



Балтийская Реставрационная Коллегия

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00206 от 04.10.2012г.
190121, Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова, д.130, лит.А, оф.207, тел./факс (812) 337-52-62

Объект культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское»

Адрес объекта:
Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке

Санкт-Петербург
2024г.



Балтийская Реставрационная Коллегия

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00206 от 04.10.2012г.
190121, Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова, д.130, лит.А, оф.207, тел./факс (812) 337-52-62

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Балтийская реставрационная
коллегия»

Артюшин Н.Б.
(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)
«19» февраля 2024 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке

г. Санкт-Петербург

«19» февраля 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 05 апреля 2023г. по 16 июля 2023г., с 20 июля 2023г. по 16 августа 2023г., с 03 ноября 2023г. по 14 ноября 2023г., с 17 января 2024г. по 19 февраля 2024г. на основании Договора № 2/2023 от 05 апреля 2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и Дополнительного соглашения № 1 от 17.01.2024г. к договору № 2/2023 от 05.04.2023г.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7.6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действующей редакции).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»
ИНН 7806598830, КПП 780601001
ОГРН 1227800067538
195030 Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 67, БО, помещ. 1-Н, ком. № БО30106 (№ 35)

Сведения об эксперте (экспертах): Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Балтийская реставрационная коллегия»
ИНН 7839079090, КПП 783901001
ОГРН 1177847061611
190121 Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207

Место проведения: г. Санкт-Петербург

Санкт-Петербург
2024г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании Договора № 2/2023 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 05 апреля 2023 года между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и Дополнительного соглашения № 1 от 17.01.2024г. к договору № 2/2023 от 05.04.2023г. (см. Приложения №№ 9.4 и 9.5) в период с 05 апреля 2023г. по 16 июля 2023г., с 20 июля 2023г. по 16 августа 2023г., с 03 ноября 2023г.¹ по 14 ноября 2023г., с 17 января 2024г.² по 19 февраля 2024г.

2. Место проведения Экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик Экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»; ИНН 7806598830, КПП 780601001; ОГРН 1227800067538; адрес: 195030 г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, БО, помещ. 1-Н, ком. № БО30106 (№ 35) (см. Приложение № 9).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович,
 Ответственный секретарь экспертной комиссии – Кондакова Елена Викторовна;
 Член экспертной комиссии – Хангу Людмила Александровна.

Лавриновский Максим Семенович, образование высшее, диплом Санкт-Петербургского государственного университета водных коммуникаций от 30.06.1995г. Г-1 № 451014, инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность «Гидротехническое строительство», стаж работы по специальности – 25 лет, кандидат технических наук, главный инженер проекта ООО «Ремесленник». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: приказы Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г. (п. 16) (профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), аттестация продлена до 16.07.2023г. в соответствии с п.1 Приложения 1.1. к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.); № 2176 от 20.07.2023г.

¹ На основании письма КТИОП № 01-24-2209/23-0-1 от 03.11.2023г. о возвращении проектной документации ООО «Витрулюкс проект» совместно с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

² На основании уведомления КТИОП об отказе в согласовании представленной проектной документации совместно с Актом ГИКЭ от 17.01.2024г. № 01-24-3036/23-0-1 на рег. № 01-24-3036/23-0-0 от 20.11.2023г. ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ».

(п. 5) (профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Кондакова Елена Викторовна, образование высшее, диплом Ленинградского Ордена Трудового Красного Знамени Института живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор-художник, специальность «Архитектура», стаж работы по специальности – 38 лет, архитектор-реставратор I категории, главный архитектор проектов, эксперт АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. (п. 14) (профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Хангу Людмила Александровна, образование высшее, диплом Ленинградского ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительного института от 30.12.1966г. Ц № 784417, инженер-строитель, специальность «Городское строительство», стаж работы по специальности – 51 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: приказы Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г. (п. 35) (профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), аттестация продлена до 16.07.2023г. в соответствии с п.1 Приложения 1.1. к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.); № 2176 от 20.07.2023г. (п. 7) (профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) Экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Лавриновский М.С.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Кондакова Е.В.)

Член экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Хангу Л.А.)

6. Цели и объекты Экспертизы

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке, далее – «Проект», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.	1140-2023-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.	1140-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Восстановление благоустройства	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
3.	1140-2023-ИОС1	Подсветка павильонов и монумента	
Раздел 6. Проект организации строительства			
4.	1140-2023-ПОС	Проект организации строительства	

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году и подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023), представленной на Экспертизу,

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- 7.1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году и подвергшимся корректировке (Шифр 1140-2023), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.
- 7.2. Распоряжение КГИОП № 10-29 от 28.01.2013г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–1940 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.”». (Приложение № 5.1).
- 7.3. Распоряжение КГИОП № 219-рп от 31.03.2023г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское”». (Приложение № 5.2).
- 7.4. Задание КГИОП № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки). (Приложение № 5.3).
- 7.5. Паспорт памятника истории и культуры, выданный Государственной инспекцией по охране памятников истории и культуры Министерства культуры РФ от 31.05.1992г. (Приложение № 6).
- 7.6. Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705168 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание (Музей (кирпичное правый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, д. 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:1006; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. (Приложение № 7.1).
- 7.7. Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705075 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание (Музей (кирпичное левый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, д. 72, литера Б, кадастровый номер: 78:10:0005222:1038; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. (Приложение № 7.2).
- 7.8. Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705013 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:8; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. (Приложение № 7.3).
- 7.9. Технический паспорт на здание музея (кирпичное правый павильон), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера А, инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г. (Приложение № 8.1).
- 7.10. Технический паспорт на здание музея (кирпичное левый павильон), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера Б,

- инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г. *(Приложение № 8.2).*
- 7.11. Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «Опись объектов внешнего благоустройства, расположенных на территории района Санкт-Петербурга» № 2096 от 14.11.2013г. *(Приложение № 8.3).*
- 7.12. Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «О технических характеристиках» № 2094/04 от 14.11.2013г. *(Приложение № 8.4).*
- 7.13. План художественно-обособленного участка «Родина-Мать», расположенного по адресу: пр. Непокорённых, дом 72, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г. *(Приложение № 8.5).*
- 7.14. Описание художественно-обособленного участка «Родина-Мать», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, лит. Г1, Г2, Г3, Г4, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г. *(Приложение № 8.6).*
- 7.15. Контракт № 1140/2023 от 29.03.2023г. между СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище» и ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ». *(Приложение № 9.1).*
- 7.16. Дополнительное соглашение №1 от 17.04.2023г. к Государственному контракту № 1140/2023 от 29 марта 2023 года. *(Приложение № 9.2).*
- 7.17. Договор № 3/2023 от 15.05.2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Спецтехреставрация». *(Приложение № 9.3).*
- 7.18. Договор № 2/2023 от 05.04.2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, с приложениями. *(Приложение № 9.4).*
- 7.19. Дополнительное соглашение №1 от 17.01.2024г. к договору № 2/2023 от 05.04.2023г. *(Приложение № 9.5).*
- 7.20. Лицензия № МКРФ 00219 от 17.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Спецтехреставрация». *(Приложение № 9.6).*
- 7.21. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22576; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00614986. Дата предоставления лицензии: 09.09.2022г. *(Приложение № 9.7).*
- 7.22. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское») от 11.05.2023г. *(Приложение № 9.8).*
- 7.23. Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кладбище Пискаревское» от 25.05.2023г. *(Приложение № 9.9).*
- 7.24. Лицензия № МКРФ 00206 от 04.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийской реставрационной коллегии». *(Приложение № 12).*
- 7.25. Фрагмент интернет-карты Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 10:30 10.04.2023г. <https://www.rgis.spb.ru/>. *(Приложение № 2).*

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Работа Экспертизы была приостановлена 16.07.2023г. в связи с окончанием срока действия полномочий по проведению государственной историко-культурной экспертизы экспертов Лавриновского М.С. и Хангу Л.А. и возобновлена 20.07.2023г. в связи с получением Лавриновским М.С. и Хангу Л.А. аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы³.

Работа Экспертизы была приостановлена 16.08.2023г. в связи с подачей Акта Экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) и возобновлена 03.11.2023г. в связи с выявленными замечаниями к Акту Экспертизы и проектной документации на основании обращения ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» № 1217874 от 02.11.2023г. в КГИОП об отзыве заявления о согласовании проектной документации⁴.

Работа Экспертизы была приостановлена 14.11.2023г. в связи с подачей Акта Экспертизы, подвергшимся корректировке, в КГИОП и возобновлена 17.01.2024г. в связи с замечаниями, изложенными в уведомлении КГИОП об отказе в согласовании представленной проектной документации совместно с Актом ГИКЭ от 17.01.2024г. № 01-24-3036/23-0-1⁵.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках Экспертизы экспертами был выполнен следующий комплекс исследований:

- визуальное обследование объекта Экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение Экспертизы (05.04.2023г.) и дополнительные фотоизображения (21.06.2023г.), включающие общие виды и виды элементов предмета охраны, а также схемы с указанием направления съемки (см. Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 12 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и

³ Приказ МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.

⁴ Письмо КГИОП № 01-24-2209/23-0-1 от 03.11.2023г. о возвращении проектной документации ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» совместно с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

⁵ Уведомление КГИОП об отказе в согласовании представленной проектной документации совместно с Актом ГИКЭ от 17.01.2024г. № 01-24-3036/23-0-1 на рег. № 01-24-3036/23-0-0 от 20.11.2023г. ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ».

натурного обследования объекта Экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена историческая справка (*Приложение № 1*), проиллюстрированная комплектом иконографических материалов (*Приложение № 2*), и ситуационный план (*Приложение № 3*). В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, картографические материалы и литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 настоящего Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту Экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении Экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения Экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода Экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) Экспертизы с приложениями с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учетные сведения

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Кладбище Пискаревское», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74, на основании постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001г. № 527, в составе:

- 1) братская могила советских воинов, 1939–1940гг., 1950г. (надгробие);
- 2) мемориал, 1960г., 1975г., арх. Васильев А.В., арх. Левинсон Е.А., ск. Вайнман М.А., ск. Исаева В.В., ск. Каплянский Б.Е.;
- 3) некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944гг.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А (г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), утвержден заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 12.04.2010г. в следующем составе:

- 1) Братская могила советских воинов;
- 2) Мемориал;
- 3) Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944гг.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72 литера А (г. Санкт-Петербург, Непокоренных просп., 74), определен Распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-29 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–1940 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.”». *(Приложение № 5.1).*

Актуальный адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А *(Приложение № 7).*

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», утвержденное распоряжением КГИОП от 04.12.2018 г. № 07-19-556/18, утратило силу на основании распоряжения КГИОП от 28.09.2023г. № 298-об/23 «О признании утратившими силу некоторых охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия».

Распоряжением КГИОП № 219-рп от 31.03.2023г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское”» были утверждены границы территории и режим использования территории Объекта. *(Приложение № 5.2).*

Паспорт памятника «Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища» составлен Ю.М. Приютко 31 мая 1992г. *(Приложение № 6).*

10.2. Собственник или пользователь объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А, находится в постоянном (бессрочном пользовании) СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище». *(Приложение № 7).*

10.3. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Первоначально на рассматриваемом участке располагалось сельское кладбище деревни Пискаревка. В 1939–1940гг. в северо-западной части кладбища были захоронены погибшие в Советско-Финскую войну (30 ноября 1939г. – 13 марта 1940г.).

В январе-феврале 1942г. смертность в осажденном Ленинграде достигла наивысшего пика: голод унес жизни 199187 ленинградцев. Созданное городское бюро по захоронениям вело ежедневный учёт по районам: сколько и где похоронили. Анализируя эпидемиологическую обстановку в городе, исполкомом Ленгорсовета было принято решение переустроить городские кладбища для захоронения большого количества погибших людей в короткие сроки. За каждым районом было закреплено свое кладбище для массовых захоронений. В Выборгском районе таким кладбищем было выбрано Пискаревское кладбище.

Блокадной зимой 1941–1942гг. Пискаревское кладбище стало основным местом захоронения погибших при артобстрелах и бомбежках и умерших от ран в госпиталях защитников города. Территория кладбища на этот период составляла 28га и была ограничена с юга Пискаревским шоссе, с запада – Елизаветинской улицей, с востока и севера – землями сельскохозяйственного назначения. Территория кладбища была разделена улицей Лаврова на два участка.

Отдел проектирования Архитектурно-планировочного управления при Ленгорисполкоме разработал планы захоронений по кладбищам города. Сохранившийся «План расположения братских могил и резервов грунта» Пискаревского кладбища был выполнен 30 июня 1942г. К плану прилагались поперечные профили холмов братских захоронений с указанием проектной насыпки на существующие холмы. План содержал семь участков уже существовавших захоронений. При этом все могильные холмы были пронумерованы, обозначены густующие траншеи и резервные отвалы грунта.

В 1945г. ГлавАПУ Исполкома Ленсовета был организован конкурс на лучший проект ансамбля Пискаревского некрополя. Особенностью проектирования стал сложный рельеф участка с перепадами высотных отметок: от шоссеной дороги на север отметка понижалась более, чем на 5м⁶.

Проектирование некрополя растянулось на 10 лет. Победителем конкурса стала мастерская № 4 института Ленпроект. Жюри остановило свой выбор на проекте архитектора А.В. Васильева, работавшего в институте Ленпроект под руководством член-корреспондента Академии строительства и архитектуры СССР профессора Е.А. Левинсона. Авторами проекта мемориального комплекса стали также скульпторы В.В. Исаев и Р.К. Таурит (авторы проекта монумента «Родина-Мать»), скульпторы М.А. Вайман, М.М. Харламова, Б.Е. Каплянский и А.Л. Малахин. В авторский коллектив были приглашены поэты О.Ф. Бергольц и М.А. Дудин.

Строительные работы начались в 1955г. силами Управления садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома, Управления предприятий коммунального обслуживания Ленгорисполкома, Ленметростроя. Вертикальной планировке земельного участка уделялось особое внимание: необходимо было значительно приподнять входную платформу, перепланировать и возвысить холмы захоронений. В общей сложности пришлось использовать более 50 тысяч кубометров земли.

Украинская ССР подарила Ленинграду более 800 вагонов гранита из украинских каменоломен. Гранит предназначался для мощения входной зоны, главной аллеи и мощения вокруг памятника. Гранитчиками было уложено более 10 тысяч квадратных метров тесаных плит.

Мемориал был торжественно открыт 9 мая 1960г. в день пятнадцатой годовщины Победы в Великой Отечественной войне. На момент открытия Пискаревского мемориального кладбища в полной мере была осуществлена только первая очередь задуманного грандиозного комплекса – его центральная часть. Благоустройство периферических участков территории мемориала проводилось поэтапно в последующие годы.

Центральная часть комплекса получила форму прямоугольника площадью свыше пятидесяти тысяч квадратных метров, сильно вытянутого по оси юг-север. Комплекс состоял из трех основных частей:

1. Центральной части – партера с братскими могилами;
2. Верхней (южной) террасы с алтарем и двумя мемориальными павильонами, оформляющими вход в комплекс;
3. Нижней (северной) террасы с большой скульптурой «Родина-Мать» и замыкающей перспективу стеной, украшенной барельефами и мемориальными надписями.

Широкая трехсотметровая аллея соединила верхнюю и нижнюю террасы. Входная группа была решена в виде террасы (70 x 80м). Широкая лестница вела от просторной площадки к главному входу, обрамленному двумя павильонами наподобие пропилеи, облицованными полированным рижским гипсовым камнем.

⁶ ЦГАЛИ СПб. Ф. 419. Оп. 3. Д. 10. Л. 3.

Территория комплекса получила значительный уклон на север, вследствие чего верхняя терраса, выровненная по уровню в своей северной части, оказалась сильно приподнятой над плоскостью партера. Боковые части террасы были облицованы серым путиловским камнем, оформлены архивольтами из ломанного путиловского камня. Аналогичные архивольты, но уже с фонтанами и водоемами, были выполнены на задней стене террасы по обе стороны от главной лестницы.

Объемно-планировочное решение территории сочетало открытые пространства (площадки, дорожки, обыкновенные газоны), полуоткрытые – ландшафтные группы (аллеи) и закрытые – массивы. Через величественный партер по широкой аллее, выложенной крупными железобетонными блоками, посетитель постепенно приближался к нижней террасе с мемориальной стеной, и величественной скульптурой «Родина-Мать», являющейся высотной доминантой всей композиции мемориала. Шестиметровая фигура была установлена на высоком гранитном постаменте. Высота скульптуры вместе с постаментом составляет более тринадцати метров.

Мемориальная стена, облицованная гранитными плитами, состоит из трех частей: центральной и двух боковых, фланкирующих монумент. На центральной части стены были выполнены шесть горельефов, воссоздающих эпизоды жизни и борьбы сражающегося Ленинграда. Между группами горельефов были высечены строки О.Ф. Берггольц.

Важной составляющей в устройстве всего комплекса стало озеленение: цветники расположились в центральной части комплекса и на нижней террасе.

В западной части кладбища были сохранены участки индивидуальных гражданских захоронений, а также захоронений воинов, погибших во время советско-финской войны 1939–1940гг.

Благоустройство территории к востоку и западу от центральной аллеи, неоконченное к моменту открытия мемориала, было проведено в ближайшие несколько лет.

Вдоль границы кладбища по пр. Непокоренных одновременно со строительством художественно-обособленного участка «Вечный огонь» – ограды, подпорной стенки и мемориального бассейна – была возведена бетонная ограда в виде невысокой глухой стенки, облицованной известняком, и завершенной металлической решеткой, между звеньями которой были установлены чугунные урны со свешивающейся с одного края драпировкой.

Ограждение так же было запроектировано и установлено между входными павильонами. Ограждение было выполнено из металла небольшой высоты (1,23м), кроме того, имело небольшую пропускную способность и позднее было разобрано.

На генеральном и дендрологическом планах июня 1950г. Ленпроекта было условно обозначено месторасположение ограды с предполагаемой разбивкой ограды на секции длиной 5м. Материал ограды указан не был. Предположительно, в силу размера секции, ограждение предусматривалось не металлическим, а железобетонным.

На фотографиях 1960–1968гг. на участке у Большого пруда и вдоль канала ограда зафиксирована ограждением из крупных железобетонных секций.

В 1980-е гг. к северу, востоку и западу от кладбища были проведены работы по созданию зеленых парковых буферных зон. Проектированием садов по Амурской улице, вдоль проспекта Верности и с восточной стороны кладбища, вдоль Меньшиковского проспекта, также занималась мастерская № 9 института «ЛенНИИПроект».

В 1982г. Исполком Ленгорсовета принял решение о проведении ремонтных работ на территории кладбища.

В 1987г. СПбО УПКО, в ведении которого находились кладбища города, заказало «ЛенНИИПроект» проект капитального реставрационного ремонта Пискаревского кладбища. В проекте предлагалось выполнить ремонтно-реставрационные работы ХОУ «Вечный огонь»: ограды, подпорной стенки и мемориального бассейна-пропильей, ограды

вдоль проспекта Непокоренных, гранитного мощения площадок.

В 1988г. мастерской № 9 «ЛенНИИПроекта» был разработан рабочий проект «Реставрация Пискаревского мемориального кладбища» по ремонту существующей каменной ограды вдоль пр. Непокоренных.

В 2002г. Администрацией Санкт-Петербурга было выпущено распоряжение от 04.04.2002г. № 518-ра «О создании аллеи Памяти на Пискаревском мемориальном кладбище», которым, в соответствии с «Законом Российской Федерации «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и в рамках подготовки к проведению празднования 300-летия Санкт-Петербурга, предусматривалось создание в 2002–2003гг. аллеи Памяти погибших защитников блокадного Ленинграда на Пискаревском мемориальном кладбище. Администрацией Санкт-Петербурга было выпущено распоряжение от 17.03.2003г. № 453-ра «Об утверждении Положения об аллее Памяти на Пискаревском мемориальном кладбище».

В 2003г. было принято решение о проведении на мемориале масштабных комплексных ремонтно-реставрационных работ. Проектной организацией вновь была выбрана мастерская № 9 ОАО «ЛенНИИПроект» под руководством Карповой Т.М.

Первый этап планировалось завершить к 60-летию Победы. К этому периоду ограждение существовало только вдоль пр. Непокоренных и вдоль канала. С западной, северной и восточной стороны кладбища ограждения отсутствовали, и границы были обозначены только дренажными канавами, которые отводили грунтовые воды с территории мемориала.

Проектные решения по установке ограды по периметру территории кладбища, включая устройство мемориальных стенок, были разработаны мастерской № 9 ОАО «ЛенНИИПроект» в составе рабочего проекта «Комплексная реконструкция и реставрация Пискаревского мемориального кладбища» 2003г. на основании письма-заказа дирекции ГУ «Пискаревское мемориальное кладбище» № 87 от 01.08.2002г. и АРЗ КГИОП № 7/5483 от 06.08.2001г. Решения получили Положительное Заключение УТВЭ Санкт-Петербурга № 936-2004 от 29.11.2005г.

В 2004–2006гг. в соответствии с согласованным проектом с западной, северной и восточной стороны кладбища было сооружено ограждение, состоящее из 17 мемориальных стенок аллеи Памяти, 402 рядовых металлических звеньев, трех пар въездных ворот и одной калитки. Однако, при реализации проекта 2003г. в архитектурные решения мемориальных стенок в восточной ограде аллеи Памяти были внесены изменения в части материала облицовки (типа известняка) и накрывочных плит стенок.

Также по финансовым соображениям тимпаны архивольты арок не были декорированы венками с драпировкой. Мемориальные стенки Аллеи Памяти были выполнены из кирпича с декоративным оформлением известняком и декоративным кирпичом. Длина каждой стенки составила 10,14м, высота – 2,20м.

Кирпичные стены чередовались с металлическими звеньями в ритме, соответствующем дорожкам, перпендикулярным ограде. Стенки предназначались для установки памятных досок. В каждую стенку было установлено по 6 памятных досок.

В 2004г. на ХОУ «Вечный огонь» были выполнены работы по замене плит мощения, частичной переустановке плит облицовки подпорных стенок, перекладке плит облицовки фонтанов-слезниц, частичной реконструкции инженерных сетей. Поверхности стен были расчищены, восстановлена видимая поверхность, зачеканены швы свинцом.

Работы по реставрации продолжались в 2009г. после очередной корректировки проекта. Базовыми решениями по реставрации остались решения проекта 2003г., согласованные КГИОП. В этот же год начались работы по реставрации мемориального бассейна. Обследование и проектные решения были выполнены деканом кафедры живописи Художественно-промышленной Академии им. В. Мухомовой профессором В.Г. Лекановым по заказу ООО «ИНТАРСИЯ».

10.3. Описание современного состояния объекта

Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:

Рельеф ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок, включая террасу в юго-восточной части кладбища, выделяющую входную часть и участок ХОУ «Вечный огонь». Элементы водной системы – большой пруд с островом в южной части кладбища, водоотводной канал в юго-западной части кладбища, малый пруд в северо-восточной части кладбища, мемориальный бассейн в левой части террасы, фонтаны-слезницы на северной подпорной стенке террасы.

Вертикальное берегоукрепление большого пруда и полуоткосное малого пруда – из гранита и бетона. Пристань большого пруда – бетонная.

Элементы планировочной структуры:

регулярная система дорожек в центральной, западной, южной частях мемориала, трехлучевая система дорожек и аллей в северо-восточной части мемориала, центральная аллея в восточной части – набивного типа, мощение плитами гранита центральной части.

Ландшафтные группы и массивы деревьев; наличие перголы.

Здания павильонов-пропилей:

два прямоугольных в плане двухэтажных здания с портиками по южному фасаду. Крыши – плоские, из металла. Сохраняется историческое объемно-планировочное решение павильонов в габаритах капитальных стен, включая двусветный центральный зал западного павильона.

Внутренние капитальные стены – кирпичные. Лестницы павильонов – двухмаршевые, со ступенями из известняка.

Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и вид отделки фасадов – доломит, мрамор (декоративные фризы под венчающим карнизом); цоколи гранитные (цоколи под портиками и арочными оконными проемами боковых фасадов), и из известняка. Оконные и дверные проемы: арочные – дверные проемы и оконные проемы первых этажей боковых фасадов пропилей, прямоугольные – оконные проемы вторых этажей и южных фасадов первых этажей. Историческое заполнение оконных проемов первых этажей боковых фасадов – дерево. Историческое заполнение дверных проемов – дерево. Оформление оконных проемов – подоконные панели простого профиля, из гранита.

Фризы в основании венчающего карниза с надписями по всей длине фасадов – на левом павильоне: «Вам беззаветным защитникам нашим», «Память о вас навсегда сохранит Ленинград благодарный», «Жизнью своею потомки обязаны вам», «Бессмертная слава героев умножится в славе потомков»; на правом павильоне: «Жертвам блокады Великой войны», «Жизнью своею равнение на павших героев держи», «Гордым героям бессмертная слава», «Вечен ваш подвиг в сердцах поколений грядущих».

В обрамлении фасадов – венчающий карниз простого профиля. Четырехколонные портики по южным фасадам павильонов; колонны портиков – квадратные в плане. Кессоны прямоугольного сечения на подволоках портиков.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

облицовка пола и стен помещений первых этажей павильонов мрамором и полированным гранитом; отделка центральной части потолка помещения второго этажа левого павильона в виде круглого плафона с лепной лавровой гирляндой и поясом с памятной надписью; историческая латунная фурнитура оконных заполнений первых этажей павильонов.

Художественно-обособленный участок «Вечный огонь»:

Объемно-пространственное решение: терраса, продолжающая входную часть мемориала с «Вечным огнем» в центре северной части, фланкированным четырехугольными пилонами на прямоугольных базах о скульптурными изображениями

погребальных урн в завершении, четырехугольным мемориальным бассейном в левой части, центральной и боковыми лестницами, гранитным парапетом простого профиля с восточной и западной сторон террасы, подпорными стенками и фонтанами-слезницами на северной подпорной стенке.

Архитектурно-художественное решение: оформление мемориального бассейна – четырехугольный бортик полированного гранита по краям бассейна, отделка дна бассейна полированным мрамором белого цвета с полосой черного мрамора по периметру и мозаикой в виде обвитого лентой факела и дубовой ветви в центре.

Оформление «Вечного огня» – четырехугольный полированный гранитный бортик простого профиля с цветочными клумбами.

Погребальные урны в завершении пилонов выполнены из бронзы.

Мощение участка, облицовка и отделка «Вечного огня», фланкирующих пилонов, парапетов и северных подпорных стенок выполнена гранитом; подпорные стенки – известняком.

Оформление подпорных стенок – полуарочные ниши с выделенными архивольтами.

Оформление фонтанов-слезниц – прямоугольный бассейн, полукруглая ниша с выделенным архивольтом и водомет в виде розетки.

Фонтаны-слезницы выполнены из известняка, их бассейны – из гранита.

Центральная и боковые лестницы ступеней выполнены из известняка.

Центральный мемориал

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: каменный партер на стилобате со скульптурой «Родина-Мать» в виде женщины с гирляндой из дубовых листьев, оплетенных траурной каймой, в руках на постаменте в виде стелы из гранита в центральной части, обрамленной мемориальной, П-образной в плане, стеной из гранита с барельефами и памятными надписями;

барельефы с символическими изображениями эпизодов жизни и борьбы осажденного Ленинграда («Пьета», «Ополченцы», «Прорыв блокады», «Призыв», «Стоять насмерть» и «Скорбь») на стене по обеим сторонам от центра и стихи О.Ф. Берггольц в центральной части мемориальной стены;

барельефы, изображающие склоненные знамена на боковых частях и венки с опущенными факелами и коленоприклоненными фигурами солдата, матроса, женщины и рабочего на торцах мемориальной стены.

Скульптура «Родина-Мать» выполнена из бронзы, мемориальная стена, постамент скульптуры – гранитные, лестницы центрального мемориала – со ступенями из гранита, мощение мемориала – плиты из гранита.

Историческая ограда

Южная часть ограды (вдоль пр. Непокоренных), материал: цоколь – бетон, известняк, верхняя часть – металл; техника исполнения – литье,ковка; оформление – бетонный цоколь, облицованный известняковыми плитами, известняковый цоколь с бортиком в венчающей части, отрезки металлической решетки с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей, отрезки разделены литыми изображениями траурных урн, венков и знамен.

северная и западная часть ограды:

габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (отрезки металлической решетки с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей);

Восточная стена (вдоль аллея Памяти), материал – кирпич, известняк, гранит, металл, техника исполнения – литье, оформление – участки металлической решетки, с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде

стилизованных ветвей, разделенные отрезками глухой кирпичной, облицованной известняком, стены с мемориальными досками и рельефным архивольтом в центральной части).

Исторические братские и индивидуальные захоронения жителей блокадного Ленинграда и бойцов Ленинградского фронта периода Великой Отечественной войны

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: местоположение могил, включая местоположение останков захороненных (центральная, восточная и южная (индивидуальные захоронения) часть мемориала, терраса вечного огня); габариты, оформление (холмы трапециевидной формы с бордюром и отмосткой в основании и памятными плитами в центре захоронений с указанием годов захоронений и изображением дубовой ветви и пятиконечной звезды или силуэта военного корабля – воинские захоронения, и серпа с молотом – захоронения мирных жителей. Плиты с указанием личных данных и годами жизни захороненных на индивидуальных захоронениях)

Конструктивная система: бордюры, отмостка, памятные плиты – материал (гранит).

Исторические братские и индивидуальные захоронения советских воинов периода Советско-Финской войны

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: местоположение могил, включая местоположение останков захороненных (юго-западная часть кладбища с центральным памятником в центре); габариты, оформление (центральный памятник в виде стилизованной колонны тосканского ордера с прямоугольным постаментом на четырехугольном стилобате со скульптурным изображением погребальной урны в завершении, захоронения в виде прямоугольных холмов с бордюрами и отмосткой в основании и памятными плитами с указанием личных данных и годов жизни установленных захороненных).

Конструктивная система: центральный памятник – материал (полированный гранит – колонна, постамент, гранит – стилобат, гипс – похоронная урна); бордюры, отмостки, памятные плиты – материал (гранит).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Специальная литература, использованная при проведении Экспертизы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении Экспертизы:
– историческая иконография (см. Приложение № 2).

11.2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы:

11.2.1. Фотографические изображения объекта (выполнены 05.04.2023г. и 21.06.2023г.).

11.2.2. Иконографические материалы.

11.2.3. Архивные материалы, использованные при проведении Экспертизы:

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»

1. ЦГАКФФД СПб. Ар 151884.
2. ЦГАКФФД СПб. Ар 159669.
3. ЦГАКФФД СПб. Ар 185604.
4. ЦГАКФФД СПб. Ар 185606.
5. ЦГАКФФД СПб. Ар 185607.
6. ЦГАКФФД СПб. Ар 209562.
7. ЦГАКФФД СПб. Ар 53999.
8. ЦГАКФФД СПб. Ар 58819.
9. ЦГАКФФД СПб. Ар 58820.
10. ЦГАКФФД СПб. Ар 58821.
11. ЦГАКФФД СПб. Ар 58826.
12. ЦГАКФФД СПб. Ар 58829.
13. ЦГАКФФД СПб. Ар 68201.
14. ЦГАКФФД СПб. Бр 64905.
15. ЦГАКФФД СПб. Бр 65722.
16. ЦГАКФФД СПб. Бр 67238.
17. ЦГАКФФД СПб. Бр 67239.
18. ЦГАКФФД СПб. Бр 67240.
19. ЦГАКФФД СПб. Бр 67248.
20. ЦГАКФФД СПб. Бр 67271.
21. ЦГАКФФД СПб. Бр 67272.
22. ЦГАКФФД СПб. Бр 67274.
23. ЦГАКФФД СПб. Бр 67275.
24. ЦГАКФФД СПб. Бр 67280.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга»

25. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-388. Архитектурно-планировочное управление Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов. Ленинград. 1944–1978. План расположения братских могил и резервов грунта Пискаревского кладбища. Июнь 1942г.

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

26. КГИОП. П П-1011 / Пр. 48. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, разработанной ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–40 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, д. 72, литера А. (Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия от 14.06.2016 (рег. № 3-4791 от 28.06.2016), согл. КГИОП 04.08.2016. ООО «ЕСК-ГАРАНТ».

27. КГИОП. П-1011 / Пр. 49. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» (Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литер А, Б): «Рекомендации по текущему ремонту фасадов правого и левого ХОУ «Вечный огонь»: ограды, подпорной стенки и мемориального бассейна», выполненная ООО «НПиПО «Союзстройреставрация». 2015 от 13.10.2016 (рег. № 3-9513/1 от 15.11.2016), согл. КГИОП 19.12.2016.

28. КГИОП. П-1011 / Н-803. Паспорт памятника «Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища составлен Ю.М. Приютко 31 мая 1992г.

29. КГИОП. П.1001 / Пр. 45. Комплексная реконструкция и реставрация Пискаревского мемориального кладбища. ОАО «ЛенНИИПроект». 2003.

30. КГИОП. П.1001 / Пр. 46. Рекомендации по текущему ремонту фасадов правого и левого ХОУ «Вечный огонь»: ограды, подпорной стенки и мемориального бассейна. ООО «НПиПО «Союзстройреставрация». 2015. Шифр: 09/15-ПТО.

31. КГИОП. П.1001 / Пр. 47. Рекомендации по текущему ремонту гранитного мощения на территории объекта культурного значения «Пискаревское мемориальное кладбище». ООО «НПиПО «Союзстройреставрация». 2016. Шифр: 09/15-ПТО.

Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

32. Проектная документация по проектированию и ремонту Пискаревского мемориального кладбища за 1950-е – 1960-е, 1988, 2004, 2014 гг.

Российская национальная библиотека

33. РНБ. Отдел картографии. К 4-Л 2/147. План города Ленинграда. 1947г.

11.2.4. Используемые для проведения Экспертизы литература и публикации в периодических изданиях:

34. Адресная книга: «Весь Петербург». СПб.: издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время», 1913. 850 с.

35. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996. 400 с.

36. Бессмертные подвига: спецвыпуск альманаха «Фотолетопись России»: [фотоальбом: 70-летию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады посвящается

- / вступ. слово: Патриарх Московский и Всея Руси Кирилл, С.Е. Нарышкин]. СПб.: [б. и.], 2013. 427 с.
37. Боровков А.А., Бусырева Е.П. Архитектурный путеводитель по Ленинграду. Л.: Издательство литературы по строительству, 1971. 296 с.
 38. Гусаров А.Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб.: Паритет, 2010. 400 с.
 39. Каменский В.А., Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. Л.: Стройиздат, 1973. 360 с.
 40. Ковальчук В.М. 900 дней блокады. Ленинград, 1941–1944 / РАН, Санкт-Петербургский институт истории. СПб.: Дмитрий Буланин, 2005. 234 с.
 41. Памятник героическим защитникам Ленинграда: Пискаревское мемориальное кладбище-музей: [Альбом]. Л.: Художник РСФСР, 1964. 65 с.
 42. Петров Г.Ф. Пискаревское кладбище. Л.: Лениздат, 1980. 49 с.
 43. Петров Г.Ф. Памятник скорби и славы: Пискарев. мемориал. кладбище. Л.: Лениздат, 1986. 62 с.
 44. Пискаревский мемориал: скорбь и память. Авт. и сост.: Белый А.Т., Штицберг В.Ю. СПб.: [б.и.], 2006. 94 с.
 45. Пискаревское мемориальное кладбище: [фотоальбом / авт.-сост.: Валерий Лозовский, фотожурналист]. СПб.: Международный фонд «Петербургская фотолетопись», 2010. 226 с.
 46. Пискаревское мемориальное кладбище: [Фотоальбом] / Авт. текста Г.Ф. Петров; Фотогр. В.Н. Брагин и др. Л.: Лениздат, 1972. 12 с.
 47. Пискаревское мемориальное кладбище-музей [Комплект открыток] / фот. Г. Савин. Советский художник, 1967.
 48. Соболев Г.Л. Ленинград в борьбе за выживание в блокаде / Г.Л. Соболев. Том Книга 1. СПб.: Издательство Санкт-Петербургского государственного университета, 2013. 696 с.
 49. У подвига нет национальности: каталог-справочник по аллее Памяти Пискаревского мемориального кладбища / ВМО С.-Петербурга МО округа Гагаринское ... СПбГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»; [Г.Ф. Трифонова и др.]. СПб.: СПС-Принт, 2013. 67 с.
 50. Каспэ И. Место смерти: о значении Ленинградской блокады в позднесоветской культуре // Социологическое обозрение. 2018. Т. 17, № 1. С. 59–105.
 51. Лапина А.А. Сохранение исторической памяти о Великой Отечественной войне – общенациональная задача // Безопасность личности, общества и государства: теоретико-правовые аспекты : Сборник научных статей XVI МНК обучающихся образовательных организаций высшего образования, проводимой в рамках III Санкт-Петербургского международного молодежного научного форума «Северная Пальмира: территория возможностей», Санкт-Петербург, 31 мая 2023 года. СПб.: Санкт-Петербургский университет МВД РФ, 2023. С. 231–238.
 52. Лобанов В.Б. Аллея памяти Пискаревского кладбища: регионы северо-кавказского федерального округа в Битве за Ленинград (1941–1944гг.) // Вестник Кабардино-Балкарского института гуманитарных исследований. 2021. № 3(50). С. 16–23.
 53. Мурадян И.С. Историческая память как фактор формирования общественного сознания // Никто не забыт, ничто не забыто: роль СССР во второй мировой войне : сборник материалов всероссийской научно-практической конференции с международным участием, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Ростов-на-Дону, 10 сентября 2020 года. Ростов-на-Дону: Ростовский государственный медицинский университет, 2020. С. 45–51.
 54. Прозорова Н.А. Инскрипты и маргиналии в архиве О.Ф. Берггольц. Часть 1. Инскрипты на книгах, журналах, оттисках // Ежегодник Рукописного отдела Пушкинского Дома. 2011. Т. 2009–2010. С. 1051–1094.

55. Соболев Г.Л. Блокада Ленинграда: от новых источников к новому пониманию // Новейшая история России. 2012. № 3(5). С. 70–96.
56. Черенева В. Вера Пискаревки // Родина. 2020. № 3. С. 27–29.

11.2.5. Информационные интернет-ресурсы, использованные для проведения Экспертизы:

57. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com> (дата обращения: 05.04.2023).
58. «Госкаталог.рф» – Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/> (дата обращения: 05.04.2023).
59. Администрация Пискаревского кладбища // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17953.html?highlight=%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B1%D0%B8%D1%89> (дата обращения: 05.04.2023).
60. Пискаревское мемориальное кладбище. Официальный сайт [Электронный ресурс]. URL: <https://rmemorial.ru/memorial/> (дата обращения: 05.04.2023).
61. Региональная информационная система Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.rgis.spb.ru/> (дата обращения: 10.04.2023).
62. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 2022г. [Электронный ресурс]. URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?from=api-maps&ll=30.396407%2C59.989263&origin=jsapi_2_0&z=16 (дата обращения: 05.04.2023).
63. ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://www.etomesto.ru> (дата обращения: 05.04.2023).

12. Обоснования вывода Экспертизы

На Экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке, в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Проектные решения приняты с учетом обследования технического состояния здания и его элементов. В соответствии с ФЗ РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002г. «О техническом регулировании» все изделия, материалы и оборудование, применённые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия.

Раздел 1. Пояснительная записка

1. 1140-2023-ПЗ. Пояснительная записка

Проектными решениями предусматриваются работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, – приспособление для современного использования в части устройства подсветки. Архитектурная подсветка, установленная на мемориале в

настоящий момент, выполнена осветительными приборами с газоразрядными лампами, устаревшими технически и морально. Подсветка не подчеркивает художественное решение скульпторов. Мощность светильников, подсвечивающих мемориальную стену, слишком большая, что создает эффект «выбеливания». На мемориальной стене не подсвечены все барельефы, на ней нет единства композиции. Освещение монумента «Родина-Мать» делает скульптуру невыразительной. Освещение ХОУ «Родина-Мать» и наружное освещение дорожек имеют разную цветовую температуру.

Входная группа (павильоны) на Пискаревское мемориальное кладбище в настоящий момент подсвечена только внутри колоннады со стороны проспекта Непокоренных. Остальные стороны здания не имеют архитектурной подсветки. Подсветка внутри колоннады выполнена газоразрядными лампами большой мощности, оставляющими световые «ожоги». При этом существующая подсветка не подчеркивает архитектурный облик здания и не придает ему выразительности. В ходе работ по устройству архитектурной подсветки существующее осветительное оборудование будет демонтировано.

Проектными решениями в рамках работ по устройству архитектурной подсветки предусматривается архитектурно-художественное освещение:

- входной группы – павильоны,
- скульптуры «Родина-Мать»;
- П-образной стены ХОУ «Родина-Мать».

Подсветка осуществляется грунтовыми светильниками, установка светильников на стенах и конструкциях не предусматривается. Предполагается равномерная заливка светом П-образной стены ХОУ «Родина-Мать», выделение скульптуры «Родина-Мать» светильниками направленного света (прожекторами) с нескольких направлений. Подсветка (равномерная заливка светом) наружной части колоннады павильонов и остальных наружных стен зданий.

Цветовое решение освещения выбрано – белое, 3000 К. Применяются современные типы светодиодных осветительных приборов. Для сохранения целостности внешнего вида в дневное время суток, светильники для освещения П-образной стены ХОУ «Родина-Мать» и павильонов убираются в грунт. Для исключения эффекта ослепления, светильники оснащаются антибликовой шторкой. Для сохранения и усиления эффекта парения монумента «Родина-Мать» освещение осуществляется с нескольких точек.

Все оборудование управляется по протоколу DALI, что позволяет регулировать яркость светильников. Для завершающего образа единства и целостности концепции освещения в существующих осветительных приборах наружного освещения предусмотрена замена источников света на светодиодные с цветовой температурой 3000К. Прокладка кабелей производится в гибких двустенных гофрированных трубах ПНД/ПВД d32 в земляных траншеях. Для групп линейных светильников, установленных в одну линию, прокладка кабелей выполняется в корпусах светильников.

Применяемое светотехническое оборудование для павильонов: архитектурное освещение павильонов осуществляется грунтовыми светильниками со светодиодными источниками света, встроенными в мощные гранитными плитами. Светильники для подсветки расположены по периметру фасадов павильонов. Предложены линейные светильники длиной 650мм, располагающиеся в мощении и точечные светильники, по 4 шт. монтированные во фризовые ступени.

Светильники для подсветки расположены по периметру фасадов павильонов, они расположены в 440мм от стен. Предложены линейные светильники длиной 650мм, располагающиеся в мощении и точечные светильники, по 4 шт. монтированные во фризовые ступени. Для проведения работ по прокладке кабельных трасс и установке светильников необходимо выполнить демонтаж плит мощения вдоль фасадов и демонтировать две ступени вдоль южных фасадов павильонов. Перед демонтажем плиты мощения необходимо замаркировать для последующей установки на прежние места.

Плиты подготовить для выполнения штраб, очистить от загрязнений и монтажных растворов, выполнить разбивку габаритных размеров устанавливаемых светильников.

Для установки линейных светильников в демонтированных плитах выполнить, при необходимости, и согласно разметке, штрабы, с тем, чтобы при установке плит мощения после прокладки кабельных трасс на прежние места, светильники были установлены согласно проектным решениям. Работы по резке гранитных плит выполнять специальным камнерезным оборудованием, алмазными дисками с использованием водяного охлаждения. Работы производить в заводских условиях на заводском оборудовании.

После демонтажа плит выполнить удаление подстилающих слоев.

После выполнения работ по прокладке кабельных трасс необходимо восстановить подстилающие слои под гранитное мощение и монтаж ступеней входных зон.

В восстановительные работы входит восстановление газонов входящих в границы работ. Восстановление газонов выполнить подсыпкой растительной земли слоем 100мм с тщательным трамбованием и посевом газонных трав.

Восстановление нарушенного благоустройства на площадке «Родина-Мать»: для проведения работ по прокладке кабельных трасс и установке светильников необходимо выполнить демонтаж плит мощения обходной дорожки, демонтировать часть ступеней лестницы № 5, расположенной в левой части мемориальной стены, демонтировать бордюрные камни, являющиеся ограждающей конструкцией дорожек и газонов в зоне производства работ.

Перед демонтажем плиты мощения, ступени и бордюрные камни необходимо замаркировать и выполнить разбивку габаритных размеров устанавливаемых светильников. Работы по резке гранитных плит выполнять в заводских условиях на заводском оборудовании. После демонтажа выполнить удаление подстилающих слоев на необходимую глубину для создания котлована для прокладки кабелей.

После выполнения работ по прокладке кабельных трасс необходимо восстановить подстилающие слои под гранитное мощение, гранитные бордюрные камни и ступени лестницы № 5. Укладку плит мощения, переустановку бордюров и монтаж ступеней выполнить гранитом повторного применения ранее замаркированным.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2.1140-2023-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка. Восстановление благоустройства

Проектным решением размещения кабелей и светильников художественной подсветки определены направления размещения кабельных линий, выбраны объекты для подсвечивания.

Восстановление нарушенного благоустройства по периметру фасадов павильонов.

Светильники для подсветки расположены по периметру фасадов павильонов, оси расположены в 440мм от стен. Предложены линейные светильники длиной 650мм располагающиеся в мощении и точечные светильники, по 4 шт. монтированные во фризové ступени. Для проведения работ по прокладке кабельных трасс и установке светильников необходимо выполнить демонтаж плит мощения вдоль фасадов и демонтировать две ступени вдоль южных фасадов павильонов. Перед демонтажем плиты мощения необходимо замаркировать для последующей установки на прежние места. Плиты подготовить для выполнения штраб, очистить от загрязнений и монтажных растворов, выполнить разбивку габаритных размеров устанавливаемых светильников. В восстановительные работы входит восстановление газона входящего в границы работ. Восстановление газона выполнить подсыпкой растительной земли слоем 100мм с тщательным трамбованием и посевом газонных трав.

Восстановление нарушенного благоустройства на площадке «Родина-Мать». На участке 2 светильники подсветки расположены по периметру мемориальной стены с памятными надписями и используются для подсветки монумента «Родина-Мать». Вдоль

мемориальной стены устанавливаются линейные светильники длиной 275–1000мм с отступом от стены на 320мм. Художественная подсветка монумента выполняется с помощью светодиодных светильников устанавливаемых на газонах перед монументом. В 1-м ряду газонов перед монументом устанавливают симметрично по два светильника, во 2-м ряду газонов по три светильника. Светильники устанавливают на бетонный фундамент на кронштейне на высоте глубиной 400мм от уровня мощения. Для проведения работ по прокладке кабельных трасс и установке светильников необходимо выполнить демонтаж плит мощения обходной дорожки, демонтировать часть ступеней лестницы № 5, расположенной в левой части мемориальной стены, демонтировать бордюрные камни, являющиеся ограждающей конструкцией дорожек и газонов в зоне производства работ. Перед демонтажем плиты мощения, ступени и бордюрные камни необходимо замаркировать и выполнить разбивку габаритных размеров устанавливаемых светильников. Работы по резке гранитных плит выполнять в заводских условиях на заводском оборудовании. После демонтажа выполнить удаление подстилающих слоев на необходимую глубину для создания котлована для прокладки кабелей. Установку ступеней, бордюров и укладку мощения выполнить в существующих отметках. В восстановительные работы входит восстановление газонов входящих в границы работ. Восстановление газонов выполнить подсыпкой растительной земли слоем 100мм с тщательным трамбованием и посевом газонных трав.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3. 1140-2023-ИОС1. Подсветка павильонов и монумента

В проекте принята существующая схема электроснабжения. Электропитание архитектурного освещения осуществляется от группового щита ЩАХО-1 (электрощитовая в левом павильоне), устанавливаемого вместо демонтируемого существующего щита ЩУО-2 и группового щита ЩАХО-2 (электрощитовая монумента «Родина-Мать»), устанавливаемого вместо существующего щита ЩУО-3. Щиты ЩАХО-1 и ЩАХО-2 комплектуются защитной, коммутационной аппаратурой и приборами управления архитектурным освещением. В ЩАХО-2 предусмотрено устройство электрообогрева, так как помещение электрощитовой монумента «Родина-Мать» не имеет отопления. Для линии АХО2.7 (щит ЩАХО-2), питающей осветительные приборы со встроенными блоками питания, в качестве защитных аппаратов приняты автоматические выключатели дифференциального тока с комбинированными термомангнитными расцепителями и устройствами защитного отключения (УЗО) на ток утечки 30 мА, в соответствии с п.п. 6.1.49, 7.1.76, 7.1.83 ПУЭ.

Управление архитектурным освещением – автоматическое, с включением при наступлении темного времени суток и отключением с рассветом по специально подготовленной программе (сценарию). Предусмотрено управление в ручном режиме с кнопочных панелей, установленных в помещении с постоянным пребыванием персонала (помещение охраны) и со щита ЩАХО-2. Для снижения энергопотребления в электроустановке архитектурного освещения проектом предусматривается:

- применение автоматического управления архитектурным освещением;
- применение светильников с энергоэффективными (светодиодными) источниками света.

Задача архитектурного освещения – передать индивидуальность объекта, принадлежность его к определенной социальной сфере, подчеркнуть основные художественные и конструктивные элементы монументов и сооружений. Архитектурное освещение не просто служит украшением, но и усиливает эстетическое восприятие, и несет информационную нагрузку. Система архитектурного освещения позволяет выявить наиболее значимые элементы сооружений для расстановки правильных световых

акцентов. Вместе с тем, освещение объектов в ночное время увеличивает продолжительность их экспонирования, позволяя даже в условиях ограниченной видимости воспринимать архитектурную ткань города.

Пискаревское мемориальное кладбище является не только воспоминанием о прошлом, но и важным элементом архитектурного портрета города, его достопримечательностью. Это символ Победы и Стойкости ленинградцев. На данный момент существующая подсветка не подчеркивает художественное решение скульпторов и морально устарела. Мощность светильников, подсвечивающих мемориальную стену, слишком большая, что создает эффект «выбеливания». На мемориальной стене не подсвечены все барельефы, на ней нет единства композиции. Освещение монумента «Родина-Мать» делает скульптуру невыразительной и плоской. Входная группа (павильоны) на Пискаревское мемориальное кладбище не выделена, она теряется в освещении городской среды.

Разработанная концепция архитектурного освещения направлена на усиление эффектов, задуманных скульптором. Освещение не нарушает художественного решения его создателей. Оно усиливает акценты, которые повысят эмоциональную составляющую Мемориала, как современного ключевого патриотического элемента персонализированного вовлечения.

В разработанной концепции освещения полностью исключается применение цветной подсветки, так как она недопустима для исторических монументов, в особенности связанных с трагическими событиями. Цветовое решение освещения выбрано – белое, 3000 К. Для сохранения целостности внешнего вида в дневное время суток, светильники для освещения П-образная стена ХОУ «Родина-Мать» и павильонов убираются в грунт. Для исключения эффекта ослепления, светильники оснащаются антибликовой шторкой. Для сохранения и усиления эффекта парения монумента «Родина-Мать» освещение осуществляется с нескольких точек. Все оборудование управляется по протоколу DALI, что позволяет регулировать яркость светильников. Для завершающего образа единства и целостности концепции освещения в существующих осветительных приборах наружного освещения предусмотрена замена источников света на светодиодные с цветовой температурой 3000 К.

Раздел 6. Проект организации строительства

4. 1140-2023-ПОС. Проект организации строительства

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия применяется разработка грунта с применением средств малой механизации, при необходимости вручную.

Проектом организации строительства предусматривается размещение техники и складирование материалов вне газона и зон зеленых насаждений. К основным работам на объекте или его части разрешается приступать только после устройства необходимых ограждений строительной площадки (охранных, защитных и сигнальных).

На объекте надлежит:

- вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком;
- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СНиП по отдельным видам работ и исполнительную документацию – комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ.

Применение новых способов организации, технологии работ, новых строительных материалов, равно как и другие изменения, не установленные нормативными документами, должны быть согласованы с проектной организацией и Заказчиком. Замены

материалов, приводящие к ухудшению качества – недопустимы, а работы, выполненные с применением некачественных материалов, подлежат переделке.

Проектируемый участок расположен в Калининском районе г. Санкт-Петербурга. Рельеф ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок, включая террасу в юго-восточной части кладбища, выделяющую входную часть и участок вечного огня мемориала. Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города осуществляется наземными видами.

Площадка производства реставрационных работ располагается в непосредственной близости объектов культурного наследия федерального значения. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия применяется разработка грунта с применением средств малой механизации, при необходимости вручную. Проектом организации строительства предусматривается размещение техники и складирование материалов вне газона и зон зеленых насаждений.

Территория выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия ограждается временным ограждением из оградительной ленты. Размещение временных зданий и сооружений для рабочих проектом не предусматривается.

Для предотвращения попадания людей и животных на площадку строительства проектом предусмотрено обустройство временного ограждения территории строительства. Так же для охраны объекта в период строительства необходимо:

- вести учет перемещения оборудования, строительных материалов и других материальных ценностей;

- производить ежедневный осмотр территории объекта на предмет обнаружения предметов, не относящихся к данному строительству;

- обеспечить наличие оперативной связи;

- наладить взаимодействие с правоохранительными органами;

Ввоз и вывоз грузов допускается только при наличии соответствующих сопроводительных документов. Учет перемещения грузов ведется в «Журнале учета материальных ценностей».

Проектные решения приняты с учетом обследования технического состояния зданий и их элементов. Особым условием разработки Проекта явилось неизменность предмета охраны объекта культурного наследия.

Планируемые в рамках приспособления под современное использование работы не предполагают полного или частичного изменения объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

В предложенных Проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без изменений и с обеспечением условий для эксплуатации зданий в современных условиях.

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений Проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Принятые проектные решения предусматривают сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, определенных Распоряжением КГИОП № 10-29 от 28.01.2013г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–1940 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.”».

Проанализировав строительную историю объектов, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения рассматриваемых зданий и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году и подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

12.1. Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (*Приложение № 12*).

12.2. Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки) (*Приложение № 5.3*), и не противоречит действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

12.3. Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства подсветки ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское». В состав проектной документации (Том 1. 1140-2023-ПЗ. Пояснительная записка) включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.05.2023г. (далее – «Акт влияния»), в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данных объектов культурного наследия (*Приложение № 9.8*). Также в вышеуказанный том включен Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кладбище Пискаревское» от 25.05.2023г., в котором указано, что, в целом, ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское» находится в удовлетворительном состоянии, отдельные его элементы, а именно:

– облицовка фасадов павильонов-пропильей и фризів – состояние удовлетворительное;

– южная и восточная части ограды мемориального кладбища – состояние удовлетворительное.

Облицовка фасадов павильонов-пропилей и фриз, южная и восточная части ограды мемориального кладбища требуют ремонта и реставрации. (Приложение № 9.9).

12.4. Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства подсветки ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское», выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.

12.5. Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

12.6. Решения, предлагаемые Проектом, не противоречат сохранению исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское» согласно Распоряжению КГИОП № 10-29 от 28.01.2013г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–1940 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.”». (Приложение № 5.1), и удовлетворяют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ.

12.7. В Приложении № 9.8 к настоящему Акту представлен Акт влияния, в котором оговариваются виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Объекты охраны, перечисленные в п. п. 2, 3, 4, 5 Акта влияния (павильоны-пропилей, ХОУ «Вечный огонь», монумент «Родина-Мать» и П-образная мемориальная стена, историческая ограда) имеют различную удаленность от участков выполнения работ по прокладке кабелей и установки осветительного оборудования для художественной подсветки.

Павильоны и площадка «Родина-Мать» имеют в своем составе объекты, выбранные для размещения светового оборудования.

Павильоны предлагается подсветить по периметру линейными светодиодными светильниками. Точечные светильники расположить на фризовых ступенях южных фасадов для подсветки колонн.

Мемориальную стену на площадке «Родина-Мать» предлагается подсветить по периметру с парадной стороны линейными светодиодными светильниками. Перед монументом «Родина-Мать» установить на двух уровнях светодиодные прожекторы.

Предлагаемые работы по размещению светового оборудования выполняются в ручную, прокладка кабельных линий выполняется на незначительной глубине (700мм), что не влияет на конструктивные характеристики фундаментов павильонов и мемориальной стены.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы (вручную, на незначительной глубине, при данной удаленности), предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия (по прокладке кабельных линий и установке светового оборудования), не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское».

12.8. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод Экспертизы:

представленная на Экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшимся корректировке, (Шифр 1140-2023), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению Экспертизы:

- 1) Приложение № 1. Историческая справка
- 2) Приложение № 2. Историческая иконография
- 3) Приложение № 3. Ситуационный план
- 4) Приложение № 4. Фотофиксация
- 5) Приложение № 5. Копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП)

Приложение № 5.1.

Распоряжение КГИОП № 10-29 от 28.01.2013г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–1940 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.”».

Приложение № 5.2.

Распоряжение КГИОП № 219-рп от 31.03.2023г. «Об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское»».

Приложение № 5.3.

Задание КТИОП № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки).

6) Приложение № 6. Копия паспорта памятника истории и культуры

7) Приложение № 7. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия

Приложение № 7.1.

Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705168 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание (Музей (кирпичное правый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:1006; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. На 8 листах.

Приложение № 7.2.

Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705075 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание (Музей (кирпичное левый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера Б, кадастровый номер: 78:10:0005222:1038; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. На 9 листах.

Приложение № 7.3.

Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705013 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:8; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу.

8) Приложение № 8. Копии технических паспортов и иной документации, выданной Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района Санкт-Петербурга

Приложение № 8.1.

Технический паспорт на здание музея (кирпичное правый павильон), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера А, инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г.

Приложение № 8.2.

Технический паспорт на здание музея (кирпичное левый павильон), расположенное по

адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера Б, инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г.

Приложение № 8.3.

Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «Опись объектов внешнего благоустройства, расположенных на территории района Санкт-Петербурга» № 2096 от 14.11.2013г.

Приложение № 8.4.

Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «О технических характеристиках» № 2094/04 от 14.11.2013г.

Приложение № 8.5.

План художественно-обособленного участка «Мать-Родина», расположенного по адресу: пр. Непокорённых, дом 72, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г.

Приложение № 8.6.

Описание художественно-обособленного участка «Мать-Родина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, лит. Г1, Г2, Г3, Г4, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г.

9) Приложение № 9. Материалы Проекта

Приложение № 9.1.

Контракт № 1140/2023 от 29.03.2023г. между СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище» и ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ».

Приложение № 9.2.

Дополнительное соглашение № 1 от 17.04.2023г. к Государственному контракту № 1140/2023 от 29 марта 2023 года.

Приложение № 9.3.

Договор № 3/2023 от 15.05.2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Спецтехреставрация».

Приложение № 9.4.

Договор № 2/2023 от 05.04.2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, с приложениями. На 22 листах.

Приложение № 9.5.

Дополнительное соглашение № 1 от 17.01.2024г. к договору № 2/2023 от 05.04.2023г.

Приложение № 9.6.

Лицензия № МКРФ 00219 от 17.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Спецтехреставрация».

Приложение № 9.7.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «ВИТРУЛЛОКС ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22576; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00614986. Дата предоставления лицензии: 09.09.2022г.

Приложение № 9.8.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКНФЗ «Кладбище Пискарёвское») от 11.05.2023г.

Приложение № 9.9.

Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кладбище Пискарёвское» от 25.05.2023г.

- 10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами
- 11) Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 12) Приложение № 12. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения Экспертизы членами экспертной комиссии:

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: _____ Лавриновский М.С.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Кондакова Е.В.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: _____ Хангу Л.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

19 февраля 2024г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

Историческая справка

Бережно хранят современники память о героях, оборонявших Ленинград в Великую Отечественную войну, о жителях города, живших и трудившихся в дни блокады. Память погибших увековечена в названиях улиц и площадей, монументах в честь подвига Родины. Первыми памятниками Великой Победе стали Московский и Приморский парки Победы. Они были сформированы как символы жизни и торжества духа советского народа защитников. На протяжении многих лет формировался вокруг Ленинграда зеленый пояс Славы, в его состав вошли десятки монументов.

На многих кладбищах города похоронены защитники и жители блокадного Ленинграда, среди них Большеохтинское, Богословское, Волково кладбище и многие другие. На Серафимовском кладбище в 1965г. был открыт Мемориал памяти погибшим в годы блокады. Но больше всех погибших в блокаду жителей города захоронено на Пискаревском кладбище – более 470-и тысяч. Нет более печального и торжественного места. Холмы братских могил, негаснущий Вечный огонь, простёртые навстречу нам руки Родины-Матери не могут оставить равнодушным никого, кому дорог покой на земле.

Предавая первостепенное значение городу на Неве как политическому, стратегическому и экономическому центру, гитлеровцы, после начала военных действий на территории Советского Союза, рассчитывали захватить Ленинград раньше, чем Москву. Сломив Ленинград, захватчики могли бы контролировать русское побережье Балтики, устранить русский флот на Балтийском море и использовать в своих целях уникальные промышленные предприятия города. Но героическое сопротивление защитников города не позволило реализовать блестяще задуманную стратегию «блицкрига». Наступление захлебнулось, и город погрузился в затяжную блокаду, кольцо замкнулось 8 сентября 1941г. В кольце блокады оказалось 2 мил. 887 тыс. человек. В течение 900 дней и ночей жители города боролись за жизнь, но это была не только борьба за жизнь, но и самоотверженный великий труд на предприятиях, которые ни на один день не прекращали работу. Осаждённый город стал арсеналом для оборонявших его войск. В январе-феврале 1942г. смертность в городе достигла своего наивысшего пика: голод унёс 199'187 ленинградцев.

Существовавшее с 1930-х гг. в районе Пискаревской и Большеохтинской дорог городское кладбище начало, в числе других, принимать умерших жителей города. Городское Пискаревское кладбище сформировалось на основе скромного сельского кладбища деревни Пискаревка.

С начала обороны Ленинграда на Пискаревском кладбище стали хоронить погибших при артобстрелах и бомбёжках и умерших от ран в госпиталях защитников города. Созданное городское бюро по захоронениям вело ежедневный учёт по районам: сколько и где похоронили. Анализируя эпидемиологическую обстановку в городе, в январе 1942г. исполком Ленгорсовета обязал привести в порядок кладбища в кратчайшие сроки. За каждым районом закрепили кладбище для захоронения, Пискаревское относилось к Выборгскому району. Работы на кладбище производились силами жителей района. Мёрзлую землю, копали буквально руками, земля звенела, словно железо, и не поддавалась лопате. Впоследствии траншеи для захоронений стали выполнять при помощи взрывных работ.

Отдел проектирования Архитектурно-планировочного управления при Ленгорисполкоме разрабатывал планы захоронений по кладбищам города. Сохранившийся «план расположения братских могил и резервов грунта» Пискаревского кладбища выполнен 30.06.1942г. Территория кладбища составляла около 25га и была

ограничена Пискаревским шоссе и Елизаветинской улицей, с двух других сторон располагались заброшенные сельскохозяйственные земли и железнодорожная ветка. Территорию кладбища на две неравных части разделяла Лавровская улица. К плану выполнены поперечные профили холмов братских захоронений с указанием проектной насыпки на существующие холмы. Проработка этих мероприятий была необходима в связи со сложной эпидемиологической обстановкой в городе. План содержит 7 участков уже существующих захоронений, все могильные холмы пронумерованы, обозначены существующие траншеи и резервные отвалы грунта. Ряды захоронений множились.

Разными путями пытались доставить продовольствие в осажденный город. Налаженное снабжение по Дороге жизни не позволило замерзнуть измученному голодом Ленинграду. Последний снаряд разорвался в январе 1944г., когда Советские войска уже вели масштабное наступление, которое закончилось разгромом захватчиков под Ленинградом. Но братские захоронения еще появились на Пискаревском кладбище значительно позже того, как в ленинградском небе вспыхнули победные огни салюта.

В Ленинграде не осталось ни одного целого квартала, пострадали крупнейшие больницы, театры, дворцы, памятники архитектуры... Все это надо было восстанавливать.

Уже в 1945г., думая о павших, о тех, кто не увидел победного салюта, ленинградцы решили создать памятник защитникам города. Местом создания памятного ансамбля было выбрано Пискаревское кладбище. Архитектурное управление при Ленгорисполкоме объявило конкурс на проектирование мемориального кладбища. Архитектурная общественность активно откликнулась на призыв увековечить память погибших жителей и защитников города-героя и создать архитектурный ансамбль, отражающий подвиг ленинградцев. Жюри остановило свой выбор на проекте архитектора А.В. Васильева, работавшего в институте Ленпроект в мастерской под руководством член-корреспондента Академии строительства и архитектуры СССР профессора Е.А. Левинсона.

Множество сохранившихся чертежей свидетельствуют о большом количестве вариантов композиционного решения основных архитектурных составляющих комплекса.

Картограмма земляных работ (чертеж без даты) ориентировочно выполнена в 1946г., показывает планировочное решение части кладбища с юго-востока и юго-запада от центральной оси, проложенной по Лавровской улице. Входная часть приподнята на платформу, братские захоронения оформлены под холмы, парадная аллея разбита на узкие вытянутые полосы. В завершении аллей – главная часть композиции, приподнятая на платформу. Слева и справа от доминирующей, завершающей части композиции, разбиты квадраты регулярного парка. Планировочный вариант устройства мемориала был подкреплён объемным решением основного элемента композиции. Центр композиции представлялся в виде обелиска 20-и метровой высоты, фланкированного стенами, усиливающими эмоциональную напряженность. Сложенные из крупных гранитных блоков стена и обелиск выражали мощь и стойкость непобежденного Ленинграда. Стену предлагалось оформить рельефами, изображающими приспущенные траурные знамена. С двух сторон обелиска устанавливались на высоких опорах светильники с зажженными в них «Огнем памяти». Внутреннее пространство в объемах стен могло быть использовано для устройства помещений для хранения цветов.

Архитектурный совет и общественность города утвердили проект, но авторы не довольствуются первым одобрением, продолжая работу над развитием темы. В утвержденном проекте присутствовало множество элементов и форм, отражающих скорбное величие памяти жертвам блокады. Элементы скульптуры, изображения медали

«За оборону Ленинграда» на лицевой стороне обелиска, рельефы с изображением траурных знамен – все это обостряло восприятие комплекса. Но чего-то не хватало.

Художественные поиски, горячие споры, множество эскизов привели к рождению удачного сочетания архитектуры, скульптуры и поэзии. Кульминационным центром композиции стало скульптурное изображение «Родины-Матери», скорбно взирающей на поле многочисленных могильных холмов. Одновременно с разработкой нового художественного приема архитекторами и инженерами прорабатывались мероприятия по мелниорации и предварительной планировке территории. В 1948г. архитектурному совету представили два решения главной части композиции. Оба варианта включали скульптурное изображение «Родина-Мать». Советом был выбран второй вариант, в котором скульптура была установлена на фоне стены высотой четыре метра. Фигура «Родина-Мать» выделялась на фоне неба. Привлечение к осуществлению замысла скульпторов В.В. Исаевой и Р.К. Таурит, поэтов О.Ф. Бергтольц и М.А. Дудина позволило создать сильный коллектив единомышленников: все они не понаслышке знали тяготы блокады.

Доминирующим элементом должна была стать фигура «Родина-Мать». К ее образу необходимо было отнестись с особым вниманием – от выразительности монумента зависела острота художественного восприятия комплекса в целом.

Работа над проектом продолжалась в нескольких направлениях. Скульптуры В.В. Исаева и Р.К. Таурит совершенствовали образ центральной фигуры комплекса, выполняя многочисленные модели, скульпторы А.Л. Малахин, Б.И. Каплянский, М.М. Харламова и М.А. Вайман разрабатывали детали стеновых рельефов, общий характер которых был определен рекомендациями архитектурного задания. Архитекторы вели планомерную работу по совершенствованию планировочной структуры мемориала. Главная ось мемориала, от входа до основного эмоционального элемента – скульптуры «Родина-Мать», насыщалась планировочными деталями.

Чертежи 1950-го года показывают, в каком направлении развивалась планировка мемориала, из каких элементов составлялись отдельные части комплекса. Вход на кладбище представлял собой высоко приподнятую, около 3 метров, выступающую на территорию платформу. Центр входа фланкирован двумя павильонами, от которых в обе стороны предлагалось выполнить ограду. Платформа разбита на квадраты и прямоугольники для посадки в них от 1 до 4–6 деревьев, разбивка элементов симметрична. За павильонами показаны два симметрично расположенных прямоугольных бассейна. Центральный проход предлагалось выполнить мощением квадратными плитами с двумя лентами декоративного мощения мелкими колотыми плитами. Показанный в верхней части чертежа фрагмент главной аллеи также выполнен в декоративном мощении. На плане, иллюстрирующим окружение памятника, подробно проработано мощение, монумент фланкируют массивные стены-сооружения. Эта часть комплекса, так же как и входная площадка, приподнята над поверхностью центральной части кладбища, но уже не так высоко (около 1 метра) и покоится на насыпи с пологим откосом. Фасад и сечение на чертеже 1950г. показывают изменения художественного приема оформления центра, несмотря на то, что основой для проработки являлись самые общие рекомендации архитектурного задания. Многочисленные эскизы, модели различной величины способствовали созданию обобщающего собирательного образа «Родина-Мать». Шестиметровая статуя установлена на пьедестал в 3,5м высотой. Фигура расположена на фоне неба. Монумент фланкирует стена высотой 4м в центральной части, на которой

высечены надписи. Рельефы выбиты с двух сторон на боковых стенах, высота которых около 3 м.

Выполнению фрагментов отдельных частей кладбища предшествовала разработка генплана, в котором распланирована вся территория. На чертежах 1950-х гг. показано устройство холмов братских захоронений, выполненное на основе планов блокадного времени, а также разбивка кварталов гражданского кладбища, благоустройство территории, на которой не были произведены захоронения. Связующей осью являлась центральная аллея, на пересечении с которой у поперечных дорожек предлагалось установить знаковые камни с указанием годов захоронений. Аллея завершалась монументом. В генплан вносились изменения как планировочного характера, так и оформления зеленого убранства территории. Первоначально задуманные аллеи посадки деревьев вокруг квадратов захоронений заменялись посадками кустарников, стрижка которых подчеркивала строгость планировки. Дендрологический проект показывает прием аллеи посадок, ограничивающих крупные квадраты захоронений, а также посадку деревьев на входной платформе и вокруг большого пруда. На всех этих чертежах пруд еще не имеет сегодняшней конфигурации, его размеры несколько меньше с северной стороны. На дендрологическом плане и на плане котлованов также показана разбивка массивов зелени на свободных от захоронений участках. Каждая куртина пронумерована, и описан проектируемый породный состав. Многочисленные планы, относящиеся к одному периоду, свидетельствуют о большом количестве изменений, производимых в процессе проектирования.

Строительные работы начались в 1955 г. Планировке земли уделялось особое внимание. Необходимо было значительно приподнять входную платформу, перепланировать и возвысить холмы захоронений. В общей сложности пришлось использовать более 50 тысяч кубометров земли. Украина подарила более 800 вагонов гранита из украинских каменоломен. Украинский гранит отличается от гранита местных месторождений теплым песочным цветом и структурой. Гранит предназначался мощения входной зоны, главной аллеи и мощения вокруг памятника. Гранитчиками было уложено более 10 тысяч квадратных метров тесаных плит.

С началом земляных работ на территории кладбища процесс проектирования не останавливался. Производилась разработка деталей отдельных участков, вносились изменения в уже, казалось бы, окончательные решения.

Чертежи 1955 и 1957 гг. показывают степень проработки вносимых изменений. На чертеже деталей памятника показано объемное решение мемориальной стены. Здесь можно, сопоставляя этот чертеж с более ранним, увидеть, что стена стала тоньше – ее предлагалось выполнить толщиной 380 мм из кирпича. Плиты облицовки стены – разной толщины и отличные по обработке наружной поверхности. Стены оканчиваются небольшими помещениями, выполненными из монолитного железобетона с облицовкой каменными плитами. Таких помещений в стене по три с каждой стороны, они носят хозяйственное назначение. Художественное оформление самой стороны также изменилось. Оно стало таким, каким выглядит сегодня. На центральной части стены, протяженность которой более 150 м, выбиты тремя столбцами строгие и взволнованные, светлые строки, написанные Ольгой Федоровной Бергольц: «Здесь лежат ленинградцы...». Эпитафия занимает всю плоскость стены, эти строки вошли в народную память. Слева и справа на стене выбиты рельефы, посвященные героям блокады, каждая композиция имеет свое название – «Пьета», «Ополченцы», «Прорыв блокады», «Призыв»,

«Стоять насмерть», «Скорбь». В торцах стен выполнены барельефы с изображением приспущенных знамен и траурных венков. По своей художественной значимости рельефы Пискаревского кладбища являются выдающимися памятником монументального искусства.

Утвердившись в месторасположении и габаритах двух бассейнов на входной площадке, началась пробная проработка их внешнего вида. Представленный план и сечения показывают, как развивалось это решение. На сечениях предложена бетонная конструкция ограждающих стен бассейна, облицовка из довольно толстых плит путиловского камня, в качестве изоляции – применение трамбованной глины. Парапетный камень предлагалось выполнить из гранита, на шаблоне его сечение имеет сложную форму. По периметру бассейна показано мощение из квадратных лещадных плит. Применение теплых тонов известняка в отделке основных сооружений было одним из приемов оформления в противовес строгим массивам гранитных плит облицовки и мощения. Материал выкладки дна не указан, но рисунок остался неизменен. Отсутствие мозаичного факела на рисунке дна бассейна свидетельствует о том, что это решение было принято позднее. Над созданием мозаичного факела трудились мозаичисты Академии художеств С.А. Николаев, Г.Л. Шостер, О.С. Пучков, А.П. Тимофеев. Современный анализ отдельных фрагментов смальты показал качество используемого материала и уровень квалификации специалистов, выполнявших набор. Мозаичный факел на дне бассейна воплощал символ жизни, а постоянно движущаяся гладь воды давала ощущение легкого движения пламени. Видимо, это решение возникло в противовес созданию на входной площадке символа скорби и памяти – «Вечного огня».

Размещение каждого планировочного элемента подтверждалось планами разбивки. Выполненный план разбивки осей 1955г. свидетельствует, что габариты павильонов-профилей были утверждены, и приближалось время начала строительства. Однако, чертежи 1958г. показывают, что работы над художественным обликом фасада продолжались.

К началу 1957г., вероятно, были завершены объемно-пространственные изменения основных композиционных составляющих. Выполненный план фундаментов платформы главного входа показывает, в каких конструкциях выполнялись подпорные стены и основания под лестницы. Фундаменты под стены – из бутобетона, под ступени уложены железобетонные балки и мелкоразмерные плиты, тело платформы отсыпано грунтом. На этом же плане показана разбивка осей бассейна, но он, в отличие от предыдущих планов, только один, в левой части. В планировке входной части также показан бассейн с одной стороны, с другой стороны бассейн заменен пятнами под посадку деревьев. Укрупненные пятна приобретали вытянутую конфигурацию, как и холмы захоронений на территории кладбища. По длинной стороне установлены надмогильные камни. На плане показан другой вариант мощения площадки главного входа. Плиты для мощения предложены бетонные размером 60х60см с декоративным кантом из крупного диабазы, за ними формой квадрата указано место размещения «Вечного огня». Проект первоначального обрамления квадрата «Вечного огня» относится к 1967г. На момент открытия кладбища горелка была заключена в квадрат 2,0х2,0м, облицованный гранитными плитами. Прием мощения бетонными плитами предложен на плане памятника. Мощение гранитными плитами в виде торжественной дорожки из плит черного гранита с каймой из красного гранита показано только к памятнику.

Не менее торжественно должны были выглядеть подпорные стены входной платформы, фасадами обращенные в сторону кладбища. Центральная часть левой и

правой стенки акцентировалась аркой, выполненной из известняка. Фоном для арки являлась темная гранитная облицовка стены. Из слива, оформленного гранитным элементом округлой формы, медленно стекает вода в небольшие бассейны, окруженные цветниками. Оформление цветников в виде невысоких альпийских горок с необходимым для их создания ассортиментом растений соответствовало строгости выбранного художественного приема. Впоследствии это – фонтаны-слезницы.

В 1960г., в пятнадцатую годовщину Победы над фашистской Германией, тысячи ленинградцев пришли на открытие мемориала. Среди участников митинга были и авторы ансамбля: архитекторы, художники, инженеры, строители. Частицы пламени огня, зажженного на Марсовом поле в честь героев Революции, стали символом вечной памяти их потомкам, защитникам города на Неве. На молодую зелень холмов легли венки из живых цветов.

Комплекс предстал перед глазами посетителей как единое целое, отражающее силу и величие русского духа, скорби по безвинно погибшим его жителям. Открывающийся с верхней платформы вид на поле ровных холмов братских могил поражает своими масштабами. Над их бесконечными рядами, над прахом своих дочерей и сыновей простирает руки Родина-Мать, бережно держащая гирлянду из дубовых ветвей, перевитую траурной лентой, – символ мужества и памяти. Немаловажную роль в художественном восприятии мемориала играет зеленое оформление территории. Нетрадиционный подход к озеленению является частью архитектурного замысла. Применение большого разнообразия пород деревьев и кустарников, их продуманное размещение, подбор цветовой гаммы внесли свою трепетную ноту в восприятие памятника. Множество декоративных элементов усиливает эмоциональное восприятие отдельных частей мемориала.

Пискаревское мемориальное кладбище стало неотъемлемой частью города, хранителем его памяти и носителем гордости. Его территория является центом проведения памятных торжеств и церемоний, непременным местом посещения гостей города. Здесь для юных жителей города проводят первые уроки Памяти, Мужества и Доблести.

С момента открытия мемориала прошло много лет, но эти годы комплекс не оставался без внимания со стороны проектировщиков. Как и раньше, данными работами занимался институт ЛенНИИпроект. Архитекторы работали над благоустройством частей кладбища, которые перед его открытием не были благоустроены. Слева от монумента «Родина-Мать», в глубине кладбища, установлена гранитная плита с силуэтом военного корабля. Сто четыре члена экипажа военного крейсера «Киров» погибли в апреле 1942г., защищая город от натиска вражеских бомбардировщиков. Чертеж площадки воинского захоронения моряков крейсера «Киров», выполненный в 1967г., сохранился в архиве института. В тот же период выполнены чертежи благоустройства малого пруда, разработано новое цветочное оформление. Позднее выполнялись проекты благоустройства зоны, расположенной напротив главного входа, проект и строительство цветочного павильона и автостоянок, проект и строительство общественного туалета. Прилегающая к кладбищу территория также не оставалась без внимания. В 1980-е гг. вокруг кладбища были выполнены работы по созданию зеленых парковых буферных зон. Проектированием садов по Амурской ул., вдоль пр. Верности, и с восточной стороны кладбища, вдоль Меншиковского пр., занималась мастерская №9 ЛенНИИпроект. Насыщенная жизнь мемориала требовала постоянного и пристального внимания к

состоянию его территории, особого внимания требовали художественно значимые его части. В 1982г. Исполком Ленгорсовета принял решение о проведении ремонтных работ на территории кладбища. В 1987г. СПБО УПКО, в ведении которого находились все кладбища города, заказало проект капитально-реставрационного ремонта Пискаревского кладбища. В течение года мастерская № 9 под руководством А.Г. Лелякова выполняла проектную документацию для придания территории мемориала первоначального вида. Непростая задача обновления комплекса была успешно решена. Не изменяя и не дополняя авторского решения, архитекторы, после полного и тщательного обследования и обмеров, выполнили проектные предложения по замене гранитного мощения, утратившего свое первоначальное качество. В проекте предлагалось выполнить ремонтно-реставрационные работы павильонов-профилей, ограды вдоль пр. Непокоренных. По каменной облицовке стен мемориала, гранитной и известняковой, после ее тщательного обследования, предлагались мероприятия по ремонту и восстановлению первоначального вида. Предлагалось также восстановить разбивку холмов захоронений и высот их заложения в соответствии с их первоначальным видом. Комплексный подход к проектированию позволил выполнить большой объем проектных работ, включающих множество разделов как архитектурно-строительных, так и инженерных. Отсутствие средств на полный комплекс реставрационно-строительных работ не реализовало проект, однако средства на текущие ежегодные ремонтные работы позволяли выполнять первоочередные работы на парадной части кладбища. Неквалифицированный подход к замене плит мощения привел к еще большей деформации мощения на главной аллее, площадке входной террасы и вокруг монумента. В целом, на территории кладбища работы по выравниванию холмов захоронений, ремонту дорожных покрытий и берегоукрепления, очистке прудов не производились длительное время.

Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995г. придал мемориалу статус памятника истории федерального значения. Но это место ценно не только как место великой скорби и памяти, но и как яркое произведение искусства, сочетающее в себе архитектуру, скульптуру и ландшафтное искусство.

Разрушающаяся планировочная структура мемориала, возможность легкого проникновения на территорию в связи с отсутствием ограды по периметру, неудовлетворительное состояние облицовки стен и деформация мощения привели к необходимости заказа нового проекта реставрационного ремонта мемориала и реконструкции хозяйственных построек, технически и морально устаревших. Заказчиком работ выступило ГУ «Пискаревское мемориальное кладбище» при поддержке Комитета по труду и социальной защите населения. В 2003г., к моменту начала мастерской № 9 ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» проектных работ по реконструкции и реставрации Пискаревского мемориального кладбища, заканчивались работы по капитально-реставрационному ремонту существующей каменной ограды ограничивающей кладбище со стороны пр. Непокоренных. Работы производил ГУП «Титул».

После проведения ремонтно-реставрационных работ на всей территории Пискаревского мемориального кладбища мемориал предстает перед посетителями в его первоначальном виде, таким, каким его задумали авторы, каким его помнят участники митинга, шествовавшие под звуки траурной музыки по главной аллее в день торжественного открытия.

Библиографические и архивные материалы

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»

1. ЦГАКФФД СПб. Ар 151884.
2. ЦГАКФФД СПб. Ар 159669.
3. ЦГАКФФД СПб. Ар 185604.
4. ЦГАКФФД СПб. Ар 185606.
5. ЦГАКФФД СПб. Ар 185607.
6. ЦГАКФФД СПб. Ар 209562.
7. ЦГАКФФД СПб. Ар 53999.
8. ЦГАКФФД СПб. Ар 58819.
9. ЦГАКФФД СПб. Ар 58820.
10. ЦГАКФФД СПб. Ар 58821.
11. ЦГАКФФД СПб. Ар 58826.
12. ЦГАКФФД СПб. Ар 58829.
13. ЦГАКФФД СПб. Ар 68201.
14. ЦГАКФФД СПб. Бр 64905.
15. ЦГАКФФД СПб. Бр 65722.
16. ЦГАКФФД СПб. Бр 67238.
17. ЦГАКФФД СПб. Бр 67239.
18. ЦГАКФФД СПб. Бр 67240.
19. ЦГАКФФД СПб. Бр 67248.
20. ЦГАКФФД СПб. Бр 67271.
21. ЦГАКФФД СПб. Бр 67272.
22. ЦГАКФФД СПб. Бр 67274.
23. ЦГАКФФД СПб. Бр 67275.
24. ЦГАКФФД СПб. Бр 67280.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга»

25. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-388. Архитектурно-планировочное управление Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов. Ленинград. 1944–1978. План расположения братских могил и резервов грунта Пискаревского кладбища. Июнь 1942г.

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

26. КГИОП. П П-1011 / Пр. 48. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, разработанной ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–40 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, д. 72, литера А (Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия от 14.06.2016 (рег. № 3-4791 от 28.06.2016), согл. КГИОП 04.08.2016. ООО «ЕСК-ГАРАНТ».
27. КГИОП. П-1011 / Пр. 49. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» (Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литер А, Б): «Рекомендации по текущему ремонту фасадов правого и левого ХОУ «Вечный

огонь»: ограды, подпорной стенки и мемориального бассейна», выполненная ООО «НПиПО «Союзстройреставрация». 2015 от 13.10.2016 (рег. № 3-9513/1 от 15.11.2016), согл. КГИОП 19.12.2016.

28. КГИОП. П-1011 / Н-803. Паспорт памятника «Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища составлен Ю.М. Приютко 31 мая 1992г.
29. КГИОП. П.1001 / Пр. 45. Комплексная реконструкция и реставрация Пискаревского мемориального кладбища. ОАО «ЛенНИИПроект». 2003.
30. КГИОП. П.1001 / Пр. 46. Рекомендации по текущему ремонту фасадов правого и левого ХОУ «Вечный огонь»: ограды, подпорной стенки и мемориального бассейна. ООО «НПиПО «Союзстройреставрация». 2015. Шифр: 09/15-ПТО.
31. КГИОП. П.1001 / Пр. 47. Рекомендации по текущему ремонту гранитного мощения на территории объекта культурного значения «Пискаревское мемориальное кладбище». ООО «НПиПО «Союзстройреставрация». 2016. Шифр: 09/15-ПТО.

Архив ОАО «ЛенНИИПроект»

32. Проектная документация по проектированию и ремонту Пискаревского мемориального кладбища за 1950-е – 1960-е, 1988, 2004, 2014 гг.

Российская национальная библиотека

33. РНБ. Отдел картографии. К 4-Л 2/147. План города Ленинграда. 1947г.

Литература

34. Адресная книга: «Весь Петербург». СПб.: издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время», 1913. 850 с.
35. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996. 400 с.
36. Бессмертие подвига: спецвыпуск альманаха «Фотолетопись России»: [фотоальбом: 70-летию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады посвящается / вступ. слово: Патриарх Московский и Всея Руси Кирилл, С.Е. Нарышкин]. СПб.: [б. и.], 2013. 427 с.
37. Боровков А.А., Бусырева Е.П. Архитектурный путеводитель по Ленинграду. Л.: Издательство литературы по строительству, 1971. 296 с.
38. Гусаров А.Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб.: Паритет, 2010. 400 с.
39. Каменский В.А., Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. Л.: Стройиздат, 1973. 360 с.
40. Ковальчук В.М. 900 дней блокады. Ленинград, 1941–1944 / РАН, Санкт-Петербургский институт истории. СПб.: Дмитрий Буланин, 2005. 234 с.
41. Памятник героическим защитникам Ленинграда: Пискаревское мемориальное кладбище-музей. [Альбом]. Л.: Художник РСФСР, 1964. 65 с.
42. Петров Г.Ф. Пискаревское кладбище. Л.: Лениздат, 1980. 49 с.
43. Петров Г.Ф. Памятник скорби и славы: Пискаревское мемориальное кладбище. Л.: Лениздат, 1986. 62 с.
44. Пискаревский мемориал: скорбь и память. Авт. и сост.: Белый А.Т., Штицберг В.Ю. СПб.: [б.и.], 2006. 94 с.
45. Пискаревское мемориальное кладбище: [фотоальбом / авт.-сост.: Валерий Лозовский, фотожурналист]. СПб.: Международный фонд «Петербургская фотолетопись», 2010. 226 с.
46. Пискаревское мемориальное кладбище: [Фотоальбом] / Авт. текста Г.Ф. Петров; Фотогр. В.Н. Брагин и др. Л.: Лениздат, 1972. 12 с.
47. Пискаревское мемориальное кладбище-музей [Комплект открыток] / фот. Г. Савин. Советский художник, 1967.
48. Соболев Г.Л. Ленинград в борьбе за выживание в блокаде / Том Книга 1. СПб.: Издательство Санкт-Петербургского государственного университета, 2013. 696 с.

49. У подвига нет национальности: каталог-справочник по аллее Памяти Пискаревского мемориального кладбища / ВМО С.-Петербурга МО округа Гагаринское ... СПбГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»; [Г.Ф. Трифонова и др.]. СПб.: СПС-Принт, 2013. 67 с.

Публикации в периодических изданиях

50. Каспэ И. Место смерти: о значении Ленинградской блокады в позднесоветской культуре // Социологическое обозрение. 2018. Т. 17, № 1. С. 59–105.
51. Лапина А.А. Сохранение исторической памяти о Великой Отечественной войне – общенациональная задача // Безопасность личности, общества и государства: теоретико-правовые аспекты : Сборник научных статей XVI МНК обучающихся образовательных организаций высшего образования, проводимой в рамках III Санкт-Петербургского международного молодежного научного форума «Северная Пальмира: территория возможностей», Санкт-Петербург, 31 мая 2023 года. СПб.: Санкт-Петербургский университет МВД РФ, 2023. С. 231–238.
52. Лобанов В.Б. Аллея памяти Пискаревского кладбища: регионы северо-кавказского федерального округа в Битве за Ленинград (1941–1944гг.) // Вестник Кабардино-Балкарского института гуманитарных исследований. 2021. № 3(50). С. 16–23.
53. Мурадян И.С. Историческая память как фактор формирования общественного сознания // Никто не забыт, ничто не забыто: роль СССР во второй мировой войне : сборник материалов всероссийской научно-практической конференции с международным участием, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Ростов-на-Дону, 10 сентября 2020 года. Ростов-на-Дону: Ростовский государственный медицинский университет, 2020. С. 45–51.
54. Прозорова Н.А. Инскрипты и маргиналии в архиве О.Ф. Берггольц. Часть 1. Инскрипты на книгах, журналах, оттисках // Ежегодник Рукописного отдела Пушкинского Дома. 2011. Т. 2009–2010. С. 1051–1094.
55. Соболев Г.Л. Блокада Ленинграда: от новых источников к новому пониманию // Новейшая история России. 2012. № 3(5). С. 70–96.
56. Черенева В. Вера Пискаревки // Родина. 2020. № 3. С. 27–29.

Интернет-ресурсы

57. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com> (дата обращения: 05.04.2023).
58. «Госкаталог.рф» – Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/> (дата обращения: 05.04.2023).
59. Администрация Пискаревского кладбища // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17953.html?highlight=%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%20%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B1%D0%B8%D1%89> (дата обращения: 05.04.2023).
60. Пискаревское мемориальное кладбище. Официальный сайт [Электронный ресурс]. <https://pmemorial.ru/memorial/> (дата обращения: 05.04.2023).
61. Региональная информационная система Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.rgis.spb.ru/> (дата обращения: 10.04.2023).
62. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 2022г. [Электронный ресурс]. URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?from=api-maps&ll=30.396407%2C59.989263&origin=jsapi_2_0&z=16 (дата обращения: 05.04.2023).
63. ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://www.etomesto.ru> (дата обращения: 05.04.2023).

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

Историческая иконография

Список иллюстраций

I. Картографические материалы

1. Карта центра С.-Петербургской губернии 1895 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
2. План окрестностей С.Петербурга из энциклопедии Брокгауза и Ефрона. 1898г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
4. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1913 года // Адресная книга: «Весь Петербург». СПб.: издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время», 1913.
5. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
6. План города Ленинграда. 1947г. Фрагмент // РНБ. Отдел картографии. К 4-Л 2/147.
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2020г. <https://yandex.ru/maps/>.
10. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 10:30 10.04.2023г. <https://www.rgis.spb.ru/>.

II. Материалы проектов

11. План расположения братских могил и резервов грунта Пискаревского кладбища. Июнь 1942г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-388. Архитектурно-планировочное управление Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов. Ленинград. 1944–1978.
12. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Генеральный план. Ленпроект. 1950г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
13. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Дендрологический проект. Ленпроект. 1950г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
14. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. План входа. Ленпроект. 1950г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
15. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Генплан. Ленпроект. 1950г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».

III. Изображения

16. Пискаревское кладбище. 1946г. <https://www.citywalls.ru/>.
17. Общий вид территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1957г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67240.
18. Общий вид территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1957г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67239.
19. Вид части территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1957г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67238.
20. Общий вид территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1959г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67248.

21. Оформление фасада подпорной стенки в сторону Большого пруда. 1959г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
22. Панорама части территории кладбища; в центре – бассейн с мозаикой. 1960г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67271.
23. Посетители рассматривают бассейн с мозаикой. 1960г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67272.
24. Мозаичный факел на дне мемориального бассейна. 1960г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
25. Вид на павильоны-пропилен со стороны некрополя Пискаревского мемориального кладбища (арх. Е.А. Левинсон, А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахген, М.А. Вайман, М.М. Харламова). 1960г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67274.
26. Вид на бассейн и павильоны-пропилен у входа в некрополь Пискаревского мемориального кладбища (арх. Е.А. Левинсон, А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахген, М.А. Вайман, М.М. Харламова). 1960г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67275.
27. Общий вид Пискаревского мемориального кладбища (арх. Е.А. Левинсон, А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахген, М.А. Вайман, М.М. Харламова) от главного входа. 1960г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67280.
28. Мемориальный бассейн в художественно-обособленном участке «Вечный огонь». 1960г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
29. Главная лестница. Стенки с фонтанами «слезницы». 1960г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
30. Вход на территорию мемориала. Зима. 1960г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
31. Участники открытия мемориала на Пискаревском мемориальном кладбище у скульптуры «Родина-Мать» (ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит). 1960г. ЦГАКФФД СПб. Ар 53999.
32. Рельеф на торце боковой стены мемориального ансамбля на Пискаревском мемориальном кладбище (арх. Е.А. Левинсон, А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплянский, А.А. Малакин, С.Г. Каптур, М.М. Харламов, М.А. Вайман). 1960г. ЦГАКФФД СПб. Ар 151884.
33. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Вечный огонь. 1962г. // Комплект открыток «Пискаревское мемориальное кладбище-музей».
34. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Бассейн с мозаичным факелом. 1962г. // Комплект открыток «Пискаревское мемориальное кладбище-музей».
35. Барельеф на стене мемориала на Пискаревском мемориальном кладбище (арх. А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, ск. В.В. Исаева и Р.К. Таурит), открытого 9 мая 1960г. 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58819.
36. Барельеф на стене мемориала на Пискаревском мемориальном кладбище (арх. А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, ск. В.В. Исаева и Р.К. Таурит), открытого 9 мая 1960г. 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58820.
37. Барельеф на стене мемориала на Пискаревском мемориальном кладбище (арх. А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, ск. В.В. Исаева и Р.К. Таурит), открытого 9 мая 1960г. 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58821.
38. Общий вид памятника «Родина-мать» на Пискаревском мемориальном кладбище (арх. А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, ск. В.В. Исаева и Р.К. Таурит), открытого 9 мая 1960г. 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58826.
39. Скульптура «Родина-мать» на Пискаревском мемориальном кладбище (скульпторы В.В. Исаева и Р.К. Таурит). 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58829.
40. Общий вид Пискаревского мемориального кладбища с холмами братских могил от вечного огня в сторону скульптуры «Родина-мать» (арх. Е.А. Левинсон,

- А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахен, М.А. Вайман, М.М. Харламова). 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 68201.
41. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Фигура «Матери-Родины». 1965г. // Комплект открыток «Пискаревское мемориальное кладбище-музей».
 42. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Скульптура «Мать-Родина». 1965г. // Комплект открыток «Пискаревское мемориальное кладбище-музей».
 43. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Фрагмент стены памятника героическим защитникам Ленинграда, отдавшим жизнь за свободу и независимость Родины в суровые дни блокады 1941–1944гг. Фото Б. Уткина. 1965г. <https://goskatalog.ru/>.
 44. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Общий вид памятника героическим защитникам Ленинграда, отдавшим жизнь за свободу и независимость Родины в суровые дни блокады 1941–1944гг. Фото Б. Уткина. 1965г. <https://goskatalog.ru/>.
 45. Пискаревское мемориальное кладбище. 1967г. <https://www.citywalls.ru/>.
 46. Пискаревское мемориальное кладбище. 1967г. <https://www.citywalls.ru/>.
 47. Митинг-реквием в честь защитников Ленинграда на Пискаревском мемориальном кладбище. Знаменосцы у монумента Матери-Родины. 1967г. ЦГАКФФД СПб. Ар 185604.
 48. Митинг-реквием в честь защитников Ленинграда на Пискаревском мемориальном кладбище. Колонна знаменосцев шествует по территории кладбища. 1967г. ЦГАКФФД СПб. Ар 185606.
 49. Митинг-реквием в честь защитников Ленинграда на Пискаревском мемориальном кладбище. Колонна участников митинга-реквиема шествует по территории кладбища. 1967г. ЦГАКФФД СПб. Ар 185607.
 50. Митинг-реквием на Пискаревском мемориальном кладбище. 1967г. ЦГАКФФД СПб. Ар 209562.
 51. Подпорная стенка главной лестницы, завершающаяся обелиском. 1968г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
 52. Вид с вертолета на мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища. Архитекторы А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, скульпторы В.В. Исаева, Р.К. Таурит, С.Г. Каплун, М.А. Вайман, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахин, М.М. Харламова, 1955–1960, 1975гг. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 64905.
 53. Ночная манифестация на Пискаревском мемориальном кладбище. 1973г. ЦГАКФФД СПб. Ар 159669.
 54. Завершения подпорных стенок – обелиски с чашами. 1974г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
 55. Панорама территории Пискаревского мемориального кладбища. 1977г. ЦГАКФФД СПб. Бр 65722.
 56. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Общий вид памятника героическим защитникам Ленинграда. Архитекторы Е.А. Левинсон, А.В. Васильев. Скульпторы В.В. Исаева, Р.К. Таурит, М.А. Вайман, М.М. Харламова, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахин. Фото Б. Уткина, «Аврора». Вторая половина XXв. <https://goskatalog.ru/>.
 57. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1977г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».
 58. Тарасевич В.С. Серия: Ленинград. Диапозитив цветной. Пискаревское мемориальное кладбище. Вечный огонь. 1985г. <https://goskatalog.ru/>.
 59. Пискаревское мемориальное кладбище. 2018г. <https://www.citywalls.ru/>.

I. Картографические материалы



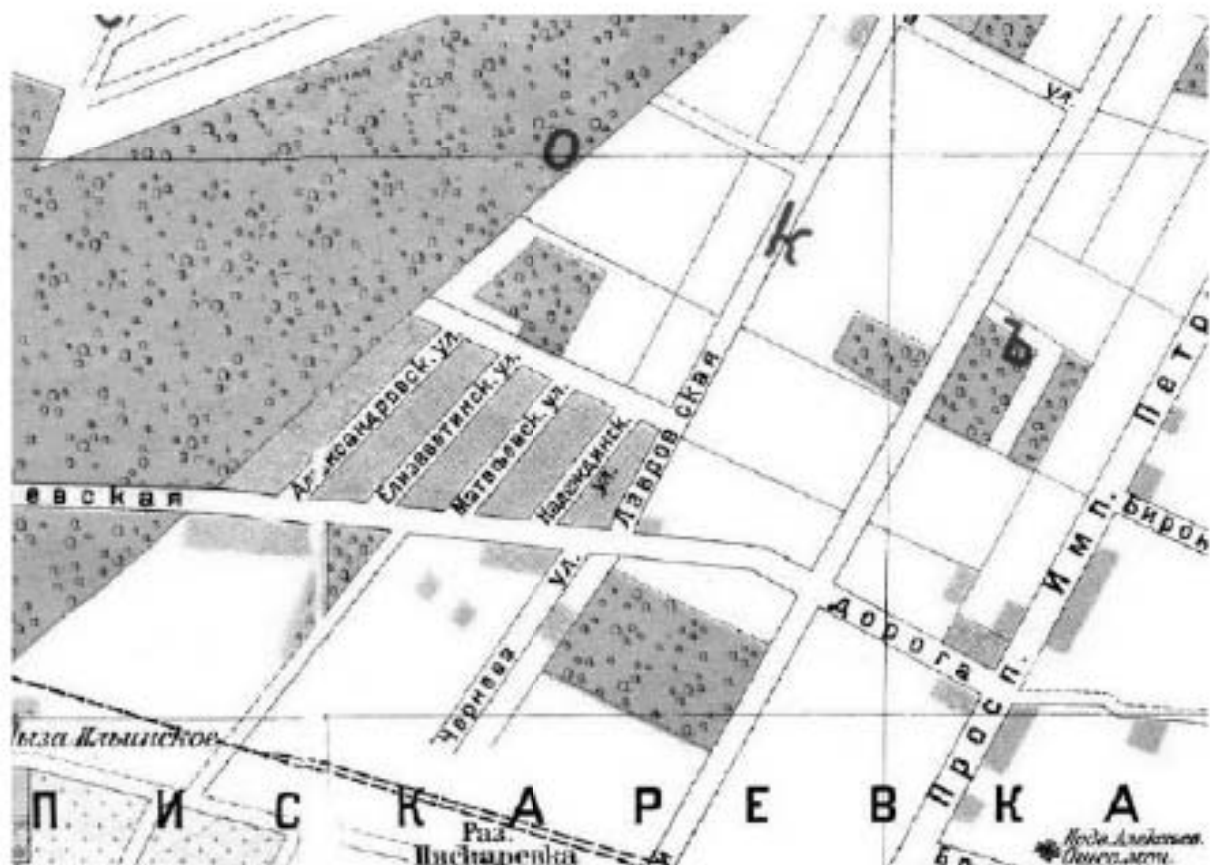
1. Карта центра С.-Петербургской губернии 1895 года.
Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



2. План окрестностей С.Петербурга из энциклопедии Брокгауза и Ефрона. 1898г.
Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гагем. 1909г.
Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



4. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина 1913 года // Адресная книга: «Весь Петербург». СПб.: издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время», 1913.



5. Новый план Ленинграда 1933 года.
Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



6. План города Ленинграда. 1947г. Фрагмент // РНБ. Отдел картографии. К 4-Л 2/147.



7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.
Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



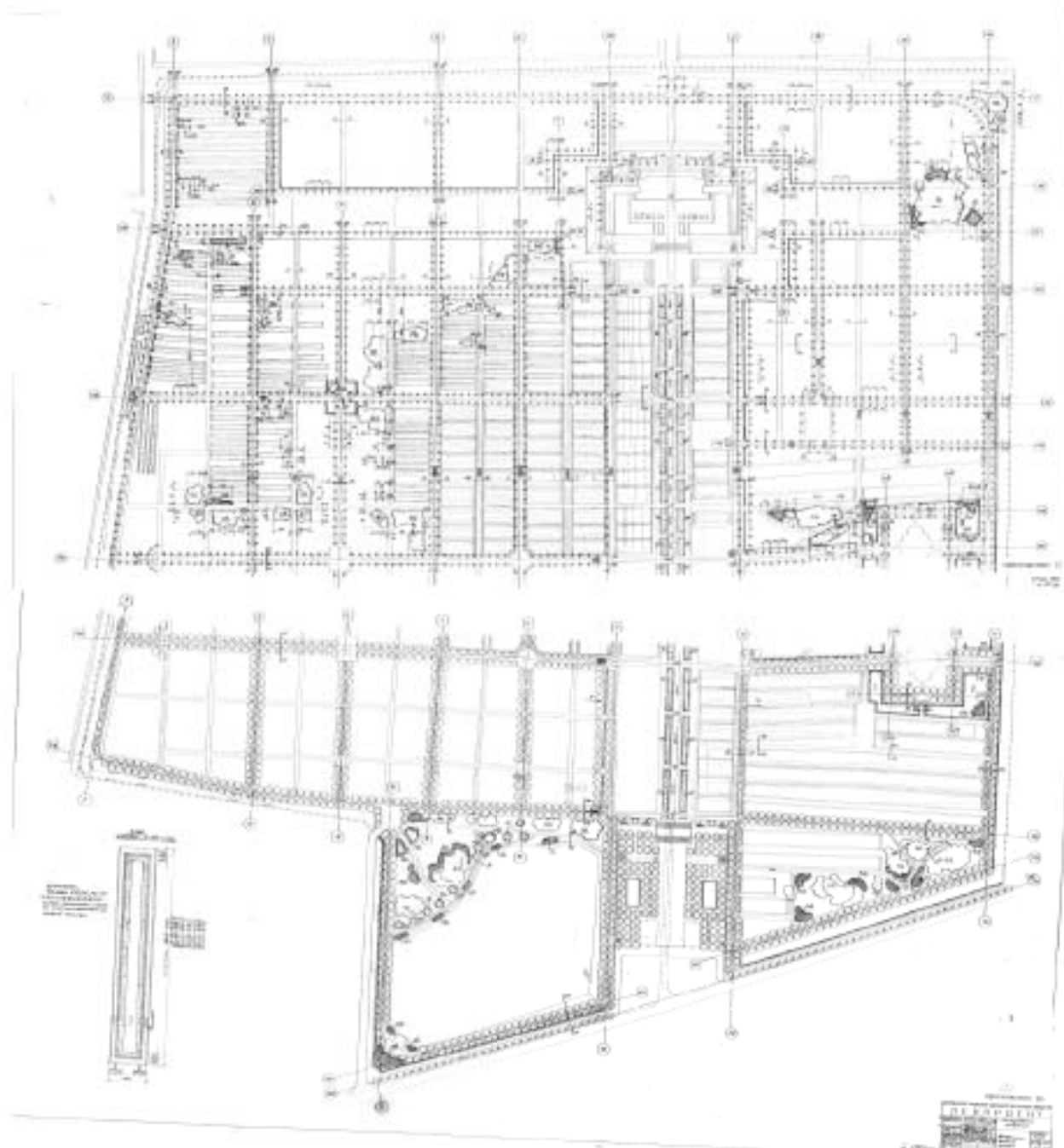
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2020г.
<https://yandex.ru/maps/>



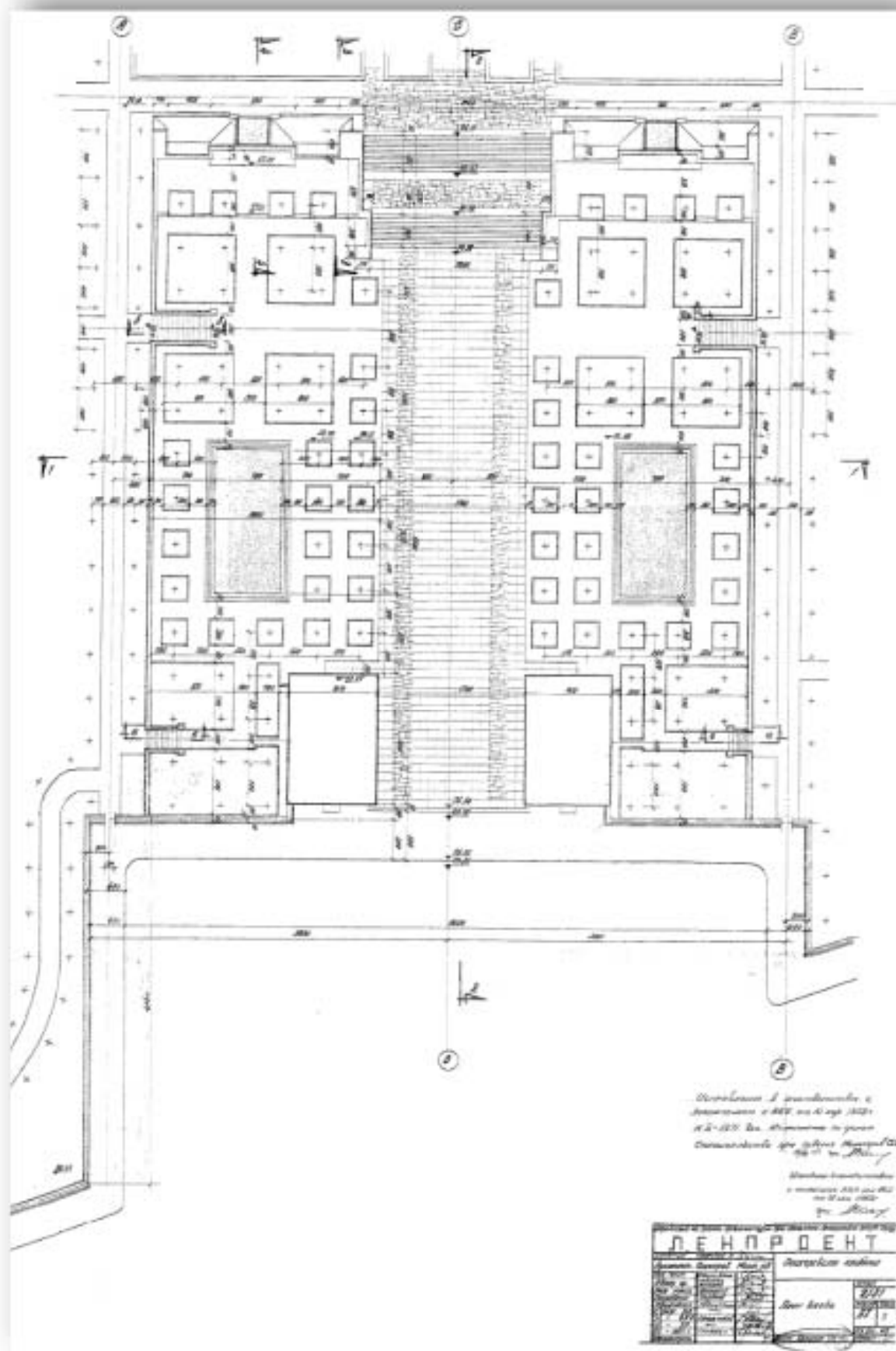
10. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 10:30 10.04.2023г.
<https://www.rgis.spb.ru/>



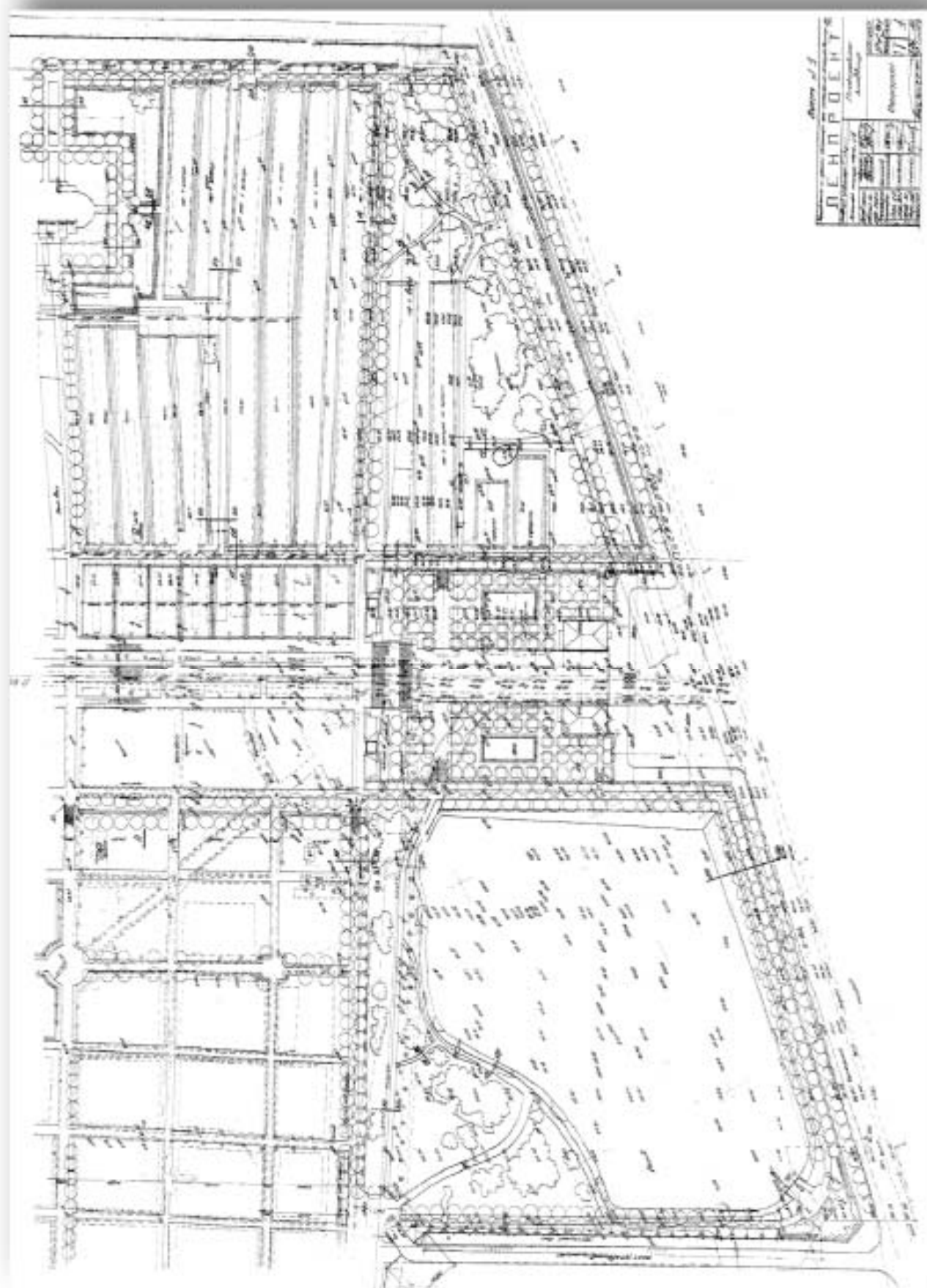
12. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища.
Генеральный план. Ленпроект. 1950г. //
Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



13. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища.
 Дендрологический проект. Ленпроект. 1950г. //
 Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



14. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. План входа.
 Ленпроект. 1950г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



15. Проект устройства Пискаревского мемориального кладбища. Генплан.
 Ленпроект. 1950г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».

III. Изображения

16. Пискаревское кладбище. 1946г. <https://www.citywalls.ru/>.



17. Общий вид территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1957г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67240.



18. Общий вид территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1957г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67239.



19. Вид части территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1957г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67238.



20. Общий вид территории кладбища во время работ по формированию холмов братских могил. 1959г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67248.



21. Оформление фасада подпорной стенки в сторону Большого пруда. 1959г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



22. Панорама части территории кладбища; в центре – бассейн с мозанкой. 1960г.
ЦГАКФФД СПб. Бр 67271.



23. Посетители рассматривают бассейн с мозанкой. 1960г.
ЦГАКФФД СПб. Бр 67272.



24. Мозаичный факел на дне мемориального бассейна. 1960г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



25. Вид на павильоны-пропилен со стороны некрополя Пискаревского мемориального кладбища (арх. Е.А. Левинсон, А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахген, М.А. Вайман, М.М. Харламова). 1960г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67274.



26. Вид на бассейн и павильоны-пропилеи у входа в некрополь Пискаревского мемориального кладбища (арх. Е.А. Левинсон, А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплинский, А.Л. Малахген, М.А. Вайман, М.М. Харламова). 1960г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67275.



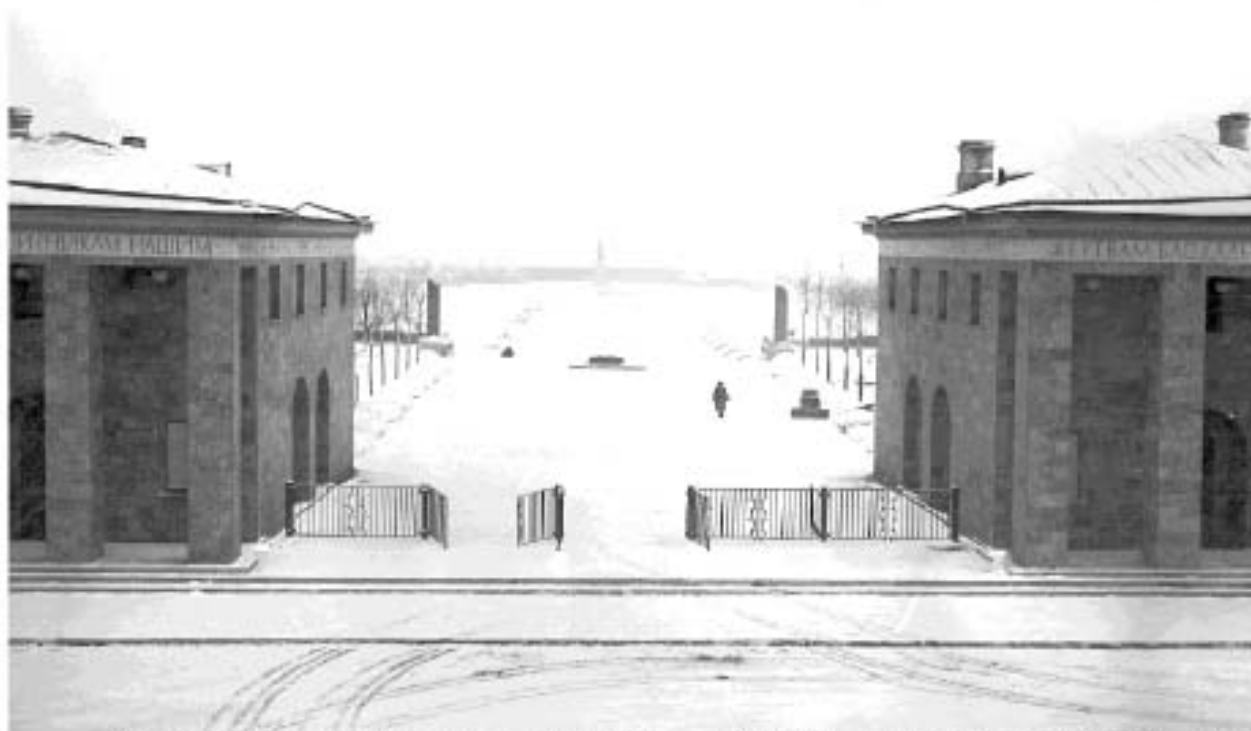
27. Общий вид Пискаревского мемориального кладбища (арх. Е.А. Левинсон, А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплинский, А.Л. Малахген, М.А. Вайман, М.М. Харламова) от главного входа. 1960г. ЦГАКФФД СПб. Бр 67280.



28. Мемориальный бассейн в художественно-обособленном участке «Вечный огонь». 1960г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



29. Главная лестница. Стенки с фонтанами «слезницы». 1960г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



30. Вход на территорию мемориала. Зима. 1960г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



31. Участники открытия мемориала на Пискаревском мемориальном кладбище у скульптуры «Родина-Мать» (ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит). 1960г. ЦГАКФФД СПб. Ар 53999.



32. Рельеф на торце боковой стены мемориального ансамбля на Пискаревском мемориальном кладбище (арх. Е.А. Левинсон, А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплянский, А.А. Малакин, С.Г. Капшун, М.М. Харламов, М.А. Вайтман). 1960г. ЦГАКФФД СПб. Ар 151884.



33. Пискарёвское мемориальное кладбище-музей. Вечный огонь. 1962г. // Комплект открыток «Пискарёвское мемориальное кладбище-музей».



34. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Бассейн с мозаичным факелом. 1962г. //
Комплект открыток «Пискаревское мемориальное кладбище-музей».



35. Барельеф на стене мемориала на Пискаревском мемориальном кладбище (арх.
А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, ск. В.В. Исаева и Р.К. Таурит), открытого 9 мая 1960г.
1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58819.



36. Барельеф на стене мемориала на Пискаревском мемориальном кладбище (арх. А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, ск. В.В. Исаева и Р.К. Таурит), открытого 9 мая 1960г. 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58820.



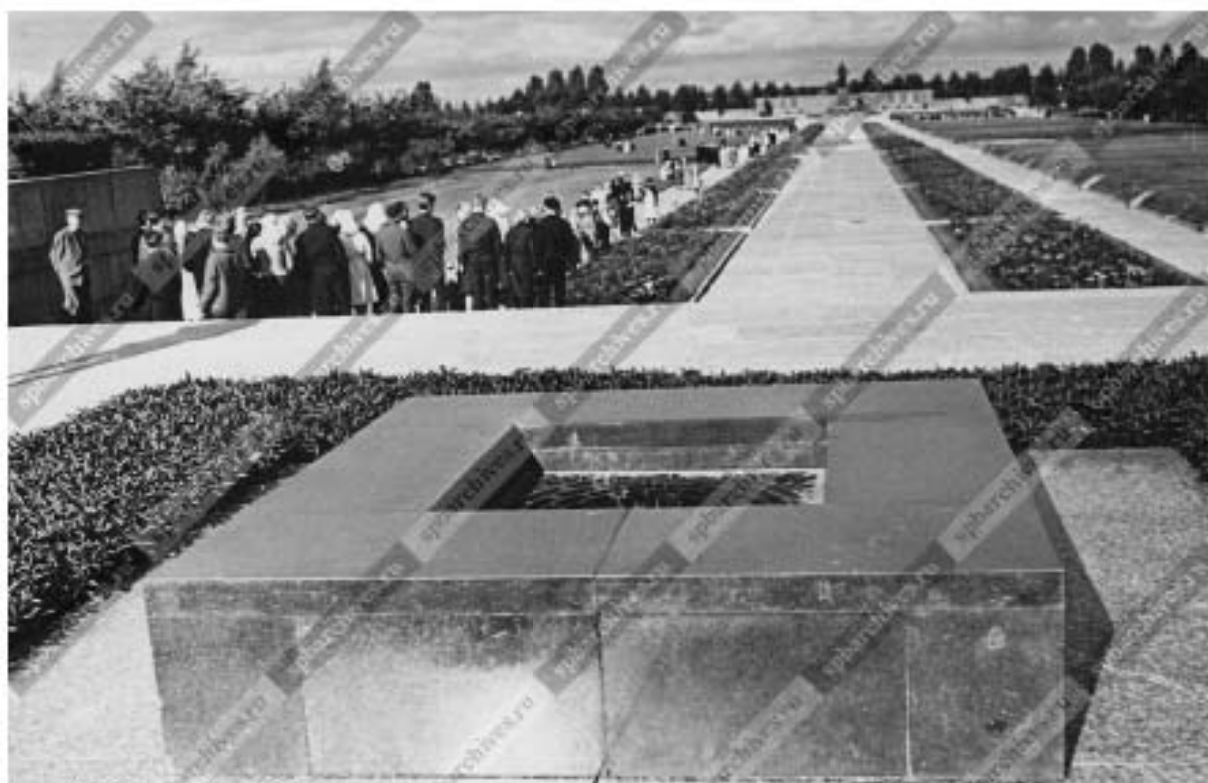
37. Барельеф на стене мемориала на Пискаревском мемориальном кладбище (арх. А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, ск. В.В. Исаева и Р.К. Таурит), открытого 9 мая 1960г. 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58821.



38. Общий вид памятника «Родина-мать» на Пискаревском мемориальном кладбище (арх. А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, ск. В.В. Исаева и Р.К. Таурит), открытого 9 мая 1960г. 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58826.



39. Скульптура «Родина-мать» на Пискаревском мемориальном кладбище (скульпторы В.В. Исаева и Р.К. Таурит). 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 58829.



40. Общий вид Пискаревского мемориального кладбища с холмами братских могил от вечного огня в сторону скульптуры «Родина-мать» (арх. Е.А. Левинсон, А.В. Васильев, ск. В.В. Исаева, Р.К. Таурит, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахтен, М.А. Вайман, М.М. Харламова). 1964г. ЦГАКФФД СПб. Ар 68201.



41. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Фигура «Матери-Родины». 1965г. // Комплект открыток «Пискаревское мемориальное кладбище-музей».



42. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Скульптура «Мать-Родина». 1965г. // Комплект открыток «Пискаревское мемориальное кладбище-музей».



43. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Фрагмент стены памятника героическим защитникам Ленинграда, отдавшим жизнь за свободу и независимость Родины в суровые дни блокады 1941–1944гг. Фото Б. Уткина. 1965г. <https://goskatalog.ru/>.



44. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Общий вид памятника героическим защитникам Ленинграда, отдавшим жизнь за свободу и независимость Родины в суровые дни блокады 1941–1944гг. Фото Б. Уткина. 1965г.
<https://goskatalog.ru/>.



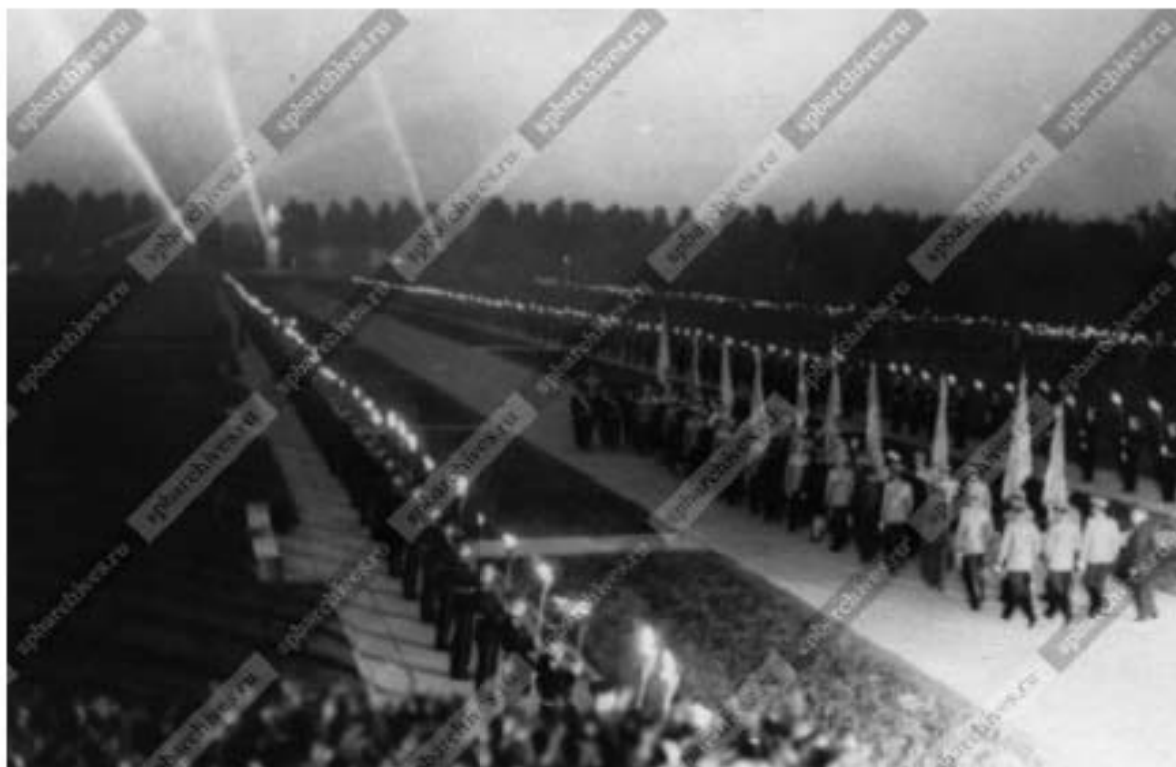
45. Пискаревское мемориальное кладбище. 1967г.
<https://www.citywalls.ru/>.



46. Пискаревское мемориальное кладбище. 1967г.
<https://www.citywalls.ru/>



47. Митинг-реквием в честь защитников Ленинграда на Пискаревском мемориальном кладбище. Знаменосцы у монумента Матери-Родины. 1967г.
 ЦГАКФФД СПб. Ар 185604.



48. Митинг-реквием в честь защитников Ленинграда на Пискаревском мемориальном кладбище. Колонна знаменосцев шествует по территории кладбища. 1967г. ЦГАКФФД СПб. Ар 185606.



49. Митинг-реквием в честь защитников Ленинграда на Пискаревском мемориальном кладбище. Колонна участников митинга-реквиема шествует по территории кладбища. 1967г. ЦГАКФФД СПб. Ар 185607.



50. Митинг-реквием на Пискаревском мемориальном кладбище. 1967г.
ЦГАКФФД СПб. Ар 209562.



51. Подпорная стенка главной лестницы, завершающаяся обелиском. 1968г. //
Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



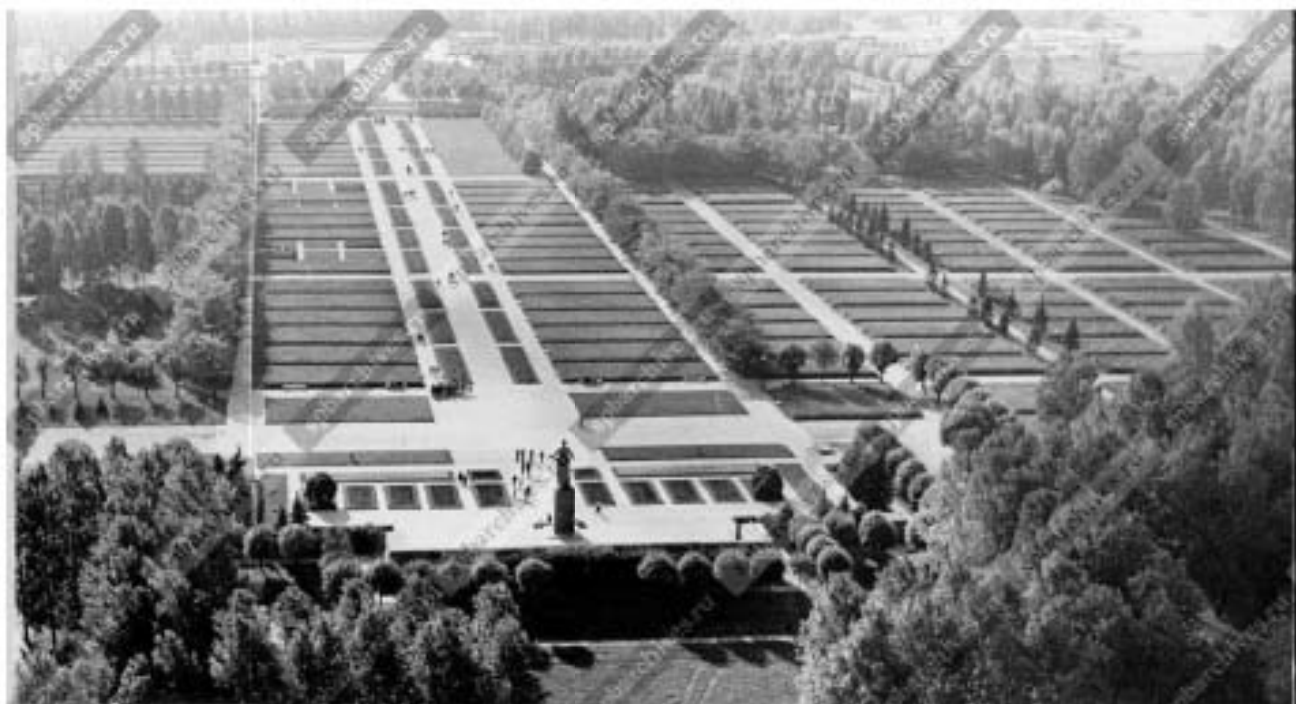
52. Вид с вертолета на мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища. Архитекторы А.В. Васильев, Е.А. Левинсон, скульпторы В.В. Исаева, Р.К. Таурит, С.Г. Каплун, М.А. Вайман, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахин, М.М. Харламова, 1955–1960, 1975гг. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 64905.



53. Ночная манифестация на Пискаревском мемориальном кладбище. 1973г. ЦГАКФФД СПб. Ар 159669.



54. Завершения подпорных стенок – обелиски с чашами. 1974г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



55. Панорама территории Пискаревского мемориального кладбища. 1977г. ЦГАКФФД СПб. Бр 65722.



56. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. Общий вид памятника героическим защитникам Ленинграда. Архитекторы Е.А. Левинсон, А.В. Васильев. Скульпторы В.В. Исаева, Р.К. Таурит, М.А. Вайнман, М.М. Харламова, Б.Е. Каплянский, А.Л. Малахин. Фото Б. Уткина, «Аврора». Вторая половина XXв. <https://goskatalog.ru/>.



57. Пискаревское мемориальное кладбище-музей. 1977г. // Архив ОАО «ЛенНИИПроект».



58. Тарасевич В.С. Серия: Ленинград. Диапозитив цветной.
Пискаревское мемориальное кладбище. Вечный огонь. 1985г. <https://goskatalog.ru/>.



59. Пискаревское мемориальное кладбище. 2018г.
<https://www.citywalls.ru/>.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

Ситуационный план

Ситуационный план



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72
- Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Братская могила советских воинов
2. Мемориал
3. Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944гг.

Примечание.

Подоснова плана взята на сайте Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (<https://www.rgis.spb.ru/>) 10:30 10.04.2023г.

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

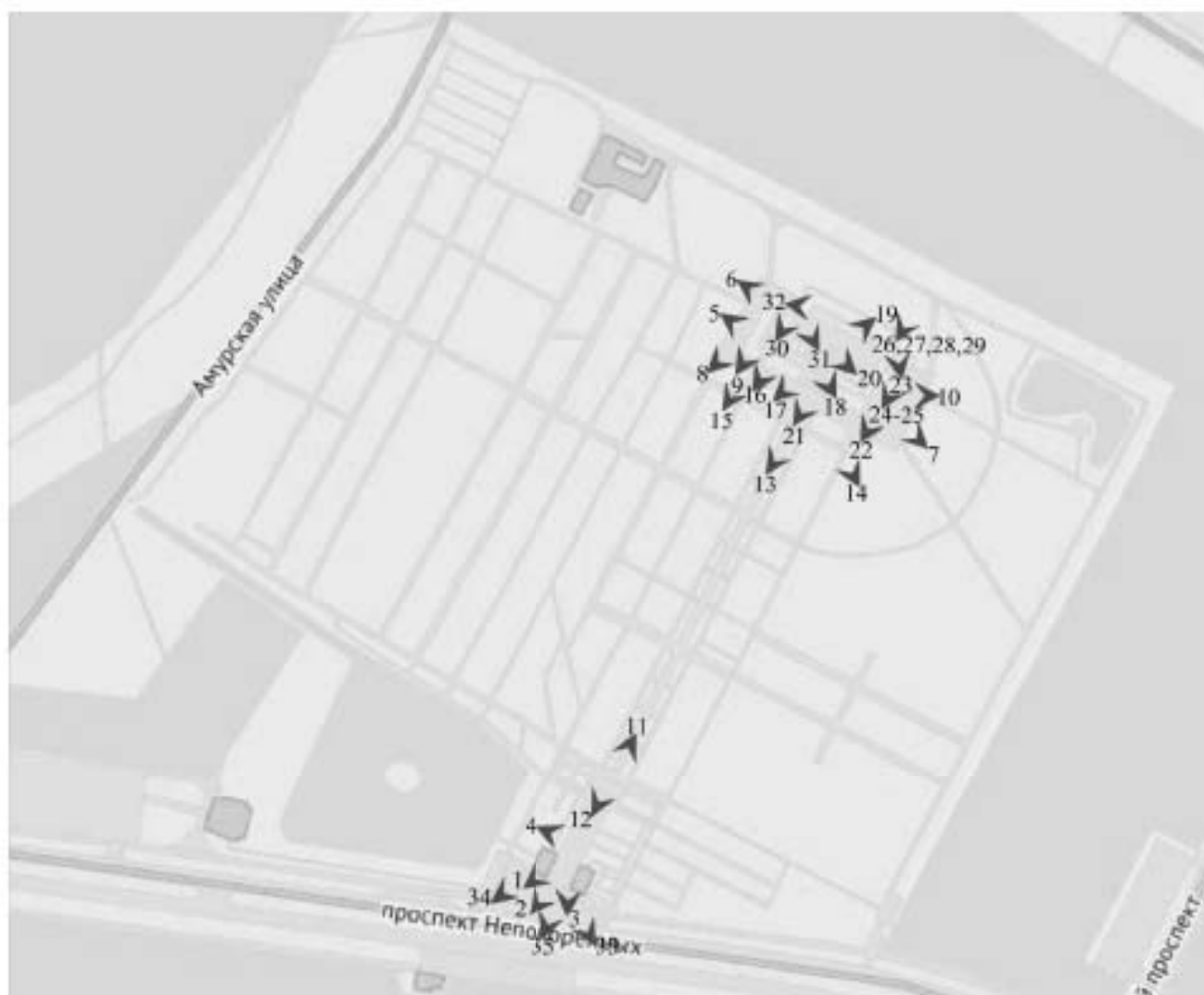
Фотофиксация

Список иллюстраций

1. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад правого здания павильонов-пропильев в южной (входной) части мемориала. Вид с запада. Дата съёмки: 05.04.2023.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад правого здания павильонов-пропильев в южной (входной) части мемориала. Цоколь. Дата съёмки: 05.04.2023.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад правого здания павильонов-пропильев в южной (входной) части мемориала. Вид с запада. Дата съёмки: 05.04.2023.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Вид вдоль фасадов зданий павильонов-пропильев, обращенных к главному мемориалу. Дата съёмки: 05.04.2023.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Внешнее обрамление боковой стены главного мемориала с запада. Дата съёмки: 05.04.2023.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Внешнее обрамление боковой стены главного мемориала с запада. Дата съёмки: 05.04.2023.
7. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковая стена главного мемориала. Западная боковая лестница. Дата съёмки: 05.04.2023.
8. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Лицевая и боковая части боковой стены главного мемориала с запада. Боковая лестница (фрагмент). Дата съёмки: 05.04.2023.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Фрагмент ограды боковой стены с запада. Дата съёмки: 05.04.2023.
10. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковая стена с запада (фрагмент). Западная боковая лестница (фрагмент). Дата съёмки: 05.04.2023.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Оформление «Вечного огня». Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
12. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Центральная аллея и главный мемориал. Общий вид с юго-запада. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.

13. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Центральная часть главного мемориала. Вид с юга. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
14. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Центральная часть главного мемориала. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Общий вид. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
15. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западный торец боковой стены главного мемориала. Общий вид. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
16. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западный торец боковой стены главного мемориала. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
17. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
18. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
19. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
20. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
21. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
22. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Восточный торец боковой стены главного мемориала. Общий вид. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
23. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Фрагмент оформления мемориальной стены с востока. Боковой участок с изображениями приспущенных траурных знамен. Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
24. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Восточный торец боковой стены главного мемориала. Барельеф «Матрос». Дата дополнительной съёмки: 21.06.2023.
25. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискарёвское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72.

- Восточный торец боковой стены главного мемориала. Барельеф «Солдат». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
26. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западная часть стены главного мемориала с барельефами «Пьета», «Ополченцы» и «Прорыв блокады». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
 27. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западная часть стены главного мемориала. Барельеф «Пьета». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
 28. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западная часть стены главного мемориала. Барельеф «Ополченцы». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
 29. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западная часть стены главного мемориала. Барельеф «Прорыв блокады». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
 30. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Восточная часть стены главного мемориала с барельефами «Призыв», «Стоять насмерть» и «Скорбь». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
 31. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Восточная часть стены главного мемориала. Фрагмент. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
 32. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Общий вид на центральную часть главного мемориала с памятными надписями и стихами О. Бергольд. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
 33. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад левого здания павильонов-пропилеев в южной (входной) части мемориала. Вид с востока. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
 34. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад правого здания павильонов-пропилеев в южной (входной) части мемориала. Вид с запада. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.
 35. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Главный фасад левого здания павильонов-пропилеев в южной (входной) части мемориала. Вид с юга. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.

Схема фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад правого здания павильонов-пропилеев в южной (входной) части мемориала. Вид с запада. Дата съемки: 05.04.2023.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад правого здания павильонов-пропилеев в южной (входной) части мемориала. Цоколь. Дата съемки: 05.04.2023.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад правого здания павильонов-пропильев в южной (входной) части мемориала. Вид с запада. Дата съемки: 05.04.2023.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Вид вдоль фасадов зданий павильонов-пропильев, обращенных к главному мемориалу. Дата съемки: 05.04.2023.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Внешнее обрамление боковой стены главного мемориала с запада.
Дата съёмки: 05.04.2023.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Внешнее обрамление боковой стены главного мемориала с запада.
Дата съёмки: 05.04.2023.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковая стена главного мемориала. Западная боковая лестница. Дата съёмки: 05.04.2023.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Лицевая и боковая части боковой стены главного мемориала с запада. Боковая лестница (фрагмент). Дата съёмки: 05.04.2023.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Фрагмент ограды боковой стены с запада.
Дата съёмки: 05.04.2023.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковая стена с запада (фрагмент). Западная боковая лестница (фрагмент).
Дата съёмки: 05.04.2023.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Оформление «Вечного огня». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Центральная аллея и главный мемориал. Общий вид с юго-запада. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



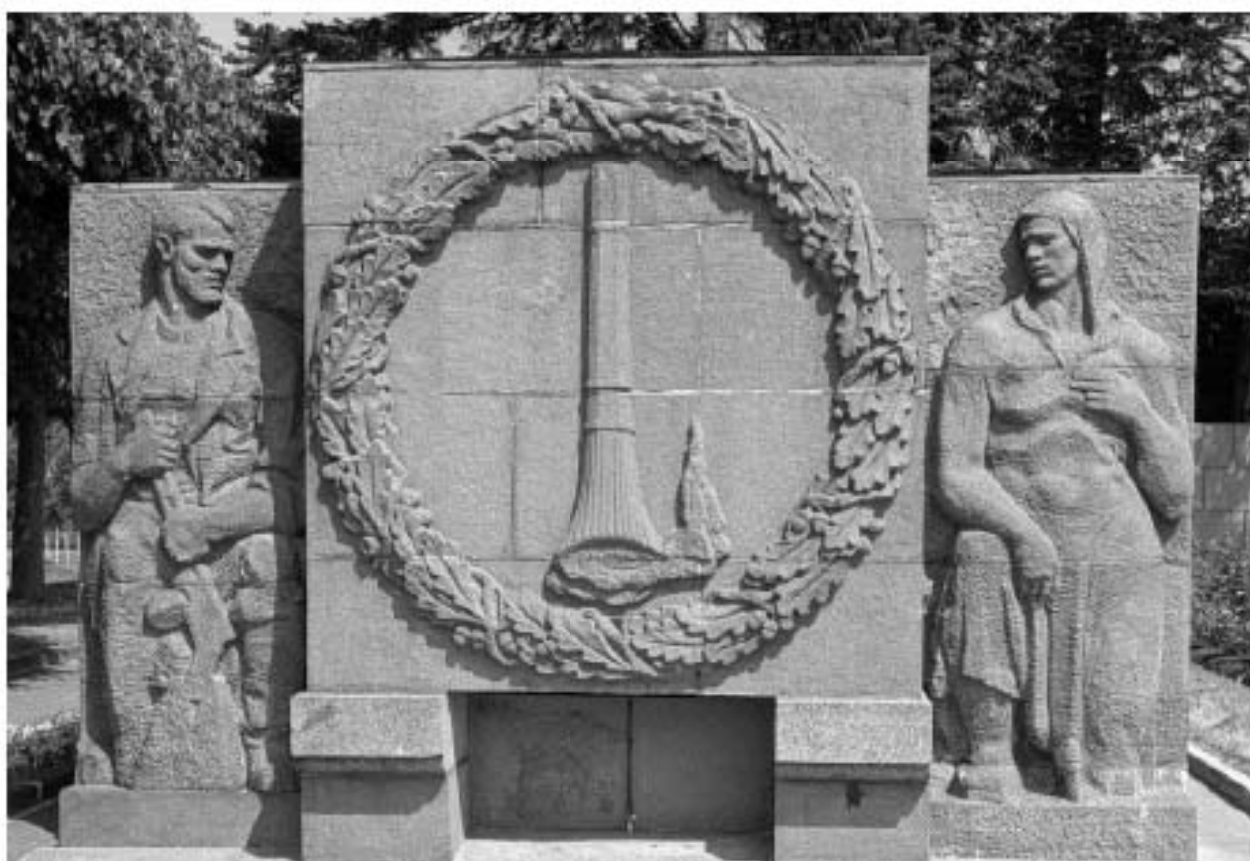
13. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Центральная часть главного мемориала. Вид с юга.
Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Центральная часть главного мемориала. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Общий вид.
Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западный торец боковой стены главного мемориала. Общий вид.
Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западный торец боковой стены главного мемориала.
Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72.

Скульптура «Родина-мать» главного мемориала.

Дата дополнительной съемки:
21.06.2023.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72.

Скульптура «Родина-мать» главного мемориала.

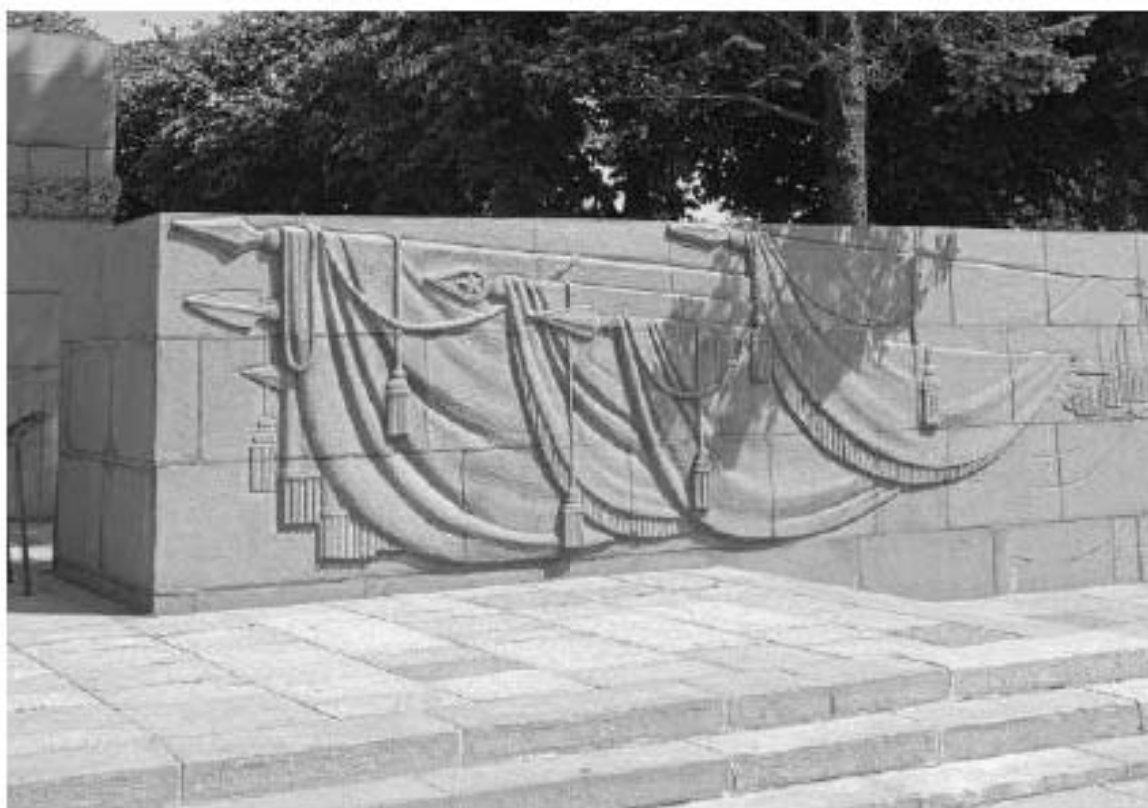
Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Скульптура «Родина-мать» главного мемориала. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Восточный торец боковой стены главного мемориала. Общий вид. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Фрагмент оформления мемориальной стены с востока. Боковой участок с изображениями приспущенных траурных знамен. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Восточный торец боковой стены главного мемориала. Барельеф «Матрос». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Восточный торец боковой стены главного мемориала. Барельеф «Солдат».
Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западная часть стены главного мемориала с барельефами «Пьета», «Ополченцы» и «Прорыв блокады».
Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западная часть стены главного мемориала. Барельеф «Пьета». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Западная часть стены главного мемориала. Барельеф «Ополченцы». Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72.

Западная часть стены главного мемориала. Барельеф «Прорыв блокады».

Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72.

Восточная часть стены главного мемориала с барельефами «Призыв», «Стоять насмерть» и «Скорбь».

Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Восточная часть стены главного мемориала. Фрагмент. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Общий вид на центральную часть главного мемориала с памятными надписями и стихами О. Бергольц. Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад левого здания павильонов-пропилеев в южной (входной) части мемориала. Вид с востока.
Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Боковой фасад правого здания павильонов-пропилеев в южной (входной) части мемориала. Вид с запада.
Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72. Главный фасад левого здания павильонов-пропильев в южной (входной) части мемориала. Вид с юга.

Дата дополнительной съемки: 21.06.2023.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

**Копии документации Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП)**

Список документов к Приложению № 5**Приложение № 5.1.**

Распоряжение КГИОП № 10-29 от 28.01.2013г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–1940 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.”». На 25 листах.

Приложение № 5.2.

Распоряжение КГИОП № 219-рп от 31.03.2023г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское”». На 6 листах.

Приложение № 5.3.

Задание КГИОП № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки). На 6 листах.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 ЯНВ 2013

№ 10-29

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939-40 гг.,
мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в
1941-1944 гг.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939-40 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, д.72, литера А., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А. И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28 ЯНВ 2013 № 10-29

Предмет охраны

культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское: братская могила
их воинов 1939-40 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших
в 1941-1944 гг.»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Непокоренных, д.72, литера А.

(Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 74)

Место основных братских захоронений жителей блокадного Ленинграда, солдат Ленинградского фронта, оборонявших Ленинград в 1941-44 гг. и участников Советско-Финской войны 1939-40 гг.; мемориальный памятник доблести жителям и защитникам блокадного Ленинграда, место всенародного поклонения перед павшими в годы Второй Мировой войны; авторы архитектурно-художественного решения: архитекторы А.В. Васильев и Е. А. Левинсон, скульпторы М.А. Вайнман, В.В. Исаева и Б.Е. Каплянский.

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение границ территории;
элементы регулярной композиции;
рельеф ровный, без выраженных перепадов вертикальных отметок, включая террасу в юго-восточной части кладбища, выделяющую входную часть и участок вечного огня мемориала;
элементы водной системы - большой пруд с островом в южной части кладбища, водоотводной канал в юго-западной части кладбища, малый пруд в северо-восточной части кладбища, мемориальный бассейн в левой части террасы, фонтаны «Слезницы» на северной подпорной стенке террасы;
вертикальное берегоукрепление большого пруда и водоотводного канала, полуоткосное – малого пруда- конструктивная система, материал (гранит, бетон);
пристань большого пруда – местоположение, габариты, материал (бетон).
Элементы планировочной структуры:
регулярная система дорожек в центральной, западной и южной частях мемориала, трехлучевая система дорожек и аллей в северо-восточной части мемориала, центральная аллея в восточной части восточной части, разделенная газонами на три части и идущая от террасы к центральному мемориалу – местоположение дорожек и аллей, тип (набивной, центральная аллея – мощение плитами гранита).
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
аллеи вязов вдоль центральной аллей, березовая аллея охватывающая полукругом территорию вокруг памятника, лиственничные аллеи в восточной и западной частях участка, пихтовая аллея; серебристые ели на террасах с тыльной стороны мемориальной стены, группы ивы ломкой с восточной и западной сторон мемориала и в восточной части участка, плакучие вязы на площадке перед мемориальной стеной, симметричные регулярные роши лип у входной части мемориала, смешанный массив в западной части мемориала (береза, ясень, вяз, липа).
Пергола – местоположение (в северо-восточной части территории кладбища, на берегу малого пруда), габариты, материал облицовки пилонов и берега (плиты из гранита, известняк).
- Здания павильонов-пропилей.
Объемно-пространственное решение:
исторические габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане двухэтажных зданий, с портиками по южному фасаду;
крыши – габариты, конфигурация (плоская), вид материала покрытия (металл); высота конька.
Историческое объемно-планировочное решение павильонов в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал западного павильона.
Конструктивная система:
исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала

(кирпич);

междуэтажные перекрытия – историческое местоположение;

лестницы павильонов – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

материал и вид отделки фасадов – доломит, мрамор (декоративные фризы под венчающим карнизом);

вид материала и характер отделки цоколей – гранит (цоколи под портиками и арочными оконными проемами боковых фасадов), известняк;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочная- дверные проемы и оконные проемы первых этажей боковых фасадов пропилен, прямоугольная – оконные проемы вторых этажей и южных фасадов первых этажей);

историческое заполнение оконных проемов первых этажей боковых фасадов – материал (дерево), цвет, рисунок;

историческое заполнение дверных проемов- материал (дерево), цвет, рисунок;

оформление оконных проемов – подоконные панели простого профиля, материал (гранит);

фризы в основании венчающего карниза с надписями по всей длине фасадов -

на левом павильоне: «Вам беззаветным защитникам нашим», «Память о вас навсегда сохранит Ленинград благодарный», «Жизнью своею потомки обязаны вам», «Бессмертная слава героев умножится в славе потомков»; на правом павильоне: «Жертвам блокады Великой войны», «Жизнью своею равнение на павших героев держи», «Гордым героям бессмертная слава», «Вечен ваш подвиг в сердцах поколений грядущих»;

венчающий карниз простого профиля;

четырёхколонные портики по южным фасадам павильонов;

колонны портиков – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане)

кессоны прямоугольного сечения на подволоках портиков.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

облицовка пола и стен помещений первых этажей павильонов мрамором и полированным гранитом;

отделка центральной части потолка помещения второго этажа левого павильона в виде круглого плафона с лепной лавровой гирляндой и поясом с памятной надписью;

историческая латунная фурнитура оконных заполнений первых этажей павильонов.

- Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:

терраса, продолжающая входную часть мемориала с вечным огнем в центре северной части, фланкированным четырехугольными пилонами на прямоугольных базах со скульптурными изображениями погребальных урн в завершении, четырехугольным мемориальным бассейном в левой части, центральной и боковыми лестницами, гранитным парапетом простого профиля с восточной и западной сторон террасы, опорными стенками и фонтанами-слезницами на северной опорной стенке;

оформление вечного огня – четырехугольный полированный гранитный бортик простого профиля с цветочными клумбами;

оформление мемориального бассейна – четырех угольный бортик полированного гранита по краям бассейна, отделка дна бассейна полированным мрамором белого цвета с полосой черного мрамора по периметру и мозаикой в виде обвитого лентой факела и дубовой ветви в центре;

оформление опорных стенок – полуарочные ниши с выделенными архивольтами;

оформление фонтанов – слезниц – прямоугольный бассейн, полукруглая ниша с выделенным архивольтом и водомет в виде розетки.

Исторические габариты.

Конструктивная система:

мошение участка, облицовка и отделка вечного огня, фланкирующих пилонов, парапетов и северных опорных стенок - материал (гранит);

опорные стенки – материал (известняк);

фонтаны-слезницы – материал (известняк - фонтаны, гранит – бассейны фонтанов);
 центральная и боковые лестницы – местоположение, конструкция, материал ступеней (гранит);
 погребальные урны в завершении пилонов – материал (бронза).

- **Центральный мемориал.**

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:

каменный партер на стилобате со скульптурой «Родина-Мать» в виде женщины с гирляндой из дубовых листьев, оплетенных траурной каймой, в руках на постаменте в виде стелы из гранита в центральной части, обрамленной мемориальной, П-образной в плане, стеной из гранита с барельефами и памятными надписями;

барельефы с символическими изображениями эпизодов жизни и борьбы осажденного Ленинграда («Пьета», «Ополченцы», «Прорыв блокады», «Призыв», «Стоять насмерть» и «Скорбь») на стене по обеим сторонам от центра и стихи О. Берггольц в центральной части мемориальной стены;

барельефы изображающие склоненные знамена на боковых частях и венки с опущенными факелами и коленаприклоненными фигурами солдата, матроса, женщины и рабочего на торцах мемориальной стены.

Исторические габариты.

Конструктивная система:

скульптура «Родина-Мать» – материал (бронза);

мемориальная стена, постамент скульптуры – габариты, материал (гранит);

лестницы центрального мемориала – местоположение, конструкция, материал ступеней (гранит);

мошение мемориала – плиты из гранита.

- **Историческая ограда:**

местоположение (границы мемориала);

южная часть ограды (вдоль пр. Непокоренных):

габариты, материал (цоколь – бетон, известняк, верхняя часть - металл), техника исполнения (литье ковка), оформление (бетонный цоколь, облицованный известняковыми плитами, известняковый цоколь с бортиком в венчающей части, отрезки металлической решетки с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей, отрезки разделены литыми изображениями траурных урн, венков и знамен);

северная и западная часть ограды:

габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (отрезки металлической решетки с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей);

восточная стена (вдоль аллеи Памяти):

габариты, материал (кирпич, известняк, гранит, металл), техника исполнения (литье), оформление (участки металлической решетки, с вертикальными стойками простого профиля, крайние стойки выполнены в виде стилизованных ветвей, разделенные отрезками глухой кирпичной, облицованной известняком, стены с мемориальными досками и рельефным архивольтом в центральной части).

- **Исторические братские и индивидуальные захоронения жителей блокадного Ленинграда и бойцов Ленинградского фронта периода Великой Отечественной войны.**

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

местоположение могил, включая местоположение останков захороненных (центральная, восточная и южная (индивидуальные захоронения) часть мемориала, терраса вечного огня);

габариты, оформление (холмы трапециевидной формы с бордюром и отмосткой в основании и памятными плитами в центре захоронений с указанием годов захоронений и изображением дубовой ветви и пятиконечной звезды или силуэта военного корабля – воинские захоронения, и серпа с молотом – захоронения мирных жителей. Плиты с указанием личных данных и годами жизни захороненных на индивидуальных захоронениях)

Конструктивная система:

бордюры, отмостка, памятные плиты – материал (гранит)

- Исторические братские и индивидуальные захоронения советских воинов периода Советско-Финской войны.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

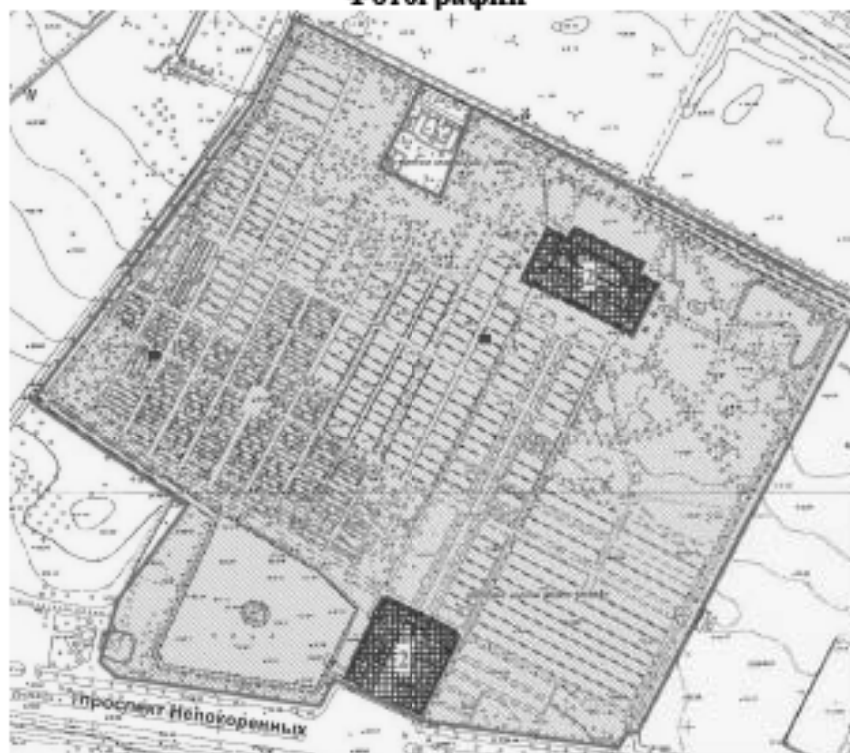
местоположение могил, включая местоположение останков захороненных (юго-западная часть кладбища с центральным памятником в центре); габариты, оформление (центральный памятник в виде стилизованной колонны тосканского ордера с прямоугольным постаментом на четырехугольном стилобате со скульптурным изображением погребальной урны в завершении, захоронения в виде прямоугольных холмов с бордюрами и отмосткой в основании и памятными плитами с указанием личных данных и годов жизни установленных захороненных).

Конструктивная система:

центральный памятник – материал (полированный гранит – колонна, постамент, гранит – стилобат, гипс - похоронная урна);

бордюры, отмостки, памятные плиты – материал (гранит).

Фотографии



Состав объекта:

1. Братская могила советских воинов 1939-1940 гг.
2. Мемориал
3. Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.

Местоположение границ территории и схема планировки территории мемориала.



Центральная аллея, юго-западная терраса с подпорными стенками, участок «Вечный огонь» и входная зона. Общий вид с северо-востока. Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная аллея и главный мемориал. Общий вид с юго-запада.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Березовая аллея в восточной части мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Дорожка вдоль малого пруда. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Березовая аллея в восточной части мемориала. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Западная часть мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Липовенническая аллея. Вид с юго-востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Липовенническая аллея. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Регулярные посадки лип в районе входной части мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Аллея памяти вдоль восточной ограды. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Липовая аллея в центральной части мемориала.
Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Большой пруд с островом в южной части мемориала. Вид с востока
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Пристань большого пруда. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Водоотводной канал вдоль юго-западной границы мемориала. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.





Малый пруд в северо-восточной части мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Пергола на южном берегу малого пруда. Вид с востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Павильоны-пропилеи в южной (входной) части мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Боковые фасады павильонов-пропилей. Вид с запада и с востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



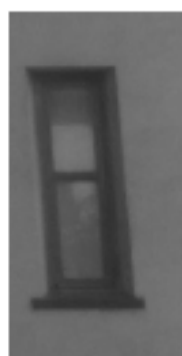
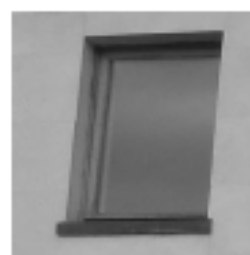
Лестницы павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Цоколь павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев



Оконные проемы первого этажа боковых
фасадов павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Оконные проемы второго этажа павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

Дверные проемы с историческим
заполнением павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

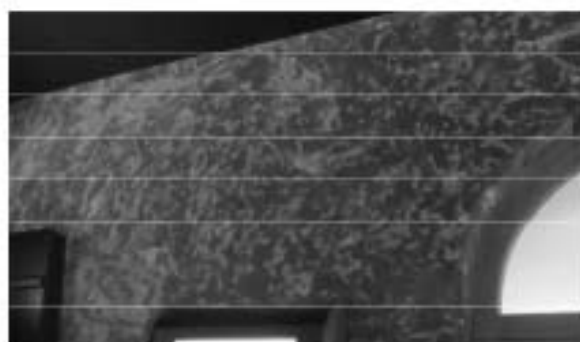
Колонны и кессоны в отделке
портика павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Мраморные фризы с памятными надписями и венчающие карнизы павильонов
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Отделка пола и стен центрального помещения первого этажа левого павильона.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Отделка пола и стен центрального помещения первого этажа правого павильона.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лепной плафон в отделке потолка левого павильона.



Историческая фурнитура оконных

Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.

заполненный павильонов.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Оформление вечного огня.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Мемориальный бассейн.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок
«Вечный огонь».

Пилоны с погребальными урнами.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Боковые лестницы подпорной стенки террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Лестницы террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.





Художественно-обособленный участок «Вечный огонь». Подпорная стенка террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Фонтаны - слезницы в северной части подпорной стенки террасы.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Художественно-обособленный участок «Вечный огонь».
Мозаичное оформление мемориального бассейна
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная лестница южной террасы. Вид с севера.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная часть главного мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Восточная часть стены главного мемориала с барельефами «Призыв», «Стоять насмерть» и «Скорбь».

Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Западная часть стены главного мемориала с барельефами «Пьета», «Ополченцы» и «Прорыв блокады».

Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Центральная часть стены главного мемориала с памятными надписями и стихами О. Бергольц.

Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Торцы боковых стен главного мемориала. Вид с юга.

Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Лицевая часть боковых стен главного мемориала. Вид с юга.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Задняя часть боковых стен главного мемориала. Вид с северо-востока.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Боковые лестницы главного мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Скульптура «Родина-мать» главного мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Северная часть центральной стены главного мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Фрагменты исторической ограды мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Памятные стены исторической ограды на аллее памяти в восточной части мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские захоронения жителей Ленинграда на участке террасы в южной части мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские захоронения жителей Ленинграда в центральной и восточной частях мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские и индивидуальные воинские захоронения в западной и южной частях мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские воинские захоронения в центральной части кладбища.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Отделка братских захоронений мемориала.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Памятные плиты на братских захоронениях моряков КБФ, воинов РККА и жителей Ленинграда и индивидуальных захоронениях периода ВОВ и Советско-Финской войны.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Братские и индивидуальные воинские захоронения периода Советско-Финской войны.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



Главный памятник мемориала воинов РККА, погибших в Советско-Финскую войну.
Съёмка 20.08.2012, К.С. Евтеев.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

31.03.2023

№ 219-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», утвержденный КГИОП 12.04.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

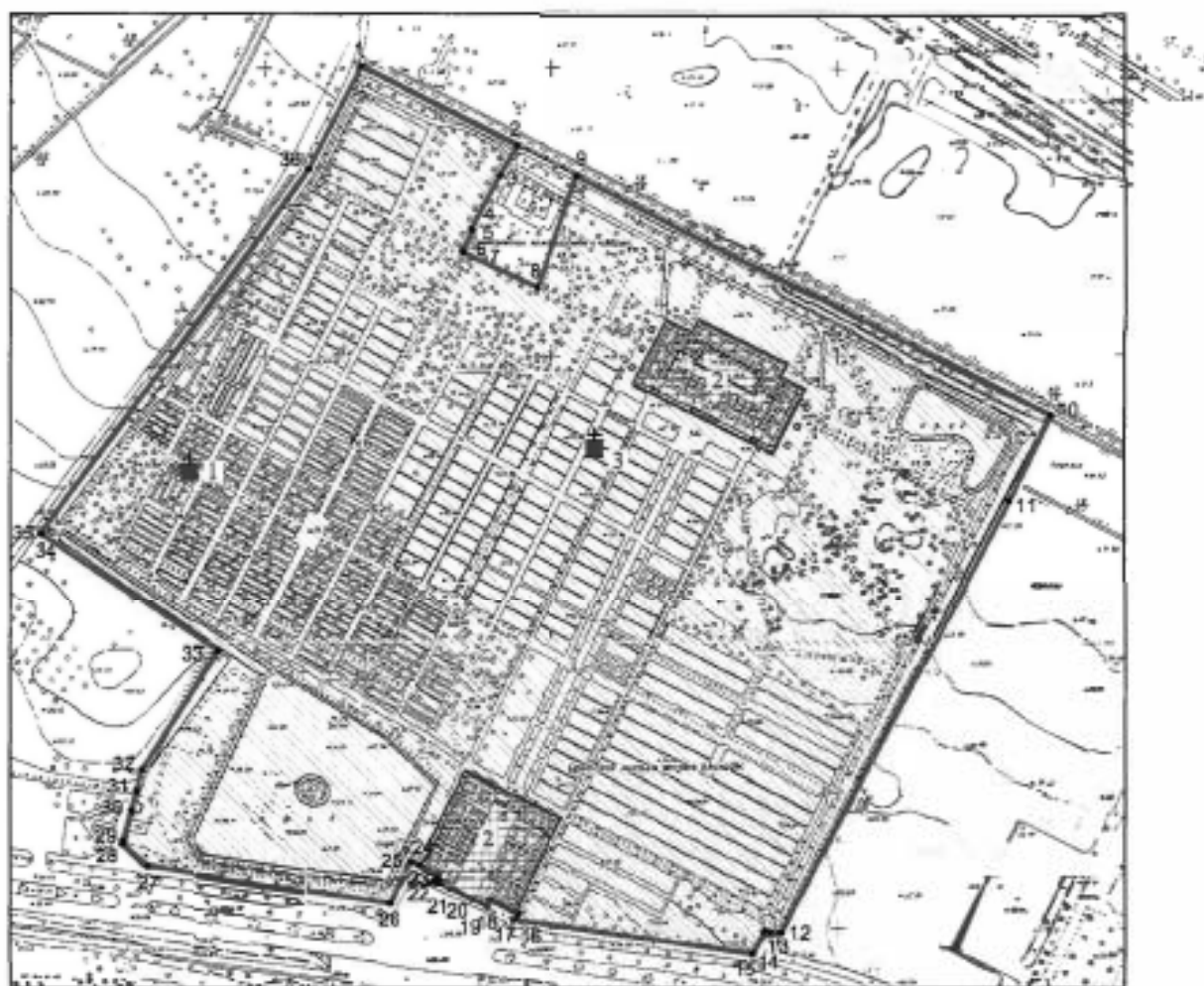


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.03.2023 № 219-пр






Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия федерального значения	
	Здания и сооружения
	Кладбище
	Могила, места погребения

Состав объекта культурного наследия:

1. Братская могила советских воинов;
2. Мемориал;
3. Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944 гг.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101401.38	119467.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	101346.40	119575.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	101325.74	119563.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	101288.84	119544.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	101288.37	119544.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	101273.68	119537.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	101272.44	119538.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	101248.35	119590.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	101325.36	119617.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	101157.85	119948.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	101098.70	119920.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	100796.88	119760.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	100797.57	119753.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	100797.92	119749.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	100782.39	119741.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	100806.10	119573.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	100810.55	119576.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	100819.85	119557.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	100815.32	119554.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	100820.41	119544.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	100827.75	119528.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	100832.92	119518.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	100837.31	119520.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	100843.89	119507.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	100846.54	119501.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	100817.56	119487.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	100842.99	119118.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	100858.49	119300.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	100860.87	119301.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	100882.13	119307.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	100895.78	119310.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	100910.79	119314.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	100993.38	119367.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	101076.27	119245.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	101077.04	119243.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	101330.27	119430.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	101401.38	119467.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.03.2023 № 219-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Непокорённых, дом 72

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5.3.

СОГЛАСОВАНО:

 Директор
 (должность)
 СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»

 Паженич Е.В.
 (Ф.И.О.)
 « 09 » января 20 23 г.

УТВЕРЖДАЮ:

 Заместитель председателя
 (должность)
 Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

 (наименование органа охраны)
 А.В. Михайлов
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E700C1B015A01B07E80CAE1056E939
Владелец Михайлов Александр Владимирович
Действителен с 25.08.2023 по 18.11.2023

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022

(приспособление для современного использования
 в части устройства подсветки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское"
 (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Непокоренных пр.	д.	72	лит.	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Пискаревское мемориальное кладбище», постоянное (бессрочное) пользование, оперативное управление
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Непокорённых				д.	72	лит.					офис/кв.				
ИНН	7	8	0	4	1	3	8	9	7	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	4	9	9	8	6	7	-	-	1
Ответственный представитель:	Водовозов Дмитрий Валентинович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7(921)958-54-29															
Адрес электронной почты:	p_memorial@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.12.2018
Номер	07-19-556
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Кладбище Пискаревское" утвержден КГИОП 13.04.2010
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Кладбище Пискаревское" утвержден распоряжением КГИОП от 28.01.2013 №10-29
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Аникина
Таня Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Заместитель начальника отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Наливкина
Светлана Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

Копия паспорта памятника истории и культуры

2.4(3.8:4.1):...-1.29.1.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры, Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры

ПАСПОРТ

Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища.

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник Эрмитажиста	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
	4	[8]	[1]

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1941-1943; [открыт 9 мая 1960г.]

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград. Калининский район

пр. Непокоренных, 74.

ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

на персо- нал. назна- чение	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельск.	жилищ.- коммуналн.	хозяйст- венной	на пользо- вание
+	культ. обла. культ.	+	боль. санкт. детя.		указание туров архивиз. обла.	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —
 Фото фрагмента —
 Гипсы —
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 парковой зоны —

Вкладыш - 1/2 - 3 л.

90

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии
 для памятников истории
 для памятников архитектуры
 и монументального искусства

- история возникновения, кем и когда производилась раскопки и раскопки, место хранения коллекций,
 — история возникновения: краткая характеристика события и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника,
 — автор, строитель, заказчик, история создания.

Архитектурно-художественный замысел ансамбля — лауреат Государственной премии СССР архитектор Левинсон Евгений Адольфович и архитектор Васильев Александр Викторович. Скульптура "Мать-Родина" и барельефы в торцовых частях мемориальной гранитной стены — скульпторы Исаева Лера Васильевна и Таурит Роберт Карлович. Барельефы на мемориальной стене — скульпторы Вайнман Михаил Абрамович, Каплянский Борис Евсеевич, Малахин Абрам Лазаревич, Харламова Мария Матвеевна.

Автор текста на мемориальной стене — поэтесса Берггольц Ольга Федоровна, текстов на фризах павильонов — поэт Дудин Михаил Александрович.

Пискаревское кладбище в годы вражеской блокады Ленинграда в 1941-1948 годах служило местом захоронения ленинградцев. С 15 февраля 1942 года захоронения проходили только на этом кладбище. Здесь находится 186 братских могил, в которых похоронено 470 тысяч мирных жителей и 50 тысяч воинов, защищавших Ленинград.

Первый вариант проекта мемориального ансамбля был представлен на закрытый конкурс проектов памятников на местах братских захоронений, проведенный в Ленинграде в феврале 1945 г. Архитекторы А. В. Васильев и Е. А. Левинсон продолжили работу над проектом, утвержденным в 1948 г.

Строительные работы начались в 1955 г. В них приняли участие Строительный трест Управления предприятий коммунального обслуживания Ленинградского облисполкома, Ленметрострой, ленинградские строительные организации и трест зеленых насаждений. Кудожественные работы проводились в Худфонда СССР и мозаичной мастерской Академии художеств СССР.

В процессе строительства на территории 26 га было перемещено 50 тыс. куб. м. грунта, уложено 10 тыс. кв. м. гранитных плит.

Памятник на Пискаревском кладбище был торжественно открыт в 15-ю годовщину победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

9 мая 1960 г. на Пискаревском кладбище был зажжен Вечный огонь, переименованный от памятника Борцам революции на Марсовом поле.

Каждою на Пискаревском кладбище в Праздник Победы происходит торжественно-траурная церемония.

Периодически обновляется фотоэкспозиция во входных павильонах, посвященная блокаде Ленинграда.

б) перестройки и утраты, изменявшие первоначальный облик памятника.

В 1960-1976 гг. на территории Пискаревского мемориального ансамбля производилось крупных реконструктивных работ, изменяющих авторский замысел. В 1975 г. в соответствии с авторским замыслом на площадке у Вечного огня установлены гранитные пилоны.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Ежегодно проводится косметический ремонт: обновление зеленых насаждений, обработка пескоструйным аппаратом каменных поверхностей.

VI. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятника археологии

для памятника истории

для памятника архитектуры

для памятного документа, иск.-па.

— характер культурного слоя, важнейшие находки,

— характеристика памятника, надпись, текст и время установления мемориальной доски.

— основные особенности планировочной композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.

— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Искаревский мемориальный ансамбль расположен на северной стороне проспекта Непокоренных и занимает участок площадью 26 гектаров. Ширина участка по линии главного входа - 410 метров, глубина по главной аллее - 481 метр.

Центральная часть ансамбля шириной 75 метров и глубиной 300 метров смещена к востоку от основного массива захоронения.

Главный вход отмечен двумя павильонами, облицованными эстонским доломитом. На мраморных фризах павильонов высечены мемориальные тексты.

В павильонах развернута музейная экспозиция, посвященная блокаде Ленинграда, решенная на фотографиях и фотоскопиях документов.

За павильонами - терраса, вымощенная серым гранитом. В центре террасы в квадратной в плане чаше из черного полированного гранита - Вечный огонь.

В левой части террасы расположен бассейн прямоугольной формы с выложенным на дне мозаичным изображением грядущего факела, оплетенного дубовой лозой и орденскими лентами.

Вниз, в центральный партер ансамбля, ведет облицованная гранитом лестница, по сторонам которой укреплены суженные книзу пилоны. В пролетах арок надпорной стены террасы со стороны партера - два фонтана водосброса, декорированные рустованным известняком.

Главная аллея разбита на три полосы продольными газонами. По сторонам аллеи идут ряды братских могил, в торцах которых помещены гранитные блоки с выбитыми на них датами захоронений: 1941, 1942, 1943. Снизу изображение дубового листа, сверху - серпа и молота, на могилах мирных жителей, пятиконечной звезды на военных захоронениях.

Дорожки в центральном партере выложены гранитными плитами.

Перспективу центрального партера завершает монумент, основание которого служит площадка шириной 76 метров с цветочными газонами.

В центре террасы, на пьедестале высотой 6 метров, сложенном из блоков темносерого гранита, установлено бронзовое изображение - "Мать Родина". Высота скульптуры - 6,5 метров.

Фондом монумента является мемориальная стена из гранита, обращенная в плане. Протяженность стены - свыше 150 метров, высота в центре

Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной ценности.

Искаревский мемориальный ансамбль - выдающееся произведение советского монументального искусства, которое пользуется широкой известностью далеко за пределами нашей страны. Это священное место для ленинградцев, для всех советских людей, вечный памятник силе духа и стойкости героических жителей города Ленина.

VII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Александров И. И. Памятники боевой славы. Концепция и композиция. М., 1976, с. 119-125.

Исаева В. В. Скульптор В. В. Исаева - "Нева", 1971, № 4, с. 206-208.

Некрасов В. Гранитная летопись. Памятники боевой славы в Ленинграде. Л., 1971, с. 213-218.

Памятник героическим защитникам Ленинграда. Искаревское мемориальное кладбище-музей. Л., 1962.

УП (а)

- 2 -

Ленинград, Калининский
район, пр. Новоторжский,
74Мемориальный ансамбль
Пискаревского кладбища

2.4(4.1; 3.8)...-1.29.1

В центре гранитной стены-стелы выбит в 3 столбца текст
(автор О.Ф. Вергольц).

ЗДЕСЬ ЛЕЖАТ ЛЕНИНГРАДЦЫ,
ЗДЕСЬ ГОРОДЯНЕ - МУЖЧИНЫ, ЖЕНЩИНЫ, ДЕТИ,
РЯДОМ С НИМИ СОЛДАТЫ-КРАСНОДАРЦЫ,
ВСЕЮ ЖИЗНЬЮ СВОЮ
ОНИ ЗАЩИЩАЛИ ТЕБЯ, ЛЕНИНГРАД,
КОММУНИЗМ РЕВОЛЮЦИИ,
ИХ ИМЕН БЛАГОРОДНЫХ МЫ ЗДЕСЬ ПЕРЕЧИСЛИТЬ НЕ СМОЖЕМ,
ТАК ИХ МНОГО ПОД ВЕЧНОЙ ОХРАНОЙ ГРАНИТА,
НО ЗНАЙ, ВНИМАНИЕ ЭТУМ КАМНЯМ,
НИКТО НЕ ЗАБЫТ И НИЧЕГО НЕ ЗАБЫТО.

В ГОРОД ДОМИНКСЬ ПРАГИ, В БРОНЮ И ЖЕЛЕЗО ОДЕТЫ,
НО С АРМИЕЙ ВМЕСТЕ ВСТАЛИ
РАБОЧИЕ, ПРОФСОЮЗНИКИ, УЧИТЕЛЯ, ОБОЩЕННИ,
И ВСЕ, КАК ОДИН, СКАЗАЛИ ОНИ:
СКОРЕЕ СМЕРТЬ ИСПУТАЕТСЯ НАС, ЧЕМ МЫ СМЕРТИ,
НЕ ЗАБЫТА ГОЛОДНАЯ, ЛЕДЯЯ, ТЯЖЕЛАЯ
ЗИМА СОРОК ПЕРВОГО - СОРОК ВТОРОГО,
НИ СМЕРНОСТЬ ОБСТРЕЛОН,
НИ УЛАС БОМБЕЖОН В СОРОК ТРЕТЬЕМ,
ВСЯ ЗЕМЛЯ ГОРОДСКАЯ ПРОБИТА.

НИ ОДНОЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ, ТОВАРИЩИ, НЕ ПОЗАБЫТО.
ПОД НЕПРЕРЫВНЫМ ОГНЕМ С НЕБА, С ЗЕМЛИ И С ВОДЫ
ВОЮЩИ СВОИ БРАТРЕВЕННЫ
МЫ СВЕРШАЛИ ДОСТОЙНО И ПРОСТО,
И ВМЕСТЕ С ОТЕЧИНОЙ СВОЕЙ
МЫ ВСЕ ОДЕРЖАЛИ ПОБЕДУ,
ТАК ПУСТЬ ЖЕ ПЕРЕД ЖИЗНЬЮ БЕССМЕРТНОЙ ВАШЕЙ
НА ЭТОМ ПЕЧАЛЬНО-ТОРЖЕСТВЕННОМ ПОЛЕ
ВЕЧНО СИЛЮЮЕТ ЗНАМЕНА НАРОД БЛАГОДАРНЫЙ,
РОДИНА-МАТЬ И ГОРОД-ГЕРОЙ ЛЕНИНГРАД.

ЛП (а)

3

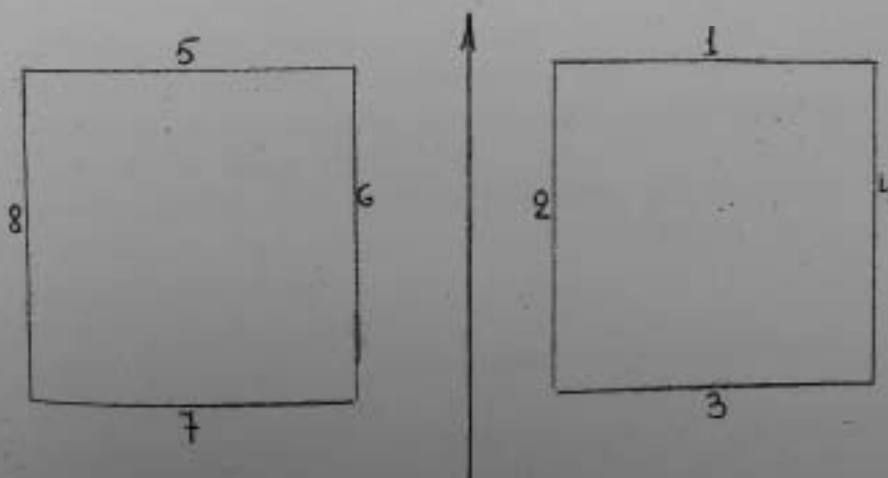
Ленинград, Калининский район, пр. Непокоренных, 74

Неформальный ансамбль Пискаревского кладбища

2.4 (4.1; 3.8) ... - 1.29.1

На мраморных фризях прошлей текст (автор М.А. Дудин)

- 1 ВАМ БЕЗЗАВЕТНЫМ ЗАЩИТНИКОМ НАШЕМ
- 2 ПАМЯТЬ О ВАС НАВСЕГДА СОХРАНИТ ЛЕНИНГРАД БЛАГОДАРНЫЙ
- 3 ЖИЗНЬ СВОЮ ПОТОМКИ ОБЯЗАНЫ ВАМ
- 4 БЕССМЕРТНАЯ СЛАВА ГЕРОЕВ УНОСИТСЯ В СЛАВЕ ПОТОМКОВ
- 5 ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ ВЕЛИКОЙ ВОЙНЫ
- 6 ВЕЧЕН ВАШ ПОДЕЛТ В СЕРДЦАХ ПОКОЛЕНИИ ГРЯДУЩИХ
- 7 ГОРДИМ ГЕРОИ БЕССМЕРТНАЯ СЛАВА
- 8 ЖИЗНЬ СВОЮ РАВНЕЦЬ НА ПАВНИХ ГЕРОЕВ ДЕРЖИ



Ленинград. Калининский р-он. пр. непокоренных
 Мемориальный ансамбль Пискаревского кладбища.
 2.7/3.8;4.1/...-1.29.1

1111
 Петров Г.Ф. Пискаревское кладбище. Изд. 4-е. Л., 1975. (Туристу о Ленинграде).
 Точилкин В.М. "Мать-Родина" - в сб.: Из бронзы и мрамора. Л., 1965, с. 454-459.
 Тельмегер В.Ф. "Сынов своих Родина не забудет, врагов не простит". "Архитектура Ленинграда", 1946, июль, с. 17-21.

Ленинград. Калининский р-он: пр. Непокорен-
ных 74. Мемориальный ансамбль Пискаревски
го кладбища. -1- 2.4(3.8.4.4/...1.39.1

основной части - 4 метра в боковых частях - 3 метра.
В центральной части стены расположены в три столбца, высеченные
в граните, мемориальные тексты.

Слева от мемориальных текстов скульптурные рельефы "Безымянная мать", "Стоять насмерть", "Не забудем, не простим" (второе название скульптур Б. В. Каплянского и А. Я. Мухоморова) / второе название скульптур "Свобода", "Ополченцы", "Прорыв блокады" / второе название скульптур И. А. Вилькина и И. И. Харинковой. Справа скульптурные рельефы "Материнский плач", "Жители осажденного города". Рельефы изображают защитников Ленинграда.

На боковых сторонах стены рельефные изображения орденов и медалей. На торцах - венки из дубовых листьев с опущенными факелами. По сторонам панелей - рельефные изображения преданных делу Ленинграда Рабочего, Солдата, Матроса.

Подбор зеленых насаждений осуществлен в соответствии с авторским замыслом монумента - у входа высажены рябины и липы, вдоль главной аллеи - многолетние вязы, у мемориальной стены - серебристые ели и тополя. Стела "Кладбище" со стороны проспекта Непокоренных выложена из чугуна и укреплена на монолитном основании. Ее рисунок ритмично повторяется изображение ваян с намотанной на нее гильзой и прорастающие ветви.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

**Копии выписок из Единого государственного реестра прав
на недвижимое имущество, содержащих сведения
о зарегистрированных правах на объект культурного наследия**

Список документов к Приложению № 7**Приложение № 7.1.**

Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705168 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание (Музей (кирпичное правый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:1006; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. На 8 листах.

Приложение № 7.2.

Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705075 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание (Музей (кирпичное левый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера Б, кадастровый номер: 78:10:0005222:1038; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. На 9 листах.

Приложение № 7.3.

Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705013 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:8; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. На 20 листах.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Заголовок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
20.07.2023; № КУВН-001/2023-166705168	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:1006
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005222
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5222:8:1
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 72, литера А
Площадь, м2:	190.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Музей (кирпичное правый павильон)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4273160.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005222:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005222:1012, 78:10:0005222:1013, 78:10:0005222:1014, 78:10:0005222:1015
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 189.9 кв.м.
Получатель выписки:	Панкевич Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа ^{***} от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПИСКАРЕВСКОЕ МЕМОРИАЛЬНОЕ КЛАДБИЩЕ", 7804138971

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705168			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:1006	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Пискаревское мемориальное кладбище", ИНН: 7804138971, ОГРН: 1027802499867
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0679/2009-008 11.12.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга, № 00525, выдан 11.12.2009 Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга, выдан 21.08.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0417/2009-371 04.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

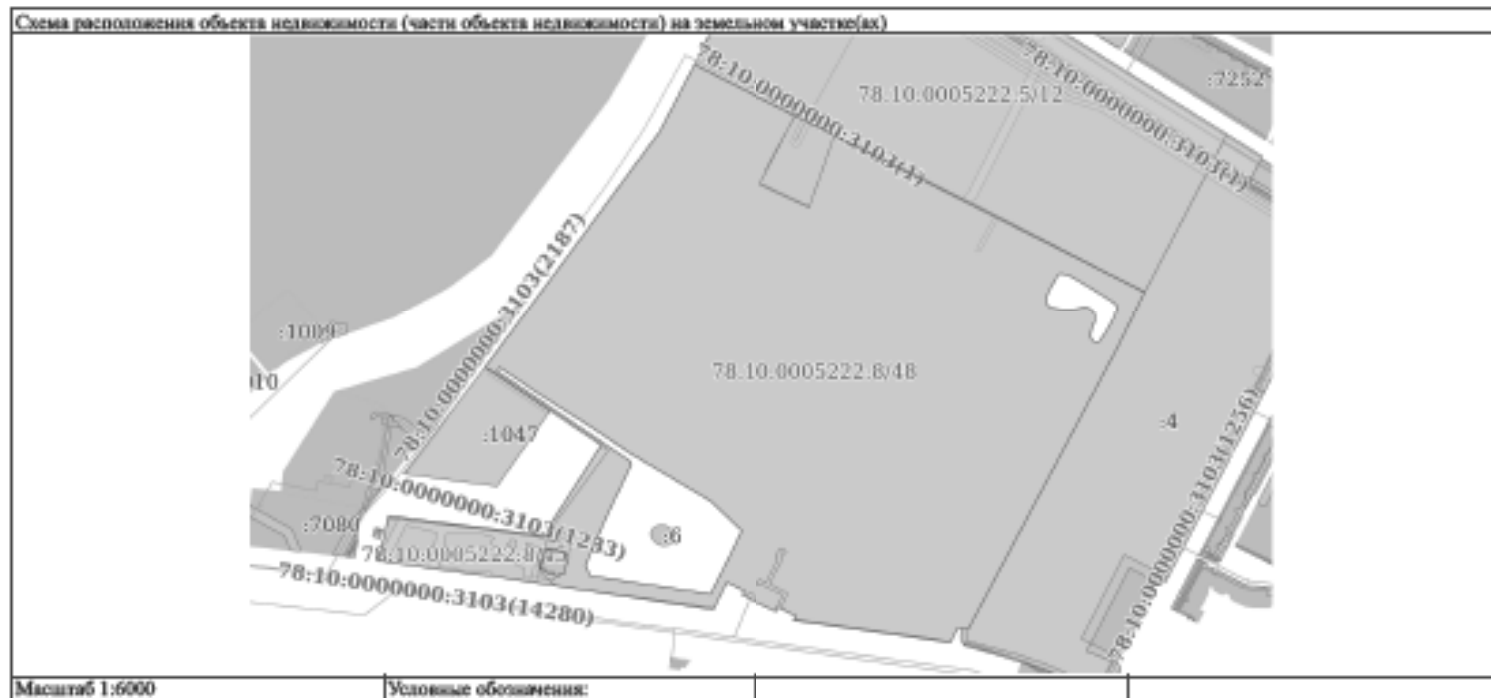
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба земельного кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705168	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:1006
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705168			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:1006	



Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7705.2022 от 15.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705168			
Кадастровый номер: 78:10:0005222:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперинформационное агентство Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705168			
Кадастровый номер: 78:10:0005222:1006		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705168			
Кадастровый номер: 78:10:0005222:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРВИСА ПОСЫЛАНИЯ Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	НИНЦЫ ИЛИ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705168			
Кадастровый номер: 78:10:0005222:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.07.2023: № КУВН-001/2023-166705075			
Кадастровый номер:	78:10:0005222:1038		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005222		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5222:8:2; Кадастровый номер 78:5222:1:2		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Невско-Васильевский, дом 72, литера Б		
Площадь, м2:	192.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Музей (кирпичное левый павильон), имеются разночтения в площади объекта, сведения о состоянии наружных границ отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4300021.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005222:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005222:1043, 78:10:0005222:1044, 78:10:0005222:1045, 78:10:0005222:1046		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 152.2 кв.м.		
Получатель выписки:	Панквич Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПИСКАРЕВСКОЕ МЕМОРИАЛЬНОЕ КЛАДБИЩЕ", 7804138971		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7705.2022 от 15.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705075			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:1038	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Пискаревское мемориальное кладбище", ИНН: 7804138971, ОГРН: 1027802499867
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0679/2009-046 11.12.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга, № 00525, выдан 11.12.2009 Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга, выдан 21.08.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0417/2009-461 04.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

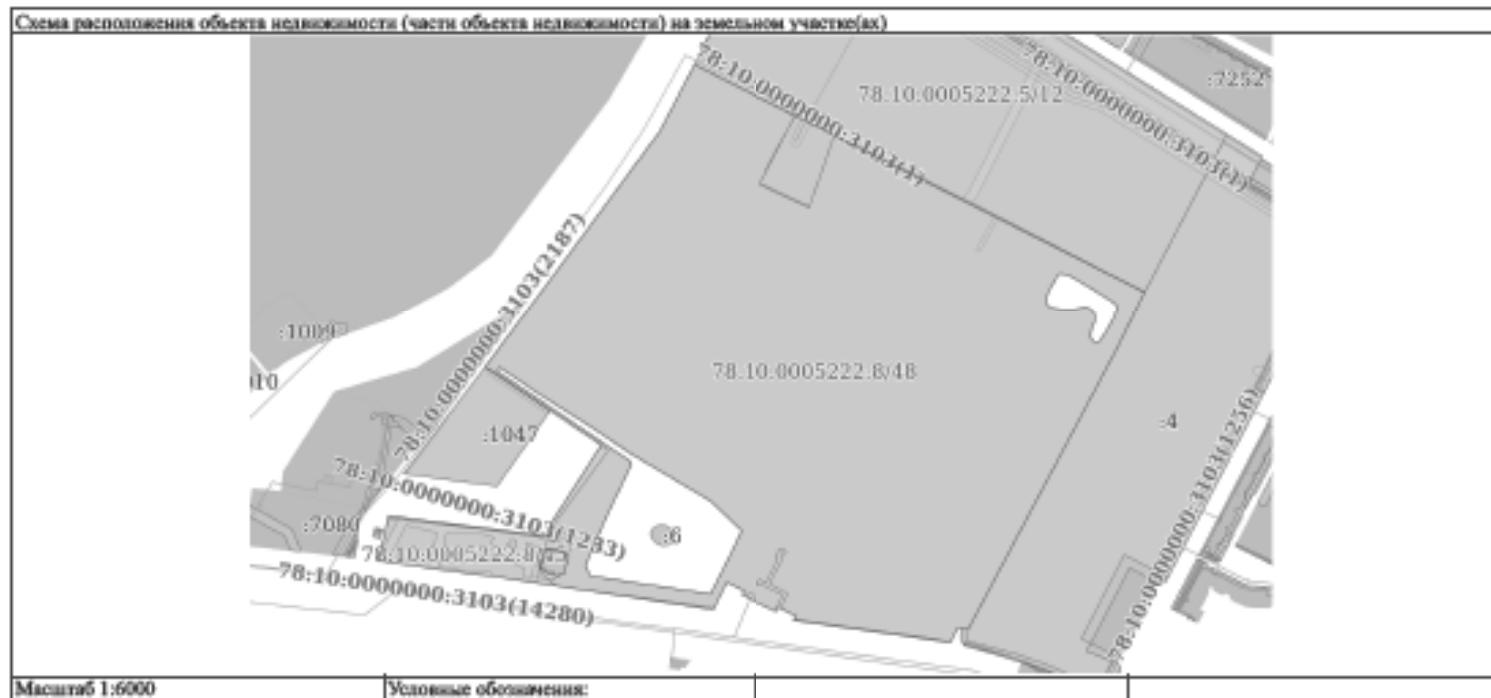
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705075			
Кадастровый номер:	78:10:0005222:1038		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	НИНЦНАМ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

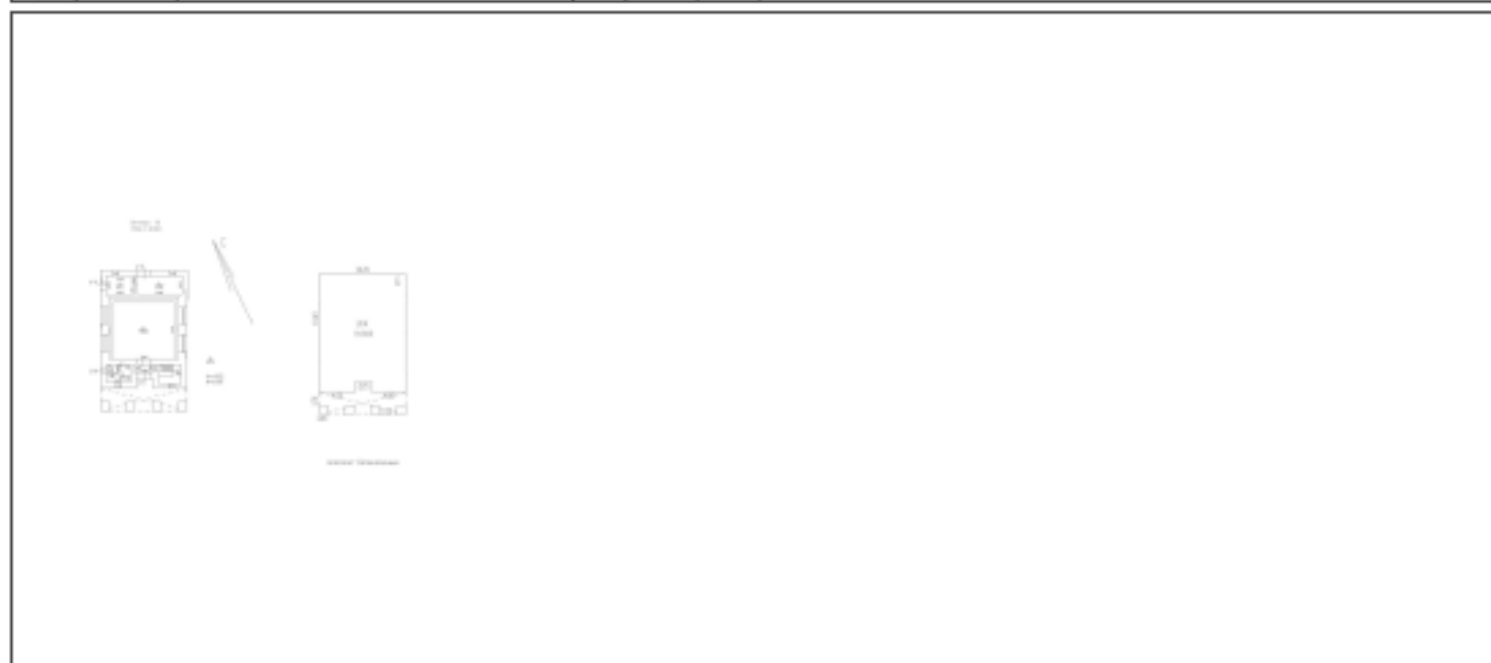
Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705075			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:1038	



Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7705.2022 от 15.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705075			
Кадастровый номер: 78:10:0005222:1038		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба технической поддержки Единой федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

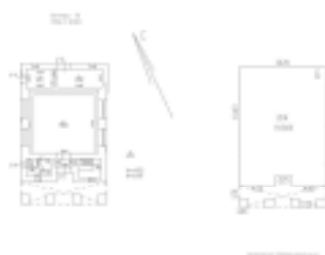
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705075			
Кадастровый номер: 78:10:0005222:1038		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

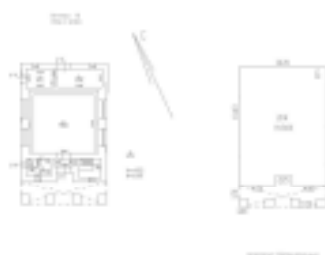
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705075			
Кадастровый номер: 78:10:0005222:1038		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	НИНЦЫ ИЛИ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--------------------

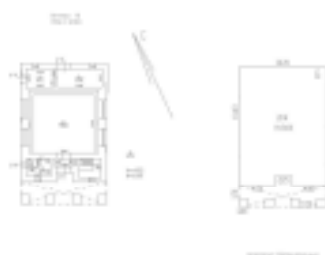
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705075			
Кадастровый номер: 78:10:0005222:1038		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705075			
Кадастровый номер: 78:10:0005222:1038		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРВИСА ПОСЫЛАТЕЛЯ Владельцу ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023: № КУВН-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005222		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5222:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Незакоренных, дом 72, литера А		
Площадь, м2:	256369 +/- 177		
Кадастровая стоимость, руб:	478023458.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112, 78:10:0005222:1006, 78:10:0005222:1007, 78:10:0005222:1008, 78:10:0005222:1009, 78:10:0005222:1037, 78:10:0005222:1038		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Панкович Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа ^{***} от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПИСКАРЕВСКОЕ МЕМОРИАЛЬНОЕ КЛАДБИЩЕ", 7804138971		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННО-СВЯЗАННОГО ПОДПИСАТЕЛЯ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-37/015/2012-026 29.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба Информационно-кадастрового обслуживания Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калининск + 7705.2022 от 15.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Даты выдачи: с 17.05.2012 по 15.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Даты выдачи: с 17.05.2012 по 15.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВН-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ ДОКУМЕНТАМ с 17.05.2012 по 15.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Пискаревское мемориальное кладбище", ИНН: 7804138971, ОГРН: 1027802499867
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-37/048/2012-438 21.08.2012 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, № 4465-рк, выдан 12.07.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННО-СВЯЗАННОГО СИГНАТУРА Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 17.05.2022 по 15.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 21.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-37/048/2012-438
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 21.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-37/048/2012-438
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ ДОКУМЕНТ ОТ 17.05.2012 до 15.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.6	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 21.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-37/048/2012-438
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.7	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 21.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-37/048/2012-438
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>
	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ ДОКУМЕНТАМИ с 17.05.2012 по 15.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-37/048/2012-438</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>		
5.10	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 21.08.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-37/048/2012-438</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p>		
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.11 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	21.08.2012 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-37/048/2012-438		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ ДОКУМЕНТАМИ с 17.05.2012 по 15.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10-0005222:8
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.12	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 21.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-37/048/2012-438
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: любичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 11950, выдан 28.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 20
20.07.2023г. № КУВИИ-001/2023-166705013	
Кадастровый номер:	78:10:0005222:8
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
20.07.2023: № КУВН-001/2023-166705013			
Кадастровый номер:		78:10:0005222:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью электронной подписи Инициалами: ФИО Регистрации: КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

**Копии технических паспортов и иной документации,
выданной Филшалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного
бюро Калининского района Санкт-Петербурга**

Список документов к Приложению № 8**Приложение № 8.1.**

Технический паспорт на здание музея (кирпичное правый павильон), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера А, инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г. На 9 листах.

Приложение № 8.2.

Технический паспорт на здание музея (кирпичное левый павильон), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера Б, инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г. На 9 листах.

Приложение № 8.3.

Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «Опись объектов внешнего благоустройства, расположенных на территории района Санкт-Петербурга» № 2096 от 14.11.2013г. На 1 листе.

Приложение № 8.4.

Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «О технических характеристиках» № 2094/04 от 14.11.2013г. На 2 листах.

Приложение № 8.5.

План художественно-обособленного участка «Мать-Родина», расположенного по адресу: пр. Непокорённых, дом 72, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г. На 2 листах.

Приложение № 8.6.

Описание художественно-обособленного участка «Мать-Родина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, лит. Г1, Г2, Г3, Г4, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г. На 2 листах.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	музея (кирпичное правый павильон)
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Непокорённых, дом 72, литера А

Квартал № 5222
Инвентарный № 04/06-2

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
по адресу: проспект Невокоренных, дом 72, литера А



План № 000/000

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1959

Число этажей: 2

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной	4		4	30	1.20	
2	а. Стены и их наружная отделка	каричные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	19	+4.3	23.3	25	5.83	
	б. Перегородки	каричные	мелкие трещины на поверхности	6		6	30	1.80	
3	Перекрытия	чердачное	смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте	9		9	25	2.25	
		междуплечное					сборные железобетонные плиты		
		надподвальное					-		
4	Крыша	совмещенная кровля по ж/б плитам из 2-х слоев рубероида на мастике	Вздутия поверхности и повреждение верхнего слоя местами	5	+4	9	25	2.25	
5	Полы	мозаичные; Линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Истертость линолеума у дверей	10	+3.3	13.3	25	3.33	
6	Проемы	Окonnéные	деревянные	Без видимых дефектов		13	10	1.30	
		Дверные	деревянные				13		
7	Внутренняя отделка	декоративная отделка; окраска масляная; известковая окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	12		12	30	3.60	
8	Самостоятельные и взаимосвязанные инженерные системы	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры.			30	2.19	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	оброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	5.2		5.2	30	1.56
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Электронеты	-						
		Телевизионные	-						
Газоснабжение	-								
Мусоропровод	-								
Смартовый яма	-								
9	Лестницы и входы	лестницы сборные железобетонные	Удовлетворительное	7		7	25	1.75	
10	Прочие работы	отмостка	Хорошее	2.5		2.5	20	0.50	
Итого				100.0		111.6		27.56	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.56 \times 100}{111.6} = 25.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 198

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Окonné						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические электро-технические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с изм. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строений	На высоту помещений	На среднюю площадь	На увеличение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На материал	на отсутствие подвеса	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Здание музея (кирпичное правый павильон)	9	17з	куб. м	22,00	1,12								1,07	1,20	26,4	1156	30518	25
																	Всего:	30518	25
																		4231626	31

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	музея (кирпичное левый павильон)
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Непокорённых, дом 72, литера Б

Квартал № 5222
Инвентарный № 04/06-2

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
по адресу: проспект Непокоренных, дом 72, литера Б



проспект Непокоренных

Масштаб 1:500

Назначение _____

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Число этажей: _____

Литера: _____

Группа капитальности: _____

Год постройки: _____

Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		подвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Прочие	Сквозные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Газоснабжение					
		Вентиляция					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электромонтаж					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
				Итого		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{_____} \times 100$

Лист
по 11
1
Б

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 207

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Провыбелен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перегородки	чердачное						
		междустяжное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проземы	Окonnéе						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		


$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина/высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	31469	23602					31469	23602
2012	4363492	3272653					4363492	3272653

« 28 » ноября 2012 г.

Исполнил  (Золотухина Г.Ю.)

« 18 » ноября 2012 г.

Проверил  (Большакова О. Е.)

« » ноября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района
(Журбина О.А.)

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ИЗМБ Калининского района

М.Н. Коробов

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

Светлановский пр., д.60, корп.2
Санкт-Петербург, 195269
тел.(812) 777-91-24, факс (812) 644-51-24

14.11.2015 № 2036/04

На № _____ от _____

ОПИСЬ

Объектов внешнего благоустройства,
расположенных на территории района Санкт-Петербурга

1. Объекты внешнего благоустройства, расположенные на территории Калининского района г.Санкт-Петербурга в границах территории зеленых насаждений общего пользования: асфальт -38,7кв.м., цветник-880,3кв.м., газон -2454,8кв.м., гранитные плиты -2199,7кв.м., ж/б плиты - 4,3кв.м..
2. Объекты внешнего благоустройства, расположенные на территории Калининского района г.Санкт-Петербурга вне границ территории зеленых насаждений общего пользования: -
3. Произведения монументального искусства, расположенные на территории Калининского района г.Санкт-Петербурга и имеющие статус объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия:
художественно-обособленный участок расположенный по адресу:
г.Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 72

в том числе:

1. Мемориальная стена (левая часть) лит.Г1
2. Мемориальная стена (центральная часть) лит. Г2
3. Мемориальная стена (правая часть) лит.Г3
4. Монумент «Мать-Родина» лит.Г4

Начальник филиала



О.А. Журбина

Исполнитель:
Михайлов И.А.
тел.: 777-91-24 (доб.1416)





Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 Филиал Санкт-Петербургского
 государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ”**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

Светлановский пр., д.80, корп.2
 Санкт-Петербург, 195269
 тел.(812) 777-91-24, факс (812) 644-51-24

14.11.2013г. № 2034/04

На № _____ от _____

О технических характеристиках

СПРАВКА

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Калининского района сообщает, что по результатам обследования 02.10.2013г. художественного-обособленного участка расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 72 состоящего из:

1. Мемориальная стена (левая часть) лит.Г1 - площадь застройки 53,2кв.м.
2. Мемориальная стена (центральная часть) лит. Г2 - площадь застройки 36,2кв.м.
3. Мемориальная стена (правая часть) лит.Г3 - площадь застройки 56,9кв.м.
4. Монумент «Мать-Родина» лит.Г4 -- площадь застройки 21,9кв.м.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

Год постройки (создания) : 1956-1960г

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.) Г1, Г2, Г3	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)
1	2	3	4
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита	Мелкие трещины
2	Наружн. и внутр. кап. стены	каркас железобетонный	Отдельные волосные трещины



3	Покрытие павильонов и мемориальных стен	железобетонная плита, цементная стяжка, холодная асфальтовая мастика, 3 слоя КПЦР	Мелкие повреждения отдельных деталей
4	Полы в павильонах	сборные железобетонные плиты	Трещины в ходовых частях
5	Дверные	металлические	Поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами
6	Наружная отделка	гранитные плиты на теокиловой мастике, прокладка швов свинцом	Мелкие повреждения
7	Прочие работы	отмостка из гранитной плитки	Отдельные волосные трещины

Сведения о земельном участке:

Площадь по документам: 256369 кв.м

Документ: Свидетельство о государственной регистрации права

От 29 августа 2012г. №78-78-37/015/2012-026

Документы технического учета в отношении объекта внешнего благоустройства отсутствуют.

Начальник филиала



О.А. Журбина

Исполнитель:
Макарова И.А.
тел.: 777-91-24 (доб.1416)



Приложение № 8.6.

О П И С А Н И Е

Художественно-обособленного участка
«Мать-Родина»

г. Санкт-Петербург, проспект Непокорённых
лит.Г1,Г2,Г3,Г4

дом № 72

Съемка произведена 2 октября 2013 г.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

Материалы Проекта

Список документов к Приложению № 9**Приложение № 9.1.**

Контракт № 1140/2023 от 29.03.2023г. между СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище» и ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ». На 29 листах.

Приложение № 9.2.

Дополнительное соглашение № 1 от 17.04.2023г. к Государственному контракту № 1140/2023 от 29 марта 2023 года. На 2 листах.

Приложение № 9.3.

Договор № 3/2023 от 15.05.2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Спецтехреставрация». На 23 листах.

Приложение № 9.4.

Договор № 2/2023 от 05.04.2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, с приложениями. На 22 листах.

Приложение № 9.5.

Дополнительное соглашение № 1 от 17.01.2024г. к договору № 2/2023 от 05.04.2023г. На 1 листе.

Приложение № 9.6.

Лицензия № МКРФ 00219 от 17.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Спецтехреставрация». На 3 листах.

Приложение № 9.7.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22576; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00614986. Дата предоставления лицензии: 09.09.2022г. На 2 листах.

Приложение № 9.8.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское») от 11.05.2023г. На 10 листах.

Приложение № 9.9.

Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кладбище Пискаревское» от 25.05.2023г. На 8 листах.

КОНТРАКТ № 1140/2023

Санкт-Петербург

«29» марта 2023

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Пискаревское мемориальное кладбище», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Панкевича Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Игнатовича Андрея Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище", в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту) и Сметой (приложение № 2 к Контракту) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки, а Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных Работ и оплатить его, в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.3. Идентификационный код закупки: 23278041389717804010010009000000244.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работ – с даты подписания Контракта Сторонами.

2.2. Окончание выполнения работ - не позднее 01.12.2023 года.

2.3. Сметная документация, являющаяся неотъемлемой частью научно-проектной документации, должна быть разработана и предоставлена Заказчику до 10.06.2023.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 595 000,00 рублей (Пятьсот девяносто пять тысяч рублей 00 копеек).

Стоимость работ НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Цена включает в себя все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения Работ, в том числе налоги, сборы и иные обязательные платежи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. В части Работ, предусмотренных Сметой (Приложение №2 к Контракту), цена Работ определяется с учетом понижающего коэффициента, равного отношению цены на выполнение работ по разработке научно-проектной документации, предложенной Подрядчиком, к цене Сметы (Приложение № 2 к Контракту), рассчитанной Заказчиком.

$K_{\text{понижающий}} = 0,377016563.$

Указанный коэффициент не применяется к стоимости работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы результатов работ.

3.4. Цена Контракта является твёрдой, определяется на весь срок исполнения Контракта и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями Контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.6. Цена Контракта включает в себя все расходы на выполнение Работ по Контракту, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы, выплаченные или подлежащие выплате, выполнение дополнительных и сопутствующих Работ, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, без исключений.

3.7. Оплата за фактически выполненные Работы производится единовременно, по безналичному расчету, в течение семи рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта выполненных работ.

Оплата производится в соответствии с Расчетом цены Контракта (Приложение №3 к Контракту), после получения Заказчиком разработанной научно-проектной документации, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, копии заявления от Подрядчика в адрес КГИОП на предоставление государственной услуги по согласованию научно-проектной документации с отметкой КГИОП о получении такого заявления.

Оплата производится на основании Акта выполненных работ, подписанного Сторонами, Товарной накладной, подписанной Сторонами, Счета на оплату.

3.7.1. Получение положительного ответа КГИОП по вопросу согласования научно-проектной документации не является необходимым условием для оплаты выполненных работ.

Получение положительного ответа КГИОП относится к Гарантийным обязательствам Подрядчика в соответствии с пунктом 8 настоящего Контракта.

3.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями (несоответствиями, нарушениями) от Технического задания (строительных норм, требований и правил), а также условий Контракта, не подлежат принятию Заказчиком до устранения отклонений (несоответствий, нарушений). Оплате по Контракту подлежат только фактически выполненные Работы в полном объёме, надлежащего качества и в установленные сроки.

3.9. Оплата работ производится Заказчиком в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Затраты на прохождение государственной историко-культурной экспертизы входят в стоимость настоящего Контракта, оплата счетов осуществляется Подрядчиком.

3.10. Обязательства Заказчика по оплате результата Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчётного счета Заказчика.

3.11. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несёт.

3.12. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения Контракта и (или) по объёму работ, предусмотренных Контрактом.

3.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту после перечисления Подрядчиком соответствующего размера неустойки.

3.14. Источник финансирования: Бюджет Санкт-Петербурга на 2023 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», КБК 1006 1420067300 244 00 0.

3.15. В случае направления Заказчиком в соответствии с условиями Контракта Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и неуплате Подрядчиком суммы неустойки (штрафов, пеней) в срок, оплата по Контракту может быть осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафов, пеней). Обязанность по перечислению в установленном порядке неустойки (штрафов, пеней) в доход

соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации при этом возлагается на Заказчика.

3.16. Подрядчик, в случае привлечения для выполнения Работ по Контракту третьих лиц (субподрядных организаций), расчёты с третьими лицами (субподрядными организациями) производит самостоятельно, за счёт собственных средств.

3.17. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

3.18. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. При приёмке выполненных Работ осуществляется, в том числе, проверка соответствия результата выполненных Работ требованиям, установленным в Контракте.

4.2. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу.

4.3. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

4.4. Для проведения экспертизы выполненных Работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

4.5. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

4.6. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приёмке выполненной Работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.7. По решению Заказчика для приёмки выполненной Работы может создаваться приёмочная комиссия, которая состоит не менее чем из 5 (Пяти) человек.

4.8. Приёмка результатов выполненной Работы осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, и оформляется документом о приёмке, который подписывается Заказчиком, либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

4.9. Проектная документация передается Подрядчиком Заказчику по товарной накладной (формы ТОРГ-12), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту).

4.10. Срок приёмки Заказчиком результата Работ не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней. Приёмка результата Работ включает, в том числе проведение экспертизы выполненных Работ, оформление результатов такой экспертизы, оформление результатов приёмки.

4.11. Документом о приёмке Работ является Акт выполненных работ, составленный в произвольной форме.

4.12. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки результата Работ в связи с устранимыми несоответствиями результата Работ, Заказчик составляет рекламационный акт либо иной документ в свободной форме, содержащий перечень несоответствий (нарушений, недостатков) в результатах выполненных Работ (далее – Рекламационный акт). Срок устранения несоответствий (недостатков) не увеличивает срок выполнения Работ.

4.13. В процессе выполнения Работ, до передачи соответствующей проектной документации на согласование, Подрядчик передает Заказчику разработанную проектную документацию для предварительного согласования принципиальных решений такой проектной документации. Указанное предварительное согласование не является приёмкой Заказчиком результата Работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Исключительно по письменному запросу Подрядчика предоставить имеющуюся у Заказчика документацию, необходимую для выполнения Работ. Запрос Подрядчика должен содержать чёткое обоснование необходимости предоставления документации Заказчиком (с указанием разделов разрабатываемой проектной документации, для разработки которых запрашивается документация).

5.1.2. Оказывать Подрядчику необходимое содействие в процессе исполнения Контракта.

5.1.3. Направлять Подрядчику ответы на запросы в связи с исполнением Контракта, в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

5.1.4. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Контракта.

5.1.5. В случае обнаружения несоответствий, недостатков результата выполненных Работ сообщать об этом в письменной форме Подрядчику.

5.1.6. Обеспечить приёмку результата выполненных по Контракту Работ, в соответствии с Законом о контрактной системе, условиями Контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.7. При получении от Подрядчика уведомления в случае, указанном в п. 5.2.8. настоящего контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.1.8. Принять выполненные надлежащим образом по Контракту Работы в соответствии с условиями Контракта.

5.1.9. Оплатить принятые в соответствии с условиями Контракта Работы согласно с условиями Контракта.

5.1.10. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.11. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения Контракта.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить Работы в соответствии с нормами и правилами, регулирующими данные виды работ, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, условиями Контракта.

5.2.2. В случае необходимости отступления от поручения Заказчика письменно уведомить об этом Заказчика и не продолжать Работы до достижения с Заказчиком соглашения по указанному вопросу в письменном виде.

5.2.3. Все несоответствия, нарушения, недостатки, выявленные в ходе Работ, исправлять за свой счет, в течение 2 (Двух) дней после их выявления.

5.2.5. В соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.2.6. К установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения Работы, предусмотренные Контрактом.

5.2.7. При приёмке результатов выполнения Работ передать Заказчику проектную документацию в количестве, предусмотренном Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту).

5.2.8. Подрядчик обязан немедленно письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- непригодности предоставленной Заказчиком документации для выполнения Работ;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ, а также о неблагоприятных последствиях выполнения его задания;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность ее (его) завершения в срок.

5.2.9. Подрядчик и, при необходимости, субподрядные организации осуществляют и несут ответственность за сопровождение проектной документации при рассмотрении этой документации в органах Государственной экспертизы, включая ответы (с соблюдением установленных сроков) на вопросы органов экспертизы, выполнение дополнительных расчетов и чертежей по запросу Органов экспертизы, выезд и участие в технических совещаниях по вопросам, возникающим в Органах экспертизы, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), условиями Контракта.

5.2.10. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о необходимости предоставления Подрядчику доверенностей либо иных уполномочивающих документов, необходимых для представления Подрядчиком интересов Заказчика в государственных и иных органах и организациях, при согласовании (утверждении и т.п.) проектной документации, в соответствии с условиями Контракта.

5.2.11. В случае возврата Заказчиком документов приемки и оплаты (Акта выполненных работ, счета, товарной накладной) для исправлений, предоставлять исправленные документы в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня.

5.2.12. Нести ответственность по Контракту, в соответствии с условиями Контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.13. Нести ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по Контракту, в полном объеме.

5.2.14. *Осуществлять работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по следующим видам работ:*

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.3. Стороны имеют и иные обязанности по Контракту, в соответствии с условиями Контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Не отказывать в приёмке результатов выполненной Работы в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приёмке этой Работы и устранено Подрядчиком.

5.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством, в том числе в случаях грубого и/или неоднократного нарушения Подрядчиком условий Контракта и/или нарушения сроков выполнения работ более чем на 10 рабочих дней.

5.4.3. Досрочно оплатить досрочно выполненные и принятые Работы.

5.4.4. Для проверки результатов Работ в части их соответствия условиям Контракта, провести экспертизу.

5.5. Подрядчик вправе:

5.5.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц (соисполнителей). Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Контракта за действия соисполнителей, в случае их привлечения к исполнению своих обязанностей по Контракту.

5.5.2. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения

Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.5.3. Досрочно выполнить Работы по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.6. Стороны осуществляют и иные права, исполняют и иные обязанности по Контракту, в соответствии с условиями Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны по настоящему Контракту несут ответственность друг перед другом в пределах обязательств, вытекающих из условий настоящего Контракта, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 10 % от цены Контракта, что составляет 59 500,00 руб.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 1 000,00 руб.

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.6. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Контракту производится Подрядчиком на основании претензий (письменных требований) Заказчика перечислением денежных средств на лицевой счет Заказчика, открытый Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере 1 000 рублей.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.10. Уплата неустойки за просрочку сроков или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре.

6.11. Указанная в настоящем разделе неустойка (пени, штраф) взимается за каждое нарушение в отдельности.

6.12. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Изменения, в том числе дополнения, к Контракту имеют силу только в том случае, если они соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, оформлены соглашением в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой частью Контракта.

7.1.1. Изменение условий Контракта при его заключении и исполнении не допускается, за исключением изменения условий Контракта по соглашению Сторон в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

7.1.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится в соответствии с гражданским законодательством и возможно в случаях:

7.3.1. Невозможности исполнения, если она вызвана наступившим после возникновения обязательства обстоятельством, за которое ни одна из Сторон не отвечает.

7.3.2. Если в результате издания акта органа государственной власти или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (обязательство прекращается полностью или в соответствующей части).

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ.

В том числе Подрядчик гарантирует:

8.1.1. Соответствие выполненных работ Техническому заданию и условиям настоящего Контракта

8.1.2. Соблюдение требований технических регламентов, государственных стандартов, сводов правил и норм, применимых к работам, выполняемым в рамках настоящего Контракта.

8.1.3. Получение положительного решения по вопросу согласования Научно-проектной документации Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

8.2. В случае получения от КГИОП отказа в согласовании Научно-проектной документации Подрядчик в рамках гарантийных обязательств своими силами и за свой счет производит все необходимые доработки и повторно направляет пакет документов в КГИОП вплоть до получения положительного решения КГИОП по вопросу согласования Научно-проектной документации.

8.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ, а также в процессе выполнения работ подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, а также возместить заказчику причиненные убытки.

8.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Технического задания (Приложение № 1 к контракту).

8.5. В случае обнаружения недостатков работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений п.8.4 Контракта.

8.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком

уведомления о выявленных недостатках Стороны составляют Акт выявленных недостатков (далее - Акт) с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения. Акт оформляется в двух экземплярах в присутствии представителя(ей) Подрядчика. При отказе Подрядчика (представителя) в получении Акта, в Акт вносится запись об отказе получения, а сам Акт считается переданным. Заказчик вправе привлечь к участию в составлении Акта представителя (ей) организации выполняющей строительно-монтажные работы, иных заинтересованных лиц.

8.7. В случае уклонения Подрядчика от составления Акта в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке и передать оформленный Акт Подрядчику, либо привлечь независимого эксперта, все расходы по услугам которого, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме и оплачиваются за счет средств Подрядчика.

8.8. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика, уплатив штраф в соответствии с пп.6.7 Контракта.

В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или в случае не устранения недостатков, в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

8.9. В соответствии со ст. 761 Гражданского кодекса РФ при обнаружении недостатков в технической документации и/или в изыскательских услугах, выявленных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, Подрядчик обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы и/или переделать техническую документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием их результатов в Органах экспертизы в установленном порядке, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Повторная государственная экспертиза технической документации производится за счет Подрядчика.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если при исполнении Сторонами обязанностей, возложенных на них Контрактом, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Контракта, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

9.2. По всем иным вопросам по Контракту, не урегулированным в Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

9.3. Все споры, возникающие в связи с исполнением Контракта, разрешаются Сторонами путем направления письменной претензии одной Стороной Контракта другой Стороне. Стороны предусматривают обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров и разногласий по Контракту. Ответ на претензию подлежит направлению второй Стороне в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента ее получения. При не достижении согласия, спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.4. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения настоящего контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными Стороне.

9.5. Стороны обязаны в течение 3 (Трех) дней сообщить друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, иных сведений и данных, способных оказать влияние на надлежащее исполнение

Контракта (если иного срока прямо не предусмотрено Contractом).

Стороны признают, что информационные письма об изменении банковских реквизитов, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов и факсов Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Contractа.

9.6. Настоящий Contract вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до 31.12.2023 года.

9.6.1. Истечение срока действия Contractа не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия контракта, а также от ответственности за его нарушение.

9.7. Все права на объекты интеллектуальной собственности, которые могут возникнуть в результате исполнения данного Contractа, принадлежат Заказчику.

9.8. Все соглашения к Contractу, заключенные Сторонами в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Contractа, являются его неотъемлемой частью.

9.9. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

10.1. К Contractу прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение №1. Техническое задание.

Приложение №2. Смета.

Приложение №3. Расчет цены контракта.

ЗАКАЗЧИК:

СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"
195273, Санкт-Петербург,
пр. Непокоренных, д. 72
тел. +7(812) 246-45-81
эл. почта: p_memorial@mail.ru
ИНН 7804138971
КПП 780401001
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
р/с 03221643400000007200,
БИК 014030106, Лицевой счет 0250024 в
Комитете Финансов Санкт-Петербурга

Е.В. Панкевич

МП (подписано ЭЦП)

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью "ВИТРУЛЮКС
ПРОЕКТ"
195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 67,
БО, помещ. 1-Н, ком № БО30106 (№35)
тел. +7(921)337-41-51
эл. почта: pkb_andrei@mail.ru
ИНН 7806598830
КПП 783843002
ОГРН 1227800067538
р/с 40702810001590019563
Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК
ОТКРЫТИЕ"
БИК 044030795
к/с 30101810540300000795

А.В. Игнатович

МП (подписано ЭЦП)

Техническое задание

1. Требования к качеству работ, к их техническим и функциональным характеристикам

1.1. Работы выполнять в соответствии с настоящим Техническим заданием, в том числе с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки) № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2023 (Приложение № 2 к техническому заданию).

1.2. Работы производить по видам и в объёме, определенном в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к техническому заданию), Сметой (Приложение №2 к Контракту).

1.3. При разработке научно-проектной документации необходимо руководствоваться законами и нормативными правовыми актами, техническими регламентами, национальными и иными стандартами, действующими на территории Российской Федерации, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона (п. 4 ст.45 Федерального Закона 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- приказ Минпромторга России от 02.07.2015 № 1815 «Об утверждении Порядка проведения поверки средств измерений, требования к знаку поверки и содержанию свидетельства о поверке»;
- СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- ГОСТ 30494-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

Иными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»

Перед началом работ, целесообразно проверить действие указанных стандартов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если стандарт заменён (изменён), то при выполнении работ следует руководствоваться заменяющим (изменённым) стандартом. Подрядчик не обязан руководствоваться стандартом, если он отменён без замены.

1.4. В составе проектной документации должна быть разработана сметная документация.

1.5. Объём разработанной проектной документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

При разработке проектной документации необходимо обеспечить, в том числе:

- сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок;

- научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений;

- соответствие принятых для реализации технологических приёмов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности;

- соответствие установленных в проектных решениях показателей качества конструкций, изделий, деталей и материалов нормативным значениям технической и технологической устойчивости зданий и сооружений;

- соблюдение при проведении исследований объекта культурного наследия и разработке проектных решений, а также при производстве работ по сохранению объектов культурного наследия правил техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.

2. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд».

3. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания

3.1. Приложение №1 - Задание на проектирование.

3.2. Приложение №2 - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта

культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки) № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2023.

3.3. Приложение №3 - Расчёт начальной (максимальной) цены контракта.

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"

Е.В.Панкевич

(Подписано ЭЦП)

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО
«ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»

А.В. Игнатович

(Подписано ЭЦП)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования, в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище», в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование работ	Выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище», в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ
1.1 Цель работ	Сохранение объекта культурного наследия «Кладбище Пискаревское». Разработка проектной документации на приспособление для современного использования в части устройства архитектурной подсветки П-образной стены ХОУ «Мать-Родина», монумента «Мать-Родина» и павильонов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72, лит.А и Б (далее - Объекты).
2. Адрес	г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74)
3. Основание для разработки научно-проектной документации	Задание КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Распоряжение КГИОП об утверждении Охранных обязательств на объект культурного наследия федерального от 04.12.2018г №07-19-556/18 с Приложением.
4. Заказчик	СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»
5. Генеральный проектировщик	В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
6. Особые условия для разработки проектной документации	Объекты находятся в черте города и является объектом культурного наследия федерального значения. При проектировании необходимо учесть стесненные условия площадки, ограничения по проезду автотранспорта и сохранение исторических особенностей объектов. Работы должны проводиться согласно следующим документам: - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
7. Вид строительства	<p>Основные данные и требования</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила противопожарного режима, Утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479. - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ); - ПУЭ (правило устройства электроустановок) 7 издание. <p>Работы по устройству архитектурно-художественной подсветки Объектов в рамках приспособление для современного использования.</p>
8. Этапность проектирования	В соответствии с Задаaniem КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9. Категория сложности объекта	Категория сложности памятников – 2 (Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527).
10. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга.
11. Исходные данные, передаваемые Заказчиком.	Задание КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12. Состав и содержание проектной документации	<p>Справка КГИОП о статусе памятников; Охранное обязательство, утвержденное Распоряжением КГИО от 04.12.2018г №07-19-556/18 П.</p> <p>Проектную документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - ГОСТ 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. - ГОСТ 21.607-2014. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружного освещения. - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. - ГОСТ Р 59113-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения.
12.1.1. Технические решения	<p>Проектом предусмотреть организацию современной системы архитектурно-художественной подсветки мемориала – подсветка фасадов павильонов входной группы, центрального мемориала, включая все барельефы и скульптуру «Мать-Родина».</p> <p>Подсветку выполнить светодиодными светильниками отечественного производства. Для подсветки П-образной стены использовать встроенные в грунт линейные светильники, для подсветки фасадов павильонов использовать преимущественно грунтовые точечные светильники, при необходимости дополнительно использовать светильники, установленные на фасаде и линейные грунтовые светильники. Архитектурную</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<p>12.1.2 Требования к восстановлению нарушенного благоустройства и малым архитектурным формам.</p> <p>13. Требования о порядке проведения согласований</p>	<p>подсветку скульптуры «Мать-Родина» выполнить светильниками направленного света с нескольких точек. Цветовая температура источников света 3000 К. Учесть замену источников света, установленных на существующих опорах уличного освещения, для освещения комплекса в единой световой температуре.</p> <p>Организовать систему управления архитектурно-художественной подсветкой с возможностью диммирования осветительных приборов. Основной пульт управления разместить по согласованию с Заказчиком. Предусмотреть возможность автоматического управления по заранее запрограммированному сценарию, включаемому в определенные временные интервалы с помощью встроенной часовой станции и ручного включения-отключения архитектурной подсветки с поста управления.</p> <p>Точки подключения системы архитектурной подсветки от сетей электроснабжения комплекса оставить без изменений, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72, лит.Б. Произвести замену щитового оборудования и электрораспределительной сети системы архитектурной подсветки (ниши П-образной стены и электрощитовая по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72, лит.Б). Прокладку в земле осуществлять в защитных ПНД трубах. При необходимости прокладки кабелей системы управления от входных павильонов до стен центрального мемориала и перекладки на этом участке кабелей распределительной сети, предпочтительным будет прокладка методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) для минимального нарушения элементов благоустройства.</p> <p>В соответствии с нормативными требованиями к работам по благоустройству выполнить предложения по восстановлению нарушенного благоустройства.</p> <p>Проектные предложения выполнить без изменения существующей планировочной структуры территории (соответствующими решениям проекта 2003г. согласованного КТИОП 02.09.2004г), предусмотреть локальные ремонтные работы нарушенного благоустройства на участках выполнения работ по организации подсветки.</p> <p>Порядок согласования проектной документации, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Федерального значения, установлен приказом Минкультуры России № 1942 от 22.11.2013.</p> <p>Планировочные, технические и функциональные решения согласовывает с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик по поручению и при участии Заказчика участвует в согласовании проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями.</p> <p>Снятие замечаний к проектной документации в объеме требований настоящего задания на проектирование осуществляется Подрядчиком, иных замечаний – Подрядчиком при участии Заказчика.</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
14. Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	<p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Разработать и представить на утверждение Заказчику технические задания на применяемое инженерное оборудование (при необходимости).</p> <p>Применить преимущественно инженерное и технологическое оборудование отечественного производства. Применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком отдельным документом.</p> <p>Составить регламент (перечень) работ по оборудованию, требующему пусконаладочных работ.</p>
15. Сметы	<p>Сметная документация на СМР и оборудование в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сводный сметный расчет; - Объектные и локальные сметы; - Обосновывающие материалы. Конъюнктурный анализ; - Ведомость объемов работ.
15.1.1. Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию к проекту разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. пр. Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр в ред. пр. Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр (далее – Методика).</p> <p>Сметную документацию к проекту разработать с применением Сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014-2017 года» - территориальные сметные нормативы Санкт-Петербурга, сформированные на основании государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России от 30.01.2014 № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов».</p> <p>Для пересчета в текущий уровень цен использовать индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов городского хозяйства, разработанные к каждой единичной расценке территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012» СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется по соответствующему шифру ресурса ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕР-2001, ТЕРр-2001, при отсутствии норм - на основании проектных данных.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании конъюнктурного анализа цен согласно пп.13-24 Методики.</p>
16 Требования о подготовке Акта определения влияния видов работ.	<p>До начала работ Подрядчик подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<p>17. Требования к разделу «Проект организации реставрации»</p> <p>18. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим качествам и энергоэффективности проектных решений.</p>	<p>культурного наследия (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП). Также при необходимости составляется акт технического состояния объекта ОКН до начала работ.</p> <p>В соответствии с Задаaniem КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>Качество проектной документации и принятых в ней решений должно соответствовать действующим нормативным документам, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; 2) Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»; 3) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; 4) Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ; 5) Отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности, а также ГОСТ ИСО 9001-2008 «Система менеджмента качества. Требования». <p>Проектом предусмотреть современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность эксплуатации, преимущественно российского производства.</p>
<p>19. Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования</p>	<p>При выборе конструкций и материалов приоритет отдавать материалам, производимым на территории Российской Федерации.</p>
<p>20. Требования к комплектности документации</p>	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в 1-м экземпляре на электронном носителе (USB-флеш):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx - для документов с текстовым содержанием; - в формате AutoCad , pdf, dwg, dwx, jpeg, - для документов с графическим содержанием; - в формате xls, xlsx, xml, либо word, "Транд Смета" (.gsfx) - сметная документация; - экспертное заключение государственной историко-культурной экспертизы.
<p>21. Прочие дополнительные требования и указания,</p>	<p>На весь период выполнения работ Подрядчик и привлекаемые им субподрядные организации должны иметь</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<p>конкретизирующие объем проектных работ</p> <p>22. Сопровождение ремонтно-реставрационных работ на объекте</p>	<p>действующие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 29.12.2017,</p> <p>Проектная организация обеспечивает оперативное внесение изменений в документацию, в случае изменения нормативных требований РФ в процессе реализации проекта.</p> <p>Проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в обязательном порядке согласовать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>Ведение научного руководства и авторского надзора за работами на объекте культурного наследия осуществлять по отдельному договору и в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».</p>
<p>23. Выдача доверенности Проектной организации</p> <p>24. Требования к акту ИКЭ</p>	<p>Заказчик выдает Проектной организации персональную доверенность на представление его интересов в соответствующих органах на получение и/или согласование данных, а также на прохождение экспертиз.</p> <p>Проектная организация обязана обеспечить и получение Акта государственной историко-культурной экспертизы с положительным заключением на научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Историко-культурная экспертиза должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 15 июля 2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»</p>

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"

_____ Е.В.Панкевич

(Подписано ЭЦП)

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»

_____ А.В. Игнатович

(Подписано ЭЦП)

Приложение № 2 к техническому заданию

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки) № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2023

<p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p>Директор (должность)</p> <p>СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»</p> <p>Панкевич Е.В. (Ф.И.О.)</p> <p>« 08 » января 20 23 г.</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ:</p> <p>Заместитель председателя (должность)</p> <p>Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (наименование органа охраны)</p> <p>А.В. Михайлов (Ф.И.О.)</p>
--	--

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью**

Сертификат 4E790C1E815A8F18E7E8C8A61058E329
Владимир Михайлов Александр Владимирович
Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022

(приспособление для современного использования в части устройства подсветки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское"
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Непокоренных пр.	д.	72	лит.		корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Пискаревское мемориальное кладбище», постоянное (бессрочное) пользование, оперативное управление
<small>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</small>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Непокорённых				д.	72	лит.				офис/кв.					
ИНН	7	8	0	4	1	3	8	9	7	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	4	9	9	8	6	7	-	-	1
Ответственный представитель:					Водовозов Дмитрий Валентинович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(921)958-54-29											
Адрес электронной почты:					p_memorial@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.12.2018
Номер	07-19-556
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Кладбище Пискаревское" утвержден КГИОП 13.04.2010
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Кладбище Пискаревское" утвержден распоряжением КГИОП от 28.01.2013 №10-29
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Аникина
Таня Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Заместитель начальника отдела периферийных
районов Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Наливкина
Светлана Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Расчёт начальной (максимальной) цены контракта

СВОДНЫЙ РАСЧЕТ

на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище", в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ

№ п/п	Наименование	Стоимость (руб.)
1	2	3
1	Расчет НМЦ на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»	295 000,00
2	Расчет НМЦ на проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»	300 000,00
	ИТОГО	595 000,00

Для определения НМЦ Заказчиком использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на основании предоставленной по запросу ценовой информации на идентичные работы, с учетом всех существенных условий закупки. Заказчиком были направлены запросы о предоставлении ценовой информации пяти Подрядчикам, обладающим опытом выполнения соответствующих работ.

Ответы на запрос получены от трёх Подрядчиков.

Приложения расчета начальной (максимальной) цены контракта:

1. Расчет стоимости на выполнение работ по разработке научно-проектной документации;
2. Расчет стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы.

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"

Е.В. Панкевич

(Подписано ЭЦП)

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО
«ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»

А.В. Игнатович

(Подписано ЭЦП)

Расчет стоимости на выполнение работ по разработке научно-проектной документации

№ п/п	Наименование объекта закупки	Ед. изм.	Кол-во закупаемого товара (работы, услуги)	Кол-во значений, использованных при расчете	Цена за единицу товара с учетом всех условий контракта и расходов Подраздочка №1 (руб.), из № 70/2023 от 16.02.2023	Цена за единицу товара с учетом всех условий контракта и расходов Подраздочка №2 (руб.), из № 71/2023 от 16.02.2023	Цена за единицу товара с учетом всех условий контракта и расходов Подраздочка №3 (руб.), из № 72/2023 от 16.02.2023	Начальная максимальная цена товара (работы, услуги), руб.
1	Выполнение работ по разработке научно-проектной документации по созданию объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"	Усл.ед	1	3				

ИТОГО расчет НМЦ: 0 руб.

НМЦ определена по результатам предоставления коммерческого предложения Постановки №1 с наименьшей стоимостью.

Расчет стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Наименование объекта закупки	Ед. изм.	Кол-во закупленного товара (работы, услуги)	Кол-во значений, используемых при расчете	Цена за единицу товара с учетом всех условий контракта и расходов Подрядчика №1 (руб.), из № 37/2023 от 26.01.2023	Цена за единицу товара с учетом всех условий контракта и расходов Подрядчика №2 (руб.), из № 38/2023 от 26.01.2023	Цена за единицу товара с учетом всех условий контракта и расходов Подрядчика №3 (руб.), из № 39/2023 от 26.01.2023	Начальная максимальная цена товара (работы, услуги), руб.
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"	усл. ед.						
	ИТОГО							

ИТОГО расчет НМЦ: руб.

НМЦ определена по результатам предоставления коммерческого предложения Подрядчика №1 с наименьшей стоимостью.

Смета

на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"

Е.В.Панкевич

(Подписано ЭЦП)

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО
«ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»

А.В. Игнатович

(Подписано ЭЦП)

Расчет цены Контракта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена (руб) за ед.	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»	усл.ед	1		
2	Проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»	усл.ед	1		

* В результате расчета цены Контракта определяется понижающий коэффициент, равный отношению цены на выполнение работ по разработке научно-проектной документации, предложенной Подрядчиком, к цене Сметы (приложение № 2 к Контракту), рассчитанной Заказчиком. $K_{\text{понижающий}} = 0,377016563$.

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"

Е.В.Панкевич

(Подписано ЭЦП)

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»

А.В. Игнатович

(Подписано ЭЦП)

**Дополнительное соглашение № 1
к Государственному контракту № 1140/2023 от 29 марта 2023 года**

Санкт-Петербург

«17» апреля 2023

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Пискаревское мемориальное кладбище», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Панкевича Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Игнатовича Андрея Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Государственному контракту № 1140/2023 от 29 марта 2023 года (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. С целью устранения смысловых противоречий по тексту Контракта и приведения к единообразию используемой в Контракте терминологии внести следующие изменения, не затрагивающие существенных условий Контракта:

1.1. В разделе 4 и разделе 5 Контракта слова «Проектная документация» в соответствующих падежах заменить словами «Научно-проектная документация» в соответствующих падежах.

1.2. В пунктах 1.4 и 1.5 Технического задания (приложение №1 к Контракту) слова «Проектная документация» в соответствующих падежах заменить словами «Научно-проектная документация» в соответствующих падежах.

1.3. По тексту Задания на проектирование (приложение №1 к Техническому заданию) слова «Проектная документация» в соответствующих падежах заменить словами «Научно-проектная документация» в соответствующих падежах; слова «Проектная организация» в соответствующих падежах заменить словом «Подрядчик» в соответствующих падежах.

2. С целью приведения перечня обязанностей Подрядчика в соответствие с предметом Контракта, с расчетом цены контракта и с фактическим перечнем выполняемых работ, пункт 5.2 Контракта дополнить подпунктом 5.2.15 следующего содержания:

«5.2.15. Организовать проведение Государственной историко-культурной экспертизы составленной научно-проектной документации.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с приказом Минкультуры России от 26.08.2010 №563 «Об утверждении положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Информация о таких экспертах должна содержаться в Реестре аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, размещенном на официальном сайте Минкультуры России.»

3. Абзац второй пункта 3.7 Контракта изложить в следующей редакции:

«Оплата производится в соответствии с Расчетом цены Контракта (Приложение №3 к Контракту), после получения Заказчиком разработанной научно-проектной документации, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (проведенной в соответствии с требованиями пункта 5.2.15 настоящего Контракта), копии заявления от Подрядчика в адрес КГИОП на предоставление государственной услуги по согласованию научно-проектной документации с отметкой КГИОП о получении такого заявления.»

4. Абзац первый пункта 5.2.14 Контракта изложить в следующей редакции:

«5.2.14. Осуществлять работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, полученной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2022 года №67, по следующим видам работ: »

5. Иные условия государственного контракта №1140/2023 от 29 марта 2023 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

6. Настоящее дополнительное соглашение не изменяет существенных условий Контракта, в том числе не изменяет объема, качества и иных характеристик выполняемых работ.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью государственного контракта №1140/2023 от 29 марта 2023 года.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания.

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПб-РКУ "Нискаревское мемориальное кладбище"



Б.В. Панкевич

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО «ВИТРУДИОКС ПРОЕКТ»



А.В. Игнатович

ДОГОВОР № 3/2023

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2023

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» (ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Игнатюк Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехреставрация» (ООО «Спецтехреставрация»), в лице генерального директора Соколова Василия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемого в дальнейшем «Подрядчик» вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище", в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки, а Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных Работ и оплатить его, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работ – с момента перевода авансового платежа и передачи исходных данных.

2.2. Выполнение работ в течение календарного месяца. Предоставление локальных смет, ведомостей объемов работ, конъюнктурного обзора цен не позднее 25.05.2023г.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет .

Стоимость работ НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Цена включает в себя все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения Работ, в том числе налоги, сборы и иные обязательные платежи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4. Цена Договора включает в себя все расходы на выполнение Работ по Договору, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы, выплаченные или подлежащие выплате, выполнение дополнительных и сопутствующих Работ, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, без исключений.

3.5. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 60% от стоимости договора. Полная оплата производится в соответствии с протоколом согласования договорной цены (Приложение №2 к Договору), после получения Заказчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Оплата производится на основании Акта выполненных работ, подписанного Сторонами, накладной, подписанной Сторонами, Счета на оплату.

3.6. Получение положительного ответа КГИОП по вопросу согласования научно-проектной документации не является необходимым условием для оплаты выполненных работ.

Получение положительного ответа КГИОП относится к Гарантийным обязательствам Подрядчика в соответствии с пунктом 8 настоящего Договора.

3.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями (несоответствиями, нарушениями) от Технического задания (строительных норм, требований и правил), а также условий Договора, не

подлежат принятию Заказчиком до устранения отклонений (несоответствий, нарушений). Оплате по Договору подлежат только фактически выполненные Работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

3.8. Оплата работ производится Заказчиком в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

3.9. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

3.10. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения Договора и (или) по объему работ, предусмотренных Договором.

3.11. В случае направления Заказчиком в соответствии с условиями Договора Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и неуплате Подрядчиком суммы неустойки (штрафов, пеней) в срок, оплата по Договору может быть осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафов, пеней).

3.12. Подрядчик, в случае привлечения для выполнения Работ по Договору третьих лиц (субподрядных организаций), расчеты с третьими лицами (субподрядными организациями) производит самостоятельно, за счет собственных средств.

3.13. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. При приёмке выполненных Работ осуществляется, в том числе, проверка соответствия результата выполненных Работ требованиям, установленным в Договоре.

4.2. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу.

4.3. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Законом о Договорной системе.

4.4. Для проведения экспертизы выполненных Работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора.

4.5. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

4.6. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приёмке выполненной Работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.7. По решению Заказчика для приёмки выполненной Работы может создаваться приёмочная комиссия, которая состоит не менее чем из 5 (Пяти) человек.

4.8. Приёмка результатов выполненной Работы осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Договором, и оформляется документом о приёмке, который подписывается Заказчиком, либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

4.9. Проектная документация передается Подрядчиком Заказчику по накладной-

4.10. Срок приёмки Заказчиком результата Работ не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней. Приёмка результата Работ включает, в том числе проведение экспертизы выполненных Работ, оформление результатов такой экспертизы, оформление результатов приёмки.

4.11. Документом о приёмке Работ является Акт выполненных работ, составленный в произвольной форме.

4.12. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки результата Работ в связи с устраняемыми несоответствиями результата Работ, Заказчик направляет Подрядчику рекламационный акт либо иной документ в свободной форме, содержащий перечень несоответствий (нарушений, недостатков) в результатах выполненных Работ (далее – Рекламационный акт). Срок устранения несоответствий (недостатков) не увеличивает срок выполнения Работ.

4.13. В процессе выполнения Работ, Заказчику в праве контролировать ход выполнения работ и запрашивать отчеты о выполнении работ, в том числе информацию по принципиальным техническим решениям.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Заказчик обязан в течение 3 дней с даты подписания договора передать Подрядчику необходимые для выполнения работы по настоящему Договору исходные данные. Дополнительная информация передается по дополнительному запросу Подрядчика

5.1.2. Оказывать Подрядчику необходимое содействие в процессе исполнения Договора.

5.1.3. Направлять Подрядчику ответы на запросы в связи с исполнением Договора, в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

5.1.4. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Договора.

5.1.5. В случае обнаружения несоответствий, недостатков результата выполненных Работ сообщать об этом в письменной форме Подрядчику.

5.1.6. Обеспечить приёмку результата выполненных по Договору Работ, в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.7. При получении от Подрядчика уведомления в случае, указанном в п. 5.2.8. настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.1.8. Принять выполненные надлежащим образом по Договору Работы в соответствии с условиями Договора.

5.1.9. Оплатить принятые в соответствии с условиями Договора Работы согласно с условиями Договора.

5.1.10. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.11. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения Договора.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить Работы в соответствии с нормами и правилами, регулирующими данные виды работ, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, условиями Договора.

5.2.2. В случае необходимости отступления от поручения Заказчика письменно уведомить об этом Заказчика и не продолжать Работы до достижения с Заказчиком соглашения по указанному вопросу в письменном виде.

5.2.3. Все несоответствия, нарушения, недостатки, выявленные в ходе Работ, исправлять за свой счет, в течение 2 (Двух) рабочих дней после их выявления.

5.2.4. В соответствии с условиями Договора обязан в течение 2 рабочих дней на основании письменного запроса Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.2.5. К установленному Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения Работы, предусмотренные Договором.

5.2.6. При приёмке результатов выполнения Работ передать Заказчику проектную документацию в количестве, предусмотренном Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

5.2.7. Подрядчик обязан немедленно письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- непригодности предоставленной Заказчиком документации для выполнения Работ;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ, а также о неблагоприятных последствиях выполнения его задания;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность ее (его) завершения в срок.

5.2.8. Подрядчик и, при необходимости, субподрядные организации осуществляют и несут ответственность за сопровождение проектной документации при рассмотрении этой документации в органах Государственной экспертизы, включая ответы (с соблюдением установленных сроков) на вопросы органов экспертизы, выполнение дополнительных расчетов и чертежей по запросу Органов экспертизы, выезд и участие в технических совещаниях по вопросам, возникающим в Органах экспертизы, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), условиями Договора.

5.2.9. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о необходимости предоставления Подрядчику доверенностей либо иных уполномочивающих документов, необходимых для представления Подрядчиком интересов Заказчика в государственных и иных органах и организациях, при согласовании (утверждении и т.п.) проектной документации, в соответствии с условиями Договора.

5.2.10. В случае возврата Заказчиком документов приемки и оплаты (Акта выполненных работ, счета, накладной для исправлений, предоставлять исправленные документы в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня.

5.2.11. Нести ответственность по Договору, в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.12. Нести ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по Договору, в полном объеме.

5.2.13. Осуществлять работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по следующим видам работ:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.3. Стороны имеют и иные обязанности по Договору, в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Не отказывать в приёмке результатов выполненной Работы в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приёмке этой Работы и устранено Подрядчиком.

5.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством, в том числе в случаях грубого и/или неоднократного нарушения Подрядчиком условий Договора и/или нарушения сроков выполнения работ более чем на 10 рабочих дней.

5.4.3. Досрочно оплатить досрочно выполненные и принятые Работы.

5.4.4. Для проверки результатов Работ в части их соответствия условиям Договора, провести экспертизу.

5.5. Подрядчик вправе:

5.5.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц (соисполнителей). Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Договора за действия соисполнителей, в случае их привлечения к исполнению своих обязанностей по Договору.

5.5.2. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.5.3. Досрочно выполнить Работы по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.6. Стороны осуществляют и иные права, исполняют и иные обязанности по Договору, в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны по настоящему Договору несут ответственность друг перед другом в пределах обязательств, вытекающих из условий настоящего Договора, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере 1 % от цены Договора.

6.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.5. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Подрядчиком на основании претензий (письменных требований) Заказчика перечислением денежных средств на лицевой счет Заказчика, открытый Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.8. Уплата неустойки за просрочку сроков или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре.

6.9. Указанная в настоящем разделе неустойка (пени, штраф) взимается за каждое нарушение в отдельности.

6.10. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения, в том числе дополнения, к Договору имеют силу только в том случае, если они соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, оформлены соглашением в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

7.1.1. Изменение условий Договора при его заключении и исполнении не допускается, за исключением изменения условий Договора по соглашению Сторон в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных Законом о Договорной системе.

7.1.2. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится в соответствии с гражданским законодательством и возможно в случаях:

7.3.1. Невозможности исполнения, если она вызвана наступившим после возникновения обязательства обстоятельством, за которое ни одна из Сторон не отвечает.

7.3.2. Если в результате издания акта органа государственной власти или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (обязательство прекращается полностью или в соответствующей части).

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ.

В том числе Подрядчик гарантирует:

8.1.1. Соответствие выполненных работ Техническому заданию и условиям настоящего Договора

8.1.2. Соблюдение требований технических регламентов, государственных стандартов, сводов правил и норм, применимых к работам, выполняемым в рамках настоящего Договора.

8.1.3. Получение положительного решения по вопросу согласования Научно-проектной документации Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

8.2. В случае получения от КГИОП отказа в согласовании Научно-проектной документации Подрядчик в рамках гарантийных обязательств своими силами и за свой счет производит все необходимые доработки в части разработанных Подрядчиком разделов для повторного согласования Заказчиком документов в КГИОП вплоть до получения положительного решения КГИОП по вопросу согласования Научно-проектной документации.

8.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ, а также в процессе выполнения работ подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, а также возместить заказчику причиненные убытки.

8.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

8.5. В случае обнаружения недостатков работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений п.8.4 Договора.

8.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках Стороны составляют Акт выявленных недостатков (далее - Акт) с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения. Акт оформляется в двух экземплярах в присутствии представителя(-ей) Подрядчика. При отказе Подрядчика (представителя) в получении Акта, в Акт вносится запись об отказе получения, а сам Акт считается переданным. Заказчик вправе привлечь к участию в составлении Акта представителя(-ей) организации, выполняющей строительно-монтажные работы, иных заинтересованных лиц.

8.7. В случае уклонения Подрядчика от составления Акта в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке и передать оформленный Акт Подрядчику, либо привлечь независимого эксперта, все расходы по услугам которого, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме и оплачиваются за счет средств Подрядчика.

8.8. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или в случае не устранения недостатков, в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если при исполнении Сторонами обязанностей, возложенных на них Договором, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

9.2. По всем иным вопросам по Договору, не урегулированным в Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

9.3. Все споры, возникающие в связи с исполнением Договора, разрешаются Сторонами путем направления письменной претензии одной Стороной Договора другой Стороне. Стороны предусматривают обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров и разногласий по Договору. Ответ на претензию подлежит направлению второй Стороне в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента ее получения. При не достижения согласия, спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.4. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения настоящего Договора, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Договора (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными Стороне.

9.5. Стороны обязаны в течение 3 (Трех) дней сообщить друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, иных сведений и данных, способных оказать влияние на надлежащее исполнение Договора (если иного срока прямо не предусмотрено Договором).

Стороны признают, что информационные письма об изменении банковских реквизитов, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов и факсов Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

9.6.1. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора, а также от ответственности за его нарушение.

9.7. Все права на объекты интеллектуальной собственности, которые могут возникнуть в результате исполнения данного Договора, принадлежат Заказчику.

9.8. Все соглашения к Договору, заключенные Сторонами в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

9.9. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
Приложение №1. Техническое задание.
Приложение №2. Протокол согласования договорной цены.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
 «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»
 ИНН 7806598830 КПП 783843002
 ОГРН 1227800067538
 Юр.адрес: 195030, г.Санкт-Петербург, ул.Коммуны,
 67, БО, пом. 1-Н, ком. БО30106 (№35)
 тел. +7(921)337-41-51
 эл.почта: rkb_andrei@mail.ru
 р/с 40702810001590019563
 Ф-л Северо-Западный ПАО Банк "ФК ОТКРЫТИЕ"
 к/с 3010181054000000795
 БИК 044503001

**ПОДРЯДЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью
 «Спецтехреставрация»
 ИНН 7802367849 КПП 781401001
 ОГРН 5067847420328
 Юр. адрес: 197341, г.Санкт-Петербург,
 Фермское шоссе, д.32, кв.221
 тел.+7(921)380-54-92
 эл.почта: str.spb.2007@inbox.ru
 р/с 40702810220020000999
 Петербургский ф-л АО ЮниКредит Банка
 к/с 30101810800000000858
 БИК 044030858



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования.
1. Наименование работ	Выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74)
2. Основание для разработки научно-проектной документации	Задание КГИОП №01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022г. на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения №11750.
3. Заказчик	ООО «ВИТРУЛИОКС ПРОЕКТ»
4. Проектная организация	ООО «Спецтехреставрация». Организация, имеющая действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
5. Особые условия для разработки научно-проектной документации.	Объекты находятся в черте города, и является объектом культурного наследия федерального значения. При проектировании необходимо учесть стесненные условия площадки, ограничения по проезду автотранспорта и сохранение исторических особенностей объектов, включая гранитное мощение. Работы должны проводиться согласно следующим документам: - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СРП-2007.8 «Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации»; - Правила противопожарного режима, Утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479. - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).
6. Вид строительства	Приспособление для современного использования
7. Этапность проектирования	I этап.

8. Исходные данные, передаваемые Заказчиком.	<p>Для выполнения работ Заказчик предоставляет по письменному запросу Подрядчика исходную информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП №01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022г. на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - Справка КГИОП о статусе памятников; - Охранное обязательство, утвержденное Распоряжением КГИОП.
9. Состав и содержание проектной документации	<p>9.1 Научно-проектную документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. - ГОСТ Р 59113-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». <p>9.2 Разработать проектную документацию на восстановление нарушенного благоустройства на основе проектных решений по прокладке сетей художественной подсветки с установкой осветительного оборудования предоставляемых Заказчиком.</p> <p>9.3 До начала работ Подрядчик подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).</p> <p>9.4 Проектные решения восстановления нарушенного благоустройства выполнить с учетом Отчета о техническом состоянии объекта культурного наследия в составе: К разделу 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить Отчет о техническом состоянии объекта культурного наследия с составлением Акта технического состояния объекта и Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Выполнить проектную документацию (раздел ПЗУ) на восстановление нарушенного благоустройства после выполнения работ по прокладке сетей художественной подсветки в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка; - опорный план; - план разборки дорожных покрытий; - план дорожных покрытий; - план раскладки мощения на участках прокладки сетей художественной подсветки; - локальный сметный расчет; - ведомости объемов работ; - конъюнктурный анализ цен (при необходимости). <p>9.5 Проектные предложения выполнить без изменения</p>

	<p>существующей планировочной структуры территории (проекта 2003г. согласованного КГИОП 02.09.2004г.), предусмотреть локальные ремонтные работы нарушенного благоустройства на участках выполнения работ по прокладке сетей художественной подсветки.</p> <p>9.6 Проектные предложения выполнить на топографической съемке М 1:500 с подеревным обозначением и подземными сооружениями (предоставляет Заказчик).</p>
<p>10. Требования о порядке проведения согласований</p>	<p>Порядок согласования проектной документации, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Федерального значения, установлен приказом Минкультуры России № 1942 от 22.11.2013.</p> <p>10.1 Направление всех необходимых материалов проекта на согласование в заинтересованные ведомства, в том числе КГИОП, и их сопровождение в процессе получения согласований осуществляет Заказчик.</p> <p>10.2 Снятие замечаний к проектной документации в объеме требований настоящего задания на проектирование осуществляется Подрядчиком; иных замечаний – Заказчиком при техническом сопровождении Подрядчика.</p>
<p>11. Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования.</p>	<p>При выборе конструкций и материалов приоритет отдавать материалам, производимым на территории Российской Федерации.</p>
<p>12. Требования к комплектности документации</p>	<p>Проектно-изыскательская документация в 1-м экземпляре на электронном носителе (USB-флеш):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx - для документов с текстовым содержанием; - в формате AutoCad, pdf, dwg, dwt, jpeg, - для документов с графическим содержанием; - в формате xls, xlsx, xml, либо word, "Гранд Смета" (.gsfx) <p>-дефектную ведомость на работы по восстановлению нарушенного благоустройства;</p> <p>Документация должна содержать титульный лист, лист согласований, копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, техническое задание, пояснительную записку, графическую часть (чертежи), спецификации, комплект схем (принципальных, структурных, монтажных).</p> <p>Все экземпляры документации должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии) на обратной стороне, страницы пронумерованы. Все текстовые и графические документы и материалы выдаются на русском языке.</p> <p>Сметную документацию к проекту разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. пр.Министром РФ от 04.08.2020 №421/пр в ред. пр. Министром РФ от 07.07.2022 №557/пр (далее – Методика).</p> <p>Сметную документацию к проекту разработать с применением Сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014-2017 года» - территориальные сметные нормативы Санкт-Петербурга, сформированные на основании государственных</p>

	<p>сметных нормативов, утвержденных приказом Минстрой России от 30.01.2014 № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов».</p> <p>Для пересчета в текущий уровень цен использовать индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов городского хозяйства, разработанные к каждой единичной расценке территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012» СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется по соответствующему шифру ресурса ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕР-2001, ТЕРр-2001, при отсутствии норм - на основании проектных данных.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании конъюнктурного анализа цен согласно пп.13-24 Методики.</p>
13. Прочие дополнительные требования и указания	<p>На весь период выполнения работ Подрядчик и привлекаемые им субподрядные организации должны иметь действующие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 29.12.2017.</p>
14. Сопровождение ремонтно-реставрационных работ на объекте	<p>Ведение научного руководства и авторского надзора за работами на объекте культурного наследия осуществлять по отдельному договору и в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».</p>

Техническое задание с двумя приложениями.

ЗАКАЗЧИК:
 Генеральный директор
 ООО «ВИТРУЛИОКС ПРОСЕКТИВ»
(подпись)
 (МП)  *А.В. Иванов*
 А.В. Иванов

ПОДРЯДЧИК:
 Генеральный директор
 ООО «Спецтехреставрация»
(подпись)
 (МП)  В.А. Соколов

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования, в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище», в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование работ	Выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище», в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ
1.1 Цель работ	Сохранение объекта культурного наследия «Кладбище Пискаревское». Разработка проектной документации на приспособление для современного использования в части устройства архитектурной подсветки П-образной стены ХОУ «Мать-Родина», монумента «Мать-Родина» и павильонов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72, лит.А и Б (далее - Объекты).
2. Адрес	г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74)
3. Основание для разработки научно-проектной документации	Задание КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Распоряжение КГИОП об утверждении Охранных обязательств на объект культурного наследия федерального от 04.12.2018г №07-19-556/18 с Приложением.
4. Заказчик	СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»
5. Генеральный проектировщик	В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
6. Особые условия для разработки проектной документации	Объекты находятся в черте города и является объектом культурного наследия федерального значения. При проектировании необходимо учесть стесненные условия площадки, ограничения по проезду автотранспорта и сохранение исторических особенностей объектов. Работы должны проводиться согласно следующим документам: - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Правила противопожарного режима, Утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479. - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ); - ПУЭ (правило устройства электроустановок) 7 издание.
7. Вид строительства	Работы по устройству архитектурно-художественной подсветки Объектов в рамках приспособление для современного использования.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
8. Этапность проектирования	В соответствии с Задаaniem КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9. Категория сложности объекта	Категория сложности памятников – 2 (Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527).
10. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга.
11. Исходные данные, передаваемые Заказчиком.	Задание КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Справка КГИОП о статусе памятников; Охранное обязательство, утвержденное Распоряжением КГИО от 04.12.2018г №07-19-556/18 П.
12. Состав и содержание проектной документации	Проектную документацию разработать на основании: - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - ГОСТ 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. - ГОСТ 21.607-2014. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружного освещения. - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. - ГОСТ Р 59113-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения.
12.1.1. Технические решения	<p>Проектом предусмотреть организацию современной системы архитектурно-художественной подсветки мемориала – подсветка фасадов павильонов входной группы, центрального мемориала, включая все барельефы и скульптуру «Мать-Родина».</p> <p>Подсветку выполнить светодиодными светильниками отечественного производства. Для подсветки П-образной стены использовать встроенные в грунт линейные светильники, для подсветки фасадов павильонов использовать преимущественно грунтовые точечные светильники, при необходимости дополнительно использовать светильники, установленные на фасаде и линейные грунтовые светильники. Архитектурную подсветку скульптуры «Мать-Родина» выполнить светильниками направленного света с нескольких точек. Цветовая температура источников света 3000 К. Учесть замену источников света, установленных на существующих опорах уличного освещения, для освещения комплекса в единой световой температуре.</p> <p>Организовать систему управления архитектурно-художественной подсветкой с возможностью диммирования осветительных приборов. Основной пульт управления разместить по согласованию с Заказчиком. Предусмотреть возможность автоматического управления по заранее запрограммированному сценарию, включасмому в определенные временные интервалы с помощью встроенной часовой станции и ручного включения-отключения архитектурной подсветки с поста управления.</p> <p>Точки подключения системы архитектурной подсветки от сетей электроснабжения комплекса оставить без изменений, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72, лит.Б. Произвести замену</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>щитового оборудования и электrorаспределительной сети системы архитектурной подсветки (ниши П-образной стены и электрощитовая по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72, лит.Б). Прокладку в земле осуществлять в защитных ПНД трубах. При необходимости прокладки кабелей системы управления от входных павильонов до стен центрального мемориала и перекладки на этом участке кабелей распределительной сети, предпочтительным будет прокладка методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) для минимального нарушения элементов благоустройства.</p>
<p>12.1.2 Требования к восстановлению нарушенного благоустройства и малым архитектурным формам.</p>	<p>В соответствии с нормативными требованиями к работам по благоустройству выполнить предложения по восстановлению нарушенного благоустройства.</p> <p>Проектные предложения выполнить без изменения существующей планировочной структуры территории (соответствующими решениям проекта 2003г. согласованного КГИОП 02.09.2004г), предусмотреть локальные ремонтные работы нарушенного благоустройства на участках выполнения работ по организации подсветки.</p>
<p>13. Требования о порядке проведения согласований</p>	<p>Порядок согласования проектной документации, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Федерального значения, установлен приказом Минкультуры России № 1942 от 22.11.2013.</p> <p>Планировочные, технические и функциональные решения согласовывает с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик по поручению и при участии Заказчика участвует в согласовании проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями.</p> <p>Снятие замечаний к проектной документации в объеме требований настоящего задания на проектирование осуществляется Подрядчиком; иных замечаний – Подрядчиком при участии Заказчика.</p> <p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>14. Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию</p>	<p>Разработать и представить на утверждение Заказчику технические задания на применяемое инженерное оборудование (при необходимости).</p> <p>Применить преимущественно инженерное и технологическое оборудование отечественного производства. Применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком отдельным документом.</p> <p>Составить регламент (перечень) работ по оборудованию, требующему пусконаладочных работ.</p>
<p>15. Сметы</p>	<p>Сметная документация на СМР и оборудование в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сводный сметный расчет; - Объектные и локальные сметы; - Обосновывающие материалы. Конъюнктурный анализ; - Ведомость объемов работ.
<p>15.1.1. Требования к сметной документации</p>	<p>Сметную документацию к проекту разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. пр. Министром РФ от 04.08.2020 №421/пр в ред. пр. Министром РФ от 07.07.2022 №557/пр (далее – Методика).</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>Сметную документацию к проекту разработать с применением Сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014-2017 года» - территориальные сметные нормативы Санкт-Петербурга, сформированные на основании государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Министра России от 30.01.2014 № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов».</p> <p>Для пересчета в текущий уровень цен использовать индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов городского хозяйства, разработанные к каждой единичной расценке территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012» СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется по соответствующему шифру ресурса ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕР-2001, ТЕРр-2001, при отсутствии норм - на основании проектных данных.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании конъюнктурного анализа цен согласно пп.13-24 Методики.</p>
16. Требования о подготовке Акта определения влияния видов работ.	До начала работ Подрядчик подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ПП). Также при необходимости составляется акт технического состояния объекта ОКН до начала работ.
17. Требования к разделу «Проект организации реставрации»	В соответствии с Задаaniem КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
18. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим качествам и энергоэффективности проектных решений.	<p>Качество проектной документации и принятых в ней решений должно соответствовать действующим нормативным документам, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; 2) Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»; 3) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; 4) Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ; 5) Отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности, а также ГОСТ ИСО 9001-2008 «Система менеджмента качества. Требования». <p>Проектом предусмотреть современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность эксплуатации, преимущественно</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	российского производства.
19. Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования	При выборе конструкций и материалов приоритет отдавать материалам, производимым на территории Российской Федерации.
20. Требования к комплектности документации	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в 1-м экземпляре на электронном носителе (USB-флеш):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx - для документов с текстовым содержанием; - в формате AutoCad, pdf, dwg, dwt, jpeg, - для документов с графическим содержанием; - в формате xls, xlsx, xml, либо word, "Гранд Смета" (.gsfx) - сметная документация; - экспертное заключение государственной историко-культурной экспертизы.
21. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>На весь период выполнения работ Подрядчик и привлекаемые им субподрядные организации должны иметь действующие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 29.12.2017.</p> <p>Проектная организация обеспечивает оперативное внесение изменений в документацию, в случае изменения нормативных требований РФ в процессе реализации проекта.</p> <p>Проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в обязательном порядке согласовать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p>
22. Сопровождение ремонтно-реставрационных работ на объекте	<p>Ведение научного руководства и авторского надзора за работами на объекте культурного наследия осуществлять по отдельному договору и в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».</p>
23. Выдача доверенности Проектной организации	<p>Заказчик выдает Проектной организации персональную доверенность на представление его интересов в соответствующих органах на получение и/или согласование данных, а также на прохождение экспертиз.</p>
24. Требования к акту ИКЭ	<p>Проектная организация обязана обеспечить и получение Акта государственной историко-культурной экспертизы с положительным заключением на научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Историко-культурная экспертиза должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 15 июля 2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»</p>

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"

Е.В.Панкевич

(Подписано ЭЦП)

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «ВИРУЛЮКС ПРОЕКТ»

А.В. Игнатович

(Подписано ЭЦП)

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки) № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2023

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(подпись)
СЗБ ГБУ «Пискаревское мемориальное кладбище»
Павленко Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
(подпись)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(исполнительный орган органа)
А.В. Михайлов
(Ф.И.О.)

документ подписан
электронной подписьюСертификат электронной подписи
Владислава Михайлова Александровича
Действителен с 25.06.2022 по 15.12.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2023

(приспособление для современного использования
в части устройства подсветки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское"
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.: Невокоренных пр. д. 72 лит. корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Пискаревское мемориальное кладбище»,
постоянное (бессрочное) пользование, оперативное управление

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Непокорённых			д.	72	лит.	офис/кв.									
ИНН	7	8	0	4	1	3	8	9	7	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	4	9	9	8	6	7	-	-	1
Ответственный представитель:	Воловцов Дмитрий Валентинович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7(921)958-54-29															
Адрес электронной почты:	p_memorial@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.12.2018
Номер	07-19-556
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Кладбище Пискаревское" утвержден КГИОП 13.04.2010
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Кладбище Пискаревское" утвержден распоряжением КГИОП от 28.01.2013 №10-29
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование организации)

**Аниквина
Тансия Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Заместитель начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

**Наливкина
Светлана Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика генеральный директор ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» А.В. Игнатович и от лица Подрядчика генеральный директор ООО «Спецтехреставрация» В.А. Соколова удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ в сумме: xxxxxxxxxxxx рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК:Генеральный директор
ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»**ПОДРЯДЧИК:**Генеральный директор
ООО «Спецтехреставрация»

ДОГОВОР № 2/2023

Санкт-Петербург

«05» апреля 2023

Общество с ограниченной ответственностью "ВИТРУЛПОКС ПРОЕКТ", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Игнатовича Андрея Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия» (ООО «БРК»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки» (Шифр 1140-2023), с согласованием в установленном порядке с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором. Договор заключен во исполнение Заказчиком обязательств по контракту № 1140/2023 от 29.03.2023 на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, – приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище».

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки, а Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных Работ и оплатить его, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работ – с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. Окончание выполнения Работ – не позднее 01.11.2023 года при условии передачи проектной документации не позднее 01.09.2023 года.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Цена договора составляет

Стоимость работ НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Цена включает в себя все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения Работ, в том числе налоги, сборы и иные обязательные платежи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Стоимость работ определена протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.6. Цена Договора включает в себя все расходы на выполнение Работ по Контракту, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы, выплаченные или подлежащие выплате, выполнение дополнительных и сопутствующих Работ, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, без исключений.

3.7. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 50% от стоимости договора.

Полная оплата производится в соответствии с протоколом согласования договорной цены (Приложение №2 к Договору), после получения Заказчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Оплата производится на основании Акта выполненных работ, подписанного Сторонами, Товарной накладной, подписанной Сторонами, Счета на оплату.

3.7.1. Получение положительного ответа КГИОП по вопросу согласования научно-проектной документации является необходимым условием для оплаты выполненных работ.

3.8. Оплате по Договору подлежат только фактически выполненные Работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

3.9. Оплата работ производится Заказчиком в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Затраты на прохождение государственной историко-культурной экспертизы входят в стоимость настоящего Контракта, оплата счетов осуществляется Подрядчиком.

3.10. Обязательства Заказчика по оплате результата Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.11. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

3.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик производит оплату по Контракту после перечисления Подрядчиком соответствующего размера неустойки.

3.14. В случае направления Заказчиком в соответствии с условиями Договора Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и неуплате Подрядчиком суммы неустойки (штрафов, пеней) в срок, оплата по Договору может быть осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафов, пеней). Обязанность по перечислению в установленном порядке неустойки (штрафов, пеней) в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации при этом возлагается на Заказчика.

3.15. Подрядчик, в случае привлечения для выполнения Работ по Договору третьих лиц (субподрядных организаций), расчёты с третьими лицами (субподрядными организациями) производит самостоятельно, за счёт собственных средств.

3.16. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. При приёмке выполненных Работ осуществляется, в том числе, проверка соответствия результата выполненных Работ требованиям, установленным в Договоре.

4.2. Приёмка результатов выполненной Работы осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Договором, и оформляется документом о приёмке, который подписывается Заказчиком, либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

4.3. Документом о приёмке Работ является Акт выполненных работ, составленный в произвольной форме.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки результата Работ в связи с устранимыми несоответствиями результата Работ, Заказчик составляет рекламационный акт либо иной документ в свободной форме, содержащий перечень несоответствий (нарушений, недостатков) в результатах выполненных Работ (далее – Рекламационный акт). Срок устранения несоответствий (недостатков) не увеличивает срок выполнения Работ.

4.5. Готовый Акт ГИКЭ Исполнитель передает Заказчику для передачи на рассмотрение в КГИОП. Заказчик рассматривает предоставленный Акт ГИКЭ в течение 10 (десяти) календарных дней и подписывает предоставленный Исполнителем Акт сдачи-приемки работ 1-го этапа, либо, в случае несоответствия Акта ГИКЭ требованиям Технического задания, возвращает документацию на доработку Исполнителю с мотивированным отказом. Срок доработки и устранения замечаний устанавливается двусторонним актом. Доработки по мотивированному отказу Заказчика производятся Исполнителем за свой счет. Повторная сдача Акта ГИКЭ Заказчику осуществляется в том же порядке.

4.6. Приняв Акт ГИКЭ, Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней после приемки работ 1-го этапа передает Акт ГИКЭ совместно с проектной документацией на рассмотрение в КГИОП. В случае, если в течение указанных сроков Заказчик не передаст документацию в КГИОП, Исполнитель вправе предоставить Заказчику на подписание окончательный Акт сдачи-приемки работ по Договору и в случае отказа Заказчика от подписания, работы по настоящему Договору считаются принятыми на основании Акта, подписанного Исполнителем в одностороннем порядке, и подлежат оплате в полном объеме, предусмотренном настоящим договором.

4.7. В случае, если по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ КГИОП выдает отрицательное заключение, основанное на замечаниях к самому Акту ГИКЭ, составление нового Акта ГИКЭ выполняется Исполнителем за свой счет и подписание его в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (раздел V Технического задания) осуществляется другими государственными экспертами.

4.8. В случае, если по результатам рассмотрения проектной документации КГИОП выдает отрицательное заключение, основанное на замечаниях к проектной документации, содержание которых находится вне компетенции историко-культурной экспертизы, составление нового Акта ГИКЭ выполняется Исполнителем по отдельному Договору. При этом Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты работ по настоящему договору в полном объеме до заключения нового договора. Для этого Исполнитель направляет Заказчику на подписание Акт сдачи-приемки работ по договору, и в случае отказа Заказчика от подписания Акта, работы по настоящему Договору считаются принятыми на основании Акта, подписанного Исполнителем в одностороннем порядке, и подлежат оплате.

4.9. За внесение любых изменений в проектную документацию, для которой составлен Акт ГИКЭ, после подписания Акта ГИКЭ государственными экспертами всю ответственность несет Заказчик. Если в этом случае при рассмотрении в КГИОП выявляются несоответствия между проектной документацией и Актом ГИКЭ, составление нового Акта ГИКЭ выполняется Исполнителем по отдельному Договору и подписание его в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (раздел V Технического задания) осуществляется другими государственными экспертами. При этом государственные эксперты, подписавшие первый Акт ГИКЭ, вправе предъявить Заказчику претензию в части нанесения ущерба их деловой репутации.

4.10. Исполнитель передает Заказчику Акт ГИКЭ в одном экземпляре на бумажном носителе (без подписей экспертов) и в одном экземпляре - на цифровом носителе, заверенный электронными подписями государственных экспертов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить имеющуюся у Заказчика документацию, необходимую для выполнения Работ. Запрос Подрядчика должен содержать четкое обоснование необходимости предоставления документации Заказчиком (с указанием разделов разрабатываемой проектной документации, для разработки которых запрашивается документация).

5.1.2. Оказывать Подрядчику необходимое содействие в процессе исполнения

Договора.

5.1.3. Направлять Подрядчику ответы на запросы в связи с исполнением Договора, в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

5.1.4. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Договора.

5.1.5. В случае обнаружения несоответствий, недостатков результата выполненных Работ сообщать об этом в письменной форме Подрядчику.

5.1.6. При получении от Подрядчика уведомления в случае, указанном в п. 5.2.8. настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.1.7. Принять выполненные надлежащим образом по Договору Работы в соответствии с условиями Договора.

5.1.8. Оплатить принятые в соответствии с условиями Договора Работы согласно с условиями Договора.

5.1.9. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.10. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения Договора.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить Работы в соответствии с нормами и правилами, регулируемыми данные виды работ, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, условиями Договора.

5.2.2. В случае необходимости отступления от поручения Заказчика письменно уведомить об этом Заказчика и не продолжать Работы до достижения с Заказчиком соглашения по указанному вопросу в письменном виде.

5.2.3. Все несоответствия, нарушения, недостатки, выявленные в ходе Работ, исправлять за свой счет, в течение 2 (Двух) дней после их выявления.

5.2.5. В соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.2.6. К установленному сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения Работы, предусмотренные Договором.

5.2.7. Подрядчик обязан немедленно письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- непригодности предоставленной Заказчиком документации для выполнения Работ;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ, а также о неблагоприятных последствиях выполнения его задания;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность ее (его) завершения в срок.

5.2.9. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о необходимости предоставления Подрядчику доверенностей либо иных уполномочивающих документов, необходимых для представления Подрядчиком интересов Заказчика в государственных и иных органах и организациях, при согласовании (утверждении и т.п.) проектной документации, в соответствии с условиями Договора.

5.2.10. В случае возврата Заказчиком документов приемки и оплаты (Акта выполненных работ, счета, товарной накладной) для исправлений, предоставлять исправленные документы в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня.

5.2.11. Нести ответственность по Договору, в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Договора

5.2.12. Нести ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по Договору, в полном объеме.

5.2.13. *Осуществлять работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия*

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по следующим видам работ:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.3. Стороны имеют и иные обязанности по Договору, в соответствии с условиями Контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Не отказывать в приёмке результатов выполненной Работы в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приёмке этой Работы и устранено Подрядчиком.

5.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством, в том числе в случаях грубого и/или неоднократного нарушения Подрядчиком условий Контракта и/или нарушения сроков выполнения работ более чем на 10 рабочих дней.

5.4.3. Досрочно оплатить досрочно выполненные и принятые Работы.

5.4.4. Для проверки результатов Работ в части их соответствия условиям Договора, провести экспертизу.

5.5. Подрядчик вправе:

5.5.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц (соисполнителей). Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Договора за действия соисполнителей, в случае их привлечения к исполнению своих обязанностей по Договору.

5.5.2. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.5.3. Досрочно выполнить Работы по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.6. Стороны осуществляют и иные права, исполняют и иные обязанности по Договору, в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны по настоящему Договору несут ответственность друг перед другом в пределах обязательств, вытекающих из условий настоящего Договора, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере 10 % от цены Контракта, что составляет 35 000,00 руб.

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.5. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Подрядчиком на основании претензий (письменных требований) Заказчика перечислением денежных средств на лицевой счет Заказчика.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере 1 000 рублей.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Уплата неустойки за просрочку сроков или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре.

6.10. Указанная в настоящем разделе неустойка (пени, штраф) взимается за каждое нарушение в отдельности.

6.11. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения, в том числе дополнения, к Договору имеют силу только в том случае, если они соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, оформлены соглашением в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

7.1.1. Изменение условий Договора при его заключении и исполнении не допускается, за исключением изменения условий Договора по соглашению Сторон в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных Законом.

7.1.2. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится в соответствии с гражданским законодательством и возможно в случаях:

7.3.1. Невозможности исполнения, если она вызвана наступившим после возникновения обязательства обстоятельством, за которое ни одна из Сторон не отвечает.

7.3.2. Если в результате издания акта органа государственной власти или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (обязательство прекращается полностью или в соответствующей части).

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ.

В том числе Подрядчик гарантирует:

8.1.1. Соответствие выполненных работ Техническому заданию и условиям настоящего Договора

8.1.2. Получение положительного решения по вопросу согласования Научно-проектной документации Комитетом по государственному контролю, использованию и

охране памятников истории и культуры (КГИОП), при отсутствии обстоятельств, препятствующих согласованию по независящим от Подрядчика причинам.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если при исполнении Сторонами обязанностей, возложенных на них Договором, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договором, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

9.2. По всем иным вопросам по Договору, не урегулированным в Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

9.3. Все споры, возникающие в связи с исполнением Договора, разрешаются Сторонами путем направления письменной претензии одной Стороной Договора другой Стороне. Стороны предусматривают обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров и разногласий по Договору. Ответ на претензию подлежит направлению второй Стороне в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента ее получения. При не достижении согласия, спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.4. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения настоящего контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными Стороне.

9.5. Стороны обязаны в течение 3 (Трех) дней сообщить друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, иных сведений и данных, способных оказать влияние на надлежащее исполнение Договора (если иного срока прямо не предусмотрено Договором).

Стороны признают, что информационные письма об изменении банковских реквизитов, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов и факсов Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до 31.12.2023 года.

9.6.1. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия контракта, а также от ответственности за его нарушение.

9.7. Все права на объекты интеллектуальной собственности, которые могут возникнуть в результате исполнения данного Договора, принадлежат Заказчику.

9.8. Все соглашения к Договору, заключенные Сторонами в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

9.9. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме.

Документация (в том числе, письма), передаваемая Сторонами друг другу посредством электронной почты (на адреса, поименованные в реквизитах договора), приравниваются к оригиналам.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение №1. Техническое задание.

Приложение №2. Протокол согласования договорной цены.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
"ВИТРУДЮКС ПРОЕКТ"

195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 67,
БО, помещ. 1-Н, ком № БО30106 (№35)

тел. +7(921)337-41-51

эл. почта: pkb_andrei@mail.ru

ИНН 7806598830

КПП 783843002

ОГРН 1227800067538

р/с 40702810001590019563

Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК
ОТКРЫТИЕ"

БИК 044030795

к/с 30101810540300000795

МП



А.В. Игнатович

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Балтийская реставрационная
коллегия»

Юридический адрес: 190121, Санкт-
Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130,
лит.А, оф.207.

ИНН/КПП – 7839079090/783901001,

р/с 40702810300000006651 в Ф-ле Банка

«Газпромбанк» (АО) в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030827, к/с 30101810200000000827

E-mail: brcollegia@mail.ru



Н.Б. Артюшин

Техническое задание

1. Требования к работе

1.1. Работы выполнять в соответствии с настоящим Техническим заданием, в том числе с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки) № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2023 (Приложение № 2 к техническому заданию).

1.2. Предмет работы: Выполнить историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, разрабатываемую Заказчиком по Контракту № 1140/2023 от 29.03.2023 документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки. Согласовать

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. По результату историко-культурной экспертизы подготовить акт историко-культурной экспертизы на рассматриваемую научно-проектную документацию. Результаты историко-культурной экспертизы согласовать с государственными органами в установленном порядке (с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)), совместно с разработанной научно-проектной документацией.

1.3 Историко-культурную экспертизу, произвести в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, других нормативных и законодательных документов, действующих на территории Российской Федерации в части объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.4 Исполнитель передает Заказчику Акт ГИКЭ в одном экземпляре на цифровом носителе, подписанном электронными подписями государственных экспертов. Приложения к Акту ГИКЭ передаются в одном экземпляре на бумажном носителе (без подписей государственных экспертов).

2. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания

3.1. Приложение №1 - Задание на проектирование к контракту № 1140/2023 от 29.03.2023.

3.2. Приложение №2 - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки) № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2023.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»
А.В. Игнатович



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «БРК»
Н.Б. Артюшин



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования, в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище», в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование работ	Выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское", включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - приспособление для современного использования в части устройства подсветки для СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище», в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы результатов работ
1.1 Цель работ	Сохранение объекта культурного наследия «Кладбище Пискаревское». Разработка проектной документации на приспособление для современного использования в части устройства архитектурной подсветки П-образной стены ХОУ «Мать-Родина», монумента «Мать-Родина» и павильонов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72, лит.А и Б (далее - Объекты).
2. Адрес	г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72 (74)
3. Основание для разработки научно-проектной документации	Задание КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Распоряжение КГИОП об утверждении Охранных обязательств на объект культурного наследия федерального от 04.12.2018г №07-19-556/18 с Приложением.
4. Заказчик	СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»
5. Генеральный проектировщик	В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
6. Особые условия для разработки проектной документации	Объекты находятся в черте города и является объектом культурного наследия федерального значения. При проектировании необходимо учесть стесненные условия площадки, ограничения по проезду автотранспорта и сохранение исторических особенностей объектов. Работы должны проводиться согласно следующим документам:

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Правила противопожарного режима, Утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479. - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ); - ПУЭ (правило устройства электроустановок) 7 издание.
7. Вид строительства	Работы по устройству архитектурно-художественной подсветки Объектов в рамках приспособление для современного использования.
8. Этапность проектирования	В соответствии с Задаaniem КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9. Категория сложности объекта	Категория сложности памятников – 2 (Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527).
10. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга.
11. Исходные данные, передаваемые Заказчиком.	<p>Задание КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>Справка КГИОП о статусе памятников;</p> <p>Охранное обязательство, утвержденное Распоряжением КГИО от 04.12.2018г №07-19-556/18 П.</p>
12. Состав и содержание проектной документации	<p>Проектную документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - ГОСТ 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. - ГОСТ 21.607-2014. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружного освещения. - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. - ГОСТ Р 59113-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения.
12.1.1. Технические решения	<p>Проектом предусмотреть организацию современной системы архитектурно-художественной подсветки мемориала – подсветка фасадов павильонов входной группы, центрального мемориала, включая все барельефы и скульптуру «Мать-Родина».</p> <p>Подсветку выполнить светодиодными светильниками отечественного производства. Для подсветки П-образной стены использовать встроенные в грунт линейные светильники, для подсветки фасадов павильонов использовать преимущественно</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>грунтовые точечные светильники, при необходимости дополнительно использовать светильники, установленные на фасаде и линейные грунтовые светильники. Архитектурную подсветку скульптуры «Мать-Родина» выполнить светильниками направленного света с нескольких точек. Цветовая температура источников света 3000 К. Учесть замену источников света, установленных на существующих опорах уличного освещения, для освещения комплекса в единой световой температуре.</p> <p>Организовать систему управления архитектурно-художественной подсветкой с возможностью диммирования осветительных приборов. Основной пульт управления разместить по согласованию с Заказчиком. Предусмотреть возможность автоматического управления по заранее запрограммированному сценарию, включаемому в определенные временные интервалы с помощью встроенной часовой станции и ручного включения-отключения архитектурной подсветки с поста управления.</p> <p>Точки подключения системы архитектурной подсветки от сетей электроснабжения комплекса оставить без изменений, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72, лит.Б. Произвести замену щитового оборудования и электrorаспределительной сети системы архитектурной подсветки (ниши П-образной стены и электрощитовая по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 72, лит.Б). Прокладку в земле осуществлять в защитных ПНД трубах. При необходимости прокладки кабелей системы управления от входных павильонов до стен центрального мемориала и перекладки на этом участке кабелей распределительной сети, предпочтительным будет прокладка методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) для минимального нарушения элементов благоустройства.</p>
12.1.2 Требования к восстановлению нарушенного благоустройства и малым архитектурным формам.	<p>В соответствии с нормативными требованиями к работам по благоустройству выполнить предложения по восстановлению нарушенного благоустройства.</p> <p>Проектные предложения выполнить без изменения существующей планировочной структуры территории (соответствующими решениям проекта 2003г. согласованного КГИОП 02.09.2004г), предусмотреть локальные ремонтные работы нарушенного благоустройства на участках выполнения работ по организации подсветки.</p>
13. Требования о порядке проведения согласований	<p>Порядок согласования проектной документации, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Федерального значения, установлен приказом Минкультуры России № 1942 от 22.11.2013.</p> <p>Планировочные, технические и функциональные решения согласовывает с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик по поручению и при участии Заказчика участвует в согласовании проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями.</p> <p>Снятие замечаний к проектной документации в объеме</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>требований настоящего задания на проектирование осуществляется Подрядчиком; иных замечаний – Подрядчиком при участии Заказчика.</p> <p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
14. Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	<p>Разработать и представить на утверждение Заказчику технические задания на применяемое инженерное оборудование (при необходимости).</p> <p>Применить преимущественно инженерное и технологическое оборудование отечественного производства. Применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком отдельным документом.</p> <p>Составить регламент (перечень) работ по оборудованию, требующему пусконаладочных работ.</p>
15. Сметы	<p>Сметная документация на СМР и оборудование в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сводный сметный расчет; - Объектные и локальные сметы; - Обосновывающие материалы. Конъюнктурный анализ; - Ведомость объемов работ.
15.1.1. Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию к проекту разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. пр. Министра РФ от 04.08.2020 №421/пр в ред. пр. Министра РФ от 07.07.2022 №557/пр (далее – Методика).</p> <p>Сметную документацию к проекту разработать с применением Сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014-2017 года» - территориальные сметные нормативы Санкт-Петербурга, сформированные на основании государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Министра России от 30.01.2014 № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов».</p> <p>Для пересчета в текущий уровень цен использовать индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов городского хозяйства, разработанные к каждой единичной расценке территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012» СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется по соответствующему шифру ресурса ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕР-2001, ТЕРр-2001, при отсутствии норм - на основании проектных данных.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании конъюнктурного анализа цен согласно пп.13-24 Методики.</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
16 Требования о подготовке Акта определения влияния видов работ.	До начала работ Подрядчик подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП). Также при необходимости составляется акт технического состояния объекта ОКН до начала работ.
17. Требования к разделу «Проект организации реставрации»	В соответствии с Заданием КГИОП от 20 декабря 2022г. №01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
18. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим качествам и энергоэффективности проектных решений.	<p>Качество проектной документации и принятых в ней решений должно соответствовать действующим нормативным документам, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; 2) Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»; 3) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; 4) Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ; 5) Отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности, а также ГОСТ ИСО 9001-2008 «Система менеджмента качества. Требования». <p>Проектом предусмотреть современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность эксплуатации, преимущественно российского производства.</p>
19. Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования	При выборе конструкций и материалов приоритет отдавать материалам, производимым на территории Российской Федерации.
20. Требования к комплектности документации	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в 1-м экземпляре на электронном носителе (USB-флеш):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx - для документов с текстовым содержанием; - в формате AutoCad , pdf, dwg, dwx, jpeg, - для документов с графическим содержанием; - в формате xls, xlsx, xml. либо word, "Гранд Смета" (.gsfx) - сметная документация; - экспертное заключение государственной историко-

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
21. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>культурной экспертизы.</p> <p>На весь период выполнения работ Подрядчик и привлекаемые им субподрядные организации должны иметь действующие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 29.12.2017.</p> <p>Проектная организация обеспечивает оперативное внесение изменений в документацию, в случае изменения нормативных требований РФ в процессе реализации проекта.</p> <p>Проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в обязательном порядке согласовать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p>
22. Сопровождение ремонтно-реставрационных работ на объекте	<p>Ведение научного руководства и авторского надзора за работами на объекте культурного наследия осуществлять по отдельному договору и в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».</p>
23. Выдача доверенности Проектной организации	<p>Заказчик выдает Проектной организации персональную доверенность на представление его интересов в соответствующих органах на получение и/или согласование данных, а также на прохождение экспертиз.</p>
24. Требования к акту ИКЭ	<p>Проектная организация обязана обеспечить и получение Акта государственной историко-культурной экспертизы с положительным заключением на научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Историко-культурная экспертиза должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 15 июля 2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»</p>

ЗАКАЗЧИК:

Директор СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"

Е.В.Панкевич

(Подписано ЭЦП)

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ООО
«ВИТРУЛИОКС ПРОЕКТ»

А.В. Игнатович

(Подписано ЭЦП)

Приложение № 2 к техническому заданию

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки) № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2023

<p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p>Директор (подпись)</p>  <p>СПб ГКУ "Пискаревское мемориальное кладбище"</p> <p>Пазышев Е.В. (подпись) (Ф.И.О.)</p> <p>" 09 " января 20 23 г.</p> <p>М.П.</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ:</p> <p>Заместитель председателя (подпись)</p> <p>Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (наименование органа охраны)</p> <p>А.В. Михайлов (Ф.И.О.)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН В ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4B7E0C1E57540618E7E9CAE108E1E Владислав Михайлов Алексей Владимирович Действителен с 25.08.2022 по 15.11.2023</p> </div>
---	--

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2023

(приспособление для современного использования в части устройства подсветки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Кладбище Пискаревское"
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Непокоренных пр.	д.	72	лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

<p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Пискаревское мемориальное кладбище», постоянное (бессрочное) пользование, оперативное управление</p> <p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Непокорённых	д.	72	лит.		офис/кв.	
---------	--------------	----	----	------	--	----------	--

ИНН	7	8	0	4	1	3	8	9	7	1	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	4	9	9	8	6	7	-	-	1
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Водовозов Дмитрий Валентинович
------------------------------	--------------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7(921)958-54-29
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	p_memorial@mail.ru
--------------------------	--------------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.12.2018
------	------------

Номер	07-19-556
-------	-----------

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
---	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Кладбище Пискаревское" утвержден КГИОП 13.04.2010
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Кладбище Пискаревское" утвержден распоряжением КГИОП от 28.01.2013 №10-29
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо планов проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части устройства подсветки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Заместитель начальника отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Аникина
Тансия Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Наливкина
Светлана Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика генеральный директор ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» А.В. Игнатович и от лица Подрядчика генеральный директор ООО «БРК» Н.Б. Артюшин удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ в сумме: НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»
А.В. Игнатович

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор
ООО «БРК»
Н.Б. Артюшин



**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 2/2023 от 05.04.2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«17» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТРОЛЮКС ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Игнатова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Балтийская реставрационная коллегия», в дальнейшем именуемое Исполнитель, в лице генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору № 2/2023 от 05.04.2023 г. (далее - Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

- Ввиду некорректности изложения, допускающей нарушение принципа независимости экспертов, исключить пункты 3.7.1и 8.1.2 из текста Договора.
- Раздел 2. «Сроки выполнения работ» Договора дополнить следующим:
«2.3. При необходимости, в частности, отзыве Работ из КГИОП по инициативе Заказчика, или уведомлении КГИОП об отказе в согласовании Работ, возобновить Работы по устранению замечаний, вызванных несоответствием требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г.№ 569. Окончание выполнения Работ – не позднее 01.03.2024 года при условии передачи проектной документации не позднее 15.02.2024 года.»
- Реквизиты Заказчика считать верными:
Общество с ограниченной ответственностью «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»
195030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 67, БО, помещ. 1-Н, ком. № БО30106 (№ 35)
тел. +7(921)337-41-51
эл.почта: pkb_andrei@mail.ru
ИНН 7806598830
КПП 780601001
ОГРН 1227800067538
р/с 40702810001590019563
Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФКОТКРЫТИЕ»
БИК 044030795
к/с 30101810540300000795 в Северо-Западном ГУ Банка России
- В остальном, что не указано в настоящем Дополнительном соглашении, Стороны руководствуются положениями Договора № 2/2023 от 05.04.2023 г.
- Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для обеих Стороны, и вступает в силу с даты его подписания.
- Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 2/2023 от 05.04.2023 г.

Заказчик

Генеральный директор



Исполнитель

Генеральный директор



Приложение № 9.6.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00219 от 17 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Спецтехреставрация»**

ООО «Спецтехреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847420328**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802367849**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197341, г. Санкт-Петербург, ш. Фермское, 32-221

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1104 от 17 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№111 от 1 февраля 2017 г.

№178 от 20 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00219 от 17 октября 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 09.09.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22576; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00614986

3. Дата предоставления лицензии: 09.09.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»;
ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ»;

195030, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ржевка, ул. Коммуны, д. 67,
лит. БО, пом. 1-Н, ком. № БО30106 (№35); +7(921) 337-41-51; pkb_andrei@mail.ru;
ОГРН: 1227800067538

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7806598830

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195030, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ржевка, ул. Коммуны, д. 67,
лит. БО, пом. 1-Н, ком. № БО30106 (№35)

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1585 от 09.09.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«11» мая 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Общества с ограниченной ответственностью «Спецтехстрвация», Лицензия №МКРФ 00219 от 17 октября 2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании лицензирующего органа - приказа №111от 1 февраля 2017 г., №178 от 20 февраля 2019г., составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ по устройству художественной подсветки на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» на основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001г.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пр. Непокоренных

д. 72 (74)

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Пискаревское мемориальное кладбище было торжественно открытое в 1960-м году, в пятнадцатую годовщину Победы над фашистской Германией.

Проектные решения выполнены архитектором А.В.Васильевым, работавшем в институте Ленпроект в мастерской под руководством член-корреспондента Академии строительства и архитектуры СССР профессора Е.А.Левинсона, при участии скульпторов В.В.Исаевой и Р.К.Таурит, поэтов О.Ф.Берггольц и М.А.Дудина.

Строительные работы начались в 1955 году. По проекту была значительно приподнята входная платформа, перепланированы и возвышены холмы захоронений, в мощении использованы более 800 вагонов гранита из украинских каменоломен. На территории уложено более 10 тысяч квадратных метров тесаных плит.

В художественном оформлении мемориальной стены использована эпитафия, написанная О. Ф. Берггольц, на стене выбиты рельефы, посвященные героям блокады. По художественной значимости рельефы Пискаревского кладбища являются выдающимся памятником монументального искусства.

На входной площадке выполнен мемориальный бассейн, облицованный гранитом, на дне, в обрамлении из беломраморных плит, выложен мозаичный факел, над созданием которого трудились мозаичисты Академии художеств С.А.Николаев, Г.Л.Шостер, О.С.Пучков, А.П.Тимофеев.

На момент открытия кладбища горелка «Вечного огня» была заключена в квадрат мощения гранитными плитами.

Подпорные стены входной платформы, фасадами обращённые в сторону кладбища акцентированы арками, выполненными околосом известняка. Фоном для арок являлась темная гранитная облицовка стен. Из слива, оформленного гранитным элементом округлой формы, медленно стекает вода в небольшие бассейны, окружённые цветниками. Фонтаны получили название фонтаны - «слезницы».

Открывающийся с верхней платформы вид на поле ровных холмов братских могил, поражает своими масштабами. Над бесконечными рядами братских могил простирает руки Родина-Мать, бережно держащая гирлянду из дубовых ветвей перевитую траурной лентой – символ мужества и памяти. В оформлении территории применено большое разнообразие пород деревьев и кустарников, множество декоративных элементов усиливало эмоциональное восприятие отдельных частей мемориала.

Пискаревское мемориальное кладбище стало неотъемлемой частью города, его памятью и гордостью. Его территория является центром проведения памятных торжеств и церемоний.

В 1980-е годы вокруг кладбища были выполнены работы по созданию зелёных парковых буферных зон. Проектированием садов по Амурской ул., вдоль пр. Верности с восточной стороны кладбища, вдоль Меншиковского пр., занималась мастерская №9 ЛенНИИпроект.

С 1987 года «ЛЕННИИПРОЕКТ» неоднократно выполнял проектную документацию на ремонтно-реставрационные работы на территории Пискаревского кладбища. В проектах предлагалось выполнить ремонтно-реставрационные работы павильонов-пропилей, ограды вдоль пр. Непокоренных, восстановление холмов захоронений в соответствии с их первоначальным видом, очистка прудов и канав, берегоукрепление.

В 2003 году мастерская №9 ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» выполнила проектные работы по реконструкции и реставрации Пискаревского мемориального кладбища в состав которых входило устройство ограды по периметру территории и создание в ее составе «Аллеи Памяти» статус которой был утвержден распоряжением администрации Санкт-Петербурга от 17 марта 2003г. №453-а.

Работы по проекту 2003года начались в 2004 году и проходили в несколько этапов первым из которых были ремонтно-реставрационные работы парадной центральной части мемориала. Ограда по периметру территории с «Аллеей Памяти» была выполнена в 2006-2007 годах.

Согласно приложению к распоряжению КГИОП от 04 декабря 2018 г. (охранное обязательство) в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» входят:

- «Братская могила советских воинов», кадастровый номер 781610573180016. Дата создания 1939-1941г.г., 1950г. (надгробие).

- «Мемориал», кадастровый номер 781610573180026. Дата создания 1960г. 1975г.г., 1950г., арх. Васильев А.В., Левинсон Е.А., ск. Вайнман М.А., ск. Исаев В.В.,ск. Каплянский Б.Е.

- «Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941-1944г.г.», кадастровый номер 781610573180036;

По приложению №2 к охранному обязательству предметами охраны, имеющими конструктивные системы на которые, возможно, могут влиять работы по реставрации фасадов зданий Павильонов - пропилей, является:

- художественно-обособленный участок «Вечный огонь»;
- «Центральный мемориал» в состав, которого входит монумент «Родина-Мать» и П-образная в плане мемориальная стена;
- историческая ограда, расположенная вдоль пр. Непокоренных.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника - парные Павильоны-пропилеи:

а) Общее состояние:

Павильоны-пропилеи являются парным архитектурным ансамблем. Состояние объекта в целом удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты сборные железобетонные, гидроизоляция не нарушена. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь, как отдельный архитектурный элемент, отсутствует. Облицовка стен выполнена до отметки мощения. Отмостка из гранитных плит составляет единое целое с мощением прилегающей территории. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены и колонны кирпичные, облицованы плитами известняка. Состояние не удовлетворительное. Наличие деформаций облицовки по горизонтали и вертикали, вертикальные трещины, деструкция видимой поверхности облицовки.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля из рулонных материалов, свесы металлические, стропильная система, водосточные трубы и желоба отсутствуют. Состояние удовлетворительное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Облицовка стен и колонн выполнена из известняка, под карнизом декоративный фриз из плит белого мрамора с памятной надписью. Пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах отсутствуют. Состояние фриза удовлетворительное, облицовка стен в удовлетворительном состоянии.

2.а. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В правом Павильоне расположена на 1-м этаже музейная экспозиция, на 2-м этаже –

администрация мемориала.

В левом Павильоне расположен на 1-м этаже зал приемов, на 2-м этаже офис экскурсоводов и радиоузел. Состояние внутренней отделки удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия сборные железобетонные по металлическим балкам. Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Полы правого Павильона на 1-м этаже выполнены из плит мраморизованного известняка с окантовкой из серого и красно-белого мрамора, на 2-м этаже – паркет. Состояние удовлетворительное.

Полы в левом Павильоне на 1-м этаже выполнены из плит мраморизованного известняка с окантовкой белым и черным мрамором, на 2-м этаже – паркет.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены павильонов кирпичные.

Отделка стен правого Павильона на 1-м этаже выполнена из плит красно-белого мрамора, на 2-м этаже стены окрашены. Состояние удовлетворительное.

Отделка стен левого Павильона на 1-м этаже выполнена из плит белого мрамора, на 2-м этаже стены окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения правого Павильона на 1-м этаже исторические, филенчатые. Отделка под лак, на 2-м этаже – современные, выполненные по аналогу существующих.

Состояние удовлетворительное.

Дверные заполнения левого Павильона на 1-м этаже исторические, филенчатые. Отделка под лак, на 2-м этаже – современные, выполнены по аналогу исторических. исторических

Состояние удовлетворительное.

Все оконные заполнения в правом и левом Павильонах современные, дубовые, выполнены по аналогу исторических. Отделка под лак.

Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

В правом и левом Павильонах лестница на 2-й этаж – двухмаршевая, ступени известняковые. Состояние удовлетворительное.
Крыльца отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В правом Павильоне декоративные элементы отсутствуют.

В левом Павильоне потолок 2-го этажа декорирован лепным мемориальным венком из дубовых листьев, по периметру 16 кессонов. Состояние удовлетворительное.

26. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

3. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Работ не требует.

3. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника - Художественно - обособленный участок «Вечный огонь»

а) Общее состояние:

Художественно - обособленный участок «Вечный огонь» является входной зоной на территорию мемориала.
Состояние объекта в целом удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты сборные железобетонные, с засыпкой песком полостей, данные о наличии гидроизоляции отсутствуют. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь, как отдельный архитектурный элемент, отсутствует. Отмостка вдоль ограждающей конструкции – парапета из бетонных плит. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены монолитные железобетонные, Облицовка стен выполнена из плит гранита и известняка. Присутствует наличие деформаций, повреждений не выявлено. Состояние частично удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Отсутствуют.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Отсутствуют.

За. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские железобетонные, деформаций и повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Грунтовые.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

Конструкция главной лестницы опирается на сборные железобетонные колонны (по материалам 1957г.), засыпка пазух песком.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения металлические решетчатые, зашиты стальным листом. Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы выполнены из гранитных ступеней по поперечным железобетонным мелкогабаритным плитам и железобетонным балкам. Деформаций и повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.

Крыльца отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

3б. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

3в. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Работ не требует.

4. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника - Центральный мемориал, в состав которого входит монумент «Родина-Мать» и П-образная мемориальная стена.

а) Общее состояние:

Центральный мемориал является доминантой мемориальной части на территории мемориала.

Состояние объекта в целом удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты сборные железобетонные, с засыпкой песком полостей, сведения о наличии гидроизоляции отсутствуют, деформации отсутствуют. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь, как отдельный архитектурный элемент, и отмостка отсутствуют.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены, армированные железобетонные, Облицовка стен выполнена из плит гранита, деформаций и повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля над помещениями хоз. назначения плоская из рулонных материалов, водостоки отсутствуют. В состав входит монумент «Родина-Мать» и П-образная мемориальная стена

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Стены облицованы гранитными плитам, декорированы мемориальными надписями и рельефами. Монумент «Родина-Мать» выполнен из бронзы, установлен на пьедестал, облицованный гранитными плитами. Деформаций и повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.

4а. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские железобетонные (над помещениями хоз. назначения), деформаций и повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Грунтовые.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения металлические решетчатые, зашитые стальным листом. Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы выполнены из гранитных ступеней по железобетонным плитам. Деформаций и

повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.
Крыльца отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4б. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

4в. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Работ не требует.

5. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника - историческая ограда.

а) Общее состояние:

Южная часть ограды (вдоль пр. Непокоренных), восточная часть ограды (вдоль Аллеи Памяти), северная и западная часть, состояние объекта удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты сборные железобетонные, столбчатые железобетонные, сведения о наличии гидроизоляции отсутствуют, деформации установки, отклонение по вертикали.
Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Наличие цоколя, как отдельного архитектурного элемента, в южной части ограды (вдоль пр. Непокоренных) - известняковый, и в восточной части ограды (вдоль Аллеи Памяти), гранитный.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены, кирпичные. Облицовка стен выполнена из известняка и декоративного кирпича. Общие загрязнения, деформации вертикальности. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Отсутствуют.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Стены южной части ограды (вдоль пр. Непокоренных) облицованы известняком, имеют в верхней части декоративные решетки с изображением траурных веток. Между решетками установлены чугунные траурные урны.
Состояние удовлетворительное.

Восточная часть ограды (вдоль Аллеи Памяти) облицована известняком с выложенной

декоративной аркой в центре, в сочетании с облицовкой декоративным кирпичом.
Состояние удовлетворительное.

5а. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Отсутствуют

в) Полы:

Отсутствуют

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Отсутствуют

ж) Лестницы и крыльца:

Отсутствуют

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Декоративные траурные вазы

5б. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5в. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Требуют реставрационного ремонта.

Объекты охраны, перечисленные в п. п. 2, 3, 4, 5 имеют различную удаленность от участков выполнения работ по прокладке кабелей и установки осветительного оборудования для художественной подсветки.

Павильоны и площадка «Родина-Мать» имеют в своем составе объекты, выбранные для размещения светового оборудования.

Павильоны предлагается подсветить по периметру линейными светодиодными светильниками. Точечные светильники расположить на фризовых ступенях южных фасадов для подсветки колонн.

Мемориальную стену на площадке «Родина-Мать» предлагается подсветить по периметру с парадной стороны линейными светодиодными светильниками. Перед монументом «Родина-Мать» установить на двух уровнях светодиодные прожекторы.

Предлагаемые работы по размещению светового оборудования выполняются в ручную, прокладка кабельных линий выполняется на незначительной глубине (700мм), что не влияет на конструктивные характеристики фундаментов павильонов и мемориальной стены.

II. Выводы:

Учитывая выполнение работ в ручную, на незначительной глубине, при данной удаленности, выполняемые работы по прокладке кабельных линий и установке светового оборудования не окажут влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов охраны из перечня предметов охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Кладбище Пискаревское».

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации

ООО «Спецтехреставрация»:

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



В.А.Соколов

Т.М.Карпова

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия федерального значения
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Кладбище Пискарёвское»

г. Санкт-Петербург

"25" мая 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель заказчика: Заместитель директора по общим вопросам
СПб ГКУ «Пискарёвское мемориальное кладбище»

Водовозов Д.В.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель пользователя: Заместитель директора по общим вопросам
СПб ГКУ «Пискарёвское мемориальное кладбище»

Водовозов Д.В.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: Главный архитектор проекта
ООО «Спецтехреставрация»

Карпова Т.М.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Отчет) в том,
что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия
федерального значения: «Кладбище Пискарёвское»

по адресу: Российская Федерация
(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург
(город)

улица: пр. Непокорённых, д. 72

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Пискарёвское мемориальное кладбище было торжественно открыто в 1960-м году, в
пятнадцатую годовщину Победы над фашистской Германией.

Проектные решения выполнены архитектором А.В. Васильевым, работавшим в
институте Ленпроект в мастерской под руководством член-корреспондента Академии
строительства и архитектуры СССР профессора Е.А. Левинсона, при участии скульпторов
В.В. Исаевой и Р.К. Таурит, поэтов О.Ф. Берггольц и М.А. Дудина.

Строительные работы начались в 1955 году. По проекту была значительно приподнята
входная платформа, перепланированы и возвышены холмы захоронений, в мощении
использованы более 800 вагонов гранита из украинских каменоломен. На территории
уложено более 10 тысяч квадратных метров тёсаных плит.

В художественном оформлении мемориальной стены использована эпитафия,
написанная О.Ф. Берггольц, на стене выбиты рельефы, посвященные героям блокады. По

художественной значимости рельефы Пискаревского кладбища являются выдающимся памятником монументального искусства.

На входной площадке выполнен мемориальный бассейн, облицованный гранитом, на дне, в обрамлении из беломраморных плит, выложен мозаичный факел, над созданием которого трудились мозаичисты Академии художеств С.А. Николаев, Г.Л. Шостер, О.С. Пучков, А.П. Тимофеев.

На момент открытия кладбища горелка «Вечного огня» была заключена в квадрат мощения гранитными плитами.

Подпорные стены входной платформы, фасадами обращённые в сторону кладбища, акцентированы арками, выполненными окомом известняка. Фоном для арок являлась темная гранитная облицовка стен. Из слива, оформленного гранитным элементом округлой формы, медленно стекает вода в небольшие бассейны, окружённые цветниками. Фонтаны получили название фонтаны-слезницы.

Открывающийся с верхней платформы вид на поле ровных холмов братских могил поражает своими масштабами. Над бесконечными рядами братских могил простирает руки Родина-Мать, бережно держащая гирлянду из дубовых ветвей, перевитую траурной лентой – символ мужества и памяти. В оформлении территории применено большое разнообразие пород деревьев и кустарников, а множество декоративных элементов усиливает эмоциональное восприятие отдельных частей мемориала.

В 1980-е годы вокруг кладбища были выполнены работы по созданию зелёных парковых буферных зон. Проектированием садов по Амурской ул., вдоль пр. Верности с восточной стороны кладбища, вдоль Меншиковского пр., занималась мастерская № 9 ЛенНИИпроект.

С 1987 года «ЛЕННИИПРОЕКТ» неоднократно выполнял проектную документацию на ремонтно-реставрационные работы на территории Пискаревского кладбища. В проектах предлагалось выполнить ремонтно-реставрационные работы павильонов-пропильей, ограды вдоль пр. Непокоренных, восстановление холмов захоронений в соответствии с их первоначальным видом, очистка прудов и канав, берегоукрепление.

В 2003 году мастерская № 9 ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» выполнила проектные работы по реконструкции и реставрации Пискаревского мемориального кладбища, в состав которых входило устройство ограды по периметру территории и создание в ее составе «Аллея Памяти», статус которой был утвержден распоряжением администрации Санкт-Петербурга от 17 марта 2003г. № 453-а.

Работы по проекту 2003года начались в 2004 году и проходили в несколько этапов, первым из которых были ремонтно-реставрационные работы парадной центральной части мемориала. Ограда по периметру территории с «Аллеей Памяти» была выполнена в 2006–2007 годах.

Согласно приложению к распоряжению КГИОП от 04 декабря 2018г. (охранное обязательство) в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» входят:

- «Братская могила советских воинов», кадастровый номер 781610573180016. Дата создания 1939–1941гг., 1950г. (надгробие);
- «Мемориал», кадастровый номер 781610573180026. Дата создания 1960г., 1975г., арх. Васильев А.В., Левинсон Е.А., ск. Вайнман М.А., ск. Исаева В.В., ск. Каплянский Б.Е.;
- «Некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944гг.», кадастровый номер 781610573180036.

Следует выделить следующие элементы:

- художественно-обособленный участок «Вечный огонь»;
- историческая ограда, расположенная вдоль пр. Непокоренных.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника.

2а. Парные павильоны-пропилеи:

а) Общее состояние:

Павильоны-пропилеи являются парным архитектурным ансамблем.

Состояние объекта в целом удовлетворительное.

б) Фундаменты:

Фундаменты – сборные железобетонные, гидроизоляция не нарушена.

Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи, отмостки около них:

Цоколь, как отдельный архитектурный элемент, отсутствует. Облицовка стен выполнена до отметки мощения. Отмостка из гранитных плит составляет единое целое с мощением прилегающей территории.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные:

Стены и колонны – кирпичные, облицованы плитами известняка.

Состояние в целом удовлетворительное.

Наличие деформаций облицовки по горизонтали и вертикали, вертикальные трещины, деструкция видимой поверхности облицовки.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля – из рулонных материалов, свесы – металлические; стропильная система; водосточные трубы и желоба отсутствуют.

Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Облицовка стен и колонн выполнена из известняка, под карнизом – декоративный фриз из плит белого мрамора с памятной надписью. Пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах отсутствуют.

Состояние фриза удовлетворительное, облицовка стен в целом – в удовлетворительном состоянии.

2а1. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов павильонов-пропилей

а) Общее состояние:

В правом Павильоне расположена на 1-м этаже музейная экспозиция, на 2-м этаже – администрация мемориала.

В левом Павильоне расположен на 1-м этаже зал приемов, на 2-м этаже – офис экскурсоводов и радиоузел.

Состояние внутренней отделки удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия сборные железобетонные по металлическим балкам.

Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Полы правого Павильона на 1-м этаже выполнены из плит мраморизованного известняка с окантовкой из серого и красно-белого мрамора, на 2-м этаже – паркет.

Состояние удовлетворительное.

Полы в левом Павильоне на 1-м этаже выполнены из плит мраморизованного известняка с окантовкой белым и черным мрамором, на 2-м этаже – паркет.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены павильонов кирпичные.

Отделка стен правого Павильона на 1-м этаже выполнена из плит красно-белого мрамора, на 2-м этаже стены окрашены.

Состояние удовлетворительное.

Отделка стен левого Павильона на 1-м этаже выполнена из плит белого мрамора, на 2-м этаже стены окрашены.

Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения правого Павильона на 1-м этаже исторические, филенчатые. Отделка под лак, на 2-м этаже – современные, выполненные по аналогу существующих.

Состояние удовлетворительное.

Дверные заполнения левого Павильона на 1-м этаже исторические, филенчатые. Отделка под лак, на 2-м этаже – современные, выполнены по аналогу исторических.

Состояние удовлетворительное.

Все оконные заполнения в правом и левом Павильонах современные, дубовые, выполнены по аналогу исторических. Отделка под лак.

Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

В правом и левом Павильонах лестница на 2-й этаж – двухмаршевая, ступени известняковые.

Состояние удовлетворительное.

Крыльца отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В правом Павильоне декоративные элементы отсутствуют.

В левом Павильоне потолок 2-го этажа декорирован лепным мемориальным венком из дубовых листьев, по периметру 16 кессонов.

Состояние удовлетворительное.

и) Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствует.

к) Отопление, вентиляция, канализация:

Отопление централизованное, от городских тепловых сетей. Вентиляция принудительная, приточно-вытяжная. Внутренняя канализация со сбросом в городской канализационный коллектор.

Состояние инженерных сетей удовлетворительное.

2.6 Художественно-обособленный участок «Вечный огонь»

а) Общее состояние:

Художественно-обособленный участок «Вечный огонь» является входной зоной на территорию мемориала.

Состояние объекта в целом удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты сборные железобетонные, с засыпкой песком полостей; данные о наличии гидроизоляции отсутствуют.

Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь, как отдельный архитектурный элемент, отсутствует. Отмостка вдоль ограждающей конструкции парапета из бетонных плит.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены монолитные железобетонные. Облицовка стен выполнена из плит гранита и известняка. Присутствует наличие незначительных деформаций, повреждения не выявлены.

Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Конструкция главной лестницы опирается на сборные железобетонные колонны (по материалам 1957г.), засыпка пазух песком.

е) Лестницы и крыльца:

Лестницы выполнены из гранитных ступеней по поперечным железобетонным мелкогабаритным плитам и железобетонным балкам. Деформаций и повреждений не выявлено. Состояние удовлетворительное.

Крыльца отсутствуют.

ж) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

з) Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

2.в Монумент «Родина-Мать» и П-образная мемориальная стена.

а) Общее состояние:

Центральный мемориал является доминантой на территории мемориала.

Состояние объекта в целом удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты сборные железобетонные, с засыпкой песком полостей; сведения о наличии гидроизоляции отсутствуют, деформации не наблюдаются.

Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь, как отдельный архитектурный элемент, и отмостка, отсутствуют.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – армированные железобетонные. Облицовка стен выполнена из плит гранита; деформаций и повреждений не выявлено.

Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

Кровля над помещениями хозяйственного назначения – плоская из рулонных материалов, водостоки отсутствуют. В состав входит монумент «Родина-Мать» и П-образная мемориальная стена.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Стены облицованы гранитными плитам, декорированы мемориальными надписями и рельефами. Монумент «Родина-Мать» выполнен из бронзы, установлен на пьедестал, облицованный гранитными плитами. Деформаций и повреждений не выявлено.

Состояние удовлетворительное.

2в.1. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов П-образной мемориальной стены.

а) Общее состояние:

Состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские железобетонные (над помещениями хоз. назначения), деформаций и повреждений не выявлено.

Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Грунтовые.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Отсутствуют.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения – металлические решетчатые, зашитые стальным листом.

Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы выполнены из гранитных ступеней по железобетонным плитам. Деформаций и повреждений не выявлено.

Состояние удовлетворительное.

Крыльца отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

и) Живопись (монументальная, станковая, материал):
Отсутствует.

2г. Архитектурные и конструктивные элементы памятника – историческая ограда.

а) Общее состояние:

Южная часть ограды (вдоль пр. Непокоренных), восточная часть ограды (вдоль Аллеи Памяти), северная и западная часть – состояние объекта в целом удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатые, гидроизоляция отсутствует; деформации вследствие размыва грунта и мелкого заглубления, отклонение по вертикали. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь, как отдельный архитектурный элемент, располагается в южной части ограды (вдоль пр. Непокоренных), известняковый.

Состояние удовлетворительное.

В восточной части ограды (вдоль Аллеи Памяти) цоколь гранитный.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

С южной стороны ограды – стены бетонные, облицованные известняком.

Состояние удовлетворительное.

С восточной стороны ограды – стены кирпичные. Облицовка стен выполнена из известняка и декоративного кирпича. Общие загрязнения, деформации вертикальности.

Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Отсутствует.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Стены южной части ограды (вдоль пр. Непокоренных) облицованы известняком, имеют в верхней части декоративные решетки с изображением траурных веток. Между решетками установлены чугунные траурные урны.

Состояние металлических решёток и траурных урн неудовлетворительное.

Восточная часть ограды (вдоль Аллеи Памяти) облицована известняком с выложенной декоративной аркой в центре, в сочетании с облицовкой декоративным кирпичом.

Состояние удовлетворительное.

з) Ворота:

По периметру ограды существует шесть въездных ворот. Ворота сварные, из металлического профиля и листовой стали.

Состояние удовлетворительное.

2д. Могильные холмы братских захоронений, проезды и проходы.

Могильные холмы братских захоронений имеют форму усечённых пирамид, обрамлённых гранитными бордюрами. Поверхность могильных холмов засеяна травой, т.е. превращена в зелёный газон.

Состояние удовлетворительное.

Основные пешеходные дорожки и проходы между могильными холмами вымощены гранитными плитами. Вспомогательные дорожки выполнены набивными.

Состояние удовлетворительное.

Асфальтированные подъездные дороги обеспечивают подъезд автотранспорта к любой точке кладбища. Асфальтированные дороги имеет, на отдельных участках, эксплуатационные повреждения. Состояние, в целом, удовлетворительное.

Выводы:

В целом, объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское» находится в удовлетворительном состоянии, отдельные его элементы, а именно:

- облицовка фасадов павильонов-пропильей и фризов - состояние удовлетворительное;
- южная и восточная части ограды мемориального кладбища - состояние удовлетворительное.

Облицовка фасадов павильонов-пропильей и фризов, южная и восточная части ограды кладбища требуют ремонта и реставрации.



Подпись сторон:

Представитель заказчика:

(Подпись)

Водовозов Д.В.
(Ф.И.О.)



Представитель пользователя:

(Подпись)

Водовозов Д.В.
(Ф.И.О.)

Представитель проектной организации:

Главный архитектор проекта
ООО «Спецтехреставрация»

(Подпись)

Карпова Т.М.
(Ф.И.О.)



Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № ИКЭ-4

г. Санкт-Петербург

01 декабря 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия», (ООО «Балтийская реставрационная коллегия»), в лице Генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое далее Работодатель, с одной стороны, и гражданин России Лавриновский Максим Семенович, именуемый далее Работник, действующий в своих интересах и от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Работник принимается на работу в качестве эксперта на должность специалиста научно-экспертного отдела для выполнения следующих трудовых обязанностей:

- выполнение историко-культурных экспертиз в отношении объектов культурного наследия;
- выполнение научно-исследовательских работ в составе проектов реставрации или приспособления объектов культурного наследия Российской Федерации.

2.1. Трудовой договор заключается между Работодателем и Работником по совместительству на неопределенный срок с «01» декабря 2021г.

2.2. Исполняя свои непосредственные трудовые обязанности в соответствии с Договором, Работник будет исходить из Устава, правил внутреннего трудового распорядка предприятия и должностной инструкции.

2.3. Работник подчиняется непосредственно Генеральному директору Артюшину Н.Б.

2.4. Работник вправе высказывать личное мнение по любому вопросу деятельности предприятия.

3.1. Работник обязуется:

а) выполнять в соответствии со своей специальностью и квалификацией следующие работы:

- составление исторических справок по объекту культурного наследия;
- фотофиксация ОКН;
- составление и редакция существующих предметов охраны ОКН;
- составление описи интерьеров, в частности, декоративно-прикладного искусства;
- оформление и подписание актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в частности, акта ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документов, имеющих отношение к выявленным объектам культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документов, обосновывающих включение объектов культурного наследия в реестр; документов, обосновывающих изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из реестра;

б) добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка предприятия, воздерживаться от действий, мешающих другим сотрудникам выполнять их трудовые обязанности;

в) заботиться о сохранности имущества предприятия;

г) своевременно и точно исполнять распоряжения Генерального директора;

д) не разглашать без согласия Генерального директора полученную во время работы научную и иную коммерческую и конфиденциальную информацию.

4.1. Работодатель обязуется:

- а) предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями Договора;
- б) обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по Договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические и материальные средства в исправном состоянии;
- в) оборудовать рабочее место Работника следующей техникой: настольная лампа, персональный компьютер, ксерокопировальный аппарат, цветной сканер, цифровой фотоаппарат;
- г) соблюдать законодательство РФ о труде и правила охраны труда;
- д) обеспечивать условия оплаты труда, нормы рабочего времени и времени отдыха в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ;
- з) обеспечить сохранность личного имущества Работника на рабочем месте.

5.1. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

6.1. Работнику устанавливается ненормированный рабочий день.

7.1. Работник имеет право на ежегодный оплачиваемый отпуск, предоставляемый одновременно с отпуском по основной работе.

8.1. Работник в период действия Договора подлежит социальному страхованию и социальному обеспечению в соответствии с действующим законодательством РФ о труде и социальном обеспечении.

9.1. Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части Договора. Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон в любое время.

9.2. Договор подлежит расторжению досрочно по инициативе Работника в случае:

- а) его болезни или инвалидности, препятствующих выполнению работы по Договору;
- б) нарушения Работодателем законодательства о труде или условий Договора;
- в) других уважительных причин.

9.3. Договор до истечения срока его действия может быть расторгнут по инициативе Работодателя по следующим основаниям:

- а) изменения в организации производства и труда (ликвидация предприятия, сокращение численности или штата сотрудников, изменение условий труда и т.п.);
- б) обнаружившееся несоответствие Работника выполняемой работе при отсутствии виновных действий с его стороны;
- в) виновные действия Работника (систематическое неисполнение без уважительных причин трудовых обязанностей, появление на работе в нетрезвом состоянии и другие нарушения трудовой дисциплины, разглашение коммерческой тайны).

9.4. Увольнение по инициативе Работодателя осуществляется на основании соответствующего заключения руководителя, с соблюдением при этом требований трудового законодательства РФ.

10.1. Предприятие Работодателя служит для Работника местом работы по совместительству.

10.2. Оплата труда Работодателем производится по конечным результатам за фактически выполненный Работником объем работ.

10.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям предприятия, являются собственностью предприятия.

11.1. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия Договора без обоюдного согласия.

12.1. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению сторон.

12.2. Стороны несут ответственность за выполнение обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, стороны будут стремиться разрешать по взаимному соглашению. При не достижении взаимоприемлемого решения спор может быть передан для разрешения его в порядке, предусмотренном законодательством о труде Российской Федерации.

12.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в положениях Договора, но прямо или косвенно вытекающих из отношений Работодателя и Работника по нему с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, защищаемых законом, стороны Договора будут руководствоваться положениями Трудового кодекса РФ и иных соответствующих обязательных нормативных актов Российской Федерации.

12.5. Договор подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Работник:

Лавриновский Максим Семенович
ИНН: 782506728542
Паспорт: 39 15 173864 выдан миграционным пунктом № 17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10, корп. 4, лит. А, кв. 8

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 17.07.2019г. № 997



/Лавриновский М.С./

(подпись)

Работодатель:

ООО «Балтийская регистрационная коллегия»
ИНН 7839079090 КПП 783901001
190121 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207;
р/с 407 028 103 000 000 066 51
«Газпромбанк» (Акционерное общество)
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге
к/с 301 018 102 000 000 008 27,
БИК 044030827, ОГРН 1177847061611
ОКПО 06710240

Лицензия Министерства культуры РФ
№ МКРФ 00206 от 04.10.2012г.
(ПАО) г. Санкт-Петербург
БИК 044525811
К/с 30101810300000000811

Генеральный директор



(подпись)



Артеушин Н.Б./

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № ИКЭ-8

г. Санкт-Петербург

28 сентября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия», (ООО «Балтийская реставрационная коллегия»), в лице Генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое далее Работодатель, с одной стороны, и гражданка России Кондакова Елена Викторовна, именуемая далее Работник, действующая в своих интересах и от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Работник принимается на работу в качестве эксперта на должность специалиста научно-экспертного отдела для выполнения следующих трудовых обязанностей:

- выполнение историко-культурных экспертиз в отношении объектов культурного наследия;
- выполнение научно-исследовательских работ в составе проектов реставрации или приспособления объектов культурного наследия Российской Федерации.

2.1. Договор заключается между Работодателем и Работником по совместительству на неопределенный срок с «28» сентября 2022г.

2.2. Исполняя свои непосредственные трудовые обязанности в соответствии с Договором, Работник будет исходить из Устава, правил внутреннего трудового распорядка предприятия и должностной инструкции.

2.3. Работник подчиняется непосредственно Генеральному директору Артюшину Н.Б.

2.4. Работник вправе высказывать личное мнение по любому вопросу деятельности предприятия.

3.1. Работник обязуется:

а) выполнять в соответствии со своей специальностью и квалификацией следующие работы:

- составление исторических справок по объекту культурного наследия;
- фотофиксация ОКН;
- составление и редакция существующих предметов охраны ОКН;
- составление описи интерьеров, в частности, декоративно-прикладного искусства;
- оформление и подписание актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в частности, акта ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документов, имеющих отношение к выявленным объектам культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документов, обосновывающих включение объектов культурного наследия в реестр; документов, обосновывающих изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из реестра;

б) добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка предприятия, воздерживаться от действий, мешающих другим сотрудникам выполнять их трудовые обязанности;

в) заботиться о сохранности имущества предприятия;

г) своевременно и точно исполнять распоряжения Генерального директора;

д) не разглашать без согласия Генерального директора полученную во время работы научную и иную коммерческую и конфиденциальную информацию.

4.1. Работодатель обязуется:

- а) предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями Договора;
- б) обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по Договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические и материальные средства в исправном состоянии;
- в) оборудовать рабочее место Работника следующей техникой: настольная лампа, персональный компьютер, ксерокопировальный аппарат, цветной сканер, цифровой фотоаппарат;
- г) соблюдать законодательство РФ о труде и правила охраны труда;
- д) обеспечивать условия оплаты труда, нормы рабочего времени и времени отдыха в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ;
- з) обеспечить сохранность личного имущества Работника на рабочем месте.

5.1. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

6.1. Работнику устанавливается ненормированный рабочий день.

7.1. Работник имеет право на ежегодный оплачиваемый отпуск, предоставляемый одновременно с отпуском по основной работе.

8.1. Работник в период действия Договора подлежит социальному страхованию и социальному обеспечению в соответствии с действующим законодательством РФ о труде и социальном обеспечении.

9.1. Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части Договора. Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон в любое время.

9.2. Договор подлежит расторжению досрочно по инициативе Работника в случае:

- а) его болезни или инвалидности, препятствующих выполнению работы по Договору;
- б) нарушения Работодателем законодательства о труде или условий Договора;
- в) других уважительных причин.

9.3. Договор до истечения срока его действия может быть расторгнут по инициативе Работодателя по следующим основаниям:

- а) изменения в организации производства и труда (ликвидация предприятия, сокращение численности или штата сотрудников, изменение условий труда и т.п.);
- б) обнаружившееся несоответствие Работника выполняемой работе при отсутствии виновных действий с его стороны;
- в) виновные действия Работника (систематическое неисполнение без уважительных причин трудовых обязанностей, появление на работе в нетрезвом состоянии и другие нарушения трудовой дисциплины, разглашение коммерческой тайны).

9.4. Увольнение по инициативе Работодателя осуществляется на основании соответствующего заключения руководителя, с соблюдением при этом требований трудового законодательства РФ.

10.1. Предприятие Работодателя служит для Работника местом работы по совместительству.

10.2. Оплата труда Работодателем производится по конечным результатам за фактически выполненный Работником объем работ.

10.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям предприятия, являются собственностью предприятия.

11.1. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия Договора без обоюдного согласия.

12.1. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению сторон.

12.2. Стороны несут ответственность за выполнение обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, стороны будут стремиться разрешать по взаимному соглашению. При не достижении взаимоприемлемого решения спор может быть передан для разрешения его в порядке, предусмотренном законодательством о труде Российской Федерации.

12.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в положениях Договора, но прямо или косвенно вытекающих из отношений Работодателя и Работника по нему с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, защищаемых законом, стороны Договора будут руководствоваться положениями Трудового кодекса РФ и иных соответствующих обязательных нормативных актов Российской Федерации.

12.5. Договор подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Работник:

Кондакова Елена Викторовна
ИНН: 690202620628
Паспорт: серия 28 19 № 705925; выдан
Заволжским ОВД г. Твери; дата выдачи
13.05.2020г., код подразделения 690-002;
Адрес: г. Тверь ул. Горького, д. 4, кор.3, кв.13;
Телефон: 8 (903) 802-91-92;
Эл.почта: e_v_kond@mail.ru

Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы – Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от 09.11.2021г. № 1809



/Кондакова Е.В./

Работодатель:

**ООО «Балтийская реставрационная
коллегия»**
ИНН 7839079090 КПП 783901001
190121 г. Санкт-Петербург, наб. канала
Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207;
р/с 407 028 103 000 000 066 51
«Газпромбанк» (Акционерное общество)
Ф-Л БАНКА ГТБ (АО) в г. Санкт-Петербурге
к/с 301 018 102 000 000 008 27,
БИК 044030827, ОГРН 1177847061611
ОКПО 06710240

Лицензия Министерства культуры РФ
№ МКРФ 00206 от 04.10.2012г.
(ПАО) г. Санкт-Петербург
БИК 044525811
К/с 30101810300000000811

Генеральный директор



/Артюшин Н.Б./

М.П.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № ИКЭ-6

г. Санкт-Петербург

01 декабря 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия», (ООО «Балтийская реставрационная коллегия»), в лице Генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое далее Работодатель, с одной стороны, и гражданка России Хангу Людмила Александровна, именуемая далее Работник, действующая в своих интересах и от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Работник принимается на работу в качестве эксперта на должность специалиста научно-экспертного отдела для выполнения следующих трудовых обязанностей:

- выполнение историко-культурных экспертиз в отношении объектов культурного наследия;
- выполнение научно-исследовательских работ в составе проектов реставрации или приспособления объектов культурного наследия Российской Федерации.

2.1. Договор заключается между Работодателем и Работником по совместительству на неопределенный срок с «01» декабря 2021г.

2.2. Исполняя свои непосредственные трудовые обязанности в соответствии с Договором, Работник будет исходить из Устава, правил внутреннего трудового распорядка предприятия и должностной инструкции.

2.3. Работник подчиняется непосредственно Генеральному директору Артюшину Н.Б.

2.4. Работник вправе высказывать личное мнение по любому вопросу деятельности предприятия.

3.1. Работник обязуется:

а) выполнять в соответствии со своей специальностью и квалификацией следующие работы:

- составление исторических справок по объекту культурного наследия;
- фотофиксация ОКН;
- составление и редакция существующих предметов охраны ОКН;
- составление описи интерьеров, в частности, декоративно-прикладного искусства;
- оформление и подписание актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в частности, акта ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документов, имеющих отношение к выявленным объектам культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документов, обосновывающих включение объектов культурного наследия в реестр; документов, обосновывающих изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из реестра;

б) добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка предприятия, воздерживаться от действий, мешающих другим сотрудникам выполнять их трудовые обязанности;

в) заботиться о сохранности имущества предприятия;

г) своевременно и точно исполнять распоряжения Генерального директора;

д) не разглашать без согласия Генерального директора полученную во время работы научную и иную коммерческую и конфиденциальную информацию.

4.1. Работодатель обязуется:

- а) предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями Договора;
- б) обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по Договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические и материальные средства в исправном состоянии;
- в) оборудовать рабочее место Работника следующей техникой: настольная лампа, персональный компьютер, ксерокопировальный аппарат, цветной сканер, цифровой фотоаппарат;
- г) соблюдать законодательство РФ о труде и правила охраны труда;
- д) обеспечивать условия оплаты труда, нормы рабочего времени и времени отдыха в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ;
- з) обеспечить сохранность личного имущества Работника на рабочем месте.

5.1. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

6.1. Работнику устанавливается ненормированный рабочий день.

7.1. Работник имеет право на ежегодный оплачиваемый отпуск, предоставляемый одновременно с отпуском по основной работе.

8.1. Работник в период действия Договора подлежит социальному страхованию и социальному обеспечению в соответствии с действующим законодательством РФ о труде и социальном обеспечении.

9.1. Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части Договора. Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон в любое время.

9.2. Договор подлежит расторжению досрочно по инициативе Работника в случае:

- а) его болезни или инвалидности, препятствующих выполнению работы по Договору;
- б) нарушения Работодателем законодательства о труде или условий Договора;
- в) других уважительных причин.

9.3. Договор до истечения срока его действия может быть расторгнут по инициативе Работодателя по следующим основаниям:

- а) изменения в организации производства и труда (ликвидация предприятия, сокращение численности или штата сотрудников, изменение условий труда и т.п.);
- б) обнаружившееся несоответствие Работника выполняемой работе при отсутствии виновных действий с его стороны;
- в) виновные действия Работника (систематическое неисполнение без уважительных причин трудовых обязанностей, появление на работе в нетрезвом состоянии и другие нарушения трудовой дисциплины, разглашение коммерческой тайны).

9.4. Увольнение по инициативе Работодателя осуществляется на основании соответствующего заключения руководителя, с соблюдением при этом требований трудового законодательства РФ.

10.1. Предприятие Работодателя служит для Работника местом работы по совместительству.

10.2. Оплата труда Работодателем производится по конечным результатам за фактически выполненный Работником объем работ.

10.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям предприятия, являются собственностью предприятия.

11.1. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия Договора без обоюдного согласия.

12.1. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению сторон.

12.2. Стороны несут ответственность за выполнение обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, стороны будут стремиться разрешать по взаимному соглашению. При не достижении взаимоприемлемого решения спор может быть передан для разрешения его в порядке, предусмотренном законодательством о труде Российской Федерации.

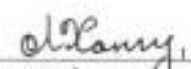
12.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в положениях Договора, но прямо или косвенно вытекающих из отношений Работодателя и Работника по нему, с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, защищаемых законом, стороны Договора будут руководствоваться положениями Трудового кодекса РФ и иных соответствующих обязательных нормативных актов Российской Федерации.

12.5. Договор подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Работник:

Хангу Людмила Александровна
ИНН: 780403147180
Паспорт: серия 4003 № 996462, выдан 62
отделом милиции Калининского района Санкт-
Петербурга; дата выдачи 17.05.2003; код
подразделения 782-062
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Меншиковский,
д. 5, корп. 3, кв. 96

Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы – Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от 17.07.2019г. № 997


(подпись) /Хангу Л.А./

Работодатель:

**ООО «Балтийская реставрационная
коллегия»**
ИНН 7839079090 КПП 783901001
190121 г. Санкт-Петербург, наб. канала
Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207;
р/с 407 028 103 000 000 066 51
«Газпромбанку» (Акционерное общество)
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге
к/с 301 018 102 000 000 008 27,
БИК 044030827, ОГРН 1177847061611
ОКПО 06710240

Лицензия Министерства культуры РФ
№ МКРФ 00206 от 04.10.2012г.
(ПАО) г. Санкт-Петербург
БИК 044525811
К/с 30101810300000000811

Генеральный директор


(подпись) /Артюшин Н.Б./



Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023)

г. Санкт-Петербург

05 апреля 2023г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г.; № 2176 от 20.07.2023г.);

Кондакова Елена Викторовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г.; № 2176 от 20.07.2023г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; утверждение регламента.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Л.А. Хангу об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Е.В. Кондакову о выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;
- ответственным секретарем выбрать Кондакову Елену Викторовну.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссией; утверждение регламента.

Слушали:

М.С. Лавриновского об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссией.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

3.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. № 569 (в действующей редакции); другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

3.2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3.3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3.4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

3.5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.С. Лавриновского об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

определить следующие направления работы экспертов:

4.1. Л.А. Хангу проводит историко-иконографический анализ объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, а также натурное обследование исследуемого объекта и проведение фотофиксации. Фотографические изображения объекта, выполненные на момент заключения договора на проведение экспертизы, при необходимости, могут быть расширены дополнительной съемкой (или съемками), проведенной (или проведенными) в дни, последующими за днем начала проведения экспертизы. Возникновение такой ситуации возможно, если фотофиксация будет выполнена не в полном объеме. Л.А. Хангу докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

4.2. Е.В. Кондакова проводит анализ проектного решения по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, а также анализ соответствия проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия.

4.3. М.С. Лавриновский проверяет соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище

Пискаревское», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. На М.С. Лавриновского также возлагается ответственность прояснения вопроса обоснования возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия в соответствии с документацией, представленной на экспертизу.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Кондакову об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 05.04.2023–03.07.2023гг. – обработка материалов историко-культурной экспертизы, оформление Приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023);
- 04.07.2023–16.08.2023гг. – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Кондакову об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы, и об определении перечня документов, запрашиваемых дополнительно, при необходимости.

Решили:

6.1. Приобщить к работе комиссии следующий пакет документов, полученный от Заказчика:

6.1.1. Проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.	1140-2023-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			

2.	1140-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Восстановление благоустройства	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
3.	1140-2023-ИОС1	Подсветка павильонов и монумента	
Раздел 6. Проект организации строительства			
4.	1140-2023-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 11. Сметная документация			
5.1.	1140-2023-СМ1	Подраздел 11.1. Сводный сметный расчет	
5.2.	1140-2023-СМ2	Подраздел 11.2. Объектные и локальные сметы	
5.3.	1140-2023-СМ3	Подраздел 11.3. Обосновывающие материалы	
5.4.	1140-2023-СМ4	Подраздел 11.4. Ведомости объемов работ	

6.1.2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», утвержденный КГИОП 12.04.2010г.

6.1.3. Распоряжение КГИОП № 10-29 от 28.01.2013г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–1940 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.”».

6.1.4. Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) № 11750 от 30.04.2013г.

6.1.5. Распоряжение КГИОП № 07-19-556/18 от 04.12.2018г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское”, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.1.6. Задание КГИОП № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки).

6.1.7. Паспорт памятника истории и культуры, выданный Государственной инспекцией по охране памятников истории и культуры Министерства культуры РФ от 31.05.1992г.

6.1.8. Технический паспорт на здание музея (кирпичное правый павильон), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера А, инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г.

6.1.9. Технический паспорт на здание музея (кирпичное левый павильон), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера Б, инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г.

6.1.10. Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «Опись объектов внешнего благоустройства, расположенных на территории района Санкт-Петербурга» № 2096 от 14.11.2013г.

6.1.11. Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «О технических характеристиках» № 2094/04 от 14.11.2013г.

6.1.12. План художественно-обособленного участка «Мать-Родина», расположенного по адресу: пр. Непокорённых, дом 72, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г.

6.1.13. Описание художественно-обособленного участка «Мать-Родина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, лит. Г1, Г2, Г3, Г4, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г.

6.1.14. Контракт № 1140/2023 от 29.03.2023г. между СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище» и ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ».

6.1.15. Договор № 2/2023 от 05.04.2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; с приложениями.

6.1.16. Лицензия № МКРФ 00219 от 17.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Спецтехреставрация».

6.1.17. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22576; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00614986. Дата предоставления лицензии: 09.09.2022г.

6.1.18. Лицензия № МКРФ 00206 от 04.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийской реставрационной коллегии».

6.2. Запросить дополнительные материалы у Заказчика и, в дальнейшем, приобщить рабочим порядком к работе комиссии:

6.2.1. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание (Музей (кирпичное правый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:1006.

6.2.2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание (Музей (кирпичное левый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера Б, кадастровый номер: 78:10:0005222:1038.

6.2.3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:8.

6.2.4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское»).

6.2.5. Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кладбище Пискаревское».

6.1.15. Дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к Государственному контракту № 1140/2023 от 29 марта 2023 года.

6.1.16. Договор между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Спецтехреставрация».

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии (в случае необходимости).

Слушали:

Л.А. Хангу об иных положениях и условиях, необходимых для работы экспертной комиссии.

Решили:

7.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормативно-правовыми документами, используемыми при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

– Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Работа экспертной комиссии проводится в форме заседаний. Дата и время заседания назначается председателем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

7.3. Решения экспертной комиссии принимаются большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов комиссии.

7.4. Экспертная комиссия ведет протоколы, которые подписываются всеми членами комиссии.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Кондакова Е.В.

Член экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

ПРОТОКОЛ № 1/1

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023)

г. Санкт-Петербург

16 июля 2023г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г., аттестация продлена до 16.07.2023г. в соответствии с п.1 Приложения 1.1. к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.)).

Кондакова Елена Викторовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г., аттестация продлена до 16.07.2023г. в соответствии с п.1 Приложения 1.1. к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.)).

Повестка дня:

1. Приостановление работы экспертной комиссии ввиду окончания срока действия полномочий по проведению государственной историко-культурной экспертизы некоторых членов экспертной комиссии.
2. Подтверждение действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

1. О приостановлении работы экспертной комиссии и подтверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденного регламента.

Слушали:

М.С. Лавриновского о приостановлении работы экспертной комиссии ввиду окончания срока действия полномочий по проведению государственной историко-культурной экспертизы ее действующих членов Лавриновского Максима Семеновича и Хангу Людмилы Александровны.

Решили:

Приостановить работу экспертной комиссии ввиду окончания срока действия полномочий по проведению государственной историко-культурной экспертизы ее действующих членов Лавриновского Максима Семеновича и Хангу Людмилы Александровны. Возобновить работу экспертной комиссии после обновления Лавриновским М.С. и Хангу Л.А. аттестации экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О подтверждении действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

Л.А. Хангу о подтверждении действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:


подтвердить действие иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, утвержденных Протоколом № 1 организационного заседания настоящей экспертной комиссии от 05.04.2023г.

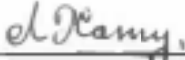
Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  Лавриновский М.С.
(подпись эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  Кондакова Е.В.
(подпись эксперта)

Член экспертной комиссии:  Хангу Л.А.
(подпись эксперта)

ПРОТОКОЛ № 1/2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023)

г. Санкт-Петербург

20 июля 2023г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г., аттестация продлена до 16.07.2023г. в соответствии с п.1 Приложения 1.1. к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.); № 2176 от 20.07.2023г.);

Кондакова Елена Викторовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г., аттестация продлена до 16.07.2023г. в соответствии с п.1 Приложения 1.1. к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.); № 2176 от 20.07.2023г.).

Повестка дня:

1. Возобновление работы экспертной комиссии и подтверждение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденного регламента.
2. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
3. Подтверждение действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии и подтверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденного регламента.

Слушали:

М.С. Лавриновского о возобновлении работы экспертной комиссии в связи с получением ее членами Лавриновским Максимом Семеновичем и Хангу Людмилой Александровной аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.); о подтверждении ранее установленного порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденного ранее регламента.

Решили:

Возобновить работу экспертной комиссии, подтвердить ранее установленный порядок работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденный ранее регламент.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Кондакову об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 20.07.2023–16.08.2023гг. – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛИЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О подтверждении действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

Л.А. Хангу о подтверждении действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:

подтвердить действие иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, утвержденных Протоколом № 1 организационного заседания настоящей экспертной комиссии от 05.04.2023 г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



Кондакова Е.В.

(подпись эксперта)

Член экспертной комиссии:



Хангу Л.А.

(подпись эксперта)

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023)

г. Санкт-Петербург

16 августа 2023г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г.; № 2176 от 20.07.2023г.);

Кондакова Елена Викторовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г.; № 2176 от 20.07.2023г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

1. О рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

М.С. Лавриновского о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.	1140-2023-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.	1140-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Восстановление благоустройства	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
3.	1140-2023-ИОС1	Подсветка павильонов и монумента	
Раздел 6. Проект организации строительства			
4.	1140-2023-ПОС	Проект организации строительства	

Раздел 11. Сметная документация			
5.1.	1140-2023-СМ1	Подраздел 11.1. Сводный сметный расчет	
5.2.	1140-2023-СМ2	Подраздел 11.2. Объектные и локальные сметы	
5.3.	1140-2023-СМ3	Подраздел 11.3. Обосновывающие материалы	
5.4.	1140-2023-СМ4	Подраздел 11.4. Ведомости объемов работ	

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Е.В. Кондакову о согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

2.1. Согласовать оформленный текст экспертизы с формулировками окончательных выводов.

2.2. Произвести подписание акта электронно-цифровой подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

Голосование (по общим пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Слушали:

Л.А. Хангу о принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Решили:


передать электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).


Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  Лавриновский М.С.
(подпись эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  Кондакова Е.В.
(подпись эксперта)

Член экспертной комиссии:  Хангу Л.А.
(подпись эксперта)

ПРОТОКОЛ № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке

г. Санкт-Петербург

03 ноября 2023г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.);

Кондакова Елена Викторовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшимся корректировке, и работы экспертной комиссии в связи с выявленными замечаниями к Акту ГИКЭ и проектной документации на основании обращения ООО «Витрулюкс проект» в КГИОП об отзыве заявления о согласовании проектной документации от 02.11.2023г. № 1217874¹.
2. О внесении изменений в Акт ГИКЭ и Протоколы заседаний экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками и дополнениями.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Подтверждение действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшимся корректировке, и работы экспертной комиссии в связи с выявленными замечаниями к Акту ГИКЭ и проектной документации на основании обращения ООО «Витрулюкс проект» в КГИОП об отзыве заявления о согласовании проектной документации от 02.11.2023г. № 1217874.

Слушали:

М.С. Лавриновского о возобновлении работы экспертной комиссии в связи с выявленными замечаниями к Акту ГИКЭ и проектной документации на основании обращения ООО «Витрулюкс проект» в КГИОП об отзыве заявления о согласовании проектной документации от 02.11.2023г.

¹ Письмо КГИОП № 01-24-2209/23-0-1 от 03.11.2023г. о возвращении проектной документации ООО «Витрулюкс проект» совместно с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

№ 1217874; о подтверждении ранее установленного порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденного ранее регламента.

Решили:

Возобновить работу экспертной комиссии, подтвердить ранее установленный порядок работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденный ранее регламент.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Акт ГИКЭ и Протоколы заседаний экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками и дополнениями.

Слушали:

Л.А. Хангу о внесении изменений в Акт ГИКЭ и Протоколы заседаний экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками и дополнениями.

Решили:

2.1. Ввести в официальные материалы работы экспертной комиссии протоколы № 1/1 от 16.07.2023г. о приостановлении работы экспертной комиссии ввиду окончания срока действия полномочий по проведению ГИКЭ некоторых членов экспертной комиссии и № 1/2 от 20.07.2023г. о возобновлении работы экспертной комиссии в связи с получением ее членами Лавриновским М.С. и Хангу Л.А. аттестации экспертов по проведению ГИКЭ и подтверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, до настоящего момента считавшиеся рабочими материалами.

2.2. Внести изменения в Акт ГИКЭ в связи с допущенными техническими ошибками следующие изменения:

2.2.1. Наименование пункта 5 исправлено на верное: «Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении» (стр. 5 Акта ГИКЭ).

2.2.2. От Заказчика принят следующий состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.	1140-2023-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.	1140-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Восстановление благоустройства	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
3.	1140-2023-ИОС1	Подсветка павильонов и монумента	
Раздел 6. Проект организации строительства			
4.	1140-2023-ПОС	Проект организации строительства	

(стр. 5 Акта ГИКЭ).

2.2.3. Распоряжение КГИОП № 219-рп от 31.03.2023г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское”» включен в Приложение № 6 к Акту ГИКЭ, упоминание о включении Распоряжения КГИОП № 219-рп присутствует в Протоколе № 1 организационного заседания экспертной комиссии и п. 7 Акта ГИКЭ «Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)» (стр. 6, 108, 411 Акта ГИКЭ).

2.2.4. Охранное обязательство от 30.04.2013 №11750 в материалах экспертизы представлено избыточно. Указанный документ исключен из Акта ГИКЭ.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Е.В. Кондакову об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

определить следующие направления работы экспертов:

4.1. Л.А. Хангу отвечает за введение в официальный оборот материалов работы экспертной комиссии, в частности, протокола № 1/1 от 16.07.2023г. о приостановлении работы экспертной комиссии ввиду окончания срока действия полномочий по проведению ГИКЭ некоторых членов экспертной комиссии и протокола № 1/2 от 20.07.2023г. о возобновлении работы экспертной комиссии в связи с получением ее членами Лавриновским М.С. и Хангу Л.А. аттестации экспертов по проведению ГИКЭ и подтверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, до настоящего момента считавшиеся рабочими материалами. Л.А. Хангу докладывает комиссии результаты дополнения.

4.2. Е.В. Кондакова проводит анализ проектного решения, подвергшегося корректировке, по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, а также анализ соответствия проектных решений, подвергшихся корректировке, предмету охраны объекта культурного наследия.

4.3. М.С. Лавриновский проверяет соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшейся корректировке, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. На М.С. Лавриновского также возлагается ответственность прояснения вопроса обоснования возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия в соответствии с документацией, представленной на экспертизу.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Кондакову об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 03.11.2023–14.11.2023гг. – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшимся корректировке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Подтверждение действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

Л.А. Хангу о подтверждении действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:


подтвердить действие иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, утвержденных Протоколом № 1 организационного заседания настоящей экспертной комиссии от 05.04.2023г.

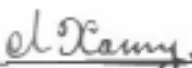
Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  Лавриновский М.С.
(подпись эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  Кондакова Е.В.
(подпись эксперта)

Член экспертной комиссии:  Хангу Л.А.
(подпись эксперта)

ПРОТОКОЛ № 3/1

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке

г. Санкт-Петербург

14 ноября 2023г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.);

Кондакова Елена Викторовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КТИОП).

1. О рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.Слушали:

М.С. Лавриновского о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.	1140-2023-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.	1140-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Восстановление благоустройства	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
3.	1140-2023-ИОС1	Подсветка павильонов и монумента	
Раздел 6. Проект организации строительства			

4.	1140-2023-ПОС	Проект организации строительства	
----	---------------	----------------------------------	--

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Е.В. Кондакову о согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

2.1. Согласовать оформленный текст экспертизы с формулировками окончательных выводов.

2.2. Произвести подписание акта электронно-цифровой подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

Голосование (по обоим пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Слушали:

Л.А. Хангу о принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Решили:

передать электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Кондакова Е.В.

Член экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

ПРОТОКОЛ № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке

г. Санкт-Петербург

17 января 2024г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.);

Кондакова Елена Викторовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.).

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшимся корректировке, и работы экспертной комиссии в связи с выявленными замечаниями к Акту ГИКЭ и проектной документации на основании уведомления КГИОП об отказе в согласовании проектной документации совместно с Актом ГИКЭ от 17.01.2024г. № 01-24-3036/23-0-1¹.
2. Внесение изменений в Акт ГИКЭ и Протоколы заседаний экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками и дополнениями.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Подтверждение действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшимся корректировке, и работы экспертной комиссии в связи с выявленными замечаниями к Акту ГИКЭ и проектной документации на основании уведомления КГИОП об отказе в согласовании проектной документации совместно с Актом ГИКЭ от 17.01.2024г. № 01-24-3036/23-0-1.

Слушали:

М.С. Лавриновского о возобновлении работы экспертной комиссии в связи с выявленными замечаниями к Акту ГИКЭ и проектной документации на основании уведомления КГИОП об отказе в согласовании проектной документации совместно с Актом ГИКЭ от 17.01.2024г. № 01-24-

¹ Уведомление КГИОП об отказе в согласовании представленной проектной документации совместно с Актом ГИКЭ от 17.01.2024г. № 01-24-3036/23-0-1 на рег. № 01-24-3036/23-0-0 от 20.11.2023г. ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ».

3036/23-0-1; о подтверждении ранее установленного порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденного ранее регламента.

Решили:

Возобновить работу экспертной комиссии, подтвердить ранее установленный порядок работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденный ранее регламент.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Акт ГИКЭ и Протоколы заседаний экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками и дополнениями.

Слушали:

Л.А. Хангу о внесении изменений в Акт ГИКЭ и Протоколы заседаний экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками и дополнениями.

Решили:

2.1. Внести в протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии от 05.04.2023г. изменения. Читать верно:

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г.; аттестация продлена до 16.07.2023г. в соответствии с п.1 Приложения 1.1. к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.))

Кондакова Елена Викторовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказы об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 997 от 17.07.2019г.; аттестация продлена до 16.07.2023г. в соответствии с п.1 Приложения 1.1. к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.)).

2.2. Принять верным следующий план работы экспертной комиссии:

1. 05.04.2023 – 16.07.2023 – начало работы экспертной комиссии (*Протокол № 1*);
2. 16.07.2023 – приостановление проведения ГИКЭ ввиду окончания срока действия полномочий по проведению государственной историко-культурной экспертизы некоторых членов экспертной комиссии (*Протокол № 1/1*);
3. 20.07.2023 – возобновление проведения ГИКЭ в связи с получением ее членами Лавриновским М.С. и Хангу Л.А. аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.); и подтверждение ранее установленного порядка работы (*Протокол № 1/2*);
4. 16.08.2023 – рассмотрение выводов ГИКЭ и принятие решения о подачи Акта ГИКЭ в КГИОП (*Протокол № 2*);
5. 03.11.2023 – возобновление проведения ГИКЭ на основании обращения ООО «Витрулюкс проект» в КГИОП об отзыве заявления о согласовании проектной документации (*Протокол № 3*);
6. 14.11.2023 – рассмотрение выводов ГИКЭ и принятие решения о подачи Акта ГИКЭ в КГИОП (*Протокол № 3/1*);
7. 17.01.2024 – возобновление проведения ГИКЭ на основании уведомления КГИОП об отказе в согласовании проектной документации совместно с Актом ГИКЭ (*Протокол № 4*);
8. 19.02.2024 – рассмотрение выводов ГИКЭ и принятие решения о подачи Акта ГИКЭ в КГИОП (*Протокол № 5*).

2.2. Внести изменения в Акт ГИКЭ в связи с допущенными техническими ошибками следующие изменения:

2.2.1. Удаление копии плана границ территории ОКН от 12.04.2010г. как избыточного ввиду утратившего силу после издания распоряжения об утверждении границ и режима использования территории ОКН от 31.03.2023г. № 219-рп. Удаление охранного обязательства от

04.12.2018г. № 07-19-556/18 как утратившего силу на основании распоряжения КГИОП от 28.09.2023 № 298-об/23 «О признании утратившими силу некоторых охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия» (стр. 6, 107, 108, 134–1785 Акта ГИКЭ).

2.2.2. От Заказчика принят следующий состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.	1140-2023-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.	1140-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Восстановление благоустройства	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
3.	1140-2023-ИОС1	Подсветка павильонов и монумента	
Раздел 6. Проект организации строительства			
4.	1140-2023-ПОС	Проект организации строительства	

(стр. 5 Акта ГИКЭ).

2.2.3. Принято от Заказчика Дополнительное соглашение № 1 от 17.01.2024г. к договору № 2/2023 от 05.04.2023г.; присоединено к материалам экспертизы (стр. 268–343 Акта ГИКЭ).

2.2.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001г. № 527 (копия была приложена к Акту ГИКЭ в Приложении № 5), Приказы Министерства культуры РФ от 17.07.2019г. № 997, от 09.11.2021г. № 1809, от 20.07.2023г. № 2176 (Приложение № 11) извлечены ввиду отсутствия достаточных оснований к приобщению данных документов к материалам экспертизы.

2.2.5. Принято от Заказчика задание КГИОП от 22.12.2022г. № 01-21-3091/22-0-1 на проведение работ по сохранению ОКН, согласованное с законным правообладателем (СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище»); присоединено к материалам экспертизы.

2.2.6. В текст ГИКЭ ввести полное описание современного состояния всего ОКН.

2.2.7. Формулировка «Рабочая документация» выведена из текста Акта ГИКЭ как не являющаяся предметом рассмотрения ГИКЭ.

2.2.8. Принят от Заказчика АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.05.2023г., подвергшийся корректировке; присоединено к материалам экспертизы.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Е.В. Кондакову об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

определять следующие направления работы экспертов:

4.1. Л.А. Хангу отвечает за введение в официальный оборот материалов работы экспертной дополнительных материалов, представленных Заказчиком и докладывает комиссии результаты дополнения, а также корректирует протоколы заседаний экспертной комиссии.

4.2. Е.В. Кондакова проводит анализ проектного решения, подвергшегося корректировке, по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, а также анализ соответствия проектных решений, подвергшихся корректировке, предмету охраны объекта культурного наследия.

4.3. М.С. Лавриновский проверяет соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшейся корректировке, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. На М.С. Лавриновского также возлагается ответственность прояснения вопроса обоснования возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия в соответствии с документацией, представленной на экспертизу.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Кондакову об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 17.01.2024–19.02.2024гг. – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Подтверждение действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

Л.А. Хангу о подтверждении действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:

подтвердить действие иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, утвержденных Протоколом № 1 организационного заседания настоящей экспертной комиссии от 05.04.2023г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

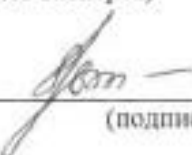
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Кондакова Е.В.

Член экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

ПРОТОКОЛ № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке

г. Санкт-Петербург

19 февраля 2024г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, кандидат технических наук, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.);

Кондакова Елена Викторовна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 1809 от 09.11.2021г.);

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ № 2176 от 20.07.2023г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

1. О рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.Слушали:

М.С. Лавриновского о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году (Шифр 1140-2023), подвергшийся корректировке, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.	1140-2023-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.	1140-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Восстановление благоустройства	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
3.	1140-2023-ИОС1	Подсветка павильонов и монумента	
Раздел 6. Проект организации строительства			

4.	1140-2023-ПОС	Проект организации строительства	
----	---------------	----------------------------------	--

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной и историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Е.В. Кондакову о согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

2.1. Согласовать оформленный текст экспертизы с формулировками окончательных выводов.

2.2. Произвести подписание акта электронно-цифровой подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Голосование (по обоим пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Слушали:

Л.А. Хангу о принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Решили:

передать электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  Лавриновский М.С.
(подпись эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  Кондакова Е.В.
(подпись эксперта)

Член экспертной комиссии:  Хангу Л.А.
(подпись эксперта)

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Пискаревское», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 72, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства подсветки», выполненным ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» в 2023 году, подвергшийся корректировке (Шифр 1140-2023).

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00206 от 4 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным постановением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия»

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирмы), имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1177847061611**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839079090**

007330

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А,
оф. 207**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1068 от 4 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 13 апреля 2017 г.
№178 от 20 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00206 от 4 октября 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007319

Содержание

	<i>стр.</i>
Исследовательская часть	3
<i>Приложение № 1. Историческая справка</i>	32
<i>Приложение № 2. Историческая иконография</i>	43
<i>Приложение № 3. Ситуационный план</i>	79
<i>Приложение № 4. Фотофиксация</i>	81
<i>Приложение № 5. Копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП)</i>	104
<i>Приложение № 5.1.</i> Распоряжение КГИОП № 10-29 от 28.01.2013г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское: братская могила советских воинов 1939–1940 гг., мемориал, некрополь жителей и защитников Ленинграда, погибших в 1941–1944 гг.”».	106
<i>Приложение № 5.2.</i> Распоряжение КГИОП № 219-рп от 31.03.2023г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения “Кладбище Пискаревское”».	131
<i>Приложение № 5.3.</i> Задание КГИОП № 01-21-3091/22-0-1 от 22.12.2022г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства подсветки).	137
<i>Приложение № 6. Копия паспорта памятника истории и культуры</i>	143
<i>Приложение № 7. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия</i>	152
<i>Приложение № 7.1.</i> Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705168 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание (Музей (кирпичное правый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:1006; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. На 8 листах.	154
<i>Приложение № 7.2.</i> Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705075 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	162

<p>недвижимости – здание (Музей (кирпичное левый павильон)), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 72, литера Б, кадастровый номер: 78:10:0005222:1038; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. На 9 листах.</p>	
<p><i>Приложение № 7.3.</i> Копия выписки от 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166705013 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 72, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005222:8; выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу.</p>	171
<p><i>Приложение № 8.</i> Копии технических паспортов и иной документации, выданной Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района Санкт-Петербурга</p>	191
<p><i>Приложение № 8.1.</i> Технический паспорт на здание музея (кирпичное правый павильон), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера А, инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г.</p>	193
<p><i>Приложение № 8.2.</i> Технический паспорт на здание музея (кирпичное левый павильон), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, литера Б, инв. № 04/06-2, выданный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Калининского района 28.11.2012г.</p>	202
<p><i>Приложение № 8.3.</i> Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «Опись объектов внешнего благоустройства, расположенных на территории района Санкт-Петербурга» № 2096 от 14.11.2013г.</p>	211
<p><i>Приложение № 8.4.</i> Письмо Филиала СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ПИБ Калининского района «О технических характеристиках» № 2094/04 от 14.11.2013г.</p>	212
<p><i>Приложение № 8.5.</i> План художественно-обособленного участка «Мать-Родина», расположенного по адресу: пр. Непокорённых, дом 72, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г.</p>	214
<p><i>Приложение № 8.6.</i> Описание художественно-обособленного участка «Мать-Родина»,</p>	216

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, дом 72, лит. Г1, Г2, Г3, Г4, составленный Филиалом СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района 02.10.2013г.	
<i>Приложение № 9. Материалы Проекта</i>	218
<i>Приложение № 9.1.</i> Контракт № 1140/2023 от 29.03.2023г. между СПб ГКУ «Пискаревское мемориальное кладбище» и ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ».	220
<i>Приложение № 9.2.</i> Дополнительное соглашение № 1 от 17.04.2023г. к Государственному контракту № 1140/2023 от 29 марта 2023 года.	249
<i>Приложение № 9.3.</i> Договор № 3/2023 от 15.05.2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Спецтехреставрация».	251
<i>Приложение № 9.4.</i> Договор № 2/2023 от 05.04.2023г. между ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, с приложениями. На 22 листах.	274
<i>Приложение № 9.5.</i> Дополнительное соглашение № 1 от 17.01.2024г. к договору № 2/2023 от 05.04.2023г.	296
<i>Приложение № 9.6.</i> Лицензия № МКРФ 00219 от 17.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Спецтехреставрация».	297
<i>Приложение № 9.7.</i> Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «ВИТРУЛЮКС ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22576; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00614986. Дата предоставления лицензии: 09.09.2022г.	300
<i>Приложение № 9.8.</i> Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКНФЗ «Кладбище Пискаревское») от 11.05.2023г.	302
<i>Приложение № 9.9.</i> Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кладбище Пискаревское» от 25.05.2023г.	312

<i>Приложение № 10. Копии договоров с экспертами</i>	320
<i>Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии</i>	330
<i>Приложение № 12. Копия лицензии</i>	355