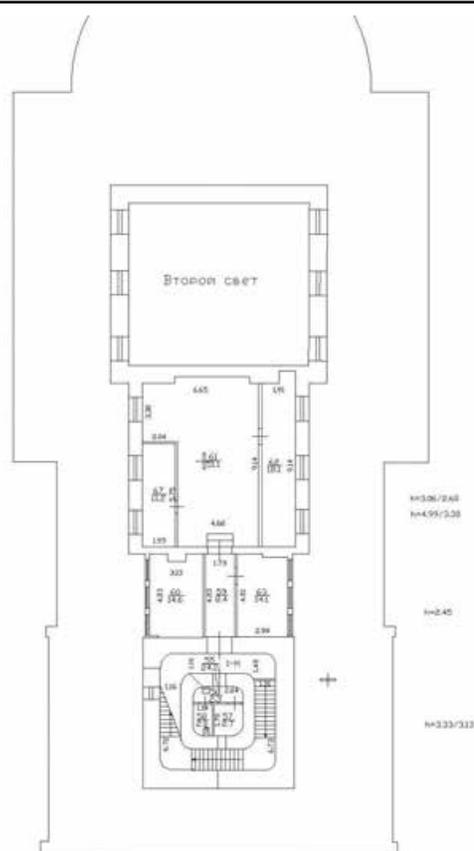
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744

Кадастровый номер: 78:06:0002035:2405

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

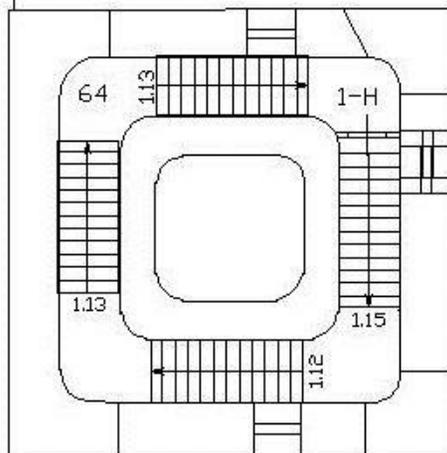
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744			
Кадастровый номер: 78:06:0002035:2405		Номер этажа (этажей): 4	

$$\frac{64}{24.1}$$

$h = 4,25$



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

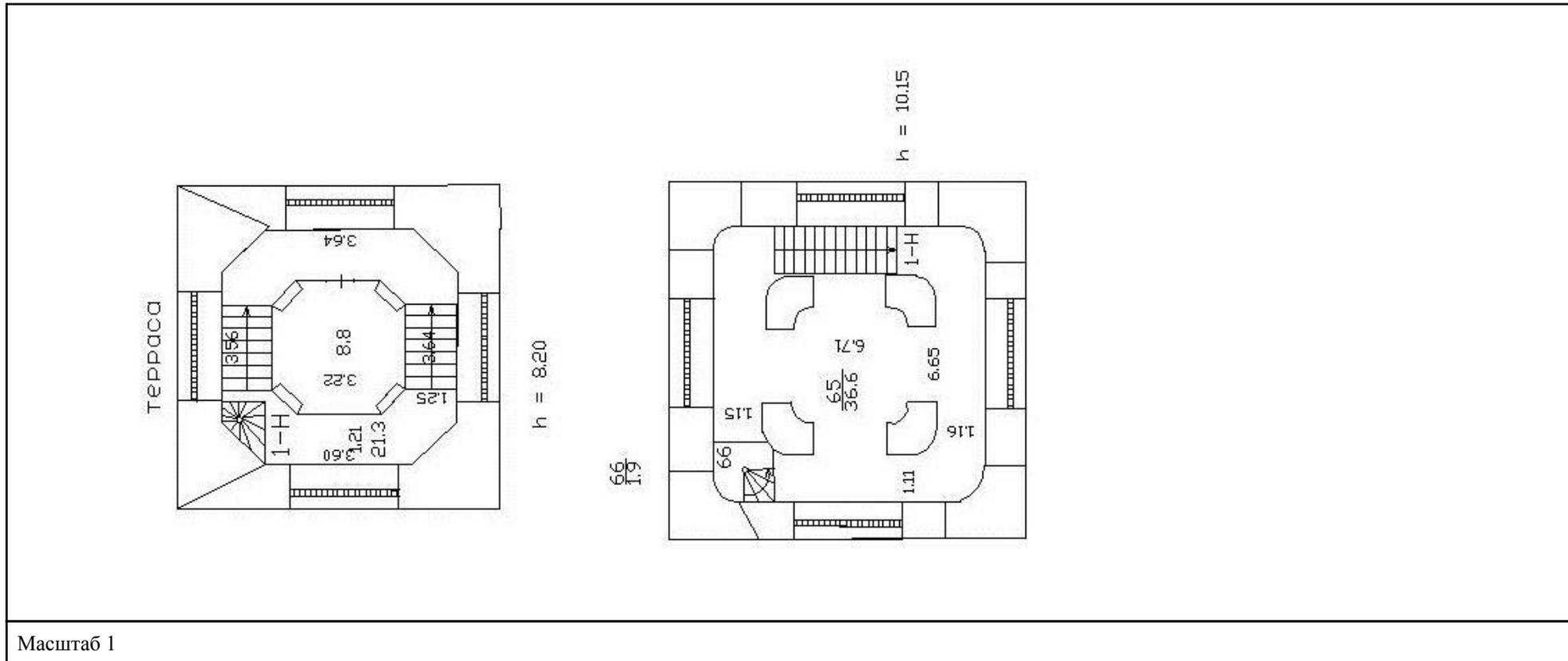
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

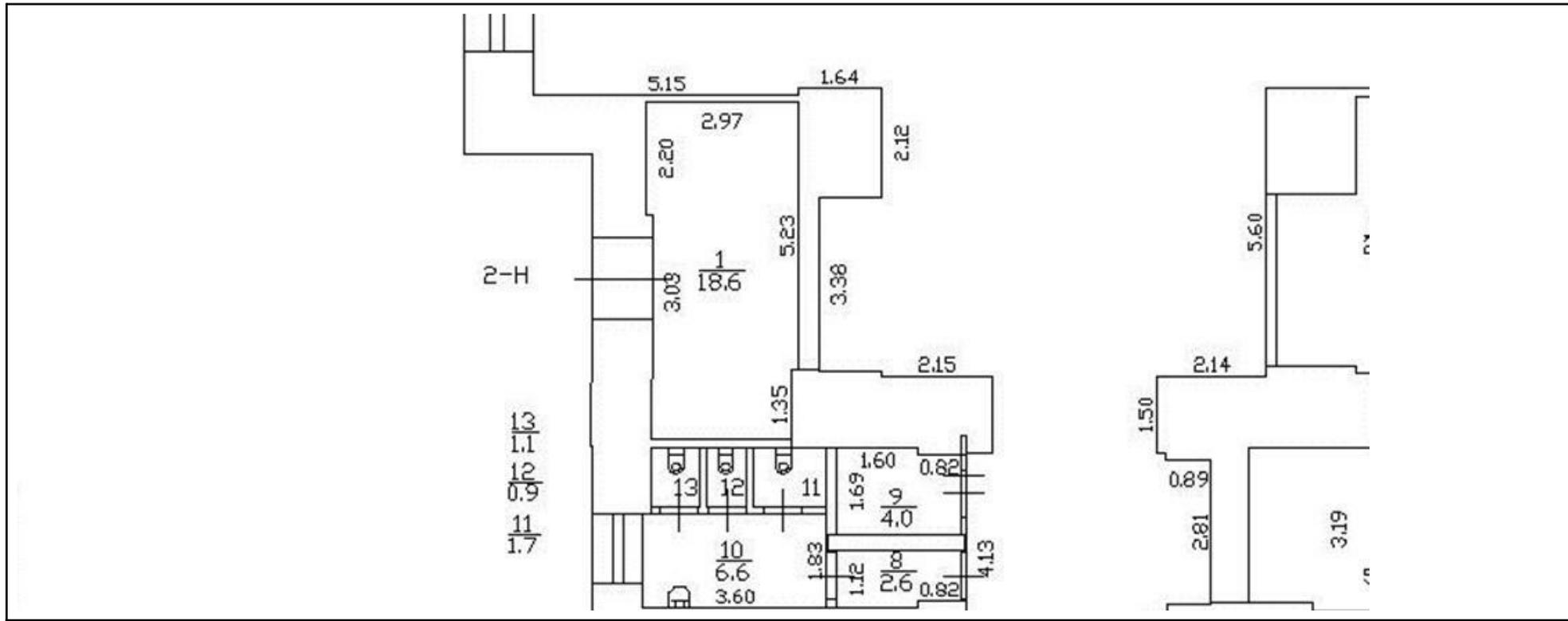
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744			
Кадастровый номер: 78:06:0002035:2405		Номер этажа (этажей): 5	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744			
Кадастровый номер: 78:06:0002035:2405		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

**Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Выписка из ЕГРН от 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:	78:06:0002035:10		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002035		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2035:10 30.08.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	196004, г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, (участок 1)		
Площадь:	4360 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	47656651.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002035:2035, 78:06:0002035:2039, 78:06:0002035:2405		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2035:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:06-8.282 от 30.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 366-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер: 78:06:0002035:10

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	
		зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 366-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Сычёв Алексей Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/028/2013-236 24.01.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0167/2006-607	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2006 с 30.06.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 30.08.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер: 78:06:0002035:10

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0167/2006-606
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2006 с 30.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 30.08.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0167/2006-600
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2006 с 30.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Православная местная религиозная организация Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове г.Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 7801041474
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505	
Кадастровый номер:	78:06:0002035:10
основание государственной регистрации:	Договор №, выдан 06.07.2005
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

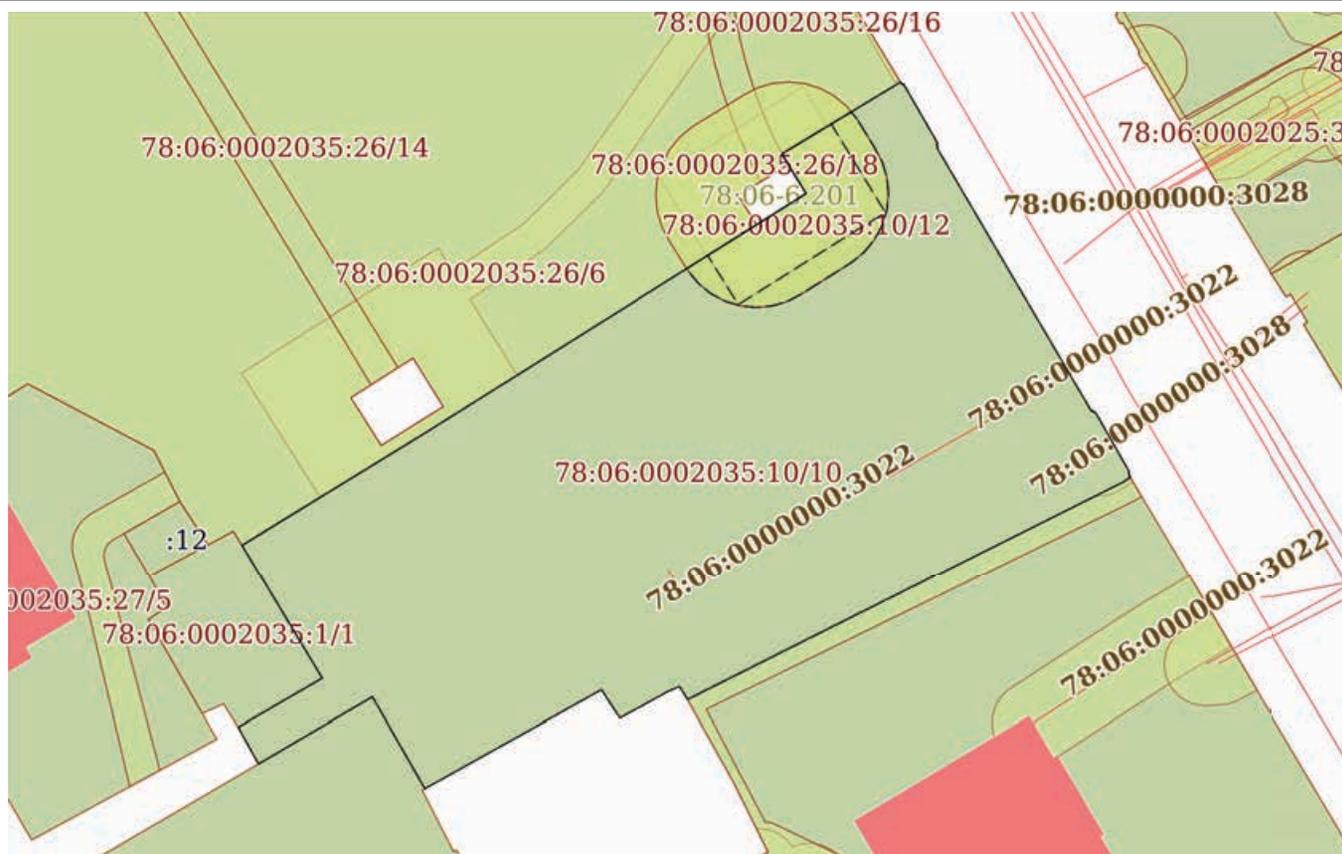
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:	78:06:0002035:10		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер: 78:06:0002035:10

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	328°56.6'	18.9	данные отсутствуют	78:06:0002035:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°6.7'	1.79	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	58°32.5'	23.86	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	57°59.5'	47.94	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	57°52.5'	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	328°23.5'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°21.7'	1.51	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	58°54.1'	16.81	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	146°18.6'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	67°37.2'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°4.6'	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	238°34.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	147°31.7'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	241°41.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	148°44.2'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	149°33.2'	36.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	148°23.5'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	58°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	147°15.9'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	60°38.5'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	150°17.9'	8.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	241°41.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер: 78:06:0002035:10

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	145°29.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	246°48.1`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	142°18.4`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	235°37.2`	0.92	данные отсутствуют	78:06:0002035:15	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д.66 лит.А; адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	243°25.1`	59.26	данные отсутствуют	78:06:0002035:15	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д.66 лит.А; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	327°41.8`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	248°11.9`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	241°23.4`	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	326°56.1`	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	240°58.1`	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	330°0.9`	12.75	данные отсутствуют	78:06:0002035:17	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	239°47.9`	16	данные отсутствуют	78:06:0002035:17	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	330°50.8`	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	59°57.2`	11.78	данные отсутствуют	78:06:0002035:1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95349.41	111348.74	-	-
2	95365.6	111338.99	-	-
3	95366.57	111340.49	-	-
4	95379.02	111360.84	-	-
5	95404.43	111401.49	-	-
6	95408.21	111407.51	-	-
7	95411.72	111405.35	-	-
8	95413.02	111404.58	-	-
9	95421.7	111418.97	-	-
10	95421.4	111419.17	-	-
11	95421.47	111419.34	-	-
12	95414.26	111423.49	-	-
13	95414.15	111423.31	-	-
14	95413.82	111423.52	-	-
15	95413.75	111423.39	-	-
16	95413.47	111423.56	-	-
17	95382.15	111441.97	-	-
18	95381.89	111442.13	-	-
19	95381.97	111442.26	-	-
20	95381.69	111442.44	-	-
21	95381.78	111442.6	-	-
22	95374.54	111446.73	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

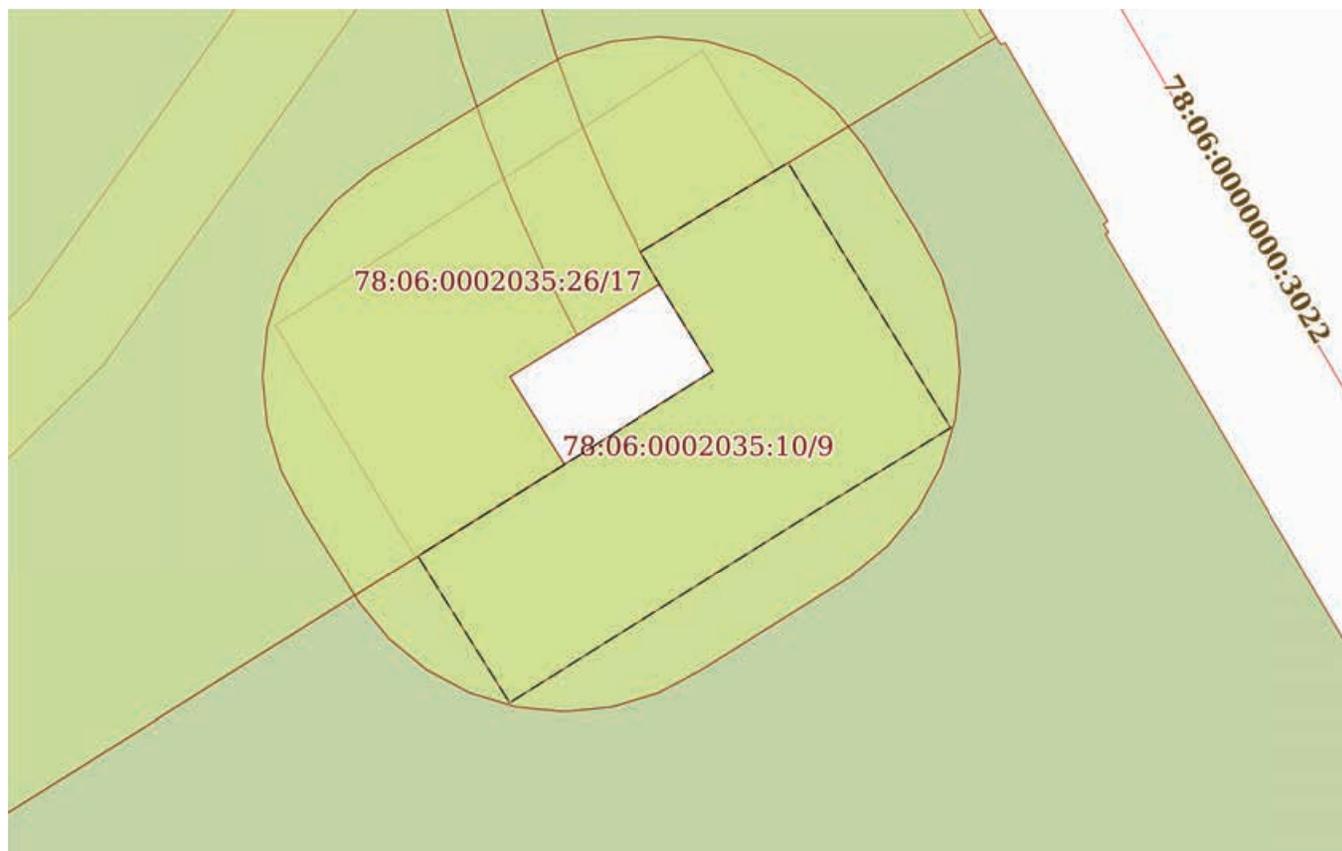
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505				
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10		
1	2	3	4	5
23	95374.47	111446.6	-	-
24	95374.15	111446.82	-	-
25	95374.09	111446.68	-	-
26	95373.87	111446.85	-	-
27	95373.35	111446.09	-	-
28	95346.83	111393.09	-	-
29	95348.38	111392.11	-	-
30	95347.9	111390.91	-	-
31	95344.6	111384.86	-	-
32	95348.01	111382.64	-	-
33	95336.11	111361.2	-	-
34	95347.15	111354.83	-	-
35	95339.1	111341	-	-
36	95343.51	111338.54	-	-
1	95349.41	111348.74	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:06:0002035:10/9



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

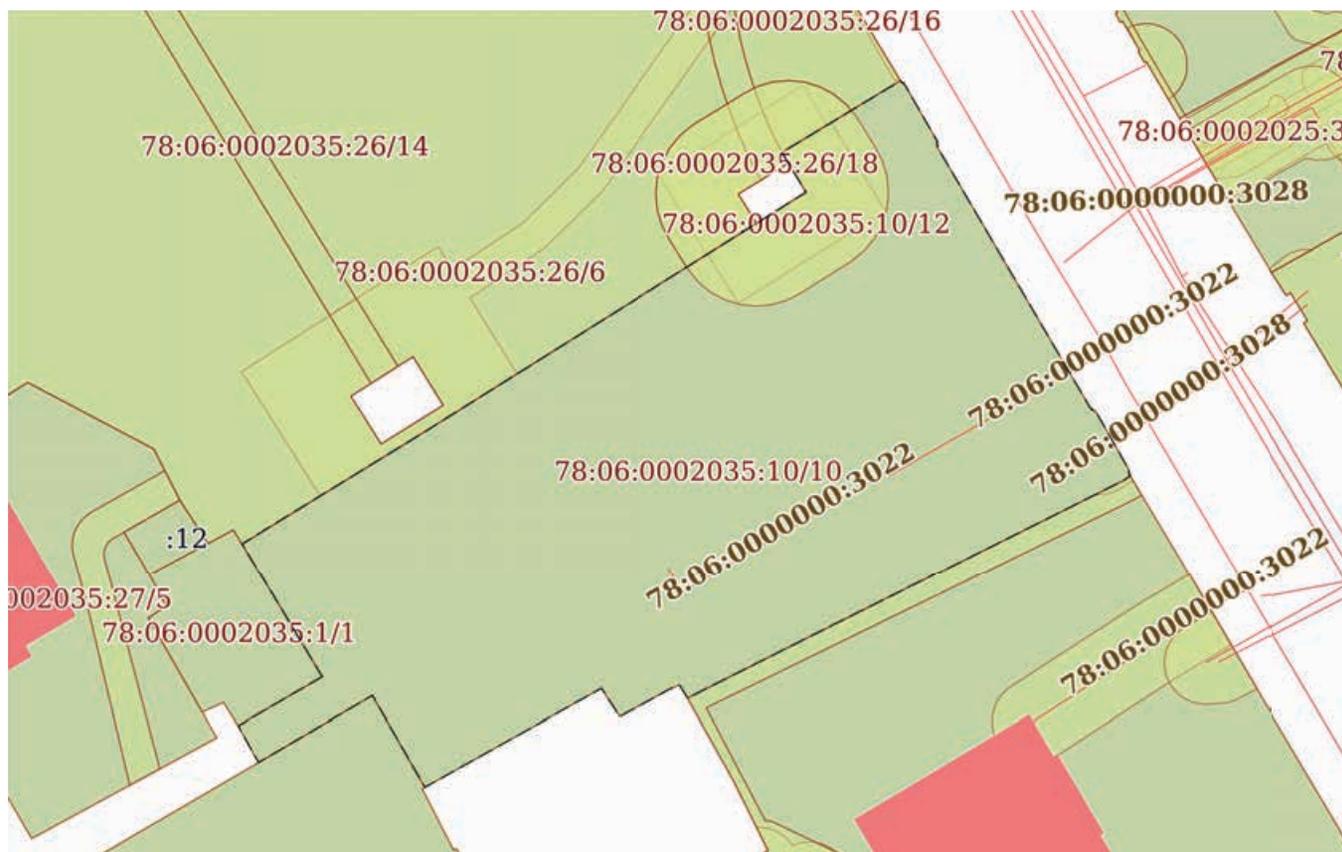
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер:

78:06:0002035:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002035:10/10



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

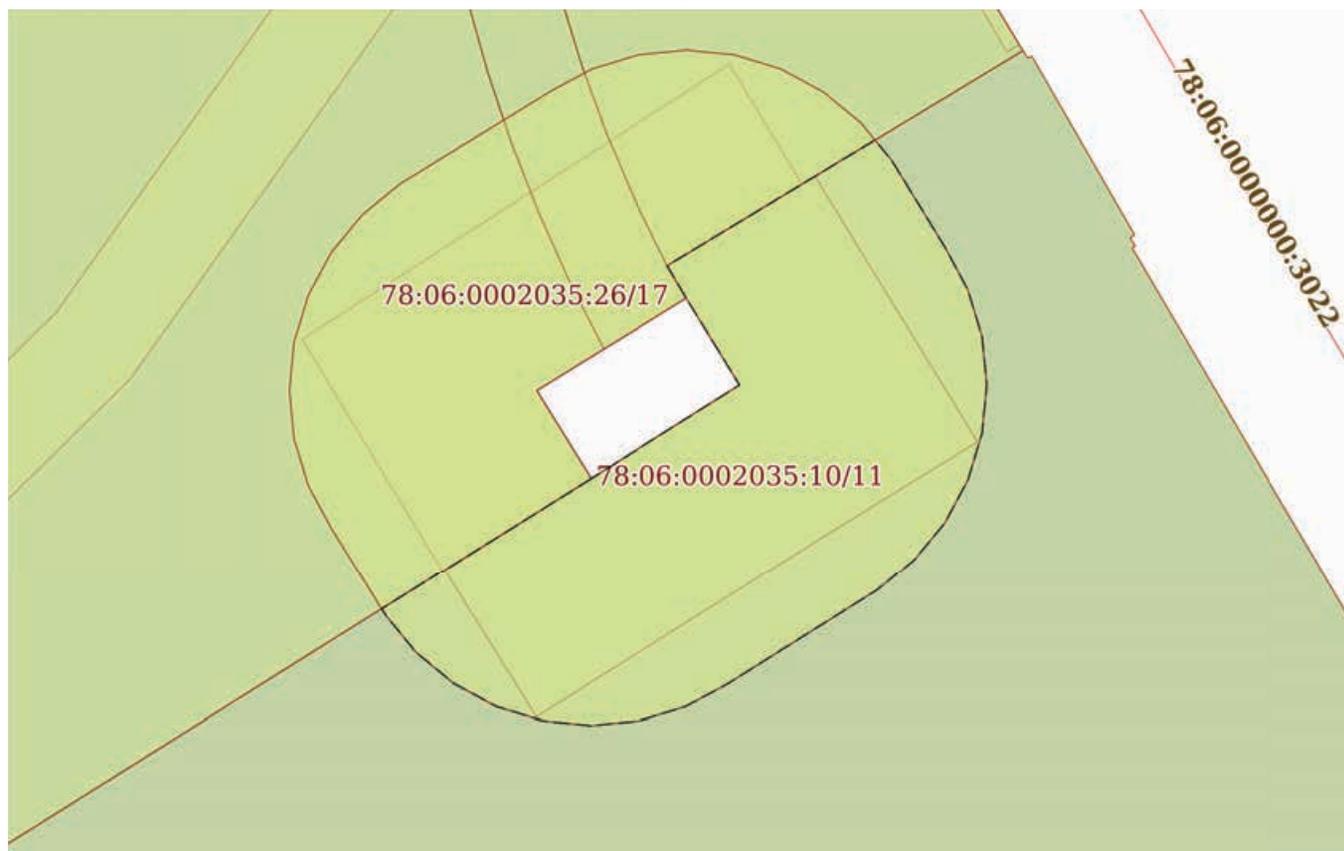
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

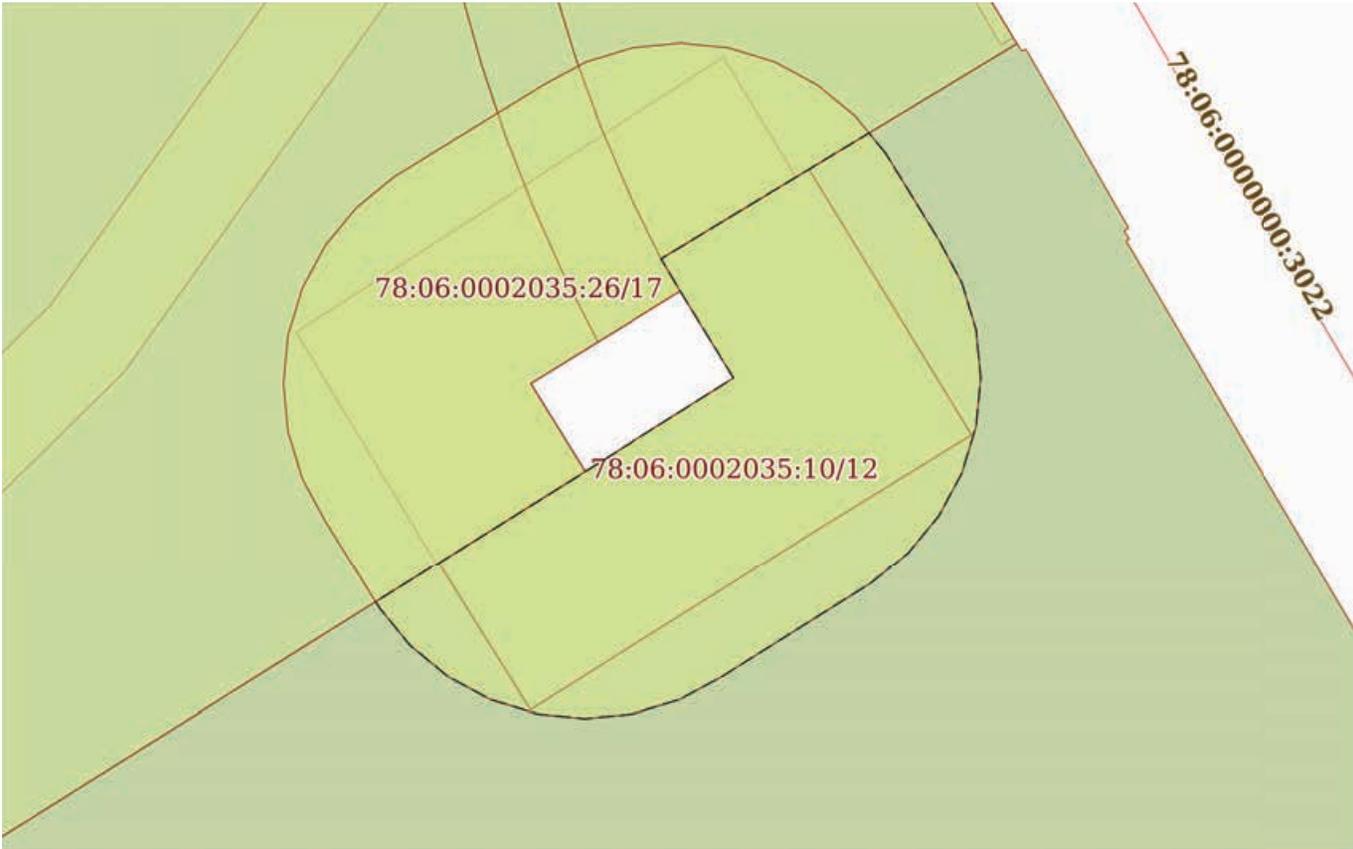
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505	
Кадастровый номер:	78:06:0002035:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002035:10/11
---	--



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002035:10/12	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28		
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505		
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002035:10/9	187	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002035:10/10	4360	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002035:10/11	282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78:06-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 1327; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002035:10/12	282	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер: 78:06:0002035:10

		<p>более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 1327; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 366-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	
		наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.282; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002035:10/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95408.21	111407.51	-	-
2	95411.72	111405.35	-	-
3	95413.02	111404.58	-	-
4	95416.63	111410.56	-	-
5	95415.39	111411.31	-	-
6	95411.88	111413.47	-	-
7	95405.92	111417.14	-	-
8	95402.25	111411.18	-	-
9	95398.5	111405.21	-	-
10	95394.78	111399.28	-	-
11	95400.73	111395.56	-	-
12	95404.43	111401.49	-	-
1	95408.21	111407.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер: 78:06:0002035:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002035:10/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95349.41	111348.74	-	-
2	95365.6	111338.99	-	-
3	95366.57	111340.49	-	-
4	95379.02	111360.84	-	-
5	95404.43	111401.49	-	-
6	95408.21	111407.51	-	-
7	95411.72	111405.35	-	-
8	95413.02	111404.58	-	-
9	95421.7	111418.97	-	-
10	95421.4	111419.17	-	-
11	95421.47	111419.34	-	-
12	95414.26	111423.49	-	-
13	95414.15	111423.31	-	-
14	95413.82	111423.52	-	-
15	95413.75	111423.39	-	-
16	95413.47	111423.56	-	-
17	95382.15	111441.97	-	-
18	95381.89	111442.13	-	-
19	95381.97	111442.26	-	-
20	95381.69	111442.44	-	-
21	95381.78	111442.6	-	-
22	95374.54	111446.73	-	-
23	95374.47	111446.6	-	-
24	95374.15	111446.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер: 78:06:0002035:10

1	2	3	4	5
25	95374.09	111446.68	-	-
26	95373.87	111446.85	-	-
27	95373.35	111446.09	-	-
28	95346.83	111393.09	-	-
29	95348.38	111392.11	-	-
30	95347.9	111390.91	-	-
31	95344.6	111384.86	-	-
32	95348.01	111382.64	-	-
33	95336.11	111361.2	-	-
34	95347.15	111354.83	-	-
35	95339.1	111341	-	-
36	95343.51	111338.54	-	-
1	95349.41	111348.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер: 78:06:0002035:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002035:10/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95404.43	111401.49	-	0.1
2	95399.13	111393.02	-	-
3	95398.87	111393.18	-	0.1
4	95397.36	111394.42	-	0.1
5	95396.12	111395.93	-	0.1
6	95395.19	111397.66	-	0.1
7	95394.62	111399.54	-	0.1
8	95394.43	111401.49	-	0.1
9	95394.62	111403.44	-	0.1
10	95395.19	111405.32	-	0.1
11	95396.12	111407.05	-	0.1
12	95399.9	111413.07	-	0.1
13	95401.14	111414.58	-	0.1
14	95402.65	111415.82	-	0.1
15	95404.38	111416.75	-	0.1
16	95406.26	111417.32	-	0.1
17	95408.21	111417.51	-	0.1
18	95410.16	111417.32	-	0.1
19	95412.04	111416.75	-	0.1
20	95413.77	111415.82	-	0.1
21	95417.28	111413.66	-	0.1
22	95418.09	111412.99	-	-
23	95413.02	111404.58	-	-
24	95411.72	111405.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505				
Кадастровый номер:			78:06:0002035:10	
1	2	3	4	5
25	95408.21	111407.51	-	0.1
1	95404.43	111401.49	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505

Кадастровый номер: 78:06:0002035:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002035:10/12			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95417.28	111413.66	-	-
2	95413.77	111415.82	-	-
3	95412.04	111416.75	-	-
4	95410.16	111417.32	-	-
5	95408.21	111417.51	-	-
6	95406.26	111417.32	-	-
7	95404.38	111416.75	-	-
8	95402.65	111415.82	-	-
9	95401.14	111414.58	-	-
10	95399.9	111413.07	-	-
11	95396.12	111407.05	-	-
12	95395.19	111405.32	-	-
13	95394.62	111403.44	-	-
14	95394.43	111401.49	-	-
15	95394.62	111399.54	-	-
16	95395.19	111397.66	-	-
17	95396.12	111395.93	-	-
18	95397.36	111394.42	-	-
19	95398.87	111393.18	-	-
20	95399.13	111393.02	-	-
21	95404.43	111401.49	-	-
22	95408.21	111407.51	-	-
23	95411.72	111405.35	-	-
24	95413.02	111404.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505				
Кадастровый номер:			78:06:0002035:10	
1	2	3	4	5
25	95418.09	111412.99	-	-
1	95417.28	111413.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

**Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Выписка из ЕГРН от 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394			
Кадастровый номер:	78:06:0002035:2040		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002035		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2035:7:70		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, литера А		
Площадь:	381.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Часовня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	121322899.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002035:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002035:2598		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:2040	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781520270310006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы", 2020-05-07, 07-19-182/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 27.06.1990	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коплик Алексей Владимирович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:2040	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/028/2013-241 25.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.12.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/028/2013-241	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

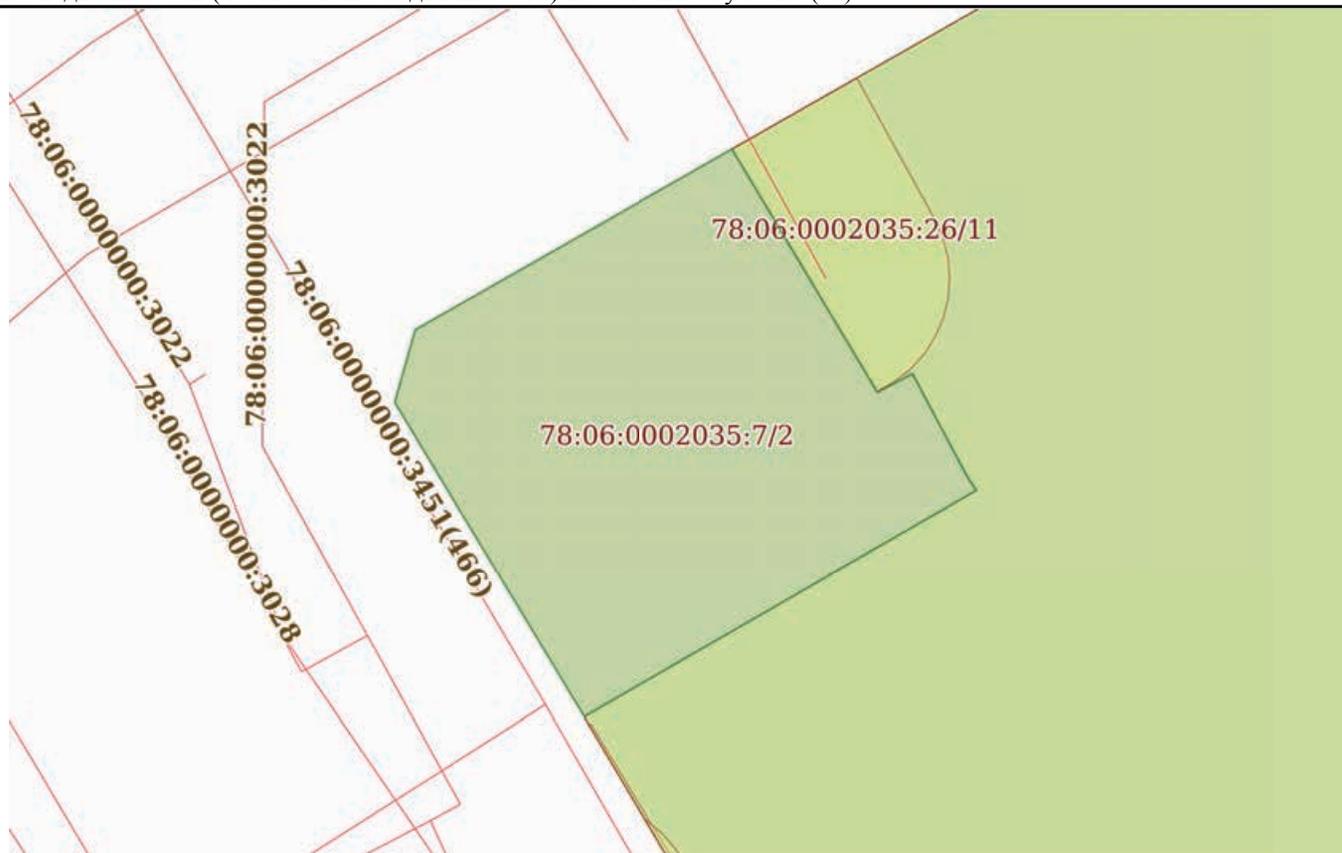
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394		
Кадастровый номер:	78:06:0002035:2040	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:2040	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394

Кадастровый номер: 78:06:0002035:2040

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002035:2598	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	381.6



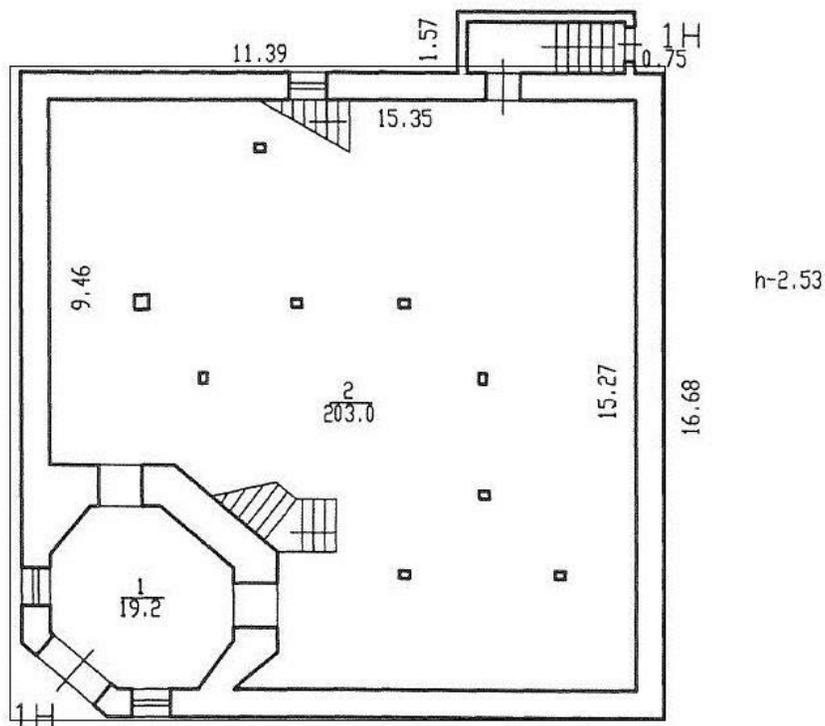
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394			
Кадастровый номер: 78:06:0002035:2040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

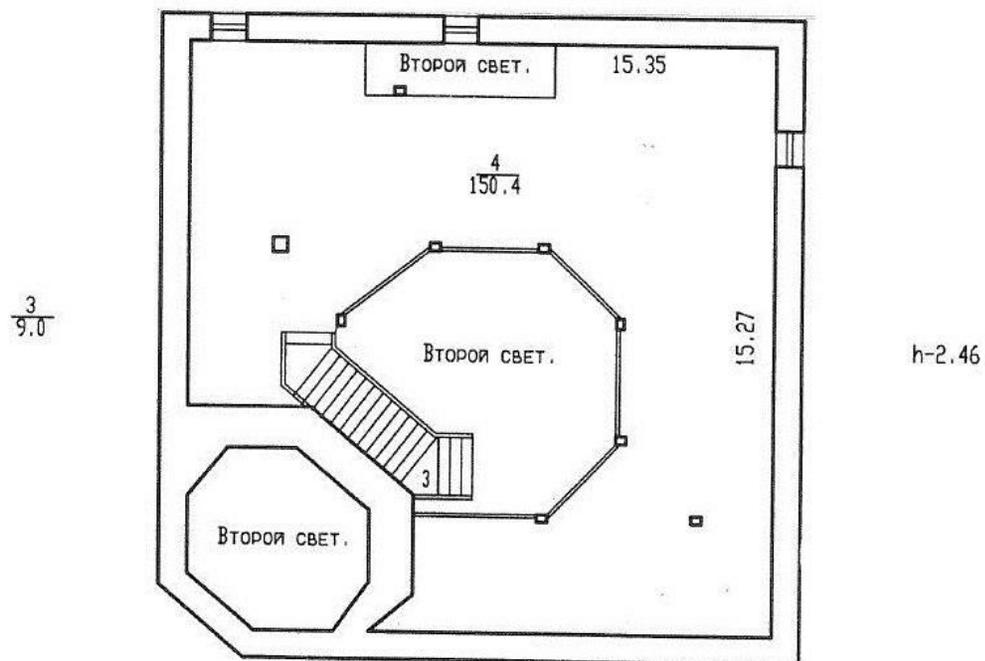
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394

Кадастровый номер: 78:06:0002035:2040

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Выписка из ЕГРН 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2024, поступившего на рассмотрение 21.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968			
Кадастровый номер:	78:06:0002035:7		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002035		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2035:7 29.11.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	196004, г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71		
Площадь:	293 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	3768963.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002035:2040		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:7	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:06-8.282 от 30.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 18.05.2023, номер решения: 366-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:7	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 366-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Коплик Алексей Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968	
Кадастровый номер:	78:06:0002035:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/028/2013-237 25.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0167/2006-624	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2006 с 30.06.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 16.04.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968

Кадастровый номер: 78:06:0002035:7

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0167/2006-623
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2006 с 30.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Православная местная религиозная организация Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове г.Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 7801041474
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор №, выдан 06.07.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

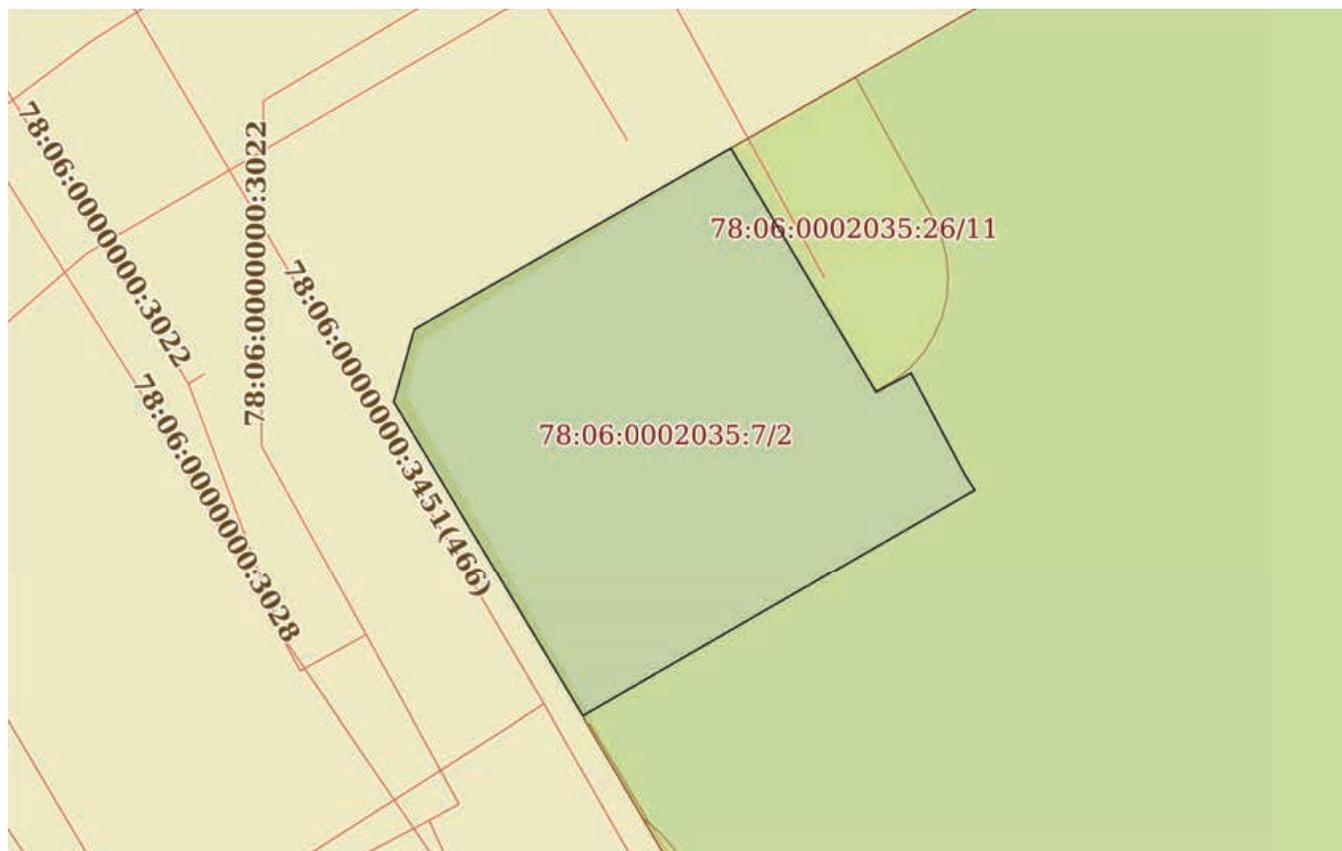
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968	
Кадастровый номер:	78:06:0002035:7
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°6.8'	11.45	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°40.5'	1.6	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°0.8'	4.69	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	146°46.1'	0.69	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	240°0.4'	18.32	данные отсутствуют	78:06:0002035:26	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	328°56.6'	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	15°49.0'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	60°21.7'	14.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:7	

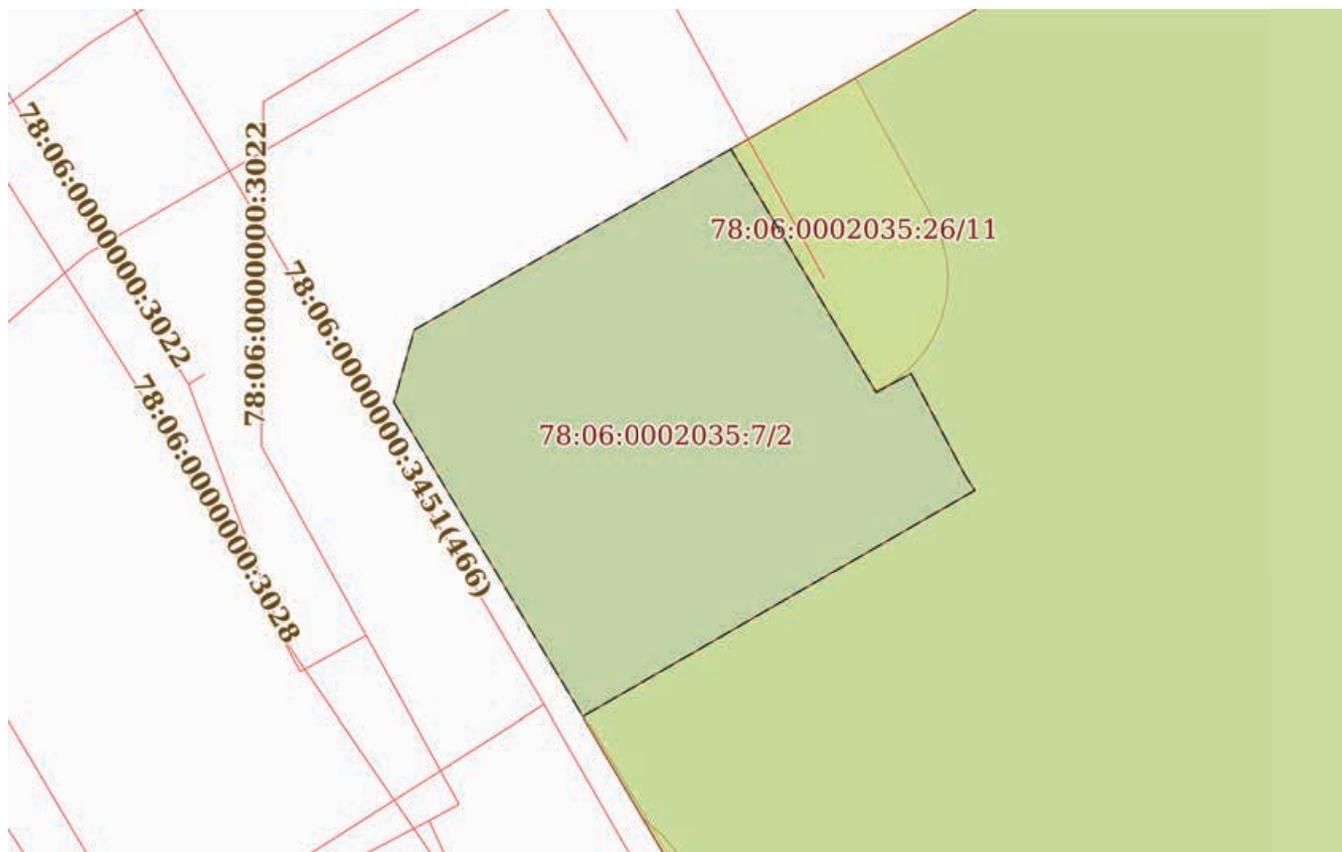
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95422.52	111278.86	-	-
2	95412.69	111284.74	-	-
3	95413.45	111286.15	-	-
4	95409.31	111288.35	-	-
5	95408.73	111288.73	-	-
6	95399.57	111272.86	-	-
7	95412.29	111265.2	-	-
8	95415.22	111266.03	-	-
1	95422.52	111278.86	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:06:0002035:7/2



Масштаб 1:300      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002035:7/2	293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 366-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.282; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968			
Кадастровый номер:		78:06:0002035:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002035:7/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95422.52	111278.86	-	-
2	95412.69	111284.74	-	-
3	95413.45	111286.15	-	-
4	95409.31	111288.35	-	-
5	95408.73	111288.73	-	-
6	95399.57	111272.86	-	-
7	95412.29	111265.2	-	-
8	95415.22	111266.03	-	-
1	95422.52	111278.86	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия договора безвозмездного срочного пользования от 06.07.2005  
№ 01/БЗ-04091**

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
№01/БЗ-04091**

06 июля 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице и.о. начальника управления (агентства) недвижимого имущества Василеостровского района Скрыбина Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности КУГИ от 05.07.2005 №4300-42 с одной стороны, и Православная местная религиозная организация прихода храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове, в лице настоятеля протоиерея Дьяконова Андрея Георгиевича, действующего на Указа Московского Патриархата от 04.05.1995г. №491, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю безвозмездное срочное пользование земельный участок Зона 3, кадастровый номер № 78:2035:10, находящийся по адресу 199004, г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 67, (участок 1), площадью 4360 (четыре тысячи триста шестьдесят) кв. м., категория земель: земли поселений, именуемый в дальнейшем «Участок», на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом от 04.07.2005г. №954-рк.

1.2. Участок предоставляется для использования под храм Благовещения Пресвятой Богородицы.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. Участок предоставляется во временное пользование без права возведения объектов недвижимости.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен с 04.07.2005г. на срок безвозмездного пользования зданием в соответствии с договором безвозмездного пользования от 24.10.1994г. №00-002038(01).

2.2. Договор вступает в силу, а Участок считается переданным в состоянии, соответствующем условиям Договора и целям использования, указанным в п.1.2. Договора, с момента подписания Договора Сторонами.

### 3. Описание участка.

3.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. На участке имеются:

а) в соответствии с кадастровым планом земельного участка

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) памятник федерального значения - церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (природные и историко-культурные памятники)

в) Объединенная охранная зона центральных районов СПб - 4360 кв.м.

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 187 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Ссудополучателя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.2.4. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целей использования Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

##### 4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с п.1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования участка.

4.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

4.2.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Участка.

4.2.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.2.8. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), а также представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок в течение двух рабочих дней с момента обращения указанных лиц для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

4.2.9. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

4.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.12. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.2.13. Вернуть Ссудодателю участок по акту сдачи-приемки, подписанному Сторонами, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, освободив от принадлежащего Ссудополучателю имущества.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения любого из условий Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 20 МРОТ.

5.2. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.3 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п.1.2. Договора, разрешенного вида использования, при использовании способами, приводящими к порче Участка. А также при осуществлении на участке деятельности, изменяющей характеристики Участка. Приведенные в п.3.2. Договора.

6.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.4.2.8. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа Ссудодателю (его представителям), а также представителям органов государственного земельного контроля на Участок.

6.3.3. При передаче Ссудополучателем своих прав и обязанностей по Договору.

6.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 4.2.2 и 4.2.6 Договора.

## 7. Особые условия

7.1. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

7.2. При аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.3.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Ссудополучателя организации, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на участке, имеет право в целях устранения аварии проникать на участок в присутствии представителей третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

7.3. Ссудодатель вправе отказаться от исполнения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 06.07.2005г. №01/БЗ-04091 в одностороннем и беспорядном порядке в случае расторжения договора безвозмездного пользования от 24.10.1994г. №00-002038(01).

## 8. Прочие условия

8.1. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

8.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

8.1. Договор составлен на четырех листах и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом – 1 экз.

- **Православная местная религиозная организация прихода храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове** - 1 экз.

- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

## 9. Приложения к договору

1. План земельного участка.

## 10. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению городским имуществом

ИНН 7832000076

Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 55

Тел. 321-33-37 Факс. 321-33-37

Ссудополучатель:

Православная местная религиозная организация прихода храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове, зарегистрированная Управлением юстиции Санкт-Петербурга, свидетельство о регистрации от 23.12.1998 г. № 047-р

ИНН 7801041474, ОГРН 1037858029318

Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 67

Фактический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 67

р/с № 40703810404500140200 к/с № 301018102000000000801 БИК: 044030801

в МАКБ "Возрождение" СПб ф-л

Тел. 328-29-71

Подписи сторон:

Юрист управления



От Ссудополучателя:

От Ссудодателя:

Настоятель протоиерей

Дьяконов А.Г.

*Прот. А. Дьяконов*

М.П.

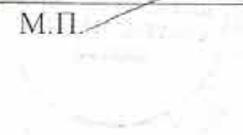


И.о. начальника управления (агентства)

Скрябин А.В.



М.П.

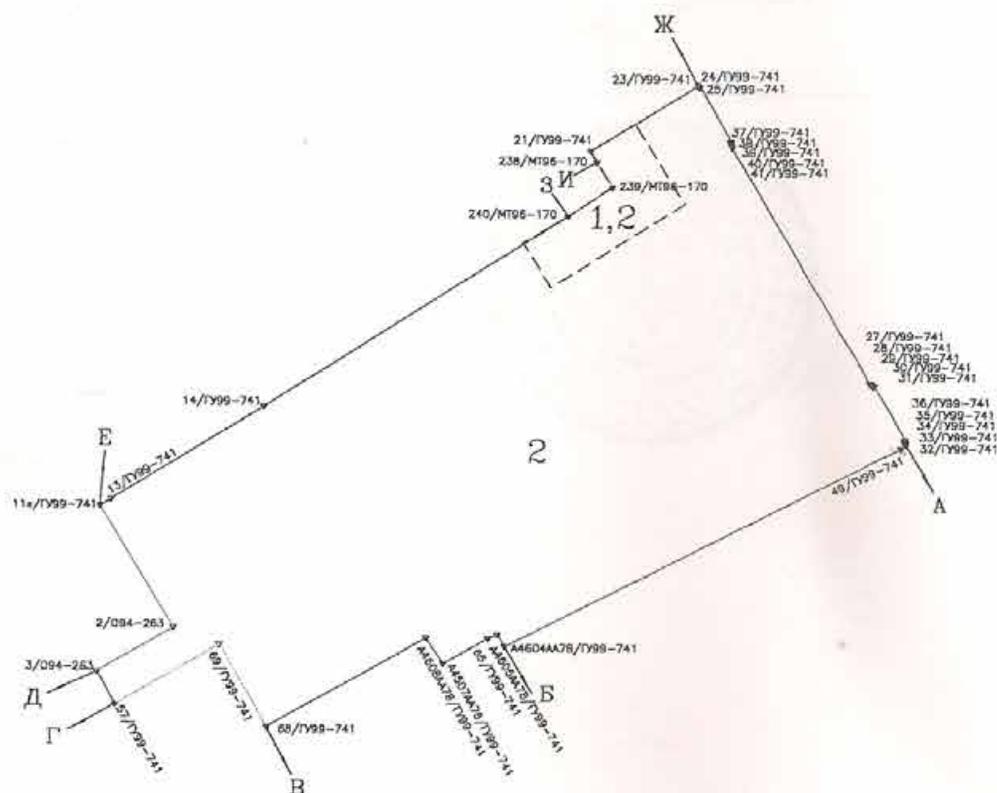


Приложение к \_\_\_\_\_

## ПЛАН границ земельного участка

Адрес: 196004, г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, (участок 1)

Площадь 4360 кв. м.

Кадастровый номер 78: 2035:10

М 1:1000

### Описание границ смежных землепользований:

- От А до Б – Земли школы № 28
- От Б до В – Земли жилого дома № 63
- От В до Г – Земли детского сада № 36
- От Г до Д, от Е до З, от И до Ж – Земли общего пользования
- От Д до Е – Земли ГП ЛСМУ «Монтажавтоматика»
- От Ж до А – Земли общего пользования (6-7 линии)
- От З до И – ОАО энергетики и электрификации «Ленэнерго»

№ зоны	Тип ограничения	Площадь (кв. м.)
1	Охранная зона подстанции и других электротехнических сооружений	187
	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	4360

государственный земельный кадастр  
  
 М.П. *08* 200 *2* г.

План составил:  
 инж.-оператор Гущина О.А.

М.П.

"10" апреля 2002 г.

Главное управление Федеральной регистрационной  
службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация права  
пользования

Дата регистрации «30» июня 2006 года

Номер регистрации 78-78-01/0167/2006-600

Регистратор \_\_\_\_\_

(Подпись)

Жульева Е.В.  
(ф.и.о.)



В  
настоящем  
Документе  
лист

**Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия договора безвозмездного срочного пользования  
№ 01/БЗ-04092**

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
№01/БЗ-04092**

06 июля 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице и.о. начальника управления (агентства) недвижимого имущества Василеостровского района Скрябина Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности КУГИ от 05.07.2005 №4300-42 с одной стороны, и Православная местная религиозная организация прихода храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове, в лице настоятеля протоиерея Дьяконова Андрея Георгиевича, действующего на основании Указа Московского Патриархата от 04.05.1995г. №491, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок **Зона 3**, кадастровый номер № **78:2035:7**, находящийся по адресу **199004, г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 71**, площадью **293** (двести девяносто три) кв. м., категория земель: земли поселений, именуемый в дальнейшем «Участок», на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом от 04.07.2005г. №953-рк.

1.2. Участок предоставляется для использования под **культовое здание - часовню**.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. Участок предоставляется во временное пользование без права возведения объектов недвижимости.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен с **04.07.2005г.** на срок безвозмездного пользования зданием в соответствии с договором безвозмездного пользования от 10.12.1994г. №00-002248(01).

2.2. Договор вступает в силу, а Участок считается переданным в состоянии, соответствующем условиям Договора и целям использования, указанным в п.1.2. Договора, с момента подписания Договора Сторонами.

### 3. Описание участка.

3.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. На участке имеются:

а) в соответствии с кадастровым планом земельного участка

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) памятник федерального значения - церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (природные и историко-культурные памятники)

в) Объединенная охранная зона центральных районов СПб - 293 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Ссудополучателя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.2.4. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целей использования Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

##### 4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с п.1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования участка.

4.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

4.2.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Участка.

4.2.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.2.8. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), а также представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок в течение двух рабочих дней с момента обращения указанных лиц для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

4.2.9. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

4.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.12. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.2.13. Вернуть Ссудодателю участок по акту сдачи-приемки, подписанному Сторонами, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, освободив от принадлежащего Ссудополучателю имущества.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения любого из условий Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 20 МРОТ.

5.2. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.3 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п.1.2. Договора, разрешенного вида использования, при использовании способами, приводящими к порче Участка. А также при осуществлении на участке деятельности, изменяющей характеристики Участка. Приведенные в п.3.2. Договора.

6.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.4.2.8. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа Ссудодателю (его представителям), а также представителям органов государственного земельного контроля на Участок.

6.3.3. При передаче Ссудополучателем своих прав и обязанностей по Договору.

6.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 4.2.2 и 4.2.6 Договора.

## 7. Особые условия

7.1. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

7.2. При аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.3.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Ссудополучателя организации, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на участке, имеет право в целях устранения аварии проникать на участок в присутствии представителей третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

7.3. Ссудодатель вправе отказаться от исполнения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 06.07.2005г. №01/БЗ-04092 в одностороннем и беспорядном порядке в случае расторжения договора безвозмездного пользования от 10.12.1994г. №00-002248(01).

## 8. Прочие условия

8.1. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

8.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

8.1. Договор составлен на четырех листах и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом – 1 экз.

- **Православная местная религиозная организация прихода храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове - 1 экз.**

- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

## 9. Приложения к договору

1. План земельного участка.

## 10. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению городским имуществом

ИНН 7832000076

Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 55

Тел. 321-33-37 Факс. 321-33-37

Ссудополучатель:

Православная местная религиозная организация прихода храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове, зарегистрированная Управлением юстиции Санкт-Петербурга, свидетельство о регистрации от 23.12.1998 г. № 047-р

ИНН 7801041474, ОГРН 1037858029318

Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 67

Фактический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 67

р/с № 40703810404500140200 к/с № 30101810200000000801 БИК: 044030801

в МАКБ "Возрождение" СПб ф-л

Тел. 328-29-71

Подписи сторон:

Юрист управления

От Ссудополучателя:

От Ссудодателя:

Настоятель протоиерей

Дьяконов А.Г.

*Прот. А. Дьяконов*

М.П.



И.о. начальника управления (агентства)

Скрябин А.В.

М.П.

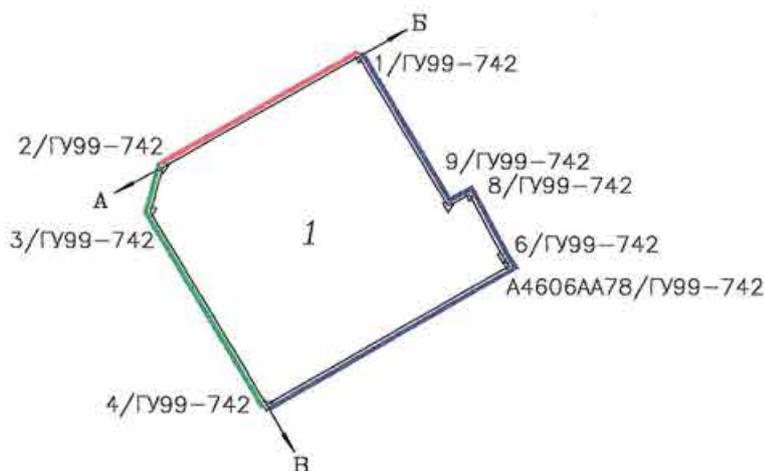


Приложение к \_\_\_\_\_

## ПЛАН границ земельного участка

Адрес: 196004, г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71

Площадь 293 кв. м.

Кадастровый номер 78: 2035 : 4

Масштаб 1:500

### Описание границ смежных землепользований:

- от А до Б – земли общего пользования (Малый проспект В.О.)
- от Б до В – земли общего пользования (сквер ГСПИ Василеостровского района)
- от В до А – земли общего пользования (8-я линия В.О.)

### Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип ограничения	Площадь (кв.м)
1	Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга	293

Государственный земельный кадастр

*Гушина Т.В.*  
(подпись) (фамилия и ин.)

М.П. "16" 04 2002 г.

План составил:  
инж.-оператор Гушина О.А.

*Гушина О.А.*  
М.П. "09" апреля 2002 г.

Главное управление Федеральной регистрационной  
службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация права  
пользования

Дата регистрации « 30 » июня 2006 года

Номер регистрации 78-78-01/0167/2006-623

Регистратор \_\_\_\_\_

(Подпись)

(ф.и.о.) Жульева Е.В.



В  
Настоящем  
Документе  
лист

**Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия договора на безвозмездное пользование нежилыми помещениями от 24.10.1994 № 00-002038(01)**

ДОГОВОР № 00-002038(01)

на безвозмездное пользование нежилыми помещениями

"24" октября 1994 г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом (КУГИ), именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице Начальника Центрального договорного агентства КУГИ Юрковца В.Н., действующего на основании положения и доверенности КУГИ № 1495-43 от 03.06.94г. с одной стороны, и Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата, именуемая в дальнейшем "Пользователь", в лице Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского ИОАННА (Снычева И.М.), действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет передает Пользователю в бессрочное безвозмездное пользование здание - памятник \_\_\_\_\_

Благовещенскую церковь

по адресу: В.О., В Линия, 67

общей площадью 1900 кв.м.

на основании распоряжения КУГИ от 28.06.94 г. № 489-р

для использования под размещение Благовещенского прихода.

Здание-памятник далее именуется "Здание"

1.2. Передача здания Пользователю осуществляется балансодержателем УГИОП по приемо-сдаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики здания. Приемо-сдаточный акт прикладывается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.3. Срок действия договора устанавливается с даты подписания акта приема-передачи помещений до момента прекращения его действия на основаниях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Комитет" обязан:

2.1.1. Участвовать в передаче здания "Пользователю" согласно п.1.2. настоящего Договора.



2.1.2. Принимать решения по обращениям "Пользователя" о внесении изменений и дополнений в Договор, а также по вопросам, отнесенным к компетенции "Комитета" в соответствии с условиями Договора, в течение одного месяца с момента обращения в Центральное договорное агентство КУГИ.

2.2. "Пользователь" обязан:

2.2.1. Использовать здание в строгом соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать в используемом здании требования УГИОП, СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для предприятий, учреждений и организаций данного вида деятельности.

2.2.3. В месячный срок заключить охранное обязательство с УГИОП и копию представить в Центральное договорное агентство. Охранное обязательство в качестве приложения является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.4. Своевременно производить ремонтные (текущего и капитального характера) консервационные и реставрационные работы по зданию независимо от сезона. Указанные работы "Пользователь" производит из собственных средств и материалов в сроки, предусмотренные охранным обязательством или дополнительными предписаниями УГИОП.

Обеспечение научно-технической и проектно-сметной документацией ремонтных, консервационных и реставрационных работ производит "Пользователем" за свой счет.

2.2.5. Не производить перепланировок и переоборудования здания или его частей без письменного разрешения "Комитета" и УГИОП.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерного оборудования и электросети в здании.

2.2.7. Обеспечивать представителям "Комитета" и УГИОП беспрепятственный доступ в здание для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.2.8. Не передавать здание, как в целом, так и по частям в аренду без письменного разрешения "Комитета", а также не использовать здание или его часть в качестве залога или вклада в уставной капитал.

2.2.9. Заключить с ПРЭО, АПРЭО "Нежилой фонд" или другими эксплуатирующими организациями в месячный срок с момента подписания настоящего Договора договор на обслуживание здания, который является неотъемлемой частью данного Договора или обеспечить обслуживание своими силами и за свой счет.

2.2.10. Письменно сообщить в "Комитет" не позднее, чем за 2 недели о предстоящем освобождении здания и сдать помещения по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа.

2.2.11. При аварийном состоянии здания в целом освободить его до окончания ремонтно-восстановительных работ в соответствии с п. 2.2.4. При аварийном состоянии части здания ограничить его использование и обеспечить ремонт в соответствии с п.2.2.4.

2.2.12. При изменении наименования и организационно-правовой формы предприятия "Пользователь" обязан представить "Комитету" учредительные документы в 2х-недельный срок с момента наступления указанных обстоятельств.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством и в случае нарушения охранного обязательства.

3.2. В случае нарушения условий договора или принятых на себя обязательств виновная сторона выплачивает другой штраф в размере 20% от расчетной суммы годовой арендной платы, в том числе при нарушении охранного обязательства.

3.3. Уплата штрафа, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

### 4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению Комитетом в случаях:

4.2.1. При использовании "Пользователем" здания или его части не по назначению.

4.2.2. Необеспечения "Пользователем" сохранности ценных интерьеров согласно описи, составленной УГИОП, инженерного оборудования и электросети в здании.

4.2.3. Необеспечения "Пользователем" представителям "Комитета" и УГИОП беспрепятственного доступа в здание для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.2.4. Сдачи здания или его части как в целом, так и по частям в аренду, поднаем сторонним организациям без письменного разрешения "Комитета", а также использования здания или его части в качестве залога или вклада в уставной капитал.

4.2.5. Если "Пользователь" умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания.

4.2.6. Несоблюдения "Пользователем" требований СЭС, Госпожнадзора, УГИОП.

4.2.7. В случае нарушения охранного обязательства.

4.2.8. В случае незаключения договора на обслуживание здания и невыполнения его условий.



## 5. ОСОВНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Контроль по обязательствам "Пользователя" согласно п.2.2. настоящего договора наряду с "Комитетом" осуществляет УГИОП, требования и предписания которого обязательны для "Пользователя".

5.2. "Пользователь" оформляет в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству документацию на право землепользования участком, занимаемым зданием.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор оформляется в 5-ти экземплярах, из которых 1 экз. хранится у "Пользователя", 2 экз. у "Комитета", 1 экз. в УГИОП.

6.3. В случае возникновения спорных вопросов при изменении, расторжении, заключении и исполнении договора стороны вправе обратиться в арбитражный или третейский суд.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН и номера их телефонов

7.1. "КОМИТЕТ": Комитет по управлению городским имуществом.

Его адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, ул. З. Росси, д. 1/3,  
Центральное договорное агентство КУГИ.  
тел. 312-02-56.

Его расчетный счет: 37000609459 Оперу АО ПСБ г.С-Петербурга  
МФО 161046  
кор.сч.737911801, МФО 161046.

7.2. "ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ" Санкт-Петербургская Епархия РПЦ  
Московского Патриархата

Его адрес: 197022, Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-я  
Березовая аллея, дом 16-18, тел. 234-54-24.

Его расчетный счет: N 32000701029 в АО "Банк Санкт Петербург"  
МФО 161013



В. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

В.1. Охранное обязательство с УГИОП (представляется "Пользователем" в месячный срок с момента подписания настоящего договора).

В.2. Акт сдачи - приема помещений - Приложение I.

9. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

9.1. " Комитет "

9.2. "Пользователь"

НАЧАЛЬНИК  
Центрального договорного агентства  
ЮРКОВЕЦ

Санкт-Петербургский и Ладожский  
/ ИОАНН /

Нач. АДО \* Гавченко Г.В.

Юр.отдел

Исп. Соколова Я.Б.  
тел. 110-41-48

*Sp*

Мэрия Санкт-Петербурга Комитет по управлению Городским имуществом		
Рег. №	00-1473	
"13"	02	1995 г.
Подпись:	<i>[Signature]</i>	

ПРОШИТО

03

ЛИСТОВ

Зам. Начальника УОСН

Разумов А.Е.



**Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия кадастрового паспорта от 19.11.2009 с поэтажными планами**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19.11.2009

Кадастровый номер

78:06:2035:10:72

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер)

-

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование** Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>муниципальный округ №8</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>линия</u>
	наименование	<u>8-я В.О.</u>
Номер дома	<u>67</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>Б</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 1798.4, кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 1-2-3-5, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) до 1917

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** Этажность: надземная: 5(1-2-3-5)

Наружные границы здания не изменились. Выполнена перепланировка. Акт приема в эксплуатацию не предоставлен. Площадь здания уменьшилась на 101.6 кв.м.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «ГУРЫЛЕВА О.Г.» 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ЦИБ Василеостровского района  
(Панина Л.Г.)

подпись  
М.П. «19 ноября 2009 г.



## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	8-я линия В.О.	
Номер дома	67	Корпус		Литера
				Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений) 8-я линия В.О., дом 67

Тип здания

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  
 сооружение  
 помещение(я)
- часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
- 
- Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение     Водоснабжение  
 Отопление             Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

1798.4

Общая площадь объекта учета (кв. м):

1798.4

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

759.3

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с  
учетом коэффициента потребительских качеств  
\*\*\* (кв.м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

1798.4

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Наружные границы здания не изменились. Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Площадь здания уменьшилась на 101.6 кв.м.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район

Улица

Номер дома

Корпус

Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений) 8-я линия В.О., дом 67

Тип здания

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  
 сооружение  
 помещение(я)
- часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с  
учетом коэффициента потребительских качеств  
\*\*\* (кв.м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Наружные границы здания не изменились. Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Площадь здания уменьшилась на 101.6 кв.м.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	8-я линия В.О.	
Номер дома	67	Корпус		Литера
				Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений) 8-я линия В.О., дом 67

Тип здания

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  
 сооружение  
 помещение(я)
- часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(ий)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
- 
- Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение     Водоснабжение  
 Отопление                 Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

1798.4

Общая площадь объекта учета (кв. м):

1798.4

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)),  
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

229.9

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)),  
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с  
учетом коэффициента потребительских качеств  
\*\*\* (кв.м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

1798.4

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Наружные границы здания не изменились. Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Площадь здания уменьшилась на 101.6 кв.м.

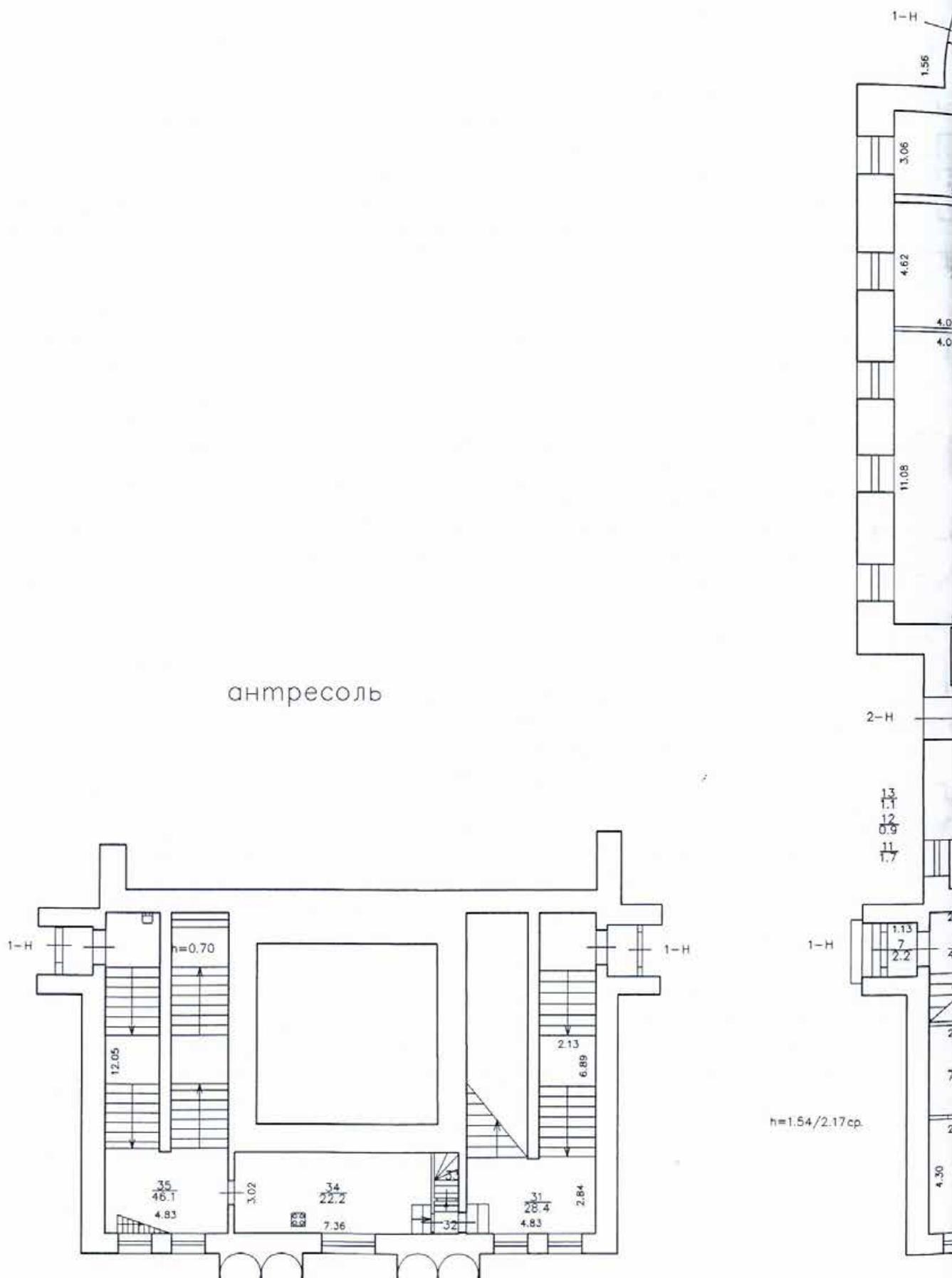
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости





Поэтажные планы  
по 8-й линии В.О, дом 67

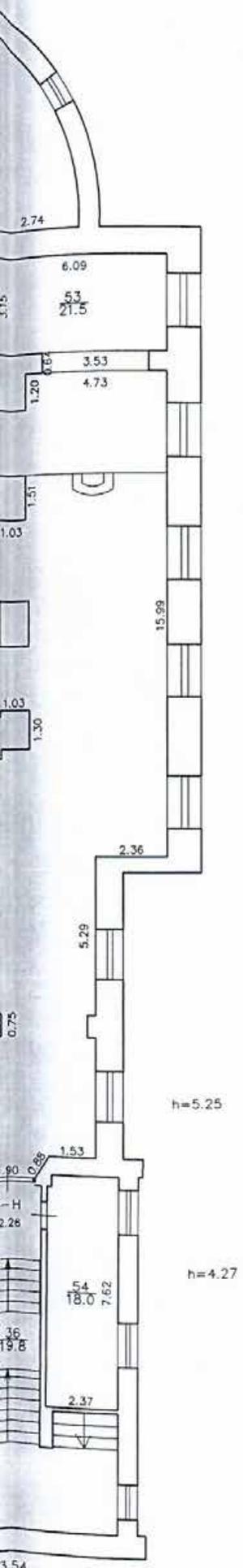
1 этаж



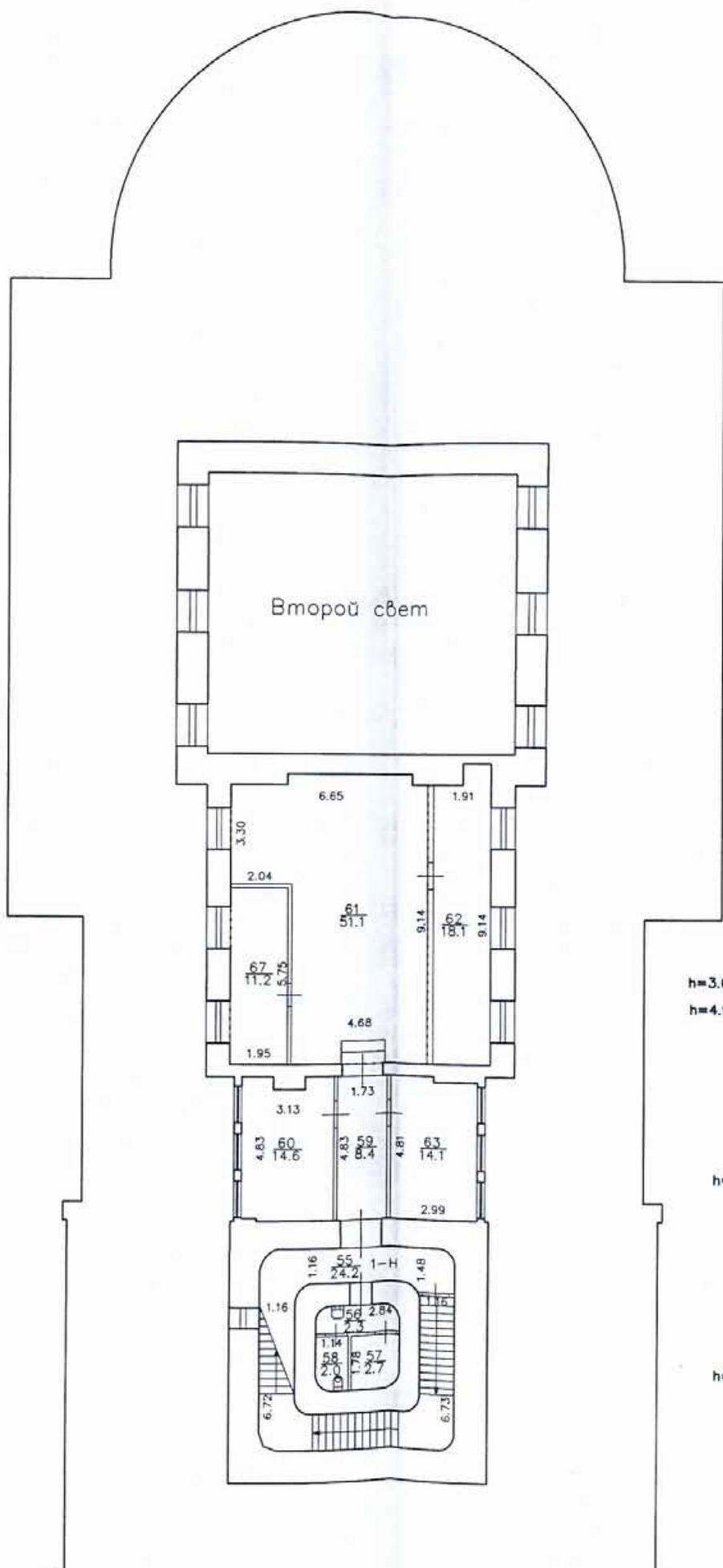


Инд. N02/01-252  
Литера "Б"

Инв. N02/01-252  
Литера "Б"



3 этаж



Второй сѡем

h=3.06/2.60

h=4.99/3.30

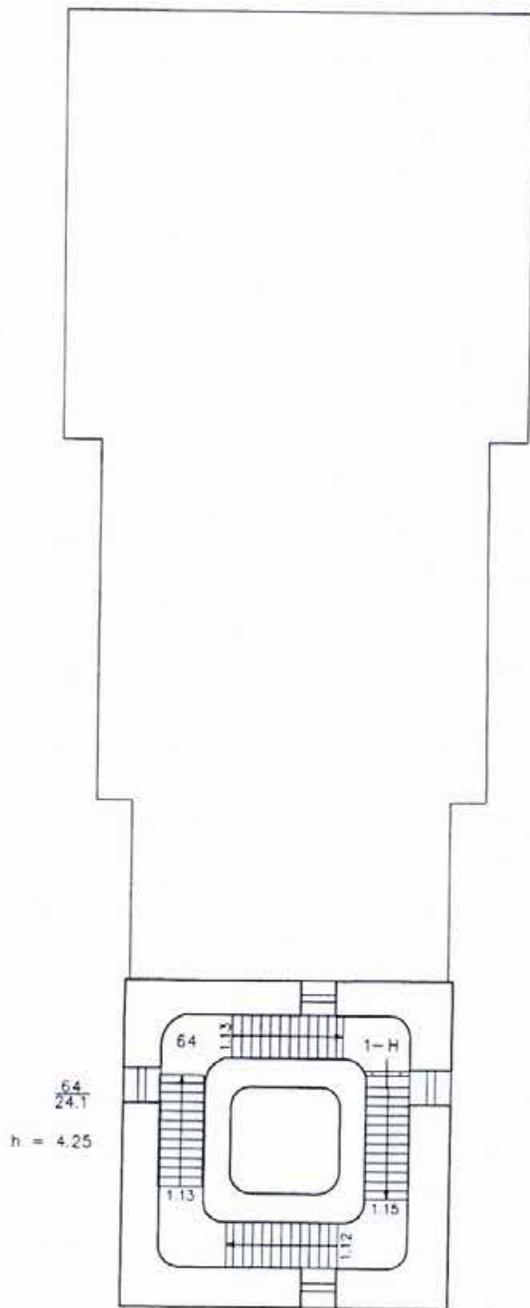
h=2.45

h=3.33/3.13

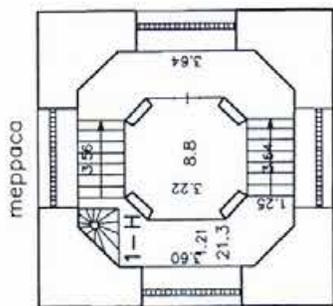
Инв. N02/01-252

Литера "Б"

4 этаж

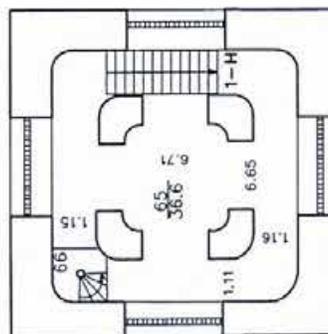


5 этаж



h = 8.20

66  
1.9



h = 10.15

Текущие изменения

№ пом. (части): \_\_\_\_\_

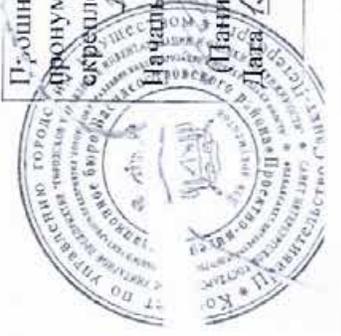
Основание: перепланировка \_\_\_\_\_

Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен

№ \_\_\_\_\_ (Акту №НК/\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

№ 19 \_\_\_\_\_

Пробшнуровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
Учреждения  
Начальник филиала  
(Панина Л.Г.)  
Дата 19.11.2009г



**Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифра: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия карточки на домовладение от 07.03.1968**

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЙ города (поселка) Ленинград

Категория владельцев и пользователей строений (подчеркнуть) 1. Ленгорсовет: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд. и предпр., в) аренда граждан, г) отделы, управл. и тресты Ленгорсовета, райсовета. 2. Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий Ленгорсовета). 3. Кооперативно-колхозн. и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК). 4. ЖСК и ДСК. 5. В личной собств. гражд. или на праве застройки.	<h2>Карточка</h2>  <h3>на домовладение</h3>  Район <u>Василеостровский</u>	Инв. № кв. <u>35/11</u> уч. _____  Карточка составлена „ <u>07</u> „ <u>03</u> 19 <u>68</u> г.
--	--	--

1. Домовладение № 67 по 8 линии ул., площ. \_\_\_\_\_

2. Стделение милиции № \_\_\_\_\_

### I. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

#### В Л А Д Е Н И Е

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца(ев)	Основание и условия владения (наименование, дата, № документа и кем выдан)	Срок		Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносящего текущие изменения
				От	До	
1	2	3	4	5	6	7
<u>03.68</u>	<u>А</u>	<u>Спец. Ленинградск. монтажн. управ.</u>				<u>Кли</u>

#### П О Л Ь З О В А Н И Е

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование пользователя(ей)	Основание и условия пользования (наименование, дата, № документа и кем выдан)	Срок		Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносящего текущие изменения
				От	До	
1	2	3	4	5	6	7
<u>03.68</u>	<u>А</u>	<u>трест Севзапмонтажтрест.</u>				<u>Кли</u>

### II. ЛЕЖАЩЕЕ НА СТРОЕНИЯХ ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца(цев)	Содержание обременения (арест, залог), намен., дата и № документа, на основан. которого произведена регистрац., с указанием учреждения, наложившего арест или выдавшего залоговое свидетельство	Срок действия обременения права владения		Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносящего текущие изменения
				От	До	
1	2	3	4	5	6	7





## V. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДОМОВЛАДЕНИЯ

Дата записи	Присоединен ли участок к сети (да, нет)								Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносящего текущие изменения
	электрич.	Водопровод		канализ.	газовой	теплофикационной	телефон.	радиофициальной	
		хозяйств.-питьевой	спец. противопожарный						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.68	да	да	да	да	—	—	да	да	Рисин

## VI. ОГРАЖДЕНИЯ, ЗАМОЩЕНИЯ, КОЛОДЦЫ, ПОМОЙНЫЕ ЯМЫ, НАРУЖНЫЕ УБОРНЫЕ И ПРОЧИЕ ВНУТРИДВОРОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	Литера по плану	Наименование сооружений	Наименование владельца	Материал и конструкция	Размер в метр.			Восстановит. стоимость			Стоимость износа	Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносящего текущие изменения
					длина	высота, ширина	площадь (кв. м)	ед. изм.	общая стоимость	% износа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
03.68	Б	Ворота		металл, рама	(13,30)	1,40	0,61	20	0,12			Степан. Захар.
	Ж	—		металл, рама, рама	(8,67)	2,44	1,60	0,40	20	0,08		—
	З	Каналка		—	(2,62)	1,22	1,60	0,12	20	0,02		—
	Д	—		—	(2,62)	1,22	1,60	0,12	20	0,02		—
	И	Сграда		—	(10,88)	3,84	8,00	0,13	20	0,03		Степан. Захар.
	К	—		—	(36,25)	8,32	8,00	0,20	20	0,06		—
	Л	Варота		—	(14,50)	4,88	18,00	0,07	20	0,13		Степан. Захар.
	М	—		—	(14,50)	4,88	18,00	0,07	20	0,13		—
	Н	Забор		железобетон	42,64	—	—	4,20	0,21	30	0,06	Степан. Захар.
	О	—		—	32,24	—	—	4,50	0,16	30	0,05	—
	П	—		—	60,50	—	—	4,20	0,30	30	0,09	—
	Р	—		—	14,00	—	—	4,20	0,08	30	0,02	—
	С	—		—	75,00	—	—	4,20	0,17	30	0,11	—
	Т	Трапезообразный	длина 10,00	Резина	—	—	—	—	—	—	—	—
	а	Дворовый		асф.	(635,75)	4,00	2,00	0,75	—	—	—	Степан. Захар.
	б	—		металка	(255,50)	8,00	2,00	0,25	—	—	—	—

## VII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Насаждения		Всего		Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносящего текущие изменения
		Восстанов. стоимость	Стоимость износа									

КОПИЯ ВЕРНА

Прошировано, пронумеровано  
скреплено печатью 2 лист(ов)  
Начальник филиала  
(Прокопенко Н.Д.)  
Дата 10.12, 2015г

**Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.12.2021\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;  
 197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705;  
 ОГРНИП: 321784700107401

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1990 от 01.12.2021

---

11.

---

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия договора на подрядные работы от 09.01.2024  
№ 22-ПИР/ПС/22-ИП**

*№ 22-Пир/ПС/22-ИП*

**ДОГОВОР № 22-ПИР/ПС/22-ИП**  
**подряда на проектные работы**

Санкт-Петербург

09 января 2024 г.

Православная местная религиозная организация Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице настоятеля протоиерея Дьяконова Андрея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от "12" апреля 2021г., выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, ОГРНИП 321784700107401, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика (Приложение № 1) в установленный Договором срок выполнить работы, определенные в п. 1.2. Договора (далее по тексту – «Работы»), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной документации, по объекту: «Создание подсветки территории архитектурного ансамбля здания Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы и часовни (8-линия В.О., 67)» и провести историко-культурную экспертизу разработанной документации.

1.3. Результат Работ должен соответствовать требованиям задания на проектирование, ГОСТ, СНиП и иным действующим нормативным актам в части состава, содержания и оформления результатов изыскательских работ, проектной документации, рабочей.

1.4. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми для выполнения Работ лицензиями, свидетельствами, разрешениями и допусками. Подрядчик является аттестованным специалистом в области сохранения объектов культурного наследия (Приложение к приказу Минкульта РФ от 11.04.2019г. №416).

### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Дата начала Работ: 09.01.2024 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

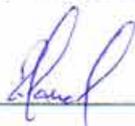
### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ по Договору составляет 0 руб. (0 рублей). НДС не облагается на основании ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ.

3.2. В стоимость работ, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, включены все работы, которые должен произвести Подрядчик для выполнения условий настоящего Договора, задания на проектирование, технических условий СПб ГБУ «Ленсвет» и иных заинтересованных лиц.

3.3. Стоимость работ, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, может быть изменена Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке по результатам прохождения экспертизы в экспертной организации, определяемой Заказчиком или в случае получения замечаний при проверке отчета об использовании пожертвований. Подрядчик по письменному требованию Заказчика обязуется в бесспорном порядке изменить стоимость выполненных (активированных) работ. Изменение стоимости работ Стороны оформляют

Подрядчик



Заказчик



путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

- Авансовые платежи производятся по усмотрению Заказчика на основании выставленных Подрядчиком счетов.

3.5. Оплата по Договору осуществляется перечислением Заказчиком денежных средств в рублях РФ на расчетный счет Подрядчика. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня поступления денежных средств на счет Подрядчика.

3.6. Затраты, понесенные Подрядчиком на оплату изыскательских работ, оплату согласований результата Работ с организациями, необходимость согласования с которыми предписана условиями настоящего Договора, подлежат оплате в случае их подтверждения платежным поручением Подрядчика, а также Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), счетом-фактурой, выставленными поставщиками оказанных услуг.

3.7. Заказчик вправе не оплачивать затраты в случае отсутствия в документах ссылки на объект проектирования при условии не указания Подрядчиком в письме-заявке в адрес согласующей организации просьбы вписать наименование объекта проектирования.

3.8. Если уплаченные Заказчиком денежные средства превышают стоимость работ, излишне уплаченные средства подлежат возврату в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента подписания Дополнительного соглашения об уменьшении стоимости работ по настоящему Договору.

3.9. В случае обнаружившейся необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, но связанных с ним, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней обязан известить Заказчика о такой необходимости и цене дополнительных работ. Подрядчик вправе приступить к выполнению таких дополнительных работ только после оформления дополнительного соглашения.

3.10. Стороны договорились, что при возникновении денежных обязательств, начисление законных процентов согласно ст. 317.1 ГК РФ не производится.

3.11. Договором допускается частичное закрытие объема работ с обязательным оформлением акта выполненных работ.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. В случае возникновения непреодолимого силами Подрядчика отказа в согласовании результата Работ организациями, необходимость согласования с которыми предписана условиями настоящего Договора, принять вместе с Подрядчиком все возможные меры к поиску разумного компромисса и достижению согласования результата Работ либо принять решение о приостановке Работ или расторжении Договора.

4.1.2. Принять с участием Подрядчика выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

4.1.3. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

##### 4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить предусмотренные Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Задаaniem на проектирование, Техническими условиями и иными исходными данными. Отступление от них возможно только с предварительного письменного согласия Заказчика.

4.2.2. Выполнить Работы с надлежащим качеством в соответствии с условиями Договора.

4.2.3. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ. В течение 2

Подрядчик



Заказчик



(двух) рабочих дней со дня получения письменного запроса давать Заказчику письменные объяснения о выполнении Работ.

4.2.4. Перед направлением документации на согласование в СПб ГБУ «Ленсвет» предоставить в одном экземпляре Результат Работ на проверку Заказчиком в срок до 10 (десяти) рабочих дней.

4.2.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ письменные указания Заказчика, в том числе в разумный срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Договора.

4.2.6. В течение 2 (двух) рабочих письменно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.2.7. Передать результат Работ Заказчику в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

4.2.8. Не передавать техническую документацию третьим лицам без предварительного согласия Заказчика.

4.2.9. Без участия Заказчика с учетом условия, изложенного в п. 4.1.1 настоящего Договора, провести необходимые согласования разработанной проектно-технической документации с уполномоченными организациями и органами местного самоуправления.

4.2.10. Участвовать в делах по искам третьих лиц к Заказчику на стороне Заказчика, в связи с недостатками выполненных Подрядчиком Работ.

#### 4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.3.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в Договоре, становится явно невозможным.

4.3.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом.

4.3.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

4.3.5. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.3.6. Использовать и распоряжаться результатом Работ по Договору, полученным от Подрядчика, по своему усмотрению без согласия Подрядчика.

#### 4.4. Подрядчик вправе:

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1

4.4.1. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат Работ Подрядчику, если по характеру Работ такой возврат возможен.

4.4.2. По предварительному согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению работ по Договору подрядные организации.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка результатов Работ подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик передает Заказчику результат Работ: электронную версию результата работ на компакт-диске, а также в бумажном виде в 2-х экземплярах. Вместе с документацией предоставляет Заказчику: Акт сдачи - приемки выполненных работ, счет на выполненные работы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

5.1.2. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1.1. Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ.

5.1.3. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.4. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня их обнаружения.

5.5. При досрочном прекращении Работ по Договору за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5 Договора, Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности на дату прекращения Работ и оплатить их стоимость (за вычетом аванса).

5.6. Работы считаются исполненными надлежащим образом с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

6.3. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если просрочка исполнения предусмотренных Договором Работ произошла вследствие непреодолимых обстоятельств или по вине Заказчика.

6.4. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

6.5. В случае несвоевременного выполнения Работ по вине Подрядчика Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплатить пени за каждый день просрочки в размере 0,1

Подрядчик \_\_\_\_\_



Заказчик \_\_\_\_\_



4

% от окончательной стоимости Работ по Договору за вычетом выполненной и оплаченной части Работ.

6.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ по Договору, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства. При обнаружении недостатков в документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.7. В случае несвоевременной оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.8. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием другой Стороны, повлекшим невыполнение ею собственных обязательств по Договору.

## 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также любая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по письменному Уведомлению о расторжении Договора со ссылкой на основания, предусмотренные Договором и/или законодательством РФ. Досрочное расторжение договора оформляется в виде Дополнительного Соглашения.

7.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно не ранее, чем через 30 (Тридцать) календарных дней со дня получения другой Стороной письменного Уведомления.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях:

7.3.1. Предусмотренных в п.п. 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5 Договора.

7.3.2. В любое время до сдачи Заказчику результата Работ, уплатив Подрядчику часть установленной Договором стоимости Работ пропорционально части Работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 11 Договора.

8.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

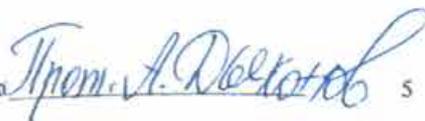
9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других не зависящих от воли Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

Подрядчик



Заказчик



9.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Результаты интеллектуальной деятельности Подрядчика, содержащиеся в разработанной в соответствии с настоящим Договором документации, являются интеллектуальной собственностью Заказчика.

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

10.5. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью: Приложение № 1 – Задание на проектирование.

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

**Индивидуальный предприниматель  
Иванов Вадим Андреевич**  
Паспорт 40 05 №577680 выдан 12.04 2005г. 35  
отд. милиции Приморского р-на Санкт-  
Петербурга КП 782-035  
ИНН: 781426971606  
ОГРНИП: 321784700107401  
ОКПО: 2007078848  
ОКТМО: 40324000000  
Юридический адрес: 197348, Россия, Санкт-  
Петербург, Богатырский, дом 4, кв.705  
ОКВЭД основной: 71.11  
ОКВЭД дополнительный:  
71.12.45; 68.20.2; 68.10; 71.12.1  
Расчётный счёт: 40802810701500162947  
БИК: 044525999  
Название банка: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК  
ОТКРЫТИЕ"  
Корр. счёт: 30101810845250000999

### ЗАКАЗЧИК:

**Православная местная религиозная  
организация Приход храма Благовещения  
Пресвятой Богородицы на Васильевском  
острове г. Санкт-Петербурга Санкт-  
Петербургской Епархии Русской Православной  
Церкви (Московский Патриархат).**  
Юр. адрес: 199004, СПб, В.О. , 8-я л., д. 67.  
Тел.: 8(812)328-29-22.  
ИНН:7801041474  
КПП: 780101001  
ОГРН 1037858029318  
Р/с 40703810590480000058  
ПАО «Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
К/с 30101810900000000790  
БИК 044030790

Индивидуальный предприниматель

  
Иванов В.А.  
Подрядчик

Настоятель храма

  
А.Г. Дьяконов  
Заказчик

**Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», составленного КГИОП 19.02.2024**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520270310006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XVIII-сер. XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, дом 67, литера Б, дом 71, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» № 366-рп от 18.05.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят: «Церковь» (№ 1 на схеме), «Часовня» (№ 2), «Сад» (№ 3) и «Ограда с четырьмя воротами» (№ 4), его роль в композиционно завершенной системе открытых городских пространств; доминирующее положение «Церкви» над массивом окружающей городской застройки; пространственно-планировочная композиция территории, включая исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля. I. Церковь, 1749-1772 гг., 1780-е гг., 1789-1806 гг., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, литера Б 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, представляющего собой высокий, завершенный пятиглавием четверик, с примыкающими с севера и юга двухэтажными крытыми галереями; с восточной стороны к нему примыкает пониженная алтарная часть, полуциркулярная в плане, увенчанная куполом с главкой, с западной стороны – двухэтажный объем притвора с надстроенным над ним помещением хоров верхней церкви, и многоярусная колокольня; габариты, конфигурация и высотные отметки колокольни (два верхних яруса открытые), завершенной 4-гранным куполом, прорезанным на каждой грани люкарной в штукатурном наличнике и луковкой на кирпичном барабане с крестом; габариты, конфигурация и высотные отметки луковичных главок пятиглавия, алтарной апсиды и колокольни, куполов четверика, алтарной апсиды и колокольни, материал (дерево) и историческое конструктивное решение их стропильной системы, характер покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов пятиглавия, алтарного купола и колокольни; габариты, конфигурация и высотные отметки крыш четверика и основного объема здания, характер их покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски. 2 Конструктивная система здания: исторические (XVIII-XIX веков) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, кирпичные своды над нижней церковью (первый этаж) - (большепролетные коробовые с распалубками над основным помещением нижней церкви, сомкнутый над её алтарной частью); кирпичные своды лестничных помещений; кирпичный свод купола верхней церкви; пилоны и подпружные арки, разделяющие объем верхней церкви на три нефа; колонны в алтарной части верхней церкви; цилиндрический свод над приделом Зачатия Иоанна Предтечи (хоры верхней церкви); главная лестница, ведущая в верхнюю церковь – габариты, конфигурация, конструктивное решение, материал (известняк) и профиль ступеней; историческая лестница внутренней части колокольни – габариты, материал ступеней (дерево); историческая лестница открытых ярусов колокольни – деревянная по металлическим косоурам; 3 Объемно-планировочное решение исторические габариты помещений нижней и верхней церквей и придела Зачатия Иоанна Предтечи (хоры верхней церкви) 4 Архитектурно-художественное решение фасадов архитектурно-художественное решение северного, южного и восточного фасадов (основной объем, апсиды, четверик и барабаны пятиглавия) в характере архитектуры барокко – стены поэтажно разделены профилированными тягами, декорированы пилястрами тосканского ордера, углы основного объема акцентированы рустовкой, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями; оформление фасадов колокольни в характере архитектуры барокко – каждый ярус отделен профилированным карнизом и оформлен пилястровым ордерам – тосканским в нижних и коринфским в верхнем ярусе, проемы в профилированных наличниках, подоконные плоскости декорированы лепными филенками, углы нижнего яруса акцентированы рустовкой; ограждение открытых ярусов колокольни в виде деревянных балясин; оформление западного фасада в характере классицизма – центральная часть выделена портиком из четырех колонн тосканского ордера, поддерживающих треугольный фронтон с массивным антаблементом; внутри портика устроены входная дверь, над ней полуциркулярное окно, выше – филенка фигурных очертаний; окна второго этажа с прямыми сандриками; облицовка цоколя известняком – материал, профили облицовки; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, гипс (лепной декор), дерево (капители колонн верхнего яруса колокольни; исторический колер окраски (на основании натуральных и историко-архивных исследований); исторический профиль, декор и местоположение междуэтажных и венчающих тяг и карнизов; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; историческое декоративное оформление оконных и дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; материал (дуб), исторический характер оформления дверных заполнений; решетки окон и дверей – исторические местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка); исторические габариты и профиль

ступеней входных крылец; ниша для иконы на восточном фасаде и металлическая доска с почитательной надписью под ней\* \* оригинал доски демонтирован и хранится в церкви, на фасаде размещена копия 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: архитектурно-художественное оформление интерьера верхней церкви: живописное убранство (масло по штукатурке, 1850-е гг., автор – акад. Р.Ф. Виноградов) – полихромные орнаменты в неорусском стиле, оформляющие главный купол, стены, простенки окон, софиты арок; погрудные изображения Евангелистов в фигурных обрамлениях в простенках окон четверика; многофигурные композиции в орнаментальном обрамлении: «Возвращение Честного Животворящего Креста Господня из Персии» (северная стена подкупольного объёма), «Воздвижение Честного Животворящего Креста Господня» (южная стена), «Несение креста» (западная стена); плафон трапезной «Жертвоприношение Ноя после всемирного потопа» (масло по штукатурке; XVIII век); исторический характер оформления и колера окраски стен боковых нефов (включая реставрационные зондажи); архитектурный декор заалтарной стены (до пристройки обходной галереи являлся частью оформления фасада) – пилястры, профилированные тяги и наличники живопись придела Зачатия Иоанна Предтечи – шесть овальных тондо на своде с изображением сюжетов из Откровения Иоанна Богослова (холст, масло, XVIII век ?) (два тондо утрачены); фрагменты живописного убранства нижней церкви (полихромная орнаментальная роспись по штукатурке); исторический облик главного иконостаса в характере барокко; алтарная часть: центральное зеркало алтарного свода: композиция с Новозаветной Троицей на центральном зеркале алтарного свода (полихромная, масло по штукатурке); лицевая поверхность подпружной арки: изображение Архангела (тонирующая гризайль, масло по штукатурке); центральный объем нижнего храма: живописные композиции, выполненные в технике «гризайль», масло по штукатурной основе (книга, крест, фрагменты изображающие лепные розетки, живописные орнаменты и др.), в том числе: композиция с изображением атрибутов Пророка Моисея: Скрижалей Завета, двурогой митры, посоха, медного змия; композиция с символическим изображением Христа Спасителя: Агнца Божьего с крестом на Знамени Господнем; композиция с изображениями символов Христа Спасителя (копье и терновый венец), возможно - христограмма на Кресте, а также символа Евхаристии (Хлеб Небесный, потир не читается); изображение сияния; изображение символов Христа Спасителя: четырехконечный крест в терновом венце, по сторонам - крестоцветы (4 шт.); изображение херувима (4 шт.); композиция с изображением символов Христа Спасителя и Евхаристии (Хлеб Небесный, потир, Святое Писание (?), символа Божией Матери - (клещи); композиция с изображением - атрибутов Пророка Моисея: двурогая митра, посох, Скрижали, Святое Писание, семисвечник, медный змий; композиция с изображениями символов Страстей Христовых: терновый венец, копье, крест с христограммой, символы Евхаристии (дискос с Хлебом Небесным и потир); композиция с изображением «Ковчег завета»; композиции с изображением ликов херувимов на большой арке, изображение сияния на большой арке; композиция с символическим изображением тетраморфа апостола-евангелиста Иоанна (орел); композиция с изображением тетраморфа апостола-евангелиста Луки (телец); живописная розетка; живописная розетка; живописное полихромное обрамление (фриз) малых арок; фрагмент сохранившегося живописного полихромного обрамления (фриза) с орнаментом, на малых арках; фрагменты живописного фриза с орнаментом, обрамляющего живопись основного объема; II. Часовня, 1897 г., арх. Еремеев М.Ф., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, литера А 1 2 3 4 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, октогонального в плане, завершенного шатровым куполом и луковичной главкой с крестом, и примыкающего к нему со стороны сада одноэтажного объёма бывшей церковно-приходской школы; габариты и конфигурация крыш (скатной над одноэтажной частью, шатровой – над собственно часовней), материал (листовой металл), фактура (чешуйчатая на шатре) и исторический колер их окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста; 2 Конструктивная система: исторические (XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; перекрытие помещения часовни в виде сомкнутого свода; 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: в характере историзма с использованием мотивов неорусского стиля, выполненный по проекту арх. М.Ф.Еремеева (в настоящее время имеются утраты и искажения): стены часовни в два яруса оформлены профилированными закомарами, опирающимися на полуколонны (в нижнем ярусе) и пилястры (в верхнем); исторические профили тяг, наличников и карнизов; стены одноэтажного объема со стороны сада гладкоштукатуренные без декора; материал цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический колер её окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований); исторические габариты оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов; исторический материал (дуб) и рисунок входных дверей; козырек черного металла с полуциркульным

окрытием на ажурных кронштейнах, рисунок растительного характера (над входным проемом часовни); козырек черного металла с коробовым покрытием на ажурных кронштейнах, рисунок растительного характера, (над входным проемом корпуса бывшей церковно-приходской школы); 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола октогонального пространства часовни метлахской плиткой - рисунок (типа «ковровый» с изображением восьмиконечных звезд, вписанных в геометрический орнамент с бордюром геометрического характера по периметру), цвет (белый, серый, бордовый); прямоугольные «зеркала» со скругленными углами по стенам, обрамленные лепной порезкой растительного характера; ребра «нервюры» с порезкой геометрического характера в оформлении сомкнутого свода; лепная круглая розетка в центре свода в виде геометрического орнамента в обрамлении венка растительного характера. III. Сад, 1738 г.- кон. XVIII в., 1926-1929 гг., расположенный по адресу: 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20 1 2 3 4 1 Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное и планировочное решение регулярного сада, местоположение, габариты в плане и конфигурация садовых дорожек и площадок, газонов; конструктивное решение дорожек и площадок (набивные); видовой состав и местоположение древесных и кустарниковых посадок (береза, липа, дуб, яблоня, клен; кустарники в живых изгородях и свободнорастущие). IV. Ограда с четырьмя воротами, кон. XVIII-1-я пол. XIX вв., 1950-е гг. (восстановление), расположенная по адресу: 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый просп. Васильевского острова, между домами 18 и 20 1 2 3 4 1 Объемно-пространственное решение: местоположение ограды, расположенной по красным линиям 7-й линии В.О., Малого проспекта (между Часовней и зданием по 7-й линии В.О., д. 70/18), 8-й линии В.О. (между Часовней и зданием по 8-й линии В.О., д. 69, далее между ним и зданием по 8-й линии В.О., д. 65) 2 Конструктивная система: материал цоколей – известняк; материал и характер отделки столбов ограды и воротных пилонов – кирпич, окрашенная штукатурка; материал звеньев и створов ворот и калиток – металл,ковка; 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение столбов, прямоугольных в плане, профили их баз и венчающих карнизов; архитектурное решение ворот в виде парных пилонов, оформленных дорическими пилястровыми портиками с треугольными фронтонами, с карнизами с мутулами, с устроенными внутри портиков проемами калиток с полуциркульным верхом; рисунок металлических звеньев, створов ворот и калиток – косяк сетка, во фризе – меандр, завершены коваными пиками.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы" № 378-рп от 25.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, лит. Б, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы</b>
район	<b>Василеостровский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>8-я линия В.О., дом 67, литера Б</b>

Квартал № **2035**  
Инвентарный № **02/01-252**





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: до 1917

Число этажей: 5

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный					0	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные					0	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные					0	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; купольные; кирпичные своды				0	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные				0	
		надподвальное	по металлическим балкам; кирпичные своды				0	
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная					0	
5	Полы	дощатые, окрашены; из керамической плитки; из мозаичной плитки					0	
6	Проемы	Оконные	деревянные				0	
		Дверные	деревянные				0	
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска					0	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ				0	
		Водопровод	от городской центральной сети				0	
		Канализация	сброс в городскую сеть				0	
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$





### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969							0	0

« 06 » августа 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Бураков И.И.)

«    » августа 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Степанова Л.Л.)

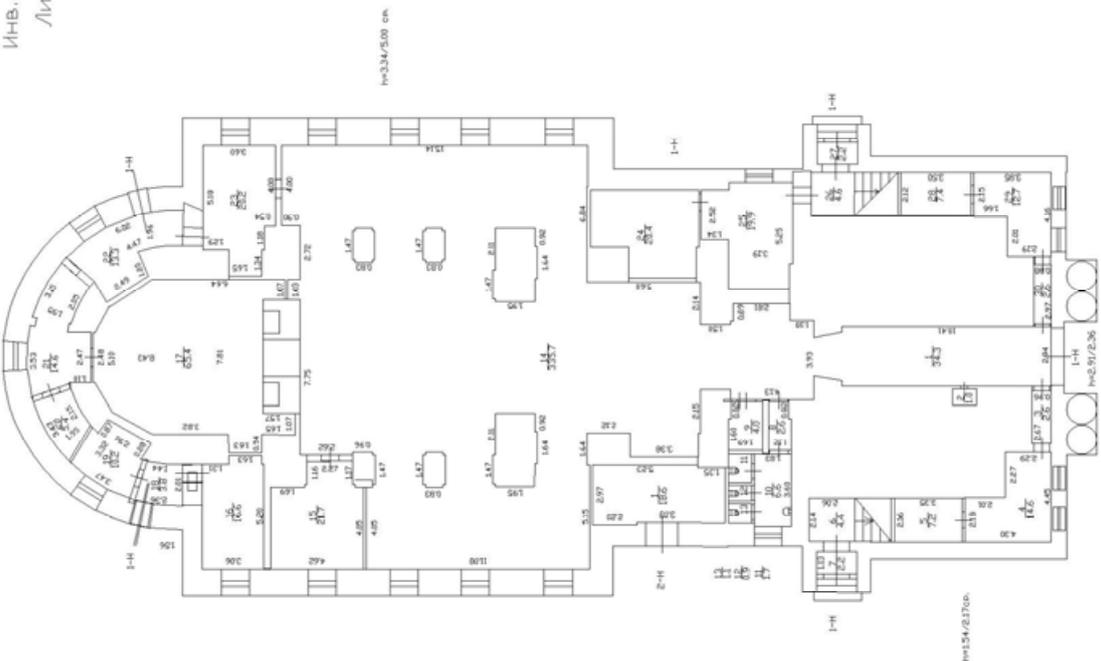
«    » августа 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
\_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

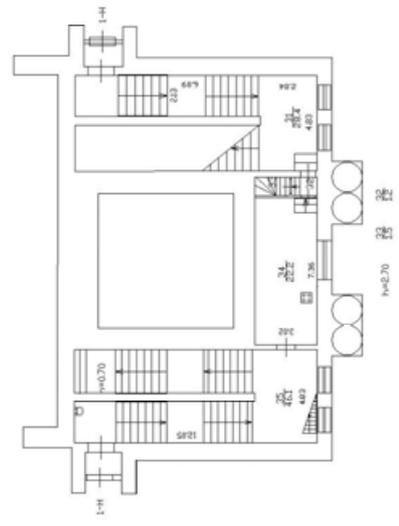
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Инв. N02/01-252  
Литера "Б"



Поэтажные планы  
по 8-й линии В.О., дом 67  
1 этаж

АНТРЕСОЛЬ

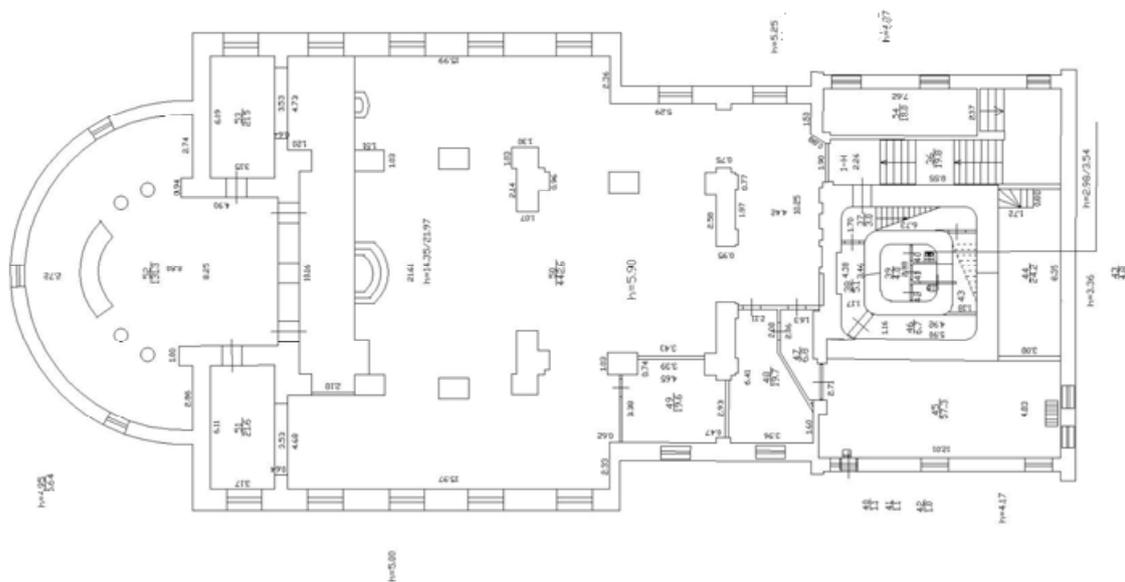


И-334/5.00 см

И-334/2.700

И-6.70

Инв.№02/01-252  
Литера 'Б'



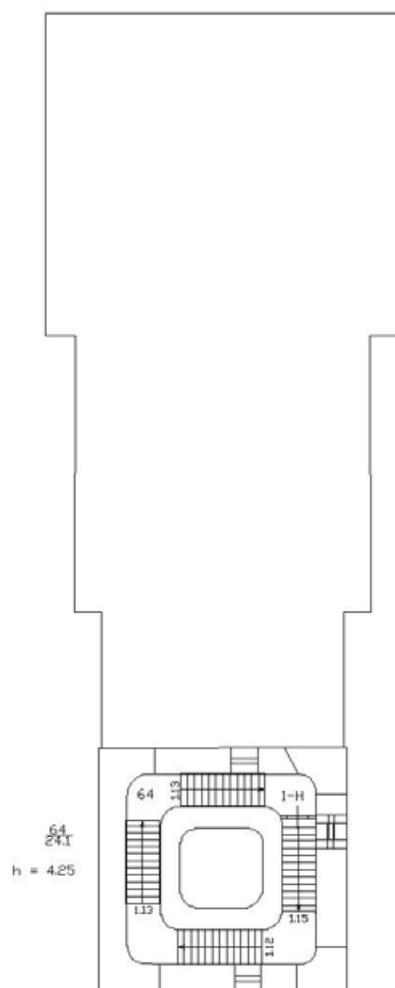
2 ЭТОЖ



Инв. N02/01-252

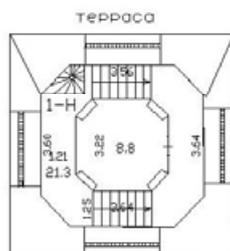
Литера "Б"

4 этаж

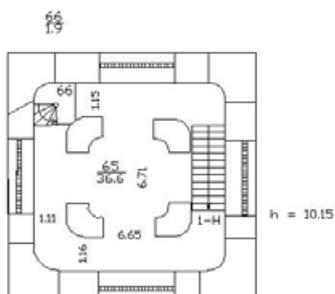


Инв.№02/01-252  
Литера "Б"

5 этаж



h = 8.20



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 02/01-252
Лист N	Полэтажный план дома №67литера"Б" по 8-й линии В.О.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
19.11.2009	Начальник Филиала	Панина Л.Г.	
19.11.2009	Бригадир	Степанова Л.В.	
19.11.2009	Исполнитель	Зверева В.А.	

**Приложение № 4.21 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, лит. А, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>ресторан</b>
район	<b>Василеостровский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>8-я линия В.О., дом 71, литера А</b>

Квартал № **2035**  
Инвентарный № **02/01-254**





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917, год  
реконструкции /  
капитального ремонта:  
1990

Число этажей: 2

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Хорошее	4		4	20	0.80
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Хорошее	19		19	20	3.8
	б. Перегородки	гипсолитовые	Хорошее	4		4	5	0.2
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам				0	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	Хорошее	22	22	5	1.10
		надподвальное						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Хорошее	9		9	10	0.90
5	Полы	паркетные; метлахская плитка; мрамор	Хорошее	8		8	10	0.80
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0	
		Дверные	щитовые, окрашены	Хорошее	10	10	5	0.50
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска					0	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Хорошее	18	18	10	1.80
		Водопровод	от городской центральной сети				0	
		Канализация	сброс в городскую сеть				0	
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка				0	
		Радио						
		Телефон	скрытая проводка				0	
		Вентиляция	естественная				0	
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	отмостка	Хорошее	6		6	5	0.30
			Итого	100.0		100.0		10.20

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10.20 \times 100}{100.0} = \mathbf{10.0\%}$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>			<b>100</b>	<b>х</b>	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На неосборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	33	13 а	куб. м	32.10	1.00								1.00	32.1	1438	46160	10	41544
																Всего:	46160		41544
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																5574743		5017269	



### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	46160	41544					46160	41544
2009	5574743	5017269					5574743	5017269

« 06 » июля 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Бураков И.И.)

« » июля 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Степанова Л.Л.)

« » июля 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
\_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

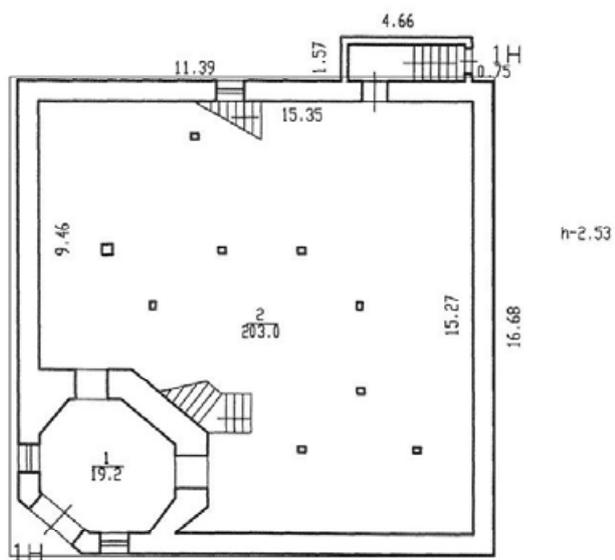
### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

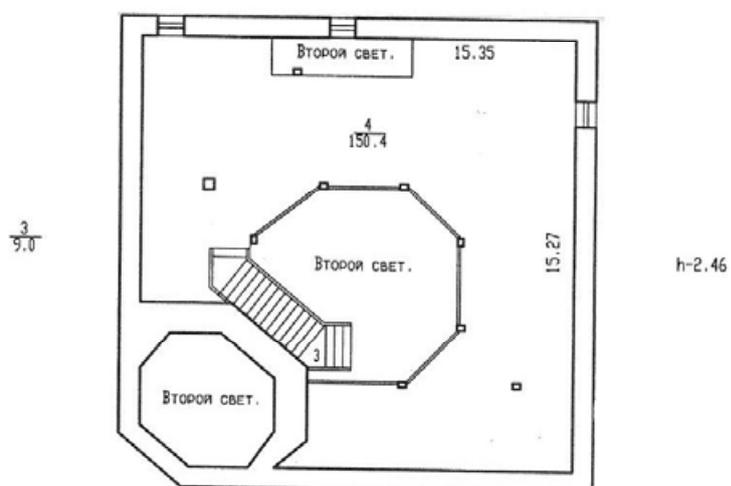
План 1 этажа

Поэтажный план дома 71  
по 8-й линии В.О.

План 1 этажа.



## План 2 этажа



	ИИИИ ГУ ГУИИИ ПИИ Василеостровского района		
	8-я линия, дом 71, Литера А		Масштаб 1:200
	Поэтажный план		
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
21.03.06	Инженер	Василевич И. В.	
	Бригадир	Торопова М. Б.	
	Начальн. бюро	Котова Ю. Ю.	

**Приложение № 4.22 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Сведения о земельных участках в границах проектирования  
из Публичной кадастровой карты**

**Земельный участок 78:06:0002035:10**

196004, г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, (участок 1)

для размещения религиозных объектов

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)**Информация**

## Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">78:06:0002035:10</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">78:06:0002035</a>
Адрес:	196004, г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, (участок 1)
Площадь уточненная:	4 360 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для размещения религиозных объектов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	47 656 651,69 руб.





**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Копии договоров с экспертами**

## Договор № 22/24

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН № 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель  
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606  
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401  
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:  
197348, Санкт-Петербург,  
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель  
Иванов Вадим Андреевич



Эксперт:



*Л.А. Хангу* Хангу Л.А.

## Договор № 23/24

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН № 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель  
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606  
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401  
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:  
197348, Санкт-Петербург,  
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель  
Иванов Вадим Андреевич



Кондакова Е.В.

## Договор № 24/24

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН № 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель  
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606  
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401  
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:  
197348, Санкт-Петербург,  
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель  
Иванов Вадим Андреевич



 Лавриновский М.С.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Лавриновский Максим Семенович.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

**Кондакова Елена Викторовна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

**Хангу Людмила Александровна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

**Решили:** утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся -

0.

## **2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

### **Решили:**

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.**

##### **Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

##### **Решили:**

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 29.01.2024 г. по 22.02.2024 г.

29.01.2024 - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

30.01.2024 г. – 21.02.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

22.02.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

#### **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

##### **Слушали М.С. Лавриновского:**

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.

4) Копия задания КГИОП.

5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

б) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

Копия задания КГИОП от 07.04.2023 № 01-21-630/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней);

Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2022 № 378-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»;

Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2023 № 366-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»;

Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2016 № 40-26 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия распоряжения КГИОП от 07.03.2020 № 07-19-182/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2016 № 40-26»;

Копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11379-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1-я пол. XVIII–сер. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Выписка из ЕГРН от 06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744;

Выписка из ЕГРН от 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505;

Копия договора безвозмездного срочного пользования от 06.07.2005 № 01/БЗ-04091;

Копия договора безвозмездного срочного пользования № 01/БЗ-04092;

Копия договора на безвозмездное пользование нежилыми помещениями от 24.10.1994 № 00-002038(01);

Копия кадастрового паспорта от 19.11.2009 с поэтажными планами;

Копия карточки на домовладение от 07.03.1968;

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу;

Копия договора на подрядные работы от 09.01.2024 № 22-ПИР/ПС/22-ИП;

Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, лит. Б, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района;

Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, лит. А, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района;

Сведения о земельных участках в границах проектирования из Публичной кадастровой карты;

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году.

**Решили:**

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

**Председатель экспертной комиссии:**



**М.С. Лавриновский**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:**



**Е. В. Кондакова**

**Член экспертной комиссии:**



**Л.А. Хангу**

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Лавриновский Максим Семенович.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

**Кондакова Елена Викторовна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

**Хангу Людмила Александровна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

### Повестка дня:

1. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Слушали:** Лавриновского М.С. – о новых документах, представленных Заказчиком:

Выписка из ЕГРН от 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394;

Выписка из ЕГРН 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968;

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», составленного КГИОП 19.02.2024.

**Решили:** Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

**Председатель экспертной комиссии:**



**М.С. Лавриновский**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:**



**Е. В. Кондакова**

**Член экспертной комиссии:**



**Л.А. Хангу**

### Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2024 г.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Лавриновский Максим Семенович.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

**Кондакова Елена Викторовна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

**Хангу Людмила Александровна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

#### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.**

#### **Решили:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия

Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

## 2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

### Решили:

Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

## 3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, 8-я линия Васильевского острова, 67, 71, 7-я линия Васильевского острова, 68, Малый проспект Васильевского острова, между домами 18 и 20: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия В.О., дом 67, 71, 7-я линия В.О., 68; Малый пр. В.О., между домами 18 и 20, в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней» (шифр: ПД-22-ПИР/ПС/22-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2023 году**

**Приказы Минкультуры РФ от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</li> </ul>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов</li> </ul>

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «20» июля 2023 г.  
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	45
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	47
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 29.01.2024 года	65
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	80
6	Копия задания КГИОП от 07.04.2023 № 01-21-630/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в части устройства освещения территории и фасадов Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы с Часовней) (Приложение № 4.1)	81
7	Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.2)	88
8	Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2022 № 378-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (Приложение № 4.3)	93
9	Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2023 № 366-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» (Приложение № 4.4)	114
10	Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2016 № 40-26 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5)	121
11	Копия распоряжения КГИОП от 07.03.2020 № 07-19-182/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.02.2016 № 40-26» (Приложение № 4.6)	152

12	Копия приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 11379-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1-я пол. XVIII–сер. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.7)	166
13	Выписка из ЕГРН от 06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227867744 (Приложение № 4.8)	169
14	Выписка из ЕГРН от 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240416505 (Приложение № 4.9)	182
15	Выписка из ЕГРН от 16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48701394 (Приложение 4.10)	211
16	Выписка из ЕГРН 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53304968 (Приложение 4.11)	220
17	Копия договора безвозмездного срочного пользования от 06.07.2005 № 01/БЗ-04091 (Приложение № 4.12)	233
18	Копия договора безвозмездного срочного пользования № 01/БЗ-04092 (Приложение № 4.13)	240
19	Копия договора на безвозмездное пользование нежилыми помещениями от 24.10.1994 № 00-002038(01) (Приложение № 4.14);	247
20	Копия кадастрового паспорта от 19.11.2009 с поэтажными планами (Приложение № 4.15)	254
21	Копия карточки на домовладение от 07.03.1968 (Приложение № 4.16)	270
22	Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.17)	276
23	Копия договора на подрядные работы от 09.01.2024 № 22-ПИР/ПС/22-ИП (Приложение № 4.18)	279
24	Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», составленного КГИОП 19.02.2024 (Приложение № 4.19)	286
25	Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 67, лит. Б, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района (Приложение № 4.20)	293

26	Копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 71, лит. А, с поэтажными планами, подготовленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района (Приложение № 4.21)	308
27	Сведения о земельных участках в границах проектирования из Публичной кадастровой карты (Приложение № 4.22)	320
28	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами	323
29	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии	333
30	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	343
31	Содержание.	371