

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А<sup>1</sup> – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с **28.01.2024 г. по 16.02.2024 г.** (Приложения №№ 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

#### 2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, д.17-а лит. б, пом. 11-н, ИНН 7840374741.

#### 4. Сведения об эксперте (экспертах):

**Председатель экспертной комиссии:** Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

---

<sup>1</sup> Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года.

Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

#### **Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с

законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>2</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – ***«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТЬ)»*** (шифр: 68.1.1/23), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы:<sup>3</sup>**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – ***«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТЬ)»*** (шифр: 68.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в следующем составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 68.1.1/23-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация, шифр: 68.1.1/23-ФФ.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка, шифр: 68.1.1/23-ОЧ;

<sup>2</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>3</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ, шифр: 68.1.1/23-ТО.

Раздел 3. Проект:

- Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 68.1.1/23-ПЗ;

- Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 68.1.1/23-АР;

- Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения, шифр: 68.1.1/23-ИСВН;

- Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности, шифр: 68.1.1/23-ПУОТБ.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 19.12.2014 №10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 10.10.2018 №401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Охранного обязательства от 13.03.2014 №12722 на нежилые помещения в объекте культурного наследия регионального значения (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» от 16.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия задания КГИОП от 09.09.2022 №01-21-2162/22 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» (приспособление объекта, в части оснащения интеллектуальной

системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

8) Копия Письма КГИОП от 19.01.2024 №01-46-54/24-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 11.01.2024 № КУВИ-001/2024-8204778 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н, с кадастровым номером: 78:32:0001689:1236 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16251926 на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0000000:3076 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

11) Копия Выписки из ЕГРН от 16.02.2024 №КУВИ-001/2024-48436470 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001689:1089 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

12) Копия Технического паспорта на часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н, от 12.10.2015 (Приложение №4. Документы технического учета).

13) Копии поэтажных планов части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н, от 12.10.2015 (Приложение №4. Документы технического учета).

14) Копия Ведомости помещений и их площадей части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н от 12.10.2015 (Приложение №4. Документы технического учета).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Собственником части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н, с кадастровым номером: 78:32:0001689:1236 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Правообладателем части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н, с кадастровым номером: 78:32:0001689:1236 (на праве хозяйственного ведения) является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Собственником сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0000000:3076 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Правообладателем сооружения по адресу: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0000000:3076 (на праве хозяйственного ведения) является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» утверждены Распоряжением КГИОП от 19.12.2014 №10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» утвержден Распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» оформлено охранное обязательство от 13.03.2014 №12722 (на нежилые помещения в объекте культурного наследия регионального значения) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» оформлен паспорт от 16.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Вопрос о проектировании в Ленинграде метрополитена был поставлен в 1938 г. по инициативе председателя исполкома ленинградского городского совета А.Н. Косыгина. В качестве первой очереди строительства была выделена трасса Кировско-Выборгского направления. Разработка, начавшаяся в 1940 г., была поручена московскому институту «Метропроект». Решение о сооружении ленинградского метро было утверждено 21 января 1941 г., работы прервала Великая



Отечественная война. Строительство возобновили в 1947 г., а с 1955 г. в Ленинграде началась постоянная эксплуатация станций метрополитена первой очереди «Автово» - «Площадь Восстания»<sup>4</sup>. Станция «Пушкинская», из-за проблем при строительстве наклонного хода приняла первых пассажиров только 30 апреля 1956 г. Первоначально станцию предполагалось назвать «Витебский вокзал», а ее оформление связать со строительством первой в России Царскосельской железной дороги. Но в 1949 г., в связи с празднованием 150-летия со дня рождения великого поэта, название и тему оформления изменили. Станция стала «Пушкинской», а ее тематику целиком посвятили великому русскому поэту.

Проектирование станции началось в конце 1946 г. Первую премию на конкурсе фор-проектов архитектурного оформления подземных станций получил архитектор В.Д. Кирхоглани, вторую – И.И. Фомин и Б.Н. Журавлев. Во втором туре закрытого конкурса участвовали проекты О.И. Гурьева и В.М. Фромзеля, И.И. Фомина и Б.Н. Журавлева, В.Д. Кирхоглани, Н.Г. Чилингарова и Е.И. Чилингаровой. Для дальнейшей разработки рекомендовали проект Гурьева и Фромзеля, «содержащий простой, лаконичный прием решения и лучше других передающий характер ленинградского метро». Вместе с тем отмечалось неудачное решение бронзовых украшений фриза и обработки углов пилона, плохо продуманное освещение. Гурьев и Фромзель приступили к более детальной проработке своего проекта с учетом отмеченных замечаний. В процессе работы к ним в качестве соавтора присоединился Н.В. Баранов, главный архитектор города. Это оказалось роковым для судьбы проекта - связи с «ленинградским делом» Баранов оказался в опале и проект с его участием подвергли резкой критике. Для разработки проекта станции Правление ЛОССА провело еще один открытый конкурс (3-й тур), в котором участвовали проект Н.В. Баранова, О.И. Гурьева и В.М. Фромзеля (в двух вариантах), а также проект А.В. Жука, который и получил первую премию. Одновременно, по поручению «Ленметропроекта» над проектом станции в 1952–1953 гг. стал работать Л.М. Поляков, имеющий большой опыт строительства станций Московского метрополитена<sup>5</sup>. Его проект был рекомендован для дальнейшей разработки и осуществления в натуре. Вместе с Л.М. Поляковым над проектом станции «Пушкинская» работал ленинградский архитектор В.А. Петров (Приложение №5 – Илл. 4).

Наземный вестибюль «Пушкинской» разрабатывался, когда работа над проектом подземного станционного зала уже завершилась и его рекомендовали к осуществлению. Авторы включили вестибюль в трехэтажное классическое здание, стоявшее по соседству с Витебским вокзалом и построенное в 1901 г. по проекту архитектора А.К. Зверева для размещения офицерских казарм лейб-гвардии Семеновского полка. До революции дом занимали Правление Царскосельской железной дороги и Правление Петербургской сети Московско-Виндаво-Рыбинской

<sup>4</sup> Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Шукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 40-49.

<sup>5</sup> Полякова А.Л. Архитектор Л.М. Поляков. М, 2008.

железной дороги. В 1930-х гг. здание надстроили четвертым этажом, а в начале 1950-х гг. существенно перестроили под станцию метрополитена. Вестибюль богато украсили лепниной, окна первого этажа получили арочные проемы, а в центре фасада появилась большая арка. Один из вариантов проекта предусматривал соединение павильона метро и вокзала пропилеями. много вестибюля – архитекторы А.А. Грушке, А.С. Гецкин и В.П. Шувалова, инженер-конструктор С.М. Эпштейн<sup>6</sup> (Приложение №5 – Илл. 1-3).

Вход на станцию «Пушкинская» организован со стороны двора. В коридоре, соединяющем входные и выходные двери, находятся кассы. Отсюда можно пройти в центральный полукруглый зал, где установлены турникеты. Зал освещается светильниками-торшерами, расставленными вдоль стен. Потолок украшен лепниной и продолговатыми шестигранными кессонами. Стены облицованы газганским мрамором. Над эскалаторным подъемом расположен квадратный зал, отделенный от круглого фронтоном, опирающимся на колонны. Обращает на себя внимание барельефный мраморный медальон с профилем А.С. Пушкина, напоминающий геммы древних богов и героев. Автор барельефа - скульптор М.Т. Литовченко. В подземный зал ведет наклонный ход, содержащий три эскалатора. Для его освещения использованы светильники, похожие на факелы, такие светильники были распространены на станциях первой очереди.

Украшением станции является скульптура Александра Сергеевича Пушкина, установленная в торце центрального подземного зала и выполненная скульптором М.К. Аникушиным. За памятником находится панно, на котором художник М.А. Энгельке представила один из уголков Царскосельского парка с прудом, на противоположном берегу которого видна знаменитая Камеронова галерея. Пилоны, в композицию которых введены пилястры, облицованы светлым уральским мрамором Прохорово-Баландинского месторождения. Пол выстлан темно-красным гранитом Токовских разработок. С 2006 г. началось обновление напольных покрытий с подбором материалов близких оттенков. В 2007–2008 гг. заменили волнообразный орнамент и светлые участки, ранее выложенные метлахской плиткой. Тогда же на гранит красного цвета заменили асфальтовое покрытие в боковых залах. Для отделки путевых стен перронов использована плитка двух цветов: сверху - белого цвета, снизу - черного.

20 декабря 2008 г. открылся переход со станции «Пушкинская» на станцию «Звенигородская» 5-й линии; работы по его сооружению начались в 2007 г. В декабре 2013 г. станция метро «Пушкинская» закрылась на реконструкцию, в ходе которой взамен старых установили три новых эскалатора производства ПАО «Крюковский вагоностроительный завод». Одновременно провели замену зонтов наклонного хода на современные металлопластиковые. Кроме этого, совместно с КГИОП была проведена реставрация фасада вестибюля станции «Пушкинская» и реставрационные работы по сохранению отделки и предметов декоративно-

<sup>6</sup> Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 71-75.

прикладного искусства, включая исторические светильники и малые архитектурные формы. Вход на станцию оборудовали пандусом, полностью демонтировали средний импост (выступающий вперед карниз двери) и вместо него посередине сделали распашную дверь. Очистили от грязи потолок эскалаторного зала, богато украшенный лепниной, освежили облицовку стен и пола. В результате перепланировки помещений удалось более рационально использовать внутреннее пространство касс и оборудовать новые помещения для пикета полиции и досмотровой зоны. Станция открылась после ремонта в июле 2015 г.<sup>7</sup>

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Станция метро Пушкинская расположена на Загородном проспекте, в непосредственной близости от Витебского вокзала, имеет выходы к Подъездному переулку, Винокурцевскому проезду и на Витебскую площадь.

Наземная часть станции представляет собой трехэтажное здание со скатной крышей. Стены здания кирпичные, оштукатурены и окрашены со стороны фасадов. Характер штукатурки фасадов – рустованная. Цоколь облицован гранитными плитами. Фасады оформлены архитектурным декором в стилистике «ампир». Вход и выход в наземный вестибюль оформлены крыльцами. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением. Южный фасад оформлен портиками дорического ордера в уровне 1-го этажа по крайним световым осям. Дверные заполнения входов деревянные.

Вестибюли входа и выхода и эскалаторный зал (пом. 2Н(1) 2Н(32) и 2Н(51)) имеют отделку, определенную как предмет охраны. Стены облицованы мрамором, полы покрыты гранитом, металлическими ажурными решетками. В завершении стен вестибюля и эскалаторного зала – профилированный карниз. На стенах размещены светильники. Вентиляционные отверстия стенами закрыты декоративными решетками.

Помещение эскалаторного зала перекрыто полукуполом со сложной кессонированной поверхностью. Перекрытие над проемом, ведущим в наклонный ход оформлено кессонами, на стенах пилястры дорического ордера, барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина (гипс?). Проем, ведущий в наклонный ход, оформлен портиком тосканского ордера с треугольным фронтом.

Наклонный ход перекрыт цилиндрическим сводом. На поручнях установлены светильники в виде факелов.

Натяжная камера, перронный зал и платформы перекрыты цилиндрическим сводом, отделено от зала аркой. Стены и пилоны перронного зала облицованы мрамором, полы покрыты гранитом керамической плиткой. В зале установлена гипсовая скульптура А.С. Пушкина на мраморном пьедестале, на стене за памятником – живописное панно с видом Царскосельского парка. «Путевая» стена

<sup>7</sup> Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 78-81.

облицована керамической плиткой. В завершении стен профилированный карниз с лепниной. Платформы освещаются люстрами на шесть свето-точек.

По результатам осмотра экспертами сделаны выводы, что отделка фасадов и интерьеров станции в целом находится в удовлетворительном состоянии.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация — *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23)*, разработана ООО «АрхиГрад» (лицензия МК РФ от 24.04.2020 № МКРФ 20215) в 2023 г., на основании задания КГИОП №01-21-2162/22 (утверждено КГИОП 09.09.2022 г., согласовано пользователем 16.09.2022 г.) (Приложение №1. Задание КГИОП) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 68.1.1/23-ИРД)*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация проектируемого помещения представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 68.1.1/23-ФФ)*. Фотофиксация отражает состояние здания в границах проектирования до производства работ.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*:

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и обмерные чертежи представлены в *Разделе 2. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка (шифр: 68.1.1/23-ОЧ)*.

Результаты инженерно-технических исследований – *Раздел 2. Часть 2. Техническое заключение (шифр: МПС26.28-20/1023-ТЗ)*. Согласно материалам заключения, установлено следующее:

1) Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены, внутри стены отделаны, в основном, мрамором. В уровне подземного павильона имеются пилоны, выполненные из кирпича, отделанные мрамором. Стены и несущие элементы в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются. Отделка стен в удовлетворительном состоянии.

2) Перекрытия в эскалаторном зале – полукупол со сложно кессонированной поверхностью, над зоной эскалаторов – плоское кессонированное перекрытие и арка, оформленная кессонами. В объеме «наклонного хода» и в уровне подземного вестибюля перекрытия выполнены в виде цилиндрических оштукатуренных сводов. Перекрытия в работоспособном состоянии.

3) Архитектурно-художественные элементы и отделка помещений в границах проектирования – в удовлетворительном состоянии.

4) Существующая система видеонаблюдения в работоспособном состоянии, дефекты не зафиксированы, существующую систему видеонаблюдения предусмотрено заменить на проектируемую, по причине несоответствия современным нормативным требованиям – Указ Президента РФ от 31.03.2010 г. № 403 «О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте» и Постановлению Правительства РФ от 08.10.2020 г. №1641 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов)».

5) По результатам осмотра конструкций визуальным методом и по косвенным признакам, установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объекта обследования в зоне предполагаемых работ, охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации. Устройство интеллектуальной системы видеонаблюдения и пунктов управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ) на обследуемом объекте технически возможно и никак не повлияет на несущие способности конструкций.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект:*

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: МПС26.28-20/1023-ПЗ).* Комплект архитектурных чертежей – *Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения (шифр: МПС26.28-20/1023-АР).*

**Проектом предусмотрены следующие решения:**

1. Проектом предусмотрено размещение камер ситуационного видеонаблюдения (купольные XNV-C6083R, цилиндрические XNV-C6083R и корпусные цифровые в/к с аналоговым выходом XNB 6000) для наблюдения за периметром и подходами к вестибюлю станции и внутреннего пространства станции метро «Пушкинская (с перронным залом)».

а) В помещении платформенного зала (пом. 50) размещаются корпусные цифровые камеры, которые оборудуются над декоративным карнизом на отм. +3.810 по всей длине пассажирских платформ 1-го и 2-го путей, прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале за карнизом. Купонные камеры размещаются на уровне входных дверей в служебные помещения на отм. +2.100.

б) В основном помещении вестибюля (пом. 128), в котором находятся линейки турникетов по входу и выходу пассажиров и экскаваторы, размещаются корпусные цифровые камеры, которые оборудуются над декоративным карнизом на отм. +3.800 по периметру помещения, прокладка кабеля осуществляется в гофрированной трубе за карнизом. В части помещения со вторым светом кабель прокладывается в гофрированной трубе по полу и поднимается в к/канале за колонной.

в) В помещениях вестибюльной группы (пом. 128а...128д), которые включают кассовый зал, кабины дежурного по вестибюлю, входные тамбуры, размещаются корпусные и цилиндрические цифровые камеры, которые оборудуются над декоративным карнизом в углах помещений, прокладка кабеля осуществляется в гофрированной трубе за карнизом. Купонные камеры размещаются на уровне входных дверей и проемов на отм. +2.100.

г) По периметру здания, на фасаде размещаются корпусные цифровые камеры, на отм. +3.900, прокладка кабеля открытым способом вдоль линии руста, с последующей окраской в цвет фасада.

2. Проектом предусмотрено устройство беспроводной сети передачи данных на мобильные терминалы (Wi-Fi) по средствам размещения беспроводных точек доступа марки WEP- 2AC (габариты d=200, h=40 мм).

а) В помещении платформенного зала (пом. 50) точки доступа размещаются над декоративным карнизом, прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале за карнизом.

б) В помещении вестибюля точка доступа размещается в пом. 128г, прокладка кабеля в штробе, с последующим восстановлением оштукатуренной поверхности стен, в соответствии с историческим архитектурным обликом объекта культурного наследия.

3. Проектом предусмотрены работы по демонтажу кабельных каналов и устаревшего существующего оборудования, с последующим восстановлением поверхностей, а также работы по заделке отверстий, покраске и очистке поверхности от загрязнений, в местах прохода кабельных трасс через стены и перекрытия.

Решения по устройству системы видеонаблюдения и оснащения пункта управления обеспечением транспортной безопасности:

- **Раздел 3. Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения (шифр: МПС26.28-20/1023-ИСВН);**

- **Раздел 3. Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности (шифр: МПС26.28-20/1023-ПУОТБ).**

Решения проекта организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: МПС26.28-20/1023-ПЗ).*

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

**11.2. Литература:**

- 1) Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Ключков В.И., Королев М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др. Петербургскому метрополитену - 50 лет. СПб., 2005.
- 2) Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Ключков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995.
- 3) Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017.
- 4) Иванкин Л.Е. Летопись Ленметростроя: Исторический очерк о ленинградских метростроителях. Л., 1984.
- 5) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб., 2013.
- 6) Полякова А.Л. Архитектор Л.М. Поляков. М, 2008.
- 7) Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

**11.3. Электронные ресурсы:**

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <https://www.citywalls.ru/>.

**12. Обоснования вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ).

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2023 г. (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом влияния проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- 1) Проектом предусмотрено размещение камер ситуационного видеонаблюдения (купольные XNV-C6083R, цилиндрические XNV-C6083R и корпусные цифровые в/к с аналоговым выходом XNB 6000) для наблюдения за периметром и подходами к вестибюлю станции и внутреннего пространства станции метро «Пушкинская (с перронным залом)».

- а) В помещении платформенного зала (пом. 50) размещаются корпусные цифровые камеры, которые оборудуются над декоративным карнизом на отм. +3.810 по всей длине пассажирских платформ 1-го и 2-го путей, прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале за карнизом. Купонные камеры размещаются на уровне входных дверей в служебные помещения на отм. +2.100.

- б) В основном помещении вестибюля (пом. 128), в котором находятся линейки турникетов по входу и выходу пассажиров и экскаваторы, размещаются корпусные цифровые камеры, которые оборудуются над декоративным карнизом на отм. +3.800 по периметру помещения, прокладка кабеля осуществляется в гофрированной трубе за карнизом. В части помещения со вторым светом кабель прокладывается в гофрированной трубе по полу и поднимается в к/канале за колонной.

- в) В помещениях вестибюльной группы (пом. 128а...128д), которые включают кассовый зал, кабины дежурного по вестибюлю, входные тамбуры, размещаются корпусные и цилиндрические цифровые камеры, которые оборудуются над декоративным карнизом в углах помещений, прокладка кабеля осуществляется в гофрированной трубе за карнизом. Купонные камеры размещаются на уровне входных дверей и проемов на отм. +2.100.



г) По периметру здания, на фасаде размещаются корпусные цифровые камеры, на отм. +3.900, прокладка кабеля открытым способом вдоль линии руста, с последующей окраской в цвет фасада.

2) Проектом предусмотрено устройство беспроводной сети передачи данных на мобильные терминалы (Wi-Fi) по средствам размещения беспроводных точек доступа марки WEP- 2AC (габариты  $d=200$ ,  $h=40$  мм).

а) В помещении платформенного зала (пом. 50) точки доступа размещаются над декоративным карнизом, прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале за карнизом.

б) В помещении вестибюля точка доступа размещается в пом. 128г, прокладка кабеля в штробе, с последующим восстановлением оштукатуренной поверхности стен, в соответствии с историческим архитектурным обликом объекта культурного наследия.

3) Проектом предусмотрены работы по демонтажу кабельных каналов и устаревшего существующего оборудования, с последующим восстановлением поверхностей, а также работы по заделке отверстий, покраске и очистке поверхности от загрязнений, в местах прохода кабельных трасс через стены и перекрытия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 10.10.2018 г. №401-р (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания и объемно-планировочное решения** объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части **архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов и интерьеров. Решение проекта по размещению оборудования на фасадах здания и в интерьерах принято с учетом исключения креплений к элементам архитектурно-художественного декора. Решение обосновано современными нормативными требованиями безопасности и является обратимым.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)».

### 13. Вывод экспертизы<sup>8</sup>:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)»** (шифр: 68.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

<sup>8</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.

**Приложение №2.** Задание КГИОП. Письмо КГИОП.

**Приложение №3.** Выписки из ЕГРН.

**Приложение №4.** Документы технического учета.

**Приложение №5.** Иконографические материалы.

**Приложение №6.** Материалы фотофиксации.

**Приложение №7.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение №8.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:** «16» февраля 2024 г.

**Подписи экспертов:**

<b>Председатель экспертной комиссии:</b>	<hr/> <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	<b>Г.В. Иванов</b> <b>(16.02.2024)</b>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	<hr/> <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	<b>О.А. Блинов</b> <b>(16.02.2024)</b>
<b>Член экспертной комиссии:</b>	<hr/> <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	<b>Г.В. Михайловская</b> <b>(16.02.2024)</b>

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

**Учетные документы по объекту культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо»», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 АЕК 2014

№ 10-829

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

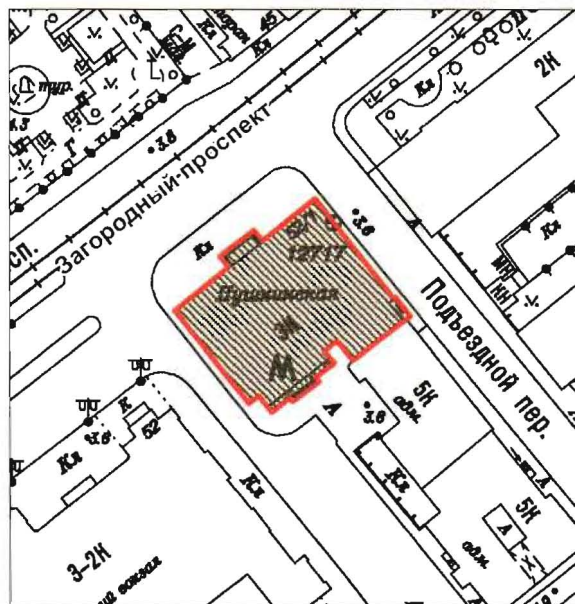
Г. Р. Аганова

**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»**



**Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А**

**1. Схема границ территории объекта.**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

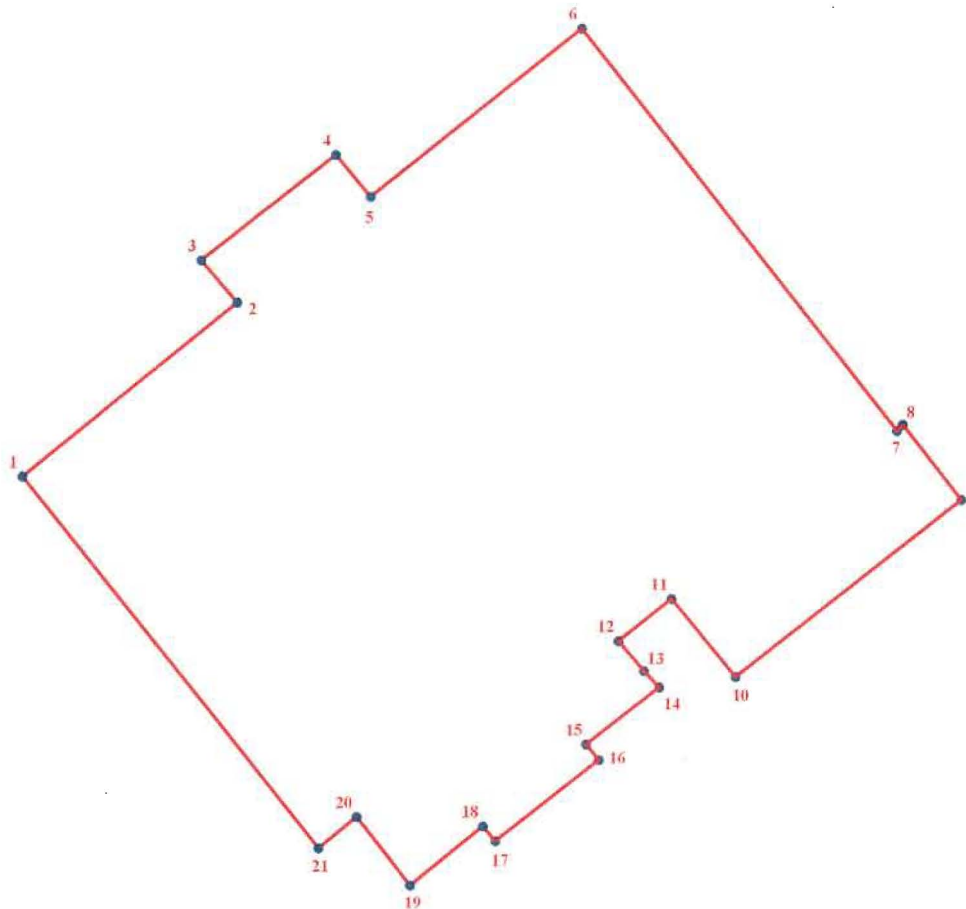
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» от точки 1 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001689:8, от точки 10 до точки 13 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:1689:8:18, от точки 13 до точки 14 по прямой на юго-восток, от точки 14 до точки 21 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001689:8.



### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	92,5756400	114,4806400
2.	92,5871300	114,4948800
3.	92,5899200	114,4924900
4.	92,5968900	114,5014600
5.	92,5941200	114,5037300
6.	92,6052100	114,5177700
7.	92,5786400	114,5386300
8.	92,5790500	114,5390000
9.	92,5741100	114,5428800
10.	92,5623600	114,5278800
11.	92,5675500	114,5236400
12.	92,5647400	114,5201200
13.	92,5627500	114,5218100

14.	92,5616700	114,5228400
15.	92,5578800	114,5179900
16.	92,5568400	114,5188300
17.	92,5514800	114,5119500
18.	92,5524600	114,5111100
19.	92,5485600	114,5063000
20.	92,5530700	114,5027500
21.	92,5510200	114,5002300

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.10.2018№ 401-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.08.2011 № 10-469 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» считать утратившим силу.


3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, литера А

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая два крыльца и ризалит; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение;  исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северный фасад:  материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом, руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов;  шесть гранитных скамей под оконными проемами 1-го этажа; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки;	 

решетки окон 1-го этажа – материал (металл);  
шесть флагодержателей – материал (металл);

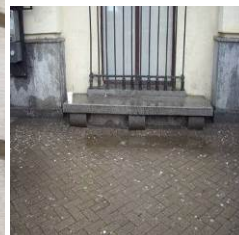
венчающий карниз с модульонами;




два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита);

западный и восточный фасады:

материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом;  
материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей;  
местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;  
исторический рисунок заполнения оконных проемов;  
исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов;

три гранитные скамьи под оконными проемами 1-го этажа западного фасада;  
решетки окон 1-го этажа – материал (металл);  
флагодержатель по западному фасаду – материал (металл);  
вентиляционная решетка по западному фасаду – материал (металл), рисунок;  
композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки;  
тяга под оконными проемами 3-го этажа;  
венчающий карниз с модульонами;



	<p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом;  материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей;  местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;  исторический рисунок заполнения оконных проемов;  исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов;</p> <p>два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита);</p> <p>входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением;  крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей;  портики дорического ордера в уровне 1-го этажа;  междуэтажные профилированные тяги;  композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки;  венчающий карниз с модульонами.</p>	
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 2Н(1) (вестибюль «Вход»):</p> <p>профилированный карниз;  облицовка стен – черный и желтый мрамор;  покрытие пола – плиты из черного гранита;</p> <p>двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло);</p>	 

три настенных светильника на 1 светоточку (бронза?; в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки);

помещение 2Н(2):

облицовка стен – черный и желтый мрамор;  
профилированный карниз;  
покрытие пола – плиты из серого и черного гранита;  
двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, (резные венки на антаблементе утрачены) – материал (дерево, стекло);  
вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой (2 штуки);

металлическая ажурная решетка пола;



помещение 2Н(22)  
(кассовый зал):

облицовка стен – черный и желтый мрамор;  
профилированный карниз;  
покрытие пола – плиты из серого и черного гранита;  
трехсекционные вентиляционные решетки (темный металл, шпиастр «под бронзу»), декорированные цветочной розеткой (6 штук);

декоративные решетки (7 штук) с окошками касс (черный металл, шпиастр «под бронзу»), декорированные большими и малыми акантовыми розетками;

два настенных светильника на 1 светоточку (бронза?) в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки);

два настенных светильника на 3 светоточки (бронза (?), в виде трех факелов с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки);





помещение 2Н(32)  
(вестибюль «Выход»):

облицовка стен – черный и желтый мрамор;  
профилированный карниз;  
покрытие пола – плиты из серого и черного гранита;  
двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло);  
две вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой;

три вентиляционные решетки в виде вертикальных декоративных прутьев;

помещение 2Н(51)  
(эскалаторный зал):

полукупол со сложно кессонированной поверхностью и арка, оформленная кессонами, порезками в виде лавровых гирлянд и лепными композициями;  
облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор;  
профилированная тяга;  
покрытие пола – гранитные плиты;



шесть вентиляционных решеток на стенах (шпиастр), декорированных лавровыми венками;

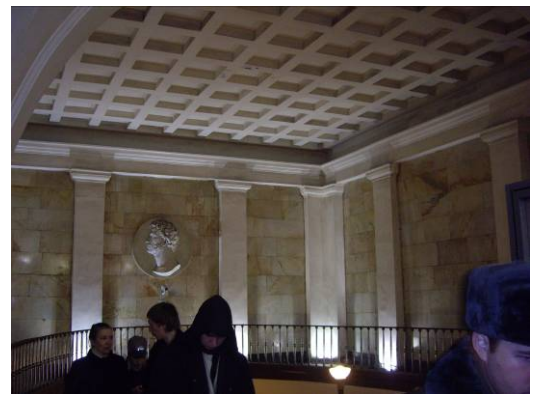
оформление перекрытия над наклонным ходом кессонами;

пилястры дорического ордера, декорирующие стены (над наклонным ходом);

портик тосканского ордера с треугольным фронтом с карнизом с модульонами (над наклонным ходом);

арочный проем, декорированный замковым камнем (над наклонным ходом);

пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором;



шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон из матового стекла в латунном ободке с фигурным краем);

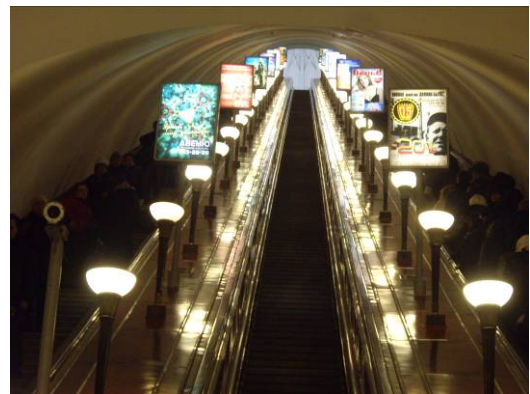
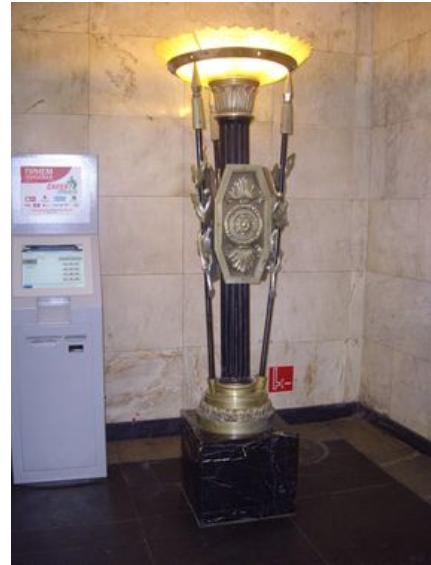
шесть пьедесталов под торшеры (искусственный черный с белыми прожилками мрамор; кубической формы);

барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина (гипс?);

наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход):

перекрытие в форме цилиндрического свода;  
декоративные решетки на поручнях, прямоугольные, с трельяжной сеткой (24 штуки) – материал (металл);

сорок восемь светильников на 1 светоточку (бронза (?), черный металл; в виде факела с гладкой рукояткой, декорированной сверху и внизу акантовыми листьями);



натяжная камера:

перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;  
 облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор, на цоколе, с профилированным карнизом в завершении;  
 покрытие пола – гранитные плиты;



средний зал станции:

перекрытие в форме цилиндрического свода с ребрами-нервюрами, декорированными лепными дубовыми венками;  
 профилированный раскрепованный карниз с модульонами;  
 облицовка стен и пилонов – бежевый с прожилками мрамор;



двадцать шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон матового стекла в бронзовом ободке с фигурным краем);



двадцать шесть пьедесталов под торшеры (белый мрамор, бронза; цилиндрической формы, декорирован провисающей лавровой гирляндой);

арочные проемы в своде, ведущие на платформы;

покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит), керамическая плитка, орнамент «бегущая волна» вдоль продольных сторон – тип покрытия, размеры, цвет;

гипсовая скульптура А.С. Пушкина;

пьедестал из белого мрамора под скульптуру А.С. Пушкина;

живописное панно с видом Царскосельского парка;

платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2;

перекрытие в форме цилиндрического свода с нервюрами;  
профилированный раскрепованный карниз с модульонами;  
лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами;  
отделка «путевой стены» - белая керамическая плитка;



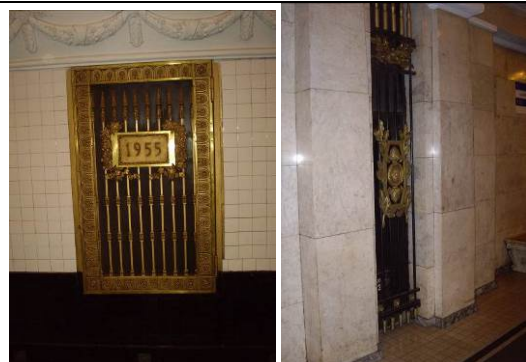
бронзовые решетки в форме одностворчатой двери (4 штуки), оформленные пиками с острыми наконечниками и щитком с цифрами: «1955»;

решетки в нишах (черный металл, бронза) в виде копий, декорированных щитом и лавровыми ветвями (43 шт.);

сорок одна люстра на 6 светоточек (плафон из молочного стекла в виде чаши с фигурным краем; от него отходят прямые кронштейны в виде копий, на которые укреплены крупные профитки и плафоны; большой плафон подвешен на трех цепях к потолочной короне, декорированной акантами);

надпись «ПУШКИНСКАЯ» (материал – шпиастр);

покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит) и керамическая плитка – тип покрытия, размеры, цвет.



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия  
регионального значения

№ 12722

Санкт-Петербург

13 МАР 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76 и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (далее - **Пользователь**), в лице начальника метрополитена Гарюгина В.А., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ **9Н, 10Н, 11Н, 2Н, 5Н, 6Н** площадью **1568.6** кв. м, подвал, антресоль, 1 этаж, кадастровый номер **78:1689:0:18:1** (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения «**Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)**» (далее - **Памятник**), по адресу: **Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А** обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

распоряжение КУГИ от 05.10.2000 г. № 1745-р, свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2000 г. № 78-01-14/2000-133.2 на бланке серии 78-ВЛ № 145020.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением 2 к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, в границах землепользования.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

Замена поврежденных дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, декоративных элементов, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах и не включенных в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, на идентичные, осуществляется без получения разрешения Госоргана на производство работ.

В случае необходимости проведения срочных восстановительных работ, а также замены поврежденного (утраченного) декоративных элементов при наличии обстоятельств, угрожающих причинению ущерба предметам, включенным в перечень предметов охраны, Пользователь вправе проводить указанные работы без получения разрешения Госоргана, но с обязательным извещением Госоргана о вышеназванных обстоятельствах и производстве работ, не позднее 3 дней с момента их обнаружения.

Работы, указанные в абз. 4 настоящего пункта, Пользователь обязан произвести с использованием исторического материала, а в случае отсутствия исторического материала,

либо при затрате больших временных ресурсов на его получение, использовать материал, максимально соответствующий историческому материалу.

Пользователь обязан после проведения работ, указанных в абз. 4 настоящего пункта, направить извещение об их окончании в Госорган в срок, не превышающий 3 дней с момента их окончания.

Госорган вправе выдать предписание по устранению недостатков выполнения указанных работ.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению (ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, за исключением информации для пассажиров, связанной с основной деятельностью метрополитена, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, за исключением информации для пассажиров, связанной с основной деятельностью метрополитена, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.



2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения в соответствии с правилами, установленными на метрополитене.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника (включенные в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

92

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны), в соответствии с правилами пользования метрополитеном.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии) за исключением дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, декоративных элементов, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах и не включенных в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, Госорган согласовывает срок восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента с Пользователем, а Пользователь обязан в согласованный срок восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30 000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

В случае если утрата (повреждение) дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах, произошли в результате противоправных действий третьих лиц, а также при отсутствии вины Пользователя, Пользователь освобождается от уплаты штрафа, указанного в абз. 3 настоящего пункта.

Отсутствие вины Пользователя, а также противоправные действия третьих лиц могут быть подтверждены следующими документами, которые могут быть представлены как вместе, так и в отдельности:

- фотофиксация
- видеозапись
- акт, подтверждающий повреждение имущества метрополитена, с указанием лица, причинившего вред
- иные документы, подтверждающие отсутствие вины Пользователя.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30 000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5 000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50 000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50 0000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, включенных в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры, установке любых носителей информации, за исключением информации для пассажиров, связанной с основной деятельностью метрополитена, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30 000 руб. за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5 000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства

приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_

8. Особые условия:

8.1. Пользователь обязуется:

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленных в Описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемой к настоящему охранному обязательству Описи, с места, указанного в Описи.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Пользователем, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, за исключением дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, декоративных элементов, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах и не включенных в опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, Госорган согласовывает срок восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета с Пользователем, а Пользователь обязан в согласованный срок восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета.

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя:

– при утрате предмета – рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;

– при повреждении предмета – стоимость работ, которые необходимо выполнить для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

В случае если утрата (повреждение) дверей, окон, стекол, светильников, плафонов, предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, находящихся в легкодоступных для пассажиров местах, произошли в результате противоправных действий третьих лиц, а также при отсутствии вины Пользователя, Пользователь освобождается от уплаты штрафа, указанного в абзаце 6 настоящего пункта.

Отсутствие вины Пользователя, а также противоправные действия третьих лиц могут быть подтверждены следующими документами, которые могут быть представлены как вместе, так и в отдельности:

- фотофиксация
- видеозапись
- акт, подтверждающий повреждение имущества метрополитена, с указанием лица, причинившего вред
- иные документы, подтверждающие отсутствие вины Пользователя

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28  
ИНН 7830000970

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.08.2011 № 10-469.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры.

Госорган

*[Handwritten signature]*



Е.А. Ломакина

Пользователь



В.А. Гарюгин

**Акт  
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),  
расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения**

Санкт-Петербург

"18" ноября 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 27.07.2009 № 7/1221 Заинчковского А.Н.

и Пользователь, в лице начальника метрополитена В.А. Гарюгина.

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 9Н, 10Н, 11Н, 2Н, 5Н, 6Н, площадью 1568,6 кв.м., подвал, антресоль, 1 этаж, кадастровый № 78:1689:0:18:1, расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская"(с перронным залом)», по адресу: **Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А** (далее - Памятник).

1. Исторические сведения:

Станция «Пушкинская» (с перронным залом) построена в 1955 г., спроектирована архитекторами Л.М. Поляковым и В.А. Петровым при участии скульптора М.К. Аникушина и художницы М.А. Энгельке. Наземный вестибюль выполнен по проекту архитекторов А.А. Грушке, А.С. Гецкина, В.П. Шуваловой.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется.
- цоколи: гранитные, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные гладко, окрашенные, по визуальному осмотру без деформаций.

в) крыша:

- кровля: металлическая, по визуальному осмотру, в удовлетворительном состоянии.

г) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

д) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, окрашенные, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: из оцинкованной стали, окрашенные, в удовлетворительном состоянии.

е) фасады: в уровне 1-2-го этажей оформлены линейным рустом; южный фасад акцентирован центральным ризалитом и портиком дорического ордера. В удовлетворительном состоянии.

- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки в простенках и над окнами 3-го этажа. В удовлетворительном состоянии;

- карнизы: междуэтажные профилированные тяги; венчающий карниз с модульонами в удовлетворительном состоянии;
- балконы: отсутствуют;
- окна: прямоугольные, с металлопластиковым заполнением коричневого цвета. В удовлетворительном состоянии.
- двери: входные проемы «вход» и «выход» опалубленные дубом, четырехстворчатые, распашные, остекленные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками в нишах с полуциркульным завершением и крыльцами с гранитными ступенями и выступами для фонарей (северный и южный фасад). Сколы древесины, значительные утраты резных элементов. Входные проемы деревянные филенчатые с фигареями, окрашенные (западный фасад). В удовлетворительном состоянии.

3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения: удовлетворительное и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: облицованные плитами серого, черного и коричневого гранита в пом. 2Н(2), 2Н(22) (Кассовый зал), 2Н(32) Вестибюль «Вход», 2Н(51) (Эскалаторный зал), в пом. «Натяжная камера». В пом. «Средний зал станции» -- плитами натурального камня и орнаментированные вдоль продольных сторон «бегунком». В пом. «Платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2» -- плитами натурального камня. В остальных пом. -- керамическая плитка, линолеум. В удовлетворительном состоянии.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сборные железобетонные. В пом. 2Н(51) (Эскалаторный зал) -- полукупол со сложно кессонированной поверхностью, плоское кессонированное перекрытие (над наклонным ходом). В пом. «Наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход)» -- цилиндрический свод. В пом. «Натяжная камера» -- цилиндрический свод, отделенный от зала аркой. В пом. «Средний зал станции» -- цилиндрический свод с ребрами-нервюрами, арочные проемы в своде, ведущие на платформы. В пом. «Платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2» -- цилиндрический свод с нервюрами. В удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные. В пом. 2Н(2), 2Н(22) (Кассовый зал), 2Н(32) Вестибюль «Вход» -- облицованные черным и желтым мрамором. В пом. 2Н(51) (Эскалаторный зал), «Натяжная камера», «Средний зал станции» -- облицованные бежевым с прожилками мрамором. В пом. «Платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2» «путевая стена», облицованная белой и черной керамической плиткой с надписями «ПУШКИНСКАЯ». В удовлетворительном состоянии.
- перегородки: кирпичные, из сухой штукатурки, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): см. описание предметов декоративно-прикладного искусства.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: В пом. 2Н(51) (Эскалаторный зал) -- арка, оформленная кессонами, порезками в виде лавровых гирлянд и лепными композициями (над залом); портик тосканского ордера с треугольным фронтом с карнизом с модульонами (над наклонным ходом); арочный проем, декорированный

- замковым камнем (над наклонным ходом); пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором; пилястры дорического ордера, декорирующие стены (над наклонным ходом). В пом. «Средний зал станции» лепные дубовые венки, декорирующие ребра-нервюры свода, пилоны, облицованные бежевым с прожилками мрамором. В пом. «Платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2» лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами. В удовлетворительном состоянии.
- карнизы: профилированный карниз в пом. 2Н(2), 2Н(22) («Кассовый зал»), 2Н(1) Вестибюль «Выход», 2Н(32) Вестибюль «Вход»; профилированная тяга в пом. 2Н(51) («Эскалаторный зал»), «Натяжная камера»; профилированный раскрепованный карниз с модульонами в пом. «Средний зал станции», «Платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2»;
  - лестницы: с бетонными ступенями и металлическим ограждением.
  - окна: прямоугольные, с металлопластиковым заполнением коричневого цвета. В удовлетворительном состоянии.
  - двери: в пом. 2Н(2) – двери (опалубленный дуб) четырехстворчатые, распашные, остекленные, с тремя колонками с резными капителями. Сколы древесины, резные венки на антаблементе утрачены.
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется.
  - отопление: имеется.
  - водопровод: имеется.
  - канализация: имеется.
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup> поименованы в описи ДПИ, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

Представитель Госоргана

А.Н. Заинчковский

Представитель Пользователя

В.А. Гарюгин

Госорган

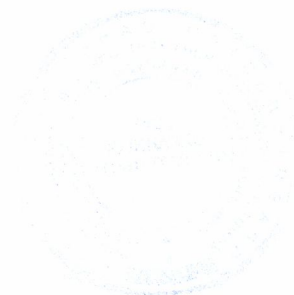


Пользователь


В.А. Гарюгин



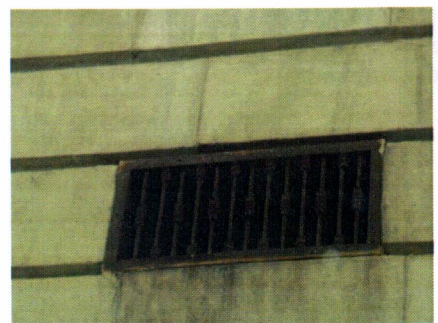
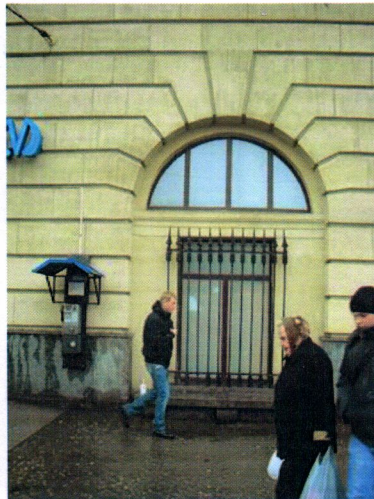
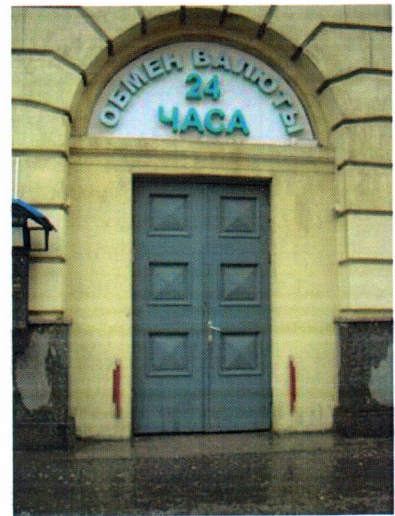
- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».








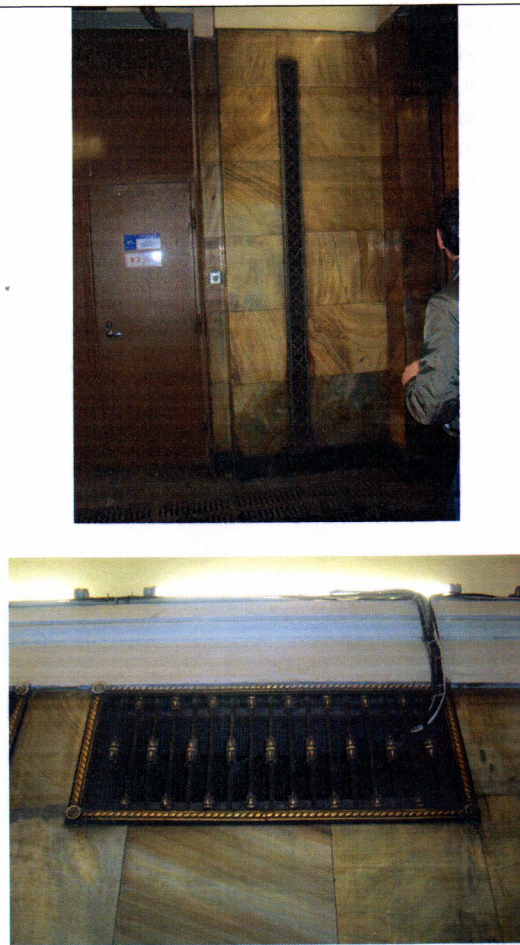
Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А, 9Н, 10Н, 11Н, 2Н, 5Н, 6Н

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение; исторические габариты основного объема; исторические форма и габариты скатной крыши;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасада:	конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, руст 1-2-го этажей); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в стиле классицизма	

середины XX века, в том числе:  
 центральный ризалит (южный фасад);  
 портик дорического ордера (южный фасад);  
 декор: композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки;  
 междуэтажные профилированные тяги;  
 венчающий карниз с модульонами;  
 входные проемы «вход» и «выход» с историческим заполнением (северный и южный фасады) в нишах с полуциркульным завершением;  
 крыльца с гранитными ступенями и выступами для фонарей (северный и южный фасад);  
 входные проемы с историческим заполнением (западный фасад);  
 металлодекор: решетки окон 1-го этажа,\* флагодержатели (северный, западный и восточный фасады), вентиляционная решетка (западный фасад);  
 гранитные скамьи под окнами 1-го этажа (южный фасад);  
 \* имеются частичные утраты элементов

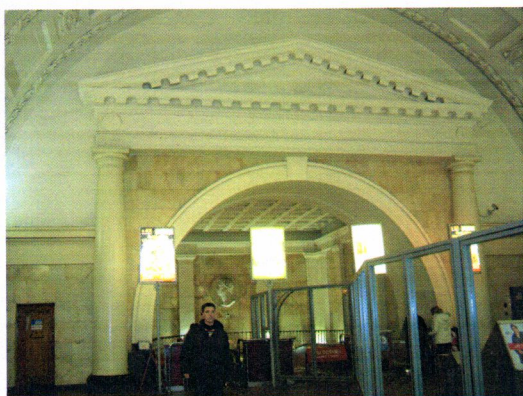
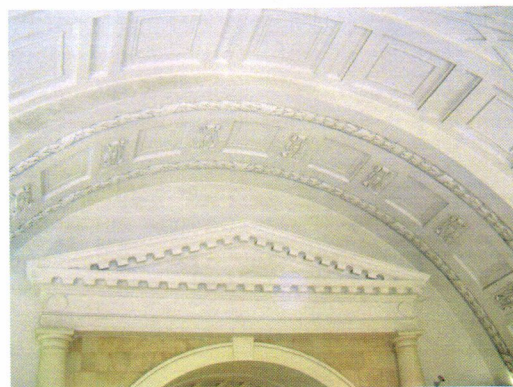
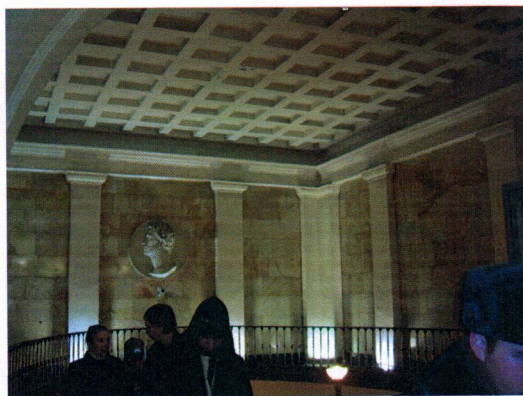


<p>5 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>2Н(1) Вестибюль «Выход»: стены, облицованные черным и желтым мрамором; профилированный карниз; пол, выложенный плитами темно-серого гранита; двери (опалубленный дуб) четырехстворчатые, распашные, остекленные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены);</p> 	 
<p>5 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>2Н(2) стены, облицованные черным и желтым мрамором; профилированный карниз; пол, выложенный плитами серого и тем гранита; двери (опалубленный дуб) четырехстворчатые, распашные, остекленные, с тремя колонками с резными капителями, (резные венки на антаблементе утрачены); металлическая ажурная решетка (для очистки обуви); вентиляционные решетки, вертикальные, оформленные трельяжной сеткой (2 шт.);</p> 	 

<p>5 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>2Н(22) Кассовый зал:  стены, облицованные черным и желтым мрамором;  профилированный карниз;  пол, выложенный плитами серого и черного гранита;  вентиляционные решетки (темный металл, шпиагр «под бронзу»), трехсекционные, декорированные цветочной розеткой (6 шт.)*;  декоративные решетки (7 шт.) с окошками касс (черный металл, шпиагр «под бронзу»), декорированные большими и малыми акантовыми розетками*;  *имеется частичные утраты элементов</p>	
<p>5 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>2Н(32) Вестибюль «Вход»:  стены, облицованные черным и желтым мрамором;  профилированный карниз;  пол, выложенный плитами серого и черного гранита;  двери (опалубленный дуб) четырехстворчатые, распашные, остекленные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены);  вентиляционные решетки, вертикальные, оформленные трельяжной сеткой (2 шт.);  вентиляционные решетки в виде вертикальных декоративных прутьев (3 шт.);</p>	

5 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:

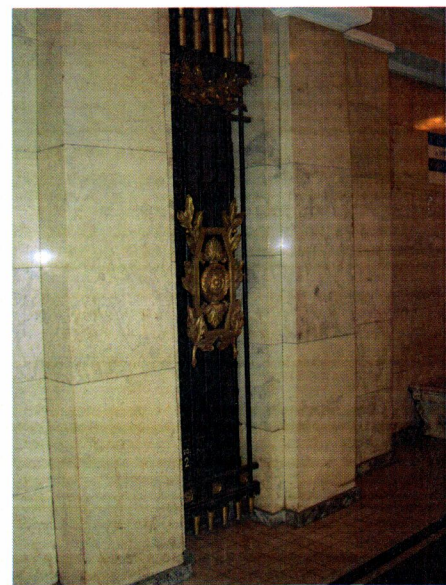
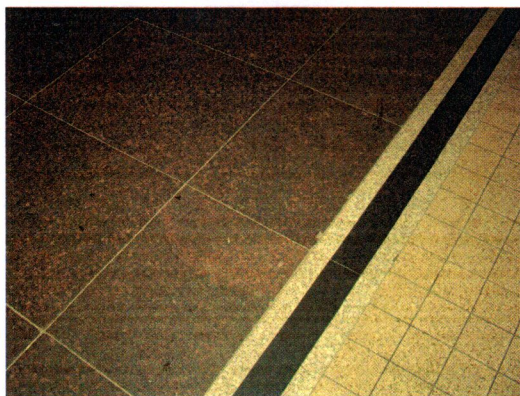
2Н(51) Эскалаторный зал:  
 полукупол со сложно кессонированной поверхностью и арка, оформленная кессонами, порезками в виде лавровых гирлянд и лепными композициями (над залом);  
 плоское кессонированное перекрытие (над наклонным ходом);  
 портик тосканского ордера с треугольным фронтом с карнизом с модульонами (над наклонным ходом);  
 арочный проем, декорированный замковым камнем (над наклонным ходом);  
 стены, облицованные бежевым с прожилками мрамором;  
 профилированная тяга;  
 пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором;  
 пилястры дорического ордера, декорирующие стены (над наклонным ходом);  
 пол, выложенный гранитными плитами;  
 вентиляционные решетки на стенах (шпиастр), декорированные лавровыми венками (6 шт.);



5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>Наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): декоративные решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой (24 шт.);</p> 
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>Натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; стены, облицованные бежевым с прожилками мрамором, на цоколе, с профилированным карнизом в завершении; пол, выложенный гранитными плитами;</p> 
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>Средний зал станции: перекрытие в форме цилиндрического свода с ребрами-нервюрами, декорированными лепными дубовыми венками; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; стены и пилоны, облицованные бежевым с прожилками мрамором; арочные проемы в своде, ведущие на платформы; пол, выложенный плитами натурального камня и орнаментированный вдоль продольных сторон «бегунком»;</p>    

5 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:

Платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2:  
 перекрытие в форме цилиндрического свода с нервюрами;  
 профилированный раскрепованный карниз с модульонами;  
 лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами;  
 «путевая стена», облицованная белой и черной керамической плиткой;  
 бронзовые решетки в форме одностворчатой двери (4 шт.), оформленные пиками с острыми наконечниками и щитком с цифрами: «1955» (на путевой стене);  
 надпись «ПУШКИНСКАЯ», выполненная из шпиатра (?) (на путевой стене);  
 решетки в нишах (черный металл, бронза) в виде копий, декорированных щитом и лавровыми ветвями (43 шт.);\*  
 пол, выложенный плитами натурального камня;  
 \*имеются частичные утраты элементов



Госорган

  
 подпись

Е.Е. Ломакина  
 ФИО



Пользователь



В.А. Гарюгин  
 ФИО



Опись  
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры  
объекта культурного наследия  
«Станция метро "Пушкинская"(с перронным залом)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А, 9Н, 10Н, 11Н, 2Н, 5Н, 6Н

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Светильник 2Н(1) (36,6 кв. м)	Светильник настенной (бронза?) на 1 свт. В виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость металла.	3	вестибюль «выход»
2.	Светильник 2Н(22) (146,7 кв. м)	Светильник настенной (бронза?) на 1 свт. В виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость металла.	2	на пилонах кассового зала
3.	Светильник 2Н(22) (146,7 кв. м)	Светильник настенной (бронза?) на 3 свт. В виде трех факелов с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость металла.	2	кассовый зал
4.	Торшер 2Н(51) (212,1 кв. м)	Торшер (бронза, черный металл) на 1 свт. В виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром. Плафон матового стекла в латунном ободке с фигурным краем. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость, мелкие царапины, частичная утрата элементов.	6	эскалаторный зал

5.	Пьедестал 2Н(51) (212,1 кв. м)	Пьедестал под торшер (искусственный черный с белыми прожилками мрамор). Кубической формы. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость, мелкие царапины и сколы.	6	эскалаторный зал
6.	Барельеф 2Н(51) (212,1 кв. м)	Барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина (гипс?). Скульптор М.Т. Литовченко. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость.	1	эскалаторный зал
7.	Светильник (балюстрада наклонного хода)	Светильник (бронза?, черный металл) на 1 свт. В виде факела с гладкой рукояткой, декорированной вверху и внизу акантовыми листьями. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость, мелкие царапины.	48	
8.	Торшер (платформа)	Торшер (бронза, черный металл) на 1 свт. В виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром. Плафон матового стекла в бронзовом ободе с фигурным краем. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость, мелкие царапины, частичная утрата элементов.	26	
9.	Пьедестал (платформа)	Пьедестал под торшер (белый мрамор, бронза). Цилиндрической формы, декорирован провисающей лавровой гирляндой. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость, мелкие царапины и сколы, частичная утрата элементов.	26	
10.	Люстра (платформа)	На 6 свт. Плафон молочного стекла в виде чаши с фигурным краем. От него отходят прямые кронштейны в виде копий, на которые укреплены крупные профитки и плафоны. Большой плафон подвешен на трех цепях к потолочной короне, декорированной акантами. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость, мелкие царапины и сколы, отдельные утраты деталей в виде акантовых листьев на потолочных коронах.	41	из них 2 в натяжной камере; 2 на переходе на станцию «Звенигородская»
11.	Скульптура (платформа)	А.С. Пушкин. Скульптор М.К. Аникушин (гипс) Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость, мелкие царапины и сколы.	1	

12.	Пьедестал (платформа)	Пьедестал под скульптуру «А.С. Пушкин» (белый мрамор). Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость, мелкие царапины и сколы.	1	
13.	Живописное панно (платформа)	Живописное панно с видом Царскосельского парка. Художница М.А. Энгельке. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость.	1	
14.	Фонарь	С пятью плафонами-шарами молочного стекла, кронштейнами в виде стрел. Ствол в виде каннелированной колонны. На постаментах красного гранита. Время: сер. 1950-х гг. Сохранность: загрязнение, потертость.	4	на крыльцах при «входе» и «выходе»
	<b>ИТОГО</b>		<b>168</b>	ед.хр.

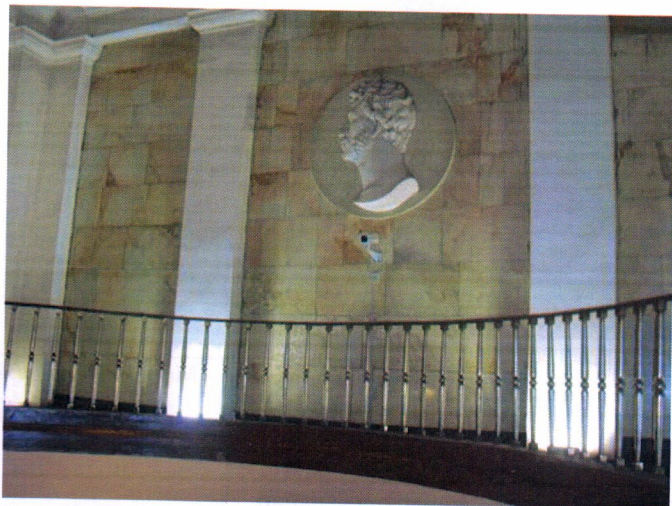
## 2. Фотофиксация предметов декоративно-прикладного искусства.



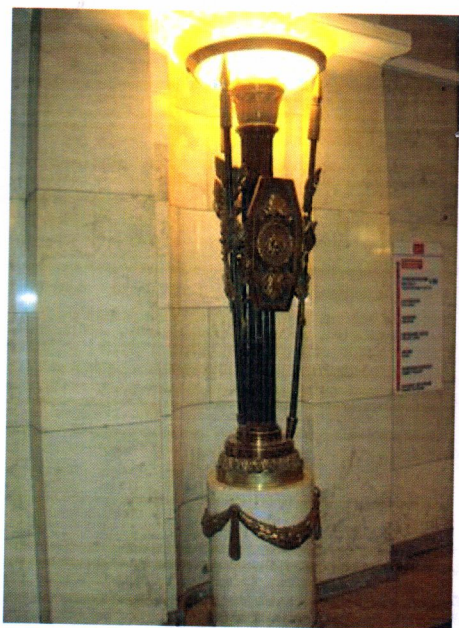
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1,2	Светильник	2Н(1) (36,6 кв. м); 2Н(22) (146,7 кв. м)	3	Светильник	2Н(22) (146,7 кв. м)



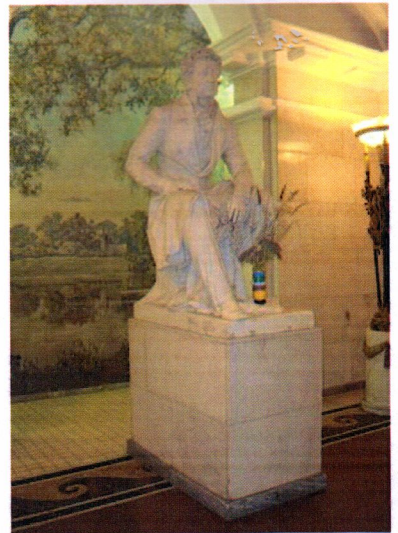
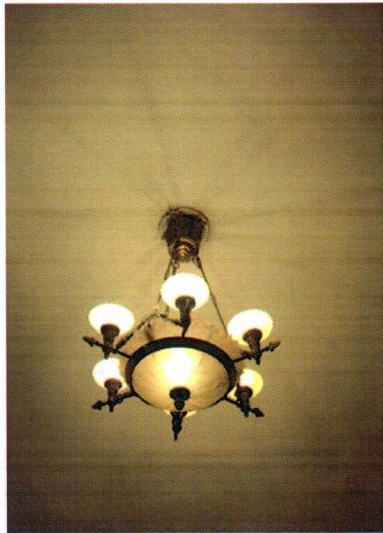
№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
4	Торшер	2Н(51) (212,1 кв. м)	5	Пьедестал	2Н(51) (212,1 кв. м)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
6	Барельеф	2Н(51) (212,1 кв. м)	7	Светильник	балюстрада наклонного хода



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
8	Горшер	платформа	9	Пьедестал	платформа



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
10	Люстра	платформа	11, 12, 13	скульптура пьедестал, живописное панно	платформа



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
14	Фонарь	на крыльцах при «входе» и «выходе»

Госорган

*[Handwritten signature]*  
подпись



Е.Е. Ломакина  
ФИО



Покупатель

*[Handwritten signature]*  
подпись

В.А. Гарюгин  
ФИО



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью *А.С. [Signature]* листа (ов)  
Спец. I категории сектора правового  
обеспечения *А.С.*

13 MAR 2014

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029580005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)" № 10-829 от 19.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая два крыльца и ризалит; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены:

местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя гранитом, руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; шесть гранитных скамей под оконными проемами 1-го этажа; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; решетки окон 1-го этажа – материал (металл); шесть флагодержателей – материал (металл); венчающий карниз с модульонами; два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита); западный и восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; три гранитные скамьи под оконными проемами 1-го этажа западного фасада; решетки окон 1-го этажа – материал (металл); флагодержатель по западному фасаду – материал (металл); вентиляционная решетка по западному фасаду – материал (металл), рисунок; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; тяга под оконными проемами 3-го этажа; венчающий карниз с модульонами; южный фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита); входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; портики дорического ордера в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; венчающий карниз с модульонами. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение 2Н(1) (вестибюль «Вход»): профилированный карниз; облицовка стен – черный и желтый мрамор; покрытие пола – плиты из черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло); три настенных светильника на 1 светоточку (бронза?; в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); помещение 2Н(2): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, (резные венки на антаблементе утрачены) – материал (дерево, стекло); вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой (2 штуки); металлическая ажурная решетка пола; помещение 2Н(22) (кассовый зал): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; трехсекционные вентиляционные решетки (темный металл, шпиастр «под бронзу»), декорированные цветочной розеткой (6 штук); декоративные решетки (7 штук) с окошками касс (черный металл, шпиастр «под бронзу»), декорированные большими и малыми акантовыми розетками; два настенных светильника на 1 светоточку (бронза?) в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); два настенных светильника на 3 светоточки (бронза (?), в виде трех факелов с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); помещение 2Н(32) (вестибюль «Выход»): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло); две вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой; три вентиляционные решетки в виде вертикальных декоративных прутьев; помещение 2Н(51) (эскалаторный зал): полукупол со сложно кессонированной поверхностью и арка, оформленная кессонами, порезками в виде лавровых гирлянд и лепными композициями; облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор; профилированная тяга; покрытие пола – гранитные плиты; шесть вентиляционных решеток на стенах (шпиастр), декорированных лавровыми венками; оформление перекрытия над наклонным ходом кессонами; пилястры дорического ордера, декорирующие стены (над наклонным ходом); портик тосканского ордера с треугольным

фронтом с карнизом с модульонами (над наклонным ходом); арочный проем, декорированный замковым камнем (над наклонным ходом); пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором; шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон из матового стекла в латунном ободке с фигурным краем); шесть пьедесталов под торшеры (искусственный черный с белыми прожилками мрамор; кубической формы); барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина (гипс?); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): перекрытие в форме цилиндрического свода; декоративные решетки на поручнях, прямоугольные, с трельяжной сеткой (24 штуки) – материал (металл); сорок восемь светильников на 1 светоточку (бронза (?), черный металл; в виде факела с гладкой рукояткой, декорированной сверху и внизу акантовыми листьями); натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор, на цоколе, с профилированным карнизом в завершении; покрытие пола – гранитные плиты; средний зал станции: перекрытие в форме цилиндрического свода с ребрами-нервюрами, декорированными лепными дубовыми венками; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; облицовка стен и пилонов – бежевый с прожилками мрамор; двадцать шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон матового стекла в бронзовом ободке с фигурным краем); двадцать шесть пьедесталов под торшеры (белый мрамор, бронза; цилиндрической формы, декорирован провисающей лавровой гирляндой); арочные проемы в своде, ведущие на платформы; покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит), керамическая плитка, орнамент «бегущая волна» вдоль продольных сторон – тип покрытия, размеры, цвет; гипсовая скульптура А.С. Пушкина; пьедестал из белого мрамора под скульптуру А.С. Пушкина; живописное панно с видом Царскосельского парка; платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2: перекрытие в форме цилиндрического свода с нервюрами; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами; отделка «путевой стены» - белая керамическая плитка; бронзовые решетки в форме одностворчатой двери (4 штуки), оформленные пиками с острыми наконечниками и щитком с цифрами: «1955»; решетки в нишах (черный металл, бронза) в виде копий, декорированных щитом и лавровыми ветвями (43 шт.); сорок одна люстра на 6 светоточек (плафон из молочного стекла в виде чашки с фигурным краем; от него отходят прямые кронштейны в виде копий, на которые укреплены крупные пролитки и плафоны; большой плафон подвешен на трех цепях к потолочной короне, декорированной акантами); надпись «ПУШКИНСКАЯ» (материал – шпатель); покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит) и керамическая плитка – тип покрытия, размеры, цвет.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)" № 401-р от 10.10.2018 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

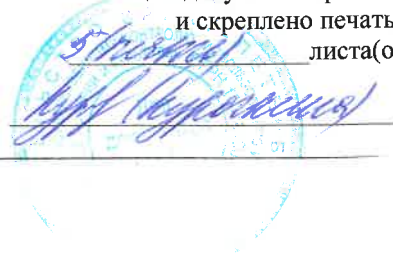
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Д.С. Брыков  
Курь Курортный Ц

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

**Задание КГИОП**  
**Письмо КГИОП**

СОГЛАСОВАНО:

*Главный инженер подразделения -  
начальник Службы специальных технических  
средств*

ГУП «Петербургский метрополитен»

*[Подпись]* *Ю.А. Орланенко*  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 16 ” *сентября* 20 22 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

- 9 СЕН 2022 20 \_\_\_ г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

*01-21-2162/22*

Приспособление объекта, в части оснащения интеллектуальной системой  
видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Станция метро "Пушкинская"  
(с перронным залом)" (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Загородный проспект	д.	52а	лит.	А	корп.	
---------	---------------------	----	-----	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец): хозяйственное ведение №78-78-30/021-2013-263 от 27.04.2013 (78-01-14/2000-133.2)

ГУП «Петербургский метрополитен»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

190013, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский	д.	28	лит.		офис/кв.									
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	9	7	0	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7	-	-
Ответственный представитель:	Смирнов Виктория Игоревна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 911 1588398														
Адрес электронной почты:	Smirnova.VI@metro.spb.ru														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	12722
Номер	13.03.2014
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)" утвержден распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №401-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой



для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект,</p>	<p>Проект (приспособления объекта, в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности)</p>

содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия».

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия).

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Яроцкая Елизавета  
Александровна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «АрхиГрад»

Кучеровой Е.Ю.

[arhigrad08@mail.ru](mailto:arhigrad08@mail.ru)

№

На № 7 от 11.01.2024  
Рег. № 01-46-54/24-0-1 от 19.01.2024

**Уважаемая Евгения Юрьевна!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП № 10-4 от 10.01.2012, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Брыков**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

## **Выписки из ЕГРН**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

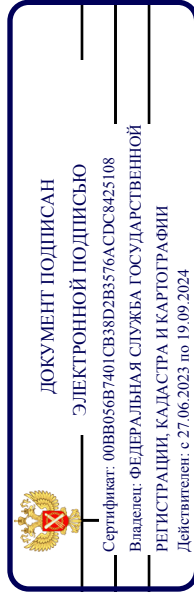
Раздел 1 Лист 1

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16251926				
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076				
Номер кадастрового квартала: 78:32:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера: 02.04.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:032:0:59; Условный номер 78-78-30/021/2013-262				
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А				
Площадь: 5957.3				
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение	единица измерения
		площадь	5957.3	в квадратных метрах
Назначение:		нежилое		
Наименование:		Подземный комплекс ст. м. "Пушкинская"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 3		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1955		
Год завершения строительства:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		4566910925.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001627:1247		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:32:0000000:3078		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 9
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16251926	
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

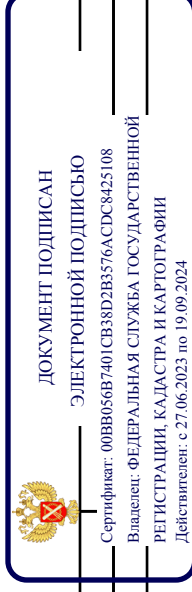
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16251926		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-30/021/2013-263 27.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/021/2013-262 27.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

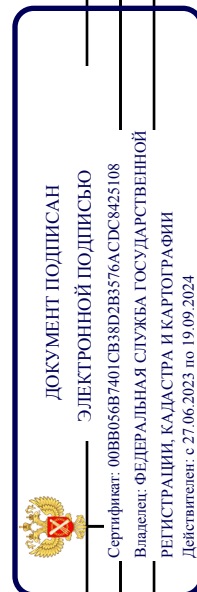


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16251926	
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

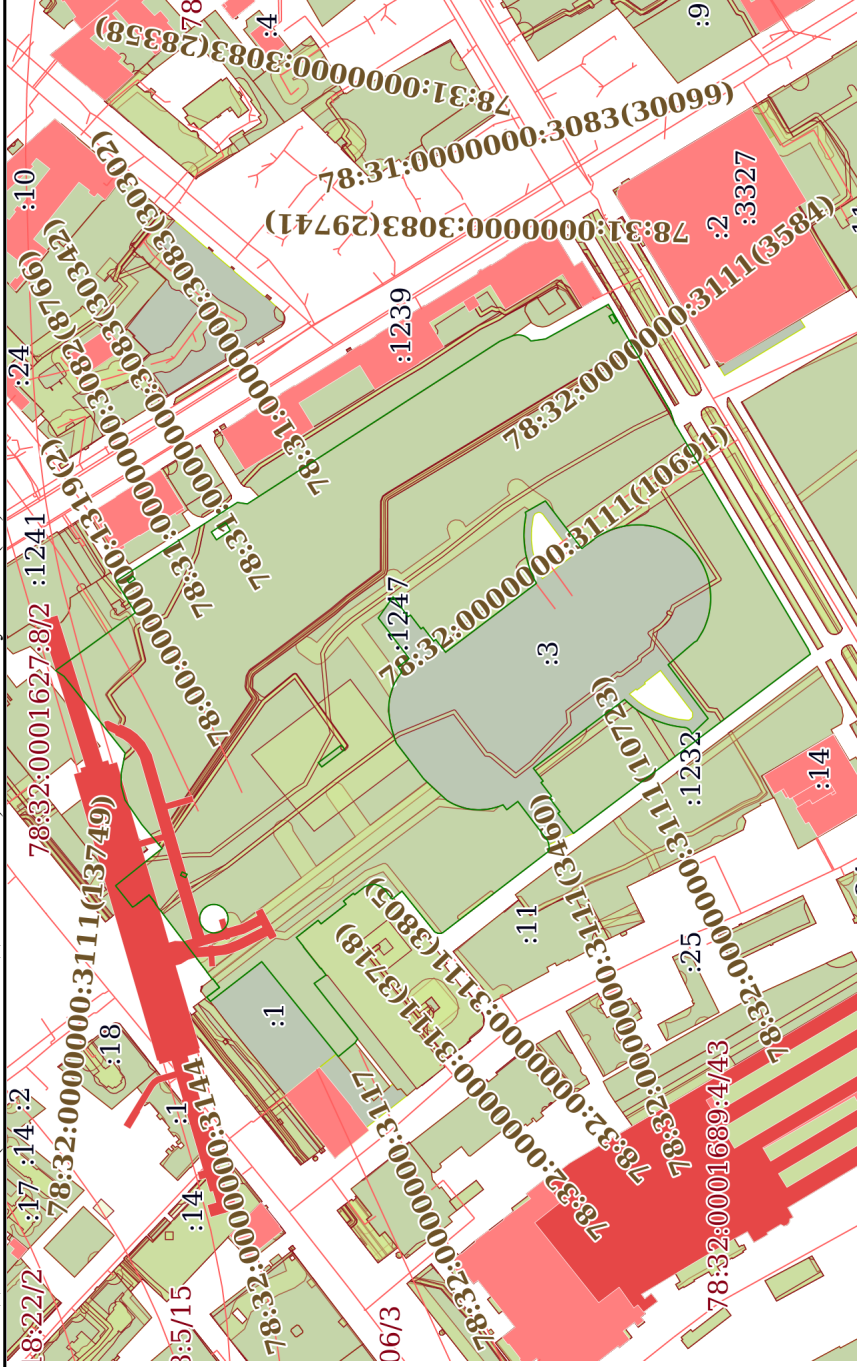


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16251926			
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

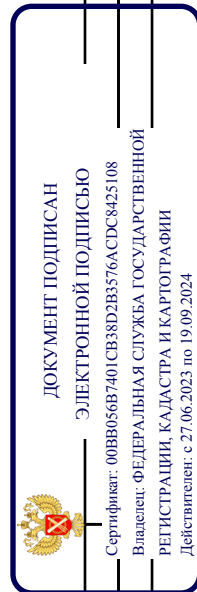
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16251926		
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0000000:3078	подземный этаж 1, подземный этаж 2, подземный этаж 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5957.3

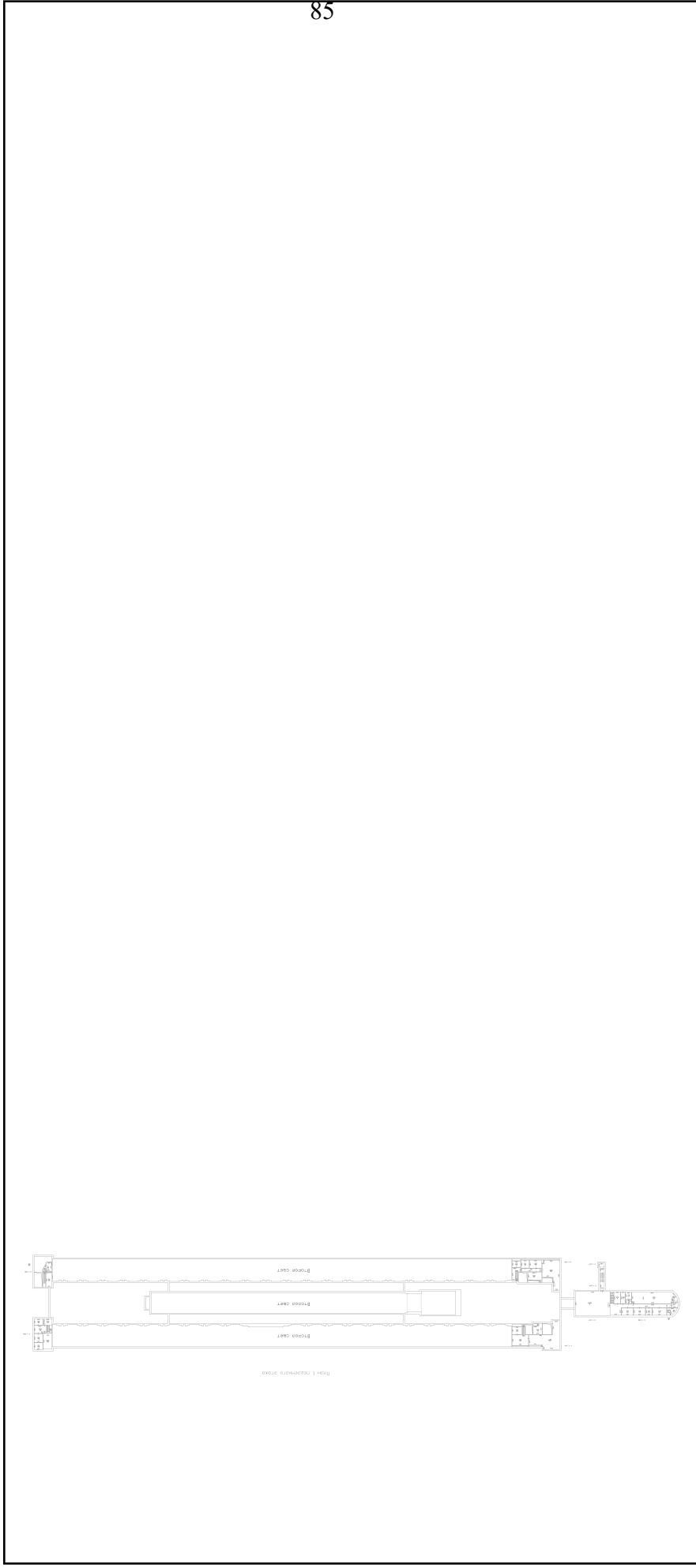


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16251926			
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076			
Номер этажа (этажей): подземный этаж 1			



Масштаб 1

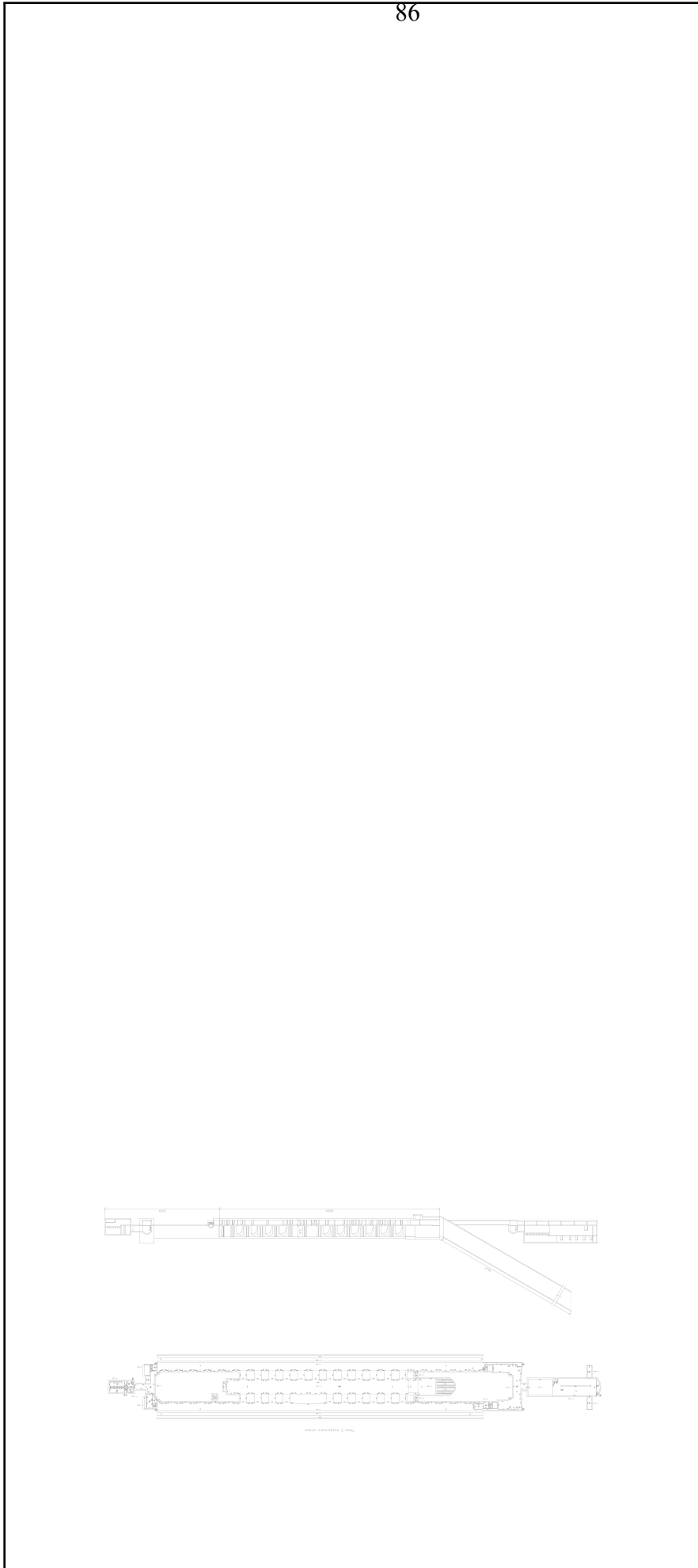


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16251926		
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		
Номер этажа (этажей): подземный этаж 2		

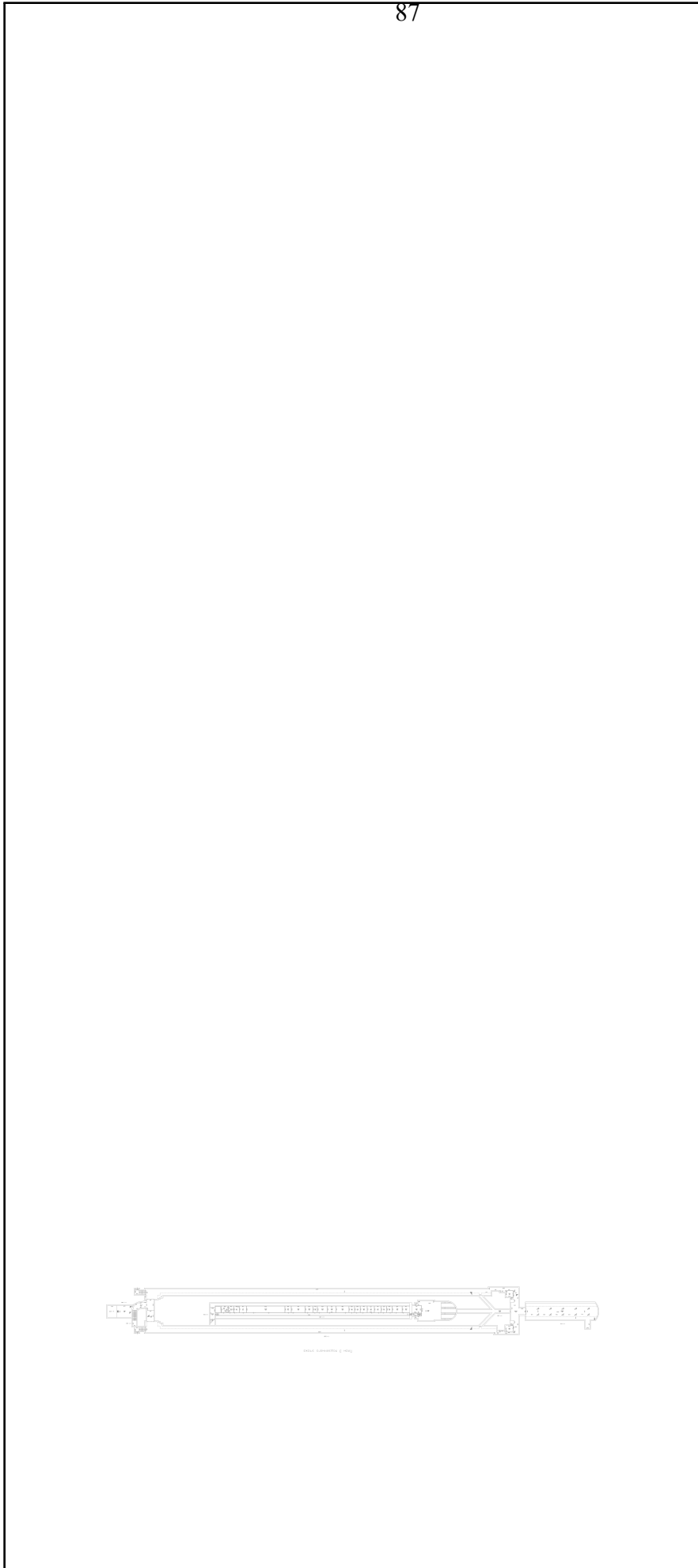


Масштаб 1


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-16251926		
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		
Номер этажа (этажей): подземный этаж 3		



Масштаб 1

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

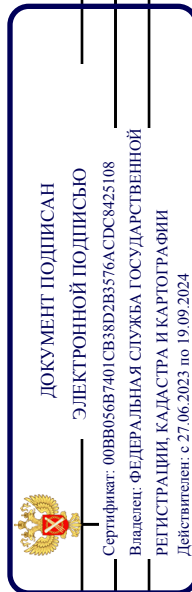
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470			
Кадастровый номер:	78:32:0001689:1089		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001689		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1689:8:18		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А		
Площадь:	3901.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Станция метро "Пушкинская"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	208022188.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001689:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001689:1231, 78:32:0001689:1232, 78:32:0001689:1233, 78:32:0001689:1234, 78:32:0001689:1235, 78:32:0001689:1236, 78:32:0001689:1237, 78:32:0001689:1238, 78:32:0001689:1239, 78:32:0001689:1240, 78:32:0001689:1241, 78:32:0001689:1242, 78:32:0001689:1243, 78:32:0001689:1244, 78:32:0001689:1371, 78:32:0001689:3006		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 32
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470	
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029580005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом), 2012-01-10, 2022-11-03, 10-4, 440-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.06.1999
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна



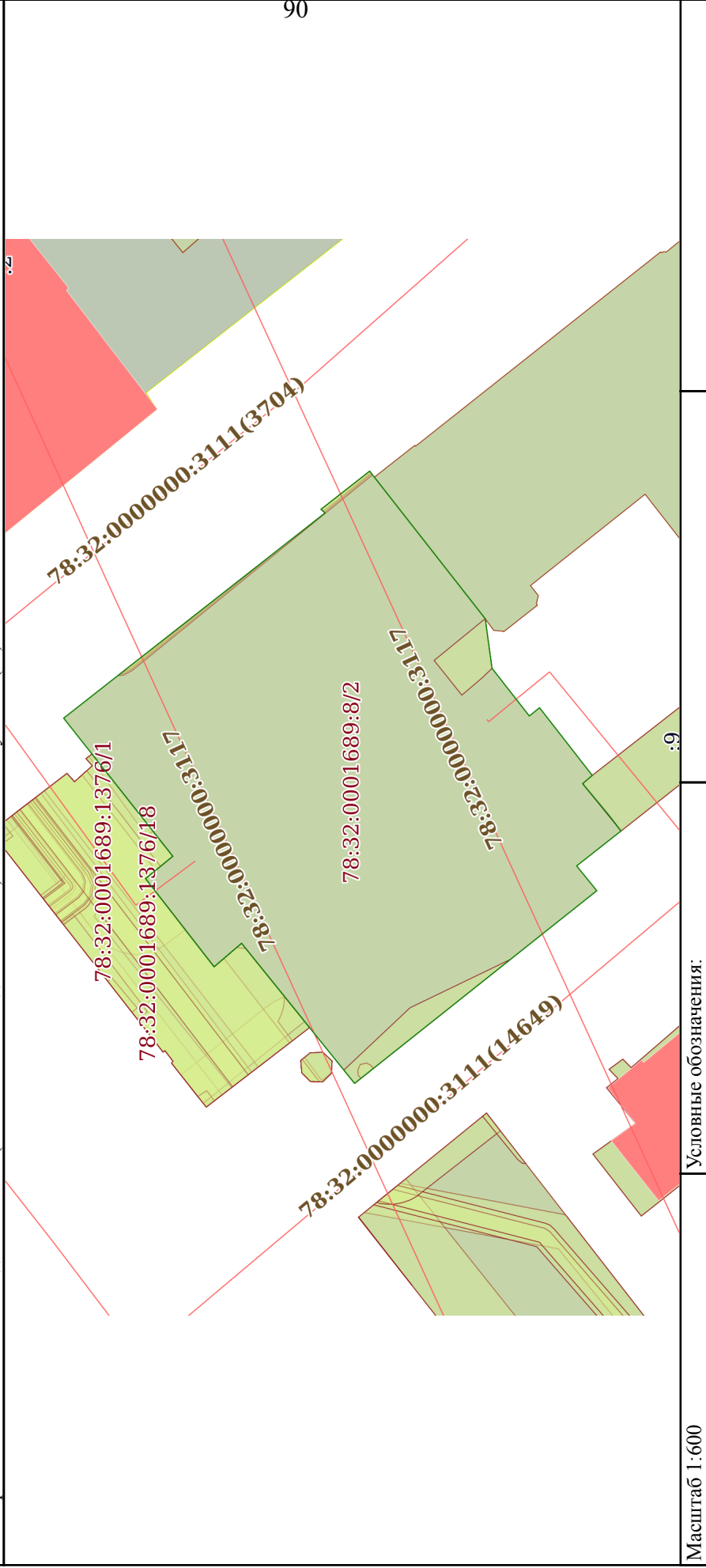
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

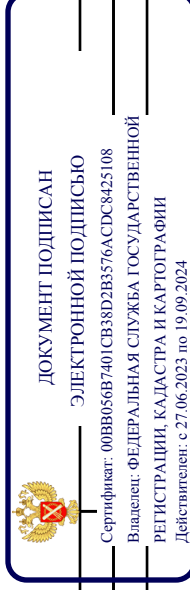
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470		Всего листов выписки: 32
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001689:1231	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	8.3
2	78:32:0001689:1232	подвал	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	443.3
3	78:32:0001689:1233	подвал	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	130.3
4	78:32:0001689:1234	3	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	14
5	78:32:0001689:1235	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	65.6
6	78:32:0001689:1236	1, подвал	2-Н,5-Н, 2-Н,5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1582.99
7	78:32:0001689:1237	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	150.2
8	78:32:0001689:1238	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	102.5
9	78:32:0001689:1239	подвал	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	14.1
10	78:32:0001689:1240	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	19.2
11	78:32:0001689:1241	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	20.5
12	78:32:0001689:1242	2	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	843.5
13	78:32:0001689:1243	3	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1134.9
14	78:32:0001689:1244	подвал	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.4

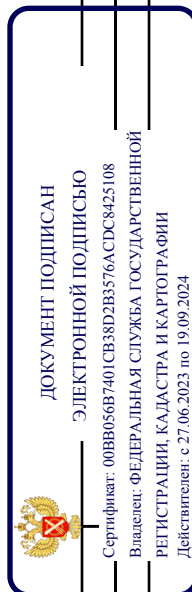


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2
Лист № 2 раздела 7	Всего листов выписки: 32
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470	
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089	

15	78:32:0001689:1371	чердак	б/н1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1450.1
16	78:32:0001689:3006	подвал, 1, 2, 3, Мансарда	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3243.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 32

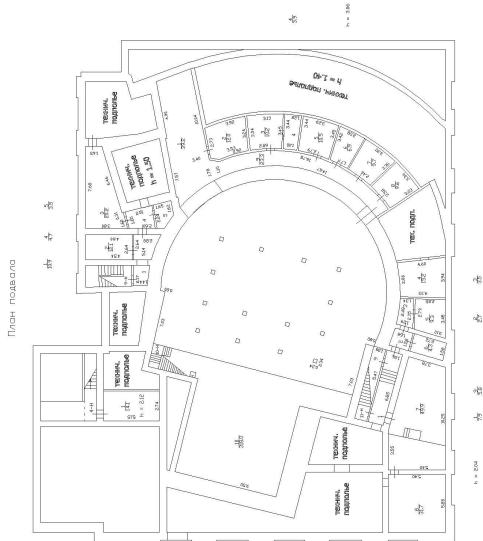
Всего разделов: 4

Лист № 2 раздела 8

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 32

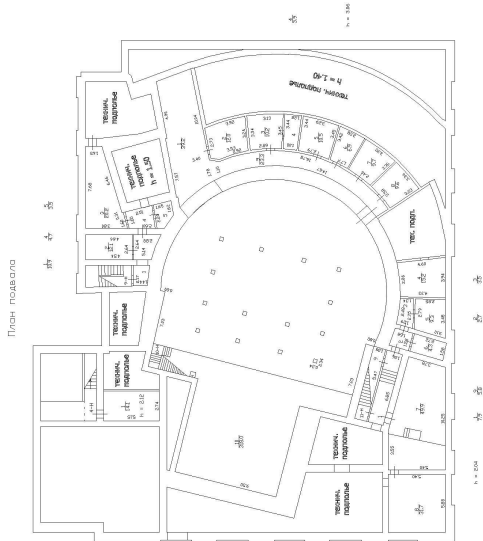
Всего разделов: 4

Лист № 3 раздела 8

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

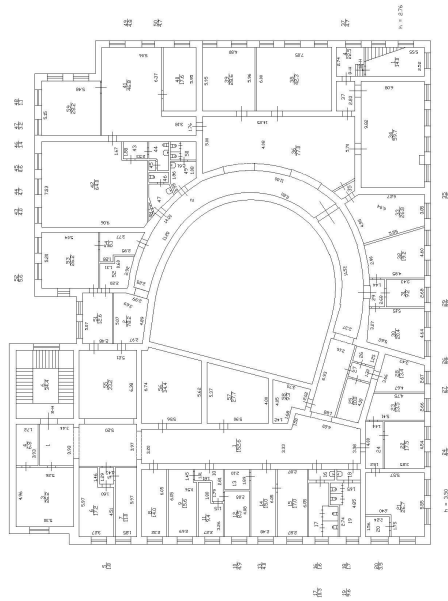
Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

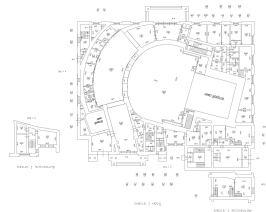
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

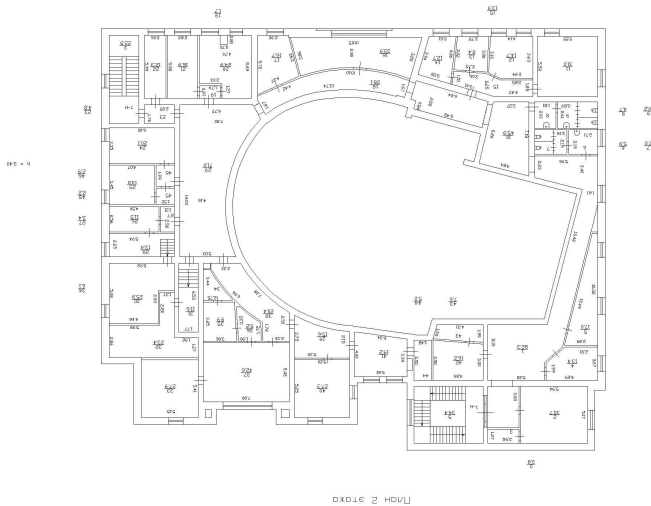
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

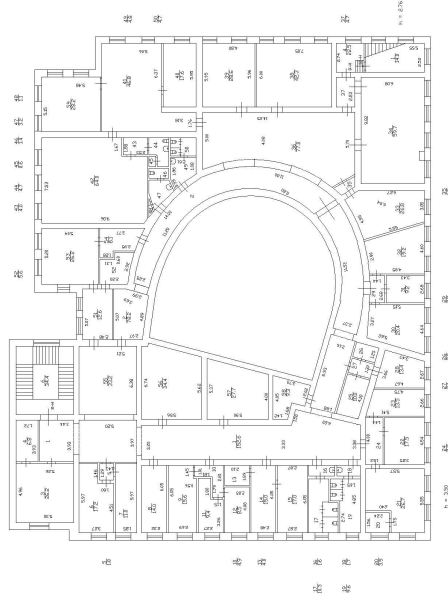
Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

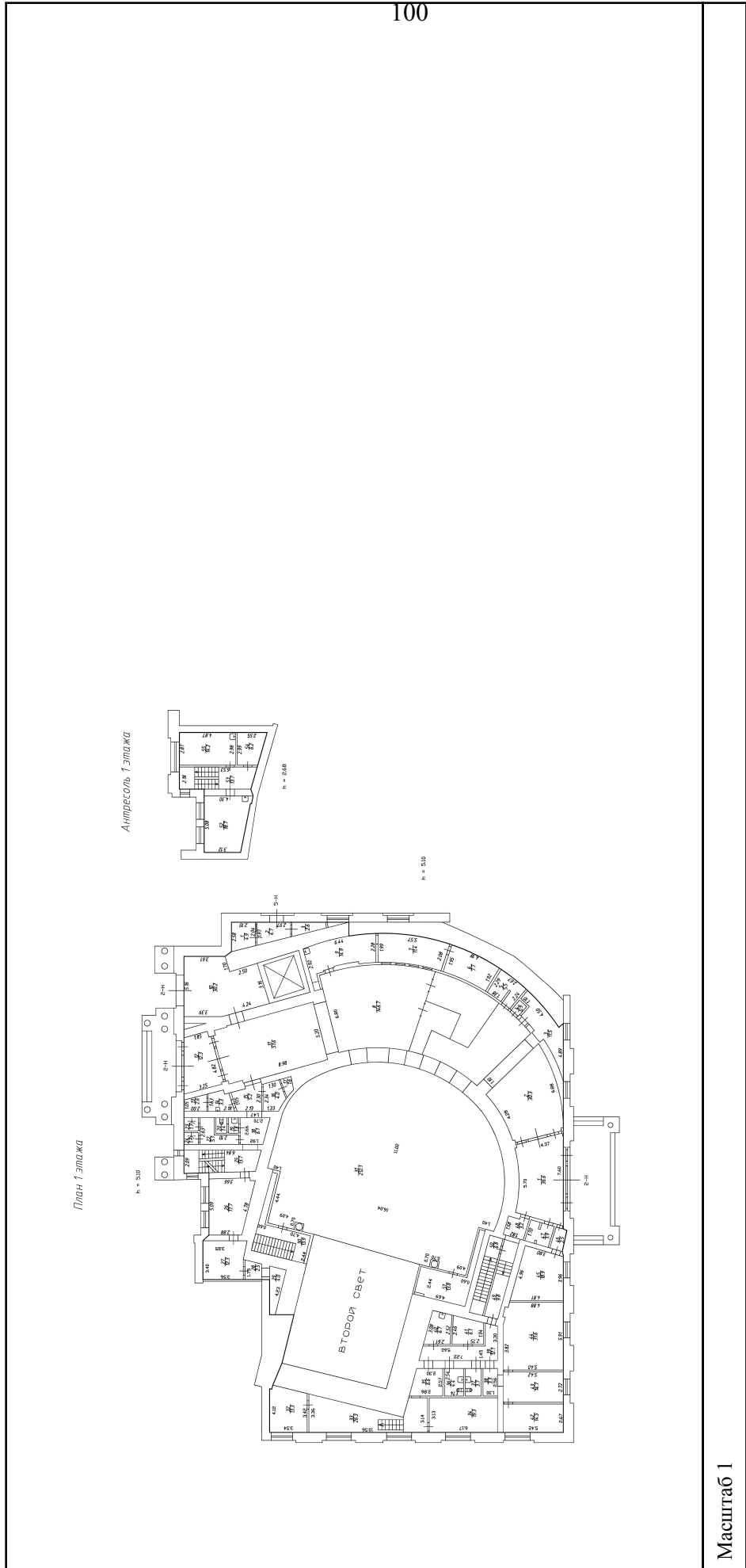
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 32

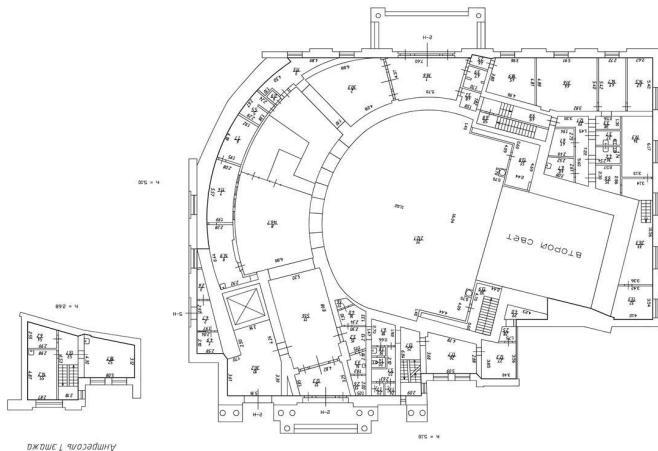
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 27

Лист № 9 раздела 8 № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

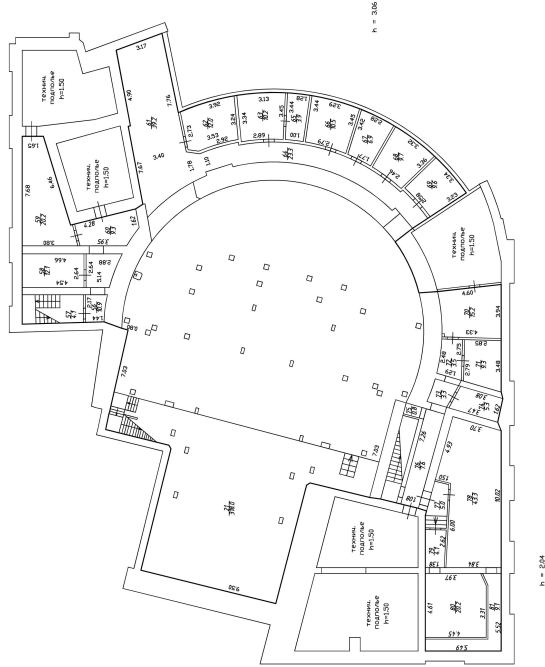
Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

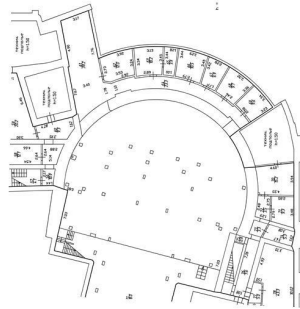
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

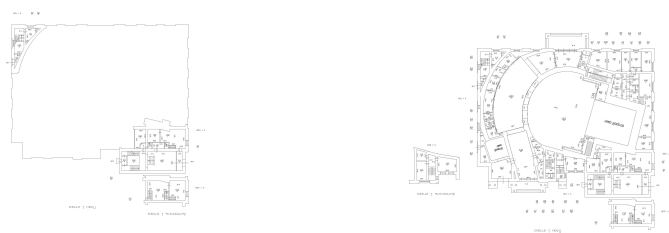
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

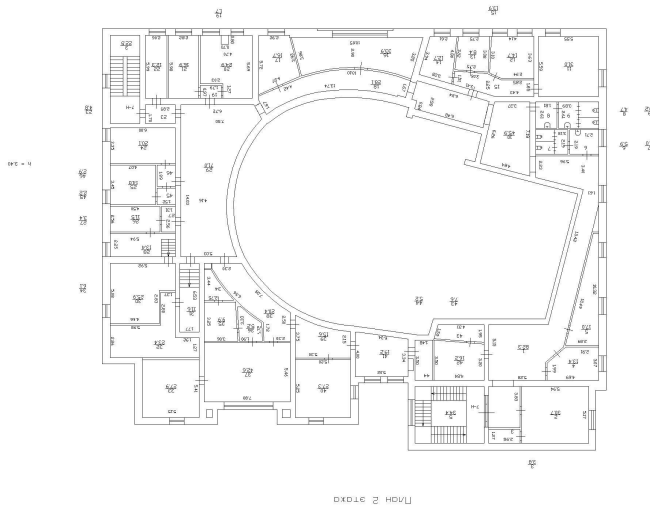
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 2



Лист 2 этаж

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

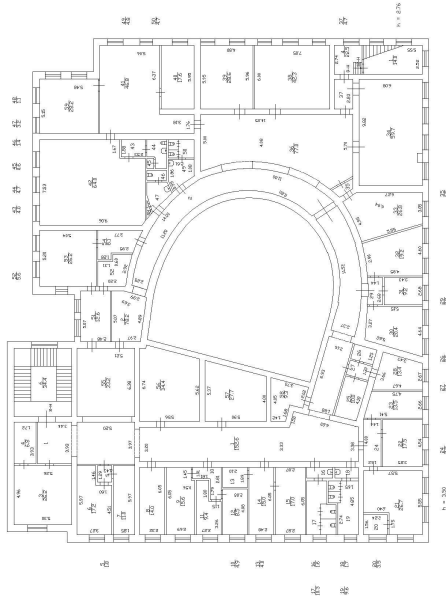
Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

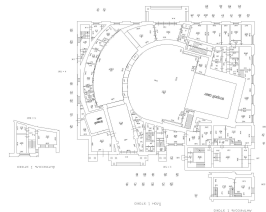
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

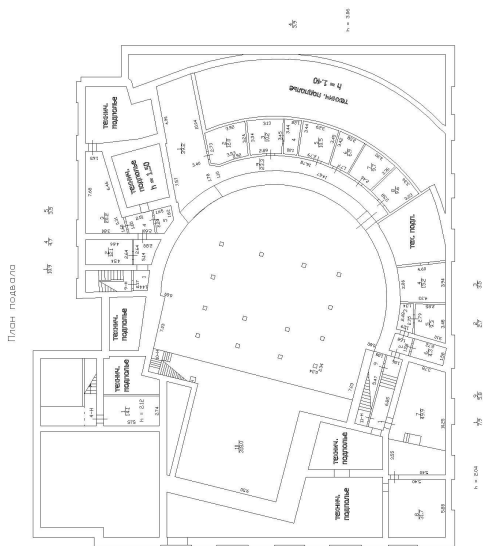
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

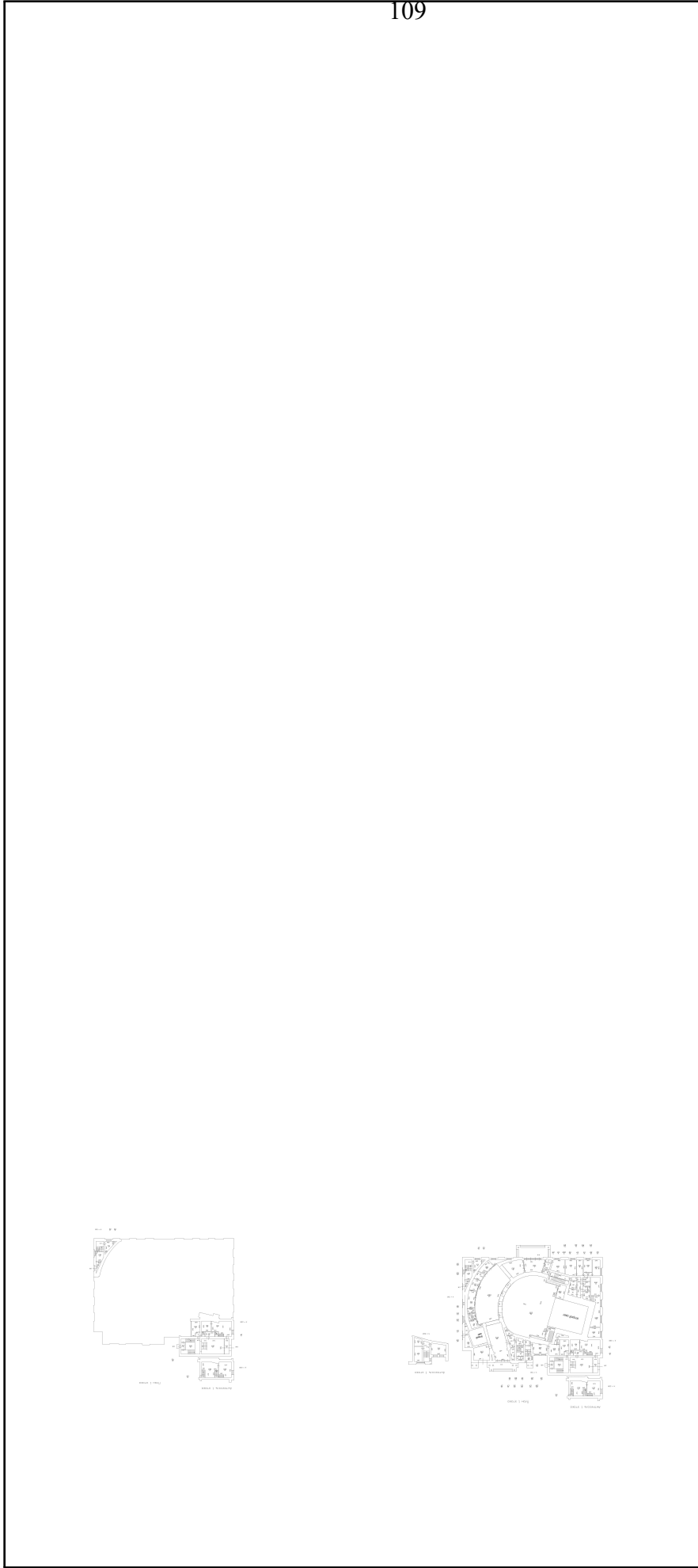
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	
<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

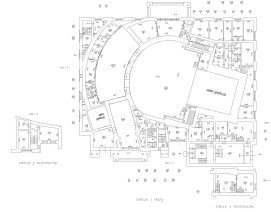
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

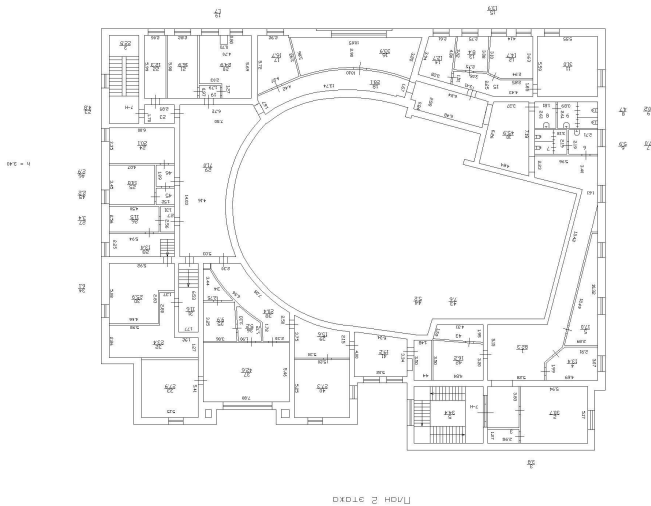
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 2



Лист 2 этаж

III

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

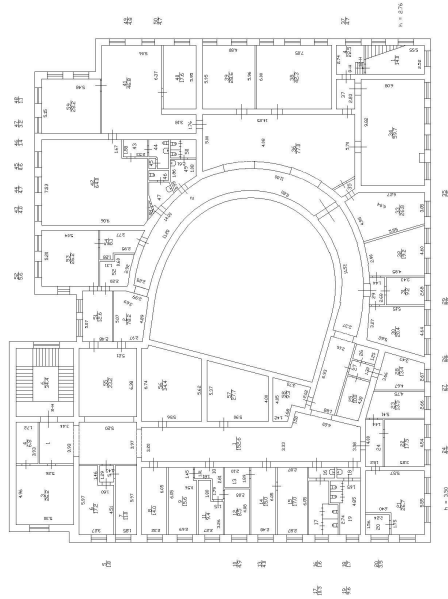
Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

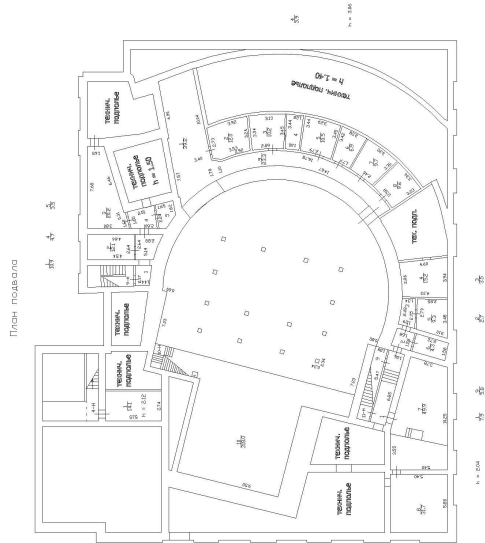
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

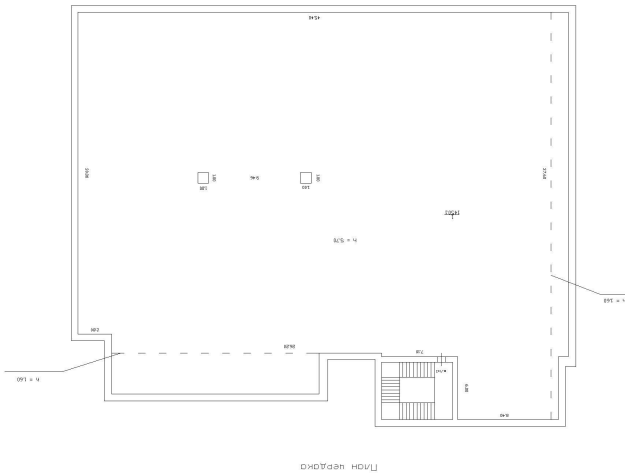
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38ДВ3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

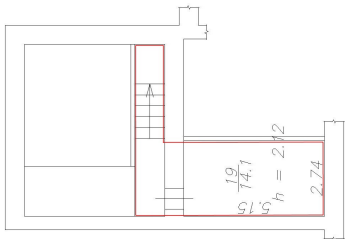
Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

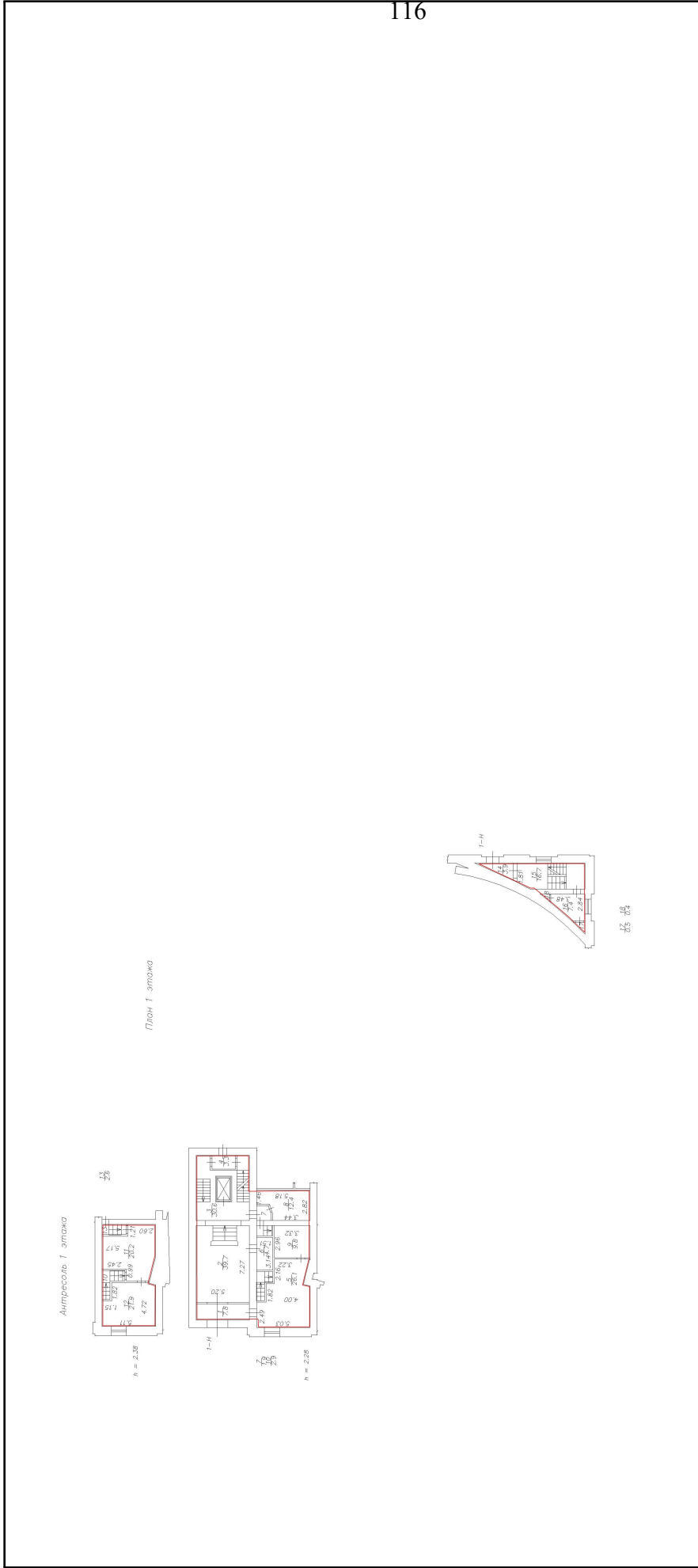
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 27
Лист № 24 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 32	
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470	
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

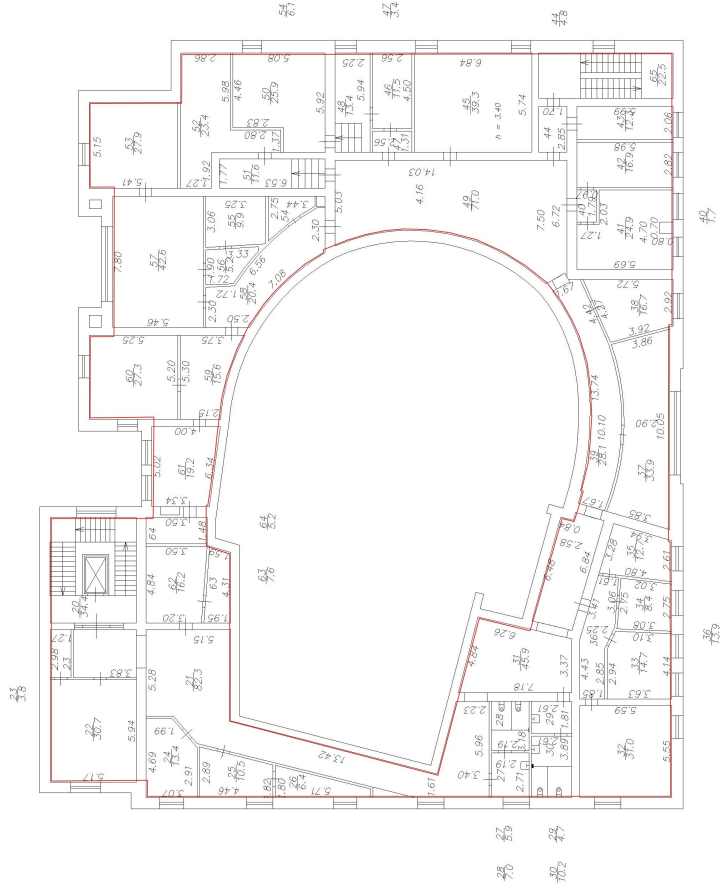
Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

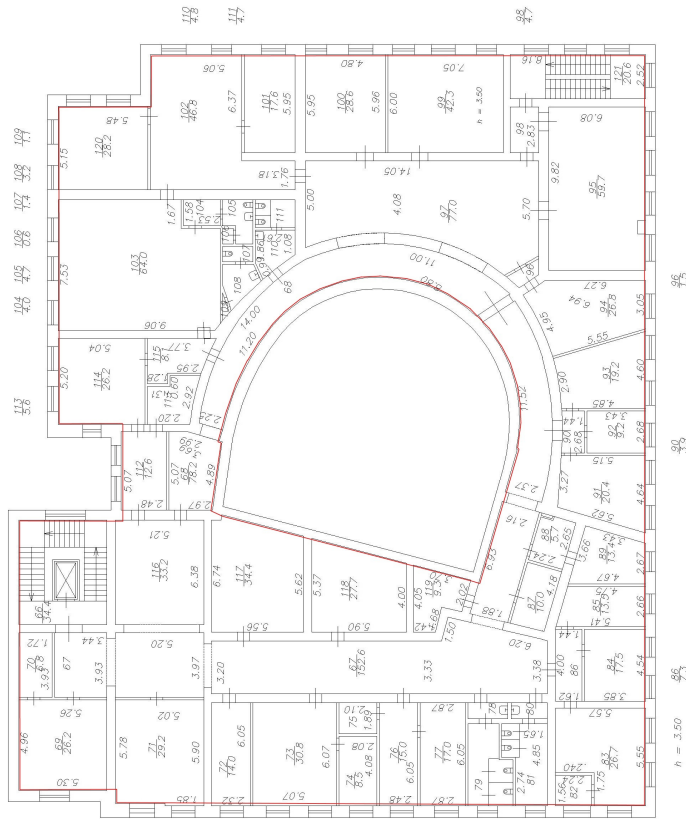
Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470


Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1


  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 27

Всего разделов: 4

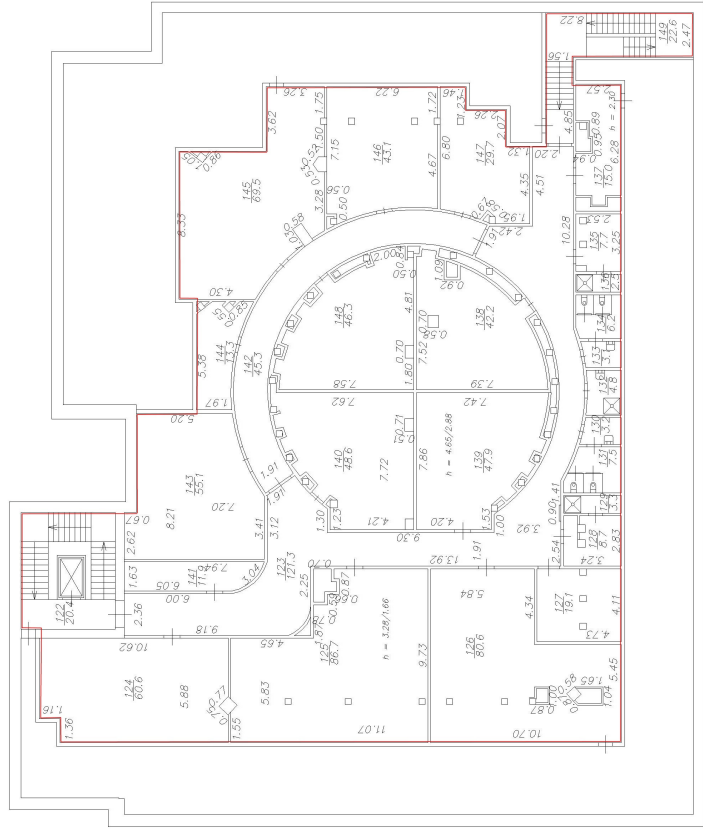
Всего листов выписки: 32

16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48436470

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1089

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2024, поступившего на рассмотрение 11.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

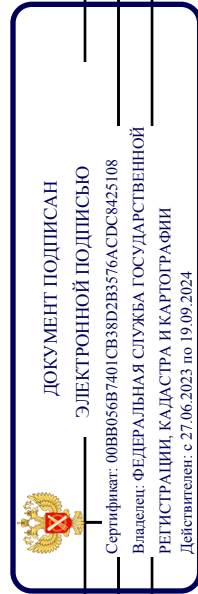
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8204778			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
Номер кадастрового квартала: 78:32:0001689			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:1689:8:18:1			
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н, 5-Н			
Площадь: 1582,9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Вестибюль ст.м. "Пушкинская"			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № подвал			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 8439351.96			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:32:0001689:1089			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BB056B7401CB38DB3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8204778	
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна



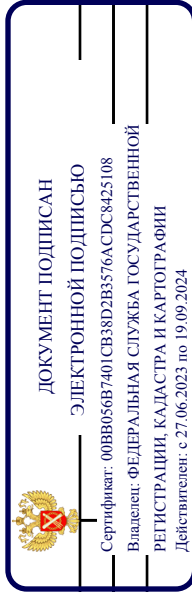
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8204778		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-14/2000-133.2 14.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-14/2000-133.1 14.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

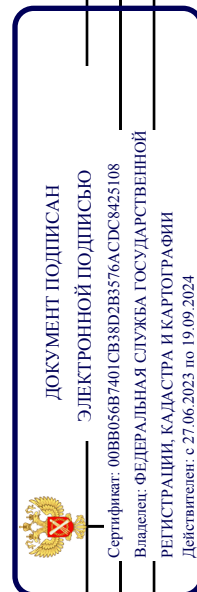


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 3
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8204778	
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236	

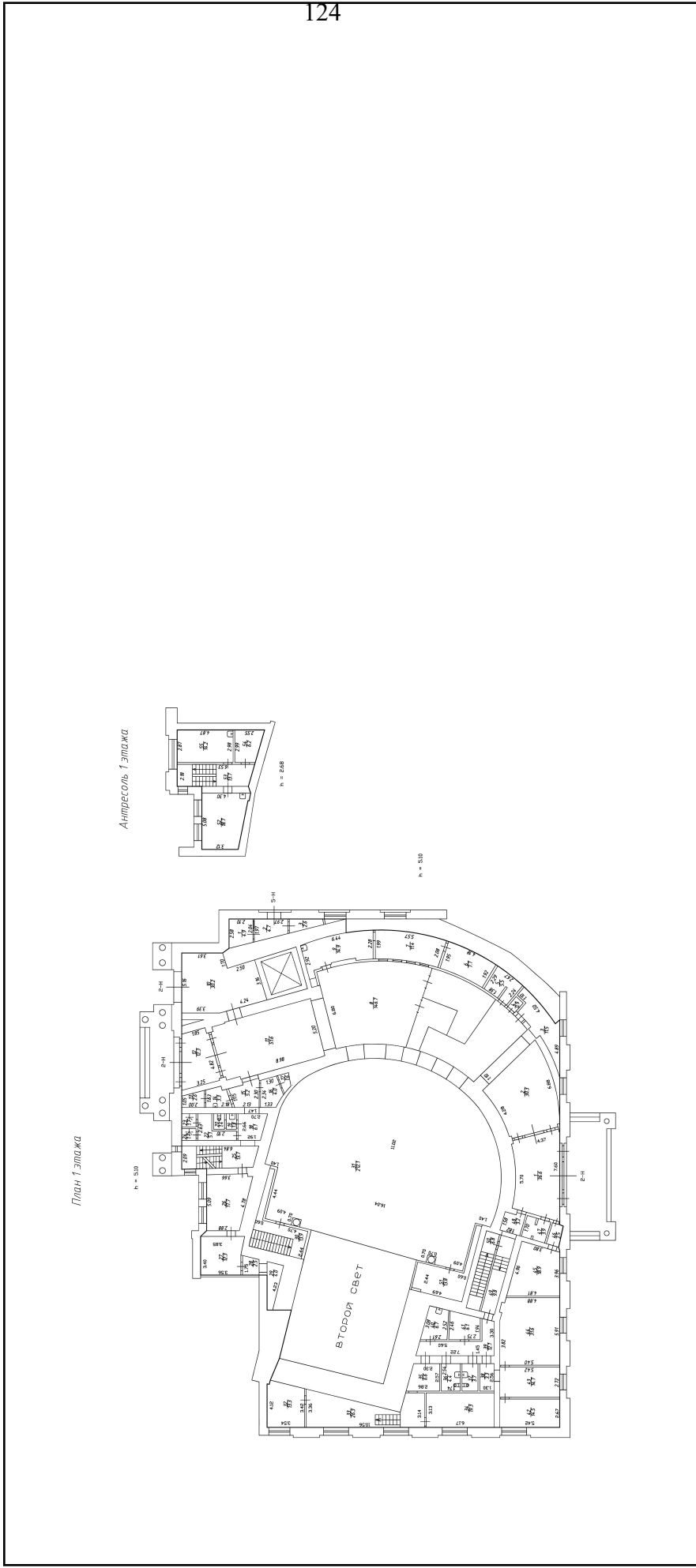
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8204778			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
Номер этажа (этажей): 1			



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 3

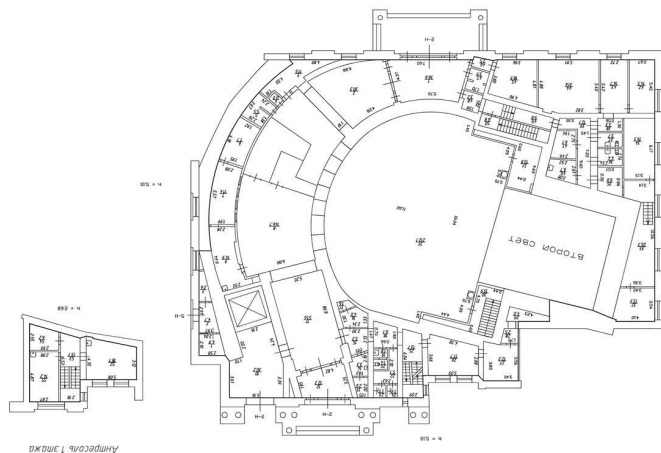
Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8204778

Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

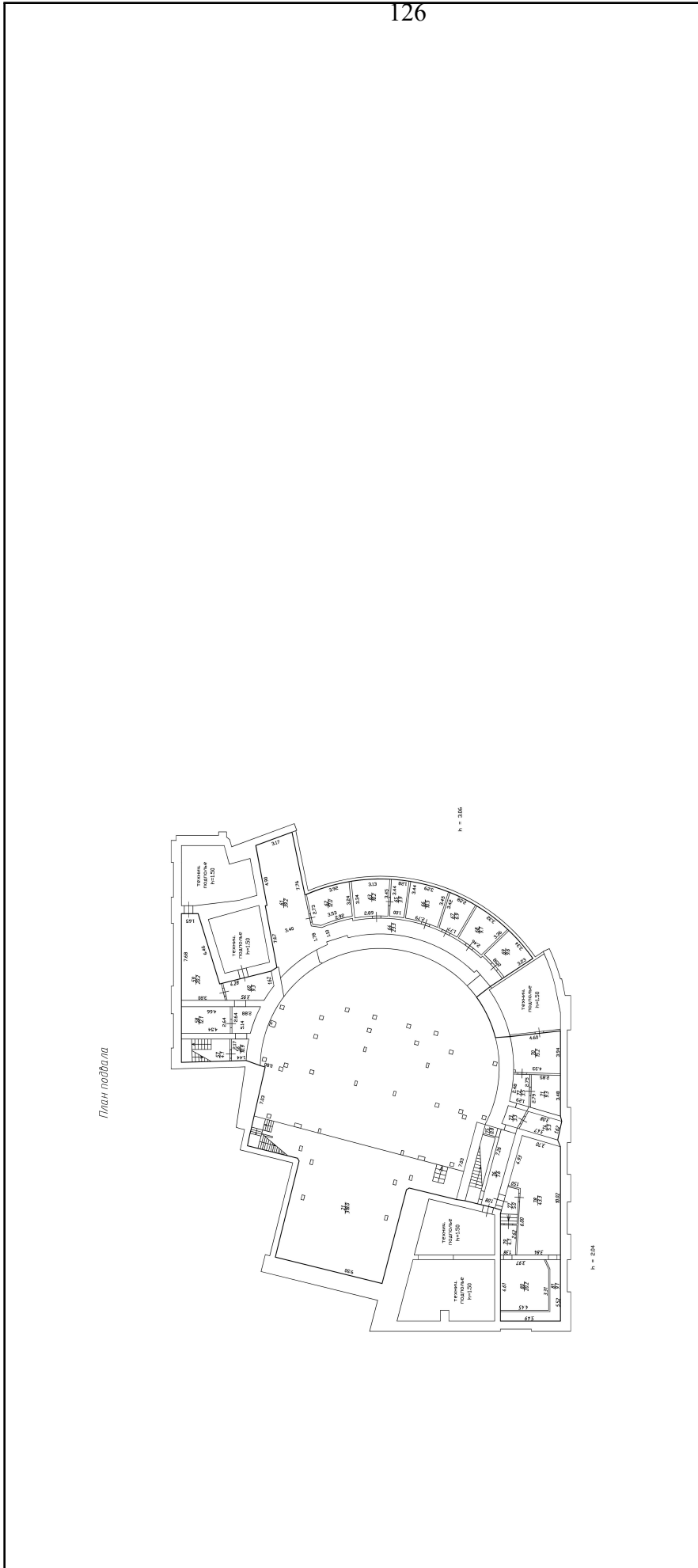
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4
Лист № 3 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8	
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8204778	
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236	
Номер этажа (этажей): подвал	



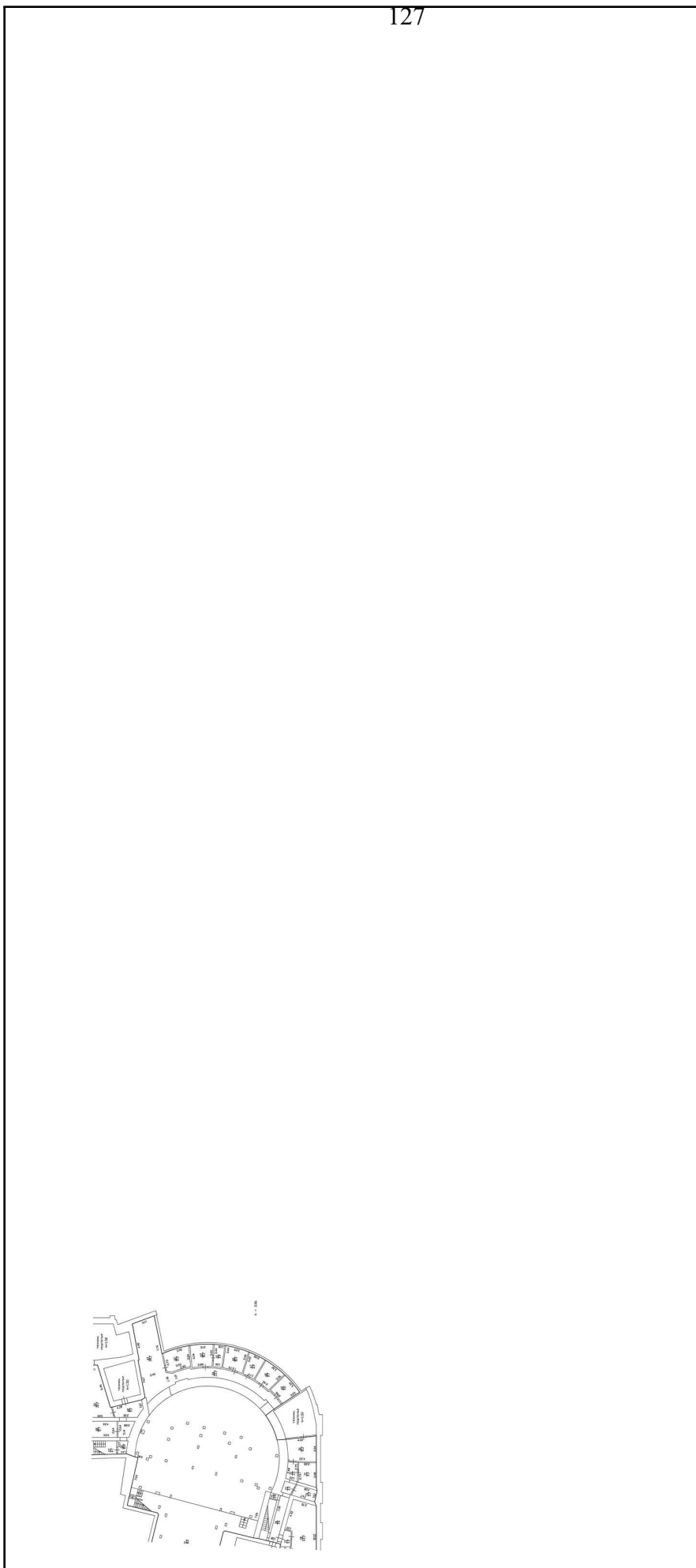
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8204778			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

## **Документы технического учета**



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "КОРДАН"

## Технический паспорт на часть здания

Адрес: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект  
дом №52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н

## I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1955

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 3 , подвал , -  
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные чердачных , сборные железобетонные междуэтажных , сборные железобетонные подвальных

Площадь застройки строения: 1792.0 кв. м

Общая площадь строения: 4826.0 кв. м

## II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	ст.м.Пушкинская
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1, подвал
Высота помещения	2.04/2.20/2.68/3.06/5.10
Общая площадь помещения	1582.9

## Благоустройство помещения:

отопление: центральное  горячее водоснабжение: центральное   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  наличие лифтов/подъемников   
 сигнализация  вентиляция   
 прочие \_\_\_\_\_

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2015 года составляет 61906570 (шестьдесят один миллион девятьсот шесть тысяч пятьсот семьдесят) рублей\***

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012г. № 1408

**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт составлен по состоянию на 12.10.2015  
(дата обследования)

Кадастровый инженер П.К.Бондаренко 12 октября 2015 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью "КОРДАН" В.И.Данилов

М.П.

**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. поэтажный план 2 листа
2. Ведомость помещений и их площадей 2 листов

Общество с ограниченной ответственностью «КОРДАН»

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	2-Н	1	тамбур	36,6		5,10	
		2	вестибюль	30,3		5,10	
		3	служебное помещение	11,5		5,10	
		4	служебное помещение	0,9		5,10	
		5	кладовая	5,5		5,10	
		6	касса	7,7		5,10	
		7	касса	11,4		5,10	
		8	вестибюль	146,7		5,10	
		9	касса	14,9		5,10	
		10	демонтажная камера	30,2		5,10	
		11	вестибюль	51,6		5,10	
		12	тамбур	12,3		5,10	
		13	бойлерная	2,6		5,10	
		14	кубовая	3,3		5,10	
		15	коридор	5,2		5,10	
		16	щитовая	4,0		5,10	
		17	кладовая	1,6		5,10	
		18	коридор	6,1		5,10	
		19	умывальная	1,3		5,10	
		20	туалет	1,4		5,10	
подвал		21	машинное отделение	318,0		3,06	
1		22	коридор	5,1		5,10	
		23	душевая	1,7		5,10	
		24	душевая	1,7		5,10	
		25	лестница	13,7		5,10	
		26	комната отдыха	17,7		5,10	
		27	служебное помещение	12,3		5,10	
		28	кладовая	2,5		5,10	
		29	кладовая	4,0		5,10	
		30	лестница	13,9		5,10	
		31	вестибюль	212,1		5,10	
		32	кабинет	13,3		5,10	
		33	кабинет	26,3		5,10	
		34	кабинет	19,3		5,10	
		35	коридор	6,6		5,10	
		36	туалет	4,4		5,10	
		37	санузел	3,7		5,10	
		38	коридор	3,3		5,10	
		39	коридор	12,1		5,10	
		40	комната	6,7		5,10	
		41	комната	6,1		5,10	
		42	кабинет	14,5		5,10	
		43	кабинет	14,7		5,10	
		44	кабинет	31,6		5,10	
		45	служебное помещение	18,9		5,10	
		46	служебное помещение	2,5		5,10	
		47	служебное помещение	3,9		5,10	
		48	коридор	3,2		5,10	
		49	коридор	9,8		5,10	
		50	лестница	6,8		5,10	
		51	электрощитовая	13,8		5,10	
1 (антресоль)		52	комната приема пищи	18,7		2,68	
		53	лестница	13,7		2,68	
		54	аппаратная	6,2		2,68	
		55	кабинет	14,2		2,68	
подвал		56	коридор	10,9		2,20	

		57	лестница	4,1		2,20	
		58	водомерный узел	12,1		2,20	
		59	венткамера	20,2		2,20	
		60	коридор	9,3		2,20	
		61	коридор	39,2		3,06	
		62	венткамера	12,0		3,06	
		63	кабинет	10,2		3,06	
		64	коридор	23,3		3,06	
		65	кладовая	3,9		3,06	
		66	кабинет	10,5		3,06	
		67	гардеробная	6,9		3,06	
		68	кладовая	9,7		3,06	
		69	венткамера	9,6		3,06	
		70	тепловой затвор	15,2		2,04	
		71	водомерный узел	9,3		2,04	
		72	коридор	3,5		2,04	
		73	коридор	3,3		2,04	
		74	инвентарная	5,3		2,04	
		75	коридор	0,8		2,04	
		76	коридор	7,6		2,04	
		77	коридор	5,0		2,04	
		78	теплоцентр	43,3		2,04	
		79	коридор	4,1		2,04	
		80	аппаратная	20,2		2,04	
		81	служебное помещение	9,1		2,04	
Итого по помещению 2-Н:				1570,7			
1	5-Н	1	служебное помещение	4,9		5,10	
		2	служебное помещение	4,7		5,10	
		3	служебное помещение	2,6		5,10	
Итого по помещению 5-Н:				12,2			

Итого по помещению 2-Н,5-Н:

Общая площадь, кв. м: 1582,9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0  
 необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Кадастровый инженер



П.К.Бондаренко

Генеральный директор ООО "КОРДАН"



В.И.Данилов

« 12 » октября 2015 г.

В настоящем документе  
«    » (    ) листа (листов)

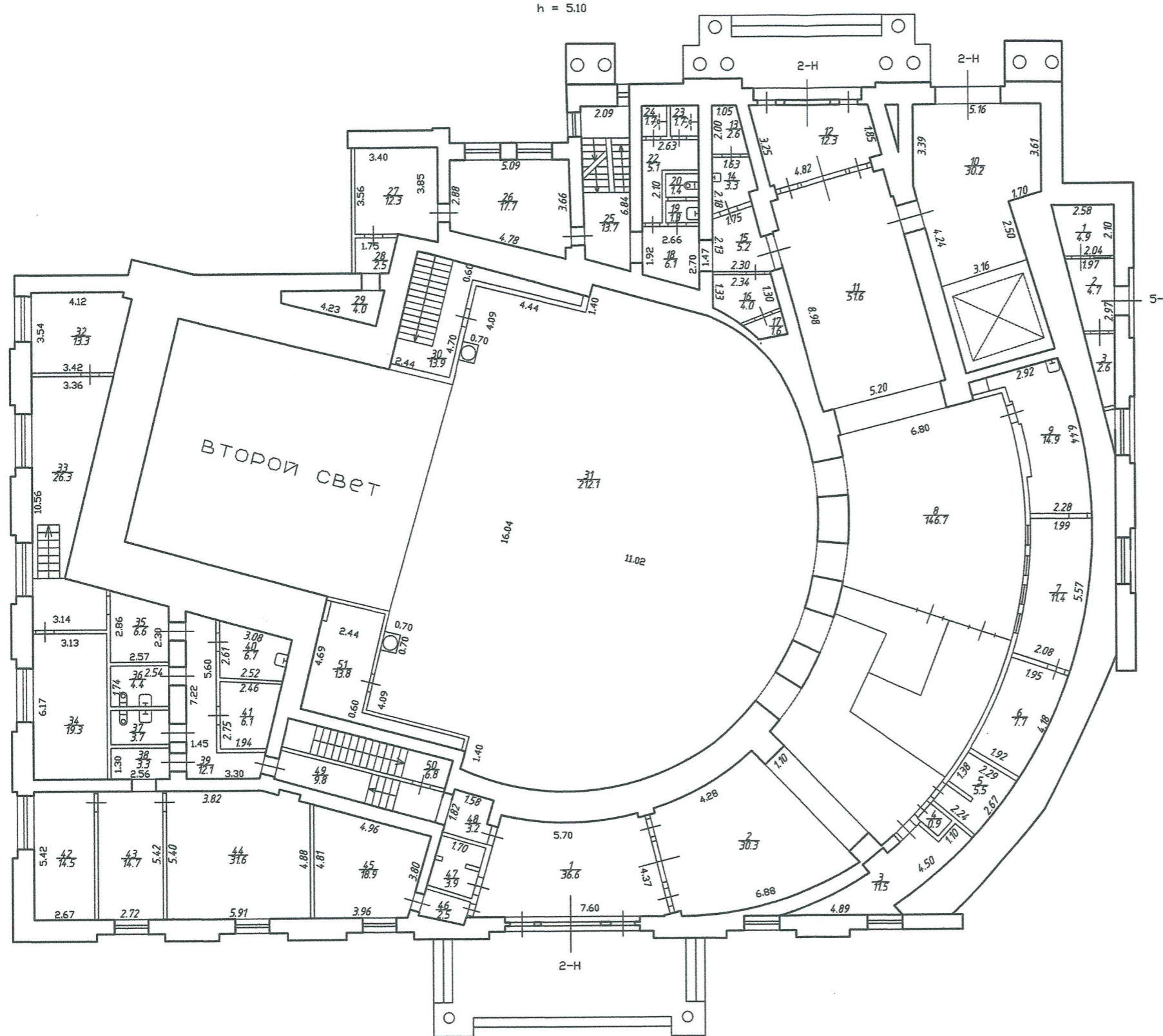
кадастровый инженер

Бондаренко П.К.

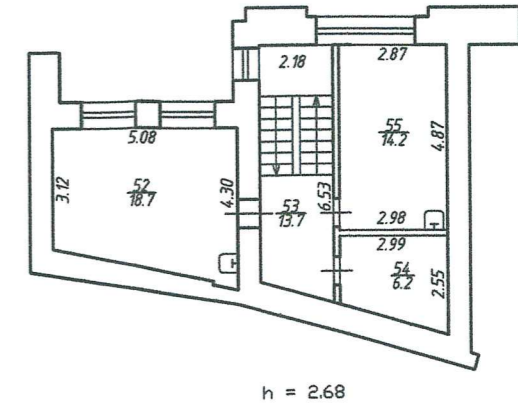
« 12 » 10 2015г.



План 1 этажа



Антресоль 1 этажа

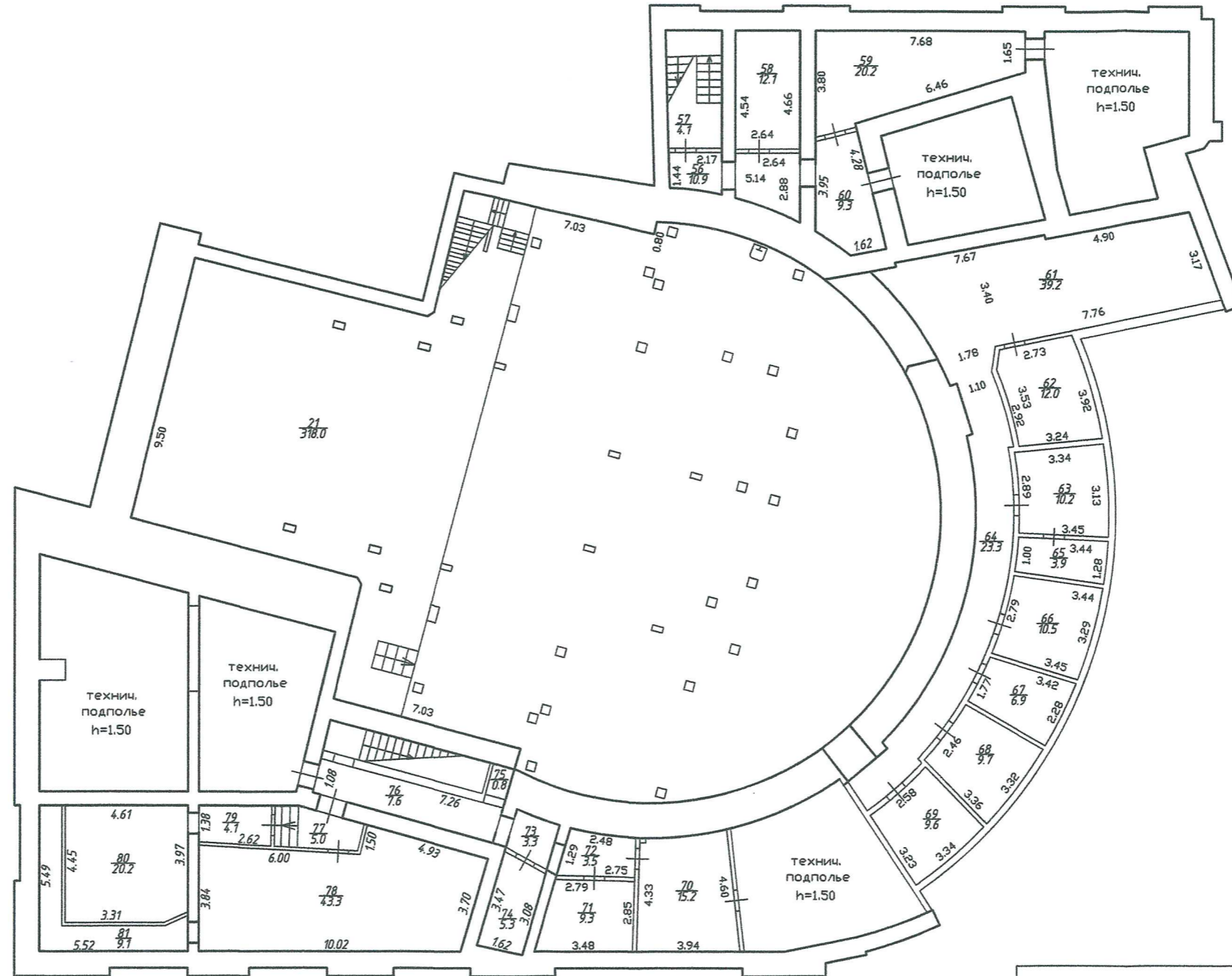


h = 5.10

Общество с ограниченной ответственностью "Кордан"		г.Санкт-Петербург, Загородный район, проспект дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н	Масштаб 1:200
1/2	План подвала	Ф.И.О.	Подпись
Дата	Должностное лицо	Кордан	
12.10.2015	Кадастровый инженер	Бондаренко П.К.	
	Генеральный директор	Данилов В.И.	



План подвала



h = 3.06

h = 2.04

Общество с ограниченной ответственностью "Кордан"		адрес 78-13-683
2/2	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н План подвала	МАСШТАБ 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
12.10.2015	Кадастровый инженер	Бондаренко П.К.
	Генеральный директор	Данилов В.И.



**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

## **Иконографические материалы**



## Список иллюстраций

- Илл. 1. Проект станции «Пушкинская» Ленинградского метрополитена. Перспектива. Архитекторы А.С. Гецкин, А.А. Грушке, В.П. Шувалова. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4107 ч.
- Илл. 2. Проект станции «Пушкинская» Ленинградского метрополитена. Развертка фасадов с надземным павильоном. Архитекторы А.С. Гецкин, А.А. Грушке, В.П. Шувалова, инженер С.М. Эпштейн. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1387 ч.
- Илл. 3. Проект станции «Пушкинская» Ленинградского метрополитена. Деталь. Архитекторы А.С. Гецкин, А.А. Грушке, В.П. Шувалова. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1533 ч.
- Илл. 4. Проект станции «Пушкинская» Ленинградского метрополитена. Перонный зал. Архитекторы А.А. Грушке, Л.М. Поляков, В.А. Петров. 1951 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1483 ч.
- Илл. 5. Ленинград, ст. метро «Пушкинская». 1955 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-3275 кр.
- Илл. 6. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Пушкинская». Наземный павильон. 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3749 р.
- Илл. 7. Перронный зал станции метро «Пушкинская». г. Ленинград. Вид центрального зала. 1956 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1478/15383.
- Илл. 8. Кассовый зал наземного павильона станции метро «Пушкинская». 1956-1957 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-36830 ф.
- Илл. 9. Вестибюль наземного павильона станции метро «Пушкинская». 1956-1957 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-36829 ф.
- Илл. 10. Наземный вестибюль станции метро «Пушкинская». 1955-1956 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134153>

Илл. 11. Наземный вестибюль станции метро «Пушкинская». 1981 г. СПб  
ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб  
Инв.№-П-Б-13513 н.

## Иллюстрации



Илл. 1. Проект станции «Пушкинская» Ленинградского метрополитена. Перспектива. Архитекторы А.С. Гецкин, А.А. Грушке, В.П. Шувалова. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4107 ч.



Илл. 2. Проект станции «Пушкинская» Ленинградского метрополитена. Развертка фасадов с надземным павильоном. Архитекторы А.С. Гецкин, А.А. Грушке, В.П. Шувалова, инженер С.М. Эпштейн. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1387 ч.



Илл. 3. Проект станции «Пушкинская» Ленинградского метрополитена. Деталь. Архитекторы А.С. Гецкин, А.А. Грушке, В.П. Шувалова. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1533 ч.



Илл. 4. Проект станции «Пушкинская» Ленинградского метрополитена. Перонный зал. Архитекторы А.А. Грушке, Л.М. Поляков, В.А. Петров. 1951 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1483 ч.



Илл. 5. Ленинград, ст. метро «Пушкинская». 1955 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-3275 кр.



Илл. 6. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Пушкинская». Наземный павильон. 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3749 р.



Илл. 7. Перронный зал станции метро «Пушкинская». г. Ленинград. Вид центрального зала. 1956 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1478/15383.



Илл. 8. Кассовый зал наземного павильона станции метро «Пушкинская». 1956-1957 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-36830 ф.



Илл. 9. Вестибюль наземного павильона станции метро «Пушкинская». 1956-1957 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-36829 ф.



Илл. 10. Наземный вестибюль станции метро «Пушкинская». 1955-1956 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134153>



Илл. 11. Наземный вестибюль станции метро «Пушкинская». 1981 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв. №-II-Б-13513 н.



**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

**Материалы фотофиксации  
(фото – Блинов О.А., 28.01.2024)**

**Перечень фотографий:**

**Фото №1.** Тамбур выхода в вестибюль, пом. 2-Н(1).

**Фото №2.** Тамбур выхода в вестибюль, пом. 2-Н(1).

**Фото №3.** Тамбур выхода в вестибюль, пом. 2-Н(2).

**Фото №4.** Помещение 2-Н(8), билетные кассы.

**Фото №5.** Вестибюль, пом. 2-Н(31).

**Фото №6.** Вестибюль, пом. 2-Н(31).

**Фото №7.** Вестибюль, пом. 2-Н(31).

**Фото №8.** Вестибюль, пом. 2-Н(31), второй свет, спуск на станцию.

**Фото №9.** Вестибюль, пом. 2-Н(31).

**Фото №10.** Тамбур входа в вестибюль, пом. 2-Н(12).

**Фото №11.** Двери входа, пом. 2-Н(11).

**Фото №12.** Двери входа, пом. 2-Н(12).

**Фото №13.** Наклонный ход (эскалаторы).

**Фото №14.** Наклонный ход (эскалаторы), выход на станцию.

**Фото №15.** Вход в вестибюль станции.

**Фото №16.** Вестибюль станции.

**Фото №17.** Вестибюль станции.

**Фото №18.** Вестибюль станции.

**Фото №19.** Вестибюль станции, переход на станцию Звенигородская.

**Фото №20.** Вестибюль станции, выход к эскалаторам.

**Фото №21.** Платформа (направление в сторону станции «Технологический институт»).

**Фото №22.** Платформа (направление в сторону станции «Технологический институт»).

**Фото №23.** Платформа (направление в сторону станции «Технологический институт»),

элементы декора.

**Фото №24.** Платформа (направление в сторону станции «Технологический институт»).

**Фото №25.** Вестибюль платформы станции, памятник А.С. Пушкину.

**Фото №26.** Платформа (направление в сторону станции «Владимирская»).

**Фото №27.** Платформа (направление в сторону станции «Владимирская»).

**Фото №28.** Платформа (направление в сторону станции «Владимирская»).

**Фото №29.** Юго-западный фасад.

**Фото №30.** Юго-западный фасад.

**Фото №31.** Юго-восточный фасад, вход.

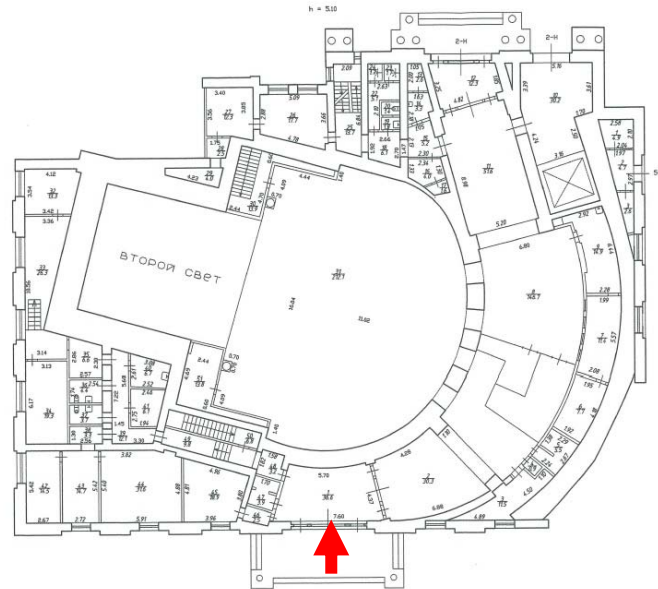
**Фото №32.** Северо-западный фасад, выход.

**Фото №33.** Северо-западный фасад.

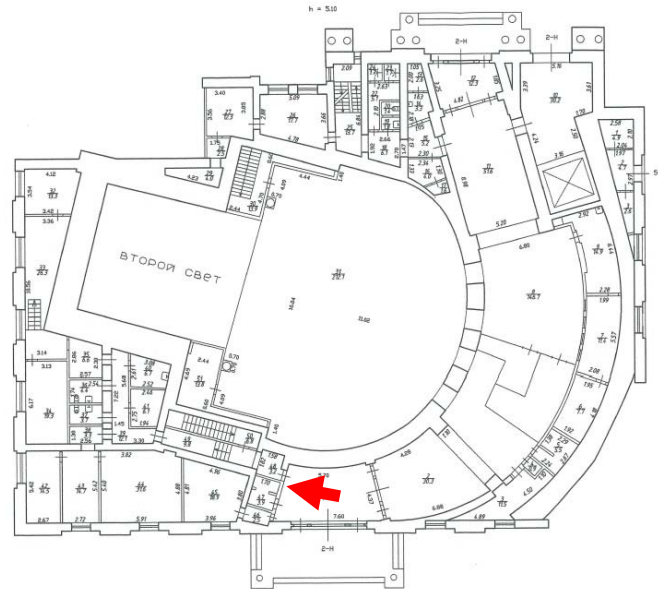
**Фото №34.** Северо-восточный фасад.

**Фото №35.** Северо-восточный фасад.

План 1 этажа

**Фото №1.** Тамбур выхода в вестибюль, пом. 2-Н(1).

План 1 этажа

**Фото №2.** Тамбур выхода в вестибюль, пом. 2-Н(1).

План 1 этажа

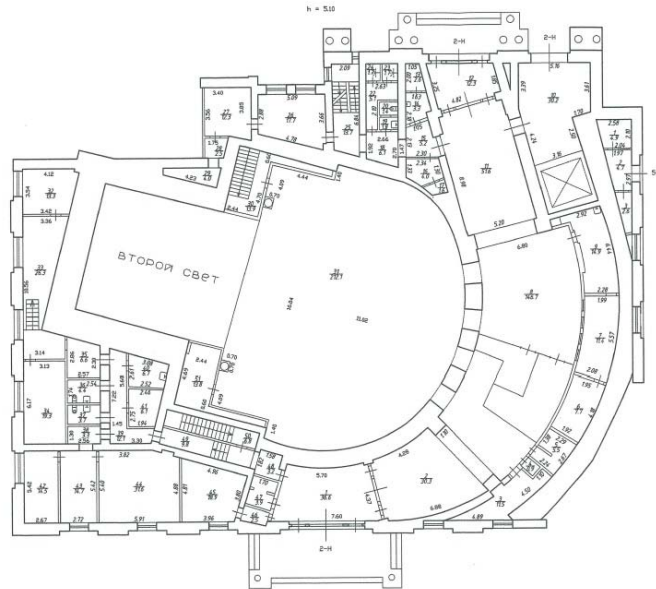


Фото №3. Тамбур выхода в вестибюль, пом. 2-Н(2).

План 1 этажа

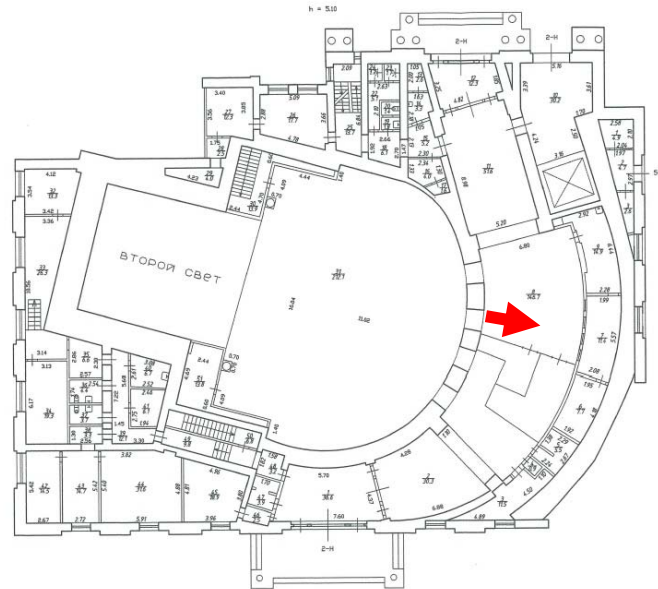


Фото №4. Помещение 2-Н(8), билетные кассы.

План 1 этажа

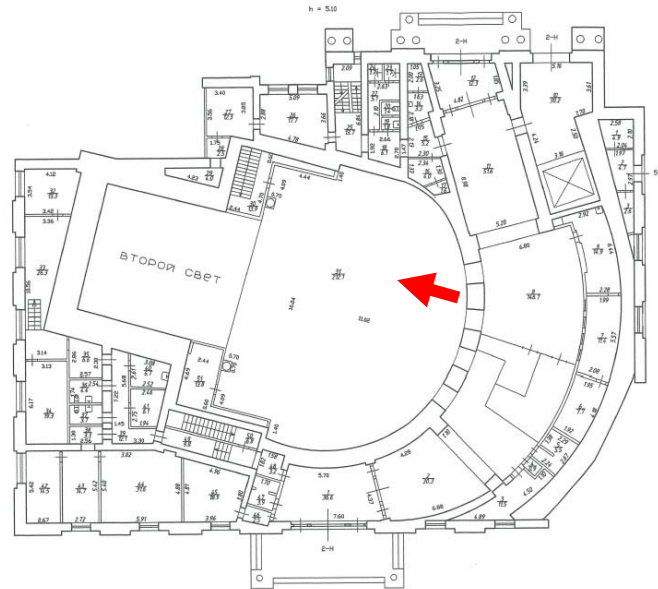


Фото №5. Вестибюль, пом. 2-Н(31).

План 1 этажа

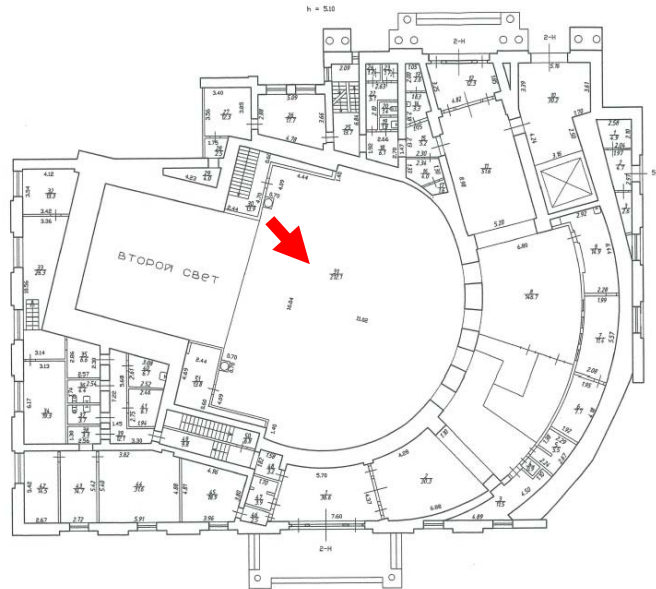


Фото №6. Вестибюль, пом. 2-Н(31).



План 1 этажа

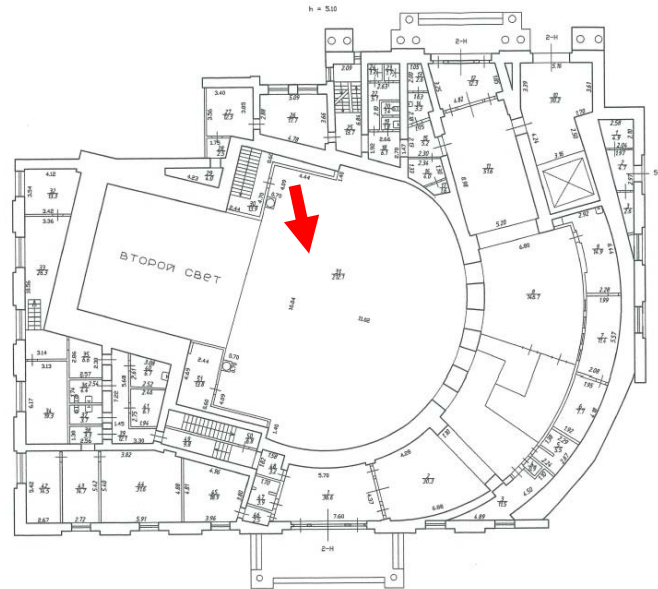
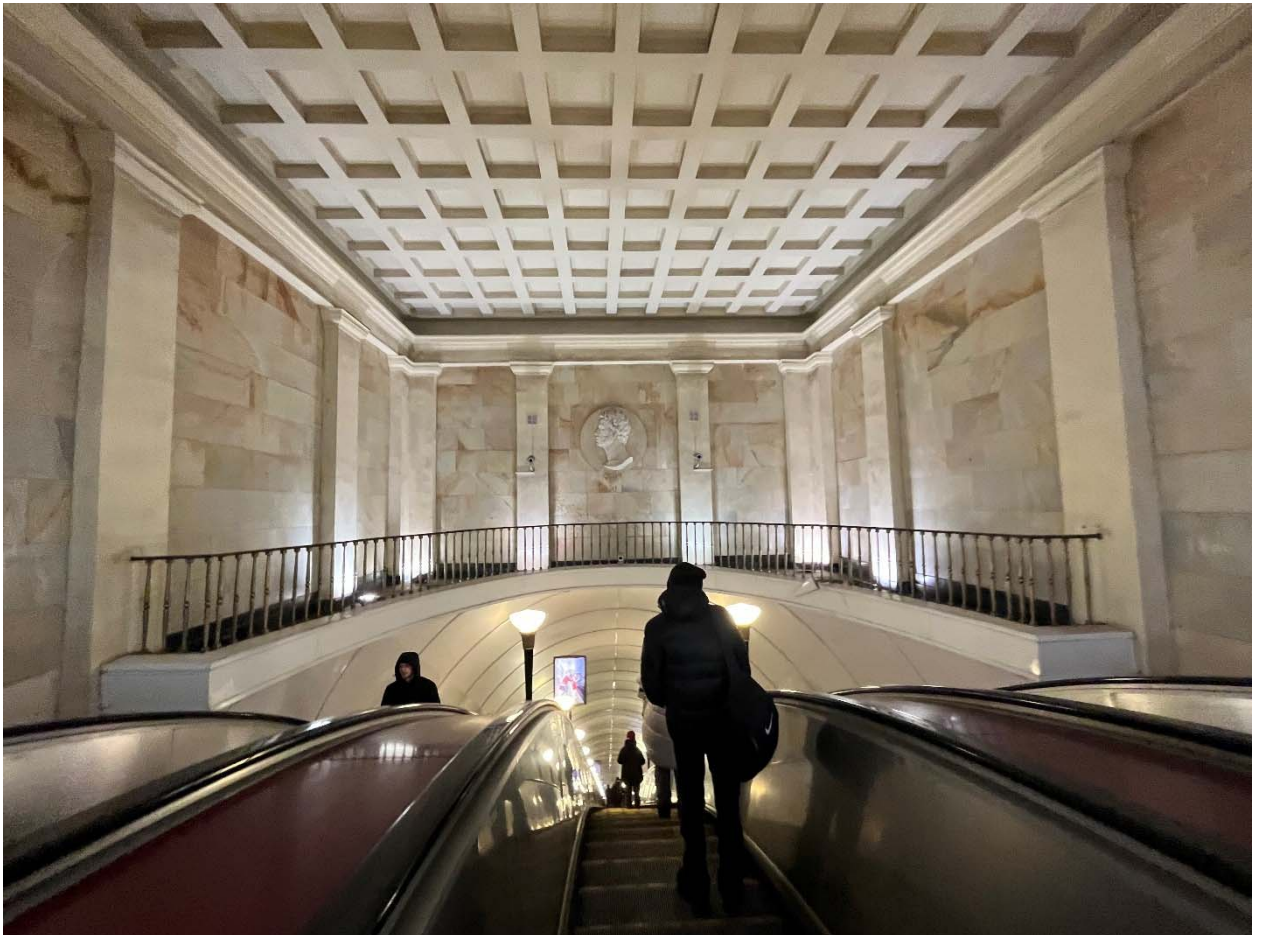
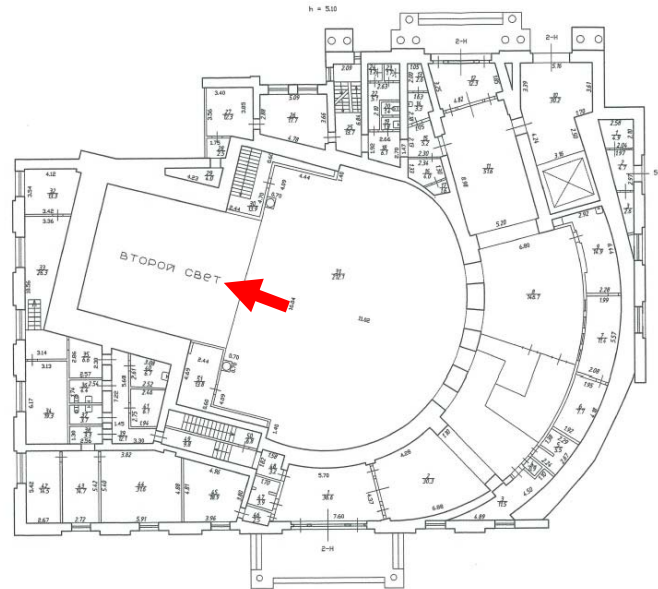


Фото №7. Вестибюль, пом. 2-Н(31).

План 1 этажа



**Фото №8.** Вестибюль, пом. 2-Н(31), второй свет, спуск на станцию.

План 1 этажа

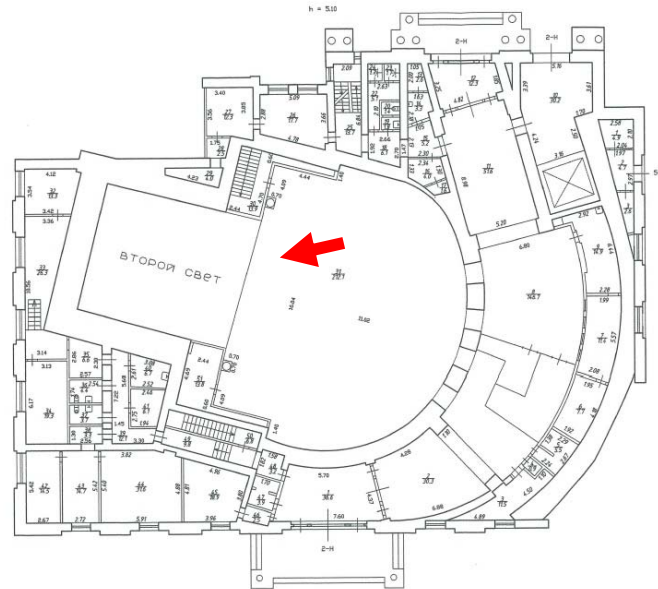
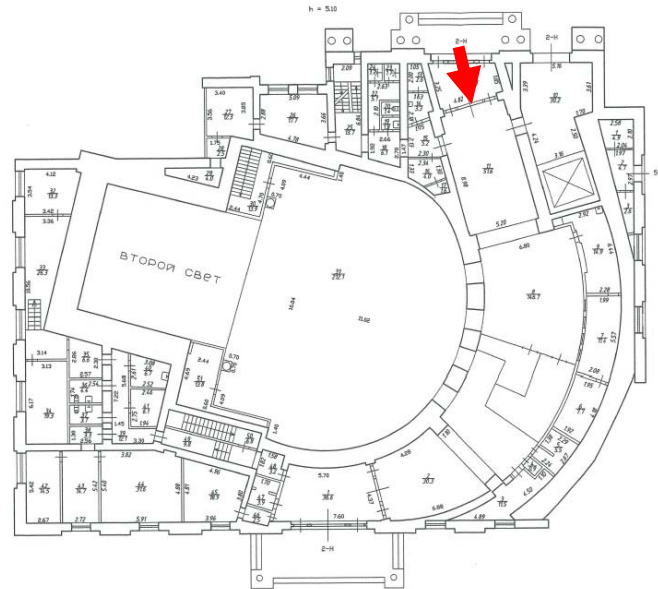


Фото №9. Вестибюль, пом. 2-Н(31).

План 1 этажа

**Фото №10.** Тамбур входа в вестибюль, пом. 2-Н(12).

План 1 этажа

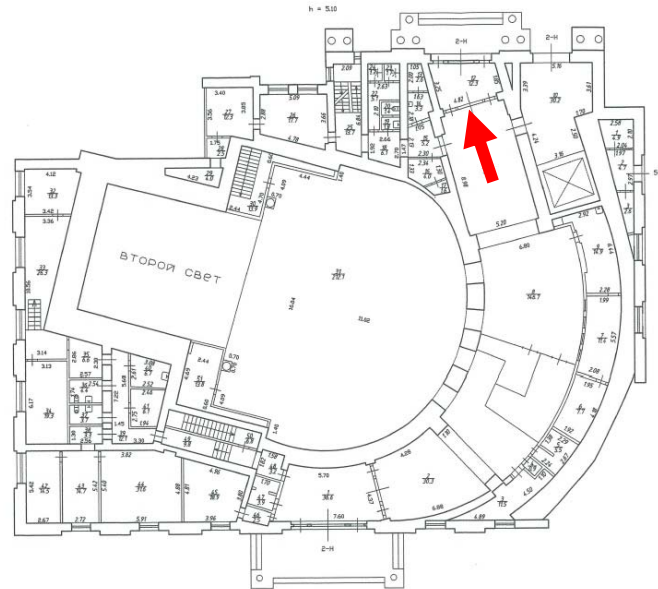


Фото №11. Двери входа, пом. 2-Н(11).

План 1 этажа

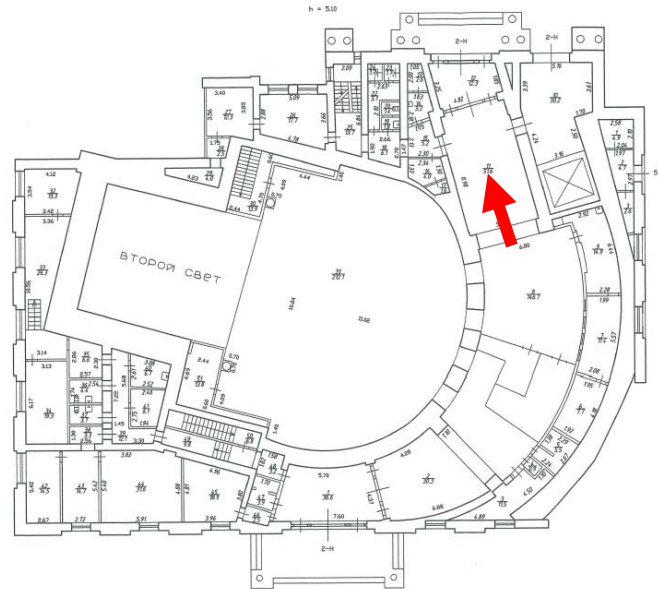
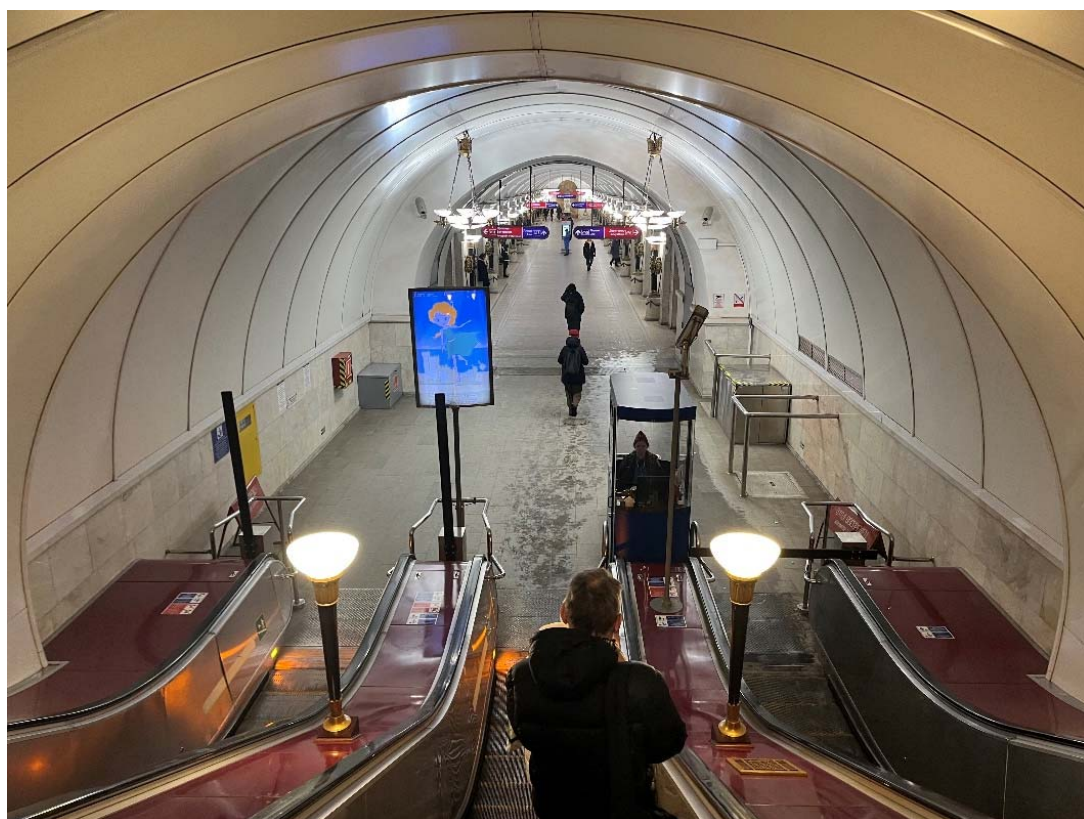


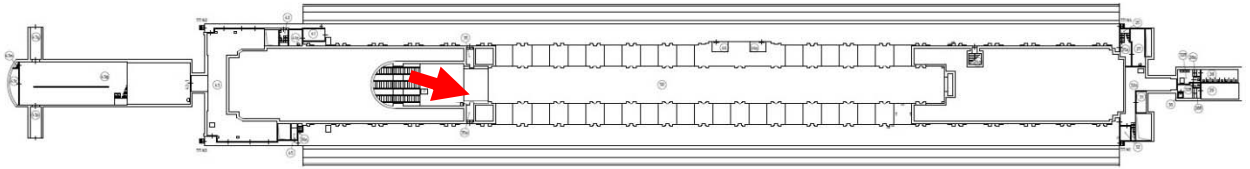
Фото №12. Двери входа, пом. 2-Н(12).



**Фото №13.** Наклонный ход (эскалаторы).



**Фото №14.** Наклонный ход (эскалаторы), выход на станцию.



**Фото №15.** Вход в вестибюль станции.



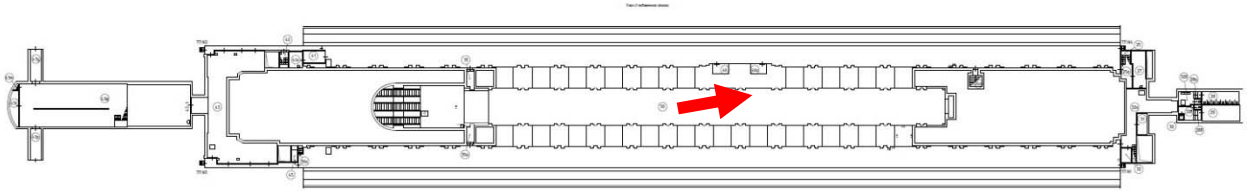


Фото №16. Вестибюль станции.

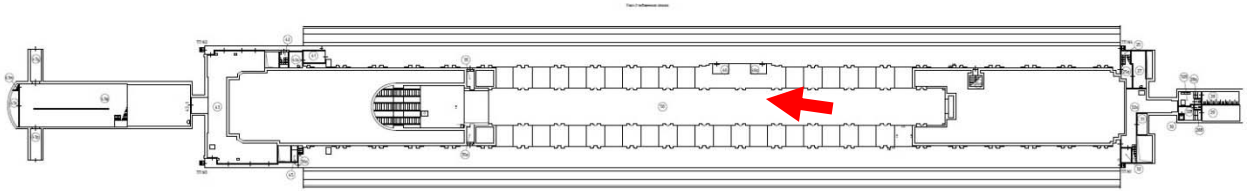


Фото №17. Вестибюль станции.

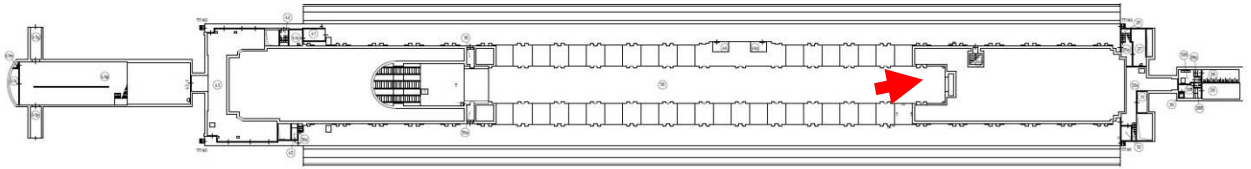


Фото №18. Вестибюль станции.

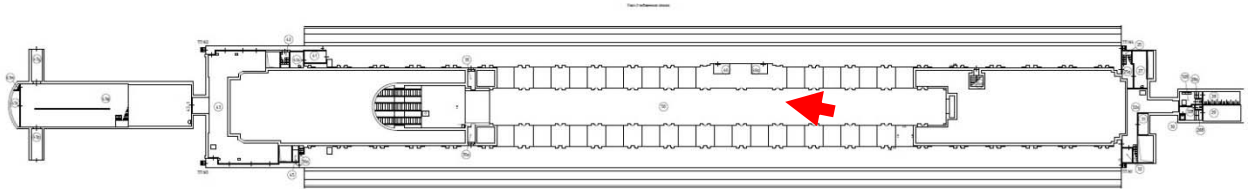
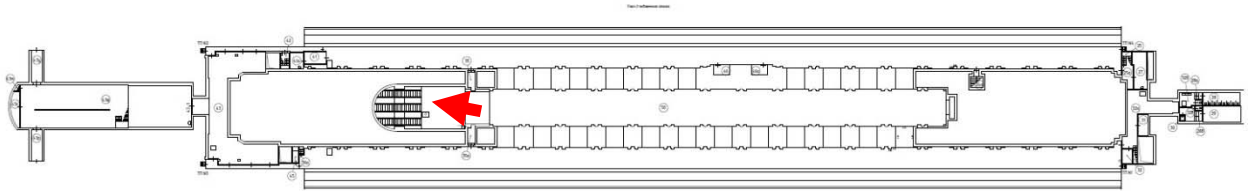
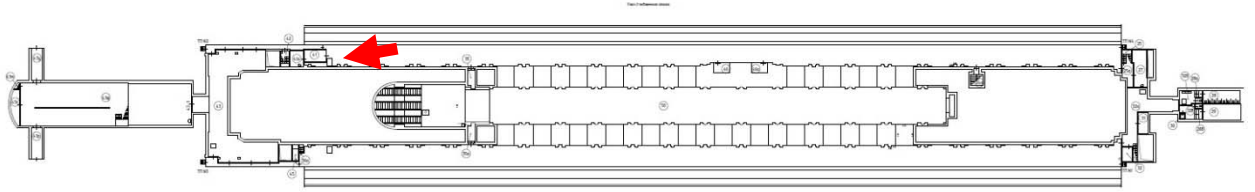


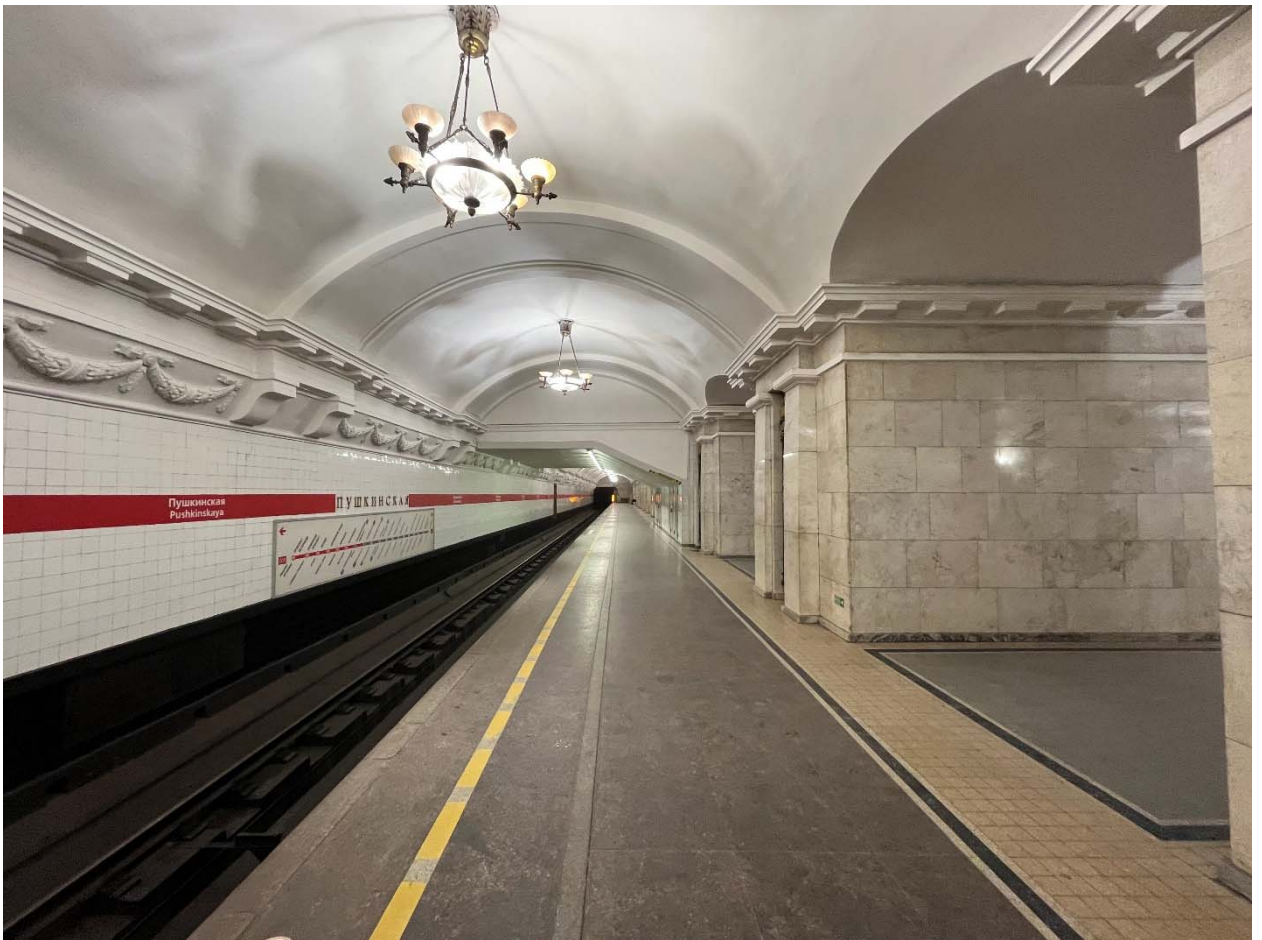
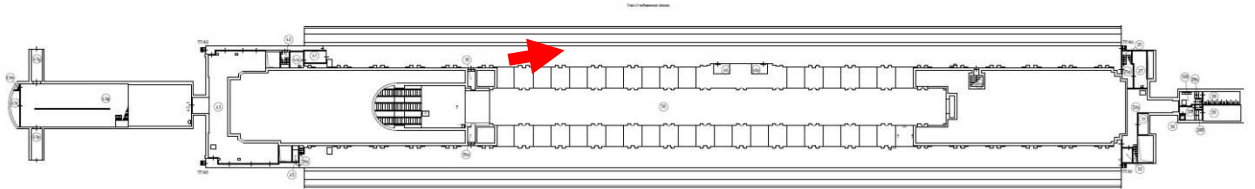
Фото №19. Вестибюль станции, переход на станцию Звенигородская.



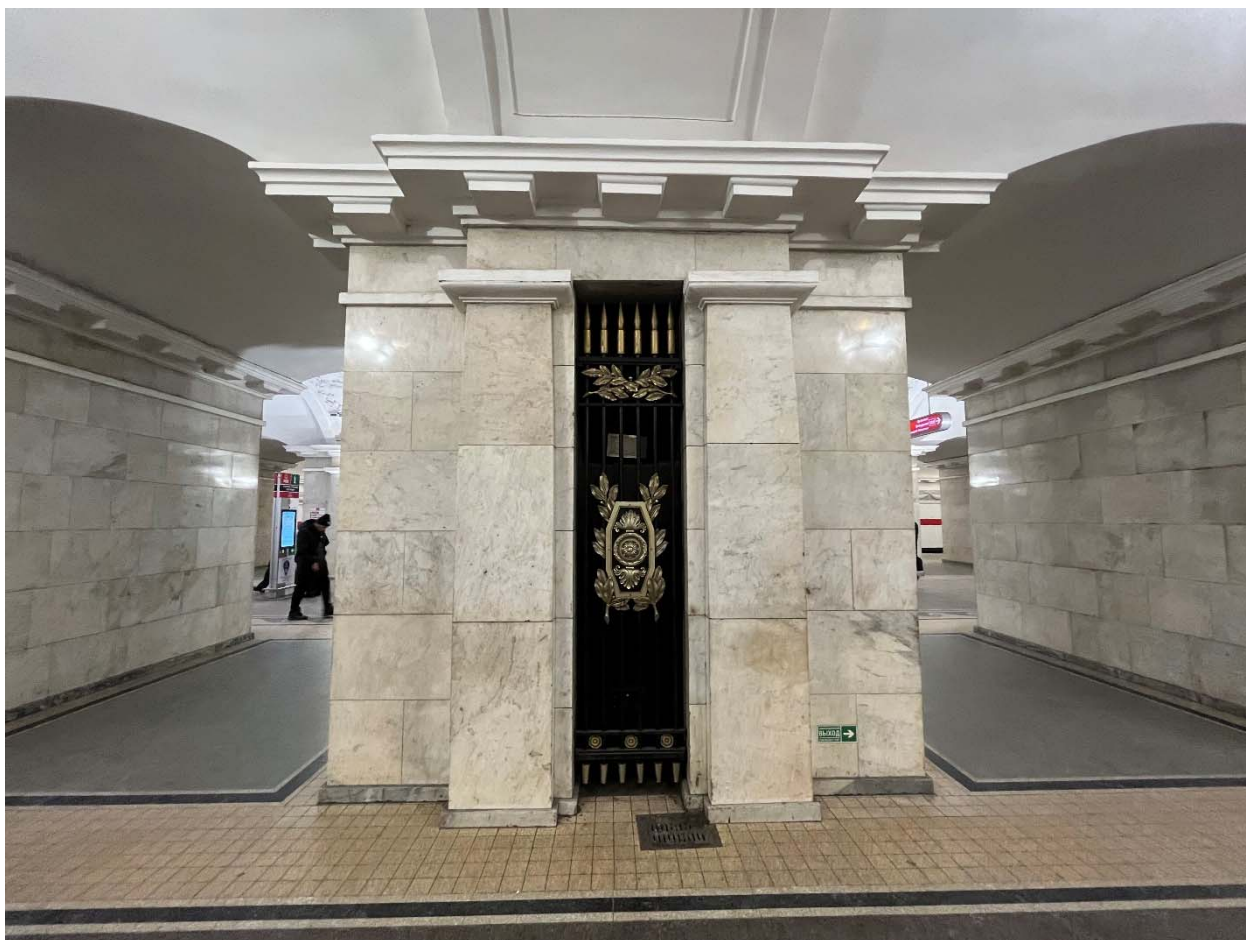
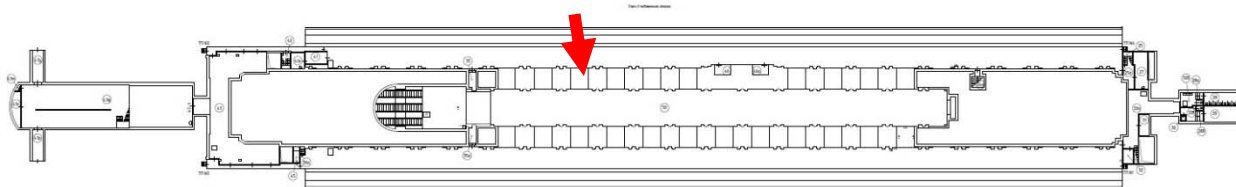
**Фото №20.** Вестибюль станции, выход к эскалаторам.



**Фото №21.** Платформа (направление в сторону станции «Технологический институт»).

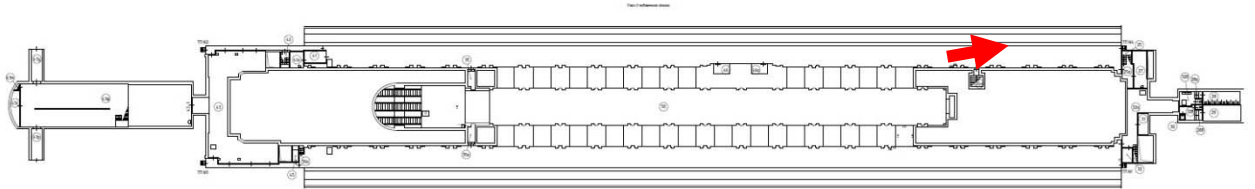


**Фото №22.** Платформа (направление в сторону станции «Технологический институт»).

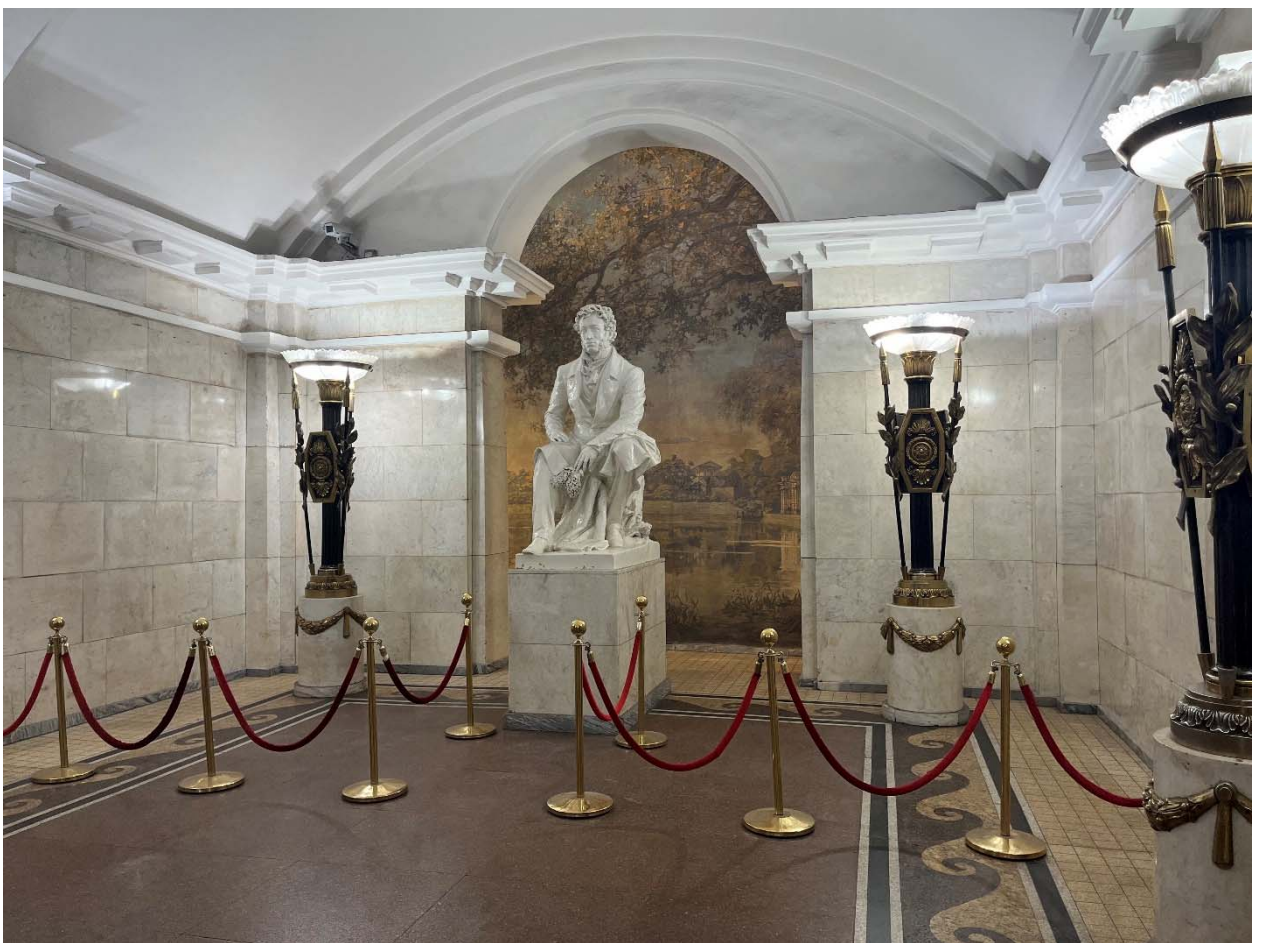
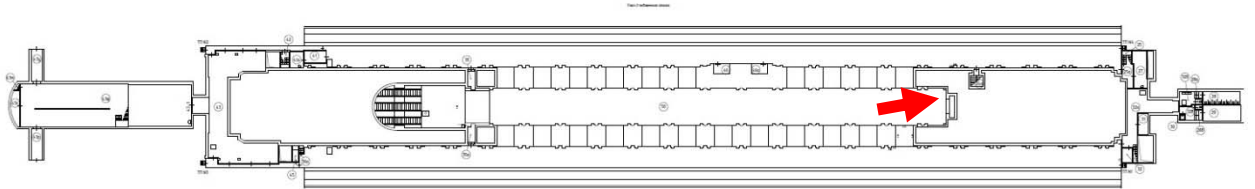


**Фото №23.** Платформа (направление в сторону станции «Технологический институт»), элементы декора.

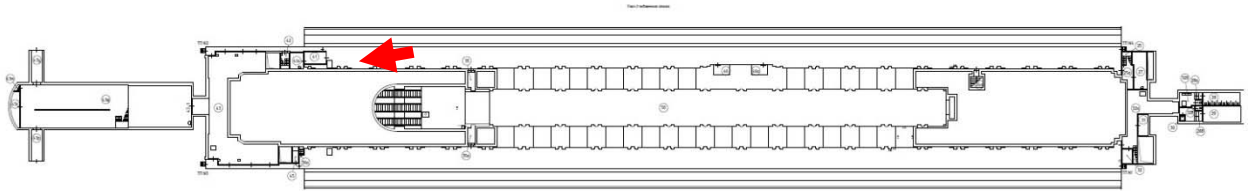




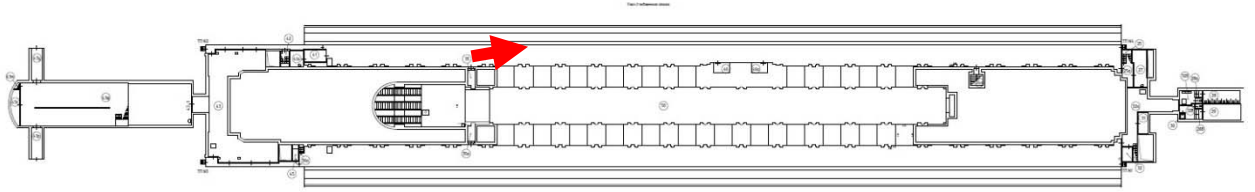
**Фото №24.** Платформа (направление в сторону станции «Технологический институт»).



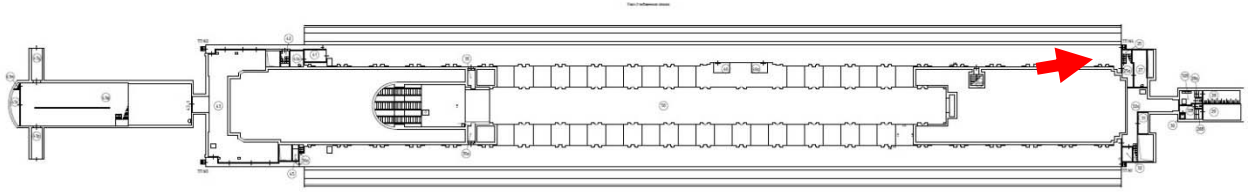
**Фото №25.** Вестибюль платформы станции, памятник А.С. Пушкину.



**Фото №26.** Платформа (направление в сторону станции «Владимирская»).



**Фото №27.** Платформа (направление в сторону станции «Владимирская»).



**Фото №28.** Платформа (направление в сторону станции «Владимирская»).

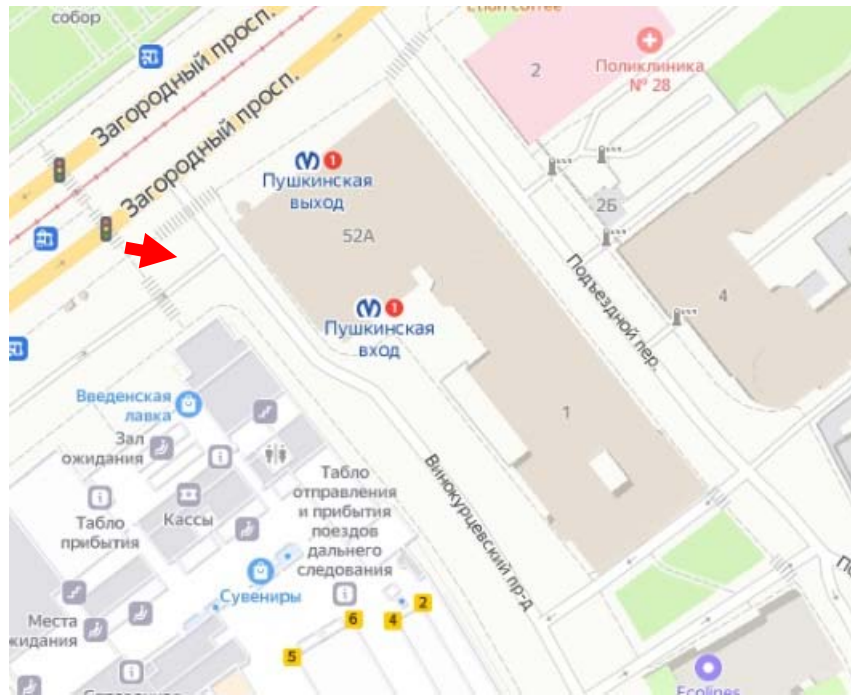


Фото №29. Юго-западный фасад.

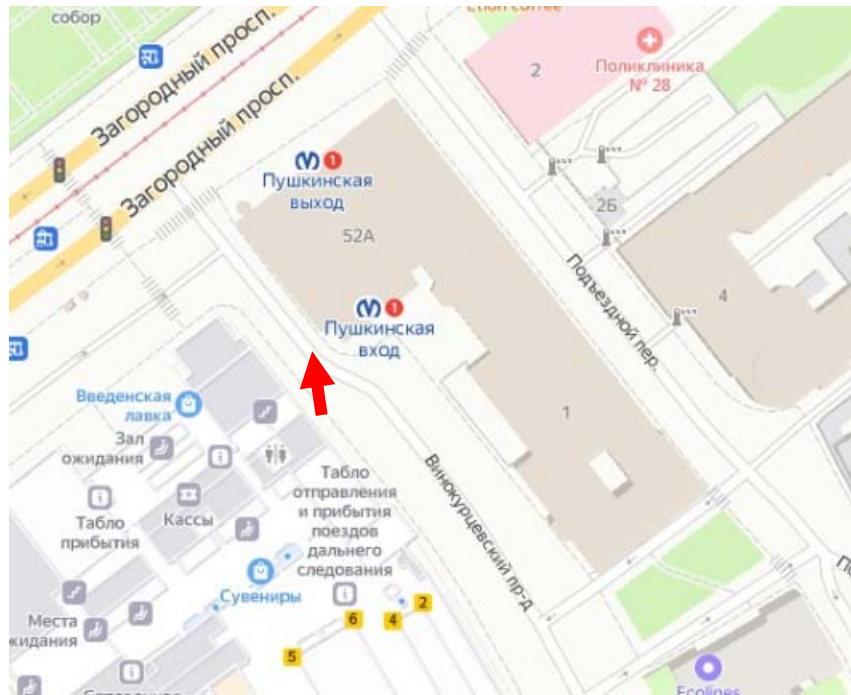


Фото №30. Юго-западный фасад.

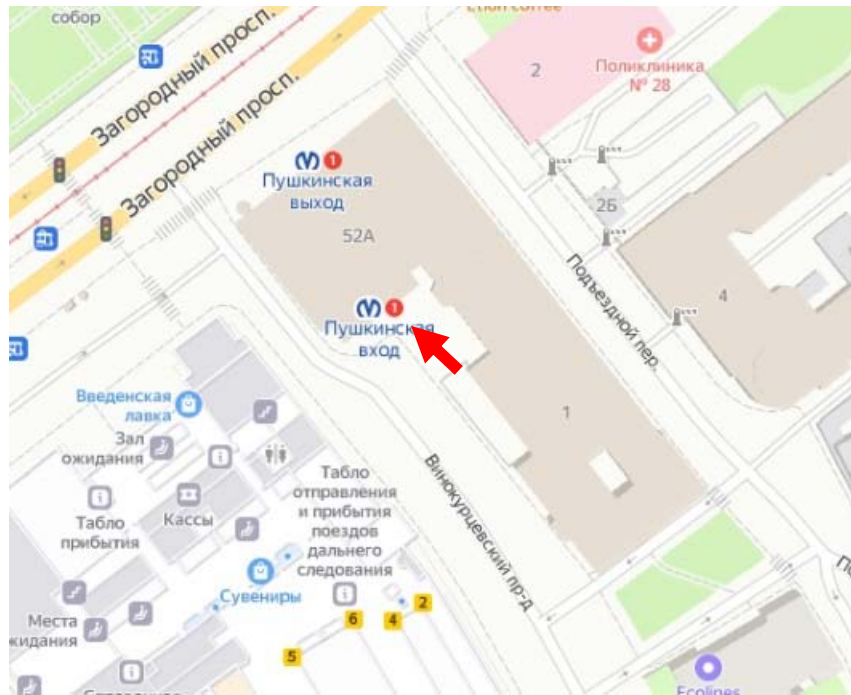


Фото №31. Юго-восточный фасад, вход.



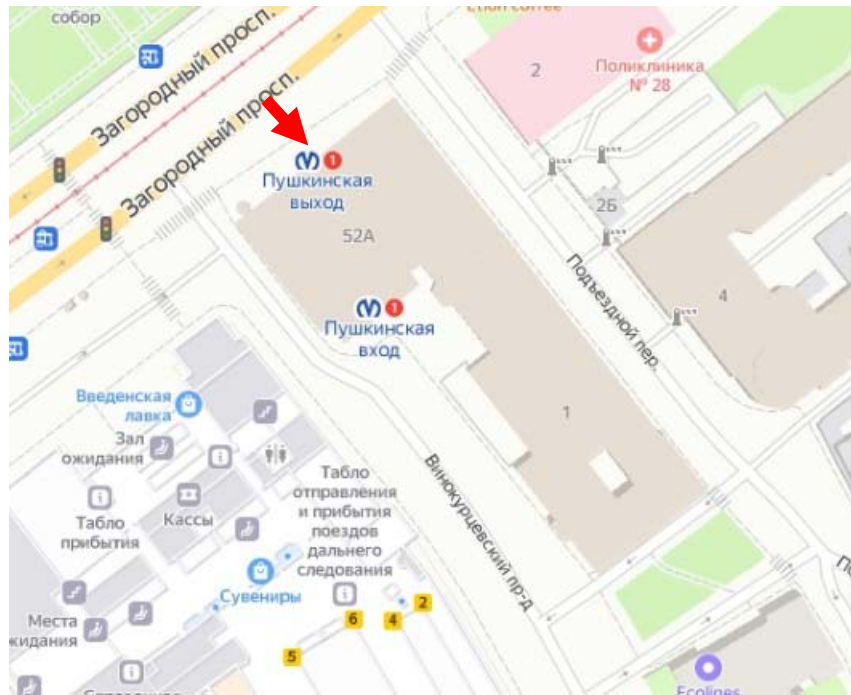


Фото №32. Северо-западный фасад, выход.

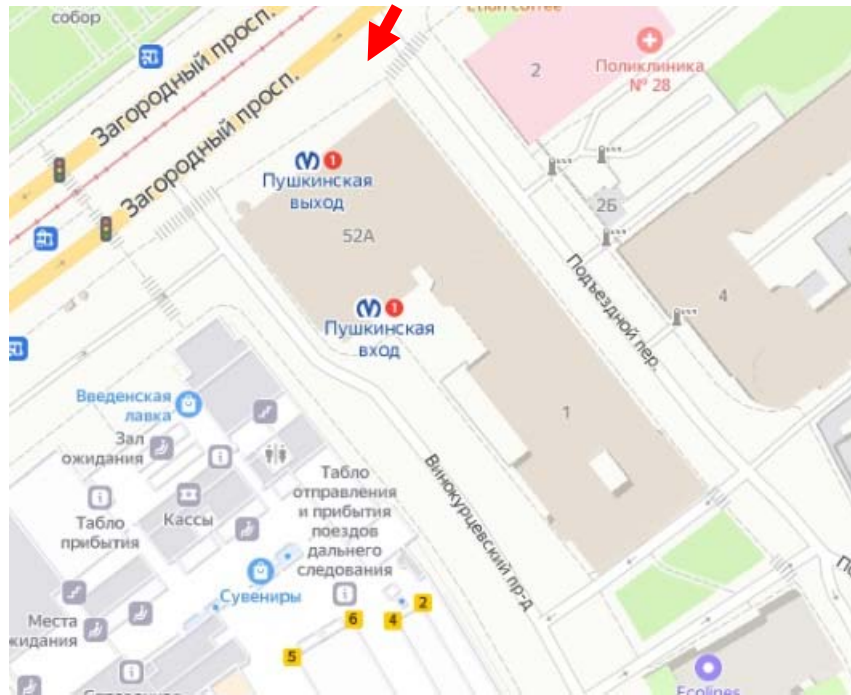


Фото №33. Северо-западный фасад.

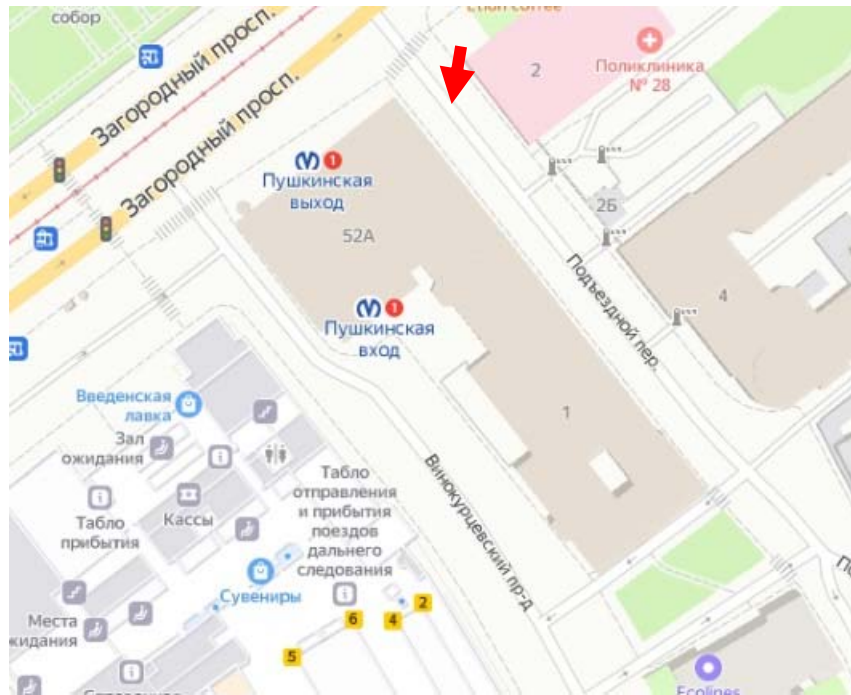


Фото №34. Северо-восточный фасад.

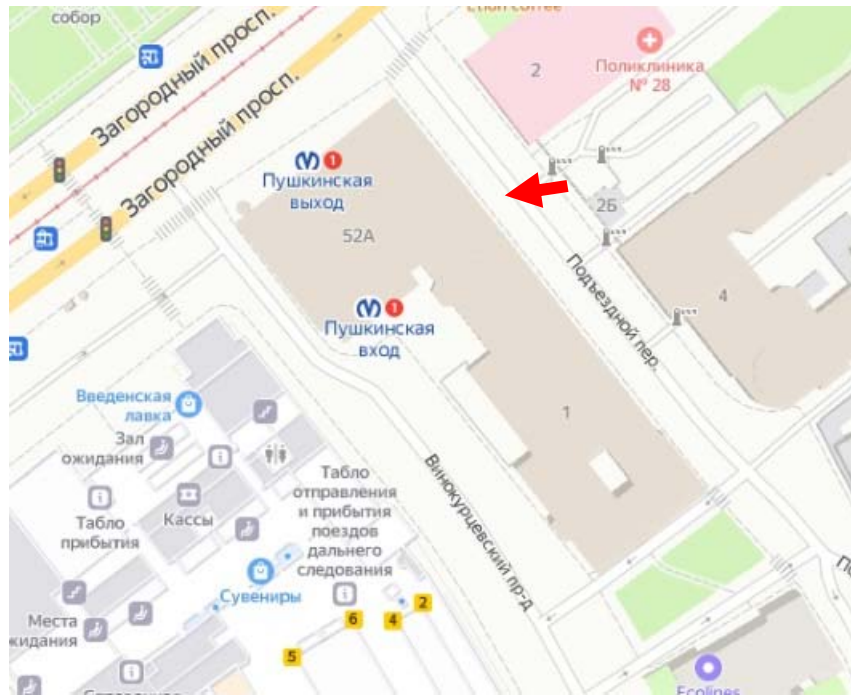


Фото №35. Северо-восточный фасад.

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № МПС26.28-20/1023/ГИКЭ-М/1**

г. Санкт-Петербург

28.01.2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»)** в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **28.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:****ЗАКАЗЧИК:****ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

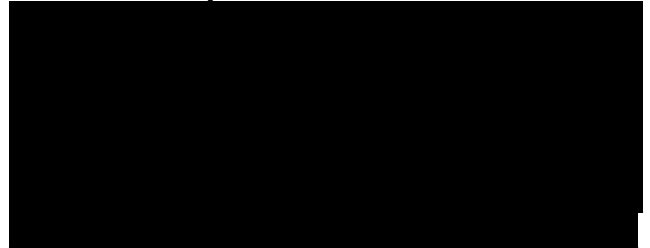
Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

К/С: 30101810900000000790

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Галина Викторовна Михайловская**

/Е.Ю. Кучерова/

/Г.В. Михайловская/



## ДОГОВОР № МПС26.28-20/1023/ГИКЭ-Б/2

г. Санкт-Петербург

28.01.2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»)** в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **28.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:****ЗАКАЗЧИК:****ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

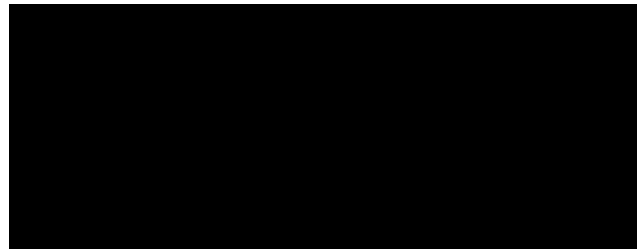
Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

к/с: 30101810900000000790

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Олег Алексеевич Блинов**  
\_\_\_\_\_/Е.Ю. Кучерова/  
\_\_\_\_\_/О.А. Блинов/

## ДОГОВОР № МПС26.28-20/1023/ГИКЭ-И/3

г. Санкт-Петербург

28.01.2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»)** в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **28.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:****ЗАКАЗЧИК:****ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

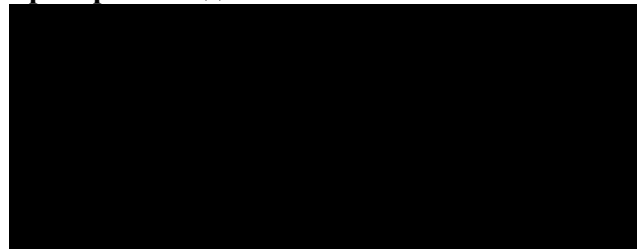
Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

к/с: 30101810900000000790

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Григорий Владиславович Иванов**

/Е.Ю. Кучерова/

М.П.

/Г.В. Иванов /



**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол №1**

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«28» января 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.****Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

#### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

### **4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:**

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

## **5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

### **Решили:**

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.
- План границ выявленного объекта культурного наследия.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

**Слушали:** О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г.;

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) Копия Распоряжения КГИОП от 19.12.2014 №10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»;

4) Копия Распоряжения КГИОП от 10.10.2018 №401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»;

5) Копия Охранного обязательства от 13.03.2014 №12722 на нежилые помещения в объекте культурного наследия регионального значения;

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» от 16.01.2024;

7) Копия задания КГИОП от 09.09.2022 №01-21-2162/22 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» (приспособление объекта, в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности);

8) Копия Письма КГИОП от 19.01.2024 №01-46-54/24-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту;

9) Копия Выписки из ЕГРН от 11.01.2024 № КУВИ-001/2024-8204778 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н, с кадастровым номером: 78:32:0001689:1236;

10) Копия Выписки из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16251926 на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0000000:3076;

11) Копия Технического паспорта на часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н, от 12.10.2015;

12) Копии поэтажных планов части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н, от 12.10.2015;

14) Копия Ведомости помещений и их площадей части здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н от 12.10.2015.

**Решили:**

1) В составе исходной документации отсутствует актуальная выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001689:1089.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.**

**Решили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **28.01.2024 г. по 16.02.2024 г.:**

**28.01.2024 г.** – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

**28.01.2024 г. по 16.02.2024 г.** – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

**16.02.2024 г.** – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Решение принято единогласно.** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной комиссии:**



**Г.В. Иванов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**



**О.А. Блинов**

**Член экспертной комиссии:**



**Г.В. Михайловская**

190  
**Протокол №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

**ПОВЕСТКА:**

1. Итоговое рассмотрение дополнительно представленной исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение дополнительно представленной исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.**

**1) Слушали:** Блинова О.А. о том, что от заказчика поступила актуальная выписка из ЕГРН от 16.02.2024 №КУВИ-001/2024-48436470 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001689:1089.

**Решили:** приобщить выписку из ЕГРН к материалам акта экспертизы.

**2) Слушали** Иванова Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

**Решили:** проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит.А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 68.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:**

**Слушали** О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

**Решили:** подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной комиссии:**



**Г.В. Иванов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**



**О.А. Блинов**

**Член экспертной комиссии:**



**Г.В. Михайловская**