

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«19» января 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 января 2024 года по 19 января 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор

Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного

наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	011-2023-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2	011-2023-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	011-2023-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	011-2023-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
5	011-2023-ОСК	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций
6	011-2023-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по

		реставрации строительных и отделочных материалов
7	011-2023-КНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
8	011-2023-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
9	011-2023-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
10	011-2023-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения
11	011-2023-ИОС.1	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 1. Система электроснабжения
12	011-2023-ИОС.2	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 2. Система водоснабжения
13	011-2023-ИОС.3	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 3. Система водоотведения
14	011-2023-ИОС.4	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
15	011-2023-ИОС.5	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 5. Сети связи
16	011-2023-ПОР	Подраздел 5. Проект организации работ
17	011-2023-ПБ	Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
18	011-2023-ВОР	Подраздел 7. Ведомости объемов работ

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.;

- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 2);

- письмо КГИОП от 17.10.2023 № 01-46-2862/23-0-1 (приложение № 3);

- задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1 (приложение № 5);

- задание КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1 (приложение № 5);

- разрешение КГИОП от 14.07.2023 № 01-26-1824/23-0-1 (приложение № 5);

- выписки из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034, от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750 (приложение № 6);

- технический паспорт на здание от 27.06.2005 (приложение № 7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В результате визуального осмотра экспертной комиссией выявлен факт производства работ в исследуемой квартире в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые, выполнена черновая отделка пола, частично выполнена декоративная отделка стен, установлены заполнения оконных проемов. Выполненные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 12 января 2024 года (Приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, является объектом культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», памятник, дата 1902-1904 гг., в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Казенный пробочный завод», дата 1897-1902 гг., 1902-1904 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л. Тем же нормативно-правовым актом утверждены предмет охраны объекта культурного наследия, границы и режим использования территории объекта культурного наследия (приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» не сформирован в связи с тем, что на текущий момент Министерством культуры Российской Федерации объекту не присвоен регистрационный номер в едином государственном реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

В соответствии с выпиской из ЕГРН 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, присвоен кадастровый номер 78:31:0001417:37 (приложение № 6).

Согласно выписке из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750, зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица,

дом 13, литера Л, присвоен кадастровый номер 78:31:0001417:3064 (приложение № 6).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на здание от 27.06.2005 (приложение № 7).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034 земельный участок находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ», ИНН:782398762. Согласно выписке из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750, нежилое здание находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ», ИНН: 7842398762.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия расположен на улице Новгородская, 13.

Территория казенного пробочного завода находится в квартале, ограниченном Синопской набережной, улицей Моисеенко, Новгородской улицей и проспектом Бакунина.

В 1836 году новая дорога, соединившая современные улицу Моисеенко и проспект Бакунина получила название Новопроложенная улица. 14 июля 1859 года ряду улиц Рождественской части были даны названия по губернским городам России, в том числе Новопроложенная улица получила название Новгородская улица.

В начале 1930-х годов Новгородская улица была продлена на север, но совсем по другой трассе: улица была продолжена на север без изменения своей оси, где она в районе современной Тульской улицы сливалась с улицей Красного Текстильщика, имевшей тогда небольшой поворот на запад и включавшей современную улицу Бонч-Бруевича.

В начале 1960-х годов, в результате реконструкции прилегающего района (прокладка Тульской улицы, спрямление улицы Красного Текстильщика), Новгородская улица получила современные границы.

Участок, на котором находятся здания казенного пробочного завода, граничит с юга с участком Электростанции № 2 (Центральной ТЭЦ), с востока с территорией завода «ЛИВИЗ».

В начале XIX века рассматриваемый участок был занят огородами и оставался незастроенным.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта на рассматриваемой территории отмечены вытянутые участки, выходящие на

набережную Невы. Рассматриваемая территория оставалась незастроенной.

Во второй половине XIX века участок по Калашниковской наб, 58, и Новгородской улице, 10, принадлежал Зверкову, Е.Л. Лазутиной, А.М. Лазутину, а в конце XIX века Обществу для заклада движимых имуществ.

В 1877 году по проекту архитекторов Гедике Роберта Андреевича и Юргенса Эммануила Густавовича на участке были возведены здания солодовни, ледники и сараи. Здание, имеющее современный адрес: Новгородская ул., д. 13П являлось солодовней.

В 1891 году часть участка, выходящая на Новгородскую улицу, была занята огородами.

Еще в 1888 году Министерством финансов было разработано «Положение о казенных винных складах». А в 1894 году в Российской империи была установлена государственная винная монополия. Винная монополия распространялась на очистку спирта и торговлю крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной, проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

В 1896 году на месте старых винокурен по адресу: Калашниковская набережная, 56/58, решено возвести ликеро-водочный завод, как тогда называли, Казенный винный склад. Именно он носил номер один среди трехсот новых предприятий России. План предприятия был составлен архитектором Александром Васильевичем Ивановым.

В начале 1900-х годов возникла необходимость устройства пробочного производства в Петербурге для снабжения казенных винных складов.

В 1902 году Главным управлением неокладных сборов и казенных питей было принято решение об основании в Петербурге Казенной пробочной фабрики. Под строительство был выделен пустопорожний участок, примыкавший к Казенному винному складу.

Создание проекта было поручено гражданскому инженеру Владимиру Дмитриевичу Николю.

29 ноября 1902 года на заседании Общества гражданских инженеров В.Д. Николя прочел доклад, впоследствии опубликованный с чертежами проектируемых зданий.

Проектом предусматривалось строительство трех новых зданий: главного производственного корпуса, материального сарая для хранения пробочной коры и готовой продукции, жилого дома, где предполагалось разместить контору и квартиры для служащих.

Также на плане были отмечены уже существовавшие здания: ледник, расположенный к востоку от материального сарая, и здание, выходящее на

Новгородскую улицу (здание заводоуправления). Сведений о времени создания и авторах этих строений не обнаружено. Строительство здания заводоуправления можно отнести к периоду с 1897 по 1902 год, так как на планах 1897 года это здание еще отсутствует.

Главное производственное здание представляет собой Т-образное в плане сооружение. С юга к нему примыкала одноэтажная пристройка котельной и электростанции. Согласно планам, в подвале находились помещения для хранения и вымачивания коры, на 1-3 этажах – цеха.

Материальный сарай представлял собой трехэтажное прямоугольное строение. Склад имел секционную планировку.

Жилой дом (конторское здание) в докладе не освещался.

Материалы проекта были переданы В.Д. Николаю в Петербургское акцизное управление для последующей корректировки, в которой архитектор уже не участвовал.

Для ведения строительных работ и приемки зданий была создана государственная комиссия. В нее вошли: старшие техники петербургского акцизного управления Крюгер и Богоявленский, старший ревизор Стефановский, главный механик Мартынов, заведующий пробочной фабрикой Книринг, а также представитель Госконтроля Добржанский.

Строительство зданий велось под руководством старшего техника Петербургского акцизного управления архитектора Ф.Э. Крюгера в 1902-1904 годы. Согласно проекту, фабрика должна была выпускать 800 000 000 штук пробок в год.

Для увеличения производственных площадей проект был изменен и главное производственное здание было надстроено 4-м этажом. В центральной части производственного корпуса, также как и на восточном фасаде были возведены дополнительные разновысокие одноэтажные объемы для размещения подъемных машин. Архитектурное решение лицевых фасадов главного корпуса также было переработано.

Материальный сарай и конторское здание были возведены без изменений проекта.

В ЦГИА СПб в фонде Петербургского акцизного управления сохранился комплекс текстовых материалов, позволяющих проследить основные этапы создания и оснащения фабрики.

1 июня 1902 г. по результатам конкурса был объявлен подрядчик на производство всех строительных и отделочных работ - купец М.Э. Сегаль, контракт с которым был подписан 8 июня 1902 г.

В апреле 1903 г. были заведены металлические стропила под крышу одноэтажного каменного корпуса котельного отделения, которое примыкало к главному заводскому зданию с южной стороны. В мае в котельной были

установлены 4 паровых ланкаширских котла.

После завершения вчерне Казенной пробочной фабрики, в конце лета 1902 г. началось оснащение зданий оборудованием и благоустройство территории.

Как следует из акта госприемки от 2 июня 1903 г., к этому моменту материальный сарай был совершенно окончен, главное здание и жилой дом, за исключением некоторых мелких работ, также завершены.

Отделка помещений жилого дома и заводских цехов проводилась летом 1903 г., о чем имеются отрывочные сведения. Известно, что в жилых комнатах и помещениях конторы устанавливались лепные потолочные розетки, полы в помещениях завода укладывались из шахматного железа, в подвале главного корпуса полы асфальтировались.

Осенью 1903 г. был замощен двор пробочной фабрики, по требованию Городской думы были приведены в порядок тротуары и мощение Новгородской улицы.

Кровельные, печные, столярные и малярные работы во всех корпусах, произведенные подрядчиком Сегалем, были закончены к осени 1904 г. и приняты государственной комиссией 23 ноября 1904 года.

Для вымачивания пробочной коры в подвале главного корпуса был оборудован специальный бассейн.

Фабрика начала работу в конце 1904 г. Спустя два года была установлена линия по производству искусственной пробки.

Пробочная казенная фабрика после Октябрьской революции перешла в ведение Комиссариата финансов. В мае 1919 г. Первая государственная пробочная фабрика вошла в состав предприятий областного комитета лесной промышленности, в феврале 1920 г. - районного Управления деревообрабатывающей промышленности (Рудпром).

С 20 марта 1922 г. фабрика в подчинении Центрального правления всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности (Центропробизоль), в июне 1922 г. названа Пробочной фабрикой № 1 "Третий интернационал" треста Центропробизоль. С 3 октября 1925 г. это - Государственный пробочный и пробково-изоляционный завод Всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности, 27 декабря 1927 г. заводу присвоено имя Семашко, с марта 1931 г. завод в составе предприятий Ленинградского государственного треста деревообрабатывающей промышленности.

В 1933 году оборудование пробкового завода было демонтировано, а на территории расположился завод «Красный инструментальщик». В связи с этим в зданиях фабрики была проведена перепланировка всех помещений в пределах капитальных стен.

После 1917 года была основана первая промышленная артель, носившая

название «Красный инструментальщик», которая в 1930 году была преобразована в завод с одноименным названием.

В 1931 году завод полностью перешел на выпуск измерительного инструмента. Продукция завода стала успешно вытеснять импортную. К 1939 году на заводе насчитывалось более 200 изобретателей и рационализаторов, которые внедрили за год 3,5 тысячи рационализаторских предложений.

За 1938 - 1939 гг. заводом был освоен 21 типоразмер новых изделий, в том числе индикаторы часового типа, микрометры для измерения толщины бумаги и мягких материалов. Модернизируется конструкция многих изделий. Так, впервые в СССР было применено армирование измерительных поверхностей микрометров твердыми сплавами.

Приобретает массовый характер Стахановское движение. К 1940 году уже 60 % сотрудников завода стали «стахановцами».

1941-1945 - С первых же дней Великой Отечественной войны на фронт ушло 174 рабочих завода. В тяжелое время блокады Ленинграда на базе почти полностью эвакуированного завода «Красный инструментальщик» был организован серийный выпуск пистолетов-пулеметов Дегтярева (ППД). Только за 9 месяцев 1942 года ленинградский завод дал своим защитникам 1975 станковых пулеметов, около 22 тыс. пистолетов-пулеметов и много другого вооружения.

Завод «Красный инструментальщик», с августа 1945 года переименованный в «Ленинградский инструментальный завод», значительно расширил специализацию своего производства, приступив в 1949 году к разработке сортировочных автоматов для подшипниковой промышленности, а с 1951 года освоил производство ряда приборов для часовой промышленности. Впервые в стране был начат выпуск пружинных измерительных головок. В 60-е годы велись работы по совершенствованию рычажно-зубчатых измерительных головок, сортировочных автоматов и др.

Развитие производства привело к активизации строительной деятельности. Изменения, произошедшие на участке в первые послевоенные десятилетия, зафиксированы на спутниковом снимке 1975 года.

Главное производственное здание было расширено в центральной части за счет сооружения дополнительного объема до уровня 4 этажа. Вплотную к котельной, со стороны бокового фасада, были возведены 2-этажные мастерские.

Южная часть главного производственного корпуса была соединена служебным переходом на уровне 2 этажа со складом (бывший материальный сарай).

На западе, между 3-х-этажным конторским зданием и 2-х-этажным зданием заводоуправления появилось каменное 2-х-этажное сооружение на 6 осей, в 1-м этаже которого разместилась проходная завода, во втором -

административные помещения.

В 1980-х гг. продолжались надстройки зданий для увеличения производственных площадей. 1-этажный объем бывшей котельной был надстроен в кирпиче до 3-х этажей.

Экономические преобразования начала 1990-х стали настоящим испытанием на прочность для отечественных производителей. На общем фоне успешно действует предприятие, созданное в марте 1993 года на базе «Ленинградского инструментального завода». Завод «Измерон» сумел найти пути актуализации выпускаемой продукции, в кратчайшие сроки наладив производство качественных измерительных приборов для нужд МПС и Российских Железных Дорог.

1995 - Предприятие осваивает первую продукцию для нефтегазодобывающей отрасли: инструмент для ликвидации аварий и ремонта нефтяных и газовых скважин.

В 2014 году проведена реставрация фасадов зданий, восстановление габаритов оконных проемов, замена оконных заполнений, ремонт интерьеров. На основании сведений, обнаруженных в архиве КГИОП, «Методика и технология реставрации фасадов Конторского здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 13, лит. А (шифр: 254-2014-ТХ)», разработанная ООО «Аллегория», согласована КГИОП 30.07.2014 г. (рег. № 3-5563 от 01.07.2014). Сведения о согласовании другой проектной документации не обнаружено.

В настоящее время часть помещений завода арендует общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование».

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект является часть ансамбля «Казенный пробочный завод», расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Новгородская, дом 13, литера Л.

Главное производственное здание представляет собой 4-этажное Т-образное в плане сооружение. С юга к нему примыкает надстроенный во второй половине XX века объем котельной и электростанции, не вошедший в границы территории объекта культурного наследия. Основной объем решен симметрично. Углы продольных фасадов фланкированы раскреповками. С северо-восточной стороны расположен ризалит шириной в две световые оси, с оконным проемом высотой со 2-го по 3-й этажи и шириной в две световые оси, полуциркульным завершением. Со стороны юго-западного фасада – выступ с ризалитами по бокам. Конфигурация крыши – двускатная на разных объемах здания.

По данным технического паспорта, фундамент здания бутобетонный ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перекрытия 1—3-го этажей - своды Монье (металлические балки с бетонным

заполнением), 4-го этажа – поздние железобетонные. Покрытие крыши – металлическое по деревянной обрешетке.

Фасады главного корпуса отделаны лицевым кирпичом. Цоколь выполнен из известняка, отмостка совмещенная, асфальтобетонная.

По периметру здания горизонтали подчеркнуты профилированными карнизами между цокольным и 1-м, 1-м и 2-м этажами, венчающий карниз с машикулями. Вертикали со стороны продольных фасадов подчеркнуты ступенчатыми двухуровневыми контрфорсами, переходящими в лопатки с кирпичным декором в виде ниш, поребриков и машикулей.

Торцевые фасады завершены ступенчатыми фронтонами. Нижняя часть фронтона подчеркнута профилированным карнизом с машикулями над акратурным поясом. В центре фронтонов находятся круглые слуховые окна.

Оконные проемы с лучковым и полуциркульным завершением декорированы лучковыми перемычками с замковыми камнями по центру и подоконными досками с выпусками по сторонам. Заполнения оконных проемов в основном выполнены из металлопластика белого и коричневого цветов с многочастной расстекловкой, частично сохранились деревянные оконные заполнения коричневого цвета с многочастной расстекловкой.

Входы в здание расположены по крайним световым осям северо-восточного фасада.

Несколько разновеликих, утилитарных пристроек 1950-1970 гг. имеется со стороны восточного двора: три 1-этажные технические службы и дополнительный 4-этажный объем, рядом с лестницей в центральной части корпуса.

В исследуемых помещениях 1-го этажа экспертной комиссией зафиксирован процесс выполнения работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией: установлены гипсокартонные по металлическому каркасу перегородки, установлены металлопластиковые заполнения оконных проемов с многочастным рисунком расстекловки, коричневого цвета с внешней стороны здания, не нарушающие предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп, частично установлено инженерное оборудование, выполнена черновая отделка пола – заливка цементно-песчаной стяжкой, в некоторых помещениях установлена обшивка из гипсокартона по металлокаркасу, оштукатурена и окрашена краской.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 12.01.2024 (приложение № 4)

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- 1) РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123 (Приложение № 1, илл. 108).
- 2) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10 (Приложение № 1, илл. 18-69).
- 3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10 (Приложение № 1, илл. 70-85).
- 4) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 129. Дело 174. По прошению о прокладке водопроводной трубы от реки Б. Невы во двор винного склада по Калашниковской набережной, под N56-58, Рождественской части (Приложение № 1, илл. 107).
- 5) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10 (Приложение № 1, илл. 86-105).
- 6) ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58 (Приложение № 1, илл. 106).
- 7) ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680. Чертежи рельсовых путей и вагонеток (Приложение № 1, илл. 123-133).
- 8) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205. Казённый пробочный завод План завода (Приложение № 1, илл. 110, 116).
- 9) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 209. Казённый пробочный завод План (Приложение № 1, илл. 115).
- 10) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 210. Казённый пробочный завод План (Приложение № 1, илл. 114).
- 11) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 212. Казённый пробочный завод План (Приложение № 1, илл. 113).
- 12) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 213. Казённый пробочный завод План (Приложение № 1, илл. 112).
- 13) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 214. Казённый пробочный завод План (Приложение № 1, илл. 111).
- 14) ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988. Чертеж казенного пробочного завода с годовой производительностью 800000 штук пробок N1082 (Приложение № 1, илл. 117-122).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 2).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Архив Комитета по государственному контролю, использованию и

охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (архив КГИОП) Н-15400. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод» Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 13, литера А, литера Л.

14) Архив КГИОП П1388/И-14388. Разработка проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт фасадов с заменой оконных и дверных заполнений Казенного пробочного завода.

15) История Второй Мировой Войны 1939-1945/ Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977. Том 8.

16) История «ЛИВИЗа»/ под общей редакцией Ю. А. Никулина. - СПб, 2007.

17) Нащокина М.В. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты/ М.В. Нащокина. - М., 2005.

18) Николая В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. - СПб, 1902. - №5-6.

19) РГИА. Ф. 575. Оп. 9. Д. 78.

20) Щиголев Н., Исаченко В. Династия художников// Журнал «Нева», 2004, № 7.

21) ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.2. Журналы заседаний хозяйственного комитета по делам фабрики.

22) ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.3. О постройке подрядчиком Сегелем М.Э. зданий фабрики.

23) ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.4. Об установке и вмазке паровых котлов высокого давления.

24) ЦГИА СПб. Ф. 1437. Оп. 1. Д.5. О постройке дымовой трубы.

25) Официальный сайт НПФ «ИЗМЕРОН»
<https://www.izmeron.ru/company/history/>

26) Электронный портал Etomesto.ru.

27) Электронный портал Citywalls.ru.

28) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» под офис общества с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование».

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023.

Представленная проектная документация разработана в 2023 г. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Подразделе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 011-2023-ИРД), и включают в себя задания КГИОП и разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.07.2023 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация кирпичной кладки исторических стен, реставрация металлических колонн, реставрация бетонных сводов Монье по металлическим балкам, замена оконных и внутренних дверных заполнений, демонтаж поздних ненесущих перегородок с установкой новых ненесущих перегородок, снятие со стен обшивки из гипсокартона, устройство обшивки из гипсокартона оконных проемов и колонн, раскрытие исторических дверных и оконных проемов, замена пола, включая покрытие, замена подвесных потолков, закладка поздних дверных проемов, установка радиаторных решеток):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания,

включая наружные и внутренние капитальные стены;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание».

Кроме того, в разделе содержится программа научно-исследовательских работ (шифр: 008-2023-НИР), включающая обоснование необходимости и методы проведения исследований.

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 011-2023-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого здания, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 011-2023-ИС).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (шифр: 011-2023-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание».

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций (шифр: 011-2023-ОСК) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций фасадов и внутренних помещений.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено вскрытие перекрытий, проведено испытание прочности бетона на сжатие конструкций, описаны основные дефекты и повреждения, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на растворе с добавлением известкового связующего, перемычки частично кирпичные лучковые, частично – стальные. Техническое состояние исторических стен – работоспособное: трещины, деструкция штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, коррозия металлических перемычек, повреждения заполнений оконных проемов; техническое состояние кладки пристройки – аварийное: эрозия кладки, отсоединение пристройки от наружной стены, замачивание кладки стен, механические повреждения;

- колонны выполнены из металлического колонного профиля. Техническое состояние – работоспособное: шелушение окрасочного слоя, локальная поверхностная коррозия;

- подвальное перекрытие – частично своды Монье, частично – плоские бетонные плиты по стальным балкам; перекрытие над первым этажом – бетонные своды. Техническое состояние – работоспособное, перекрытие над 1-м этажом – ограниченно работоспособное: язвенная коррозия балок перекрытия, обрушение штукатурного слоя, следы протечек, шелушение окрасочного слоя, трещины в сводчатых заполнениях, повреждения, утрата покрытия пола, нарушение технологии монтажа балок усиления;

- покрытие одноэтажной пристройки – железобетонная плита, кровельное покрытие – несколько слоев рубероида по дощатому настилу. Техническое состояние – аварийное: коррозия стальных балок, повсеместные протечки.

В качестве приложений представлены фотофиксация, поверочные расчеты, протоколы инструментальных измерений, ведомость дефектов и повреждений, включая картограмму.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 011-2023-ИХТИ) содержит результаты натурных и лабораторных исследований строительных и отделочных материалов помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование материалов отделки помещений 1-го этажа здания, включая отделочные материалы перекрытия, стен, перегородок, опорных металлических колонн, покрытие пола, заполнений оконных проемов, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб

материалов для проведения стратиграфического анализа красочных покрытий с определением связующего красочных слоев, определены породы древесины образцов столярных заполнений.

Кроме того, в рассматриваемом подразделе даны методические рекомендации по реставрации железобетона (перекрытия), кирпичной кладки, черного металла.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях подраздела 2. Архитектурные решения и подраздела 3. Конструктивные решения раздела 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования проектной документации.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 011-2023-КНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, включая выводы и рекомендации.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подразделе 1. Пояснительная записка (шифр: 011-2023-ПЗ) перечислены принятые проектные решения. К архитектурным проектным решениям относится:

- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация металлических колонн;
- реставрация бетонных сводов Монье по металлическим балкам;
- замена внутренних заполнений дверных проемов на новые металлические светлые (остекленные) и металлические глухие противопожарные;
- замена заполнений оконных проемов на новые с сохранением исторического рисунка расстекловки (многочастная) и цвета (коричневый), соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп;
- демонтаж поздних ненесущих перегородок с последующей установкой новых из гипсокартона на металлическом каркасе, стеклянных на металлическом каркасе, бетонных с оштукатуривание и окрашиванием;
- демонтаж со стен обшивки из гипсокартона;
- устройство обшивки из листов гипсокартона на металлическом каркасе на колоннах и оконных проемах;
- раскрытие заложенных исторических оконных и внутренних дверных

проемов;

- закладка внутренних дверных проемов;
- замена полов с устройством нового покрытия из керамогранита и ПВХ-плитки;

плитки;

- замена подвесных потолков на новые, в том числе из листов гипсокартона на металлическом каркасе, гипсокартонных коробов на металлическом каркасе и грильято;

- установка радиаторных решеток;
- демонтаж диссонирующей поздней пристройки.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подразделе 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 011-2023-АР содержится обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: демонтажные планы, план ремонтных и реставрационных работ сводчатого потолка, план установки перегородок, план расстановки мебели, план напольных покрытий, план отделки потолка, разрезы, схемы ремонтных и реставрационных работ, ведомость заполнений оконных проемов, ведомость заполнений оконных проемов, чертеж оконного заполнения в разных проекциях с узлами.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Конструктивные решения, шифр: 011-2023-КР содержит информацию о принятых конструктивных решениях и отражающие их графические материалы: схема установки спиральных анкеров, схема усиления перемычек, схема усиления конструкций перекрытия, а также указания к инъектированию трещин.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения в разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования содержит пять частей:

В части 1. Система электроснабжения, шифр: 011-2023-ИОС.1 предусматриваются решения по переоборудованию существующей электропроводки, даны общие сведения и указания, графические изображения представлены схемой магистральной питающей сети, схемы распределительной сети, время-токовая характеристика, план магистральной сети 1-го этажа, розеточная сеть 1-го этажа, сеть электроосвещения 1-го этажа, схема электроснабжения оборудования на плане подвала, сеть электроснабжения кондиционирования 1-го этажа, схема элементная уравнивания потенциалов,

спецификация оборудования, изделий и материалов.

Часть 2. Система водоснабжения, шифр: 011-2023-ИОС.2 содержит проектные материалы по организации системы внутреннего водоснабжения в помещениях первого этажа здания с подключением к существующим стоякам хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Предусмотрена система противопожарного водоснабжения с переносом существующих пожарных шкафов. Графические материалы представлены чертежами, включающими план с системой водоснабжения, аксонометрическую схему системы водоснабжения, схему шкафа для пожарного крана, экспликацию оборудования, спецификацию оборудования изделий и материалов.

В части 3. Система водоотведения, шифр: 011-2023-ИОС.3 представлена информация о существующих и проектируемых системах канализации: водоотведение помещений 1-го этажа здания осуществляется к существующим стоякам. Графические материалы отражают принятые проектные решения и представлены чертежами плана системы канализации, аксонометрической схемой системы канализации, спецификацией оборудования изделий и материалов.

Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, шифр: 011-2023-ИОС.4 включает в себя текстовые и графические материалы по организации систем теплоснабжения: источником теплоснабжения является котельная, в здании предусмотрена система водяного отопления, подключающаяся к существующим стоякам здания. Кондиционирование воздуха предусматривается посредством системы с применением аппарата для охлаждения жидкости, устанавливаемого снаружи здания на железобетонной площадке, и поступающего в помещения через канальное устройство, оборудованное в подвале. Графические материалы представлены планами подвала и 1-го этажа с обозначением системы холодоснабжения, планом с указанием системы отопления, планом с указанием системы вентиляции, аксонометрической схемой системы вентиляции, холодоснабжения и кондиционирования, спецификацией оборудования.

В части 5. Сети связи, шифр: 011-2023-ИОС.5 дана информация о системах связи – структурированной кабельной системе, включающей две подсистемы, распределительный узел и рабочее место, и пожарной сигнализации. В графической части проектные решения представлены схемой структурированной кабельной системы, планом расположения оборудования и кабельных трасс 1-го этажа, планом расположения кабельного лотка на 1-ом этаже, схемой соединения структурированной кабельной системы, схемой компоновки телекоммуникационного шкафа, кабельным журналом.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 4. Проект организации работ, шифр: 011-

2023-ПОР содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительного-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

Графическая часть представлена ситуационным планом, строительным генеральным планом, графиком производства работ. В приложении размещена схема вывоза строительного мусора и бытовых отходов.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подразделе 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 011-2023-ПБ представлены проектные решения, при которых обеспечивается пожарная безопасность комплекса: система предотвращения пожара, система противопожарной защиты и система пожарной сигнализации, включающей оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подразделе 7. Ведомости объемов работ, шифр: 011-2023-ВОР содержится ведомость объемов работ.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с

экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп (приложение № 2), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- объемно-пространственное решение здания;
- конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, металлические колонны, поддерживающие главные металлические балки перекрытий, исторические перекрытия – бетонные своды Монье по металлическим балкам, исторические лестницы;
- объемно-планировочное решение здания;
- архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;
- декоративно-художественная отделка интерьеров в виде оформления лестницы и помещения 1-Н.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и

«приспособление объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, а также создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1, от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1, разрешения от 14.07.2023 № 01-26-1824/23-0-1 (приложение № 5) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекты культурного наследия».

Приложение № 3. Письмо КГИОП от 17.10.2023 № 01-46-2862/23-0-1.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации от 12.01.2024.

Приложение № 5. Задание КГИОП задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1, от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1, разрешение КГИОП от 14.07.2023 № 01-26-1824/23-0-1.

Приложение № 6. Выписки из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034, от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750.

Приложение № 7. Технический паспорт на здание от 27.06.2005.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

19.01.2024

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

19.01.2024

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

19.01.2024

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/
2. План Петербурга 1804 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
4. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
5. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/
6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
7. Юбилейный план С.Петербурга от Иодко. 1903 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903/
8. Таксомерный план С.Петербурга для извозчиков 1904 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-taxomer/
9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/
10. Топосъёмка 1932 г. Трест ГРИИ
11. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
12. Топосъёмка 1957 г. Трест ГРИИ
13. Топосъёмка 1962 г. Трест ГРИИ
14. Топосъёмка 1963 г. Трест ГРИИ
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
18. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
19. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
20. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
21. Фасад, разрез и план. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
22. Разрез и планы. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину,

Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

23. Фасад предполагаемого к постройке дома. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

24. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

25. Фасад, разрез и планы лит. А. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

26. Разрез и план лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

27. Фасад лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

28. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

29. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

30. План первого этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

31. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

32. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

33. Фасад. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

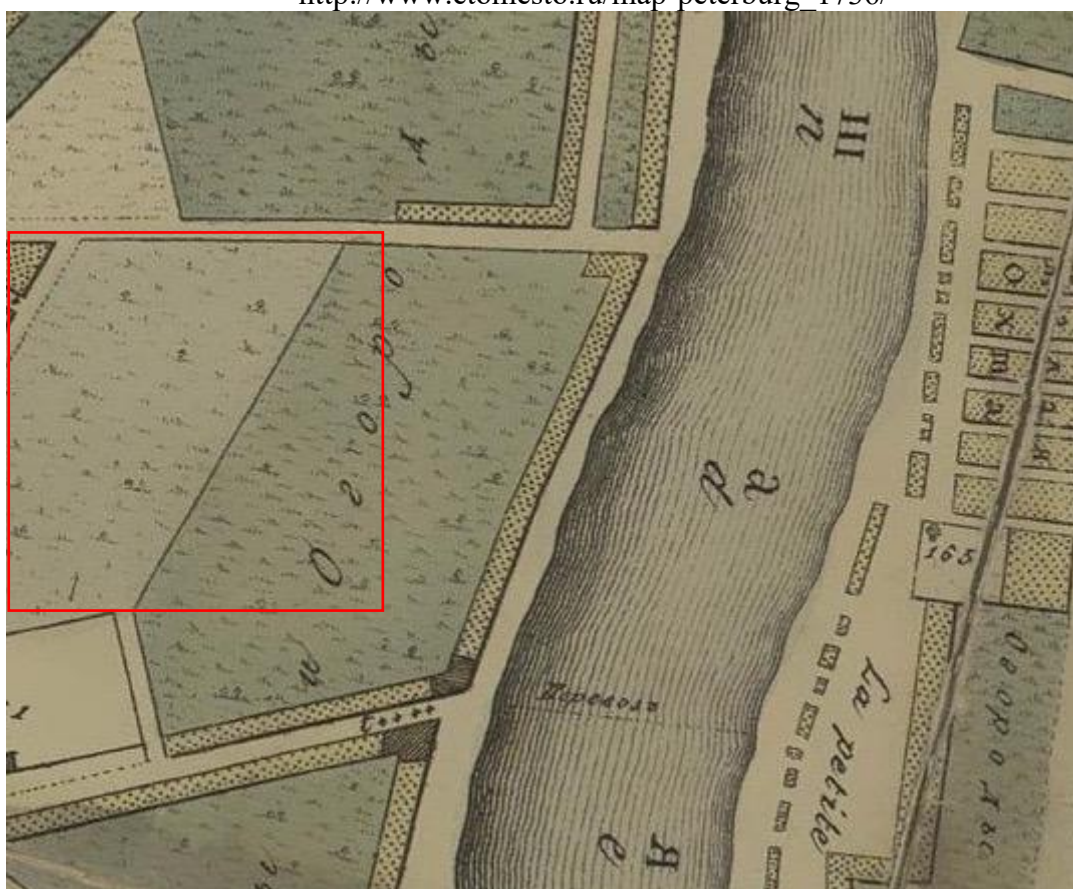
34. Фасад каменной солодовни. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

96. Боковой фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
97. Фасад лит. Б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
98. План первого этажа лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
99. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
100. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
101. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
102. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
103. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
104. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
105. Фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10
106. Казенный винный склад. 1896 г. ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58
107. Генеральный план. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 129. Дело 174
108. Общий план двора С-Петербургского Казенного винного №1 склада и пробочной фабрики. РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123. Л. 12
109. Фасад. Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6
110. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1. Дело 205
111. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1. Дело 214
112. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1. Дело 213
113. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1. Дело 212
114. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1. Дело 210
115. Генеральный план. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1. Дело 209
116. План материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1. Дело 205
117. План подвального этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988
118. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988
119. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988
120. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988
121. Фасад, разрез и план материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988
122. Разрез заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Описание 10. Дело 988
123. Здание конторы казенного пробочного завода. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680

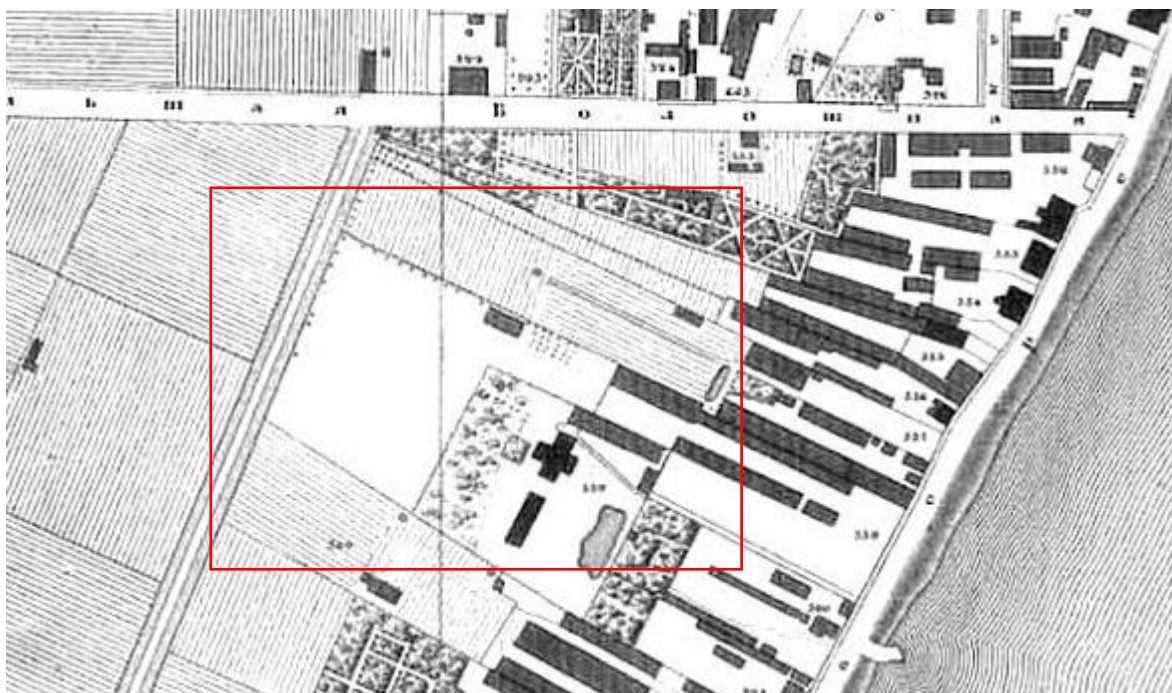
124. План этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
125. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
126. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
127. План 1 этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
128. Эскиз котельного помещения. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
129. Чертеж строительных работ. План первого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
130. Чертеж строительных работ. План второго этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
131. Чертеж строительных работ. План третьего этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
132. Чертеж строительных работ. План четвертого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
133. Чертеж строительных работ. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680
134. Генеральный план казенного пробочного завода. 1902 г. Николая В. Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6
135. Участники I партийно-комсомольской технической конференции, Ленинградский инструментальный завод. 20 мая 1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>
136. Благоустройство территории завода "Красный инструментальщик" 1931-1934 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320002.html>
137. Рабочие в цехе завода. 1933 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>
138. Сборка автоматов ППД на одном из ленинградских заводов. 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320038.html>
139. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942. «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977. Том 8, стр. 128-129.
140. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942. «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва, 1977. Том 8, стр. 128-129.
141. Новгородская улица. 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/608903>
142. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
143. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
144. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
145. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388
146. Здание проходной. 2009 г. Архив КГИОП Н-15400
147. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.instagram.com/p/CS1-IPBszSU/>
148. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.instagram.com/p/CS1-IPBszSU//>



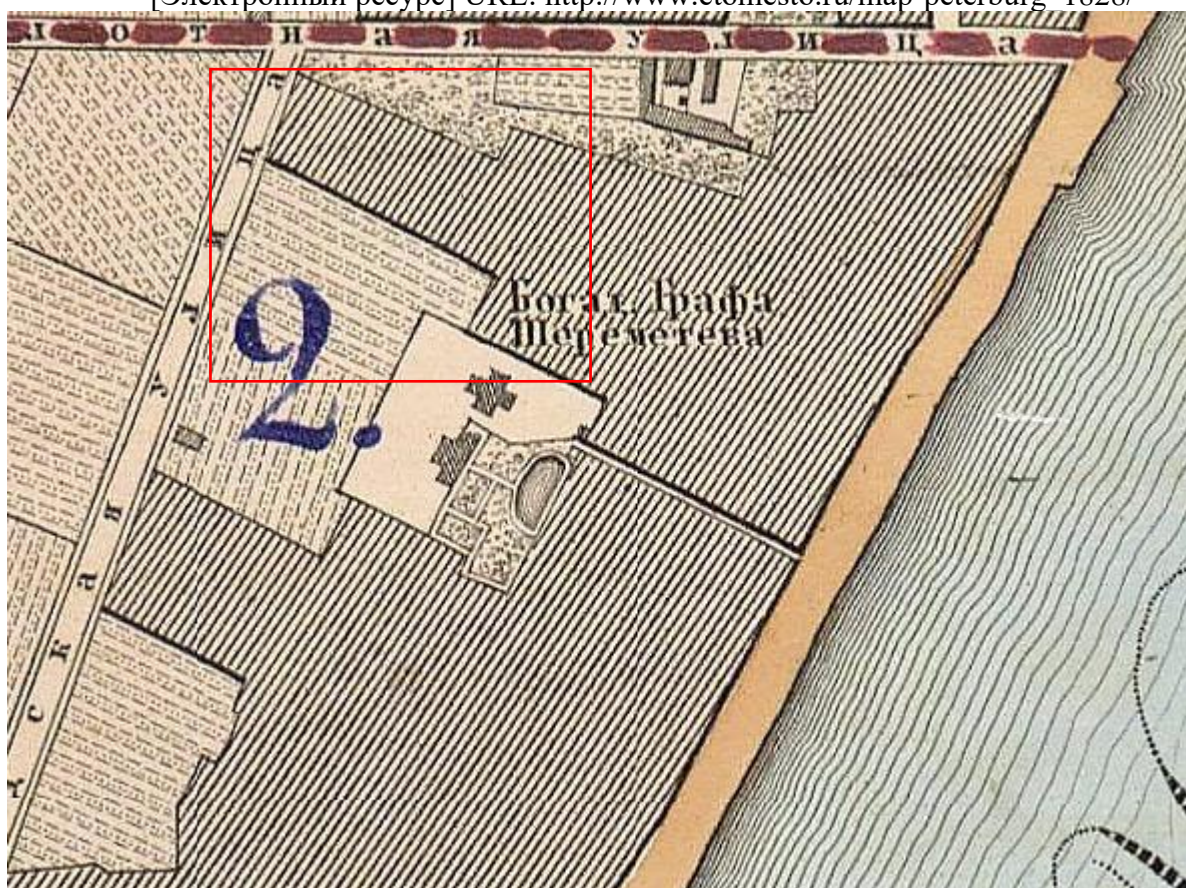
1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/



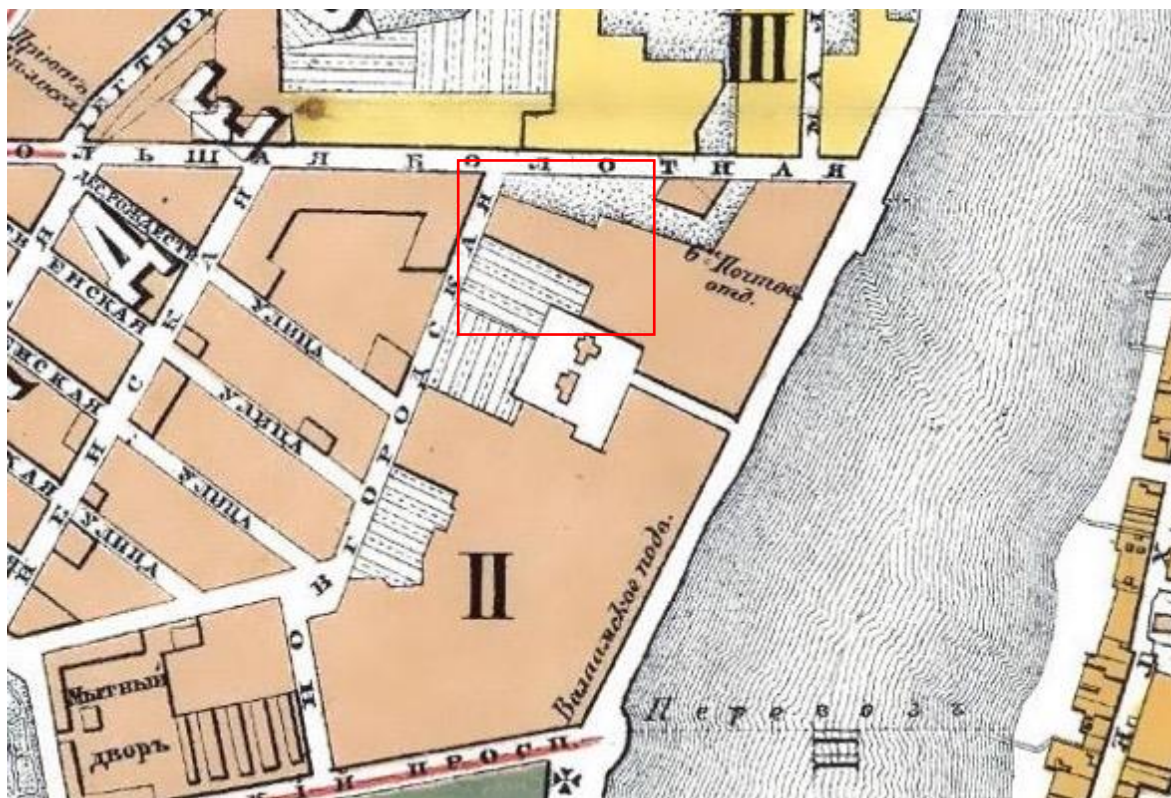
2. План Петербурга 1804 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/



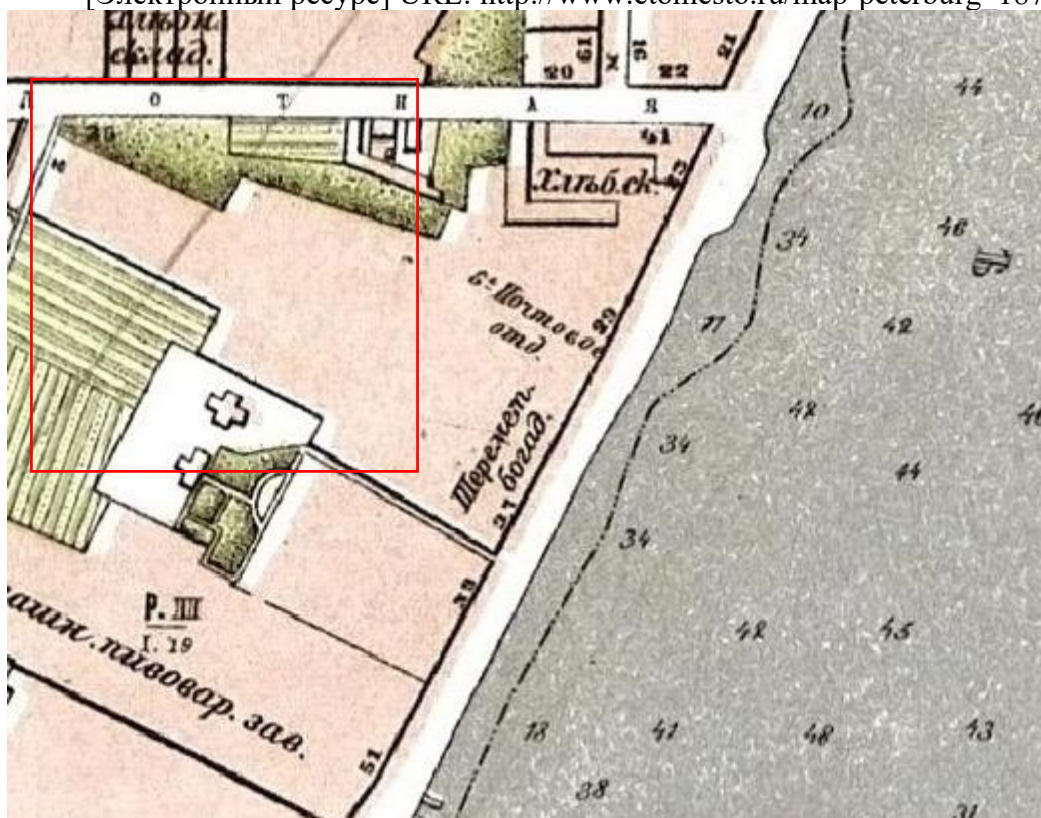
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



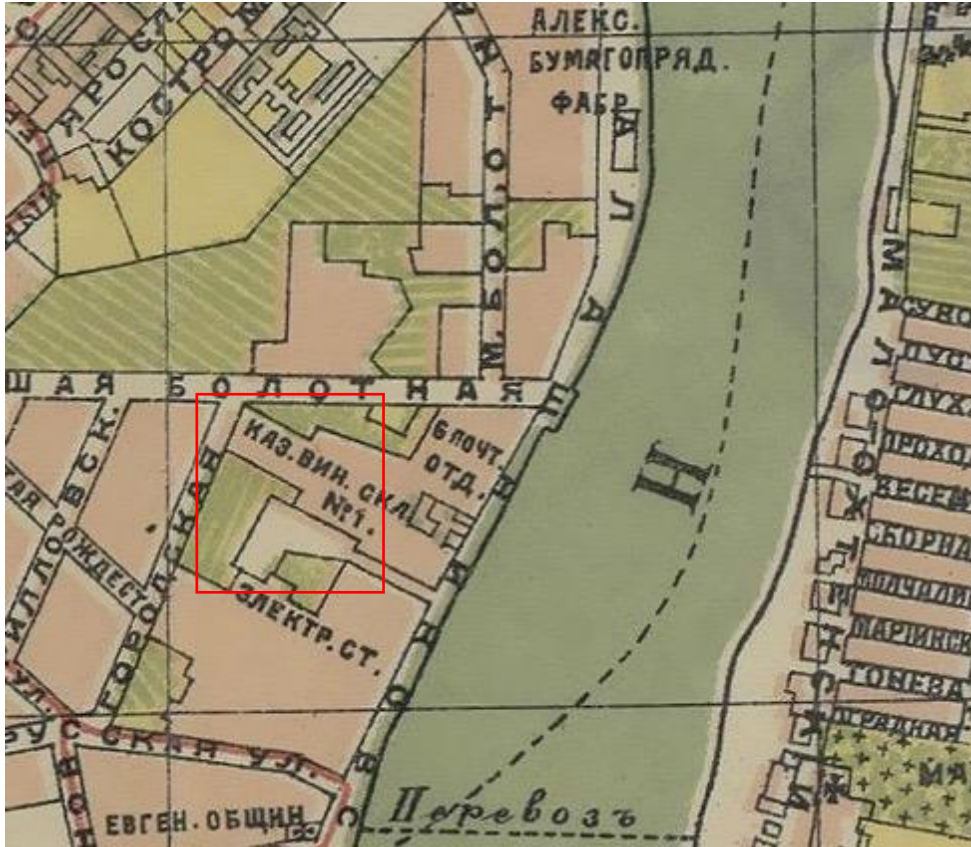
4. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



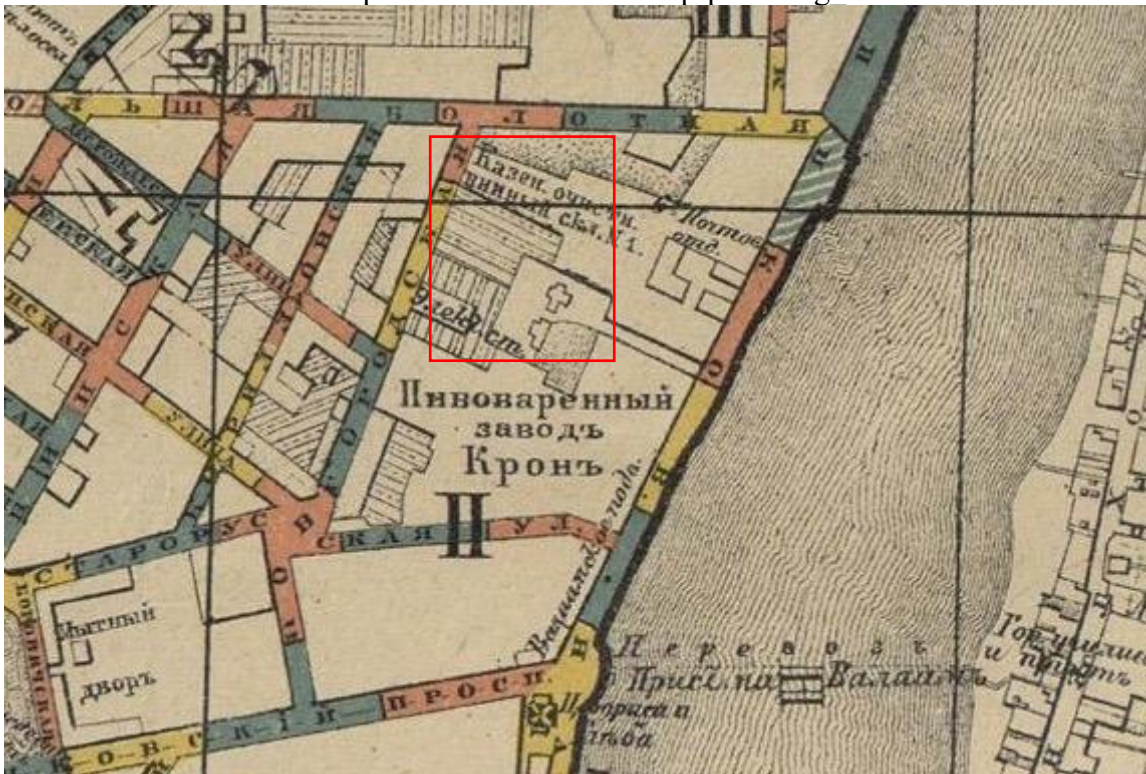
5. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/



6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



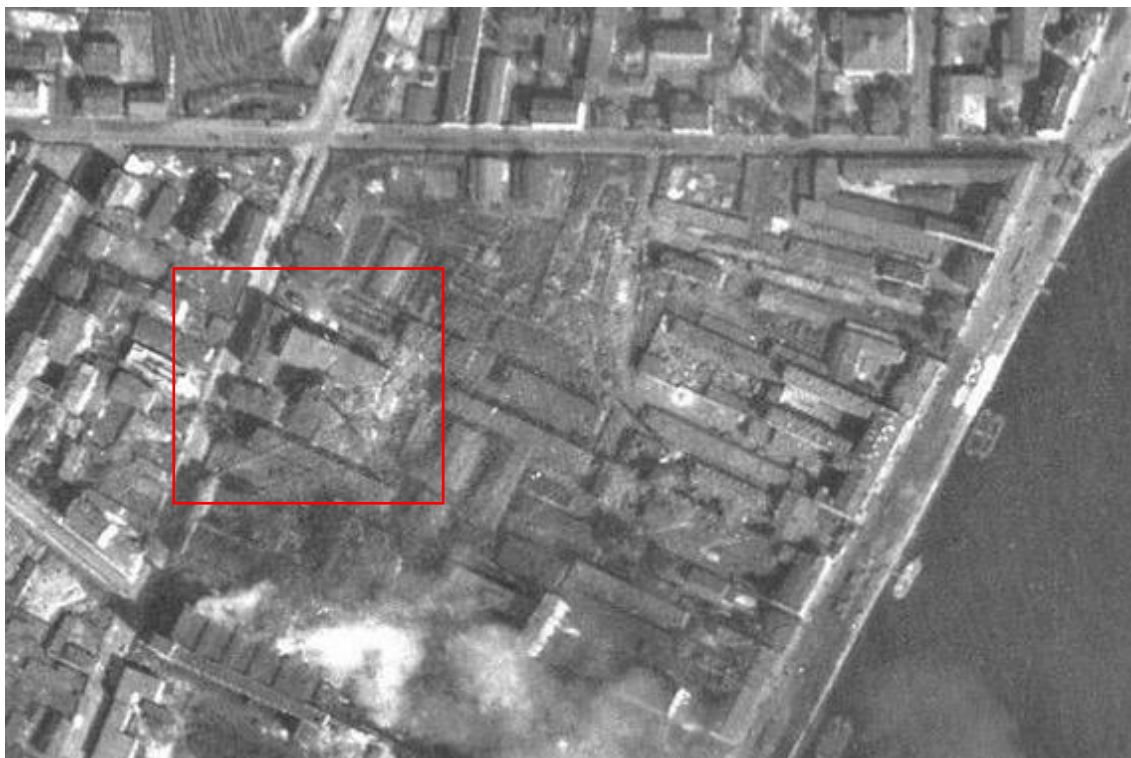
7. Юбилейный план С.Петербурга от Иодко. 1903 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903/



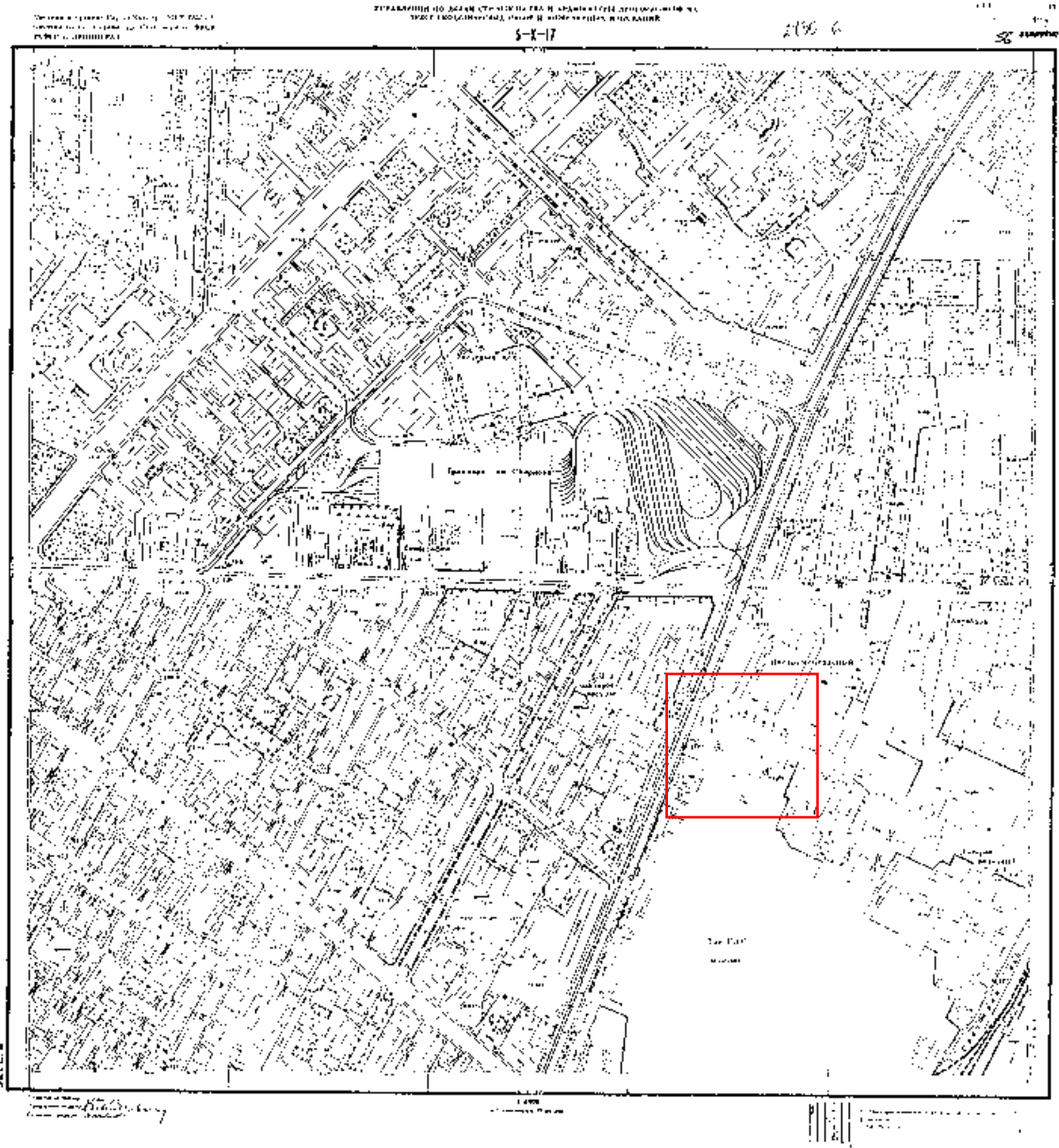
8. Таксомерный план С.Петербурга для извозчиков 1904 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-taxomer/



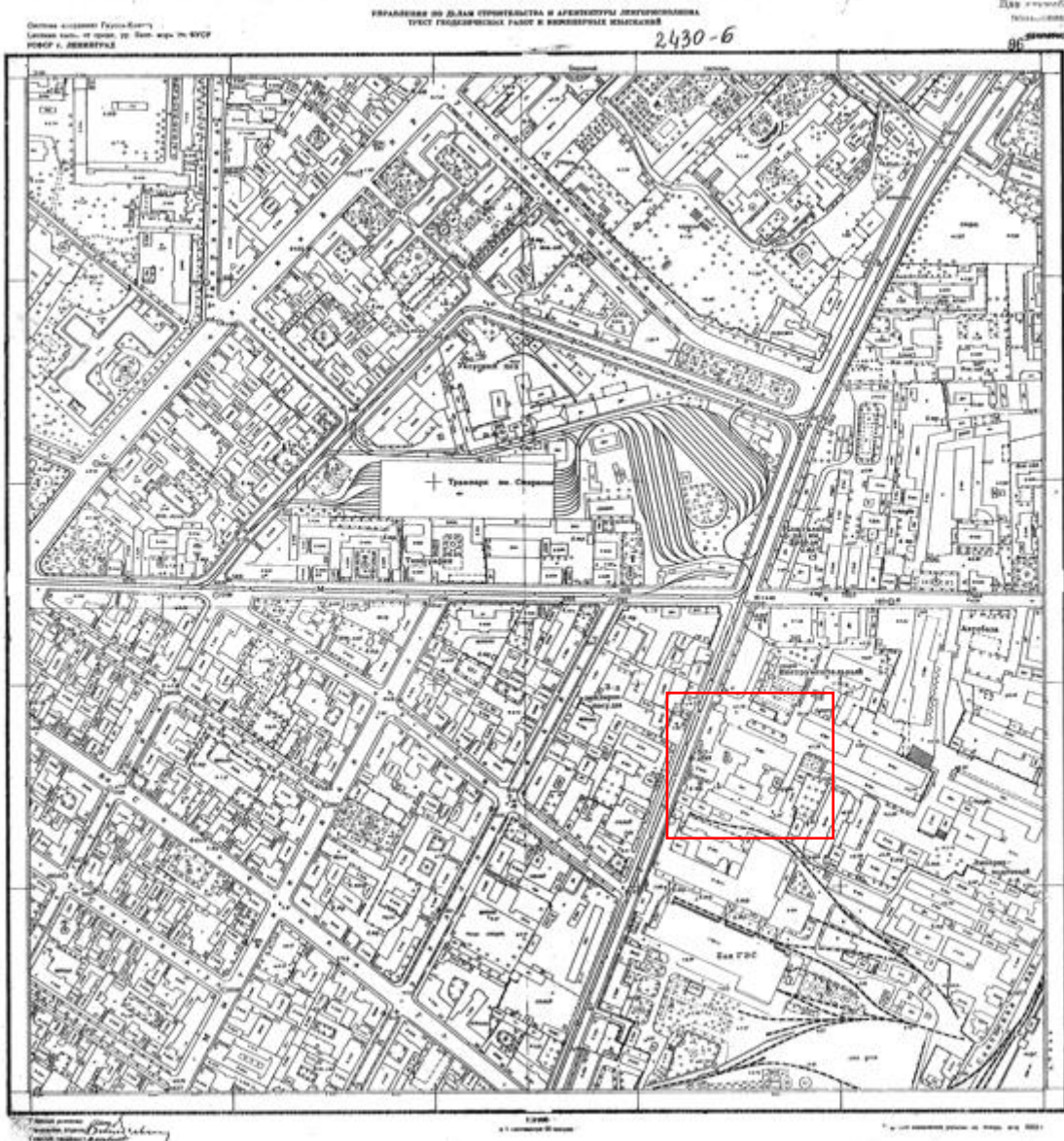
9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/



11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



13. Топоѕѣмка 1962 г. Трест ГРИИ



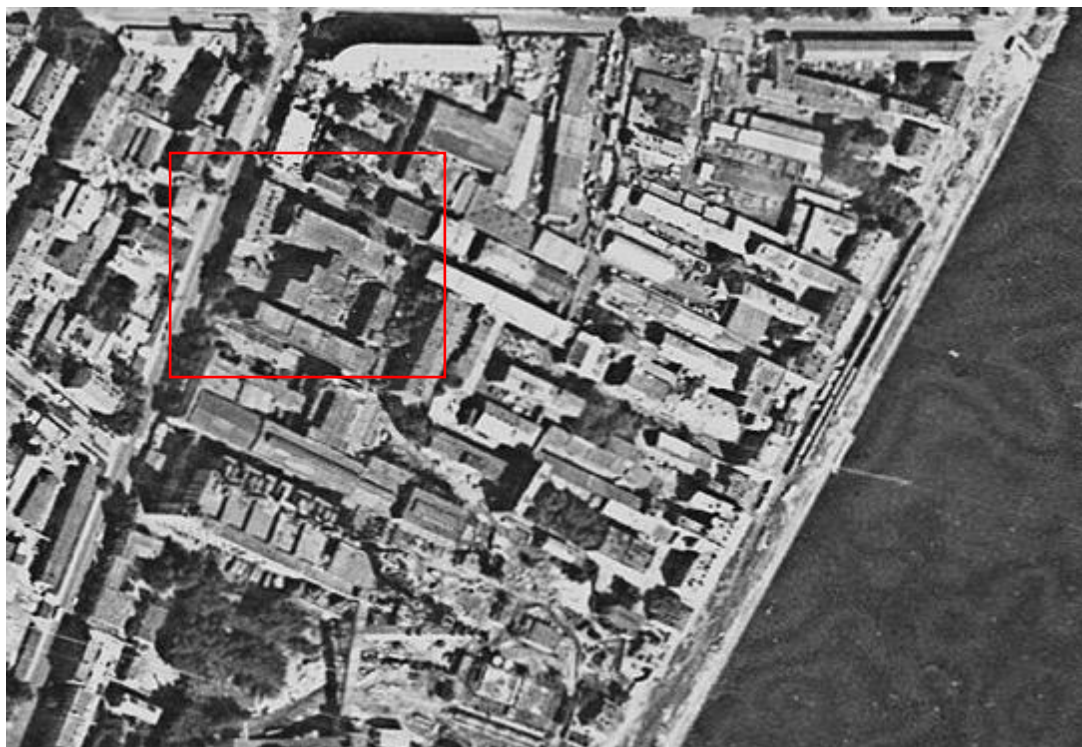
14. Топосъёмка 1963 г. Трест ГРИИ



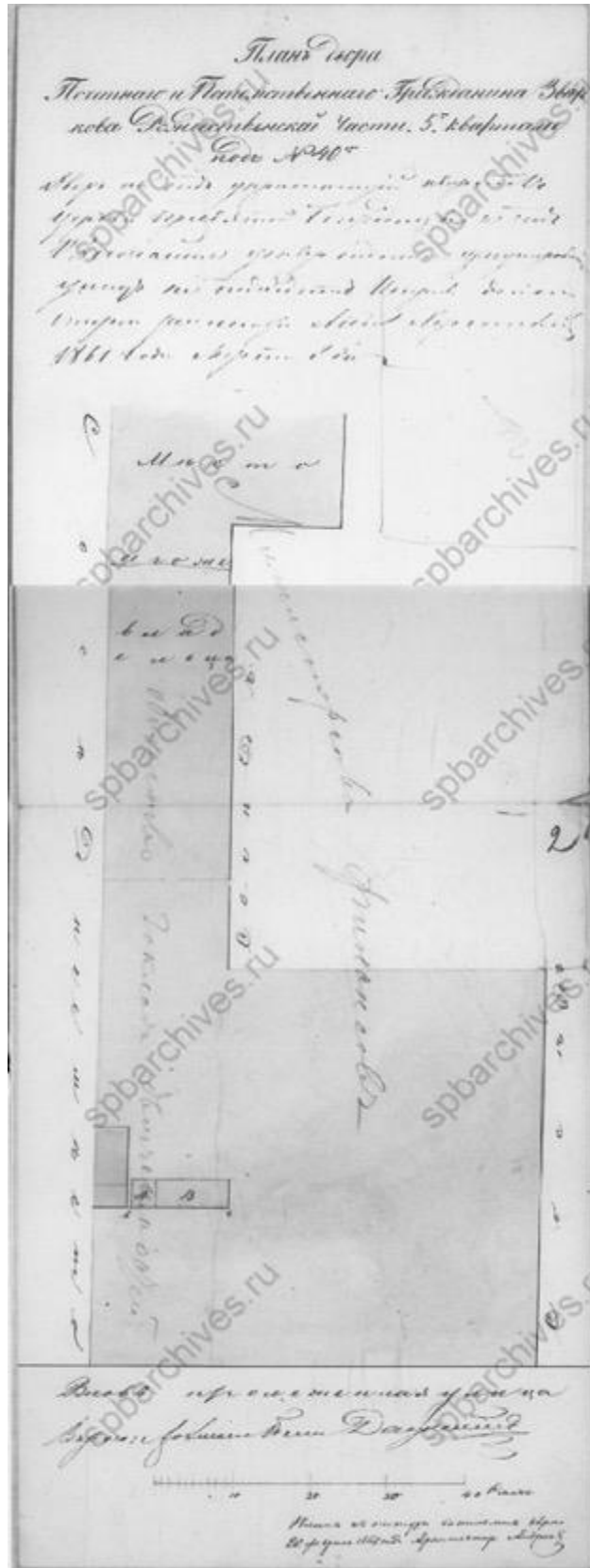
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



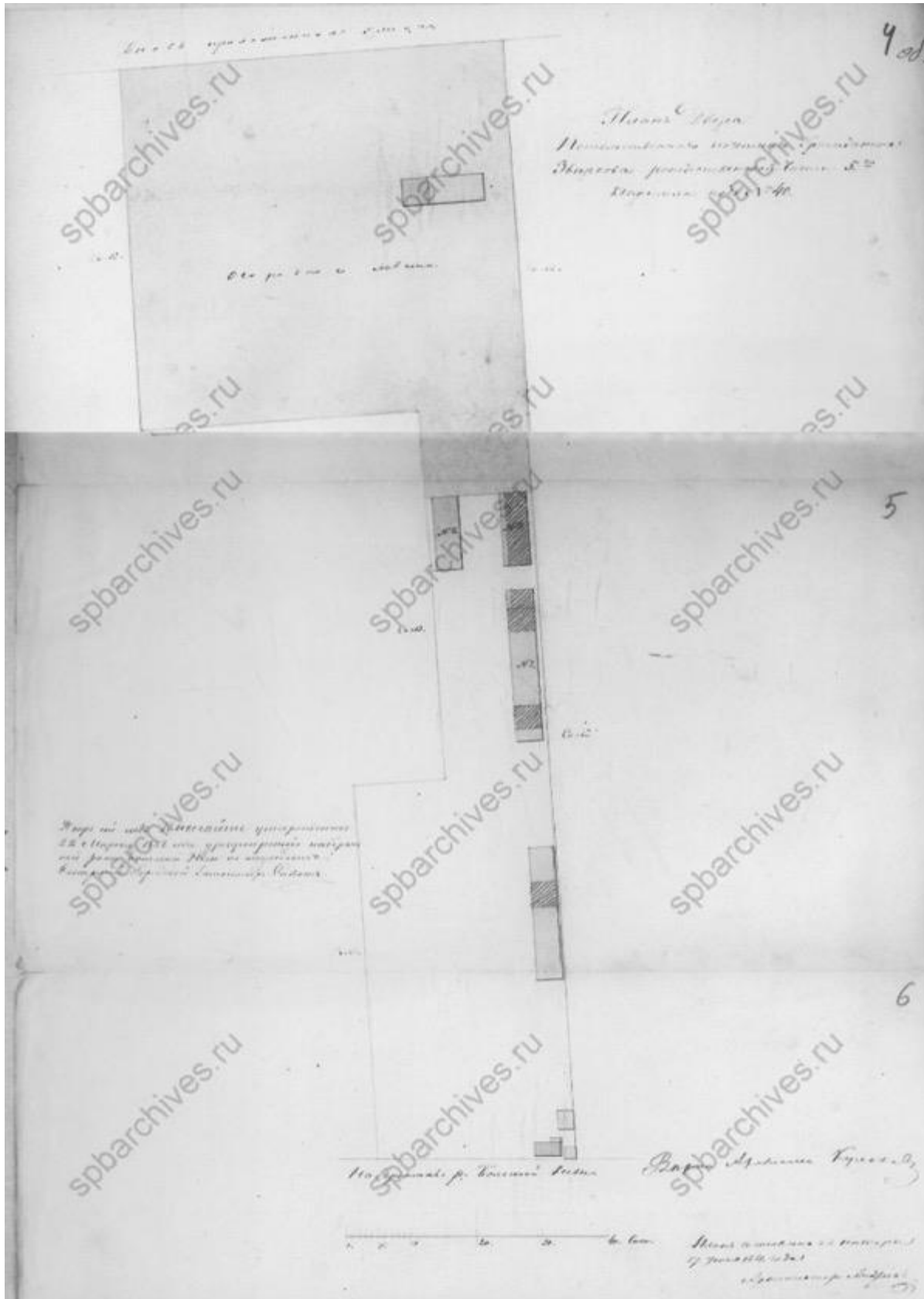
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



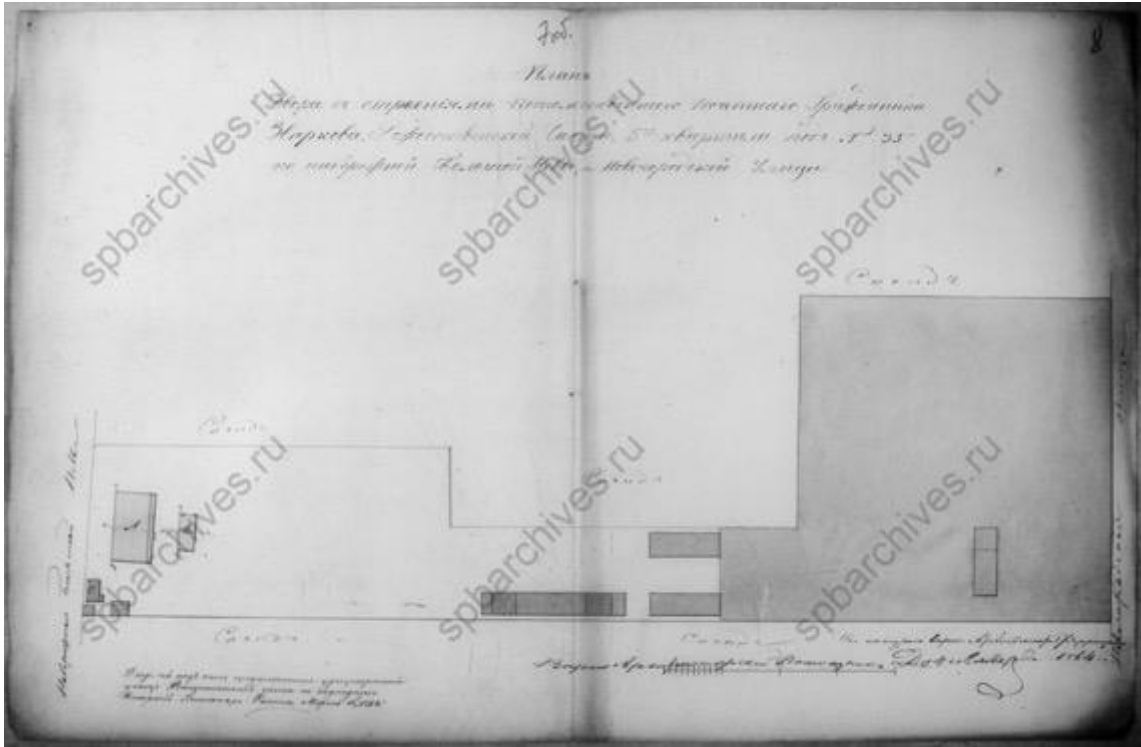
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



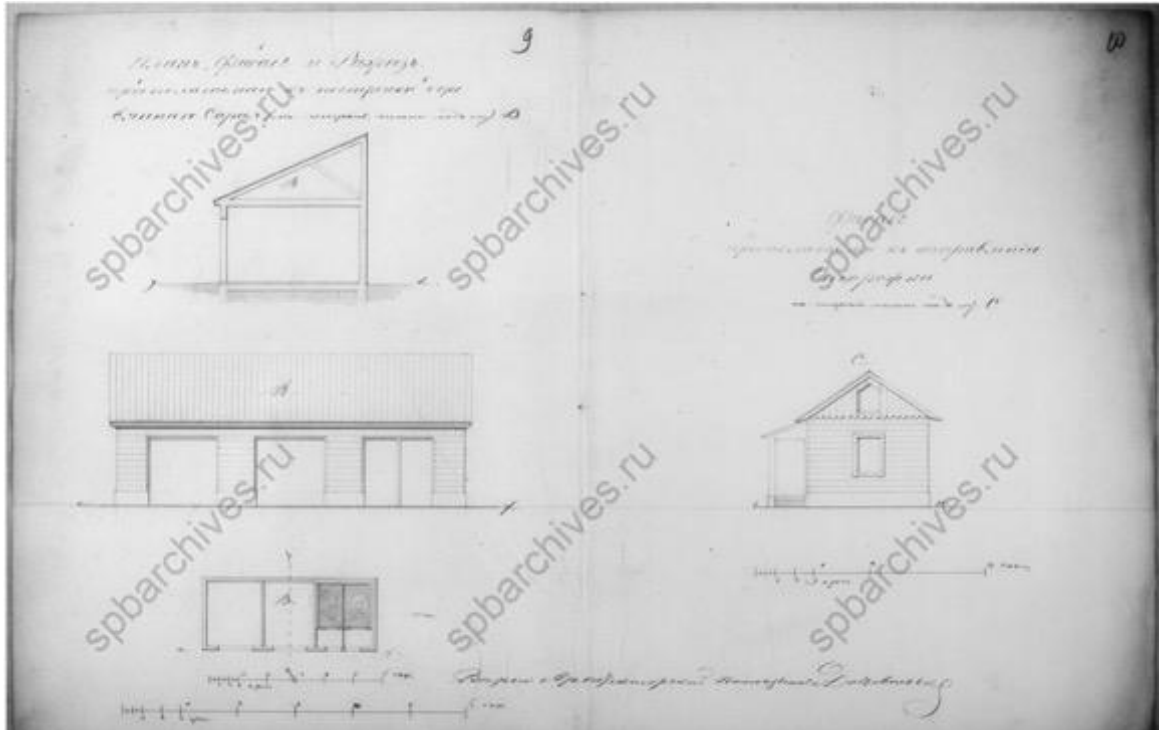
18. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



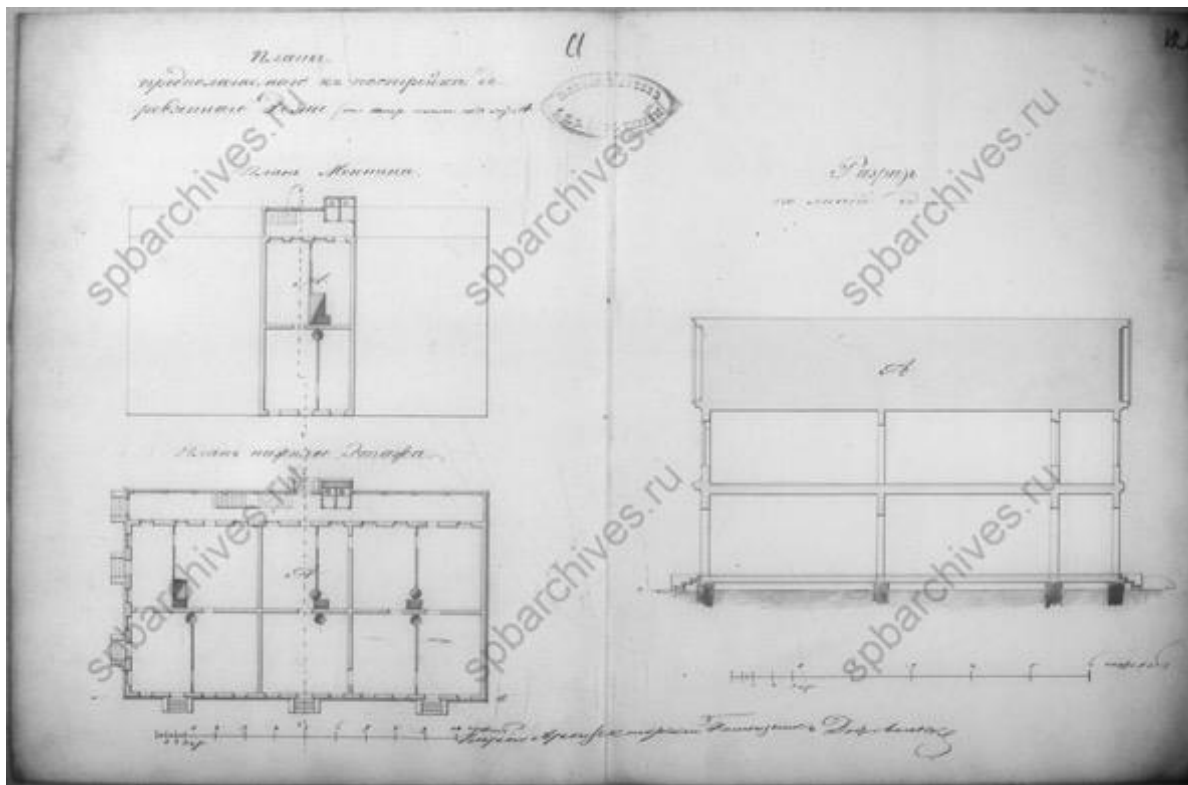
19. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



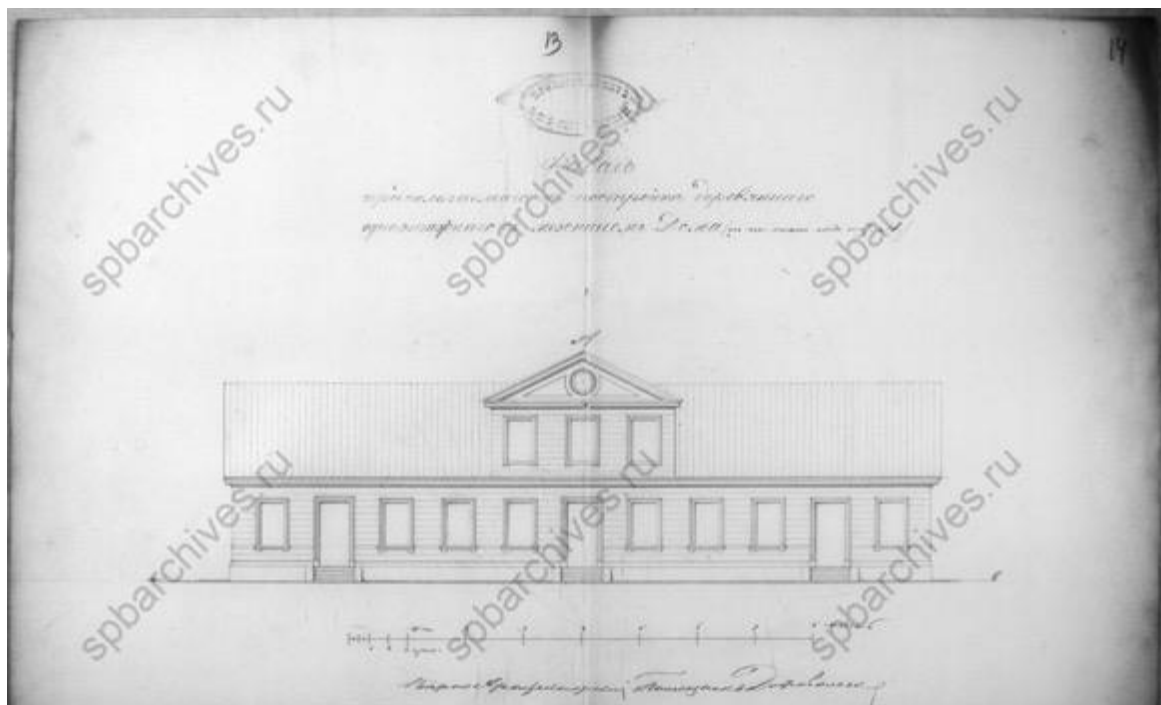
20. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



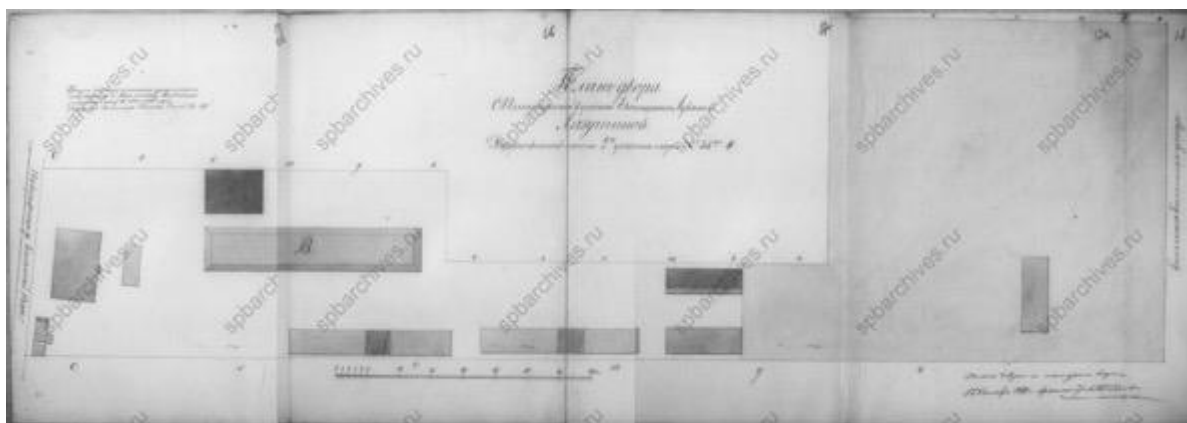
21. Фасад, разрез и план. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



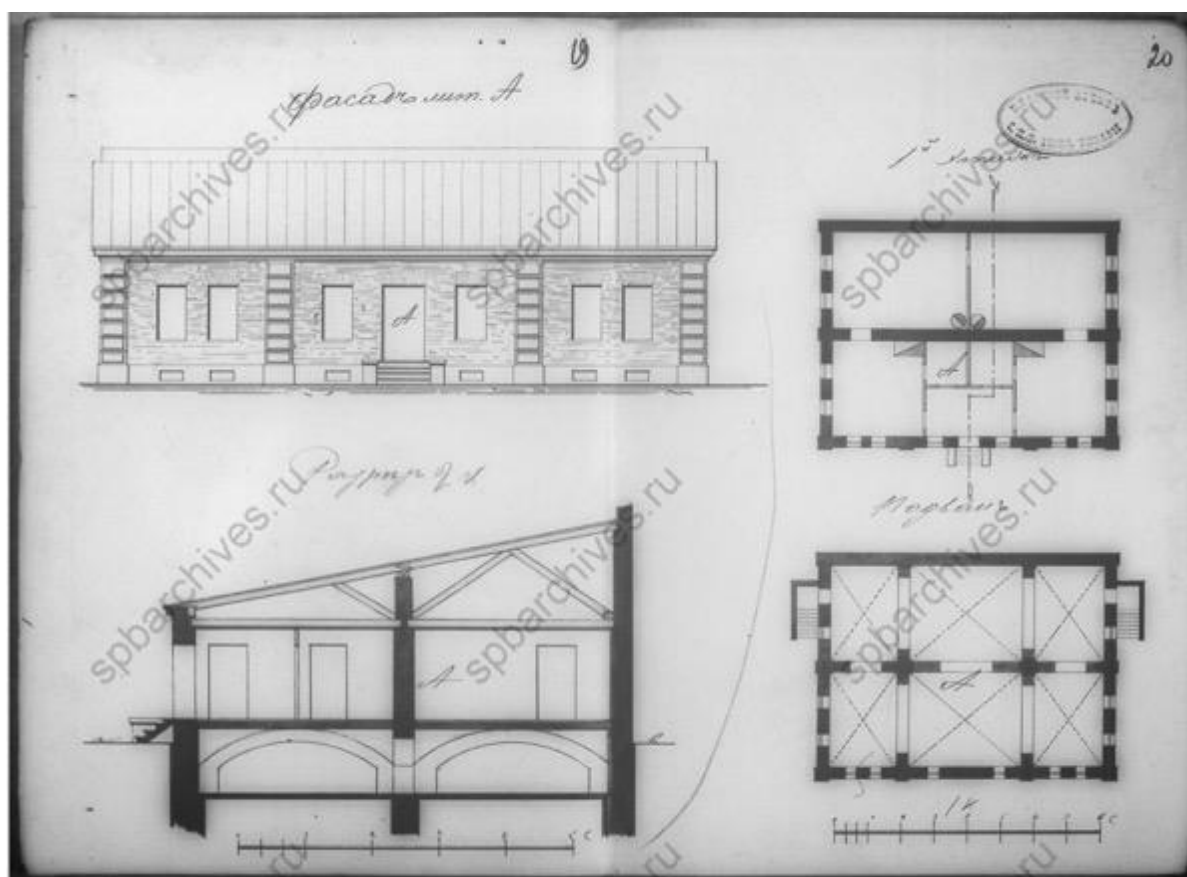
22. Разрез и планы. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



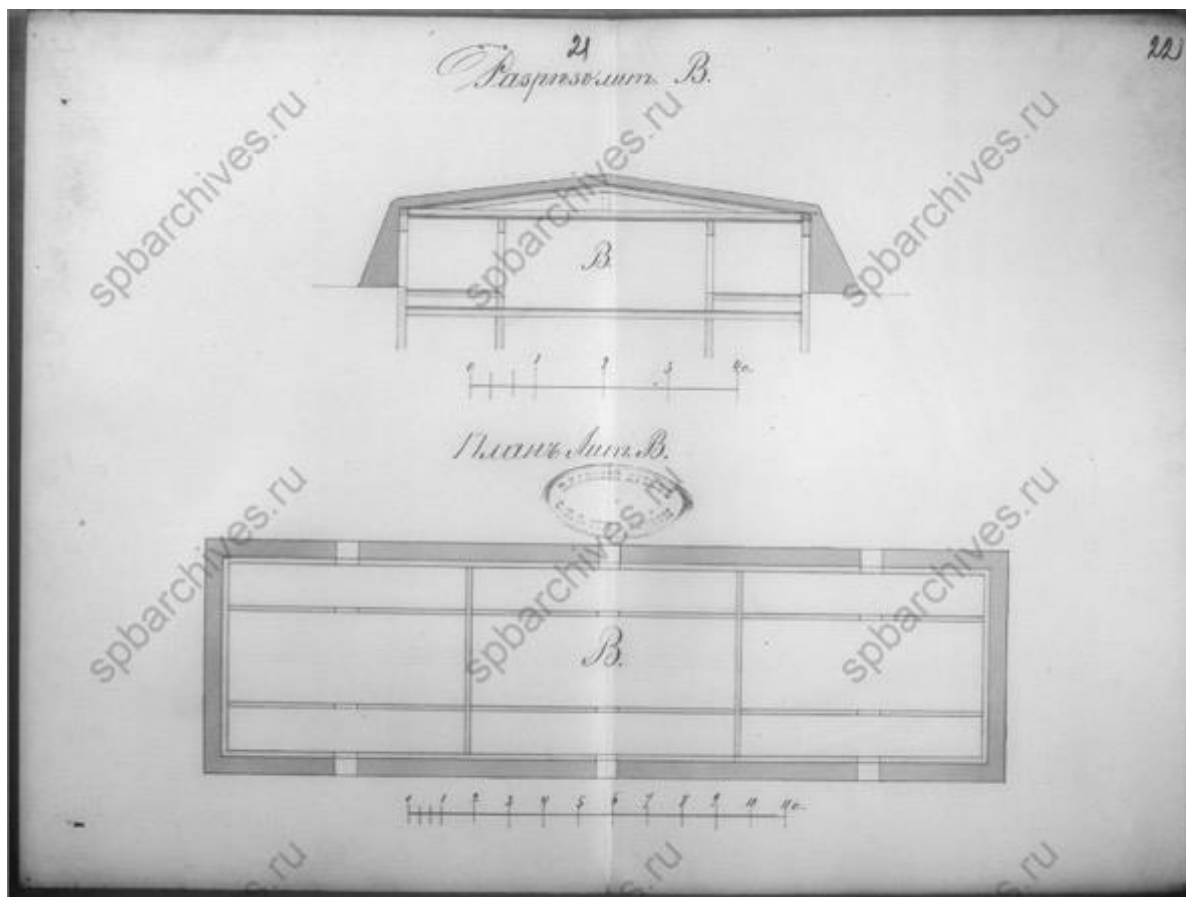
23. Фасад предполагаемого к постройке дома. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



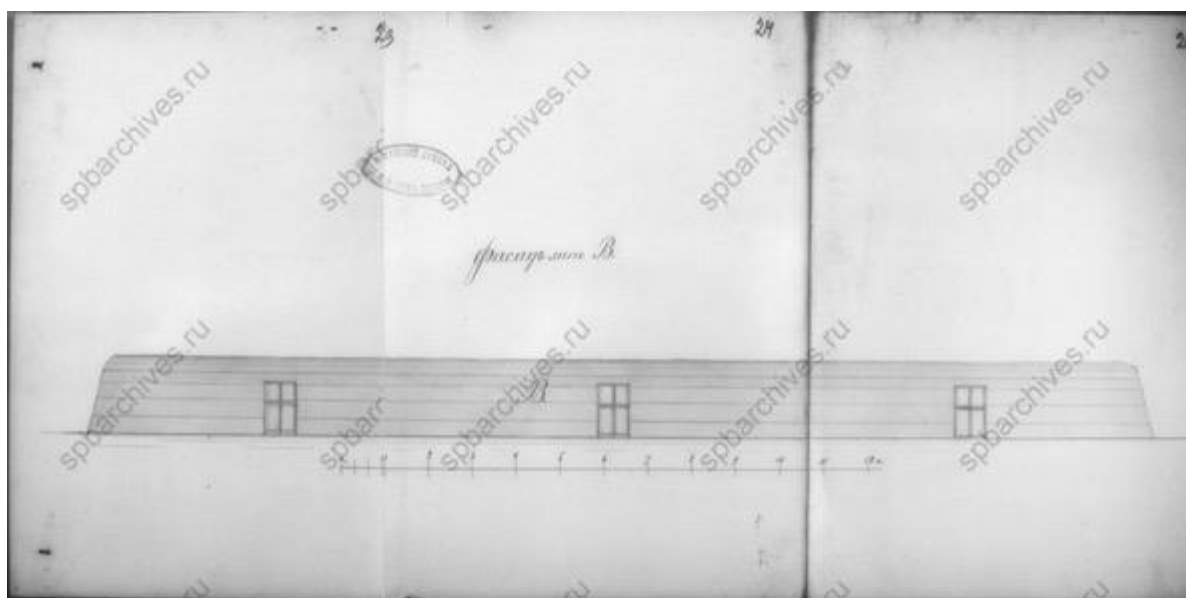
24. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



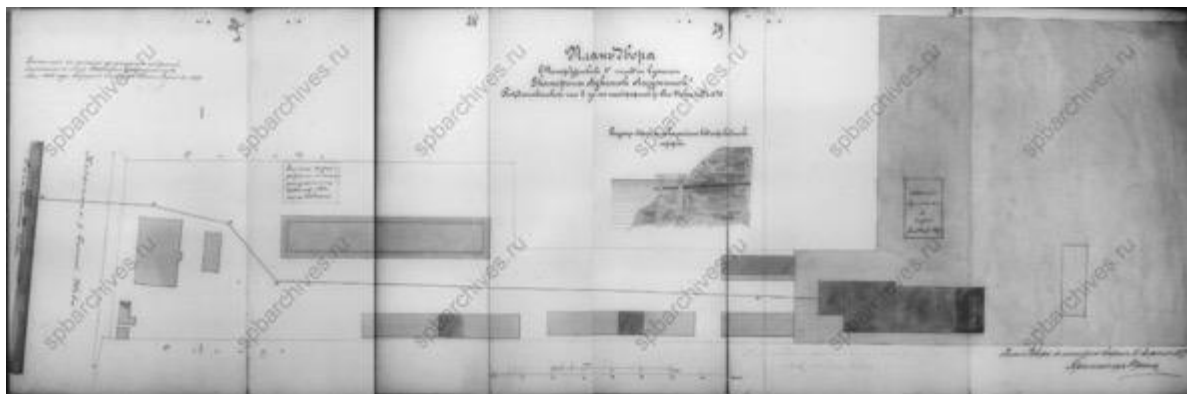
25. Фасад, разрез и планы лит. А. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



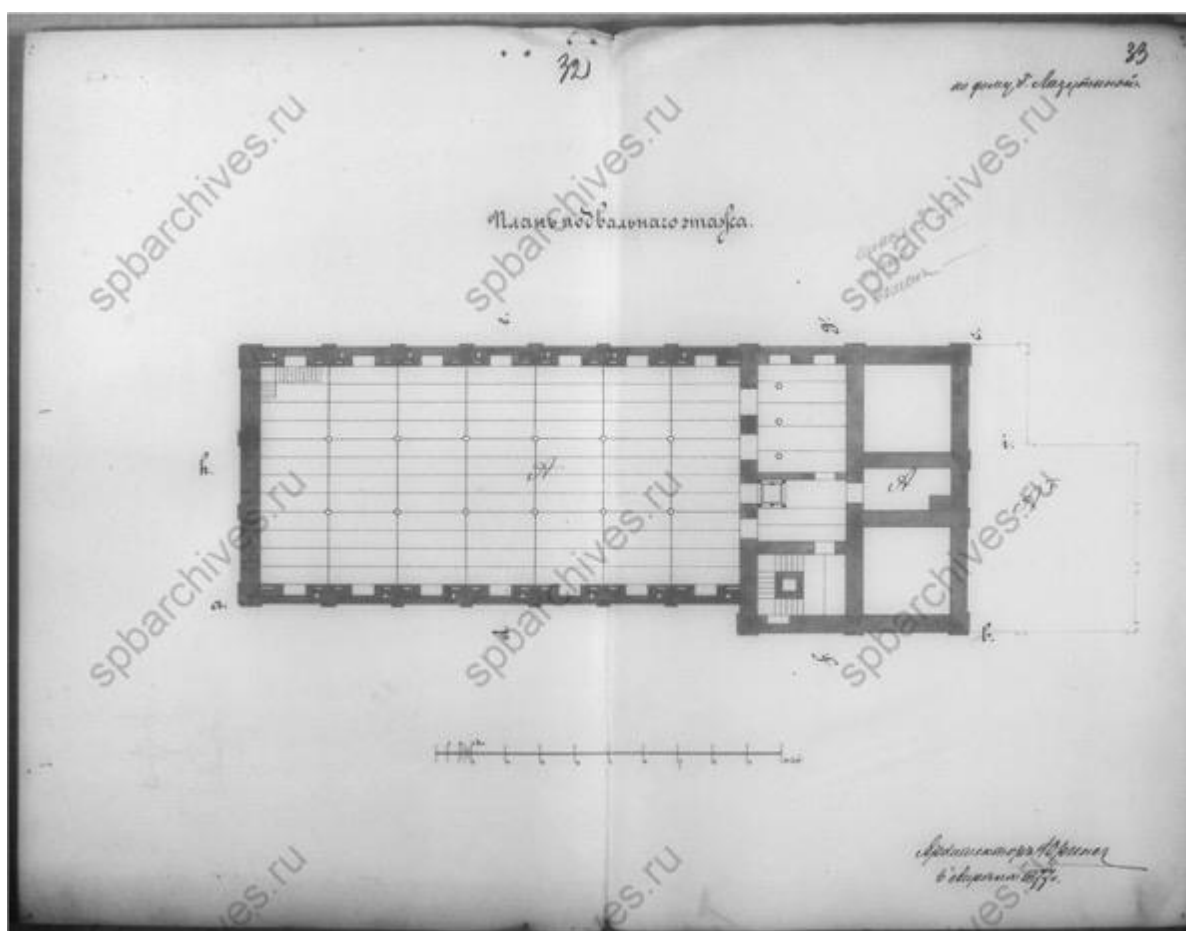
26. Разрез и план лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



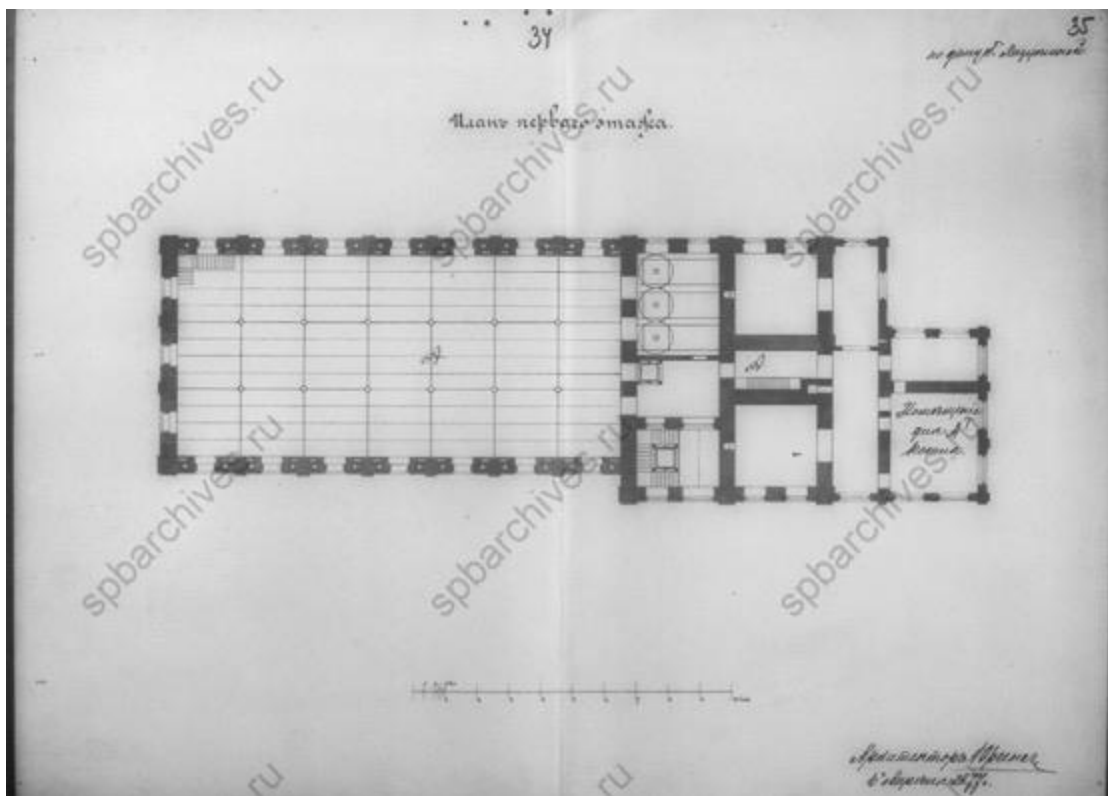
27. Фасад лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



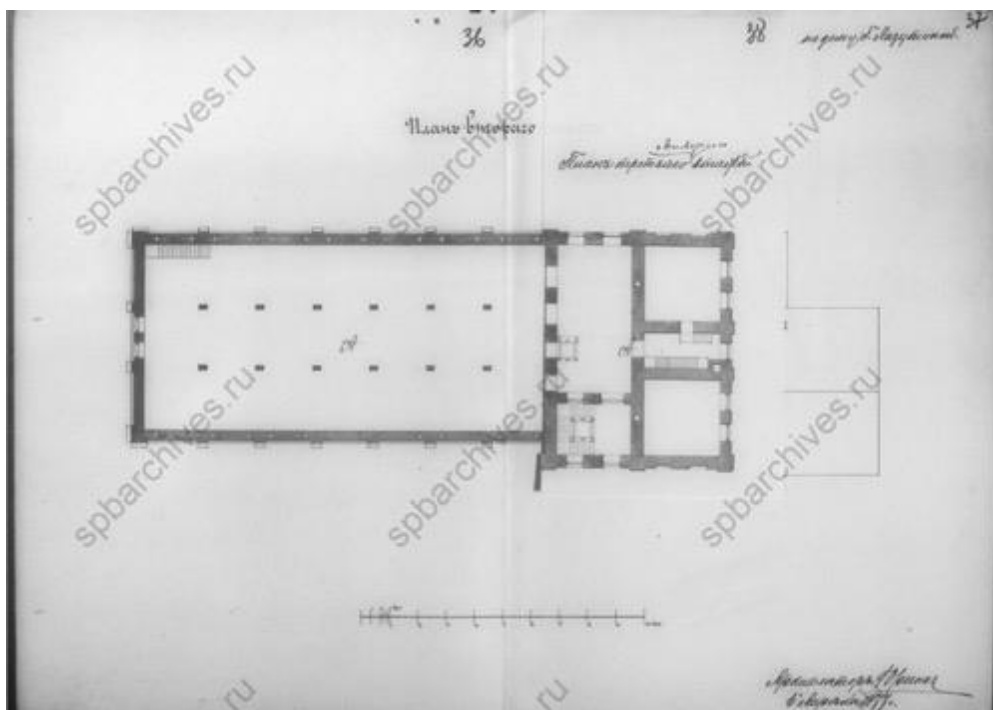
28. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



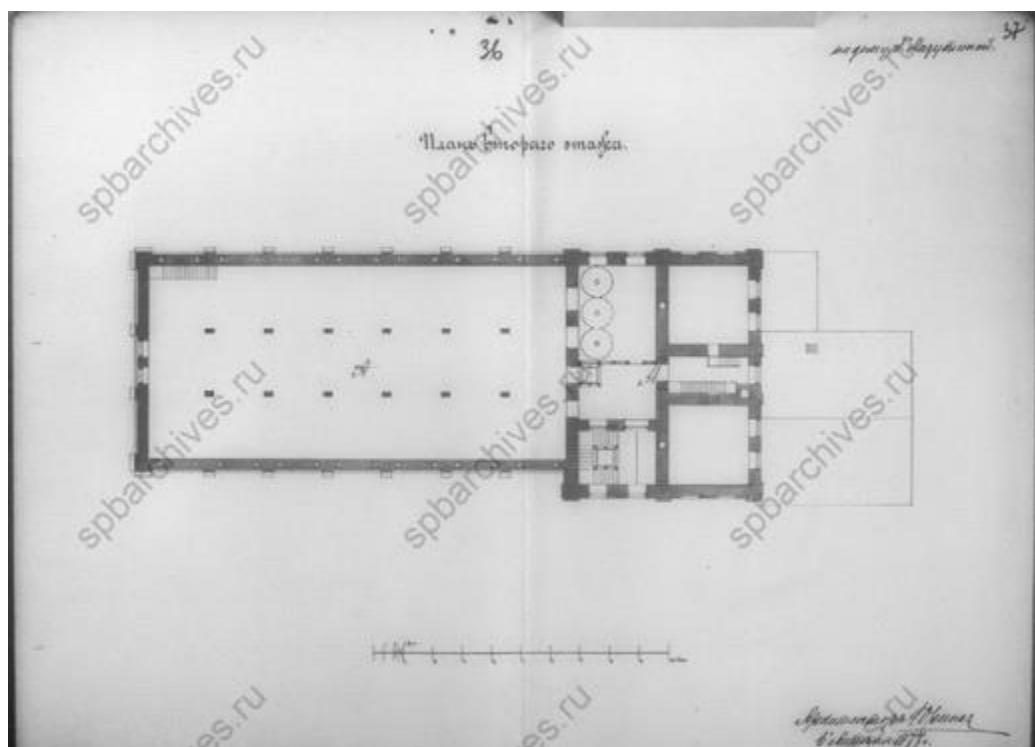
29. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



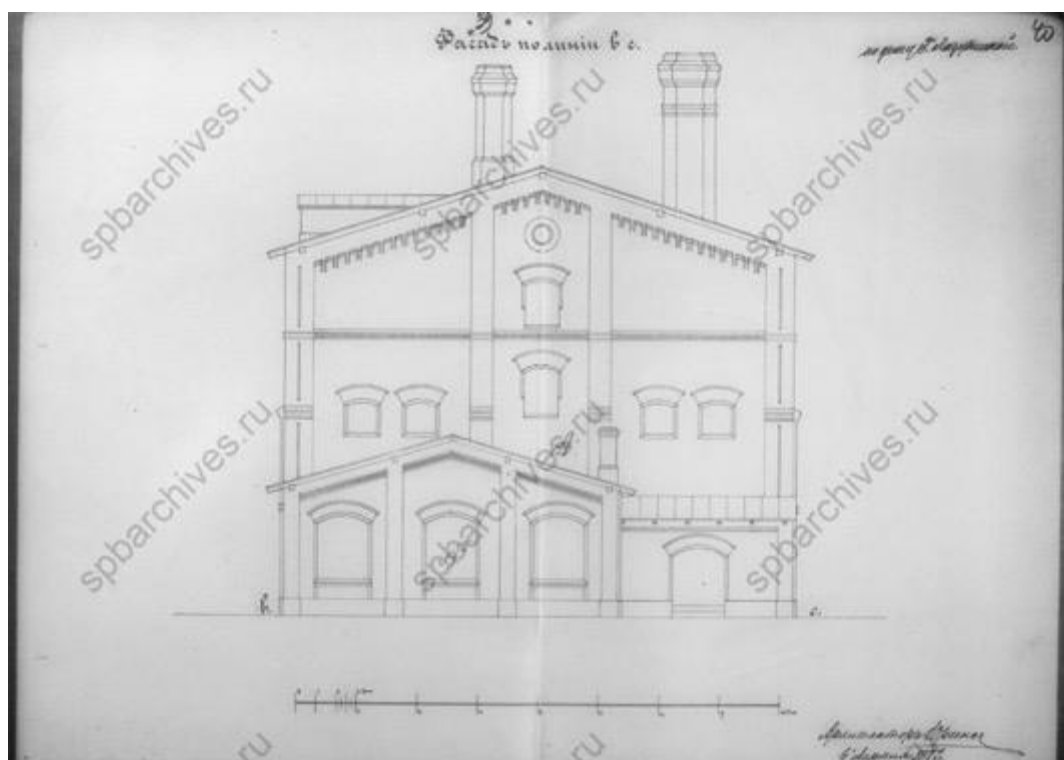
30. План первого этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



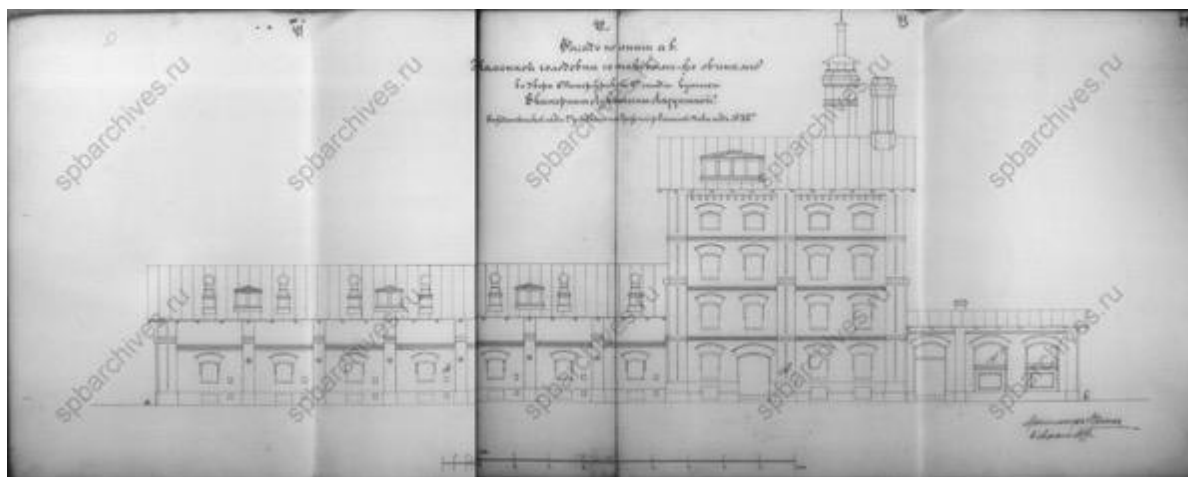
31. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



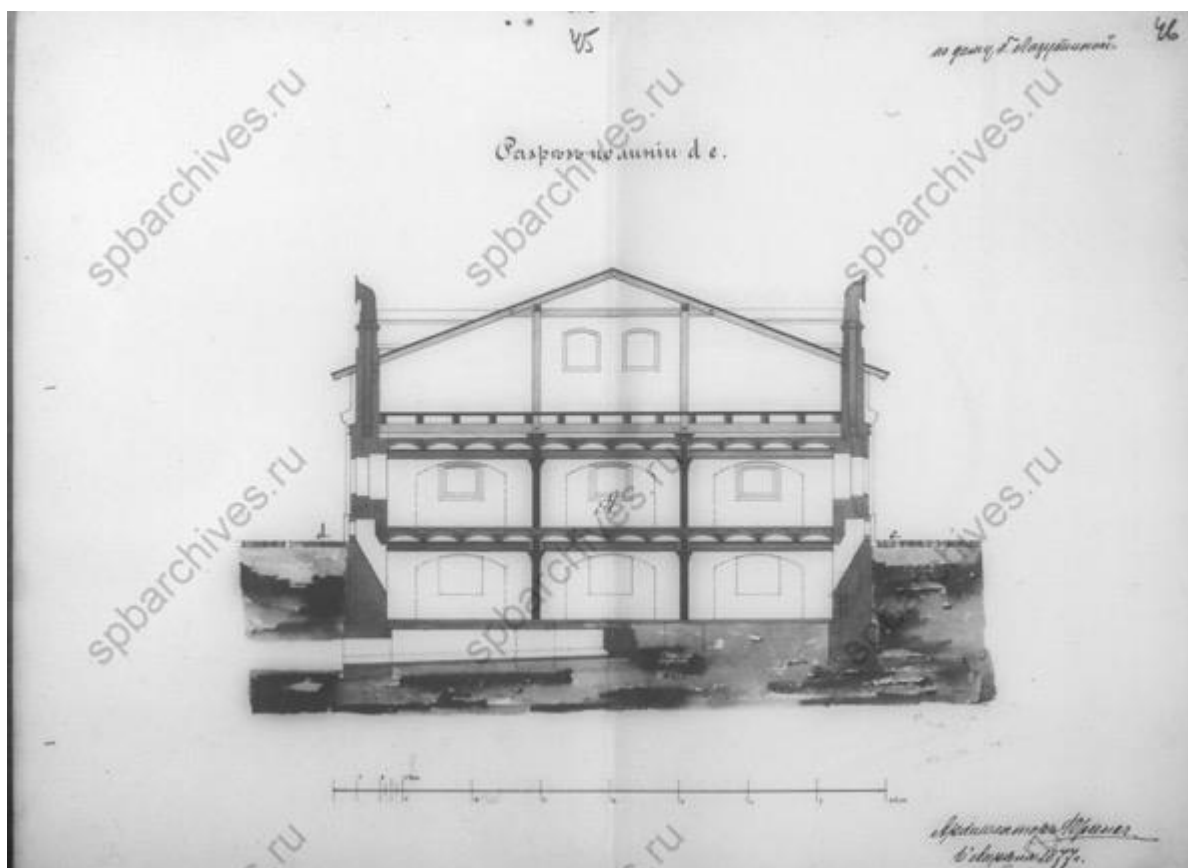
32. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



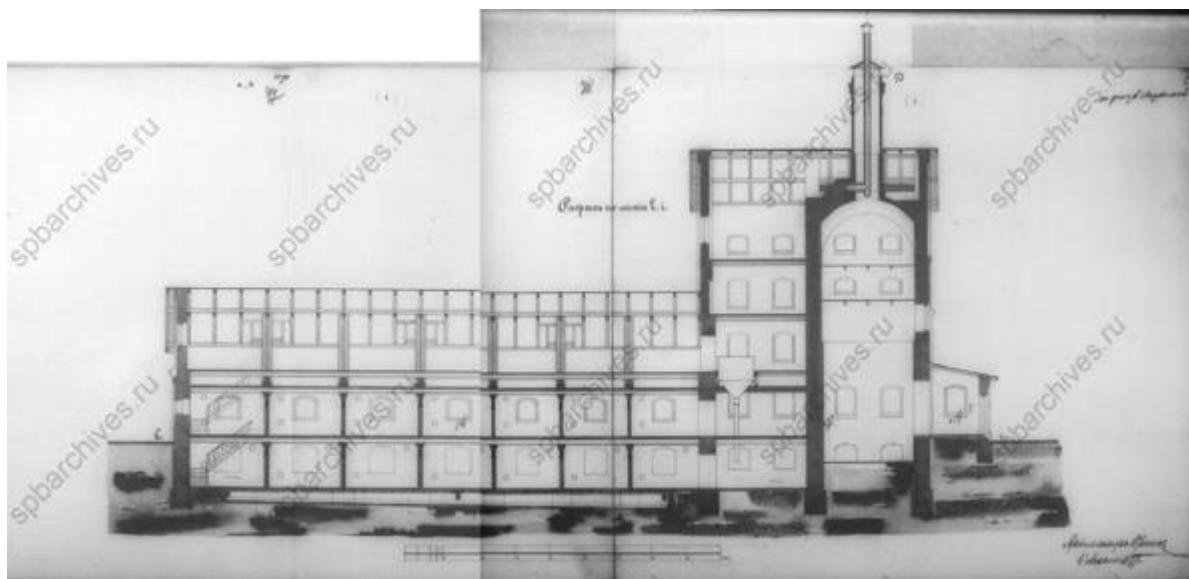
33. Фасад. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



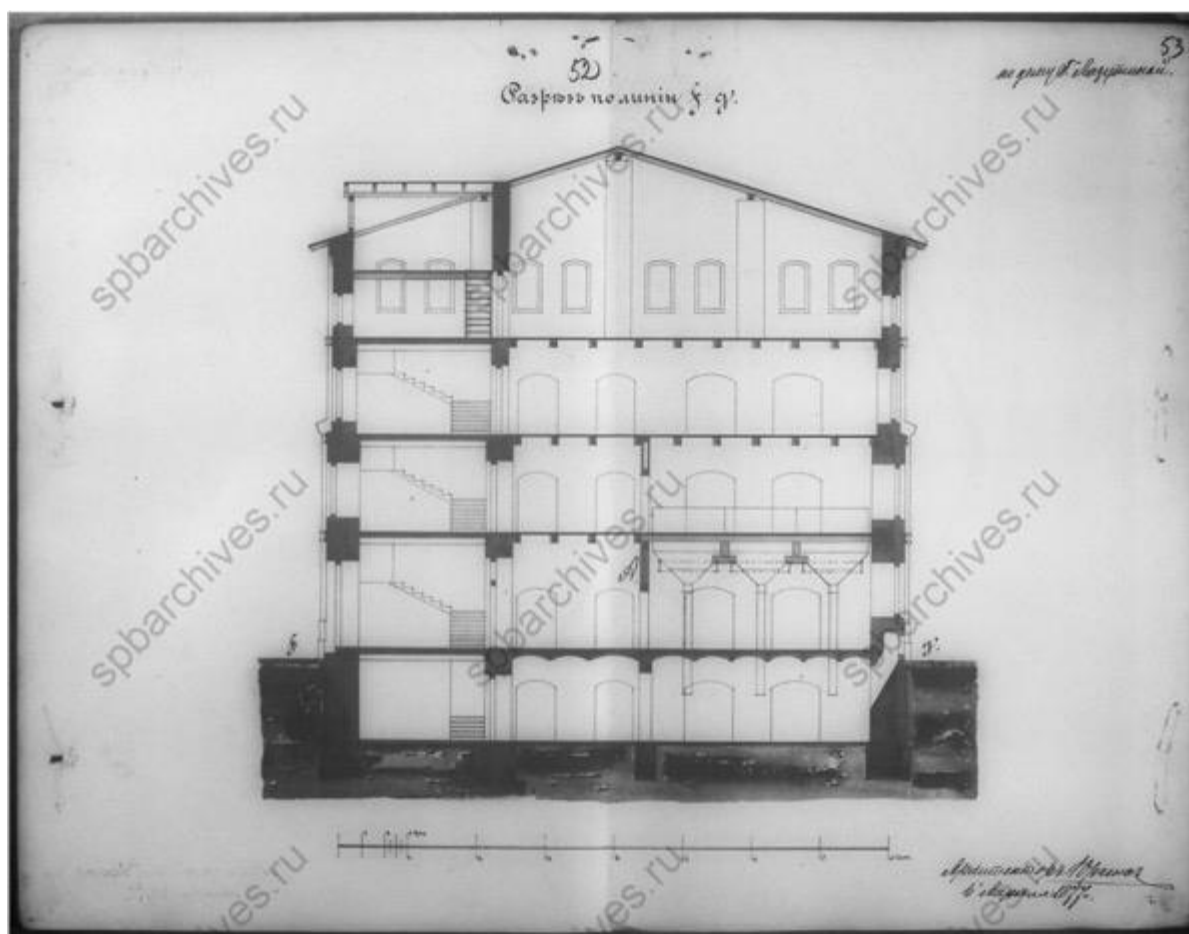
34. Фасад каменной солодовни. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



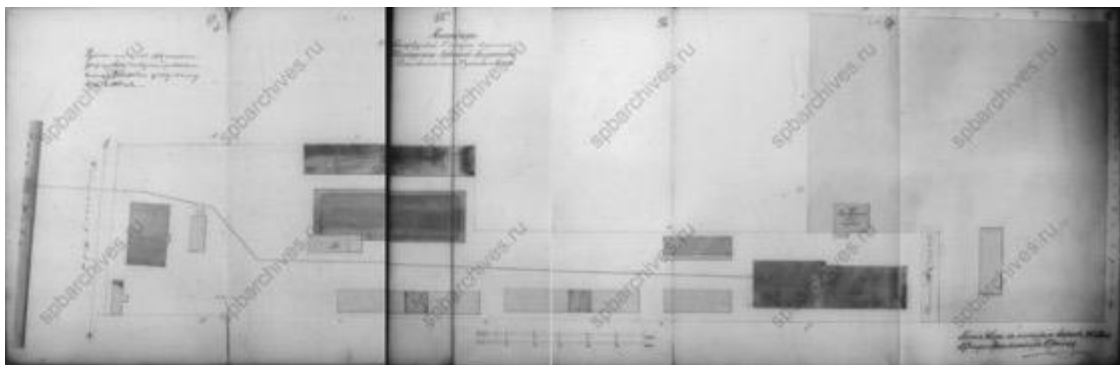
35. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



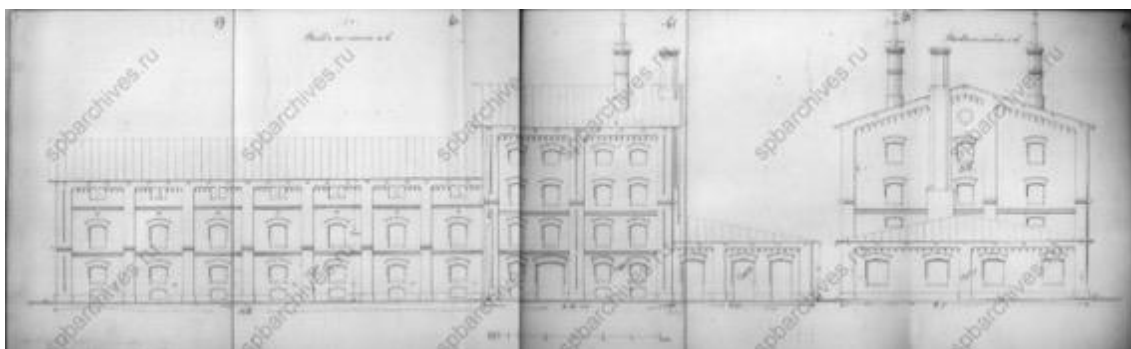
36. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



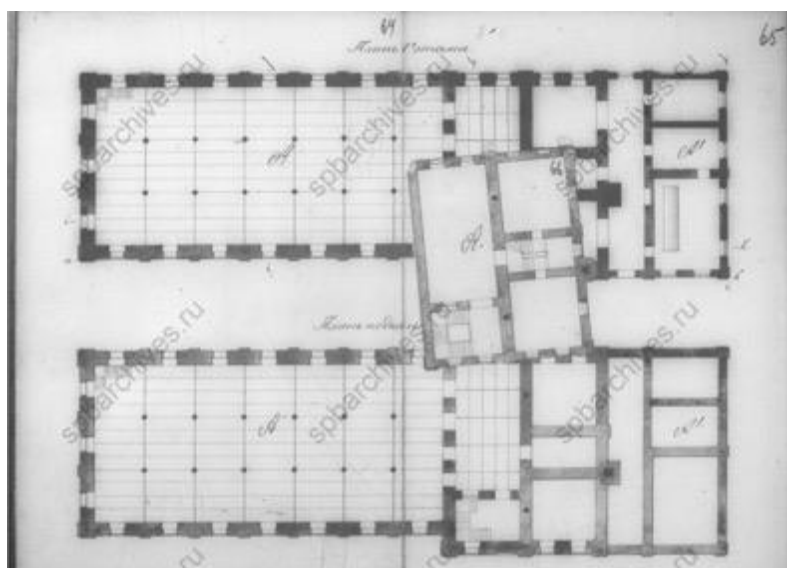
37. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



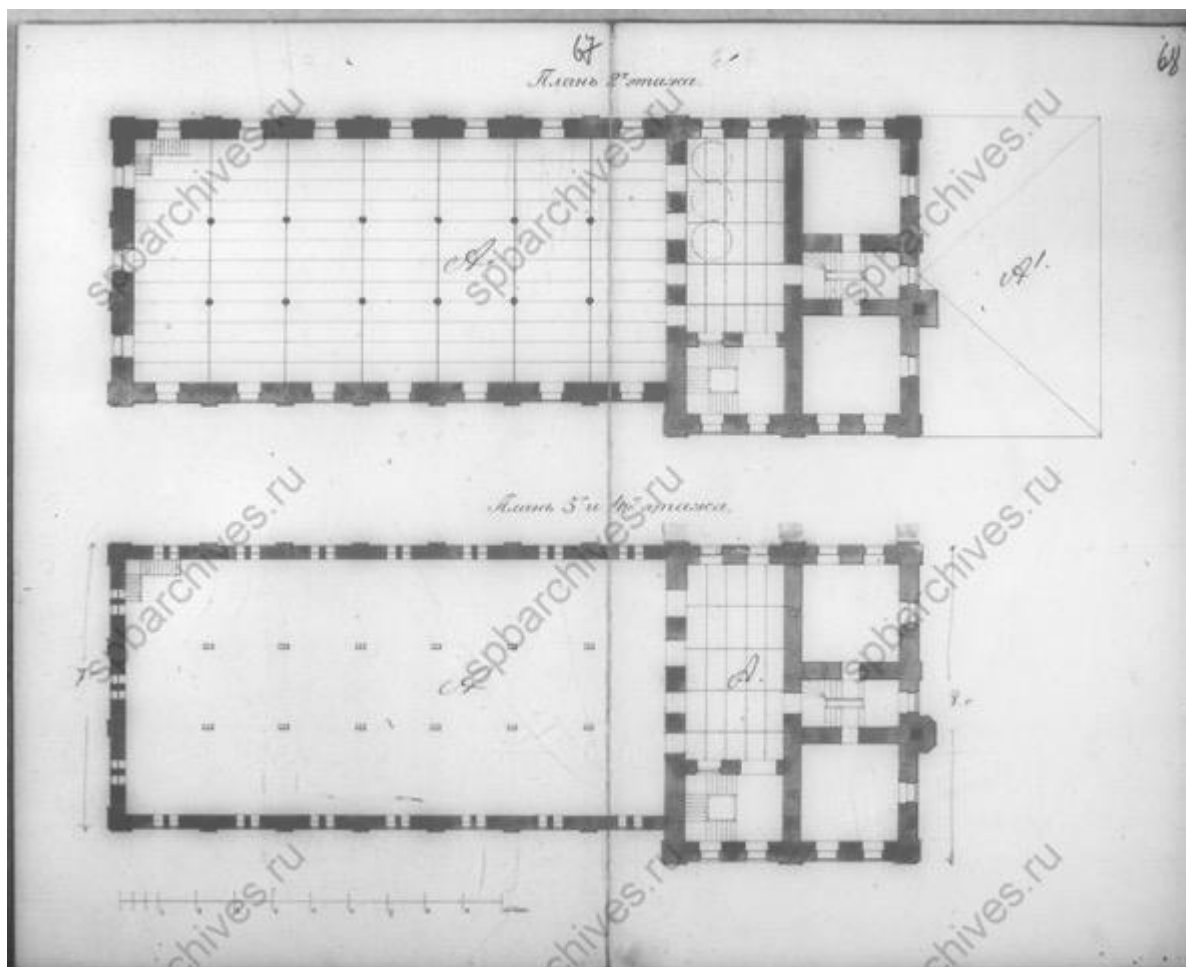
38. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



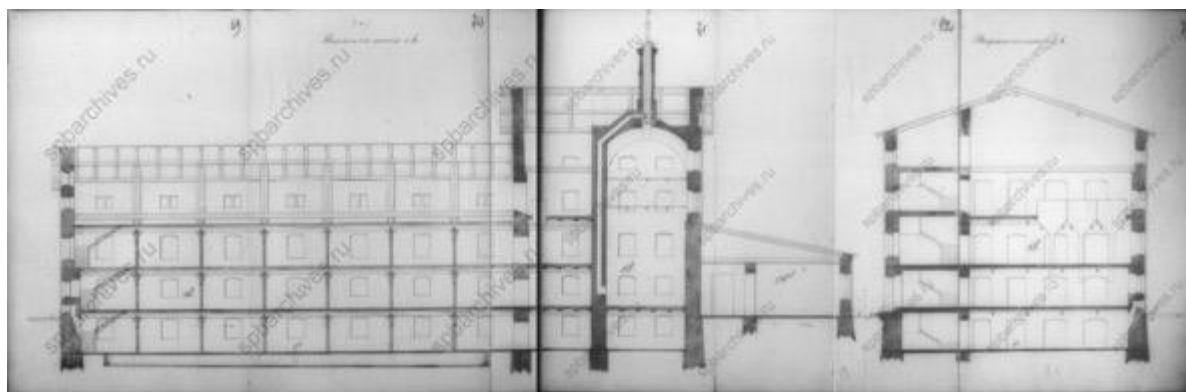
39. Фасад. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



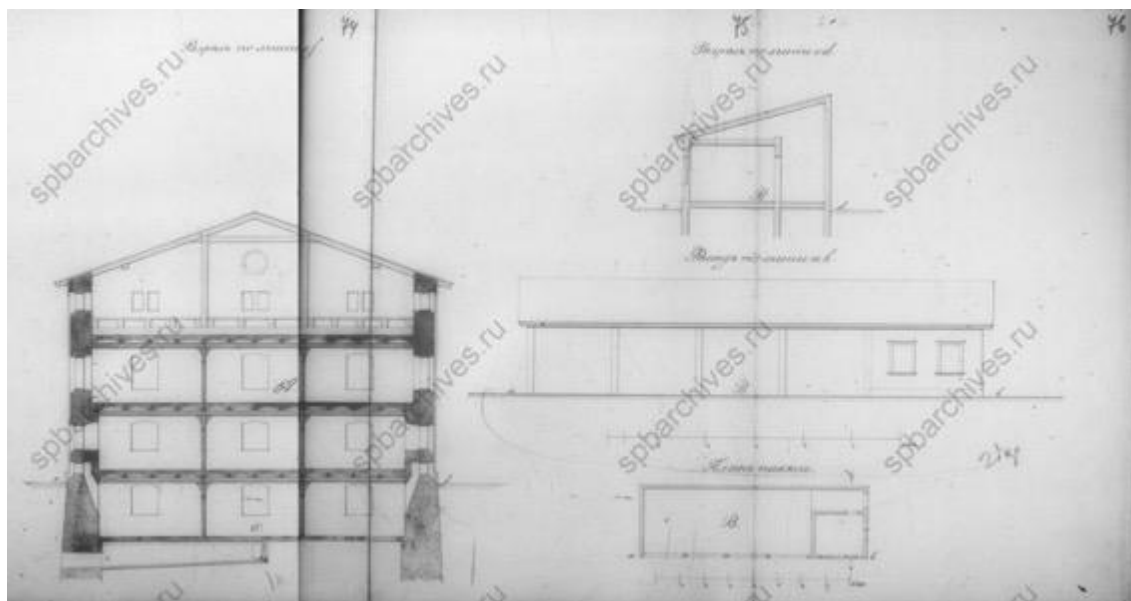
40. Планы первого и подвального этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



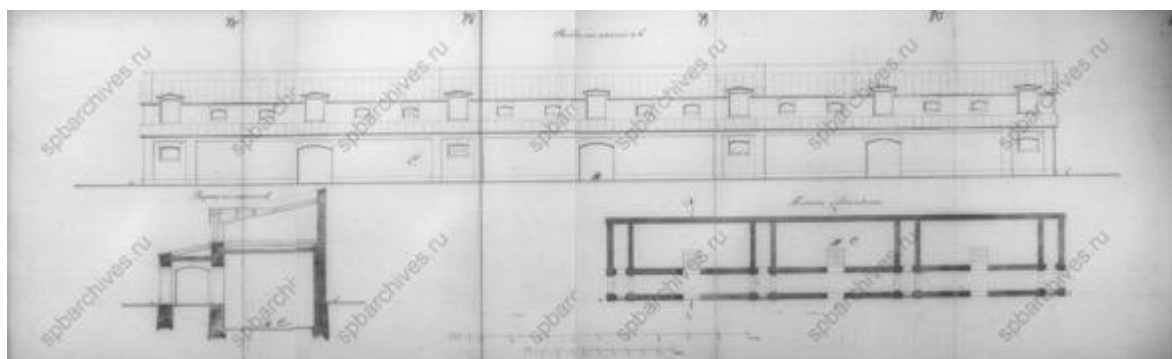
41. Планы второго и 3 и 4-го этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



42. Разрезы. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



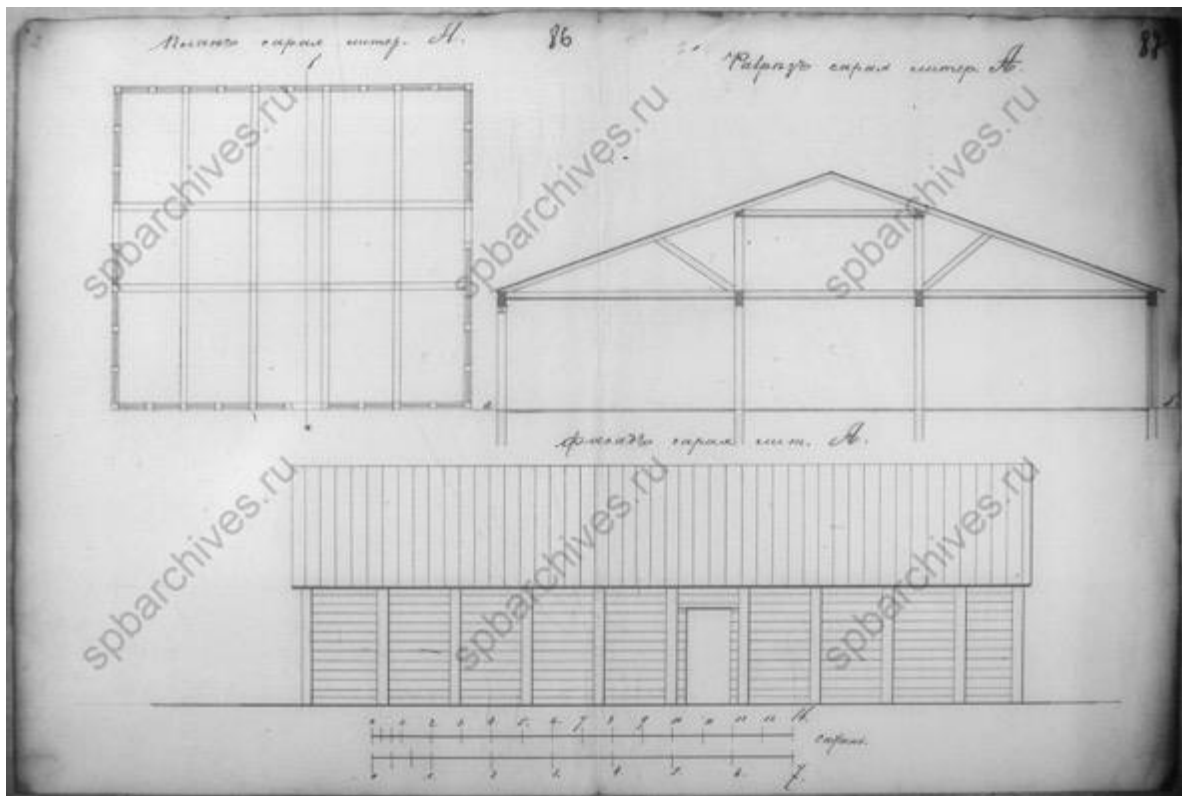
43. Разрезы, фасад и план. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



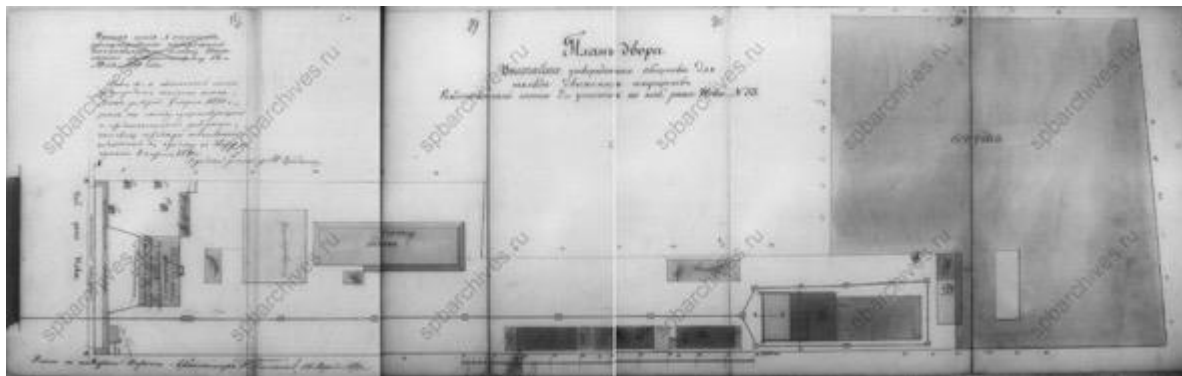
44. Разрез, фасад и план ледников. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



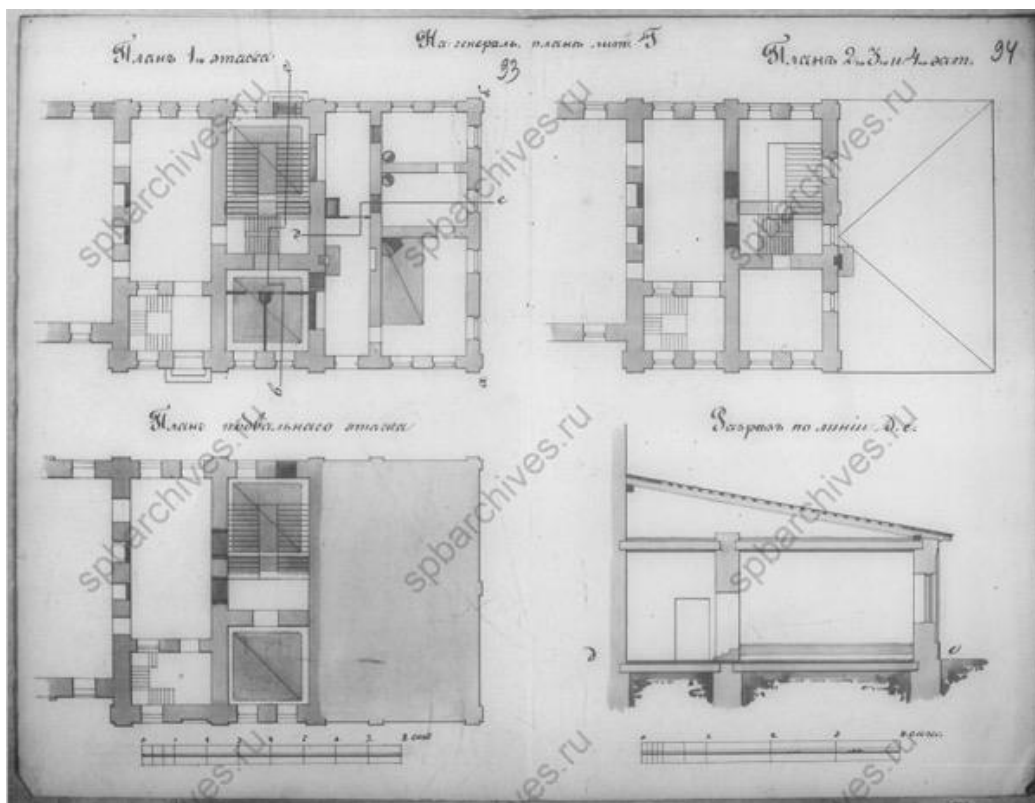
45. План двора Алексея Михайловича Лазутина. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



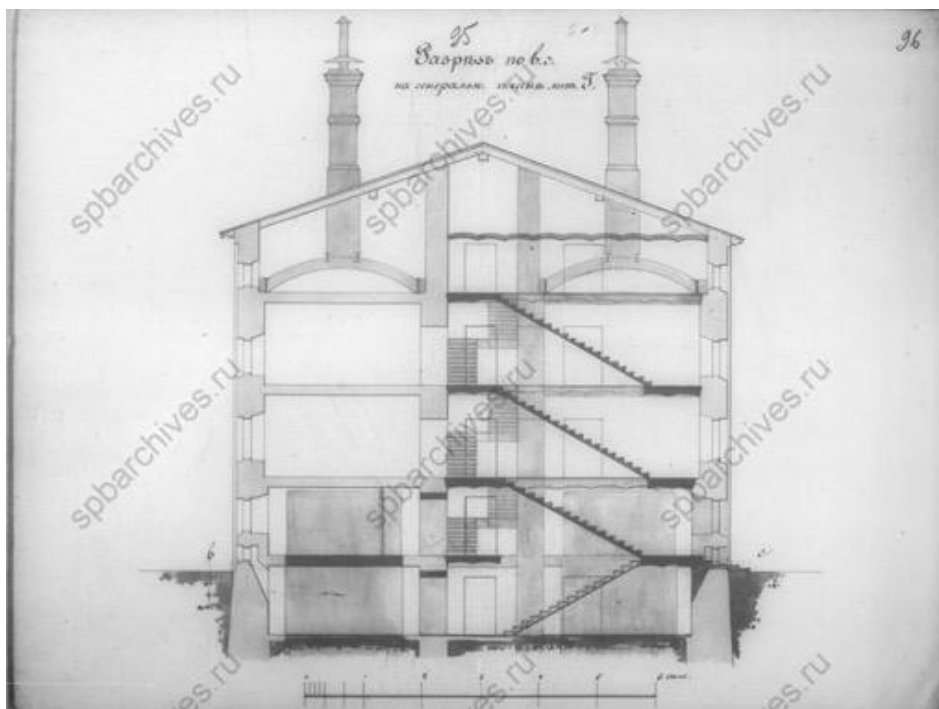
46. План, разрез и фасад сарая. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



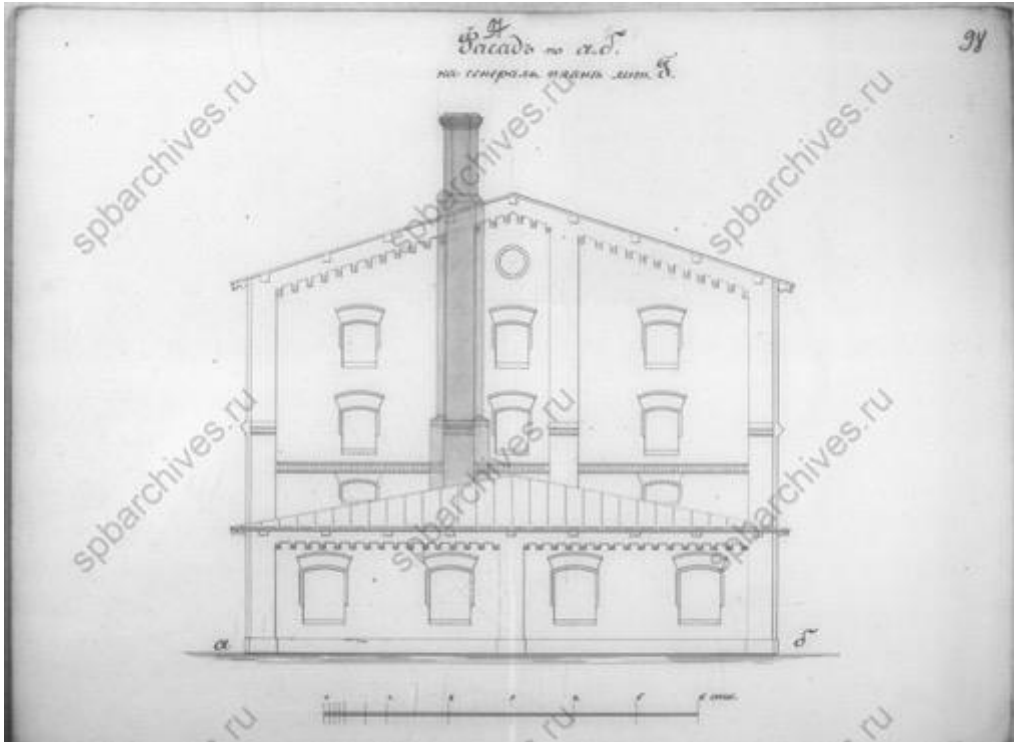
47. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



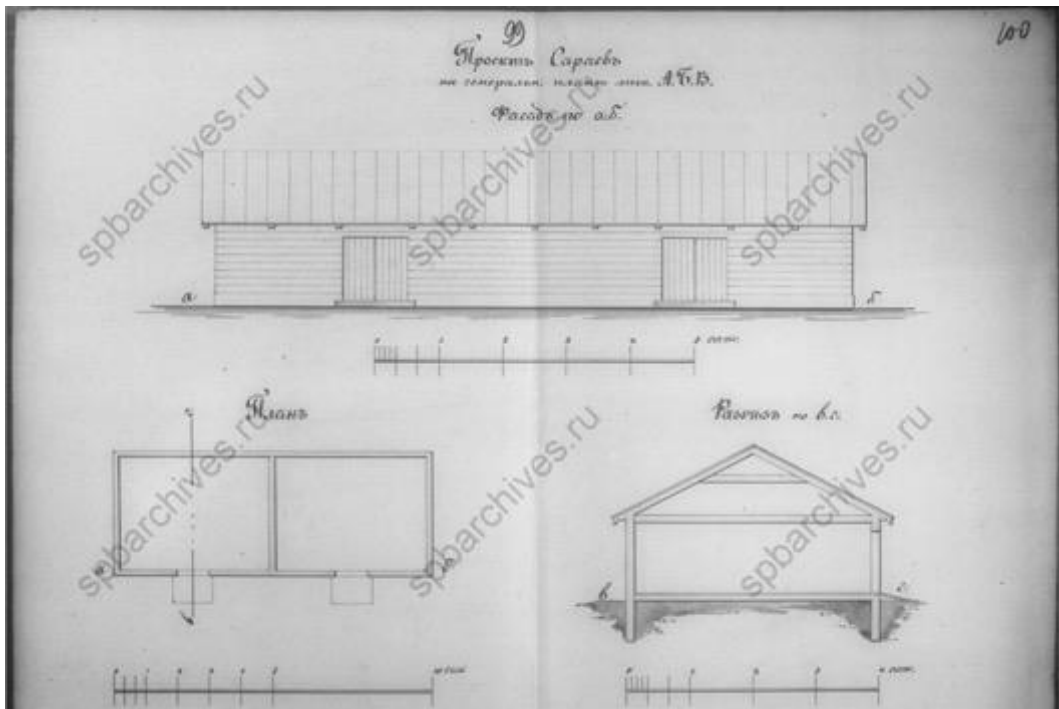
48. Планы этажей и разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



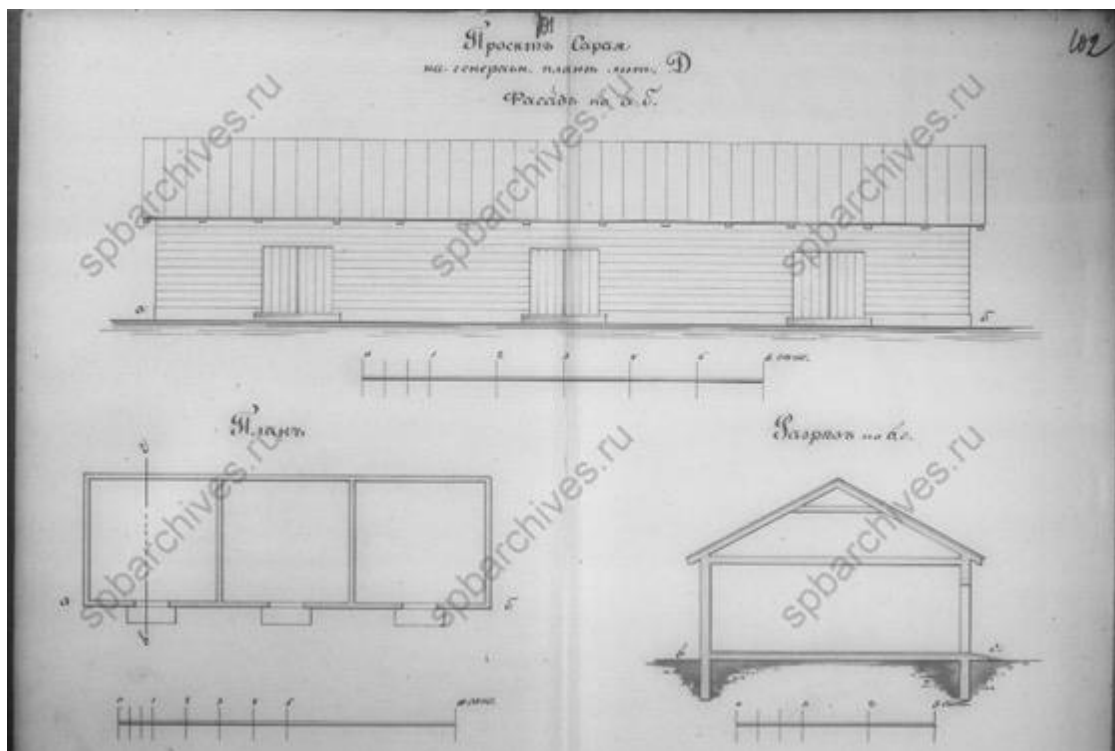
49. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



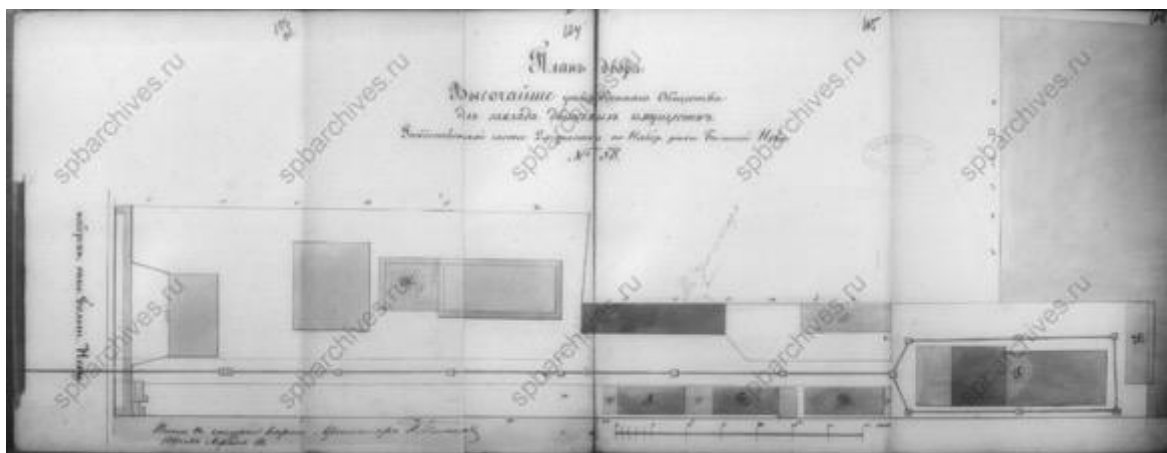
50. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



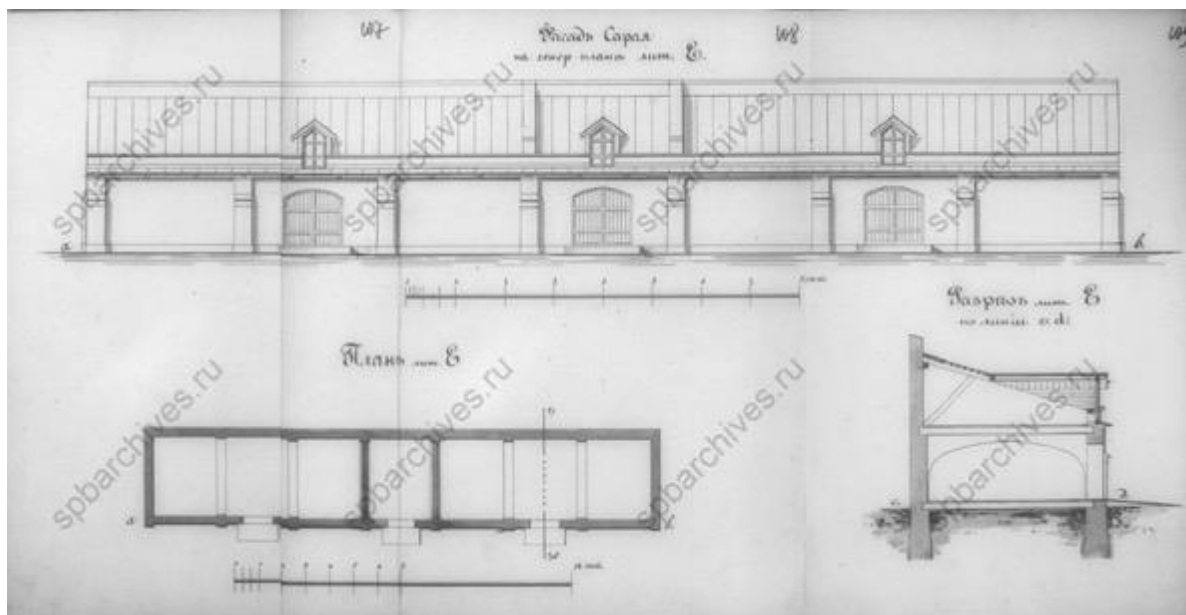
51. Проект сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



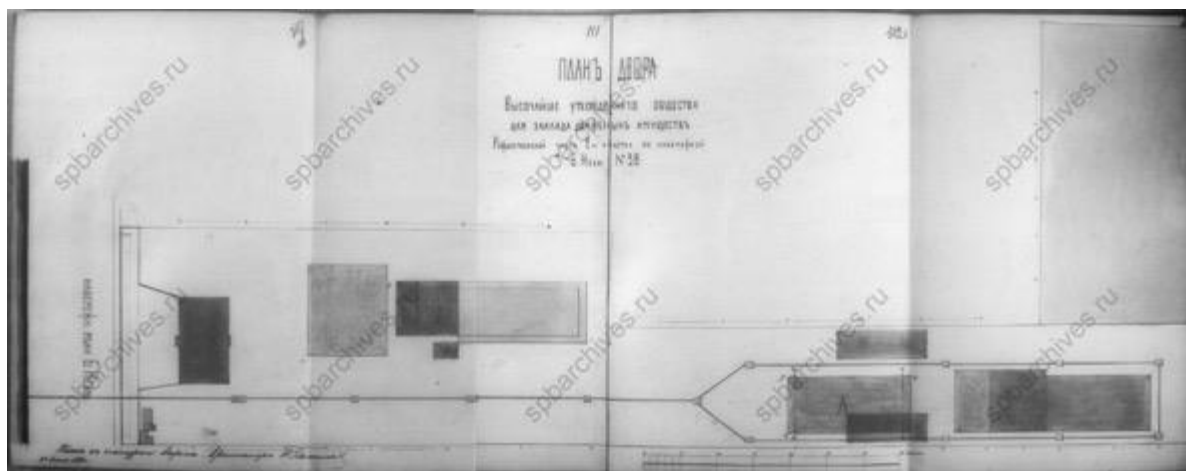
52. Проект сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



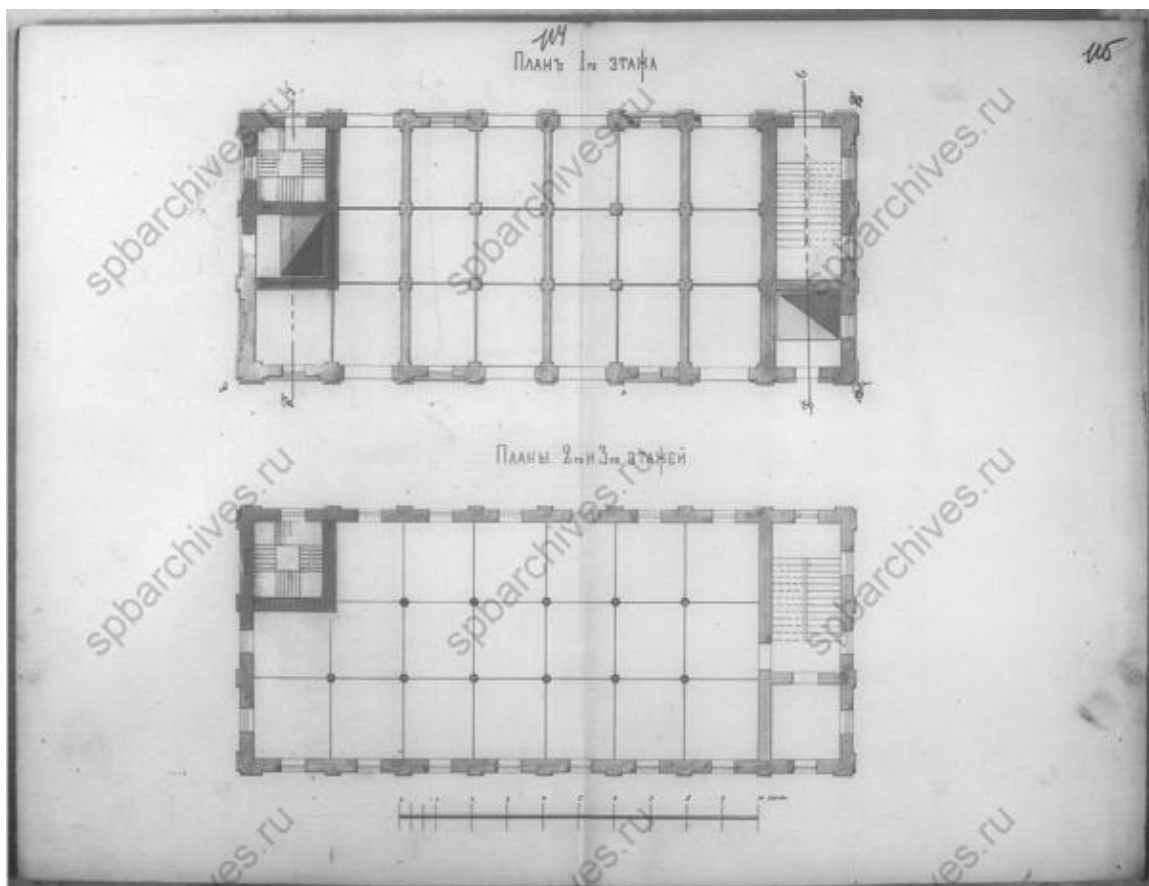
53. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



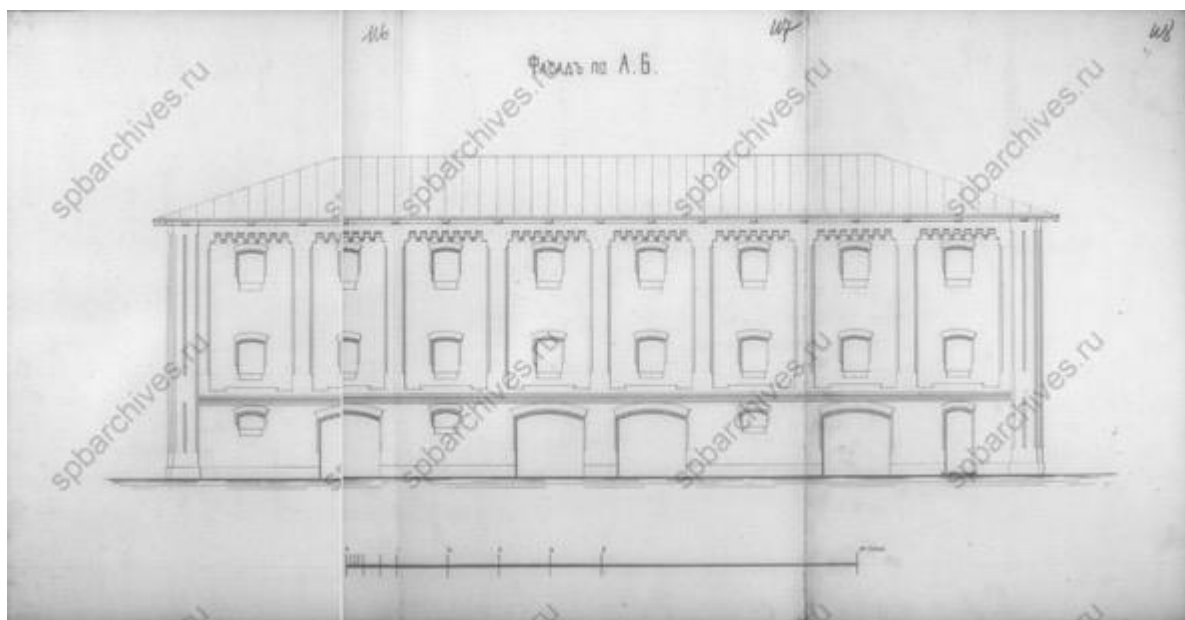
54. Фасад, план и разрез сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.
 Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову,
 Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по
 Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



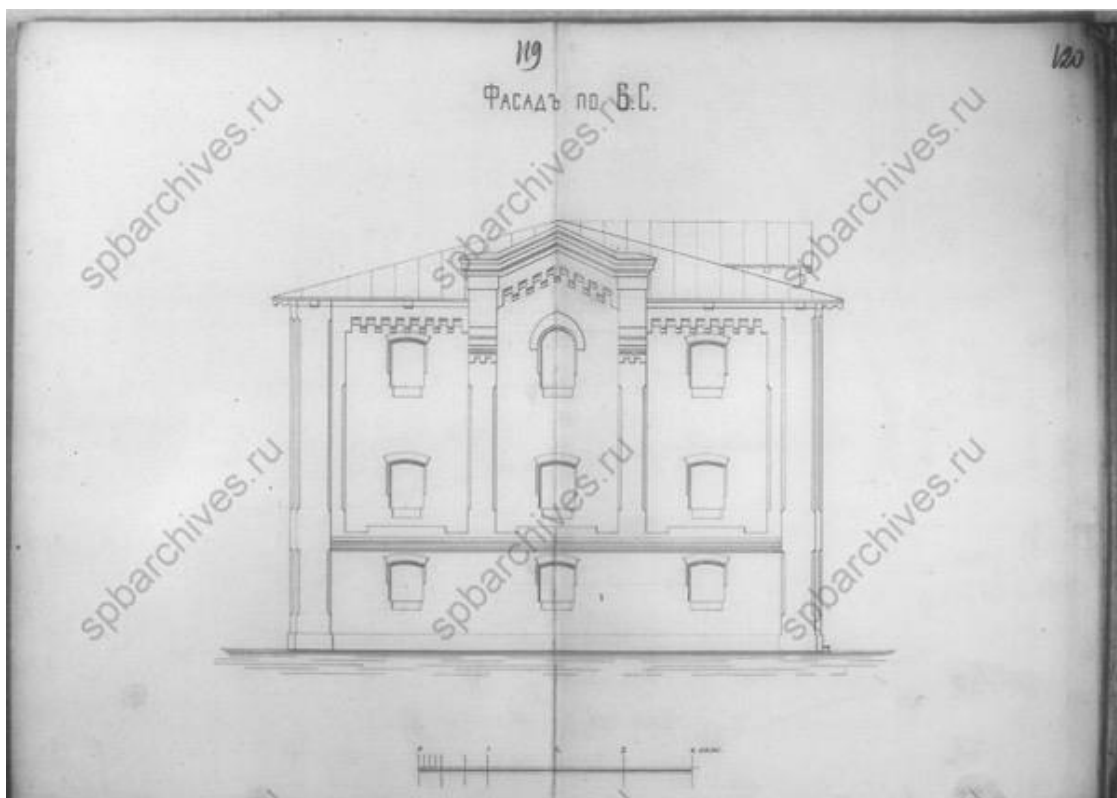
55. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1891 г. ЦГИА СПб,
 ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке,
 принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для
 заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



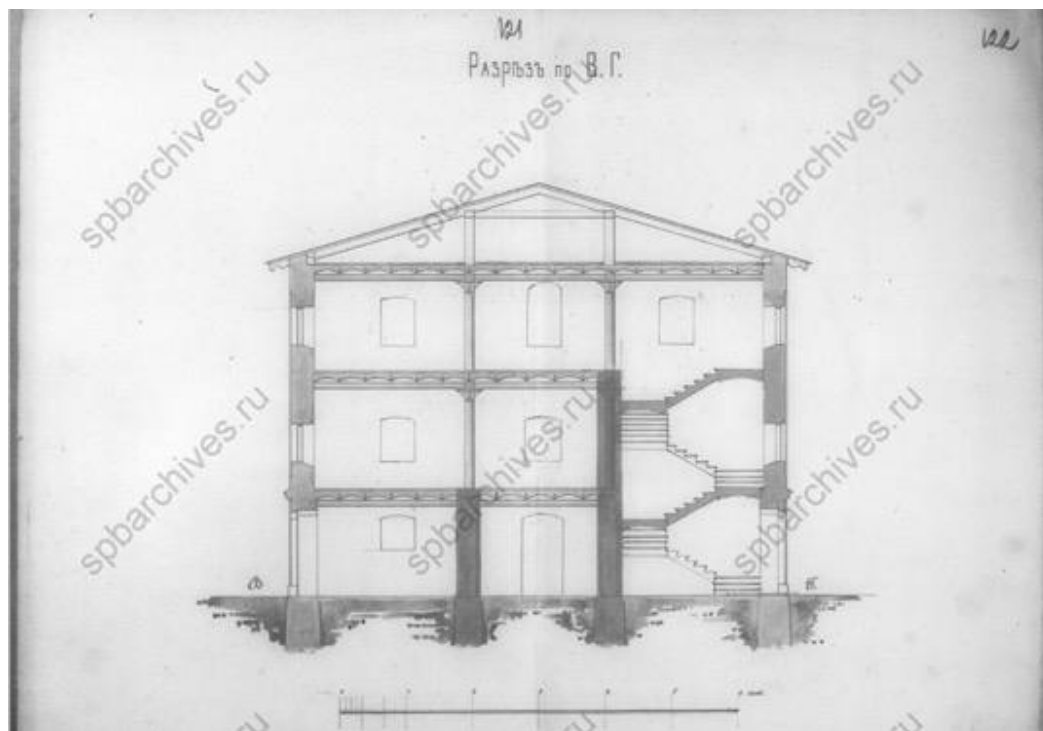
56. Планы этажей. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



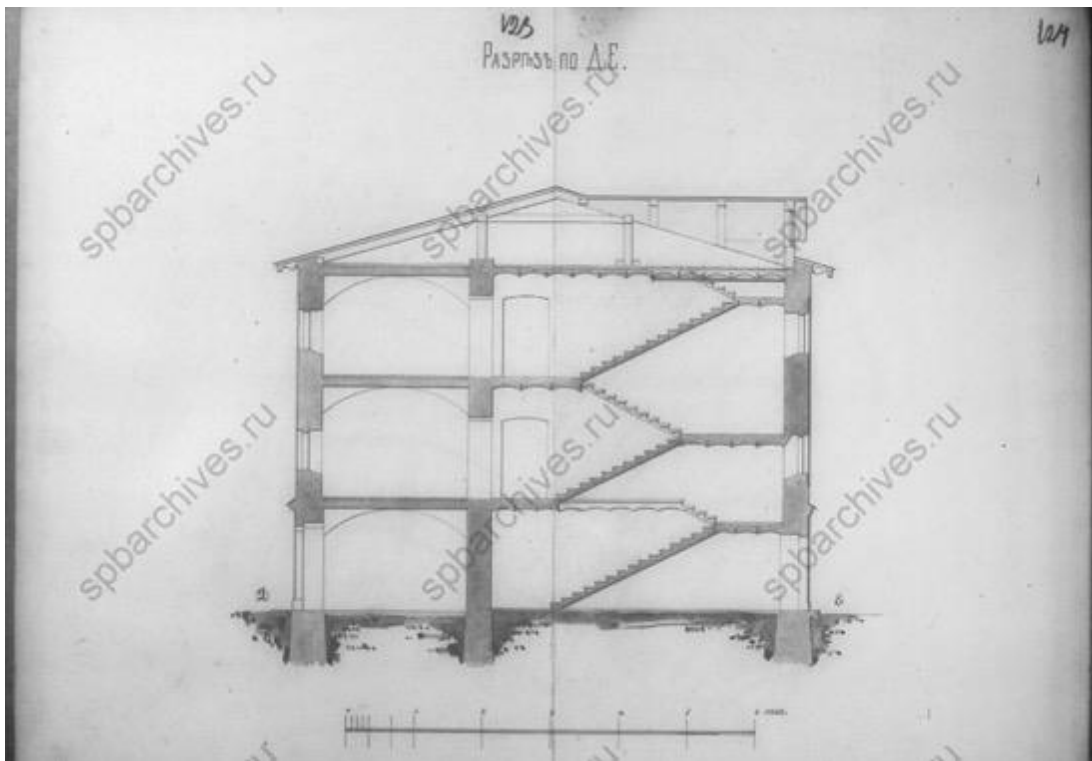
57. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



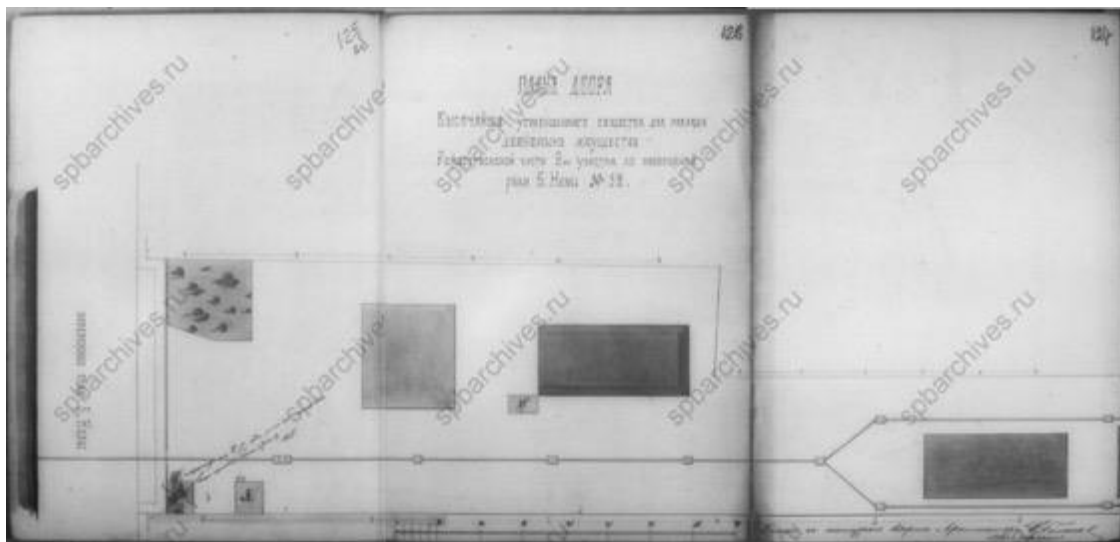
58. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



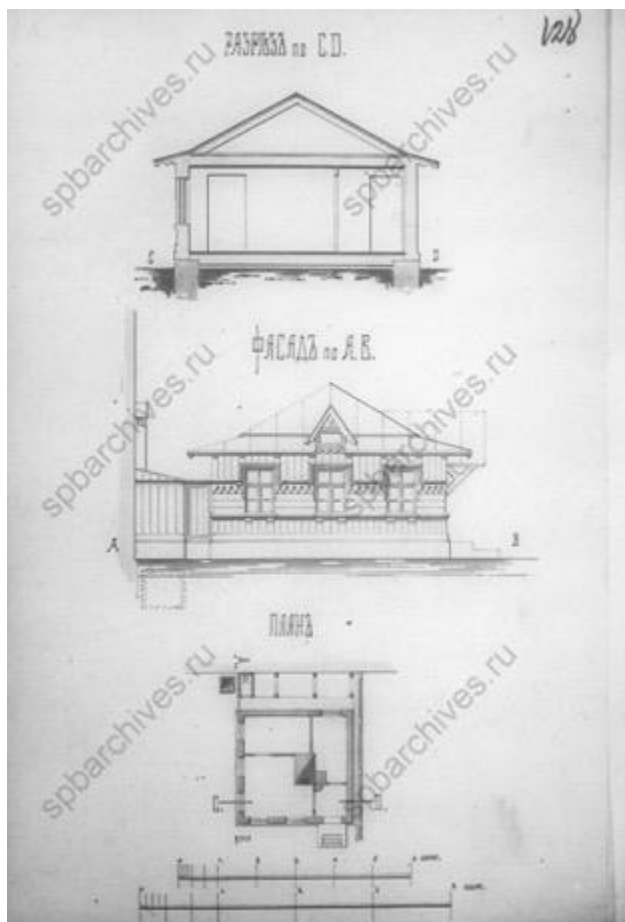
59. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



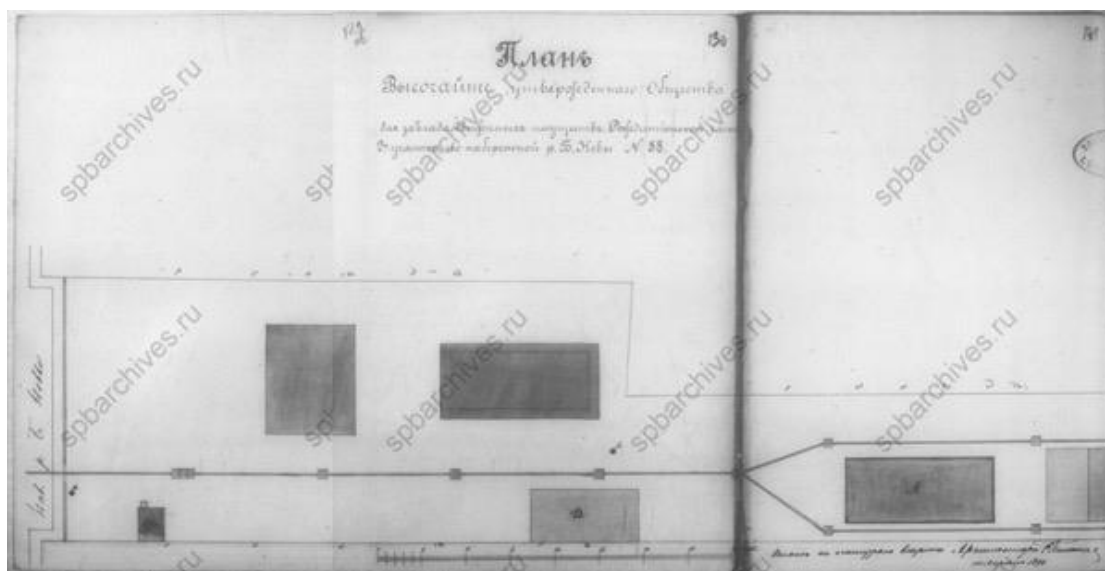
60. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



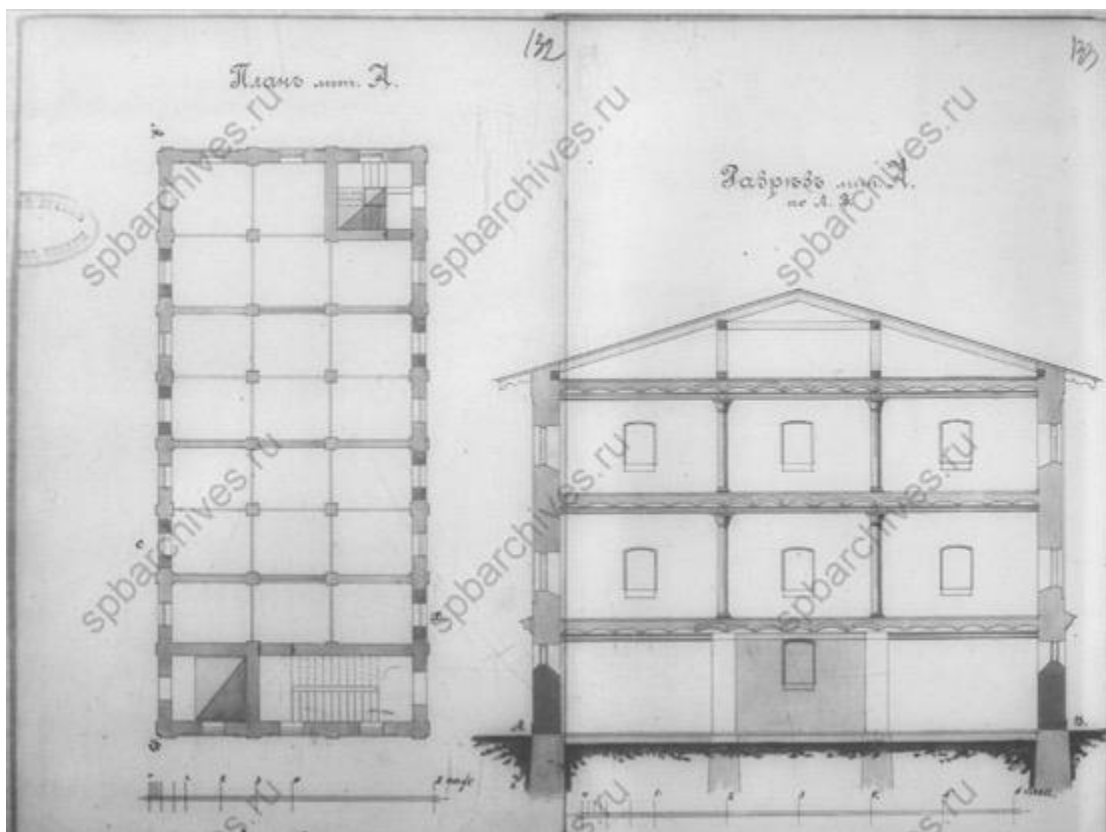
61. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1892 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



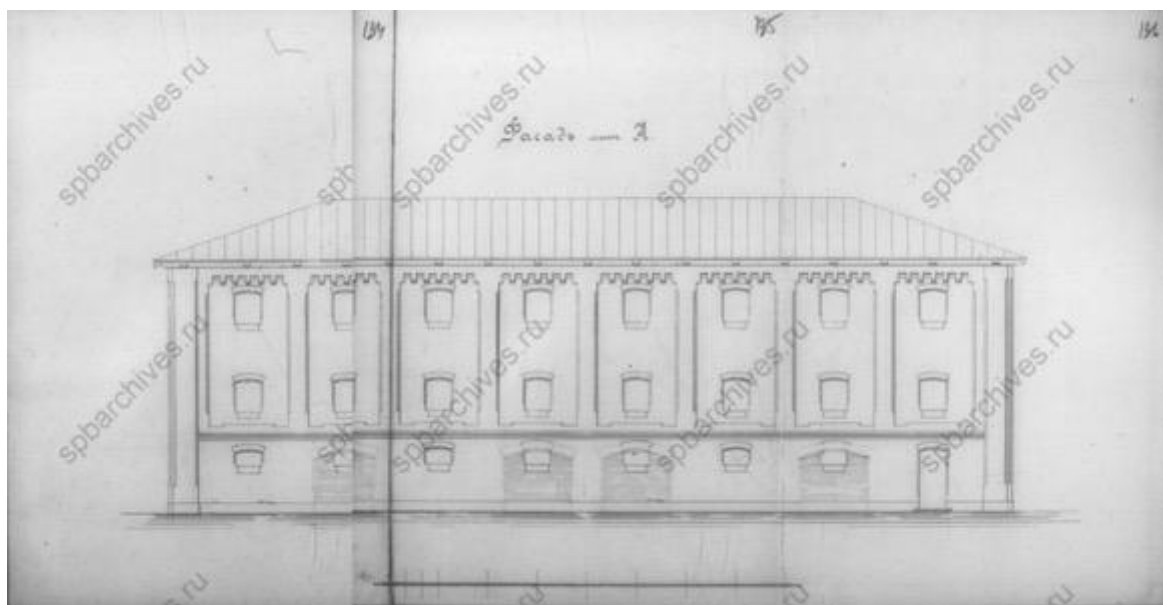
62. Разрез, фасад план. 1892 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



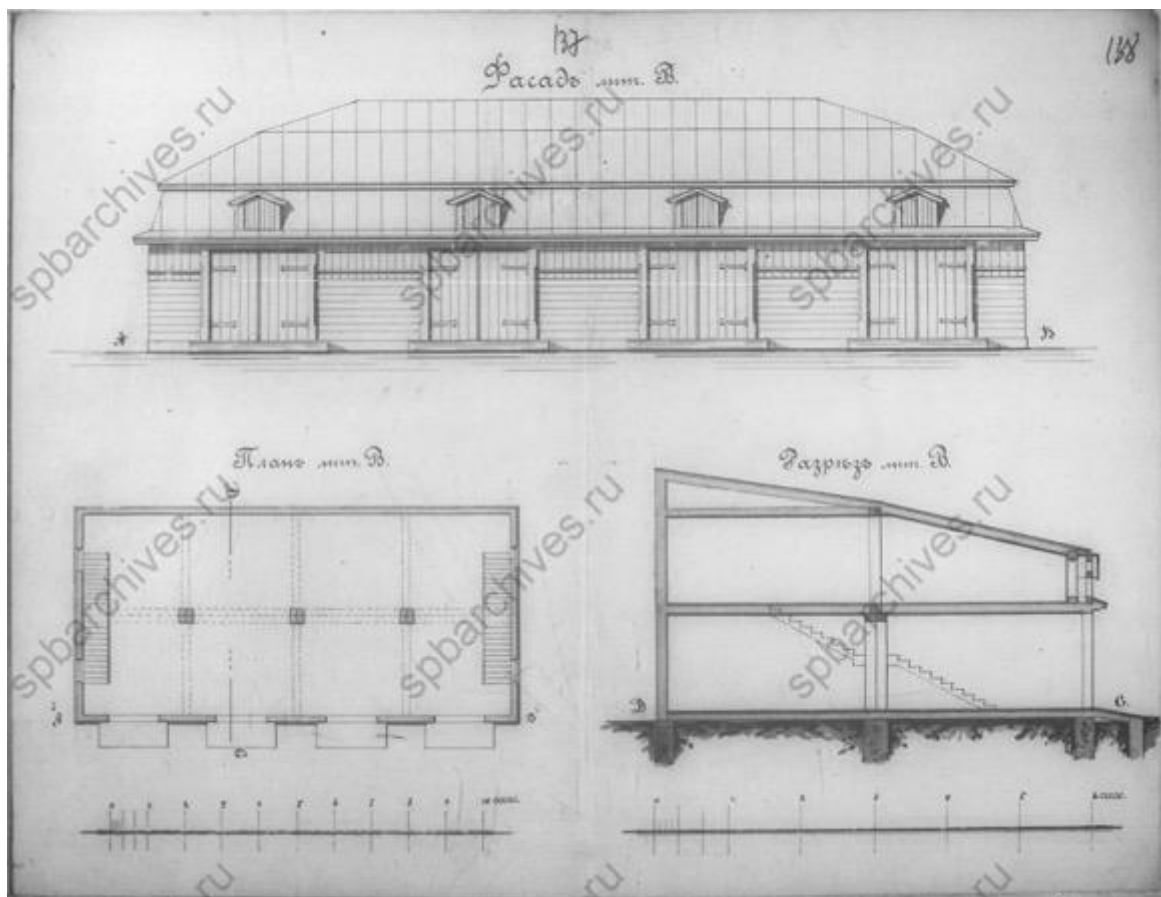
63. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



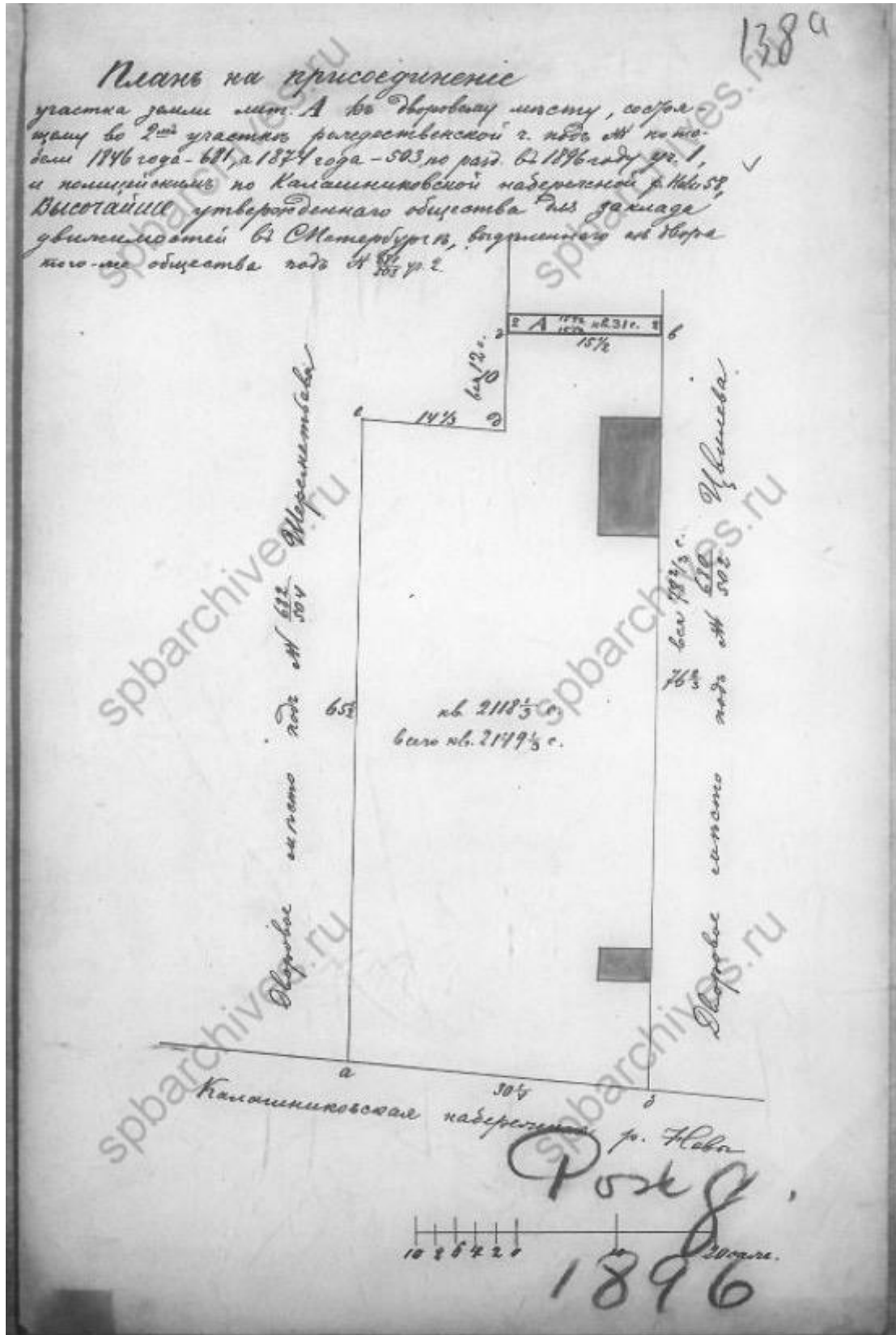
64. План и разрез. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



65. Фасад. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



66. Фасад, план и разрез. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

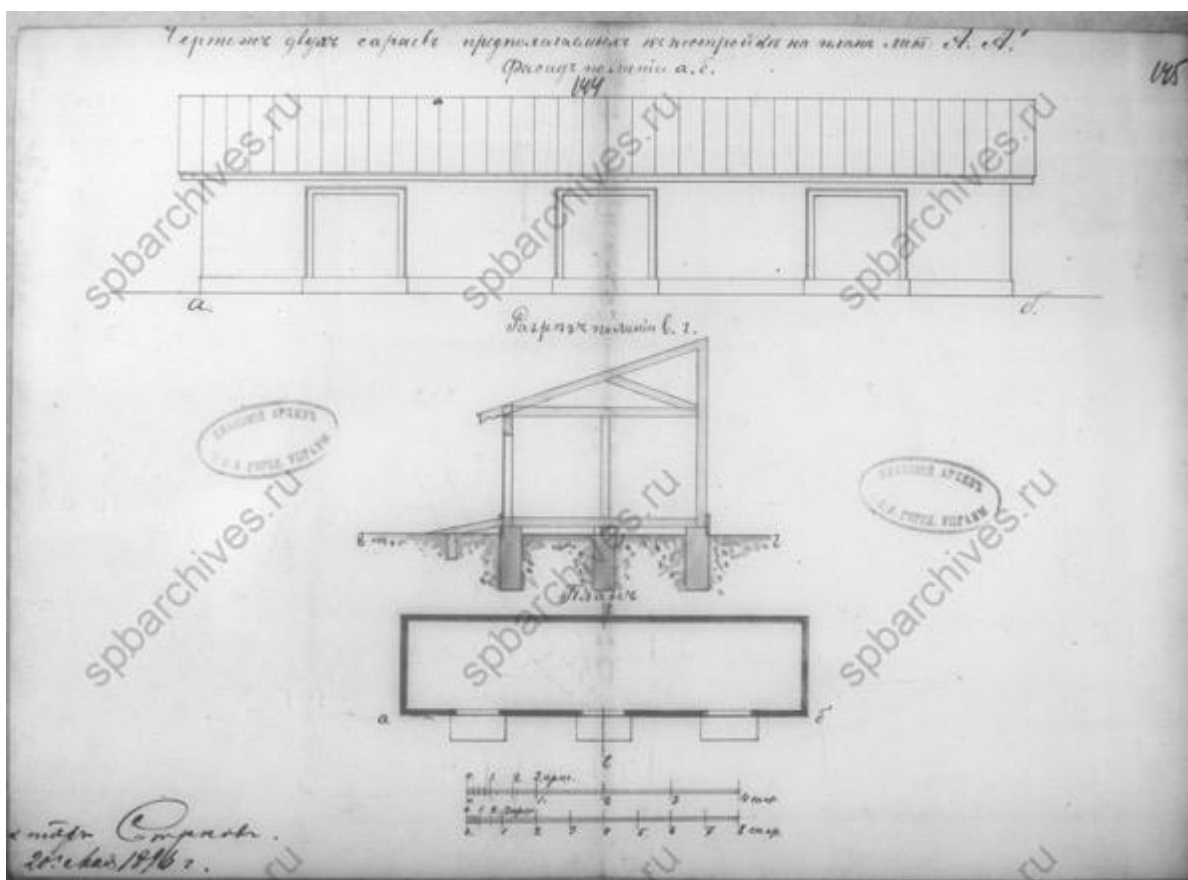


67. План на присоединение участка. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

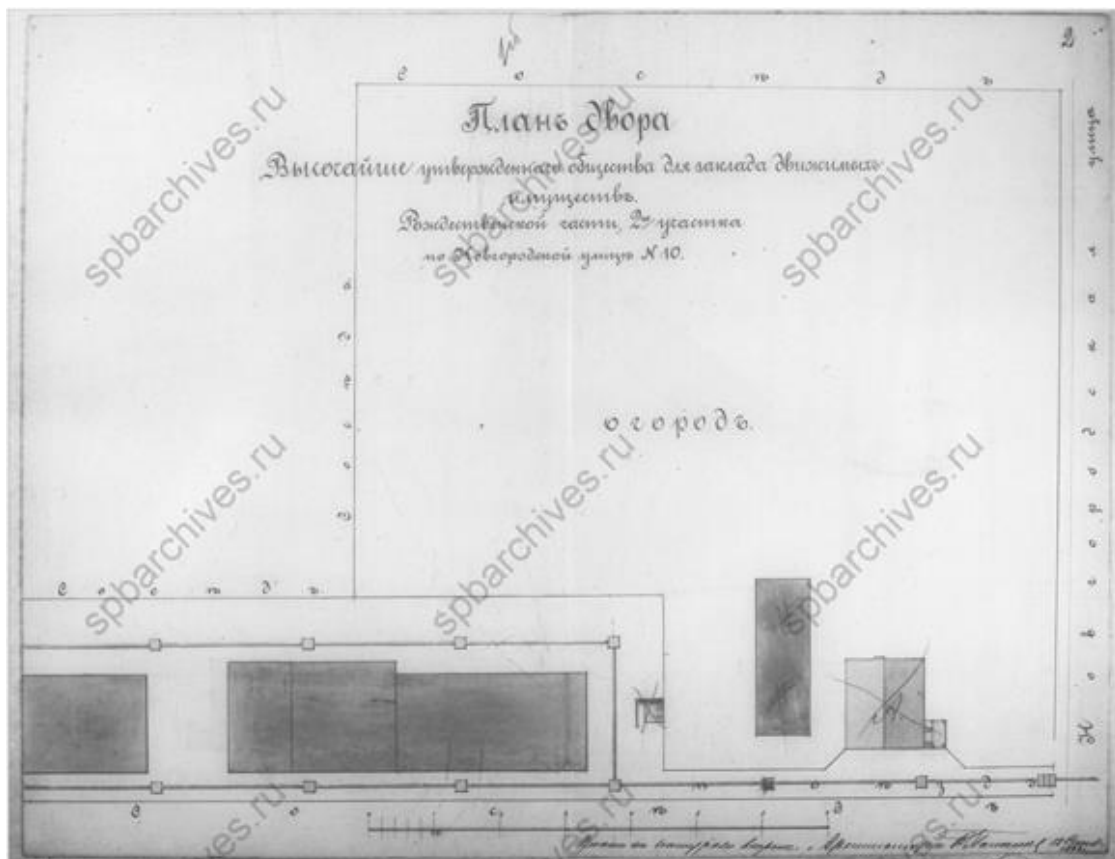
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову,
 Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по
 Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



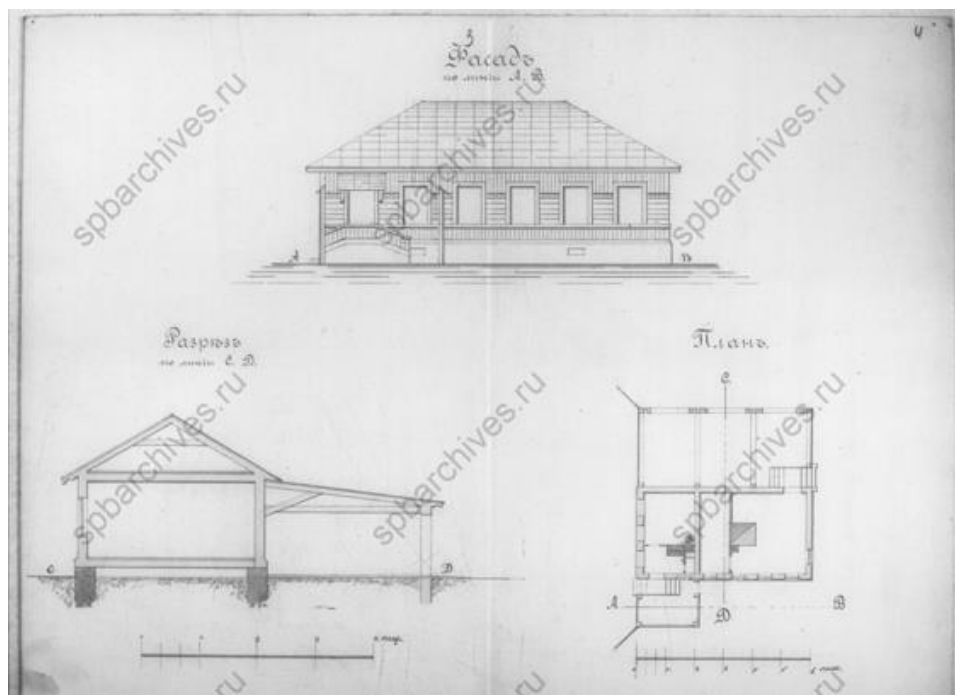
68. План двора. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



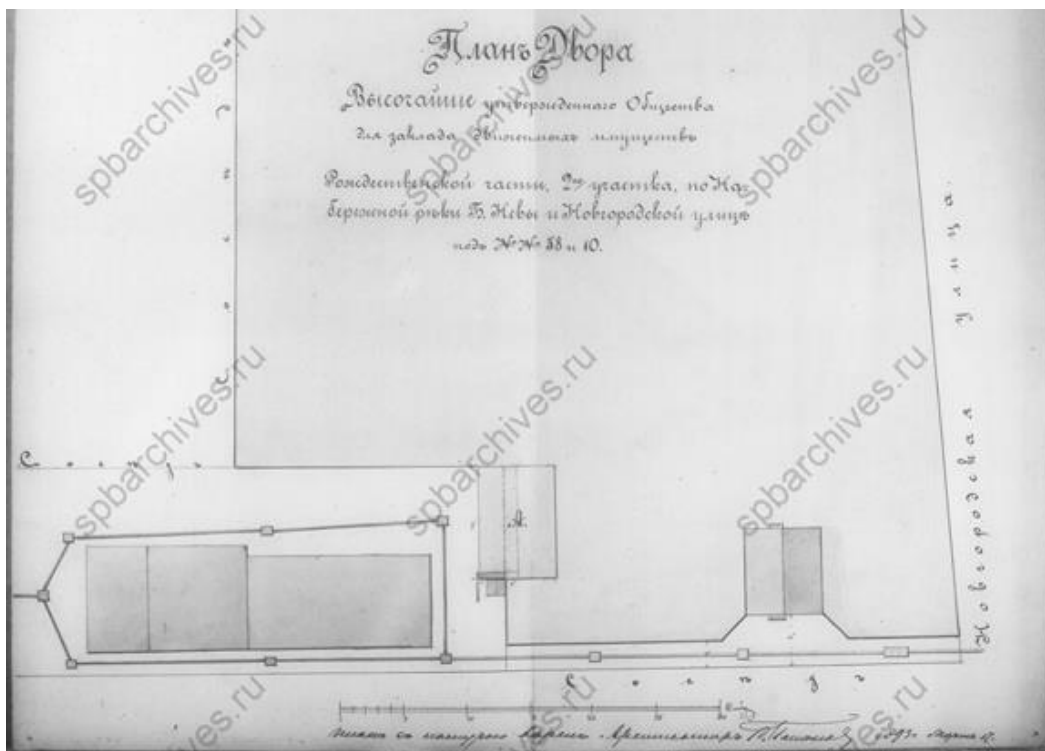
69. Чертеж сараев. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



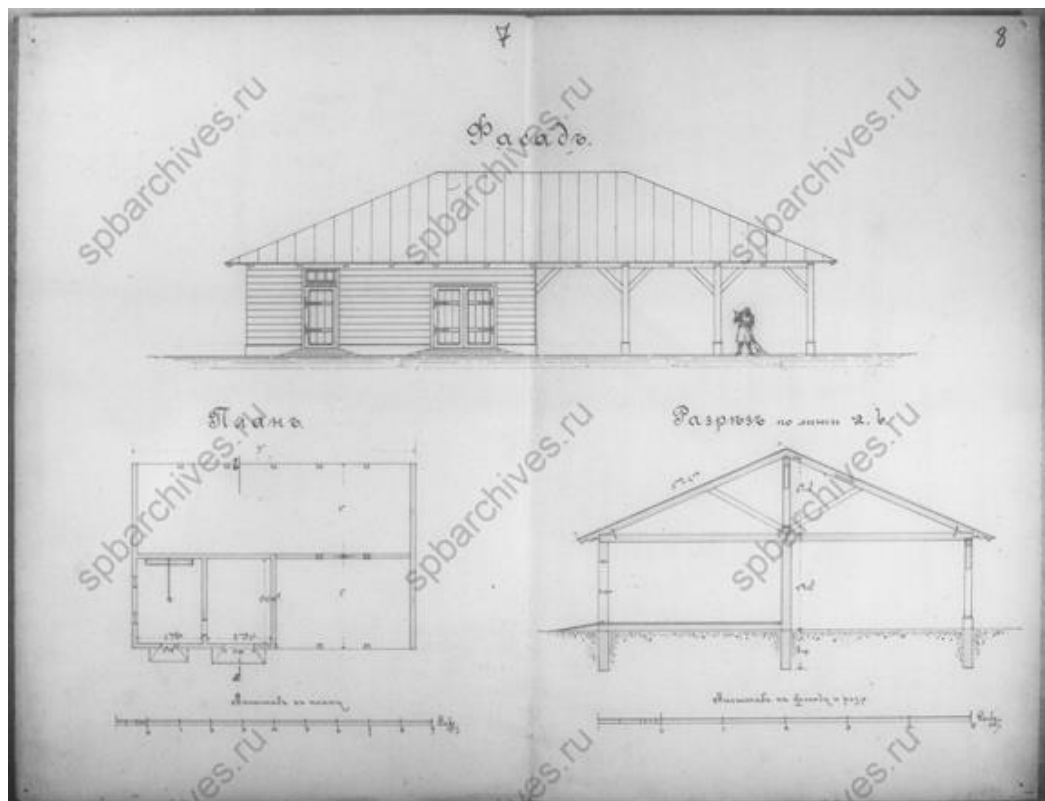
70. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1892 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



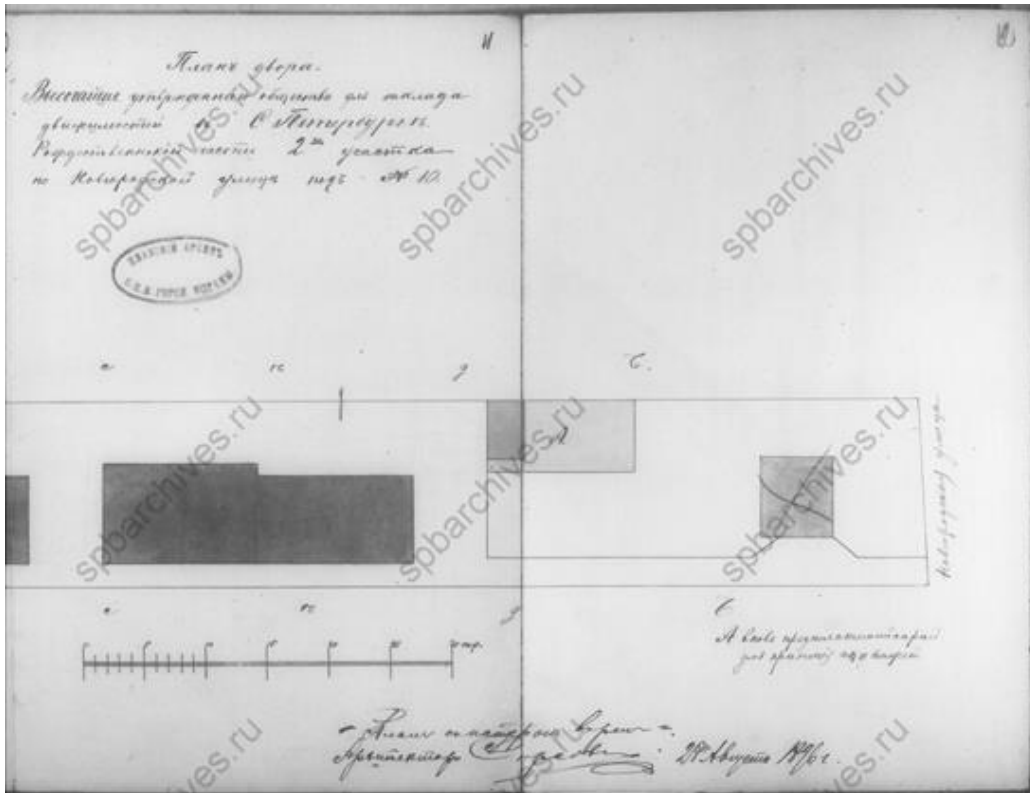
71. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



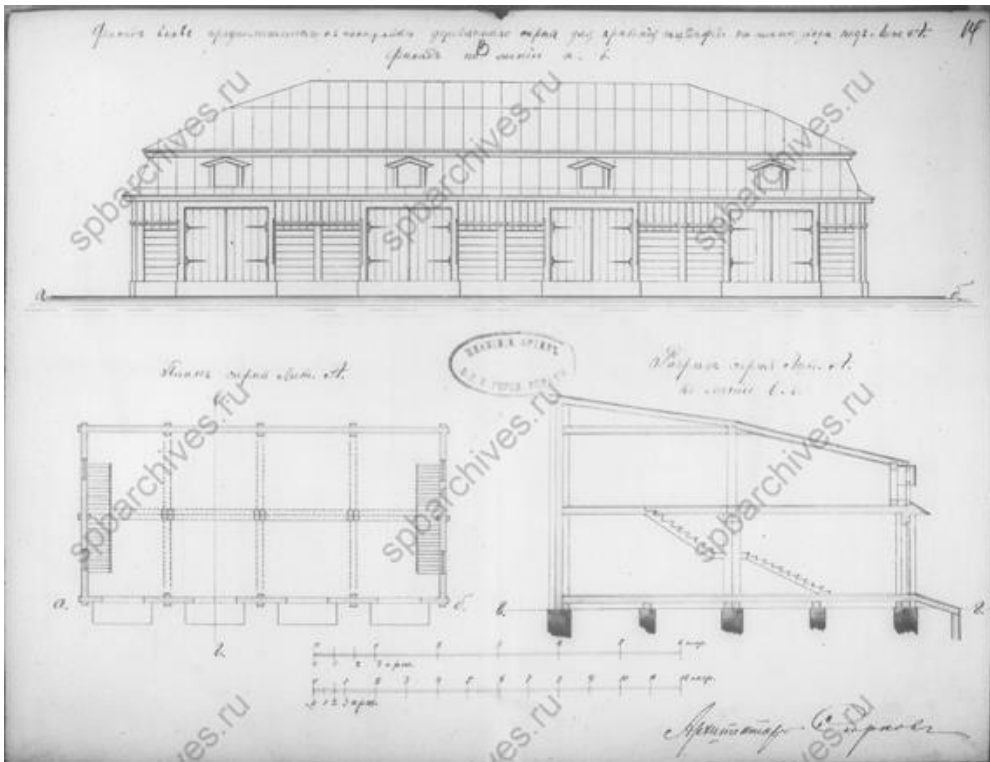
72. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1893 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



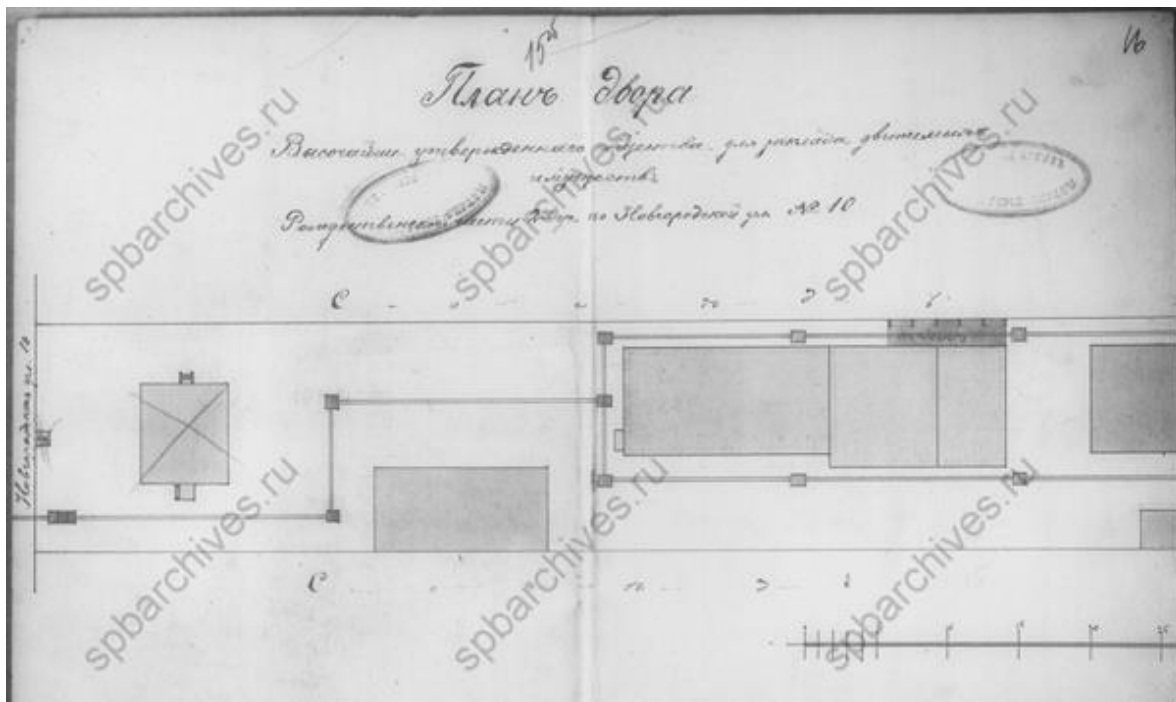
73. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



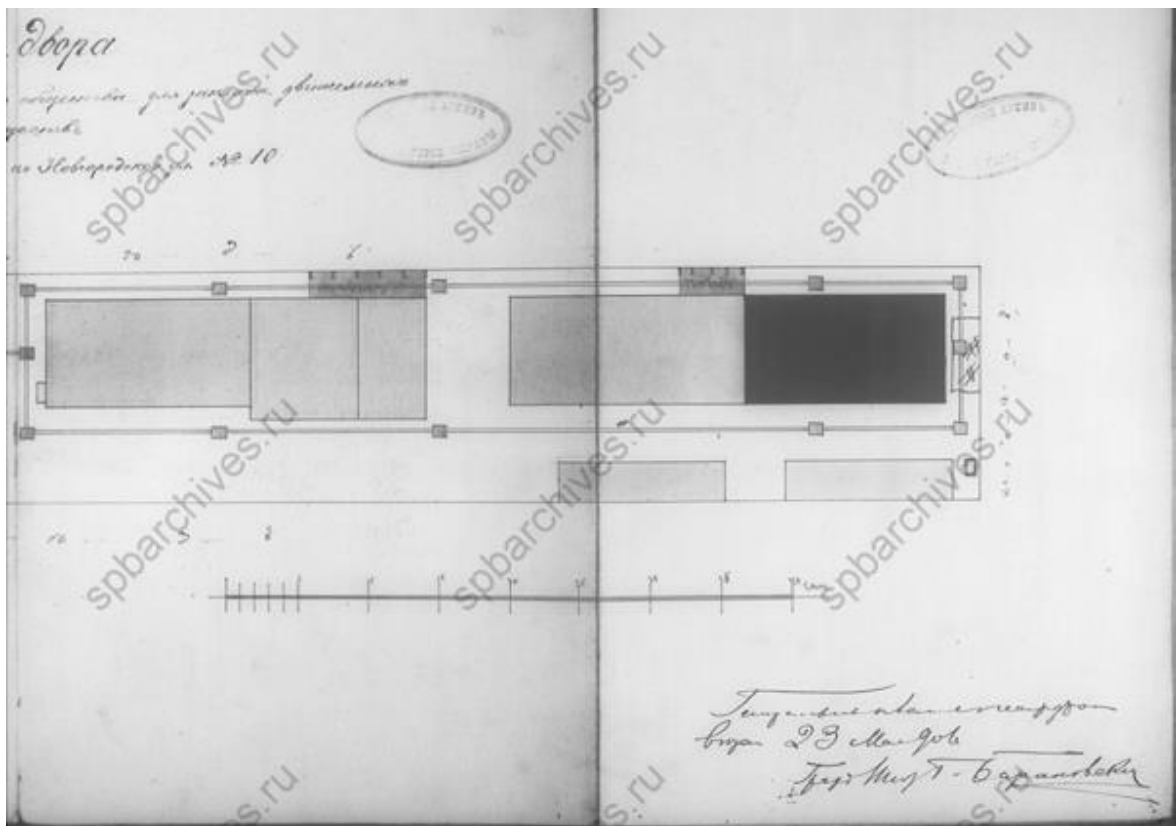
76. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1896 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



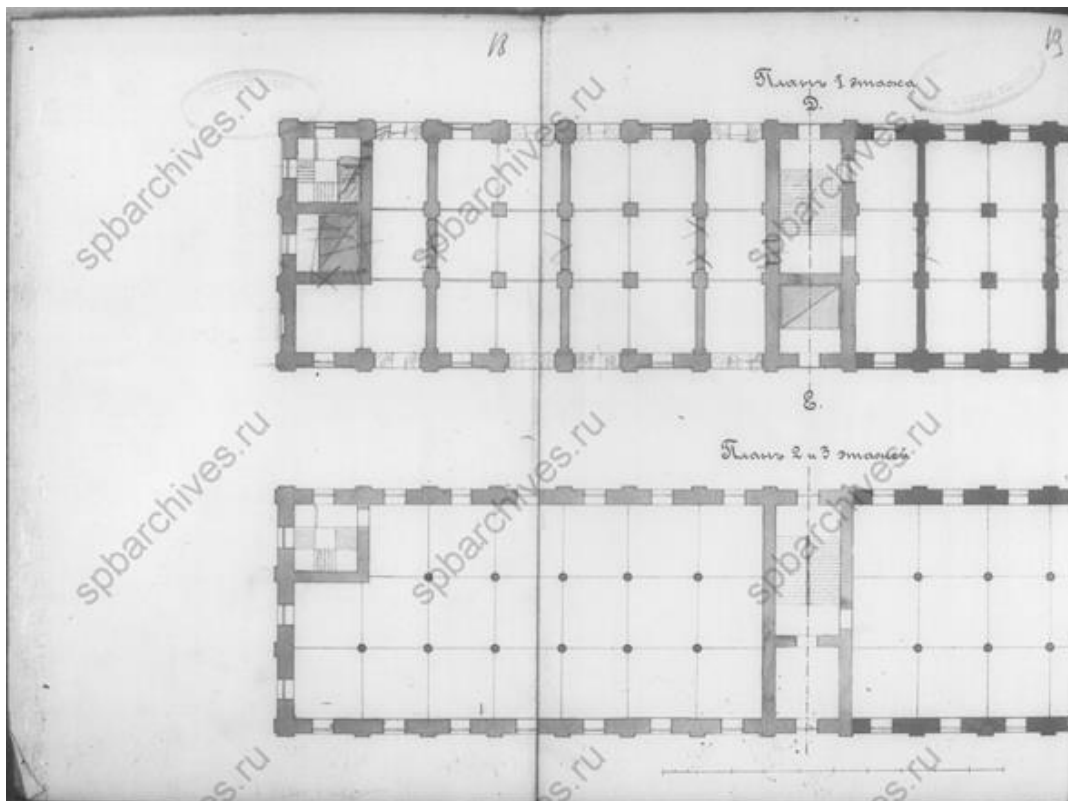
77. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



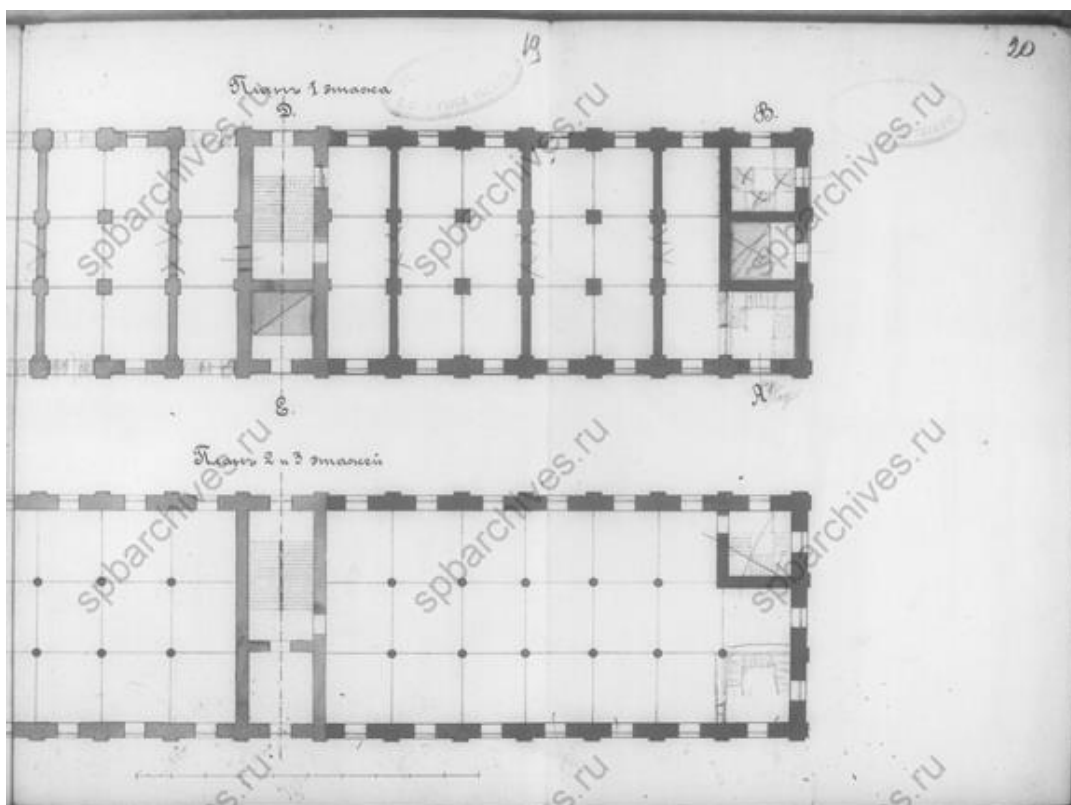
78. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



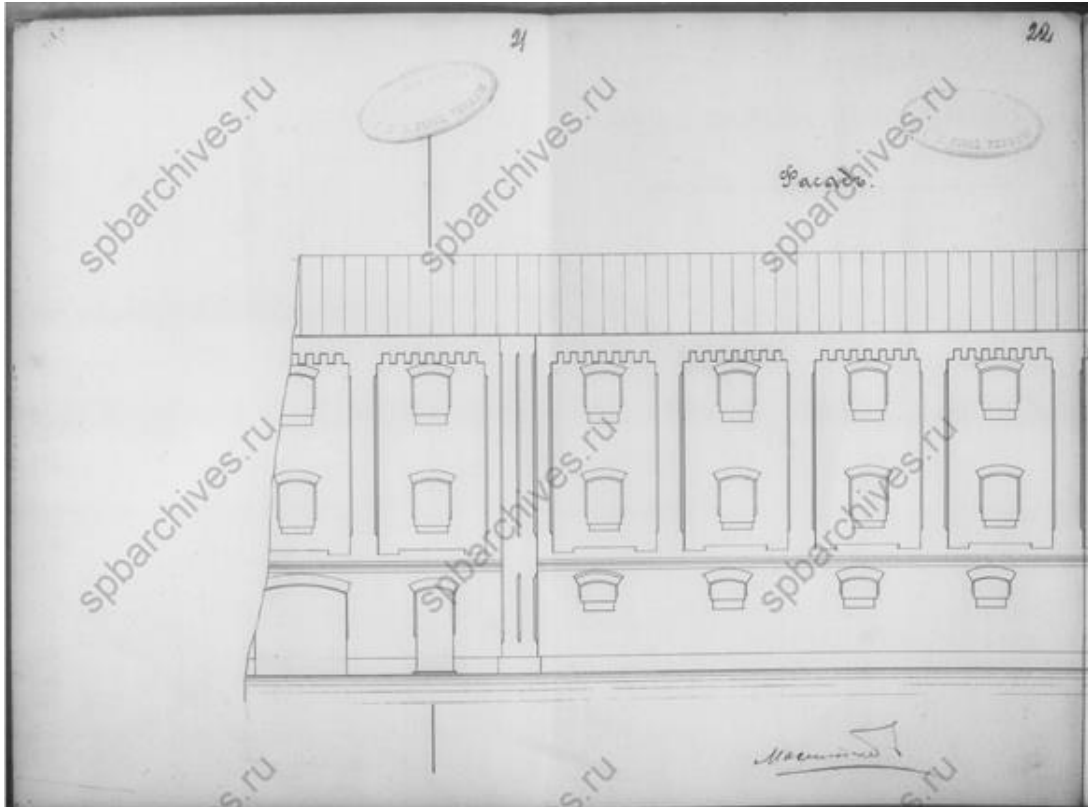
79. План двора общества для заклада движимых имуществ. 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



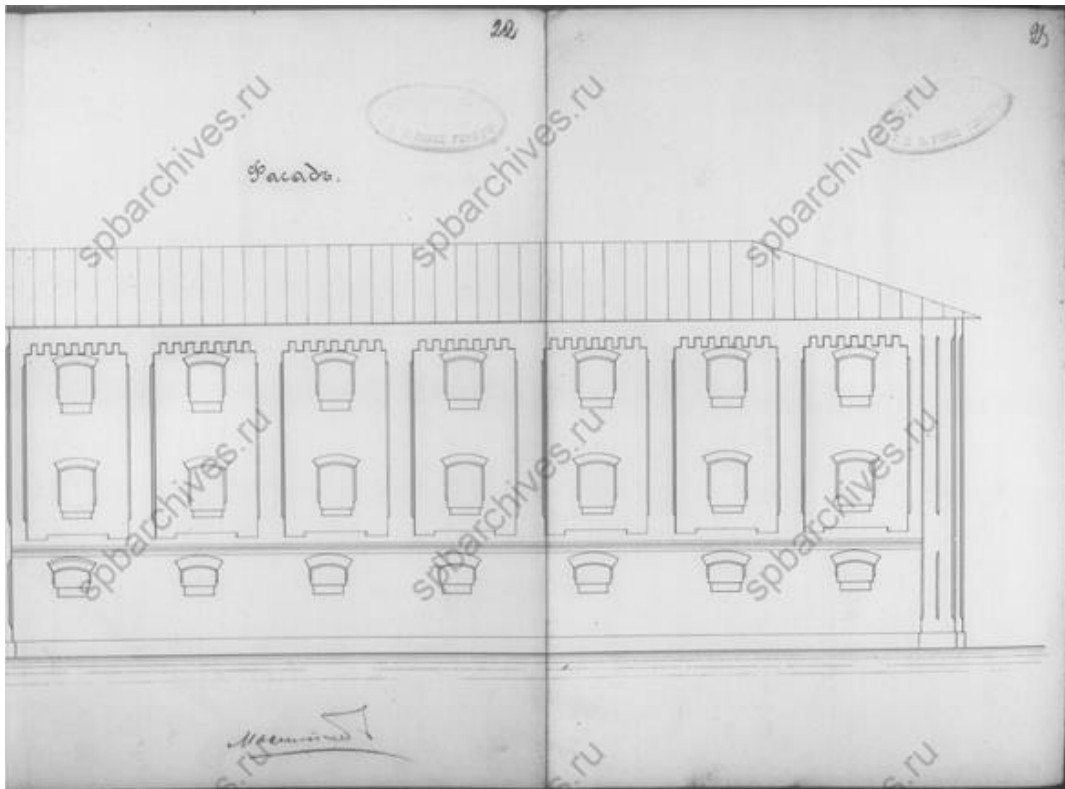
80. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



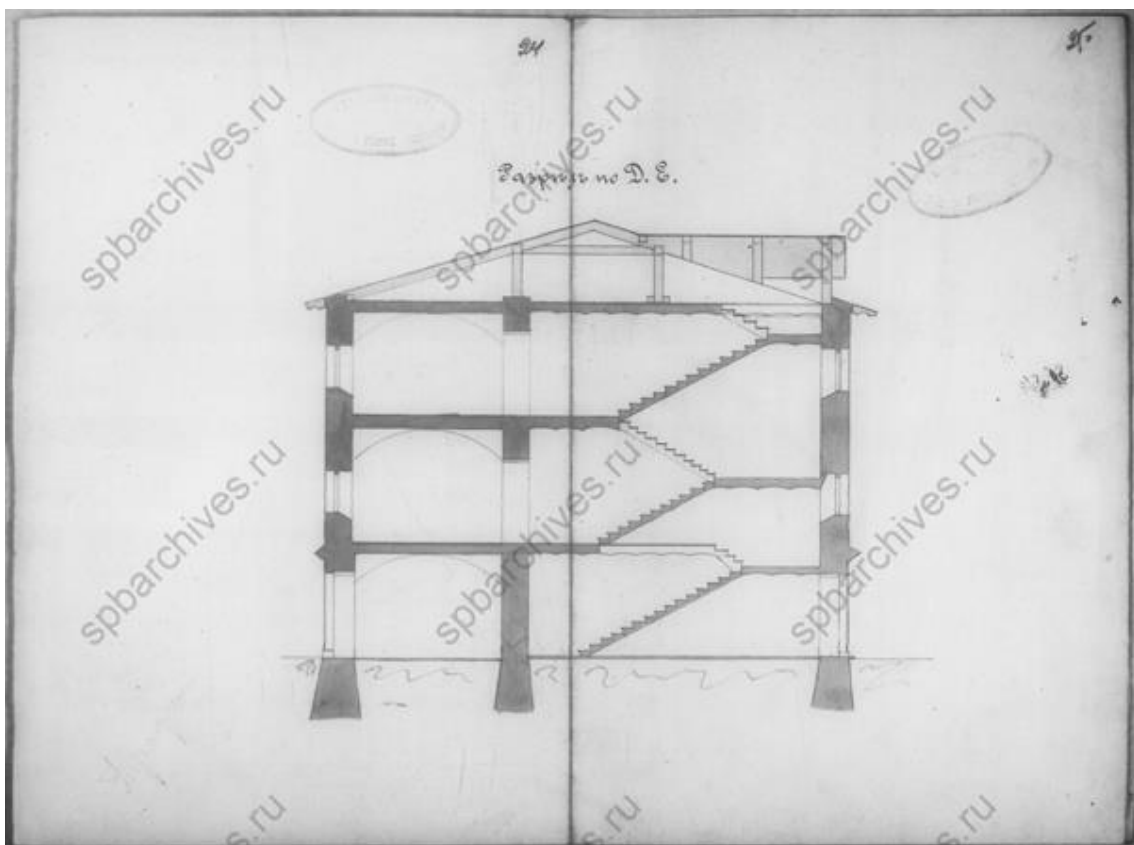
81. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



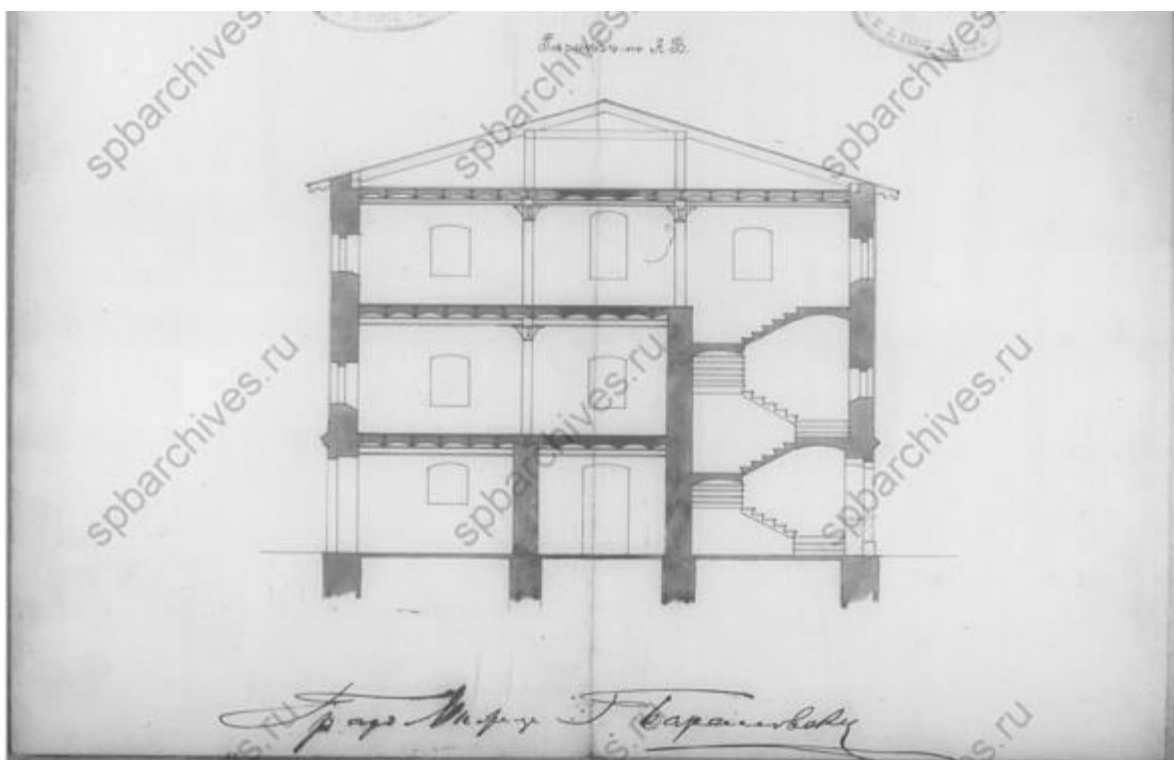
82. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



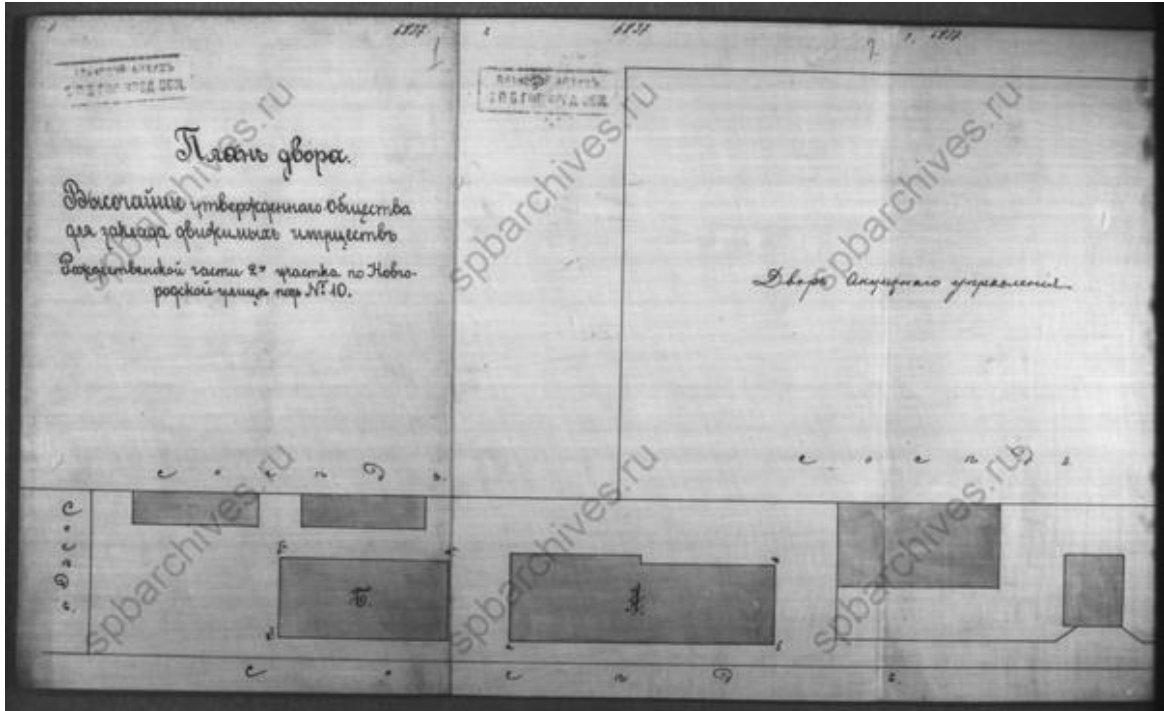
83. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



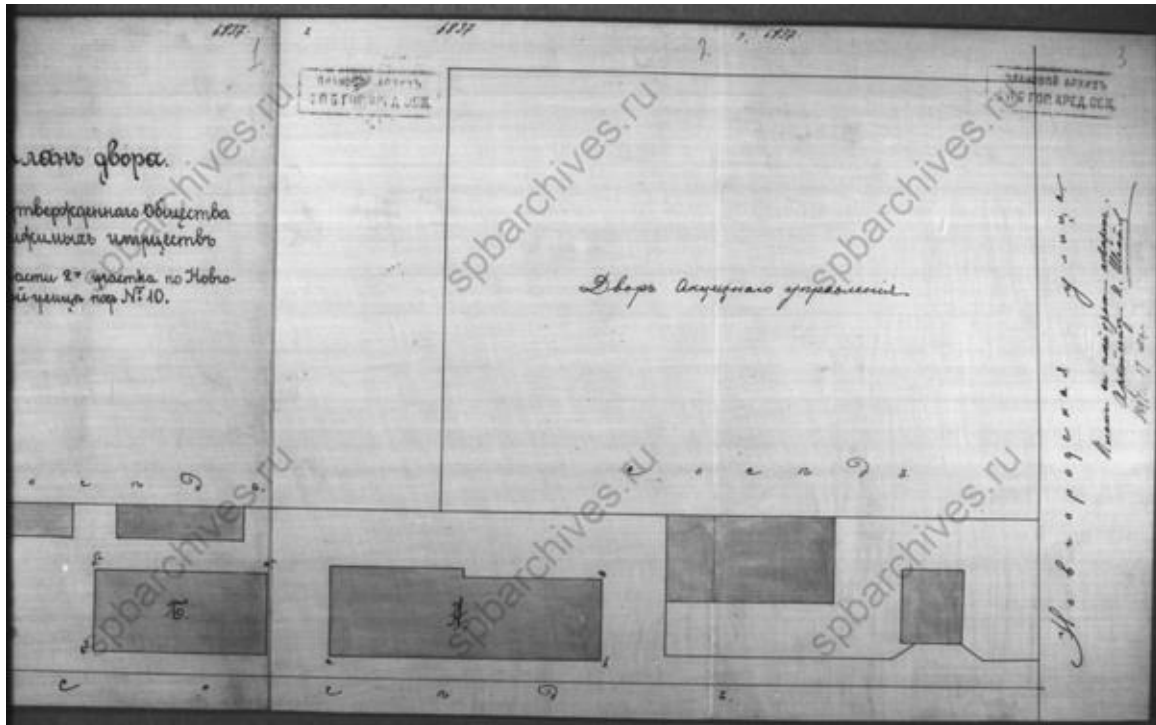
84. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имущества по Новгородской ул., 10



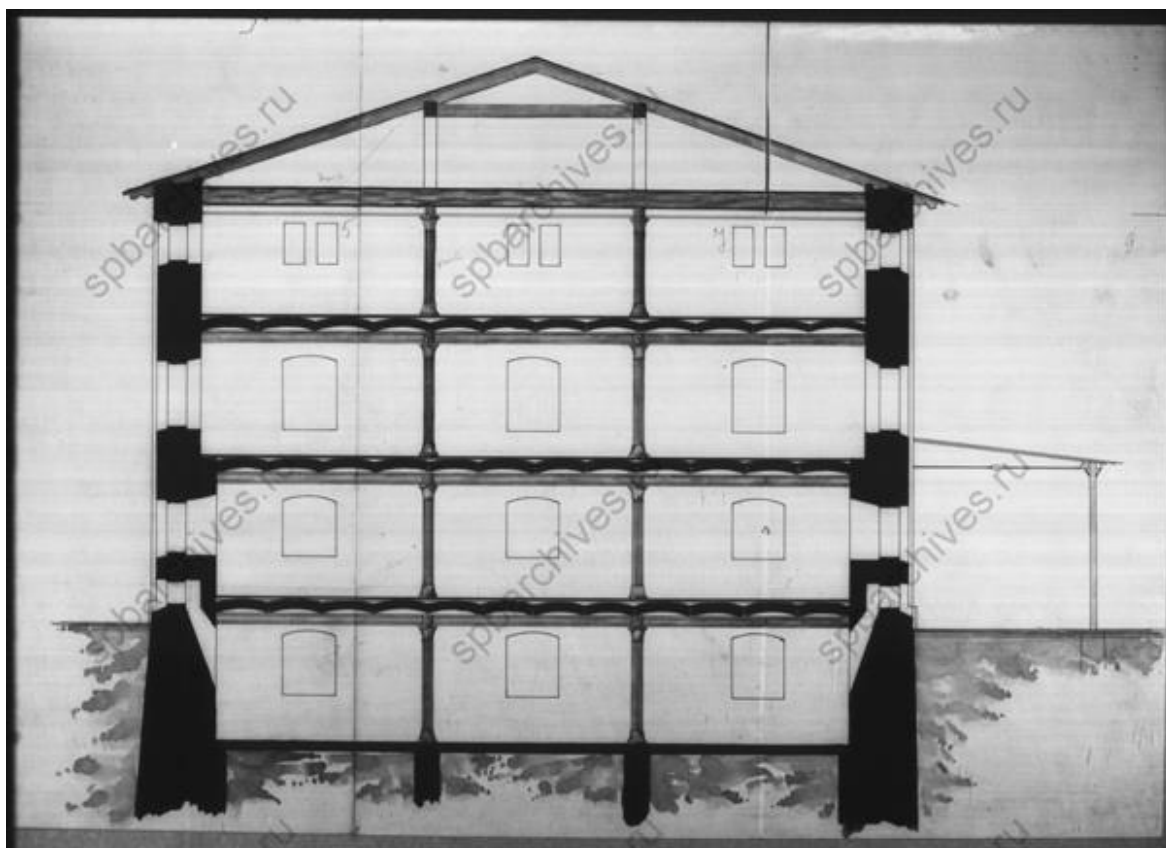
85. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9178. Чертежи зданий складов на участке, принадлежавшем Обществу для заклада движимых имущества по Новгородской ул., 10



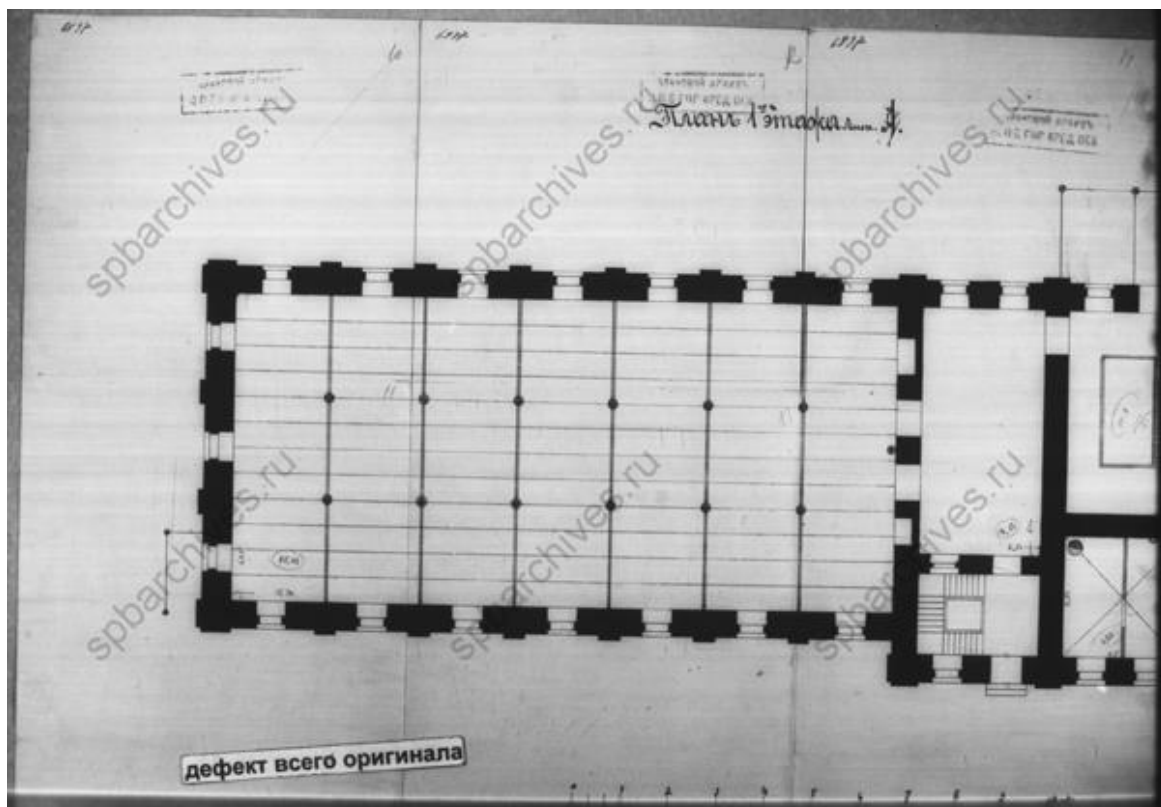
86. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



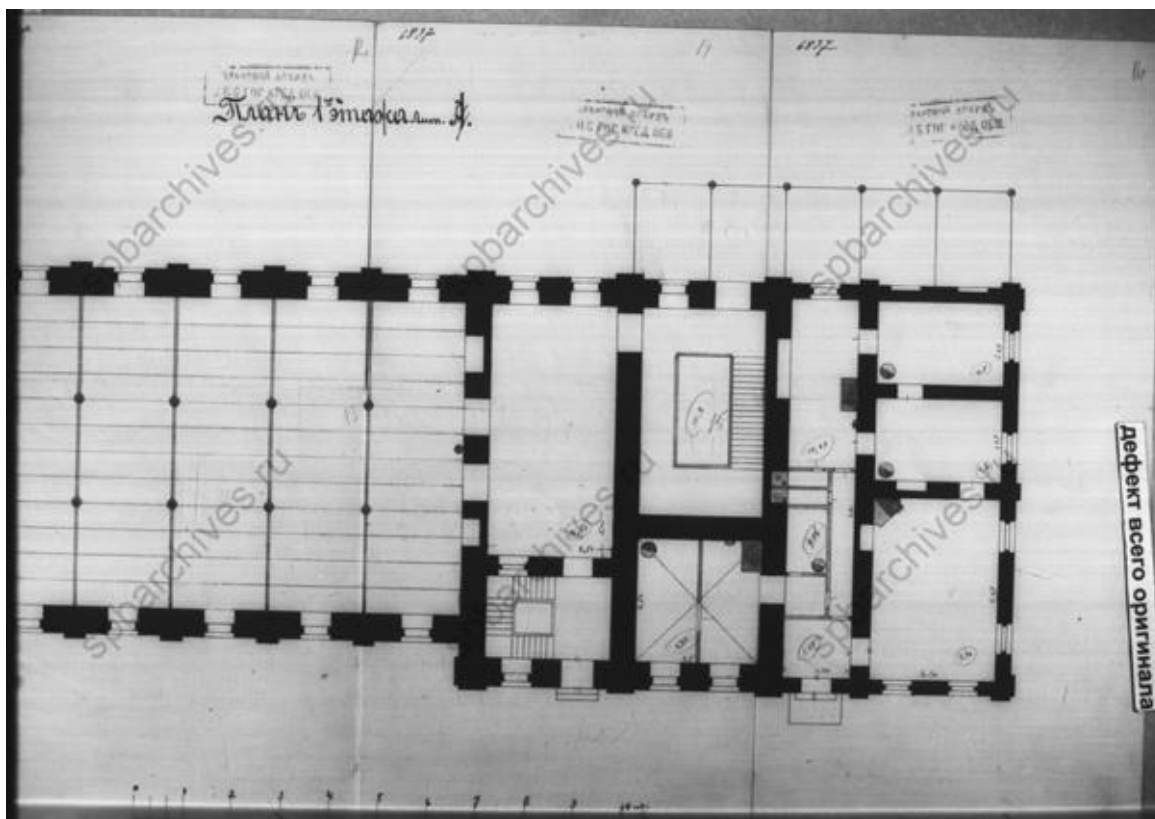
87. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



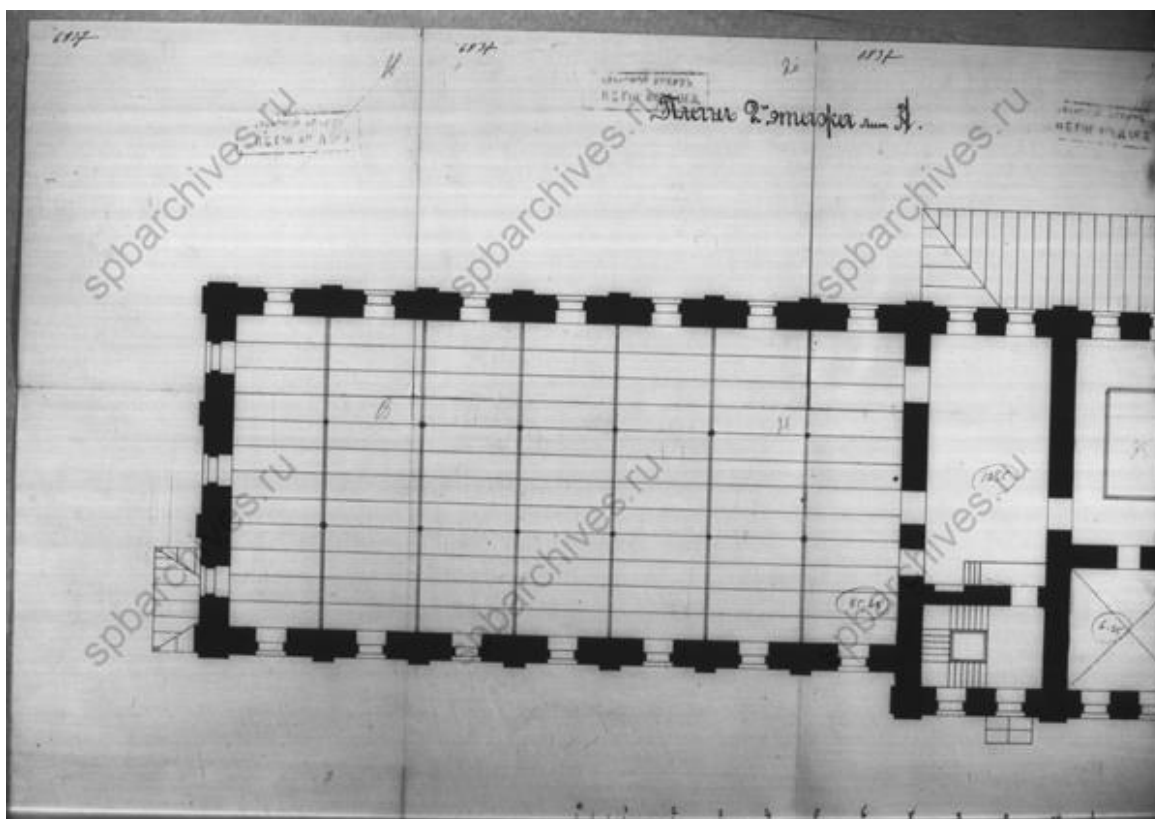
88. Разрез лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



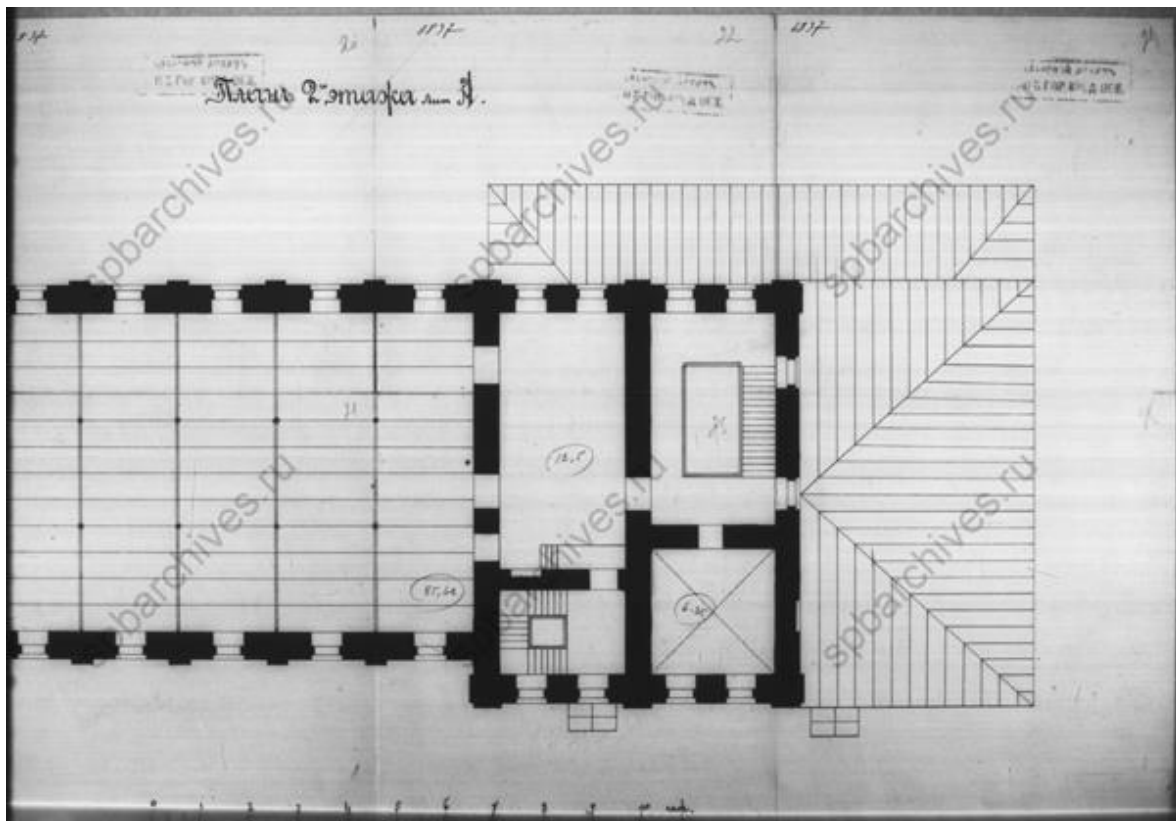
89. План 1 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



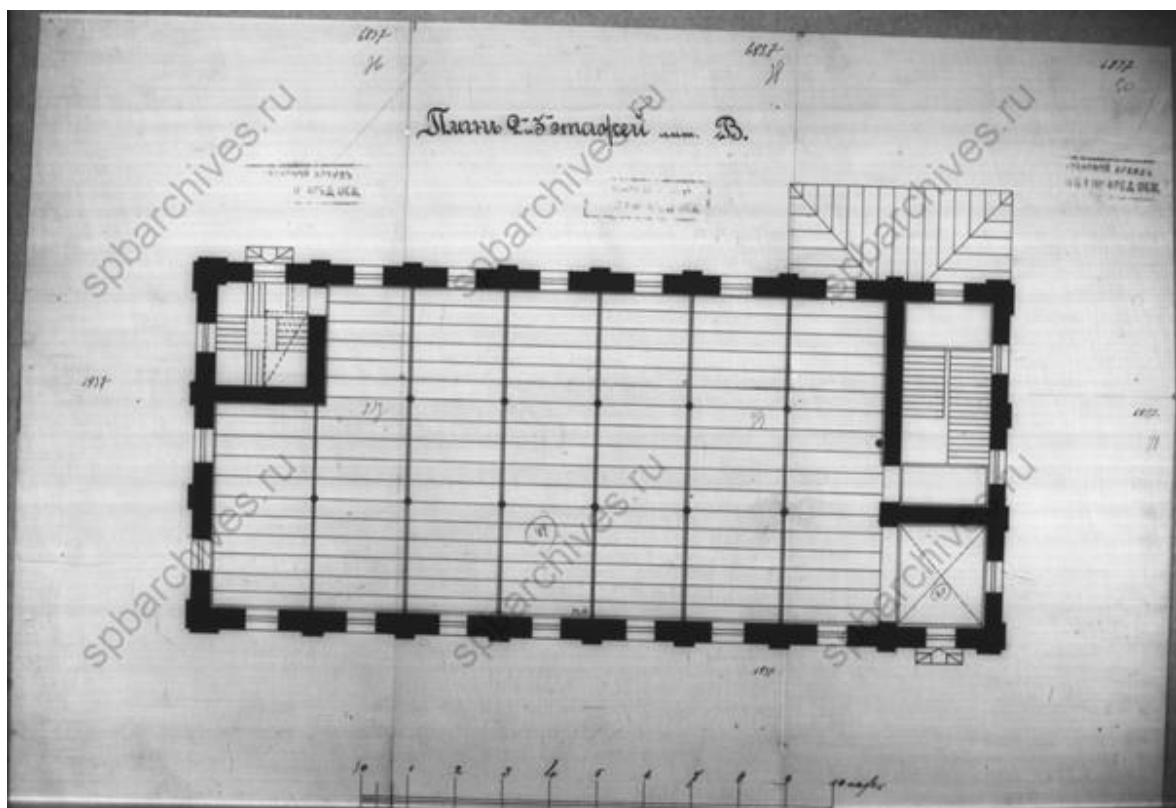
90. План 1 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



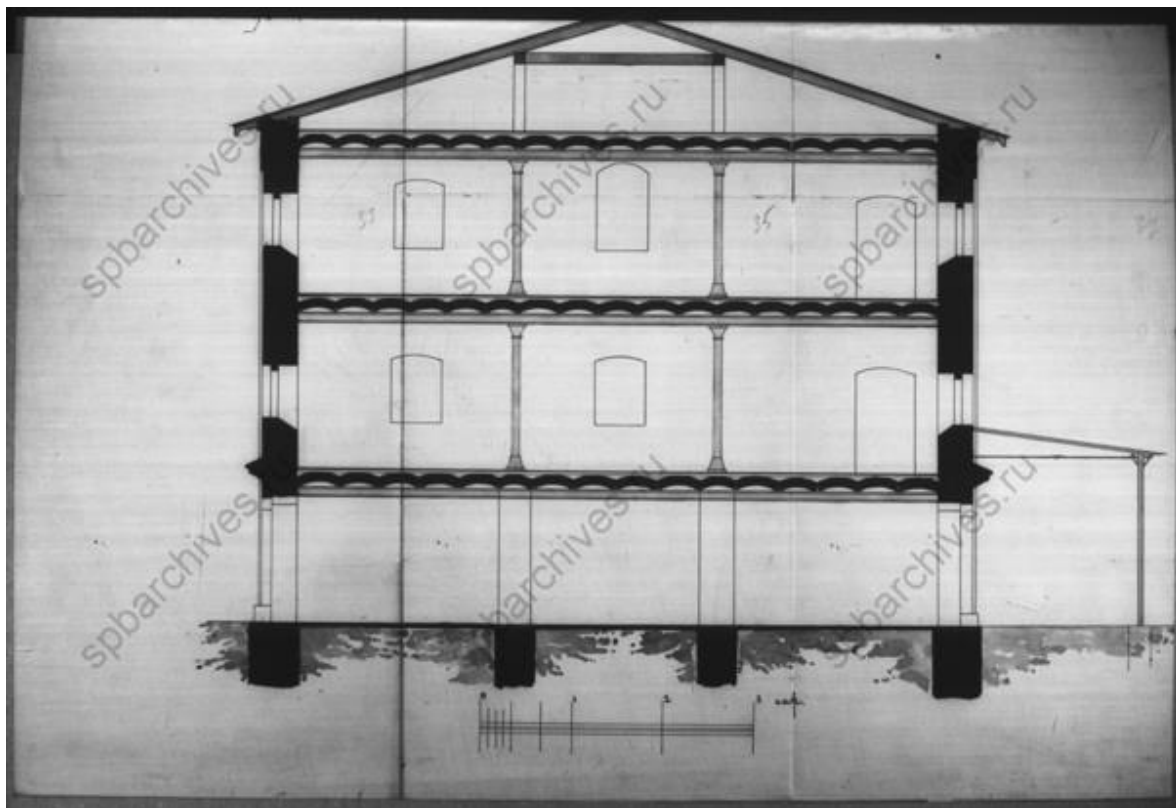
91. План 2 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



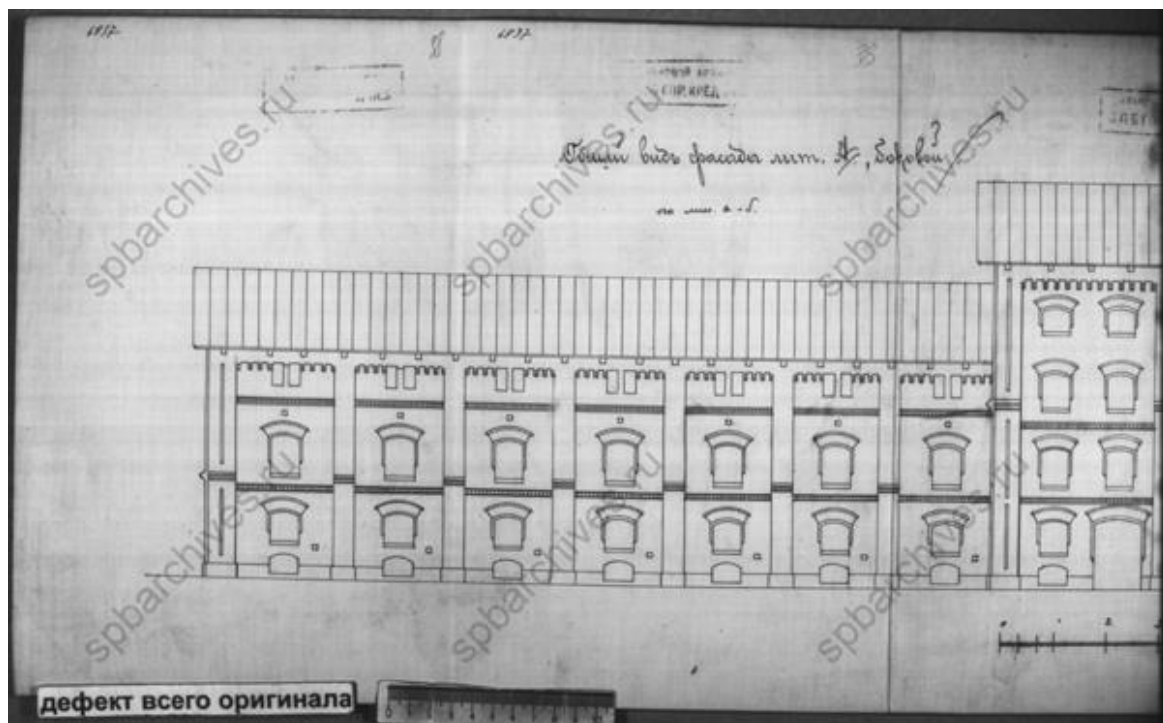
92. План 2 этажа лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



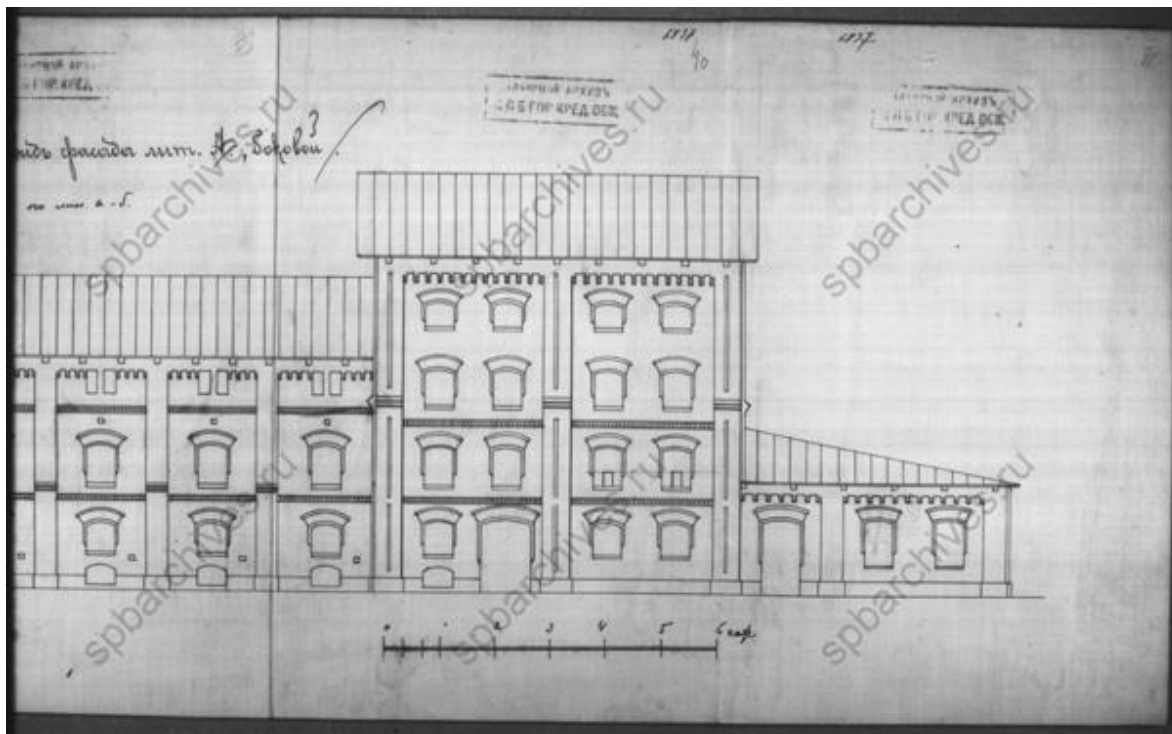
93. План 2 и 3 этажей лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



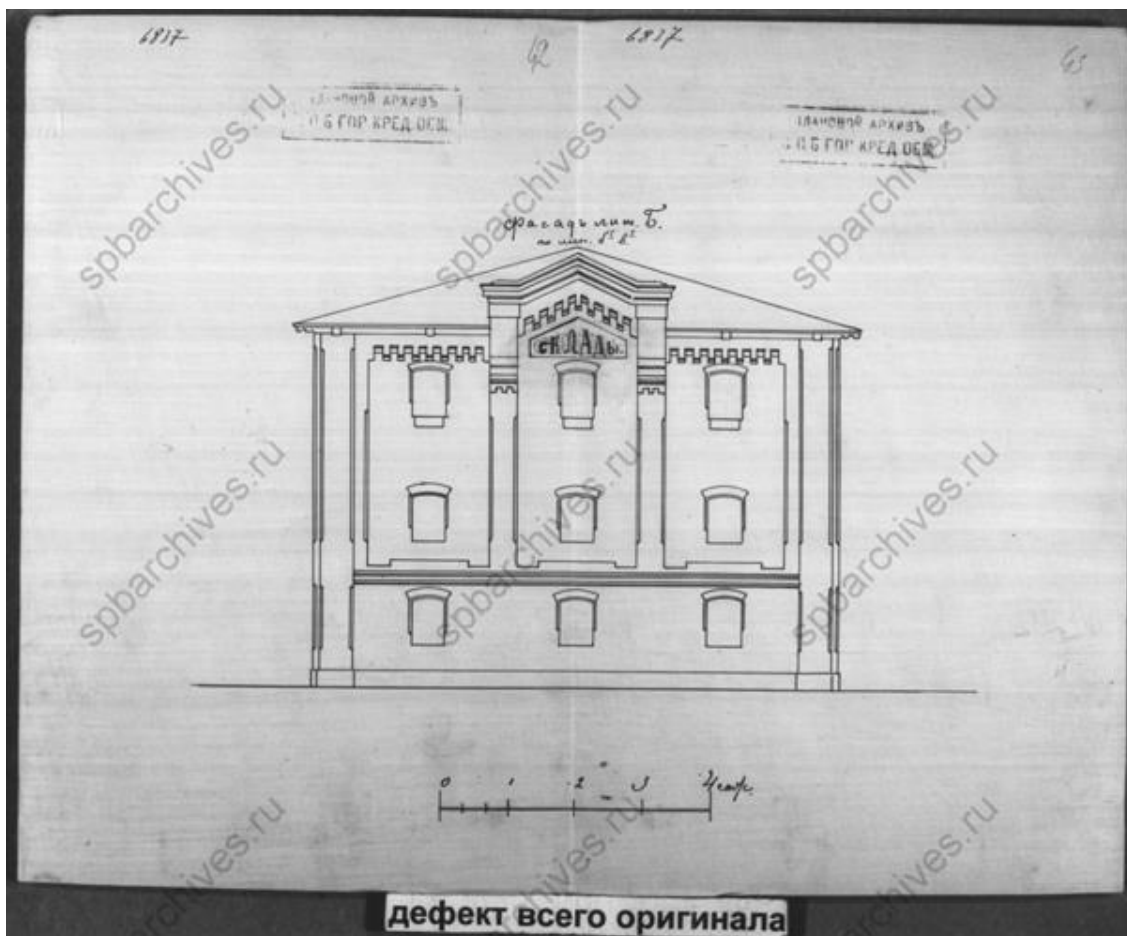
94. Поперечный разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782.
Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской
ул.,10



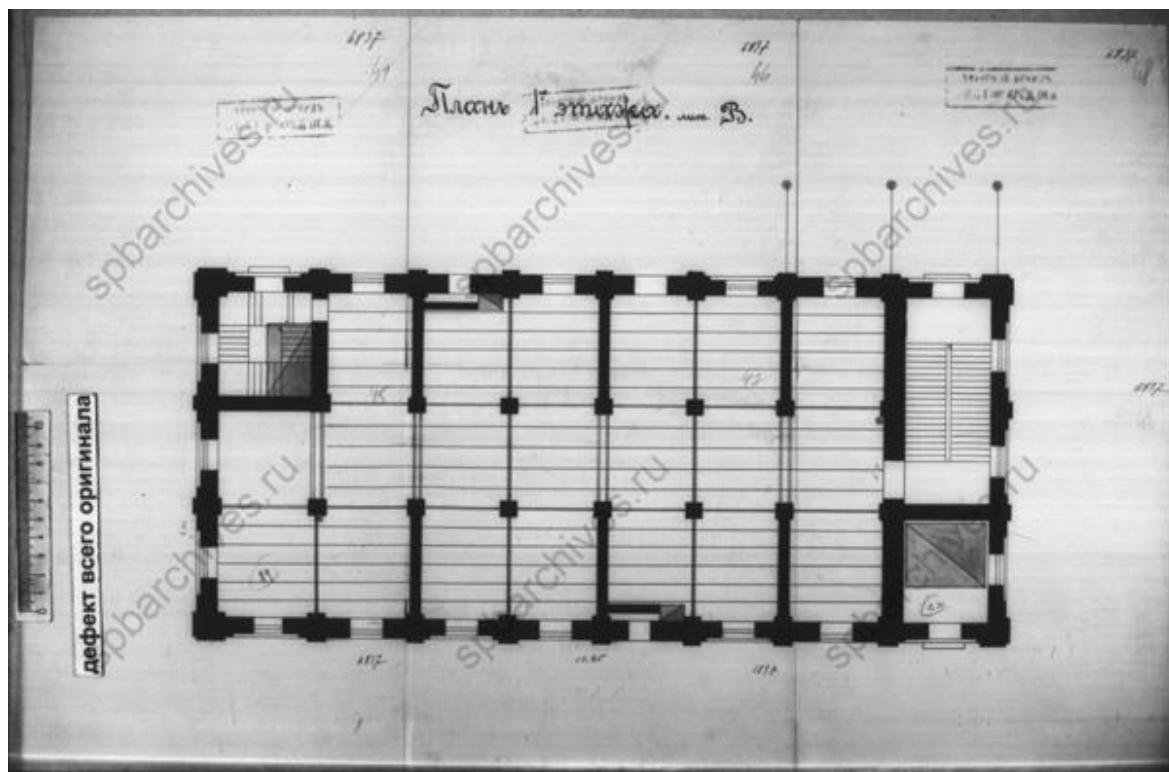
95. Боковой фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3782. Чертежи
здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



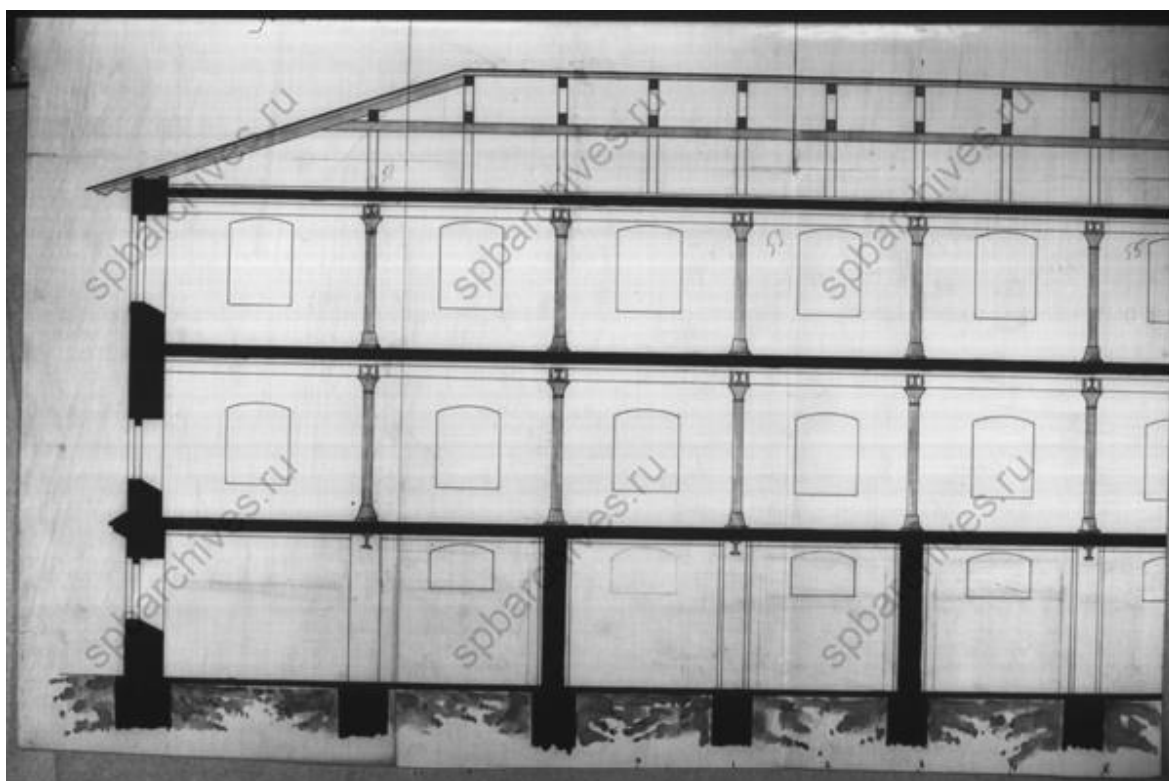
96. Боковой фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



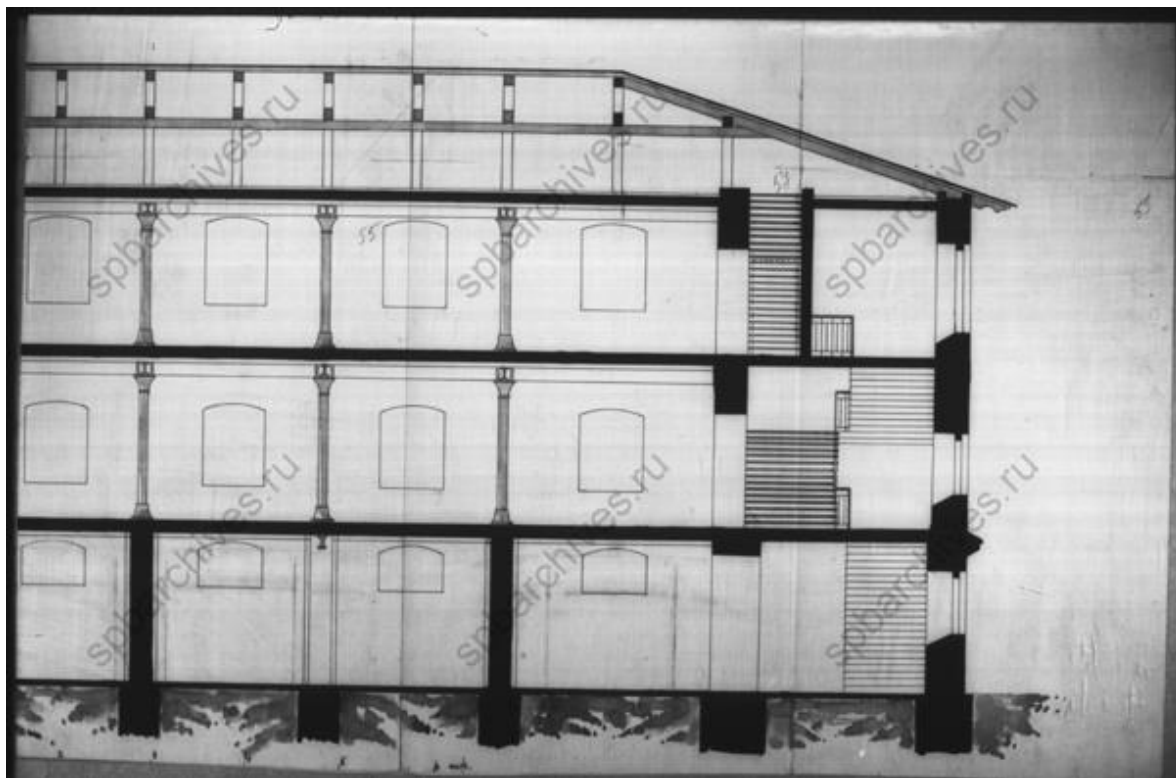
97. Фасад лит. Б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



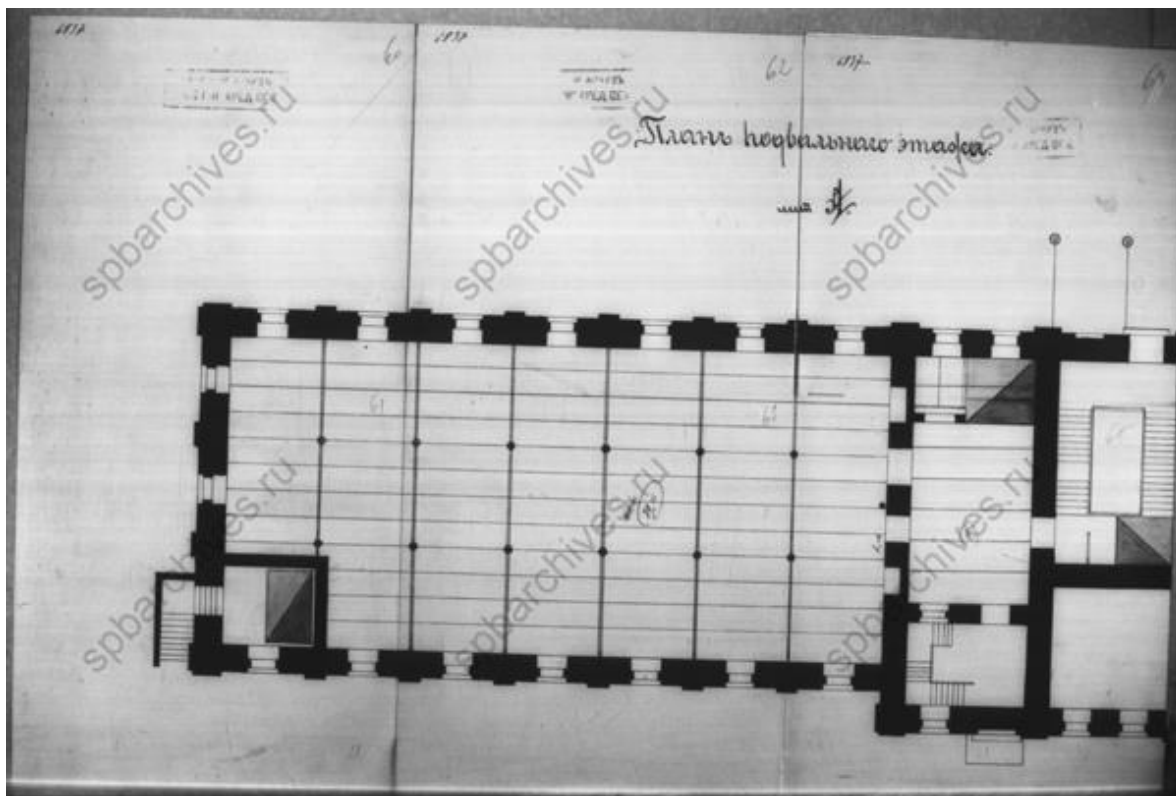
98. План первого этажа лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782.
Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской
ул.,10



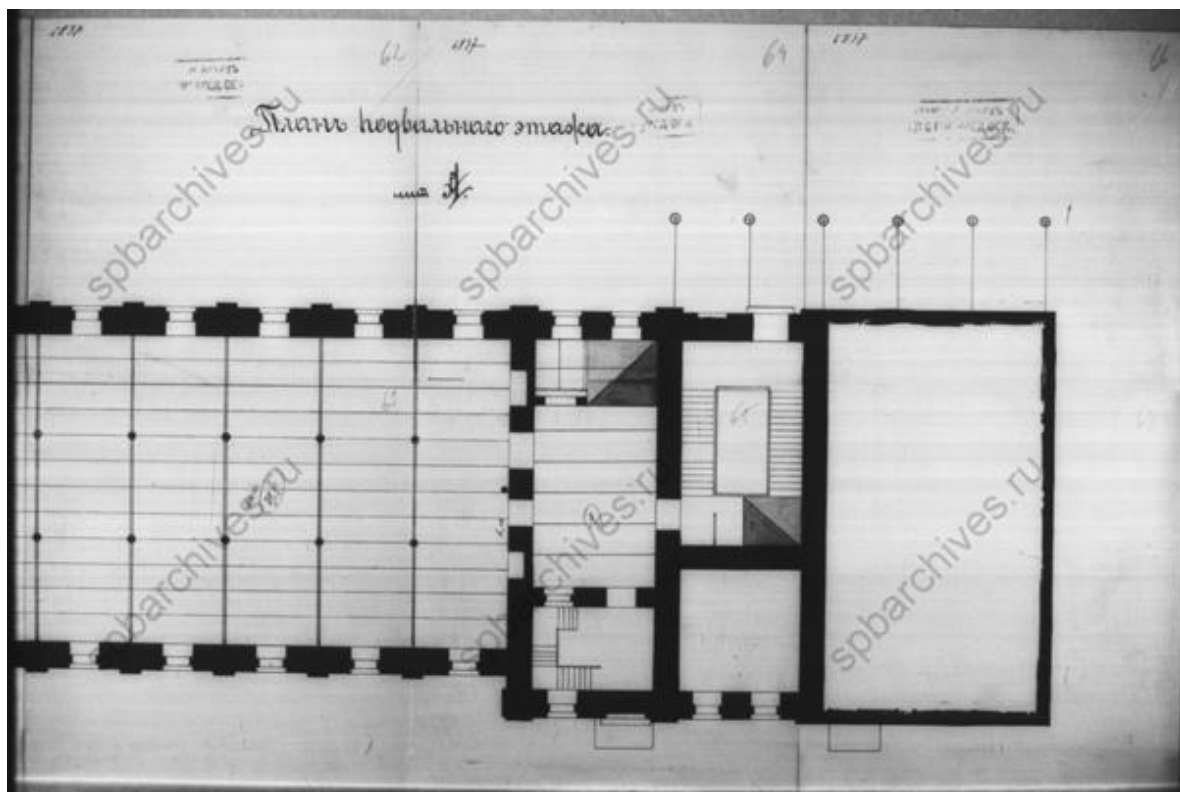
99. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания
Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



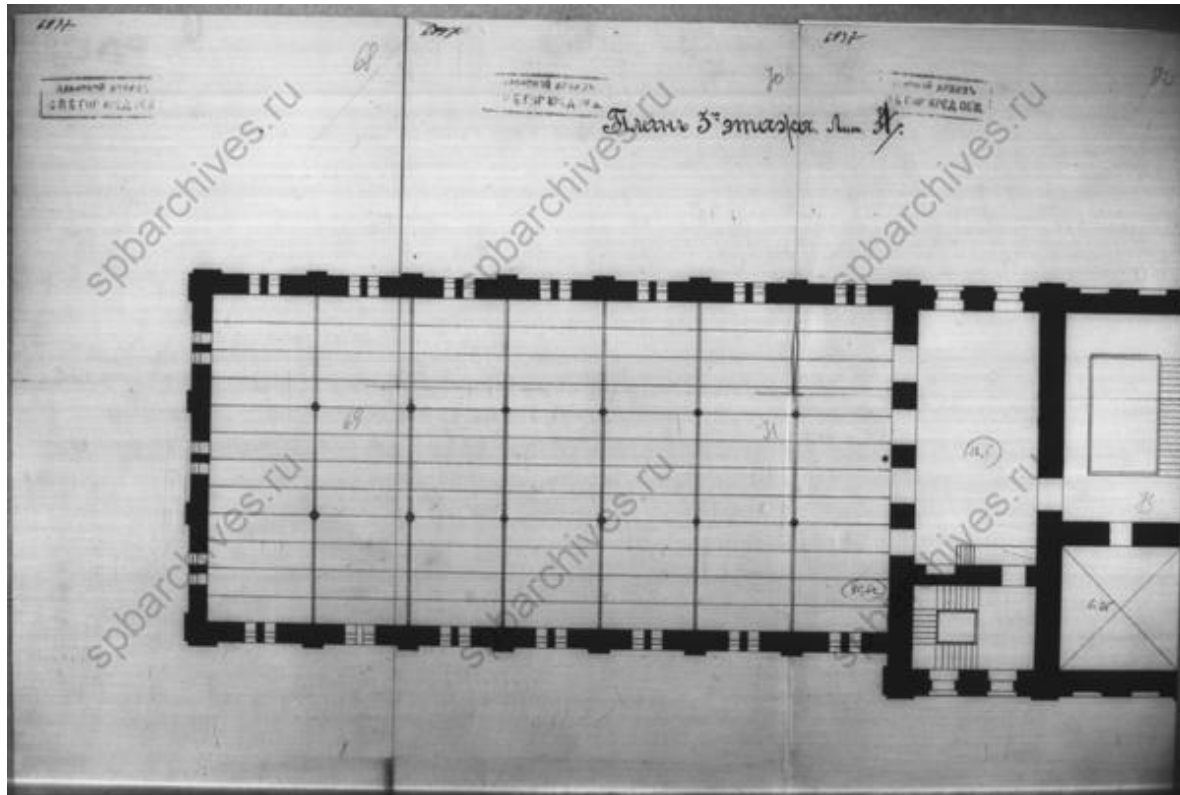
100. Разрез лит. В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



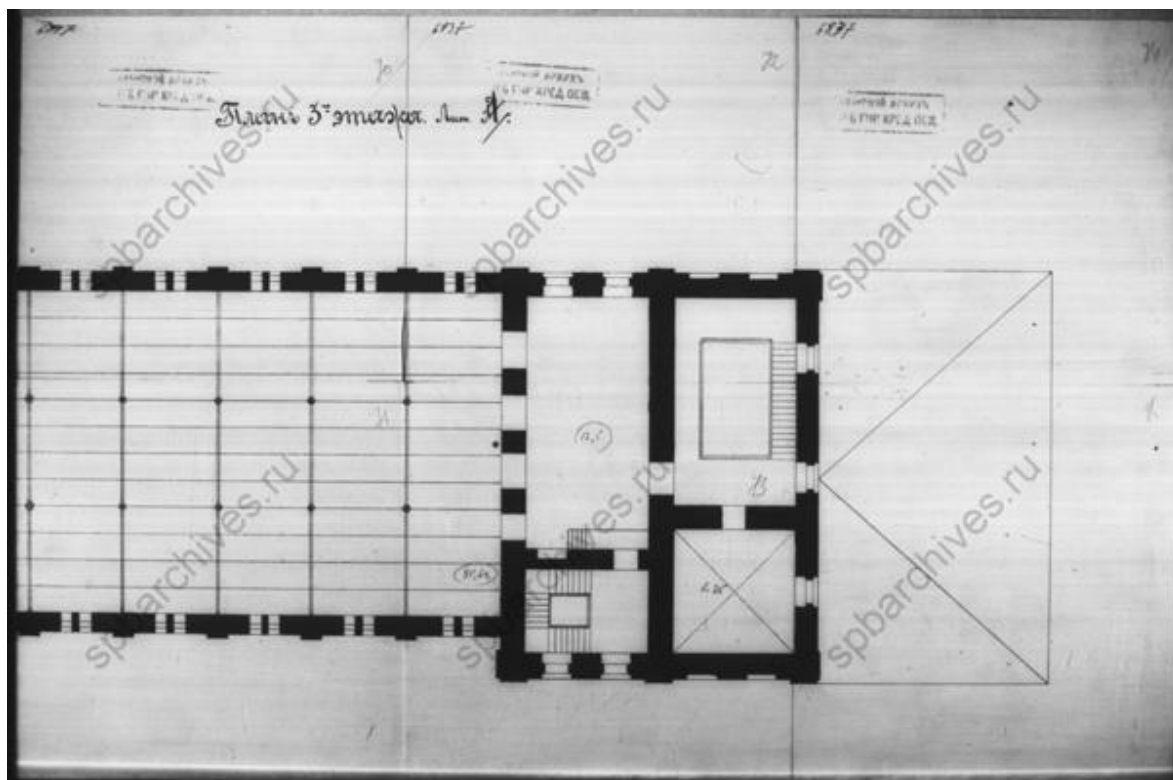
101. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



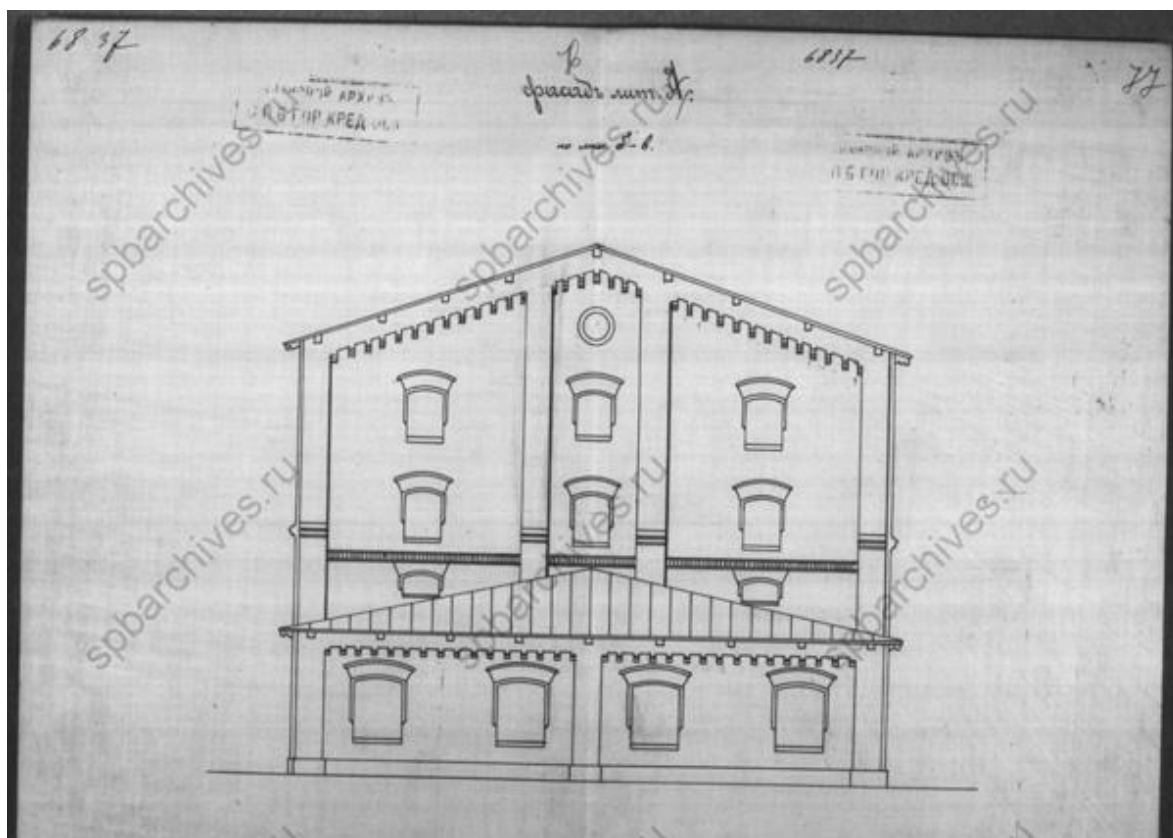
102. План подвального этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



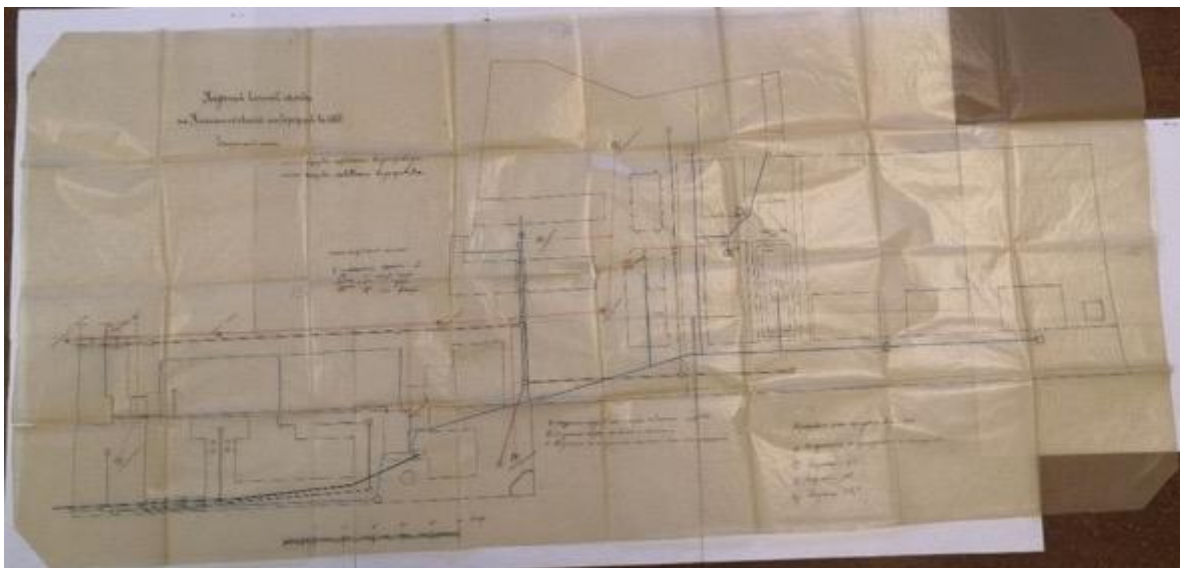
103. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул., 10



104. План 3-го этажа лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



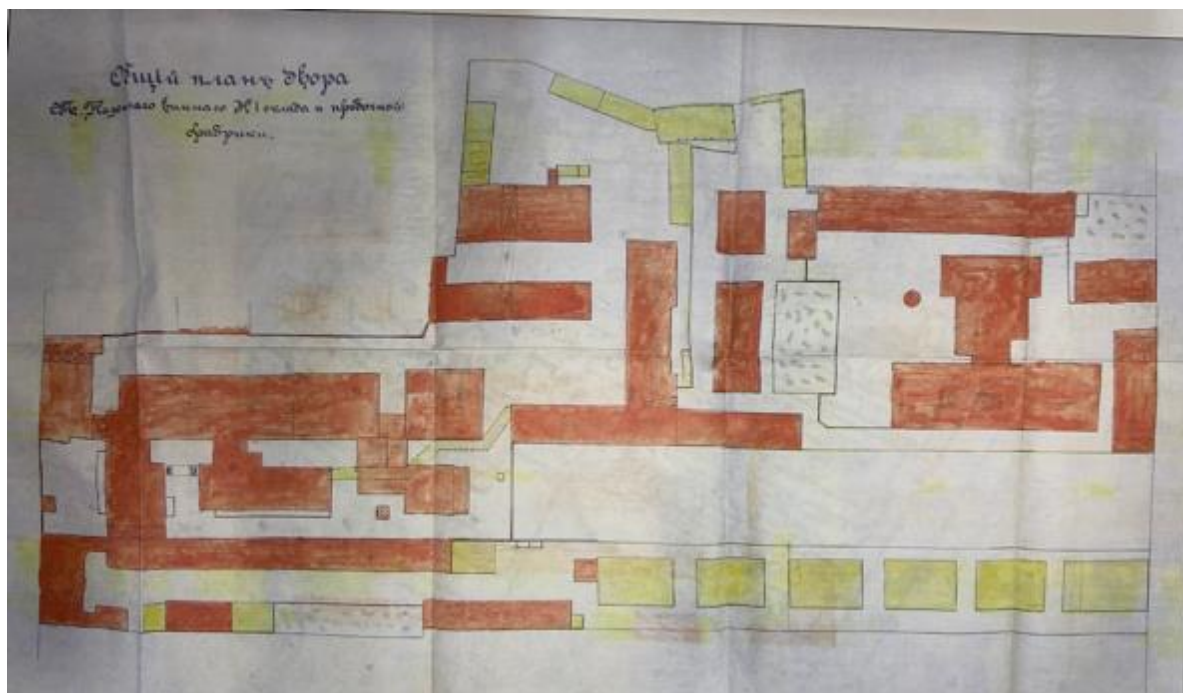
105. Фасад лит. А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимых имуществ по Новгородской ул.,10



106. Казенный винный склад. 1896 г. ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985. Дом
Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-
58



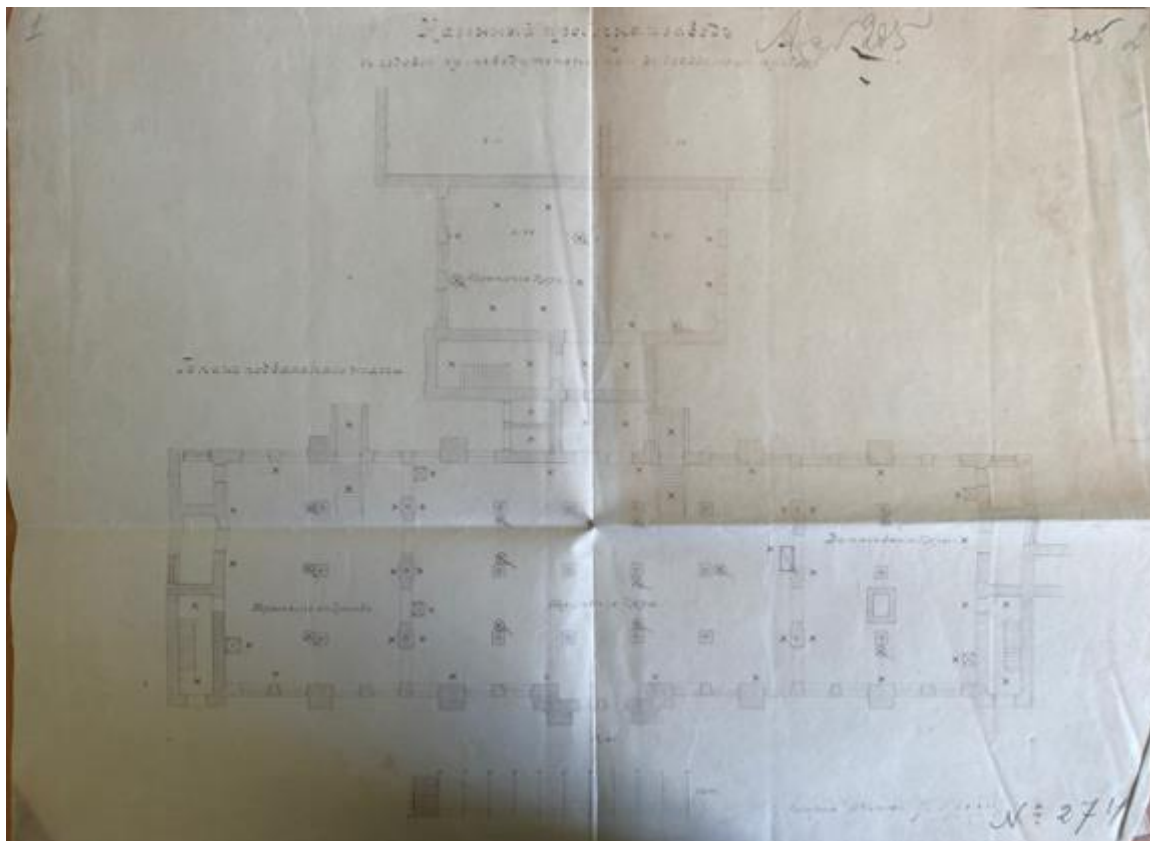
107. Генеральный план. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 129. Дело 174



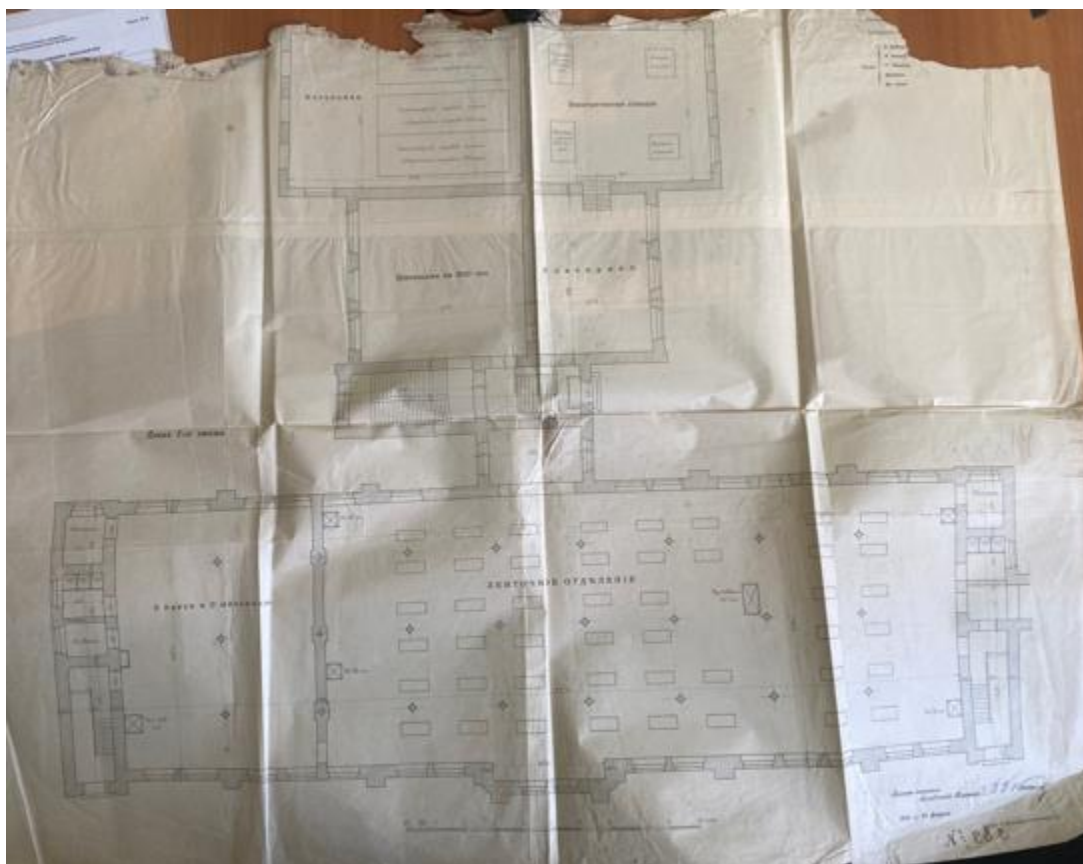
108. Общий план двора С-Петербургского Казенного винного №1 склада и пробочной фабрики. РГИА. Ф.575. Оп. 10. Д. 123. Л. 12



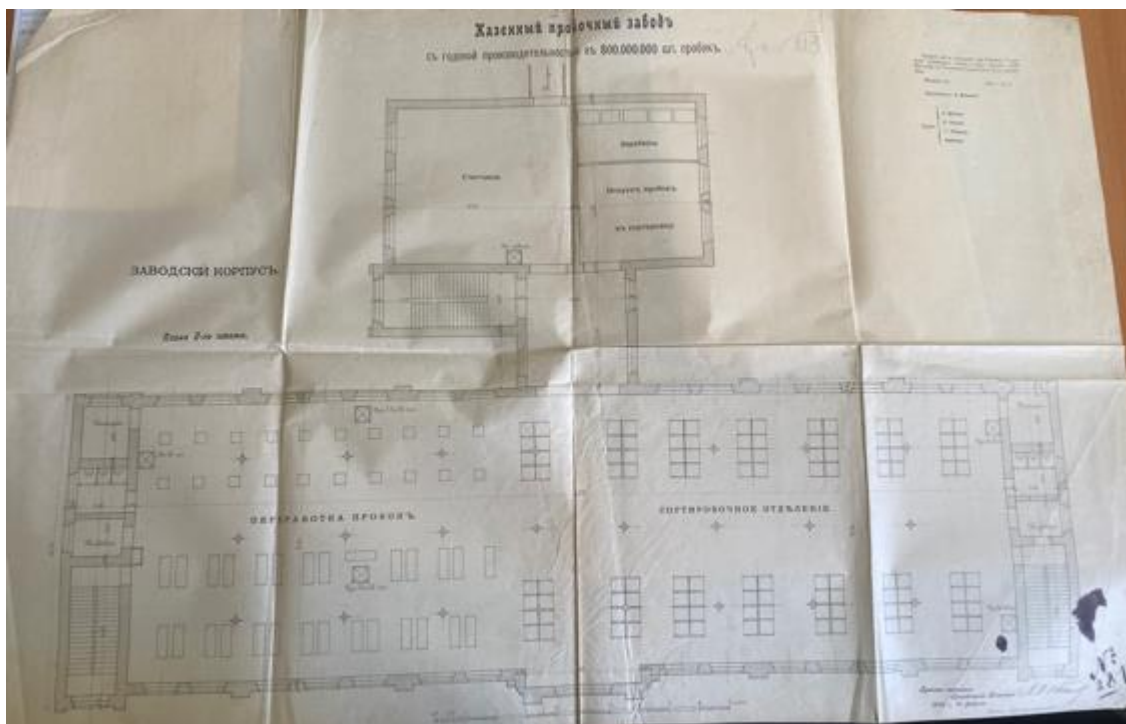
109. Фасад. Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6



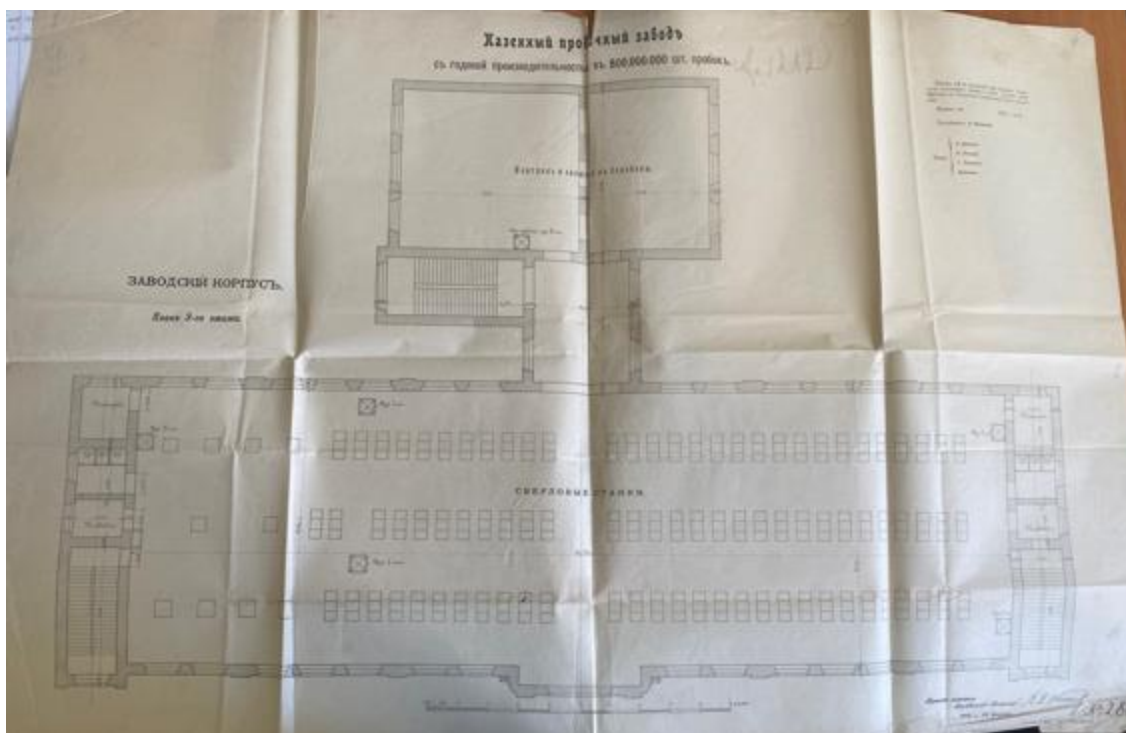
110. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205



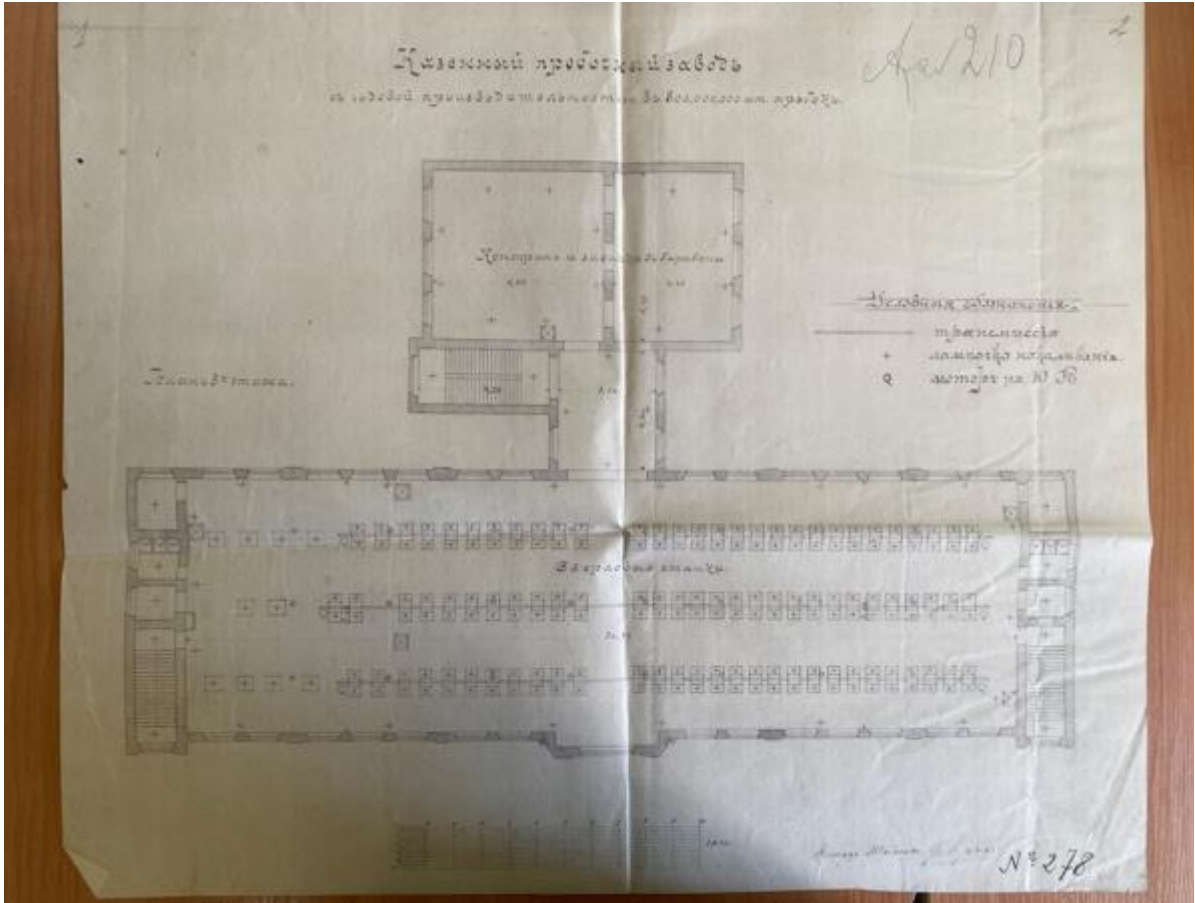
111. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 214



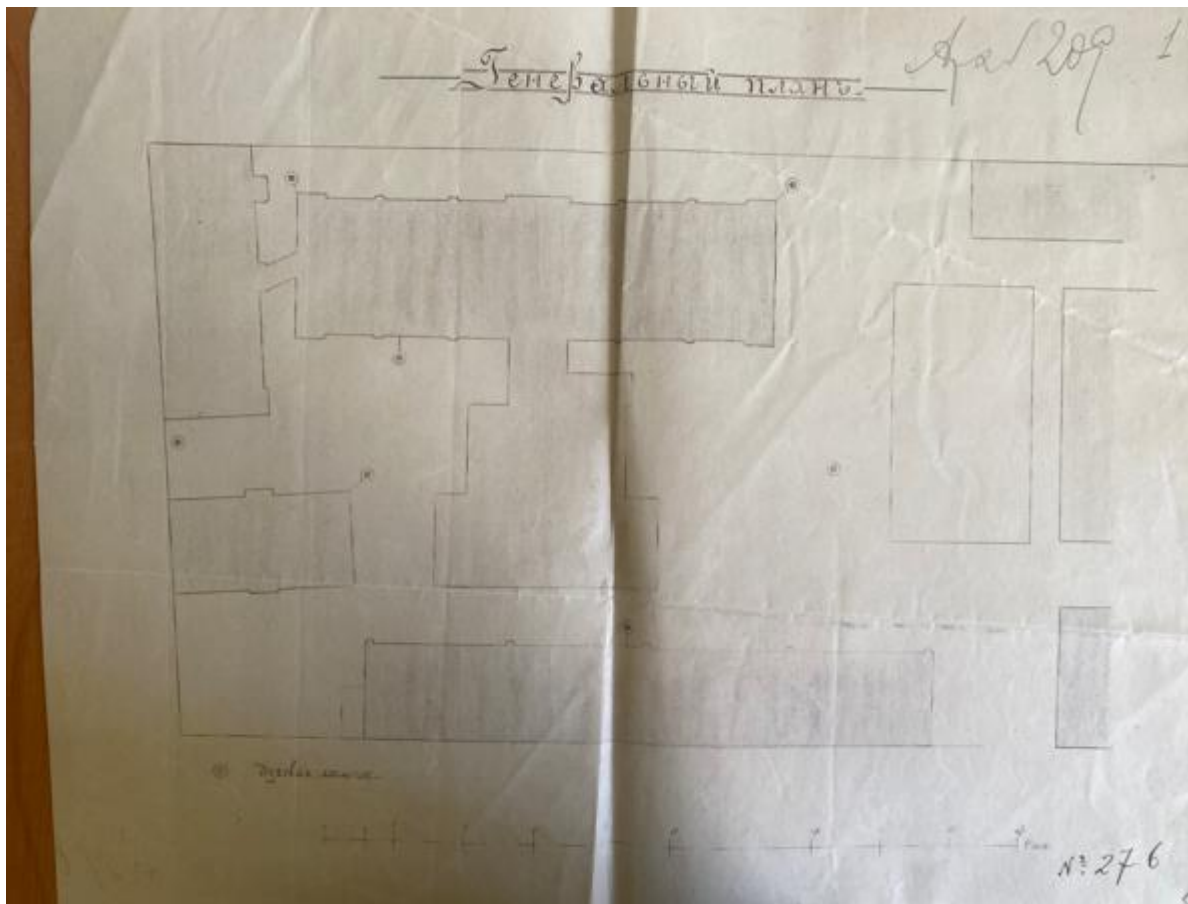
112. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1.
Дело 213



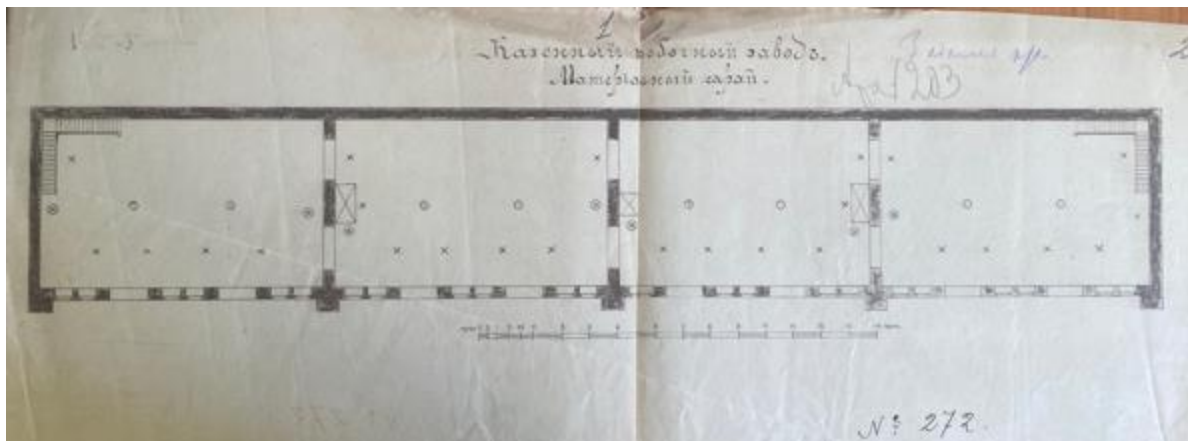
113. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Описание 1.
Дело 212



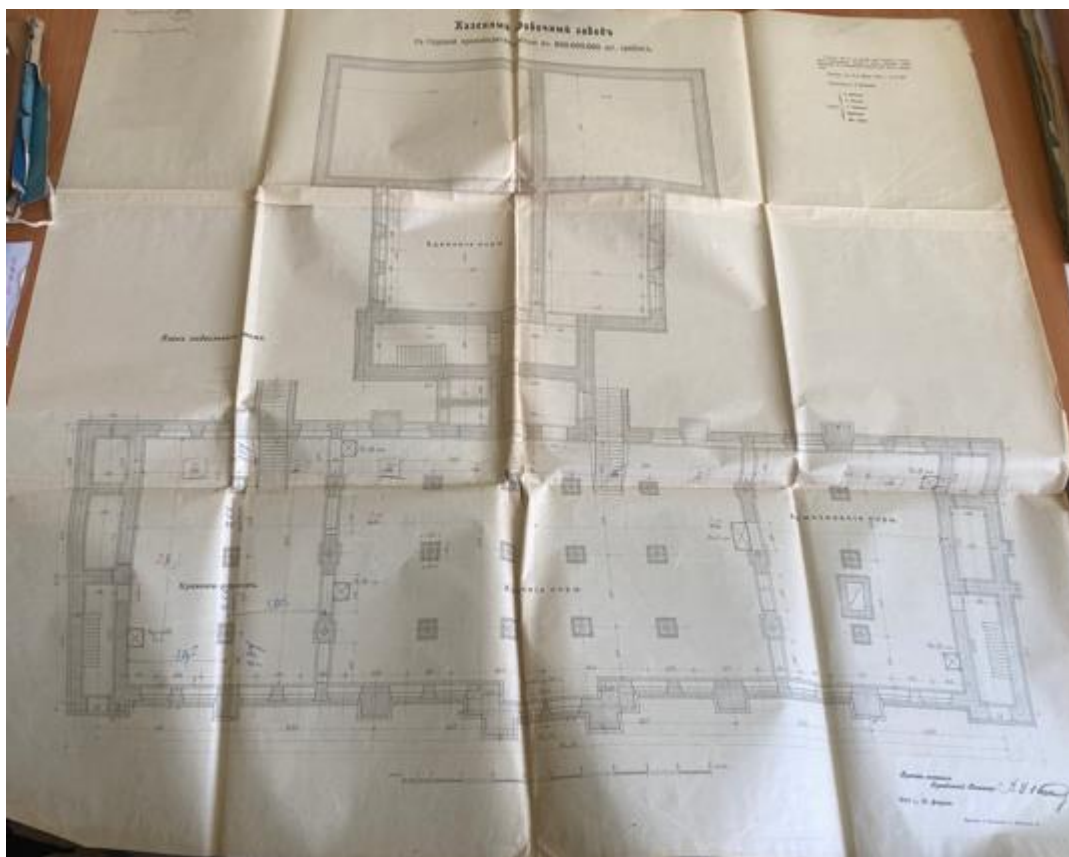
114. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 210



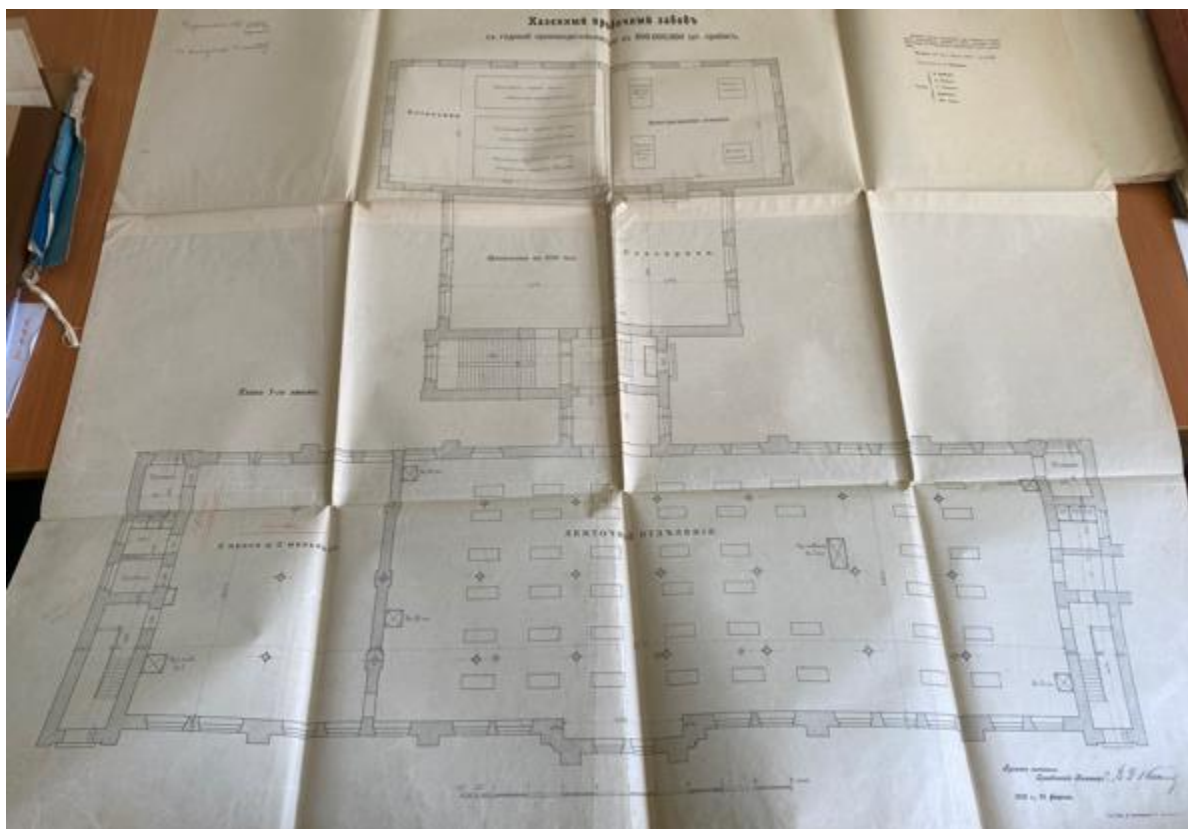
115. Генеральный план. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 209



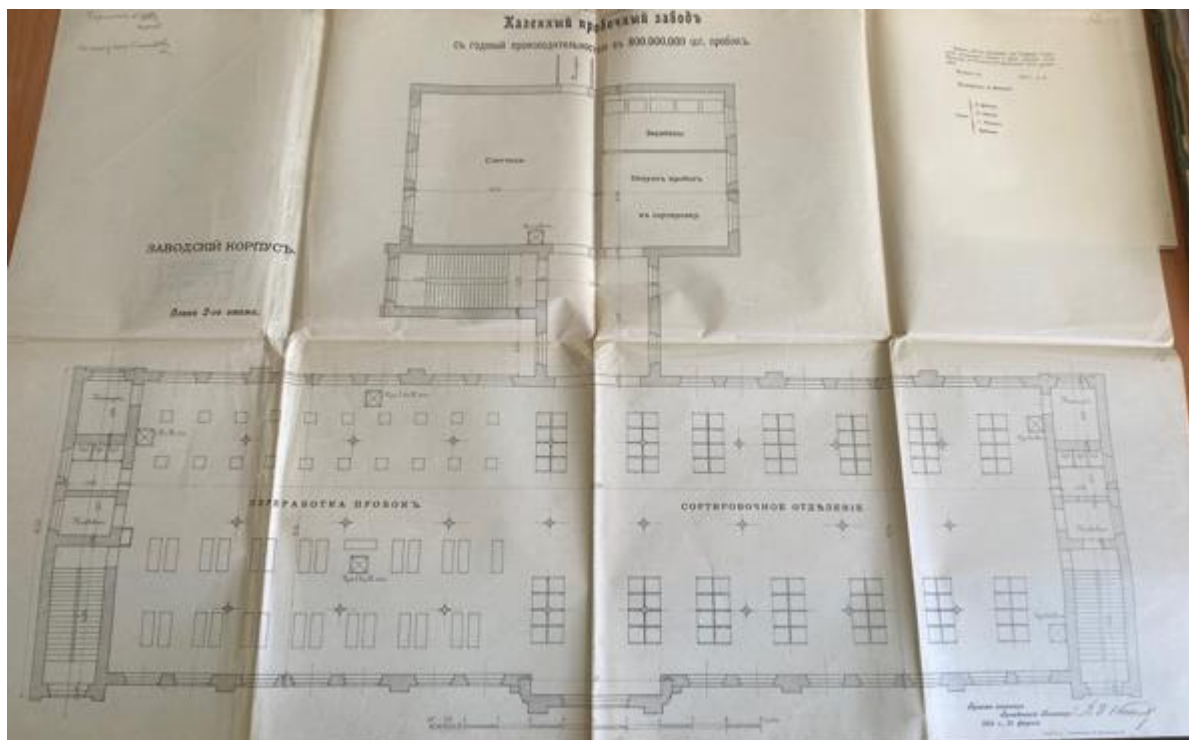
116. План материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 205



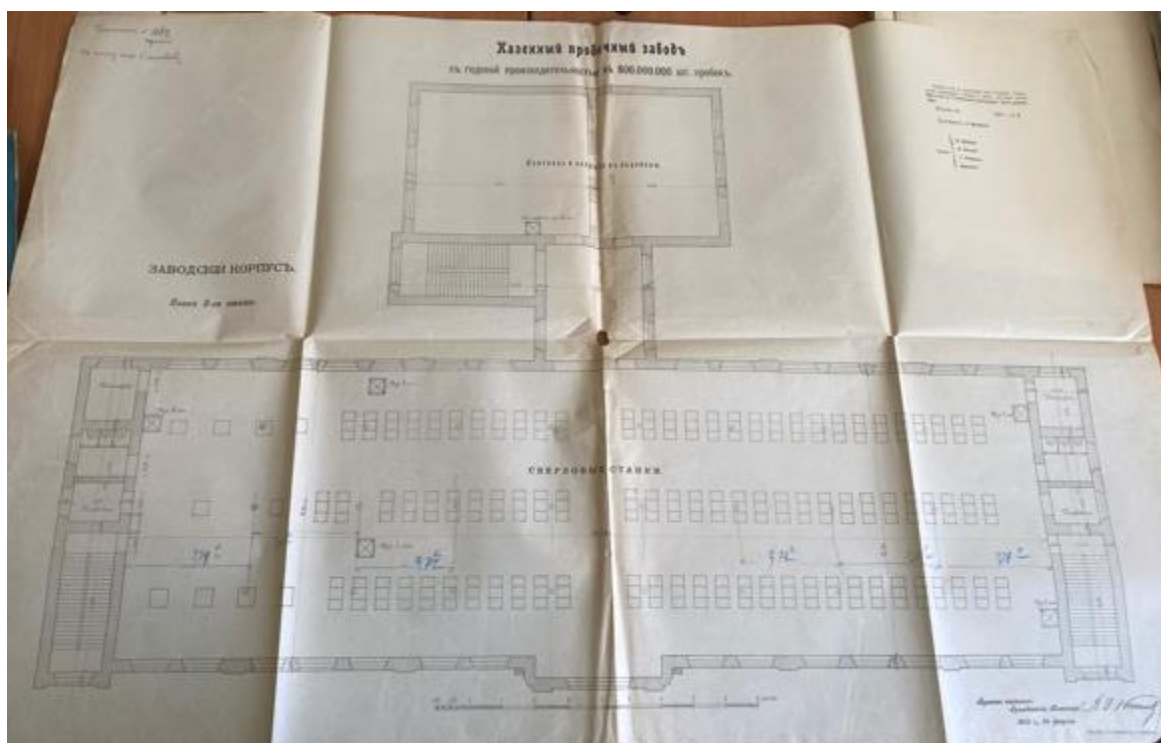
117. План подвального этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988



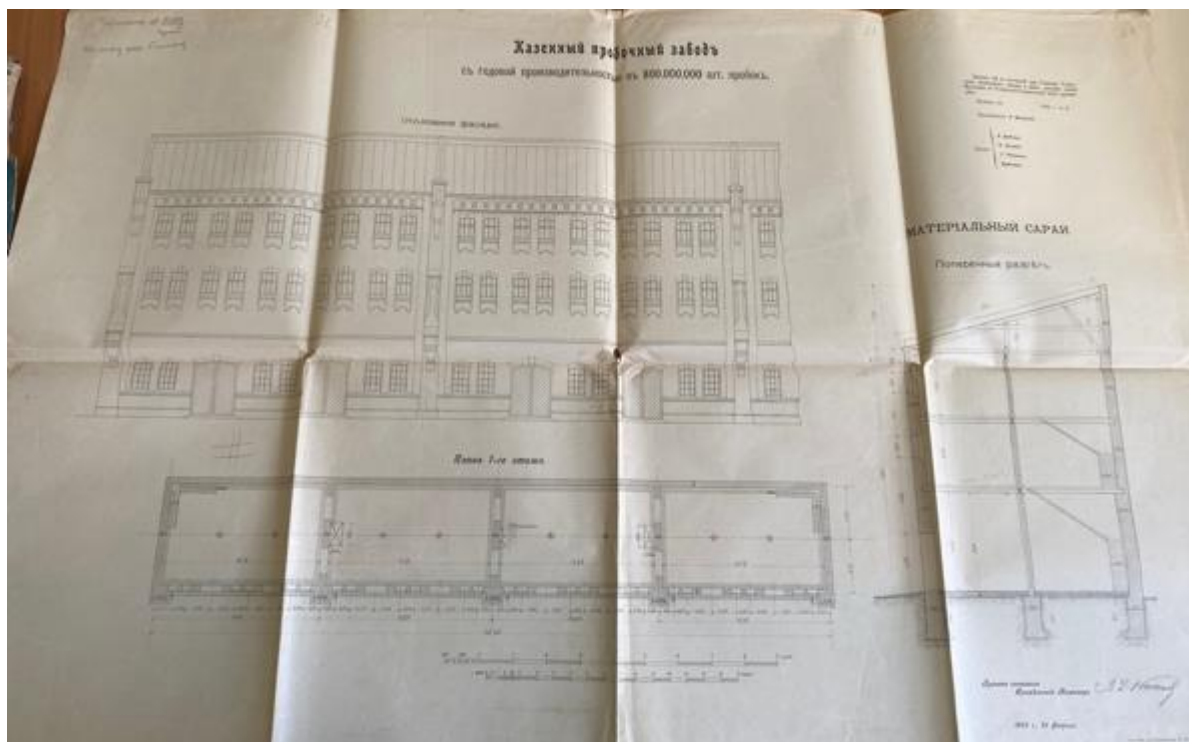
118. План 1 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988



119. План 2 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10.
Дело 988



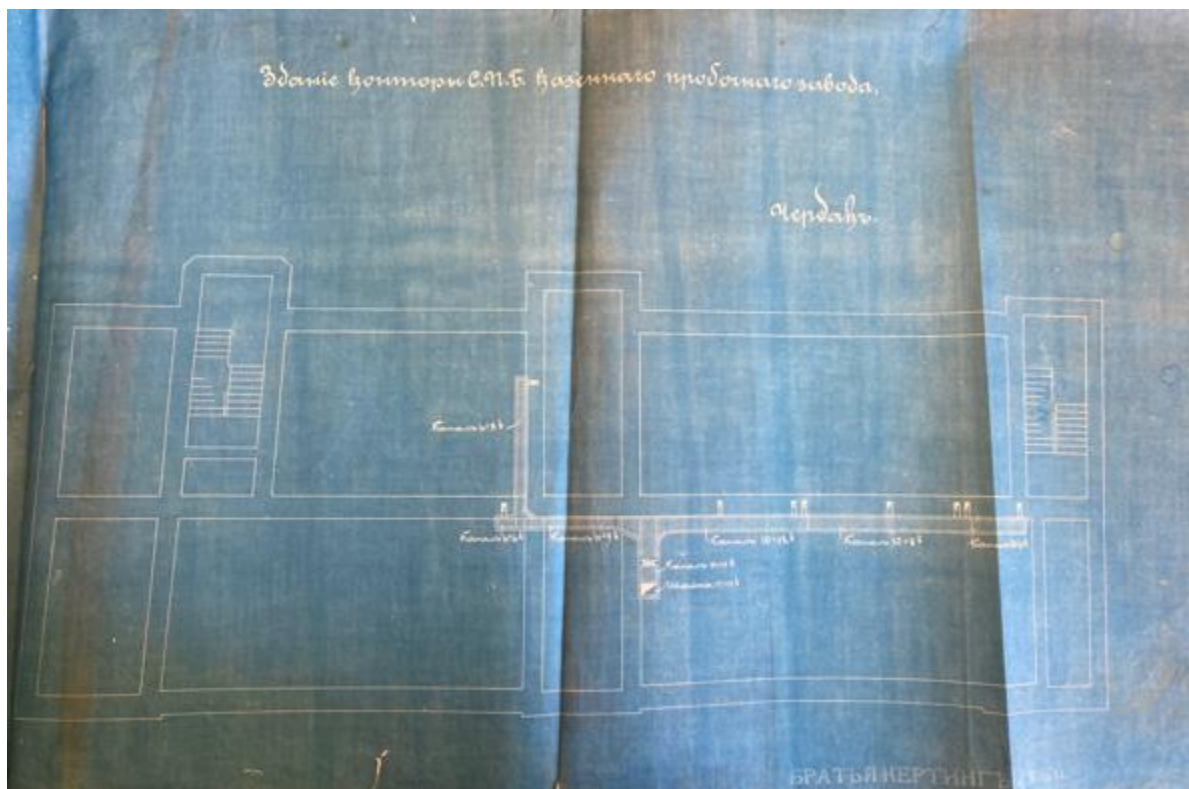
120. План 3 этажа заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10.
Дело 988



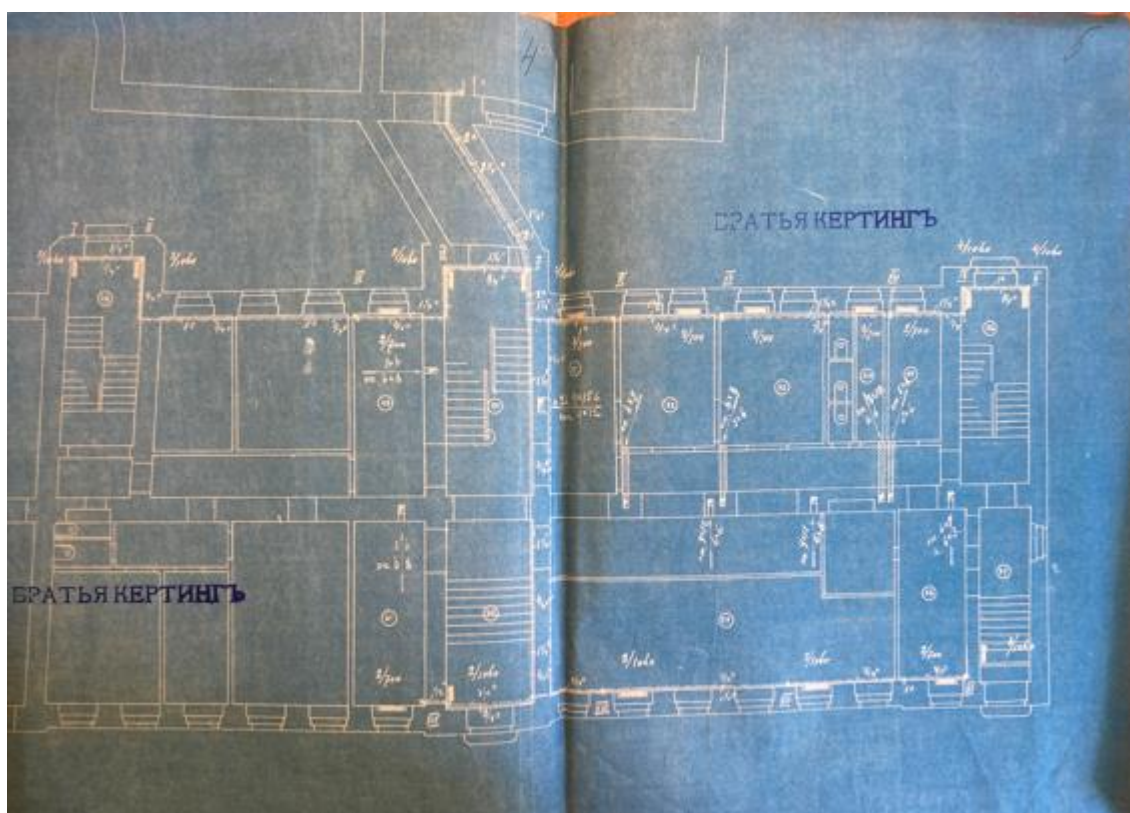
121. Фасад, разрез и план материального сарая. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988



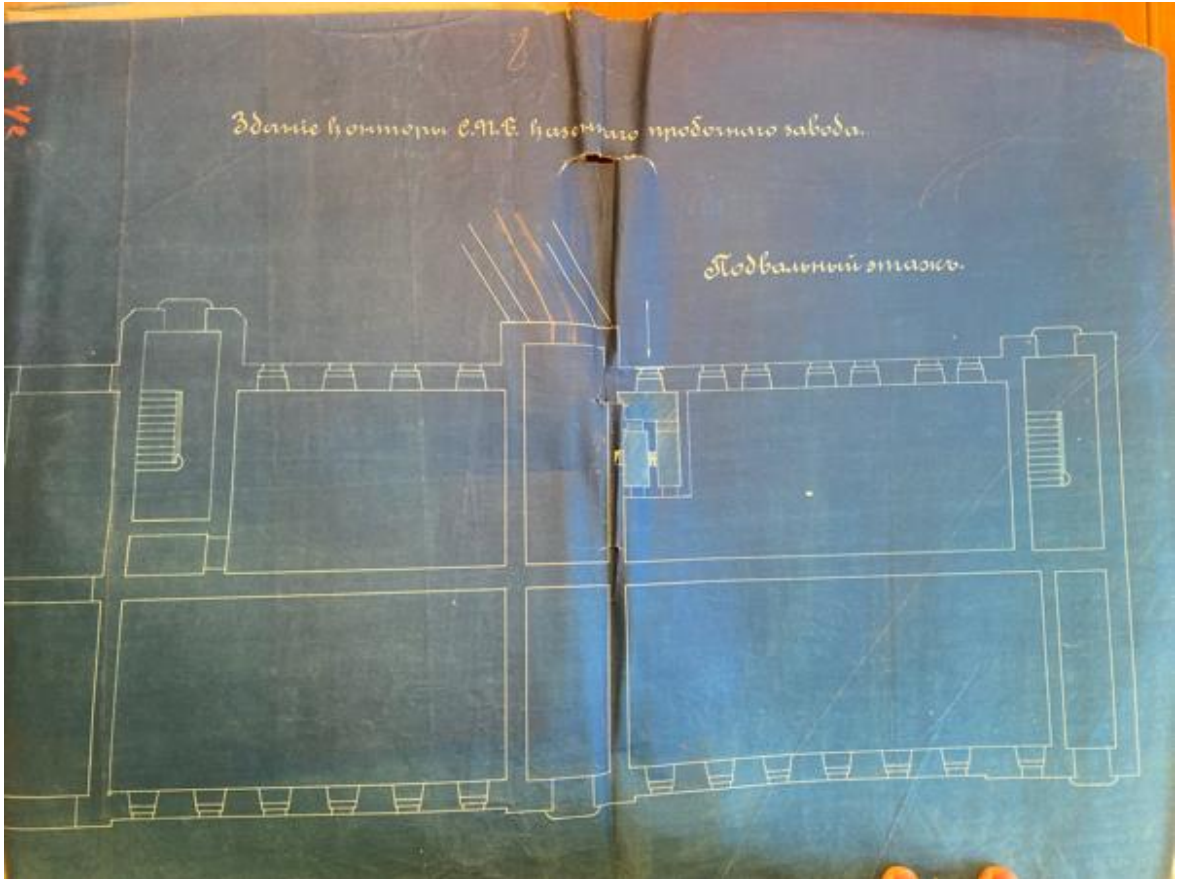
122. Разрез заводского корпуса. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 988



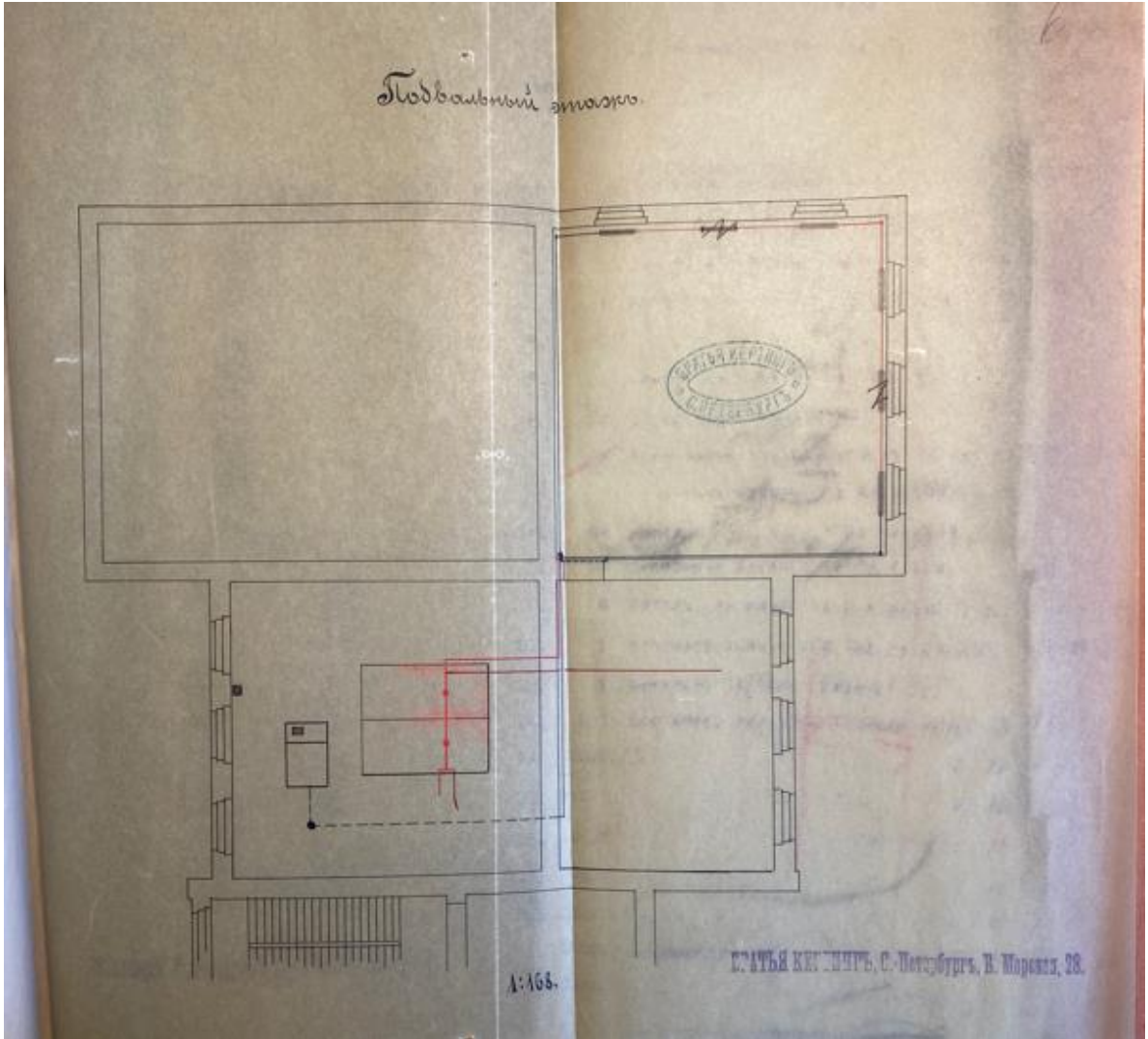
123. Здание конторы казенного пробочного завода. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



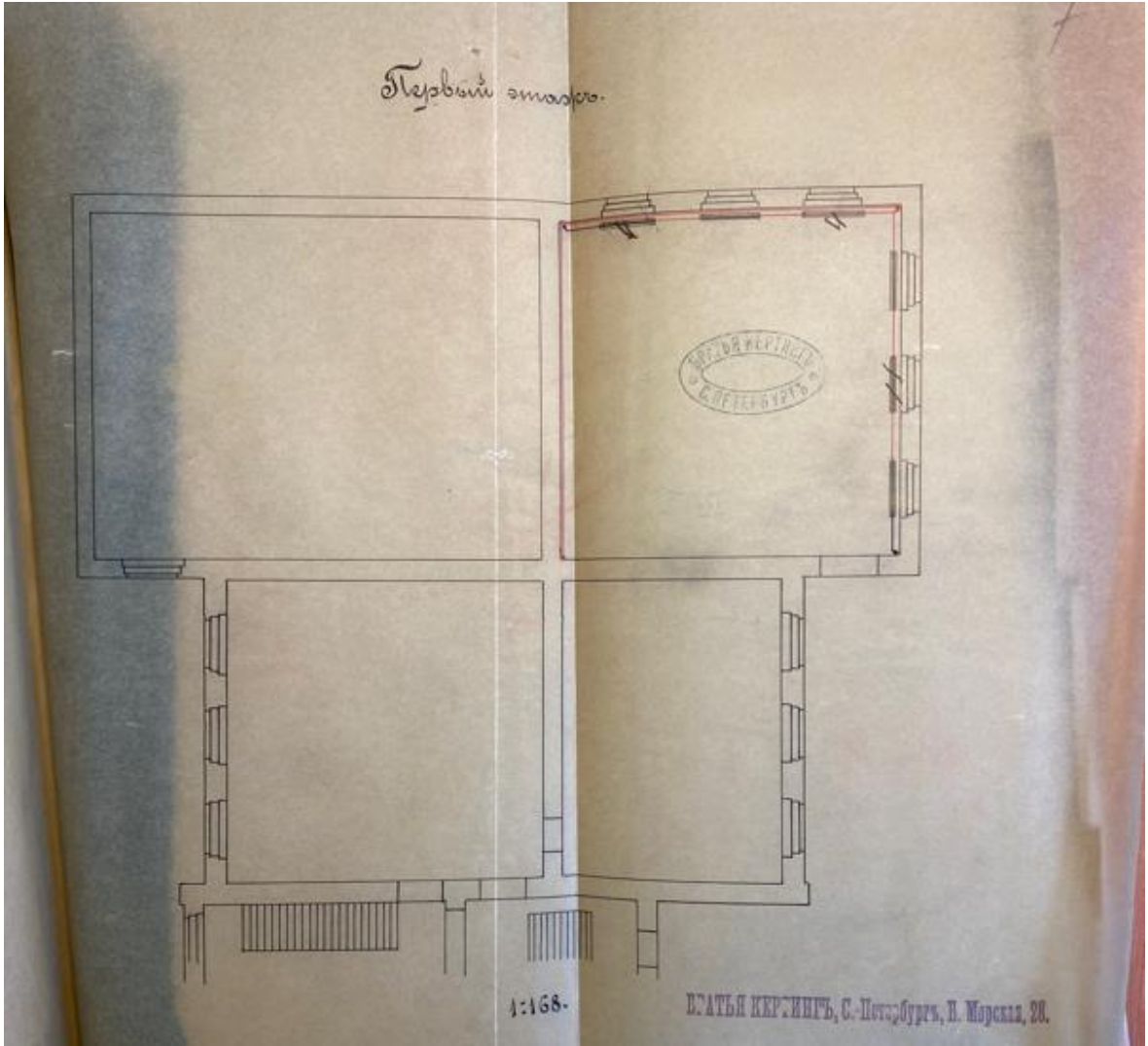
124. План этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



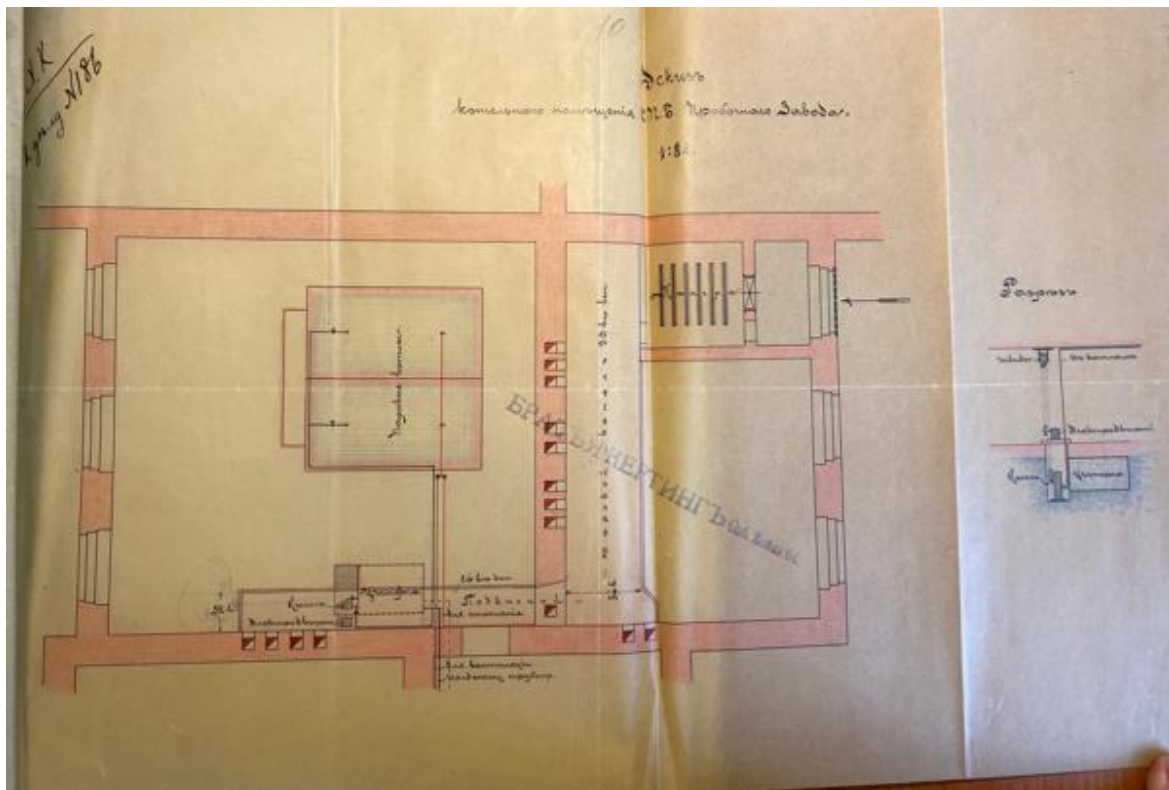
125. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



126. План подвального этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



127. План 1 этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



128. Эскиз котельного помещения. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



129. Чертеж строительных работ. План первого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Описание 1. Дело 680



130. Чертеж строительных работ. План второго этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



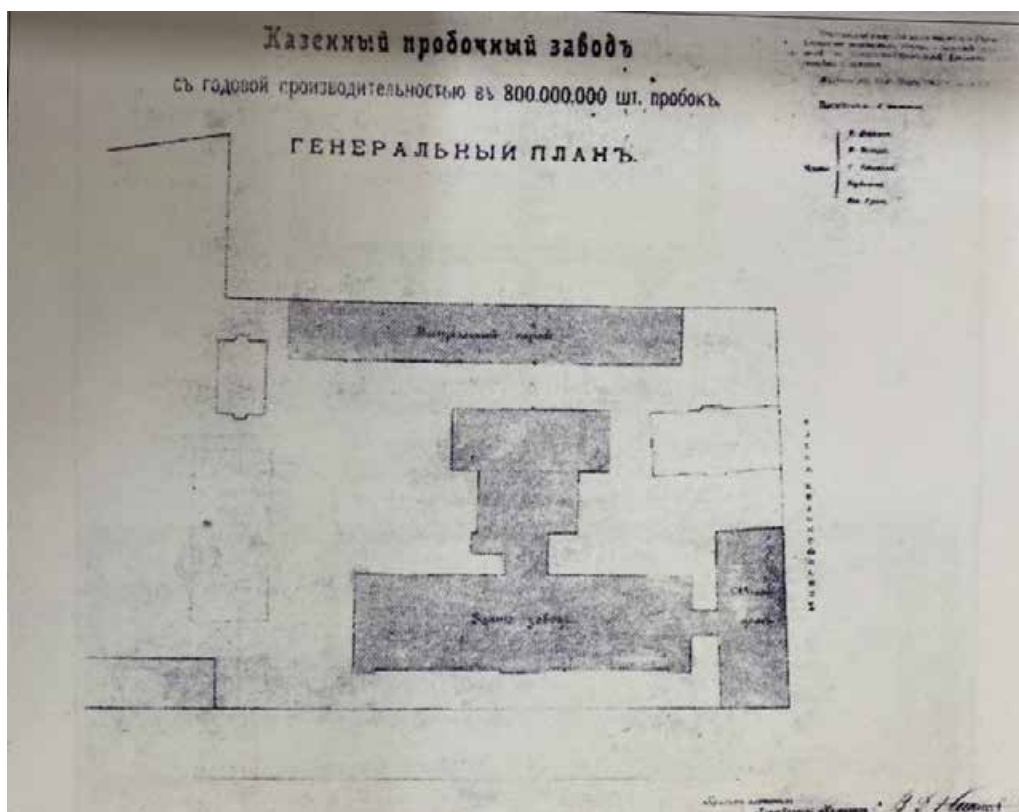
131. Чертеж строительных работ. План третьего этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



132. Чертеж строительных работ. План четвертого этажа. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



133. Чертеж строительных работ. План чердака. 1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 1199. Опись 1. Дело 680



134. Генеральный план казенного пробочного завода. 1902 г. 4. Николаев В.
Устройство фабрик для выделки пробок и их оборудование станками за
границей и у нас. Проект фабрики Главного управления неокладных сборов в
СПб//Известия Общества гражданских инженеров. СПб, 1902 №5-6



135. Участники I партийно-комсомольской технической конференции,
Ленинградский инструментальный завод, 20 мая 1932 г. [Электронный
ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>



136. Благоустройство территории завода "Красный инструментальщик" 1931-1934 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320002.html>



137. Рабочие в цехе завода. 1933 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.izmeron.ru/company/history/>



138. Сборка автоматов ППД на одном из ленинградских заводов. 1941 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo320038.html>



139. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942.
«История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного
Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва,
1977. Том 8, стр. 128-129.



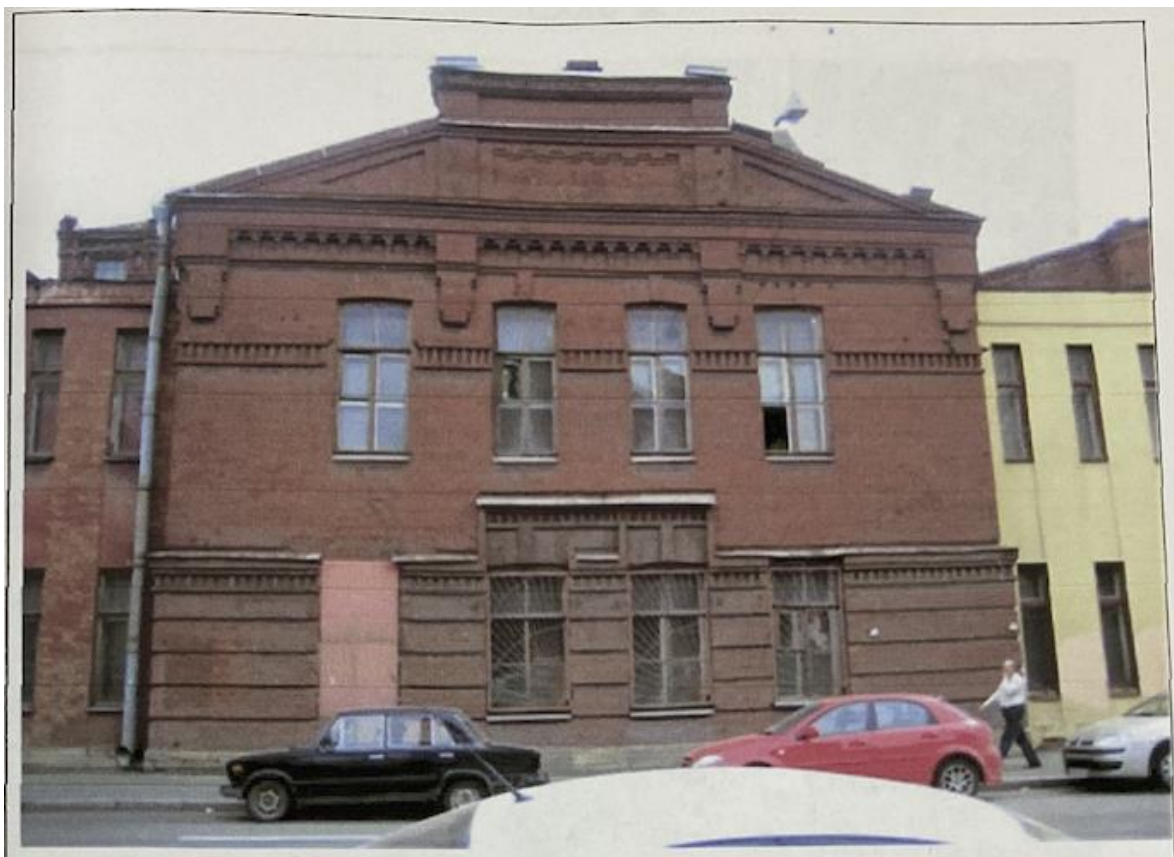
140. Сборка автоматов ППД на заводе "Красный инструментальщик". 1942.
 «История Второй Мировой Войны 1939-1945». Ордена Трудового Красного
 Знамени Военное Издательство Министерства Обороны СССР, Москва,
 1977. Том 8, стр. 128-129.



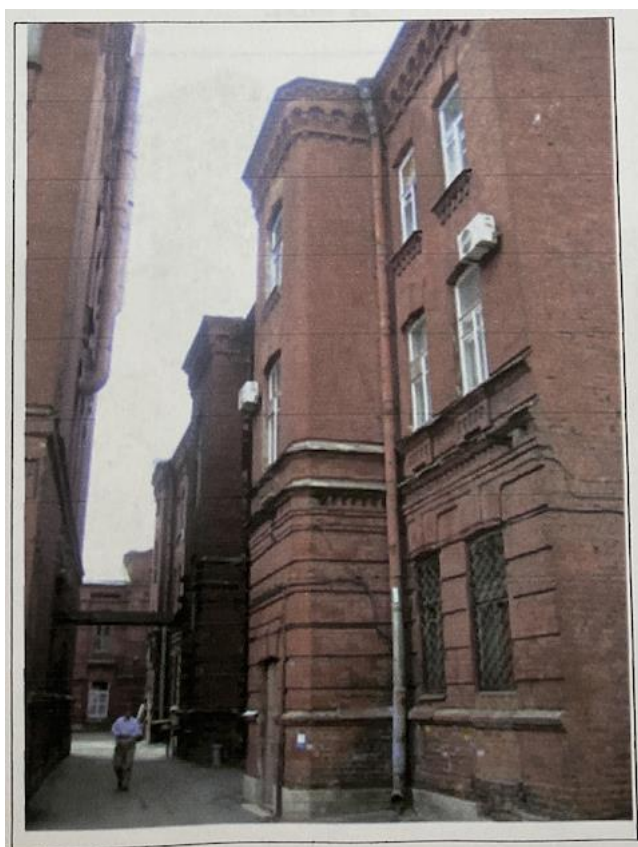
141. Новгородская улица. 1987 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/608903>



142. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



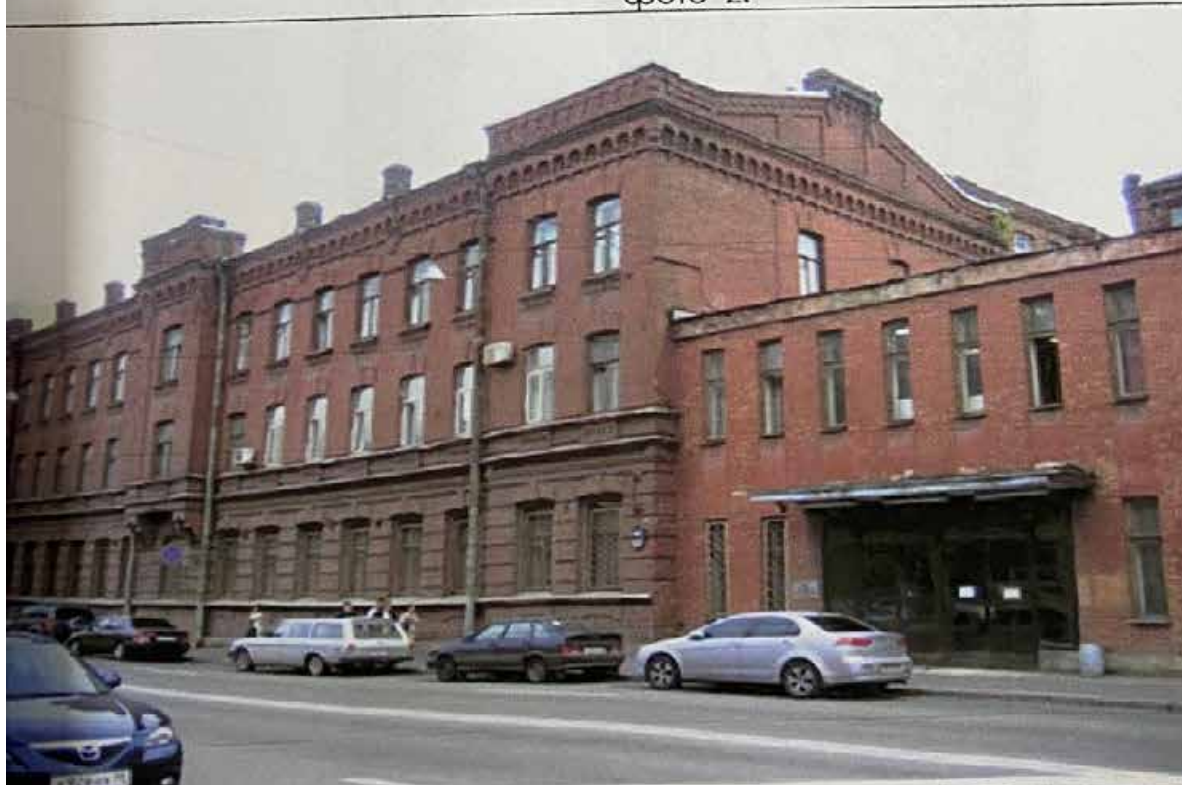
143. Конторское здание. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



144. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



фото 2.



145. Здание заводоуправления. 2014 г. Архив КГИОП П1388/И-14388



146. Здание проходной. 2009 г. Архив КГИОП Н-15400



147. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.instagram.com/p/CSI-IPBszSU/>



148. Завод ЛИВИЗ. 2021 г [Электронный ресурс] URL:
<https://www.instagram.com/p/CSI-IPBszSU/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Копия распоряжения КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекты культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.09.2023**№ 806-рп**

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1648/23-0-0 от 03.07.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 02-03-4/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казенный пробочный завод», 1897-1902 гг., 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, в следующем составе:

1.1. «Здание заводоуправления», памятник, 1897-1902 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А;

1.2. «Главное производственное здание», памятник, 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л;

1.3. «Конторское здание», памятник, 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объекты, числящиеся под номерами 1953-1953.3.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



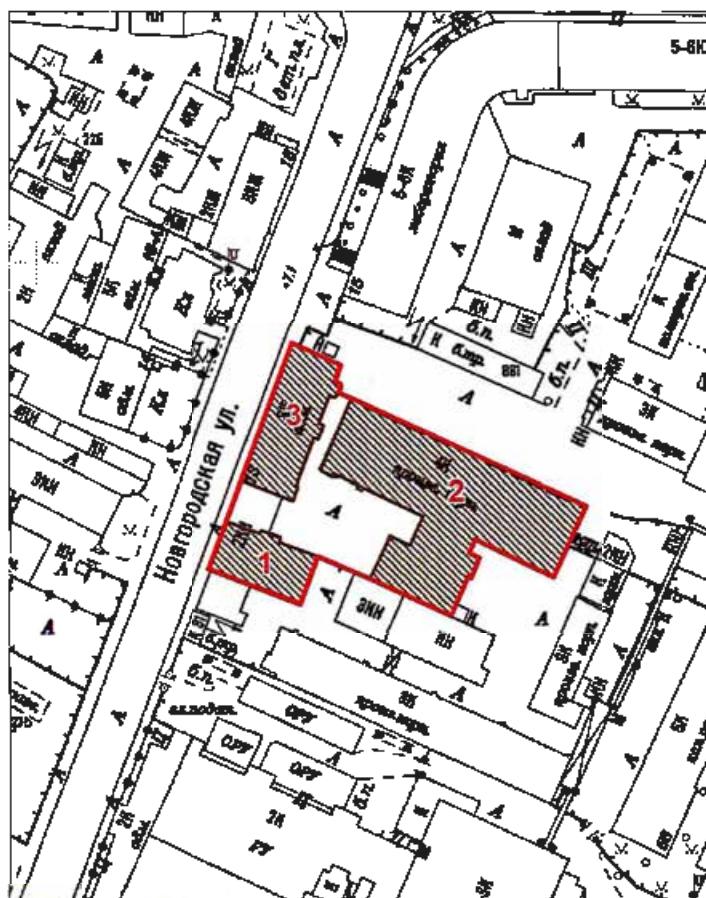
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 26.09.2023 № 806-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный пробочный завод» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А, литера Л.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

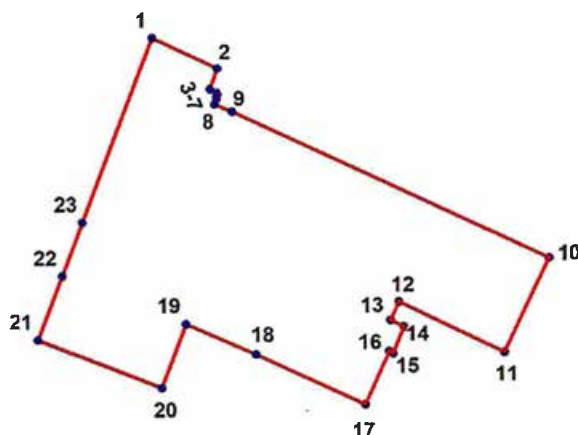
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание заводоуправления
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)
2. Главное производственное здание
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л)
3. Конторское здание
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94376,69	117673,64
2.	94370,29	117687,44
3.	94365,83	117685,89
4.	94365,07	117687,32
5.	94364,73	117687,46
6.	94363,89	117687,23
7.	94363,74	117687,39
8.	94362,60	117686,93
9.	94361,04	117690,59
10.	94330,72	117757,62
11.	94310,82	117748,27
12.	94321,37	117725,98
13.	94317,45	117724,25

14.	94316,15	117727,07
15.	94310,47	117724,73
16.	94310,93	117723,92
17.	94299,74	117718,92
18.	94310,17	117695,77
19.	94316,44	117680,90
20.	94303,00	117675,78
21.	94312,95	117649,52
22.	94326,36	117654,61
23.	94337,66	117658,91
1.	94376,69	117673,64

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 26.09.2023 № 806-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный пробочный завод», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.



1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.




2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный пробочный завод»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.




№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории участка Казенного пробочного завода;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание заводоуправления 2. Главное производственное здание 3. Конторское здание 	
<p>И. Здание заводоуправления (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая повышенный ризалит лестничной клетки северного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыши с повышенной частью над лестничной клеткой, включая высотные отметки конька и дымовых труб;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены;</p> <p>местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение плоских исторических перекрытий;</p>	

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: Лестница в восточной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный деревянный поручень;</p> <p>Центральная парадная лестница – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл (чугун), рисунок (фигурные стойки с перехватами на звериных лапах с растительным орнаментом), деревянный профилированный поручень)</p>	 
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>Лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);</p>	

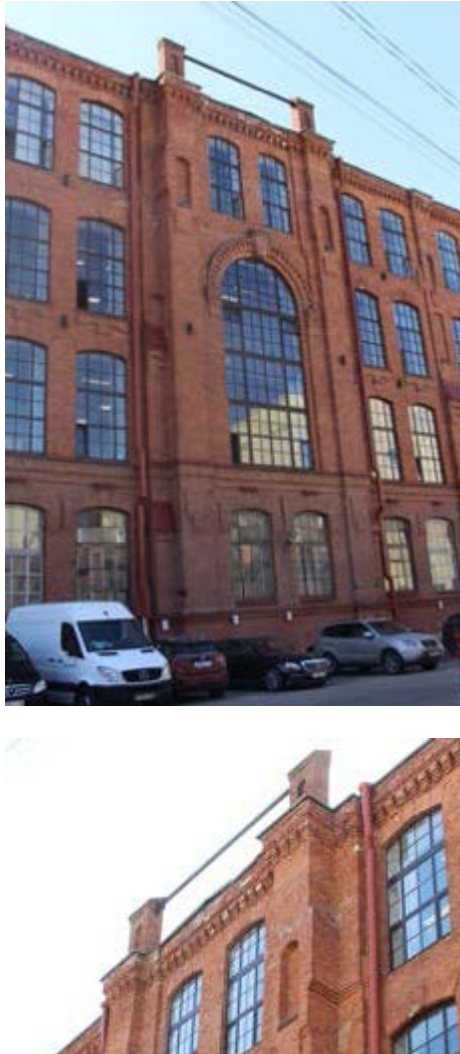
	<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (шестичастная), цвет (коричневый);</p> <p>Оформление центральных оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз в уровне первого этажа;</p> <p>поребрик в межоконных пространствах и над центральными окнами первого этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.</p> <p>Северный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (шести- и восьмичастная), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов:</p>	 <p>фото 2014 года</p>  
--	--	---


	<p> клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межоконных пространствах; профилированный карниз в уровне первого этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; одноярусные контрфорсы, переходящие в лопатки в межоконных проемах; фронтон повышенного ризалита с кирпичным декором; повышенный ризалит лестничной клетки. Южный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (шести- и восьмичастная), цвет (коричневый); оформление оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межоконных пространствах; профилированный карниз в уровне </p>	 <p>фото 2014 г.</p> 
--	---	---

	<p>первого этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>однорусные контрфорсы, переходящие в лопатки в межоконных проемах;</p> <p>аттиковая стенка над первой световой осью южного фасада.</p> <p>Восточный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (шестичастная), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов:</p> <p>клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>поребрик в межоконных пространствах и над проемами первого этажа;</p> <p>профилированный карниз в уровне первого этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p>	 
--	--	---

		фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.	
<p>II. Главное производственное здание (Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания на подвалах, включая ризалит северного фасада;</p> <p>историческая конфигурация скатной крыши, материал окрытия – металл.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические колонны, поддерживающие главные металлические балки перекрытий;</p> <p>исторические перекрытия 1-3 этажей – бетонные своды монье по металлическим балкам;</p>	 

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в том числе: Лестницы в западной и восточной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный деревянный поручень;</p> <p>лестница в центральной части здания - габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок – вертикальные стойки) с деревянным профилированным поручнем, материал ступеней - известняк;</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение исторических лестниц и помещений, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>Северный фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p>	

		<p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый); Оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>оформление полуциркульного окна: архивольт, замковый камень и кирпичный декоративный поребрик;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями;</p> <p>профилированный межэтажный карниз в уровне цокольного и первого и первого-второго этажей;</p> <p>ступенчатые двухуровневые контрфорсы, переходящие в лопатки с кирпичным декором;</p>	
--	--	--	---

	<p>две кирпичные тумбы с полуциркульными нишами над центральной частью фасада;</p> <p>центральный ризалит и ризалиты лестничных клеток.</p> <p>Восточный и западный торцевые фасады основного объема здания:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>исторический дверной проем западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных и дверного проема: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей;</p>	
--	---	--

венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;

фронтон с повышенной центральной частью с кирпичным декором и окном-люкарной.

Южный фасад основного объема здания и западный и восточный фасады центральной части здания:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада лицевой кирпич;



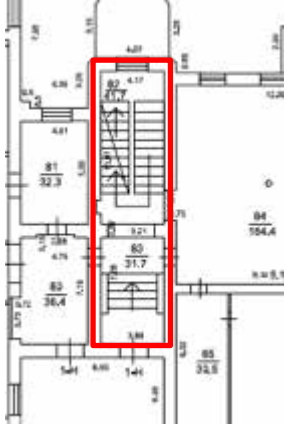
оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);


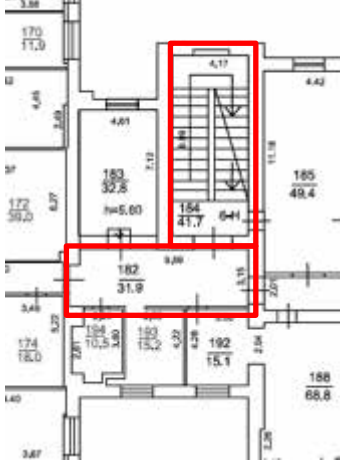

оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;


оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый);






		<p>Оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>ступенчатые двухуровневые контрфорсы, переходящие в лопатки с профилированным кирпичным декором;</p> <p>профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>декоративные кронштейны.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Оформление лестницы в центральной части здания: напольное покрытие лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок соты);</p>	  <p>фрагмент плана 1 этажа</p>



		<p>Помещение 1-Н (части помещения 182, 269): напольное покрытие – метлахская плитка (рисунок соты);</p>	  <p>фрагмент плана 2 этажа</p>  <p>фрагмент плана 3 этажа</p>
--	--	---	--




III. Конторское здание
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)

<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах;</p>	
-----------	--	--	---

		<p>конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий; исторические лестницы (северная, южная, центральная) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам);</p> <p>ограждение северной и южной лестниц – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный поручень;</p>	

		<p>ограждение центральной лестницы: материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с завитками), профилированный деревянный поручень;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>Лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (Г-образная), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межэтажном пространстве 1-2-го этажей;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированный с вертикальным членением подоконный карниз в уровне второго этажа;</p> <p>П-образные подоконные доски в уровне первого этажа;</p> <p>зубчатые подоконные доски в уровне третьего этажа;</p>	 

		<p>кирпичные тумбы парапета ограждения;</p> <p>эркер в уровне второго-третьего этажа на кронштейнах;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>повышенные объемы над 1-2 и 16-17 осями зданиями;</p> <p>повышенный объем над эркером.</p> <p>Восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (Г-образная), цвет (коричневый);</p> <p>ризалиты лестничных клеток;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;</p>	  
--	--	--	--

		<p>поребрик в межэтажном пространстве 1-2-го этажей;</p> <p>филенки с вертикальным членением под окнами второго этажа;</p> <p>зубчатые подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;</p> <p>Южный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (Т-образная), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями;</p> <p>венчающий профилированный карниз с машикулями и дентикулами;</p> <p>фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.</p>	  
--	--	--	--

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Письмо КГИОП от 17.10.2023 № 01-46-2862/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
Трофимову Г.А.

mgprspb@gmail.com

№01-46-2862/23-0-1 от 17.10.2023

На № 56725657 от 10.10.2023
Рег. № 01-46-2862/23-0-0 от 10.10.2023

Уважаемый Георгий Александрович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» (далее – Объект), входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» на основании распоряжения КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

В настоящее время выдача паспорта Объекта невозможна в связи с тем, что Министерством культуры Российской Федерации Объекту не присвоен регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

К.С. Евтеев

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Материалы фотофиксации от 12.01.2024

Список фотоиллюстраций

Фасады

- Фото 1. Вид на северо-восточный фасад.
- Фото 2. Вид на северо-восточный фасад.
- Фото 3. Вид на юго-восточный фасад.
- Фото 4. Вид на первый этаж северо-западного торцевого фасада.
- Фото 5. Вид на северо-западный торцевой фасад.
- Фото 6. Вид на северо-западный фасад выступающей части.
- Фото 7. Вид на юго-западный фасад.
- Фото 8. Вид на перспективу юго-западного фасада.

Интерьеры

- Фото 1. Коридор в помещении № 1.13.
- Фото 2. Помещение № 1.21.
- Фото 3. Вход в проектируемые помещения.
- Фото 4. Помещение № 1.22.
- Фото 5. Помещение № 1.19.
- Фото 6. Помещение № 1.23.
- Фото 7. Коридор (1.13).
- Фото 8. Коридор (1.13).
- Фото 9. Помещение № 1.08.
- Фото 10. Помещение № 1.17.
- Фото 11. Помещение № 1.16.
- Фото 12. Помещение № 1.09.
- Фото 13. Помещение № 1.10.
- Фото 14. Помещение № 1.15.
- Фото 15. Помещение № 1.12.
- Фото 16. Помещение № 1.14.
- Фото 17. Помещение № 1.31.
- Фото 18. Помещение № 1.12.
- Фото 19. Помещение № 1.06.
- Фото 20. Помещение № 1.05.
- Фото 21. Помещение № 1.24.
- Фото 22. Помещение № 1.04.
- Фото 23. Помещение № 1.03.
- Фото 24. Помещение № 1.13
- Фото 25. Помещение № 1.13.
- Фото 26. Помещение № 1.26.
- Фото 27. Помещение № 1.28.
- Фото 28. Помещение № 1.28.

Схема фотофиксации фасадов

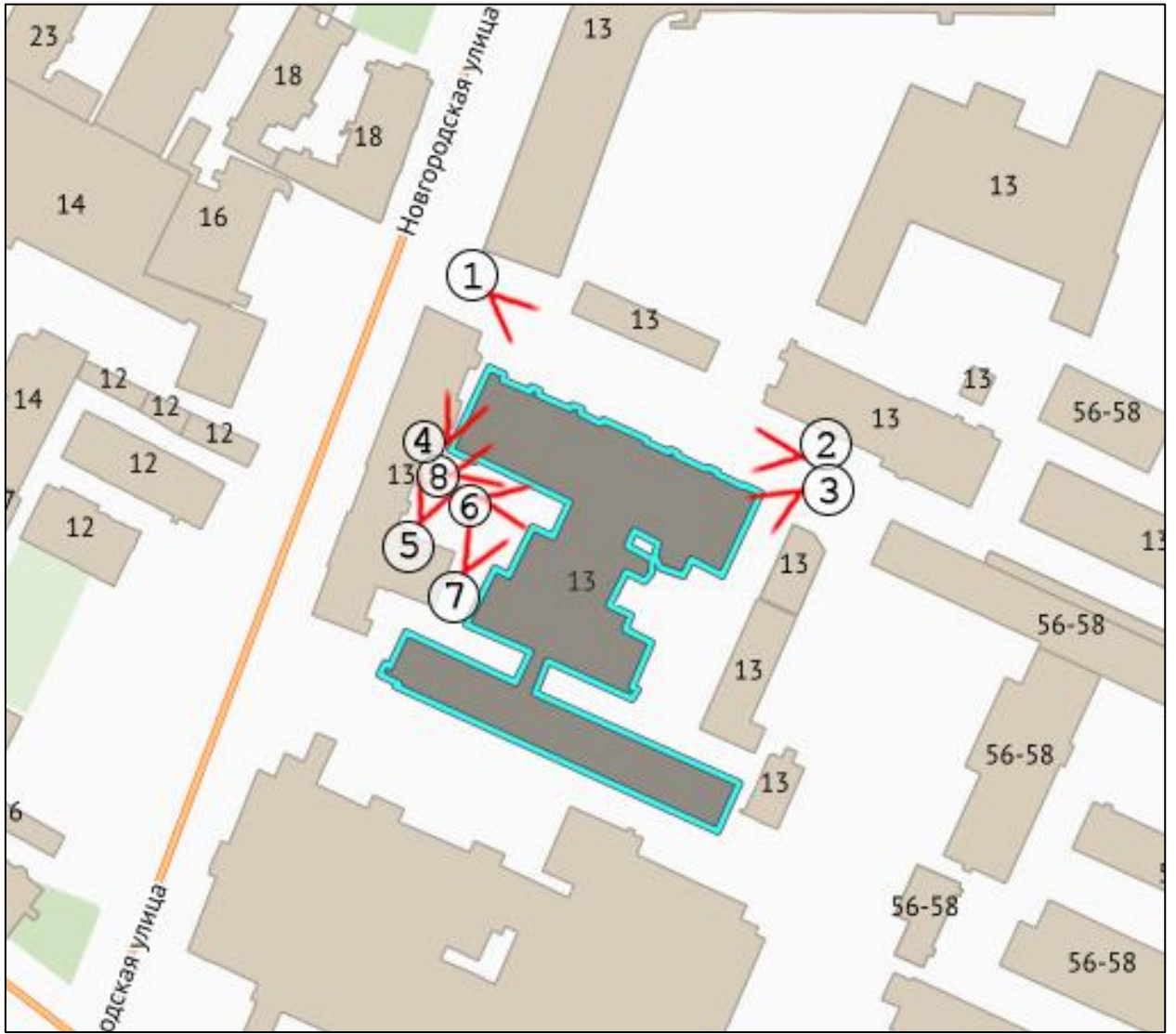




Фото 1. Вид на северо-восточный фасад.



Фото 2. Вид на северо-восточный фасад.



Фото 3. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 4. Вид на первый этаж северо-западного торцевого фасада.



Фото 5. Вид на северо-западный торцевой фасад.



Фото 6. Вид на северо-западный фасад выступающей части.

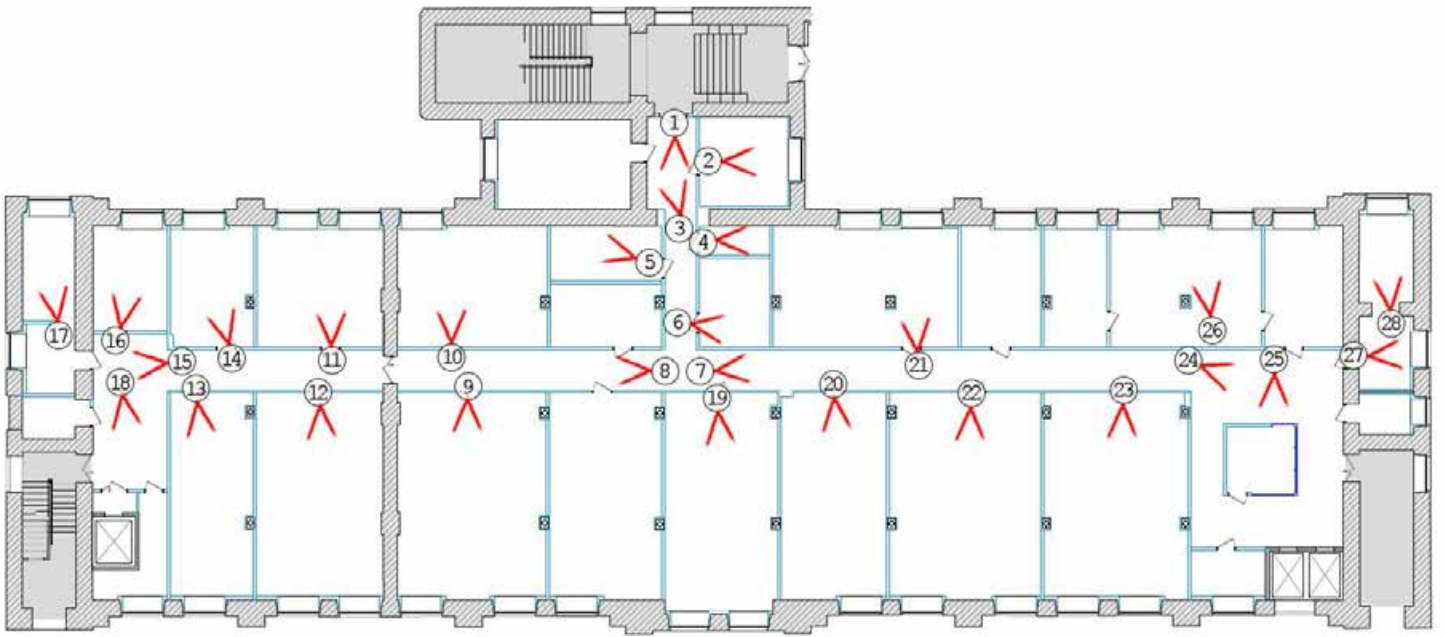


Фото 7. Вид на юго-западный фасад.



Фото 8. Вид на перспективу юго-западного фасада.

Схема фотофиксации интерьеров



Номенклатура помещений приведена в соответствии с экспертируемой проектной документацией



Фото 1. Коридор в помещении № 1.13.



Фото 2. Помещение № 1.21.

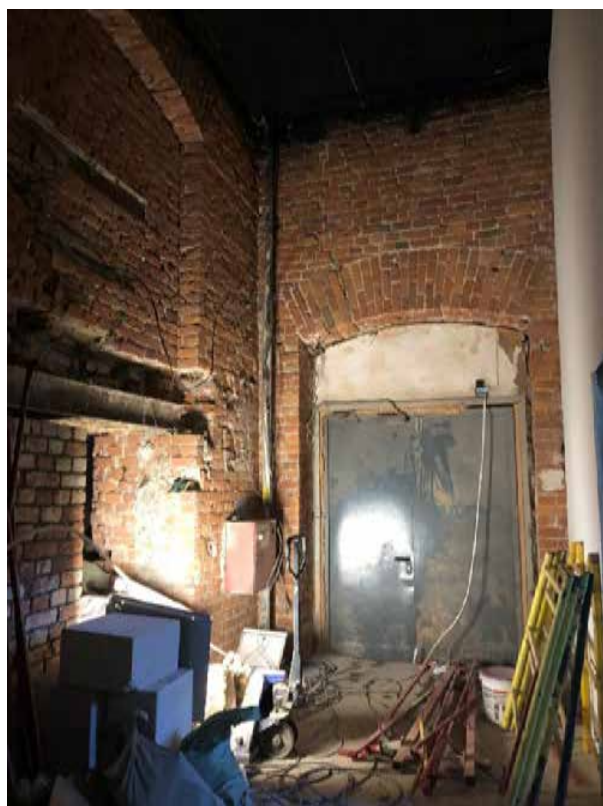


Фото 3. Вход в проектируемые помещения.



Фото 4. Помещение № 1.22.



Фото 5. Помещение № 1.19.



Фото 6. Помещение № 1.23.



Фото 7. Коридор (1.13).



Фото 8. Коридор (1.13).



Фото 9. Помещение № 1.08.



Фото 10. Помещение № 1.17.



Фото 11. Помещение № 1.16.



Фото 12. Помещение № 1.09.



Фото 13. Помещение № 1.10.



Фото 14. Помещение № 1.15.



Фото 15. Помещение № 1.12.



Фото 16. Помещение № 1.14.



Фото 17. Помещение № 1.31.



Фото 18. Помещение № 1.12.



Фото 19. Помещение № 1.06.



Фото 20. Помещение № 1.05.



Фото 21. Помещение № 1.24.



Фото 22. Помещение № 1.04.



Фото 23. Помещение № 1.03.



Фото 24. Помещение № 1.13



Фото 25. Помещение № 1.13.



Фото 26. Помещение № 1.26.



Фото 27. Помещение № 1.28.



Фото 28. Помещение № 1.28.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

**Задание КГИОП задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1,
от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1, разрешение КГИОП от 14.07.2023
№ 01-26-1824/23-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта
(должность)

ООО «ИЗМЕРОН-Недвижимость»
М.П. Михайлов Д.
(подпись) (Ф.И.О.)
"28" июня 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A6F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1851/23-0-1 от 23.06.2023

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание»
(в составе «Казенный пробочный завод») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Новгородская улица	д.	13	лит.	Л	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Новгородская				д.	13		лит.	А		офис/кв.					
ИНН	7	8	4	2	3	9	8	7	6	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	7	8	4	7	0	0	0	0	2	0	7	-	-
Ответственный представитель:	Нестеров Алексей Геннадьевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+79117319042															
Адрес электронной почты:	a.nesterov@mgprspb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Главное производственное здание» утвержден КГИОП 20.03.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

-

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова
Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F78E9A5CF96DDFB7E80B7700A26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 15.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2996/23-0-1 от 01.11.2023

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание»
(в составе «Казенный пробочный завод»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Новгородская ул.	д.	13	лит.	Л	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ»							
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)							

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Новгородская	д.	13	лит.	А	офис/кв.					
ИНН	7 8 4 2	3	9 8	7 6	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 8 7	8 4	7 0	0 0	0 0	2	0	7	-	-	
Ответственный представитель:	Нестеров Алексей Геннадьевич										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))											
Контактный телефон:	+79117319042										
Адрес электронной почты:	a.nesterov@imgprspb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Фрагмент плана границ территории объекта культурного наследия «Главное производственное здание» утвержден распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Главное производственное здание» утвержден распоряжением КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подисжающие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ИТ) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О

лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова
Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
Исх. № 2430678 от 29.06.2023
Рег. № 01-26-1824/23-0-0 от 30.06.2023
№01-26-1824/23-0-1 от 14.07.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
-----------------------------------	---

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

№ МКРФ 01088 <small>(№ лицензии)</small>	10.09.2013 <small>(дата выдачи лицензии)</small>
---	---

Виды работ Научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание»
(в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод»)
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор № 008-2023 от 12.04.2023
(дата и №)

Заклученный с:

ООО «ИЗМЕРОН-Недвижимость»

ИНН

7	8	4	2	3	9	8	7	6	2	-	-				
1	0	8	7	8	4	7	0	0	0	2	0	7	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
(места жительства)

191144 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Новгородская, д. 13 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно

- Задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1
 - Программа научно-исследовательских работ
 - Схема зондажей и вскрытий

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«М.Г. Прайват Реконстракшн»(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-

(№ лицензии)

-

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
---------------	--

- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Договор (приказ)
на осуществление

авторского надзора
и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «29» декабря 2023 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Выписки из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034, от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2023, поступившего на рассмотрение 28.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:37
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001417
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А
Площадь:	27079 +/- 58
Кадастровая стоимость, руб.:	556239823.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001417:3049, 78:31:0001417:3052, 78:31:0001417:3053, 78:31:0001417:3059, 78:31:0001417:3060, 78:31:0001417:3062, 78:31:0001417:3063, 78:31:0001417:3064, 78:31:0001417:3065
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:1417:31; 78:31:1417:32; 78:31:1417:34; 78:31:1417:35; 78:31:1417:36
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; описание местоположения границ от 11.08.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.; xML схема от 11.08.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Никитин Максим Олегович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 7842398762
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0390/2009-571 15.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.09.2023 14:16:29	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001417:37-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2023 по 27.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотеки), № 1431/СПБ2-ЗН/23, выдан 04.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:37
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0399/2009-535
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0399/2009-530
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-529
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-528
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-522
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-521
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-519
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-516
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:	78:31:0001417:37
--------------------	------------------

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-515
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-514
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-513
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-510
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-508	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0399/2009-502	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 37, выдан 04.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

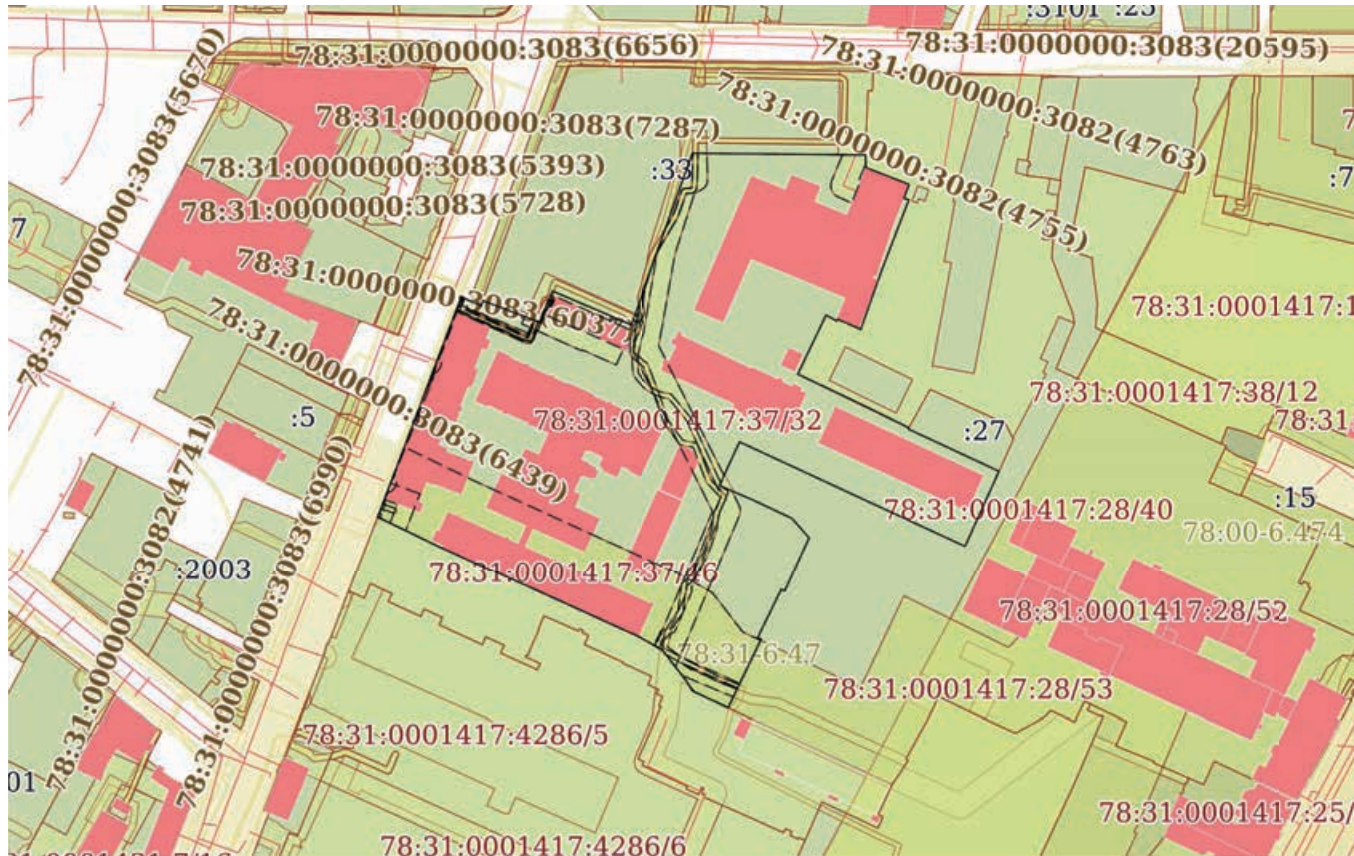
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:37		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°3.6'	5.02	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	111°14.9'	18.68	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	200°49.0'	5.94	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	106°1.2'	2.1	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	201°7.6'	30.91	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	199°31.8'	24.65	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	293°30.6'	10.15	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	206°54.4'	0.75	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	298°42.2'	4.91	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	205°36.6'	26.28	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	115°20.3'	25.7	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	115°52.4'	10.01	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	116°27.2'	13.87	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	200°10.3'	0.52	данные отсутствуют	78:31:0001417:27	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	114°56.7'	40.19	данные отсутствуют	78:31:0001417:27	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	204°21.1'	33.13	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	294°50.9'	6.57	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	294°48.3'	15.87	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	294°48.5'	31.67	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	294°54.5'	4.8	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	294°59.4'	5.21	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	294°49.0'	15.39	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	294°47.0'	20.42	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	205°6.7'	11.81	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	203°31.2'	7.49	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	113°11.9'	14.62	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	115°17.6'	17.32	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	138°34.6'	10.43	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	204°31.7'	23.92	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	296°3.7'	1.53	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	205°58.4'	21.69	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	113°11.9'	1.52	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	205°48.6'	30.55	данные отсутствуют	78:31:0001417:28	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	295°3.5'	15.82	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	328°19.1'	4.51	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	322°20.5'	15.83	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	299°30.1'	11.09	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	294°27.4'	87.27	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	295°48.5'	28.48	данные отсутствуют	78:31:0001417:4287	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	20°49.9'	88.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	21°16.2'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	114°53.0'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	114°33.5'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	15°35.6'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	110°45.4'	24.35	данные отсутствуют	78:31:0001417:33	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	78:31:0001417:4272	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	22°35.2'	13.54	данные отсутствуют	78:31:0001417:33	адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	113°8.3'	26.64	данные отсутствуют	78:31:0001417:33	адрес отсутствует
49	1.1.48	1.1.49	112°14.9'	1.43	данные отсутствуют	78:31:0001417:33	адрес отсутствует
50	1.1.49	1.1.50	113°29.9'	6.52	данные отсутствуют	78:31:0001417:33	адрес отсутствует
51	1.1.50	1.1.51	19°44.0'	73.27	данные отсутствуют	78:31:0001417:33	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.1	90°38.0'	69.61	данные отсутствуют	78:31:0001417:33	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94439.39	117838.65	-	-
2	94434.37	117838.82	-	-
3	94427.6	117856.23	-	-
4	94422.05	117854.12	-	-
5	94421.47	117856.14	-	-
6	94392.64	117845	-	-
7	94369.41	117836.76	-	-
8	94373.46	117827.45	-	-
9	94372.79	117827.11	-	-
10	94375.15	117822.8	-	-
11	94351.45	117811.44	-	-
12	94340.45	117834.67	-	-
13	94336.08	117843.68	-	-
14	94329.9	117856.1	-	-
15	94329.41	117855.92	-	-
16	94312.46	117892.36	-	-
17	94282.28	117878.7	-	-
18	94285.04	117872.74	-	-
19	94291.7	117858.33	-	-
20	94304.99	117829.58	-	-
21	94307.01	117825.23	-	-
22	94309.21	117820.51	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
23	94315.67	117806.54	-	-
24	94324.23	117788	-	-
25	94313.54	117782.99	-	-
26	94306.67	117780	-	-
27	94300.91	117793.44	-	-
28	94293.51	117809.1	-	-
29	94285.69	117816	-	-
30	94263.93	117806.07	-	-
31	94264.6	117804.7	-	-
32	94245.1	117795.2	-	-
33	94244.5	117796.6	-	-
34	94217	117783.3	-	-
35	94223.7	117768.97	-	-
36	94227.54	117766.6	-	-
37	94240.07	117756.93	-	-
38	94245.53	117747.28	-	-
39	94281.66	117667.84	-	-
40	94294.06	117642.2	-	-
41	94376.69	117673.64	-	-
42	94382.47	117675.89	-	-
43	94381.38	117678.24	-	-
44	94378.78	117683.93	-	-
45	94380.93	117684.53	-	-
46	94372.3	117707.3	-	-
47	94384.8	117712.5	-	-
48	94374.33	117737	-	-
49	94373.79	117738.32	-	-
50	94371.19	117744.3	-	-
51	94440.16	117769.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
1	94439.39	117838.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

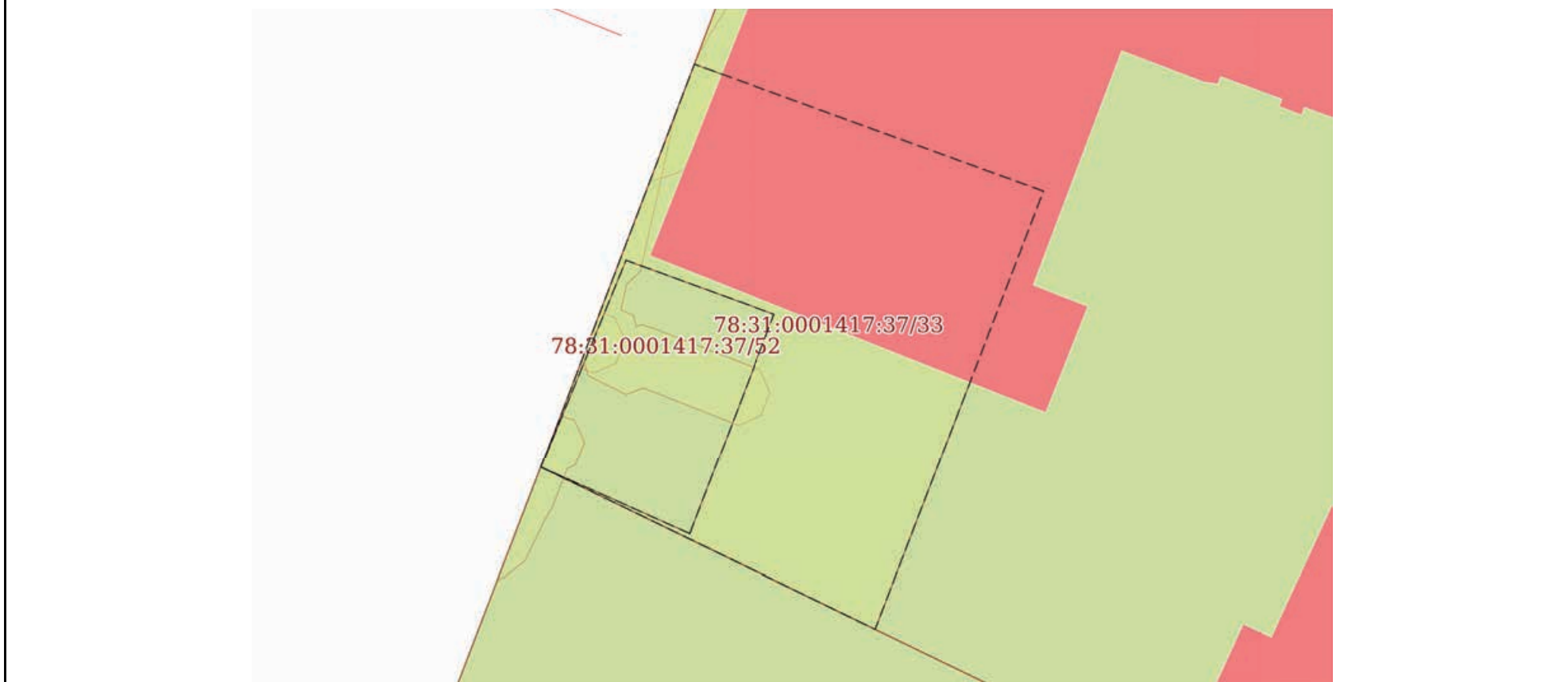
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/33



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

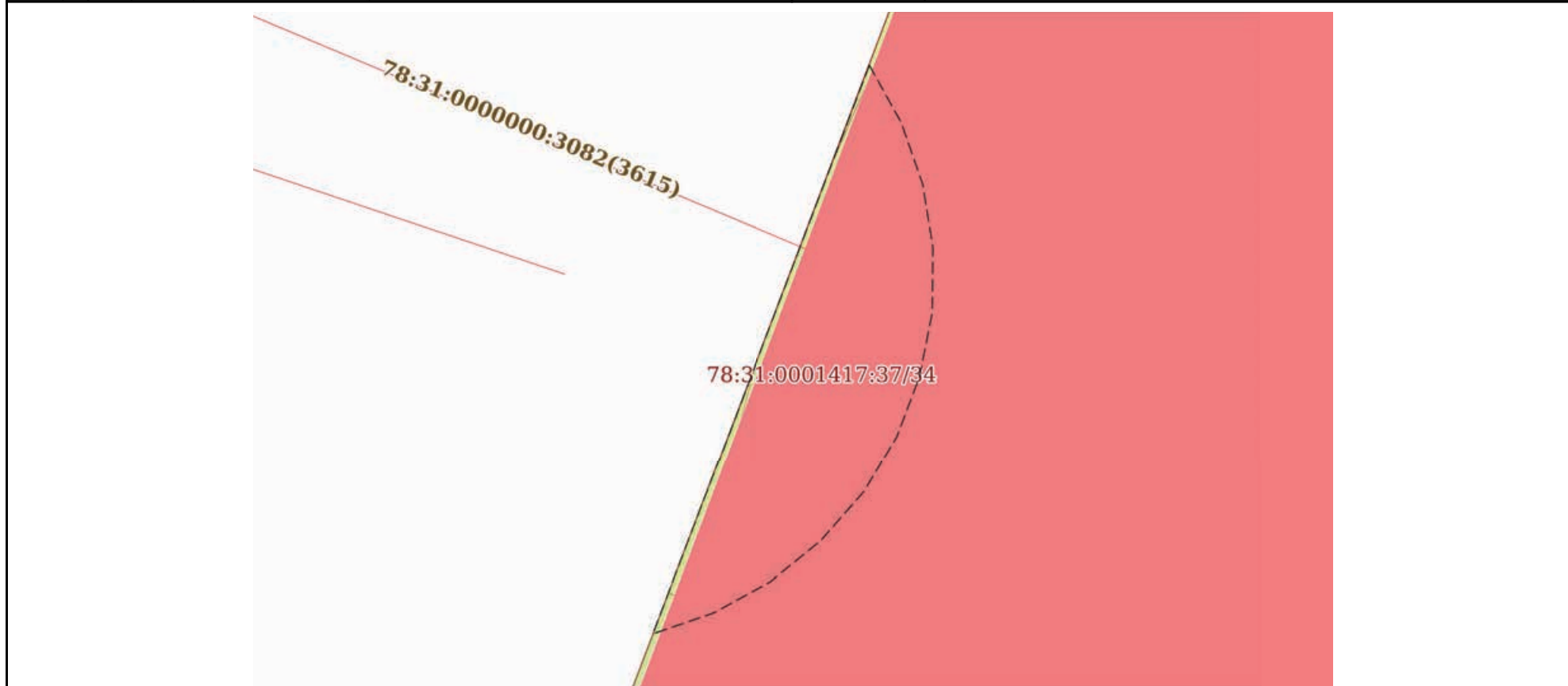
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/34



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

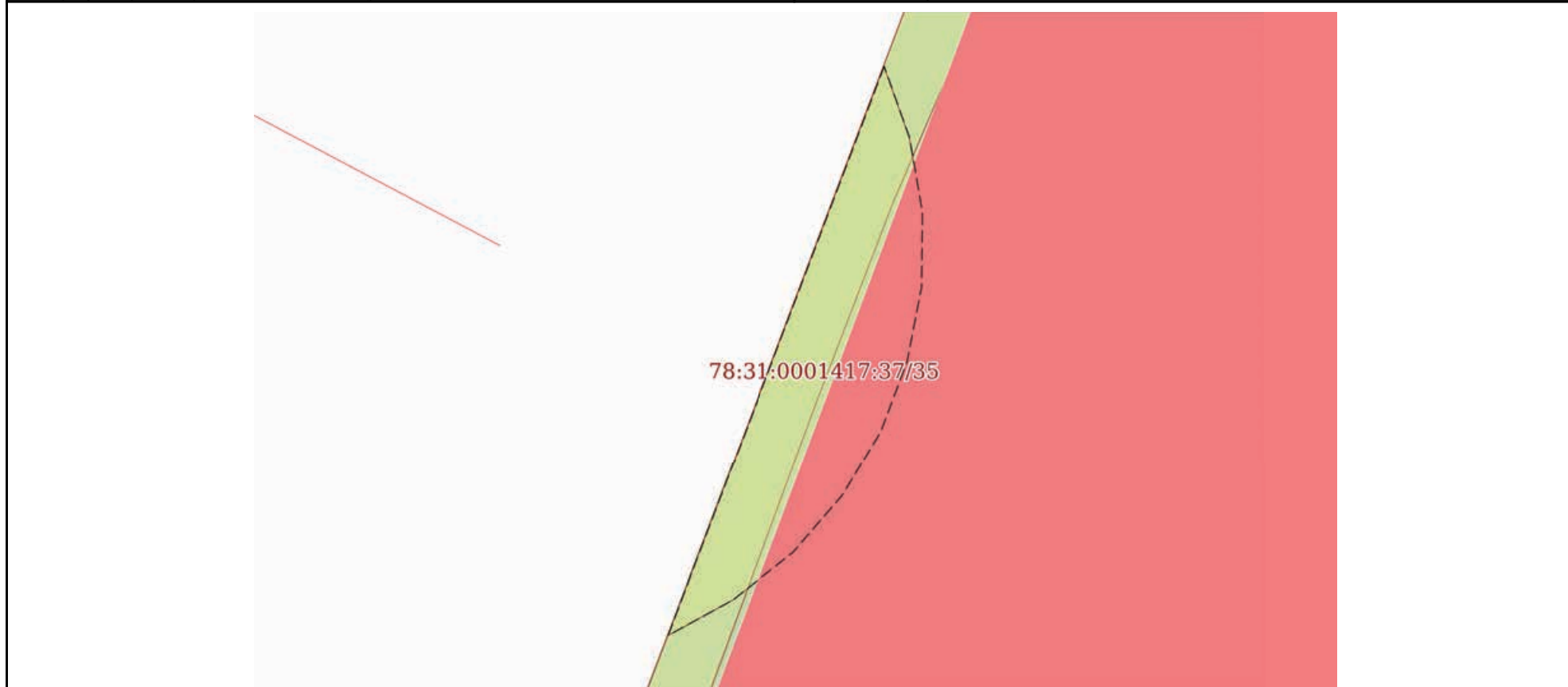
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/35



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

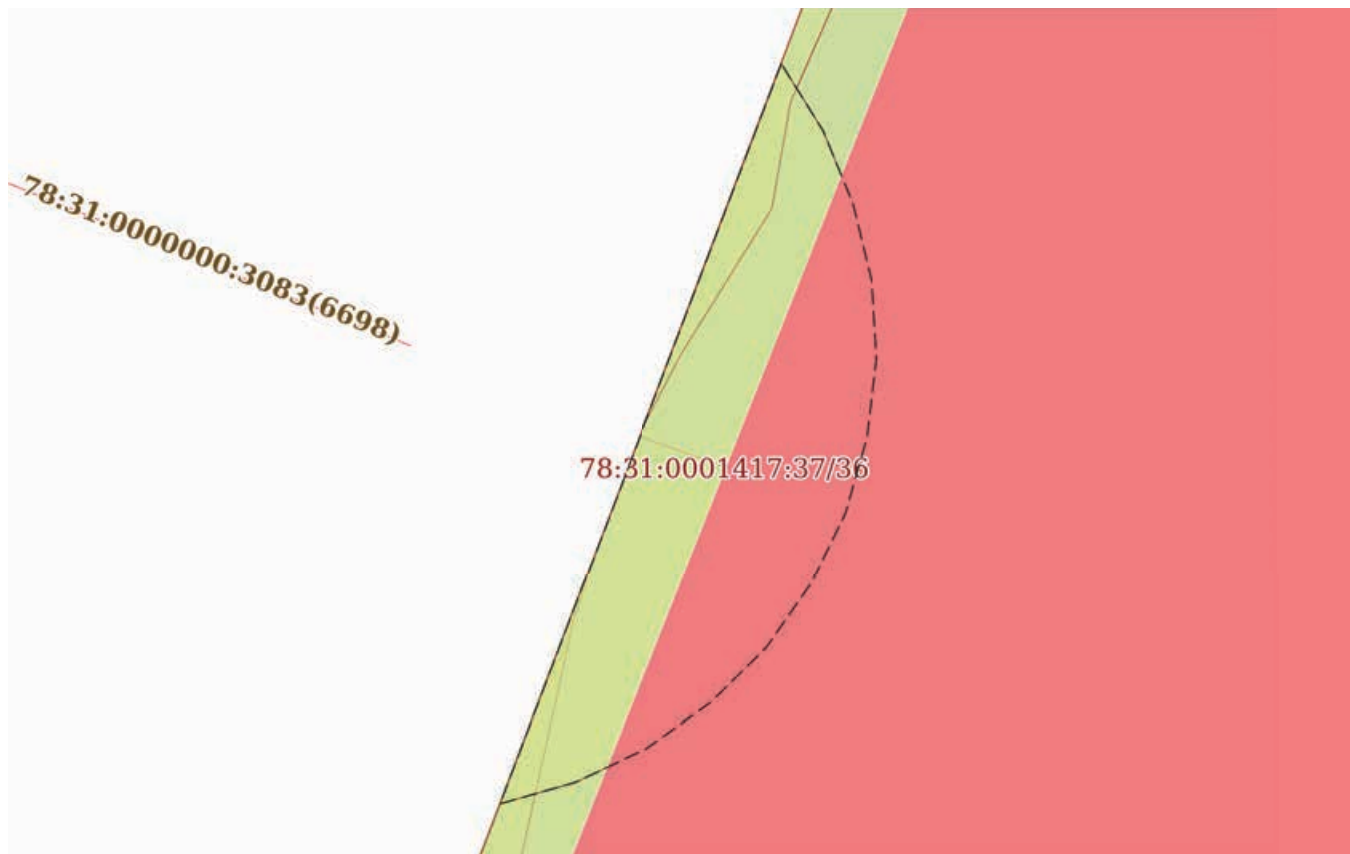
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/36



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

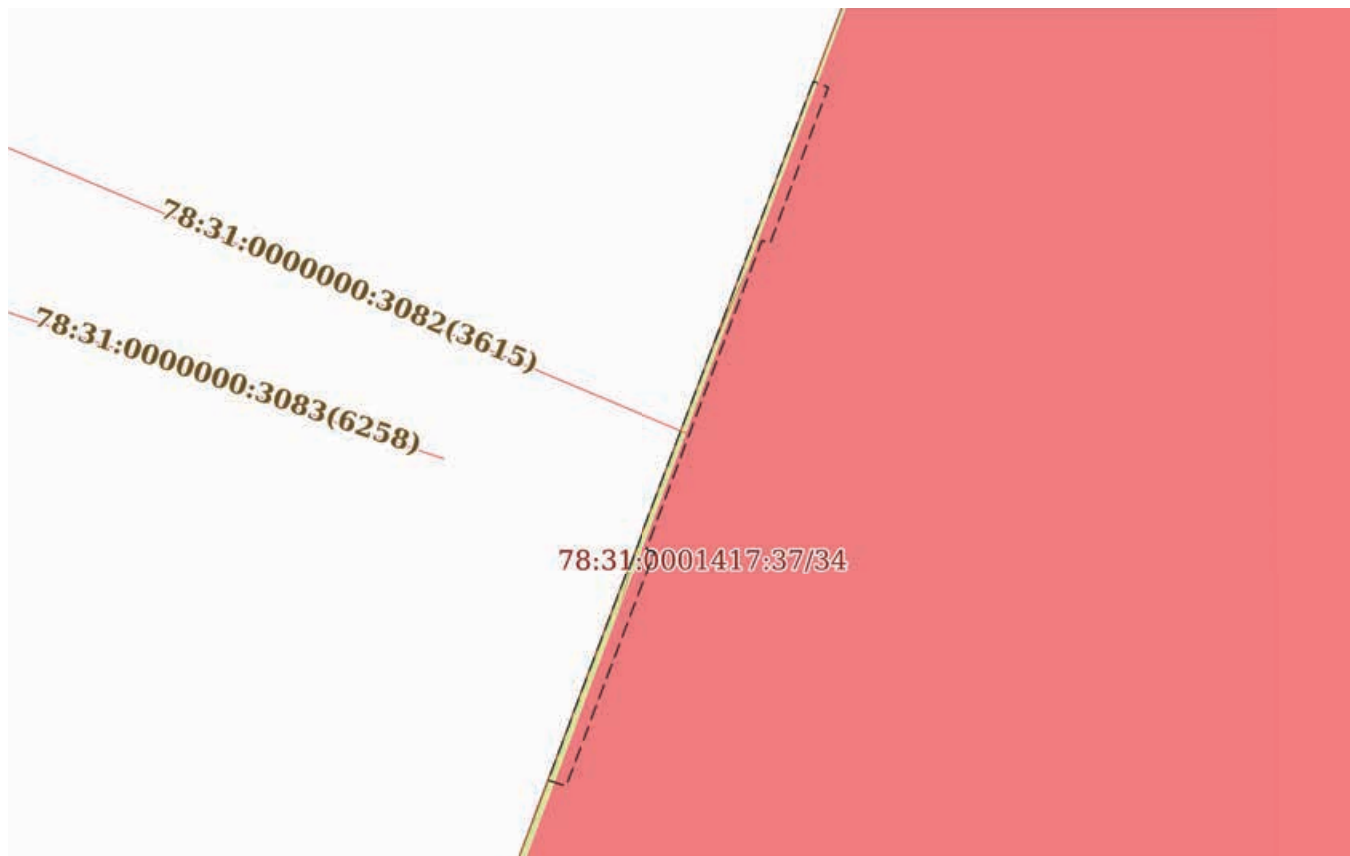
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/37



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

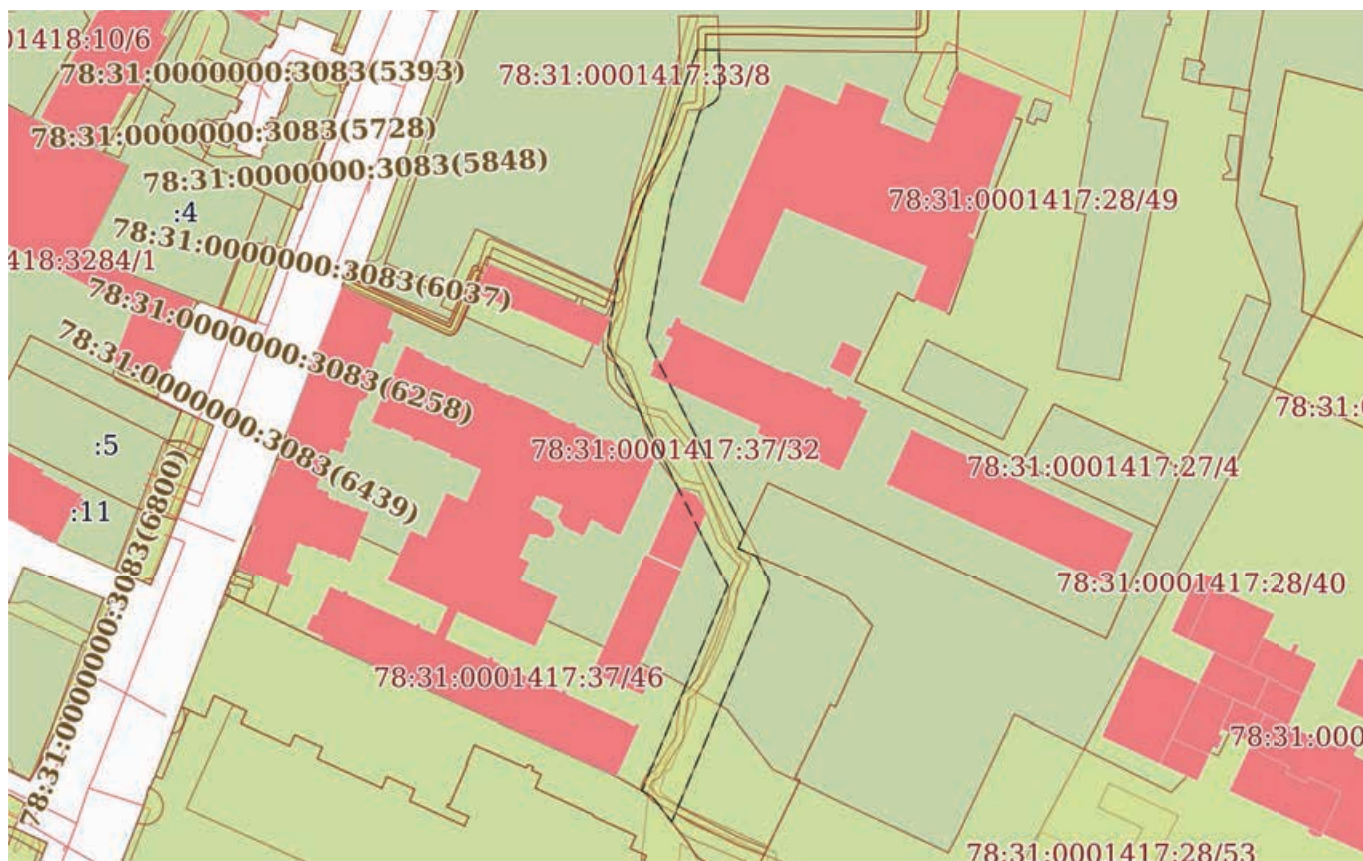
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/38



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

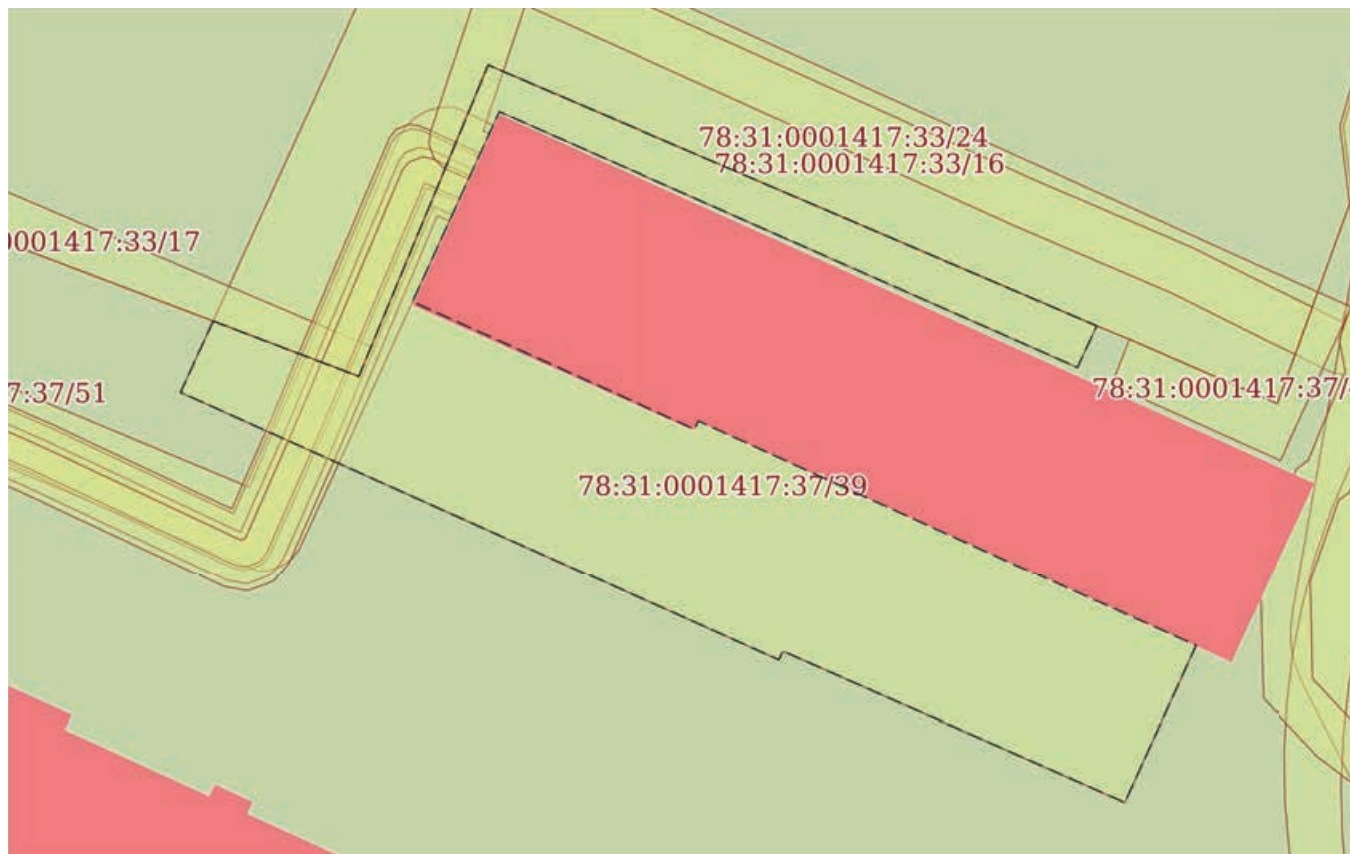
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/39



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/40



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/41



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/42



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/43



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/44



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/45



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

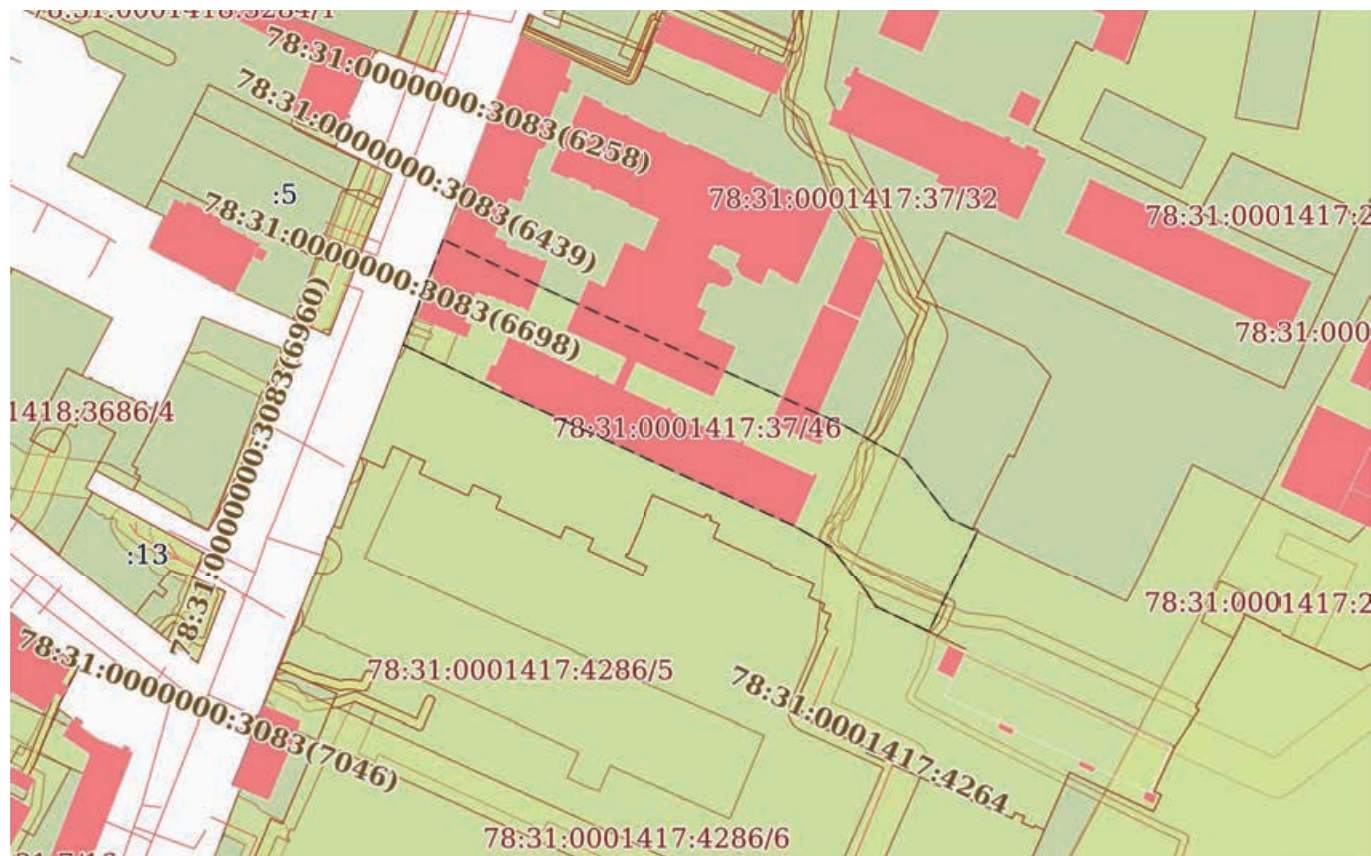
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/46



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

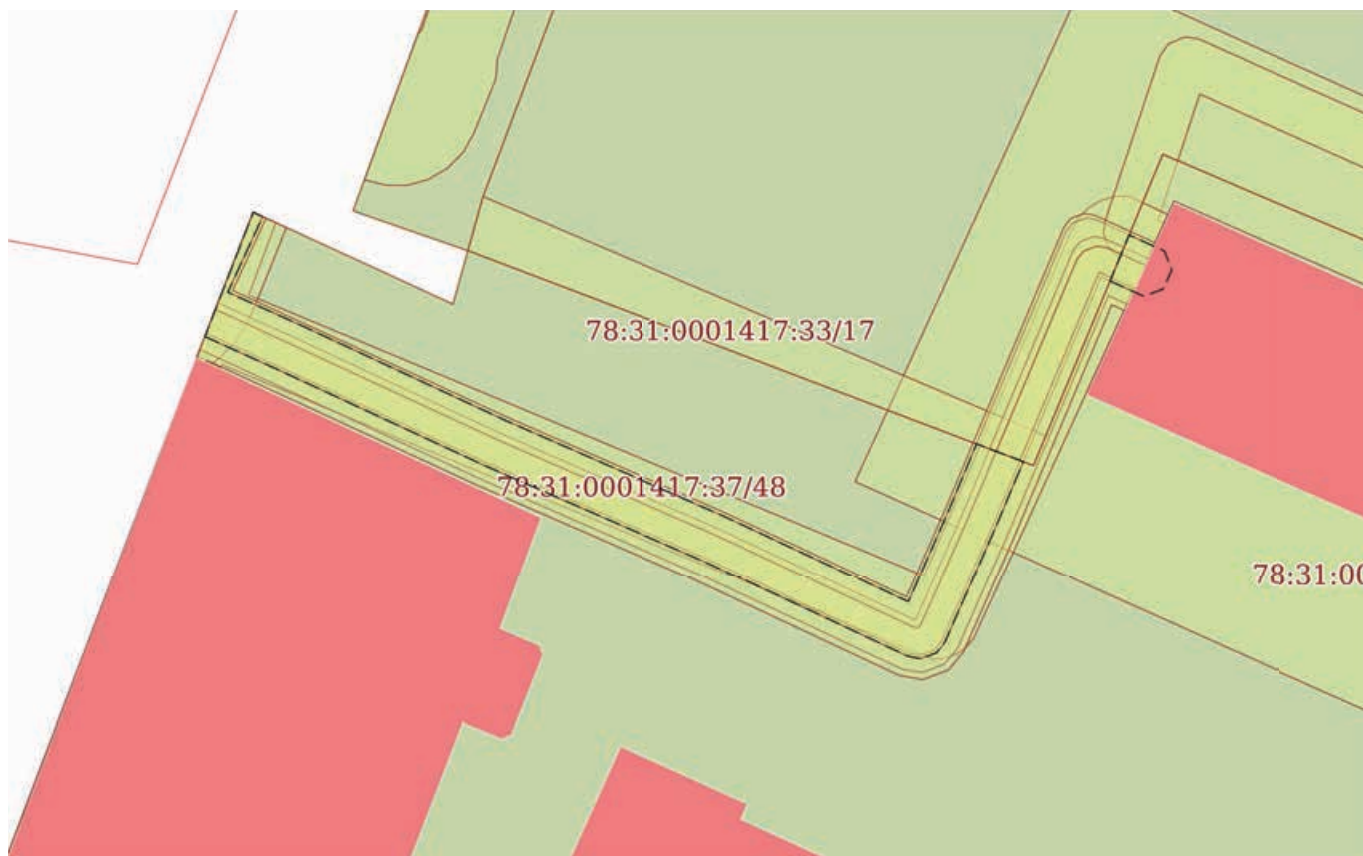
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/48



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

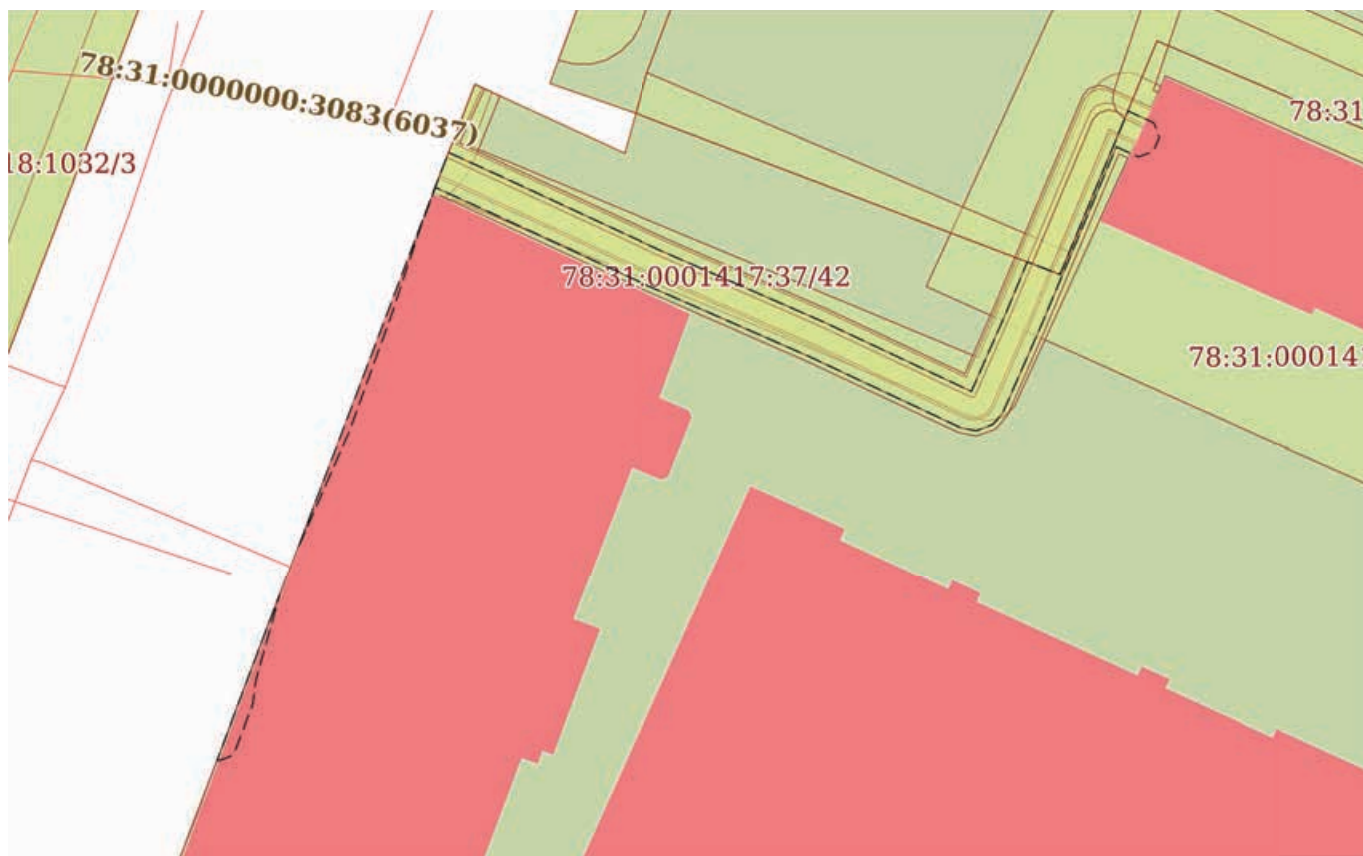
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/49



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

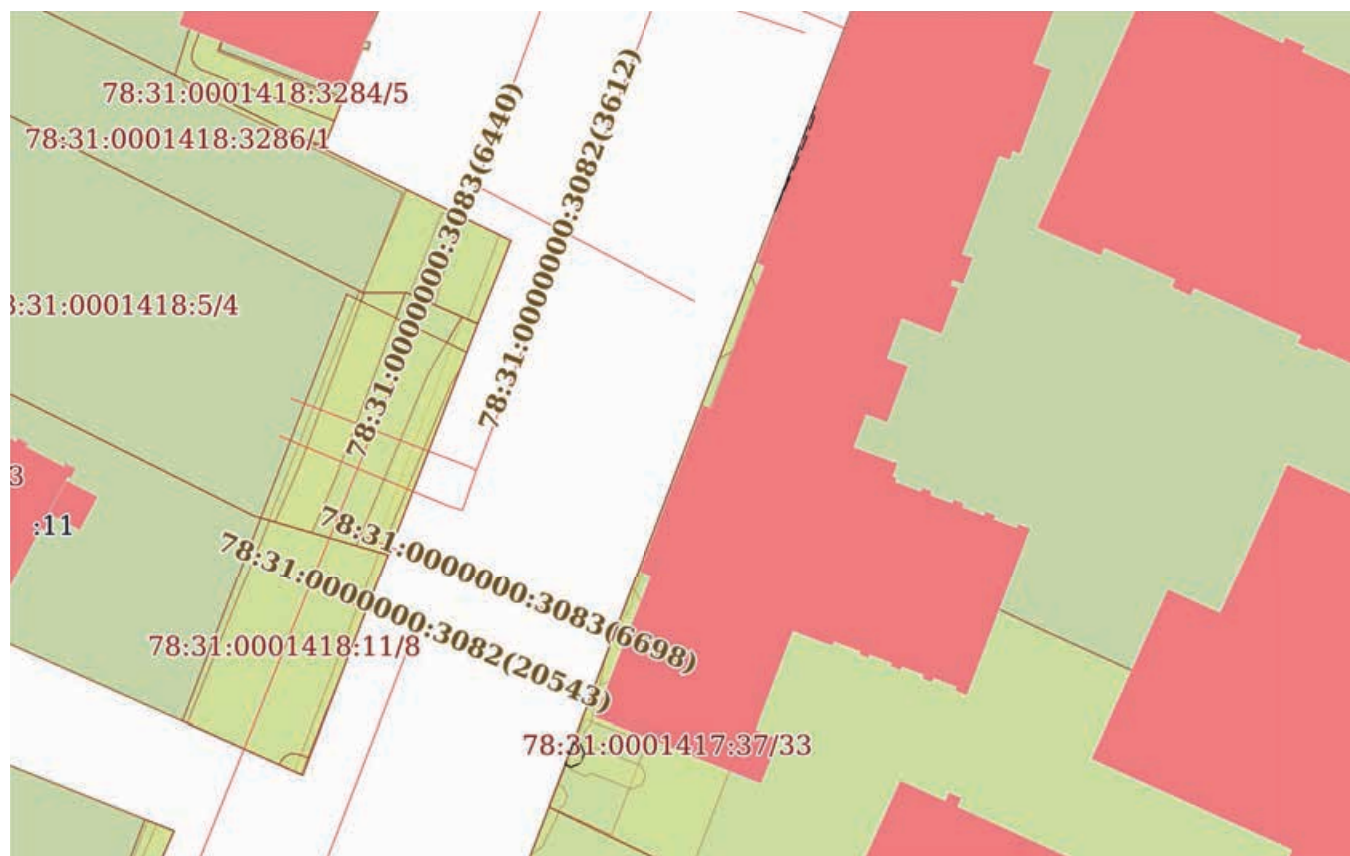
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/50



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

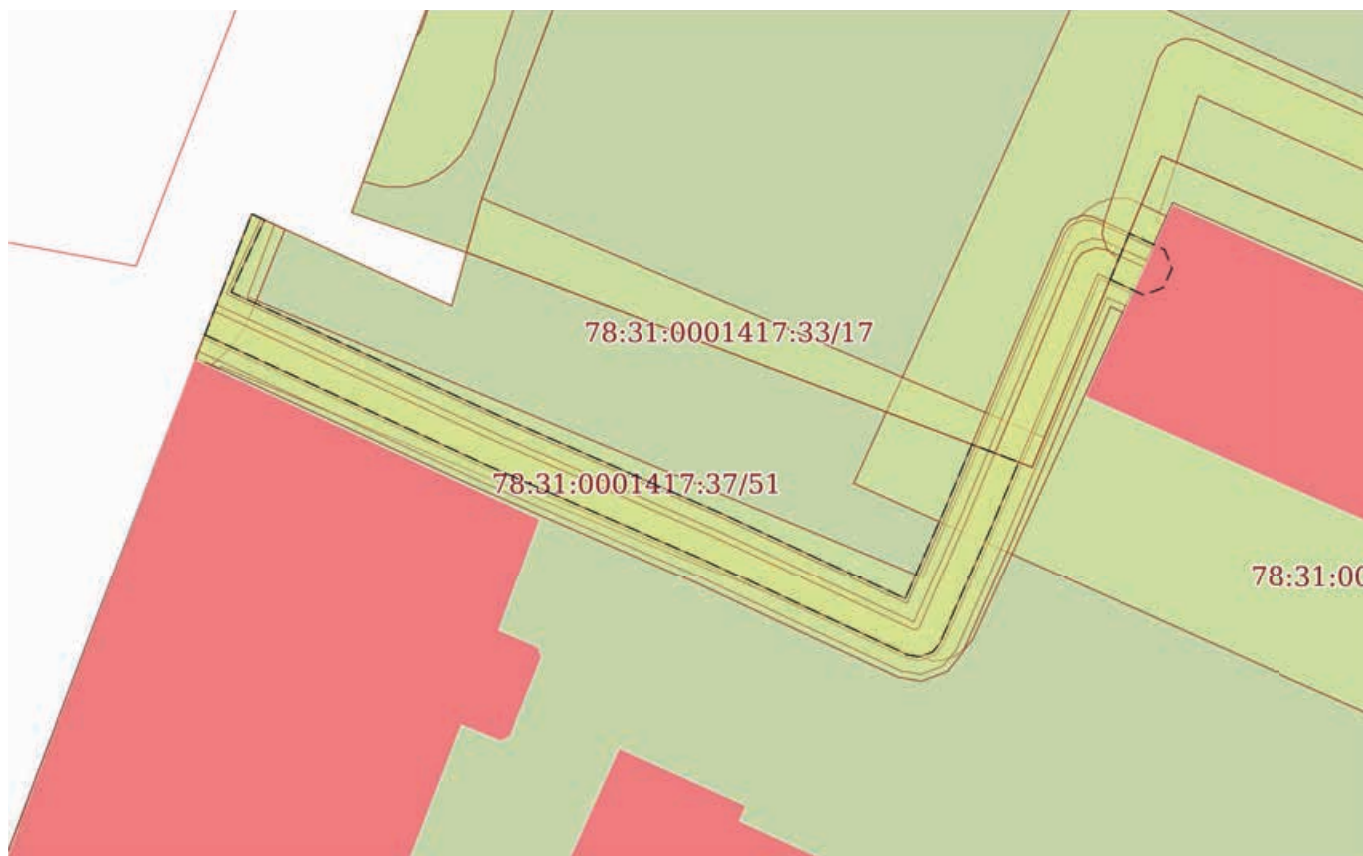
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/51



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

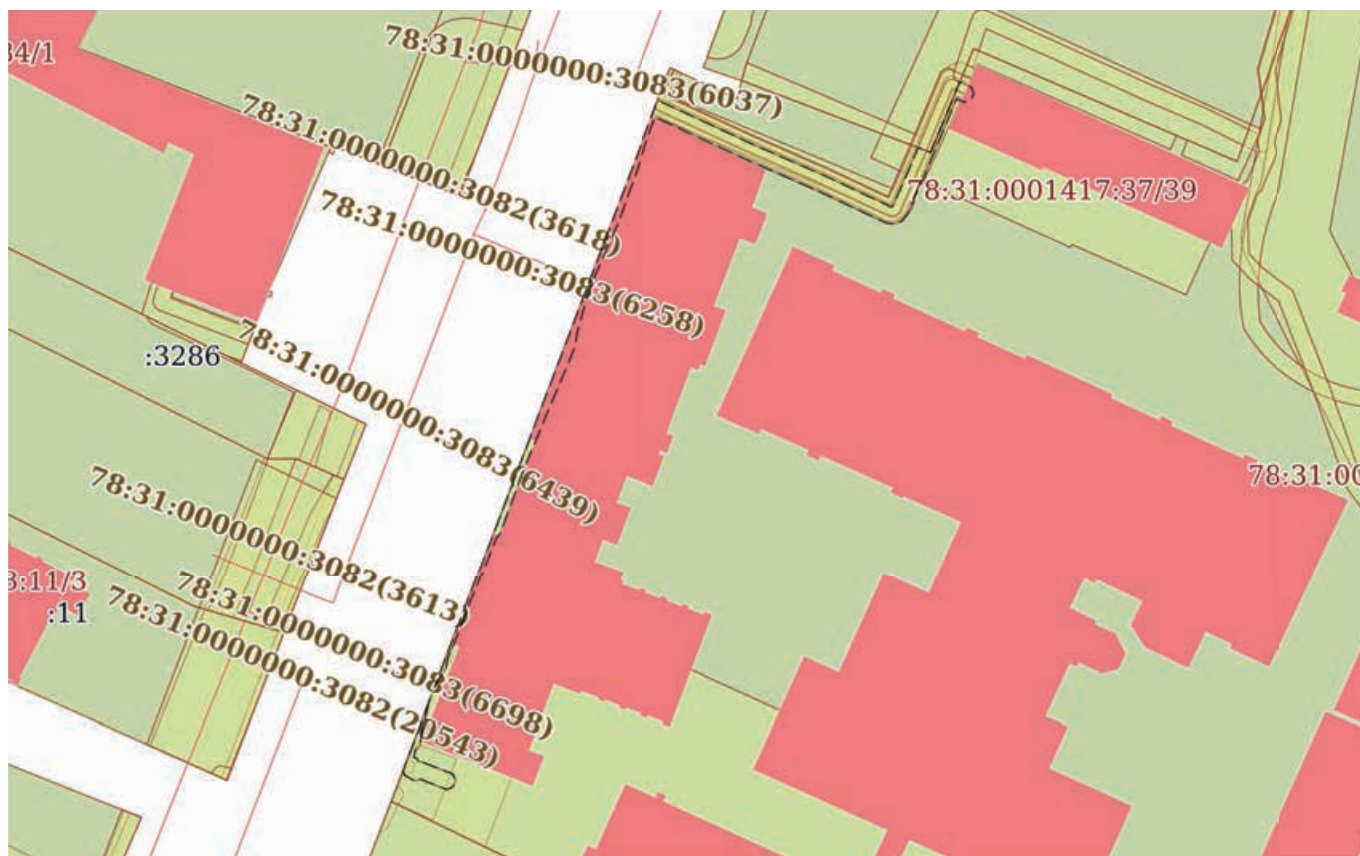
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/52



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/53

78:31:0001417:37/53

Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

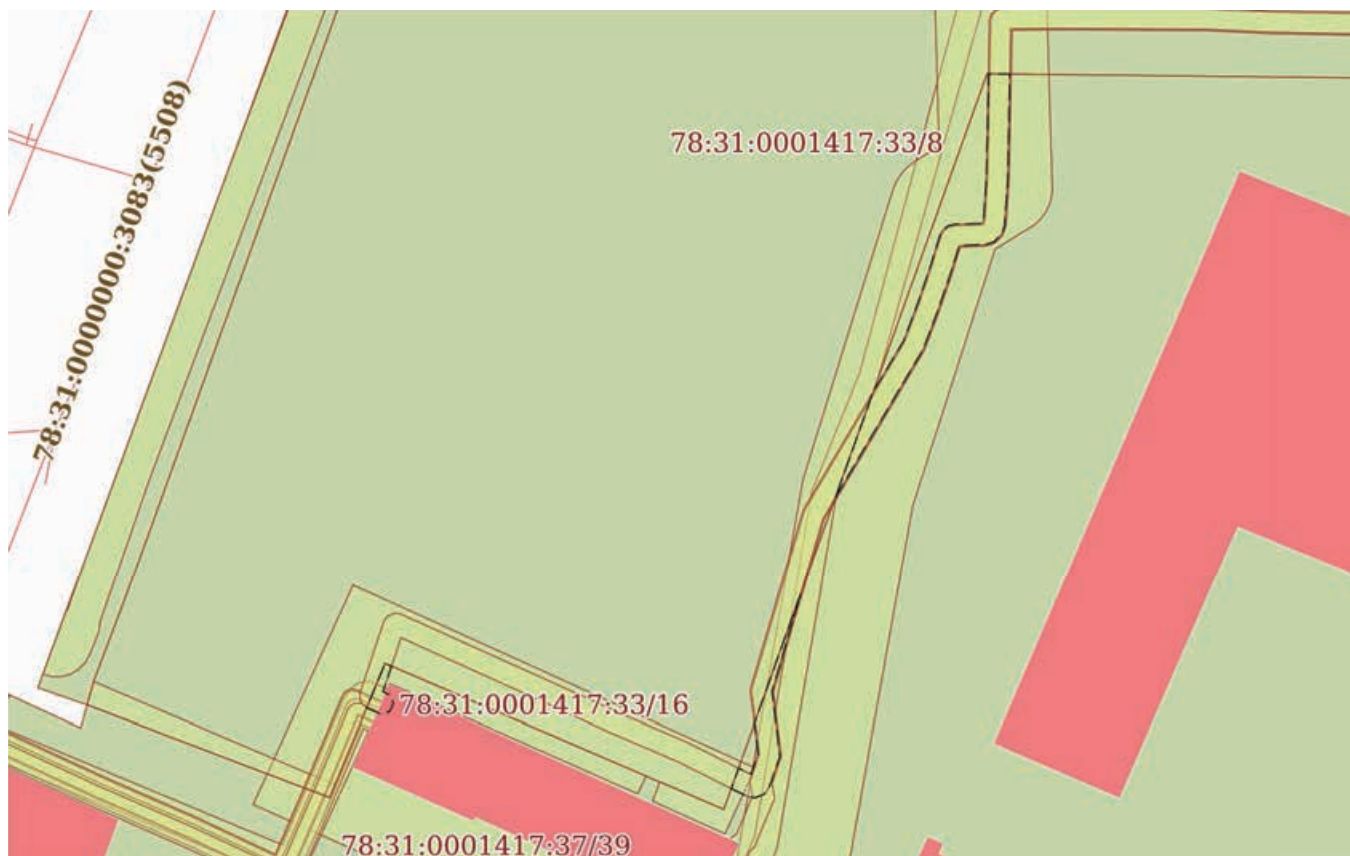
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/54



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001417:37/32	27079	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001417:37/33	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001417:37/34	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:37/35	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:37/36	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:37/37	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:37/38	2111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001417:37/39	325	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001417:37/40	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034		
Кадастровый номер:	78:31:0001417:37	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001417:37/41	546	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:37/42	130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:37/43	183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:37/44	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:37/45	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:37/46	4924	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1033: В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		<p>закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта по производству электрической энергии ЭС-2 Центральной ТЭЦ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001417:37/47	480	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.638; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-191/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/48	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.671; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 881-922"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001417:37/49	93	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.892; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-881/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001417:37/50	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.993; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 31-37/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001417:37/51	83	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.982; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 24-881/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001417:37/52	149	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.06.2023 № 3335268; описание местоположения границ от 11.08.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.; xML схема от 11.08.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Криворучко К.К.; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		<p>электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1010; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 31-881/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001417:37/53	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер: 78:31:0001417:37

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1009; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 31-119/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:37/54	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 881-922"Б"/был 790-881/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:37	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:37/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94439.39	117838.65	-	-
2	94434.37	117838.82	-	-
3	94427.6	117856.23	-	-
4	94422.05	117854.12	-	-
5	94421.47	117856.14	-	-
6	94392.64	117845	-	-
7	94369.41	117836.76	-	-
8	94373.46	117827.45	-	-
9	94372.79	117827.11	-	-
10	94375.15	117822.8	-	-
11	94351.45	117811.44	-	-
12	94340.45	117834.67	-	-
13	94336.08	117843.68	-	-
14	94329.9	117856.1	-	-
15	94329.41	117855.92	-	-
16	94312.46	117892.36	-	-
17	94282.28	117878.7	-	-
18	94285.04	117872.74	-	-
19	94291.7	117858.33	-	-
20	94304.99	117829.58	-	-
21	94307.01	117825.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
22	94309.21	117820.51	-	-
23	94315.67	117806.54	-	-
24	94324.23	117788	-	-
25	94313.54	117782.99	-	-
26	94306.67	117780	-	-
27	94300.91	117793.44	-	-
28	94293.51	117809.1	-	-
29	94285.69	117816	-	-
30	94263.93	117806.07	-	-
31	94264.6	117804.7	-	-
32	94245.1	117795.2	-	-
33	94244.5	117796.6	-	-
34	94217	117783.3	-	-
35	94223.7	117768.97	-	-
36	94227.54	117766.6	-	-
37	94240.07	117756.93	-	-
38	94245.53	117747.28	-	-
39	94281.66	117667.84	-	-
40	94294.06	117642.2	-	-
41	94376.69	117673.64	-	-
42	94382.47	117675.89	-	-
43	94381.38	117678.24	-	-
44	94378.78	117683.93	-	-
45	94380.93	117684.53	-	-
46	94372.3	117707.3	-	-
47	94384.8	117712.5	-	-
48	94374.33	117737	-	-
49	94373.79	117738.32	-	-
50	94371.19	117744.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
51	94440.16	117769.04	-	-
1	94439.39	117838.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94291.81	117647.23	-	-
2	94299.24	117650.08	-	-
3	94301.06	117645.07	-	-
4	94294.06	117642.2	-	-
1	94291.81	117647.23	-	-
1	94303.39	117659.18	-	-
2	94288.6	117653.49	-	-
3	94294.06	117642.2	-	-
4	94307.67	117647.38	-	-
1	94303.39	117659.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94359.07	117666.94	-	-
2	94358.3	117667.37	-	-
3	94357.47	117667.66	-	-
4	94356.61	117667.8	-	-
5	94355.73	117667.79	-	-
6	94354.87	117667.62	-	-
7	94354.05	117667.31	-	-
8	94353.3	117666.86	-	-
9	94352.64	117666.28	-	-
10	94352.09	117665.6	-	-
11	94351.67	117664.83	-	-
12	94351.39	117664.01	-	-
1	94359.07	117666.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94336.81	117658.47	-	-
2	94335.97	117658.77	-	-
3	94335.1	117658.92	-	-
4	94334.21	117658.91	-	-
5	94333.34	117658.74	-	-
6	94332.51	117658.43	-	-
7	94331.75	117657.97	-	-
8	94331.08	117657.39	-	-
9	94330.53	117656.69	-	-
10	94330.11	117655.92	-	-
1	94336.81	117658.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94311.66	117648.9	-	-
2	94310.94	117649.35	-	-
3	94310.16	117649.67	-	-
4	94309.34	117649.87	-	-
5	94308.5	117649.92	-	-
6	94307.66	117649.82	-	-
7	94306.85	117649.59	-	-
8	94306.09	117649.22	-	-
9	94305.4	117648.74	-	-
10	94304.81	117648.14	-	-
11	94304.32	117647.45	-	-
12	94303.96	117646.69	-	-
13	94303.73	117645.88	-	-
1	94311.66	117648.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94361.3	117667.78	-	-
2	94361.22	117667.98	-	-
3	94359.13	117667.2	-	-
4	94359.17	117667.09	-	-
5	94355.04	117665.54	-	-
6	94355	117665.65	-	-
7	94351.86	117664.46	-	-
8	94351.94	117664.22	-	-
1	94361.3	117667.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/38

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94440.1	117774.83	-	-
2	94430.05	117775.12	-	-
3	94429.3	117775.16	-	-
4	94428.57	117775.07	-	-
5	94427.85	117774.86	-	-
6	94427.19	117774.53	-	-
7	94426.59	117774.09	-	-
8	94426.07	117773.56	-	-
9	94425.66	117772.95	-	-
10	94423.73	117769.78	-	-
11	94399.76	117762.07	-	-
12	94362.83	117755.48	-	-
13	94310.74	117781.77	-	-
14	94306.67	117780	-	-
15	94304.57	117784.89	-	-
16	94298.85	117787.78	-	-
17	94298.04	117788.1	-	-
18	94297.2	117788.28	-	-
19	94296.33	117788.31	-	-
20	94295.48	117788.19	-	-
21	94294.66	117787.93	-	-
22	94233.35	117762.12	-	-
23	94240.07	117756.93	-	-
24	94241.66	117754.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
25	94296.38	117777.15	-	-
26	94359.93	117745.32	-	-
27	94360.63	117745.02	-	-
28	94361.37	117744.86	-	-
29	94362.14	117744.82	-	-
30	94362.9	117744.92	-	-
31	94382.4	117748.32	-	-
32	94440.16	117769.04	-	-
1	94440.1	117774.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/39

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94374.52	117701.44	-	-
2	94372.3	117707.3	-	-
3	94384.8	117712.5	-	-
4	94374.33	117737	-	-
5	94372.66	117736.23	-	-
6	94382.93	117712.95	-	-
7	94375.3	117709.46	-	-
8	94370.18	117720.83	-	-
9	94370.51	117720.98	-	-
10	94364.28	117734.69	-	-
11	94361.45	117741	-	-
12	94355.17	117738.13	-	-
13	94361.22	117724.37	-	-
14	94360.87	117724.21	-	-
15	94371.66	117700.13	-	-
1	94374.52	117701.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/40

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94371.76	117738.09	-	-
2	94372	117737.62	-	-
3	94373.79	117738.32	-	-
4	94371.19	117744.3	-	-
5	94375.67	117745.91	-	-
6	94375.07	117747.23	-	-
7	94368.92	117744.42	-	-
1	94371.76	117738.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/41

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94240.83	117755.59	-	-
2	94241.82	117753.83	-	-
3	94247.52	117756.07	-	-
4	94247.91	117756.35	-	-
5	94248.12	117756.77	-	-
6	94248.58	117758.7	-	-
7	94249.1	117758.83	-	-
8	94248.56	117760.05	-	-
9	94248.95	117760.22	-	-
10	94263.41	117766.62	-	-
11	94263.5	117766.43	-	-
12	94263.83	117766.57	-	-
13	94268.64	117766.8	-	-
14	94268.94	117766.86	-	-
15	94269.22	117767.03	-	-
16	94271.7	117769.05	-	-
17	94289.65	117775.97	-	-
18	94293.38	117777.34	-	-
19	94295.79	117777.91	-	-
20	94299.55	117779.65	-	-
21	94299.62	117779.4	-	-
22	94303.71	117781.1	-	-
23	94304.5	117779.89	-	-
24	94304.68	117779.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
25	94304.92	117779.53	-	-
26	94333.06	117766.6	-	-
27	94341.62	117759.52	-	-
28	94341.89	117757.92	-	-
29	94342.3	117756.35	-	-
30	94342.84	117754.81	-	-
31	94343.5	117753.33	-	-
32	94344.28	117751.91	-	-
33	94345.17	117750.55	-	-
34	94346.17	117749.27	-	-
35	94347.28	117748.08	-	-
36	94348.47	117746.99	-	-
37	94349.76	117745.99	-	-
38	94351.12	117745.11	-	-
39	94353.1	117744.79	-	-
40	94355.1	117744.61	-	-
41	94357.1	117744.57	-	-
42	94359.11	117744.67	-	-
43	94361.1	117744.9	-	-
44	94363.07	117745.28	-	-
45	94365.01	117745.79	-	-
46	94366.91	117746.44	-	-
47	94368.77	117747.22	-	-
48	94388.48	117750.5	-	-
49	94400.79	117754.92	-	-
50	94367.59	117749.31	-	-
51	94365.72	117748.58	-	-
52	94363.81	117747.97	-	-
53	94361.86	117747.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
54	94359.88	117747.14	-	-
55	94357.89	117746.92	-	-
56	94355.89	117746.83	-	-
57	94353.88	117746.88	-	-
58	94351.89	117747.06	-	-
59	94350.51	117747.97	-	-
60	94349.23	117749.01	-	-
61	94348.05	117750.16	-	-
62	94346.98	117751.42	-	-
63	94346.04	117752.77	-	-
64	94345.22	117754.21	-	-
65	94344.55	117755.71	-	-
66	94344.02	117757.28	-	-
67	94343.64	117758.88	-	-
68	94343.41	117760.52	-	-
69	94333.89	117768.42	-	-
70	94307.71	117780.45	-	-
71	94306.67	117780	-	-
72	94306.17	117781.16	-	-
73	94306.02	117781.23	-	-
74	94304.93	117782.89	-	-
75	94304.69	117783.13	-	-
76	94304.38	117783.29	-	-
77	94304.04	117783.33	-	-
78	94303.71	117783.26	-	-
79	94296.37	117780.18	-	-
80	94292.32	117779.1	-	-
81	94270.8	117770.84	-	-
82	94270.53	117770.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
83	94268.2	117768.77	-	-
84	94263.5	117768.55	-	-
85	94263.16	117768.47	-	-
86	94247.73	117761.97	-	-
87	94247.46	117761.8	-	-
88	94247.26	117761.56	-	-
89	94247.15	117761.28	-	-
90	94246.93	117760.34	-	-
91	94241.42	117758.91	-	-
92	94237.41	117764.26	-	-
93	94230.31	117779.98	-	-
94	94226.69	117787.99	-	-
95	94224.89	117787.12	-	-
96	94235.52	117763.39	-	-
97	94232.32	117768.34	-	-
98	94224.57	117786.96	-	-
99	94221.32	117785.39	-	-
100	94229.06	117766.81	-	-
101	94229.11	117766.71	-	-
102	94229.16	117766.62	-	-
103	94229.21	117766.52	-	-
104	94230.77	117764.11	-	-
105	94239.54	117757.35	-	-
106	94240.89	117756.98	-	-
107	94241.26	117756.9	-	-
108	94241.65	117756.91	-	-
109	94242.03	117757	-	-
110	94246.41	117758.15	-	-
111	94246.31	117757.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
1	94240.83	117755.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/42

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94382.47	117675.89	-	-
2	94382.05	117676.8	-	-
3	94379.15	117675.71	-	-
4	94367.85	117702.9	-	-
5	94373.11	117705.15	-	-
6	94372.3	117707.3	-	-
7	94382.86	117711.69	-	-
8	94382.38	117712.7	-	-
9	94380.57	117711.87	-	-
10	94365.75	117705.09	-	-
11	94365.31	117704.88	-	-
12	94364.95	117704.57	-	-
13	94364.68	117704.19	-	-
14	94364.51	117703.74	-	-
15	94364.47	117703.27	-	-
16	94376.35	117674.65	-	-
17	94376.24	117674.6	-	-
18	94376.69	117673.64	-	-
1	94382.47	117675.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/43

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94439.49	117829.43	-	-
2	94439.39	117838.65	-	-
3	94435.88	117838.77	-	-
4	94429.72	117836.19	-	-
5	94429.43	117836.82	-	-
6	94420.16	117833.07	-	-
7	94422.59	117827.65	-	-
8	94423	117826.89	-	-
9	94423.54	117826.23	-	-
10	94424.18	117825.66	-	-
11	94424.92	117825.22	-	-
12	94425.71	117824.9	-	-
13	94426.55	117824.73	-	-
14	94427.41	117824.7	-	-
15	94428.26	117824.82	-	-
16	94429.08	117825.09	-	-
1	94439.49	117829.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/44

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94382.47	117675.89	-	-
2	94381.85	117677.22	-	-
3	94378.57	117675.9	-	-
4	94377.87	117675.56	-	-
5	94377.23	117675.12	-	-
6	94376.67	117674.59	-	-
7	94376.2	117673.98	-	-
8	94375.83	117673.31	-	-
9	94376.69	117673.64	-	-
1	94382.47	117675.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/45

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94223.3	117769.82	-	-
2	94223.7	117768.97	-	-
3	94225.68	117767.75	-	-
1	94223.3	117769.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/46

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94322.2	117652.91	-	-
2	94308.82	117680.58	-	-
3	94272.29	117760.9	-	-
4	94263.2	117776.98	-	-
5	94247.36	117789.2	-	-
6	94244.06	117796.26	-	-
7	94244.01	117796.36	-	-
8	94217	117783.3	-	-
9	94223.7	117768.97	-	-
10	94227.54	117766.6	-	-
11	94240.07	117756.93	-	-
12	94245.53	117747.28	-	-
13	94281.66	117667.84	-	-
14	94294.06	117642.2	-	-
1	94322.2	117652.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94226.2	117787.75	-	-
2	94224.4	117786.88	-	-
3	94225.51	117784.28	-	-
4	94226.38	117781.87	-	-
5	94226.49	117781.21	-	-
6	94227.25	117779.51	-	-
7	94227.6	117778.78	-	-
8	94232.99	117768.38	-	-
9	94233.18	117767.89	-	-
10	94234.02	117766.08	-	-
11	94234.26	117765.58	-	-
12	94235.6	117763.36	-	-
13	94235.74	117763.04	-	-
14	94236.9	117760.73	-	-
15	94237.74	117759.5	-	-
16	94238.12	117758.44	-	-
17	94240.07	117756.93	-	-
18	94241.28	117754.79	-	-
19	94242.35	117753.94	-	-
20	94244.05	117754.42	-	-
21	94245.24	117755.1	-	-
22	94246.38	117756.2	-	-
23	94246.54	117757.17	-	-
24	94253.55	117761.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
25	94255.86	117763.14	-	-
26	94266.9	117764.58	-	-
27	94268.5	117766.59	-	-
28	94271.36	117769.19	-	-
29	94280.11	117773.6	-	-
30	94289.6	117776.96	-	-
31	94295.66	117777.56	-	-
32	94299.72	117779.46	-	-
33	94301.84	117780.51	-	-
34	94308.03	117774.68	-	-
35	94322.02	117769.38	-	-
36	94323.09	117764.03	-	-
37	94331.72	117757.64	-	-
38	94343.07	117753.69	-	-
39	94354.35	117749.38	-	-
40	94357.03	117745.87	-	-
41	94359.35	117743.72	-	-
42	94364.39	117743.59	-	-
43	94368.57	117745.05	-	-
44	94368.93	117745.53	-	-
45	94372.29	117746.92	-	-
46	94372.47	117747.01	-	-
47	94373.76	117746.76	-	-
48	94376.36	117747.67	-	-
49	94379.5	117747.28	-	-
50	94393.49	117752.3	-	-
51	94382.16	117748.97	-	-
52	94376.16	117749.71	-	-
53	94375.74	117749.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
54	94373.61	117748.83	-	-
55	94372.48	117749.04	-	-
56	94372.28	117749.06	-	-
57	94372.03	117749.02	-	-
58	94371.84	117748.95	-	-
59	94371.48	117748.75	-	-
60	94367.91	117747.28	-	-
61	94367.66	117747.17	-	-
62	94367.33	117746.74	-	-
63	94364.07	117745.6	-	-
64	94360.16	117745.7	-	-
65	94358.51	117747.22	-	-
66	94355.59	117751.04	-	-
67	94343.77	117755.56	-	-
68	94332.66	117759.42	-	-
69	94324.9	117765.18	-	-
70	94323.76	117770.86	-	-
71	94309.11	117776.41	-	-
72	94302.82	117782.34	-	-
73	94302.43	117782.57	-	-
74	94301.9	117782.65	-	-
75	94301.45	117782.55	-	-
76	94298.85	117781.26	-	-
77	94295.12	117779.52	-	-
78	94289.16	117778.92	-	-
79	94279.32	117775.45	-	-
80	94270.21	117770.85	-	-
81	94267.03	117767.96	-	-
82	94265.84	117766.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
83	94255.1	117765.06	-	-
84	94252.44	117763.14	-	-
85	94245.35	117758.78	-	-
86	94245.01	117758.5	-	-
87	94244.72	117758.07	-	-
88	94244.59	117757.64	-	-
89	94244.51	117757.18	-	-
90	94244.03	117756.72	-	-
91	94243.27	117756.28	-	-
92	94242.79	117756.14	-	-
93	94242.01	117756.77	-	-
94	94240.2	117758.55	-	-
95	94239.54	117760.4	-	-
96	94238.63	117761.75	-	-
97	94237.54	117763.91	-	-
98	94237.37	117764.29	-	-
99	94236.02	117766.53	-	-
100	94235.83	117766.93	-	-
101	94235.02	117768.67	-	-
102	94234.82	117769.2	-	-
103	94229.39	117779.67	-	-
104	94229.06	117780.35	-	-
105	94228.42	117781.79	-	-
106	94228.33	117782.38	-	-
107	94227.37	117785.02	-	-
108	94226.2	117787.75	-	-
1	94399.8	117754.56	-	-
2	94409.68	117758.11	-	-
3	94415.08	117761.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
4	94418.49	117762.62	-	-
5	94421.74	117763.75	-	-
6	94425.02	117764.76	-	-
7	94425.44	117765	-	-
8	94425.8	117765.47	-	-
9	94425.91	117765.93	-	-
10	94426	117768.49	-	-
11	94426.06	117768.7	-	-
12	94426.34	117768.84	-	-
13	94430.29	117769.11	-	-
14	94440.16	117769.31	-	-
15	94440.13	117771.31	-	-
16	94430.22	117771.11	-	-
17	94425.96	117770.82	-	-
18	94425.04	117770.52	-	-
19	94424.28	117769.73	-	-
20	94424.01	117768.8	-	-
21	94423.93	117766.52	-	-
22	94421.12	117765.65	-	-
23	94417.81	117764.5	-	-
24	94414.29	117763.17	-	-
25	94406.12	117758.3	-	-
26	94399.8	117754.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.48	117673.95	-	-
2	94382.47	117675.89	-	-
3	94382.29	117676.27	-	-
4	94379.26	117674.87	-	-
5	94377.93	117677.82	-	-
6	94374.11	117686.05	-	-
7	94370.27	117694.84	-	-
8	94366.79	117702.26	-	-
9	94370.57	117703.92	-	-
10	94373.17	117705.01	-	-
11	94372.46	117706.89	-	-
12	94369.78	117705.76	-	-
13	94365.14	117703.72	-	-
14	94364.73	117703.39	-	-
15	94364.5	117702.76	-	-
16	94364.59	117702.25	-	-
17	94368.45	117694.02	-	-
18	94372.29	117685.23	-	-
19	94376.11	117676.98	-	-
20	94377.23	117674.51	-	-
21	94377.48	117673.95	-	-
1	94379.71	117710.38	-	-
2	94381.56	117711.15	-	-
3	94380.91	117712.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
4	94380.14	117712.86	-	-
5	94379.39	117712.51	-	-
6	94379.1	117711.74	-	-
7	94379.71	117710.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/49

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94346.27	117662.07	-	-
2	94355.1	117665.42	-	-
3	94350.56	117664.16	-	-
4	94350.18	117664.09	-	-
5	94349.23	117663.98	-	-
6	94346.86	117663.06	-	-
7	94346.47	117662.77	-	-
8	94346.25	117662.17	-	-
9	94346.27	117662.07	-	-
1	94357.74	117666.43	-	-
2	94376.69	117673.64	-	-
3	94378.83	117674.47	-	-
4	94377.42	117677.58	-	-
5	94373.6	117685.82	-	-
6	94369.76	117694.61	-	-
7	94366.04	117702.54	-	-
8	94370.34	117704.44	-	-
9	94372.97	117705.54	-	-
10	94372.3	117707.3	-	-
11	94381.05	117710.94	-	-
12	94380.41	117712.34	-	-
13	94379.63	117712.62	-	-
14	94378.88	117712.28	-	-
15	94378.59	117711.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
16	94379.13	117710.31	-	-
17	94369.56	117706.28	-	-
18	94364.91	117704.23	-	-
19	94364.28	117703.71	-	-
20	94363.94	117702.82	-	-
21	94364.08	117702.01	-	-
22	94367.94	117693.78	-	-
23	94371.78	117685	-	-
24	94375.6	117676.75	-	-
25	94376.96	117673.76	-	-
26	94375.67	117673.28	-	-
27	94375.19	117673.09	-	-
28	94374.84	117672.97	-	-
29	94370.03	117671.37	-	-
30	94363.86	117669.13	-	-
31	94357.74	117666.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/50

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94297.45	117643.49	-	-
2	94299.32	117644.2	-	-
3	94299.12	117644.7	-	-
4	94298.36	117645.03	-	-
5	94297.59	117644.73	-	-
6	94297.26	117643.97	-	-
7	94297.45	117643.49	-	-
1	94341.98	117660.43	-	-
2	94350.34	117663.62	-	-
3	94350.25	117663.6	-	-
4	94349.35	117663.49	-	-
5	94347.17	117662.65	-	-
6	94341.98	117660.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/51

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.62	117674	-	-
2	94382.47	117675.89	-	-
3	94382.23	117676.4	-	-
4	94379.33	117675.06	-	-
5	94378.05	117677.87	-	-
6	94374.24	117686.11	-	-
7	94370.4	117694.9	-	-
8	94366.98	117702.19	-	-
9	94370.62	117703.79	-	-
10	94373.22	117704.88	-	-
11	94372.51	117706.76	-	-
12	94369.83	117705.63	-	-
13	94365.2	117703.59	-	-
14	94364.84	117703.3	-	-
15	94364.64	117702.75	-	-
16	94364.71	117702.31	-	-
17	94368.58	117694.07	-	-
18	94372.41	117685.29	-	-
19	94376.23	117677.04	-	-
20	94377.36	117674.56	-	-
21	94377.62	117674	-	-
1	94379.84	117710.44	-	-
2	94381.69	117711.21	-	-
3	94381.04	117712.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
4	94380.27	117712.92	-	-
5	94379.51	117712.57	-	-
6	94379.22	117711.79	-	-
7	94379.84	117710.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/52

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94297.64	117643.56	-	-
2	94306.33	117646.87	-	-
3	94305.7	117646.67	-	-
4	94300.69	117645.56	-	-
5	94300.25	117645.09	-	-
6	94299.39	117644.9	-	-
7	94299.19	117645.32	-	-
8	94298.82	117645.42	-	-
9	94298.89	117645.59	-	-
10	94298.73	117646.09	-	-
11	94297.36	117649.61	-	-
12	94296.6	117649.94	-	-
13	94295.83	117649.64	-	-
14	94295.49	117648.88	-	-
15	94296.76	117645.65	-	-
16	94296.53	117645.08	-	-
17	94297.17	117643.8	-	-
18	94297.59	117643.68	-	-
19	94297.64	117643.56	-	-
1	94307.8	117647.43	-	-
2	94376.69	117673.64	-	-
3	94378.57	117674.37	-	-
4	94377.16	117677.46	-	-
5	94373.34	117685.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
6	94369.51	117694.49	-	-
7	94365.75	117702.5	-	-
8	94365.73	117702.65	-	-
9	94365.85	117702.76	-	-
10	94370.23	117704.69	-	-
11	94372.87	117705.8	-	-
12	94372.3	117707.3	-	-
13	94380.78	117710.83	-	-
14	94380.15	117712.22	-	-
15	94379.37	117712.51	-	-
16	94378.62	117712.16	-	-
17	94378.33	117711.39	-	-
18	94378.76	117710.45	-	-
19	94369.44	117706.53	-	-
20	94364.8	117704.49	-	-
21	94364.05	117703.88	-	-
22	94363.66	117702.84	-	-
23	94363.83	117701.89	-	-
24	94367.68	117693.67	-	-
25	94371.52	117684.89	-	-
26	94375.34	117676.63	-	-
27	94376.53	117674.03	-	-
28	94375.52	117673.66	-	-
29	94375.04	117673.47	-	-
30	94374.71	117673.35	-	-
31	94369.9	117671.75	-	-
32	94363.71	117669.5	-	-
33	94357.5	117666.76	-	-
34	94355.07	117665.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
35	94350.48	117664.55	-	-
36	94350.12	117664.49	-	-
37	94349.13	117664.37	-	-
38	94346.83	117663.48	-	-
39	94340.92	117660.96	-	-
40	94337.52	117659.57	-	-
41	94335.21	117658.58	-	-
42	94332.82	117657.66	-	-
43	94330.84	117656.93	-	-
44	94326.42	117655.29	-	-
45	94325.87	117654.85	-	-
46	94317.56	117651.52	-	-
47	94313.78	117650.07	-	-
48	94312.64	117649.61	-	-
49	94311.25	117649	-	-
50	94310.11	117648.8	-	-
51	94309.94	117648.69	-	-
52	94308.56	117647.83	-	-
53	94307.8	117647.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/53

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94293.69	117642.97	-	-
2	94294.06	117642.2	-	-
3	94295.81	117642.86	-	-
4	94295.66	117643.33	-	-
5	94294.91	117643.67	-	-
6	94294.13	117643.36	-	-
7	94294.02	117643.1	-	-
8	94293.69	117642.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:37/54

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94380.65	117710.77	-	-
2	94384.8	117712.5	-	-
3	94384.54	117713.1	-	-
4	94382.15	117712.3	-	-
5	94381.84	117712.99	-	-
6	94381.06	117713.28	-	-
7	94380.31	117712.93	-	-
8	94380.02	117712.16	-	-
9	94380.65	117710.77	-	-
1	94400.51	117754.82	-	-
2	94410.37	117758.35	-	-
3	94415.14	117761.2	-	-
4	94418.54	117762.49	-	-
5	94421.79	117763.61	-	-
6	94425.06	117764.63	-	-
7	94425.53	117764.89	-	-
8	94425.92	117765.4	-	-
9	94426.05	117765.93	-	-
10	94426.14	117768.48	-	-
11	94426.19	117768.63	-	-
12	94426.35	117768.7	-	-
13	94430.3	117768.97	-	-
14	94440.16	117769.17	-	-
15	94440.14	117771.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 98

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220586034

Кадастровый номер:

78:31:0001417:37

1	2	3	4	5
16	94430.23	117770.97	-	-
17	94425.97	117770.68	-	-
18	94425.11	117770.4	-	-
19	94424.4	117769.66	-	-
20	94424.15	117768.8	-	-
21	94424.07	117766.42	-	-
22	94421.16	117765.51	-	-
23	94417.86	117764.37	-	-
24	94414.35	117763.04	-	-
25	94406.19	117758.18	-	-
26	94400.51	117754.82	-	-
1	94373.16	117745.01	-	-
2	94375.06	117745.69	-	-
3	94374.48	117746.86	-	-
4	94376.37	117747.53	-	-
5	94379.21	117747.18	-	-
6	94391.3	117751.51	-	-
7	94382.17	117748.83	-	-
8	94376.18	117749.57	-	-
9	94375.78	117749.44	-	-
10	94373.27	117748.56	-	-
11	94372.64	117748.1	-	-
12	94372.29	117747.25	-	-
13	94372.43	117746.48	-	-
14	94373.16	117745.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2023, поступившего на рассмотрение 28.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:3064
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001417
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1417:37:186
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л
Площадь:	14918.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1916
Кадастровая стоимость, руб.:	278184539.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001417:37
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001417:3729, 78:31:0001417:3730, 78:31:0001417:3731, 78:31:0001417:3732, 78:31:0001417:3733, 78:31:0001417:3734, 78:31:0001417:3735, 78:31:0001417:3736, 78:31:0001417:3737, 78:31:0001417:3738, 78:31:0001417:3739, 78:31:0001417:3740
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Никитин Максим Олегович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ИЗМЕРОН-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 7842398762
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0370/2009-356 09.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.09.2023 14:16:29	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001417:3064-78/011/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2023 по 27.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотеки), № 1431/СПБ2-ЗН/23, выдан 04.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.06.2021 14:38:36
		номер государственной регистрации:	78:31:0001417:3064-78/011/2021-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2020 по 21.07.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром проектирование", ИНН: 0560022871
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 283-А/20, выдан 22.07.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды №283-А/20 от 22.07.2020 года, № 1, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 28.06.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001417:3064-78/011/2023-6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.05.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0318/2006-281
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94360.97	117690.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94358.68	117695.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94358.07	117695.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94355.42	117701.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94355.9	117701.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94355.2	117703.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94354.72	117702.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94350.77	117711.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94351.25	117711.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94350.57	117713.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94350.09	117712.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94347.47	117718.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер:	78:31:0001417:3064
--------------------	--------------------

13	94347.95	117718.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94343.16	117729.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94342.71	117729.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94340.07	117734.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94340.55	117735.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94339.9	117736.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94339.41	117736.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94335.46	117745.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94335.94	117745.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94335.24	117746.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94334.76	117746.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94332.12	117752.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94332.68	117752.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94330.44	117757.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94310.17	117748.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94312.46	117743.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94312.93	117743.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

30	94314.43	117740.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94310.04	117738.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94312.57	117733.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94315.2	117731.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94318.1	117732.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94320.74	117727.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94320.27	117727.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94320.91	117725.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94317.3	117724.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94315.81	117727.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94315.28	117727.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94314.22	117729.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94311.79	117730.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94309.9	117729.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94309.39	117728.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94310.68	117725.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94310.18	117724.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

47	94310.59	117724.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94304.29	117721.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94303.06	117723.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94298.05	117721.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94293.53	117731.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94280.05	117725.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94289.42	117704.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	94282.09	117701.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	94276.74	117713.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	94277.45	117713.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	94277.01	117714.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	94276.3	117714.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	94267.85	117732.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	94268.56	117732.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	94268.11	117733.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	94267.4	117733.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	94258.95	117752.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

64	94259.66	117752.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	94259.23	117753.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	94245.62	117747.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	94281.68	117668.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	94282.65	117668.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	94284.75	117664.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	94288.76	117665.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	94288.32	117666.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	94296.17	117670.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	94294.52	117674.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	94295.21	117674.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	94294.77	117675.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	94294.08	117675.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	94285.63	117693.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	94286.33	117693.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	94285.88	117694.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	94285.19	117694.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

81	94283.3	117698.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	94290.61	117702.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	94297.91	117685.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	94311.48	117692.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	94309.58	117696.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	94321.59	117701.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	94319.13	117707.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	94327.79	117710.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	94330.88	117704.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	94330.65	117703.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	94331.3	117702.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94331.92	117702.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	94335.77	117694.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94335.16	117693.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	94335.84	117692.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	94336.45	117692.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	94339	117686.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750						
Кадастровый номер:			78:31:0001417:3064			
98	94338.39	117686.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	94340.61	117681.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	94360.97	117690.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	4290.1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине, Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине, Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине, Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине, Образуемая часть здания расположена на 1 этаже, 2 этаже, 3 этаже, 4 этаже и в мезонине	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3064	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001417:3729	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2534.9
2	78:31:0001417:3730	4	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.3
3	78:31:0001417:3731	мезонин-надстройка	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.6
4	78:31:0001417:3732	подвал	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1776.3
5	78:31:0001417:3733	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	167.7
6	78:31:0001417:3734	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	14
7	78:31:0001417:3735	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17.7
8	78:31:0001417:3736	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1165
9	78:31:0001417:3737	2	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3308.9
10	78:31:0001417:3738	3	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1943.9
11	78:31:0001417:3739	3	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1123.9
12	78:31:0001417:3740	4	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1808.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

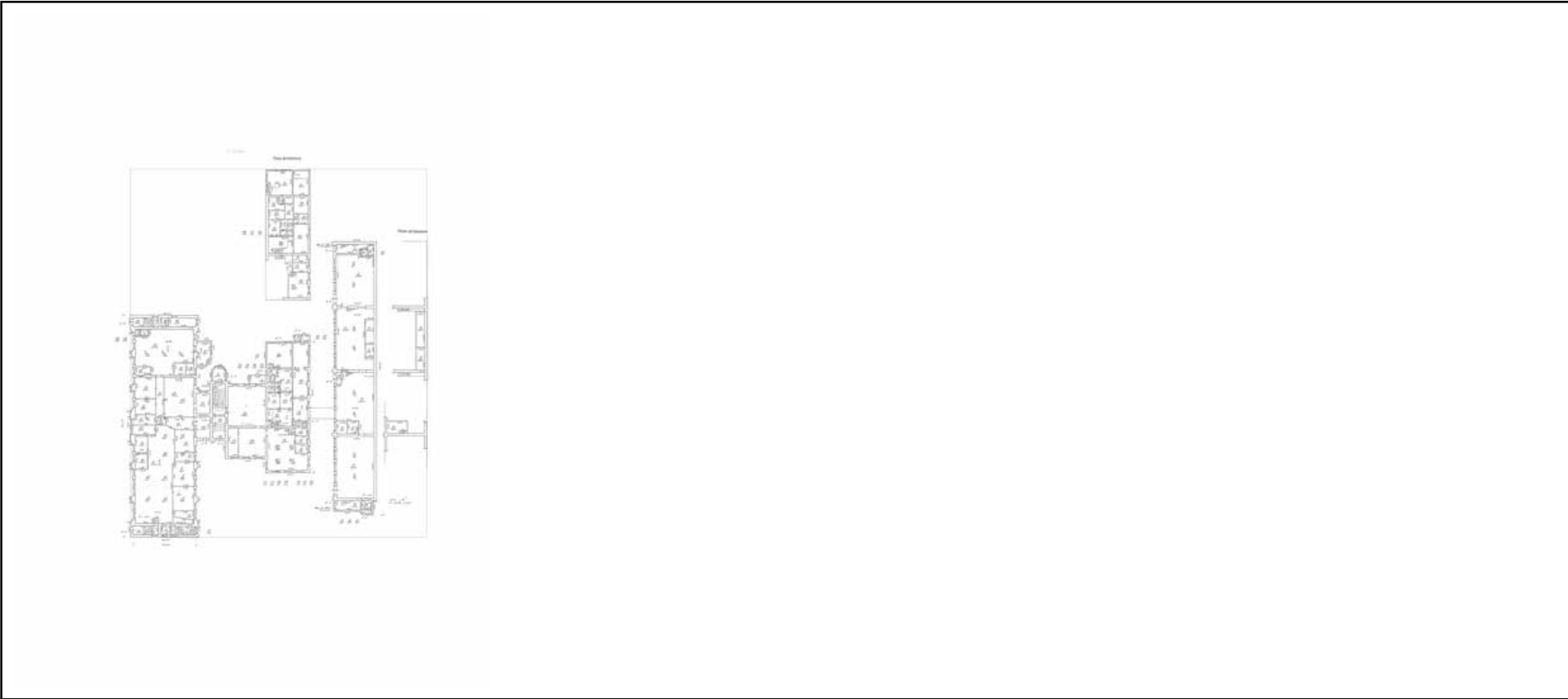
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220566750

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3064

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

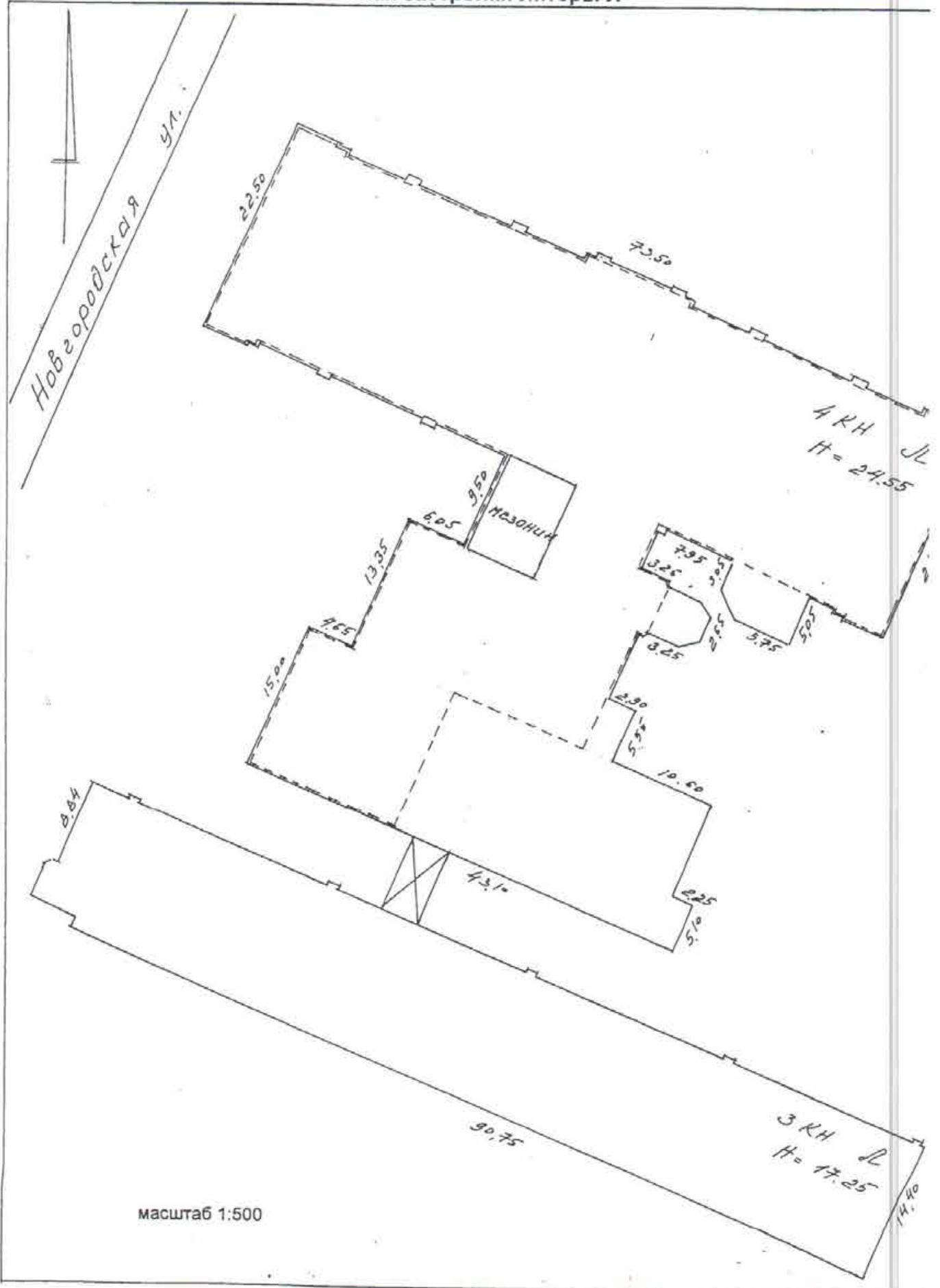
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Технический паспорт на здание от 27.06.2005

План застройки литеры Л



VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера Л Год постройки до 1917г. Число этажей 4(1-3-4), кроме того мезонин, подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

ъем
б.м.)

693

90

71

36

28

394

965

543

548

36

524

34

1277

1239

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7, х гр. 9х100)	Текущий износ				
									10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	неравномерная осадка, трещины, выладение отд-х каменной размыта. грунт. водами	23		23	50	11,50					
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные с расшивкой швов	выветривание раствора между швами, сколы, трещины	15		15	45	6,75					
	б) перегородки	кирпичные частично деревянные	в местах сопряжений трещины										
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки с бетонным заполнением	в местах заделки и стыка - трещины, следы протечек	20		20	40	8,00				
		междуэтаж- ное	металлические балки с бетонным заполнением	в местах заделки и стыка - трещины, следы протечек									
		надпод- вальное	металлические балки с бетонным заполнением	в местах заделки и стыка - трещины, следы протечек									
4	Крыша	железная по деревянной обрешетке	требуется ремонт с выборочной заменой обрешетки и кровли	2		2	55	1,10					
5	Полы	цементные, плиты из мраморной крошки	выбоины, трещины, сколы	8		8	50	4,00					
6	Проемы	оконные	двойной переплет, створные	местами утрачена краска, щели и гниль в переплетах	4		4	50	2,00				
		дверные	простые	провисание полотен, щели, местами утрачена краска									
7	Внутренняя отделка	окраска по штукатурке, побелка потолков	требуется косметический ремонт	5		5	45	2,25					
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	от ТЭЦ	сантех приборы покрыты ржавчиной, запорная арматура - плотна, требуется ремонт сантех приборов	20	20,00	40	8,00					
		водопровод	центральный										
		канализация	центральная										
		гор. водоснаб.	центральная										
		ванны											
		электроосвещ.	открытая проводка										
		радио	открытая проводка										
		телефон	открытая проводка										
		вентиляция	приточно-вытяжная										
		лифты	1 шт. (грузовой)										
9	Прочие работы	лестница бетонная, крыльцо - бетонное	ступени выношены по ходовой части, выбоины	3		3	50	1,50					
ИТОГО				100	x	100,00	x	45,10	x				

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **45** %

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера		Год постройки		Число этажей						
Группа капитальности		Вид внутренней отделки								
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц. удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтаж- ное								
		надпод- вальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
ИТОГО				100	x	0,00	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = %

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера Год постройки Число этажей
Группа капитальности Вид внутренней отделки

измен. в проц. к стро- ению	№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению (гр. 7 x	Текущ измен.	
										Износ в проц.	
										в	к стро- ению
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты									
	2	а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
	3	Перекрытия									
		чердачное									
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
	4	Крыша									
	5	Полы									
	6	Проемы									
		оконные									
		дверные									
	7	Внутренняя отделка									
	8	Санитарно- и электротехн. Устройства									
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
	лифты										
	9	Прочие работы									
	ИТОГО				100	x	0,00	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x		ИТОГО:	100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x		ИТОГО:	100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Л	осн. часть	7	366	куб.м	30,7	1,00							30,70	80715	2477951	45	1362873
															2477951		1362873
	В ценах 2005г, К=81,17													201135242		110624401	

XI. Техническое описание служебных построек

Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
	Фундаменты								
	Стены и перегородки								
	Перекрытия								
	Крыша								
	Полы								
	Проемы								
	Отделоч. работы								
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
	ИТОГО:		100	x		ИТОГО:	100	x	
	Формулы для подсчета площади, объема								
Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
	Фундаменты								
	Стены и перегородки								
	Перекрытия								
	Крыша								
	Полы								
	Проемы								
	Отделоч. работы								
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
	ИТОГО:		100	x		ИТОГО:	100	x	
	Формулы для подсчета площади, объема								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

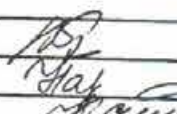
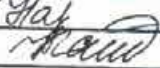
архивная стоимость (руб.)
18
52873
3873
01

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	2 477 951	1 362 873					2 477 951	1 362 873
2005	201135242	110624401					201135242	110624401

Работу выполнил		19.07.2005г.
Инвентаризатор		Ким О.В.
Руководитель группы		Нарышкина Т.П.
Начальник бюро		Камрук Т.В.

Проц. то. по номеру записи
 скреплен. яты 6 сток
 «29» 07 2003 года
 Начальник филиала ПИБ ИС
 ПИБ Курортного района
 ГОРОДСКОЕ ИМУЩЕСТВО



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург;

«12» января 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).
- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Матвеев Борис Михайлович;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими

федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта

- культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Бревдо Н.И., Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 12.01.2024 по 19.01.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	12.01.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	12.01.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	12.01.2024- 17.01.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	17.01.2024- 19.01.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	19.01.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы

	подписанного электронными подписями
--	-------------------------------------

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Бредо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	011-2023-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2	011-2023-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	011-2023-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	011-2023-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
5	011-2023-ОСК	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций
6	011-2023-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

		Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
7	011-2023-КНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
8	011-2023-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
9	011-2023-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
10	011-2023-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения
11	011-2023-ИОС.1	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 1. Система электроснабжения
12	011-2023-ИОС.2	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 2. Система водоснабжения
13	011-2023-ИОС.3	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 3. Система водоотведения
14	011-2023-ИОС.4	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
15	011-2023-ИОС.5	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 5. Сети связи
16	011-2023-ПОР	Подраздел 5. Проект организации работ
17	011-2023-ПБ	Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
18	011-2023-ВОР	Подраздел 7. Ведомости объемов работ

- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- письмо КГИОП от 17.10.2023 № 01-46-2862/23-0-1;
- задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1
- задание КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1;
- разрешение КГИОП от 14.07.2023 № 01-26-1824/23-0-1;
- выписки из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034, от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750;
- технический паспорт на здание от 27.06.2005.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запросить у заказчика (заявителя) дополнительную документацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

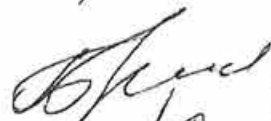
ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.


Председатель экспертной комиссии

 Овсянникова А.А.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

 Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии

 Б.М. Матвеев

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«19» января 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	011-2023-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2	011-2023-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	011-2023-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	011-2023-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи)
5	011-2023-ОСК	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций
6	011-2023-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

7	011-2023-КНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
8	011-2023-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
9	011-2023-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
10	011-2023-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения
11	011-2023-ИОС.1	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 1. Система электроснабжения
12	011-2023-ИОС.2	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 2. Система водоснабжения
13	011-2023-ИОС.3	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 3. Система водоотведения
14	011-2023-ИОС.4	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
15	011-2023-ИОС.5	Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия. Часть 5. Сети связи
16	011-2023-ПОР	Подраздел 5. Проект организации работ
17	011-2023-ПБ	Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
18	011-2023-ВОР	Подраздел 7. Ведомости объемов работ

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская

улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).


ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

 **Овсянникова А.А.**

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

 **Бревдо Н.И.**

Член экспертной комиссии

 **Матвеев Б.М.**

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 01-24/3
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«12» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ)**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **12 января 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей,

не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гр-ка РФ Овсянникова Анна Александровна
 Адрес регистрации: 197022, г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 16, кв. 26
 Паспорт: 40 02 № 134856
 18 о/м Петроградского района
 Санкт-Петербурга

Генеральный директор

М.п.



/Г.А. Трофимов/

/А.А. Овсянникова

Приложение № 1
к Договору № 01-24/3
от «12» января 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 А. Трофимов /
2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.;

- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- письмо КГИОП от 17.10.2023 № 01-46-2862/23-0-1;

- задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1

- задание КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1;

- разрешение КГИОП от 14.07.2023 № 01-26-1824/23-0-1;

- выписки из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034, от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750;

- технический паспорт на здание от 27.06.2005.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

ДОГОВОР № 01-24/2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«12» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем::

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **12 января 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей,

не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович
 ИНН 782575442417
 Адрес регистрации:
 191025, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 18, кв. 11,
 Паспорт: 40 22 № 046768
 ГУ МВД России по г. СПб и ЛО
 17.01.22

Генеральный директор



М.п.

Г.А. Трофимов/

/Б.М. Матвеев /

Приложение № 1
к Договору № 01-24/2
от «12» января 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»


А. Трофимов /
2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.;

- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- письмо КГИОП от 17.10.2023 № 01-46-2862/23-0-1;
- задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1
- задание КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1;
- разрешение КГИОП от 14.07.2023 № 01-26-1824/23-0-1;
- выписки из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034, от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750;
- технический паспорт на здание от 27.06.2005.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____



Б.М. Матвеев

ДОГОВОР № 01-24/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«12» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракши» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракши»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракши» в 2023 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **12 января 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей,

не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна
 паспорт 40 01 901050
 выдан 60 отделом Василеостровского района Санкт-Петербурга
 04.12.2001 код подразделения: 782-060

Зарегистрирована:
 Наличная ул. д.36, корп.5, кв. 217

Генеральный директор

Г.А. Трофимов
 М.п.



/Г.А. Трофимов/

Н.И. Бревдо

/Н.И. Бревдо/

Приложение № 1
к Договору № 01-24/1
от «12» января 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 А. Трофимов /
2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.

2. Заказчик: ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Выполнение работ по разработке проектной документации по приспособлению помещений первого этажа здания «Главное производственное здание» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит. Л» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования Объекта), шифр: 011-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г.;

- распоряжение КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- письмо КГИОП от 17.10.2023 № 01-46-2862/23-0-1;
- задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1
- задание КГИОП от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1;
- разрешение КГИОП от 14.07.2023 № 01-26-1824/23-0-1;
- выписки из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034, от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750;
- технический паспорт на здание от 27.06.2005.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.И. Бревдо

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	30
3.	Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 26.09.2023 № 806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекты культурного наследия»	121
4.	Приложение № 3. Письмо КГИОП от 17.10.2023 № 01-46-2862/23-0-1	144
5.	Приложение № 4. Материалы фотофиксации от 12.01.2024	146
6.	Приложение № 5. Задание КГИОП задание КГИОП от 23.06.2023 № 01-21-1851/23-0-1, от 01.11.2023 № 01-21-2996/23-0-1, разрешение КГИОП от 14.07.2023 № 01-26-1824/23-0-1	163
7.	Приложение № 6. Выписки из ЕГРН от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220586034, от 28.09.2023 № КУВИ-001/2023-220566750	179
8.	Приложение № 7. Технический паспорт на здание от 27.06.2005	312
9.	Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	324
10.	Приложение № 9. Копии договоров с экспертами	336
11.	Содержание	361