

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г.

Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 01.02.2024 по 16.02.2024 (Приложения №№ 6, 7: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

### 2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ЯЛТА» (ООО «ЯЛТА», 97022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.38, литера А, ИНН: 7814127961).

### 4. Сведения об экспертах:

*Председатель экспертной комиссии:* Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии:* Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Член экспертной комиссии:* Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению

государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

## 6. Цели и объекты экспертизы:

### 6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>1</sup>:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «*Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)»*» (шифр: Б-1-24), разработанной ООО «ЯЛТА» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### 6.2. Объект экспертизы:<sup>2</sup>

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «*Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)»*» (шифр: Б-1-24), разработанная ООО «ЯЛТА» в 2024 г. в следующем составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: Б-1-24-ИРД);

Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: Б-1-24-ФФ);

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Часть 1. Историческая справка (шифр: Б-1-24-ИС);

Том 2.2. Часть 2. Натурные исследования. Описание существующего состояния (шифр: Б-1-24-НО);

#### Раздел 3. Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования:

Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: Б-1-24-ПЗ);

<sup>1</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>2</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



- Том 3.2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: Б-1-24-ПЗУ);
- Том 3.3. Часть 3. Архитектурные решения (шифр: Б-1-24-АР);
- Том 3.4. Часть 4. Конструктивные решения (шифр: Б-1-24-КР);
- Том 3.5. Часть 5. Система электроснабжения (шифр: Б-1-24-ЭС);
- Том 3.6.1. Часть 6. Книга 1. Система водоснабжения оборотная (шифр: Б-1-24-ВСО);
- Том 3.6.2. Часть 6. Книга 2. Система водоснабжения (шифр: Б-1-24-ВС);
- Том 3.7.1. Часть 7. Книга 1. Система водоотведения оборотная (шифр: Б-1-24-ВОО);
- Том 3.7.2. Часть 7. Книга 2. Система водоотведения (шифр: Б-1-24-ВО);
- Том 3.8. Часть 8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: Б-1-24-ОВиК);
- Том 3.9. Часть 9. Сети связи (шифр: Б-1-24-СОТ);
- Том 3.10. Часть 10. Проект организации работ (шифр: Б-1-24-ПОР);
- Том 3.11. Часть 11. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: Б-1-24-ОСОКН).

#### 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), разработанная ООО «ЯЛТА» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.
- 2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.01.2015 №10-7 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);
- 3) Копия Охранного обязательства от 21.01.2015 №13904 на объект нежилого фонда, являющийся памятником истории и культуры наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);
- 4) Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2014 №10-86 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);
- 5) Копия Приказа МК РФ от 21.04.2021 №538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова

А.Д.», 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740 гг., 1768-1769 гг. (г. Санкт-Петербург), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII-XX вв. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

6) Копия Распоряжения КГИОП от 05.09.2013 №10-440 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.Г., ск. Юст И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

7) Копия Распоряжения КГИОП от 28.04.2014 №10-189 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

8) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 18.06.2014 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

9) Копия Распоряжения КГИОП от 18.09.2019 №07-19-433/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

10) Копия Распоряжения КГИОП от 19.06.2014 №10-328 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Паровой прачечной с сушильной» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

11) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 13.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

12) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» от 12.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

13) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель» от 12.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

14) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» от 12.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

15) Копия Задания КГИОП от 15.11.2023 №01-21-3219/23-0-0 (согласовано правообладателем 04.12.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 (ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП);

16) Копия Письма КГИОП от 14.02.2024 №01-46-250/24-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

17) Копия Выписки из ЕГРН от 14.02.2024 № КУВИ-001/2024-46658835 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:3028 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

18) Копия Выписки из ЕГРН от 14.02.2024 № КУВИ-001/2024-46668034 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:2981 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

19) Копия Выписки из ЕГРН от 14.02.2024 № КУВИ-001/2024-46662019 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б, с кадастровым номером 78:06:0002006:2146 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

20) Копия Выписки из ЕГРН от 15.02.2024 № КУВИ-001/2024-46660841 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:2145 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

21) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, от 25.05.2012 (Приложение №4. Документы технического учета);

22) Копия поэтажных планов здания (1-3 этажи) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, от 10.12.2010 (Приложение №4. Документы технического учета);

23) Копия Плана подвала здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, от 25.05.2012 (Приложение №4. Документы технического учета);

24) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, от 18.10.2012 (Приложение №4. Документы технического учета);

25) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, от 04.05.2012 (Приложение №4. Документы технического учета);

26) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б, от 10.12.2004 (Приложение №4. Документы технического учета);

27) Копия Позтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б, от 04.05.2012 (Приложение №4. Документы технического учета).

28) Материалы фотофиксации участка в границах проектирования от 01.02.2024 (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

#### 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Распоряжение о предмете охраны по объекту культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» не утверждено. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус» (Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», утвержден Распоряжением КГИОП от 26.02.2014 №10-86 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия). Данный документ учитывает, помимо прочего, ценные характеристики территории, прилегающей к объекту культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус» (Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)». В границы данной территории входит и участок проектирования.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

#### 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Проанализирована фотофиксация объекта культурного наследия – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:3028 находятся в собственности Российской Федерации (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:3028 принадлежит Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (ИНН: 7801002274) на праве постоянного (бессрочного) пользования (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

**10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15; Съездовская линия, 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Пообъектный состав ансамбля утвержден Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и включает:

- объект культурного наследия федерального значения «дворец Меншикова А.Д.» (Университетская наб., 15, Съездовская линия, 1);
- объект культурного наследия федерального значения «дом жилой Первого кадетского корпуса» (Съездовская линия, 5);
- объект культурного наследия федерального значения «дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (Съездовская линия, 3);
- объект культурного наследия федерального значения «манеж и флигель» (Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4);
- объект культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус» (Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов) (Съездовская линия, 1).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» утверждены Распоряжением КГИОП от 13.01.2015 №10-7 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Распоряжение о предмете охраны по объекту культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» не утверждено.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус» (Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», утвержден Распоряжением КГИОП от 26.02.2014 №10-86 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.04.2021 №538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д.», 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740 гг., 1768-1769 гг. (г. Санкт-Петербург), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», утвержден Распоряжением КГИОП от 05.09.2013 №10-440 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.Г., ск. Юст И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя предоставлена копия Охранного обязательства от 21.01.2015 №13904 на объект нежилого фонда, являющийся памятником истории и культуры наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» оформлен паспорт от 13.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

На объект культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус» (Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» оформлен паспорт от 12.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

На объект культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель» оформлен паспорт от 12.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Распоряжением КГИОП от 28.04.2014 №10-189.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» утвержден заместителем председателя КГИОП от 18.06.2014 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» утвержден Распоряжением КГИОП от 19.06.2014 №10-328 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Паровой прачечной с сушильной» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» утверждено Распоряжением КГИОП от 18.09.2019 №07-19-433/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» оформлен паспорт от 12.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

**10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус) располагается по адресу: Университетская наб., 13, 15; Кадетская линия 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4. Здание бывшего Первого Кадетского корпуса находится на угловом участке Университетской набережной и Кадетской линии Васильевского Острова на территории бывшей усадьбы князя А.Д. Меншикова и представляет собой яркий образец архитектуры закрытого военно-учебного заведения в стиле раннего классицизма и имеет уникальное историко-художественное значение, играя важную роль в ансамбле Васильевского Острова и набережной Невы в историческом центре Санкт-Петербурга.

В 1703 г. Петр I пожаловал своему ближайшему сподвижнику князю А.Д. Меншикову обширный участок земли на Васильевском острове, на котором в 1704 г. началось строительство усадьбы, продолжавшееся вплоть до опалы князя в 1727 г. Усадьба с цветником, регулярным садом со скульптурой, фонтанами, гротом и огородами протянулась с юга на север через весь Васильевский остров - от Большой до Малой Невы. В 1704–1710 гг. был построен первый, деревянный, усадебный дом, называемый «Посольскими хоромами» или «Посольским дворцом». В августе 1710 г. началось строительство каменного дворца. Первая очередь работ завершилась в 1711 г. и светлейший князь отметил новоселье в своей новой резиденции. Однако дворец продолжали достраивать и расширять до 1727 г. Первоначально дворец состоял из основного корпуса на набережной Невы и флигелей, ограничивавших двор, окруженный открытой галереей на колоннах. В создании усадьбы принимали участие знаменитые архитекторы и мастера, среди которых были Ф. Фонтана, А.Г. Шедель, Д. Трезини, К.-Б. Растрелли, Ж.-Б.А. Леблон.

На протяжении XVIII в. здание дворца претерпело целый ряд переделок. В 1720–1721 гг. на соседнем с усадьбой участке по проекту А.Г. Шеделя к дворцу пристраивается двухэтажное крыло, идущее от западной части фасада здания по набережной до канала (в дальнейшем - Кадетская линия) и под прямым углом развернувшееся вдоль канала на длину служебных флигелей дворца. Угловая часть нового корпуса, оформленного в виде нарядного здания, получила название «наугольных палат», где в Большом зале заседала Военная коллегия. В 1727 г. началось строительство восточного крыла с «наугольными палатами», которое должно было

располагаться симметрично западному флигелю и завершить формирование единой дворцовой композиции, однако успели только заложить для него фундаменты<sup>3</sup>.

На территории усадьбы, простиравшейся до Малой Невы, помимо деревянного и каменного дворцов князя располагались и другие постройки. Восточнее каменного дворца, между 1710 и 1714 гг. был возведен дом управителя усадьбы - «маршалка» Ф.А. Соловьева. Кроме этого, на территории усадьбы находились огороды, оранжереи, пастбища, дома слуг и хозяйственные постройки. Значительную часть княжеского владения занимал регулярный сад<sup>4</sup>.

Бывшая усадьба А.Д. Меншикова и сам дворец в течение XVIII - нач. XX вв. подверглись значительным перестройкам. На территории усадьбы были частично снесены ранее существовавшие строения, возведены новые служебные постройки, произошли изменения в планировке территории. После опалы А.Д. Меншикова дворец был взят в казну. В 1731–1917 гг. в Меншиковском дворце размещался Кадетский корпус, который в течение своей истории несколько раз менял названия: в разные периоды своей истории он носил наименования Шляхетский Кадетский корпус (1732–1743 гг.), Сухопутный Шляхетский корпус (1743–1766 гг.), Императорский Шляхетский Сухопутный корпус (1766–1800 гг.), 1-й Кадетский корпус (1800–1864 гг.), 1-я С.-Петербургская Военная гимназия (1864–1882 гг.), Первый Кадетский корпус (1882–1917).

Инициаторами основания Корпуса Кадетов были кабинет-министр П.И. Ягужинский и президент Военной коллегии Б.-Х. Миних. После одобрения проекта императрицей Анной Иоанновной окончательная разработка была поручена Миниху; на него же затем было возложено и учреждение корпуса. Для размещения нового учебного заведения был отведен бывший дворец князя А.Д. Меншикова. Указом императрицы от 29 июля 1731 г. Корпус кадетов был учрежден, а его открытие в бывшем дворце Меншикова на Васильевском острове состоялось 17 февраля 1732 г. Распоряжение о передаче дома Меншикова под Корпус состоялось в 1731 г. Корпус владел огородом, находившимся между 6-й и 7-й линиями и имевшим «63 сажень в глубину и около 100 сажень в длину». Огород был обнесен забором. Летом 1732 г. Корпусу отдали и большой сад усадьбы Меншикова.

«Вскоре Кадетскому корпусу стало тесно в палатах Меншикова. На территории бывшей усадьбы появляются новые постройки, образовавшие обширный архитектурный комплекс. В нем разместились жилые «каморы» и учебные классы, рекреационный и фехтовальный залы, столовая и лазарет, квартиры для учителей и обслуживающего персонала. Дирекция располагалась в «наугольных палатах» В специально построенном

<sup>3</sup> Трубинов Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003. С. 61-70, 99; Семенова Г.В. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус). // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005. С. 14.

<sup>4</sup> Трубинов Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. С. 63; Семенова Г.В. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус). С. 9-10; Лапина Е.Б. Дворец Петра II. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005. С. 37; Калыгина Н.В. Музей в Ленинграде – дворец Меншикова. // «Здесь память прошлого еще жива вокруг». Дворец Меншикова: 1711 – 2011. К 300-летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура России первой трети XVIII века» во дворце А.Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. – СПб. 2011. С. 9.

манеже кадетов обучали верховой езде»<sup>5</sup>. Корпус обязан был сам производить мелкий ремонт зданий, на что ему отпускалось по 300 рублей в год, а капитальный ремонт корпусных зданий лежал на обязанности Канцелярии от строений. Несмотря на то, что ветхое здание Корпуса требовало серьезного ремонта и что необходимо было сделать несколько пристроек к этому зданию, Канцелярия от строений оставляла без удовлетворения требования начальства заведения, поэтому Корпусу приходилось самому производить капитальный ремонт по зданиям и возводить пристройки.

В 1730 г. была разобрана обветшавшая мазанковая церковь Воскресения Христова. На ее месте соорудили деревянный сарай<sup>6</sup>. В 1734 г. по проекту архитектора И.Я. Бланка здесь было возведено деревянное здание манежа («рейтбана»). В апреле 1734 г. Бланк, совместно с поручиком фон Зихгеймом, наметил место для постройки и составил смету на необходимые для постройки материалы. Манеж должен был быть построен «длиною в 36 с. 1 ф., шир. 8 /а не 7/ сажен., выш. от земли до кровли - 3 саж. 5 фут. В манеже должно быть четверо ворот и 31 окно»<sup>7</sup>. В 1757–1759 гг. архитектор И.Я. Шумахер и каменных дел мастер И. Буркхард (Борхард) построили на этом месте каменный манеж Кадетского корпуса, включающий двухэтажный лицевой флигель и вытянутый вглубь участка одноэтажный объем манежного зала<sup>8</sup>. Известно, что, когда в 1732 г. Корпусу была передана усадьба А.Д. Меншикова, дворец с флигелями и «Наугольные палаты» (западное крыло дворца) находились в запущенном состоянии. По ведомости осмотревших здание архитектора И. Бланка и его помощника Ф. Исакова были выполнены работы по утеплению помещений (т. к. дворец был летний).

В 1730–1740-х гг. по проекту архитектора Дж. Трезини были выполнены пристройки к западному крылу Меншиковского дворца двухэтажного здания вдоль Кадетской линии (южная часть протяженного здания Кадетского корпуса). Несколько позже, в 1758–1759 гг., на фундаментах, заложенных в 1727 г., было выстроено восточное крыло Меншиковского дворца с «наугольными палатами», в точности повторив аналогичную пристройку 1720–1721 гг. с западной стороны главного здания дворца, и примыкающий к нему с севера - дворовый корпус. Второй этаж здания занял большой зал, предназначенный для рекреаций и встреч кадет с родственниками (в начале XX в. в нем располагался музей Корпуса). В 1770 г. верхний этаж новой пристройки выгорел во время пожара. В 1773 г. восточное крыло надстроили третьим этажом<sup>9</sup>. Сад был обнесен каменной стеной, а его значительная часть превращена в луг для военных упражнений<sup>10</sup>.

В 1759–1761 гг. был перестроен дом Ф.А. Соловьева. Еще в 1726 г. было принято решение о строительстве на данном участке дворца для царевича Петра Алексеевича (будущего императора Петра II), при этом дом Соловьева должен был стать частью

<sup>5</sup> Трубинов Ю.В. Палаты свеглейшего князя Меншикова. С. 106, 110.

<sup>6</sup> Там же. С. 110-111.

<sup>7</sup> РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 1718. Л. 3.

<sup>8</sup> Семенова Г.В. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус). // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005. С. 28-29.

<sup>9</sup> Трубинов Ю.В. Палаты свеглейшего князя Меншикова. С. 122.

<sup>10</sup> Висковатов А.В. Краткая история Первого Кадетского корпуса. СПб., 1832. С. 35-50.

нового строения. В 1727 г. начали рытье рвов и забивку свай под фундаменты, но арест Меншикова и переезд царского двора в Москву остановили строительство. В результате к 1728 г. удалось закончить только погребной этаж здания. В 1759 г. участок перешел Кадетскому корпусу для строительства Учительского флигеля и конюшен. В 1759–1761 гг. под руководством И. Борхарда на старых основаниях было возведено здание, в лицевом корпусе которого разместились квартиры учителей («Учительский флигель»), а в дворовых флигелях – конюшенный двор<sup>11</sup>. В 1757 г. была учреждена типография Корпуса, в которой печаталась литература для учебного процесса. К корпусу были присоединены участки со стороны Кадетской линии, где в Петровское время находились строения «французской слободы»<sup>12</sup>.

В царствование Елизаветы Петровны происходили расцвет в Корпусе литературной деятельности А.П. Сумарокова, М.М. Хераскова, Озерова и Крюковского, а также зарождение и большой успех Кадетского театра. Театральное помещение, в котором проходили представления, находилось во дворце Меншикова<sup>13</sup>. К этому времени также относятся изменения в старейшей части дворца А.Д. Меншикова. Для нужд Корпуса центральный Большой зал дворца был перестроен для церкви. Освящение церкви состоялось в день Рождества Иоанна Крестителя в присутствии самой императрицы (в 1776–1779 гг. церковь была еще раз переделана, увеличена, отделана в стиле классицизма и освящена).

По вступлении на престол Екатерины II штат корпуса был увеличен до 600 воспитанников, а в 1765 г. императрица приняла Корпус в свое непосредственное ведение. В 1765 г. Корпусом был нанят на Кадетской линии соседний дом купца Шемякина (замыкал перспективу Большого пр. В.О.). В 1767 г. он перешел в собственность Корпуса. Несколько позже (1777 г.) дом Шемякина был перестроен для нужд Корпуса в стиле классицизма и украшен портиком с колоннами. В царствование Екатерины II территория комплекса увеличилась, фасад здания протянулся до Большого проспекта. В 1770–1773 гг. были возведены новые корпуса вдоль Кадетской линии, от набережной до Большого проспекта. Они образуют единую фасадную линию и включают строения, сооруженные в разное время. С возведением среднего корпуса по Кадетской линии между северным и южным корпусами, было образовано единое протяженное здание по Кадетской линии. В южной части к «наугольным палатам» примыкает корпус, отделенный от них арочным проездом, и состоящий из двух флигелей с фасадами различной ширины. Построенный в 1730–1740-х гг. по проекту архитектора Д. Трезини, он включает более раннюю постройку, выполненную под руководством архитектора М.Г. Земцова и его помощников И.Я. Бланка и Ф. Исакова. Следующий флигель по Кадетской линии был возведен в 1770-х гг. на месте дома А. Волкова.

<sup>11</sup> Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди. СПб., 2001. С. 7; Трубинов Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова... С. 115; Лапина Е.Б. Дворец Петра II. С. 37-39.

<sup>12</sup> Семенова Г.В. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус). // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005. С. 23.

<sup>13</sup> Висковатов А.В. Краткая история Первого Кадетского корпуса. СПб., 1832. С. 21-31.



В эти же годы перестраивается и северный корпус (дворец) так называемой бывшей усадьбы Меншикова. Архитекторы данных проектов неизвестны. Северную часть единой фасадной линии образует флигель, в котором в XIX в. размещалось Главное управление военно-учебных заведений. В 1750-х гг. на данном участке был построен дом для купца и таможенного инспектора Н.П. Шемякина, перестроенный в 1770-х гг.

Северная граница территории Кадетского корпуса завершается двумя жилыми домами, расположенными по Кадетской линии. Один из них (Кадетская линия, д. 5) был построен в 1730–1740-е гг., до присоединения участка к Кадетскому корпусу. Второй дом (Кадетская линия, д. 3) возведен в конце XVIII века и соединен с северным флигелем Кадетского корпуса металлической решеткой на каменном фундаменте. В 1781 г. была сооружена каменная ограда, которая связала жилые дома<sup>14</sup>.

Кадетский корпус постепенно осваивал и дворец князя А.Д. Меншикова. Центральная его часть, была занята помещением Греческой и православной церкви и получила наименование «Церковный корпус». Часть помещений дворца с исторической отделкой дельфтскими изразцами оказалась связана с «Музеумом» Корпуса (ранее спальня и предспальня Меншикова и покои его свояченицы Варвары Арсеньевой). В детских покоях расположился архив Корпуса, многие документы которого утрачены во время пожара, произошедшего в 1770 г. В Ореховой зале проходили заседания Совета Корпуса. Позднее все перечисленные исторические помещения стали частью музея Корпуса и получили наименование «Меншиковских палат».

В июле 1840 г. были начаты работы по перестройке четырехэтажного флигеля между Церковными дворами. В 1840-х гг. был перестроен каменный флигель для Учительских помощников и часть главного корпуса по Кадетской линии для общего сбора и столовой, где были сделаны арки (31) галерей на втором этаже и лестница на 70 ступеней. В главном корпусе по Кадетской линии была также переделана дубовая парадная лестница. По архивным документам известно, что контракт на строительные работы был заключен 30 октября 1840 г. и произведены следующие работы: «выбутка фундамента под наружные и поперечные стены под 16 столбов и парадную лестницу, поднятие цоколя по наружным стенам... выведение 16 лопаток, клака сводов в подвалах и нижнем этажах...»<sup>15</sup>. В сентябре и октябре 1842 г. перестроены конюшенный флигель (устроены своды и сеновалы), к главному корпусу по Кадетской линии со стороны двора пристроены объемы лестниц и ватерклозета<sup>16</sup>. В 1842 г. также перестроено главное здание корпуса по Кадетской линии от 3-1 роты до Гренадерской роты, с устройством в нем каменных сводов в нижнем и среднем этажах, (вместо деревянных потолков)<sup>17</sup>

В 1842 г. начаты работы по перестройке типографии, которое на тот период было так ветхо, что угрожало опасностью работающим там людям, а также необходимо было построить вновь баню взамен существующей, «пришедшей в самое разрушительное

<sup>14</sup> Семенова Г.В. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус). // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005. С. 23-34.

<sup>15</sup> РГА ВМФ. Ф. 727. Оп. 1. Д. 1285. Л. 4-7.

<sup>16</sup> Там же. Л. 15-20.

<sup>17</sup> РГА ВМФ. Ф. 727. Оп. 1. Д. 1287. Л. 29-30.



состояние». В 1843 г. был надстроен третий этаж над флигелем Конюшенного двора, напротив Манежа и переделан подвальный этаж «от четырехэтажного флигеля по р. Неве до Прачешного двора»<sup>18</sup>.

В 1864 г. в зданиях Кадетского корпуса разместилось Павловское военное училище. Кадетский корпус, реорганизованный в 1-ю Санкт-Петербургскую Военную гимназию, переехал в казармы Павловского военного училища. Возвращение Кадетского корпуса в бывшую Меншиковскую усадьбу произошло в 1887 г., в связи с чем, в зданиях были проведены ремонтно-реставрационные работы, на территории возвели новые служебные постройки<sup>19</sup>. Застройка территории усадебного сада продолжилась и в XX в.

В 1920-х гг. корпуса бывшего Кадетского корпуса перешли в ведение Военно-политической Академии, переехавшей в 1937 г. в Москву. В предвоенные и послевоенные годы здесь располагались Военно-транспортная Академия РККА и 1-й Юридический институт. В середине 1950-х гг. оба учебных заведения были реорганизованы. Военно-транспортная Академия была объединена с Академией тыла и снабжения, став Военно-Политической Академией тыла и транспорта. Юридический институт, объединившись с Юридическим факультетом Университета, покинул стены бывшей усадьбы А.Д. Меншикова. Таким образом, долгие годы (после 1917 г. и до недавнего времени) здание по Кадетской линии находилось в ведении Военно-Политической Академией тыла и транспорта.

Значительные работы по реконструкции здания и помещений бывшего Кадетского корпуса (Кадетская линия) были выполнены в 1930-х гг. В 1935–1937 гг. по проекту архитектора К.Д. Халтурина был построен портик, оформивший парадный вход, в среднем корпусе по оси Большого (Актового) зала, а также произведена реконструкция помещений, примыкающих к Большому залу. В 1950-х гг. был произведен ремонт главного фасада, кровли и отдельных помещений здания. В 1958 г. были проведены работы по консервации и ремонту дворовых фасадов, а также смене кровли. Были раскрыты галереи в юго-восточной части первого двора. В конце 1970-х гг. был проведен капитальный ремонт здания Кадетского корпуса с внутренней перепланировкой помещений, реставрацией фасадов и интерьеров.

Собственно Меншиковский дворец (Палаты А.Д. Меншикова) в 1981 г. был передан Государственному Эрмитажу и реставрировался более двадцати лет. Примыкающие ко дворцу здания комплекса не подлежали реставрации ввиду ведомственной принадлежности Министерству обороны СССР, а затем Министерству обороны РФ. В 2003 г. проведена очередная реставрация главных фасадов Корпуса по Кадетской линии и ремонт кровли.

#### 10.4. Описание современного состояния объекта:

<sup>18</sup> РГА ВМФ. Ф. 727. Оп. 1. Д. 1288. Л. 5-6.

<sup>19</sup> Андреева О.С. Кадетский дом. // «Здесь память прошлого еще жива вокруг». Дворец Меншикова: 1711 – 2011. К 300-летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура России первой трети XVIII века» во дворце А.Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. СПб., 2011. С. 80.

Рассматриваемый участок в границах проектирования является небольшой частью обширной исторической территории комплекса усадьбы Меншикова А.Д. Участок расположен между зданиями по адресу: Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, Университетская набережная, дом 13, литера А, Б. На территории объекта устроены площадки в асфальтобетонном покрытии, небольшие участки газона, ценные старовозрастные деревьев отсутствуют. По территории проходят различные наружные инженерные сети. Со стороны Университетской набережной участок расположена ограда с кирпичными столбами и металлическими секциями между ними.

#### 10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)»* (шифр: Б-1-24), разработана ООО «ЯЛТА» (лицензия МКРФ №МКРФ 01967 от 09.09.2014) в 2024 г. на основании задания КГИОП от 15.11.2023 №01-21-3219/23-0-0 (согласовано правообладателем 04.12.2023) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП) и содержит решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4, в том числе в части устройства фонтана в границах его территории.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: Б-1-24-ИРД)*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация проектируемой территории представлена в *Томе 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: Б-1-24-ФФ)*. Фотофиксация отражает состояние участка проектирования до производства работ.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*:

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *ом 2.1. Часть 1. Историческая справка (шифр: Б-1-24-ИС)*.

Результаты натурных исследований – Том 2.2. Часть 2. *Натурные исследования. Описание существующего состояния* (шифр: Б-1-24-НО). Согласно материалам заключения, установлено следующее:

Участок работ расположен на Васильевском острове, в исторической части города на правом берегу р. Невы, на территории учебно-научного комплекса СПбГУ. В настоящее время участок не благоустроен: территория частично заасфальтирована, в границах проектирования установлены бетонные вазоны, организованы небольшие участки газонов. По результатам исследований сделаны выводы и даны рекомендации по составу и содержанию работ по сохранению.

Проектом предусмотрены следующие решения по ремонту и приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3028 (Раздел 3. Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования: Том 3.1. Часть 1. *Пояснительная записка* (шифр: Б-1-24-ПЗ); Том 3.2. Часть 2. *Схема планировочной организации земельного участка* (шифр: Б-1-24-ПЗУ); Том 3.3. Часть 3. *Архитектурные решения* (шифр: Б-1-24-АР); Том 3.4. Часть 4. *Конструктивные решения* (шифр: Б-1-24-КР); Том 3.5. Часть 5. *Система электроснабжения* (шифр: Б-1-24-ЭС); Том 3.6.1. Часть 6. Книга 1. *Система водоснабжения оборотная* (шифр: Б-1-24-ВСО); Том 3.6.2. Часть 6. Книга 2. *Система водоснабжения* (шифр: Б-1-24-ВС); Том 3.7.1. Часть 7. Книга 1. *Система водоотведения оборотная* (шифр: Б-1-24-ВОО); Том 3.7.2. Часть 7. Книга 2. *Система водоотведения* (шифр: Б-1-24-ВО); Том 3.8. Часть 8. *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха* (шифр: Б-1-24-ОВиК); Том 3.9. Часть 9. *Сети связи* (шифр: Б-1-24-СОТ)):

- устройство фонтана: в плане фонтан имеет форму круга, заглубленную конструкцию, которая опускается вниз в виде 3-х концентрических гранитных уровней. В каждом уровне расположены струеобразующие насадки с подсветкой. В центральной части фонтана расположен прямоугольник круглой формы, перекрытый декоративной металлической решеткой;

- установка в глубине участка временного сооружения КПП из сэндвич-панелей на металлическом каркасе;

- благоустройство территории: мощение площадки, устройство газонов с бордюрным камнем (на газоне вдоль Манежа запроектирована посадка кустов), установка скамеек, гранитных вазонов и урн индивидуального изготовления;

- ремонт ограждения участка со стороны Университетской набережной, устройство временного ограждения во внутренней зоне участка между объектом культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» (г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А) и объектом культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б), а также между объектом культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» (г. Санкт-

Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б) и объектом культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А). Временное ограждение запроектировано без парапета, без цоколя (крепление предполагается осуществить на винтовых сваях), без крепления к существующим зданиям;

- установка новых фонарей с западной и восточной сторон участка вдоль газонов, в газонах вокруг фонтана и в вазонах. Существующие фонари на ограждении со стороны набережной сохраняются;

- прокладка инженерных сетей: сетей электроснабжения (с целью обеспечения питания электронасосов фонтана, подсветки фонтана, системы очистки воды фонтана, системы долива воды фонтана, системы электроосвещения площади, прилегающей к фонтану, системы электроснабжения КПП и автоматических ворот), сетей охранного телевидения (для обеспечения безопасности объекта, визуального контроля оперативной обстановки на объекте, с возможностью сбора, обработки, архивирования и хранения видеoinформации); сетей водоснабжения и водоотведения, устройство вентиляционных систем (для обеспечения параметров воздушной среды в соответствии санитарными нормами и технологическими требованиями в двух водопроводных колодцах и во временном сооружении КПП).

Решения по организации работ отражены в *Томе 3.10. Часть 10. Проект организации работ (шифр: Б-1-24-ПОР)*. Том содержит описание технологической последовательности работ и другие сведения, предусмотренные настоящим разделом проектной документации.

В рамках проектирования также разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – *Том 3.11. Часть 11. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: Б-1-24-ОСОКН)*. В томе представлены сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических условиях земельного участка.

Проектируемое сооружение расположено в окружении следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель» (Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»;

- объект культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус» (Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов) (Съездовская линия, 1), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б).

Согласно проведенным обследованиям сооружений окружающей застройки, в предварительной зоне влияния строительства отсутствуют здания и сооружения с аварийной (IV) категорией технического состояния.

С целью обеспечения безопасности (за счет своевременного выявления изменения контролируемых параметров конструкций и грунтов оснований) рассматриваемого здания и объектов окружающей застройки на период проведения мероприятий по приспособлению предусматривается проведения геотехнического мониторинга.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от проектируемого объекта, предусматривающих исключение угрозы уничтожения или ухудшения их технического состояния.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

**11.2. Архивные источники:**

1) РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8267. Л .1. Генеральный план 1-го Военного Павловского училища. 1867 г.

2) РГА ВМФ. Ф.3Л. Оп. 35. Д. 8266. Часть Генерального плана 1-го Военного Павловского училища с показанием предполагаемой мостовой по длине вновь открытого переуллка. 1869 г.

3) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 5026. Сметы о перестройке для помещения неранжированной роты и рекреационного зала для 3-й мушкетерской роты и о построении каменной пекарни с кладовыми и квартирами, а также сарая, ледника и кумного места при аптеке и решетчатого забора по набережному фасаду. 1830 г.

4) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 5136. О произведенных постройках и поделках по 1 Кадетскому Корпусу. 1833 г.

5) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 5159. Дело Канцелярии 1-го Корпуса № 83. О построении вновь каменной паровой прачешной. 1833–1839 гг.

6) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 5405. О предположенных к исправлению и возведению вновь зданий 1-го Кадетского Корпуса. 1838–1840 гг.

7) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 7830. Журналы Комитета Высочайше утвержденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов. 1842 г.

8) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 7831. Журналы Комитета Высочайше утвержденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов. 1843 г.

9) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 7832. Журналы Комитета Высочайше утвержденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов. 1844 г.

10) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 5661. Относительно разных капитальных поделок в зданиях Корпуса чрез посредство Комитета ВЫСОЧАЙШЕ учрежденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов. 1844 г.

11) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 3487а. О преобразовании Кадетских корпусов, переводе 1-го Кадетского Корпуса в здание Павлавского, а Павловского в здание 1 Кадетского Корпуса и о передаче этих зданий в ведение помянутым заведениям. 1863–1865 гг.

12) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 6251. Об отчуждении Полицейского и Конюшенного дворов бывшего 1-го Кадетского Корпуса и о прочем по сему предмету. 1865–1867 гг.

13) РГВИА. Ф. 319. Оп. 1. Д. 5656. Журнал Хозяйственного комитета Первого Военного Павловского училища. 1867 г.

14) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. о 6588. О перемещении 1-го Кадетского Корпуса на место 1-го Военного Павловского Училища. 1887–1888 гг.

15) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 6628. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1889 году. 1888–1889 гг.

16) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 6689. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1890 году. 1889 г.

17) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 6690. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1890 году. 1889 г.

18) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 6892. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1901 году. 1900 г.

19) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 6962. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1904 году. 1903–1904 гг.

20) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 6691. О передаче манежа корпуса С.Петербургскому Университету и Штабу войск Гвардии. 1904–1906 гг.

21) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 7070. О манеже корпуса и о пользовании плацем корпуса разными обществами. 1907 г.

22) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 7103. О манеже корпуса и о пользовании им и плацем разными учреждениями. 1908 г.

23) РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 7485. Смотрителю зданий для записи прихода и расхода строений, планов и описей. На 1918 год. 1918 г.



24) РГВИА. Ф. 405. Оп. 7. Д. 1324. Дело о перестройке и капитальном ремонте зданий 1, 2 и Павловского Кадетских Корпусов. 1850–1856 гг.

25) РГВИА. Ф. 725. Оп. 56. Д. 2837. О сдаче 1м Кадетским Корпусом Университету места, прилегающего к 12ти Коллегиям, для распространения двора при оном, о постройке при Корпусе паровой каменной прачешной, на сумму 91.000 рублей и вновь деревянных сараев с теплым покоем, для пожарных инструментов и провианта. 1832–1837 гг.

26) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2085. Генеральный план зданий 1-го кадетского корпуса и Главного управления военно-учебных заведений по Кадетской линии В.О., 1, 3, 5 (Кадетской линии В.О., 1, 3, 5, Университетской наб., 15 и Двинскому пер., 1) 1823–1867 гг.

### 11.3. Литература:

1) Андреева О.С., Беспярых Ю.Н. Шведская рукопись о Первом Кадетском корпусе при Анне Иоанновне // Петербургские чтения–95. Материалы научной конференции. СПб., 1995.

2) Андреева О.С. К истории ансамбля Дворца Меншикова: «La Muraille Parlante» в истории и мифологии Первого Кадетского корпуса // Петровское время в лицах–2005. Материалы научной конференции. СПб., 2005. С. 31–37.

3) Андреева О.С. Кадетский дом // «Здесь память прошлого еще жива вокруг». Дворец Меншикова: 1711–2011. К 300-летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура России первой трети XVIII века» во дворце А.Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. СПб., 2011. С. 77–81.

4) Антонов А.Н. Первый Кадетский Корпус. Краткие исторические сведения. СПб., 1906.

5) Беспярых Ю.Н. Петербург Анны Иоанновны в иностранных описаниях. СПб., 1997.

6) Висковатов А. Краткая история Первого Кадетского корпуса. СПб., 1832.

7) Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди. СПб., 2001.

8) Калязина Н.В. Музей в Ленинграде — дворец Меншикова // «Здесь память прошлого еще жива вокруг». Дворец Меншикова: 1711–2011. К 300-летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура России первой трети XVIII века» во дворце А. Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. СПб., 2011. С. 9–18.

9) Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Кирилл Халтурин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000. С. 587–593.

10) Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

11) Лузанов П. Сухопутный Шляхетный Кадетский корпус. СПб., 1907.

12) Музей Первого Кадетского корпуса. СПб., 1909.

13) Первый Кадетский корпус. К 235-й годовщине основания // Военная быль. 1967. № 84.

14) Первый Кадетский корпус во дворце Меншикова: К 275-летию основания: каталог выставки. Государственный Эрмитаж. СПб., 2007.

15) Петербургский Кадетский корпус: В память празднования 175-й годовщины. 1732–1907. СПб., 1907.

16) Семенова Г.В. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.

17) Трубинов Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003.

18) Халтурин К.Д. Реконструкция б. Кадетского корпуса. // Архитектура Ленинграда. 1937. № 2. С. 71–73.

#### 11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

#### 12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4, в том числе в части устройства фонтана в границах его территории.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

- В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.01.2024 (далее – Акты влияния).

Проектной документацией согласно Акту влияния предусмотрены следующие виды работ:

- устройство малой архитектурной формы в виде фонтана: в плане фонтан имеет форму круга, заглубленную конструкцию, которая опускается вниз в виде 3-х concentрических гранитных уровней. В каждом уровне расположены струеобразующие насадки с подсветкой. В центральной части фонтана расположен приямок круглой формы, перекрытый декоративной металлической решеткой;

- установка в глубине участка временного сооружения КПП из сэндвич-панелей на металлическом каркасе без фундамента;

- благоустройство территории участка: организация рельефа; мощение площадки, устройство газонов с бордюрным камнем (на газоне вдоль Манежа запроектирована посадка кустов), установка скамеек, гранитных вазонов и урн индивидуального изготовления;

- ремонт ограждения участка со стороны Университетской набережной, устройство временного ограждения во внутренней зоне участка между объектом культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» (г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А) и объектом культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б), а также между объектом культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б) и объектом культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А). Временное ограждение запроектировано без парапета, без цоколя (крепление предполагается осуществить на винтовых сваях), без крепления к существующим зданиям;

- установка новых фонарей освещения территории с западной и восточной сторон участка вдоль газонов, в газонах вокруг фонтана и в вазонах. Существующие фонари на ограждении со стороны набережной сохраняются;

- прокладка инженерных сетей: сетей электроснабжения (с целью обеспечения питания электронасосов фонтана, подсветки фонтана, системы очистки воды фонтана, системы долива воды фонтана, системы электроосвещения площади, прилегающей к фонтану, системы электроснабжения КПП и автоматических ворот), сетей охранного телевидения (для обеспечения безопасности объекта, визуального контроля оперативной обстановки на объекте, с возможностью сбора, обработки, архивирования и хранения видеoinформации); сетей водоснабжения и водоотведения, устройство вентиляционных систем (для обеспечения параметров воздушной среды в соответствии санитарными нормами и технологическими требованиями в двух водопроводных колодцах и во временном сооружении КПП).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

• Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.02.2014 №10-86 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» в части *объемно-пространственного и планировочного решения территории: «местоположение границ территории; историческая объемно-пространственная структура участка; местоположение зданий, сада, оград»* – не меняются.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

### 13. Вывод экспертизы<sup>20</sup>:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «*Проектная документация на*

<sup>20</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), разработанная ООО «ЯЛТА» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения: «16» февраля 2024 г.**

**Подписи экспертов:**

<b>Председатель экспертной комиссии:</b>	<hr/> <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	<b>Г.В. Иванов (16.02.2024)</b>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	<hr/> <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	<b>О.А. Блинов (16.02.2024)</b>
<b>Член комиссии:</b>	<hr/> <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	<b>Г.В. Михайловская (16.02.2024)</b>

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛПА», 2024 г.

## **Учетные документы по объектам культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)  
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1980 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1980 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1980 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1982 года N 118 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый  
берег р.Большой Невы,  
от Дворцового моста до  
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж.  
Селянинов С.С.  
спуск Дворцовый со львами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И.,  
1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.  
спуск Петровский с вазами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
ск. Демут-Малиновский В.И.,  
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,  
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,  
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

арх. Бернгард Р.Б., арх. Соболевский В.И. Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус):	Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 Университетская наб., 15, Съездовская линия, 1
дворец Меншикова А.Д., 1710-1714 гг., арх. Фонтана Д.М., арх. Шедель Г.-И., 1720-1721 гг., арх. Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (реставрация), арх. Бурковская И.В., арх. Галочкин В.К., арх. Михайлов Г.В., инж. Кочергин К.А.	Съездовская линия, 5
дом жилой Первого кадетского корпуса, 1730-1740-е гг.	Съездовская линия, 3
дом жилой Первого кадетского корпуса с садом, кон. XVIII в. манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск. Юст И.	Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4
Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов	Съездовская линия, 1
Академия художеств:	Университетская наб., 17, 3-я линия Васильевского острова, 2, 4-я линия Васильевского острова, 1-3 Университетская наб., 17, лит. Ц
главное здание, 1764-1771 гг., 1776-1788 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., ск. Прокофьев И.П., 1817-1837 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, арх. Тон К.А., 2-я пол. XIX-нач. XX вв., арх. Бенуа Л.Н., арх. Резанов А.И., арх. Щуко В.А., арх. Эппингер Ф.И.	в саду
колонна, 1807 г., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1847 г., арх. Брюллов А.П., ск. Лялин А.П.	4-я линия Васильевского острова, 1-3, в саду
мастерская батальная, 1897 г., арх. Свинын В.Ф.	3-я линия Васильевского острова, 2, лит. И
мастерская мозаичная, 1862-1864 гг., арх. Эппингер Ф.И.	Университетская наб., 17, 3-я линия Васильевского острова, 2, 4-я линия Васильевского острова, 1-3
сад с оградой, 2-я пол. XVIII-нач. XIX вв., 1840-е гг., арх. Брюллов А.П.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.01.2015№ 10-7

Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 13, лит. А, д. 15, лит. А; Кадетская линия В.О., д. 1-3, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 5, лит. А (Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

от 13.01.2015 № 10-7

План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения

**«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»**

Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 13, лит. А, д. 15, лит. А;  
Кадетская линия В.О., д. 1-3, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 5, лит. А  
(Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5,  
Филологический пер., 2, 4)

**1. Схема границ территории объекта**



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▣ Объекты культурного наследия федерального значения
- ▤ Здания и сооружения
- ▥ Объекты культурного наследия регионального значения

**Состав объекта:**

1. Дворец Меншикова А.Д.  
(Университетская набережная, дом 15, литера А)
2. Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов  
(Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А)
3. Дом жилой Первого кадетского корпуса  
(Кадетская линия В.О., дом 5, литера А)
4. Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом  
(Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А)
5. Манеж и флигель (Университетская набережная, дом 13, литера А)

**Объекты культурного наследия регионального значения,  
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:**

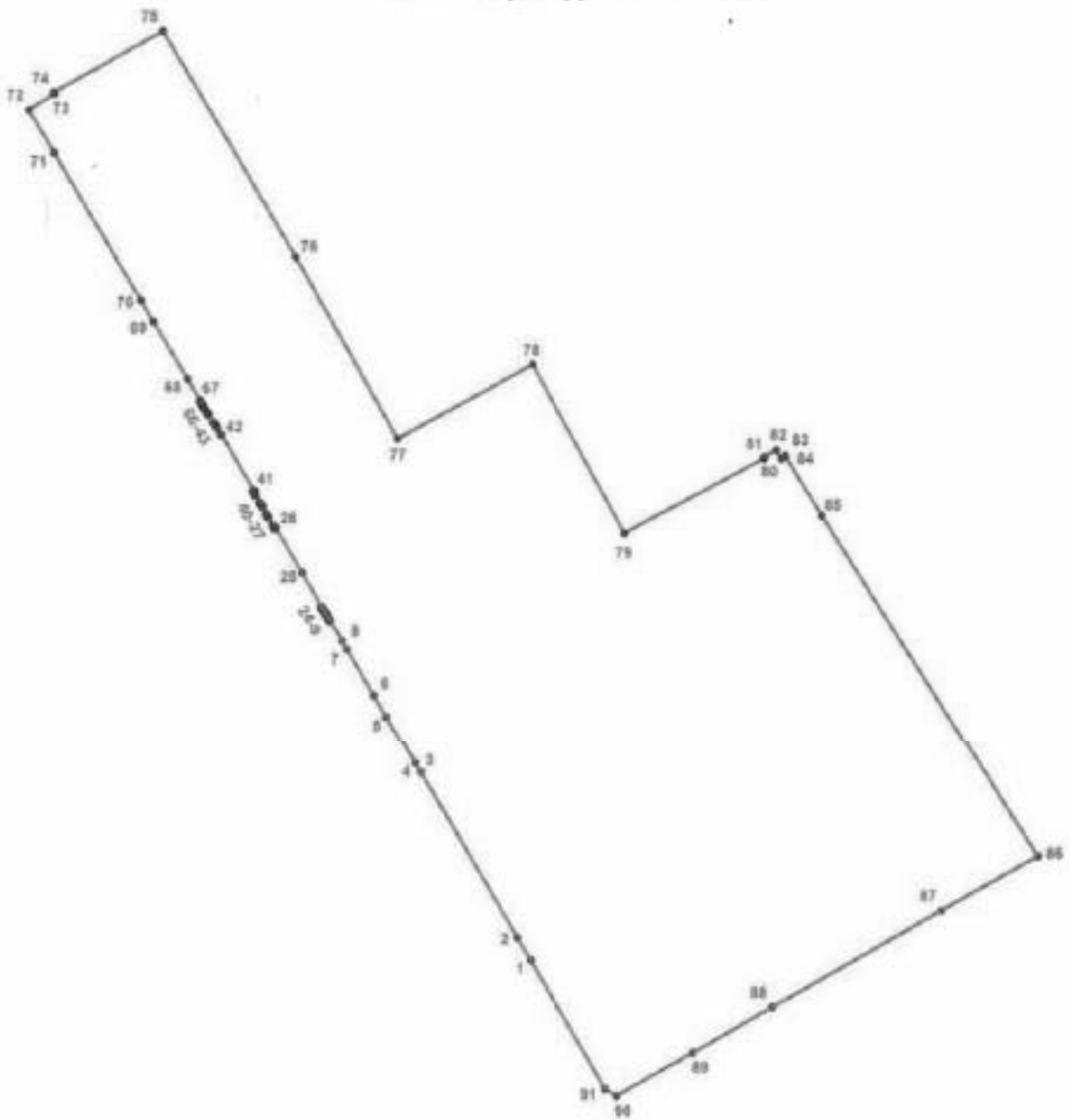
6. Здание паровой прачечной с сушильной  
(Университетская набережная, дом 13, литера Б)

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 68 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028, от точки 68 до точки 69 на северо-запад, от точки 69 до точки 70 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:22, от точки 70 до точки 71 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:16, от точки 71 до точки 74 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:17:35, от точки 74 до точки 75 на северо-восток, от точки 75 до точки 76 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:42:39, от точки 76 до точки 77 на юго-восток, от точки 77 до точки 78 на северо-восток, от точки 78 до точки 79 на юго-восток, от точки 79 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 84 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:2006:0:106, от точки 84 до точки 86 на юго-восток вдоль Филологического переулка, от точки 86 до точки 91 на юго-запад вдоль Университетской набережной, от точки 91 до точки 1 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028.



3. Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6116800	112,4967300
2.	94,6234200	112,4899000
3.	94,7100000	112,4393600
4.	94,7146000	112,4365100
5.	94,7402200	112,4212400
6.	94,7517700	112,4144900
7.	94,7756600	112,4005400
8.	94,7802100	112,3978800
9.	94,7905400	112,3918500
10.	94,7902400	112,3913300
11.	94,7911200	112,3908100
12.	94,7914200	112,3913200
13.	94,7926300	112,3906200
14.	94,7923200	112,3901000
15.	94,7933100	112,3895300
16.	94,7936200	112,3900400
17.	94,7949100	112,3892900
18.	94,7946100	112,3887700
19.	94,7955700	112,3882000
20.	94,7958700	112,3887200
21.	94,7971000	112,3880100
22.	94,7967900	112,3874900
23.	94,7977500	112,3869400
24.	94,7980500	112,3874500
25.	94,8156400	112,3771600
26.	94,8388800	112,3635700
27.	94,8383700	112,3627100
28.	94,8398800	112,3618200
29.	94,8401900	112,3623500
30.	94,8443500	112,3599100
31.	94,8440400	112,3593900
32.	94,8457300	112,3584000
33.	94,8460300	112,3589200
34.	94,8501100	112,3565200
35.	94,8498200	112,3560100
36.	94,8516900	112,3549100
37.	94,8519900	112,3554100
38.	94,8560400	112,3530300
39.	94,8557600	112,3525300
40.	94,8578000	112,3513500
41.	94,8583000	112,3522000
42.	94,8874200	112,3351700
43.	94,8872100	112,3348100
44.	94,8876900	112,3345100
45.	94,8878300	112,3347300
46.	94,8911100	112,3328000
47.	94,8909800	112,3325900

1	2	3
48.	94,8921900	112,3318800
49.	94,8923300	112,3320900
50.	94,8940400	112,3310900
51.	94,8939100	112,3308700
52.	94,8980900	112,3284500
53.	94,8978500	112,3280500
54.	94,8988900	112,3274300
55.	94,8991200	112,3278300
56.	94,9001500	112,3272300
57.	94,8999200	112,3268300
58.	94,9009600	112,3262200
59.	94,9011900	112,3266200
60.	94,9022200	112,3260100
61.	94,9019900	112,3256200
62.	94,9030300	112,3250100
63.	94,9032500	112,3254000
64.	94,9042900	112,3248000
65.	94,9040600	112,3244100
66.	94,9051000	112,3238100
67.	94,9053300	112,3242000
68.	94,9165400	112,3176300
69.	94,9466200	112,2998900
70.	94,9576500	112,2932200
71.	95,0344700	112,2481100
72.	95,0571600	112,2347600
73.	95,0653900	112,2482200
74.	95,0660300	112,2479700
75.	95,0980800	112,3049300
76.	94,9802137	112,3739488
77.	94,8853437	112,4269817
78.	94,9243241	112,4975687
79.	94,8364200	112,5461000
80.	94,8757200	112,6192500
81.	94,8762300	112,6189700
82.	94,8799500	112,6254600
83.	94,8756700	112,6280400
84.	94,8767700	112,6298300
85.	94,8457849	112,6490196
86.	94,6665932	112,7618512
87.	94,6378776	112,7115424
88.	94,5873427	112,6232476
89.	94,5634884	112,5815309
90.	94,5413134	112,5420231
91.	94,5447800	112,5358100

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26 ФЕВ 2014

№ 10-86

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Первый кадетский корпус, 1730-е–1740-е гг., 1750-е гг.,  
арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся  
I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-е–1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А. Д. (Первый кадетский корпус)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, д. 1-3, литера А (Съездовская линия, 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.





Заместитель председателя Комитета –  
начальник Управления государственного  
учёта объектов культурного наследия







Г.Р.Аганова

**Предмет охраны**  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в  
 июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»,  
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба  
 Меншикова А. Д. (Первый кадетский корпус)»  
 Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, д. 1–3, литера А  
 (Съездовская линия, 1)




№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;  историческая объемно-пространственная структура участка;  местоположение зданий, сада, оград.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания;  воротные проезды — два в корпусе по Кадетской линии,	  


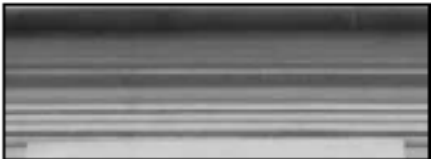







№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>один в восточном корпусе и один между западным крылом Меншиковского дворца и южным крылом дворового корпуса, параллельного корпусам по Университетской набережной;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши – скатная;</p> <p>дымовые трубы с декоративными элементами.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые – в галереях 1 эт. поперечного флигеля (пом. 4, 52);</p> <p>в пом. 6 в осях 26-27, в пом. 19 в осях 25-26 1 эт. западного флигеля;</p>	 

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>в галерее 1 эт. западного флигеля (пом. 32, 36);</p> <p>в вестибюле лестницы западного флигеля;</p> <p>крестовые с распалубками – в пом. 50, 60 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>цилиндрические с распалубками – в пом. 12, 14, 40 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>цилиндрические – в пом. 29 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>крестовые перекрытия с опорным столбом – в пом. 17 1 эт. поперечного флигеля, в пом. 9 1 эт. восточного флигеля; в пом. 16-24, 29, 30, 32 1 эт. западного флигеля;</p> <p>«пруссские» своды – в пом. 67 1 эт. поперечного флигеля;</p>	     





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка,</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>южная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии и фасады корпусов по Университетской набережной, оформленные в характере архитектуры «петровского барокко»:</p> <p>цоколь - известняк,</p> <p>габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов и ниш подвального этажа плоскими наличниками;</p>	   






№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажей плоскими наличниками с «ушами»;</p> <p>оформление наличниками с повышенной средней частью и подоконными полочками оконных проемов 2-го этажа корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны;</p> <p>оформление плоскими наличниками круглых окон второго света корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны;</p> <p>междуэтажные тяги;</p> <p>пилястры композитного ордера в уровне 1-го и 2-го этажа;</p>	  


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3 <p data-bbox="512 353 911 421">венчающий профилированный карниз;</p> <p data-bbox="512 965 922 1122">средняя часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма:</p> <p data-bbox="512 1267 922 1335">оформление оконных проемов первого этажа архивольтами;</p> <p data-bbox="512 1435 922 1570">оформление окон 2-го этажа профилированными наличниками и трехчастными замковыми камнями;</p> <p data-bbox="512 1738 922 1895">сдвоенные трехчетвертные колонны (четыре пары) ионического ордера, на рустованных постаментах в южной части фасада;</p>	4     


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>кованый козырек на кронштейнах с растительным орнаментом;</p> <p>оформление дверного проема трехчастным замковым камнем;</p> <p>северная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма:</p>	 











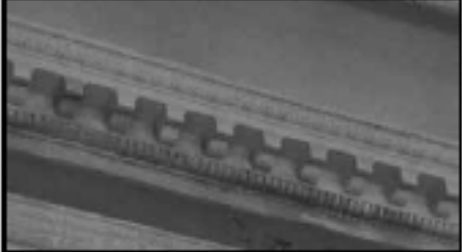

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>колонны и лопатки ионического ордера;</p> <p>профилированный карниз с сухариками;</p> <p>оформление оконных проемов импостами;</p> <p>оформление оконных проемов плоскими наличниками;</p>	   

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>козырьки на кронштейнах с растительным орнаментом (металл, ковка) (два);</p> <p>дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка,</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>пилястры;</p> <p>междуэтажные тяги (пояса);</p> <p>наличники дверных и оконных проемов;</p>	    


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>конфигурация оконных проемов галерей;</p> <p>лопатки;</p> <p>горизонтальные тяги;</p> <p>профилированные карнизы.</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>ограждения лестничных маршей чугунного литья в корпусе по Кадетской линии;</p> <p>оформление вестибюля парадного входа со стороны Кадетской линии: колонны и пилястры искусственного мрамора ионического ордера;</p> <p>экседры;</p> <p>карниз на лепных кронштейнах;</p> <p>лепные порезки по периметру потолка и балок перекрытий;</p> <p>парадная лестница из вестибюля в зал 2-го этажа:</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>оформление стен неглубоким штукатурным рустом;</p> <p>ограждение в виде балясин, вазоны (четыре) на столбах ограждения;</p> <p>зал с отделкой ложными сводами и нишами с полуциркульными завершениями;</p> <p>помещение 2-го этажа № 3 в осях ИИ-НН, 18-22: оформление стен филёнками; карниз на лепных кронштейнах, лепная розетка;</p> <p>двустворчатые двери с разделкой каждой створки на три восьмиугольные филёнки;</p>	    

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>двухсветный Актный зал: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе – оформление простенков между окнами двойными лопатками;</p> <p>горизонтальные тяги с порезкой;</p> <p>лепные барельефы в круглых медальонах на сюжеты медалей Ф. П. Толстого, посвященных войне 1812 года;</p> <p>карниз на лепных кронштейнах; порезки в виде иоников и листьев аканта;</p> <p>люстры в виде корзин из стеклянных пронизей (три), круглые розетки (три) с растительным орнаментом;</p>	    



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>портал, фланкированный двойными лопатками, декорированными львиными масками,</p> <p>прямоугольным барельефом с воинскими доспехами;</p> <p>лестница с ограждением в виде балясин;</p> <p>Зал собраний (физкультурный зал) – восточный флигель, 2 этаж, пом. 1: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе –</p> <p>отделка стен круглыми, прямоугольными и фигурными филёнками;</p> <p>отделка распалубок, карниза и зеркала потолка профилированными тягами;</p> <p>круглые розетки потолка (три).</p>	

Перечень элементов предмета охраны может быть уточнен в процессе реставрационных работ.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на объект культурного наследия федерального значения  
(здание, строение, сооружение)

№ 13904

Санкт-Петербург

21 ЯНВ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметановой М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 03.07.2012 № 7/2076, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет" (далее - **Пользователь**) в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 12.12.2014 на бланках серии 78АА 7438375 и 78АА 7438405, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения "Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов", (далее Памятник), площадью 42490,9 кв.м., кадастровый номер 78:6:2006:0:124, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Съездовская линия, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)".

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 10.05.2012 г. на бланке серии 78-АЖ № 528754.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в

соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов



интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10, охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или

обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство согласовано письмом Управления Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу от 09.01.2015 № 2-11-1649/1-0-1

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

199034, Санкт-Петербург, Университетская наб. 7/9  
ИНН 7801002274

- Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.  
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 26.02.2014 № 10-86.  
3. План границ территории Памятника.

Госорган

  
\_\_\_\_\_ подписи \_\_\_\_\_  
М.Е. Сметанина



Пользователь

  
\_\_\_\_\_ подписи \_\_\_\_\_  
М.Н. Кудилинский



 И.С. Лукина



**Акт**  
**осмотра технического состояния объекта**  
**культурного наследия федерального значения**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«05» сентября 2014 г.

Госорганом, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/18 Федорова М.Н. произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» (далее - Памятник), площадью 42490,9 кв.м., этажность 2-3-4, кадастровый номер 78:6:2006:0:124, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Съездовская линия, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

1. Исторические сведения: здание построено в 1730-40-х годах архитектором Д. Трезини. В 1938 г. по проекту архитектора К.Д. Халтурина сооружен портик из четырех пар колонн обозначивших главный вход.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: в 2013-2014 г.г. выполнено инженерное обследование Памятника, выводы и рекомендации согласованы с КГИОП; проектная документация по реставрации и ремонту Памятника с приспособлением для современного использования подготовлена и согласована с КГИОП;

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, осмотру недоступен;
- цоколи: известняковые, на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины;
- отмостки: асфальтовые, наблюдаются трещины, выбоины;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: четыре пары сдвоенных трехчетвертных колонн ионического ордера, в оформлении южной части лицевого фасада среднего корпуса; колонны ионического ордера в оформлении лицевого фасада северного корпуса;

в) перекрытия:

- подвалов: крестовые, с распалубками;
- межэтажные: цилиндрические, крестовые, прусские своды, плоские, в части помещений скрыты подвесными потолками;

г) крыша:

- стропила: деревянные;
- обрешетка: деревянная;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, на отдельных участках наблюдаются следы коррозии;
- трубы: металлические, окрашены, наблюдаются следы коррозии, шелушение красочного слоя, следы механических повреждений;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен:  
лицевые фасады: гладкая штукатурка; линейный руст в уровне подвала среднего и северного корпусов; на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя;  
дворовые фасады: гладкая штукатурка, наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя, на отдельных участках обнажение кирпичной кладки, следы биопоражений;
- окраска стен: стены окрашены, на отдельных участках наблюдается шелушение красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лопатки; плоские наличники с «ушками»; профилированные наличники; всеерные замковые камни; трехчастные замковые камни; архивольты; подоконные ниши; на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины;
- карнизы: профилированные междуэтажные тяги; профилированные карнизы с сухариками; горизонтальные тяги; венчающие профилированные карнизы; на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя
- пилястры: пилястры композитного ордера в уровне 1-2 этажей, в оформлении фасадов южного корпуса и корпусов по Университетской набережной;
- балконы, лоджии, крыльца: парадный вход среднего корпуса выполнен в виде портика оформленного сдвоенными трехчетвертными колоннами ионического ордера; крыльцо входа среднего корпуса со стороны лицевого фасада с кованым козырьком на кронштейнах растительного орнамента; крыльцо входа северного корпуса со стороны лицевого фасада с кованым козырьком на кронштейнах растительного орнамента;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, с прямыми, полуциркульными и лучковыми перемычками; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, по визуальному осмотру деревянные заполнения имеют неплотный притвор, рассыхание древесины, шелушение красочного слоя, фрагментарные утраты остекления;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, с прямыми перемычками; дверные заполнения металлические, деревянные, по визуальному осмотру наблюдаются шелушение красочного слоя, рассыхание древесины, следы механических повреждений;

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: бетонная стяжка, паркет, линолеум, керамическая плитка, террасцо, гранитные плиты, на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины, фрагментарные утраты покрытия;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в части помещений в облицовке стен использована керамическая плитка, гипсовые стеновые панели, панели ДСП, на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя;
- перегородки: кирпичные, деревянные;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в оформлении вестибюля парадной лестницы южного корпуса: колонны и пилястры ионического ордера; экседры; лепные порезки по периметру потолка и балок перекрытий; карниз на лепных кронштейнах; в оформлении вестибюля парадной лестницы: профилированные филенки; треугольные профилированные сандрики; профилированные тяги, потолочные карнизы; в оформлении помещений 2-го этажа: неглубокий штукатурный руст; профилированные филенки; профилированные карнизы на лепных кронштейнах; портал, фланкированный сдвоенными лопатками, декорированными львиными маскаронами, прямоугольным барельефом с воинскими доспехами; профилированные тяги; потолочные розетки;
- лестницы: парадная лестница со ступенями из лещадной плиты с ограждением в виде балясин, четырьмя вазонами на столбах; парадная лестница со ступенями из лещадной плиты с металлическим ограждением растительного рисунка; служебные лестницы со ступенями из лещадной плиты с металлическими ограждениями в виде вертикальных стоек;
- двери: деревянные филенчатые, окрашены, наблюдается шелушение красочного слоя, рассыхание древесины, неплотный притвор;

и) монументы:<sup>3</sup>

- колонна: колонны ионического ордера в оформлении вестибюля парадного входа южного корпуса; пилоны квадратного сечения в помещениях 1-го этажа дворового корпуса; пилоны квадратного сечения в помещениях 1-го этажа среднего корпуса;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup> часть помещений дворовых корпусов отключены от инженерных сетей;

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:<sup>5</sup> здание расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»;

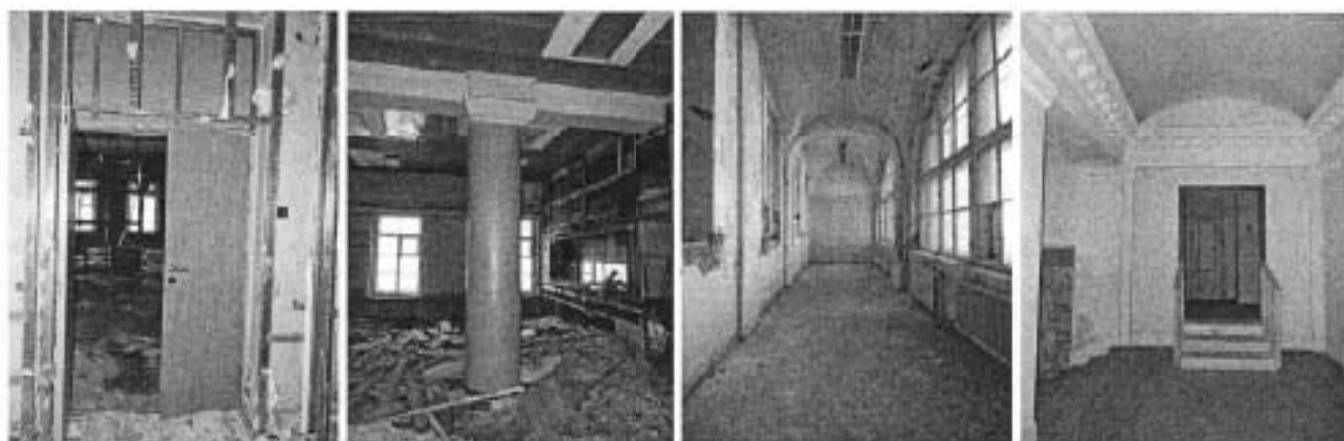
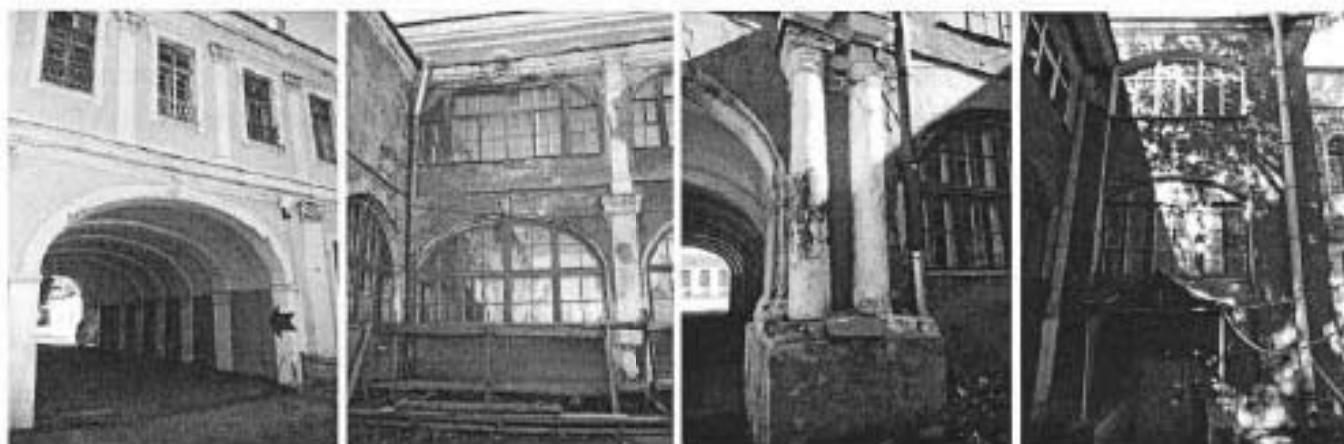
- сад (парк, двор): территория сада прилегающего к зданию представляет собой озелененные газоны с разновозрастным древостоем;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

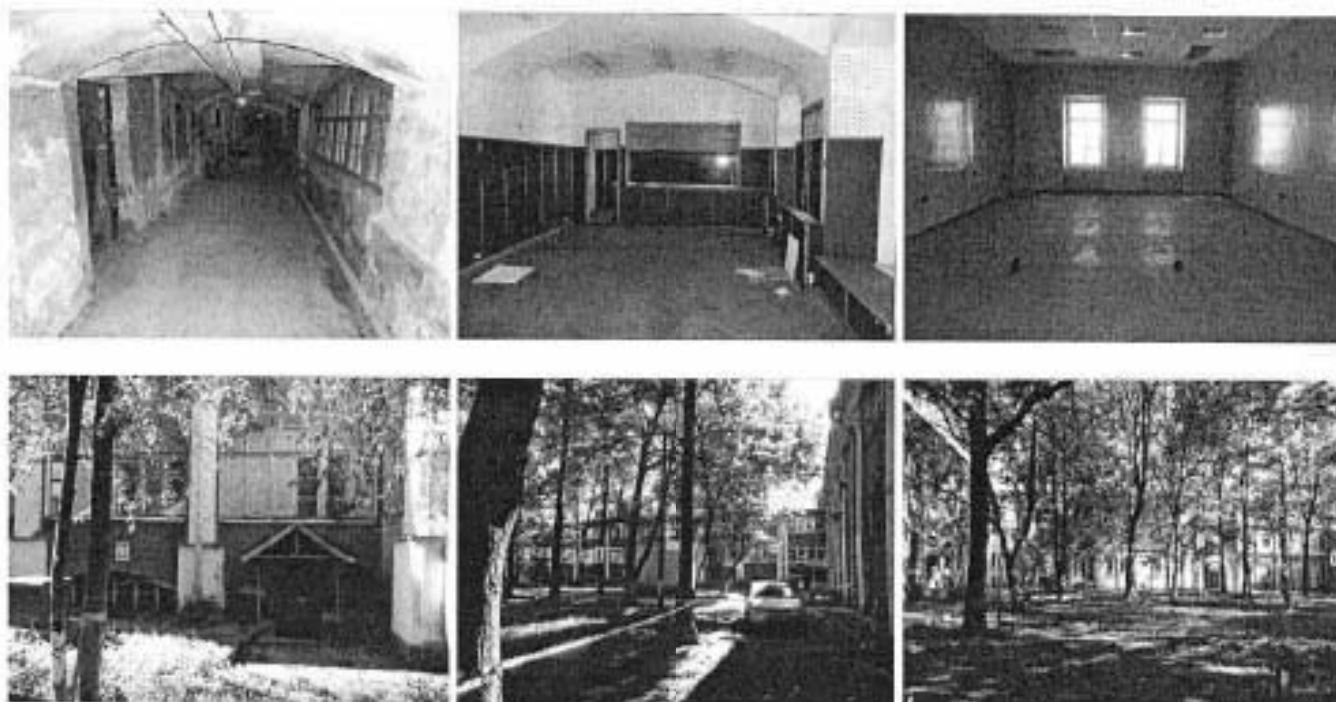
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника с приспособлением для современного использования на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

## 5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Handwritten signature or initials.





Представитель Госоргана

  
(подпись)

М.Н. Федоров  
(ФИО)

Госорган

  
подпись



Пользователь

  
подпись

М.Н. Кудилинский  
ФИО

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».


*Занан А.А.* 

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

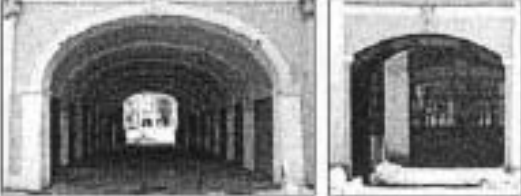


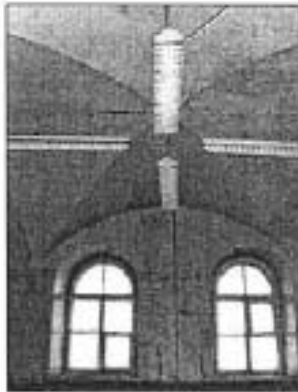
<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».





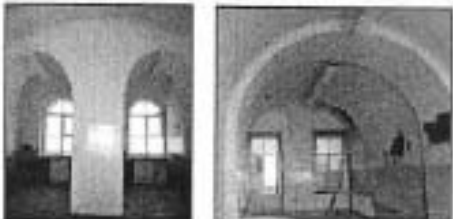

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 1 янв 2015 № 13904

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А. Д. (Первый кадетский корпус)»  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, д. 1-3, литера А  
(Съездовская линия, 1)

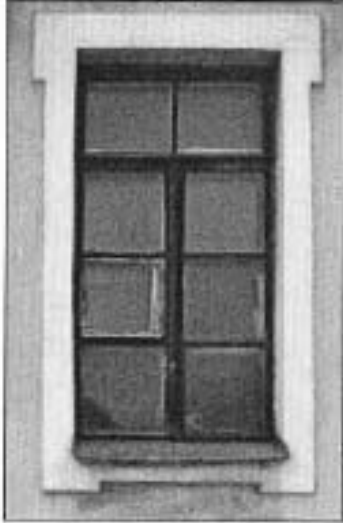


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческая объемно-пространственная структура участка; местоположение зданий, сада, оград.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания;  воротные проезды — два в корпусе по Кадетской линии,	  

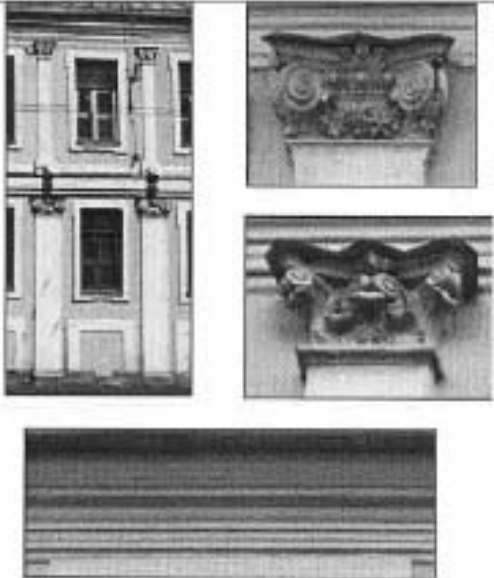
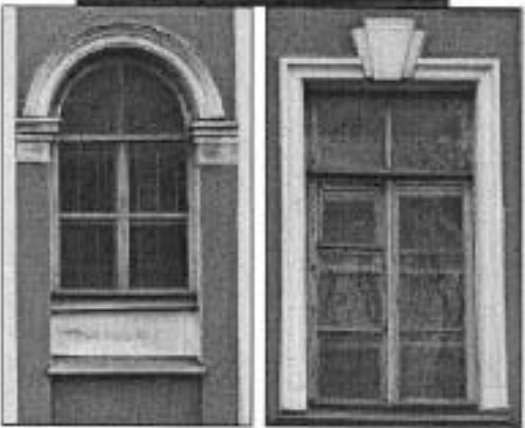


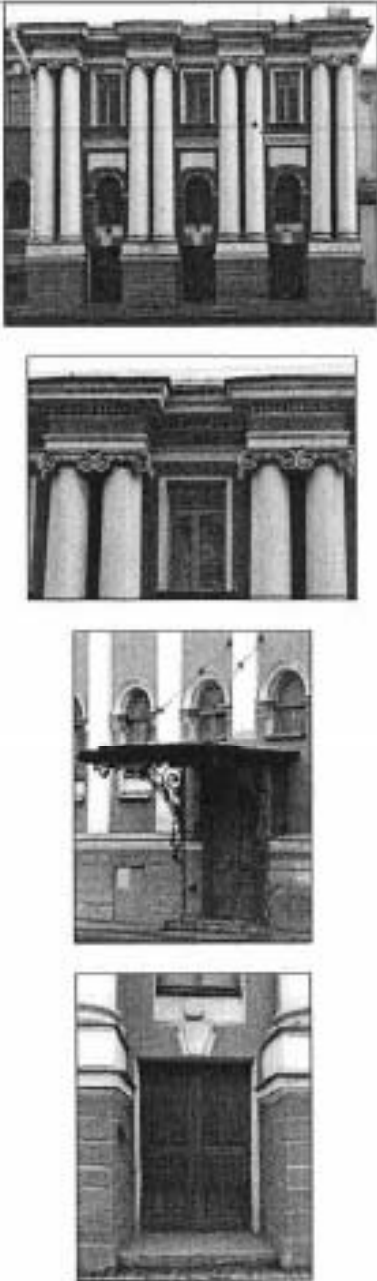

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>один в восточном корпусе и один между западным крылом Меншиковского дворца и южным крылом дворового корпуса, параллельного корпусам по Университетской набережной;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши – скатная;</p> <p>дымовые трубы с декоративными элементами.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые – в галереях 1 эт. поперечного флигеля (пом. 4, 52);</p> <p>в пом. 6 в осях 26-27, в пом. 19 в осях 25-26 1 эт. западного флигеля;</p>	 


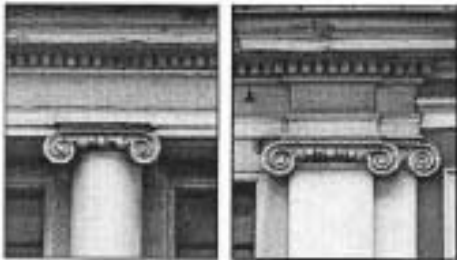
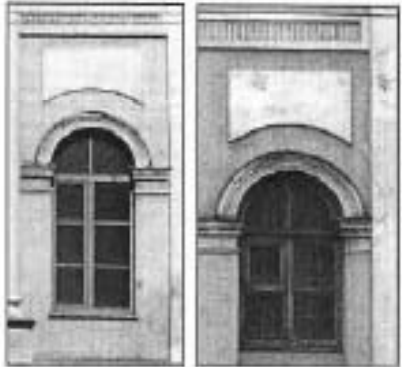
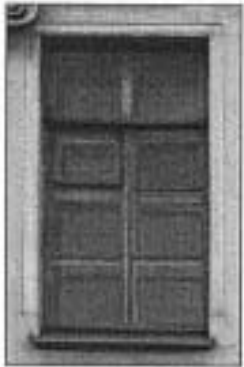
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>в галерее 1 эт. западного флигеля (пом. 32, 36);</p> <p>в вестибюле лестницы западного флигеля;</p> <p>крестовые с распалубками – в пом. 50, 60 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>цилиндрические с распалубками – в пом. 12, 14, 40 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>цилиндрические – в пом. 29 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>крестовые перекрытия с опорным столбом – в пом. 17 1 эт. поперечного флигеля, в пом. 9 1 эт. восточного флигеля; в пом. 16-24, 29, 30, 32 1 эт. западного флигеля;</p> <p>«пруссские» своды – в пом. 67 1 эт. поперечного флигеля;</p>	     

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка,</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов;</p> <p>южная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии и фасады корпусов по Университетской набережной, оформленные в характере архитектуры «петровского барокко»;</p> <p>цоколь - известняк;</p> <p>габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов и ниш подвального этажа плоскими наличниками;</p>	   




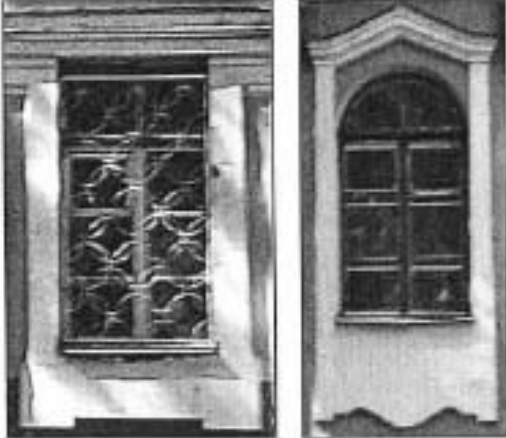
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажей плоскими наличниками с «ушами»;</p> <p>оформление наличниками с повышенной средней частью и подоконными полочками оконных проемов 2-го этажа корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны;</p> <p>оформление плоскими наличниками круглых окон второго света корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны;</p> <p>междуэтажные тяги;</p> <p>пилястры композитного ордера в уровне 1-го и 2-го этажа;</p>	  


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>средняя часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа архивольтами;</p> <p>оформление окон 2-го этажа профилированными наличниками и трехчастными замковыми камнями;</p> <p>сдвоенные трехчетвертные колонны (четыре пары) ионического ордера, на рустованных постаментах в южной части фасада;</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>кованый козырек на кронштейнах с растительным орнаментом;</p> <p>оформление дверного проема трехчастным замковым камнем;</p> <p>северная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма:</p>	 





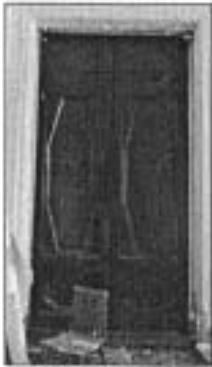
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p data-bbox="523 477 920 539">колонны и лопатки ионического ордера;</p> <p data-bbox="523 763 920 826">профилированный карниз с сухариками;</p> <p data-bbox="523 1122 920 1184">оформление оконных проемов импостами;</p> <p data-bbox="523 1476 920 1538">оформление оконных проемов плоскими наличниками;</p>	   


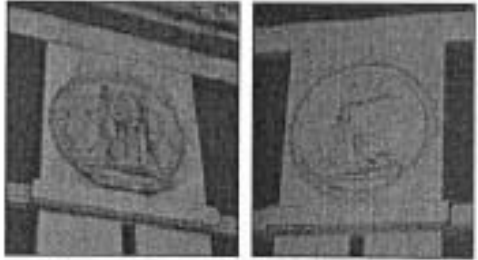
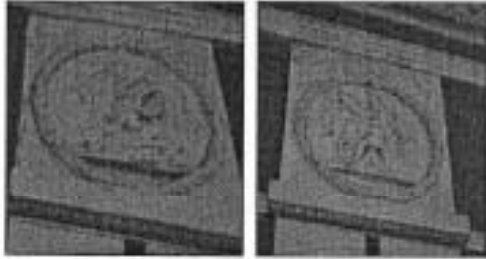
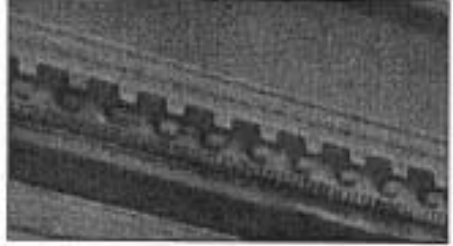
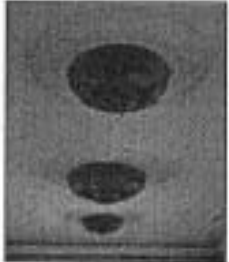


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>козырьки на кронштейнах с растительным орнаментом (металл, ковка) (два);</p> <p>дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка,</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>пилястры;</p> <p>междуэтажные тяги (пояса);</p> <p>наличники дверных и оконных проемов;</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>конфигурация оконных проемов галерей;</p> <p>лопатки;</p> <p>горизонтальные тяги;</p> <p>профилированные карнизы.</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>ограждения лестничных маршей чугунного литья в корпусе по Кадетской линии;</p> <p>оформление вестибюля парадного входа со стороны Кадетской линии: колонны и пилястры искусственного мрамора ионического ордера;</p> <p>экседры;</p> <p>карниз на лепных кронштейнах;</p> <p>лепные порезки по периметру потолка и балок перекрытий;</p> <p>парадная лестница и вестибюля в зал 2-го этажа:</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>оформление стен неглубоким штукатурным рустом;</p> <p>ограждение в виде балясин, вазоны (четыре) на столбах ограждения;</p> <p>зал с отделкой ложными сводами и нишами с полуциркульными завершениями;</p> <p>помещение 2-го этажа №3 в осях ИИ-НН, 18-22: оформление стен филенками; карниз на лепных кронштейнах, лепная розетка;</p> <p>двустворчатые двери с разделкой каждой створки на три восьмиугольные филени;</p>	    

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>двухсветный Актный зал: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе – оформление простенков между окнами сдвоенными лопатками;</p> <p>горизонтальные тяги с порезкой;</p> <p>лепные барельефы в круглых медальонах на сюжеты медалей Ф. П. Толстого, посвященных войне 1812 года;</p> <p>карниз на лепных кронштейнах; порезки в виде иоников и листьев аканта;</p> <p>люстры в виде корзины из стеклянных пронизей (три), круглые розетки (три) с растительным орнаментом;</p>	    

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>портал, фланкированный сдвоенными лопатками, декорированными львиными масками,</p> <p>прямоугольным барельефом с воинскими доспехами;</p> <p>лестница с ограждением в виде балясин;</p> <p>Зал собраний (физкультурный зал) – восточный флигель, 2 этаж, пом. 1: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе –</p> <p>отделка стен круглыми, прямоугольными и фигурными филенками; отделка распалубок, карниза и зеркала потолка профилированными тягами; круглые розетки потолка (три).</p>	

Перечень элементов предмета охраны может быть уточнен в процессе реставрационных работ.

План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения

«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 13, лит. А, д. 15, лит. А;  
Кадетская линия В.О., д. 1-3, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 5, лит. А  
(Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5,  
Филологический пер., 2, 4)



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▨ Объекты культурного наследия федерального значения
- ▧ Здания и сооружения
- ▩ Объекты культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Дворец Меншикова А.Д. (Университетская набережная, дом 15, литера А)
2. Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов (Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А)
3. Дом жилой Первого кадетского корпуса (Кадетская линия В.О., дом 5, литера А)
4. Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом (Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А)
5. Манеж и флигель (Университетская набережная, дом 13, литера А)
6. Здание паровой прачечной с сушильной (Университетская набережная, дом 13, литера Б)

Госорган

М.Е. Сметанина

Пользователь

М.Н. Кудиллинский





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*02 апреля 2012*

Москва

№ 538

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д.», 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740 гг., 1768–1769 гг. (г. Санкт–Петербург), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпунктом 5.3.6 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д.», 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740 гг., 1768–1769 гг. (г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 15, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской  
Федерации  
от «24 04» 2021 г. № 538

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д.», 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740 гг., 1768–1769 гг. (г. Санкт–Петербург), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв.**

**Градостроительные характеристики здания:**

– местоположение, конфигурация, габариты и градостроительные характеристики здания Дворца Меншикова, 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740-е гг., 1768–1769 гг., 1976–1981 гг.: «П»-образного в плане трехэтажного на цокольном этаже каменного здания с двумя боковыми ризалитами, вытянутого по оси запад–восток; главным (южным) фасадом, выходящим на Университетскую набережную, северным фасадом, выходящим во внутренний прямоугольный двор, северное и западное крылья обращены во двор и отступают от основного объема здания на значительное расстояние;

– градостроительная роль здания Дворца Меншикова, 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740-е гг., 1768–1769 гг., 1976–1981 гг. в композиционно-планировочной структуре прилегающей территории, панорамах застройки Университетской набережной Васильевского острова.

**Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:**

Объемно-пространственная композиция трехэтажного на цокольном этаже, П-образного в плане с ризалитами на южном фасаде здания Дворца Меншикова, 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740-е гг., 1768–1769 гг., 1976–1981 гг. включая высотные отметки объема здания, отметки карнизов, фигурных аттиков ризалитов (финиментов), конька кровли.

Кровля Дворца Меншикова, 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740-е гг., 1768–1769 гг., 1976–1981 гг. (с учетом ранее проведенных реставрационных работ): конфигурация, геометрия, габариты, отметки и конструктивное решение шатровой чешуйчатой медной кровли, дымовые трубы – конфигурация и габариты, в том числе их местоположение, материал, конструкция, декоративное оформление.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания Дворца Меншикова, 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг, включая материал и характер отделки фасадных поверхностей (с учетом ранее проведенных реставрационных работ):

– главного (южного) фасада – композиционное решение симметричного в 13 осей проемов фасада, центр и фланги которого выделены ризалитами, выступающими на одну световую ось и шириной в две световые оси; цоколь, облицованный известняковыми плитами, гранитные ступени.

Декоративное оформление фасада, в том числе: вертикальные членения «малого поэтажного ордера», разделение на каждом этаже междуоконного пространства пилястрами с постепенным «облегчением» деталей декора кверху, наличники окон в виде белого прямоугольного обрамления из горизонтальных тяг и вертикальных пилястр, пилястры первого этажа более массивные с ионическими капителями, пилястры второго и третьего этажей более узкие с капителями коринфского ордера; оконные проемы прямоугольные с гладкими белыми наличниками, имеющими выступы (по верхним углам на окнах верхнего этажа, на нижней кромке наличника на всех окнах; расстекловка мелкая, характерная для петровского времени; межэтажные белые пояса с карнизами; балконом проходящий по всему второму этажу, выступая в центре, где он опирается на четыре квадратных колонны с изящными металлическими решетками, портал под балконом, обрамленный наличником из известняка; аттик, разделенный на 5 частей; чердачные окна; ризалиты, увенчанные финиментами с овальными окнами и медным декором.

Северо-восточное и юго-западное крылья с идентичными декоративными элементами.

Колористическое решение фасадов и декоративных элементов фасадов здания, заполнения оконных и дверных проемов здания Дворца Меншикова, 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Конструктивная схема и пространственно-планировочная структура здания Дворца Меншикова, 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. в пределах капитальных стен и перекрытий, в том числе анфиладная система помещений здания (с учетом ранее проведенных реставрационных работ).

Капитальные стены, пилоны, столбы и перекрытия здания Дворца Меншикова, 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг.: конструкции, материал, отметки перекрытий; конфигурация,

отметки пят и шельг сводчатых перекрытий и распалубок помещений цокольного и первого этажей (с учетом ранее проведенных реставрационных работ).

Перемычки оконных и дверных проемов здания Дворца Меншикова, 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг., их конфигурация, конструкция и отметки (с учетом ранее проведенных реставрационных работ).

Заполнения дверных и оконных проемов здания Дворца Меншикова, 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг., в том числе ставни, их местоположение, пропорции, геометрия и конструкция, материал заполнения – дерево; характер расстекловки оконных заполнений; историческая оконная и дверная фурнитура, включая петли, ручки, задвижки, шпингалеты и т.п. (с учетом ранее проведенных реставрационных работ).

Лестницы здания Дворца Меншикова, 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг., их местоположение, материал, конструкция и декоративное оформление (с учетом ранее проведенных реставрационных работ), в том числе:

Номер помещения	Характеристики предмета охраны
Л-1 пом. 0.08, 1.06, 2.06, 3.07.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- четырёхмаршевая, марши расположены вдоль стен с опорой на 4 столба в середине, соединяет подвальный, первый, второй, третий этажи и чердак;</li> <li>- конструктивная схема маршей лестницы, которые опираются на систему ползучих арок и сводов различной конфигурации, опирающиеся на 4 кирпичные столба;</li> <li>- ступени и площадки каменные (известняк);</li> <li>- ограждение: парапет кирпичный, поручни деревянные (дуб);</li> <li>- опорные дубовые поручни по стенам;</li> <li>- оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб)</li> </ul>
Л-2 (Парадная лестница)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- трёхмаршевая Е-образная лестница на сводах с полуплощадкой с забежными ступенями; нижние марши – по 19 ступеней, верхний марш – 10 ступеней; материал ступеней и подступёнков – дуб морёный;</li> <li>- отделка софита свода под вторым маршем – тянутые лелные профили;</li> </ul>

- трёхчастная аркада с южной стороны помещения в уровне 2-го этажа, смежная с помещением 2.21, в том числе: система подпружных пологих арок, опирающихся на колонны и полуколонны; отделка подпружных арок: архивольт сложного тянутого профиля; выступающий за грани свода замковый камень, декорированный лепным акантовым листом и лепными розетками в софите; филёнки софитов по обе стороны от замкового камня обрамлены тянутым профилем; колонны с капителью коринфского ордера (2 шт.); материал капители – камень (известняк, Белый камень); полуколонны с капителью коринфского ордера (2 шт.); материал капители – камень (известняк, Белый камень);

- отделка стен (восточной, северной и западной) 2-го этажа: пилястры с капителями коринфского ордера (8 шт., в том числе 2 шт. угловых Г-образных в плане); материал капителей – камень (известняк, Белый камень); тянутый штукатурный профиль – повторение архиволтов подпружных арок – в интерколумнии над капителями; замковый камень, декорированный лепным акантовым листом; карниз сложного тянутого профиля с раскреповками соответственно осям пилястр и колонн; роспись лицевой поверхности стен между объёмными элементами отделки – темперными красками «под мрамор»;

- ниши оконные с плоскими перемычками в уровне 2-го этажа (9 шт., в том числе 3 шт. в восточной стене, 3 шт. в северной стене, 3 шт. в западной стене); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); кромки подоконников – изразцовые валики с живописным орнаментом, выполненном синей краской;

- отделка стен 3-го этажа: пилястры с капителями коринфского ордера (12 шт., в том числе 4 шт. угловых Г-образных в плане); материал капителей – камень (известняк, Белый камень); карниз сложного тянутого профиля с раскреповками соответственно осям пилястр; отделка стен под оконными проёмами 3-го этажа: филёнки в обрамлении профилированной тягой в виде широкой полочки; заполнение

	<p>филёнок – живопись в технике гризайль (сохранилась фрагментарно); роспись плоскости стен между объёмными элементами отделки – темперными красками «под мрамор»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проёмы с плоской перемычкой в уровне 3-го этажа (12 шт., в том числе по 3 шт. в каждой из 4-х стен); заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); кромки подоконников;</li> <li>- изразцовые валики с живописным орнаментом, выполненном синей краской;</li> <li>- потолок на падугах с отделкой рамами сложного тянутого профиля; лепные композиции в том числе со стилизованными листьями; крупные лепные композиции с вензелем «Е I»;</li> <li>- ограждение: металлическое кованое (начало XVIII в., работы Сестрорецкого литейного завода) на деревянном парапете прямоугольного сечения; балясины в виде фигурных столбиков квадратного сечения (12 шт.); две параллельные горизонтальные тяги округлого сечения; перила прямоугольного сечения; крепёжные элементы</li> </ul>
<p>Л-3 пом. 0.23, 1.23, 2.23, 3.28.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- двухмаршевая лестница, соединяет цокольный и третий этажи;</li> <li>- площадка цокольного этажа: пол – керамическая плитка, её размеры, форма, цвет, фактура (по образцу начала XVIII века);</li> <li>- 1-я промежуточная площадка между цокольным и 1-м этажом: пол – каменные плиты (известняк);</li> <li>- марш по своду между 1-й промежуточной площадкой и 1-м этажом; ступени каменные (известняк) с обработкой кромки простым профилем (7 шт.);</li> <li>- площадка 1-го этажа на кирпичном своде: решена в двух уровнях с перепадом в одну ступень (каменная ступень с обработкой кромки простым профилем); пол – каменные плиты (известняк);</li> <li>- марш между 1-м этажом и 2-й промежуточной площадкой; ступени каменные (известняк) с обработкой кромки простым профилем (10 шт.);</li> </ul>

	- 2-я промежуточная площадка между 1-м и 2-м этажом: решена в двух уровнях с перепадом в одну ступень; пол – каменные плиты (известняк)
--	---

Декоративное оформление интерьеров здания Дворца Меншикова, 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг.: местоположение, материал и характер оформления полов, потолков, стен, каминов, оконных и дверных проемов, простенков (с учетом ранее проведенных реставрационных работ), в том числе:

Номер помещения	Характеристики предмета охраны
<b>Цокольный этаж</b>	
	- перекрытия –кирпичные своды (сомкнутые, цилиндрические, крестовые в том числе с распалубками), геометрия сводов, отметки сводов; - проёмы – расположение, габаритные размеры; - покрытие полов (керамическая выстилка с учетом ранее проведенных реставрационных работ)
0.08 см. Л-1	
0.13	- перемычки металлические прямоугольного сечения (3 шт.) в проёме в помещении 0.12; - оконные проёмы с плоской перемычкой (2 шт.); заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы; - подпятники металлические (4 шт.) в четвертях проёма в помещении 0.12; - подпятники металлические (2 шт.) в четверти проёма в помещении 0.14
0.14	- свод сомкнутый с распалубками; - оконные ниши в северной стене; - оконный проём с плоской перемычкой; заполнение оконного проёма: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы; - подпятники металлические (2 шт.) в четверти проёма в помещении 0.13
0.15	- свод сомкнутый с распалубками;



	- окна лежащие с плоскими перемычками в оконных нишах в западной стене (2 шт.); заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы
0.16	- свод сомкнутый с распалубками
0.17	- капитальная кирпичная стена с 5 проёмами, в том числе: лучковые перемычки (4 шт.) - свод коробовый кирпичный в северной части помещения; - проём с лучковой перемычкой и четвертью и технологическое отверстие в северной стене; - система подпружных арок южной части помещения с опорой на стены по периметру и два кирпичных столба; - своды коробовые, сегменты парусного на подпружных арках; - оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы; - полы – керамическая плитка, её размеры, форма, цвет, фактура (по образцу начала XVIII века)
0.18	- свод цилиндрический с распалубками; - ниши оконных проёмов в северной стене с лучковыми перемычками (2 шт.); - лучковые перемычки проёмов в торцевых стенах
0.20	- свод коробовый с распалубками; - столбы-опоры прямоугольного сечения (2 шт.); - фрагменты отделки (штукатурный слой) стены, смежной с помещением 0.21; - проёмы (в т.ч. с заполнением коваными металлическими элементами) стены, смежной с помещением 0.21
0.21	- свод сомкнутый с распалубками; - столбы-опоры крупного сечения (2 шт.); - проём в центре стены, смежной с помещением 0.20 с лучковой перемычкой; - оконные проёмы с лучковыми перемычками в стене, смежной с помещением 0.20 (2 шт.), четверти с металлическими коваными перемычками прямоугольного сечения;

	- заполнение оконных проёмов: металлические кованые прутья и горизонтальные тяги, металлические подпятники (по 4 шт.)
0.22	- свод сомкнутый - столбы-опоры квадратного сечения (4 шт.); - ниши оконных проёмов в южной стене (3 шт.) с различными по форме перемычками
0.23 см. Л-3	
0.24	- свод коробовый с распалубками; - проёмы с лучковыми перемычками (4 шт.); - полы – керамическая плитка, её размеры, форма, цвет, фактура (по образцу начала XVIII века)
0.25	- столбы-опоры квадратного сечения (2 шт.); - система подпружных арок; - своды парусные (сегменты); - оконные ниши с лучковыми перемычками (3 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы; - проём с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 0.24; - проём с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 0.29; - полы – кирпич (XVIII в.) в центре помещения, его размеры, форма, цвет, фактура; керамическая плитка по периметру помещения, его размеры, форма, цвет, фактура
0.26	- свод коробовый с распалубкой; - оконная ниша с лучковой перемычкой в северной стене; - проёмы с лучковыми перемычками в торцевых стенах (2 шт.); - полы – керамическая плитка, её размеры, форма, цвет, фактура (по образцу начала XVIII века)
0.27	- свод коробовый с распалубками; - проём с лучковой перемычкой и четвертью в стене, смежной с помещением 0.26; заполнение проёма: металлические подпятники (4 шт.);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проём с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 0.28; заполнение проёма: металлические подпятники (2 шт.);</li> <li>- проём с лучковой перемычкой в помещении 0.30;</li> <li>- оконная ниша с лучковой перемычкой в северной стене;</li> <li>- полы – керамическая плитка, её размеры, форма, цвет, фактура (по образцу начала XVIII века)</li> </ul>
0.28	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свод коробовый с распалубками;</li> <li>- оконные ниши в восточной стене (2 шт.);</li> <li>- окна лежачие с плоскими перемычками (2 шт.);</li> <li>- проём с лучковой перемычкой и четвертью в стене, смежной с помещением 0.27; заполнение проёма: металлические подпятники (4 шт.);</li> <li>- проём с лучковой перемычкой в помещении 0.29;</li> <li>- полы – кирпич (XVIII в.), его размеры, форма, цвет, фактура</li> </ul>
0.29	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свод коробовый с распалубками;</li> <li>- оконные ниши с лучковыми перемычками в восточной стене (2 шт.);</li> <li>- окна лежачие с плоскими перемычками в оконных нишах с лучковыми перемычками в южной стене (2 шт.); заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы;</li> <li>- окно лежачее с плоской перемычкой в оконной нише с лучковой перемычкой в западной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы;</li> <li>- проём с лучковой перемычкой и четвертью в стене, смежной с помещением 0.28; заполнение проёма: металлические подпятники (4 шт.);</li> <li>- проём с лучковой перемычкой в помещении 0.25;</li> <li>- полы – керамическая плитка, её размеры, форма, цвет, фактура (начало XVIII века)</li> </ul>
0.30	- свод крестовый, оконные проёмы в южной стене (2 шт.)
0.31	- свод цилиндрический
0.32	- свод сомкнутый с распалубками
0.33	- свод коробовый с распалубками
0.34	- свод коробовый с распалубками

0.35, 0.36	- свод коробовый с распалубками
0.37	- свод сомкнутый с распалубками
0.38	- свод цилиндрический с распалубками
0.39, 0.40, 0.41	- свод коробовый с распалубками
<b>Помещения первого этажа</b>	
1.01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свод цилиндрический с распалубками;</li> <li>- оконные ниши с лучковыми перемычками (2 шт.) в южной стене; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы;</li> <li>- оконные ниши с лучковыми перемычками (2 шт.) в западной стене; заполнение проёмов ниш: кованные металлические элементы (подпятник);</li> <li>- оконная ниша с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.02;</li> <li>- проём с металлическими коваными перемычками прямоугольного сечения и четвертью в стене, смежной с помещением 1.12; заполнение проёма: металлические подпятники (4 шт.);</li> <li>- металлический элемент инженерного оборудования в верхней части стены, смежной с помещением 1.02</li> </ul>
1.02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурная карнизная тяга сложного профиля на стене, смежной с помещением 1.01;</li> <li>- ниша (заложена) в западной стене;</li> <li>- наличник оконного проёма (заложен) в стене, смежной с помещением 1.01;</li> <li>- оконный проём с плоской перемычкой в западной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы;</li> <li>- пол: паркет</li> </ul>
1.03, 1.04	- ниши оконных проёмов с лучковыми перемычками в западной стене (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы
1.05	- ниши оконных проёмов с лучковыми перемычками в западной стене (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы;

	- ниши оконных проёмов с лучковыми перемычками в северной стене (2 шт.)
1.06 см. Л-1	
1.07	- плоский потолок; - ниши оконных проёмов с лучковыми перемычками в восточной стене (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы
1.11	- штукатурная карнизная тяга сложного профиля на стене, смежной с помещением 1.12; - проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.12; обрамление проёма – широкий наличник; - оконный проём с плоской перемычкой в восточной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы; - плоская прямоугольная ниша в восточной стене
1.12	- цилиндрический свод; - ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в северной стене; - ниши оконных проёмов с лучковыми перемычками в южной стене (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы; - дверной проём с плоской перемычкой в восточной стене (2 шт.); - дверной проём с плоской перемычкой в западной стене; - плоская прямоугольная ниша в восточной стене; - металлический кованый элемент усиления конструкций – стяжка – в восточной стене (музеефицирован); - пол: дощатый настил
1.14 (Сводчатая комната)	- свод кирпичный сложной конструкции – сегменты парусного свода с опорой на стены и широкие перекрещивающиеся подпружные арки по центральным осям помещения; - ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.15; дверной проём с плоской

	<p>перемычкой; заполнение дверного проёма – дверь двупольная деревянная;</p> <p>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.18; дверной проём с плоской перемычкой; заполнение дверного проёма – дверь двупольная деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.12; заполнение дверного проёма – дверь двупольная филёнчатая деревянная;</p> <p>- оконные ниши с лучковыми перемычками (3 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб);</p> <p>- полы: дощатый настил</p>
<p>1.15 (Токарня)</p>	<p>- свод сомкнутый с распалубками;</p> <p>- оконные ниши с лучковыми перемычками (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб); ставни деревянные (сосна);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.14;</p> <p>- дверной проём с четвертью и с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.17, в том числе: порог деревянный (сосна), перемычки металлические кованные прямоугольного сечения (2 шт.);</p> <p>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.16; дверной проём с плоской перемычкой;</p> <p>- пол: дощатый настил</p>
<p>1.16 (Покой для дежурных матросов и гребцов)</p>	<p>- свод кирпичный сложной конструкции – сегменты парусного свода с опорой на стены и широкие перекрещивающиеся подпружные арки по центральным осям помещения;</p> <p>- лепная розетка в щельге;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.17;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.15;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные ниши с лучковыми перемычками в западной стене (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб); ставни деревянные (сосна);</li> <li>- оконные ниши с лучковыми перемычками в южной стене (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб); ставни деревянные (сосна);</li> <li>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в юго-восточной стене (верхняя часть заложена); заполнение проёма: порог, перемычка, откосы и дверь – плотничной работы XVIII века – геометрия и материал (дерево – сосна); кованая фурнитура; оконный проём с плоской перемычкой; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб);</li> <li>- пол: дощатый настил</li> </ul>
<p>1.17 <i>(Большая палата)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево-кирпичное перекрытие: его конструкция, конфигурация, отметки, в том числе музеефицированный фрагмент конструкции 1710 г. в северо-восточном углу;</li> <li>- потолок плоский;</li> <li>- оконные ниши с лучковыми перемычками (3 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб); ставни деревянные (сосна);</li> <li>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.21; дверной проём с плоской перемычкой;</li> <li>- пол: каменный (мраморные плиты черного и белого цвета)</li> </ul>
<p>1.18 <i>(Поварня)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- потолок плоский;</li> <li>- штукатурная карнизная тяга сложного профиля на северной стене и на торцевых стенах (фрагментарно);</li> <li>- ниша с арочной перемычкой в южной стене;</li> <li>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.21; дверной проём с плоской перемычкой; заполнение дверного проёма – дверь двупольная деревянная;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.20; дверной проём с плоской перемычкой; заполнение дверного проёма – дверь двупольная деревянная (сосна);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.14; заполнение дверного проёма – дверь двупольная деревянная (сосна);</li> <li>- оконные ниши с лучковыми перемычками (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб);</li> <li>- балка деревянная оштукатуренная по дражке прямоугольного сечения, расположенная вдоль помещения;</li> <li>- вытяжной колпак – свод кирпичный с опорой на металлические кованые тяги (2 шт.) прямоугольного сечения; кованые металлические полосы системы армирования свода и подвеса к деревянной потолочной балке;</li> <li>- стойки в форме ухватов металлические кованые (2 шт.);</li> <li>- печь: местоположение, конфигурация, конструкция с учётом ранее проведенных реставрационных работ (печь воссоздана из кирпича XVIII в. в конце XX в.);</li> <li>- технологическое отверстие прямоугольного сечения в верхней части конструкции вытяжного колпака;</li> <li>- полы: каменные, в том числе: под вытяжным колпаком – лещадные известняковые, в северной части помещения – мраморные черного и белого цвета, уложенные в шахматном порядке;</li> <li>- плинтус каменный</li> </ul>
<p>1.21 <i>(Большие сени)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- крестовые своды (12 шт.) на подпружных арках: обработка рёбер (нервюр) простым тянутым профилем; обработка лотков по периметру простым тянутым профилем; кирпичные;</li> <li>- система подпружных арок, опирающихся на колонны и полуколонны;</li> <li>- отделка подпружных арок: архивольт сложного тянутого профиля; выступающий за грани свода замковый камень, декорированный лепным акантовым листом и лепными розетками (по 3 шт. и по 2 шт. – на примыкающей к стене</li> </ul>

- арке) в софите; филёнки софитов по обе стороны от замкового камня обрамлены простым тянутым профилем;
- колонны тосканского ордера (8 шт.);
  - полуколонны тосканского ордера (12 шт.);
  - отделка поверхности стен – роспись темперными красками «под мрамор»;
  - отделка простенков между полуколоннами продольных стен: крупные филёнки с криволинейным завершением, профилированные сложным тянутым профилем от верхней отметки панели в уровне плинта; тянутый профиль, замыкающий профиль филёнки в софитах подпружных арок;
  - ниши полукруглые (4 шт.), завершённые конхами, на продольных стенах; обрамление ниши лопатками, стоящими на панели в уровне плинта полуколонн и завершёнными расположенным под конхой карнизом сложного профиля; отделка внутренней поверхности ниши под конхой карнизом сложного тянутого профиля; 8-гранная обработанная простым профилем (широкая полочка) филёнка на стене под нишей; тянутый простой профиль (широкая полочка) по нижней отметке ниши между лопаток; обработанная тянутым профилем (астрагал) филёнка сложной формы на стене над нишей;
  - оконные ниши с лучковыми перемычками (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб);
  - дверной проём с лучковой перемычкой в южной стене; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая (материал — дуб), фрамуга с филёнками;
  - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.17;
  - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.18;
  - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.25;
  - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.27;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дверной проём с лучковой перемычкой в северной стене; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая (материал – дуб) остеклённая;</li> <li>- пол: каменный – лещадные плиты (известняк)</li> </ul>
1.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пол: каменный – лещадные плиты (известняк)</li> </ul>
1.23 см. Л-3	
1.25	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свод: сегменты парусного свода;</li> <li>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с Л-3;</li> <li>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с Л-2; дверной проём с плоской перемычкой; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные филёнчатые остеклённые;</li> <li>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.27; дверной проём с плоской перемычкой; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.26;</li> <li>- пол: паркет дубовый</li> </ul>
1.26	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свод: сегменты парусного свода;</li> <li>- ниша оконного проёма с лучковой перемычкой в северной стене; оконный проём с плоской перемычкой; заполнение оконного проёма: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.25; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.30;</li> <li>- пол: паркет дубовый</li> </ul>
1.27 (Кордегардия)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- система подпружных арок;</li> <li>- коробовые своды и сегменты парусного свода с опиранием на подпружные арки – кирпичные;</li> <li>- столбы круглого сечения (2 шт.) кирпичные, приближенные к пропорциям колонны тосканского ордера</li> </ul>

	<p>(в том числе: плинт, абака, обработанная сложным профилем); их местоположение;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ниши оконные с лучковыми перемычками (3 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб); ставни деревянные (сосна);</li> <li>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.21; дверной проём с плоской перемычкой; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные филёнчатые остеклённые; порог деревянный;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.25; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.28; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные;</li> <li>- пол: каменный (мраморные плиты черного и белого цвета)</li> </ul>
1.28	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свод: сегменты парусного свода с опорой на широкие перекрещивающиеся подпружные арки;</li> <li>- ниши оконные с лучковыми перемычками в восточной стене (2 шт.) и южной стене (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.27; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.29;</li> <li>- пол: паркет дубовый</li> </ul>
1.29	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свод: сегменты парусного свода с опорой на широкие перекрещивающиеся подпружные арки;</li> <li>- ниши оконные с лучковыми перемычками в восточной стене (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб);</li> <li>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.26; дверной проём с плоской</li> </ul>

	<p>перемычкой; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.28; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные;</p> <p>- пол: паркет дубовый</p>
1.30	<p>- свод сомкнутый с распалубками;</p> <p>- ниши оконные с лучковыми перемычками в северной стене (2 шт.); оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб);</p> <p>- ниша оконного проёма с лучковой перемычкой в восточной стене; оконный проём с плоской перемычкой; заполнение оконного проёма: геометрия и материал (дерево) коробки, рамы;</p> <p>- ниша дверного проёма с лучковой перемычкой в стене, смежной с помещением 1.29; дверной проём с плоской перемычкой; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.26; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые деревянные;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.31; заполнение дверного проёма: двери двустворчатые филёнчатые;</p> <p>- пол: паркет дубовый</p>
1.31	<p>- свод: сегменты парусного свода с опорой на широкие перекрещивающиеся подпружные арки;</p> <p>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в южной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб)</p>
1.33	<p>- свод сомкнутый с распалубками – кирпичный;</p> <p>- ниша оконного проёма в стене, смежной с помещением 1.34; откосы кирпичные (тёсанный кирпич); оконный проём (начало XVIII в., музеефицирован) с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.34; обрамление простым профилем по периметру; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы</p>

	<p>и горбыльков (дуб); металлические кованые элементы (подпятники) начала XVIII в. (4 шт.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.31;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.43;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.34</li> </ul>
1.34	<ul style="list-style-type: none"> <li>- своды: сомкнутый с распалубками усечённый; свод цилиндрический (в восточной части помещения) – кирпичные;</li> <li>- проём оконный с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.33; оформление оконного проёма – фрагменты наличника простого профиля (под пятой свода и в люнете); тянутый профиль простой формы – поясок (в люнете); заполнение оконного проёма (начало XVIII в., музеефицирован);</li> <li>- оконный проём с плоской перемычкой в западной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой и четвертью в западной стене; откосы тёсаного кирпича; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая остеклённая; фрамуга остеклённая; металлические кованые элементы начала XVIII в. – подпятники (3 шт.);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.33;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.42;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.35</li> </ul>
1.39-1.40	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свод цилиндрический с распалубками кирпичный;</li> <li>- оконные проёмы (3 шт.) с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</li> <li>- ниша прямоугольная в юго-восточном углу помещения;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.37;</li> </ul>

	- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.41
1.41	- свод цилиндрический с распалубками кирпичный; - оконные проёмы (3 шт.) с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); - дверной проём с четвертью и плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.42; заполнение: металлические кованые элементы (подпятники); - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.40
1.42	- свод цилиндрический с распалубками кирпичный с металлическими усиливающими элементами (полосы); - декоративное оформление бывшей фасадной стены, смежной с помещением 1.43: плоский широкий наличник усложнённой формы (2 шт.) оконных проёмов с плоской перемычкой (заложены); тянутый профиль простой формы – поясок (над наличниками); - ниша проёма в восточной стене; - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.34; - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.41
1.43	- свод сомкнутый с распалубками – кирпичный; - ниша прямоугольная от уровня пола в восточной стене
1.44	- свод коробовый с распалубками – кирпичный; - оконные проёмы с плоской перемычкой (2 шт.); заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы (дуб); - оконные ниши (2 шт.) в восточной стене; - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 1.31; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая
<b>Помещения второго этажа</b>	
2.01	- ниши оконные с лучковыми перемычками (2 шт.) в южной стене; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ниши оконные с лучковыми перемычками (2 шт.) в западной стене;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.02; профилированные наличники; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.12; профилированные наличники; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная</li> </ul>
2.02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ниша оконная с плоской перемычкой в западной стене; оконный проём с плоской перемычкой; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.03;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.01;</li> <li>- профилированные наличники дверных проёмов</li> </ul>
2.03 2.04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ниши оконные с плоскими перемычками (2 шт.) в западной стене; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.05;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.08;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.02</li> </ul>
2.05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проёмы оконные с плоской (клинчатой) перемычкой (2 шт.) в северной стене, заложены – музеефикация кладки и штукатурных слоёв;</li> <li>- ниши оконные с плоскими перемычками (2 шт.) в западной стене; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.03</li> </ul>

2.06 см. Л-1	
2.07, 2.08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в восточной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.06;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.11;</li> <li>- пол: паркет</li> </ul>
2.11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: карнизная профилированная тяга;</li> <li>- две деревянные ступени перед проёмом в помещение 2.12 с обработкой кромки простым профилем;</li> <li>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в восточной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); наличники профилированные деревянные;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.07; профилированные наличники; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.12; профилированные наличники; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная; - пол: наборный паркет из ценных пород дерева с шахматным рисунком</li> </ul>
2.12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: карнизная профилированная тяга;</li> <li>- ниши оконные с лучковыми перемычками (2 шт.) в южной стене; наличники профилированные деревянные; оконные проёмы с плоской перемычкой в восточной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.11; профилированные наличники; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.01; профилированные наличники; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.15; профилированные наличники; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.14; профилированные наличники;</li> <li>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева</li> </ul>
<p>2.14 <i>(Западная приёмная)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: карнизная штукатурная тяга сложного профиля с раскреповками;</li> <li>- панели в нижней части стен (воссоздание XX в.);</li> <li>- ниши оконные с плоскими перемычками (3 шт.); наличники профилированные деревянные с тумбами; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконники – деревянные с обработкой кромки простым профилем;</li> <li>- ступень у проёма в помещение 2.12 деревянная с обработкой кромки простым профилем;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.12; профилированные наличники с тумбами;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.17; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.15; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная;</li> <li>- угловой камин – его местоположение, конструкция, характер отделки (воссоздание XX в.);</li> <li>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева</li> </ul>
2.15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: карниз сложного профиля, частично позолочен;</li> <li>- панели в нижней части стен (воссоздание XX в.);</li> </ul>

<p>(Спальня книжки)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ниши оконные с плоскими перемычками (2 шт.); наличники профилированные деревянные с тумбами крашеные; откосы с филёнками, обрамлёнными позолоченным профилем; стены под окнами с филёнками в профилированном позолоченном обрамлении различной формы; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконники – деревянные с обработкой кромки простым профилем; ставни деревянные филёнчатые крашеные;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.14; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая (обрамление филёнок профилированное позолоченное) деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.16; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая (обрамление филёнок, профилированное позолоченное) деревянная;</li> <li>- угловой камин – его местоположение, конструкция, характер отделки (воссоздание XX в.);</li> <li>- пол: наборный паркет</li> </ul>
<p>2.16 (Кабинет живописью)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- панели в нижней части стен (воссоздание XX в.);</li> <li>- ниши оконные с плоскими перемычками (5 шт.); наличники профилированные деревянные с тумбами; стены под окнами с филёнками в профилированном обрамлении различной формы; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконники – деревянные с обработкой кромки простым профилем;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.20; профилированные деревянные (дуб) наличники в форме филёнчатых лопаток с завершением в виде сложно профилированного карниза; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.15; профилированные деревянные (дуб)</li> </ul>

	<p>наличники в форме филёнчатых лопаток с завершением в виде сложно профилированного карниза; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- пол: наборный паркет</p>
<p>2.17 <i>(Западная передняя)</i></p>	<p>- стены: карнизная штукатурная тяга сложного профиля; карниз сложного профиля; основание в виде пояса с профилированным верхом;</p> <p>- ниши оконные с плоскими перемычками (2 шт.) в северной стене; наличники профилированные деревянные с тумбами; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконники – деревянные с обработкой кромки простым профилем;</p> <p>- оконный проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением Л-2; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.18; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.20; профилированные наличники сложной конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная остеклённая;</p> <p>- дверь двупольная филёнчатая деревянная остеклённая (зеркальная) на стене, смежной с помещением 2.20; профилированные наличники сложной конфигурации с тумбами;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.14; профилированные наличники сложной конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.21; профилированные наличники сложной конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма:</p>

	<p>откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная;</p> <p>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева</p>
2.18	<p>- ниши оконные с плоскими перемычками (2 шт.) в северной и западной стене; оконный проём с плоской перемычкой в северной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</p> <p>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением Л-2; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб)</p>
2.20 (Большой зал)	<p>- поперечная стена высотой до падуг потолка с тремя арками, делящая помещение на две неравные по площади части; местоположение, характер и материал отделки;</p> <p>- отделка средней арки со стороны западной части помещения, в том числе: филёнка софита, обрамлённая полочкой с позолоченным лепным жгутом с частой перевязкой лентами; оформление стен под пятами арки в пропорциях пилястр без баз с карнизами на лицевых боковых поверхностях (в том числе позолоченная порезка профиля карниза, позолоченные бусы в завершение фризовой части и позолоченные промежутки между иониками), боковые поверхности отделаны разновеликими прямоугольными филёнками (по 2 шт.), обрамлёнными полочкой с позолоченным лепным жгутом с частой перевязкой лентами; архивольт сложного тянутого профиля позолочен; замковый камень в виде раскручивающегося листа аканта с гирляндами по обеим сторонам позолочены; филёнки в пазухах арки с позолоченной лепной композицией в центре обрамлены позолоченными лепными бусами; 2 колонны коринфского ордера золочёные с ними светлой краской каннелюрами, плинт и постаменты крашенные; антаблемент крашный с позолоченными элементами (аналогично всему антаблементу западной части помещения), софит архитрава с прямоугольной филёнкой, обрамлённой полочкой с позолоченными лепными бусами;</p>

- потолок плоский на высоких падугах на аттиках с распалубками;
- отделка потолка: филёнки (3 шт.) прямоугольные с изломанными углами обрамлённые лепной тягой сложного профиля с крупным жгутом из лепных лавровых листьев перевитым лентами; позолоченные элементы обрамления – бусы по внутреннему периметру, ленты, кромки листьев; лепные позолоченные композиции (8 шт.) в виде волот и завитков листьев аканта расположены у изломов углов профилированных филёнок;
- падуги разделены распалубками (24 шт.), в том числе по 9 шт. на продольных стенах и по 3 шт. на торцевых; отделка криволинейных плоскостей падуг между распалубками: филёнки трапециевидные с золочёной лепной порезкой по контуру;
- отделка стен западной части помещения, в том числе:
  - спаренные каннелированные пилястры коринфского ордера (14 пар и 2 группы строенных пилястр в углах западной стены) с позолоченными элементами капители, плинт и постамент;
  - каннелированные пилястры коринфского ордера на поперечной стене (4 шт., из них 2 угловых) золочёные с ними светлой краской каннелюрами, плинт и постаменты крашенные;
  - композиции из лепных гирлянд в прямоугольных филёнках между капителями (крашенные, частично позолоченные), 21 шт.
  - тянутый штукатурный пояс под капителями по периметру;
  - антаблемент (по периметру всего помещения), частично позолочен, в том числе: позолоченные лепные бусы тени; позолоченные лепные листья порезки под карнизом; частично позолоченные элементы лепнины между иониками; модульоны в виде стилизованных листьев аканта частично позолочены, в обрамлении в плоскости софита карниза идущей по периметру золочёной лепной порезкой; позолоченная и частично позолоченная лепная порезка верхних поясов карниза;



- филёнки на поперечной стене между пилястрой и колонной;
- отделка панелей в нижней части поперечной стены между пилястрой и колонной: окраска, обработка профилированным карнизом, заполнение филёнкой, обрамлённой позолоченными лепными бусами;
- панель крашеная в уровне постаментов пилястр по всему периметру, включая откосы проёмов;
- проёмы арочные (19 шт., в том числе ниши), отделка контура простым тянутым профилем (позолоченный валик на полочке и частично позолоченный крупный лепной жгут из дубовых листьев на полочке); филёнки прямоугольные разновеликие на откосах двух боковых арочных проёмов поперечной стены обработаны полочкой с позолоченным лепным жгутом с частой перевязкой лентами;
- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.25; заполнение дверного проёма: дверь двупольная деревянная филёнчатая (обрамление филёнок профилированное позолоченное);
- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.28; наличник деревянный профилированный с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные, дверь двупольная деревянная филёнчатая (обрамление филёнок сложной формы профилированное позолоченное);
- заполнение арочных оконных проёмов южной стены (8 шт.): откосы крашеные; геометрия и материал (дерево – сосна, окраска) коробки, рамы; подоконник деревянный крашеный с профилированной кромкой;
- заполнение арочных ниш северной стены (5 шт.): окна двустворчатые; коробки, рамы, переплёт – деревянные (сосна, окраска); заполнение зеркальными стёклами; подоконник деревянный крашеный с профилированной кромкой; фрамуги деревянные (сосна, окраска), заполнение зеркальными стёклами;
- заполнение круглых оконных ниш в распалубках падуги (24 шт.): окна ложные с зеркальными стёклами в деревянных рамах (сосна, окраска); лепное обрамление ниш, в том числе: позолоченный тянутый простой профиль,

	<p>жгут из листьев (частично позолочен) на полочке; гирлянда в плоскости люнета из лепных частично позолоченных листьев и позолоченных лент (в том числе лента в уровне замкового камня, выходящая на шельгу распалубки);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заполнение арочных дверных проёмов (1 шт. – в южной стене, 2 шт. – в северной стене): откосы крашенные; двери деревянные (сосна, окраска) двустворчатые филёнчатые остеклённые; фрамуги деревянные (сосна, окраска) остеклённые (заполнение зеркальными стёклами);</li> <li>- пол: наборный паркет;</li> <li>- фрагменты срезанных балок перекрытия начала XVIII в. (музеефикация)</li> </ul>
<p>2.21 (Верхние сени)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- трёхчастная аркада с северной стороны помещения, смежная с помещением Л-2, в том числе: система подпружных пологих арок, опирающихся на колонны и полуколонны;</li> <li>- отделка подпружных арок: архивольт сложного тянутого профиля; выступающий за грани свода замковый камень, декорированный лепным акантовым листом и лепными розетками в софите; филёнки софитов по обе стороны от замкового камня обрамлены тянутым профилем;</li> <li>- колонны с капителью коринфского ордера (2 шт.); материал капители – камень (известняк, Белый камень);</li> <li>- полуколонны с капителью коринфского ордера (2 шт.); материал капители – камень (известняк, Белый камень);</li> <li>- потолок плоский; отделка разнофигурными рамами сложных очертаний тянутым штукатурным профилем;</li> <li>- стены: карнизная штукатурная тяга сложного профиля; профилированная (астрагал) тяга – поясок в верхней части стен; отделка поверхности западной, южной и восточной стен – роспись темперными красками «под мрамор» и изображение аркады (живописное повторение аркады северной стороны помещения);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.17; профилированные наличники сложной конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.20; профилированные наличники сложной</li> </ul>

	<p>конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.22; профилированные наличники сложной конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные;</p> <p>- пол: каменный – лещадные плиты (известняк);</p> <p>- ограждение: заполнение восточного и западного интерколумния – металлические кованые (начало XVIII в., работы Сестрорецкого литейного завода) секции (всего 2 шт.) на деревянном парапете прямоугольного сечения; состав секции ограждения, в том числе: балясины в виде фигурных столбиков квадратного сечения (2 шт.); сложная композиция из гнутых полос (в основе композиции – латинские вензеля Петра I и Меншикова («P P», «A M»)); горизонтальная профилированная тяга основания; перила прямоугольного сечения; крепёжные фигурные элементы</p>
<p>2.22 <i>(Прихожая (конторка))</i></p>	<p>- оконный проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением Л-2; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.23; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.21; профилированные наличники сложной конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.25; профилированные наличники сложной конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб);</p> <p>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева (бук, клён)</p>
<p>2.23 см. Л-3</p>	

<p>2.25 <i>(Секретарская)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- потолок плоский: лепные тяги сложного профиля делают потолок на филёнки (9 шт.) сложной конфигурации; лепные круглые медальоны (8 шт.);</li> <li>- стены: карнизная штукатурная тяга сложного профиля;</li> <li>- ниша оконная с плоской перемычкой в северной стене; оконный проём с плоской перемычкой; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); металлические кованые элементы в откосах (музссфикация 5 подпятников);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.22; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.20; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.26; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб);</li> <li>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева (бук, клён)</li> </ul>
<p>2.26 <i>(Предспальня)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- потолок плоский: полихромная роспись 1710-х годов, (скрыта слесом позднего декора с фаянсовыми плитками); лепные тяги сложного профиля с порезкой, разделяющие потолок на 20 филёнок сложной и простой конфигурации; заполнение филёнок и плоскостей между ними – квадратные фаянсовые плитки с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта и пурпурный рисунок краской на основе марганца по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; гвоздики кованые чёрного металла с декоративными позолоченными шляпками (воссозданы по рисунку Ф.Б. Растрелли в конце 1970-х гг.) – в перекрестиях швов плиток;</li> <li>- стены: отделка квадратными фаянсовыми плитками с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе</li> </ul>

	<p>кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; карнизная штукатурная тяга сложного профиля с порезками; панели в нижней части стен: материал (дерево – дуб); филёнки различной конфигурации в профилированном обрамлении; карниз сложного профиля; основание в виде пояса;</p> <p>- ниши оконные с плоскими перемычками (3 шт.); отделка откосов квадратными фаянсовыми плитками с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; отделка нижней части откосов и стен под окнами деревянными панелями с прямоугольными филёнками, поясом основания и карнизом сложного профиля; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконники – деревянные (дуб) с обработкой кромки простым профилем;</p> <p>- угловая изразцовая печь: ее местоположение, конфигурация, конструкция, характер отделки, металлическая печная фурнитура;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.25; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.27; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.29; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные;</p> <p>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева</p>
2.27 (Спальня князя)	<p>- потолок плоский: лепные тяги сложного профиля различной конфигурации, образующие симметричный орнамент потолка; заполнение плоскостей между тягами</p>

двух типов – лепной рельефный орнамент в узких полосах и квадратные фаянсовые плитки с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью в 9 филёнках неправильной конфигурации; гвоздики кованые чёрного металла с декоративными позолоченными шляпками (воссозданы по рисунку Ф.Б.Растрелли в конце 1970-х гг.) – в перекрестиях швов плиток;

- стены: отделка квадратными фаянсовыми плитками с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; карнизная штукатурная тяга сложного профиля с порезками во фризовом поясе;

- тянутый профиль на уровне подоконников по периметру, обрывающийся на расстоянии одной плитки перед откосами оконных ниш и дверного проёма в помещение 2.28;

- прямоугольные объёмные панно (5 шт.), выложенные двумя горизонтальными рядами фаянсовых плиток с орнаментальной росписью (пурпурный рисунок краской на основе марганца по белому фону), обрамлённые простым профилем и лепной порезкой – в нижней части стен;

- ниши оконные с плоскими перемычками (2 шт.); отделка откосов и стен под окнами квадратными фаянсовыми плитками с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконники – деревянные крашенные с обработкой кромки сложным профилем;

- угловая изразцовая печь: ее местоположение, конфигурация, конструкция, характер отделки, металлическая печная фурнитура;

- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.26; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);

	<p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.28; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева</p>
<p>2.28 (Ореховый кабинет)</p>	<p>- потолок плоский с полихромными росписями (2 слоя) 1710-х годов, техника исполнения – темпера по сухой штукатурке; композиция № 1 – пятичастная, в том числе овальный портрет в центре; композиция № 2 – изображение путти, гирлянд, геометрического орнамента;</p> <p>- стены: отделка всех архитектурных элементов деревом (материал – персидский орех, начало XVIII в. с учётом реставрационных работ); техника набора; в том числе:</p> <p>- пьедесталы под пилястры (13 шт.) с профилированной базой (частично позолочена) и карнизом сложного профиля; обрамление прямоугольной филёнки лицевой стороны позолоченным профилем;</p> <p>- пилястры (13 шт.) с позолоченными базами и капителями коринфского ордера; лицевая поверхность с филёнкой, обработанной позолоченным профилем; резные позолоченные виньетки в верхней и нижней частях филёнки;</p> <p>- лопатки (13 шт.), служащие фоном для пилястр с пьедесталами;</p> <p>- панно наборного дерева (материал – персидский орех, начало XVIII в.) – заполнение простенков между лопатками от плинтуса до антаблемента;</p> <p>- карнизный профиль в пропорциях антаблемента раскрепованный, в том числе: тения с позолоченным каблучком под полочкой, позолоченный профиль, завершающий фриз, позолоченный профиль в карнизной части;</p> <p>- горизонтальный профиль, соответствующий карнизному профилю пьедесталов – по периметру стен, в том числе на лопатках;</p> <p>- профилированный плинтус, соответствующий профилю базы пьедесталов – по периметру стен, в том числе на лопатках;</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ниши оконные с плоскими перемычками (5 шт.); откосы деревянные; отделка деревом стен под окнами с прямоугольными филёнками в профилированном позолоченном обрамлении; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконники – деревянные с обработкой кромки профилем;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.27; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (материал – дуб); облицовка поверхности двери со стороны помещения панно наборного дерева (материал – орех);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.20; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (материал – дуб); облицовка поверхности двери со стороны помещения панно наборного дерева (материал – орех);</li> <li>- угловая изразцовая печь: ее местоположение, конфигурация, конструкция, характер отделки, металлическая печная фурнитура;</li> <li>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева</li> </ul>
<p>2.29 (Кабинет из прихожей)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- арка коробового очертания, опирающаяся на пилоны у восточной и западной стены, делящая помещение на две половины; отделка всех граней – квадратные фаянсовые плитки с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта и пурпурный рисунок краской на основе марганца по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью;</li> <li>- потолок плоский в южной и северной половине помещения: филёнка (по одной в каждой части помещения), обрамлённая лепными тягами сложного профиля; заполнение филёнок и плоскостей между ними – квадратные фаянсовые плитки с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта и пурпурный рисунок краской на основе марганца по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; бордюры у карнизной тяги – один ряд квадратной фаянсовой плитки с орнаментальной росписью</li> </ul>

(пурпурная, синяя и белая краска) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; бордюр филёнки у лепной тяги в северной части помещения – один ряд квадратной фаянсовой плитки с орнаментальной росписью (пурпурная, синяя и белая краска) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; бордюры с обеих сторон лепной тяги филёнки в южной части помещения – один ряд квадратной фаянсовой плитки с орнаментальной росписью (пурпурная, синяя и белая краска) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; гвоздики кованые чёрного металла с декоративными позолоченными шляпками (воссозданы по рисунку Ф.Б. Растрелли в конце 1970-х гг.) – в перекрестиях швов плиток;

- стены: отделка квадратными фаянсовыми плитками с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта и пурпурный рисунок краской на основе марганца по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; вертикальные пояса в один ряд квадратной фаянсовой плитки с орнаментальной росписью (пурпурная, синяя и белая краска) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; бордюр под карнизной тягой – один ряд квадратной фаянсовой плитки с орнаментальной росписью (пурпурная, синяя и белая краска) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; карнизная шпукатурная тяга сложного профиля с порезками по периметру каждой из двух частей помещения;

- оконные проёмы с плоской перемычкой (2 шт.); заполнение оконных проёмов: отделка откосов и подоконников квадратными фаянсовыми плитками с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);

- угловая изразцовая печь: ее местоположение, конфигурация, конструкция, характер отделки, металлическая печная фурнитура;

- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.26; профилированные наличники

	<p>усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.30; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.44; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.44; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные;</p> <p>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева</p>
2.30	<p>- конструкции перекрытия: балки деревянные (2 шт.);</p> <p>- конфигурация поверхности восточной стены;</p> <p>- оконный проём криволинейных очертаний в плане с плоской перемычкой; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</p> <p>- дверной проём в стене, смежной с помещением 2.24; металлические кованые элементы откоса (3 шт.)</p>
2.32, 2.31	<p>- плоская ниша в стене, смежной с помещением 2.33;</p> <p>- ниши оконные с плоскими перемычками (2 шт.) в западной стене; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.43;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.34</p>
2.36	<p>- ниши оконные с плоскими перемычками (2 шт.) в западной стене; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</p>

	- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.37
2.37	- ниши оконные с плоскими перемычками (2 шт.) в восточной стене; оконные проёмы с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);
2.40	- ниша оконная с плоской перемычкой в восточной стене; оконный проём с плоской перемычкой; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб)
2.42	- ниша с плоской перемычкой в восточной стене
2.43	- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.38; - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.32
2.44 ( <i>Варварин покой</i> )	- арка коробового очертания, опирающаяся на пилоны у восточной и западной стены, делящая помещение на две половины; отделка всех граней – квадратные фаянсовые плитки с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; - потолок плоский в южной половине помещения: лепные тяги сложного профиля различной конфигурации, образующие симметричный орнамент потолка; заполнение плоскостей между тягами двух типов – лепной рельефный орнамент, розетки (круглые и вписанные в квадрат) и квадратные фаянсовые плитки с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; гвоздики кованые чёрного металла с декоративными позолоченными шляпками (воссозданы по рисунку Ф.Б.Растрелли в конце 1970-х гг.) – в перекрестиях швов плиток; - потолок плоский в северной половине помещения: три филёнки (круглая в центре и две сложных очертаний с восточной и западной стороны от центральной), обрамлённые лепными тягами сложного профиля; заполнение филёнок – квадратные фаянсовые плитки

с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; гвоздики кованые чёрного металла с декоративными позолоченными шляпками (воссозданы по рисунку Ф.Б. Растрелли в конце 1970-х гг.) – в перекрестиях швов плиток;

- стены северной части помещения: отделка квадратными фаянсовыми плитками с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью;
- карнизная штукатурная тяга сложного профиля с порезками; отделка квадратными фаянсовыми плитками с орнаментальной росписью (пурпурный рисунок краской на основе марганца по белому фону) нижнего ряда, ряда, соответствующего уровню карниза пьедесталов пилястр южной части и отбивка вертикальными рядами;
- стены южной части помещения, в том числе:
  - пилястры с базами на пьедесталах (12 шт.); обрамлённые простым профилем филёнки на лицевых поверхностях пьедесталов;
  - тянутый профиль по периметру в уровне карниза пьедесталов;
  - карниз раскрепованный – штукатурная тяга сложного профиля; лепной рельефный орнамент в уровне фриза;
  - прямоугольные панно (5 шт.) различных размеров объёмные с лепной порезкой по нелицевым граням над дверными и оконными проёмами и в простенке между оконными проёмами;
  - панно объёмные (3 шт.) сложных очертаний, обрамлённые простым профилем с порезкой под оконными проёмами и в простенке между двух пьедесталов в центре южной стены;
  - ниши от уровня пола до уровня тяги, отбивающей фриз – 2 шт. (в восточной и западной стене);
  - отделка квадратными фаянсовыми плитками с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью следующих поверхностей: филёнок пьедесталов, лицевой поверхности панно, лицевой

	<p>поверхности пилястр, всех граней ниш и основных плоскостей стен, в том числе под оконными проёмами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проёмы с плоской перемычкой (2 шт.);</li> <li>заполнение оконных проёмов: отделка откосов квадратными фаянсовыми плитками с сюжетной росписью (синий рисунок краской на основе кобальта по белому фону) на плоской поверхности, покрытой прозрачной глазурью; геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник деревянный крашенный с профилированной кромкой;</li> <li>- угловая изразцовая печь: ее местоположение, конфигурация, конструкция, характер отделки, металлическая печная фурнитура;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.29; профилированные наличники усложнённой конфигурации с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 2.29; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в восточной стене; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</li> <li>- пол: наборный паркет из ценных пород дерева</li> </ul>
<b>Помещения третьего этажа</b>	
3.01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проёмы (3 шт.) с плоской перемычкой в западной (1 шт.) и южной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.14; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная</li> </ul>

3.02	<p>- оконный проём с плоской перемычкой в западной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.03; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.14; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная</p>
3.03	<p>- оконный проём с плоской перемычкой в западной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.02; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная</p>
3.04	<p>- оконный проём с плоской перемычкой в западной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.05; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная</p>
3.05	<p>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в западной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.06; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.04; профилированные деревянные</p>



	<p>наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.09; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная</p>
3.06	<p>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в западной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.05; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная</p>
3.07 см. Л-1	
3.08	<p>- лестница с площадкой перед проёмом в помещение 3.12: ступени (4 шт.) деревянные (дуб) с обработкой кромки простым профилем; подступёнки деревянные;</p> <p>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в восточной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.07; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.09; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.12; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы с профилированными филёнками деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p>

	- угловая изразцовая печь: ее местоположение, конфигурация, конструкция, характер отделки, металлическая печная фурнитура
3.09	- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.05; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб)
3.12	- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в восточной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой; - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.08; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная; - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.14; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы с профилированными филёнками деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб)
3.14	- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в южной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой; - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.12; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная; - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.02; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб); - дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.03; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы

	<p>деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.15; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.16; заполнение дверного проёма: коробка, откосы деревянные – музеефикация</p>
3.16	<p>- оконные проёмы (3 шт.) с плоской перемычкой в северной (2 шт.) и западной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.14; заполнение дверного проёма: коробка, откосы деревянные – музеефикация;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.17; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.19; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные (дуб); дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб)</p>
3.17	<p>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в западной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.165; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.18; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная</p>

3.18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проёмы (5 шт.) с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.17; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная</li> </ul>
3.19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в северной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- оконный проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением Л-2; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.16; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.24; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.22; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная</li> </ul>
3.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проём с плоской перемычкой в северной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением Л-2; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); откосы деревянные;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в западной стене, ведущий в помещение 3.23; профилированные деревянные</li> </ul>

	<p>наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.19; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная</p>
3.23	- ниша оконного проёма в северо-западной стене
3.25, 3.24	<p>- потолок плоский;</p> <p>- тянутый штукатурный профиль карниза по восточной, южной и западной стене помещения 3.25;</p> <p>- тянутый штукатурный профиль карниза по, западной, северной и восточной стене помещения 3.24;</p> <p>- оконные проёмы (3 шт.) с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением Л-2; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); откосы деревянные;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.19;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.26</p>
3.26	<p>- ступень деревянная и площадка перед проёмом в помещении Л-3;</p> <p>- оконный проём с плоской перемычкой в северной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</p> <p>- оконный проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением Л-2; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.24; профилированные деревянные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: откосы деревянные; дверь двупольная филёнчатая деревянная;</p> <p>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением Л-3; заполнение дверного проёма: дверь одностворчатая филёнчатая деревянная</p>
3.28 см. Л-3	

3.29	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проём с плоской перемычкой в северной стене; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.30</li> </ul>
3.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проёмы (3 шт.) с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.29;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.33;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.31</li> </ul>
3.31	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.30;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.32</li> </ul>
3.32	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконные проёмы (5 шт.) с плоской перемычкой; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.31</li> </ul>
3.33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация в плане северной стены;</li> <li>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в южной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.30;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.34; музеефикация заполнения дверного проёма, в том числе: перемычка деревянная, коробка с четвертью деревянная;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.46; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая</li> </ul>
3.34	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проём криволинейных очертаний в плане с плоской перемычкой; заполнение оконного проёма: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб);</li> <li>- дверной проём в стене, смежной с помещением 3.33; заполнение дверного проёма деревянными конструкциями (музеефикация)</li> </ul>
3.37	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лестница с площадкой перед проёмом в помещение 3.36: ступени (3 шт.) деревянные с обработкой кромки простым профилем; подступенки деревянные;</li> <li>- оконные ниши (2 шт.) с плоской перемычкой в западной стене; оконные проёмы, заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.36; профилированные наличники с тумбами; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая</li> </ul>
3.42	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ниши (2 шт.) оконных проёмов (заложены) в северной стене;</li> <li>- плоская ниша в южной стене;</li> <li>- оконные ниши с оконными проёмами (2 шт.) с плоской перемычкой в западной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.41 (Л-4); профилированные наличники с тумбами;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.43; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая</li> </ul>
3.43	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ниши (2 шт.) оконных проёмов (заложены) в северной стене;</li> <li>- оконные ниши с оконными проёмами (4 шт.) с плоской перемычкой в восточной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.42; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.44; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая</li> </ul>
3.44	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проёмы (2 шт.) оконные (заложены) в восточной стене – музейфикация, в том числе: перемычка плоская клинчатая по металлическим кованым брускам прямоугольного сечения;</li> <li>- лестница с площадкой перед помещением 3.45: ступени деревянные (3 шт.) с обработкой кромки простым профилем; подступёнки деревянные;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.43; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.38; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.45; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая</li> </ul>
3.45	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация в плане южной стены, в том числе музейфикация фрагмента кладки;</li> <li>- глубокая ниша оконного проёма (заложена) в восточной стене – музейфикация, в том числе: перемычка плоская клинчатая по металлическим кованым брускам прямоугольного сечения;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.44; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.46; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая</li> </ul>
3.46	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация в плане северной стены;</li> <li>- глубокие ниши оконных проёмов (2 шт., заложены) в восточной стене – музейфикация, в том числе: перемычка плоская клинчатая по металлическим кованым брускам прямоугольного сечения, откосы из тёсаного кирпича;</li> <li>- оконные проёмы (2 шт.) с плоской перемычкой в южной стене; заполнение оконных проёмов: геометрия и материал коробки (хвойные породы), рамы и горбыльков (дуб); подоконник с профилированной кромкой;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.45; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая;</li> <li>- дверной проём с плоской перемычкой в стене, смежной с помещением 3.33; заполнение дверного проёма: дверь двупольная филёнчатая</li> </ul>



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Дворец Меншикова А.Д., 1716-1714 гг., арх. Фонтана Д.М., арх. Шедль Г.-И., 1726-1721 гг.,  
арх. Шедль Г.-И., 1736-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (реставрация), арх. Бурковский  
Н.В., арх. Галочкина В.К., арх. Михайлов Г.В., влож. Кочергин К.А.»  
(г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 15, Сьездская линия, 1)

План цокольного этажа  
М 1:200



**Условные обозначения:**

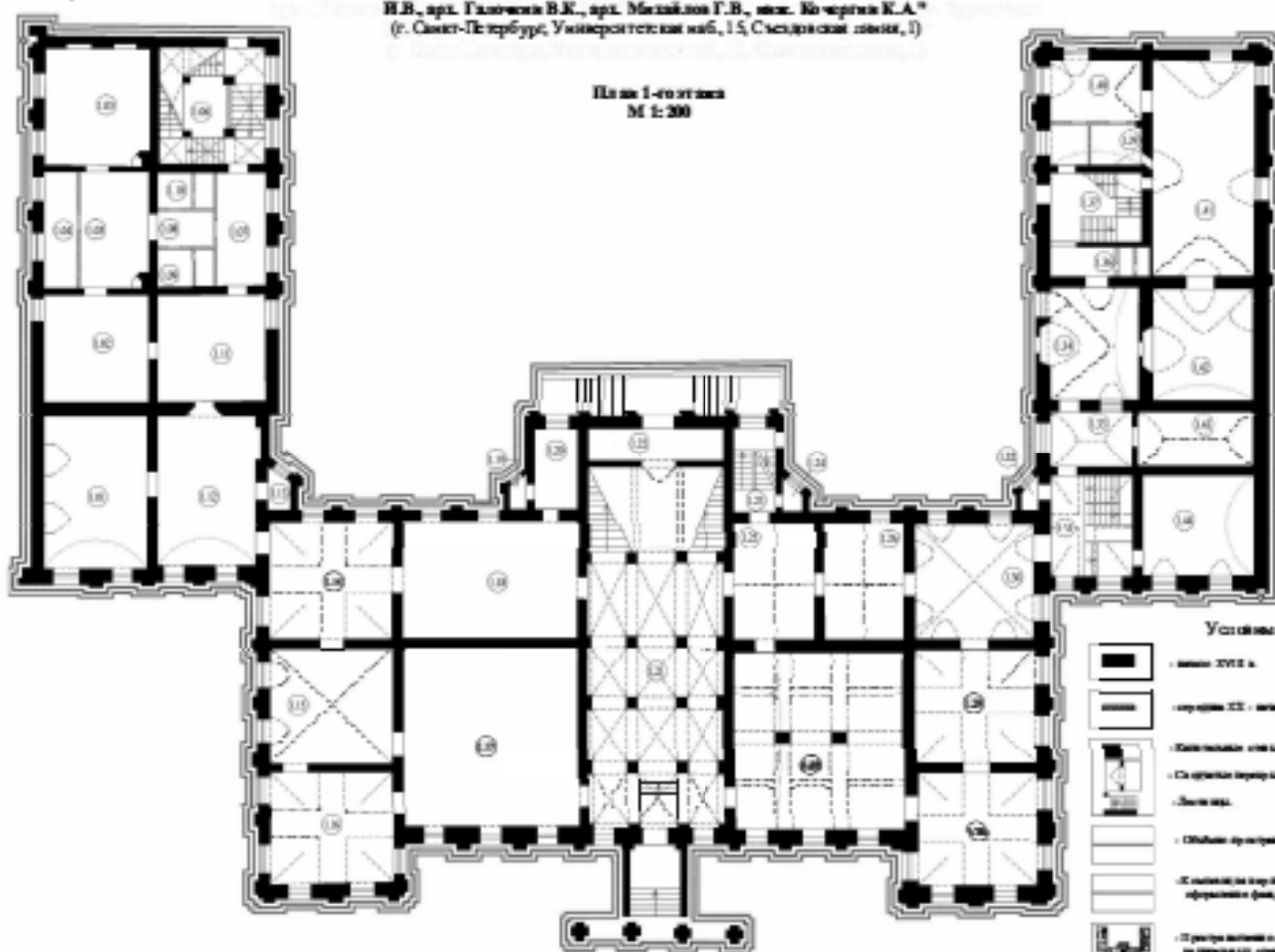
-  - стены XIX в.
-  - стены XX в.
-  - Кладовые и сан. узлы, перегородки, перегородки
-  - Стальные двери (двери, ворота, ворота)
-  - Двери
-  - Облицовка (мрамор, гранит, мрамор, мрамор)
-  - Ступени (мрамор, гранит, мрамор, мрамор)
-  - Мрамор (мрамор)

0 1 2 3 4 5

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

\* Дворец Монашкова А.Д., 1710-1714 гг., арх. Фомин Д.М., арх. Шедель Г.-И., 1720-1721 гг.,  
арх. Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (реставрация), арх. Бурсковская  
Н.В., арх. Галочкина В.К., арх. Михайлов Г.В., техн. чертежи К.А.\*  
(г. Санкт-Петербург, Университетский наб., 15, Сельдянский дворец, 1)

План 1-го этажа  
М 1:200



**Условные обозначения:**

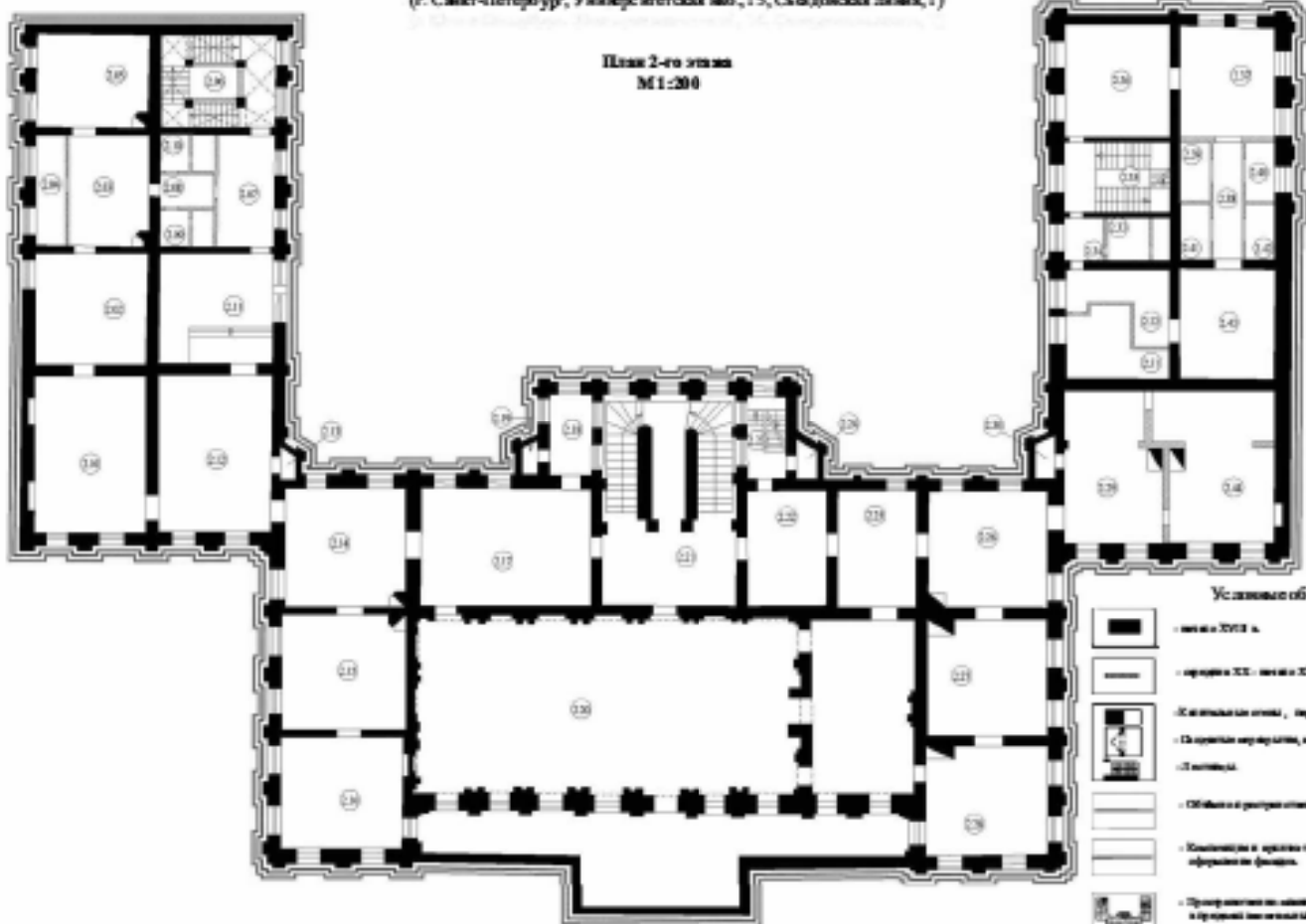
-  - стены XVIII в.
-  - стены XIX - начало XX в.в.
-  - планировка XIX в., перегородки, перегородки
-  - планировка XIX в., перегородки, перегородки
-  - стены XIX в.
-  - планировка XVIII в. и XIX в. в соответствии с ист. арх.
-  - планировка XIX в. в соответствии с ист. арх.
-  - планировка XIX в.

0 1 2 3 4 5

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

\* Дворец Меньшикова А.Д., 1710-1714 гг., арх. Фонтана Д.М., арх. Шедель Г.-И., 1720-1721 гг.,  
 арх. Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 19Ж-1981 гг. (реставрация), арх. Бураковский  
 И.В., арх. Галочкин В.К., арх. Малайков Г.В., инж. Кочергин К.А.\*  
 (г. Санкт-Петербург, Улановская ул., 15, Сельскохозяйственная, 1)

План 2-го этажа  
М 1:200



**Условные обозначения:**

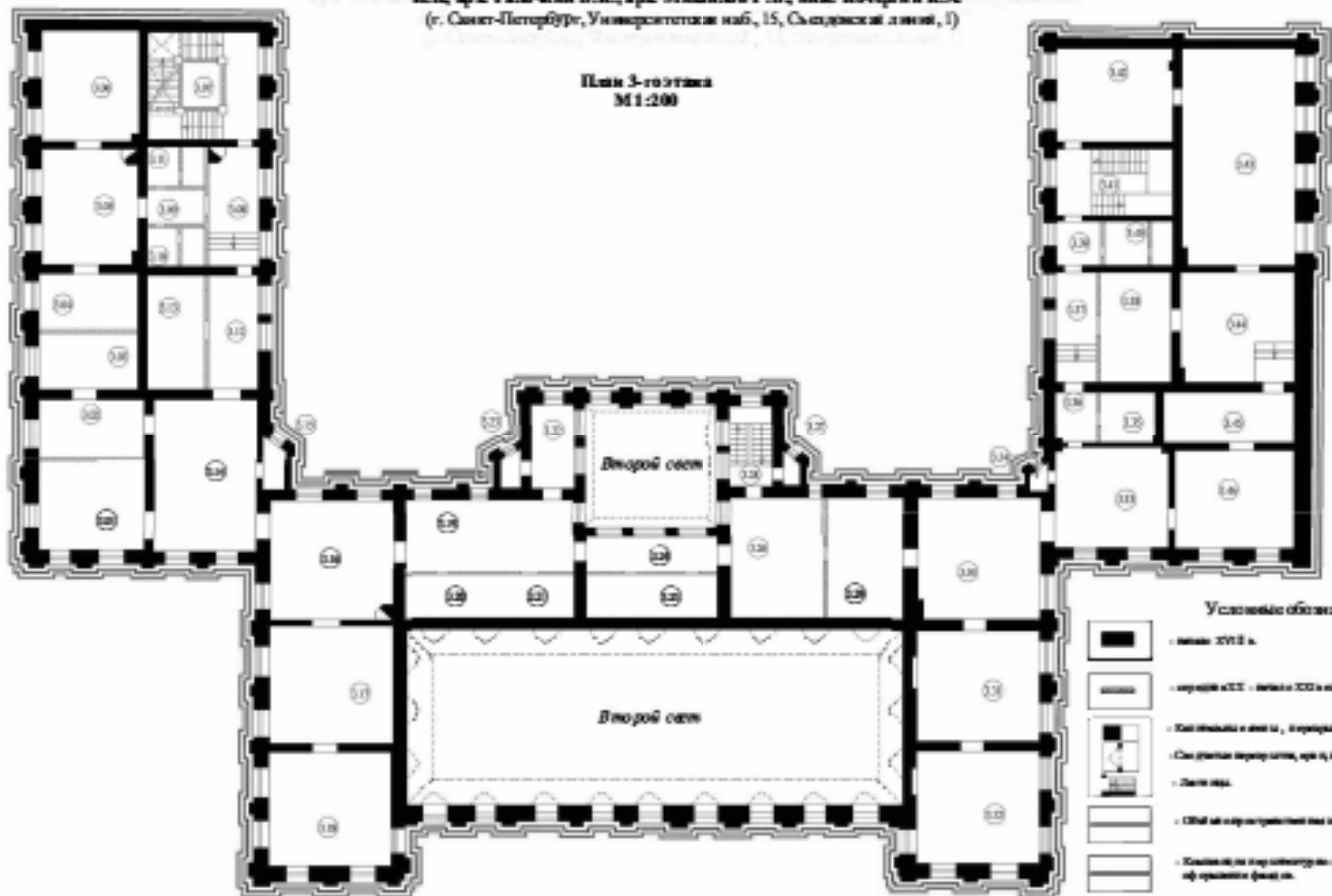
-  - стены и перегородки
-  - перегородки XX-го и XXI-го веков
-  - Контрфорсы, колонны, арки, порталы, пилястры
-  - Ступени, лестничные площадки, лифты
-  - Облицовка и покрытие стен и потолков
-  - Облицовка и покрытие полов
-  - Проемы в стенах и перегородках
-  - Номер комнаты

0 1 2 3 4 5

135  
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

\* Дворец Михайловский А.Д., 1730-1734 гг., арх. Фомин А.Д.М., арх. Шерваль Г.-И., 1720-1721 гг.,  
 арх. Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-2001 гг. (реставрация), арх. Бурасовская  
 Н.В., арх. Галачкин В.К., арх. Михайлов Г.В., инж. Кочергин К.А.\*  
 (г. Санкт-Петербург, Университетский наб., 15, Сельскохозяйственный, 1)

План 3-го этажа  
 М 1:200



**Условные обозначения:**

-  - стены XVII в.
-  - стены XIX - начала XX в.
-  - Контрфорсы и стены, перегородки, перегородки
-  - Ступенчатые лестницы, эржи и перегородки в ризалите
-  - Лифты
-  - Цоколь с архитектурными деталями и колоннами в ризалите
-  - Стены из кирпича и других материалов, стены с окнами без архитектурных деталей
-  - Проемы в стенах и стенах с окнами без архитектурных деталей в ризалите и стенах с окнами, эржи, эржи, эржи
-  - Номер комнаты

0 1 2 3 4 5



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05 СЕН 2013

№ 10-440

**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия федерального значения**

«Манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск. Юст И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

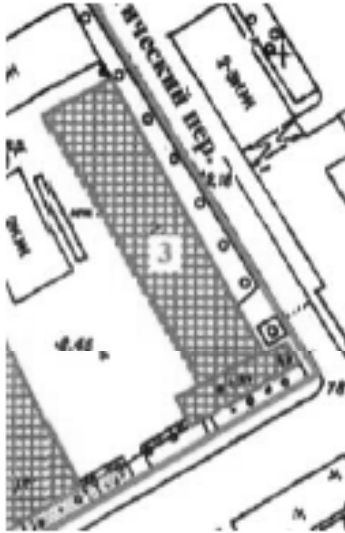


1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск. Юст И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская набережная, дом 13, литера А (Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард Й.-Г., ск. Юст Й», входящего в состав  
 объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д.  
 (Первый кадетский корпус)»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Василеостровский район, Санкт-Петербург, Василеостровский район,  
 Университетская набережная, дом 13, литера А  
 (Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания, состоящего из двухэтажного на цокольном этаже флигеля (набережного корпуса) с балконом в уровне 2-го этажа, легкой раскреповкой по 5-ти центральным осям фасада и лучковым фронтоном в завершении и примыкающего к нему одноэтажного манежа, вытянутого в глубину участка;</p> <p>историческая конфигурация (вальмовая - лицевой корпус, двускатная - одноэтажный флигель) и габариты крыш, включая высоту конька; исторический материал окрытия (сталь) и цвет окраски кровли.</p>	  

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые своды в помещениях 1-го этажа флигеля (набережного корпуса);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле барокко: фасад представляет собой трехчастную симметричную композицию с выделением центральной части акцентированной раскреповкой и балконом; цокольный и 1-й этажи объединены пилястрами тосканского ордера; второй этаж декорирован пилястрами с капителями композитного ордера; в уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены гладкими наличниками и треугольными сандриками; этажи разделены профилированным карнизом; в завершении здания карниз, парапетное ограждение (балюстрада), центральная часть фасада увенчана лучковым фронтоном;</p>	

флигель (набережный корпус):

лицевой фасад:

материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита с профилем;

материал и характер отделки поверхности фасада:

гладкая штукатурка;

балкон на массивных кронштейнах-волютах в уровне 2-го этажа\*;

\* воссоздание;

ограждение - гипсовая балюстрада с прямоугольными кирпичными тумбами;

оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (в том числе квадратные с лучковой перемычкой в уровне цокольного этажа, арочные с полукруглой перемычкой в уровне 2-го этажа по 5-ти центральным осям фасада (четыре проема оконных проема цокольного этажа ложные, оштукатурены));



оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (четырёхчастный – в уровне цокольного, восьмичастный – в уровне 1-го и 2-го этажей, мелкой геометрической расстекловки с веерной расстекловкой фрамуги в уровне 2-го этажа);

оформление оконных проемов:

наличники с лучковым завершением – с «ушками», замковым камнем в уровне цокольного этажа;

наличники – с «ушками», замковым камнем в уровне 1-го этажей;

три горельефа с изображением голов воинов в головных уборах над арочными проемами в раскреповке фасада;

замковые камни, наличники с архивольтами на импостах в уровне 2-го этажа;

дверные (воротные и балконные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные с полуциркулярной перемычкой);



дверные (воротные) заполнения материал (дуб), рисунок (двустворчатые, каждая створка на две филенки, глухая фрамуга с филенками);  
дверные (балконные) заполнения материал (дерево), цвет (белый), рисунок (двустворчатый, каждая створка глухая в нижней части в верхней - трехчастная расстекловка, фрамуга - двучастная расстекловка

оформление дверных проемов в уровне 1-го этажа:  
гладкие наличники, архивольт на импостах, замковый камень;

антаблемент между первым и вторым этажами:  
архитрав с фасциями, фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз большого выноса;

антаблемент в завершении фасада:  
архитрав с фасциями, гладкий фриз, профилированный карниз;

балюстрада из гипсовых балясин с аттиковыми тумбами над венчающим карнизом\*;

\*воссоздана;

лучковый фронтон с барельефом в тимпане: эмблема Сухопутного пехотского кадетского корпуса – перекрепивающиеся меч и жезл Меркурия в обрамлении рокайлей и знамен;



боковые фасады набережного корпуса:

юго-восточный фасад:

оформление фасада аналогично лицевому за исключением:

наличники оконных проемов в оконных проемах в уровне 2-го этажа с лучковым завершением;

лукообразные сандрики в уровне 2-го этажа;

ниша – экседра в завершении с лепным горельефом в виде головы всадника;

три прямоугольные ниши в надоконных простенках в уровне 2-го этажа;

окно-люкарна - местоположение (в уровне мансарды), габариты, конфигурация (полуциркульное);

оконное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (четырёхчастный);

юго-западный фасад оформлен аналогично юго-восточному;

северный дворовой фасад:

оформление фасада аналогично лицевому за исключением:

оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (арочный с полуциркульной перемычкой);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (расстекловка на десять частей);



окно-люкарна (два) -  
местоположение (в уровне  
мансарды), габариты,  
конфигурация (полуциркульное);

оконное заполнение – материал  
(дерево), цвет (белый), рисунок  
(четырёхчастный);

манеж:

архитектурно-художественное  
решение фасадов в стиле  
классицизм;

юго-восточный и юго-западный  
фасады:

материалы и характер отделки  
цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки  
поверхности фасада:

гладкая штукатурка;

обработка фасадов ленточным  
рустом переходящим в веерный с  
замковыми камнями над  
оконными проемами;

пилястры тосканского ордера  
фланкируют крайние оси в  
завершении юго-восточного и  
юго-западного фасадов;

оконные проемы:  
местоположение, габариты,  
конфигурация (система арочных  
оконных проемов)\*;

\* оконные проемы приспособлены  
под входные по 3-й и 4-й световым  
осем юго-восточного фасада манежа;





\* оконные проемы приспособлены под входные по 6-й и 7-й световым осям юго-западного фасада манежа;

\*оконные проемы юго-восточного и юго-западного по крайним световым осям фасадов заложены;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (двустворчатое, каждая створка с шестичастной расстекловкой, фрамугой с веерной расстекловкой);

оформление оконных проемов:

фартук с гуттами, подоконные доски на декоративных кронштейнах, перспективные откосы, замковый камень;

антаблемент в завершении фасада (профилированная тяга, стилизованный триглифно-метопный фриз, сложнопрофилированный карниз большого выноса);


северный торцевой фасад:

оформление фасада совпадает с лицевым за исключением:

воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные);

заполнение воротных проемов – материал (дуб), рисунок (двустворчатое, каждая створка на три филенки, фрамуга с двумя филенками);



		<p>оформление воротных проездов – наличники, замковые камни;</p> <p>рустованные лопатки и перемычка с веерным рустом образуют нишу в центральной части фасада;</p> <p>восемь парных пилястр тосканского ордера;</p> <p>фронтон с гладким тимпаном над антаблементом.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 АПР 2014

№ 10-189

**О включении  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12843 от 24.12.2013), выполненной государственным экспертом А.Е. Аверьяновой, согласованным КГИОП 14.02.2014, и с учетом решения рабочей группы Совета по культурному наследию при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.02.2014.

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здание паровой прачечной с сушильной», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, литера Б.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения: «Здание паровой прачечной с сушильной» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

2.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

2.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Начальнику Управление популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия И.Д. Шаховскому обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганову

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520238140006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 68 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028, от точки 68 до точки 69 на северо-запад, от точки 69 до точки 70 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:22, от точки 70 до точки 71 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:16, от точки 71 до точки 74 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:17:35, от точки 74 до точки 75 на

северо-восток, от точки 75 до точки 76 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:42:39, от точки 76 до точки 77 на юго-восток, от точки 77 до точки 78 на северо-восток, от точки 78 до точки 79 на юго-восток, от точки 79 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 84 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:2006:0:106, от точки 84 до точки 86 на юго-восток вдоль Филологического переулка, от точки 86 до точки 91 на юго-запад вдоль Университетской набережной, от точки 91 до точки 1 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» № 10-7 от 13.01.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



*Курбанов Д.С.*  
*Курбанов Д.С.*



*Курбанов Д.С.*  
*Курбанов Д.С.*

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510238140046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.01.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1730-е-1740-е гг., 1750-е гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба А.Д. Меншикова (Первый Кадетский корпус)» № 10-7 от 13.01.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; историческая объемно-пространственная структура участка; местоположение зданий, сада, оград. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; воротные проезды — два в корпусе по Кадетской линии, один в восточном корпусе и один между западным крылом Меншиковского дворца и южным крылом дворового корпуса, параллельного корпусам по Университетской набережной; исторические габариты и конфигурация крыши — скатная; дымовые трубы с декоративными элементами. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: крестовые — в галереях 1 эт. поперечного флигеля (пом. 4, 52); в пом. 6 в осях 26-27, в пом. 19 в осях 25-26 1 эт. западного флигеля; в галерее 1 эт. западного флигеля (пом. 32, 36); в вестибюле лестницы западного флигеля; крестовые с распалубками — в пом. 50, 60 1 эт. восточного флигеля; цилиндрические с распалубками — в пом. 12, 14, 40 1 эт. восточного флигеля; цилиндрические — в пом. 29 1 эт. восточного флигеля; крестовые перекрытия с опорным столбом — в пом. 17 1 эт. поперечного флигеля, в пом. 9 1 эт. восточного флигеля; в пом. 16-24, 29, 30, 32 1 эт. западного флигеля; «пруссские» своды — в пом. 67 1 эт. поперечного флигеля; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка, исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов; южная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии и фасады корпусов по Университетской набережной, оформленные в характере архитектуры «петровского барокко»: цоколь - известняк; габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов; оформление оконных проемов и ниш подвального этажа плоскими наличниками; оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажей плоскими наличниками с «ушами»; оформление наличниками с повышенной средней частью и подоконными полочками оконных проемов 2-го этажа корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны; оформление плоскими наличниками круглых окон второго света корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны; междуэтажные тяги; пилястры композитного ордера в уровне 1-го и 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; средняя часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма: оформление оконных проемов первого этажа архивольтами; оформление окон 2-го этажа профилированными наличниками и трехчастными замковыми камнями; сдвоенные трехчетвертные колонны (четыре пары) ионического ордера, на рустованных постаментах в южной части фасада; кованный козырек на кронштейнах с растительным орнаментом; оформление дверного проема трехчастным замковым камнем; северная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма: колонны и лопатки ионического ордера; профилированный карниз с сухариками; оформление оконных проемов импостами; оформление оконных проемов плоскими наличниками; козырьки на кронштейнах с растительным орнаментом (металл, ковка) (два); дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка, исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пилястры; междуэтажные тяги (пояса); наличники дверных и оконных проемов; конфигурация оконных проемов галерей; лопатки; горизонтальные тяги; профилированные карнизы. Декоративно-художественная отделка интерьеров: ограждения лестничных маршей чугунного литья в корпусе по Кадетской линии; оформление вестибюля парадного входа со стороны Кадетской линии: колонны и пилястры искусственного мрамора ионического ордера; экседры; карниз на лепных кронштейнах; лепные порезки по периметру потолка и балок перекрытий; парадная лестница из вестибюля в зал 2-го этажа: оформление стен неглубоким штукатурным рустом; ограждение в виде балясин, вазоны (четыре) на столбах ограждения; зал с отделкой ложными сводами и нишами с полуциркульными завершениями; помещение 2-го этажа № 3 в осях ИИ-НН, 18-22: оформление стен филенками; карниз на лепных кронштейнах, лепная розетка; двустворчатые двери с разделкой каждой створки на три восьмиугольные филенки; двухсветный Актный зал: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе — оформление простенков между окнами сдвоенными лопатками; горизонтальные тяги с порезкой; лепные барельефы в круглых медальонах на сюжеты медалей Ф. П. Толстого, посвященных войне 1812 года; карниз на лепных кронштейнах; порезки в виде иоников и листьев аканта; люстры в виде корзин из

стеклянных пронизей (три), круглые розетки (три) с растительным орнаментом; портал, фланкированный сдвоенными лопатками, декорированными львиными масками, прямоугольным барельефом с воинскими доспехами; лестница с ограждением в виде балясин; Зал собраний (физкультурный зал) – восточный флигель, 2 этаж, пом. 1: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе – отделка стен круглыми, прямоугольными и фигурными филенками; отделка распалубок, карниза и зеркала потолка профилированными тягами; круглые розетки потолка (три).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов" № 10-86 от 26.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12.02.2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4/10/2019 листа(ов)  
В.В. Курочкин



В.В. Курочкин Д.С.  
В.В. Курочкин Д.С.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510238140056

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Манеж и флигель

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1756-1759 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» № 10-7 от 13.01.2015 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания, состоящего из двухэтажного на цокольном этаже флигеля (набережного корпуса) с балконом в уровне 2-го этажа, легкой раскреповкой по 5-ти центральным осям фасада и лучковым фронтоном в завершении и примыкающего к нему одноэтажного манежа, вытянутого в глубину участка; историческая конфигурация (вальмовая - лицевой корпус, двускатная - одноэтажный флигель) и габариты крыш, включая высоту конька; исторический материал покрытия (сталь) и цвет окраски кровли. Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; своды: крестовые своды в помещениях 1-го этажа флигеля (набережного корпуса); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле барокко: фасад представляет собой трехчастную симметричную композицию с выделением центральной части акцентированной раскреповкой и балконом; цокольный и 1-й этажи объединены пилястрами тосканского ордера; второй этаж декорирован пилястрами с капителями композитного ордера; в уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены гладкими наличниками и треугольными сандриками; этажи разделены профилированным карнизом; в завершении здания карниз, парапетное ограждение (балюстрада), центральная часть фасада увенчана лучковым фронтоном; флигель (набережный корпус): лицевой фасад: материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита с профилем; материал и характер отделки поверхности фасада: гладкая штукатурка; балкон на массивных кронштейнах-волотах в уровне 2-го этажа\*; \* воссоздание; ограждение – гипсовая балюстрада с прямоугольными кирпичными тумбами; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в том числе квадратные с лучковой перемычкой в уровне цокольного этажа, арочные с полуциркульной перемычкой в уровне 2-го этажа по 5-ти центральным осям фасада (четыре проема оконных проема цокольного этажа ложные, оштукатурены)); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (четырёхчастный – в уровне цокольного, восьмичастный – в уровне 1-го и 2-го этажей, мелкой геометрической расстекловки с верхней расстекловкой фрамуги в уровне 2-го этажа); оформление оконных проемов: наличники с лучковым завершением – с «ушками», замковым камнем в уровне цокольного этажа; наличники – с «ушками», замковым камнем в уровне 1-го этажей; три горельефа с изображением голов воинов в головных уборах над арочными проемами в раскреповке фасада; замковые камни, наличники с архивольтами на импостах в уровне 2-го этажа; дверные (воротные и балконные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные с полуциркульной перемычкой); дверные (воротные) заполнения материал (дуб), рисунок (двустворчатые, каждая створка на две филенки, глухая фрамуга с филенками); дверные (балконные) заполнения материал (дерево), цвет (белый), рисунок (двустворчатый, каждая створка глухая в нижней части в верхней - трехчастная расстекловка, фрамуга – двучастная расстекловка оформление дверных проемов в уровне 1-го этажа: гладкие наличники, архивольт на импостах, замковый камень; антаблемент между первым и вторым этажами: архитрав с фасциями, фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз большого выноса; антаблемент в завершении фасада: архитрав с фасциями, гладкий фриз, профилированный карниз; балюстрада из гипсовых балясин с аттиковыми тумбами над венчающим карнизом\*; \*воссоздана; лучковый фронтон с барельефом в тимпане: эмблема Сухопутного шляхетского кадетского корпуса – перекрещивающиеся меч и жезл Меркурия в обрамлении рокайлей и знамен; боковые фасады набережного корпуса: юго-восточный фасад: оформление фасада аналогично лицевому за исключением: наличники оконных проемов в оконных проемах в уровне 2-го этажа с лучковым завершением; лукообразные сандрики в уровне 2-го этажа; ниша – экседра в завершении с лепным горельефом в виде головы всадника; три прямоугольные ниши в надоконных простенках в уровне 2-го этажа; окно-люкарна - местоположение (в уровне мансарды), габариты, конфигурация (полуциркульное); оконное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (четырёхчастный); юго-западный фасад оформлен аналогично юго-восточному; северный дворовой фасад: оформление фасада аналогично лицевому за исключением: оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (арочный с полуциркульной перемычкой); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (расстекловка на десять частей); окно-люкарна (два) - местоположение (в уровне мансарды), габариты, конфигурация (полуциркульное); оконное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (четырёхчастный); манеж: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; юго-восточный и юго-

западный фасады : материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки поверхности фасада: гладкая штукатурка; обработка фасадов ленточным рустом, переходящим в веерный с замковыми камнями над оконными проемами; пилястры тосканского ордера фланкируют крайние оси в завершении юго-восточного и юго-западного фасадов; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (система арочных оконных проемов)\*; \* оконные проемы приспособлены под входные по 3-й и 4-й световым осям юго-восточного фасада манежа; \* оконные проемы приспособлены под входные по 6-й и 7-й световым осям юго-западного фасада манежа; \*оконные проемы юго-восточного и юго-западного по крайним световым осям фасадов заложены; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок ( двустворчатое, каждая створка с шестичастной расстекловкой, фрамугой с веерной расстекловкой); оформление оконных проемов: фартук с гуттами, подоконные доски на декоративных кронштейнах, перспективные откосы, замковый камень; антаблемент в завершении фасада (профилированная тяга, стилизованный триглифно-метопный фриз, сложнопрофилированный карниз большого выноса); северный торцевой фасад: оформление фасада совпадает с лицевым за исключением: воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные); заполнение воротных проемов – материал (дуб), рисунок (двустворчатое, каждая створка на три филенки, фрамуга с двумя филенками); оформление воротных проездов – наличники, замковые камни; рустованные лопатки и перемычка с веерным рустом образуют нишу в центральной части фасада; восемь парных пилястр тосканского ордера; фронтоны с гладким тимпаном над антаблементом.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск. Юст И», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» № 10-440 от 05.09.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

12.02.2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4/четыре листа(ов)

Вурд (Дуровича)



Вурд (Дуровича)  
Вурд (Дуровича)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
наследия

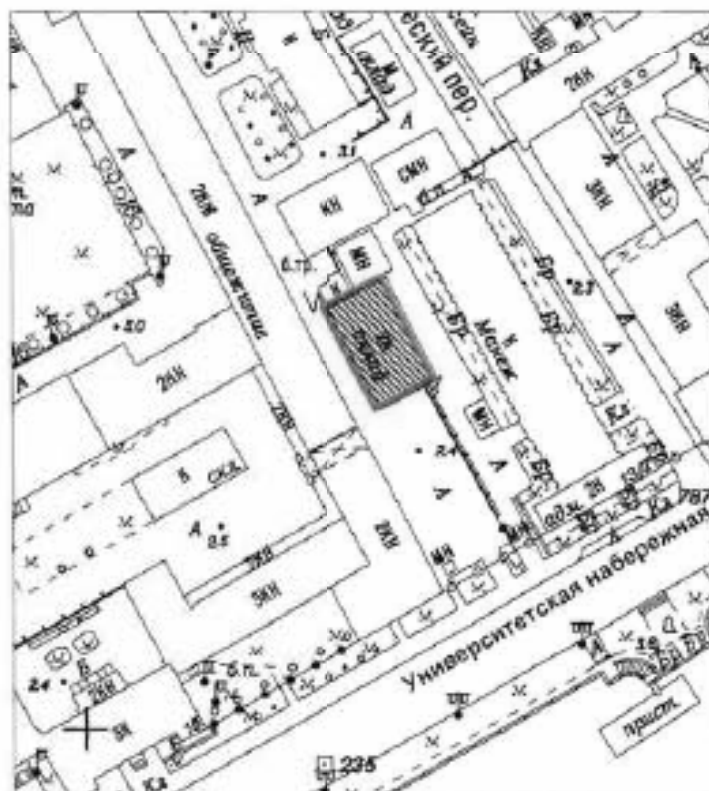


Г.Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

«Здание паровой прачечной с сушильной»

Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 13, литера Б



Масштаб 1:2000

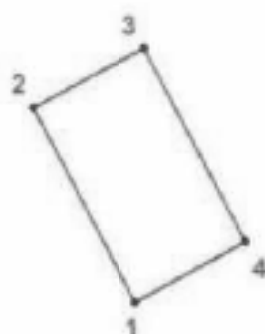
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:107.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «усадебный дом Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Университетская наб., 13, 15; Съездовская линия, 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4).

**3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,6857162	112,6786342
2.	94,7125816	112,6645705
3.	94,7206953	112,6800767
4.	94,6940102	112,6941405

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

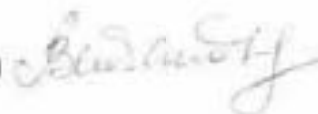
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин







## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 СЕН 2019

№ 07-19-433/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения "Здание паровой прачечной с сушильной",  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Здание паровой прачечной с сушильной", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, литера Б (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание паровой прачечной с сушильной"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	7	2	5	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьёй 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 28.04.2014 № 10-189);

- Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 г. №2473-р);

- г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.01.2019 №99/2019/241944832).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.



При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия по рабочим дням с 9:00 до 17:45, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;



6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 24.07.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.06.2014;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 19.06.2014 № 10-328;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410072500005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.07.2014  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание паровой прачечной с сушильной

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1835-1837 гг., А.Е. Штауберт

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-189 от 28.04.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, литера Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание паровой прачечной с сушильной" от 18.06.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Паровой прачечной с сушильной» Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб., д. 13, литера Б Объемно-пространственное решение здания: объемно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания под двускатной крышей; Конструктивная система здания: фундаменты; наружные кирпичные капитальные стены; местоположение и материал внутренних капитальных стен; своды; ЛК-1 местоположение, габариты, конструкции трехмаршевой каменной лестницы на четырех опорных столбах; крестовые своды площадок; материал ступеней и площадок – лещадная плита; ЛК-2 местоположение, габариты, конструкции (марши по металлическим косоурам) двухмаршевой каменной лестницы с забежными ступенями; детали кованого ограждения с волотообразным завершением; ограждения маршей и площадок кованые, геометрического рисунка. Объемно-планировочное решение: в пределах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение (лицевой фасад): архитектурно-художественное решение южного лицевого фасада в стилистике классицизма; характер отделки – нештукатуренный кирпич ; Окрашен в позднейший период. местоположение ниш в отметках 1-го и 2-го этажей по центральной оси фасада; местоположение, габариты, (с полуциркульными перемычками) рисунок расстекловки, (на шесть стекол с полуциркульной фрамугой на два стекла) и тип материала (дерево) оконных заполнений 1-го этажа; местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол) тип материала (дерево) и исторический цвет оконных заполнений 2-го этажа; оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами; междуэтажная профилированная штукатурная тяга в уровне пят арок оконных проемов первого этажа; профилированный венчающий карниз; фронтон треугольный; карниз фронтона профилированный; архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада в стилистике классицизма; центральный ризалит на три оси; трехчастный аттик; местоположение, габариты труб; местоположение, габариты, (с полуциркульными перемычками) рисунок расстекловки, (на шесть стекол с полуциркульной фрамугой на два стекла) и тип материала (дерево) оконных заполнений 1-го этажа; местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол) тип материала (дерево) и исторический колер оконных заполнений 2-го этажа; оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами; междуэтажная профилированная штукатурная тяга в уровне пят арок оконных проемов первого этажа; венчающий профилированный карниз опирающийся на путиловскую плиту; архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада в стилистике классицизма; профилированный венчающий карниз; фронтон треугольный; карниз фронтона профилированный; архитектурно-художественное решение восточного лицевого фасада в стилистике классицизма; местоположение ниш в отметках 1-го и 2-го этажей по 7-ой оси слева (в месте премыкания внутренней поперечной капитальной стены); местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол), тип материала (дерево) и исторический цвет оконных заполнений 2-го этажа. Декоративно-художественная отделка интерьеров шпингалет латунный поворотный, ручка орнаментированная, с кнопкой (14 шт.).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» № 10-328 от 19.06.2014 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



29 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

«Здание паровой прачечной с сушильной»

Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 13, литера Б



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

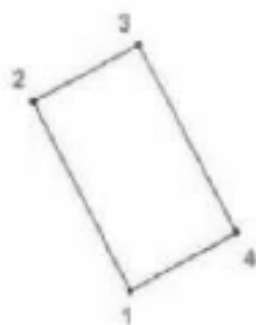
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:107.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Университетская наб., 13, 15; Съездовская линия, 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4).

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

\* 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,6857162	112,6786342
2.	94,7125816	112,6645705
3.	94,7206953	112,6800767
4.	94,6940102	112,6941405

## 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.





Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.





3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.



Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Паровой прачечной с сушильней»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб., д. 13, литера Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение здания:	объемно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания под двускатной крышей;	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты; наружные кирпичные капитальные стены; местоположение и материал внутренних капитальных стен; своды;</p> <p>ЛК-1 местоположение, габариты, конструкции трехмаршевой каменной лестницы на четырех опорных столбах; крестовые своды площадок; материал ступеней и площадок – лещадная плита;</p> <p>ЛК-2 местоположение, габариты, конструкции (марши по металлическим косоурам) двухмаршевой каменной лестницы с забежными ступенями;</p>	  

		<p>детали кованого ограждения с волутообразным завершением;</p> <p>ограждения маршей и площадок кованые, геометрического рисунка.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в пределах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (лицевой фасад):</p>	<p>архитектурно-художественное решение южного лицевого фасада в стилистике классицизма;</p> <p>характер отделки – неоштукатуренный кирпич *;</p> <p>* Окрашен в позднейший период.</p> <p>местоположение ниш в отметках 1-го и 2-го этажей по центральной оси фасада;</p> <p>местоположение, габариты, (с полуциркульными перемычками) рисунок расстекловки, (на шесть стекол с полуциркульной фрамугой на два стекла) и тип материала (дерево) оконных заполнений 1-го этажа;</p>	 

местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол) тип материала (дерево) и исторический цвет оконных заполнений 2-го этажа;



оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами;



междуэтажная профилированная штукатурная тяга в уровне пят арок оконных проемов первого этажа;

профилированный венчающий карниз;



фронтон треугольный;

карниз фронтона профилированный;

архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада в стилистике классицизма;



центральный ризалит на три оси;



трехчастный аттик;



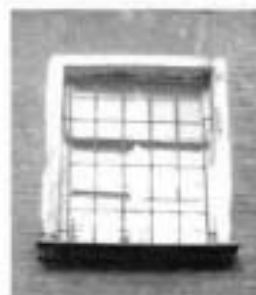
местоположение, габариты труб;



местоположение, габариты, (с полукруглыми перемычками) рисунок расстекловки, (на шесть стекол с полукруглой фрамугой на два стекла) и тип материала (дерево) оконных заполнений 1-го этажа;



местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол) тип материала (дерево) и исторический колер оконных заполнений 2-го этажа;



оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами;

междуэтажная профилированная штукатурная тяга в уровне пят арок оконных проемов первого этажа;



венчающий профилированный карниз опирающийся на путиловскую плиту;



архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада в стилистике классицизма;

профилированный венчающий карниз;




фронтон треугольный;

карниз фронтона профилированный;



архитектурно-художественное решение восточного лицевого фасада в стилистике классицизма;



		<p>местоположение ниш в отметках 1-го и 2-го этажей по 7-ой оси слева (в месте примыкания внутренней поперечной капитальной стены);</p> <p>местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол), тип материала (дерево) и исторический цвет оконных заполнений 2-го этажа.</p>	 
	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>шпингалет латунный поворотный, ручка орнаментированная, с кнопкой (14 шт.).</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, литера Б, на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на южный и восточный фасад.



2. Западный фасад.





3. Вид на северный фасад.



4. ЛК-1 трехмаршевая лестница в центральной части здания.



5. ЛК-2 двухмаршевая лестница с забежными ступенями.



6. Шпингалет латунный, поворотный.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

19 ИЮН 2014№ 10-328

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Паровой прачечной с сушильной»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Паровой прачечной с сушильной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб., д. 13, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

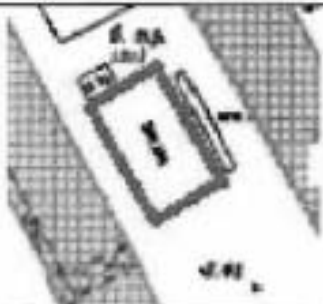



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.





Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Паровой прачечной с сушильной»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб., д. 13, литера Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение здания:	объемно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания под двускатной крышей;	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты; наружные кирпичные капитальные стены; местоположение и материал внутренних капитальных стен; своды;</p> <p>ЛК-1 местоположение, габариты, конструкции трехмаршевой каменной лестницы на четырех опорных столбах; крестовые своды площадок;</p> <p>материал ступеней и площадок – лещадная плита;</p> <p>ЛК-2 местоположение, габариты, конструкции (марши по металлическим косоурам) двухмаршевой каменной лестницы с забежными ступенями;</p>	  

		<p>детали кованого ограждения с волнообразным завершением;</p> <p>ограждения маршей и площадок кованые, геометрического рисунка.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (лицевой фасад):	<p>архитектурно-художественное решение южного лицевого фасада в стилистике классицизма;</p> <p>характер отделки – неопштукатуренный кирпич*; * Окрашен в позднейший период.</p> <p>местоположение ниш в отметках 1-го и 2-го этажей по центральной оси фасада;</p> <p>местоположение, габариты, (с полуциркульными перемычками) рисунок расстекловки, (на шесть стекол с полуциркульной фрамугой на два стекла) и тип материала (дерево) оконных заполнений 1-го этажа;</p>	 

местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол) тип материала (дерево) и исторический цвет оконных заполнений 2-го этажа;



оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами;



междуэтажная профилированная штукатурная тяга в уровне пят арок оконных проемов первого этажа;

профилированный венчающий карниз;



фронтон треугольный;

карниз фронтона профилированный;

архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада в стилистике классицизма;



центральный ризалит на три оси;



трехчастный аттик;



местоположение, габариты труб;



местоположение, габариты, (с полуциркульными перемычками) рисунок расстекловки, (на шесть стекол с полуциркульной фрамугой на два стекла) и тип материала (дерево) оконных заполнений 1-го этажа;



местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол) тип материала (дерево) и исторический колер оконных заполнений 2-го этажа;





оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами;

междуэтажная профилированная штукатурная тяга в уровне пят арок оконных проемов первого этажа;

венчающий профилированный карниз опирающийся на путиловскую плиту;

архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада в стилистике классицизма;




профилированный венчающий карниз;

фронтон треугольный;

карниз фронтона профилированный;

архитектурно-художественное решение восточного лицевого фасада в стилистике классицизма;



		<p>местоположение ниш в отметках 1-го и 2-го этажей по 7-ой оси слева (в месте премыкания внутренней поперечной капитальной стены);</p> <p>местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол), тип материала (дерево) и исторический цвет оконных заполнений 2-го этажа.</p>	 
	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>плингаlet латунный поворотный, ручка орнаментированная, с кнопкой (14 шт.).</p>	

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410072500005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.07.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание паровой прачечной с сушильной

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1835-1837 гг., А.Е. Штауберт

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-189 от 28.04.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, литера Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание паровой прачечной с сушильной" от 18.06.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Паровой прачечной с сушильной» Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб., д. 13, литера Б Объемно-пространственное решение здания: объемно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания под двускатной крышей; Конструктивная система здания: фундаменты; наружные кирпичные капитальные стены; местоположение и материал внутренних капитальных стен; своды; ЛК-1 местоположение, габариты, конструкции трехмаршевой каменной лестницы на четырех опорных столбах; крестовые своды площадок; материал ступеней и площадок – лещадная плита; ЛК-2 местоположение, габариты, конструкции (марши по металлическим косоурам) двухмаршевой каменной лестницы с забежными ступенями; детали кованого ограждения с волотообразным завершением; ограждения маршей и площадок кованые, геометрического рисунка. Объемно-планировочное решение: в пределах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение (лицевой фасад): архитектурно-художественное решение южного лицевого фасада в стилистике классицизма; характер отделки – неоштукатуренный кирпич; Окрашен в позднейший период. местоположение ниш в отметках 1-го и 2-го этажей по центральной оси фасада; местоположение, габариты, (с полуциркульными перемычками) рисунок расстекловки, (на шесть стекол с полуциркульной фрамугой на два стекла) и тип материала (дерево) оконных заполнений 1-го этажа; местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол) тип материала (дерево) и исторический цвет оконных заполнений 2-го этажа; оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами; междуэтажная профилированная штукатурная тяга в уровне пят арок оконных проемов первого этажа; профилированный венчающий карниз; фронтон треугольный; карниз фронтона профилированный; архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада в стилистике классицизма; центральный ризалит на три оси; трехчастный аттик; местоположение, габариты труб; местоположение, габариты, (с полуциркульными перемычками) рисунок расстекловки, (на шесть стекол с полуциркульной фрамугой на два стекла) и тип материала (дерево) оконных заполнений 1-го этажа; местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол) тип материала (дерево) и исторический колер оконных заполнений 2-го этажа; оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами; междуэтажная профилированная штукатурная тяга в уровне пят арок оконных проемов первого этажа; венчающий профилированный карниз опирающийся на путиловскую плиту; архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада в стилистике классицизма; профилированный венчающий карниз; фронтон треугольный; карниз фронтона профилированный; архитектурно-художественное решение восточного лицевого фасада в стилистике классицизма; местоположение ниш в отметках 1-го и 2-го этажей по 7-ой оси слева (в месте примыкания внутренней поперечной капитальной стены); местоположение, габариты, рисунок расстекловки (на шесть стекол), тип материала (дерево) и исторический цвет оконных заполнений 2-го этажа. Декоративно-художественная отделка интерьеров шпингалет латунный поворотный, ручка орнаментированная, с кнопкой (14 шт.).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» № 10-328 от 19.06.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В.И. Курочкин  


В.И. Курочкин  
В.И. Курочкин (подпись)



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г.

**Задание КГИОП**

**Письмо КГИОП**

СОГЛАСОВАНО:

205

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

*М.А. Главного инженера*

(должность)

(должность)

Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

*А.С. Ахмедов А.О.*

(подпись)

(Ф.И.О.)

*Е.О. Приходько*

(подпись)

(Ф.И.О.)

"04"

*сентября*20 *д.б.* г.15 *ноя* 20*23* г.

20 \_\_\_\_ г.



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта

На № 01/1-33-4829 от 09.10.2023; Рег. № 01-21-3219/23-0-0 от 17.10.2023

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

**Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.	д.	7/9	лит.	-	офис/кв.	-							
ИНН	7	8	0	1	0	0	2	2	7	4				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	
Ответственный представитель:	Михайлов Дмитрий Владимирович													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	8-921-757-06-00													
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru													

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	17.07.2023; 23.08.2023
Номер	190-об/23; 261-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-7.
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 26.02.2014 № 10-86.
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии с п.п. 2 п. 3 ст. 47.2. Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие регионального органа охраны объектов культурного наследия с лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления

объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>



**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;



- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Потемин Михаил  
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Блинову О.А.

[blink1984@mail.ru](mailto:blink1984@mail.ru)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-43  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-250/24-0-1 от 14.02.2024

На № 1277686 от 25.01.2024

Per. № 01-46-250/24-0-0 от 25.01.2024

**Уважаемый Олег Алексеевич!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам культурного наследия федерального и регионального значения (согласно запросу).

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время распоряжение о предмете охраны по объекту культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15; Съездовская линия, 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4 не утверждено.

Также сообщаем, что объект культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д.», входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.06.2010 № 950-р включен в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D8EE8A303CE8F48C8993144CF7FA1E31  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**Брыков**

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г.

## Выписки из ЕГРН



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:06-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраны объектов уста наливается запрет на: размещение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывоопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зонтов и других беспилотных воздушных судов., ввиду наименования: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралте-йский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ.ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, горной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		213
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и полномочиями органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		












Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302-8			
<p>технологическому и автономному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: приказом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>			
Получатель выписки: Тюрина Екатерина Александровна			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 008906874161С83408876АССК845108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 07.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 2	Всего листов раздел 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-66/100/2014-017 31.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-33/041/2014-310 27.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат соответствия требованиям  
Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ  
РОССТАНДАРТИКАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ДОКУМЕНТОВ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигаций и документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-3/041/2014-310	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключевой пары:  
Выдана Федеральной службой государственной  
регистрации, кадастра и картографии ФНС  
Документ: 627.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302:8			
4.3	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>27.10.2014 00:00:00</p> <p>78-78-33/041/2014-310</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	222
4.4	<p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>27.10.2014 00:00:00</p> <p>78-78-33/041/2014-310</p> <p>данные отсутствуют</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключевой пары:  
Выдана Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздел 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного учреждения "Федеральная палата кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		223
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного учреждения "Федеральная палата кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздел 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица основан на государственной регистрации:	Проведение ограничения прав и обременения объекта недвижимости 27.10.2014 00:00:00 78-78-33/041/2014-310 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного учреждения "Федеральная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат соответствия требованиям Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА		
Документ от 027.06.2023 № 19/09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16
Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302:8	
4.7	<p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:          прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации:          27.10.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации:          78-78-33/041/2014-310</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:          данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:          публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица          данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации:          Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:          данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:          данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бесценной документальной закладной или электронной закладной:          данные отсутствуют</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:          данные отсутствуют</p>
4.8	<p>вид:          прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации:          27.10.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации:          78-78-33/041/2014-310</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:          данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:          данные о правообладателе отсутствуют</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН            ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ            Сертификат: 06806074615383080787045030642106            Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ            РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            Документ: 627.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 217		
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835		
Кadaстровый номер: 78:06:0002006:302:8		

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о довороте управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		216
4.9 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00	
номер государственной регистрации:	78-78-3/041/2014-310	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздел 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
4.10	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездоговорной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>27.10.2014 00:00:00</p> <p>78-78-33/041/2014-310</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>221</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4.11	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездоговорной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>27.10.2014 00:00:00</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи  
Выдан: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии ФРС

Документ: 627.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			


4.12	номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	78-78-33/041/2014-310 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства по Санкт-Петербургу" данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	228
	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 27.10.2014 00:00:00 78-78-33/041/2014-310 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства по Санкт-Петербургу"	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ Документ № 027.06.2023 от 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			


	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/04/2014-310
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности ограничения лица, в пользу которого установлены права и обременение объекта недвижимости третьим лицам персональным данным физического лица	публичный
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного учреждения "Федеральная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат соответствия требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ от 06.04.2011 № 63-ФЗ Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302:8				
4.1.4	<p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение безбилетной документарной складной или электронной складной:</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>27.10.2014 00:00:00</p> <p>78-78-33/041/2014-310</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства "Росреестр" по Санкт-Петербургу</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>230</p>		
4.1.5	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>27.10.2014 00:00:00</p> <p>78-78-33/041/2014-310</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖОСТИ				
<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ключевой инфраструктуры № 3034538284 Выдано Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Документ: 627.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>				
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302-8			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о довороте управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.1.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат соответствия требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ от 06.04.2011 № 63-ФЗ от 06.04.2011 № 63-ФЗ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
4.17	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>27.10.2014 00:00:00</p> <p>78-78-33/041/2014-310</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>231</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4.18	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>27.10.2014 00:00:00</p>	





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310	данные отсутствуют	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	236
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310	данные отсутствуют	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302-8			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	234
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



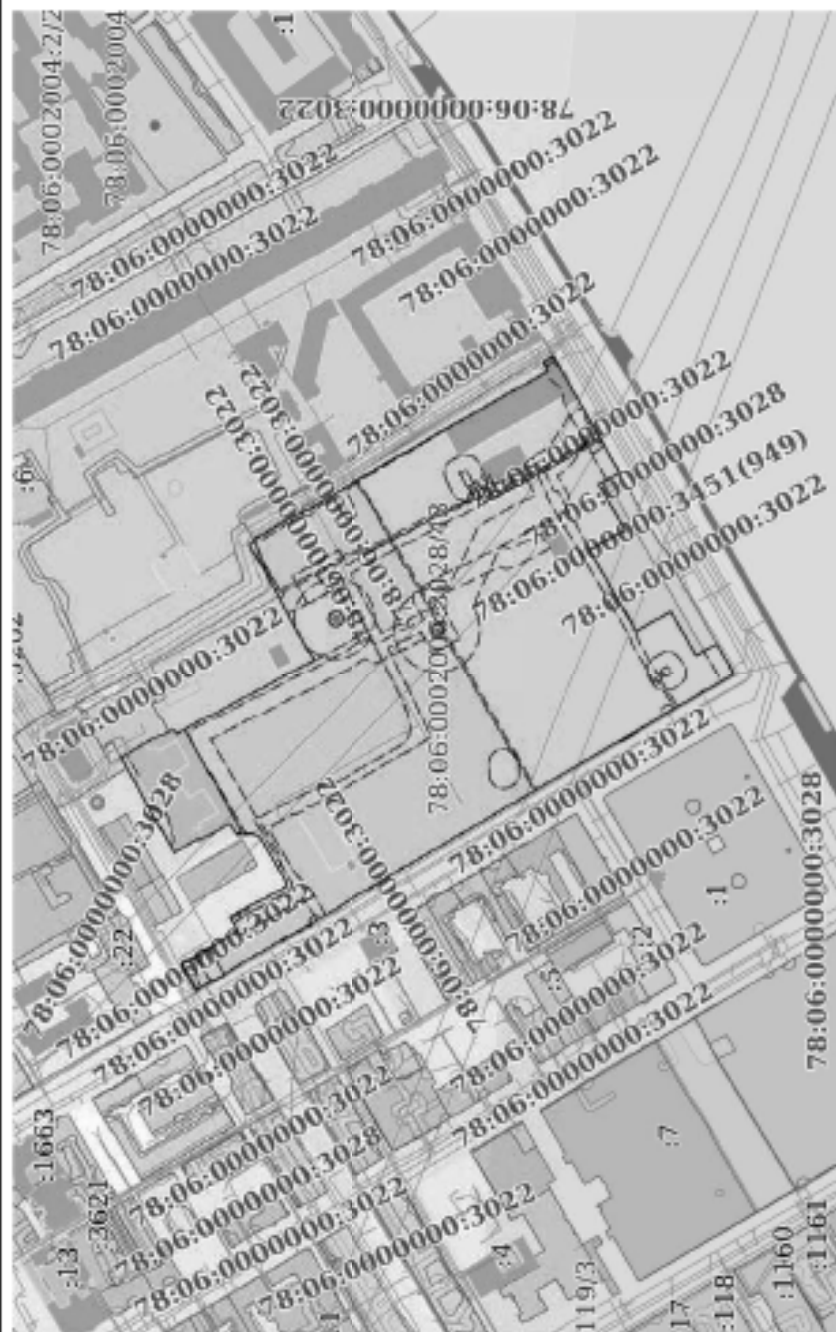
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00880687461С8348088876АССК845108 Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Служба по техническому регулированию  
 Федеральное агентство по техническому регулированию  
 и метрологии (ФАСИ)

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7
Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028	

№ п/п	Номер точки начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание заращения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	59°21.1'	8.42	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014 данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°3.5'	19.81	данные отсутствуют	78:06:0002006:10 данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	153°7.7'	17.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:10 данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	156°53.5'	2.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:12 адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	186°36.8'	2.08	данные отсутствуют	78:06:0002006:12 адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	242°49.8'	2.54	данные отсутствуют	78:06:0002006:12 адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	151°5.9'	107.06	данные отсутствуют	78:06:0002006:12 адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	61°45.2'	83.04	данные отсутствуют	78:06:0002006:12 адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	331°13.9'	0.58	данные отсутствуют	78:06:0002006:12 адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	60°10.7'	7.48	данные отсутствуют	78:06:0002006:12 адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	148°55.1'	5	данные отсутствуют	78:06:0002006:12 адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	58°25.7'	2.1	данные отсутствуют	78:06:0002006:12 адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	150°21.7'	40.28	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	240°49.9'	0.49	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	148°5.6'	5.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	149°56.2'	35.03	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	150°26.5'	16.87	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	150°33.3'	4.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	150°32.5'	20.11	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	149°42.1'	29.67	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	150°31.6'	81.81	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	60°42.7'	7.15	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011 адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи:  
 Выдана Федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Документ сформирован 02.06.2024 в 10:09:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	15°55.9'	8.4	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	24°27.4'	35.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	24°28.5'	32.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	24°27.1'	25.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	33°25.8'	16.29	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	24°3.9'	36.59	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	33°54.8'	28.12	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	24°22.7'	48.98	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	14°58.8'	0.76	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	24°53.3'	15.95	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	15°14.4'	27.68	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	24°14.6'	35.1	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	15°10.6'	16.34	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	24°23.3'	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	32°28.5'	29.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	32°35.5'	47.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	23°26.6'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	32°53.2'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	32°40.6'	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	32°42.1'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	32°51.0'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	32°31.2'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	32°49.6'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	32°28.7'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	59°32.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	32°43.6'	100.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	23°55.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	33°55.7'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	57°31.7'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 3.1: 7

Лист № 3 раздела 3.1

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	32°34.2'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	59°25.3'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	32°57.5'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	241°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	330°45.1'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	239°44.6'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	329°20.9'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	58°40.3'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	329°40.1'	29.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	240°15.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	329°41.8'	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	60°15.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	329°43.1'	27.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	240°15.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	329°47.9'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	329°25.3'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	59°25.3'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	329°47.4'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	237°31.7'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	329°32.0'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	59°55.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	329°14.8'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	239°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	329°42.5'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	59°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	329°34.8'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	240°56.7'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	329°54.2'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	240°1.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи № 068306874045882887045830545108

Выдано Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии

Росстандарта 08.08.2024

Документ сформирован 08.08.2024 в 19:09:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ









Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835									
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028									

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	10°48.5'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	58°58.8'	36.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	37°10.4'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	6°42.0'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	0°19.6'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	35°50.5'	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	349°9.1'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	55°41.5'	9.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	330°41.7'	23.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	59°34.4'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	330°26.5'	19.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	60°35.6'	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.1	60°53.3'	58.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.2.181	1.2.182	285°22.1'	3.96	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
182	1.2.182	1.2.183	237°37.5'	4.11	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
183	1.2.183	1.2.184	193°59.9'	3.72	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
184	1.2.184	1.2.185	151°15.4'	4.12	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
185	1.2.185	1.2.186	107°11.3'	3.93	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
186	1.2.186	1.2.187	61°2.3'	4.17	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
187	1.2.187	1.2.188	14°40.2'	3.95	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
188	1.2.188	1.2.181	329°18.7'	4.29	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
189	1.3.189	1.3.190	270°0.0'	3.55	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
190	1.3.190	1.3.191	223°46.9'	3.66	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
191	1.3.191	1.3.192	177°33.8'	3.29	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
192	1.3.192	1.3.193	138°15.8'	3.73	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
193	1.3.193	1.3.194	88°12.6'	3.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
194	1.3.194	1.3.195	43°39.1'	3.61	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
195	1.3.195	1.3.196	358°39.8'	3.43	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
196	1.3.196	1.3.189	316°1.5'	3.56	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи № 78:06:0002006:3028

Выдано Федеральной службой государственной

технологической информации Росстандарта

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94964.2	112470.82	Закрепление отсутствует	-
2	94968.49	112478.06	Закрепление отсутствует	-
3	94951.32	112487.95	Закрепление отсутствует	-
4	94935.69	112495.87	Закрепление отсутствует	-
5	94933.37	112496.86	Закрепление отсутствует	-
6	94931.3	112496.62	Закрепление отсутствует	-
7	94930.14	112494.36	Закрепление отсутствует	-
8	94836.42	112546.1	Закрепление отсутствует	-
9	94875.72	112619.25	Закрепление отсутствует	-
10	94876.23	112618.97	Закрепление отсутствует	-
11	94879.95	112625.46	Закрепление отсутствует	-
12	94875.67	112628.04	Закрепление отсутствует	-
13	94876.77	112629.83	Закрепление отсутствует	-
14	94841.76	112649.75	Закрепление отсутствует	-
15	94841.52	112649.32	Закрепление отсутствует	-
16	94836.83	112652.24	Закрепление отсутствует	-
17	94806.51	112669.79	Закрепление отсутствует	-
18	94791.84	112678.11	Закрепление отсутствует	-
19	94788.12	112680.21	Закрепление отсутствует	-
20	94770.61	112690.1	Закрепление отсутствует	-
21	94744.99	112705.07	Закрепление отсутствует	-
22	94673.77	112745.32	Закрепление отсутствует	-

Система координат СК-1964

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат безопасности информации Выдана Федеральной службой государственной информационной защиты	
Документ: 627.06.2023 от 19.09.2024	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217		
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835					
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028					
1	2	3	4	5	
23	94677.27	112751.56	Закрепление отсутствует	-	
24	94669.93	112755.64	Закрепление отсутствует	-	
25	94652.61	112725.08	Закрепление отсутствует	-	
26	94636.65	112696.9	Закрепление отсутствует	-	
27	94624.11	112674.78	Закрепление отсутствует	-	
28	94638.28	112666.74	Закрепление отсутствует	-	
29	94620.02	112635.03	Закрепление отсутствует	-	
30	94644.83	112621.79	Закрепление отсутствует	-	
31	94620.62	112579.21	Закрепление отсутствует	-	
32	94620.01	112579.67	Закрепление отсутствует	-	
33	94612.74	112565.47	Закрепление отсутствует	-	
34	94588.71	112579.21	Закрепление отсутствует	-	
35	94571.29	112548.74	Закрепление отсутствует	-	
36	94556.97	112556.62	Закрепление отсутствует	-	
37	94545.16	112535.84	Закрепление отсутствует	-	
38	94570.82	112520.71	Закрепление отсутствует	-	
39	94611.68	112496.73	Закрепление отсутствует	-	
40	94611.19	112495.9	Закрепление отсутствует	-	
41	94613.19	112494.74	Закрепление отсутствует	-	
42	94614.78	112493.81	Закрепление отсутствует	-	
43	94616.44	112492.84	Закрепление отсутствует	-	
44	94618.11	112491.87	Закрепление отсутствует	-	
45	94619.86	112490.84	Закрепление отсутствует	-	
46	94621.58	112489.84	Закрепление отсутствует	-	
47	94622.92	112489.05	Закрепление отсутствует	-	
48	94623.42	112489.9	Закрепление отсутствует	-	
49	94710	112439.36	Закрепление отсутствует	-	
50	94709.78	112438.98	Закрепление отсутствует	-	
51	94710.38	112438.66	Закрепление отсутствует	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

1	2	3	4	5
52	94710.45	112438.77	Закрепление отсутствует	-
53	94710.99	112438.44	Закрепление отсутствует	-
54	94711.12	112438.66	Закрепление отсутствует	-
55	94713.61	112437.22	Закрепление отсутствует	-
56	94713.49	112437	Закрепление отсутствует	-
57	94713.99	112436.72	Закрепление отсутствует	-
58	94713.92	112436.6	Закрепление отсутствует	-
59	94714.46	112436.28	Закрепление отсутствует	-
60	94714.6	112436.51	Закрепление отсутствует	-
61	94740.34	112421.45	Закрепление отсутствует	-
62	94740.22	112421.24	Закрепление отсутствует	-
63	94751.77	112414.49	Закрепление отсутствует	-
64	94751.89	112414.7	Закрепление отсутствует	-
65	94775.78	112400.75	Закрепление отсутствует	-
66	94775.66	112400.54	Закрепление отсутствует	-
67	94778.89	112398.66	Закрепление отсутствует	-
68	94780.21	112397.88	Закрепление отсутствует	-
69	94780.34	112398.1	Закрепление отсутствует	-
70	94783.38	112396.33	Закрепление отсутствует	-
71	94783.24	112396.11	Закрепление отсутствует	-
72	94784.77	112395.21	Закрепление отсутствует	-
73	94784.88	112395.4	Закрепление отсутствует	-
74	94786.09	112394.68	Закрепление отсутствует	-
75	94785.99	112394.51	Закрепление отсутствует	-
76	94787	112393.92	Закрепление отсутствует	-
77	94787.1	112394.09	Закрепление отсутствует	-
78	94788.19	112393.45	Закрепление отсутствует	-
79	94788.09	112393.27	Закрепление отсутствует	-
80	94790.54	112391.85	Закрепление отсутствует	-
			216	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

1	2	3	4	5
81	94790.24	112391.33	Закрепление отсутствует	-
82	94791.12	112390.81	Закрепление отсутствует	-
83	94791.42	112391.32	Закрепление отсутствует	-
84	94792.63	112390.62	Закрепление отсутствует	-
85	94792.32	112390.1	Закрепление отсутствует	-
86	94793.31	112389.53	Закрепление отсутствует	-
87	94793.62	112390.04	Закрепление отсутствует	-
88	94794.91	112389.29	Закрепление отсутствует	-
89	94794.61	112388.77	Закрепление отсутствует	-
90	94795.57	112388.2	Закрепление отсутствует	-
91	94795.87	112388.72	Закрепление отсутствует	-
92	94797.1	112388.01	Закрепление отсутствует	-
93	94796.79	112387.49	Закрепление отсутствует	-
94	94797.75	112386.94	Закрепление отсутствует	-
95	94798.05	112387.46	Закрепление отсутствует	-
96	94802.21	112385.02	Закрепление отсутствует	-
97	94802.33	112385.24	Закрепление отсутствует	-
98	94803.94	112384.28	Закрепление отсутствует	-
99	94803.81	112384.08	Закрепление отсутствует	-
100	94805.01	112383.38	Закрепление отсутствует	-
101	94805.14	112383.6	Закрепление отсутствует	-
102	94808.07	112381.88	Закрепление отсутствует	-
103	94807.94	112381.66	Закрепление отсутствует	-
104	94808.89	112381.11	Закрепление отсутствует	-
105	94809.01	112381.32	Закрепление отсутствует	-
106	94815.77	112377.37	Закрепление отсутствует	-
107	94815.64	112377.16	Закрепление отсутствует	-
108	94838.88	112363.57	Закрепление отсутствует	-
109	94838.37	112362.71	Закрепление отсутствует	-


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат безопасности информации  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО  
 РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

1	2	3	4	5
110	94839.88	112361.82	Закрепление отсутствует	-
111	94840.19	112362.35	Закрепление отсутствует	-
112	94844.35	112359.91	Закрепление отсутствует	-
113	94844.04	112359.39	Закрепление отсутствует	-
114	94845.73	112358.4	Закрепление отсутствует	-
115	94846.03	112358.92	Закрепление отсутствует	-
116	94850.11	112356.52	Закрепление отсутствует	-
117	94849.82	112356.01	Закрепление отсутствует	-
118	94851.69	112354.91	Закрепление отсутствует	-
119	94851.99	112355.41	Закрепление отсутствует	-
120	94856.04	112353.03	Закрепление отсутствует	-
121	94855.76	112352.53	Закрепление отсутствует	-
122	94857.8	112351.35	Закрепление отсутствует	-
123	94858.3	112352.21	Закрепление отсутствует	-
124	94887.42	112335.18	Закрепление отсутствует	-
125	94887.21	112334.81	Закрепление отсутствует	-
126	94887.69	112334.51	Закрепление отсутствует	-
127	94887.83	112334.73	Закрепление отсутствует	-
128	94891.11	112332.8	Закрепление отсутствует	-
129	94890.98	112332.59	Закрепление отсутствует	-
130	94892.19	112331.88	Закрепление отсутствует	-
131	94892.33	112332.09	Закрепление отсутствует	-
132	94894.04	112331.09	Закрепление отсутствует	-
133	94893.91	112330.87	Закрепление отсутствует	-
134	94898.09	112328.45	Закрепление отсутствует	-
135	94897.85	112328.05	Закрепление отсутствует	-
136	94898.89	112327.43	Закрепление отсутствует	-
137	94899.12	112327.83	Закрепление отсутствует	-
138	94900.15	112327.23	Закрепление отсутствует	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				
1	2	3	4	5
139	94899.92	112326.83	Закрепление отсутствует	-
140	94900.96	112326.22	Закрепление отсутствует	-
141	94901.19	112326.62	Закрепление отсутствует	-
142	94902.22	112326.01	Закрепление отсутствует	-
143	94901.99	112325.62	Закрепление отсутствует	-
144	94903.03	112325.01	Закрепление отсутствует	-
145	94903.25	112325.4	Закрепление отсутствует	-
146	94904.29	112324.8	Закрепление отсутствует	-
147	94904.06	112324.41	Закрепление отсутствует	-
148	94905.1	112323.81	Закрепление отсутствует	-
149	94905.33	112324.2	Закрепление отсутствует	-
150	94906.56	112323.47	Закрепление отсутствует	-
151	94906.69	112323.69	Закрепление отсутствует	-
152	94908.02	112322.9	Закрепление отсутствует	-
153	94907.9	112322.69	Закрепление отсутствует	-
154	94908.78	112322.17	Закрепление отсутствует	-
155	94908.9	112322.39	Закрепление отсутствует	-
156	94910.24	112321.6	Закрепление отсутствует	-
157	94910.12	112321.39	Закрепление отсутствует	-
158	94911.28	112320.71	Закрепление отсутствует	-
159	94911.4	112320.93	Закрепление отсутствует	-
160	94914.67	112319.03	Закрепление отсутствует	-
161	94914.54	112318.8	Закрепление отсутствует	-
162	94916.55	112317.63	Закрепление отсутствует	-
163	94925.69	112333.55	Закрепление отсутствует	-
164	94926.97	112335.79	Закрепление отсутствует	-
165	94887.78	112358.52	Закрепление отсутствует	-
166	94893.51	112368.4	Закрепление отсутствует	-
167	94888.1	112371.53	Закрепление отсутствует	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835					
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028					
1	2	3	4	5	
168	94855.04	112389.01	Закреплено отсутствует	-	
169	94854.44	112391.88	Закреплено отсутствует	-	
170	94873.31	112423.26	Закреплено отсутствует	-	
171	94875.71	112425.08	Закреплено отсутствует	-	
172	94879.2	112425.49	Закреплено отсутствует	-	
173	94882.72	112425.51	Закреплено отсутствует	-	
174	94885.6	112425.25	Закреплено отсутствует	-	
175	94888.47	112424.7	Закреплено отсутствует	-	
176	94893.69	112432.35	Закреплено отсутствует	-	
177	94914	112420.95	Закреплено отсутствует	-	
178	94914.74	112422.21	Закреплено отсутствует	-	
179	94931.72	112412.58	Закреплено отсутствует	-	
180	94935.84	112419.89	Закреплено отсутствует	-	
1	94964.2	112470.82	Закреплено отсутствует	-	250
1	94825.35	112578.09	Закреплено отсутствует	-	
2	94826.4	112574.27	Закреплено отсутствует	-	
3	94824.2	112570.8	Закреплено отсутствует	-	
4	94820.59	112569.9	Закреплено отсутствует	-	
5	94816.98	112571.88	Закреплено отсутствует	-	
6	94815.82	112575.63	Закреплено отсутствует	-	
7	94817.84	112579.28	Закреплено отсутствует	-	
8	94821.66	112580.28	Закреплено отсутствует	-	
1	94825.35	112578.09	Закреплено отсутствует	-	
1	94754.37	112569.09	Закреплено отсутствует	-	
2	94754.37	112565.54	Закреплено отсутствует	-	
3	94751.73	112563.01	Закреплено отсутствует	-	
4	94748.44	112563.15	Закреплено отсутствует	-	
5	94745.66	112565.63	Закреплено отсутствует	-	
6	94745.77	112569.15	Закреплено отсутствует	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат безопасности информации  
Выданное Федеральной службой государственной  
информационно-кадровой службы  
Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

1	2	3	4	5
7	94748.38	112571.64	Закрепление отсутствует	-
8	94751.81	112571.56	Закрепление отсутствует	-
1	94754.37	112569.09	Закрепление отсутствует	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00890687461С838088876АКС0К845108 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:06:0002006:3028
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/1
<p>The image shows an aerial view of a land plot with several buildings and structures. The plot is divided into several parts, each with a unique cadastral number. The highlighted object is a small structure with the cadastral number 78:00:0000000:1594. Other visible numbers include 78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:00:0000000:1546, and 78:06:0000000:3451(417). The plan is labeled with '252' at the top.</p>	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сурфинет ООО (ИНН 78-07-0000887) УЧАСТКОВЫЙ Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГУЛЯЦИИ И КОНТРОЛЯ Датирование: 027.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/2			
78:06:0002006:3028/14			
78:06:0002006:3028/2			
78:06:0000000:3451(135)			
78:06:0000000:3451(918)			
253			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

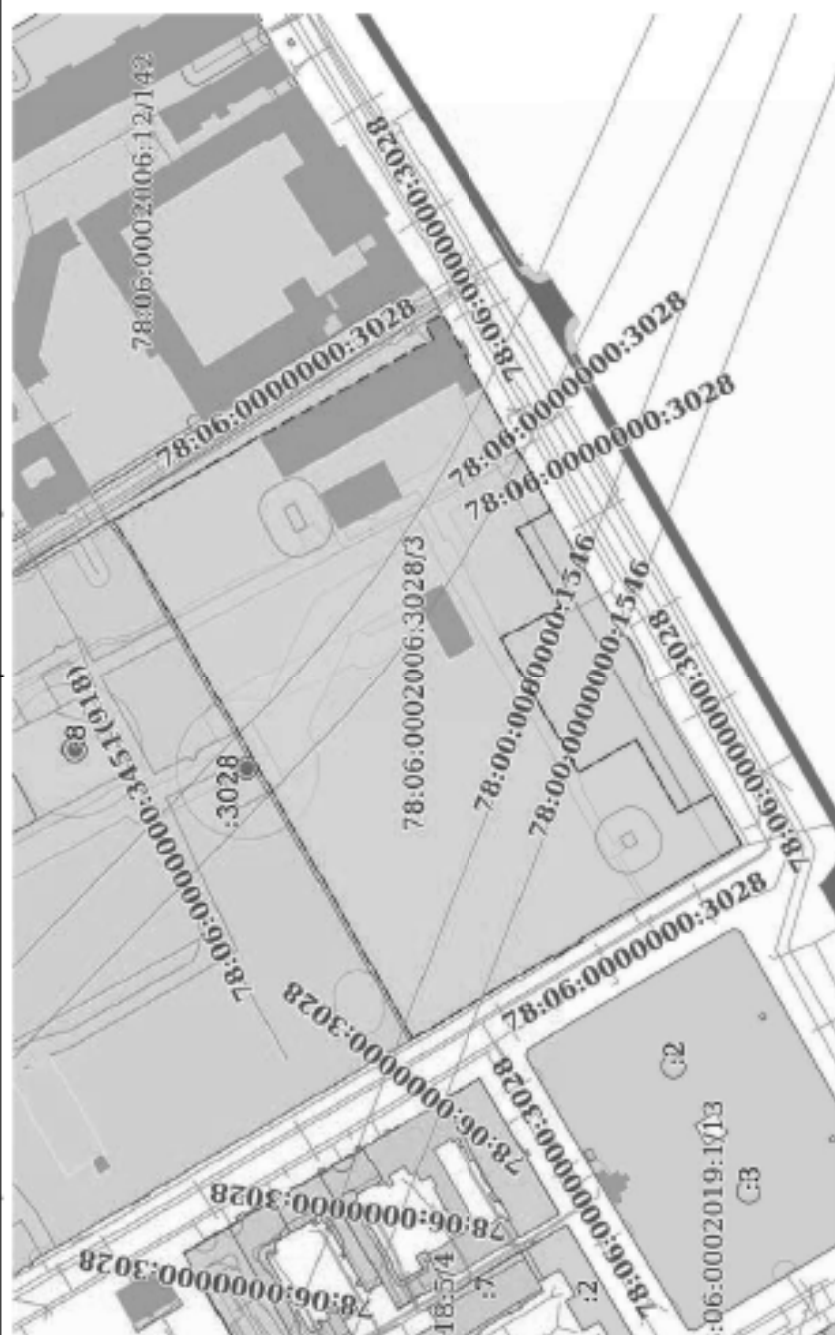
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздел 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер:			
78:06:0002006:3028			

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунов Александр Сергеевич


Выдана Федеральным службой государственной

РСТ ИСТРАЦЕНТРА И КАСТРА И КАСТРА ФНН

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздел 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/4	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

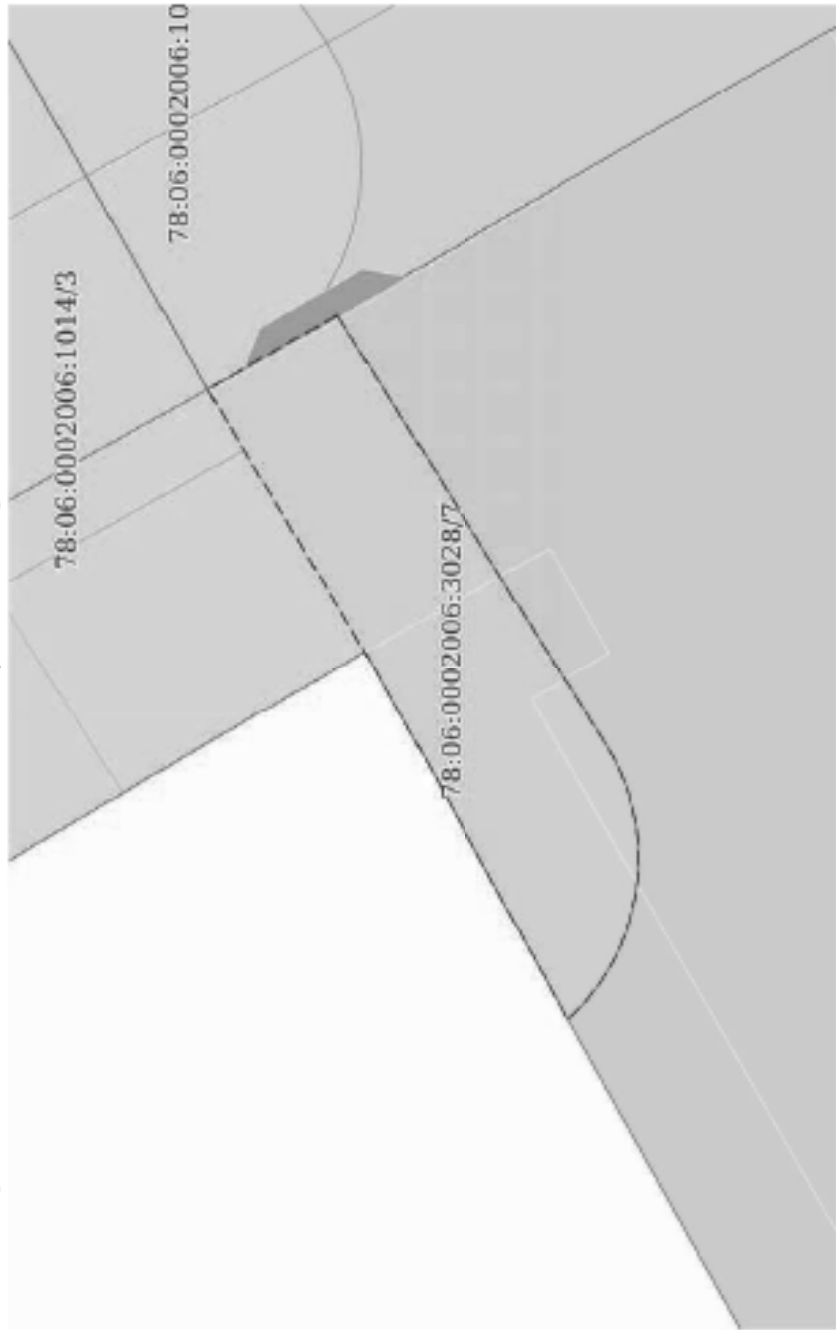


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/7			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

258



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

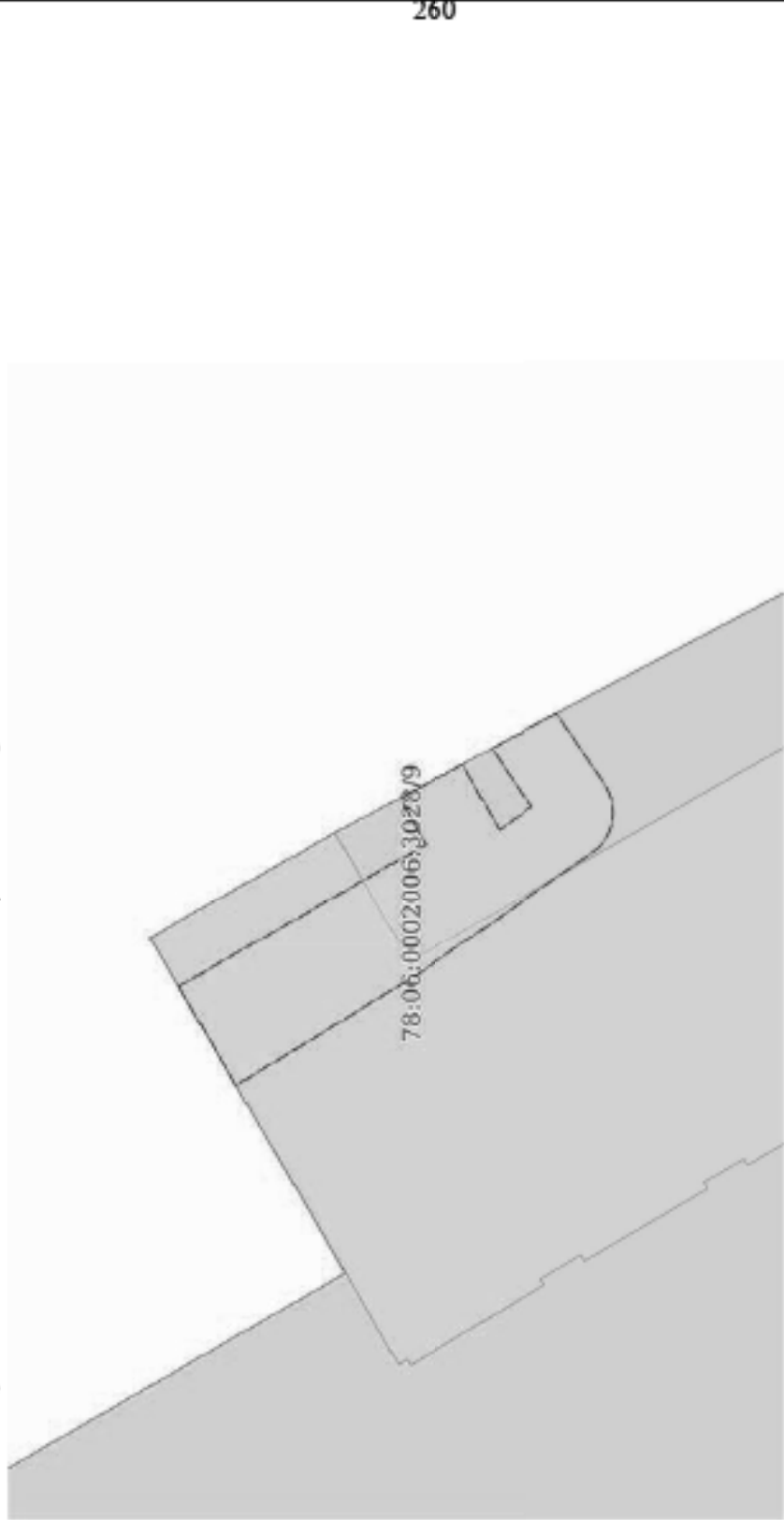
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздел 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/8			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

259



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/9			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

260



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/11			
262			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00890687461С8180888746АССК845108 Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 05.07.2024 № 00890687461С8180888746АССК845108		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/13			
264			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/14			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сурфинет 008906874416СВ840888746АССКС45108 Выходит ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1.5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/15			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

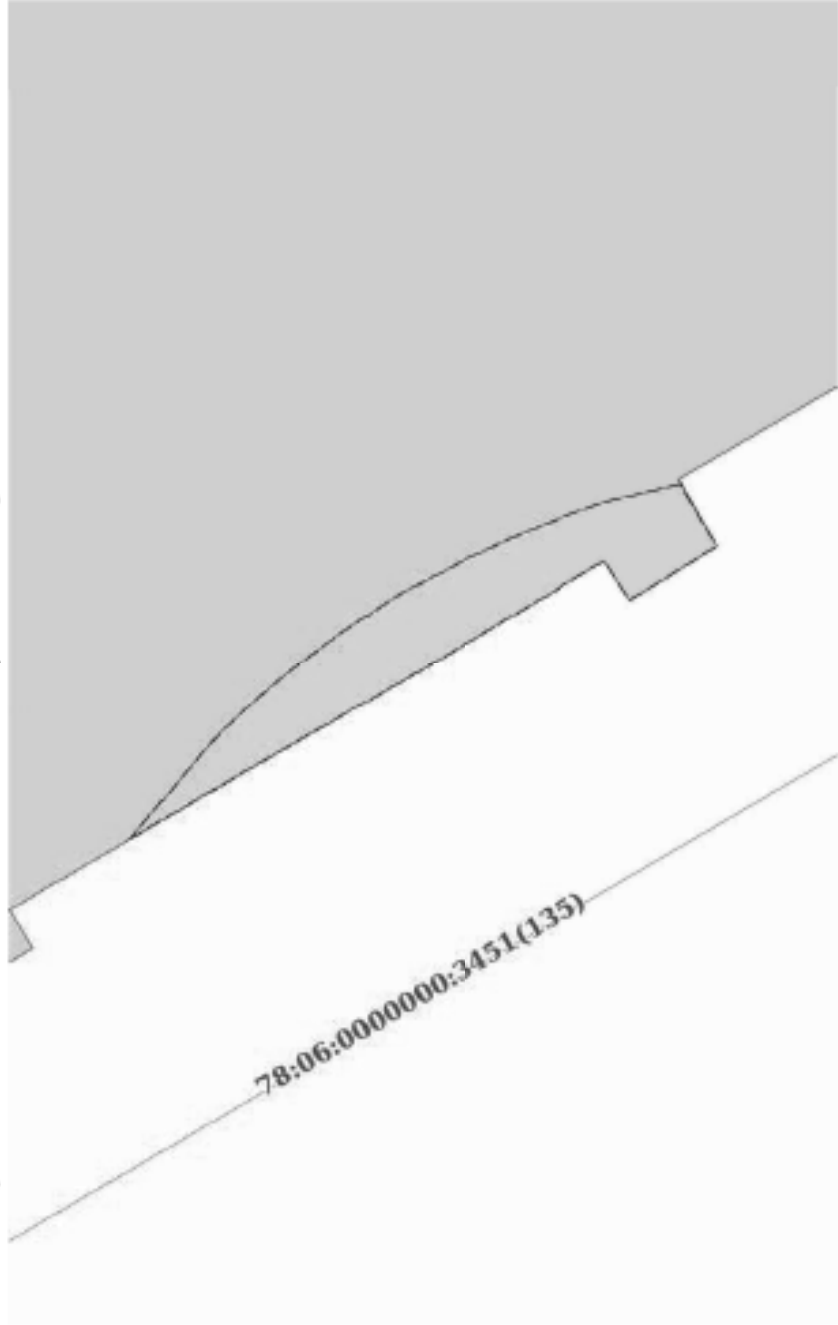
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/16			
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

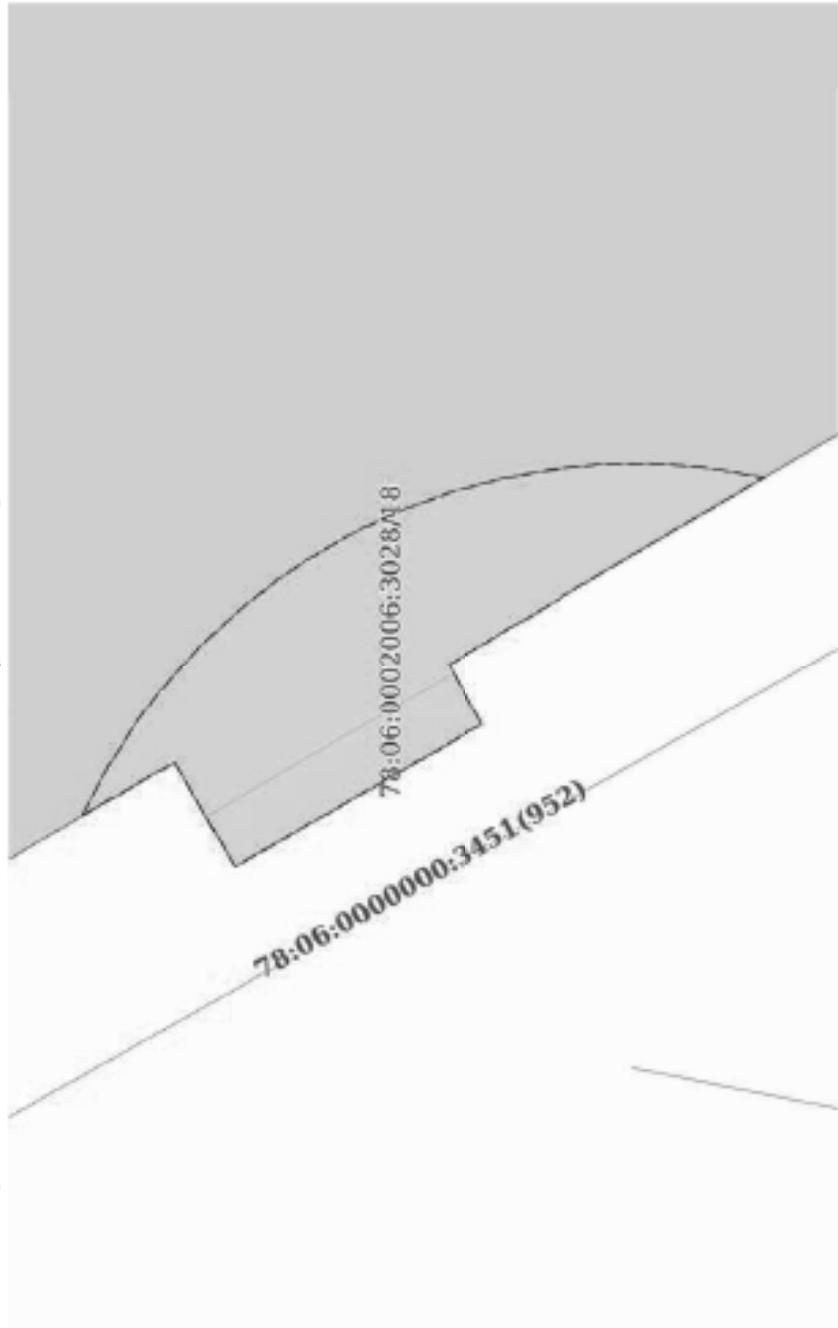
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/17			
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/18			
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

269

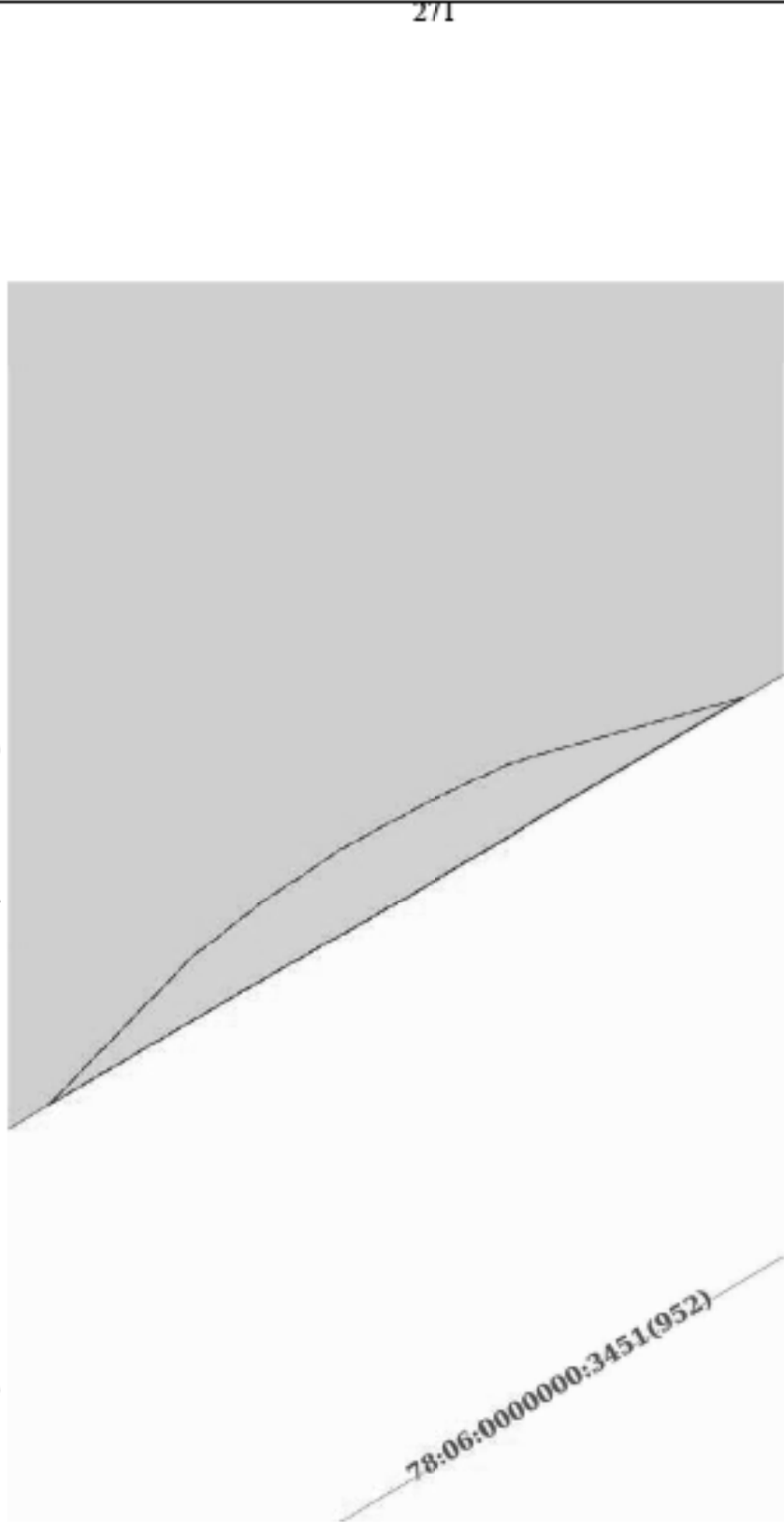


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



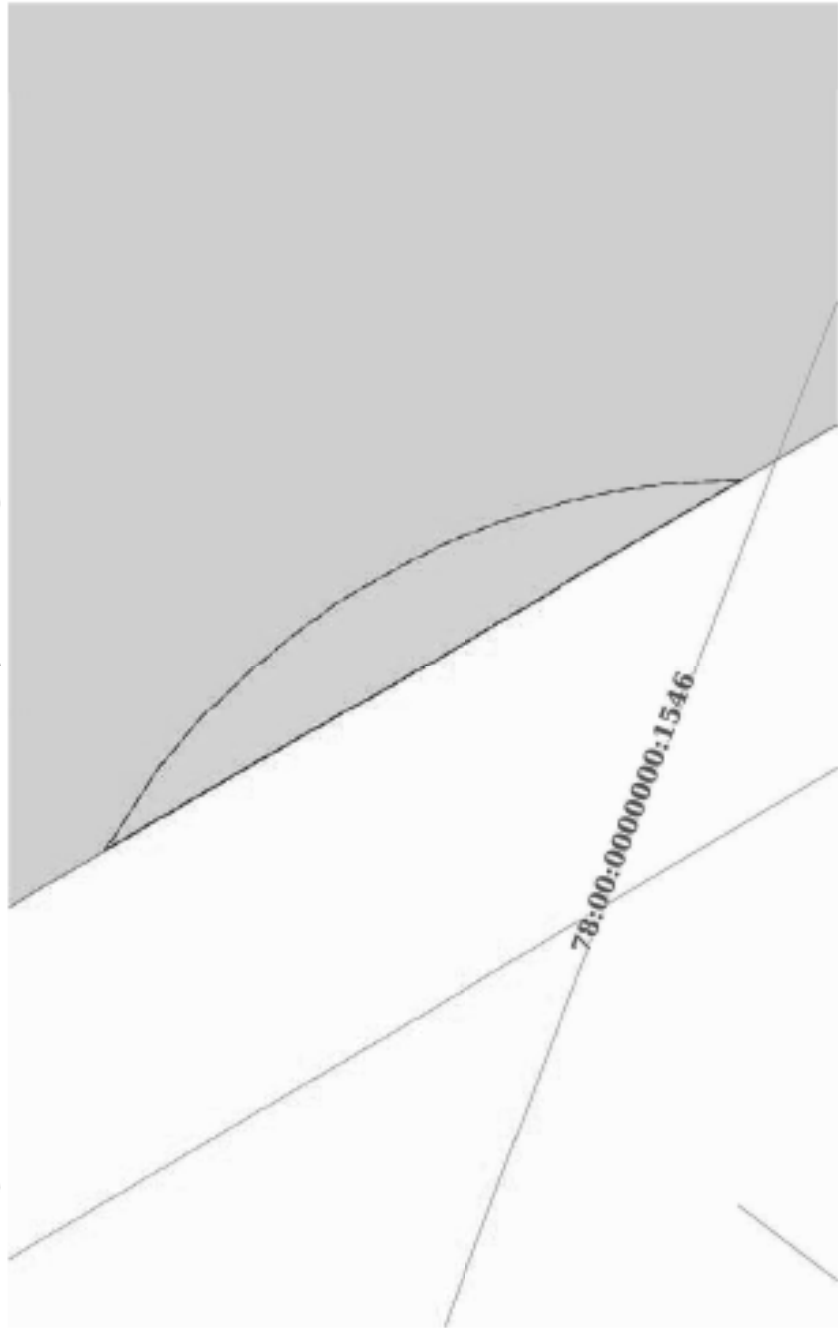


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/20			
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

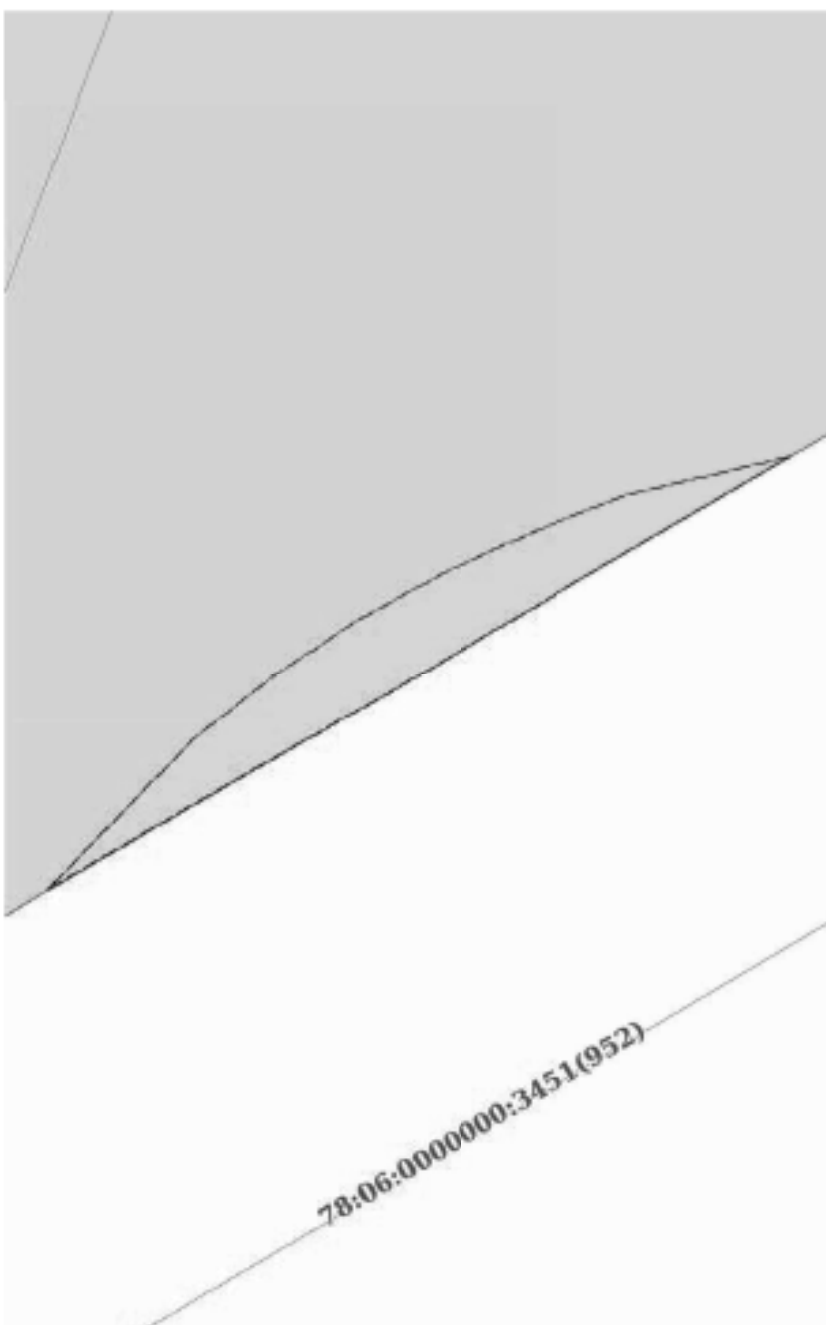
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/21			
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

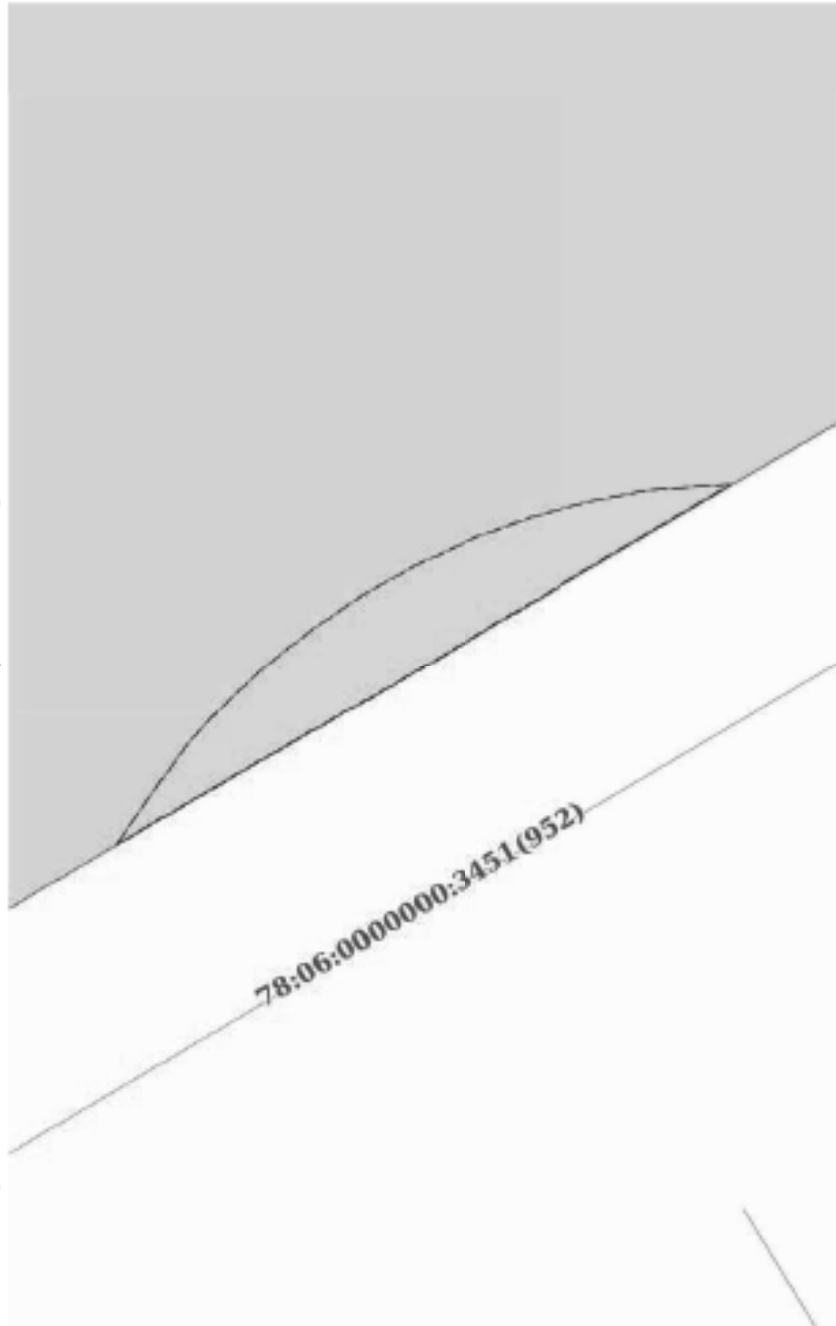
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/22			
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

273



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

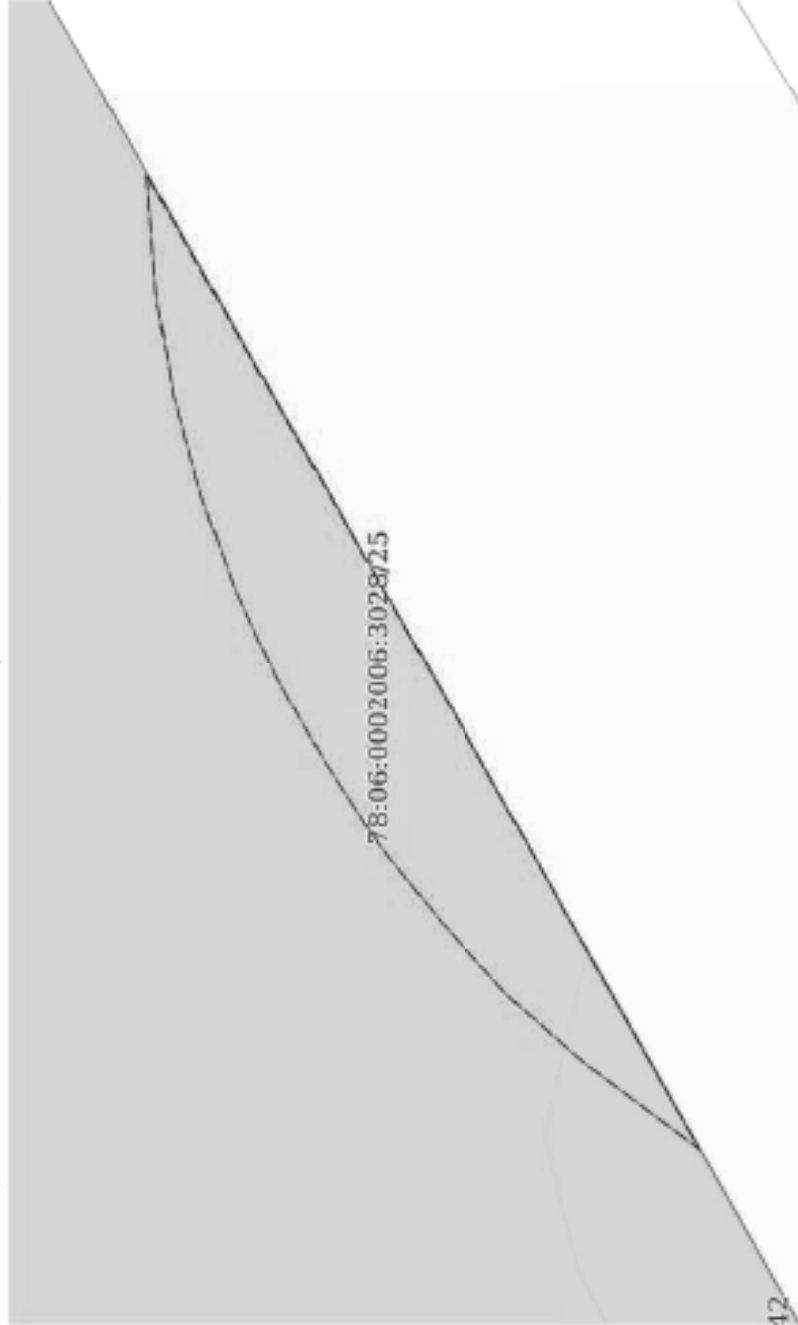
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/23			
274			
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 00890687461683840888764500045108 Выдано Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/24			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0008008741СВ83808874АКС0345108 Выдана Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Росстандарта и ее территориальным органам в соответствии с Федеральным законом от 14.06.2002 № 78-ФЗ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2.5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/2.5			
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

276



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0088068741СВ8380887УАССКС45108

Выдано Федеральным службам государственной

РСТ ИСТРАЦЕНТРА, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

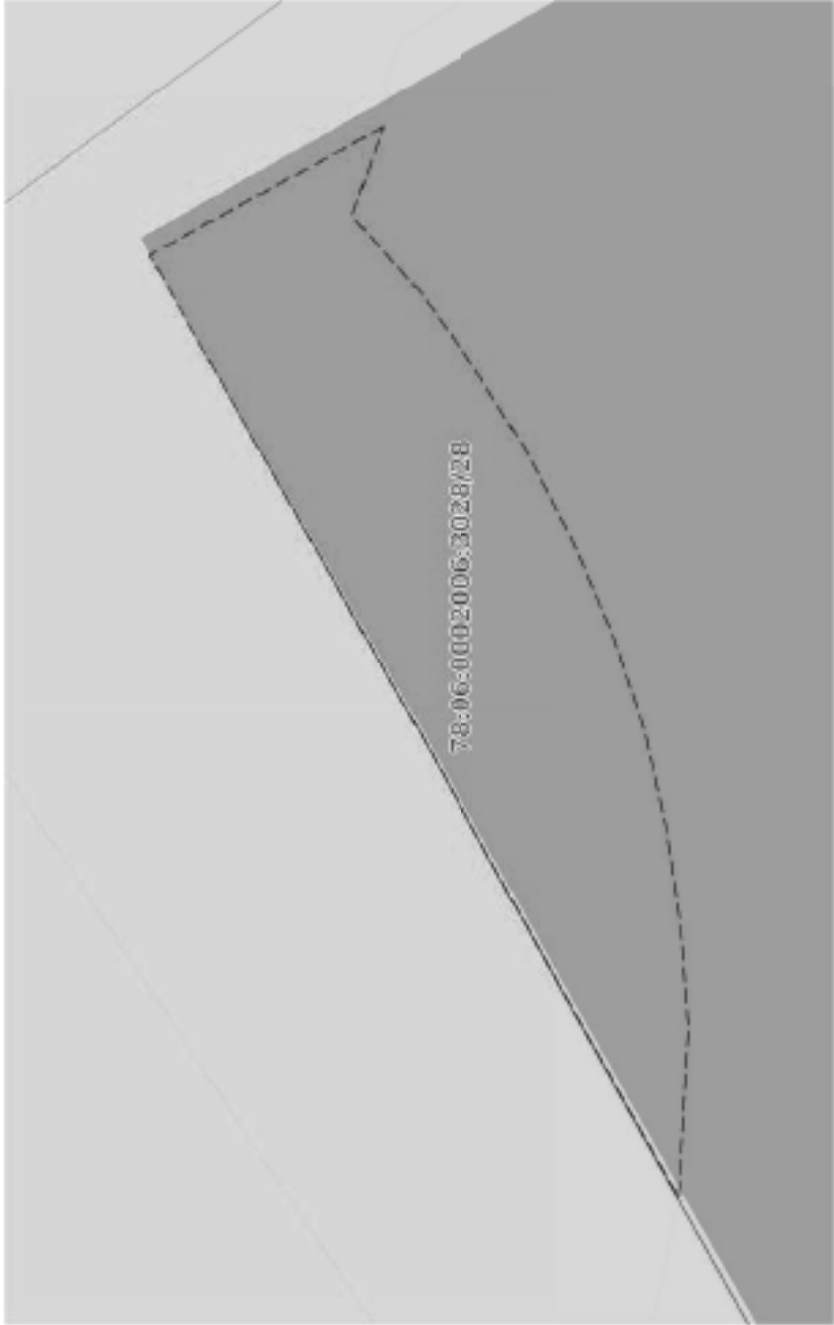
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





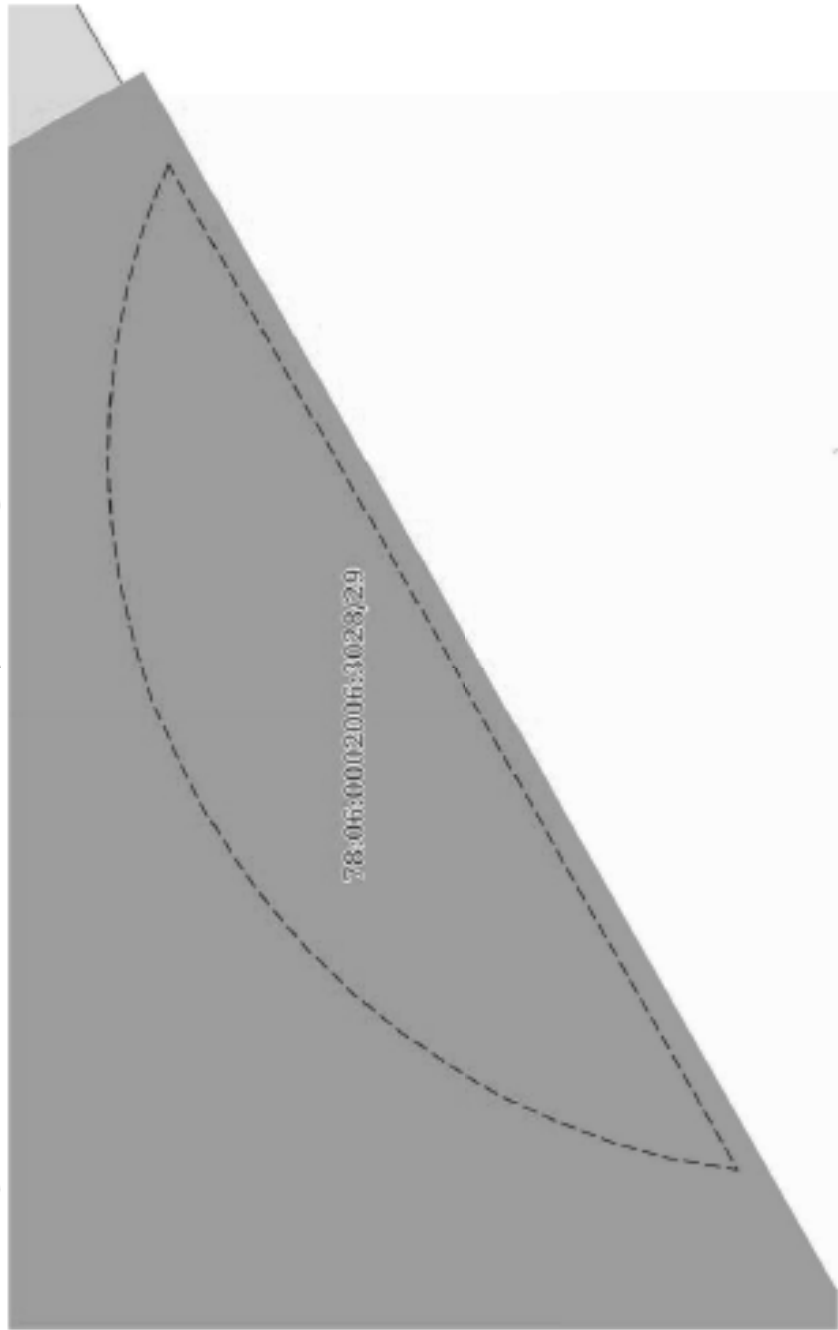


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/28			
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/29			
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

280



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/30			
281			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

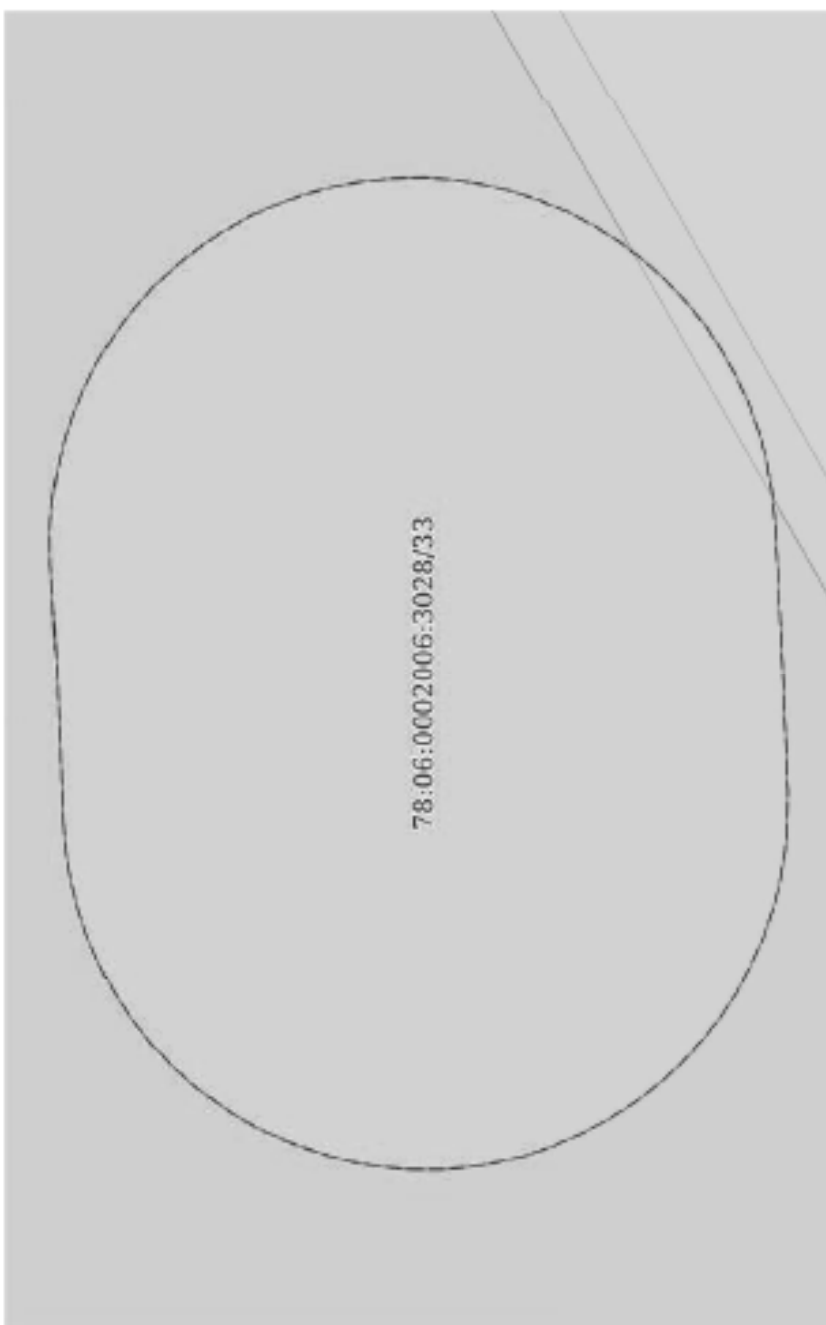


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/32			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/33			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

284



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/34			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/36			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/37	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сурфиник 0089068744СВ84088874АКС0К045108

Выдана федеральной службой государственной

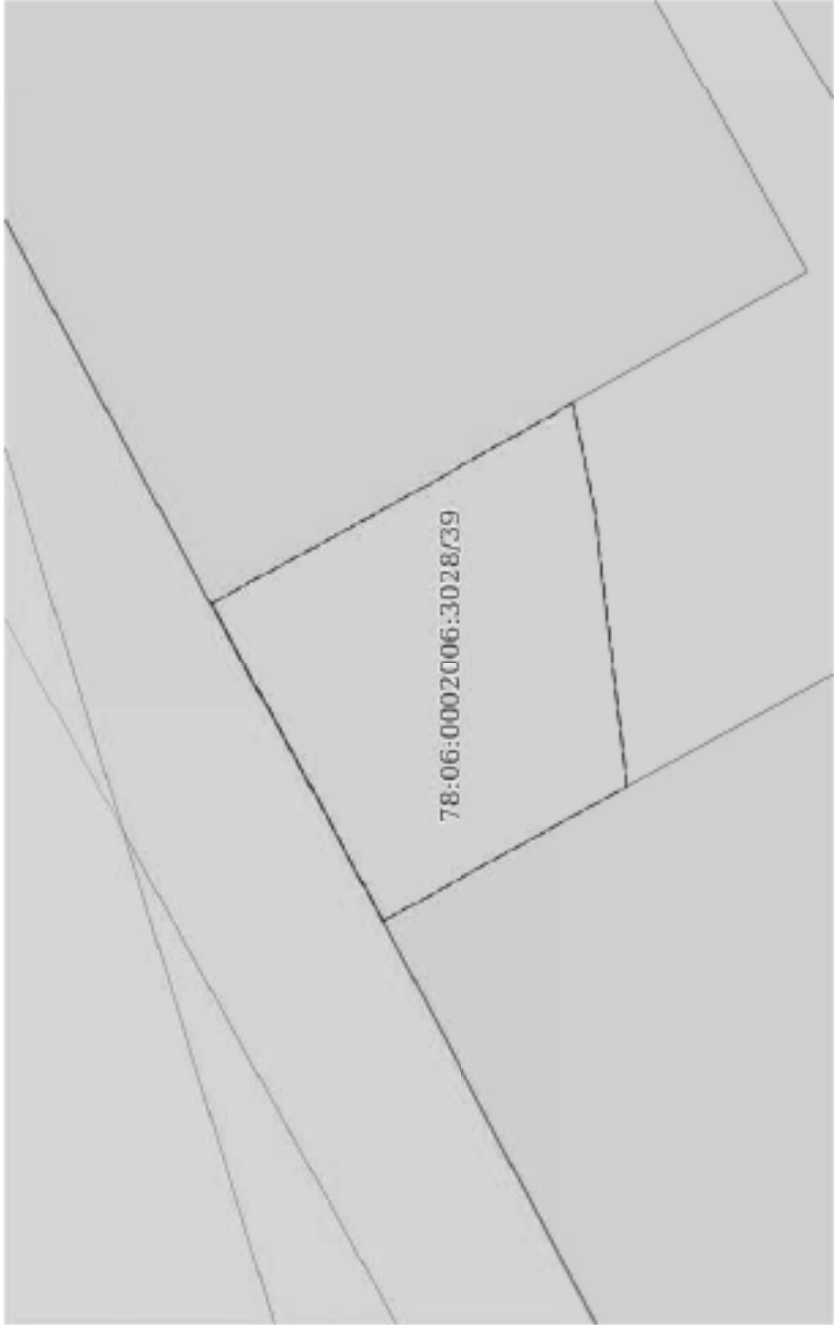
РСТ ИСТРАЦЕНТРА, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/39			
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

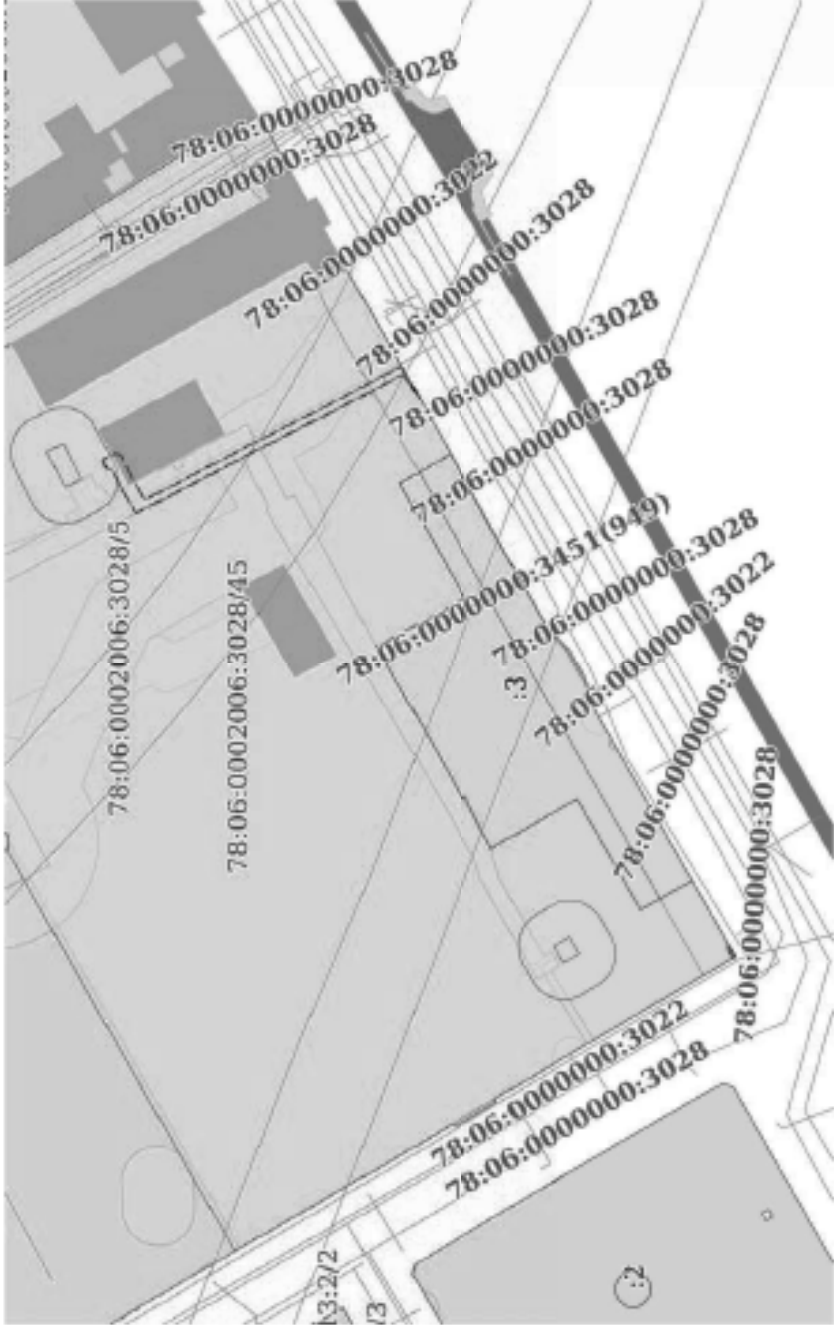
290

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Служба государственной регистрации Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Jacksonville: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/41			
Масштаб 1:3000			
Условные обозначения:			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ		Служба технической поддержки Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Департамент с/т.б. №3 по ЦФО	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/42			
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			

293



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

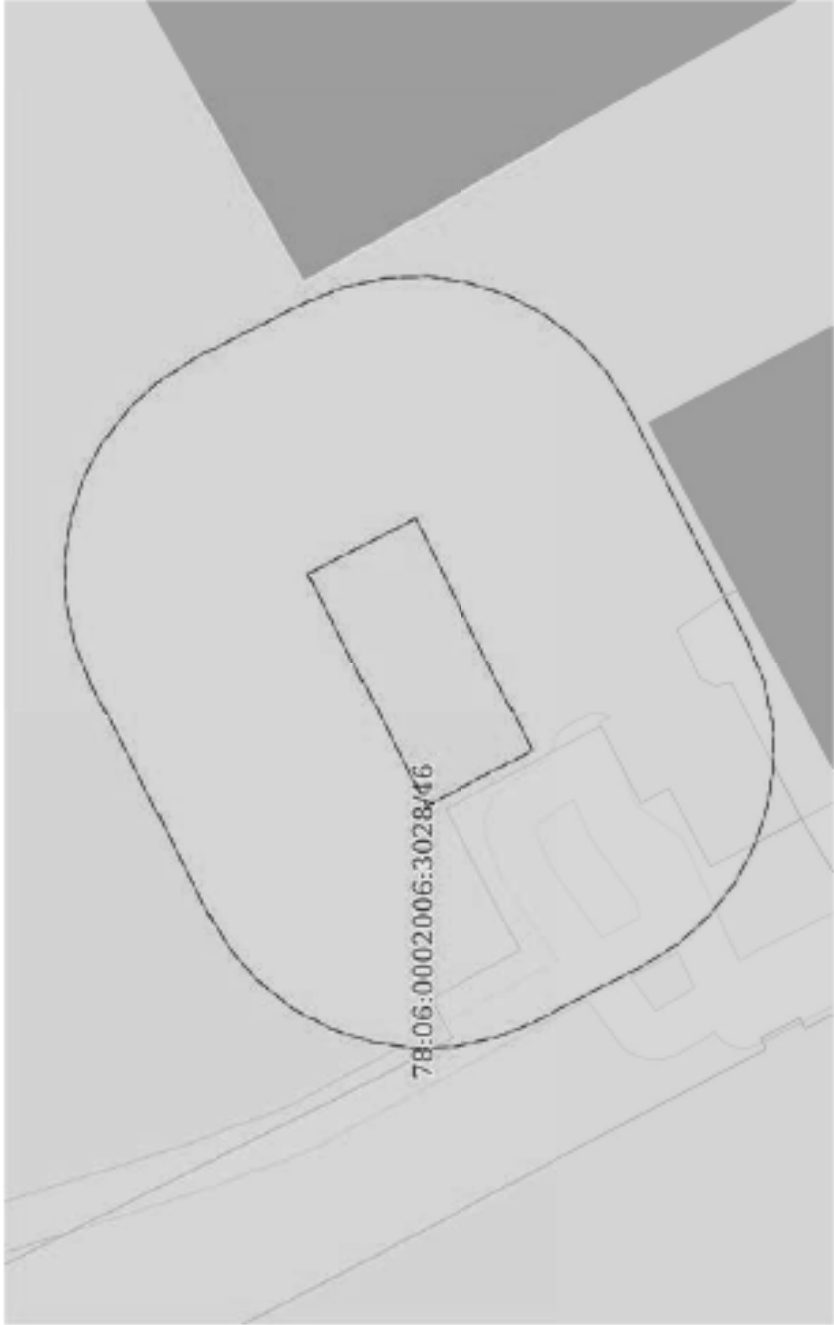




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/44			
295			
Условные обозначения:			
Масштаб 1:2000			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Служба по обеспечению безопасности дорожного движения Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградская область		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
Документ сформирован 05.08.2024 в 10:09:20		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4	Всего листов раздела 4: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/46			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

297



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в и спользовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	300
1	2	3	
78:06:0002006:3028/1	4647	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона тепловых сетей	
78:06:0002006:3028/2	211	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона тепловых сетей	
78:06:0002006:3028/3	35199	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002006:3028/4	2354	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): техническая и охранный зона метрополитена	
78:06:0002006:3028/5	6024	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): техническая и охранный зона метрополитена	
78:06:0002006:3028/6	662	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:06:0002006:3028/7	81	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона тепловых сетей	
78:06:0002006:3028/8	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:06:0002006:3028/9	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:06:0002006:3028/10	485	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона волоконно-оптических сетей	
78:06:0002006:3028/11	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона волоконно-оптических сетей	
78:06:0002006:3028/12	127	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона волоконно-оптических сетей	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Республика Беларусь Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ











Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

			304
		<p>безопасности от 02.08.2018 № 246-р* от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осушение или анаэробных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, и инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, и спользуемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осушение или мойки транспортных средств; 6) размещение сепарализированных хранилищ пост ишднов и агрохимикатов, прамеенне лес тищднов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровой номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 124); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р* от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водосохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осушение или анаэробных мер</p>	
78:06:0002006:3028/45	35587		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Суперинформационный центр Информационно-аналитическая служба государственной Рис. ИС.ТРАДИЦИОН.КА.БАСТРА.ИКАРТОГРА.ФНН Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028

		<p>по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, и инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, и спользуемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осушительные песочные машины, складские помещения с плавильными печами, хранения пестицидов и агрохимикатов, прямиенные песочников и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:06:0002006:3028/46	630	<p>305</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2023 № 07-4821/РС-420 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) и абрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и пролетов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу</p>


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Супругинат ОБЕЗОБРАТЧИМСВЯЗНОМТРАССКОСВЕЩЕНИЕ</p> <p>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Документ от: 27.06.2023 в 19:09:2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ






Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

			307
78:06:0002006:3028/47	520	<p>охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, поливные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории иedenия гражданина садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индустриального (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе индустриальных, емкостей, матеpиалов; в) устранять причалы для стоянок судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тpалами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:06-6-544; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11144 типа 4БКТП-1600-6/0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2023 № 07-4849/РС-423 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) и абразивать на провода и опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах подвешенных на опоры воздушных линий электропередачи; в) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подвешен для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подвешен; г) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подвешен, открывать двери и люки расщепительных устройств и подвешен, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работники, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ).</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ключевой пары: СВ8080783887808388388388 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЮЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			


	<p>разводить огонь в пределах охранных зонах водных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проезд с отпавшими якорями, цепями, лотами, вломушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или сноса зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкотравные работы, в том числе связанные с временным заоплечением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дисквалификационные, землеразработные и грузозачно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, кола и заготовка лада (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи не превышает 3 метра с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на влажных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства и ли</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сертификат соответствия требованиям Положения о Единой национальной государственной системе электронной подписи Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835		Всего листов выписки: 217
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028		

		<p>огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с охранными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78.06-6.549; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11143 типа БКТП-1000-6-0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:06:0002006:3028/48	17	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, резахмах и спользования земель и требовании к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химических опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэродромов, а также запуск аэродромов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона</p>

309

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары: СВ803087576АССК8С8108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1.21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/1			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	94882.16	112425.51	-
2	94896.48	112449.68	-
3	94920.44	112489.79	-
4	94920.68	112490.22	-
5	94920.88	112490.68	-
6	94921.04	112491.14	-
7	94921.16	112491.63	-
8	94921.24	112492.11	-
9	94921.29	112492.61	-
10	94921.29	112493.1	-
11	94921.25	112493.6	-
12	94921.16	112494.09	-
13	94921.04	112494.57	-
14	94920.88	112495.04	-
15	94920.68	112495.49	-
16	94920.45	112495.93	-
17	94920.18	112496.34	-
18	94919.87	112496.74	-
19	94919.54	112497.1	-
20	94919.17	112497.44	-
21	94918.78	112497.74	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00890608741658308870450000408 Выдана Федеральным службой государственной регистстрации и кадастра в Санкт-Петербурге Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024</p>			

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
22	94918.37	112498.01	-	-
23	94918.07	112498.18	-	-
24	94851.25	112533.03	-	-
25	94820.66	112549.05	-	-
26	94818.33	112550.39	-	-
27	94811.08	112554.54	-	-
28	94803.13	112559.93	-	-
29	94802.71	112560.19	-	-
30	94802.27	112560.42	-	-
31	94801.81	112560.61	-	-
32	94801.34	112560.76	-	-
33	94800.86	112560.87	-	-
34	94800.37	112560.94	-	-
35	94799.87	112560.97	-	-
36	94799.37	112560.95	-	-
37	94798.88	112560.9	-	-
38	94798.39	112560.81	-	-
39	94797.92	112560.67	-	-
40	94797.45	112560.5	-	-
41	94797	112560.29	-	-
42	94796.57	112560.05	-	-
43	94796.27	112559.84	-	-
44	94792.59	112557.2	-	-
45	94759.55	112574.49	-	-
46	94766.37	112586.04	-	-
47	94766.6	112586.48	-	-
48	94766.8	112586.93	-	-
49	94766.96	112587.4	-	-
50	94767.08	112587.88	-	-

311



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217		
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835					
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028					
1	2	3	4	5	
51	94767.16	112588.37	-	-	
52	94767.2	112588.87	-	-	
53	94767.19	112589.36	-	-	
54	94767.15	112589.86	-	-	
55	94767.07	112590.35	-	-	
56	94766.94	112590.83	-	-	
57	94766.78	112591.29	-	-	
58	94766.58	112591.75	-	-	
59	94766.34	112592.18	-	-	
60	94766.07	112592.6	-	-	
61	94765.76	112592.99	-	-	
62	94765.42	112593.35	-	-	
63	94765.06	112593.68	-	-	
64	94764.66	112593.99	-	-	
65	94764.46	112594.12	-	-	3
66	94750.81	112602.98	-	-	1
67	94750.59	112603.11	-	-	
68	94750.37	112603.24	-	-	
69	94750.14	112603.35	-	-	
70	94707.07	112624.06	-	-	
71	94706.62	112624.25	-	-	
72	94706.15	112624.41	-	-	
73	94705.67	112624.53	-	-	
74	94705.18	112624.61	-	-	
75	94704.68	112624.65	-	-	
76	94704.19	112624.64	-	-	
77	94703.69	112624.6	-	-	
78	94703.21	112624.51	-	-	
79	94702.73	112624.39	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Служба государственной службы по  
внесению записей в Единый государственный реестр  
недвижимости, объектов недвижимости и транспортных средств  
Датум выписки: 02.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302:8

1	2	3	4	5
80	94702.26	112624.23	-	-
81	94701.8	112624.02	-	-
82	94701.37	112623.78	-	-
83	94700.96	112623.51	-	-
84	94700.57	112623.2	-	-
85	94700.2	112622.86	-	-
86	94678.71	112633.52	-	-
87	94672.42	112623.27	-	-
88	94672.88	112623.02	-	-
89	94699.32	112609.8	-	-
90	94699.77	112609.6	-	-
91	94700.24	112609.43	-	-
92	94700.72	112609.3	-	-
93	94701.21	112609.22	-	-
94	94701.7	112609.17	-	-
95	94702.2	112609.17	-	-
96	94702.69	112609.21	-	-
97	94703.18	112609.28	-	-
98	94703.67	112609.4	-	-
99	94704.14	112609.56	-	-
100	94704.59	112609.75	-	-
101	94705.03	112609.98	-	-
102	94705.45	112610.25	-	-
103	94705.84	112610.55	-	-
104	94706.21	112610.89	-	-
105	94706.44	112611.05	-	-
106	94744.6	112592.7	-	-
107	94753.11	112587.18	-	-
108	94746.01	112575.15	-	-

313



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 5 раздела 4.2

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер: 78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
109	94745.77	112574.71	-	-
110	94745.58	112574.26	-	-
111	94745.42	112573.79	-	-
112	94745.3	112573.31	-	-
113	94745.22	112572.82	-	-
114	94745.18	112572.32	-	-
115	94745.18	112571.83	-	-
116	94745.23	112571.33	-	-
117	94745.31	112570.84	-	-
118	94745.43	112570.36	-	-
119	94745.6	112569.89	-	-
120	94745.8	112569.44	-	-
121	94745.89	112569.27	-	-
122	94748.38	112571.64	-	-
123	94751.81	112571.56	-	-
124	94754.37	112569.09	-	-
125	94754.37	112565.54	-	-
126	94753.1	112564.32	-	-
127	94790.3	112544.86	-	-
128	94790.75	112544.65	-	-
129	94791.22	112544.47	-	-
130	94791.69	112544.34	-	-
131	94792.18	112544.24	-	-
132	94792.67	112544.19	-	-
133	94793.17	112544.17	-	-
134	94793.66	112544.2	-	-
135	94794.15	112544.27	-	-
136	94794.64	112544.38	-	-
137	94795.11	112544.53	-	-

314



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302:8				

1	2	3	4	5
138	94795.57	112544.71	-	-
139	94796.01	112544.94	-	-
140	94796.44	112545.2	-	-
141	94796.58	112545.3	-	-
142	94799.86	112547.65	-	-
143	94804.53	112544.48	-	-
144	94804.66	112544.4	-	-
145	94804.79	112544.32	-	-
146	94804.92	112544.24	-	-
147	94814.79	112538.58	-	-
148	94814.93	112538.51	-	-
149	94845.7	112522.39	-	-
150	94906.88	112490.48	-	-
151	94886.16	112455.8	-	-
152	94859	112409.92	-	-
153	94858.76	112409.48	-	-
154	94858.56	112409.03	-	-
155	94858.4	112408.56	-	-
156	94858.28	112408.08	-	-
157	94858.2	112407.59	-	-
158	94858.16	112407.09	-	-
159	94858.17	112406.6	-	-
160	94858.21	112406.1	-	-
161	94858.29	112405.61	-	-
162	94858.41	112405.13	-	-
163	94858.58	112404.67	-	-
164	94858.78	112404.21	-	-
165	94859.01	112403.78	-	-
166	94859.29	112403.36	-	-

315



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				
1	2	3	4	5
167	94859.59	112402.97	-	-
168	94859.93	112402.61	-	-
169	94860.3	112402.27	-	-
170	94860.56	112402.06	-	-
171	94873.31	112423.26	-	-
172	94875.71	112425.08	-	-
173	94879.2	112425.49	-	-
1	94882.16	112425.51	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00890687461С838088876АССК845108 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕСТ ИСПЫТАНИЙ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 027.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЛИЦА		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94906.18	112323.7	-	-
2	94910.95	112331.6	-	-
3	94916.81	112341.68	-	-
4	94908.15	112346.7	-	-
5	94902.37	112336.74	-	-
6	94897.54	112328.77	-	-
7	94898.09	112328.45	-	-
8	94897.85	112328.05	-	-
9	94898.89	112327.43	-	-
10	94899.12	112327.83	-	-
11	94900.15	112327.23	-	-
12	94899.92	112326.83	-	-
13	94900.96	112326.22	-	-
14	94901.19	112326.62	-	-
15	94902.22	112326.01	-	-
16	94901.99	112325.62	-	-
17	94903.03	112325.01	-	-
18	94903.25	112325.4	-	-
19	94904.29	112324.8	-	-
20	94904.06	112324.41	-	-
21	94905.1	112323.81	-	-
22	94905.33	112324.2	-	-
1	94906.18	112323.7	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835						
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/3						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y				
1	2	3				
1	94682.01	112455.7	-	-	-	
2	94707.45	112500.64	-	-	-	
3	94745.74	112568.22	-	-	-	
4	94745.77	112569.15	-	-	-	
5	94746.84	112570.18	-	-	-	
6	94752.93	112580.92	-	-	-	
7	94787.07	112640.74	-	-	-	
8	94798.52	112659.98	-	-	-	
9	94805.46	112670.38	-	-	-	
10	94791.84	112678.11	-	-	-	318
11	94788.12	112680.21	-	-	-	
12	94770.61	112690.1	-	-	-	
13	94744.99	112705.07	-	-	-	
14	94673.77	112745.32	-	-	-	
15	94677.27	112751.56	-	-	-	
16	94669.93	112755.64	-	-	-	
17	94652.61	112725.08	-	-	-	
18	94636.65	112696.9	-	-	-	
19	94624.11	112674.78	-	-	-	
20	94638.28	112666.74	-	-	-	
21	94620.02	112635.03	-	-	-	
22	94644.83	112621.79	-	-	-	
23	94620.62	112579.21	-	-	-	
24	94620.01	112579.67	-	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94612.74	112565.47	-	-
26	94588.71	112579.21	-	-
27	94571.29	112548.74	-	-
28	94556.97	112556.62	-	-
29	94545.16	112535.84	-	-
30	94570.82	112520.71	-	-
31	94611.68	112496.73	-	-
32	94611.19	112495.9	-	-
33	94613.19	112494.74	-	-
34	94614.78	112493.81	-	-
35	94616.44	112492.84	-	-
36	94618.11	112491.87	-	-
37	94619.86	112490.84	-	-
38	94621.58	112489.84	-	-
39	94622.92	112489.05	-	-
40	94623.42	112489.9	-	-
1	94682.01	112455.7	-	-
				319



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008806087416С88408887876АСКСКС45108

Выдано Федеральной службой государственной

тех. регламентации, Росстандарта в Санкт-Петербурге

Документ от: 027.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94827.97	112548.1	-	-
2	94828.39	112548.21	-	-
3	94828.86	112548.34	-	-
4	94829.32	112548.48	-	-
5	94829.79	112548.63	-	-
6	94830.25	112548.78	-	-
7	94830.71	112548.95	-	-
8	94831.16	112549.12	-	-
9	94831.61	112549.3	-	-
10	94832.06	112549.48	-	-
11	94832.51	112549.68	-	-
12	94832.95	112549.88	-	-
13	94833.39	112550.09	-	-
14	94833.82	112550.31	-	-
15	94834.25	112550.53	-	-
16	94834.68	112550.77	-	-
17	94835.1	112551.01	-	-
18	94835.52	112551.26	-	-
19	94835.94	112551.51	-	-
20	94836.34	112551.77	-	-
21	94836.75	112552.04	-	-
22	94837.15	112552.32	-	-
23	94837.55	112552.6	-	-
24	94837.94	112552.89	-	-


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 008206087410583088870405000045108  
 Выдано: 08.08.2024 в 15:54:58.987  
 РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ, МИНИСТЕРСТВО  
 ДОКУМЕНТ: 627.06.2023 от 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ









Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835  
 Кадастровый номер: 78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
141	94822.77	112602.91	-	-
142	94822.29	112602.94	-	-
143	94821.8	112602.95	-	-
144	94821.32	112602.96	-	-
145	94820.83	112602.96	-	-
146	94820.34	112602.95	-	-
147	94819.86	112602.93	-	-
148	94819.37	112602.91	-	-
149	94818.89	112602.87	-	-
150	94818.4	112602.83	-	-
151	94817.92	112602.78	-	-
152	94817.44	112602.72	-	-
153	94816.96	112602.65	-	-
154	94816.48	112602.57	-	-
155	94816	112602.49	-	-
156	94815.52	112602.39	-	-
157	94815.05	112602.29	-	-
158	94814.57	112602.18	-	-
159	94814.1	112602.06	-	-
160	94813.63	112601.94	-	-
161	94813.16	112601.8	-	-
162	94812.7	112601.66	-	-
163	94812.24	112601.51	-	-
164	94811.78	112601.35	-	-
165	94811.32	112601.18	-	-
166	94810.87	112601.01	-	-
167	94810.42	112600.82	-	-
168	94809.97	112600.63	-	-
169	94809.53	112600.43	-	-

305



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
199	94798.42	112591.24	-	-
200	94798.14	112590.84	-	-
201	94797.87	112590.44	-	-
202	94797.6	112590.03	-	-
203	94797.35	112589.62	-	-
204	94797.1	112589.2	-	-
205	94796.85	112588.78	-	-
206	94796.62	112588.35	-	-
207	94796.39	112587.92	-	-
208	94796.17	112587.49	-	-
209	94795.96	112587.05	-	-
210	94795.75	112586.61	-	-
211	94795.56	112586.17	-	-
212	94795.37	112585.72	-	-
213	94795.19	112585.27	-	-
214	94795.01	112584.81	-	-
215	94794.85	112584.36	-	-
216	94794.69	112583.9	-	-
217	94794.54	112583.43	-	-
218	94794.4	112582.97	-	-
219	94794.27	112582.5	-	-
220	94794.14	112582.03	-	-
221	94794.03	112581.56	-	-
222	94793.92	112581.08	-	-
223	94793.82	112580.61	-	-
224	94793.72	112580.13	-	-
225	94793.64	112579.65	-	-
226	94793.57	112579.17	-	-
227	94793.53	112578.92	-	-

327



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Сивачев

Выдана Федеральной службой государственной

регистрарии, кадастра и картографии

Документ от 02.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302-8			

1	2	3	4	5
257	94795.24	112564.81	-	-
258	94795.43	112564.36	-	-
259	94795.62	112563.91	-	-
260	94795.82	112563.47	-	-
261	94796.02	112563.03	-	-
262	94796.24	112562.59	-	-
263	94796.46	112562.16	-	-
264	94796.69	112561.73	-	-
265	94796.93	112561.3	-	-
266	94797.17	112560.88	-	-
267	94797.42	112560.47	-	-
268	94797.68	112560.06	-	-
269	94797.95	112559.65	-	-
270	94798.22	112559.25	-	-
271	94798.5	112558.85	-	-
272	94798.79	112558.46	-	-
273	94799.08	112558.07	-	-
274	94799.38	112557.69	-	-
275	94799.69	112557.31	-	-
276	94800.01	112556.94	-	-
277	94800.33	112556.57	-	-
278	94800.65	112556.21	-	-
279	94800.99	112555.86	-	-
280	94801.32	112555.51	-	-
281	94801.67	112555.17	-	-
282	94802.02	112554.83	-	-
283	94802.38	112554.5	-	-
284	94802.74	112554.18	-	-
285	94802.9	112554.04	-	-
				309



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 2.1 раздела 4.2

78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
286	94803.11	112553.86	-	-
287	94803.48	112553.55	-	-
288	94803.86	112553.24	-	-
289	94804.24	112552.95	-	-
290	94804.63	112552.65	-	-
291	94805.03	112552.37	-	-
292	94805.43	112552.09	-	-
293	94805.83	112551.82	-	-
294	94806.24	112551.56	-	-
295	94806.65	112551.3	-	-
296	94807.07	112551.05	-	-
297	94807.49	112550.81	-	-
298	94807.92	112550.58	-	-
299	94808.35	112550.35	-	-
300	94808.78	112550.13	-	-
301	94809.22	112549.92	-	-
302	94809.66	112549.72	-	-
303	94810.11	112549.52	-	-
304	94810.55	112549.33	-	-
305	94811.01	112549.15	-	-
306	94811.46	112548.98	-	-
307	94811.92	112548.81	-	-
308	94812.38	112548.66	-	-
309	94812.84	112548.51	-	-
310	94813.31	112548.37	-	-
311	94813.77	112548.24	-	-
312	94814.24	112548.11	-	-
313	94814.72	112548	-	-
314	94815.19	112547.89	-	-
				380



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Супрунчук Сергей Владимирович  
Выдано Федеральной службой государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Документ от 07.06.2023 по 19:09:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2.2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

1	2	3	4	5
315	94815.67	112547.79	-	-
316	94816.14	112547.7	-	-
317	94816.62	112547.61	-	-
318	94817.1	112547.54	-	-
319	94817.59	112547.47	-	-
320	94817.86	112547.44	-	-
321	94818.27	112547.39	-	-
322	94818.75	112547.35	-	-
323	94819.24	112547.31	-	-
324	94819.72	112547.28	-	-
325	94820.21	112547.26	-	-
326	94820.7	112547.25	-	-
327	94821.18	112547.25	-	-
328	94821.67	112547.25	-	-
329	94822.15	112547.27	-	-
330	94822.64	112547.29	-	-
331	94823.12	112547.32	-	-
332	94823.61	112547.36	-	-
333	94824.09	112547.41	-	-
334	94824.58	112547.46	-	-
335	94825.06	112547.53	-	-
336	94825.54	112547.6	-	-
337	94826.02	112547.68	-	-
338	94826.5	112547.77	-	-
339	94826.97	112547.87	-	-
340	94827.45	112547.97	-	-
1	94827.97	112548.1	-	-
1	94826.4	112574.27	-	-
2	94824.2	112570.8	-	-
				381



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2.3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217		
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835					
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028					
1	2	3	4	5	
3	94820.59	112569.9	-	-	
4	94816.98	112571.88	-	-	
5	94815.82	112575.63	-	-	
6	94817.84	112579.28	-	-	
7	94821.66	112580.28	-	-	
8	94825.35	112578.09	-	-	
1	94826.4	112574.27	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00890687461С884088876АССК845108 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕСТ ИСПЫТАНИЙ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 027.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ		





## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 25 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302:8

1	2	3	4	5
25	94722.83	112636.77	-	-
26	94722.38	112637.46	-	-
27	94721.88	112638.12	-	-
28	94721.33	112638.73	-	-
29	94720.73	112639.3	-	-
30	94720.08	112639.82	-	-
31	94719.39	112640.28	-	-
32	94718.67	112640.68	-	-
33	94717.94	112641.01	-	-
34	94716.36	112641.65	-	-
35	94696.59	112653.22	-	-
36	94683.93	112659.11	-	-
37	94682.42	112659.85	-	-
38	94689.52	112672.01	-	-
39	94689.91	112672.74	-	-
40	94690.23	112673.5	-	-
41	94690.49	112674.29	-	-
42	94690.69	112675.09	-	-
43	94690.81	112675.91	-	-
44	94690.88	112676.73	-	-
45	94690.87	112677.56	-	-
46	94690.79	112678.38	-	-
47	94690.65	112679.19	-	-
48	94690.44	112679.99	-	-
49	94690.16	112680.77	-	-
50	94689.82	112681.53	-	-
51	94689.42	112682.25	-	-
52	94688.96	112682.94	-	-
53	94688.45	112683.58	-	-
			384	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ





## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302-8			

1	2	3	4	5
112	94720.92	112569.98	-	-
113	94720.82	112568.45	-	-
114	94720.8	112566.92	-	-
115	94720.86	112565.39	-	-
116	94721.01	112563.86	-	-
117	94721.23	112562.35	-	-
118	94721.53	112560.85	-	-
119	94721.91	112559.36	-	-
120	94722.37	112557.9	-	-
121	94722.9	112556.47	-	-
122	94723.51	112555.06	-	-
123	94724.18	112553.69	-	-
124	94724.94	112552.35	-	-
125	94725.75	112551.06	-	-
126	94726.64	112549.81	-	-
127	94727.59	112548.61	-	-
128	94728.6	112547.46	-	-
129	94729.38	112546.65	-	-
130	94730.28	112545.79	-	-
131	94731.44	112544.78	-	-
132	94732.64	112543.83	-	-
133	94733.89	112542.95	-	-
134	94735.19	112542.14	-	-
135	94736.53	112541.4	-	-
136	94737.91	112540.72	-	-
137	94739.32	112540.12	-	-
138	94740.75	112539.6	-	-
139	94742.22	112539.15	-	-
140	94743.7	112538.77	-	-

387



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 29 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
141	94745.21	112538.48	-	-
142	94746.72	112538.26	-	-
143	94748.25	112538.13	-	-
144	94749.78	112538.07	-	-
145	94751.31	112538.1	-	-
146	94752.84	112538.2	-	-
147	94754.36	112538.38	-	-
148	94755.87	112538.65	-	-
149	94757.36	112538.99	-	-
150	94758.83	112539.41	-	-
151	94760.28	112539.91	-	-
152	94761.7	112540.48	-	-
153	94763.09	112541.12	-	-
154	94764.45	112541.84	-	-
155	94765.76	112542.63	-	-
156	94767.03	112543.48	-	-
157	94768.26	112544.4	-	-
158	94769.43	112545.38	-	-
159	94770.35	112546.23	-	-
160	94771.1	112546.98	-	-
161	94772.14	112548.11	-	-
162	94773.11	112549.29	-	-
163	94774.03	112550.52	-	-
164	94774.87	112551.8	-	-
165	94775.65	112553.11	-	-
166	94776.36	112554.47	-	-
167	94777	112555.87	-	-
168	94777.56	112557.29	-	-
169	94778.05	112558.74	-	-
				388



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				
1	2	3	4	5
1	94754.37	112565.54	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ		Сертификат 00880687461С838088876АССК845108 Выдано 08.03.2024 в ИАБ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И КАТОГРА ФНС Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/6

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94681.39	112673.89	-	-
2	94714.52	112656.68	-	-
3	94715.58	112656.12	-	-
4	94716.19	112655.8	-	-
5	94716.34	112655.73	-	-
6	94716.48	112655.69	-	-
7	94716.6	112655.66	-	-
8	94716.72	112655.65	-	-
9	94716.84	112655.64	-	-
10	94716.96	112655.65	-	-
11	94717.16	112655.68	-	-
12	94717.3	112655.72	-	-
13	94717.42	112655.77	-	-
14	94717.59	112655.86	-	-
15	94717.69	112655.93	-	-
16	94717.78	112656.01	-	-
17	94717.87	112656.1	-	-
18	94718.02	112656.3	-	-
19	94719.44	112655.45	-	-
20	94719.55	112655.39	-	-
21	94719.67	112655.34	-	-
22	94719.84	112655.27	-	-
23	94720.01	112655.23	-	-
24	94720.18	112655.19	-	-

391



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302-8			

1	2	3	4	5
25	94720.35	112655.18	-	-
26	94720.52	112655.17	-	-
27	94720.7	112655.18	-	-
28	94720.87	112655.21	-	-
29	94721.04	112655.25	-	-
30	94721.2	112655.31	-	-
31	94721.36	112655.38	-	-
32	94721.57	112655.48	-	-
33	94721.71	112655.56	-	-
34	94721.83	112655.66	-	-
35	94721.93	112655.78	-	-
36	94723.29	112657.63	-	-
37	94724.39	112657.06	-	-
38	94734.95	112651.38	-	-
39	94735.08	112651.33	-	-
40	94739.42	112649.72	-	-
41	94748.32	112646.94	-	-
42	94766.11	112637.61	-	-
43	94770.8	112635.13	-	-
44	94772.99	112633.98	-	-
45	94776.58	112631.91	-	-
46	94797.98	112621.08	-	-
47	94798.13	112621.02	-	-
48	94798.29	112620.98	-	-
49	94810.13	112619.2	-	-
50	94820.46	112613.04	-	-
51	94827.33	112608.94	-	-
52	94849.1	112597.5	-	-
53	94856.26	112593.74	-	-

342



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 34 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
54	94856.39	112593.67	-	-
55	94856.49	112593.59	-	-
56	94856.59	112593.51	-	-
57	94856.68	112593.42	-	-
58	94856.76	112593.32	-	-
59	94856.83	112593.21	-	-
60	94856.9	112593.1	-	-
61	94856.95	112592.99	-	-
62	94856.99	112592.87	-	-
63	94857.02	112592.74	-	-
64	94857.04	112592.62	-	-
65	94857.06	112592.47	-	-
66	94857.1	112591.14	-	-
67	94857.11	112591.01	-	-
68	94857.13	112590.89	-	-
69	94857.17	112590.75	-	-
70	94857.22	112590.64	-	-
71	94857.31	112590.46	-	-
72	94857.4	112590.34	-	-
73	94857.54	112590.2	-	-
74	94857.63	112590.12	-	-
75	94857.73	112590.06	-	-
76	94859.51	112589.08	-	-
77	94860.45	112590.84	-	-
78	94859.08	112591.59	-	-
79	94859.05	112592.55	-	-
80	94859.04	112592.81	-	-
81	94858.99	112593.11	-	-
82	94858.92	112593.4	-	-

343



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 35 раздела 4.2

78:06:0002006:302:8

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

1	2	3	4	5
83	94858.82	112593.69	-	-
84	94858.7	112593.97	-	-
85	94858.55	112594.24	-	-
86	94858.38	112594.49	-	-
87	94858.19	112594.73	-	-
88	94857.98	112594.95	-	-
89	94857.75	112595.15	-	-
90	94857.51	112595.33	-	-
91	94857.25	112595.48	-	-
92	94850.79	112598.88	-	-
93	94828.33	112610.67	-	-
94	94821.49	112614.76	-	-
95	94810.99	112621.02	-	-
96	94810.85	112621.09	-	-
97	94810.7	112621.14	-	-
98	94798.74	112622.94	-	-
99	94777.56	112633.65	-	-
100	94773.98	112635.72	-	-
101	94771.73	112636.9	-	-
102	94767.04	112639.38	-	-
103	94749.17	112648.75	-	-
104	94749.06	112648.8	-	-
105	94740.09	112651.61	-	-
106	94735.84	112653.18	-	-
107	94725.32	112658.82	-	-
108	94724.48	112659.27	-	-
109	94726.56	112662.1	-	-
110	94726.64	112662.24	-	-
111	94727.42	112664.08	-	-

344



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 36 раздела 4.2

78:06:0002006:302:8

Кадастровый номер:

1	2	3	4	5
112	94727.46	112664.2	-	-
113	94727.51	112664.36	-	-
114	94727.55	112664.53	-	-
115	94727.57	112664.7	-	-
116	94727.57	112664.87	-	-
117	94727.56	112665.04	-	-
118	94727.54	112665.21	-	-
119	94727.5	112665.38	-	-
120	94727.44	112665.54	-	-
121	94727.37	112665.7	-	-
122	94727.29	112665.85	-	-
123	94727.19	112665.99	-	-
124	94727.1	112666.11	-	-
125	94726.98	112666.22	-	-
126	94724.7	112667.79	-	-
127	94724.72	112667.97	-	-
128	94724.7	112668.16	-	-
129	94724.66	112668.35	-	-
130	94724.58	112668.52	-	-
131	94724.47	112668.68	-	-
132	94724.33	112668.82	-	-
133	94724.18	112668.93	-	-
134	94723.88	112669.09	-	-
135	94723.36	112669.36	-	-
136	94723.2	112669.43	-	-
137	94723.03	112669.47	-	-
138	94722.85	112669.48	-	-
139	94722.68	112669.46	-	-
140	94722.36	112669.32	-	-

345



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Викторович Сивков

Выдана Федеральной службой государственной

технологической инспекции по стандартизации и метрологии

Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 38 раздела 4.2

78:06:0002006:302:8

Кадастровый номер:

1	2	3	4	5
170	94647.82	112691.9	-	-
171	94648.3	112691.8	-	-
172	94648.78	112691.67	-	-
173	94649.24	112691.49	-	-
174	94649.68	112691.28	-	-
175	94650.11	112691.03	-	-
176	94650.52	112690.75	-	-
177	94650.9	112690.44	-	-
178	94651.25	112690.1	-	-
179	94651.6	112689.69	-	-
180	94651.71	112689.59	-	-
181	94651.83	112689.5	-	-
182	94675.9	112676.77	-	-
183	94679.62	112674.82	-	-
1	94681.39	112673.89	-	-
1	94722.69	112660.21	-	-
2	94721.13	112661.03	-	-
3	94721.26	112661.73	-	-
4	94723.16	112664.33	-	-
5	94723.24	112664.47	-	-
6	94723.64	112665.44	-	-
7	94723.87	112665.93	-	-
8	94725.55	112664.79	-	-
9	94724.88	112663.19	-	-
1	94722.69	112660.21	-	-
1	94721.5	112658.58	-	-
2	94720.46	112657.18	-	-
3	94718.87	112658.13	-	-
4	94719.54	112659.61	-	-

347



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Викторович Сивухин

Выдана Федеральным центром государственной

технической инспекцией

Документ от 07.06.2023 в 19:09:30

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				
1	2	3	4	5
1	94721.5	112658.58	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00880687461С838088876АССК845108 Выдано 08.03.2024 в 14:54:57 ЮРА. ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЕ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Документ от 027.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ		





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/8

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94924.15	112330.87	-	-
2	94922.8	112329.06	-	-
3	94920.18	112325.03	-	-
4	94918.37	112321.97	-	-
5	94918.26	112321.82	-	-
6	94917.96	112321.38	-	-
7	94916.84	112319.73	-	-
8	94916.66	112319.45	-	-
9	94916.38	112319.03	-	-
10	94915.76	112318.09	-	-
11	94916.55	112317.63	-	-
1	94924.15	112330.87	-	-
				350



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/9

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94892.66	112366.94	-	-
2	94887.22	112370.15	-	-
3	94885.41	112371.18	-	-
4	94886.18	112372.54	-	-
5	94884.29	112373.54	-	-
6	94883.29	112371.76	-	-
7	94883.2	112371.61	-	-
8	94882.24	112372.27	-	-
9	94883.42	112374	-	-
10	94881.51	112375.01	-	-
11	94880.09	112372.93	-	-
12	94880.01	112372.78	-	-
13	94879.95	112372.66	-	-
14	94879.91	112372.54	-	-
15	94879.87	112372.42	-	-
16	94879.85	112372.29	-	-
17	94879.84	112372.17	-	-
18	94879.84	112372.04	-	-
19	94879.85	112371.91	-	-
20	94879.87	112371.79	-	-
21	94879.9	112371.66	-	-
22	94879.95	112371.54	-	-
23	94880	112371.43	-	-
24	94880.06	112371.31	-	-
351				



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94880.14	112371.21	-	-
26	94880.22	112371.11	-	-
27	94880.31	112371.02	-	-
28	94880.41	112370.94	-	-
29	94885.53	112367.39	-	-
30	94890.98	112364.04	-	-
1	94892.66	112366.94	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/10

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94731.96	112712.43	-	-
2	94742.99	112705.54	-	-
3	94743.11	112705.47	-	-
4	94769.74	112689.81	-	-
5	94804.42	112669.43	-	-
6	94811.43	112664.81	-	-
7	94811.55	112664.73	-	-
8	94814.24	112663.14	-	-
9	94807.02	112650.75	-	-
10	94806.83	112650.38	-	-
11	94806.66	112650	-	-
12	94806.53	112649.61	-	-
13	94806.44	112649.21	-	-
14	94806.37	112648.8	-	-
15	94806.34	112648.39	-	-
16	94806.35	112647.97	-	-
17	94806.38	112647.56	-	-
18	94806.46	112647.16	-	-
19	94806.56	112646.76	-	-
20	94806.7	112646.37	-	-
21	94806.87	112645.99	-	-
22	94807.07	112645.63	-	-
23	94807.3	112645.28	-	-
24	94807.56	112644.96	-	-
353				



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 46 раздела 4.2

78:06:0002006:302:8

Кадастровый номер:

1	2	3	4	5
54	94837.71	112647.87	-	-
55	94837.96	112647.55	-	-
56	94838.24	112647.25	-	-
57	94838.55	112646.97	-	-
58	94838.87	112646.72	-	-
59	94839.22	112646.49	-	-
60	94839.59	112646.3	-	-
61	94839.97	112646.13	-	-
62	94840.36	112646	-	-
63	94840.76	112645.9	-	-
64	94841.17	112645.84	-	-
65	94841.58	112645.8	-	-
66	94841.99	112645.81	-	-
67	94842.4	112645.84	-	-
68	94842.81	112645.91	-	-
69	94843.21	112646.01	-	-
70	94845.24	112644.81	-	-
71	94845.6	112644.62	-	-
72	94845.98	112644.45	-	-
73	94846.37	112644.32	-	-
74	94846.78	112644.22	-	-
75	94847.18	112644.16	-	-
76	94847.37	112644.14	-	-
77	94849.39	112642.92	-	-
78	94875.48	112627.28	-	-
79	94872.09	112616.29	-	-
80	94869.36	112607.42	-	-
81	94875.72	112619.25	-	-
82	94876.23	112618.97	-	-

365



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217		
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835					
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028					
1	2	3	4	5	
83	94879.95	112625.46	-	-	
84	94875.67	112628.04	-	-	
85	94876.77	112629.83	-	-	
86	94841.76	112649.75	-	-	
87	94841.52	112649.32	-	-	
88	94836.83	112652.24	-	-	
89	94806.51	112669.79	-	-	
90	94791.84	112678.11	-	-	
91	94788.12	112680.21	-	-	
92	94770.61	112690.1	-	-	
93	94744.99	112705.07	-	-	
1	94731.96	112712.43	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00890687441С838088876АССК845108 Выдана Федеральным службой по техническому регулированию и метрологии Документ от 02.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		





## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 49 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
25	94591.01	112513.61	-	-
26	94590.6	112513.64	-	-
27	94590.18	112513.63	-	-
28	94589.77	112513.58	-	-
29	94589.36	112513.5	-	-
30	94588.97	112513.39	-	-
31	94588.58	112513.25	-	-
32	94588.2	112513.08	-	-
33	94587.85	112512.87	-	-
34	94587.51	112512.64	-	-
35	94587.18	112512.38	-	-
36	94586.89	112512.09	-	-
37	94586.61	112511.78	-	-
1	94586.45	112511.54	-	-

358



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/12

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94635.59	112695.03	-	-
2	94636.55	112694.5	-	-
3	94636.75	112693.97	-	-
4	94636.73	112693.55	-	-
5	94636.75	112693.14	-	-
6	94636.8	112692.73	-	-
7	94636.88	112692.33	-	-
8	94637	112691.93	-	-
9	94637.15	112691.55	-	-
10	94637.34	112691.18	-	-
11	94637.55	112690.82	-	-
12	94637.79	112690.48	-	-
13	94638.06	112690.17	-	-
14	94638.35	112689.88	-	-
15	94638.66	112689.61	-	-
16	94639	112689.37	-	-
17	94639.36	112689.16	-	-
18	94639.73	112688.98	-	-
19	94640.11	112688.83	-	-
20	94640.51	112688.71	-	-
21	94640.91	112688.63	-	-
22	94641.32	112688.58	-	-
23	94641.74	112688.56	-	-
24	94642.15	112688.58	-	-
359				



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				


1	2	3	4	5
54	94646.36	112700.4	-	-
55	94646.02	112700.64	-	-
56	94645.74	112700.81	-	-
57	94640.52	112703.73	-	-
58	94636.65	112696.9	-	-
1	94635.59	112695.03	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00806087461С838088876АССК845108 Выдано: 08.09.2024 в 14:54:57 ЮВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ УКРАИНЫ Деловый документ: 627.06.2023 от 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/13

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94668.23	112752.64	-	-
2	94675.07	112747.64	-	-
3	94677.27	112751.56	-	-
4	94669.93	112755.64	-	-
1	94668.23	112752.64	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 0089068741СВ8088876АССК845108 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СЛУЖБЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО: 027.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94924.52	112331.52	-	-
2	94923.38	112332.27	-	-
3	94923.02	112332.49	-	-
4	94922.65	112332.67	-	-
5	94922.27	112332.82	-	-
6	94921.87	112332.94	-	-
7	94921.47	112333.03	-	-
8	94921.06	112333.08	-	-
9	94920.64	112333.1	-	-
10	94920.23	112333.08	-	-
11	94919.82	112333.04	-	-
12	94919.42	112332.95	-	-
13	94919.02	112332.84	-	-
14	94918.63	112332.69	-	-
15	94918.26	112332.51	-	-
16	94917.91	112332.3	-	-
17	94917.57	112332.06	-	-
18	94917.25	112331.8	-	-
19	94916.96	112331.5	-	-
20	94916.69	112331.19	-	-
21	94916.45	112330.86	-	-
22	94916.23	112330.5	-	-
23	94916.05	112330.13	-	-
24	94915.9	112329.75	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 55 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
25	94915.78	112329.35	-	-
26	94915.69	112328.95	-	-
27	94915.64	112328.54	-	-
28	94915.62	112328.12	-	-
29	94915.64	112327.71	-	-
30	94915.68	112327.3	-	-
31	94915.77	112326.9	-	-
32	94915.88	112326.5	-	-
33	94916.03	112326.11	-	-
34	94916.21	112325.74	-	-
35	94915.91	112325.22	-	-
36	94912.78	112320.13	-	-
37	94914.67	112319.03	-	-
38	94914.54	112318.8	-	-
39	94916.55	112317.63	-	-
1	94924.52	112331.52	-	-
				354



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/15

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94839.03	112362.33	-	-
2	94839.29	112362.88	-	-
3	94839.43	112363.27	-	-
4	94839.53	112363.67	-	-
5	94839.6	112364.08	-	-
6	94839.64	112364.49	-	-
7	94839.64	112364.9	-	-
8	94839.61	112365.32	-	-
9	94839.54	112365.72	-	-
10	94839.44	112366.12	-	-
11	94839.31	112366.52	-	-
12	94839.14	112366.89	-	-
13	94838.95	112367.26	-	-
14	94838.72	112367.61	-	-
15	94838.47	112367.93	-	-
16	94838.19	112368.24	-	-
17	94837.89	112368.52	-	-
18	94837.56	112368.77	-	-
19	94837.22	112369	-	-
20	94836.86	112369.2	-	-
21	94836.48	112369.37	-	-
22	94836.09	112369.5	-	-
23	94835.69	112369.61	-	-
24	94835.28	112369.68	-	-

353



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217		
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835					
Кадастровый номер: 78:06:0002006:302-8					
1	2	3	4	5	
25	94834.87	112369.71	-	-	
26	94834.45	112369.71	-	-	
27	94834.04	112369.68	-	-	
28	94833.63	112369.61	-	-	
29	94833.23	112369.51	-	-	
30	94832.84	112369.38	-	-	
31	94832.46	112369.22	-	-	
32	94832.1	112369.02	-	-	
33	94831.75	112368.8	-	-	
34	94831.42	112368.55	-	-	
35	94831.03	112368.17	-	-	
36	94838.88	112363.57	-	-	
37	94838.37	112362.71	-	-	
1	94839.03	112362.33	-	-	
					366



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94647.39	112715.86	-	-
2	94641.53	112705.51	-	-
3	94641.8	112705.6	-	-
4	94642.18	112705.75	-	-
5	94642.55	112705.93	-	-
6	94642.91	112706.14	-	-
7	94643.25	112706.37	-	-
8	94643.56	112706.64	-	-
9	94643.86	112706.93	-	-
10	94645.88	112709.1	-	-
11	94646.15	112709.42	-	-
12	94646.39	112709.75	-	-
13	94646.61	112710.11	-	-
14	94646.79	112710.48	-	-
15	94646.94	112710.86	-	-
16	94647.06	112711.26	-	-
17	94647.15	112711.66	-	-
18	94647.2	112712.07	-	-
19	94647.29	112712.35	-	-
20	94647.4	112712.75	-	-
21	94647.48	112713.15	-	-
22	94647.52	112713.56	-	-
23	94647.52	112713.98	-	-
24	94647.5	112714.39	-	-
367				



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

1	2	3	4	5
25	94647.44	112714.8	-	-
26	94647.34	112715.2	-	-
1	94647.39	112715.86	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИПАЛЫ, ФАМІЛІЯ
Сертификат 00890687461С838088876АССК845108 Выдано 08.09.2024 в 14:54:57 Ю.А. ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЕ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республики Беларусь		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/19

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94776.42	112400.1	-	-
2	94775.89	112400.92	-	-
3	94775.61	112401.09	-	-
4	94775.3	112401.36	-	-
5	94774.96	112401.6	-	-
6	94774.61	112401.82	-	-
7	94774.24	112402.01	-	-
8	94773.86	112402.16	-	-
9	94772.99	112402.38	-	-
10	94775.78	112400.75	-	-
11	94775.66	112400.54	-	-
1	94776.42	112400.1	-	-
				3/1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ







Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 121		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835						
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/22						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	94647.92	112475.6	-	-		
2	94650.99	112473.81	-	-		
3	94650.39	112474.43	-	-		
4	94650.07	112474.69	-	-		
5	94649.73	112474.92	-	-		
6	94649.37	112475.12	-	-		
7	94648.99	112475.29	-	-		
8	94648.6	112475.44	-	-		
1	94647.92	112475.6	-	-		
						3/4



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/23

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94605.83	112500.17	-	-
2	94610.07	112497.68	-	-
3	94609.59	112498.36	-	-
4	94609.31	112498.67	-	-
5	94609.01	112498.95	-	-
6	94608.68	112499.21	-	-
7	94608.34	112499.44	-	-
8	94607.98	112499.64	-	-
9	94607.6	112499.81	-	-
10	94607.21	112499.95	-	-
11	94606.81	112500.05	-	-
12	94606.41	112500.13	-	-
1	94605.83	112500.17	-	-

3/3



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/24

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94564.8	112524.26	-	-
2	94569.25	112521.64	-	-
3	94568.98	112522.08	-	-
4	94568.74	112522.41	-	-
5	94568.46	112522.72	-	-
6	94568.16	112523.01	-	-
7	94567.84	112523.27	-	-
8	94567.5	112523.5	-	-
9	94567.14	112523.71	-	-
10	94566.77	112523.88	-	-
11	94566.38	112524.02	-	-
12	94565.98	112524.13	-	-
13	94565.58	112524.21	-	-
1	94564.8	112524.26	-	-
				3/6




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/25

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94548.92	112542.45	-	-
2	94546.63	112538.42	-	-
3	94547.11	112538.78	-	-
4	94547.42	112539.05	-	-
5	94547.7	112539.35	-	-
6	94547.96	112539.67	-	-
7	94548.19	112540.02	-	-
8	94548.39	112540.38	-	-
9	94548.56	112540.75	-	-
10	94548.7	112541.14	-	-
11	94548.81	112541.54	-	-
12	94548.88	112541.95	-	-
1	94548.92	112542.45	-	-
3/7				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0080608741СВ80808874АССК845108 Выдано: 08.09.2024 10:54:56 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документов: 627.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217		
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835					
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/26					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94858.05	112640.48	-	-	
2	94876.2	112629.35	-	-	
3	94876.41	112629.25	-	-	
4	94876.77	112629.83	-	-	
1	94858.05	112640.48	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 0080608741СВ80808876АССК845108 Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/27

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94826.13	112658.43	-	-
2	94840.25	112649.58	-	-
3	94841.52	112648.59	-	-
4	94841.85	112648.35	-	-
5	94842.21	112648.14	-	-
6	94842.58	112647.96	-	-
7	94842.97	112647.81	-	-
8	94843.36	112647.69	-	-
9	94843.77	112647.61	-	-
10	94844.18	112647.56	-	-
11	94844.59	112647.54	-	-
12	94845	112647.56	-	-
13	94845.48	112647.63	-	-
14	94841.76	112649.75	-	-
15	94841.52	112649.32	-	-
16	94836.83	112652.24	-	-
1	94826.13	112658.43	-	-
				3/9



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/29

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94669.69	112755.21	-	-
2	94665.76	112748.28	-	-
3	94666.24	112748.36	-	-
4	94666.63	112748.47	-	-
5	94667.02	112748.62	-	-
6	94667.4	112748.79	-	-
7	94667.76	112749	-	-
8	94668.1	112749.23	-	-
9	94668.42	112749.49	-	-
10	94668.72	112749.78	-	-
11	94668.99	112750.09	-	-
12	94669.23	112750.42	-	-
13	94669.45	112750.77	-	-
14	94669.64	112751.14	-	-
15	94669.8	112751.52	-	-
16	94669.92	112751.91	-	-
17	94670.02	112752.32	-	-
18	94670.08	112752.73	-	-
19	94670.1	112753.14	-	-
20	94670.09	112753.55	-	-
21	94670.05	112753.96	-	-
22	94669.97	112754.37	-	-
23	94669.86	112754.77	-	-
1	94669.69	112755.21	-	-

381



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/30

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94888.73	112425.09	-	-
2	94893.69	112432.35	-	-
3	94914	112420.95	-	-
4	94914.74	112422.21	-	-
5	94931.72	112412.58	-	-
6	94935.84	112419.89	-	-
7	94964.2	112470.82	-	-
8	94968.49	112478.06	-	-
9	94951.32	112487.95	-	-
10	94935.69	112495.87	-	-
11	94933.37	112496.86	-	-
12	94931.3	112496.62	-	-
13	94930.14	112494.36	-	-
14	94924.32	112497.57	-	-
15	94885.34	112426.98	-	-
1	94888.73	112425.09	-	-
				382



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/31

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94924.32	112497.57	-	-
2	94836.42	112546.1	-	-
3	94875.72	112619.25	-	-
4	94876.23	112618.97	-	-
5	94879.95	112625.46	-	-
6	94875.67	112628.04	-	-
7	94876.77	112629.83	-	-
8	94841.76	112649.75	-	-
9	94841.52	112649.32	-	-
10	94836.83	112652.24	-	-
11	94806.51	112669.79	-	-
12	94791.84	112678.11	-	-
13	94788.12	112680.21	-	-
14	94770.61	112690.1	-	-
15	94744.99	112705.07	-	-
16	94673.77	112745.32	-	-
17	94677.27	112751.56	-	-
18	94669.93	112755.64	-	-
19	94652.61	112725.08	-	-
20	94636.65	112696.9	-	-
21	94624.11	112674.78	-	-
22	94638.28	112666.74	-	-
23	94620.02	112635.03	-	-
24	94644.83	112621.79	-	-
				383



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 77 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
83	94794.61	112388.77	-	-
84	94795.57	112388.2	-	-
85	94795.87	112388.72	-	-
86	94797.1	112388.01	-	-
87	94796.79	112387.49	-	-
88	94797.75	112386.94	-	-
89	94798.05	112387.46	-	-
90	94802.21	112385.02	-	-
91	94802.33	112385.24	-	-
92	94803.94	112384.28	-	-
93	94803.81	112384.08	-	-
94	94805.01	112383.38	-	-
95	94805.14	112383.6	-	-
96	94808.07	112381.88	-	-
97	94807.94	112381.66	-	-
98	94808.89	112381.11	-	-
99	94809.01	112381.32	-	-
100	94815.77	112377.37	-	-
101	94815.64	112377.16	-	-
102	94838.88	112363.57	-	-
103	94838.37	112362.71	-	-
104	94839.88	112361.82	-	-
105	94840.19	112362.35	-	-
106	94844.35	112359.91	-	-
107	94844.04	112359.39	-	-
108	94845.73	112358.4	-	-
109	94846.03	112358.92	-	-
110	94850.11	112356.52	-	-
111	94849.82	112356.01	-	-
				386



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи

Выдан: 08.08.2024 в 14:00:00 по ГЧУ Росстандарта

РСТ РОСТАНДАРТА ИА.БЛАСТРА ИКАРТОГРА Ф88И

Документ: 627.06.2023 от 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 121		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835		78:06:0002006:3028					
Кадастровый номер:							
1	2	3	4	5			
112	94851.69	112354.91	-	-			
113	94851.99	112355.41	-	-			
114	94856.04	112353.03	-	-			
115	94855.76	112352.53	-	-			
116	94857.8	112351.35	-	-			
117	94858.3	112352.21	-	-			
118	94887.42	112335.18	-	-			
119	94887.21	112334.81	-	-			
120	94887.69	112334.51	-	-			
121	94887.83	112334.73	-	-			
122	94891.11	112332.8	-	-			
123	94890.98	112332.59	-	-			
124	94892.19	112331.88	-	-			
125	94892.33	112332.09	-	-			
126	94894.04	112331.09	-	-			
127	94893.91	112330.87	-	-			
128	94898.09	112328.45	-	-			
129	94897.85	112328.05	-	-			
130	94898.89	112327.43	-	-			
131	94899.12	112327.83	-	-			
132	94900.15	112327.23	-	-			
133	94899.92	112326.83	-	-			
134	94900.96	112326.22	-	-			
135	94901.19	112326.62	-	-			
136	94902.22	112326.01	-	-			
137	94901.99	112325.62	-	-			
138	94903.03	112325.01	-	-			
139	94903.25	112325.4	-	-			
140	94904.29	112324.8	-	-			
				387			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 80 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302:8

1	2	3	4	5
170	94888.73	112425.09	-	-
171	94885.34	112426.98	-	-
1	94924.32	112497.57	-	-
1	94826.4	112574.27	-	-
2	94824.2	112570.8	-	-
3	94820.59	112569.9	-	-
4	94816.98	112571.88	-	-
5	94815.82	112575.63	-	-
6	94817.84	112579.28	-	-
7	94821.66	112580.28	-	-
8	94825.35	112578.09	-	-
1	94826.4	112574.27	-	-
1	94754.37	112565.54	-	-
2	94751.73	112563.01	-	-
3	94748.44	112563.15	-	-
4	94745.66	112565.63	-	-
5	94745.77	112569.15	-	-
6	94748.38	112571.64	-	-
7	94751.81	112571.56	-	-
8	94754.37	112569.09	-	-
1	94754.37	112565.54	-	-
				389



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНЦИДЕНТЫ, ФАМИЛИИ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/32

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94836.42	112546.1	-	-
2	94853.78	112578.42	-	-
3	94840.47	112585.55	-	-
4	94827	112592.78	-	-
5	94819.9	112596.59	-	-
6	94810.38	112578.05	-	-
7	94805.67	112580.47	-	-
8	94798.38	112566.26	-	-
9	94807.04	112561.81	-	-
1	94836.42	112546.1	-	-
1	94821.66	112580.28	-	-
2	94825.35	112578.09	-	-
3	94826.4	112574.27	-	-
4	94824.2	112570.8	-	-
5	94820.59	112569.9	-	-
6	94816.98	112571.88	-	-
7	94815.82	112575.63	-	-
8	94817.84	112579.28	-	-
1	94821.66	112580.28	-	-
390				



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 83 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94702.74	112483.57	-	-
26	94701.93	112483.37	-	-
27	94701.15	112483.12	-	-
28	94700.38	112482.8	-	-
29	94699.65	112482.41	-	-
30	94698.95	112481.97	-	-
31	94698.29	112481.47	-	-
32	94697.68	112480.92	-	-
33	94697.11	112480.32	-	-
34	94696.59	112479.68	-	-
35	94696.13	112478.99	-	-
36	94695.73	112478.27	-	-
37	94695.38	112477.52	-	-
38	94695.1	112476.74	-	-
39	94694.89	112475.94	-	-
40	94694.74	112475.13	-	-
41	94694.66	112474.31	-	-
42	94694.46	112470.74	-	-
43	94694.3	112466.81	-	-
44	94694.31	112465.98	-	-
45	94694.37	112465.16	-	-
46	94694.51	112464.34	-	-
47	94694.71	112463.54	-	-
48	94694.98	112462.76	-	-
49	94695.32	112462	-	-
50	94695.71	112461.27	-	-
51	94696.16	112460.58	-	-
52	94696.67	112459.93	-	-
53	94697.23	112459.32	-	-

392



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Сивухин

Выдано в Департаменте государственной регистрации недвижимости

Республики Крым, в г. Симферополе

Документ от 07.06.2023 в 19:09:30

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-4668835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/34				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y				
1	2	3				
1	94584.1	112512.92	-	-	-	-
2	94585.94	112511.84	-	-	-	-
3	94587.15	112514.01	-	-	-	-
4	94598.46	112532.01	-	-	-	-
5	94598.54	112532.16	-	-	-	-
6	94598.6	112532.35	-	-	-	-
7	94598.64	112532.55	-	-	-	-
8	94598.64	112532.76	-	-	-	-
9	94598.6	112532.96	-	-	-	-
10	94598.54	112533.16	-	-	-	-
11	94598.44	112533.34	-	-	-	-
12	94598.31	112533.5	-	-	-	-
13	94598.15	112533.63	-	-	-	-
14	94598.03	112533.71	-	-	-	-
15	94596.04	112534.83	-	-	-	-
16	94594.65	112535.64	-	-	-	-
17	94594.49	112535.71	-	-	-	-
18	94594.32	112535.76	-	-	-	-
19	94594.15	112535.78	-	-	-	-
20	94593.98	112535.76	-	-	-	-
21	94593.81	112535.72	-	-	-	-
22	94593.65	112535.64	-	-	-	-
23	94593.51	112535.54	-	-	-	-
24	94593.38	112535.42	-	-	-	-
						394



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94934.04	112416.7	-	-
2	94935.84	112419.89	-	-
3	94949.08	112443.67	-	-
4	94944.79	112443.29	-	-
5	94943.97	112443.18	-	-
6	94943.16	112443.01	-	-
7	94942.37	112442.77	-	-
8	94941.6	112442.47	-	-
9	94940.86	112442.1	-	-
10	94940.16	112441.68	-	-
11	94939.48	112441.19	-	-
12	94938.86	112440.66	-	-
13	94938.27	112440.07	-	-
14	94937.74	112439.44	-	-
15	94937.27	112438.76	-	-
16	94936.85	112438.05	-	-
17	94936.49	112437.31	-	-
18	94936.19	112436.53	-	-
19	94936.06	112436.11	-	-
20	94932.83	112424.96	-	-
21	94932.63	112424.15	-	-
22	94932.5	112423.34	-	-
23	94932.44	112422.51	-	-
24	94932.45	112421.69	-	-
				396



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94932.52	112420.86	-	-
26	94932.66	112420.05	-	-
27	94932.87	112419.25	-	-
28	94933.15	112418.47	-	-
29	94933.48	112417.72	-	-
30	94933.88	112416.99	-	-
1	94934.04	112416.7	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 89 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 121		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835						
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/36						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y				
1	2	3				
1	94906.45	112347.69	-	-	-	-
2	94906.39	112346.82	-	-	-	-
3	94906.39	112346.65	-	-	-	-
4	94906.42	112346.48	-	-	-	-
5	94906.48	112346.31	-	-	-	-
6	94906.57	112346.16	-	-	-	-
7	94906.68	112346.03	-	-	-	-
8	94906.82	112345.92	-	-	-	-
9	94906.97	112345.83	-	-	-	-
10	94907.13	112345.77	-	-	-	-
11	94908.46	112345.43	-	-	-	-
12	94911.05	112343.6	-	-	-	-
13	94912.97	112342.25	-	-	-	-
14	94914.39	112341.24	-	-	-	-
15	94914.5	112341.18	-	-	-	-
16	94925.76	112336.05	-	-	-	-
17	94925.88	112335.44	-	-	-	-
18	94925.92	112335.29	-	-	-	-
19	94926.26	112334.55	-	-	-	-
20	94926.97	112335.79	-	-	-	-
1	94906.45	112347.69	-	-	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/37

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.03	112336.33	-	-
2	94925.32	112336.13	-	-
3	94915.21	112341.92	-	-
4	94915.07	112342	-	-
5	94914.91	112342.06	-	-
6	94914.76	112342.11	-	-
7	94914.59	112342.15	-	-
8	94914.43	112342.17	-	-
9	94914.27	112342.18	-	-
10	94914.1	112342.18	-	-
11	94913.94	112342.16	-	-
12	94913.77	112342.14	-	-
13	94913.61	112342.09	-	-
14	94913.46	112342.04	-	-
15	94913.31	112341.97	-	-
16	94913.16	112341.89	-	-
17	94913.03	112341.79	-	-
18	94912.9	112341.69	-	-
19	94912.78	112341.57	-	-
20	94912.67	112341.45	-	-
21	94912.57	112341.32	-	-
22	94912.48	112341.18	-	-
23	94912.41	112341.03	-	-
24	94912.34	112340.88	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 91 раздела 4.2

78:06:0002006:302:8

Кадастровый номер:

1	2	3	4	5
25	94912.29	112340.72	-	-
26	94912.25	112340.56	-	-
27	94912.23	112340.4	-	-
28	94912.22	112340.23	-	-
29	94912.22	112340.07	-	-
30	94912.24	112339.9	-	-
31	94912.27	112339.74	-	-
32	94912.31	112339.58	-	-
33	94912.37	112339.43	-	-
34	94912.44	112339.28	-	-
35	94912.52	112339.13	-	-
36	94912.61	112339	-	-
37	94912.71	112338.87	-	-
38	94912.83	112338.75	-	-
39	94912.95	112338.64	-	-
40	94913.08	112338.54	-	-
41	94913.22	112338.45	-	-
42	94924.06	112332.24	-	-
43	94924.18	112332.18	-	-
44	94924.31	112332.12	-	-
45	94924.46	112332.06	-	-
46	94924.8	112332	-	-
47	94925.69	112333.55	-	-
48	94926.97	112335.79	-	-
1	94926.03	112336.33	-	-
				400



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунчик Олег Юрьевич

Высшее должностное лицо службы государственной

Республики Беларусь

Документ от 07.06.2023 в 19:09:30

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/38

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94867.18	112604.99	-	-
2	94867.27	112605.76	-	-
3	94867.33	112606.05	-	-
4	94866.68	112606.41	-	-
5	94868.15	112609.06	-	-
6	94869	112610.48	-	-
7	94869.23	112611.28	-	-
8	94860.01	112595.83	-	-
9	94862.38	112594.42	-	-
10	94865.97	112601.11	-	-
11	94864.55	112601.87	-	-
12	94866.46	112605.38	-	-
1	94867.18	112604.99	-	-
				401



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 93 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 121		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835						
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/39						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	94867.86	112604.62	-	-		
2	94868.33	112605.5	-	-		
3	94867.33	112606.05	-	-		
4	94867.27	112605.76	-	-		
5	94867.18	112604.99	-	-		
1	94867.86	112604.62	-	-		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 0089068741СВ8088876АС00С045108 Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 027.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 94 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 121		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835						
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/40						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	94870.58	112609.69	-	-		
2	94875.72	112619.25	-	-		
3	94874.66	112619.83	-	-		
4	94874.27	112619.11	-	-		
5	94874	112619.26	-	-		
6	94869.23	112611.28	-	-		
7	94869	112610.48	-	-		
1	94870.58	112609.69	-	-		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 0089068741С838088876АССК845108 Выдана Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 027.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/41				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y				
1	2	3				
1	94888.1	112371.53	-	-	-	-
2	94885.88	112367.69	-	-	-	-
3	94853.43	112386.19	-	-	-	-
4	94852.95	112386.53	-	-	-	-
5	94852.55	112386.88	-	-	-	-
6	94852.21	112387.23	-	-	-	-
7	94851.92	112387.6	-	-	-	-
8	94851.63	112388.05	-	-	-	-
9	94851.28	112388.77	-	-	-	-
10	94851.15	112389.13	-	-	-	-
11	94851.03	112389.59	-	-	-	-
12	94850.94	112390.14	-	-	-	-
13	94850.91	112390.72	-	-	-	-
14	94850.93	112391.24	-	-	-	-
15	94851	112391.68	-	-	-	-
16	94851.1	112392.13	-	-	-	-
17	94869.06	112422.27	-	-	-	-
18	94876.81	112435.27	-	-	-	-
19	94838.1	112455.19	-	-	-	-
20	94823.78	112458.82	-	-	-	-
21	94772.5	112487.61	-	-	-	-
22	94771.7	112488.89	-	-	-	-
23	94770.71	112490.84	-	-	-	-
24	94769.92	112492.99	-	-	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 96 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
25	94769.46	112494.85	-	-
26	94769.16	112496.99	-	-
27	94769.09	112498.76	-	-
28	94769.2	112500.76	-	-
29	94769.56	112502.91	-	-
30	94770.14	112505.64	-	-
31	94770.74	112508.29	-	-
32	94771.58	112511.46	-	-
33	94772.61	112514.82	-	-
34	94774.14	112519.07	-	-
35	94798.38	112566.26	-	-
36	94805.67	112580.47	-	-
37	94821.69	112611.66	-	-
38	94822.99	112610.99	-	-
39	94823.78	112612.52	-	-
40	94834.97	112606.42	-	-
41	94830.14	112597.8	-	-
42	94827	112592.78	-	-
43	94840.47	112585.55	-	-
44	94850.48	112604.19	-	-
45	94835.03	112613.09	-	-
46	94828.66	112616.76	-	-
47	94829.25	112617.79	-	-
48	94827.48	112618.81	-	-
49	94826.89	112617.78	-	-
50	94824.4	112619.22	-	-
51	94818.91	112622.39	-	-
52	94813.41	112612.03	-	-
53	94796.7	112620.66	-	-
				405



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ

Документ: 027.06.2023 от 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ





## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 98 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302:8

1	2	3	4	5
83	94644.83	112621.79	-	-
84	94620.62	112579.21	-	-
85	94618.82	112576.08	-	-
86	94612.74	112565.47	-	-
87	94610.35	112557.35	-	-
88	94604.57	112547.3	-	-
89	94602.65	112543.98	-	-
90	94598.04	112535.94	-	-
91	94595.94	112537.15	-	-
92	94593.58	112533.1	-	-
93	94599.96	112529.65	-	-
94	94606.49	112541.29	-	-
95	94608.28	112544.56	-	-
96	94615.61	112557.13	-	-
97	94617.42	112562.59	-	-
98	94623.55	112573.45	-	-
99	94625.34	112576.55	-	-
100	94673.25	112656.53	-	-
101	94673.65	112657.28	-	-
102	94674.85	112659.54	-	-
103	94674.03	112659.97	-	-
104	94681.18	112673.7	-	-
105	94709.53	112658.93	-	-
106	94714.29	112656.45	-	-
107	94714.52	112656.89	-	-
108	94716.14	112656.04	-	-
109	94715.91	112655.6	-	-
110	94810.29	112606.17	-	-
111	94799.91	112586.64	-	-

407



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 99 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302-8

1	2	3	4	5
112	94795.19	112578.1	-	-
113	94788.2	112564.84	-	-
114	94774.89	112571.84	-	-
115	94774.52	112571.16	-	-
116	94773.96	112571.09	-	-
117	94773.23	112571.47	-	-
118	94772.67	112570.42	-	-
119	94770.74	112571.42	-	-
120	94771.29	112572.48	-	-
121	94770.51	112572.91	-	-
122	94770.25	112573.41	-	-
123	94770.61	112574.09	-	-
124	94757.73	112580.88	-	-
125	94747.66	112586.19	-	-
126	94734.24	112561.02	-	-
127	94744.77	112555.41	-	-
128	94753.46	112550.78	-	-
129	94761.33	112565.53	-	-
130	94783.62	112555.07	-	-
131	94758.26	112500.59	-	-
132	94754.32	112492.14	-	-
133	94763.27	112486.44	-	-
134	94821.12	112453.18	-	-
135	94827.87	112449.95	-	-
136	94831.05	112448.77	-	-
137	94839.78	112443.59	-	-
138	94840.31	112444.5	-	-
139	94841.76	112443.65	-	-
140	94841.23	112442.74	-	-
				408



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 101 раздела 4.2

78:06:0002006:302-8

14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835  
Кадастровый номер:

1	2	3	4	5
170	94854.79	112374.34	-	-
171	94854.61	112374.03	-	-
172	94855.31	112373.61	-	-
173	94855.89	112374.61	-	-
174	94857.38	112373.74	-	-
175	94856.8	112372.74	-	-
176	94859.98	112370.87	-	-
177	94860.16	112371.18	-	-
178	94860.87	112370.76	-	-
179	94860.68	112370.45	-	-
180	94865.51	112367.62	-	-
181	94865.69	112367.93	-	-
182	94866.78	112367.29	-	-
183	94866.68	112367.11	-	-
184	94869.13	112365.66	-	-
185	94869.24	112365.84	-	-
186	94869.9	112365.45	-	-
187	94869.8	112365.27	-	-
188	94871.07	112364.52	-	-
189	94871.92	112366	-	-
190	94874.58	112364.43	-	-
191	94873.75	112362.95	-	-
192	94875.88	112361.69	-	-
193	94875.99	112361.87	-	-
194	94877.17	112361.18	-	-
195	94877.06	112361	-	-
196	94880.68	112358.87	-	-
197	94880.79	112359.05	-	-
198	94881.98	112358.34	-	-

410



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217	
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028				
1	2	3	4	5
1	94714.39	112665.01	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИПОШНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		Сертификат 00880687461С838088876АКС0К845108 Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/43

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94836.42	112546.1	-	-
2	94875.72	112619.25	-	-
3	94876.23	112618.97	-	-
4	94879.95	112625.46	-	-
5	94875.67	112628.04	-	-
6	94876.77	112629.83	-	-
7	94841.76	112649.75	-	-
8	94841.52	112649.32	-	-
9	94836.83	112652.24	-	-
10	94806.51	112669.79	-	-
11	94791.84	112678.11	-	-
12	94788.12	112680.21	-	-
13	94770.61	112690.1	-	-
14	94744.99	112705.07	-	-
15	94673.77	112745.32	-	-
16	94677.27	112751.56	-	-
17	94669.93	112755.64	-	-
18	94652.61	112725.08	-	-
19	94636.65	112696.9	-	-
20	94624.11	112674.78	-	-
21	94638.28	112666.74	-	-
22	94620.02	112635.03	-	-
23	94644.83	112621.79	-	-
24	94620.62	112579.21	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 107 раздела 4.2

Лист № 107 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835

Кадастровый номер:

78:06:0002006:302-8

1

2

3

4

5

54

94787

112393.92

-

55

94787.1

112394.09

-

56

94788.19

112393.45

-

57

94788.09

112393.28

-

58

94790.54

112391.85

-

59

94790.24

112391.33

-

60

94791.12

112390.81

-

61

94791.42

112391.32

-

62

94792.63

112390.62

-

63

94792.32

112390.1

-

64

94793.31

112389.53

-

65

94793.62

112390.04

-

66

94794.91

112389.29

-

67

94794.61

112388.77

-

68

94795.57

112388.2

-

69

94795.87

112388.72

-

70

94797.1

112388.01

-

71

94796.79

112387.49

-

72

94797.75

112386.94

-

73

94798.05

112387.46

-

74

94802.21

112385.02

-

75

94802.33

112385.24

-

76

94803.94

112384.28

-

77

94803.81

112384.08

-

78

94804.08

112383.92

-

79

94805.01

112383.38

-

80

94805.14

112383.6

-

81

94808.07

112381.88

-

82

94807.94

112381.66

-

416



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи

Выданное Федеральной службой государственной

тех. информации Росстандарта

Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ





## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 110 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
141	94914.67	112319.03	-	-
142	94914.54	112318.8	-	-
143	94915.08	112318.48	-	-
144	94916.55	112317.63	-	-
145	94925.69	112333.55	-	-
146	94926.97	112335.79	-	-
147	94887.78	112358.52	-	-
148	94893.51	112368.4	-	-
149	94888.1	112371.53	-	-
150	94855.04	112389.01	-	-
151	94854.44	112391.88	-	-
152	94873.31	112423.26	-	-
153	94875.71	112425.08	-	-
154	94879.2	112425.49	-	-
155	94882.72	112425.51	-	-
156	94885.6	112425.25	-	-
157	94888.47	112424.7	-	-
158	94888.73	112425.08	-	-
159	94885.34	112426.98	-	-
160	94924.32	112497.57	-	-
1	94836.42	112546.1	-	-
1	94825.35	112578.09	-	-
2	94826.4	112574.27	-	-
3	94824.2	112570.8	-	-
4	94820.59	112569.9	-	-
5	94816.98	112571.88	-	-
6	94815.82	112575.63	-	-
7	94817.84	112579.28	-	-
8	94821.66	112580.28	-	-
				419



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ

ЕЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЮ

Сертифікат об'єднаного Єдиного Державного Реєстру

Відомості про державні реєстри та їхній зміст

РІВЬСЬКИЙ РАЙОННИЙ ЦЕНТР НАДАННЯ ПУБЛІЧНИХ УСЛУГ

Довідковий: ЄДР.001.2023.10.19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ

ИННЦИПЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217		
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835					
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028					
1	2	3	4	5	
1	94825.35	112578.09	-	-	
1	94754.37	112569.09	-	-	
2	94754.37	112565.54	-	-	
3	94751.73	112563.01	-	-	
4	94748.44	112563.15	-	-	
5	94745.66	112565.63	-	-	
6	94745.77	112569.15	-	-	
7	94748.38	112571.64	-	-	
8	94751.81	112571.56	-	-	
1	94754.37	112569.09	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00890687461С838088876АССКС45108 Выдано: 08.09.2024 в 14:54:57 Ю.А. ВАСИЛЕВИЧ РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Министрство природных ресурсов и охраны окружающей среды		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/44

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94545.16	112535.84	-	-
2	94553.85	112530.71	-	-
3	94562.15	112545.26	-	-
4	94565.84	112551.74	-	-
5	94556.97	112556.62	-	-
1	94545.16	112535.84	-	-
1	94677.27	112751.56	-	-
2	94669.93	112755.64	-	-
3	94652.61	112725.08	-	-
4	94636.65	112696.9	-	-
5	94624.11	112674.78	-	-
6	94632.94	112669.77	-	-
7	94657.94	112713.79	-	-
8	94662.22	112723.24	-	-
9	94664.37	112733.38	-	-
10	94672.67	112740.05	-	-
11	94675.89	112744.12	-	-
12	94673.77	112745.32	-	-
1	94677.27	112751.56	-	-

4/21



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/45

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94806.88	112669.57	-	-
2	94806.51	112669.79	-	-
3	94791.84	112678.11	-	-
4	94788.12	112680.21	-	-
5	94770.61	112690.1	-	-
6	94744.99	112705.07	-	-
7	94673.77	112745.32	-	-
8	94677.27	112751.56	-	-
9	94669.93	112755.64	-	-
10	94652.61	112725.08	-	-
11	94636.65	112696.9	-	-
12	94624.11	112674.78	-	-
13	94638.28	112666.74	-	-
14	94620.02	112635.03	-	-
15	94644.83	112621.79	-	-
16	94620.62	112579.21	-	-
17	94620.01	112579.67	-	-
18	94612.74	112565.47	-	-
19	94588.71	112579.21	-	-
20	94571.29	112548.74	-	-
21	94556.97	112556.62	-	-
22	94545.16	112535.84	-	-
23	94570.82	112520.71	-	-
24	94611.68	112496.73	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94743.87	112670.8	-	-
2	94744.52	112672.42	-	-
3	94744.88	112674.12	-	-
4	94744.94	112675.86	-	-
5	94744.69	112677.59	-	-
6	94744.15	112679.24	-	-
7	94743.33	112680.78	-	-
8	94742.26	112682.15	-	-
9	94740.97	112683.31	-	-
10	94739.49	112684.24	-	-
11	94735.03	112686.5	-	-
12	94733.41	112687.16	-	-
13	94731.71	112687.52	-	-
14	94729.96	112687.58	-	-
15	94728.24	112687.33	-	-
16	94726.58	112686.79	-	-
17	94725.04	112685.97	-	-
18	94723.67	112684.9	-	-
19	94722.5	112683.6	-	-
20	94721.58	112682.12	-	-
21	94716.67	112672.45	-	-
22	94716.01	112670.83	-	-
23	94715.65	112669.13	-	-
24	94715.59	112667.39	-	-

4/24



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 116 раздела 4.2

78:06:0002006:302:8

Кадастровый номер:

1	2	3	4	5
25	94715.84	112665.66	-	-
26	94716.38	112664.01	-	-
27	94717.19	112662.47	-	-
28	94718.27	112661.1	-	-
29	94719.56	112659.93	-	-
30	94721.04	112659.01	-	-
31	94725.5	112656.73	-	-
32	94727.12	112656.08	-	-
33	94728.83	112655.71	-	-
34	94730.57	112655.65	-	-
35	94732.3	112655.9	-	-
36	94733.96	112656.44	-	-
37	94735.5	112657.26	-	-
38	94736.87	112658.34	-	-
39	94738.04	112659.64	-	-
40	94738.96	112661.12	-	-
41	94743.87	112670.8	-	-
1	94734.95	112675.32	-	-
2	94730.04	112665.64	-	-
3	94725.58	112667.92	-	-
4	94730.5	112677.59	-	-
5	94734.95	112675.32	-	-

4/5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00880608741С8180887874С80845108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Документное cдт.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/47

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94603.75	112533.58	-	-
2	94604.51	112535.15	-	-
3	94604.99	112536.83	-	-
4	94605.16	112538.57	-	-
5	94605.03	112540.32	-	-
6	94604.6	112542.01	-	-
7	94603.88	112543.6	-	-
8	94602.89	112545.05	-	-
9	94601.67	112546.29	-	-
10	94600.25	112547.31	-	-
11	94595.93	112549.86	-	-
12	94594.36	112550.61	-	-
13	94592.68	112551.08	-	-
14	94590.95	112551.25	-	-
15	94589.21	112551.12	-	-
16	94587.52	112550.69	-	-
17	94585.94	112549.97	-	-
18	94584.5	112548.98	-	-
19	94583.26	112547.77	-	-
20	94582.24	112546.35	-	-
21	94579.5	112541.72	-	-
22	94578.74	112540.15	-	-
23	94578.27	112538.47	-	-
24	94578.1	112536.73	-	-

4/26



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 121	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/48

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94904.06	112324.41	-	-
2	94905.1	112323.81	-	-
3	94905.23	112324.03	-	-
4	94904.19	112324.64	-	-
5	94904.06	112324.41	-	-
1	94901.99	112325.62	-	-
2	94903.03	112325.01	-	-
3	94903.16	112325.24	-	-
4	94902.13	112325.85	-	-
5	94901.99	112325.62	-	-
1	94900.06	112327.07	-	-
2	94899.92	112326.83	-	-
3	94900.96	112326.22	-	-
4	94901.1	112326.46	-	-
5	94900.06	112327.07	-	-
1	94897.85	112328.05	-	-
2	94898.89	112327.43	-	-
3	94899.03	112327.67	-	-
4	94897.99	112328.28	-	-
5	94897.85	112328.05	-	-
1	94855.76	112352.53	-	-
2	94857.8	112351.35	-	-
3	94858.04	112351.76	-	-
4	94856	112352.96	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 120 раздела 4.2

Лист № 120 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

Всего листов раздела 4.2: 121

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 217

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46658835

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
5	94855.76	112352.53	-	-
1	94849.82	112356.01	-	-
2	94851.69	112354.91	-	-
3	94851.95	112355.34	-	-
4	94850.07	112356.44	-	-
5	94849.82	112356.01	-	-
1	94844.04	112359.39	-	-
2	94845.73	112358.4	-	-
3	94845.98	112358.84	-	-
4	94844.3	112359.83	-	-
5	94844.04	112359.39	-	-
1	94838.63	112363.16	-	-
2	94838.37	112362.71	-	-
3	94839.88	112361.82	-	-
4	94840.14	112362.27	-	-
5	94838.63	112363.16	-	-
1	94796.9	112387.68	-	-
2	94796.79	112387.49	-	-
3	94797.75	112386.94	-	-
4	94797.85	112387.12	-	-
5	94796.9	112387.68	-	-
1	94794.61	112388.77	-	-
2	94795.57	112388.2	-	-
3	94795.68	112388.39	-	-
4	94794.72	112388.96	-	-
5	94794.61	112388.77	-	-
1	94792.32	112390.1	-	-
2	94793.31	112389.53	-	-
3	94793.43	112389.72	-	-

409



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 217

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 121

Лист № 121 раздела 4.2

14.02.2024г. № КУВН-001/2024-46658835

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

	2	3	4	5
1				
4	94792.44	112390.3	-	-
5	94792.32	112390.1	-	-
1	94790.24	112391.33	-	-
2	94791.12	112390.81	-	-
3	94791.24	112391.01	-	-
4	94790.35	112391.52	-	-
5	94790.24	112391.33	-	-
1	94618.11	112491.87	-	-
2	94619.86	112490.84	-	-
3	94621.58	112489.84	-	-
4	94622.92	112489.05	-	-
5	94623.29	112489.68	-	-
6	94611.58	112496.56	-	-
7	94611.19	112495.9	-	-
8	94613.19	112494.74	-	-
9	94614.78	112493.81	-	-
10	94616.44	112492.84	-	-
11	94618.11	112491.87	-	-
				480



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00890608741С8180888746АС00845108

Выдано Федеральной службе государственной

тех. инспекции, И.А.СТРАНА ИКАРТОГРА ФРЕН

Документ создан 027.06.2023 в 19:09:3024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полного наименования органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46668034			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2981		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: Кадастровый номер 78:06:2006:0:124		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Калетская линия В.О., дом 1-3, литера А		
Площадь:	42490,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебный корпус, клуб, столовая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1810		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1581986953,88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:3028		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:3020, 78:06:0200402:1085, 78:06:0200402:1086		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Выды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008806087401СВ80887876АССК842108  
Выдана Федеральной службе государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46668034			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2981			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781520238140006, представившего собой историко-культурную ценность, Александров и Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус), 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.07.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тюркина Екатерина Александровна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00880687416583408887645030345108 Выдана Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии 08.04.2024 10:57:06		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46668034			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2981			

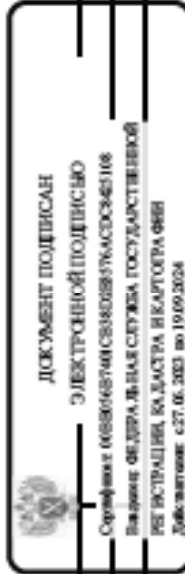
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-33/046/2012-018 17.04.2012 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-33/046/2012-017 17.04.2012 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.04.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/046/2012-017	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Суперинформационный центр  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
ФСТЭК России, КАДАСТРА И ЕГОРТРА ФНН  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46668034			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2981			
<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Завления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	434
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Права заныя и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46668034			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2981			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:3020	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42490.9
2	78:06:0200402:1085	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.3
3	78:06:0200402:1086	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00880687461С884088376АССК545108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ</p> <p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46668034			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2981			
Номер этажа (этажи):			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          Сертификат: 00890687461С8180288376АСС0К845108          Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ          ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНСПЕКЦИИ          Документ: с27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



## Здание

## вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 10

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 8: 4

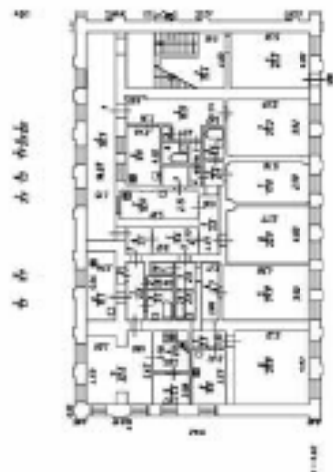
Лист № 2 раздела 8

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-4668034

Кадастровый номер: 78:06:0002006:2981

Номер этажа (этажи): 1

438



Ключ к плану:  
 ———— стены несущих конструкций  
 - - - - - перегородки

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0088060874M/CB384088876AC5C845108

Выдано Федеральной службой государственной

РСТ ИСТРАДИИИ, Ю.Б.АСТРА ИКАРТОГРА Ф888

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Здание

## вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 10

Всего разделов: 5

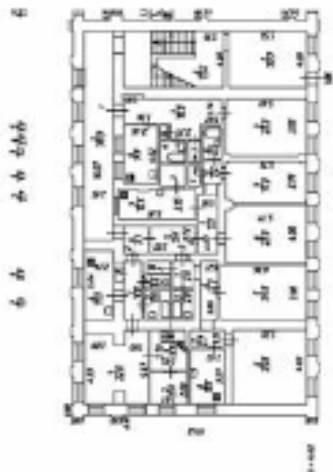
Всего листов раздела 8: 4

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-4668034

Кадастровый номер: 78:06:0002006:2981

Номер этажа (этажи): 1

439



ПРОЕКТ  
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ  
 ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008806087041С8180888704АС003645108

Выдано Федеральной службой государственной

тех. инспекции, И.А.СТРАНА ИКАРГОТРА 0888

Документ создан 027.06.2023 в 19:09:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Здание

## Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 10

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 8: 4

Лист № 4 раздела 8

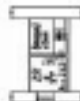
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-4668034

Кадастровый номер: 78:06:0002006:2981

Номер этажа (этажи): 1

440

Электронный документ



Вид документа: **Электронный документ**  
 Вид документа: **Электронный документ**

Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46662019			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2146		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инцидентный и номер б/н; Кадастровый номер 78:2006:0:107		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б		
Площадь:	756.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1716		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	31891645.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:3028		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2854		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Выды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0683060741СВ5308087876АССК545108 Выдано Федеральной налоговой службой Государственной регистрации кадастра и картографии Документ от 17.02.2024 в 10:09:2024	ИНЦИДЕНТЫ, ФАМИЛИИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46662019			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2146			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 78141007250005, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и "Здание парковой прачечной с сушильней" № 2019-09-18, 07-19-433/19 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Лавина Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 17.05.2019		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тюркина Екатерина Александровна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 008806878416583808837645030345108 Выдана Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии 05.07.2024 10:19:09		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46662019			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2146			
основание государственной регистрации:	Распоряжение "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-189, выдан 28.04.2014, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правовитязаня и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		









Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46662019			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2146			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства


Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 0088068741С834808876АССК345108 Выдана Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 027.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

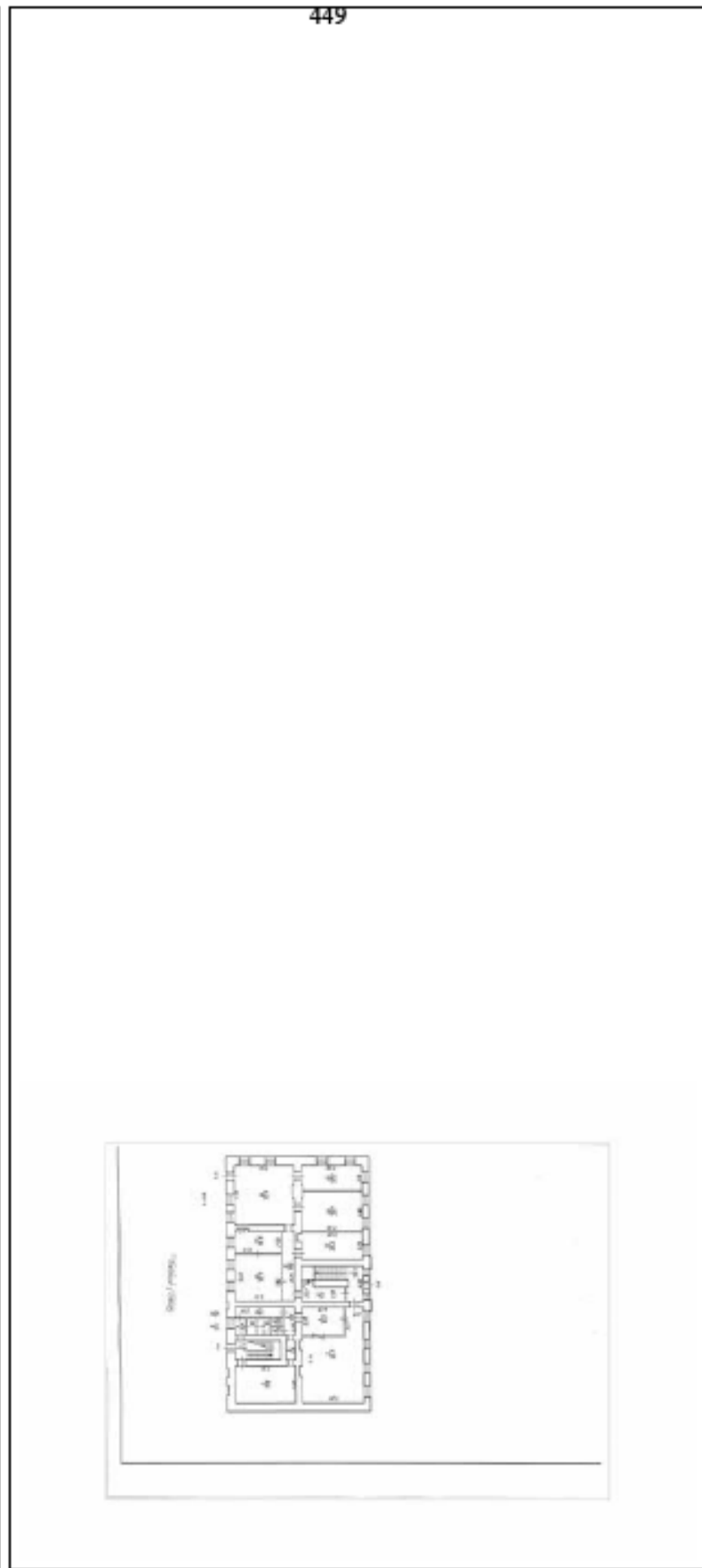
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов выписки: 10
Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46662019	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2146	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2854	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	756.5

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат 00890687461С8380288706АС00362108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНСПЕКЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46662019			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2146			
Номер этажа (этажів): 1			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00890687461С8340888706АСКС0345108  
 Выдано Федеральной службе государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Здание

## вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 10

Всего разделов: 6

Всего листов раздела 8: 2

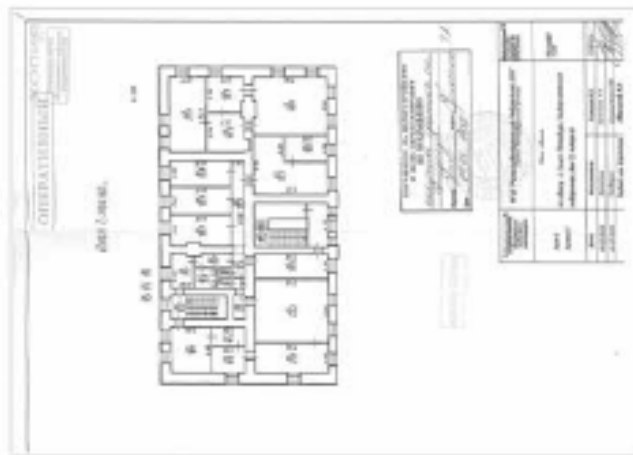
Лист № 2 раздела 8

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46662019

Кадастровый номер: 78:06:0002006:2146

Номер этажа (этажи): 2

450



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008/06/07/01/СВ/008/08/07/06/АС/008/04/08

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И КООРДИНАЦИИ

Технический регламент: ГОСТ Р ИСО 9001-2015

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полного наименования органа регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2145		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2006:041; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2006:041		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А		
Площадь:	2784.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Культурно-просветительное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1712		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	107087835.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:3028		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2853		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предложения как иущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Суперинформационный центр «Роскадастр» Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Документ: с27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781520238140006, 781510238140056, представляющего собой историко-культурную ценность, Александров и Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус), Манеж и флигель, 2001-07-10, 2023-07-17, 527, 190-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 17.05.2019		
Статус записи об объекте недвижимости:	Лапин Антон Юрьевич, СНИЛС 05927128277, договор на выполнение кадастровых работ от 14.09.2023 № ЕДО-129806, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2023		
Объем отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
	Тюркина Екатерина Александровна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 008806087410583840887846503545108 Выдана Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 08.04.2024 10:57:06		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖЕКОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-33/108/2012-012 13.04.2012 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 610343.1 10.11.1999 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.11.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	610701.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.1999 по 01.09.2024 с 01.09.1999 по 01.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЬБА", ИНН: 7802121764	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключевой пары сертификата  
Выдана Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 01-7/342, выдан 26.08.1999		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору, № 01-7/410, выдан 05.10.1999 данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществил хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.08.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2008-068	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 06830687415384088787645030342108 Выданное ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ			ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВН-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	45b
11	Правотрясения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 008806087416С818088876АСС0К345108 Выдана Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от: 027.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛЖНОСТИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	Глубина, высота, м		
1	94735.05	112687.55	-	0.1	данные	данные	данные		
2	94744.88	112705.05	-	0.1	данные	данные	данные		
3	94686.89	112737.9	-	0.1	данные	данные	данные		
4	94686.53	112737.26	-	0.1	данные	данные	данные		
5	94685.01	112738.12	-	0.1	данные	данные	данные		
6	94685.37	112738.76	-	0.1	данные	данные	данные		
7	94684.24	112739.4	-	0.1	данные	данные	данные		
8	94683.88	112738.76	-	0.1	данные	данные	данные		
9	94682.32	112739.64	-	0.1	данные	данные	данные		
10	94682.68	112740.28	-	0.1	данные	данные	данные		
11	94681.65	112740.87	-	0.1	данные	данные	данные		
12	94681.28	112740.22	-	0.1	данные	данные	данные		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          Сертификат 0088060874165880887864050545108          Выдано Федеральной службой государственной          регистрации, кадастра и картографии          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------

## Здание

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			

13	94679.74	112741.1	-	0.1	данные	данные
14	94680.1	112741.74	-	0.1	данные	данные
15	94673.66	112745.38	-	0.1	данные	данные
16	94677.17	112751.57	-	0.1	данные	данные
17	94675.28	112752.61	-	0.1	данные	данные
18	94675.2	112752.47	-	0.1	данные	данные
19	94674.33	112752.95	-	0.1	данные	данные
20	94674.41	112753.1	-	0.1	данные	данные
21	94672.81	112753.99	-	0.1	данные	данные
22	94672.73	112753.84	-	0.1	данные	данные
23	94671.88	112754.31	-	0.1	данные	данные
24	94671.97	112754.46	-	0.1	данные	данные
25	94669.93	112755.59	-	0.1	данные	данные
26	94669.14	112754.21	-	0.1	данные	данные
27	94669.27	112754.14	-	0.1	данные	данные
28	94668.6	112752.96	-	0.1	данные	данные
29	94668.48	112753.03	-	0.1	данные	данные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089068741СВ8088878АССК845108  
Выдано Федеральной службе государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

## Здание

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВН-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			

30	94667.96	112752.12	-	0.1	данные	данные
31	94668.08	112752.05	-	0.1	данные	данные
32	94667.4	112750.86	-	0.1	данные	данные
33	94667.28	112750.92	-	0.1	данные	данные
34	94666.76	112750	-	0.1	данные	данные
35	94666.88	112749.94	-	0.1	данные	данные
36	94666.19	112748.73	-	0.1	данные	данные
37	94666.07	112748.8	-	0.1	данные	данные
38	94662.89	112743.19	-	0.1	данные	данные
39	94663.01	112743.12	-	0.1	данные	данные
40	94662.35	112741.95	-	0.1	данные	данные
41	94662.23	112742.02	-	0.1	данные	данные
42	94661.69	112741.07	-	0.1	данные	данные
43	94661.81	112741	-	0.1	данные	данные
44	94661.16	112739.85	-	0.1	данные	данные
45	94661.03	112739.92	-	0.1	данные	данные
46	94660.5	112738.98	-	0.1	данные	данные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00880687461С8180888786АС00845108

Выдано Федеральной службе государственной

тех. инспекции, 04.04.2024 в 10:09:2024

Документ создан 05.02.2024 в 10:09:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВН-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			

47	94660.62	112738.91	-	0.1	данные	данные
48	94659.93	112737.69	-	0.1	данные	данные
49	94659.81	112737.76	-	0.1	данные	данные
50	94656.62	112732.15	-	0.1	данные	данные
51	94656.75	112732.08	-	0.1	данные	данные
52	94656.09	112730.93	-	0.1	данные	данные
53	94655.97	112731	-	0.1	данные	данные
54	94655.45	112730.08	-	0.1	данные	данные
55	94655.57	112730.01	-	0.1	данные	данные
56	94654.88	112728.8	-	0.1	данные	данные
57	94654.76	112728.87	-	0.1	данные	данные
58	94654.26	112727.99	-	0.1	данные	данные
59	94654.38	112727.92	-	0.1	данные	данные
60	94653.7	112726.71	-	0.1	данные	данные
61	94653.58	112726.78	-	0.1	данные	данные
62	94652.73	112725.29	-	0.1	данные	данные
63	94654.6	112724.23	-	0.1	данные	данные

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00880687461С83408887876АСС0К045108 Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 07.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВН-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			

64	94654.67	112724.35	-	0.1	данные	данные
65	94655.49	112723.89	-	0.1	данные	данные
66	94655.42	112723.77	-	0.1	данные	данные
67	94657.03	112722.86	-	0.1	данные	данные
68	94657.1	112722.98	-	0.1	данные	данные
69	94657.95	112722.5	-	0.1	данные	данные
70	94657.88	112722.38	-	0.1	данные	данные
71	94659.87	112721.26	-	0.1	данные	данные
72	94661.69	112724.45	-	0.1	данные	данные
73	94661.54	112724.52	-	0.1	данные	данные
74	94662.36	112725.93	-	0.1	данные	данные
75	94662.49	112725.86	-	0.1	данные	данные
76	94663.65	112727.88	-	0.1	данные	данные
77	94675.11	112721.38	-	0.1	данные	данные
78	94695.01	112710.27	-	0.1	данные	данные
79	94715.1	112699	-	0.1	данные	данные
80	94724.7	112693.44	-	0.1	данные	данные

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат 0088068741СВ8088878АСС0К045108 Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от: 027.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВН-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			

1	94735.05	112687.55	-	0.1	данные	данные
1	94735.09	112687.41	-	0.1	данные	данные
2	94745.02	112705.09	-	0.1	данные	данные
3	94673.78	112745.42	-	0.1	данные	данные
4	94677.31	112751.63	-	0.1	данные	данные
5	94669.86	112755.86	-	0.1	данные	данные
6	94663.28	112744.28	-	0.1	данные	данные
7	94661.33	112745.39	-	0.1	данные	данные
8	94660.14	112743.3	-	0.1	данные	данные
9	94659.99	112743.39	-	0.1	данные	данные
10	94658.21	112740.25	-	0.1	данные	данные
11	94658.36	112740.17	-	0.1	данные	данные
12	94657.18	112738.08	-	0.1	данные	данные
13	94659.13	112736.97	-	0.1	данные	данные
14	94652.45	112725.2	-	0.1	данные	данные
15	94659.9	112720.97	-	0.1	данные	данные
16	94663.73	112727.72	-	0.1	данные	данные

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0089068741СВ8088878АСС0845108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГУЛЯЦИИ И СОСТОЯНИЯ ДОКУМЕНТОВ: с 27.06.2003 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			
1	94735.09	112687.41	-
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объектов недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
		данные	данные
		отсутствуют	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ

ИНЦИПИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВН-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в системе координат 78.1


Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	данные отсутствуют	3	4	данные отсутствуют	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 0088068741С834808876АССК345108 Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 027.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

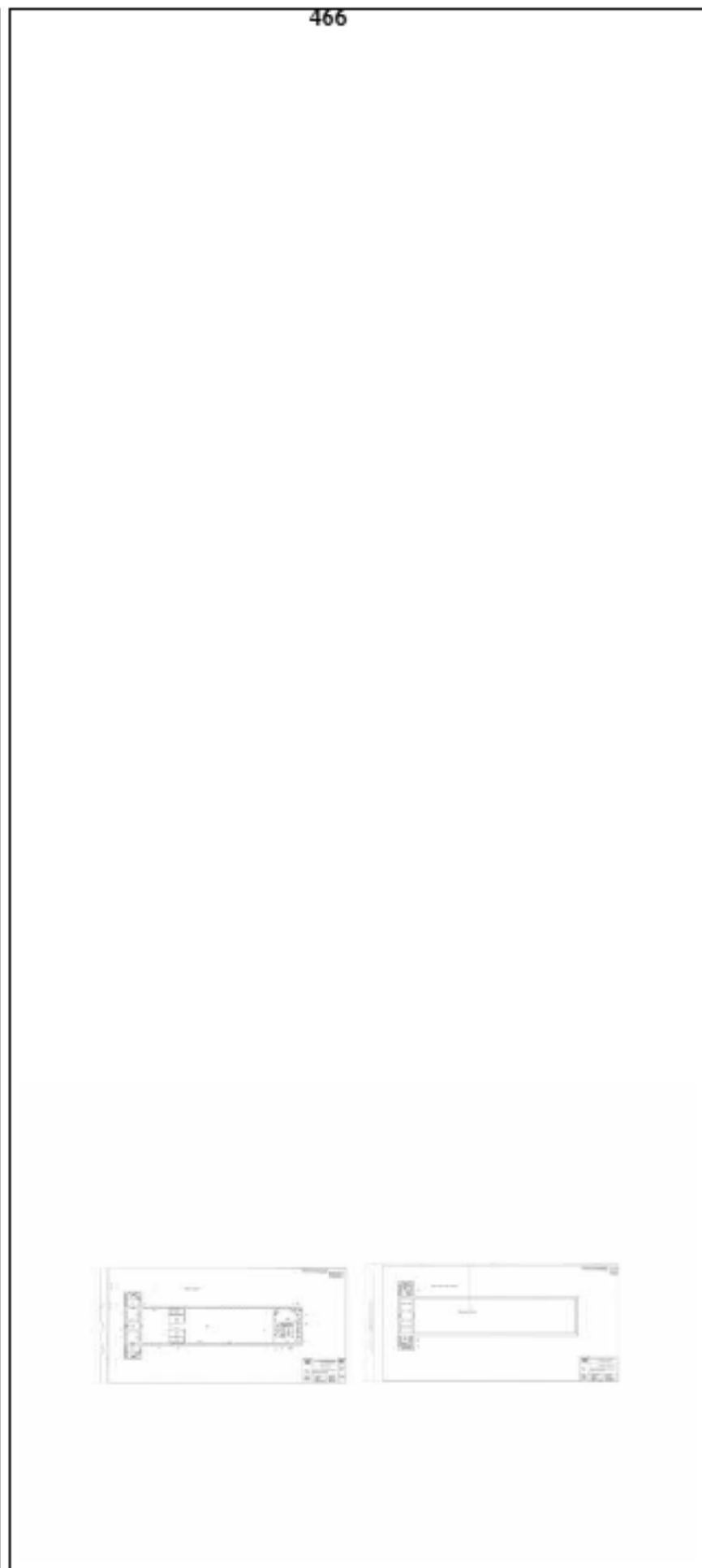
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов выписки: 18
Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2853	1, 2, мансарда	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1966.9

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат 00890687461С838088876АСС0К045108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:21-45			
Номер этажа (этажи): 1			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 00890687441С8180288376АССК345108  
 Выдана Федер. Аг. Служба Государственной  
 Рег. Истрация, И. А. Астра И. Картогра 0881  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Здание

## вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 18

Всего разделов: 6

Всего листов раздела 8: 3

Лист № 2 раздела 8

15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46660841

Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145

Номер этажа (этажи): 2



467

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00380687461С8348088876АССК345108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Здание

## вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 18

Всего разделов: 6

Всего листов раздела 8: 3

Лист № 3 раздела 8

15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-4660841

Кадастровый номер: 78:06:0002006:2145

Номер этажа (этажи): мансарда

468



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г.

### Документы технического учета



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**на \_\_\_\_\_ **здание**

(вид объекта учета)

**Учебный корпус, клуб, столовая**

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ № 7
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	линия
	наименование	Кадетская В.О.
Номер дома	1-3	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:263:002:000000110:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

мая

20 12 года

Директор

Санкт-Петербургского филиала ФГУП

«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»



С.М.Салехов





# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

4/3

Листера А Год постройки 1810,1932,1800,1732,1710,1917 Этажность 3(2-3), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Площ. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прод. износа к строению	Тек. изм.		
									износ	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сырость, выщелачивание стен в подвале	4		4	50	2,00			
1	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, штукатурка, окраска	трещины, кладка местами расслаивается	29		29	50	14,50			
	б) перегородки	кирпичные, дощатые	трещины, отслоение штукатурки								
3	перекрытия	чердачные	деревянные	15		15	50	7,50			
		междустажные	деревянные, ж/бетонные								
		надподвальные	сводчатые ж/бетонные								
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам и обрешетке	протечки, ржавчина, гниль деревянных конструкций	3		3	40	1,20			
5	Полы	бетонные, кафельная плитка, дощатые, линолеум	выбоины, стёртость	12		12	40	4,80			
6	проёмы	оконные	двойные створчатые, стеклопакеты	10		10	40	4,00			
		дверные	деревянные, филенчатые, металлические								перекос дверных полотен
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, плитка, обои	трещины, отслоение окрасочного слоя, отпадание штукатурки	14		14	40	5,60			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от групповой котельной	капельные течи, следы протечек, потеря эластичности электропроводки, частичная замена	9		9	40	3,60		
		водопровод	от центральной сети								
		канализация	от центральной сети								
		горячее водоснабжение	от центральной сети								
		ванны	-								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	естественная								
лифты	-										
сигнализация	-										
9	Прочие работы		сколы, трещины	4		4	40	1,60			

Итого: 100 x 100,0 x 44,80

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44,80}{100} = 45 \%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Этажность \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Проц. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. износ	
									в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы								*	
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны(душ)									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
сигнализац.										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \%$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

475

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п  
 № к строению  
 11

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по табл. 1	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прогр. износ в %	Тех. сост. в %	
									данный	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
телевидение										
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого:  $\frac{\sum X}{\sum X}$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \%$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправлен	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправлен	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправлен	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			40	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправлен	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправлен	удельный вес с поправками	литера	удельный вес по таблице	поправлен	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			40	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Питер по плану	Наименование зданий и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) к:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем, куб. м, площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	№ этажа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	на высоту	на предельное объемно	на подвал	на предельное значение					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Учебный корпус, клуб, столовая	32	28а	куб.м	22,70	1,00						22,70	60000	1 362 000	45	749100
	превышающие объема	32	28а	куб.м	22,70	1,00		0,95				21,56	104 143	2 245 323	45	1234928
												<b>Итого:</b>	<b>3 607 323</b>			<b>1 984 028</b>
	Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента K=138,66												500 191 418		275 105 280	





## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Дата	Наименование ограждающей и сооружаемой	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	стоимость извержена по таблице	попр. на кв. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)								

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	3 607 323	1 984 028					3 607 323	1 984 028
2012	500 191 418	275 105 280					500 191 418	275 105 280

" 25 " мая 2012г.

Исполнитель

Иорданиди И.М.

" 25 " мая 2012г.

Проверил

Близниченко О.В.

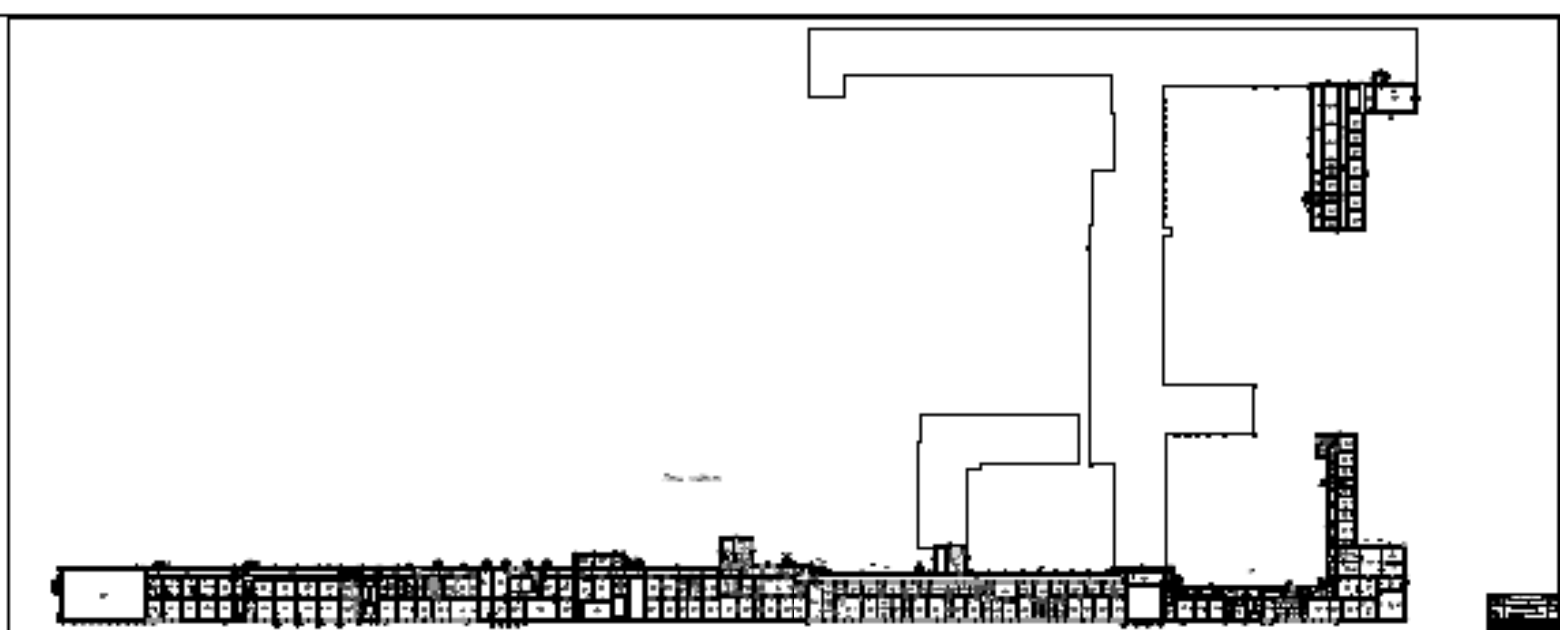
" 25 " мая 2012г.

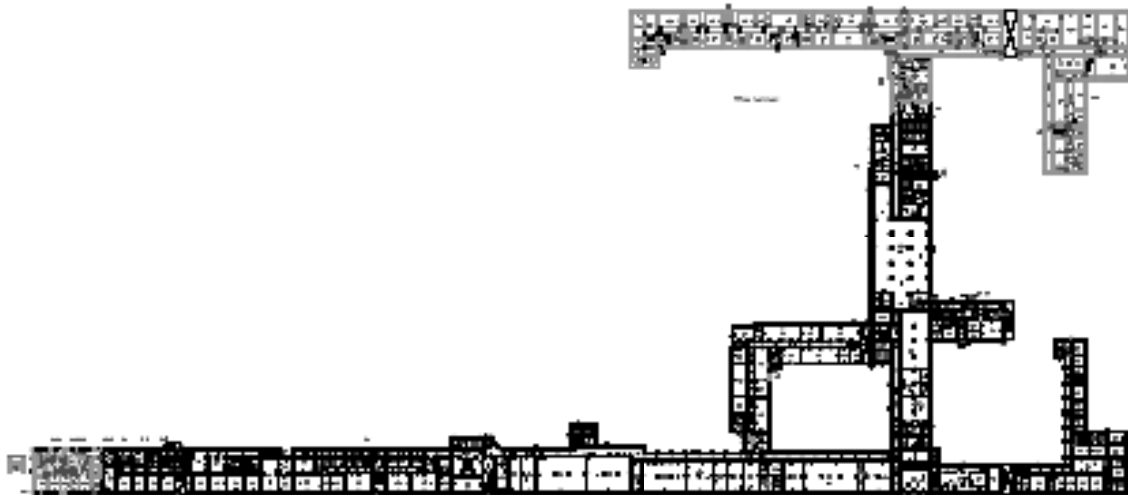
Директор филиала

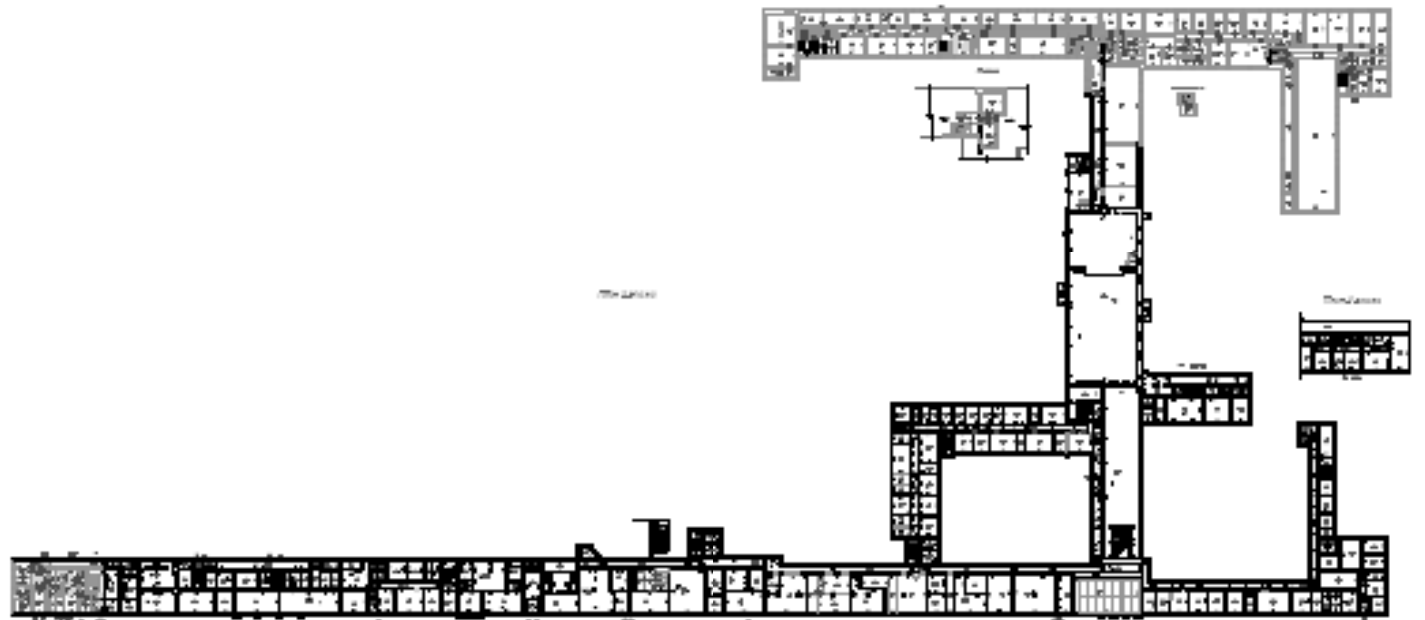
Салихов С.М.

## XV. Отметка о последующих обследованиях

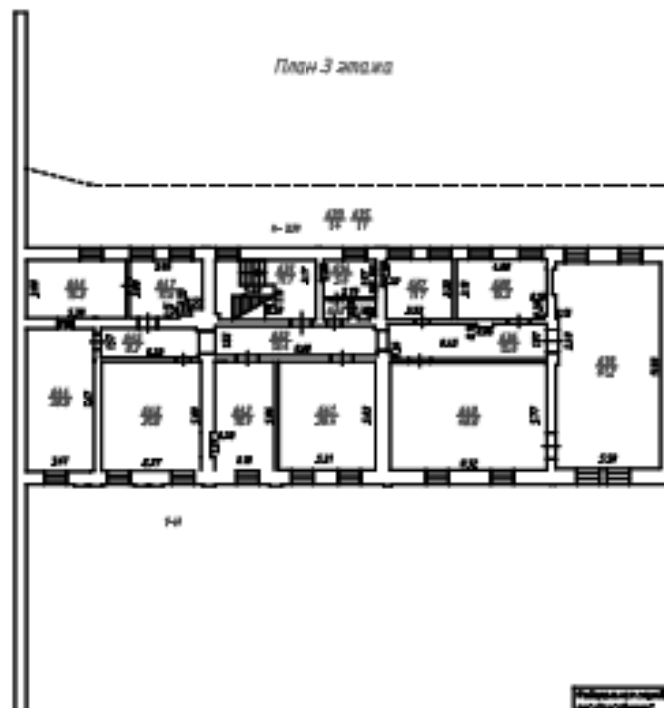
Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор филиала				







План 3 этажа



Наименование индивидуальной заказной части в планировке	ИПТ "Управление делами – Администрация ЕО" – Деп. – Ленинградский район	Адрес заказа индивидуальной заказной части
Лист 4 Лист 4	Планировочный план здания по адресу: г. Санкт-Петербург Кадетская линия д. 63. ИР-3 Литер А	Листовой Е.200
Дата 01.12.2019г.	Исполнитель Александр Григорьев	Формат А3
	Санкт-Петербург, Фрунзенский район	Сторона Л.С.
		Масштаб 1:1
		Титульный лист

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Культурно-просветительное
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Университетская набережная, дом 13, литера А

Квартал № 2006  
Инвентарный № 02/01-1778

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Масштаб 1:500**







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1712,1820, год  
реконструкции /  
капитального ремонта:  
2004

Число этажей: 3 (в том  
числе  
мансарда)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	4		4	30	1.20
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Удовлетворительное	22		22	35	7.70
	б. Перегородки	деревянные оплукатуренные; кирпичные	Удовлетворительное	5		5	35	1.75
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные	Удовлетворительное	12	12	35	4.20
		междуэтажное	железобетонные монолитные				0	
		надподвальное						
4	Крыша	асбоцементные плитки	Неудовлетворительное	7		7	30	2.10
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки	Удовлетворительное	12		12	40	4.80
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Удовлетворительное	10	10	35	3.50
		Дверные	фанерные, окрашенные; деревянные				0	
7	Внутренняя отделка	окраска масляная, штукатурка	Удовлетворительное	8		8	30	2.40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Удовлетворительное	11	11	25	2.75
		Водопровод	от городской центральной сети				0	
		Канализация	сброс в городскую сеть				0	
		Горячее водоснабжение						
		Воды						
		Электроосвещение	скрытая проводка				0	
		Радио	скрытая проводка				0	
		Телефон	скрытая проводка				0	
		Вентиляция	естественная				0	
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы		Удовлетворительное	9		9		3.60
Итого				100.0		100.0		34.00

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34.00 \times 100}{100.0} = 34.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элем. тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия и чердачное	чердачное						
		междуэтажное						
		каждоэтажное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Окна	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Специально-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванна						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия и	чердачное						
		междуэтажное						
		каждоэтажное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проземы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Специально-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Прочие												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Прочие												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышен не объема	На откл. от группы кат.	На набору див. подвал	На этажность	На материалу						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	4	47 а	куб. м	23.10	1.00								1.00	23.1	19025	439478	34	290055
																Всего:	439478		290055
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																60938019		40219026	



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

категория	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Литера/линия	Номер/петель	Стоимость изъятия по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина на высоте (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	439478	290055					439478	290055
2012	60938019	40219026					60938019	40219026

« 18 » октября 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Орлова А.Н.)

« » октября 2012 г.

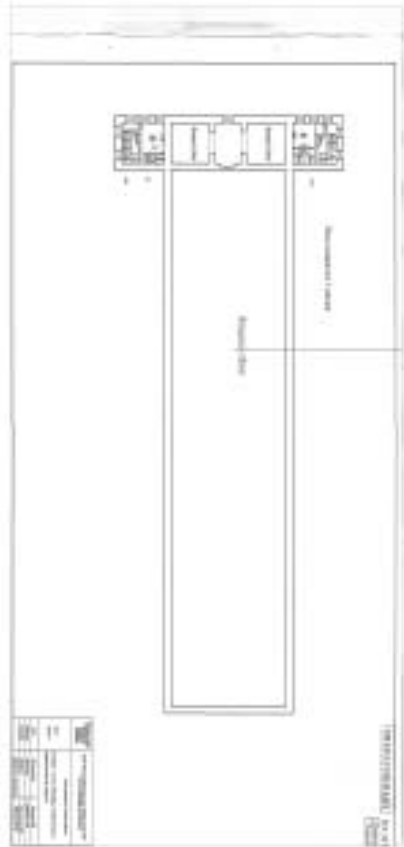
Проверил \_\_\_\_\_ (Жилина С.В.)

« » октября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
\_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

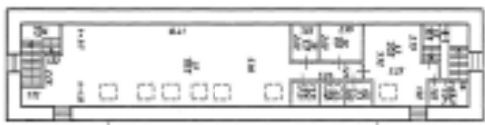
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			







17. План помещений



Коридор

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Коридор	кв. м	100,0	
2	Офис	кв. м	10,0	
3	Офис	кв. м	10,0	
4	Офис	кв. м	10,0	
5	Офис	кв. м	10,0	
6	Офис	кв. м	10,0	
7	Офис	кв. м	10,0	
8	Офис	кв. м	10,0	
9	Офис	кв. м	10,0	
10	Офис	кв. м	10,0	
11	Офис	кв. м	10,0	
12	Офис	кв. м	10,0	
13	Офис	кв. м	10,0	
14	Офис	кв. м	10,0	
15	Офис	кв. м	10,0	
16	Офис	кв. м	10,0	
17	Офис	кв. м	10,0	
18	Офис	кв. м	10,0	
19	Офис	кв. м	10,0	
20	Офис	кв. м	10,0	
21	Офис	кв. м	10,0	
22	Офис	кв. м	10,0	
23	Офис	кв. м	10,0	
24	Офис	кв. м	10,0	
25	Офис	кв. м	10,0	
26	Офис	кв. м	10,0	
27	Офис	кв. м	10,0	
28	Офис	кв. м	10,0	
29	Офис	кв. м	10,0	
30	Офис	кв. м	10,0	
31	Офис	кв. м	10,0	
32	Офис	кв. м	10,0	
33	Офис	кв. м	10,0	
34	Офис	кв. м	10,0	
35	Офис	кв. м	10,0	
36	Офис	кв. м	10,0	
37	Офис	кв. м	10,0	
38	Офис	кв. м	10,0	
39	Офис	кв. м	10,0	
40	Офис	кв. м	10,0	
41	Офис	кв. м	10,0	
42	Офис	кв. м	10,0	
43	Офис	кв. м	10,0	
44	Офис	кв. м	10,0	
45	Офис	кв. м	10,0	
46	Офис	кв. м	10,0	
47	Офис	кв. м	10,0	
48	Офис	кв. м	10,0	
49	Офис	кв. м	10,0	
50	Офис	кв. м	10,0	
51	Офис	кв. м	10,0	
52	Офис	кв. м	10,0	
53	Офис	кв. м	10,0	
54	Офис	кв. м	10,0	
55	Офис	кв. м	10,0	
56	Офис	кв. м	10,0	
57	Офис	кв. м	10,0	
58	Офис	кв. м	10,0	
59	Офис	кв. м	10,0	
60	Офис	кв. м	10,0	
61	Офис	кв. м	10,0	
62	Офис	кв. м	10,0	
63	Офис	кв. м	10,0	
64	Офис	кв. м	10,0	
65	Офис	кв. м	10,0	
66	Офис	кв. м	10,0	
67	Офис	кв. м	10,0	
68	Офис	кв. м	10,0	
69	Офис	кв. м	10,0	
70	Офис	кв. м	10,0	
71	Офис	кв. м	10,0	
72	Офис	кв. м	10,0	
73	Офис	кв. м	10,0	
74	Офис	кв. м	10,0	
75	Офис	кв. м	10,0	
76	Офис	кв. м	10,0	
77	Офис	кв. м	10,0	
78	Офис	кв. м	10,0	
79	Офис	кв. м	10,0	
80	Офис	кв. м	10,0	
81	Офис	кв. м	10,0	
82	Офис	кв. м	10,0	
83	Офис	кв. м	10,0	
84	Офис	кв. м	10,0	
85	Офис	кв. м	10,0	
86	Офис	кв. м	10,0	
87	Офис	кв. м	10,0	
88	Офис	кв. м	10,0	
89	Офис	кв. м	10,0	
90	Офис	кв. м	10,0	
91	Офис	кв. м	10,0	
92	Офис	кв. м	10,0	
93	Офис	кв. м	10,0	
94	Офис	кв. м	10,0	
95	Офис	кв. м	10,0	
96	Офис	кв. м	10,0	
97	Офис	кв. м	10,0	
98	Офис	кв. м	10,0	
99	Офис	кв. м	10,0	
100	Офис	кв. м	10,0	

Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

**Проектно Инвентаризационное Бюро  
Василеостровского района**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Учебного корпуса  
(название нежилого строения)

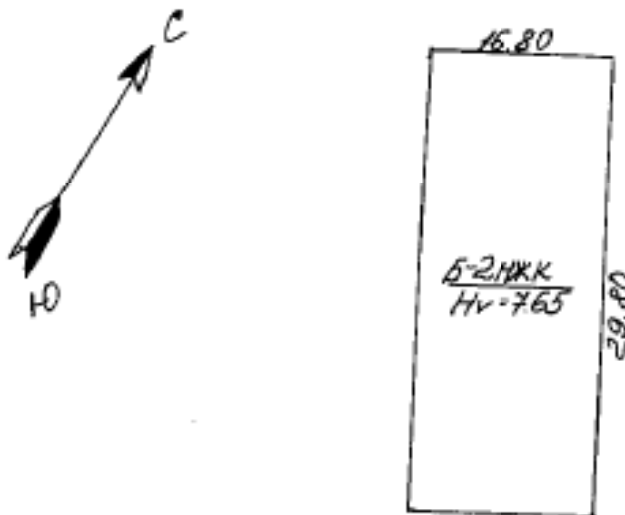
район Василеостровский  
город (пос.) Санкт-Петербург  
улица (линия) Университетская наб., дом 13.  
Литер «Б»

Квартал № 6  
Инвентарный № 17

Пятно застройки  
дома № 13 по Университетской наб.

Инв. № 6/17

Масштаб 1 : 500



Университетская наб.

**ОПИСАНИЕ****земельного участка***дома № 13, по Университетской наб.*Съемка произведена в декабре 2004 г.









### VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Б Год постройки    до 1917г. Число этажей   2  

Группа капитальности   I   Вид внутренней отделки   простая  

№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению гр.7 x гр.8 /100	Текущ. износ		
									Износ в проц.		
									Элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый	в ширине трещины	9		9	35	3,15			
		ленточный	и отклон. данного происхождения								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в стенах, карнизе	18		18	35	6,3			
		б) перегородки	кирпичные, деревянные, оштукатуренные								
3	металлоконструкция каркаса	деревянные	штукатурка потолков отваливается	10		10	40	4			
		междустоечное									
		напольное									
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	ржавчина на поверхности кровли, протечки	4		4	55	2,2			
5	Полы	паркетные		8		8	40	3,2			
		дощатые	изношены, осели,								
		бетонные	трещины, шели								
6	оконные	двойные створные	переплеты и подотна покороблены и расшатаны	10		10	40	4			
		деревянные	основные, филенчатые								
7	Внутренняя отделка	масл окраска, штукатурка побелка, плитка	есть трещины, отпадание штукат.	8		8	45	3,6			
8	отопление	да		9,3		9,3	40	3,72			
		водопровод	да								приборы и сети
		канализация	да								изношены
		горячее водоснаб.	нет								
		дух	нет								
		электричество	да								
		радио	да								
		телефон	да								
вентиляция	приточно-вытяжная										
лифты	нет										
9	Прочие работы	лестницы на метал. косоурах с бетон. ступенями	трещины, изношены	20,7		20,7	40	8,28			
Итого				100 X		100,00 X		39,65			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)x100				40%			
				удельный вес группы (7)							





### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость	Проч. износ	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)								

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969г.	73153	143892						

“ 10 ” 12 2004 г.      Исполнитель Иванова Э.Л.  
 “ 10 ” 12 2004 г.      Проверил Панина Л.Г.  
 “ 10 ” 12 2004 г.      Начальник филиала Захаров А.И.

### XIII. Отметки о последующих обследованиях.

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			



ОПЕРАТИВНЫЙ

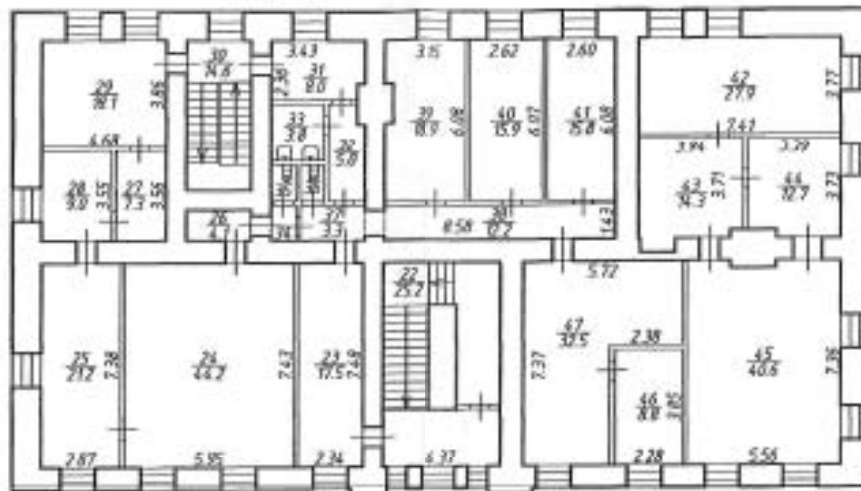
КОПИЯ

Копия ФГУП  
«Росстатинвентаризация»  
Федеральное БТИ

План 2-этажа

А-205

БТИ



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО  
И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ  
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

*картинная галерея на  
спальню*

Выдан *Буд.* *С. С. Сидорова* 91.  
Дат. *04.05.2012*

КОПИЯ ПЕРНА

Федеральная служба государственной статистики и информатизации	ФГУП «Росстатинвентаризация» - Федеральное БТИ Санкт-Петербургский филиал	Идентификационный № 04.05.0001.00000000000000000000
Лист 1 Листов 1	Лист здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский наберенный, дом 12, литер Б	Ис. № 1200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
04.05.2012	Выполнил	Ермолина Т.А.
04.05.2012	Проверил	Будничкина О.В.
	Первый зам. директора	Абдуллин А.К.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г.

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 110.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

Илл. 5. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)

Илл. 6. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)

Илл. 7. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)

Илл. 8. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

Илл. 10. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: [https://yandex.ru/maps/geo/sankt\\_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.295680%2C59.939602&z=17](https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.295680%2C59.939602&z=17)

Илл. 11. План дома и сада князя Меншикова, в каком виде оные находились при нем. 1714-1727 гг. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРВГ-1059.

Илл. 12. План дома и сада, принадлежащих 1-му Кадетскому Корпусу от учреждения оногo до царствования императрицы Екатерины II. 1732-1760-е гг. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРВГ-1060.



Илл. 13. План дома и сада, принадлежащих 1-му Кадетскому Корпусу от царствования императрицы Екатерины II до настоящего времени, после 1760 г. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРВГ-1061.

Илл. 14. План Васильевской части 1-го квартала строений и двора, принадлежащего 1-му Кадетскому корпусу. 1825 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2085. Л. 1-4.

Илл. 15. План части строений 1-го Кадетского Корпуса. Постройка новой паровой прачечной. 1835 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2085. Л. 5-8.

Илл. 16. План общего расположения зданий 1-го Кадетского Корпуса в связи с производством разных работ в зданиях. 1849–1855 гг. РГВИА. Ф. 405. Оп. 7. Д. 1546.

Илл. 17. Генеральный план Главного управления военно-учебных заведений. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2085. Л. 10-11.

Илл. 18. Генеральный план 1-го Военного Павловского училища. 1867 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8267. Л. 1.

Илл. 19. Генеральный план 1-го Военного Павловского училища с показанием вновь построенных: конюшни для офицерских лошадей и жилых помещений для конюхов Военной Академии Генерального Штаба. 1868–1869 гг. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8268-а. Л. 1.

Илл. 20. Часть Генерального плана 1-го Военного Павловского училища с показанием предполагаемой мостовой по длине вновь открытого переуллка. 23 апреля 1869 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8266.

Илл. 21. Генеральный план расположения зданий 1-го Кадетского Корпуса. 1904 г. РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 529.

Илл. 22. Первый Кадетский Корпус. План II этажа. 1956 г. Архив КГИОП, № 6-2/Г-13.

Илл. 23. Схема устройства забора, отделяющего учебную часть территории военного городка от жилой зоны. (Съездовская линия, 1-3). 1960 г. Архив КГИОП. №6-2 / Пр-37.

Илл. 24. Выкопировка из генерального плана военного городка № 20. 1963 г. Архив КГИОП. № 6-2 / Пр-37.

Илл. 25. План в/ч 20. 1967 г. Архив КГИОП, № 6-2 / Пр-40.

Илл. 26. Дом светлейшего князя Меншикова. Гравюра А.И. Ростовцева. 1716 г. ФГБУК «Государственный Эрмитаж». ЭРГ-17083.

Илл. 27. Васильевский остров. Ввод пленных шведских судов 9 сентября 1714 г. после победы при Гангуте. Первая пол. XVIII в. ФГБУКИ «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» МО РФ. ЦВММ КП-51843/3

Илл. 28. Проект реставрации Меншиковского дворца. А.Э. Гессен. 1963 г. Из кн.: Семенова Г.В. Усадьба Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. СПб. 2005. С. 21.

Илл. 29. Фасад Меншиковского дворца. Чертеж из коллекции Ф.В. Берхгольца. 1740-е гг. Из кн.: Семенова Г.В. Усадьба Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. СПб. 2005. С. 18.

Илл. 30. Фасад Меншиковского дворца. Чертеж из коллекции Ф.В. Берхгольца. 1740-е гг. Из кн.: Семенова Г.В. Усадьба Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. СПб. 2005. С. 22.

Илл. 31. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. Фрагмент. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.): альбом в 2 кн. / С. 138 (лист 37).

Илл. 32. Университетская набережная на Васильевском острове. Картина И.И. Шарлеманя. Первая пол. XIX в. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1478/2137.

Илл. 33. Васильевский остров. Николаевская набережная. 1890-1904 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/377641>

Илл. 34. Первый кадетский корпус. 1908-1911 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/484673>

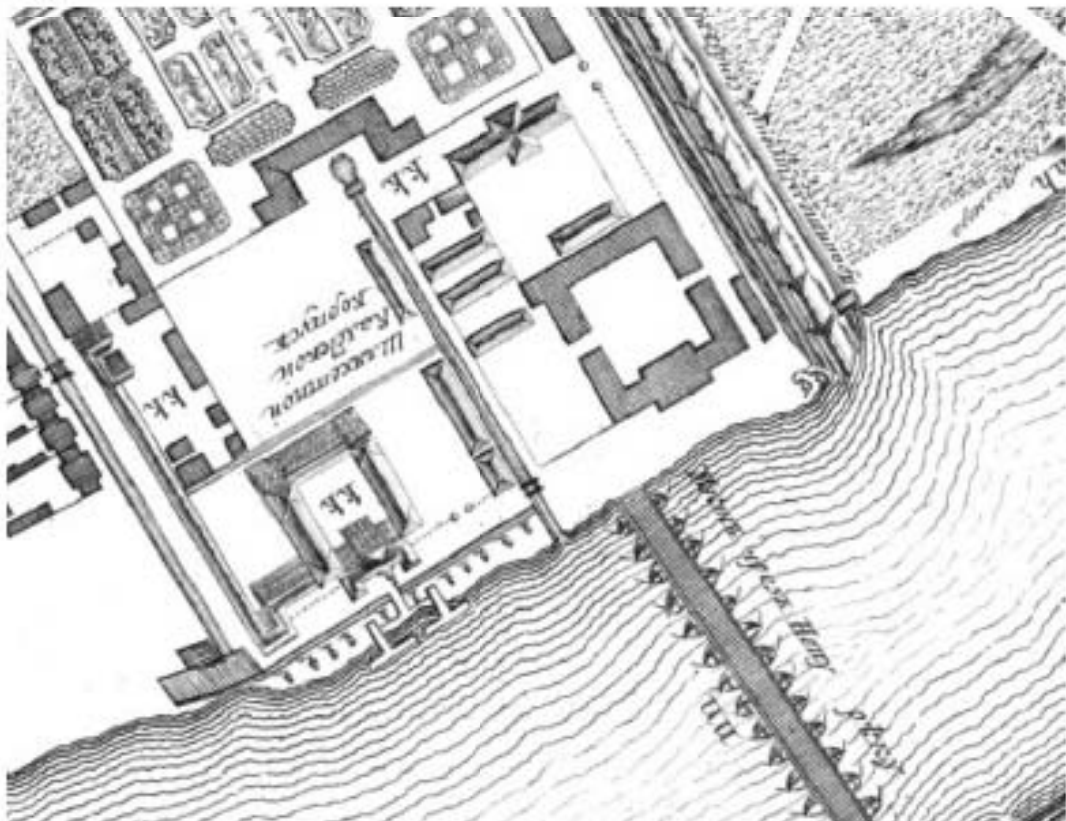
Илл. 35. Дворец А.Д. Меншикова. 1944-1950 гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА НФ-ОФ-819/14559.

Илл. 36. Университетская набережная. 1989 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127449>

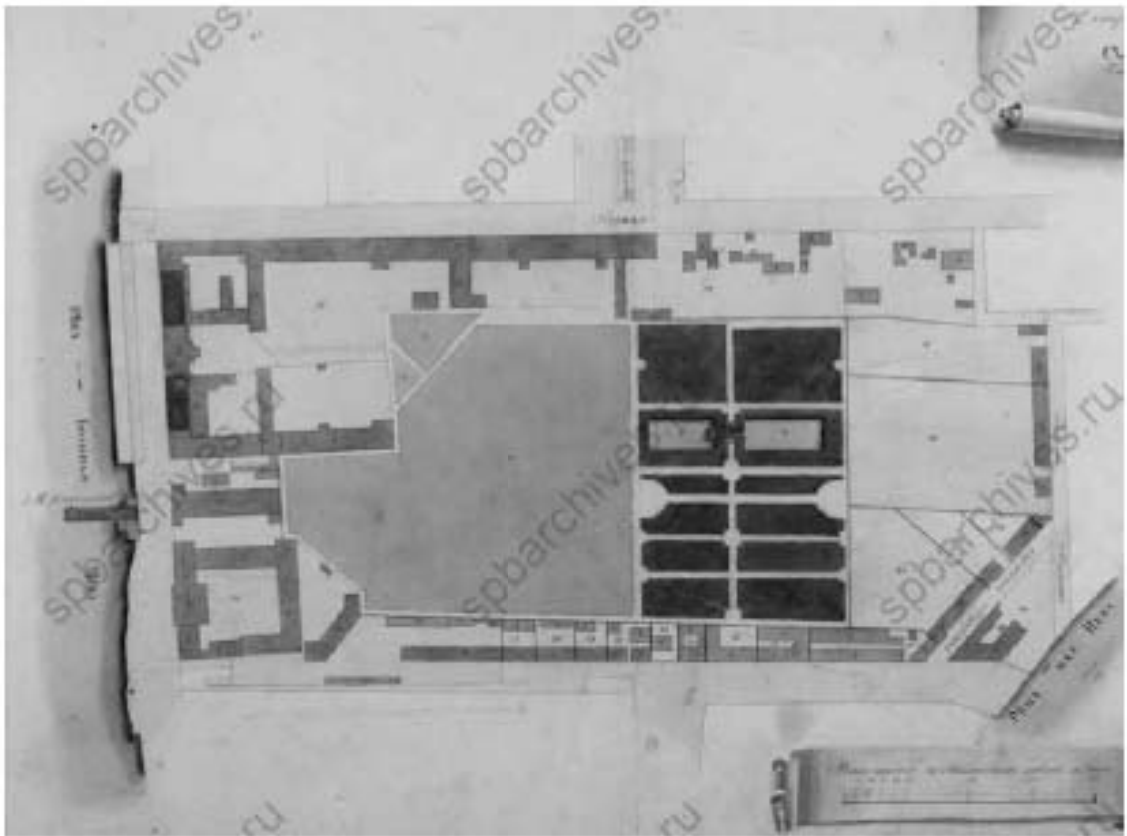
## Иллюстрации



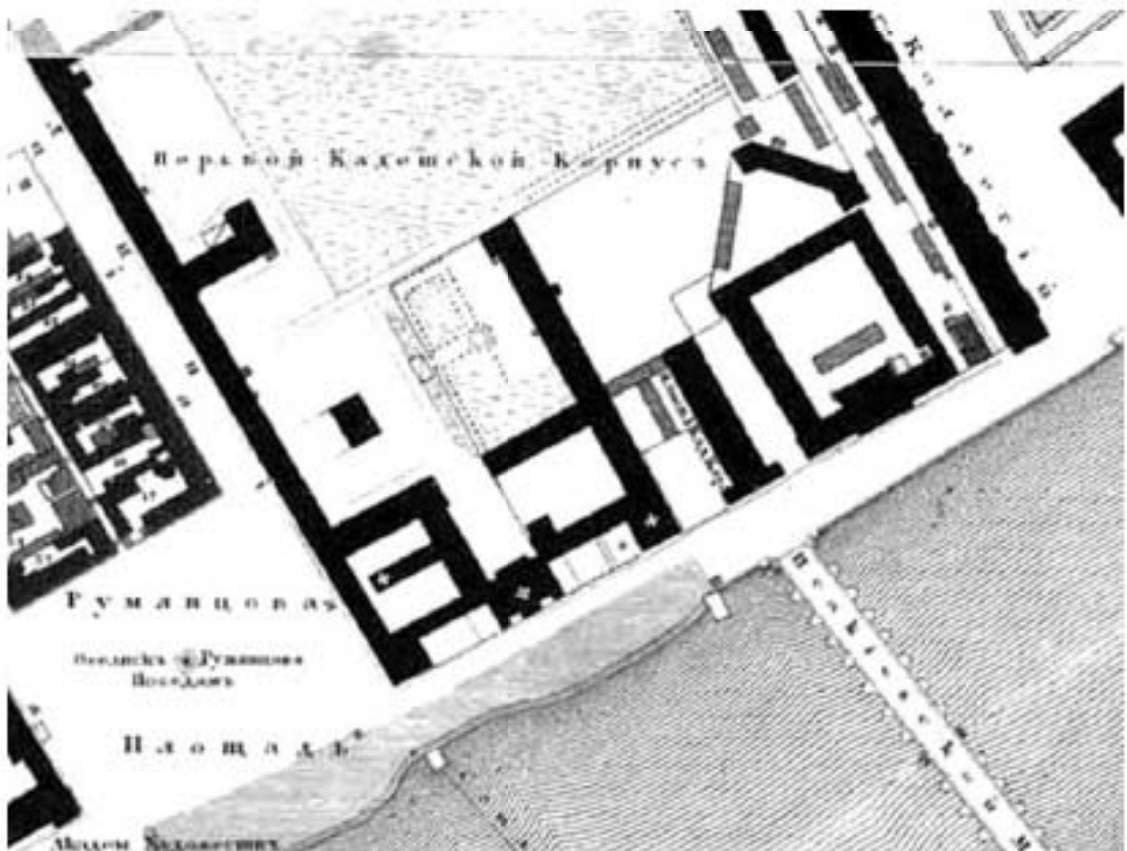
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)



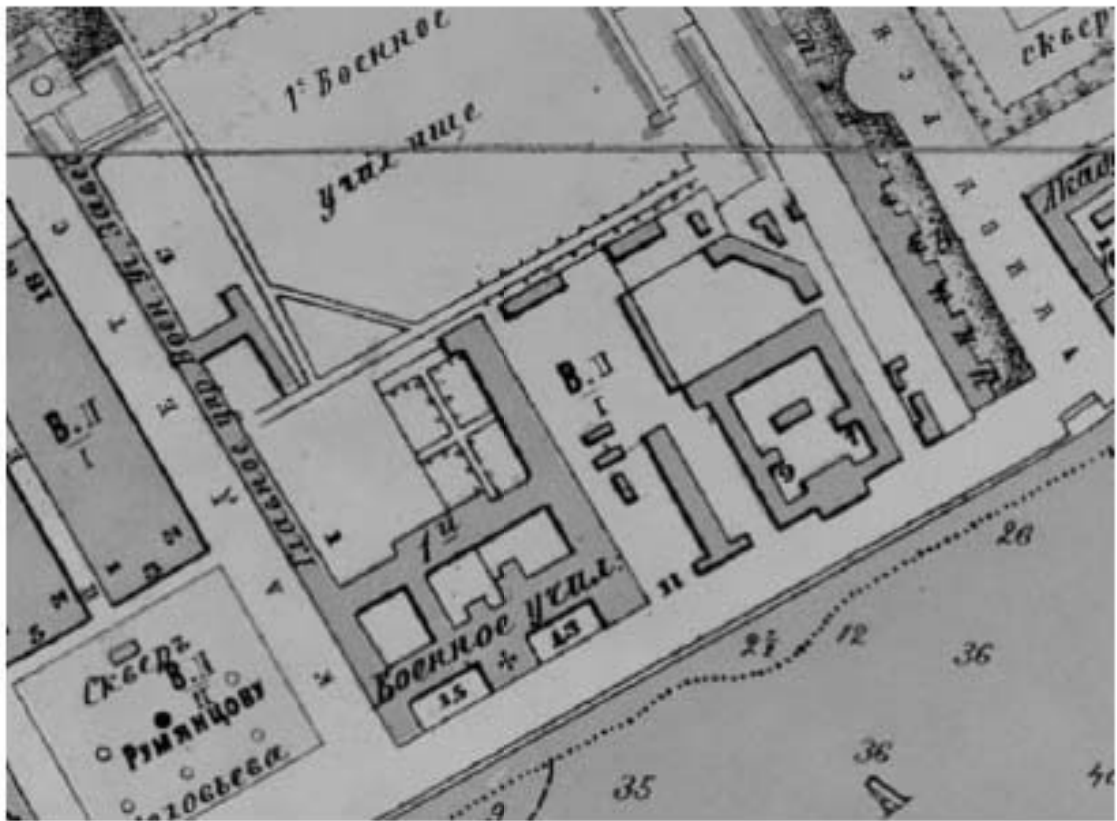
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 110.



Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1828/>



Илл. 5. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1868/>



Илл. 6. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1896/>





Илл. 7. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)



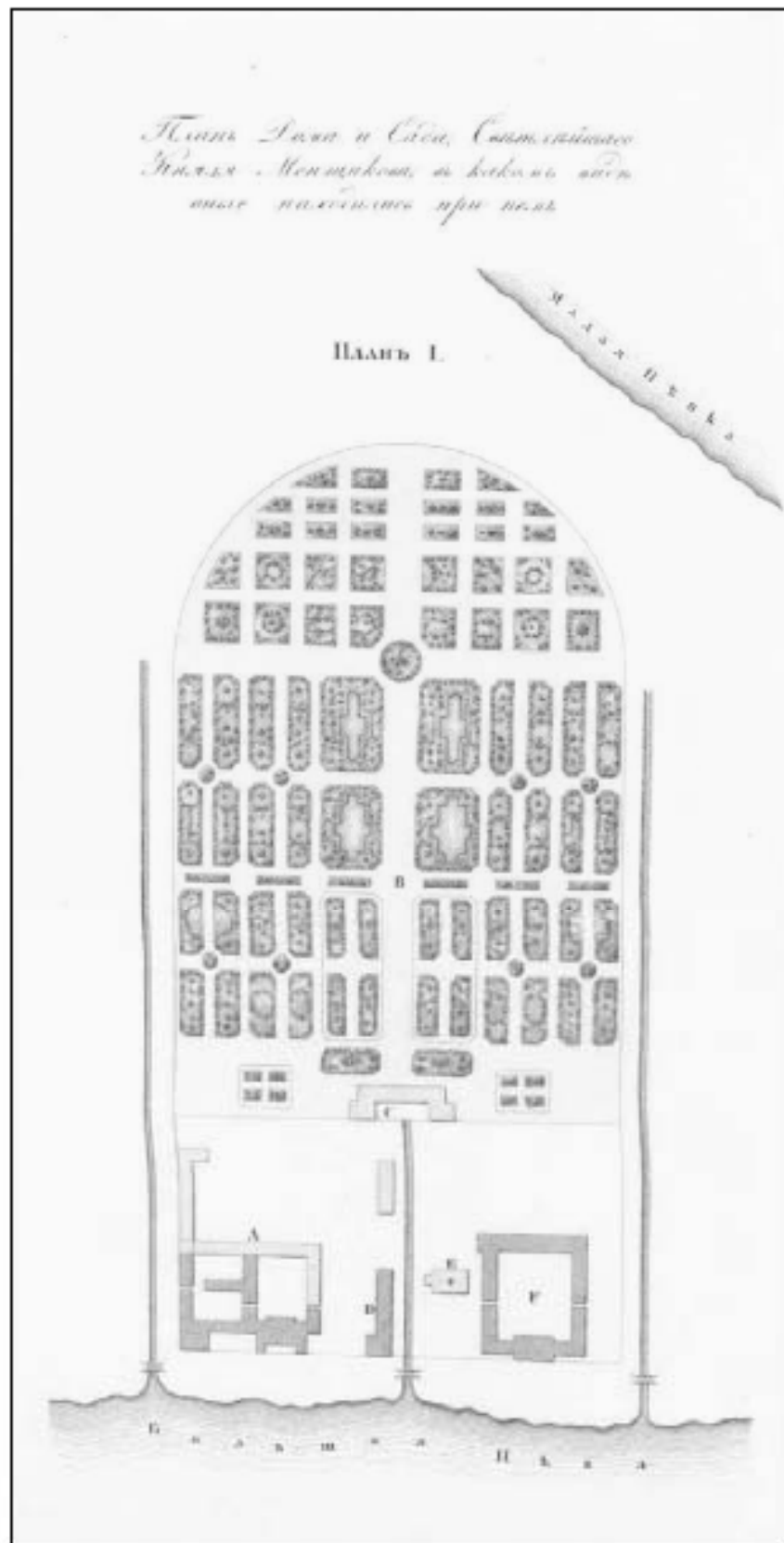
Илл. 8. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

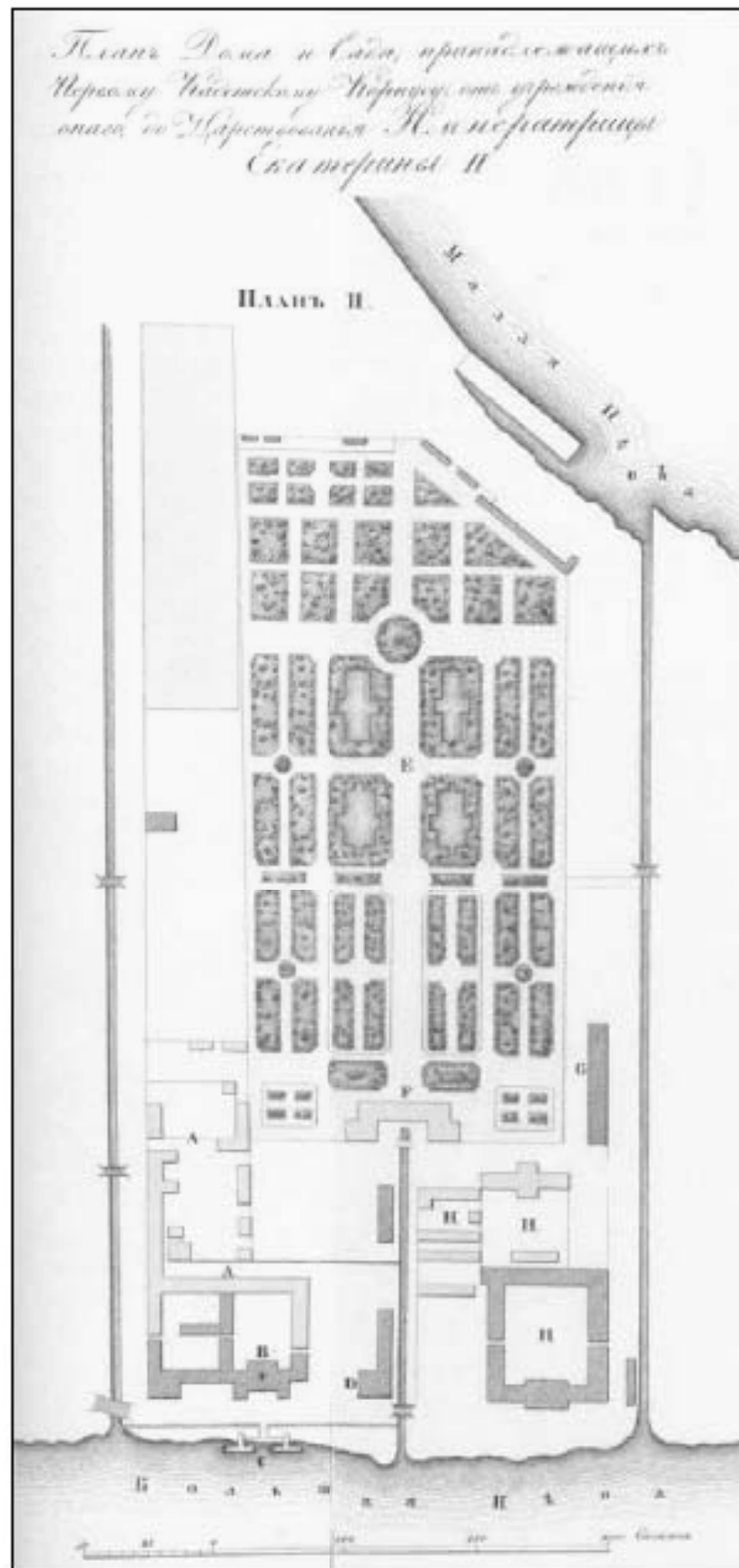


Илл. 10. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: [https://yandex.ru/maps/geo/sankt\\_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.295680%2C59.939602&z=17](https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.295680%2C59.939602&z=17)

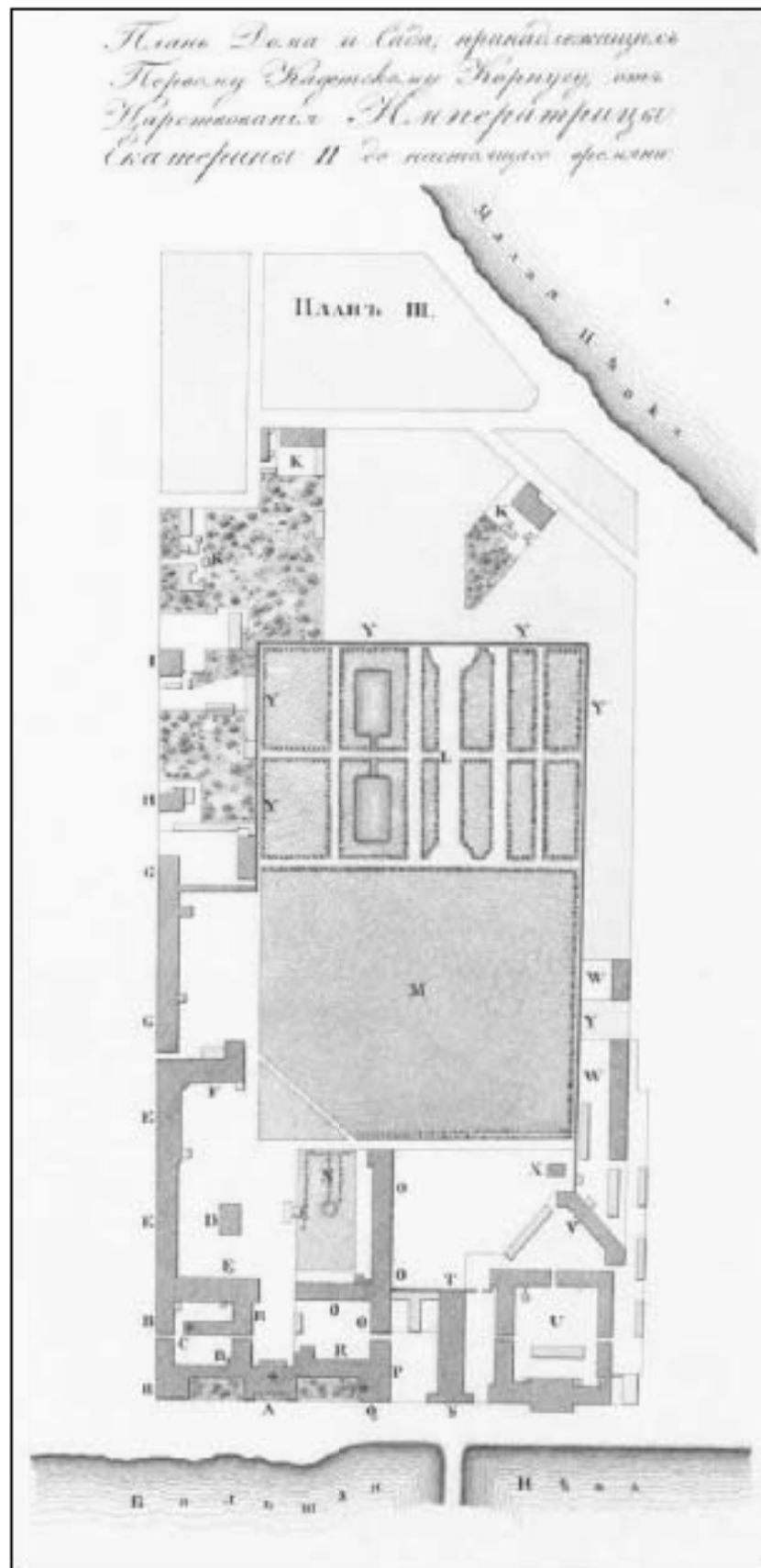


Илл. 11. План дома и сада князя Меншикова, в каком виде оные находились при нем. 1714-1727 гг. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРВГ 1059.

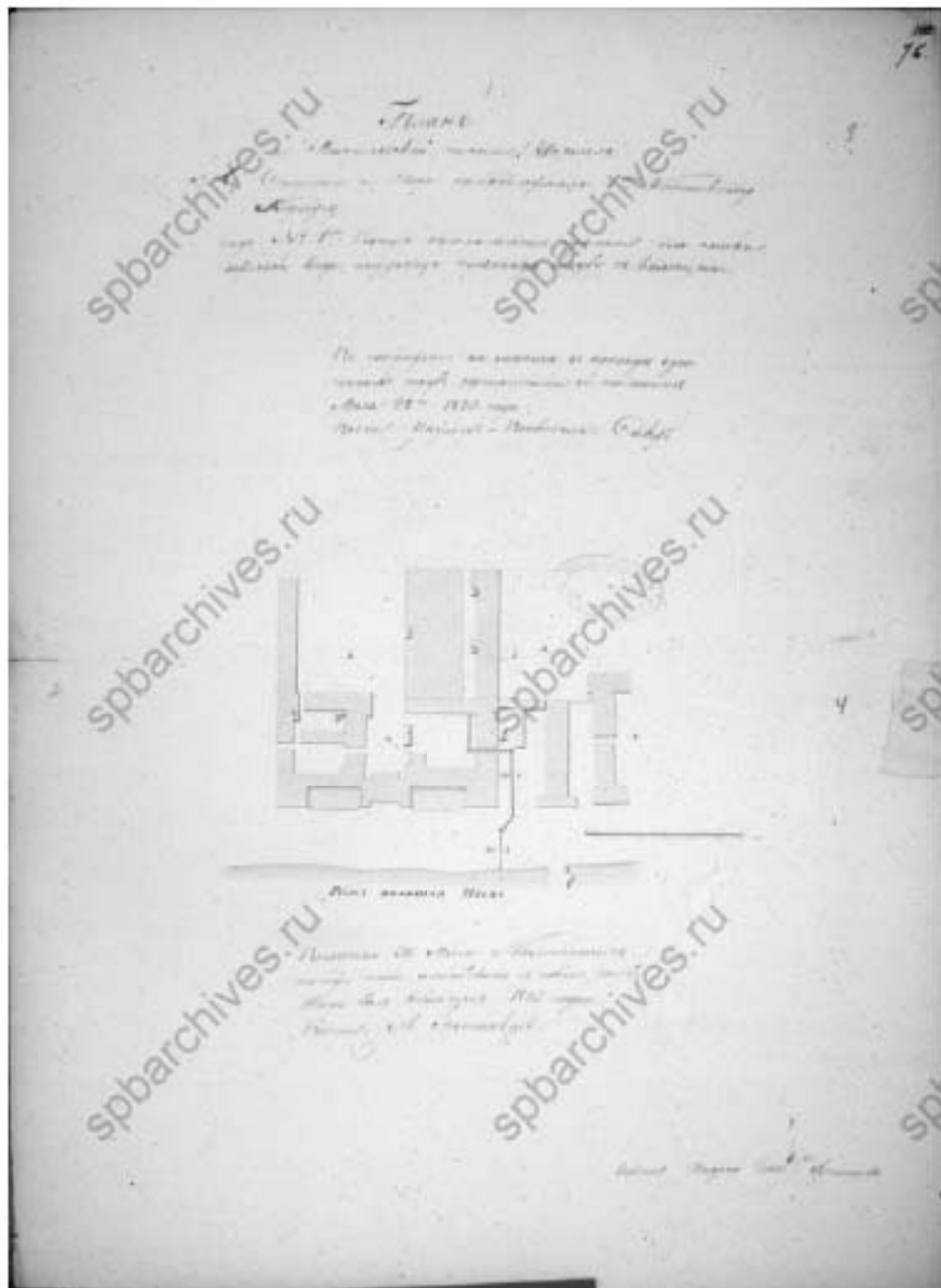




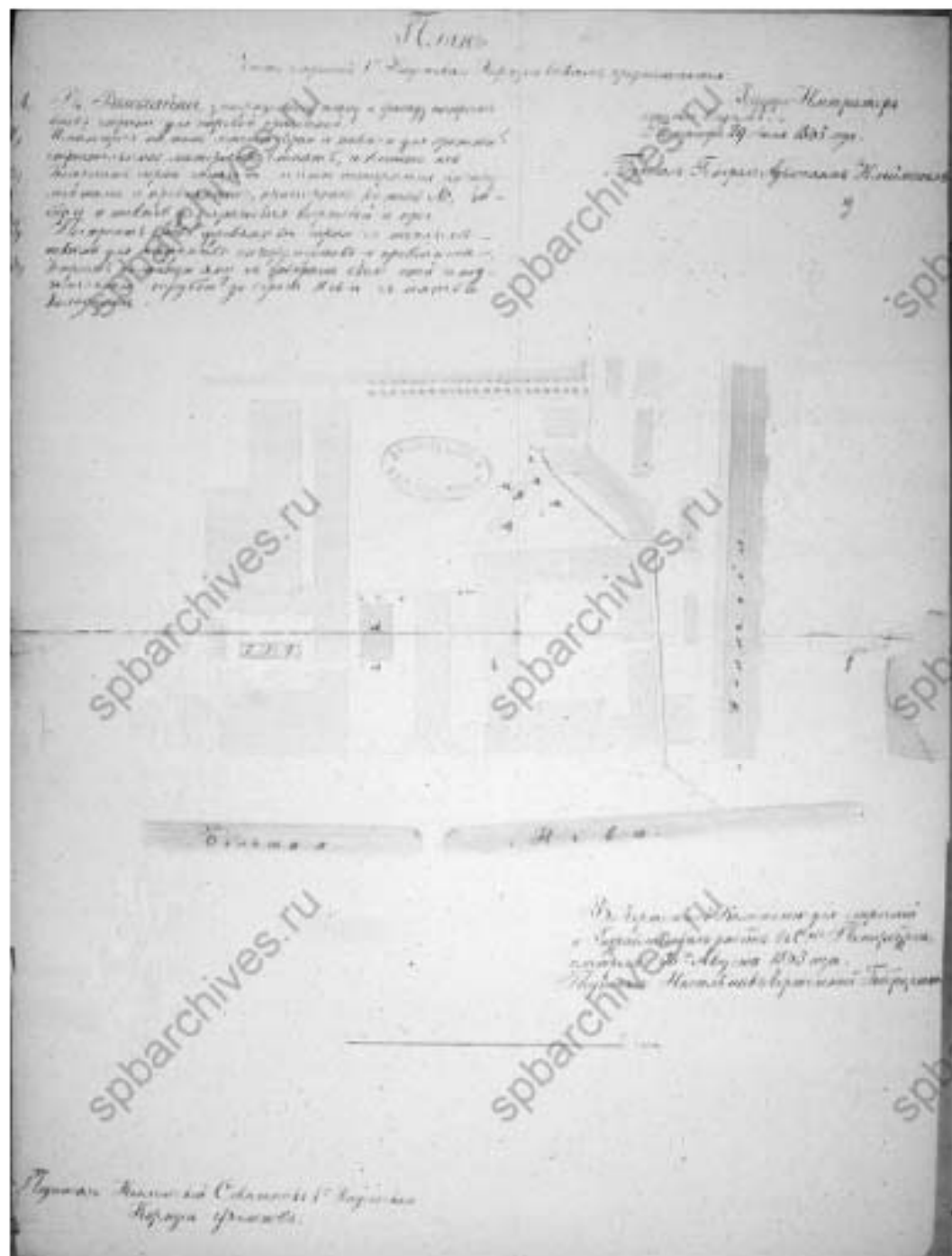
Илл. 12. План дома и сада, принадлежащих 1 му Кадетскому Корпусу от учреждения оного до царствования императрицы Екатерины II. 1732 1760 е гг. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРВГ 1060.



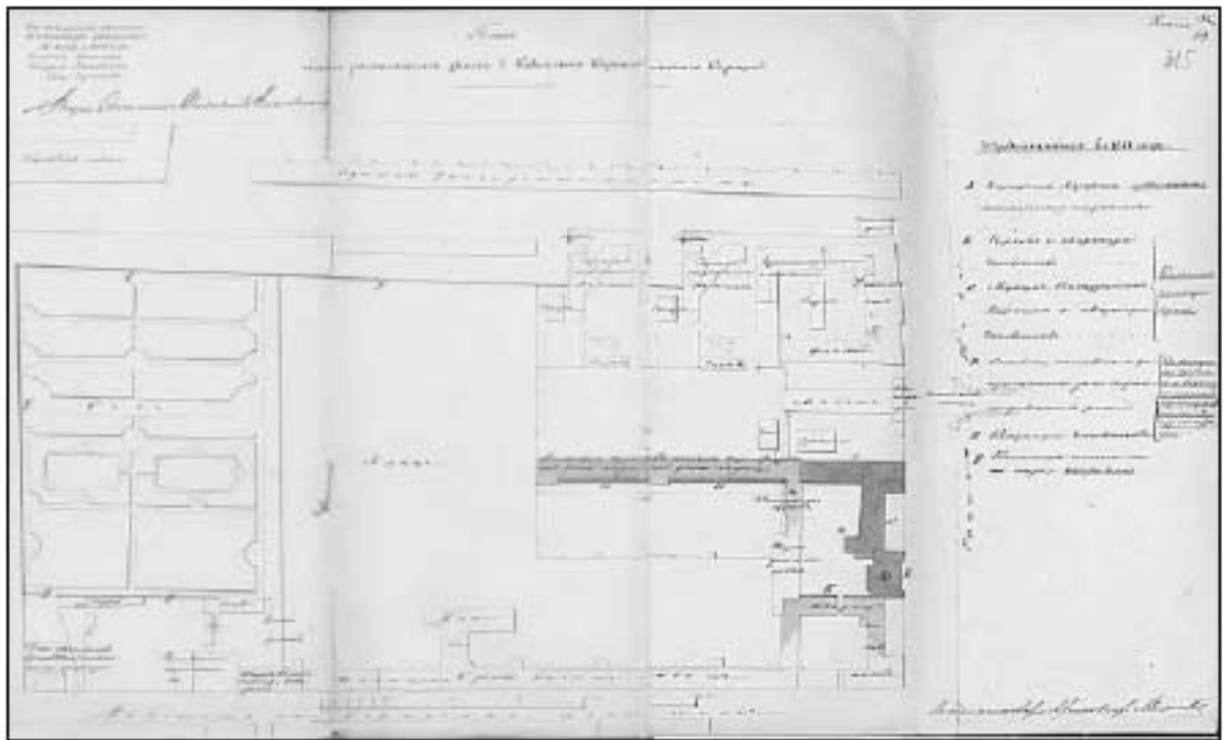
Илл. 13. План дома и сада, принадлежащих 1 му Кадетскому Корпусу от царствования императрицы Екатерины II до настоящего времени, после 1760 г. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРВГ 1061.



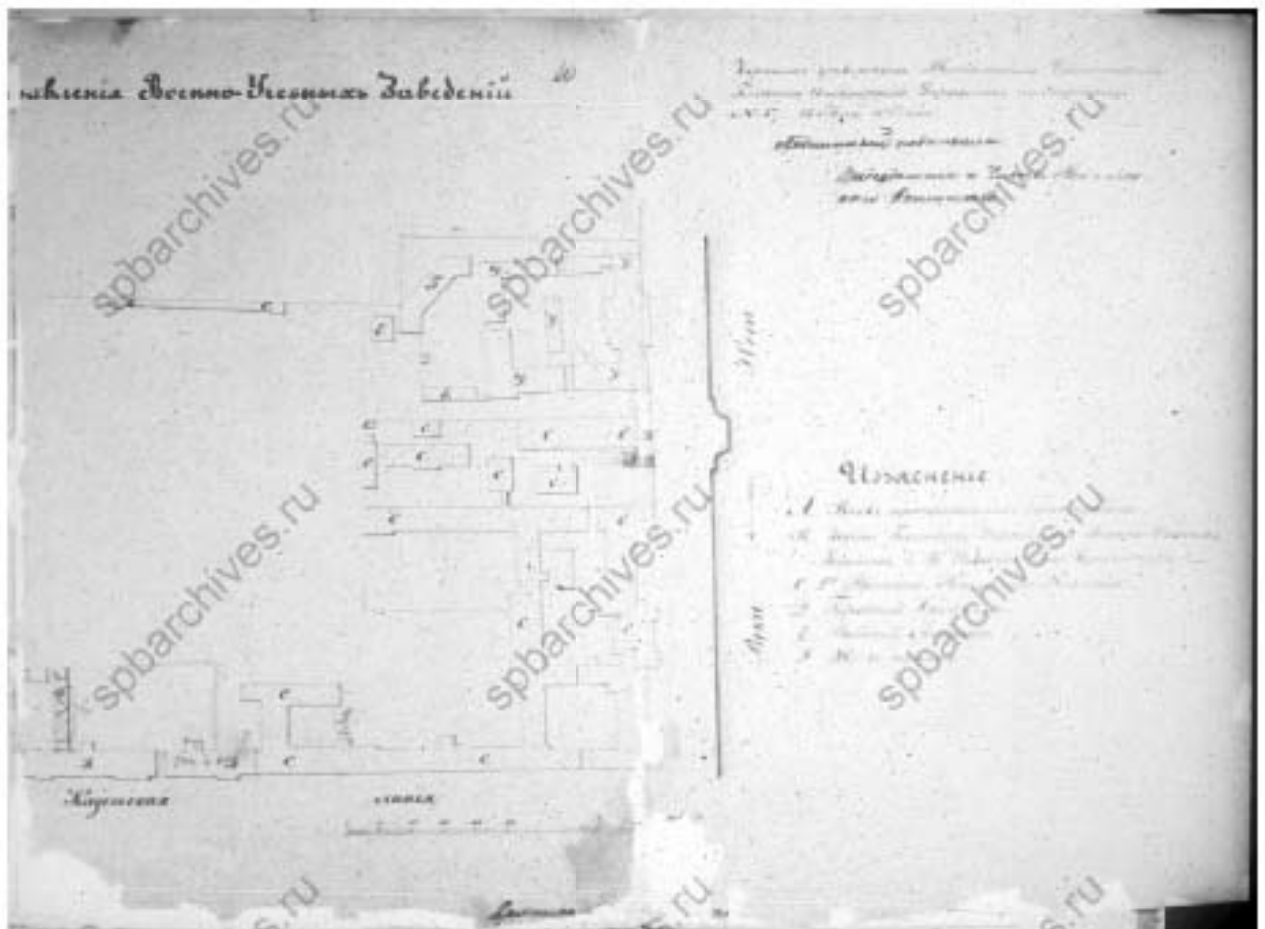
Илл. 14. План Васильевской части 1-го квартала строений и двора, принадлежащего 1-му Кадетскому корпусу. 1825 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2085. Л. 1-4.



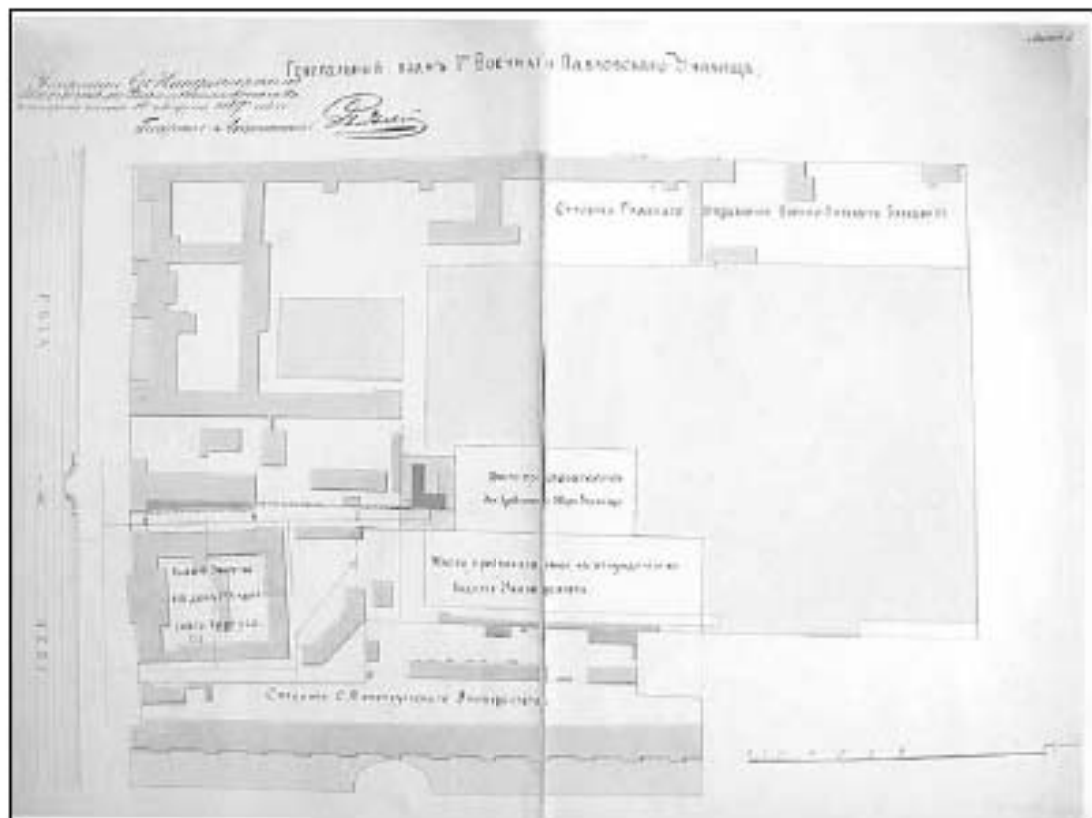
Илл. 15. План части строений 1-го Кадетского Корпуса. Постройка новой паровой прачечной. 1835 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2085. Л. 5-8.



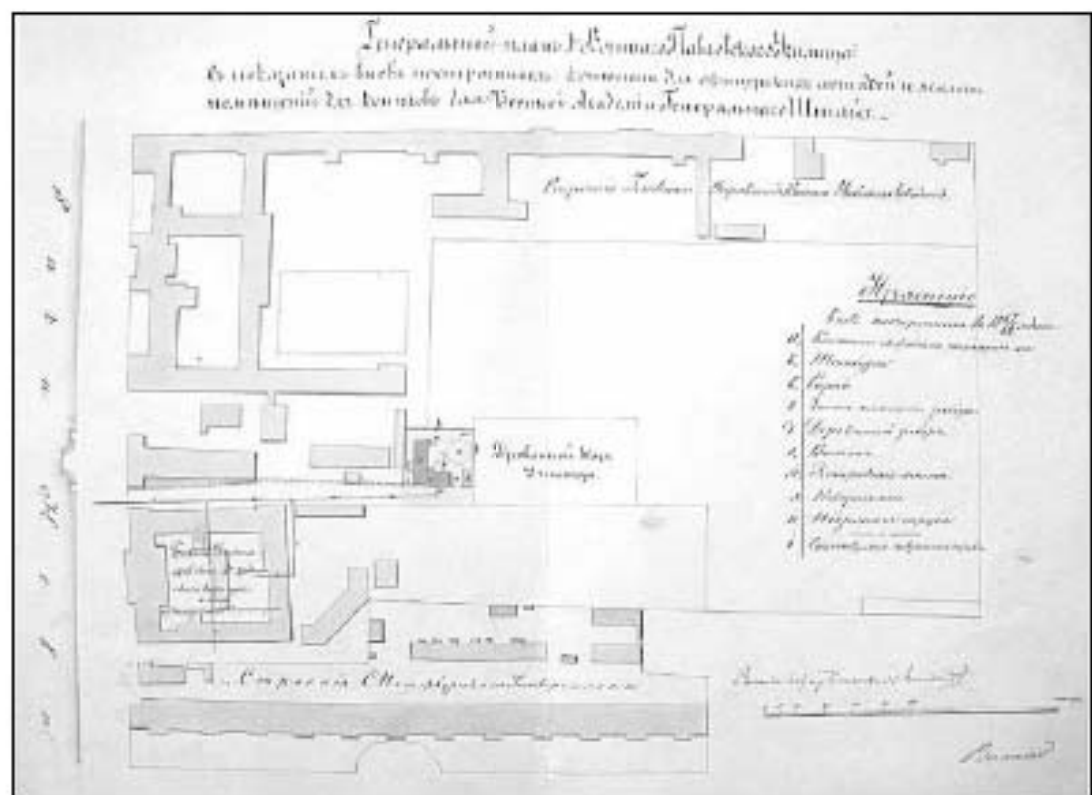
Илл. 16. План общего расположения зданий 1-го Кадетского Корпуса в связи с производством разных работ в зданиях. 1849–1855 гг. РГВИА. Ф. 405. Оп. 7. Д. 1546.



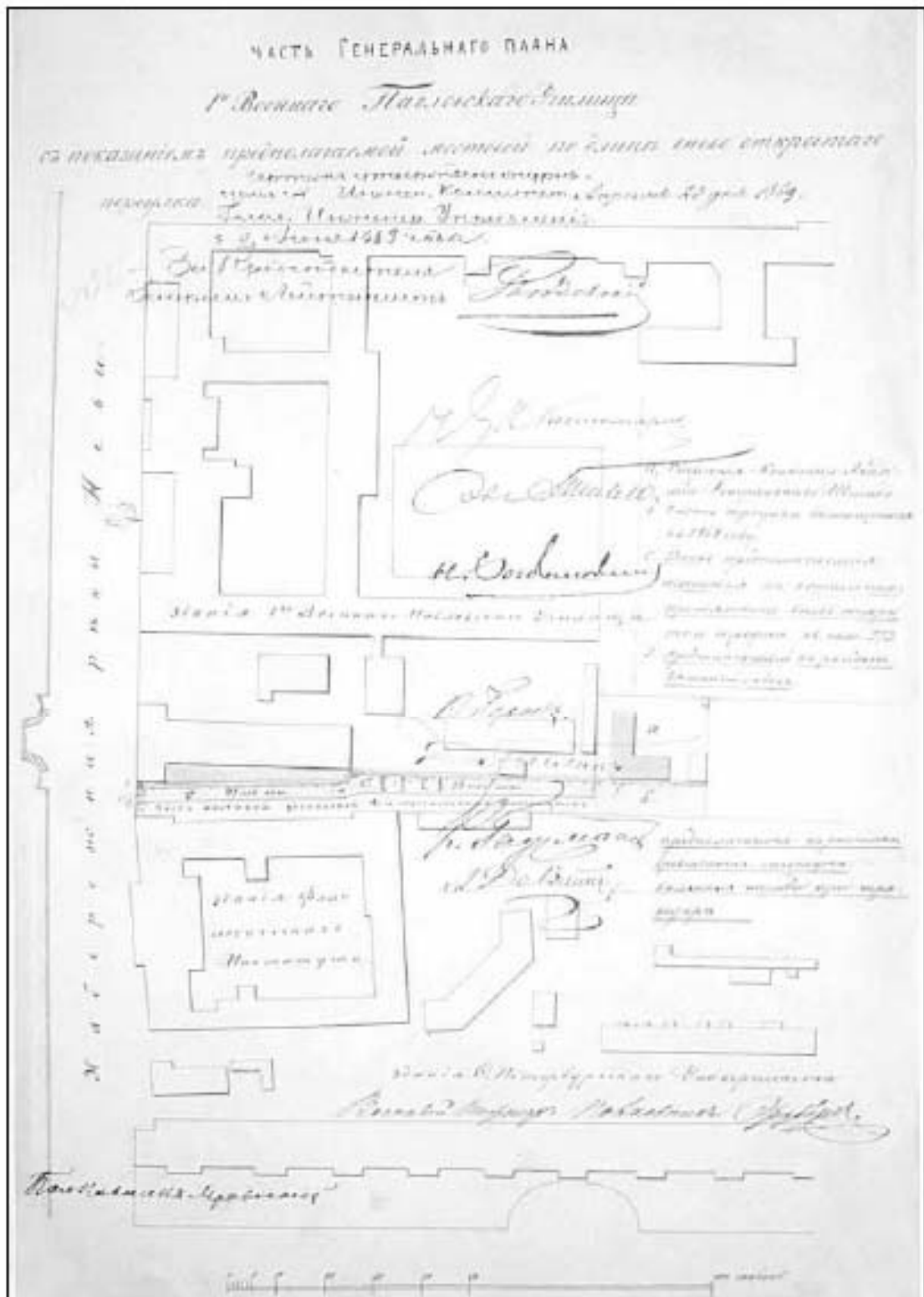
Илл. 17. Генеральный план Главного управления военно-учебных заведений. 1867 г. ЦГА СПБ. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2085. Л. 10-11.



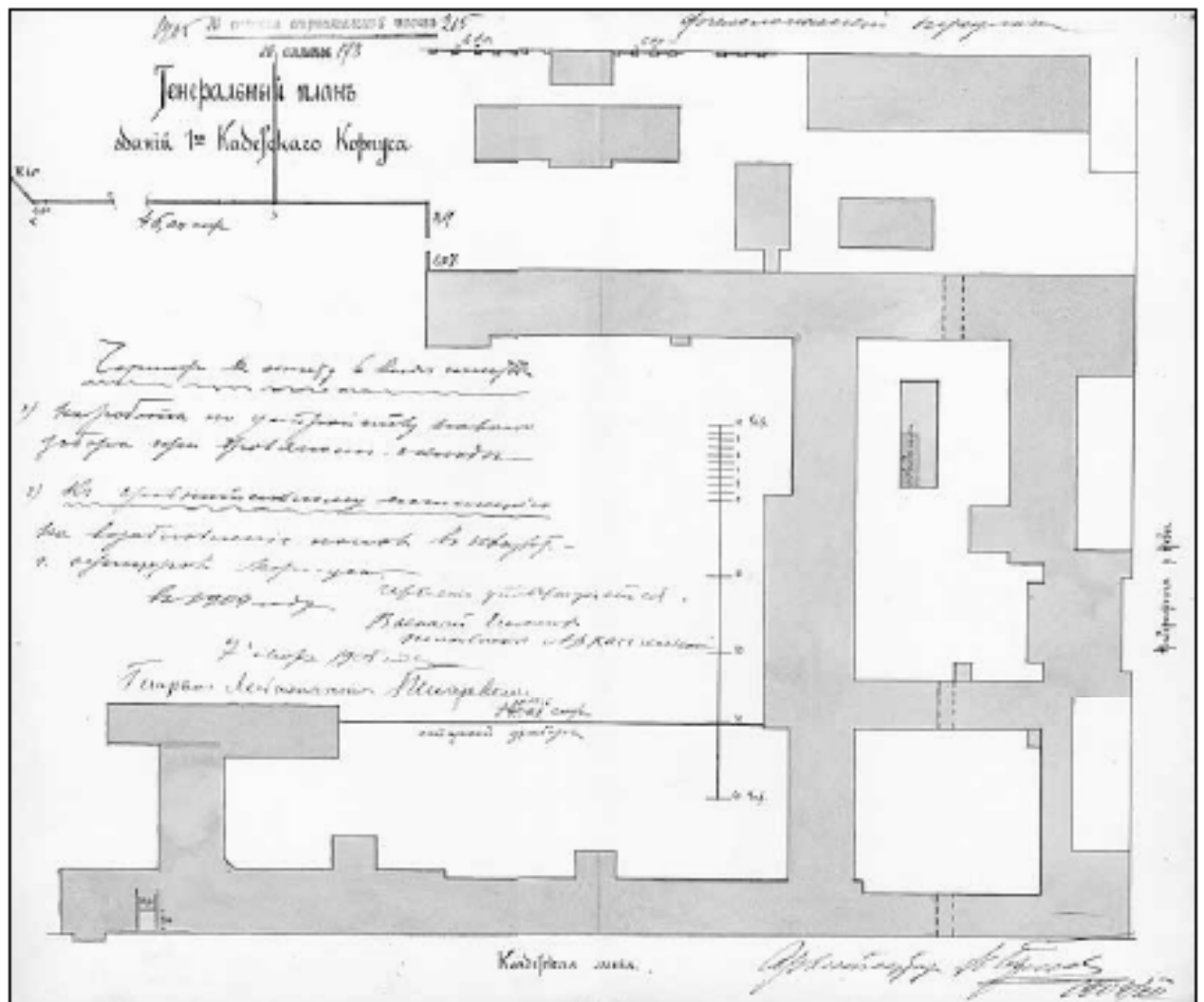
Илл. 18. Генеральный план 1-го Военного Павловского училища. 1867 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8267. Л. 1.



Илл. 19. Генеральный план 1-го Военного Павловского училища с показанием вновь построенных: конюшни для офицерских лошадей и жилых помещений для конюхов Военной Академии Генерального Штаба. 1868–1869 гг. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8268-а. Л. 1.



Илл. 20. Часть Генерального плана 1-го Военного Павловского училища с показанием предполагаемой мостовой по длине вновь открытого переулка. 23 апреля 1869 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8266.

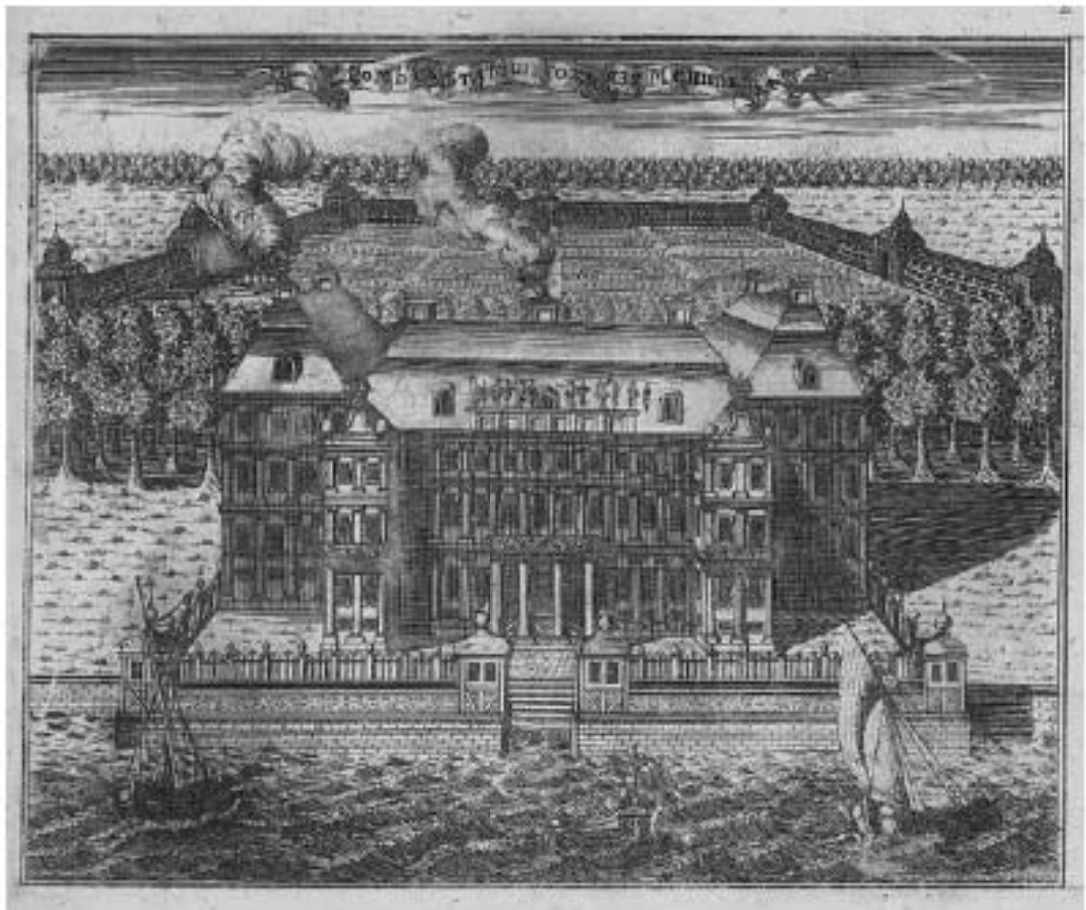


Илл. 21. Генеральный план расположения зданий 1-го Кадетского Корпуса. 1904 г. РГВИА. Ф. 314. Оп. 1. Д. 529.





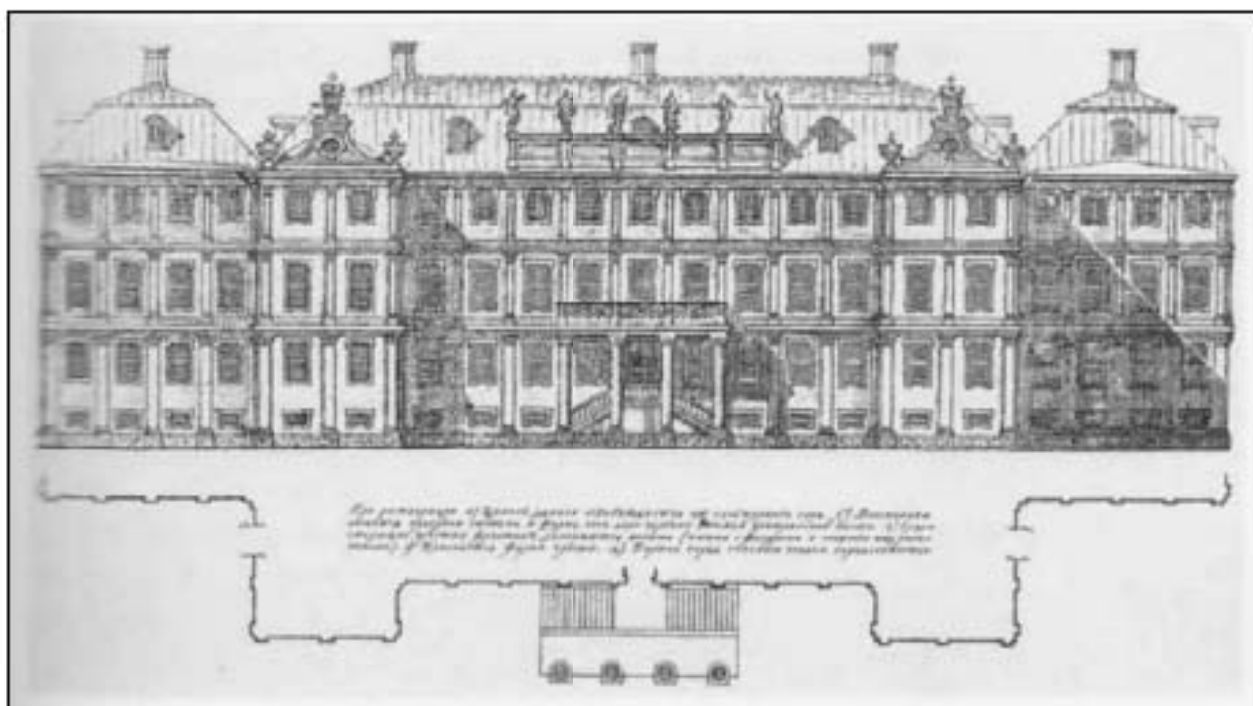




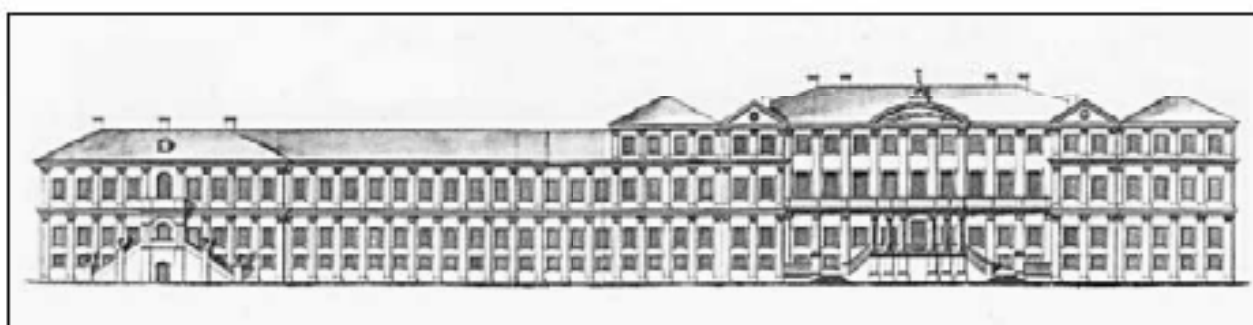
Илл. 26. Дом светлейшего князя Меншикова. Гравюра А.И. Ростовцева. 1716 г. ФГБУК «Государственный Эрмитаж». ЭРГ-17083.



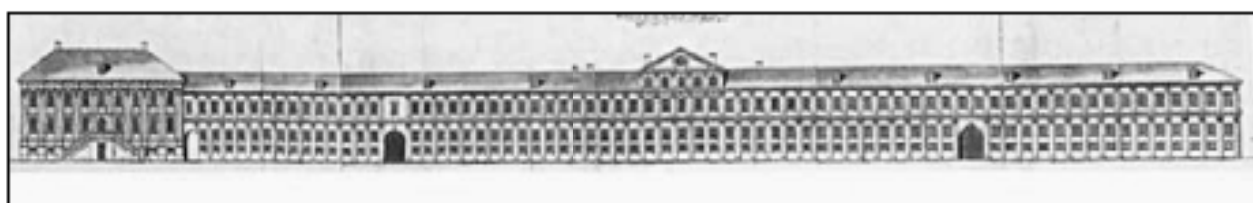
Илл. 27. Васильевский остров. Ввод пленных шведских судов 9 сентября 1714 г. после победы при Гангуте. Первая пол. XVIII в. ФГБУКИ «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» МО РФ. ЦВММ КП-51843/3



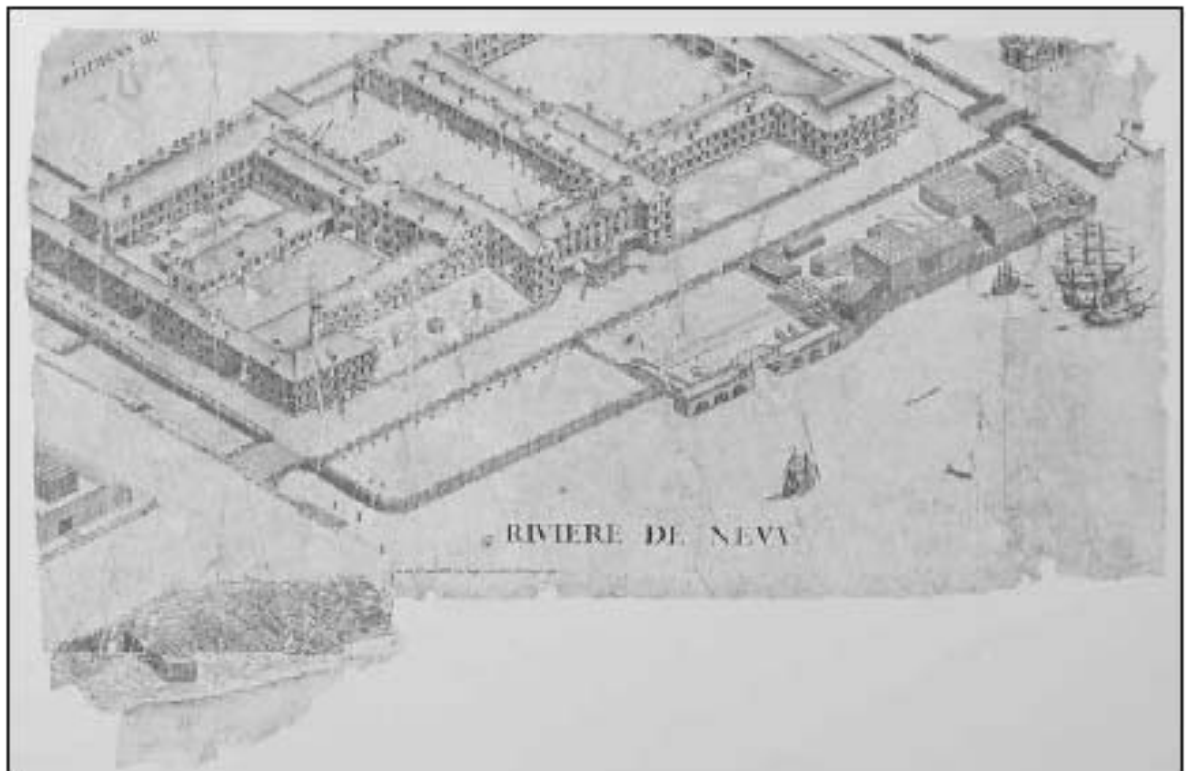
Илл. 28. Проект реставрации Меншиковского дворца. А.Э. Гессен. 1963 г. Из кн.: Семенова Г.В. Усадьба Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт Петербурга. СПб. 2005. С. 21.



Илл. 29. Фасад Меншиковского дворца. Чертеж из коллекции Ф.В. Берхгольца. 1740 е гг. Из кн.: Семенова Г.В. Усадьба Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт Петербурга. СПб. 2005. С. 18.



Илл. 30. Фасад Меншиковского дворца. Чертеж из коллекции Ф.В. Берхгольца. 1740 е гг. Из кн.: Семенова Г.В. Усадьба Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт Петербурга. СПб. 2005. С. 22.



Илл. 31. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. Фрагмент. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.): альбом в 2 кн. / С. 138 (лист 37).



Илл. 32. Университетская набережная на Васильевском острове. Картина И.И. Шарлеманя. Первая пол. XIX в. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1478/2137.





Илл. 33. Васильевский остров. Николаевская набережная. 1890-1904 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/377641>



Илл. 34. Первый кадетский корпус. 1908-1911 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/484673>



Илл. 35. Дворец А.Д. Меншикова. 1944-1950 гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА НФ-ОФ-819/14559.



Илл. 36. Университетская набережная. 1989 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127449>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г.

**Материалы фотофиксации  
от 01.02.2024  
(предоставлены заявителем)**



**Перечень фотографий:**

Фото 1. Вид на южную границу территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 2. Вид на южную границу территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 3. Вид на южную границу территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 4. Въезд на территорию учебно-научного комплекса СПбГУ с Университетской набережной.

Фото 5. Въезд на территорию учебно-научного комплекса СПбГУ с Университетской набережной.

Фото 6. Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 7. Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 8. Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 9. Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 10. Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 11. Выезд с территории учебно-научного комплекса СПбГУ на Университетскую набережную.

Фото 12. Фрагмент ограждения на территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 13. Ограда у территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 14. Ограда у территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 15. КПШ в границах территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 16. Территория ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 17. Территория ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 18. Территория и фрагмент ограды ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Фото 19. Северо-восточный фасад ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».



Фото 37. Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».

Фото 38. Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».

Фото 39. Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».

Фото 40. Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».

Фото 41. Территория около ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».

Фото 42. Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».



Фото 1. Вид на южную границу территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото . Вид на южную границу территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».







Фото . Вид на южную границу территории ОЖН ФЗ «Ушльба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото . Въезд на территорию учебно научного комплекса СПбГУ с Университетской набережной.





Фото . Въезд на территорию учебно научного комплекса СПбГУ с Университетской набережной.







Фото . Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото . Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото . Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото 9. Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».







Фото 10. Ограда вдоль территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото 11. Выезд с территории учебно научного комплекса СПбГУ на Университетскую набережную.





Фото 12. Фрагмент ограждения на территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото 13. Ограда у территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».







Фото 14. Ограда у территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото 15. КПП в границах территории ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото 16. Территория ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото 17. Территория ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».







Фото 18. Территория и фрагмент ограды ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото 19. Северо восточный фасад ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото 20. Северо восточный фасад ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».





Фото 21. Территория ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».







Фото . Территория ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» у ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».





Фото 2 . Территория ОКН ФЗ «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» у ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильней».





Фото . Территория между ОКН ФЗ «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» и ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».





Фото . Территория между ОКН ФЗ «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» и ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».







Фото . Территория между ОКН ФЗ «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» и ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильней».





Фото 7. Территория между ОКН ФЗ «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» и ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».





Фото 28. Территория между ОКН ФЗ «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» и ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».





Фото . Территория между ОКН ФЗ «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» и ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».







Фото 0. Территория между ОКН ФЗ «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» и ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».





Фото 1. Территория между ОКН ФЗ «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» и ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».





Фото 2. Территория между ОКН ФЗ «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» и ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильней».





Фото . Территория около ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».







Фото . Территория около ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».





Фото . Территория около ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».





Фото . Территория около ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».





Фото 37. Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».







Фото . Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».





Фото . Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».





Фото 0. Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».





Фото 1. Территория около ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной».







Фото . Территория между ОКН РЗ «Здание паровой прачечной с сушильной» и ОКН ФЗ «Манеж и флигель».



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г.

### **Копии договоров с экспертами**

## ДОГОВОР № 01.02.2024-УН-13-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

01.02.2024

**Общество с ограниченной ответственностью «ЯЛТА» (ООО «ЯЛТА»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Маньшина Олега Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **01.02.2024 по 31.12.2024**.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:****ЗАКАЗЧИК:****ООО «ЯЛТА»**

Юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул.

Профессора Попова д.38, литера А Фактический

адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул.

Сердобольская д. 44, литер А ИНН/КПП

7814127961/781301001 ОКПО 58828979 р/сч

40702810895200101566 в Ф-ле Северо-Западный

ПАО Банк «ФК Открытие» кор/сч

30101810540300000795 БИК 044030795 тел.: (812)

333-33-88 E-mail: info@yalta-spb.com

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Григорий Владиславович Иванов**

/О.Ю. Маньшин/

/Г.В. Иванов/

М.П.

## ДОГОВОР № 01.02.2024-УН-13-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

01.02.2024

**Общество с ограниченной ответственностью «ЯЛТА» (ООО «ЯЛТА»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Маньшина Олега Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **01.02.2024 по 31.12.2024**.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

## ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЯЛТА»

Юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.38, литера А Фактический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д. 44, литер А ИНН/КПП 7814127961/781301001 ОКПО 58828979 р/сч 40702810895200101566 в Ф-ле Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» кор/сч 30101810540300000795 БИК 044030795 тел.: (812) 393-33-88 E-mail: info@yalta-spb.com



/О.Ю. Маньшин/

## ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



/О.А. Блинов/



## ДОГОВОР № 01.02.2024-УН-13-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

01.02.2024

Общество с ограниченной ответственностью «ЯЛТА» (ООО «ЯЛТА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Маньшина Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 01.02.2024 по 31.12.2024.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

## ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЯЛТА»

Юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.38, литера А Фактический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д. 44, литер А ИНН/КПП 7814127961/781301001 ОКПО 58828979 р/сч 40702810895200101566 в Ф-ле Северо-Западный ЦАО Банк «ФК Открытие» кор/сч 30101810540300000795 БИК 044030795 тел.: (812) 333-33-88 E-mail: info@yalta-spb.com

## ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Галина Викторовна Михайловская



М.П.

/О.Ю. Маньшин/

/Г.В. Михайловская/

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛПА», 2024 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол №1**

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:****Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванов.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинов.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

#### 4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализ исходной документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает ее состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

- О.А. Блинов анализирует материалы фотофиксации объекта культурного наследия, готовит Акт экспертизы с обоснованием выводов экспертизы, анализирует Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

#### 5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение ГКИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство (при наличии).
- Паспорт памятника.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.

- Позтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), разработанная ООО «ЯЛТА» в 2024 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.01.2015 №10-7 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»;

3) Копия Охранного обязательства от 21.01.2015 №13904 на объект нежилого фонда, являющийся памятником истории и культуры наследия федерального значения (здание, строение, сооружение);

4) Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2014 №10-86 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»;

5) Копия Приказа МК РФ от 21.04.2021 №538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д.», 1710-1714 гг., 1720-1721 гг., 1730-1740 гг., 1768-1769 гг. (г. Санкт-Петербург), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII-XX вв.»;

6) Копия Распоряжения КГИОП от 05.09.2013 №10-440 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.Г., ск. Юст И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»;

7) Копия Распоряжения КГИОП от 28.04.2014 №10-189 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 18.06.2014;

9) Копия Распоряжения КГИОП от 18.09.2019 №07-19-433/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

10) Копия Распоряжения КГИОП от 19.06.2014 №10-328 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Паровой прачечной с сушильной»;

11) Копия Задания КГИОП от 15.11.2023 №01-21-3219/23-0-0 (согласовано правообладателем 04.12.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 (ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта);

12) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, от 25.05.2012;

13) Копия Позтажных планов здания (1-3 этажи) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, от 10.12.2010;

14) Копия Плана подвала здания по адресу: г. Санкт Петербург, Кадетская линия В.О., дом 13, литера А, от 25.05.2012;

15) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, от 18.10.2012;

16) Копия Позтажных планов здания по адресу: г. Санкт Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, от 04.05.2012;

17) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б, от 10.12.2004;

18) Копия Позтажных планов здания по адресу: г. Санкт Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б, от 04.05.2012;

19) Материалы фотофиксации участка в границах проектирования от 01.02.2024.

**Решили:**

1) В составе представленной документации отсутствуют выписки из ЕГРН, паспорта объектов культурного наследия.

2) Запросить выписки из ЕГРН, паспорта объектов культурного наследия.

3) В остальном состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

**6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 01.02.2024 по 16.02.2024.

01.02.2024 организационное заседание экспертной комиссии, принятие от заявителя исходной документации и проектной документации, подлежащей экспертизе.

01.02.2024 – 16.02.2024 ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко культурной экспертизе. Оформление акта историко культурной экспертизы.

16.02.2024 заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская



## Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б-1-24), ООО «ЯЛТА», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

### ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение дополнительно представленной заявителем исходной документации и проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**1. 1. Итоговое рассмотрение дополнительно представленной заявителем исходной документации и проектной документации:**

- 1) Слушали: Г.В. Иванова о получении от заказчика следующего комплекта документов:
  - Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 13.02.2024;
  - Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» от 12.02.2024;
  - Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель» от 12.02.2024;
  - Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» от 12.02.2024;
  - Копия Письма КГИОП от 14.02.2024 №01-46-250/24-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту;
  - Копия Выписки из ЕГРН от 14.02.2024 № КУВИ-001/2024-46658835 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:3028;
  - Копия Выписки из ЕГРН от 14.02.2024 № КУВИ-001/2024-46668034 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:2981;

Копия Выписки из ЕГРН от 14.02.2024 № КУВИ 001/2024 46662019 на здание по адресу: г. Санкт Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера Б, с кадастровым номером 78:06:0002006:2146

Копия Выписки из ЕГРН от 15.02.2024 № КУВИ 001/2024 46660841 на здание по адресу: г. Санкт Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002006:2145.

Решили: принять от заявителя комплект документов согласно списку и приобщить их к акту государственной историко культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

2 Слушали: Г.В. Иванова о результатах рассмотрения экспертируемой проектной документации.

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования, в том числе в части устройства фонтана на территории объекта (Благоустройство территории с установкой малой архитектурной формы «Фонтан» и иных элементов на территории СПбГУ по адресу: г. Санкт Петербург, В.О., Университетская наб., д. 13, лит. А)» (шифр: Б 1 24), ООО «ЯЛТА», 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

2 Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за 3; против 0; воздержавшиеся 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская