

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Спр5/01.24-1, Спр5/01.24-2, Спр5/01.24-3 от 29 января 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 января 2024 г. по 19 февраля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Лицей № 384 Кировского района Санкт-Петербурга.

ИНН: 7805146774, КПП: 780501001.

Юридический адрес: 198095, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2023 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.ПП).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2023 г.;
- Копия выписки из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 772-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»» (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.03.2011 № 10-90 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»» (см. Приложение № 4);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 февраля 2016 г. № 32442-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», 1925–1927 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 12 мая 2017 № 07-19-174/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-летия Октября», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией) от 13 августа 2019 № 01-52-2215/19-0-2 (см. Приложение № 8);
- Копия технического паспорта на здание лица №384 по адресу Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 5, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района по состоянию на 30 августа 2010 г. (см. Приложение № 10);
- Контракт № НПД-АПС/384 от «16» ноября 2023 года¹ (см. Приложение № 11);
- Копия договора № Спр5/11.23-0 от «17» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);

¹ Контракт № НПД-АПС/384 заключен «16» ноября 2023 года и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок. (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/common-info.html?regNumber=0372200107723000015>).

- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 2).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» утвержден Распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 772-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»» (см. Приложение № 3).

Предмет охраны федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» утвержден Распоряжением КГИОП от 21.03.2011 № 10-90 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» внесены в автоматизированную информационную систему единого

государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781510399940006 (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 12 мая 2017 № 07-19-174/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-летия Октября», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-46981279, здание площадью 7776.1 м², с кадастровым номером 78:15:0008037:2003, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, находятся в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Лицей № 384 Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7805146774, ОГРН: 1027802741185 (см. Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

В XIX веке у Нарвских ворот проходила граница города. Здесь была застава, за которой на юг шло Петергофское шоссе (ныне проспект Стачек), застроенное особняками и дачами. До середины XIX-ого века этот район имел пригородный характер. В дальнейшем в связи с развитием промышленности, здесь возникло большое количество заводов и фабрик, и характер района резко изменился. Промышленное кольцо, охватившее город, отрезало этот район от центра, превратив его в типичную для второй половины XIX-ого века рабочую окраину, покрытую деревянными домами, заборами и кабаками.

В середине 1920-х гг. на юго-западной окраине города, за Нарвской заставой, началось жилищное строительство для рабочих и формирование крупного общественного центра промышленного района. Тракторная улица (названа в честь выпуска первых советских тракторов) явилась первенцем среди жилых массивов Ленинграда. Устройство жилмассивов составляло в те годы приоритетную задачу, связанную с поисками нового типа экономичного жилища и новыми принципами пространственной организации участков.

Создание Тракторной улицы было поручено Александру Никольскому, Александру Гегелло и Григорию Симонову, работавшим в мастерской Стройкома (Комитета по строительству рабочих жилищ). Эти три архитектора стали ведущими мастерами ленинградского авангарда. В ходе проектирования изучался новейший зарубежный опыт, Г.А. Симонов был командирован для этого в Германию и Швецию.

Ряды трехэтажных домов были вытянуты по сторонам небольшой улицы (длиной 320 м), ориентированной перпендикулярно проспекту Стачек – главной магистрали и планировочному стержню района.

Благодаря единому замыслу и масштабному решению жилых домов на Тракторной улице – был создан облик нового, благоустроенного жилища. Отдельно стоящие простые и лаконичные по форме жилые дома, связанные между собой декоративными полуарками, сообщают всей композиции целостный характер.²

Ближе к проспекту Стачек Тракторная улица раздвигается уступами и, резко расширяясь, вливается своим «устьем» в главную магистраль. Это место акцентировано более

² Земцов С.М. Яцевич А.Г. Рубаненко Б.Р. Баранов Н.В. Рахмилович А.С. Каменский В.А. Ленинград. – Ленинград; Москва: Искусство, 1943, стр. 52.

высокими четырехэтажными угловыми домами. Перспективу улицы завершает экспрессивный силуэт школы имени 10-летия Октября, сооруженной в 1925-1927 гг. А.С. Никольским на противоположной стороне проспекта.

Первая школа, построенная в Ленинграде в советский период по проекту архитекторов А.С. Никольского и А.В. Крестина на углу проспекта Стачек и улицы Гладкова (пр. Стачек, 11/5), была открыта к 10-й годовщине Октябрьской революции – 7 ноября 1927 года. Здание возводилось одновременно и в едином комплексе с жилмассивом на Тракторной улице. Это сооружение можно считать самым ранним осуществлённым проектом конструктивизма³.

Композиция построена на контрастных сопоставлениях прямоугольных и криволинейных объемов разной высоты. В динамичной многочастной структуре отчетливо выражен функциональный метод, вместе с тем, она отмечена печатью экспрессионизма и отражает революционную символику. Свободный асимметричный план уподоблен серпу и молоту – символу молодого советского государства.

Школа на 1000 учащихся проектировалась по экспериментальной программе, разработанной специальной комиссией. Новый лабораторно-бригадный способ обучения (с разделением классов на малые группы) должен был стимулировать активность и самостоятельность школьников. Здесь были оборудованы различные кабинеты, лаборатории и мастерские, а также обсерватория. Состав заведения делился на две части — для младшего и старшего возраста.

В пространственной организации здания последовательно проведен принцип функционального зонирования.

Композиционным центром здания является башня с вращающимся куполом обсерватории. Башня служит также для вертикальных коммуникаций всего здания.

С севера к ней примыкает круглый пятиэтажный корпус с основными помещениями школы: мастерские, класс рисования, читальный зал с книгохранилищем, физическая и химическая лаборатории, столовая, актовый зал. С южной стороны к башне присоединен большой изогнутый по дуге корпус, включающий все учебные помещения старших классов. В углублении, образованном его дугой, разместился небольшой сквер. Корпус соединен с трехэтажным зданием, выходящим на проспект Стачек, — эта часть здания предназначалась для младших классов и имела свой вход. Отдельно вынесено здание гимнастического зала.⁴

Поскольку учебные корпуса ориентированы в разных направлениях, то классы для лучшего освещения обращены в одном из них на улицу, в другом — во двор. Они связаны светлыми коридорами-рекреациями. Каждому классу отвечает группа из трех окон, такая группировка придает четкую ритмичность фасадам. Подобный прием получил затем широкое распространение в школьном строительстве.

При открытии школе был дан №68. Шефство над школой взяли рабочие Путиловского завода (ныне Кировского). Первым директором был назначен бывший рабочий-путиловец Георгий Васильевич Алексеев. Практически с первого года работы школы открылось множество кружков, в основном технических.

Трудовая молодежь возглавляла в качестве вожатых пионерские отряды.

³ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. — СПб.: Коло, 2009, стр. 87-88.

⁴ Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. — М.: Издательство Центрполиграф, 2012, стр. 156.

В первые годы после открытия здесь побывали делегации различных стран, писатели Максим Горький и Анри Барбюс. Все они оставили свои отзывы в Книге Почетных посетителей.

23 июня 1941 года один из этажей школы превратился в военкомат, и была начата подготовка детей к эвакуации. В окнах поставили зенитные орудия, на чердаке – бочки с песком для тушения бомб-«зажигалок». На четвёртом этаже был размещён военно-учебный пункт, на третьем был военкомат, и лишь второй этаж был предоставлен детям для учебы. Около школы строились оборонительные сооружения: окопы, противотанковые «ежи», мешки с песком – школа находилась в прифронтовой полосе. Ученики десятых классов ушли на фронт, восьмидесятые классы возглавили команды МПВО. Чтобы пройти через военные патрули, ученикам были выданы специальные пропуска. 23 сентября 1943 года несколько снарядов попало в стену столовой, но ущерб был невелик – пострадали лишь книги районной библиотеки, лежавшие на первом этаже. В это время школа оставалась единственной действующей в районе. Ученики выступали в воинских частях с концертами, шефствовали над госпиталями, вязали воинам носки, шарфы, рукавицы, шили кисеты, сумели собрать деньги на танк, за что получили благодарственную телеграмму от И.В. Сталина. В 1942-1943 годах учителя и ученики ещё дважды собирали деньги на постройку танковой колонны «Защитник Ленинграда». Школьники не только учились, но и работали: пилили дрова, носили воду, ухаживали за малышами. Старшеклассницы ходили по квартирам, искали детей, у которых умерли родители, и устраивали их в детские сады и дома, летом вместе с учителями выращивали овощи во дворе школы, работали в подсобном хозяйстве. Более 20 учеников погибли на фронтах Великой Отечественной войны, трое стали Героями Советского Союза. Именем двоих из них названы улицы в Кировском районе: Виталия Фёдоровича Белоусова и Зинаиды Мартыновны Портновой.

В 1988 году в школе открылись классы с углублённым изучением математики, информатики и предметов художественно-эстетического цикла, в 1990 году – классы с углублённым изучением английского языка со второго класса, вводится краеведческий компонент образования, в 1992 году начали работу группы развития для дошкольников. С 1993 года школа становится экспериментальной площадкой по обработке проекта школы-гимназии. Начинается эксперимент по преподаванию информатики и логики в младших классах. В 1994 году открывается музыкальный класс. В 1998 году школе был присвоен статус лицея. В 2006 году школа получила статус Городского ресурсного центра по гражданско-правовому образованию.

В 2007 году в здании был проведён капитальный ремонт.

10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» – сложное в плане, трех-семиэтажное здание на подвалах. Протяженный дугообразный в плане четырехэтажный лицевой корпус обращен лицевым фасадом в сторону пересечения проспекта Стачек и улицы Гладкова. С восточной стороны к нему примыкает прямоугольный в плане, трехэтажный корпус по проспекту Стачек. С северной стороны расположен, пятиэтажный корпус по улице Гладкова, с одноэтажной пристройкой в западной торцевой части. Сопряжение главного дугообразного и северного прямоугольного корпусов акцентировано закруглённым объёмом торцевого фасада северного пятиэтажного корпуса, и повышенным объёмом семиэтажной башни в восточной части северного корпуса, с куполом обсерватории в завершении. Цоколь облицован блоками известняка. Крыша вальмовая, многоскатная, сложной конфигурации, купольная в восточной части северного корпуса.

Фасады решены в приемах конструктивизма, гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, различных габаритов, с расстекловкой заполнения на 6 и 9 частей. Оформлены подоконными тягами. Фасады завершены венчающим карнизом.

Основной вход осуществляется со стороны торцевого фасада северного корпуса по улице Гладкова (см. Приложение № 5. Фото № 14). Три дверных проема расположены за маршевой лестницей, ограниченной двумя пьедесталами. Над входом устроен прямой козырек в виде террасы. За входом располагается вестибюль, ведущий к главной лестнице – двухмаршевой, по железобетонным косоурам, с парапетно-леерным ограждением. В помещениях здания отсутствует ценная декоративно-художественная отделка. Перекрытия плоские, по данным технического паспорта – монолитные по металлическим балкам, сборные железобетонные плиты. В помещениях выполнен современный ремонт, внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг». В целом состояние удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);
- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» от 27.12.2023 (см. Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-46981279 (см. Приложение № 9);
- Копия письма КГИОП № 01-46-3388/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 14).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Вальков А. и др. Социалистический город – город чистоты и здоровья. М.; Л., 1932.;
- Земцов С.М., Яцевич А.Г., Рубаненко Б.Р., Баранов Н.В., Рахмилович А.С., Каменский В.А. Ленинград. – Ленинград; Москва: Искусство, 1943.;
- Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб.: Коло, 2009.;
- Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М.: Издательство Центрполиграф, 2012.;
- Материалы ЦГАКФФД СПб.;
- <https://pastvu.com/>.

12. **Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, в составе указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией) от 13 августа 2019 № 01-52-2215/19-0-2.

В соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2215/19-0-2 от 13.09.2019, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» от 17 ноября 2023 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по ремонту с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии;
- существующая система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
- существующая система вентиляции позволяет обеспечить стабильную работу проектируемого оборудования.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части

устройства системы пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению, заземлению, перечень пусконаладочных работ, мероприятия по ремонту с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию АПС, СОУЭ. В графической части раздела представлены схемы размещения оборудования проектируемых систем АПС и СОУЭ, и прокладки кабельных трасс, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (АПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) инициирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.1 – здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями п.4.4 СП 486.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации оборудуются все помещения объекта культурного наследия, кроме помещений:

- мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;

- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующие системы АПС и СОУЭ – демонтируются. Основное оборудование АПС и СОУЭ размещается в пом. 1-Н (103) в уровне 1-го этажа:

- приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «R3-Рубеж-2ОП «Серия 3» (2 шт.);
- блоки индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ «Серия 3» (3 шт.);
- адресные релейные модули РМ-4-R3 «Серия 3»;
- микрофонная консоль на 16 зон «LPA-DUO-MIC»;
- центральный контроллер «LPA-Duplex-1Extra»;
- моноблочная система оповещения «LPA-Presta-8»;
- источники бесперебойного питания;
- оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы АПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные оптико-электронные дымовые адресно-аналоговые «ИП 212-64-R3 без б/о «Серия 3» – 516 шт.;
- извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые «ИП 101-29-PR-R3 без б/о «Серия 3» – 3 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные со встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3» – 49 шт.;
- изоляторы короткого замыкания в базовом основании «ИЗ-1Б-R3 L1.42 «Серия 3» – 519 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «Выход» «ОПОП 1-8» – 67 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «Стрелка» «ОПОП 1-8» – 17 шт.

Монтаж извещателей АПС и СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Кабельные трассы систем АПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах 25x16 мм по стенам, а также в гофрированных ПВХ-трубах Ø25 мм за подвесными потолками, в помещениях подвала и чердака. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. Для прокладки линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен.

Установка оборудования систем АПС и СОУЭ и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией) от 13 августа 2019 № 01-52-2215/19-0-2 (см. Приложение № 8).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 21.03.2011 № 10-90 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»» (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** В т.ч. сохраняется:

«Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;
- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- двухсветное помещение обсерватории с металлическими стенами, металлическими оконными переплётами и металлической лестницей ведущей в металлический купол телескопа.»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия выписки из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного

наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 772-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 21.03.2011 № 10-90 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 февраля 2016 г. № 32442-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», 1925–1927 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» от 27.12.2023

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 12 мая 2017 № 07-19-174/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-летия Октября», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией) от 13 августа 2019 № 01-52-2215/19-0-2

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-46981279

Приложение № 10. Копия технического паспорта на здание лица №384 по адресу Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 5, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района по состоянию на 30 августа 2010 г.

Приложение № 11. Контракт № НПД-АПС/384 от «16» ноября 2023 года

Копия договора № Спр5/11.23-0 от «17» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-46-3388/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«19» февраля 2024 г.

Приложение № 1

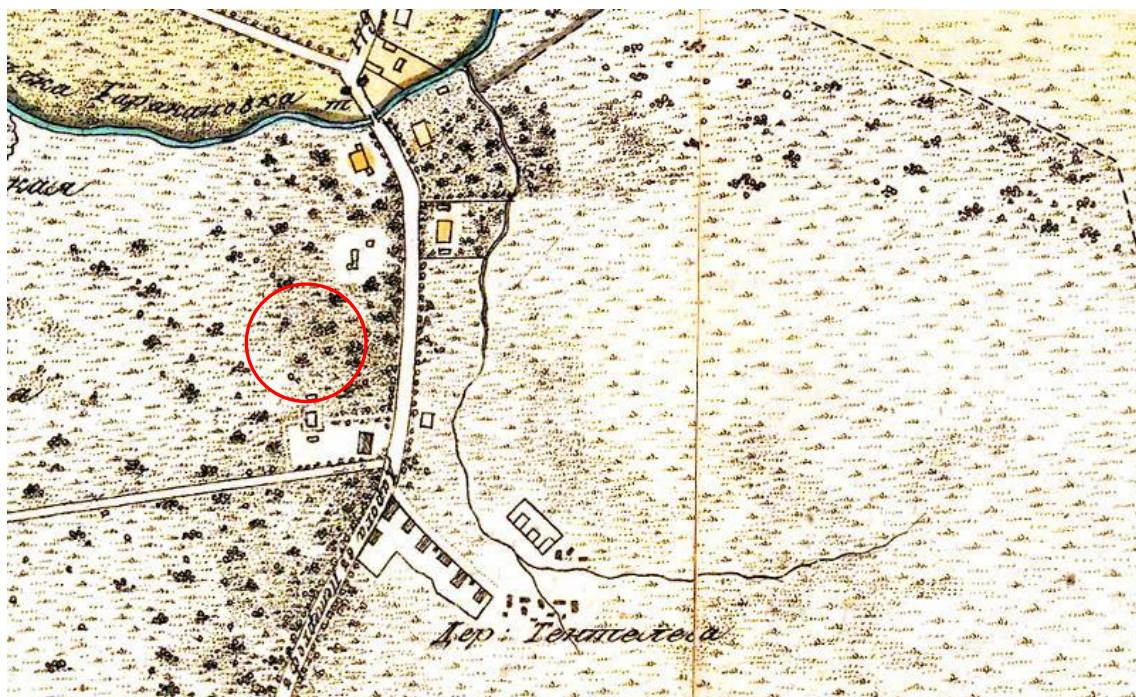
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Иконографические материалы

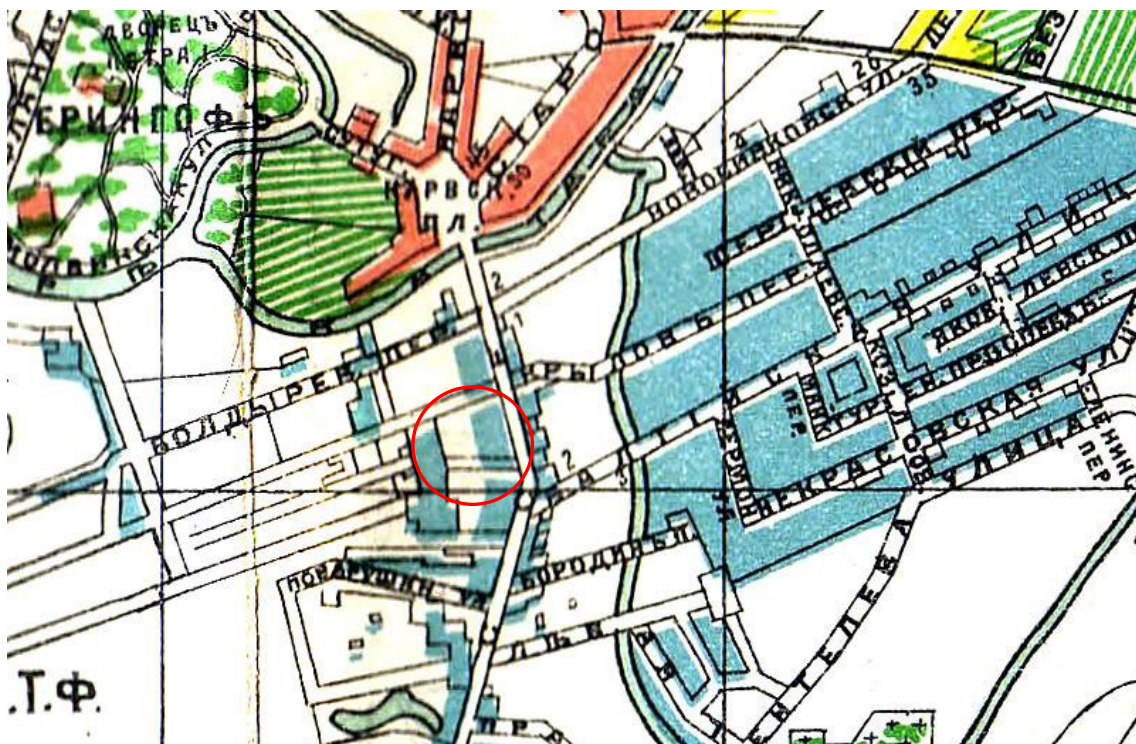
Список иллюстраций:

1. План Петербурга 1830 года Савинкова. Фрагмент.
2. План С.Петербурга издания Кноха и Иодко 1915 года. Фрагмент.
3. План Ленинграда 1930 г. по аэрофотосъемке ЛООКХ. Фрагмент.
4. План Ленинграда издания Ленсовета. 1936 г. Фрагмент.
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
6. Школа имени 10-летия Октября, 1927 г.
Источник: <https://vk.com/@oranela-ulicy-oranely-gladkova-b-grigorovskaya>
7. Школа им. 10-летия Октября, 1927 г. Источник: иллюстрация из книги Б.М. Кирикова, М.С. Штиглиц «Архитектура Ленинградского авангарда», 2008 г.
8. Фасад новой школы имени 10-летия Октября (улица Стачек дом №5/2, построенной архитекторами А.С. Никольским и А.В. Крестинным). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65565. Автор съёмки: Андреевский.
9. Фасад новой школы имени 10-летия Октября (улица Стачек дом №5/2, построенной архитекторами А.С. Никольским и А.В. Крестинным). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65568. Автор съёмки: Андреевский.
10. Фасад новой школы имени 10-летия Октября (улица Стачек дом №5/2, построенной архитекторами А.С. Никольским и А.В. Крестинным). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65569. Автор съёмки: Андреевский.
11. Вид бокового фасада школы имени 10-летия Октября, построенной архитекторами А.С. Никольским и А.В. Крестинным (улица Стачек дом №5/2). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65567. Автор съёмки: Андреевский.
12. Фотография конца 1920-х – начала 1930-х годов. Источник: иллюстрация из книги Б.М. Кирикова, М.С. Штиглиц «Архитектура Ленинградского авангарда», 2008 г.
13. Школа им. 10-летия Октября, 1930 г. «Путеводитель по Ленинграду». Издание Орготдела Ленинградского Облисполкома. Ленинград, 1930 г.
14. Перспектива улицы Стачек, справа - Школа имени 10-летия Октября. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 66218. Автор съёмки: Андреевский.
15. Школа на улице Стачек дом №5/2. (Средняя школа имени 10-летия Октября. Постройки 1925-1927 годов, архитекторы А.С. Никольский, А.В. Крестин). 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43825.
16. Фасад школы имени 10-летия Октября по улице Стачек дом №5/2 (архитекторы А.С. Никольский, А.В. Крестин). 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43815.
17. 68-я советская школа на ул. Стачек, 1930-1931 гг. Источник: Нарвский район в социалистическом строительстве: Фотоальбом: Ко II-й райпартконференции. - Ленинград: тип. им. Ив. Федорова, 1931.
18. Школа имени 10-летия Октября, 1930-1932 гг. Источник: Вальков А. и др. Социалистический город - город чистоты и здоровья. М.; Л., 1932.

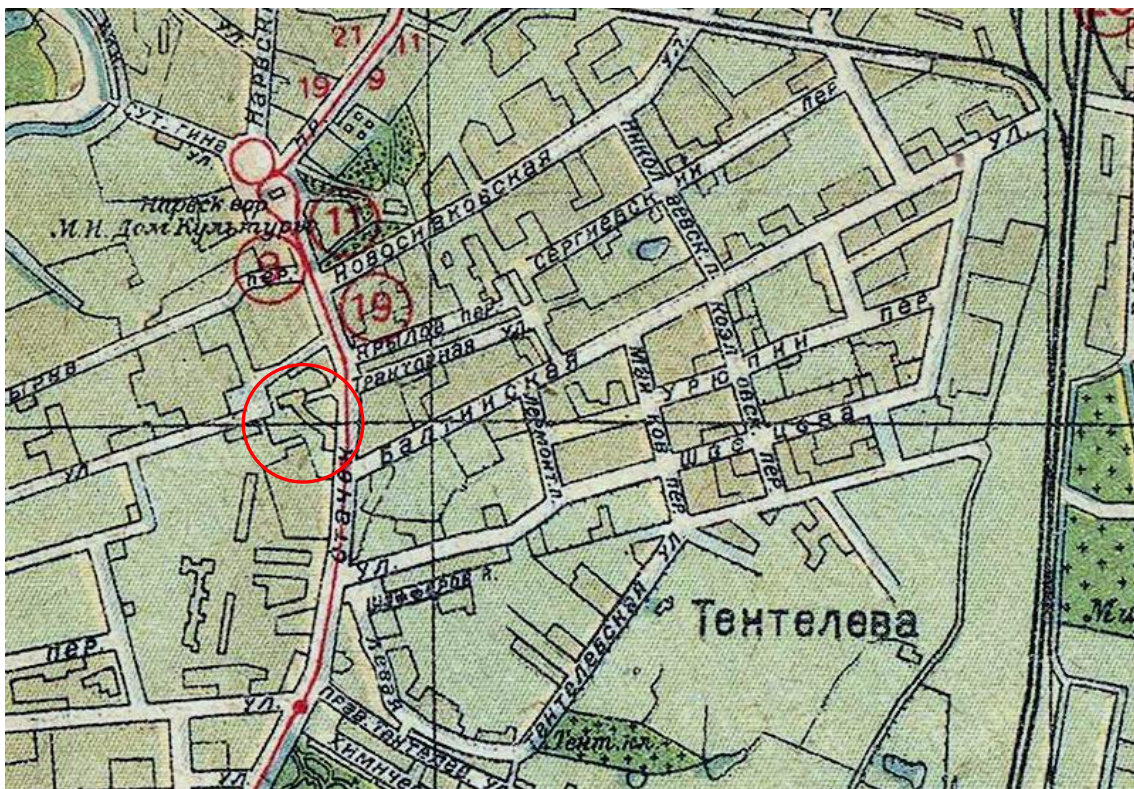
19. Панорамный вид школы школа №68 имени 10-летия Октября на проспекте Стачек. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 23075.
20. Внешний вид лаборатории школы имени 10-летия Октября (улица Стачек дом №5, архитекторы А. Никольский, А. Крестин, 1925-1927 годы), май 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 14861. Автор съёмки: Доманский.
21. Школа № 68 имени 10-летия Октября. Вид на обсерваторию и круглый корпус. 1933-1934 гг. Автор: Андреевский Леонид Григорьевич. Источник: <https://pastvu.com>
22. Школа № 68 имени 10-летия Октября. Вид с улицы Стачек, 1933-1934 гг. Автор: Андреевский Леонид Григорьевич. Источник: <https://pastvu.com>
23. Школа на улице Стачек, 1935-1941 гг. Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. Москва; Ленинград. Искусство, 1943.
24. Вид на школу (6-я средняя школа Кировского района) имени 10-летия Октября - 1925-1927 годы, архитекторы А.С. Никольский и А.В. Крестин. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 78458.
25. Фрагмент фасада 6-й средней школы Кировского района имени 10-летия Октября на улице Стачек дом №5/2. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 78510.
26. Баррикада у школы им.10-летия Октября, 24 сентября 1941 г. В ЦГАКФФД: Ар 10223 (24 сентября 1941 г., авторы Федосеев Василий Гаврилович; Михайлов Александр Алексеевич).
27. Школа на проспекте Стачек, 1950-1956 гг. Автор: Луговой Г.И. Источник: <https://pastvu.com>
28. Школа имени 10-летия Октября, 1985-1989 гг. Источник: <https://pastvu.com>
29. Вид на здание школы №384 Кировского района со стороны проспекта Стачек,5/2, 1957 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74780.
30. Вид на здание школы им.10-летия Октября на проспекте Стачек,5/2 (архитекторы А.С. Никольский, А.В. Крестин, 1925-1927 гг., школа №384 Кировского района). 1958 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74792.



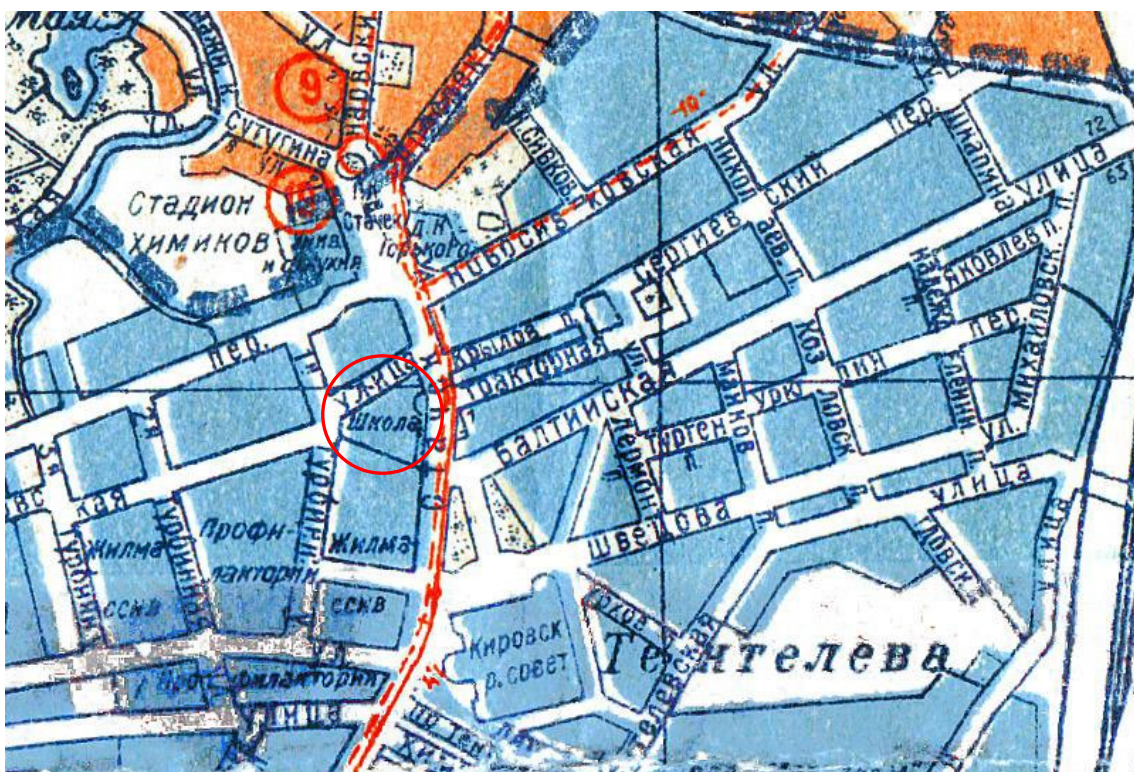
1. План Петербурга 1830 года Савинкова. Фрагмент.



2. План С.Петербурга издания Кноха и Иодко 1915 года. Фрагмент.



3. План Ленинграда 1930 г. по аэрофотосъемке ЛООКХ. Фрагмент.



4. План Ленинграда издания Ленсовета. 1936 г. Фрагмент.

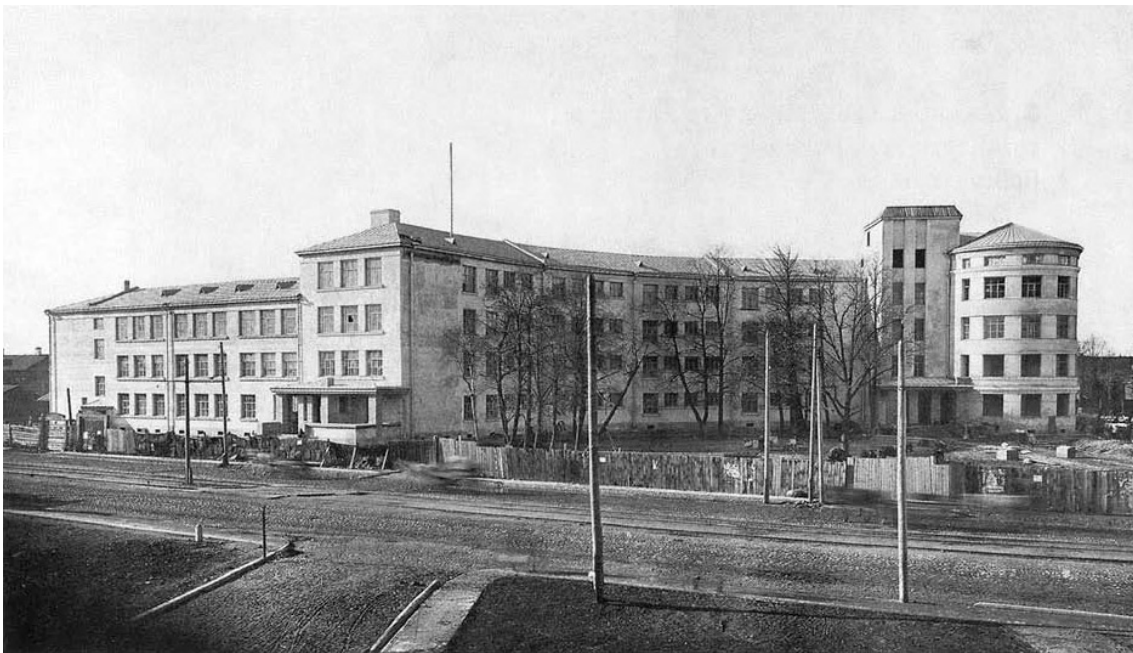


5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



6. Школа имени 10-летия Октября, 1927 г.

Источник: <https://vk.com/@oranela-ulicy-oranely-gladkova-b-grigorovskaya>



7. Школа им. 10-летия Октября, 1927 г. Источник: иллюстрация из книги Б.М. Кирикова, М.С. Штиглиц «Архитектура Ленинградского авангарда», 2008 г.



8. Фасад новой школы имени 10-летия Октября (улица Стачек дом №5/2, построенной архитекторами А.С. Никольским и А.В. Крестиным). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65565. Автор съёмки: Андреевский.



9. Фасад новой школы имени 10-летия Октября (улица Стачек дом №5/2, построенной архитекторами А.С. Никольским и А.В. Крестиным). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65568. Автор съёмки: Андреевский.



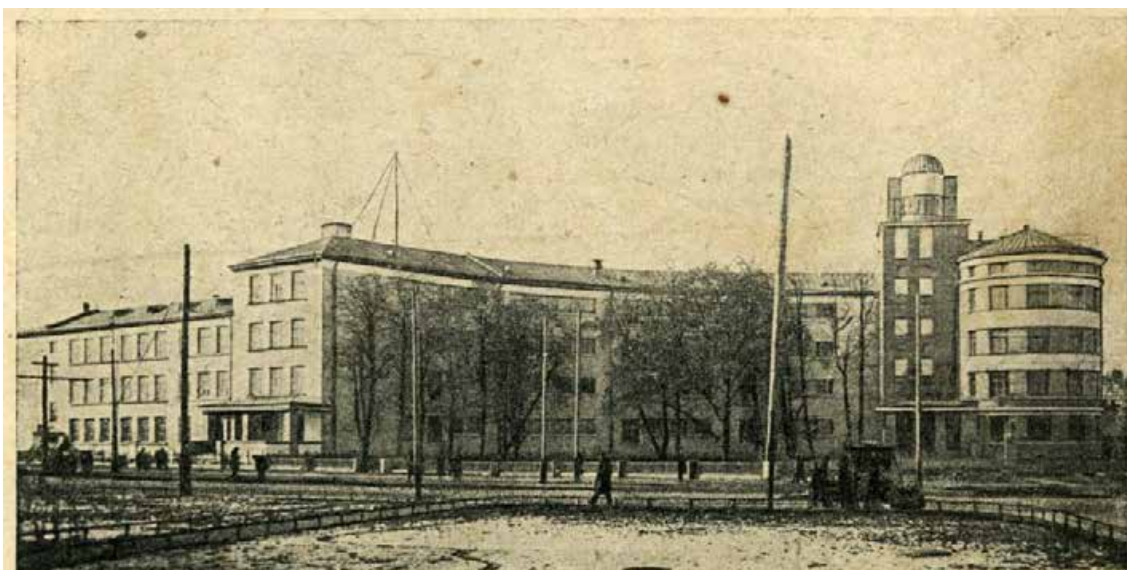
10. Фасад новой школы имени 10-летия Октября (улица Стачек дом №5/2, построенной архитекторами А.С. Никольским и А.В. Крестиним). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65569. Автор съёмки: Андреевский.



11. Вид бокового фасада школы имени 10-летия Октября, построенной архитекторами А.С. Никольским и А.В. Крестиним (улица Стачек дом №5/2). 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65567. Автор съёмки: Андреевский.



12. Фотография конца 1920-х – начала 1930-х годов. Источник: иллюстрация из книги Б.М. Кирикова, М.С. Штиглиц «Архитектура Ленинградского авангарда», 2008 г.



Новая трудовая школа памяти десятилетия Окт. революции на 1000 чел., на ул. Стачек,
Моск-Нарв. р-на. Тр. 6, 11, 13, 19, 21.

13. Школа им. 10-летия Октября, 1930 г. «Путеводитель по Ленинграду». Издание Орготдела Ленинградского Облисполкома. Ленинград, 1930 г.



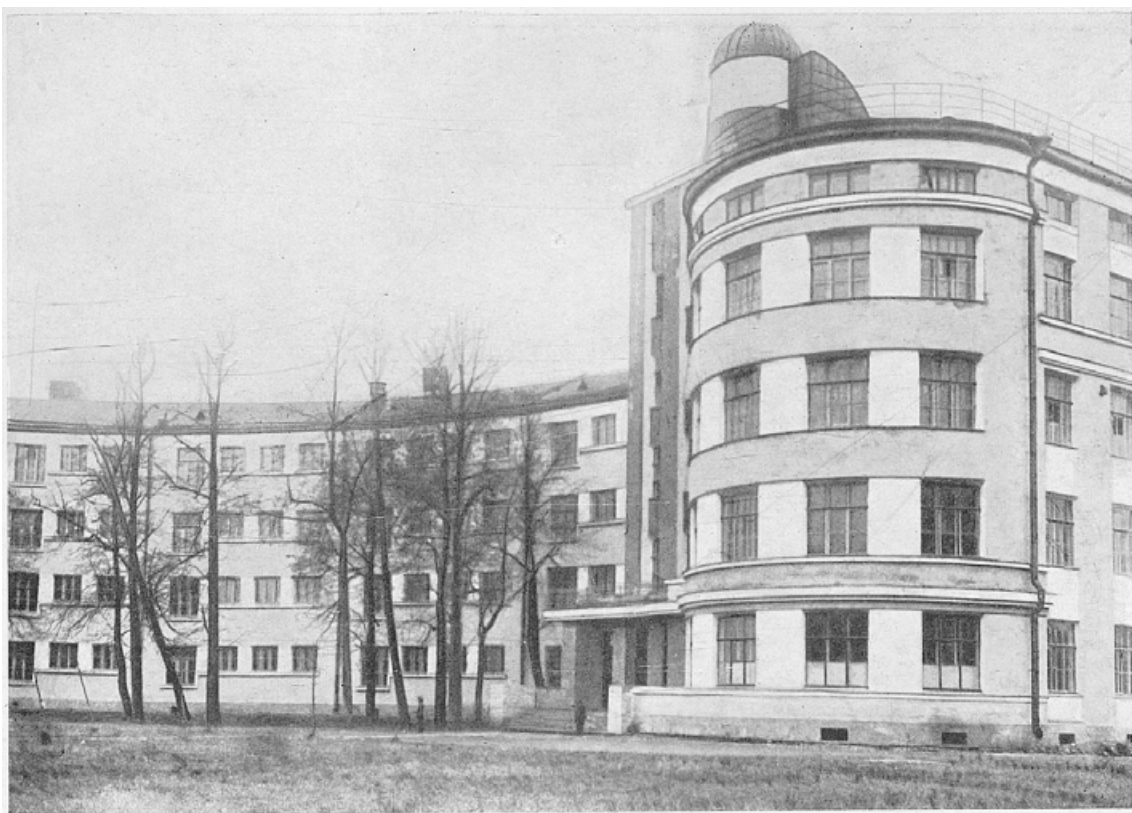
14. Перспектива улицы Стачек, справа - Школа имени 10-летия Октября. 11 сентября 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 66218. Автор съёмки: Андреевский.



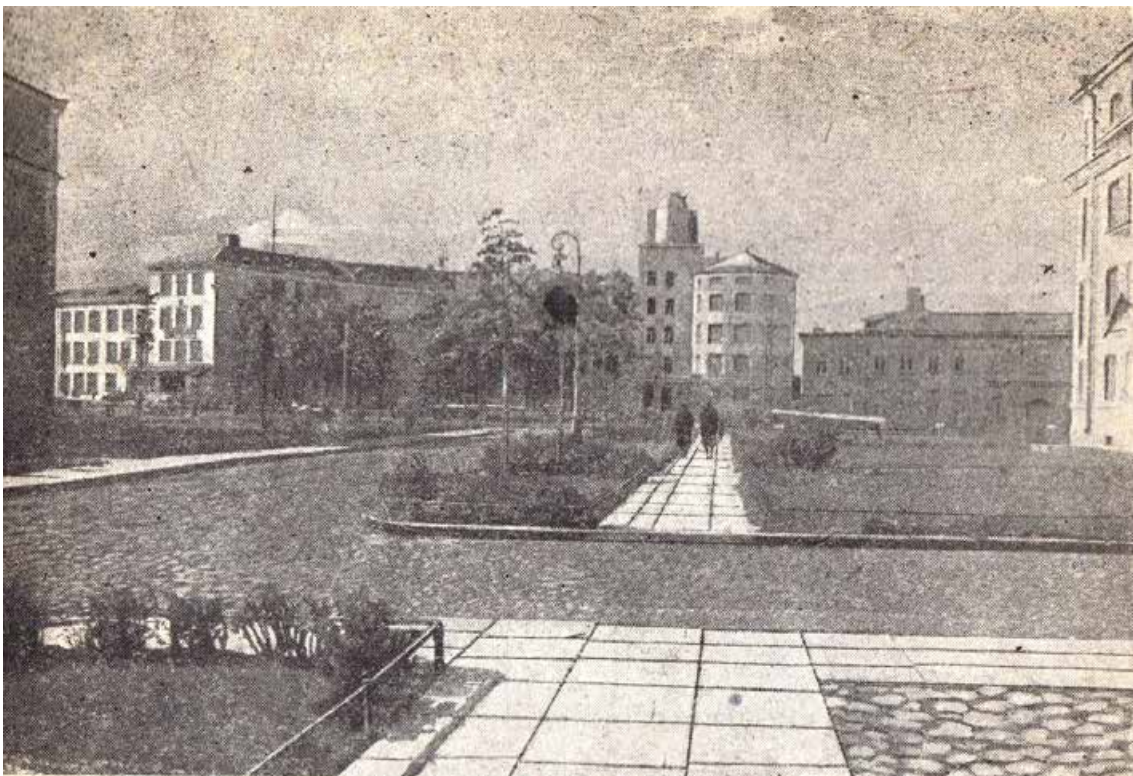
15. Школа на улице Стачек дом №5/2. (Средняя школа имени 10-летия Октября. Постройки 1925-1927 годов, архитекторы А.С. Никольский, А.В. Крестин). 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43825.



16. Фасад школы имени 10-летия Октября по улице Стачек дом №5/2 (архитекторы А.С. Никольский, А.В. Крестин). 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43815.



17. 68-я советская школа на ул. Стачек, 1930-1931 гг. Источник: Нарвский район в социалистическом строительстве: Фотоальбом: Ко II-й райпартконференции. - Ленинград: тип. им. Ив. Федорова, 1931.



18. Школа имени 10-летия Октября, 1930-1932 гг. Источник: Вальков А. и др. Социалистический город - город чистоты и здоровья. М.; Л., 1932.



19. Панорамный вид школы школа №68 имени 10-летия Октября на проспекте Стачек. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 23075.



20. Внешний вид лаборатории школы имени 10-летия Октября (улица Стачек дом №5, архитекторы А. Никольский, А. Крестин, 1925-1927 годы), май 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 14861. Автор съёмки: Доманский.



21. Школа № 68 имени 10-летия Октября. Вид на обсерваторию и круглый корпус. 1933-1934 гг. Автор: Андреевский Леонид Григорьевич. Источник: <https://pastvu.com>



22. Школа № 68 имени 10-летия Октября. Вид с улицы Стачек, 1933-1934 гг. Автор: Андреевский Леонид Григорьевич. Источник: <https://pastvu.com>



ШКОЛА НА УЛИЦЕ СТАЧЕК.

Архитектор А. Никольский (1927 г.)

23. Школа на улице Стачек, 1935-1941 гг. Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. Москва; Ленинград. Искусство, 1943.



24. Вид на школу (6-я средняя школа Кировского района) имени 10-летия Октября - 1925-1927 годы, архитекторы А.С. Никольский и А.В. Крестин. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 78458.



25. Фрагмент фасада 6-й средней школы Кировского района имени 10-летия Октября на улице Стачек дом №5/2. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 78510.



26. Баррикада у школы им.10-летия Октября, 24 сентября 1941 г. В ЦГАКФФД: Ар 10223 (24 сентября 1941 г., авторы Федосеев Василий Гаврилович; Михайлов Александр Алексеевич).



27. Школа на проспекте Стачек, 1950-1956 гг. Автор: Луговой Г.И.
Источник: <https://pastvu.com>



28. Школа имени 10-летия Октября, 1985-1989 гг. Источник: <https://pastvu.com>



29. Вид на здание школы №384 Кировского района со стороны проспекта Стачек, 5/2, 1957 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74780.



30. Вид на здание школы им.10-летия Октября на проспекте Стачек,5/2 (архитекторы А.С. Никольский, А.В. Крестин, 1925-1927 гг., школа №384 Кировского района). 1958 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74792.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копия выписки из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

12863

№ КТМОП.**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. – левый
 берег Большой Невы,
 от дворцового моста до
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
 инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1873 г.,
 арх. Шарлемань П.И., 1914-
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1873-
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

1930 Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
 1806-1828 гг., ск. Анисимов А.А.,
 ск. Демут-Малиновский В.И.,
 арх. Захаров А.Д.,
 ск. Пименов С.С.,
 ск. Терехов И.И., 1820-1825;
 ск. Щедрин Ф.Ф., 1900-1901;
 Дворец Великого князя Михаила
 Михайловича:

Адмиралтейская наб., 2, 16,
 Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
 Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
 Черноморский пер., 4, 5,
 Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ Храм Святого Станислава, 1823-1825 гг., арх. Висконти Д.И., 1827 г., арх. Шарлемань И.И. 1-й, 1885 г., 1950-е гг.	Союза Печатников ул., 22, Мастерская ул., 7
✗ Дача Половцова А.А.: дача, 1910 г., арх. Шмидт К.К., 1911-1912 гг., арх. Фомин И.А. сад. XVIII-1-я пол. XIX вв. 1909-1913 гг. статуи (две) собак, кон. XIX в. статуя "Девушка в хитоне", нач. XX в.	р. Средней Невки наб., 6
Дом Аладова, 1800-е гг., 1840-е гг.	Средний просп. Васильевского острова, 24
Палаты Кикина А.В., 1714- 1720 гг., 1952-1956 гг. (воссоздание), арх. Бенуа И.Н.	Ставропольская ул., 9, Шпалерная ул., между домами 62 и 64,
Столб верстовой, кон. 1770-х гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.	Старо-Петергофский просп., у Старо-Калинкина моста
✓ Вороты Триумфальные Нарвские, 1814 г., арх. Кваренги Д., 1827-1834 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И., ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С.	Стачек пл.
Дворец культуры им. Горького А.М., 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Давыдов А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В.Ф.	Стачек пл., 4
Школа им. 10-летия Октября, 1925-1927 гг., арх. Никольский А.С.	Стачек просп., 5
Райсовет Кировский, 1930- 1935 гг., арх. Троцкий Н.А.	Стачек пр., 18
Дача Дашковой "Кирияново", 1783-1784 гг., XIX в., 1970-1975 гг. (реконструкция), арх.-худ. Толстов М.И.:	Стачек просп., 45
дача	

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 772-рп
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 772-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Школа имени 10-летия Октября»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа им.10-летия Октября», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

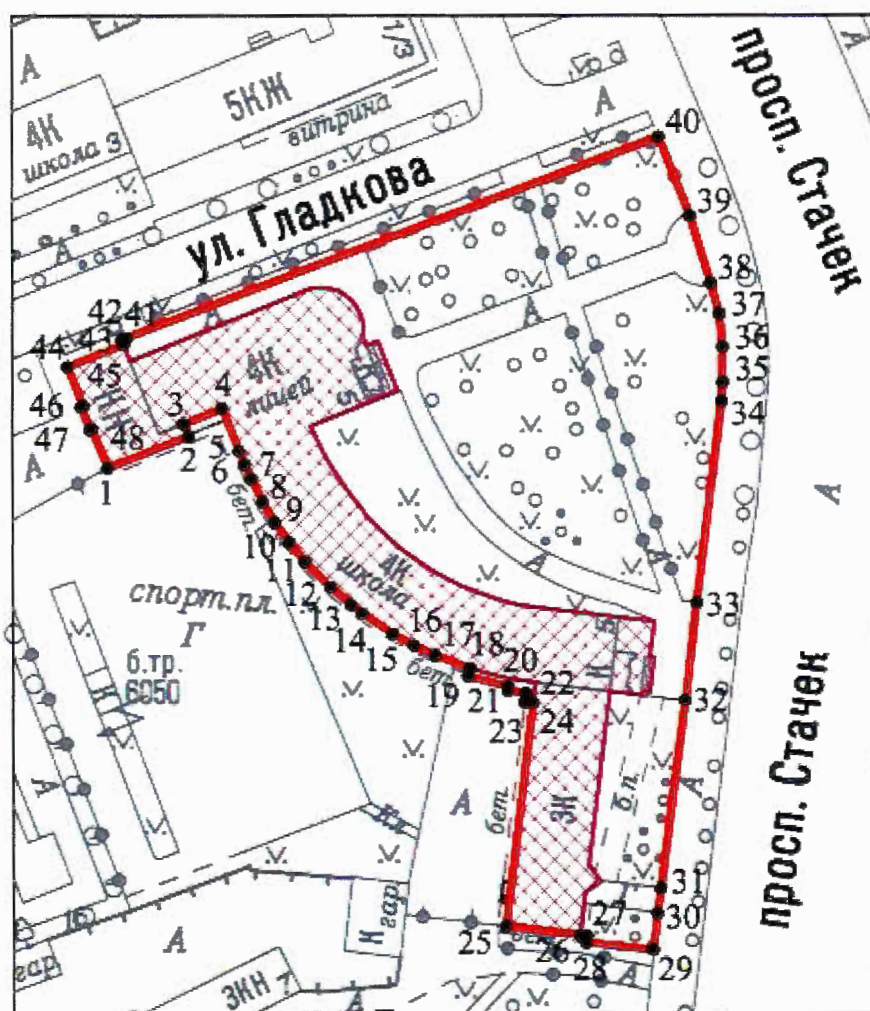
Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Школа имени 10-летия Октября» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90006.65	111400.64	Геодезический метод	0.10	–
2	90011.89	111413.98	Геодезический метод	0.10	–
3	90013.93	111413.18	Геодезический метод	0.10	–
4	90016.41	111419.50	Геодезический метод	0.10	–
5	90009.42	111422.24	Геодезический метод	0.10	–
6	90007.21	111423.20	Геодезический метод	0.10	–
7	90004.78	111424.30	Геодезический метод	0.10	–
8	90001.00	111426.19	Геодезический метод	0.10	–
9	89997.63	111428.22	Геодезический метод	0.10	–
10	89994.36	111430.55	Геодезический метод	0.10	–
11	89991.25	111433.12	Геодезический метод	0.10	–
12	89987.00	111437.36	Геодезический метод	0.10	–
13	89984.14	111440.71	Геодезический метод	0.10	–
14	89982.65	111442.61	Геодезический метод	0.10	–
15	89979.25	111447.59	Геодезический метод	0.10	–
16	89977.33	111451.03	Геодезический метод	0.10	–
17	89975.71	111454.55	Геодезический метод	0.10	–
18	89973.48	111460.26	Геодезический метод	0.10	–
19	89972.20	111459.92	Геодезический метод	0.10	–
20	89970.42	111466.56	Геодезический метод	0.10	–
21	89969.71	111466.47	Геодезический метод	0.10	–
22	89969.35	111469.43	Геодезический метод	0.10	–
23	89967.81	111469.24	Геодезический метод	0.10	–
24	89967.64	111470.60	Геодезический метод	0.10	–
25	89931.01	111466.11	Геодезический метод	0.10	–
26	89929.51	111478.34	Геодезический метод	0.10	–
27	89929.37	111479.45	Геодезический метод	0.10	–
28	89928.28	111479.32	Геодезический метод	0.10	–
29	89927.03	111490.34	Геодезический метод	0.10	–
30	89933.03	111491.09	Геодезический метод	0.10	–
31	89937.12	111491.59	Геодезический метод	0.10	–
32	89968.10	111495.67	Геодезический метод	0.10	–
33	89984.31	111497.59	Геодезический метод	0.10	–
34	90017.47	111501.72	Геодезический метод	0.10	–
35	90020.63	111501.90	Геодезический метод	0.10	–
36	90026.46	111501.90	Геодезический метод	0.10	–
37	90031.88	111501.35	Геодезический метод	0.10	–
38	90036.91	111499.93	Геодезический метод	0.10	–
39	90047.91	111496.52	Геодезический метод	0.10	–
40	90060.95	111491.37	Геодезический метод	0.10	–
41	90028.08	111403.74	Геодезический метод	0.10	–
42	90027.79	111403.00	Геодезический метод	0.10	–
43	90027.01	111403.30	Геодезический метод	0.10	–
44	90023.39	111394.07	Геодезический метод	0.10	–
45	90016.91	111396.61	Геодезический метод	0.10	–
46	90016.77	111396.23	Геодезический метод	0.10	–
47	90012.99	111397.72	Геодезический метод	0.10	–
48	90013.14	111398.09	Геодезический метод	0.10	–
1	90006.65	111400.64	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 442-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 21.03.2011 № 10-90
«Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.03.2011

№ 10-90

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Школа им. 10-летия Октября»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-летия Октября», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., д. 5, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председатель КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Школа им. 10-летия Октября»
Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., д. 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая конфигурация здания в плане;</p> <p>высота различных частей объема, включая крышу и акцентные части (повышенный северный корпус, восточная башня обсерватории);</p> <p>исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>перемычки оконных и дверных проёмов;</p> <p>историческая конструкция главной лестницы: ступени из искусственного камня; железобетонные косоуры лестничных маршей; аналогичные конструкции лестничных площадок; ограждение лестницы парапетно-леерное;</p> <p>историческая стропильная конструкция крыши.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное	архитектурно-художественное решение в стиле	

<p>решение фасадов (композиция):</p>	<p>конструктивизма (криволинейные в плане несущие стены, закруглённый объём торцевого корпуса главного фасада, треугольные эркеры лестничных тамбуров, металлическая башня школьной обсерватории);</p> <p>характер поверхности всех фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов одноцветное, включая, ризалиты, вертикальные и горизонтальные членения (тяги, карнизы);</p> <p>цоколь кирпичный облицованный известняком в скобу;</p> <p>историческое архитектурное решение порталов входов в здание с использованием натурального камня (известняк);</p> <p>исторические конфигурация и габариты прямоугольных оконных и дверных проёмов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проёмов;</p> <p>объемные элементы:</p> <p>полуциркульный восточный торец главного фасада;</p> <p>западная одноэтажная галерея;</p> <p>терраса главного входа со ступенями и ступенчатыми пьедесталами (известняк);</p> <p>козырёк над главным входом в здание в виде террасы с металлическим леерным ограждением;</p> <p>башня с металлическим завершением для обсерватории;</p> <p>треугольные лестничные тамбуры цокольного этажа;</p> <p>декоративные детали:</p>	    
--------------------------------------	--	---

		<p>бетонный скульптурный барельеф (тема труда и спорта) над входом в спортзал;</p> <p>известняковые пилоны декоративных скамей цоколя.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение главной лестницы со ступенями из искусственного камня по железобетонным балкам и косоурам с комбинированным парапетно-леерным ограждением;</p> <p>двухсветное помещение обсерватории с металлическими стенами, металлическими оконными переплётами и металлической лестницей ведущей в металлический купол телескопа.</p>	 

Приложение № 5

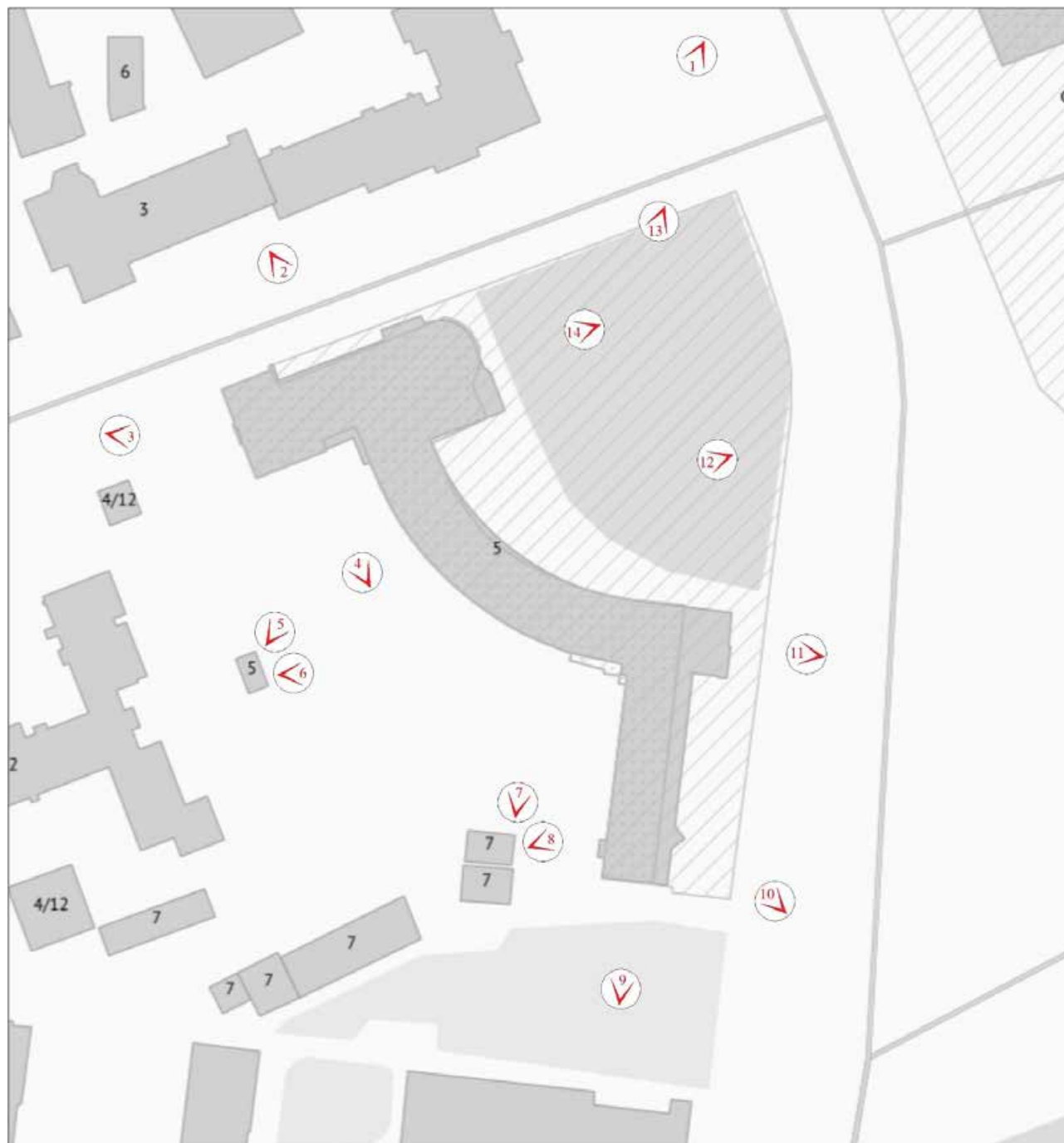
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.


Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 29.01.2024 г.)

119. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (189) в уровне 4-го этажа, вид на главную лестницу.
120. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (190) в уровне 4-го этажа.
121. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (190) в уровне 4-го этажа.
122. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (190) в уровне 4-го этажа.
123. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (190) в уровне 4-го этажа.
124. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (192) в уровне 4-го этажа, двухмаршевая лестница северного корпуса по улице Гладкова.
125. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (214) в уровне 5-го этажа, вид на главную лестницу.
126. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (215) в уровне 5-го этажа.
127. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (215) в уровне 5-го этажа.
128. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (217) в уровне 5-го этажа.
129. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (222) в уровне 6-го этажа.
130. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (224) в уровне 7-го этажа – помещение обсерватории.
131. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Вид из пом. 1-Н (224) на пр. Стачек в северном направлении.
132. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Вид из пом. 1-Н (224) на пр. Стачек в юго-восточном направлении.
133. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Помещение 1-Н (225) - вид на металлический купол телескопа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.



№  - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид здания от пересечения проспекта Стачек и улицы Gladkova.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид северного лицевого фасада северного повышенного корпуса по улице Gladkova.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид западного торцевого фасада северного повышенного корпуса.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент южного дворового фасада северного повышенного корпуса.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент дворового фасада дугообразного четырехэтажного корпуса и южного дворового фасада северного повышенного корпуса.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент дворового фасада дугообразного четырехэтажного корпуса и северного дворового фасада восточного трехэтажного корпуса



7. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент дворового фасада дугообразного четырехэтажного корпуса.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент Общий вид дворового фасада восточного трехэтажного корпуса.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид южного торцевого фасада восточного трехэтажного корпуса.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид восточного лицевого фасада восточного трехэтажного корпуса.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент восточного лицевого фасада восточного трехэтажного корпуса.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид лицевого фасада дугообразного четырехэтажного корпуса.

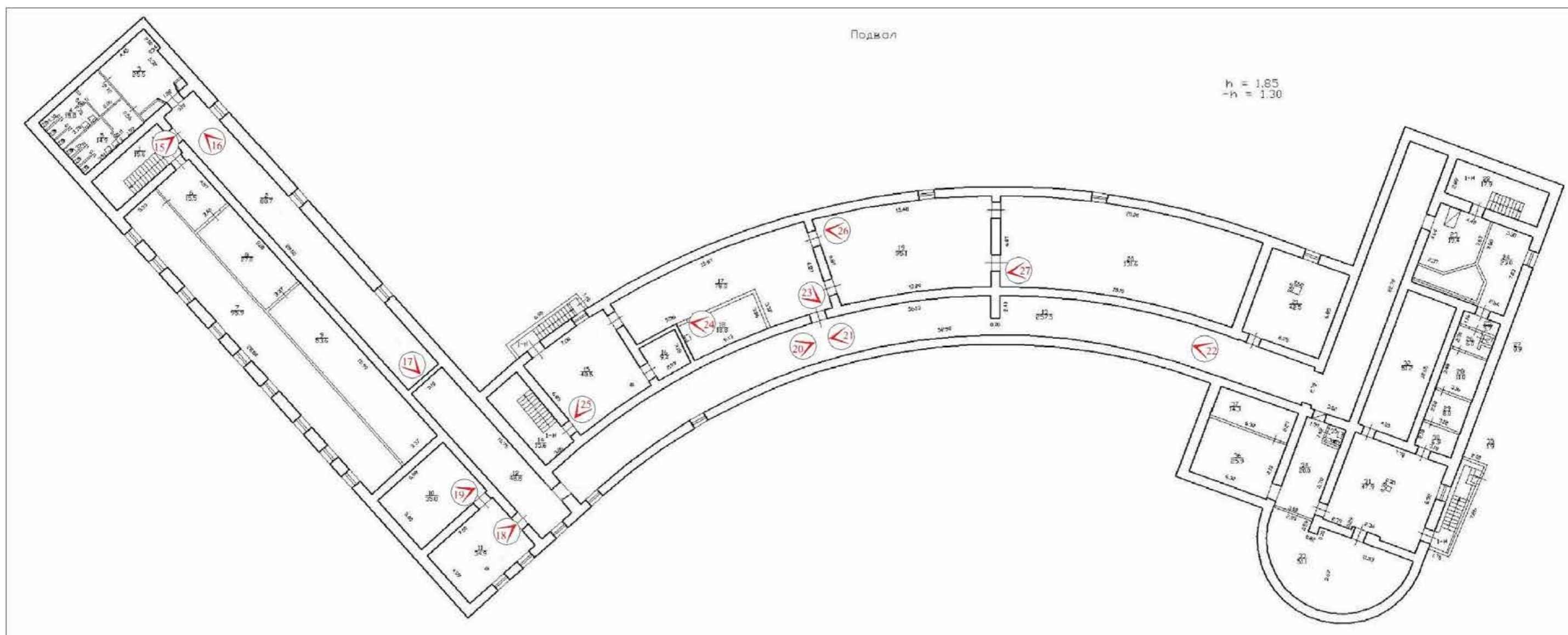


13. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид лицевого фасада дугообразного четырехэтажного корпуса.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид торцевого фасада северного корпуса.

Схема фотофиксации помещений подвала объекта культурного наследия федерального значения
«Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.



№ - точка фотофиксации



15. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне подвала, двухмаршевая лестница восточного трехэтажного корпуса.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне подвала.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне подвала.



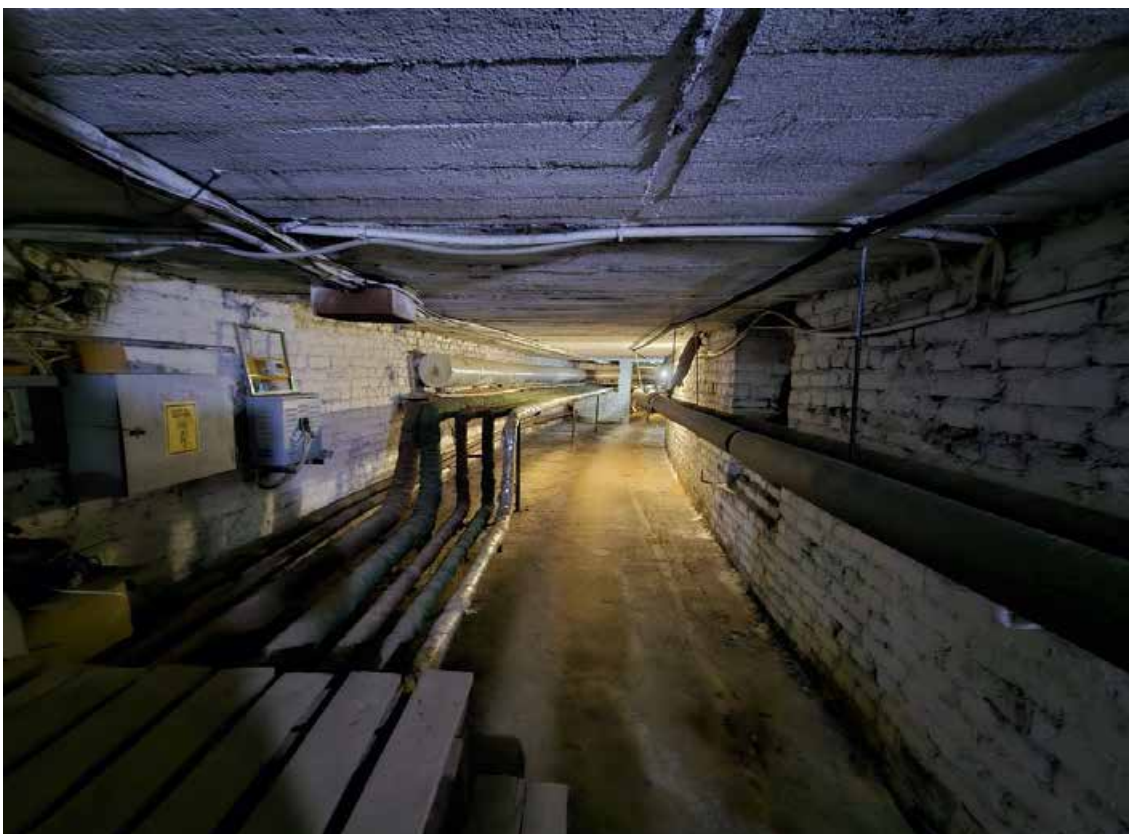
18. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне подвала.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне подвала.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне подвала.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне подвала.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (13) в уровне подвала.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне подвала.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне подвала.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне подвала.

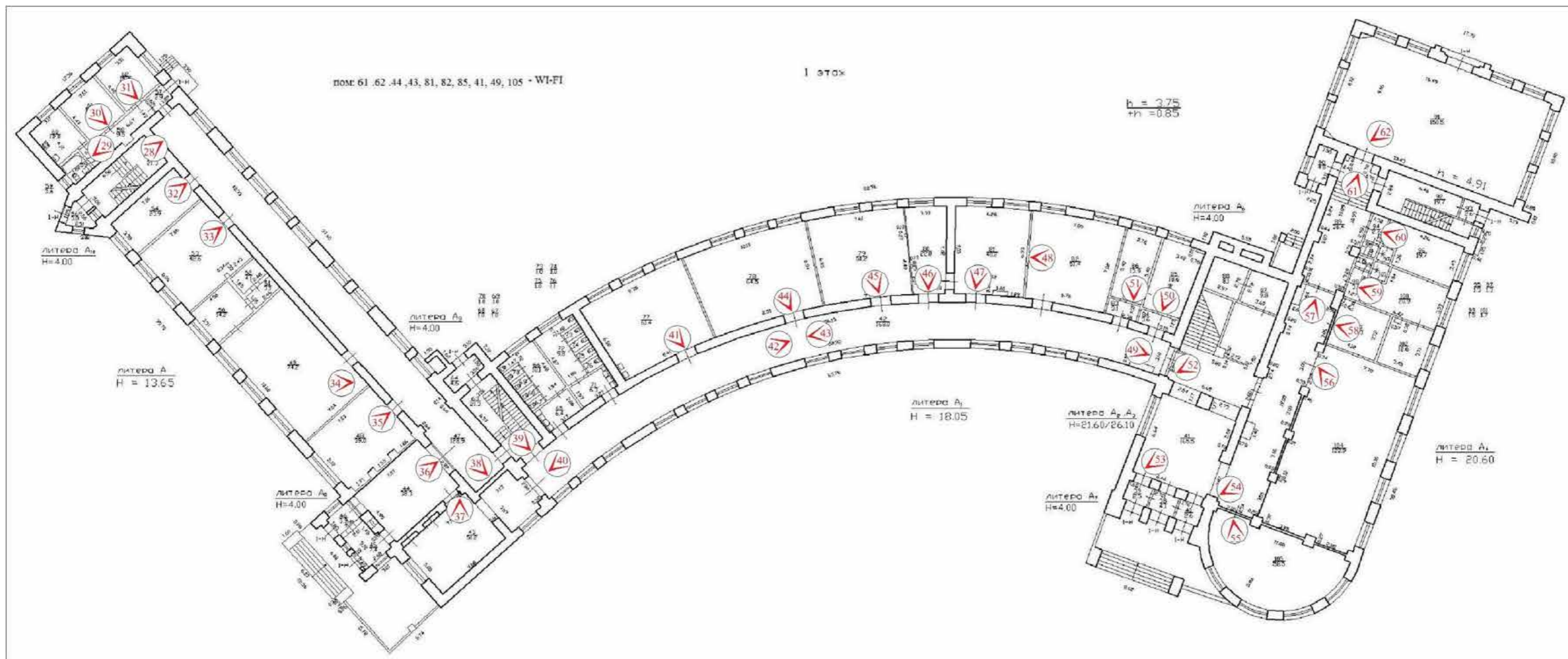


26. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне подвала.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (20) в уровне подвала.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения
«Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.



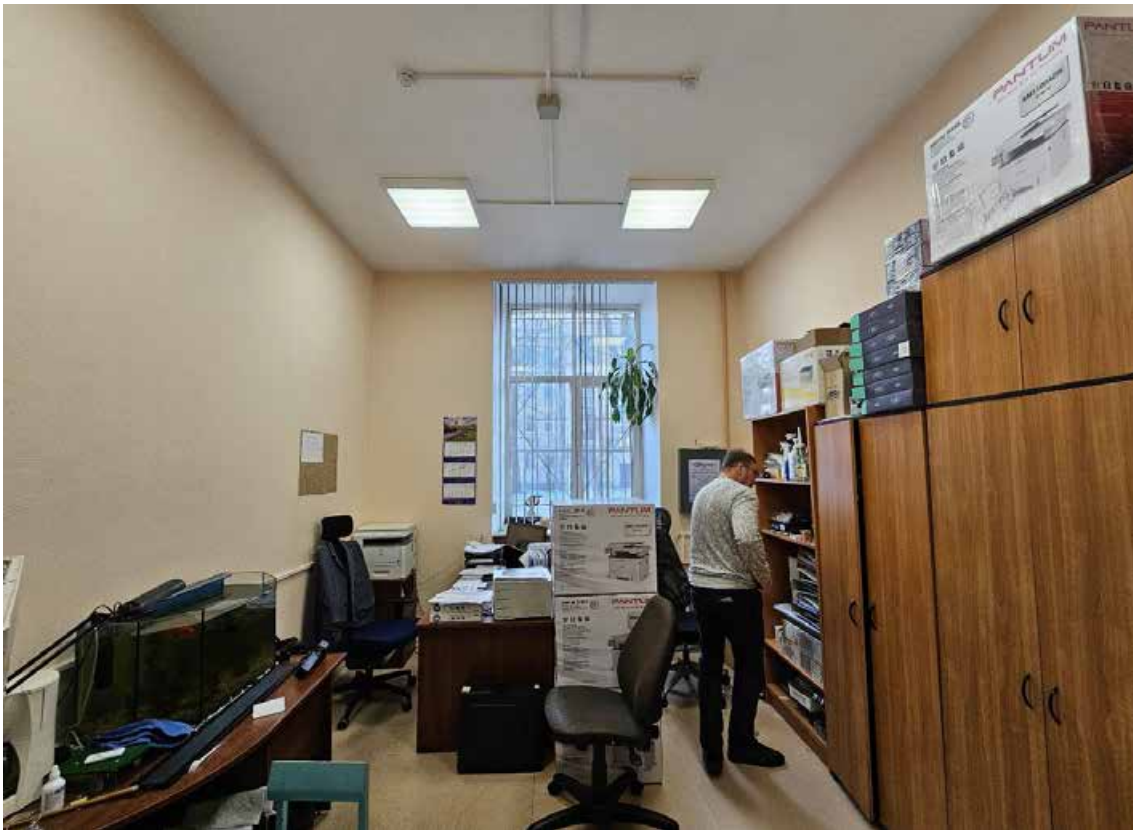
№ - точка фотофиксации



28. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа, двухмаршевая лестница восточного трехэтажного корпуса.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (58) в уровне 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (61) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 1-го этажа.



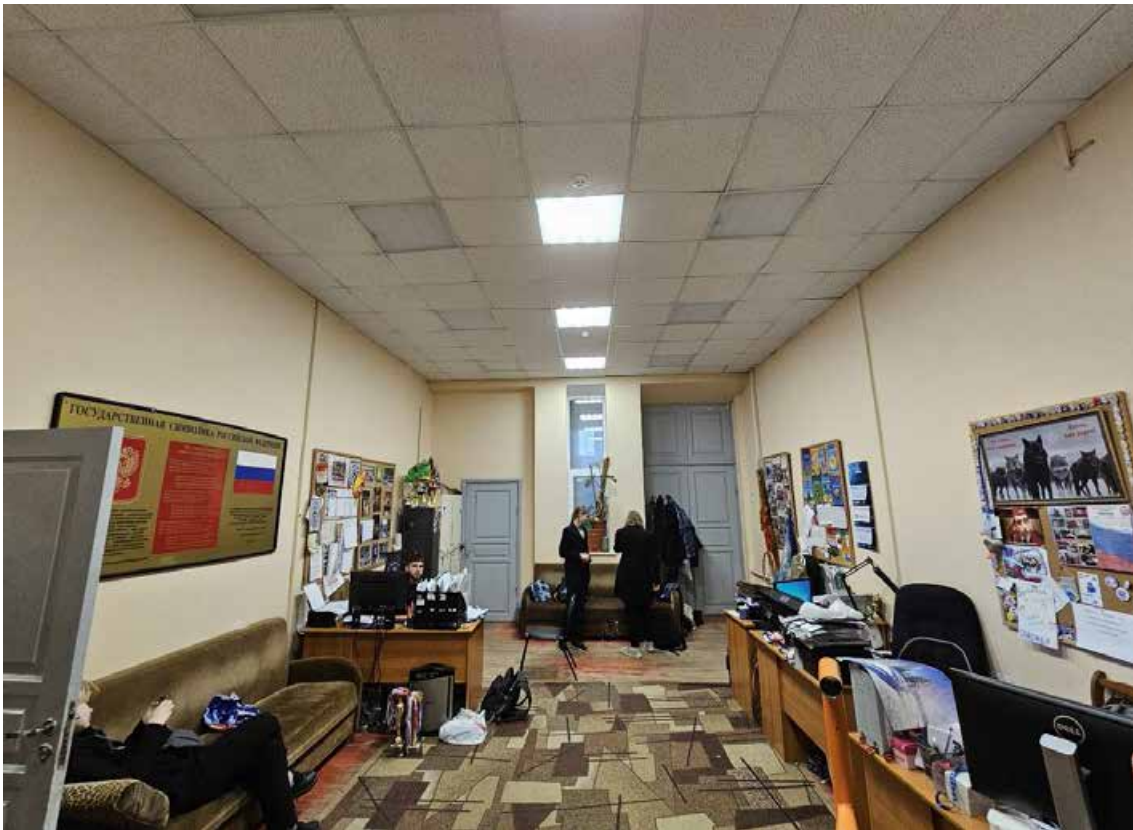
33. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (53) в уровне 1-го этажа.



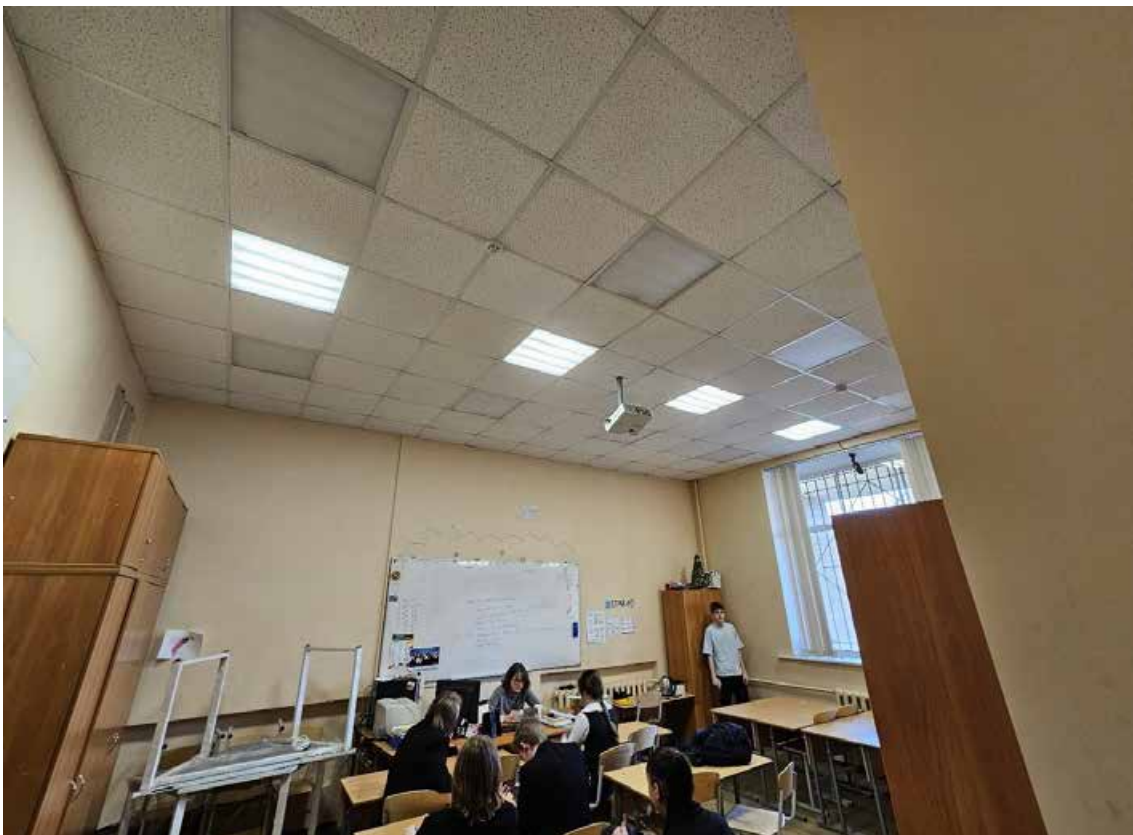
34. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (49) в уровне 1-го этажа.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 1-го этажа.



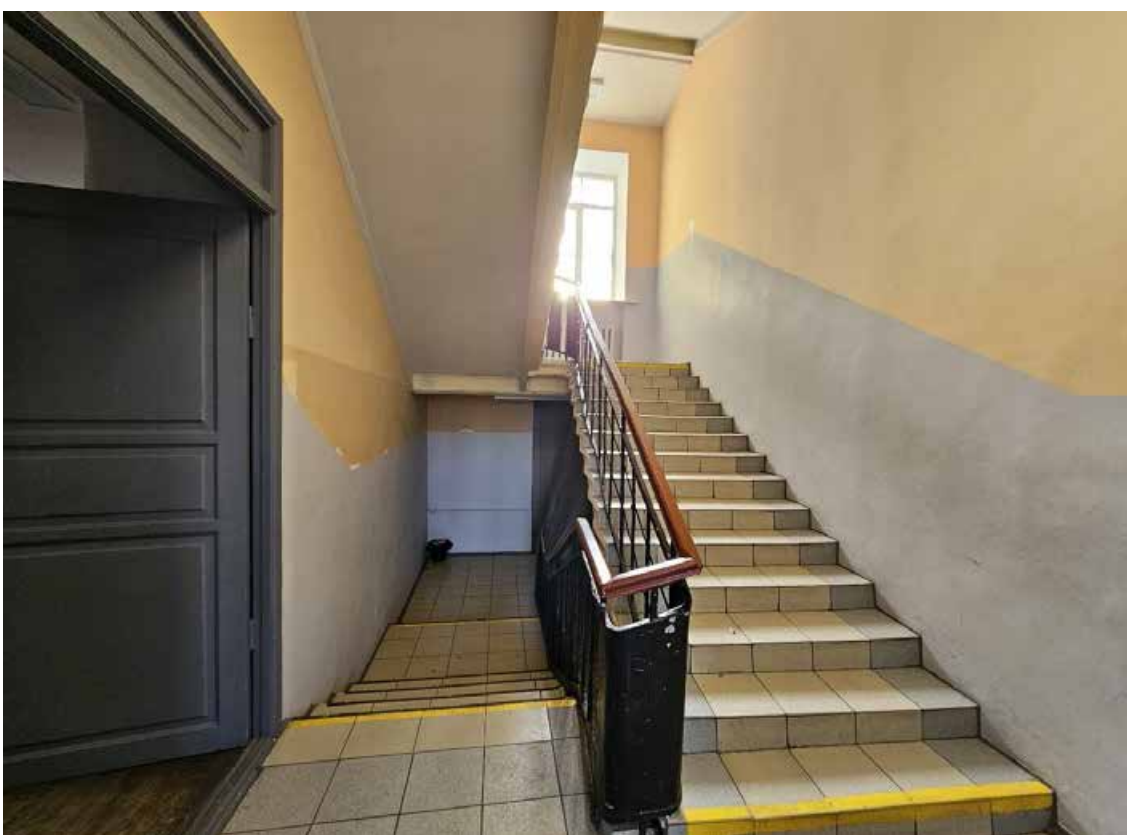
36. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (44) в уровне 1-го этажа.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (43) в уровне 1-го этажа.



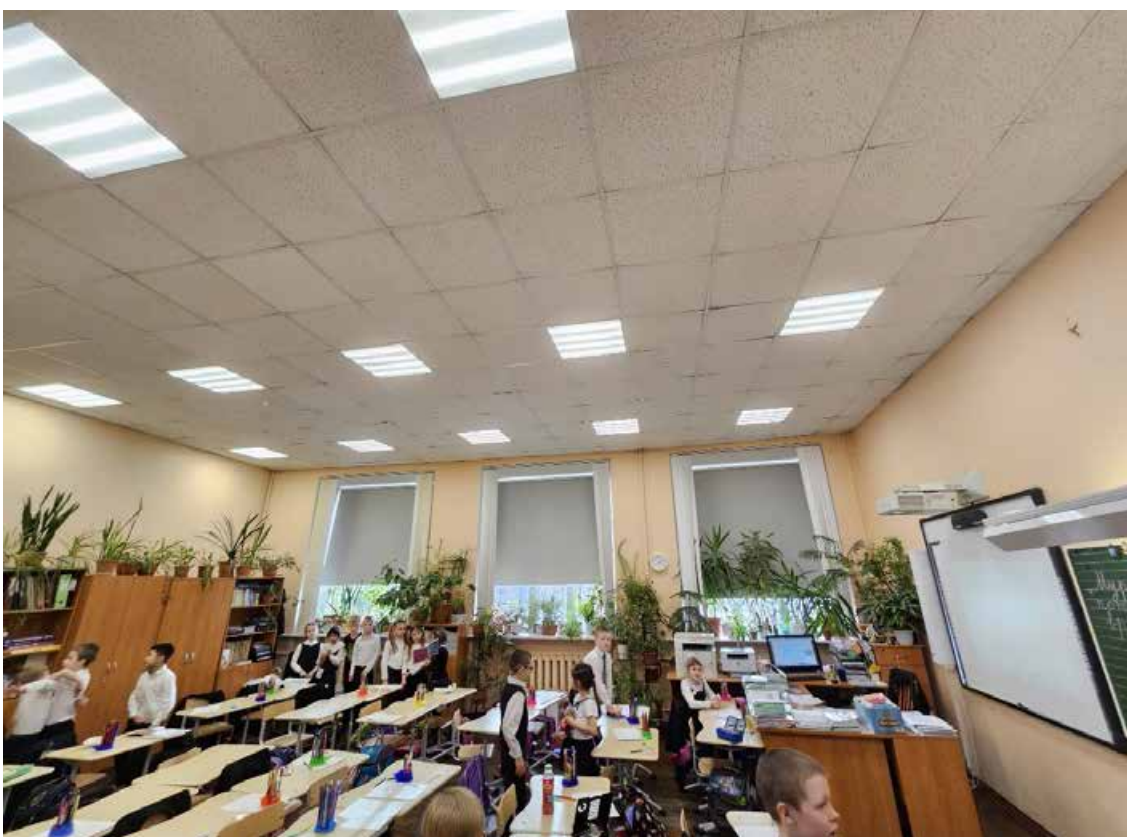
38. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (47) в уровне 1-го этажа.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 1-го этажа, двухмаршевая лестница полуциркульного четырехэтажного корпуса.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (42) в уровне 1-го этажа.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 1-го этажа.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (42) в уровне 1-го этажа.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (42) в уровне 1-го этажа.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (78) в уровне 1-го этажа.



45. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 1-го этажа.



46. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 1-го этажа.



47. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 1-го этажа.



48. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 1-го этажа.



49. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (42) в уровне 1-го этажа.



50. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 1-го этажа.



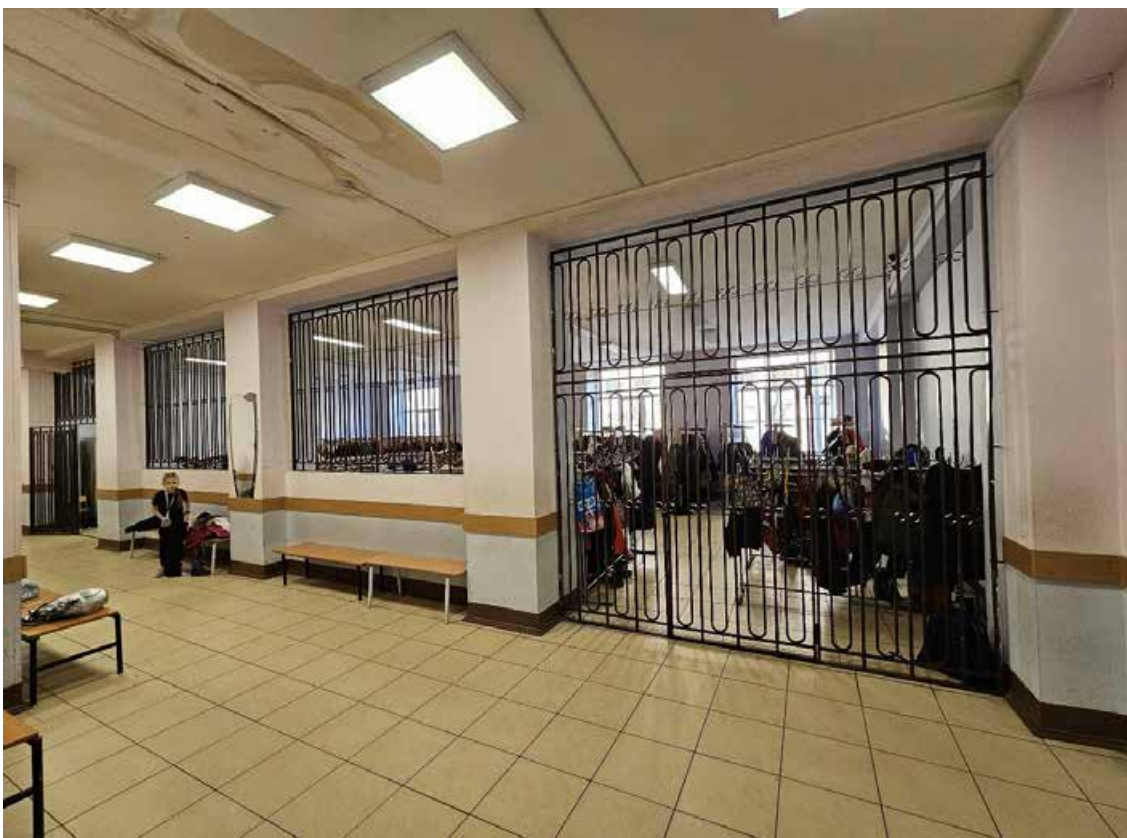
51. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (86) в уровне 1-го этажа.



52. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (41) в уровне 1-го этажа, вид на главную лестницу.



53. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (41) в уровне 1-го этажа, вид на главную лестницу.



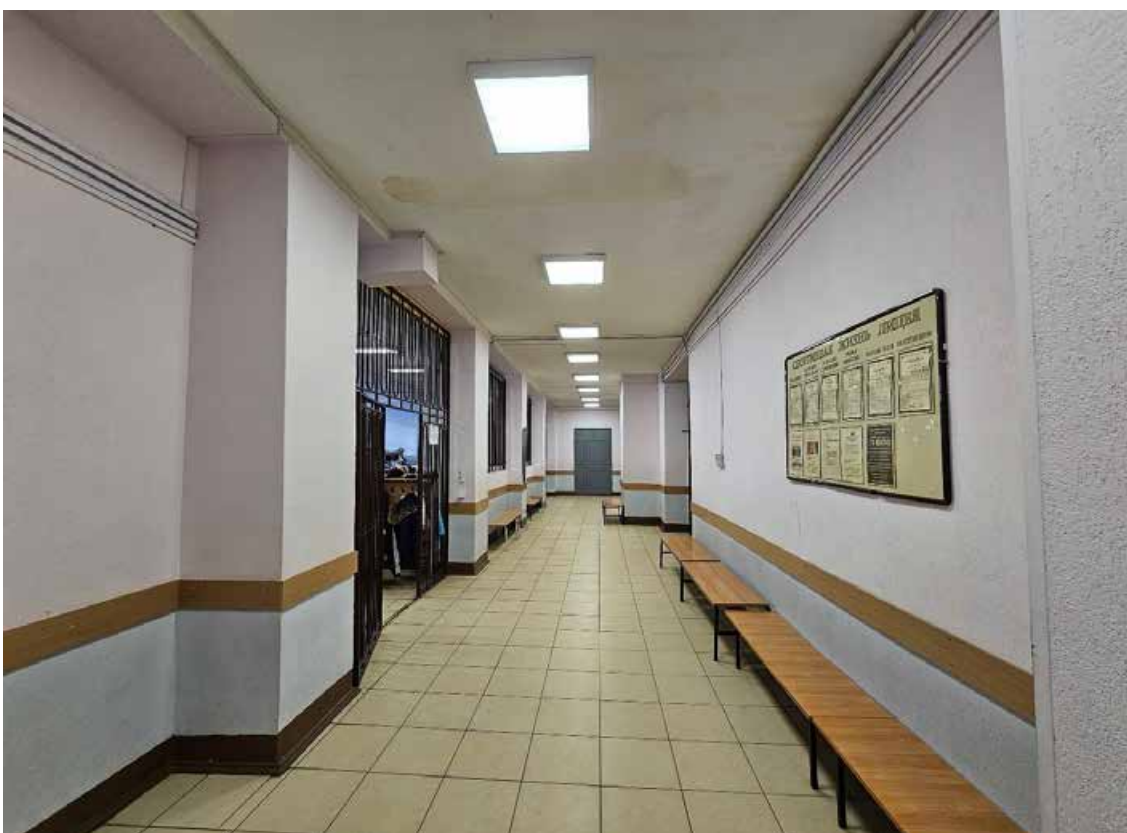
54. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (41) в уровне 1-го этажа.



55. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (105) в уровне 1-го этажа.



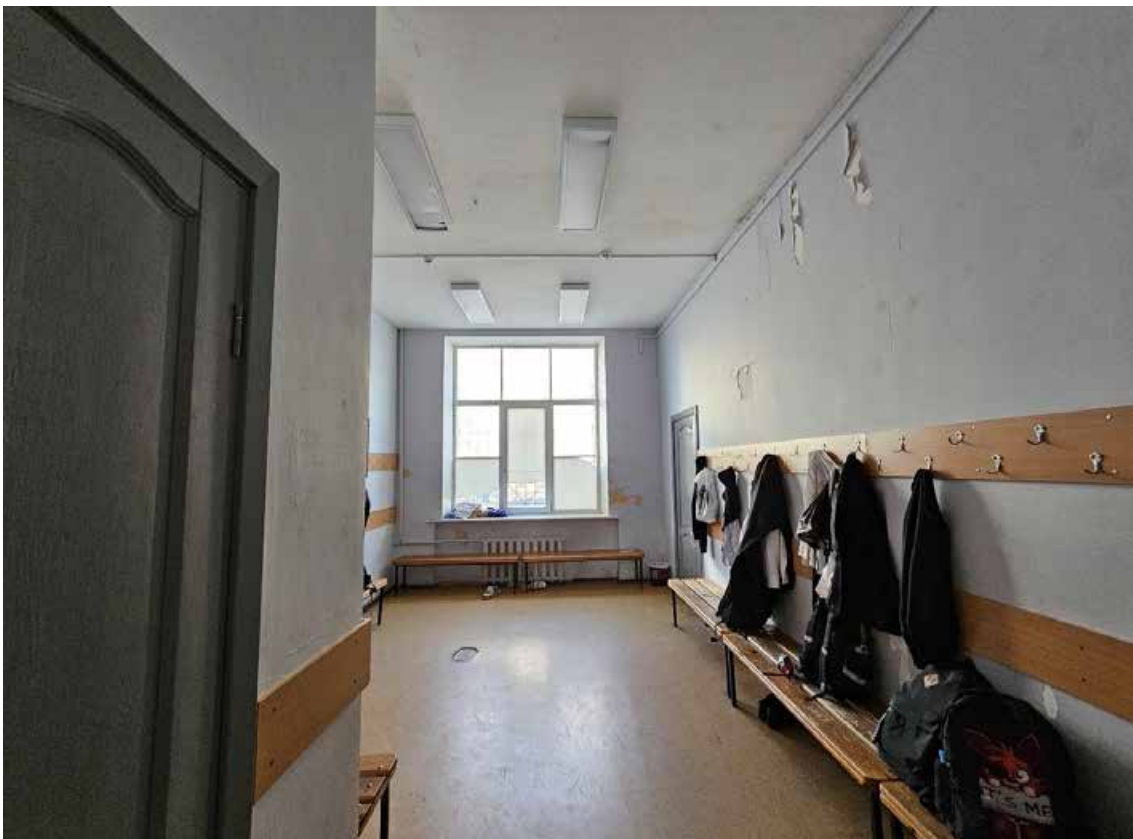
56. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (105) в уровне 1-го этажа.



57. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (41) в уровне 1-го этажа.



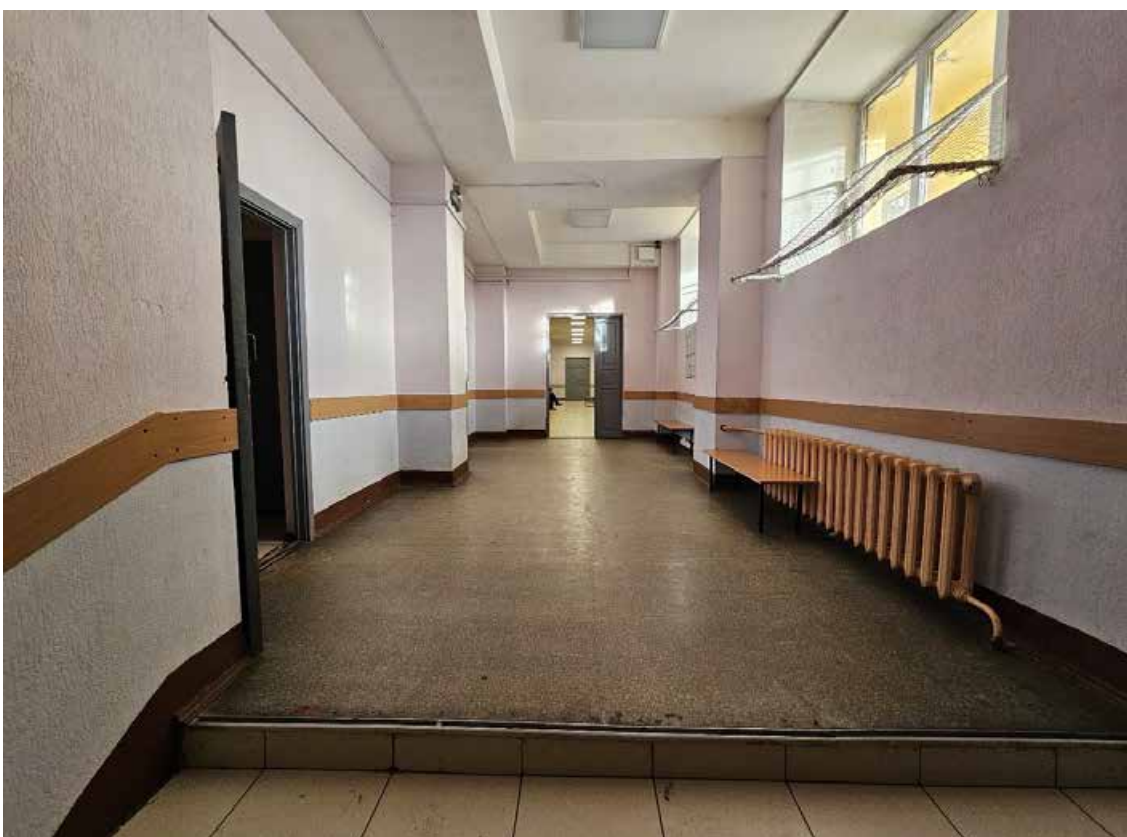
58. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (103) в уровне 1-го этажа.



59. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 1-го этажа.



60. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 1-го этажа.

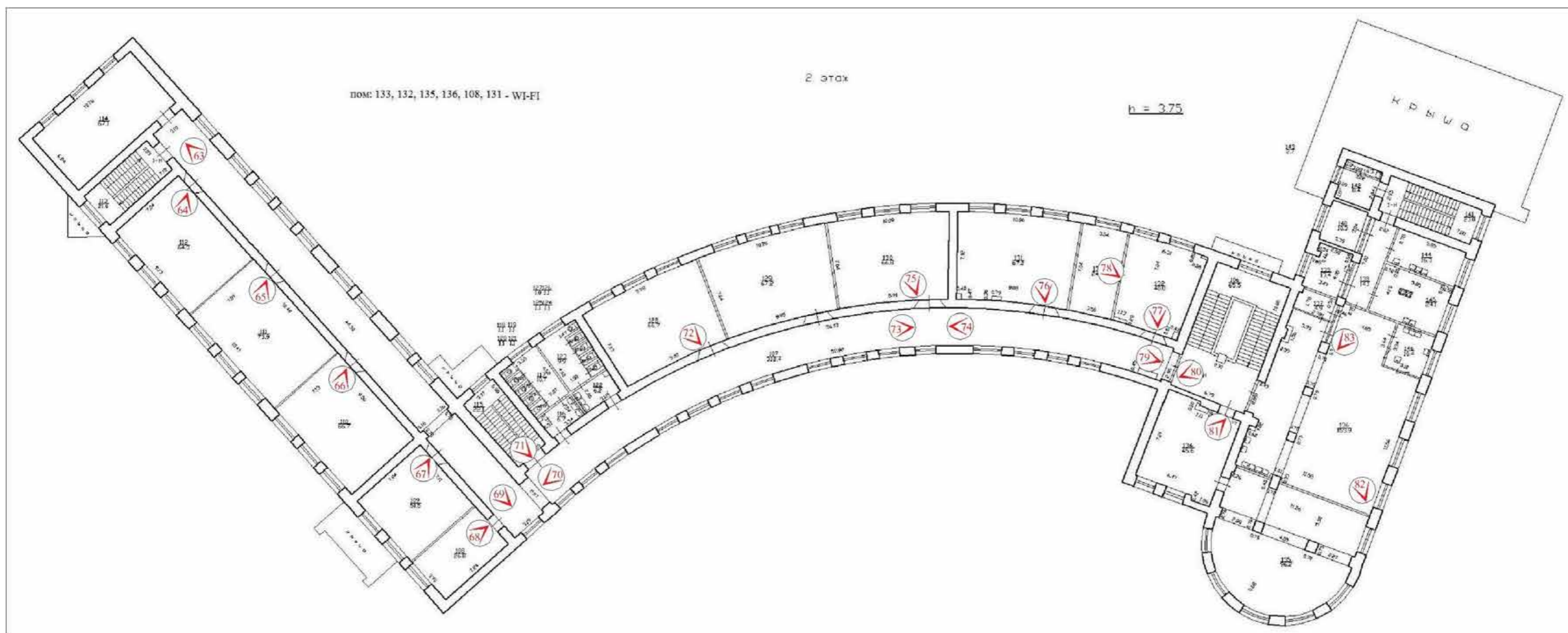


61. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 1-го этажа.



62. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения
«Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.



№ ↙ - точка фотофиксации



63. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (107) в уровне 2-го этажа.



64. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (112) в уровне 2-го этажа.



65. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 2-го этажа.



66. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (110) в уровне 2-го этажа.



67. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (109) в уровне 2-го этажа.



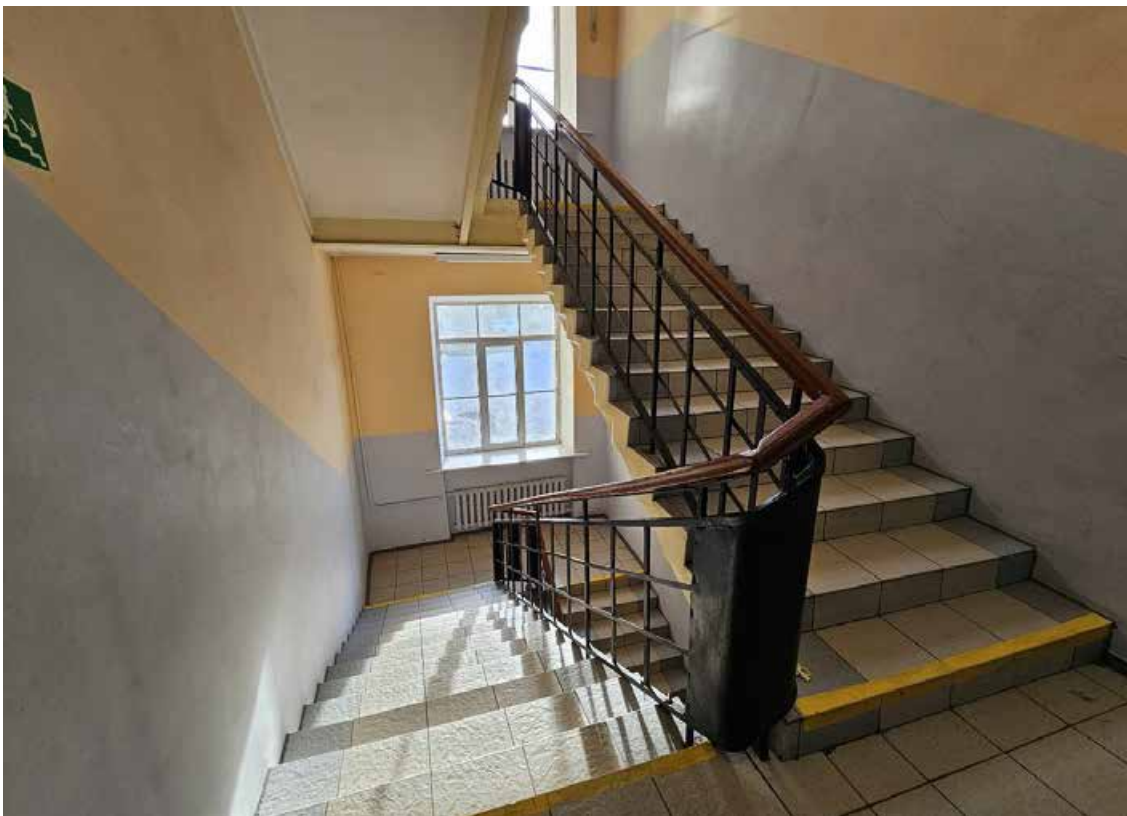
68. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (108) в уровне 2-го этажа.



69. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (107) в уровне 2-го этажа.



70. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (107) в уровне 2-го этажа.



71. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (115) в уровне 2-го этажа, двухмаршевая лестница полуциркульной четырехэтажного корпуса.



72. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 2-го этажа.



73. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (107) в уровне 2-го этажа.



74. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (107) в уровне 2-го этажа.



75. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (130) в уровне 2-го этажа.



76. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (131) в уровне 2-го этажа.



77. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (132) в уровне 2-го этажа.



78. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (132) в уровне 2-го этажа.



79. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (107) в уровне 2-го этажа.



80. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (106) в уровне 2-го этажа, вид на главную лестницу.



81. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (134) в уровне 2-го этажа.

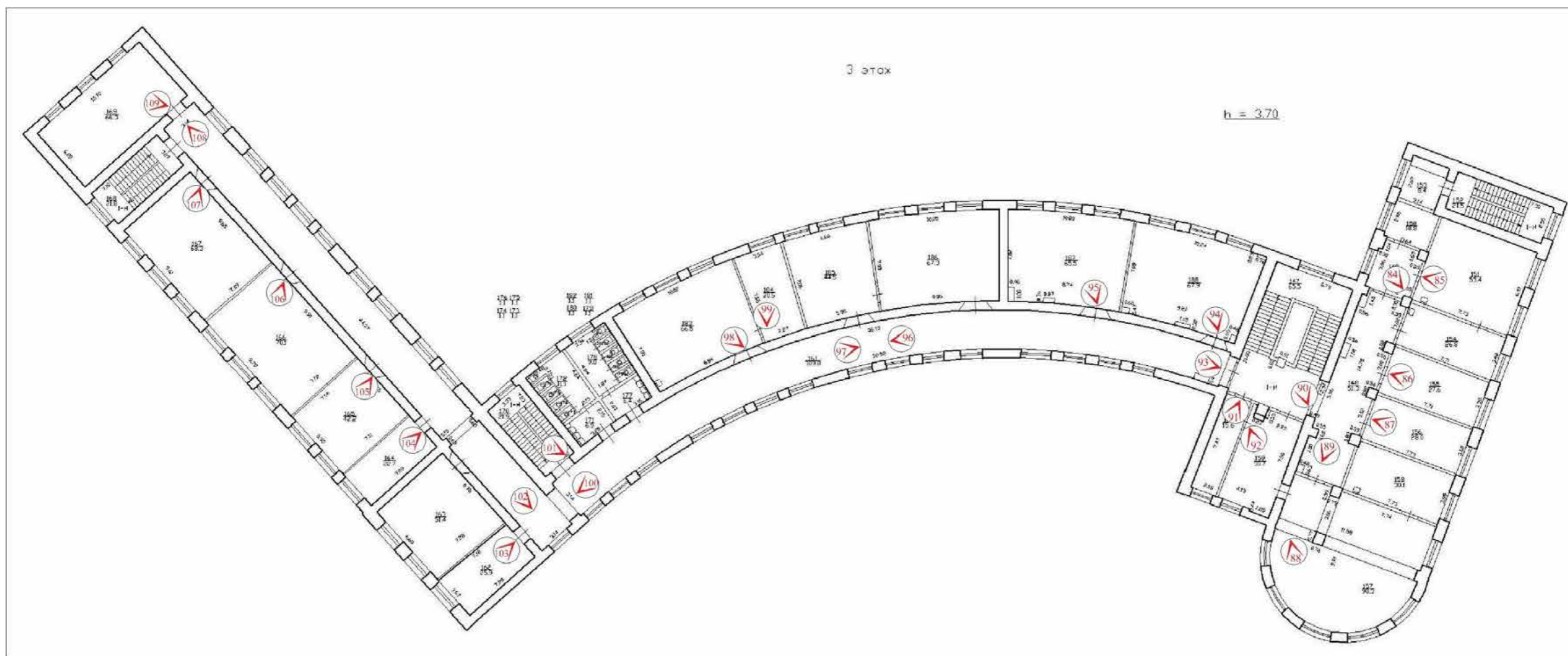


82. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (136) в уровне 2-го этажа.



83. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (136) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия федерального значения
«Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.



№ - точка фотофиксации



84. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (149) в уровне 3-го этажа.



85. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (151) в уровне 3-го этажа.



86. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (155) в уровне 3-го этажа.



87. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (156) в уровне 3-го этажа.



88. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (157) в уровне 3-го этажа.



89. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (148) в уровне 3-го этажа.



90. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (147) в уровне 3-го этажа, вид на главную лестницу.



91. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (160) в уровне 3-го этажа.



92. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (159) в уровне 3-го этажа.



93. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (161) в уровне 3-го этажа.



94. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (188) в уровне 3-го этажа.



95. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (187) в уровне 3-го этажа.



96. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (161) в уровне 3-го этажа.



97. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (161) в уровне 3-го этажа.



98. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (183) в уровне 3-го этажа.



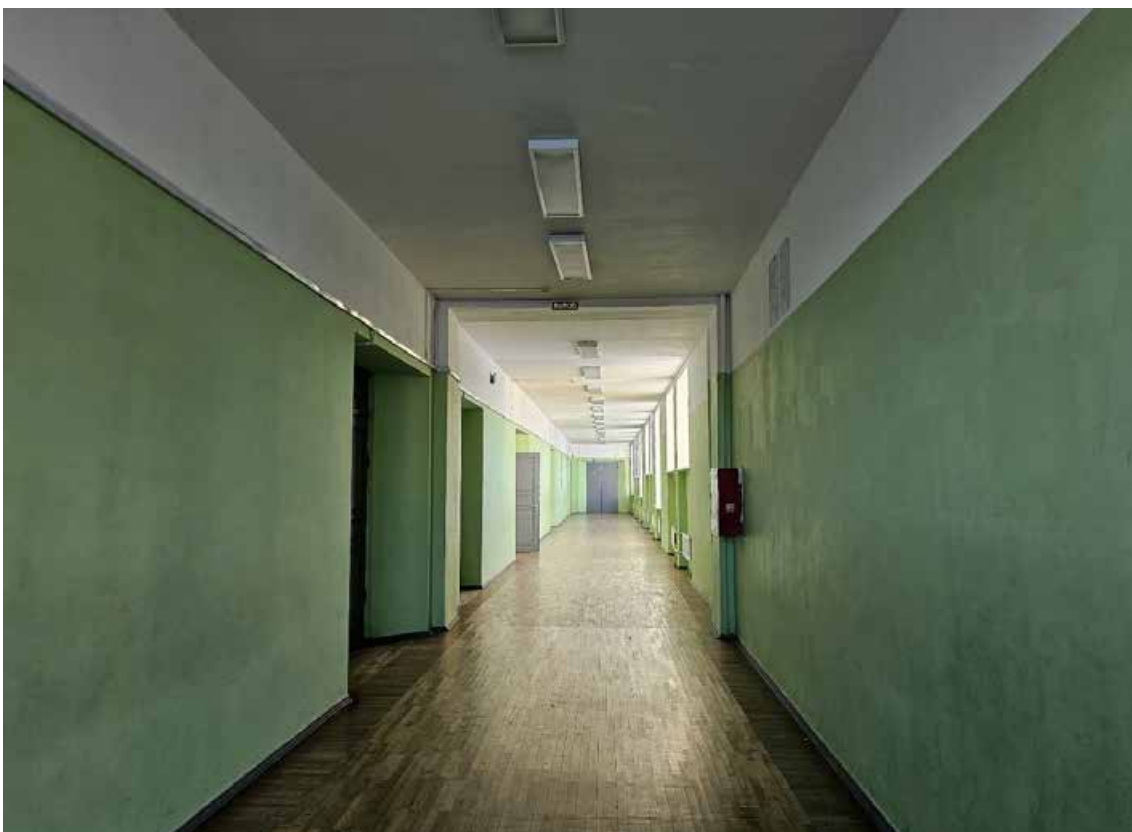
99. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (184) в уровне 3-го этажа.



100. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (161) в уровне 3-го этажа.



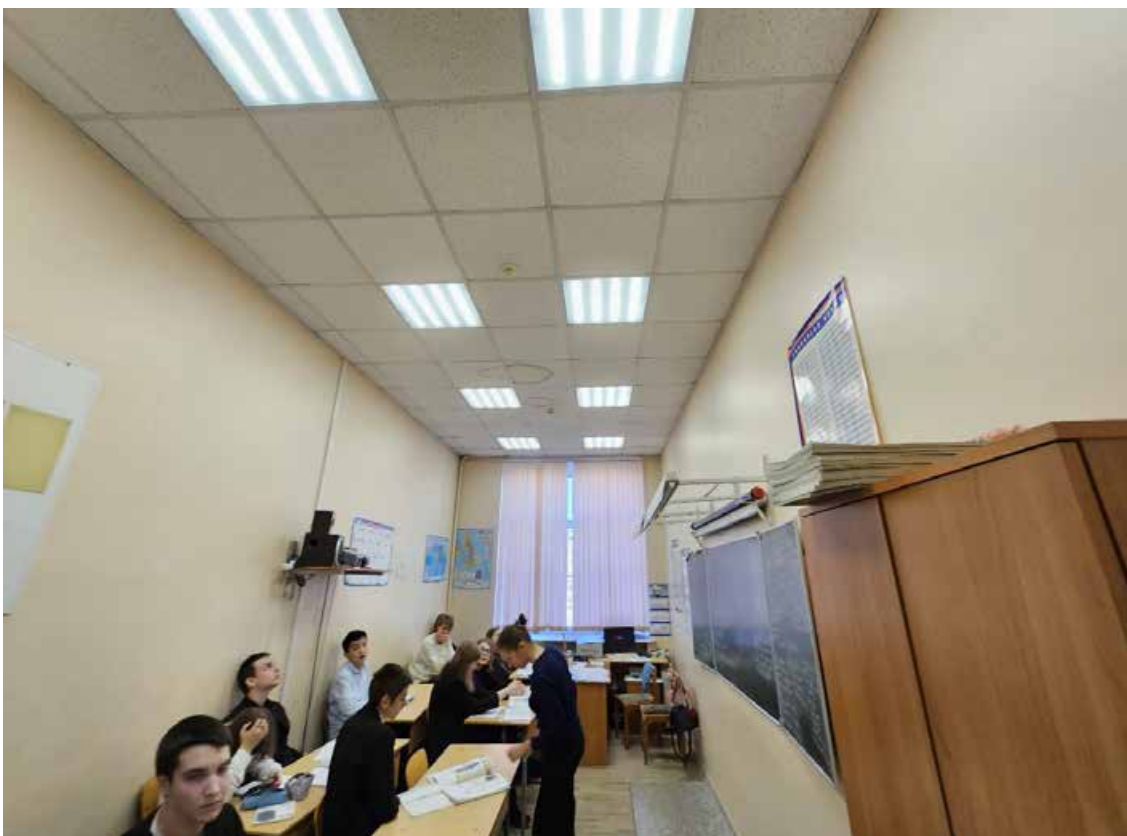
101. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (170) в уровне 3-го этажа, двухмаршевая лестница полуциркульного четырехэтажного корпуса.



102. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (161) в уровне 3-го этажа.



103. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (162) в уровне 3-го этажа.



104. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (164) в уровне 3-го этажа.



105. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (165) в уровне 3-го этажа.



106. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (166) в уровне 3-го этажа.



107. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (167) в уровне 3-го этажа.

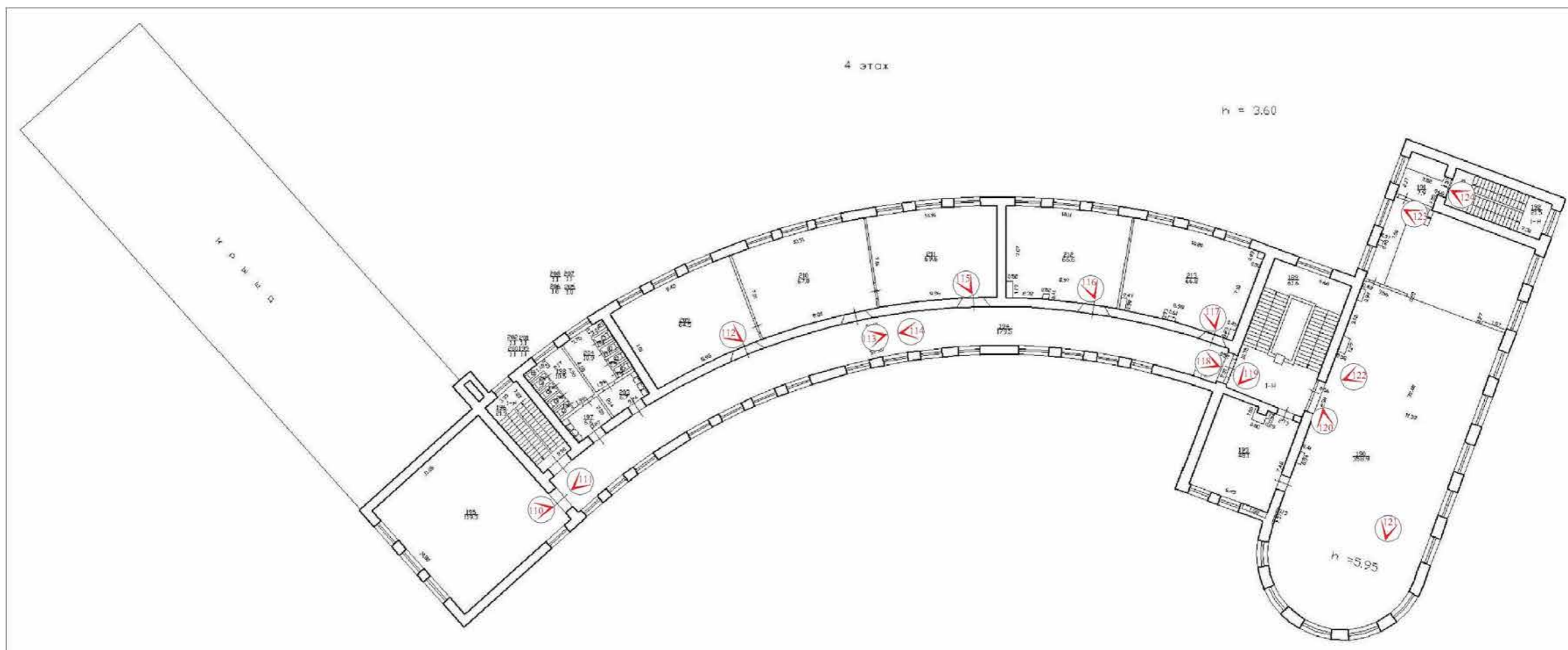


108. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (161) в уровне 3-го этажа.



109. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (169) в уровне 3-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа объекта культурного наследия федерального значения
«Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.



№ - точка фотофиксации



110. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (195) в уровне 4-го этажа.



111. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (194) в уровне 4-го этажа.



112. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (209) в уровне 4-го этажа.



113. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (194) в уровне 4-го этажа.



114. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (194) в уровне 4-го этажа.



115. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (211) в уровне 4-го этажа.



116. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (212) в уровне 4-го этажа.



117. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (213) в уровне 4-го этажа.



118. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (194) в уровне 4-го этажа.



119. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (189) в уровне 4-го этажа, вид на главную лестницу.



120. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (190) в уровне 4-го этажа.



121. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (190) в уровне 4-го этажа.



122. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (190) в уровне 4-го этажа.

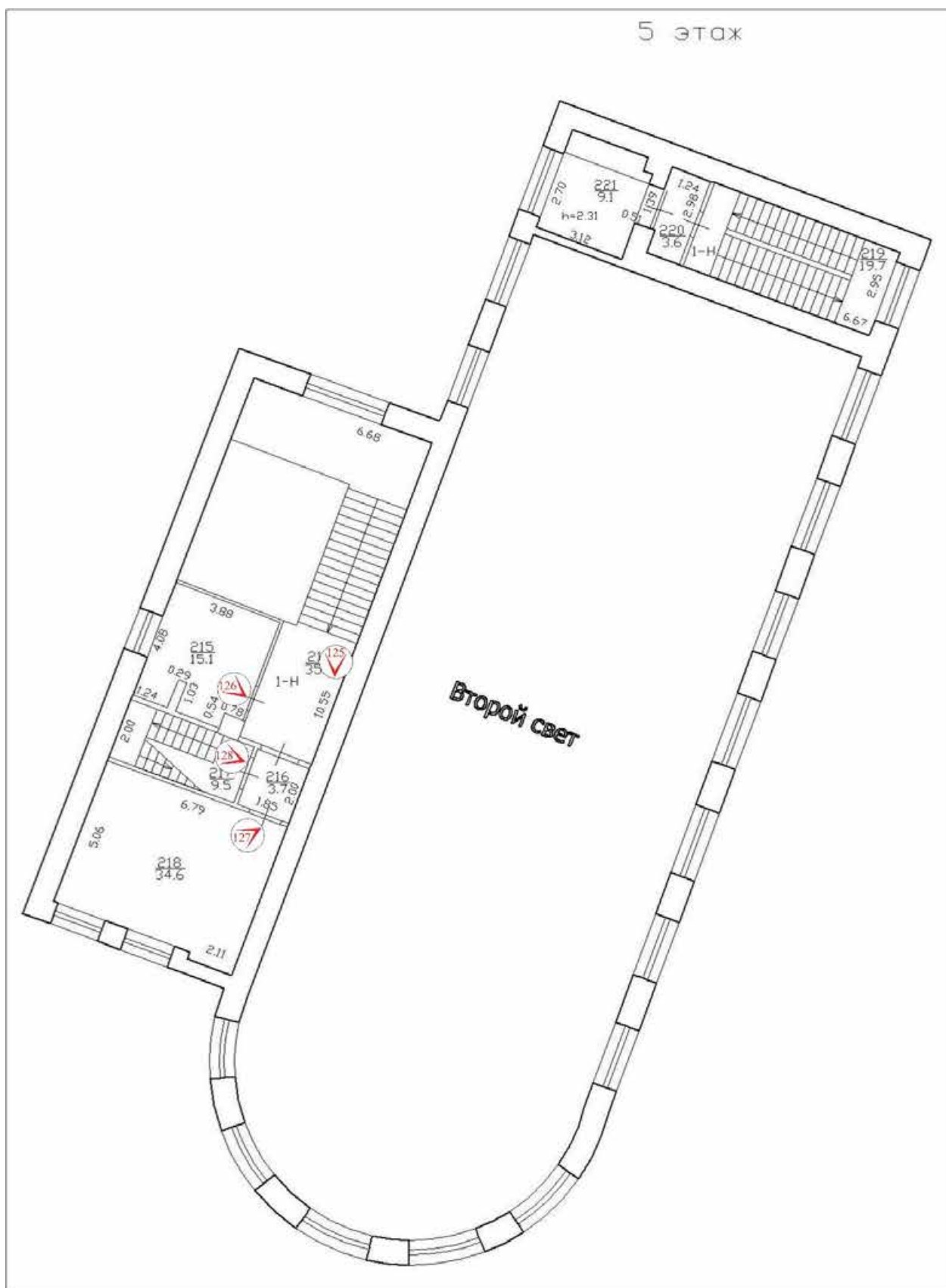


123. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (190) в уровне 4-го этажа.



124. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (192) в уровне 4-го этажа, двухмаршевая лестница северного корпуса по улице Гладкова.

Схема фотофиксации помещений 5-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.



№ - точка фотофиксации



125. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (214) в уровне 5-го этажа, вид на главную лестницу.



126. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (215) в уровне 5-го этажа.

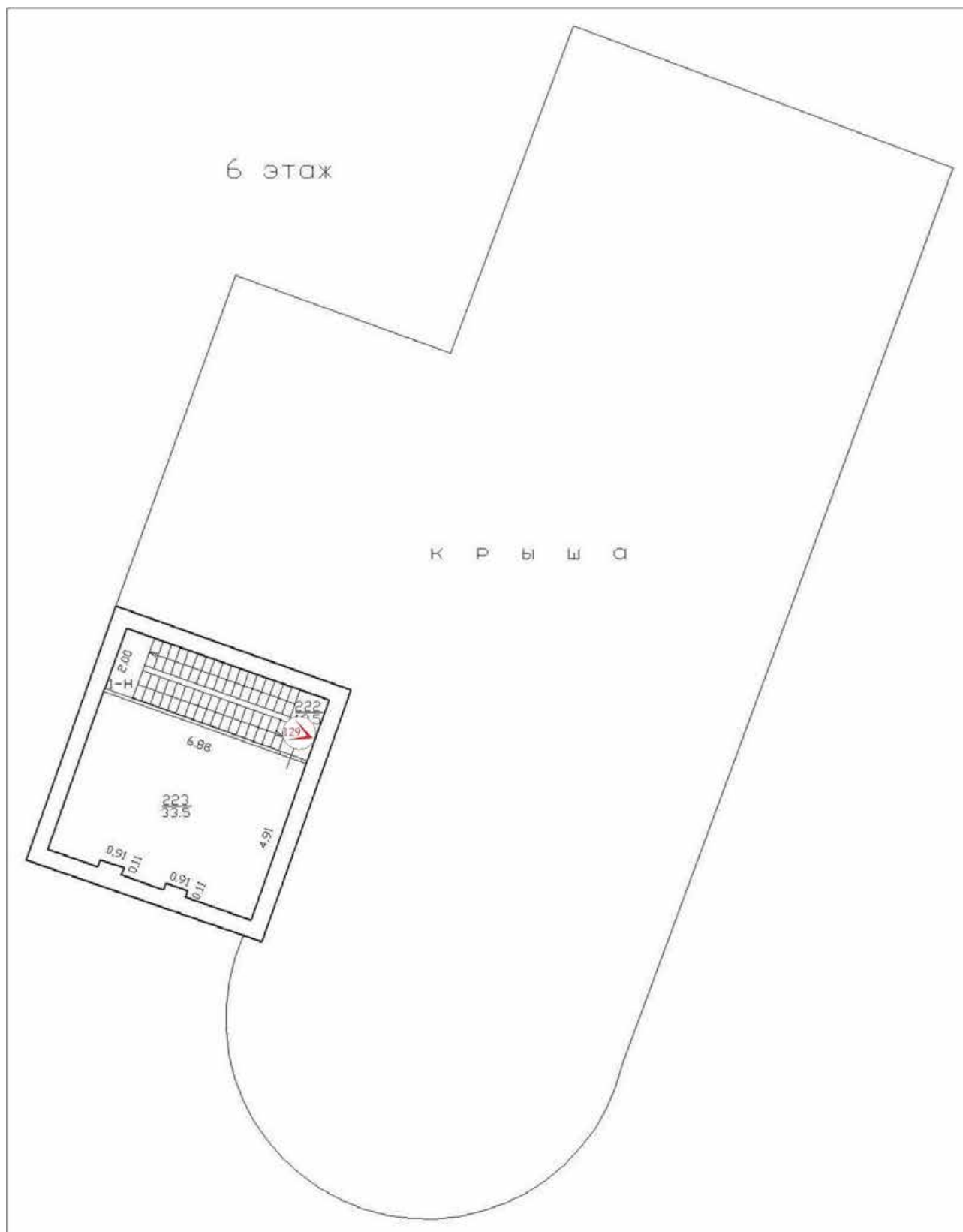


127. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (215) в уровне 5-го этажа.



128. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (217) в уровне 5-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 6-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.

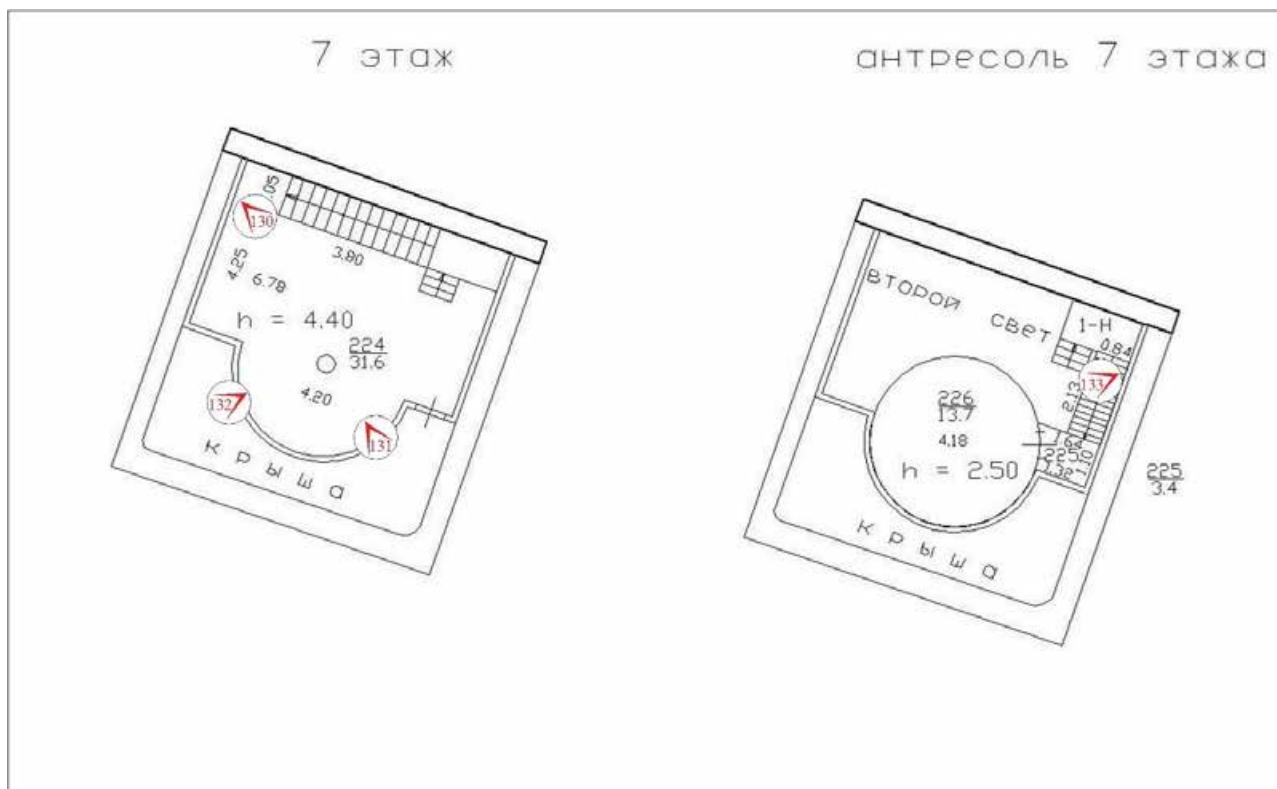


№ 1 - точка фотофиксации

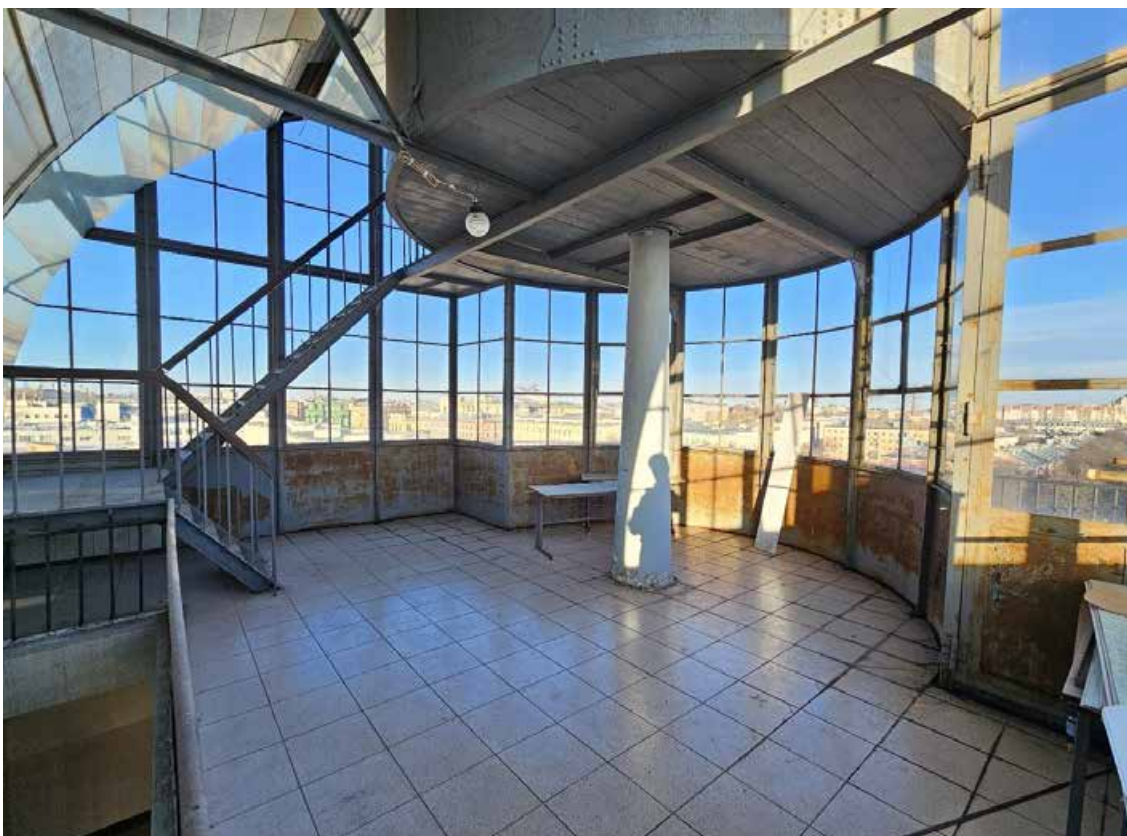


129. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (222) в уровне 6-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 7-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.



№ - точка фотофиксации



130. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Общий вид пом. 1-Н (224) в уровне 7-го этажа – помещение обсерватории.



131. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Вид из пом. 1-Н (224) на пр. Стачек в северном направлении.



132. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Вид из пом. 1-Н (224) на пр. Стачек в юго-восточном направлении.



133. Объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А. Помещение 1-Н (225) - вид на металлический купол телескопа.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 февраля 2016 г. № 32442-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10–летия Октября», 1925–1927 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10–летия Октября» от 27.12.2023



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 32442-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10–летия Октября», 1925–1927 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10–летия Октября», 1925–1927 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510399940006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510399940006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Школа имени 10-летия Октября

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1925-1927 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Школа имени 10-летия Октября" № 772-рп от 23.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческая конфигурация здания в плане: высота различных частей объема, включая крышу и акцентные части (повышенный северный корпус, восточная башня обсерватории); историческая конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий: перемычки оконных и дверных проёмов; историческая конструкция главной лестницы: ступени из искусственного камня; железобетонные косоуры лестничных маршей: аналогичные конструкции лестничных площадок; ограждение лестницы парапетно-леерное; историческая стропильная конструкция крыши. Объемно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение в стилеконструктивизма (криволинейные в плане несущие стены, закруглённый объём торцевого корпуса главного фасада, треугольные эркеры лестничных тамбуров, металлическая башня школьной обсерватории); характер поверхности всех фасадов - гладкая штукатурка: историческое колористическое решение фасадов одноцветное, включая, ризалиты, вертикальные и горизонтальные членения (тяги, карнизы); цоколь кирпичный облицованный известняком в скобу; историческое архитектурное решение порталов входов в здание с использованием натурального камня (известняк): исторические конфигурация и габариты прямоугольных оконных и дверных проёмов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проёмов: объемные элементы: полуциркульный восточный торец главного фасада: западная одноэтажная галерея: терраса главного входа со ступенями и ступенчатыми пьедесталами (известняк): козырёк над главным входом в здание в виде террасы с металлическим леерным ограждением: башня с металлическим завершением для обсерватории: треугольные лестничные тамбуры цокольного этажа: декоративные детали: бетонный скульптурный барельеф (тема труда и спорта) над входом в спортзал: известняковые пилоны декоративных скамей цоколя. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение главной лестницы со ступенями из искусственного камня по железобетонным балкам и косоурам с комбинированным парапетно-леерным ограждением; двухсветное помещение обсерватории с металлическими стенами, металлическими оконными переплётами и металлической лестницей ведущей в металлический купол телескопа.

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения " Школа им. 10-летия Октября "» № 10-90 от 21.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)



Брыкава Д.Г.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 12 мая 2017 № 07-19-174/17
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-
летия Октября», включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 MAR 2017

№ 04-19-144/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Школа им. 10-летия Октября», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-летия Октября», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 5, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 5), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 МАЯ 2017 № 04-19-144/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Школа им. 10-летия Октября"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	9	9	9	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Школа им. 10-летия Октября»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1925-1927 гг., арх. Никольский А.С.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия федерального значения, согласно приложению №3 к охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к территории сквера без названия на проспекте Стачек, д.5 разрешается в период, предусмотренный правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий, период на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов, а также предметов декоративно-прикладного искусства, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

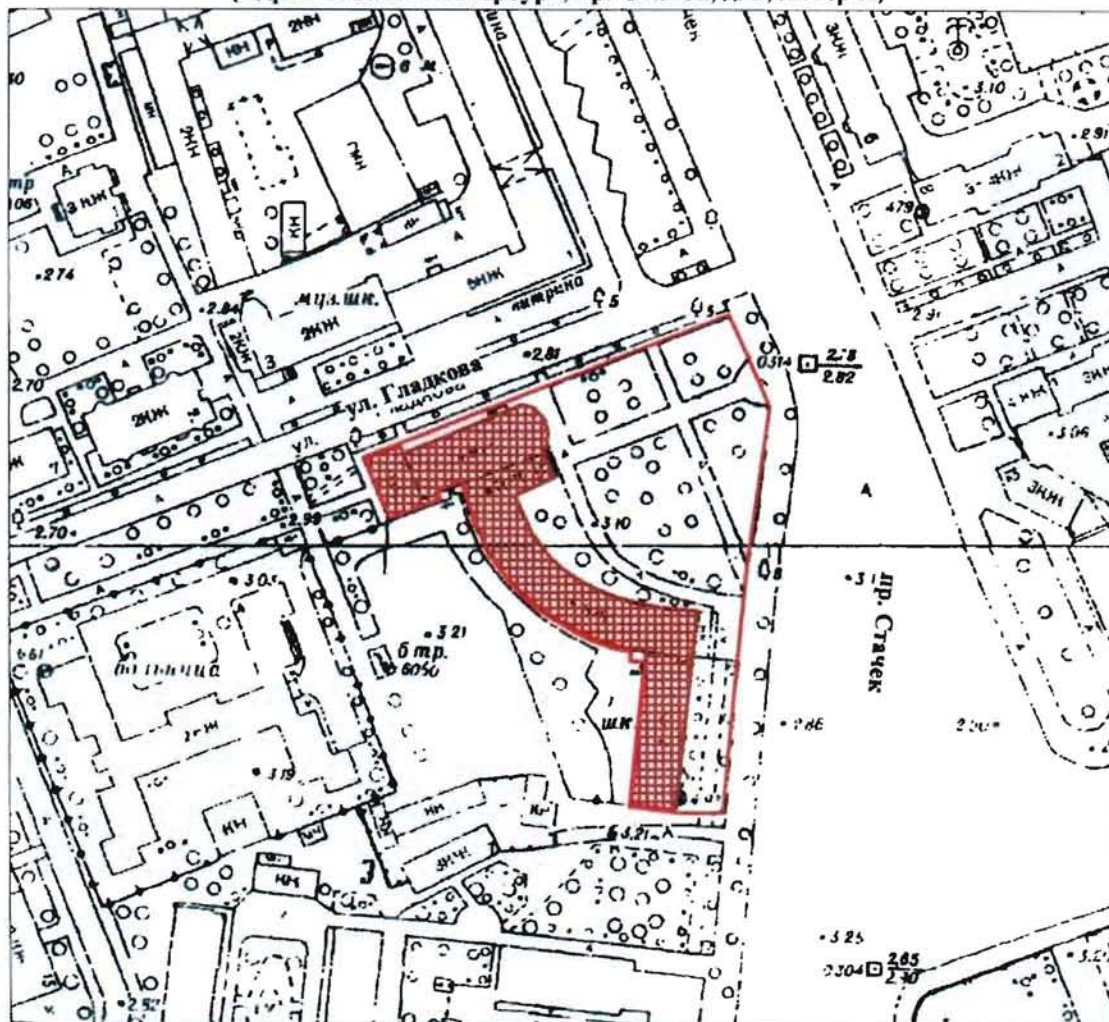
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный КГИОП 04.07.2005;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.03.2011 № 10-90;
3. Описание предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия федерального значения;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Школа им.10-летия Октября".**



г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 5.

(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Школа им. 10-летия Октября»
Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., д. 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая конфигурация здания в плане;</p> <p>высота различных частей объема, включая крышу и акцентные части (повышенный северный корпус, восточная башня обсерватории);</p> <p>исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>перемычки оконных и дверных проёмов;</p> <p>историческая конструкция главной лестницы: ступени из искусственного камня; железобетонные косоуры лестничных маршей; аналогичные конструкции лестничных площадок; ограждение лестницы парапетно-леерное;</p> <p>историческая стропильная конструкция крыши.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное	архитектурно-художественное решение в стиле	

<p>решение фасадов (композиция):</p>	<p>конструктивизма (криволинейные в плане несущие стены, закруглённый объём торцевого корпуса главного фасада, треугольные эркеры лестничных тамбуров, металлическая башня школьной обсерватории);</p> <p>характер поверхности всех фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов одноцветное, включая, ризалиты, вертикальные и горизонтальные членения (тяги, карнизы);</p> <p>цоколь кирпичный облицованный известняком в скобу;</p> <p>историческое архитектурное решение порталов входов в здание с использованием натурального камня (известняк);</p> <p>исторические конфигурация и габариты прямоугольных оконных и дверных проёмов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проёмов;</p> <p>объёмные элементы:</p> <p>полуциркульный восточный торец главного фасада;</p> <p>западная одноэтажная галерея;</p> <p>терраса главного входа со ступенями и ступенчатыми пьедесталами (известняк);</p> <p>козырёк над главным входом в здание в виде террасы с металлическим ленточным ограждением;</p> <p>башня с металлическим завершением для обсерватории;</p> <p>треугольные лестничные тамбуры цокольного этажа;</p> <p>декоративные детали:</p>	    
--------------------------------------	--	---

		<p>бетонный скульптурный барельеф (тема труда и спорта) над входом в спортзал;</p> <p>известняковые пилоны декоративных скамей цоколя.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение главной лестницы со ступенями из искусственного камня по железобетонным балкам и косоурам с комбинированным парапетно-леерным ограждением;</p> <p>двухсветное помещение обсерватории с металлическими стенами, металлическими оконными переплётами и металлической лестницей ведущей в металлический купол телескопа.</p>	 

Перечень

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения
«Школа им. 10-летия Октября»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№ п/п	Наименование местонахождение предмета	Описание и сохранность	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Шкаф Библиотека Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)	Прямоугольной формы, хвойных пород (?), двустворчатый, с полусветлыми филленчатыми створками, на ножках-«таблетках», с раскрепованным плинтом с профилем по верхнему краю. В каждой створке по две филенки с профилем по периметру, верхняя – с остеклением. Филенки разделены вставками резного растительного орнамента. Створки фланкированы стилизованными полуколонками с каннелюрами и балясинами, декорированными растительным орнаментом. В завершении – фриз в пальчиковой порезкой и профилированный карниз с выносом. Время: кон. 19 в. (?) Размер: в. – 198 см.; ш. – 116 см., гл. – 42 см. Сохранность: запылен, покрыт потертостями, царапинами, мелкими трещинами, сколами, испачкан краской, сургучем. Накладки на ключевины утрачены.	1	
2	Шкаф Библиотека Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)	Прямоугольной формы, хвойных пород (?), двустворчатый, с полусветлыми филленчатыми створками, на ножках-«таблетках», с раскрепованным плинтом. В каждой створке по две филенки с профилем по периметру, верхняя – с остеклением. Филенки разделены вставками резного растительного орнамента. Створки фланкированы стилизованными полуколонками с каннелюрами, резными растительными гирляндами и балясинами, декорированными растительным орнаментом. В завершении – фриз в пальчиковой порезкой, фланкированный квадратными резными накладкам, и профилированный карниз с выносом. Боковые стороны гладкие. Время: кон. 19 в. (?) Размер: в. – ок. 200 см.; ш. – 120 см., гл. – 42 см. Сохранность: запылен, покрыт потертостями, царапинами, мелкими трещинами, сколами, испачкан краской, сургучем. Накладки на ключевины утрачены. Резная вставка правой створки заменена. На нижней филенке левой створки – отслоение шпона.	1	
3	Шкаф Библиотека Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)	Прямоугольной формы, хвойных пород (?), двустворчатый, с полусветлыми филленчатыми створками, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В каждой створке по две филенки с профилем по периметру, верхняя – с остеклением. Створки фланкированы лопатками с накладкой «алмазная грань» и каннелюрами в верхней части, и с порезкой «цехины»	1	

1	2	3	4	5
		<p>в нижней части. В завершении – выпуклый фриз с пальчиковой порезкой и листьями аканта и профилированный карниз с выносом. Боковые створки гладкие.</p> <p>Время: кон. 19 в. (?)</p> <p>Размер: в. – ок. 200 см.; ш. – 117 см., гл. – 45 см.</p> <p>Сохранность: запылен, покрыт потертостями, царапинами, мелкими трещинами, сколами, испачкан краской, сургучем. Накладки на ключевины утрачены. В боковые стенки вбиты гвозди.</p>		
4	<p>Шкаф</p> <p>Библиотека Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)</p>	<p>Прямоугольной формы, хвойных пород (?), двухъярусный, четырехстворчатый, на раскрепованном плинте. Ярусы разделены полочкой с выносом и орнаментированным краем. Створки нижнего яруса с остекленными фигурными филенками; фланкированы резными консолями с основанием в виде львиной лапы, декорированными растительными гирляндами и накладками «алмазная грань». В верхней части выдвижной ящик, декорированный порезкой «бегущая волна», с металлической висячей ручкой на креплениях в виде стилизованных цветов. Створки верхнего яруса с аналогичными филенками прямоугольной формы; фланкированы резными колонками, каннелированными в верхней части и декорированными порезкой растительного характера в нижней части, со стилизованными капителями. Боковые стороны с прямоугольными профилированными филенками, во втором ярусе – вертикальный ряд «цехинов». В завершении – раскрепованный орнаментированный фриз и профилированный карниз с выносом, дентикулами и рядом иоников. Полки деревянные, с резным орнаментированным краем.</p> <p>Время: кон. 19 в. (?)</p> <p>Размер: в. – ок. 250 см.; ш. – 134 см., гл. – 72 см.</p> <p>Сохранность: запылен, покрыт потертостями, царапинами, мелкими трещинами, следами от гвоздей, сколами, испачкан краской, сургучем. Накладки на ключевины утрачены. Боковые филенки с трещинами. В боковые стенки вбиты гвозди.</p>	1	
5	<p>Шкаф</p> <p>Библиотека Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)</p>	<p>Двухсекционный. Каждая секция аналогична п. 4. В верхнем ярусе три колонки. Боковые фигурные филенки с профилем по периметру и резными композициями: 1) нижний ярус, левая сторона – кисти, палитра, ленты, лавровые ветви; правая сторона – музыкальные инструменты и ленты; 2) верхний ярус, левая сторона – растительные завитки, круглый медальон с изображением слона; правая сторона – растительные завитки, круглый медальон с изображением единорога. В верхней части нижнего яруса каждой секции – по два выдвижных ящика, декорированных аналогично ящику п. 4.</p> <p>Время: кон. 19 в. (?)</p> <p>Размер: в. – ок. 300 см.; ш. – ок. 240 см., гл. – 70 см.</p> <p>Сохранность: запылен, покрыт потертостями, царапинами, мелкими трещинами, следами от гвоздей, сколами, испачкан краской, сургучем. Накладки на ключевины и часть гирлянд консолей утрачены. Полочка с трещиной, на нижней части колонок – сколы.</p>	1	
6	<p>Шкаф</p> <p>Библиотека</p>	<p>Трехчастный, угловой. Правая и левая части аналогичны п. 5. Боковые филенки (нижние – прямоугольной формы, верхние – фигурные) с профилем по периметру и</p>	1	

1	2	3	4	5
	Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)	резными композициями: нижний ярус: растительные завитки, цветы, ваза, пшеничные колосья; верхний ярус: растительные завитки, гроздь. Угловая часть двухъярусная двустворчатая; плинт, консоли, выдвижной ящик и полочка декорированы аналогично п. 4. Створка нижнего яруса с фигурной филенкой с профилем по периметру, резным медальоном с сидящей женской фигурой с лирой в руках, декорированным лентами и лавровыми ветвями. Створка верхнего яруса с полуциркульным завершением, профилем по периметру и остеклением; фланкирована пилястрами с консолями, декорированными маскаронами, «цехинами» и листьями – в нижней части и торсами атлантов с волютами и архитравом – в верхней части. В завершении картуш с маскаронном и лавровыми ветвями, разорванный лучковый фронтон с дентикулами и рядом иоников. Время: кон. 19 в. (?) Размер: в. – ок. 350 см.; ш. – 510 см., гл. – 71 см. Сохранность: запылен, покрыт потертостями, царапинами, мелкими трещинами, сколами, испачкан краской, сургучем. Накладки на ключевины утрачены.		
7	Шкаф Библиотека Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)	В готическом стиле, прямоугольный, одноярусный, двухсекционный, четырехстворчатый, на гладком раскрепованном плинте и ножках-«таблетках». В каждой секции по две створки с двумя филенками с профилем по периметру: в нижней части квадратная филенка с порезкой в виде крестоцвета и растительного орнамента; в верхней части прямоугольная филенка с расстекловкой в готическом стиле. Стекла с фацетом. Секции разделены и фланкированы стилизованными колонками на высоком филенчатом постаменте, каннелированными в верхней части. Боковые стороны с тремя прямоугольными профилированными филенками. В завершении раскрепованный профилированный карниз с зубчатым рядом. Время: кон. 19 в. (?) Размер: в. – ок. 350 см.; гл. – ок. 65 см. Сохранность: расшатан по сопряжениям, запылен, покрыт потертостями, царапинами, мелкими трещинами, сколами, испачкан краской, сургучем. Накладки на ключевины утрачены. Одно стекло в створке правой секции, часть карниза над колонкой левой секции утрачены.	1	
8	Шкаф Библиотека Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)	Одноярусный, четырехстворчатый, многослойно лакирован, на профилированном раскрепованном плинте и ножках-«таблетках». В каждой створке по прямоугольной филенке с профилем по периметру и остеклением; створки фланкированы каннелированными лопатками. Боковые стороны с прямоугольными филенками с профилем по периметру. В завершении профилированный карниз с выносом. Время: кон. 19 в. (?) Размер: в. – ок. 150 см.; ш. – 217 см., гл. – 41 см. Сохранность: запылен, покрыт потертостями, царапинами, мелкими трещинами, сколами, испачкан краской, сургучем. Накладки на ключевины утрачены.	1	
	Итого:	8 порядковых номеров		8 единиц хранения

2. Фотофиксация предметов декоративно-прикладного искусства.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Шкаф	Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)	2	Шкаф	Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Шкаф	Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)	4	Шкаф	Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
6	Шкаф	Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)	7	Шкаф	Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
8	Шкаф	Пом. 3-Н(37) (51,3 кв. м)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Школа им. 10-летия Октября»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 5, литера А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 5)

1. Восточный фасад здания



2. Северо-восточный фасад здания



3. Северный фасад здания



4. Юго-западный фасад. Вид с севера



5. Юго-западный фасад. Вид с юга



6. Южный фасад здания



7. Западный фасад здания



8. Бетонный барельеф над входной зоной



9. Крыльцо с северо-восточной стороны



10. Крыльцо с восточной стороны



11,12. Вид на главную лестницу



13. Интерьер помещения 2Н (актовый зал)



14. Интерьер помещения 2Н (актовый зал)



15. Люстра помещения 2Н (актовый зал)



16. Металлический купол телескопа



17. Интерьер помещения 5Н (обсерватория)



18,19. Парапетно-леерное ограждение главной лестницы



20. Интерьер помещения 2Н



21. Оконные проемы (2Н)



22. Интерьер пом. 3Н



23. Интерьер пом. 1Н (гардероб)



24, 25, 26, 27. Интерьер помещения 3Н (библиотека). Исторические шкафы.



Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией) от 13 августа 2019 № 01-52-2215/19-0-2

СОГЛАСОВАНО:

Временно исполняющий обязанности
директора
(должность)

ГБОУ Лицей № 384 Кировского района
Санкт-Петербурга

Матвеева Н.В.
(подпись) *Матвеева Н.В.*
20 19 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

Ломкина Е.Е.
(подпись) *Ломкина Е.Е.*
20 19 г.
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт с приспособлением для современного использования
в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения
и управления эвакуацией)

от 13 АВГ 2019 № 01-52-2215/п-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Школа имени 10-летия Октября» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект д. лит. корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

ГБОУ Лицей № 384 Кировского района Санкт-Петербурга (оперативное управление, свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2012 № 78-АЖ 487034, кад. № 78:15:8037:3:8)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Стачек

д.

5

лит.

А

корп.

-

ИНН

7

8

0

5

1

4

6

7

7

4

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

0

2

7

4

1

1

8

5

Ответственный представитель:

Тузова Виктория Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (911) 846-44-20

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.05.2017
Номер	07-19-174
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» утвержденный 04.07.2005 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Перечень предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» утвержденного распоряжением КГИОП № 10-90 от 21.03.2011

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП имеется документация по ремонту и реставрации объекта

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- "ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации;
2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
3. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями* по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы)

	<p>автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией) с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ. 6. дефектные ведомости. <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных,
южных районов

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

В.А. Чиркова
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-46981279**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279	
Кадастровый номер:	78:15:0008037:2003
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008037
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8037:3:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А
Площадь:	7776.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	лицей №384
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1927
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	258579140.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008037:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008037:2202
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер:		78:15:0008037:2003	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 30.08.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Черева Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛИЦЕЙ № 384 КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер:		78:15:0008037:2003	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей №384 Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7805146774, ОГРН: 1027802741185
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0070/2006-079 26.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 735775.1 12.11.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-41/042/2011-005	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279

Кадастровый номер: 78:15:0008037:2003

	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279						
Кадастровый номер:			78:15:0008037:2003			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008037:2202	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7776.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер: 78:15:0008037:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер: 78:15:0008037:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер: 78:15:0008037:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер: 78:15:0008037:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер: 78:15:0008037:2003		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер: 78:15:0008037:2003		Номер этажа (этажей): 6	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер: 78:15:0008037:2003		Номер этажа (этажей): 7	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46981279			
Кадастровый номер: 78:15:0008037:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копия технического паспорта на здание лицея №384 по адресу Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 5, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района по состоянию на 30 августа 2010 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

• Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	лицей №384
район	Кировский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 5, литера А

Квартал № 8037
Инвентарный № 01-1997

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1927, год капитального
ремонта: 2006-2007Число этажей: 7(1-3-4-5-6-
7), подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Трещины, сырые места	3		3	40	1.20	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	Трещины на плоскости стен, в карнизе и перемычках; высолы и сырые пятна Волосные трещины и околы местами	18	+0.4	18.4	35	6.44	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	6		6	30	1.80	
3	Перекрытия	чердачное	монолитные по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	12		12	1.80	
		междуэтажное	монолитные по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	деревянные оштукатуренные						
4	Крыша	металлическая стропильная	Неровности крыши, дефекты в обрешетке	3		3	30	0.90	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам; бетонные	Щели между клепками	15		15	15	2.25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	13		13	5	0.65
		Дверные	металлические; металлопластиковые остекленные; деревянные	Сертость дверных полотен					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	12		12	10	1.20	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Без видимых дефектов	8.5		12.6	10	1.26
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			+1			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Ослабление креплений отдельных приборов к основанию	3.2		3.2	10	0.32
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная				+2.9		
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрониты	есть						
Телевидение	от коллективных антенн				+0.2				
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Волосные трещины в ступенях, местами повреждения поручня	6.3		6.3	25	1.58	
Итого				100.0		104.5		19.40	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{19.40 \times 100}{104.5} = 19.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \times 100 = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на наличие подвала	на полы						Удельный вес после поправок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А	Основное строение	7	27 е	куб. м	20,70	1,05			0,94	0,93					0,97	1,02	0,91	18,84	38813	731237	19	592302
																		Всего	731237			592302
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																		88311492		71532313		

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	731237	592302					731237	592302
2010	88311492	71532313					88311492	71532313

« 30 » августа 2010 г.

Исполнил  (Шкурдова Н.С.)

« 27 » 09 2010 г.

Проверил  (Новик Д.М.)

« 14 » 10 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района
(Быкова В.Е.) 

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Контракт № НПД-АПС/384 от «16» ноября 2023 года¹

Копия договора № Спр5/11.23-0 от «17» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

¹ Контракт № НПД-АПС/384 заключен «16» ноября 2023 года и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок. (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/common-info.html?regNumber=0372200107723000015>).

КОНТРАКТ № НПД -АПС/384ИКЗ № [232780514677478050100100060000000244](#)

Санкт-Петербург

«16» ноября 2023 года

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 384 Кировского района Санкт-Петербурга именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Черевой Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Спикер» (ООО «Спикер»), именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице генерального директора Смирнова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Проектировщик обязуется выполнить работы по разработке научно-проектной документации для ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения (системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией) в здании ГБОУ лицей №384 Кировского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.5, литер А (далее - работы).

Местом выполнения работ является: адрес Проектировщика. Адрес объекта проектирования: 198095, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.5, литер А, (далее объект).

Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Проектировщик выполняет работы в соответствии с техническим заданием, локальным сметным расчетом, заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 1, № 2, № 3 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью Контракта, определяющимися объемом, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями Контракта, определяющим стоимость работ, сроки их выполнения и другие требования.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена подлежащих выполнению Проектировщиком работ формируется путем умножения цены, определенной локальным сметным расчетом (Приложение №2 к Контракту) и равной _____ рублям _____ копеек на коэффициент снижения стоимости работ.

Коэффициент снижения стоимости работ (рассчитывается как отношение цены, предложенной Проектировщиком, к максимальной цене Контракта) составляет _____.

Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (данное положение заполняется в Контракте в случае, когда Подрядчик осуществляет свою хозяйственную деятельность с применением обычной системы налогообложения)¹.

2.2. Цена подлежащих выполнению Проектировщиком работ формируется путем умножения цены, определенной локальным сметным расчетом (Приложение №2 к Контракту) и равной 583 240 рублям 97 копейкам без учета суммы НДС на коэффициент перерасчета, рассчитанного как отношение цены Контракта, предложенной Проектировщиком, к разнице между начальной (максимальной) ценой Контракта, сформированной Заказчиком, и суммой НДС.

Коэффициент перерасчета составляет 1.

Цена Контракта составляет 583 240 рублей 97 копеек (пятьсот восемьдесят три тысячи двести сорок рублей 97 копеек) (данное положение заполняется в Контракте, в случае, когда Подрядчик осуществляет свою хозяйственную деятельность с применением упрощенной системы налогообложения)².

¹ Данное положение не заполняется в случае, когда Подрядчик осуществляет свою хозяйственную деятельность по упрощенной системе налогообложения. В данном случае контракте ставятся прочерки.

² Данное положение не заполняется в случае, когда Подрядчик осуществляет свою хозяйственную деятельность по обычной системе налогообложения. В данном случае в контракте ставятся прочерки.

2.3. Цена настоящего Контракта является твердой, индексации не подлежит и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

Цена настоящего Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Авансирование Контрактом не предусмотрено. Оплата производится по факту выполненных работ, на основании счета, счета-фактуры (при наличии), акта приемки законченных ремонтно-строительных работ, акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, подписанных Сторонами, в течение 10 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки законченных ремонтно-строительных работ, акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету с лицевого счета Заказчика.

2.6. В случае нарушения Проектировщиком условий Контракта Заказчик вправе осуществить оплату по Контракту путем выплаты Проектировщику суммы, подлежащей оплате за выполненные работы, уменьшенной на сумму неустойки, в соответствии с пунктами, 7.12. Контракта.

2.7. В случае выявления несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в актах сдачи-приемки работ фактически выполненным работам и их стоимости, определенной Контрактом, Заказчик не подписывает документы до внесения Проектировщиком в них соответствующих изменений.

Объемы работ, выполненные Проектировщиком с отклонениями от технической (сметной) документации, строительных норм, требований и правил, а также условий Контракта, не подлежат принятию Заказчиком до устранения отклонений.

2.8. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика.

2.9. В случае использования Проектировщиком на объекте Заказчика в период выполнения работ ресурсов Заказчика, Проектировщик возмещает затраты за пользование данными ресурсами.

3. СРОКИ КОНТРАКТА

3.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее 31 декабря 2024 года.

3.2. Сроки выполнения работ: начало выполнения работ по контракту: с даты подписания обеими сторонами акта передачи исходно-разрешительной и прочей технической документации для выполнения работ. Заказчик обязан передать Проектировщику исходно-разрешительную и прочую техническую документацию: технический паспорт на объект (в том числе планы ПИБ), технические условия, выданные СПб ГКУ «Городской Мониторинговый Центр».

Акт передачи исходно-разрешительной и прочей технической документации для выполнения работ должен быть подписан Сторонами в течение 3 календарных дней с даты заключения Контракта.

Срок выполнения работ: **240 календарных дней с даты подписания обеими сторонами акта передачи исходно-разрешительной и прочей технической документации. (Сроки проектирования включают получение всех необходимых согласований).**

3.3. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

4. КАЧЕСТВО РАБОТ

4.1. Проектировщик при выполнении работ обязан соблюдать требования действующего законодательства РФ, в том числе:

ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

МР 21.01-95 «Методические рекомендации по составлению спецификации оборудования, изделий и материалов (с учетом новых требований стандартов СПДС)».

4.2. Качество работ должно удовлетворять требованиям, установленным действующими нормативными документами, в том числе:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
- ГОСТ 2.701-2008 Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации СХЕМЫ Виды и типы. Общие требования к выполнению;
- ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов" ГОСТ 21.603;
- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
- СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;
- СП 486.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности;
- СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности;
- СП 51.13330.2011 Свод правил Защита от шума и акустика залов. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»

В случае, если один документов утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Проектировщик обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа, СНиП, СП и т.п.

4.3. Во время выполнения работ Проектировщик должен обеспечить соблюдение необходимых норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

4.4. Соответствие объекта гарантии качества в течение всего гарантийного срока его использования, который составляет 3 (три) календарных года с даты подписания документа о приемке. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

4.5. При обнаружении недостатков в разработанной Проектировщиком проектно-сметной документации Проектировщик обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Заказчика:

5.1.1 Заказчик в соответствии с ст. 749 гражданского кодекса РФ поручает осуществление от его имени технического надзора за ходом и качеством выполняемых работ представителю СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района».

5.1.2. Передать в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района» в течение трех рабочих дней с даты заключения Контракта его копию.

5.1.3. Передать Проектировщику по акту исходно-разрешительную документацию для выполнения работ в сроки, указанные в пункте 3.2. Контракта.

5.1.4. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, незамедлительно заявить об этом Проектировщику в письменной форме, назначив срок их устранения. Выявленные отступления от условий Контракта фиксируются актом.

5.1.5. По окончании выполнения Проектировщиком работ осуществить приемку результатов работ на соответствие количеству, качеству и объему требуемых по Контракту.

5.1.6. Оплатить Проектировщику результат работ, предусмотренных разделом 1 Контракта, в размерах и в сроки, установленные Контрактом.

5.1.7. Заказчик вправе требовать от Проектировщика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

5.1.8. Заказчик вправе требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных документов, подтверждающих исполнение обязательств по Контракту.

5.1.9. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

5.1.10. Для проверки представленных Проектировщиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик вправе создавать комиссии, привлекать экспертов, экспертные организации.

5.1.11. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по контракту после

согласования всеми инстанциями в соответствии с пунктом 8 Задания на проектирование (Приложение № 1 к техническому заданию).

5.1.12. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке.

5.2. Права и обязанности Проектировщика:

5.2.1. Выполнить работы надлежащим образом, в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов, техническим заданием (Приложение №1к Контракту) и иными исходными данными, не допуская выполнения объемов работ сверх лимитов их финансирования, установленных Контрактом.

5.2.2. Приступить к исполнению Контракта и завершить работу в сроки, установленные Контрактом.

5.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Проектировщика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.2.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ.

5.2.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика и представителя СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района», в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика и представителем СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района», устранять обнаруженные им недостатки в выполнении работ или иные отступления от условий Контракта.

5.2.6. Не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.2.7. Представлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Проектировщику в связи с исполнением обязательств по Контракту.

5.2.9. Согласовать разработанную проектную документацию с инстанциями в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к техническому заданию), а также в объеме требований действующих нормативно-технических документов.

В случае получения отрицательных заключений повторно сдавать проектную документацию до получения согласования. Для устранения замечаний, полученных по результатам согласований, вносить изменения и дополнения в проектную документацию, не противоречащие Заданию на проектирование.

5.2.10. Проектировщик обязан исполнять требования ч.3 ст.266.1 Бюджетного кодекса РФ, в случае запроса органов финансового контроля о предоставлении информации и документов.

5.2.11. Выполнить иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Контрактом.

5.2.12. Проектировщик вправе требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту от Заказчика только в случае надлежащего и полного выполнения обязательств по Контракту.

5.2.13. Проектировщик вправе требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

5.2.14. Проектировщик должен соответствовать обязательным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом контракта в соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ):

- проектировщик должен являться членом саморегулируемой организации (далее - СРО) в области архитектурно-строительного проектирования. При этом должны быть соблюдены в совокупности следующие условия:

- наличие у СРО, членом которой является Проектировщик, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ;

- совокупный размер обязательств Проектировщика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 ГрК РФ.

Членство в СРО не требуется в случаях, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ.

5.2.15. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требованиях Заказчика.

5.2.16. Проектировщик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с подпунктом 48 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», дающей право на осуществление деятельности по Разработке проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,.

Требование установлено в соответствии с п. 3 перечня работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации к постановлению правительства РФ от 28.01.2022 № 67 "О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Заказчик поручает СПб ГБУ «Служба заказчика» осуществлять технический контроль и надзор за ходом выполнения работ, путем заключения Контракта об оказании услуг технического надзора. СПб ГБУ «Служба заказчика» несет ответственность за ненадлежащее оказание услуг в соответствии с условиями Контракта об оказании услуг технического надзора.

Заказчик и Проектировщик назначают своих уполномоченных представителей.

Представитель Заказчика и представитель СПб ГБУ «Служба заказчика» осуществляют контроль, проверку проектно-сметной документации на соответствие установленным срокам, требованиям и качеству (в том числе выполненным согласований), техническому заданию (Приложение №1) и иным требованиям, установленным в Контракте.

6.2. Проектно-сметная документация должна быть согласована:

- КГИОП (положительное согласование);
- СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр»;
- другие согласования, необходимость в которых может возникнуть в результате проектных решений подрядчика;
- ГБОУ Лицей № 384 (в том числе, планы расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы отдельно заказчиком и заверены печатью).

Все платные согласования проверки и экспертизы оплачивает Заказчик.

6.3. По завершении проектирования и согласований, указанных в п.6.2 Контракта, Проектировщик передает проектно-сметную документацию СПб ГБУ «Служба заказчика» в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе - для проверки и утверждения.

6.4. В случае выявления некомплектности полученной проектно-сметную документацию, ее несоответствия заданию на проектирование, ГОСТ, СНИП и действующим нормативным документам и иным исходным данным, Заказчик вправе при подписании акта сдачи-приемки работ оговорить в нем обнаруженные при приемке недостатки или отказаться от подписания акта сдачи-приемки до момента их устранения.

6.5. При обнаружении СПб ГБУ «Служба заказчика» в ходе приемки отдельных этапов или работ по Контракту в целом недостатков в выполненной работе, сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и срок их устранения Проектировщиком.

Проектировщик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

Устранение Проектировщиком в установленные сроки выявленных СПб ГБУ «Служба заказчика» недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть устранены при приемке.

6.6. По завершении выполнения работ в установленные сроки Проектировщик не позднее 5 дней до передачи результата выполненных работ Заказчику передаёт СПб ГБУ «Служба заказчика» проектно-сметную документацию (выполненную и согласованную, в соответствии с условиями Контракта и Задания на проектирование (Приложение №1)).

СПб ГБУ «Служба заказчика» в течение 3 рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписывает их, включая акт выполненных работ по форме КС-2, и передает Проектировщику.

В случае выявления СПб ГБУ «Служба заказчика» несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с Контрактом, СПб ГБУ «Служба заказчика» уведомляет об этом Проектировщика и не подписывает документы до внесения Проектировщиком соответствующих изменений.

6.7. По завершении в установленные сроки работ Проектировщик передает Заказчику полный комплект проектно-сметной документации, акт выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, проверенный СПб ГБУ «Служба заказчика».

6.8. По завершению приемки Сторонами выполненных работ, Заказчик, при наличии зафиксированных фактов неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств по Контракту, направляет Проектировщику уведомление с расчетом неустойки, для проведения зачета встречного однородного требования, в соответствии со ст. 410 ГК РФ.

6.9. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Проектировщиком в сроки, согласованные с Заказчиком.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Проектировщик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Контрактом.

7.3. В случае просрочки исполнения Проектировщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Проектировщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Проектировщик выплачивает Заказчику штраф.

Размер штрафа определяется в соответствии с п. п. «а» пункта 3 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Проектировщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Проектировщиком, исполнителем), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042, и составляет 10 % цены Контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Проектировщик выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей.

7.6. В случае просрочки исполнения Проектировщиком обязательств по Контракту, (в том числе гарантийного обязательства), Проектировщик выплачивает Заказчику пени.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Проектировщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Проектировщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Проектировщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик уплачивает Проектировщику пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

7.9. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик выплачивает Проектировщику штраф в размере 1000 рублей.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. При предъявлении Заказчиком требования об уплате неустойки, уплата неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Контракту производится Проектировщиком путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заказчика.

7.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также при невыполнении требования Заказчика об оплате неустойки, Заказчик, в соответствии со ст. 308, 410 ГК РФ вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, рассчитанного по завершении выполнения работ.

7.13. Уплата неустойки (пени, штрафа) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Проектировщика от исполнения обязательств в натуре.

7.14. Указанная в настоящем разделе Контракта неустойка (пени, штраф) взимаются за каждое нарушение в отдельности.

7.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.16. Заказчик по своему усмотрению может взыскать убытки, понесенные от ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств по настоящему Контракту, в полной мере сверх неустойки.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт расторгается на основании:

- письменного соглашения Сторон;
- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа;
- одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 2 статьи 407 ГК РФ и статьи 450.1 ГК РФ и потребовать возмещения фактически понесенного ущерба в случае следующих существенных нарушений Проектировщиком условий настоящего Контракта:

- Проектировщик, после получения 2-х письменных уведомлений Заказчика, не принял объект для выполнения работ;
- Проектировщик в течение 10 дней после передачи объекта по акту не приступил к выполнению работ;
- Проектировщик не приступил к исполнению Контракта в установленные сроки, включая исполнение условий, указанных в пункте 3.2. настоящего Контракта, равно как и в случае нарушения Проектировщиком конечного срока выполнения работ;
- если отступления в выполненной работе от условий Контракта или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Проектировщиком, либо являются существенными и неустранимыми;
- в случае привлечения Проектировщиком иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации, а также без оформленного в установленном порядке разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

8.3. Заказчик, принявший решение отказаться в одностороннем порядке от исполнения Контракта руководствуется требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. В случае расторжения настоящего Контракта по решению суда, в связи с существенными нарушениями Контракта, а также в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта в случае существенных нарушений Проектировщиком условий Контракта, Заказчик в установленном порядке направляет сведения о Проектировщике в Реестр недобросовестных поставщиков.

8.5. В случаях предусмотренных пунктом 5 статьи 78.1 Бюджетного Кодекса РФ при уменьшении получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном

порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, Стороны вправе изменить размер и (или) срок оплаты и (или) объем товаров, работ, услуг.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, что бы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Контракт заключен в форме электронного документа и подписан Сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц Сторон Контракта.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

12.3. По вопросам, не предусмотренным Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

Приложение №1 - Техническое задание;

Приложение № 2 задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

14. АДРЕСА, ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><u>Заказчик:</u> Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 384 Кировского района Санкт-Петербурга</p> <p>Фактический и юридический адрес: 198095 Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5 Телефон: 417-51-98, телефон/факс 417-51-99 Электронная почта: sc384@kirov.spb.ru ИНН 7805146774 КПП 780501001 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург Расчетный счет: 03224643400000007200 Корреспондентский счет: 40102810945370000005 БИК: 014030106 Платательщик: Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБОУ лицей № 384 Кировского района Санкт-Петербурга, лицевой счет: 0521040) Тел: (812) 417-51-99 e-mail: sc384@kirov.spb.ru Директор Н.С. Черева</p> <p style="text-align: center;">подпись в электронном виде</p>	<p><u>Проектировщик:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Спикер» Юридический адрес: Адрес: 198188, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АВТОВО, УЛ ВОЗРОЖДЕНИЯ, Д. 20А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КОМ. 32 Фактический адрес (местонахождение): Адрес: 198188, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АВТОВО, УЛ ВОЗРОЖДЕНИЯ, Д. 20А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КОМ. 32 +7(812) 241-14-94 Эл. почта: info@speaker-spb.ru ИНН/КПП/ОГРН 7839114724/780501001/1197847059783 Банковские реквизиты: р/с № 40702810602890036751 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» БИК 044525201 к/с № 30101810000000000201 ОГРН 1197847059783 от 14.03.2019 ОКПО 36650624 Генеральный директор П.В. Смирнов</p> <p style="text-align: center;">подпись в электронном виде</p>
--	--

Приложение №1
к Контракту № НПД -АПС/384 от «__» _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по разработке научно-проектной документации для ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения (системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией) в здании ГБОУ лицей №384 Кировского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.5, литер А

Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам

выполняемых работ

1. Необходимо выполнить проектные работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему техническому заданию), сметным расчетом Заказчика (Приложение № 2 к настоящему техническому заданию).

2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил проектирования: ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные требования к проектной и рабочей документации .

3. Работы по проектированию, согласованию в установленном порядке проектной, сметной документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

4. Согласование проекта произвести Проектировщику в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

5. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

6. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям к качеству работ в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Все разделы проекта должны соответствовать действующим нормам и правилам эксплуатации помещений. Работы, являющиеся предметом запроса котировок, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;

- ГОСТ 2.701-2008 Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации СХЕМЫ Виды и типы. Общие требования к выполнению;

- ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов";

- МР 21.01-95 Методические рекомендации по составлению спецификации оборудования, изделий и материалов- ГОСТ 2.302-68". Единая система конструкторской документации. Масштабы";

- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;

- СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;

- СП 486.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности;

- СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности;
 - СП 51.13330.2011 Свод правил Защита от шума и акустика залов. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
 - РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»
- В случае, если один документов утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Проектировщик обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа, СНиП, СП и т.п.

Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара.

Соответствие объекта гарантии качества в течение всего гарантийного срока его использования, который составляет 3(три) календарных года с даты подписания документа о приемке. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

При обнаружении недостатков в разработанной Проектировщиком проектно-сметной документации Проектировщик обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Требования энергетической эффективности товаров
Требования не установлены.

Приложения к техническому заданию

Приложение № 1 «Задание на проектирование на разработку научно-проектной документации для ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения (системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией) в здании ГБОУ лицей №384 Кировского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.5, литер А

Приложение № 2 Сметный расчет на разработку научно-проектной документации для ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения (системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией) в здании ГБОУ лицей №384 Кировского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.5, литер А

Утверждаю:
Начальник Отдела образования
Администрации Кировского района
Санкт-Петербурга

Ю.В. Ступак

« 12 » 09 2023 г.

Задание на проектирование

на разработку научно-проектной документации для ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения (системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией) в здании ГБОУ лицей №384 Кировского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.5, литер А

№ п.п.	Наименование	Содержание
1	Заказчик	ГБОУ лицей №384 Кировского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.5, литер А
2	Проектировщик	Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3	Объект проектирования	Здание ГБОУ лицей №384 Кировского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.5, литер А
4	Основные показатели по объекту	Спомещений = 7776,1 м ² Объем 38813 м ³
5	Состав и содержание документации	<p>Разработать проектно-сметную документацию (далее документация) по ремонту систем СПС, СОУЭ в соответствии с техническими условиями СПб ГКУ «ГМЦ», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе проектной документации и требованиях к ее содержанию» (пояснительная записка к соответствующему разделу с обоснованием решений), Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 3.13130 «Система оповещения и управления эвакуацией», СП 484.1311500.2020; СП 486.1311500.2020; СП 6.13130 «Электрооборудование систем противопожарной защиты», ГОСТ 12.1.004-91, РД 009-01-96. Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания, а так же иными действующими нормативными документами (актуальными на момент проектирования, в том числе в актуальной редакции).</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности и иные пожарно-технические характеристики, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ (в объеме необходимом для выполнения требуемого объема документации), тип СОУЭ определить в процессе разработки документации.</p> <p>Проектирование СПС вести в соответствии с требованиями СП 484.1311500 (в том числе приводить описание и обоснование принимаемых решений).</p> <p>Расчет по шуму выполнять в соответствии с СП 51.13330. Состав элементов систем и их технические характеристики, решение по монтажу должны соответствовать минимальным требованиям, которые установлены действующим законодательством. Количество, технические характеристики и возможности пожарных адресно-аналоговых извещателей, принять в минимальном объеме в соответствии с требованиями СП 484.1311500 и условиями эксплуатации систем и объекта в целом.</p> <p>Все требования статей, пунктов законодательства, выполнение которых требуется учитывать (или отражать в документации) при разработке проектных решений (в том числе для выполнения строительно-монтажных работ) должны быть учтены и описаны, обоснованы в пояснительной записке. При этом все решения, применяемые материалы и т.д. должны иметь соответствующие минимальные характеристики, обеспечивающие наилучшее выполнение требований законодательства. Все решения должны быть обоснованы в соответствии с требованиями законодательства (отразить в пояснительной записке). Все принятые решения с их характеристиками, значениями и т.п. должны быть описаны и обоснованы, в соответствии с требованиями законодательства в пояснительной записке.</p> <p>При наличии требований, которые выполнить невозможно привести их в пояснительной записке и обосновать невозможность выполнения.</p>

Ю.В. Ступак

	<p>Все решения и указания Заказчика должны иметь в проекте документальное подтверждение.</p> <p>Документацию выполнять в соответствии с требованиями стандартов системы СПДС и ЕСКД. Все требования, изложенные в действующих стандартах СПДС и ЕСКД являются обязательными для выполнения текстовых и графических документов документации. Схемы электрические выполнять по ГОСТ 2.701. Масштабы чертежей принимать по ГОСТ 2.302.</p> <p>Кабельные линии и элементы систем должны иметь решения по прокладке в соответствии с требованиями пожарной безопасности и не иметь излишних характеристик. Узлы прохода кабелей через конструкции с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками должны быть сертифицированными (в том числе приведена схема устройства узла).</p> <p>Состав элементов систем и их технические характеристики, решение по монтажу должны соответствовать минимальным требованиям которые установлены действующим законодательством.</p> <p>Использовать оборудование отечественного производства бюджетного сегмента ценового диапазона.</p> <p>Увязать систему СПС с вентиляцией, СКУД, загазованности. Отсутствие систем подтвердить записью Заказчика.</p> <p>Все элементы систем должны быть совместимыми, помехоустойчивыми и соответствовать требованиям нормативных документов, которые обеспечивают выполнение необходимых требований к совместной работе их в системах.</p> <p>Место размещения оборудования согласовать с заказчиком перед началом выполнения работ по контракту.</p> <p>Предусмотреть установку в помещении с оборудованием противопожарной двери (при отсутствии, в случае установленной двери которая отвечает установленным требованиям) необходимости в состав документации включить письмо заказчика, указать на необходимость оборудования помещения охранной сигнализацией.</p> <p>Спецификации выполнять по форме и в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.110 и МР 21.01-95 (привести все необходимые характеристики материалов, обозначение материалов по ГОСТ на их изготовление исходя из их назначения, условий применения и требований обеспечивающих выполнение законодательства). В спецификации не должно быть записи о возможности замены оборудования. материалов на аналогичные.</p> <p>В документации на применяемые материалы, изделия должны быть указаны: тип, вид, марка, класс, размерные и технические характеристики (необходимые для устройства конструкций и их элементов, отвечающим требованиям законодательства и нормативных документов по их устройству) и т.п., обозначение в соответствии со стандартами.</p> <p>Все используемые материалы должны быть согласованы Заказчиком. Все отступления от норм согласовывает Заказчик (или установленным порядком в соответствии с законодательством).</p> <p>В пояснительной записке обязать подрядную организацию по выполнению комплекса работ заполнить паспорт КСОБ.</p> <p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p> <p>Состав документации:</p> <p>- ведомость демонтажных работ (утвердить у заказчика);</p> <p>Выполнить комплексные научные исследования в необходимом для выполнения проектной документации объеме, соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные изыскания, натурные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации, с выводами и рекомендациями (определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость реставрации и ремонта). В объеме требований нормативных документов (текстовые и графические) с целью опроеделить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. 2. Фотофиксация в необходимом, для выполнения проектной документации и обоснования принятых проектных решений, объеме. <p>Проект реставрации и приспособления</p> <p>Проект устройства системы видеонаблюдения в целях приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации в объеме требований нормативных документов по сохранению объектов</p>
--	---

культурного наследия.

Раздел «СПС»

- пояснительная записка (класс функциональной пожарной опасности и иные пожарно-технические характеристики, назначение и характеристика объекта; принятые в полном объеме технические решения; описание и порядок работы системы и ее взаимосвязь с иными системами (как и за счет чего); характеристика и возможности применяемого оборудования с учетом требований задания на проектирование и технических условий ГМЦ; требования к безопасности труда; технология монтажа оборудования и кабелей (указать, что кабельная линия должна быть смонтирована в строгом соответствии с указаниями по монтажу ее изготовителя), в том числе противопожарные мероприятия при прокладке кабелей через конструкции с нормируемым пределом огнестойкости, привести пожарно-технические характеристики извещателей, кабельной продукции, перечень (программа) пуско-наладочных работ, указания по эксплуатации (в том числе, указать на необходимость наличия неснижаемого запаса пожарных извещателей в количестве 10% от проектного количества); Использовать оборудование отечественного производства бюджетного сегмента ценового диапазона; мероприятия по обслуживанию систем с указанием сроков работ. Емкость оборудования принять в соответствии с указаниями СП 484.131.1500.

(В пояснительных записках подробно должно быть отражено как и за счет чего обеспечивается выполнение в системах всех требований установленных к ним заданием на проектирование и в технических условиях.)

- общие данные по ГОСТ 21.603, построение и оформление схем по ГОСТ 2.701;
- структурная схема системы автоматической пожарной сигнализации;
- схема функциональная (общая с системой СОУЭ, вентиляции, противодымной вентиляции, охранно-тревожной сигнализации и т.д.);
- планы этажей с размещением оборудования и кабельных линий (выполнить привязку извещателей по отношению к конструкциям); на плане или в экспликации помещений указать помещения с подвесными потолками (при наличии ребристых перекрытий указать схемой их внешний вид по низу потолка);
- схемы электрические общие;
- кабельный журнал (указать способ прокладки кабеля с учетом наличия подвесных потолков, подсчет длины выполнить с учетом конструкций плит перекрытия (привести поперечную схему плиты);
- схемы подключения кабельных линий к оборудованию системы и к основному источнику питания (наличие свободного места для монтажа автоматического выключателя подтвердить подписью заказчика);
- спецификация оборудования и применяемых материалов (предусмотреть 10% резерв извещателей по видам, технические характеристики по ГОСТ на их изготовление), выполнить по ГОСТ 21.110; **(не должно быть записи о возможности замены оборудования и материалов на аналогичные);**
- система передачи извещений (выполнить отдельную принципиальную схему установок систем: СПС, СОУЭ, передачи данных, вентиляции (при наличии) и т.д);
- приспособление помещений (в случае необходимости, для установки проектируемого оборудования). Место установки оборудования согласовать с заказчиком; Наличие входной двери, имеющей противопожарные характеристики предусмотреть по указанию заказчика.
- схема устройства узла прохода кабелей через конструкции с нормируемым пределом огнестойкости (узел прохода должен быть сертифицирован; в состав приложений включить соответствующий протокол на сертификацию узла);
- все характеристики предусмотренного проектом оборудования указать перечнем на отдельном листе.
- ведомость объемов строительно-монтажных работ, при наличии демонтажных работ перечень и объем работ согласовать с заказчиком. Программа ПНР.
- сметная документация (затраты на пусконаладочные работы предусмотреть в смете).

Раздел «СОУЭ»

- пояснительная записка (назначение и характеристика объекта; основные технические решения принятые в проекте; описание и порядок работы системы; характеристика и возможности применяемого оборудования с учетом требований задания на проектирование и технических условий ГМЦ; перечень пуско-наладочных работ; указания по монтажу (указать, что кабельная линия должна быть смонтирована в строгом соответствии с указаниями по монтажу ее изготовителя), указания по эксплуатации, расчеты по звуковому давлению: класс стандартный, класс музыки, спортзал, актовый зал, коридор). Использовать оборудование отечественного производства бюджетного сегмента ценового диапазона;
- общие данные по ГОСТ 21.603, построение и оформление схем по ГОСТ 2.701;
- структурная схема системы оповещения и управления эвакуацией;

		<p>- схема функциональная (общая с системой СПС);</p> <p>- планы этажей с размещением оборудования и кабельных проводок;</p> <p>- планы этажей с указателями «Выход» (указатели установить в том числе над выходами из помещений не имеющих непосредственного выхода на путь эвакуации; предусмотреть указатели направления движения);</p> <p>- схема эвакуации людей и материальных средств;</p> <p>- схемы электрические общие;</p> <p>- схемы электрические подключения оборудования к системе электроснабжения;</p> <p>- кабельный журнал (указать способ прокладки кабеля с учетом наличия подвесных потолков);</p> <p>- спецификация оборудования и применяемых материалов.</p> <p>- приспособление помещений (в случае необходимости, для установки проектируемого оборудования).</p> <p>- все характеристики предусмотренного проектом оборудования указать перечнем на отдельном листе.</p> <p>- ведомость объемов строительно-монтажных работ, при наличии демонтажных работ перечень и объем работ согласовать с заказчиком. Программа ПНР.</p> <p>- сметная документация (Затраты на пусконаладочные работы предусмотреть в смете).</p> <p>Иные чертежи по разделам необходимость которых может возникнуть в процессе проектирования и необходимые для отражения проектных решений и требований законодательства, норм и настоящего задания.</p> <p>Требование к качеству предоставляемой документации: состав документации, полнота и объем (в том числе описание и обоснование) решений (в том числе по качеству принимаемых материалов, оборудования и т.д, включая приведение необходимых характеристик конструкций, узлов, материалов и т.д.) должны обеспечивать выполнение установленных законодательством требований (по безопасности и т.д.) в объеме проектирования, объем работ, учтенный в смете должны соответствовать требованиям законодательства, настоящего задания и позволять строительной организации выполнить в полном объеме работы в соответствии с принятыми в документации решениями и требованиями законодательства.</p> <p>Например: отсутствие характеристик материалов, оборудования и т.п. (по соответствующим национальным стандартам исходя из воздействий на них в данных условиях применения (работы)) является основанием для отказа в принятии работ</p> <p>План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей должны быть согласованы с заказчиком (подпись, печать).</p> <p>Раздел Сметная документация (выполнить отдельным томом, включив затраты по всем разделам и ПНР).</p>
6	Технические требования к системе СПС и СОУЭ	<p>В качестве оборудования СПС должна быть использована система отвечающая требованиям технических условий СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система 4-го типа, отвечающая требованиям технических условий СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>Требования к СПС:</p> <p>В качестве системы автоматической пожарной сигнализации должна применяться адресно-аналоговая система. Обеспечить интеграцию СПС с системами: оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом, автоматического пожаротушения, система вентиляции и кондиционирования, с огнезащитными клапанами и лифтами. Информация о всех событиях системы и подсистемы должна отображаться на пульте управления.</p> <p>Предусмотреть возможность отображения на мониторе компьютера поэтажных планов и состояния систем в реальном времени (с использованием специального программного обеспечения). Все пульта управления, приемно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Обеспечить прием/передачу информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>Обеспечить возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>В зданиях классов Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1 и Ф 4.2 обеспечить передачу сигнала на пульт подразделения пожарной охраны автоматически.</p> <p>Обеспечить возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну</p>



		<p>или несколько комплекс команд приемно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>Система должна предусматривать возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>Предусмотреть возможность измерения запыленности, задымленности и температуры. Данные (включая графическое отображение статистики) должны отображаться на пульте (мониторе).</p> <p>Извещатели выбирать в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов АУПС: извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый, извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый, извещатели пожарные ручные электронноконтактные адресные, извещатель пожарный дымовой линейный.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) выполнить с использованием кабелей низкого дыма и газовой выделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>Центральный пульт управления должен быть размещен на посту охраны.</p> <p>Требования к СОУЭ:</p> <p>1 Своевременная передача звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>2 Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установки пожарной сигнализации.</p> <p>Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>3 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> -системы АПС, -системы автоматического пожаротушения. <p>4 Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.)</p> <p>4.1 Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>5 Радиоканальные соединительные линии, а так же соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>6 Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определенной по СП 3.13130.2009. Тип СОУЭ должен определяться по таблице 2 СП 3.13130.2009.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) выполнить с использованием кабелей низкого дыма и газовой выделением (нг-LSFR, FRLSLtx).</p> <p>Центральный пульт управления должен быть размещен на посту охраны.</p>
7	Электротехнические сооружения	<p>По СПС:</p> <p>Документацией предусмотреть подключение систем к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании; - в точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала; - точку подключения определить совместно с владельцем здания. <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматической установки систем пожаротушения должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться от 2-х независимых источников, либо от одного источника с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 3 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>Подключение запроектировать в соответствии с требованиями СП 6.13130.20013 Свод</p>

		<p>правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115 и иных нормативных документов по пожарной безопасности.</p> <p>Предусмотреть для систем СПС и СОУЭ систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p> <p>В случае необходимости предусмотреть помещение для размещения оборудования систем СПС и СОУЭ.</p> <p>Особые требования:</p> <p>Предусмотреть систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе в качестве основного сигнала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» с использованием ВОЛС системы ЕМТС. В качестве резерва GSM, CDMA, WIMAX каналов; ТУ на подключение в точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>Требуемые характеристики к каналам передачи информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - канал передачи данных ЕМТС не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); - GSM, CDMA, WIMAX каналов – скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек. <p>По СОУЭ:</p> <p>Документацией предусмотреть подключение систем к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании; - в точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала. <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматической установки систем пожаротушения должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться от 2-х независимых источников, либо от одного источника с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 3 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>Подключение запроектировать в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115.</p> <p>Надежность электроснабжения по I категории.</p>
8	Требования к согласованиям	<p>Проектировщику согласовать документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - КГИОП (положительное согласование); - СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр»; - другие согласования, необходимость в которых может возникнуть в результате проектных решений подрядчика; - ГБОУ Лицей № 384 (в том числе, планы расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы отдельно заказчиком и заверены печатью). <p>Все платные согласования проверки и экспертизы оплачивает Заказчик.</p>
8.1	Проверка достоверности определения сметной стоимости	<p>Проверка достоверности определения сметной стоимости в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» (сформировать комплект документов, подлежащих к предоставлению в СПб ГАУ «ЦЭ» для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства по форме согласно разъяснения СПб ГАУ «ЦЭ» о порядке прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости, Положительное заключение.</p>
9	Проверка ПСД комплектность и наличие предусмотренных экспертиз и согласований	<p>СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»/ Документация представляется на бумажном носителе со всеми (указанными в разделе «состав и содержание документации») согласованиями Заказчика. Документация предоставляется в бумажном виде.</p>
10	Основные требования к сметной документации	<p>1. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию. Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:</p> <p>а) сведения о месте расположения объекта;</p>

		<p>б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации</p> <p>в) наименование подрядной организации;</p> <p>г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта проектирования;</p> <p>д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта проектирования, характерные для него.</p> <p>2. Формирование сметной стоимости работ осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. Сметы составляются ресурсно-индексным методом (РИМ) на основе актуализированной федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021г. №1046/пр., мониторинга цен строительных ресурсов и классификатора строительных ресурсов, размещенных на сайте ФГИС ЦС (https://fgiscs.minstroyrf.ru/). При формировании сметной стоимости расчет выполнять в текущем уровне цен для региона Санкт-Петербург.</p> <p>. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике и подписываются заказчиком. В смете указывается «ТЦ поставщика».</p> <p>Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования и заверенными подписями уполномоченного лица производителей и поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для: материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений не менее 3 (трех). Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство.</p> <p>На основании письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга № 02-12-269/14-0-3 от 27.08.2014 г. при применении в проектно-сметной документации стоимости изделий, материалов и оборудования по «ТЦ поставщика» предпочтение отдавать продукции отечественного производства.</p> <p>- Накладные расходы: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (в редакции приказа №636/пр от 02.09.2021)</p> <p>- Сметная прибыль: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".</p> <p>- Резерв средств на непредвиденные расходы 2%;</p> <p>- НДС - 20 %.</p>
11	Исходные данные для проектирования	Технический паспорт на объект (в том числе планы ПИБ), технические условия, выданные СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» -предоставляет Заказчик перед началом проектирования.
12	Сроки проектирования	90 (девятисто) календарных дней с момента подписания обеими сторонами акта передачи исходно-разрешительной и прочей технической документации для исполнения договора. Сроки проектирования включают получение всех необходимых согласований.
13	Прочие условия	Проектную документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020, и иными ГОСТ системы СПДС и ЕСКД. Проектно-сметная документация передается Заказчику в

		<p>трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе. Кроме того, в одном экземпляре на электронном и бумажном носителе - представителю заказчика (СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»).</p>
--	--	--

Ведущий специалист сметного отдела

СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»  /В.В. Романов/

Директор

ГБОУ лицей №384 Кировского района

 /Н.С. Черева/

Директор

СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»

« 12 » сентября 2023 г.

 /К. Н. Борисова/



Утверждаю:

Директор ГБОУ лицей №384

Кировского района Санкт-Петербурга

Н.С. Черева

« 12 » 09 2023 г.

Сметный расчет

на разработку научно-проектной документации для ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения (системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией) в здании ГБОУ лицей №384 Кировского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.5, литер А


№ пп.	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика. Время постройки после XVIII века	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-исследовательские работы, Таблица 1-4. Историко-архивные и библиографические изыскания п.2А=0.810 тыс.руб;	А * Количество * Ктек 810 руб * 1 * 62.19	50 373,90
	Коэффициенты			
	инд.2кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 62.19 Письмо Минстроя России от 02.05.2023 №24756-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Составление библиографического списка и описи архивных дел	20%		
	2. Выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и т.д.	80%		
2	Исследование состояния материалов отделки памятника, отдельных элементов и предметов убранства интерьера, работы по исследованию и открытию первоначальных покрасок памятника. Площадь исследуемой поверхности. Штукатурки, лепной декор, искусственный мрамор и т.п. I категория сложности	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7 Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации, Глава 2 Натуральное обследование состояния материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника, Таблица 7-8. Материалы отделки памятника п.1аА1=0.160 тыс.руб; А2=0.220 тыс.руб; X1=200.0; X2=500.0; Осн. показ. X=50 (м2)	(A1 - (A2 - A1) / (X2 - X1) * (X1 - X) * 0.6) * Количество * Ктек (160 руб - (220 руб - 160 руб) / (500 - 200) * (200 - 50) * 0.6) * 1 * 62.19	8 830,98
	Коэффициенты			
	инд.2кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 62.19 Письмо Минстроя России от 02.05.2023 №24756-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Натурное исследование состояния материалов (долевые работы)	50%		
	2. Изучение документации по памятнику (сведения об истории строительства отделочных материалах)	10%		
	3. Составление заключения о состоянии материалов	40%		
3	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 7000 до 10000 м2.	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.10 А=5.068 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	А * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2 * К3 5068 руб * 1 * 0.25 * 41.48 * 1.3 * 1.5 * 1.15 * 0.3	35 356,48
	Коэффициенты			



Стадия: Проектная документация инд.2кв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Кст = 0.25 Ктек = 41.48 Письмо Минстроя России от 02.05.2023 №24756-ИФ/09		
Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К1 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
Проектирование установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс	К2 = 1.5 Примеч. к табл.3 п.3 (Ценообразующий)		
Проектирование установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями	К3 = 1.15 Примеч. к табл.3 п.4 (Ценообразующий)		
Разделы документации 1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	30%		
4 Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 7000 до 10000 м2.	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.10 А=5.068 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	А * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2 * К3 5068 руб * 1 * 0.75 * 41.48 * 1.3 * 1.5 * 1.15 * 0.8	282 851,87
Коэффициенты Стадия: Рабочая документация инд.2кв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Кст = 0.75 Ктек = 41.48 Письмо Минстроя России от 02.05.2023 №24756-ИФ/09		
Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К1 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
Проектирование установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс	К2 = 1.5 Примеч. к табл.3 п.3 (Ценообразующий)		
Проектирование установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями	К3 = 1.15 Примеч. к табл.3 п.4 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Автоматика и сигнализация	73%		
2. Сметная документация	7%		
5 Системы оповещения людей о пожаре на объекте. Площадь свыше 7000 до 10000 м2.	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 4. Система оповещения людей о пожаре, п.10 А=4.054 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	А * Количество * Кст * Ктек * К1 4054 руб * 1 * 0.25 * 41.48 * 1.44 * 0.4	24 215,03
Коэффициенты Стадия: Проектная документация инд.2кв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Кст = 0.25 Ктек = 41.48 Письмо Минстроя России от 02.05.2023 №24756-ИФ/09		
Таблицей определена цена разработки проектной документации системы оповещения (СО) людей о пожаре первого типа.	К1 = 1.44, n=2 (кол-во последующих типов СО) Примеч. к табл.4 п.1 (Ценообразующий)		
Разделы документации 1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	40%		
6 Системы оповещения людей о пожаре на объекте. Площадь свыше 7000 до 10000 м2.	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 4. Система оповещения людей о пожаре, п.10 А=4.054 тыс.руб;	А * Количество * Кст * Ктек * К1	181 612,71

	Количество = 1 (объект)	4054 руб * 1 * 0.75 * 41.48 * 1.44	
Коэффициенты			
Стадия: Рабочая документация инд.2кв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Кст = 0.75 Ктек = 41.48 Письмо Минстроя России от 02.05.2023 №24756-ИФ/09		
Таблицей определена цена разработки проектной документации системы оповещения (СО) людей о пожаре первого типа.	К1 = 1.44, n=2 (кол-во последующих типов СО) Примеч. к табл.4 п.1 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	10%		
2. Автоматика и сигнализация	83%		
3. Сметная документация	7%		
7 Итого по смете:			583 240,97
8 НДС			0,00
9 Всего по смете:		0% от п.7	583 240,97

Ведущий специалист сметного отдела
СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»

 /В.В. Романов/

Директор
СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»

 /К. Н. Борисова/

« 12 » сентября 2023 г.



ДОГОВОР № Спр5/11.23-0

Санкт-Петербург

«17» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спикер» (ООО «Спикер»), в лице Генерального директора Смирнова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления проектной документации, утвержденного Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (включающего проведение историко-культурной экспертизы) и иных исходных данных должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - *начало работ - со дня подписания настоящего Договора. Сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы Заказчику - не позднее 30 календарных дней с момента начала работ по договору.*
 - *завершение работ – не позднее 45 рабочих дней после сдачи результата работ по проведению ИКЭ в КГИОП и получения согласования КГИОП.*
- 2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования документации в КГИОП.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **██████████ (██████████) рублей, █████ копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
 - 3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю авансовый платеж, в

размере 50% цены Договора, что составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рублей, [REDACTED] копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

- 3.2.2. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования КГИОП проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, на основании выставленного Исполнителем счета и подписанного Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 50% цены Договора, что составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рублей, [REDACTED] копеек рублей, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
- 3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 4.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 4.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и

передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 5.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 5.2.4. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Спикер»

Юридический, почтовый адрес:
198188, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный Округ Автово, ул.
Возрождения, д. 20А литера А, помещ. 12-Н,
ком. 32

ИНН/КПП 7839114724/780501001

ОГРН 1197847059783

р/с № 40702810602890036751 в ПАО АКБ
«АВАНГАРД»

к/с № 30101810000000000201

БИК 044525201

ОКПО 36650624

Тел.: +7(812) 241-14-94

e-mail: info@speaker-spb.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

Расчётный счёт: 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Дата открытия: 27 марта 2023

Наименование: Индивидуальный
предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г.
Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия,
г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр.
8, 1 этаж, пом. №43

Генеральный директор

ООО «Спикер»

М.П.



/Смирнов П.В./

Индивидуальный предприниматель

М.П.



/Рябцов И.Е./

Приложение № 1
к Договору № Спр5/11.23-0
от «10» ноября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Спикер»

/Смирнов П.В./
от «17» ноября 2023 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «Спикер».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
 - Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
 - Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.
- 6. Место и срок выполнения работ.**
Место выполнения: г. Санкт-Петербург.
Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Индивидуальный предприниматель _____

/И.Е. Рябцов/



Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Спр5/01.24-1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный
 предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43



Рябцов И.Е.



Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
 Паспорт серия: 40 04 № 033837
 выдан 35 Отделом милиции
 Приморского р-на Санкт Петербурга
 04.06.2003 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый
 д. 34, корп. 1, кв. 203
 ПСС 036-797-466-09
 ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806
 Банка ВТБ (публичное
 акционерное общество)
 БИК Банка получателя 044030707
 ИНН Банка получателя 7702070139
 КПП Банка получателя 783543012
 К/С Банка получателя 30101810240300000707
 Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна
 Счет получателя в банке получателя
 40817810316064005987



Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № Спр5/01.24-2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет ([REDACTED]) рубль [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес guabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятия арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 772101001
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43


Рябцов И.Е.



Подрядчик

Михайловская Галина Викторовна

Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г.
Зарегистрирована по адресу:
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34
Номер ПСС: 009-526-934-63
Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002
25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-025
ИНН 781403425640 р/с
40817810455030481021 Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653


Михайловская Г.В.

ДОГОВОР № Спр5/01.24-3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией», стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43



 Рябцов И.Е.



Подрядчик

Глинская Наталья Борисовна

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.
 Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г.,
 ИНН 780515488131
 СНИЛС № 024-853-019-39
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
 г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя 044030653
 к/с банка получателя банка получателя
 30101810500000000653
 р/с банка получателя 40817810855006284548
 Получатель:
 Глинская Наталья Борисовна
 Номер банковской карты получателя
 4276 5500 1532 9165



 Глинская Н.Б.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией», стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

29.01.2024 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы, приобщении представленных для проведения экспертизы документов к акту экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 29.01.2024 по 19.02.2024.

29.02.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

30.01.2024 – 11.02.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических

материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.02.2024 – 18.02.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.02.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы, приобщении представленных для проведения экспертизы документов к акту экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы, приобщении представленных для проведения экспертизы документов к акту экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненную ООО «Спикер» в 2023 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ.ПП).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копию выписки из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Копию Распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 772-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»»;
- Копию Распоряжения КГИОП от 21.03.2011 № 10-90 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 февраля 2016 г. № 32442-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», 1925–1927 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Копию Распоряжения КГИОП от 12 мая 2017 № 07-19-174/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-летия Октября», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией) от 13 августа 2019 № 01-52-2215/19-0-2;
- Копию технического паспорта на здание лицея №384 по адресу Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 5, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района по состоянию на 30 августа 2010 г.;
- Контракт № НПД-АПС/384 от «16» ноября 2023 года;
- Копию договора № Спр5/11.23-0 от «17» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

3) Запросить у Заказчика: копию паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копию письма КГИОП о предоставлении учетных документов – и приобщить указанный документ к Акту ГИКЭ по факту поступления, председателю экспертной комиссии направить копии указанного документа экспертной комиссии для ознакомления.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



29.01.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



29.01.2024 г.

Член экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



29.01.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

19.02.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. О получении и приобщении запрашиваемых материалов для проведения экспертизы.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Постановили:

1. Приобщить к материалам для проведения экспертизы: копию паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» от 27.12.2023, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-46981279, копию письма КГИОП № 01-46-3388/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов.

2. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

19.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна

19.02.2024 г.

Член экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

19.02.2024 г.

Приложение № 14

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Иная документация

(Копия письма КГИОП № 01-46-3388/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

ryabtsovilha@yandex.ru

КГИОП СПб
№ 01-46-3388/23-0-1
от 27.12.2023



№ _____

На № 1238434 от 29.11.2023
Пер. № 01-46-3388/23-0-0 от 29.11.2023

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение о направлении документации по объекту культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, литера А (далее - Объект), КГИОП, в пределах своей компетенции, направляет Вам имеющуюся запрашиваемую документацию по Объекту.

В соответствии с положениями пр. 16.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» копию паспорта Объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приложение: запрашиваемая документация в 1 экз.

Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 5, литера А, – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 5, лит. А (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией), стадия «П», шифр 11/2023-ЛЦ384-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.	Лист 1 - 17
Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:	
<u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы	Лист 18 - 38
<u>Приложение № 2.</u> Копия выписки из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	Лист 39 - 43
<u>Приложение № 3.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 772-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»»	Лист 44 - 49
<u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 21.03.2011 № 10-90 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября»»	Лист 50 - 54
<u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации	Лист 55 - 142
<u>Приложение № 6.</u> Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 февраля 2016 г. № 32442-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября», 1925–1927 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Лист 143 - 149
Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Школа имени 10-летия Октября» от 27.12.2023	
<u>Приложение № 7.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 12 мая 2017 № 07-19-174/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа им. 10-летия Октября», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Лист 150 - 174
<u>Приложение № 8.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый	Лист 175 - 180

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт с приспособлением для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией) от 13 августа 2019 № 01-52-2215/19-0-2

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-46981279 Лист 181 - 194

Приложение № 10. Копия технического паспорта на здание лица №384 по адресу Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 5, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района по состоянию на 30 августа 2010 г. Лист 195 – 204

Приложение № 11. Контракт № НПД-АПС/384 от «16» ноября 2023 года Лист 205 - 235
Копия договора № Спр5/11.23-0 от «17» ноября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы Лист 236 - 251

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии Лист 252 - 258

Приложение № 14. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-46-3388/23-0-1 от 27.12.2023 о предоставлении учетных документов) Лист 259 - 260

Содержание Лист 261 - 262