

## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 26 марта 2024 г. (приложение №5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Дата начала проведения экспертизы: 26 марта 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 11 апреля 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---	---

<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных</li> </ul>

		работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	14 лет
	Место работы и должность	ООО «НИиПИ Спецреставрация» Генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (144/09.23-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация (144/09.23-ФФ)

Подраздел 3. Предварительные исследования (144/09.23-ПИ)

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (144/09.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (144/09.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (144/09.23-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (144/09.23-ИХТИ)

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (144/09.23-КНИ)

## Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования

Подраздел 1. Пояснительная записка (144/09.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (144/09.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (144/09.23-КР)

Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (144/09.23-ТР)

Подраздел 5. Система видеонаблюдения (144/09.23-СВН)

Подраздел 6. Система контроля и управления доступом (144/09.23-СКУД)

Подраздел 7. Проект организации ремонта и реставрации (144/09.23-ПОР)

Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (144/09.23-ПБ)

Подраздел 9. Дефектная ведомость (144/09.23-ДВ)

## 7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2883/2201 от 23.11.2022 (ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3235/23-0-1 от 30.10.2023 (приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
4. Контракт № Д-23 от 18.09.2023 на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году».
5. Дополнительное соглашение № 1 от 22.11.2023 к контракту № Д-23 на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году.
6. Дополнительное соглашение № 2 от 02.04.2024 к контракту № Д-23 на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году.
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.06.2021 № 07-19-258/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литер А, инв. № 322/10 от 1998 г.
9. поэтажные планы, инв. № 322/10.
10. Ведомость помещений от 05.03.1998.
11. Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 05.03.2013.
12. План первичного объекта недвижимости от 1999 г.

13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 585-р от 22.12.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»».
14. Выписка из ЕГРН на здание от 03.10.2023 № КУВИ-001/2023-220638544.
15. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
16. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дача», оформлен 20.10.2023.
17. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 727-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»».

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (па-

мятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

Дача была построена в 1824-1825 гг. по проекту архитектора А. И. Мельникова. Она принадлежала отставному штабс-капитану А.Ф. Шишмарёву, представителю дворянского рода Шишмарёвых. От имени этого крупного домовладельца происходит название Шишмарёвского переулка, пролегающего между Приморским проспектом и Школьной улицей. На даче у увлекавшегося театром А. Ф. Шишмарёва постоянно собирались представители образованной интеллигенции: художники, актеры и музыканты.

Часто усадьбу посещали балерина Екатерина Телешева, художники Орест Кипренский (для него Шишмарёв построил специальную летнюю мастерскую, где тот одно время работал) и Карл Брюллов. На территории дачи К. Брюллов написал известную работу «Сестры Шишмарёвы», которая сейчас находится в Государственном Русском музее. На ней изображены дочери хозяина дома - Александра и Ольга. Также здесь был создан портрет самого Шишмарёва кисти О. Кипренского, который сейчас находится в Государственной Третьяковской галерее.

В 1914 году дача перешла к новому владельцу Ф.П. Коллюбакину. К этому времени участок дачи, ранее протяженностью 230–250 м., был значительно укорочен с севера проложенной улицей (ныне ул. им. Савушкина). Вследствие этого, северный фасад, ранее бывший садовым, теперь оказался обращенным в сторону улицы. Новым хозяином дачи были начаты ее перестройки.

В результате работ, производимых новым владельцем, сохранился только дом с мезонином. Если главный южный фасад дачи не вызывает сомнений в его подлинности, то северный фасад в его современном виде носит явные следы изменений 1914–1915 годов.

Первоначальная внутренняя отделка сохранилась в трех западных залах первого

этажа и в холле. В целом здание сохранило облик, характерный для небольших усадебных домов начала XIX в.

В советское время здание дачи находилось в ведении Райжилуправления Ждановского района, использовалось под жилье и поддерживалось в удовлетворительном состоянии.

Во время Великой Отечественной войны в период с 1941 по 1944 гг. дача была повреждена. Её отреставрировали в 1959-1962 гг. Во внутренней отделке здания сохранились фрагменты первоначального декора.

В 1986 году деревянная усадьба была передана в Комитет по культуре. Открытие детской художественной школы состоялось по решению городской администрации.

В 2012 году началась новая реставрация здания. Реставрировали кровлю и фасад, в частности, декор под карнизом и капители.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Одноэтажная с мезонином деревянная усадьба с четырёхколонным коринфским портиком в стиле классицизм была построена в 1824 -1825 годах по проекту архитектора Авраама Ивановича Мельникова. Здание прямоугольное в плане с ризалитами, верандой и террасой.

Крыша скатная, сложной конфигурации. Материал покрытия кровли-металл. На кровле расположены печные кирпичные трубы и полуциркульные слуховые окна.

Конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены: материал (дерево), местоположение, габариты и конструкция (бревенчатый сруб).

Архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах классицизма. Отделка стен - крашенные доски с лепными элементами. Цоколь облицован известняковой скобой.

Проемы прямоугольной и трапециевидной формы на восточном и западном фасадах в уровне мезонина, в том числе проемы с полуциркульным завершением, щелевидные окна, трехчастные окна и окна подвала. Оконные проемы обрамлены фигурными филенками.

На северном фасаде строенные окна первого этажа с деревянными круглыми в основании полуколоннами тосканского ордера. На южном и западном фасадах окна первого этажа с деревянными пилястрами.

Опоясывающая профилированная деревянная тяга, отделяет фриз из лепных строенных венков с лентами, в завершении повышенной части здания на северном и южном фасадах.

Профилированный деревянный карниз средней повышенной части здания с лепными модульонами и розетками (двух типов).

Деревянные профилированные карнизы западной и восточной одноэтажных частей здания с простыми деревянными модульонами.

Северный фасад оформлен четырьмя деревянными пилястрами с лепными капителями коринфского ордера угловые и в межоконных простенках, материал дерево. Дверь двустворчатая на четыре филенки с полуциркульной фрамугой. Окна лоджии имеют мелкую расстекловку. Во фронте расположено полуциркульное чердачное окно. Под профилированным деревянным карнизом фронтона расположены лепные ионики.

На южном фасаде расположена терраса, оформленная в виде портика с четырьмя деревянными колоннами на деревянных базах с лепными капителями коринфского ордера. Покрытие пола террасы и ступени деревянные. Фриз выполнен из чередующихся прямоугольных филенок с накладными ромбовидными деревянными вставками в торце балконной плиты мезонина.

Ограждение балкона и веранды- деревянные резные фигурные балясины и деревянные профилированные перила.

Под профилированным деревянным карнизом фронтона расположены лепные ионики.

Оконные и дверные заполнения деревянные. Дверь первого этажа полусветлая с полуциркульной фрамугой.

Оконная фурнитура, фурнитура выходов на балкон южного фасада и дверная фурнитура латунная.

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620553740006.

Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781610553740016.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 585-р от 22.12.2017.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 727-рп.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дача» оформлен 20.10.2023.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача» утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.06.2021 № 07-19-258/21.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2023 № КУВИ-001/2023-220638544 правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А является Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17»; ИНН: 7814115042.

## **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (144/09.23-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация (144/09.23-ФФ)

Подраздел 3. Предварительные исследования (144/09.23-ПИ)

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (144/09.23-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (144/09.23-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (144/09.23-ТО)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (144/09.23-ИХТИ)

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (144/09.23-КНИ)

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования**

Подраздел 1. Пояснительная записка (144/09.23-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (144/09.23-АР)

Подраздел 3. Конструктивные решения (144/09.23-КР)

Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (144/09.23-ТР)

Подраздел 5. Система видеонаблюдения (144/09.23-СВН)

Подраздел 6. Система контроля и управления доступом (144/09.23-СКУД)

Подраздел 7. Проект организации ремонта и реставрации (144/09.23-ПОР)

Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (144/09.23-ПБ)

Подраздел 9. Дефектная ведомость (144/09.23-ДВ)

## **Раздел 1. Предварительные работы**

### **Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (144/09.23-ИРД)**

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

### **Подраздел 2. Фотофиксация (144/09.23-ФФ)**

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

### **Подраздел 3. Предварительные исследования (144/09.23-ПИ)**

В томе содержатся:

- акт технического осмотра;
- программа комплексных научных исследований;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Мероприятия направлены на устранение выявленных дефектов, реставрацию, восстановление элементов. Все предусмотренные мероприятия направлены на сохранение объекта культурного наследия с учетом сохранения элементов предмета охраны.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (144/09.23-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

### **Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (144/09.23-ОЧ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: поэтажные планы; схемы фасадов в осях; спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов; схемы оконных блоков; узлы оконных и дверных заполнений; схемы дверных блоков; спецификации оконной и дверной фурнитуры; детали; фрагменты; шаблоны; схемы козырьков; план балкона; план террасы.

### **Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (144/09.23-ТО)**

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

- строительные конструкции здания и его конструктивные элементы, с учётом изменений, проходящих во времени, в соответствии с их техническими параметрами находятся преимущественно в работоспособном состоянии (в части несущих конструкций) и неудовлетворительном техническом состоянии (в части отделки), и не в полной мере соответствуют требованиям нормативных документов;
- выявленные дефекты и повреждения, в том числе ведущие к ухудшению состояния здания вызваны большим сроком его эксплуатации, естественным изнашиванием элементов здания со временем и из-за несвоевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

В томе содержится фотофиксация; графические материалы; ведомость объемов работ по устранению дефектов и повреждений; материалы микологических исследований.

### **Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (144/09.23-ИХТИ)**

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных инженерных химико-технологических исследований.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

Деревянные элементы фасадов, выполненные из хвойных пород древесины (доштатая обшивка фасадов, потолки и площадки террас и крыльца, деревянные элементы декора, столярные заполнения)

Характерны следующие дефекты: загрязнение, шелушение и утраты красочного слоя, потемнение древесины в местах утрат краски, рассыхание древесины и замятия.

Лепной декор

Находится в неудовлетворительном состоянии: фиксируется его поверхностное загрязнение, загрязнение элементов пылеватыми и сажистыми частицами, шелушение и утраты красочных слоев, трещины и сколы отдельных элементов, частичные утраты лепного декора.

Латунная фурнитура (дверные ручки и шпингалеты оконных заполнений из латуни)

Состояние неудовлетворительное. Фиксируется значительное загрязнение поверхности металла, в том числе краской.

Металлодекор

К металлодекору относятся декоративные металлические козырьки входов, расположенные со стороны фасада Ф1. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются утраты защитного красочного слоя, поверхностная коррозия металла, очаги биопоражений.

Водоотводная фасадная система (водосточные трубы)

Находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются деформации отдельных элементов, шелушение и утраты красочных слоев, поверхностная коррозия металла, коррозия и разрывы крепежных элементов.

Известняковый цоколь

Состояние неудовлетворительное. Наблюдается загрязнение поверхности камня, офактуривание поверхности, расслоение по глинистым прослойкам, локальные мелкие утраты камня, выветривание шовного раствора, очаги биопоражений в местах регулярного намочения.

## **Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (144/09.23-КНИ)**

В томе содержатся результаты проведенных комплексных научных исследований.

## **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования**

### **Подраздел 1. Пояснительная записка (144/09.23-ПЗ)**

Проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения

Предварительные работы:

- установка металлических инвентарных строительных лесов (разбираются по окончании работ);
- демонтаж бездействующей проводки;
- демонтаж адресных и информационных табличек с последующей обратной

- установкой;
- демонтаж вентрешетки на фасаде в осях 7-1;
- демонтаж беспроводной кнопки вызова помощи для МГН с последующей обратной установкой;
- демонтаж инженерного оборудования с фасадов (камеры видеонаблюдения, наружное освещение и т.д.) с последующей обратной установкой.

#### Стены и деревянная обшивка фасадов:

- расчистка поверхности древесины от поверхностных загрязнений и шелушащейся краски химическим способом с помощью смывок;
- биоцидная обработка поверхности древесины;
- частичный демонтаж деревянной обшивки фасадов, имеющей значительные дефекты (трещины, биопоражения, гниение, коробление древесины);
- замена деревянных элементов, имеющих трещины и фрагментарные утраты. Новые элементы предусмотрены из древесины хвойных пород (сосна);
- корректировка сопряжений элементов в одной плоскости;
- подготовка поверхности к окрашиванию, в т. ч. шпаклевание замкнутых и мелких сколов;
- окраска досок эмалью на алкидной основе.

#### Лепной декор:

- расчистка поверхности лепнины от пылевых и сажистых загрязнений;
- расчистка поверхности лепнины от окрасочных слоев;
- проверка прочности крепления сохранившегося лепного декора;
- приморозка и закрепление лепных элементов, которые отслоились от основы и могут обрушиться;
- догипсовка мелких сколов;
- восполнение утрат лепного декора путем снятия форм с сохранившихся аналогов (13 элементов розеток венчающего карниза);
- окраска лепнины с применением краски на силиконовой основе.

#### Элементы деревянного декора (пилястры, колонны, полуколонны, модульоны карниза, профилированные карнизы, ограждения крылец, балкона, террасы):

- расчистка поверхности древесины от поверхностных загрязнений и шелушащейся краски химическим способом с помощью смывок;
- частичный демонтаж обшивки венчающих карнизов, осмотр пространства карниза, удаление гнезд;
- изготовление по существующим аналогам профилированных баз колонн южного фасада;
- замена деревянной обшивки тела колонн южного фасада;
- на северном фасаде в осях 5-4 предусматривается восстановление двух утраченных полуколонн тосканского ордера строенных окон первого этажа на основании иконографических и иллюстративных материалов;
- биоцидная обработка поверхности древесины;
- ремонт древесины (вырубка и протезирование сгнивших участков древесины,

- восстановление утраченных элементов, расшивка и зареивание трещин);
- подготовка поверхности к окрашиванию, в т. ч. шпаклевание замятий и мелких сколов;
  - окраска поверхности деревянного декора эмалью на алкидной основе.

#### Известняковый цоколь:

- сплошная биоцидная обработка камня;
- очистка поверхности камня от биопоражений, пылевых и сажистых загрязнений;
- стабилизация глинистых минералов в поверхностных слоях камня;
- восполнение мелких сколов и крупных утрат природного камня;
- обработка известнякового камня гидрофобизатором.

#### Металлические козырьки:

- замена существующих поздних металлических козырьков на северном фасаде в осях 7-1 (новые козырьки изготавливаются по аналогии с существующими).

#### Оконные заполнения:

- замена оконных заполнений (новые оконные заполнения изготавливаются из древесины хвойных пород); конструкция оконных заполнений представляет собой наружную раму с листовым стеклом и внутреннюю раму с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом, расположенные на единой оконной коробке. Конструкция трапециевидных окон, окон лоджии и полуциркульного чердачного окна представляет собой наружную раму с листовым стеклом. Новые оконные заполнения выполняются с сохранением двух рам, исторического материала, конфигурации и расстекловки, профиля калевки и колера окраски. Предусматривается устройство форточек для возможности проветривания помещений. Оконные проемы со стороны фасада и со стороны помещений оформляются фигурными наличниками);
- замена наружных и внутренних подоконных досок с сохранением существующего профиля. На южном фасаде в осях 3-4 предусматривается восстановление двух утраченных подоконных досок на основании иконографических и иллюстративных материалов.

#### Дверные заполнения:

- замена дверных заполнений (новые дверные заполнения изготавливаются из древесины хвойных пород); конструкция остекленных дверных заполнений представляет собой наружную раму с листовым стеклом и внутреннюю раму с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом, расположенные на единой оконной коробке. Для дверных заполнений Д-2, Д-5 предусматривается реставрация исторической латунной фурнитуры (дверные ручки). Для остальных дверных заполнений предусматривается изготовление дверных ручек-скоб по сохранившимся историческим аналогам. Дверные проемы со стороны фасада и со стороны помещений оформляются фигурными наличниками. Для части дверных заполнений предусматривается устройство профилированного плинтуса. Новые дверные заполнения выполняются с сохранением исторического

материала, конфигурации и расстекловки, профиля калевки и колера окраски.

Оконная и дверная латунная фурнитура:

- очистка поверхности металла от загрязнений;
- промывка фурнитуры;
- нанесение защитного покрытия на детали из медных сплавов (двухкомпонентный лак);
- недостающие позиции фурнитуры изготавливаются по образцу сохранившейся фурнитуры.

Площадки террас, крыльца КР-3, КР-4 и балкон 2-го этажа:

- расчистка поверхности древесины от поверхностных загрязнений и шелушащейся краски химическим способом с помощью смывок;
- биоцидная обработка поверхности древесины;
- частичный демонтаж обшивки венчающих карнизов, подшивки потолка, осмотр пространства карниза, удаление гнезд;
- замена деревянных балясин, имеющих трещины и фрагментарные утраты. Новые элементы предусмотрены из древесины хвойных пород (сосна);
- частичная замена поручней, тетивы ограждений балкона, террасы, крылец;
- частичная замена деревянных элементов обшивки стойки крыльца КР-4;
- замена обшивки потолка крыльца КР-4;
- частичная замена деревянных элементов обшивки стоек крыльца КР-3;
- замена 2-х стоек крыльца КР-3;
- частичная замена брусков и досок покрытия пола крыльца КР-3;
- замена покрытия пола и плинтуса балкона 2-го этажа;
- замена покрытия пола и ступеней террасы. Новое покрытие предусмотрено из палубной доски из лиственницы;
- замена деревянной подшивки потолка террасы;
- корректировка сопряжений элементов в одной плоскости;
- подготовка поверхности к окрашиванию, в т. ч. шпаклевание замятий и мелких сколов;
- окраска досок эмалью на алкидной основе.

Водоотводная система фасадов здания (линейные окрытия, водосточные трубы):

- замена водосточной системы. Новые элементы водосточной системы предусмотрены из оцинкованной стали;
- обезжиривание поверхности металла вновь устанавливаемых изделий;
- сплошная окраска всех элементов, изготовленных из кровельной жести, используя краску, предназначенную для оцинкованного металла (в случае использования кровельной жести с двухсторонним заводским полимерным покрытием окраска металла не требуется);
- замена линейных окрытий над карнизом во фронте, над лепными капителями колонн и пилястр. Новые линейные окрытия предусмотрены из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием.

Металлические кабель-каналы:

- укладка сохраняемой проводки в металлические кабель-каналы. Кабель-каналы прокладываются под обшивкой фасада.

#### Оштукатуренная поверхность печных кирпичных труб:

- биоцидная обработка участков, подверженных биопоражениям;
- удаление поверхностных загрязнений;
- очистка штукатурки от окрасочных слоев; удаление «бухтящих» участков штукатурного слоя, удаление ремонтных растворов и обмазок;
- восстановление штукатурной отделки известково-песчаным раствором;
- окраска поверхности силикатными красками.

#### Металлический электрический щиток на фасаде в осях 7-1:

- предусматривается комплекс работ по расчистке, антикоррозионной обработке и окраске металлической поверхности электрического щитка.

#### Гладкооштукатуренные поверхности внутренних стен:

- после замены дверных и оконных заполнений, внутренних наличников и подоконных досок предусматривается локальное восстановление штукатурной отделки внутренних стен. Предусматривается восстановление штукатурки интерьеров известково-песчаным раствором и высококачественная окраска силикатными или известковыми красками.

#### Конструктивные решения

##### Стены:

- снятие нижних рядов внешней обшивки из доски с угла по осям В и 7 и горизонтальной доски отлива, верхних рядов блоков цоколя из известняка. Деревянные элементы и блоки из известняка сохраняются для последующего восстановления цоколя;
- установка домкратов по оси В и Е, предварительно выбрав фрагмент фундамента в зоне установки домкратов и в нижнем венце по оси 7. Бут сохраняется для последующего восстановления фундамента;
- вывешивание стены, подняв ее не более, чем на 2-3 см;
- осторожный демонтаж деструктированного бревна венца по оси 7;
- укладка слоя гидроизоляции по верхнему обрезу фундамента;
- уточнение требуемого сечения и длины заменяемого бревна;
- биоцидная обработка нового венца и существующих бревен;
- установка бревна венца в проектное положение, законопачивание швов;
- восстановление фундаментов по осям В и Е (в местах установки домкратов) бутом на известковом растворе;
- восстановление цоколя из блоков тесаного известняка на известковый раствор;
- восстановление деревянной обшивки фасада из доски;
- восстановление отмостки.

##### Козырьки:

- крепление козырьков осуществляется с помощью резьбовой оцинкованной шпильки через уголок. Уголок приваривается к существующим металлическим пруткам. Узлы и места крепления каркаса металлических козырьков к несущей

деревянной стене уточняется после вскрытия обшивки здания;

- после снятия козырьков предусмотрено дополнительное обследование деревянных венцов, при необходимости - выполняются ремонтно-реставрационные мероприятия по восстановлению деревянного сруба.

#### Крыльца (бетонные):

- очистка монолитных поверхностей крылец от биопоражений, слабодержащихся элементов, пыли, масляных пятен, грязи и т.д.;
- смачивание монолитных конструкций и нанесение готового состава для железнения;
- шлифовка поверхностей.

### **Подраздел 2. Архитектурные решения (144/09.23-АР)**

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся ведомость объемов работ и следующие чертежи: картограммы дефектов по фасадам; поэтажные планы; схемы фасадов в осях; колористические решения фасадов; спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов; схемы оконных и дверных блоков; узлы оконных и дверных заполнений; спецификация дверной и оконной фурнитуры; ведомость деталей; детали; фрагменты; шаблоны; схемы козырьков; план балкона; план террасы; узлы; схема устройства водосточной трубы.

### **Подраздел 3. Конструктивные решения (144/09.23-КР)**

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схема реставрационных мероприятий по стене сруба; схема устройства козырьков; узлы крепления козырьков; схемы ремонта бетонных крылец.

### **Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (144/09.23-ТР)**

В томе содержатся методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ:

- методические рекомендации по реставрации деревянных элементов и конструкций здания;
- методические рекомендации по реставрации лепного декора;
- методические рекомендации по окраске лепного декора по силиконовой программе;
- методические рекомендации по реставрации известнякового цоколя;
- методические рекомендации по реставрации и ремонту изделий из черного металла;
- методические рекомендации по реставрации медносплавной фурнитуры;
- методические рекомендации по замене, ремонту и окраске водосточных труб.

### **Подраздел 5. Система видеонаблюдения (144/09.23-СВН)**

В том содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы видеонаблюдения.

На фасадах здания камеры устанавливаются на деревянной обшивке поверхности фасадов и не закрывают декоративные элементы, трассировка инженерных сетей выполнена с выводом из внутренних помещений к точкам подключения камер.

Кабели прокладываются:

- по фасаду здания - скрытая прокладка кабелей в металлических кабель-каналах под обшивкой фасада;
- между зданиями и к столбам - на тросе в металлоурукове;
- внутри помещений - в кабель-канале.

Высота подвеса видеокамер на фасадах зданий от 2,53м до 4м от уровня земли.

Камеру перед входом в здание Лит. А предусмотрено установить на высоте 1,8м.

В помещении проходной здания Лит. А устанавливается оборудование видеонаблюдения в проектируемый телекоммуникационный шкаф.

Сквозь строительные конструкции кабель прокладывается в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

#### **Подраздел 6. Система контроля и управления доступом (144/09.23-СКУД)**

В том содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы контроля и управления доступом.

На северном фасаде на главном входе в здание устанавливается дополнительный считыватель, позволяющий осуществлять контроль прибытия сотрудников.

Кабели прокладываются:

- по фасаду здания - скрытая прокладка кабелей в металлических кабель-каналах под обшивкой фасада;
- между зданиями и к столбам - на тросе в металлоурукове;
- внутри помещений - в кабель-канале;
- к воротам и калитке - в траншее в ПНД трубе в земле.

Сквозь строительные конструкции кабель прокладывается в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

#### **Подраздел 7. Проект организации ремонта и реставрации (144/09.23-ПОР)**

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А.

#### **Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (144/09.23-ПБ)**

В томе содержится перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### **Подраздел 9. Дефектная ведомость (144/09.23-ДВ)**

В томе содержатся дефектные ведомости.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

##### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. Архив КГИОП.
9. ЦГАНТД СПб.
10. ЦГАКФФД СПб.
11. Явейн О.И., Явейн Н.И. Игорь Явейн / Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. СПб.: Лениздат, 2000.
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт, 1996.
13. Старые карты регионов России. <http://www.etomesto.ru>
14. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. <http://retromap.ru/>
15. Ретро-фотографии стран и городов. <https://pastvu.com>
16. Российская геоинформационная система. <http://new.rgis.spb.ru/>
17. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга CityWalls. <https://www.citywalls.ru/house1265.html>
18. Интернет-газета «Канонер». <https://kanoner.com/>

## 12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение одноэтажного с мезонином здания прямоугольной формы в плане с ризалитами, верандой и террасой; местоположение, габариты и конфигурация печных кирпичных труб и полуциркульных слуховых окон;
- конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены: материал (дерево), местоположение, габариты и конструкция (бревенчатый сруб);
- архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах классицизма; материал и характер отделки стен – крашенные доски с лепными элементами; облицовка цоколя здания известняковой скобой; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов прямоугольной и трапециевидной (на восточном и западном фасадах в уровне мезонина) формы, в том числе проемов с полуциркульным

завершением, щелевидных окон, трехчастных окон и окон подвала; наружные отливы; фигурные филенки вокруг оконных проемов и деревянные круглые в основании полуколонны тосканского ордера строенных окон первого этажа северного фасада; деревянные пилястры трехчастного окна первого этажа южного и западного фасадов; опоясывающая профилированная деревянная тяга, отделяющая фриз из лепных строенных венков с лентами, в завершении повышенной части здания на северном и южном фасадах; карниз средней повышенной части здания с лепными модульонами и розетками (двух типов); деревянные профилированные карнизы западной и восточной одноэтажных частей здания с простыми деревянными модульонами; оформление северного фасада: четыре деревянные пилястры с лепными капителями коринфского ордера угловые и в межоконных простенках; материал (дерево) и характер оконных и дверных заполнений (дверь двустворчатая на четыре филенки с полуциркульной фрамугой); мелкая расстекловка окон лоджии; полуциркульное чердачное окно во фронте (материал и характер заполнений); профилированный деревянный карниз и лепные ионики под карнизом фронтона; оформление южного фасада: терраса, оформленная в виде портика с четырьмя деревянными колоннами на деревянных базах с лепными капителями коринфского ордера; местоположение, габариты и материал (дерево) ступеней террасы; фриз их чередующихся прямоугольных филенок с накладными ромбовидными деревянными вставками в торце балконной плиты мезонина; деревянные резные фигурные балясины и деревянные перила ограждений балкона и веранды; профилированный деревянный карниз и лепные ионики под карнизом фронтона; характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь с полуциркульной фрамугой) первого этажа; характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь) мезонина;

- декоративно-художественное оформление интерьеров: помещение 1-Н (3): латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещение 1-Н (11): латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещение 1-Н (14): латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); в помещении 1-Н (13) – входная деревянная двустворчатая дверь на четыре филенки с полуциркульной фрамугой (характер и материал заполнения), на левой створке – две литые латунные ручки с накладками; помещение 2-Н (10): латунные оконные шпингалеты и ручки выходов на балкон южного фасада (тип и материал).

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- демонтаж бездействующих элементов инженерных систем (проводки, кабели, камеры наружного видеонаблюдения и т.д.);
- ремонтно-реставрационные работы по замене деформированного бревна стены по оси 7;
- реставрация и восстановление архитектурного декора по сохранившимся историческим аналогам и иконографическим материалам;

- ремонт, реставрация и восстановление оконных заполнений по сохранившимся историческим аналогам и иконографическим материалам;
- замена наружных и внутренних подоконных досок с сохранением существующего профиля; на южном фасаде в осях 3-4 предусматривается восстановление двух утраченных подоконных досок на основании иконографических и иллюстративных материалов;
- ремонт, реставрация и восстановление дверных заполнений по сохранившимся историческим аналогам и иконографическим материалам;
- реставрация и восстановление латунной фурнитуры по сохранившимся историческим аналогам и иконографическим материалам;
- ремонт бетонных ступеней и площадок крылец;
- ремонт и реставрация деревянных крылец, террасы и балкона 2-го этажа;
- замена металлических козырьков;
- скрытая укладка проводки в металлические кабель-каналы под деревянной обшивкой фасадов;
- ремонтно-реставрационные работы оштукатуренной поверхности печных кирпичных труб;
- комплекс работ по ремонту и реставрации облицовки цоколя из известняка;
- комплекс работ по ремонту и реставрации дощатой обшивки фасадов;
- замена водосточной системы, линейных покрытий;
- восстановление нарушенного благоустройства территории после завершения работ по реставрации фасадов;
- комплекс работ по расчистке, антикоррозионной обработке и окраске металлической поверхности электрического щитка на фасаде в осях 7-1;
- локальное восстановление штукатурной отделки внутренних стен после замены дверных и оконных заполнений;
- устройство системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23), соответствуют требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-2883/2201 от 23.11.2022 и № 01-21-3235/23-0-1 от 30.10.2023, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Подраздел 3. Предварительные исследования (144/09.23-ПИ) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», от 02.10.2023 (далее – Акт влияния «Дача»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж бездействующих элементов инженерных систем (проводки, кабели, камеры наружного видеонаблюдения и т.д.);
- Реставрация и восстановление архитектурного декора по сохранившимся историческим аналогам и иконографическим материалам;
- Ремонт, реставрация и восстановление оконных заполнений по сохранившимся историческим аналогам и иконографическим материалам;
- Ремонт, реставрация и восстановление дверных заполнений по сохранившимся историческим аналогам и иконографическим материалам;
- Реставрация и восстановление латунной фурнитуры по сохранившимся историческим аналогам и иконографическим материалам;
- Ремонт бетонных ступеней и площадок крылец;
- Ремонт и реставрация деревянных крылец, террасы и козырьков;
- Замена металлических козырьков;
- Комплекс работ по ремонту и реставрации облицовки цоколя из известняка;
- Комплекс работ по ремонту и реставрации дощатой обшивки фасадов;
- Замена водосточной системы, линейных покрытий;
- Восстановление нарушенного благоустройства территории после завершения работ по реставрации фасадов;
- Ремонт оштукатуренной поверхности печных кирпичных труб;
- Комплекс работ по протезированию поврежденного гнилью нижнего венца сруба с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;
- Скрытая укладка проводки в металлические кабель-каналы под деревянной обшивкой фасада;
- Устройство системы видеонаблюдения и системы контроля управления доступом.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Дача»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Дача» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А

(разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

11 апреля 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
----------------------------------	---------------------------------------	-----------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
---	---------------------------------------	---------------------

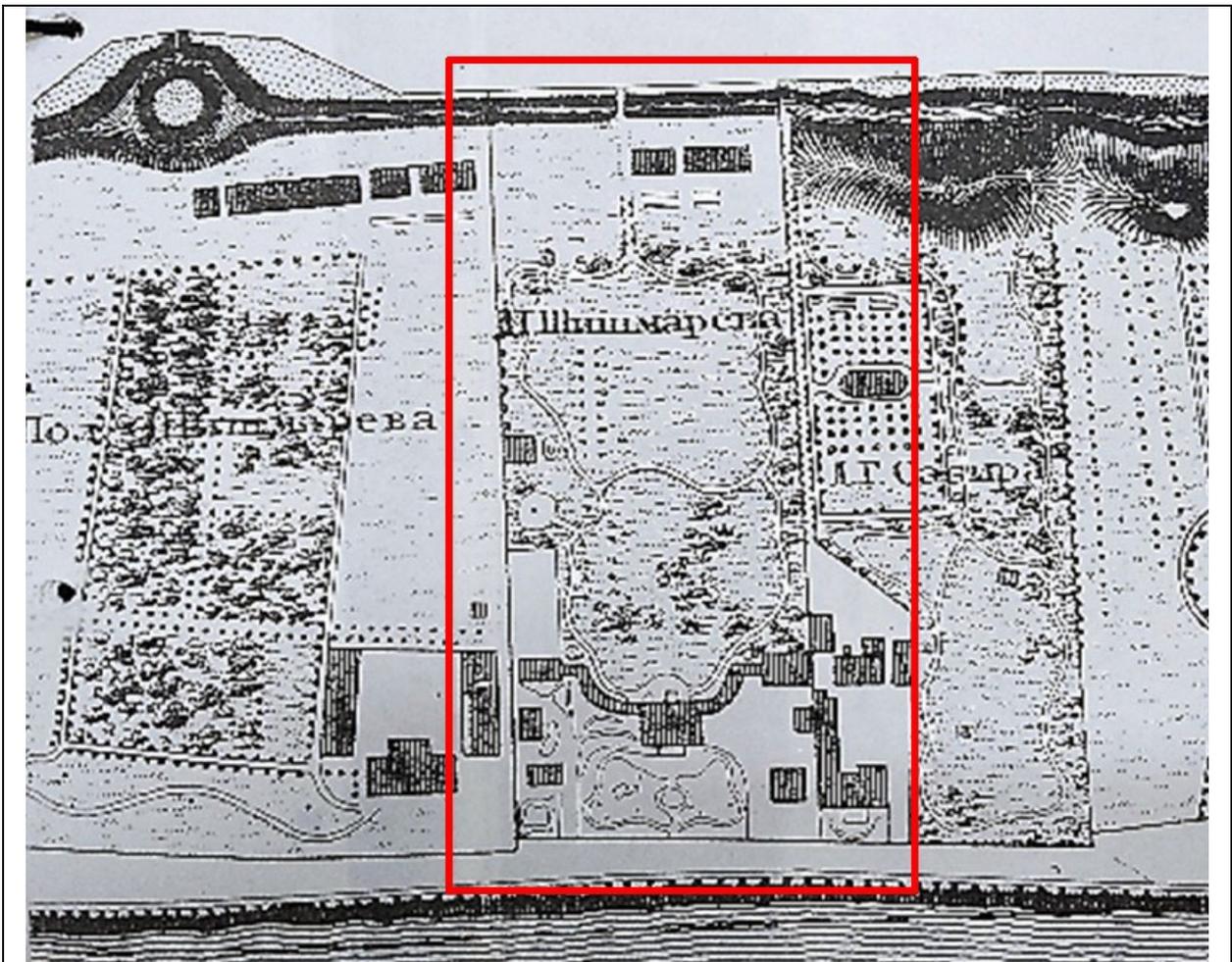
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Курленьиз Г.А.)
--------------------------	---------------------------------------	------------------

Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Дача»,  
входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Дача Шишмарева  
(Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Приморский проспект,  
дом 87, литера А

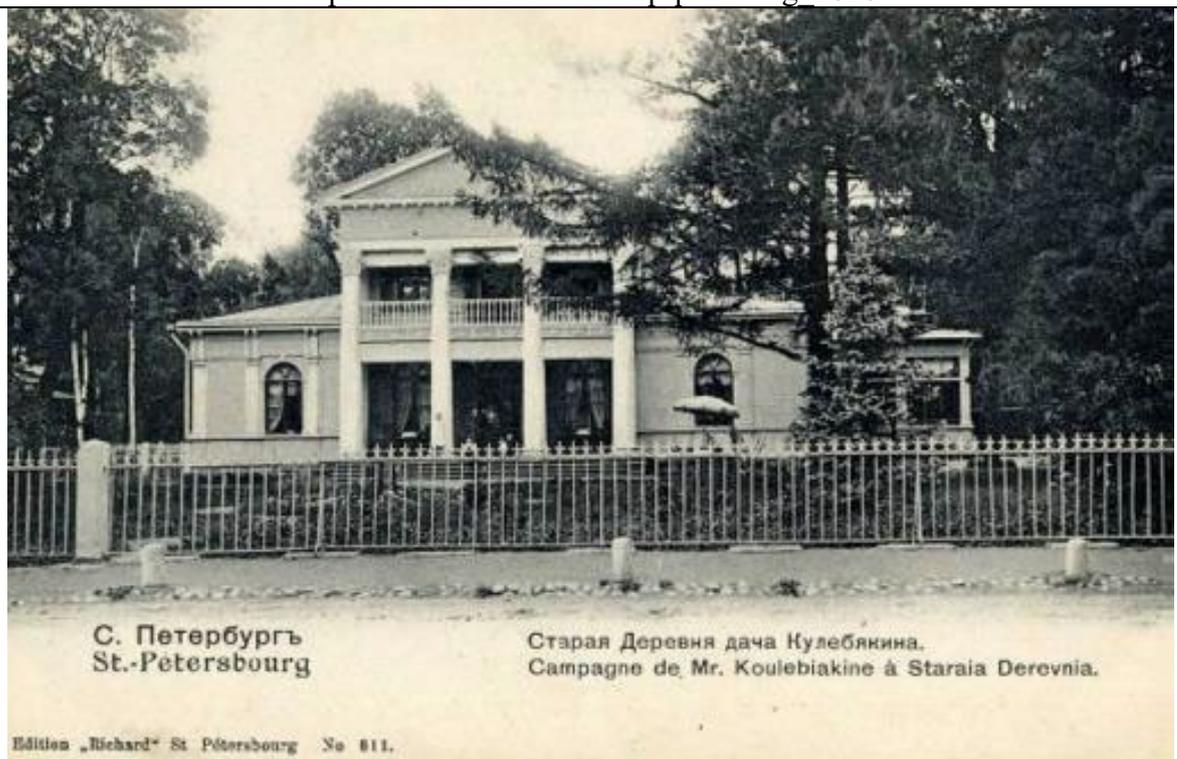
## **Историческая иконография**

### **Перечень исторической иконографии**

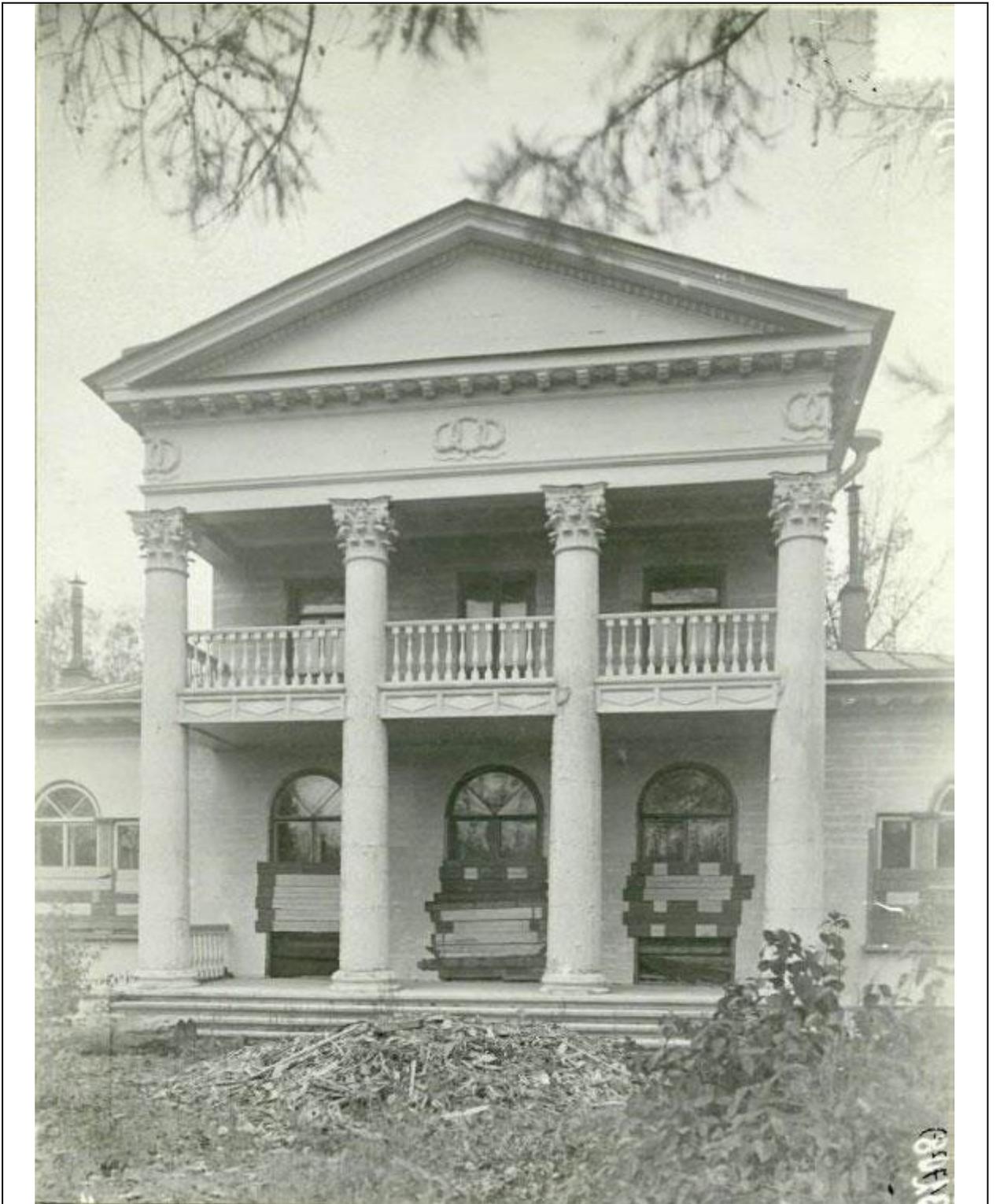
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
2. Открытка с главным (южным) фасадом здания. Начало XX в. <https://www.dhsh17.ru/ru/about/history>
3. Портик главного фасада. Фото 1937 г. <https://pastvu.com/p/1769031>
4. Общий вид южного фасада. Фото 1943 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-18. Д.84. Л.1
5. Северный (дворовый) фасад. Фото 1950 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-18. Д.84. Л.2
6. Юго-восточный фасад. Фото 1950 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-18. Д.84. Л.3
7. Юго-западный фасад. Фото 1950 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-18. Д.84. Л.4
8. Вид с юго-запада. Фасад в процессе реставрации. Фото 1960 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп. 3-18. Д.84. Л.8
9. Вид с юго-запада. Фото 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 50157
10. Вид на портик южного фасада. Фото 1976 г. <https://pastvu.com/p/129949>
11. Общий вид здания. Фото май 2011. <https://www.citywalls.ru/house5886.html>
12. Южный фасад в процессе реставрации 2012 г. <https://kanoner.com/2012/10/17/71590/>
13. Южный фасад. Фото октябрь 2015 г. <https://www.citywalls.ru/house5886.html>
14. Северный фасад. Фото октябрь 2015 г. <https://www.citywalls.ru/house5886.html>



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



2. Открытка с главным (южным) фасадом здания. Начало XX в.  
<https://www.dhsh17.ru/ru/about/history/>



3. Портик главного фасада. Фото 1937 г. <https://pastvu.com/p/1769031>



4. Общий вид южного фасада. Фото 1943 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-18. Д.84. Л.1



5. Северный (дворовый) фасад. Фото 1950 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-18. Д.84. Л.2



6. Юго-восточный фасад. Фото 1950 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-18. Д.84. Л.3



7. Юго-западный фасад. Фото 1950 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-18. Д.84. Л.4



8. Вид с юго-запада. Фасад в процессе реставрации. Фото 1960 г. ЦГАНТД СПб. Ф.488.  
Оп. 3-18. Д.84. Л.8



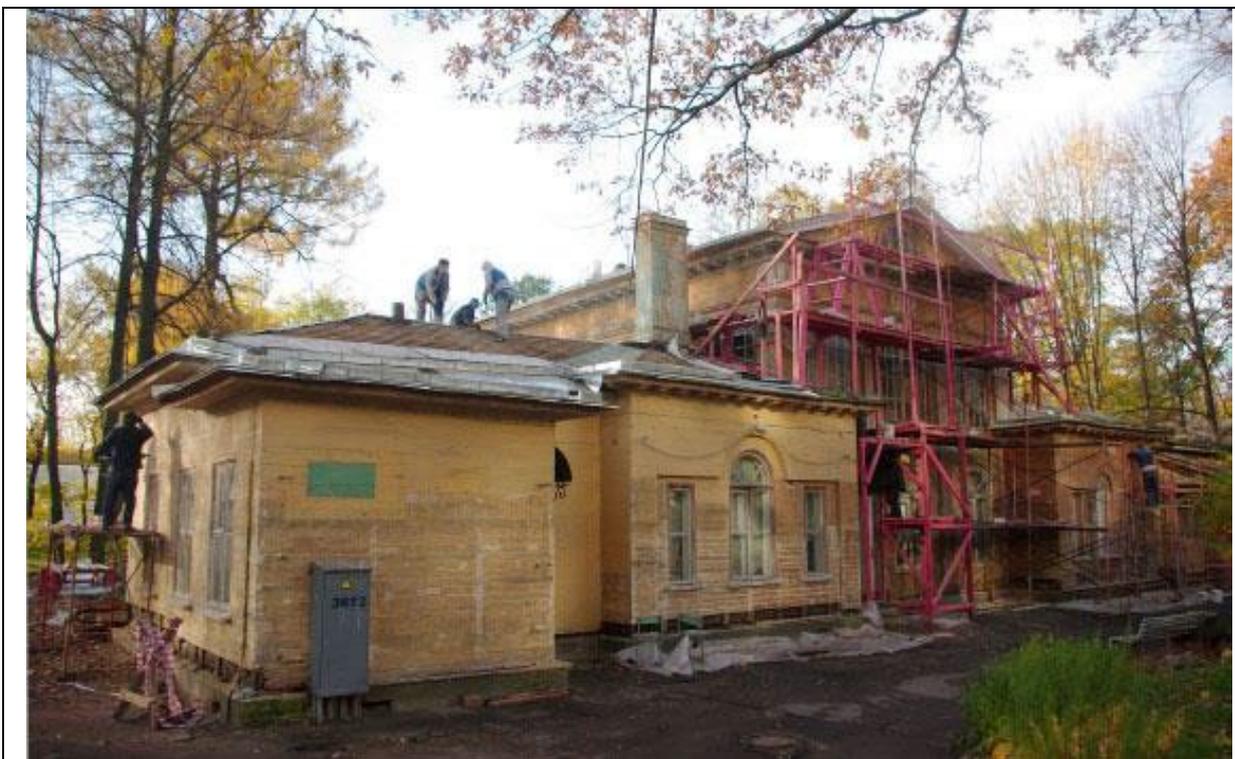
9. Вид с юго-запада. Фото 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 50157



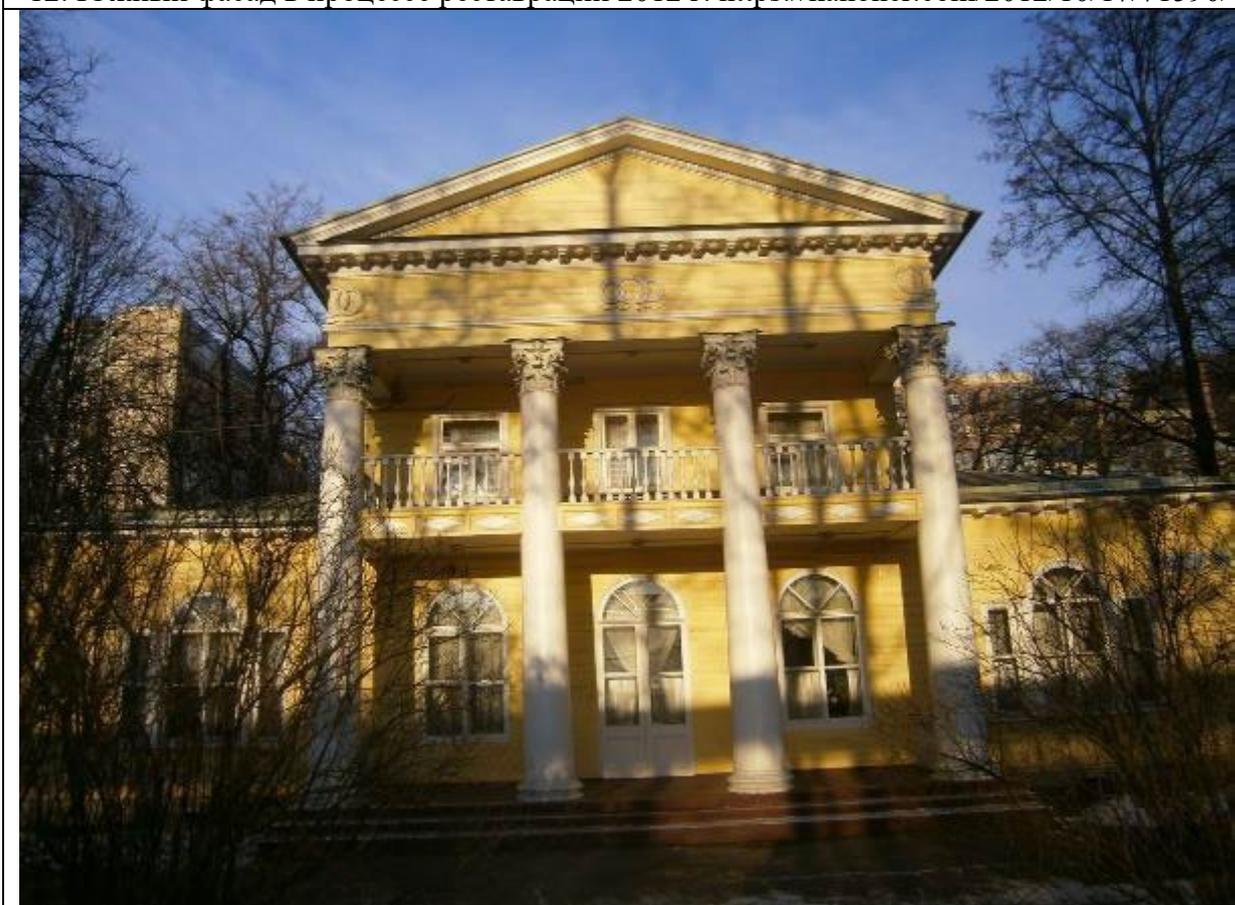
10. Вид на портик южного фасада. Фото 1976 г. <https://pastvu.com/p/129949>



11. Общий вид здания. Фото май 2011. <https://www.citywalls.ru/house5886.html>



12. Южный фасад в процессе реставрации 2012 г. <https://kanoner.com/2012/10/17/71590/>



13. Южный фасад. Фото октябрь 2015 г. <https://www.citywalls.ru/house5886.html>



14. Северный фасад. Фото октябрь 2015 г. <https://www.citywalls.ru/house5886.html>

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Дача»,  
входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Дача Шишмарева  
(Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Приморский проспект,  
дом 87, литера А

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на  
проведение экспертизы**

**Перечень фотофиксации**

1. Общий вид северного фасада
2. Общий вид северного фасада
3. Общий вид северного фасада
4. Фрагмент северного фасада
5. Фрагмент северного фасада. Фронтон с профилированным карнизом, лепными ионикам, деревянными пилястрами с лепными капителями коринфского ордера
6. Фрагмент северного фасада. Крыльцо правого ризалита
7. Общий вид западного фасада
8. Общий вид южного фасада
9. Фрагмент южного фасада. Балкон 2-го этажа
10. Фрагмент южного фасада. Арочное дверное заполнение
11. Общий вид южного и восточного фасадов
12. Общий вид восточного фасада
13. Фрагмент северного фасада
14. Металлический козырек северного фасада
15. Фрагмент деревянного ограждения крыльца правого ризалита северного фасада



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

Наименование ОКН:

«Дача»

Аннотация:

Общий вид северного фасада

Дата съемки:

26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
Наименование ОКН:	«Дача»
Аннотация:	Общий вид северного фасада
Дата съемки:	26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	3
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
Наименование ОКН:	«Дача»
Аннотация:	Общий вид северного фасада
Дата съемки:	26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

Наименование ОКН:

«Дача»

Аннотация:

Фрагмент северного фасада

Дата съемки:

26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	5
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
Наименование ОКН:	«Дача»
Аннотация:	Фрагмент северного фасада. Фронтон с профилированным карнизом, лепными ионикам, деревянными пилястрами с лепными капителями коринфского ордера
Дата съемки:	26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

«Дача»

Фрагмент северного фасада. Крыльцо правого ризалита

26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

Наименование ОКН:

«Дача»

Аннотация:

Общий вид западного фасада

Дата съемки:

26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

Наименование ОКН:

«Дача»

Аннотация:

Общий вид южного фасада

Дата съемки:

26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

Наименование ОКН:

«Дача»

Аннотация:

Фрагмент южного фасада. Балкон 2-го этажа

Дата съемки:

26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

10

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

«Дача»

Фрагмент южного фасада. Арочное дверное заполнение  
26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

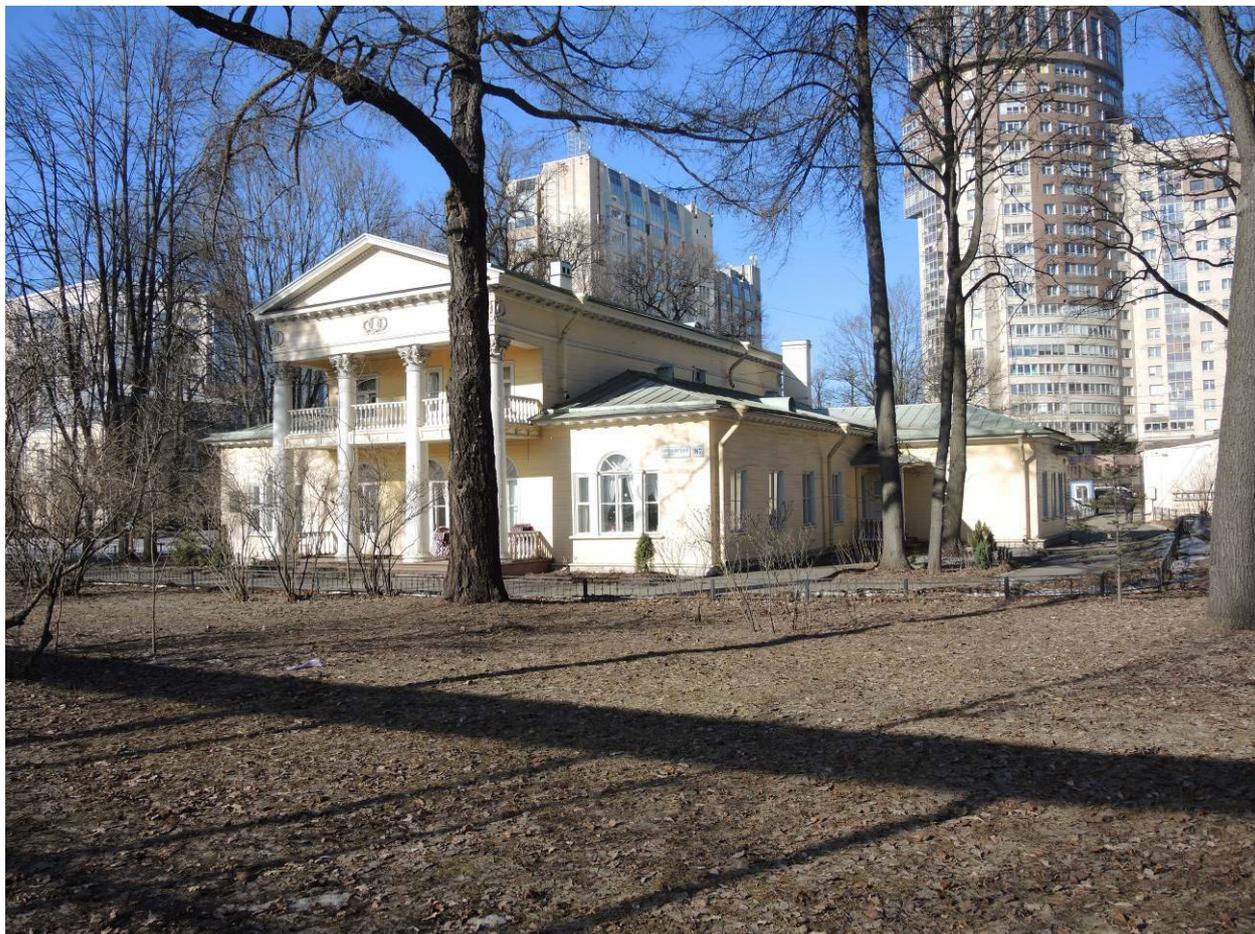


Фото №:	11
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
Наименование ОКН:	«Дача»
Аннотация:	Общий вид южного и восточного фасадов
Дата съемки:	26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

12

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

Наименование ОКН:

«Дача»

Аннотация:

Общий вид восточного фасада

Дата съемки:

26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

13

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

«Дача»

Фрагмент северного фасада

26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:	14
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
Наименование ОКН:	«Дача»
Аннотация:	Металлический козырек северного фасада
Дата съемки:	26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

15

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87,  
литера А

Наименование ОКН:

«Дача»

Аннотация:

Фрагмент деревянного ограждения крыльца правого  
ризалита северного фасада

Дата съемки:

26 марта 2024 г. (Курленьиз Г.А.)

Приложение №3  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Дача»,  
входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Дача Шишмарева  
(Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Приморский проспект,  
дом 87, литера А

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
(должность)  
Санкт-Петербургского государственного  
бюджетного учреждения дополнительного  
образования «Санкт-Петербургская детская  
художественная школа № 17»  
М.И. Мерихов  
(подпись) (Ф.И.О.)  
“ 25 ” 2022 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
(подпись) (Ф.И.О.)  
“ ” 20 г.  
25 НОЯ 2022 М.П.

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

с/д-2883/2021 25 НОЯ 2022  
ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дача», входящий в состав объекта культурного наследия федерального «Дача Шишмарева (Колюбакина)»  
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
пр.	Приморский	д.	87	лит.	А	корп. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Приморский	д.	87	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	7 8 1 4	1 1 5 0 4	2	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 3 2 0 1 7 3 4 3	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Александрова Ольга Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 (812) 430-15-20						
Адрес электронной почты:	dhsh17@yandex.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.06.2021
Номер	07-19-258/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» утвержден КГИОП 04.07.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2017 № 585-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).  
Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

#### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Волкова Инна  
Дмитриевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

(КГИ

пл. Ломоносова, д.1, Сс  
Тел. (812) 417-43-03,  
e-mail: kgiop  
http://www

КГИОП СПб  
№ 01-21-3235/23-0-1  
от 30.10.2023



№ \_\_\_\_\_

рег. № 01-21-3235/23-0-0 от 18.10.2023

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
«Санкт-Петербургская детская  
художественная школа № 17»

Приморский пр., д. 87, лит. А  
Санкт-Петербург, 197183

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, лит. А (приспособление для современного использования).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя

Е.Е. Ломакина

**СОГЛАСОВАНО:**

*Директор*

(должность)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17»

(подпись)

*И. А. Переход*

(Ф.И.О.)

« 07 » *июль* 20 23 г.



М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

*Е.Е. Ломакина*

(Ф.И.О.)

« 13 » *октябрь* 20 22 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Приморский	д.	87	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» - пользователь на основании выписки ЕГРН от 31.03.2022

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

пр.	Приморский	д.	87	лит.	А	корп.	-
ИНН	7 8 1 4	1 1	5 0 4	2 - -			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 3 2	0 1 7	3 4 3	- -		
Ответственный представитель:	Александрова Ольга Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	(812) 430 15 20						
Адрес электронной почты:	Dhsh17@yandex.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» утверждены распоряжением КГИОП от 10.08.2023 №727-рп
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2017 №585-р
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии</p>
--

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**



(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

## Контракт № Д-23

на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования  
для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17»  
для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году

Санкт - Петербург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17» в лице директора Терехова Николая Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ» в лице Генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем Стороны, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом Контракта является выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования (далее работы) для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году.

1.2 Работы выполняются в соответствии с расчетом цены контракта (Приложение № 1 к контракту), сметой (Приложение №1.1 к приложению 1 Контракту), Описанием объекта закупки (Приложение 2 к контракту с приложениями).

1.3. Основанием заключения настоящего Контракта является протокол Единой комиссии по осуществлению закупок Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17» № ИЗК1 от «13» сентября 2023 г. (Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 13.09.2023 №ИЗК1)

1.4. Идентификационный код закупки (ИКЗ) 232781411504278140100100080017112243

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

#### МЕСТО, УСЛОВИЯ И СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его заключения и действует по «31» декабря 2024 года.

2.2. Контракт подлежит обязательной регистрации в Реестре контрактов, заключенных заказчиками в порядке, установленном законодательством.

2.3. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за его нарушение.

2.4. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется в установленный срок выполнить работы, предусмотренные Контрактом, в соответствии с условиями и требованиями настоящего Контракта, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы.

2.5. Условия Контракта являются обязательными для исполнения Сторонами.

2.6. Местом выполнения работ является: Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 87. (далее – Объект).

2.7. Сроки выполнения работ (без учета сроков по прохождению Государственной историко-культурной экспертизы и услуги КГИОП по согласованию проектной документации): 210 календарных дней.

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена по настоящему Контракту составляет 1 800 000 рублей 00 копеек (один миллион восемьсот тысяч рублей ноль копеек), НДС не облагается на основании п.15 ч.2 149 Налогового Кодекса Российской Федерации и определяется согласно Приложениям № 1 и 1.1 к настоящему Контракту.

Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, расходы на заработную плату персонала, страхование, налогов и других обязательных платежей, а также прочие расходы, связанные с исполнением Контракта.

В цену контракта не входит стоимость проведения государственной историко-культурной экспертизы и экспертизы достоверности определения сметной стоимости. Данные услуги Заказчик оплачивает самостоятельно.

3.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. Цена Контракта не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Контрактом.

Цена по настоящему Контракту не может быть изменена в одностороннем порядке.

3.3. Источник финансирования Контракта:

Источник финансирования Контракта: Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений.

Код целевой статьи 0840070910, код вида расходов 243 (Субсидии на иные цели); КОСГУ 226

В 2023 году 401 622,64 рублей.

В 2024 году 1 960 984,40 рублей.

3.4. Авансирование подлежащих выполнению Подрядчиком работ не предусматривается.

3.5. Оплата за выполненные работы производится поэтапно Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок на основании предоставленного Подрядчиком Заказчику счета, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС). Валютой, используемой для расчетов с Подрядчиком, является российский рубль. Днем исполнения обязательств Заказчиком по оплате считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

#### **Порядок оплаты:**

Результат этапа работ *I-го этапа стадии II* – комплект проектной документации (стадия II).

Оплата за выполнение Работ *I-го этапа стадии II* производится после передачи Подрядчиком документации, в надлежащем виде, объеме и согласованной Заказчиком, в размере 17% цены контракта в течение 7 (семи) рабочих дней на основании подписанного документа о приемке по этапу в единой информационной системе в сфере закупок на основании предоставленного Подрядчиком Заказчику счета, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС).

Результат этапа работ *II-го этапа стадии II* – согласованная КГИОП г. Санкт-Петербурга проектная документация (стадия II).

Оплата за выполнение Работ *II-го этапа стадии II* производится в размере 63% от цены договора в течение 7 (семи) рабочих дней на основании подписанного документа о приемке по этапу в единой информационной системе в сфере закупок на основании предоставленного Подрядчиком Заказчику счета, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС).

Результат этапа работ *III-го этапа* – комплект сметной документации.

Оплата за выполнение Работ *III-го этапа* производится после подтверждения достоверности сметной стоимости работ в порядке, определенном профильным комитетом и действующими законодательными актами и согласования сметной документации Заказчиком в размере 20 % от цены договора в течение 7 (семи) рабочих дней на основании подписанного документа о приемке по этапу в единой информационной системе в сфере закупок на основании предоставленного Подрядчиком Заказчику счета, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС).

3.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, и иных исходных данных или иными недостатками не подлежат приемке до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.7. В случае неисполнения Подрядчиком требования Заказчика об уплате неустоек (штрафов, пеней), Заказчик вправе произвести оплату работ по Контракту с удержанием суммы неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.8. Предусматривается уменьшение суммы, подлежащей уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Обеспечить Подрядчику возможность сбора исходных данных, необходимых для выполнения работ, кроме данных получаемых Подрядчиком самостоятельно.

4.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ Подрядчиком недостатков работ немедленно ставить об этом в известность Подрядчика в письменной форме, назначив срок для устранения выявленных недостатков.

4.1.4. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществлять приемку их результата, включающую проверку результатов работ на соответствие их количества (объема) и качества требованиям, установленным в Контракте, с оформлением результатов такой приемки.

4.1.5. Оплатить Подрядчику надлежаще выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

4.1.6. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществить приемку выполненных Работ по результатам экспертизы выполнения условий Контракта.

4.1.7. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и сроки, определенные настоящим Контрактом.

4.1.8. Возвратить Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения Контракта применяется Подрядчиком), не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме и подписания Сторонами документа о приемке.

4.1.9. Нести иные обязанности, вытекающие из условий Контракта и действующего законодательства Российской Федерации.

##### **4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. Принять на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные Контрактом, осуществить выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача»

в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с условиями Контракта в сроки, установленные настоящим Контрактом. Подрядчик обязан вести работы по разработке проектно-сметной документации при наличии действующей действующую лицензию Министерства Культуры РФ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2022 г. № 67 "О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" Требование установлено в соответствии п. 3 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2006 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В лицензии должны быть указаны виды деятельности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 года № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»):

1. Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по Контракту Подрядчик в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующей лицензии.

4.2.3. С момента подписания Контракта приступить к выполнению работ по настоящему Контракту.

4.2.4. Перед началом выполнения проектных работ в обязательном порядке прибыть на объект и провести визуальное обследование в присутствии представителя Заказчика

4.2.5. Выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы, в соответствии с их установленным объемом, обеспечив их надлежащее качество согласно требованиям соответствующих нормативно-правовых актов в установленные Контрактом сроки.

4.2.6. Обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований безопасности, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.2.7. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

4.2.8. По запросу Заказчика прибывать на объект для проведения рабочего совещания в срок и время, установленные Заказчиком. Представитель проектной организации, прибывающий на совещание, должен иметь право подписи и обладать полномочиями по принятию решений, подтвержденными документально

4.2.9. Предъявить Заказчику выполненные работы на предмет определения их качества и объемов. Сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.10. Согласовывать с Заказчиком проектные решения.

4.2.11. Обеспечить соответствие выполненных работ требованиям настоящего Контракта о качестве в течение всего гарантийного срока на выполненные работы.

4.2.12. Предоставить Заказчику после завершения работ надлежащим образом оформленную исполнительную документацию и иные документы, связанные с исполнением Контракта.

4.2.13. Получить в государственных органах или иных уполномоченных организациях все необходимые согласования, а также предусмотренные Приложением 2 к контракту (Описанием объекта закупки), необходимые для дальнейшего использования проектно-сметной документации в работе.

4.2.14. Подрядчик обязан выполнять полученные в ходе выполнения работ указания заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранить обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта

4.2.15. Подрядчик обязан направить завершенную научно-проектную документацию на согласование в КГИОП г. Санкт-Петербурга совместно с положительным заключением ГИКЭ, контролировать ход государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости и своевременно устранить замечания. В случае проведения ГАУ «Центр государственной экспертизы» (ГАУ «ЦГЭ») по вине Подрядчика повторной государственной экспертизы проектной документации в части осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости работ в соответствии с действующим регламентом проведения государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» - принять на себя расходы по проведению повторной государственной экспертизы.

4.2.16. Подрядчик обязан осуществлять авторский надзор и научное руководство при проведении работ по разработанной проектной документации (при необходимости).

4.2.17. Обеспечивать Заказчику возможность осуществления контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе беспрепятственно знакомить его представителей с любым разделом проектно-сметной документации на этапе проектирования, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.18. Передать Заказчику надлежащим образом выполненную и согласованную в соответствии с условиями настоящего Контракта проектно-сметную документацию. Подрядчик не вправе передавать готовую проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.2.19. Немедленно письменно предупреждать Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок

4.2.20. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при получении согласований и экспертных заключений, при передаче результатов работ по Контракту, а также выявленные в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ по Контракту, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах)

4.2.21. В течение одного рабочего дня с момента завершения работ по каждому этапу предоставить Заказчику, счет, счет-фактуру<sup>1</sup>, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма № КС-3)

По завершающему этапу предоставляет также реквизиты для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, с сопроводительным письмом. В случае непредоставления реквизитов для возврата обеспечения, денежные средства возвращаются на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте (если обеспечение исполнения Контракта было представлено Подрядчиком в форме внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет).

В течение двух рабочих дней с момента завершения работ по Контракту Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы и направляет Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном ч.13 и ч.14 ст.94 Федерального закона о контрактной системе.

4.2.22. Предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение (если обеспечение исполнения Контракта было представлено Подрядчиком в форме независимой гарантии).

4.2.23. Привлекать к выполнению работ по Контракту квалифицированных рабочих, имеющих соответствующее образование, а также прошедших проверку знаний в объеме обязательном для данной работы (должности).

4.2.24. Нести иные обязанности, вытекающие из условий Контракта и действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.25. Разработать и согласовать с Заказчиком технические условия по применяемым строительным материалам и товарам. использовать при проектировании преимущественно материалы и товары отечественного производства. Предусмотреть требования к товарам, используемого и поставляемого в рамках проведения последующих ремонтных работ, в соответствии с действующим контрактным законодательством, в том числе в части применения национального режима при осуществлении закупок.

4.2.26. Выполнить иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Контрактом.

### **4.3. Заказчик имеет право:**

4.3.1. Требовать надлежащего выполнения настоящего Контракта.

4.3.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта.

---

<sup>1</sup> При упрощенной системе налогообложения без счета-фактуры.

4.3.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Контракту.

4.3.4. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.3.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.3.6. Для проверки соответствия качества выполняемых, выполненных работ привлекать независимых экспертов.

4.3.7. Ссылаться на недостатки выполняемых, выполненных работ, в том числе в части количества, и стоимости этих работ.

4.3.8. В случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки (пеней, штрафов) взыскивать их в судебном порядке.

4.3.9. При обнаружении несоответствия количества и стоимости выполненных работ условиям Контракта требовать от полномочных представителей Подрядчика представления разъяснений в отношении соответствия выполненных работ условиям Контракта.

4.3.10. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от Контракта либо устранить недостатки своими силами либо поручить устранение недостатков третьим лицам с отнесением всех понесенных расходов на Подрядчика. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации

4.3.11. Отказаться от приемки работ (результата работ) в случае обнаружения недостатков работ (результата работ), которые исключают его дальнейшее использование и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком в приемлемые для Заказчика сроки или являются существенными или неустранимыми.

4.3.12. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при ее приемке.

4.3.13. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.3.14. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

#### **4.4. Подрядчик имеет право:**

4.4.1. Требовать оплаты по настоящему Контракту в случае исполнения обязательств в соответствии с документом о приемке, подписанным Заказчиком и Подрядчиком в порядке, предусмотренном условиями настоящего Контракта.

4.4.2. Привлекать к выполнению работ субподрядные организации, уведомляя об этом Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за выполненные субподрядчиком работы (с письменного согласия Заказчика).

### **5. ТРЕБОВАНИЯ К КОЛИЧЕСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ОБЪЕМУ) РАБОТ.**

#### **ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И БЕЗОПАСНОСТИ РАБОТ**

5.1. Состав и объем работ, подлежащих выполнению по настоящему Контракту, указаны в Приложениях № 1 – 2 к настоящему Контракту

5.2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям нормативных правовых актов в сфере строительства, как в отношении работ, так и в отношении строительных товаров и иных товаров, используемых при выполнении работ (СНиП, СанПиН и пр.) и других руководящих документов.

Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Все содержащиеся в проектно-сметной документации товарные знаки сопровождаются

словами «или эквивалент». Эквивалентность (аналогичность) материалов (комплектующих и оборудования) определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Учитывать требования к товарам, используемого и поставляемого в рамках проведения последующих ремонтных работ, в соответствии с действующим контрактным законодательством, в том числе в части применения национального режима при осуществлении закупок.

В случае, если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по ремонту поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

5.3. При сдаче выполненных Работ Подрядчик обязан передать Заказчику документы, подтверждающие качество выполненных работ в соответствии с установленным настоящим Контрактом требованиям и по завершении работ передает согласованную в установленном порядке готовую проектно-сметную документацию Заказчику в полном объеме

5.4. При выполнении работ Подрядчиком должна быть обеспечена безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды, а также безопасность процесса выполнения работы.

5.5. Во время производства работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение необходимых норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

5.6. Приемка проектно-сметной документации производится только после выполнения всех работ в полном объеме, после устранения всех дефектов и недоделок, получения необходимых согласований (экспертиз).

5.7. Качество и технические характеристики выполнения работ должны удовлетворять требованиям действующей нормативно-технической документацией, указанной в задании на проектирование.

## **6.ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ**

6.1. При выполнении работ по контракту руководствоваться требованиями Задания КГИОП Санкт-Петербурга, а также положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г., Гражданским и Градостроительным кодексами РФ.

- ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";
- ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";
- Письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749;
- Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 21.101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 21.501-2018 «требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, иных строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации»
- раздел 3 Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.11.2022 № 01-21-2667/22-0-1

прочими действующими требованиями нормативных правовых актов, строительных норм и правил, государственных стандартов и Технических регламентов.

При изменении или отмене действующих норм следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применению подлежат все правила и стандарты обязательные к применению в соответствии с законодательством.

**7. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ  
ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА.  
ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. Подрядчик обеспечивает надлежащее выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Контракта по каждому этапу передает необходимый комплект документов, установленный в Приложение № 1 к описанию объекта закупки «Задание на проектирование», а по завершению согласованную в установленном порядке готовую проектно-сметную документацию Заказчику в полном объеме (согласно Приложению № 1 к описанию объекта) по акту приема-передачи (или накладной).

7.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком документа о приемке, оформленного и направленного Подрядчиком с использованием единой информационной системы, а также получения документов, указанных в пункте 4.2.21 Контракта, и передачи результата работ в соответствии с п. 7.1 Контракта, Заказчик осуществляет приемку выполненных работ на соответствие их количества (объема) и качества требованиям, установленным в Контракте, и оформляет результаты такой приемки.

7.3. Подрядчик в соответствии с п. 7.1 Контракта передает Заказчику проектно-сметную документацию по адресу: Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, в рабочее время Заказчика (с 10-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00).

7.4. Окончательная приемка проектно-сметной документации производится только после выполнения всех работ в полном объеме, после устранения всех дефектов и недоделок, получения необходимых согласований (экспертиз).

7.5. При исполнении Контракта<sup>2</sup>:

7.5.1. Подрядчик в срок, указанный в абз.2 п. 4.2.21 Контракта, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона о контрактной системе, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) информацию об объеме выполненной работы;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона о контрактной системе.

7.5.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 7.5.1 Контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 7.5.1 Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

7.5.3. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о

---

<sup>2</sup> С 1 января до 1 апреля 2022 года информация и документы, предусмотренные частями 13 и 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", не размещаются на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (п.9 ст.8 Федерального закона от 2 июля 2021 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Согласно письму Федерального казначейства от 25 ноября 2021 г. N 14-00-05/28954 с 01.01.2022 в соответствии с поправками в статью 94 Закона N 44-ФЗ, внесенными Законом N 360-ФЗ, вступила в силу обязанность формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключенных по результатам электронных процедур, в электронной форме в ЕИС в сфере закупок. В период с 01.01.2022 документ о приемке, подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и заказчиком, будет размещаться на официальном сайте ЕИС в сфере закупок в составе сведений об исполнении контракта, а с 01.04.2022 дополнительно документ о приемке подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем), документ о приемке подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и заказчиком, исправление документа о приемке подписанное поставщиком (подрядчиком, исполнителем), исправление документа о приемке подписанное поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и заказчиком, а также мотивированный отказ будут размещаться на официальном сайте ЕИС в сфере закупок самостоятельными документами, за исключением документов, формируемых при исполнении контрактов, заключенных по результатам закрытых электронных процедур.

приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

7.5.4. В течение десяти рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

7.5.5. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

7.5.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

7.5.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

7.5.8. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

7.6. Подрядчик несет ответственность за соответствие выполненных работ и проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям Заказчика, исходным данным.

7.7. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, отремонтированного на основании проектно-сметной документации.

7.8. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации, выполненной в соответствии с Приложениями № 1 и 2 к настоящему Контракту, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, отремонтированного на основании указанной проектно-сметной документации, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

7.9. В случае неустранения Подрядчиком обнаруженных в выполненных работах и проектно-сметной документации недостатков в определенный Заказчиком срок, Заказчик вправе поручить исполнение указанных обязательств Подрядчика третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов, а также уплаты неустоек, предусмотренных Контрактом.

7.10. Подрядчик, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

7.11. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по ремонту объекта поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

7.12. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке.

7.13. Датой приемки выполненной Работы считается дата размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке, подписанного Заказчиком.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, влияющие на исполнения обязательств по Контракту, другие чрезвычайные обстоятельства.

8.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 8.2. Контракта, Сторона, которая не в состоянии исполнить взятые на себя обязательства, должна в пятидневный срок с момента их наступления сообщить об этом другой Стороне в письменной форме. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Контракта приостанавливается до момента, определяемого соглашением Сторон.

8.4. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

### **8.5. Ответственность Заказчика:**

8.5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.5.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.5.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.5.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

### **8.6. Ответственность Подрядчика:**

8.6.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или

ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6.2. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа (отдельного этапа исполнения Contractа), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом (соответствующим отдельным этапом исполнения Contractа) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.6.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных contractом. Размер штрафа устанавливается Contractом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

8.6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом (в том числе гарантийного обязательства), размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Contractа (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей (за исключением случаев, предусмотренных п. 8.6.5., п. 8.6.6. настоящего Contractа).

8.6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ, предложившим наиболее высокую цену за право заключения Contractа, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом (в том числе гарантийного обязательства), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Contractа не превышает начальную (максимальную) цену Contractа:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Contractа превышает начальную (максимальную) цену Contractа:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Contractе таких обязательств), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

8.6.8. Уплата неустойки (штрафов, пеней) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Contractу, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.7 Указанная в настоящем Contractе неустойка (штраф, пеня) взимается за каждое нарушение в отдельности.

8.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.9. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в порядке и сроки, определенные частями 9-23 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

8.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.12. Убытки, причиненные Заказчику в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контракта Подрядчиком, подлежат возмещению помимо суммы неустойки (пени, штрафа).

8.13. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

## **9. ТРЕБОВАНИЯ СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.**

9.1. Срок предоставления гарантии качества работ 36 календарных месяцев с момента подписания сторонами документа о приемке.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Контракту работ не соответствует требованиям Контракта, работы выполнены Подрядчиком с иными существенными недостатками, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков (в том числе повторного выполнения работ).

При этом, Подрядчик несет ответственность за недостатки результата работ, обнаруженные Заказчиком по истечении гарантийного срока, если Заказчик докажет, что недостатки возникли после приемки выполненных работ или отступления в них от контракта не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

9.2. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса РФ Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе выполнения работ, выполняемых в соответствии с технической документацией.

9.3. При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием их результатов в установленном порядке, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или настоящим контрактом не установлено иное.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, регулируются путем

переговоров. При не достижении сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме, не противоречат действующему законодательству и подписаны обеими сторонами.

10.3. Стороны обязаны в течение 2-х дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

10.4. Контракт заключен в электронном виде. По согласованию сторон Контракт может быть дополнительно оформлен на бумажном носителе в 2-х экземплярах, по одному для Заказчика и Подрядчика.

10.5. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.6. Обеспечение исполнения контракта внесено Подрядчиком в виде Независимой гарантии в размере 30 % от цены Контракта, что составляет 540 000 рублей 00 копеек.

Исполнение контракта может обеспечиваться независимой гарантией или внесением денежных средств на счет заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, и 7.2 статьи 96 Закона № 44-ФЗ, возвращаются Подрядчику в течение 15 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 8.6.2. настоящего Контракта.

В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе удержать размер начисленных неустоек (штрафа, пени) за счет денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. Требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, денежные средства остаются у Заказчика на сумму начисленных неустоек (штрафа, пени).

Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения обязательств по Контракту определяется в соответствии с действующим законодательством с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

10.7. Условия Контракта могут быть изменены по соглашению сторон на основании статьи 95 Закона № 44-ФЗ, в том числе в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон

допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

б) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

в) в соответствии с пунктом 5 статьи 78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации по соглашению сторон возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

10.8. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, за исключением уведомлений, предусмотренных п. 10.9 настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по адресу Стороны, указанному в настоящем контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.9. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений, в порядке, установленном ч. 16 ст. 94 Закона № 44-ФЗ.

10.10. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2024 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное частью 65.1. статьи 112 Закона № 44-ФЗ изменение осуществляется с соблюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95 Закона № 44-ФЗ на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно.

10.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

11.1. Приложение № 1: «Расчет цены контракта».

11.2. Приложение № 1.1. «Смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дача" в составе объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шишмарёва (Колюбакина)" (ремонт и реставрация фасадов)»

11.3. Приложение № 2: «Описание объекта закупки»

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

## **12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**  
Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение дополнительного

**ПОДРЯДЧИК:**  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»

образования «Санкт-Петербургская детская  
художественная школа № 17» (СПб ГБУ ДО  
«Санкт-Петербургская детская  
художественная школа № 17»)  
197183, Санкт-Петербург, Приморский пр., д.  
87

**Телефон:** (812) 430-15 20; факс (812) 430-32 64  
e-mail: dhsh17@yandex.ru

ИНН 7814115042

КПП 781401001

ОГРН 1037832017343

Банковские реквизиты:

Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по г.

Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

р/с 03224643400000007200

Лицевой счет в Комитете финансов Санкт-

Петербурга 0171132

БИК 014030106

Директор

\_\_\_\_\_  
Н.И. Терехов

(ПОДПИСАНО ЭП)

Юридический / Почтовый адрес: 197374,  
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12,  
корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4).

Телефон: +7 812 408 4328.

info@gradp.com

ИНН: 7801561949

КПП: 781401001

ОГРН: 1117847531340

ОКПО: 30687342

ОКВЭД: 74.20.1

ОКАТО: 40263000000

ОКТМО: 40322000000

ОКОПФ: 12300

Банк: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

БИК: 044030790

р/счет: 40702810945000003036

кор/счет: 30101810900000000790

Генеральный директор

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_  
С.С. Бедарев

(ПОДПИСАНО ЭП)

**Расчет цены контракта**

№ п/п	Наименование работ	Характеристик и выполняемых работ	Ед. измерен ия	Объем услуг	Цена за ед. изм., НДС не облагается, руб.	Сумма, руб.
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт и реставрацию фасадов	Приложение № 1.1 и 2	шт.	1	1800000,00	1800000,00
<b>Итого:</b>						<b>1800000,00</b>

**ЗАКАЗЧИК:**  
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17»  
Директор  
\_\_\_\_\_ Н.И. Терехов  
(ПОДПИСАНО ЭП)

**ПОДРЯДЧИК:**  
Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»  
Генеральный директор  
ООО «ГРАДПРОЕКТ»  
\_\_\_\_\_ С.С. Бедарев  
(ПОДПИСАНО ЭП)



Описание объекта закупки

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**  
**в соответствии со статьей 33 Закона № 44-ФЗ**

1. Наименование объекта закупки: Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования.

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 с указанием вида продукции, соответствующий объекту закупки 71.12.12.130 - Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия (КПЕС 2008).

2. Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам объекта закупки.

2.1. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 87, лит. А.

2.2. Сроки выполнения работ (без учета сроков по прохождению Государственной историко-культурной экспертизы и услуги КГИОП по согласованию проектной документации): 210 календарных дней.

2.3. Состав и объем работ определяется заданием на проектирование (приложение № 1 к настоящему описанию объекта закупки) и спецификацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение № 2 к настоящему описанию объекта закупки), заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022г. (приложение 3 к настоящему описанию объекта закупки)

2.4. При выполнении работ по контракту руководствоваться требованиями задания КГИОП Санкт-Петербурга, а также положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г., Гражданским и Градостроительным кодексами РФ.

- ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749;

- Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 21.101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- ГОСТ 21.501-2018 «требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, иных строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации»

- раздел 3 Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.11.2022 № 01-21-2667/22-0-1

прочими действующими требованиями нормативных правовых актов, строительных норм и правил, государственных стандартов и Технических регламентов.

При изменении или отмене действующих норм следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применению подлежат все правила и стандарты обязательные к применению в соответствии с законодательством.

### 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

3.1. Срок предоставления гарантии качества работ 36 календарных месяцев с момента подписания сторонами документа о приемке.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Контракту работ не соответствует требованиям Контракта, работы выполнены Подрядчиком с иными существенными недостатками, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков (в том числе повторного выполнения работ).

При этом, Подрядчик несет ответственность за недостатки результата работ, обнаруженные Заказчиком по истечении гарантийного срока, если Заказчик докажет, что недостатки возникли после приемки выполненных работ или отступления в них от контракта не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса РФ Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе выполнения работ, выполняемых в соответствии с технической документацией.

При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием их результатов в установленном порядке, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или настоящим контрактом не установлено иное.

### 4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Описания объекта закупки.

4.1. Приложение № 1: Задание на проектирование

4.2. Приложение № 2: Спецификация на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»: разработке проектно-сметной документации на ремонт и реставрацию фасадов.

4.3. Приложение № 3: Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.11.2022 № 01-21-2883/22-0-1.

Приложение № 1 к описанию объекта закупки

### **Задание на проектирование**

1. Предмет закупки: работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»: разработке проектно-сметной документации на ремонт и реставрацию фасадов.

2. Объем выполнения работ, особые и специальные требования к выполнению и результату работ, указаны в таблице 1:

Таблица 1

1	<b>Основание и основные исходные данные для выполнения Работы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.11.2022 № 01-21-2883/22-0-1</li> <li>- Охранное обязательство от 15.06.2021 № 07-19-258/21</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 78-АЖ № 874223 от 05.03.2013 г.</li> <li>- Технический паспорт</li> <li>- Смета на проектные работы</li> </ul>
2	<b>Заказчик</b>	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, литера А
3	<b>Подрядчик</b>	По результатам проведения запроса котировок в электронной форме
4	<b>Вид строительства</b>	Капитальный ремонт
5	<b>Особые условия (градостроительные условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.)</b>	Объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
6	<b>Финансирование</b>	Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений. Код целевой статьи 0840070910, код вида расходов 243 (Субсидии на иные цели); КОСГУ 226 В 2023 году 401 622,64 рублей В 2024 году 1 960 984,40 рублей
7	<b>Стадийность выполнения работ</b>	<p>Одностадийное проектирование.</p> <p><b>Стадия. «Проект»</b></p> <p>Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p><b>Проектная</b> документация разрабатывается в необходимом объёме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p><i>Все проектные решения должны разрабатываться с учетом сохранения объекта культурного наследия, включенных в состав утвержденного предмета охраны</i></p>
8	<b>Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия</b>	Объект культурного наследия федерального значения Не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам
9	<b>Назначение и основные показатели</b>	Местонахождения объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, лит. А

	<b>объекта</b>	<p>Основные показатели объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь здания: S= 528,7 м2</li> <li>• Строительный объём: V= 2330 м3</li> <li>• Год постройки: 1824 -1825 г.г.</li> </ul>
10	<b>Требования к выполнению работ по проектированию</b>	<p>В соответствии с разделом 3 Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.11.2022 № 01-21-2667/22-0-1, а также в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, иных строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и в соответствии с ГОСТ 21.501-2018.</p> <p>При изменении или отмене действующих норм следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.</p> <p>Работы по проектированию производить без прекращения основной деятельности Учреждения.</p>
11	<b>Требования к составу и содержанию предоставляемой документации</b>	<p><b>Состав проектной документации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Пояснительная записка (включая краткую историческую справку);</li> <li>2) Архитектурные решения;</li> <li>3) Конструктивные решения;</li> <li>4) Технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам;</li> <li>11) ПОР (ПОС) (с генпланом) (включая мероприятия по обращению со строительными отходами);</li> <li>12) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>13) Сметная документация с дефектной ведомостью на все виды работ.</li> </ol> <p>Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замену оконных и дверных заполнений с учётом современных норм для образовательных учреждений;</li> <li>- перенос/укладка в короба кабелей, расположенных на фасаде здания. <i>Состав проектной документации может быть изменён и дополнен без изменения цены договора. Состав проектной документации должен содержать исчерпывающую информацию о проектных решениях для получения необходимых согласований в профильных государственных инстанциях.</i></li> </ul>
12	<b>Этапы и порядок оплаты этапов выполнения Работ</b>	<p>При выполнении работ по Контракту выделяются нижеперечисленные этапы выполнения Работ и определяется порядок оплаты этапов Работ:</p> <p><b>I этап. Разработка проектной документации (стадия П).</b></p> <p>Подрядчик разрабатывает проектную документацию и передает разработанный проект Заказчику по акту приема-передачи в 2 экземплярах (1 - на бумажном носителе, 1 - в электронном виде: текстовые материалы в формате .doc, графические материалы в формате .dwg и .pdf, .jpg) для рассмотрения и согласования с Заказчиком.</p> <p>Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовывает представленные материалы или направляет Подрядчику замечания. В случае замечаний к представленной документации Подрядчик вносит необходимые изменения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения замечаний.</p> <p><b>Результат этапа работ – комплект проектной документации (стадия П).</b></p> <p><b>Оплата за выполнение Работ I-го этапа стадии П</b> производится после передачи Подрядчиком документации, в надлежащем виде,</p>

		<p>объеме и согласованной Заказчиком, в размере 17% цены контракта в течение 7 (семи) рабочих дней на основании подписанного документа о приемке по этапу в единой информационной системе в сфере закупок на основании предоставленного Подрядчиком Заказчику счета, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС).</p> <p><b>II этап. Сопровождение разработанной проектной при проведении государственной историко-культурной экспертизы до получения положительного заключения.</b></p> <p><b>Сопровождение разработанной проектной документации, прошедшей историко-культурную экспертизу, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы при рассмотрении и согласовании в КГИОП г. Санкт-Петербурга.</b></p> <p>Подрядчик от имени Заказчика предоставляет разработанную проектную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы и осуществляет сопровождение экспертизы до получения положительного заключения.</p> <p>Подрядчик от имени Заказчика направляет проектную документацию, прошедшую историко-культурную экспертизу, получившую положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на рассмотрение и согласование в КГИОП г. Санкт-Петербурга.</p> <p>Подрядчик передает Заказчику комплект согласованной КГИОП проектной документации по акту приема-передачи в 4 экземплярах (3 (три) - на бумажном носителе (1 оригинал, 2 копии), 1(один) - в электронном виде: текстовые материалы в формате .doc, графические материалы в форматах .dwg, .pdf, .jpg)</p> <p><b>Результат этапа работ</b> – согласованная КГИОП г. Санкт-Петербурга проектная документация (стадия П).</p> <p><b>Оплата за выполнение Работ II-го этапа стадии П</b> производится в размере 63% от цены договора в течение 7 (семи) рабочих дней на основании подписанного документа о приемке по этапу в единой информационной системе в сфере закупок на основании предоставленного Подрядчиком Заказчику счета, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС).</p> <p><b>III этап. Подтверждение сметной стоимости.</b></p> <p><b>Окончательный расчёт.</b></p> <p>Окончательный расчет с Подрядчиком производится Заказчиком после подтверждения достоверности сметной стоимости работ в порядке, определённом профильным комитетом и действующими законодательными актами.</p> <p><b>Результат этапа работ</b> – комплект сметной документации.</p> <p><b>Оплата за выполнение Работ III-го этапа</b> производится после подтверждения достоверности сметной стоимости работ в порядке, определённом профильным комитетом и действующими законодательными актами и согласования сметной документации Заказчиком в размере 20 % от цены договора в течение 7 (семи) рабочих дней на в течение 7 (семи) рабочих дней на основании подписанного документа о приемке по этапу в единой информационной системе в сфере закупок на основании предоставленного Подрядчиком Заказчику счета, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС).</p>
13	<b>Сроки выполнения</b>	Сроки выполнения работ (без учета сроков по прохождению

	<b>Работ</b>	Государственной историко-культурной экспертизы и услуги КГИОП по согласованию проектной документации): 210 календарных дней
14	<b>Требования, предъявляемые к участнику закупки</b>	<p>Участник закупки должен иметь действующую лицензию Министерства Культуры РФ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2022 г. № 67 "О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> <p>Требование установлено в соответствии п. 3 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2006 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».</p> <p>В лицензии должны быть указаны виды деятельности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 года № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</li> <li>2. Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</li> </ol>
15	<b>Общие требования к выполнению Работ</b>	<p>Подрядчик обязуется соблюдать при выполнении Работ нормы, стандарты и правила, порядок установления которых определяется действующим законодательством Российской Федерации, а также требования государственных органов и их должностных лиц в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, указанных в Техническом задании, а также за не достижение указанных в техническом задании показателей.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество разработанной проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе представления (согласования) документации в компетентных государственных органах, проведения работ по капитальному ремонту (реставрации) строительству, а также в процессе эксплуатации объекта, отремонтированного (созданного) на основе проектной документации с учетом результатов обследования.</p> <p>При обнаружении недостатков в разработанной проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно внести изменения в разработанную проектную документацию с предоставлением и согласованием изменений (в случае необходимости) во всех компетентных государственных органах, органах местного самоуправления, специализированных организациях, согласование с которыми предусмотрено действующим законодательством, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p>
16	<b>Использование результатов Работы</b>	Заказчик приобретает все предусмотренные действующим законодательством исключительные права на использование результата Работы, выполненной Подрядчиком, в любой форме и любым способом, на любой территории и на неограниченный срок.

		Если в ходе выполнения Работ были использованы, в том числе путем модификации или переработки, охраняемые объекты интеллектуальной собственности третьих лиц, Подрядчик обязуется самостоятельно приобрести у соответствующих правообладателей и передать Заказчику права на использование таких объектов
17	<b>Особые условия</b>	Подрядчик, в ходе получения Заказчиком разрешения КГИОП на производство ремонтных и реставрационных работ, осуществляет сопровождение получения разрешений КГИОП (в объеме видов работ настоящего технического задания) и устраняет выявленные замечания в рамках гарантийных обязательств до получения разрешения на производство работ.

Приложение № 2 к описанию объекта закупки

Спецификация

на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»: разработка проектно-сметной документации на ремонт и реставрацию фасадов

Адрес: СПб, Приморский пр., д. 87, лит. А

Площадь здания: 528,7м<sup>2</sup>

№ п/п	Описание видов работ по нормативным документам, расчет стоимости работ	Обоснование стоимости	Измеритель	К-во
1	2	3	4	5
1	Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре, составление акта тех.состояния, предварительное инженерное обследование с выдачей заключения, составление плана научно-проектных работ (500*60%=300)	СЦНПР-91-41-1Б, этапы 1;3;4;6	памятник	1
2	Историко-архивные и библиографические изыскания	СЦНПР-91-1-4-2	памятник	1
3	Составление исторической записки, справок по памятнику	СЦНПР-91-1-5-1А	печатный лист	2
4	Архитектурно-археологические обмеры фасадов (со средним количеством деталей и размеров) Sфасадов=4232м <sup>2</sup>	СЦНПР-91-1-8-1б	100 м <sup>2</sup> площади в натуре	4,3
5	Обмеры отдельных архитектурных деталей	СЦНПР-91-1-8-3б	форматка	40
6	Шаблоны	СЦНПР-91-1-8-4б	форматка	8

7	Инженерное обследование (680*81%=550,80)	СЦНПР-91-1-12-2А прим. А; б; д	памятник	1
8	Натурные исследования отдельных архитектурно- конструктивных и декоративных элементов памятника из дерева (310*90%)	СЦНПР-91-7-5-3а, прим. 1; 3	памятник	1
9	Исследования по зондажам, глубина до 0,3м	СЦНПР-91 т.1-10 п.1Б	зондаж	4
10	Фиксация по зондажам	СЦНПР-91 т.1-11 п.1	форматка	4
11	Отбор образцов древесины	СЦНПР-91-7-12-1А	образец	2
12	Обследование материалов отделки (лепной декор, покраска фасадов) (210+210)	СЦНПР-91-7-8-4б; д	памятник	1
13	Отбор красочного слоя	СЦНПР-91-7-12-2	1 проба	4
14	Петрографические исследования образцов строительных растворов, штукатурной отделки архитектурных элементов 5+4+10+28+8=55	СЦНПР-91-7-16-1Б; 12А,Б;13;14	проба шлиф	4
15	Стратиграфические исследования образцов красочных слоев (до 5 слоев в пробе)	СЦНПР-91-7-14-5Б	проба	4
16	Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника (610/100*45=274,50) II кат.сложности	СЦНПР-91-1-12-1Б	памятник	1
17	Разработка технологии реставрации архитектурного декора на фасадах 110+(185*5)=1035	СЦНПР-91-7-18-1А,Б	схема	1
18	Разработка технологии реставрации лепного декора на фасадах (кронштейны, капители и т.д.) 110+(185*5)=1035	СЦНПР-91-7-18-1А,Б	схема	1
19	Разработка технологии реставрации природного камня - известняк (плиты лоджии, венчающий карниз) 110+(185*4)=850	СЦНПР-91-7-18-1А,Б	схема	1
20	Разработка технологии реставрации окраски фасадов 110+(185*4)=850	СЦНПР-91-7-18-1А,Б	схема	1
21	Разработка чертежей общего вида фасадов	СЦНПР-91 т. 1-19-1б	лист	20
22	Разработка чертежей узлов и деталей фасадов	СЦНПР 91 1-19-2б	лист	40

15	Фотофиксация. Организация съемки	СЦНПР-91-разд. 8, техн. часть п.10	10 негативов	30
16	Фотофиксация. Цветная печать	СЦНПР-91 т. 8-5 п.5	отпечаток	60
23	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий.	СЦНПР-91-1-22-5	альбом до 5 экз.	1
24	Составление научно-методических рекомендаций по реставрации	СЦНПР-91-7-19-1А	пеп/п текстового материала	4
25	Составление отчёта, пояснительной записки, заключений, описаний и пр., I кат. сложности	СЦНПР-91-4-11-24б	печатный лист	5
26	Составление ведомости объёмов реставрационных работ с составлением календарного графика производства работ (199+168+24)	СЦНПР-91-1-20-1; 2; 4	ведомость с графиком; ведомость	1
27	Составление описи работ	СЦНПР-91-3-3-2а	10 позиций описи	9
28	Составление смет	СЦНПР-91-3-4-1	10 позиций сметы	12
29	Составление пояснительной записки к смете	СЦНПР-91 3-7-3	1 стр. машинописного текста через 1,5 интервала	2

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

(должность)  
 Санкт-Петербургского государственного  
 бюджетного учреждения дополнительного  
 образования «Санкт-Петербургская детская  
 художественная школа № 17»  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 “ ” 20 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
 и использованию объектов  
 культурного наследия  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа охраны)  
 Е.Е. Ломакина  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 “ ” 20 г.  
 25 НОЯ 2022 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
*ср. № 2783/2021* 25 НОЯ 2022  
 ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дача», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»  
 (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
пр.	Приморский	д.	87	лит.	А	корп. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

пр.	Приморский	д.	87	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	7 8 1 4	1 1 5 0 4 2	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7 8 3 2 0 1 7 3 4 3	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Александрова Ольга Владимировна (фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 (812) 430-15-20						
Адрес электронной почты:	dhsh17@yandex.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.06.2021
Номер	07-19-258/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» утвержден КГИОП 04.07.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2017 № 585-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

**2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>	

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Волкова Инна  
Дмитриевна**

(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-48-26

**ЗАКАЗЧИК:**  
Санкт-Петербургское  
государственное бюджетное  
учреждение дополнительного  
образования «Санкт-Петербургская  
детская художественная школа №  
17»  
Директор  
Н.И. Терехов  
(ПОДПИСАНО ЭП)

**ПОДРЯДЧИК:**  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»  
Генеральный директор  
ООО «ГРАДПРОЕКТ»  
С.С. Бедарев  
(ПОДПИСАНО ЭП)

**Документ подписан электронной подписью**

**Поставщик:**

Дата подписания: 15.09.2023  
Организация: ООО "ГРАДПРОЕКТ"  
ФИО: БЕДАРЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ  
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**Сертификат ЭП**  
Дата выдачи: 14-7-2022 14:23:36 UTC  
Действителен до: 14-10-2023 14:33:36 UTC  
Серийный номер сертификата ЭП: 014CF0EF00D2AE009E4F8B7C8CC5236B0A

**Заказчик:**

Дата подписания: 18.09.2023  
Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ  
ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ШКОЛА № 17"  
ФИО: Терехов Николай Иванович  
Должность: Директор  
**Сертификат ЭП**  
Дата выдачи: 7-7-2023 12:31:00 UTC  
Действителен до: 29-9-2024 12:31:00 UTC  
Серийный номер сертификата ЭП: 390F5D9FD30BAC28AF13B09A30C27CDB

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

### к контракту № Д-23

на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» для нужд Санкт-Петербурга в 2023г.

г. Санкт-Петербург

«22» ноября 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17» в лице директора Терехова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании п.10.2 Контракта заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Контракту от 18.09.2023 № Д-23 (далее – «Контракт») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению исправить техническую ошибку и изложить преамбулу в следующей редакции: «Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17» в лице директора Терехова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ» в лице Генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем Стороны, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:»
2. В связи с изменением реквизитов Подрядчика Стороны пришли к соглашению пункт 12 Контракта изложить в следующей редакции:

#### ЗАКАЗЧИК:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» (СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17»)  
197183, Санкт-Петербург, Приморский пр., д.87  
**Телефон:** (812) 430-15 20; факс (812) 430-32 64  
e-mail: dhsh17@yandex.ru  
ИНН 7814115042  
КПП 781401001  
ОГРН 1037832017343  
Банковские реквизиты:  
Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/с 03224643400000007200  
Лицевой счет в Комитете финансов Санкт-Петербурга 0171132  
БИК 014030106

#### ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»  
Юридический / Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.  
Телефон: +7 812 408 4328. info@gradp.com  
ИНН: 7801561949  
КПП: 781401001  
ОГРН: 1117847531340  
ОКПО: 30687342  
ОКВЭД: 74.20.1  
ОКАТО: 40263000000  
ОКТМО: 40322000000  
ОКОПФ: 12300  
Банк: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
БИК: 044030790  
р/счет: 40702810945000003036  
кор/счет: 30101810900000000790

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с

момента его подписания обеими Сторонами.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Контрактом.

5. Настоящее Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи и печати сторон:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская  
детская художественная школа № 17»

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор  
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Директор \_\_\_\_\_



**Терехов Н.И.**

М.П. \_\_\_\_\_



**.С. Бедарев**

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

К КОНТРАКТУ № Д-23 от 18.09.2023 г.

Санкт - Петербург

02 апреля 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17» в лице директора Терехова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ» в лице Генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, (далее - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Контракту № Д-23 от 18.09.2023г. (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Пункт 11. Задания на проектирование (Приложение №1 к Контракту) «Требования к составу и содержанию предоставляемой документации» изложить в новой редакции:

### **«Состав проектной документации:**

- 1) Пояснительная записка (включая краткую историческую справку);
- 2) Архитектурные решения;
- 3) Конструктивные решения;
- 4) Технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам;
- 5) Система видеонаблюдения;
- 6) Система контроля и управления доступом;
- 7) ПОР (ПОС) (с генпланом) (включая мероприятия по обращению со строительными отходами);
- 8) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 9) Сметная документация с дефектной ведомостью на все виды работ.

Проектной документацией предусмотреть:

- замену оконных и дверных заполнений с учётом современных норм для образовательных учреждений;

- перенос/укладка в короба кабелей, расположенных на фасаде здания. *Состав проектной документации может быть изменён и дополнен без изменения цены договора. Состав проектной документации должен содержать исчерпывающую информацию о проектных решениях для получения необходимых согласований в профильных государственных инстанциях.»*

2. Настоящее дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3. Настоящее дополнительное соглашение составляет неотъемлемую часть Контракта № Д-23 от 18.09.2023г.

4. Остальные условия Контракта № Д-23 от 18.09.2023г. остаются без изменений.

**Заказчик:**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» (СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17»)  
197183, Санкт-Петербург, Приморский пр., д.87

**Телефон:** (812) 430-15 20; факс (812) 430-32 64

e-mail: dhsh17@yandex.ru

ИНН 7814115042

КПП 781401001

ОГРН 1037832017343

Банковские реквизиты:

Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по г.

Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

р/с 03224643400000007200

Лицевой счет в Комитете финансов Санкт-Петербурга 0171132

БИК 014030106



Директор

Н.И. Терехов

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»

Юридический / Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

Телефон: +7 812 408 4328. info@gradp.com

ИНН: 7801561949

КПП: 781401001

ОГРН: 1117847531340

ОКПО: 30687342

ОКВЭД: 74.20.1

ОКАТО: 40263000000

ОКТМО: 40322000000

ОКОПФ: 12300

Банк: ООО "Банк Точка" г. Москва

БИК: 044525104

р/счет: 40702810101500187208

кор/счет: 30101810745374525104



Беларев С.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2021

№ 04-19-258/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Дача», включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.03.2018 № 07-19-122/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15 июля» 2021 г. № 04-19-258/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Дача

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	5	3	7	4	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.04.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в том числе демонтаж дополнительного инженерного оборудования).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 №01-25-4670/21-0-4; 2. Письмо КГИОП от 19.05.2021 № 01-25-4670/21-0-5.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем	2. Письмо КГИОП от 19.05.2021 № 01-25-4670/21-0-5.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610553740016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача
------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824-1825 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шишмарева (Колюбакина)" № б/н от 04.07.2005 г.</li> </ul> |
|--|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Дача Объемно-пространственное решение: историческое\* объемно-пространственное решение одноэтажного с мезонином здания прямоугольной формы в плане с ризалитами, верандой и террасой; габариты, конфигурация и высотные отметки скатной крыши сложной конфигурации, а также скатной крыши над мезонином; материал покрытия кровли (металл); местоположение, габариты и конфигурация печных кирпичных труб и полуциркульных слуховых окон; \* здесь и далее под историческим понимается облик здания на период начала XX в., после перестройки 1915 г. Конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены: материал (дерево), местоположение, габариты и конструкция (бревенчатый сруб); высотные отметки исторических междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево) трехмаршевой междуэтажной лестницы; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах внутренних и внешних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах классицизма; материал и характер отделки стен – крашенные доски с лепными элементами; облицовка цоколя здания известняковой скобой; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов прямоугольной и трапециевидной (на восточном и западном фасадах в уровне мезонина) формы, в том числе проемов с полуциркульным завершением, щелевидных окон, трехчастных окон и окон подвала; наружные отливы; фигурные филенки вокруг оконных проемов и деревянные круглые в основании полуколонны тосканского ордера строенных окон первого этажа северного фасада; деревянные пилястры трехчастного окна первого этажа южного и западного фасадов; опоясывающая профилированная деревянная тяга, отделяющая фриз из лепных строенных венков с лентами, в завершении повышенной части здания на северном и южном фасадах; профилированный деревянный карниз средней повышенной части здания с лепными модульонами и розетками (двух типов); деревянные профилированные карнизы западной и восточной одноэтажных частей здания с простыми деревянными модульонами; оформление северного фасада: – четыре деревянные пилястры с лепными капителями коринфского ордера угловые и в межоконных простенках; – материал (дерево) и характер оконных и дверных заполнений (дверь двустворчатая на четыре филенки с полуциркульной фрамугой); – мелкая расстекловка окон лоджии; – полуциркульное чердачное окно во фронте (материал и характер заполнений); – профилированный деревянный карниз и лепные ионики под карнизом фронтона; оформление южного фасада: – терраса, оформленная в виде портика с четырьмя деревянными колоннами на деревянных базах с лепными капителями коринфского ордера; – местоположение, габариты и материал (дерево) ступеней террасы; – фриз их чередующихся прямоугольных филенок с накладными ромбовидными деревянными вставками в торце балконной плиты мезонина; – деревянные резные фигурные балясины и деревянные перила ограждений балкона и веранды; – профилированный деревянный карниз и лепные ионики под карнизом фронтона; – характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь с полуциркульной фрамугой) первого этажа; – характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь) мезонина; Декоративно-художественное оформление интерьеров: помещение 1-Н(2)\*: – оформление потолка деревянным профилированным плафоном, карнизом из прямоугольных лепных модульонов, профилированной тягой; – две оштукатуренные полуколонны тосканского ордера, оформляющие проход-арку в помещение 1-Н(3); \* здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом здания, составленным по состоянию на 05.03.1998 – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с боковыми щелевидными окнами и полуциркульной фрамугой между помещениями 1-Н(2) и 1-Н(1) – характер и материал заполнений, литая латунная фурнитура (две ручки с накладками на правой створке, шпингалеты на окнах)\*\*; помещение 1-Н(3): – карниз с модульонами в виде акантового листа, розетками, по краю карниза – пальметки, ниже – ионики с резным узором; – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); \*\* дверная и оконная фурнитура, воссозданная по историческим образцам во время реставрации здания в 1959 – 1962 гг. – дверь деревянная двустворчатая на три филенки с двумя литыми латунными ручками с латунными накладками на правой створке, проход между помещениями 1-Н(3) и 1-Н(7); помещение 1-Н(11): – лепная розетка из листьев аканта, заключенная в восьмигранник с лепным узором в филенке в центре зеркала потолка; – карниз с модульонами в виде листа аканта, с розетками, по краю карниза – пальметки, внизу – ионики; – печь средистенная, облицованная белым изразцом, по углам декорирована пилястрами с профилированными базами и стилизованными капителями с пальметками, над топкой – полочка с иониками, на которую опирается ниша с полукруглым завершением, украшенным пальметками, фриз печи с рельефным рисунком из листьев аканта с

пальметками на концах, карниз украшен модульонами, медная двустворчатая крышка топки с ручками-вертушками; – двустворчатая деревянная дверь на три филенки в помещение 1-Н(3) с резным узором в виде гирлянды фруктов в верхней филенке на каждой створке; – на правой створке двери – две латунные литые ручки с накладками; – двустворчатая дверь на три филенки в помещение 1-Н(14); – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещения 1-Н (14): – венчающая часть комнаты украшена фризом из лепных растительных элементов, «подбитым» тягой в виде свернутых листов аканта; – профилированный карниз, украшенный сверху пальметками и снизу – свернутыми листьями аканта; – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещение 1-Н (12): – в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тягой; – профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями; – ограждение лестницы в виде балюстрады из резных деревянных балясин, украшено шестью деревянными шарами; – нижняя часть лестничного пролета украшена деревянными резными кронштейнами; в помещении 1-Н (13) – входная деревянная двустворчатая дверь на четыре филенки с полуциркульной фрамугой (характер и материал заполнения), на левой створке – две литые латунные ручки с накладками; трехчастный венчающий профилированный карниз с жемчужником, пальметками, иониками и бусами в помещении 1-Н (7); помещение 1-Н (6): – профилированные потолочные тяги; – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с литыми латунными карнизами для штор; помещение 1-Н (20): – профилированные потолочные тяги; – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с латунной фурнитурой (две ручки на правой створке, шпингалет, карниз для штор); деревянная дверь на три филенки с прямоугольной фрамугой и двумя латунными ручками с накладками между помещениями 1-Н (15) и 1-Н (19); потолочные тяги в помещениях 2-Н (1, 3); три стеклянные двустворчатые полусветлые двери выходов на лоджию мезонина в помещениях 2-Н (1, 3, 4); деревянные межкомнатные филенчатые двери, в том числе двустворчатые, в помещении 2-Н (6), на двух дверях – по две латунные ручки с латунными накладками; кессонированный потолок, подшитый деревом в помещении 2-Н (2); помещение 2-Н (9): – в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тягой; – профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями; – печь средистенная, облицованная белым гладким изразцом; помещение 2-Н (10): – профилированный потолочный лепной карниз; – латунные оконные шпингалеты и ручки выходов на балкон южного фасада (тип и материал); – деревянные двустворчатые двери на три филенки с латунными ручками и накладками (тип и материал)

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шишмарева (Колюбакина)" № 585-р от 22.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Приморский проспект, дом 87, литера А, входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)»  
(фотофиксация выполнена 01.04.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны



3. Входная группа с северной стороны объекта культурного наследия



4. Интерьеры. Деревянная лестница



5. Интерьеры. Двери



6. Интерьеры. Оформление потолка.



7. Интерьеры. Изразцовая печь.



8. Интерьеры. Изразцовая печь.

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

*Триморского*

района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *Детская художественная школа*  
(название нежилого строения)

район *Триморский*

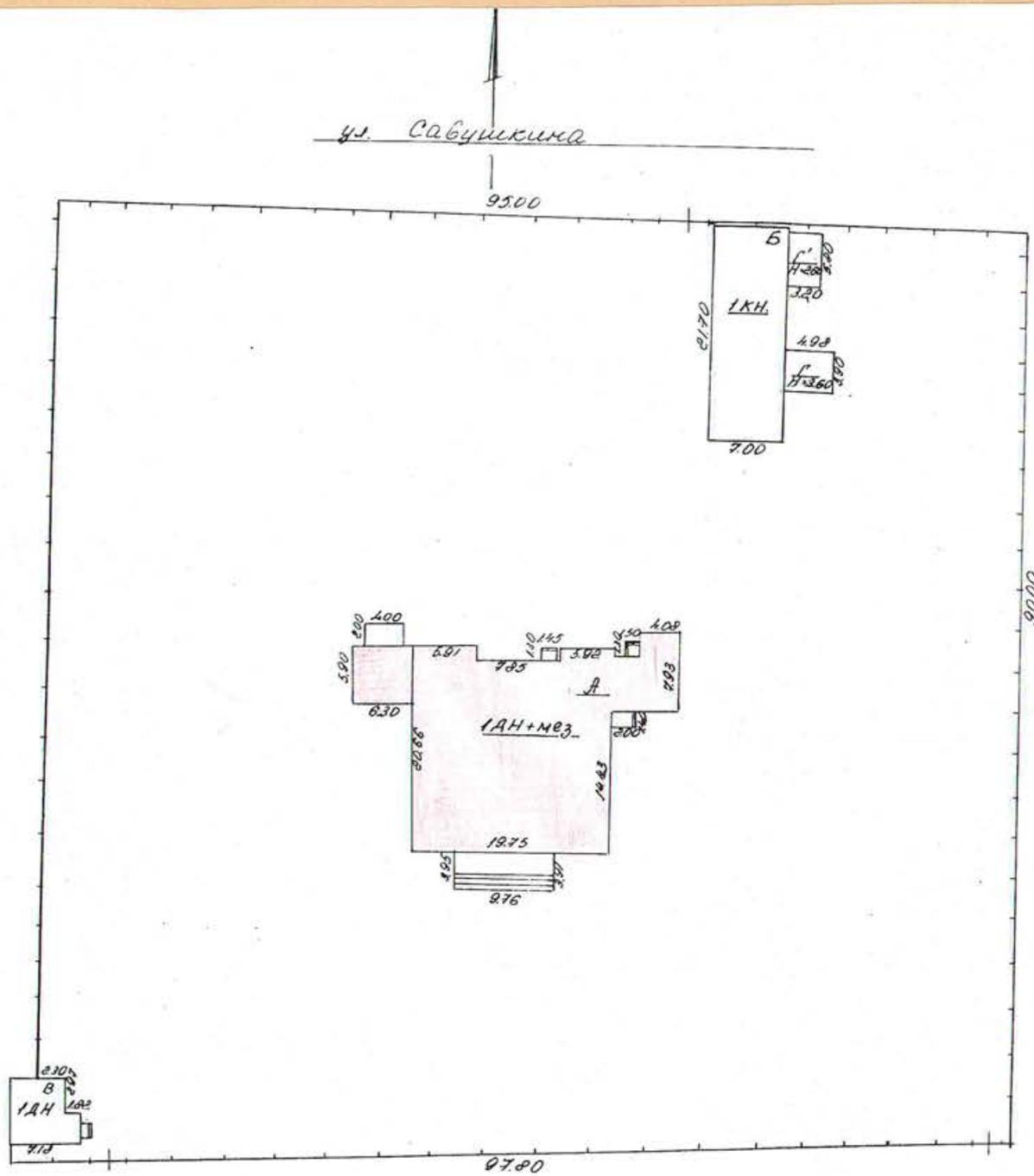
город (пос.) *С-Петербург*

улица (пер.) *Триморский пр. дом. 87 литер А*

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № *322/10*

# План земельного участка



Тригорский пр.

# I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
—	—	528,7					

## III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые	
528,5	528,5	—	528,5	—	—	—	—	528,5	—	—	—	—	—	528,5	—	—



кат. реш. в 1961г

## VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера А Год постройки 1826 Число этажей 1 + мезонин  
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки повышенная

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									эле-мента	к строе-нию	
1	2	3		5	6	7		9	10	11	
1	Фундаменты	бутовое	трещины	5	1	5	40	20			
		лестяные	осадка								
2	а) стены и их наружная отделка	деревян. рублен.	осадка	19	1	19	50	9,50			
		обшит, окрашен	трещины								
2	б) перегородки	деревоукр.	ос. окр.	5	1	5	50	2,50			
		доштатки	слаб.								
3	Перекрытия	чердачное	диаг.	12	1	12	45	5,40			
		междуэтажное	диагональ								
		надподвальное	трещины на потолке								
4	Крыша	металл. по деревян. строп. с водост. труб.	поврежд. деревян. деталями	5	1	5	40	2,0			
5	Полы	доштатки, м-мол. в сам. узл. плитка мет.	стирание входовых местах щели	12	1	12	35	4,20			
6	Проемы	оконные	трещины от ветров	11	1	11	40	4,40			
		дверные	окр. слоя осадка								
7	Внутренняя отделка	шт-ка, м-мол. окр. лепн. украшен. в сам. узлах каф. плитка	отслоев трещины сколов	12	1	12	35	4,20			
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление	центральное	8,9	+1,2	10,1	40	4,04			
		водопровод	от гор. сети								
		канализация	в гор. сеть						отдельное наружное.		
		горяч. водоснаб.	от гор. сети								
		ванны	-								
		электроосвещ.	от гор. сети								
		радио	от гор. сети								
		телефон	от гор. сети								
вентиляция	естественная										
9	Прочие работы	крыльцо бетон	трещины	5	1	5	40	2,0			
		деревян.	шт-ков.	1,1	1	1,1	40	0,44			
		лестница деревян.	ступеней								
ИТОГО				100	×	101,2	×	42,28	×		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)		$42,28 \times 100 / 101,2 = 42\%$					

## VII. Определение конструктивных элементов зданий и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 × гр. 8	Текущ. измен.	
									100	эле-мента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	лифты									
9	Прочие работы									
<b>ИТОГО</b>				100	×		×		×	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$						

# VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									100	эле-мента	к строе-нию
									10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия:										
	чердачное										
	междуэтажное										
	надподвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы:										
	оконные										
	дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. устройства:										
	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещ.										
	радио										
телефон											
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										

ИТОГО 100 × × ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	×			100	×			100	×	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — куб. м) площадь — кв. м	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капи-талы.	климати-ческий район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	А Основн. строи.	7	13 <sup>0</sup>	м <sup>3</sup>	27,3	1,01							27,57	2330	64238	42	37258



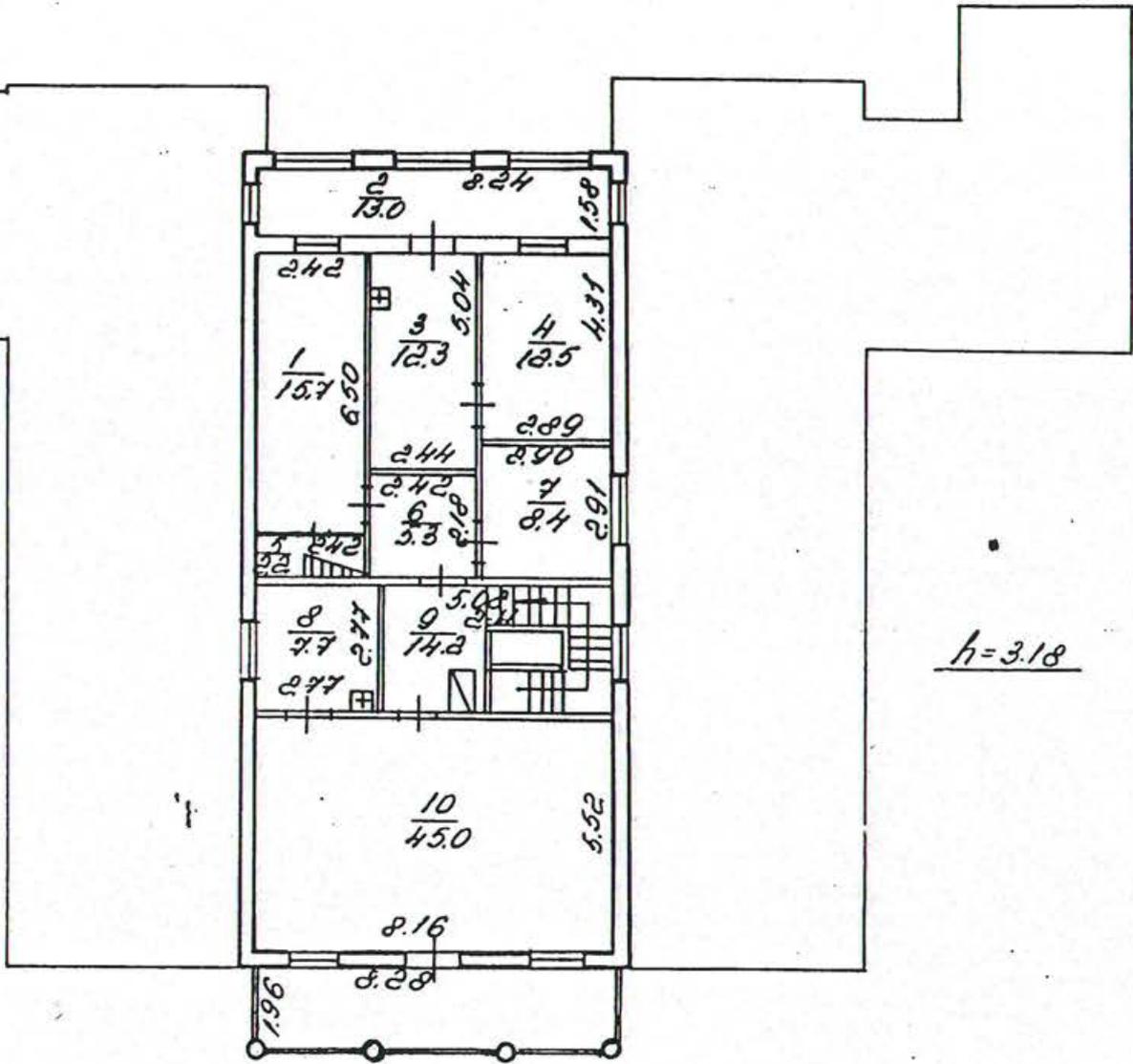


Комитет по у...  
Российской Фир...  
Фонд

Издана в 1990 году  
в количестве 6 экземпляров  
для хранения в архиве  
Начальник архива  
С. С. Сидорова

Пронумеровано  
и пронитовано  
6 листов





h=3.18

322/10

Проектный план на  
 строительство литер А по  
 Троицкому пр. дом № 87.

1:200

Проектно-инвентаризационное Бюро  
Приморского района г. Санкт-Петербурга

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

НА ЗДАНИЕ Лудожественской  
школы № 17

Литер. А

Лестница 0 Этаж 1		Помещение	1Н	нежилое	
N/N	Назначение	Площадь в кв.м			
		общ.полезн.	спец.	вспом.	
1	класс	31.6	31.6		
2	класс	23.6	23.6		
3	класс	71.7	71.7		
4	кладовая	4.2			4.2
5	туалет	5.6			5.6
6	кабинет	10.3	10.3		
7	гардероб	16.0			16.0
8	шкаф	1.6			1.6
9	туалет	4.0			4.0
10	класс	16.8	16.8		
11	класс	45.1	45.1		
12	холл	24.7			24.7
13	коридор	10.1			10.1
14	класс	59.1	59.1		
15	кабинет	10.4	10.4		
16	шкаф	1.6			1.6
17	коридор	4.5			4.5
18	класс	19.1	19.1		
19	коридор	5.9			5.9
20	кабинет	10.0	10.0		
21	коридор	3.1			3.1
22	класс	6.7	6.7		
23	класс	6.5	6.5		
ИТОГО:		392.2	310.9		81.3

Лестница 0 Этаж 2		Помещение	2Н	нежилое	
N/N	Назначение	Площадь в кв.м			
		общ.полезн.	спец.	вспом.	
1	класс	15.7	15.7		
2	класс	13.0	13.0		
3	класс	12.3	12.3		
4	библиотека	12.5	12.5		
5	тамбур	2.2			2.2
6	коридор	5.3			5.3
7	кабинет	8.4	8.4		
8	кладовая	7.7			7.7
9	лестница	14.2			14.2
10	класс	45.0	45.0		
ИТОГО:		136.3	106.9		29.4

6/03/98

ИТОГО ПО НЕЖИЛОМУ 528.5 417.8 110.7

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщать проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

Начальник проектно-инвентаризационного бюро:  /Карлова Л.М./

Техник-инвентаризатор:



 /Рудник У.А./

\*05\* марта 1998 год





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-ВЛ № 218672, дата выдачи 13.03.2001

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АГ № 838208, дата выдачи 08.12.2008

Дата выдачи:

"05" марта 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом  
№1359-р от 21.11.1997

• Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №817-р от 15.06.1998

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа N17", ИНН: 7814115042, ОГРН: 1037832017343, дата гос.регистрации: 26.10.1995, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** художественная школа, назначение: Нежилое, этажность: 1+М, общая площадь: 528,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.87, лит.А

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:4144А:0:25

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" марта 2001 года сделана запись регистрации № 78-01-44/2001-241.2

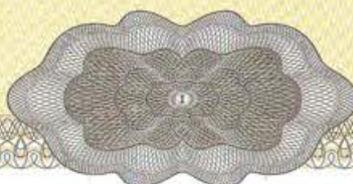
Регистратор

Кожевников В.С.



  
(подпись)

78-А Ж 874223







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.12.2017

№ 585-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Дача  
Шишмарева (Колюбакина)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А (Приморский пр., 87), согласно приложению к настоящему распоряжению.

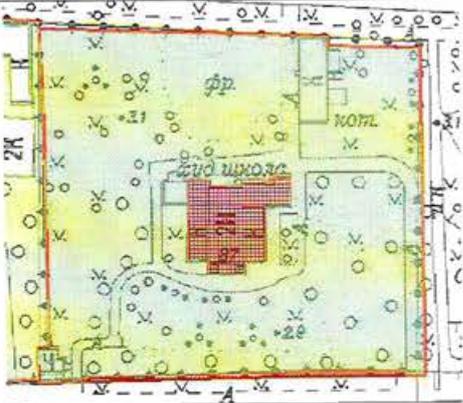
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и  
государственного учета объектов культурного  
наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Шишмарева (Колюбакина)»  
Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А  
(Приморский пр., 87)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Дача			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного с мезонином здания прямоугольной формы в плане с ризалитами, верандой и террасой;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки скатной крыши сложной конфигурации, а также скатной крыши над мезонином;</p> <p>материал окрытия кровли (металл);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация печных кирпичных труб и полуциркульных слуховых окон;</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик здания на период начала XX в., после перестройки 1915 г.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические внешние и внутренние капитальные стены: материал (дерево), местоположение, габариты и конструкция (бревенчатый сруб);</p>	

		<p>высотные отметки исторических междуэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево) трехмаршевой междуэтажной лестницы;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах внутренних и внешних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки стен – крашенные доски с лепными элементами;</p> <p>облицовка цоколя здания известняковой скобой;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов прямоугольной и трапециевидной (на восточном и западном фасадах в уровне мезонина) формы, в том числе проемов с полуциркульным завершением, щелевидных окон, трехчастных окон и окон подвала;</p> <p>наружные отливы;</p>	  

		<p>фигурные филенки вокруг оконных проемов и деревянные круглые в основании полуколонны тосканского ордера строенных окон первого этажа северного фасада;</p> <p>деревянные пилястры трехчастного окна первого этажа южного и западного фасадов;</p> <p>опоясывающая профилированная деревянная тяга, отделяющая фриз из лепных строенных венков с лентами, в завершении повышенной части здания на северном и южном фасадах;</p>	   
--	--	---	---

	<p>профилированный деревянный карниз средней повышенной части здания с лепными модульонами и розетками (двух типов);</p> <p>деревянные профилированные карнизы западной и восточной одноэтажных частей здания с простыми деревянными модульонами;</p> <p>оформление северного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– четыре деревянные пилястры с лепными капителями коринфского ордера угловые и в межоконных простенках;</li> <li>– материал (дерево) и характер оконных и дверных заполнений (дверь двустворчатая на четыре филенки с полуциркульной фрамугой);</li> <li>– мелкая расстекловка окон лоджии;</li> <li>– полуциркульное чердачное окно во фронтоне (материал и характер заполнений);</li> <li>– профилированный деревянный карниз и лепные ионики под карнизом фронтона;</li> </ul>	   
--	--	--

		<p>оформление южного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– терраса, оформленная в виде портика с четырьмя деревянными колоннами на деревянных базах с лепными капителями коринфского ордера;</li> <li>– местоположение, габариты и материал (дерево) ступеней террасы;</li> <li>– фриз их чередующихся прямоугольных филенок с накладными ромбовидными деревянными вставками в торце балконной плиты мезонина;</li> <li>– деревянные резные фигурные балясины и деревянные перила ограждений балкона и веранды;</li> <li>– профилированный деревянный карниз и лепные ионики под карнизом фронтона;</li> <li>– характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь с полуциркульной фрамугой) первого этажа;</li> <li>– характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь) мезонина;</li> </ul>	   
--	--	--	--

5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н(2)*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оформление потолка деревянным профилированным плафоном, карнизом из прямоугольных лепных модульонов, профилированной тягой;</li>   <li>– две оштукатуренные полуколонны тосканского ордера, оформляющие проход-арку в помещение 1-Н(3);</li> </ul> <p>* здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом здания, составленным по состоянию на 05.03.1998</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– деревянная полусветлая двустворчатая дверь с боковыми щелевидными окнами и полуциркульной фрамугой между помещениями 1-Н(2) и 1-Н(1) – характер и материал заполнения, литая латунная фурнитура (две ручки с накладками на правой створке, шпингалеты на окнах)**;</li> </ul>	  
----	--	---	---

		<p>помещение 1-Н(3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– карниз с модульонами в виде акантового листа, розетками, по краю карниза – пальметки, ниже – ионики с резным узором;</li>   <li>– латунные шпингалеты на окнах (тип и материал);</li>   <li>** дверная и оконная фурнитура, воссозданная по историческим образцам во время реставрации здания в 1959 – 1962 гг.</li> <li>– дверь деревянная двустворчатая на три филенки с двумя литыми латунными ручками с латунными накладками на правой створке, проход между помещениями 1-Н (3) и 1-Н (7);</li> </ul>	    
--	--	--	--

		<p>помещение 1-Н(11):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– лепная розетка из листьев аканта, заключенная в восьмигранник с лепным узором в филенке в центре зеркала потолка;</li>   <li>– карниз с модульонами в виде листа аканта, с розетками, по краю карниза – пальметки, внизу – ионики;</li>   <li>– печь средистенная, облицованная белым изразцом, по углам декорирована пилястрами с профилированными базами и стилизованными капителями с пальметками, над топкой – полочка с иониками, на которую опирается ниша с полукруглым завершением, украшенным пальметками, фриз печи с рельефным рисунком из листьев аканта с пальметками на концах, карниз украшен модульонами, медная двустворчатая крышка топки с ручками-вертушками;</li>   <li>– двустворчатая деревянная дверь на три филенки в помещении 1-Н(3) с резным узором в виде гирлянды фруктов в верхней филенке на каждой створке;</li>   <li>– на правой створке двери – две латунные литые ручки с накладками;</li> </ul>	    
--	--	--	---

		<p>– двустворчатая дверь на три филенки в помещение 1-Н(14);</p> <p>– латунные шпингалеты на окнах (тип и материал);</p> <p>помещения 1-Н (14):</p> <p>– венчающая часть комнаты украшена фризом из лепных растительных элементов, «подбитым» тягой в виде свернутых листов аканта;</p> <p>– профилированный карниз, украшенный сверху пальметками и снизу – свернутыми листьями аканта;</p> <p>– латунные шпингалеты на окнах (тип и материал);</p>	   
--	--	--	---

		<p>помещение 1-Н (12):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тягой;</li> <li>– профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями;</li> <li>– ограждение лестницы в виде балюстрады из резных деревянных балясин, украшено шестью деревянными шарами;</li> <li>– нижняя часть лестничного пролета украшена деревянными резными кронштейнами;</li> </ul>	   
--	--	---	---

		<p>в помещении 1-Н (13) – входная деревянная двустворчатая дверь на четыре филенки с полукруглой фрамугой (характер и материал заполнения), на левой створке – две литые латунные ручки с накладками;</p> <p>трехчастный венчающий профилированный карниз с жемчужником, пальметками, иониками и бусами в помещении 1-Н (7);</p> <p>помещение 1-Н (6):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– профилированные потолочные тяги;</li> <li>– деревянная полусветлая двустворчатая дверь с литыми латунными карнизами для штор;</li> </ul> <p>помещение 1-Н (20):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– профилированный потолочные тяги;</li> </ul>	    
--	--	--	--

– деревянная полусветлая двустворчатая дверь с латунной фурнитурой (две ручки на правой створке, шпингалет, карниз для штор);



деревянная дверь на три филенки с прямоугольной фрамугой и двумя латунными ручками с накладками между помещениями 1-Н (15) и 1-Н (19);



потолочные тяги в помещениях 2-Н (1, 3);

три стеклянные двустворчатые полусветлые двери выходов на лоджию мезонина в помещениях 2-Н (1, 3, 4);



		<p>деревянные межкомнатные филенчатые двери, в том числе двустворчатые, в помещении 2-Н (6), на двух дверях – по две латунные ручки с латунными накладками;</p>	
		<p>кессонированный потолок, подшитый деревом в помещении 2-Н (2);</p>	
		<p>помещение 2-Н (9):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тягой;</li> <li>– профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями;</li> </ul>	

		<p>– печь средистенная, облицованная белым гладким изразцом;</p> <p>помещение 2-Н (10):</p> <p>– профилированный потолочный лепной карниз;</p> <p>– латунные оконные шпингалеты и ручки выходов на балкон южного фасада (тип и материал);</p> <p>– деревянные двустворчатые двери на три филенки с латунными ручками и накладками (тип и материал);</p>	   
--	--	---	--

II. Ограда			
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, габариты, материал (металл) и трассировка ограды на гранитном цоколе, высотные отметки;</p> <p>местоположение воротного проезда;</p> <p>местоположение и габариты чугунных воротных пилонов;</p>	 
2.	Архитектурно-художественное решение:	<p>металлические кованые фигурные волюты в завершении металлических заостренных столбиков ограды и ворот, прямоугольных в сечении – материал, габариты;</p> <p>чугунные навершия пилонов ворот;</p>	 

III. Сад			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое пространственное и планировочное решение сада;</p> <p>группы старовозрастных деревьев, старовозрастной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи, рядовые посадки, солитеры;</p> <p>ровный рельеф сада;</p>	
			
			
2.	Насаждения:	<p>старовозрастные деревья ценных пород – дуб, липа, клен, вяз, ясень, лиственница;</p> <p>фруктовый сад в северной части сада;</p> <p>травяные газоны.</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2023, поступившего на рассмотрение 28.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-220638544	
Кадастровый номер: 78:34:0414401:2004	
Номер кадастрового квартала:	78:34:0414401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:4144А:4:25
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
Площадь, м2:	528.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Художественная школа №17
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1826
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	10325663.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0414401:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0414401:2177, 78:34:0414401:2178
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кулагина Екатерина Евгеньевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6	
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-220638544	
Кадастровый номер: 78:34:0414401:2004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа N17", ИНН: 7814115042 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-44/2001-241.2 13.03.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-44/2001-241.1 13.03.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0692/2008-690	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2008 с 08.12.2008	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401C8B38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6	
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-220638544	
Кадастровый номер: 78:34:0414401:2004	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

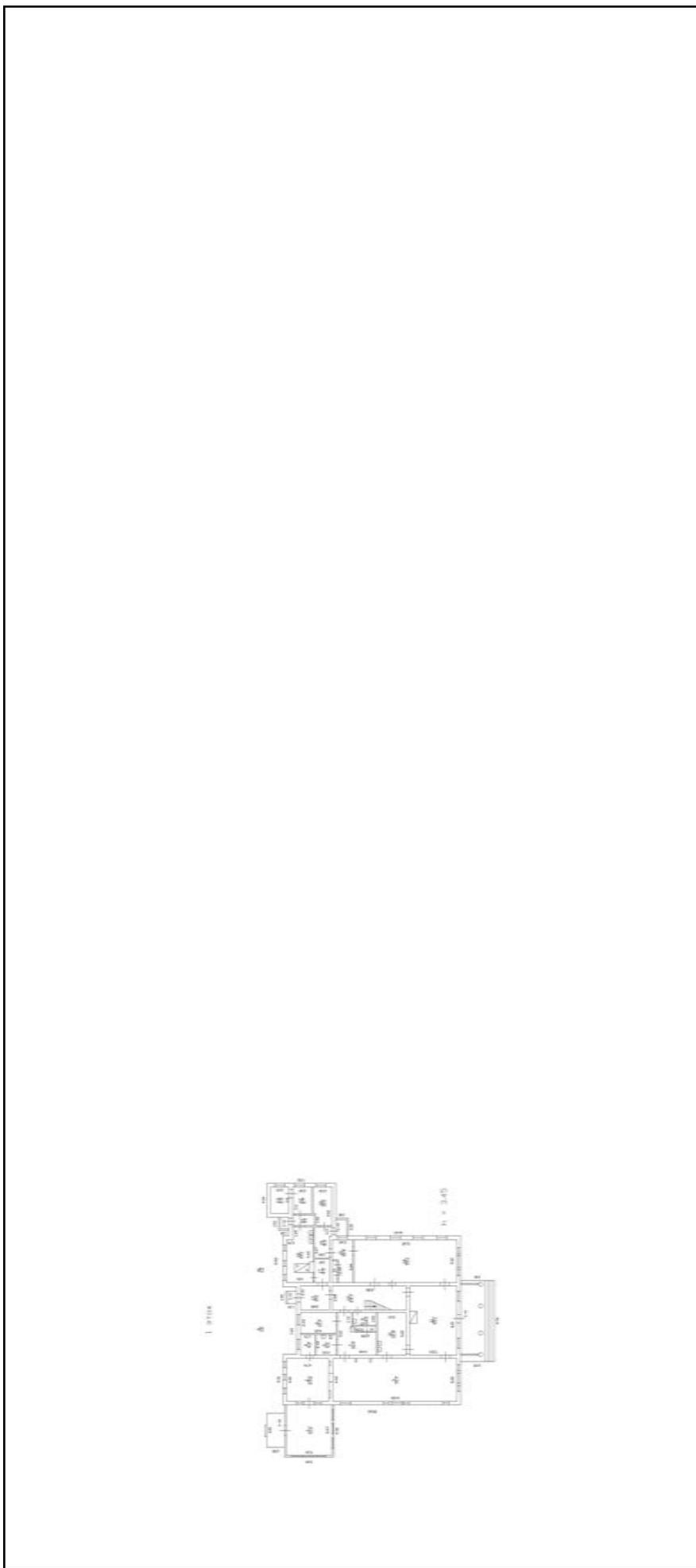
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-220638544			
Кадастровый номер: 78:34:0414401:2004			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

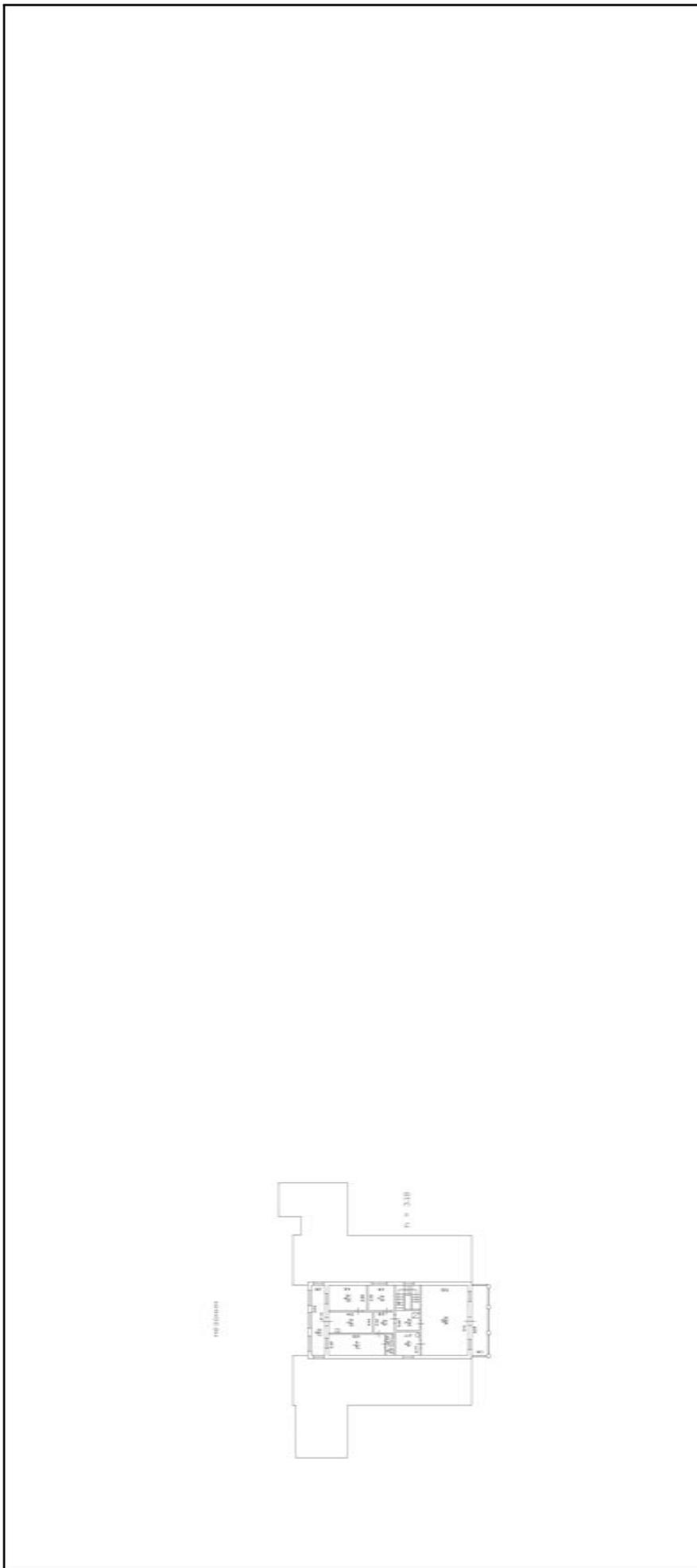
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-220638544		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:34:0414401:2004		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-220638544			
Кадастровый номер: 78:34:0414401:2004			
Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Касьянов

Информация об изменениях:

[Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роцца" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роцца, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

церковь, 1764-1765 гг., 1805-1808 гг., арх. Мочульский В.О.	
Дача Шишмарева (Колюбакина), 1824-1825 гг., арх. Мельников А.И.:	Приморский просп., 87
дача	
ограда	
сад	
Храм буддийский:	Приморский просп., 91, 93
дом жилой, 1909-1910 гг., арх. Барановский Г.В.	Приморский просп., 93
ограда, 1915 г.	Приморский просп., 91
сад, 1915 г.	Приморский просп., 91
храм, 1909-1915 гг., арх. Березовский Н.М., арх. Барановский Г.В.	Приморский просп., 91
Памятник Карлу Марксу, 1932 г., ск. Евсеев С.А., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Пролетарской диктатуры пл.
Памятник Фридриху Энгельсу, 1931-1932 гг., ск. Евсеев С.А., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Пролетарской диктатуры пл.
Столбы верстовые (шесть), 1772-1775 гг., арх. Ринальди А.	Пулковское шоссе
Фонтан "Нептун", 1809 г., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.	Пулковское шоссе, между 13 и 14 км
Обсерватория Пулковская:	Пулковское шоссе, 65
административно-хозяйственный блок, 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л.	
базис Пулковский малый с центрами "А" и "В", сер. XIX в., арх. Струве В.Я., 1980-е гг. (восстановление), геодезист Ефанов М.А., геодезист Капцюг В.Б., арх. Соколов Ю.Т.	
башня астрографа короткофокусного двойного (АКД), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
башня менискового телескопа Максудова Д.Д.	

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610553740016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824-1825 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» № 727-рп от 10.08.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Дача Объемно-пространственное решение: историческое\* объемно-пространственное решение одноэтажного с мезонином здания прямоугольной формы в плане с ризалитами, верандой и террасой; габариты, конфигурация и высотные отметки скатной крыши сложной конфигурации, а также скатной крыши над мезонином; материал окрытия кровли (металл); местоположение, габариты и конфигурация печных кирпичных труб и полуциркульных слуховых окон; \* здесь и далее под историческим понимается облик здания на период начала XX в., после перестройки 1915 г. Конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены: материал (дерево), местоположение, габариты и конструкция (бревенчатый сруб); высотные отметки исторических междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево) трехмаршевой междуэтажной лестницы; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах внутренних и внешних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах классицизма; материал и характер отделки стен – крашенные доски с лепными элементами; облицовка цоколя здания известняковой скобой; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов прямоугольной и трапециевидной (на восточном и западном фасадах в уровне мезонина) формы, в том числе проемов с полуциркульным завершением, щелевидных окон, трехчастных окон и окон подвала; наружные отливы; фигурные филенки вокруг оконных проемов и деревянные круглые в основании полуколонны тосканского ордера строенных окон первого этажа северного фасада; деревянные пилястры трехчастного окна первого этажа южного и западного фасадов; опоясывающая профилированная деревянная тяга, отделяющая фриз из лепных строенных венков с лентами, в завершении повышенной части здания на северном и южном фасадах; профилированный деревянный карниз средней повышенной части здания с лепными модульонами и розетками (двух типов); деревянные профилированные карнизы западной и восточной одноэтажных частей здания с простыми деревянными модульонами; оформление северного фасада: – четыре деревянные пилястры с лепными капителями коринфского ордера угловые и в межоконных простенках; – материал (дерево) и характер оконных и дверных заполнений (дверь двустворчатая на четыре филенки с полуциркульной фрамугой); – мелкая расстекловка окон лоджии; – полуциркульное чердачное окно во фронте (материал и характер заполнений); – профилированный деревянный карниз и лепные ионики под карнизом фронтона; оформление южного фасада: – терраса, оформленная в виде портика с четырьмя деревянными колоннами на деревянных базах с лепными капителями коринфского ордера; – местоположение, габариты и материал (дерево) ступеней террасы; – фриз их чередующихся прямоугольных филенок с накладными ромбовидными деревянными вставками в торце балконной плиты мезонина; – деревянные резные фигурные балясины и деревянные перила ограждений балкона и веранды; – профилированный деревянный карниз и лепные ионики под карнизом фронтона; – характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь с полуциркульной фрамугой) первого этажа; – характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь) мезонина; Декоративно-художественное оформление интерьеров: помещение 1-Н(2)\*: – оформление потолка деревянным профилированным плафоном, карнизом из прямоугольных лепных модульонов, профилированной тягой; – две оштукатуренные полуколонны тосканского ордера, оформляющие проход-арку в помещении 1-Н(3); \* здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом здания, составленным по состоянию на 05.03.1998 – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с боковыми щелевидными окнами и полуциркульной фрамугой между помещениями 1-Н(2) и 1-Н(1) – характер и материал заполнений, литая латунная фурнитура (две ручки с накладками на правой створке, шпингалеты на окнах)\*\*; помещение 1-Н(3): – карниз с модульонами в виде акантового листа, розетками, по краю карниза – пальметки, ниже – ионики с резным узором; – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); \*\* дверная и оконная фурнитура, воссозданная по историческим образцам во время реставрации здания в 1959 – 1962 гг. – дверь деревянная двустворчатая на три филенки с двумя литыми латунными ручками с латунными накладками на правой створке, проход между помещениями 1-Н(3) и 1-Н(7); помещение 1-Н(11): – лепная розетка из листьев аканта, заключенная в восьмигранник с лепным узором в филенке в центре зеркала потолка; – карниз с модульонами в виде листа аканта, с розетками, по краю карниза – пальметки, внизу – ионики; – печь средистенная, облицованная белым изразцом, по углам декорирована пилястрами с профилированными базами и стилизованными капителями с пальметками, над топкой – полочка с иониками, на которую опирается ниша с полукруглым завершением, украшенным пальметками, фриз печи с рельефным рисунком из листьев аканта с

пальметками на концах, карниз украшен модульонами, медная двустворчатая крышка топки с ручками-вертушками; – двустворчатая деревянная дверь на три филенки в помещении 1-Н(3) с резным узором в виде гирлянды фруктов в верхней филенке на каждой створке; – на правой створке двери – две латунные литые ручки с накладками; – двустворчатая дверь на три филенки в помещение 1-Н(14); – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещения 1-Н (14): – венчающая часть комнаты украшена фризом из лепных растительных элементов, «подбитым» тягой в виде свернутых листов аканта; – профилированный карниз, украшенный сверху пальметками и снизу – свернутыми листьями аканта; – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещение 1-Н (12): – в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тягой; – профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями; – ограждение лестницы в виде балюстрады из резных деревянных балясин, украшено шестью деревянными шарами; – нижняя часть лестничного пролета украшена деревянными резными кронштейнами; в помещении 1-Н (13) – входная деревянная двустворчатая дверь на четыре филенки с полуциркульной фрамугой (характер и материал заполнения), на левой створке – две литые латунные ручки с накладками; трехчастный венчающий профилированный карниз с жемчужником, пальметками, иониками и бусами в помещении 1-Н (7); помещение 1-Н (6): – профилированные потолочные тяги; – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с литыми латунными карнизами для штор; помещение 1-Н (20): – профилированный потолочные тяги; – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с латунной фурнитурой (две ручки на правой створке, шпингалет, карниз для штор); деревянная дверь на три филенки с прямоугольной фрамугой и двумя латунными ручками с накладками между помещениями 1-Н (15) и 1-Н (19); потолочные тяги в помещениях 2-Н (1, 3); три стеклянные двустворчатые полусветлые двери выходов на лоджию мезонина в помещениях 2-Н (1, 3, 4); деревянные межкомнатные филенчатые двери, в том числе двустворчатые, в помещении 2-Н (6), на двух дверях – по две латунные ручки с латунными накладками; кессонированный потолок, подшитый деревом в помещении 2-Н (2); помещение 2-Н (9): – в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тягой; – профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями; – печь средистенная, облицованная белым гладким изразцом; помещение 2-Н (10): – профилированный потолочный лепной карниз; – латунные оконные шпингалеты и ручки выходов на балкон южного фасада (тип и материал); – деревянные двустворчатые двери на три филенки с латунными ручками и накладками (тип и материал)

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шишмарева (Колубакина)" № 585-р от 22.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.08.2023

№ 427-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Шишмарева (Коллюбакина)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», утвержденный К1 ИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Шишмарева (Колюбакина)» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения  
парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Ограда;
3. Сад.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99621.63	110471.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	99616.13	110567.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	99531.90	110568.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	99531.92	110563.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	99532.35	110563.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	99532.69	110543.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	99530.56	110470.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	99538.80	110470.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	99538.74	110473.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	99541.89	110473.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	99595.60	110472.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	99621.63	110471.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Шипшарева (Колобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Приморский проспект, дом 87, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Дача»,  
входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Дача Шишмарева  
(Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Приморский проспект,  
дом 87, литера А

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23)

г. Санкт-Петербург, 26 марта 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

##### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 26 марта 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2. 26 марта 2024 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Курленьиз Г.А.
3. 26 марта 2024 г. - 11 апреля 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
4. 11 апреля 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
5. 11 апреля 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

##### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2883/2201 от 23.11.2022 (ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3235/23-0-1 от 30.10.2023 (приспособление для современного использования), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
4. Контракт № Д-23 от 18.09.2023 на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году». Копия в электронном виде.
5. Дополнительное соглашение № 1 от 22.11.2023 к контракту № Д-23 на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году. Копия в электронном виде.
6. Дополнительное соглашение № 2 от 02.04.2024 к контракту № Д-23 на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)»: разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» для нужд Санкт-Петербурга в 2023 году. Копия в электронном виде.

7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.06.2021 № 07-19-258/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
8. Технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литер А, инв. № 322/10 от 1998 г. Копия в электронном виде.
9. поэтажные планы, инв. № 322/10. Копия в электронном виде.
10. Ведомость помещений от 05.03.1998. Копия в электронном виде.
11. Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 05.03.2013. Копия в электронном виде.
12. План первичного объекта недвижимости от 1999 г. Копия в электронном виде.
13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 585-р от 22.12.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»». Копия в электронном виде.
14. Выписка из ЕГРН на здание от 03.10.2023 № КУВИ-001/2023-220638544. Копия в электронном виде.
15. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия в электронном виде.
16. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дача», оформлен 20.10.2023. Копия в электронном виде.
17. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 727-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»». Копия в электронном виде.

**РЕШИЛИ:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



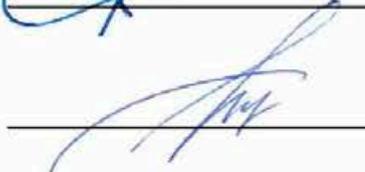
(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Курленьиз Г.А.)

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллобакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23)

г. Санкт-Петербург, 11 апреля 2024 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)  
Секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)  
Член экспертной комиссии Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Итоговое рассмотрение представленной документации**

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

#### РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллобакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



---

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



---

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



---

(Курленьиз Г.А.)

Приложение №5  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Дача»,  
входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Дача Шишмарева  
(Колюбакина)», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Приморский проспект,  
дом 87, литера А

#### **КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ**

# Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

26 марта 2024 г.

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталья Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллобакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллобакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Глинская Наталья Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073,  
выдан 64 ОМ Кировского района  
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания):  
198302, г. Санкт-Петербург,  
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,  
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

### Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Получатель: Глинская Наталья Борисовна  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

Глинская Н. Б. \_\_\_\_\_



### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.  
ИНН 7801561949  
КПП 781401001  
ОКПО 30687342  
ОГРН 1117847531340  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет №  
40702810101500187208 в ООО "Банк  
Точка" г. Москва  
к/с 30101810745374525104  
БИК 044525104  
Телефон: +7 812 408 4328  
info@gradp.com

Генеральный директор  
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С. \_\_\_\_\_



## Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

26 марта 2024 г.

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллобакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8  
Счет получателя № 40817810355861578753  
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044030653  
Корр. счёт: 30101810500000000653  
ПФР 059-344-080-72  
ИНН 782506728542

Лавриновский М.С.

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.  
ИНН 7801561949  
КПП 781401001  
ОКПО 30687342  
ОГРН 1117847531340  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 40702810101500187208 в ООО "Банк Точка" г. Москва  
к/с 30101810745374525104  
БИК 044525104  
Телефон: +7 812 408 4328  
info@gradp.com

Генеральный директор  
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



# Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

26 марта 2024 г.

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 87, лит. А (разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 144/09.23).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Курленьиз Галина Александровна**

Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)

Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ГРАДПРОЕКТ»**

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, помещ. 58-Н №2 офис №722.

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810101500187208 в ООО "Банк

Точка" г. Москва

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Курленьиз Г.А.



Генеральный директор  
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

