

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена Экспертной комиссией в период с «10» апреля 2023 года по «22» декабря 2023 года на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 10.04.2023 г. № 14-23-ГИКЭ-01; № 14-23-ГИКЭ-02; № 14-23-ГИКЭ-03 (см. Приложение № 8).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник нежилого помещения 2-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, Алиев Гасан Сафар оглы.

4. Сведения об экспертах:

Председатель Экспертной комиссии — **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — **Глинская Наталия Борисовна**

Член Экспертной комиссии — **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна

Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), приказом Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Профиль
экспертной
деятельности

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Председатель Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)
Экспертной комиссии

Член Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 14-22-ИРД);
- 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 1.3. Фотофиксация до начала работ (Шифр: 14-22-ФФ);

Ответственный секретарь экспертной комиссии (электронная подпись)

Н.Б. Глинская

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 14-22-ИС);
- 2.2. Обмерные чертежи (Шифр: 14-22-ОЧ);
- 2.3. Техническое заключение по результатам обследования состояния конструкций в зоне планируемых работ (Шифр: 14-22-ТЗ);

Раздел 3. Проектная документация:

- 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 14-22-ПЗ);
- 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 14-22-АР);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- 3.3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 14-22-ВК);
- 3.4. Электроосвещение и силовое оборудование (Шифр: 14-22-ЭО);

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Задания КГИОП от 29.06.2021 г. № 01-52-1860/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А) (Приложение № 5);
- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в

- части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленной Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») на основании приказов № 981 от 10.07.2013 г., № 592 от 15.05.2019 г. (Приложение № 11);
 - Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержденного 20.12.2002 г. (Приложение № 2);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2) (Приложение № 3);
 - Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия Технического паспорта от 1999 г.; копия поэтажного плана помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Конюшенная, д., 2, литер А (Приложение № 7);
 - Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, пом. 2-Н от 16.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-64085398 (Приложение № 6);
 - Копия титульного листа проекта организации дополнительных дверных проемов в помещения дома № 2 по Б. Конюшенной улице. Рег. № КГИОП 3610 от 14.08.1998 г. (согласован КГИОП 14.08.1998 г.) (Приложение № 11);
 - Копия листа АС-3 в составе проекта организации дополнительных дверных проемов в помещения дома № 2 по Б. Конюшенной улице. Рег. № КГИОП 3610 от 14.08.1998 г. (в том числе фрагмент плана цокольного этажа с проектируемым входом со стороны Большой Конюшенной улицы в пом. 2-Н по 40-й оси лицевого фасада) (Приложение № 11);
 - Копия фрагмента листа АС-3 в составе проекта организации дополнительных дверных проемов в помещения дома № 2 по Б. Конюшенной улице. Рег. № КГИОП 3610 от 14.08.1998 г. с согласованием КГА (02.09.1998 г.) проектируемого входа в пом. 2-Н в цокольном этаже со стороны Большой Конюшенной улицы по 40-й оси лицевого фасада (Приложение № 11);
 - Копия письма КГА от 02.09.98 г. № 1-4-4908/3655 (Приложение № 11);

- Копия Заявки от 2001 г. в Государственную административно-техническую инспекцию на получение разрешения на производство работ по строительству приямка по адресу: Б. Конюшенная улица, дом 2 (Приложение № 11);
- Копия письма КГА от 15.07.2011 г. № 1-4-41007/Э (Приложение № 11);
- Копия титульного листа проекта устройства отдельного входа со стороны лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, пом. 2-Н. Рег. № КГА 66371 от 22.08.2011 г. (согласован КГА 30.08.2011 г.) (Приложение № 11);
- Копия Акта обследования помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная, дом 2, литера А, от 26.07.2022 г. (Приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в помещении 2-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, в соответствии с представленной проектной документацией частично выполнены работы по приспособлению для современного использования в границах указанного помещения, в том числе: выполнена перепланировка помещения (устройство новых перегородок); выполнено устройство входа с приямком из оконного проема со стороны Большой Конюшенной улицы, заложен оконный проем со стороны Большой Конюшенной улицы (на его месте устроена входная дверь в помещение 9б на первом этаже); выполнены частичная замена инженерных сетей, отделочные работы. Со стороны дворовой территории выполнено устройство навеса над приямком входа, не соответствующее проекту.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия в границах рассматриваемого нежилого помещения 2-Н до производства работ. При этом, экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация по указанному помещению, выданная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (Приложение № 7), ранее согласованная документация, предоставленная заказчиком (Приложение № 11), и Распоряжение КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2) (Приложение № 3), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н, **не оказывают** влияния на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта

культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды рассматриваемого помещения 2-Н (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия Экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 10).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Российском государственном историческом архиве (РГИА), материалы фондов хранения документированной информации КГИОП. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб), а

также литература, посвященная строительной истории этой части города и интернет-источники (в соответствии с п. 11 настоящего Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г., является выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержден 20.12.2002 г. (Приложение № 2).

На основании Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2) (Приложение № 3).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, паспорт объекта культурного наследия не составлялся.

Исследуемое нежилое помещение 2-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, находится в собственности Алиева Гасана Сафар оглы в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, пом. 2-Н от 16.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-64085398 (Приложение № 6)

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект (Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А) расположен в квартале, ограниченном Большой Конюшенной улицей, Конюшенной площадью, Шведским переулком и набережной канала Грибоедова. Четырехэтажное протяженное здание лицевым фасадом обращено на Большую Конюшенную улицу, торцевыми фасадами выходит на Конюшенную площадь и Шведский переулок, дворовый фасад обращен на внутреннюю территорию.

Участок, на котором расположены здания комплекса Конюшенного двора, принадлежал Шталмейстерской конторе (Конюшенному ведомству) с 1730-х гг. Он являлся продолжением территории придворных конюшен, возведенных на левом берегу Мьи (Мойки) в 1720-1723 гг. по проекту архитектора Н.Ф. Гербеля (современный адрес: Конюшенная площадь, 1). Здание стало архитектурной доминантой всей территории застройки конюшенного ведомства. Располагавшееся юго-западнее Царицына Луга, оно представляло собой два двухэтажных П-образных корпуса, примыкавших друг к другу под тупым углом. В месте соединения корпусов со стороны Мойки был возведен трехэтажный павильон, перекрытый куполом со шпилем¹. В 1736 г. по проекту Д. Трезини в палате над воротами южного фасада была устроена деревянная церковь, освященная во имя Спаса Нерукотворного Образа². (Илл. 1). Спустя 10 лет на месте прежнего был заложен новый каменный храм.

В течение XVIII в. здание Конюшенного двора неоднократно перестраивалось. Еще в конце 1750-х гг. архитектор А. Ринальди составил проект перестройки комплекса, однако он не был осуществлен.

¹ Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 26.

² Храм во имя Спаса Нерукотворного Образа на Конюшенной площади / Сост. И.П. Прийма, И.В. Ильина. - СПб.: Журнал «Нева», 1996.

Здание Конюшенного двора сыграло заметную роль в формировании целого квартала 2-й Адмиралтейской части. Оно положило начало Конюшенной улице, соединившей участок с Невским проспектом. К югу от него сначала существовали хаотично расположенные деревянные амбары и светлицы для служителей, мазанки и кузницы. Постепенно благоустраивалась территория вокруг. В 1739 г. по докладам «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» были изданы указы о регулировании мест между Мойкой и Фонтанкой и наименовании улиц. Получили названия Большая Конюшенная улица и Конюшенная площадь. Малая Конюшенная улица получила свое название позднее, в 1776 г., — первоначально она именовалась Большой Рождественской, по церкви Рождества Богородицы на Невском проспекте³.

В 1740 г. был прорыт канал Конюшенного двора, соединивший в верхнем течении реку Кривушу (нынешний канал Грибоедова) и реку Мойку. В 1764-1790 гг. под руководством инженеров Ф.В. Бауэра, И.Н. Борисова и И.М. Голенищева реку Кривушу углубили, расчистили, набережные облицевали гранитом. Бывший Конюшенный канал стал начальным отрезком канала, названного в 1767 г. в честь царствовавшей императрицы Екатерининским (нынешний канал Грибоедова).

Первое каменное здание на участке южнее Конюшенной площади — двухэтажный Мастерской двор (наб. кан. Грибоедова, 3) — было построено в середине XVIII в. и замкнуло площадь с юго-восточной стороны (**Илл. 2**).

На «Плане Трускота — Махаева» 1753 г. улицы Большая Конюшенная и Рождественская (на плане — Рождественская) пролегали от Конюшенной площади до Невской Перспективы (ныне — Невского проспекта)⁴. (**Илл. 1**).

Ко второй половине XVIII в. сформировался фронт застройки вдоль Конюшенного (Екатерининского) канала, были сооружены каменные служебные корпуса. (**Илл. 3-5**).

К концу XVIII в. территория между Екатерининским каналом, Шведским и нынешним Чебоксарским переулками и Большой Конюшенной улицей была застроена каменными зданиями: на участке, помимо Мастерского двора, существовало еще семь каменных строений в южной части (для размещения хозяйственных построек, каретных сараев для хранения снаряжения, мастерских), а также сквер регулярной планировки — в северо-западной части, граничащей с участком лютеранско-финской церкви Св. Марии⁵. (**Илл. 2**).

Самое крупное здание Конюшенного двора, немногим уступающее по площади Придворным конюшням на набережной Мойки, скрыто внутри квартала. Это замкнутое каре, прилегающее к домам по Конюшенной улице, 2, и Шведскому переулку, 2, образовало ядро обширного комплекса. Возводилось оно с 1780-х гг. по проекту архитектора Дж. Тромбара⁶. Историк Петербурга И.Г. Георги писал в 1794 г.: «Строится большое и великолепное здание,

³ Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М., 2011. С. 35.

⁴ План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших его проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств//Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. — СПб.: Академия наук, 1753. Л. 1.

⁵ Проекты постройки зданий Придворно-конюшенного ведомства в Казанской части Петербурга. Генеральные планы, планы 1-го этажа и разрезы зданий. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 571.

⁶ Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 85.

в котором ныне уже некоторые люди жительствоуют, хотя оно еще не совсем окончено»⁷. Сооружение перекрыло Малую Конюшенную улицу. В нем размещались конюшни, сеновалы. Кроме того, в здании располагалась придворная конюшенная контора и экипажный комитет, квартиры чиновников и служителей, каретные сараи и музей (до возведения в 1857–1860 гг. «Музеума придворных экипажей» по проекту архитектора П.С. Садовникова).

На «Сенатском» плане Петербурга 1798 г. показана существующей только половина нового здания Конюшенного двора. (Илл. 4). Очевидно, строительство всего каре завершилось уже в начале XIX в.⁸ (Илл. 5).

В конце XVIII – начале XIX вв. была произведена комплексная реконструкция участка, принадлежащего Конюшенному ведомству. Один из проектов⁹ (чертеж, хранящийся в Российском государственном историческом архиве (РГИА), не подписан и датируется приблизительно концом XVIII – началом XIX вв.), предусматривал соединение конюшни на набережной реки Мойки с корпусами между Большой Конюшенной улицей и каналом: площадь замыкалась с западной и восточной стороны двумя корпусами, которые своими северными торцами примыкали к фасадам императорских конюшен, а южными торцами — к Мастеровому двору и к корпусу на углу Большой Конюшенной улицы и площади. Однако, этот проект не был воплощен, и Конюшенная площадь осталась открытой с западной и восточной стороны.

Полномасштабную реконструкцию Конюшенного двора осуществил в 1800-х гг. архитектор Луиджи Руска. К тому времени этот комплекс представлял собой своего рода город в городе. В нем (включая главное здание Придворных конюшен) в 1792 г. обитало более трех тысяч человек. Конюшенный двор, состоявший из разных каменных и деревянных корпусов, нуждался в дальнейшем урегулировании. (Илл. 7). Если Дж. Тромбара начал внутреннее преобразование квартала, то на долю Л. Руска выпала еще более ответственная задача — формирование целостного фронта застройки по периметру участка. Таким образом, Руска создавал новые фасады Конюшенного двора, обращенные к городским пространствам. Зодчий стремился превратить комплекс утилитарных и жилых построек в единый классицистический ансамбль¹⁰. (Илл. 5, 6, 7).

Для размещения различных хозяйственных построек, а также госпиталя архитектор использовал территорию квартала между Большой Конюшенной улицей, Екатерининским каналом и Шведским переулком. Он объединил два корпуса, выходящие на площадь (на месте будущего Конюшенного музея) и **три дома по Большой Конюшенной улице (нынешний дом № 2)**¹¹. **Известный исследователь истории архитектуры Петербурга**

⁷ Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом. СПб., 1996. С. 98–99.

⁸ Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 86.

⁹ Проект построек, соединяющих конюшни на набережной реки Мойки с корпусами между Большой и Малой Конюшенными улицами. План построек. Архитектор Руска Л.И. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 574.

¹⁰ Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 91.

¹¹ Александрова Л.В. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 26-28.

Б.М. Кириков ссылаясь на книгу **Л.Б. Александровой**, констатирует, что перестроенный Руска корпус на Большой Конюшенной улице был двухэтажным, с равномерным ритмом окон и междуэтажной тягой. Однако, на одном из архивных чертежей¹² зафиксировано крупное четырехэтажное здание в 35 оконных осей, занимавшее больше половины длины квартала от угла Шведского переуллка. Весь его фасад расшит рустовкой. Этот «новый каменный корпус» также возвели в начале XIX в.¹³ (Илл. 8).

В 1800-е гг. по проекту Л. Руска был возведен жилой корпус по Шведскому переулку, вплотную примыкающий к южному корпусу каре конюшен. С этого времени перспектива Малой Конюшенной улицы замыкается именно этим зданием.

Именно Л. Руска оформил пространство между зданием конюшенного ведомства и корпусами Конюшенного двора как площадь. До этого была попытка «подстроиться» под изгиб императорских конюшен: вдоль северной границы участка Конюшенного двора существовал забор, повторяющий очертания изгиба конюшен (и, соответственно, изгиба Мойки); к каре Мастерского двора с северной стороны был пристроен трапециевидный объем, который своим северным фасадом продолжал линию изгиба.

Л. Руска перестроил Мастерской двор: северный торцевой флигель, выходивший на площадь, разобрали, и здание получило очертания каре. Были перестроены служебные корпуса по набережной: вместо разрозненных пяти построек (Илл. 4) архитектор запланировал построить три складских корпуса и здание госпиталя (Илл. 6). Дома соединялись между собой арками ворот. Построенные три двухэтажных складских корпуса в измененном виде сохранились до настоящего времени (дома №№ 5, 7, 9 по каналу Грибоедова).

Проект реконструкции данного участка был реализован не полностью, так как в 1818 г. Л. Руска покинул Россию¹⁴. В 1817-1823 гг. по проекту архитектора В.П. Стасова старое здание конюшен было перестроено с сохранением его фундамента и стен. Перестройка «старых конюшенных зданий по реке Мойке»¹⁵ началось в 1816 г. и длилась шесть лет. В РГИА сохранилось описание всех конюшенных зданий, выполненное по окончании перестройки¹⁶.

С 1822 г. ведущим архитектором Придворного Конюшенного ведомства был С.Л. Шустов¹⁷. Под его руководством были перестроены корпуса, ставшие после объединения зданием по адресу: Малая Конюшенная улица, дом 4/2. Один из трех складских корпусов (корпус № 1), расположенных вдоль набережной Екатерининского канала, был построен по проекту Л. Руска в 1801 г. Он был двухэтажным: в первом этаже размещались сараи для экипажей, а во втором находились жилые покои для слуг и офицеров

¹²РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 572. Л. 4-5.

¹³Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 93.

¹⁴Кучинова А.Р. История дома № 9 по набережной канала Грибоедова//Десятые открытые слушания «Института Петербурга». СПб., 2005. С. 47.

¹⁵РГИА Ф. 477. Оп. 8 (33/147).

¹⁶Там же. (42/156).

¹⁷Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века. СПб., 1998. С. 1041.

Конюшенного ведомства. Трехэтажный корпус с мезонином по Малой Конюшенной был построен в 1825 г.¹⁸

Дальнейшие градостроительные преобразования на территории относятся к концу 1830-х – началу 1850-х гг. и связаны с именем архитектора Придворной конюшенной конторы А.К. Буржуа¹⁹. Заметно вырос фронт застройки со стороны Екатерининского канала. Мастерской двор и три корпуса Руска были надстроены в 1848-1851 гг. третьим этажом. В результате намного увеличилось число офицерских и служительских квартир. А.К. Буржуа сохранил строгий классицистический строй фасадов, заданный Л. Руска²⁰.

Перестройке подверглось и исследуемое здание, расположенное на Большой Конюшенной улице, 2. Основой ныне существующего протяженного корпуса стал большой дом в четыре этажа, построенный в 1800-е гг. по проекту Л. Руска, занимавший больше половины длины квартала от угла Шведского переуллка. (Илл. 8, 9). Узкая пластина здания в 55 оконных осей равна по длине семи участкам на противоположной стороне улицы. Вертикальные членения фасада, ритм и группировка проемов на протяжении 35 осей от Шведского переуллка повторяют строй старого дома начала XIX в. Таким образом, старый дом был полностью включен в структуру нового здания, но немного увеличен по высоте и значительно расширен в направлении Конюшенной площади. Измененный фасад получился намного более представительным за счет введения ордера²¹. Два нижних этажа скромно оформлены дощатым рустом. В центре — широкий портик с двенадцатью пилястрами дорического ордера, завершенный аттиком. Боковые звенья также отмечены аттиками и рядами рустов. Этажи по горизонтали разделены междуэтажными поясами. В двух верхних этажах оконные проемы оформлены наличниками, прямыми и треугольными сандриками. Здание завершено антаблементом с триглифами во фризе²².

Согласно Атласу Цылова 1849 г., очевидно, что Малая Конюшенная улица простиралась до Главных Придворных конюшен и соединялась проездом с Конюшенным двором²³. (Илл. 10). Также показан 2-й Шведский переуллок (ныне — Чебоксарский), названный по находившейся там Шведской церкви. Чебоксарским он был назван в 1887 г. по уездному городу Казанской губернии Чебоксары²⁴. В остальном топография улицы сложилась к 1849 г.: нечетная сторона улицы принадлежала немецкому и шведскому приходам, а на четной располагались дом Главных Придворных конюшен и частные дома.

¹⁸ Кучинова А.Р. История дома № 9 по набережной канала Грибоедова//Десятые открытые слушания «Института Петербурга». СПб., 2005. С. 47.

¹⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Сост. под ред. Б.М. Кирикова. – СПб., 1996. С. 65.

²⁰ Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 95.

²¹ Там же. С. 99.

²² Там же.

²³ Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849/Сост. Н. Цылов. М., 2003. С. 22.

²⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1935. С. 409.

Реконструкция исследуемого здания была завершена на рубеже XIX – XX вв. В 1885-1886 гг. это здание было перестроено военным инженером М.А. Поливановым²⁵, состоявшим с 1882 г. штатным архитектором Придворного конюшенного ведомства. Окончательную реконструкцию осуществил в 1899-1900 гг. начинающий архитектор В.М. Лопатин²⁶, который поступил на службу техником Контроля Министерства императорского двора²⁷.

В советский период исследуемое здание использовалось под жилые функции, в цокольном и первом этажах — под торговые цели. Начиная с 1990-х гг. многие помещения здания стали торгово-выставочными (Илл. 13).

Исследуемое нежилое помещение 2-Н находится в цокольном этаже здания и имеет двустороннюю ориентацию — на Большую Конюшенную улицу и на дворовую территорию. В 1998 г. Архитектурным бюро ТОО «Литейная часть-91» была разработана проектная документация по организации дополнительных дверных проемов в помещения здания № 2 по Большой Конюшенной улице — «Проект организации дополнительных дверных проемов в помещения № 18, 26, 30, 96, 98 дома № 2 по Б. Конюшенной улице». Проект согласован КГИОП 14.08.1998 г. (Приложение № 11). В составе проекта (Лист АС-3) предложена концепция устройства дополнительных входов в цокольный этаж здания, в том числе фрагмент плана цокольного этажа с проектируемым входом со стороны Большой Конюшенной улицы в помещение 2-Н по 40-й оси лицевого фасада (Приложение № 11). В соответствии с проектом по 42-й оси устраивался вход в помещение 96-Н, расположенное на первом этаже здания. В связи с этим закладывался оконный проем, расположенный в помещении 2-Н по 42-й оси.

Предложенная концепция устройства входа в цокольный этаж в помещение 2-Н по 40-й оси со стороны Большой Конюшенной улицы была согласована КГА 02.09.1998 г. (Приложение № 11). Письмом КГА от 02.09.1998 г. № 1-4-4908/3655 в адрес ООО «Специальное ремонтное управление № 1» было получено разрешение разработать проект входа в помещение 2-Н магазина промышленных товаров, расположенное в подвальном помещении дома № 2 по Большой Конюшенной улице (Приложение № 11). В 2001 г. в Государственную административно-техническую инспекцию Администрации Санкт-Петербурга была подана Заявка от ООО «СпРУ-1» на строительство приямка с устройством входа в помещение 2-Н по Большой Конюшенной улице (Приложение № 11).

Письмом КГА от 15.07.2011 г. № 1-4-41007/Э собственникам помещения 2-Н по Большой Конюшенной улице, дом 2, литера А, было дано разрешение разработать проект устройства дополнительного входа с приямком со стороны лицевого фасада здания по указанному адресу. Проект устройства отдельного входа со стороны лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, пом. 2-Н, согласован КГА 30.08.2011 г. (Приложение № 11).

²⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Сост. под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 249.

²⁶ Там же. С. 197.

²⁷ Кириков Б.М. Золотой треугольник. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017. С. 98.

10.3. Современное состояние объекта.

Рассматриваемое здание расположено по красной линии Большой Конюшенной улицы между Шведским переулком и Конюшенной площадью, на которые обращены его торцевые фасады. Протяженное здание является многоквартирным домом с нежилыми помещениями, используемыми под торговые и выставочные функции. Лицевой четырехэтажный на подвале протяженный корпус главным фасадом обращен на Большую Конюшенную улицу. Фасад решен в классицистическом стиле. Цоколь облицован известняковой скобой. Первые два этажа здания оформлены дощатым рустом. В центре — широкий портик с двенадцатью пилястрами дорического ордера, завершенный аттиком. Боковые звенья также отмечены аттиками и рядами рустов. Этажи по горизонтали разделены междуэтажными поясами. В двух верхних этажах оконные проемы оформлены наличниками, прямыми и треугольными сандриками. Здание завершено антаблементом с триглифами во фризе. Дворовый фасад гладко оштукатурен, акцентирован ризалитами со скошенными углами.

Исследуемое нежилое помещение 2-Н находится в цокольном этаже здания и имеет двустороннюю ориентацию — на Большую Конюшенную улицу и на дворовую территорию.

Со стороны Большой Конюшенной улицы существует вход в помещение 2-Н из прямка, устроенный в соответствии с проектной документацией по организации дополнительных дверных проемов в помещения здания № 2 по Большой Конюшенной улице, разработанной в 1998 г. Архитектурным бюро ТОО «Литейная часть-91» и согласованной КГИОП 14.08.1998 г. (Приложение № 11). В указанном проекте было предусмотрено устройство входа в помещение 96-Н на первом этаже, в связи с чем, закладывался оконный проем со стороны Большой Конюшенной улицы, расположенный в помещении 2-Н по 42-й оси. К настоящему времени оконный проем заложен.

Со стороны дворовой территории также существует вход из прямка в помещение 2-Н. Над прямым устроен навес на стойках.

На момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в помещении 2-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, в соответствии с представленной проектной документацией частично выполнены работы по приспособлению для современного использования в границах указанного помещения, в том числе: выполнена перепланировка помещения (устройство новых перегородок); выполнено устройство входа с прямым из оконного проема со стороны Большой Конюшенной улицы, заложен оконный проем со стороны Большой Конюшенной улицы (на его месте устроена входная дверь в помещение 96 на первом этаже); выполнены частичная замена инженерных сетей, отделочные работы. Со стороны дворовой территории выполнено устройство навеса над прямым входа, **не соответствующее проекту.**

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:

Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 14-22-ИРД);
- 1.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 1.3. Фотофиксация до начала работ (Шифр: 14-22-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 14-22-ИС);
- 2.2. Обмерные чертежи (Шифр: 14-22-ОЧ);
- 2.3. Техническое заключение по результатам обследования состояния конструкций в зоне планируемых работ (Шифр: 14-22-ТЗ);

Раздел 3. Проектная документация:

- 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 14-22-ПЗ);
- 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 14-22-АР);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- 3.3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 14-22-ВК);
- 3.4. Электроосвещение и силовое оборудование (Шифр: 14-22-ЭО);

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 14-22-ИРД):

Подраздел включает в себя в том числе:

- Задание КГИОП от 29.06.2021 г. № 01-52-1860/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А);

- Распоряжение КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит.

Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержденного 20.12.2002 г.;

- Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, пом. 2-Н от 16.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-64085398;

- копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия Технического паспорта от 1999 г.; копия поэтажного плана помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Конюшенная, д., 2, литер А, от 1999 г.;

- титул проекта организации дополнительных дверных проемов в помещения дома № 2 по Б. Конюшенной улице. Рег. № КГИОП 3610 от 14.08.1998 (согласован КГИОП 14.08.1998 г.);

- фрагмент листа АС-3 в составе проекта организации дополнительных дверных проемов в помещения дома № 2 по Б. Конюшенной улице. (рег. № КГИОП 3610 от 14.08.1998 г.) с согласованием КГА (02.09.1998 г.) проектируемого входа в пом. 2-Н в цокольном этаже со стороны Большой Конюшенной улицы по 40-й оси лицевого фасада;

- письмо КГА от 02.09.98 г. № 1-4-4908/3655;

- заявка от 2001 г. в Государственную административно-техническую инспекцию на получение разрешения на производство работ по строительству прямка по адресу: Б. Конюшенная улица, дом 2;

- письмо КГА от 15.07.2011 г. № 1-4-41007/Э;

- титул проекта устройства отдельного входа со стороны лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, пом. 2-Н. Рег. № КГА 66371 от 22.08.2011 г. (согласован КГА 30.08.2011 г.);

- фрагмент плана проекта М 1:50;

- разрез по А-А М 1:50;

- разрез по Б-Б М 1:50;

- фрагмент фасада М 1:50;

- Акт обследования помещения от 26.07.2022 г.

1.2. В подраздел включен **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от **24.01.2023** г. — в соответствии с п. 4. ст. 40, п. 4. ст. 45 Федерального закона

№ 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Проектом предусматривается приспособление для современного использования нежилого помещения 2-Н по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, включающее следующее:

- демонтаж перегородок в помещении 2-Н;
- демонтаж навеса над приямок с опорной конструкцией со стороны дворового фасада;
- демонтаж ступеней приямка со стороны дворового фасада;
- частичный демонтаж и переустройство водосточной трубы со стороны дворового фасада;
- закладка оконного проема в несущей стене по оси 1, выходящего на Большую Конюшенную улицу;
- устройство входа с приямком со стороны лицевого фасада;
- устройство новых перегородок в помещении 2-Н;
- устройство нового навеса и опорной конструкции над приямком со стороны дворового фасада;
- устройство новых ступеней в приямке со стороны дворового фасада;
- облицовка приямка со стороны дворового фасада керамогранитными плитами с шероховатой противоскользящей поверхностью;
- частичная замена электрических сетей и электрооборудования;
- частичная замена сетей водопровода и канализации;
- ремонт окрашенных внутренних поверхностей стен и потолков;

Предполагаемые к выполнению работы в пределах помещения 2-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

1.3. Фотофиксация до начала работ (Шифр: 14-22-ФФ). В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена натурная

фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», помещения 2-Н, расположенного в лицевом корпусе по Большой Конюшенной улице. Данная часть раздела включает схемы точек фотофиксации, общие виды нежилого помещения 2-Н, фрагменты лицевого и дворового фасадов.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 14-22-ИС), в том числе краткая историческая справка по истории застройки участка выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» и здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, в составе указанного объекта как «Жилой корпус». В состав библиографических и историко-архивных исследований включена историческая иконография.

2.2. Обмерные чертежи (Шифр: 14-22-ОЧ). В том числе: план ПИБ помещения 2-Н (М 1:75); обмерный план помещения 2-Н (М 1:50); фрагмент дворового фасада (обмер, М 1:50); фрагмент лицевого фасада (обмер, М 1:50).

Выполненные обмерные чертежи помещения 2-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, выявили несоответствие существующей ситуации и данных плана ПИБ от 23.08.1999 г., в том числе:

- количество оконных проемов, выходящих на лицевой фасад на Большую Конюшенную улицу: на данный момент, два из трёх оконных проёмов были преобразованы — одно из них было заложено при устройстве входа в помещение 96-Н, расположенного на первом этаже, другое раскрыто в дверной проем из приямка (проект организации дополнительных дверных проемов в помещения дома № 2 по Б. Конюшенной улице. Рег. КГИОП № 3610 от 14.08.1998 г. (согласован КГИОП 14.08.1998 г.);

- некорректно указан оконный проём, выходящий на дворовой фасад;
- допущены неточности в конфигурации несущих стен, в том числе не обозначена одна несущая стена;

- некорректно указаны ступни в приянке со стороны дворового фасада;

В рамках проекта предусмотрено уточнение местоположения и габаритов несущих конструкций помещения 2-Н.

2.3. Техническое заключение по результатам обследования состояния конструкций в зоне планируемых работ (Шифр: 14-22-ТЗ), в том числе:

2.2.1. Введение, включающее описание целей и задач обследования технического состояния строительных конструкций в зоне планируемых работ — стен, перекрытия, определение конструктивной схемы в пределах помещения.

2.2.2. Общие сведения, в том числе описание объекта, включая рассматриваемое помещение 2-Н.

2.2.3. Характеристика конструкций, в том числе:

Стены. Здание бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Кладка стен выполнена из красного

глиняного нормально обожженного кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе. Толщина наружных стен составляет 4,5-5,5 кирпича. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8-10 мм. Состояние оценивается как работоспособное.

Перемышки. Перемышки оконных проемов исторические - кирпичные, клинчатые, усиленные металлическими. Видимых деформаций, трещин не зафиксировано. Состояние оценивается как работоспособное.

Перекрытие под помещением: выполнено по грунтам — керамическая плитка на клею по ЦСП, армированной сеткой. Стяжка выполнена по утеплителю, уложенному по бетонной стене. Видимых деформаций не зафиксировано, гидроизоляция не нарушена. Состояние оценивается как работоспособное.

Перекрытие над помещением: выполнено по металлическим балкам, опирающимся на стены. Между балками устроены заполнения в виде кирпичных сводиков, по которым была устроена засыпка. По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих нагрузок. Состояние оценивается как работоспособное.

10.4.3. Раздел 3. Проектная документация:

3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 14-22-ПЗ), включающая следующее:

3.1.1. Основание для разработки проекта приспособления для современного использования помещения 2-Н, исходные данные для проектирования, краткие исторические сведения, градостроительная ситуация;

3.1.2. Архитектурно-планировочные решения: в том числе характеристика существующего положения, включающая описание параметров здания, параметров помещения 2-Н по результатам технического обследования; возможность приспособления помещения 2-Н для современного использования.

Проектом приспособления помещения 2-Н для современного использования предусматривается следующее:

Демонтажные работы:

- демонтаж перегородок в помещении 2-Н;
- демонтаж навеса над приемком с опорной конструкцией со стороны дворового фасада;
- демонтаж ступеней приемка со стороны дворового фасада;
- частичный демонтаж и переустройство водосточной трубы со стороны дворового фасада;

Монтажные работы, выполняемые в рамках приспособления:

- закладка оконного проема в несущей стене по оси 1, выходящего на Большую Конюшенную улицу;
- устройство входа с приемком со стороны лицевого фасада;
- устройство новых перегородок в помещении 2-Н;

- устройство нового навеса и опорной конструкции над приемком со стороны дворового фасада;
- устройство новых ступеней в приемке со стороны дворового фасада;
- облицовка приемка со стороны дворового фасада керамогранитными плитами с шероховатой противоскользящей поверхностью;
- частичная замена электрических сетей и электрооборудования;
- частичная замена сетей водопровода и канализации;
- ремонт окрашенных внутренних поверхностей стен и потолков.

3.1.3. Основные решения по организации строительства, включающие особые требования, в том числе мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

3.1.4. Водоснабжение и канализация: внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется из полипропиленовых труб. Трассировка инженерных сетей через капитальные стены выполняется в существующих отверстиях, через которые проходили существующие сети.

3.1.5. Электроосвещение и силовое оборудования: в объем проекта входят внутренние сети электроосвещения и сети подключения электрооборудования.

3.2. Архитектурные решения (Шифр: 14-22-АР), в том числе общие данные и графическая часть, включающая следующее: общие данные, план перепланировки помещения 2-Н (М 1:50); фрагмент лицевого фасада (М 1:50), крыльцо К-1); фрагмент дворового фасада (М 1:50), крыльцо К-1 (план, разрез в-в. Монтаж. М 1:50); крыльцо К-2 (план, разрезы а-а, б-б. Демонтаж. М 1:50); крыльцо К-2 (план, разрезы а-а, б-б. Монтаж. М 1:50); крыльцо К-2. Детали, узел 1, 2; крыльцо К-2. Детали, узел 3, 4.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

3.3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 14-22-ВК), в том числе: пояснительная записка; общие данные; план перепланировки помещения с системами водопровода и канализации В1, Т3, К1; схема систем водопровода и канализации В1, Т3, К1; спецификация на оборудование и материалы; таблица водопотребления и водоотведения нежилого помещения

3.4. Электроосвещение и силовое оборудование (Шифр: 14-22-ВК), в том числе: пояснительная записка; однолинейная схема щита (щит ЩС); электроосвещение; электрооборудование; система уравнивания потенциалов; спецификация оборудования; расчет электрических нагрузок ЩС

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиографическая, картографическая и архивная документация

1. Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.
2. Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица.

- М., 2011.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Сост. под ред. *Б.М. Кирикова*. СПб., 1996.
 4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 16.
 5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 8.
 6. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849/Сост. *Н. Цылов*. М., ЗАО «Центрполиграф», 2003.
 7. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
 8. *Васильева Б.Г., Житорчук К.В., Павелкина А.М.* Старый Петербург и окрестности. СПб., 2011.
 9. *Георги И.Г.* Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оною, с планом. СПб., 1996.
 10. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.
 11. Генеральный план конюшенных зданий. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365а.
 12. Генеральный план расположения построек Конюшенного ведомства. Третья четверть XVIII в. (до 1769 г.). РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.
 13. *Горбачевич К.С., Хабло Е.П.* Почему так названы? – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1935.
 14. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века. СПб., 1998.
 15. *Кириков Б.М.* Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. М., 2017.
 16. *Кучинова А.Р.* История дома № 9 по набережной канала Грибоедова // Десятые открытые слушания «Института Петербурга». СПб., 2005.
 17. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оною проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств //Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. СПб., 1753. Л. 1.
 18. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах: набережная реки Мойки, Невская перспектива, Екатерининский канал. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). ЦГА ВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1946.
 19. План части Петербурга. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.
 20. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Л. 22.

21. Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» / Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга — <https://www.gov.spb.ru>.
 22. Проект построек, соединяющих конюшни на набережной реки Мойки с корпусами между Большой и Малой Конюшенными улицами. План построек. Архитектор Руска Л.И. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 574.
 23. Проекты постройки зданий Придворно-конюшенного ведомства в Казанской части Петербурга. Генеральные планы, планы 1-го этажа и разрезы зданий. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 571.
 24. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Д. 572.; Ф. 477. Оп. 8. (33/147; 42/156).
 25. Храм во имя Спаса Нерукотворного Образа на Конюшенной площади / Сост. И.П. Прийма, И.В. Ильина. - СПб.: Журнал «Нева», 1996.
 26. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.
 27. Электронный портал Citywalls.ru.
 28. Интернет-источники: сайт *pastvu.com*; *ru.wikipedia.org*; *yandex.ru/maps/2/saint-petersburg*.
 29. Фотофиксация объекта, выполненная 10.04.2023 г.
- Нормативная документация***
30. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
 31. Положение об историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
 32. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
 33. ГОСТ Р 55528-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
 34. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
 35. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав

выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП от 29.06.2021 г. № 01-52-1860/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А) (Приложение № 5), и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.01.2023 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования помещения 2-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 21. 101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

б) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);
- Междуэтажные перекрытия — местоположение, своды по балкам;
- Цоколь, облицованный известняковой скобой;
- Исторические оконные проемы цокольного этажа по лицевому фасаду — местоположение, конфигурация; исторические оконные проемы подвала по дворовому фасаду — местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка.

Рассматриваемым проектом предусмотрены конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования помещения 2-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, которое является выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы предмета охраны.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

В связи с приспособлением для современного использования помещения 2-Н проектом предусмотрены следующие работы: демонтаж перегородок в помещении 2-Н; демонтаж навеса над приямок с опорной конструкцией со стороны дворового фасада; демонтаж

ступеней приямка со стороны дворового фасада; частичный демонтаж и переустройство водосточной трубы со стороны дворового фасада; закладка оконного проема в несущей стене по оси 1, выходящего на Большую Конюшенную улицу; устройство входа с приямком со стороны лицевого фасада; устройство новых перегородок в помещении 2-Н (согласно проекту); устройство нового навеса и опорной конструкции над приямком со стороны дворового фасада; устройство новых ступеней в приямке со стороны дворового фасада; облицовка приямка со стороны дворового фасада керамогранитными плитами с шероховатой противоскользящей поверхностью; частичная замена электрических сетей и электрооборудования; частичная замена сетей водопровода и канализации; отделочные работы.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу:

Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержденного 20.12.2002 г.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2).

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП от 29.06.2021 г. № 01-52-1860/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А).

Приложение № 6. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, пом. 2-Н от 16.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-64085398.

Приложение № 7. Копии документов ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия Технического паспорта от 1999 г.; копия поэтажного плана помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Конюшенная, д. 2, литер А.

Приложение № 8. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 22.12.2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность (с изменениями на 24 августа 2015
года)**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура
**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**
**Центральный
административный район**

1666	Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства	2-я половина XVIII-начало XX века	архитекторы Л.Руска, А.И.Буржуа, В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2 Все остальные элементы комплекса - памятники истории и культуры местного значения
1666.1	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка,	автор не установлен арх. Л.Руска	Грибоедова кан.наб., 5

		перестройка (надстроен в 1950-1960-е годы)	арх. А.И.Буржуа	
1666.2	Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)	2-я половина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция под складской корпус со 2-м жилым этажом; 1840-е годы, надстройка, перестройка	автор не установлен арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан.наб., 7
1666.3	Жилые корпуса	середина XVIII века, строительство складского корпуса по набережной; 1800-е годы, перестройка корпуса по набережной, строительство корпуса по Малой Конюшенной ул.; 1840-е годы, надстройка и перестройка корпусов с созданием единого фасада (надстроен 4-м и 5-м этажами в 1950-е годы)	автор не установлен арх. Л.Руска(?) арх. А.И.Буржуа	Грибоедова кан.наб., 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 4
1666.4	Жилой корпус	середина XVIII века; 1800-е годы, реконструкция с объединением в единый объем; 1840-е годы надстройка;	автор не установлен арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа;	Конюшенная Большая ул., 2

		1899-1900, надстройка и перестройка	арх. В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	
1666.5	Здание госпиталя	1840-е годы (включены существовавшие строения)	арх. А.И.Буржуа	Конюшенная Малая ул., 2
1666.6	Жилой корпус	1800-е годы; 1840-е годы	арх. Л.Руска арх. А.И.Буржуа	Шведский пер., 2 (лит.В)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИДВОРНО-
КОНЮШЕННОГО ВЕДОМСТВА»**

ЦТ-В-1666

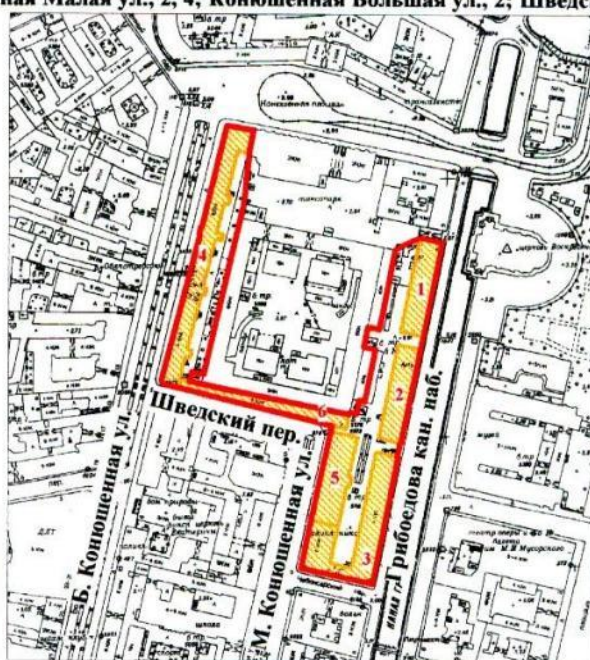
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.
"20" Октября 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;
Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилой корпус
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ПРИДВОРНО-
КОНЮШЕННОГО ВЕДОМСТВА»**

от 24.02.2021 № 47-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.02.2021№ 47 ф

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.03.2014 № 10-138 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» признать утратившим силу.




3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж,
 Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А,
 Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В
 (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4;
 Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое планировочное решение территории;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними. их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.</p>	
<p>I. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Грибоедова наб. кан., 5)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под линейный руст;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	 



3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе:</p> <p>межэтажная распашная лестница по ползучим аркам в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>одномаршевая, средистенная лестница;</p> <p>две маршевые лестницы в уровне 1-3-го этажей – с известняковыми ступенями.</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка, рустованные лопатки на высоту фасада, раскреповка центральной части фасада;</p> <p>оформление воротного проезда – рустованное обрамление и веерный замковый камень, обработанные фактурной штукатуркой;</p>	  

		<p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филленчатых пиллястрах, прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным</p>	   
--	--	--	--

		завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	
П. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька;*</p> <p>* существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши</p> <p>историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни);</p> <p>прямоугольные ниши в уровне 1 -го этажа над оконными проемами;</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон центральной части здания;</p> <p>дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение,</p>	 
---	---	---	--




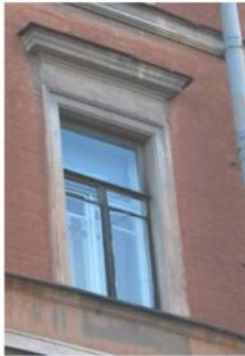
		<p>конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>III. «Жилые корпуса», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические;</p>	 






		<p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»;</p> <p>уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;</p>	





		<p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни – «алмазная грань» и образованные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочные ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---	--




IV. «Жилой корпус», расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А (Большая Конюшенная ул., 2)

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здания на полуподвалах, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалиты дворового фасада со скошенными углами;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (арочный), габариты.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам, коробовый;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), в том числе двухмаршевые межэтажные лестницы (лестница № 1 и в воротном проезде) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам.</p>	  

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст в уровне 1-2-го этажей, угловых частей здания и углов раскреповок, окрашенный кирпич;</p> <p>раскреповки фасада по Большой Конюшенной улице;</p> <p>оформление воротного проезда рустом и замковым камнем; цоколь проезда, облицованный красным гранитом;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковый камень); исторические тип (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево) заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные в верхней части, прямые и треугольные сандрики, замковые камни, профилированные подоконные тяги);</p>	  


		<p>единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>пилястры с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей, профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>прямоугольные филенки с полуциркульным повышением в верхней части и укрепленные на них кованые флагодержатели черного металла, декорированные волутообразными завитками и листьями аканта;</p> <p>антаблемент с триглифно-метопным фризом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямой аттик с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p>	    
--	--	--	--

		<p>исторические оконные проемы подвала и 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (уплощенные нишки, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические перегородки, отделяющие лестничные площадки от коридоров со входами в квартиры* – тип (двустворчатые с двумя нестворными остекленными частями, полусветлые, с прямоугольными глухими фрамугами), материал (дерево) и оформление (прямоугольные фигурейные филенки в профилированном обрамлении – створок, нижней части нестворных частей и фрамуг, геометрическое остекление верхней части нестворных частей).</p> <p>* в настоящее время окрашены</p>	  

V. «Здание госпиталя», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П (Малая Конюшенная ул., 2)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит дворового фасада.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (по Малой Конюшенной ул. и северный торцевой), их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p>	 

	<p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга, гладкие «бровки»);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>стилизованный портал, оформленный рустом и профилированным карнизом со вписанным арочным проемом в профилированном обрамлении с замковым камнем;</p> <p>рустованные пилястры на высоту 1-2-го и 3-4-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (подоконные выступы);</p> <p>единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	---	--

VI. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шведский пер., д. 2, лит. В			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане трехэтажное здание на полуподвале, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе исторические высотные отметки конька и карнизов.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды с распалубками;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> <p>исторические оконные проемы подвала: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные);</p>	  

		<p>единообразии цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши с вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>рустованные лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Фотофиксация

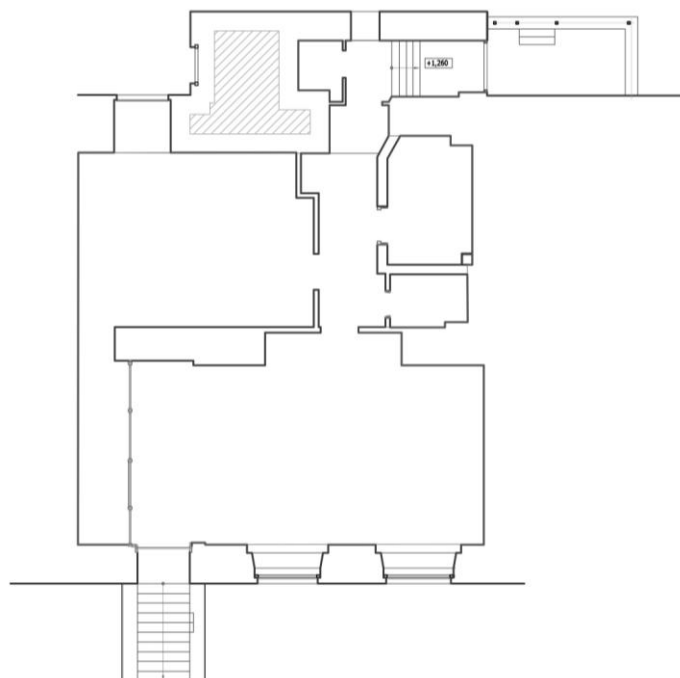
(съемка выполнена 10.04.2023 г.)

Перечень фотографий

1. Здание, расположенное по адресу: Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А. Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Фрагмент лицевого фасада со стороны Большой Конюшенной улицы. Слева — вход из приямка в цокольный этаж, в помещение 2-Н. Справа — входная дверь в помещение 96 на первом этаже, под которой находится заложённый оконный проем, расположенный в помещении 2-Н.
2. Вход из приямка в помещение 2-Н со стороны Большой Конюшенной улицы.
3. Фрагмент дворового (восточного) фасада здания.
4. Фрагмент дворового (восточного) фасада. Слева приямок с входом в помещение 2-Н.
5. Вид на дворовую территорию объекта.
6. Помещение 2-Н. Фрагмент.
7. Помещение 2-Н. Фрагмент.
8. Помещение 2-Н. Фрагмент.
9. Помещение 2-Н. Фрагмент.
10. Помещение 2-Н. Фрагмент.

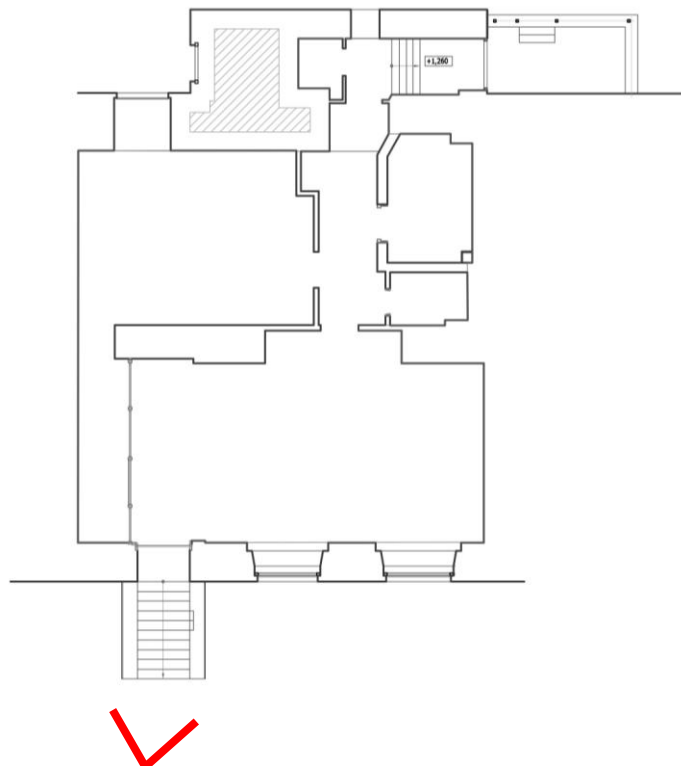


1. Здание, расположенное по адресу: Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А. Фрагмент. Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства». Фрагмент лицевого фасада со стороны Большой Конюшенной улицы. Слева — вход из приямка в цокольный этаж, в помещение 2-Н. Справа — входная дверь в помещение 96 на первом этаже, под которой находится заложённый оконный проем, расположенный в помещении 2-Н.



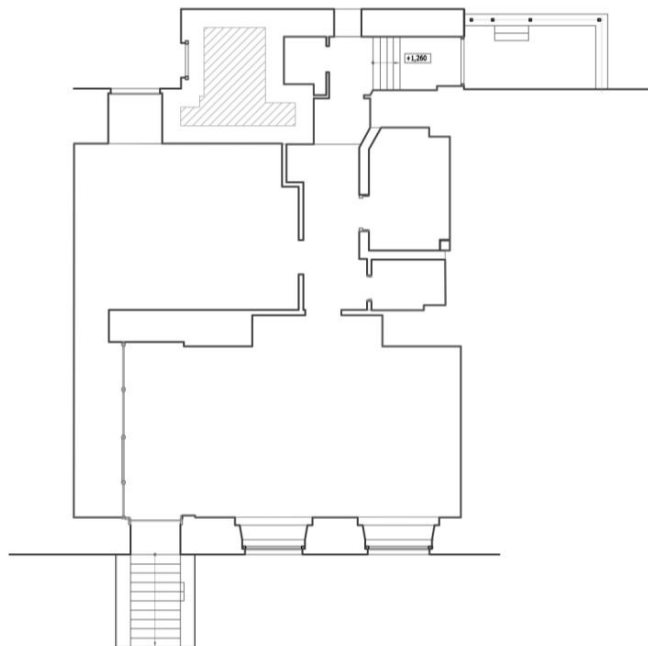


2. Вход из приямка в помещение 2-Н со стороны Большой Конюшенной улицы.



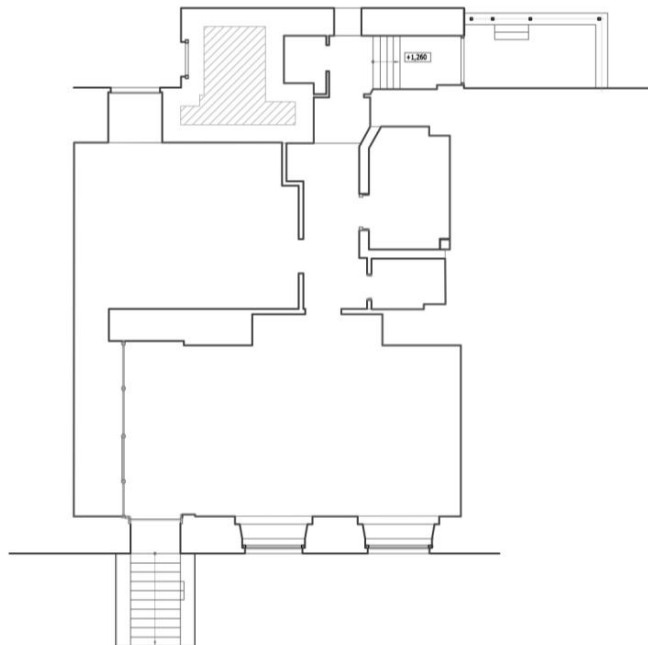


3. Фрагмент дворового (восточного) фасада здания.



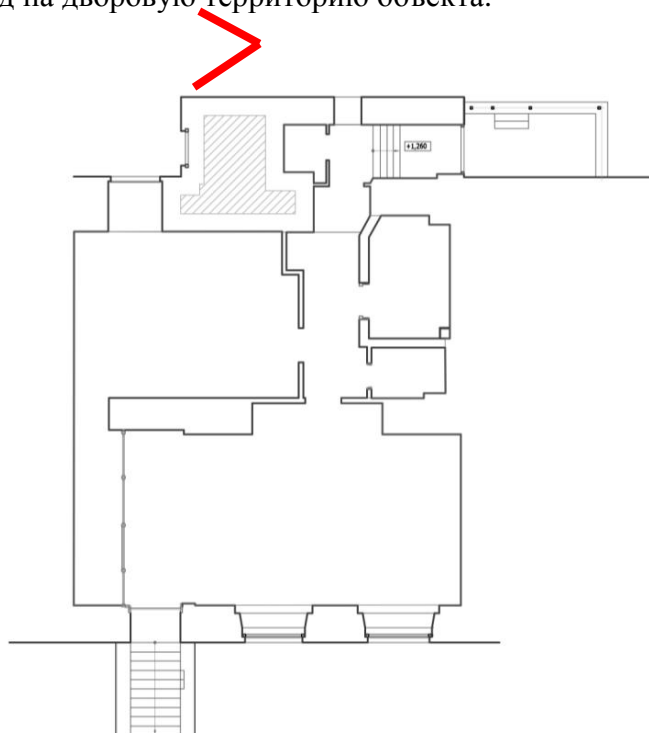


4. Фрагмент дворового (восточного) фасада здания. Слева — приямок с входом в помещение 2-Н.



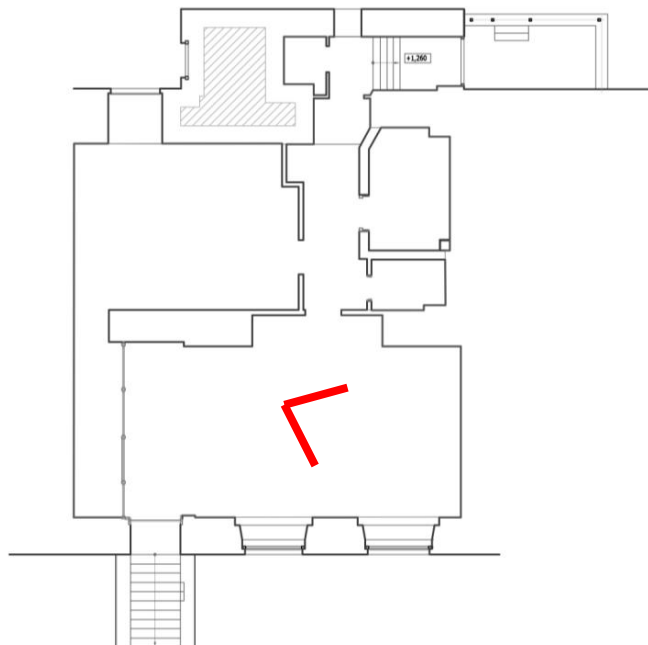


5. Вид на дворовую территорию объекта.



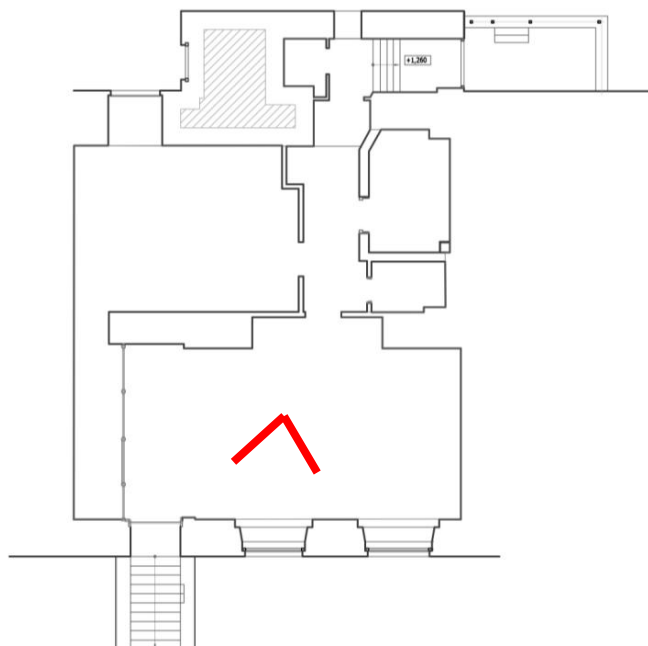


6. Помещение 2-Н. Фрагмент.



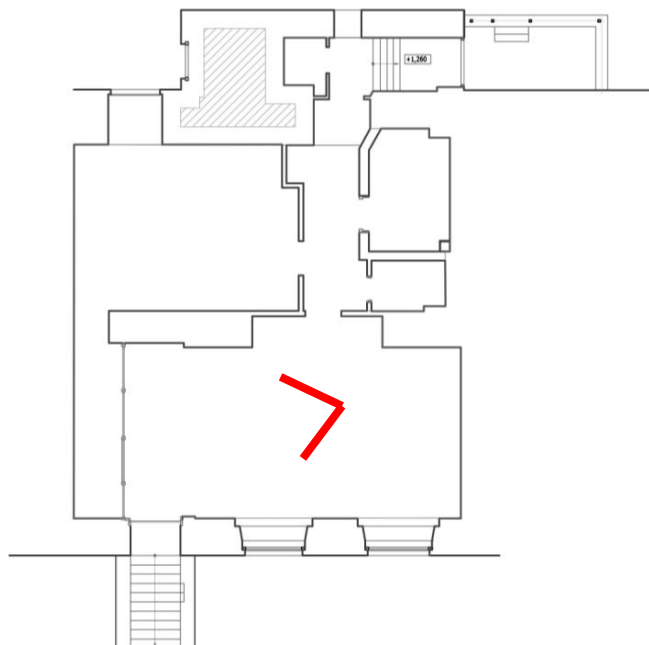


7. Помещение 2-Н. Фрагмент.



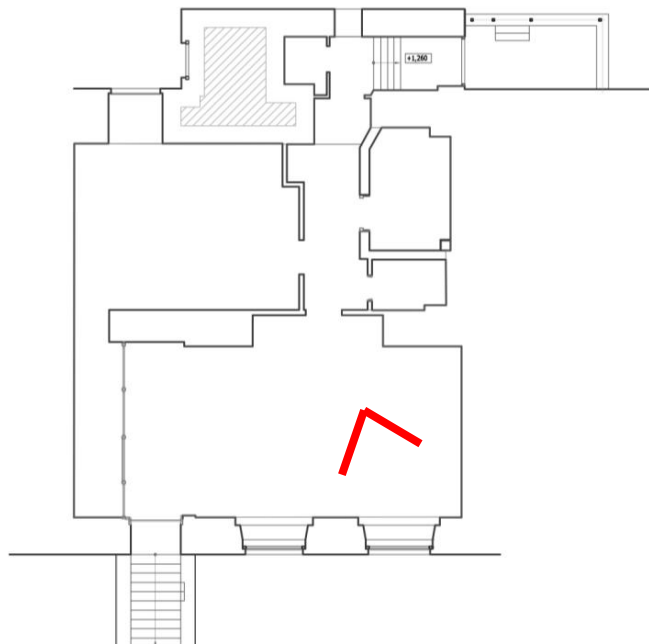


8. Помещение 2-Н. Фрагмент.



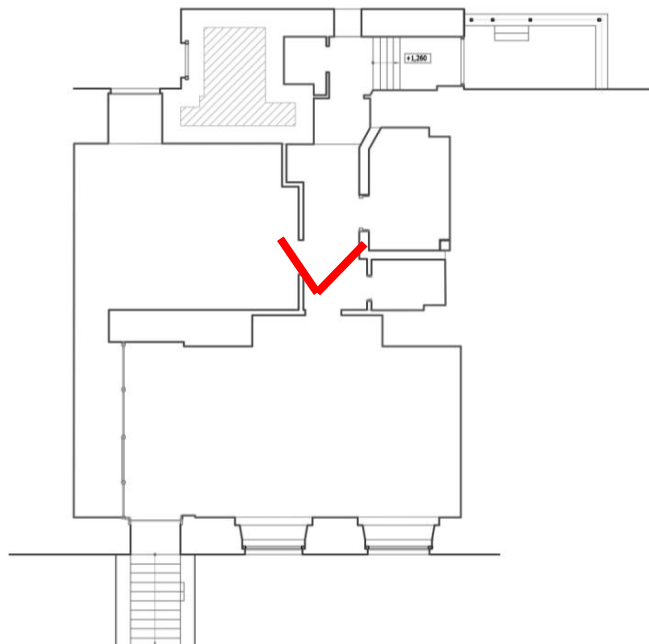


9. Помещение 2-Н. Фрагмент.





10. Помещение 2-Н. Фрагмент.




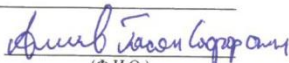
Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИЯ ЗАДАНИЯ КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

(должность)



 (подпись) (Ф.И.О.)
 20 21 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Т.Л. Лебедева

(Ф.И.О.)ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24769B0008AD96B444DFCCDA12C8A9C6
Владелец: Лебедева Татьяна Леонидовна
Действителен с 12.04.2021 по 12.04.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-1860/21-0-1 от 29.06.2021

(приспособление для современного использования
в части перепланировки помещения 2-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус» в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная	д.	2	корп.	лит. А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Алиев Гасан Сафар оглы
(на основании доверенности от 28.08.2020 № AR-II № 127905)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большевиков	д.	30	корп.	4, лит. А	офис/кв.	226
ИНН	- - - -	-	-	-	-	-	-
СНИЛС	1 3 3 -	4	7 7	-	4 8 3	7 1	- - -
Ответственный представитель:	Мелихов Владимир Кириллович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (911) 750-99-24						
Адрес электронной почты:	vova19460208@yandex.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой корпус» утвержден КГИОП от 20.12.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой корпус» определен распоряжением КГИОП от 24.02.2021 № 47-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
(должность, наименование организации)

А.В. Кукушкина
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ:
ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

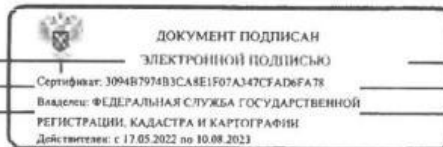
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2023, поступившего на рассмотрение 16.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: I	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64085398			
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1326		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1261:13:1:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	98.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13298727.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1042
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Алиев Гасан Сафар оглы




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64085398			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1326			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001261:1326-78/011/2022-7 21.04.2022 07:50:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Алиев Гасан Сафар оглы, 15.11.1994, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 133-477-483 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 15 №412114, выдан 01.12.2015, ТП N58 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 03200424@v6.spb.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001261:1326-78/042/2020-4 30.07.2020 12:34:11
3	Документы-основания	3.2	Договор дарения, выдан 23.07.2020 Документ нотариально удостоверен: 23.07.2020 нотариус Козлова Марьяна Викторовна, лицензия №529 от 23.11.2007, 78/586-н/78-2020-8-407
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B79734B3A8E1E07A347C6ADBF47E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64085398	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1326
5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 03.02.1999 00:00:00
	номер государственной регистрации: 64814.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, № 2982-Н/003207, выдан 10.10.1995 План, выдан 01.06.1998
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64085398	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1326
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

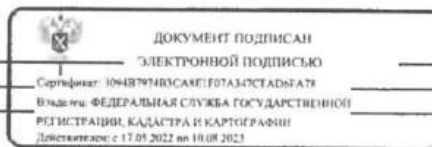
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владельц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64085398		Номер этажа (этажей): подвал	
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1326			

$2.7 \cdot h = 2.50$
 $2.7 \cdot -h = 1.86$

Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

пропущено
на 3 (три))
листах.
Уполномоченный
работник
(Подпись)
М.П. Подпись
ФИО

21.03.13
(Подпись)

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ГБУ ГУИОН

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Б.Конюшенная, д.2,
литер А, помещение 2-Н

г. Санкт-Петербург
1999 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1792 Число этажей 4
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к стрессно	
				5	6	7			8
1	Фундамент	Бутовые ленточные	Отдельные глубокие трещины	6		6			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Отслоение штукатурки	27		27			
	б) перегородки	деревянные							
3	Перекрытия	чердачное							
		междэтажное	Металлические балки с деревянным заполнением	Частично коррозия балок, трещины вдоль балок	14		14		
		надподвальное	Кирпичные сводики						
4	Крыша	Железная кровля по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробоины	2		2			
5	Полы	Бетонные	Выбоины	6		6			
6	Проемы	оконные	Сосновые двустворные	15		15			
		дверные	Деревянные						Рассохлись, неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	Побелка, масляная окраска	Незначит. потемнение окрасочного слоя	13	+3,04	16,04			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	14	-6	8			
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Капельные течи в местах врезки арматуры						
		Ванны							
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
Вентиляция	Естественная								
Лифты									
9	Прочие работы	Лестницы плитные по мет. косоурам	Выбоины, сколы, перила повреждены	3		3			

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad \frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100 + \text{удельный вес (гр. 7)}} = 35\%$$

100 X 97,04 X

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование структивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Полы и покрытия												
Крыши												
Лестницы												
Воздуховоды												
Работы по монтажу электроосвещения												
и другие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование структивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Полы и покрытия												
Крыши												
Лестницы												
Воздуховоды												
Работы по монтажу электроосвещения												
и другие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей


Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
					Удельный вес	Группу капитальн.											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Пом.2-Н	28	23а	м3	21,7	0,97	0,93							19,53	528	10312	35	6703
ИТОГО:															10312		6703


XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)


Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры								Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина	высота (м)	Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице			

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	10312	6703					10312	6703

23 " 08 19 99 г. Исполнитель Богданова И.А. 

23 " 08 19 99 г. Проверил Анисимова И.В. 

23 " 08 19 99 г. Начальник бюро Чаузова Г.С. 

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 19 г.	" " 19 г.	" " 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

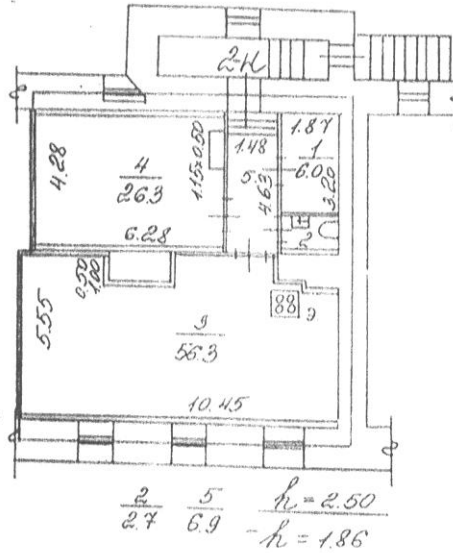
ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещение, прочиссоставляющих здания/сооружения)
(в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98)

Заявка № 31/ 17881

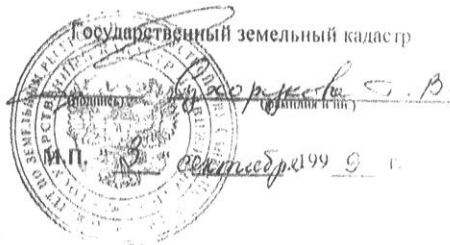
Кадастровый номер 78: 1261:0:1:6Предыдущий кадастровый номер 78: 1261:0:1:6Вид учета: первичный, подтверждениеСпособ формирования: первичный, слияние, разделение, изменениеАдрес объекта: 191186 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д.2, литер АОписательный адрес: Ул. Большая Конюшенная, д.2, пер. Шведский, б/№, пл. Конюшенная, б/№Наименование объекта: ---Номер объекта: 2-ННазначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: подвалПлощадь объекта: 98,2 кв.м

— границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: _____



Начальник филиала ГУ ГУИОН
 ЦИВ Центрального района
 с (подпись)
 Чаузова Г.С.
 (фамилия и инициалы)
 М.П. 23 " 08 1999 г.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 14-23-ГИКЭ-01**Санкт-Петербург****"10" апреля 2023 г.**

Стороны, Алиев Гасан Сафар оглы, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту — «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного

наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в

установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной

форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме

и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

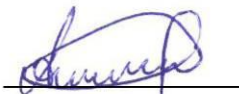
12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Алиев Гасан Сафар оглы
 Паспорт: серия 40 15 № 412114
 выдан 01.12.2015 г. ТП № 58 отдела
 УФМС России по Санкт-Петербургу и
 Ленинградской области в Невском
 районе города Санкт-Петербурга
 Адрес: Санкт-Петербург,
 пр. Большевиков, д. 30, к. 4, кв. 226.

Подрядчик:

Прокофьев Михаил Федорович
 Паспорт: серия 40 02 № 142903,
 выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ
 Адмиралтейского р-на города
 Санкт-Петербурга
 Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.
 Подольская, д.10, кв.3.
 Платежные реквизиты:
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
 России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя:
 30101810500000000653
 р/с банка получателя:
 40817810455006956975
 Номер банковской карты получателя:
 5469550013447773



Алиев Гасан Сафар оглы



Прокофьев М.Ф.

Договор № 14-23-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"10" апреля 2023 г.

Стороны, Алиев Гасан Сафар оглы, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), внесение изменения — Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022) и именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — **«Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”**. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту — «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.

- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной

форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме

и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Алиев Гасан Сафар оглы
 Паспорт: серия 40 15 № 412114
 выдан 01.12.2015 г. ТП № 58 отдела
 УФМС России по Санкт-Петербургу
 и Ленинградской области в Невском
 районе города Санкт-Петербурга
 Адрес: Санкт-Петербург,
 пр. Большевиков, д. 30, к. 4, кв. 226.

Подрядчик:

Глинская Наталия Борисовна
 Паспорт: серия 40 00 № 592073
 выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского
 района города Санкт-Петербурга
 Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Морской
 пехоты, д. 14, кв.39.
 Платежные реквизиты:
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
 России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя: 30101810500000000653
 р/с банка получателя: 40817810855006284548
 Номер банковской карты получателя:
 4276550015329165



Алиев Гасан Сафар оглы



Глинская Н.Б.

Договор № 14-23-ГИКЭ-03**Санкт-Петербург****"10" апреля 2023 г.**

Стороны, Алиев Гасан Сафар оглы, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022) и именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — **«Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту — «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного

наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее — Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в

- установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной

форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Алиев Гасан Сафар оглы
 Паспорт: серия 40 15 № 412114
 выдан 01.12.2015 г. ТП № 58 отдела
 УФМС России по Санкт-Петербургу и
 Ленинградской области в Невском
 районе города Санкт-Петербурга
 Адрес: Санкт-Петербург,
 пр. Большевиков, д. 30, к. 4, кв. 226.

Подрядчик:

Калинин Валерий Александрович
 Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан
 Отраденским отделением милиции
 Кировского района
 Ленинградской обл. 03.10.2002
 Адрес: г. Санкт-Петербург,
 проспект Энергетиков, корп. 3, кв.219.
 Платежные реквизиты:
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
 России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя:
 30101810500000000653
 р/с банка получателя:
 40817810855005205272
 Номер банковской карты получателя:
 6761954105800845



Алиев Гасан Сафар оглы



Калинин В.А.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Протокол № 1
организационного заседания Экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в
состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-
конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9;
Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2;
Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская
«Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А.
Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного
объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного
ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта
культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н»
(Шифр: 14-22-П)

Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович — Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии — 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Глинская Наталия Борисовна — заместитель Генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии — 45 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Калинин Валерий Александрович — главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский

государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии — 21 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
 2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
 4. Определение основных направлений работы экспертов.
 5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
 6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о создании Экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.
Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.
Принято единогласно.
2. Об избрании председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Калинина В.А. — об избрании председателя Экспертной комиссии.
ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б. Калинин В.А.
ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем Экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.
Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.
Принято единогласно.
СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об избрании ответственного секретаря Экспертной комиссии.
ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.
ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем Экспертной комиссии Глинскую Н.Б.
Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.
Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — о порядке работы и принятия решения Экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. — об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, ответственный за фотофиксацию современного состояния — Глинская Н.Б.;
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия — Калинин В.А.;
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией — Глинская Н.Б.;
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации),

подготовка заключительных выводов экспертизы — Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. — об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 10.04.2023 — натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния.
- 11.04.2023 – 30.11.2023 — ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 01.12.2023 – 21.12.2023 — оформление заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 22.12.2023 — заседание комиссии, подписание заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. — о перечне документов, для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от Заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у Заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П);
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») на основании приказов № 981 от 10.07.2013 г., № 592 от 15.05.2019 г.;
- Копия Задания КГИОП от 29.06.2021 г. № 01-52-1860/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

- Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержденного 20.12.2002 г.;
 - Копия Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2);
 - Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия Технического паспорта от 1999 г.; копия поэтажного плана помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Конюшенная, д., 2, литер А;
 - Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, пом. 2-Н от 16.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-64085398;
 - Копия титульного листа проекта организации дополнительных дверных проемов в помещения дома № 2 по Б. Конюшенной улице. Рег. № КГИОП 3610 от 14.08.1998 г. (согласован КГИОП 14.08.1998 г.);
 - Копия листа АС-3 в составе проекта организации дополнительных дверных проемов в помещения дома № 2 по Б. Конюшенной улице. Рег. № КГИОП 3610 от 14.08.1998 г. (в том числе фрагмент плана цокольного этажа с проектируемым входом со стороны Большой Конюшенной улицы в пом. 2-Н по 40-й оси лицевого фасада);
 - Копия фрагмента листа АС-3 в составе проекта организации дополнительных дверных проемов в помещения дома № 2 по Б. Конюшенной улице. Рег. № КГИОП 3610 от 14.08.1998 г. с согласованием КГА (02.09.1998 г.) проектируемого входа в пом. 2-Н в цокольном этаже со стороны Большой Конюшенной улицы по 40-й оси лицевого фасада;
 - Копия письма КГА от 02.09.98 г. № 1-4-4908/3655;
 - Копия Заявки от 2001 г. в Государственную административно-техническую инспекцию на получение разрешения на производство работ по строительству приямка по адресу: Б. Конюшенная улица, дом 2;
 - Копия письма КГА от 15.07.2011 г. № 1-4-41007/Э;
 - Копия титульного листа проекта устройства отдельного входа со стороны лицевого фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, пом. 2-Н. Рег. № КГА 66371 от 22.08.2011 г. (согласован КГА 30.08.2011 г.);

- Копия Акта обследования помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная, дом 2, литера А, от 26.07.2022 г.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.»

Протокол № 2
заседания Экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в
состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-
конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9;
Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2;
Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская
«Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А.
Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного
объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного
ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта
культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н»
(Шифр: 14-22-П)

Санкт-Петербург

«22» декабря 2023 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии — Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ МКРФ № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Член Экспертной комиссии — Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Конюшенная Большая ул., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П) (далее — проектная документация).

2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта), заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).

3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (Акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. — о подведении итогов рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2022 г. — «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 44, лит. А. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 2-Н и 3-Н» (Шифр: 23/02/21), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представили оформленный текст заключения (Акта) экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Члены Экспертной комиссии согласовали вывод заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и произвели его подписание усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. Постановили передать заказчику заключение (Акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии
/подпись/



Глинская Н.Б.

Член Экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография

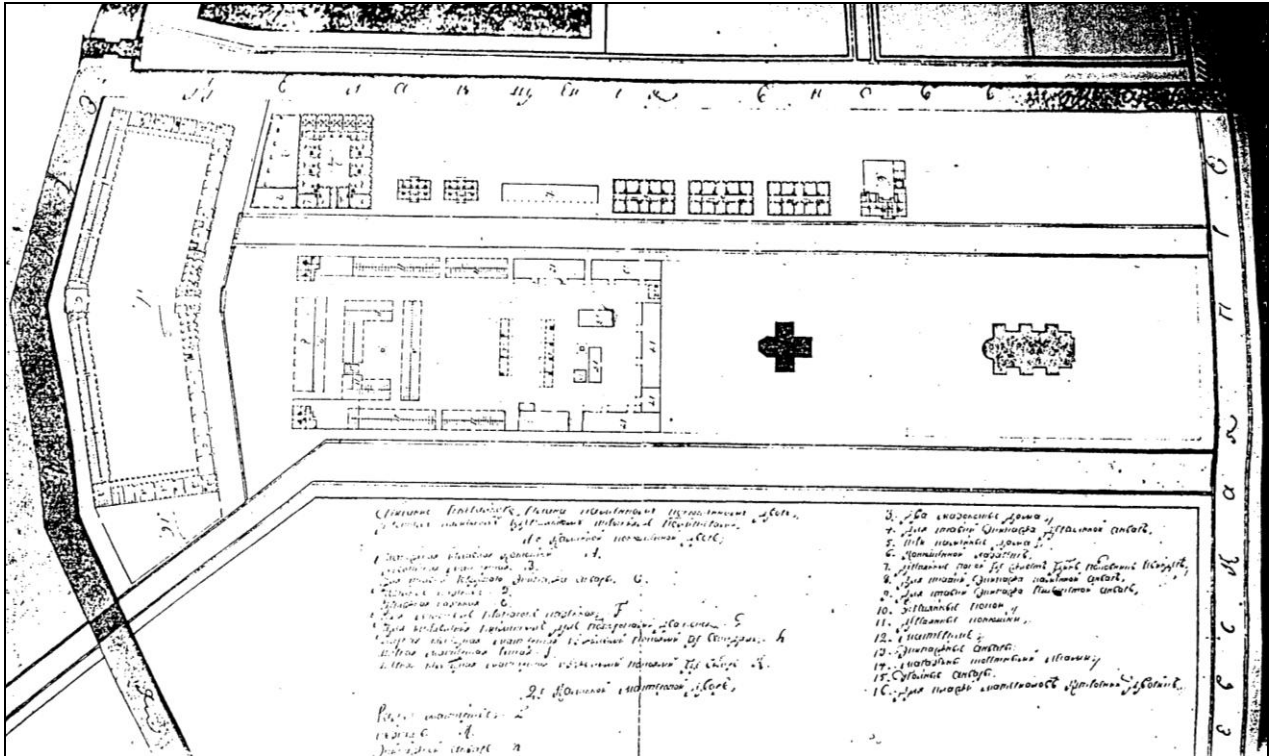
Список иллюстраций:

1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами Императорской Академии Наук и Художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. Л. 1.
2. Генеральный план расположения построек Конюшенного ведомства. Третья четверть XVIII в. (до 1769 г.). РГИА. Ф. 485. Оп. 2, Д. 569. Л. 1.
3. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах: набережная реки Мойки, Невская перспектива, Екатерининский канал. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). ЦГА ВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1946. Фрагмент.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 16.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Л. 8.
6. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Л. 22. Фрагмент.
7. Каретные сараи Придворного конюшенного ведомства на Екатерининском канале. Неизвестный художник. 1820-1830 гг. Публикация: *Васильева Б.Г., Житорчук К.В., Павелкина А.М.* Старый Петербург и окрестности. СПб., 2011. С. 424.
8. Фасады зданий Конюшенного двора. Публикация: *Кириков Б.М.* Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. М., 2017. С. 94.
9. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.

10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. С. 31.
11. Генеральный план конюшенных зданий. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 3365а.
12. План части Петербурга. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.
13. Вид с высоты «птичьего полета» на здания Конюшенного ведомства. Яндекс-панорама 2011 г. – https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?l=stv%2Csta&ll=30.328438%2C59.939924&panorama%5Bair%5D=true&panorama%5Bdirection%5D=108.556652%2C-32.468213&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254610169_626322112_23_1308759061&panorama%5Bpoint%5D=30.320419%2C59.940434&panorama%5Bspan%5D=81.401469%2C37.710401&z=16



Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами Императорской Академии Наук и Художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. Л. 1.



Илл. 2. Генеральный план расположения построек Конюшенного ведомства. Третья четверть XVIII в. (до 1769 г.). РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.



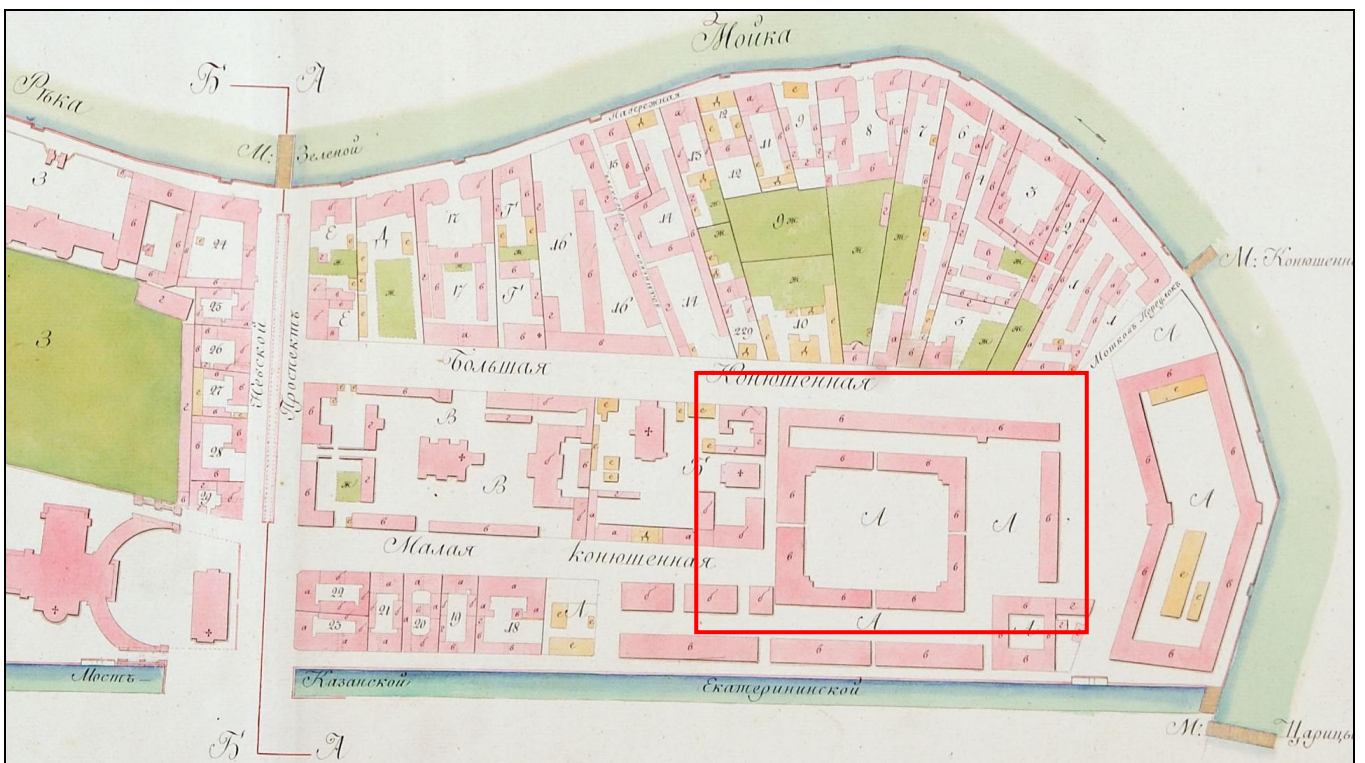
Илл. 3. План территории 2-й Адмиралтейской части в границах: набережная реки Мойки, Невская перспектива, Екатерининский канал. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). ЦГА ВМФ. Ф. 3. Оп. 25. Д. 1946. Фрагмент.

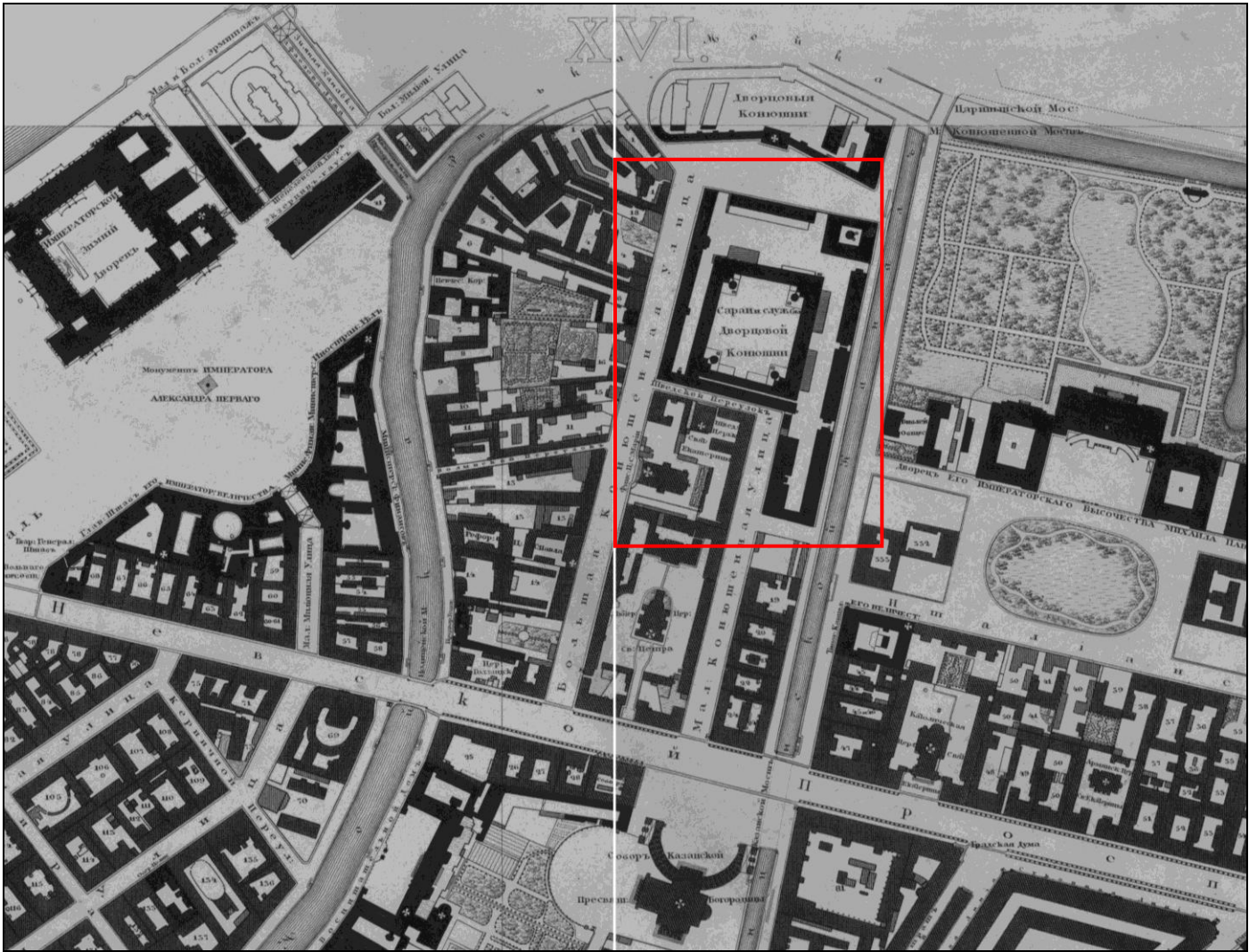


Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 16.



Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.

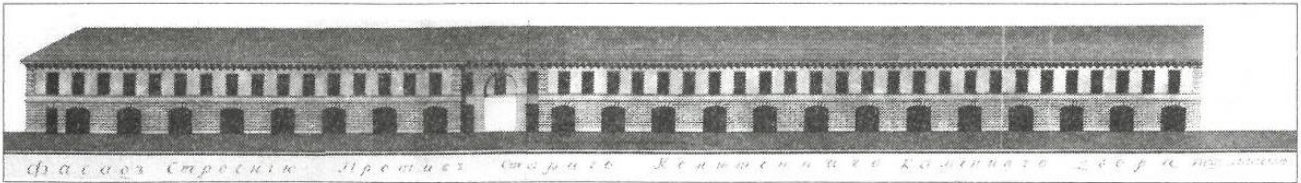




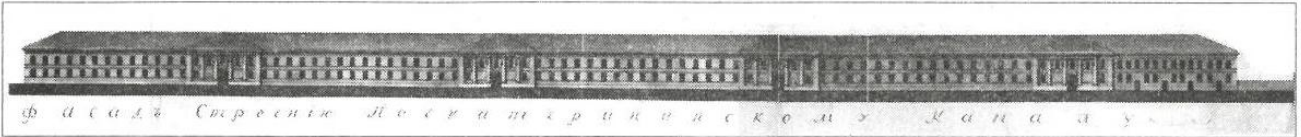
Илл. 6. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Л. 22. Фрагмент.



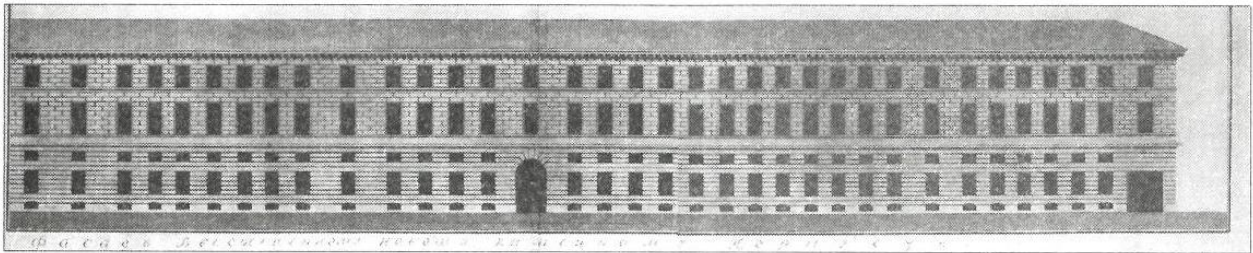
Илл. 7. Каретные сараи Придворного конюшенного ведомства на Екатерининском канале. Неизвестный художник. 1820-1830 гг. Публикация: *Васильева Б.Г., Житорчук К.В., Павелкина А.М.* Старый Петербург и окрестности. СПб., 2011. С. 424.



Проект фасада здания напротив Придворных конюшен

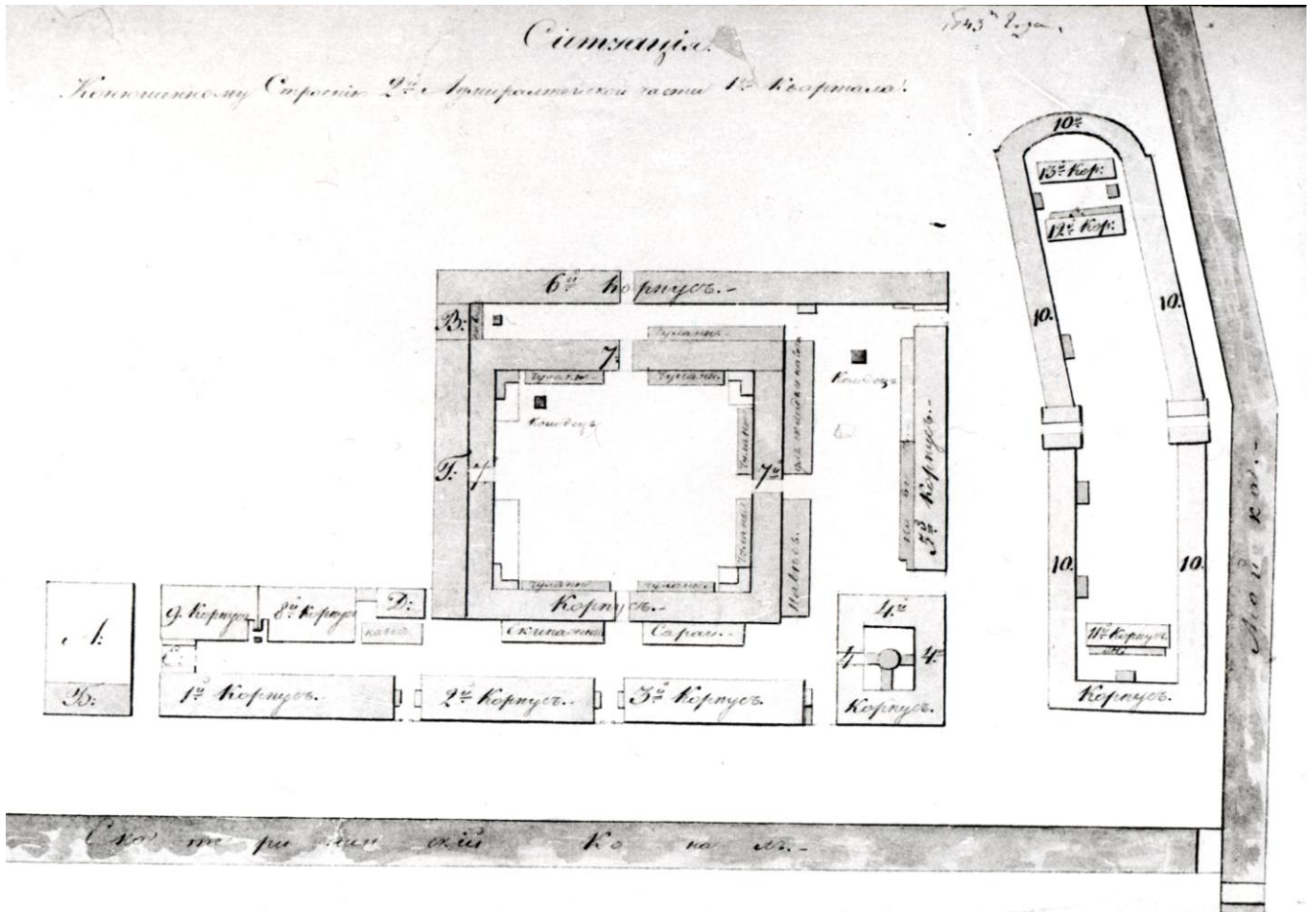


Проект фасада здания на набережной Екатерининского канала

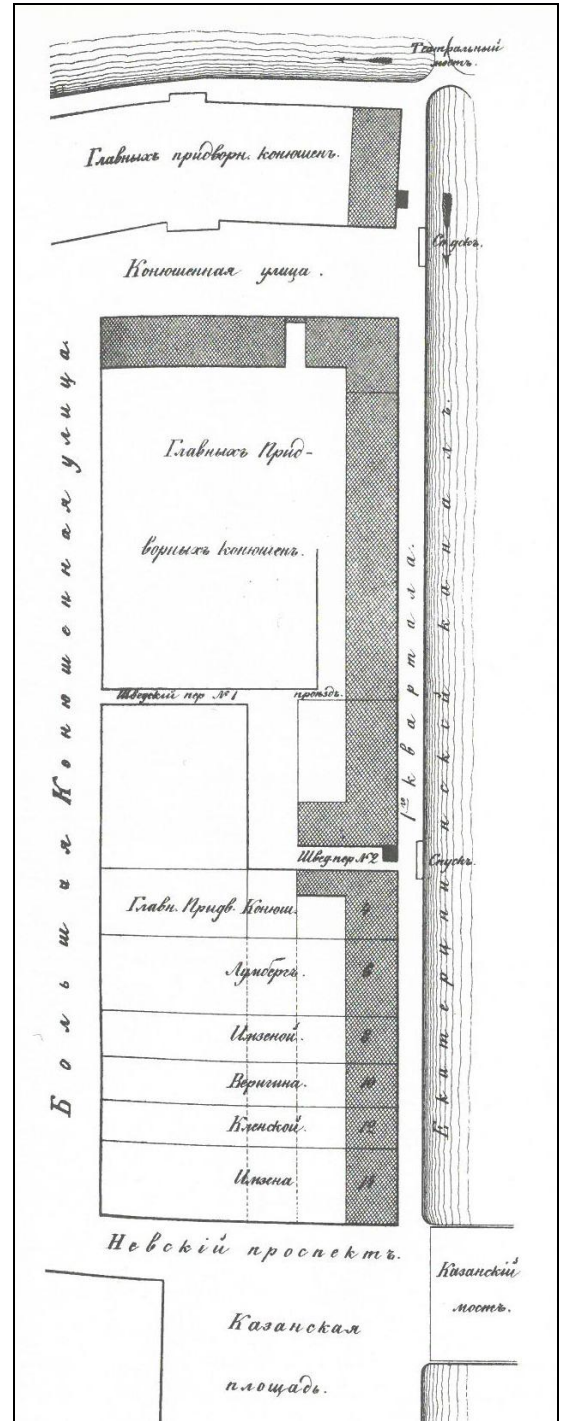
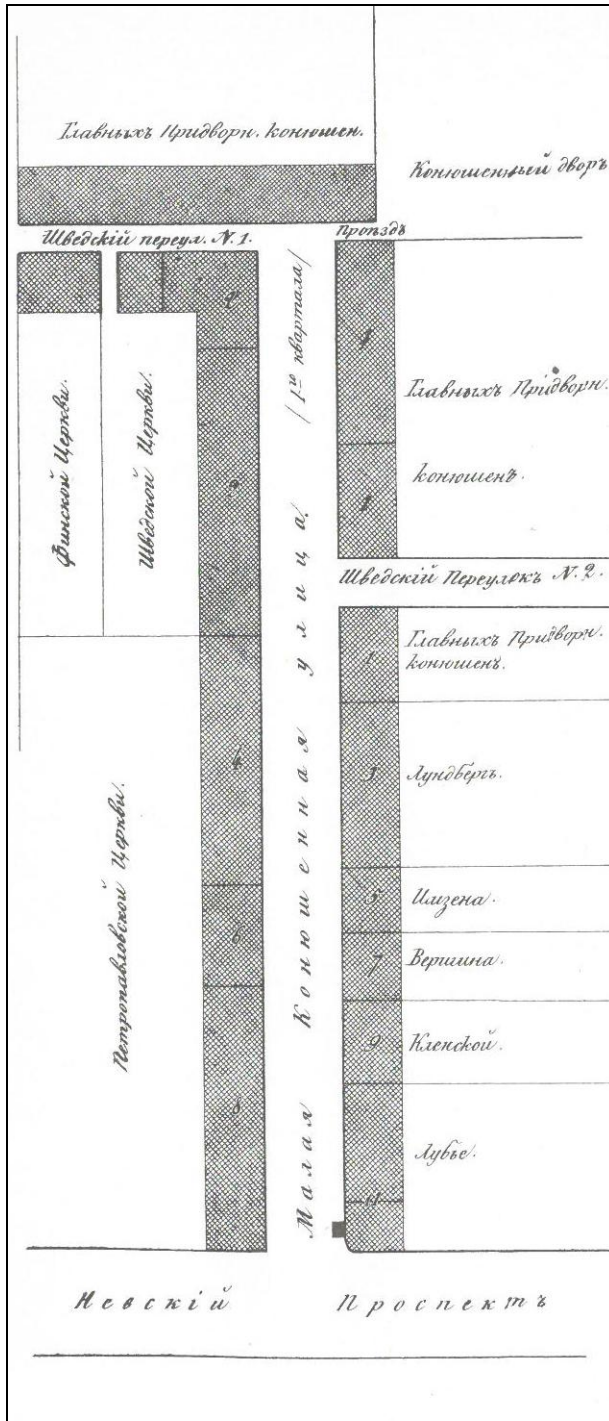


Фасад здания по Большой Конюшенной улице, 2

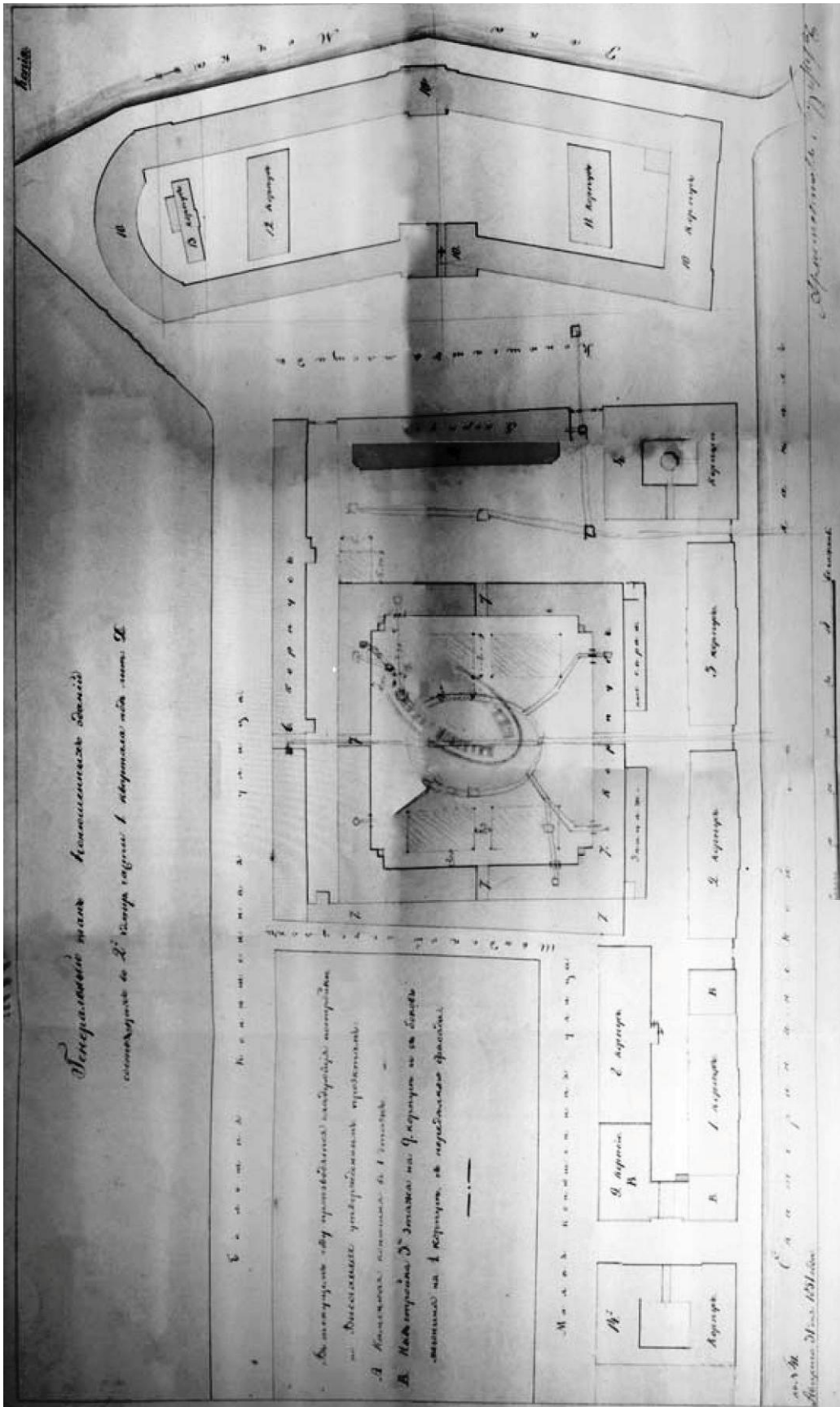
Илл. 8. Фасады зданий Конюшенного двора. Публикация: *Кириков Б.М.* Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. М., 2017. С. 94.



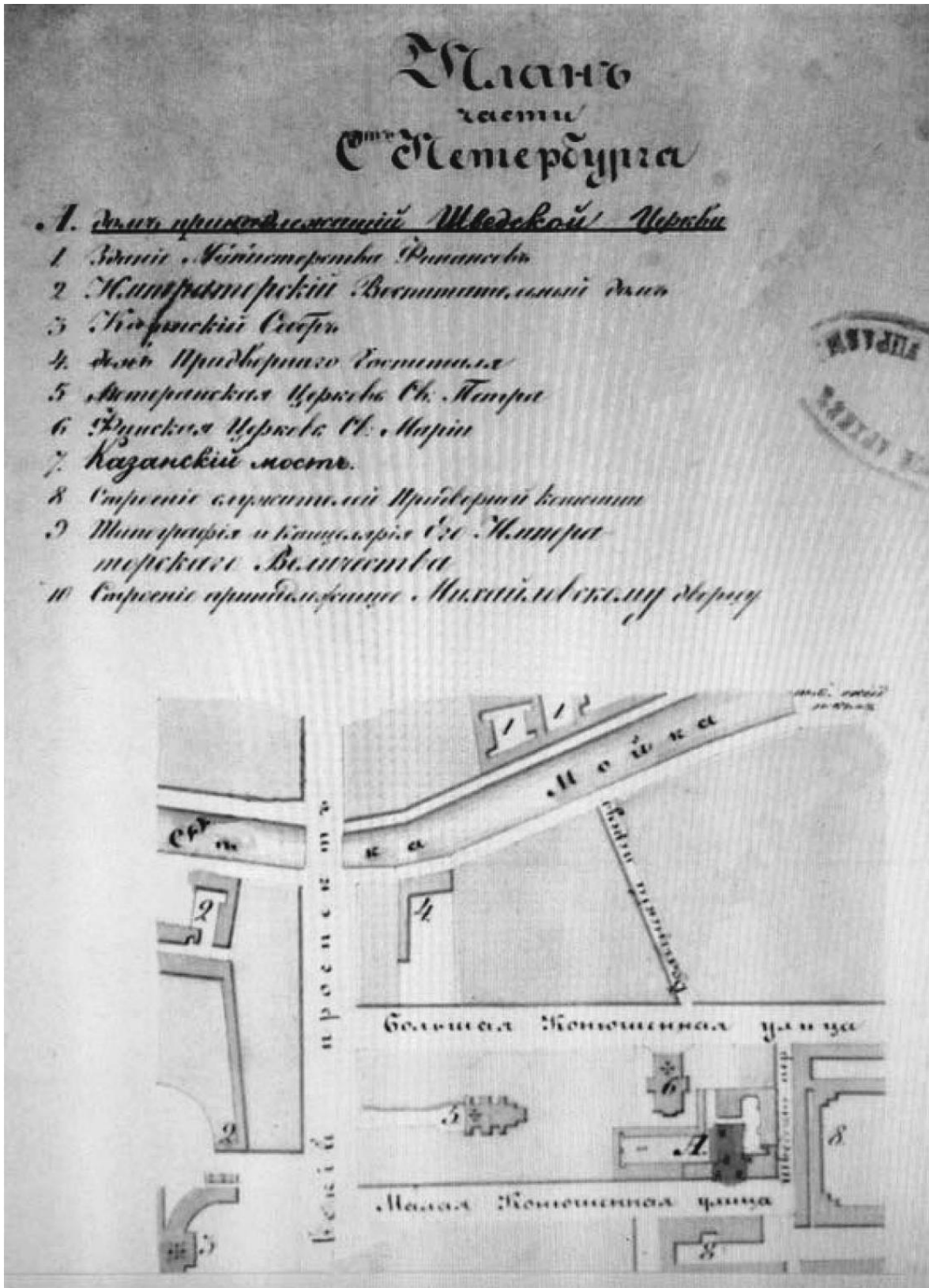
Илл. 9. Генеральный план зданий Конюшенного ведомства. 1843 г. РГИА.
Ф. 485. Оп. 2. Д. 582.



Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. С. 31.



Илл. 11. Генеральный план конюшенных зданий. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365а.



Илл. 12. План части Петербурга. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.



Илл. 13. Вид с «птичьего полета» на здания Конюшенного ведомства.

Яндекс-панорама 2011 г. https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?l=stv%2Csta&ll=30.328438%2C59.939924&panorama%5Bair%5D=true&panorama%5Bdirection%5D=108.556652%2C-32.468213&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254610169_626322112_231308759061&panorama%5Bpoint%5D=30.320419%2C59.940434&panorama%5Bspan%5D=81.401469%2C37.710401&z=16

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ :

по адресу

Архитектурное бюро ТОО
"ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91"
Государственный лицензия № СПб 000019-А
Лицензия КГИОП № СПб 000016
191104; Санкт-Петербург ;
ул. Маяковского 50-32 ;
Тел.(812)2754408 ;Тел/Факс(812)2729754

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА :

ЖИЛОЙ ДОМ

АДРЕС :

Санкт-Петербург
ул. Б. Конюшенная, д. № 2.

ЖКЗ КГИОП
ВХОД № 3610
14.08.1998
КГИОП

**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ
В ПОМЕЩЕНИЯ № 18, 26, 30, 96, 98
ДОМА № 2 ПО Б. КОНЮШЕННОЙ УЛИЦЕ**

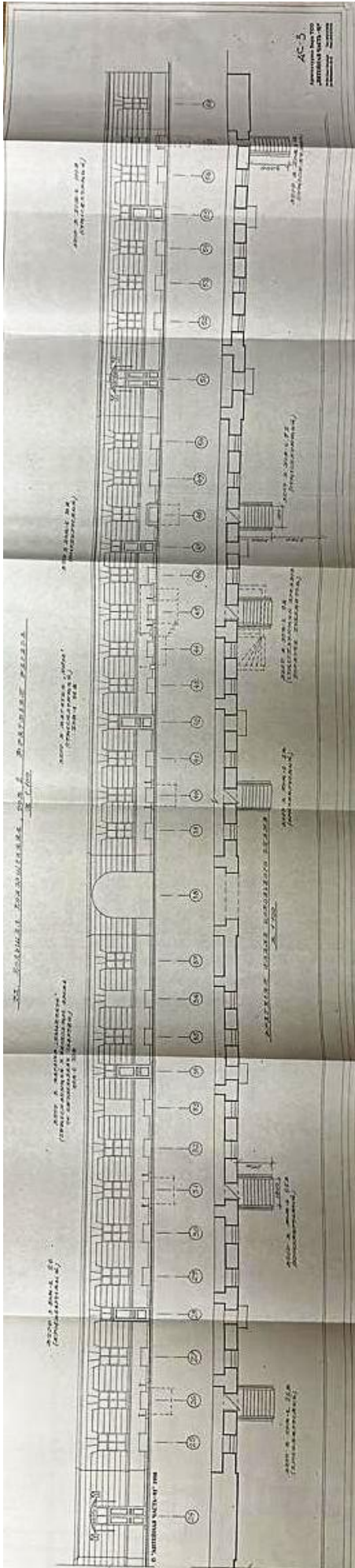
Директор ТОО "ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91 "



Дано вы разрешение
согласовано с Комитетом по государственному
контролю использованию и охране
истории и культуры
14 августа 1998
Исполнитель КГИОП
Архитектор *[Signature]*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
1998

15006
ф. 434



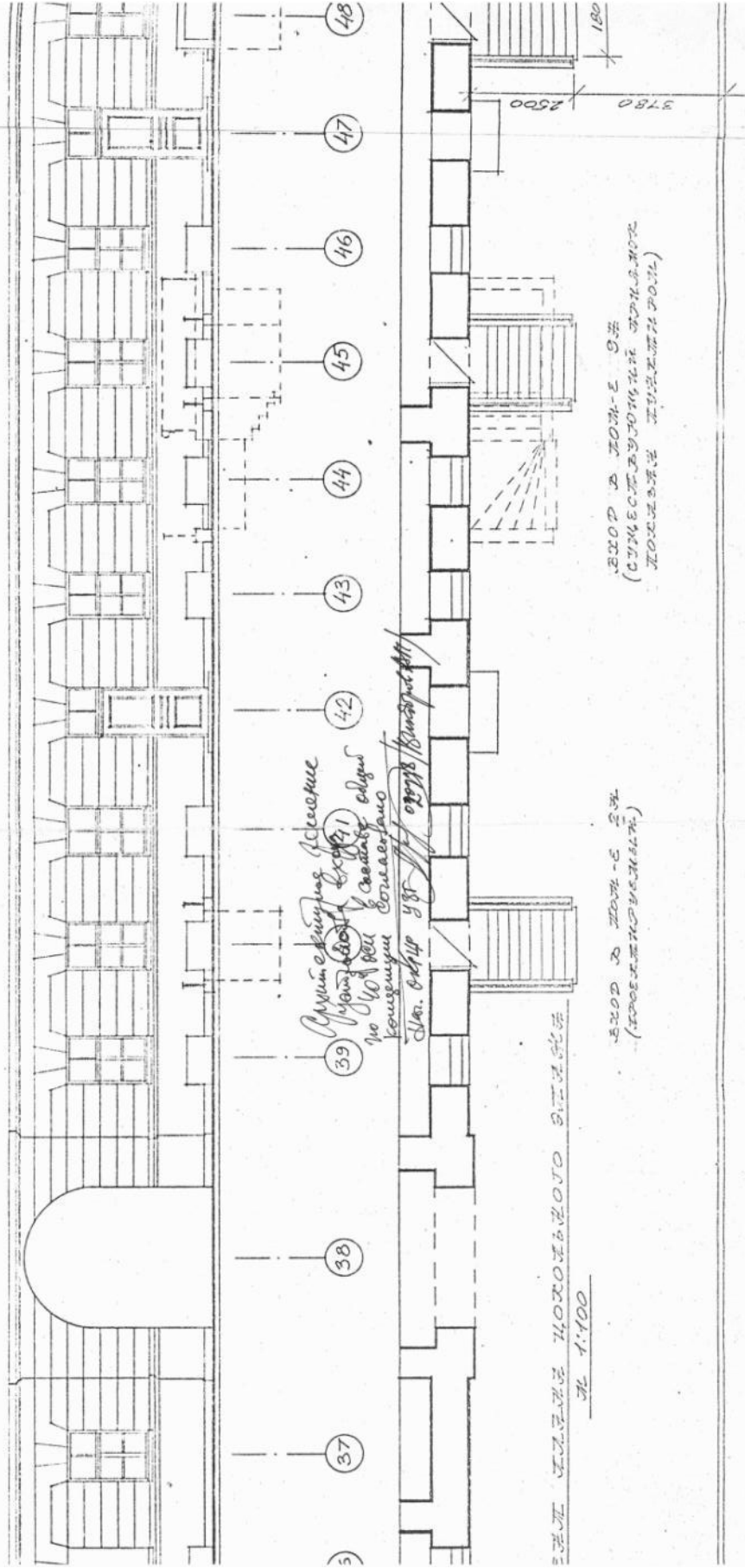
1. ДОУБЛЕНА КОЛОНИЈА, ДОК 2. ПОСРЕДНА СЕРА ПЕРСОНАЛ.

МШ 1:100

БОД Д. КОМ-Е 9
(ПОСРЕДНА СЕРА)

БОД Д. ЕЛЕКТРИЧНИ МОТОР
(СИНХРОНИЗОВАНЕ)
КОМ-Е 96

МШ



39. Радна станица
38. Улица
37. Улица
36. Улица
35. Улица
34. Улица
33. Улица
32. Улица
31. Улица
30. Улица
29. Улица
28. Улица
27. Улица
26. Улица
25. Улица
24. Улица
23. Улица
22. Улица
21. Улица
20. Улица
19. Улица
18. Улица
17. Улица
16. Улица
15. Улица
14. Улица
13. Улица
12. Улица
11. Улица
10. Улица
9. Улица
8. Улица
7. Улица
6. Улица
5. Улица
4. Улица
3. Улица
2. Улица
1. Улица

Улица 98

БОД Д. КОМ-Е 08
(СИНХРОНИЗОВАНЕ)
КОМ-Е 96

БОД Д. КОМ-Е 28
(ПОСРЕДНА СЕРА)

МШ 1:100

3780
2500
180



АДМИНИСТРАЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д.2
Тел.: (812) 315-5216
Факс/модем: (812) 110-4825
E-mail: root@decb.kga.neva.ru
WWW-серв: http://www.kga.neva.ru/kga.html

02.09.98 № 1-4-4908/3655
на № от

ООО «Специальное ремонтное
управление № 1»
191186, СПб, Б. Конюшенная, 13

Территориальное управление
Центрального административного
района СПб

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) рассмотрел вопрос об устройстве дополнительного входа с прямым в помещение 2-Н магазина промышленных товаров, расположенное в подвальном помещении дома № 2 по Большой Конюшенной ул, и принимая во внимание Свидетельства о государственной регистрации (серия ДГ № 0003151), разрешает ООО «Специальное ремонтное управление № 1» разработать проект устройства указанного входа с прямым на месте существующего оконного проема со стороны Большой Конюшенной ул. в соответствии со схемой устройства дополнительных дверных проемов в целом по указанному зданию, разработанной Архитектурным бюро ТОО «Литейная часть-91» (лицензия № СПб 000019-А) и согласованной КГИОП 14.08.98).

До начала проектирования получить заключение КГИОП по данному вопросу.

Проектирование вести в увязке с существующим лицевым фасадом здания, руководствуясь действующими СНиП, на материалах топосъемки с подземными коммуникациями М 1:500, согласно прилагаемой схемы М 1:2000, с учетом охранных зон инженерных сетей.

Проект согласовать с ГУ «Жилищное Агентство Центрального района», Территориальным управлением Центрального административного района СПб, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения и представить на рассмотрение в КГА.

Провести информирование населения для учета мнения граждан в связи с намечаемым устройством входа, формы и методы которого определить в Территориальном управлении Центрального административного района СПб, в соответствии с градостроительным законодательством

Имущественно-правовые вопросы, связанные с устройством указанного входа, решить в Территориальном управлении Центрального административного района СПб в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

Разрешение на производство строительных работ получить в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) после согласования и утверждения проектной документации в установленном порядке.

Приложение: схема М 1:2000.

Первый заместитель
председателя Комитета



В.Н.Егги

**Администрация Санкт-Петербурга
Государственная административно-техническая инспекция**

Приемные дни: среда, пятница с 9 до 13.00

Адрес: 191011, Санкт-Петербург, Манежная пл., 4

секретарь 315-80-43

ЗАЯВКА

на получение разрешения на производство плановых работ

Номер договора _____ дата подписания договора _____
 Разрешение взамен _____ номер _____ дата _____
 Запрашиваемые сроки работ: Начало ~~08.09.98~~ 01.05.2001 Окончание ~~08.10.98~~ 01.06.2001
 Застройщик ООО "Специализированное ремонтное управление № 1" (ООО "СПРУ-1")
191186, С.-Петербург, ул. Б. Конюшенная, дом 13, тел. 315-59-43
 (Адрес, почтовый индекс, телефон)
 Организация, производящая работы: ООО "Специализированное ремонтное управление № 1"
(ООО "СПРУ-1") - 191186, С.-Петербург, ул. Б. Конюшенная, д. 13, т. 315-59-43
 (Адрес, почтовый индекс, телефон)
 Платательщик ООО "Специализированное ремонтное управление № 1" (ООО "СПРУ-1")
191186, С.-Петербург, ул. Б. Конюшенная, дом 13, тел. 315-59-43
 (Адрес, почтовый индекс, телефон)
 р/с № 40702810118000001202 к/с № 30101810200000000791
 Банк ОАО ПСБ г. С.-Петербург Код МФО 044030791
 ИНН 7825098455 Код по ОКПО 8621316
 Код по ОКОНХ 61110
 Адрес работ: район Центральный улица Б. Конюшенная
 от _____ до _____ № дома 2
 Уточнение адреса _____

Вид работ: СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИЯМКА

Суть прокладки (магистральная, ввод, выпуск) _____
 Организация, восстанавливающая благоустройство ООО "СПРУ-1"
 Нарушаемое благоустройство, объем (кв. м) 3 кв. м
 Тротуар да Проезжая часть нет
 Озеленение нет Грунт _____
 Ограничение движения нет
 Ограничение движ. пас. транспорта нет Необ. КИС _____
 Проектировщик ТОО "Литейная часть - 91" Архитектурное бюро
 Шифр и номер чертежа, дата _____
 ОПС Комитета по градостроительству и архитектуре _____ Разрешение ГАСН _____
 Проект согласован: _____

СВЕДЕНИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОМ ЗА РАБОТЫ

1. Фамилия, имя, отчество Колесников Виктор Прокофьевич
2. Должность производитель работ
3. Домашний адрес С.-Петербург, ул. 8-я Советская, д. 28, кв. 14

Обязуюсь соблюдать «Правила производства земляных и строительных работ в Санкт-Петербурге». Подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен финансированием, необходимыми материалами, механизмами, рабочей силой, типовым ограждением, щитом информации. Оплату гарантируем.

Ответственный за работы

Застройщик

Руководитель организации, произ. работы

М. П.

М. П.

Согласование вскрытия благоустроенных территорий:

- 1. Комитет по транспорту _____ г.
- ✓ 2. Госавтоинспекция *Согласовано с сохранением*
дворовых территорий на территории _____ 19 г.
- ✓ 3. ГУДП «Дортехнология» Комитета по благоустройству
и дорожному хозяйству _____ 19 г.
- 4. Управление садово-паркового хозяйства Комитета по благо-
устройству и дорожному хоз. _____ « _____ 19 г.
- 5. Владелец внутриквартальной территории _____ « _____ 19 г.
- 6. Организация, выполняющая топографо-
геодезические работы _____ « _____ 19 г.
- 7. Межведомственная комиссия _____ » _____ 19 г.
- 8. ГАТИ (Отдел координации) _____ 19 г.
- ✓ 9. Администрация района *Замесыбели мпк* _____ 19 г.
- 10. Инженерный центр экологических работ _____ » _____ 19 г.



[Handwritten signature]

Отказано в выдаче разрешения по следующим причинам:



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
 И АРХИТЕКТУРЕ**
 УПРАВЛЕНИЕ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
 Тел.: (812) 315-5216 Факс/модем: (812) 710-4803
 E-mail: kga@kga.dov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
 ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
 ИНН/КПП 783000994/784001001

15.07.2011 № 1-17-11004Б

На № _____ от _____

Алиевой И. З. кызы
 Алиевой Ф. М. кызы
 пр. Большевиков, д. 30
 ✓ Санкт-Петербург, 191104

Администрация
 Центрального района
 Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) рассмотрел обращение Алиевой И. З. кызы и Алиевой Ф. М. кызы, собственников помещения по адресу: Большая Конюшенная улица, д. 2, лит. А, пом. 2-Н (Договор купли-продажи нежилого помещения №41-4058 от 04.11.1999 г.) об устройстве дополнительного входа с приемком со стороны лицевого фасада здания.

КГА разрешает разработать проект устройства дополнительного входа с приемком со стороны лицевого фасада здания по указанному адресу.

До начала проектирования получить задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Проектирование вести силами проектной организации, с учётом технического состояния основных несущих конструкций здания, в увязке с существующим фасадом здания, на материалах актуализированной топосъёмки в М1:500 с подземными коммуникациями, согласно прилагаемой ориентировочной схемы М1:2000. При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами и правовыми актами, в том числе, Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14.09.06 г.).

Проектом предусмотреть:

- сохранение единого архитектурного решения фасада;
- материал ступеней и поверхностей приемка – натуральный камень (гранит);
- дверное полотно филенчатое;
- сохранение нормативной ширины тротуара;
- цветовое решение в соответствии с колерным бланком фасадов.

Архитектурное решение согласовать с КГА.

Проект согласовать в установленном действующим законодательством порядке, в том числе, с КГИОП, отделом подземных сооружений КГА, администрацией Центрального района Санкт-Петербурга.

Проектную документацию в целом представить на согласование в Межведомственную комиссию Центрального района Санкт-Петербурга.

Имущественно-правовые вопросы решить в установленном действующим законодательством порядке.

При этом КГА сообщает, что данное письмо не является основанием для начала производства строительных работ, а также любых работ, связанных с изменением внешнего вида объекта.

Разрешение на производство работ получить в установленном порядке в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) после согласования и утверждения проектной документации.

Срок действия разрешительного письма – 1 год.

Приложение: ориентировочная схема в М 1: 2000.

Начальник Управления
ландшафтной архитектуры



Л.В. Канунникова

Никонова Е. М.
448 87 48

«СтройЭкспертГрупп»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0469-2011-7842354
от 01 февраля 2011г.

Комитет по градостр. и арх.



№208-052502/11-0-0
от 31.08.2011

**ПРОЕКТ
УСТРОЙСТВА ОТДЕЛЬНОГО ВХОДА
СО СТОРОНЫ ЛИЦЕВОГО
ФАСАДА ЗДАНИЯ
ПО АДРЕСУ:**
Санкт-Петербург, ул.Большая Конюшенная, д.2, пом. 2-Н

Ген. директор


Прохоров К.Н.

ГИП

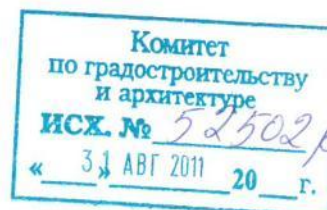

Ахметов А.Б.

ГАП


Хуриев Т.Б.



г. Санкт-Петербург
2011



АКТ
обследования помещения

Санкт-Петербург

26 июля 2022 года

Настоящий акт составлен:

Отдела строительства и землепользования администрации Центрального района
Санкт-Петербурга _____,

Бед. Шмелевич производственно-технического отдела СПб ГКУ
Жилищное агентство Центрального района Мартынов Р.Ф.
председатель правления ТСЖ «В. Коммуналы 2»
Знаков А.Б.
гос. инспектор ГИИ Ганюков Н.С.
(должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

о том, что при обследовании помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
улица Древняя дом № 2, корп. (литера) А, помещение № 2-Н,
Коммуналы

установлен факт самовольной перепланировки и (или) переустройства указанного
помещения на основании документов технического учета (инвентаризации) объекта
недвижимости по состоянию на период, предшествующий переустройству и (или)
перепланировке.

Осмотр проводился с использованием документов технического и кадастрового учета:
позатажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей
сведения об объектах недвижимости и землеустройства «Геоинформационная система
Санкт-Петербурга» (далее - план РГИС)

Выполнены следующие работы:

В пом. 2-Н планировочное решение не
соответствует кадастровому плану. С наруж-
ной стороны в оконном проеме (снаруж-
ней) установлена арматурная дверная коробка,
состоящая из дверной рамы, усмотрены признаки
его сужения. Присутствует вадельного вида
со двора и проема, перед входом усмотрены
навес на, левобок от проема
В пом. 3 обнаружено помещение $\approx 1,5 \times 1,5$ м. кв.,
усмотрены признаки проема. Перед входом и
в пом. 3 в пом. 3 установлены перегородки с
дверным проемом. В пом. усмотрены со
снаружней стороны, $S = 1,96$ м. кв. усмотрены
дверная рама. Оконный проем по наружной
стороне (проемы от арки) закрыты с наруж-
ней стороны оконной рамы и проема

При обследовании проводилась фотосъемка помещения.

Предусмотренные главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации разрешительные документы на выполнение работ лицам, проводившим обследование, не представлены.

Акт составлен в присутствии нижеуказанных лиц:

1. Алиев Т. С.
(Ф.И.О.)
2. Зюбичев В. Б.
(Ф.И.О.)
3. _____
(Ф.И.О.)

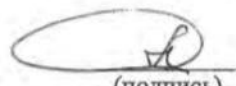

(подпись)

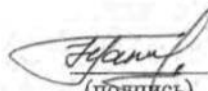

(подпись)

(подпись)

Ф.И.О. лиц, составивших акт:

1. Майснерский Р. Р.
2. Старов В. А.
3. _____


(подпись)


(подпись)

(подпись)

СО Д Е Р Ж А Н И Е

<p>акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная улица, дом 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» (Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. — «Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 2, лит. А. Выявленный объект культурного наследия “Жилой корпус” в составе выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки помещения 2-Н» (Шифр: 14-22-П), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия</p>	
Исследовательская часть	1-28
Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.	29-32
Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2, утвержденного 20.12.2002 г.	33-34
Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 24.02.2021 г. № 47-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2).	35-52
Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.	53-63
Приложение № 5. Копия Задания КГИОП от 29.06.2021 г. № 01-52-1860/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А);	64-70
Приложение № 6. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 2, литера А, пом. 2-Н от 16.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-64085398.	71-77

Приложение № 7. Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия Технического паспорта от 1999 г.; копия поэтажного плана помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Конюшенная, д., 2, литер А.	78-86
Приложение № 8. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	87-108
Приложение № 9. Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.	109-118
Приложение № 10. Историческая иконография.	119-133
Приложение № 11. Иная документация.	134-149
Содержание	150-151