



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«23» января 2024 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий
А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинкин
пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий
А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного
использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки,
д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура»
в 2023 году**

г. Санкт-Петербург

«23» января 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-63-23 от 27.11.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 ноября 2023 года по 23 января 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Дмитриев Игорь Николаевич.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объектов культурного наследия.
--	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н. И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки,

д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 19/07-23-ИРД1)

Часть 2. Фотофиксация (Шифр: 19/07-23-ИРД2);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архитектурные и библиографические исследования (Шифр: 19/07-23-КНИ1);

Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (Шифр: 19/07-23-КНИ2);

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 19/07-23-КНИ3)

Подраздел 1. Обмерные чертежи (Шифр: 19/07-23-КНИ3.1).

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления квартиры 24 для современного использования

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 19/07-23-ПЗ);

Часть 2. Архитектурно-строительные решения (Шифр: 19/07-23-АС);

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Шифр: 19/07-23-ИОС);

Подраздел 1 Части 3. Система электроснабжения (Шифр: 19/07-23-ИОС1);

Подраздел 2 Части 3. Система водоснабжения и канализации (Шифр: 19/07-23-ИОС2);

Часть 4. Проект организации строительства (Шифр: 19/07-23-ПОС).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», утвержденная КГИОП 10.06.2002 (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 26.10.2011 № 10-721 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (приложение № 4);
- письмо КГИОП от 15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0 (приложение № 4);
- копия задания КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2403/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры № 24 для современного использования) (приложение № 6);

- технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, квартира 24 от 28.08.2023 г. с поэтажными планами и ситуационным планом участка (приложение № 7);
- выписка из ЕГРН от 19.12.2023 № КУВИ-001/2023-286457884 (приложение № 8);
- проектная документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанная ООО «Био-Архитектура» в 2023 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации экспертной комиссией установлено частичное выполнение работ, представленных в экспертируемом проекте: устройство гипсокартонных перегородок согласно проектной документации. Отделка в помещениях отсутствует, часть конструкций скрыта защитными материалами.

Дверное заполнение входа в квартиру с «черной» лестницы самовольно заменено на современное металлическое глухое черного цвета. Установленное дверное заполнение не нарушает предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.10.2011 № 10-721.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических

исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 27 ноября 2023 года (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно извлечению из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 здание по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34, включено список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность с наименованием: «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена»; с датировкой: 1850-1890-е гг.; с указанием авторов: В.А. Шретер, И.С. Китнер

(приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» утвержден КГИОП от 10.06.2002 (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2011 № 10-721. Согласно письму КГИОП от 15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 24, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (приложение № 4).

В соответствии с техническим паспортом на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, квартира 24 от 28.08.2023 г. здание было построено в 1872 году, сведения о капремонте отсутствуют (приложение № 7).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 19.12.2023 № КУВИ-001/2023-286457884 (приложение № 8).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 24 присвоен кадастровый номер 78:32:0001074:1051. Исследуемая квартира расположена в выявленном объекте культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» с кадастровым номером 78:32:0001074:1051.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 19.12.2023 № КУВИ-001/2023-286457884) квартира № 24 расположена на 4 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 183, литера А находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Коломна Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Коломна — исторический район, до революции — 4-я Адмиралтейская (Коломенская) часть. Делится на Большую (в границах Покровского острова) и Малую Коломны Екатерининским каналом. Один из уникальных районов исторического центра

Санкт-Петербурга, сохранивший большую часть рядовой застройки XIX века¹.

Освоение района началось после закладки в 1711 году Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение Коломны началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 годов, что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская)².

Планировка Коломны была осуществлена 1737-1740 годах архитектором-градостроителем П.М. Еропкиным и является примером создания обширного района с собственным центром и подчиненной ему системой улиц, органически включенного вместе с тем в планировку всей материковой части города³.

В связи с планировкой Коломны Еропкин разработал так называемые «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из ряда земельных участков с садами и огородами.⁴

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 году Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, ещё до этого указа поручает С. И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольней в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков⁵.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX века — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX века синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга.⁶

Объект исследования расположен на участке, ограниченном с северо-запада улицей Лабутина, с северо-востока Калинкиным переулком, с юга набережной реки Фонтанки.

Улица Лабутина (бывшая Прядильная) проходит от Лермонтовского проспекта за Английский проспект. Прежнее название улицы произошло

¹ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023. - с. 8

² История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>

³ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023. - с. 8

⁴ Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974. - с. 160

⁵ История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>

⁶ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023. - с.10

от находившейся там в XVIII веке слободы прядильщиков. Новое имя дано в 1965 году в честь героя Великой Отечественной войны Петра Ивановича Лабутина (1904-1942). Когда началась война, П.И. Лабутин вступил в народное ополчение и стал сапером. В сентябре 1942 года, участвуя в разведывательной операции под Пулковом, красноармеец Лабутин, спасая товарищей, закрыл своим телом амбразуру дзота⁷.

Калинкин переулок соединяет улицу Лабутина с набережной реки Фонтанки. Его название, так же как и названия Калинкиных мостов, произошло от находившейся здесь еще в XVII веке финской деревни Кальюла, или Каллина, которую первые жители Санкт-Петербурга переименовали на русский лад в Калинкину деревню⁸.

Река Фонтанка вытекает из Невы и вновь в нее впадает, проходя дугой через центральную часть безымянного острова Петербурга.

В самом начале истории формирования города данная река называлась Безымянным ериком. Ерик – небольшой проток, выходящий из реки и затем вновь в нее впадающий. После того как через реку были перекинута трубы с водой для фонтанов Летнего сада, Безымянный ерик в простонародье стали называть Фонтанной рекой, что впоследствии закрепилось и со временем сократилось до текущего названия – Фонтанка⁹.

Согласно историческим картам участок объекта исследования во второй половине XVIII века имел различную конфигурацию с предполагаемой разбивкой на небольшие участки (прил. № 1, илл. 1-2).

Согласно чертежам из Атласа Петербурга 1798 года участок объекта исследования обозначен под номером 340 и зафиксирован как незастроенный (прил. № 1, илл. 3).

На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта участок объекта исследования был частично застроен: по Прядильной улице (ныне улица Лабутина) располагались две постройки П-образная и прямоугольная в плане, по набережной реки Фонтанки фронт не был застроен (прил. № 1, илл. 6).

Андрей (Андрес) Иванович Ниссен в начале 1830-х гг. был управляющим на фабрике петербургского купца Бинарда. В 1834 году он открыл на Петергофском проспекте предприятие по изготовлению шелковых тканей. В начале 1840-х гг. Ниссен заключил соглашение с миланской фирмой братьев Гаваци, специализировавшейся на производстве шелка, а в 1849 году А. Ниссен стал купцом 2-й гильдии. За высокое качество товаров фирма Ниссена была удостоена права изображения государственного герба. В 1872-1873 гг. архитекторы В.А. Шретер и И.С. Китнер построили комплекс зданий -

⁷ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 131-132

⁸ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 99

⁹ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 303

доходный дом и фабрику шелковых изделий на Прядыльной ул. (ул. Лабутина). Главный фасад украсили желтоватые английские кирпичи и ряды темно-коричневых глазурованных плиток. Впервые в Петербурге во флигеле, соединяющем фабрику и жилой дом, была сделана изоляция из смеси битого стекла и известкового раствора. С 1885 г. предприятие возглавил сын Андрея Ниссена Николай¹⁰.

В атласе Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования обозначен под номером 2, принадлежавший коллежскому советнику Шталю Карлу Карловичу (прил. № 1, илл. 8).

На плане участка, зафиксированном по состоянию на 1849 год, обозначены несколько построек сложной в плане конфигурации, лицевыми фасадами, выходящими на Прядыльную улицу, а также сад по Глухому переулку. Владелицей участка являлась Каролина Павловы Шталь. На участке располагались деревянные жилые двухэтажные строения и сараи (прил. № 1, илл. 17).

В 1853 году Городской Управой был утвержден проект о перестройке части флигеля, расположенного по восточной границе участка. Проектом было предусмотрено возвести каменную четырехэтажную встройку шириной в 8 световых осей (прил. № 1, илл. 18).

В 1858 году был утвержден проект предполагаемого к постройке каменного 4-х этажного дома сложной в плане формы по набережной реки Фонтанки, формирующего замкнутый контур застройки, с фасадом симметричной трехчастной композиции в стиле классицизма с декором в виде рустовки, наличников, сандриков (прил. № 1, илл. 19-23). В 1859 году было постановлено построить каменный 4-х этажный дом по набережной реки Фонтанки (прил. № 1, илл. 24-28).

Постройка фабрики была начата в мае месяце 1872 г., а в октябре того же года в ней началось уже фабричное производство¹¹.

В 1872 году на плане двора фабриканта шелковых изделий Андрея Ивановича Ниссена обозначены постройки, замыкающие по контуру участок (прил. № 1, илл. 32-37). Архитектурно-художественное решение фасадов отражено в проектных решениях авторства архитектора Шрётера В.А. и соответствует облику здания в настоящее время (прил. № 1, илл. 38-40).

Шрётер Виктор Александрович учился в 1856-1858 годах в Академии художеств, в 1857-1858 годах в мастерской Л.Л. Бонштедта, в 1858-1859 годах в Берлинской строительной академии. В 1862 году Виктор Александрович был

¹⁰ Старая Коломна — Путеводитель, Санкт-Петербург, Администрация Адмиралтейского района, 2004 – с. 112

¹¹ Журнал «Зодчий», 1873, Вып. 12 - с. 137-141

аттестован, двумя годами позже он стал академиком архитектуры, а с 1892 года стал профессором архитектуры. Шрётер являлся инициатором организации Петербургского кружка архитекторов, членом-учредителем ПОО, старшиной и секретарем, почетным членом ПОО и редактором журнала «Зодчий». С 1865 года работал преподавателем, а затем профессором и членом совета Строительного университета. С 1866 года служил в департаменте уделов, с 1882 года работал главным архитектором Дирекции императорских театров. Работал в строительном отделе при Кабинете ЕИВ. Член Комиссии по устройству казарм при Военном совете с 1891 года. Являлся членом Королевского института британских архитекторов и Берлинского общества архитекторов, почетным членом Рижского общества архитекторов. Построил театры в Рыбинске, Нижнем Новгороде, Иркутске, Тифлисе, Киеве, различные здания в Дерпте, Одессе, Астрахани, под Пензой, в Киевской и Харьковской губернии, Киссигене и других городах, дачи у Поклонной горы, на Каменном острове, в Стрельне и Петергофе, церковь на станции Ушаки, Удельную ферму и летний театр Неметти в Санкт-Петербурге¹².

Русское шелковое производство выросло и окрепло благодаря энергии и труду Андея Ивановича Ниссена. Сын «ситцевого» фабриканта, гамбургского гражданина сумел так развить изготовление шелковых тканей, что его фабрика заняла видное место среди подобных западноевропейских производств¹³.

Главный фасад кирпичного дома с выступающими частями на пять осей был кирпичным. Его украсили желтые английские кирпичи и ряды темно-коричневых глазурованных плиток. Два эркера на втором этаже, служившие основанием для балконов третьего этажа, лишали фасад монотонности. Второй и третий этажи охватывали пилястры, вторя классическим приемам. Входные двери, обработанные рельефной кладкой, вели на парадные лестницы. Конструктивно и декоративно воспринимались балочные скобы, использованные для скрепления стен через каждую третью балку и орнаментально оформленные между первым и вторым, третьим и четвертым этажами. Фасад, выходящий на переулок, был проще. Архитектор предложил рациональную планировку квартир. В каждом этаже жилого дома располагалось по четыре квартиры из трех-семи комнат, в каждую из которых вели два входа. Кроме передней, кухни, людской и ватерклозета восемь квартир имели кладовые, а остальные – холодные шкафы. Кухни были запроектированы с выходом на черную лестницу. В новом жилом доме, а также между домом и надстроенным флигелем архитектор устроил световые дворики. Шрётер

¹² Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигрим, 1996 - с. 337

¹³ Николаева Т.И. Виктор Шрётер. Иероним Китнер. — СПб, Издательский Дом «Коло», 2007 – с. 79-82

рекомендовал стены подобных дворигов гладко штукатурить и выбеливать, отчего становилось светлее¹⁴.

Чтобы подвалы были сухими, вдоль фундамента на расстоянии около десяти сантиметров вывели особые стенки, сложенные в четверть кирпича на цементе, и проложили изолирующие слои из асфальтового толя. Подвальный этаж предназначался для дров. Здесь помещались также швейцарская, кучерская, дворницкая, прачечная и помещения для пневматических печей и водомера. Потолки были устроены на деревянных балках, смазанных смесью по войлоку кирпичной крошки, строительного мусора и глины. Концы балок обивались асфальтовым толем вместо войлока. Чердаки разделялись так, что каждой квартире отводилось по особому помещению для сушки белья. В пристройке к жилому дому по предложению Шретера изоляцию сделали из битого стекла, втертого в ровный слой известкового раствора. Этот способ был впервые применен в Петербурге. На второй год после осадки стен новых зданий зодчий соединил их с уже существовавшими строениями. Окончательно отделанный кирпичный фасад промыли щетками сначала водой, а затем раствором из одной части воды и двух частей соляной кислоты, уничтожив остатки извести¹⁵.

В доме был построен ледник особой системы, где лед хранился над кладовыми с припасами. Этот тип погреба послужил образцом для многих хозяйственных построек. В Брюсселе зодчему была присуждена бронзовая медаль за систему «Ниссенского ледника». Главный фасад фабрики носил «производственный характер». Рельефная кладка использовалась между первым и вторым этажом, а также в простенках четвертого этажа. В подвальном и первом этажах фабрики разместились конюшни, экипажные сараи и фабричная печь. В трех следующих этажах находились помещения с сорока шелкоткацкими станками. Здание возводилось с тем же способом, что и жилой дом. Кирпичный фасад обошелся на 25 процентов дешевле штукатурного. В застройке участка труд зодчего разделил его коллега и друг И.С. Китнер. При строительстве в качестве помощника находился архитектор А. Меллин.

В 1873 году по разработанному и утвержденному в Городской Управе проекту было предусмотрено надстроить пятый этаж в части существующего 4-х этажного здания (прил. № 1, илл. 41-44). Городская управа в 1894 году постановила постройку 2-х этажного на подвалах здания к такому же лицевому флигелю с пристройкой под один общий карниз (прил. № 1, илл. 45-48).

В 1898 году Техническое Отделение Городской Управы постановило существующий каменный одноэтажный ледник, расположенный во дворе, приспособить под сарай и пристроить к нему каменные одноэтажные конюшни

¹⁴ Николаева Т.И. Виктор Шретер. Иероним Китнер. — СПб, Издательский Дом «Коло», 2007 – с. 79-82

¹⁵ Николаева Т.И. Виктор Шретер. Иероним Китнер. — СПб, Издательский Дом «Коло», 2007 – с. 79-82

(прил. № 1, илл. 49-51). В том же году был разработан и утвержден проект пристройки к жилому четырехэтажному, каменному флигелю на подвалах четырехэтажного каменного объема (прил. № 1, илл. 52-55).

На плане двора наследников А.И. Ниссена и чертежах 1900 года обозначены ныне существующие постройки с замкнутым контуром по красным линиям участка и со внутренним двором, в юго-западном углу участка было снесено здание и участок являлся незастроенным (прил. № 1, илл. 56-61). Архитектурно-художественное решение фасадов соответствует нынешнему облику объекта исследования: в кирпичном стиле (прил. № 1, илл. 62-69).

В 1902-1903 годах в доме жил гражданский инженер Н.Н. Веревкин¹⁶. С 1902 по 1904 годы в доме жил литератор Н.А. Рубакин¹⁷.

В настоящее время здание используется как многоквартирный жилой дом с частью нежилых помещений в части лицевых корпусов.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», расположен по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183. Ансамбль состоит из «Доходного дома», «Фабрики» и «Ледника». «Доходный дом» сложной в плане конфигурации расположен по красным линиям набережной реки Фонтанки, Калинкина переулка и западной границе с соседним участком. Здание «Фабрики» расположено по красной линии улицы Лабутина, прямоугольной в плане формы. Объект исследования (квартира № 24) расположен в здании «Фабрики». Северо-восточный участок объекта является незастроенным.

Проезд на территорию двора осуществляется с Калинкина переулка и через арку проезда, расположенную на фасаде улице Лабутина.

Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия деревянные по металлическим балкам; железобетонные плиты по металлическим балкам под чердаком, с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам над подвалами. Крыша здания сложной конфигурации, покрытие – листовой металл, конструкции деревянные.

Лицевой фасад по улице Лабутина

Фасад асимметричной композиции, шириной в 14 световых осей, высотой в 4 этажа. В 10-11-й световых осях расположена в уровне 1-го этажа арка проезда с прусскими сводами по металлическим балкам.

Роль отмостки выполняет покрытие тротуара – асфальт, недоступно для осмотра и скрыто снежным покровом. Цоколи известняковые, частично оштукатуренные, наблюдаются трещины, сколы, биопоражения, выветривание

¹⁶ Весь Петербург на 1903 год – с. 115

¹⁷ Весь Петербург на 1903 год – с. 570; Весь Петербург на 1904 год – с. 562

поверхности камня и шовного раствора. Материал отделки фасада – кирпичная кладка, наблюдаются трещины, локальные сколы, следы поздних ремонтов и локальные утраты.

Оконные проемы – прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, с т-образной и шестичастной расстекловкой.

Входы, ведущие в квартиру, расположены на лицевом и дворовом фасадах. Дверной проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение полуторастворчатое металлическое глухое, при входе установлен поздний двускатный козырек на кованых кронштейнах.

В уровне 1-го этажа над аркой проезда расположена ступенчатая уплощенная ниша с декоративными «поробриками» в верхней части.

В уровне 4-го этажа окна обрамлены п-образными наличниками; в 10-11-й световых осях фасад завершен аттиком с тремя окнами, обрамленным стилизованными пилястрами.

Между 1-м и 2-м этажами протянут пояс в виде зубчиков. Фасад и аттик завершены выносными ступенчатыми карнизами с декоративными элементами.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора, недоступно для осмотра и скрыто снежным покровом. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем, наблюдаются трещины, сколы, биопоражения, выветривание поверхности камня и шовного раствора. Фасады кирпичные, наблюдаются трещины, локальные сколы, следы поздних ремонтов и локальные утраты. Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого и белого цветов. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Вход в парадную, ведущую в квартиру, расположен на дворовом фасаде в 6-й световой оси. Проем прямоугольный, заполнение металлическое, глухое, полуторастворчатое, окрашенное в бежевый цвет.

Интерьеры квартиры № 24

Рассматриваемая квартира расположена на 4 этаже, доступ к которой осуществляется по двум лестницам («парадной» и «черной»), входы на которые расположены на лицевом и дворовом фасадах «Фабрики».

Напольное покрытие тамбура и вестибюля «парадной» лестницы – керамическая плитка, стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены. Между тамбуром и вестибюлем установлено деревянное, двустворчатое филенчатое дверное заполнение, окрашенное в коричневый цвет.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы известняковые, ограждение металлическое кованое в виде вертикальных стоек с растительными и геометрическими орнаментами, завершенное деревянным профилированным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах,

наблюдаются сколы. Стены лестничной площадки гладко оштукатурены, окрашены.

Дверь, ведущая в квартиру № 24 с «парадной» лестницы, полуторастворчатая деревянная филенчатая, глухая, черного цвета, не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 26.10.2011 № 10-721.

Напольное покрытие тамбура и вестибюля «черной» лестницы – бетонная стяжка, стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены, наблюдаются локальные загрязнения, трещины и сколы.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы бетонные, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы, трещины. Стены лестничной площадки гладко оштукатурены, окрашены.

Дверь, ведущая в квартиру № 24 с «черной» лестницы, одностворчатая металлическая, глухая, черного цвета, не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 26.10.2011 № 10-721.

На момент проведения фотофиксации в квартире отсутствует чистовая отделка: напольное покрытие недоступно для осмотра, скрыто строительными материалами; стены кирпичные, частично окрашены; потолок – скрыт строительными материалами. Частично установлены гипсокартонные перегородки, расположенные согласно экспертируемому проекту.

Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением, заполнения двойные, деревянные, белого цвета.

Согласно письму КГИОП от 15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0 (Приложение № 4) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 24 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 27 ноября 2023 года (Приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.П.Шталь, А.И.Ниссену, наследникам А.И.Ниссена по наб.р.Фонтанки, 183, Пряжильной ул., 34 и Калинкинскому пер., 1 (Приложение 1, илл. 17-55);

2) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4522. Чертежи дома наследников Ниссена по Пряжильной ул.,34, Калинкинскому пер.,1 и наб.р.Фонтанки, 183 (Приложение 1, илл. 56-69);

3) ЦГАКФФД СПб. Шифры Гр 65577, Гр 65583, Ар 225960, Ар 225959,

Ар 212797, Ар 248146 (Приложение №1, илл. 78-81, 83, 85).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12) Бутанян Г.Г. Петербургские набережные. СПб: Паритет, 2012;

13) Весь Петербург на 1903 год, 1904 год;

14) Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1896;

15) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;

16) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;

17) Журнал «Зодчий», 1873, Вып. 12;

- 18) Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга, XX век – СПб: Лениздат, 2000;
- 19) Николаева Т.И. Виктор Шретер. Иероним Китнер. — СПб, Издательский Дом «Коло», 2007;
- 20) Старая Коломна — Путеводитель, Санкт-Петербург, Администрация Адмиралтейского района, 2004;
- 21) Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты и набережные СПб.: Издательство «Глагол», 2009;
- 22) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;
- 23) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
- 24) Электронный портал Citywalls.ru;
- 25) Электронный портал Etomesto.ru;
- 26) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году.

Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Био-Архитектура» (далее ООО «Био-Архитектура»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2023 г. № МКРФ 23710.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены две части. В первой части «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена». В части содержатся следующие документы: копия задания КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2403/23-0-1; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 24 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0; актуальная выписка

ЕГРН; копия договора купли-продажи; технический паспорт на квартиру от 28.08.2023 с планом квартиры и экспликацией, а также поэтажным планом здания и ситуационным планом участка; копия извлечения из приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», утвержденного КГИОП 10.06.2002; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.10.2011 № 10-721; акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; акт о категории сложности объекта культурного наследия; заключение по предварительному обследованию квартиры; заключение о приспособлении объекта культурного наследия для современного использования.

В подразделе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08 сентября 2023 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен со следующими видами работ: частичный демонтаж существующих деревянных перегородок и из ГКЛ; установка новых перегородок на места, указанные в проекте; устройство межквартирной перегородки; в части помещений устройство огнезащиты существующих деревянных чердачных перекрытий подшивкой с применением гипсокартонных огнестойких листов по металлическому каркасу с заполнением воздушной прослойки минераловатной теплоизоляцией; гидроизоляция пола в образуемых с/узлах и кухнях по существующему перекрытию с подъемом на нижнюю часть стен; устройство напольного покрытия во всех помещениях квартиры; установка межкомнатных дверных заполнений; замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторического рисунка оконных заполнений с последующим восстановлением откосов; установка санитарно-технического оборудования; устройство отделки стен и потолка; замена деревянного дверного заполнения входной двери в квартиру на современное стальное по ГОСТ 31173-2016.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж и установка перегородок, устройство огнезащиты и гидроизоляции, устройство напольных покрытий, установка дверных заполнений, замена оконных заполнений, установка санитарно-технического оборудования, устройство отделки, замена деревянного входного заполнения на стальное):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Во второй части подраздела («Фотофиксация», шифр: 19/07-23-ИРД2) представлены фотографические материалы внутренних помещений квартиры со схемой точек съемки.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из двух частей.

В первой части «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 19/07-23-КНИ 1) представлены краткая историческая справка и иконографические материалы, включающие в себя исторические карты, чертежи и фотографии.

Во второй части «Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ» (шифр: 19/07-23-КНИ 2) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 24, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 183, лит. А, проведенное в 2023 году.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен, перекрытий, перегородок, инженерного оборудования, а также техническое состояние оконных заполнений, выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- стены из красного глиняного кирпича на известковом растворе, стены со стороны помещений оштукатурены, окрашены, частично оклеены обоями, находятся в работоспособном состоянии;

- все межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов, являются ненесущими, имеется возможность демонтажа;

- перемычки над проемами кирпичные клинчатые и металлические, находятся в рабочем состоянии;

- нижние и верхние перекрытия в пределах квартиры № 24 плоские двух типов конструкций: по деревянным балкам с деревянным заполнением и по металлическим двутавровым балкам с деревянным заполнением; было выполнено усиление части перекрытий, перекрытия после усиления по

результатам поверочных расчетов находятся в работоспособном состоянии и удовлетворяют критериям прочности;

- инженерное оборудование в удовлетворительном состоянии;
- оконные заполнения деревянные, наблюдаются рассыхание дерева, нарушение геометрии, износ окрасочного слоя; в ограниченно работоспособном состоянии.

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя: чертежи, в том числе конструкций, фотофиксация на момент проведения осмотра, фотофиксация во время производства работ, поверочные расчеты балок перекрытий.

В третьей части «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр: 19/07-23-КНИЗ) содержится подраздел «Обмерные чертежи» (шифр: 19/07-23-КНИЗ.1), в котором представлены содержание и обмерные чертежи: план квартиры с экспликацией помещений; чертежи существующих деревянных со спецификацией; чертежи существующих дверных заполнений со спецификацией.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления квартиры 24 для современного использования разделен на четыре части.

В части «Пояснительная записка» (шифр: 19/07-23-ПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 24 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта, противопожарных мероприятий и обеспечения санитарно-эпидемиологических требований.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 24, предусматривающая выполнение следующих видов работ:

- демонтаж деревянных и из ГКЛ перегородок, являющихся ненесущими;
- установка новых перегородок из ГКЛ и одной межквартирной перегородки из пеноблоков;
- устройство огнезащиты существующих деревянных перекрытий с обшивкой огнестойкими листами по металлическому каркасу;
- гидроизоляция пола и нижней части стен в помещениях санузла и кухни;
- устройство напольного покрытия;
- установка межкомнатных дверных заполнений;
- замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторического рисунка оконных заполнений с последующим восстановлением откосов;
- установка санитарно-технического оборудования;
- устройство отделки стен и потолка;
- замена деревянного дверного заполнения входной двери в квартиру на современное стальное в соответствии с противопожарными требованиями.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.10.2011 № 10-721, и в соответствии с письмом КГИОП от 15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, отнесенных к элементам предмета охраны.

В части также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов. И текстовое описание противопожарных мероприятий и мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Часть «Архитектурно-строительные решения» (шифр: 19/07-23-АС) включает в себя содержание тома и графические материалы, отражающие принятые проектные решения: обмерный план квартиры с экспликацией помещений, план разделения и перепланировки квартиры с экспликацией; спецификация заполнения проемов, ведомость отделки помещений, ведомость дверных проемов; экспликация полов; схема гидроизоляции в помещениях; чертежи устройства перегородки из пеноблоков; схема расположения дымовых пожарных извещателей; чертежи существующих и проектируемых оконных заполнений с узлами сечения; чертежи существующих и проектируемых дверных заполнений.

В части «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: 19/01-23-ИОС) содержится два подраздела. В первом подразделе «Система электроснабжения» (шифр: 19/07-23-ИОС1) описаны проектные решения для подключения приборов к существующим щиткам электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает в себя содержание, текстовую часть в виде пояснительной записки, расчеты нагрузок и следующие графические материалы: принципиальные электрические схемы; схема уравнивания потенциалов; схема расположения осветительных приборов и розеточной сети.

Во втором подразделе «Система водоснабжения и водоотведения» (шифр: 19/07-23-ИОС 2) отражены решения по устройству системы водопровода и канализации квартиры № 24 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя пояснительную записку, содержание тома и следующие графические материалы: схема инженерных сетей

водоснабжения и канализации; аксонометрические схемы; схема установки счетчиков водоснабжения и пожарного крана; расчеты баланса водопотребления и водоотведения.

В части «Проект организации строительства» (шифр: 19/07-23-ПОС) представлена пояснительная записка, включающая в себя текстовое описание, отражающее обоснование методов производства работ, методов осуществления инструментального контроля, мероприятий по охране труда, противопожарных мероприятий, охране окружающей среды, а также описание потребности в транспортных средствах, строительных энергоресурсов и временных сооружений.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2403/23-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанная ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления

исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 24), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 79, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.10.2011 № 10-721, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 24) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением и восстановлением элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.10.2011 № 10-721.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2403/23-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий

А.И. Ниссена» по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанная ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», утвержденная КГИОП 10.06.2002.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2011 № 10-721 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена»; копия письма КГИОП от 15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 27 ноября 2023 года.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2403/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры № 24 для современного использования).

Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, квартира 24 от 28.08.2023 г. с поэтажными планами и ситуационным планом участка.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 19.12.2023 № КУВИ-001/2023-286457884.

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Председатель экспертной комиссии Овсянникова А.А.	<hr/>	23.01.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	<hr/>	23.01.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/>	23.01.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., –
Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 63
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный
Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-
1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
17. План двора 1849 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3911

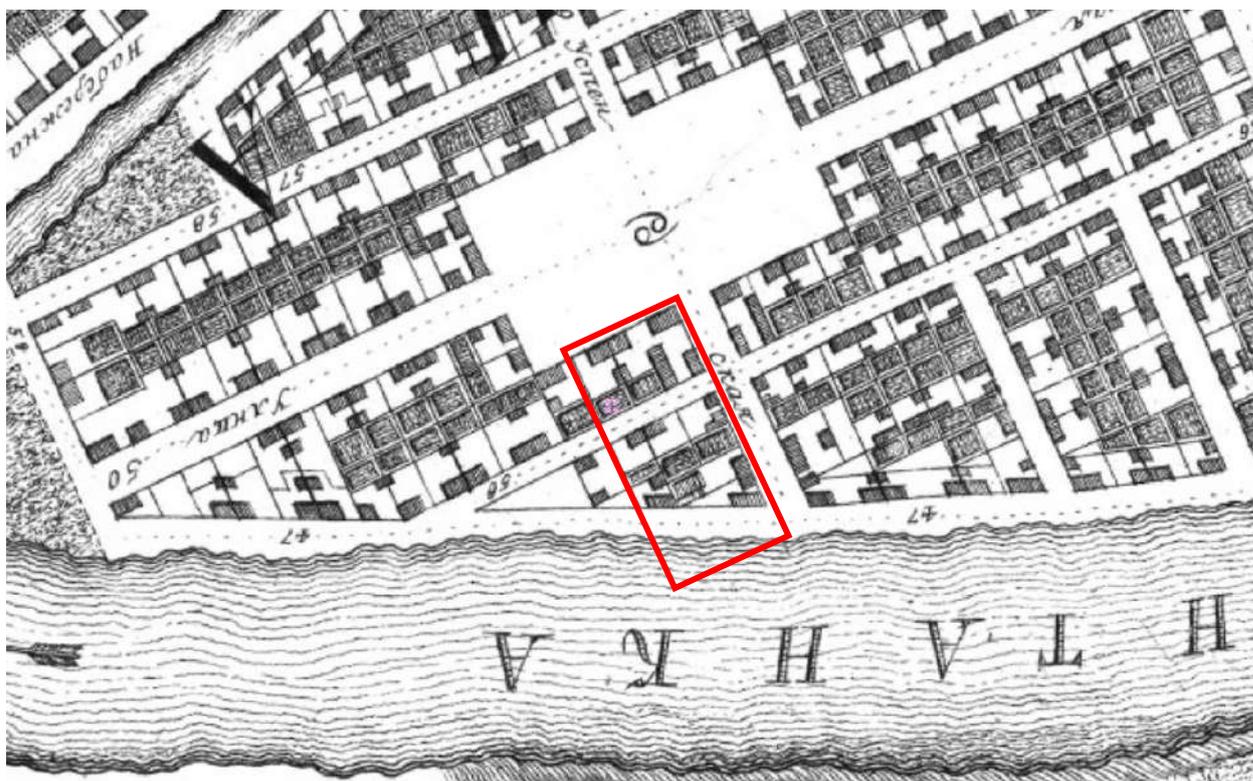
18. Чертежи здания на участке, принадлежащем Коллежскому ассессору Шталю, 1853 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
19. Фасад каменного 4-х этажного дома во дворе Коллежского ассессора Шталя, 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
20. Фасад каменного 4-х этажного дома во дворе Коллежского ассессора Шталя, 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
21. Разрез по линии ab и cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
22. План 2, 3, 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
23. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
24. План двора Коллежского ассессора Шталя. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
25. Постановление Городской Управы к проекту 1858 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
26. Разрез по линии л-с и фрагмент разреза по линии k-l и m-n. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
27. Фасад литеры Е и разрез литеры В по линии e-f. Разрез литеры Е по линии o-p и g-h. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
28. Разрез по линии h-i и фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
29. Пояснения к проекту 1872 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
30. Пояснения к проекту 1872 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
31. Фрагмент фасада по линии d-c, фасад, план и разрез литер С и D. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
32. План двора фабриканта шелковых изделий Андрея Ивановича Ниссена, 1872 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
33. Разрез по линии f-g. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
34. Планы 2-го этажа литер А, А1 и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
35. План подвального этажа литер А и А1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
36. План 3-4-го этажей литер А, А1 и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
37. План 1-го этажа литер А и А1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
38. Фасад по Глухому переулку, 1872 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911
39. Фасад по Фонтанке, 1872 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911

40. Фасад по Пряжильной улице, 1872 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3911
41. План двора фабриканта шелковых изделий Андрея Ивановича Ниссена, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
42. Пояснения к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3911
43. Фрагменты планов 4-го и 5-го этажей, разрез по линии а-б и d-с.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
44. Фасад по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
45. Постановление Технического Отделения Городской Управы, 1894 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
46. План двора потомственного почетного гражданина Андрея Ивановича Ниссена. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
47. Фрагмент плана подвального этажа и фасада по линии с-d.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
48. Фрагмент плана 1-го и 2-го этажей, разрез по линии а-в.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
49. Постановление Городской Управы к проекту 1898 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
50. План двора наследников потомственного почетного гражданина А.И. Ниссена, 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
51. Фасад, план и разрез по линии аb. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3911
52. Постановление Городской Управы к проекту 1898 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
53. План двора наследников потомственного почетного гражданина А.И. Ниссена, 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
54. Фрагменты планов подвального, 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911
55. Разрез по линии а-б, фасад по линии в-г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3911
56. План и фасад наследников А.И. Ниссена, 1900 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 4522
57. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4522
58. Разрез по линии а-б и фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 4522
59. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4522
60. Разрез по линии ж-з, фасад по линии о-п, фрагмент плана 3-го и
4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4522
61. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4522
62. Фасад по линии k-j. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4522

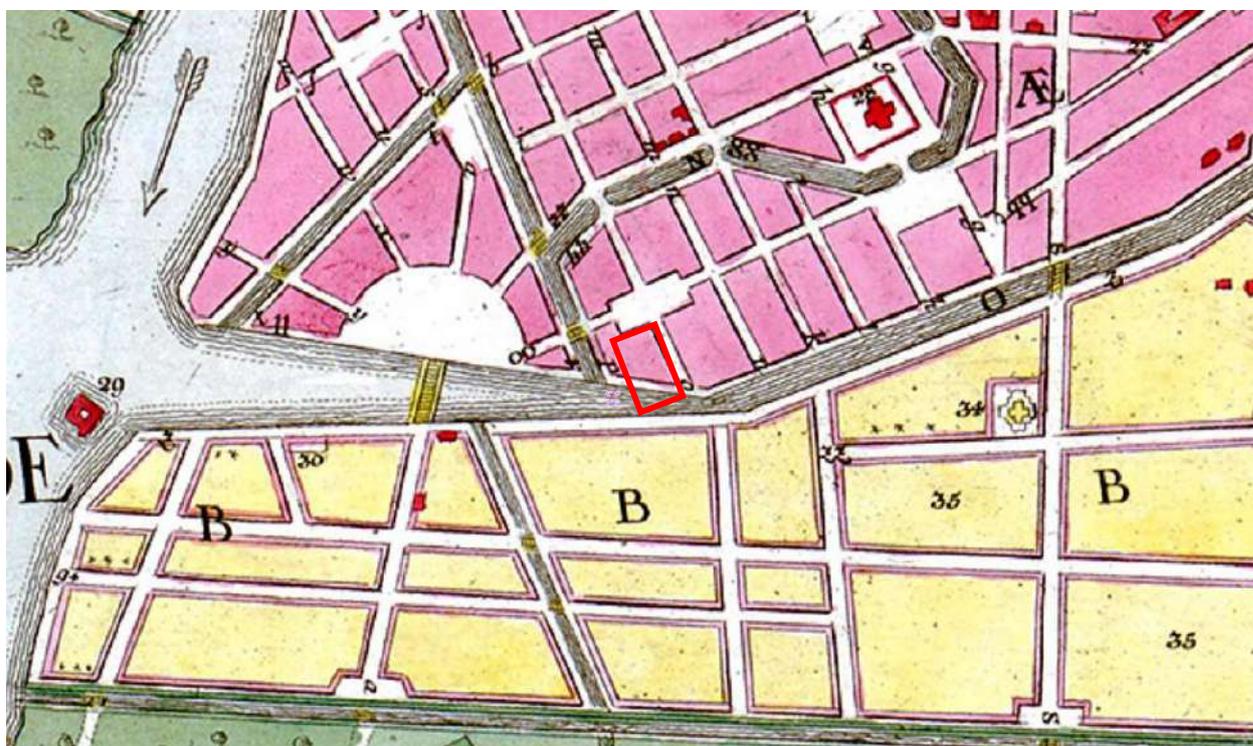
63. Фасад по линии к-ж. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522
64. Фасад по линии к-л. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522
65. Фасад по линии к-л. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522
66. Разрез по линии е-д, фасад по линии м-ж. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522
67. Фасад по линии м-ж. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522
68. Разрез по линии в-г и фрагмент фасада по линии р-с. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522
69. Фасад по линии р-с. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522
70. Фасад обывательского дома А.И. Бенигсена по Фонтанке. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 46-47
71. План сараев, конюшен и подвальных этажей. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 48
72. План первых этажей и антресолей. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 49
73. План третьего и четвертого этажа. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 50
74. План, фасад и разрезы ледника на 80 квартир в доме. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 51-52
75. Обывательский дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 55
76. Обывательский дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 57
77. Фрагменты разрезов и фасада, детали балкона, кронштейна. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 57
78. Фасады домов №183-№185 на набережной реки Фонтанки, до 1926 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 65577
79. Фасады домов №181-№183 на набережной реки Фонтанки, до 1926 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 65583
80. Вид части кирпичного фасада дома № 183 по набережной Фонтанки (бывший дом фабрики шелковых изделий А.И.Ниссена, архитектор В.А.Шретер, 1872-1873 гг.), 1977 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225960
81. Вид правого берега Фонтанки возле Калинкина переулка у домов № 181-183 (справа налево), 1977 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225959
82. Фасад дома № 183 по набережной реки Фонтанки, 1984 г. – Госкаталог РФ – Инв. № 47454172
83. Вид правого берега реки Фонтанки в районе домов № 179, 181, 183. В центре дом № 181 на углу Калинкина переулка, архитектор И.С. Иорс, 1889 г., 1984 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 212797

84. Калинин переулок, 1989 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/592613>

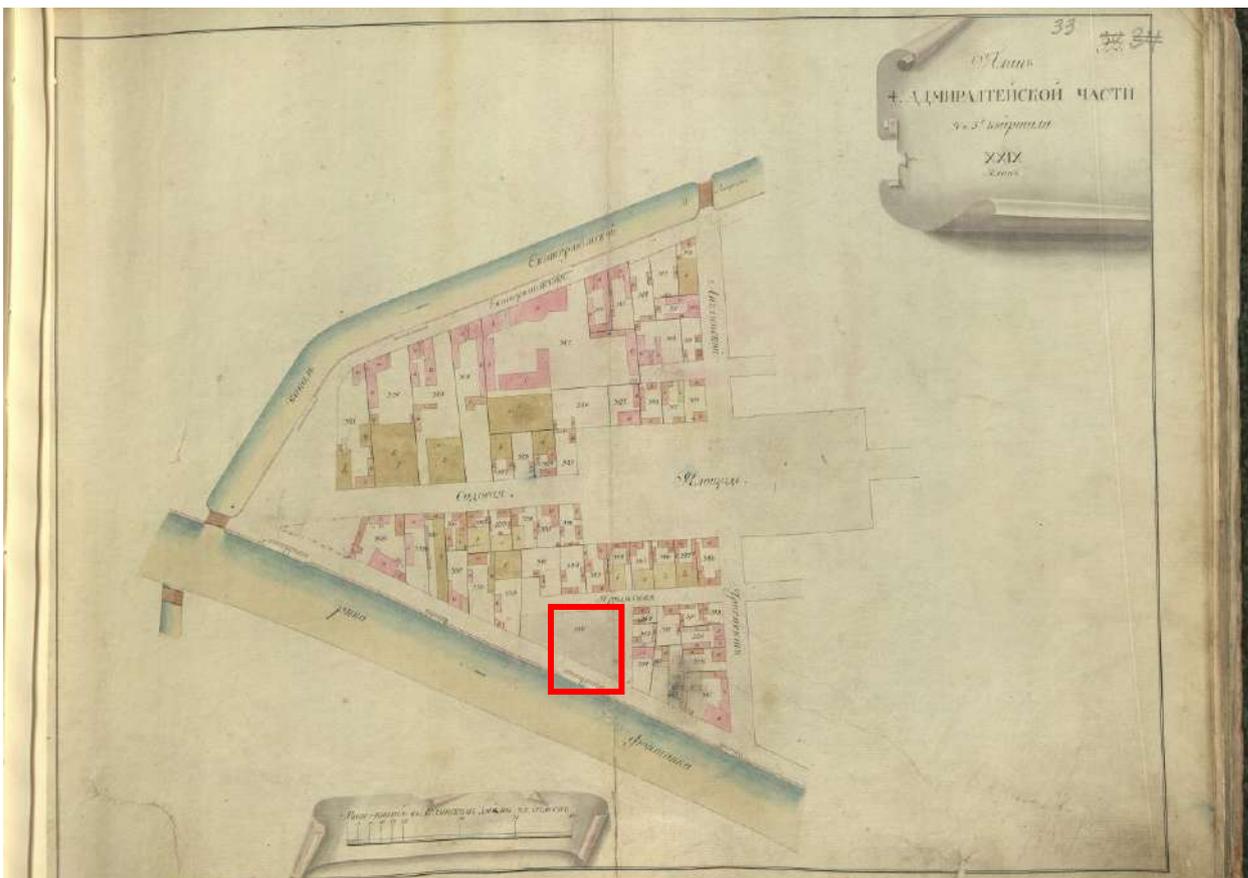
85. Вид балконных ограждений дома № 183 по набережной Фонтанки (бывший доходный дом фабрики шелковых изделий А.И. Ниссена, архитектор В.А. Шретер, 1872-1873 гг), 1997 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 248146



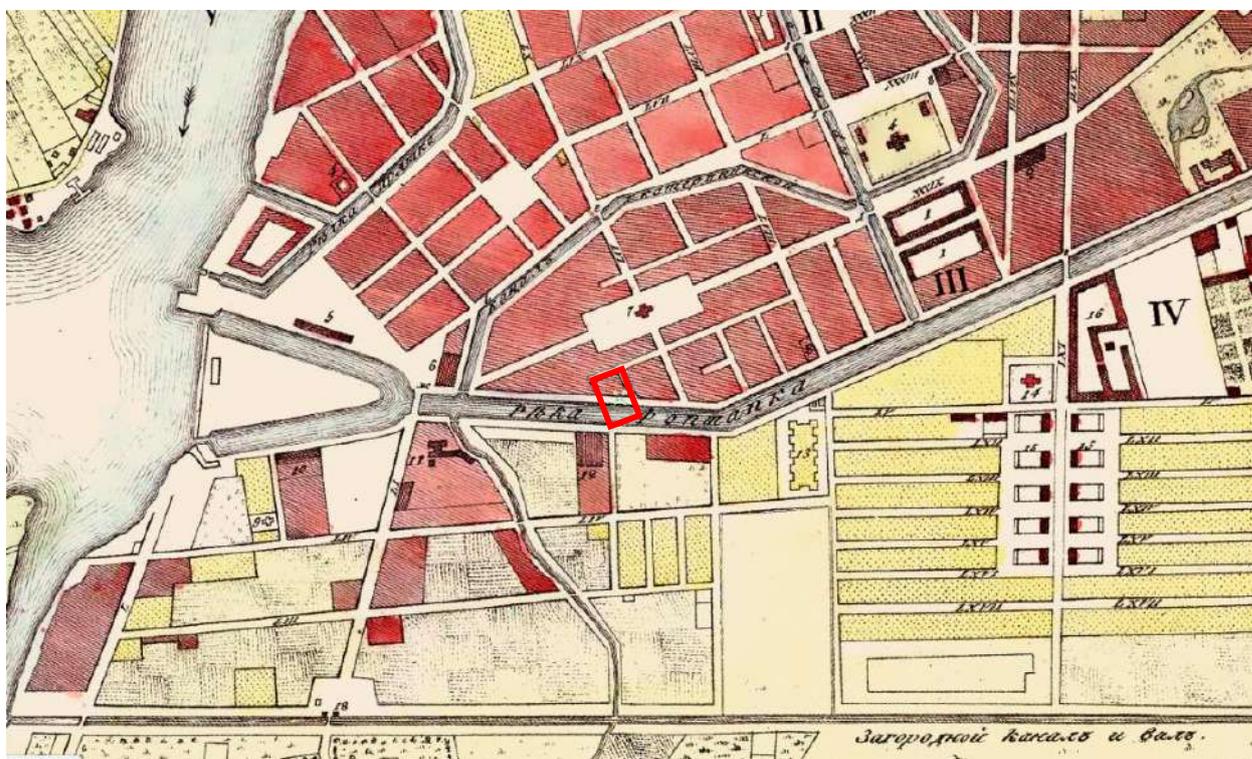
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускогта, 1753 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



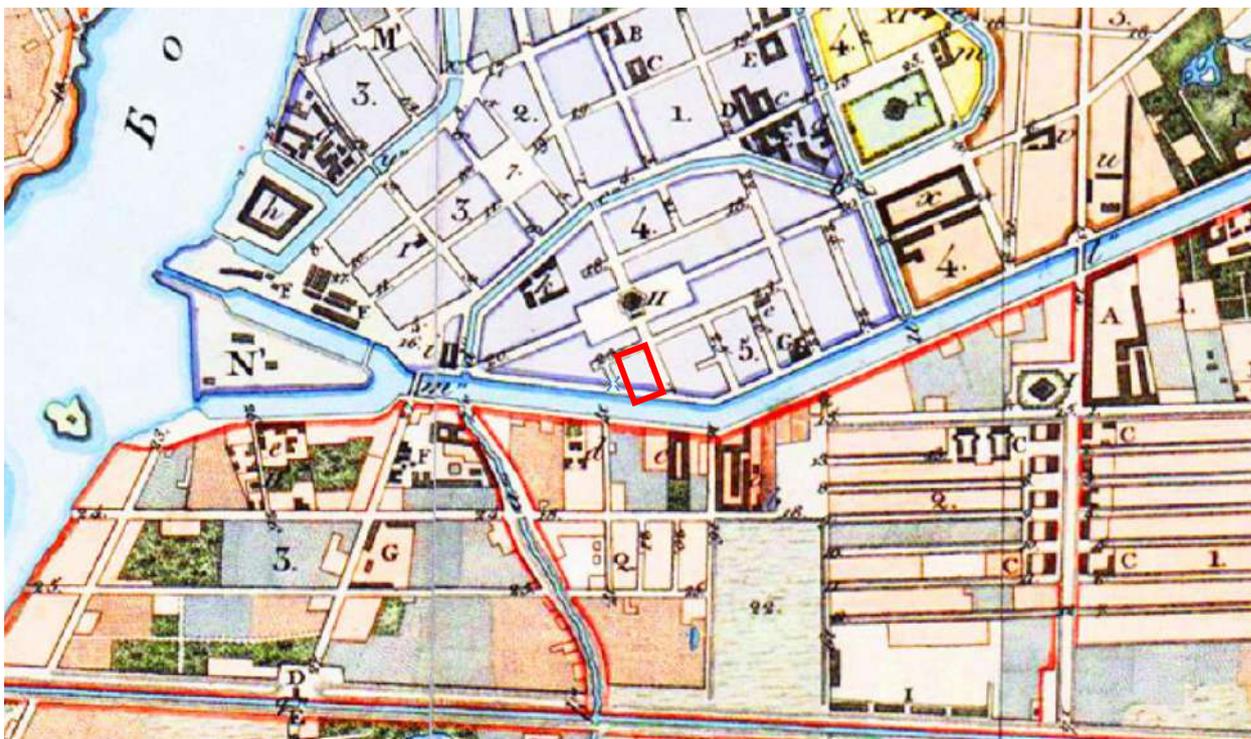
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



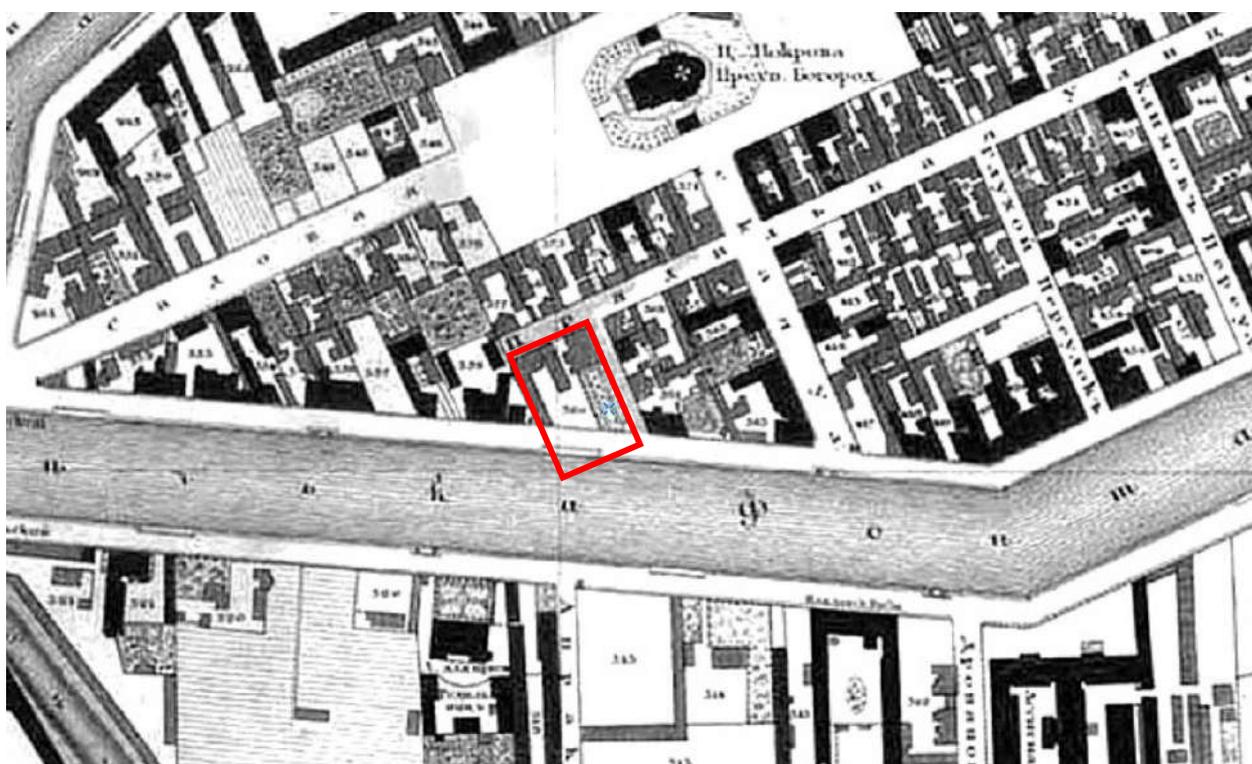
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 3913



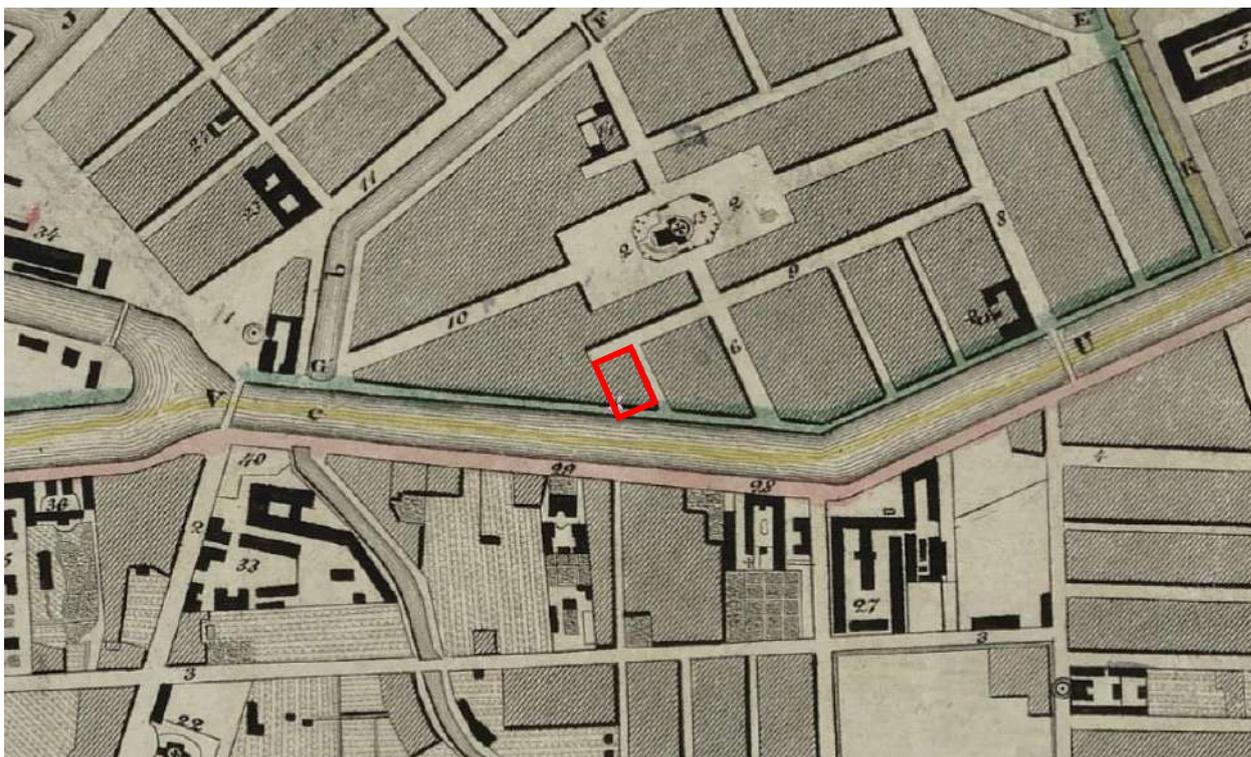
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



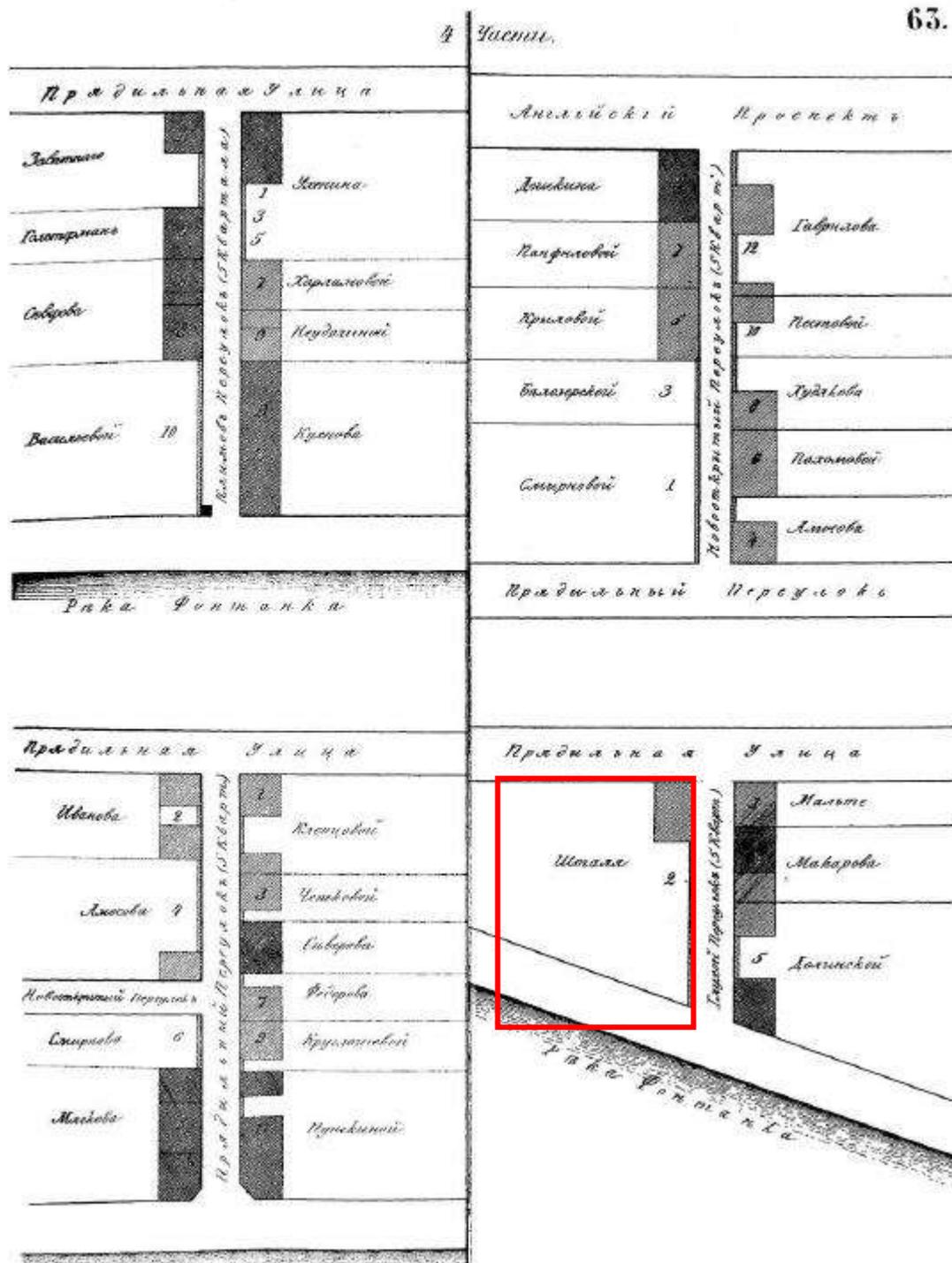
5. План С.Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1821 года.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



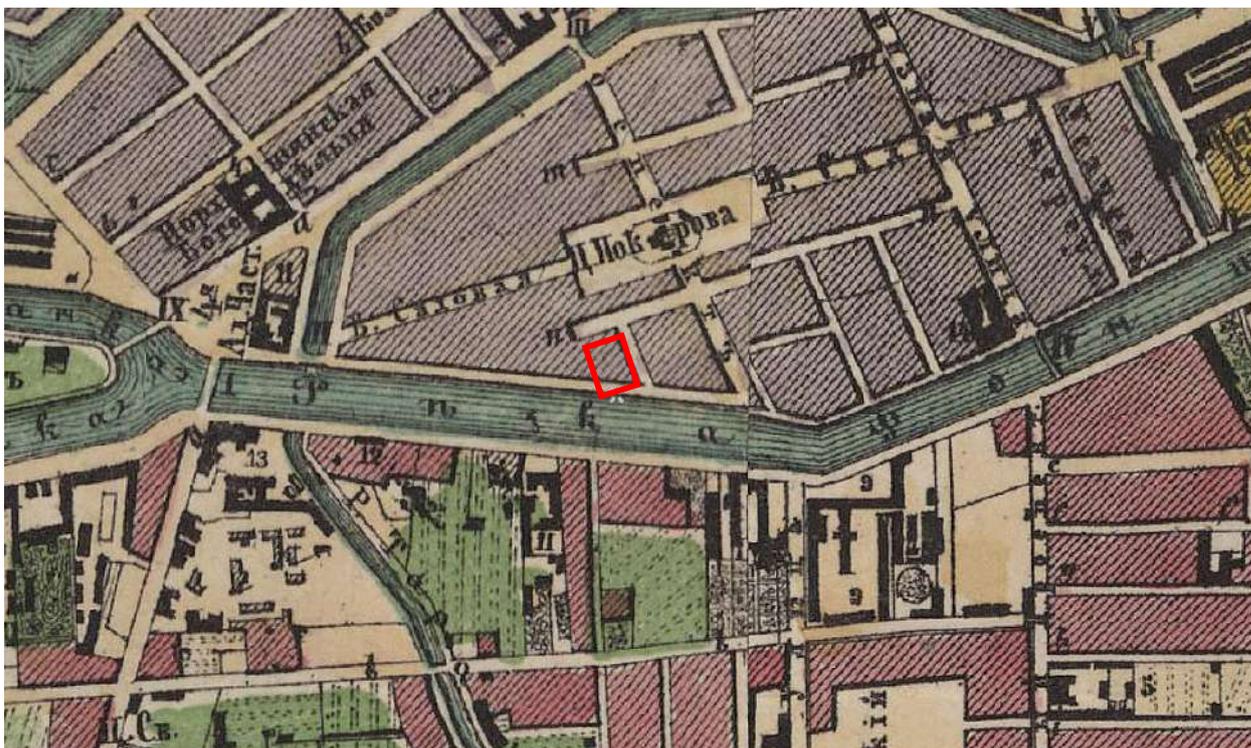
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



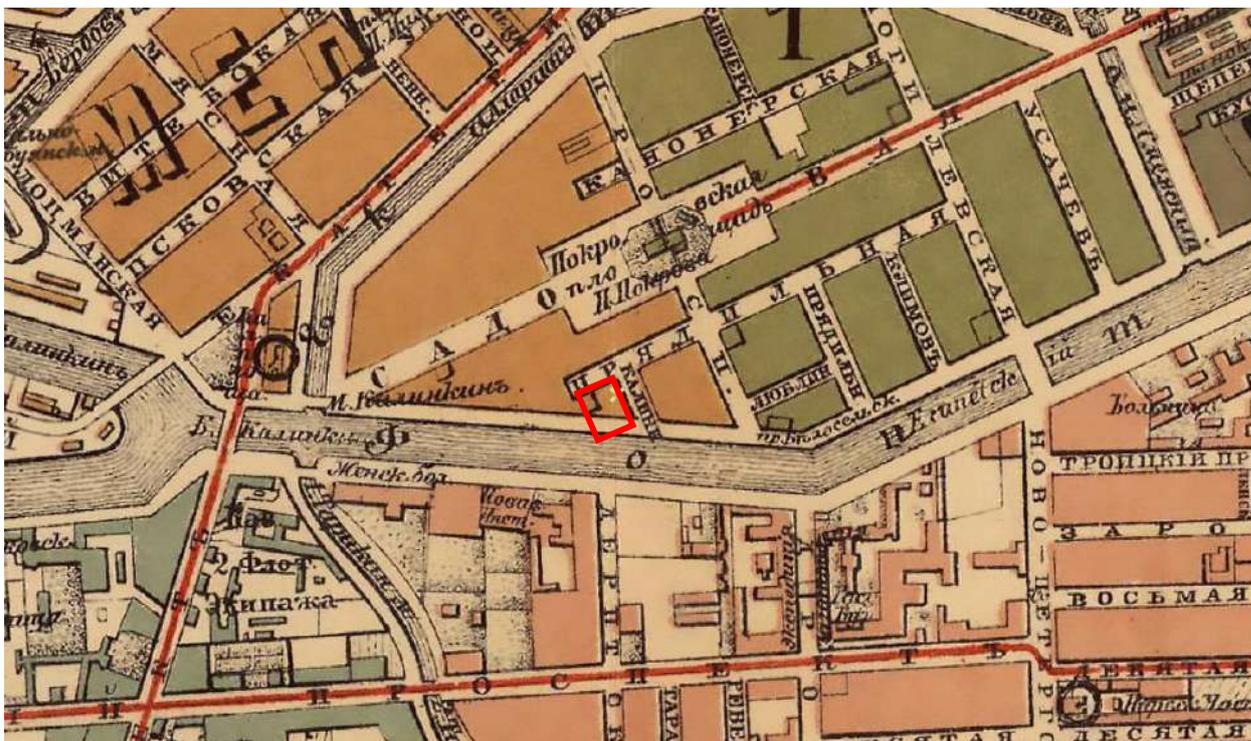
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 63



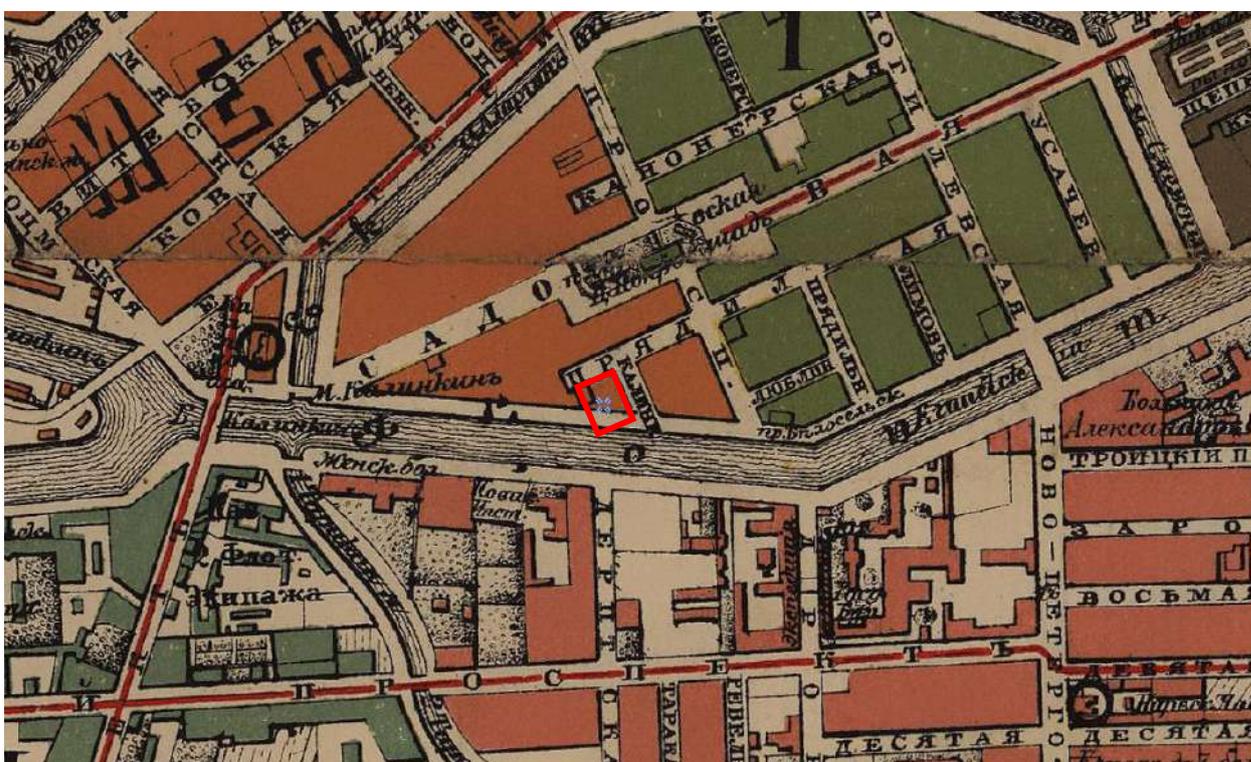
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



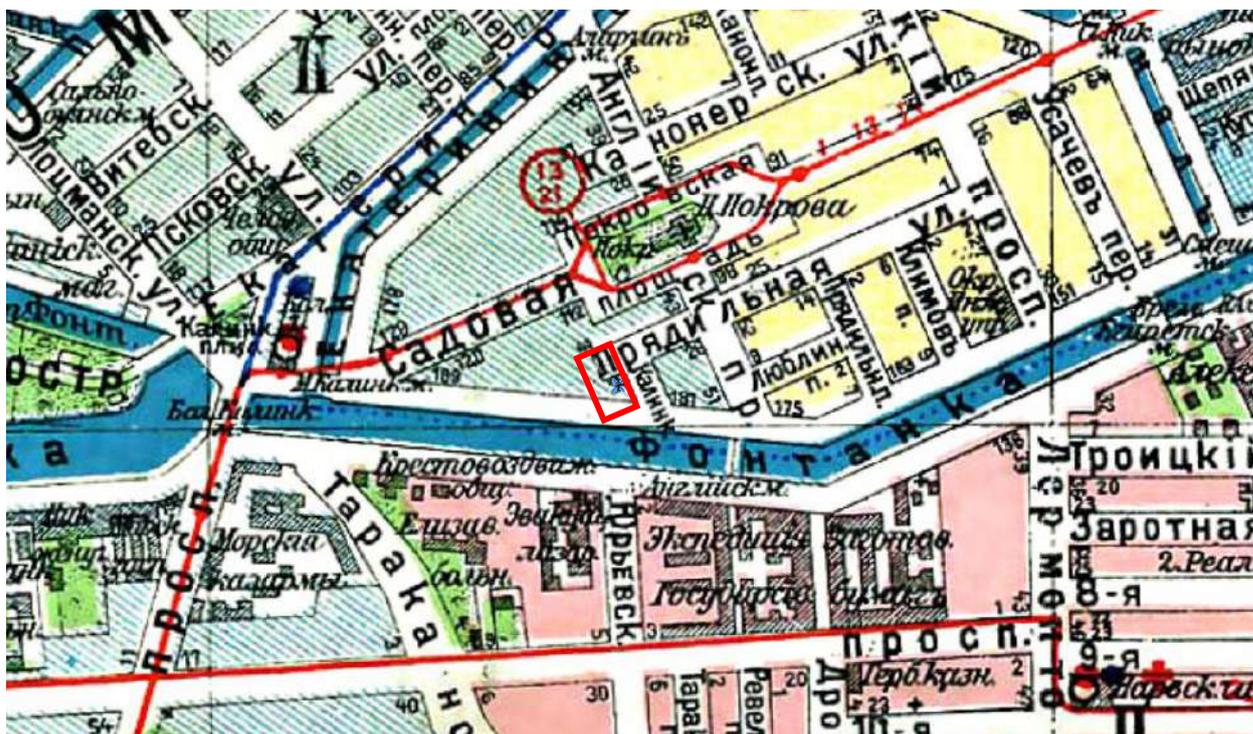
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



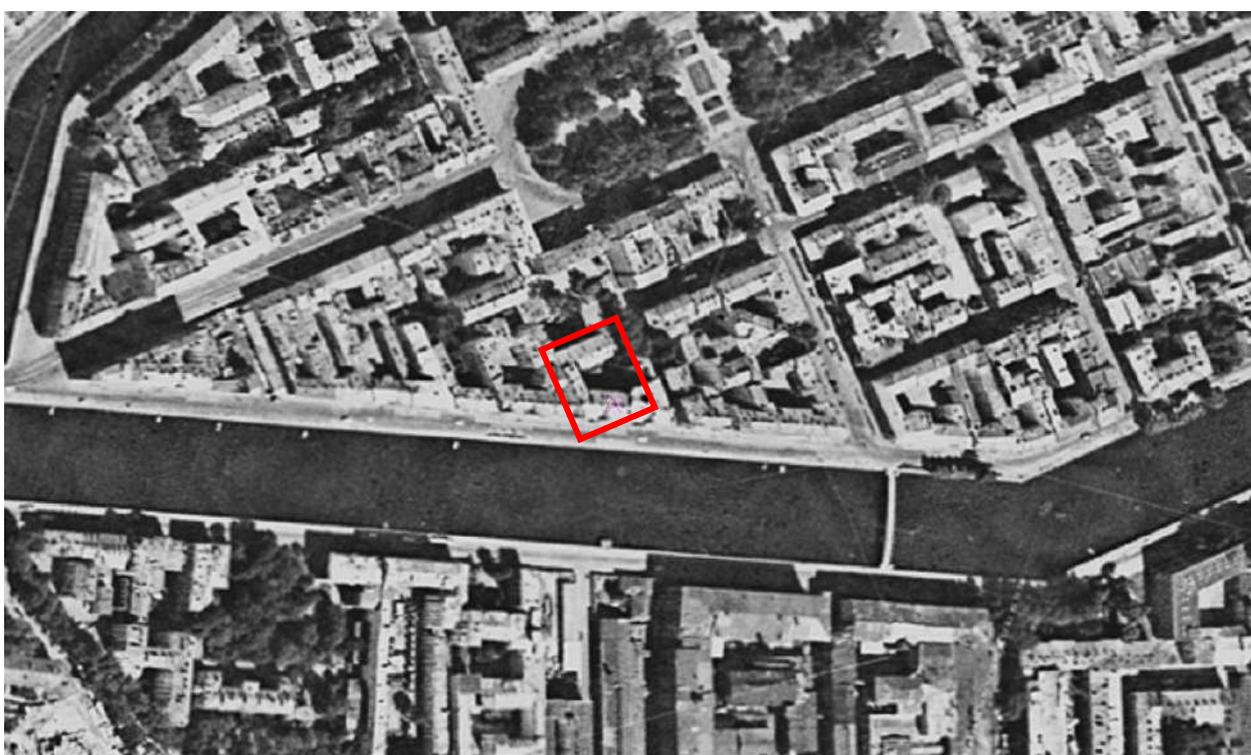
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



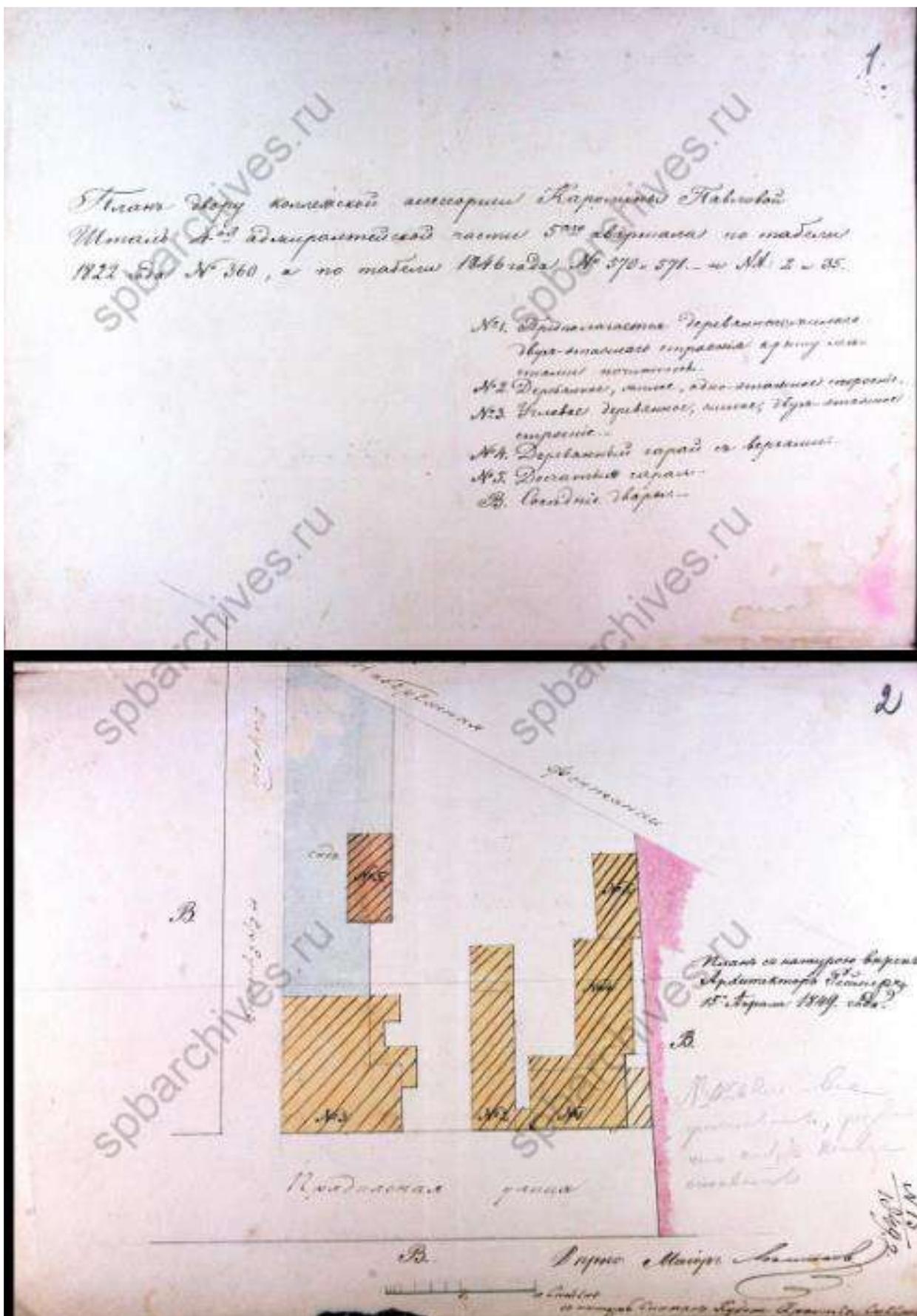
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



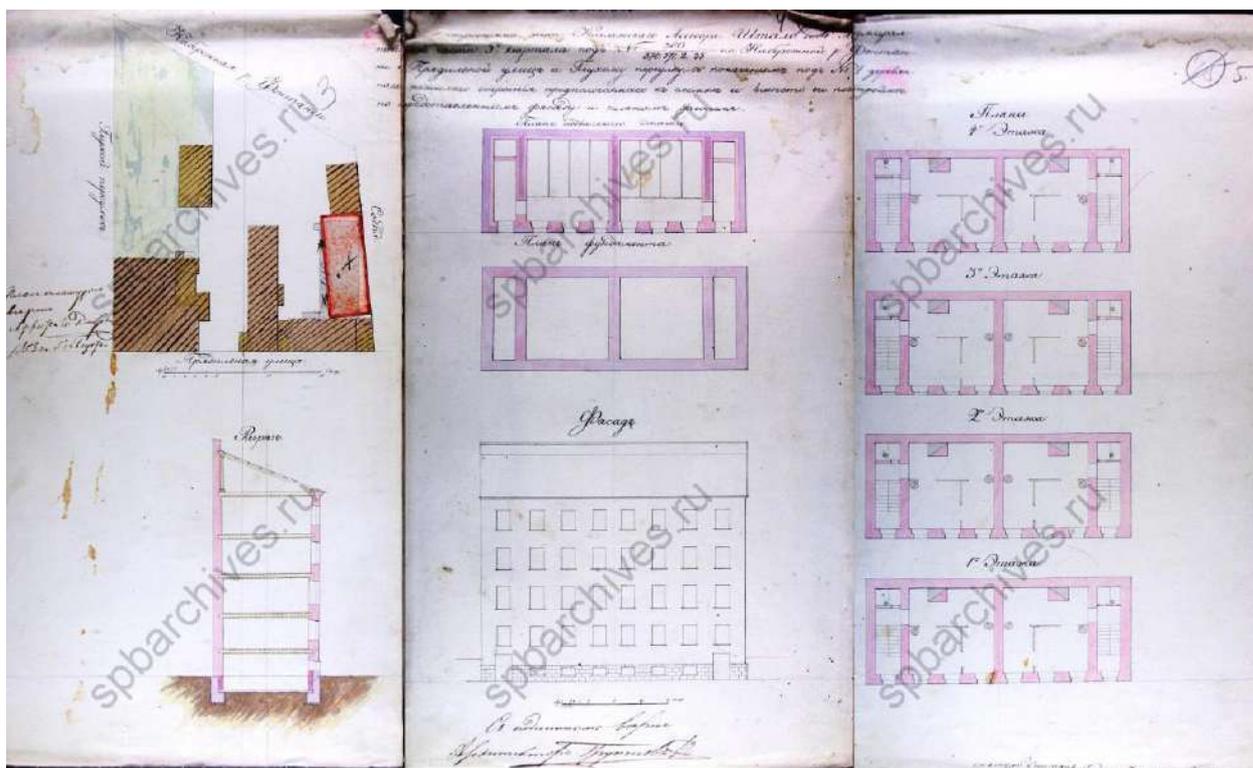
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1966/>



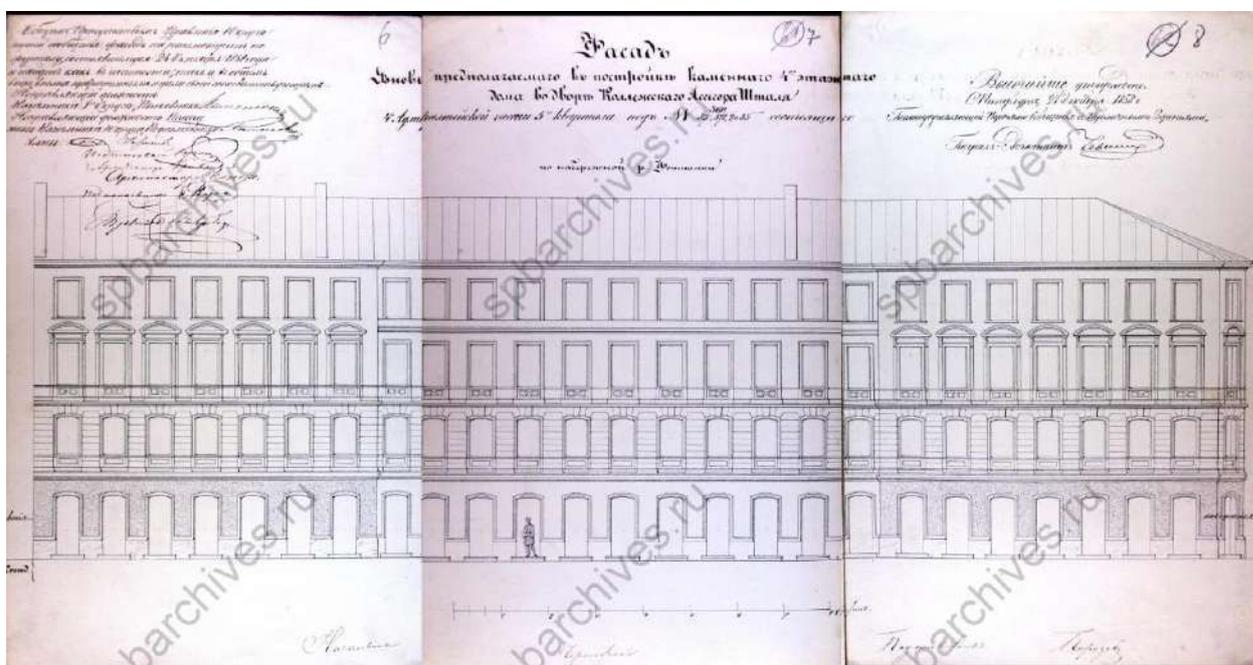
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1980/>



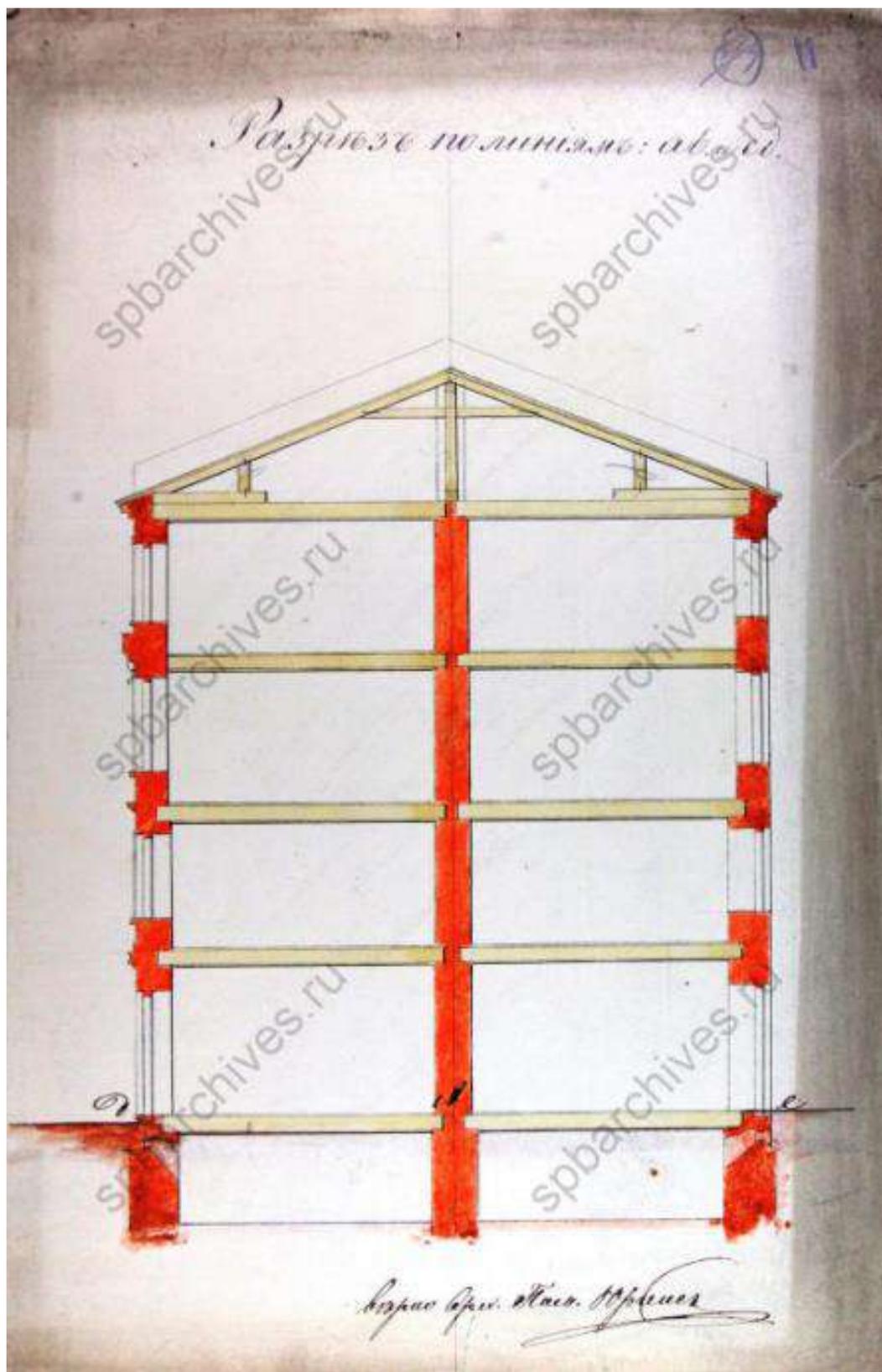
17. План двора 1849 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911



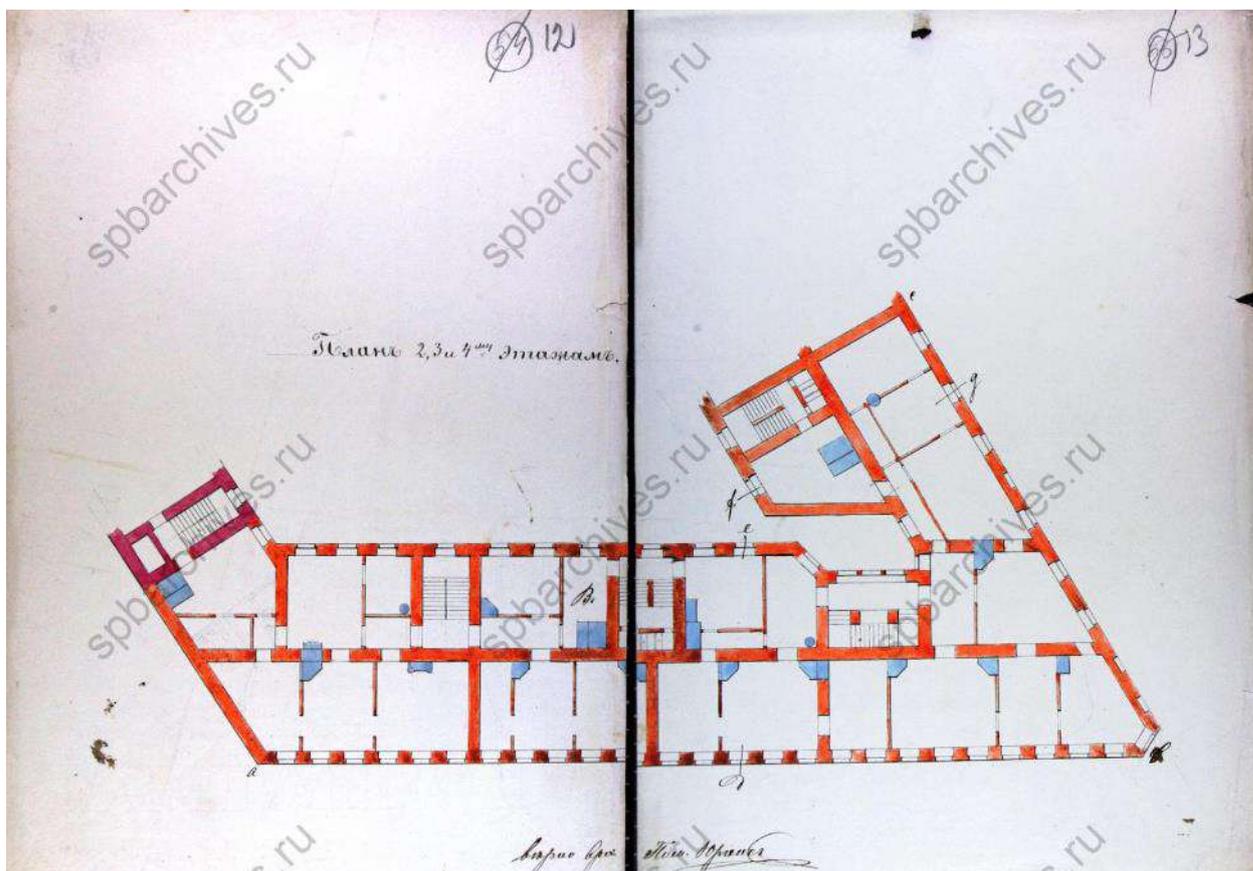
18. Чертежи здания на участке, принадлежащем Коллежскому ассессору Шталю, 1853 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



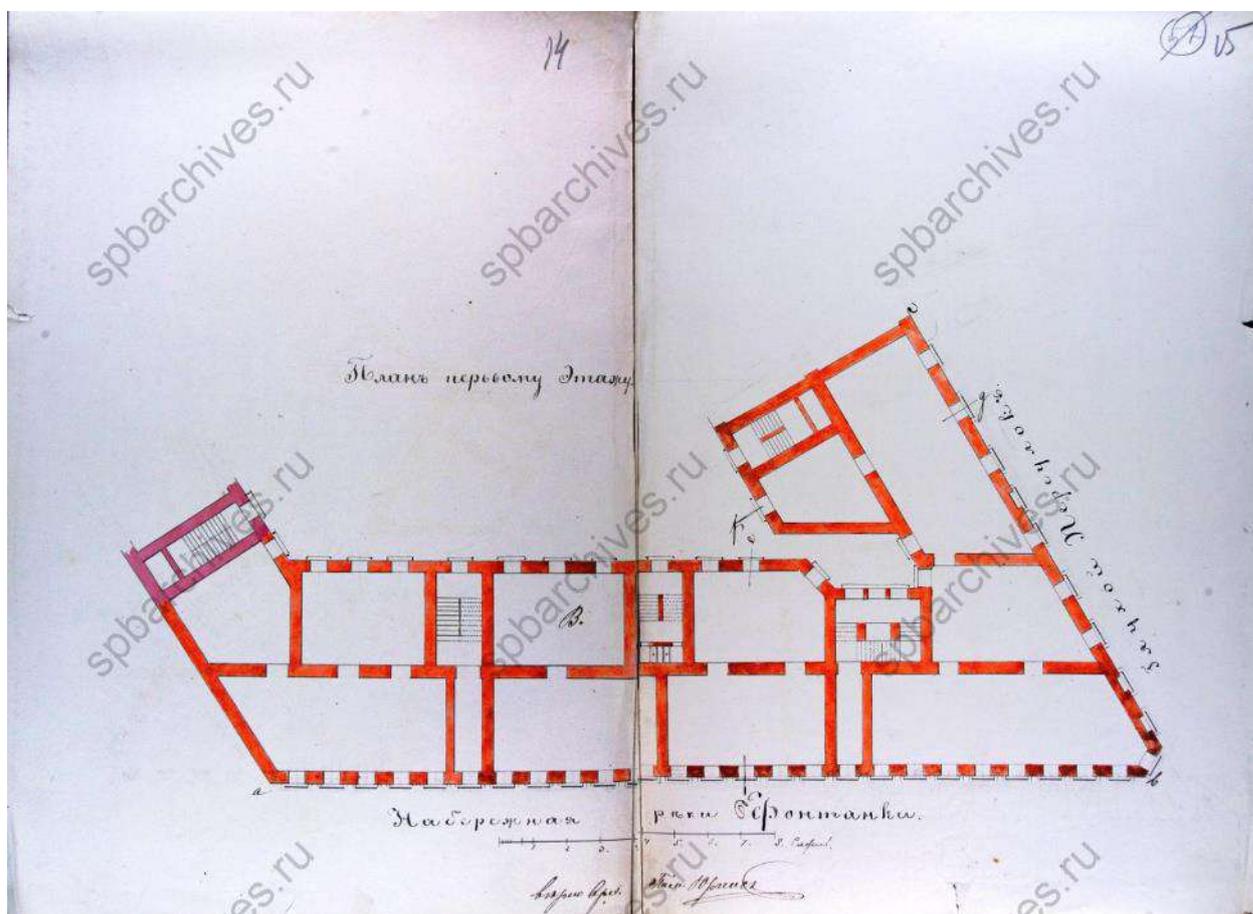
19. Фасад каменного 4-х этажного дома во дворе Коллежского ассессора Шталя, 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



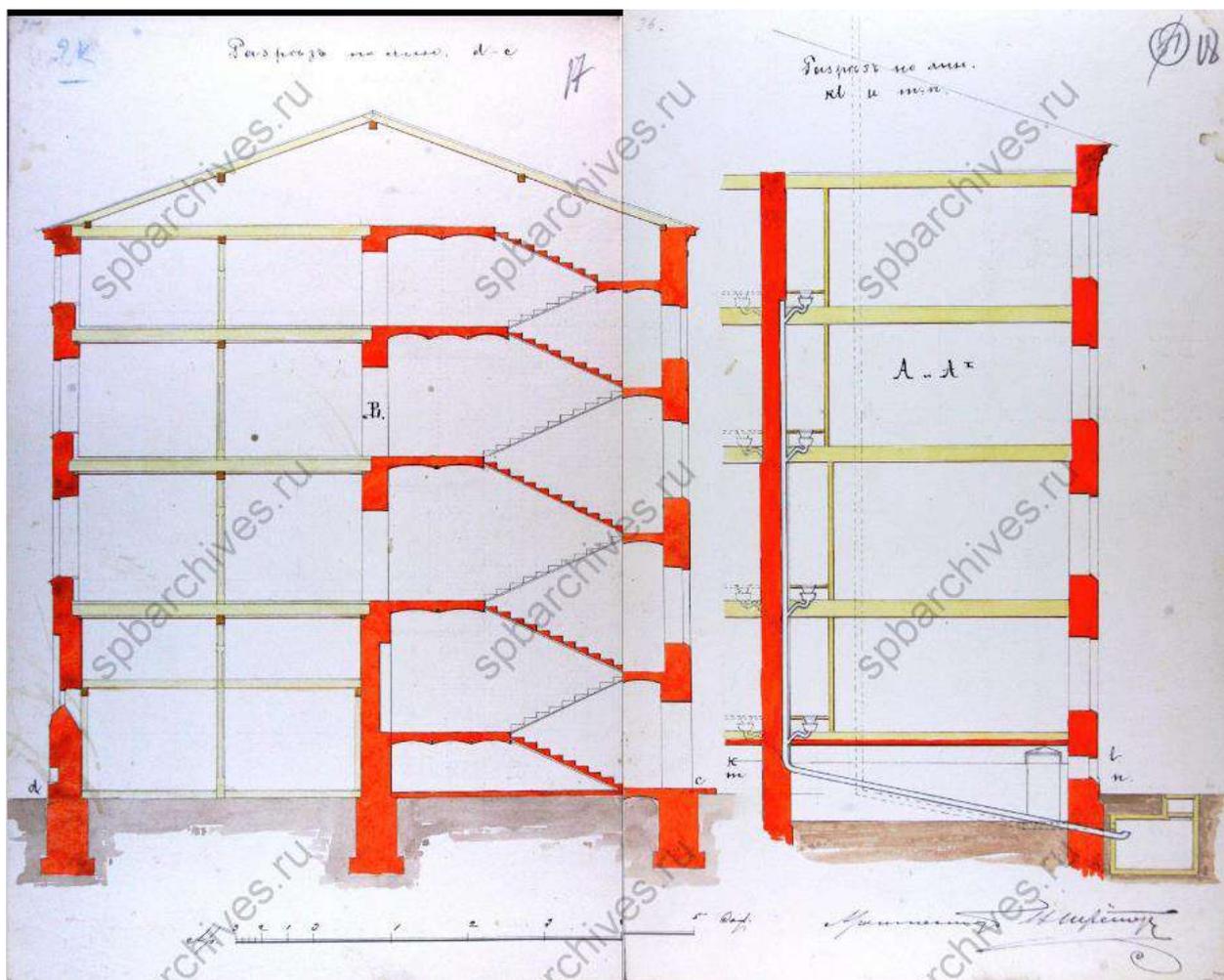
21. Разрез по линии аб и cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



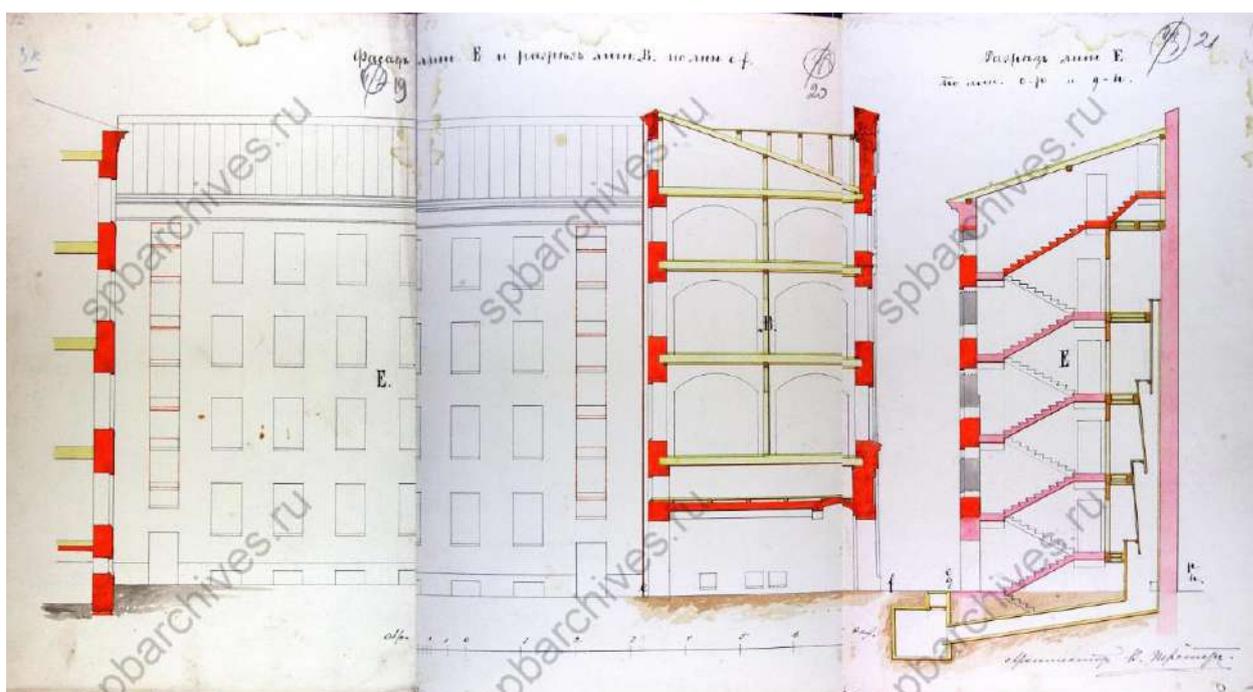
22. План 2, 3, 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



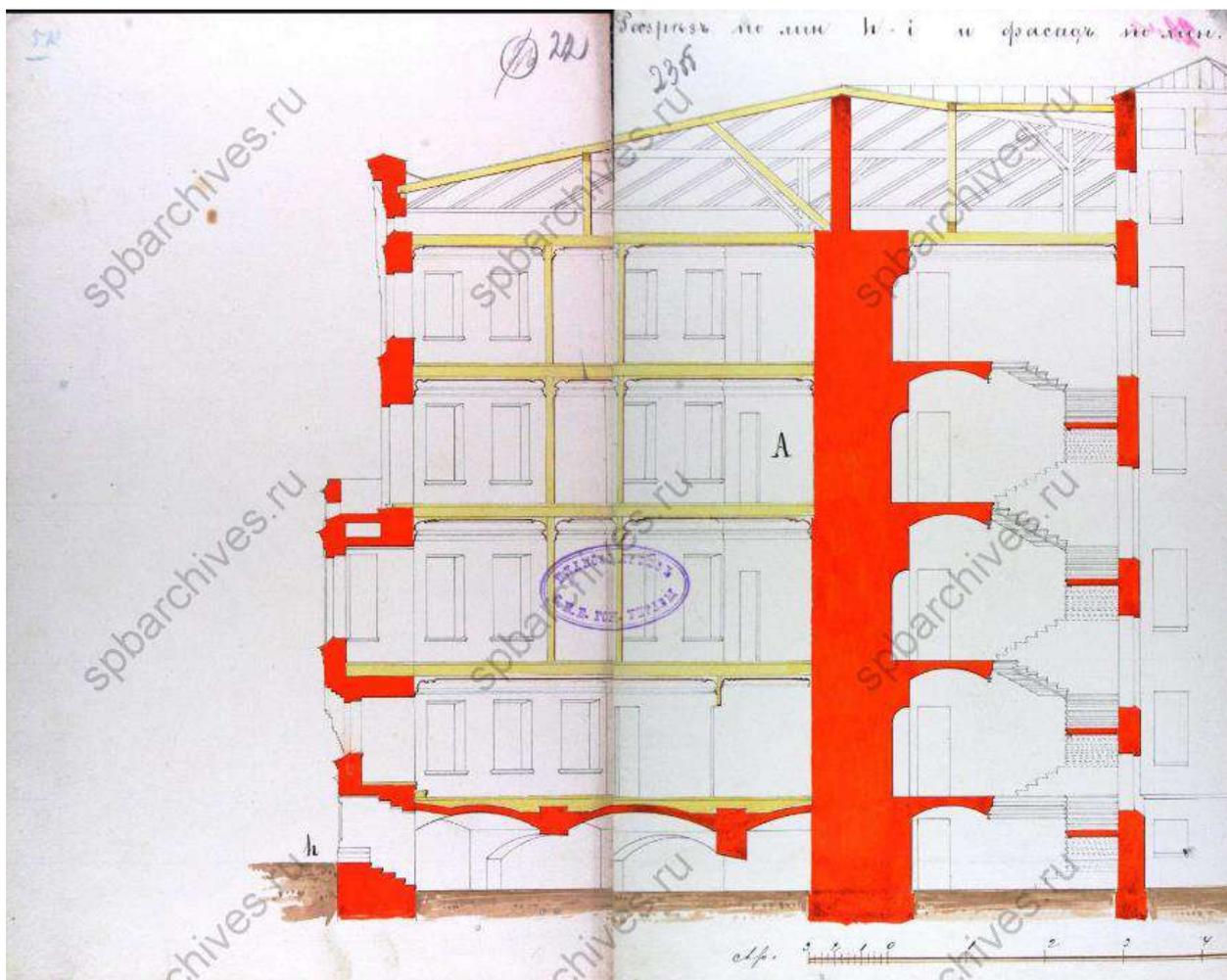
23. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



26. Разрез по линии л-с и фрагмент разреза по линии к-л и м-п.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911



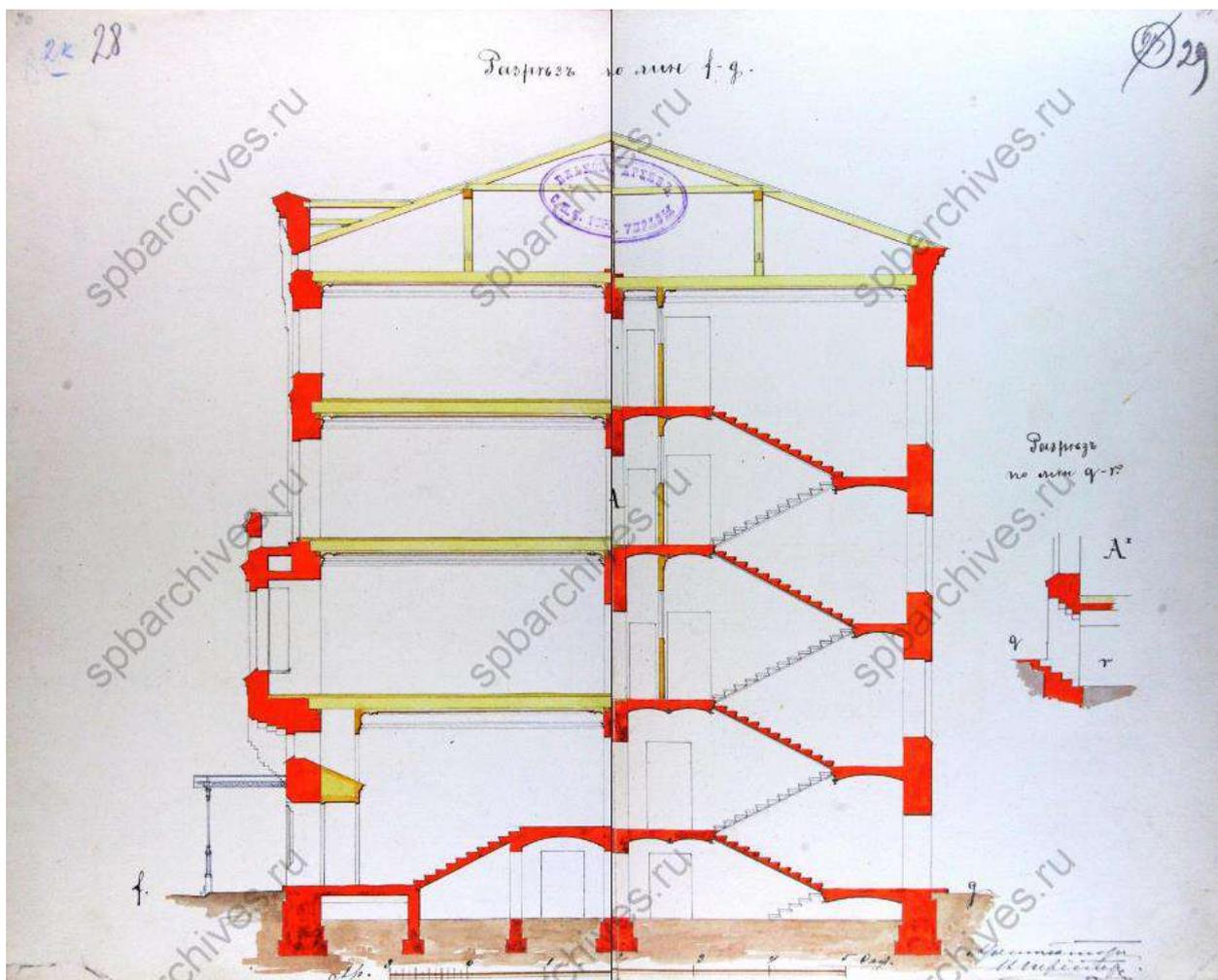
27. Фасад литеры Е и разрез литеры В по линии е-ф. Разрез литеры Е по
линии о-р и г-д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3911



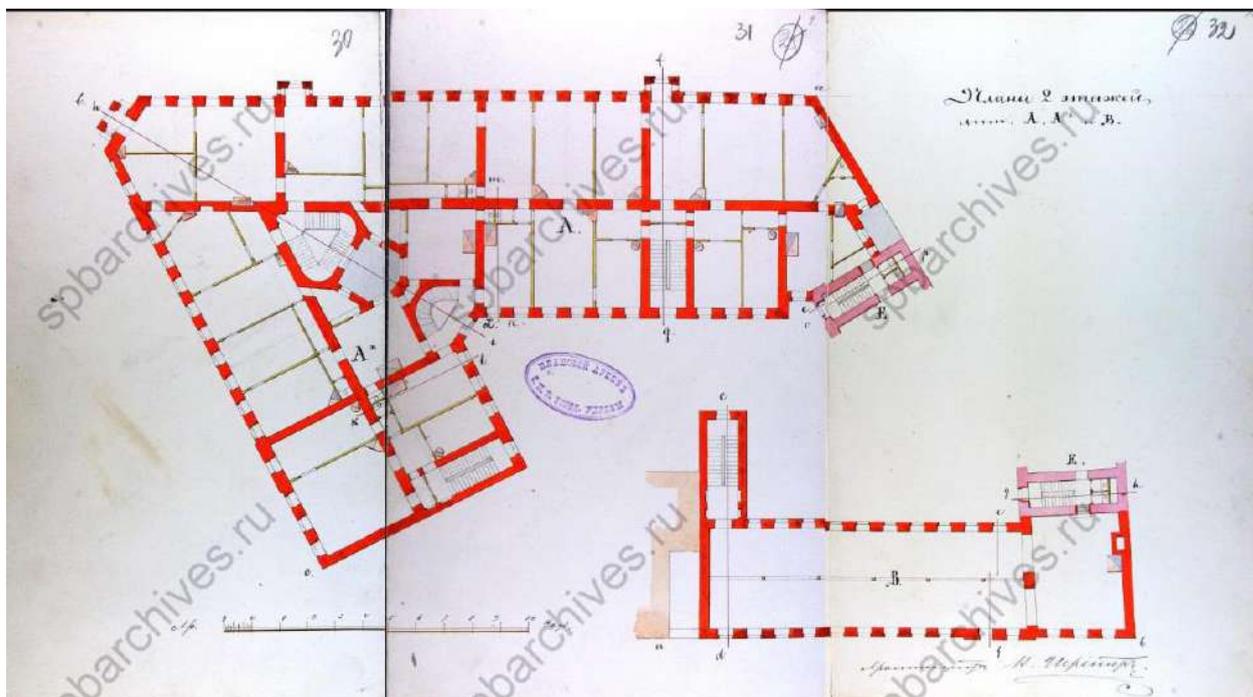
28. Разрез по линии h-i и фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3911



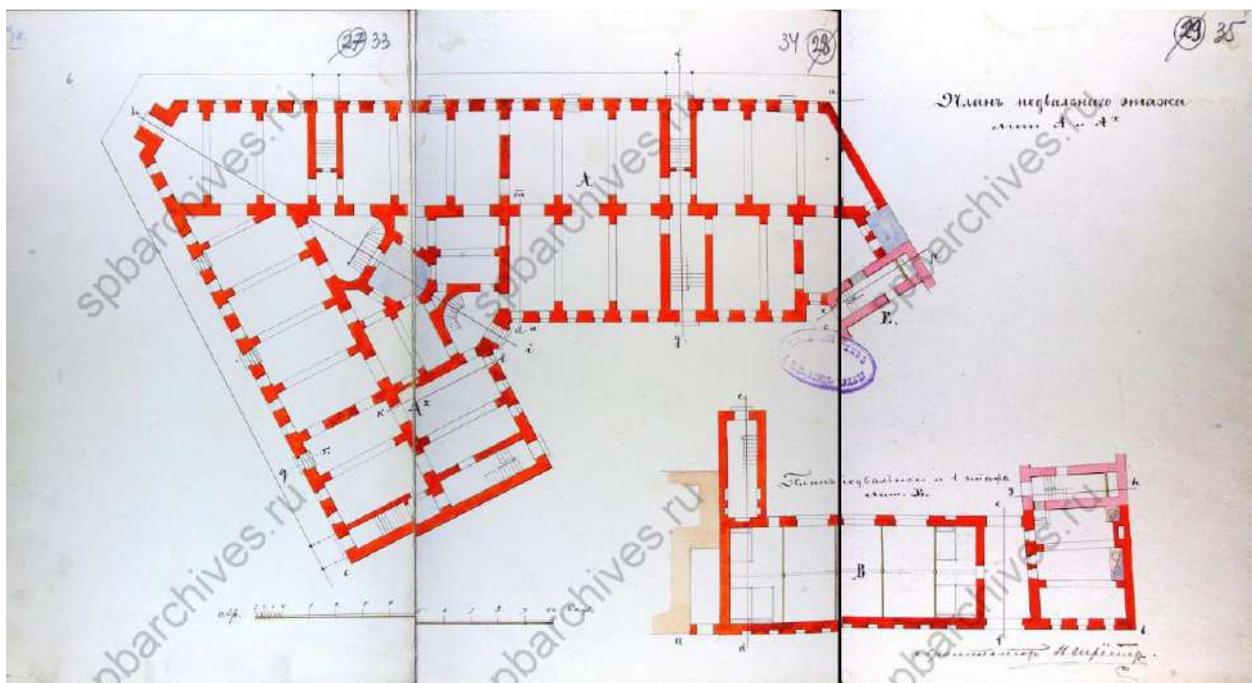
31. Фрагмент фасада по линии d-c, фасад, план и разрез литер С и D.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



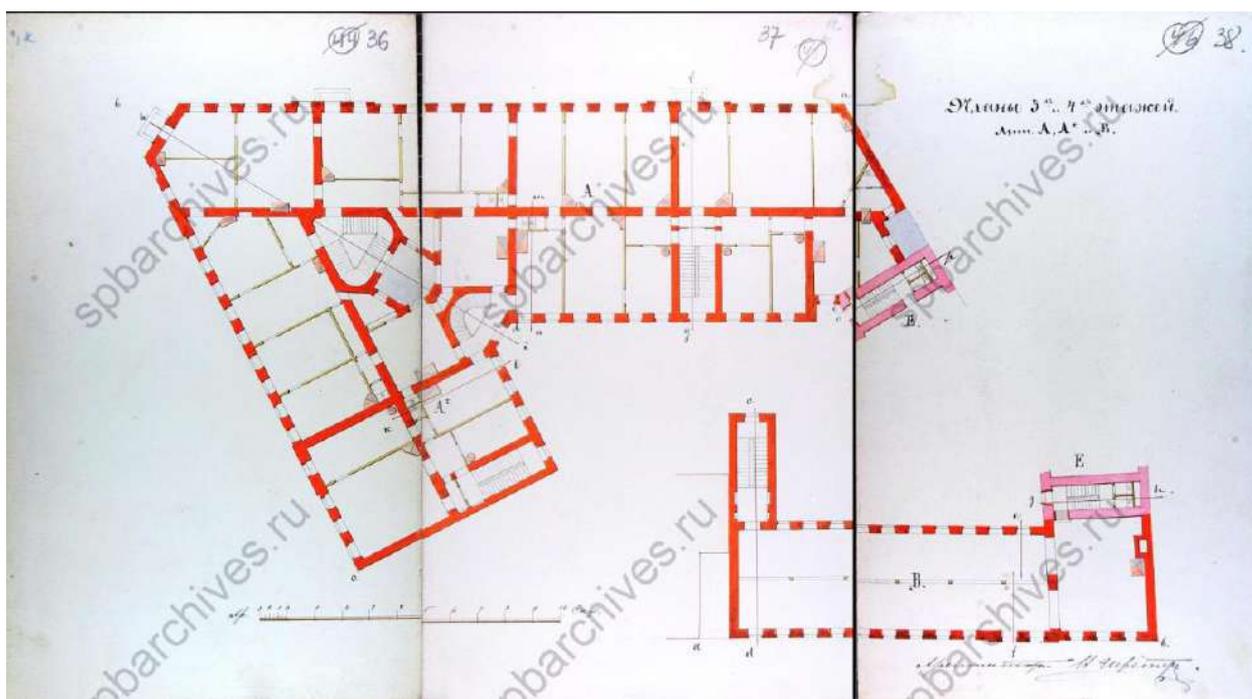
33. Разрез по линии f-g. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



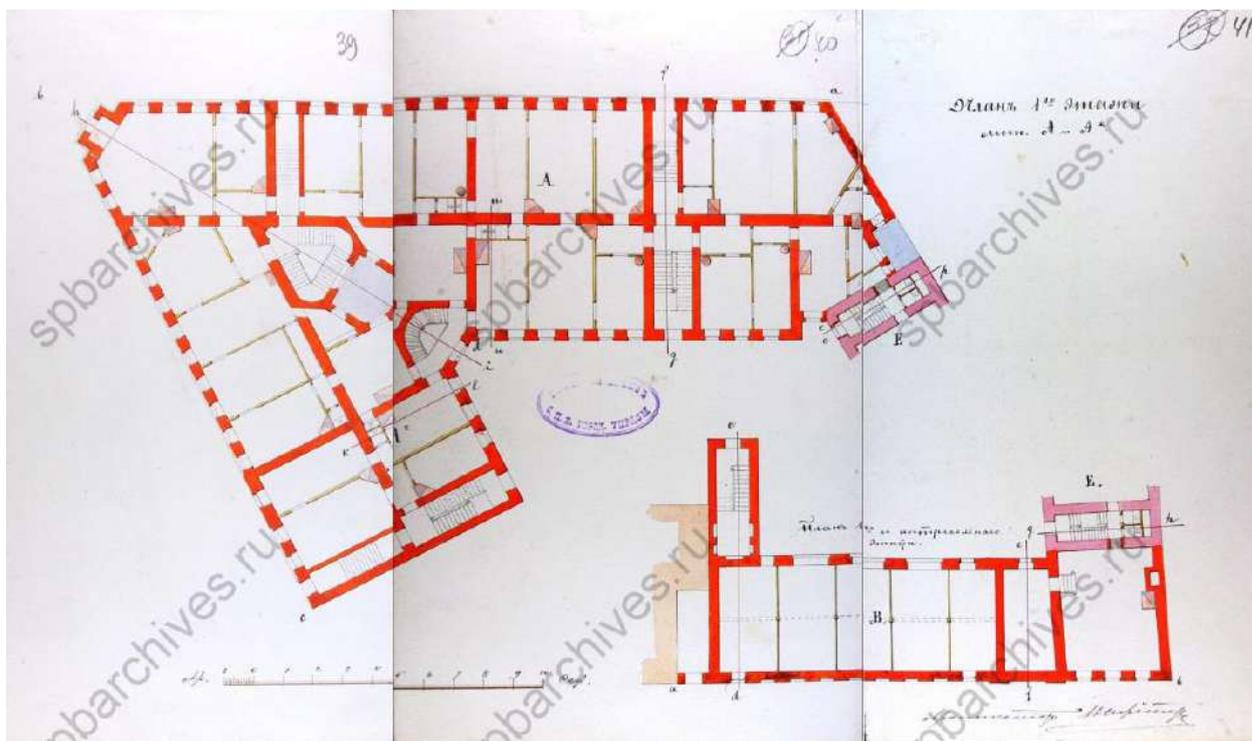
34. Планы 2-го этажа литер А, А1 и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



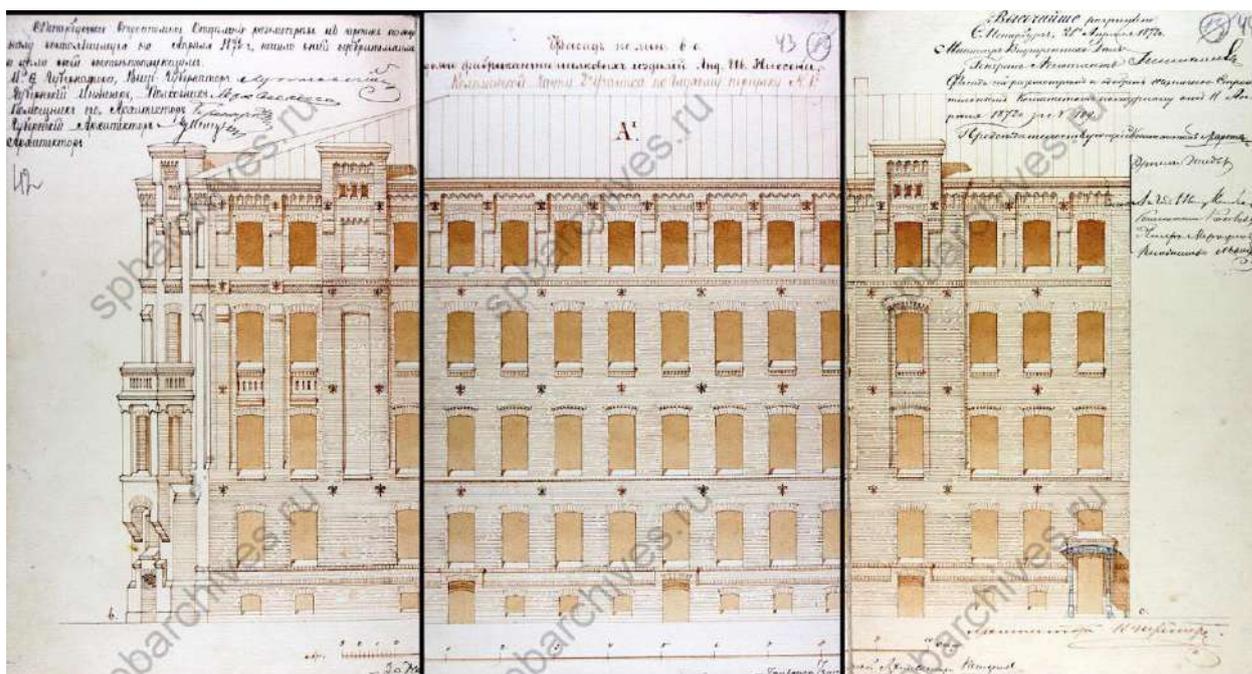
35. План подвального этажа литер А и А1. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3911



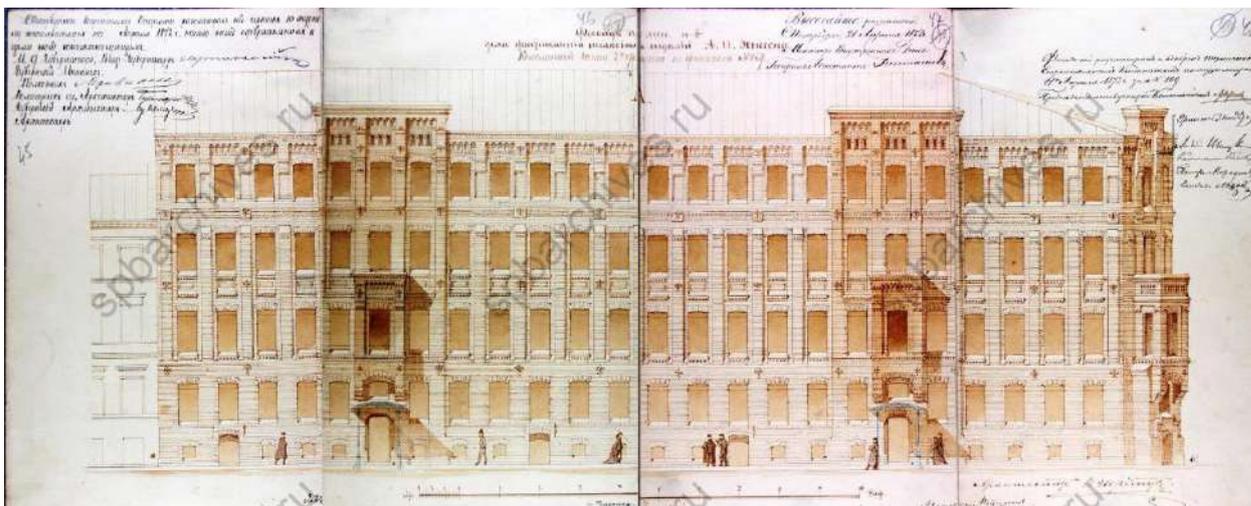
36. План 3-4-го этажей литер А, А1 и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3911



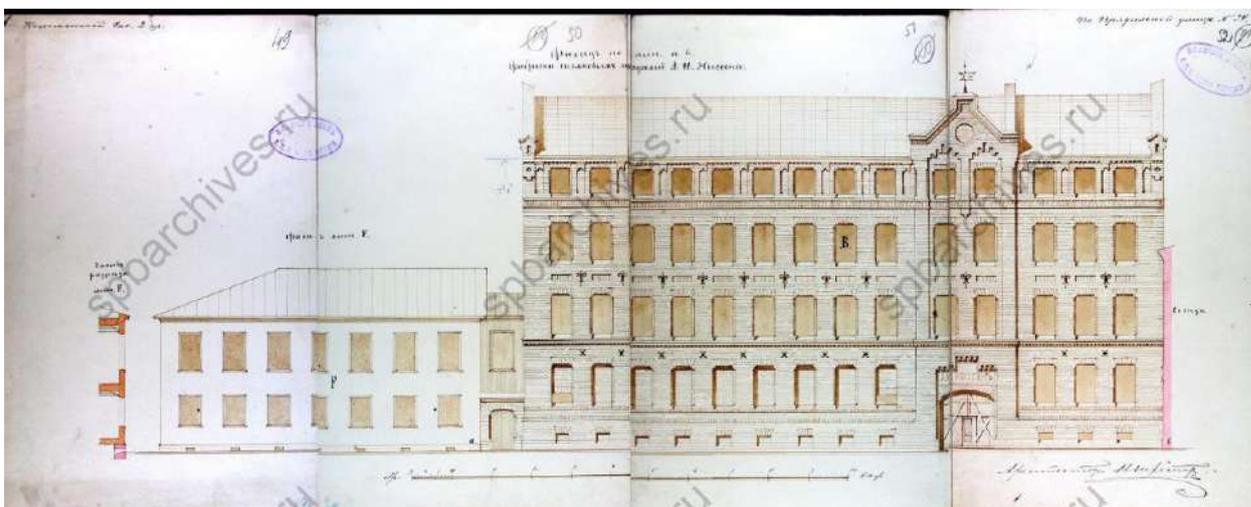
37. План 1-го этажа литер А и А1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3911



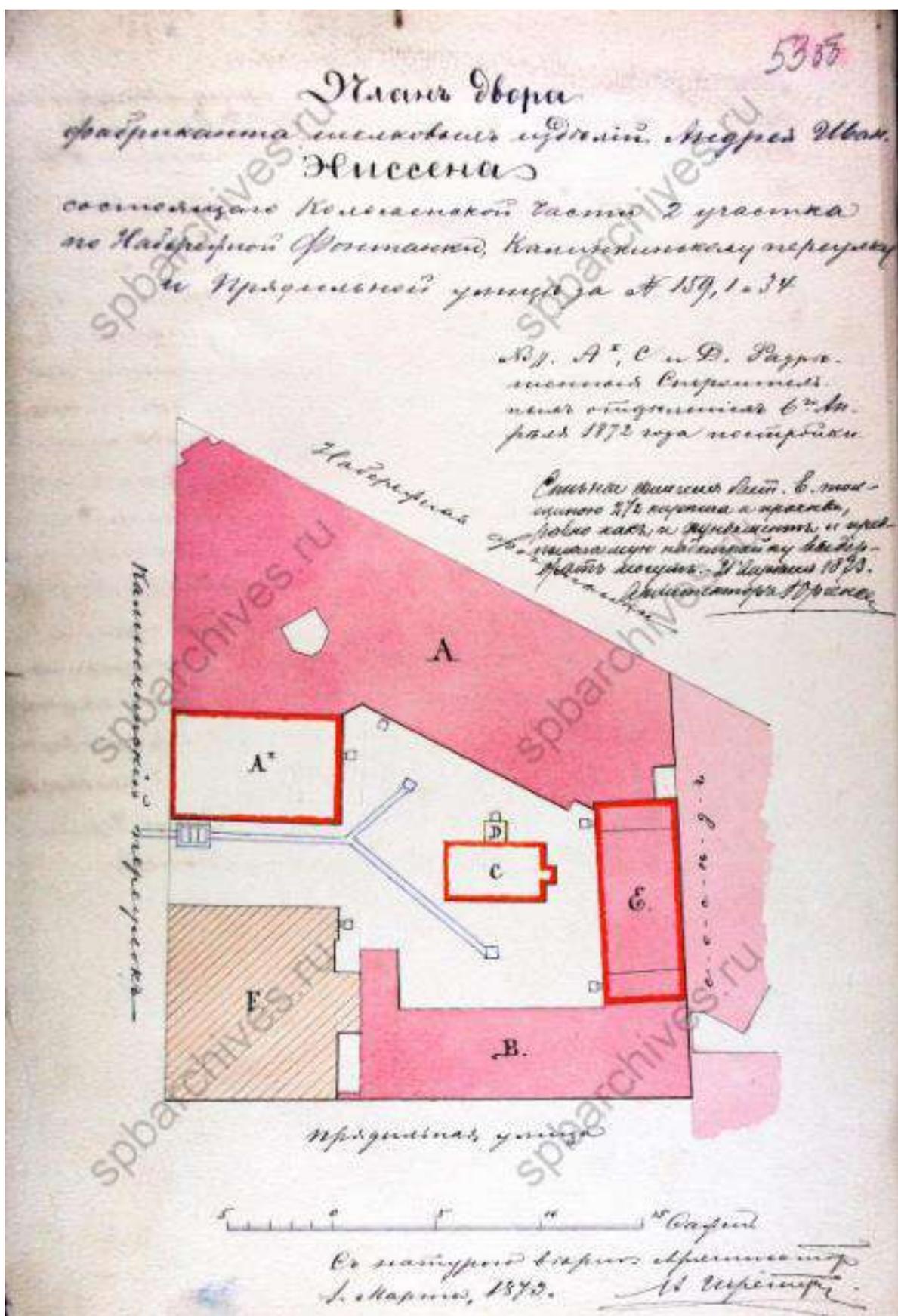
38. Фасад по Глухому переулку, 1872 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3911



39. Фасад по Фонтанке, 1872 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3911



40. Фасад по Прядильной улице, 1872 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 3911



41. План двора фабриканта шелковых изделий Андрея Ивановича Ниссена, 1873 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911

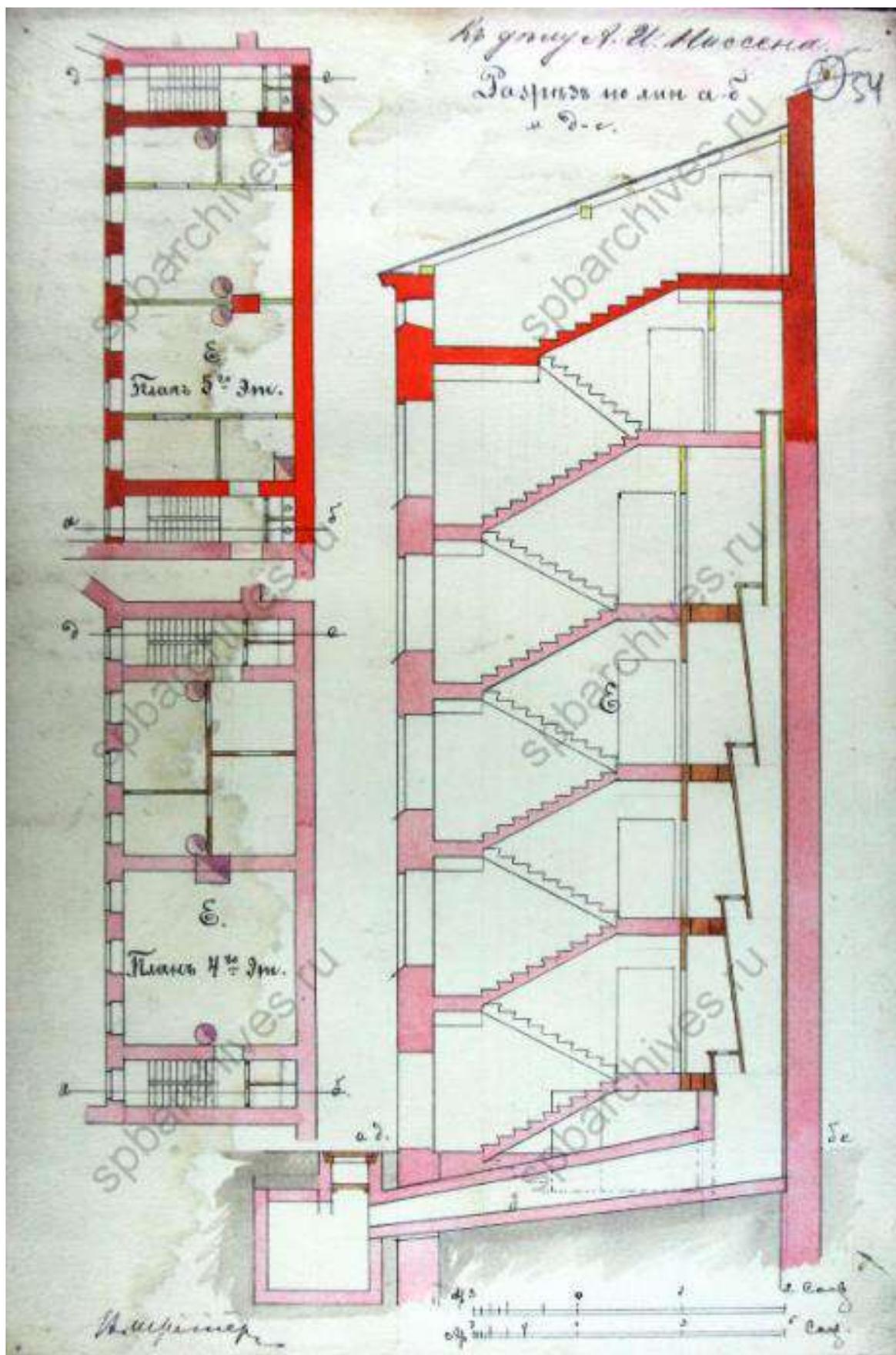
Д. № 113
737

53

СПб. Городская управа разширила представленные чертежи по плану составленным 1873 г. за № 43. Положения надстройки 5^{го} этажа на каменном 4^{ом} этаже на фундаментах надворности армянской в плане под мостом. С. дозволено от содвиг. общ. правил пришло мнению по плану и отпустить 1^ю Архив техник который на основании ст. 337 т. XII Уст. Стр. пришло по себе надзор за работами по плану, убедившись донастройки, могу самолично ответственности, ввиду надежности дав село существующих каменных ступеней, разборных и кирпичных кладки и отпустить фундамента и 2^ю Архив деревянный домик, прикрепленный восточной части, было уничтожено по причине в восточной части существующий вострехи ст. 302 и 303 т. XII Уст. Стр.

По доставлении представлений оного места черновой дри. 20 л. фактически 1^ю Архив, дозволено, согласно ст. 30 и 38 т. X Уст. мостов. /, который приобрести каменную и восемнадцатии руб. сер. за место оформления на основании ст. 332 т. XII Уст. Стр. по проекту № 43, выдать план из Архивной Стр. Мнению. Городской управы. подорожному в книжке.

42. Пояснения к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



43. Фрагменты планов 4-го и 5-го этажей, разрез по линии а-б и д-с.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911

389 Просит сей рассмотрити и утвердить
 Меа. Отд. Петербургской Городской Упра-
 вы, по делу № 21 Сентября 1894 г.
 Уезд. Управы И. Велера.
 Прошанное производит Грейер

Техническое Отделение постановило:
 рассмотреть 2-е приложение на поводе (рам-
 енчатку) одобренную на техническом поводе
 11.11.94. А в отношении 1-го приложения
 рассмотреть общие чертежи, согласно пред-
 ставленным техническим чертежам
 допустить, в одобренном виде, прилага-
 емые к плану.

По доставлении проектных 1-го
 и 2-го приложений и. т. д.

Об одобрении вынес
 Начальник Технического Отделения Александр

ives.ru

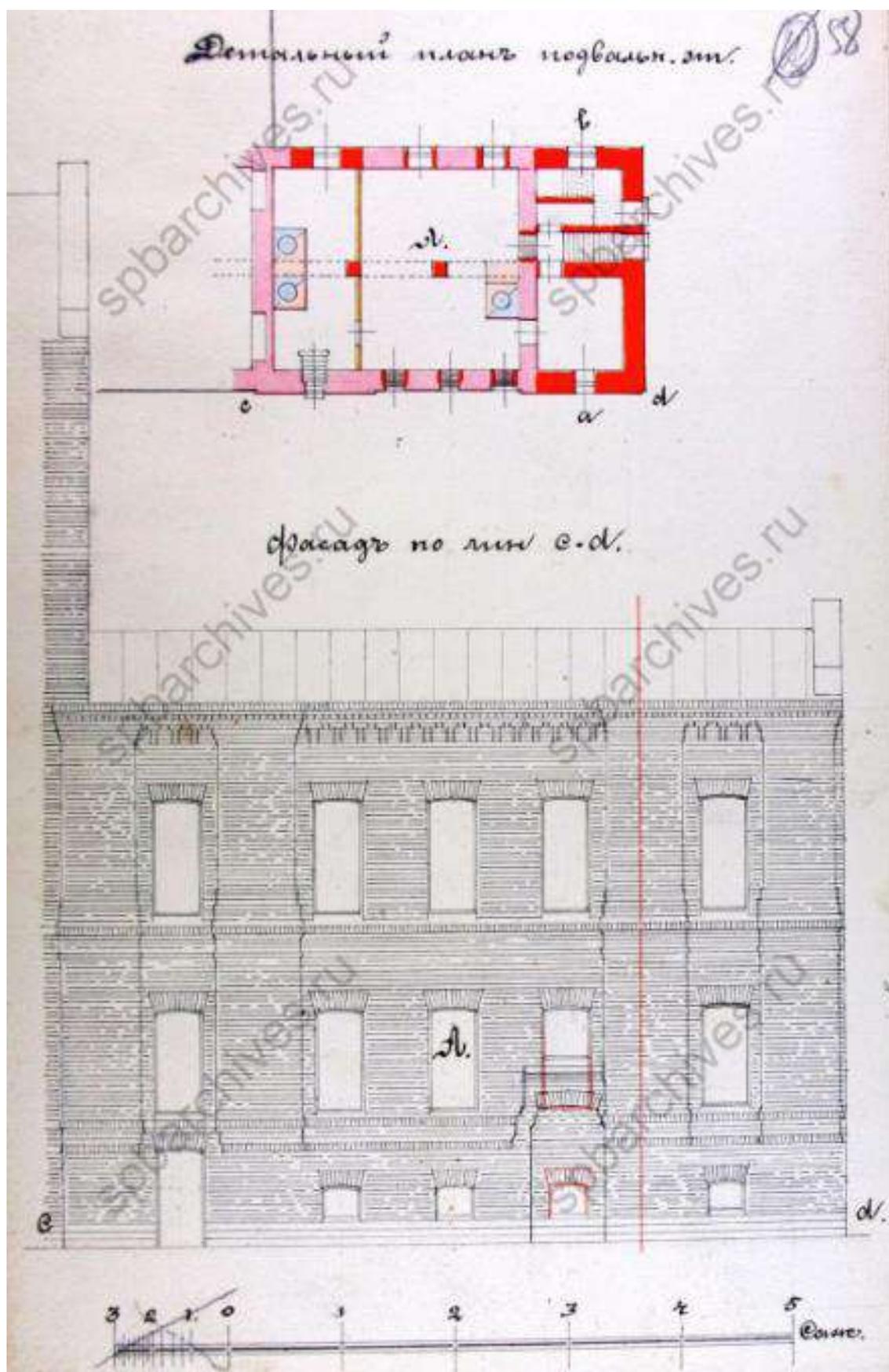
ПЕТАРБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ives.ru

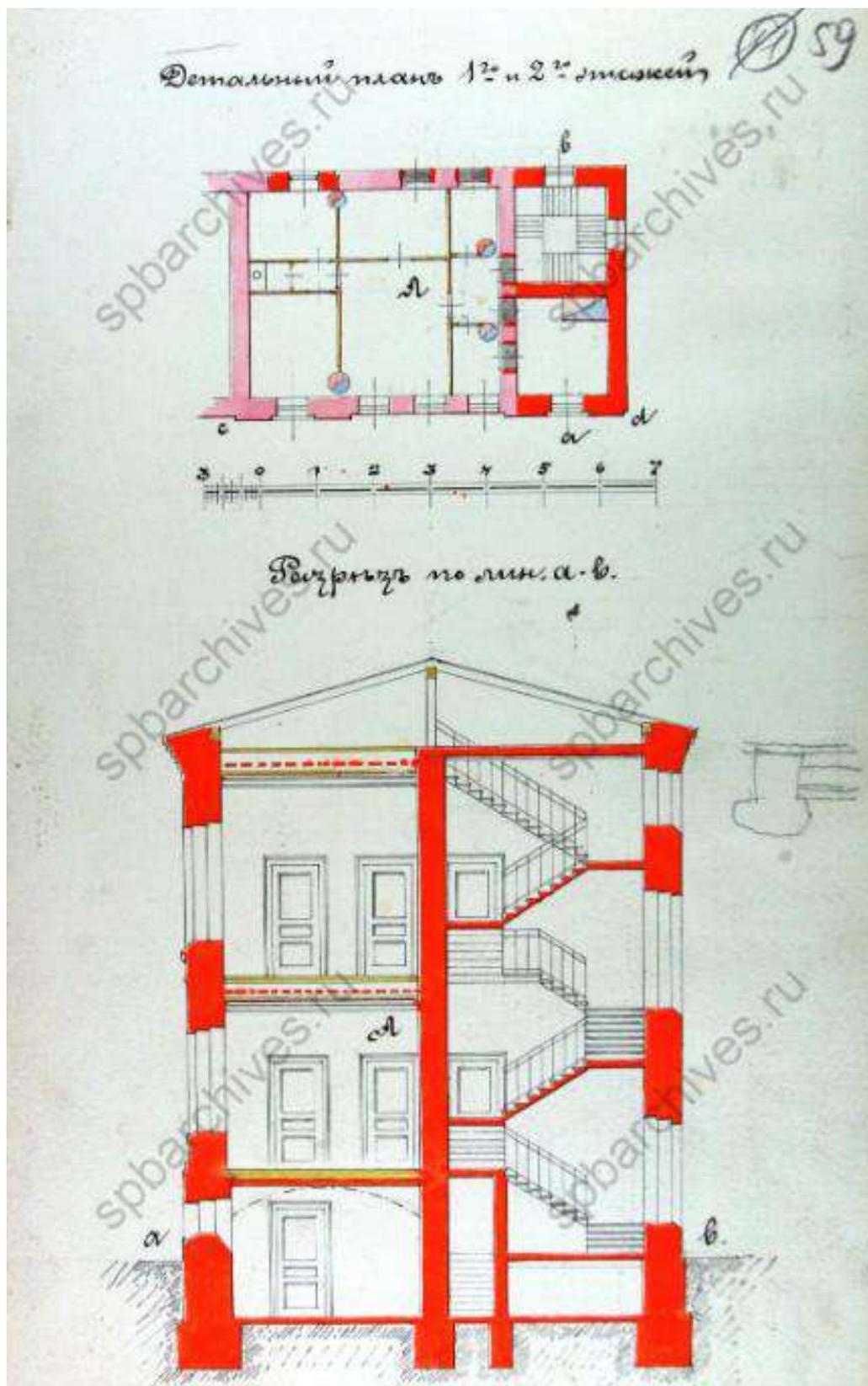
45. Постановление Технического Отделения Городской Управы, 1894 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



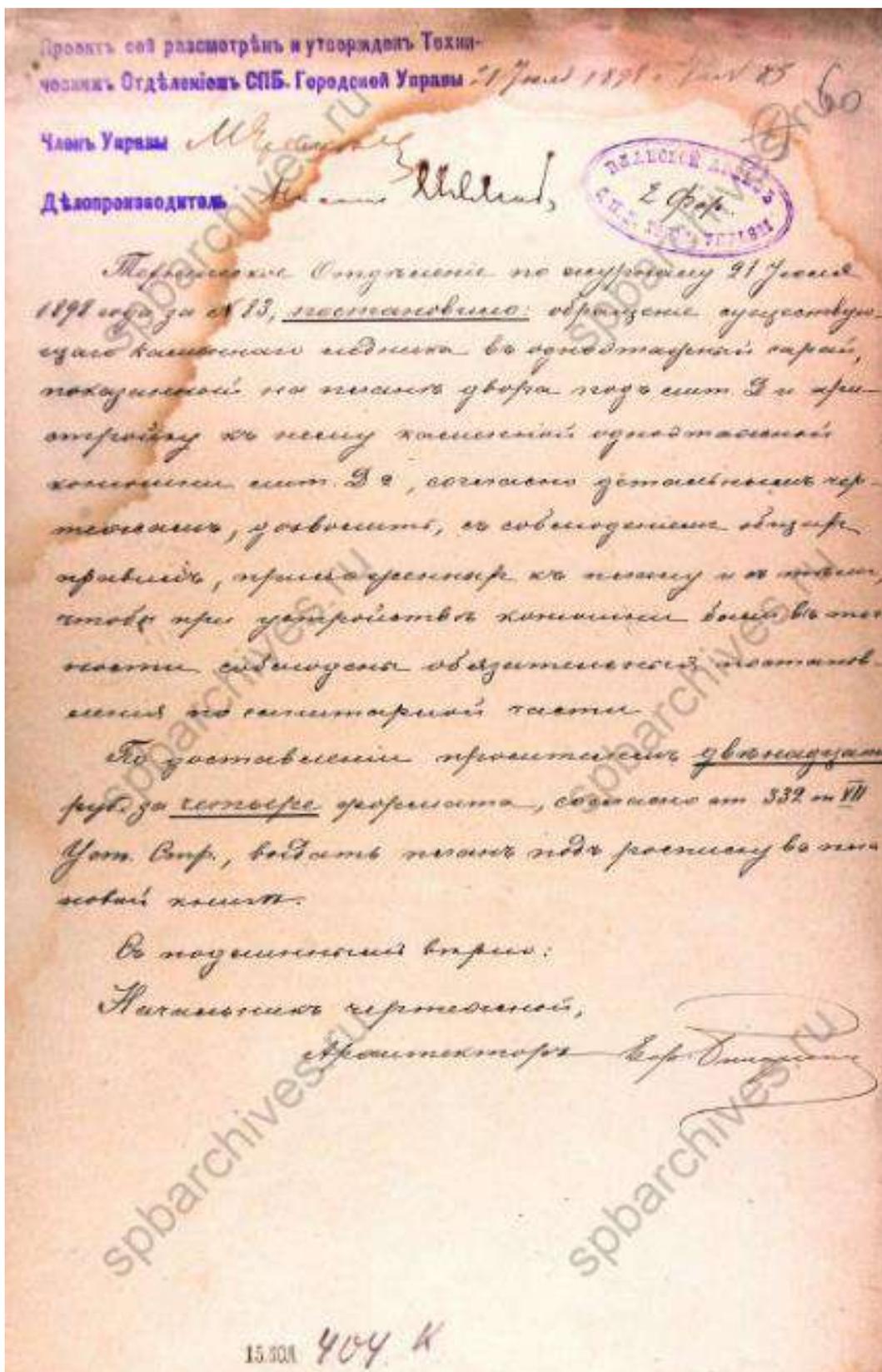
46. План двора потомственного почетного гражданина Андрея Ивановича Ниссена. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



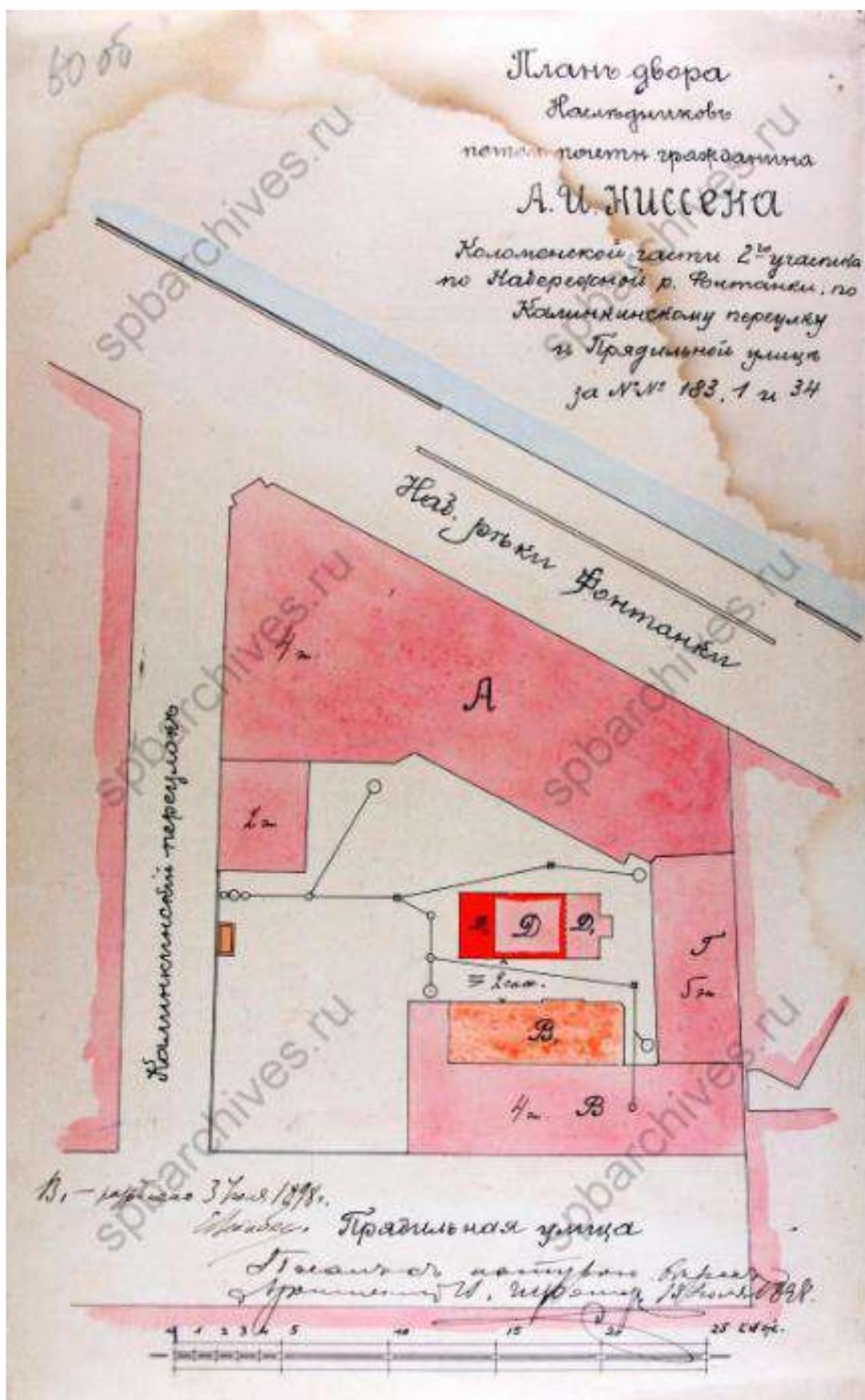
47. Фрагмент плана подвального этажа и фасада по линии с-д. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 3911



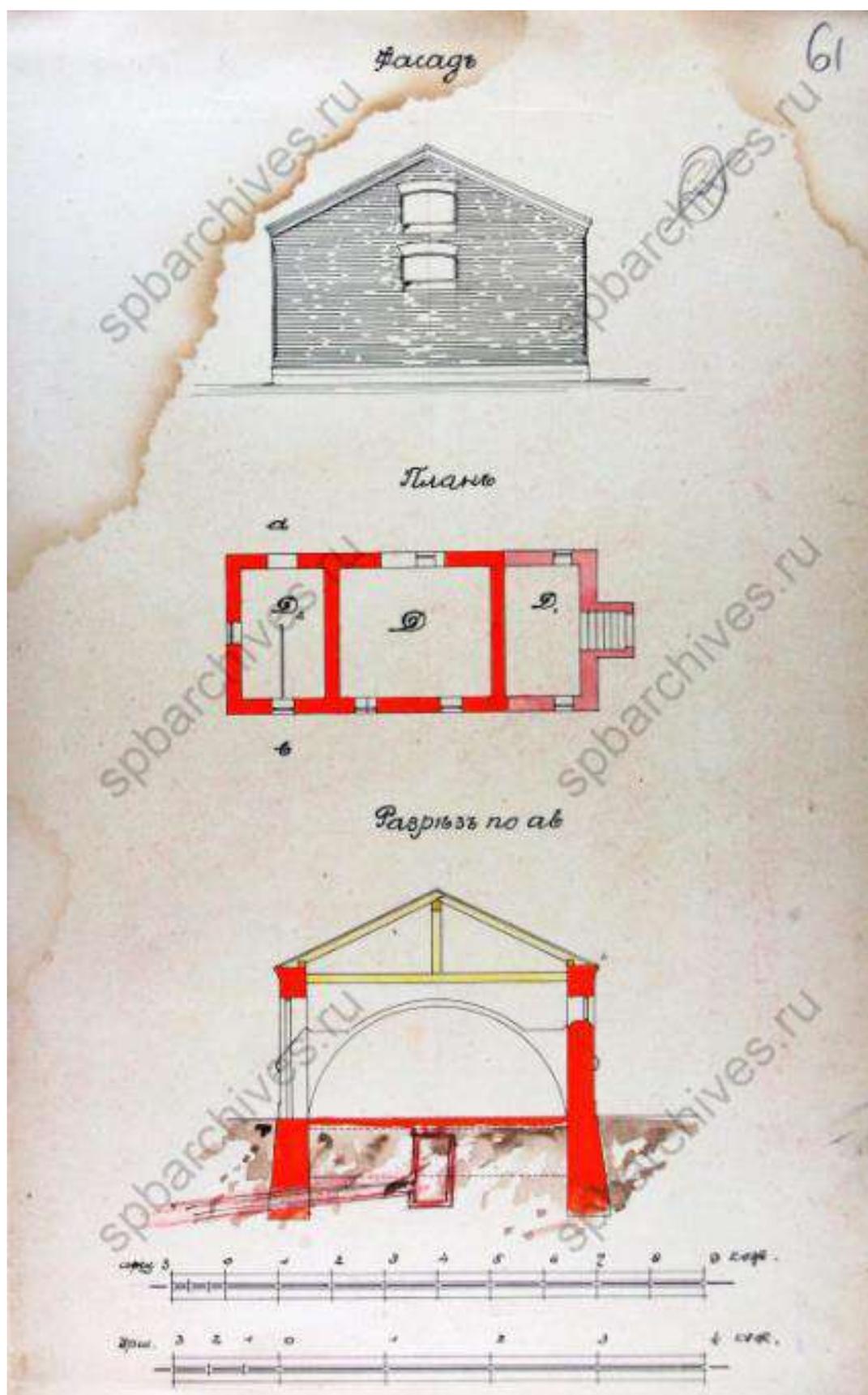
48. Фрагмент плана 1-го и 2-го этажей, разрез по линии а-в. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



49. Постановление Городской Управы к проекту 1898 года. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



50. План двора наследников потомственного почётнаго гражданина А.И. Ниссена, 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



51. Фасад, план и разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 3911

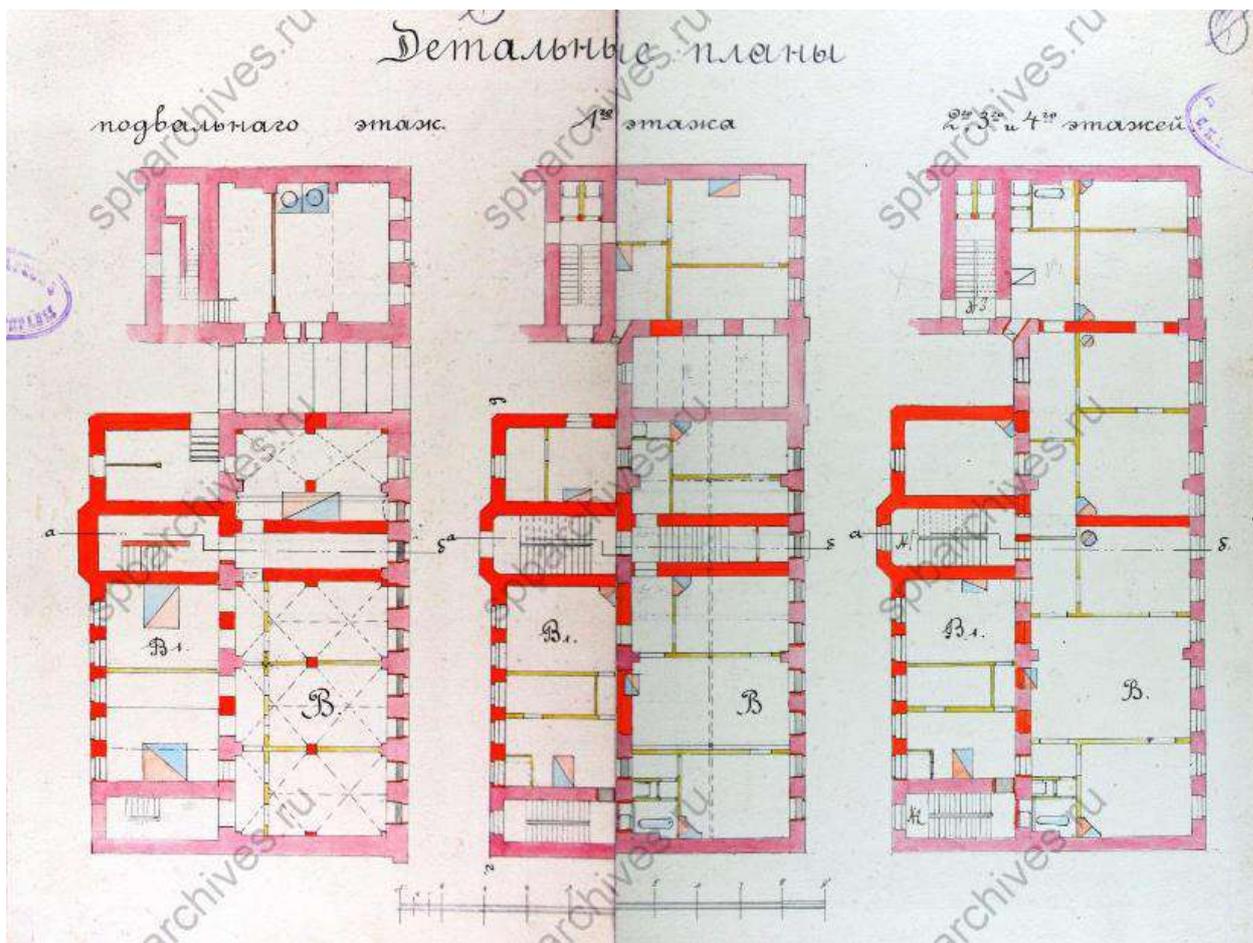
Проект сей рассмотреть и утвердить Тожни-
 часный Отделение СПб. Городской Управы *3 Января 1898 г. № 3911*
 Член Управы *М. С. Сидоров*
 Д. л. производитель *К. И. Миллер*



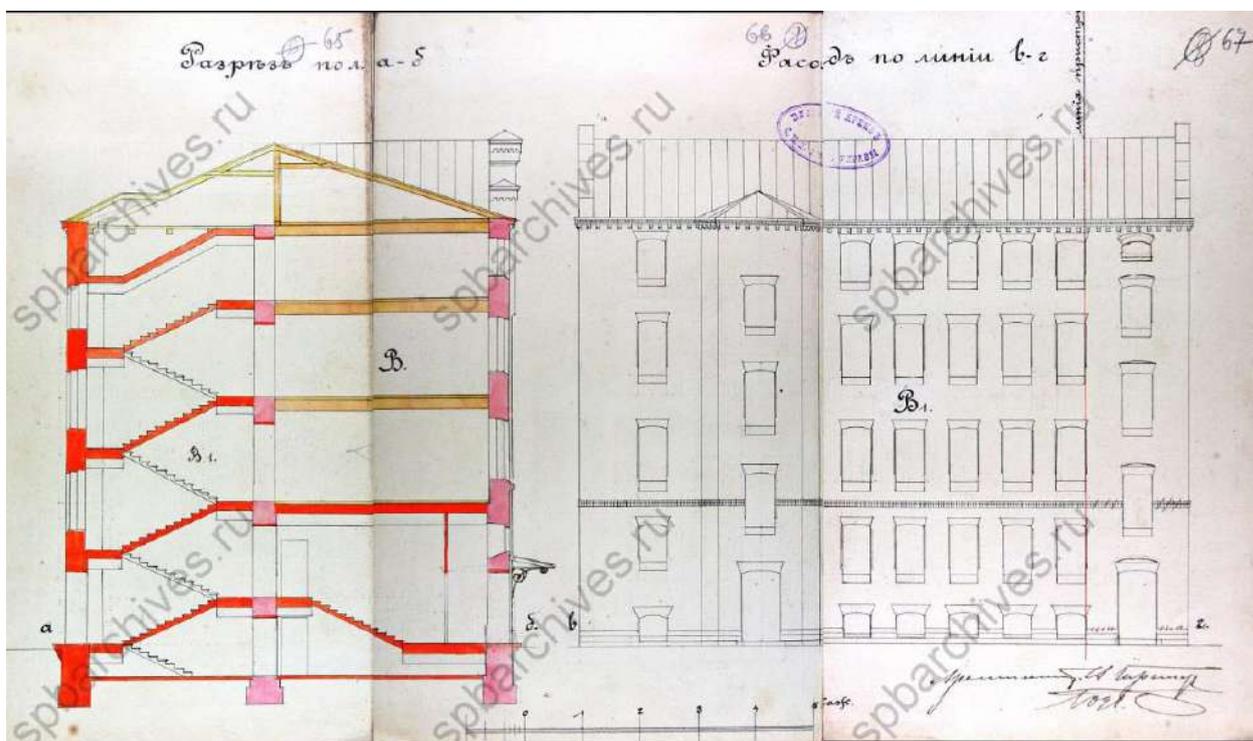
Техническое Отделение по плану
 3 Января 1898 года за № постановлено
 рассмотреть, к рассмотрению, каменную,
 на каменном подвале, кирпичную, по-
 каменную на плане двора по № 13
 к таковому же фабричному кирпичу
 по № 13 и возведение каменного
 из кирпича в каменную, согласно де-
 тальным чертежам, в которых, в
 соответствии с условиями, приме-
 нительно к плану и с тем, что, в
 том же плане, который примет на
 себя подрядчик за эти работы,
 указать под своим именем ответ-
 ственности в проемы балясы аба-
 кона фабричного кирпича, 2) чтобы ре-
 зультат переделки в каменную №
 на каменную № 13 в каменную
 до впуска каменного и 3) чтобы стир-
 ния, прикрытие на плане двора, т. е.
 с знаком № 13 каменную до приету
 на № 13 каменную работу
 то составлением проектной
 сметы в размере рублей за восемь
 процентов, и т. д.

С. л. подписанный *В. С. Сидоров*
 Начальник каменного
 архитектора *В. С. Сидоров*

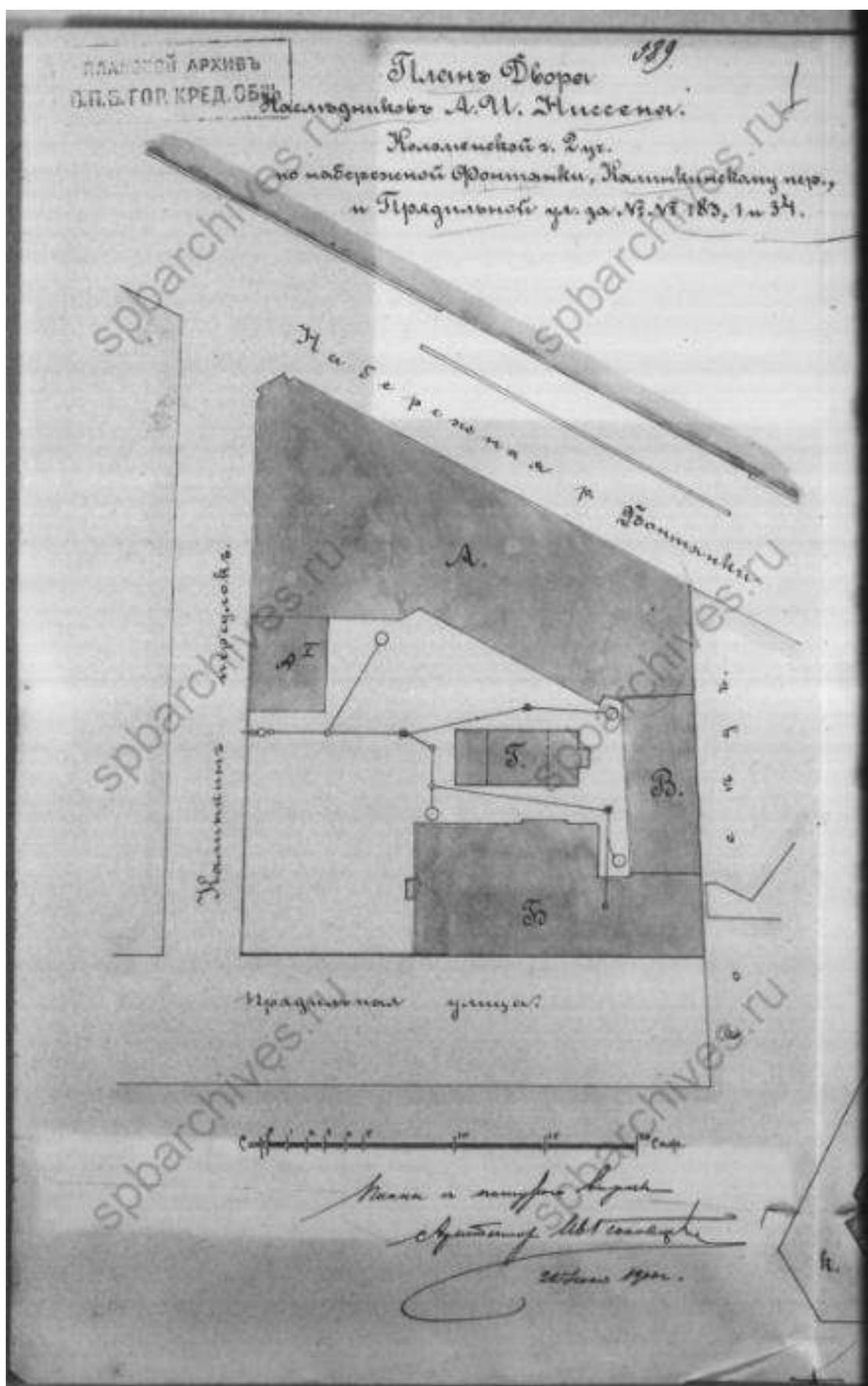
52. Постановление Городской Управы к проекту 1898 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



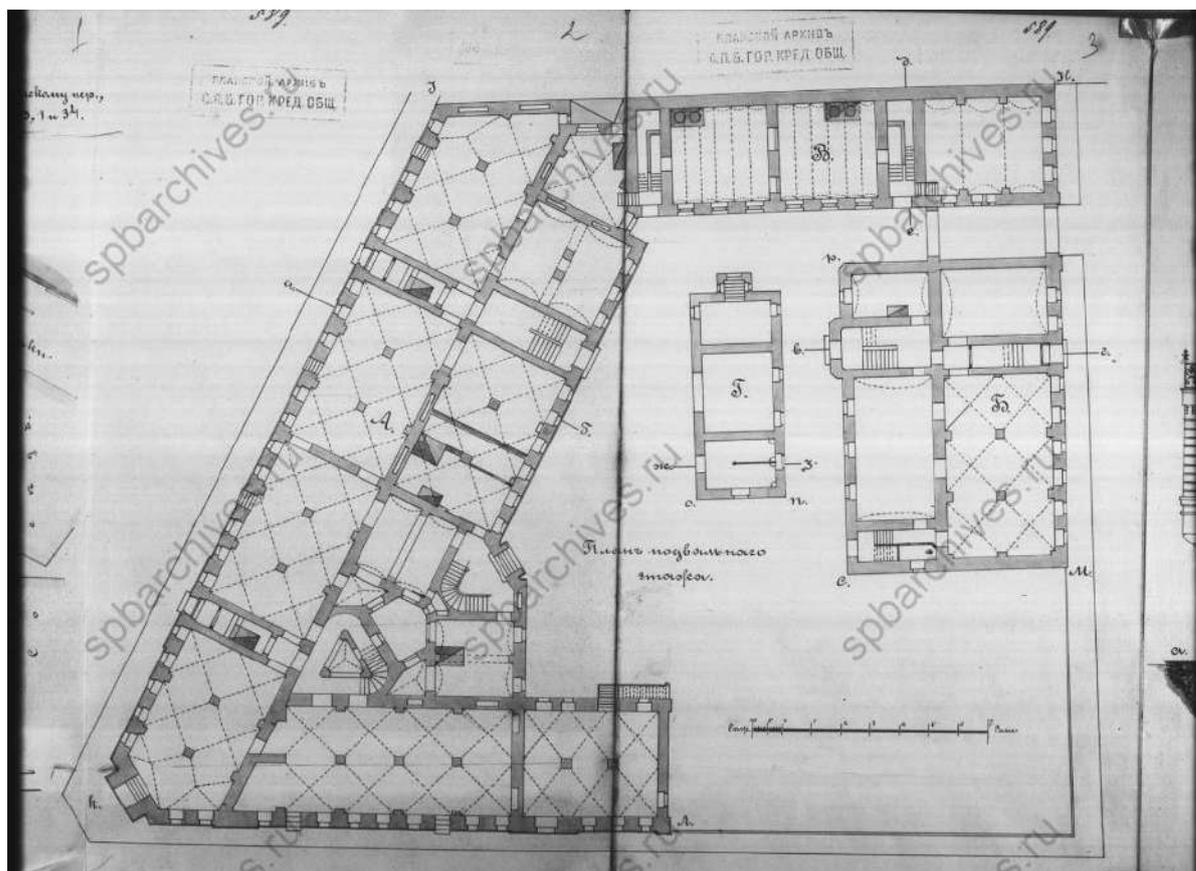
54. Фрагменты планов подвального, 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3911



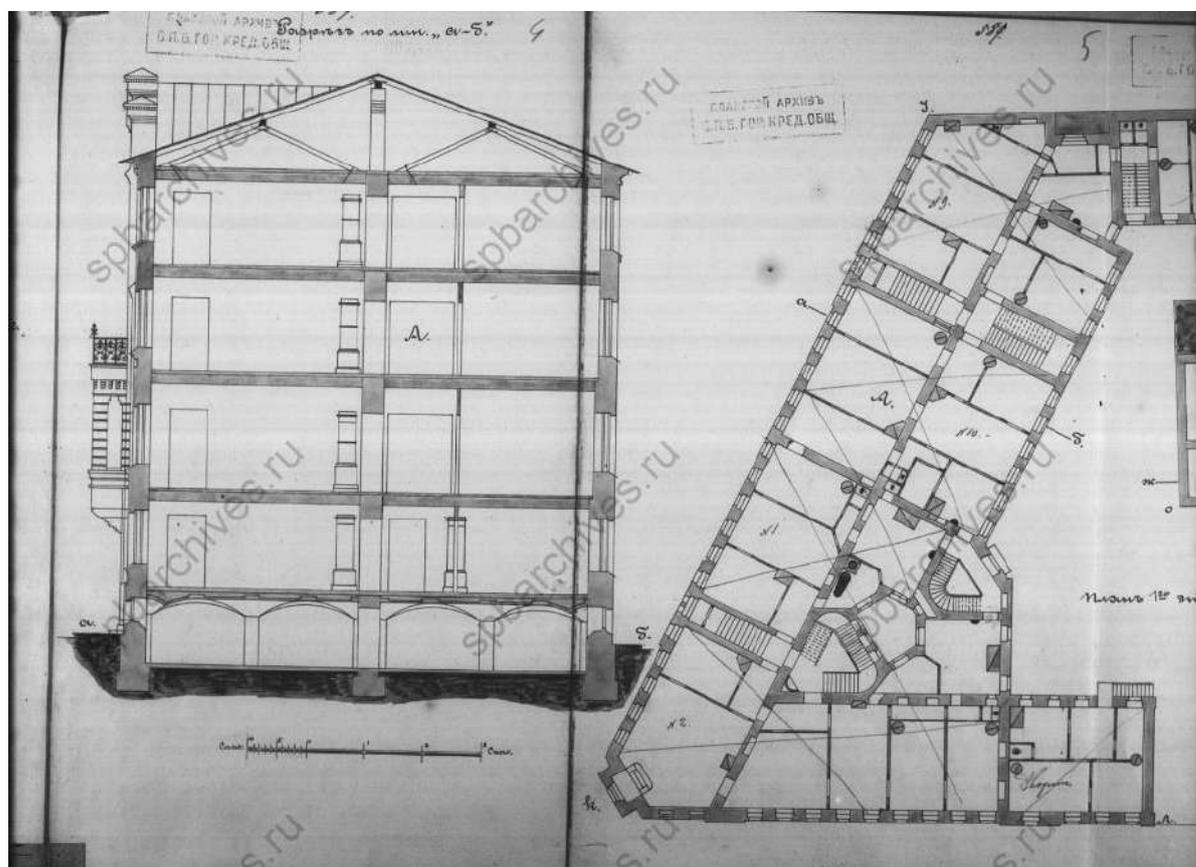
55. Разрез по линии а-б, фасад по линии в-г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 3911



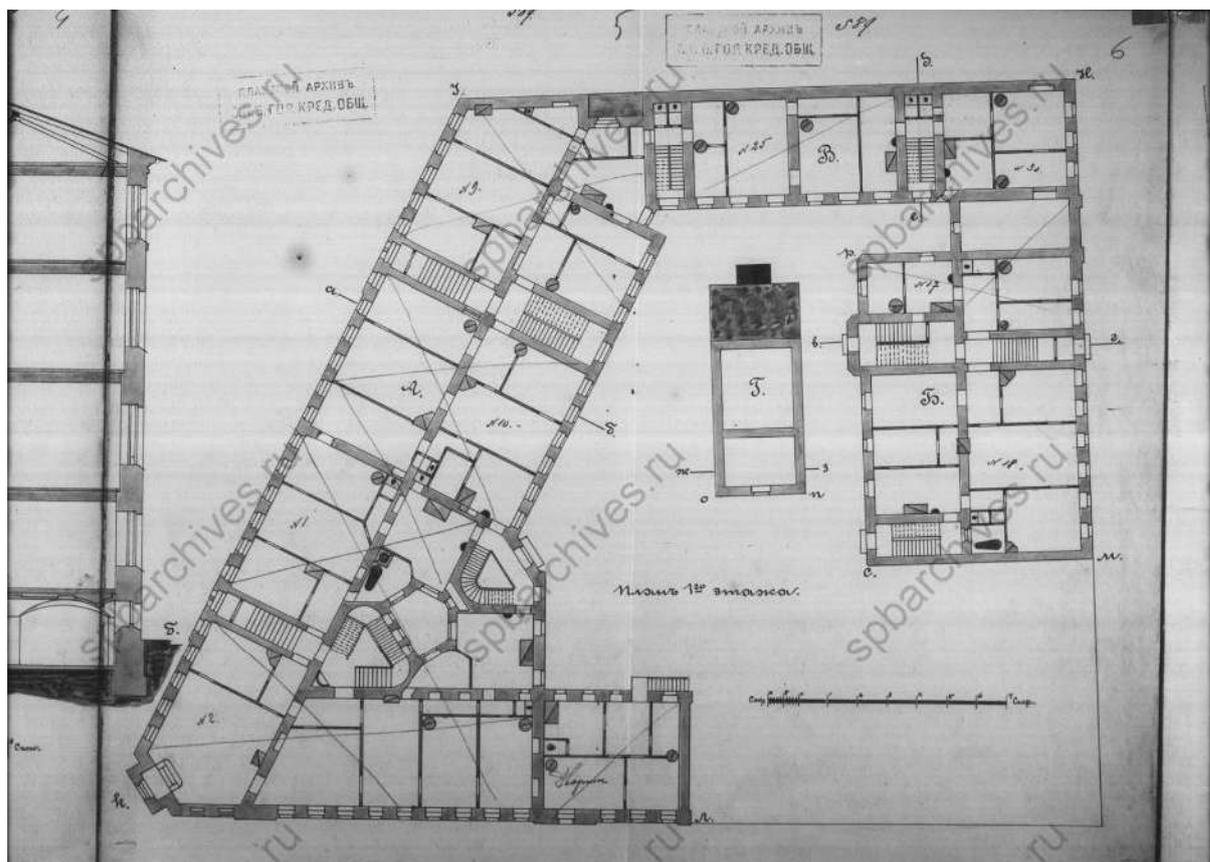
56. План и фасад наследников А.И. Ниссена, 1900 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 4522



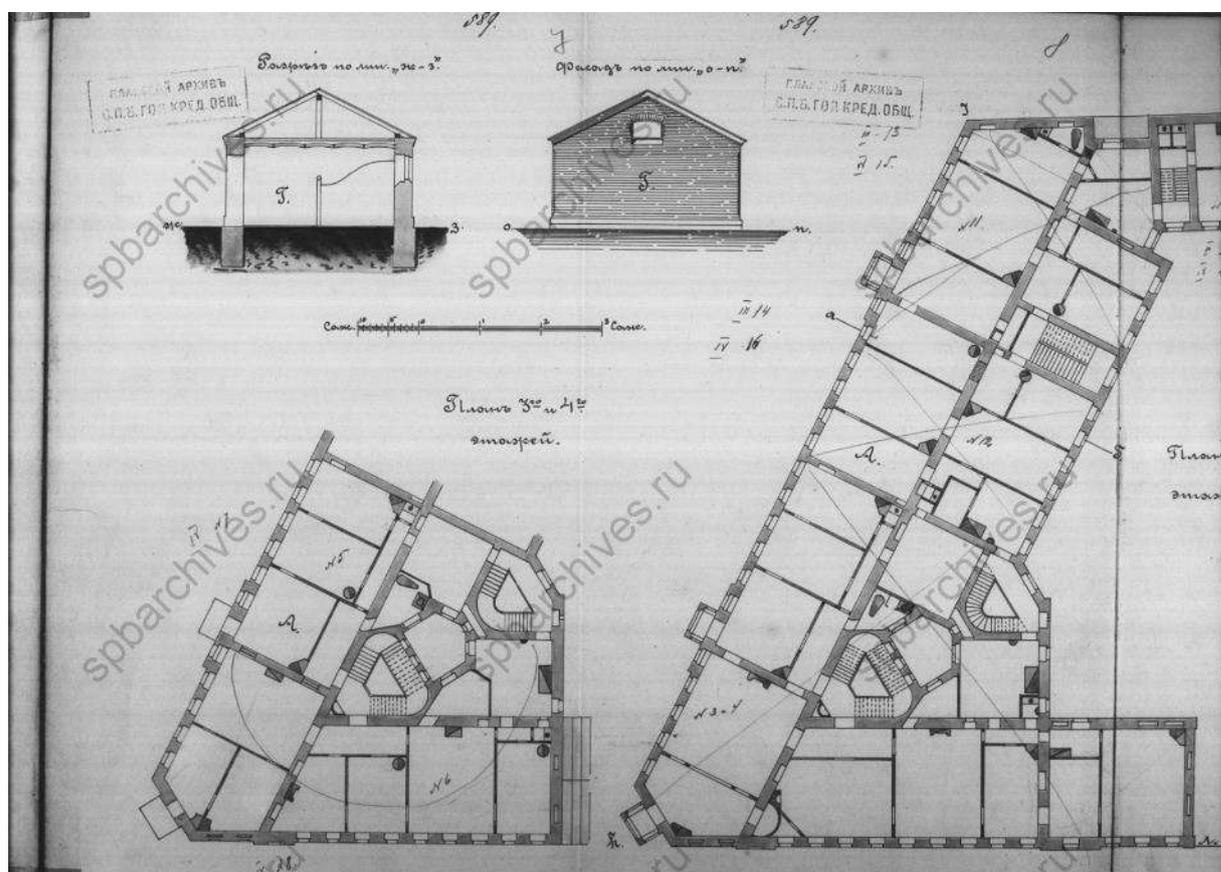
57. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4522



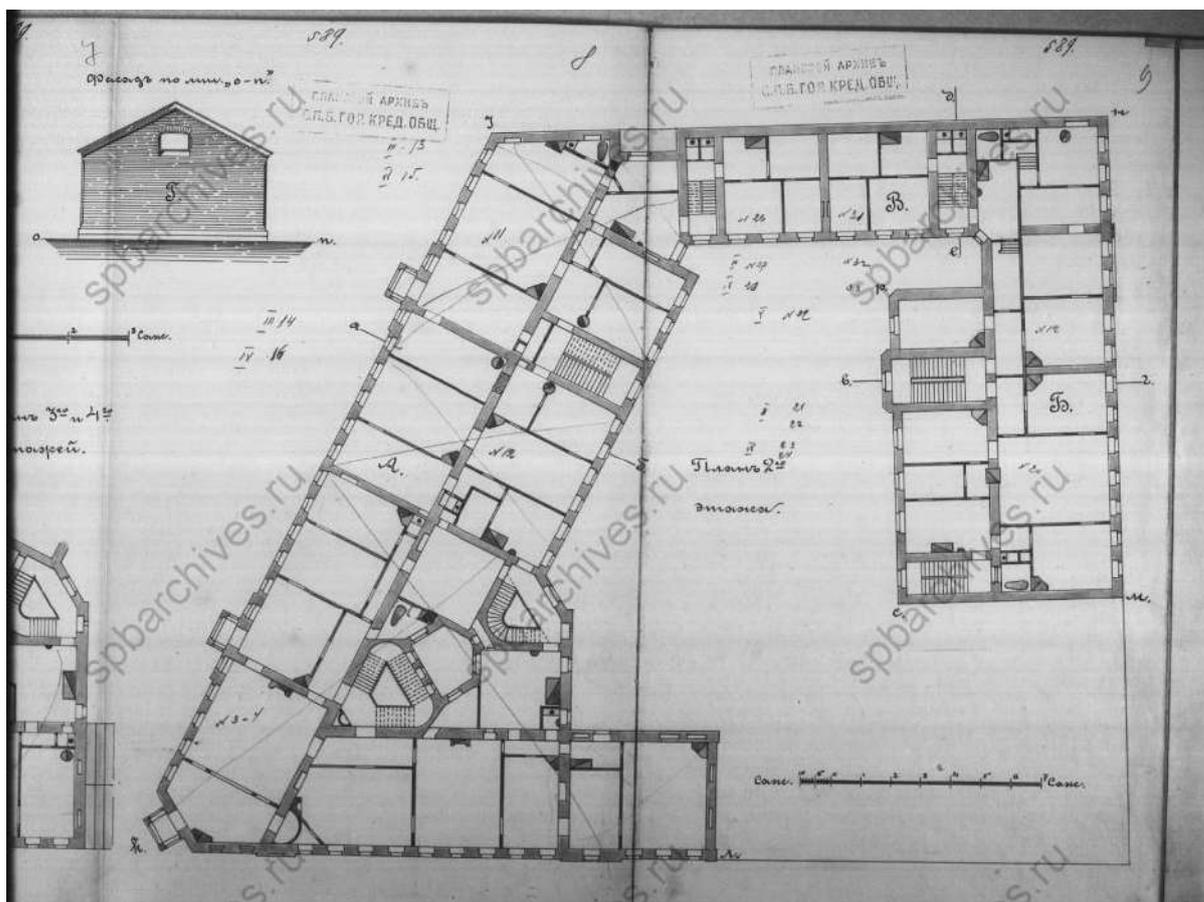
58. Разрез по линии а-б и фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4522



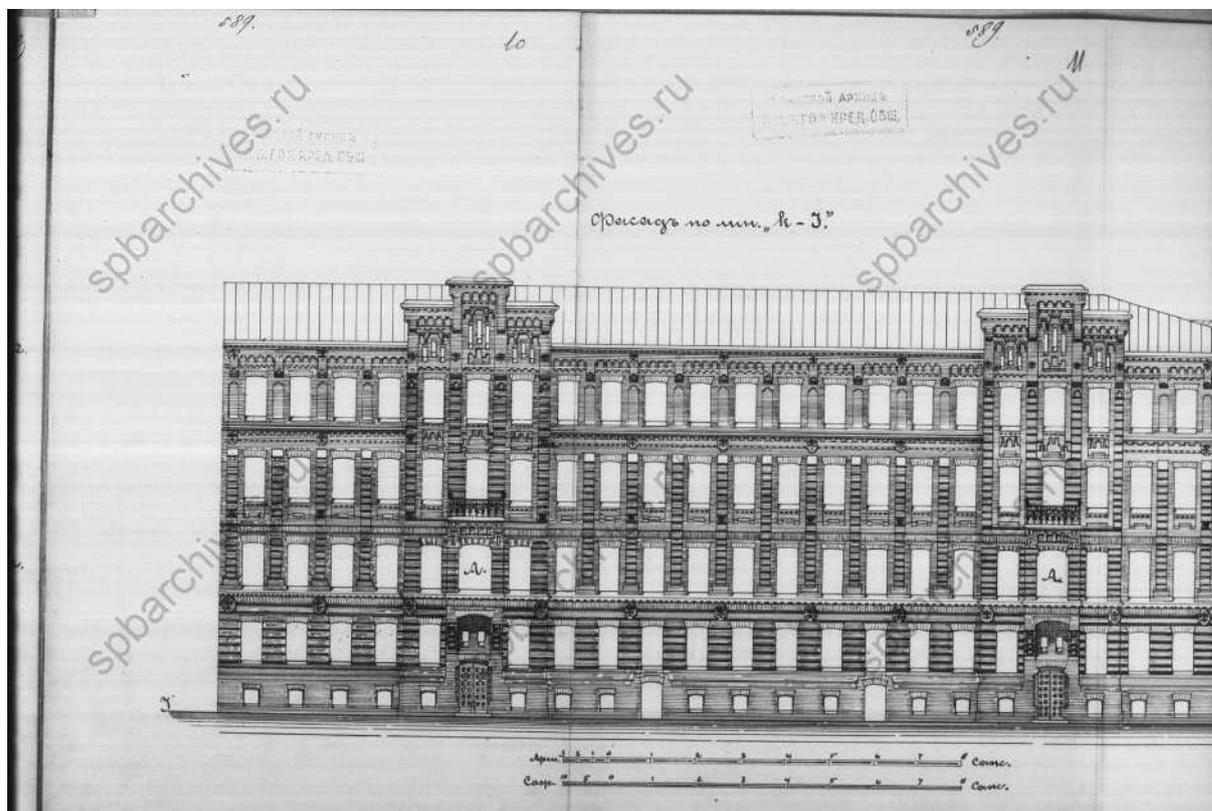
59. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4522



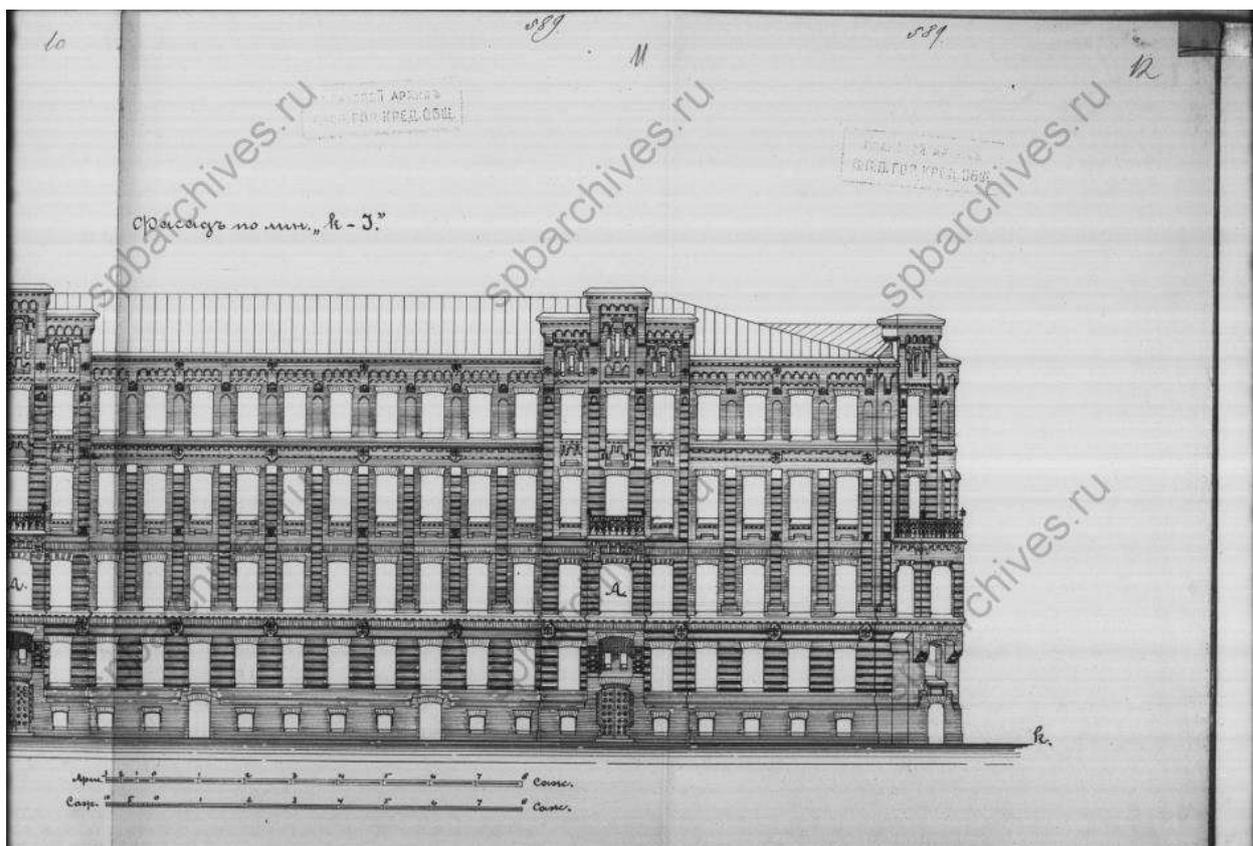
60. Разрез по линии ж-з, фасад по линии о-п, фрагмент плана 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4522



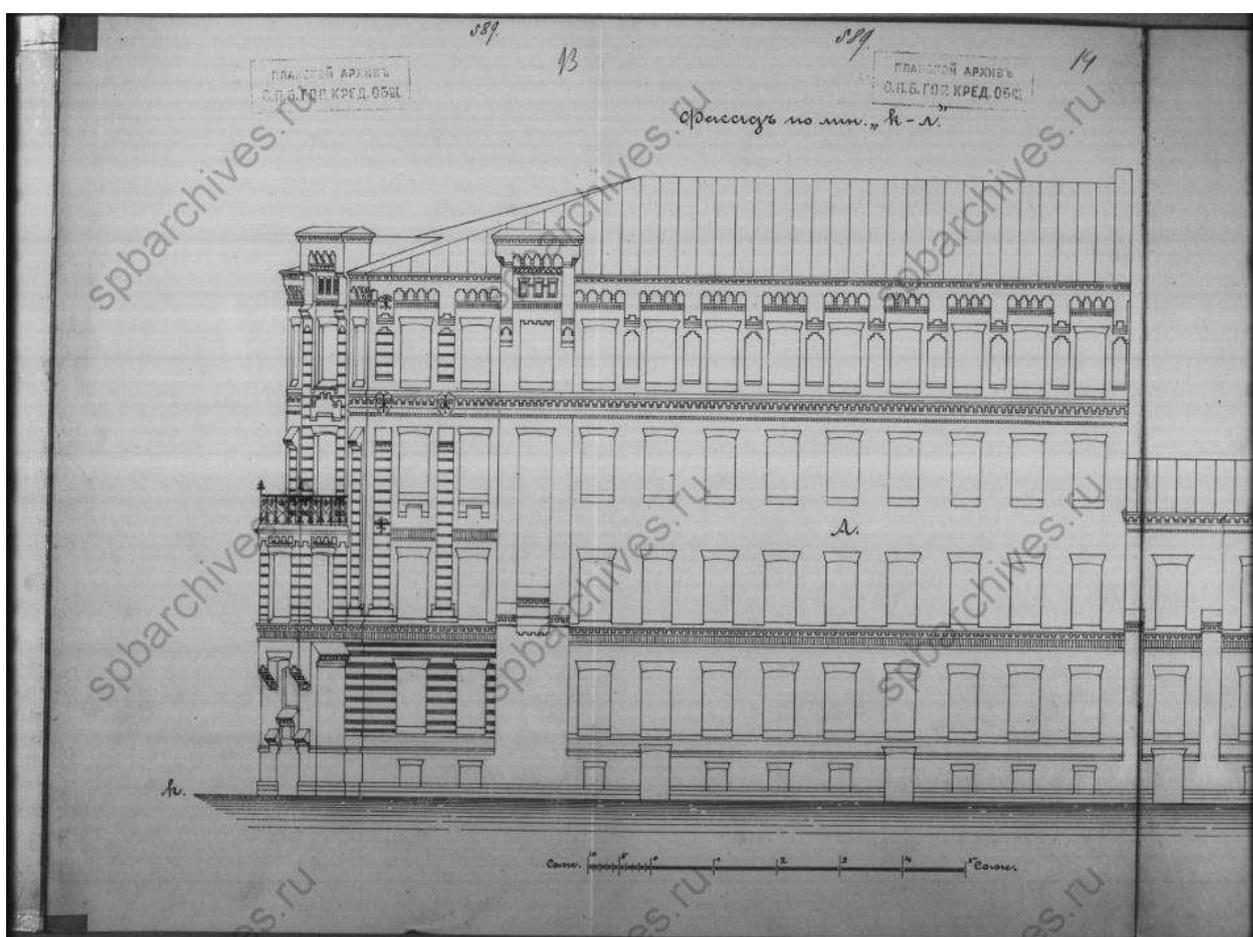
61. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522



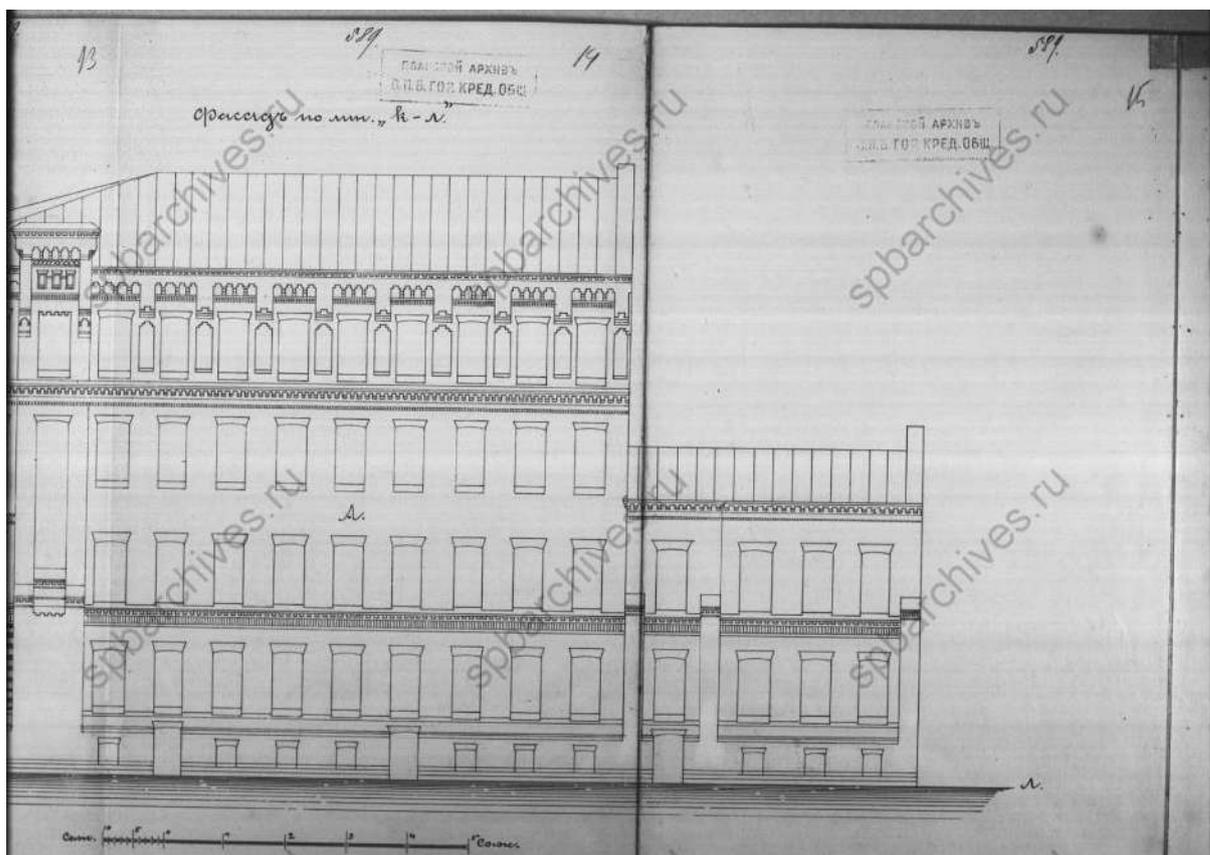
62. Фасад по линии к-ж. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522



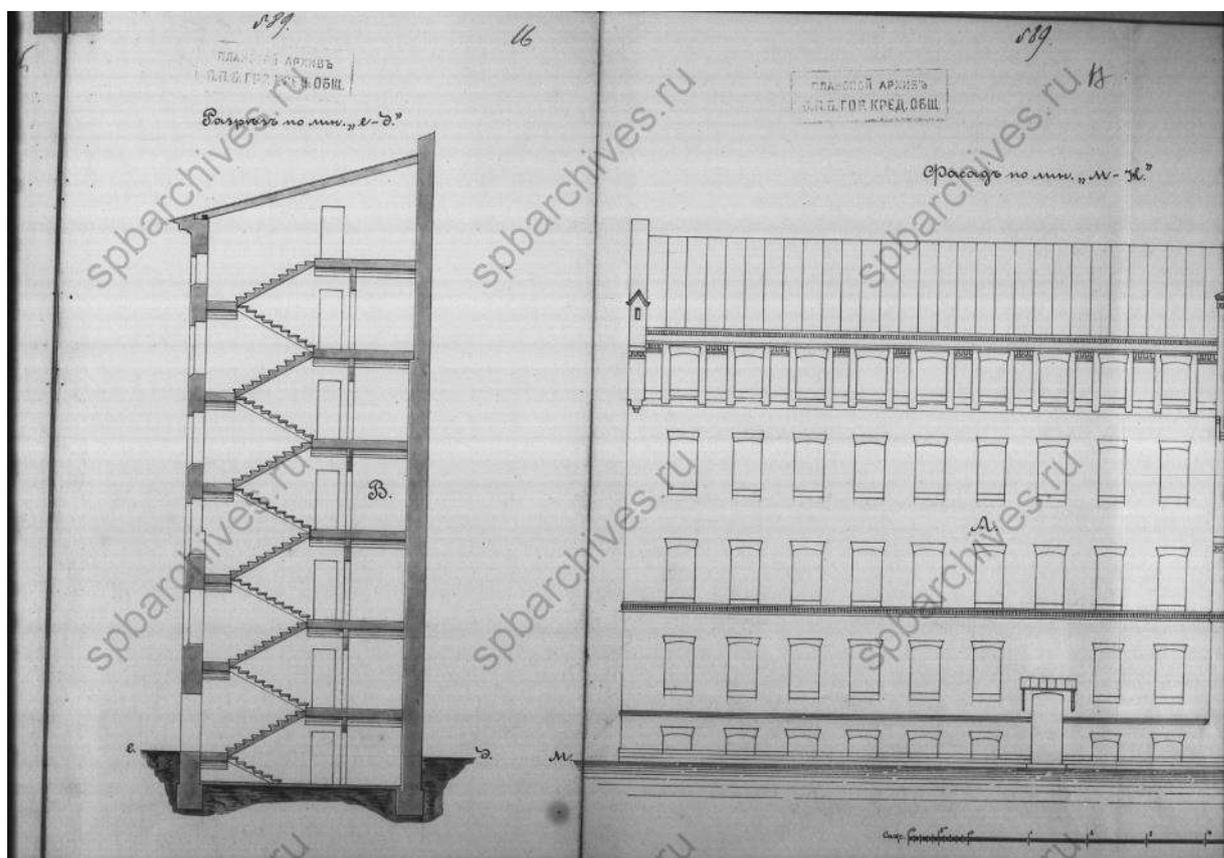
63. Фасад по линии к-ж. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522



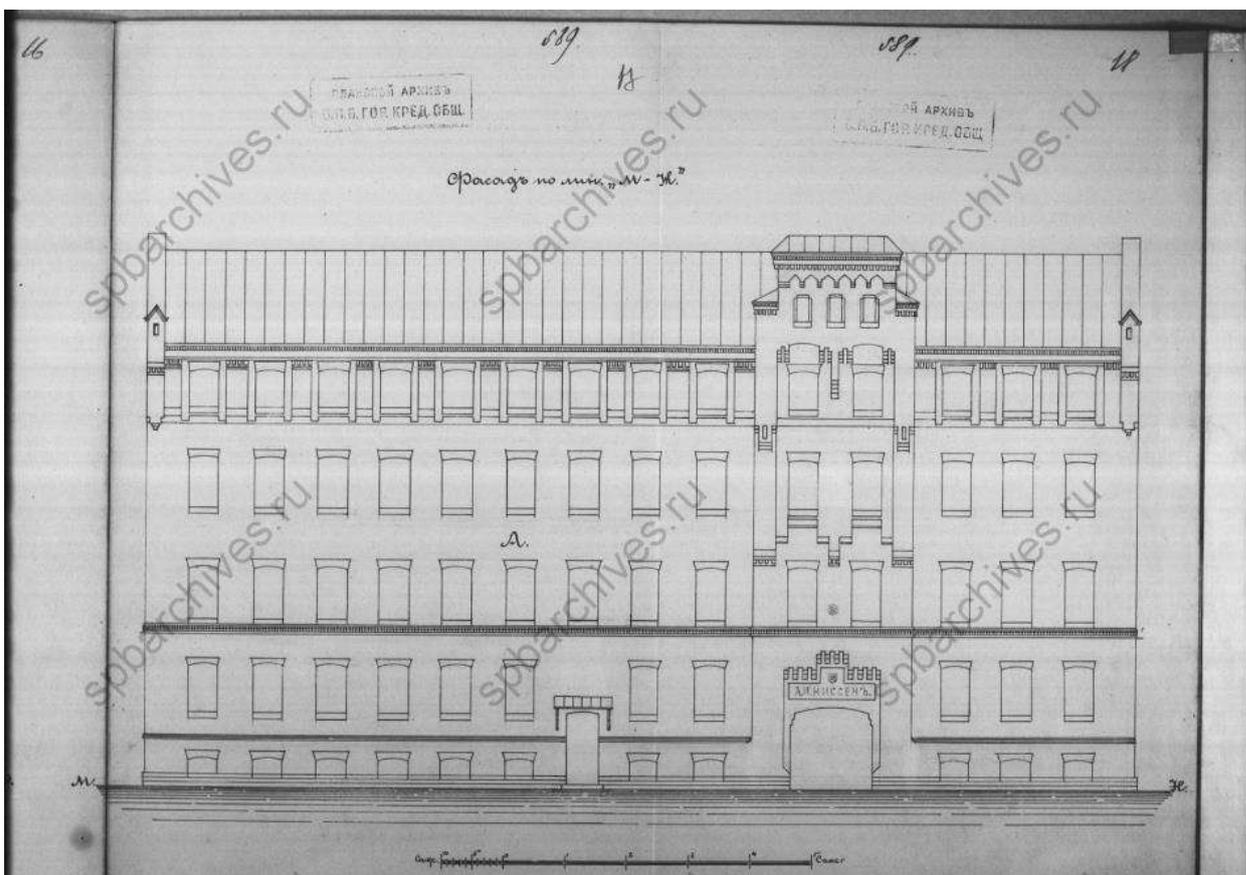
64. Фасад по линии к-л. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522



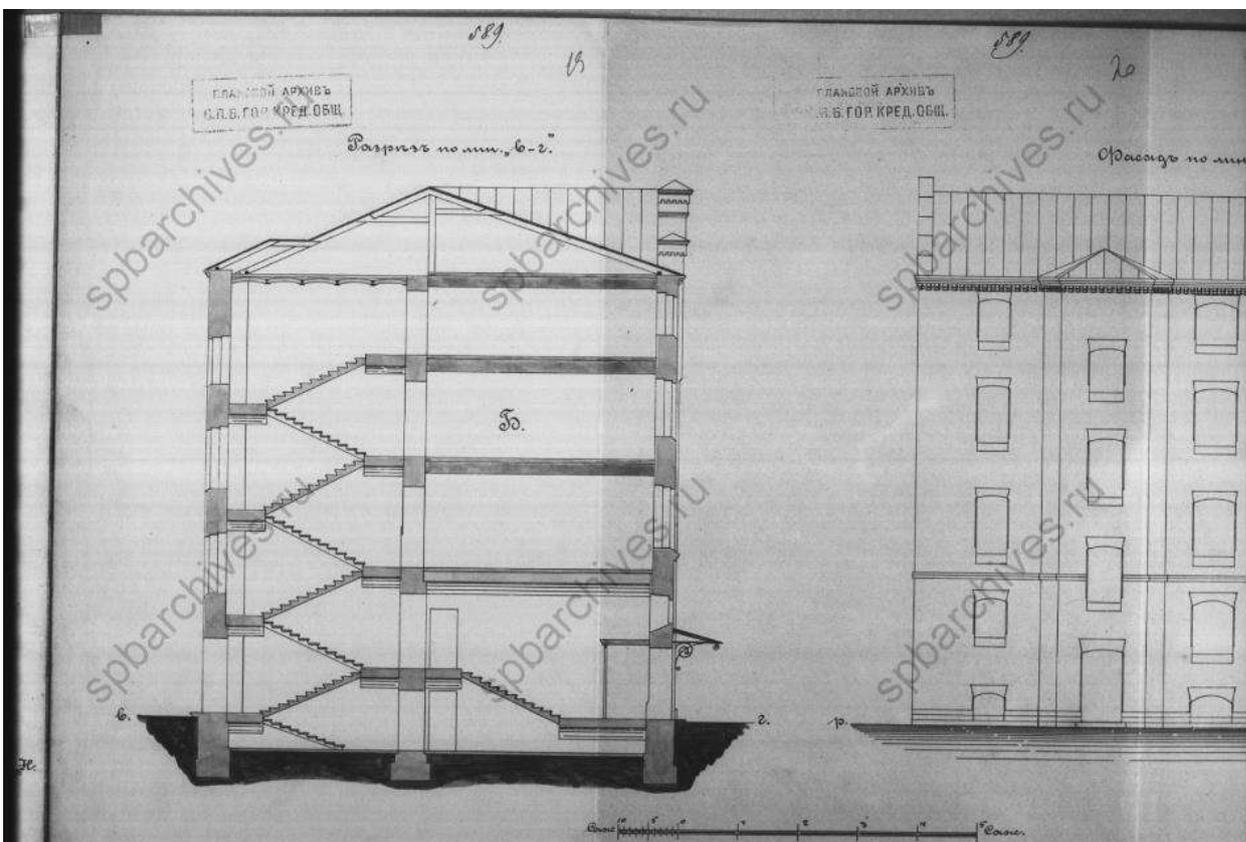
65. Фасад по линии к-л. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522



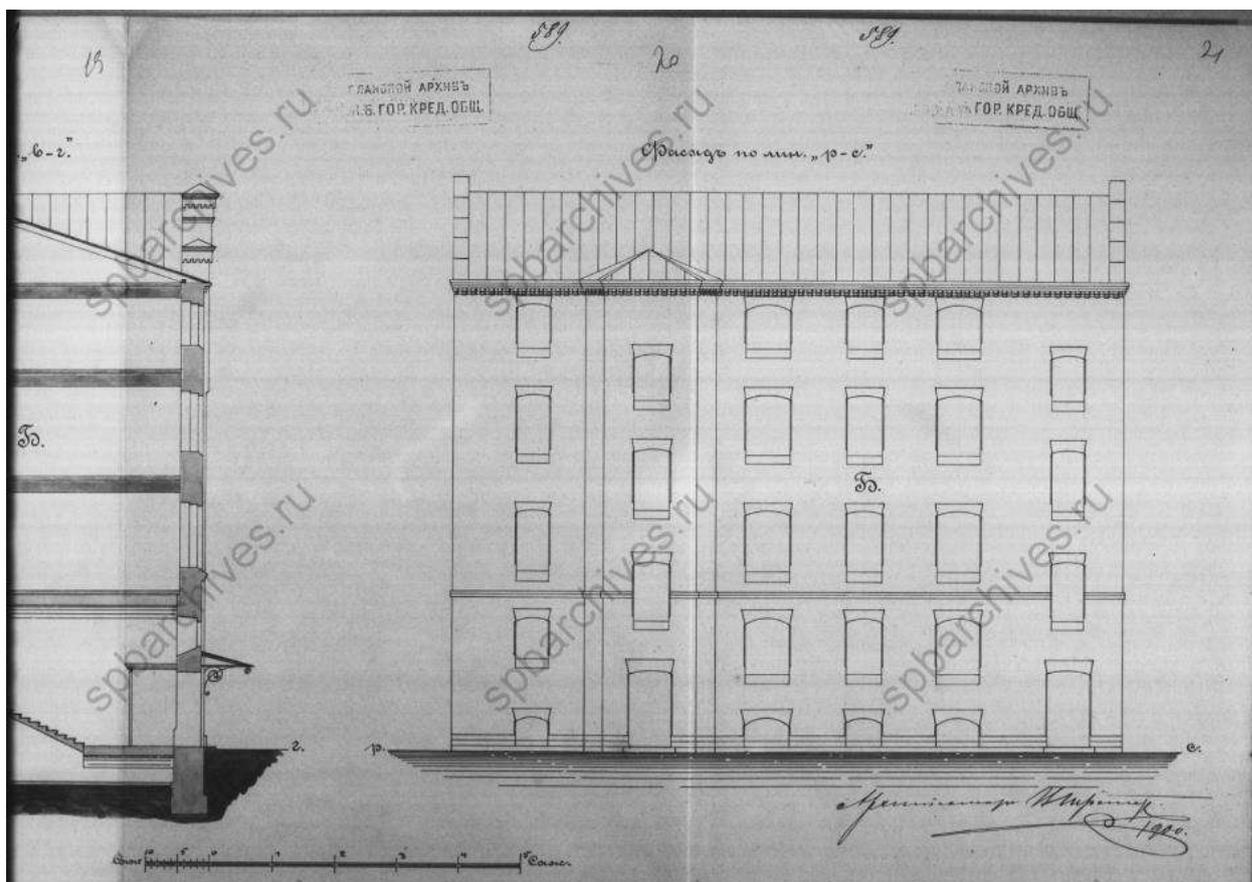
66. Разрез по линии е-д, фасад по линии м-ж. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522



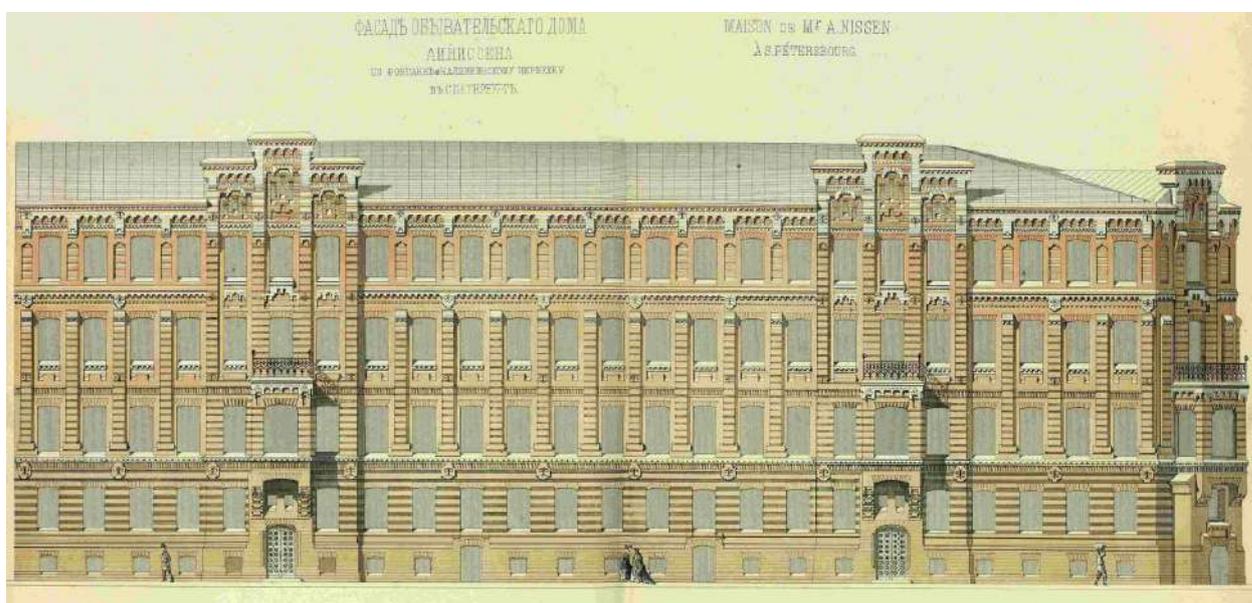
67. Фасад по линии м-ж. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522



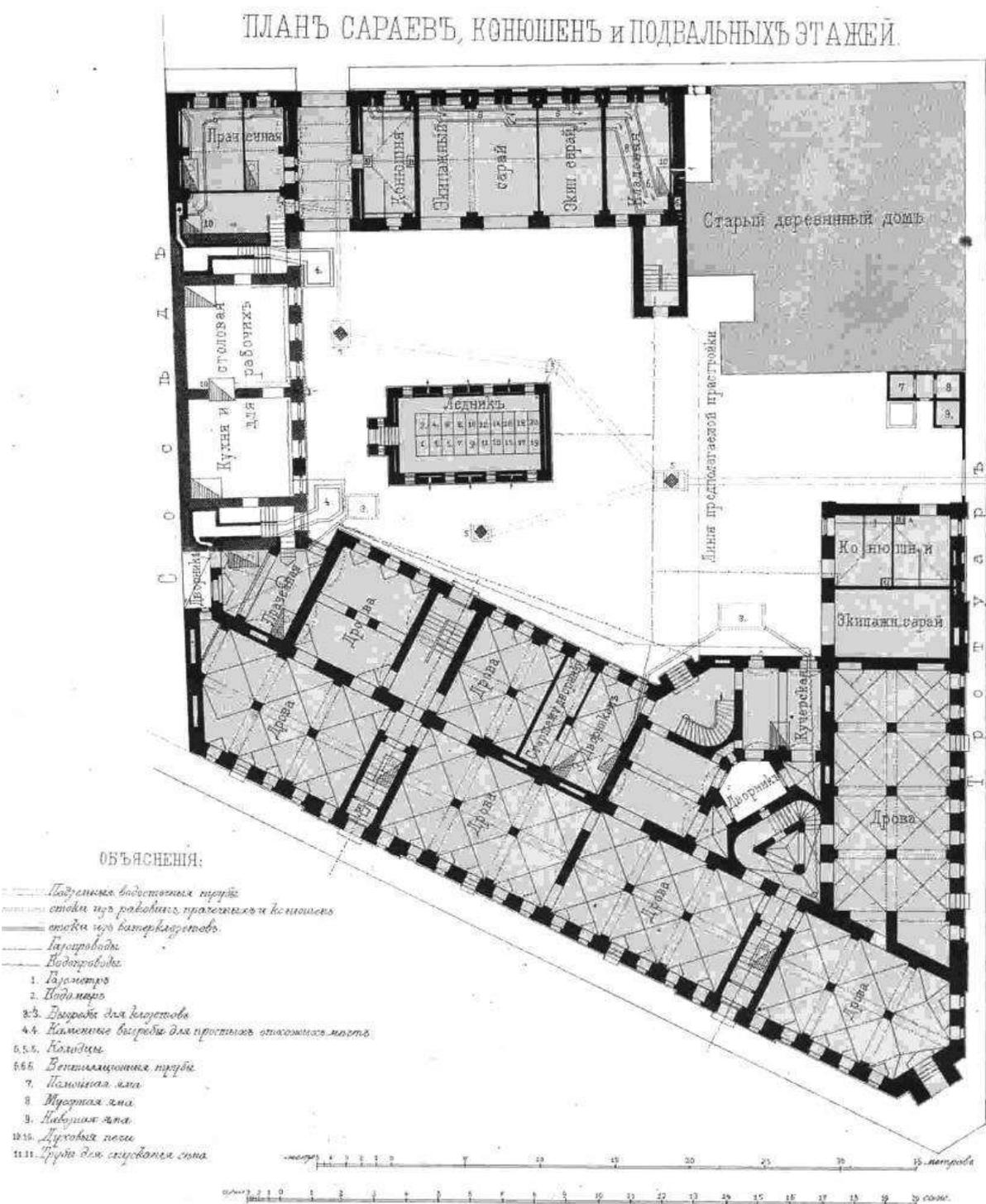
68. Разрез по линии в-г и фрагмент фасада по линии р-с. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522



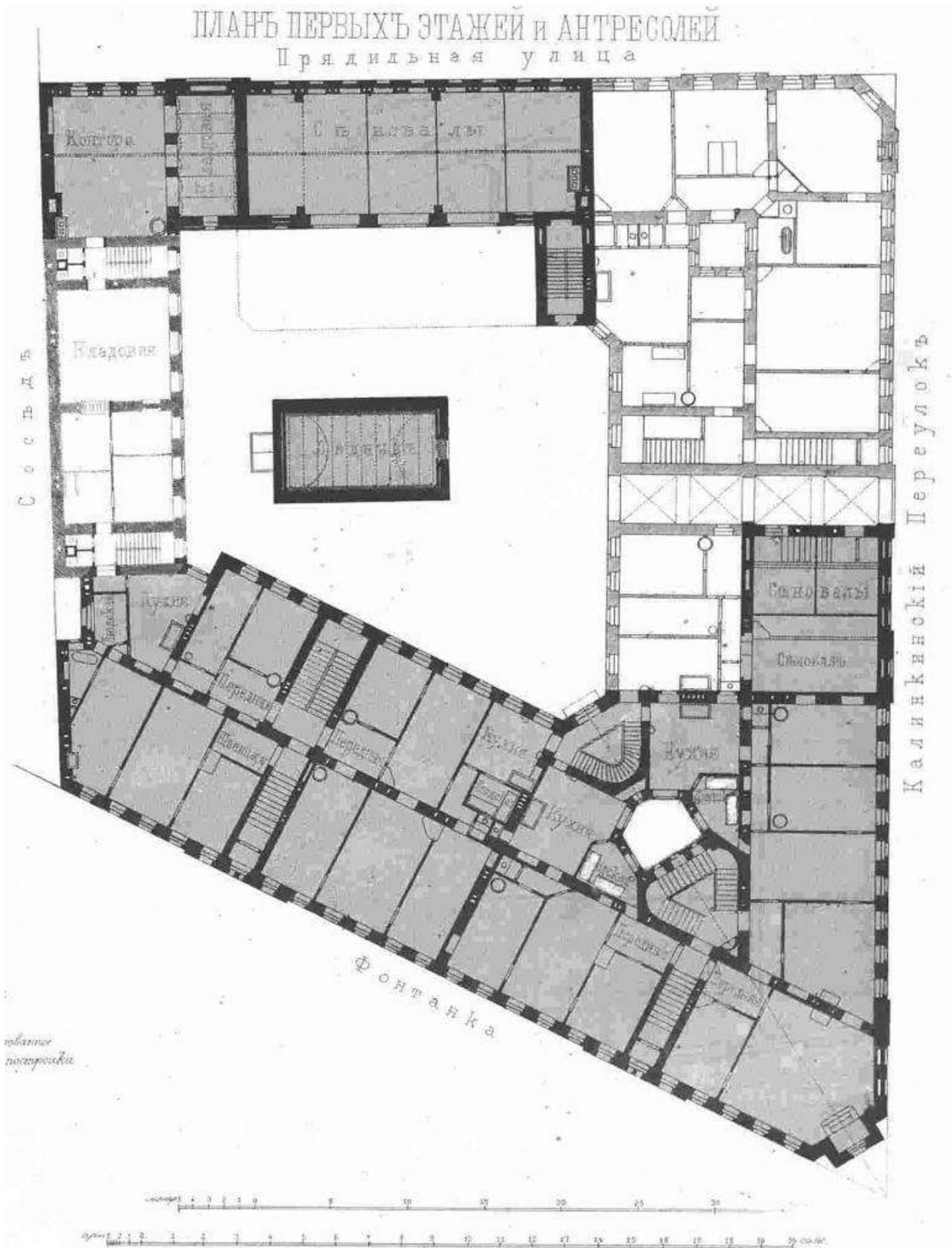
69. Фасад по линии р-с. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4522



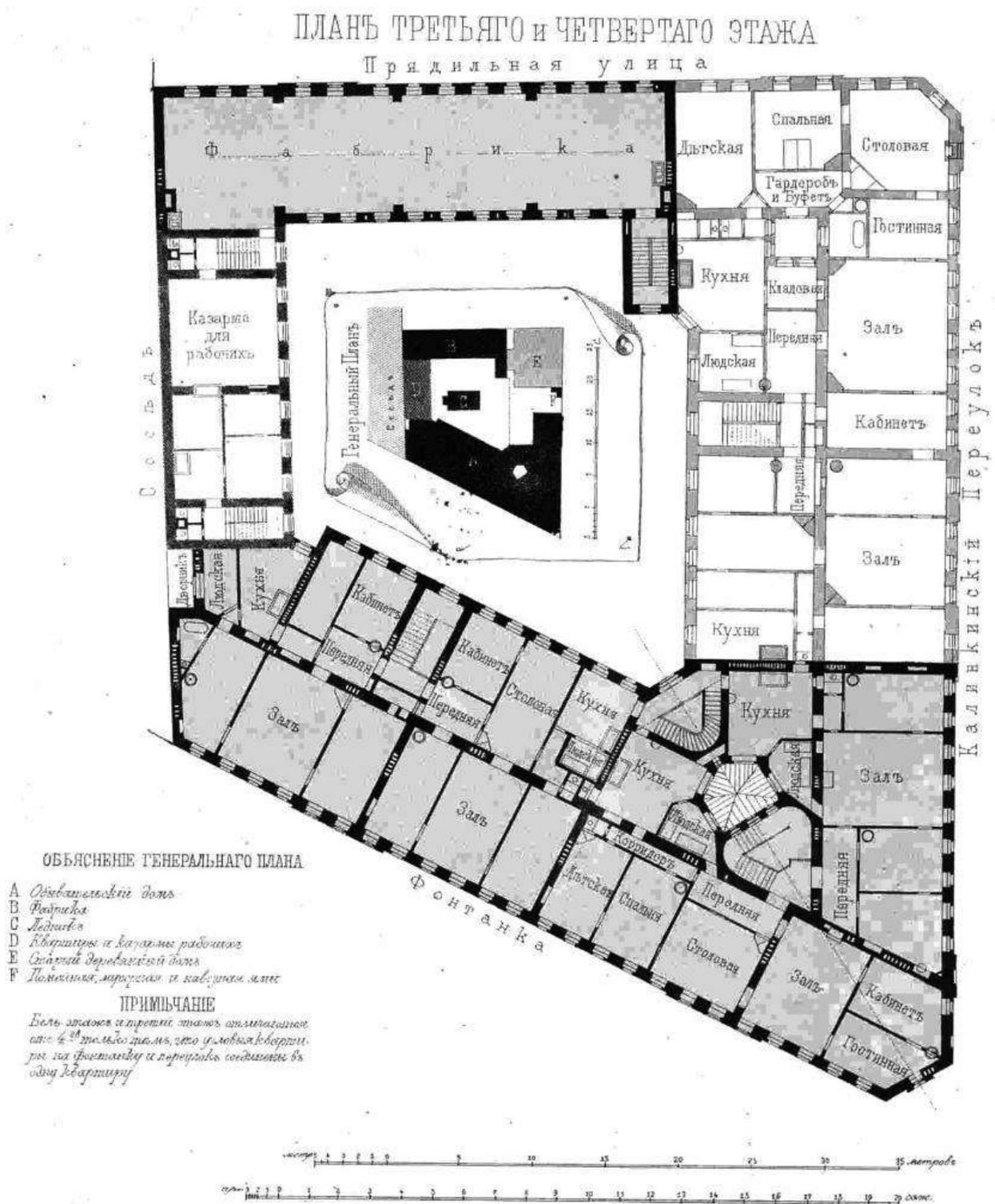
70. Фасад обывательского дома А.И. Бенигсена по Фонтанке. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 46-47



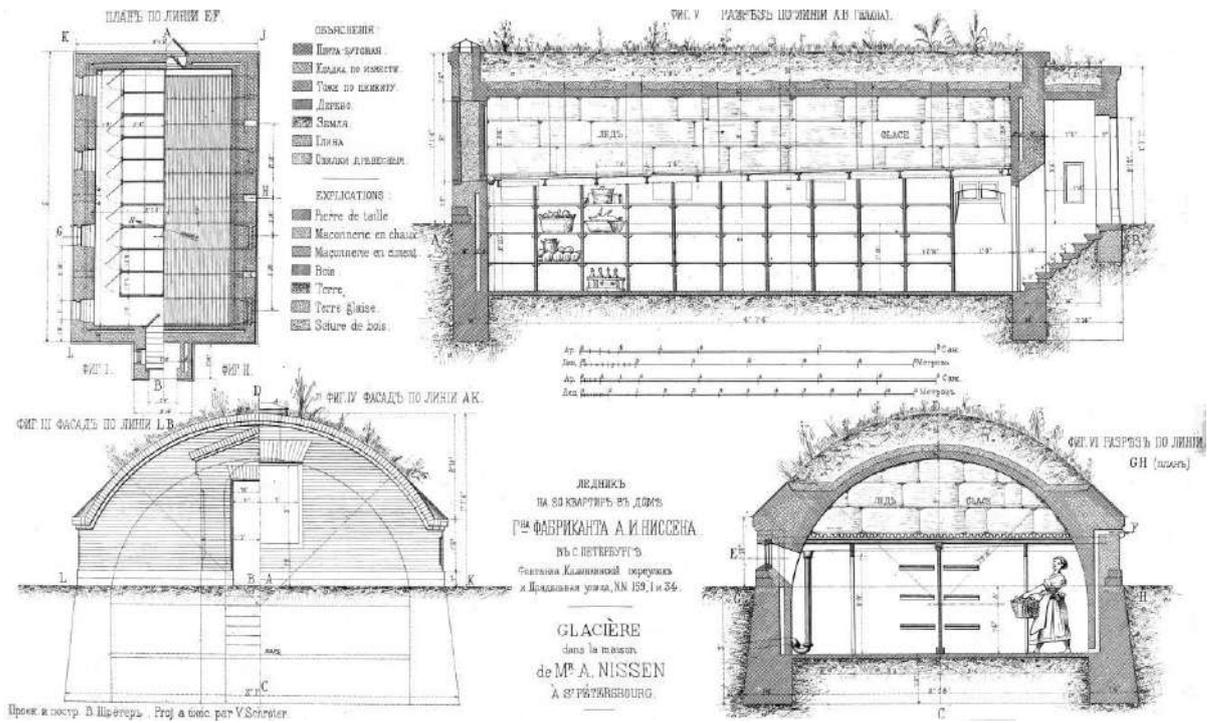
71. План сараев, конюшен и подвальных этажей. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 48



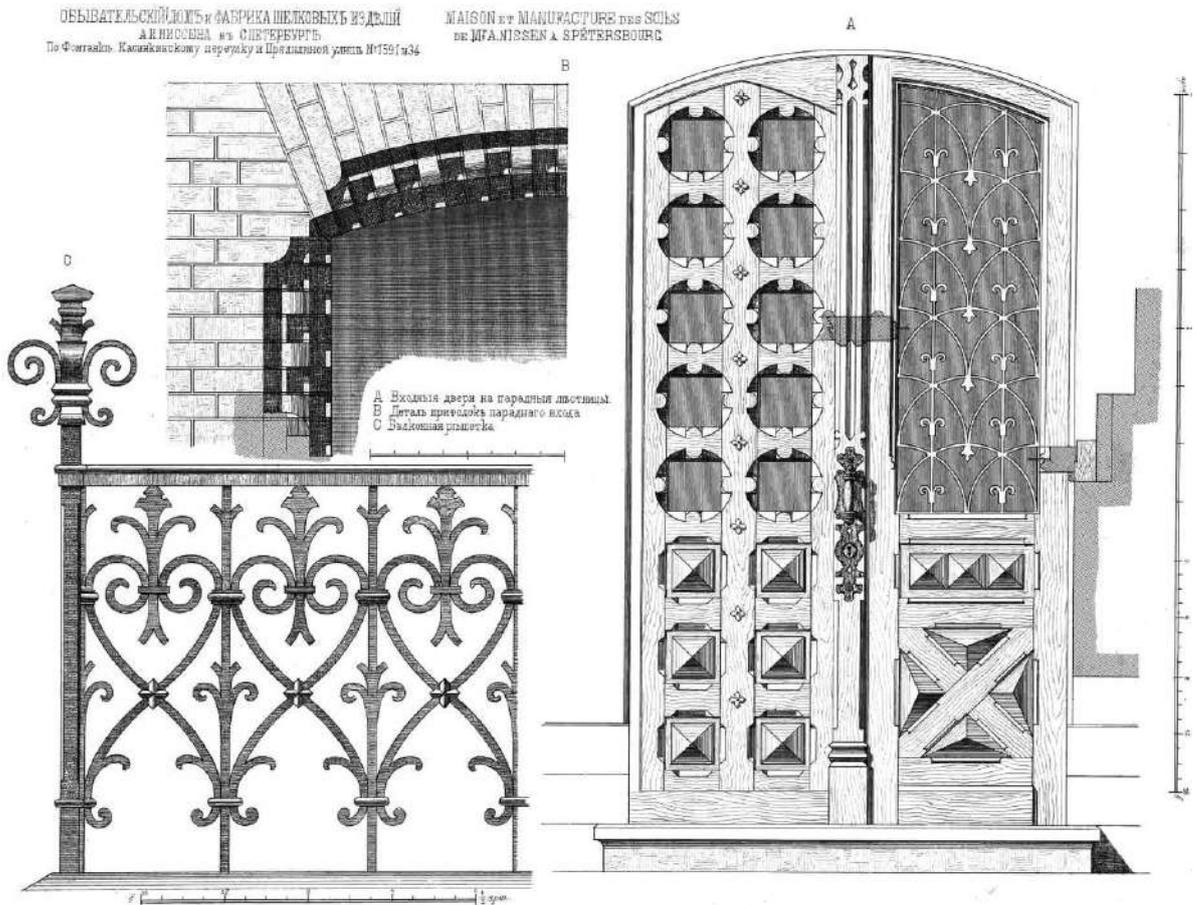
72. План первых этажей и антресолей. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 49



73. План третьего и четвертого этажа. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 50

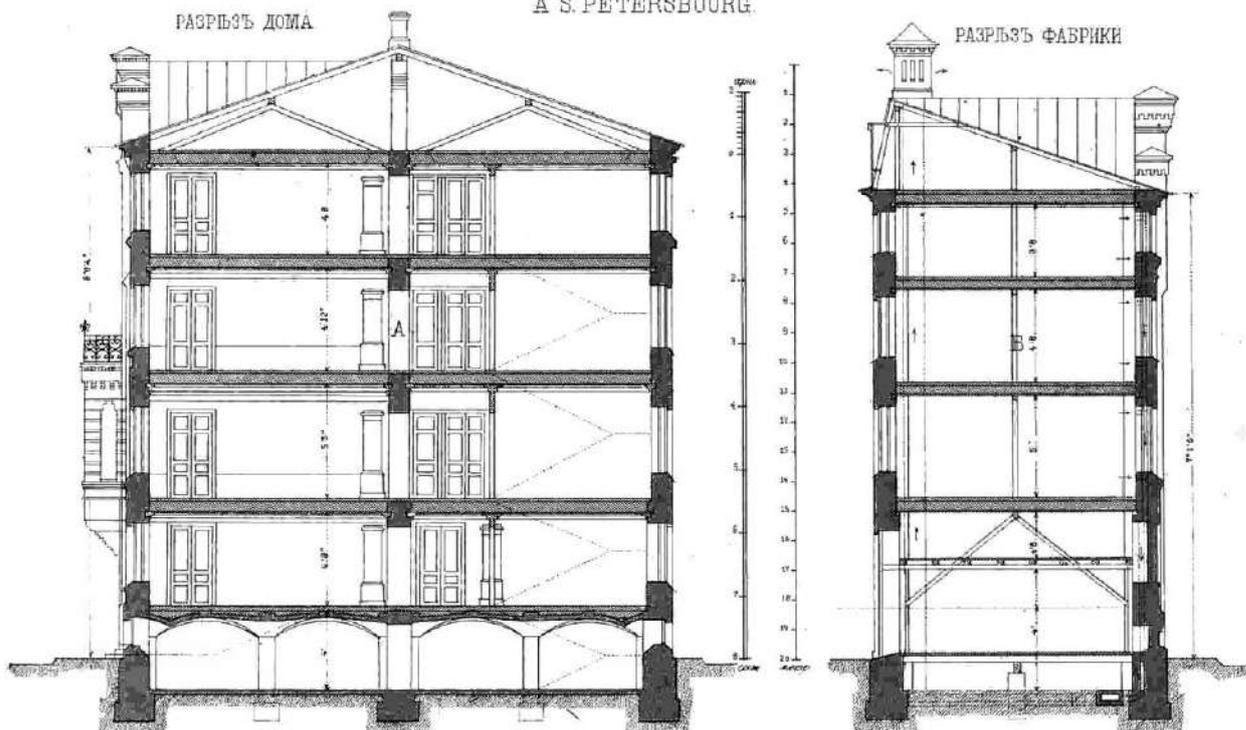


74. План, фасад и разрезы ледника на 80 квартир в доме. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 51-52

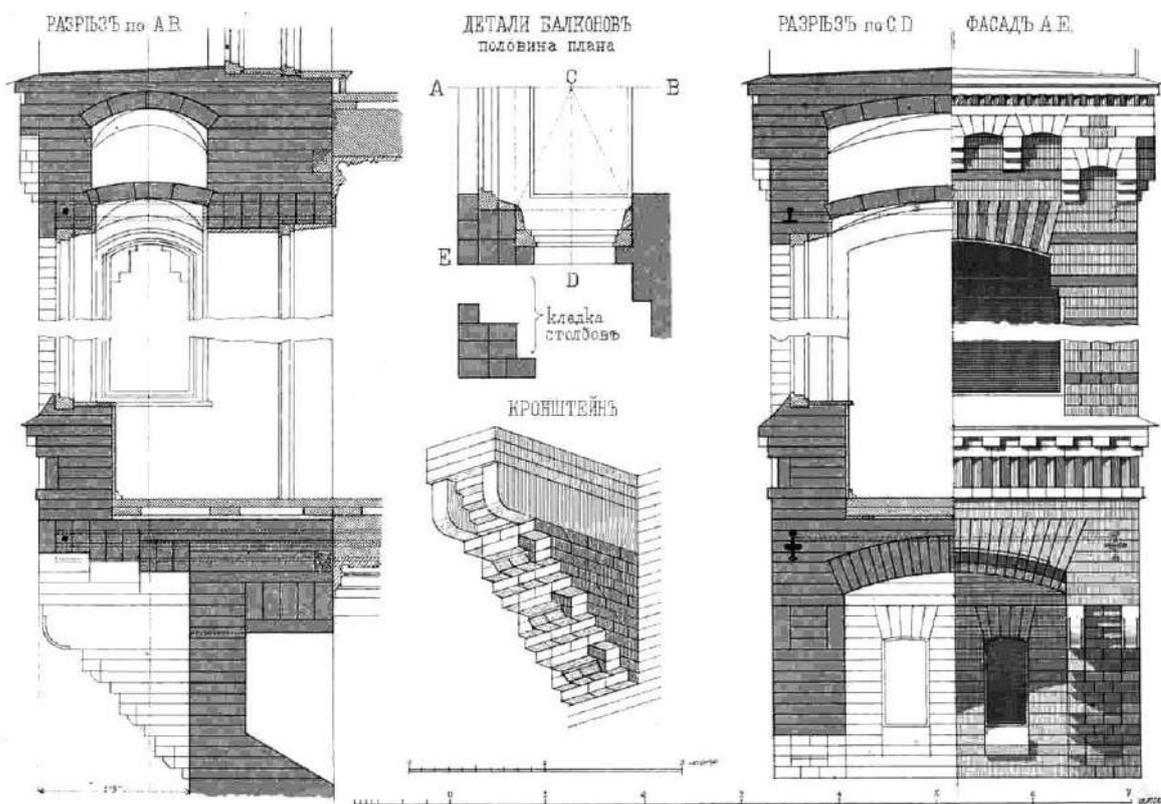


75. Обывательский дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена. Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 55

ОБЫВАТЕЛЬСКИЙ ДОМЪ И ФАБРИКА ШЕЛКОВЫХЪ ИЗДЕЛІЙ А И НИССЕНА ВЪ СЛЕТЕРБУРГѢ
 MAISON ET FABRIQUE DES SOIES DE M^r ANISSEN
 À S. PÉTERSBOURG.



76. Обывательскій дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена.
 Журнал «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 57



77. Фрагменты разрезов и фасада, детали балкона, кронштейна. Журнал
 «Зодчий», 1873 г. Выпуск 10-11, л. 57



78. Фасады домов №183-№185 на набережной реки Фонтанки, до 1926 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 65577



79. Фасады домов №181-№183 на набережной реки Фонтанки, до 1926 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 65583



80. Вид части кирпичного фасада дома № 183 по набережной Фонтанки (бывший дом фабрики шелковых изделий А.И.Ниссена, архитектор В.А.Шретер, 1872-1873 гг.), 1977 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225960



81. Вид правого берега Фонтанки возле Калинкина переулка у домов № 181-183 (справа налево), 1977 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 225959



82. Фасад дома № 183 по набережной реки Фонтанки, 1984 г. – Госкаталог РФ – Инв. № 47454172



83. Вид правого берега реки Фонтанки в районе домов № 179, 181, 183. В центре дом № 181 на углу Калинкина переулка, архитектор И.С. Иорс, 1889 г., 1984 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 212797



84. Калинкин переулоч, 1989 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/592613>



85. Вид балконных ограждений дома № 183 по набережной Фонтанки (бывший доходный дом фабрики шелковых изделий А.И. Ниссена, архитектор В.А. Шретер, 1872-1873 гг), 1997 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 248146

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, [Распоряжений](#) Комитета по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225,
 от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290,
 от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353,
 от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372,
 от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376,
 от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394,
 от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415,
 от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418,
 от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421,
 от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461,
 от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485,
 от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,
 от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,
 от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,
 от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,
 от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,
 от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,
 от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,
 от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,
 от 25.03.2015 N 10-130,
 с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),
 от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,
 от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,
 от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,
 от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из **Списка** исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из **Списка** исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 **N 10-10**, от 07.10.2008 **N 10-11**, от 23.04.2009 **N 10-11**, от 20.05.2009 **N 10-14**, от 01.06.2009 **N 10-15**, от 22.06.2009 **N 10-21**, от 21.07.2009 **N 10-22**, от 14.10.2009 **N 10-31**, от 20.10.2009 **N 10-33**, от 02.12.2009 **N 10-36**, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 **N**

10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,

от 22.05.2013 [N 10-240](#), от 21.06.2013 [N 10-299](#), от 19.07.2013 [N 10-347](#),
от 30.07.2013 [N 10-357](#), от 03.09.2013 [N 10-426](#), от 04.09.2013 [N 10-437](#),
от 20.09.2013 [N 10-478](#), от 04.10.2013 [N 10-491](#), от 25.10.2013 [N 10-524](#),
от 30.10.2013 [N 10-540](#), от 19.11.2013 [N 10-580](#), от 19.11.2013 [N 10-581](#),
от 26.11.2013 [N 10-603](#), от 15.01.2014 [N 10-15](#), от 23.01.2014 [N 10-26](#),
от 23.01.2014 [N 10-29](#), от 30.01.2014 [N 10-42](#), от 31.01.2014 [N 10-43](#),
от 31.01.2014 [N 10-44](#), от 10.02.2014 [N 10-61](#), от 24.02.2014 [N 10-78](#),
от 27.02.2014 [N 10-89](#), от 04.03.2014 [N 10-97](#), от 11.03.2014 [N 10-102](#),
от 13.03.2014 [N 10-108](#), от 19.03.2014 [N 10-125](#), от 19.03.2014 [N 10-126](#),
от 21.03.2014 [N 10-134](#), от 01.04.2014 [N 10-141](#), от 01.04.2014 [N 10-142](#),
от 01.04.2014 [N 10-143](#), от 07.04.2014 [N 10-144](#), от 11.04.2014 [N 10-160](#),
от 11.04.2014 [N 10-161](#), от 11.04.2014 [N 10-162](#), от 28.04.2014 [N 10-190](#),
Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 14.05.2014 [N 10-225](#), от 02.06.2014 [N 10-280](#), от 02.06.2014 [N 10-287](#),
от 09.06.2014 [N 10-290](#), от 26.06.2014 [N 10-344](#), от 26.06.2014 [N 10-346](#),
от 27.06.2014 [N 10-353](#), от 01.07.2014 [N 10-356](#), от 07.07.2014 [N 10-369](#),
от 08.07.2014 [N 10-372](#), от 10.07.2014 [N 10-374](#), от 10.07.2014 [N 10-375](#),
от 10.07.2014 [N 10-376](#), от 10.07.2014 [N 10-377](#), от 10.07.2014 [N 10-378](#),
от 14.07.2014 [N 10-394](#), от 16.07.2014 [N 10-400](#), от 17.07.2014 [N 10-403](#),
от 24.07.2014 [N 10-415](#), от 25.07.2014 [N 10-416](#), от 25.07.2014 [N 10-417](#),
от 25.07.2014 [N 10-418](#), от 25.07.2014 [N 10-419](#), от 25.07.2014 [N 10-420](#),
от 25.07.2014 [N 10-421](#), от 25.07.2014 [N 10-422](#), от 05.08.2014 [N 10-450](#),
от 07.08.2014 [N 10-461](#), от 11.08.2014 [N 10-468](#), от 13.08.2014 [N 10-478](#),
от 14.08.2014 [N 10-485](#), от 14.08.2014 [N 10-487](#), от 14.08.2014 [N 10-488](#),
от 18.08.2014 [N 10-496](#), от 18.08.2014 [N 10-504](#), от 18.08.2014 [N 10-505](#),
от 03.09.2014 [N 10-545](#), от 03.09.2014 [N 10-547](#), от 23.09.2014 [N 10-604](#),
от 03.10.2014 [N 10-634](#), от 16.10.2014 [N 10-647](#), от 05.11.2014 [N 10-723](#),
от 26.11.2014 [N 10-751](#), от 10.12.2014 [N 10-807](#), от 19.12.2014 [N 10-820](#),
от 19.12.2014 [N 10-821](#), от 22.12.2014 [N 10-835](#), от 20.01.2015 [N 10-22](#),
от 23.01.2015 [N 10-41](#), от 30.01.2015 [N 10-46](#), от 27.02.2015 [N 10-84](#),
от 03.03.2015 [N 10-97](#), от 13.03.2015 [N 10-109](#), от 13.03.2015 [N 10-110](#),
от 19.03.2015 [N 10-114](#), от 25.03.2015 [N 10-130](#),
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 [N 10-28](#) (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 [N 10-34](#),
от 11.05.2010 [N 10-15](#), от 20.09.2010 [N 10-17](#), от 17.06.2011 [N 10-316](#),
от 21.06.2012 [N 10-104](#), от 11.07.2012 [N 10-110](#), от 17.01.2013 [N 10-2](#),
от 17.01.2013 [N 10-3](#), от 17.01.2013 [N 10-4](#), от 24.01.2013 [N 10-20](#),
от 24.01.2013 [N 10-22](#), от 04.09.2013 [N 10-436](#))

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
376	Дом и фабрика шелковых изделий А.И.Ниссена	1850-1890-е годы	архитекторы В.А.Шретер, И.С.Китнер	Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34	среднее	""
376.1	Доходный дом	1853, строительство флигеля; 1872-1873	автор не установлен архитекторы В.А.Шретер, И.С.Китнер	Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 34	среднее	""
376.2	Фабрика	1872-1873; 1898, расширение	архитекторы В.А.Шретер, И.С.Китнер арх. В.А.Шретер	Лабутина пер., 34	среднее	""
376.3	Ледник	1872-1873, 1898	арх. В.А.Шретер	Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34 (двор)	среднее	""

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

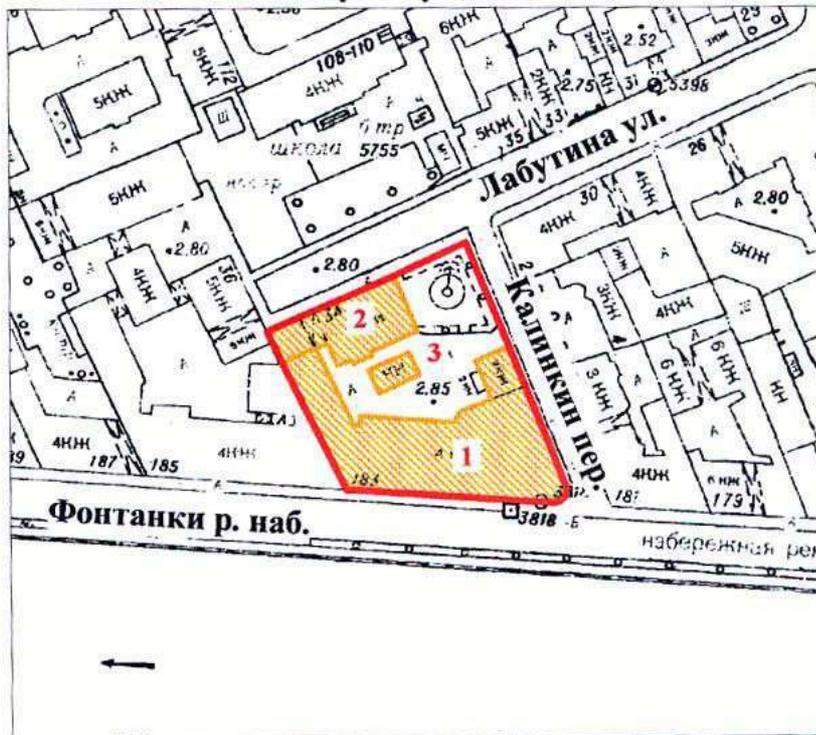
Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», утвержденная КГИОП 10.06.2002

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
 М.П. _____
 " 10 июня 2002 "

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Дом и фабрика шелковых изделий А. И. Ниссена"**

**г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1;
 Лабутина ул., 32-34**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Фабрика
3. Ледник

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2011 № 10-721 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена»; копия письма КГИОП от 15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.10.2011

№ 10-721

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом и фабрика шелковых изделий А.И.Ниссена»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И.Ниссена», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.10.2011 № 10-721

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом и фабрика шелковых изделий А.И.Ниссена»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
«Доходный дом»			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов со скошенным в плане углом, включая четыре щипца, два прямоугольных в плане эркера в уровне 2-го этажа, прямоугольный в плане эркер в уровне 2-го этажа угловой части здания; раскреповки фасада, увенчанные щипцами;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>пруссские кирпичные по металлическим балкам (лестницы №№ 2, 4);</p>	

коробовые (помещения 4-Н; 5-Н);



лестница № 2 – местоположение, габариты, тип (поворотная, с забежными ступенями), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита);



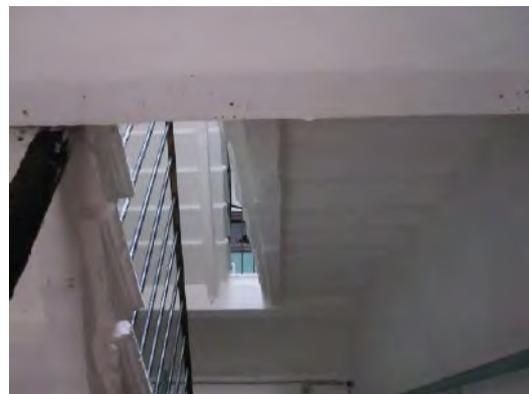
3

лестница № 3 – местоположение, габариты, тип и конфигурация (двухмаршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

покрытие пола межэтажных площадок – в технике «терраццо», материал (гранит);

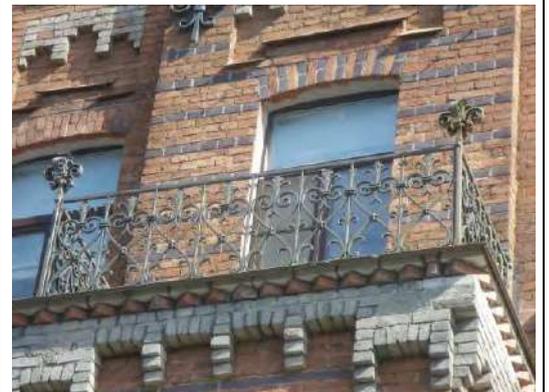


лестница № 4 – местоположение, габариты, тип и конфигурация (двухмаршевая с поворотом); материал ступеней (лещадная плита);



			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по наб. реки Фонтанки; материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – цветной облицовочный кирпич (красный, белый, синий);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>межэтажные карнизы в уровне 1-2-го и 3-4-го этажей;</p> <p>венчающий карниз, декорированный городчатым поясом, орнаментом «поребрик»;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей;</p> <p>декор - подоконные ниши, ниши в межоконных простенках в уровне 4-го этажа;</p> <p>металлодекор - кованые композиции из металлических валутообразных завитков, расположенных в уровне 1-4-го этажей;</p>	 

балконы с ограждением – материал (металл),
техника исполнения (ковка), рисунок
перекрещивающиеся завитки);



лицевой фасад по пер. Калинкина:
 материал и характер отделки цоколя – известняк;
 материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич (красный);
 оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;
 заполнение оконных проемов - исторический рисунок;
 межэтажный карниз в уровне 1-го и 2-го этажей;
 венчающий карниз, декорированный городчатым поясом, орнаментом «порербрик»;



			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	квартира № 14, комната № 9, площадью 34,1 кв.м. – лепная потолочная розетка с декором в виде рокайльных мотивов, лепная рама потолочного плафона и профилированный карниз;	
«Фабрика»			
6	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого корпуса (по ул. Лабутина), включая воротный проезд лицевого корпуса, шпигель венчающий раскреповку фасада;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная).</p>	
7	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов:</p> <p>пруссские по металлическим балкам (воротный проезд).</p>	

8	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
9	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по ул. Лабутина материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич (красный); оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторический рисунок; межэтажный карниз, венчающий карниз, декорированный городчатым поясом, орнаментом «поребрик», уплощенные ниши раскрепованной части фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич (красный); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; венчающий карниз.</p>	
«Ледник»			
10	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация корпуса; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная).	
11	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
12	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

13	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич (красный); оконные проемы – местоположение, конфигурация;	
----	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

**Разумовской Т.В.
 info@archicity.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0

На № 677865 от 14.10.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 24 здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 24 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия Управления
 государственного реестра объектов
 культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп. В.Ю. Белая
 Тел. 314-28-39

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

Материалы фотофиксации от 27 ноября 2023 года

Состав фотофиксации

Фасады:

- Фото 1. Фасад объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки.
- Фото 2. Фасады объекта культурного наследия на пересечении набережной реки Фонтанки и Калинкина переулка.
- Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки.
- Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Калинкину переулку.
- Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Калинкину переулку.
- Фото 6. Общий вид фасадов объекта культурного наследия с улицы Лабутина.
- Фото 7. Торцевой фасад брандмауэра объекта культурного наследия по улице Лабутина.
- Фото 8. Вид на вход в парадную, расположенный с улицы Лабутина, объекта культурного наследия.
- Фото 9. Вид на воротный проезд дворовых фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 10. Вид на вход в парадную со стороны двора объекта культурного наследия.
- Фото 11. Арочный проезд объекта культурного наследия.
- Фото 12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 13. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 14. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 15. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
- Фото 16. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

- Фото 17. Общий вид «черной» лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 18. Общий вид «черной» лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 19. Общий вид «черной» лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 20. Общий вид «черной» лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 21. Входное дверное заполнение квартиры № 24 с «черной» лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 22. Вестибюль парадной лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 23. Вестибюль парадной лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 24. Вестибюль парадной лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 25. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 26. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 27. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.

Фото 57. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 58. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 59. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 60. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 61. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 62. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 63. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 64. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 65. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 66. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 67. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 68. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 69. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 70. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 71. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия

Фото 72. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Фото 73. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Дата фотофиксации: 27.11.2023
Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

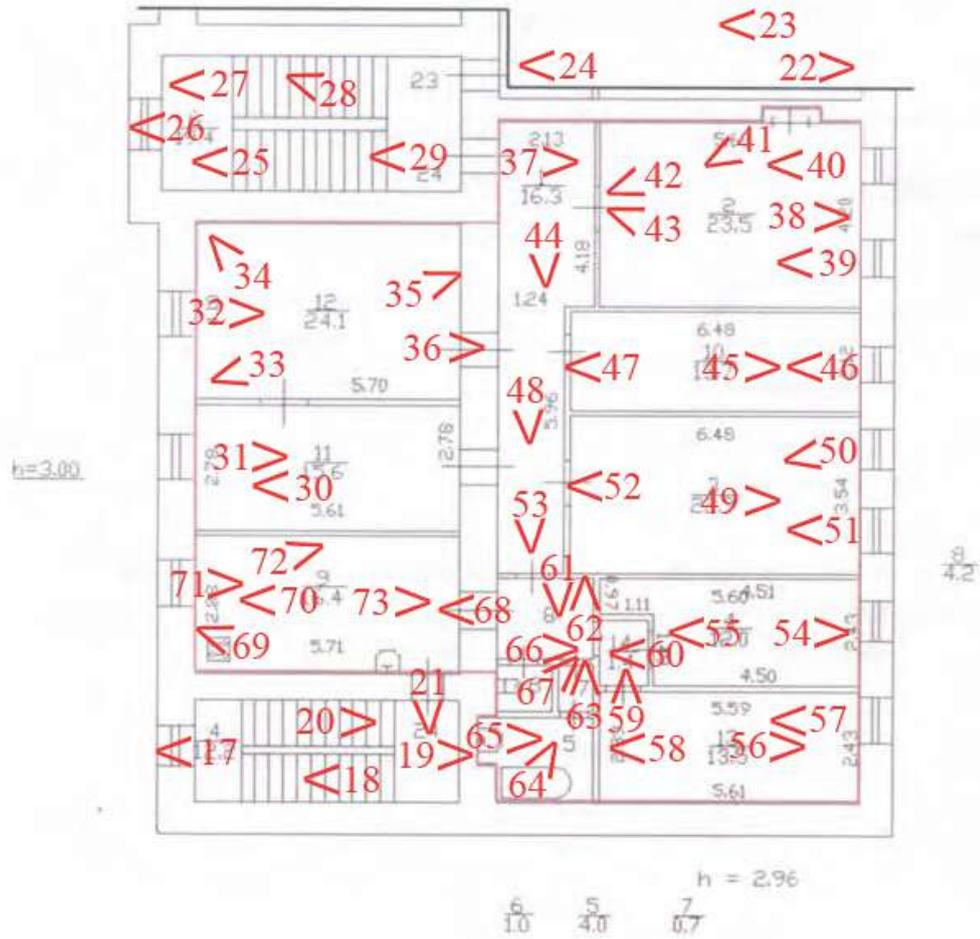


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 24

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 27.11.2023 г.



Фото 1. Фасад объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки.

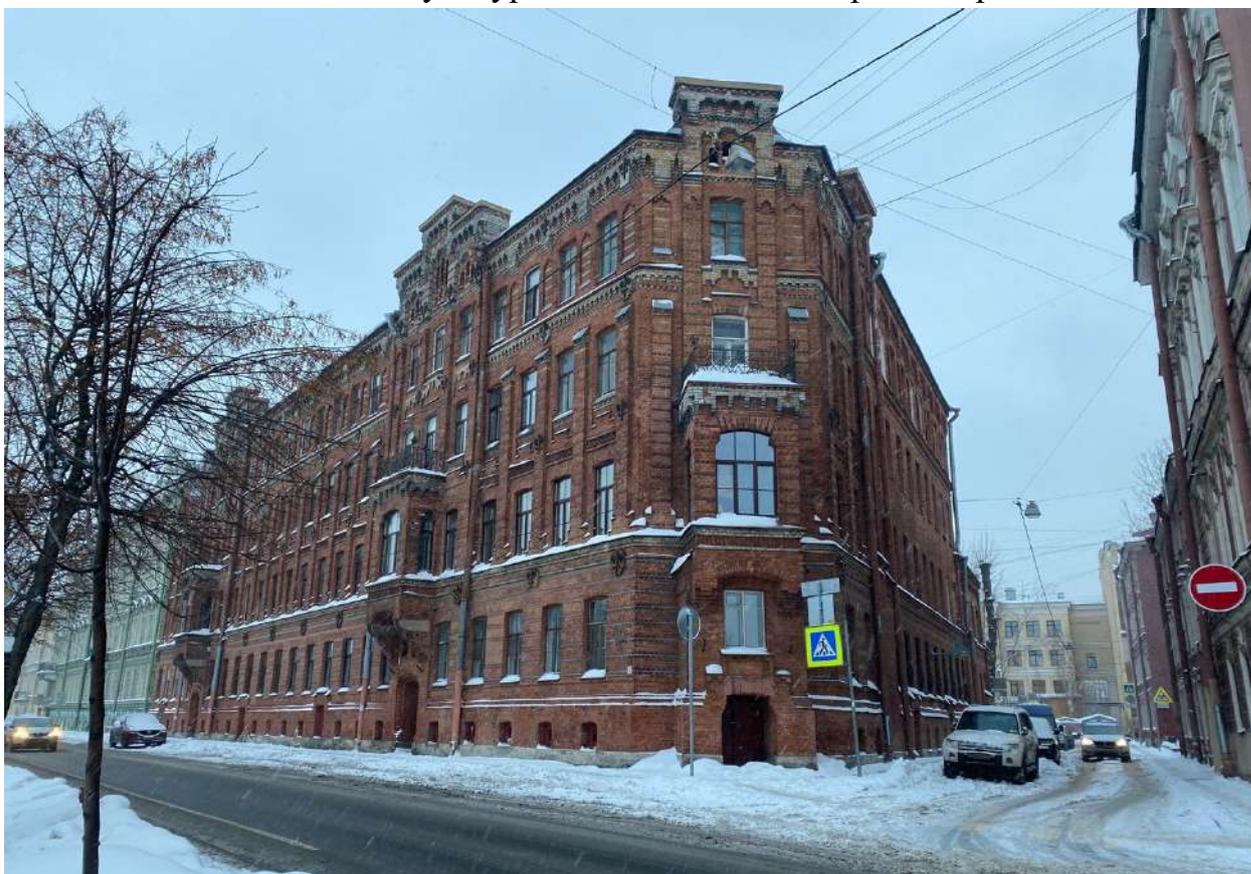


Фото 2. Фасады объекта культурного наследия на пересечении набережной реки Фонтанки и Калинкина переулка.



Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки.

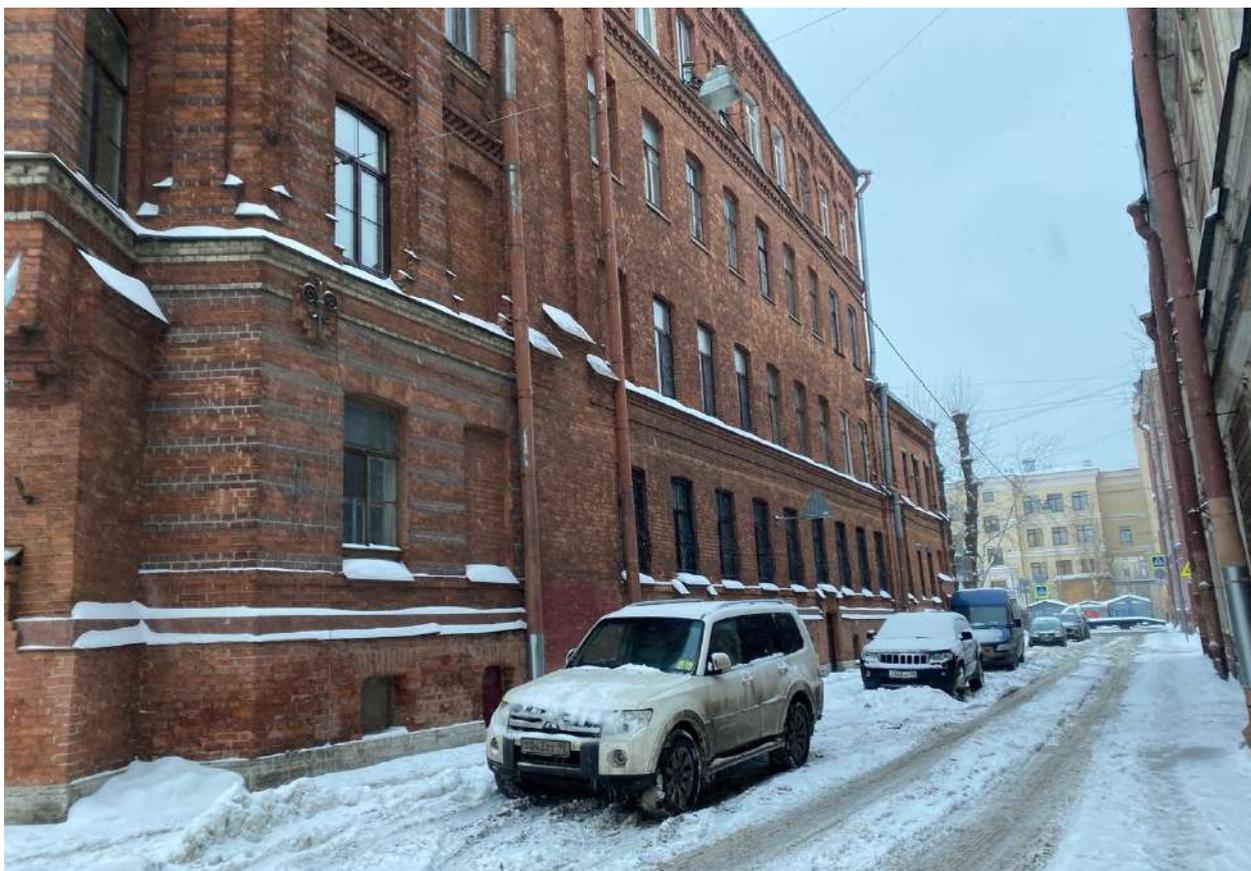


Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Калинкину переулку.

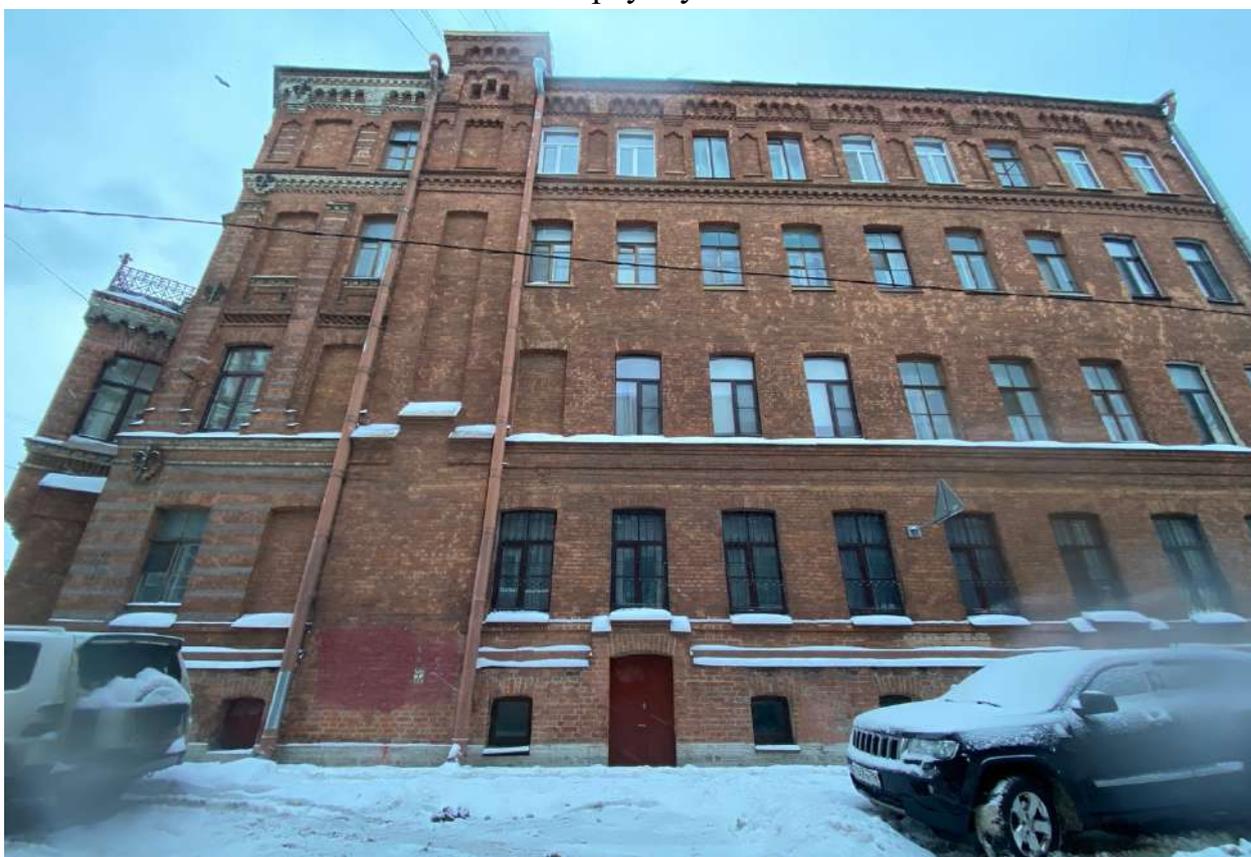


Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Калинкину переулку.



Фото 6. Общий вид фасадов объекта культурного наследия с улицы Лабутина.



Фото 7. Торцевой фасад брандмауэра объекта культурного наследия по улице Лабутина.



Фото 8. Вид на вход в парадную, расположенный с улицы Лабутина, объекта культурного наследия.



Фото 9. Вид на воротный проезд дворовых фасадов объекта культурного наследия.

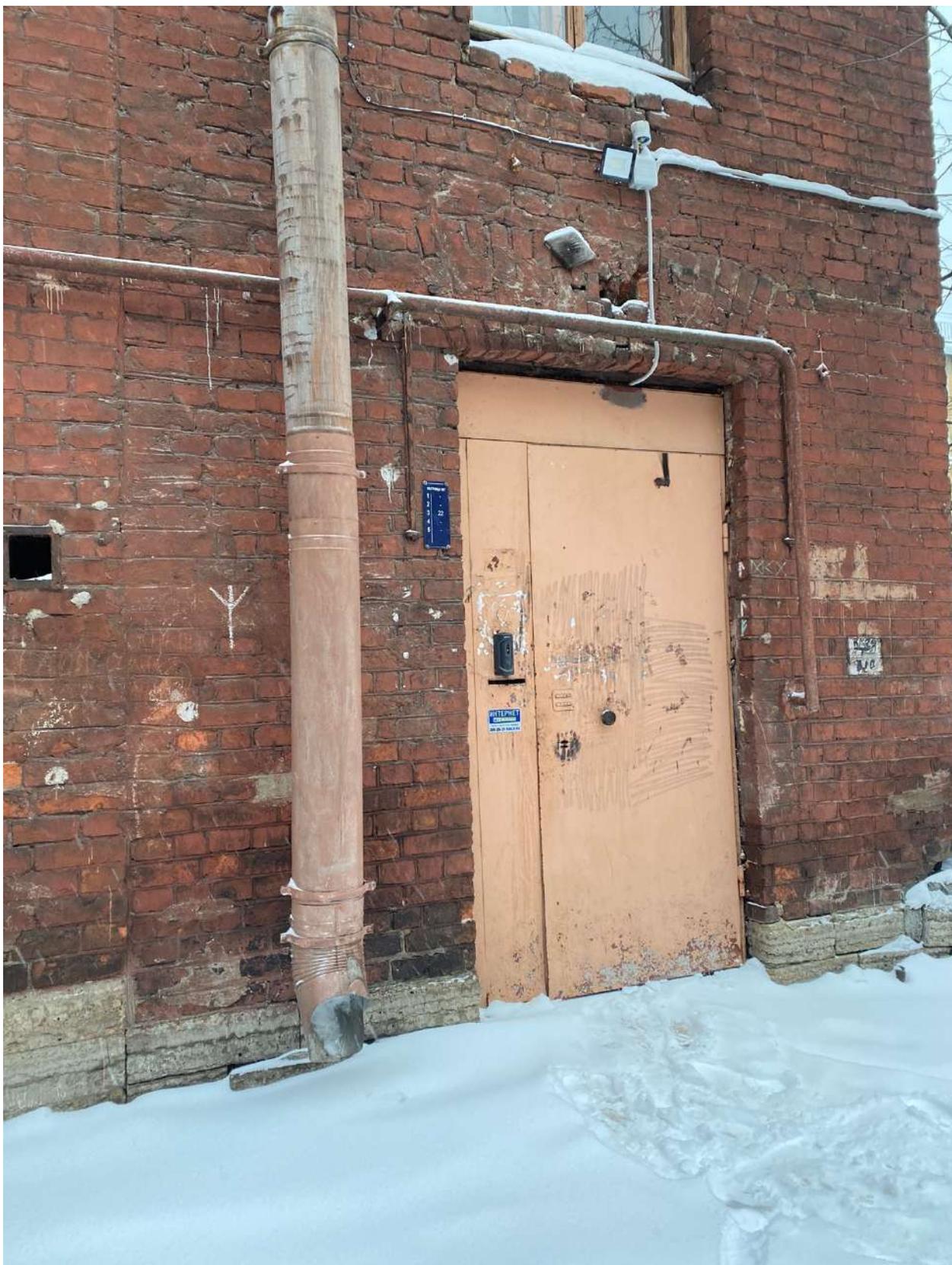


Фото 10. Вид на вход в парадную со стороны двора объекта культурного наследия.



Фото 11. Арочный проезд объекта культурного наследия.



Фото 12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 13. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 14. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 15. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 16. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 17. Общий вид «черной» лестницы объекта культурного наследия.



Фото 18. Общий вид «черной» лестницы объекта культурного наследия.



Фото 19. Общий вид «черной» лестницы объекта культурного наследия.



Фото 20. Общий вид «черной» лестницы объекта культурного наследия.



Фото 21. Входное дверное заполнение квартиры № 24 с «черной» лестницы объекта культурного наследия.



Фото 22. Вестибюль парадной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 23. Вестибюль парадной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 24. Вестибюль парадной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 25. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 26. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 27. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

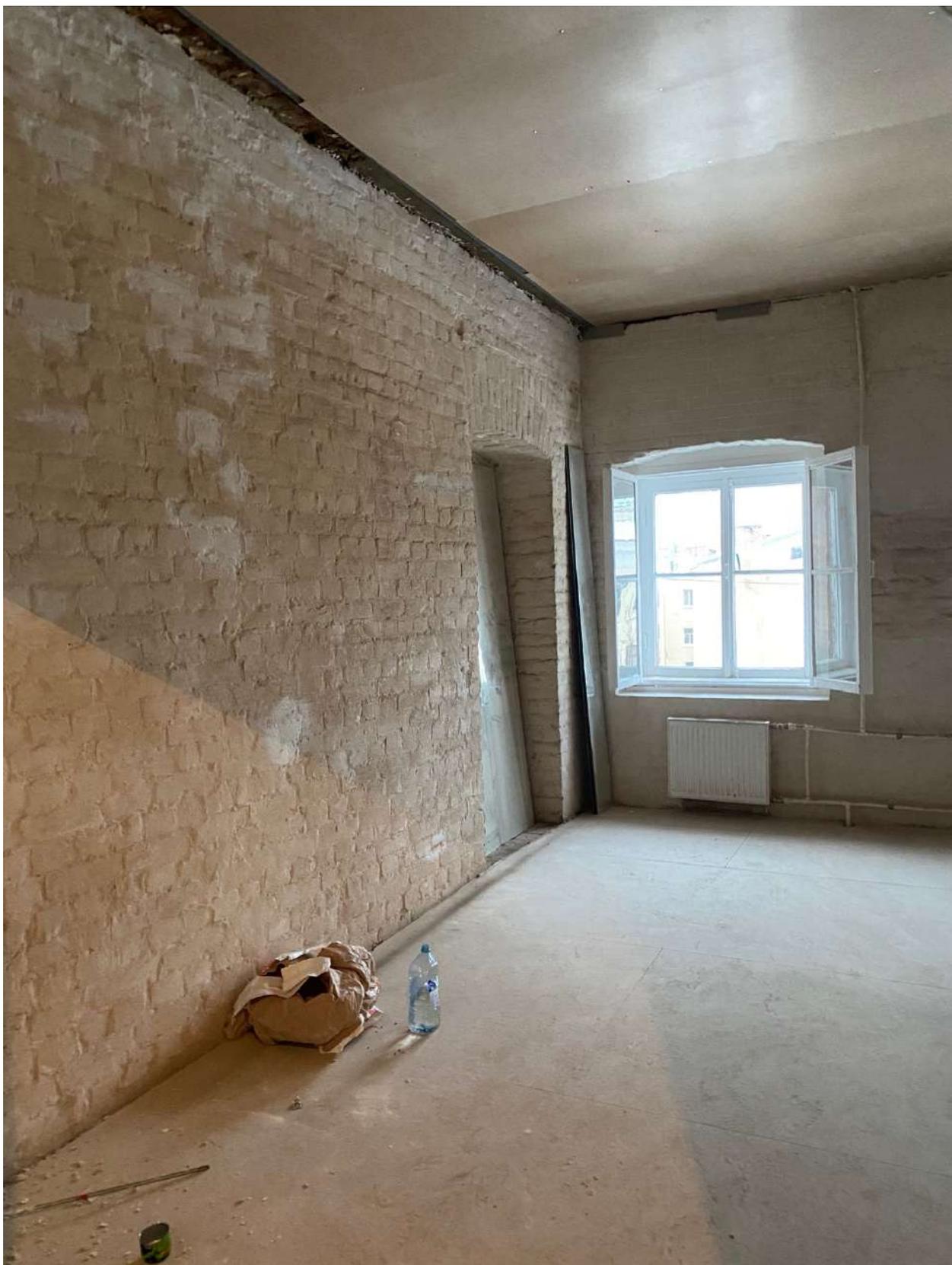


Фото 42. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 51. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 52. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 53. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 54. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 57. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 58. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 59. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 60. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 61. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 62. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 63. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

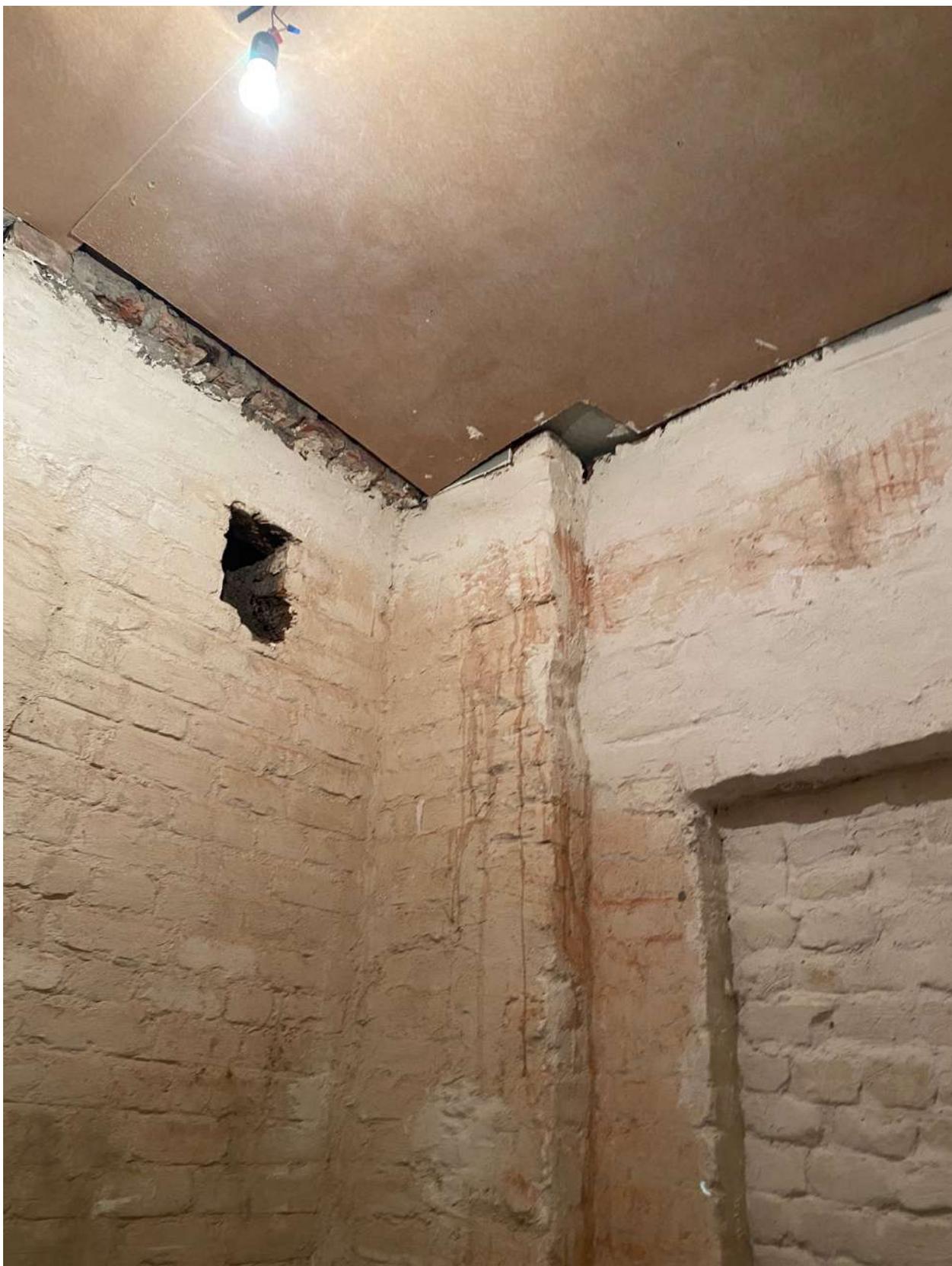


Фото 64. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

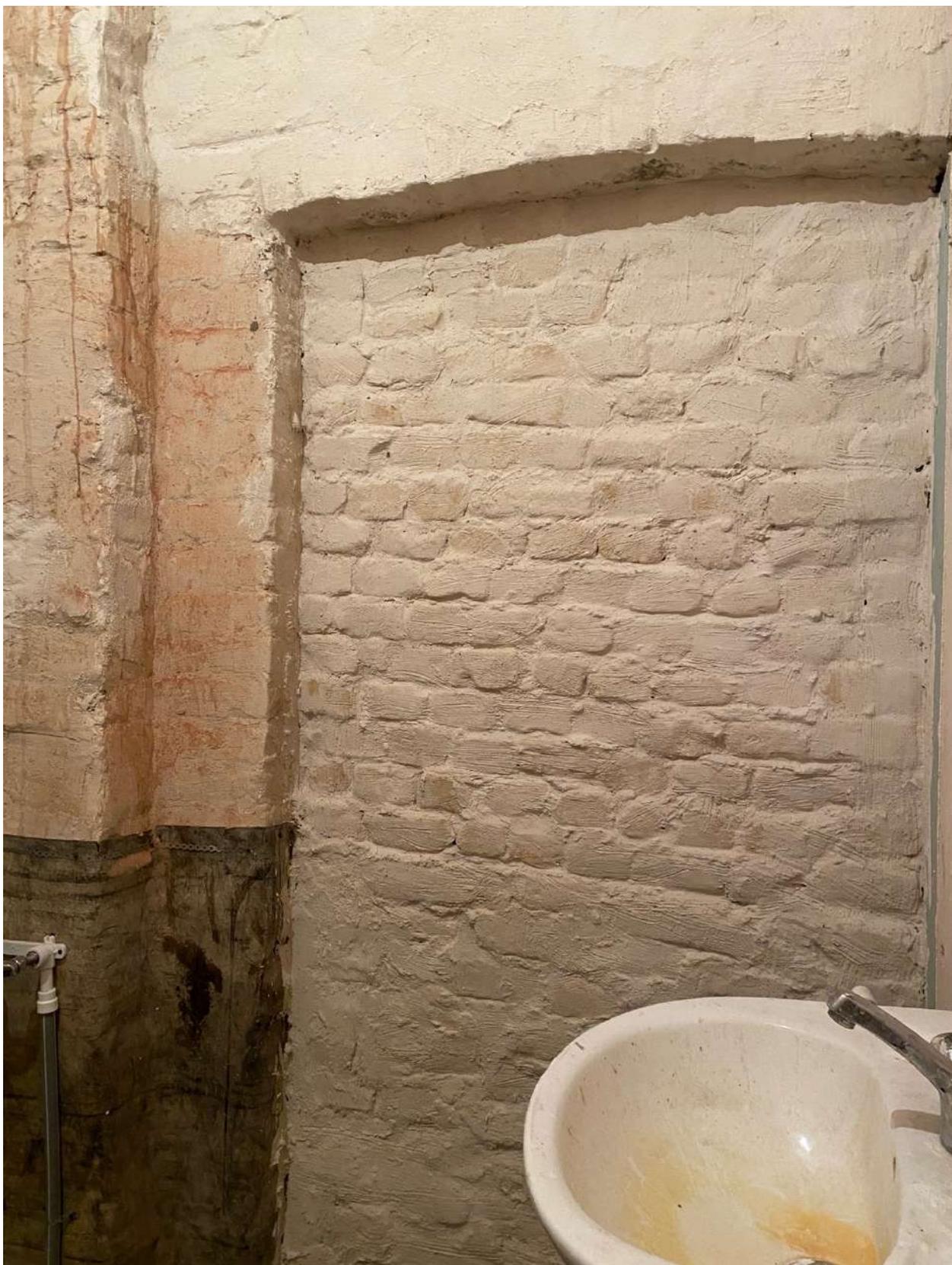


Фото 65. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

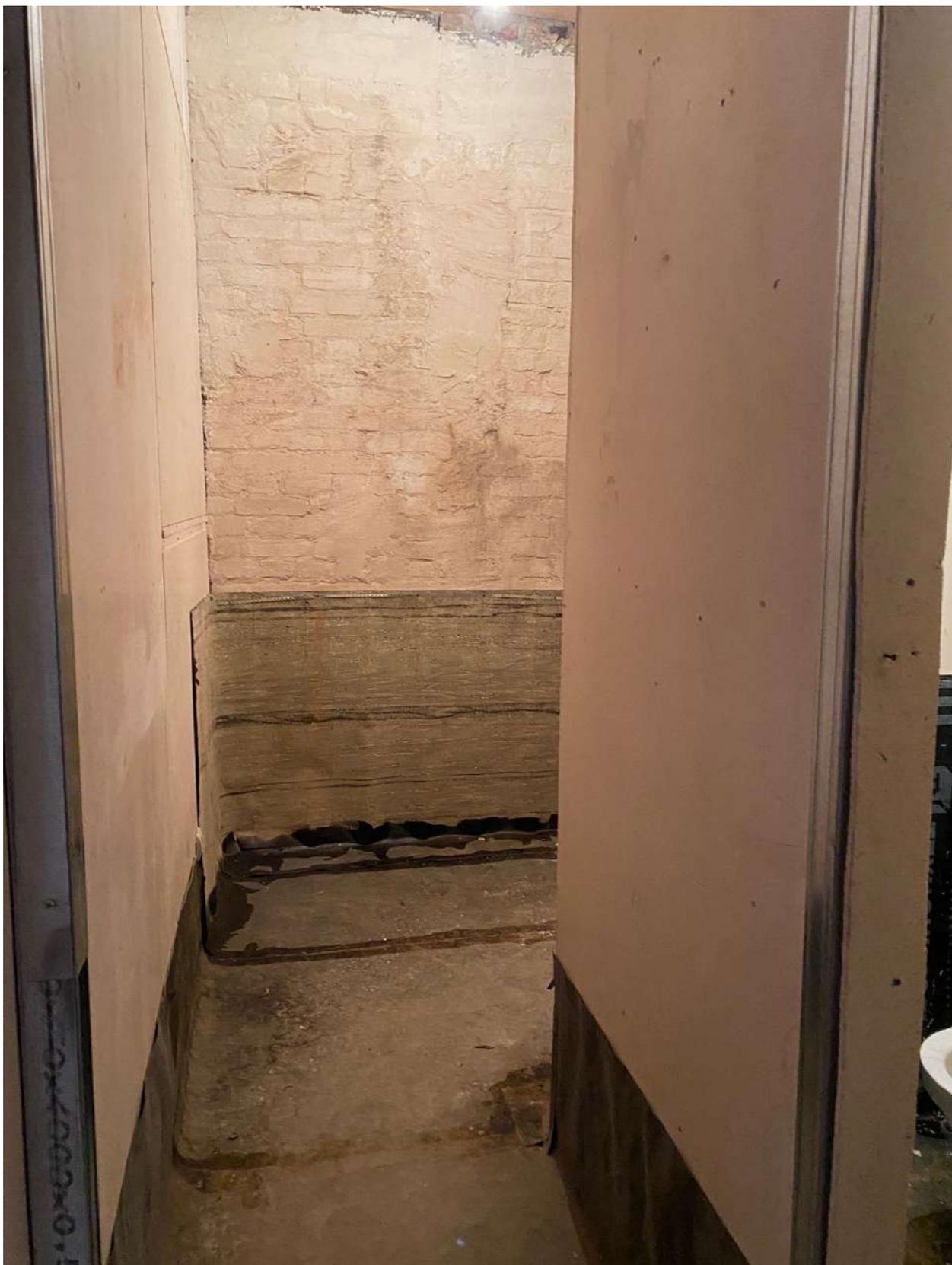


Фото 66. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 67. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 68. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 69. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 70. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.



Фото 71. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия



Фото 72. Вид на оконное заполнение помещения квартиры № 24 объекта культурного наследия



Фото 73. Вид на помещение квартиры № 24 объекта культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

Копия задания КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2403/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры № 24 для современного использования)

СОГЛАСОВАНО:

Дмитриев Игорь Николаевич
(должность)

Дмитриев Игорь Николаевич
(подпись)
"07" августа 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A89A378CA59DE70396D0B3088869C66
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 01.06.2022 по 25.08.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2403/23-0-1 от 04.08.2023

ремонт и приспособление квартиры № 24 для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий
А.И. Ниссена» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	р. Фонтанки	д.	183	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Дмитриев Игорь Николаевич – собственник
(на основании Выписки из ЕГРН от 15.06.2023 № 78:32:0001074:1051-78/011/2023-6)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Приморский				д.	62			корп.	1		кв.	363			
ИНН	7	8	2	5	0	0	1	1	8	9	3	5	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Разумовская Тамара Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8(960)2838778															
Адрес электронной почты:	tamraz@inbox.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» утвержден КГИОП 18.12.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2011 № 10-721
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления квартиры № 24 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Заинчковская Антонина
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

Документы технического учета: технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, квартира 24 от 28.08.2023 г. с поэтажными планами и ситуационным планом участка

ПАСПОРТ НА КВАРТИРУ

Адрес: Санкт-Петербург
 (наименование)
 Набережная Реки Фонтанки Дом 183 Корп. - Литера А Квартира 24

I. Общие сведения о строении

Год постройки 1872 Год последнего капитального ремонта -
 Этажность 5 подвал -
 (надземная) (подземная) (кроме того)
 Материал стен кирпичные

деревянные по
металлическим
балкам, ж/б плиты по деревянные по с кирпич. сводами и бетон.
 Материал перекрытий металлическим балкам металлическим балкам зап. по метал. балкам
 чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на этаже , состоит из комнат, жилой площадью кв. м.

Общей площадью кв. м, высота м.

Благоустройство квартиры:

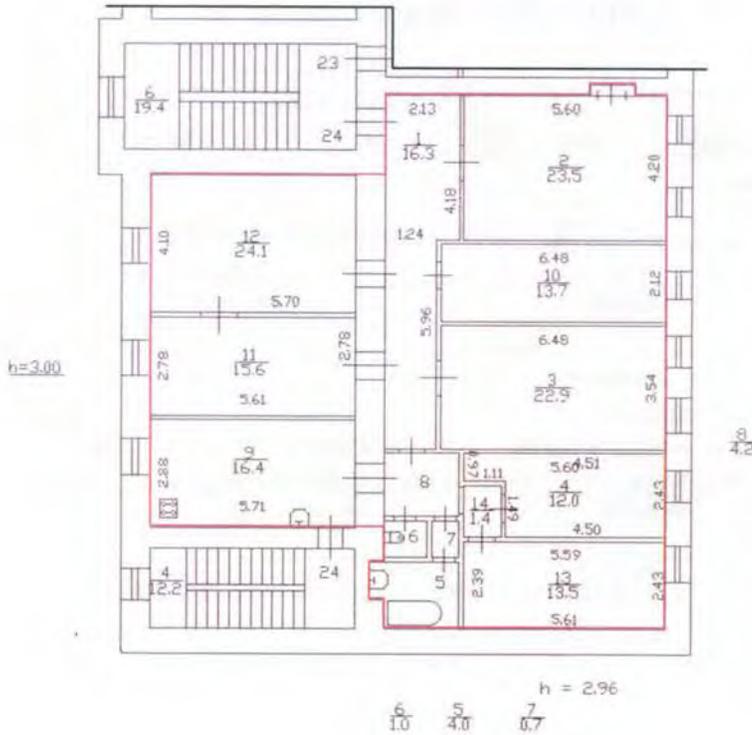
отопление: центральное печное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 Наличие в парадной: мусопоровод лифт .

III. Экспликация к плану квартиры

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
					Жилая кв.м.	Вспомо-гательная, кв.м.			
4	24	1	коридор	16,3		16,3		2,96	
		2	комната	23,5	23,5			2,96	
		3	комната	22,9	22,9			2,96	
		4	комната	12,0	12,0			2,96	
		5	ванная	4,0		4,0		2,96	
		6	туалет	1,0		1,0		2,96	
		7	коридор	0,7		0,7		2,96	
		8	коридор	4,2		4,2		2,96	
		9	кухня	16,4		16,4		3,00	
		10	комната	13,7	13,7			2,96	
		11	комната	15,6	15,6			3,00	
		12	комната	24,1	24,1			3,00	
		13	комната	13,5	13,5			2,96	
		14	коридор	1,4		1,4		2,96	
Итого по помещению				169,3	125,3	44,0	0,0		

IV. План квартиры

План 4 этажа
h = 2,96/3,00 м



— - граница помещения

Дополнительные сведения: -
 Паспорт составлен по состоянию на 29 августа 2012 г.

Генеральный директор ООО "ЦСКУ "Арсенал" Сергеев С.В. 28 августа 2023 г.





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
тел./факс (812) 777-91-33 / 644-51-38
E-mail: cenpib@guion.spb.ru

ГУП ГУИОН
№11999-01/05 от 27.09.2021



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А**, по состоянию на **1990** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1872**;
2. Год последнего капитального ремонта – **ВКР 1957-1959**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянное заполнение по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянное заполнение по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные своды по металлическим балкам**;
9. Крыша – **металлическая оцинк. кровля по деревянным стропилам и обрешетке**;
10. Проемы оконные – **деревянные створные, стеклопакеты**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, металлические**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **центральное**;
16. Мусоропровод – **нет**;
17. Лифты – **нет**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **36%**.

Главный инженер ПИБ Центральное
департаментa кадастровой деятельности

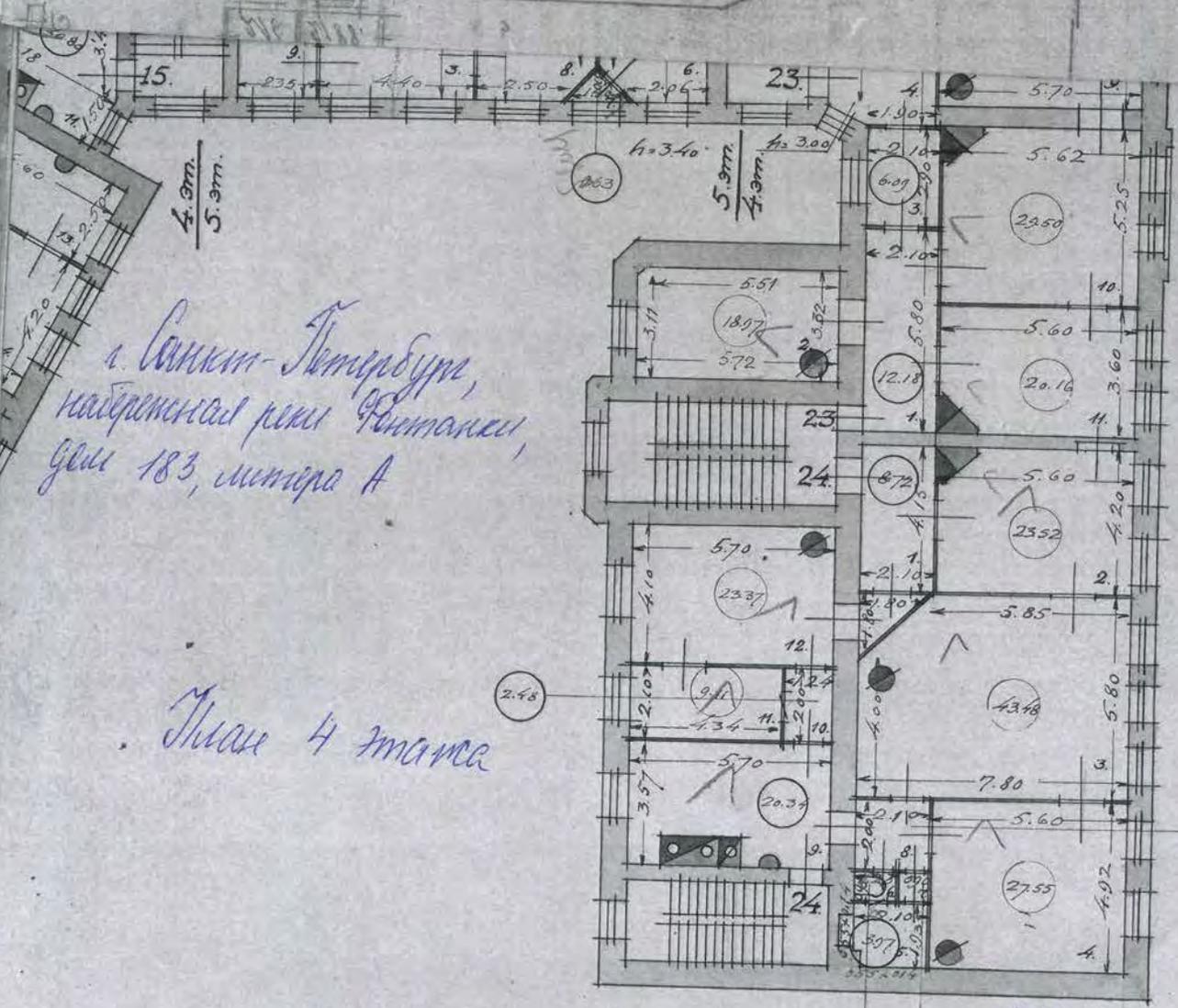
В.Б. Митичева

Начальник ПИБ Центральное
департаментa кадастровой деятельности

Исполнитель: Петрова Д.А.

КОПИЯ

4.90



г. Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки,
дом 183, литера А

План 4 этажа

кв. 24
по состоянию на 1931 г.



Главный инженер ФИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина
Е.Е. Терёхина
21.08.2021

КОПИЯ
ВЕРНА

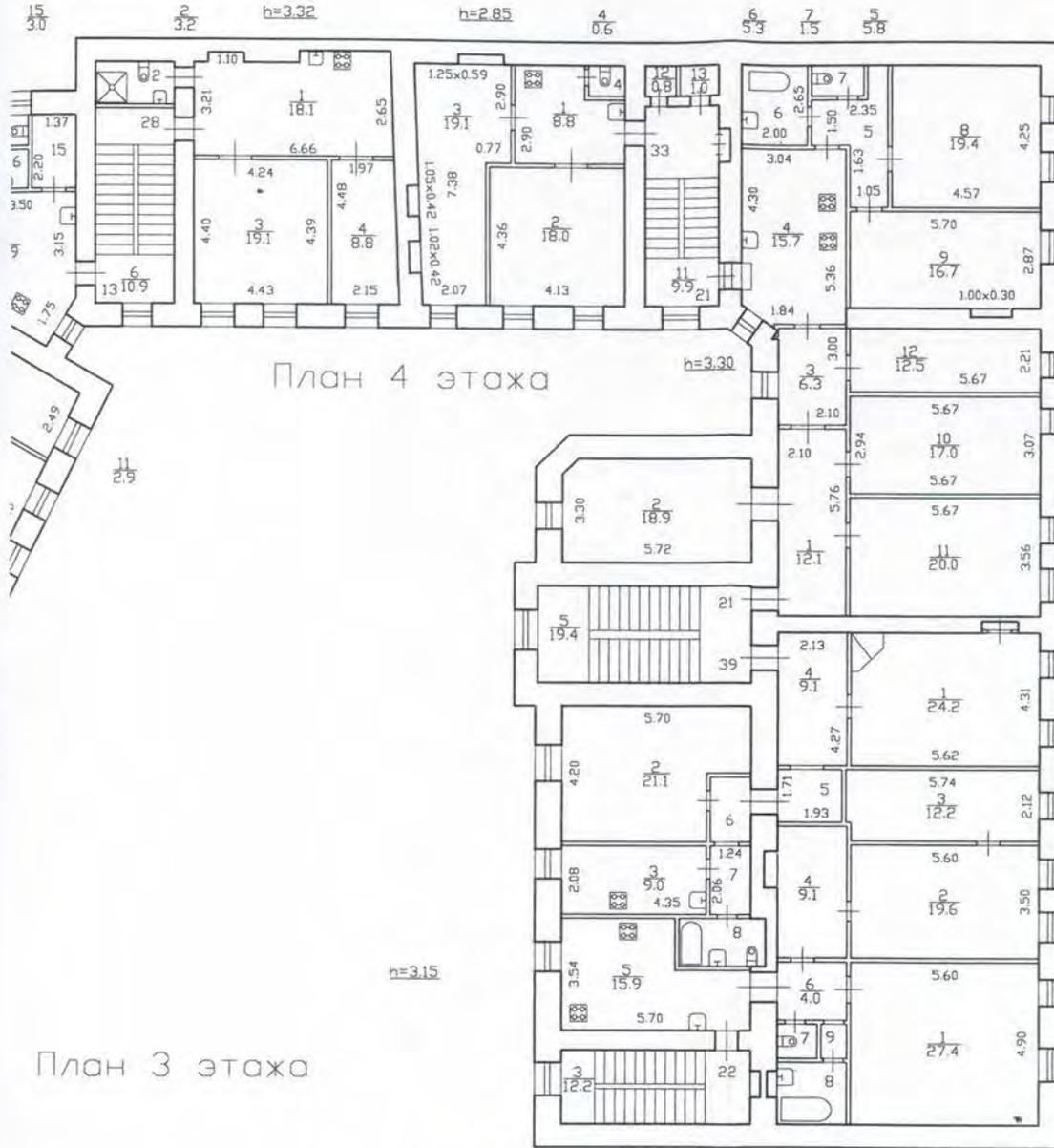
Обмерял: Крикунов, 17.1.31.

Чертил: *Шуцман*

Проверил: *Шуцман* 12/II-1931г.

Александр 21/II-31г.

КОПИЯ



№ 39
ПО СОСТОЯНИЮ НА 2000 г.

План 3 этажа

кв. 2д
ПО СОСТОЯНИЮ НА 2009 г.

Главный инженер ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности
Е.Е. Терёжина
24.09.2021

КОПИЯ
ВЕРНА

по состоянию на 1990 год с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-2228
Лист N 4	набережная реки Фонтанки дом 183, литера А План 3 и 4 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
20.04.2012	Исполнитель	Исполнитель	Баранов П.Д.
	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.

Выход №02.052. БИДМ
29.05.09 Нафтолев

КОПИЯ

10.12.04 Михайлова
ч.п. 1

Площадь в кв. метрах
в том числе
основная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану 09

Инв. № 74 кв.
75 уч.

Иная	спец. назнач.
в т.ч. под печами	

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод ...	да
Канализация ..	да
Ванна	да
Горячее водосн.	да
Газ	да

Этаж 3 Помещение 22
Назначение помещения жилое
Использование помещения жилое
Система отопления центр

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			подсобная
						жилая	спец. назнач.	основная	
				общая	в т.ч. под печами				
1	комната		3,15	5,80 × 4,90	27,4	27,4			
2	--			5,60 × 3,50	19,6	19,6			
3	--			5,74 × 2,12	12,2	12,2			
4	сп. комн.			4,05 × 2,15 + 1,18 × 0,35	9,1	9,1			
5	кухня			3,54 × 5,70 - 2,50 × 1,70	15,9			15,9	
6	коридор			2,10 × 1,93	4,0			4,0	

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			подсобная
						жилая	спец. назнач.	основная	
				общая	в т.ч. под печами				
7	уборная			1,12 × 0,80	0,9				
8	ванная			2,12 × 1,91	4,0				
9	коридор			0,84 × 1,00	0,8				

инженер ЦРБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина
29.05.2009

КОПИЯ
ВЕРНА

Итого . . . 93,9 68,3

Номер помещения (квартиры, торгового склада) и т.п.
Номер по плану строения: кухня, ванная, комната

раздел квартиры по плану 000 "ПСР ТЕХПРОСОН"
 ул. пр. 30 от 27.11.2000.
 АКТ приема работ от 27.11.2000.
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. № 77 кв.
75 уч.

основная	вспомогательная	итого по кварти-
8	9	10
189	121	33
	83	
	157	
	58	
	53	
	15	
194		
167		
120		
200		
125		
1045	467	

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод ...	да
Канализация ..	да
Ванна	да
Горячее водосн.	да
Газ	да

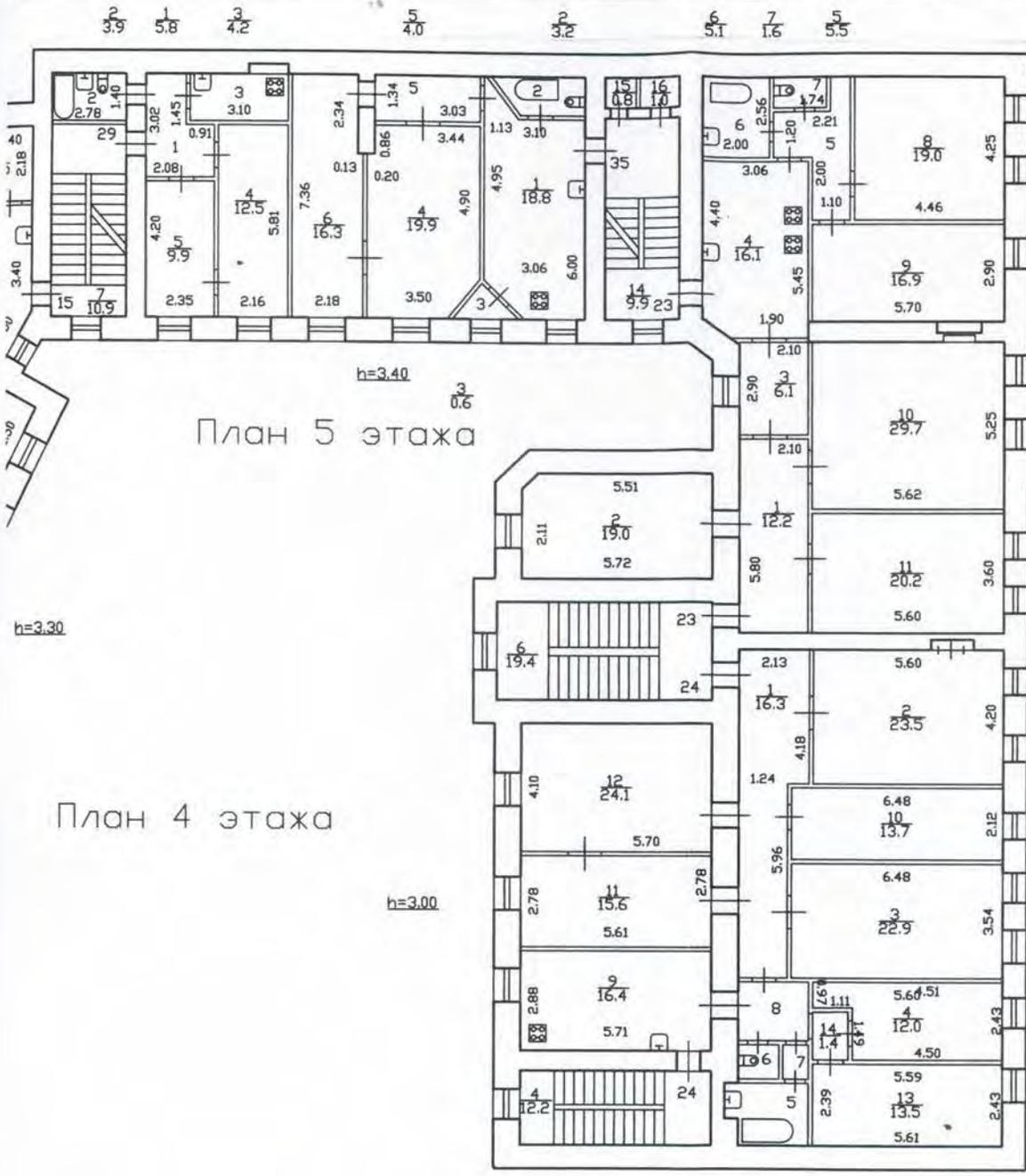
Этаж 3 Помещение 39
 Назначение помещения жилая
 Использование помещения жилая
 Система отопления центр

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			подсобная
						основная		спец. назнач.	
						жилая	общая		
1	1	комната	3,15	$5,62 \times 4,31$	24,2	24,2	0,60		
2	2	--		$5,70 \times 2,05 + 4,38 \times 2,15$	21,1	21,1			
3	3	кухня		$2,08 \times 4,35$	9,0				9,0
4	4	прихожая		$2,13 \times 4,27$	9,1				9,1
5	5	коридор		$1,42 \times 1,93$	2,7				2,7
6	6	--		$2,04 \times 1,22$	2,5				2,5

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах					
					общая полезная	в том числе			подсобная	
						основная		спец. назнач.		
						жилая	общая			в т.ч. под печами
7	7	коридор		$1,24 \times 2,06$	2,5				2,5	
8	8	санузел		$2,37 \times 1,57$	3,7				3,7	
					Итого . . .	77,8	75,3			

главный инженер ПИБ Центрального
 департамента кадастровой деятельности
 24.09.2021
 Е.Е. Терехина

**КОПИЯ
 ВЕРНА**



КОПИЯ

План 5 этажа

План 4 этажа

Инженер ПИБ Центральное
Управление кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина

Е.Е. Терехина
24.09.2021

по состоянию на 2008 г.
кв. 24

КОПИЯ
ВЕРНА

по состоянию на 1990 год с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-2228	
Лист N 5	набережная реки Фонтанки дом 183, литера А План 4 и 5 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.04.2012	Исполнил	Исполнитель	Баранов П.Д.
	Проверил	Руководитель группы	Ефимова Л.Г.
		Начальник филиала	Костюкова Е.А.

Площадь по внутреннему периметру в м. кв., в т.ч.

08	Основная
09	Вспомогательная
10	Итого: по квартире, этажу, строению

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
Экспликация помещения

Инв. № 174/151А

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, помещение 24

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

- отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод прочее _____

09.12.2008 Подгорный О. Раздел ч.п. 4 на ч.п. 4, 13, 14. Перепланировка выполнена по проекту ГУП "ГУИОН", утвержденному МВК Адмиралтейского района, протокол №10 от 23.04.2008г. Акт приемки в эксплуатацию №126/08 от 12.11.2008г. Наружные границы объекта не изменились.

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая, кв. м	Вспомогательная, кв. м			
4	24	1	коридор	4.18*2.13+1.24*5.96	16.3					
		2	комната	4.20*5.60	23.5		16.3		3.00	
		3	комната	6.48*3.54	22.9	23.5			3.00	
		4	комната	(0.95+0.97)/2*1.11+Герон(2.44,5.08,4.51)+Герон(5.08,2.43,4.50)	12.0	22.9			3.00	
		5	ванная	1.93*2.10+0.55*0.14	4.0				2.96	
		6	туалет	1.20*0.80	1.0		4.0		3.00	
		7	коридор	0.90*0.80	0.7		1.0		3.00	
		8	коридор	2.00*2.10	4.2		0.7		3.00	
		9	кухня	5.71*2.88	16.4		4.2		3.00	
		10	комната	2.12*6.48	13.7		16.4		3.00	
		11	комната	2.78*5.61	15.6	13.7			3.00	
		12	комната	(4.28+4.08)/2*(5.75+5.76)/2	24.1	15.6			3.00	
		13	комната	Герон(5.59,6.10,2.43)+Герон(6.10,5.61,2.39)	13.5	24.1			3.00	
		14	тамбур	(1.40+1.38)/2*1.01	1.4	13.5			2.96	
Итого по квартире 24:					169.3	125.3	44.0	2.96		

Исполнитель: _____ / Ковкова И.В. /
 Проверил: _____ / Витол М.В. /
 Начальник филиала: _____ / Титова В.В. /
 « 23 » 12 2008 г.

Центральное управление государственной деятельности

Handwritten signature

Е.Е. Терёхина
24.09.2021

КОПИЯ ВЕРНА



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
 Санкт-Петербургское
 государственное унитарное предприятие
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ”**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ
 ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д.13, Санкт-Петербург, 191104
 тел.(812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
 e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ГУП ГУИОН
 №12001-01 05 от 27.09.2021



СПРАВКА

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 24 (этаж расположения – 4) в строении по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой деятельности

Главный инженер ПИБ Центральное
 департамента кадастровой деятельности

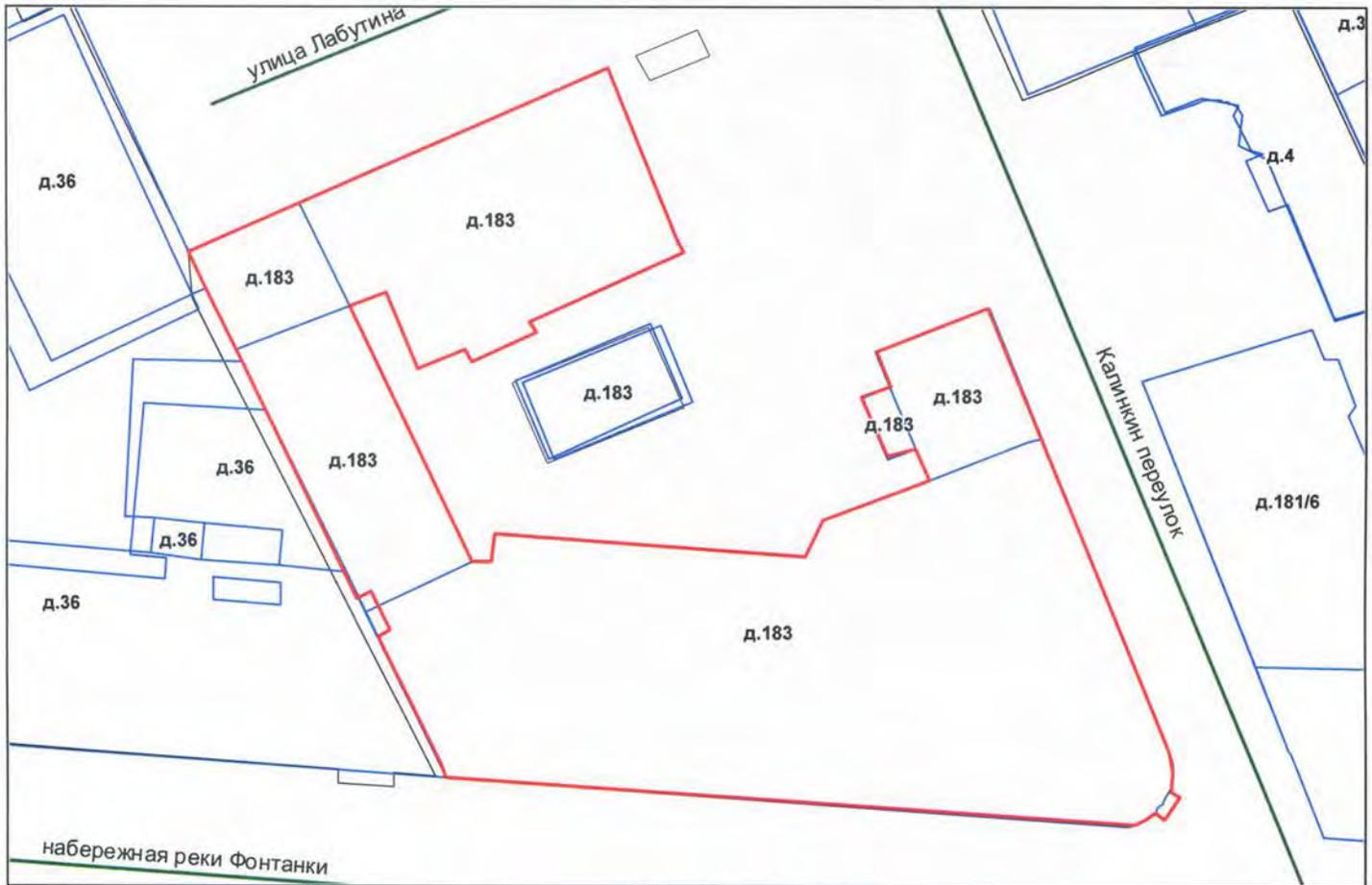
Е.Е. Терёхина

В.Б.Митичева

Исполнитель: Петрова Д.А.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, г.Санкт-Петербург, улица Лабутина, дом 32-34, г.Санкт-Петербург, Калинин переулок, дом 1



М 1:500

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности



М.П.

Специальный инженер ПИБ Центральное
 департамента кадастровой деятельности
 (В.Б.Митичева)
 Е.Е. Терёхина

«24» сентября 2021 г.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 19.12.2023
№ КУВИ-001/2023-286457884**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286457884	
Кадастровый номер:	78:32:0001074:1051
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001074
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1074:0:15:2017; Условный номер 78-78-01/0449/2005-130
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 183, литера. А, кв. 24
Площадь:	169.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	13767411.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001074:1005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286457884			
Кадастровый номер:		78:32:0001074:1051	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дмитриев Игорь Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286457884			
Кадастровый номер:		78:32:0001074:1051	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дмитриев Игорь Николаевич, 22.10.1964, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №113553, выдан 01.09.2014, ТП № 84 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе г. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 62, к. 1, стр. 1, кв. 363
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001074:1051-78/011/2023-6 15.06.2023 14:02:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	02.04.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2577103.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286457884	
Кадастровый номер:	78:32:0001074:1051
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

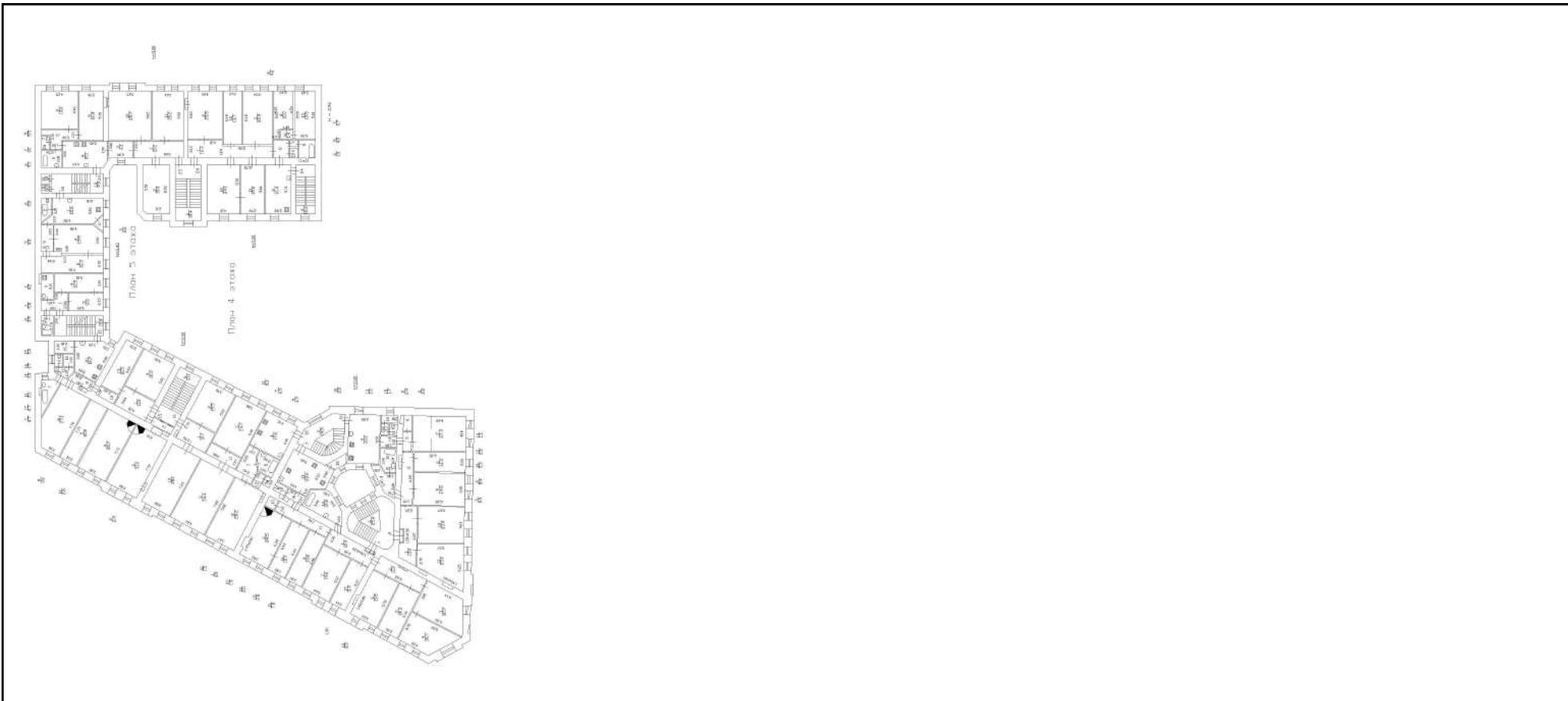
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286457884			
Кадастровый номер: 78:32:0001074:1051		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2423 от 14.08.2023).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об

утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

М.И. Филиппович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят визуальное обследование.
- 2) Филипович М.И. выполняет натурную фотофиксацию объекта,
- 3) Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят историко-

архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования.

- 4) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 5) Филипович М.И. проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 6) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, проводит анализ решений, предусмотренных проектом.
- 7) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 27.11.2023 г. по 23.01.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	27.11.2023	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	27.11.2023	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	27.11.2023- 16.01.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	16.01.2024-	Оформление Акта по результатам государственной

	23.01.2024	историко-культурной экспертизы
5.	23.01.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 19/07-23-ИРД1)

Часть 2. Фотофиксация (Шифр: 19/07-23-ИРД2);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архитектурные и библиографические исследования (Шифр: 19/07-23-КНИ1);

Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (Шифр: 19/07-23-КНИ2);

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 19/07-23-КНИЗ)

Подраздел 1. Обмерные чертежи (Шифр: 19/07-23-КНИЗ.1).

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления квартиры 24 для современного использования

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 19/07-23-ПЗ);

Часть 2. Архитектурно-строительные решения (Шифр: 19/07-23-АС);

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Шифр: 19/07-23-ИОС);

Подраздел 1 Части 3. Система электроснабжения (Шифр: 19/07-23-ИОС1);

Подраздел 2 Части 3. Система водоснабжения и канализации (Шифр: 19/07-23-ИОС2);

Часть 4. Проект организации строительства (Шифр: 19/07-23-ПОС);

- Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», утвержденная КГИОП 10.06.2002;

- копия распоряжения КГИОП от 26.10.2011 № 10-721 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена»;

- письмо КГИОП от 15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0;

- копия задания КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2403/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры № 24 для современного использования);

- технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, квартира 24 от 28.08.2023 г. с поэтажными планами и ситуационным планом участка;

РЕШИЛИ:

Запросить следующие дополнительные материалы: выписку из ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«16» января 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2423 от 14.08.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из ЕГРН.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из ЕГРН от 19.12.2023 № КУВИ-001/2023-286457884.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«23» января 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2423 от 14.08.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г.

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 19/07-23-ИРД1)

Часть 2. Фотофиксация (Шифр: 19/07-23-ИРД2);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архитектурные и библиографические исследования (Шифр: 19/07-23-КНИ1);

Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (Шифр: 19/07-23-КНИ2);

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 19/07-23-КНИ3);

Подраздел 1. Обмерные чертежи (Шифр: 19/07-23-КНИ3.1);

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления квартиры 24 для современного использования

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 19/07-23-ПЗ);

Часть 2. Архитектурно-строительные решения (Шифр: 19/07-23-АС);

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Шифр: 19/07-23-ИОС);

Подраздел 1 Части 3. Система электроснабжения (Шифр: 19/07-23-ИОС1);

Подраздел 2 Части 3. Система водоснабжения и канализации (Шифр: 19/07-23-ИОС2);

Часть 4. Проект организации строительства (Шифр: 19/07-23-ПОС).

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинкин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для

современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника



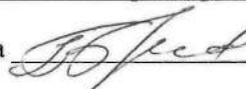
Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника



Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:



3

Работник:



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

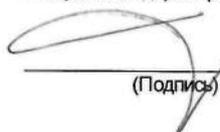
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт _____, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, _____
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт _____ выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, _____, **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



 (подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт _____, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, _____,

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, _____, выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, _____, с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена» (ремонт и приспособление кв. 24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанной ООО «Био-Архитектура» в 2023 году

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-63-23
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2023

Гражданин Российской Федерации Дмитриев Игорь Николаевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34, (кв. №24), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 № 501), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель оказывает Заказчику Услуги в следующие сроки:

- начало оказания услуг: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза;

- окончание оказания услуг: 45 (сорок пять) рабочих дней с момента начала оказания Услуг в части проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Сроки выполнения работ по настоящему договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.



Заказчик

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации на протяжении более, чем 1 (один) год с даты выдачи замечаний Исполнителем, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия. В случае, если замечания органа охраны культурного наследия влекут необходимость внесения изменений в проектную документацию, Исполнитель направляет такие замечания Заказчику в порядке п. 1.5.2. настоящего договора, которые должны быть устранены Заказчиком в сроки, установленные органом охраны объектов культурного наследия (в частности, в пределах срока рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия).

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные

исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

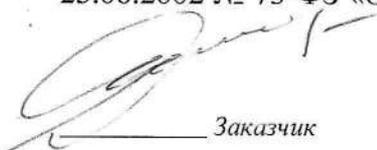
2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

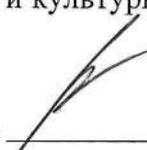
2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)


Заказчик

Исполнитель 

народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 469 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 № 501) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

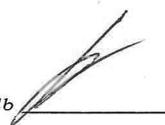
3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем



Заказчик

Исполнитель 

исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

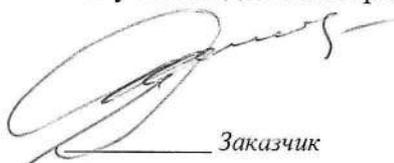
4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

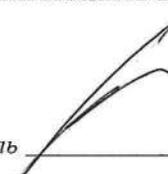
5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все


Заказчик

Исполнитель 

ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

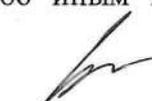
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не


Заказчик

Исполнитель 

запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.



Заказчик

Исполнитель 

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной почты такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.


Заказчик

Исполнитель 

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации
 Дмитриев Игорь Николаевич
 Паспорт 40 14 № 113553, выдан ТП № 84
 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 01.09.2014г., проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 62, к. 1, стр. 1 кв. 363.
 Тел: +7(911) 921-97-29
 электронная почта: info@archicity.ru

от Заказчика

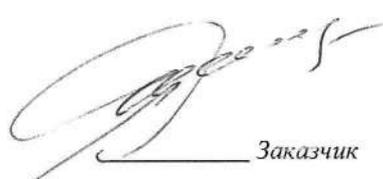
И.Н. Дмитриев

Исполнитель:

ООО «СЭС»
 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
 ОГРН 1147847420511
 ИНН 7810900757 КПП 781001001
 р/с 40702810690080000443
 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790
 БИК 044030790
 ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
 ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
 электронная почта: expertiza-szd@mail.ru
 от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова




 Заказчик

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 27.11.2023 № Э-63-23

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гражданин Российской Федерации
Дмитриев Игорь Николаевич
от Заказчика:


И.Н. Дмитриев
27.11.2023

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор


М.П. Фефелова
27.11.2023

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 183; Калинин пер., 1; Лабутина ул., 32-34, (кв. №24).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Дмитриев Игорь Николаевич.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена" (ремонт и приспособление кв.24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2023 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:


Заказчик


Исполнитель

Договор возмездного оказания услуг от 27.11.2023 № Э-63-23

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена" (ремонт и приспособление кв.24 для современного использования) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.183, литер А», шифр: 19/07-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2023 г.

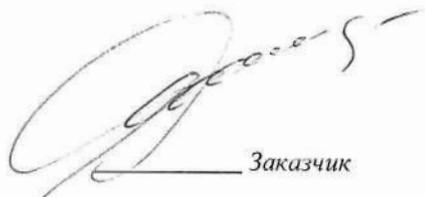
7. Прочие условия:

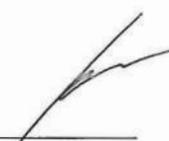
7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик

Исполнитель 

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	28
3.	Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	92
4.	Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена», утвержденная КГИОП 10.06.2002	100
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2011 № 10-721 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и фабрика шелковых изделий А.И. Ниссена»; копия письма КГИОП от 15.10.2021 № 01-25-26979/21-0-0	102
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 27 ноября 2023 года	114
7.	Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 04.08.2023 № 01-21-2403/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры № 24 для современного использования)	191
8.	Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 183, литера А, квартира 24 от 28.08.2023 г. с поэтажными планами и ситуационным планом участка	198
9.	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 19.12.2023 № КУВИ-001/2023-286457884	210
10.	Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии	216
11.	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами	228
12.	Приложение № 11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы	240
13.	Содержание	252