

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В.

Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры № 28 к условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«24» января 2024 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией с «20» ноября 2023 г. по «24» января 2024 г. (Приложение №№ 5, 6 (копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами)).

#### 2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик экспертизы.

Букина Светлана Борисовна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 11.09.2023 г. № 77 АД 4329694 (Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком).

#### 4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

**Председатель экспертной комиссии:** Прокофьев Михаил Федорович. Образование высшее: Ленинградский государственный университет, специальность — историк, стаж работы по профессии — 42 года. Место работы и должность: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Глинская Наталия Борисовна. Образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность — искусствовед, стаж работы по профессии — 43 года. Место работы и должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.<sup>1</sup> аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**Член экспертной комиссии:** Калинин Валерий Александрович. Образование высшее: Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, специальность — инженер-строитель, стаж работы по профессии — 19 лет. Место работы и должность: главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

---

<sup>1</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия Проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования»* (шифр: 19/10-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования»* (шифр: 19/10-2023), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. № 28.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования (шифр: 19/10-2023),

разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- Задание КГИОП от 13.10.2023 г. № 01-21-2933/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 18.03.2021 № 62-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5, утверждён КГИОП 18.11.2002 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Письмо КГИОП № 01-46-3491/23-0-1 от 22.12.2023 об отсутствии в кв. № 28 по адресу г. Санкт-Петербург, Дивенская ул., д. 14, лит. А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из ЕГРН от 11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207192754. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Копия Договора купли-продажи от 17.11.1999 г. № 78 АГ 052765 квартиры № 28 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Доверенность от 11.09.2023 г. № 77 АД 4329694 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Копия технического паспорта на квартиру № 28 по адресу: г. Санкт-Петербург, Дивенская ул., д. 14, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Экспертами установлено, что на момент начала проведения экспертизы, в исследуемой квартире самовольно, без разрешения КГИОП выполнены работы по



перепланировке и приспособлению для современного использования в соответствии с представленной проектной документацией и не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Работы были выполнены практически полностью и к настоящему времени приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по перепланировке и ремонту квартиры не оказали влияния на предмет охраны.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение №3). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в ЦГАКФФД СПб. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы из фондов РНБ, РГИА и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение № 3.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение № 4.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены методом сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Квартира № 28, расположенная в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5), находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – Приложение № 2).

### **10.2. Общие сведения объекте культурного наследия:**

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Дивенская ул., д. 14, лит. А является объектом выявленным объектом культурного наследия «Дом Е.В. Васильева» (извлечение – Приложение № 1). Адрес согласно Приказу: Санкт-Петербург, Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5, утверждены КГИОП 18.11.2002.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) утвержден на основании Распоряжение КГИОП от 18.03.2021 № 62-р.

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Исследуемый объект расположен по красным линиям улиц Дивенской, Мира и Малой Монетной.

Петербургская, или позже Петроградская сторона носила по писцовой книге Водской пятины 1708 года наименование Фомин остров: «Село на Фомине Острове на Неве у моря» имело около 30 дворов — 40 жильцов, плативших повинности (частично непашенные); в этом числе были названы лица, носившие еще дохристианские имена

ижорского происхождения. Рядом указано село Лахта (финск. lahti — залив, губа) — название сохранилось доньше<sup>2</sup>.

В первые годы создания и развития Санкт-Петербурга Фомин остров стал называться Городовым островом.

Здесь не было никакой строгой планировки, повсюду возникали мелкие слободки. В зависимости от социального положения или профессии, партии людей, присылаемых в Петербург на «вечное житье», получали для заселения различные части Городового острова. Уже тогда, в 1710-х гг., возникло понятие «Петербургская сторона» (с 1914 г. — Петроградская), причем термин «сторона» определял его противоположное положение на берегу Невы — от Адмиралтейской стороны.

Здесь возникали слободы — Дворянские, Посадские, Монетные, Гребецкие, Рыбацкая, Оружейная и др. Кроме того, здесь были расквартированы полки солдат — Белозерский, Колтовский и пушкари; образовались одноименные слободы. Ко времени превращения Петербурга в столицу на Городовом острове находилось около 15 различных слобод. В 1730-х гг. на их месте стали оформляться улицы Петербургской стороны<sup>3</sup>.

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а потом на Адмиралтейскую сторону Петербургская сторона стала глухой окраиной. «Санкт-Петербургский остров или сторона есть низкая равнина, с низкими берегами, отчего она прежде построения города покрыта была вся смешанным кустарником, — отмечалось в знаменитом «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного» И.Г. Георги, изданном в 1794 г., — теперь же большею частью застроена или, по крайней мере, определена на застройку. В сей части города улицы широки, прямы, по большей части немощеные и весной и осенью очень грязные, в различных положениях, отчего многие пересекаются острыми и тупыми углами. Здесь имеется много садов и пустых мест»<sup>4</sup>.

Составленный в 1730-е гг. «План И.Б. Зихгейма», отражавший реальное состояние городской территории фиксировал вблизи рассматриваемой территории, ряда построек, в основном деревянных, и, вероятно, временных. (Илл. 1).

История застройки и освоения территории вокруг будущей Австрийской площади датируется двадцатыми годами XVIII столетия. Тогда здесь размещались мазанковые строения с мастеровыми людьми, обслуживающими Оружейную канцелярию. Они были построены для «хамовных» мастеров, переведенных на жительство в Петербург в 1711 г.

Чуть позже их переселили на Моховую улицу, а здания передали Посольскому двору. Строения просуществовали до середины XVIII века, а уже в следующем столетии территорию занимали небольшие деревянные постройки, окружённые садами и огородами, принадлежавшие частным лицам (Илл. 2-3).

Современная Австрийская площадь была намечена на генеральном плане Петербурга в 1831 году и первоначально имела дугообразную форму, финальная

<sup>2</sup> Чернякова И. А. Карелия на переломе эпох: Очерки социальной и аграрной истории XVII века. Петрозаводск, 1998. С. 139.

<sup>3</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 415.

<sup>4</sup> Там же. С. 416.

восьмиугольная форма была откорректирована и утверждена в 1880-м. Интенсивная застройка преимущественно доходными домами относится к началу XX века.

На Сенатском атласе Санкт-Петербурга 1798 г. на рассматриваемом участке уже показана застройка участка и два каменных здания – одно – в плане П-образное, главным фасадом обращено к Монетной улице (не – ул. Мира), второе небольшая прямоугольная постройка расположена по красной линии Большой Посадской улицы (ныне – Малая Монетная ул.).<sup>5</sup> (Илл. 4).

На Атласе 1806 г. схематично отмечена застройка квартала между Монетными и Большой Посадской улицами, а также Певческим переулком (Илл. 5).

На плане Шуберта 1828 г. на рассматриваемом участке изображена группа из трёх небольших строений.<sup>6</sup> (Илл. 6).

Атлас Н. Цылова 1849 г. показывает владельцем рассматриваемого участка Инженерное ведомство<sup>7</sup> (Илл. 7).

План Петербургской части города С. Петербурга 1861 года показывает на рассматриваемом участке новую конфигурацию построек, отличавшуюся от всех прежних (Илл. 8).

Согласно архивному делу Городской управы, в 1911 г. рассматриваемый участок находился в Санкт-Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5,8 и 19 и принадлежал Ефиму Васильевичу Васильеву<sup>8</sup>. На рассматриваемом участке предполагалось возведение каменного дома по проекту архитектора Г. фон Голи. Проект не был осуществлен. (Илл. 9).

В 1912-1913 гг. по проекту архитектора Д.Д. Сидорова на рассматриваемом участке был возведен новый четырехэтажный дом с дворовым флигелем в стиле модерн<sup>9</sup> (Илл. 10-15). Журнал «Зодчий» описал это событие таким образом: *«Дом Е. В. Васильева занимает участок между Большой Ружейной (ныне Мира), Малой Монетной и Дивенской улицами, самый обыкновенный доходный дом с хорошо устроенными магазинами и недорогими (85-110 руб. в месяц) квартирами в 4-5 комнат, с холодной и горячей водой, готовым печным отоплением и услугами дворников и швейцаров. Постройка дома, начатая 1 июня 1912 г., оконченная 1 августа 1913 г., велась вчерне самим домовладельцем-подрядчиком, хозяйственным способом. Отдельные же работы были исполнены: штукатурные - А. И. Ивановым, столярные и паркетные - М. Л. Мухиным, малярные - В. Е. Волковым, слесарные и кузнечные - И. В. Палеховым, лестничные - И. К. Бредалем и И. Ф. Дорофеевым и пр. Куб. сажень обоилась около 100 рублей»*<sup>10</sup> (Илл. 16).

Во время Великой Отечественной войны и Блокады Ленинграда рассматриваемое здание серьезных повреждений не получило.

<sup>5</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

<sup>6</sup> Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

<sup>7</sup> Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 109.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 1-3об.

<sup>9</sup> Там же. Л. 13об-23.

<sup>10</sup> Журнал «Зодчий» №15. СПб., 1914. С.175.

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом Е.В. Васильева».

К настоящему времени здание в целом сохранило свои исторические объемно-планировочные решения, стилистику и декор фасадов; сохраняется преобладающая жилая функция здания.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта.**

##### Градостроительное решение.

Рассматриваемое здание (улица Дивенская, д. 14, лит. А) расположено на прямоугольном участке, ограниченном Малой Монетной улицей с юго-запада, улицей Мира с северо-запада, Дивенской улицей с юго-востока и соседними участками с северо-востока. Участок имеет внутренний двор, въезд в который организован через арочный проезд с Дивенской улицы. Здание является неотъемлемой частью исторической застройки Петроградского района. Оно закрепляет углы двух перекрестков и имеет важный композиционный акцент на пересечении нескольких улиц.

##### Объемно-пространственное решение.

Здание кареобразное в плане, четырехэтажное, состоит из лицевого корпуса и дворового флигеля (согласно техническому паспорту, здание – пятиэтажное), расположенных по периметру внутреннего двора.

Исследуемая квартира № 28 расположена на 2-м этаже лицевого корпуса. Она имеет выход на лестничную клетку и окна, ориентированные на улицу Мира и во двор. В квартире находится пристенный камин, не являющийся предметом охраны. Каких-либо ценных исторических элементов декоративной отделки в квартире нет.

##### Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

##### Архитектурно-художественное решение фасадов.

##### Лицевые фасады.

Лицевые фасады (цоколь гранитный) решены в стиле модерн с элементами классицизма, барокко, неоромантизма. Фасадная стена со стороны ул. Мира в 1 этаже имеет 7 осей, во 2 эт. – 10 осей. в 3-4 эт. – 9 осей; с Малой Монетной ул. 1, 3-4 эт. – 11 осей, 2 эт. – 12 осей; с Дивенской ул. 1 эт. – 5 осей, 2 эт. – 10 осей, 3-4 эт. – 9 осей. Оба угла здания скруглены и акцентированы круглыми башнями-эркерами в 3 св. оси, на тропках. Над эркерами мансарды под двойными куполками на сдвоенных колонках, по бокам от эркеров - щипцы с люкарнами. По ул. Мира и Дивенской над двумя боковыми окнами - мансарды, оформленные на фасаде как щипцы, по Малой Монетной ул. в центре фасада над тремя осями такая же мансарда-щипец. Парадные входы в гранитной «раме», с бриллиантовым рустом.

Материал и характер обработки фасадной поверхности – сочетание окрашенной гладкой штукатурки с вставками из кирпича

##### Дворовые фасады.

Дворовые фасады решены в стиле строгого модерна; материал и характер обработки фасадных поверхностей – материал отделки цоколя – гранит; материал и характер

обработки фасадной поверхности – сочетание окрашенной гладкой и фактурной штукатурки с вставками из кирпича.

### **10.5. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры № 28 к условиям современного использования»* (шифр: 19/10-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. № 28.

#### **Раздел 1. Предварительные работы.**

В данном разделе представлена исходно-разрешительная документация, в том числе: Задание КГИОП от 13.10.2023 г. № 01-21-2933/23-0-1, учетная документация по объекту культурного наследия; копии документов, удостоверяющих права на рассматриваемую квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, кв. №28; копия технического паспорта на квартиру № 28. В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксацию объекта до начала работ.

В рамках предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А от 19.11.2023 (далее – Акт влияния), в котором делается вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

В состав комплексных научных исследований входит Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры №28, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Дивенская ул., д. 14, лит. А.

Сотрудниками ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. был произведен осмотр технического состояния помещений №28, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Дивенская ул., д. 14, лит. А, с выдачей технического заключения для последующей разработки проекта приспособления для современного использования квартиры.

Квартира №28 находится на 2-ом этаже. Окна расположены на лицевом и дворовом фасадах. Вход в помещение осуществляется с дворовой территории. Близлежащая территория благоустроена.

Общая площадь помещений составляет 146.20 м<sup>2</sup>. Высота помещений равна 3.190 м.

В результате проведенных обмерных работ установлено, что планировка квартиры на момент обследования не соответствует планам ПИБ.

Выполнены следующие виды работ:

- демонтированы перегородки с последующим возведением перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе;
- приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных
  - сантехнических приборов согласно схеме заказчика;
  - замена межкомнатных дверных заполнений квартиры согласно технологической схеме заказчика;
- зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки двухстворчатых заполнений дверных проемов, шпатлевание мест утрат, грунтование с последующей окраской;
- отделка помещений:
  - потолок: оштукатурен и окрашен; облицован деревянными досками; обшит листами ГКЛ, оштукатурен и окрашен.
  - пол: выполнен из паркетной доски; облицован керамической плиткой.
  - стены: оклеены обоями и окрашены; обшиты деревянной доской; облицованы керамической плиткой.

#### **Стены и перегородки**

Обследование стен осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен.

Судя по клеймам на кирпичах, при строительстве использовался красный кирпич с размерами, отличающимися от современного кирпича. Размеры кирпича могут быть 260(270) x 70(75) x 125 мм.

Толщина несущих наружных и внутренних стен здания литеры А многоквартирного жилого дома колеблется от 510 до 640 мм, что соответствует кладке в 2 и 2,5 кирпича.

Перемычки над оконными проемами выполнены кирпичными клинчатыми высотой в 1,5 кирпича. Перемычки над дверными проемами обследуемых помещений квартиры №17 в несущих кирпичных стенах выполнены кирпичными клинчатыми высотой в 1,5 кирпича.

Самонесущие перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому каркасу, оштукатуренные и окрашенные с обеих сторон. Облицовка стен внутри помещений квартиры №28 - штукатурка, обои, керамическая плитка.

В ходе обследования технического состояния стен не было выявлено **дефектов и повреждений**, снижающих их несущую способность.

**Учитывая все вышесказанное, состояние несущих стен здания оценивается как работоспособное.**

### **Фундаменты**

Проведение технического обследования фундаментов предполагает откопку пристенных шурфов, что не было предусмотрено Техническим заданием Заказчика. В связи с этим, в рамках настоящих работ, исследование тела фундаментных конструкций не производилось.

**По визуальной оценке, состояние фундаментов оценивается как работоспособное.**

### **Междуэтажные перекрытия**

Обследование перекрытий осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в помещениях квартиры №28 установлено, что междуэтажные перекрытия над помещениями второго и третьего этажей выполнены деревянными по несущим металлическим балкам.

Несущие металлические балки выполнены из двутаврового железа русского нормального сортамента высотой 200 мм и опираются на продольные кирпичные стена и уложены с шагом ~ 1100 мм.

Максимальный пролет металлических балок в свету составляет 7800 мм.

Состав междуэтажного перекрытия:

- Напольное покрытие – 20 мм;
- Деревянный настил – 30 мм;
- Деревянные лаги – 100х60(h) мм;
- Засыпка шлаком - 150 мм;
- Деревянный подбор - 50 мм;
- Штукатурка по дранке - 30 мм.

В ходе обследования технического состояния междуэтажного перекрытия не было выявлено **дефектов и повреждений**, снижающих его несущую способность.

**Состояние междуэтажных перекрытий под 2-ым и 3-им этажами в границах помещений квартиры №28 здания многоквартирного жилого дома оценивается как работоспособное.**



### **Полы**

Обследование покрытия полов осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в кв. №28 установлено, что покрытия полов выполнен трех видов:

- паркетная доска;
- керамическая плитка.

В ходе обследования технического состояния напольного покрытия дефектов и повреждений выявлено не было.

**Состояние покрытия полов в границах квартиры №28 оценивается как работоспособное.**

### **Оконные заполнения**

Обследование окон осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Оконные заполнения деревянные. Окна – двойные, отдельные, с фрамугами. Фурнитура металлическая: ручки, петли, шпингалеты. Рамы и переплеты из древесины.

Основные дефекты и повреждения окон:

- отслоение и разрушение красочного слоя;
- трещины в швах примыкания коробки;
- повсеместная деформация древесины с отдельными участками гниения;
- коробление и растрескивание коробок и соединений элементов;
- все деревянные оконные заполнения имеют неплотный притвор.

**Состояние оконных заполнений квартиры №28 оценивается как работоспособное.**

### **Дверные заполнения**

Обследование входных дверных заполнений осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Дверное заполнение металлическое, двухпольное. Фурнитура металлическая: ручки, петли, шпингалеты.

Межкомнатные дверные заполнения во время эксплуатации помещений квартиры №28 были заменены на поздние, выполненные из дерева.

**Состояние дверных заполнений квартиры №28 оценивается как работоспособное.**

### **Инженерные сети:**

Помещения квартиры №28 здания многоквартирного жилого дома оборудованы следующими инженерными системами:

- Отопление – от ТЭЦ;
- Холодное водоснабжение – централизованное из стальных труб;

- Горячее водоснабжение – от газовой колонки.
- Водоотведение осуществляется в городскую сеть;
- Вентиляция – естественная, осуществляется через фрамуги оконных проемов.

**Состояние систем инженерного обеспечения квартиры №28 оценивается как работоспособное.**

#### **Общие выводы и рекомендации:**

По результатам технического обследования строительных конструкций в помещениях квартиры №28 здания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Дивенская ул., д. 14, лит. А установлено следующее:

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа техническое состояние основных строительных конструкций оценивается следующим образом:

1. Состояние несущих стен, перегородок - работоспособное.
2. Состояние междуэтажных перекрытий – работоспособное.
3. Состояние напольных покрытий – работоспособное.
4. Состояние оконных и дверных заполнений – работоспособное.
5. Состояние инженерных систем – работоспособное.

**На момент проведения технического обследования строительных конструкций работы по перепланировке и переустройству квартиры №28 выполнены в пределах капитальных стен.**

**При этом изменения не касаются предметов охраны - наружные и внутренние капитальные стены, местоположение междуэтажных перекрытий, свод воротного проезда. Исторические лестницы расположены вне границ проектирования.**

Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

#### **Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства кв. № 28.**

Настоящим проектом предусматриваются работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования.

##### Архитектурные решения

Настоящим проектом предусматриваются работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования.

Общая площадь помещений составляет 146,20 м<sup>2</sup>, высота помещений – 3,190 м.

##### Конструктивные и объемно-планировочные решения

*Работы по приспособлению квартиры № 28 к условиям современного использования частично произведены в следующем составе:*

- демонтированы перегородки с последующим возведением перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе;
- приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;
- замена межкомнатных дверных заполнений квартиры согласно технологической схеме заказчика;
- зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки двухстворчатых заполнений дверных проемов, шпатлевание мест утрат,
- грунтование с последующей окраской;  
отделка помещений:
- потолок: оштукатурен и окрашен; облицован деревянными досками; обшит листами ГКЛ, оштукатурен и окрашен.
- пол: выполнен из паркетной доски; облицован керамической плиткой.
- стены: оклеены обоями и окрашены; обшиты деревянной доской; облицованы керамической плиткой.

*При этом изменения не касаются предметов охраны - наружные и внутренние капитальные стены, местоположение междуэтажных перекрытий, свод воротного проезда. Исторические лестницы расположены вне границ проектирования.*

Настоящим проектом предусматриваются работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры № 28 к условиям современного использования:

Сохранение и реставрация исторических столярных изделий (оконных заполнений).

Зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки (внутренние створки и внутренняя часть внешней створки), шпатлевание мест утрат, грунтование с последующей окраской исторического цвета оконных заполнений (коричневый) согласно ПО.

#### Сведения об инженерном оборудовании.

Инженерное обеспечение предусмотрено от внутренних инженерных коммуникаций здания. Трассы к точкам подключения приняты по кратчайшим путям с минимальным количеством пересечений.

#### **Система электроснабжения**

Проектом предусмотрено устройство систем внутреннего освещения, розеточной сети. Электропроводка выполняется скрыто. Ввод сети и узел учета размещается в коридоре при входе в квартиру.

#### **Система водоснабжения**

Проект разработан в соответствии с:

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
  - Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован для подачи воды к санитарно-техническому оборудованию.
  - Источником холодного водоснабжения является существующая сеть водопровода.
  - Система хозяйственно-питьевого и технического водопровода монтируется из металлопластиковых труб, имеющих Российский гигиенический сертификат качества.
  - Источником горячего водоснабжения является существующая сеть водопровода.
  - Для резервного горячего водоснабжения установлена водонагревающая установка в пом. 1.
  - Система горячего водоснабжения монтируется из металлопластиковых труб, имеющих Российский гигиенический сертификат качества.
  - Для резервного источника горячего водоснабжения является водонагревающая установка в пом. 6.
  - Бытовая и производственная канализация запроектирована для отвода бытовых сточных вод.
  - Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб.

#### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Система отопления и вентиляции существующая.

#### Технологические решения

#### **Мероприятия, направленные на снижение опасного воздействия образующихся отходов на окружающую среду.**

Для снижения опасного воздействия отходов, при перепланировке и переустройстве помещений кв. № 28, а также при эксплуатации на окружающую среду, предусматривается:

- своевременный вывоз всех образующихся при ремонте отходов в соответствии с санитарными нормами;
- хранение отходов, образующихся при ремонте, осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной хозяйственной площадке с твердым покрытием;
- минимизация строительных отходов.

#### Проект организации строительства

Работы производятся в период с 9 до 19 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Предусматривается ежедневная уборка лестницы и рядом лежащей территории.

Для защиты от запыленности смежных помещений использовать «шторы» из полиэтиленовой пленки.

Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибраций, не превышающих требования норм.

Инженерные сети отключаются не более чем на 2 часа с разрешения и в заранее согласованные сроки с эксплуатирующей организацией.

Удаление мусора производить в мешках, в контейнер с последующим вывозом ежедневно после 19 часов.

Запрещается сбрасывание строительного мусора и складирование его на придворовой территории.

До начала производства работ заключить договор на осуществления технического надзора за проведением работ.

Все строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенические сертификаты, и сертификаты в области пожарной безопасности.

Работы должны производиться организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, в строгом соответствии с проектом, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, электробезопасности, под наблюдением производителя работ, ответственного за их безопасное производство.

**По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:**

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 13.10.2023 г. № 01-21-2933/23-0-1 в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требований обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5), определенного Распоряжение КГИОП от 18.03.2021 № 62-р в результате которого установлено следующее:

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **«Объемно-пространственного решения»**, **«Конструктивной системы»**, **«Объемно-планировочного решения»** объекта культурного наследия. В пределах объекта культурного наследия проектом не предусматривается перепланировки.

- **«Архитектурно-художественное решение фасадов»** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания.

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **«Декоративно-художественное оформление интерьеров»**. В помещениях проектируемой квартиры отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина»

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень нормативной документации:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон от 22.10.2014г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

### **11.2. Перечень архивных источников:**

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (*ЦГАКФФД СПб*).
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5014.
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (*ОГГС УАИ КГА*).

### **11.3. Перечень использованной литературы:**

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен.

СПб., 2013.

- *Глезеров С.Е.* Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.
- *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.

## **12. Обоснование выводов экспертизы:**

1. В разделе 1 Проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) от 19.11.2023.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по перепланировки и переустройства помещений квартиры № 28 в пределах объекта культурного наследия:

Проектом предусмотрено:

- Демонтаж существующих конструкций покрытия пола с последующим выполнением настила из керамической плитки.
- Выполнение работ по реставрации существующего паркетного пола.
- Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме Заказчика.
- Монтаж электроснабжения и освещения в помещениях.
- Сохранение и реставрация деревянных дверных заполнений. Зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки, шпатлевание, грунтование с последующей окраской.
- Замена внутренних дверных заполнений квартиры на деревянные, распашного и раздвижного типа согласно технологической схеме заказчика.
- Отделка помещений.

### **Несущие конструкции не затрагиваются.**

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) от 19.11.2023.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) от 19.11.2023 согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, экспертами установлено:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.
- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КГИОП и достаточен для обоснования решений по перепланировке и ремонту квартиры.
- Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
- Анализ проектных решений показал, что предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения в рамках экспертируемого проекта не затрагивается или сохраняются без изменений.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленным ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.



### 13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «*Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования»* (шифр: 19/10-2023), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

**Приложение № 1.** Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15.

**Приложение № 2.** Копии документов, предоставленных заявителем.

**Приложение № 3.** Историческая иконография.

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение № 5.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 6.** Копии договоров с экспертами.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев (24 января 2024 г.)

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Н.Б. Глинская (24 января 2024 г.)

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

В.А. Калинин (24 января 2024 г.)

**Приложение № 1**

**к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.**

**Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников ~~Таратинской~~ О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, ~~КЗРиЗ~~, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
~~Н.И. Явейн~~

Утвержден  
приказом председателя КГИОП  
от 20.01.2001 N 15 |

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Петроградский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1157	Производственный корпус акционерного общества электротехнических заводов "Дюфлон, Константинович и КО"	1914	арх. М.М.Чижов	Академика Павлова ул., 8; Медиков пр., 3	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

1314	Здание Военно-окружного совета и Округного интендантского управления	1910-е годы	автор не установлен	Мира ул., 15; Дивенская ул., 10	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1315	Городской училищный дом им. А.С.Пушкина	1905-1907	арх. И.И.Яковлев	Мира ул., 18	среднее	"-
1316	Дом Е.В.Васильева	1912-1913	техн. Д.Д.Смирнов	Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5	среднее	"-
1317	Жилой дом	1938-1941 (использован каркас бывшей стройки гостиницы "Интурист")	архитекторы Е.А.Левинсон, И.И.Фомин	Мичуринская ул., 1; Петровская наб., 8	среднее	"-

**Приложение № 2**

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023), *разработанный* ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

**Копии документов, предоставленных заказчиком**

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(должность)

*по доверенности*

*М.В. Майорова* (подпись) *Майорова М.В.* (Ф.И.О.)

“10” 10 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия

\_\_\_\_\_  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2933/23-0-1 от 13.10.2023

(ремонт, приспособление квартиры № 28 к условиям современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Дивенская улица	д.	14	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Букина Светлана Борисовна



(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Маршала Тимошенко	д.	17	лит.	2	офис/кв.	150
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Анашкин Евгений Дмитриевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79213122513						
Адрес электронной почты:	spb.soglasovanie@gmail.com						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева» утвержден КГИОП 18.05.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2021 №62-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления квартиры № 28 к условиям современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Адушева Алия  
Динмохаммедовна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.03.2021№ 62-р

**Об утверждении предмета охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Е.В. Васильева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 14, литера А (Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.





Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18.03.2021 № 62-р






Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 14, литера А  
(Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5).





№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с внутренним двором (включая воротный проезд);</p> <p>конфигурация и габариты крыши, высотные отметки коньков и карнизов, включая щипцы и навершия эркеров.</p>	   
2	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены (местоположение, материал (кирпич));</p> <p>местоположение перекрытий;</p>	



	<p>свод воротного проезда (пологий на кирпичных арках);</p> <p>лестница Л1 – местоположение (со стороны Дивенской ул.), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с геометрическим рисунком);</p> <p>лестница Л3 – местоположение (со стороны Малой Монетной ул.), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с геометрическим рисунком);</p>	    
--	--	--

	<p>лестница Л5 – местоположение (со стороны ул. Мира), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с геометрическим рисунком);</p> <p>три черные лестницы Л2, Л4, Л6 – местоположение (со стороны внутреннего двора), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевые), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестниц – материал (металл), рисунок (кованые секции).</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в помещениях с архитектурно-художественной отделкой.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, выполнено в формах северного модерна:</p>








	<p>материал отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание окрашенной гладкой и фактурной штукатурки с вставками из кирпича;</p> <p>воротный проезд – местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>оформление стен воротного проезда – гранитный цоколь, сочетание окрашенной гладкой штукатурки с вставками из кирпича;</p> <p>исторические дверные проемы лестниц Л1, Л4, Л3 – местоположение (по Дивенской ул., по Малой Монетной ул., по ул. Мира), конфигурация (ниша с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>оформление портала дверного проема лестницы Л4 выполнено в виде ниши фланкированной двумя стилизованными пилястрами с бриллиантовым рустом, в завершении портала фигурный наличник веерным рустом и центральным замковым камнем;</p> <p>три крыльца лестниц Л1, Л4, Л3 на одну, две ступеньки – местоположение, конфигурация, габариты, материал</p>	    
--	--	--






	<p>(гранит);</p> <p>два угловых эркера на коническом основании, завершенные двухъярусными колоколообразными куполами с барабаном (башенки) – местоположение (на уровне 2-4-х этажей, на угловых скошенных частях фасадов), конфигурация (полуциркульный в плане), габариты;</p> <p>оформление эркеров – коническое основание оформлено фризом бриллиантового руста, барабан купола оформлен сдвоенными стилизованными полуколоннами;</p>	   
--	--	---

	<p>балконы – местоположение (по улицам Мира, Дивенской и Малой Монетной, в уровне 4-го этажа, в том числе балконы в основании эркеров), конфигурация (полуциркульные и прямоугольные в плане с закругленными углами), габариты;</p> <p>ограждение балконов – материал (металл), рисунок (кованные вертикальные стойки);</p> <p>дверные проемы балконов – местоположение, конфигурация (трапециевидное завершение), габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов балконов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>оформление проемов оконных и дверных балконов в уровне 3-го этажа – плоский штукатурный наличник, фланкированный пилястрами с композитными капителями, под балконом стилизованные пилоны с бриллиантовым рустом и дентикулами в завершении, геометрическими вставками в виде филенок из фактурной штукатурки;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, овальные, включая витринные окна 1-го этажа), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – штукатурные плоские наличники, подоконные доски, лепной орнамент в уровне 3-4-го этажей, оконные проемы щипцов оформлены замковыми камнями и провисающими растительными гирляндами;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p>	   
--	---	---



	<p>венчающий карниз с выступом и гладким фризом, в основании лепные стилизованные каннелированные пилястры с гуттами;</p> <p>оформление щипцов – широкие гладкие тяги и фриз дентикул;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – сочетание окрашенной гладкой штукатурки с вставками из кирпича;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление лестницы Л1:</p> <p>вестибюль – историческое объемно-планировочное решение;</p> <p>покрытие пола вестибюля – рельефная полихромная метлахская плитка с шахматного рисунка, цвет (серый, белый);</p> <p>оформление потолка вестибюля – гладкий с периметральной многоуровневой профилированной тягой;</p> <p>оформление плафона лестницы – гладкий с периметральным фризом ионников;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком;</p> <p>оформление лестницы Л5:</p> <p>вестибюль – историческое объемно-планировочное решение;</p> <p>оформление стен вестибюля – дощатые стеновые панели;</p>	    
---	--	---	--

	<p>покрытие пола вестибюля – рельефная полихромная метлахская плитка с шахматным рисунком и фризом меандра, цвет (серый, белый);</p> <p>оформление плафона лестницы – гладкий с периметральным фризом нонников;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком;</p> <p>оформление лестницы ЛЗ:</p> <p>вестибюль – историческое объемно-планировочное решение;</p> <p>оформление стен вестибюля – дощатые стеновые панели;</p> <p>покрытие пола вестибюля – рельефная полихромная метлахская плитка с шахматным рисунком, цвет (серый, белый);</p>	    
--	---	---

	<p>печь угловая, белого изразца с фризом из провисающих гирлянд с пересекающимися факелами по верхнему краю;</p> <p>оформление плафона лестницы – гладкий с периметральным фризом ионников и центральной люстрой;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком.</p>	   
--	---	---



ПГ - В - 1316

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



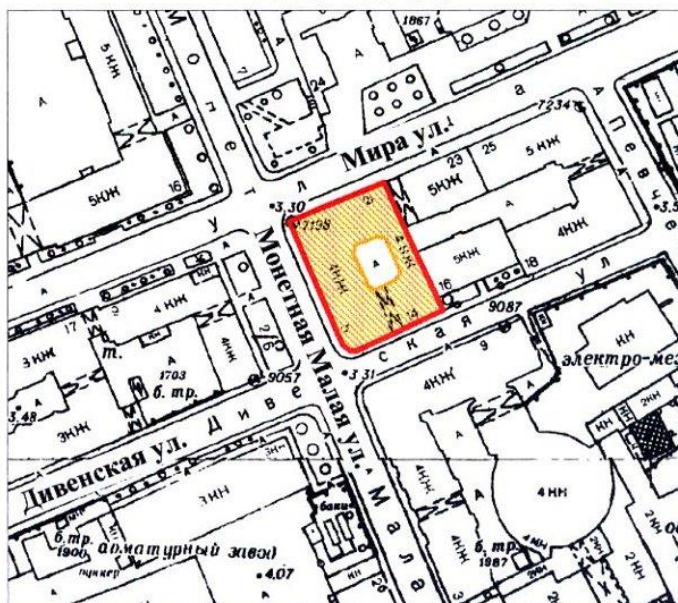
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002


**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Е. В. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, Мира ул., 21; Дивенская ул., 14;  
Монетная Малая ул., 5



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

Анашкину Е.Д.

spb.soglasovanie@gmail.com

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№

На №01-46-3491/23-0-1 от 22.12.2023

Рег.№ 01-46-3491/23-0-0 от 13.12.2023

**Уважаемый Евгений Дмитриевич!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 28 здания по адресу: Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 14, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание, на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Е.Ф. Лазаревой».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 28 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного  
 реестра объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D6EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**С. Брыков**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207192754			
Кадастровый номер:	78:07:0003053:92		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003053		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3053:1:3:2017; Условный номер 937388		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 14, литера. А, кв. 28		
Площадь, м2:	143.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	15159294.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003053:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Скитские Юлия Андреевна		

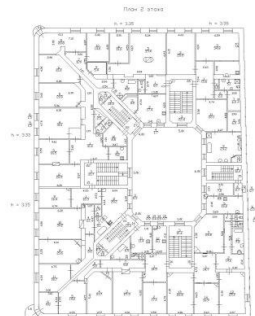
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207192754			
Кадастровый номер:		78:07:0003053:92	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Букина Светлана Борисовна 10.10.1971
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 753037.1 17.11.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207192754			
Кадастровый номер: 78:07:0003053:92		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

78 АГ 052765

**ДОГОВОР**

Санкт-Петербург,  
семнадцатого ноября  
тысяча девятьсот девяносто девятого года.

**Мы,** **БУКИН Юрий Борисович**, "16" апреля 1960 года рождения, имеющий паспорт серии П-АК № 549156, выданный 15 ОМ Ленинграда "24" июня 1976 года, проживающий в Санкт-Петербурге, Дивенская улица, дом 14, квартира 28, в дальнейшем именуемый "ПРОДАВЕЦ",

**И** **БУКИНА Светлана Борисовна**, "10" октября 1971 года рождения, имеющая паспорт № 40 99 238023, выданный 43 ОМ Петроградского района Санкт-Петербурга "28" октября 1999 года, проживающая в Санкт-Петербурге, Дивенская улица, дом 14, квартира 28, в дальнейшем именуемая "ПОКУПАТЕЛЬ",

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. "ПРОДАВЕЦ" продал, а "ПОКУПАТЕЛЬ" купил в частную собственность квартиру № 28 дома 14 по Дивенской улице в Санкт-Петербурге.

2. Отчуждаемая квартира принадлежит "ПРОДАВЦУ" на праве частной собственности на основании:

- Договора купли-продажи, удостоверенного "27" июня 1996 года **САВИНОВОЙ С.Н.**, нотариусом Санкт-Петербурга, действующим на основании Лицензии № 81, выданной Управлением юстиции мэрии Санкт-Петербурга "23" апреля 1993 года, в реестре за № Д-1224, зарегистрированного Городским бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере Администрации Санкт-Петербурга "18" июля 1996 года, Свидетельство о государственной регистрации серии АК № 005583, кадастровый № 78, регистрационный номер: 95706768, код объекта: 13-33-14-28;

- Договора купли-продажи, выполненного на бланках **78 АА 485827- 485828**, удостоверенного "20" января 1999 года **ВЫЩЕПАН Т.Б.**, нотариусом Санкт-Петербурга, действующим на основании Лицензии № 217, выданной Управлением юстиции мэрии Санкт-Петербурга "10" мая 1994 года, в реестре за № 1-1-351, зарегистрированного Городским бюро регистрации прав на недвижимость Санкт-Петербурга "22" января 1999 года, Свидетельство о государственной регистрации права серии ВЛ № 100872, кадастровый номер, условный номер 937388, регистрационный № 96387.1.

3. Указанная квартира общепольной площадью 143.40 кв. метра, состоит из двух комнат жилой площадью 47.90 кв. метра, расположена на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома, 1912 года постройки.

Инвентаризационная оценка квартиры согласно Справке, выданной Проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района Санкт-Петербурга "15" ноября 1999 года за № 3014 - 252.485 (Двести пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей.

4. Указанная квартира продается за 400.752 (Четыреста тысяч семьсот пятьдесят два) рубля, которые "ПОКУПАТЕЛЬ" уплатил "ПРОДАВЦУ" полностью до заключения настоящего Договора, вне помещения нотариальной конторы.

5. "ПОКУПАТЕЛЬ" осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

6. Содержание статей 209, 288, 292, 549, 550, 554, 555, 558 ГК РФ сторонам нотариусом разъяснено.

7. "ПРОДАВЕЦ" гарантирует "ПОКУПАТЕЛЮ", что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемая квартира не обременена правами третьих лиц.

8. До заключения настоящего Договора указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав серии НВ № 099428, выданной Городским бюро регистрации прав на недвижимость Санкт-Петербурга "16" ноября 1999 года, кадастровый номер: , условный номер: 937388.

9. Расходы по заключению настоящего Договора оплачивает "ПОКУПАТЕЛЬ".

10. Право собственности на указанную квартиру к "ПОКУПАТЕЛЮ" переходит с момента государственной регистрации настоящего Договора в Городском бюро регистрации прав на недвижимость Санкт-Петербурга.

11. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах **ИЛЬИНСКОЙ В.Н.**, нотариуса Санкт-Петербурга (Невский пр., 44), а другие выдаются сторонам.

*Буркин Юрий Борисович*  
*Буркина Светлана Борисовна*

"17" ноября 1999 года настоящий Договор удостоверен мной, **ИЛЬИНСКОЙ В.Н.**, нотариусом Санкт-Петербурга, действующим на основании лицензии № 321, выданной Управлением юстиции Санкт-Петербурга "10" октября 1995 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность указанной квартиры "ПРОДАВЦУ", проверены.

Договор подлежит регистрации в Городском бюро регистрации прав на недвижимость Санкт-Петербурга.

Зарегистрировано в реестре за № III-0-806

Взыскано по тарифу: 2.003 рубля 76 копеек.

Нотариус Санкт-Петербурга :



*[Handwritten signature]*



77 А Д 4329694

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, одиннадцатого сентября две тысячи двадцать третьего года.

Я, **гр. Букина Светлана Борисовна**, 16 октября 1971 года рождения, место рождения: г. Казань, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 16 854138, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Кунцево 28 октября 2016 года, код подразделения 770-064, зарегистрирована по месту жительства по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, квартира 150, настоящей доверенностью уполномочиваю

**гр. Анашкина Евгения Дмитриевича**, 13 августа 1987 года рождения, паспорт 40 18 036976, выдан 16.05.2018, ГУ МВД по гор. Санкт-Петербургу и Лен. области, зарегистрированного: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, кв. 100,

**гр. Анашкину Кристину Александровну**, 18 ноября 1991 года рождения, паспорт 40 13 823684, выдан 01.10.2013, ТП №67 отд. УФМС России по Санкт-Петербургу и Лен. обл. в Приморском районе гор. Санкт-Петербурга, зарегистрированной: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 1, кв. 224,

**гр. Крупенькову Веру Сергеевну**, 03 февраля 1981 года рождения, паспорт 40 02 475709, выдан 22.05.2002, выдан 64 Отделом милиции Кировского района г. Санкт-Петербург, зарегистрированного: пр. Маршала Жукова, д.32 корп.1, кв.215

**гр. Шифферс Елену Евгеньевну**, 13.12.1956 года рождения, место рождения - пос. Марьина Горка, Пуховичского района Минской области, паспорт 40 02 743237, выдан 53 отделом милиции Приморского района г. Санкт-Петербурга 08.07.2002, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, кв.100,

**гр. Петровскую Галину Владимировну**, 28 марта 1963 года рождения, паспорт 40 07 422651, выдан 07.04.2008, ТП №61 отд. УФМС России по гор. Санкт-Петербургу и Лен. Области в Петроградском районе г. СПб, зарегистрированной: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 4, лит. А, кв. 86

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Санкт-Петербурге, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» и его филиалах, в ГКУ «МФЦ», Комитете по государственному контролю использования памятников истории и культуры в Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по управлению городским имуществом, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в Товариществах собственников жилья, в Управляющей компании, в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству, в ГУП «Центр комплексного благоустройства», в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в ОАО «Петербургская бытовая компания», в ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», в ПАО «Ленэнерго», в Службе по контролю за использованием

г.Моск-



-6а

вентиляционных каналов и шахт, в ООО «ПетербургГаз», в ГУП «Водоканал», в ГУП «ТЭК СПб», в Роспотребнадзоре, в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, по всем вопросам, связанным с ремонт, переустройством, перепланировкой и сдачей в эксплуатацию квартиры, находящейся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д.14, кв. 28,

для чего предоставляю право подавать и получать от моего имени все необходимые справки, акты и иные документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта, технические паспорта, ведомости помещений, справки о стоимости (оценке), с правом проведением общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления переустройства и перепланировки, с правом получения всех согласований, Распоряжения Главы районной Администрации, акты МВК, акты о техническом состоянии, акты обследования, договоры, регистрации произведенного переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, предоставления документов для исправления технических ошибок, с правом получения документов после регистрации и Выписки из ЕГРН, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины и штрафы, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

**Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель \_\_\_\_\_

*Квитко Федора Александровича*

Российская Федерация

Город Москва

Одиннадцатого сентября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Квитко Федором Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 62/137-н/77-2023-40-428.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



*Квитко*

Ф.А.Квитко



21.918.485

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460

3. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;  
 ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;  
 195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н;  
 +7(812) 716-52-57; progressiv-pro@mail.ru;  
 ОГРН: 1027806881024

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813161529

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:



195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1648 от 15.09.2022

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра»**  
 190068 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая д. 39, лит. А, помещ. 305  
 Тел.: +7(812) 648-53-34 e-mail: 1@skmail.ru ИНН 7839460146 КПП 783901001  
 АС «СРО «Инженерные системы - проект» рег. №346 | СРО «ПрофЦКИ» №0585

Инв. № документа 19/10-2023

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 14, литера. А, кв. 28

### I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: 2015

Этажность: 5 , 1 , -  
надземная подземная кроме того

Материал стен: Кирпич

Материал перекрытий: Деревянные по Деревянные по Деревянные по  
металлическим металлическим металлическим  
балкам балкам балкам  
чердачных междуэтажных подвальных

### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат,  
 жилой площадью 47,3 кв.м., общей площадью 143,8 кв.м., высота 3,19 м.

### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

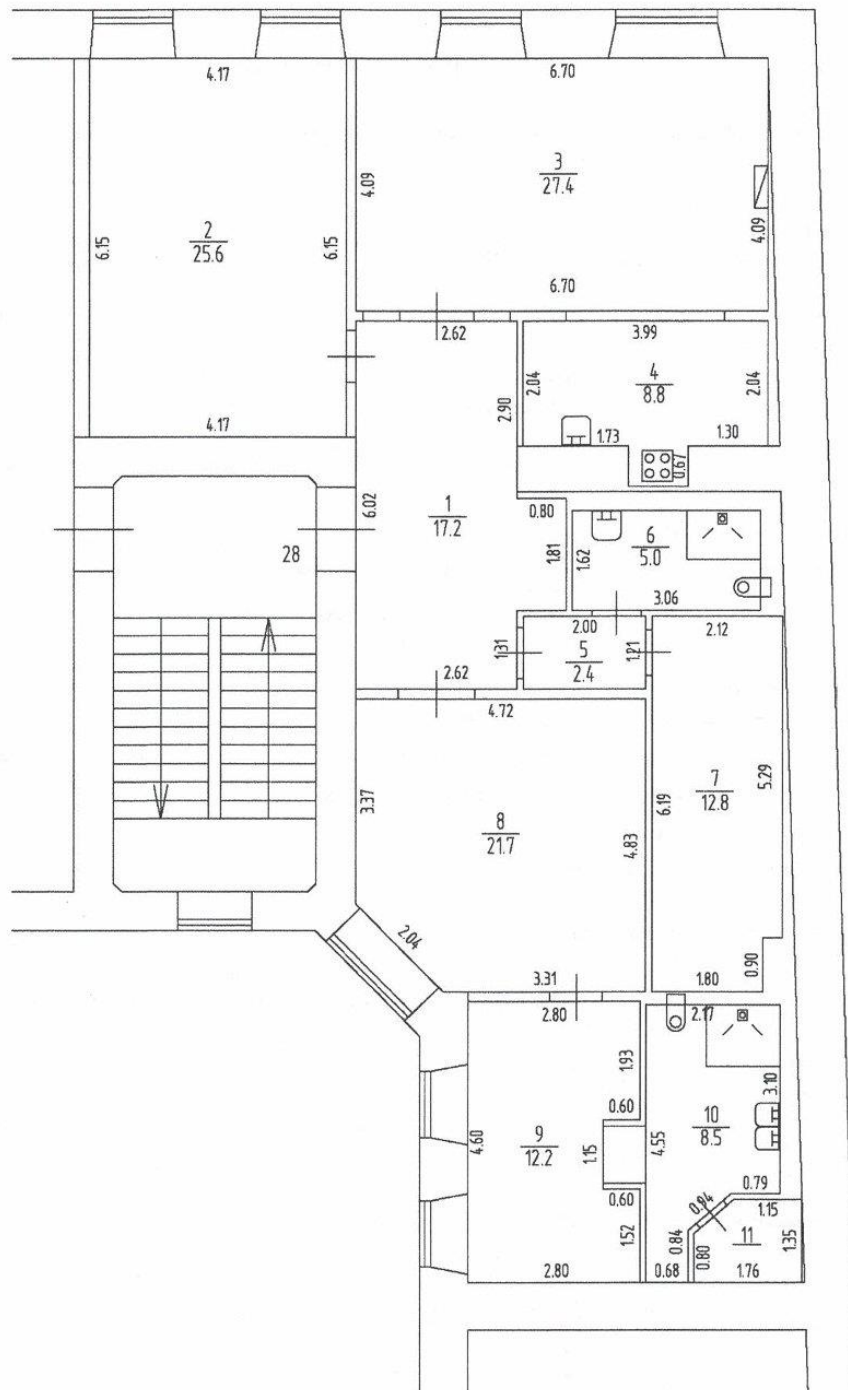
### III. Экспликация к плану квартиры

№ пом.	№ част и пом.	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	1	Холл	17,2		17,2			
	2	Комната	25,6	25,6				
	3	Столовая	27,4		27,4			
	4	Кухня	8,8		8,8			
	5	Коридор	2,4		2,4			
	6	Совмещенный санузел	5,0		5,0			
	7	Кладовая	12,8		12,8			
	8	Комната	21,7	21,7				
	9	Гардеробная	12,2		12,2			
	10	Совмещенный санузел	8,5		8,5			
	11	Сауна	2,2		2,2			
<b>Итого</b>			<b>143,8</b>	<b>47,3</b>	<b>96,5</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	

## IV. План квартиры

h = 3,19

## План 2-го этажа



$$\frac{11}{1.4}$$

## Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт составлен на основании обмерных работ, проведенных ООО «ЦПК». На момент выезда в квартире была выявлена самовольная перепланировка. На основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости следует, что:

1. Изменена конфигурация помещения №1\*-коридор за счет присоединения помещения №4\*-шкаф;
2. Объединены помещения №7\*-гардеробная и №8\*-гардеробная;
3. Изменена конфигурация помещения №9\*-совмещенный санузел;
4. Образовано новое помещение гардеробная за счет части помещения №9\*-совмещенный санузел.

\* нумерация помещений согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Технический паспорт составлен по состоянию на 10.11.2023  
(дата обследования)

Кадастровый инженер  
аттестат №47-13-0536   
(подпись) (Ю.А. Скитскис)  
(Ф.И.О.) 15.11.2023  
(дата изготовления)

Генеральный директор   
(подпись) (А. Скитскис)  
(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**Приложение № 3**

**к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.**

**Историческая иконография**

### Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.
2. План города Ст-Петербурга около 1762 г. Спб., 1839. Фрагмент.
3. Аксонометрический план С: Петербурга П. де Сент-Илера. 1767-1773 гг. Л.11. Фрагмент.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК. Под №№ 178 и 179 современные участки № 22 и № 20.
7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.
8. План Петербургской части города С.Петербурга, с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утвержден 16 марта 1861 года. СПб., 1861. Фрагмент.
9. План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 1об.
10. План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 13об.
11. План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. План 1-го этажа. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 14.
12. План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. План 2-3-4-го этажей. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 15.
13. План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. Разрез. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 16.
14. План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. Фасад по Малой Монетной улице. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 19-21.

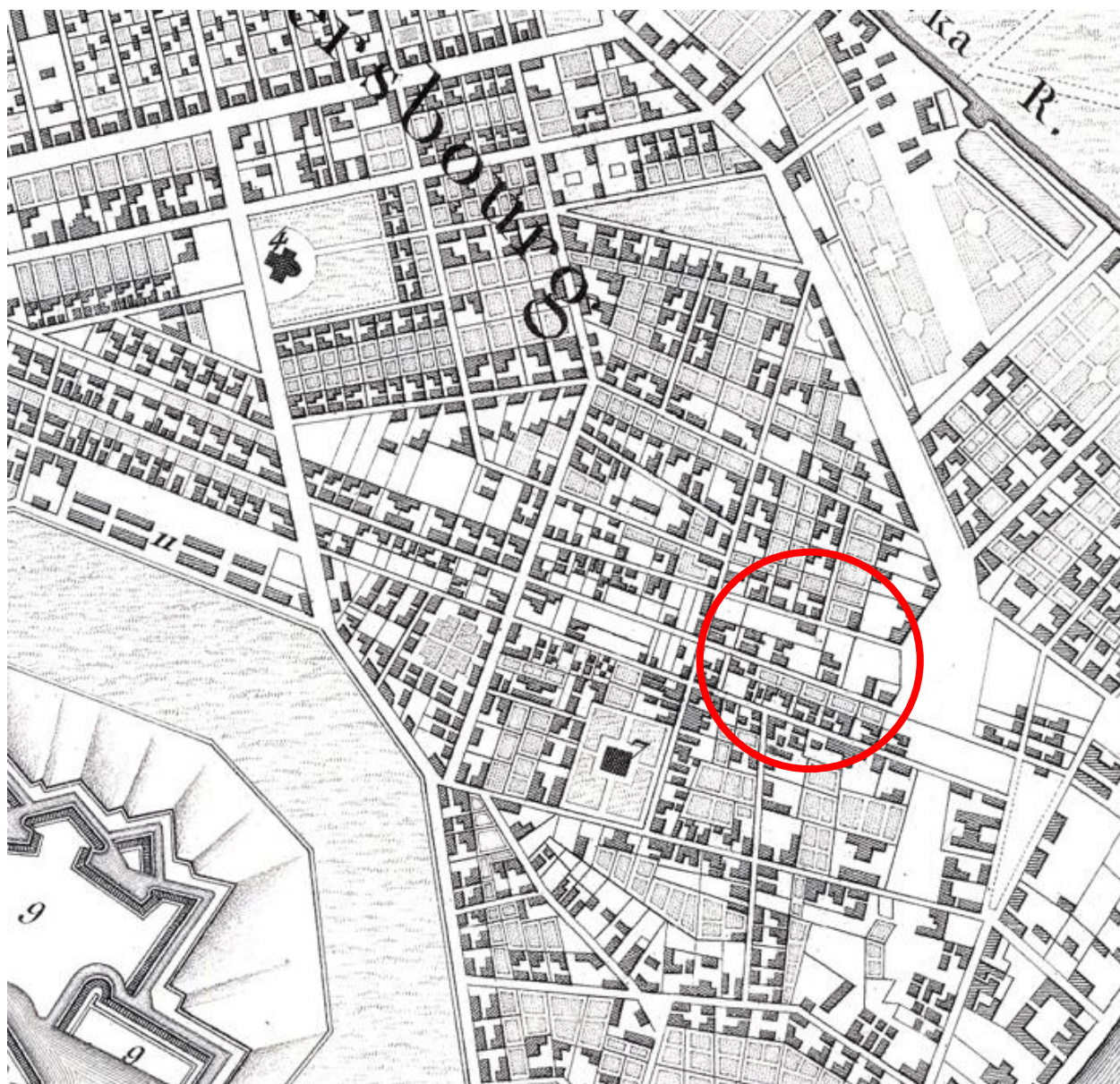
15. План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. Фасад по Большой Ружейной улице. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 22-23.
16. Доходный дом Е.В. Васильева. Фото 1913-1914 гг. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/137848>





**Илл. 1.** План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. СПб., 1878-1883.





Илл. 2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. Спб., 1753. Фрагмент.



Илл. 3. План города Ст-Петербурга 1777 г. Спб., 1839. Фрагмент.

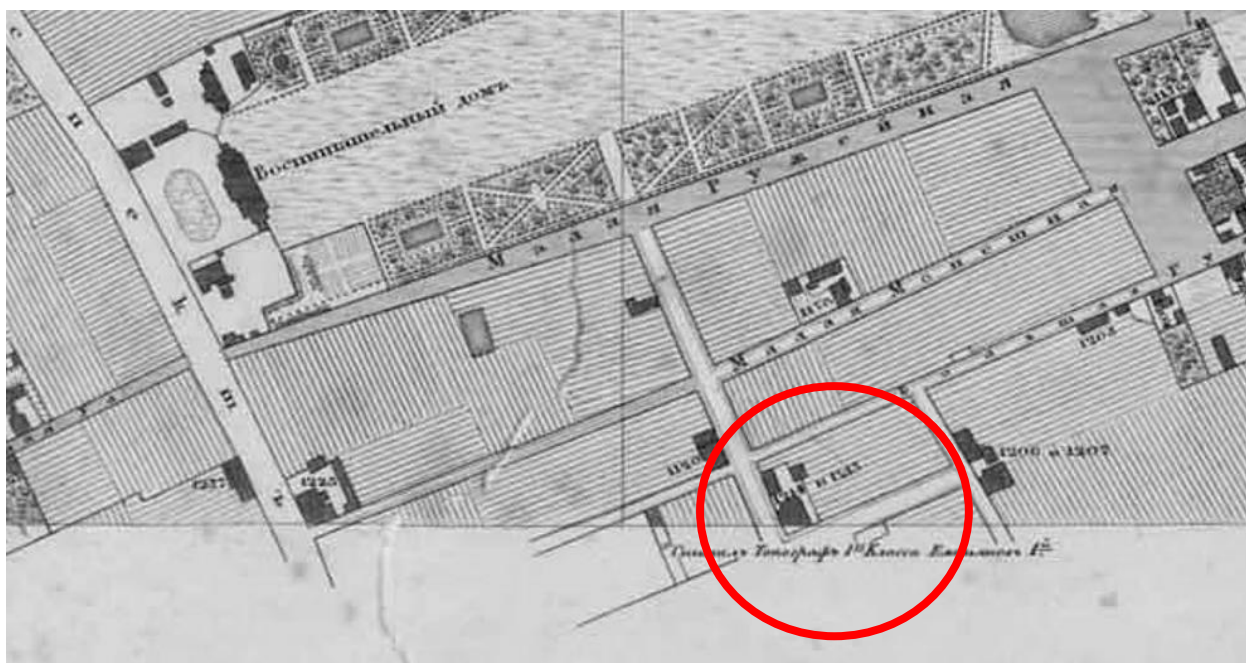




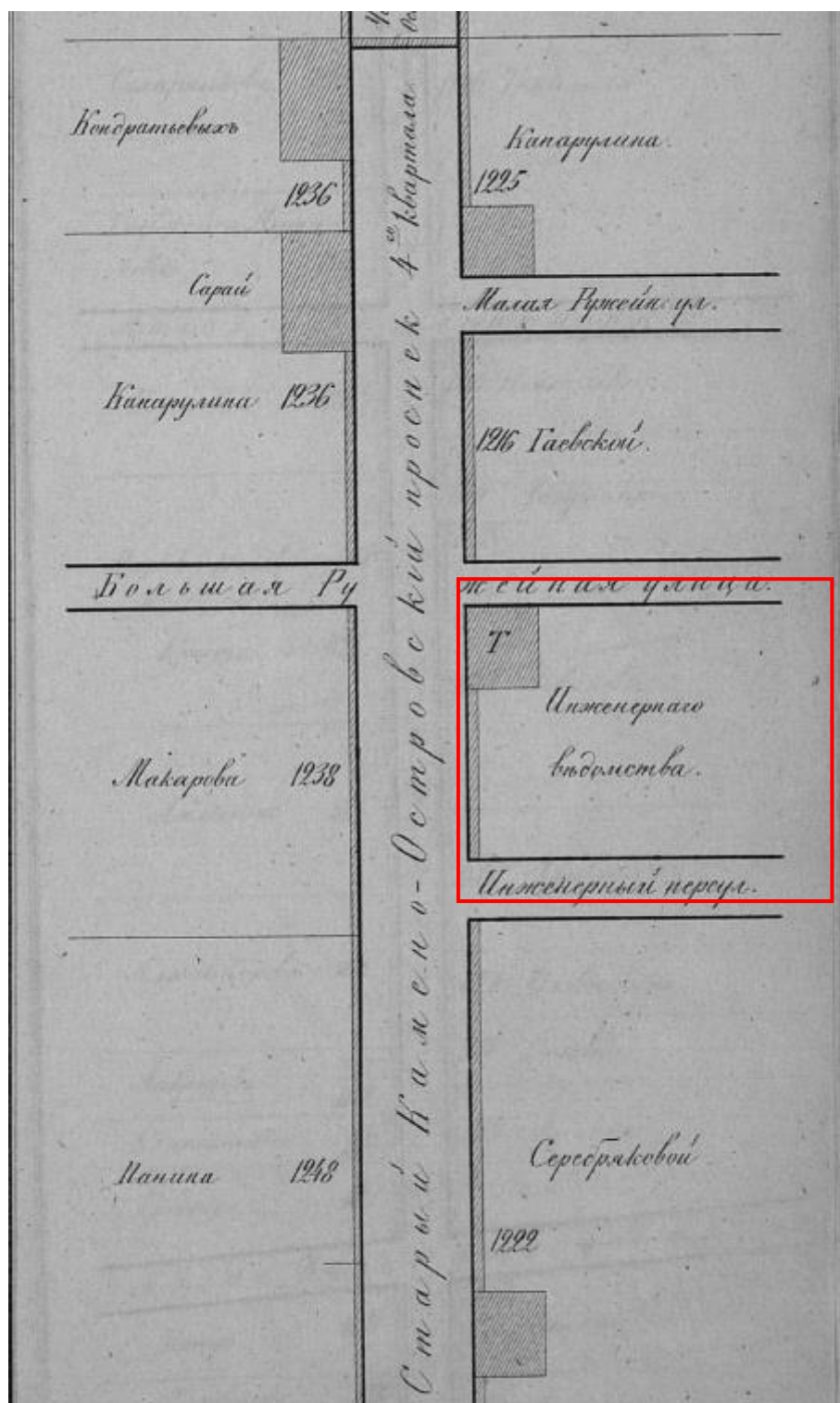
**Илл. 4.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



**Илл. 5.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



**Илл. 6.** «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

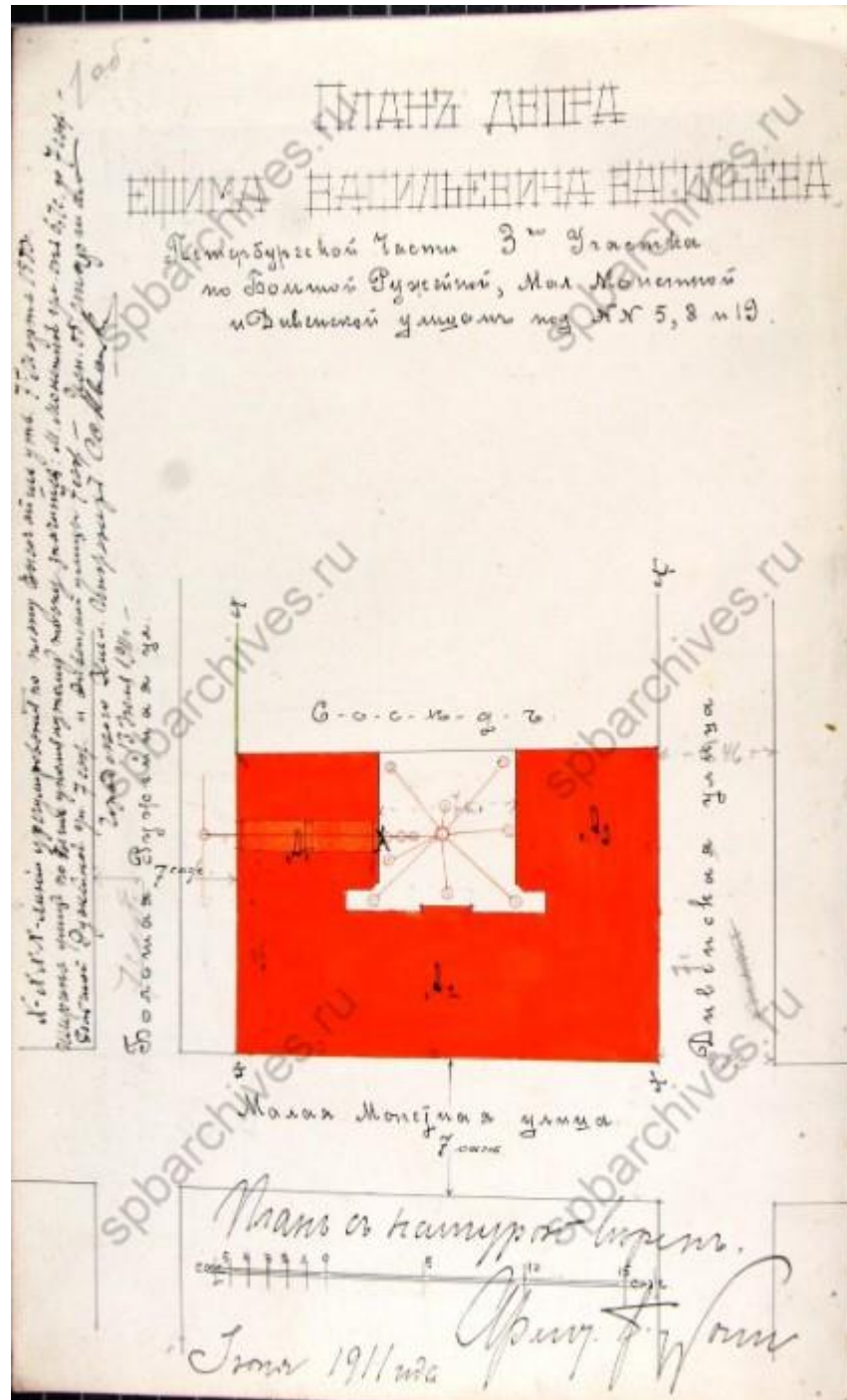


**Илл. 7.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 279.

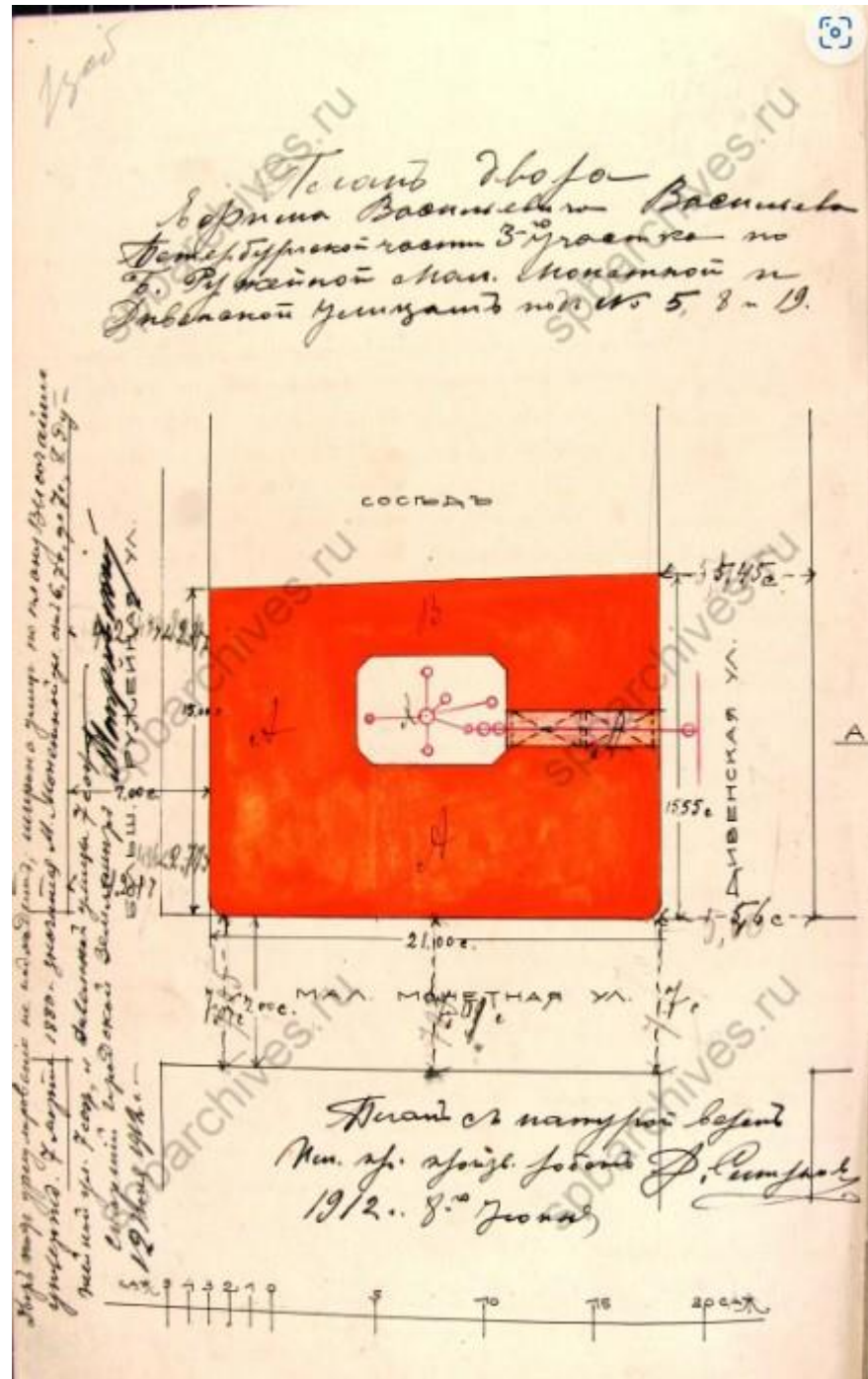




**Илл. 8.** План Петербургской части города С. Петербурга, с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утвержден 16 марта 1861 года. СПб., 1861. Фрагмент.

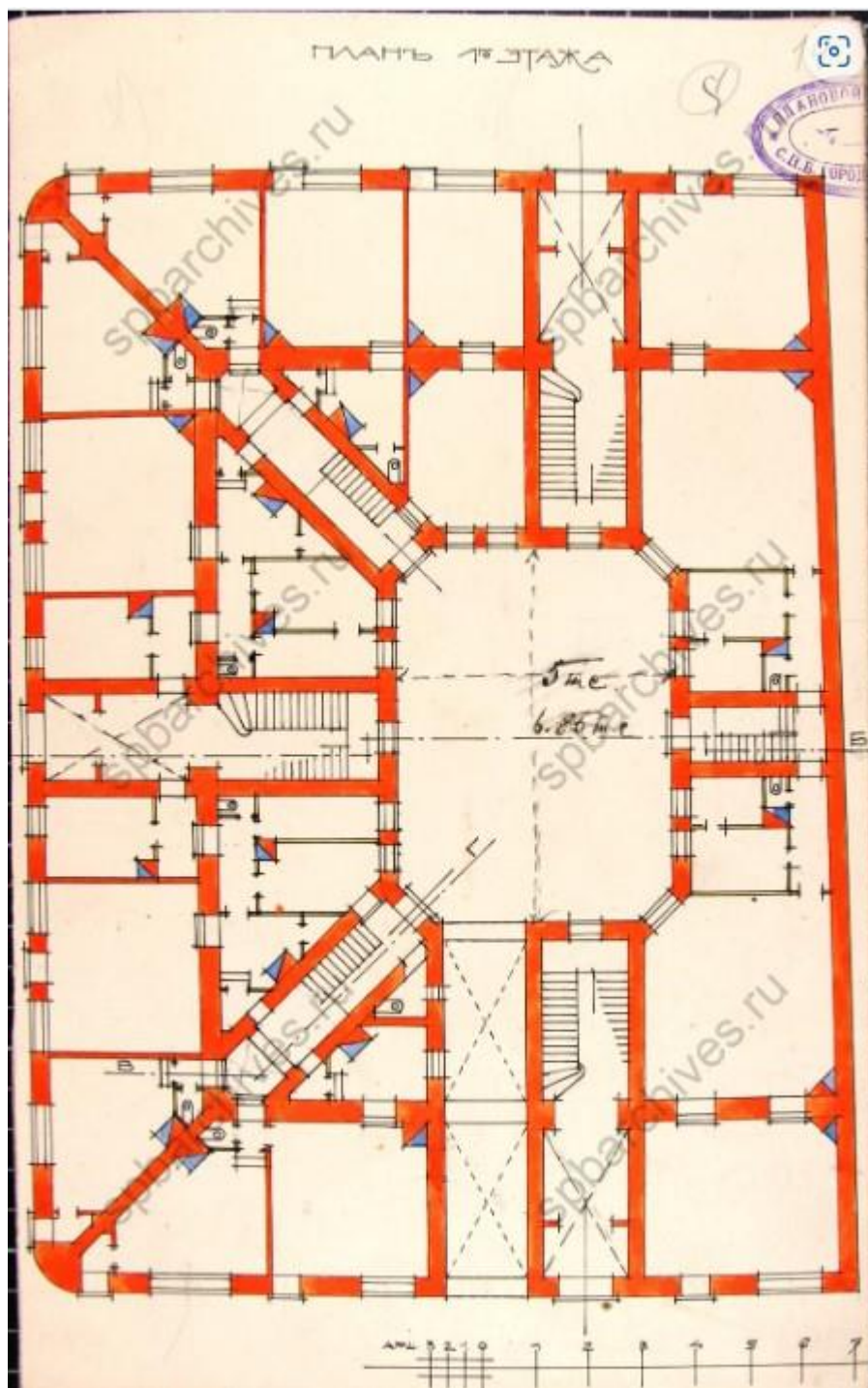


Илл. 9. План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 1об.

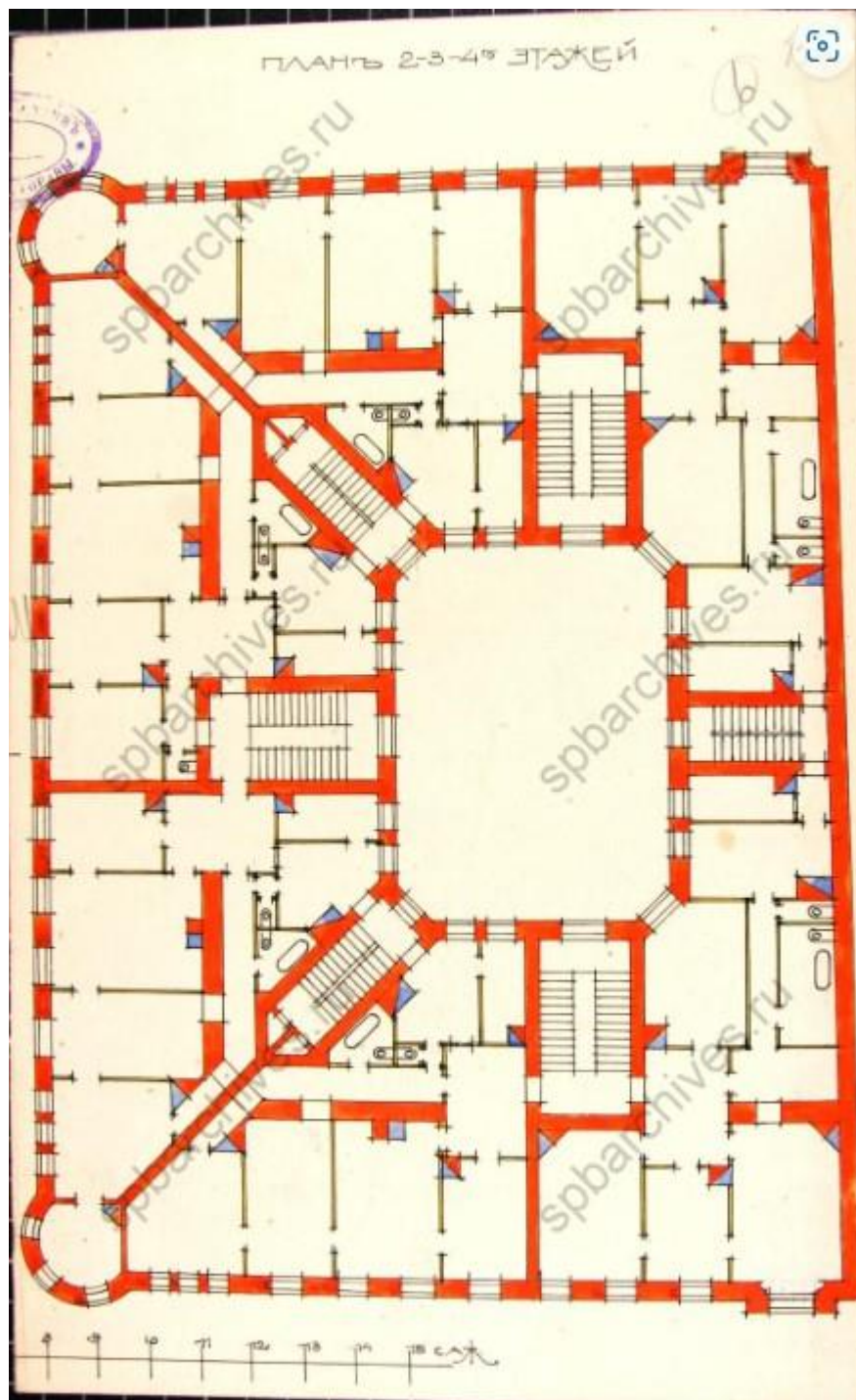


Илл. 10. План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. 1911. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 13об.

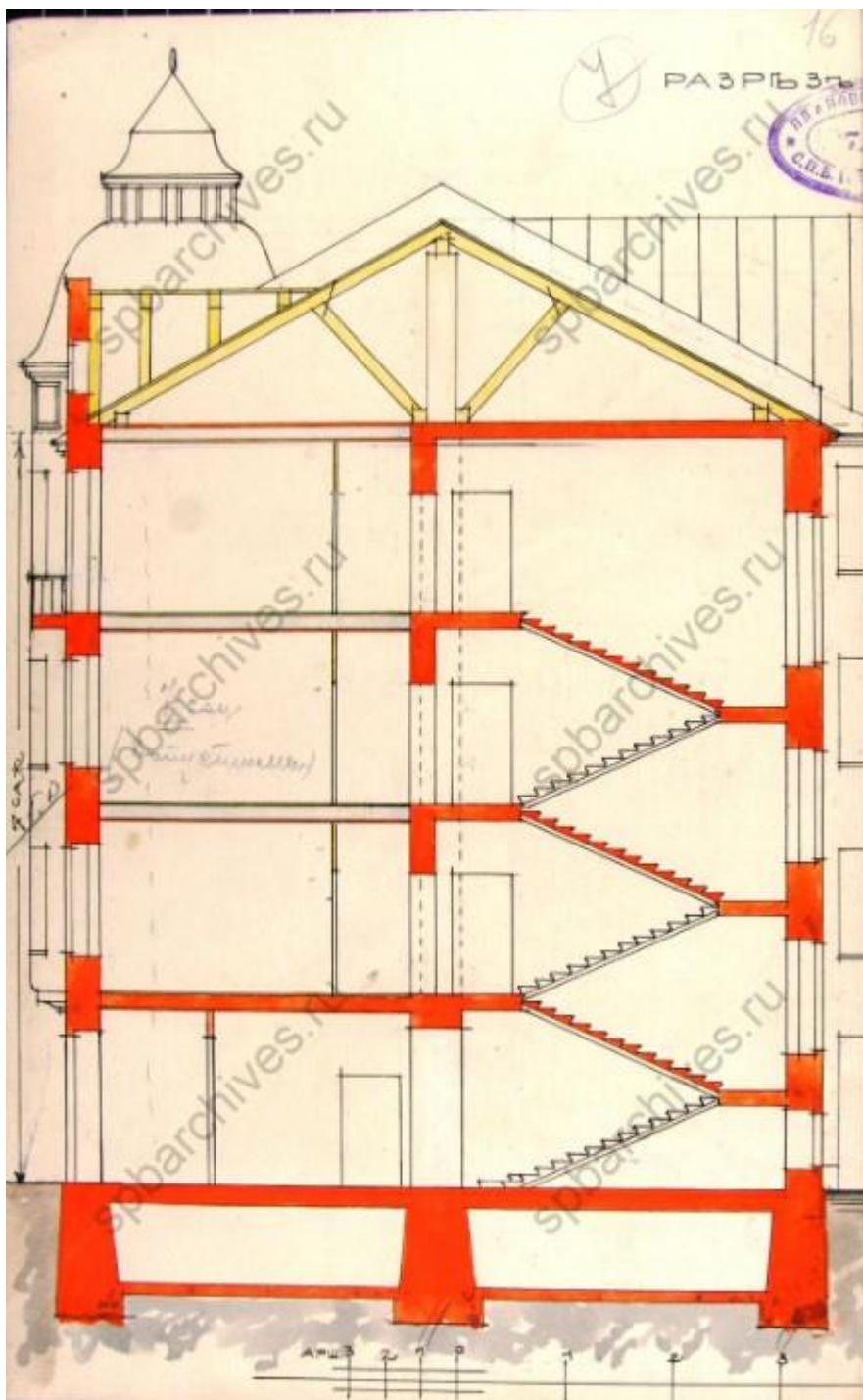




**Илл. 11.** План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. План 1-го этажа. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 14.

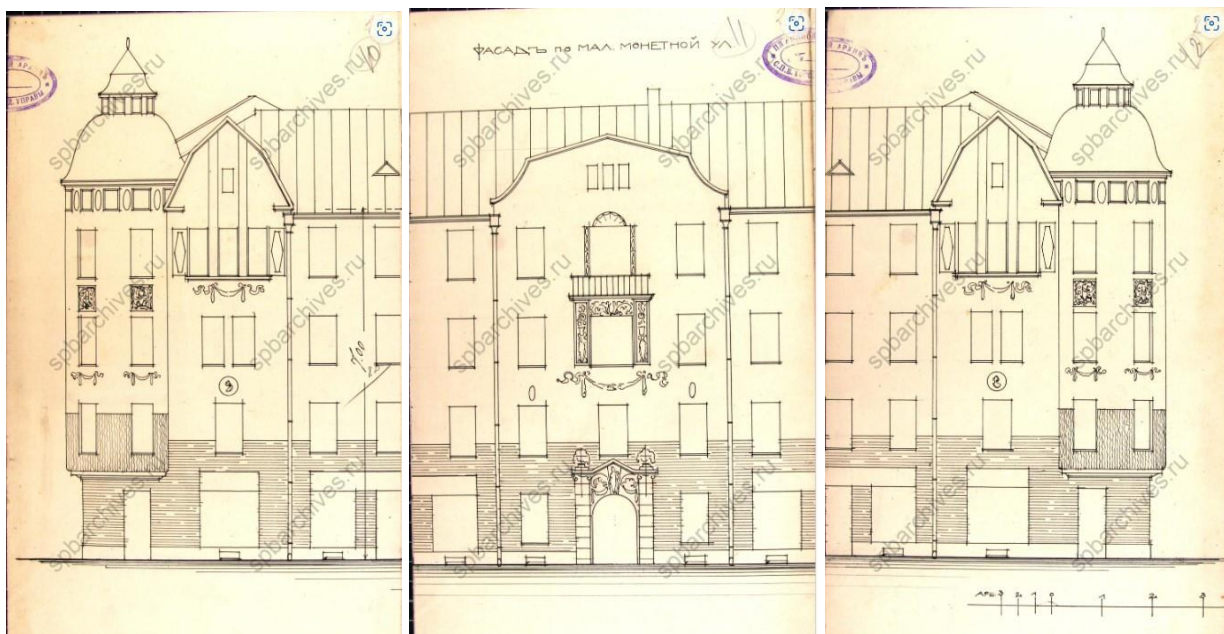


**Илл. 12.** План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. План 2-3-4-го этажей. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 15.

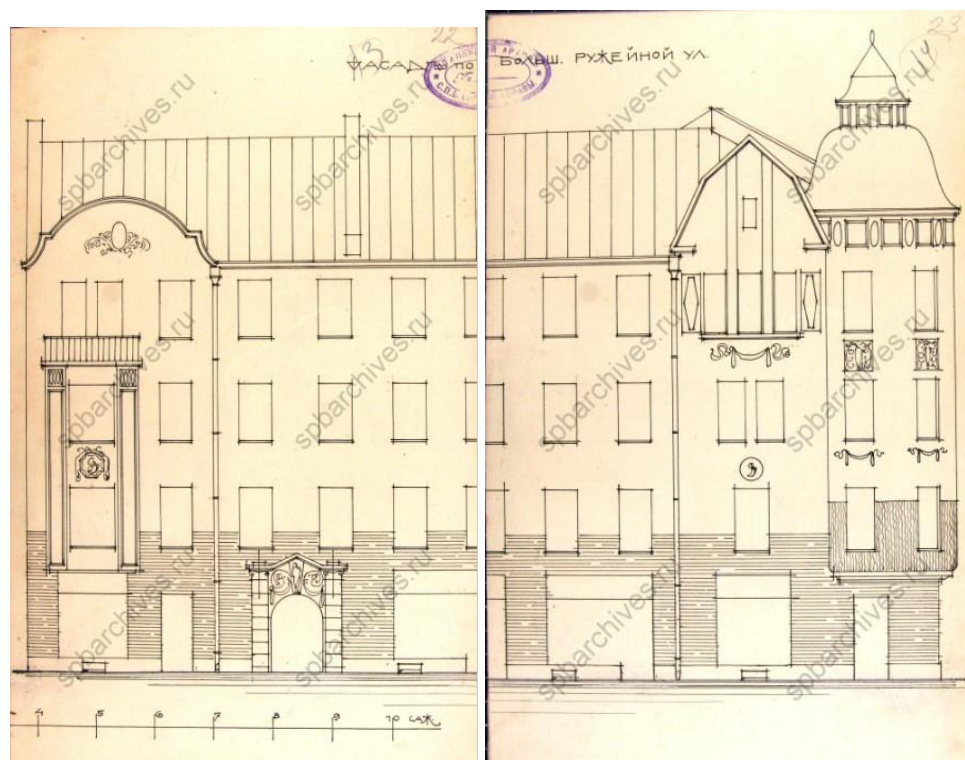


**Илл. 13.** План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. Разрез. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 16.





**Илл. 14.** План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. Фасад по Малой Монетной улице. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 19-21.



**Илл. 15.** План двора Ефима Васильевича Васильева Петербургской части 3-го участка по Большой Ружейной, Малой Монетной и Дивенской улицам под №№ 5, 8 и 19. Фасад по Большой Ружейной улице. 1912. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8138. Л. 22-23.



**Илл. 16.** Доходный дом Е.В. Васильева. Фото 1913-1914 гг. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/137848>

**Приложение № 4**

**к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.**

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

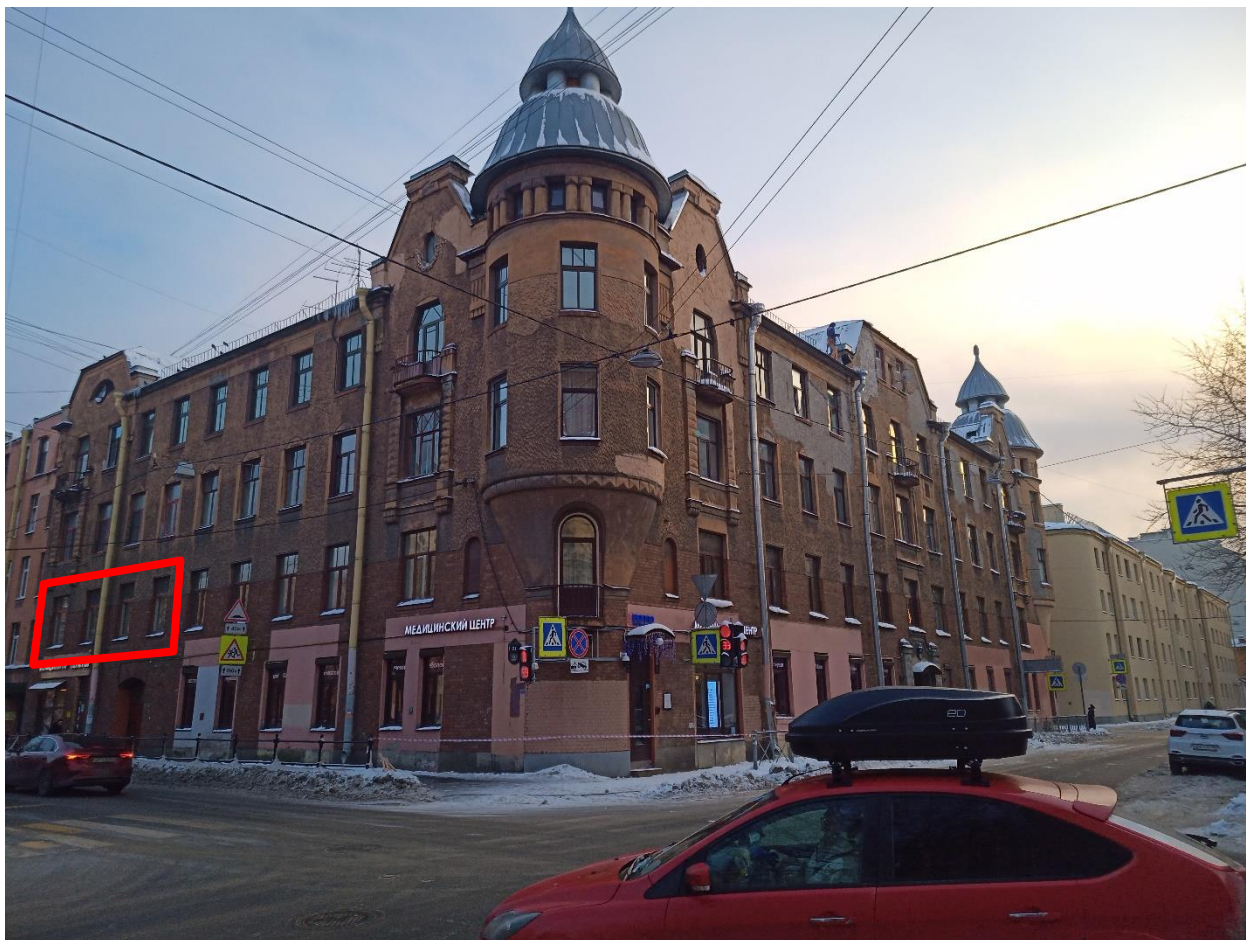
## Перечень фотографий

(съемка выполнена 22.12.2023 г.)

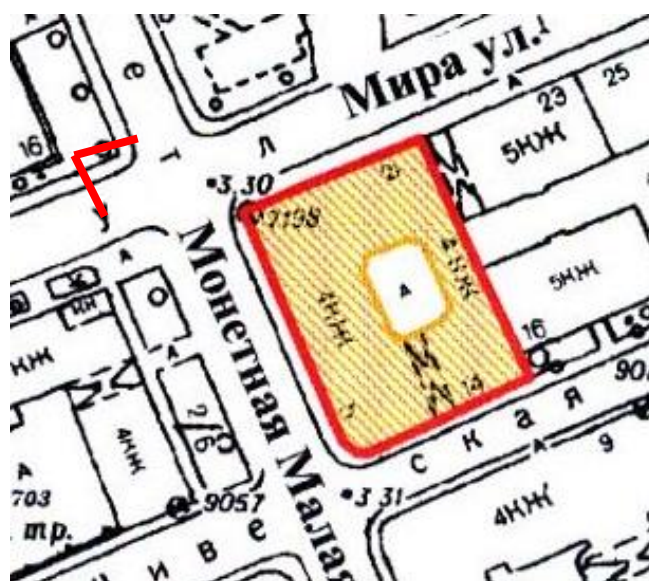
1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Лицевые (западный и северный) фасады здания. Вид с Невского проспекта. 15.11.2023.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Лицевые (западный и северный) фасады здания. Вид с улицы Рубинштейна. 15.11.2023.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Дворовые (восточный и южный) фасады здания. Вид с юга. 15.11.2023.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Дверной проем. Вид с лестничной клетки. 15.11.2023.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). 15.11.2023.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещение № 2 (согласно Техпаспорту). 15.11.2023.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещение № 3 (согласно Техпаспорту). 15.11.2023.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещение № 3 (согласно Техпаспорту). 15.11.2023.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещение № 4 (согласно Техпаспорту). 15.11.2023.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещение № 4 (согласно Техпаспорту). 15.11.2023.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещения №№ 5-6 (согласно Техпаспорту). 15.11.2023.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещение № 7 (согласно Техпаспорту). 15.11.2023.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещения №№ 7-10 (согласно Техпаспорту). 15.11.2023.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещения №№ 7-10 (согласно Техпаспорту).15.11.2023.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И. Ростовцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А. Квартира №13. Помещения №№ 7-10 (согласно Техпаспорту).15.11.2023.



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Лицевые (западный и северный) фасады здания. Вид с перекрестка улиц Мира и Малой Монетной. 22.12.2023.





2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Лицевой (северный) фасад здания. Вид с улицы Мира и 22.12.2023.







3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Лицевые (западный и южный) фасады здания. Вид с перекрестка улиц Дивенской и Малой Монетной. 22.12.2023.





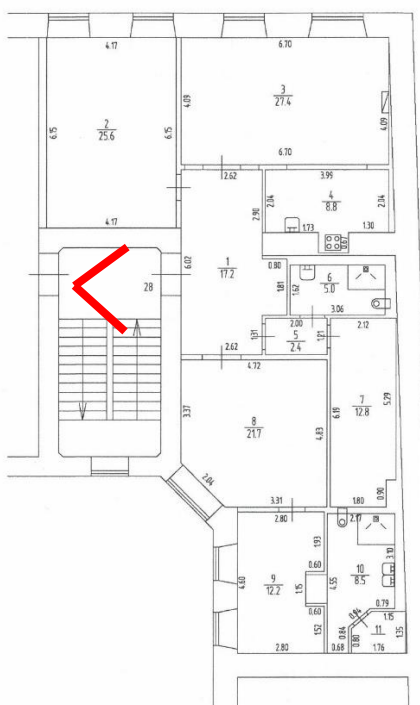
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Дворовые (северный и восточный) фасады здания. Вид со двора. 22.12.2023.





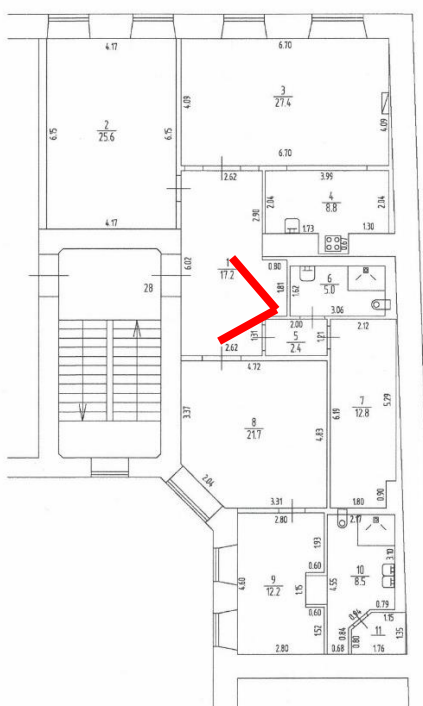


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Дверной проем. Вид с лестничной клетки. 22.12.2023.



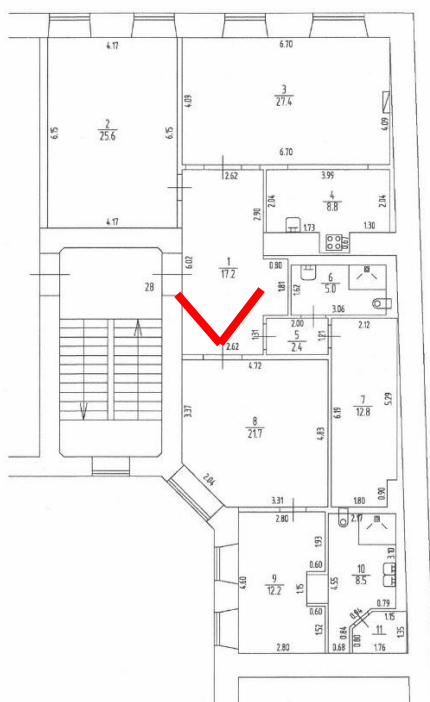


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Дверной проем. 22.12.2023.



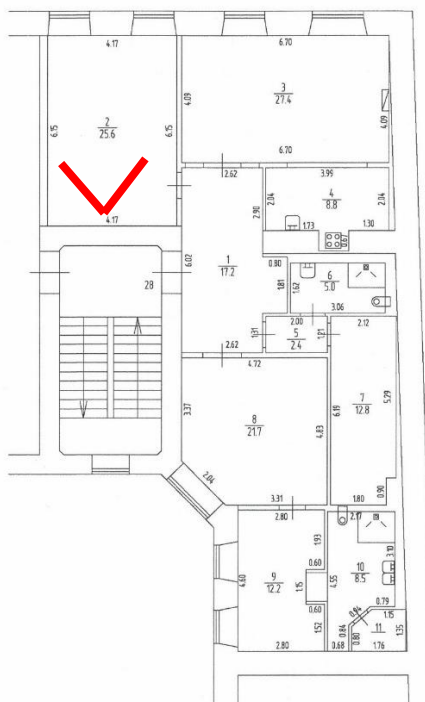


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). 22.12.2023.





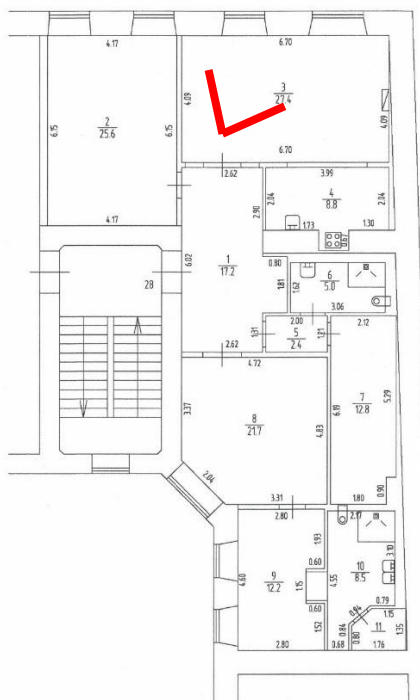
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Помещение № 2 (согласно Техпаспорту). 22.12.2023.







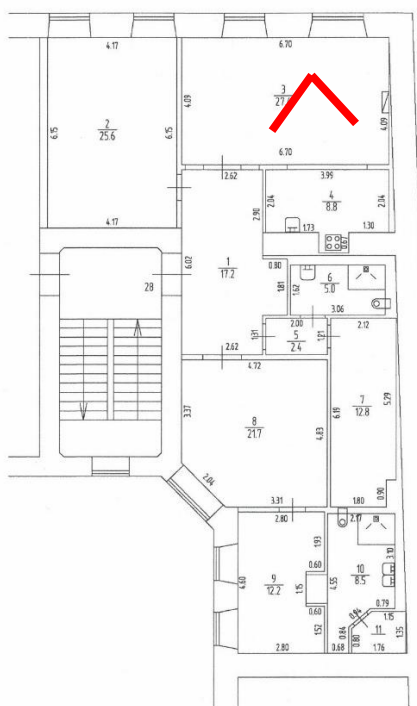
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Помещение № 3 (согласно Техпаспорту). 22.12.2023.





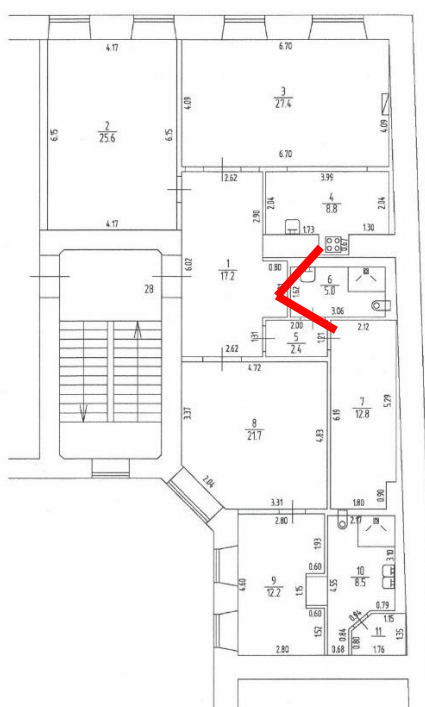


10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Помещение № 4 (согласно Техпаспорту). 22.12.2023.



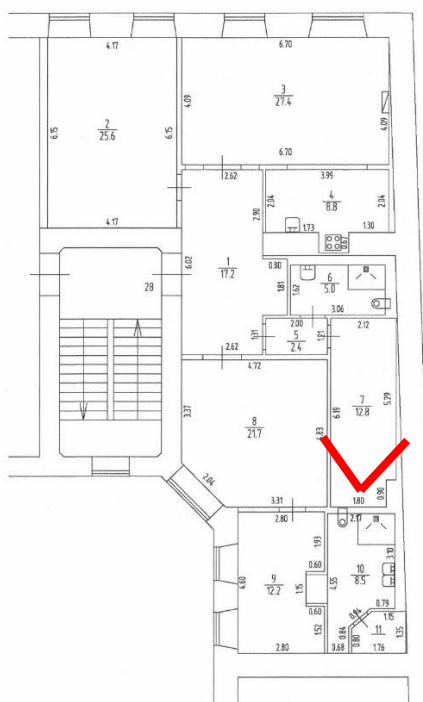


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Помещение № 6 (согласно Техпаспорту). 22.12.2023.



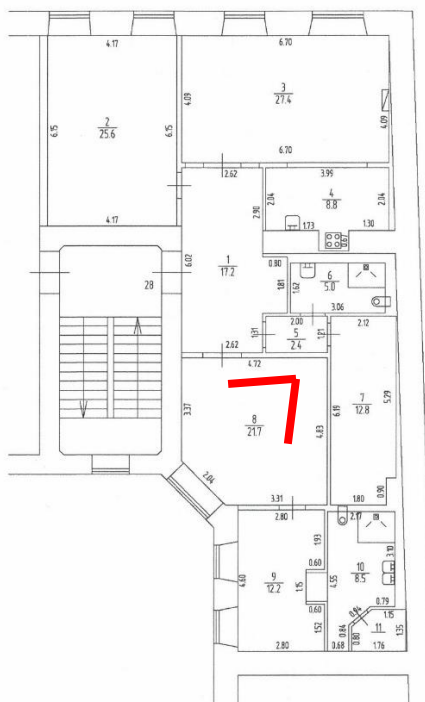


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Помещение № 7 (согласно Техпаспорту). 22.12.2023.





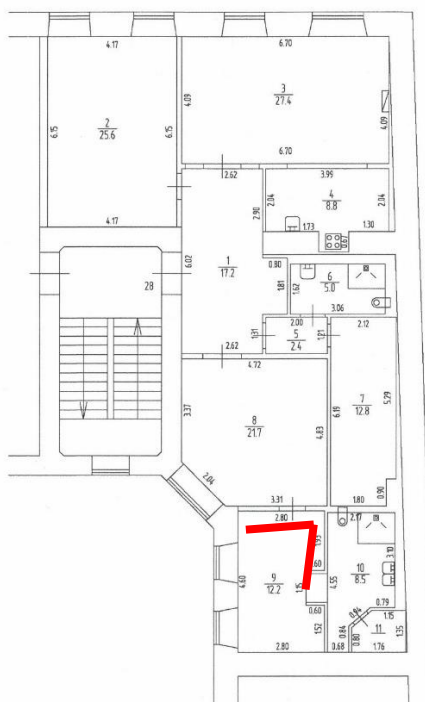
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Помещение № 8 (согласно Техпаспорту). 22.12.2023.







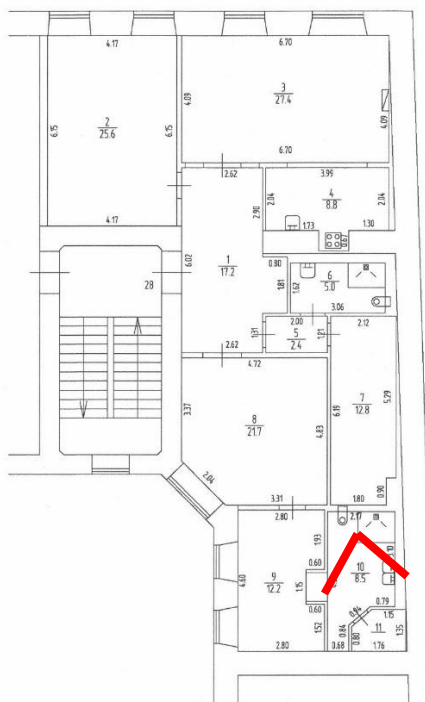
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Помещение № 8 (согласно Техпаспорту). 22.12.2023.







15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5). Квартира №28. Помещение № 10 (согласно Техпаспорту). 22.12.2023.



**Приложение № 5**

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-**  
**Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП**  
**от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект**  
**на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом**  
**Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н,**  
**Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры № 28 к**  
**условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023),**  
**разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2023 г.

**Присутствовали:**

1. Прокофьев Михаил Федорович, Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, историк, стаж работы — 42 года, аттестованный эксперт, приказы об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493.
2. Глинская Наталия Борисовна, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, искусствовед, стаж работы — 43 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032, приказы об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493.
3. Калинин Валерий Александрович, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, инженер-строитель, стаж работы — 19 лет, аттестованный эксперт, приказы об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

**Слушали:**

Калинина В.А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать – М.Ф. Прокофьева.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Н.Б. Глинскую.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. М.Ф. Прокофьев определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.



**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «20» ноября 2023 года по «24» декабря 2023 года:

«20» ноября 2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«21» ноября 2023 г. - «12» января 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«15» января 2024 г. - «23» января 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«24» января 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.****Слушали:**

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования (шифр: 19/10-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.
- Задание КГИОП от 13.10.2023 г. № 01-21-2933/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А.
- Распоряжение КГИОП от 18.03.2021 № 62-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5, утверждён КГИОП 18.11.2002.
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии:

МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022.

- Выписка из ЕГРН от 11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207192754. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
- Копия Договора купли-продажи от 17.11.1999 г. № 78 АГ 052765 квартиры № 28 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А.
- Доверенность от 11.09.2023 г. № 77 АД 4329694.
- Копия технического паспорта на квартиру № 28 по адресу: г. Санкт-Петербург, Дивенская ул., д. 14, лит. А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

Калинин В.А.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-**  
**Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП**  
**от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект**  
**на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом**  
**Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н,**  
**Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры № 28 к**  
**условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023),**  
**разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.**

Санкт-Петербург

«12» января 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии**

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

**Член экспертной комиссии**

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

**Повестка дня:**

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

- 1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Письмо КГИОП № 01-46-3491/23-0-1 от 22.12.2023 об отсутствии в кв. № 28 по адресу г. Санкт-Петербург, Дивенская ул., д. 14, лит. А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.



**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-**  
**Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП**  
**от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект**  
**на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом**  
**Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н,**  
**Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры № 28 к**  
**условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023),**  
**разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.**

Санкт-Петербург

«24» января 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии**

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

**Член экспертной комиссии**

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры № 28 к условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленный «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры № 28 к условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

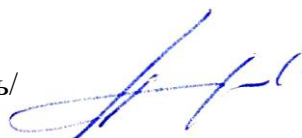
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

**Приложение № 6**

**к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Монетная Малая ул., 5) — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А, в части ремонта, приспособления квартиры №28 к условиям современного использования» (шифр: 19/10-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.**

**Копии договоров с экспертами**

## Договор № 37-23-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"20" ноября 2023 г.

Букина Светлана Борисовна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 11.09.2023 г. № 77 АД 4329694 с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 1», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (далее Объект).
- 1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).
- 1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.
- 2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494

(десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДФЛ 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДФЛ 1494 рублей 25 копеек; Калинину Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДФЛ 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае



мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением,



прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем

на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

## 12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Букина Светлана Борисовна,  
Гражданство Российской Федерации,  
паспорт 4516 854138,  
выдан отделом УФМС по городу Москве по  
району Кунцево 28 октября 2016 года.

Зарегистрирована по адресу:

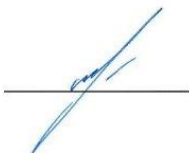
г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, к.  
2, кв. 150.

### Исполнитель:

**Прокофьев Михаил Федорович**  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-  
Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3.  
Паспорт: серия 40 02 № 142903,  
выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ  
Адмиралтейского р-на города Санкт-  
Петербурга

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя:  
30101810500000000653  
р/с банка получателя:  
40817810455006956975  
Номер банковской карты получателя:  
5469550013447773



Анашкин Е.Д.



Прокофьев М.Ф.

## Договор № 37-23-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"20" ноября 2023 г.

Букина Светлана Борисовна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 11.09.2023 г. № 77 АД 4329694 с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемая в дальнейшем «Подрядчик 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской



Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС/Л 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС/Л 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний

акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Подрядчик обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив



об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в

течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.



Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

## 12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

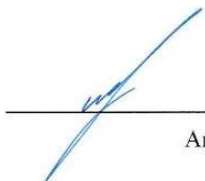
Букина Светлана Борисовна,  
Гражданство Российской Федерации,  
паспорт 4516 854138,  
выдан отделом УФМС по городу Москве  
по району Кунцево 28 октября 2016 года.

Зарегистрирована по адресу:


г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17,  
к. 2, кв. 150.

### Исполнитель:

**Глинская Наталия Борисовна**  
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.  
Паспорт: серия 40 00 № 592073  
выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского района города Санкт-Петербурга  
Платежные реквизиты:  
Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165



Анашкин Е.Д.



Глинская Н.Б.

## Договор № 37-23-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"20" ноября 2023 г.

Букина Светлана Борисовна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 11.09.2023 г. № 77 АД 4329694 с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 3», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494

(десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДФЛ 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДФЛ 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДФЛ 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае



мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением



настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие

на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

## 12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

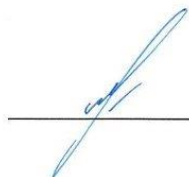
### Заказчик:

Букина Светлана Борисовна,  
Гражданство Российской Федерации,  
паспорт 4516 854138,  
выдан отделом УФМС по городу Москве по  
району Кунцево 28 октября 2016 года.

Зарегистрирована по адресу:  
г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, к.  
2, кв. 150.

### Исполнитель:

**Калинин Валерий Александрович**  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.10, кв.3.  
Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан Отрядненским отделением милиции Кировского района Ленинградской обл. 03.10.2002  
Платежные реквизиты:  
Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855005205272  
Номер банковской карты получателя: 6761954105800845



Анашкин Е.Д.



Калинин В.А.

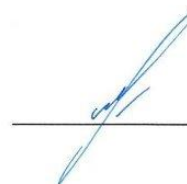


## Приложение №1

к Договорам  
№ 37-23-ГИКЭ-01,  
№ 37-23-ГИКЭ-02,  
№ 37-23-ГИКЭ-03  
от "20" ноября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик



Анашкин Е.Д

### Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А
3	Наименование объекта культурного наследия	Дом Е.В. Васильева
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;</li> <li>- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства);</li> <li>- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 22-23-ГИКЭ-01; 22-23-ГИКЭ-02; 22-23-ГИКЭ-03 от 1 августа 2023 г.;</li> <li>- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление</li> </ul>



		квартиры №29 для современного использования) от 25.07.2023 г. № 01-21-2110/23-0-1.
6	Сроки выполнения экспертизы	<p>1,5 месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.</p> <p>В случае наличия у КГИОП замечаний к Акту государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчики обязаны обеспечить устранение замечаний в срок, согласованный с Заказчиком. Замечания, не относящиеся к Акту государственной историко-культурной экспертизы и касающиеся проектной документации, устраняет проектная организация в срок, согласованный с Заказчиком.</p>
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание КГИОП на проведение работ;</li> <li>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- Правоустанавливающие документы.</li> <li>- Документы технического и кадастрового учета.</li> </ul>

**Содержание:**

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-21
1	Приложение № 1. Извлечение из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 7 сентября 1993 года № 327.	22-25
2	Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком	26-56
3	Приложение № 3. Историческая иконография	57-73
4	Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	74-91
5	Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	92-100
6	Приложение № 6. Копии договоров с экспертами	101-121
7	Содержание	122