



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

**«13» февраля 2024 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного  
объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-  
Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»  
(приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23,  
разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

**«13» февраля 2024 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-68-23 от 27.12.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 декабря 2023 года по 13 февраля 2024 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Быстров Андрей Александрович.

### 4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



## 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

## 3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
-----	-------------------------

Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты

несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Бревдо Н. И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанная ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, в составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (Шифр: 31/08-23-ИРД1);

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 31/08-23-ИРД2);

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 31/08-23-КНИ1);

**Часть 2.** Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (Шифр: 31/08-23-КНИ2);

**Часть 3.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 31/08-23-КНИ3);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи;

## **Раздел 3. Проект приспособления современного использования квартиры № 14**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 31/08-23-ПЗ);

**Часть 2.** Архитектурно-строительные решения (Шифр: 31/08-23-АС);

**Часть 3.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Шифр: Шифр: 31/08-23-ИОС);

**Подраздел 1.** Система электроснабжения (Шифр: 31/08-23-ИОС1);

**Подраздел 2.** Система водоснабжения и водоотведения (Шифр: 31/08-23-ИОС2);

**Подраздел 3.** Система отопления и вентиляции (Шифр: 31/08-23-ИОС3);

**Часть 4.** Проект организации строительства (Шифр: 31/08-23-ПОС).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного КГИОП 10.04.2002 (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-400 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приложение № 4);
- письмо КГИОП от 05.02.2024 № 01-46-182/24-0-1 (приложение № 4);
- копия задания КГИОП от 10.10.2023 № 01-21-2828/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры 14) (приложение № 6);
- технический паспорт № 2092/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом № 47, квартира № 14 от 30.08.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами части 4 и 3 этажей и ситуационным планом участка (приложение № 7);
- выписка из ЕГРН от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193629613

(приложение № 8);

- копия доверенности № 78/226-н/78-2023-26-142 от 29.08.2023 (приложение № 11);

- проектная документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанная ООО «Био-Архитектура» в 2023 году.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации установлено, что в квартире № 14 были самовольно установлены в части помещений металлопластиковые окна. Выполненные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-400.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам

архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 27 декабря 2023 года (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Согласно извлечению из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 здание по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47, включено в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием: «Дом Ф.И. Коровина»; с датировкой: 1877 г.; с указанием автора: арх. Иванов А.В. (приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» утвержден КГИОП 10.04.2002 (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» утвержден распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-400. Согласно письму КГИОП от 05.02.2024 № 01-46-182/24-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и

ценных элементов интерьеров в квартире № 14, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приложение № 4).

В соответствии с техническим паспортом на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А, квартира № 14 от 30.08.2023 г. здание было построено в 1877 году, сведения о капремонте отсутствуют (приложение № 8).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193629613 (приложение № 8).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 14 присвоен кадастровый номер 78:31:0001045:2049. Исследуемая квартира расположена в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» с кадастровым номером 78:31:0001045:2009.

#### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193629613) квартира № 14 расположена на 4 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 47, литера А находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

#### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект исследования расположен в муниципальном округе Лиговка-Ямская в составе Центрального района Санкт-Петербурга. Расположенный в исторической части Петербурга, округ занимает значительный участок южной оконечности Центрального района. Его территория ограничена нечетной стороной Старо-Невского проспекта: от Александра Невского монастыря до площади Восстания. Включает сегмент площади со зданием Московского вокзала. Далее граница округа поворачивает на четную сторону Лиговского проспекта. У Ново-каменного моста переходит на набережную Обводного канала, дотягивается до линии проспекта Обуховской Обороны, включает архитектурный ансамбль Александро-Невского монастыря и снова выходит на Невский проспект. Долгое время, предшествующее нашему, эта часть города считалась окраиной<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Историческая справка. Сайт внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга

Название округа напрямую связано с его историей, «делами давно минувших дней». В начале XVIII века обеспечение средств сообщения столицы со страной являлось делом первостепенной важности. Указом 1714 г. было положено начало устройства так называемой Ямской слободы, призванной решить указанную проблему и территориально совпадающей с частью современной Лиговки-Ямской. Отсюда и название «Ямская»<sup>2</sup>.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится на Лиговском проспекте, внутри квартала, ограниченного Невским проспектом с севера, Пушкинской улицей – с запада, Лиговским переулком – с юга.

Лиговский проспект идет от улицы Некрасова до площади Московских ворот, являясь одной из основных магистралей города. Еще до основания Петербурга здесь проходила дорога, связывающая древний Новгород с поселениями на Неве. В 1717-1725 годах вдоль всего проспекта был прорыт канал, бравший начало от реки Лиги, для водоснабжения фонтаном в Летнем саду. Просуществовав до 1777 года, канал в 1891-1892 годах был засыпан. Первое название магистрали было – Московская улица. Во второй половине XVIII века название официально было изменено на наименование набережная Лиговского канала, с 1892 года – Лиговская улица, с 1952 года – Сталинградский проспект, с 1956 года, наконец, - Лиговский проспект<sup>3</sup>.

Лиговский переулок получил свое название в 1887 году, по бывшему Лиговскому каналу. Переулок расположен между Пушкинской улицей и Лиговским проспектом<sup>4</sup>.

Невский проспект — главная улица Санкт-Петербурга, протянувшаяся на 4,5 км от Адмиралтейства до Александро-Невской лавры. Еще в первые годы строительства новой столицы была проложена дорога, соединявшая Адмиралтейство и старую Новгородскую дорогу (проходившую примерно по трассе нынешнего Лиговского проспекта)<sup>5</sup>.

Магистраль, соединявшая Адмиралтейство и Александро-Невскую лавру носила различные названия: дорога к Невскому монастырю (1718 год), перспективная дорога к Невскому монастырю (1733 — середина XVIII века), Невская дорога (1774 год), параллельно с этим существовали названия: Большая перспективная (1730-е –1784 годы), Большая дорога (1736 год), Большая перспективная дорога (1735—1751 годы), Перспективная улица (1736—1737 годы), Большая улица (1769—1773 годы), Большой проспект (1782—1820 годы), Большая Невская перспектива, Невская перспектива (с 1768 года). Но

---

муниципального округа Лиговка-Ямская [Электронный ресурс] URL: <http://xn----7sbbfe3aqccqr5byne.xn--p1ai/history/>

<sup>2</sup> Краткое описание территории муниципального образования Лиговка-Ямская. Сайт внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лиговка-Ямская [Электронный ресурс] URL: <http://xn----7sbbfe3aqccqr5byne.xn--p1ai/info/>

<sup>3</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норпринт», 2002 – с. 137

<sup>4</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норпринт», 2002 – с. 137

<sup>5</sup> Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 5—14



все они были неофициальными.

Первое официальное название Невская Проспективная улица было дано 20 апреля 1738 года (от Дворцовой площади до реки Мойки), по Александро-Невскому монастырю. 20 августа 1739 года наименование продлили до современной площади Восстания. В 1740-е годы официальное название продлилось на весь проезд. Параллельно употреблялись Невская перспектива (1739—1802 годы) и Большая Невская перспектива (1741—1798 годы).

Современная форма наименования появилась в 1776 году<sup>6</sup>. С 1781 года название Невский проспект стало официальным, хотя в 1783—1820 годах существовало имя Большой Невский проспект.

В октябре 1918 года к первой годовщине Октябрьской революции магистраль получила название проспект 25-го Октября, которое просуществовало чуть более четверти века, после чего в блокадном Ленинграде проспекту было решено вернуть историческое наименование. С 13 января 1944 года магистраль снова была названа Невским проспектом.

Пушкинская улица идет от Невского проспекта до Кузнечного переулка. Ее проложили в 1870-х годах и сперва именовали Компанейской, затем Малым Невским проспектом и Новой улицей. Пушкинской ее назвали в 1881 году в честь великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина (1799-1837). В 1884 году на Пушкинской улице был открыт первый в Санкт-Петербурге памятник А.С. Пушкину (скульптор А.М. Опекушин, архитектор А.С. Лыткин)<sup>7</sup>.

Согласно историческим картам (приложение № 1, илл. 1-2) до конца XVIII века участок объекта исследования оставался незастроенным. На чертеже из Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года в границах нынешнего объекта исследования расположен незастроенный участок без номера (приложение № 1, илл. 3).

В начале XIX века на картах обозначено разделение улицами на кварталы, соответствующие современному состоянию, в том числе и в границах объекта исследования, внутри границ участка обозначена постройка г-образная в плане (приложение № 1, илл. 4).

На плане Санкт-Петербурга 1821 года участок обозначен как застроенный по красной линии Лиговского канала (приложение № 1, илл. 5). Согласно подробному плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (приложение № 1, илл. 6) на участке объекта исследования обозначены две прямоугольные в плане постройки, расположенные по границам с соседними участками.

В 1838 году был составлен обмерный план двора, принадлежавшего надворному советнику графу Якову Увановичу Эссену Стенбок-Фермору (приложение № 1, илл. 43), габариты и конфигурации которого соответствуют

<sup>6</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

<sup>7</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норпринт», 2002 – с. 209

границам ранее отображенного участка.

В атласе Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования обозначен под номером 52, принадлежавший купцу Клевцову Ивану Григорьевичу (приложение № 1, илл. 8).

На архивных чертежах 1849 года участок объекта исследования обозначен как принадлежащий Санкт-Петербургскому купцу Ивану Клевцову. Участок прямоугольный в плане, вытянутый вглубь двора, на участке обозначены несколько построек в плане приближенных к прямоугольной форме, в глубине участка был разбит сад (приложение № 1, илл. 15).

Жилой дом, расположенный в центральной части участка, был прямоугольным в плане, одноэтажным на подвалах, с мезонином и крыльцом в центральной части в три световые оси, окна по бокам были декорированы профилированными наличниками (приложение № 1, илл. 16). Остальные постройки являлись служебными, одноэтажными, без архитектурного декора (приложение № 1, илл. 16).

В 1871 году Городской Управой был рассмотрен и одобрен проект постройки каменного 4-х этажного дома на подвалах (приложение № 1, илл. 17).

На плане двора, перешедшего во владение Санкт-Петербургского купца 1-й гильдии Коровина Федора Ивановича, был указан жилой дом, расположенный по красной линии набережной Лиговского канала (ныне Лиговского проспекта), симметричной композиции с аркой проезда по центру. Во дворе были расположены служебные постройки (приложение № 1, илл. 18).

Фасад был выполнен в приемах классицизма, шириной в 12 световых осях, первый этаж был оформлен рустовкой с замковыми камнями над окнами и аркой проезда, в уровне 2-3-го этажей оконные проемы были декорированы профилированными наличниками «с ушками», в 3-4-й и 9-10-й световых осях были расположены балконы, в уровне 4-го этажа оконные проемы были декорированы профилированными наличниками, фасад был завершен выносными профилированным карнизом с дентикулами (приложение № 1, илл. 19).

В 1877 году согласно постановлению Городской Управы было решено произвести постройку 5-этажного каменного дома и трехэтажных служебных флигелей и нежилых служб (приложение № 1, илл. 27). Постройки по проекту архитектора А. Иванова образуют замкнутый контур и внутренний двор, в глубине участка, на границе с соседним, расположена отдельно стоящая одноэтажная постройка прямоугольная в плане с выступающими ризалитами по бокам (приложение № 1, илл. 28). Лицевой фасад по Лиговскому проспекту был изменен: архитектор добавил декор в оформлении плоскости стен и в обрамлении окон, а также центральная часть была завершена трехступенчатым аттиком (приложение № 1, илл. 29).

В 1899 году Техническое отделение Городской Управы постановило

утвердить проект о раскладке некоторых дверных проемов из ранее устроенных окон (приложение № 1, илл. 39-41).

На исторических фотографиях конца XIX – начала XX века объект исследования в части архитектурно-художественного решения соответствует ранее рассмотренным чертежам авторства А. Иванова (приложение № 1, илл. 44-46).

Иванов Александр Васильевич окончил Академию художеств в 1872 году, являлся академиком архитектуры с 1902 года и действительным членом Академии художеств с 1912 года. Завершил сооружение ряда доходных домов по проектам М.А. Макарова. Построил церковь в Гунгербурге (Усть-Нарва). С 1890-х годов работал в Москве, где построил гостиницы «Балчуг» и «Националь», торговые здания, доходные дома и детский приют. С 1902 по 1905 годы являлся председателем Московского архитектурного общества и преподавал в дальнейшем в МУЖВЗ. В Петербурге известными постройками архитектора являются: Церковь Спасо-Преображения (Колтовская), Дом меблированных комнат А.П. Рот (гостиница «Пале Ройяль»), доходный дом А.П. Рот, доходный дом И.В. Галунова, доходный дом А.И. Лихачева, доходный дом и бани А.Г. Шарыгина, доходный дом И.П. Струбинского, доходный дом А.Ф. Паулуччи, здание гостиницы А.Ф. Коровина, дом Борисоглебской церкви, Церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости<sup>8</sup>.

В 1939 году в уровне 1-го этажа располагалась парикмахерская (приложение № 1, илл. 47-48). На фотографии 1949 году зафиксировано состояние фасада: наблюдаются следы пожаров и утрата треугольного завершения аттика (приложение № 1, илл. 49).

Конфигурация здания не претерпела значительных изменений в течение XX века, что отражено на аэрофотосъемках 1940-х, 1960-х и 1980-х годов (приложение № 1, илл. 12-14).

В настоящее время здание в большей степени используется как многоквартирный жилой дом с частью нежилых помещений в уровне 1-го этажа.

### **10.3 Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А. Здание расположено на вытянутом участке прямоугольной формы с лицевым фасадом, расположенным по красной линии Лиговского проспекта. Объект исследования в плане в форме каре, квартира № 14 расположена в юго-восточной части здания.

<sup>8</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 139-140

Проезд на территорию двора осуществляется через арку проезда, расположенную на фасаде на Лиговском проспекте.

Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия железобетонные. Крыша здания сложной конфигурации, покрытие – листовой металл.

#### *Лицевой фасад по Лиговскому проспекту*

Фасад симметричной композиции, шириной в 11 световых осей, высотой в 4 этажа с высоким цоколем. В 6-й световой оси в уровне 1-го этажа расположена арка проезда со сводчатыми перекрытиями, с двустворчатым металлическим заполнением. Над аркой в уровне 2-3-го этажей расположен прямоугольный в плане эркер, завершенный в уровне 4-го этажа балконом с металлическим ограждением. В 3-й и 9-й световых осях расположены прямоугольные в плане балконы на металлических кронштейнах с металлическим ограждением.

Роль отмостки выполняет покрытие тротуара – гранитная плитка и брусчатка. Цоколи известняковые, наблюдаются локальные сколы, загрязнения, биопоражения и следы выветривания. Материал отделки фасада – гладкая штукатурка, в отделочных слоях наблюдаются волосяные трещины, следы поздних ремонтов и локальные загрязнения.

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением; оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, с одночастной и Т-образной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

На фасаде расположены два входа, в 5-й и 7-й световых осях. Дверные проемы прямоугольные с полуциркульным завершением, заполнение в 5-й световой оси двустворчатое с фрамугой, деревянное и филенчатое, с остеклением; заполнение в 7-й световой оси полутрапезчатое с фрамугой, металлопластиковое, полусветлое с рамой серого цвета.

Плоскость фасада в уровне 1-2-го этажей декорирована рустовкой с фактурными вставками «под шубу», окна завершены замковыми камнями. Окна 1-го этажа декорированы уплощенными наличниками, окна 2-го этажа обрамлены профилированными наличниками. Под окнами 2-го этажа в прямоугольных уплощенных нишах расположены лепные композиции в виде скрещенных рожков и растительных гирлянд.

В уровне 3-го этажа в 1-5-й и 7-11-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками с ушками, декорированы стилизованными вертикальными кронштейнами с лепными провисающими растительными гирляндами, под окнами расположены декоративные уплощенные балюстрады. Окно эркера тройное, между створками которого расположены деревянные резные колонки, углы эркера декорированы пилястрами ионического ордера.

В уровне 4-го этажа окна в 1-4-й и 8-11-й световых осях окна обрамлены профилированными наличниками с ушками, под окнами расположены лепные

провисающие растительные гирлянды. В 5-7-й световых осях окна обрамлены пилястрами, на которые опираются треугольные фронтоны. В 5-7-й световых осях фасад завершен аттиком со стилизованной балюстрадой и треугольным фронтоном, опирающимся на колонки.

Между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга, между 2-м и 3-м и 3-м и 4-м этажами расположены карнизы с дентикулами. Фасад завершен выносным карнизом на вертикальных кронштейнах, декорированный лепными элементами.

#### *Дворовые фасады*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи дворовых фасадов известняковые, наблюдаются локальные сколы, загрязнения, биопоражения, следы выветривания и поздних ремонтных вставок. Фасады гладко оштукатурены, окрашены, наблюдаются локальные загрязнения, биопоражения, волосяные трещины, сколы и фрагментарные утраты штукатурки, а также разнородные окраски. Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, белого и коричневого цветов.

Вход в парадную, ведущую в квартиру № 14, расположен на западном дворовом фасаде третьего двора в 7-й световой оси. Проем прямоугольный, заполнение металлическое, глухое, полустворчатое, окрашенное в коричневый цвет, с металлическим козырьком на кованых кронштейнах.

#### *Интерьеры квартиры № 14*

Рассматриваемая квартира расположена на 4 этаже, доступ к которой осуществляется по одной лестнице.

Напольное покрытие тамбура и вестибюля лестницы – бетонная стяжка, частично облицована керамической плиткой, стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы известняковые, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек, завершенное поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы.

Дверь, ведущая в квартиру № 14, одностворчатая металлическая глухая, не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 10.06.2011 № 10-279.

На момент проведения фотофиксации в квартире наблюдается единообразная отделка: напольное покрытие – паркет, ламинат, керамическая плитка, в части помещений покрытия демонтированы; стены оклеены обоями, в части помещений облицованы керамической плиткой; потолок – оштукатурен и окрашен. Установлены гипсокартонные перегородки. Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов. Данные заполнения не нарушают предмет охраны, утвержденный КГИОП от 19.08.2013 № 10-400.

Согласно письму КГИОП от 05.02.2024 № 01-46-182/24-0-1 (Приложение № 4) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 14 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 27 декабря 2023 года (Приложение № 5).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (Приложение 1, илл. 3);
- 2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.Г.Клевцову, Ф.И.Коровину, П.Ф.Коровину по Лиговской ул., 47 (Приложение 1, илл. 15-43);
- 3) ЦГАКФФД СПб. Шифры Вр 44068, Вр 44069, Гр 71969, Бр 75209, Бр 74185, Ар 225672, Ар 225673 (Приложение №1, илл. 47, 48, 49, 52, 53, 55, 56).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране

объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;

13) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;

14) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

15) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;

16) Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985;

17) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;

18) Электронный портал Citywalls.ru;

19) Электронный портал Etomesto.ru;

20) Электронный портал Pastvu.com.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанная ООО «Био-Архитектура» в 2023 году.

Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Био-Архитектура» (далее ООО «Био-Архитектура»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2023 г. № МКРФ 23710.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены две части. Первая часть «Исходно-разрешительная документация», содержит исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием

для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина». В части содержатся следующие документы: копия доверенности собственника квартиры о передаче своих полномочий проектировщику; копия задания КГИОП от 10.10.2023 № 01-21-2828/23-0-1; копия письма КГИОП от 06.09.2023 № 01-43-21664/23-0-1; актуальная выписка ЕГРН; технический паспорт на квартиру от 30.08.2023 с планом квартиры и экспликацией, планами части 4-го и 3-го этажей и ситуационным планом участка; акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 05.02.2024 № 01-46-182/24-0-1; акт о категории сложности объекта; заключение по предварительному обследованию; извлечение из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 о включении объекта в список выявленных объектов культурного наследия; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного КГИОП 10.04.2002; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-400.

В части также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 октября 2023 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен со следующими видами работ: частичный демонтаж существующих деревянных перегородок; установка новых перегородок на места, указанные в проекте; частичный демонтаж существующего штукатурного слоя стен с последующей отделкой; гидроизоляция пола в образуемых с/узлах. умывальной и кухне; устройство напольного покрытия во всех помещениях; установка внутренних дверных заполнений; замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторического рисунка оконных заполнений; установка санитарно-технического оборудования; устройство отделки стен и потолка; установка электрического полотенцесушителя в помещении совмещенного с/узла; отключение газоснабжения квартиры после демонтажа газовой плиты.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж и установка новых перегородок; частичный демонтаж существующего штукатурного слоя стен с последующей отделкой; гидроизоляция пола в с/узлах. умывальной и кухне; устройство напольных покрытий, установка дверных заполнений, замена оконных заполнений, установка санитарно-технического оборудования, устройство отделки, установка электроприборов, демонтаж газовой плиты):



- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Во второй части раздела представлена фотофиксация квартиры со схемой точек съемки.

Второй раздел «Комплексные научные исследования» состоит из трех частей.

В первой части «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 31/08-23-КНИ 1) представлены краткая историческая справка и иконографические материалы, включающие в себя выкопировки из книг и исторические фотографии.

Во второй части «Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ» (шифр: 31/08-23-КНИ 2) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 14, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, лит. А, проведенное в 2023 году.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен, перегородок, перекрытий, техническое состояние оконных заполнений, описание выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- стены из красного глиняного кирпича на известковом растворе, стены со стороны фасада без дефектов, в удовлетворительном состоянии; стены со стороны помещений оштукатурены, окрашены, частично оклеены обоями, частично облицованы керамической плиткой, находятся в работоспособном состоянии;
- перегородки кирпичные и деревянные, в работоспособном состоянии, являются ненесущими, имеется возможность демонтажа;
- перемычки над проемами кирпичные, находятся в работоспособном состоянии;

- нижнее перекрытие в пределах квартиры № 14 плоское из сборных железобетонных плит по металлическим балкам, в работоспособном состоянии, удовлетворяет критериям прочности;
- верхнее перекрытие в пределах квартиры № 14 плоское, вскрытие не проводилось, по визуальному осмотру находится в работоспособном состоянии;
- металлопластиковые оконные заполнения в работоспособном состоянии, деревянные оконные заполнения в ограниченно-работоспособном состоянии.

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя: чертежи, в том числе конструкций, фотофиксацию на момент проведения обследования, а также поверочные расчеты конструкций перекрытий.

В третьей части «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 31/08-23-КНИ 3.1) содержится подраздел «Обмерные чертежи», в котором представлены следующие графические материалы: обмерный план до перепланировки квартиры с экспликацией и маркировкой оконных заполнений, чертежи оконных заполнений со спецификацией проемов.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования квартиры № 14 разделен на четыре части.

В части «Пояснительная записка» (шифр: 31/08-23-ПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 14 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта, противопожарных мероприятий и обеспечения санитарно-эпидемиологических требований.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 14, предусматривающая выполнение следующих видов работ:

- частичный демонтаж существующих деревянных перегородок;
- установка новых перегородок на места, указанные в проекте;
- частичный демонтаж существующего штукатурного слоя стен с последующей отделкой;
- гидроизоляция пола в образуемых с/узлах. умывальной и кухне;
- устройство напольного покрытия во всех помещениях квартир;
- установка внутренних дверных заполнений;
- замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторического рисунка оконных заполнений;
- установка санитарно-технического оборудования;
- устройство отделки стен и потолка;
- установка электрического оборудования;
- отключение сетей газоснабжения квартиры, демонтаж газовой плиты и установка электрической плиты.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны выявленного объекта культурного

наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-400, и в соответствии с письмом КГИОП от 05.02.2024 № 01-46-182/24-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественного оформления интерьеров, отнесенных к элементам предмета охраны.

Часть «Архитектурные решения» (шифр: 31/08-23-АС) включает в себя содержание тома и графические материалы, отражающие принятые проектные решения: обмерный план квартиры с экспликацией помещений, план квартиры после перепланировки с экспликацией и указанием демонтажа и монтажа перегородок; спецификацию заполнения проемов, ведомость дверных проемов, ведомость отделки помещений, экспликацию полов, чертежи устройства перегородок из ГКЛ и схему гидроизоляции в помещениях с «мокрой» зоной, план расстановки дымовых пожарных извещателей, чертежи существующих оконных заполнений со спецификацией, чертежи проектных оконных заполнений со спецификацией заполнения проемов, сечения металлопластиковых оконных заполнений.

Часть «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: 31/08-23-ИОС) разделена на три подраздела. В первом подразделе «Система электроснабжения» (шифр: 31/08-23-ИОС1) описаны проектные решения для подключения приборов к существующим щиткам электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает в себя текстовую часть в виде пояснительной записки, расчет электрических нагрузок и следующие графические материалы: принципиальная электрическая схема ЩК, схема уравнивания потенциалов, схема расположения осветительных приборов и розеточной сети с экспликацией и спецификацией, спецификация оборудования и материалов.

В подразделе «Система водоснабжение и водоотведение» (шифр: 31/08-23-ИОС2) отражены решения по устройству системы водопровода и канализации квартиры № 14 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя пояснительную записку и следующие графические материалы: схема инженерных сетей водоснабжения и канализации, спецификация сантехприборов, аксонометрические схемы, схема установки счетчиков водоснабжения и пожарного крана, узлы крепления и подключения коммуникаций.

В подразделе «Система отопления и вентиляции» (шифр: 31/08-23-ИОС3) представлены проектные решения по организации систем отопления и вентиляции в квартире № 14. Подраздел включает в себя текстовую часть в виде пояснительной записки со ссылками на нормативные документы, а также

графические материалы в виде плана со схемами вентиляции и отопления с экспликацией.

В четвертой части проекта «Проект организации строительства» (шифр: 31/08-23-ПОС) описаны принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов, и текстовое описание противопожарных мероприятий с расчетами количества бытовых отходов.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 10.10.2023 № 01-21-2828/23-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений,

технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 14), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47, утвержденным распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-400, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 14) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-400.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 10.10.2023 № 01-21-2828/23-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанная ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного КГИОП 10.04.2002.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-400 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»; копия письма КГИОП от 05.02.2024 № 01-46-182/24-0-1.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 27 декабря 2023 года.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 10.10.2023 № 01-21-2828/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры 14).

Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт № 2092/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом № 47, квартира № 14 от 30.08.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами части 4 и 3 этажей и ситуационным планом участка.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193629613.

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность № 78/226-н/78-2023-26-142 от 29.08.2023.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:****Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

<b>Председатель экспертной комиссии</b> Овсянникова А.А.	<hr/>	13.02.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b> Филипович М.И.	<hr/>	13.02.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
<b>Член экспертной комиссии</b> Бревдо Н.И.	<hr/>	13.02.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

## **Иконографические материалы**



### Аннотированный список иллюстраций

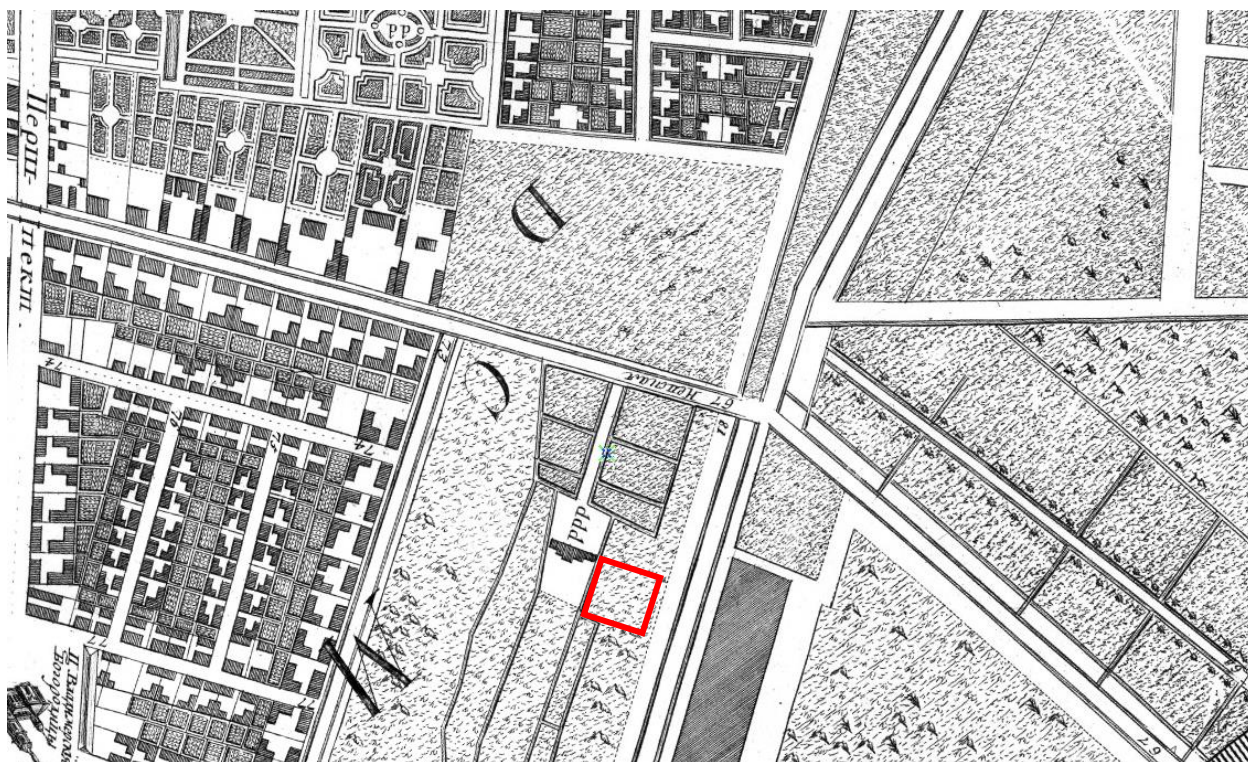
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 168. Дело 3913
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный  
ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., –  
Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 125
9. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс].  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)
10. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)
11. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург  
[Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)
12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-  
1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
15. Генеральный план двора, принадлежащего купцу Ивану  
Кленцову, 1849 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а
16. Фасад дома и служб, 1849 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
17. Пояснения к проекту 1871 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4939а
18. План двора купца Федора Ивановича Коровина, 1871 г.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а

19. Фасад дома купца Федора Ивановича Коровина. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а
20. Разрез по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
21. Разрез по линии EF. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
22. Фасады, планы и разрезы помойной ямы и служб. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а
23. Разрез по линии MN. Фасад деревянной пристройки. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а
24. Планы подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
25. Планы 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а
26. Планы 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
27. Постановление Городской Управы 1877 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4939а
28. План двора Ф.И. Коровина, 1877 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4939а
29. Фасад по Лиговскому каналу. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
30. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
31. Разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
32. Разрез балкона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а
33. Фасад и разрез по линии кл. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
34. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
35. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а
36. План 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
37. План 4-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
38. Фасад и разрез по линии рм. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4939а
39. Постановление Городской Управы к проекту, 1899 г. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а
40. План двора Петра Федоровича Коровина. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4939а

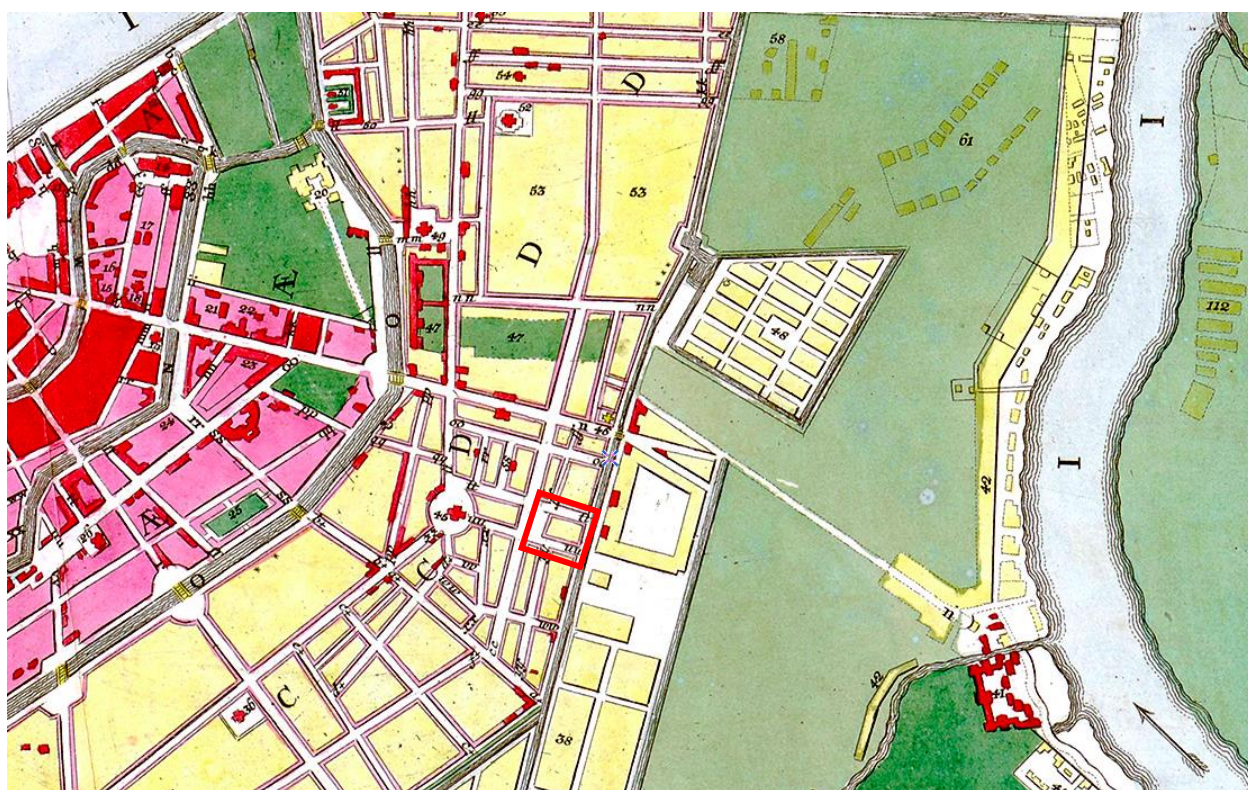
41. Чертежи фасадов, фрагменты планов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а
42. Разрез литеры В по линии е-f. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а
43. План двора дома N 109 (по наб. Лиговского канала, 47) графа Якова Стенбок-Фермора, 1816-1842 гг. ЦГИА СПб. Фонд 1133. Опись 1. Дело 1049
44. Лиговская улица у Николаевского вокзала, 1892-1902 гг. Современная открытка-новодел, изд-во «Облик», 2000-е гг., серия «Петербург Карла Буллы»
45. Перспектива Лиговской улицы, 1900-1903 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/120043>
46. Лиговский проспект, 1912-1920-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pp.userapi.com/c604623/v604623092/3d29a/AIuYjRqphPo.jpg>
47. Фасад дома № 47 на Лиговской улице, 1939 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 44068
48. Вид части Лиговской улицы у домов № 47-49-51, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 44069
49. Фасад дома № 47 на Лиговской улице, 1949 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 71969
50. Трактор «Кировец» на Лиговском проспекте, 1966 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/914069>
51. «Запорожец» ЗАЗ-965 на Лиговском проспекте, 1966 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/914071>
52. Вид нечетной стороны Лиговского проспекта по линии домов № 45-47-49-51-53 (справа налево), 1969 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 75209
53. Вид фасадов по линии домов 51 - 47 (слева направо) на Лиговском проспекте; в центре - бывший частный особняк, дом 49 (1840 г., перестроен в 1887 г. по проекту архитектора В.А.Пруссакова), 1969 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 74185
54. Площадь Восстания, 1970 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/608022>
55. Вид балконных ограждений на центральном фасаде дома № 47 на Лиговском проспекте (бывший дом Ф.И.Коровина, архитектор А.В.Иванов, 1877 год), 1985 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225672
56. Вид фасад на дома № 47 на Лиговском проспекте с 2-х ярусным эркером по центральной оси главного фасада (бывший дом Ф.И.Коровина, архитектор А.В.Иванов, 1877 год), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225673
57. Крыша Лиговского проспекта, 1988-1990 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1584563>

58. Лиговский проспект, 1999 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/136586>



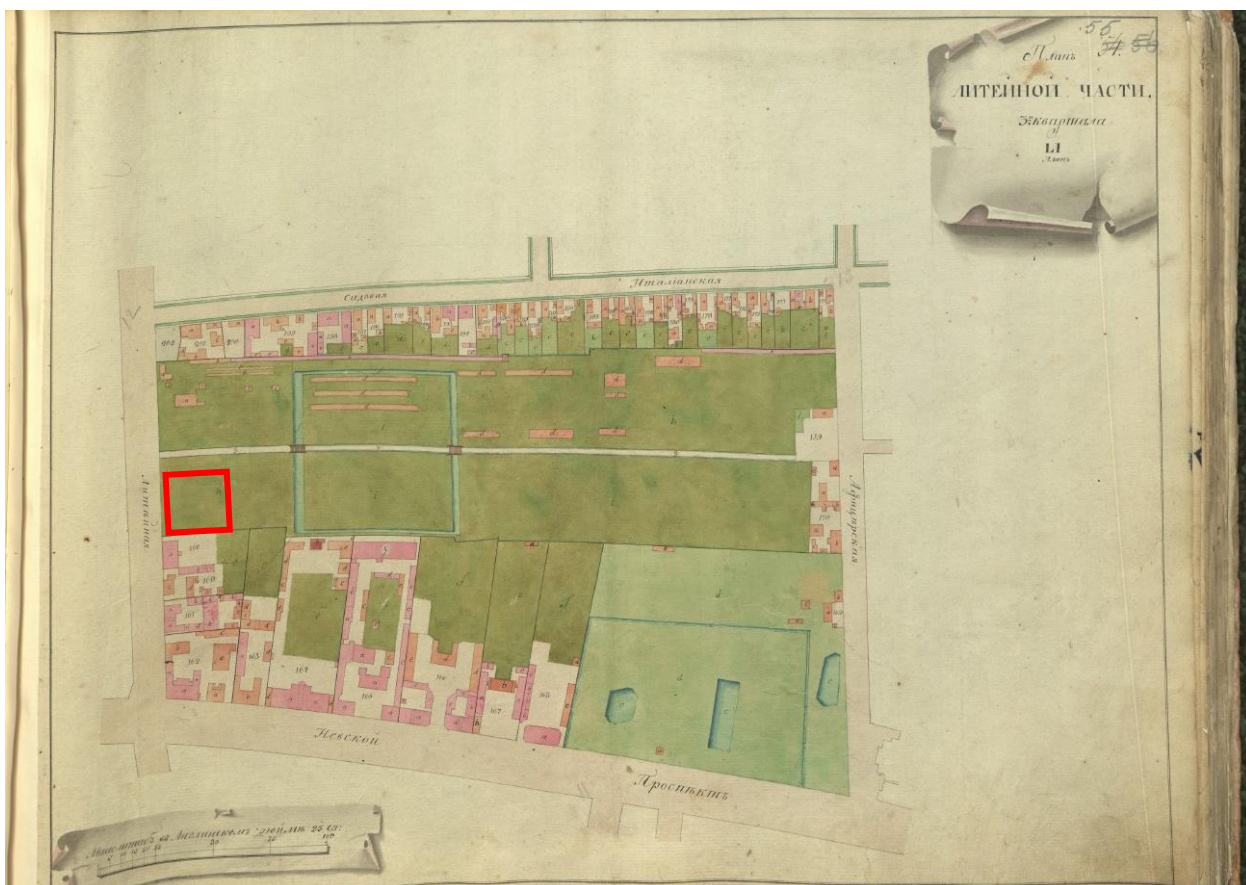


1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)

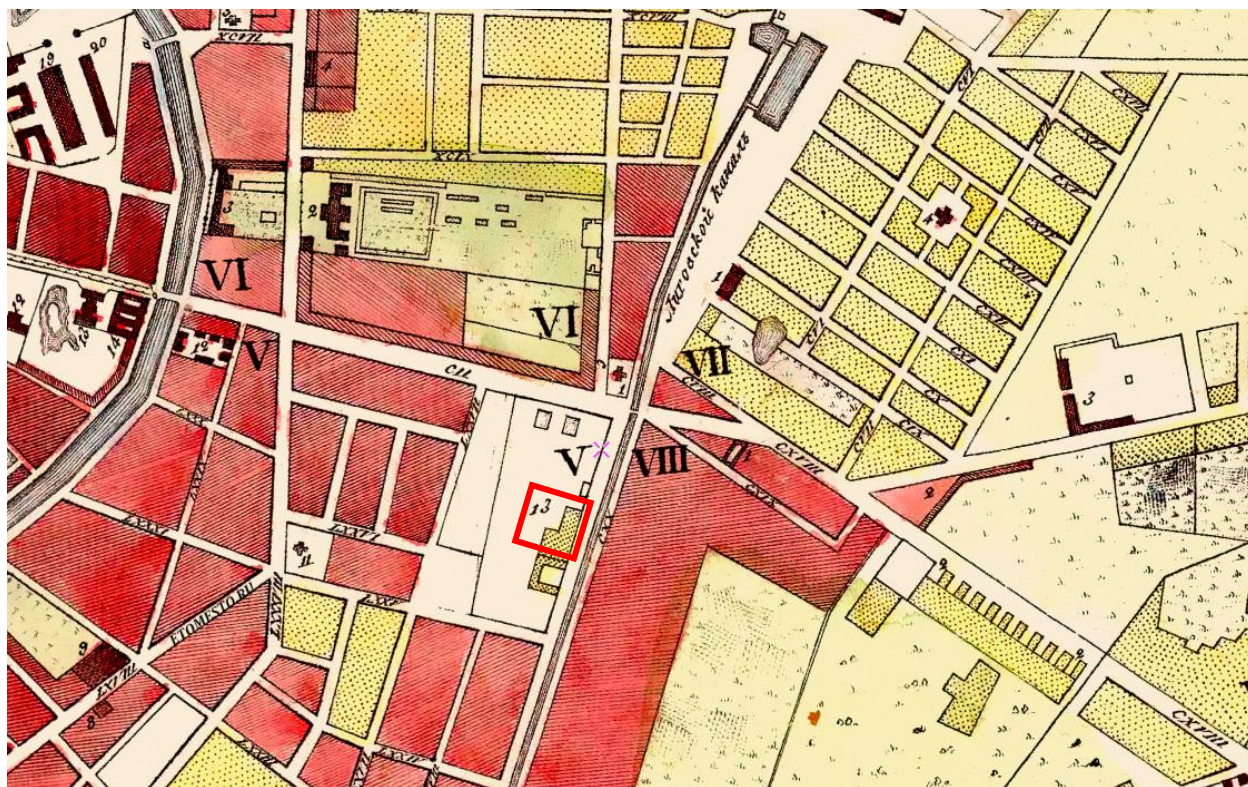


2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



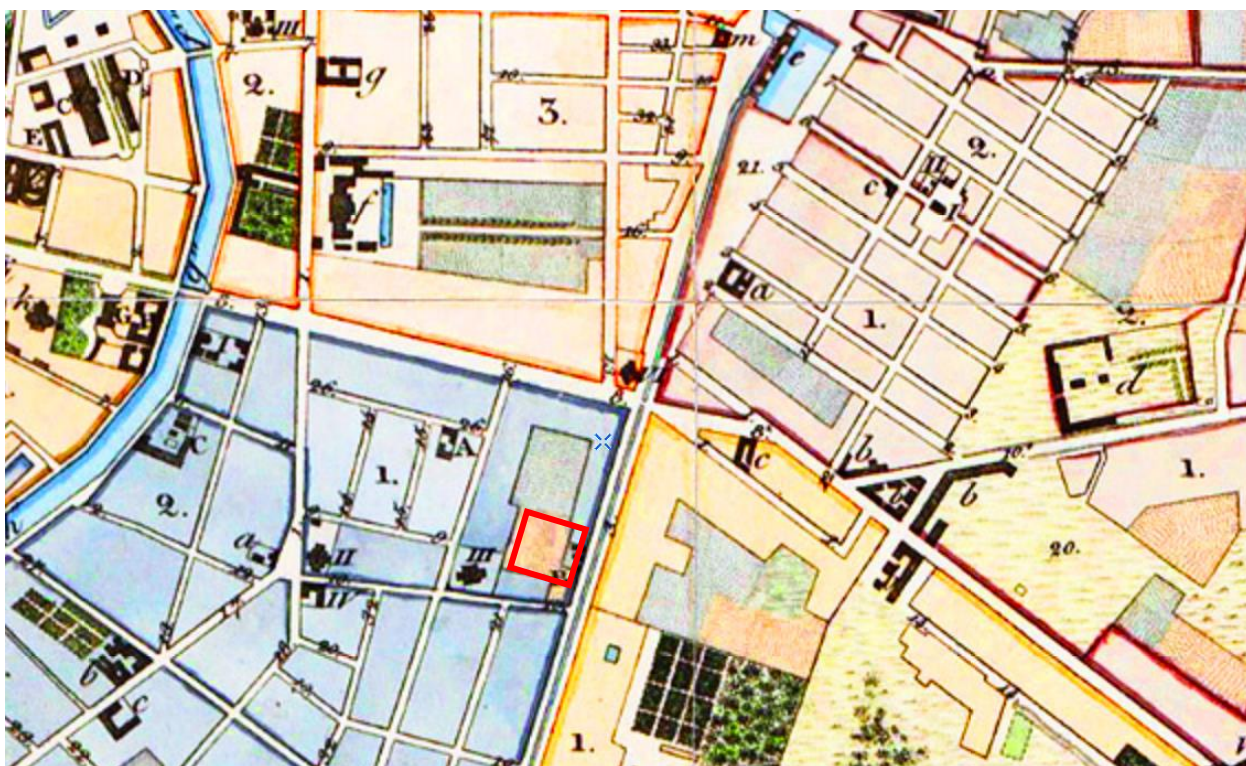


3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 168. Дело 3913



4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)



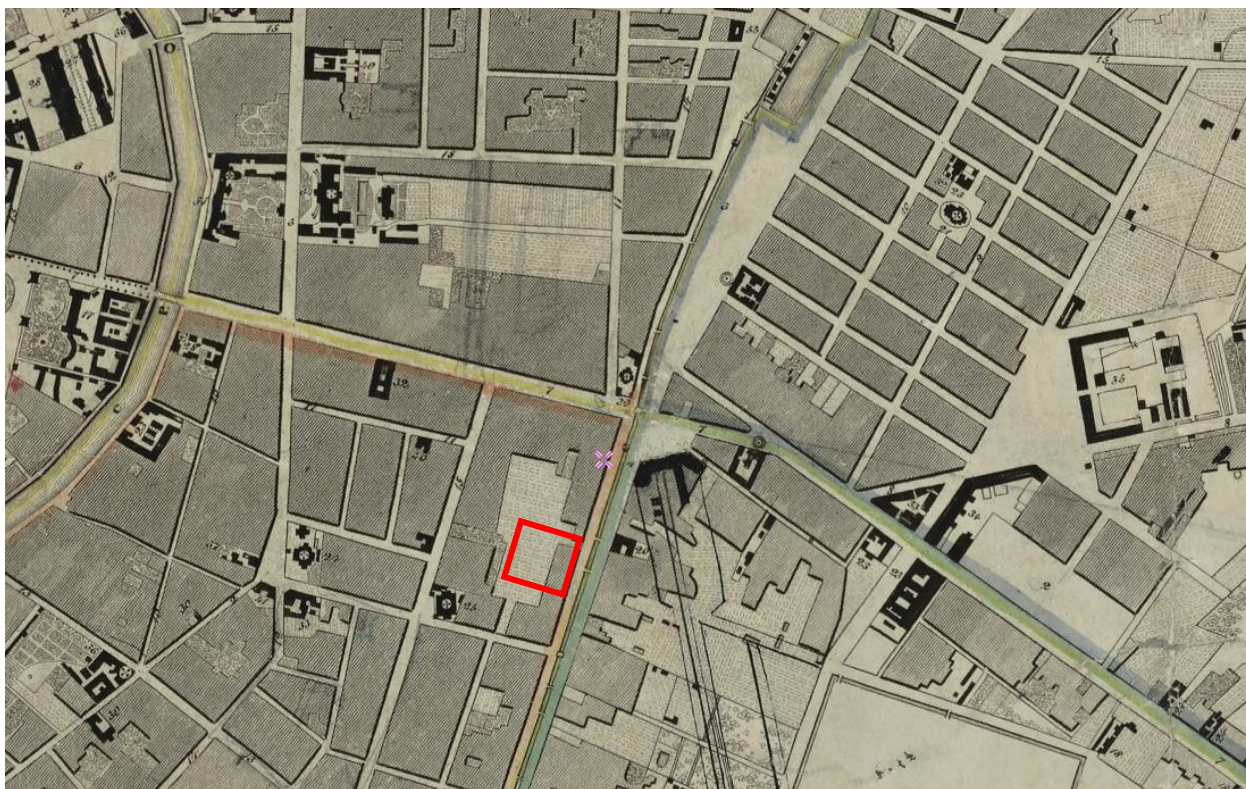


5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)



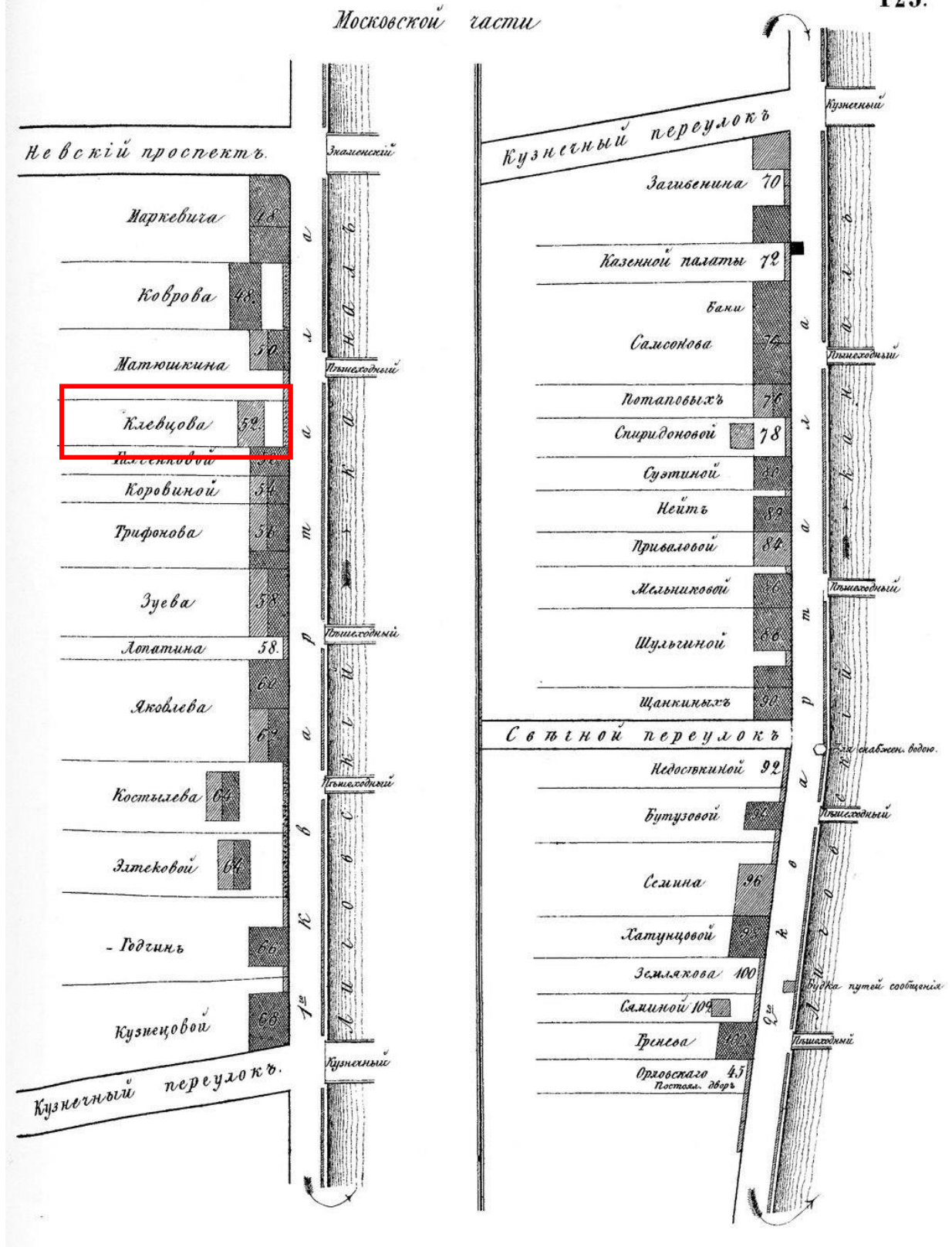
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)





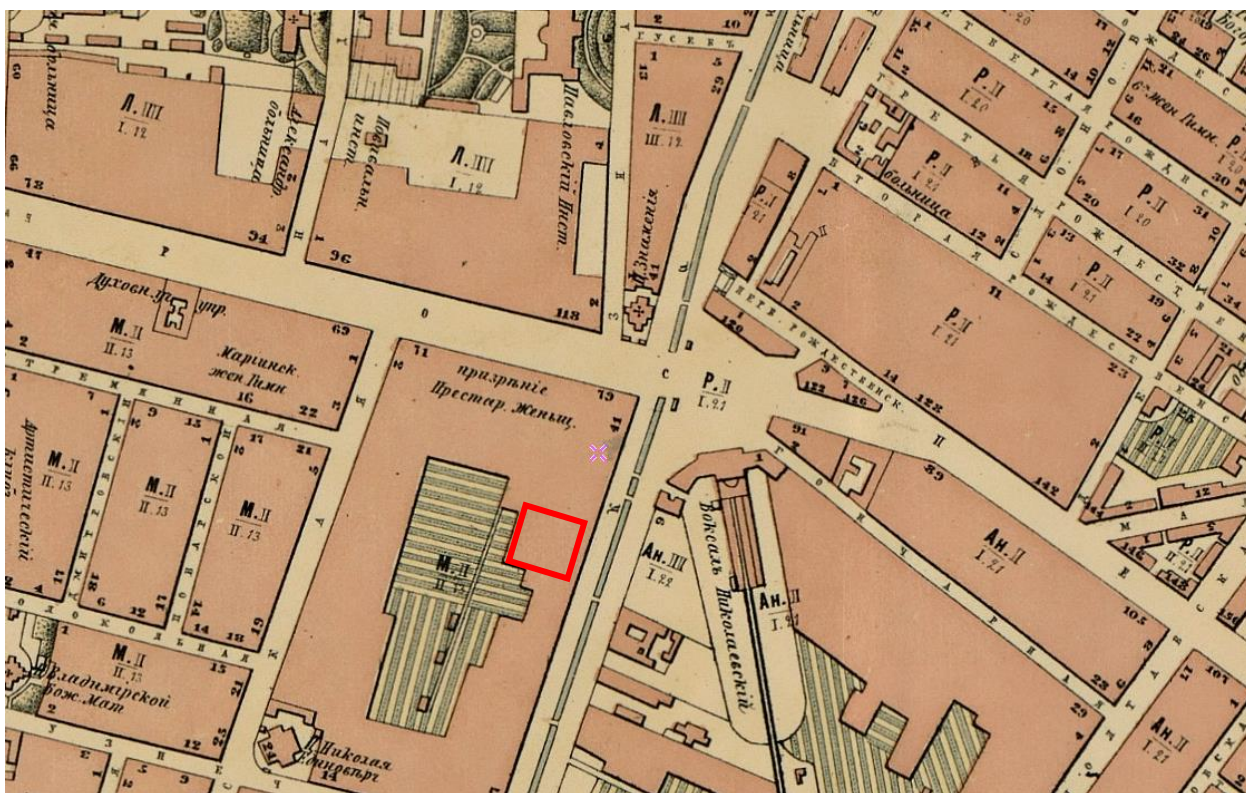
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)



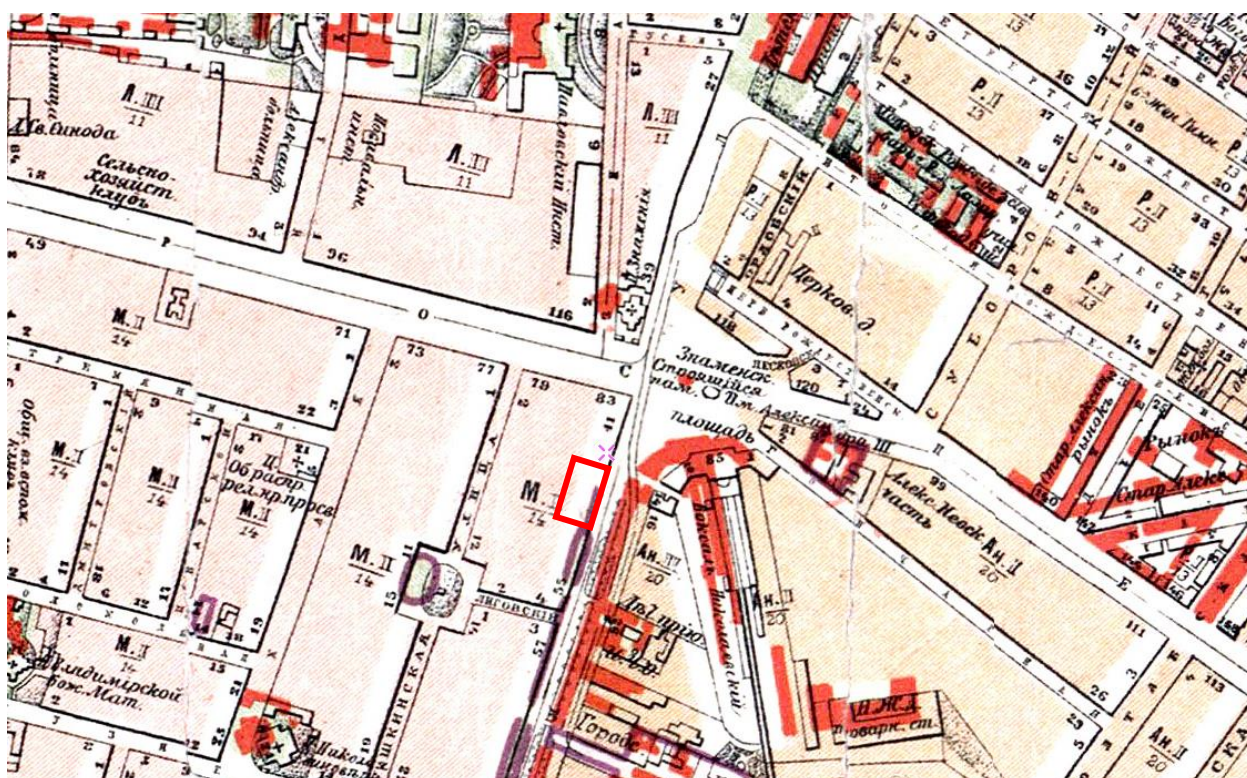


8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 125



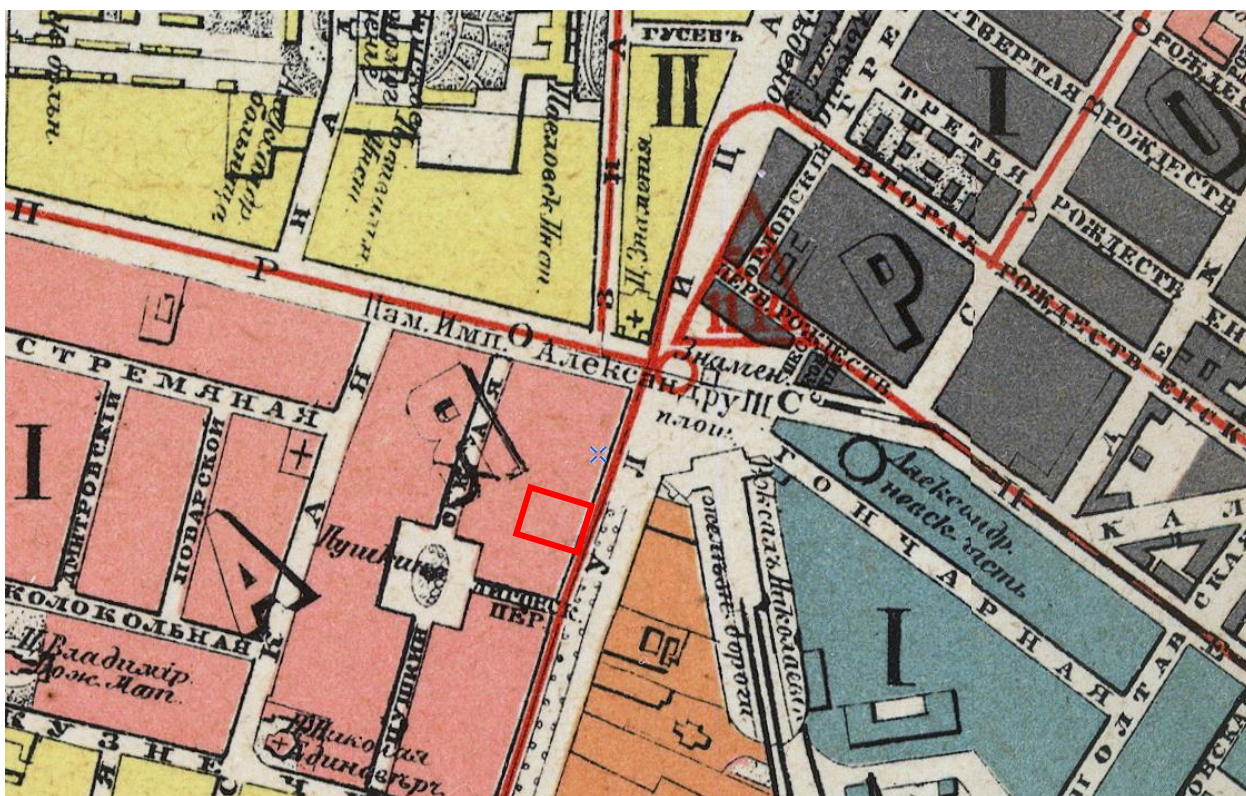


9. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс].  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)



10. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)





11. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)

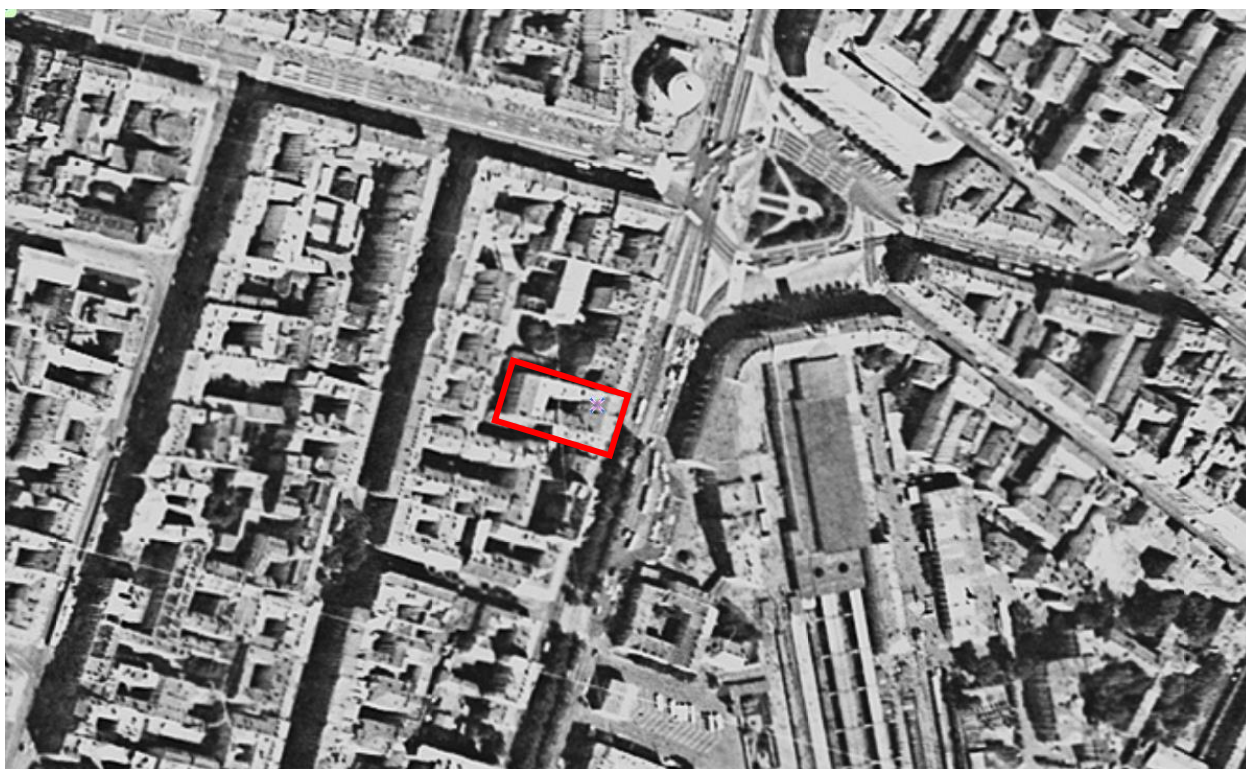


12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



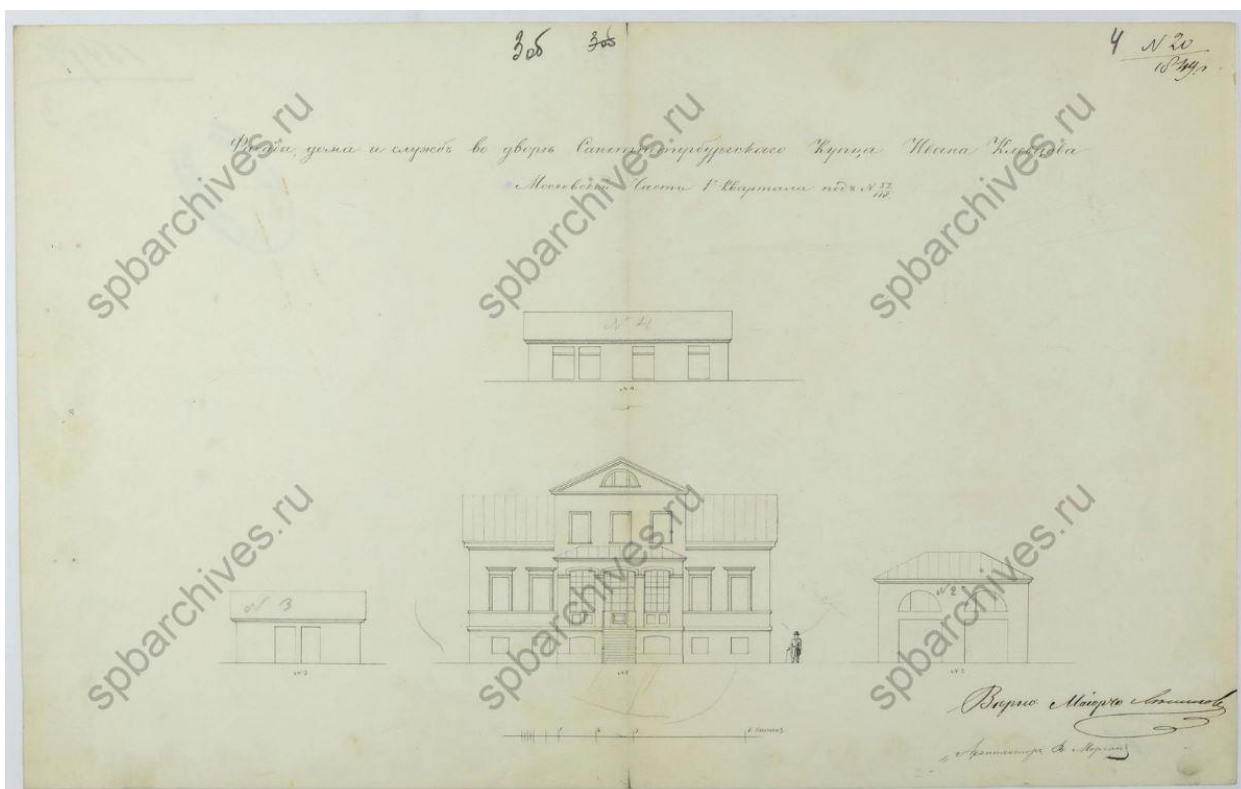


13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)





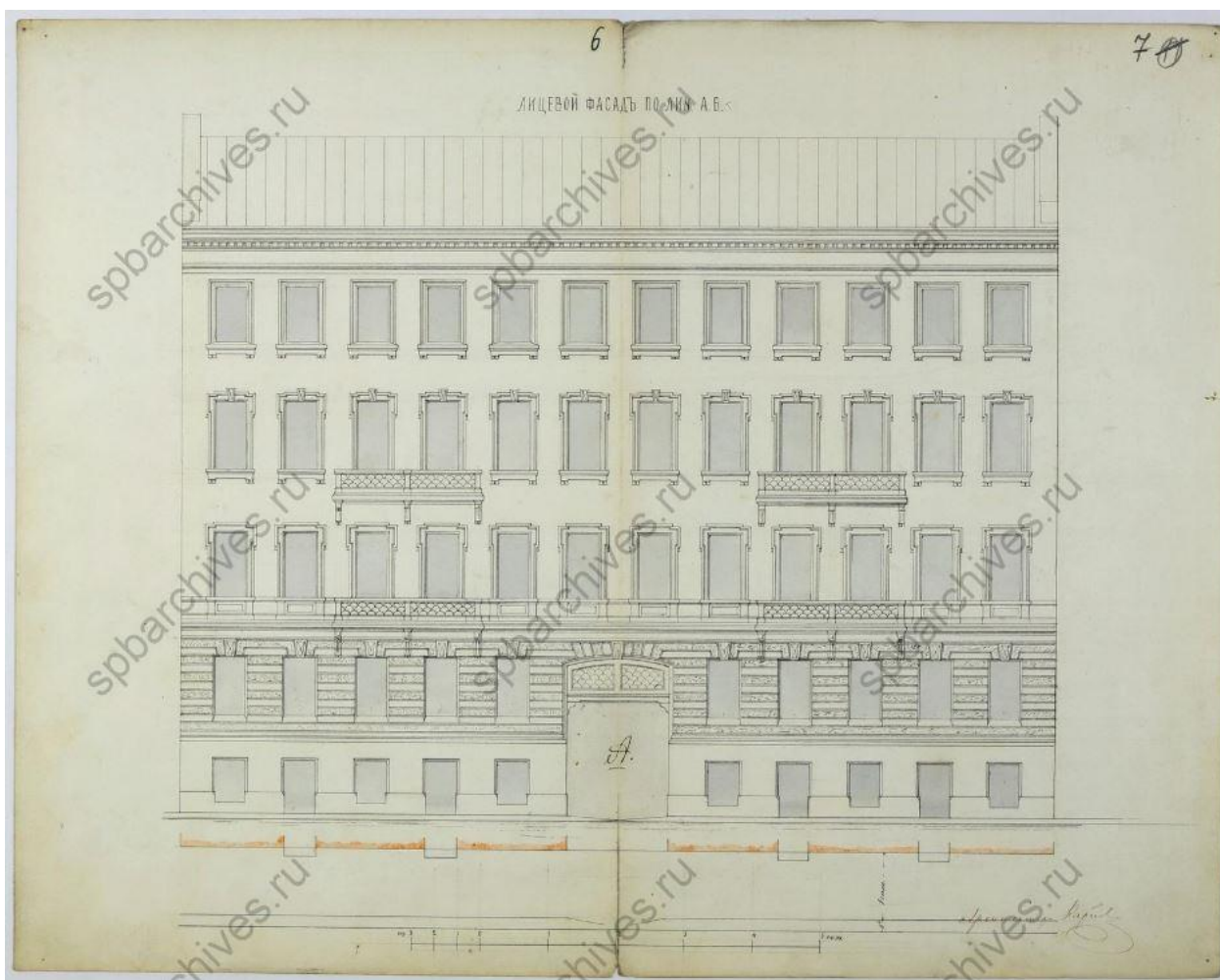
16. Фасад дома и служб, 1849 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4939а



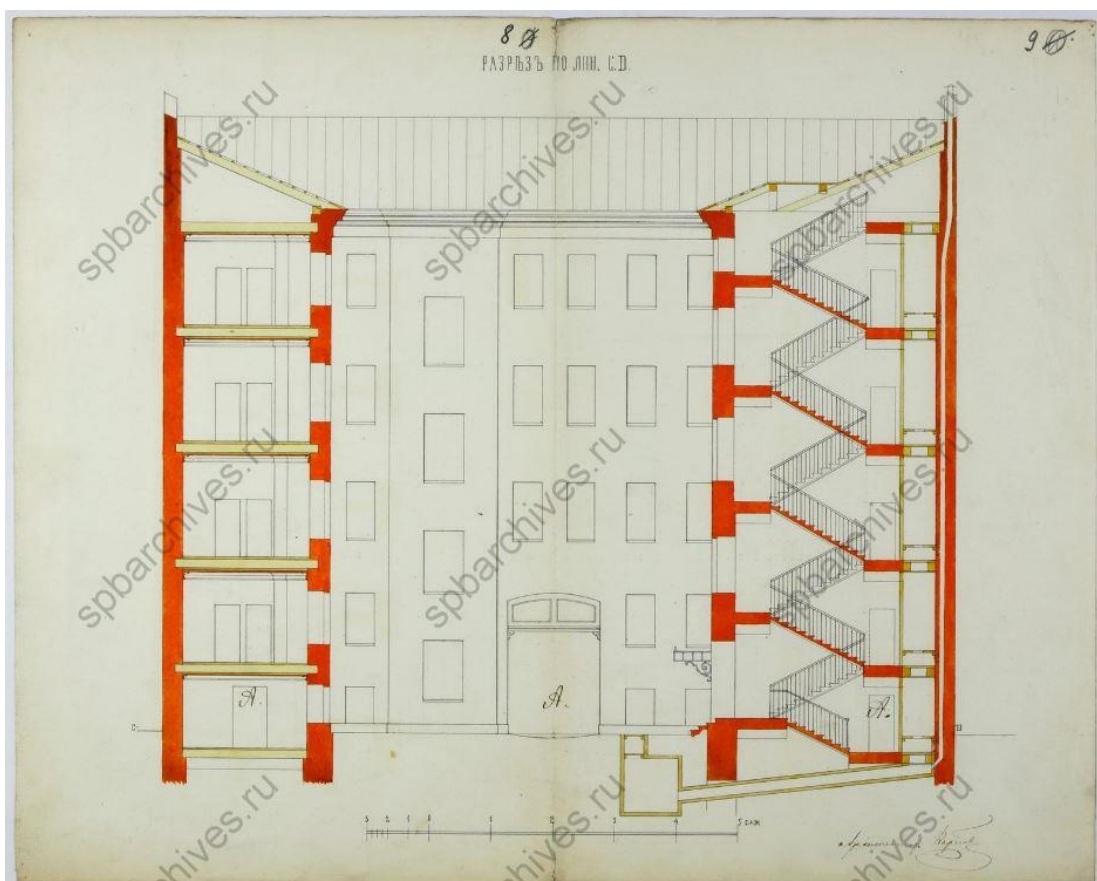




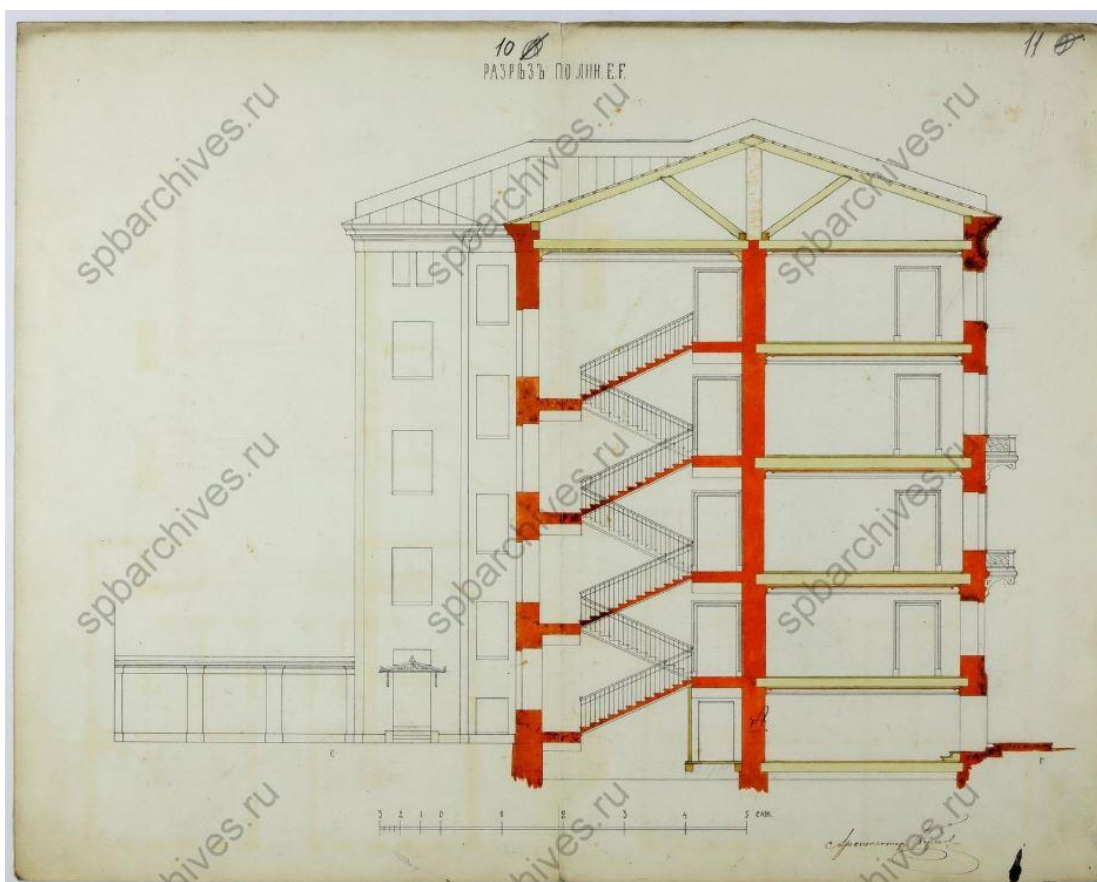




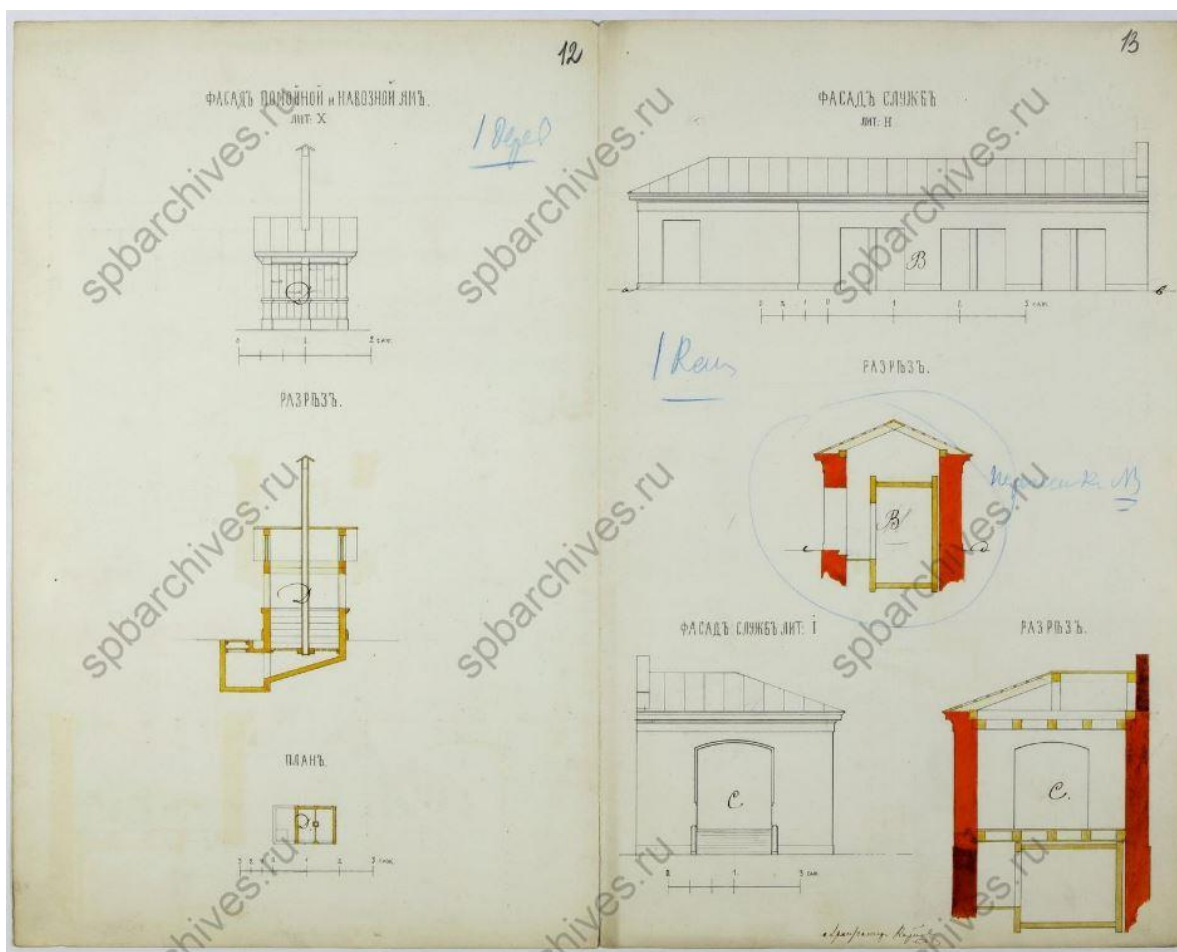
19. Фасад дома купца Федора Ивановича Коровина. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а



20. Разрез по линии СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а

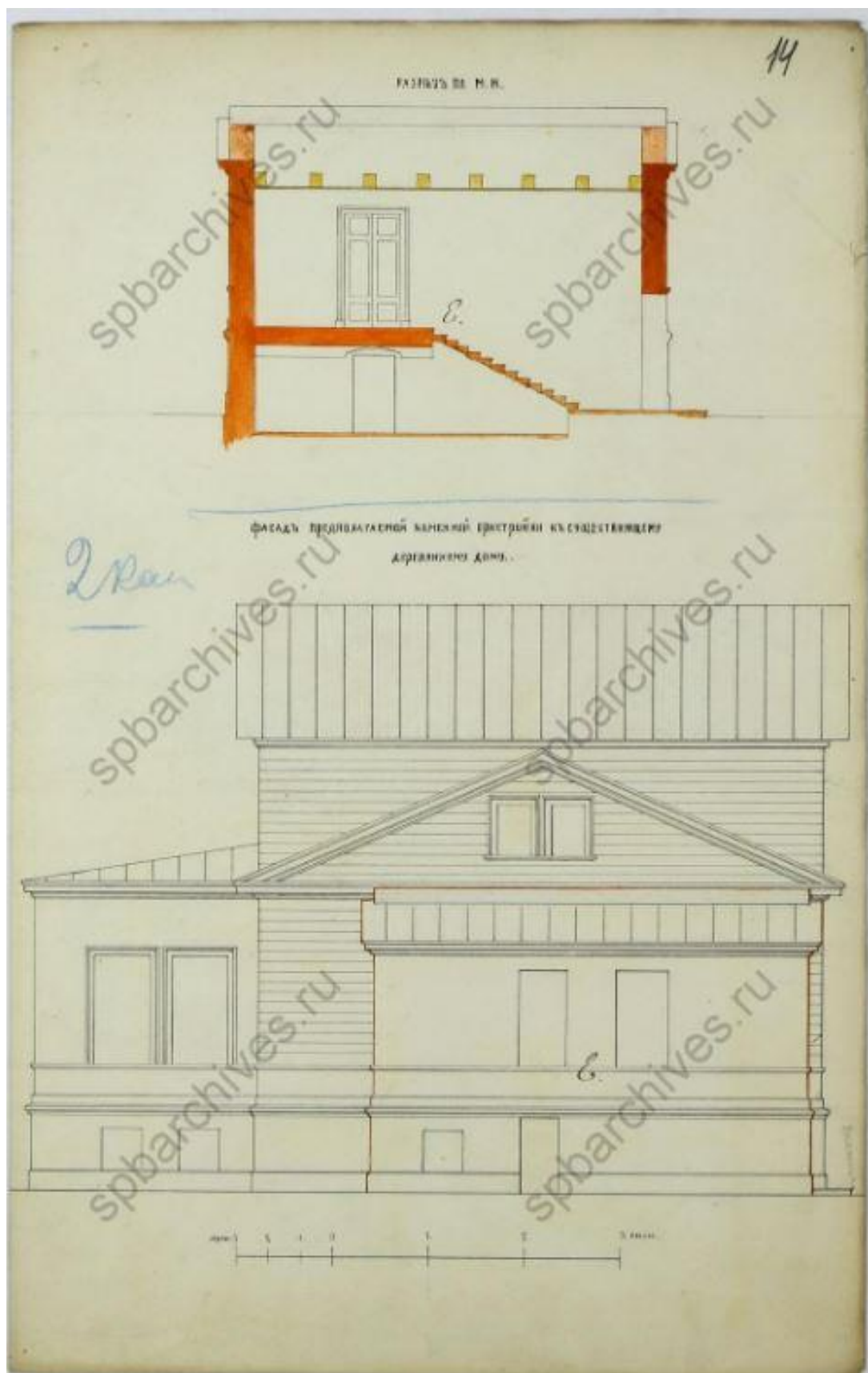


21. Разрез по линии ЕФ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а

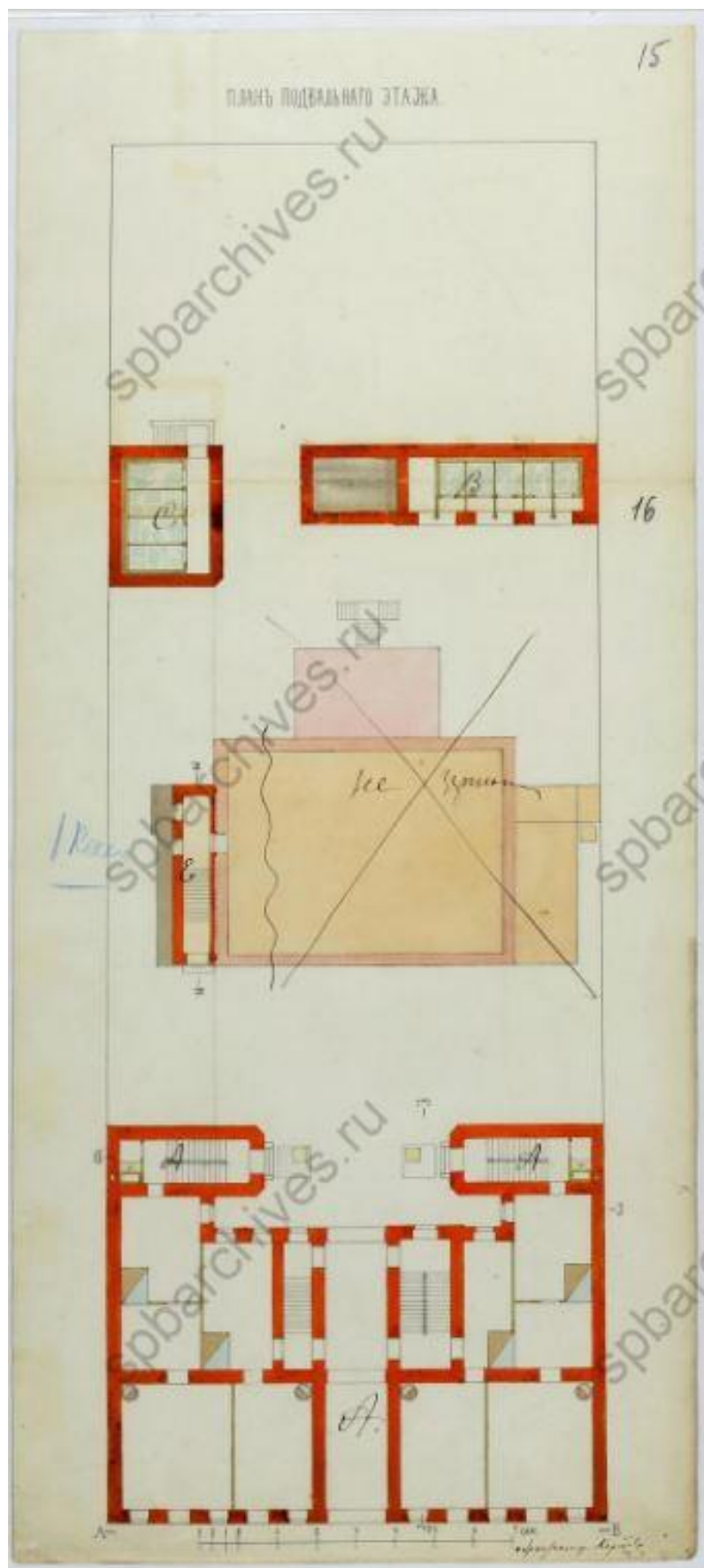


22. Фасады, планы и разрезы помойной ямы и служб. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а

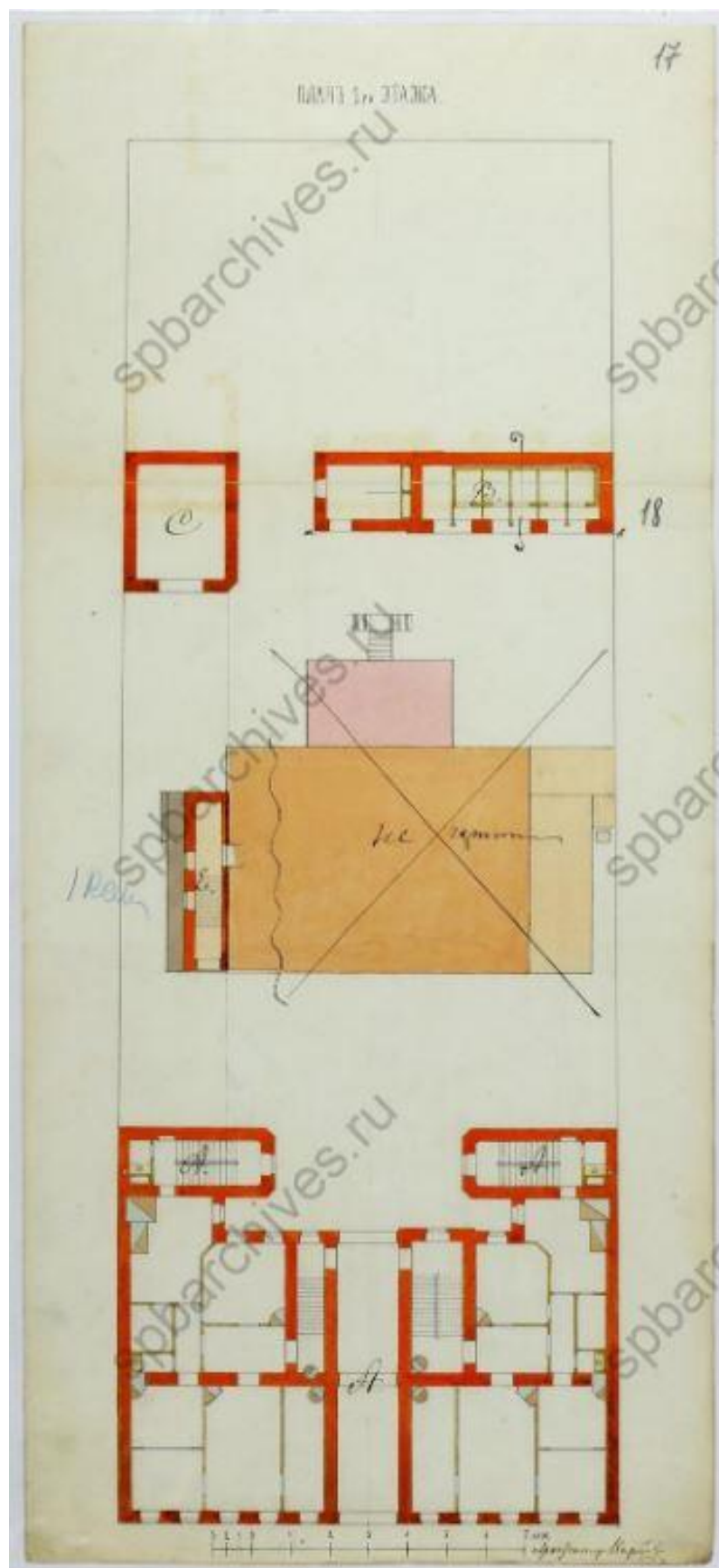




23. Разрез по линии MN. Фасад деревянной пристройки. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 102. Дело 4939а



24. Планы подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4939а



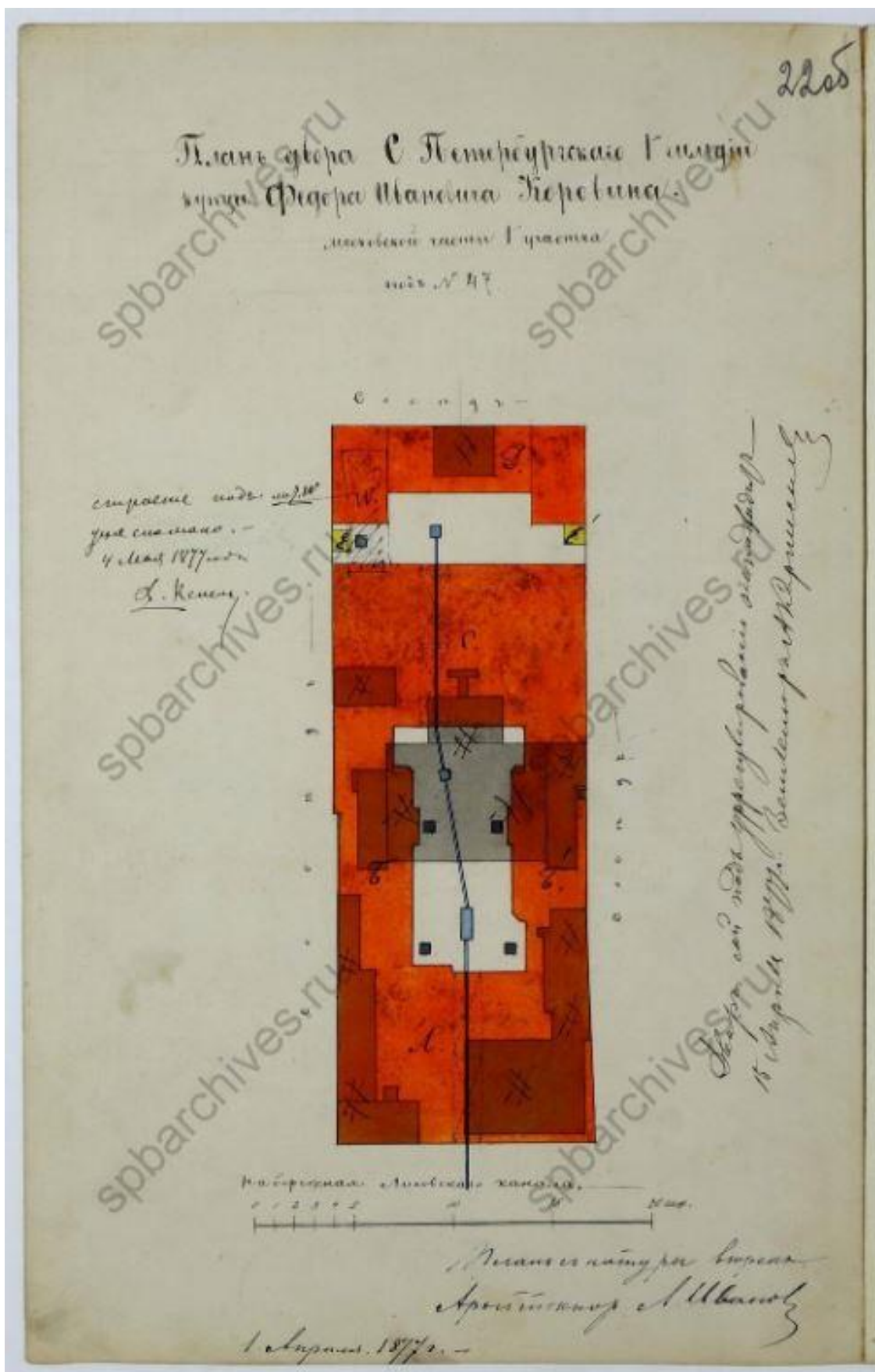
25. Планы 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а



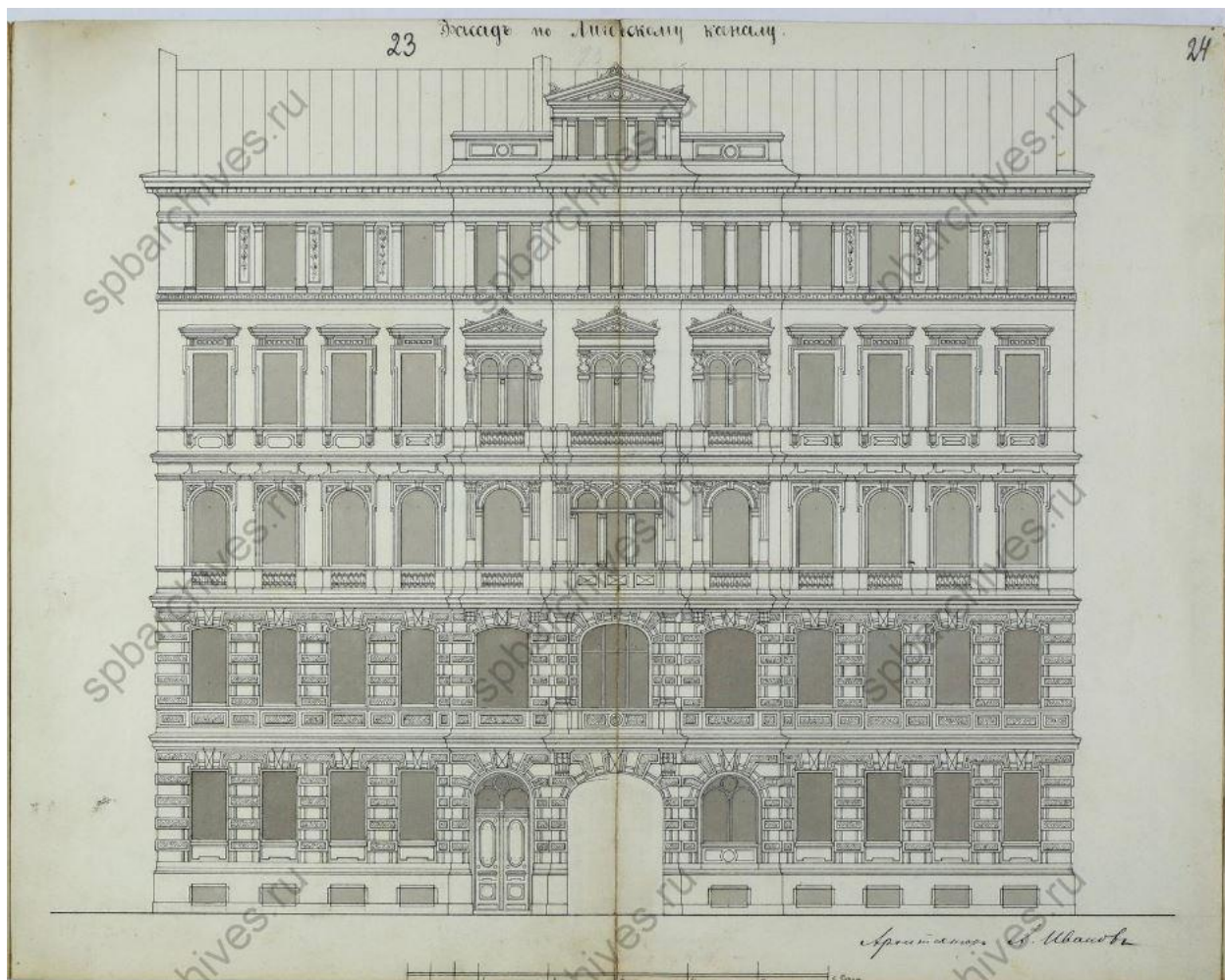




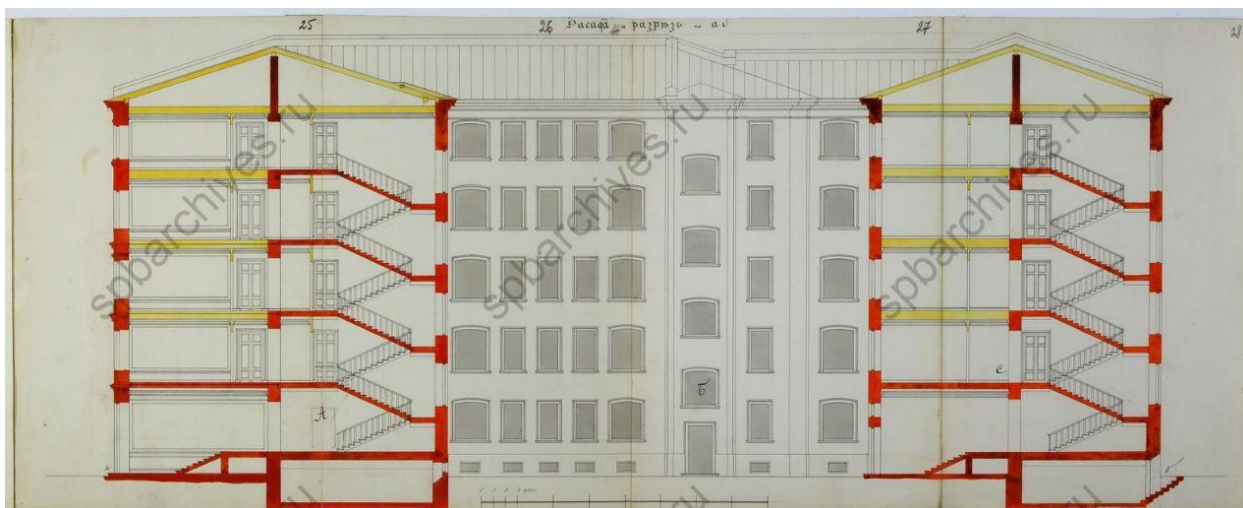




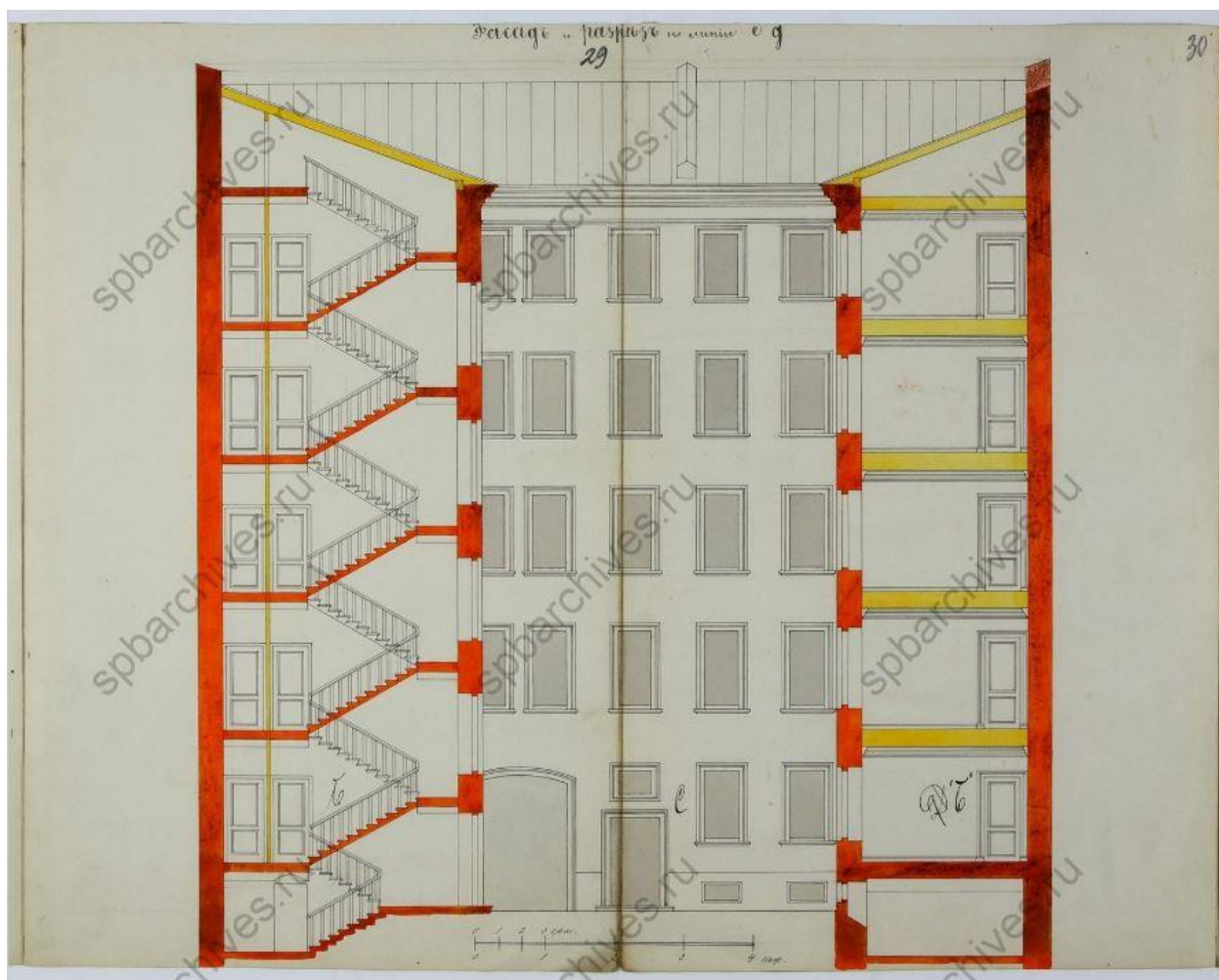
28. План двора Ф.И. Коровина, 1877 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
 Дело 4939а



29. Фасад по Лиговскому каналу. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4939а

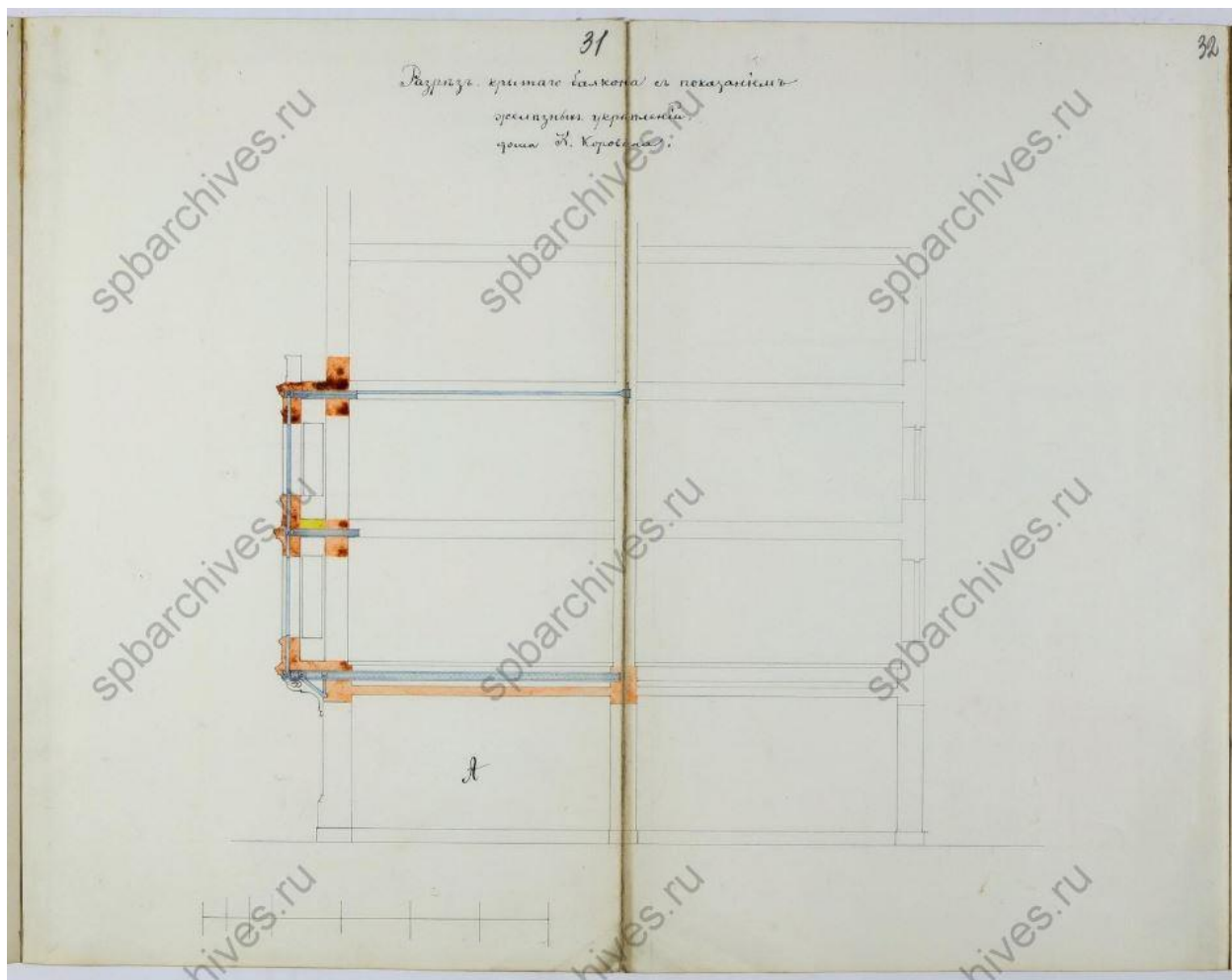


30. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а

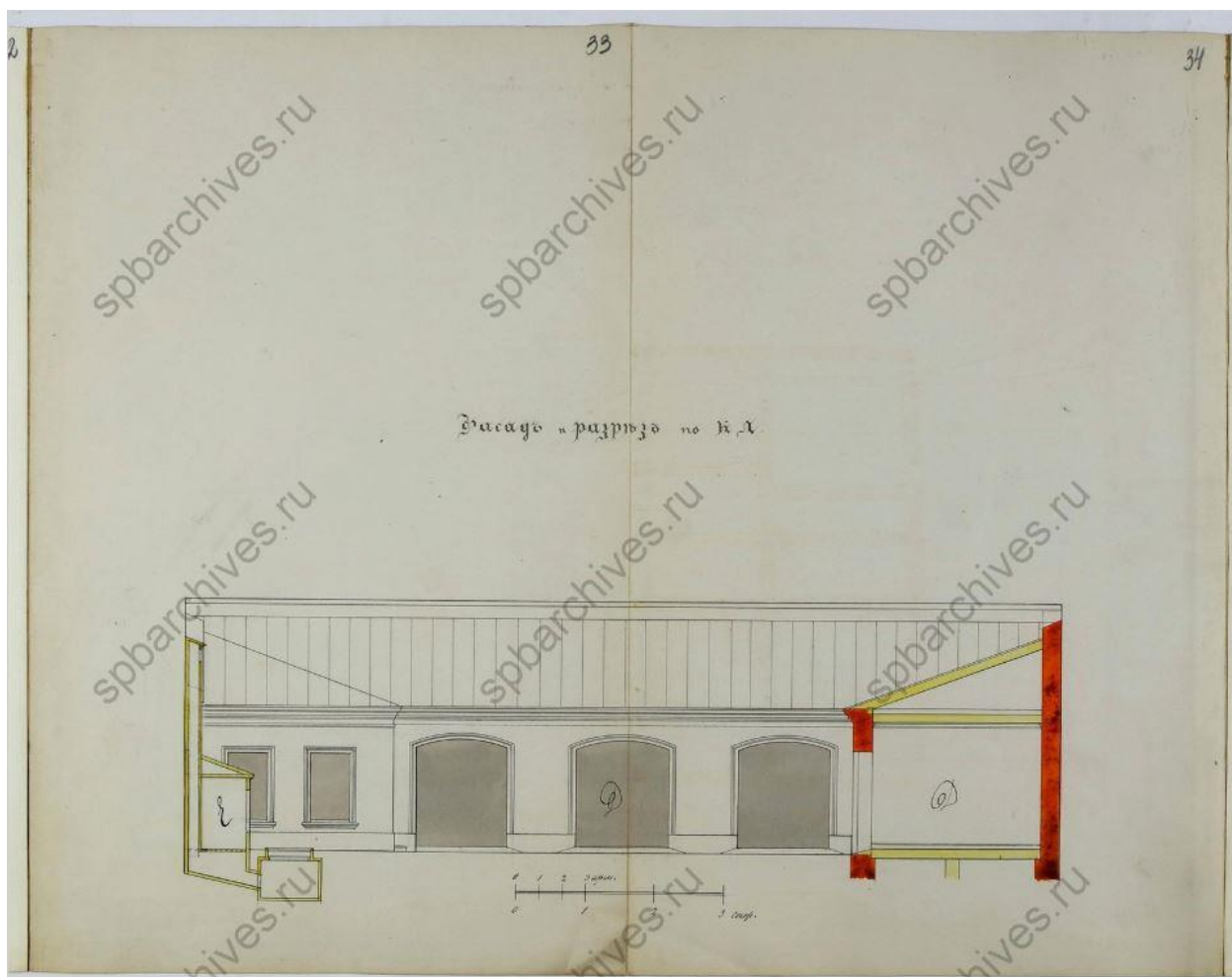


31. Разрез по линии сд. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а

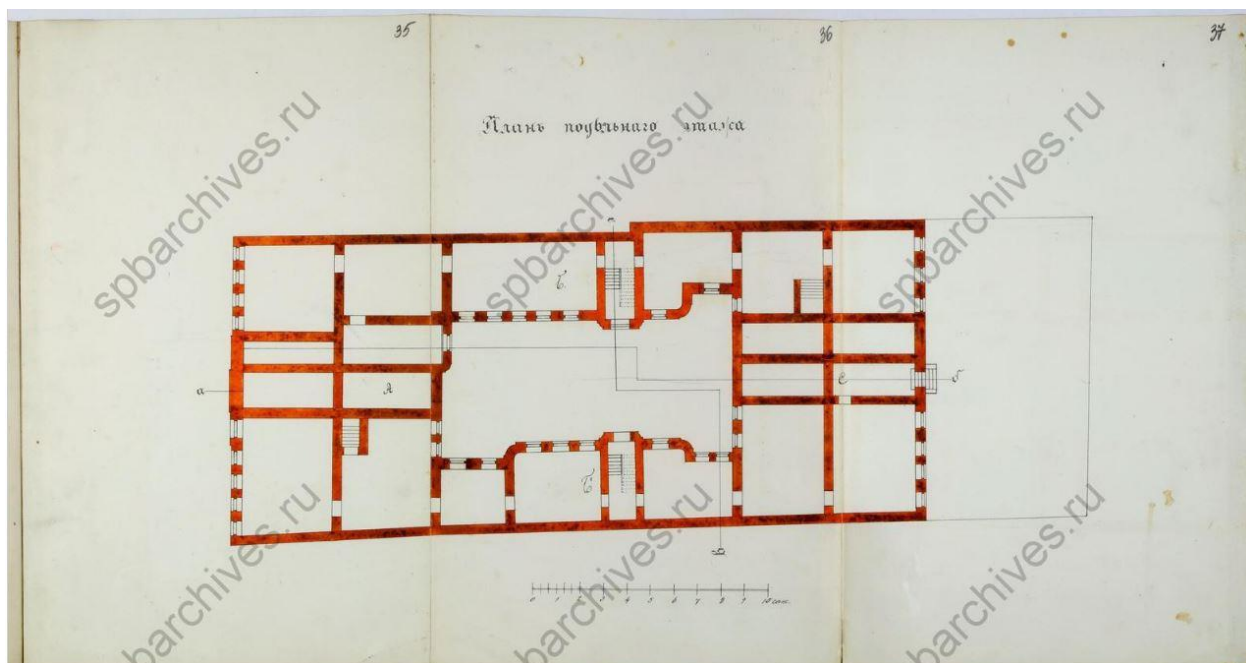




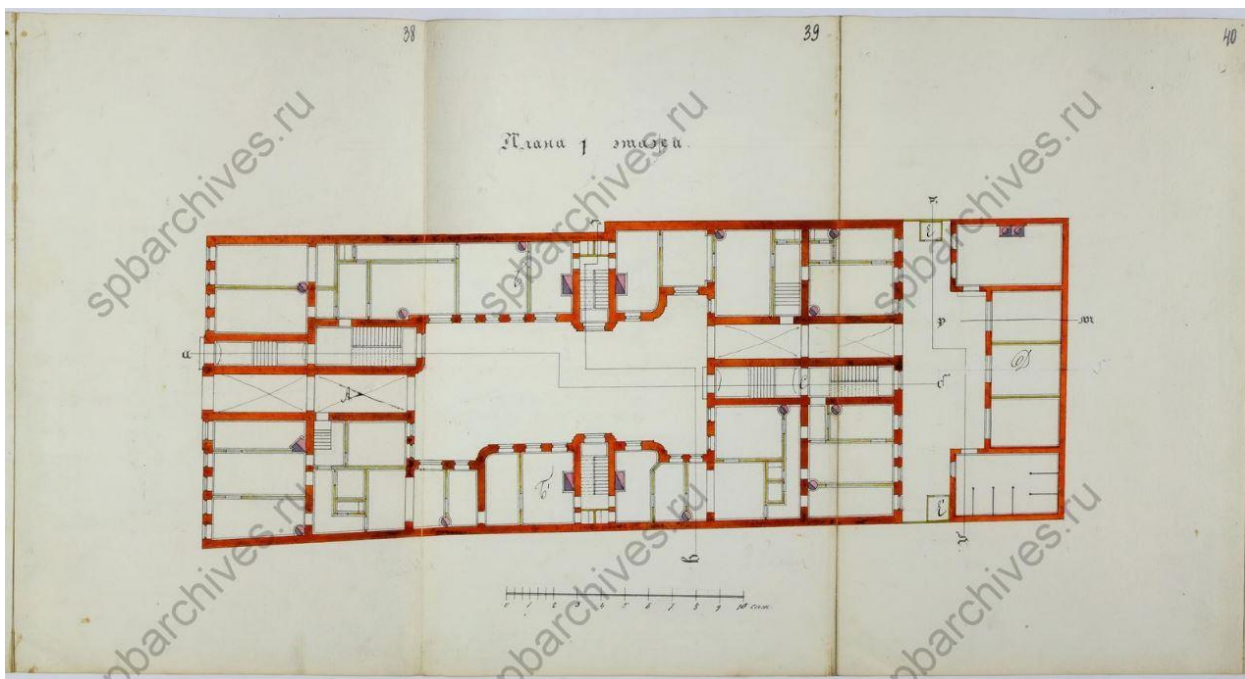
32. Разрез балкона. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а



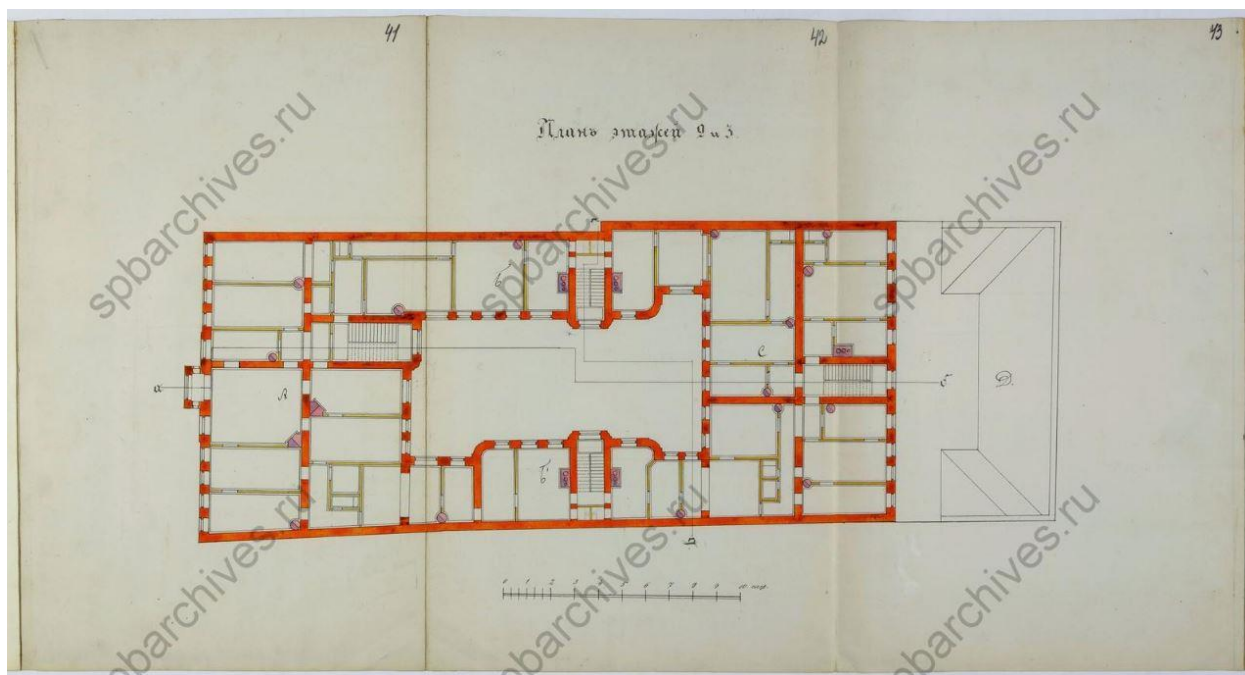
33. Фасад и разрез по линии кл. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4939а



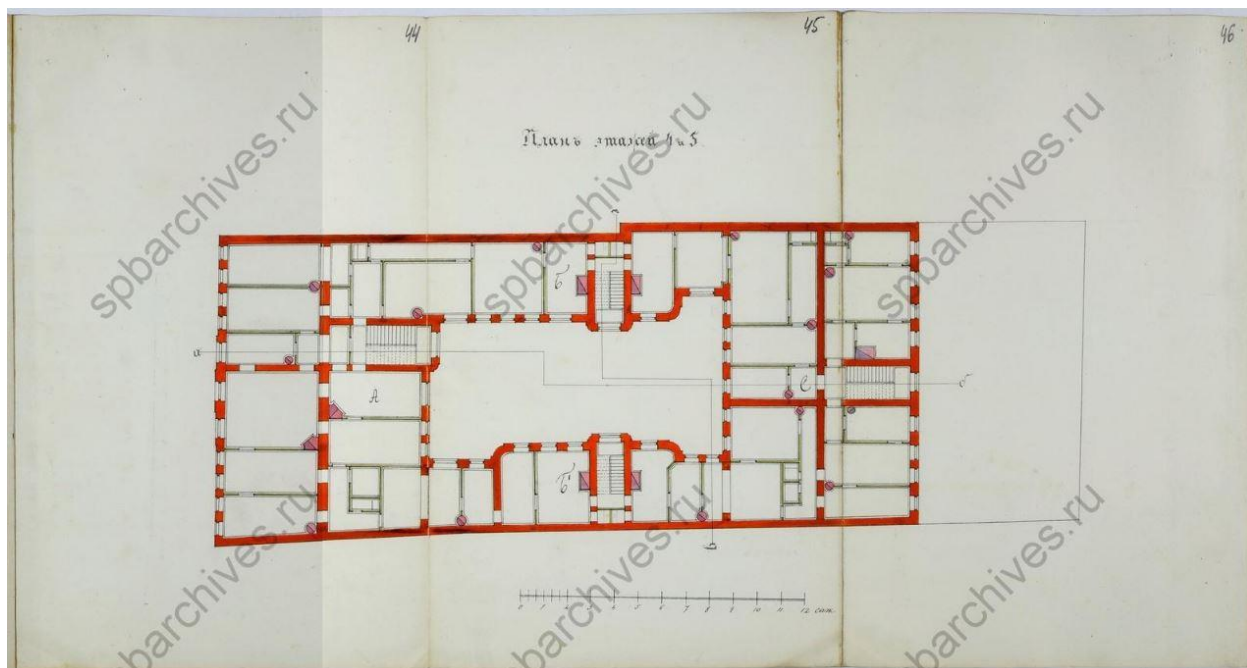
34. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4939а



35. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а

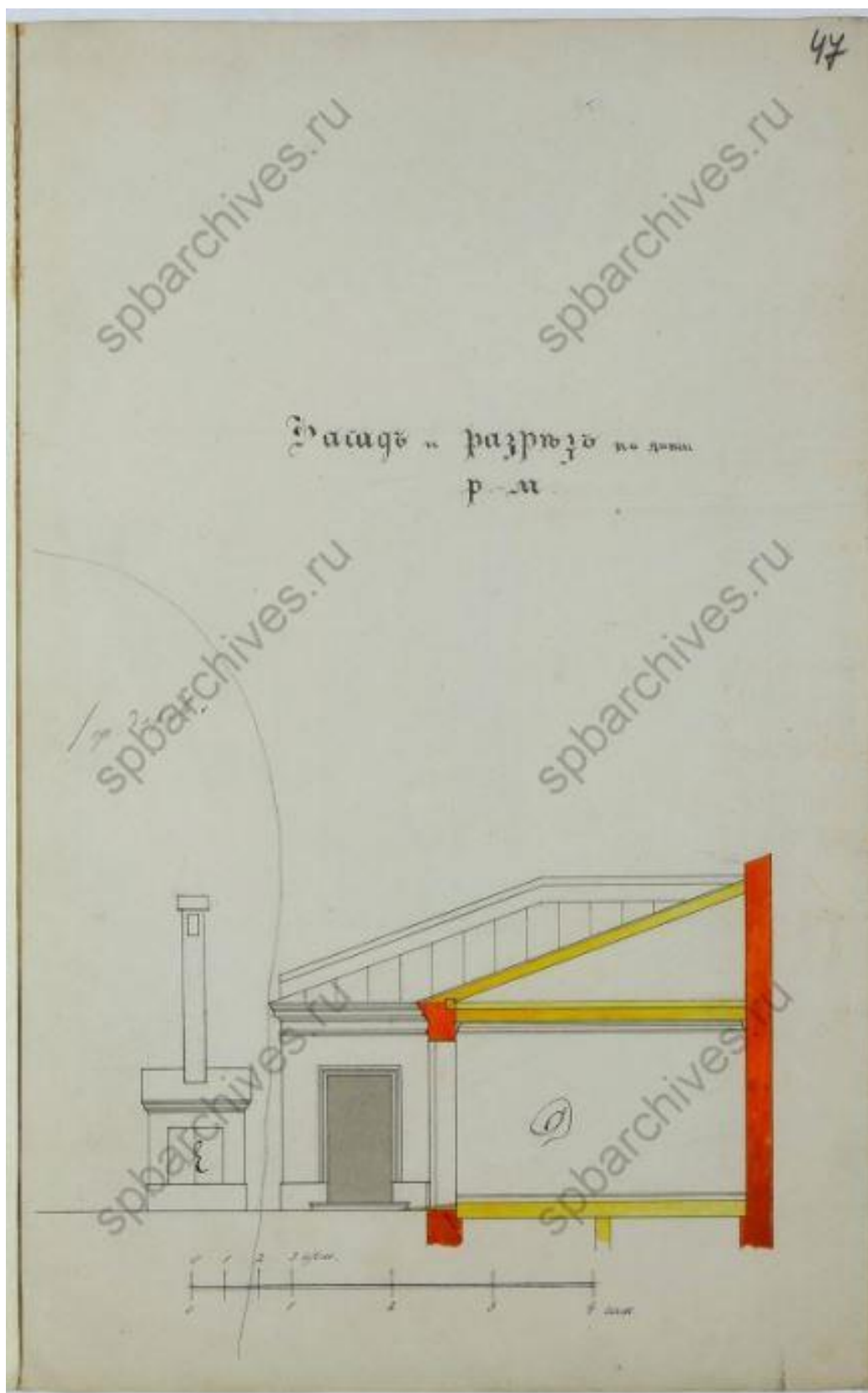


36. План 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а



37. План 4-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4939а

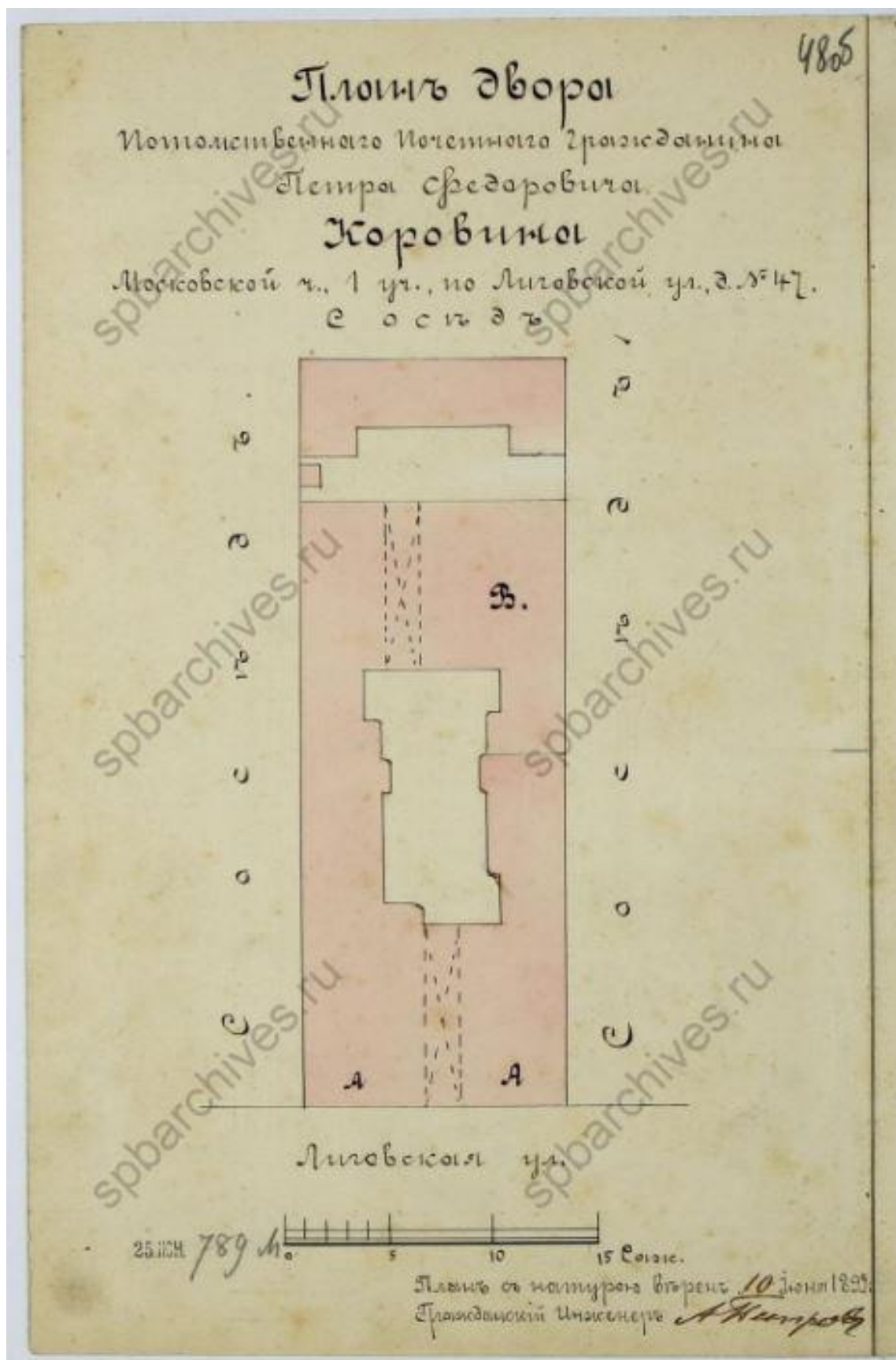




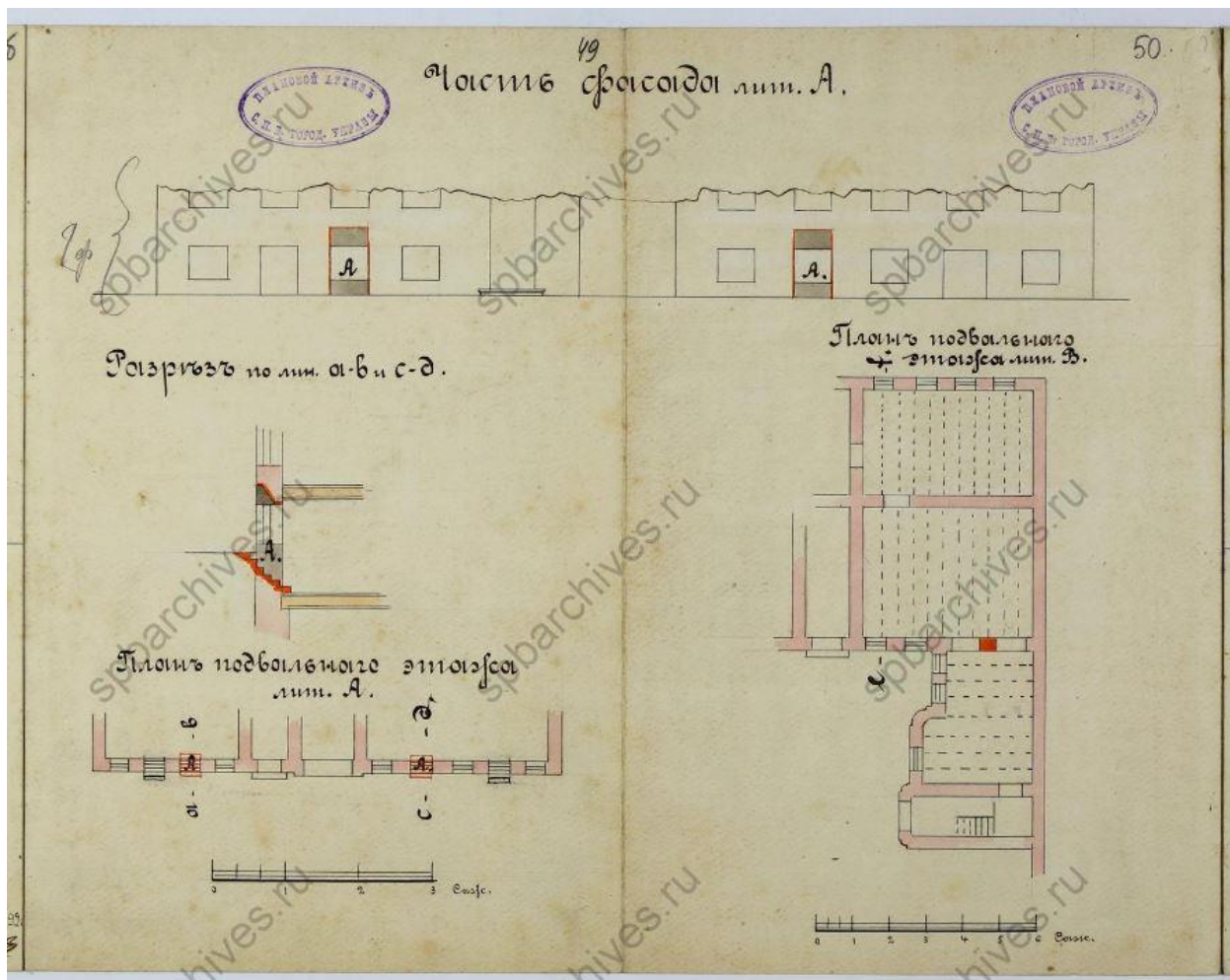
38. Фасад и разрез по линии р-м. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4939а





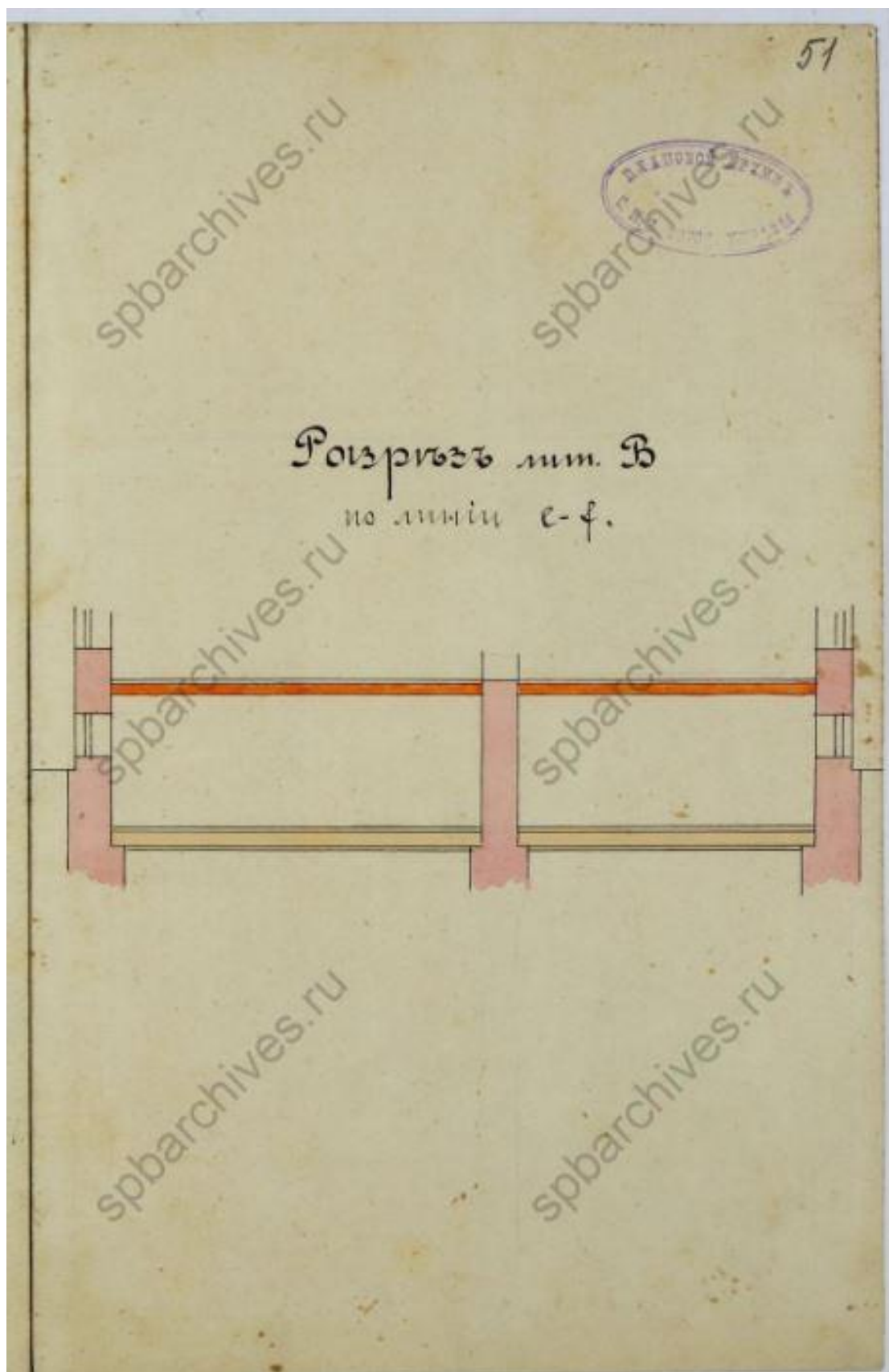


40. План двора Петра Федоровича Коровина. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 4939а



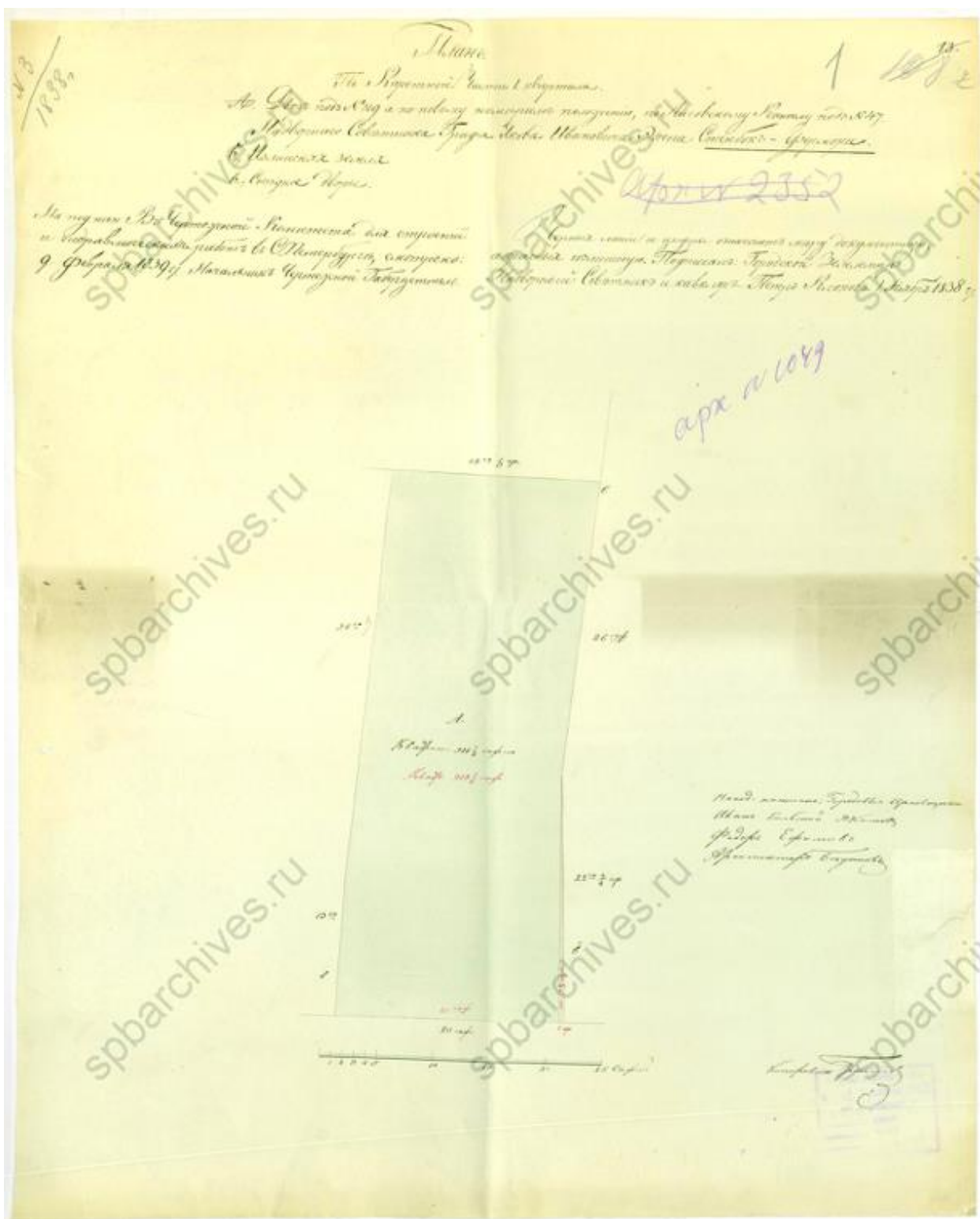
41. Чертежи фасадов, фрагменты планов. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 4939а





42. Разрез литеры В по линии е-ф. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4939а





43. План двора дома N 109 (по наб.Лиговского канала, 47) графа Якова Стенбок-Фермора, 1816-1842 гг. ЦГИА СПб. Фонд 1133. Опись 1. Дело 1049



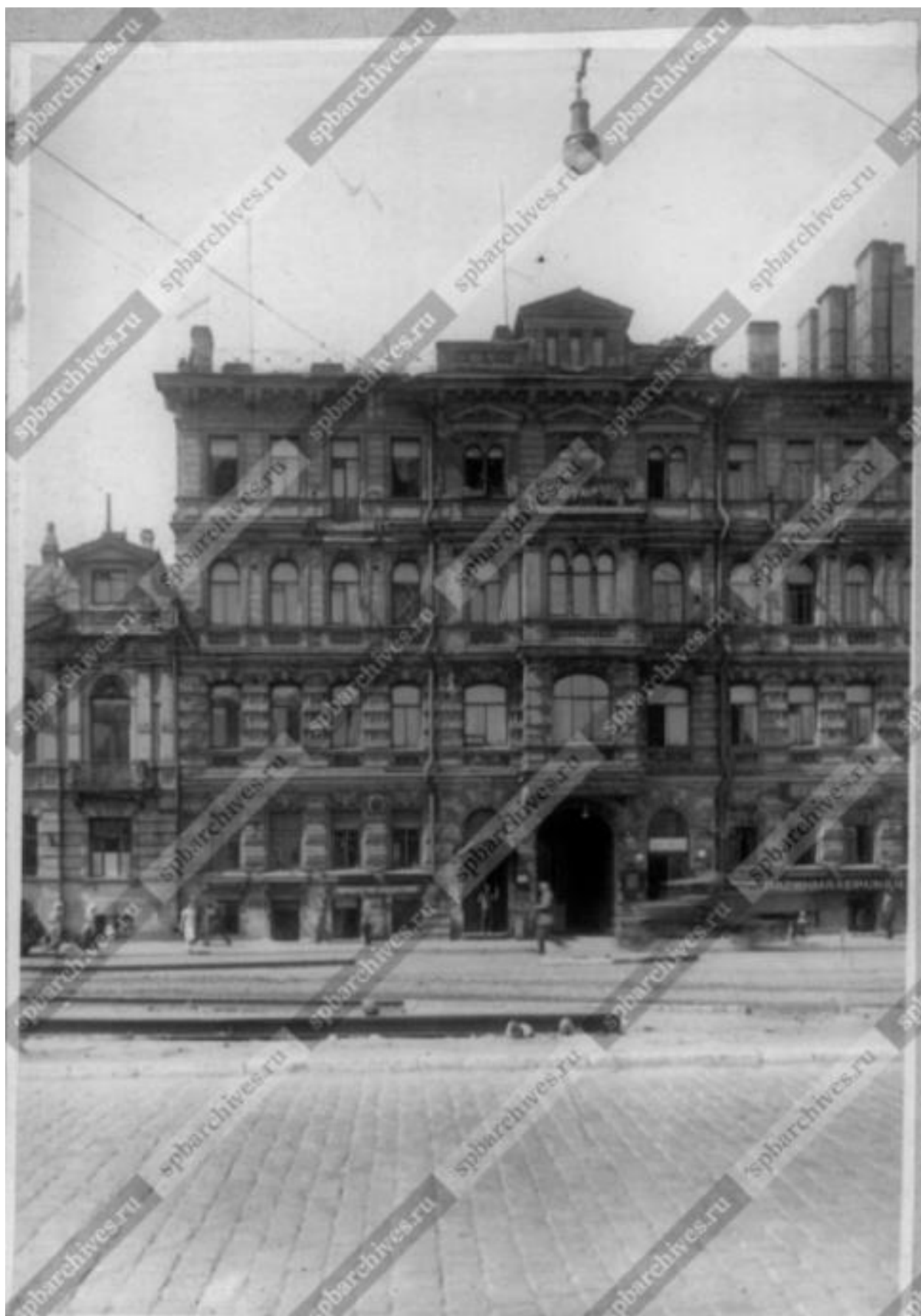
44. Лиговская улица у Николаевского вокзала, 1892-1902 гг. Современная открытка-новодел, изд-во «Облик», 2000-е гг., серия «Петербург Карла Буллы».



45. Перспектива Лиговской улицы, 1900-1903 гг. [Электронный ресурс]  
 URL: <https://pastvu.com/p/120043>



46. Лиговский проспект, 1912-1920-е гг. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pp.userapi.com/c604623/v604623092/3d29a/AIuYjRqphPo.jpg>



47. Фасад дома № 47 на Лиговской улице, 1939 г. - ЦГАКФФД СПб –  
Фотодокумент Вр 44068





48. Вид части Лиговской улицы у домов № 47-49-51, 1939 г. –  
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 44069



49. Фасад дома № 47 на Лиговской улице, 1949 г. - ЦГАКФФД СПб –  
Фотодокумент Гр 71969



50. Трактор «Кировец» на Лиговском проспекте, 1966 г. [Электронный  
ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/914069>

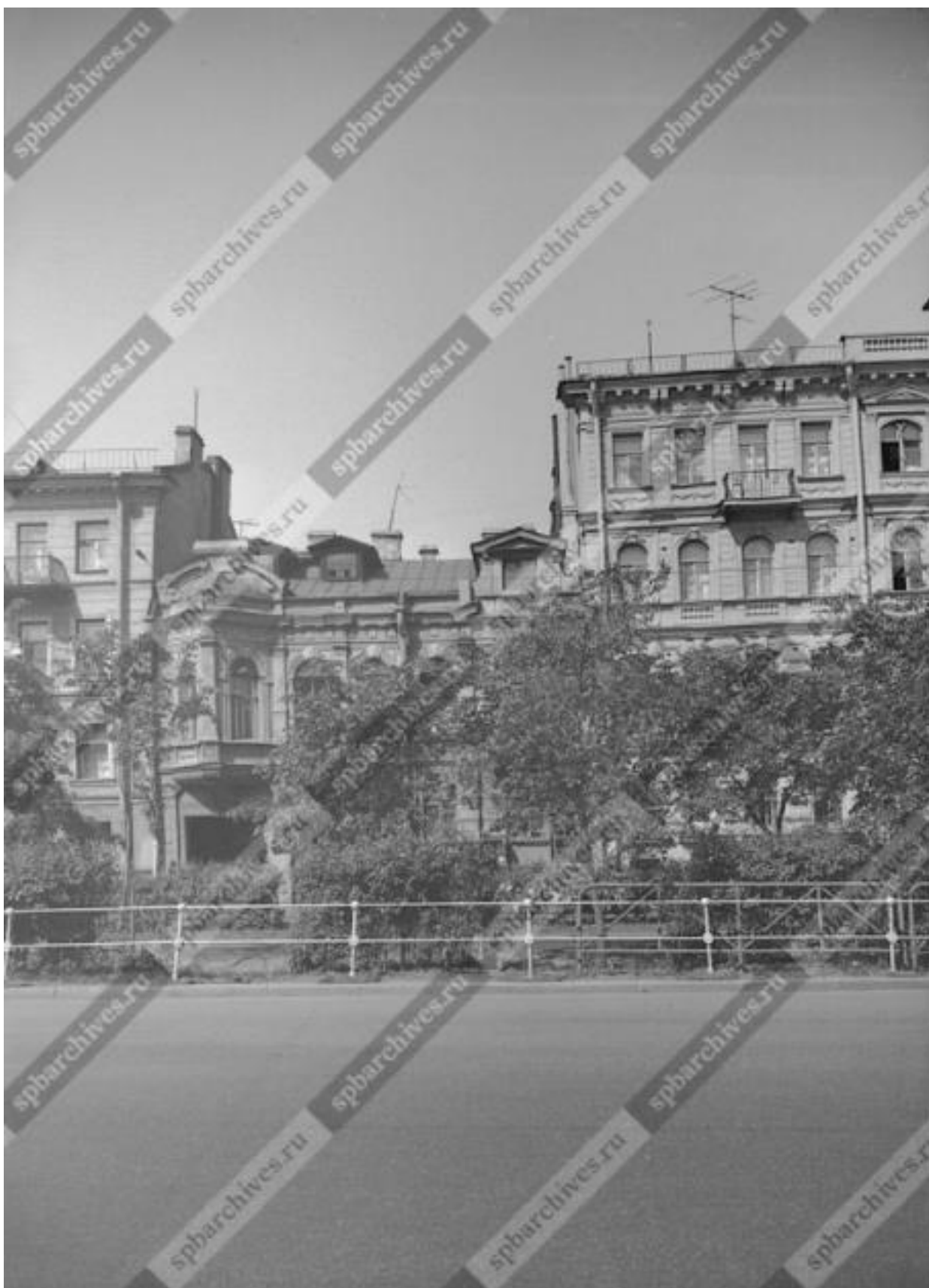




51. «Запорожец» ЗАЗ-965 на Лиговском проспекте, 1966 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/914071>



52. Вид нечетной стороны Лиговского проспекта по линии домов № 45-47-49-51-53 (справа налево), 1969 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 75209



53. Вид фасадов по линии домов 51 - 47 (слева направо) на Лиговском проспекте; в центре - бывший частный особняк, дом 49 (1840 г., перестроен в 1887 г. по проекту архитектора В.А.Пруссакова), 1969 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 74185





54.Площадь Восстания, 1970 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/608022>



55. Вид балконных ограждений на центральном фасаде дома № 47 на Лиговском проспекте (бывший дом Ф.И.Коровина, архитектор А.В.Иванов, 1877 год), 1985 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225672





56. Вид фасад на дома № 47 на Лиговском проспекте с 2-х ярусным эркером по центральной оси главного фасада (бывший дом Ф.И.Коровина, архитектор А.В.Иванов, 1877 год), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225673



57. Крыша Лиговского проспекта, 1988-1990 гг. [Электронный ресурс]  
 URL: <https://pastvu.com/p/1584563>



58. Лиговский проспект, 1999 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/136586>



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**



**КонсультантПлюс**

Приказ Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Администрации Санкт-Петербурга от  
20.02.2001 N 15

(ред. от 08.10.2019)

"Об утверждении Списка вновь выявленных  
объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную  
культурную ценность"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.07.2023

## АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**ПРИКАЗ**  
от 20 февраля 2001 г. N 15

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

##### Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135,

от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,



от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,  
**Приказа** Комитета по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры Правительства  
Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280,  
от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344,  
от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356,  
от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374,  
от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377,  
от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400,  
от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416,  
от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419,  
от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422,  
от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468,  
от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487,  
от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504,  
от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547,  
от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647,  
от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807,  
от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835,  
от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46,  
от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109,  
от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,  
от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148, от 07.05.2015 N 10-192,  
от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220, от 11.06.2015 N 10-241,  
от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290, от 08.07.2015 N 10-306,  
от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329, от 10.08.2015 N 10-343,  
от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362, от 24.08.2015 N 10-363,  
от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365, от 24.08.2015 N 10-366,  
от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527, от 13.11.2015 N 10-528,  
от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536, от 04.12.2015 N 10-580,  
от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610, от 23.12.2015 N 10-614,  
от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46, от 10.03.2016 N 10-67,  
от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69, от 10.03.2016 N 10-70,  
от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89, от 22.03.2016 N 10-90,  
от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92, от 22.03.2016 N 10-93,  
от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95, от 22.03.2016 N 10-96,  
от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111, от 20.04.2016 N 10-137,  
от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149, от 21.04.2016 N 10-150,  
от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167, от 29.04.2016 N 10-168,  
от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171, от 05.05.2016 N 10-172,  
от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178, от 11.05.2016 N 10-179,  
от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187, от 16.05.2016 N 10-194,  
от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205, от 24.05.2016 N 10-206,  
от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217, от 02.06.2016 N 10-220,

от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241, от 10.06.2016 N 10-242,  
от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249, от 27.06.2016 N 10-267,  
от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272, от 29.06.2016 N 10-274,  
от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276, от 29.06.2016 N 10-278,  
от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282, от 08.07.2016 N 10-301,  
от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319, от 21.07.2016 N 10-324,  
от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336, от 29.07.2016 N 10-344,  
от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355, от 02.08.2016 N 10-356,  
от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371, от 11.08.2016 N 10-399,  
от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406, от 18.08.2016 N 10-407,  
от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409, от 18.08.2016 N 10-410,  
от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472, от 19.09.2016 N 10-483,  
от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540, от 19.10.2016 N 10-554,  
от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566, от 26.10.2016 N 10-567,  
от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569, от 27.10.2016 N 10-574,  
от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587, от 15.11.2016 N 10-623,  
от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630, от 17.11.2016 N 10-631,  
от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633, от 25.11.2016 N 10-643,  
от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650, от 30.11.2016 N 10-651,  
от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654, от 05.12.2016 N 10-658,  
от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713, от 13.01.2017 N 6-p,  
от 18.01.2017 N 11-p, от 23.01.2017 N 16-p, от 23.01.2017 N 17-p,  
от 26.01.2017 N 23-p, от 10.02.2017 N 69-p, от 14.02.2017 N 70-p,  
от 06.03.2017 N 95-p, от 07.03.2017 N 97-p, от 13.03.2017 N 102-p,  
от 15.03.2017 N 115-p, от 16.03.2017 N 119-p, от 22.03.2017 N 124-p,  
от 22.03.2017 N 125-p, от 22.03.2017 N 126-p, от 22.03.2017 N 127-p,  
от 05.04.2017 N 158-p, от 28.04.2017 N 185-p, от 28.04.2017 N 187-p,  
от 05.05.2017 N 214-p, от 05.05.2017 N 215-p, от 05.05.2017 N 216-p,  
от 05.05.2017 N 217-p, от 17.05.2017 N 241-p, от 18.05.2017 N 243-p,  
от 22.05.2017 N 250-p, от 25.05.2017 N 262-p, от 25.05.2017 N 265-p,  
от 25.05.2017 N 266-p, от 31.05.2017 N 276-p, от 03.07.2017 N 337-p,  
от 03.07.2017 N 338-p, от 05.07.2017 N 344-p, от 31.07.2017 N 368-p,  
от 01.08.2017 N 369-p, от 24.08.2017 N 397-p, от 24.08.2017 N 398-p,  
от 05.09.2017 N 420-p, от 05.09.2017 N 421-p, от 13.09.2017 N 429-p,  
от 13.09.2017 N 431-p, от 27.09.2017 N 442-p, от 09.10.2017 N 462-p,  
от 16.10.2017 N 472-p, от 20.10.2017 N 474-p, от 20.10.2017 N 475-p,  
от 20.10.2017 N 476-p, от 20.10.2017 N 477-p, от 20.10.2017 N 478-p,  
от 26.10.2017 N 491-p, от 15.11.2017 N 517-p, от 15.11.2017 N 518-p,  
от 05.12.2017 N 541-p, от 18.12.2017 N 561-p, от 18.12.2017 N 562-p,  
от 19.12.2017 N 570-p, от 09.01.2018 N 1-p, от 17.01.2018 N 7-p,  
от 19.01.2018 N 12-p, от 13.02.2018 N 49-p, от 15.02.2018 N 54-p,  
от 26.02.2018 N 77-p, от 02.03.2018 N 87-p, от 13.03.2018 N 100-p,  
от 19.03.2018 N 119-p, от 19.03.2018 N 120-p, от 06.04.2018 N 135-p,  
от 23.04.2018 N 158-p, от 24.04.2018 N 160-p, от 24.04.2018 N 161-p,  
от 03.05.2018 N 175-p, от 14.05.2018 N 196-p, от 16.05.2018 N 199-p,  
от 18.06.2018 N 247-p, от 20.08.2018 N 329-p, от 20.08.2018 N 331-p,

от 24.08.2018 N 336-п, от 14.09.2018 N 378-п, от 18.09.2018 N 381-п, от 18.09.2018 N 382-п, от 12.10.2018 N 411-п, от 18.10.2018 N 421-п, от 18.10.2018 N 422-п, от 18.10.2018 N 423-п, от 31.10.2018 N 440-п, от 31.10.2018 N 441-п, от 31.10.2018 N 442-п, от 01.11.2018 N 443-п, от 07.12.2018 N 511-п, от 10.12.2018 N 514-п, от 12.12.2018 N 517-п, от 13.12.2018 N 518-п, от 29.12.2018 N 561-п, от 20.03.2019 N 136-п, от 25.03.2019 N 140-п, от 28.03.2019 N 159-п, от 28.03.2019 N 160-п, от 03.04.2019 N 165-п, от 16.04.2019 N 199-п, от 16.04.2019 N 200-п, от 17.04.2019 N 208-п, от 23.04.2019 N 215-п, от 23.04.2019 N 216-п, от 26.04.2019 N 224-п, от 29.04.2019 N 226-п, от 31.05.2019 N 270-п, от 19.06.2019 N 311-п, от 25.06.2019 N 354-п, от 25.06.2019 N 355-п, от 25.06.2019 N 356-п, от 18.07.2019 N 404-п, от 19.07.2019 N 405-п, от 22.07.2019 N 413-п, от 01.08.2019 N 432-п, от 05.08.2019 N 437-п, от 05.08.2019 N 441-п, от 06.08.2019 N 445-п, от 06.08.2019 N 446-п, от 06.08.2019 N 447-п, от 06.08.2019 N 448-п, от 12.08.2019 N 490-п, от 14.08.2019 N 491-п, от 14.08.2019 N 492-п, от 19.08.2019 N 501-п, от 09.09.2019 N 527-п, от 20.09.2019 N 552-п, от 08.10.2019 N 592-п, с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436, от 10.09.2019 N 528-п)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и

использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников



истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из Списка исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

**Распоряжением** Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из Списка исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 N 10-10, от 07.10.2008 N 10-11, от 23.04.2009 N 10-11, от 20.05.2009 N 10-14, от 01.06.2009 N 10-15, от 22.06.2009 N 10-21, от 21.07.2009 N 10-22, от 14.10.2009 N 10-31, от 20.10.2009 N 10-33, от 02.12.2009 N 10-36, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 N 10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано **распоряжение** Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

## **СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

### Список изменяющих документов

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений

КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,

от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,  
от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,  
от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,  
от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,  
от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,  
от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,  
от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,  
от 25.03.2015 N 10-130, от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148,  
от 07.05.2015 N 10-192, от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220,  
от 11.06.2015 N 10-241, от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290,  
от 08.07.2015 N 10-306, от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329,  
от 10.08.2015 N 10-343, от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362,  
от 24.08.2015 N 10-363, от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365,  
от 24.08.2015 N 10-366, от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527,  
от 13.11.2015 N 10-528, от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536,  
от 04.12.2015 N 10-580, от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610,  
от 23.12.2015 N 10-614, от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46,  
от 10.03.2016 N 10-67, от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69,  
от 10.03.2016 N 10-70, от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89,  
от 22.03.2016 N 10-90, от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92,  
от 22.03.2016 N 10-93, от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95,  
от 22.03.2016 N 10-96, от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111,  
от 20.04.2016 N 10-137, от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149,  
от 21.04.2016 N 10-150, от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167,  
от 29.04.2016 N 10-168, от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171,  
от 05.05.2016 N 10-172, от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178,  
от 11.05.2016 N 10-179, от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187,  
от 16.05.2016 N 10-194, от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205,  
от 24.05.2016 N 10-206, от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217,  
от 02.06.2016 N 10-220, от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241,  
от 10.06.2016 N 10-242, от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249,  
от 27.06.2016 N 10-267, от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272,  
от 29.06.2016 N 10-274, от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276,  
от 29.06.2016 N 10-278, от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282,  
от 08.07.2016 N 10-301, от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319,  
от 21.07.2016 N 10-324, от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336,  
от 29.07.2016 N 10-344, от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355,  
от 02.08.2016 N 10-356, от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371,  
от 11.08.2016 N 10-399, от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406,  
от 18.08.2016 N 10-407, от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409,  
от 18.08.2016 N 10-410, от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472,  
от 19.09.2016 N 10-483, от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540,  
от 19.10.2016 N 10-554, от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566,  
от 26.10.2016 N 10-567, от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569,  
от 27.10.2016 N 10-574, от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587,  
от 15.11.2016 N 10-623, от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630,

от 17.11.2016 N 10-631, от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633,  
от 25.11.2016 N 10-643, от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650,  
от 30.11.2016 N 10-651, от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654,  
от 05.12.2016 N 10-658, от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713,  
от 13.01.2017 N 6-p, от 18.01.2017 N 11-p, от 23.01.2017 N 16-p,  
от 23.01.2017 N 17-p, от 26.01.2017 N 23-p, от 10.02.2017 N 69-p,  
от 14.02.2017 N 70-p, от 06.03.2017 N 95-p, от 07.03.2017 N 97-p,  
от 13.03.2017 N 102-p, от 15.03.2017 N 115-p, от 16.03.2017 N 119-p,  
от 22.03.2017 N 124-p, от 22.03.2017 N 125-p, от 22.03.2017 N 126-p,  
от 22.03.2017 N 127-p, от 05.04.2017 N 158-p, от 28.04.2017 N 185-p,  
от 28.04.2017 N 187-p, от 05.05.2017 N 214-p, от 05.05.2017 N 215-p,  
от 05.05.2017 N 216-p, от 05.05.2017 N 217-p, от 17.05.2017 N 241-p,  
от 18.05.2017 N 243-p, от 22.05.2017 N 250-p, от 25.05.2017 N 262-p,  
от 25.05.2017 N 265-p, от 25.05.2017 N 266-p, от 31.05.2017 N 276-p,  
от 03.07.2017 N 337-p, от 03.07.2017 N 338-p, от 05.07.2017 N 344-p,  
от 31.07.2017 N 368-p, от 01.08.2017 N 369-p, от 24.08.2017 N 397-p,  
от 24.08.2017 N 398-p, от 05.09.2017 N 420-p, от 05.09.2017 N 421-p,  
от 13.09.2017 N 429-p, от 13.09.2017 N 431-p, от 27.09.2017 N 442-p,  
от 09.10.2017 N 462-p, от 16.10.2017 N 472-p, от 20.10.2017 N 474-p,  
от 20.10.2017 N 475-p, от 20.10.2017 N 476-p, от 20.10.2017 N 477-p,  
от 20.10.2017 N 478-p, от 26.10.2017 N 491-p, от 15.11.2017 N 517-p,  
от 15.11.2017 N 518-p, от 05.12.2017 N 541-p, от 18.12.2017 N 561-p,  
от 18.12.2017 N 562-p, от 19.12.2017 N 570-p, от 09.01.2018 N 1-p,  
от 17.01.2018 N 7-p, от 19.01.2018 N 12-p, от 13.02.2018 N 49-p,  
от 15.02.2018 N 54-p, от 26.02.2018 N 77-p, от 02.03.2018 N 87-p,  
от 13.03.2018 N 100-p, от 19.03.2018 N 119-p, от 19.03.2018 N 120-p,  
от 06.04.2018 N 135-p, от 23.04.2018 N 158-p, от 24.04.2018 N 160-p,  
от 24.04.2018 N 161-p, от 03.05.2018 N 175-p, от 14.05.2018 N 196-p,  
от 16.05.2018 N 199-p, от 18.06.2018 N 247-p, от 20.08.2018 N 329-p,  
от 20.08.2018 N 331-p, от 24.08.2018 N 336-p, от 14.09.2018 N 378-p,  
от 18.09.2018 N 381-p, от 18.09.2018 N 382-p, от 12.10.2018 N 411-p,  
от 18.10.2018 N 421-p, от 18.10.2018 N 422-p, от 18.10.2018 N 423-p,  
от 31.10.2018 N 440-p, от 31.10.2018 N 441-p, от 31.10.2018 N 442-p,  
от 01.11.2018 N 443-p, от 07.12.2018 N 511-p, от 10.12.2018 N 514-p,  
от 12.12.2018 N 517-p, от 13.12.2018 N 518-p, от 29.12.2018 N 561-p,  
от 20.03.2019 N 136-p, от 25.03.2019 N 140-p, от 28.03.2019 N 159-p,  
от 28.03.2019 N 160-p, от 03.04.2019 N 165-p, от 16.04.2019 N 199-p,  
от 16.04.2019 N 200-p, от 17.04.2019 N 208-p, от 23.04.2019 N 215-p,  
от 23.04.2019 N 216-p, от 26.04.2019 N 224-p, от 29.04.2019 N 226-p,  
от 31.05.2019 N 270-p, от 19.06.2019 N 311-p, от 25.06.2019 N 354-p,  
от 25.06.2019 N 355-p, от 25.06.2019 N 356-p, от 18.07.2019 N 404-p,  
от 19.07.2019 N 405-p, от 22.07.2019 N 413-p, от 01.08.2019 N 432-p,  
от 05.08.2019 N 437-p, от 05.08.2019 N 441-p, от 06.08.2019 N 445-p,  
от 06.08.2019 N 446-p, от 06.08.2019 N 447-p, от 06.08.2019 N 448-p,  
от 12.08.2019 N 490-p, от 14.08.2019 N 491-p, от 14.08.2019 N 492-p,  
от 19.08.2019 N 501-p, от 09.09.2019 N 527-p, от 20.09.2019 N 552-p,



от 08.10.2019 N 592-р,  
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП  
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,  
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,  
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,  
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,  
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436,  
**Распоряжением** Комитета по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.09.2019 N 528-р)

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 13.01.2017 N 6-р					
3	Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.10.2017 N 474-р					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	-"
5	Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.10.2017 N 476-р					
6	Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2017 N 185-р					
7	Дом Л.И.Штиглица	1824;	автор не установлен	Адмиралтейского кан.	среднее	-"

		аптеки				
1786 - 1787	Исключены. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.08.2004 N 8-102					
1788	Исключен. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2006 N 8-112					
1788.1 - 1788.2	Исключены. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2006 N 8-112					
1789	Здание гостиницы В.Е.Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	1902;  1913, перестройка центральной части и перепланировка	гражд. инж. Г.С.Гаврилов  гражд. инж. В.М.Орлов	Лиговский пр., 43-45	среднее	-"-
1790	Дом Ф.И.Коровина	1877	арх. А.В.Иванов	Лиговский пр., 47	среднее	-"-
1791	Дом И.Англареса (Коровиной)	1840;  1877, перестройка (фасад изменен)	арх. А.С.Андреев  арх. В.А.Пруссаков	Лиговский пр., 49	среднее	-"-
<p><a href="#">Приказом</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2006 N 8-112 из пункта 1792 исключены склады Кокорева (13 корпусов).</p>						
1792	Склады Кокоревых (17 корпусов)	1870-1910-е	архитекторы И.А.Мерц, П.П.Меркулов, техн. М.А.Андреев	Лиговский пр., 50	среднее	-"-

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного КГИОП 10.04.2002**



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

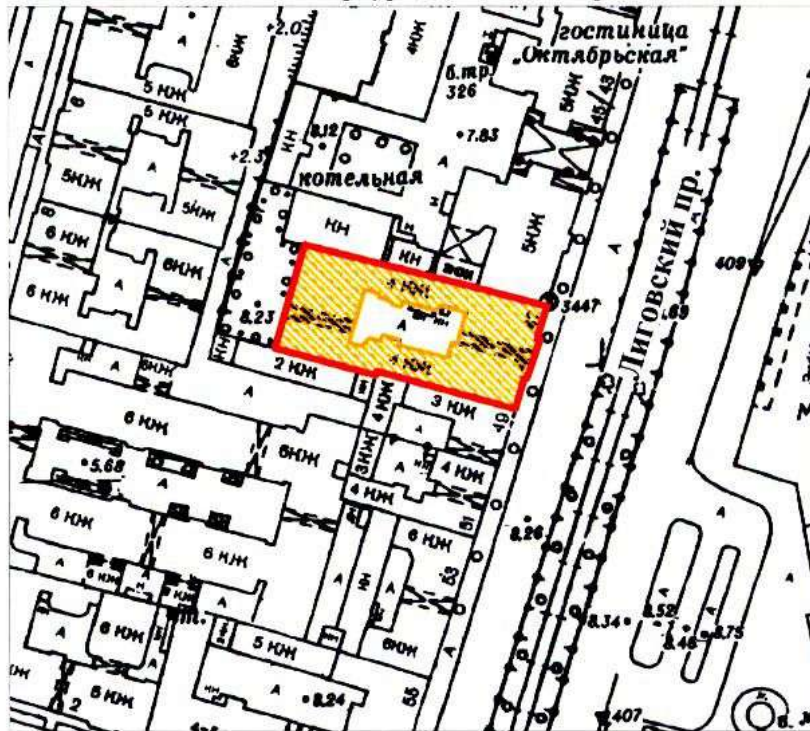
 Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " *апреля* 2009



### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ф. И. Коровина"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-400 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»; копия письма КГИОП от 05.02.2024 № 01-46-182/24-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19 АВГ 2013№ 10-400

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия:**

**«Дом Ф.И. Коровина».**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 47, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.08.2013 № 10-400

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 47, литера А.

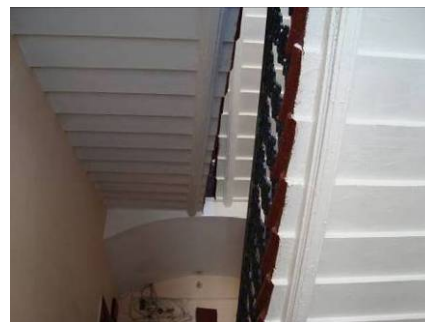
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания на высоком цоколе, с прямоугольным в плане внутренним двором;</p> <p>два воротных проезда: местоположение (восточный фасад лицевого корпуса и западный фасад дворового корпуса), их конфигурация (прямоугольные в плане с трехцентровой перемычкой), габариты;</p> <p>эркер: местоположение (по центральной оси восточного лицевого фасада, в уровне второго-третьего этажей, завершен балконом четвертого этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; два прямоугольных в плане балкона на металлических литых кронштейнах в уровне четвертого этажа;</p> <p>ризалиты дворовых фасадов: местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане со скругленными углами), габариты;</p> <p>историческая форма, габариты и конфигурация скатных крыш со слуховыми окнами, существующая высотная отметка конька здания;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий:</p> <p>коробовые своды с распалубками воротных проездов;</p>	



коробовые своды с распалубками в помещении вестибюля Л-3;



коробовые своды в основании площадок лестницы Л-3;



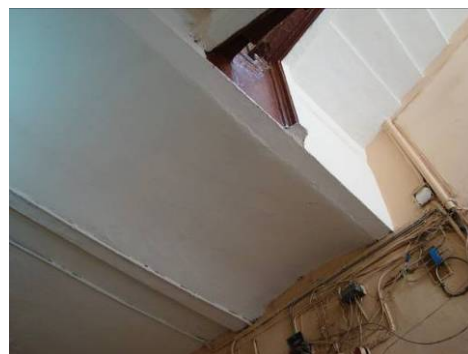
коробовые своды с распалубками в помещении вестибюля Л-1;



коробовые своды в основании площадок лестницы Л-1;



своды Монье в основании площадок лестниц Л-2 и Л-4;



		<p>исторические лестницы:</p> <p>лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение;</p> <p>парадные лестницы (Л-1 и Л-3):</p> <p>местоположение (вход в вестибюль Л-1 организован со стороны Лиговского проспекта, в вестибюль Л-3 со стороны западного дворового фасада);</p> <p>тип (двухмаршевые с промежуточной площадкой в уровне вестибюля – первого этажа),</p> <p>конструкции (марши на косоурах, площадки опираются на своды),</p> <p>габариты,</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение лестницы:</p> <p>местоположение, габариты, материал (металл, профилированные деревянные поручни), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные балясины из завитков и стилизованных растительных элементов);</p> <p>служебные лестницы (Л-2, Л-4):</p> <p>местоположение (вход в вестибюли служебных лестниц организован со стороны дворовых фасадов),</p> <p>тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах),</p> <p>габариты,</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение лестницы:</p> <p>материал (металл),</p> <p>техника исполнения,</p> <p>рисунок (вертикальные прутья круглого сечения);</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>восточный лицевой фасад, расположенный по красной линии застройки Лиговского проспекта, симметричен:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты);</p> <p>материал и характер отделки фасада:</p> <p>в уровне цокольного и первого этажей - дощатый руст, рельеф которого усилен филенками, частично обработан «под шубу», в уровне второго этажа – дощатый руст с филенками, в уровне третьего - четвертого этажей - ленточный руст;</p> <p>оформление воротного проезда с трехцентровой перемычкой:</p> <p>рустованный профилированный архивольт с замковым камнем клинчатой формы;</p> <p>оформление эркера:</p> <p>в уровне второго этажа - рустованные пилястры, фланкирующие оконный проем;</p> <p>подоконная панель, декорированная лепной растительной гирляндой;</p> <p>в уровне третьего этажа – пилястры композитного ордера, подоконная панель имитирующая балюстраду;</p> <p>трехчастный оконный проем с полуциркульными перемычками обрамлен профилированными архивольтами; деревянные impostы выполнены в виде балясин с витой центральной частью;</p>	   
---	---	---	--



поле подшивки эркера декорировано профилированными филенками;

в уровне четвертого этажа эркер завершен прямоугольным в плане балконом;

историческое ограждение: металлическое, кованое, на кирпичных оштукатуренных стойках; рисунок: окружности, вписанные в квадраты, объединенные полосой меандра;

два балкона, расположенные по третьей и девятой световым осям фасада – на литых фигурных металлических кронштейнах;

оформление дверных проемов балконов аналогично оформлению оконных проемов;

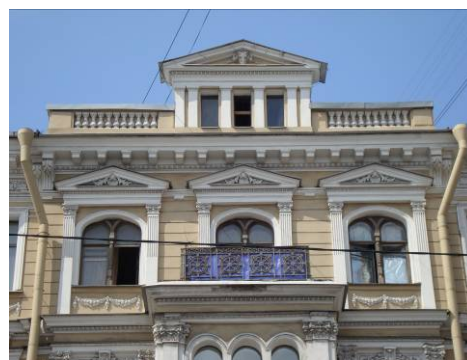
историческое заполнение дверных проемов балконов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;

исторические дверные проемы, их местоположение (по обе стороны от воротного проезда), конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверных проемов: наличник простого профиля и замковый камень клинчатой формы;








исторические\* заполнения: деревянные двустворчатые филенчатые двери с полуциркульной фрамугой, верхние филенки и фрамуга - остеклены; (\*частично утрачены);

исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (в уровне цокольного, первого и четвертого этажей – прямоугольные оконные проемы, оконные проемы второго этажа и часть оконных проемов четвертого этажа - имеют лучковую перемычку, оконные проемы третьего этажа имеют полуциркульное завершение);

оформление оконных проемов: в уровне первого этажа - перспективные наличники простого профиля, замковые камни клинчатой формы; в уровне второго этажа - профилированные наличники, замковые камни, обработанные под «алмазную грань»;

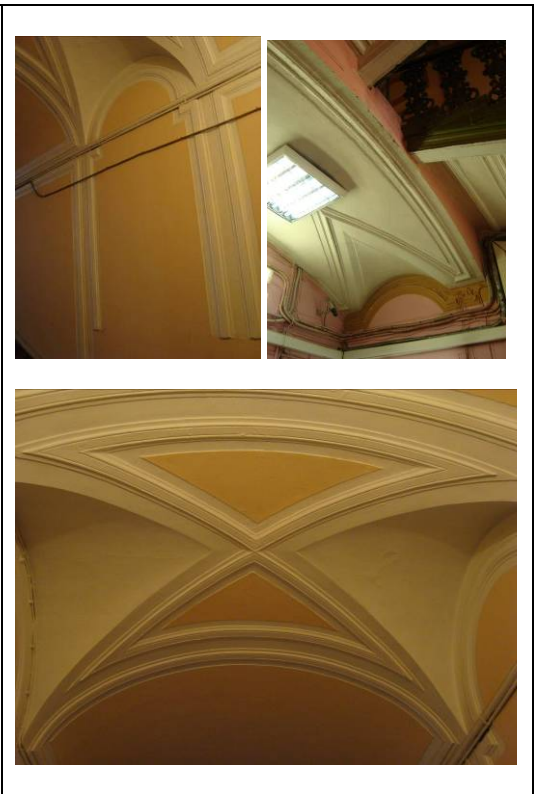




		<p>под оконными проемами – декоративные панели с лепными композициями из рогов изобилия, заполненных фруктами, перевитых лентами;</p> <p>в уровне третьего этажа - профилированные наличники с ушками, декорированные лепными растительными гирляндами, и волнотобразные замковые камни, с листьями аканта;</p> <p>прямые профилированные сандрики;</p> <p>два оконных проема третьего этажа фланкированы пилястрами композитного ордера, под ними - две пары волнотобразных лепных кронштейна, декорированные листьями аканта;</p> <p>подоконные панели имитируют балюстрады;</p> <p>в уровне четвертого этажа - оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с ушками;</p> <p>двухчастные оконные проемы, с деревянными импостами в виде витых балясин, фланкированы каннелированными пилястрами композитного ордера, несущими стилизованный антаблемент, декорированный поясом ионик, увенчанный треугольным сандриком с лепным рокайлем в обрамлении стилизованных листьев;</p> <p>под оконными проемами - лепные растительные гирлянды;</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p>	      
--	--	--	---

		<p>межэтажная профилированная тяга в уровне первого - второго этажей, второго - третьего этажей с дентикулами, третьего - четвертого этажей с поясом ионик;</p> <p>филенчатые панели с лепным декором из листьев аканта, помещенные между кронштейнами венчающего карниза;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками и полосой лепного орнамента на лепных каннелированных кронштейнах, декорированных листьями аканта;</p> <p>аттиковая стенка:</p> <p>прямоугольная в плане, центральная часть выделена шестью пилястрами дорического ордера, несущими антаблемент с поясом ионик, увенчана треугольным фронтоном с лепным изображением головы барана в поле тимпана;</p> <p>боковые части декорированы панелями, имитирующими балюстрады;</p> <p>западный фасад дворового корпуса:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>воротный проезд: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (с трехцентровой перемычкой), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки;</p> <p>простой профилированный венчающий карниз;</p>	    
--	--	---	--

		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка;</p> <p>скругленные углы ризалитов акцентированы вертикальной креповкой;</p> <p>дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольный с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>деревянная, резная, глухая фрамуга дверного проема восточного дворового фасада;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>оконные проемы в уровне второго- четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки;</p> <p>простой профилированный венчающий карниз.</p> <p>северный и южный фасады представляют собой брандмауэрные стены и примыкают к соседним строениям;</p>	    
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление парадных лестниц Л-1 и Л-3:</p> <p>на полу вестибюлей и площадок парадных лестниц - мозаика: техника исполнения (терраццо), рисунок (звезды, розетки в двойных рамках);</p> <p>фрамуга внутренней двери тамбура обрамлена профилированным архивольтом, опирающимся на карниз, декорированный полосой меандра;</p>	 

		<p>стены вестибюлей и площадок парадных лестниц декорированы прямоугольными и прямоугольными с полуциркульным завершением профилированными филенками;</p> <p>своды вестибюлей парадных лестниц декорированы профилированными филенками;</p>	
--	--	---	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Разумовской Т.

tamraz@inbox.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-46-182/24-0-1 от 05.02.2024

19.01.2024 № 01-46-182/24-0-0

На № 1272657 от 19.01.2024

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 14 здания по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**Д.С. Брыков**

Замятина Т.В., (812)710-47-42

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

**Материалы фотофиксации от 27 декабря 2023 года**

## Состав фотофиксации

### ***Фасады:***

Фото 1. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Лиговскому проспекту.

Фото 2. Арка проезда во двор объекта культурного наследия.

Фото 3. Общий вид восточного дворового фасада объекта культурного наследия.

Фото 4. Общий вид западного дворового фасада объекта культурного наследия.

Фото 5. Общий вид южного дворового фасада объекта культурного наследия.

Фото 6. Вход в парадную, ведущую в квартиру № 14, объекта культурного наследия.

### ***Внутренние помещения***

Фото 7. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.

Фото 8. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.

Фото 9. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.

Фото 10. Входное дверное заполнение, ведущее в квартиру № 14, объекта культурного наследия.

Фото 11. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 12. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на оконное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 22. Вид на оконное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 23. Вид на дверное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 24. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 25. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

Фото 26. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Дата фотофиксации: 27.12.2023

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 14

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

## Фотофиксация от 27.12.2023 г.



Фото 1. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Лиговскому проспекту.





Фото 2. Арка проезда во двор объекта культурного наследия.





Фото 3. Общий вид восточного дворового фасада объекта культурного наследия.





Фото 4. Общий вид западного дворового фасада объекта культурного наследия.





Фото 5. Общий вид южного дворового фасада объекта культурного наследия.





Фото 6. Вход в парадную, ведущую в квартиру № 14, объекта культурного наследия.





Фото 7. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.



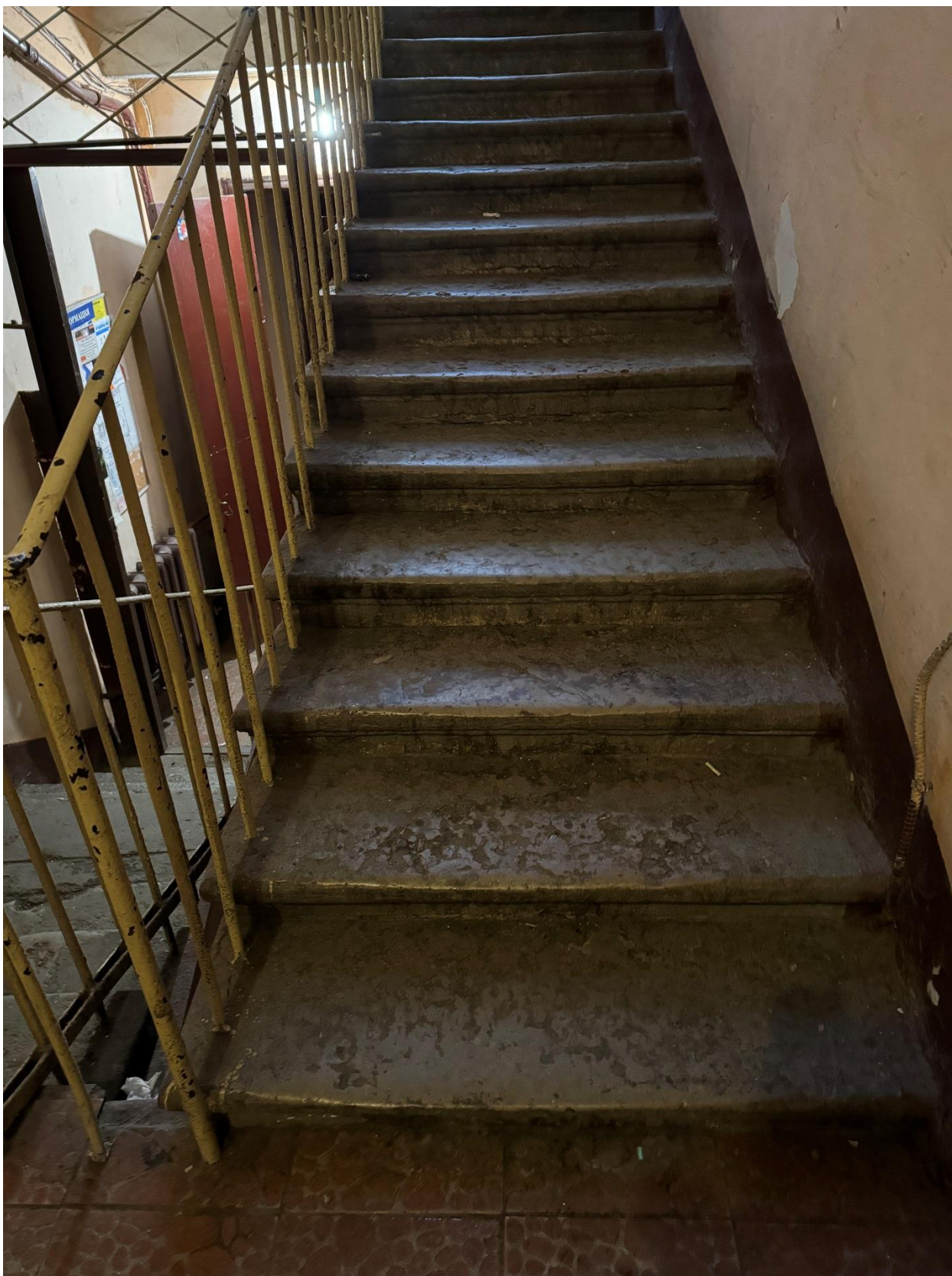


Фото 8. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.



Фото 9. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.





Фото 10. Входное дверное заполнение, ведущее в квартиру № 14, объекта культурного наследия.



Фото 11. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 12. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 14. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 16. Вид на оконное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 18. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 19. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 22. Вид на оконное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на дверное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 24. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 25. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 26. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 27. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 28. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 30. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



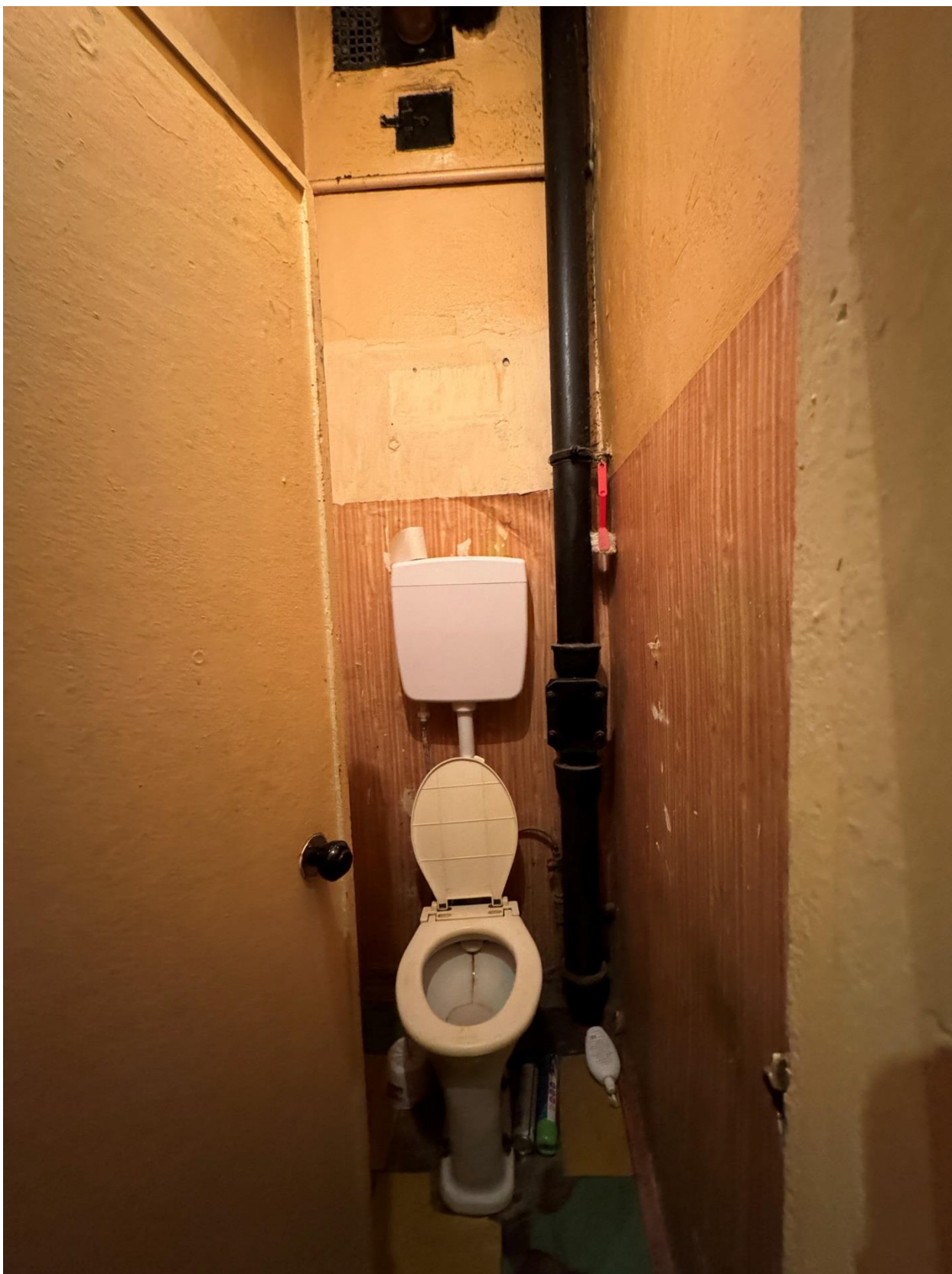


Фото 31. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 33. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 34. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 36. Вид на оконное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 37. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 40. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 42. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 43. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 45. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 46. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

**Копия задания КГИОП от 10.10.2023 № 01-21-2828/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры 14)**

СОГЛАСОВАНО:

*Быстров Андрей*  
(должность)

*Александрович*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"11" октября 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
О.А. Баталова  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119346F8275  
Владелец Баталова Ольга Александровна  
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2828/23-0-1 от 10.10.2023

## Приспособление для современного использования квартиры № 14

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Лиговский проспект	д.	47	лит.	А	офис/кв.	14

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Быстров Андрей Александрович							
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)							

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Лиговский проспект	д.	47	лит.	А	офис/кв.	14
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Разумовская Тамара Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79602838778						
Адрес электронной почты:	tamraz@inbox.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» утвержден КГИОП 20.03.2002
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» утвержден распоряжением КГИОП от 19.08.2013 №10-400
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования квартиры № 14 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>
---

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».



После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Клоцбах Светлана  
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

**Документы технического учета: технический паспорт № 2092/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом № 47, квартира № 14 от 30.08.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами части 4 и 3 этажей и ситуационным планом участка**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**



Инв. № документа 2092/23

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект

дом № 47 корпус            кв. № 14

#### I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1877

Год последнего капитального ремонта: 1963

Этажность: 4 ,            подвал            ,             
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:            сборные            сборные            сборные  
           железобетонные плиты            железобетонные плиты            железобетонные плиты  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат,  
жилой площадью 72,4 кв.м., общей площадью 121,7 кв.м., высота 3.44/3.48 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее           

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года  
составляет 924238 (Девятьсот двадцать четыре тысячи двести тридцать восемь)  
рублей\***

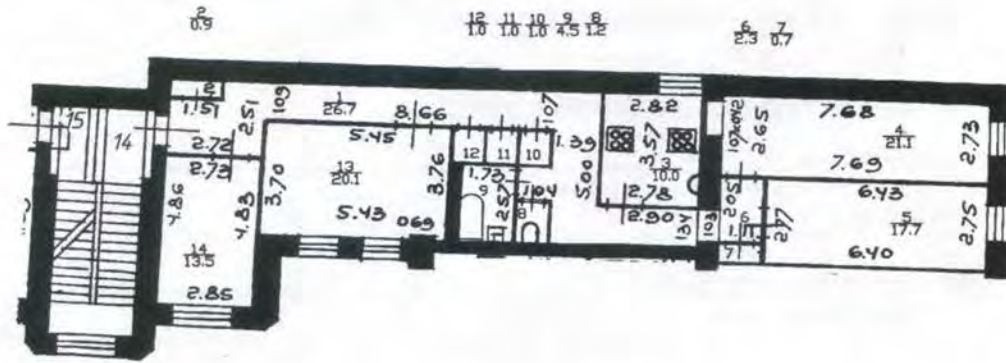
#### III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога- тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	26.7		26.7			
2	2	кладовая	0.9		0.9			
3	3	кухня	10.0		10.0			
4	4	комната	21.1	21.1				
5	5	комната	17.7	17.7				
6	6	коридор	2.3		2.3			
7	7	кладовая	0.7		0.7			
8	8	туалет	1.2		1.2			
9	9	ванная	4.5		4.5			
10	10	кладовая	1.0		1.0			
11	11	кладовая	1.0		1.0			
12	12	кладовая	1.0		1.0			
13	13	комната	20.1	20.1				
14	14	комната	13.5	13.5				
<b>Итого</b>			121.7	72.4	49.3			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



4 этаж



**Дополнительные сведения:** Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2023 года  
(дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Филь С.И.) 30 августа 2023 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил [Signature] (Шилова Н.А.)  
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности [Signature] М.П. В.Б.Митичева  
(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

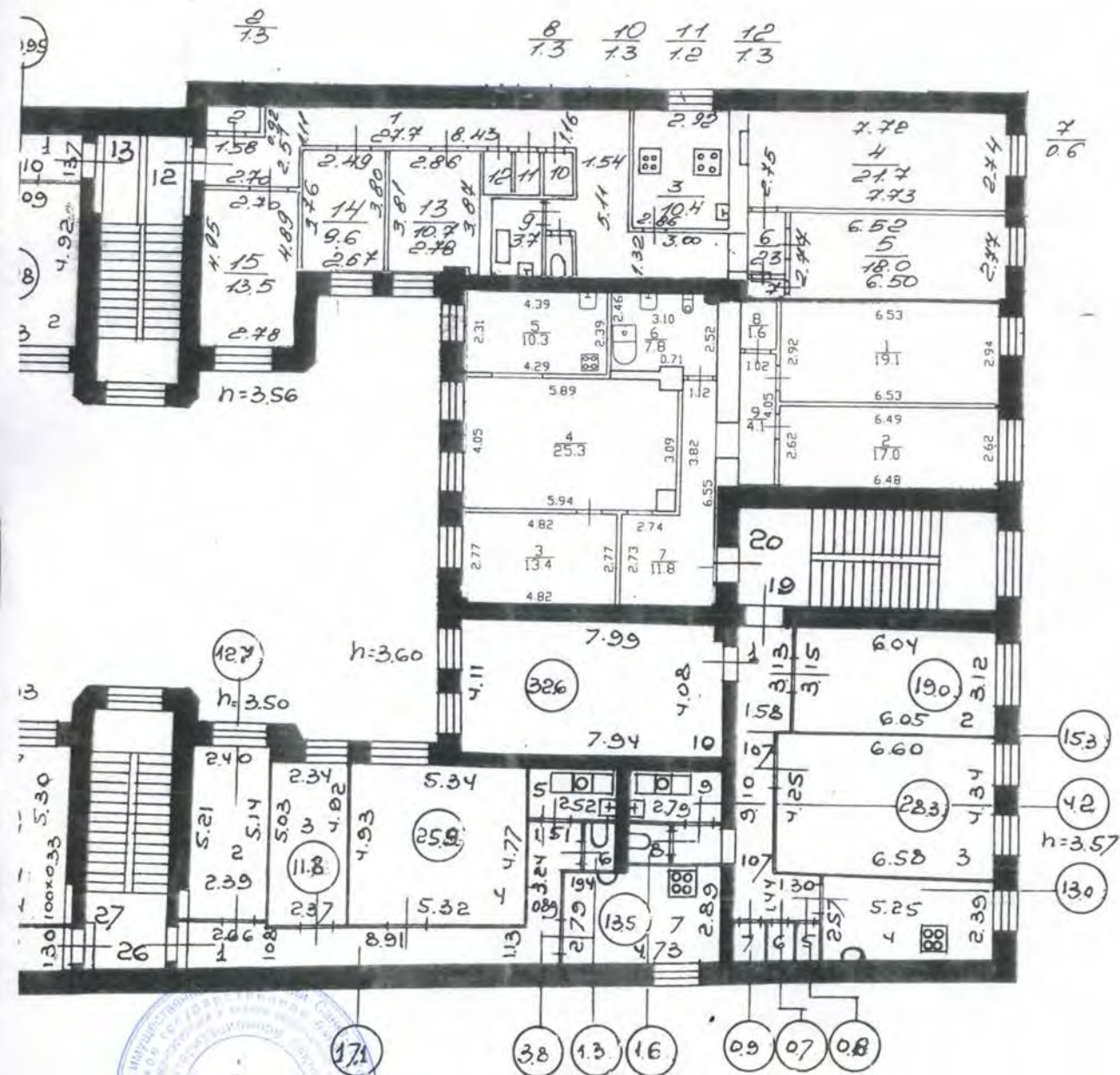




Санкт-Петербург  
 Лиговский проспект,  
 дом 47, лит. А.

КОПИЯ 167

План 3  
 этажа



И.С. Назаров  
 ПИБ Центральное  
 департамент кадастровой деятельности

*[Handwritten signature]*

Е.Е. Терюшина  
 22.09.2009

16.12  
 по состоянию на 2009 г.

КОПИЯ  
 ВЕРНА



Исполнитель: ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района  
 Описание помещения

Инв. № 16/01-

Адрес: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А, помещение 12

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

**Оборудование помещения:**

Отопление: центральное  автономное   
 Вид водоснабжения: центральное  от газовых колонок  от деревянных колонок   
 Канализация  газоснабжение  электроплита   
 Газопровод  прочее \_\_\_\_\_

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
12	1	коридор	$2.70 \times 2.51 - 1.58 \times 0.92 + 8.43 \times (1.11 + 1.16) / 2 + 5.11 \times 1.53 + 3.00 \times 1.32 + 1.07 \times 0.95$	27.7		27.7		3.56	
	2	кладовая	$1.48 \times 0.85$	1.3		1.3		3.56	
	3	кухня	$(2.86 + 2.92) / 2 \times 3.61$	10.4		10.4		3.56	
	4	комната	$(2.74 + 2.75) / 2 \times (7.72 + 7.73) / 2 + 1.00 \times 0.45$	21.7	21.7			3.48	
	5	комната	$2.77 \times (6.50 + 6.52) / 2$	18.0	18.0			3.48	
	6	коридор	$2.11 \times 1.10$	2.3		2.3		3.48	
	7	кладовая	$1.06 \times 0.60$	0.6		0.6		3.48	
	8	туалет	$0.92 \times 1.42$	1.3		1.3		3.56	
	9	ванная	$1.63 \times 2.30$	3.7		3.7		3.56	
	10	кладовая	$0.98 \times 1.34$	1.3		1.3		3.56	
	11	кладовая	$0.77 \times 1.53$	1.2		1.2		3.56	
	12	кладовая	$0.84 \times 1.49$	1.3		1.3		3.56	
	13	комната	$(3.81 + 3.87) / 2 \times (2.78 + 2.86) / 2 - 0.70 \times 0.18$	10.7	10.7			3.56	
	14	комната	$(2.49 + 2.57) / 2 \times (3.76 + 3.80) / 2$	9.6	9.6			3.56	
	15	комната	$(2.70 + 2.78) / 2 \times (4.89 + 4.95) / 2$	13.5	13.5			3.56	
Итого по квартире 12:				124.6	73.5	51.1			



И.О. Кар ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой деятельности

*[Signature]*  
 Е.Е. Терехина  
 22.09.2023

по состоянию на 2009 г.

КОПИЯ  
 ВЕРНА



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№12053-02/04 от 25.09.2023



## СПРАВКА

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 14 (этаж расположения – 4) в строении по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

*в.а.*  
Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности



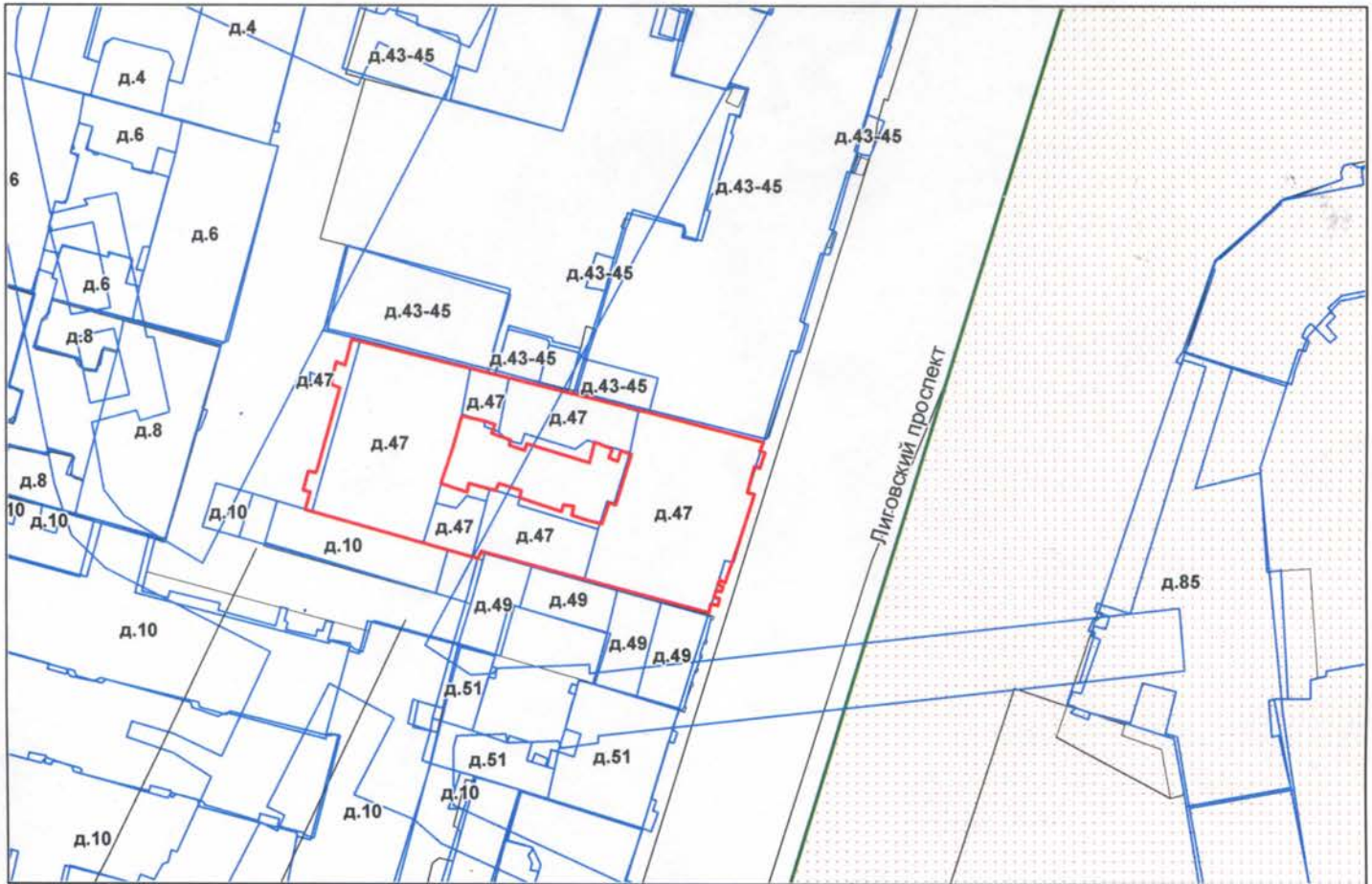
*Е.Е. Терехина*  
В.Б.Митичева

Исполнитель: Орлова А.П.  
(812) 777-91-33



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А  
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47



М 1:1000

Условные обозначения  
— граница строения

*В.О.*  
Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



*Е.Е. Тертышова*  
(В.Б.Митичева)  
«22» сентября 2023 г.



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 24.08.2023  
№ КУВИ-001/2023-193629613**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193629613	
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2049

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001045
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0192/2005-164
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 47, литера. А, кв. 14
Площадь, м2:	121.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	13393418.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001045:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Быстров Андрей Александрович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193629613			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:2049	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БЫСТРОВ Андрей Александрович, 06.09.1983, гор. Великие Луки Псковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 097-734-047 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5803 №649515, выдан 16.09.2003, Отделом внутренних дел города Великие Луки Псковской области 191040, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 47, литера. А, кв. 14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 13/72 78:31:0001045:2049-78/011/2023-9 10.03.2023 11:09:10
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 09.03.2023 Документ нотариально удостоверен: 09.03.2023 Никитиной Нелли Эрнестовной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78/177-н/78-2023-7-261
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.03.2023 11:09:10
		номер государственной регистрации:	78:31:0001045:2049-78/011/2023-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2023 на 240 мес. с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193629613

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2049

	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 09.03.2023 Документ нотариально удостоверен: 09.03.2023 Никитиной Нелли Эрнестовной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78/177-н/78-2023-7-261	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Быстров Андрей Александрович, 06.09.1983, гор. Великие Луки Псковской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 03 №649515, выдан 16.09.2003, Отделом внутренних дел города Великие Луки Псковской области Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 47, литера А, кв. 14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 20/72 78:31:0001045:2049-78/011/2022-7 30.05.2022 16:36:47
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, выдан 29.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 29.05.2022 Ажойчик А.В., нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга 78/5-н/78-2022-22-227
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.04.2005 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193629613			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:2049	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0192/2005-165	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Быстров Андрей Александрович, 06.09.1983, гор. Великие Луки Псковской области, Российской Федерации, СНИЛС 097-734-047 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 03 №649515, выдан 16.09.2003, ОВД города Великие Луки Псковской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 18/72 78-78/042-78/088/035/2016-186/2 05.10.2016 11:37:46
3	Документы-основания	3.3	Договор купли-продажи, серия: 78 А Б, № 1335379,1335380, выдан 29.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 29.09.2016 нотариус Санкт-Петербурга Гусева Ольга Александровна 6-1510



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193629613			
Кадастровый номер:		78:31:0001045:2049	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Быстров Андрей Александрович, 06.09.1983, гор. Великие Луки Псковской области, Российской Федерации, СНИЛС 097-734-047 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 03 №649515, выдан 16.09.2003, ОВД города Великие Луки Псковской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 21/72 78-78/042-78/088/025/2016-103/2 27.07.2016 13:09:13
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи, серия: 78 А Б, № 1065412, 1065413, выдан 13.07.2016 Документ нотариально удостоверен: 13.07.2016 нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от 25.12.2001 6-833
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

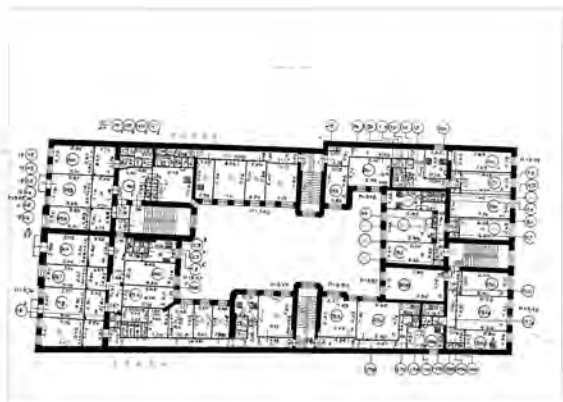


Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193629613		
Кадастровый номер:		78:31:0001045:2049
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193629613			
Кадастровый номер: 78:31:0001045:2049		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

## **Протоколы заседаний экспертной комиссии**



## **ПРОТОКОЛ № 1**

### **организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«27» декабря 2023 года

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:****СЛУШАЛИ:**

М.И. Филипович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний.

Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят визуальное обследование.
- 2) Филипович М.И. выполняет натурную фотофиксацию объекта.
- 3) Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные



необходимые исследования.

- 4) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 5) Филипович М.И. проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 6) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, проводит анализ решений, предусмотренных проектом.
- 7) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 27.12.2023 г. по 13.02.2024 г.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	27.12.2023	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	27.12.2023	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	27.12.2023- 08.02.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	08.02.2024-	Оформление Акта по результатам государственной

	13.02.2024	историко-культурной экспертизы
5.	13.02.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанная ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (Шифр: 31/08-23-ИРД1);

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 31/08-23-ИРД2);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 31/08-23-КНИ1);

**Часть 2.** Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (Шифр: 31/08-23-КНИ2);

**Часть 3.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 31/08-23-КНИЗ);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи;

**Раздел 3. Проект приспособления современного использования квартиры № 14**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 31/08-23-ПЗ);

**Часть 2.** Архитектурно-строительные решения (Шифр: 31/08-23-АС);

**Часть 3.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Шифр: Шифр: 31/08-23-ИОС);

**Подраздел 1.** Система электроснабжения (Шифр: 31/08-23-ИОС1);

**Подраздел 2.** Система водоснабжения и водоотведения (Шифр: 31/08-23-ИОС2);

**Подраздел 3.** Система отопления и вентиляции (Шифр: 31/08-23-ИОС3);

**Часть 4.** Проект организации строительства (Шифр: 31/08-23-ПОС).

- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного КГИОП 10.04.2002;
- копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-400 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»
- копия задания КГИОП от 10.10.2023 № 01-21-2828/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры 14);
- технический паспорт № 2092/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом № 47, квартира № 14 от 30.08.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами части 4 и 3 этажей и ситуационным планом участка;
- выписка из ЕГРН от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193629613;
- копия доверенности № 78/226-н/78-2023-26-142 от 29.08.2023.

**РЕШИЛИ:**

Запросить следующие дополнительные материалы: письмо КГИОП об отсутствии ценной отделки и предметов ДПИ в квартире № 14.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**



При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**А.А. Овсянникова**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**



**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**



**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«08» февраля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**Повестка дня:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копия письма КГИОП об отсутствии ДПИ в квартире № 14.

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- копия письма КГИОП от 05.02.2024 № 01-46-182/24-0-1;

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Овсянникова**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**



**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«13» февраля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург,



Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (Шифр: 31/08-23-ИРД1);

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 31/08-23-ИРД2);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 31/08-23-КНИ1);

**Часть 2.** Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (Шифр: 31/08-23-КНИ2);

**Часть 3.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 31/08-23-КНИ3);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи;

**Раздел 3. Проект приспособления современного использования квартиры № 14**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 31/08-23-ПЗ);

**Часть 2.** Архитектурно-строительные решения (Шифр: 31/08-23-АС);

**Часть 3.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Шифр: Шифр: 31/08-23-ИОС);

**Подраздел 1.** Система электроснабжения (Шифр: 31/08-23-ИОС1);

**Подраздел 2.** Система водоснабжения и водоотведения (Шифр: 31/08-23-ИОС2);

**Подраздел 3.** Система отопления и вентиляции (Шифр: 31/08-23-ИОС3);

**Часть 4.** Проект организации строительства (Шифр: 31/08-23-ПОС).

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**А.А. Овсянникова**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**



**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

### **Копии договоров с экспертами**



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

*Генеральный директор*



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

*(Подпись)* (Бревдо Н.И.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника *Бревдо* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника *Бревдо* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: *(Подпись)*

Работник: *Бревдо*



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**


**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**


**ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург,  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, \_\_\_\_\_, **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация*  
*Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_,

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, \_\_\_\_\_, 10-07-010503 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, \_\_\_\_\_, с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.*

*Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (приспособление для современного использования квартиры № 14) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 47, литер А», шифр: 31/08-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность № 78/226-н/78-2023-26-142 от 29.08.2023**



ДОГОВОР № Э-68-23  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«27» декабря 2023

Гражданин Российской Федерации Быстров Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом Ф.И. Коровина", по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А (кв. №14), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

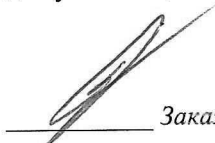
1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до **27 декабря 2024 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

  
Заказчик

Исполнитель 

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

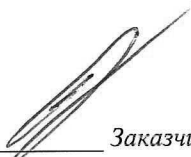
1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю

  
\_\_\_\_\_  
Заказчик

Исполнитель 

откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения,

  
Заказчик

Исполнитель 



Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

### 2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.


2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

  
Заказчик

Исполнитель 

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо

  
Заказчик

Исполнитель 

предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно

  
Заказчик

Исполнитель 



осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением

  
Заказчик

Исполнитель 

условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

  
\_\_\_\_\_ Заказчик

Исполнитель 

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.


10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

  
Заказчик

Исполнитель 



10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации  
Гражданин Российской Федерации Быстров  
Андрей Александрович,  
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5803 649515, выдан Отделом внутренних дел города Великие Луки Псковской области 16.09.2003 г.,  
Зарегистрированная по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский д.47, лит. А, кв. 14  
электронная почта: info@archicity.ru

От Заказчика:

  
\_\_\_\_\_ А.А. Быстров

Исполнитель:

ООО «СЭС»  
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала,  
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1  
ОГРН 1147847420511  
ИНН 7810900757 КПП 781001001  
р/с 40702810690080000443  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790  
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000  
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165  
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335  
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru  
от Исполнителя: генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

Приложение № 1  
к договору возмездного оказания услуг от 27.12.2023 № Э-68-23

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:  
Гражданин Российской Федерации  
Гражданин Российской Федерации Быстров  
Андрей Александрович  
от Заказчика:

\_\_\_\_\_  
27.12.2023 А.А. Быстров

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:  
ООО «СЭС»  
ОГРН №47847420511 ИНН 7810900757  
от Исполнителя: генеральный директор



\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА**  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.И. Коровина", по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А (кв. №14).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Быстров Андрей Александрович.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:  
Документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом Ф.И. Коровина" (Приспособление для современного использования квартиры №14) по адресу: г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.47, лит.А», шифр 31/08-2023, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2023 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

\_\_\_\_\_  
Заказчик

\_\_\_\_\_  
Исполнитель

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом Ф.И. Коровина" (Приспособление для современного использования квартиры №14) по адресу: г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.47, лит.А», шифр 31/08-2023, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2023 г.


#### 7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

#### 8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.



Заказчик

Исполнитель 



78 А В 4280773

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, улица Бассейная, дом 41, литер А, тел. 607-00-77,  
двадцать девятого августа две тысячи двадцать третьего года

**Я, гр. Быстров Андрей Александрович**, 06 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Великие Луки Псковской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета: 097 734 047 07, паспорт 58 03 649515 выдан Отделом внутренних дел города Великие Луки Псковской области 16 сентября 2003 года, код подразделения 602-002, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Лиговский, дом 47, лит. А, квартира 14, настоящей доверенностью уполномочиваю

**гр. Разумовскую Тамару Владимировну**, 19 декабря 1975 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 20 748053 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 29 декабря 2020 года, код подразделения 780-005, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 13, квартира 143,

**и/или/ гр. Тихонову Ольгу Владимировну**, 16 июля 1975 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 20 647576 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13 августа 2020 года, код подразделения 780-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, дом 5, квартира 122,

**и/или/ гр. Соловьеву Татьяну Александровну**, 29 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 15 372887 выдан ТП №18 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском районе г. Санкт-Петербурга 21 октября 2015 года, код подразделения 780-018, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Черкасова, дом 12, корпус 1, квартира 169,

**и/или/ гр. Оглезневу Наталью Серафимовну**, 15 июня 1974 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 19 352325 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 июня 2019 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 59, квартира 93,

**и/или/ гр. Разумовского Данилу Андреевича**, 27 декабря 2002 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 23 467683 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 28 апреля 2023 года, код подразделения 780-005, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 13, квартира 143, всех вместе и каждого в отдельности,

быть моим представителем во всех административных, государственных, муниципальных, коммерческих и некоммерческих, и иных учреждениях, организациях и предприятиях города Санкт-Петербурга, в том числе в ГУП ГУИОН, Ростехинвентаризации, Первое Кадастровое Бюро, ГРИИ КГА, ГУП «Водоканал», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в городе Санкт-Петербург; Отдел Госпожнадзора СПб; районной Администрации; КГА (Комитет по градостроительству и архитектуре СПб); КГИОП (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб), МВК (Межведомственная комиссия р-на), Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ Росреестр «Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Комитете Имущественных Отношений Санкт-Петербурга, в Жилищном комитете, СПб ГБУ «Горжилобмен», в Жилищной инспекции, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России, в органах местного самоуправления, в Территориальной службе заказчика, в Государственной административно-технической инспекции, в Петербурггосэнергонадзоре, в ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», в ПАО «Ленэнерго», в Ленгазе, в ПетербургГаз, в ГУП «ТЭК СПб», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управляющей компании, в паспортном столе, в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзор, в службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, и иных инстанциях, разрешение которых необходимо в соответствии с действующими законодательными, подзаконными актами и/или нормативными документами, по всем вопросам, связанным с ремонтом, оформлением, сбором исходно-разрешительной документации, согласованием и утверждением проекта перепланировки, переустройства, переоборудования квартиры с кадастровым номером 78:31:0001045:2049,



находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А, квартира 14,

для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, право подавать от моего имени заявления, сдавать и получать справки, в том числе справки формы 7 и формы 9, документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, дубликаты и копии справок и документов, в том числе получать технический паспорт, кадастровый паспорт, справку о стоимости помещения, ведомость помещений, поэтажный план и другие планы, проектную, техническую и иную документацию, подписания Протокола об административной ответственности, регистрации произведенного переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесение изменений в Единый государственный реестр прав, внесения изменений в государственный кадастр недвижимости, с правом подачи документов на государственную регистрацию и получения их после регистрации, получения Свидетельства о государственной регистрации права, в том числе повторного, с правом приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, предоставления документов для исправления технических ошибок, получения документов после регистрации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все прочие действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

*Содержание настоящего документа соответствует волеизъявлению подписавшего документ. Подписавший документ понимает последствия оформления настоящего документа, понимает значение своих действий и подтверждает, что настоящий документ подписан им не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, что он по состоянию здоровья может самостоятельно защищать свои права и обязанности и не страдает заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого документа, а также не находится в ином таком состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий и руководить ими. Подписавший документ подтверждает, что получил от врио нотариуса все необходимые разъяснения по правовым последствиям оформления настоящего документа и никаких изменений и дополнений к вышеизложенному тексту документа не имеет.*

*По сведениям Единого федерального реестра сведений о банкротстве в отношении лица, подписавшего документ, производство по делу о банкротстве отсутствует.*

**Доверенность выдана сроком на три года, полномочия по настоящей доверенности могут быть передоверены другим лицам.**

Текст настоящей доверенности зачитан мне врио нотариуса вслух.

Содержание статей 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне врио нотариуса разъяснено.

доверитель Богатов Андрей Александрович

**Российская Федерация.  
Санкт-Петербург.**

**Двадцать девятого августа две тысячи двадцать третьего года.**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Савиной Верой Леонидовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Савиной Людмилы Геннадьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/226-н/78-2023-26-142

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.



*В.Л. Савина*

В.Л. Савина



20.798.452



## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Иконографические материалы	26
3.	<b>Приложение № 2.</b> Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	75
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного КГИОП 10.04.2002	90
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-400 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»; копия письма КГИОП от 05.02.2024 № 01-46-182/24-0-1	92
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 27 декабря 2023 года	104
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия задания КГИОП от 10.10.2023 № 01-21-2828/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры 14)	156
8.	<b>Приложение № 7.</b> Документы технического учета: технический паспорт № 2092/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом № 47, квартира № 14 от 30.08.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами части 4 и 3 этажей и ситуационным планом участка	163
9.	<b>Приложение № 8.</b> Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193629613	171
10.	<b>Приложение № 9.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии	179
11.	<b>Приложение № 10.</b> Копии договоров с экспертами	191
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность № № 78/226-н/78-2023-26-142 от 29.08.2023	203
13.	<b>Содержание</b>	218