

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А¹ – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Кп9/27-02.24-1, Кп9/27-02.24-2, Кп9/27-02.24-3 от 14 февраля 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 февраля 2024 г. по 22 февраля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет».

ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570.

Юридический адрес: 191023, город Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 30-32, литера А.

¹ Указан современный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», в соответствии с Приказом МК РФ от 11.11.2016 № 51864-р (см. Приложение № 6).

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система охранного телевидения (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-СВН);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы

- охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г.;
- Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (см. Приложение № 2);
 - Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г. (см. Приложение № 3);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»» (см. Приложение № 4);
 - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 ноября 2016 г. № 51864-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», 1912–1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
 - Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» от 15.01.2024 (см. Приложение № 6);
 - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 мая 2023 № 01-21-1281/23-0-1 (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения) (см. Приложение № 7);
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-37759784 (см. Приложение № 8);
 - Копия технического паспорта здания по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 07 мая 2009 г. (см. Приложение № 9);
 - Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 мая 2009 г. (см. Приложение № 9);
 - Сведения по заключению Контракта № 422/23 от 29.09.2023 г. (Код договора 233648700217-233648700217-1-238313-251 на электронной торговой площадке АСТ ГОЗ) (см. Приложение № 10);
 - Копия договора № Кп9/27-12.23-0 от «25» декабря 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 10);
 - Копия письма КГИОП № 01-46-21/24-0-1 от 19.01.2024 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г. (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» утвержден Распоряжением КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»» (см. Приложение № 4).

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-206921870, здание площадью 8024.4 м², с кадастровым номером 78:31:0001133:3015, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570 (см. Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

К концу XVIII в. на угловом участке нынешних Кузнечного переулка и улицы Марата существовал лицевой каменный трехэтажный дом и дворовые службы.

Согласно архивным чертежам² участок по московской части 2 квартала №249, принадлежит жене купца Корнилова – М.В. Корниловой, на Грязной улице (совр. улица Марата)

² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051.

расположено здание. В 1826 году Комитетом одобрено строительство каменного «с подвалами служб».

В 1840 г. был частично реализован проект Егорова: с обеих сторон к дому были сделаны трехэтажные пристройки.

В 1857 г. дом надстраивается четвертым этажом с дворовой стороны. В 1868 г. Осуществляется постройка каменного 4-этажного корпуса во дворе. В 1869 г. По проекту архитектора Оссаламуса лицевой корпус надстраивается до 4-х этажей, переделывается фасад и соединяются все надворные жилые флигели в одно целое.

В 1898-1899 гг. производится дальнейшая надстройка дома и перестройка дворовых флигелей.³

Негосударственная высшая школа, к которой принадлежало большинство учреждений системы высшего женского образования в России, сложилась на рубеже XIX-XX вв. Популярность Высших женских курсов объяснялась назревшей в обществе потребностью в развитии женского образования, а также и тем фактом, что к преподаванию привлекались известные ученые, имеющие большой опыт педагогической работы в университетах и совмещающие эту деятельность с работой на курсах.

Характерной особенностью создания Высших женских курсов являлся тот факт, что открывались они в большинстве случаев в результате частной или общественной инициативы при поддержке преподавателей императорских университетов и финансово-промышленных кругов; они имели статус неправительственных или вольных школ. Основные вопросы деятельности Высших женских курсов регламентировались уставом или положением о курсах, правилами приема в учебные заведения, учебным планом и программами курсов.

М.А. Лохвицкая-Скалон была из большого дворянского рода Скалонов, родилась в 1857 году, закончила Бестужевские курсы.

Предыстория возникновения предприятия Лохвицкой-Скалон относится к 1872 году, когда музыкальный педагог, публицист и общественный деятель Федор Иванович Руссо основал в Петербурге частную музыкальную школу. За образец он взял инструкции Санкт-Петербургской консерватории при написании «Правил для учащихся», а также пригласил на работу преподавателей консерватории и ее выпускников⁴.

В 1888 году во главе Школы Руссо становится Ипполит Павлович Рапоф. К началу второго учебного года заведующей женским общеобразовательным заведением стала М.А. Лохвицкая-Скалон.

Рапоф ушел с должности весной 1892 г. Позже, летом 1893 года школа прекратила свое существование.

Между тем, Лохвицкая не собиралась отказываться от идеи Рапофа. Она предприняла шаги к открытию новой музыкальной школы, которую, однако, не могла возглавить, поскольку не имела соответствующего профессионального образования или исполнительских заслуг. Ее партнером становится профессор музыки Василий Васильевич Кюнер (1840-1911).

4 августа 1892 года был утвержден устав нового учебного заведения с громким названием: «Санкт-Петербургская столичная музыкальная школа В.В. Кюнера с музыкально-педагогическими курсами». Возникает новый союз. Оба заведения переехали в здание по адресу Невский, 88⁵.

³ Паспорт «Институт Ленинградский инженерно-экономический имени Пальмиро Тольятти. Здесь в бывшем здании Высших женских курсов М.А. Лохвицкой-Скалон проходили заседания при участии В.И. Ленина I Петроградской общегородской и VII (Апрельской) конференций РСДРП» от 17.03.1982 г.

⁴ Петровская И. Ф. Музыкальный Петербург. Кн. 2: м-я С. 309.

⁵ Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1893 г. Стб. 498.

15 июля 1897 года Министерством народного просвещения было принято решение «О преобразовании частного учебного заведения Лохвицкой-Скалон в женскую гимназию» с приданием ей прав правительственной.⁶

Следующим шагом Лохвицкой-Скалон стало учреждение в 1903 году Женских естественнонаучных курсов⁷, с углубленным преподаванием физики, химии и биологии.

К 1913 г. общее количество учащихся в Женской гимназии и на Высших курсах значительно превысило две тысячи человек. Требовалось расширение помещения. С этой целью был куплен дом с участком на углу улицы Марата и Кузнечного переулка – не особо приметный дом, известный тем, что в нем много лет находился винный погребок купца Фохтса.⁸ В 1912-1914 годах развернулось новое строительство на деньги, вырученные от собственной деятельности. Старый дом снесли, проект нового здания разработали архитекторы Николай Проскурнин и Леонид Катонин.

Проект на постройку каменного лицевого шестизэтажного здания с мансардой рассмотрен и одобрен Санкт-Петербургской городской управой 19 февраля 1913 г. Первый проект датирован 28 ноября 1912 г. с подписью Л.И. Катонина.⁹ Второй проект датирован 2 апреля 1914 г. с подписью Проскурина и утвержден Отделом Частновладельческого Строительства Петроградской Городской Управой 20 октября того же года, который постановил «отступления от утвержденного Городской Управой 19-го февраля 1913 года плана, согласно приложенным детальным чертежам разрешить, с соблюдением всех существующих правил и узаконений».¹⁰

Слушательницы курсов имели возможность обучаться на трех отделениях: основном, соответствующем естественному отделению физико-математического факультета, педагогическом, который готовил преподавательниц естествознания и географии, и фармацевтическом.

Фасад здания сохраняет исторический внешний вид. 1-2 этажи оштукатурены рустом. Остальные имеют облицовку под камень. Угловая часть – с башенной надстройкой, по бокам которой на уровне 3-5 этажей – эркеры, заканчивающиеся открытыми балконами. Такие же эркеры повторяются по обоим фасадам.

22 апреля 1917 года В.И. Ленин несколько раз выступил на последнем заседании Петроградской общегородской партийной конференции большевиков, и где между 27 и 29 апреля 1917 года состоялись заседания VII (апрельской) Всероссийской конференции РСДРП (б) под руководством В.И. Ленина.

Постановлением Комиссариата народного просвещения от 30 ноября 1918 г. за подписью А.В. Луначарского Высшие женские естественнонаучные курсы М.А. Лохвицкой-Скалон были закрыты. «К 1 января 1919 г. ликвидация курсов должна быть закончена. Инвентарь курсов передается в распоряжение Третьего Педагогического института. Слушатели могут быть приняты в Третий Педагогический институт». Двумя неделями ранее был принят «Декрет от 18 ноября 1918 г.», по которому «дом со всеми надворными постройками и занимаемым ими земельным участком в Петрограде по Николаевской улице под № 27 и Кузнечному переулку № 9 переходит в ведение и собственность Комиссариата народного просвещения»¹¹. Именно в этом

⁶ РГИА. Ф. 733 [Департамент народного просвещения МНП]. Оп. 191, 1897 г. Л. 261

⁷ ЦГИА. Ф. 47 [Высшие женские естественнонаучные курсы М. А. Лохвицкой-Скалон]. Оп. 1 Д. 1 Л. 82; Весь Петербург на 1904 г. Стб. 563

⁸ Дмитрий Шерих. Улица Марата и окрестности. Центрполиграф, 2012. Стр. 79.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051.

¹⁰ Там же.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 47, оп. 1 Ед. хр. 1 Л. 35, 36.

доме будет располагаться открытый 17 ноября 1918 г. Третий педагогический институт¹², которому в 1920 году было присвоено имя А.И. Герцена.

В 1924 г. мансардную башню было решено разобрать до основания, в силу ее ветхости.¹³

На сегодняшний день в здании находятся факультеты Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПбГЭУ).

10.3. Описание современного состояния объекта

Здание расположено на угловом участке, на пересечении ул. Марата и Кузнечного переулка, является градостроительным акцентом, фиксирующим угол квартала. Угол здания скругленный, завершен башней-ротондой (купол ротонды в настоящее время утрачен).

Здание сложное в плане, шестизэтажное, на подвалах, с мансардами, двумя внутренними дворами и двумя воротными проездами (в настоящее время проезд со стороны Кузнечного переулка заложен.). Крыши здания скатные, сложной конфигурации, с покрытием из листового металла.

Стены кирпичные, цоколь облицован гранитными и известняковыми блоками, фасады оштукатурены с применением различных фактур и окрашены. Фасады оформлены в стилистике неоклассики.

Лицевой фасад по ул. Марата на 10 (в отметке 3-го этажа) оконных осей, акцентирован трехгранными в плане эркерами в отметках 3–6 этажей, эркеры обрамлены массивными порталами. В отметках 3 и 6 этажей - балконы с ограждением из балясин и тумб. Кованые флагодержатели растительного орнамента фланкируют балконы.

Фасадная поверхность обработана штукатурным рустом в отметках 1-2 этажей, в отметках 3-6 этажа применена терразитовая штукатурка. Оконные проемы первого этажа витринные, под прямыми перемычками, оконные проемы второго этажа под трехцентровыми и полуциркульными перемычками. Оконные проемы 3-6 этажей прямоугольного очертания, под прямыми перемычками. Заполнения оконных проемов выполнено из белого металлопластика с изменением исторического рисунка расстекловки.

Угловая часть здания (на 3 оконные оси) и лицевой фасад по Кузнечному переулку на 21 оконную ось, имеют аналогичную трактовку. Фасад по Кузнечному переулку акцентирован трехгранными в плане эркерами в отметках 3–6 этажей. В отметках 3 и 6 этажей - балконы с ограждением из балясин и тумб. Фасадная поверхность обработана штукатурным рустом в отметках 1-2 этажей, в отметках 3-6 этажа терразитовая штукатурка. Оконные проемы первого этажа витринные, под прямыми перемычками, оконные проемы второго этажа под трехцентровыми и полуциркульными перемычками. Простенки между окон 3-6 этажей обработаны плоскими лопатками. В простенках имеются вентиляционные отверстия с металлическими козырьками. Горизонтальные членения фасада подчеркнуты междуэтажными тягами и венчающим карнизом. Заполнения оконных проемов выполнено из белого металлопластика с изменением исторического рисунка расстекловки.

Дворовые фасады решены более лаконично, имеют гладкоштукатуренные стены, цоколь облицован известняком. Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольного очертания, под лучковыми и трехцентровыми перемычками. Оконные заполнения металлопластиковые, белого цвета.

¹² Протокол заседания Совета ВЖЕНК М. А. Локвицкой-Скалон от 16 ноября 1918 г., где говорится о контактах с первым ректором Третьего педагогического института А. П. Пинкевичем и о слиянии курсов со вновь открывающимся вузом. - ЦГИА СПб. Ф. 47, оп. 1 Ед. хр. 1 Л. 91.

¹³ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74.

В здании имеются три лестницы, сохранившие свое историческое местоположение и конструктивные характеристики. Лестницы двухмаршевые, марши по металлическим косоурам. Ограждения маршей металлическое, геометрического рисунка, поручни деревянные, профилированные, окрашенные, площадки и ступени облицованы современными керамическими плитками.

В здании сохранилась историческая отделка Актового зала. Двусветный Актовый зал с балконом расположен на 2-ом этаже (пом. 96-Н). Интерьер зала оформлен в стилистике неоклассики, стены декорированы штукатурными филенками в профилированных рамах. Филенки расположены в два яруса, между ярусами – профилированная тяга с иониками. Венчающий карниз на лепных модульонах, с розетками. В центре потолка – большая лепная розетка, в композиции которой применены геометрические и растительные мотивы. Ограждение балкона глухое, сплошное, декорировано в нижней части лепным поясом из пальметт, акантовых листьев и бус. Карниз ограждения балкона профилированный, орнаментированный.

В остальном – помещения здания без декоративного убранства. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, паркет, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг». В целом состояние удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1893 г.;
- Кириков Б.М. Гинзбург А.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. СПб: Пилигрим, 1996 г.;

- Паспорт «Институт Ленинградский инженерно-экономический имени Пальмиро Тольятти. Здесь в бывшем здании Высших женских курсов М.А. Лохвицкой-Скалон проходили заседания при участии В.И. Ленина I Петроградской общегородской и VII (Апрельской) конференций РСДРП» от 17.03.1982 г.;
- Петровская И.Ф. Музыкальный Петербург. 1801-1917. Энциклопедический словарь-исследование. Книга 2: м-я. СПб.: Композитор, 2010 г.;
- Петровская И.Ф. Музыкальное образование и музыкальные общественные организации в Петербурге 1801-1917: Энциклопедия. СПб.: Петровский фонд, 1999 г.;
- Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности, М: Центрполиграф, 2012 г.;
- Материалы ЦГИА СПб;

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, в составе указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2024 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 мая 2023 № 01-21-1281/23-0-1 (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения).

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, общую информацию по заключению Контракта № 422/23 от 29.09.2023 г., копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 мая 2023 № 01-21-1281/23-0-1 (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения), копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-37759784, копии технического паспорта и поэтажных планов, копии учетных документов объекта культурного наследия и иных документов, необходимых для проведения проектирования, программу научно-исследовательских работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 января 2024 г.,

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 января 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже существующего оборудования СОТ, организации кабельных проходов в межэтажных перекрытиях и стенах, установке оборудования СОТ на стенах, монтаже видеокамер на стены и перекрытия с использованием кронштейна и монтажных коробок, прокладке кабельных трасс по стенам и перекрытиям, организации автоматизированного рабочего места):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 341-2024-СОТ ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объекта культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 341-2024-СОТ ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 341-2024-СОТ ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия. Обмерный план выполнен в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования в части устройства системы охранного телевидения.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 341-2024-СОТ ПД-КНИ3)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния ограждающих конструкций и инженерных сетей объекта культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методикой обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендации по итогам обследования.

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено - кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена с внутренней стороны стен. Межэтажные перекрытия – металлические балки с деревянным заполнением, частично железобетонные, в удовлетворительном состоянии. Полы – паркетные, дощатые, цементные, линолеумные, в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены локальные растрескивания, отслаивания, обрушения штукатурного и окрасочного слоев на дворовом фасаде, чердачном перекрытии, и перекрытии 1-го этажа в части пом. 1-Н (63).

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Работы по устройству системы охранного телевидения не оказывают влияния на конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Допускается выполнение работ по монтажу системы охранного телевидения в здании «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)».

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: общие данные, описание исходных данных для разработки проектной документации, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой охранного телевидения. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов, исторических балок перекрытий, лестничных клеток, воротных проездов, декоративно-художественная отделка интерьеров;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах 25x16 мм, 60x40 мм, 100x60 мм, а также в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм в помещениях с подвесным потолком «армстронг»;
- прокладка кабельной трассы в гофрированной трубе из ПА Ø20 мм по внешней стене внутреннего двора в юго-западной части территории объекта культурного наследия;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не оказывая влияния на несущую способность конструкций и не изменяя пространственные решения помещений;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабелей и труб;

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключающими разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 2. Система охранного телевидения (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-СВН)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схему подключения оборудования в телекоммуникационном шкафу ШТ1, ШТ2, схему расположения оборудования в телекоммуникационном шкафу ШТ1, ШТ2, схемы зон обзора IP камер системы охранного телевидения на территории и в помещениях, схемы расположения оборудования и кабельных трасс, узлы монтажа видеокамер, кабельный журнал, схемы типового размещения оборудования СОТ на фасадах здания и в помещениях с фотомонтажом, спецификацию оборудования и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система охранного телевидения включает в себя телевизионные камеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля, и предназначена для наблюдения за обстановкой в охраняемых зонах (территория, помещения) в целях определения факта несанкционированного проникновения, для оценки ситуации и идентификации нарушителей.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из четырнадцати уличных цилиндрических IP-видеокамер «DS-2CD2647G2T-LZS», сто двадцати двух внутренних купольных IP-видеокамер «DS-2CD2147G2-LSU» (35 камер с объективом 2,8 мм, и 87 камер с объективом 4 мм), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. Существующая система видеонаблюдения – демонтируется. В соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, проектом предусмотрено:

- установка двух уличных цилиндрической IP-камер (2ТК 6.7, 2ТК 6.8) на восточном лицевом фасаде объекта культурного наследия;
- установка четырех уличных цилиндрических IP-камер (2ТК 6.4, 2ТК 6.5, 2ТК 6.6, 1ТК 2.6) на северном лицевом фасаде объекта культурного наследия;
- установка одной уличной цилиндрической IP-камеры (1ТК 2.5) на западном торцевом фасаде объекта культурного наследия;
- установка двух уличных цилиндрических IP-камер (1ТК 2.1, 1ТК 2.2) на южном дворовом фасаде юго-западного двора объекта культурного наследия;
- установка двух уличных цилиндрических IP-камер (1ТК 2.3, 1ТК 2.4) на внешнем углу стен, ограждающих юго-западный двора объекта культурного наследия;
- установка двух уличных цилиндрических IP-камер (2ТК 6.2, 2ТК 6.3) на южном дворовом фасаде юго-восточного двора объекта культурного наследия;
- установка одной уличной цилиндрической IP-камеры (2ТК 6.1) на западном дворовом фасаде юго-восточного двора объекта культурного наследия;

Крепление цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется на отметках +3.100 и +3.800 от уровня отмостки при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32 мм, на гладких поверхностях, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

Проектными решениями предполагается оборудование помещений внутренними купольными IP-видеокамерами:

- в уровне 1-го этажа в пом. 1-Н (36, 37, 55, 59, 61, 63), в объеме лестниц (пом. 1-Н (43, 51, 66) – всего 18 шт.;
- в уровне 2-го этажа в пом. 1-Н (77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 96), в объеме лестниц (пом. 1-Н (72, 86, 93)) – всего 19 шт.;
- в уровне 3-го этажа в пом. 1-Н (117, 128), в объеме лестниц (пом. 1-Н (100, 125, 135)) – всего 9 шт.;
- в уровне 4-го этажа в пом. 1-Н (146, 150, 151, 152, 153, 154, 161, 166, 176), в объеме лестниц (пом. 1-Н (141, 165, 174)) – всего 19 шт.;
- в уровне 5-го этажа в пом. 1-Н (183, 190, 195, 197, 198, 206, 208, 210), в объеме лестниц (пом. 1-Н (180, 199, 205)) – всего 18 шт.;
- в уровне 6-го этажа в пом. 1-Н (218, 220, 225, 232, 233, 235, 241, 247, 248), в объеме лестниц (пом. 1-Н (213, 234, 243)) – всего 18 шт.;
- в уровне мансарды в пом. 1-Н (255, 256, 257, 258, 259, 263, 264, 265, 280, 283), в объеме лестниц (пом. 1-Н (251, 266, 274)) – всего 19 шт.;
- в объеме западной и центральной лестниц, при выходе на чердак – всего 2 шт.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен и потолков помещений, не затрагивая ценные элементы декоративно-художественной отделки, в зависимости от типа поверхности – при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32 мм, дюбелей Молли М4x32 мм, болтов М6x25 мм.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на удаленное рабочее место (в сост.: персональный компьютер, мониторы, клавиатура, мышь, источник бесперебойного питания), находящихся пом. 1-Н (38) – пост охраны, в уровне 1-го этажа. Для размещения основного оборудования системы охранного телевидения предполагается использование двух существующих телекоммуникационных шкафа – ШТ1, расположенного в пом. 1-Н (250) 6-го этажа (серверная), и ШТ2, расположенного в пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа (аудитория).

Кабельные трассы в здании прокладываются открыто, в кабель-каналах 25x16 мм, 100x60 мм по стенам, 60x40 мм по стенам и потолку, в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками. Крепление осуществляется при помощи держателей с защёлкой, дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, и прочим работам при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в части устройства системы охранного телевидения.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 мая 2023 № 01-21-1281/23-0-1 (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения) (см. Приложение № 7).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»» (см. Приложение № 4), а также акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются. В т.ч. проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

- «Конструктивная система здания: историческое объемно-пространственное решение 6-ти этажного здания, исторические мансарды, включая габариты на подвалах, сложного в плане, с двумя дворами со стороны дворового фасада 1:1 двумя воротными проездами;»;
- «Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки фасада – сочетание штукатурного руста в уровне 1-2 этажей и терразитовой штукатурки в уровне 3- 6 этажей, мансарды над карнизом, обшитой кровельным железом; дворовые фасады внешнего контура: вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;»
- «Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление стен – филенки в лепных, профилированных рамах, расположены в 2 яруса по периметру стен (включая лепные рамы ложных окон 2-го яруса на продольных стенах); между ярусами лепная профилированная тяга с рельефом из иоников; ограждение балкона - пояс в основании и карниз с лепным рельефом растительного характера; пояса волнообразного орнамента, акантовых листьев, бус и пальметт.»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

Приложение № 3. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 ноября 2016 г. № 51864-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», 1912–1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» от 15.01.2024

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 мая 2023 № 01-21-1281/23-0-1 (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения)

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-37759784

Приложение № 9. Копия технического паспорта здания по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный переулоч, дом 9/27, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 07 мая 2009 г.

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 мая 2009 г.

Приложение № 10. Сведения по заключению Контракта № 422/23 от 29.09.2023 г. (Код договора 233648700217-233648700217-1-238313-251 на электронной торговой площадке АСТ ГОЗ)

Копия договора № Кп9/27-12.23-0 от «25» декабря 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-46-21/24-0-1 от 19.01.2024 о предоставлении учетных документов)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«22» февраля 2024 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

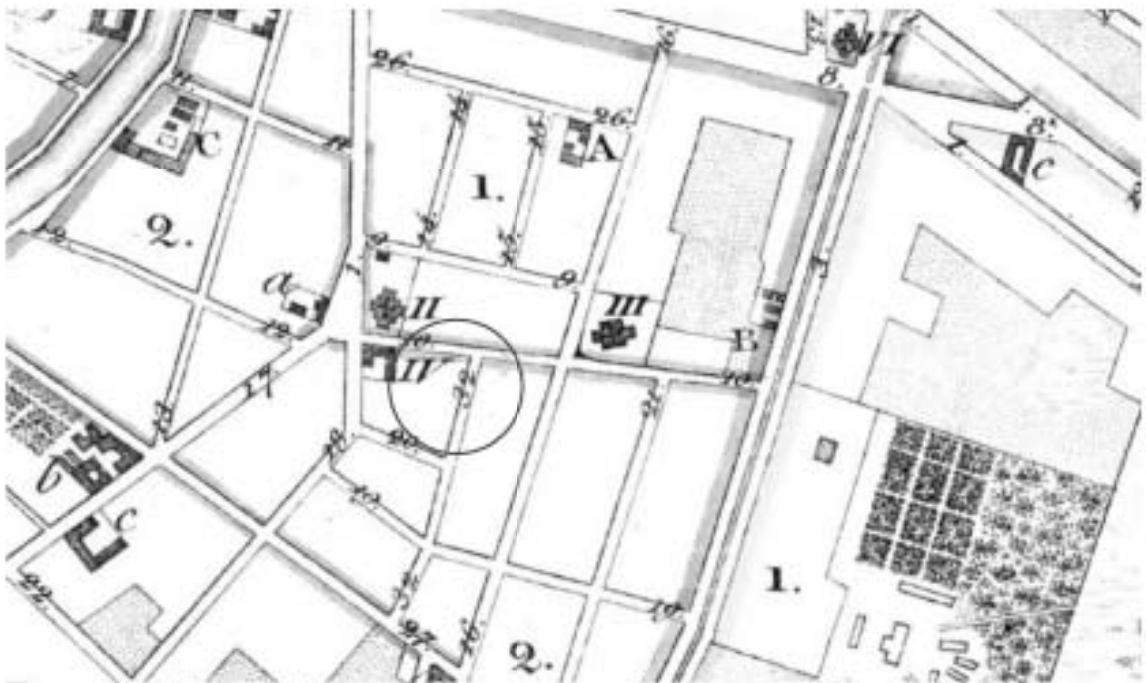
1. План города Санкт-Петербурга 1820 года.
2. План С.Петербурга, составленный Фитцгумом. Версия 1822 года.
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
22. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
29. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
30. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
31. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
32. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
33. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74

- Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
34. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
 35. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
 36. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
 37. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
 38. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
 39. М.А. Лохвицкая-Скалон, начальница женской гимназии, женских курсов и Высших женских естественно-научных курсов ее имени в домашней обстановке. Фотография 1913 года. Фотография ателье Буллы.
 40. Празднование юбилея начальницы гимназии М.А. Лохвицкой-Скалон (сидит в центре).
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Е 2681.
Дата съёмки: Январь 1917 г.
 41. Студенты и преподаватели ЛИИХа перед зданием Института 1926-1927 гг.,
<https://unescon.ru/ob-universitete/history>
 42. Угол Кузнечного переулка и улицы Марата, 1933 г.
<https://catalog.shm.ru/entity/OBJECT/2905063?page=3&query=Петербург&fund=23&index=111>
 43. Общий вид дома №9 в Кузнечном переулке, в котором состоялось 22 апреля (5 мая) 1917 года заключительное заседание Первой Петроградской городской конференции РСДРП(б). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 93526.
Дата съёмки: 04 сентября 1957 г.
 44. Здание Ленинградского инженерно-экономического института, 1958 г.



1. План города Санкт-Петербурга 1820 года.



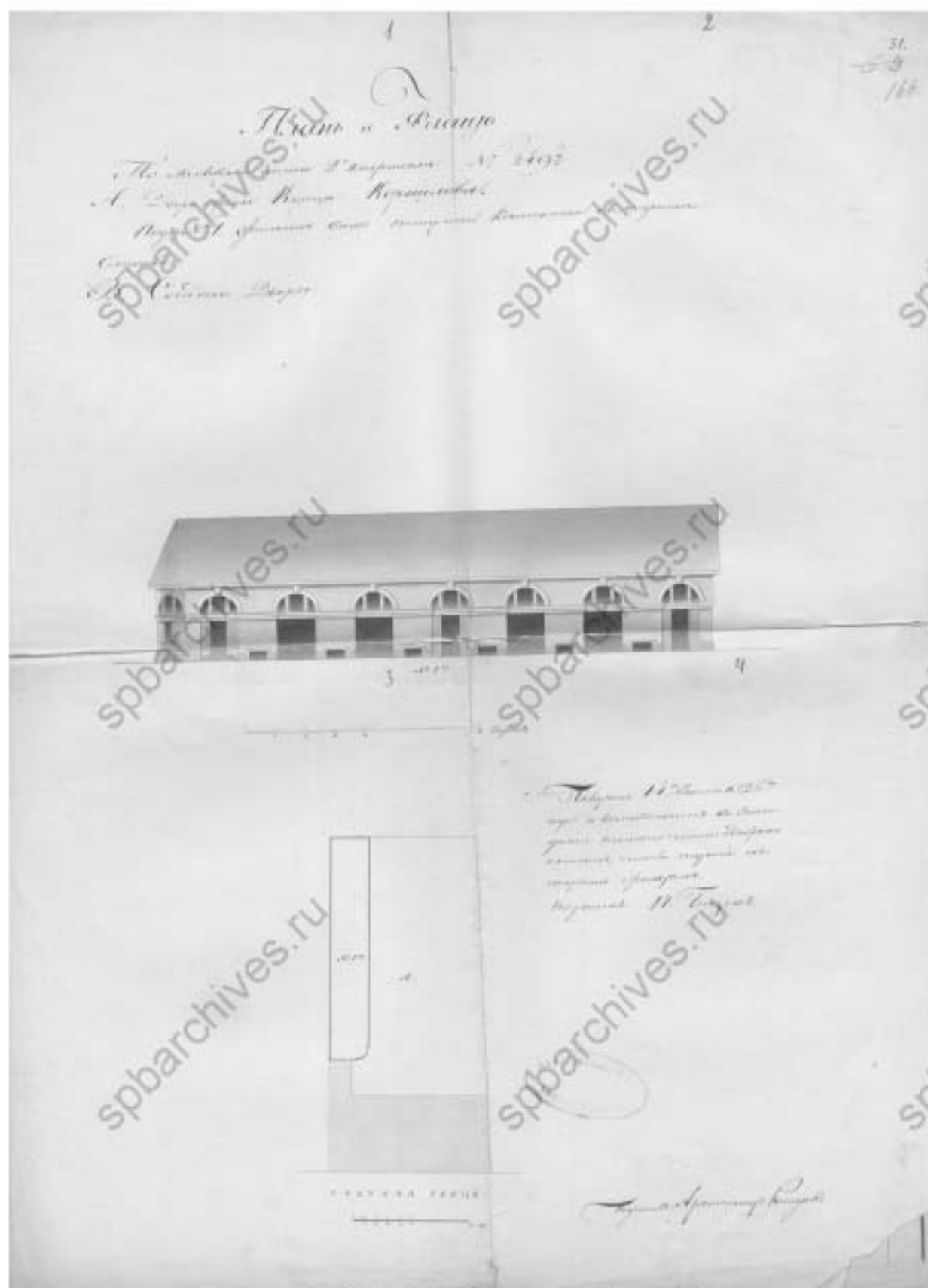
2. План С.Петербурга, составленный Фитцгумом. Версия 1822 года.



3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.

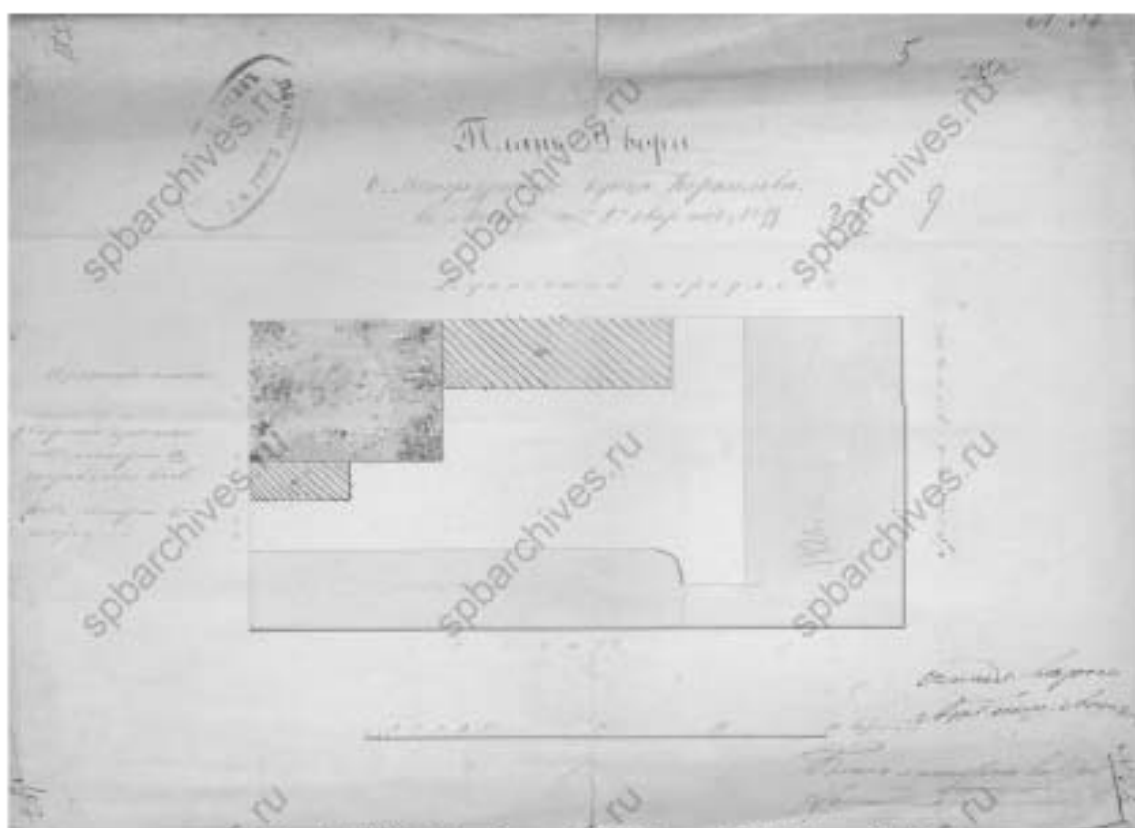


4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



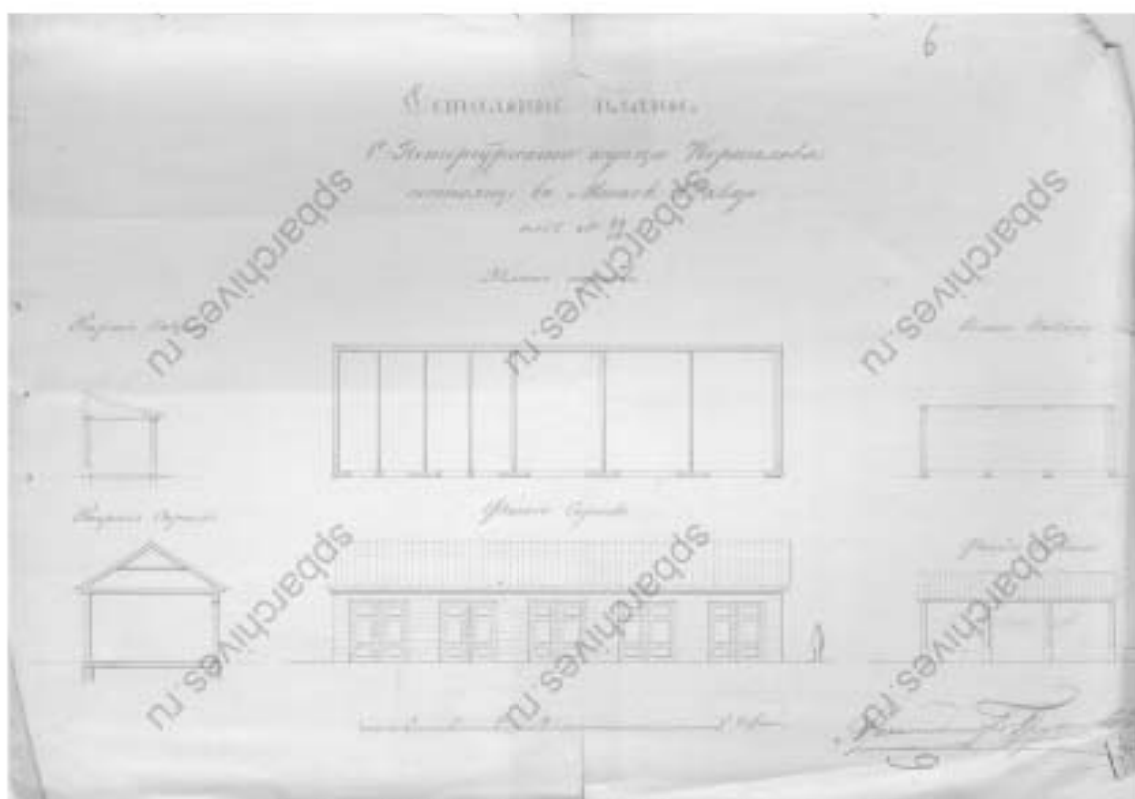
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



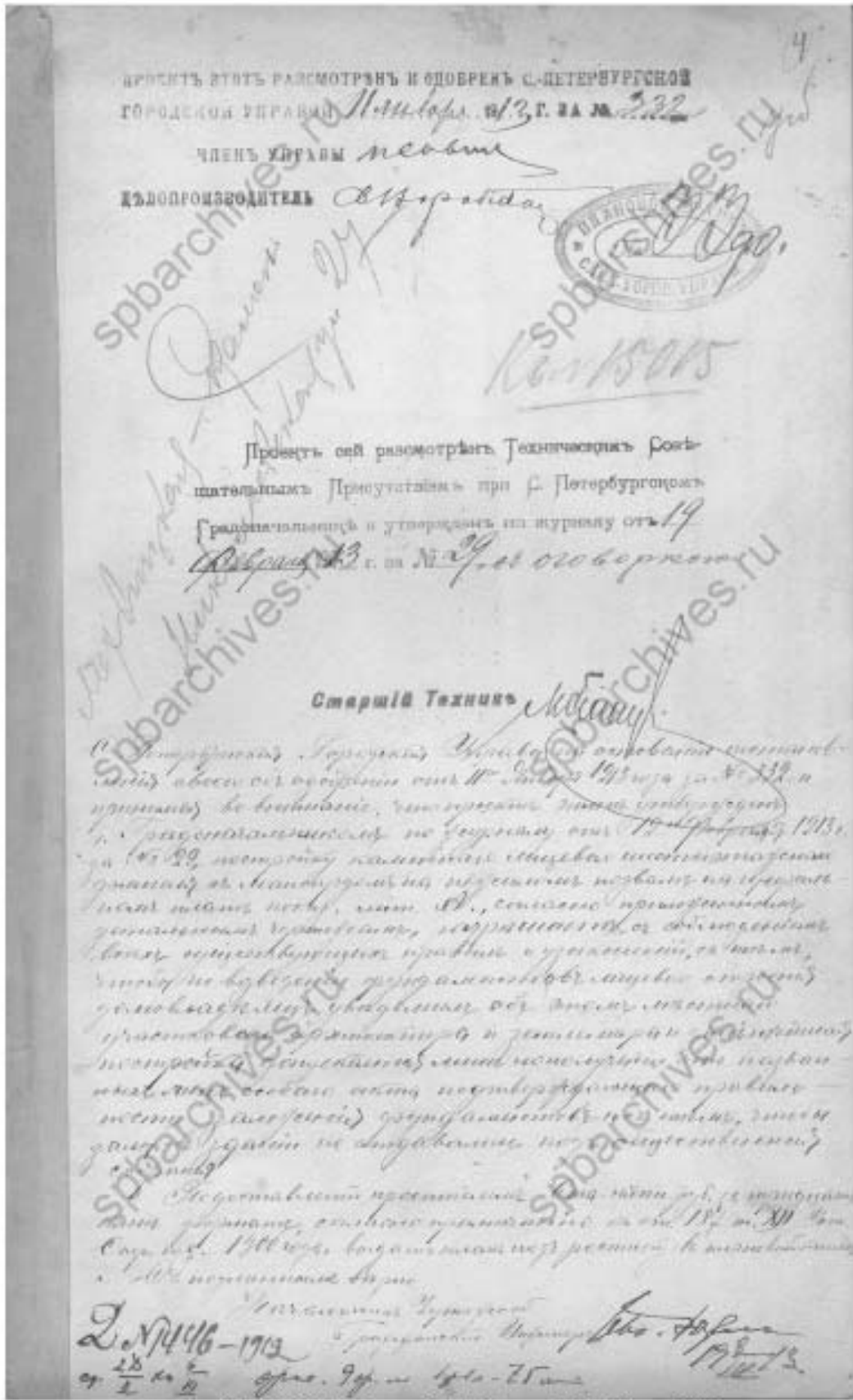
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

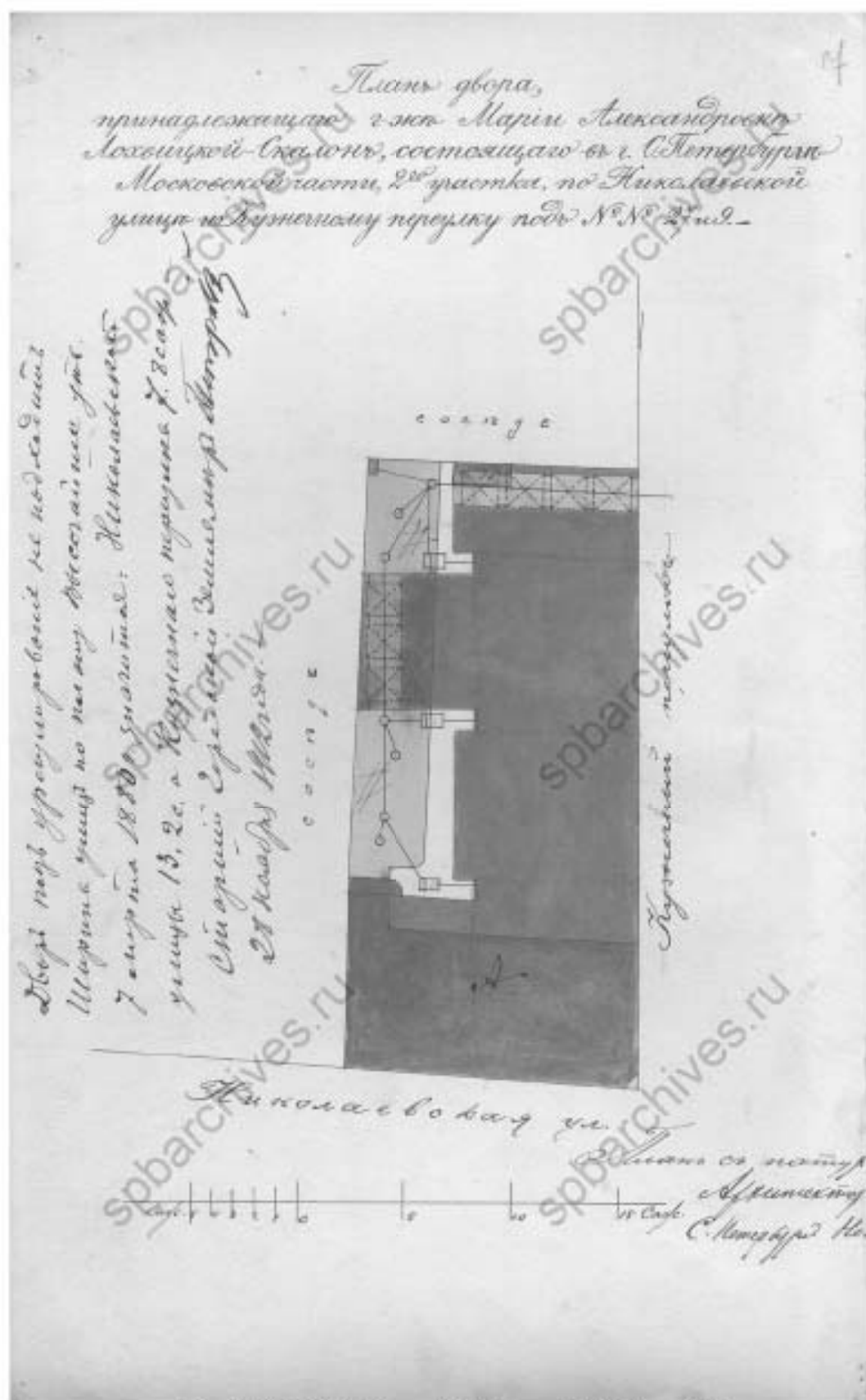


7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

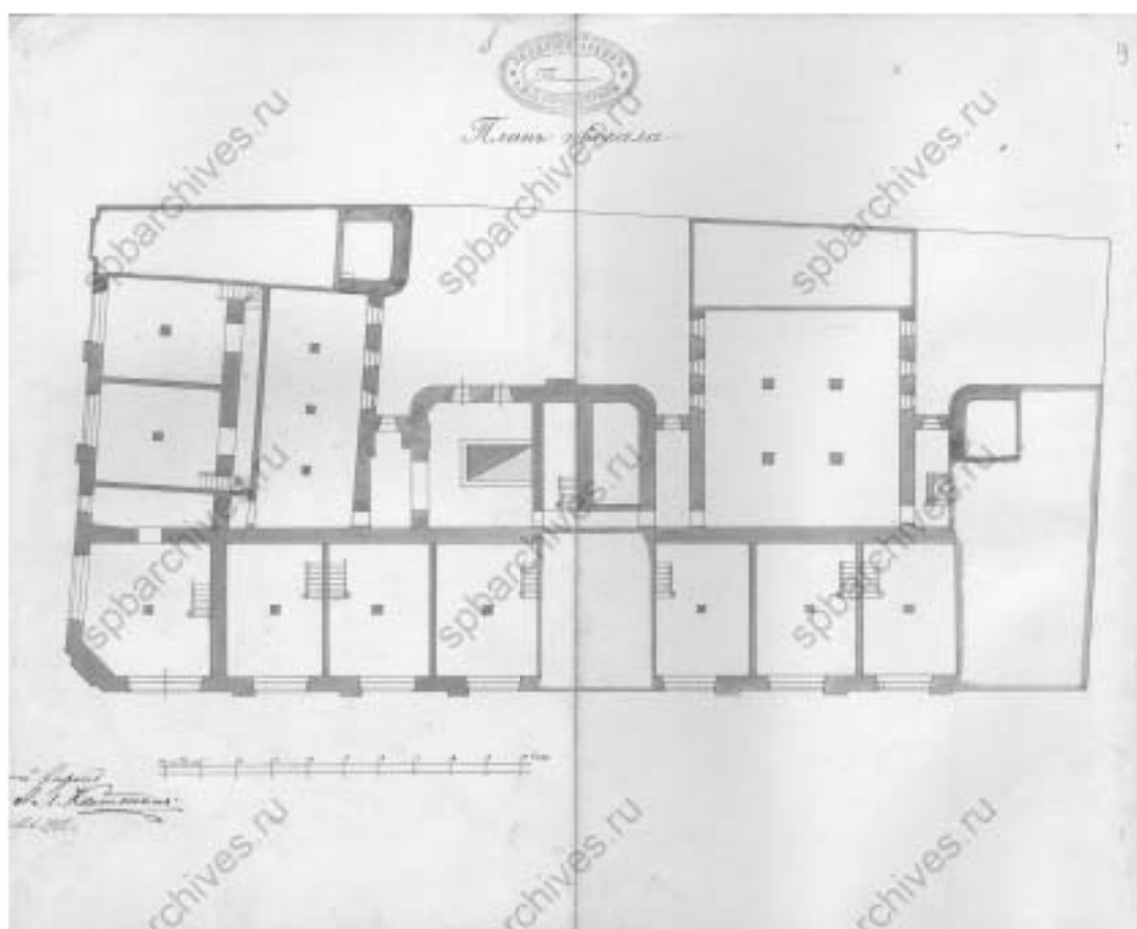


8. ЦИГА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по
Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



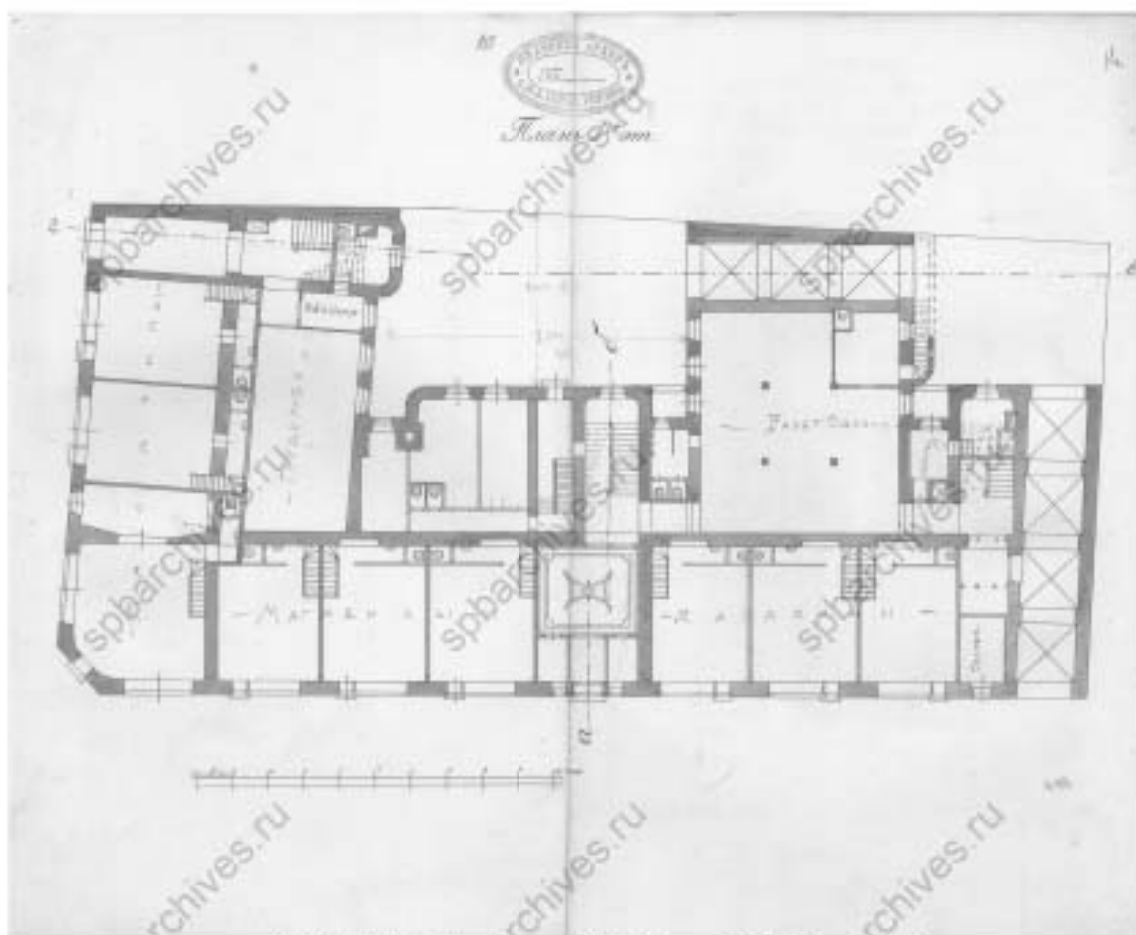
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



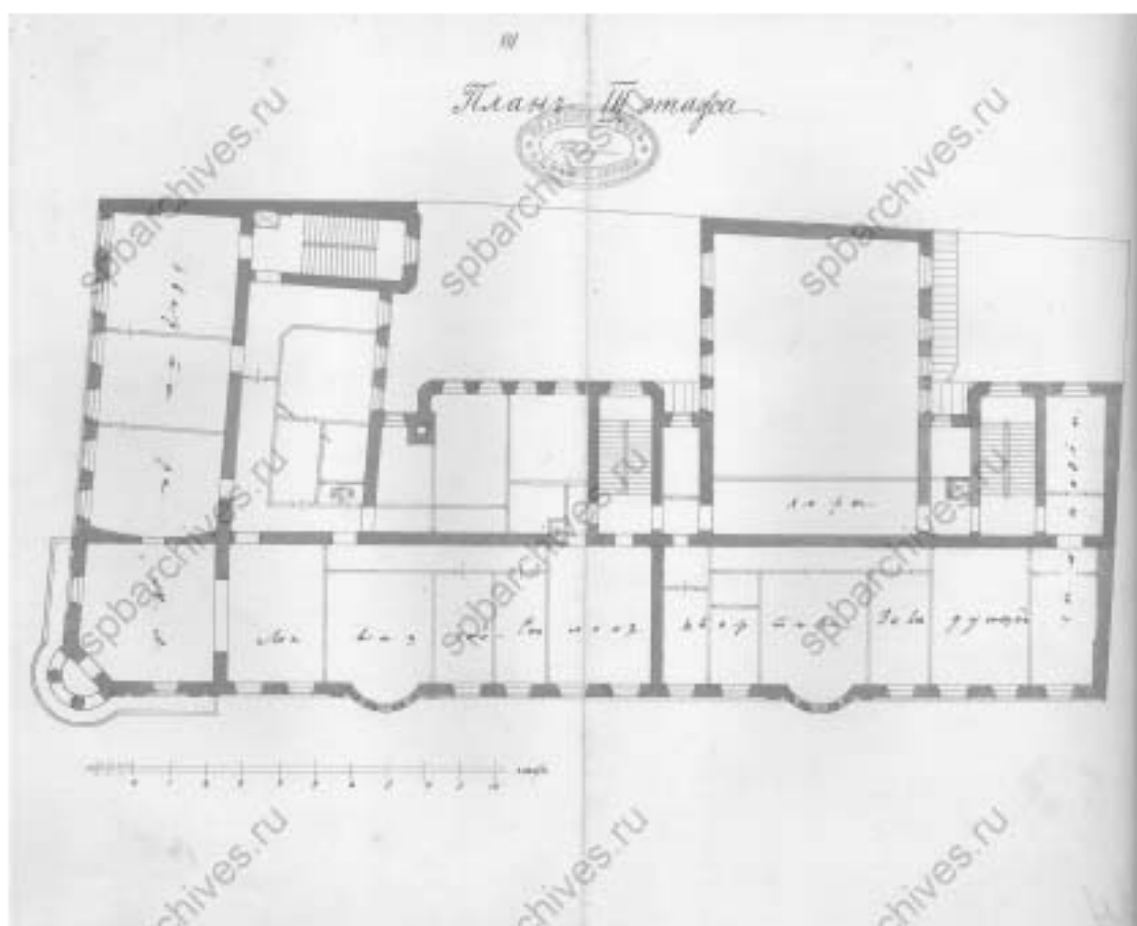
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



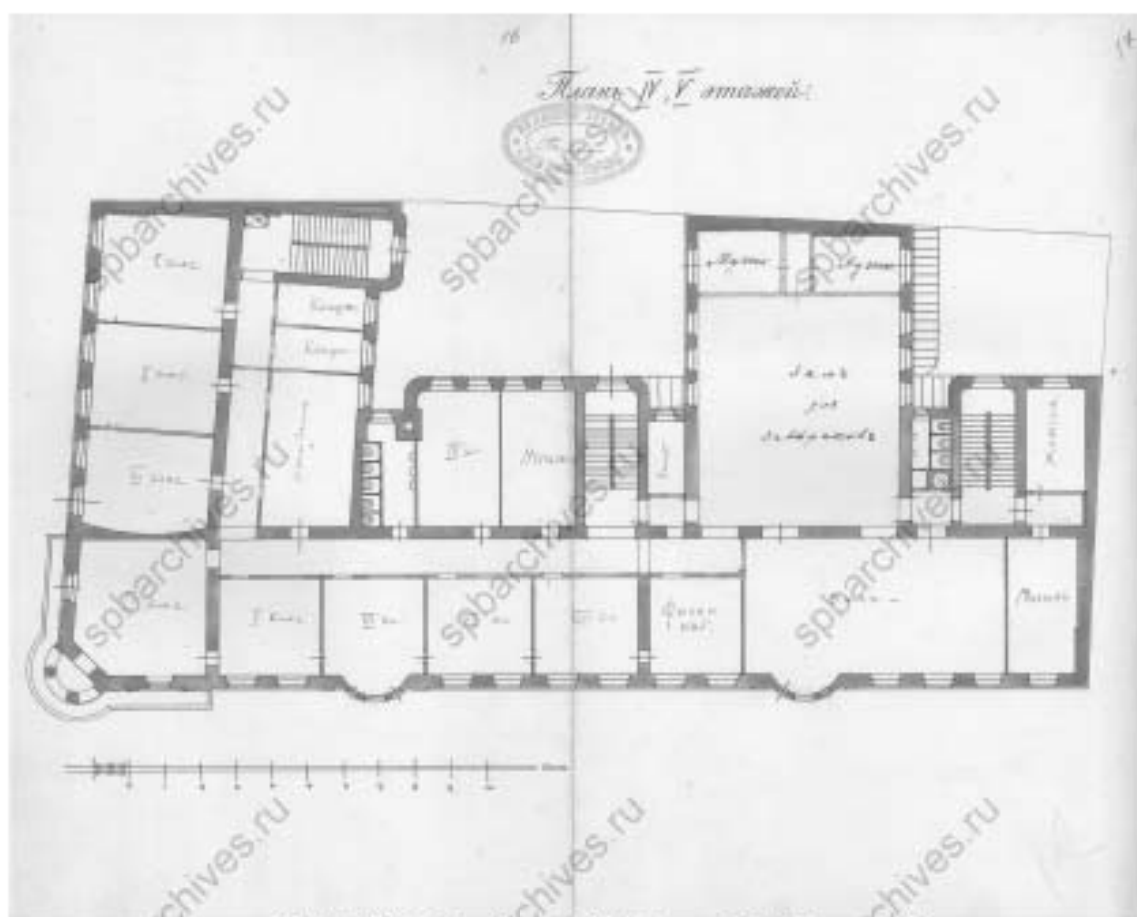
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



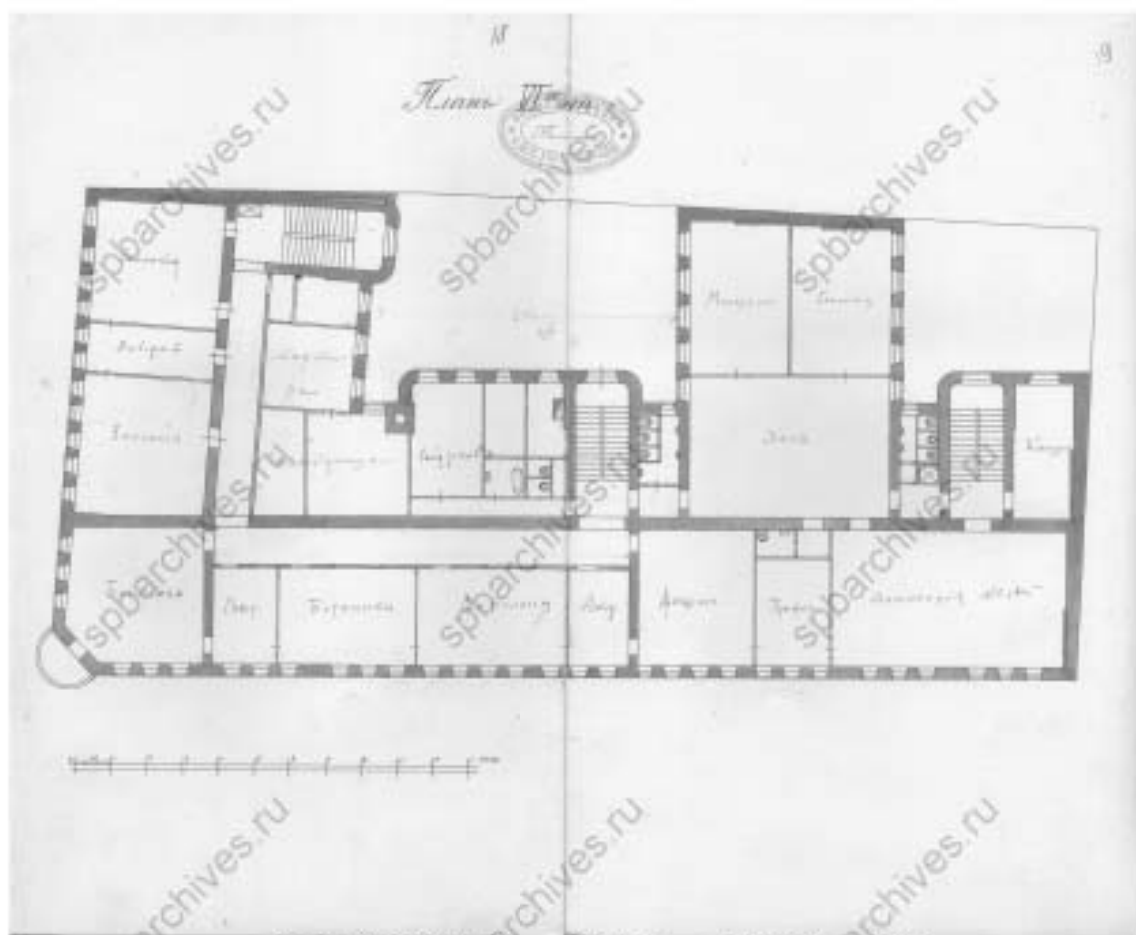
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

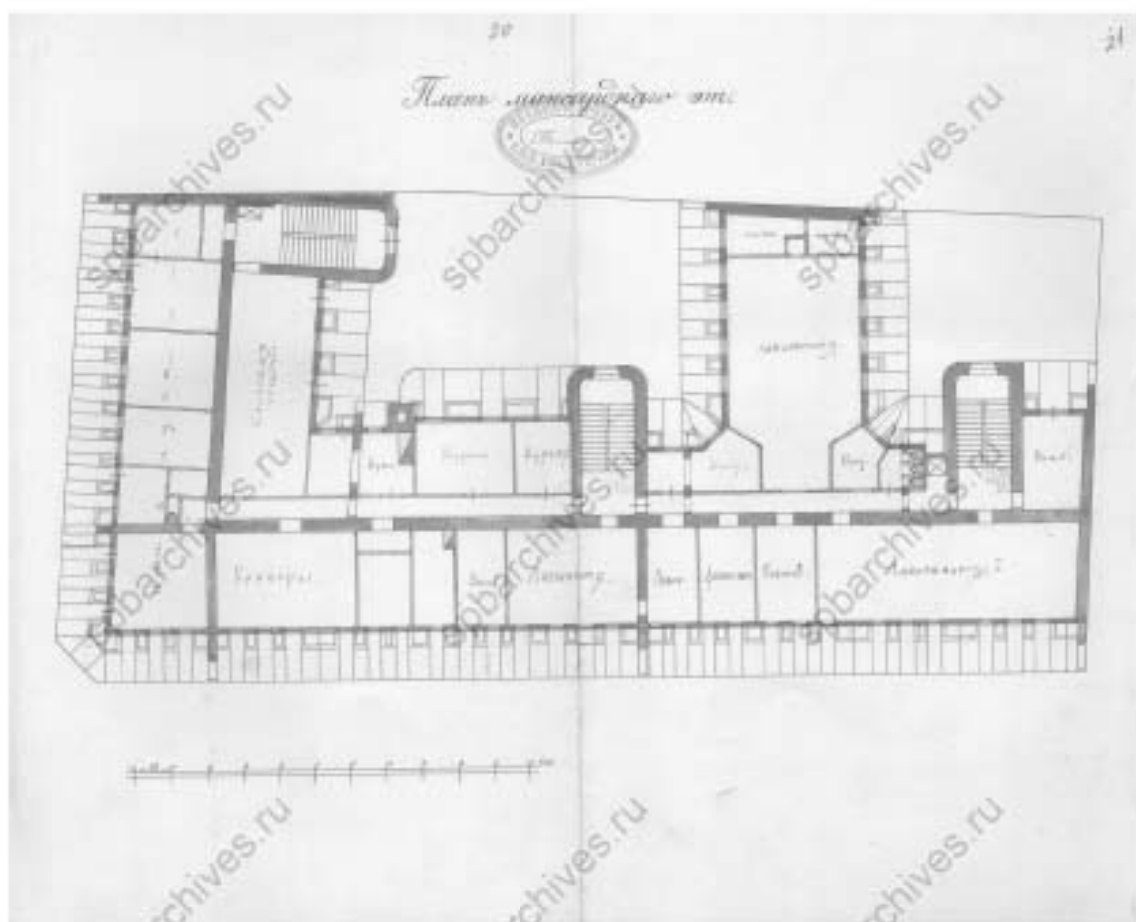


14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

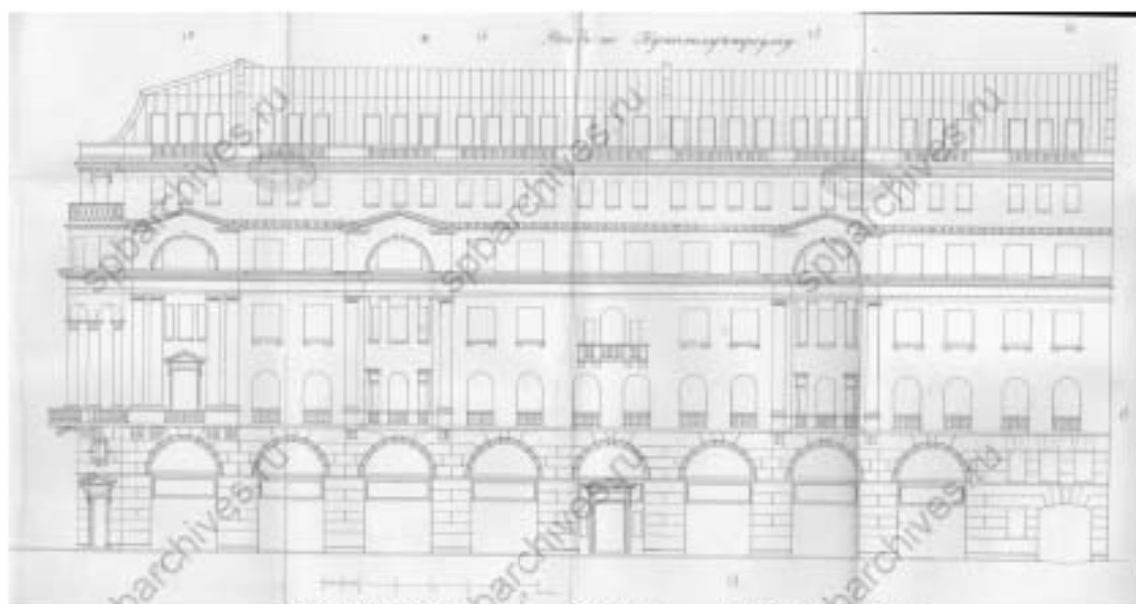


15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по
 Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



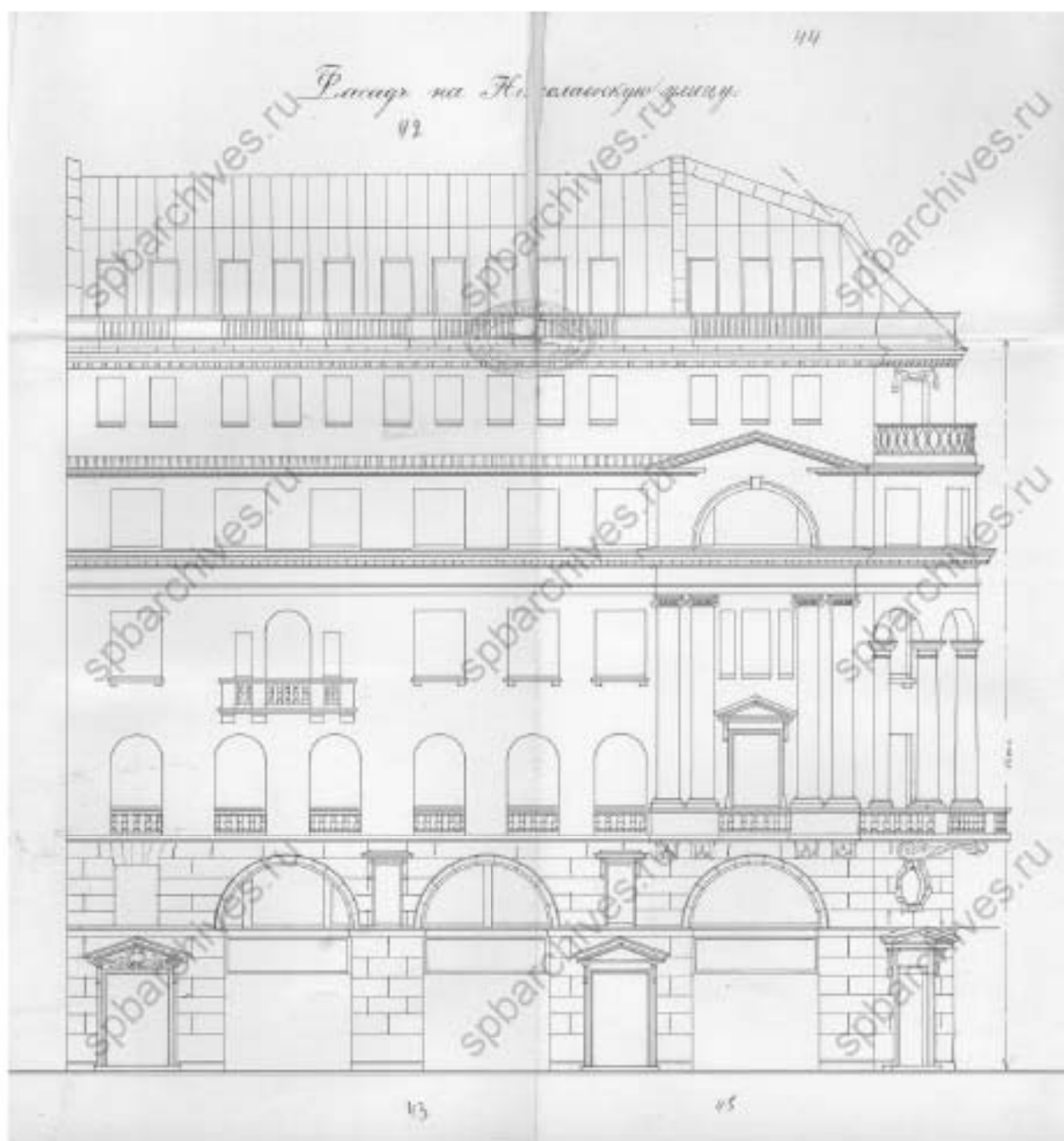
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

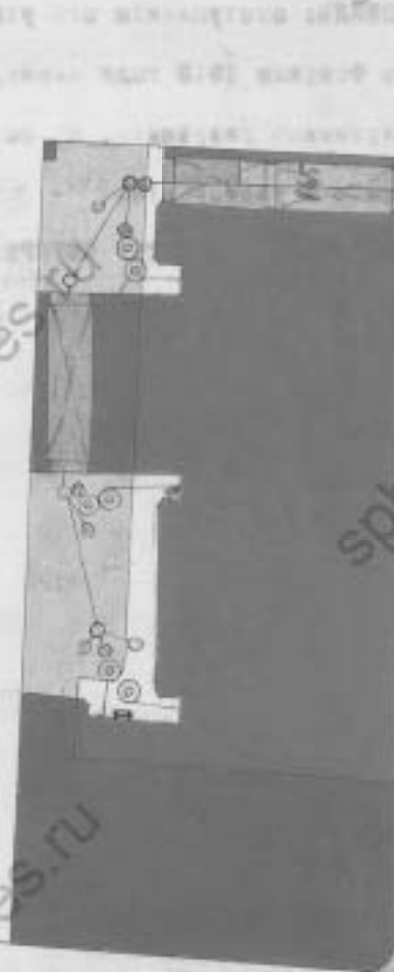
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

Планъ двора
 принадлежаща г-же Марии Александровнѣ
 Лохвицкой-Скалонъ.
 состояща въ г. Петербургѣ Московскои части 2 участка по
 Николаевскои улицѣ и Кузнечному переулку.
 подъ №№ 27 и 9.



Кузнечный переулок

Николаевская улица

Выданъ съ карты и планъ участка
 Н. Краузеръ 2/11
 11 9 1876.

1:1000

19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

Проект сей рассмотреть и утвердить. Отделом
 Частновладельческого строительства Петроградской Го-
 родской Управы *В.С. Митрофанов* 1913 г. за № *145*

Член Управы *С. Минаев*

Делегат *А. Мухоморов*



О.Ч.С. ПОСТАНОВИЛИ: отступить от утвержденного Город-
 ской Управой 19-го февраля 1913 года плана, согласно приложен-
 ным детальным чертежам разрешить, с соблюдением всех
 существующих правил и законов.

По доставке просятелем СТА ЧЕТЫРНАЦАТИ рублей за
 ТРИЦАТЬ ВОСЕМЬ формат, и т.д.

Съ прилагаемъ вѣрно:

Начальникъ Чертежной,
 Гражданскій Инженеръ

В.С. Митрофанов
 1913 г. 27

Д. № 1083-114

20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по
 Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



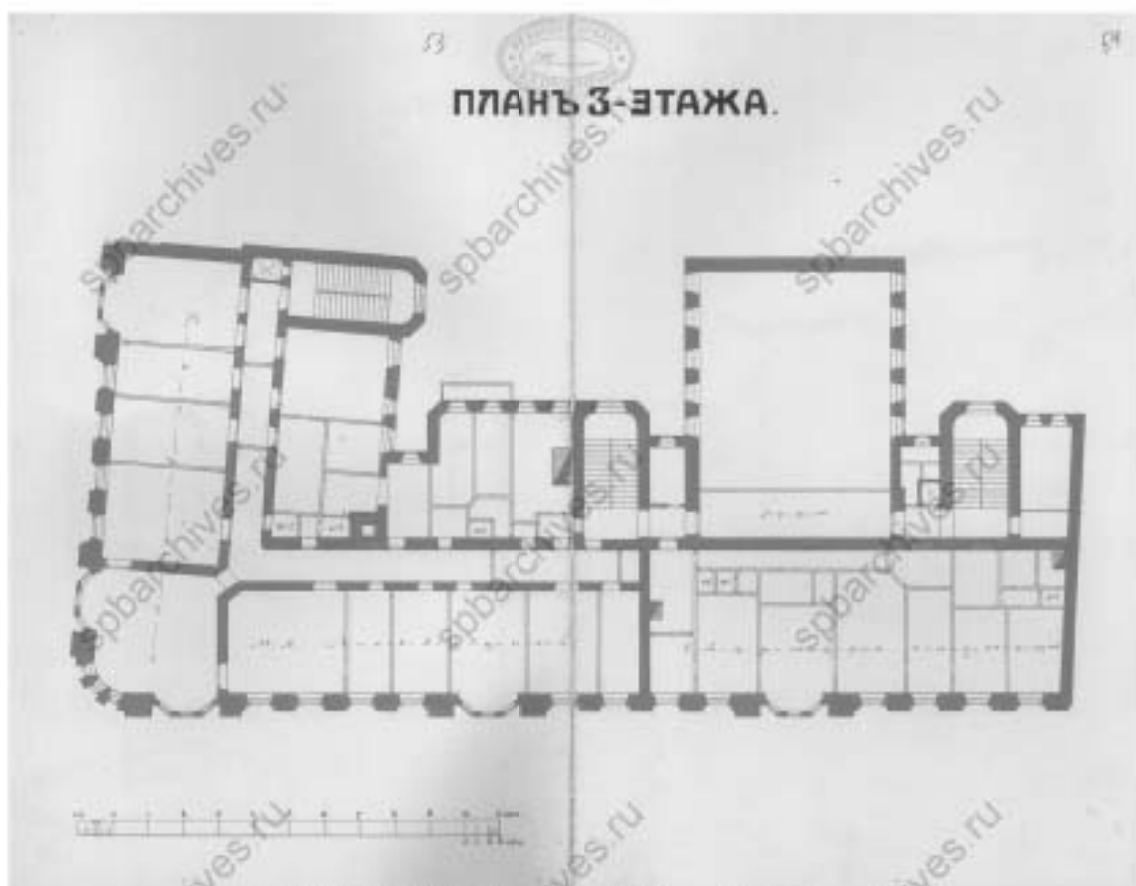
22. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



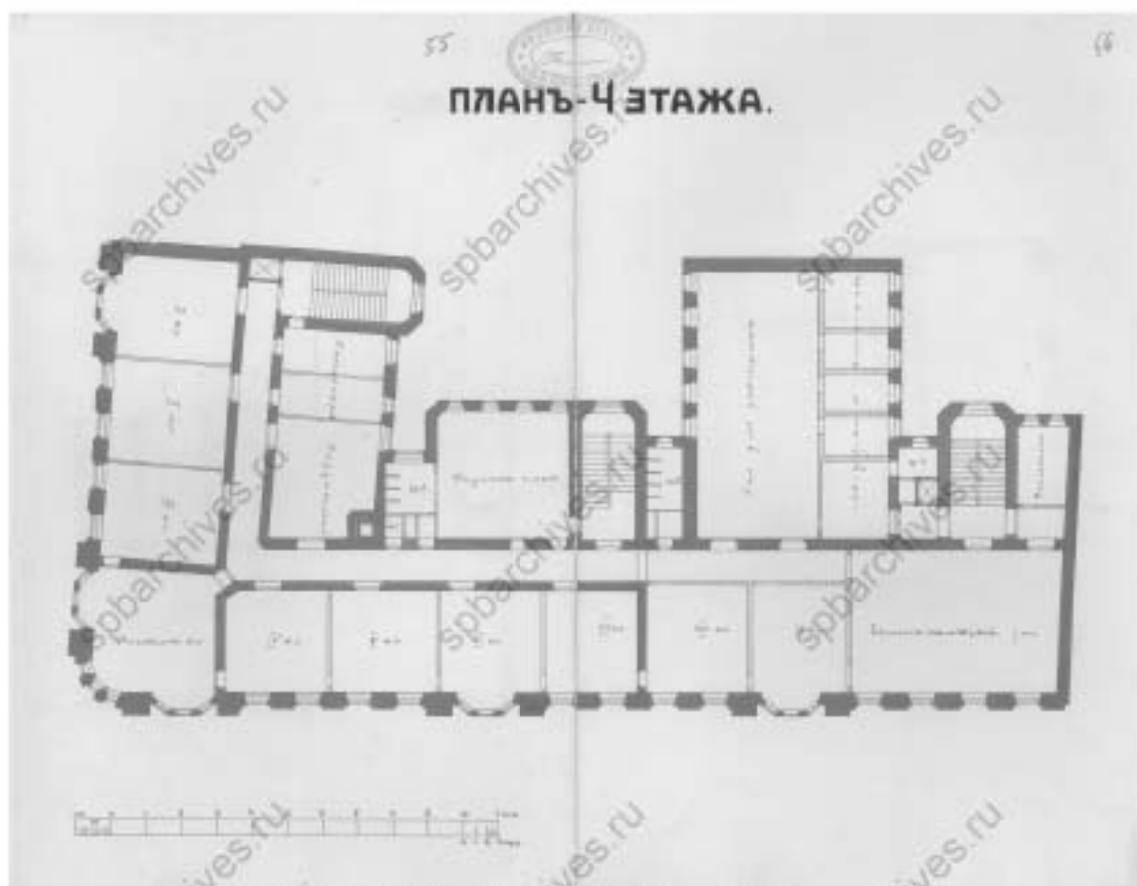
23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



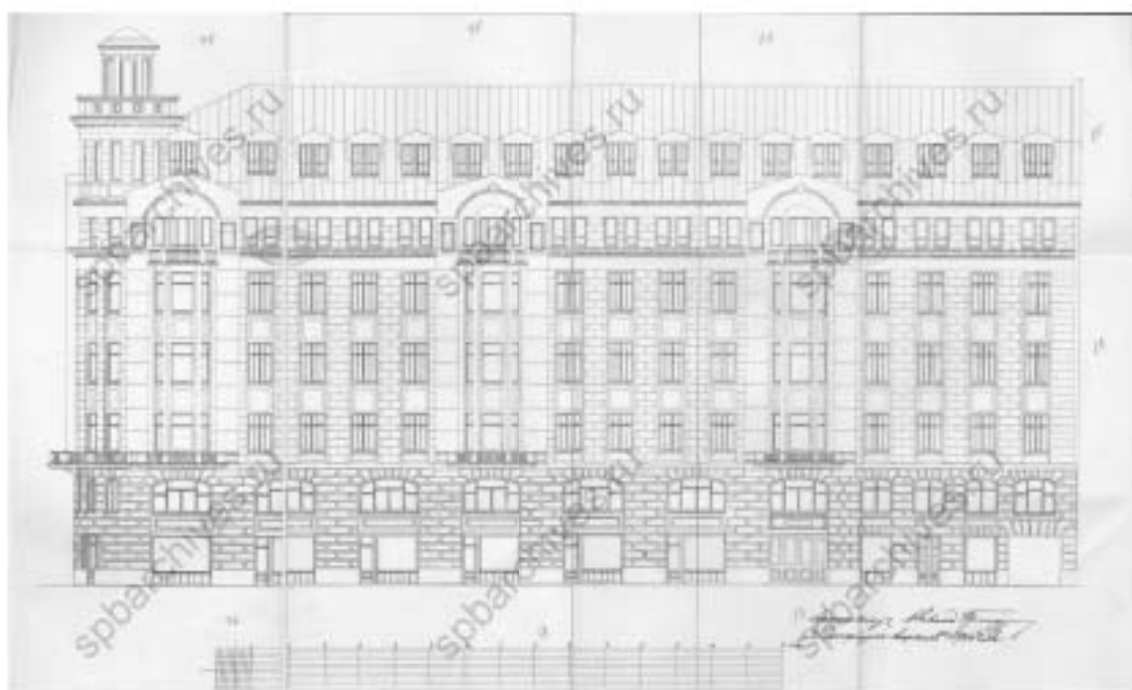
25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



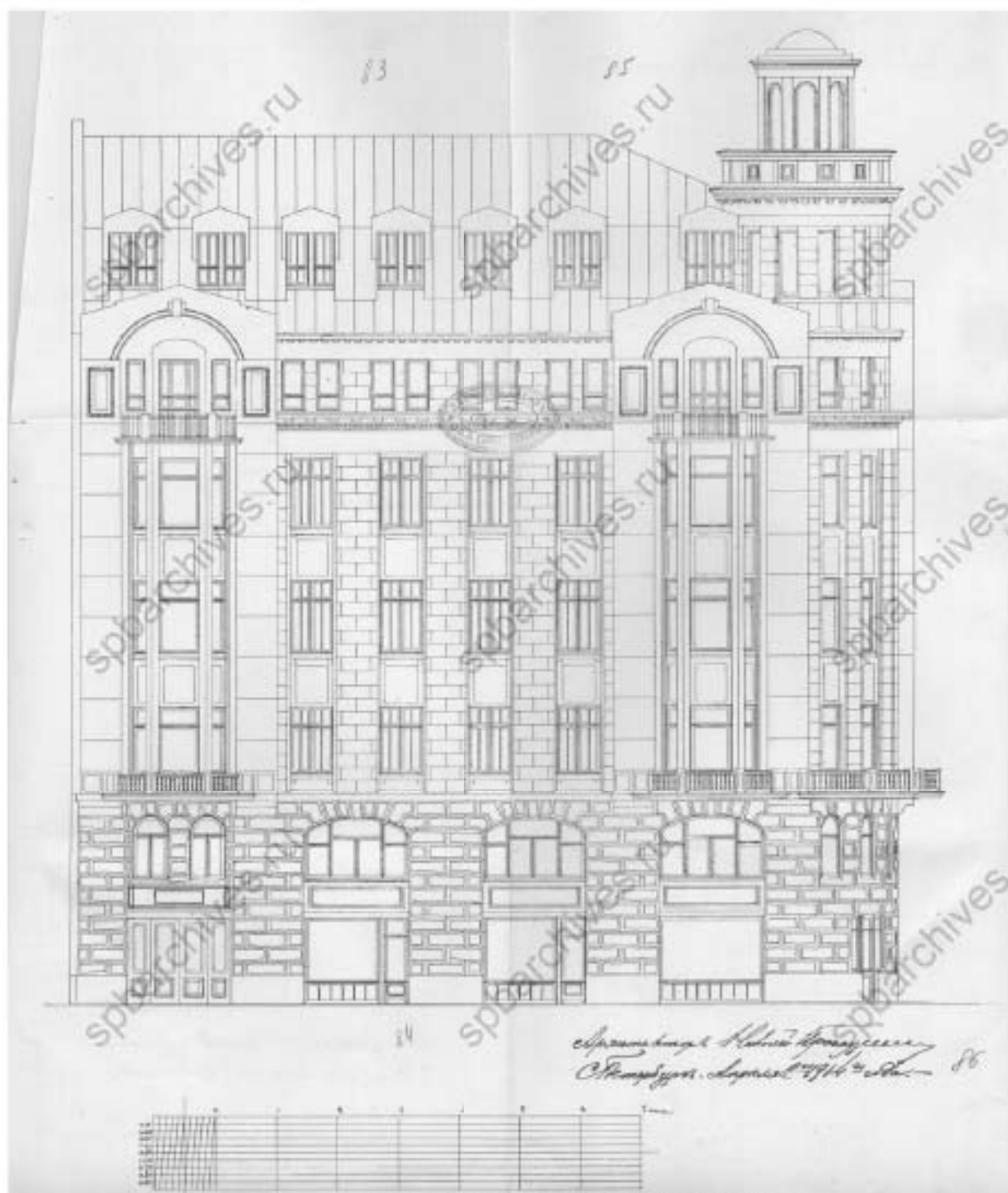
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



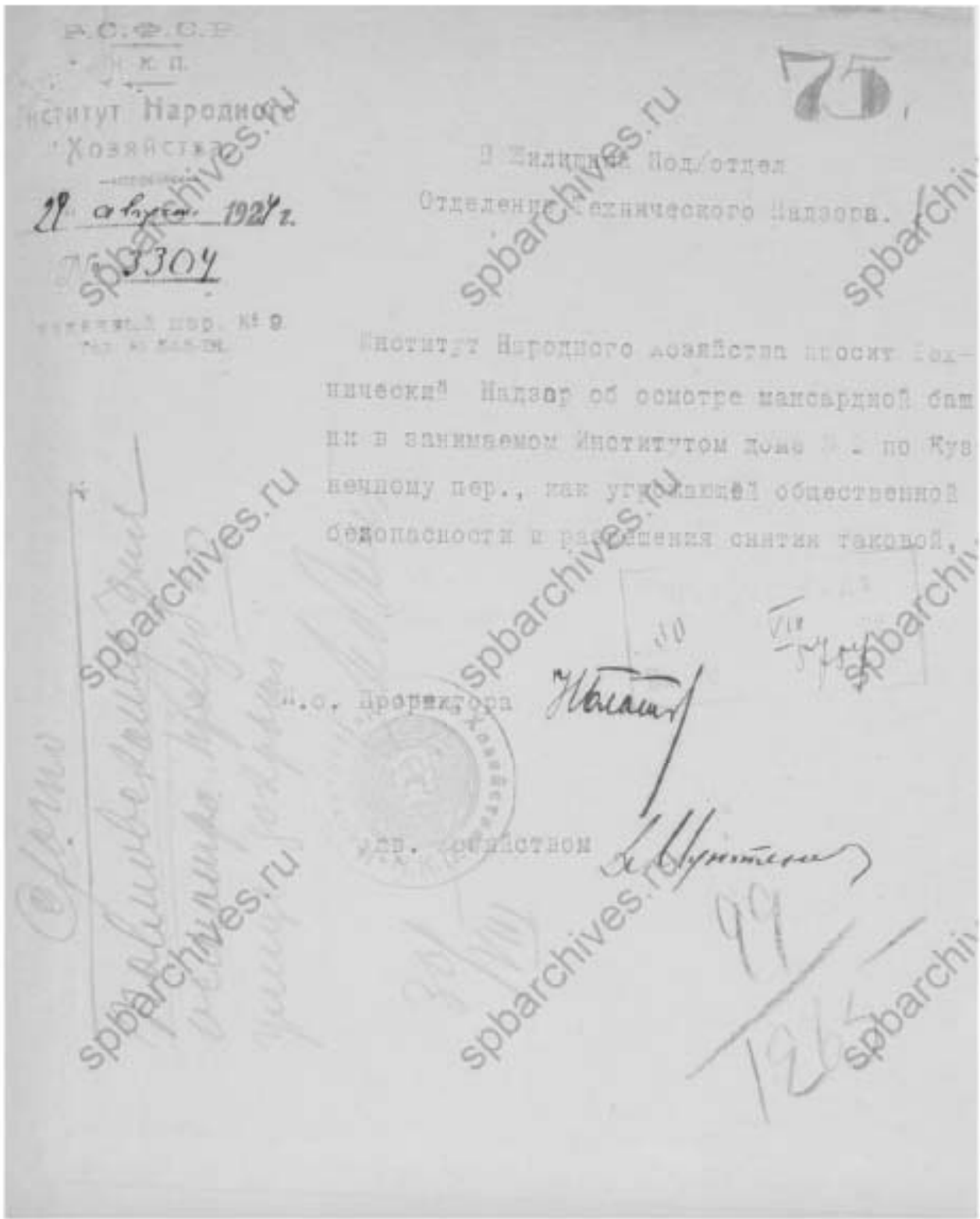
27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

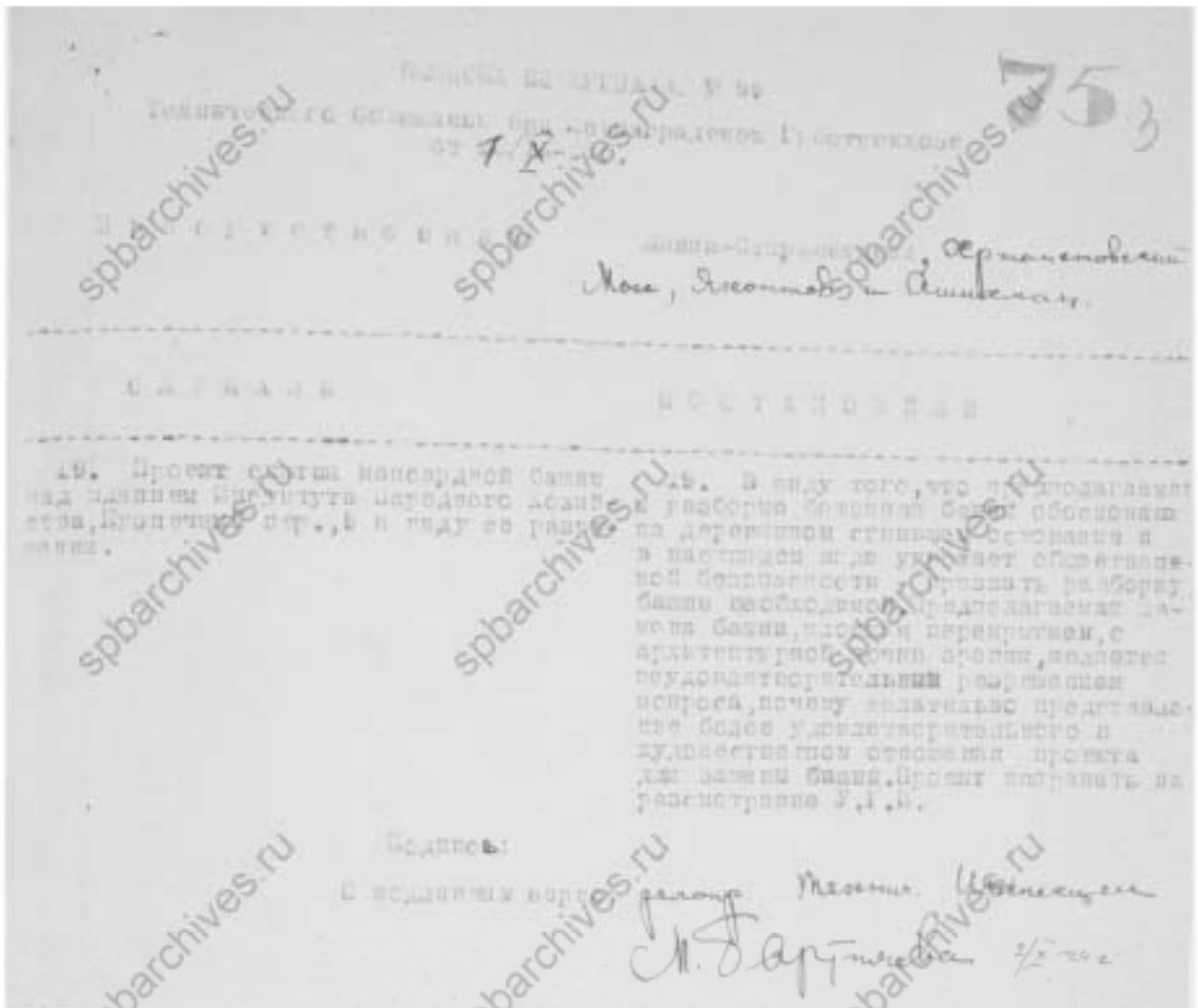


28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

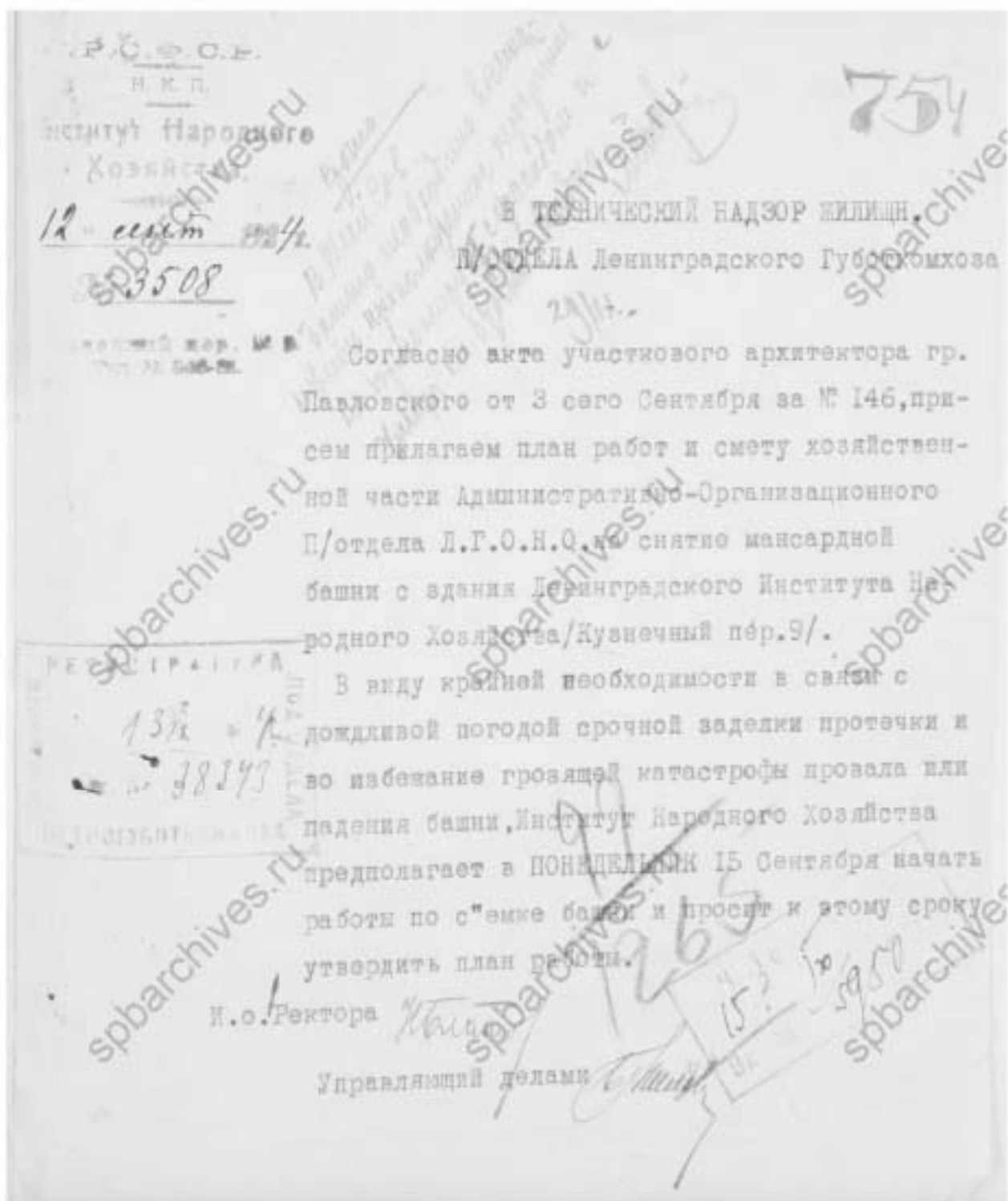
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



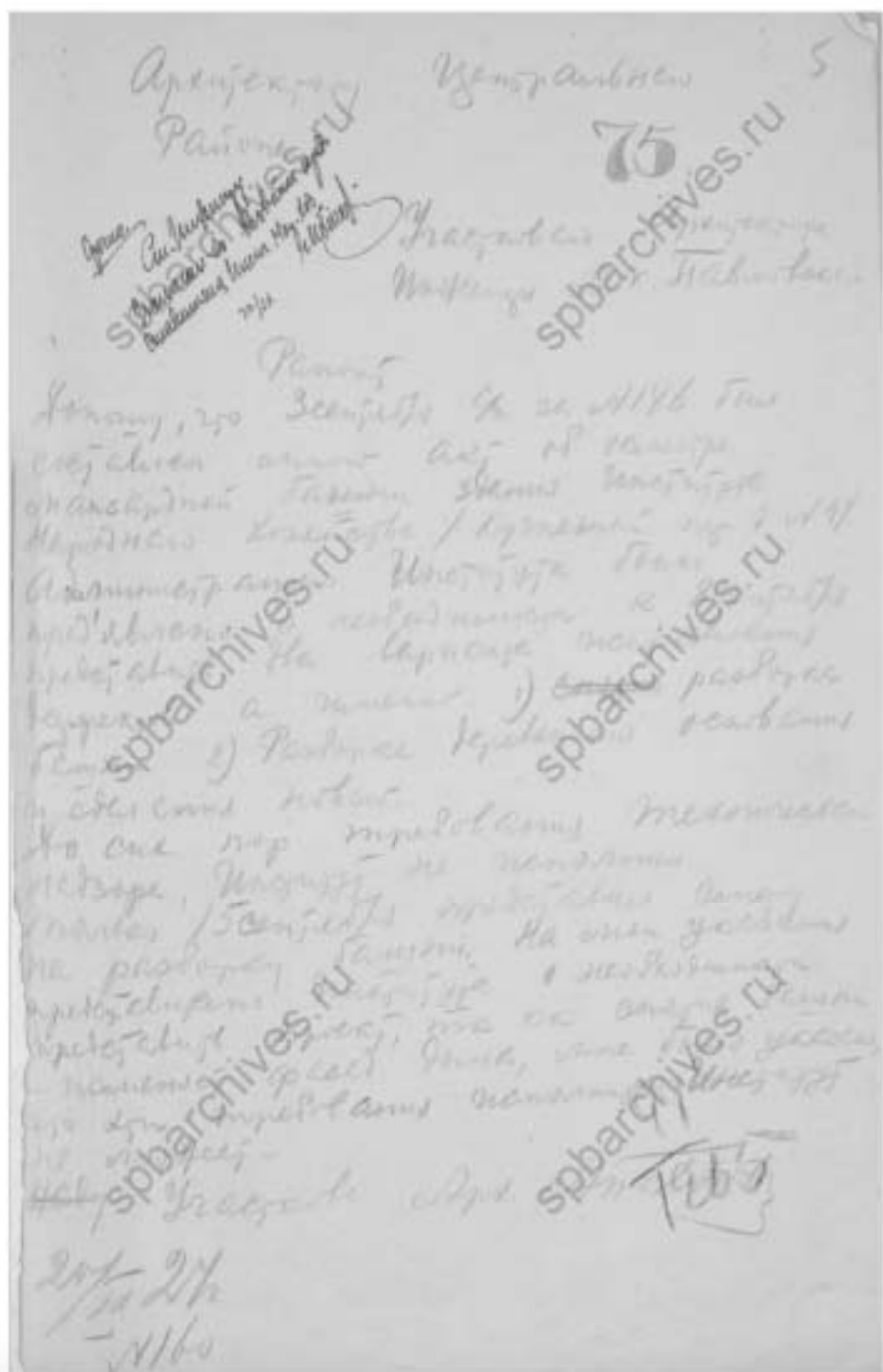
29. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.



31. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.



32. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по
 Кузнечному пер., 9.



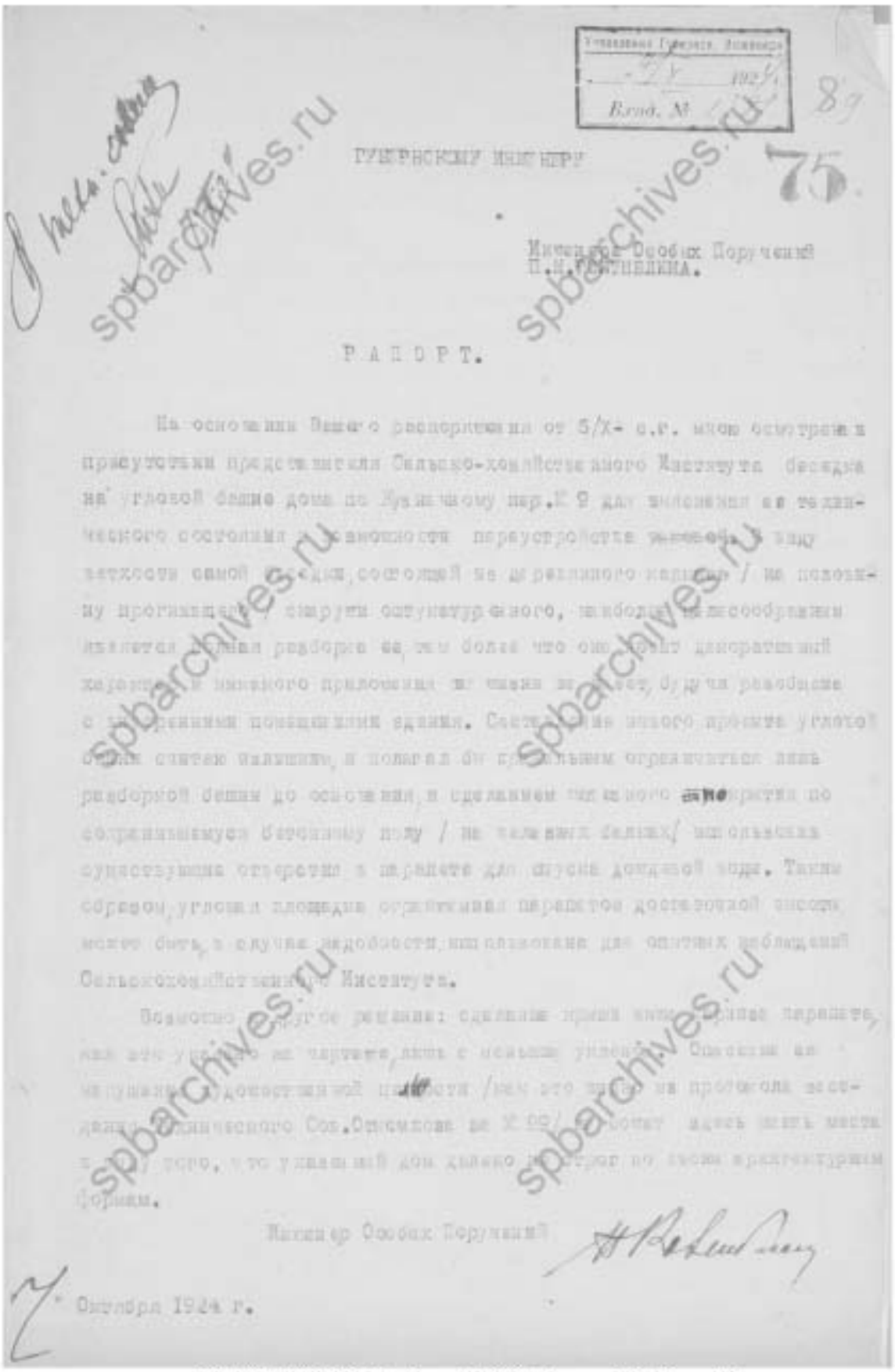
33. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74

Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по
Кузнечному пер., 9.



34. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74

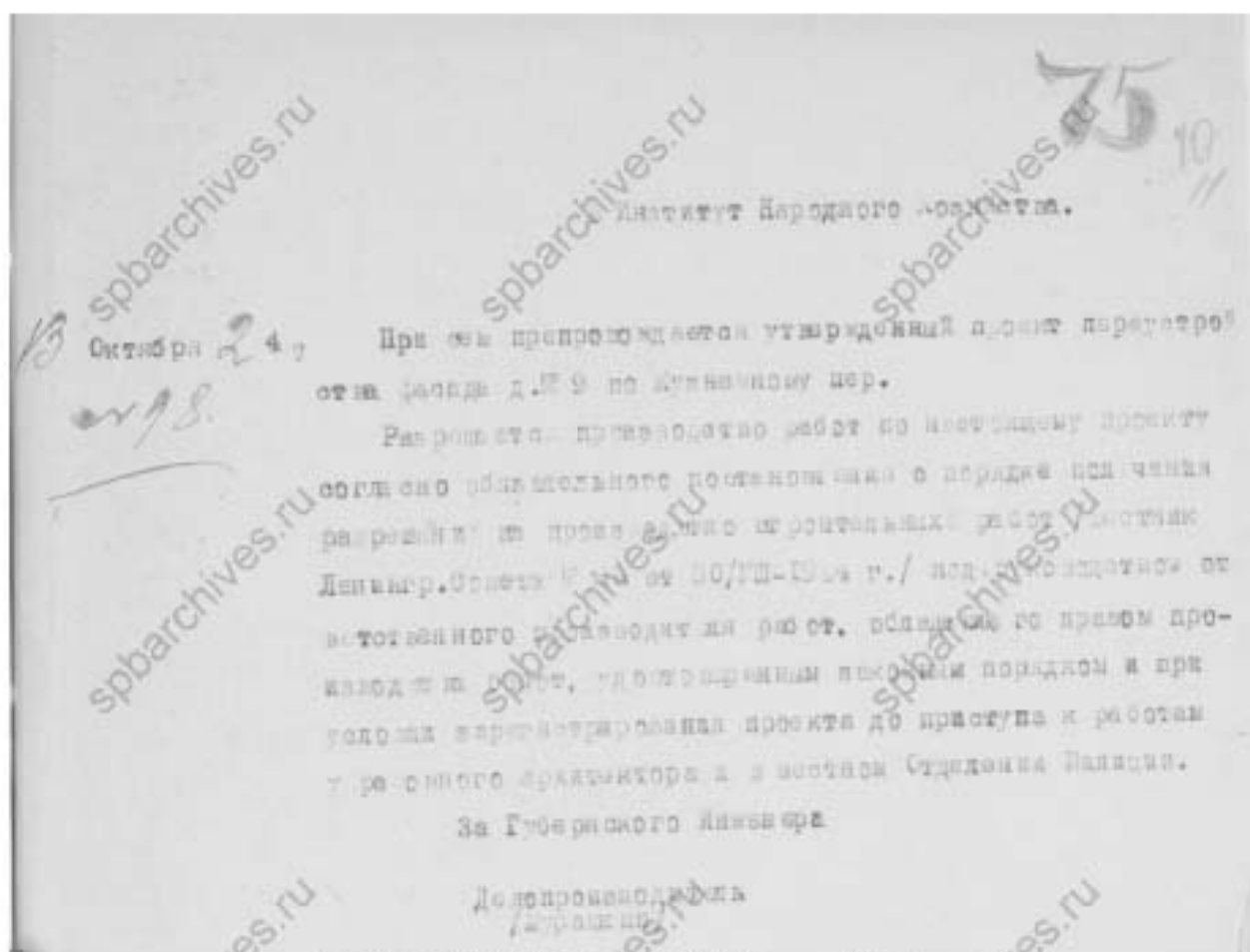
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по
Кузнечному пер., 9.



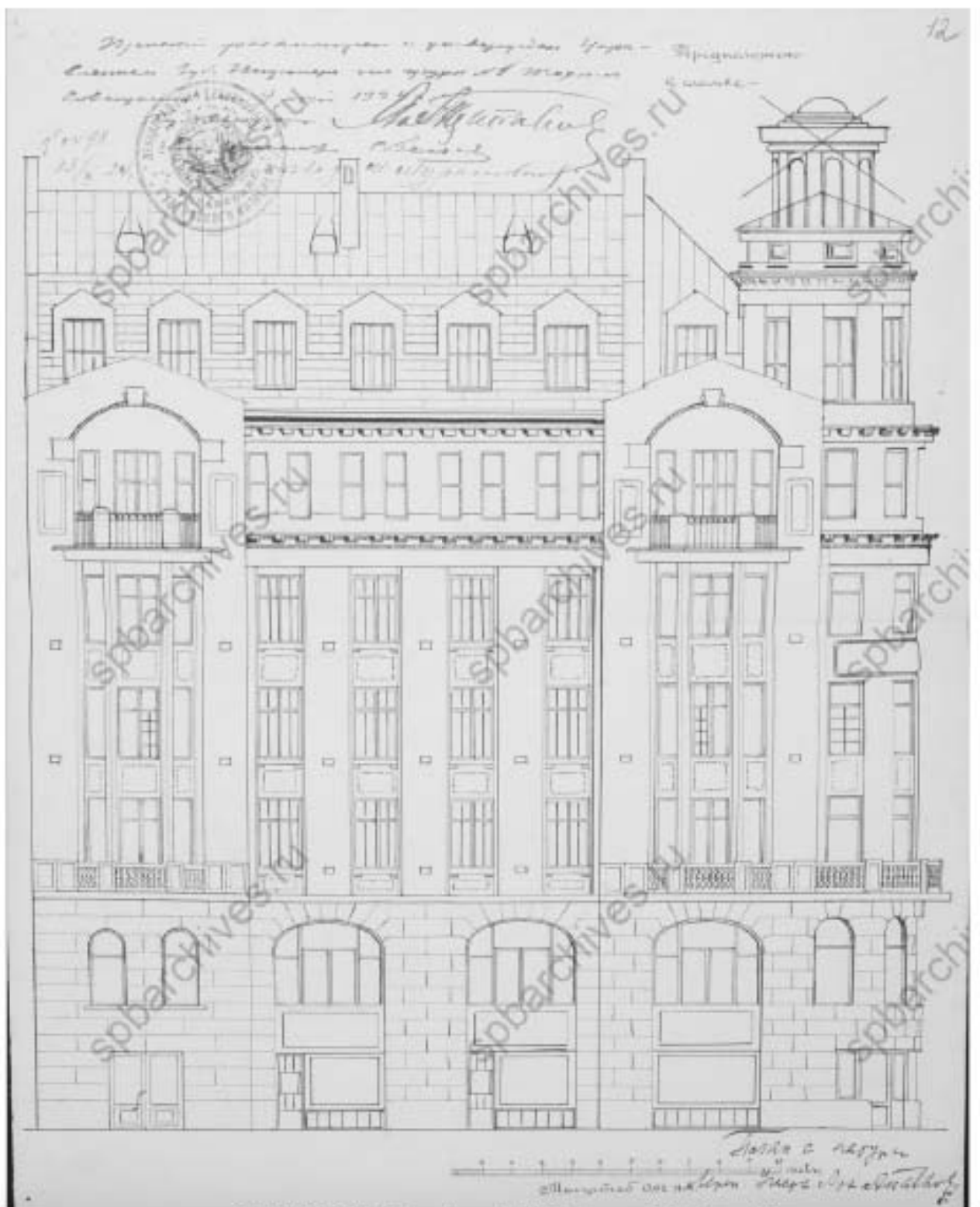
35. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.



36. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.



37. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по
 Кузнечному пер., 9.



38. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по
Кузнечному пер., 9.



39. М.А. Лохвицкая-Скалон, начальница женской гимназии, женских курсов и Высших женских естественно-научных курсов ее имени в домашней обстановке. Фотография 1913 года. Фотография ателье Буллы.



40. Празднование юбилея начальницы гимназии М.А. Лохвицкой-Скалон (сидит в центре). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Е 2681.
Дата съёмки: Январь 1917 г.



41. Студенты и преподаватели ЛИНХа перед зданием Института 1926-1927 гг.,
<https://unecon.ru/ob-universitete/history>



42. Угол Кузнечного переуллка и улицы Марата, 1933 г.
<https://catalog.shm.ru/entity/ОБЪЕКТ/2905063?page=3&query=Петербург&fund=23&index=111>



43. Общий вид дома №9 в Кузнечном переуллке, в котором состоялось 22 апреля (5 мая) 1917 года заключительное заседание Первой Петроградской городской конференции РСДРП(б). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 93526.
 Дата съёмки: 04 сентября 1957 г.



44. Здание Ленинградского инженерно-экономического института, 1958 г.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47
«Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного
значения»**



**Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятник градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятник истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А. Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
№ 141-47

Приложение 1
к Докладу Санкт-Петербург
"Об объектах государственной
историко-культурной
наследия города"
от 1 июля 1997 года
№ 141/97

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
памятников архитектуры и архитектуры
исторического значения

№ п/п	Наименование памятника, дата постройки, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дом Погодина А.Я. (Струковский), 1730-е гг., нач. XIX в.	Англическая наб., 52, Галерная ул., 57
2.	Дом Виллеи Я.В. (Демидовы, Гаудиш), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Англическая наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 7
3.	Дом Закуровой, 1855 г., арх. Баро Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Штина Ф.А., 1899 г., арх. Максимова А.П., Шаур Н.Ф.	М. Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Московской просп., 3
6.	Дом Деллерера, 1810-е гг.	Петро-Александровская ул., 11
7.	Домы Погодиной С.М. (трое), 1790-е гг., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим Н. - М., 1898-1899 гг., арх. Шуб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Летние дома в саду-парке в Большом Бар-А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.; главное здание, 1851 г., арх. Гребенко Н.П., 1878 г. - корпус северный, 1901 г., арх. Николь К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Жолдан Н.И.; флигель, 1901 г., арх. Николь К.И.	5-я линия, В.О., 28-30
10.	Домы Елизаветы, XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенко Н.П., 1896 г., арх. Буржи А.А.	Березовая линия, 14-16 Березовая линия, 14 Березовая линия, 16

1	2	3
11.	Восток железнодорожной станции Ланская, 1906-1916 г.г.	ж.-д. ст. Ланская
12.	Арсенал, 1944 - 1949 г.г., арх. Гензлина А.П., строитель Там А.А., в том числе: дома жилого (корпуса 83, 87, 90, 91) и корпус офицерский (корпус 8): "материальные магазины" (корпус 3-а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская кафетная (корпус 1); мастерская слесарно-механика (корпус 2); ограда с кустарниками; ограда с кустарниками; подкладники у кафетной мастерской (стр.), 1-я пол. XX в.	Комсомольск, ул., 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 Комсомольск ул., 1-3 Комсомольск ул., 1-3 Комсомольск ул., 2 Комсомольск ул., 1-3 Комсомольск ул., 2 Комсомольск ул., 2 Комсомольск ул., 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской Комсомольск ул., 2, у "материальных магазинов"
13.	Застройка Тракторной улицы, 1925-1927 г.г., арх. Тетелис А.И., Никольский А.С., Самойлов Г.А.: дома жилого (пятиэтажи)	Тракторная ул., 1/10, 20, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
14.	Керки, кон. XX в.	г. Зеленогорск, Ленинск ар., 13
15.	Гостиница "Биз-Во", 1900 г.г., в том числе: гостиница; пивоварня (два коз'уса); парк с паросистемой	г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
16.	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бух П.П.	Каменноостровский пр., 5
17.	Объект графа Витта С.Ю., 1898 г., арх. Виррей Э.Ф.	Каменноостровский пр., 2
18.	Дом жилой, 1949-1951 г.г., арх. Гурьев О.И., Фроменть В.М.	Каменноостровский пр., 48
19.	Усадьба Никол Э.Г., 1894 г., арх. Зенн В.Я. и др.: обложка; служба; фангала (дано)	Каменноостровский пр., 43
20.	Дом лесничий Сидова (Маркова), 1939-1941 г.г., арх. Шуко В.А.	Каменноостровский пр., 43
21.	Дом лесничий Маркова, 1939-1941 г.г., арх. Шуко В.А.	Каменноостровский пр., 43
22.	Дом жилой работников Восточного института железнодорожной магистрали, 1931-1937 г.г., арх. Давыдов Н.Е., Рассадин А.А., Ротумовский В.Ф., Роман А.Ф., Шелкина А.В.	Каменноостровский пр., 49-71

1	2	3
23.	Объект Шредер К.И., 1898 г., арх. Шуб В.В.	Петроградская наб., 32
24.	Объект Чива С.Н., 1907 г., арх. Алаидов В.П.	Ротеней ул., 9
25.	Здание "Кавалерского дома", 1906-1932 г.г.	г. Петроградск, Калининская ул., 4
26.	Народный дом Панкеев С.И., 1901 г., арх. Бунд Ю.Ю.: главное здание; второе здание	Ташбокская ул., 67, Прилуцкая ул., 22-24 Ташбокская ул., 63 Прилуцкая ул., 24 Прилуцкая ул., 22 Большая Колпаковская ул., 8
27.	Церковь Фекла Святой Марии, 1897-1899 г.г., кон. XIX в., арх. Паркоти Г.Х., 1871 г., арх. Ачкасов К.К.	Горногорск ул., 40 Итальянская ул., 1 вillage Губоделова наб., 45, Горногорск ул., 26, Загорский пр., 7
28.	Дом Вильгельм, 1920-е г.г.	
29.	Дом ордена иеругитов, 1891-1892 г.г.	
30.	Дом Грейбе М.М., стр. XVIII в., 1876 г.	
31.	Посольство Конрадского миссионера с часовней Святой Марии Ковальской, 1863-1864 г.г., арх. Саушкин Н.П.; фангала, 1896 г.	Кузнецкий пер., 2 Кузнецкая наб., 36, р. Фонтанки наб., 2 Литовский пр., 2-4
32.	Дом Ковальских, 1789-г г.	
33.	Дом Баури, 1781-1794 г.г.	
34.	Большая каменноостровская жилая, в том числе: главное здание с синтетическо-литературной оранжерией, 1889-1891 г.г., арх. Берендт Р.Б., Геллер О.Г.; приусадебная арх. Майер К.К.; дом жилой, 1902-1904 г.г., арх. Стоянов А.И.; корпус библиотеки, 1901 г., арх. Стоянов А.И.; корпус огулажский, 1895 г., арх. Фурман П.Е.; корпус огулажский, 1893 г., арх. Келлер И.С.; ограда, XIX в.; колоннада, 1896 г., арх. Николь В.В.	Литовский пр., 2-4 Невроловская ул., 45 Литовский пр., 2, Невроловская ул., 45 Литовский пр., 2-4 Литовский пр., 2-4 Невроловская ул., 45 Литовский пр., 2-4 Литовский пр., 2, Школьная ул., 11, Робесьяра наб., 32 р. моря наб., 47
35.	Кладбище газетной конной артиллерии, 1851-1853 г.г., арх. Гензлина А.П., Гаврилов Р.Р.	
36.	Дом Колубов П.А. (Вознесенского мостового), 1757-1828 г.г., арх. Чернов Н.Д.	

37.	Дом Совета города, пер. 1839 - 1841 гг., арх. Горюхов А.М., при участии Бродского А.П.	Новский пр., 3
38.	Дом Веймара, 1788-е гг., арх. Киселев А.В.	Новский пр., 10
39.	Дом фирмы "Кюлер и Ко" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Вандер-Гохт В.Н.	Новский пр., 12
40.	Школа, 1939 г., арх. Рубанко Б.Р.	Новский пр., 14
41.	Дом священнослужителя Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Старов В.П.	Новский пр., 25, Полтавца (Катанская) ул., 1
42.	Дом Сорочкина (Тоттенка Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв.	Полтавца (Катанская) ул., 18
43.	Усадьба Поместного министра, 1872-1874 гг., арх. Березин Р.Б., Покотилов Д.В., при участии Галлерса О.Г.; ограды с воротами; особняк; флигель служебный	Садомы ул., 4
44.	Большая подворья Шестаковского Поместного министерства, 1904 г.	Старорусская ул., 10
45.	Усадьба фельдшер и лекарская поликлиника; главный здание, 1894-1895 гг., арх. Тимонин А.Д.; корпус служебный, 1894 г., арх. Семин А.И.	Суворовский пр., 4, 2-я Советская ул., 4
46.	Дом Мажрина, 1894-1896 гг.	р. Фонтанки наб., 26
47.	Министерство финансов, в том числе: - судьям касса и кассы Министерства финансов, - управление Государственных сберегательных касс, 1896-1898 гг., арх. Березин А.А., флиг. Тетин А.И.; - сберкасса Государственного банка, 1901 г., арх. Голынецкий Р.П., флиг. Тетин А.И.; - здание Государственного банка, 1904 г., арх. флиг. Тетин А.И., Голынецкий Р.П., Березин А.А.	р. Фонтанки наб., 74, 76, 78 р. Фонтанки наб., 74 р. Фонтанки наб., 76 р. Фонтанки наб., 78
48.	Прямоугольный православный братства, 1896 г., арх. Самойлов Х.С., 1902 г., арх. Гайда В.В.	Фурштатская ул., 19

49.	Дом Ичкова, 1820-е гг.	Чайковского ул., 4, Фурштатская ул.
50.	Здание банка (эксперимент) 1848-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг., арх. Казарин Дж.	1-я Красноармейская ул., 17, Измайловский пр., 2а



Приложение 2
к Докладу Совета Петербурга
"Об организации строительства
памятника Петру Великому
в центре города"
от 1 июня 1981 года
№ 141/47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
использования помещений в историческом центре

№ п/п	Наименование помещения, дата строительства, этаж	Место нахождения
1.	Дом, где в 1893 г. жил Ленин В.И.	Брянский пер., Садовая ул., 44
2.	Дом, где в 1888-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
7.	Дом, где 23-24 ноября 1893 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4.	Дом, где в начале 1893 г. Ленин В.И. встретился с петербургскими социа- листами	1-я Красноармейская ул., 22
5.	Дом, где осенью 1896 г. Ленин В.И. встретился с членами петербургской политико-революционной группы	3-я Красноармейская ул., 7, Плеханов ул., 5
6.	Дом, где в 1893 г. проводились собрания партийного кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7.	Дом, где с 1896 г. жил и в 1897 г. умер создатель первого и первого самолета Можайский А.Ф.	Махарино пер., 2, Садовая ул., 66
8.	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский просп., 41, Садовая ул., 185, Калюжская ул., 29
6.	Дом, где 8 ноября 1903 г. по инициативе из Женевы в Петербург Ленин В.И. встретился с работниками бюро организации	Можайская ул., 8
10.	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проводились заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11.	Дом, где в читальне еженедельного издания газеты "Новость" в 1895 г. Ленин В.И. встретился с петербургскими рабочими	Б. Морская ул., 33
12.	Дом Парунович А.Д., 1873г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в апреле 1905 - январе 1906 гг. проводились заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 34

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 13. Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И. | Малодостопольский пр., 14-16 | 28. Дом, где 28 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра" | Воткинская ул., 18 |
| 14. Институт некоей пестрой сообразности, 1875-1923 гг., инж. Готман А. Э., 1899-1916 гг., арх. Кутайко Н.С., Яковлев П.К. | Московский пр., 4 | 30. Нарвский дом Набока | Лесной пр., 19 |
| 15. Дом Оглози В.М., 1885 г., арх. Бабан П.В. Здесь в мае-августе 1933 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К. | Московский пр., 1а, 31 | 31. Дом, где в феврале 1917 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса" | Б. Симоньевский пр., 16 |
| 16. Дом перестроено-вильямской церкви Николая Христа, 1861 г., арх. Шретер В.А. | Полтавская ул., 2, Загородный пр., 44 | 32. Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский район РСДРП (б), районный Совет и районная дума | Б. Симоньевский пр., 56, Беловодский пер., 2 |
| 17. Дом, где на квартире у жильца 1885-1894 гг. Владимира А.А. и Степанова М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал и вместе с посетителями его гараж "Что такое "дружные караи" и как они дожили тропический дождик" | Сидань ул., 10, Римского-Корсакова пр., 1 | 33. Дом, где в октябре 1917 г. состоялось конвокационная сессия членов ЦК РСДРП (б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания | Энгельса пр., 92 |
| 18. Дом, где 11 мая 1906 г. собралась группа "Союз борьбы за освобождение рабочего класса" | Степана Разина ул., 2 | 34. Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. срывался от временного правительства | Красавиной пр., 11, кв. 7 |
| 19. Дом, где в ноябре 1903 г. Ленин В.И. выступил на съезде крестьянского кружка | 7-я линия, П.О., 74 | 35. Дом, где в октябре 1917 г. состоялось заседание Ленина В.И. с партийными рабочими | Коммунара Снаркова ул., 4-6, кв. 26 |
| 20. Дом Рутгер А.К., 1867-1909 гг., арх. Рутгер А.А. | 7-я линия, П.О., 74 | 36. Дом, где в ноябре 1-195 г. была образована объединенная социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса" | Комсомола ул., 12, Михайлова ул., 4 |
| 21. Дом, 2-я линия, XIX в. Здесь в 1906-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П. | 7-я линия, П.О., 74 | 37. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Леви Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф. | Комсомола ул., 22 |
| 22. Дом Раковой В.И., 1887 г., арх. Александров К.Т. | 7-я линия, П.О., 74 | 38. Место работы революционеров Пушкатицкого толка, 1916-1923 гг. | Степан пр., 98 - Красновое кладбище |
| 23. Дом Юнкера А.Ф., 1846 г., арх. Цолениккер Е.Т. | 7-я линия, П.О., 74 | 39. Институт электротехнический, 1899-1971 гг., арх. Волынский А.И. Здесь в 1903-1903 гг. жил и преподавал русский Попова А.С. Здесь работали ученые Графкин Г.А., Гавриль Я.М., Волынский В.П. | Аптекарей пр., 3, Профессора Пилкова ул., 3 |
| 24. Дом Ермоловой А.А., П.О., 1902 гг. | 7-я линия, П.О., 74 | 40. Дом, где в начале XX в. жил академик Крайновский Г.М. | Битова ул., 4, кв. 29 |
| 25. Дом Уткина Ф.Ф., XVIII-XX вв., главный дом, XVIII в., 1-4 кв., XIX в., 1880 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г., арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1898 г., арх. Гедике Р.А., 1896 г., 1912 г., арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1937 г., арх. Реймерс К.И. | 7-я линия, П.О., 82 | 41. Дом, где в мае в 1917 г. состоялось жно Ленин В.И. | р. Нерского наб., 25, кв. 18 и 24 |
| 26. Дом, где жил Н.С. Гумилев | 7-я линия, П.О., 82 | 42. Здание, где с 1896 г. размещалась военно-топографическая редакция, в котором преподавал Шенер Н.Я. и Ветковский В.В. | Красного Курсанта ул., 17 |
| 27. Дом Суляченко Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейде В.В. | Монроев наб., 28, Тухарев пер., 17
р. Смоленск наб., 28,
12-я линия, В.О., 55 | 43. Дом, где в апреле-мае 1917 г. жил Ленин В.И. | Ланка ул., 52, кв. 24 |
| 28. Могилы: Вадимана Ф.И. (1805-1837), дондваста; Мухоморова Б.П. (1826-1928), историколога | р. Смоленск наб., 24, Смоленское кладбище | | |

- 44. Институт вышавской женской. ...36- Дни Гусовой ул., 4-4 (1907 г., арт. Воронцов Е.С. Зака преподаватель Беларус А.В., Лазо Г.Ф., Орбан А.А., Понков И.Л. - в 1917 г. составили VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)
Дом, где собирався рабочий марксистский кружок, который в 1904-1905 гг. руководил Ленин В.И.
- 45. Дом, где собирався рабочий марксистский кружок, который в 1904-1905 гг. руководил Ленин В.И.
- 46. Дом, где в 1904-1905 гг. жил Ленин В.И.
- 47. Дом, где по квартире Лаврова Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редакторами большевистских газет
- 48. Дом, где в январе-феврале 1904-1905 гг. жил Ленин В.И.
- 49. Дом, где в 1905-1906 гг. находилась квартира РСДРП
- 50. Дом, где в апреле-мае 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда"
- 51. Дом, где в 1906 г. помещалась телеграфная контора "Дело", печатавшая газеты "Полит", "Вперед", "Новая волна", "Эпо"
- 52. Дом, где в 1906-1918 гг. жил коммунист Давыдов И.Ф., 1867 г., арт. Баско Г.А.
- 53. Дом, где жила Кривая Н.К. и проходила избрана социал-демократов
- 54. Дом, где в 1903-1904 годах жил Ленин В.И.
- 55. Дом, где в начале XX в. жила революционерка Мельникова В.В. и Д.Р.
- 56. Дом, где в 1905 и 1902 гг. жила Кривая Н.К.
- 57. Дом, где в 1905-1906 гг. проходили заседания партийного комитета
- 58. Дом, где в квартире института Семашки Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками
- 59. Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Баранов К.А.
- 60. Дом, где в 1906 году находилась квартира РСДРП
- 61. Телеграфная контора (дом) Ленина
- 62. Дом, где жили участники общества "Самозащита и др."

- Дни Гусовой ул., 4-4
- Свержинская ул., 6.
- Большая Пушкарская ул., 2
- Казачий пер., 7
- Константино-Зеленов ул., 27
- Левинский пер., 16
- Маршала ул., 31
- Маршала ул., 37, кв. 34
- р. Фонтанки наб., 46
- Большая Коммуна ул., 8
- Григорьевский пер., 2.
- Якутская ул., 36
- Достоевского ул., 4
- Достоевского ул., 21
- Жуковский ул., 26.
- Восточная ул., 12
- Жуковский ул., 14.
- Радзивилов ул., 2
- Защитный пр., 3
- Защитный пр., 13
- Давыдов ул., 15
- Защитный пр., 21
- Векторовская ул., 29
- Жаровская ул., 9

- 63. Письма женой в различные курсы в гимназиях Липовицкой-Соловй М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)
- 64. Телеграфное Министерство внутренних дел
- 65. Здание, где размещался ресторан "К.П.Павлов"
- 66. Дом, где в избранных квартирах "Сам-Ремонт" в 1905 г. жил Ленин В.И.
- 67. Дом, где в 1906 г. находилась квартира РСДРП(б)
- 68. Дом, где в 1917 г. жил Ленин В.И.
- 69. Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Иван-Бригадир П.Д.
- 70. Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.
- 71. Дом, где в январе 1913 г. помещался жил Ленин В.И.
- 72. Дом, где в 1893-1896 гг. жил М.И.Савинин
- 73. Фам Захаров Н.И., 1875 г., 1903 г., арт. Богомолов И.С.
- 74. Дом, где в 1917-1918 гг. жил Смирнов И.М.
- 75. Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградского профсоюза
- 76. Дом, где в 1907 г. жил Иван-Бригадир П.Д.
- 77. Дом, где в начале XIX в. жил Жуковский Г.М.
- 78. Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.
- 79. Дом, где в августе-сентябре 1893 г. жил Ленин В.И.

- Кривой пер., 9
- Маршала ул., 27
- р. Мойки наб., 32.
- Восточный пер., 2
- Нижний пр., 47.
- Владимирский пр., 1
- Нижний пр., 90
- Нижний пр., 108
- Рублевский ул., 25
- 4-я Советская ул., 34-36
- 10-я Советская ул., 1-3.
- Детская ул., 39-41
- 10-я Советская ул., 17, кв. 20
- Степной пер., 7.
- Галустовская ул., 12
- Фуратовская ул., 30
- Фуратовская ул., 27.
- Чернышевского пр., 17
- Фуратовская ул., 42
- Харовская ул., 1
- Харовская ул., 31.
- Николаевский ул., 13
- Найдемского ул., 13
- Найдемского ул., 58
- Ленин В.И.



Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



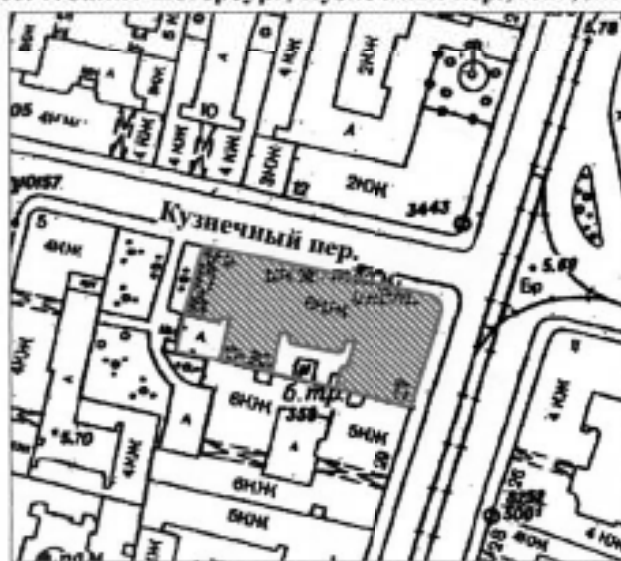
Б.М. Киряков
Б.М. Киряков

М.П.

31 августа 2005


**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Вышние женские естественные
курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А.
Здесь проходила VII (Апрельская)
конференция РСДРП (б)."**

г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 9; Марата ул., 27
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 9/27, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780325527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

30.04.2023

№ 63-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А.
Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова

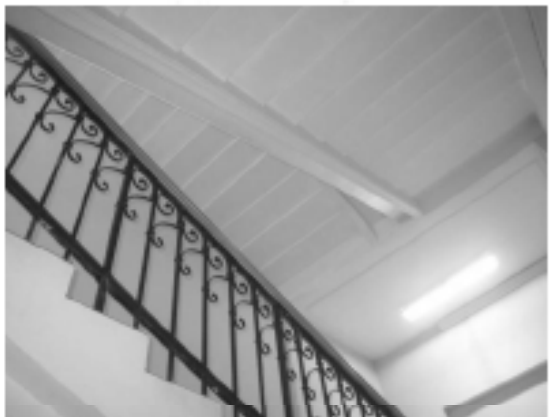

Приложение к распоряжению КГИОП




от 30.01.2023 № 63-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII
 (Апрельская) конференция РСДРП(б)»
 (Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А)

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение 6-ти этажного здания, включая исторические габариты мансарды; на подвалах, сложного в плане, с двумя дворами со стороны дворового фасада и двумя воротными проездами;</p> <p>высотные отметки конька, карниза, пологого купола башни северо-восточного угла*;</p> <p>конфигурация и габариты скатных крыш - вид материала покрытия (листовая сталь);</p> <p>4 эркера в уровне 3 – 6 этажей, по 1и 6 осям фасада по ул. Марата, по 1, 6,11 осям фасада по Кузнечному пер.;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скошенные углы, балконы в основании и завершении);</p> <p>*купол утрачен</p>	  

		<p>дворовые фасады внешнего контура:</p> <p>юго-западный двор:</p> <p>эркер – дугообразный в плане, на высоте 2-го - мансардного этажа;</p> <p>юго-восточный двор:</p> <p>ризалит со скошенными углами, на высоте 1 -6 этажей;</p> <p>эркер трехгранный в плане, на высоту 2-6 этажей;</p>	   
--	--	--	---

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>лестницы: Л1, Л2, Л3: ведут с 1-го по 6-й этаж</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени и лестничные площадки – камень;</p> <p>отделка пола лестничных клеток метлахской плиткой двух видов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2-х цветная с темными шестигранниками; 2. Шахматный орнамент с меандром по периметру лестничной клетки; <p>в завершении лестничных площадок плоское филежное перекрытие;</p> <p>воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
----	---------------------------------------	--	--

		заполнение воротного проезда со стороны Кузнечного пер. – исторический материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (двустворчатое), оформление;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой указанных в п.5 и лестничных клеток;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение и декоративное оформление фасадов здания в стиле неоклассицизм, построенного архитекторами Н.М. Проскуриным и Л.И. Катониным Л. И. в 1912-1914 гг.;</p> <p>лицевые фасады по Кузнечному пер., и ул. Марата:</p> <p>цоколь – раскрепованный, облицованный гранитом;</p>	 

вид материала и характер отделки фасада – сочетание штукатурного руста в уровне 1-2 этажей и терразитовой штукатурки в уровне 3-6 этажей, мансарды над карнизом обшитой кровельным железом;

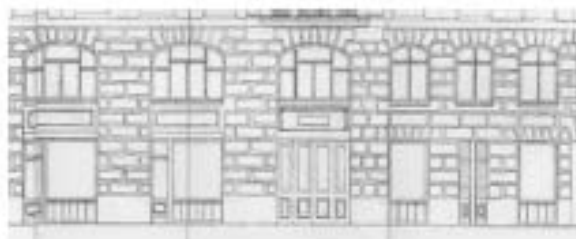
оконные и балконные проемы - габариты, конфигурация (с трехцентровой верхней перемычкой в уровне 2-го этажа, прямоугольные), местоположение; заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и цвет;

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

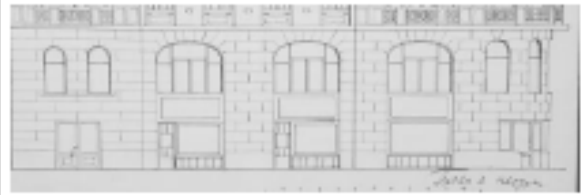
заполнение дверных проемов - материал (дерево с остеклением), исторический цвет, конструкция (одностворчатые, четырехстворчатые), оформление (филенки с профилем по периметру);



Кузнечный пер.



ул. Марата



оформление оконных проемов в уровне 1 и 2 этажей- замковый камень в виде штукатурного веерного руста;



оформление оконных проемов в уровне 3,4 и 5 этажей- подоконные доски на кронштейнах в подоконном пространстве;



обрамление эркера в виде портала с большим выносом и завершением в виде 4-гранного, пологого шпильца;



в уровне 6-го этажа, над балконом эркера расположена ниша, в завершении ниши - профилированный армивольт, опирающийся на гладкие капители, замковый камень - раскрепованный;



балконы – местоположение (в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа);

ограждение балконов - круглые в плане тумбы с куполообразным навершием и с покрытием терразитовой штукатуркой; между тумбами - звенья из вертикальных прутков и фризом из колец, материал (металл), техника исполнения (ковка);






балконы- местоположение (в уровне 3-го этажа в основании эркеров и на углу лицевого фасада);

ограждение балконов - тумбы, квадратные в плане, отштукатуренные, с филенчатой лицевой гранью; между тумбами - звенья в виде балюстрады под профилированным карнизом;

на кронштейнах; подшивка балконов – штукатурный профиль по периметру и филенка круглой формы в центре;

лопатки в межэтажных вертикальных простенках на уровне 3-5 этажей;



		<p>филенки с бусами по периметру в межэтажных простенках, включая эркеры на уровне 3-5 этажей;</p> <p>филенки на выступах, фланкирующих эркеры, на уровне 6 этажа;</p> <p>межэтажные карнизы:</p> <p>местоположение (на уровне 2-3 этажей), отштукатуренный;</p> <p>местоположение (на уровне 5-6 этажей), профилированный, на модульонах;</p> <p>венчающий карниз – профилированный, на модульонах;</p>	    
--	--	--	--

венчающий карниз угловой башни – профилированный, на модульонах;


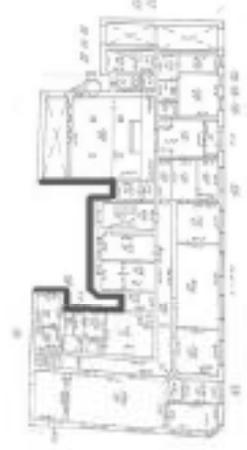


мансарда, обшитая кровельным железом, местоположение (над венчающим карнизом);

вентиляционные отверстия с козырьками на лопатках в межэтажных вертикальных простенках;

флагодержатели – количество (10 единиц), местоположение (по сторонам балконов в уровне 3-го этажа);

материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде скобы с декором из спиралеобразных и растительных элементов);







	<p>дворовые фасады внешнего контура:</p> <p>юго-западный двор:</p> <p>юго-восточный двор:</p> <p>цоколь - облицован известняковой скобой;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p>	   
--	--	--

оконные проемы, в том числе цокольного этажа - габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковой и трехцентровой верхней перемычкой на эркерах и под эркерами в уровне 1-го этажа;

заполнение оконных проемов - исторический цвет, единообразие расстекловки;

карнизы венчающие.

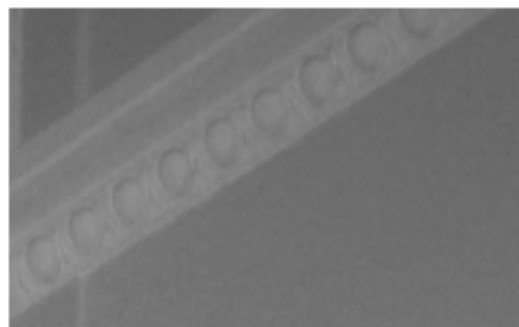
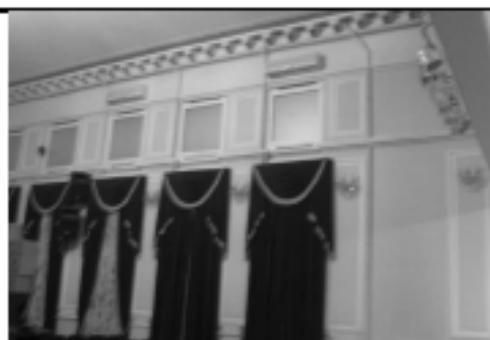


5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>2 этаж</p> <p>помещение 96-Н: (188,7 кв.м.) Актовый зал</p> <p>оформление потолка: лепная потолочная розетка с рельефом растительно-геометрического характера;</p> <p>карниз лепной, профилированный, с розетками на модульонах;</p> <p>балкон с лепным декором: пояса волнообразного орнамента, акантовых листьев, бус и пальметт;</p>	   
----	---	--	---

оформление стен – филенки в лепных, профилированных рамах, расположены в 2 яруса по периметру стен (включая лепные рамы ложных окон 2-го яруса на продольных стенах);

между ярусами лепная профилированная тяга с рельефом из иоников;

ограждение балкона - пояс в основании и карниз с лепным рельефом растительного характера; пояса волнообразного орнамента, акантовых листьев, бус и пальметт.



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 14.02.2024 г.)

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид здания от пересечения улицы Марата и Кузнечного переулка.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид восточного лицевого фасада по улице Марата.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид здания в перспективе улицы Марата.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид северного лицевого фасада по Кузнечному переулку.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид северного лицевого фасада по Кузнечному переулку.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид западного торцевого и северного лицевого фасадов в перспективе Кузнечного переулка.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид западного торцевого и дворового фасадов.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.

- переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (243) в уровне 6-го этажа – двухмаршевая лестница в центральной части здания.
100. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (243) в уровне 6-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в центральной части здания.
101. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (247) в уровне 6-го этажа.
102. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (220) в уровне 6-го этажа.
103. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (248) в уровне 6-го этажа.
104. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (248) в уровне 6-го этажа.
105. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (218) в уровне 6-го этажа.
106. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (213) в уровне 6-го этажа – двухмаршевая лестница в западной части здания.
107. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (213) в уровне 6-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в западной части здания.
108. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (251) в уровне мансарды – площадка двухмаршевой лестницы в западной части здания.
109. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (251) в уровне мансарды – двухмаршевая лестница в западной части здания.

(Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (259) в уровне мансарды.

122. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (263) в уровне мансарды.
123. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (264) в уровне мансарды.
124. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (265) в уровне мансарды.
125. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (259) в уровне мансарды.
126. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (266) в уровне мансарды – двухмаршевая лестница в восточной части здания.
127. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (266) в уровне мансарды – площадка двухмаршевой лестницы в восточной части здания.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.



№ ↙ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид здания от пересечения улицы Марата и Кузнечного переулка.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид восточного лицевого фасада по улице Марата.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид здания в перспективе улицы Марата.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид северного лицевого фасада по Кузнечному переулку.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид северного лицевого фасада по Кузнечному переулку.

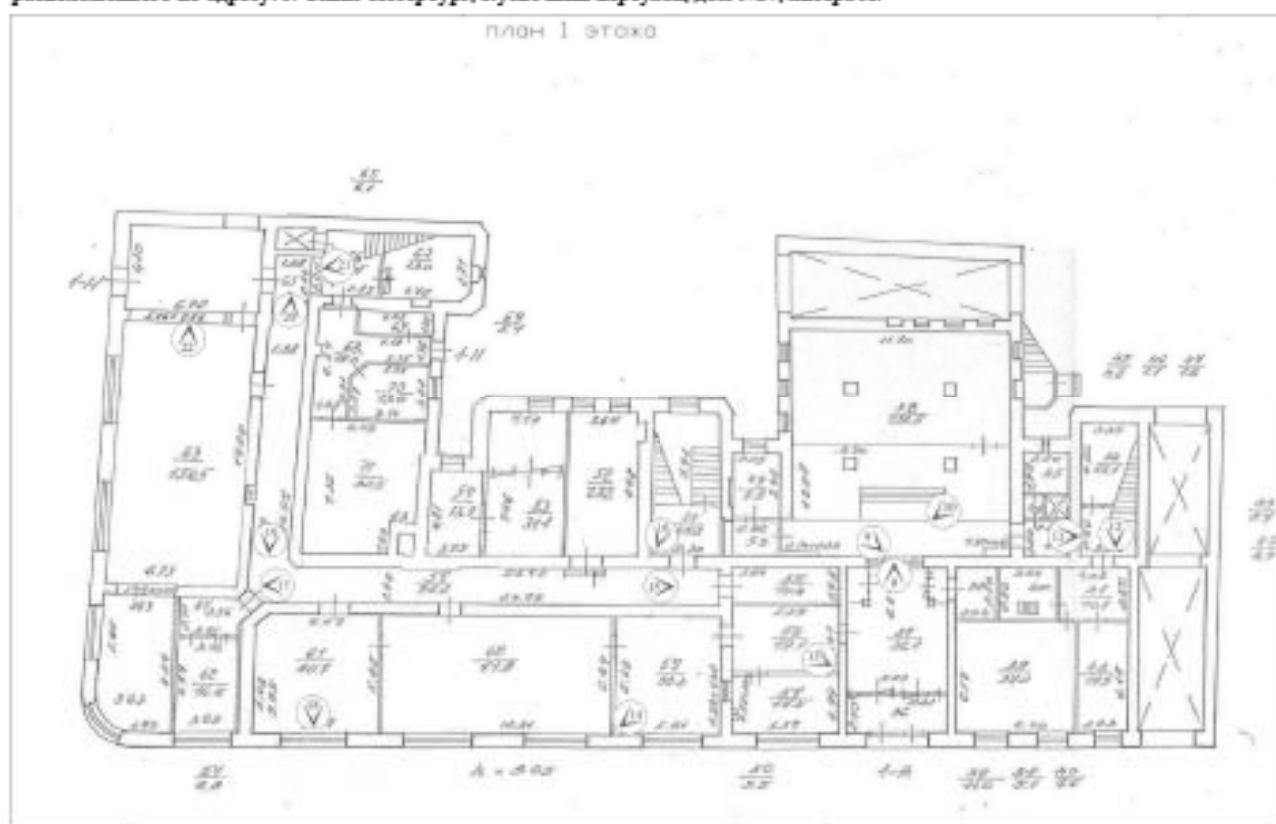


6. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид западного торцевого и северного лицевого фасадов в перспективе Кузнечного переулка.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид западного торцевого и дворового фасадов.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.



№ — точки фотофиксации



8. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.



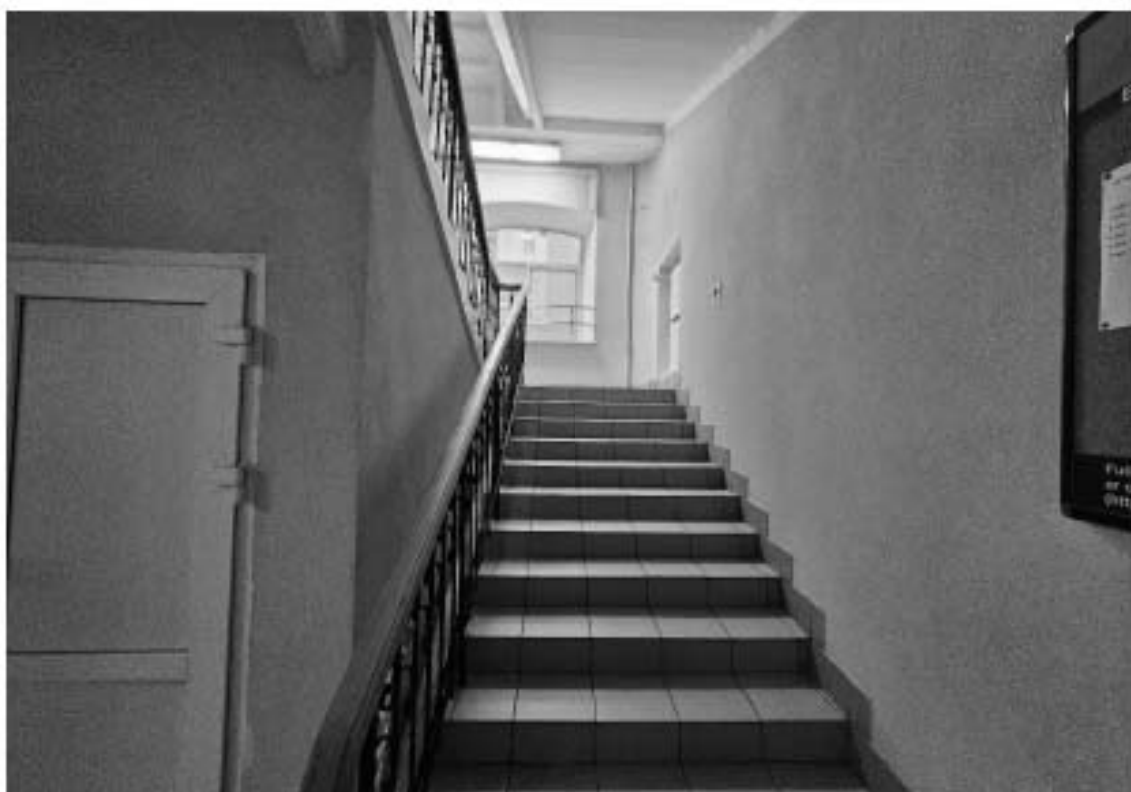
9. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (47) в уровне 1-го этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (43) в уровне 1-го этажа – двухмаршевая лестница в западной части здания.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (56) в уровне 1-го этажа.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (59) в уровне 1-го этажа.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (51) в уровне 1-го этажа – двухмаршевая лестница в центральной части здания.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (61) в уровне 1-го этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа.

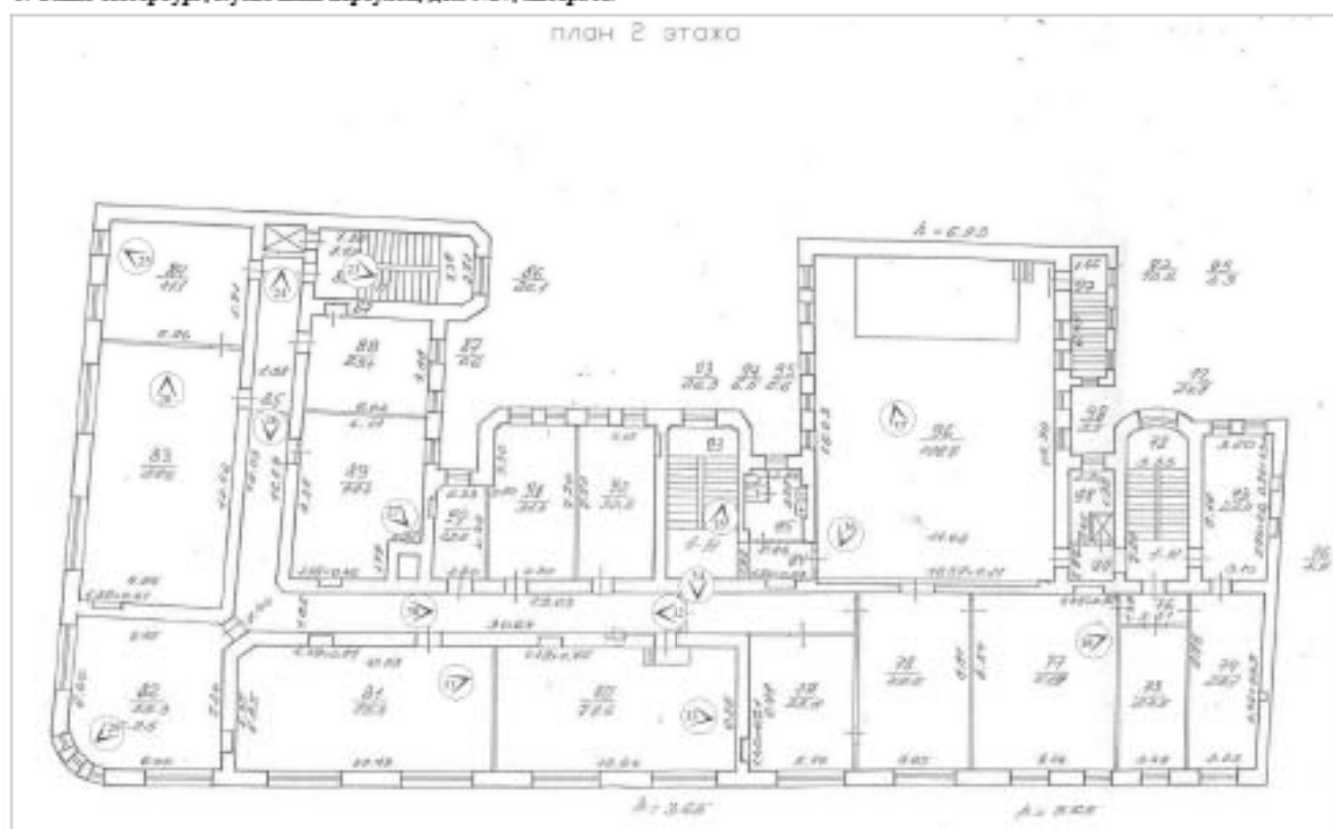


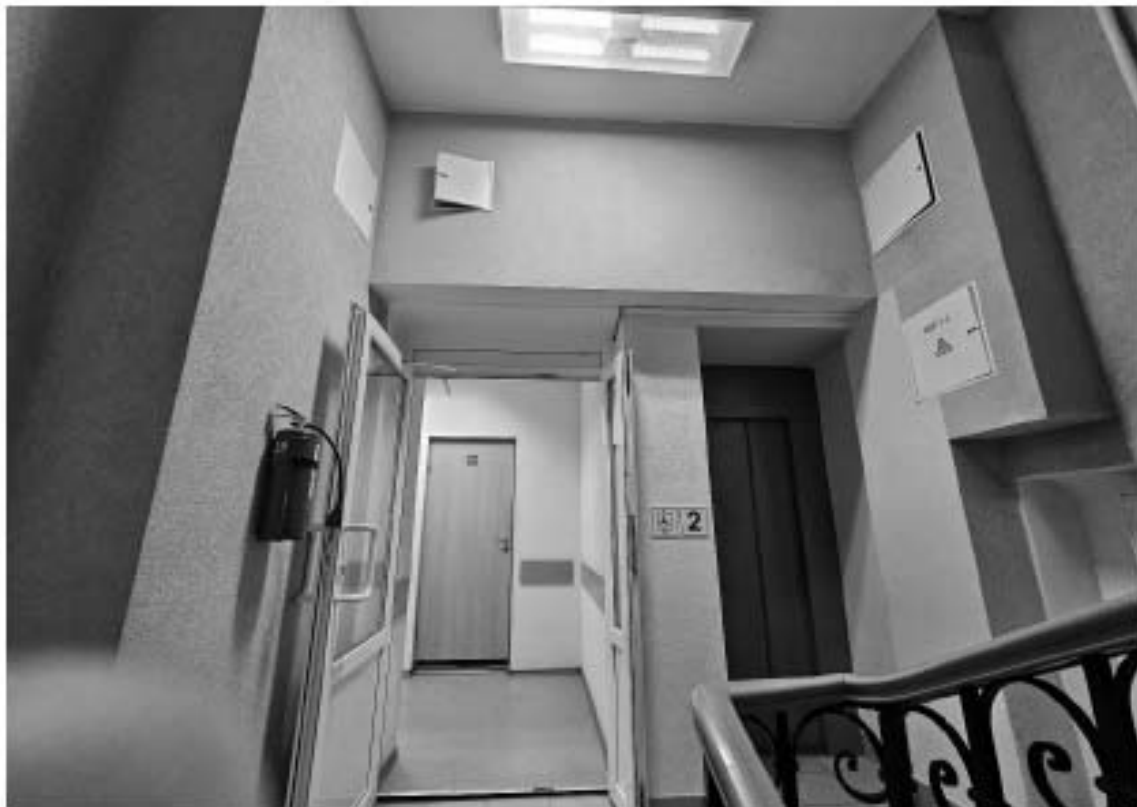
21. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 1-го этажа – двухмаршевая лестница в восточной части здания.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецкий переулок, дом 9/27, литера А.





23. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (86) в уровне 2-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в восточной части здания.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (84) в уровне 2-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



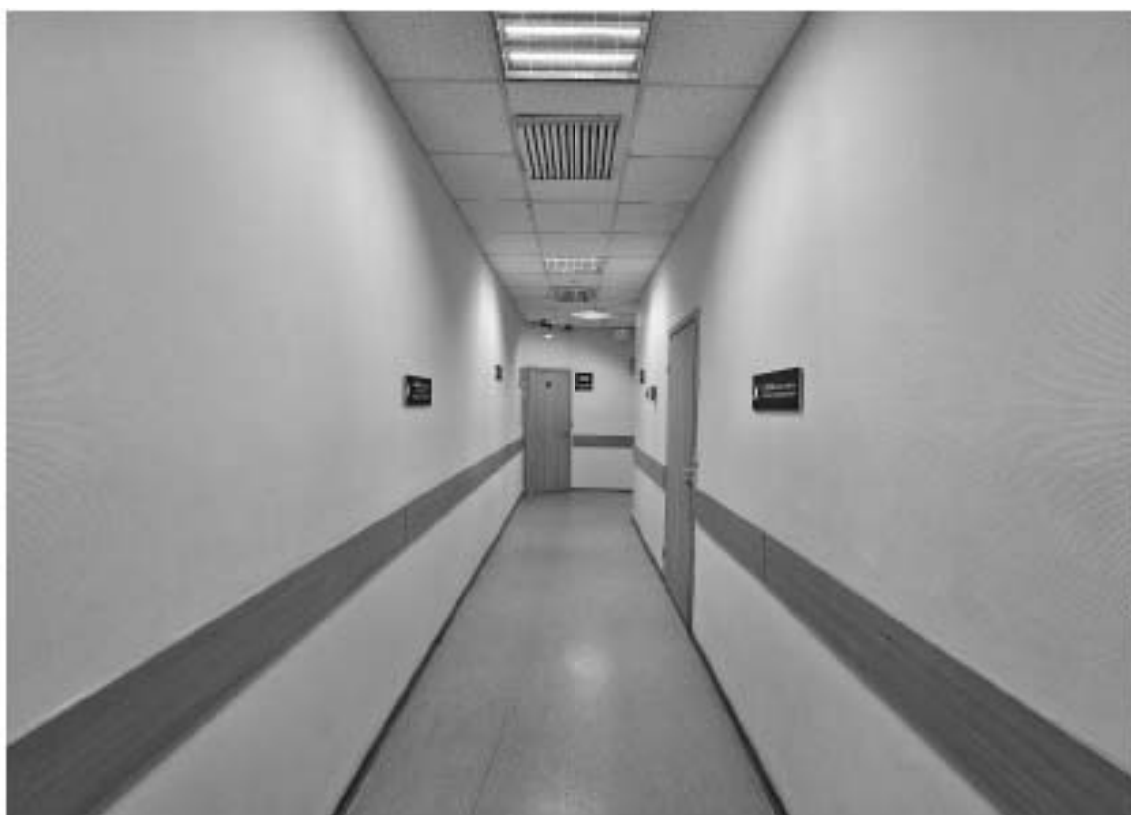
27. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 2-го этажа.



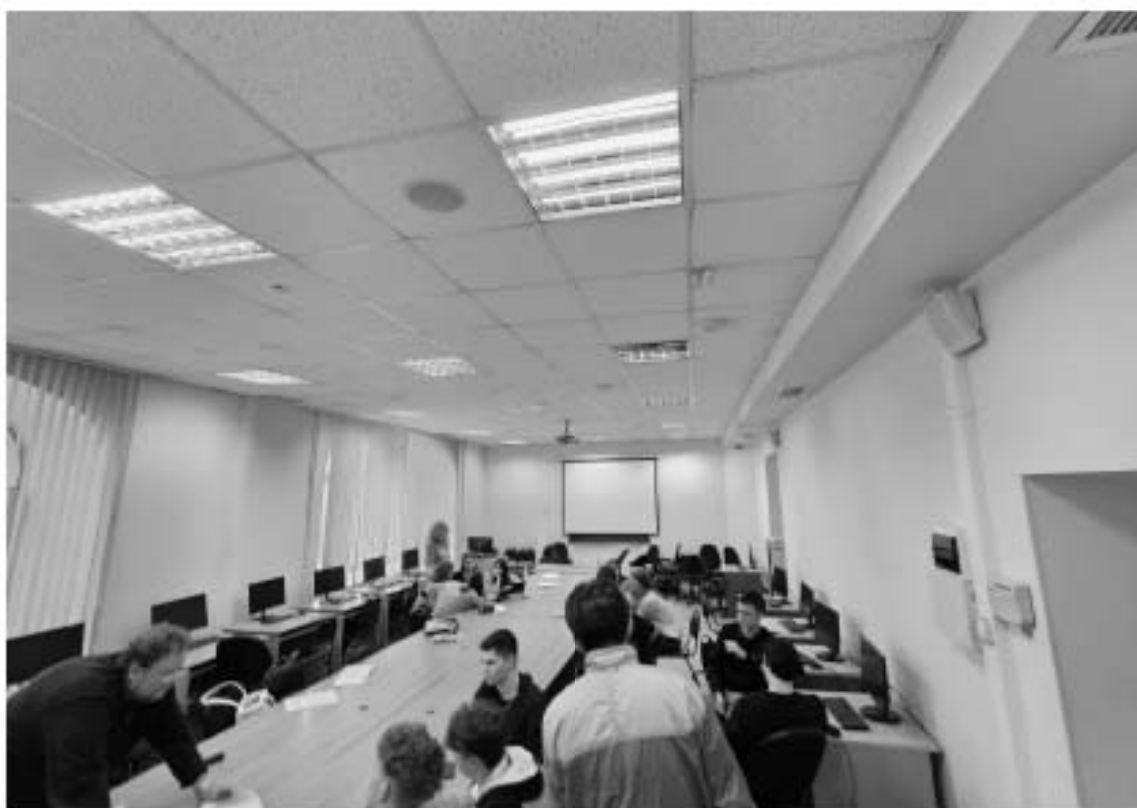
28. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (83) в уровне 2-го этажа.



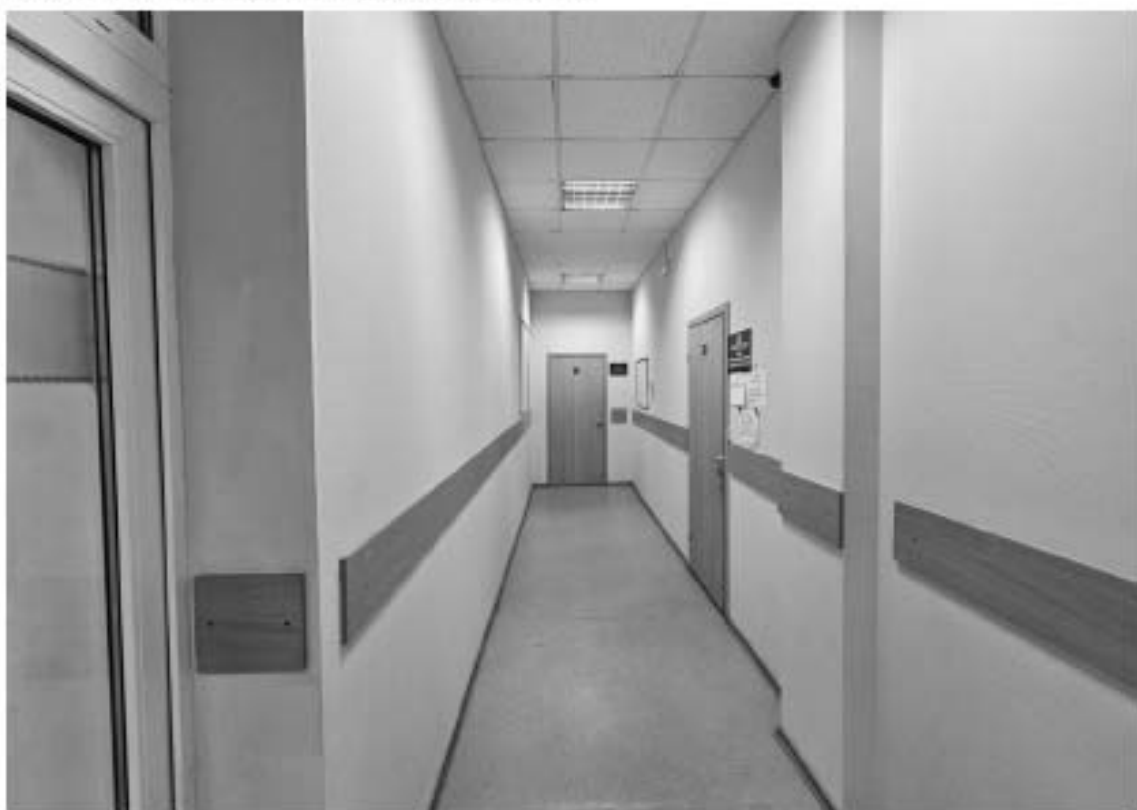
29. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2-го этажа.



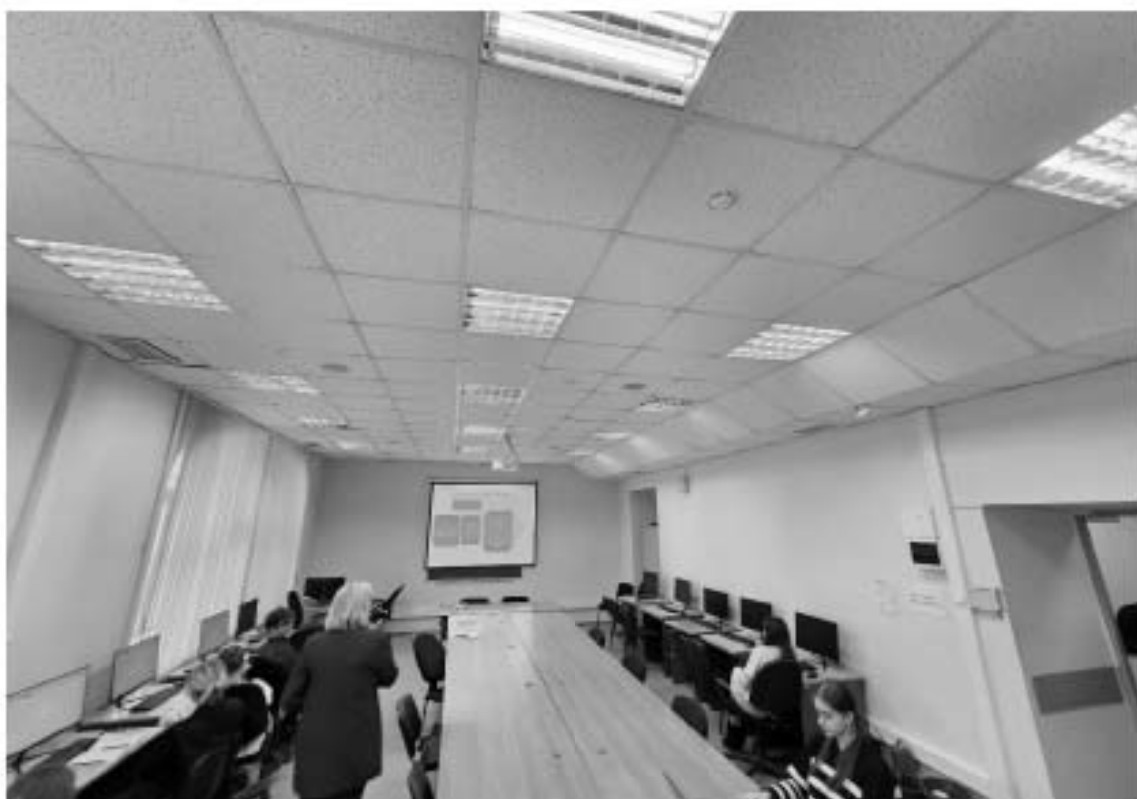
30. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 2-го этажа – двухмаршевая лестница в центральной части здания.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (93) в уровне 2-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 2-го этажа.

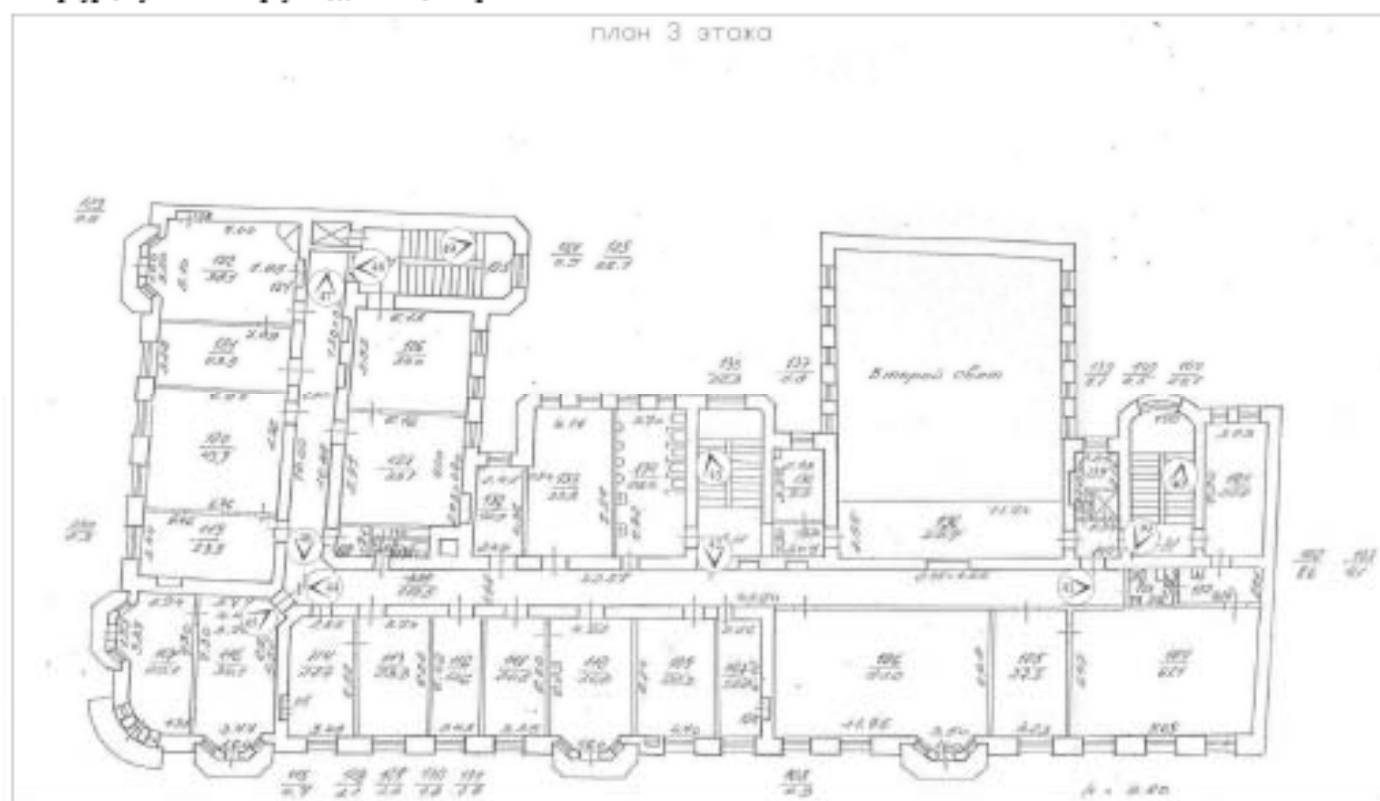


37. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 2-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецкий переулок, дом 9/27, литера А.



→ - точка фотофиксации



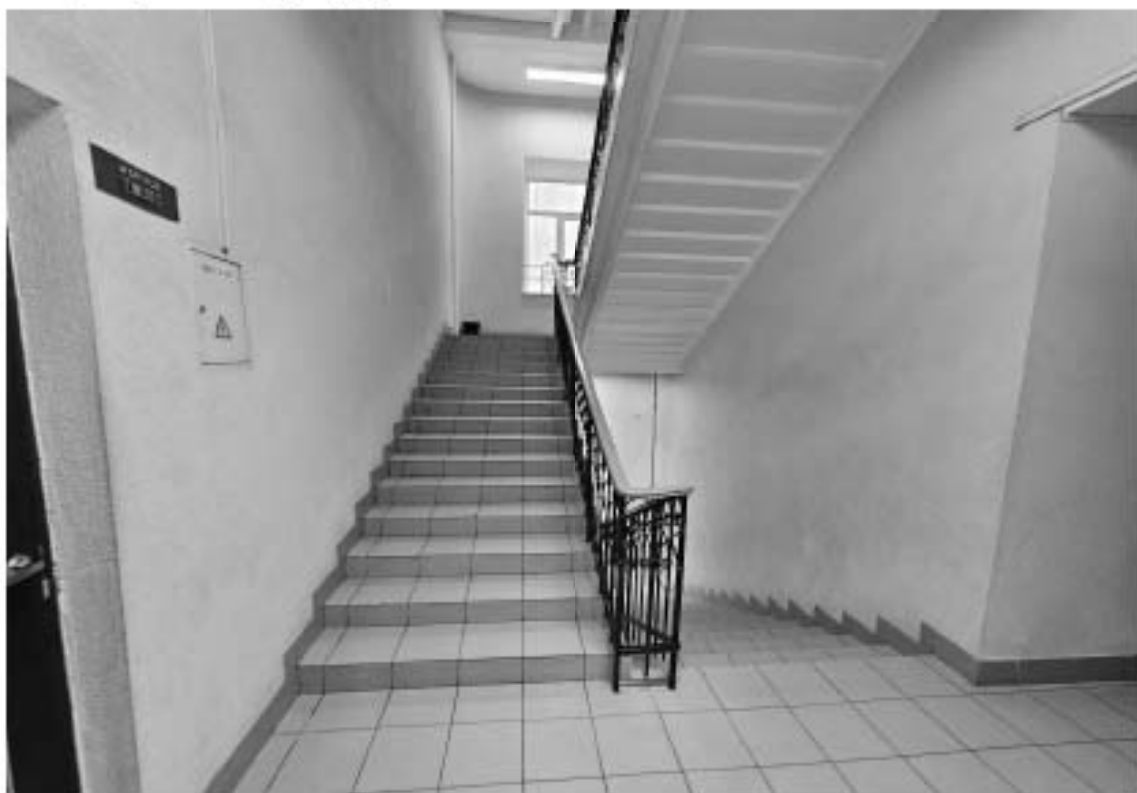
39. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа – двухмаршевая лестница в западной части здания.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в западной части здания.



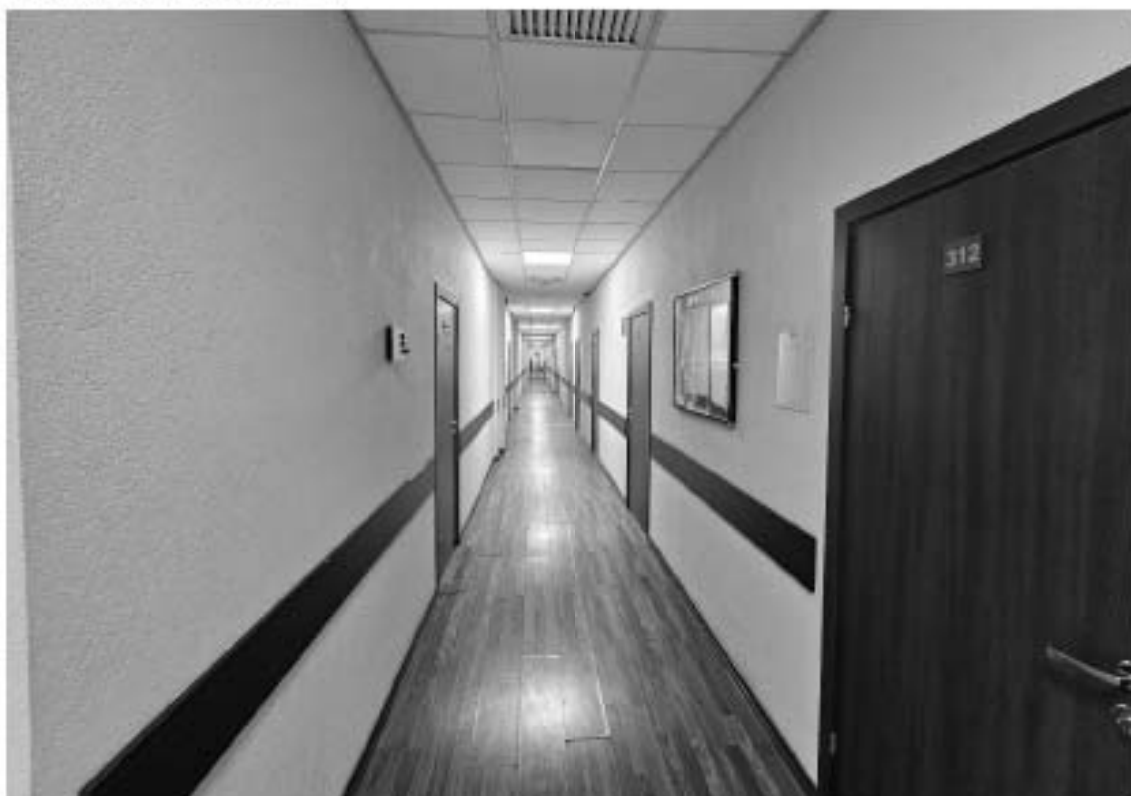
41. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 3-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (135) в уровне 3-го этажа – двухмаршевая лестница в центральной части здания.



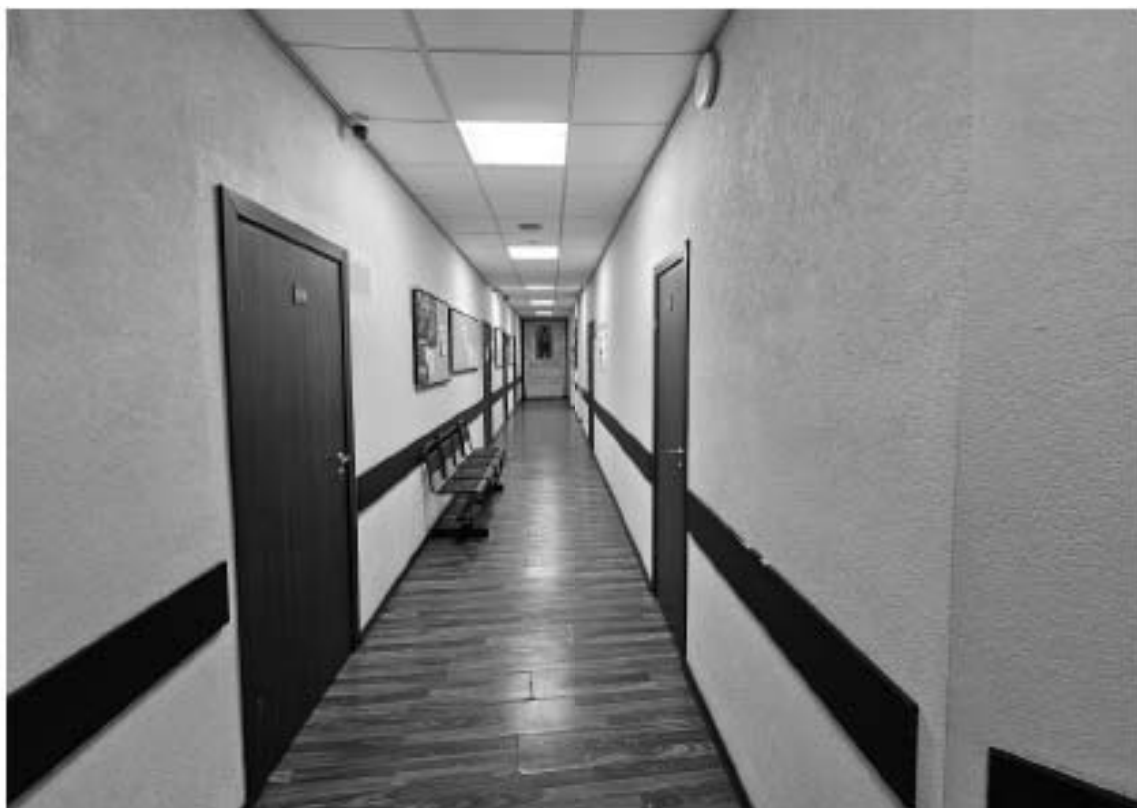
43. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (135) в уровне 3-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 3-го этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (116, 117) в уровне 3-го этажа.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 3-го этажа.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 3-го этажа.

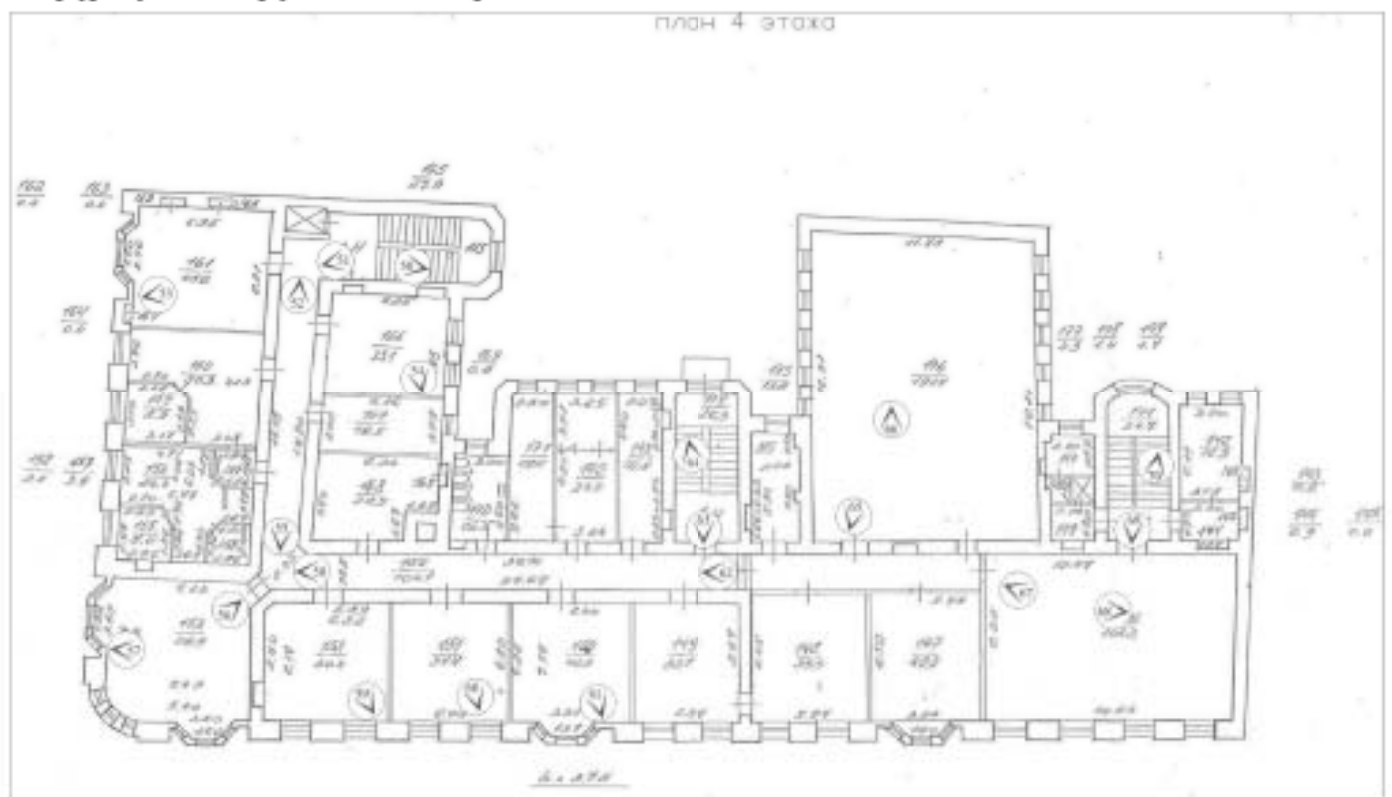


48. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 3-го этажа – двухмаршевая лестница в восточной части здания.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (125) в уровне 3-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в восточной части здания.

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецкий переулок, дом 9/27, литера А.



● — точка фотофиксации



50. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (165) в уровне 4-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в восточной части здания.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (165) в уровне 3-го этажа – двухмаршевая лестница в восточной части здания.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне 4-го этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (161) в уровне 4-го этажа.



54. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (166) в уровне 4-го этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне 4-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (153) в уровне 4-го этажа.



57. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (153) в уровне 4-го этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне 4-го этажа.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (152) в уровне 4-го этажа.



60. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (151) в уровне 4-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (150) в уровне 4-го этажа.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (154) в уровне 4-го этажа.



63. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (174) в уровне 4-го этажа – двухмаршевая лестница в центральной части здания.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (174) в уровне 4-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (176) в уровне 4-го этажа.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (176) в уровне 4-го этажа.



67. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (146) в уровне 4-го этажа.



68. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (146) в уровне 4-го этажа.

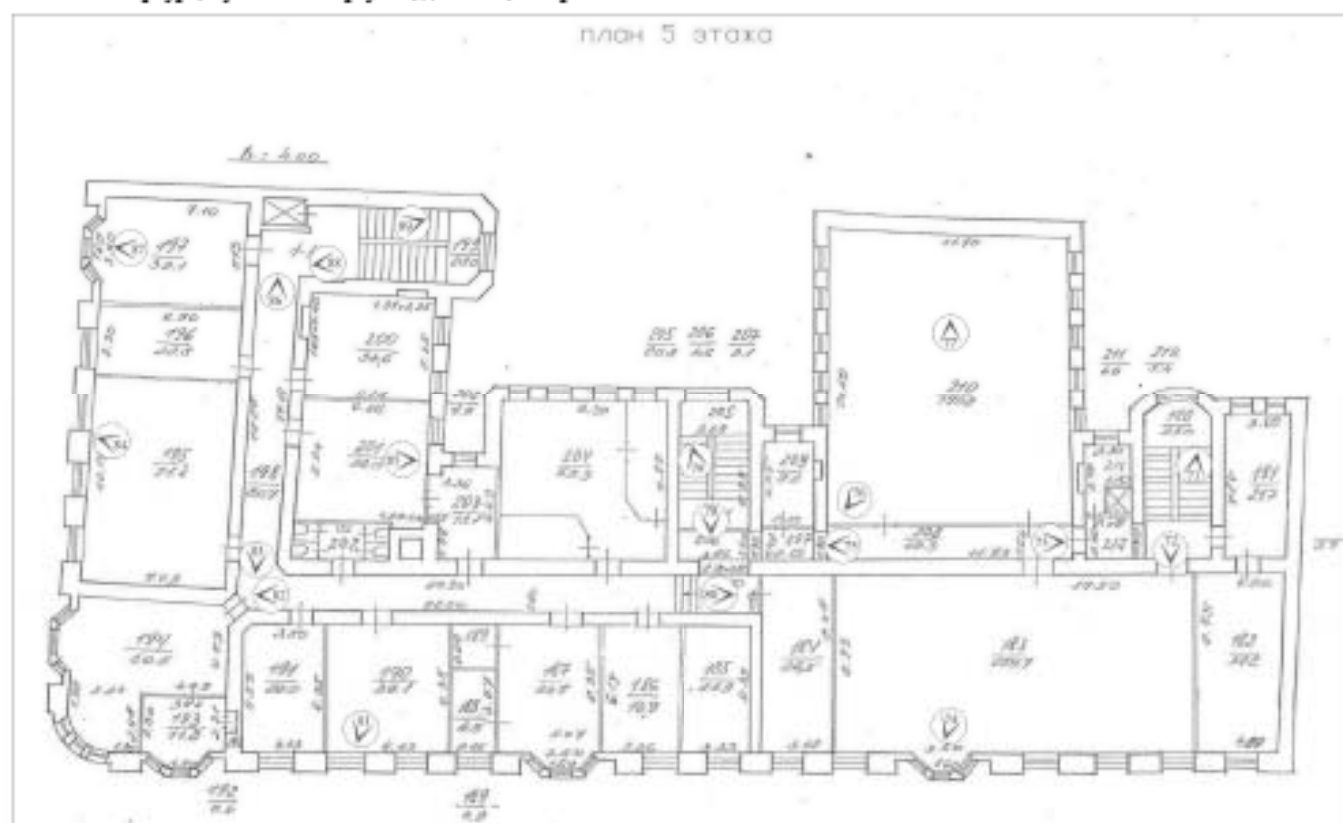


69. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (141) в уровне 4-го этажа – двухмаршевая лестница в западной части здания.



70. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (141) в уровне 4-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в западной части здания.

Схема фотофиксации помещений 5-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецкий переулок, дом 9/27, литера А.



→ - точки фотофиксации



71. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (180) в уровне 5-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в западной части здания.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (180) в уровне 5-го этажа – двухмаршевая лестница в западной части здания.



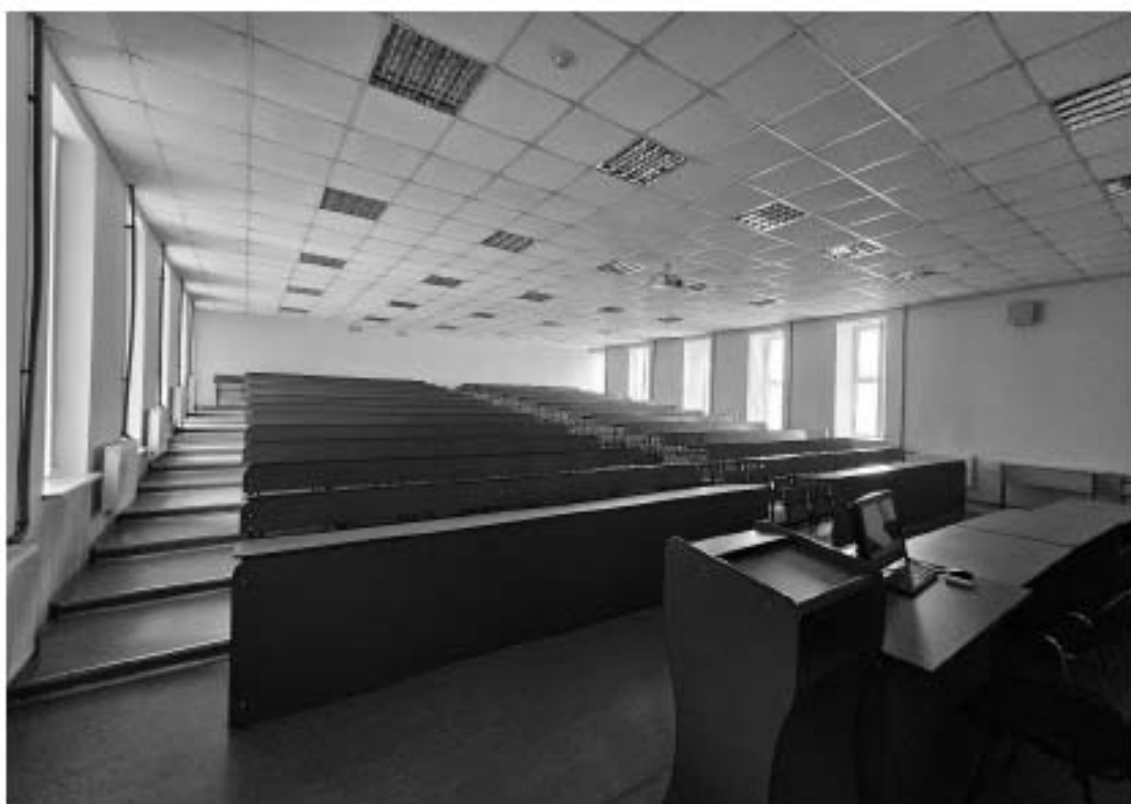
73. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (208) в уровне 5-го этажа.



74. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (183) в уровне 5-го этажа.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (208) в уровне 5-го этажа.



76. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (210) в уровне 5-го этажа.



77. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (210) в уровне 5-го этажа.



78. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (205) в уровне 5-го этажа – двухмаршевая лестница в центральной части здания.



79. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (205) в уровне 5-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



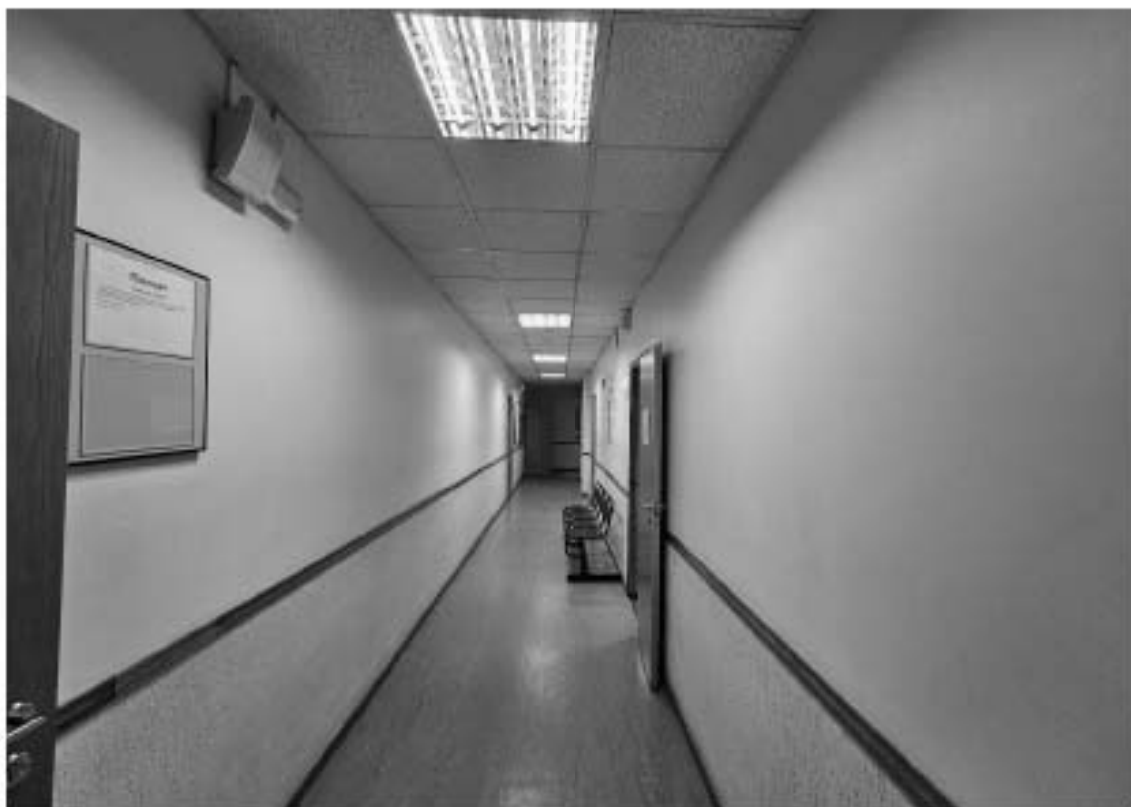
80. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (198) в уровне 5-го этажа.



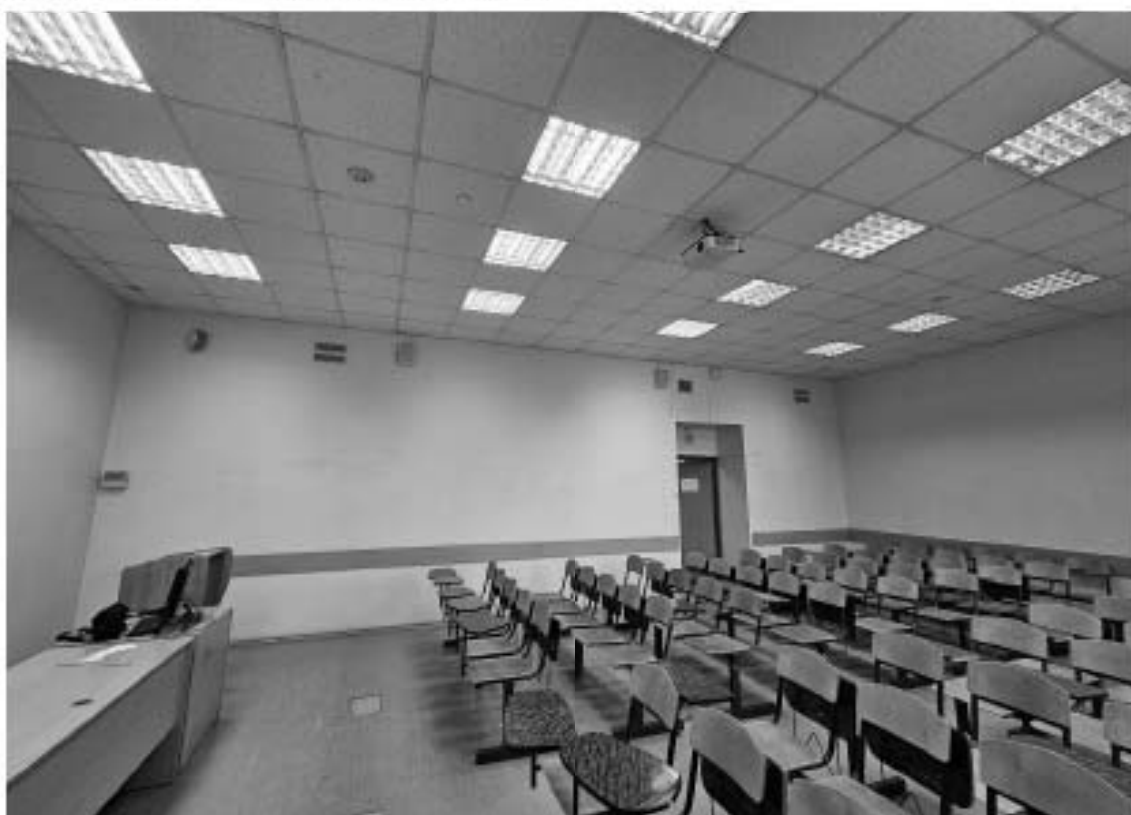
81. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (190) в уровне 5-го этажа.



82. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (198) в уровне 5-го этажа.



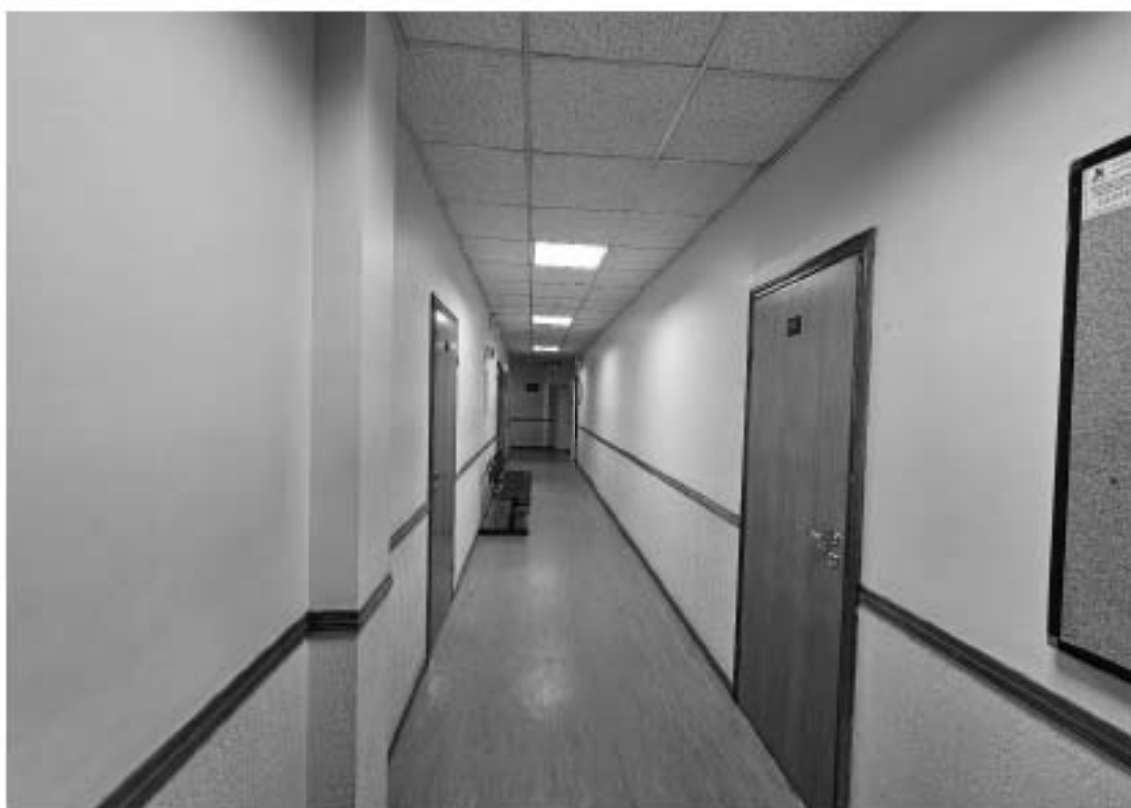
83. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (198) в уровне 5-го этажа.



84. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (195) в уровне 5-го этажа.



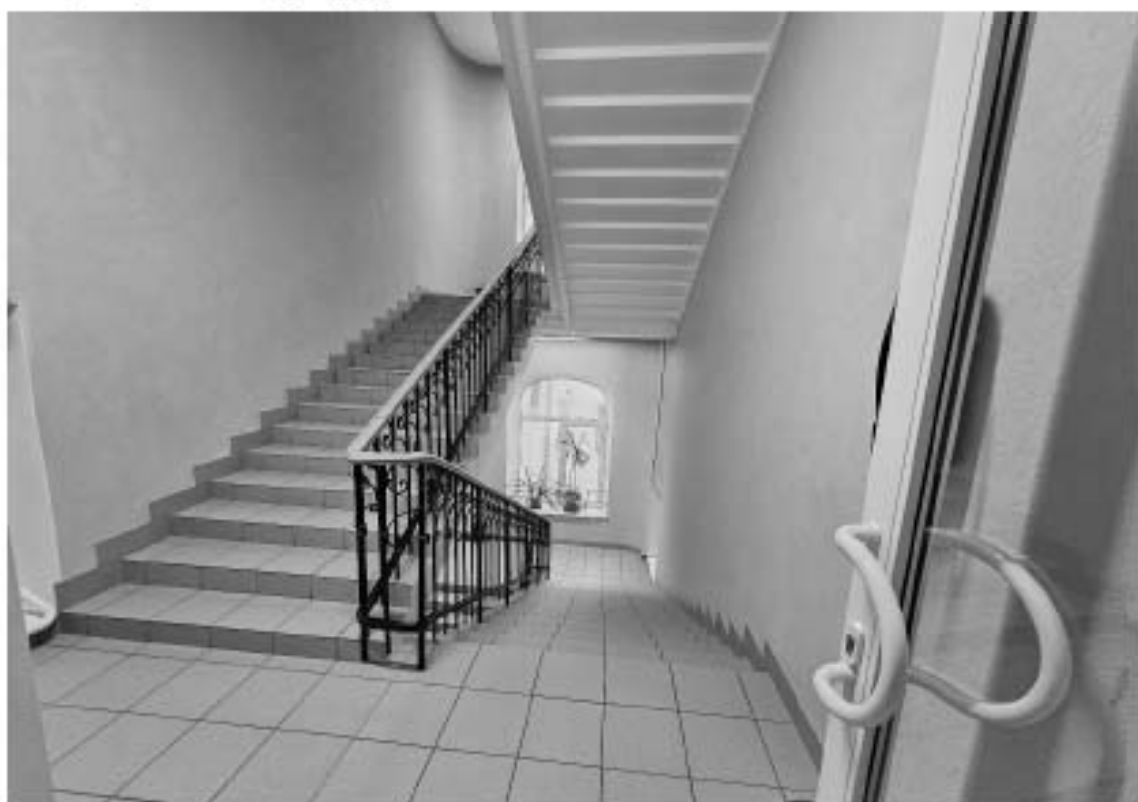
85. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (201) в уровне 5-го этажа.



86. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (198) в уровне 5-го этажа.



87. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (197) в уровне 5-го этажа.

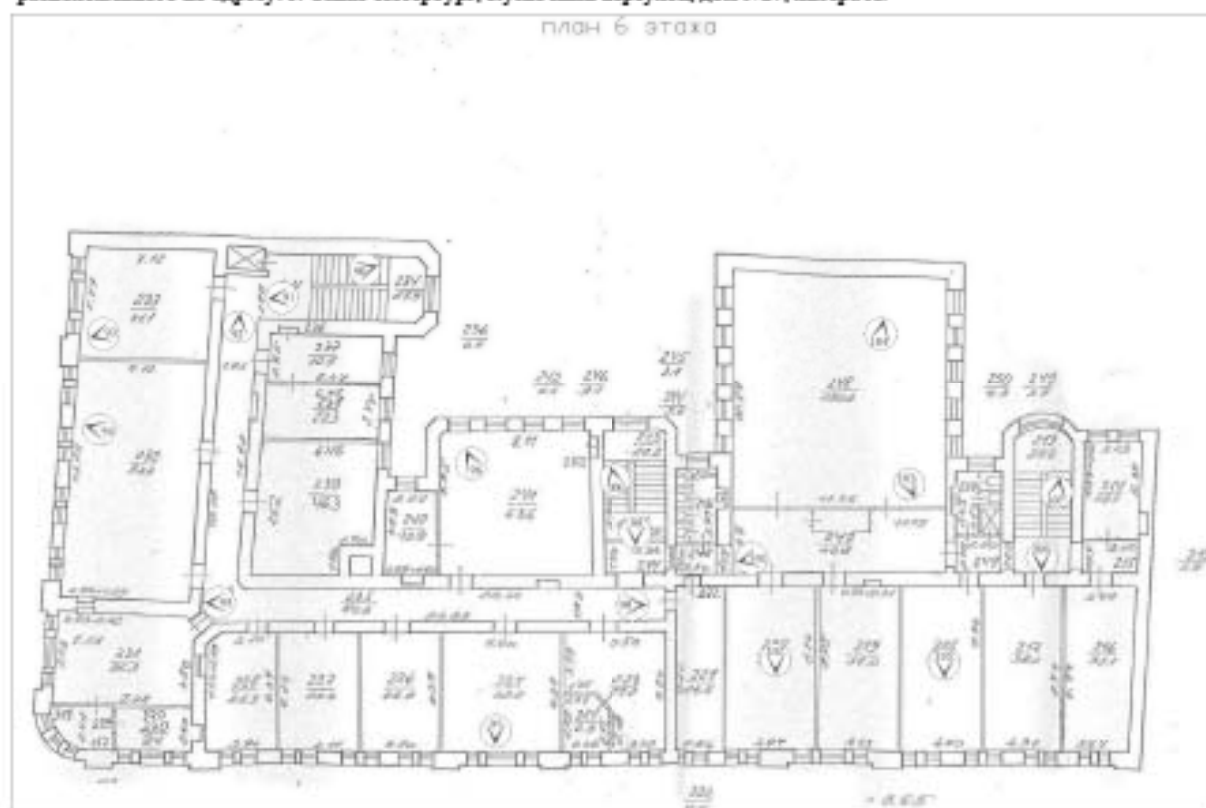


88. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (199) в уровне 5-го этажа – двухмаршевая лестница в восточной части здания.



89. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (199) в уровне 5-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в восточной части здания.

Схема фотофиксации помещений 6-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецкий переулок, дом 9/27, литера А.



№ - точка фотофиксации



90. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (234) в уровне 6-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в восточной части здания.



91. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (234) в уровне 6-го этажа – двухмаршевая лестница в восточной части здания.



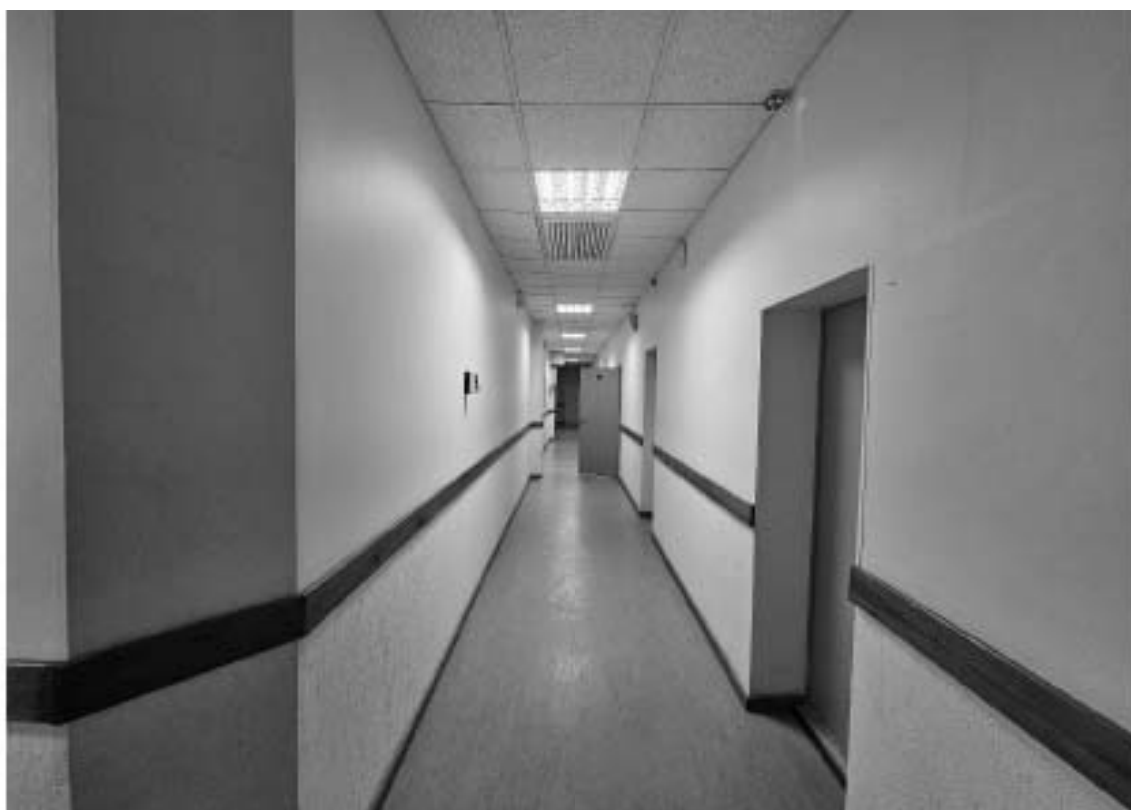
92. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (235) в уровне 6-го этажа.



93. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (233) в уровне 6-го этажа.



94. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (232) в уровне 6-го этажа.



95. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (235) в уровне 6-го этажа.



96. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (241) в уровне 6-го этажа.



97. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (225) в уровне 6-го этажа.



98. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (235) в уровне 6-го этажа.



99. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (243) в уровне 6-го этажа – двухмаршевая лестница в центральной части здания.



100. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (243) в уровне 6-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



101. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (247) в уровне 6-го этажа.



102. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон МА. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (220) в уровне 6-го этажа.



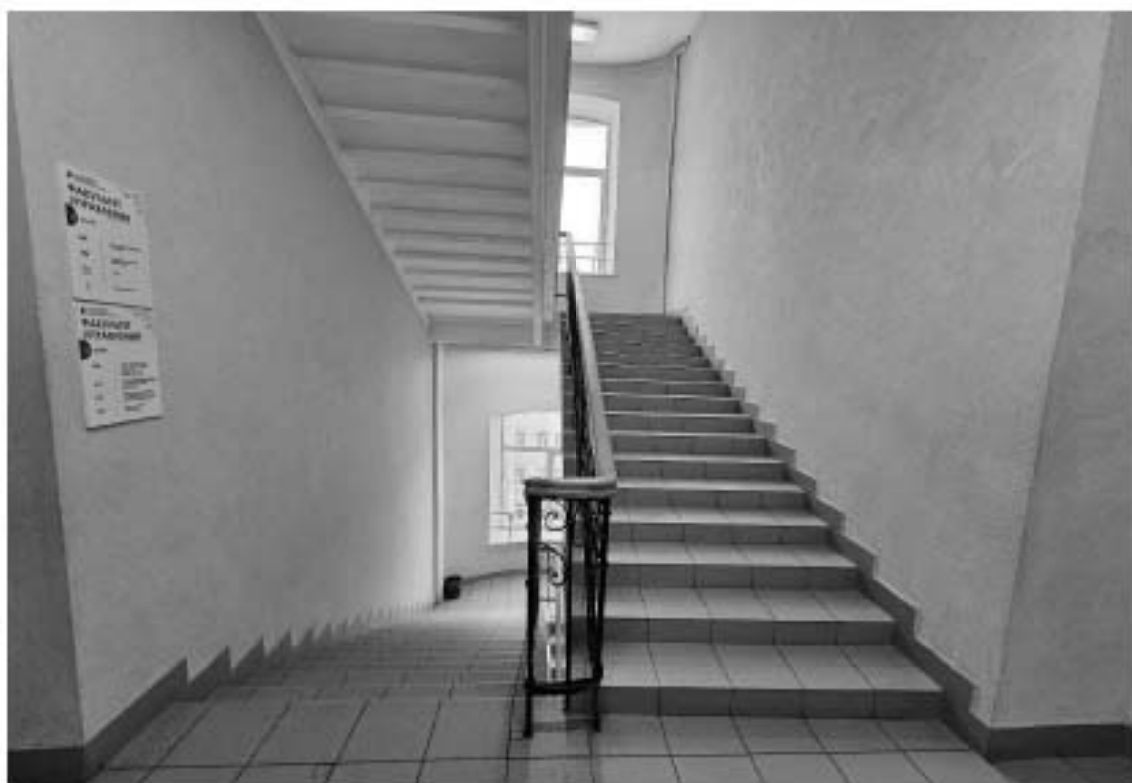
103. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон МА. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (248) в уровне 6-го этажа.



104. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (248) в уровне 6-го этажа.



105. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (218) в уровне 6-го этажа.

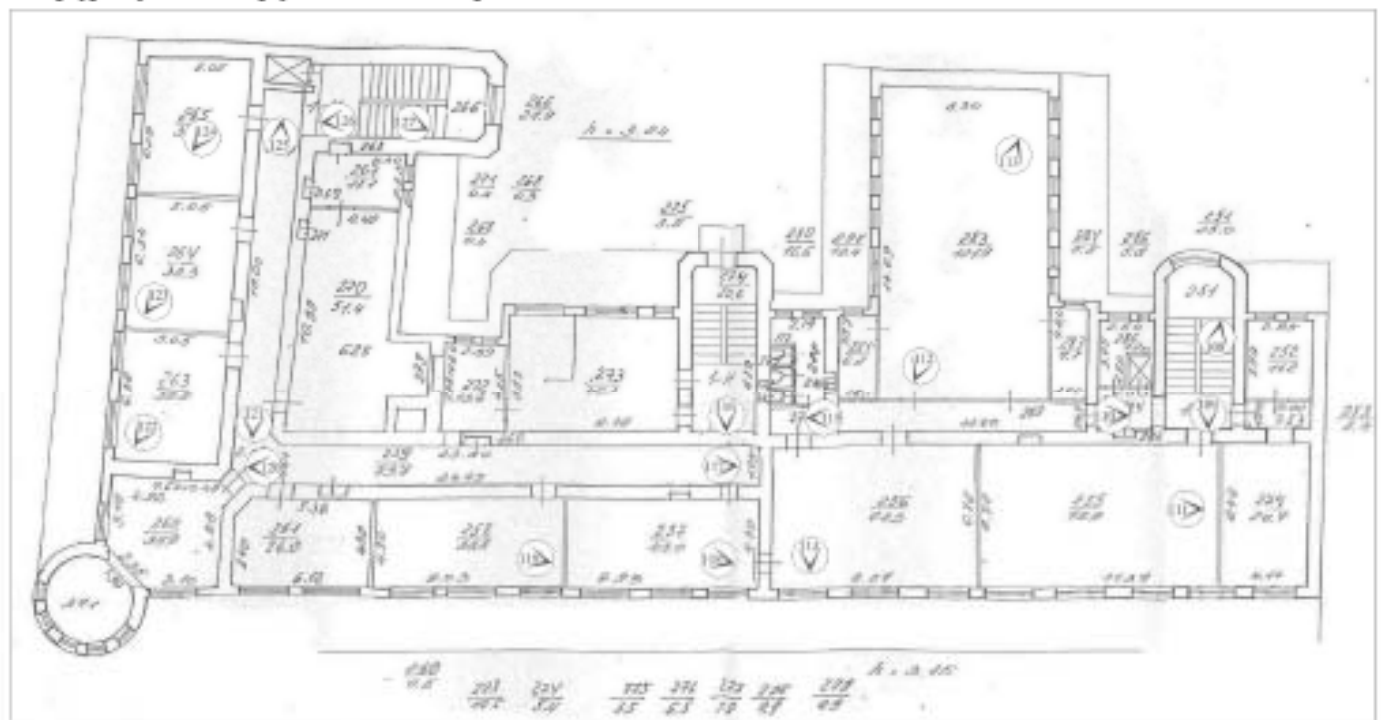


106. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (213) в уровне 6-го этажа – двухмаршевая лестница в западной части здания.



107. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (213) в уровне 6-го этажа – площадка двухмаршевой лестницы в западной части здания.

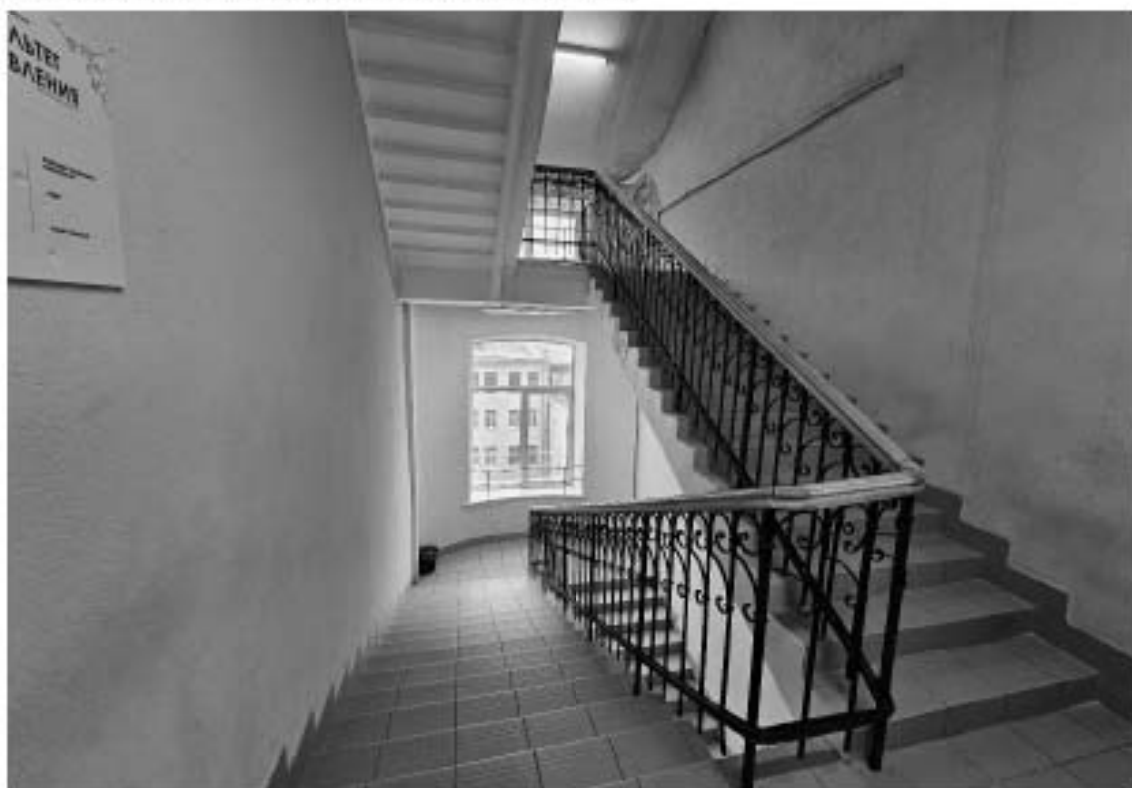
Схема фотофиксации помещений мансарды объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецкий переулок, дом 9/27, литера А.



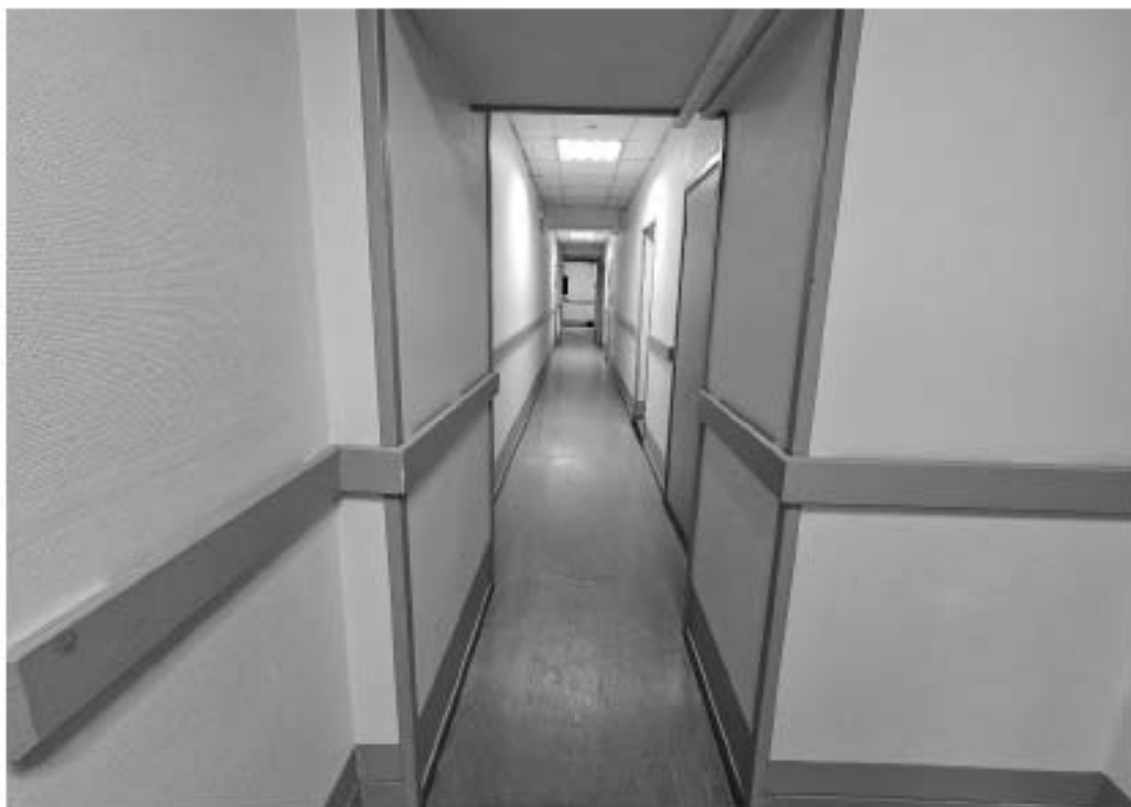
№ - точка фотофиксации



108. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (251) в уровне мансарды – площадка двухмаршевой лестницы в западной части здания.



109. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (251) в уровне мансарды – двухмаршевая лестница в западной части здания.



110. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (6)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (280) в уровне мансарды.



111. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (6)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (255) в уровне мансарды.



112. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон МА. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (283) в уровне мансарды.



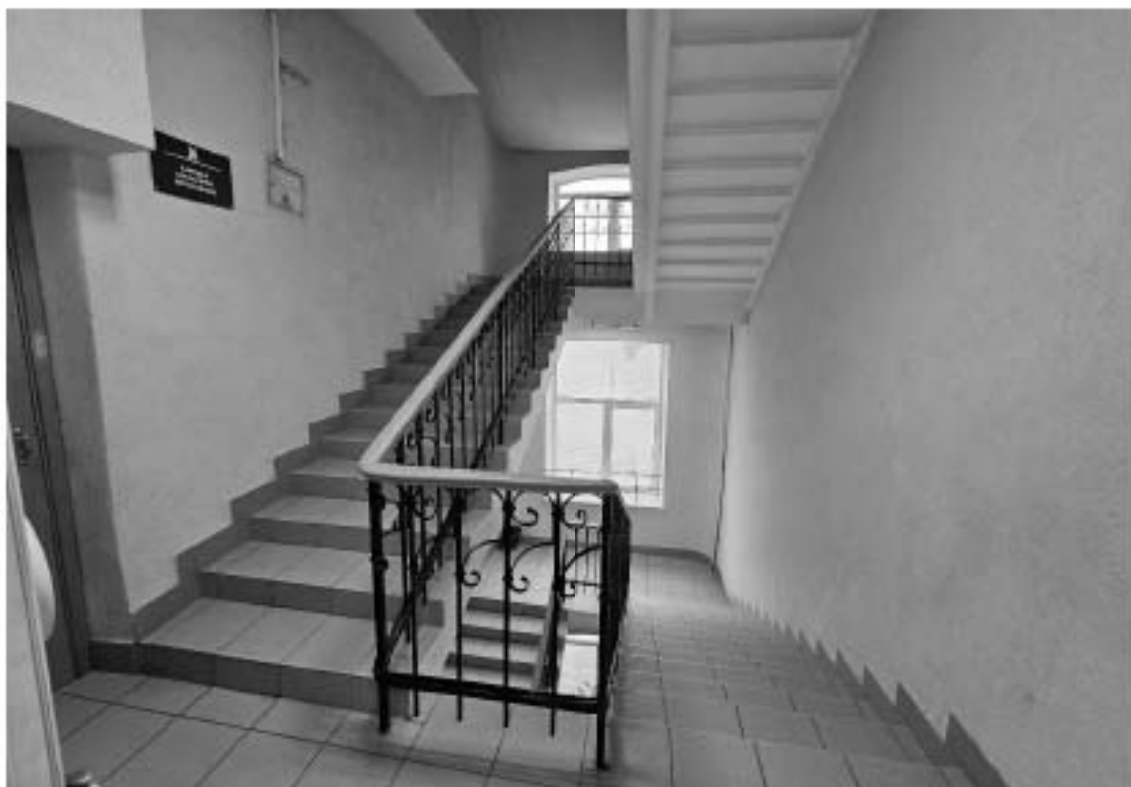
113. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон МА. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (283) в уровне мансарды.



114. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (256) в уровне мансарды.



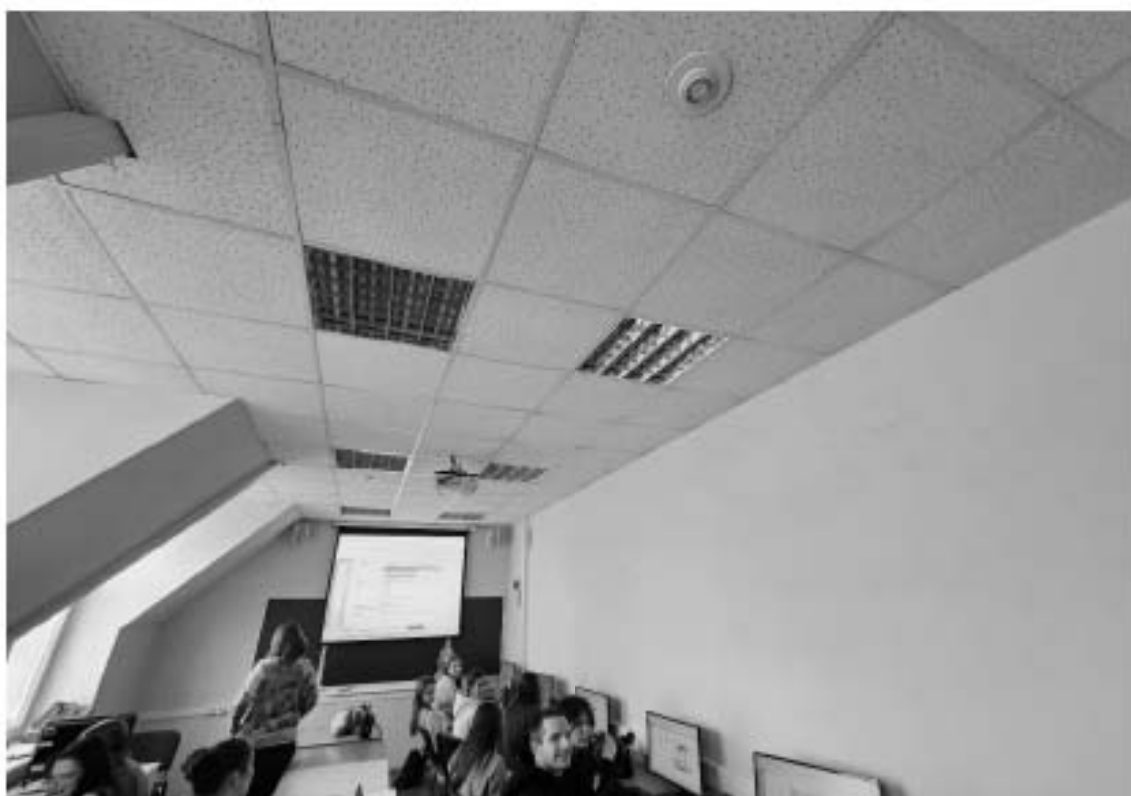
115. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (280) в уровне мансарды.



116. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (274) в уровне мансарды – двухмаршевая лестница в центральной части здания.



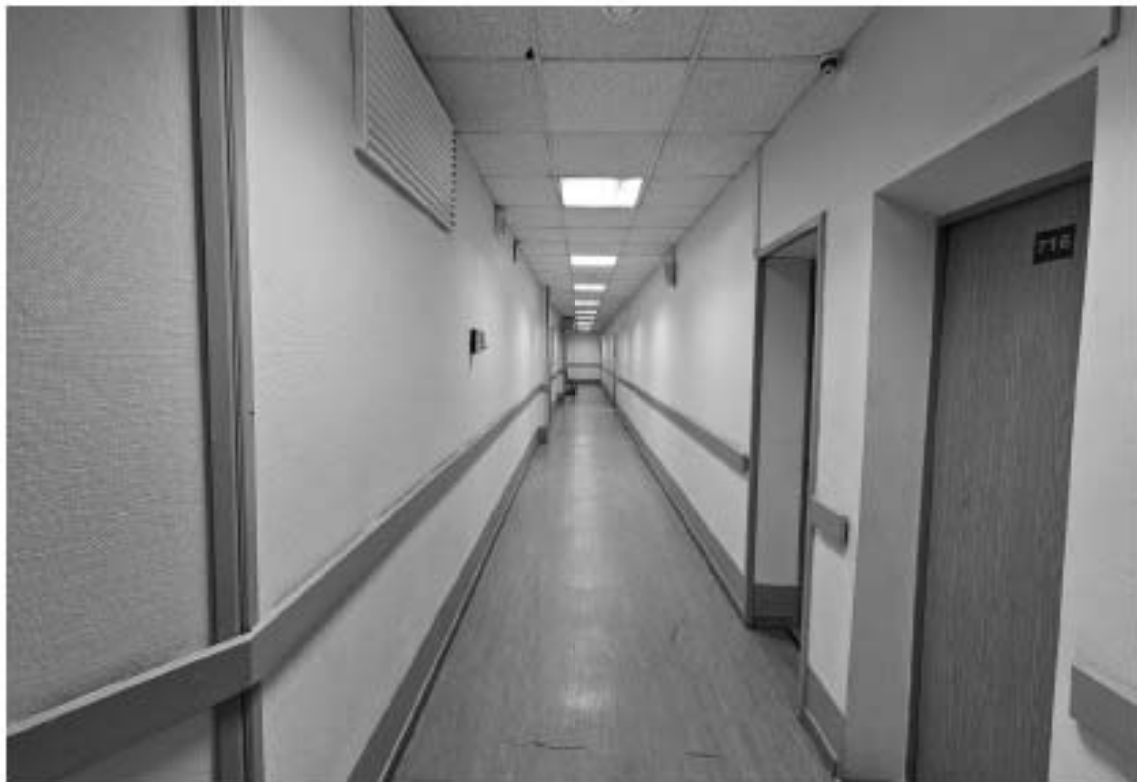
117. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (259) в уровне мансарды.



118. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (257) в уровне мансарды.



119. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (258) в уровне мансарды.



120. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (259) в уровне мансарды.



121. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (259) в уровне мансарды.



122. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (6)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (263) в уровне мансарды.



123. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (6)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (264) в уровне мансарды.



124. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (265) в уровне мансарды.



125. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (259) в уровне мансарды.



126. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (266) в уровне мансарды – двухмаршевая лестница в восточной части здания.



127. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (266) в уровне мансарды – площадка двухмаршевой лестницы в восточной части здания.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 ноября 2016 г. № 51864-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», 1912–1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» от 15.01.2024



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51864-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой–Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», 1912–1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

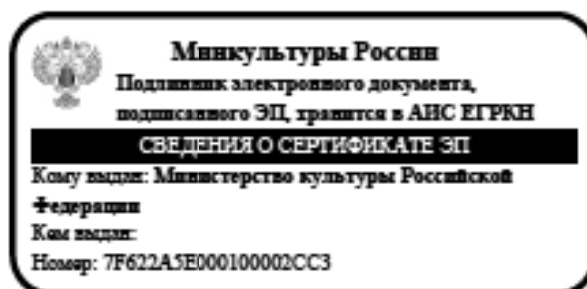
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой–Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», 1912–1914 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781610570130005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610570130005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение 6-ти этажного здания, включая исторические габариты мансарды; на подвалах, сложного в плане, с двумя дворами со стороны дворового фасада и двумя воротными проездами; высотные отметки конька, карниза, пологого купола башни северо-восточного угла*; конфигурация и габариты скатных крыш - вид материала окрытия (листовая сталь); 4 эркера в уровне 3 – 6 этажей, по 1и 6 осям фасада по ул. Марата, по 1, 6, 11 осям фасада по Кузнечному пер.; исторические габариты и конфигурация (скошенные углы, балконы в основании и завершении); *купол утрачен дворовые фасады внешнего контура: юго-западный двор: эркер – дугообразный в плане, на высоте 2-го - мансардного этажа; юго-восточный двор: ризалит со скошенными углами, на высоте 1-6 этажей; эркер трехгранный в плане, на высоте 2-6 этажей; 2. Конструктивная система здания: лестницы: Л1, Л2, Л3: ведут с 1-го по 6-й этаж местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), лестничные марши на косоурах; ступени и лестничные площадки – камень; отделка пола лестничных клеток метлахской плиткой двух видов: 1. 2-х цветная с темными шестигранниками; 2. Шахматный орнамент с меандром по периметру лестничной клетки; в завершении лестничных площадок плоское филенчатое перекрытие; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение воротного проезда со стороны Кузнечного пер. – исторический материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (двустворчатое), оформление; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой указанных в п.5 и лестничных клеток; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурное решение и декоративное оформление фасадов здания в стиле неоклассицизм, построенного архитекторами Н.М. Проскурниным и Л.И. Катониным Л. И. в 1912-1914 гг.; лицевые фасады по Кузнечному пер., и ул. Марата: цоколь - раскрепованный, облицованный гранитом; вид материала и характер отделки фасада – сочетание штукатурного руста в уровне 1-2 этажей и терразитовой штукатурки в уровне 3- 6 этажей, мансарды над карнизом обшитой кровельным железом; оконные и балконные проемы - габариты, конфигурация (с трехцентровой верхней перемычкой в уровне 2-го этажа, прямоугольные), местоположение; заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и цвет; дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверных проемов - материал (дерево с остеклением), исторический цвет, конструкция (одностворчатые, четырехстворчатые), оформление (филенки с профилем по периметру); Кузнечный пер. ул. Марата оформление оконных проемов в уровне 1 и 2 этажей- замковый камень в виде штукатурного верного руста; оформление оконных проемов в уровне 3,4 и 5 этажей-подоконные доски на кронштейнах в подоконном пространстве; обрамление эркера- в виде портала с большим выносом и завершением в виде 4-хгранного, пологого шипца; в уровне 6-го этажа, над балконом эркера расположена ниша, в завершении ниши - профилированный архивольт, опирающийся на гладкие капители, замковый камень – раскрепованный; балконы – местоположение (в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа); ограждение балконов - круглые в плане тумбы с куполообразным навершием и с покрытием терразитовой штукатуркой; между тумбами - звенья из вертикальных прутков и фризом из колец, материал (металл), техника исполнения (ковка); балконы- местоположение (в уровне 3-го этажа в основании эркеров и на углу лицевого фасада); ограждение балконов - тумбы, квадратные в плане, отштукатуренные, с филенчатой лицевой гранью; между тумбами - звенья в виде балюстрады под профилированным карнизом; на кронштейнах; подшивка балконов –штукатурный профиль по периметру и филенка круглой формы в центре; лопатки в межэтажных вертикальных простенках на уровне 3-5 этажей; филенки с бусами по периметру в межэтажных простенках, включая эркеры на уровне 3-5 этажей; филенки на выступах, фланкирующих эркеры, на уровне 6 этажа; межэтажные карнизы: местоположение (на уровне 2-3 этажей), отштукатуренный; местоположение (на уровне 5-6 этажей), профилированный, на модульонах; венчающий карниз – профилированный, на модульонах; венчающий карниз угловой башни – профилированный, на модульонах; мансарда, обшитая кровельным железом, местоположение (над венчающим карнизом); вентиляционные отверстия с козырьками на лопатках в межэтажных вертикальных простенках; флагодержатели – количество (10 единиц), местоположение (по сторонам балконов в уровне 3-го этажа); материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде скобы с декором из спиралеобразных и растительных элементов); дворовые фасады внешнего контура: юго-западный двор: юго-восточный двор: цоколь - облицован известняковой скобой; вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные проемы, в том числе цокольного этажа - габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковой и

трехцентровой верхней перемычкой на эркерах и под эркерами в уровне 1-го этажа; заполнение оконных проемов – исторический цвет, единообразие расстекловки; карнизы венчающие. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: 2 этаж помещение 96-Н: (188,7 кв.м.) Актальный зал оформление потолка: лепная потолочная розетка с рельефом растительно-геометрического характера; карниз лепной, профилированный, с розетками, на модульонах; балкон с лепным декором: пояса волнообразного орнамента, акантовых листьев, бус и пальметт; оформление стен – филенки в лепных, профилированных рамах, расположены в 2 яруса по периметру стен (включая лепные рамы ложных окон 2-го яруса на продольных стенах); между ярусами лепная профилированная тяга с рельефом из иоников; ограждение балкона - пояс в основании и карниз с лепным рельефом растительного характера; пояса волнообразного орнамента, акантовых листьев, бус и пальметт.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)" № 63-рп от 30.01.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____ листа(ов)

Куф (Кураганина)



*Куф Кураганина Т.С.
Р. Брыков Д.С.*

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 мая 2023 № 01-21-1281/23-0-1 (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения)

СОГЛАСОВАНО:

Ректор ФГБОУ
(должность)
В.В. Санкт-Петербургский
экономический университет
М.И. Сидоров
(Ф.И.О.)
" 2 " 20 23 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Е.Е. Демкина
(Ф.И.О.)
" 18 " МАРТА 20 23 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№ 01-21-1281/23-0-1
(приспособление для современного использования в части устройства системы
охранного телевидения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кузнечный переулок	д.	9/27	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	30-32	лит.	А	офис/кв.	-
---------	---------------------------	----	-------	------	---	----------	---

ИНН	7	8	4	0	4	8	3	1	5	5	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	9	8	4	7	0	3	4	5	7	0	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Пейчев Анатолий Владимирович
------------------------------	------------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	8 921 964 20 05
---------------------	-----------------

Адрес электронной почты:	-
--------------------------	---

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
------	---

Номер	-
-------	---

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-
---	---

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» утвержден КГИОП 31.08.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы охранного телевидения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ</p>	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).


Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-37759784

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2024, поступившего на рассмотрение 06.02.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024: № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер:	78:31:0001133:3015		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001133		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1133:3:7		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А		
Площадь, м2:	8024,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1901		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	304844359,3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001133:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001133:3778		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шереметев Алена Ивановна, действующий(ая) на основании документа ** САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОДПИСИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦИВАЛ, ФИМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер:		78:31:0001133:3015	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-42/049/2013-199 10.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 14:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001133:3015-78/011/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2023 на 5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Венареда", ИНН: 7804421298, ОГРН: 1097847240413	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 04-ДАВ/2023, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2023-23	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВИИ-001/2024-37759784	
Кадастровый номер:	78:31:0001133:3015
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	05.05.2023 15:29:10
	номер государственной регистрации:
	78:31:0001133:3015-78/011/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 07.04.2023 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "МегаС", ИНН: 7814342327, ОГРН: 1069847102181
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды, № 02- ДАВ/2023, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2023-21
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	19.09.2022 10:24:56
	номер государственной регистрации:
	78:31:0001133:3015-78/011/2022-3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПЛУВАНЦИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.08.2024	инициалы, фамилия

Заголовок		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВИИ-001/2024-37759784			
Кадастровый номер:		78:31:0001133:3015	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2022 на 5 лет		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Паритет", ИНН: 7843301477, ОГРН: 1057810314650		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 01-ДАС/2022, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001133:3015-78/011/2022-4 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2022 №01-ДАС/2022, № 1, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001133:3015-78/011/2022-4		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	1.2	1.2	Российская Федерация
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	1.2.1	данные отсутствуют
2	2.2	2.2	Собственность 78-78-01/0236/2010-087 07.05.2010 00:00:00
4	4.2	4.2	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Запись	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВИИ-001/2024-37759784	
Кадастровый номер:	78:31:0001133:3015
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 19.09.2022 10:24:56
	номер государственной регистрации: 78:31:0001133:3015-78/011/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.09.2022 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Паритет", ИНН: 7843301477, ОГРН: 1057810314650
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды, № 01-ДАС/2022, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001133:3015-78/011/2022-4 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2022 №01-ДАС/2022, № 1, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001133:3015-78/011/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 21.05.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-109/2003-222.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОЦЕНОК

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024

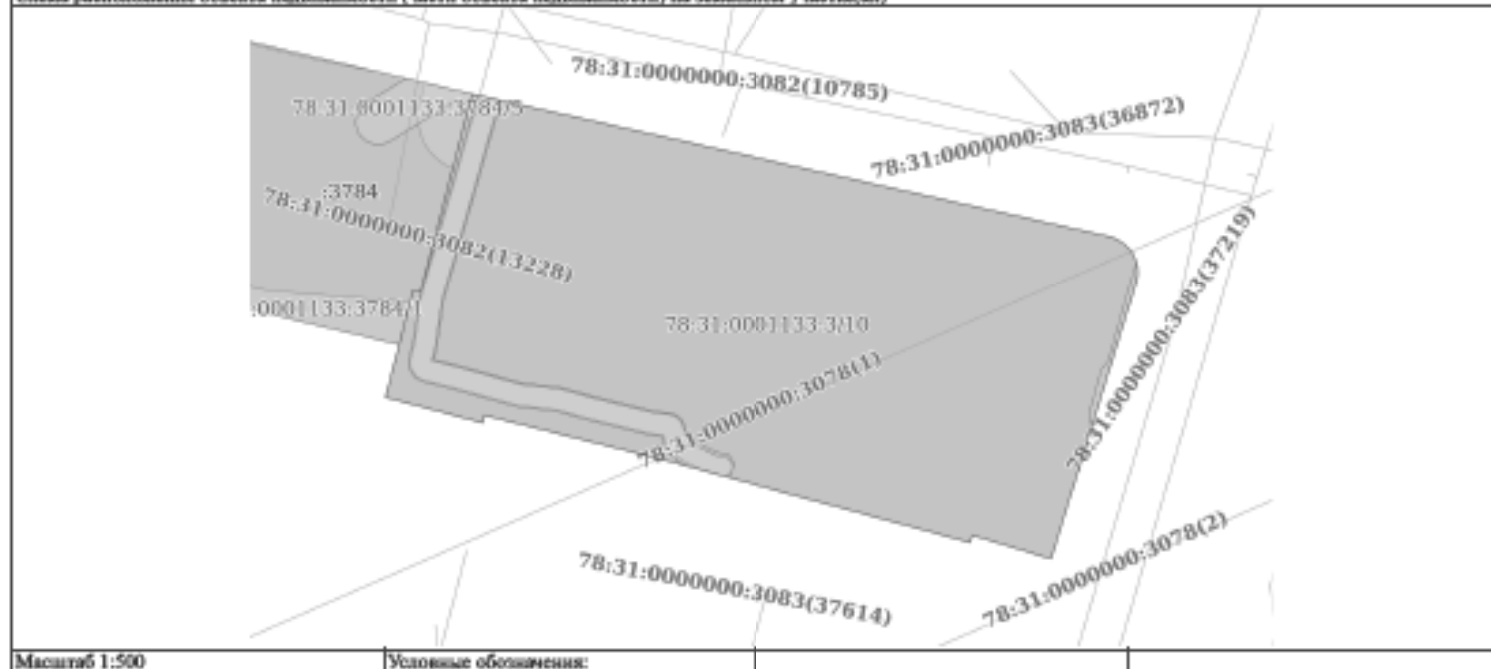
Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 15	
06.02.2024г. № КУВИИ-001/2024-37759784	
Кадастровый номер:	78:31:0001133:3015
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИММУНИТЕТА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер:		78:31:0001133:3015	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственного кадастра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.202 от 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машинно-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты: 06.02.2024 от 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТРАСЛЕВОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		НИНЦЫ ИЛИ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЛАСТНОГО СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37759784			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Локвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Копия технического паспорта здания по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ШИБ Центрального района по состоянию на 07 мая 2009 г.

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ШИБ Центрального района по состоянию на 15 мая 2009 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

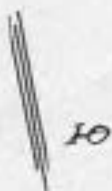
город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Кузнечный переулок , дом 9/27,
литера А

Инв. № 133/12

Текущие изменения	
№ пом. (части):	—
Основание: утвержденная перепланировка	
<i>Акт приема-передачи № 133/12 от 03.09.09</i>	
<small>(Акт МВК и пр.)</small>	
« 03 »	сентября 2009 г.
Исполнитель: <i>В.А. Притерьева</i>	
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

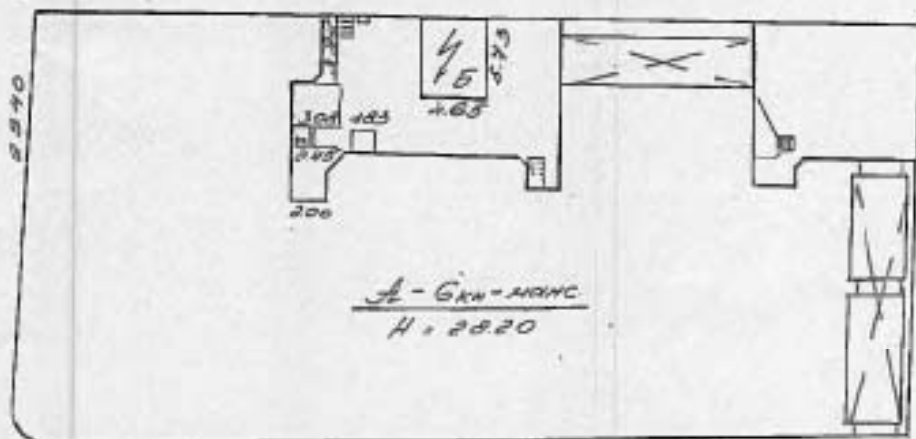
г. Санкт-Петербург
2009 г.

План дворового участка
и поэтажный план д. № 9/22
по Кузнечному пер.



сосед. д. № 29 по ул. Марата

ул. Марата



сосед. д. № 3 по Кузнечному пер.

Кузнечный пер.



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1901

Число этажей

7(в т.ч.
мансарда)

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [Ф.Т.Х.Д.Д.Д. 100]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый, ленточный	следы увлажнения цоколя, трещины под окнами	6		6	30	1,8	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные	местами выветривание кладки, трещины	22		22	35	7,7	
	б) перегородки	деревянные, оштукатуренные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	7		7	30	2,1	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные со штукатуркой	11		11	35	3,85	
		междуетажное	металлич. балки с дерев. заполнением, частично ж/б						местами трещины, следы протечек
		надподвальное	бетонные и кирпичные по металлическим балкам						
4	Крыша	кровля металлическая по деревянным стропилам	неплотность фальца, нарушение примыканий	5		5	35	1,75	
5	Полы	паркетные, дощатые, цементные, линолеумные	отставание отдельных клепок, изношенность, незначительные сколы	5		5	30	1,5	
6	Проемы	оконные	двойные, створные, повышенного качества	8		8	30	2,4	
		дверные	филенчатые, повышенного качества						дверные полотна имеют неплотный пригвор
7	Внутренняя отделка	обшивка стен гипроком, клееная и масляная окраска, обои, подвесные потолки	незначительные потемнения и загрязнение окрасочного слоя						
8	Системы электротехнич. устройств	Отопление	ТЭЦ	12		12	35	4,2	
		Водопровод	от городской сети						ослабление сальниковых набивок, прокладок,
		Канализация	сброс в городскую сеть						местами капельные течи
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной						
		Ванны	нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	6		6	30	1,8	
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная, естественная	6		6	25	1,5	
Лифты	Пассажирские								
	Лестницы и входы	лестницы по металлическим носурам, ступени плитками	истертость в ходовых местах, сколы, трещины	8		8	30	2,4	
9	Прочие работы	отметка	выбоины, трещины	4		4	30	1,2	

Итого:

100

X

100

X

32,2

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 32\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капиталов.	На объем строения	На этажность	На наличие подвала							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	нежилое	6	11 ⁶	М ³	29,2	1,0	0,93						27,16	41865	1137053	32	773196
	ИТОГО:														1137053		773196

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	1137053	773196					1137053	773196

“ 07 “ мая 20 09 г. Исполнитель Григорьева В.Ю./

“ 07 “ мая 20 09 г. Проверил Серьшшева Л.В./

“ 07 “ мая 20 09 г. Начальник бюро Наузова Г.С./

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Протестовано,
протестувано,
свидетельствовано
8 (восемь) листов
и 951-952 2009 г.
Генеральный директор
ГУП «СМУ-1» ПИБ
Центральный район



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

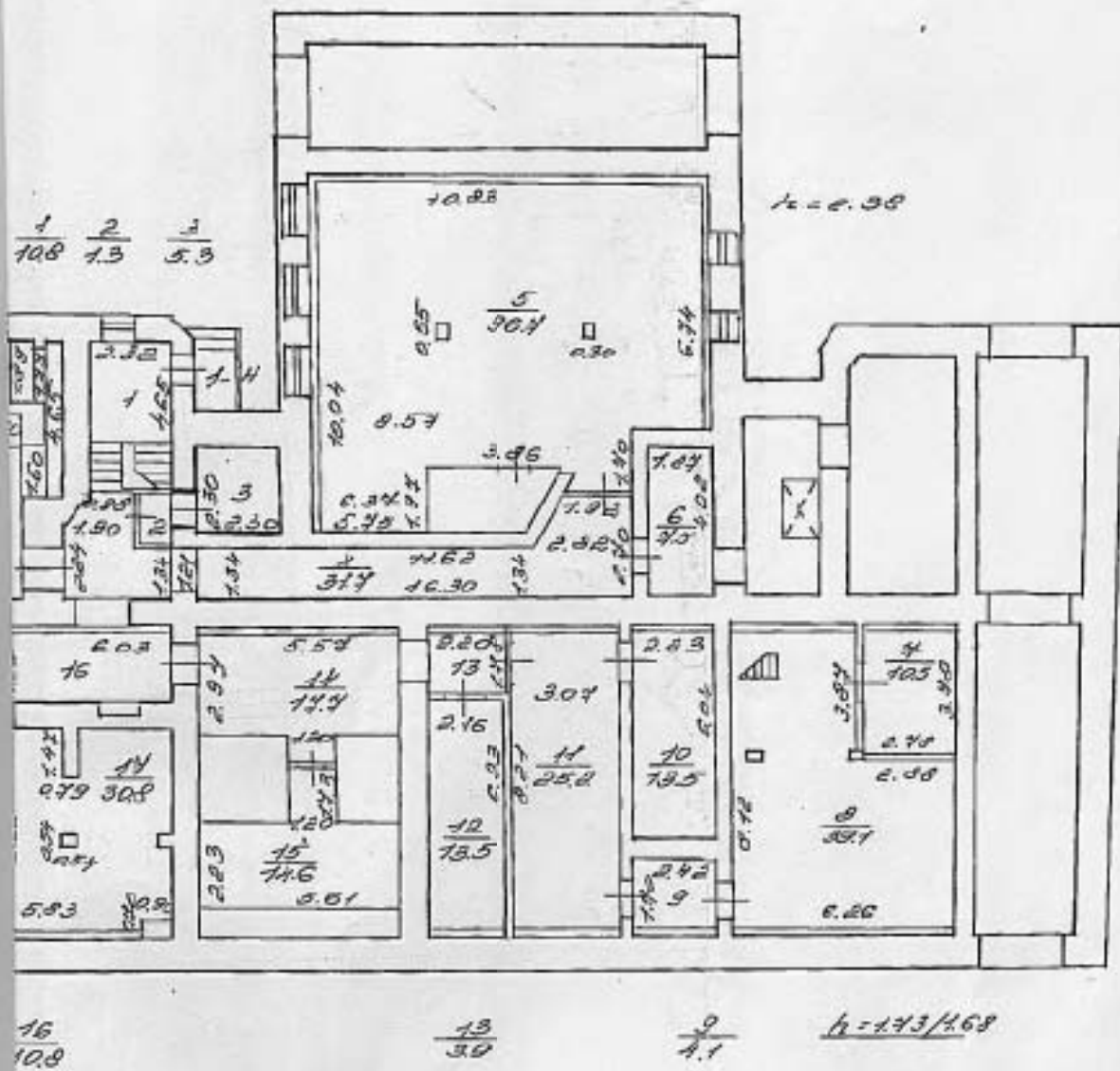
город
район
улица(пр.)

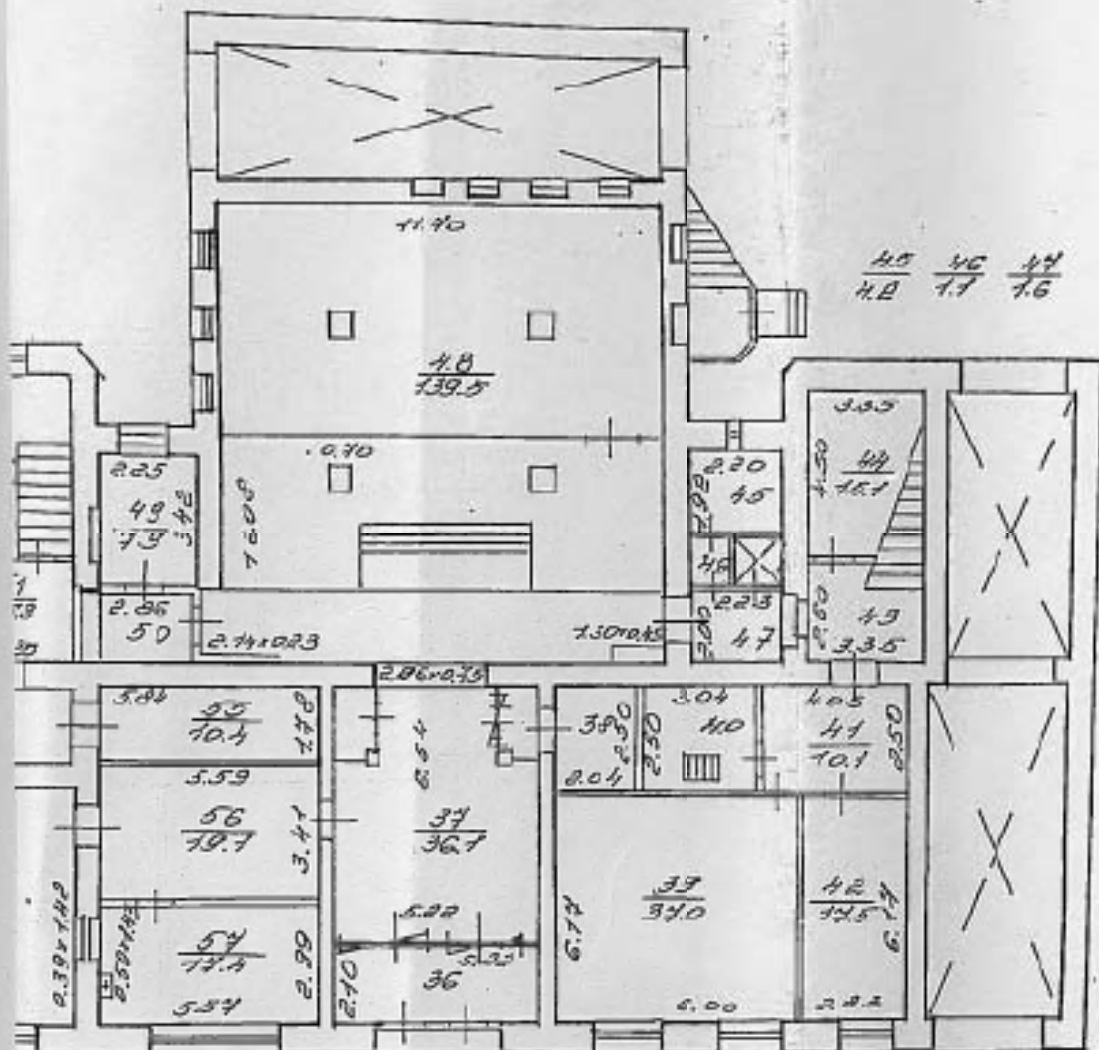
Санкт-Петербург
Центральный
Кузнечный переулок, дом 9/27,
литера А

Инв № 133/12

Текущие изменения	
№ пом. (части):	—
Основание: утвержденная перепланировка	
<i>Лист приложен в соответствии с распоряжением</i>	
(Акт МВК и пр.)	
« 3 » апреля	2009 г.
Исполнитель:	<i>И.И. Приголова А.А.</i>
(должность, ФИО, подпись)	

г. Санкт-Петербург
2009 г.





$$\frac{45}{4.2} \quad \frac{46}{1.1} \quad \frac{47}{1.6}$$

$$\frac{43}{8.7}$$

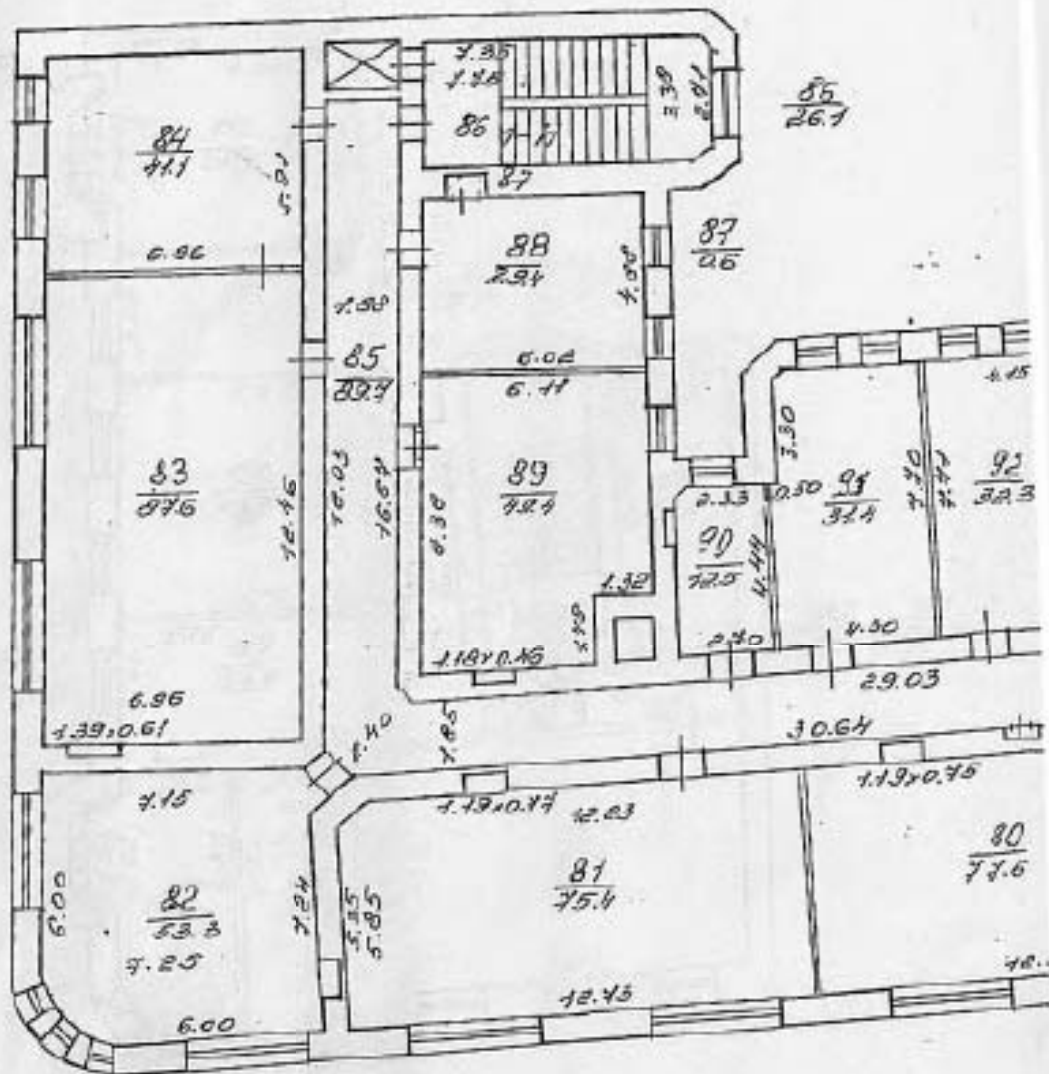
$$\frac{47}{4.5}$$

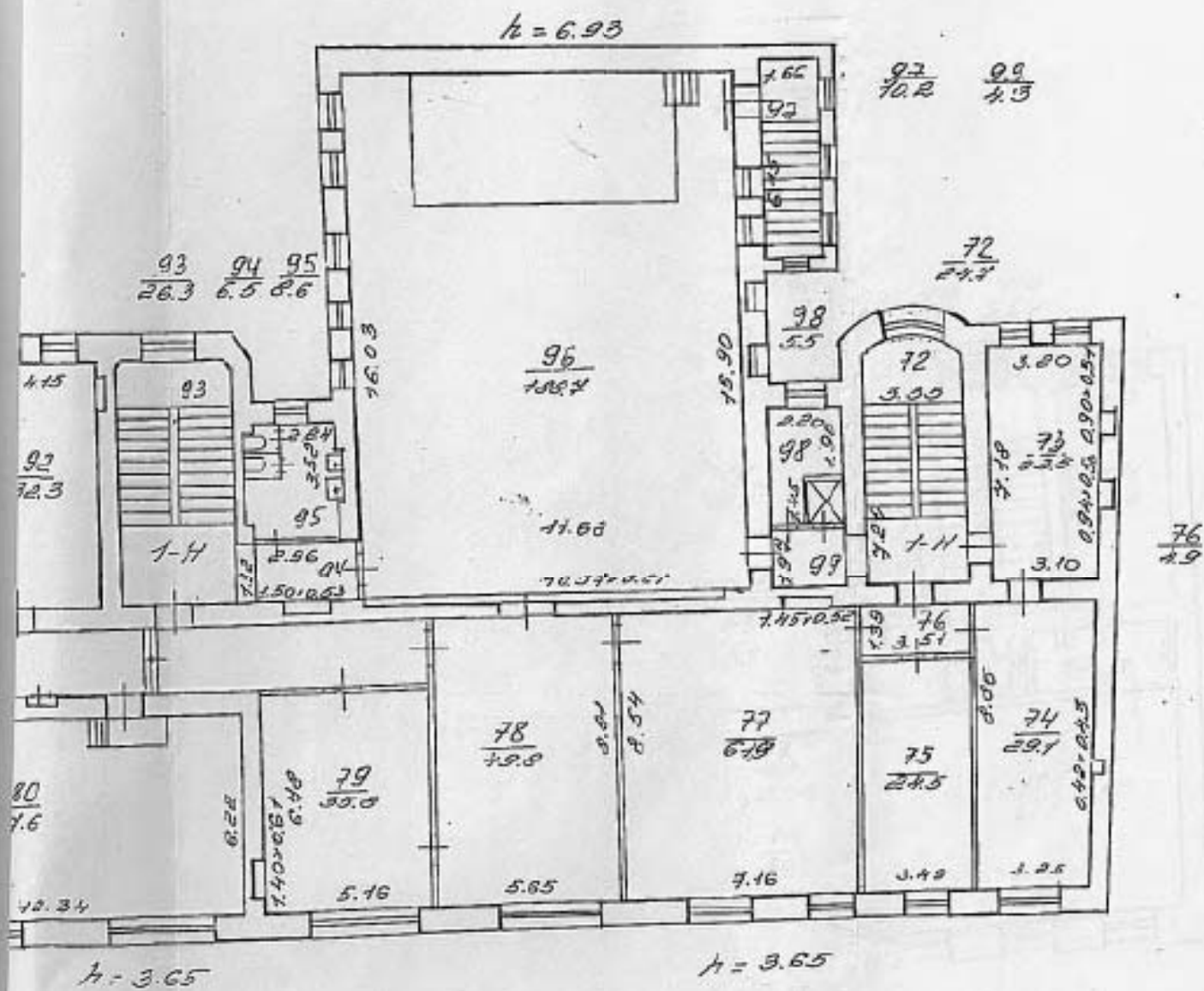
$$\frac{50}{5.5}$$

1-11

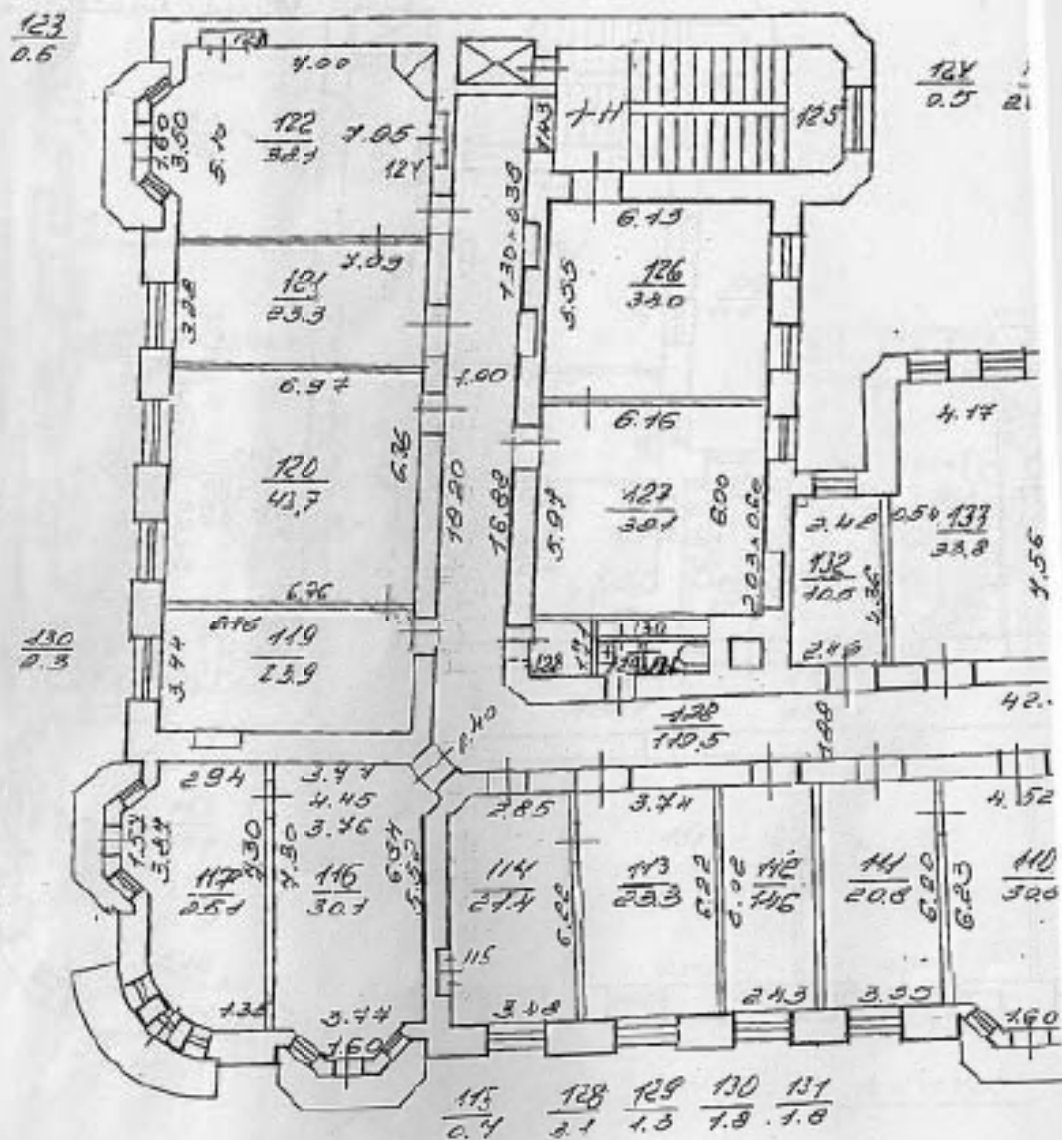
$$\frac{38}{11.0} \quad \frac{38}{5.7} \quad \frac{40}{7.6}$$

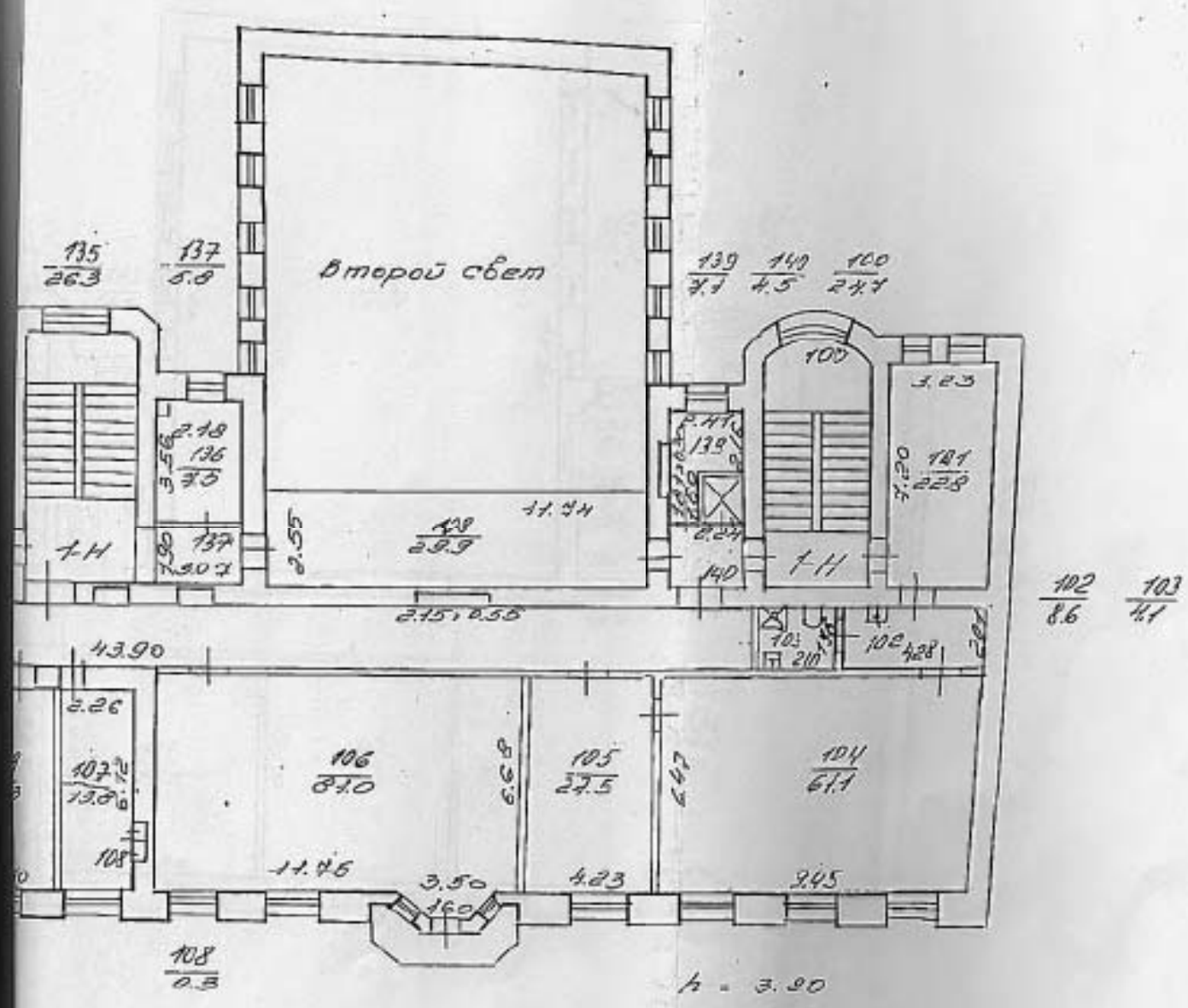
ПЛАН 2 ЭТАЖА



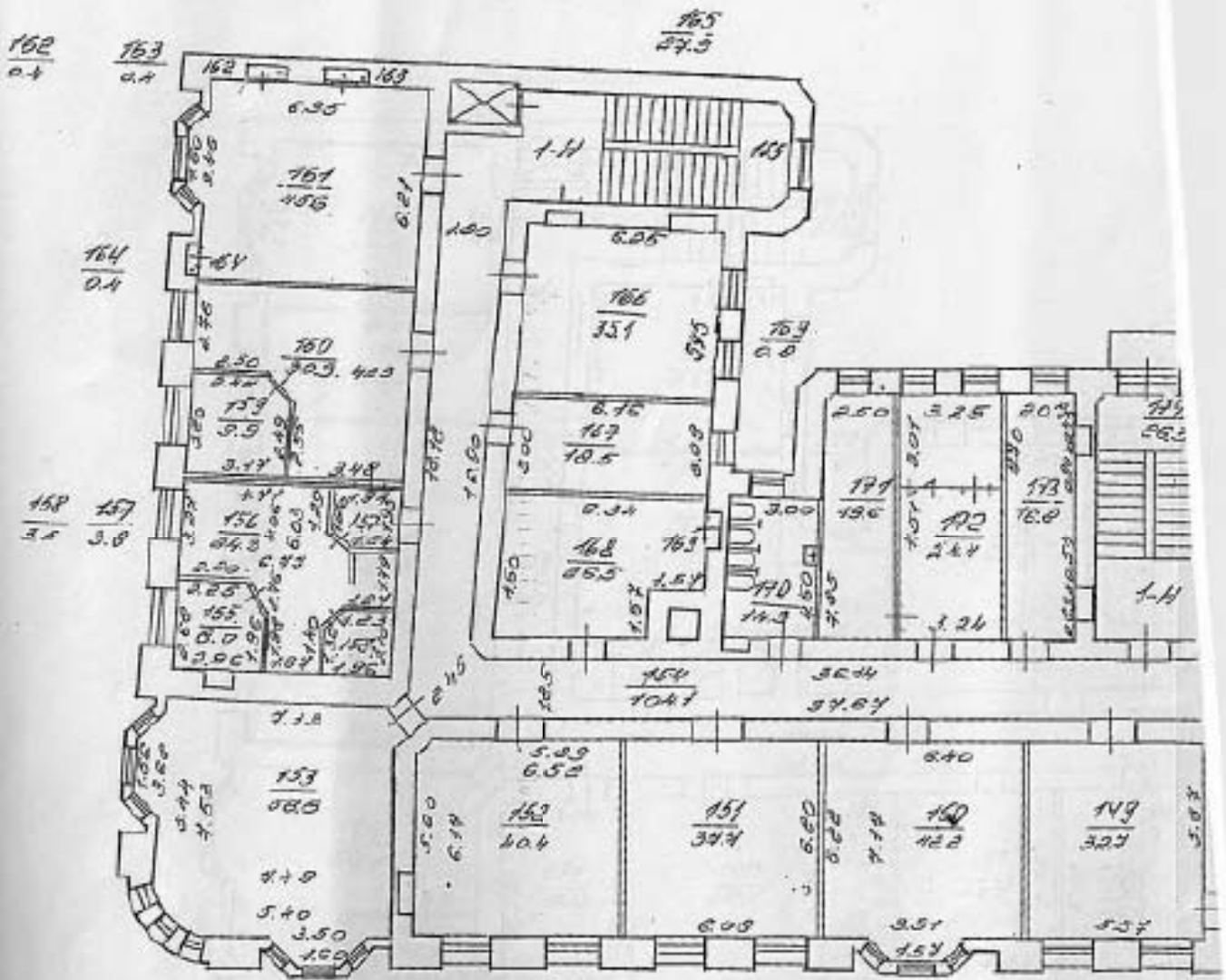


ПЛАН ЭТАЖА

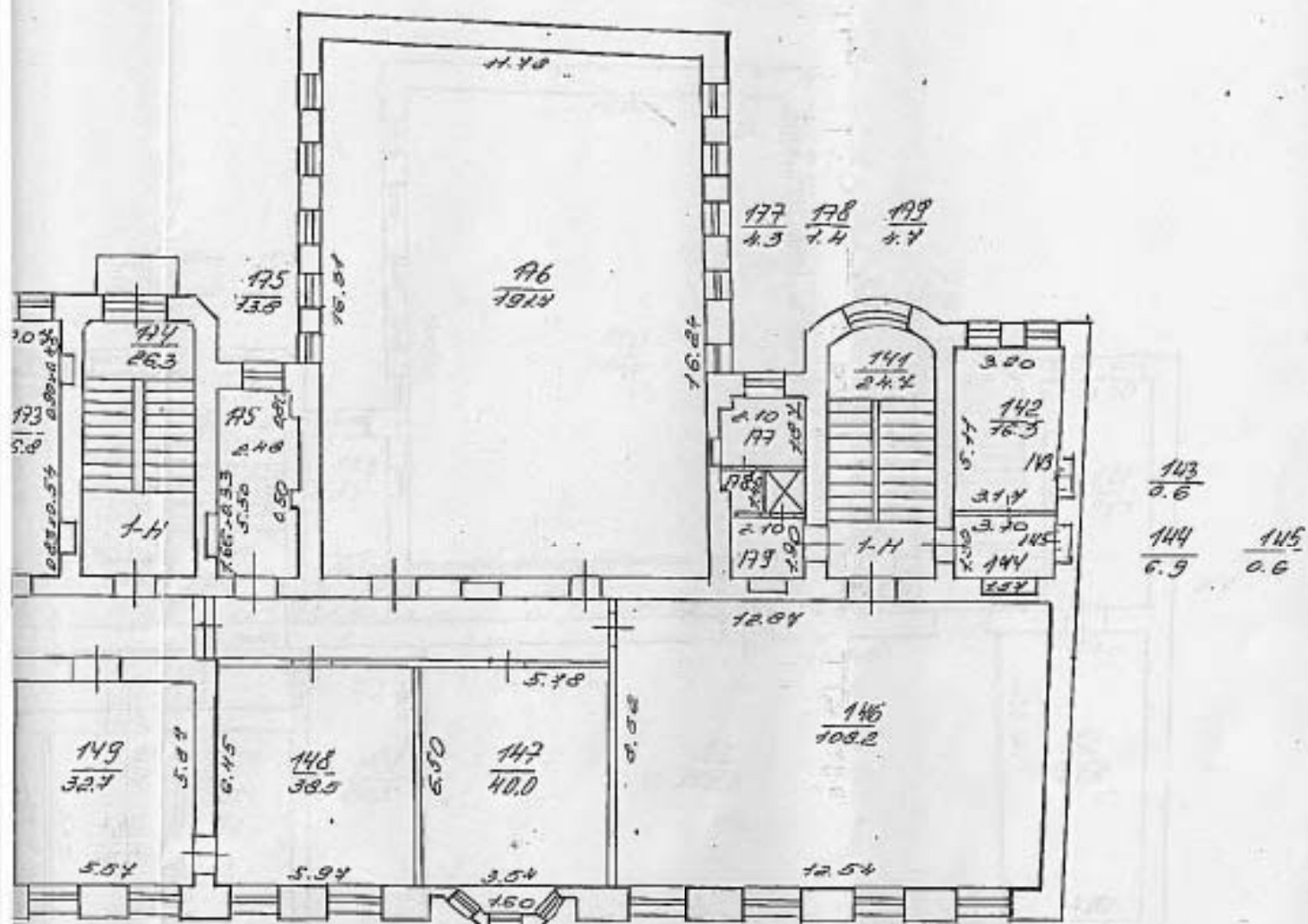




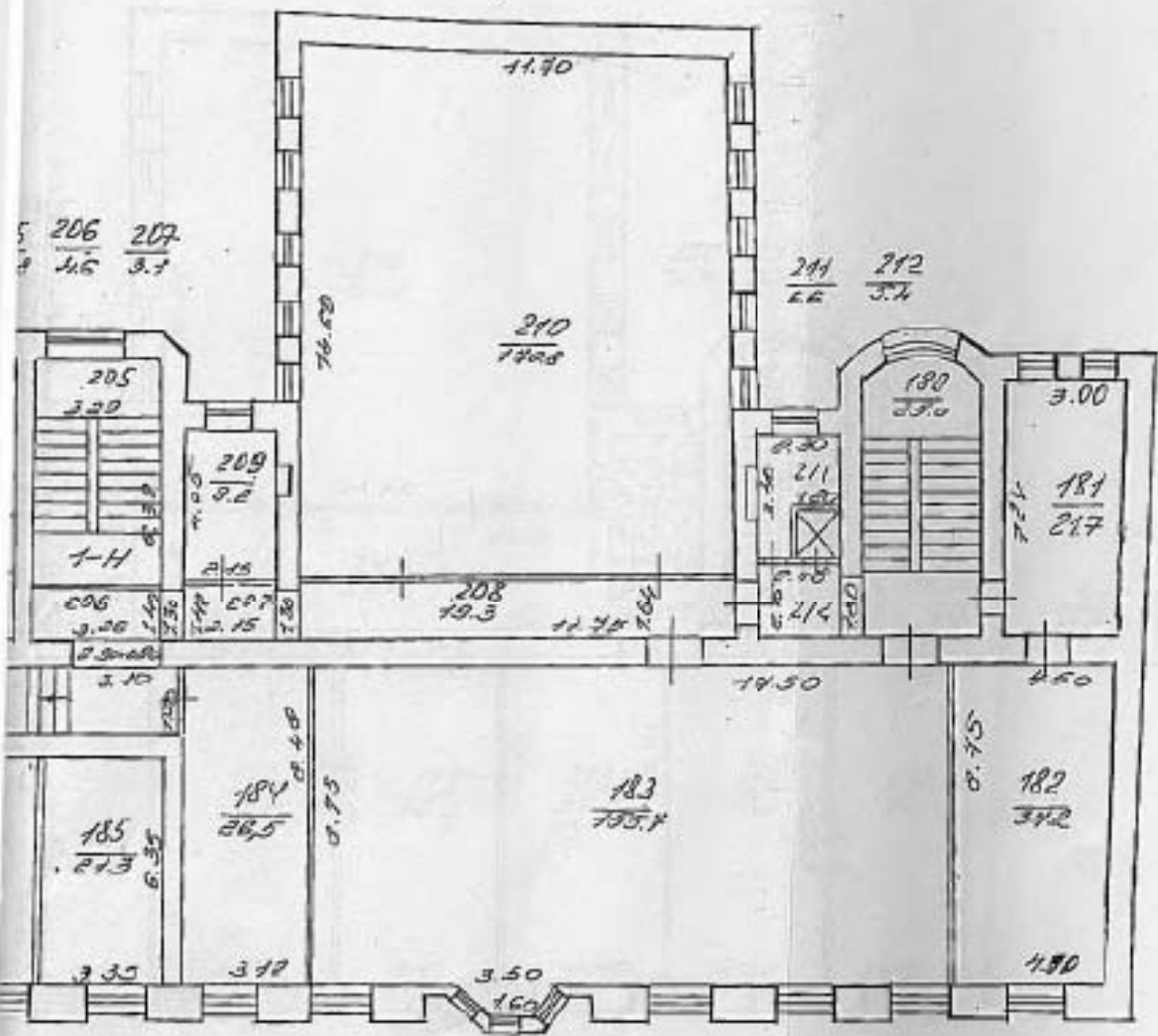
План 4 этажа



h = 3.45

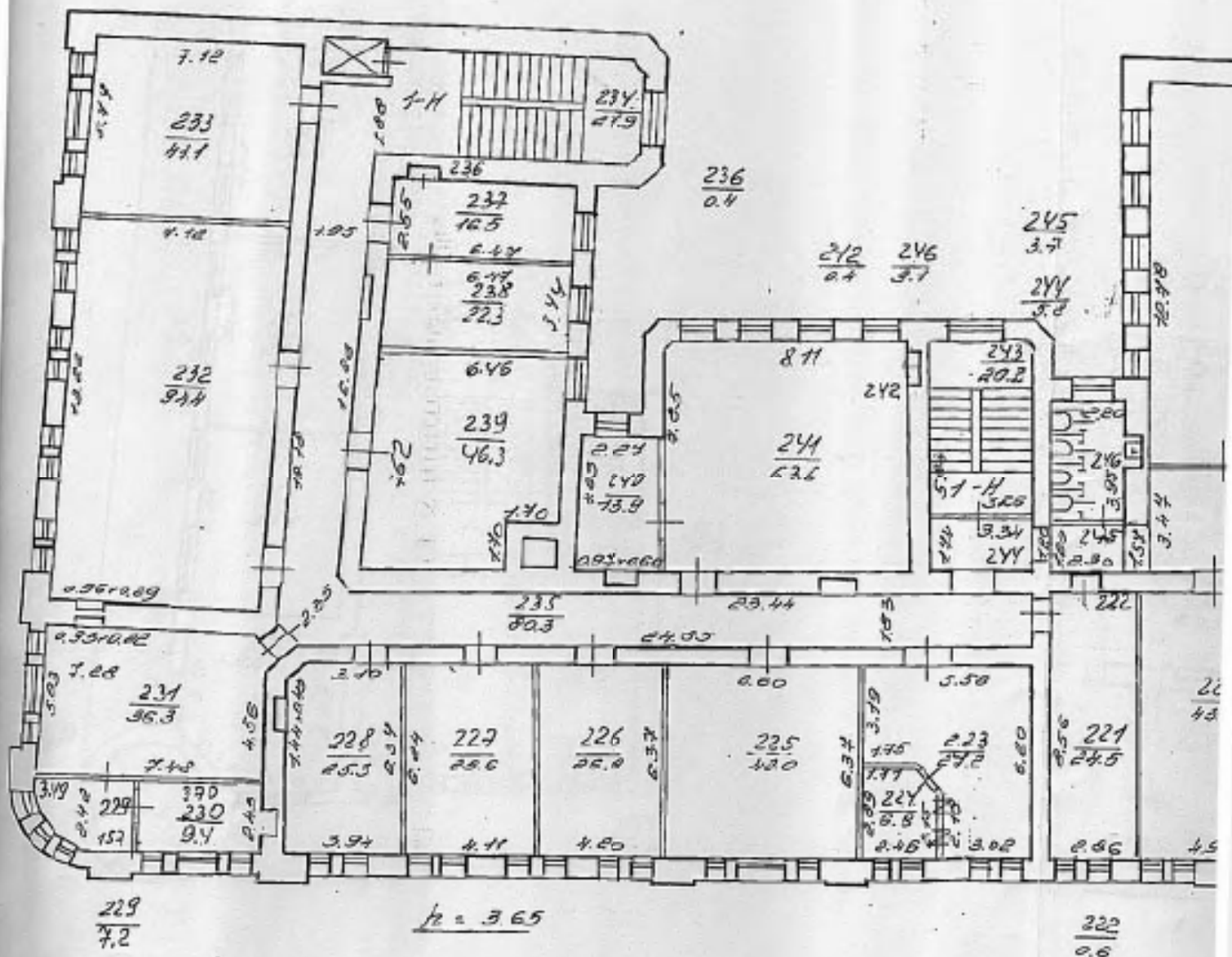


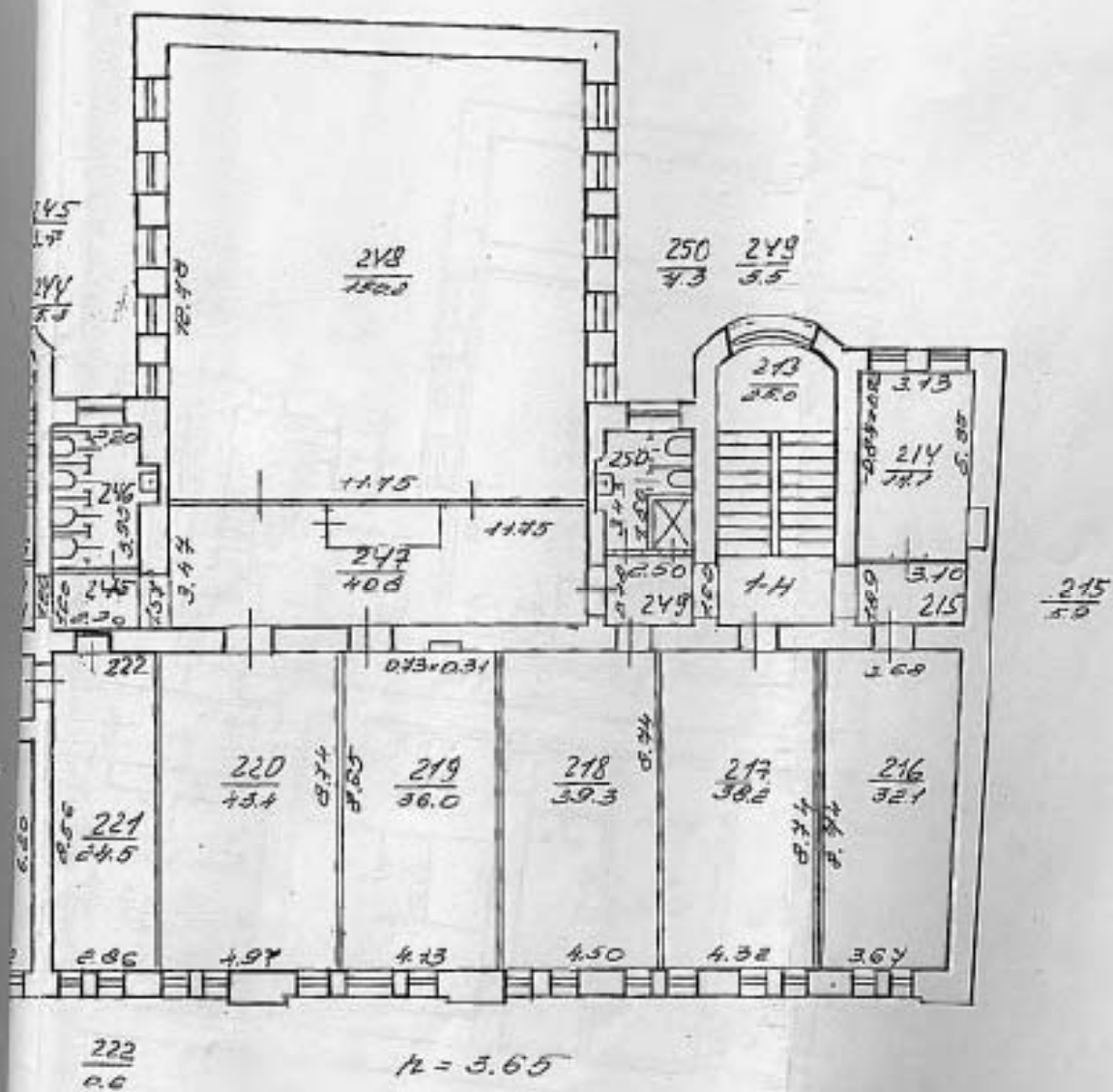
$\frac{143}{3.6}$
 $\frac{144}{6.9}$
 $\frac{145}{0.6}$



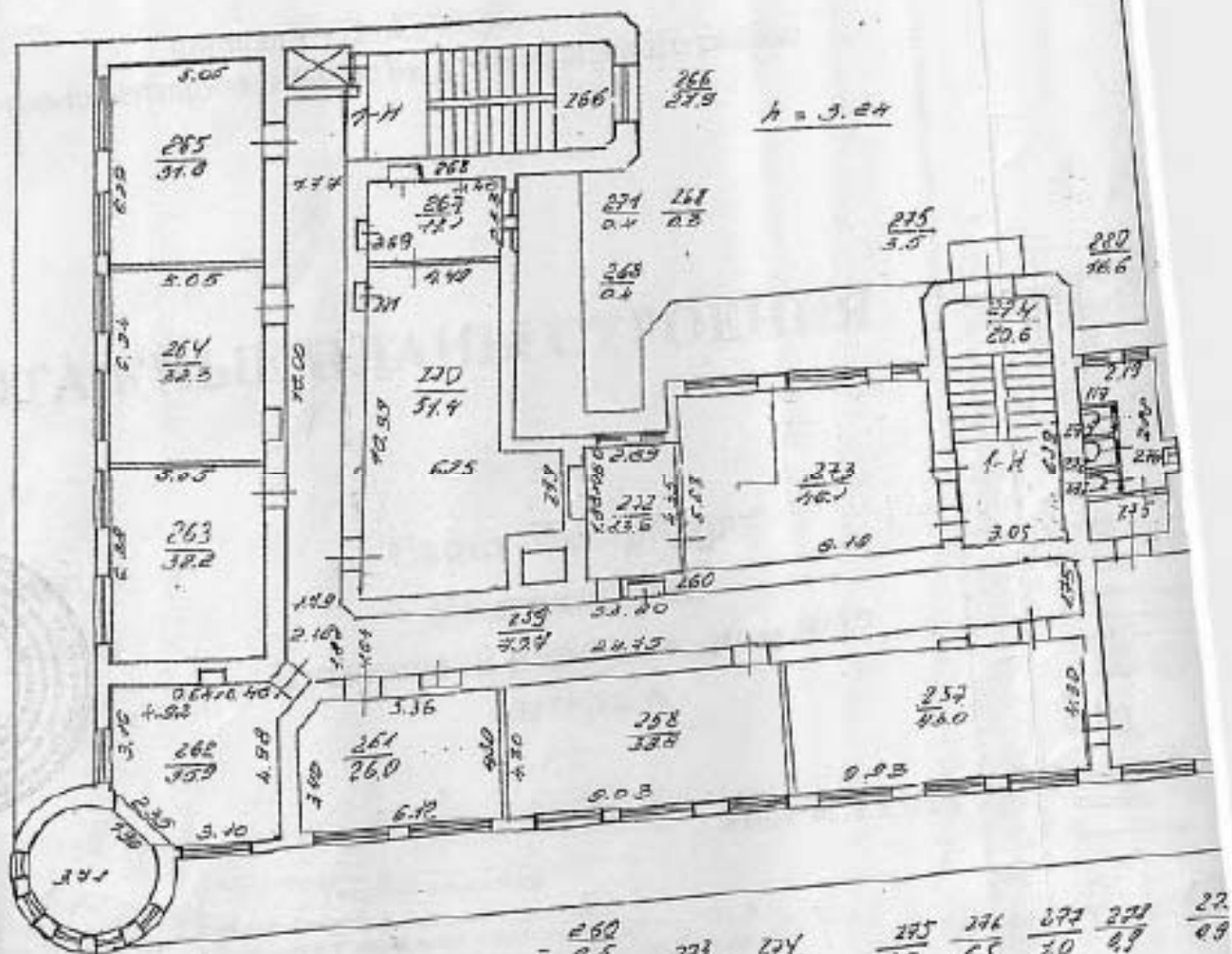
57

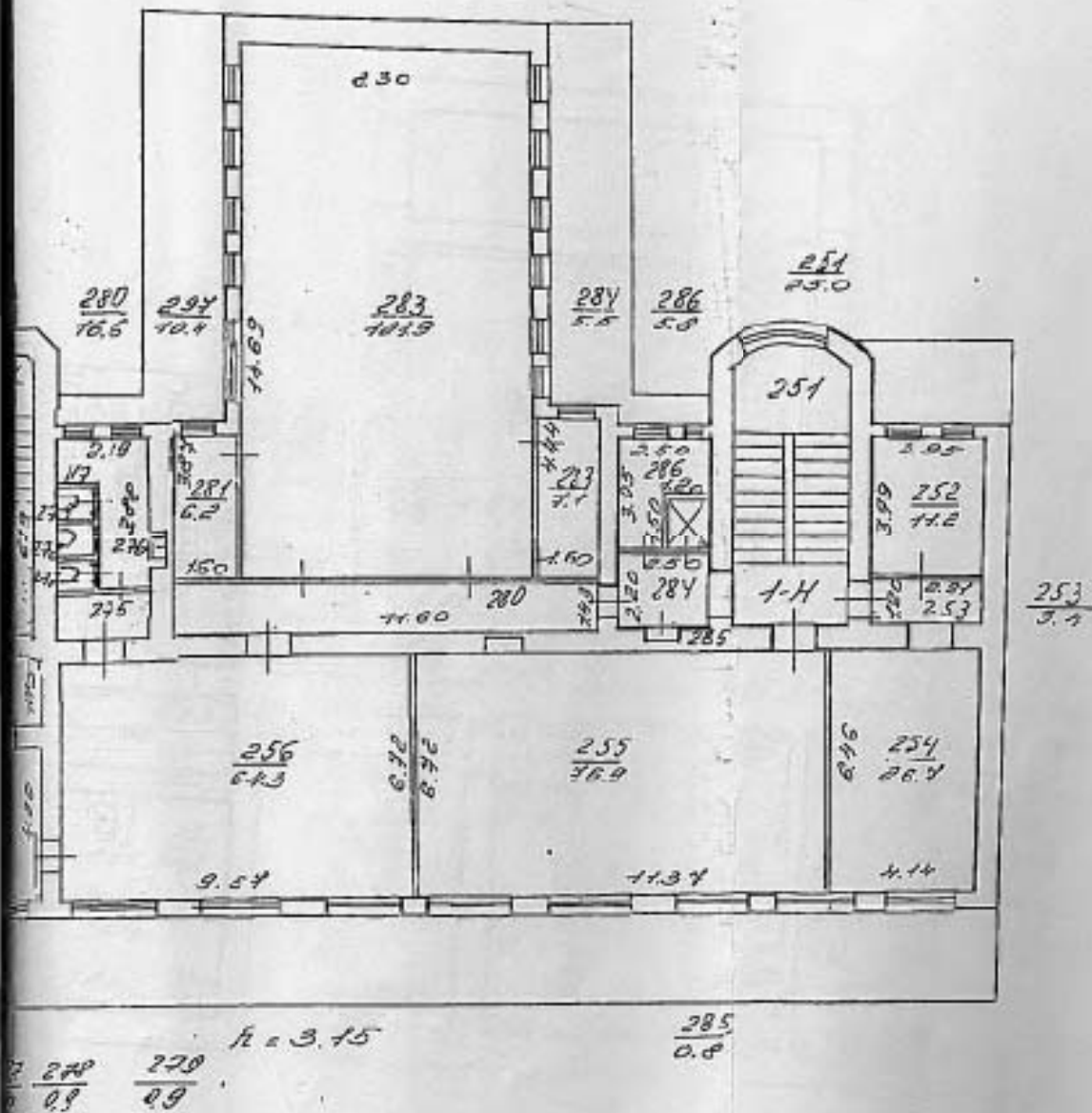
План 6 этажа





ПЛАН МАГАСАРОВ





К = 3.15

278 279
0.9 0.9

285
0.8

Филiaal ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			инв. № 133/12
Лист 8	Позэтажный план строения литеры А по Кузнечному переулку, дом 9/27		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.05.2009	Начальник филиала	Чаусова Г.С.	
15.05.2009	Исполнитель	Григорьева В.Ю.	
15.05.2009	Руководитель группы	Чернышова Л.В.	

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Сведения по заключению Контракта № 422/23 от 29.09.2023 г.
(Код договора 233648700217-233648700217-1-238313-251 на электронной торговой площадке АСТ ГОЗ)**

Копия договора № Кп9/27-12.23-0 от «25» декабря 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Сведения о процедуре

Сведения о процедуре

Номер извещения	233648700217
Наименование процедуры	Разработка и согласование проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А.» Здесь проходила VI(Апрельская конференция РСДРП)(5)(Основание : Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок д.9/27 (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации организации системы охранного телевидения, а именно: приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения .
Предмет закупки	Разработка и согласование проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А.» Здесь проходила VI(Апрельская конференция РСДРП)(5)(Основание : Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок д.9/27 (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации организации системы охранного телевидения, а именно: приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения .
Тип процедуры	Запрос котировок
Начальная (максимальная) цена договора	840 290,00

Сведения о приостановке

Сведения о заказчикеСокращенное наименование (ИНН/
КПП)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "С

Адрес (место нахождения)

191023, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова д.30-32, литер А

Сведения о претенденте на заключение договораСокращенное наименование (ИНН/
КПП)

ООО "БИВАСИТИ" (7804431881/781301001)

Ценовое предложение

819 100,00

Процент снижения

2,52

Место в итоговом протоколе

1

Сведения о договоре**Сведения о договоре**

Код договора

233648700217-233648700217-1-238313-251

Статус договора

Договор заключен

Форма договора

Электронная

Срок подписания договора
участником

29-09-2023 23:59

Срок заключения договора

29-09-2023 12:21


23.01.2024, 16:16

235
АСТ ГОЗ[РЗ] Страница управления договором

Сумма договора	<input type="text" value="819 100,00"/>
Тип цены	<input type="text" value="Договор"/>
В договоре предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения договора заказчиком	<input type="radio"/>
В договоре предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения договора участником	<input type="radio"/>
Требуется обеспечение исполнения договора	<input type="radio"/>
Сумма обеспечения исполнения договора	<input type="text" value="0,00"/>
Единица измерения размера обеспечения договора	<input type="text"/>
Комментарий	<input type="text"/>

Приложения

Проект договора

 Д-3-ЗКЗФ-223-23-205-ПСД охранного телевидения пер Кузнецкий,9.doc (/file/42354d03a59720feaf1b2870c167d1ceb)

Загружен: 21.09.2023 11:06

0,4 МБ

Журнал событий

23.01.2024, 16:16

236
АСТ ГОЗ[РЗ] Страница управления договором

Событие ☼	Регламентированный срок ☼	Фактический срок ☼
Подписание договора заказчиком	09-10-2023 23:59	29-09-2023 12:21
Подписание договора участником	29-09-2023 23:59	22-09-2023 10:14
Направление проекта договора заказчиком	25-09-2023 23:59	21-09-2023 11:07
Создание карточки договора		18-09-2023 13:44

Записи с 1 по 4 из 4

ДОГОВОР № Кп9/27-12.23-0

Санкт-Петербург

«25» декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИН Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения), а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет █████ (██████████) рублей, █████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 2.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
 - 2.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет █████ (██████████) рублей, █████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
 - 2.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет █████ (██████████) рублей, █████ копеек, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
 - 2.2.3. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования КГИОП проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные

курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения), на основании выставленного Исполнителем счета и подписанного Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рублей, [REDACTED] копеек, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.

- 2.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 2.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 2.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 3.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 3.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 3.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 3.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
 - 3.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 3.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без

замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 4.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 4.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 4.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 4.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Исполнитель обязуется:

- 4.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 4.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 4.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 4.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 6.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 6.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий

и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

- 6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 6.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 6.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
 - 8.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 8.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 8.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 9.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 9.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 9.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 9.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 9.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 9.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 9.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 9.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВиваСити»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810845250000999

БИК № 044525999

Лицензия МЧС №8-Б/00391 от 28 апреля 2012 г.

Лицензия КГИОП №МКРФ от 18 марта 2020 г.

web – сайт: sc-vivacity.ru

e-mail: info@sc-vivacity.ru

Генеральный директор Скугоров А.Е.,

действует на основании Устава

Главный бухгалтер Скугоров А.Е.

Генеральный директор



М.П.

Скугоров А.Е.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

Расчётный счёт: 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Дата открытия: 27 марта 2023

Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г

Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Индивидуальный предприниматель



М.П.

/Рябцов И.Е./

Приложение № 1
К Договору № Кп9/27-12.23-0
от «25» декабря 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

/Скугоров А.Е./
«25» декабря 2023 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения).
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
 - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при

наличии);

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

Индивидуальный предприниматель

/И.Е. Рябцов/



Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

**Договор № Кп9/27-02.24-1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«14» февраля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет █████ (█████ █████) рублей █████ копеек, включая НДС/ФЛ 13% (█████ рублей █████ копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

II. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 772101001
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик
индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

М.П.



/Рябцов И.Е./

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
Паспорт серия: 40 04 № 033837
выдан 35 Отделом милиции
Приморского р-на Санкт Петербурга
04.06.2003 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый
д. 34, корп. 1, кв. 203
ПСС 036-797-466-09
ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806
Банка ВТБ (публичное
акционерное общество)
БИК Банка получателя 044030707
ИНН Банка получателя 7702070139
КПП Банка получателя 783543012
К/С Банка получателя 30101810240300000707
Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна
Счет получателя в банке получателя
40817810316064005987

Аверьянова А.Е.

Договор № Кп9/27-02.24-2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«14» февраля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет █████ (█████ █████) рублей █████ копеек, включая НДС 13% (█████ рублей █████ копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик

индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

М.П.



/Рябцов И.Е./

Подрядчик

Михайловская Галина Викторовна

Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34
 Номер ПСС: 009-526-934-63
 Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002
 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-025
 ИНН 781403425640 р/с
 40817810455030481021 Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России»
 г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя 7707083893
 БИК 044030653
 к/с 301018105000000000653

/ Михайловская Г.В./

Договор № Кп9/27-02.24-3
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«14» февраля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет █████ (█████) рублей █████ копеек, включая НДС/ФЛ 13% (█████ рублей █████ копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик

индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.



 М.П. /Рябцов И.Е./



Подрядчик

Прокофьев Михаил Федорович

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.
 Зарегистрирован по адресу:
 г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3.
 Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г.,
 код подразделения 782-038
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя: 30101810500000000653
 р/с банка получателя: 40817810455006956975
 Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
 Номер банковской карты получателя:
 5469 5500 1344 7773


 /Прокофьев М.Ф./

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

14.02.2024 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 42 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
 - рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 14.02.2024 по 22.02.2024.

14.02.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

15.02.2024 – 18.02.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.02.2024 – 21.02.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

22.02.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-КНИ3);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система охранного телевидения (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-СВН);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 341-2024-СОТ.ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 ноября 2016 г. № 51864-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой–Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», 1912–1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой–Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» от 15.01.2024;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 мая 2023 № 01-21-1281/23-0-1 (приспособление для современного использования в части устройства системы охранного телевидения);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-37759784;

- Копия технического паспорта здания по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 07 мая 2009 г.;
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 мая 2009 г.;
- Сведения по заключению Контракта № 422/23 от 29.09.2023 г. (Код договора 233648700217-233648700217-1-238313-251 на электронной торговой площадке АСТ ГОЗ);
- Копия договора № Кп9/27-12.23-0 от «25» декабря 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Копия письма КГИОП № 01-46-21/24-0-1 от 19.01.2024 о предоставлении учетных документов.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



14.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



14.02.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



14.02.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

22.02.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



22.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



22.02.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



22.02.2024 г.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранного телевидения», стадия «П», шифр 341-2024-СОТ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Иная документация

(Копия письма КГИОП № 01-46-21/24-0-1 от 19.01.2024 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит.
Тел. (812) 417-43-0
E-mail: kgi
https://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-46-21/24-01
от 19.01.2024



№

На № 1265099 от 09.01.2024

Reg. № 01-46-21/24-0-0 от 09.01.2024

Рябцову И.Е.

ryabtsovilha@vandex.ru

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи

Д.С. Брыков