

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора № 1 от 3 октября 2023 г. и дополнительного соглашения № 1 от 19 января 2024 г., договора № 2 от 3 октября 2023 г. и дополнительного соглашения № 1 от 19 января 2024 г., договора № 3 от 3 октября 2023 г. и дополнительного соглашения № 1 от 19 января 2024 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 3 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г., с 19 января 2024 г. по 7 февраля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед

Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказом МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), приказом МК РФ от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	21 год
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Предварительные исследования (141/05.23-ПР)

Подраздел 2. Фотофиксация (141/05.23-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (141/05.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (141/05.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния части объекта культурного наследия (внутренние и наружные стены) (141/05.23-ТО)

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (141/05.23-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (141/05.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (141/05.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (141/05.23-КР)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень ИТМ, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения и электрического освещения (141/05.23-ИОС1)

Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (141/05.23-ИОС2)

Часть 3. Отопление и вентиляция (141/05.23-ИОС3)

Подраздел 5. Проект организации реставрации (141/05.23-ПОР)

Подраздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (141/05.23-ПБ)

Подраздел 7. Перечень мероприятий по доступности маломобильному населению (141/05.23-ОДИ)

Подраздел 8. Дефектная ведомость (141/05.23-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и

- ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1619/22-0-1 от 14.06.2022, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
 - 3) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 620-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
 - 4) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 623-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»».
 - 5) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.03.2023 № 65-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 6) Свидетельство о государственной регистрации права №519274 от 14.04.2007.
 - 7) Кадастровый план земельного участка № 78:32:1649:1 от 20.09.2006.
 - 8) Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга №03524 от 14.08.2002.
 - 9) Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №03524 от 18.07.2012.
 - 10) Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц №008684690, серия 78 от 27.09.2012.
 - 11) План вторичного объекта недвижимости (помещения) № 78:1649:0:3:8 от 26.02.2001.
 - 12) Ситуационный план участка от 09.02.2001.
 - 13) Технический паспорт на здание по адресу: Измайловский пр., д.8 инв. № 1, от 29.07.1998.
 - 14) Выписка из ЕГРН на земельный участок от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214150064.
 - 15) Выписка из ЕГРН на здание от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214170004.
 - 16) Контракт № 03722002718230000070001.
 - 17) Паспорт ОКН от 13.01.2023.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация доработана на основании письма КГИОП от 19.12.2023 № 01-24-2715/23-0-1.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-

культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Построено здание в начале XIX века на территории Измайловской слободы по проекту архитектора Фёдора Ивановича Волкова в рамках строительства двенадцати каменных казарм (по числу рот полка) для лейб-гвардии Измайловского полка по указу императрицы Анны Иоанновны.

Казарменный комплекс между Фонтанкой и Обводным каналом распланирован следующим образом - центральная улица, которая стала именоваться Измайловским проспектом, симметрично застроена двухэтажными солдатскими казармами (2 здания по Троицкому), рядом расположена церковь. В 1741 г. была окончена постройка Измайловской слободы, и с этого времени каждая рота помещалась на улице, получившей наименование номера роты. С 1798 года была начата постройка Измайловских казарм на местах, принадлежащих к слободе этого полка.

Строительство казармы №3, расположенной на Измайловском проспекте, дом 8, литера А, началось в 1805 г. К 1818 г. здание казармы – каменное, двухэтажное на подвалах с шестиколонными портиками дорического ордера на два этажа, с железной крышей. Портики расположены с главного и дворового фасада. Здание имеет трехчастное деление вдоль продольной оси: в центре коридор, с каждой стороны которого по 5 помещений. Входы с торцов.

В 1818 г. произведен ремонт закладных рам, обшивка угловых частей торцевых стен деревом, установка новых печей. В 1826 г. осуществляется закладка наглухо по одной двери с каждого торца и переделки крылец.

В 1831 г. производится перемена деревянных перекрытий подвального этажа, закладных рам 1, 2 этажей, частичный ремонт полов, установка печей. Следует отметить, что на момент производства работ окна 2-го этажа здания имеют замковый камень, антаблемент портика с триглифами и метопами, фронтон обработан модульонами.

Согласно проекту 1862 г. были произведены замена закладных рам, устройство дверей, ремонт перекрытий нижнего и верхнего этажей.

По проекту 1877 г. осуществлены замена штукатурных потолков подшивными и усиление перекрытий нижнего этажа.

В 1884 г. проектируется надстройка второго этажа казармы с двумя пристройками, смена балочных перекрытий, переделка фасада, снос портиков. Окна имеют наличники, над окнами центрального выступа – сандрики. Углы здания и центральный выступ главного фасада выделены рустованными лопатками. Над центральным выступом – парапет с двумя тумбами, между которыми установлена решетка. Боковые фасады расчленены рустованными лопатками, окна каждого этажа имеют наличники, а окна нижнего этажа центрального выступа увенчаны сандриками. К каменным службам предполагается пристроить одноэтажные обозные сараи.

В настоящее время к рассматриваемому зданию с восточной стороны примыкает здание Детского театра «На Неве», открытый в 1987 году. Театр вместе с исследуемым объектом образуют внутренний двор прямоугольной конфигурации.

К 1976 г. здание казармы существует в объеме, соответствующем проекту 1884 г., но

центральный выступ выделен гладкими пилястрами и окна без наличников на главном фасаде; боковой фасад – гладкий.

В 1990-е гг. по проекту архитекторов М.В. Будневича и Т.М. Гасанова здание было капитально отремонтировано и приспособлено к нуждам Детской школы искусств им. Ростроповича, которая находится там по сей день. Конфигурация здания осталась неизменной с момента постройки вплоть до настоящего времени. В ходе работ был частично изменен лицевой фасад здания, в частности – к нему пристроен 6-колонный портик дорического ордера, установленный на стилобате. По настоящее время здание занимает Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание находится в Адмиралтейском районе, исторической части города вдоль Измайловского проспекта и между 3-ей и 4-ой Красноармейскими улицами в окружении других зданий комплекса. С восточной стороны объект примыкает к зданию Санкт-Петербургского государственного драматического театра (не является ОКН) и образует с ним внутренний закрытый двор. Рельеф земельного участка плоский, без видимого уклона.

Построено здание в начале XIX века по проекту архитектора Ф.И. Волкова в рамках строительства каменных казарм для лейб-гвардии Измайловского полка по указу императрицы Анны Иоанновны. Архитектурное решение фасадов выполнено в стиле «классицизм». С 1918 г. и по настоящее время здание занимает Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича.

Объемно-пространственное решение представляет собой двухэтажное здание без подвала с холодным чердаком и вальмовой кровлей. Прямоугольное в плане здание, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду, с лицевой части к зданию пристроен поздний портик с треугольным фронтоном.

Планировочное решение коридорного типа. Связь с чердаком (вертикальная) устроена с помощью лестничных маршей. Главный вход устроен с лицевого фасада со стороны Измайловского проспекта.

Фундаменты ленточные, на естественном основании. Материал фундаментов - преимущественно кладка известняковых плит на растворе или сборные фундаментные блоки типа ФБС.

Цоколь выполнен из натурального камня (Путиловский известняк). В рамках визуального осмотра отмечены крупные утраты камня, выполнены ремонтные вставки цементно-песчаным раствором.

Отмостка – бетонная, асфальтобетонная и из бетонной плитки по периметру здания.

Полы первого этажа выполнены по грунту. Напольное покрытие преимущественно позднее отмечается трех типов: паркет, отделка плитками террасо, керамическая плитка (в помещениях с мокрыми процессами).

Межэтажные перекрытия - ж/б плиты и сводчатые (крестовые, коробовые, сводики по металлическим балкам). Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подшивные конструкции потолков под окраску или обшиты ПВХ-плитами.

Внутренние стены и частично перегородки выполнены из полнотелого кирпича, преимущественно оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях отделаны ПВХ-

листами или керамической плиткой (в помещениях с мокрыми процессами).

Оконные проемы прямоугольные, гладко оштукатурены и окрашены. Оконные заполнения выполнены из ПВХ с нарушением коллера и расстекловки оригинальных заполнений.

Дверные проемы прямоугольные, гладко оштукатурены и окрашены. В процессе визуального осмотра отмечен исторический заложенный дверной проем. Поздние дверные заполнения представлены несколькими типами: металлические противопожарные, деревянные филленчатые с отделкой под лак, металлические, металлические окрашенные, деревянные окрашенные, пластиковые и ПВХ-двери.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2а, лит. А; д. 6, лит. А; д. 8, лит. А; д. 9/2, лит. А, Б; д. 12, лит. А; д. 13, лит. А; д. 15, лит. А, Д; д. 17, лит. А; Троицкий пр., 4, лит. Б, В, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (782011329150065) согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 620-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия под номером 782011329150065.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 620-р.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 623-р.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.03.2023 № 65-об/23.

Выписка из ЕГРН от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214170004 содержит технические характеристики здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр-т, д. 8, лит. А. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2007 правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр-т, д. 8, лит. А является

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский государственный детский драматический театр «На Неве», ИНН: 7825330764.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Предварительные исследования (141/05.23-ПР)

Подраздел 2. Фотофиксация (141/05.23-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (141/05.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (141/05.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния части объекта культурного наследия (внутренние и наружные стены) (141/05.23-ТО)

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (141/05.23-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (141/05.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (141/05.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (141/05.23-КР)

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень ИТМ, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения и электрического освещения (141/05.23-ИОС1)

Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (141/05.23-ИОС2)

Часть 3. Отопление и вентиляция (141/05.23-ИОС3)

Подраздел 5. Проект организации реставрации (141/05.23-ПОР)

Подраздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (141/05.23-ПБ)

Подраздел 7. Перечень мероприятий по доступности маломобильному населению (141/05.23-ОДИ)

Подраздел 8. Дефектная ведомость (141/05.23-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Предварительные исследования (141/05.23-ПР)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- программа-научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для

современного использования;

- предварительные предложения по составу работ;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Подраздел 2. Фотофиксация (141/05.23-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (141/05.23-ИИ)

В томе содержится историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (141/05.23-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: план первого этажа; планы фрагментов первого этажа в осях; планы потолков фрагментов первого этажа в осях; разрезы; ведомости дверных и оконных заполнений.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния части объекта культурного наследия (внутренние и наружные стены) (141/05.23-ТО)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенного инженерно-технического исследования наружных и внутренних стен здания.

В ходе обследования выполнено 14 исследовательских шурфов.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

- фундаменты стен здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- стены и полы здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Категория технического состояния здания:

- по ГОСТ 55567-2013 – II - удовлетворительное состояние;
- по СП 22.13330.2016 – II - работоспособное состояние.

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (141/05.23-КНИ)

В томе содержатся основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка (141/05.23-ПЗ)

В томе содержатся проектные решения в части ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Проектом предусмотрены следующие решения.

Архитектурные решения

Предварительные работы:

- установка строительных подмостей;
- вывешивание пожарных извещателей.

Демонтажные работы:

- демонтаж поздних каркасных перегородок;
- демонтаж кирпичных перегородок (поздних);
- демонтаж покрытий полов для последующего устройства;
- демонтаж ступеней в проеме с последующим устройством;
- демонтаж поздней облицовки стен;
- демонтаж подшивных конструкций потолков;
- демонтаж поздних дверных заполнений;
- демонтаж поздних инженерных систем.

Монтажные работы:

- устройство каркасных перегородок из ГКЛ;
- замена инженерных систем (электроосвещение и электроснабжение, водоснабжение и канализация с заменой сантехнического оборудования, отопление с заменой отопительных приборов, стояков и подводов к отопительным приборам, отдельные системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха, новое электрощитовое оборудование).

Ремонтные работы:

- устройство конструкции полов;
- устройство подшивных потолков в местах трассировки инженерных систем;
- замена напольных лючков;
- замена внутренних дверных заполнений;
- устройство противопожарных дверных заполнений;
- ремонт штукатурной отделки интерьеров (стен, потолков, откосов);
- ремонт кирпичной кладки.

Конструктивные решения.

- гидроизоляция фундаментов: горизонтальная (отсечная) и вертикальная;

- устройство отмостки;
- усиление раскрываемых проемов и отверстий в стенах (с использованием обойм из стальных профилей с раскреплением в кладку при помощи шпилек на химическом анкере. Все вновь устраиваемые металлические элементы подвергаются антикоррозийной защите путём окраски эмалью за два раза по грунтовке);
- замена ступеней в проеме (на новые бетонные ступени с облицовкой натуральным камнем);
- ремонт подземной части отделки цоколя, выполненной натуральным камнем известняком Путиловским.

Подраздел 2. Архитектурные решения (141/05.23-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие проектные чертежи: демонтажные планы фрагментов первого этажа в осях, план первого этажа; планы фрагментов первого этажа в осях; планы потолков первого этажа в осях; разрезы; ступени в проеме, напольные лючки. Также в проекте содержатся ведомости демонтажных работ, спецификации полов, ведомость каркасных перегородок и обшивок инженерных коммуникаций, ведомости проемов, дверных заполнений, ведомость отделки помещений.

Подраздел 3. Конструктивные решения (141/05.23-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие проектные чертежи: схема устройства гидроизоляции фундаментов и устройства отсечной гидроизоляции стен; схема устройства отмостки; схема усиления проемов и отверстий; схема замены ступеней.

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях ИТО, перечень ИТМ, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения и электрического освещения (141/05.23-ИОС1)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству систем электроснабжения и электроосвещения.

Устройство систем производится в границах проектирования: на фрагменте первого этажа в осях "В"- "И"/"7"- "10" и "Г"- "Д"/"1"- "2".

Для электроснабжения рабочего освещения, розеточной сети на объекте (в границах проектирования) предусматривается установка щита распределительного (ЩР). ЩР размещается в нише, расположенной в коридоре (пом. 14). Существующий прибор учета электрической энергии установлен в существующем ВРУ-0,4кВ здания.

Групповые сети предусмотрено прокладывать по помещениям этажа открыто в ПВХ трубах по перекрытию за подвесным потолком и в штробах под слоем штукатурки.

Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, в отверстия вставляется гильза, все отверстия плотно герметизируются.

Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения (141/05.23-ИОС2)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству систем водоснабжения и водоотведения.

Устройство систем производится в границах проектирования: на фрагменте первого этажа в осях "В"- "И"/"7"- "10" и "Г"- "Д"/"1"- "2".

В границах проектирования предусматриваются следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- трубопровод горячей воды (Т3);
- противопожарный водопровод (В2);
- канализация санитарно-бытовая (К1).

На площади, входящей в границы проектирования, находятся три пожарных крана, один из которых (ПК-1), предусмотрен к замене и переносу в пом. 11 (в осях «9»/«Д»). Предусмотрена замена участка существующей сети В2 с сохранением диаметра трубопровода (пом. 19).

Схема сети В1 и Т3 в помещениях санузлов тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы прокладываются внизу вдоль стен. На всех подводящих трубопроводах к сантехническому оборудованию устанавливаются шаровые краны.

Прокладка трубопроводов запроектирована по стенам помещений с санитарно-техническими приборами.

Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, в отверстия вставляется гильза, все отверстия плотно герметизируются.

Часть 3. Отопление и вентиляция (141/05.23-ИОС3)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству систем отопления и вентиляции.

Устройство систем производится в границах проектирования: на фрагменте первого этажа в осях "В"- "И"/"7"- "10" и "Г"- "Д"/"1"- "2".

В границах проектирования проектом предусмотрена замена чугунных радиаторов и стояков на стальные панельные радиаторы со встроенным термостатом, воздушником и сливом, а также стальные магистральные трубопроводы и стояки.

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Основное вентиляционное оборудование размещается на чердаке. Выброс воздуха осуществляется через вытяжные шахты на фасад здания. Забор воздуха осуществляется через форкамеры. Для нагрева воздуха в приточных системах используются электрические калориферы. Проходки вентиляционного оборудования осуществляется через существующие отверстия в перекрытиях. Устройство нового отверстия в перекрытии пом. 14 предусмотрено с учетом противопожарной изоляции.

Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, в отверстия вставляется гильза, все отверстия плотно герметизируются. В кирпичных стенах проходки оборудуются перфорированными решетками.

Подраздел 5. Проект организации реставрации (141/05.23-ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А.

Подраздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (141/05.23-ПБ)

В томе содержится перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Подраздел 7. Перечень мероприятий по доступности маломобильному населению (141/05.23-ОДИ)

В томе содержится перечень мероприятий по обеспечению доступности маломобильным группам населения.

Для маломобильных групп населения предусмотрены:

- универсальная система вызова помощника (предусматривается на входе со стороны Измайловского пр. и специализированного санузла);
- оборудование для преодоления перепадов высот на путях движения с сопровождающим;
- предупреждающие тактильные элементы;
- направляющая тактильная лента;
- санузел для МГН.

Подраздел 8. Дефектная ведомость (141/05.23-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости по ремонту и приспособлению.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. ЦГАКФФД СПб.
9. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII - XIX веках. М., Стройиздат, 1984.
10. <http://www.etomesto.ru/> (Исторические карты).
11. <https://pastvu.com/> (Исторические фотографии).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-планировочное решение: исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду (с лицевой части к зданию пристроен поздний портик с треугольным фронтоном) (портик построен при реконструкции 1990-х гг.), расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл);
- конструктивная система: исторические наружные капитальные стены –

местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам));

- архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные межэтажные тяги, замковые камни и горизонтальные ниши в оформлении проемов первого этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- устройство каркасных перегородок из ГКЛ;
- устройство конструкции полов;
- устройство подшивных потолков в местах трассировки инженерных систем;
- замена напольных лючков;
- замена внутренних дверных заполнений;
- устройство противопожарных дверных заполнений;
- устройство металлических перемычек;
- ремонт штукатурной отделки интерьеров (стен, потолков, откосов);
- ремонт кирпичной кладки;
- гидроизоляция фундаментов: горизонтальная (отсечная) и вертикальная;
- устройство отмостки;
- усиление раскрываемых проемов и отверстий в стенах;
- замена ступеней в проеме (на новые бетонные ступени с облицовкой натуральным камнем);
- ремонт подземной части отделки цоколя, выполненной натуральным камнем известняком Путиловским;
- замена инженерных систем (электроснабжение и электроосвещение; водоснабжение и канализация с заменой сантехнического оборудования; отопление с заменой отопительных приборов, стояков и подводок к отопительным приборам; отдельные системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха; новое электрощитовое оборудование);
- решения для маломобильных групп населения (универсальная система вызова помощника; оборудование для преодоления перепадов высот на путях движения с сопровождающим; предупреждающие тактильные элементы; направляющая тактильная лента; санузел для МГН).

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм

лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1619/22-0-1 от 14.06.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в объеме работ предусмотренном техническим заданием Заказчика.

В разделе «Предварительные работы» Подраздел 1. Предварительные исследования (141/05.23-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» от 06.06.2023 (далее – Акт влияния «Солдатская казарма»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Демонтажные работы (в границах проектирования):

- Демонтаж поздних каркасных перегородок;
- Демонтаж кирпичных перегородок (поздних);
- Демонтаж покрытий полов для последующего устройства по проекту;
- Демонтаж ступеней в проеме с последующим устройством по проекту;
- Демонтаж поздней облицовки стен;
- Демонтаж подшивных конструкций потолков;
- Демонтаж поздних дверных заполнений;
- Демонтаж поздних инженерных систем.

Монтажные работы (в границах проектирования):

- Устройство каркасных перегородок из ГКЛ для организации планировочного проектного решения;
- Замена инженерных систем (электроосвещение и электроосвещение, водоснабжение и канализация с заменой сантехнического оборудования, отопление с заменой отопительных приборов, стояков и подводок к отопительным приборам, отдельные системы precisely-вытяжной вентиляции воздуха, новое электрощитовое оборудование).

Ремонтные работы (в границах проектирования):

- Устройство конструкции полов согласно проектному решению;
- Устройство подшивных потолков в местах трассировки инженерных систем;
- Замена напольных лючков;
- Замена внутренних дверных заполнений согласно проектному решению;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- Устройство противопожарных дверных заполнений согласно проекту;
- Устройство металлических перемычек;
- Замена ступеней в проеме по нормативным требованиям;
- Ремонт штукатурной отделки интерьеров (стен, потолков, откосов);
- Ремонт кирпичной кладки.

Работы по фундаментам:

- Устройство гидроизоляции фундаментов: горизонтальная (отсечная) и вертикальная;
- Ремонт подземной части цоколя;
- Восстановление отмостки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Солдатская казарма»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Солдатская казарма» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

7 февраля 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

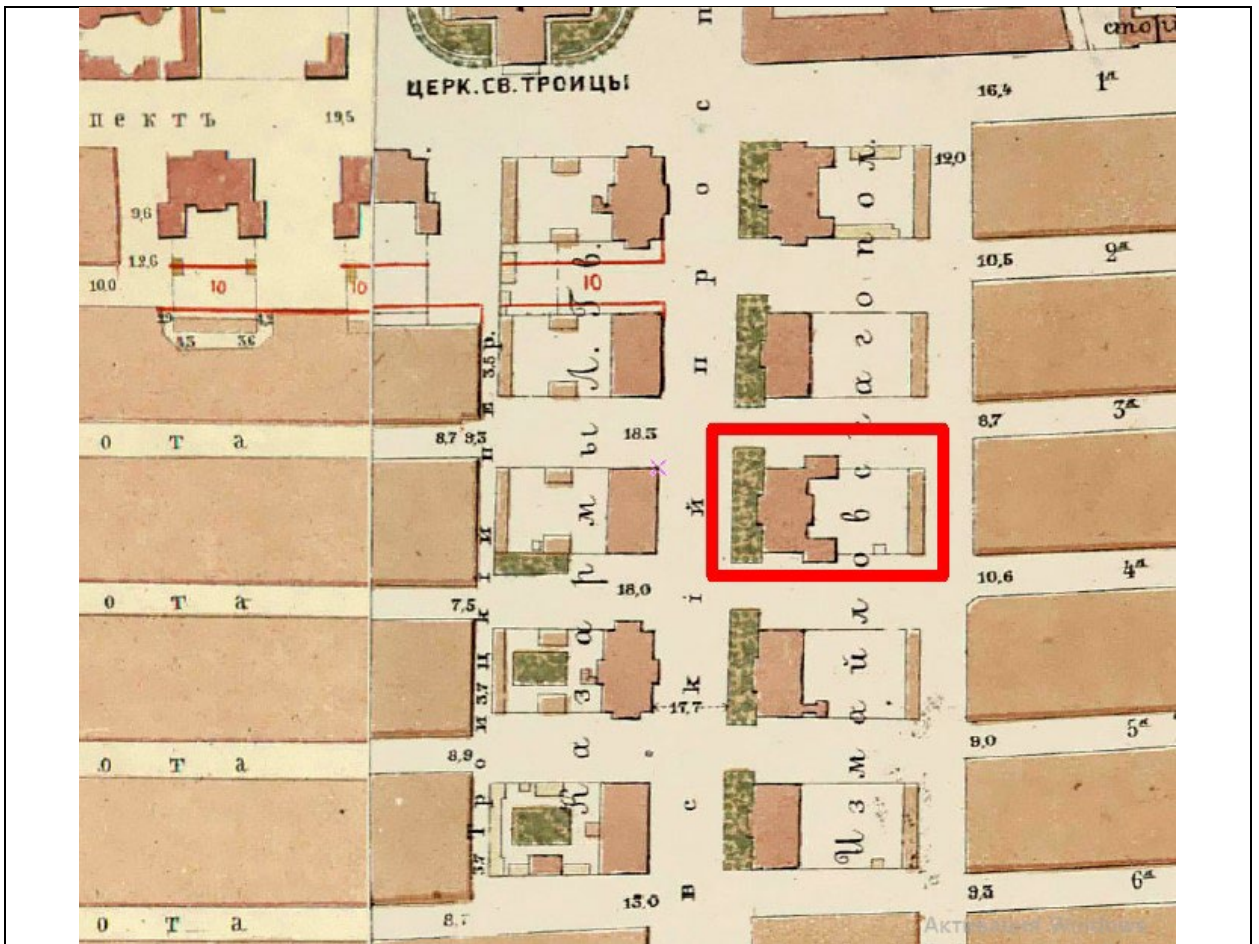
Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

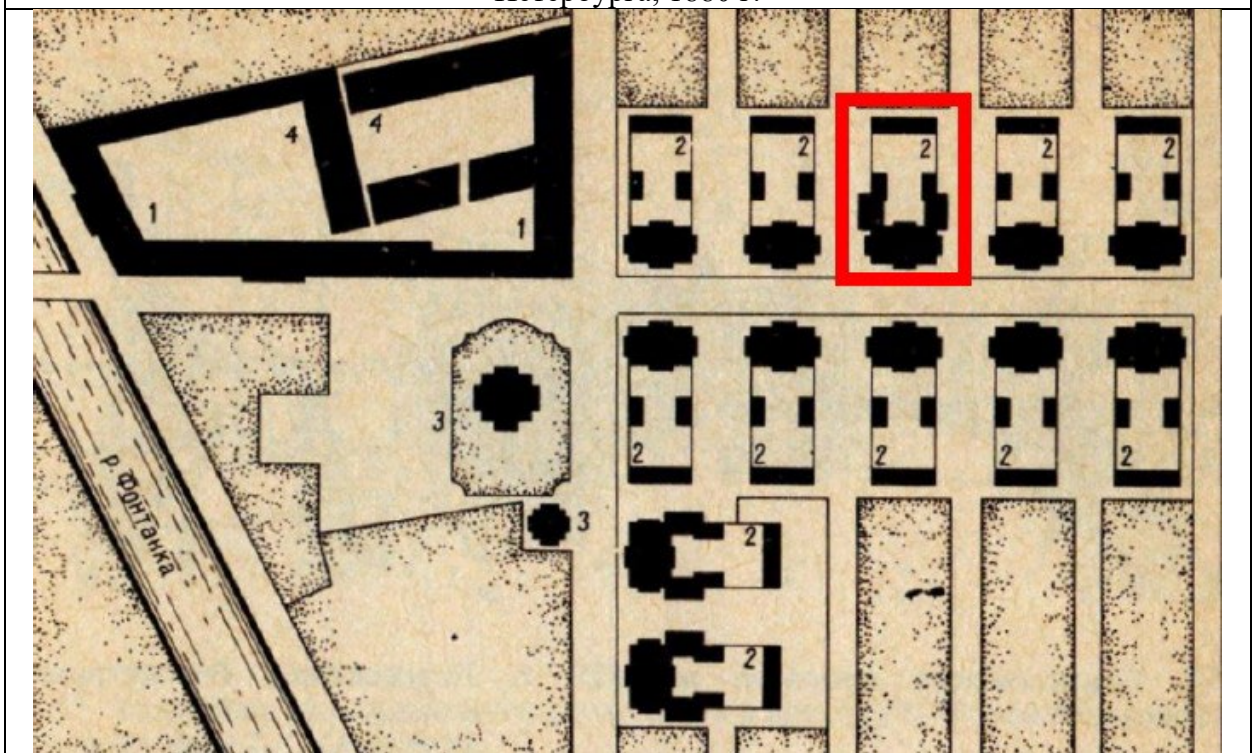
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

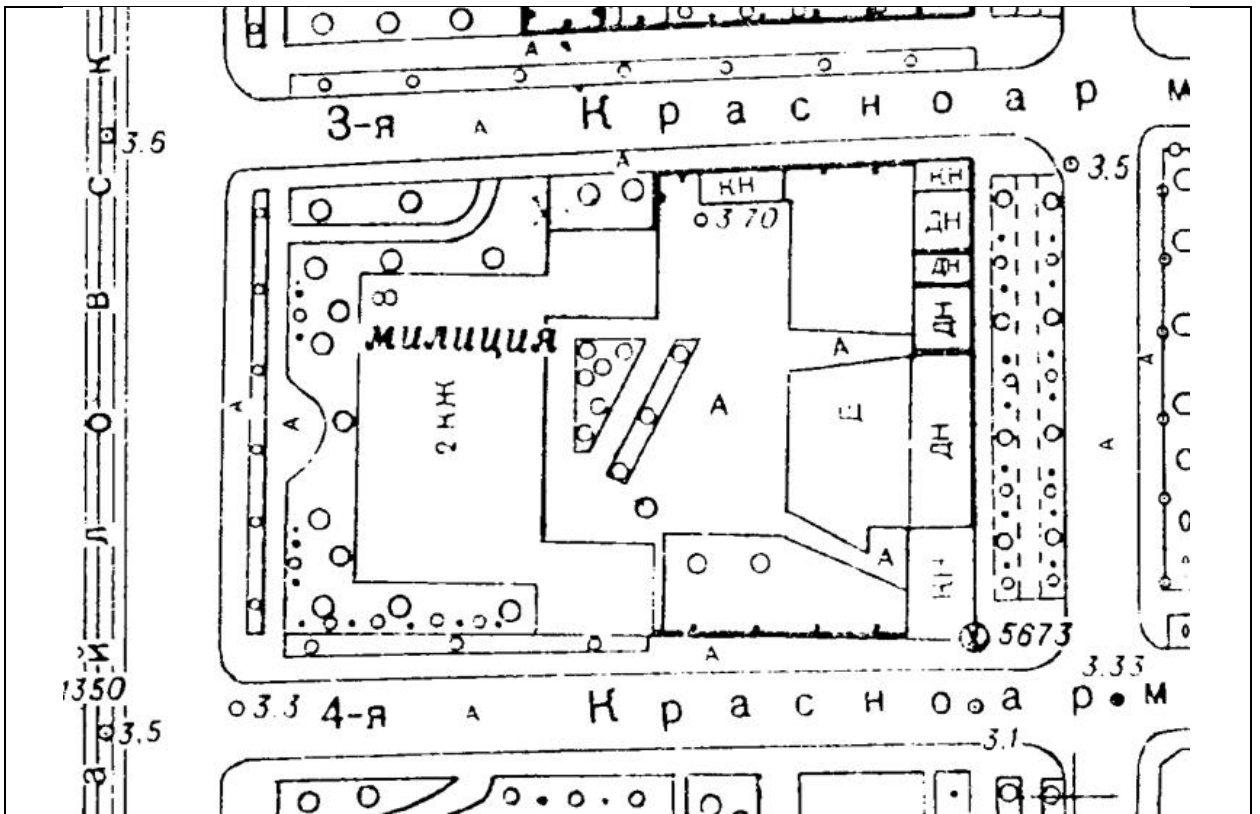
1. Ансамбль казарм лейб-гвардии Измайловского полка на Планах на урегулирование С. Петербурга, 1880 г.
2. Ансамбль казарм лейб-гвардии Измайловского полка на Генеральном плане, 1820 г. Условные обозначения: 1 – офицерский корпус; 2 – солдатские казармы; 3 – церковь; 4 – службы;
3. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда, 1975 г.
4. Общий вид на Солдатскую казарму с юго-запада. Фото 22 октября 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217713
5. Снос старого здания для строительства Детского театра «На Неве»; вид на дворový фасад Солдатской казармы. Фото 20 июля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217908
6. Фрагмент лицевого фасада Солдатской казармы, фото 1995 г.
7. Общий вид на лицевой фасад Солдатской казармы, фото 2014 г.
8. План 2-го этажа. Архив КГИОП. П.591. Пр.29
9. План 1-го этажа. Архив КГИОП. П.591. Пр.29



1. Ансамбль казарм лейб-гвардии Измайловского полка на Плане на урегулирование С. Петербурга, 1880 г.



2. Ансамбль казарм лейб-гвардии Измайловского полка на Генеральном плане, 1820 г. Условные обозначения: 1 – офицерский корпус; 2 – солдатские казармы; 3 – церковь; 4 – службы



3. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда, 1975 г.



4. Общий вид на Солдатскую казарму с юго-запада. Фото 22 октября 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217713



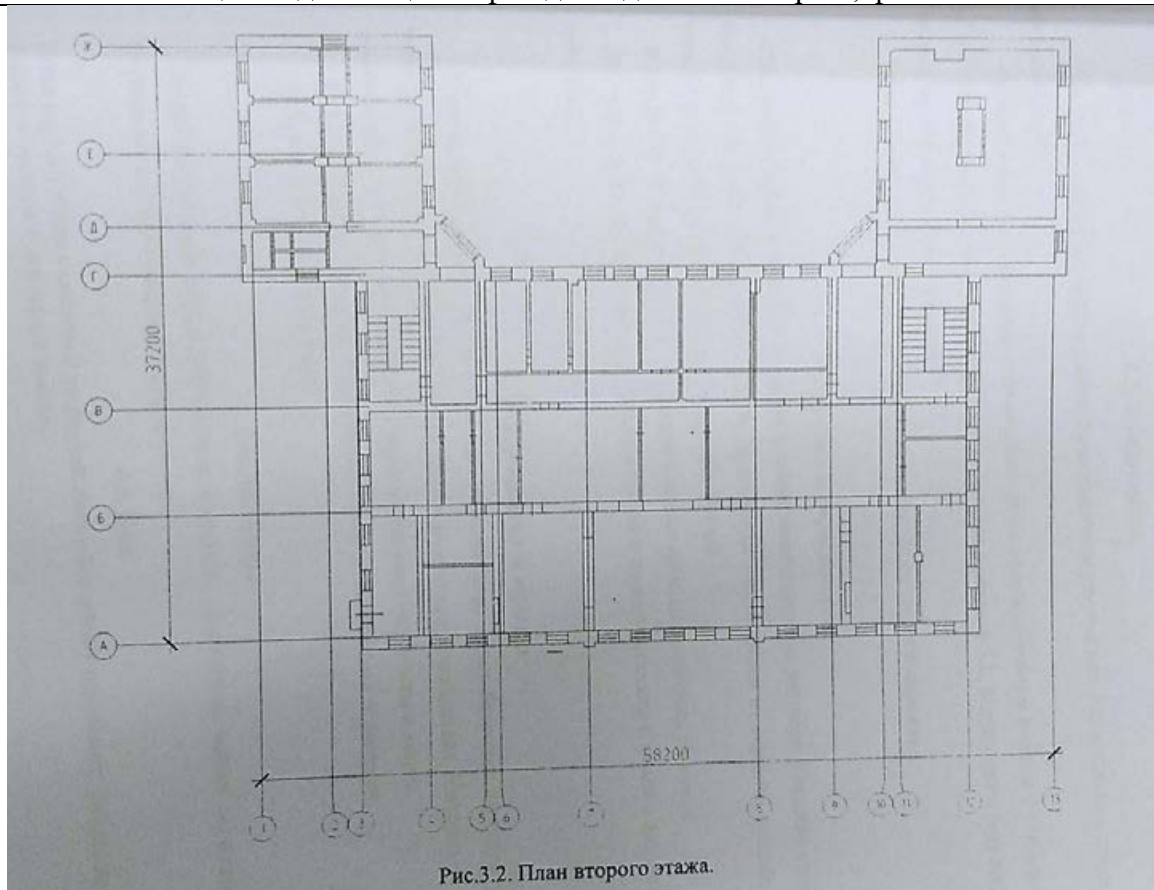
5. Снос старого здания для строительства Детского театра «На Неве»; вид на дворовый фасад Солдатской казармы. Фото 20 июля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 217908



6. Фрагмент лицевого фасада Солдатской казармы, фото 1995 г.



7. Общий вид на лицевой фасад Солдатской казармы, фото 2014 г.



8. План 2-го этажа. Архив КГИОП. П.591. Пр.29

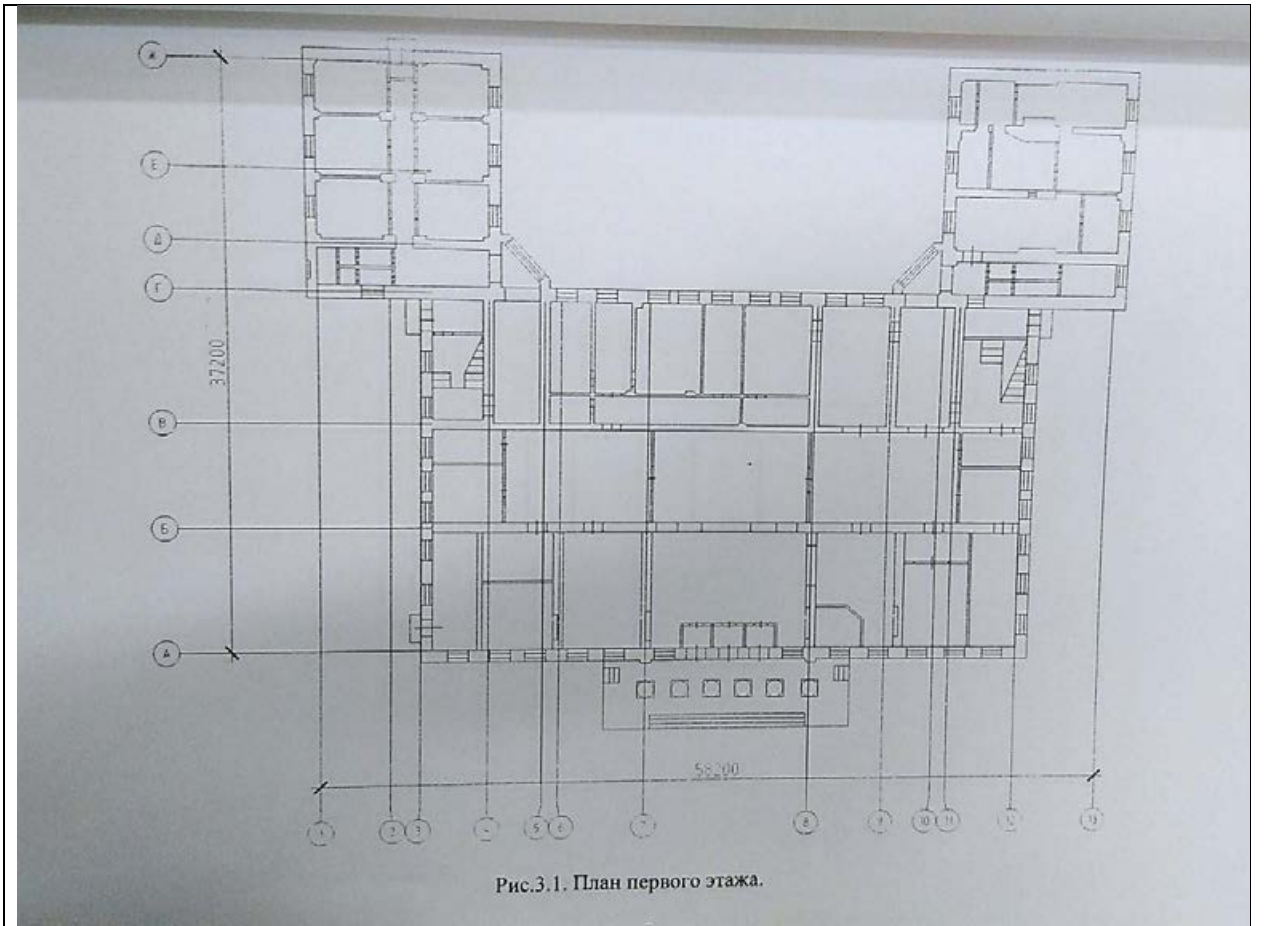


Рис.3.1. План первого этажа.

9. План 1-го этажа. Архив КГИОП. П.591. Пр.29

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Солдатская
казарма», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального
значения «Комплекс казарм лейб-
гвардии Измайловского полка», по
адресу: г. Санкт-Петербург,
Измайловский проспект, д. 8, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Фрагмент лицевого западного фасада
2. Фрагмент лицевых западного и южного фасадов
3. Фрагмент южного лицевого фасада
4. Фрагмент южного лицевого фасада
5. Фрагмент северного лицевого фасада
6. Фрагмент северного лицевого фасада
7. Фрагмент дворовых фасадов
8. Фрагмент дворовых фасадов
9. Фрагмент дворовых фасадов
10. Фрагмент дворовых фасадов
11. Помещение 1
12. Помещение 2
13. Помещение 3
14. Помещение 4.1
15. Помещение 4.2
16. Помещение 5
17. Помещение 6
18. Помещение 7
19. Помещение 8
20. Помещение 9
21. Помещение 10

22. Помещение 11
23. Помещение 12
24. Помещение 13
25. Помещение 14
26. Помещение 15
27. Помещение 16.1
28. Помещение 16.2
29. Помещение 17.1
30. Помещение 17.2
31. Помещение 18
32. Помещение 19
33. Помещение 20
34. Помещение 21



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент лицевого западного фасада

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент лицевых западного и южного фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	3
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А
Наименование ОКН:	«Солдатская казарма»
Аннотация:	Фрагмент южного лицевого фасада
Дата съемки:	3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	4
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А
Наименование ОКН:	«Солдатская казарма»
Аннотация:	Фрагмент южного лицевого фасада
Дата съемки:	3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	5
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А
Наименование ОКН:	«Солдатская казарма»
Аннотация:	Фрагмент северного лицевого фасада
Дата съемки:	3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А
«Солдатская казарма»

Наименование ОКН:

Фрагмент северного лицевого фасада

Аннотация:

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Фрагмент дворовых фасадов

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

11

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 1

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

12

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 2

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

13

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 3

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

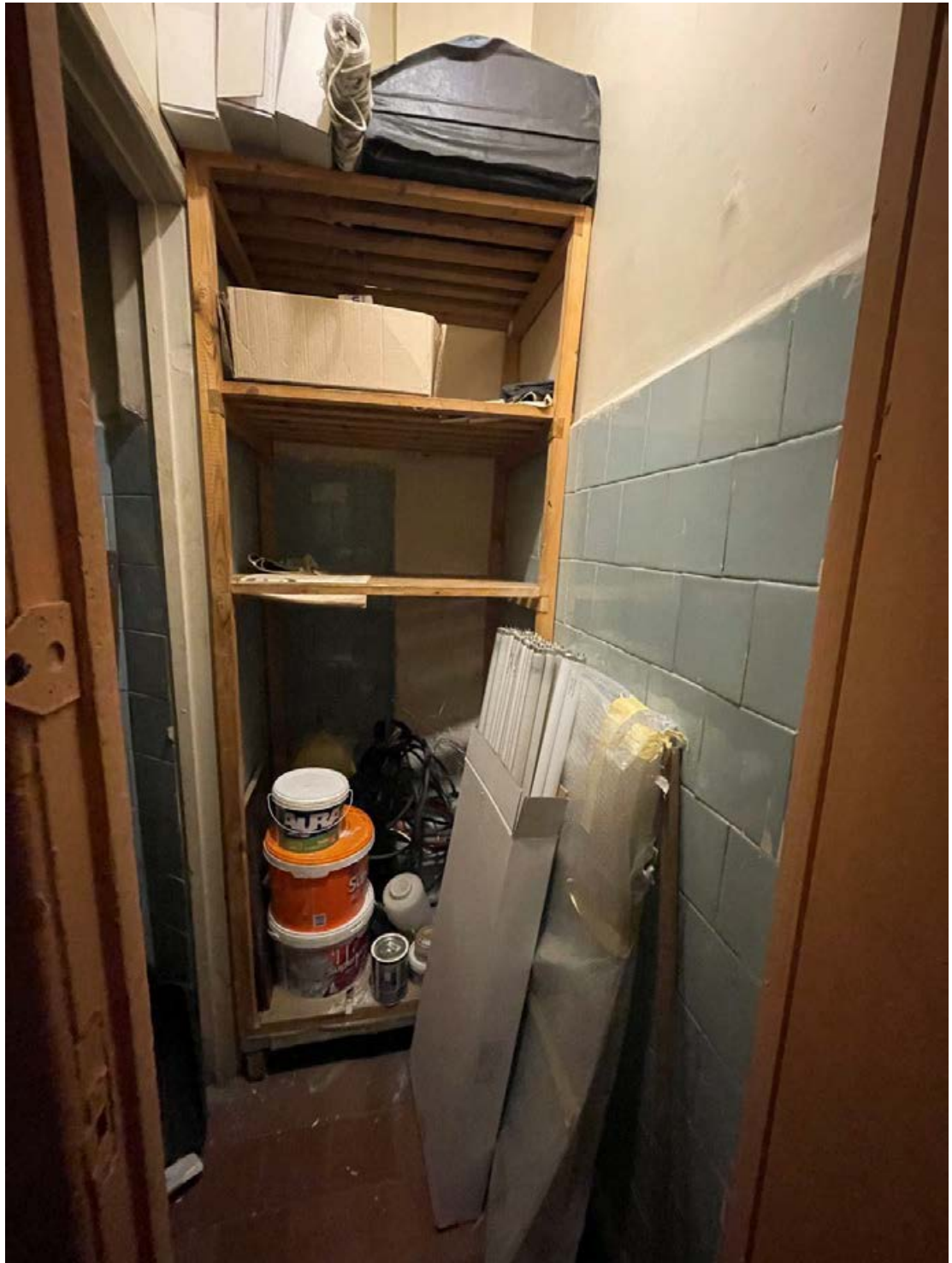


Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

14

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

«Солдатская казарма»

Помещение 4.1

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

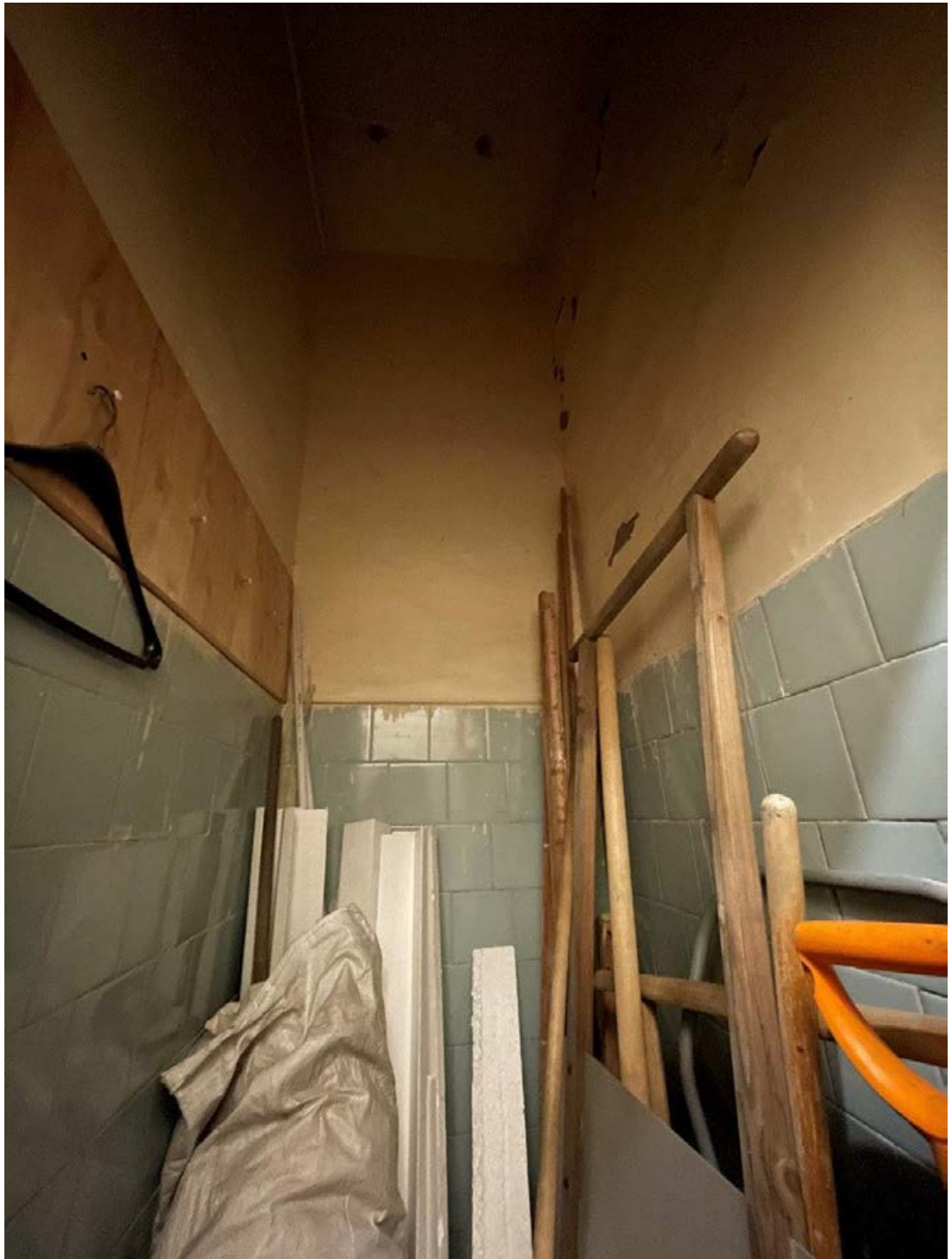


Фото №:

15

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 4.2

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

16

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 5

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

17

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 6

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

18

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 7

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

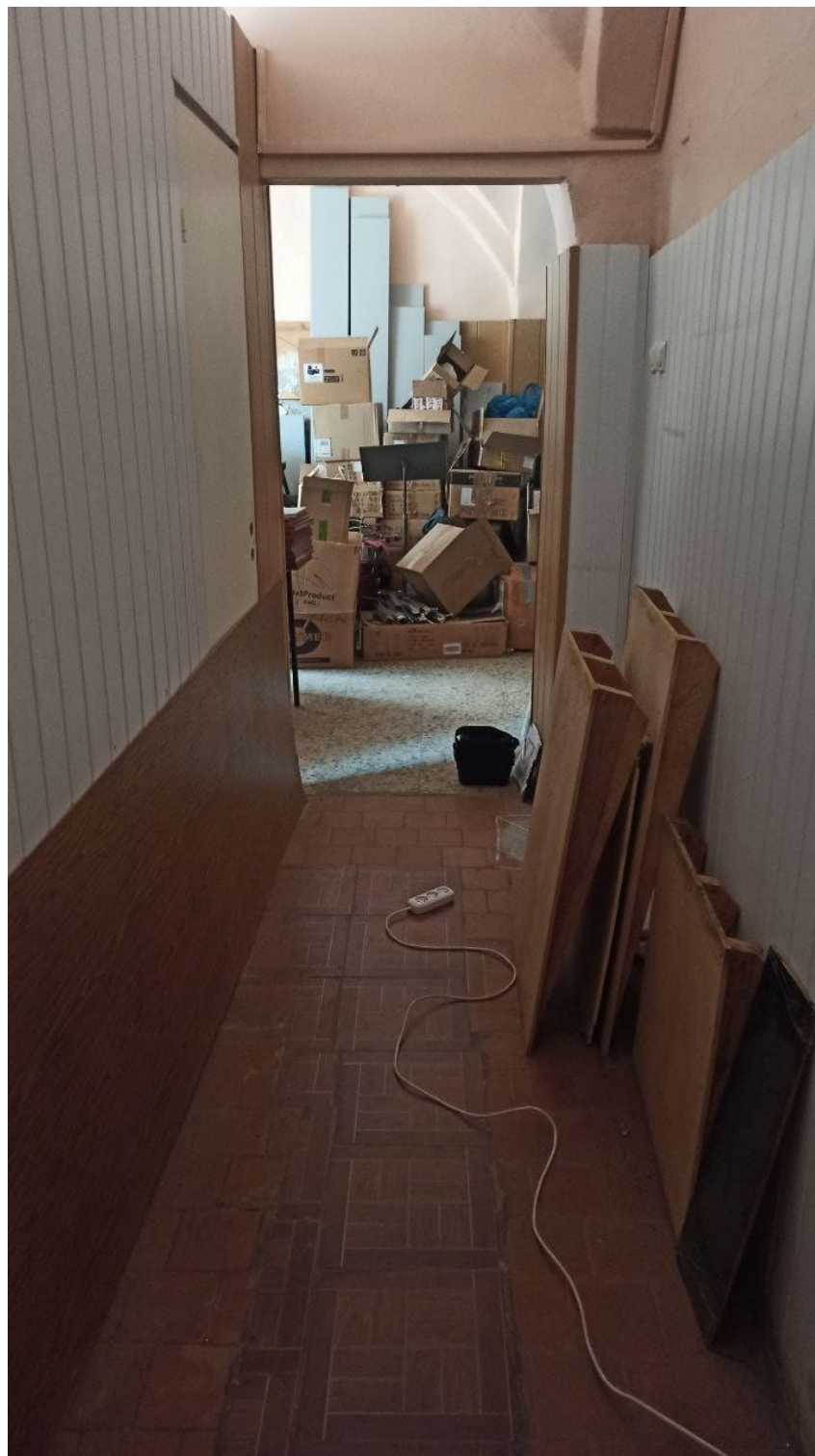


Фото №:

19

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 8

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

20

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 9

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

21

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 10

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

22

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 11

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

23

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 12

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

24

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 13

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

25

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 14

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

26

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 15

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

27

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 16.1

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

28

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 16.2

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

29

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 17.1

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

30

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 17.2

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

31

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 18

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

32

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 19

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

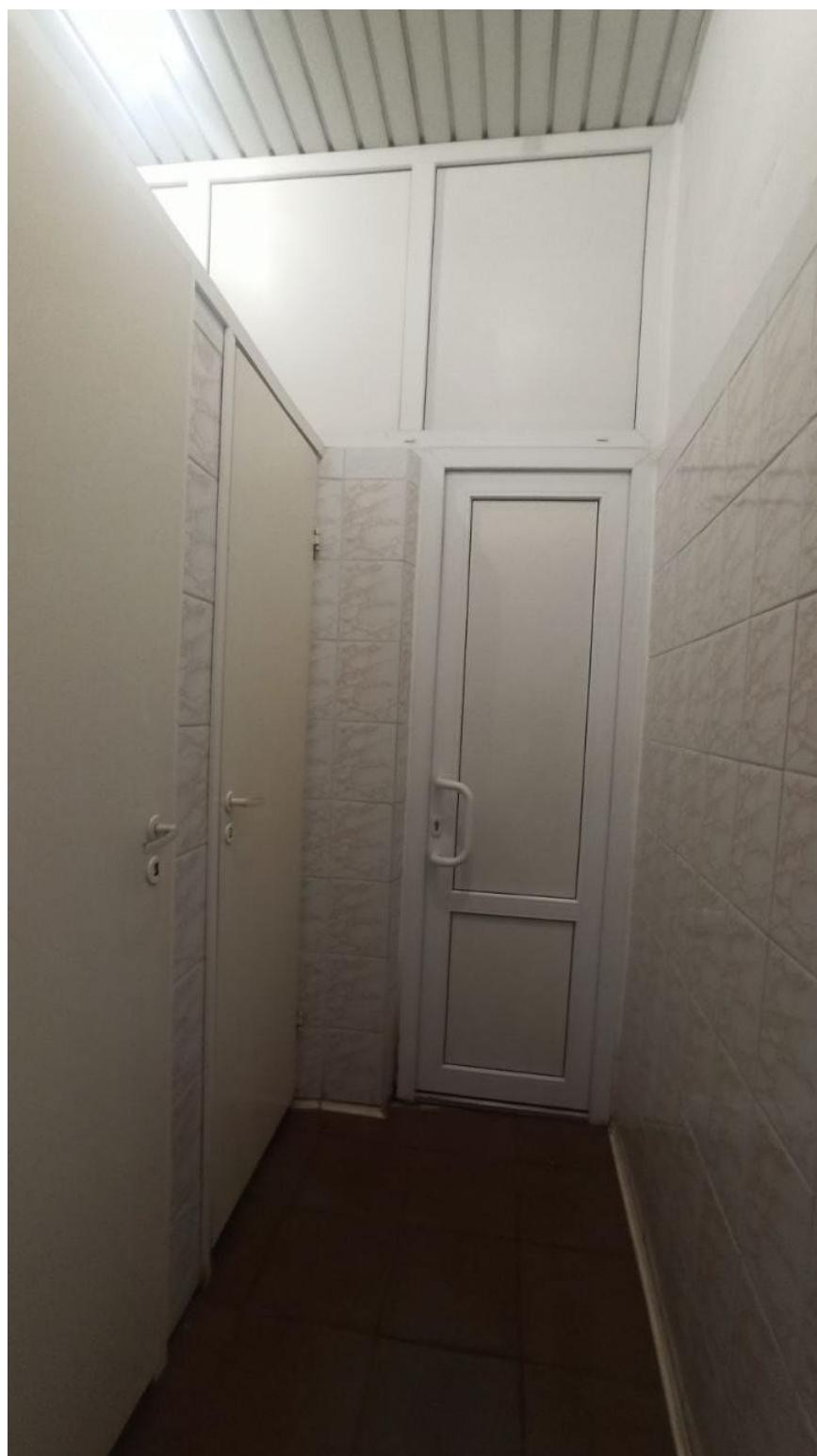


Фото №:

33

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 20

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

34

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А

Наименование ОКН:

«Солдатская казарма»

Аннотация:

Помещение 21

Дата съемки:

3 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Солдатская
казарма», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального
значения «Комплекс казарм лейб-
гвардии Измайловского полка», по
адресу: г. Санкт-Петербург,
Измайловский проспект, д. 8, лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПбГБУ
(должность)
Д.В. Мещеряков
Росприроднадзор
(подпись) (Ф.И.О.)
"14" 06 20 22 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник
отдела Адмиралтейского района

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02D636B500B8ADF0BC44E04A9124B76420
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1619/22-0-1 от 14.06.2022

(приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Солдатская казарма", входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка" (Основание: распоряжение КГИОП от 25.10.2019 № 620-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Измайловский проспект	д.	8	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л.Ростроповича»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Измайловский					д.	8		лит.	корп. А		офис/кв.		1	
ИНН	7	8	2	6	0	6	0	4	4	7					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	1	0	1	7	9	3	0		
Ответственный представитель:	Смирнова Елена Александровна														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	+7 (921) 99-21-541														
Адрес электронной почты:	dsi-mlr@mail.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объект культурного наследия регионального значения "Солдатская казарма" утвержден распоряжением КГИОП 25.10.2019 №620-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Солдатская казарма" утвержден КГИОП от 25.10.2019 №623-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования, реставрации и ремонта, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.Э. Шангина

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2019

№ 620-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 17.10.2018 рег. № 01-26-9032), выполненной аттестованным экспертом Матвеевым Б.М., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 12.09.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», 1739-1740 гг. (создание Измайловской слободы в Санкт-Петербурге (планировка улиц, строительство деревянных казарм); 1799-1808 гг. (строительство каменных казарм); 1841-нач. XX в. (перестройки), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А; дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 9/2, литеры А, Б; дом 12, литера А; дом 13, литера А; дом 15, литеры А, Д; дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры В, Б (далее - Ансамбль), в следующем составе:

- 1) памятник «Казарма 2-й артиллерийской бригады» (Измайловский проспект, дом 2а, литера А), 1907 г.;
- 2) памятник «Солдатская казарма (с кирпичной оградой)» (Измайловский проспект, дом 6, литера А), 1808 г.; 1831 г.;
- 3) памятник «Солдатская казарма» (Измайловский проспект, дом 8, литера А), 1808 г.; 1831 г.;

- 4) памятник «Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями)» (Измайловский проспект, д. 9/2, литеры А, Б), 1808 г.; 1841 г.;
- 5) памятник «Солдатская казарма» (Измайловский пр., д. 12, литера А), 1808 г.; 1883 г.;
- 6) памятник «Солдатская казарма» (Измайловский пр., д. 13, литера А), 1808 г.; 1890 г.;
- 7) памятник «Солдатская казарма с палисадником» (Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д), 1808 г.; 1878 г.;
- 8) памятник «Солдатская казарма (госпитальный корпус)» (Измайловский проспект, дом 17, литера А), 1808 г.; 1841-1853 гг.;
- 9) памятник «Солдатская казарма» (Троицкий проспект, дом 4, литера В), 1808 г.; 1840-е гг.;
- 10) памятник «Солдатская казарма» (Троицкий проспект, дом 4, литера Б), 1808 г.; 1840-е гг.

2. Исключить объект «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2а, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 17; Дубленский пер., б/№; 13-я Красноармейская ул., 1; Советский пер., 5; Троицкий пр., 2, 4 (лит. Б), 4, лит. В), из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, числящийся под номером 120 (подпункты элементов ансамбля 120.2-120.11) в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории Ансамбля, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КИНОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КИНОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»,
(далее – объект культурного наследия).

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А;
Измайловский проспект, дом 6, литера А; Измайловский проспект, дом 8, литера А;
Измайловский проспект, дом 9/2, литеры А, Б; Измайловский проспект, дом 12, литера А;
Измайловский проспект, дом 13, литера А; Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д;
Измайловский проспект, дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Масштаб 1:4000

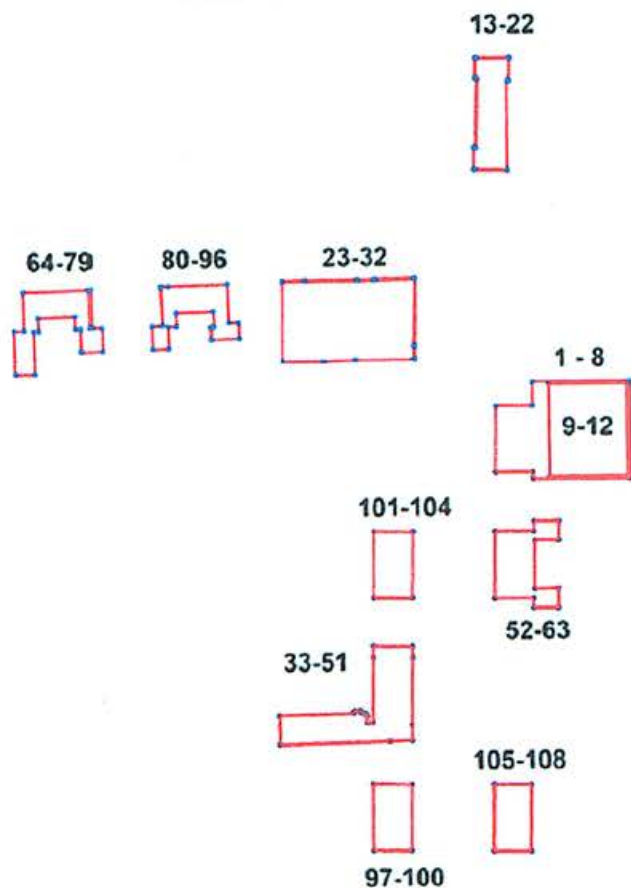
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия:
 - ▨ Здания и сооружения
 - ▨ Палисадник



Состав объекта культурного наследия:

1. Казарма 2-й артиллерийской бригады
(Измайловский проспект, дом 2а, литера А)
2. Солдатская казарма (с кирпичной оградой)
(Измайловский проспект, дом 6, литера А)
3. Солдатская казарма
(Измайловский проспект, дом 8, литера А)
4. Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями)
(Измайловский проспект, дом 9/2, литеры А, Б)
5. Солдатская казарма
(Измайловский проспект, дом 12, литера А)
6. Солдатская казарма
(Измайловский проспект, дом 13, литера А)
7. Солдатская казарма с палисадником
(Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д)
8. Солдатская казарма (госпитальный корпус)
(Измайловский проспект, дом 17, литера А)
9. Солдатская казарма
(Троицкий проспект, дом 4, литера В)
10. Солдатская казарма
(Троицкий проспект, дом 4, литера Б)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (М)	
	X	Y
1	2	3
1.	91904.99	113389.66
2.	91967.89	113389.66
3.	91967.89	113326.59
4.	91952.17	113326.57
5.	91952.49	113302.62
6.	91909.48	113302.04
7.	91909.46	113326.49
8.	91905.14	113326.59
9.	91966.12	113337.44
10.	91966.12	113388.05
11.	91906.76	113388.05
12.	91906.76	113337.44
13.	92175.85	113291.68
14.	92162.57	113291.39
15.	92162.51	113292.67
16.	92118.36	113291.45
17.	92118.37	113290.34
18.	92104.68	113290.23
19.	92104.26	113312.02
20.	92161.30	113312.23
21.	92161.22	113313.56
22.	92175.91	113314.05
23.	92034.24	113165.60
24.	92034.42	113180.17
25.	92034.45	113213.97
26.	92034.55	113225.43
27.	92035.15	113251.27
28.	91991.80	113250.53
29.	91983.11	113250.54
30.	91983.13	113212.39
31.	91982.46	113191.57
32.	91982.70	113165.46
33.	91755.56	113209.36
34.	91756.79	113209.33
35.	91757.38	113209.88
36.	91757.48	113213.50
37.	91756.95	113214.05
38.	91755.67	113214.06
39.	91755.71	113216.70
40.	91753.85	113217.95
41.	91749.79	113217.96
42.	91749.77	113221.59
43.	91791.04	113222.02
44.	91798.59	113222.07
45.	91798.13	113247.90

46.	91790.77	113247.93
47.	91747.67	113247.38
48.	91737.87	113247.53
49.	91737.73	113232.93
50.	91736.06	113161.61
51.	91754.47	113161.41
52.	91871.64	113326.75
53.	91878.08	113326.79
54.	91877.94	113343.24
55.	91865.48	113343.08
56.	91865.73	113327.47
57.	91834.15	113327.01
58.	91834.37	113342.71
59.	91821.88	113342.59
60.	91821.99	113326.15
61.	91828.57	113326.43
62.	91828.71	113301.07
63.	91871.81	113301.61
64.	92005.07	113032.81
65.	92013.38	113032.55
66.	92012.55	113008.90
67.	92003.75	113009.19
68.	92003.58	113005.69
69.	91976.20	113006.55
70.	91976.11	112994.00
71.	92004.03	112993.17
72.	92004.23	112999.62
73.	92029.06	112998.97
74.	92030.29	113041.65
75.	92005.85	113042.35
76.	92005.74	113048.79
77.	91990.46	113049.21
78.	91990.15	113036.42
79.	92005.11	113036.08
80.	92006.66	113087.73
81.	92031.88	113086.68
82.	92032.10	113091.58
83.	92033.17	113129.80
84.	92008.36	113130.60
85.	92008.27	113137.09
86.	91997.80	113137.63
87.	91997.29	113119.52
88.	92005.46	113119.13
89.	92005.44	113121.19
90.	92015.73	113120.62
91.	92015.00	113096.80
92.	92006.15	113097.08
93.	92005.86	113091.57
94.	91991.84	113092.09
95.	91991.55	113081.58
96.	92006.42	113081.06
97.	91666.60	113221.09
98.	91709.51	113221.03

99.	91709.10	113246.74
100.	91666.34	113246.30
101.	91829.72	113222.62
102.	91872.38	113223.23
103.	91872.08	113248.79
104.	91829.45	113248.28
105.	91665.36	113299.23
106.	91708.44	113299.67
107.	91708.26	113323.53
108.	91665.25	113323.09



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2019

№ 623-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»**

В соответствии с историко-культурной экспертизой (Рег. № 01-26-9032 от 17.10.2018), проведенной аттестованным экспертом по проведению историко-культурных экспертиз Матвеевым Б.М.:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А; дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 9/2, литеры А, Б; дом 12, литера А; дом 13, литера А; дом 15, литеры А, Д; дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры В, Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.09.2017 № 438-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

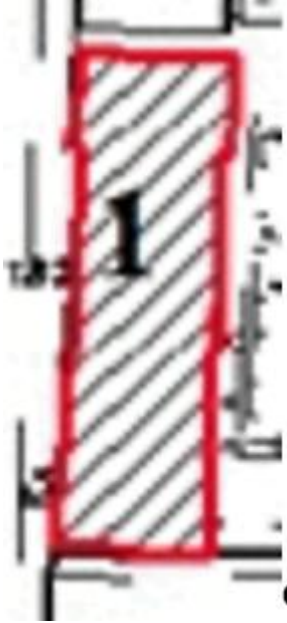


Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова






Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А;
дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 9/2, литеры А, Б; дом 12, литера А; дом 13, литера
А; дом 15, литеры А, Д; дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры В, Б

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Казарма 2-й артиллерийской бригады (№ 1 на схеме); 2. Солдатская казарма (с кирпичной оградой) (№ 2 на схеме); 3. Солдатская казарма (№ 3 на схеме); 4. Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями) (№ 4 на схеме); 5. Солдатская казарма (№ 5 на схеме); 6. Солдатская казарма (№ 6 на схеме); 7. Солдатская казарма (с палисадником) (№ 7 на схеме); 8. Солдатская казарма (госпитальный корпус) (№ 8 на схеме); 9. Солдатская казарма (№ 9 на плане); 10. Солдатская казарма (№ 10 на плане); <p>объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов; визуальные связи между частями ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке района Измайловского и Троицкого пр. расположение корпусов относительно линии застройки Измайловского и Троицкого пр.</p>	

1. «Казарма 2-й артиллерийской бригады», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 2а, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты трехэтажного здания, прямоугольного в плане с тремя раскреповками по трем центральным и по пяти крайним осям лицевого (западного фасада), расположенного по красной линии Измайловского пр.;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (скатная); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p>	





		исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>лицевой (западный фасад): симметричная композиция фасада;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;</p> <p>исторические расстекловки, (дерево), исторические заполнения;</p> <p>оформление центральной раскреповки фасада плоскими фланкирующими лопатками;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасада, включая: межэтажные и надоконные штукатурные тяги и карнизы с металлическим покрытием, штукатурные веерные замковые камни в оформлении проемов 1-2-го этажей, подоконные прямоугольные филенки в уровне второго этажа (сохранились частично), штукатурные профилированные наличники проемов третьего этажа;</p>	   

		<p>профилированный венчающий раскрепованный оштукатуренный карниз большого выноса;</p> <p>аттиковые стенки с металлическим покрытием в завершении раскреповок – габариты, конфигурация;</p> <p>торцевые (северный и южный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов;</p> <p>исторические расстекловки, рисунок (дерево), материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированная межэтажная тяга, окрытая металлом;</p> <p>завершение фасадов треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными оштукатуренными карнизами большого выноса с металлическим покрытием;</p>	    
--	--	---	---

		<p>дворовый (восточный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 2-3- го этажей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические расстекловки, рисунок (дерево), материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>боковые раскреповки – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированная межэтажная тяга, окрытая металлом;</p> <p>профилированный венчающий раскрепованный оштукатуренный карниз большого выноса.</p>	
--	--	--	--

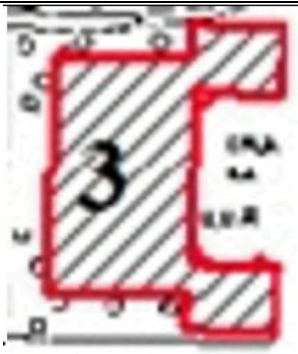




2. «Солдатская казарма (с кирпичной оградой)», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 6, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного, на высоком подвале, здания, прямоугольного в плане, расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение ограды, примыкающей к восточному</p>	

		<p>фасаду здания, с трассировкой по красным линиям 2-й, 3-й Красноармейских ул. и Советского пер. с историческими воротами по в западной части 2-й Красноармейской ул.; объемно-планировочное решение исторического дворового пространства.</p>	  
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, включая</p>	

		<p>проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные межэтажные тяги по границе подвального этажа и над проемами второго этажа;</p> <p>штукатурные замковые камни в оформлении оконных проемов первого этажа (сохранились частично на дворе восточном фасаде);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттиковая стенка с металлическим покрытием в завершении центральных осей лицевого (западного) фасада - габариты, конфигурация;</p> <p>ограда с историческими воротами: материал (кирпич); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оформление – лопатки; венчающий профилированный ступенчатый карниз, покрытый металлом; ворота – местоположение, конфигурация (центральный воротный проем, фланкированный двумя лучковыми проемами калиток со ступенчатым завершением).</p>	    
--	--	--	---

3. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А (Измайловский пр., 8; Советский пер., 5 (корпус по проспекту))

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду (с лицевой части к зданию пристроен поздний портик с треугольным фронтоном),* расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p> <p>*портик построен при реконструкции 1990-х гг.</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам)).</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки</p>	

		<p>фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные межэтажные тяги, замковые камни и горизонтальные ниши в оформлении проемов первого этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз.</p>	
--	--	--	--

4. «Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 9/2, литеры А, Б






№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты трех двухэтажных прямоугольных корпусов (восточный и южный соединены галерей-переходом), расположенных на угловом участке, на пересечении Измайловского и Троицкого пр.;</p> <p>объемно-планировочное решение дворового пространства, ограниченного в западной части кирпичной оградой;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыш (вальмовые); высотные отметки коньков, материал покрытия (листовой металл).</p>	


2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк*;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические рисунок расстекловки материал (дерево) и цвет оконных заполнений**;</p> <p>рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей фасадов;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая:</p> <p>профилированные наличники, линейные сандрики на консолях, подоконные доски на уплощенных кронштейнах в оформлении оконных проемов, профилированные междуэтажные и подоконные тяги;</p> <p>*цоколь восточного корпуса облицован современными материалами</p> <p>**историческая расстекловка окон утрачена</p>	   

		<p>стилизированный портал из дощатого руста в оформлении дверного проема южного корпуса;</p> <p>профилированные оштукатуренные венчающие карнизы.</p>	
--	--	---	---

5. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 12, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного, на высоком подвале, здания, прямоугольного в плане, расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	

			
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках косоурах, площадки на крестовых сводах).</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические расстекловки (утрачен), материал (дерево), цвет рисунка (утрачен), цвет</p>	 

		<p>оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки – в оформлении углов и центральных осей фасадов;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фризы, штукатурные замковые камни в оформлении оконных проемов, профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный оштукатуренный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--




6. Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 13, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии Измайловского проспекта;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал кровли листовой металл.</p>	 
2.	Конструктивная	исторические наружные	





	<p>система:</p>	<p>капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический рисунок дверных заполнений (двери двустворчатые, с прямоугольной трехчастной остекленной фрамугой);</p> <p>дверной проем восточного фасада: оформление – портал, фланкированный филленчатыми лопатками, с профилированным карнизом;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: рамочные наличники, всерные перемычки оконных проемов, профилированная подоконная тяга, окрытая металлом;</p> <p>венчающий профилированный оштукатуренный карниз.</p>	  



7. «Солдатская казарма (с палисадником)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация разновысокого здания, «Г»-образного в плане, состоящего из основного трехэтажного корпуса и двухэтажной пристройки, расположенного на угловом участке, на пересечении Измайловского проспекта и 10-й Красноармейской улиц; с палисадником вдоль торцевых фасадов корпуса по красной линии Измайловского проспекта (литера Д); исторические габариты и конфигурация крыш (скатная); высотные отметки коньков крыш, материал кровли (листовой металл).</p>	  

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), материал и профиль ступеней.</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>основной трехэтажный корпус (литера Д):</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки – в оформлении углов и центральных осей фасадов;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, подоконные доски на уплощенных кронштейнах (в оформлении оконных</p>	 

		<p>проемов), профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный оштукатуренный карниз;</p> <p>палисадник — местоположение (вдоль северного и южного фасадов);</p> <p>двухэтажная пристройка (литера А):</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов;</p>	   
--	--	---	--

		<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей южного фасада;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, профилированные подоконные тяги, открытые металлом;</p> <p>венчающий оштукатуренный профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

8. «Солдатская казарма (госпитальный корпус)», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 17, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии Измайловского пр.;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками – цокольного этажа;</p>	

		<p>крестовые на подпружных арках – цокольного этажа;</p> <p>полуциркульные с распалубками – цокольного этажа;</p> <p>историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на опорных столбах и ползучих арках, площадки на крестовых сводах), профиль и материал (известняк) ступеней.</p>	   
--	--	--	--

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические рисунки расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники линейные сандрики на уплощенных кронштейнах в оформлении оконных проемов, рустованные лопатки – по углам и центральным осям фасадов в уровне 2-3 его этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p>	
----	---	--	---

		<p>профилированный оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>аттик – местоположение (в завершении трех центральных осей лицевого фасада габариты, конфигурация (ступенчатый));</p> <p>парапетное ограждение крыши – штукатурные тумбы с металлической решеткой – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; профилированный оштукатуренный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	---


9. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий проспект, дом 4, литера В

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, «П»-образной в плане формы, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, с боковыми флигелями сложной конфигурации;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовой), высотные отметки коньков, материал кровли (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), профиль и материал (лещадная плита) ступеней и площадок, металлическое ограждение простого рисунка.</p>	

			
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа восточного, западного и дворового (южного) фасадов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>рустованные лопатки в оформлении углов фасадов и по центру северного лицевого фасада;</p> <p>исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные карнизы и тяги, профилированные наличники и прямые сандрики в оформлении оконных и дверных проемов; профилированные оштукатуренные венчающие карнизы в завершении фасадов.</p>	  



10. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий проспект, дом 4, литера Б

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, «П»-образной в плане формы, расположенного на угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и Дубленского переулка с отступом от красной линии Троицкого проспекта, с боковыми флигелями сложной конфигурации; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовой), высотные отметки коньков, материал кровли (листовой металл).	

			
2.	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические межэтажные перекрытия; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), профиль и материал (лещадная плита) ступеней и площадок, металлическое ограждение простого рисунка.</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнения оконных проемов;</p>	

		<p>рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей фасадов; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные карнизы и тяги, профилированные наличники, подоконные доски на уплощенных кронштейнах и прямые сандрики в оформлении оконных и дверных проемов; профилированные оштукатуренные венчающие карнизы в завершении фасадов;</p> <p>аттик – местоположение (в завершении центральных осей лицевого (северного) фасада), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане).</p>	   
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2023

№ 65-00/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» *мая* 2023 г. № 65-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Солдатская казарма

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	0	1	1	3	2	9	1	5	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.01.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.01.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 01.03.2023 № 06-12-557/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 01.03.2023: № 06-12-557/22-4-0, № 06-12-557/22-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 01.03.2023: № 06-12-557/22-4-0, № 06-12-557/22-5-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782011329150065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1808 г., 1831 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-планировочное решение: историческое местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду (с лицевой части к зданию пристроен поздний

портик с треугольным фронтоном)*(*портик построен при реконструкции 1990-х гг.), расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл). 2. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам)). 3. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные межэтажные тяги, замковые камни и горизонтальные ниши в оформлении проемов первого этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка" № 623-р от 25.10.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»
(фотофиксация выполнена 27.01.2023)



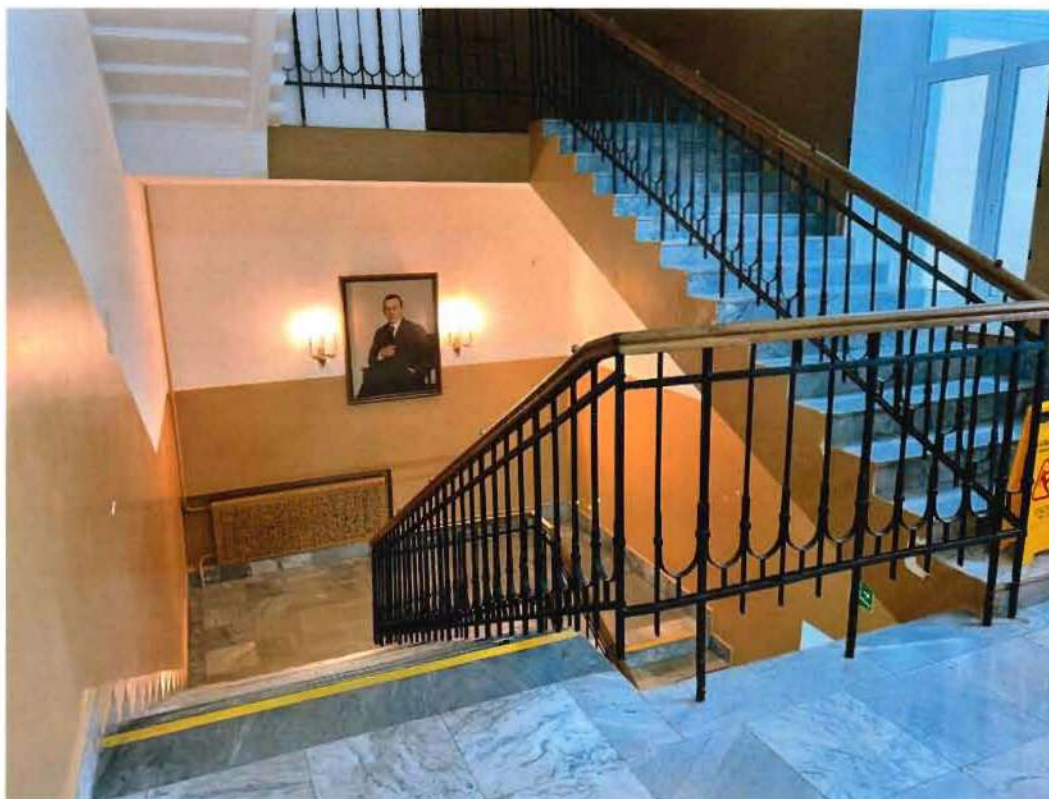
1. Западный лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Северный фасад объекта культурного наследия.



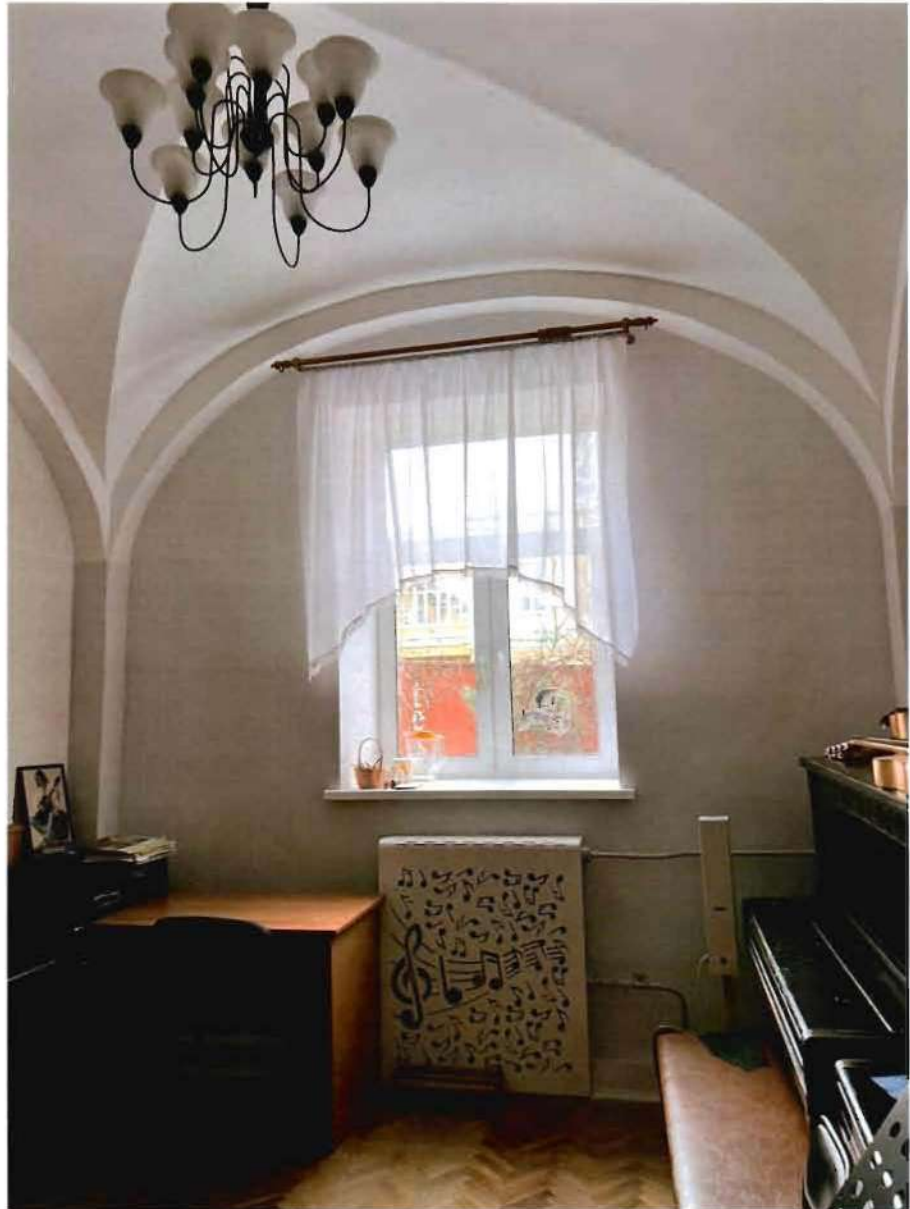
3. Южный фасад объекта культурного наследия.



4. Межэтажная лестница объекта культурного наследия.



5. Помещение в уровне 1 этажа объекта культурного наследия.



6. Помещение в уровне 1 этажа объекта культурного наследия.



7. Помещение в уровне 2 этажа объекта культурного наследия.



8. Помещение в уровне 2 этажа объекта культурного наследия.



Копия

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 14.04.2007

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №1963-рк от 21.11.2006		
Объект (объекты) права	Санкт-Петербургское государственное учреждение "Санкт-Петербургский государственный детский драматический театр "На Неве" под руководством Татьяны Савенковой" ИНН 7825330764 Зарегистрировано 22.03.1996 Администрацией Центрального района Санкт-Петербурга. Свидетельство МНС РФ серия 78 №004332950, рег. номер 1027810234506 Юридический адрес: 198005 г.Санкт-Петербург, Советский переулок, дом 5		
Вид зарегистрированного права	право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м ²	6098,0	Назначение
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д.8, лит.А		
Кадастровый номер	78:32:1649:1		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 6098 кв.м.. Зарегистрировано 78-78-01/0193/2007-333 14.04.2007		
	Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 15 кв.м.. Зарегистрировано 78-78-01/0193/2007-334 14.04.2007		
	Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 3 кв.м.. Зарегистрировано 78-78-01/0193/2007-335 14.04.2007		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 14.04.2007

ОДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-30/0001/2007-228

РЕГИСТРАТОР

(подпись)

Павлова Н А

Серия 78-АВ

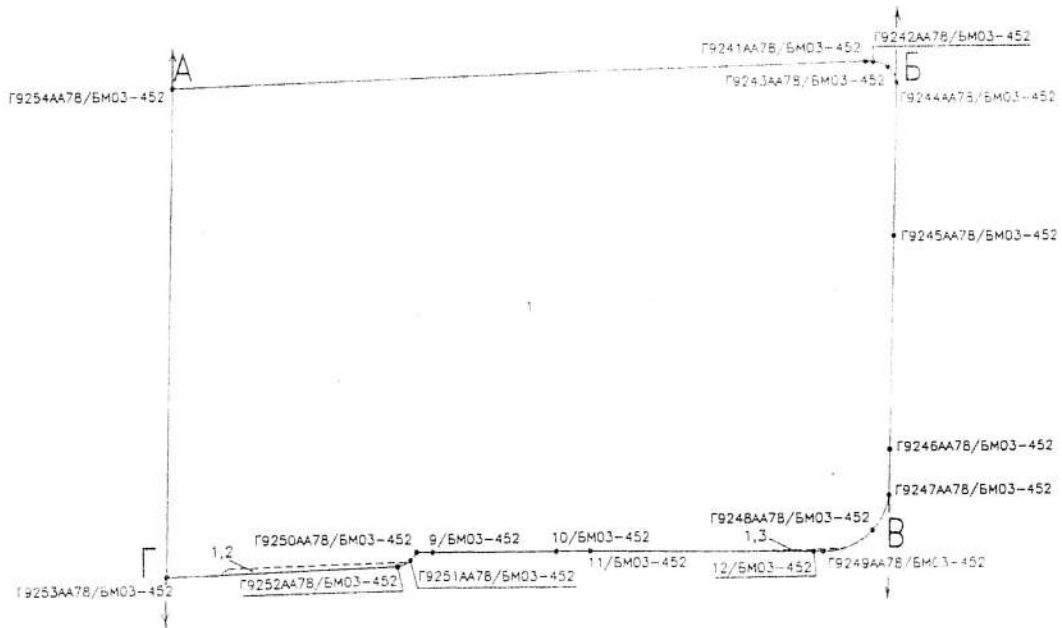
№ 519274 *

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А
 Категория земель: земли поселений
 Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов культуры и искусства
 Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 6098 кв. м

Кадастровый номер: 78:32:1649:1
 Предыдущий кадастровый номер:



М 1:1000

Описание границ земельного участка:
 от А до Б – земли общего пользования
 от Б до В – земли общего пользования
 от В до Г – земли общего пользования
 от Г до А – земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	6098
2	Зона магистральных канализационных сооружений	15
3	Зона магистральных канализационных сооружений	3

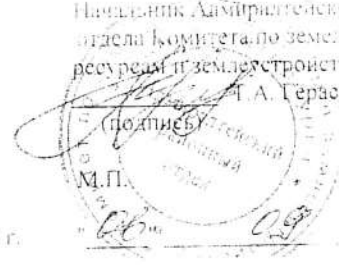
Особые отметки: _____



Государственный земельный кадастр
 КИРОВА В.В.
 (Фамилия И.О.)
 20 СЕН 2006



Директор по маркетингу
 ООО "Балтимор"
 Б. Грибова
 (подпись)
 М.П.



Начальник Административного районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб
 Т.А. Герасимова
 (подпись)
 М.П.

2006 г.

2006 г.

2006 г.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного на праве
(наименование объекта учета в родительном падеже)
оперативного управления

Выдано Санкт-Петербургскому государственному бюджетному образовательному
(полное наименование заявителя)
учреждению дополнительного образования детей

«Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича»

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета « 14 » августа 2002 г. присвоен

реестровый номер 0272В

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов).

Свидетельство действительно при наличии выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати

**Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности**

(должность руководителя)



(подпись)

О.Е. Иванова

(фамилия и инициалы)

№ **03524**

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости, закрепленный на праве оперативного управления за

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. М.Л.РОСТРОПОВИЧА"**

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
0272В0001Н0001	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, литера А пом. ПН, 9Н	78:16:49:0:3:8	2371,7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 03524



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л.Ростроповича"

(полное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

СПб ГБОУ ДОД "Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л.Ростроповича"
(сокращенное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер

1	0	3	7	8	5	1	0	1	7	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

27 сентября 2012
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером

8	1	2	7	8	4	7	8	9	6	3	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу
(наименование регистрирующего органа)

Начальник отдела
Межрайонной ИФНС России
№ 15 по Санкт-Петербургу



Е. К. Глущенко

(подпись, ФИО)

МП



серия 78 №008684690

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения)

Кадастровый номер 78: 1649:03:8

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

Адрес объекта: 198005 г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 8 литер А

Описательный адрес: Измайловский пр. д. 8, 3-я Красноармейская ул. д. 20, Советский пер. д. 5, 4-я Красноармейская ул. д. 23

Наименование объекта: детская школа искусств

Номер объекта: 1н, 9н

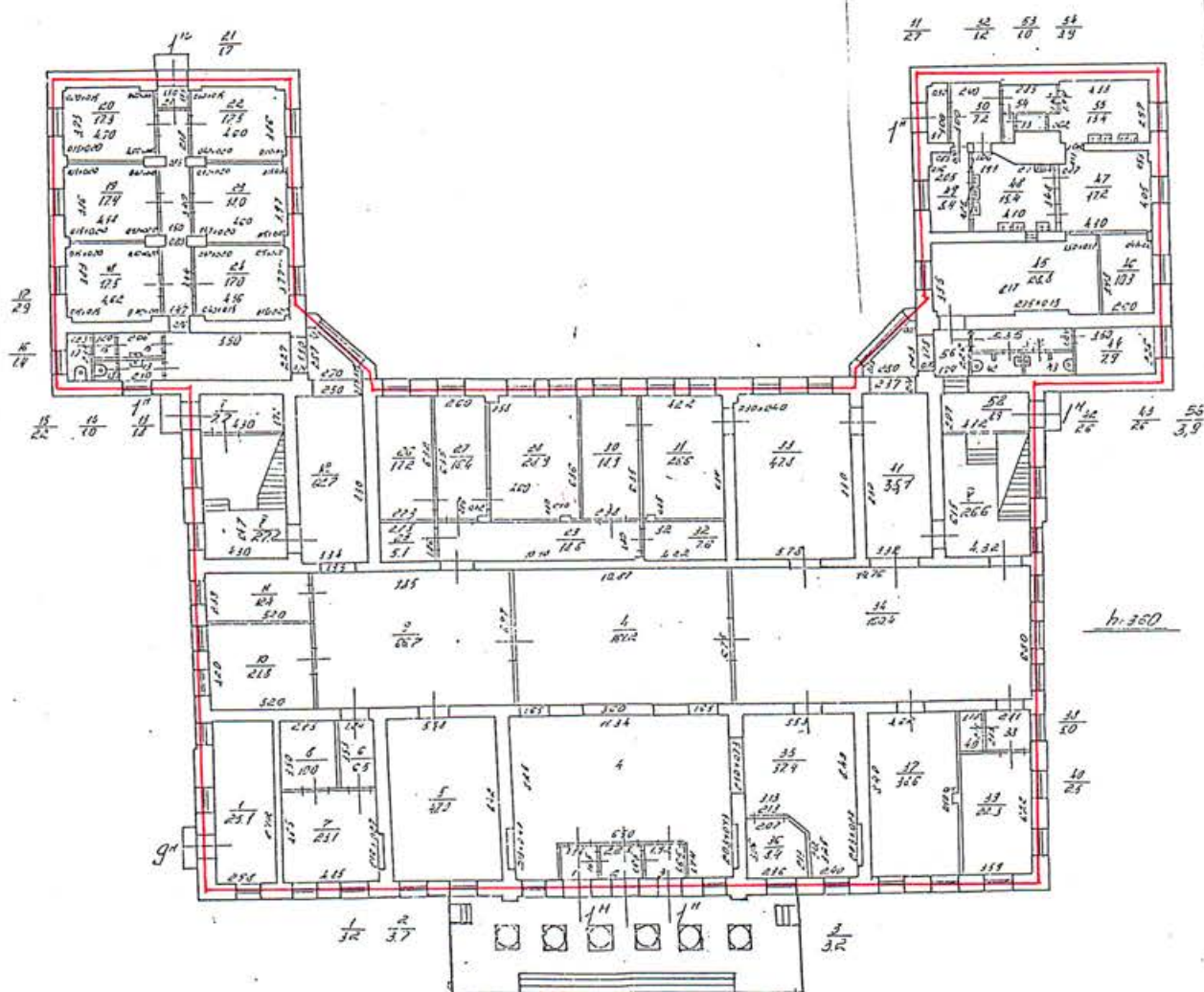
Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

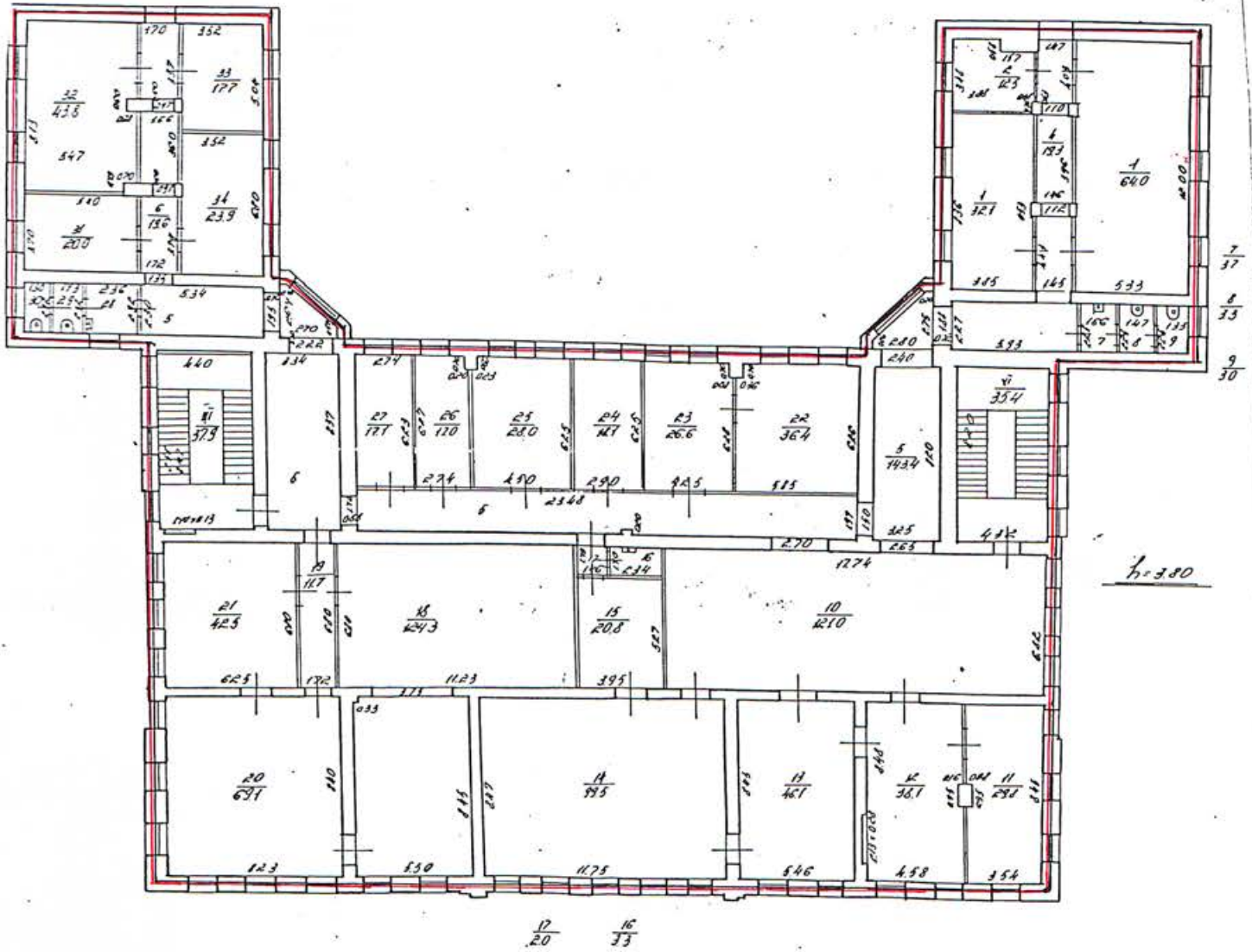
Этаж: 1, 2

Площадь объекта: 2371,7 кв. м

План 1 этажа



План 2 этажа



— границы вторичного объекта недвижимости

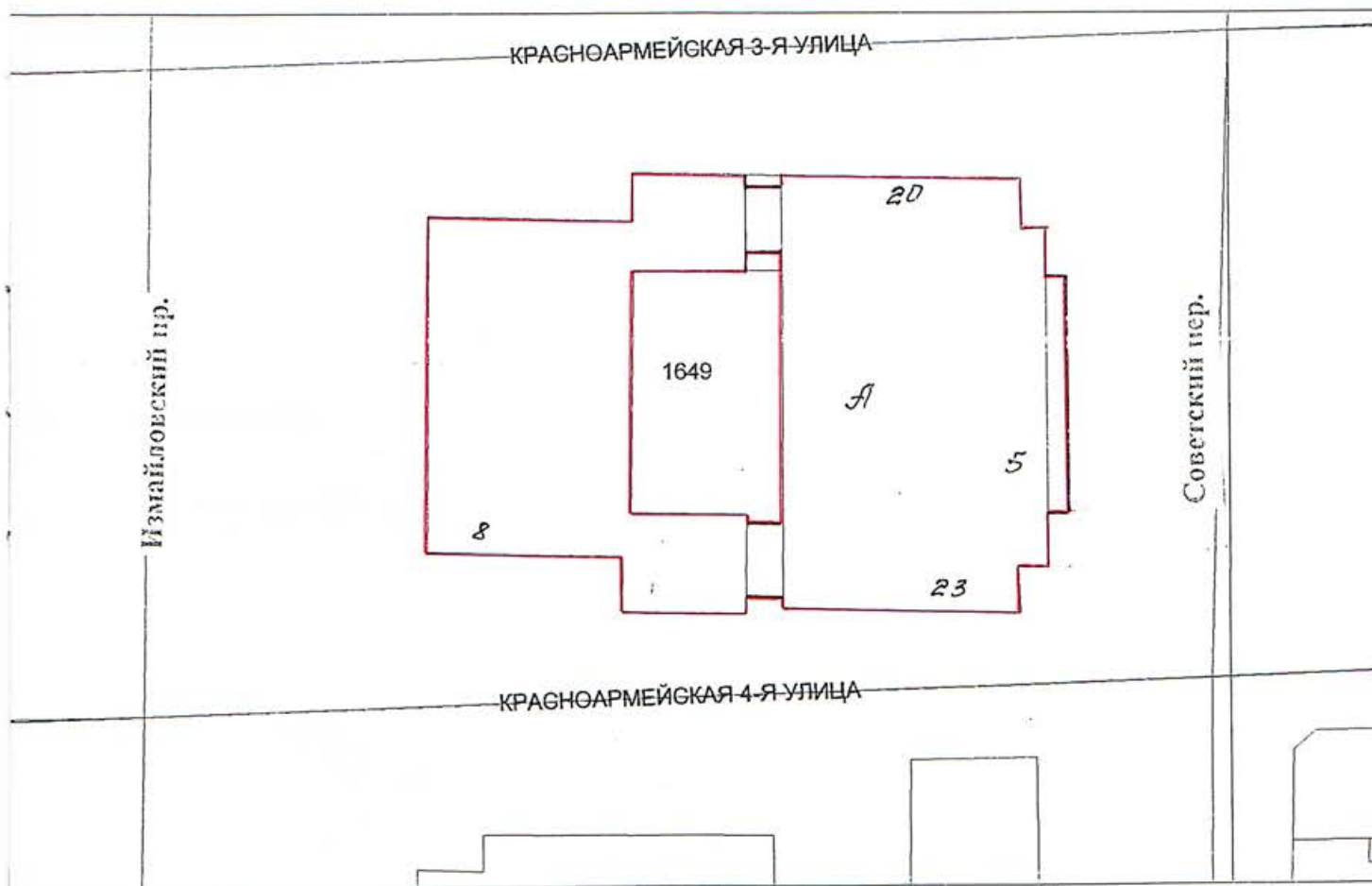
Дополнительные сведения: в результате технической инвентаризации пом. 1н и пом. 2н объединено в пом. 1н. Наружные границы ВОН не изменены

Комитет по земельным ресурсам и
 Государственный земельный кадастр
 Санкт-Петербург
 М.П. *Губин* 2001 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
 ПИБ Адмиралтейского района
 А.В. Костроминская
 М.П. « *09 ФЕР* 2001 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 198005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 8 литер А
Описательный адрес: Измайловский пр. д. 8, 3-я Красноармейская ул. д. 20, Советский пер. д. 5, 4-я Красноармейская ул. д. 23



М 1:2000

— границы объекта

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

 А.В. Костроминская

М.П. « 0 » ФЕВ 2001 2001 г.

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
инвентаризации и оценки недвижимости
Проектно-Инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание по адресу: _____

Измайловский пр д. 8

Квартал № _____ *49*

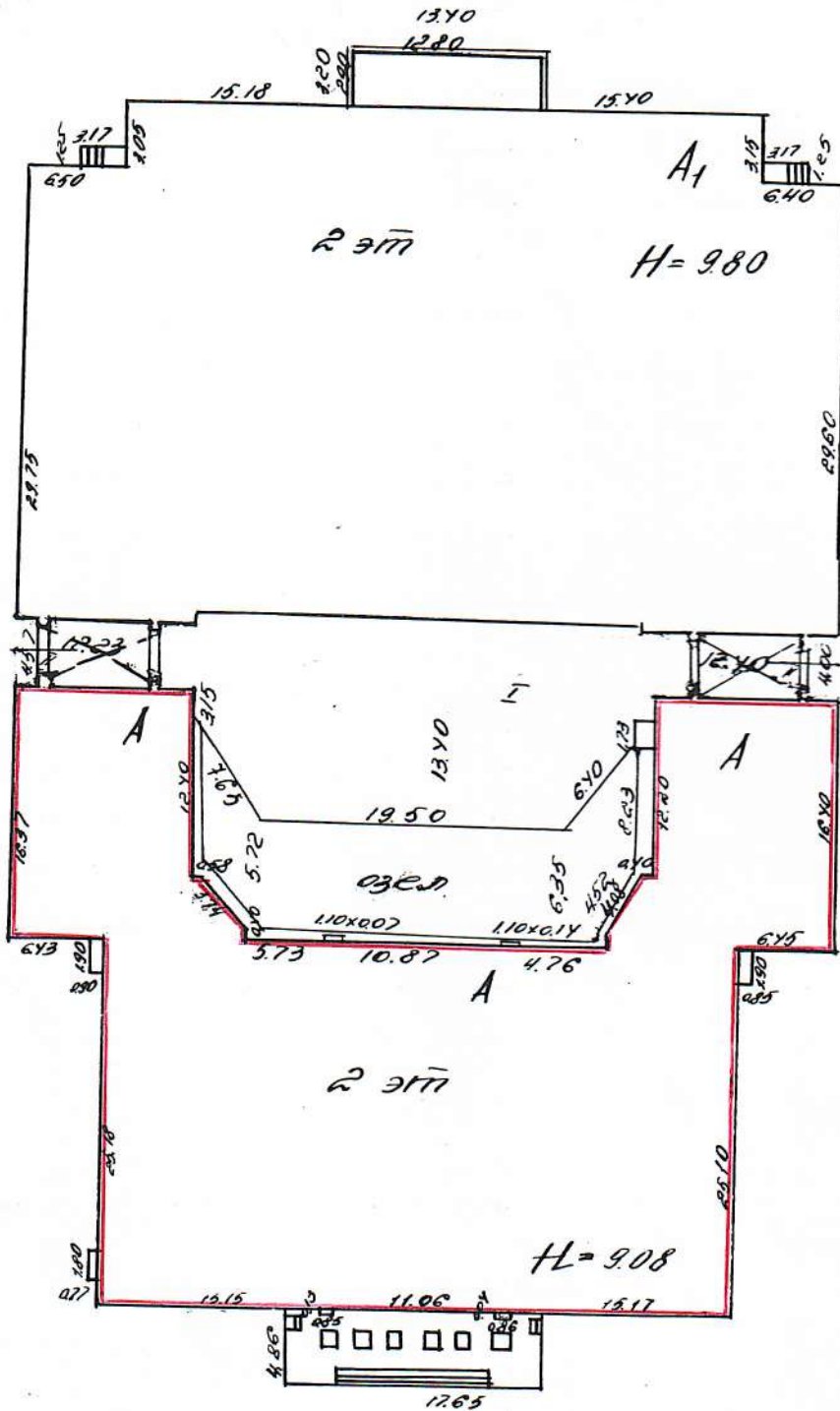
Инвентарный № _____ *1*

ЦНБ №49/1

План

зем.уч.кв № 8 по Цемайловскому пр
Советский пер.

3 Красноармейская ул.



4 Красноармейская ул.

Цемайловский пр.

Масштаб 1:500

Дата
записи

П
докум

Во-
до-
про-
вод

2391.7

18 | 10 | 8 | 22

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
	4190	3511	454	222			
в н.ч.	1605		~ штур "А"				

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопрод-вод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Лифты -- шт.		Электроснабжение	Стены м.	Ступ. м.	Ванн м.
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизован-ным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидкий газом	пассажирские	грузовые				
2371.7	2371.7	2371.7						2371.7						2371.7			2371.7	1386.1	905.6

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Гра А Год постройки 20 1918 Число этажей 2
 ша капитальности 1 Вид внутренней отделки новыми

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	Текущ. измен.	
									эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундаменты	бутовый литочный		8		8	30	2.4		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичный штукатур		19		19	20	3.8		
	б) перегородки	штукатур								
3	Перекрытия	чердачное		13		13	10	1.3		
		междуэтажное	штб настилом							
		надподвальное								
4	Крыша	кровен. шило по дерев строп		3		3	5	0.15		
5	Полы	паркет бетонной мет. плитки		10		10	10	1.0		
6	Проемы	оконные		9		9	5	0.45		
		дверные	обочные двойные							
7	Внутренняя отделка	новыми. качества		21		21	5	1.05		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	да	8	+2.4	10.4	5	0.52		
		водопровод	да							
		канализация	да							
		горячее водоснабжение	да							
		ванны	-							
		электроосвещ.	да							
		радио	да							
		телефон	да							
вентиляция	вместв.									
лифты	-									
9	Прочие работы	штукатур штукатур по мет. косякам		9		9	20	1.8		

Объем (куб. м)
6
12709

Итого $100 \times 102.4 \times 12.47 \times$
 процент износа (гр. 9) × 100
 удельный вес (гр. 7) = $\approx 12\%$

% износа, приведенный к 100 по формуле

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									износ в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
вентиляция										
	лифты									
9	Прочие работы									
Итого				100	×		×		×	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									износ в проц.	
									эле-мента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекр. чердачное									
	Перекр. междуэтажное									
	Перекр. надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные									
	Проемы дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
9	Прочие работы									

Итого 100 × × ×

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	К-во (объем — куб. м, площадь — кв. м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<i>А Муж. школа</i>	<i>28</i>	<i>85</i>	<i>м³</i>	<i>20.4</i>	<i>1.024</i>							<i>2089</i>	<i>12708</i>	<i>265.191</i>	<i>12</i>	<i>233632</i>
142																	

XI. Техническое описание служебных пристроек

По- прав- ки	Уд. вес с по- прав- ками	Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таб-лице		По- прав- ки	Уд. вес с по-прав-ками		Уд. вес по таб-лице	По- прав- ки		Уд. вес с по-прав-ками
			литера Н =			литера Н =			литера Н =		
		Фундаменты									
		Стены и перегородки									
		Перекрытия									
		Крыша									
		Полы									
		Проемы									
		Отделочн. работы									
		Электроосвещение									
		Прочие работы									
		ИТОГО:	100	×				100	×		

Формулы для подсчета площади, объема

Уд. вес с по- прав- ками	Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таб-лице		По- прав- ки	Уд. вес с по-прав-ками		Уд. вес по таб-лице	По- прав- ки		Уд. вес с по-прав-ками
		литера Н =			литера Н =			литера Н =		
	Фундаменты									
	Стены и перегородки									
	Перекрытия									
	Крыша									
	Полы									
	Проемы									
	Отделочн. работы									
	Электроосвещение									
	Прочие работы									
	ИТОГО:	100	×				100	×		

Формулы для подсчета площади, объема

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Ли- те- ра	Наименование постройки	№ сбор- ника	№ таб- лицы	Из- ме- ри- тель	Сто- им. изме- рит. по таб- лице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Сто- им. изме- рит. с по- прав- ками	К-во (объ- ем — куб. м пло- щадь — кв. м)	Вос- ста- но- вит. сто- им. в руб	% изно- са	Дей- стви- тельная стои- мость в рублях
						удель- ный вес	кли- ма- тич. рай- он								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Ли-те-ра	Наименование огражде-ний и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Пло-щадь (кв. м)	№ сбор-ника	№ таб-лицы	Из-ме-ри-тель	Сто-им. изме-рит. по таб-лице	По-прав-ка на кли-матич. рай-он	Вос-ста-но-вит. сто-им. в руб.	% из-носа	Дей-стви-тельная стои-мость в рублях
			дли-на (м)	ши-рина, вы-сота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действитель-ная	восстановит.	действи-тельная
1969	265491	233632					265491	233632

« 29 » июле 19 98 г. Исполнитель И.И.И.

« » _____ 19 ____ г. Проверил _____

« » _____ 19 ____ г. Начальник бюро С.В.С.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« ____ » _____ 19 ____ г.	« ____ » _____ 19 ____ г.	« ____ » _____ 19 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2023, поступившего на рассмотрение 20.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 23	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064			
Кадастровый номер:	78:32:0001649:1		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001649		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1649:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А		
Площадь:	6098 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	47133165.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001649:3003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1649:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 8
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

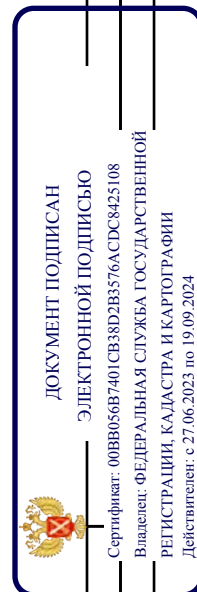
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 23
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	

Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №620-р от 25.10.2019 от 25.10.2019 № 620-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
Получатель выписки: Едовина Екатерина Сергеевна




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1		

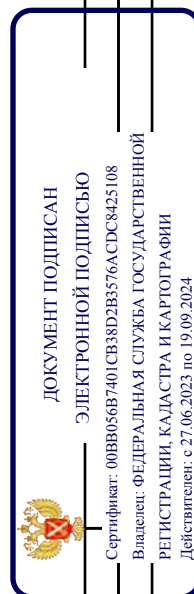
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/080/023/2015-214/1 01.12.2015 11:59:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Санкт-Петербургский государственный детский драматический театр "На Нева", ИНН: 7825330764
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-30/0001/2007-228 14.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		14.04.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0193/2007-335
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка. выдан 20.09.2006			


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 8
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.04.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0193/2007-334
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.09.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

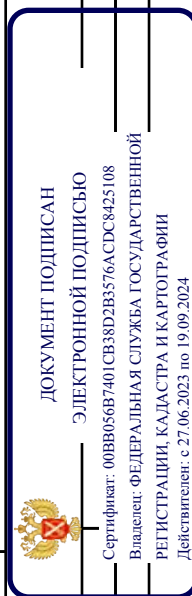


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 8
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	

4.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 14.04.2007 00:00:00 номер государственной регистрации: 78-78-01/0193/2007-333 срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: публичный сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 20.09.2006 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Лист № 4 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23	
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

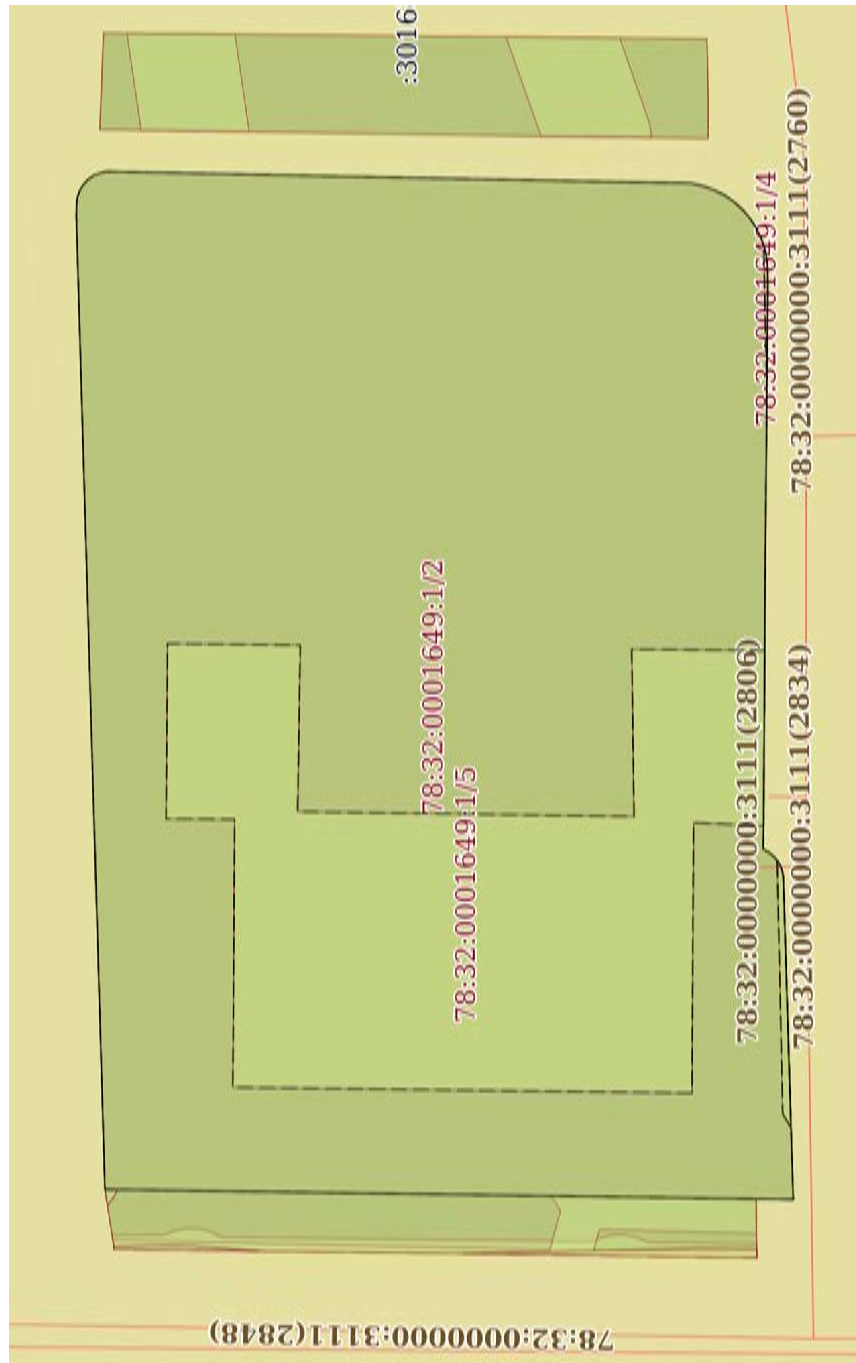
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

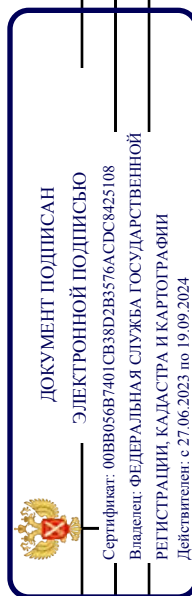
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°6.7'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°7.5'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°42.7'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°15.8'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	131°55.4'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	145°4.9'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	156°34.3'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	167°39.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	181°11.5'	20.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°8.7'	28.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	181°2.2'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	192°18.5'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	199°14.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	207°1.3'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	214°32.1'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	222°28.7'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	230°3.8'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	237°43.4'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	245°15.6'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	252°51.6'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	260°47.3'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	268°28.0'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

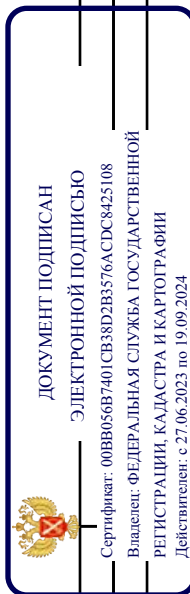


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Лист № 2 раздела 3.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23	
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	269°31.4'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	270°32.7'	29.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	270°7.6'	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	270°23.0'	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	271°2.8'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	209°38.3'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	221°16.1'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	233°39.2'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	244°59.0'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	257°28.3'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	268°13.6'	30.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	0°50.5'	64.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	88°19.2'	91.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	78:32:0001649:3017	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91886.5	113383.43	-	-
2	91886.48	113384.46	-	-
3	91886.4	113385.1	-	-
4	91886.19	113385.72	-	-
5	91885.85	113386.28	-	-
6	91885.41	113386.77	-	-
7	91884.88	113387.14	-	-
8	91884.28	113387.4	-	-
9	91883.64	113387.54	-	-
10	91863.44	113387.12	-	-
11	91834.93	113386.55	-	-
12	91828.85	113386.44	-	-
13	91827.75	113386.2	-	-
14	91826.69	113385.83	-	-
15	91825.69	113385.32	-	-
16	91824.76	113384.68	-	-
17	91823.93	113383.92	-	-
18	91823.21	113383.06	-	-
19	91822.61	113382.11	-	-
20	91822.14	113381.09	-	-
21	91821.81	113380.02	-	-
22	91821.63	113378.91	-	-



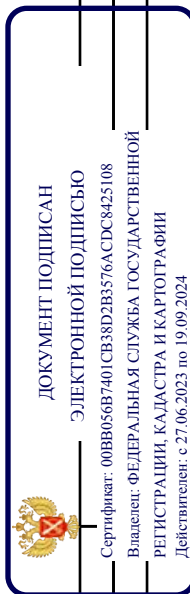
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23	
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	

1	2	3	4	5
23	91821.6	113377.79	-	-
24	91821.59	113376.59	-	-
25	91821.87	113347.13	-	-
26	91821.88	113342.59	-	-
27	91821.99	113326.15	-	-
28	91822.03	113323.96	-	-
29	91821.45	113323.63	-	-
30	91820.96	113323.2	-	-
31	91820.57	113322.67	-	-
32	91820.29	113322.07	-	-
33	91820.15	113321.44	-	-
34	91819.21	113291.08	-	-
35	91883.82	113292.03	-	-
1	91886.5	113383.43	-	-

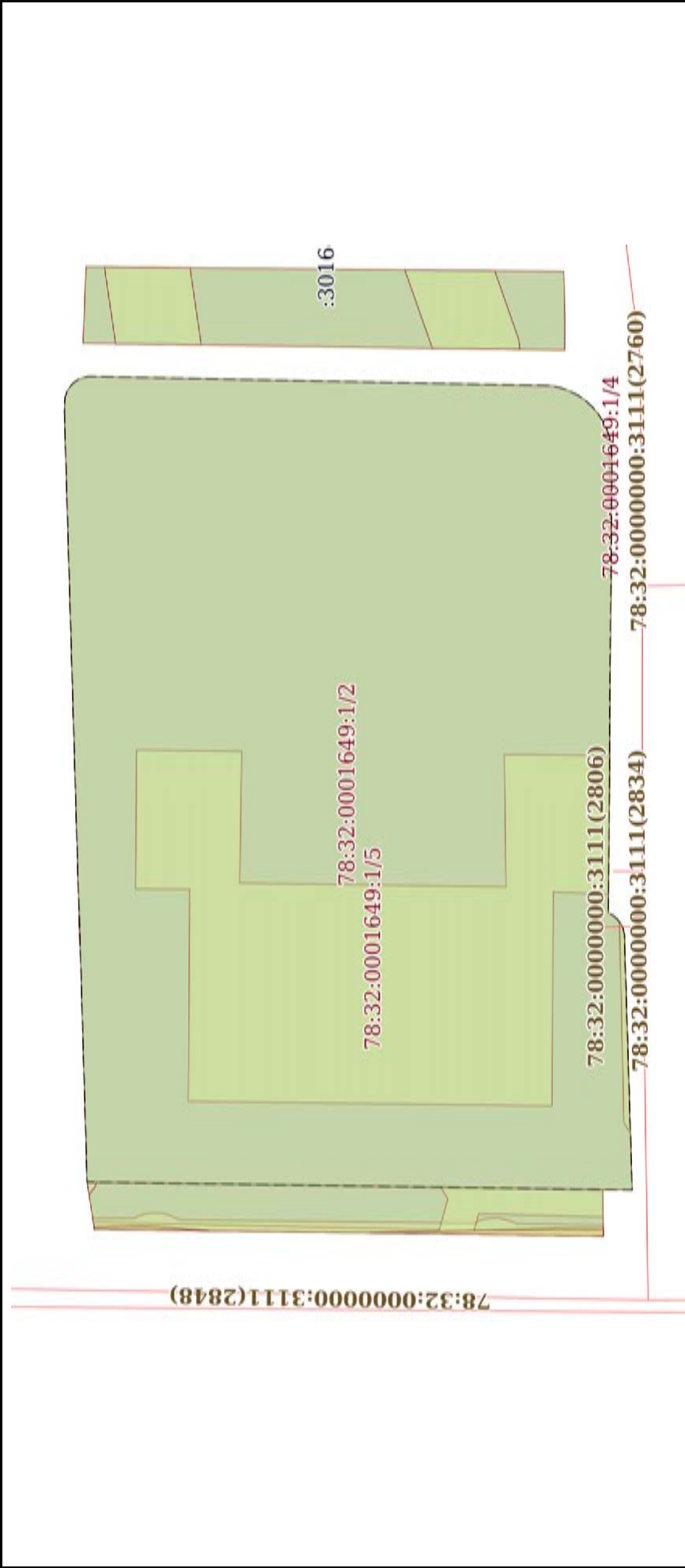


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001649:1/2			

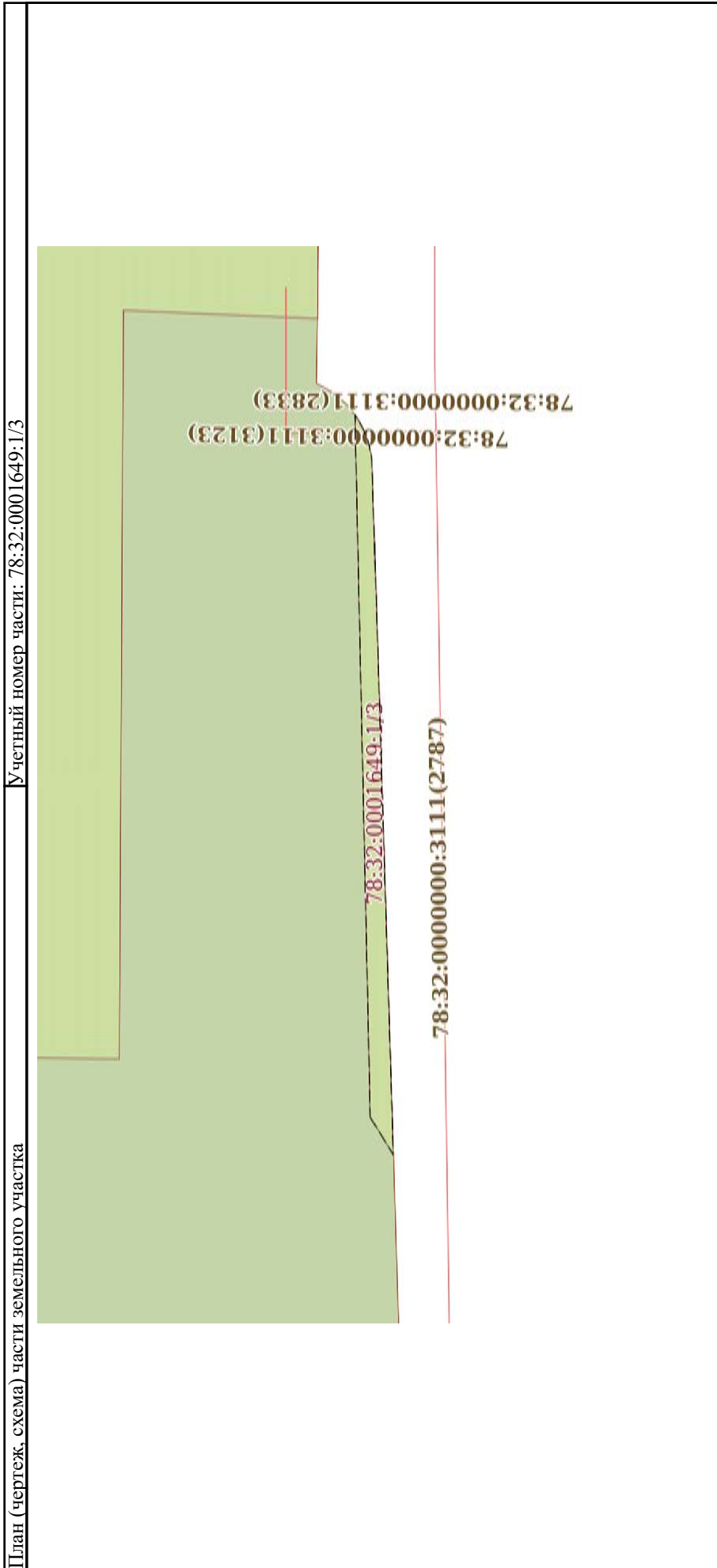


Масштаб 1:700

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 23
78:32:0001649:1	

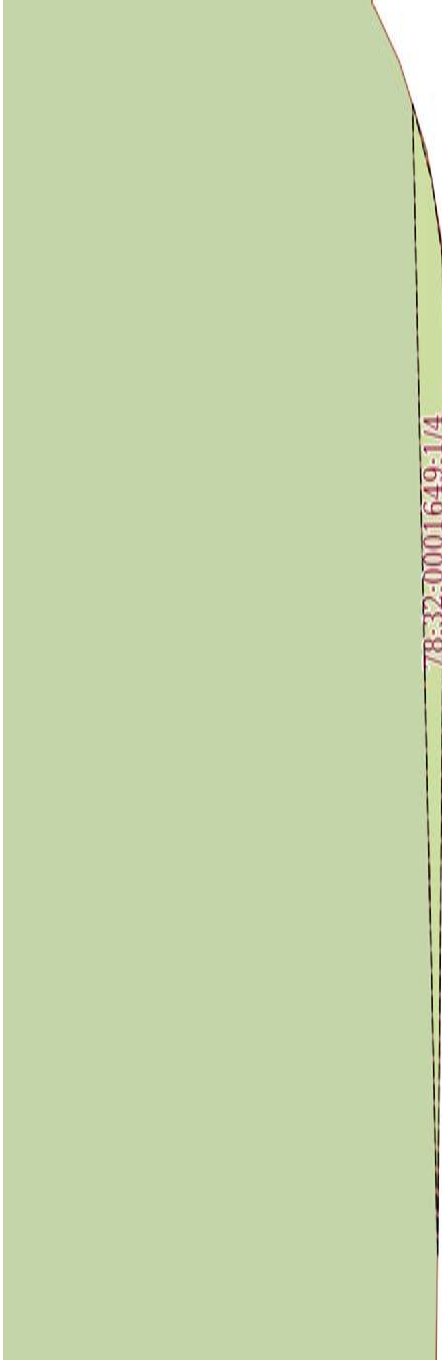



Масштаб 1:200

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 8
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:32:0001649:1/4	
	
<p>78:32:0000000:3111(2760)</p>	
Масштаб 1:90	
Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 8
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	
Учетный номер части: 78:32:0001649:1/5	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	

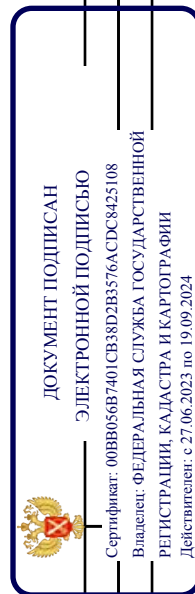

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1			

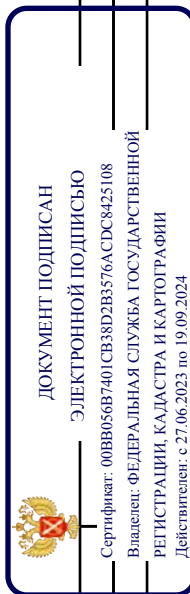
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001649:1/2	6098	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001649:1/3	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001649:1/4	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001649:1/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №620-р от 25.10.2019 от 25.10.2019 № 620-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №620-р от 25.10.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразмерных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функциональное назначение объекта культурного наследия в современных условиях; 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:32-8.23; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 23
78:32:0001649:1	
значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001649:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91886.5	113383.43	-	-
2	91886.48	113384.46	-	-
3	91886.4	113385.1	-	-
4	91886.19	113385.72	-	-
5	91885.85	113386.28	-	-
6	91885.41	113386.77	-	-
7	91884.88	113387.14	-	-
8	91884.28	113387.4	-	-
9	91883.64	113387.54	-	-
10	91863.44	113387.12	-	-
11	91834.93	113386.55	-	-
12	91828.85	113386.44	-	-
13	91827.75	113386.2	-	-
14	91826.69	113385.83	-	-
15	91825.69	113385.32	-	-
16	91824.76	113384.68	-	-
17	91823.93	113383.92	-	-
18	91823.21	113383.06	-	-
19	91822.61	113382.11	-	-
20	91822.14	113381.09	-	-
21	91821.81	113380.02	-	-

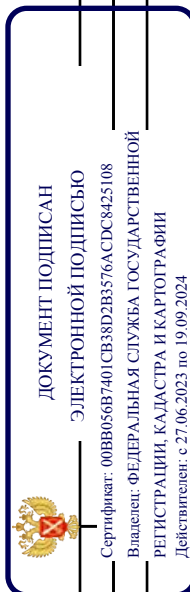


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1			

1	2	3	4	5
22	91821.63	113378.91	-	-
23	91821.6	113377.79	-	-
24	91821.59	113376.59	-	-
25	91821.87	113347.13	-	-
26	91821.88	113342.59	-	-
27	91821.99	113326.15	-	-
28	91822.03	113323.96	-	-
29	91821.45	113323.63	-	-
30	91820.96	113323.2	-	-
31	91820.57	113322.67	-	-
32	91820.29	113322.07	-	-
33	91820.15	113321.44	-	-
34	91819.21	113291.08	-	-
35	91883.82	113292.03	-	-
1	91886.5	113383.43	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23	
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001649:1/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91820.2	113299.09	-	-
2	91820.72	113322.89	-	-
3	91820.45	113322.43	-	-
4	91820.26	113321.95	-	-
5	91820.15	113321.44	-	-
6	91819.42	113297.82	-	-
1	91820.2	113299.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

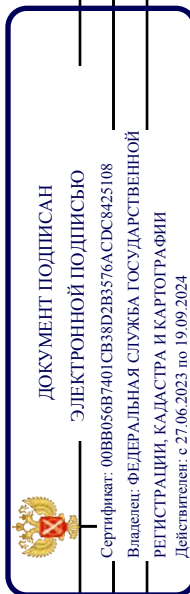
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 8
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001649:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91821.68	113366.7	-	-
2	91821.98	113380.59	-	-
3	91821.75	113379.67	-	-
4	91821.62	113378.73	-	-
5	91821.6	113377.79	-	-
6	91821.59	113376.59	-	-
1	91821.68	113366.7	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5
Всего листов выписки: 23	Всего разделов: 8
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214150064	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001649:1/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91821.88	113342.59	-	-
2	91821.99	113326.15	-	-
3	91828.57	113326.43	-	-
4	91828.71	113301.07	-	-
5	91871.81	113301.61	-	-
6	91871.64	113326.75	-	-
7	91878.08	113326.79	-	-
8	91877.94	113343.24	-	-
9	91865.48	113343.08	-	-
10	91865.73	113327.47	-	-
11	91834.15	113327.01	-	-
12	91834.37	113342.71	-	-
1	91821.88	113342.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2023, поступившего на рассмотрение 20.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер:	78:32:0001649:3003		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001649		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1649:1:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А		
Площадь:	5208.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	205343147.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001649:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001649:3004, 78:32:0001649:3005, 78:32:0001649:3006, 78:32:0001649:3007, 78:32:0001649:3008, 78:32:0001649:3009, 78:32:0001649:3010, 78:32:0001649:3011, 78:32:0001649:3012, 78:32:0001649:3013, 78:32:0001649:3014, 78:32:0001649:3015, 78:32:0001649:3018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

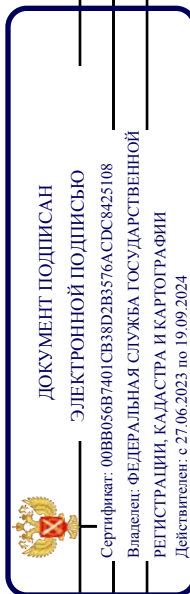


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 25	
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Едовина Екатерина Сергеевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004		Всего листов выписки: 25
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001649:3004	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1106.1
2	78:32:0001649:3005	1, 2, чердак	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	111.3
3	78:32:0001649:3006	2	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1169.5
4	78:32:0001649:3007	1, 2, чердак	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	106.3
5	78:32:0001649:3008	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1429.9
6	78:32:0001649:3009	1, 2	3ЛК, 3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	45.8
7	78:32:0001649:3010	2	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1078.6
8	78:32:0001649:3011	1, 2	4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	46.1
9	78:32:0001649:3012	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18.6
10	78:32:0001649:3013	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	20.6
11	78:32:0001649:3014	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	50.6
12	78:32:0001649:3015	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	25.1
13	78:32:0001649:3018	1, 2, чердак	1-Н,2-Н,9-Н,1ЛК,2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2497

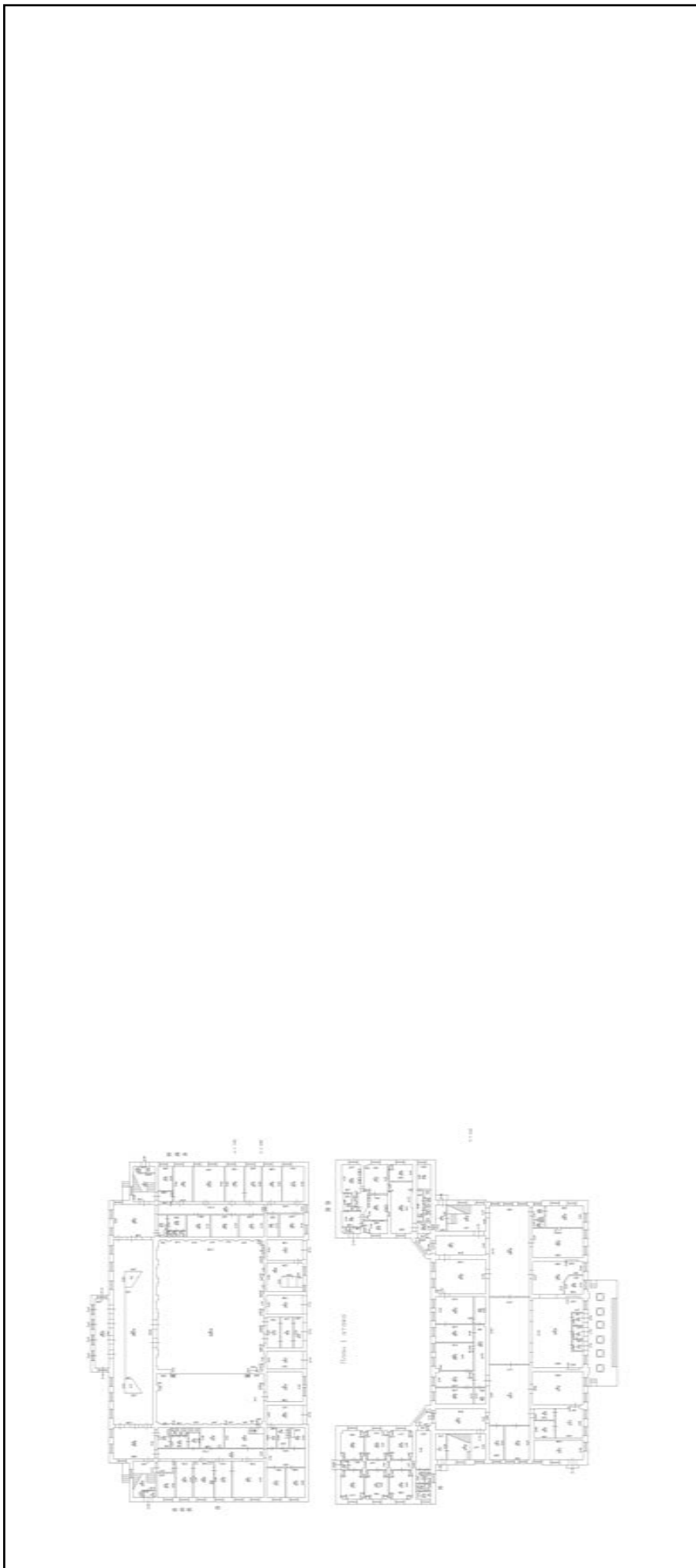


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

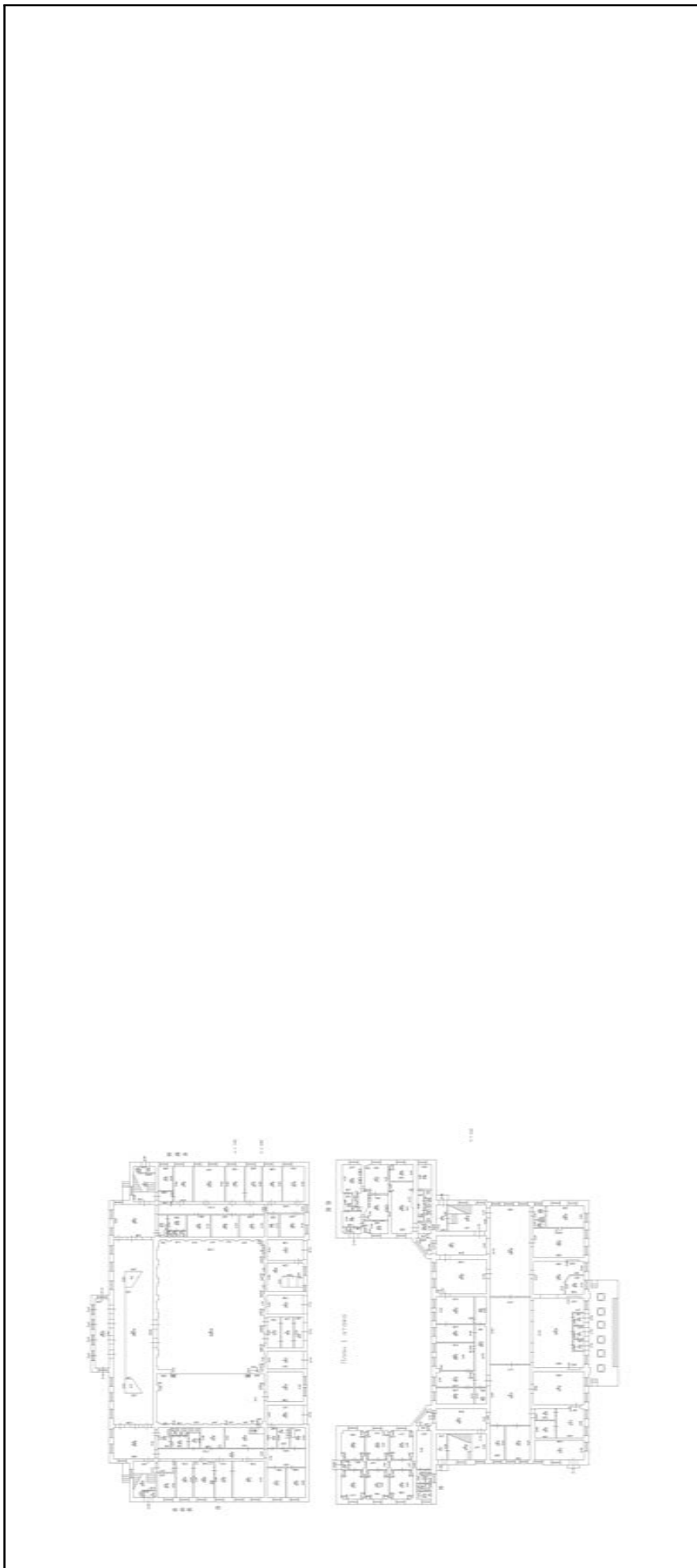


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

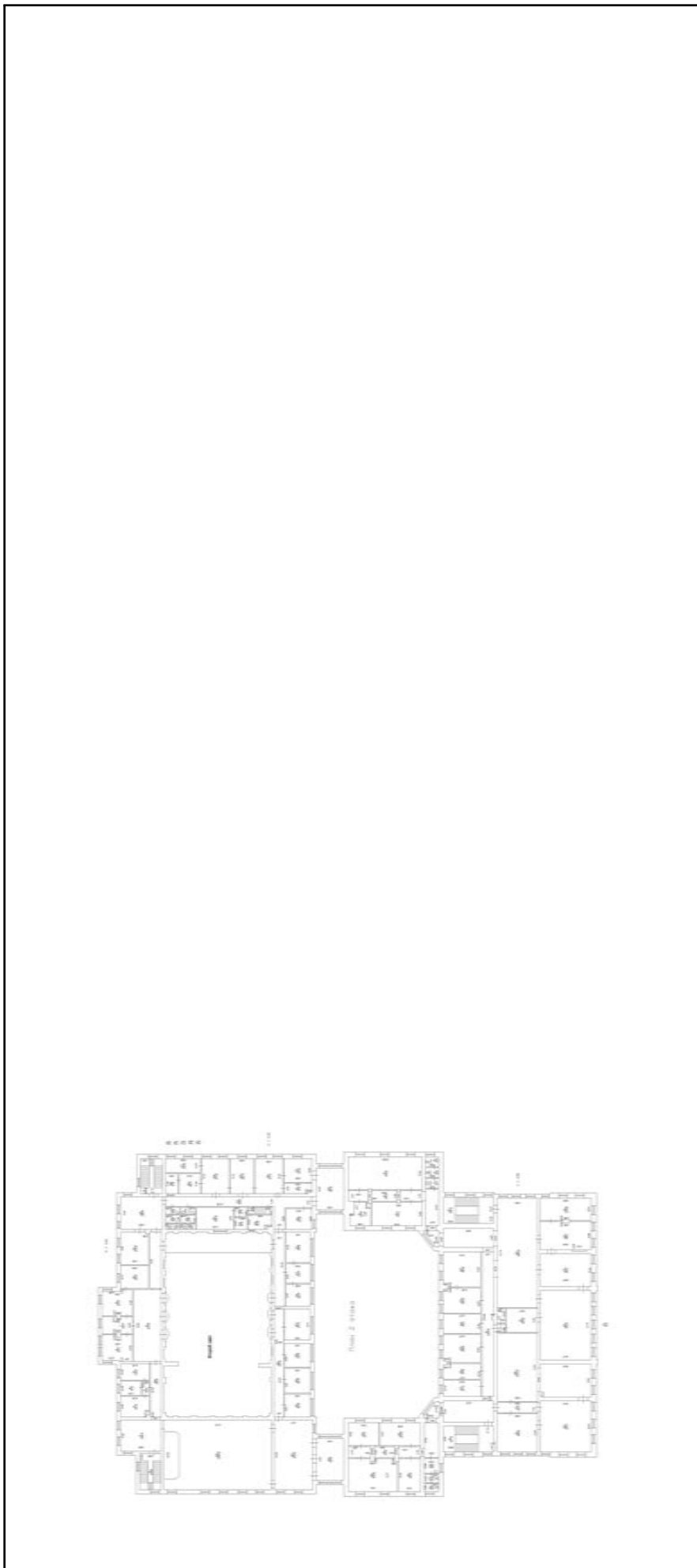
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 1			




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 2			

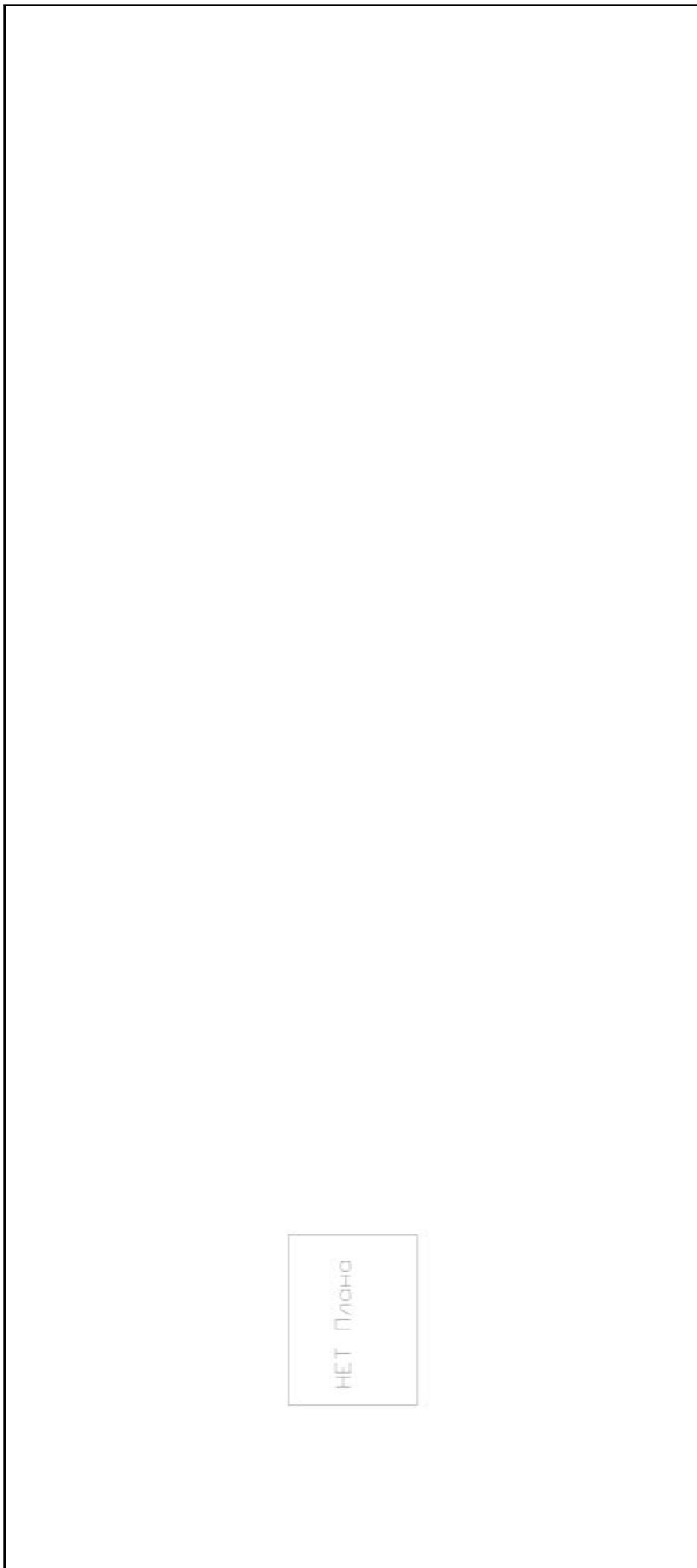


Масштаб 1

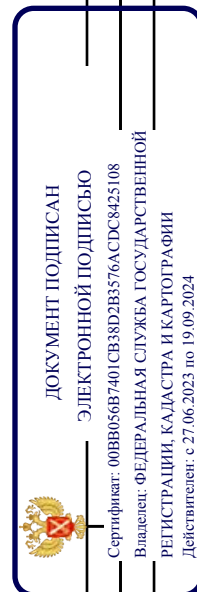
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 25		
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004		
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003		
Номер этажа (этажей): чердак		



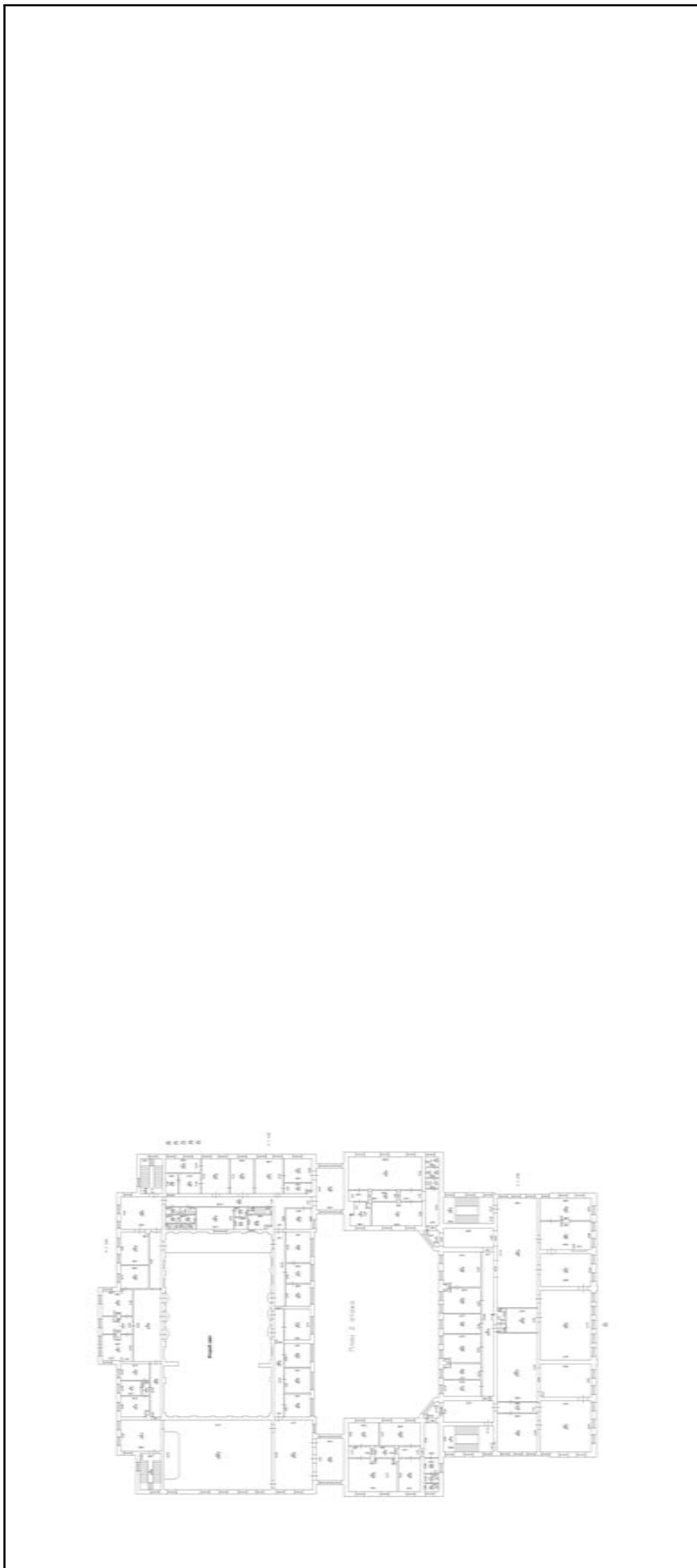
Масштаб 1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

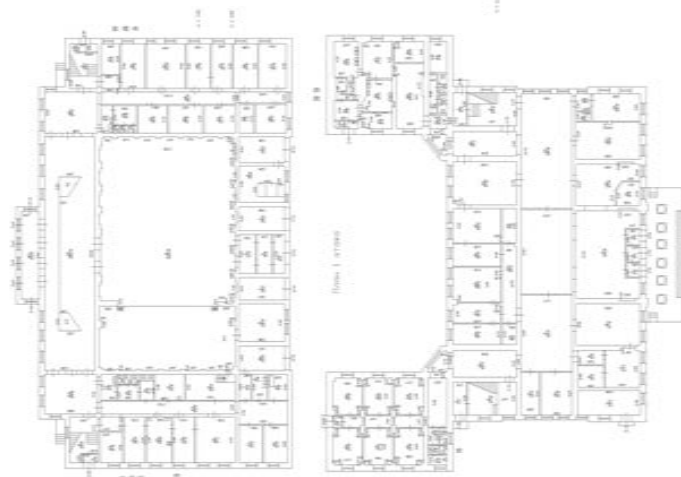
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004

Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

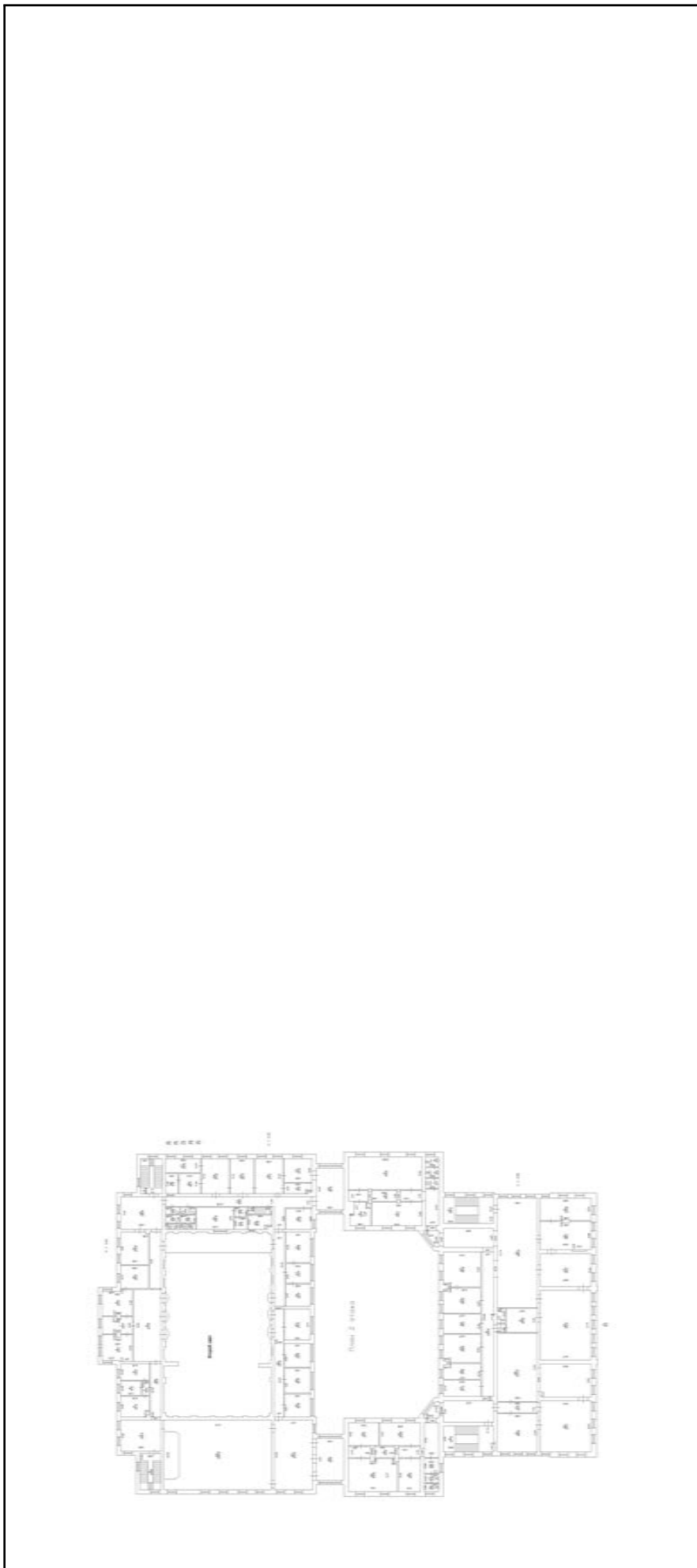
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 2			

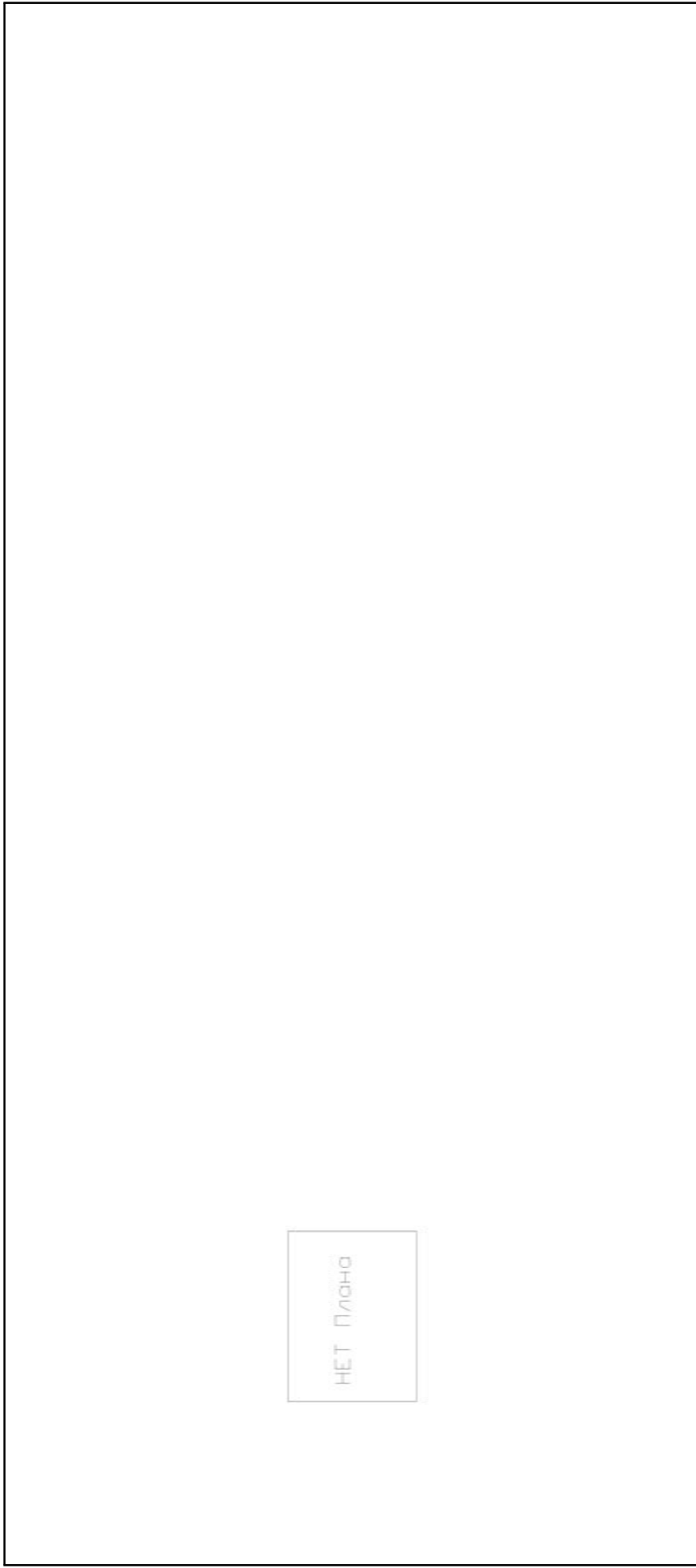


Масштаб 1

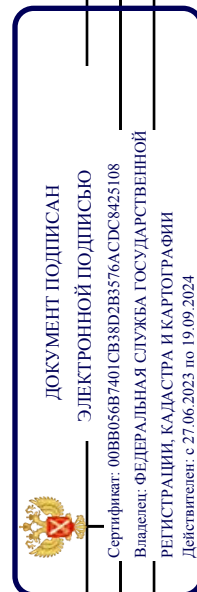
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 25		
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004		
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003		
Номер этажа (этажей): чердак		



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 25

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 21

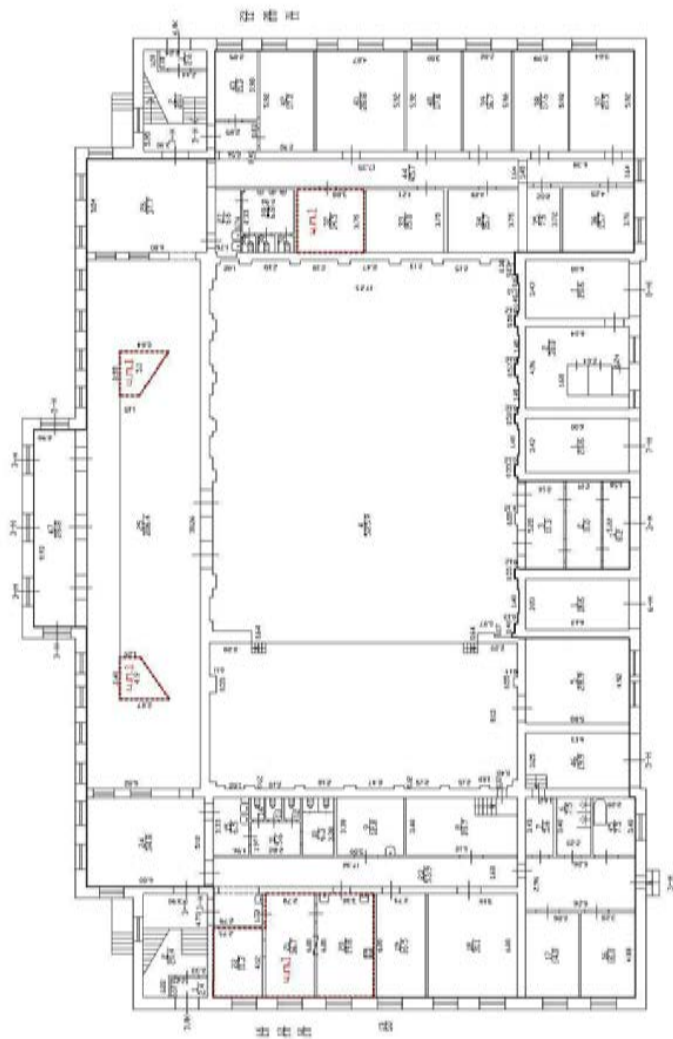
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004

Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа, 3 ЛК, 4 ЛК

h=3,85



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

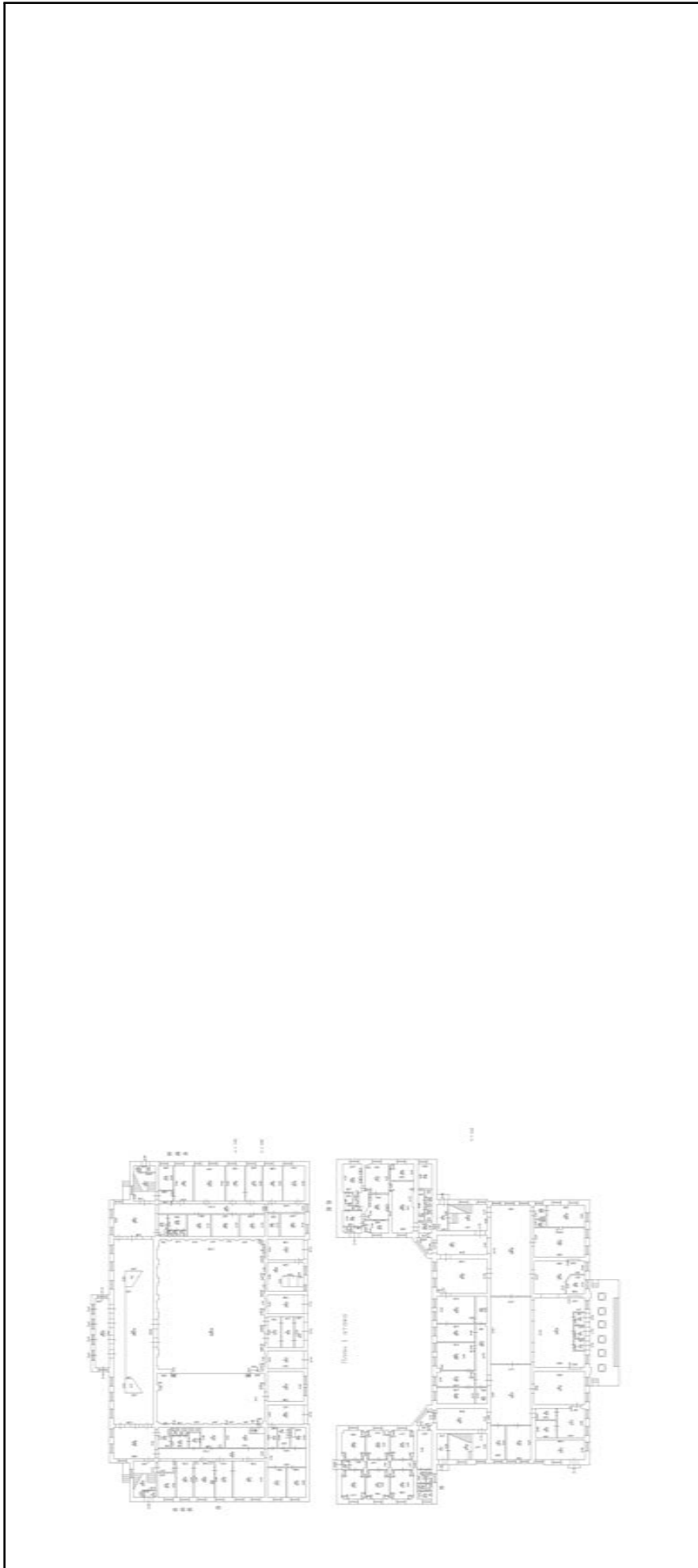
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 1			



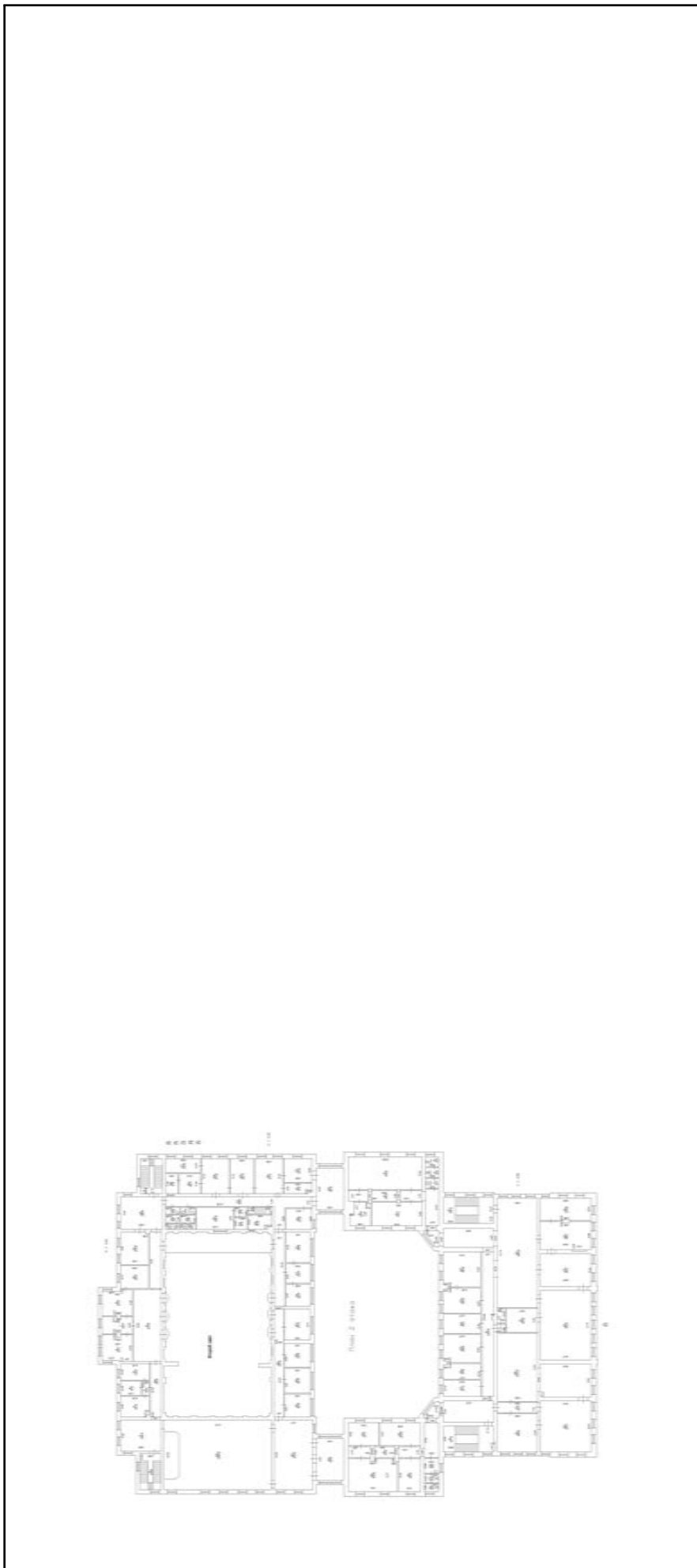
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 2			



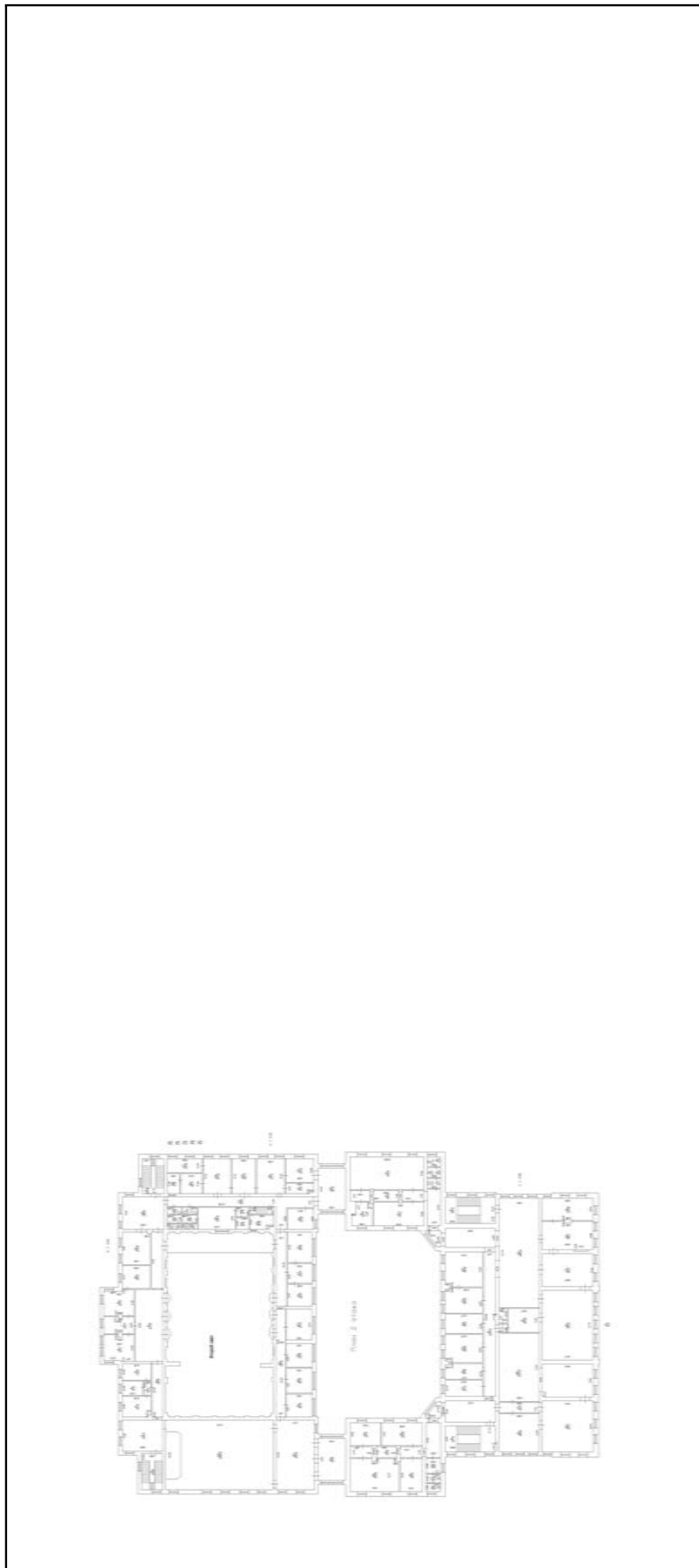
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

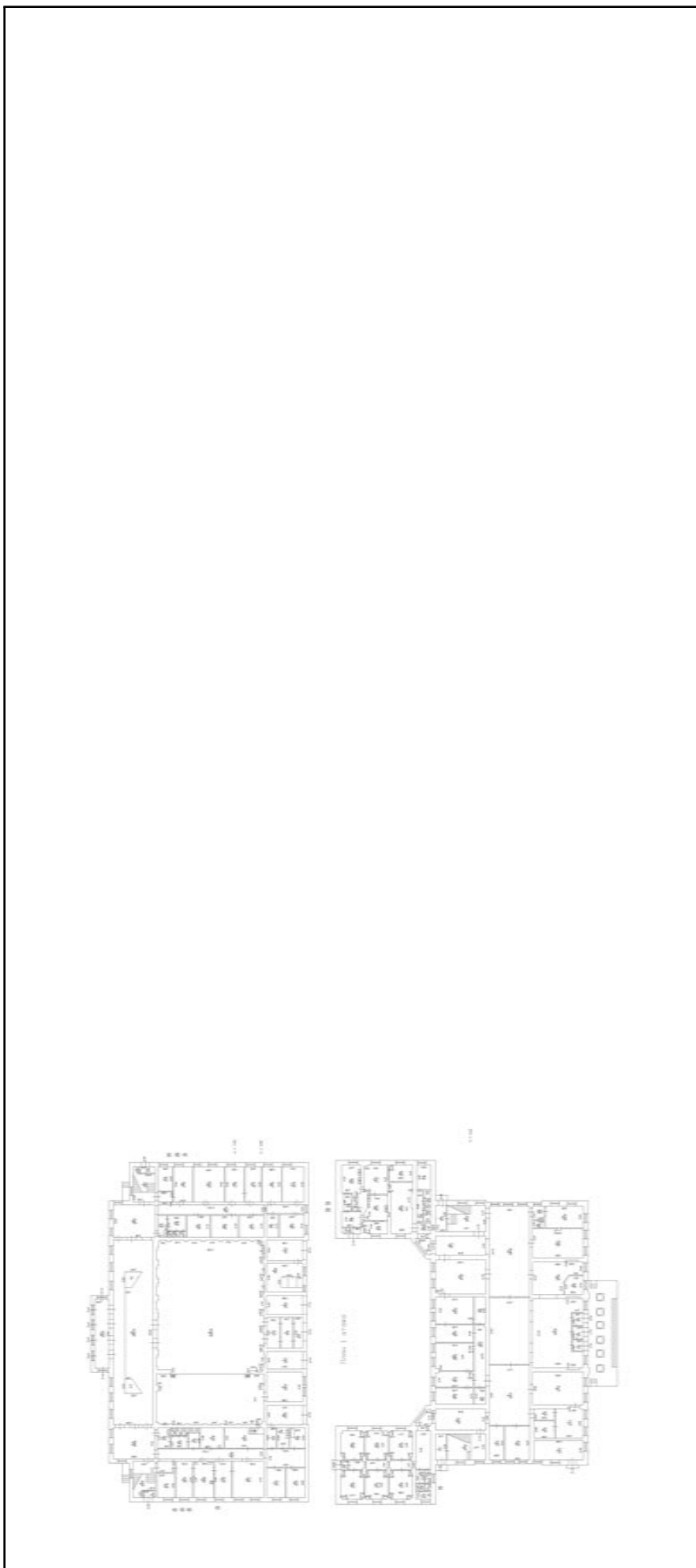
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 2			




Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21
Всего листов выписки: 25	Всего разделов: 4
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

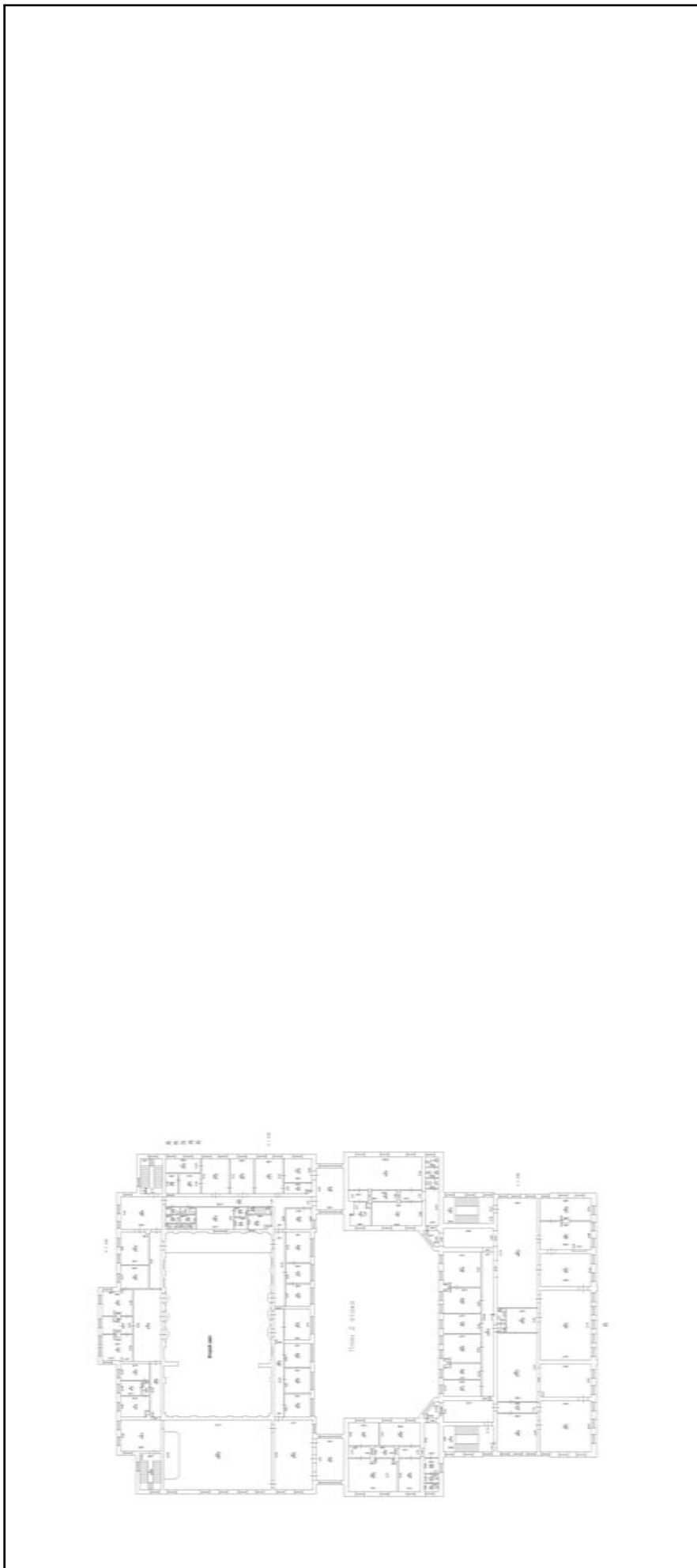


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 2			



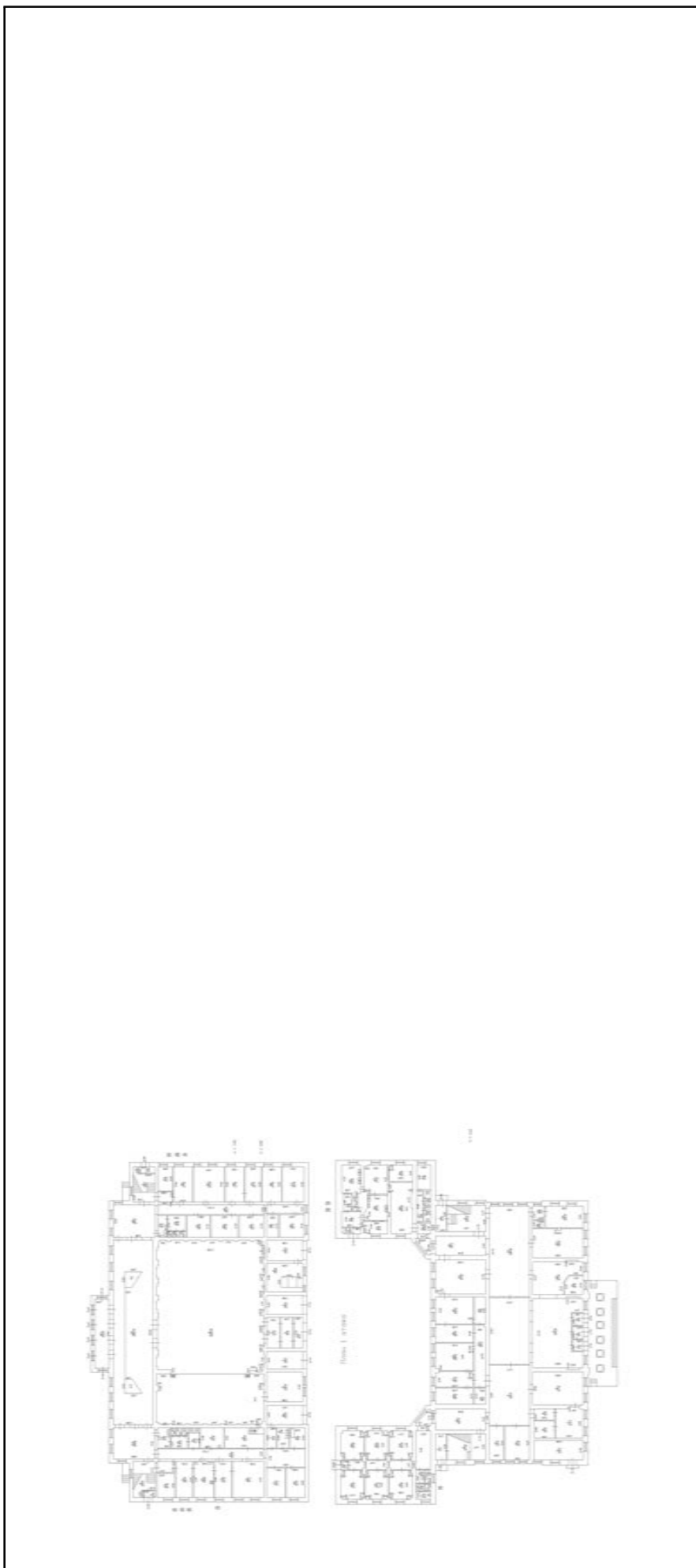
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21
Всего листов выписки: 25	Всего разделов: 4
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004	
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

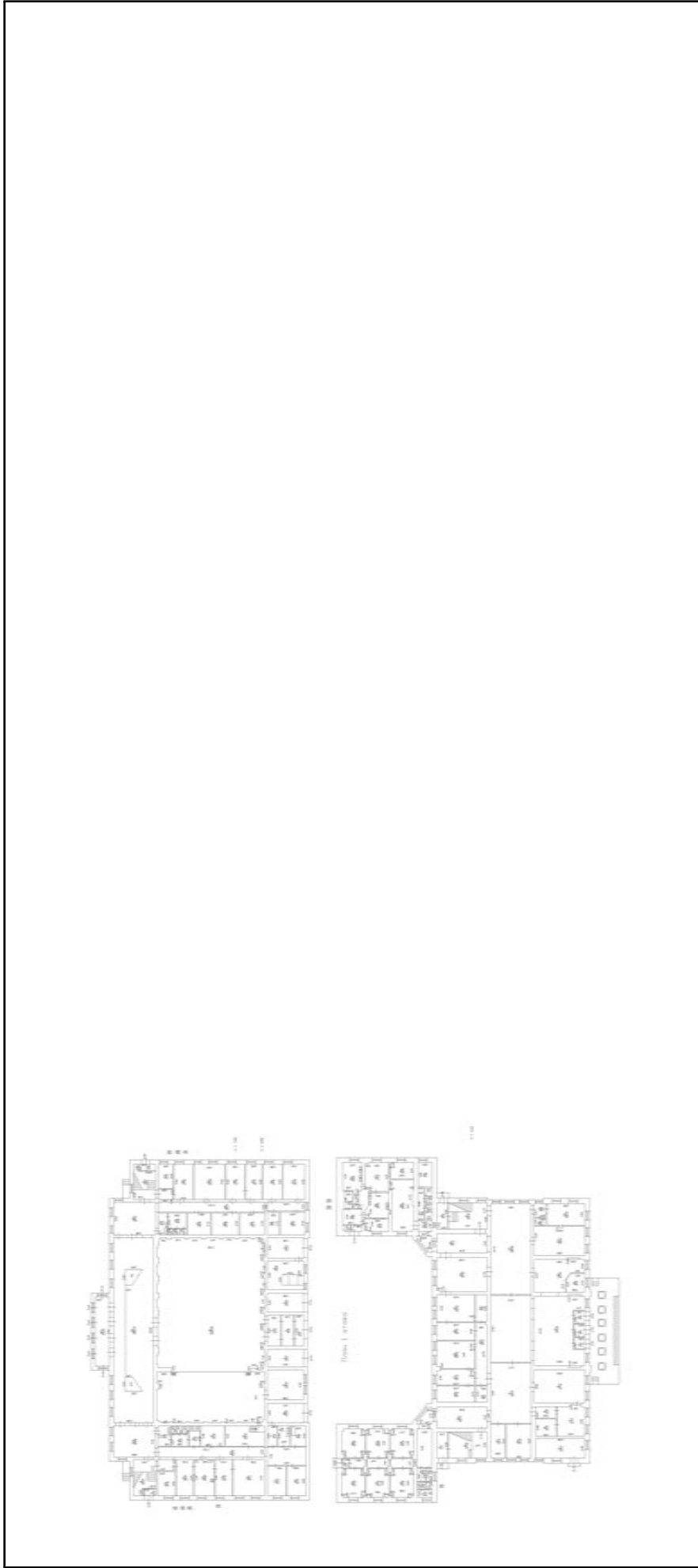


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

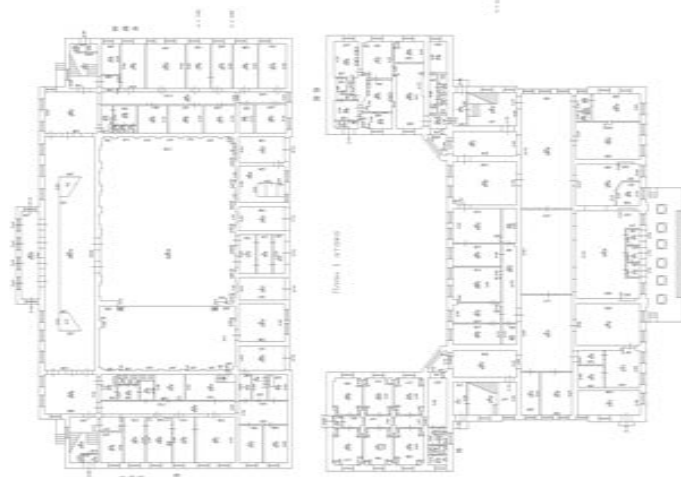
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004

Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

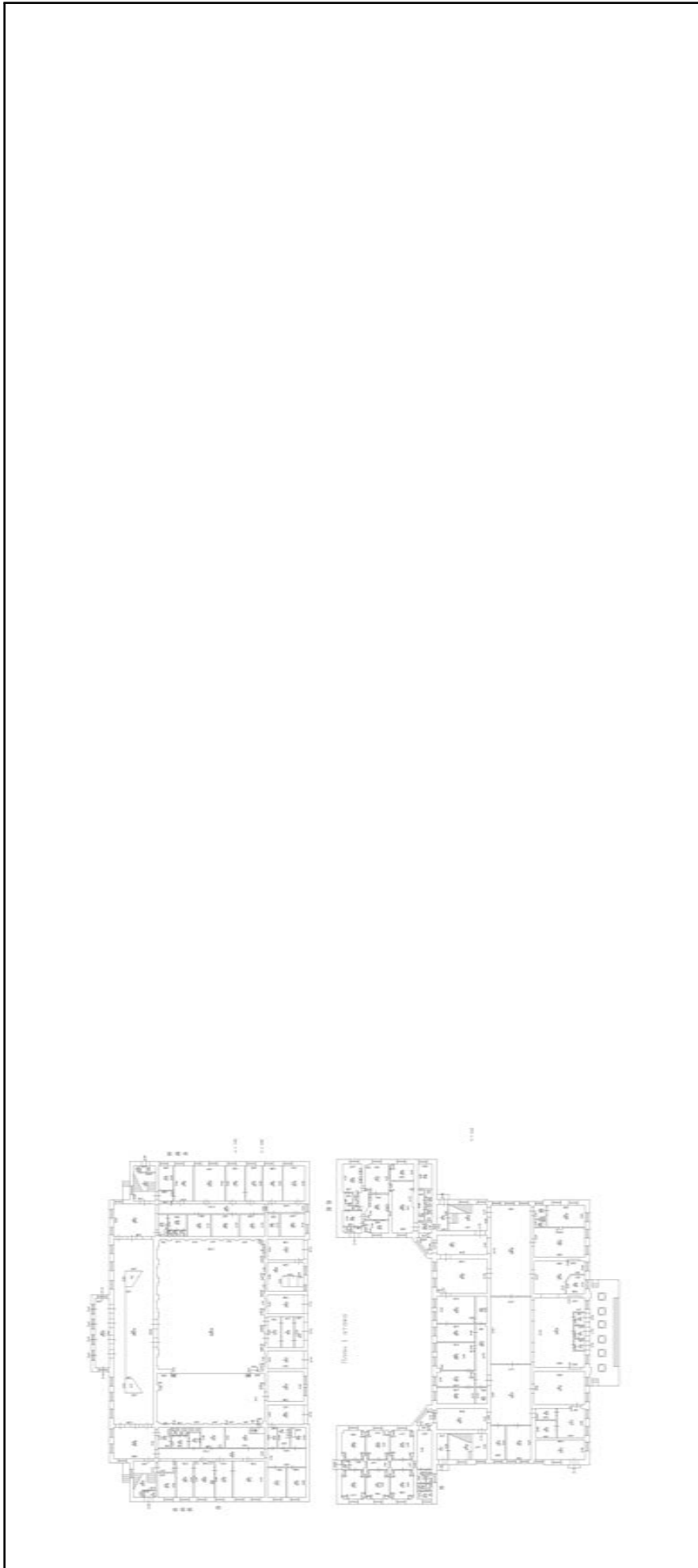
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

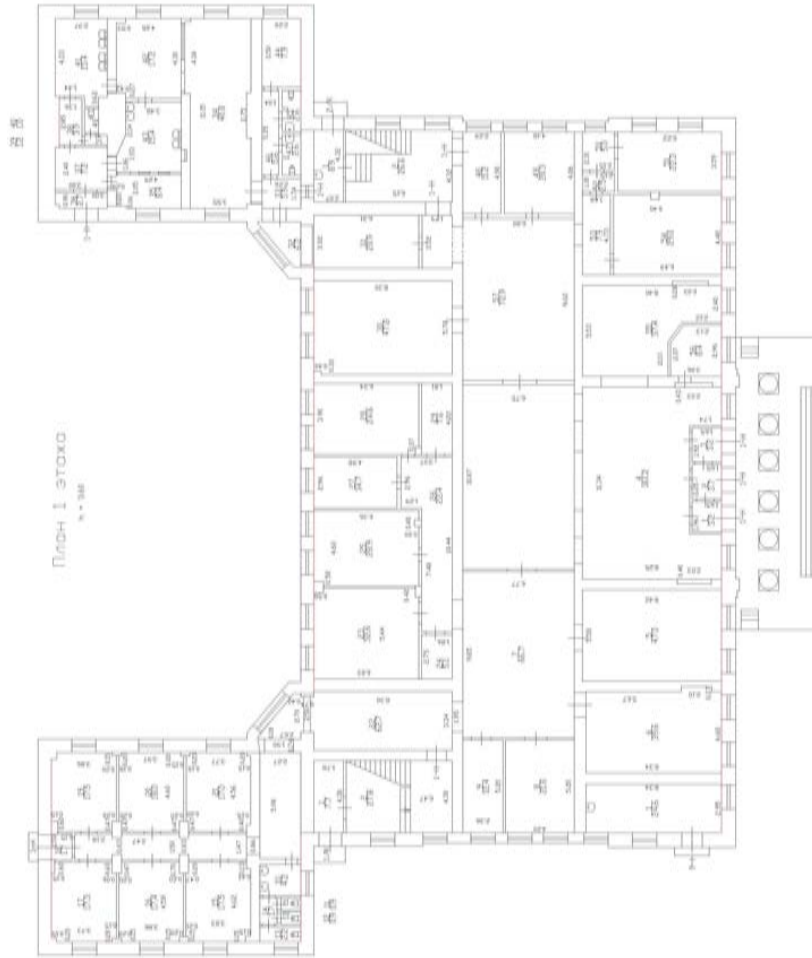
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004

Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

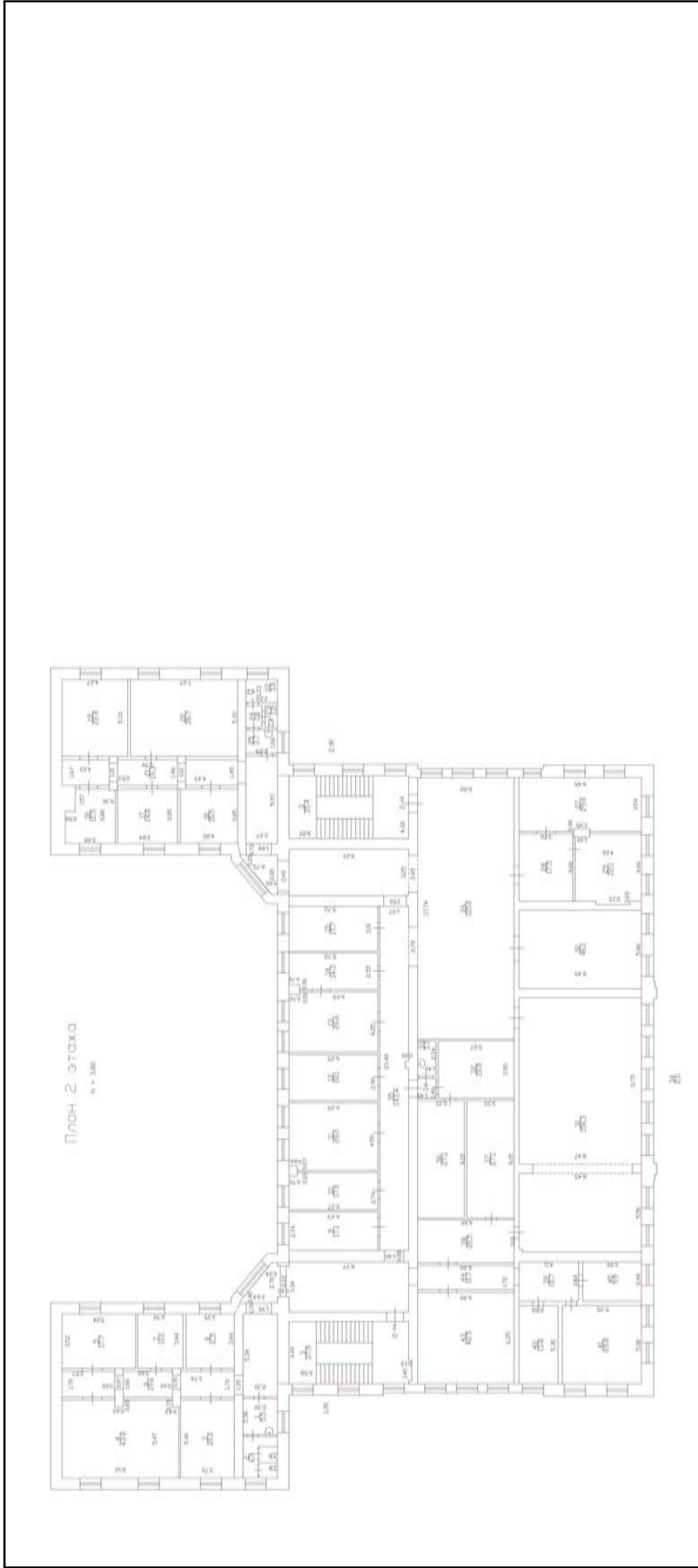
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): 2			

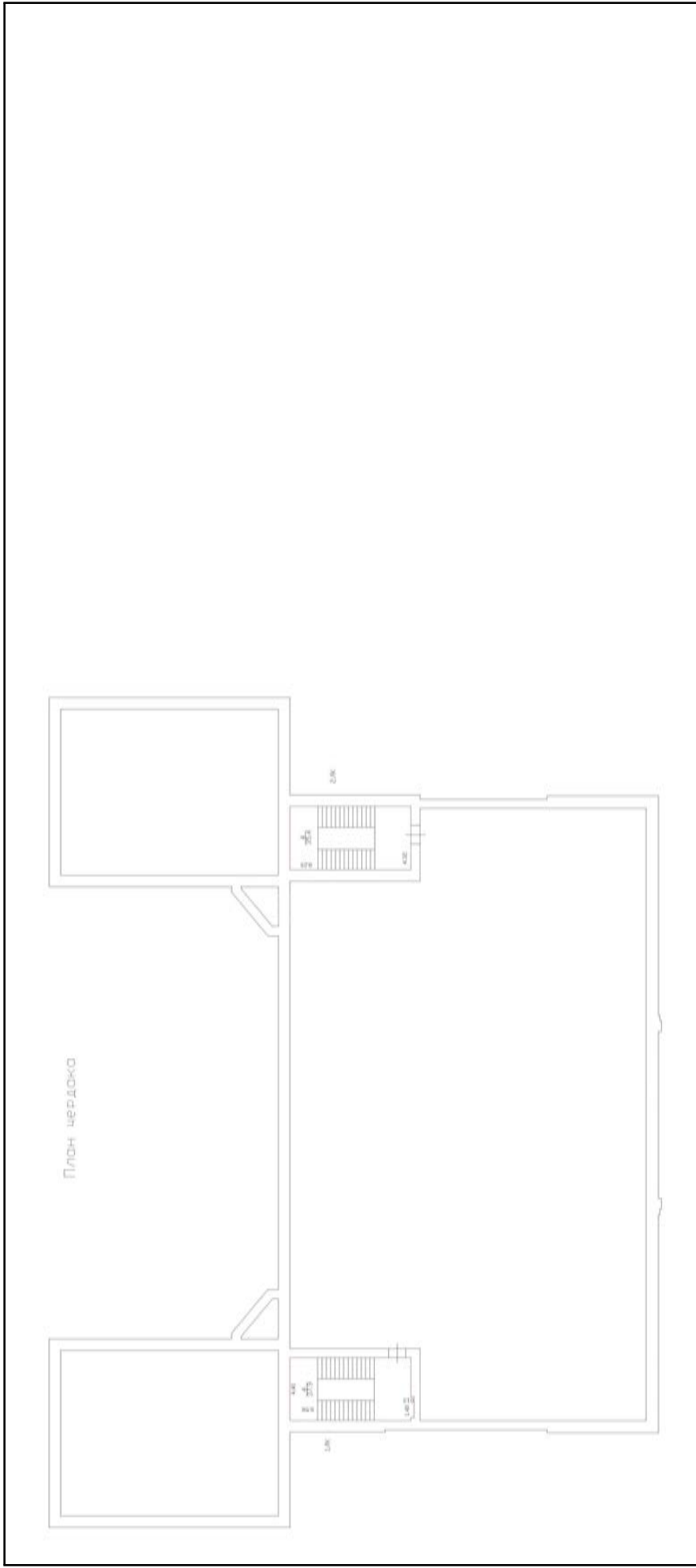


Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214170004			
Кадастровый номер: 78:32:0001649:3003			
Номер этажа (этажей): чердак			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<p>Данные электронной подписи Владелец: БЕДАРЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ Организация: ООО "ГРАДПРОЕКТ", 772578663030 Подписано: 22.05.2023 11:35:59</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 014CF0EF00D2AE009E4F8B7C8CC5236B0A Срок действия: 14.07.2022 17:23:36 (МСК) - 14.10.2023 17:33:36 (МСК)</p>	<p>Данные электронной подписи Владелец: Смирнова Елена Александровна Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. М.Л.РОСТРОПОВИЧА", 781001053021 Подписано: 26.05.2023 8:01:26</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 55B5CFD1663D219D1B92E72C27F4BF3B Срок действия: 07.12.2022 9:53:00 (МСК) - 01.03.2024 9:53:00 (МСК)</p>
<p>Документ подписан электронной подписью</p>	<p>Документ подписан электронной подписью</p>

КОНТРАКТ № 03722002718230000070001

ИК3232782606044778390100100150017112243

Санкт-Петербург

«___» _____ 2023г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л.Ростроповича» (СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Смирновой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ» (ООО «ГРАДПРОЕКТ»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, по результатам электронного аукциона (Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 11.05.2023 №ИЭА1) заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется **выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.8.**(далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Контракту); Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП СПб) (Приложение №2 к Контракту), Сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту); Сметой к Контракту (Приложение №4 к Контракту), определяющими объем, содержание, цену работ и другие требования, а также, в соответствии с условиями Контракта, определяющими сроки их выполнения.

1.3. Срок выполнения работ: с даты заключения Сторонами Контракта по 12.12.2023.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Подрядчика исполнения обязательств по Контракту в соответствии с условиями Контракта.

2.1.2. Требовать представления Подрядчиком надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по Контракту.

2.1.3. Осуществлять контроль за порядком и сроком выполнения работ, а также запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.4. Отказаться от принятия и оплаты работ, несоответствующих требованиям Контракта.

2.1.5. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты штрафов или неустойки.

2.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее -ФЗ № 44, Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ).

2.1.10. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу результатов оказанных Услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с ФЗ № 44.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передать подрядчику сметную документацию, необходимую для выполнения работ по Контракту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Контракта. Получение Подрядчиком документации фиксируется заказчиком в журнале регистрации переданных по Контракту документов.

2.2.2. Обеспечить доступ на объект работникам Подрядчика с целью его обследования и проведения обмерных работ.

2.2.3. Оплатить выполненные работы в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по Контракту.

2.2.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 ФЗ № 44;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

2.2.5. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и разместить в единой информационной системе.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Требовать от заказчика исполнения его обязательств по Контракту.

2.3.2. Требовать от Заказчика подписания документов о приемке услуг в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

2.3.3. Требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

2.3.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ № 44.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. Иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в том числе:

- на разработку проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.4.2. Назначить и передать Заказчику список ответственных лиц, осуществляющих работы по Контракту в течение 2 (двух) дней с момента заключения Контракта.

2.4.3. Выполнить работы и передать Заказчику в установленные Контрактом сроки, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

2.4.4. Незамедлительно в письменной форме уведомить заказчика при возникновении ситуации, препятствующей продолжению выполнения работ.

2.4.5. Исполнять указания заказчика, относящиеся к выполнению Контракта и не противоречащие законодательству РФ, в срок, указанный заказчиком. Своевременно отвечать на письменные запросы заказчика.

2.4.6. Своевременно готовить и представлять заказчику оформленную надлежащим образом отчетные документы, исполнительную и отчетную документации в соответствии с условиями Контракта.

2.4.7. Предоставить Заказчику в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ №44. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

2.4.8. Выполнять иные обязательства, в том числе качественные, количественные и иные требования к оказанию услуг, установленные Описанием объекта закупки.

2.4.9. В случае изменения любых из следующих сведений: место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица, банковских реквизитов, смене руководителя, отзыве доверенностей - в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, а также средствами факсимильной связи.

3. Цена Контракта, порядок расчетов, авансирование, обеспечение исполнение Контракта

3.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ с учетом коэффициента снижения (пересчета) составляет

НДС не облагается на основании пп.15 п.2

ст.149 НК РФ¹, согласно Приложениям №1, №2, №3, №4 Контракта, являющимся неотъемлемыми частями Контракта.

3.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

3.3. Цена Контракта включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по Контракту, в том числе расходы на страхование, расходы по оплате пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. По соглашению Сторон возможно снижение цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема выполненных работ.

3.5. По соглашению Сторон возможно увеличение или уменьшение предусмотренного Контрактом объема работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально изменению объема услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10 (десять) процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

3.6. Если налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта.

3.7. Оплата работ по Контракту осуществляется Заказчиком за счет внебюджетных средств: средства бюджетных учреждений, субсидии на иные цели: код целевой статьи 0840070910 («Субсидии на выполнение работ (оказание услуг) по сохранению объектов культурного наследия, а также работ (услуг), связанных с капитальным ремонтом зданий (сооружений, помещений), занимаемых государственными образовательными учреждениями в сфере культуры»), код раздела/подраздела: 8200703, код вида расходов 243, КОСГУ 226.

3.8. В случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, возможны изменения по соглашению сторон Контракта размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему Заказчику субсидии, ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

3.9. Заказчик осуществляет расчеты с Подрядчиком путем безналичных перечислений в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями, а при отсутствии (задержке) бюджетного финансирования – по мере его поступления, на основании подписанных Сторонами отчетных документов.

3.10. Авансирование не предусмотрено.

3.11. Оплата осуществляется в безналичной форме после приемки выполненных работ Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика за фактически выполненные Подрядчиком работы, в соответствии с предоставленным Подрядчиком документом о приемке выполненных работ в течение 7(семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами документа о приемке выполненных работ.

3.12. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.13. В целях обеспечения исполнения Контракта Подрядчиком предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в форме безотзывной независимой гарантии или в форме

¹В случае, если поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) на территории Российской Федерации и поставщик (исполнитель, подрядчик) применяет упрощенную систему налогообложения, то в данном пункте указывается ссылка на соответствующие положения Налогового кодекса Российской Федерации.

внесения денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Исполнителем самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

3.14. Подрядчик до подписания Контракта предоставил Заказчику обеспечение исполнения Контракта на сумму 390 159 рублей 37 копеек (триста девяносто тысяч сто пятьдесят девять рублей 37 копеек)². Подрядчик вправе представить обеспечение исполнения обязательств по Контракту в виде независимой гарантии, выданной в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, либо путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Положения об обеспечении исполнения Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не применяются в случае заключения Контракта с казенным учреждением.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае, предусмотренном частью 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В случае если способом обеспечения исполнения Контракта является внесение Подрядчиком денежных средств, при ненадлежащем исполнении или неисполнении Подрядчиком обеспеченного таким способом обязательства, требования Заказчика удовлетворяются из суммы обеспечения Контракта без обращения в суд. Внесенные в качестве обеспечения Контракта денежные средства в размере требований Заказчика, которые не удовлетворены Подрядчиком, остаются у Заказчика.

Обеспечение исполнения Контракта в виде внесенных денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, должно быть возвращено Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту на основании подписанного Заказчиком акта приема-передачи товара.

В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

3.15. В случае внесения в качестве обеспечения исполнения Контракта денежных средств, такие денежные средства вносятся Подрядчиком на указанный Заказчиком счет.

²Размер предоставляемого обеспечения исполнения Контракта определяется с учетом статей 37 и 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

3.16. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с настоящим пунктом Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре Контрактов.

3.17. Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона информации в соответствующий реестр Контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

3.18. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

3.19. В ходе исполнения Контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

3.20. Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

Все расходы, связанные с представлением Заказчику обеспечения исполнения Контракта и его применением, несет Подрядчик.

3.21. В случае неисполнения обязательств по Контракту Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Контракта, внесенное денежными средствами на указанный Заказчиком счет.

3.22. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

4. Порядок и срок приемки выполненных работ

4.1. Подрядчик в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока исполнения Контракта выполнения работ по Контракту формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой

информационной системе в сфере закупок документ о приемке³, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.3. Для проверки результатов выполненных работ части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

По результатам проведения экспертизы оформляется заключение по результатам экспертизы.

4.3.1. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта.

4.3.2. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.3.3. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо выполненных работ Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.4. В течение 5 рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 4.2 Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, перечня недостатков и сроков их устранения Подрядчиком.

4.4.1. Заказчик имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и фактически принятых оказанных услуг (выполненных работ) в документе о приемке.

4.5. В случае создания приемочной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 4.3 Контракта на основании

³ В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа.

изучения документов, предусмотренных пунктом 4.2 Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 4.4 Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, перечня недостатков и сроков их устранения Подрядчиком. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы в сфере закупок;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе в сфере закупок. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему в сфере закупок, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5.1. Приемочная комиссия имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Контракта и информации о фактически принятых выполненных работах в документе о приемке.

4.6. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик

4.7. В случае получения в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.8. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные в ходе приемки недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, установленные в мотивированном отказе от подписания документа о приемке.

Устранение Подрядчиком выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 5 настоящего Контракта.

4.9. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Обязательства Подрядчика по Контракту считаются исполненными после подписания Сторонами документа о приемке.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания документа о приемке, Подрядчик и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

Срок исправления Подрядчиком документа о приемке при поступлении от Заказчика уведомления об уточнении составляет 2 рабочих дня.

4.11. Представитель организации, осуществляющей технический и авторский надзор, осуществляют контроль за качеством и сроками выполнения Работ, а также производит

проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Контракта и сметной документации, участвует в оформлении актов.

4.12. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этой работы условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этой работы и устранено Подрядчиком.

5. Ответственность Сторон и иные последствия нарушения обязательств

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в следующих размерах:

5.2.1. За просрочку исполнения обязательства подлежит уплате пеня, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, подлежит уплате штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей⁴.

5.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), подлежащих уплате, в следующих размерах:

5.3.1. За просрочку исполнения обязательства подлежит уплате пеня, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

5.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом,

⁴ Размер ставки устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

подлежит уплате штраф в размере 1%⁵ от цены Контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет 5 000 (пять тысяч) рублей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.3.3. настоящего Контракта.

5.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в том числе непредставления документов, указанных в Описании объекта закупки, подлежит уплате штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей⁶.

5.3.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.4. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Контракта за действия соисполнителей, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Контракту.

5.5. Уплата неустоек не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по Контракту в натуре.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие действия непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) или по вине другой Стороны.

5.7. В случае неисполнения Исполнителем условий Описания объекта закупки Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Контракта.

5.8. В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

5.9. При задержке предоставления Исполнителем документа о приемке оказанных услуг,

⁵Размер ставки устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-8 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных постановлением Правительства от 30.08.2017 № 1042):

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Поставщиком (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

⁶Размер ставки устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

неоказании согласованного объема услуг или представлении недостоверной или недостаточной информации, содержащейся в отчетных документах, Заказчик вправе приостановить оплату оказанных Исполнителем услуг до устранения им допущенных нарушений.

5.10. Указанная в настоящем разделе неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

5.11. В случае неудовлетворения Исполнителем требования Заказчика об оплате неустойки (штрафов, пеней) в срок, установленный в требовании, Заказчик вправе удержать соответствующий размер неустойки (штрафа, пени) из суммы оплаты по Контракту.

В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании документа о приемке оказанных услуг, в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю.

В случае применения настоящего пункта, исполнение обязательств по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга возлагается на Заказчика (ст. 313 ГК РФ).

6. Гарантийный срок и (или) объем предоставления гарантии качества товаров, работ. Порядок и сроки предоставления гарантийных обязательств

6.1. Гарантийный срок на выполненные по Контракту работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания документа о приемке выполненных работ.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, созданного на основании проектно-сметной документации Подрядчика.

6.3. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных и монтажных работ на основании указанной проектно-сметной документации, а также при получении отрицательного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости от СПб ГАУ Центр государственной экспертизы, в течение гарантийного срока, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, обычно назначаемые в зависимости от объема выявленных недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

6.4. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

6.5. Размер обеспечения гарантийных обязательств контракта устанавливается в сумме: 485 544 рубля 42 копейки (четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 42 копейки).

6.6. Оформление документа о приемке выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае, предусмотренном частью 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на

котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.7. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

6.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.9. В случае, если в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Контракту выбрано внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, возврат таких денежных средств после истечения срока предоставления гарантийных обязательств производится по заявлению Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения такого заявления Заказчиком.

7. Срок действия Контракта, порядок изменения и расторжения Контракта, возможность одностороннего отказа от исполнения Контракта

7.1. Контракт вступает в силу с момента его размещения в единой информационной системе и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в установленные Контрактом сроки, но не позднее, чем «31» декабря 2023 года.

Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, в том числе гарантийных обязательств, а также от ответственности за его нарушение.

7.2. Изменение условий Контракта допускается по соглашению сторон с учетом положений настоящего раздела Контракта.

7.3. Изменения существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе:

7.3.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объемов выполняемых работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта;

7.3.2. если по предложению Заказчика увеличиваются (за исключением Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) или уменьшаются предусмотренные Контрактом объемы работ не более чем на 10% (десять процентов). При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объемов работ, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы стоимости работы;

7.4. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению Сторон возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ по Контракту, если выполняемые работы по Контракту подлежат оплате за счет субсидий, указанных в пункте 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.6. В случае перемены Заказчика его права и обязанности переходят к новому заказчику.

7.7. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ)⁷ по согласованию Сторон допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения вносятся Заказчиком в реестр Контрактов.

7.8. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и потребовать возмещения фактически понесенного ущерба в том числе в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий Контракта:

- если задержка в сроках выполнения работ Подрядчиком составляет более 10 (десяти) дней;
- если Подрядчик заявляет требования об увеличении цены Контракта или изменения объема работ и заключении соответствующего дополнительного соглашения и отказывается выполнять обязанности на условиях о цене и объемах, предусмотренных данным Контрактом;
- если отступления в выполненной работе от условий Контракта или иные недостатки не устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми.

7.10. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемым работам таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

7.11. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Исполнителю. Датой поступления Исполнителю решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с настоящим пунктом Контракта в единую информационную систему считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

⁷ Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта.

В случае отмены Заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

8.12. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, информация о Подрядчике включается в установленном законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

7.13. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику в следующем порядке:

1) Подрядчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

В случае отмены Подрядчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего

право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

7.17. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1. Контракта обстоятельств, Сторона по Контракту, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить о них в письменном виде другую Сторону с приложениями соответствующих доказательств и документов в 3-дневный срок со дня наступления этих обстоятельств.

8.3. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

9. Прочие условия.

9.1. Споры, возникающие при исполнении Контракта, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия в результате переговоров указанные разногласия и спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством в претензионном (досудебном) порядке.

9.3. Любое уведомление (сообщение), которое одна Сторона направляет другой Стороне в связи с Контрактом, высылается в виде письменного или электронного документа по почтовому/электронному адресу другой Стороны, указанном в разделе 12 настоящего Контракта.

Уведомление (сообщение) считается полученным Стороной, в случае выполнения другой Стороной условий настоящего пункта Контракта.

9.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

9.5. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления факса или иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

9.6. При неурегулировании Сторонами спора в претензионном (досудебном) порядке, в том числе при ненаправлении ответа на претензию в установленный десятидневный срок, спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.7. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

9.8. Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", допускают и признают,

как имеющее юридическую силу событие (действие), обмен следующими документами в виде электронного образа, направленными на адрес электронной почты Стороны:

- письмо;
- уведомление.

Под электронным образом документа (или электронной копией документа, изготовленного на бумажном носителе) понимается переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копия документа, изготовленного на бумажном носителе, в формате PDF (PortableDocumentFormat).

9.9. Адрес электронной почты определяется в реквизитах Стороны, а при его изменении - уведомлением Стороны.

9.10. Отказ Подрядчика предоставить действующий адрес электронной почты при заключении Контракта не является нарушением условий настоящего Контракта.

9.11. Все, что не урегулировано Контрактом, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

9.12. Контракт подписан в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями обеих Сторон.

10. Антикоррупционная оговорка.

При исполнении своих обязательств по Контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. Приложения.

К Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Описание объекта закупки;

Приложение №2 –Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1КГИОП СПб;

Приложение №3 –Смета-калькуляция;

Приложение №4– Смета Контракта.

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

ПОДРЯДЧИК

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

ИНН7801561949

КПП 781401001

ОГРН 1117847531340

Юридический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
ул. Мебельная, д. 12, к.1, лит. А, 43Н (№4/4) офис

ЗАКАЗЧИК

СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская

детская школа искусств

им.М.Л. Ростроповича»

ИНН 7826060447

КПП 783901001

Адрес: 190005, г. Санкт-Петербург,

410

Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул.
Мебельная, д. 12, к. 1 (БЦ Авиатор), офис 410
р/с 40702810945000003036

Банк: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 030101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40307000000

ОКПО 02698507

E-mail: info@gradp.com

Телефон: +7 (812)408-43-28

Генеральный директор

_____ /С.С.Бедарев/

Измайловский пр., дом 8

Р/с 03224643400000007200

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу

К/с 40102810945370000005

лицевой счёт 0171148

БИК 014030106

ОГРН 1037851017930

E-mail: dsi-mlr@mail.ru

Телефон: +7 (812) 746-87-81

Директор

_____ / Е.А. Смирнова/

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Раздел 1. Общие требования

1.1. Идентификационный код закупки из позиции плана-графика: 232782606044778390100100150007112243.

1.2. Объектом закупки является: **выполнениеработ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.8.**

1.3. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014, соответствующий предмету электронного аукциона: 71.12.12.130 «Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия».

1.3. Правовое основание и цель закупки.

1.3.1. Распоряжение КГИОП от 28.03.2023 №65-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3.2. Распоряжение Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 22.12.2022 №1761 «Об утверждении Адресной программы выполнения работ (оказания услуг) по сохранению объектов культурного наследия, а также работ (услуг), связанных с капитальным ремонтом зданий (сооружений, помещений), занимаемых государственными учреждениями, подведомственными Комитету по культуре Санкт-Петербурга, на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

1.3.3. Распоряжение Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 29.03.2023 №352 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по культуре Санкт-Петербурга от 22.12.2022 № 1761».

1.3.4. Соглашение от 30-03-2023 №20 «О предоставлении из бюджета Санкт-Петербурга субсидии на иные цели на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также работ, связанных с капитальным ремонтом зданий (сооружений, помещений), занимаемых государственным учреждением, подведомственным комитету по культуре Санкт-Петербурга».

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом аукциона в электронной форме

2.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

Объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, определяются утвержденными в установленном порядке:

- заданием на проектирование (Приложение №1 к Описанию объекта закупки);
- сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);
- заданием (КГИОП СПб) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1 (Приложение №2 к Контракту);

– Планом 1-го этажа здания СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича» (Приложение №2 к Описанию объекта закупки);

2.2. Требования к качеству работ, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам

2.2.1. Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке:

- заданием на проектирование (Приложение №1 к Описанию объекта закупки);
- сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);
- заданием (КГИОП СПб) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1 (Приложение №2 к Контракту);

2.2.2. Подрядчик, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (часть 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

2.2.3. Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в том числе:

- на разработку проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2.4. При выполнении работ по Контракту Подрядчик обязан руководствоваться требованиями задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту), а также положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г., Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Гражданским и Градостроительным кодексами РФ, а так же:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);
- ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- прочими действующими нормативными правовыми актами РФ.

Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство- прочими действующими нормативными правовыми актами РФ.

2.2.5 Требования к техническим характеристикам работ:

2.2.5.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с Описанием объекта закупки, в том числе в соответствии с Приложениями №№: 1,2 к нему.

2.2.5.2. В рамках проектных работ Подрядчик должен выполнить:

2.2.5.2.1. Предварительные работы согласно Разделу 1. Задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту) и Сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);

2.2.5.2.2. Комплексные научные работы согласно Разделу 2. Задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту) и Сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);

2.2.5.2.3. Проект реставрации и приспособления согласно Разделу 3. Задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту) и Сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);

2.2.5.2.4. Рабочую документацию согласно Разделу 4. Задания КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту) и Сметой-калькуляцией (Приложение №3 к Контракту);

2.2.6. Подрядчик должен согласовать проектно-сметную документацию с:

- **Заказчиком;**

- **Комитетом по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга** (в порядке и объеме, предусмотренных приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 и заданием КГИОП СПб от 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1 КГИОП СПб (Приложение №2 к Контракту).

2.2.7. Подрядчик должен получить положительное заключение на проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) на проектную документацию.

2.2.8. Время, необходимое для согласований и экспертизы, входит в срок выполнения работ по Контракту.

2.2.9. Подрядчик изготавливает проектную документацию комплектно в трех экземплярах: 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;

1 (один) экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами программы Microsoft Word, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами программы AutoCAD, сметы представить в программе Smeta Wizard версии не ниже SWv.4.0;

1 (один) экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.

2.2.10. Подрядчик передает Заказчику с сопроводительным письмом надлежащим образом выполненную и согласованную в соответствии с условиями настоящего Контракта проектную документацию вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы (о соответствии Документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия).

2.2.11. Порядок приемки выполненных работ определяется разделом 4 Контракта.

2.3. Место, условия и сроки (периоды выполнения работ)

2.3.1. Местом выполнения работ является: СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича», расположенное по адресу: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.8.

2.3.2. Срок выполнения работ: с даты заключения Сторонами Контракта по 12.12.2023.

2.3.3. В срок выполнения работ входит: разработка проектной документации, проведение историко-культурной экспертизы проектной документации и ее согласование в Комитете по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Раздел 3. Требования к гарантийному сроку работы и объему предоставления гарантий их качества

3.1. Подрядчик несет ответственность за соответствие выполненных работ и проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, исходным данным и требованиям Контракта.

Гарантийный срок на выполненные по Контракту работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания документа о приемке выполненных работ.

3.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных и монтажных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, созданного на основании проектно-сметной документации Подрядчика.

3.3. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных и монтажных работ на основании указанной проектно-сметной документации, а также при получении отрицательного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости от СПб ГАУ Центр государственной экспертизы, в течение гарантийного срока, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, обычно назначаемые в зависимости от объема выявленных недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

Раздел 4. Требования энергетической эффективности работ

Качество работ, являющихся предметом аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009.

- Приказу Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической

эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»

**Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью описания
Объекта закупки**

- Приложение №1 - Задание на проектирование;
- Приложение №2 – План 1-го этажа здания СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича».

Главный инженер

Соколов Р.Ю.

**ПОДРЯДЧИК
ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

**ЗАКАЗЧИК
СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская
детская школа искусств
им.М.Л. Ростроповича»**

Генеральный директор

Директор

_____ /С.С.Бедарев /

_____ / Е.А. Смирнова/

Задание на проектирование

1	Заказчик	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича»
2	Объект проектирования	Объект культурного наследия регионального значения "Солдатская казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.8
3	Источник финансирования	Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, субсидии на иные цели: код целевой статьи 0840070910 («Субсидии на выполнение работ (оказание услуг) по сохранению объектов культурного наследия, а также работ (услуг), связанных с капитальным ремонтом зданий (сооружений, помещений), занимаемых государственными образовательными учреждениями в сфере культуры»), код раздела/подраздела: 8200703, код вида расходов 243, КОСГУ 226.
4	Подрядчик	<p>4.1. Определяется в соответствии с Федеральным Законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".</p> <p>4.2. Необходимым требованием к Подрядчику является наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>4.3. Необходимым требованием к Подрядчику является наличие действующего свидетельства саморегулируемой организации (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий (кроме случаев, в которых не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ).</p>
5	Предмет проектирования	5.1. Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.8. в части перепланировки и гидроизоляции наружных и внутренних стен для нужд СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская

		школа искусств им. М.Л.Ростроповича».
6	Показатели по объекту проектирования	<p>Год постройки: 1831 г. Назначение: нежилое Использование: детская школа искусств Общая площадь: 2371 м² Площадь под устройство гидроизоляции: 1347м²; Площадь помещений под перепланировку: 170 м²; Наличие подвалов: нет Число этажей: 2</p>
7	Исходно-разрешительная документация	<p>7.1. Настоящее Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком; 7.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.06.2022 №01-21-1619/22-0-1КГИОП СПб.</p>
8	Вид строительства	Ремонт, реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия.
9	Стадийность проектирования	<p>9.1. Стадия «ПД» (проектная документация) 9.2. Стадия «РД» (рабочая документация).</p>
10	Состав и содержание проектной документации	<p><u>10.1. «Предварительные работы»:</u> - ознакомление с «объектом»; - ознакомление с исходно-разрешительной документацией; - разработка программы научно-исследовательских работ; - план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований; - фотофиксация до начала проведения работ с Приложением схемы её осуществления; - До начала выполнения проектных работ, на стадии предварительные работы, в соответствии с требованиями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Подрядчик обязан подготовить Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный Акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации раздела "Предварительные работы". - При выявлении на этапе предварительных работ аварийного технического состояния объекта (частей объекта), подтвержденного актом технического состояния или предварительным, инженерным заключением, разрабатывается проект первоочередных противоаварийных мероприятий.</p> <p><u>10.2. «Комплексные научные исследования»:</u> - историко-архивные и библиографические исследования; - историко-архитектурные натурные исследования; - инженерно-технические исследования; - отчет по комплексным научным исследованиям. - Инженерное обследование проводится в соответствии и с соблюдением требований ГОСТ 21.301.-2014 и стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС) по специальному разрешению, выданному органом государственной охраны объектов культурного наследия.</p>

	<p>Составление отчета (заключения) по итогам проведения комплексных научных исследований.</p> <p>-Комплексные научные исследования разрабатываются на основании программы научных исследований, составленной в процессе предварительных работ.</p> <p><u>10.3. «Проект ремонта, реставрации и приспособления»:</u></p> <p>- пояснительная записка;</p> <p>- архитектурные решения (планы, фрагменты, узлы, детали, характеризующие архитектурные решения);</p> <p>- проектные решения(должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативными документами);</p> <p>При изменении или отмене действующих норм следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных</p> <p>В составе работ предусмотреть внутреннюю отделку (по согласованию с заказчиком), гидроизоляцию внутренних и наружных стен (в том числе фундаментов), замену внутренних инженерных систем в границах проектирования, усиление внутренних несущих конструкций (при необходимости), другие работы (если необходимость их выполнения будет выявлена в ходе проведения технического обследования);</p> <p>При выборе строительных материалов ориентироваться на материалы отечественного производства. При отсутствии возможности применения материалов отечественного производства применение импортных материалов согласовать с Заказчиком. Проектные решения принимать без изменения конструктивной схемы здания;</p> <p>- конструктивные решения (при необходимости);</p> <p>- инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия</p> <p>Предусмотреть проектом устройство всех необходимых инженерных сетей (при необходимости размещение оборудования во вновь образованных помещениях в соответствии с разрабатываемыми планировочными решениями), в т.ч.:электроснабжение и электроосвещение, водоснабжение и канализация с заменой сантехнического оборудования, отопление с заменой отопительных приборов, стояков и подводок к отопительным приборам, отдельные системы приточно–вытяжной вентиляции воздуха, новое электрощитовое оборудование, в т.ч. для подключения системы вентиляции воздуха в соответствии с требованиями нормативных документов;</p> <p>-в случае необходимости предусмотреть место размещения технологического оборудования уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектирование вести в соответствии с существующими мощностями Заказчика.</p> <p>- проект организации ремонта и реставрации(при отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных источников).</p> <p>- локальные сметы, сводный сметный расчет</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии со сметно-</p>
--	--

	<p>нормативной базой ТСНБ «Госэталон 2012» ред. 2014г., МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с использованием индексов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <ul style="list-style-type: none"> - накладные расходы начислять в соответствии с МДС 81-33.2004 с учетом положений письма Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС. - сметную прибыль начислять в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС. - дополнительные, лимитированные и прочие затраты начислять в соответствии с МДС 81-35.2004. - сметную документацию выполнить в текущем уровне цен. - стоимость материалов, отсутствующих в сборниках ТССЦ, подтвердить мониторингом цен, согласованным с Заказчиком, с Приложением коммерческих предложений от поставщиков (не менее 3-х), с конкретными данными для уточнения стоимости оборудования и материалов. <p>- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>В соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу и Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>- перечень мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения</p> <p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», действующих строительных норм и правил РФ 35-го комплекса Системы нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения», стандартов и действующего законодательства РФ.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", в части не противоречащей положениям Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» проектная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обмерные чертежи; - общую пояснительную записку; - комплект чертежей (архитектурные и конструктивные решения), включая планы, схемы, разрезы и т.д.; - мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения; - инженерные разделы проекта; - спецификации на материалы и оборудование; - ведомости монтажных / демонтажных работ; - перечень объемов работ по оборудованию, требующему пуско-
--	--

		<p>наладочных работ (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметную документацию; - иную информацию в соответствии с требованиями нормативных документов. <p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации включает в себя архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые для реализации принципов ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия</p> <p><u>10.4. Рабочая проектная документация</u> – разрабатывается в соответствии с согласованной органом охраны объектов культурного наследия научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия стадии «П» и с соблюдением требований Национального Стандарта РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации, других стандартов к оформлению документации»;</p> <p><u>10.5. Отчетная документация.</u> Состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия определен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 №1840.</p> <p>Проектные работы выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Национального Стандарта РФ «ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемке работ по сохранению объектов культурного наследия»; - Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». <p>В установленном порядке, в соответствии с требованиями Положения утвержденного Постановлением Правительства</p>
--	--	--

		<p>Российской Федерации от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" обеспечить прохождение выполненной в рамках исполнения Контракта проектной документации историко-культурной экспертизы и получение необходимого положительного заключения. Приемка выполненных работ производится Заказчиком только при наличии положительного заключения историко-культурной экспертизы.</p> <p>Согласование проектной документации с КГИОП осуществляет Подрядчик от имени Заказчика. Положительное заключение историко-культурной экспертизы Подрядчик передает Заказчику на стадии сдачи-приемки выполненных работ.</p>
11	Требования передаваемой документации к	<p>По завершении в установленные сроки работ по Контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектно-сметной документации в количестве 3-х экземпляров в сброшюрованном виде (1 экземпляр – оригинал в полном объеме, и 2 экземпляра – копии оригинала); 1 (один) экземпляр в электронном виде (текстовая часть в среде: Word, Excel (2003); сметная документация в среде: Excel и формате программы (.xml); графическая часть в формате .dwg и .pdf в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью), положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения историко-культурной экспертизы.</p> <p>Фактическая передача результатов работ Подрядчиком Заказчику оформляется актом приёма-передачи проектно-сметной документации в 2-х экземплярах, подписанным сторонами.</p> <p>Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами документа о приемке с наличием положительного заключения КГИОП.</p>
12	Требования к сроку предоставления гарантии качества	<p>Подрядчик гарантирует качество разработанной им проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества на результаты выполненных работ составляет 36(тридцать шесть) месяцев с даты приемки Заказчиком результата работ (с даты подписания Заказчиком документа о приемке).</p>

Главный инженер

Соколов Р.Ю.
Приложение №2
к Описанию объекта закупки


План 1-го этажа здания СПб ГБУ ДО
«Санкт-Петербургская детская школа искусств им. М.Л. Ростроповича»

ПЛАН
1 ЭТАЖ,

"Санкт-Петербургская
детская школа искусств
им. М.Л. Ростроповича"

г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8



 Помещения под перепланировку

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782011329150065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1808 г., 1831 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-планировочное решение: историческое местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду (с лицевой части к зданию пристроен поздний

портик с треугольным фронтоном)*(*портик построен при реконструкции 1990-х гг.), расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл). 2. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам)). 3. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные межэтажные тяги, замковые камни и горизонтальные ниши в оформлении проемов первого этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка" № 623-р от 25.10.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Солдатская
казарма», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального
значения «Комплекс казарм лейб-
гвардии Измайловского полка», по
адресу: г. Санкт-Петербург,
Измайловский проспект, д. 8, лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23)

г. Санкт-Петербург, 3 октября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
- 5) Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
- 6) Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Зайцева Д.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны

объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 3 октября 2023 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.
- 2) 3 октября 2023 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Зайцева Д.А.
- 3) 3 октября 2023 г. - 18 октября 2023 г. – ознакомление с материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.
- 4) 18 октября 2023 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.
- 5) 18 октября 2023 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), в электронном виде.
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1619/22-0-1 от 14.06.2022, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
- 3) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 620-р «О включении

выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Копия в электронном виде.

- 4) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.10.2019 № 623-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»». Копия в электронном виде.
- 5) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.03.2023 № 65-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
- 6) Свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2007. Копия в электронном виде.
- 7) Кадастровый план земельного участка от 20.09.2006. Копия в электронном виде.
- 8) Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 14.08.2002. Копия в электронном виде.
- 9) Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 18.07.2012. Копия в электронном виде.
- 10) Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.09.2012. Копия в электронном виде.
- 11) План вторичного объекта недвижимости от 26.02.2001. Копия в электронном виде.
- 12) Ситуационный план участка от 09.02.2001. Копия в электронном виде.
- 13) Технический паспорт, инв. № 1, от 29.07.1998. Копия в электронном виде.
- 14) Выписка из ЕГРН на земельный участок от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214150064. Копия в электронном виде.
- 15) Выписка из ЕГРН на здание от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214170004. Копия в электронном виде.
- 16) Контракт № 03722002718230000070001. Копия в электронном виде.
- 17) Паспорт ОКН от 13.01.2023. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Зайцева Д.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23) г. Санкт-Петербург, 18 октября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))
Секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)
Член экспертной комиссии Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Зайцева Д.А.)

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23)

г. Санкт-Петербург, 19 января 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), приказ МК РФ от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
- 2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
- 3) Определение основных направлений работы экспертов.
- 4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):

- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании внесения изменений в проектную документацию (письмо КГИОП от 19.12.2023 № 01-24-2715/23-0-1)

РЕШИЛИ:

- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия

- регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23)
- Возобновление экспертизы выполняется на основании и в рамках ранее подписанного договора № 1 от 3 октября 2023 г. и дополнительного соглашения № 1 от 19 января 2024 г., договора № 2 от 3 октября 2023 г. и дополнительного соглашения № 2 от 19 января 2024 г., договора № 3 от 3 октября 2023 г. и дополнительного соглашения № 3 от 19 января 2024 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), в электронном виде.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Зайцева Д.А. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 19 января 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.
- 2) 19 января 2024 г. – 7 февраля 2024 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.
- 3) 7 февраля 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.
- 4) 7 февраля 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Зайцева Д.А.)

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23)

г. Санкт-Петербург, 7 февраля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), приказ МК РФ от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Зайцева Д.А.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
регионального значения «Солдатская
казарма», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального
значения «Комплекс казарм лейб-
гвардии Измайловского полка», по
адресу: г. Санкт-Петербург,
Измайловский проспект, д. 8, лит. А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

3 октября 2023 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)».**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**

Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)».

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. 

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №
40702810945000003036 в ПАО «Банк
«Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С. 

Дополнительное соглашение №1 к Договору №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

19 января 2024 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению п. 1.2. и п. 3.1. изложить в новой редакции:

1.2 По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).**

3.1 Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):
198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. 

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №
40702810945000003036 в ПАО «Банк
«Санкт-Петербург»


к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С. 



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

3 октября 2023 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)».**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**

Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)».

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

Лавриновский М.С.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810945000003036 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: серия 40 05 № 750964,

выдан 68 ОМ Московского р-на СПб

20.10.2005 г.

код подразделения 782-068

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 71,
корп.2, кв. 50

Дата рождения: 25.09.1960

ПСС 029-602-166-43

ИНН 450103314795

Реквизиты банковской карты:

Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,

к/сч.30101810500000000653, БИК 044030653

ИНН 7707083893/КПП 783502001,

Счет получателя: 40817810455007281801

№ банковской карты 546 955 002 392 9240

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №
40702810945000003036 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Зайцева Д.А. _____

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С. _____



Дополнительное соглашение №1 к Договору №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

19 января 2024 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению п. 1.2. и п. 3.1. изложить в новой редакции:

1.2 По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).**

3.1 Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного

Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

3 октября 2023 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Зайцева Дарья Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)».**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**

Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)».

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

Лавриновский М.С.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810945000003036 в ПАО «Банк

«Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Дополнительное соглашение №1 к Договору №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

19 января 2024 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Зайцева Дарья Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Руководствуясь требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению п. 1.2. и п. 3.1. изложить в новой редакции:

1.2 По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).**

3.1 Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 8, лит. А (приспособление для современного использования, реставрация и ремонт)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 141/05.23).

1. Все остальные пункты Договора и Приложения остаются без изменений.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: серия 40 05 № 750964,
выдан 68 ОМ Московского р-на СПб
20.10.2005 г.

код подразделения 782-068

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 71,
корп.2, кв. 50

Дата рождения: 25.09.1960

ПСС 029-602-166-43

ИНН 450103314795

Реквизиты банковской карты:

Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,

к/сч.30101810500000000653, БИК 044030653

ИНН 7707083893/КПП 783502001,

Счет получателя: 40817810455007281801

№ банковской карты 546 955 002 392 9240

Зайцева Д.А. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810945000003036 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С. _____

