

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«05» апреля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «22» февраля 2024 года по «05» апреля 2024 года (Приложения № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект») (Приложение №11- Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии: (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1: Предварительные работы. (шифр: ГП 21-07/21-ПР).

Подраздел 1.1: Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 21-07/21-ИДР);

Раздел 2: Комплексные научные исследования. (шифр: ГП 21-07/21-КНИ).

Подраздел 2.1: Историческая справка (шифр: ГП 21-07/21-ИС);

Подраздел 2.2: Фотофиксация (шифр: ГП 21-07/21-ФФ);

Подраздел 2.3: Техническое заключение (шифр: ГП 21-07/21-ТЗ);

Раздел 3: Проектная документация (шифр: ГП 21-07/21-ПД).

Подраздел 3.1: Общая пояснительная записка (шифр: ГП 21-07/21-ОПЗ);

Подраздел 3.2: Архитектурные решения и/или Архитектурно-строительные решения. (шифр: ГП 21-07/21-АС);

Подраздел 3.3: Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения. (шифр: ГП 21-07/21-ВК).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 09.08.2022 г. № 01-21-2004/22-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22111031;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22110052;
- 4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22111125;
- 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22112815;
- 6) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22113284;
- 7) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22113243;
- 8) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2022-2-199 от 04.03.2022 г.;
- 9) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2022-7-41 от 10.02.2022 г.;
- 10) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2022-7-926 от 24.11.2022 г.
- 11) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2022-7-938 от 25.11.2022 г.
- 12) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2021-23-744 от 15.12.2021 г.;
- 13) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2021-18-606 от 08.10.2021 г.;
- 14) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 13.08.2013 г. инв. №2215/13;
- 15) Копии поэтажных планов здания от 1929 г., 1960 г., 1968 г., 2000 г.;
- 16) Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».

- 17) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г.;
- 18) Копия письма КГИОП № 01-46-1733/22-0-1 от 20.06.2022 г. о наличии/отсутствии в квартире элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность;
- 19) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25.08.2023 г.
- 20) Копия выписки из реестра лицензий по состоянию на 21.08.2023 г.;
- 21) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 3) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 4) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 5) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 6) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 7) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- 8) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 9) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С.475
- 2) РГВИА. Фонд ВУА № 22510;
- 3) РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а;
- 4) Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. /С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180
- 5) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140;
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395;

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 2) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс], URL: <https://pastvu.com>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из Российской Национальной библиотеки, Российского государственного военно-исторического архива, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические

материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтированы ненесущие перегородки;
- произведен демонтаж полов;
- демонтирован штукатурный слой с потолков;
- выполнен монтаж новых перегородок и полов,
- произведено раскрытие ранее существующих дверных проемов и раскрытие ниши,
- восстановлен штукатурный слой,
- заменено сантехническое оборудование,
- произведено устройство антресолей и финишная отделка помещений.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственниками квартиры № 58, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом Н. Протопопова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)) являются Граждане Российской Федерации Скуратова Анна Ивановна, Казанцева Мария Николаевна, Гуртьева Елена Вячеславовна, Мельников Вячеслав Сергеевич, Филатова Ольга Дмитриевна, Цымбалюк Светлана Вячеславовна на основании выписок из Единого

государственного реестра недвижимости от 17.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22111031, от 17.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22110052, от 18.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22111125, от 20.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22112815, от 23.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22113284, от 23.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22113243 (Приложение №9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)) является выявленным объектом культурного наследия «Дом Н. Протопопова» согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г. (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

«Дом Н. Протопопова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А является выявленным объектом культурного наследия.

После пожаров 1736 – 1737 гг. на Адмиралтейской стороне Санкт-Петербурга встали задачи не только восстановления улиц и застройки «погорелых мест», но также и реконструкции всей территории столичного города и окружавших его предместий. Для их решения именованным указом императрицы от 10 июля 1737 г. учреждена «в Санкт- Петербурге Комиссия о строении».

Перед Комиссией была поставлена задача разместить на территориях до Фонтанки погорельцев из Морских слобод с Адмиралтейского острова, а также жителей, переселяемых из Переведенских слобод.

Высочайшей резолюцией от 20 апреля 1737 г. императрица Анна Иоанновна утвердила разработанный «Комиссией о Санкт-Петербургском строении» под руководством П.М. Еропкина проект территорий «от церкви Вознесения Господня по Глухой речке вниз правая сторона до Фонтанной» и далее по Фонтанной и Чухонской (ныне – Пряжка) речкам до Калинкинской и Лоцманской деревень. На эти территории было предложено переселить Адмиралтейских и морских служителей с погорелых мест, купцов, разночинцев, подъячих и других чинов Переведенских и Новых Слобод.

На плане 1753 г. на пересечении Первой солдатской (улицы; ныне – Лермонтовский проспект) и Екатерингофской (улицы; ныне – проспект Римского-Корсакова) намечена предполагаемая П.М. Еропкиным планировка квартала.

На конец XVIII – «Дом Н. Протопопова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А является выявленным объектом культурного наследия.

После пожаров 1736 – 1737 гг. на Адмиралтейской стороне Санкт-Петербурга встали задачи не только восстановления улиц и застройки «погорелых мест», но также и реконструкции всей территории столичного города и окружавших его предместий¹. Для их решения именованным указом императрицы от 10 июля 1737 г. учреждена «в Санкт-Петербурге Комиссия о строении».

Перед Комиссией была поставлена задача разместить на территориях до Фонтанки погорельцев из Морских слобод с Адмиралтейского острова, а также жителей, переселяемых из Переведенских слобод.

Высочайшей резолюцией от 20 апреля 1737 г. императрица Анна Иоанновна утвердила разработанный «Комиссией о Санкт-Петербургском строении» под руководством П.М. Еропкина проект территорий «от церкви Вознесения Господня по Глухой речке вниз правая сторона до Фонтанной» и далее по Фонтанной и Чухонской (ныне – Пряжка) речкам до Калинкинской и Лоцманской деревень². На эти территории было предложено переселить Адмиралтейских и морских служителей с погорелых мест, купцов, разночинцев, подъячих и других чинов Переведенских и Новых Слобод.

На плане 1753 г. на пересечении Первой солдатской (улицы; ныне – Лермонтовский проспект) и Екатерингофской (улицы; ныне – проспект Римского-Корсакова) намечена предполагаемая П.М. Еропкиным планировка квартала.

На конец XVIII – начало XIX вв. на участке располагались каменные постройки и службы. На углу Екатерингофской и Большой Мастерской (современный Лермонтовский проспект) располагалось Г-образное в плане здание.

В 1822 г. архитектор Шретер разработал проект постройки каменных строений в два этажа. Проект был осуществлен с изменениями: со стороны современного проспекта Римского-Корсакова здание было возведено одноэтажное. В это же время был возведен двухэтажный дворовый флигель. Домовладение принадлежало нарвскому купцу Степану Андреевичу Распутину.

К 1838 г. были построены одноэтажные корпуса. В 1838 г. по проекту архитектора П.Ф. Воцкого одноэтажный дом с проспекта был надстроен тремя этажами, надстроен двумя этажами двухэтажный дом, застроено свободное место со стороны Большой Мастерской улицы в четыре этажа и создан общий лицевой фасад.

¹ Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. /С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180

² Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С.475

Также был надстроен двумя этажами двухэтажный дворовый флигель и пристроен к нему трехэтажный флигель, примыкающий к лицевому корпусу.

В 1881 г. по проекту архитектора А.С. Купинского для купчихи Екатерины Христиановны Гебель был пристроен со стороны Большой Мастерской к существующему зданию новый лицевой четырехэтажный жилой дом с закладкой старого и устройством нового арочного проезда (здание по адресу: Лермонтовский пр., д. 10).

В конце XIX в. новым владельцем становится Федор Густавович Франк.

Согласно фиксационному плану 1912 г., выявленному в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), по 3-й оси фасада по Лермонтовскому проспекту в уровне 3-го этажа располагался эркер. К настоящему моменту утрачен.

После событий октября 1917 г. домовладение было национализировано; квартиры поделены, в результате чего историческое объемно-планировочное решение утрачено.

В 2001 г. Приказом КГИОП № 585 от 20.02.2001 г. дом включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В настоящее время является многоквартирным жилым домом с административными помещениями в уровне первого этажа.

В связи с раскрытием проёмов в капитальных стенах согласно проекту, проведен анализ исторического развития планировки квартиры №58.

Предположительно с момента постройки в период до 1929 г. при проведении инвентаризации и оборудованию квартир уборными и ванными комнатами, были выполнены следующие работы (Приложение №1):

- между помещениями 5 и 7 (по ПИБу на 1929 год) вход из бывшего коридора переоборудован в окно (по архивному плану) для вновь устроенной ванной комнаты
- проем между помещениями 10 и 4 (по ПИБу на 1929 год) по историческому плану не предусматривался.
- ниша между помещениями 10 и 8 (по ПИБу на 1929 год) по историческому плану не предусматривался.

По состоянию на 1929 год (Приложение №7):

- окно между помещениями 5 и 7 (по ПИБу на 1929 год) демонтировано и в проеме установлена перегородка, образована ниша.
- в помещениях 9 и 10 (по ПИБу на 1929 год) демонтированы печи и устроен проем в кирпичной стене между помещениями 4 и 10
- между помещениями 10 и 8 демонтирована кирпичная кладка и в проеме установлена перегородка, образована ниша.

По состоянию на 2013 год (последний актуальный технический паспорт на квартиру):

- проем между помещениями 1, 4 и 3 (по техническому паспорту) частично заложен и образованы - ниша и дверной проем.
- ниша между помещениями 5 и 7 (по техническому паспорту) частично заложена.
- ниша в помещении 3 (по техническому паспорту) частично заложена.
- стена между помещениями 1,3 и 4 (по техническому паспорту) была вновь устроена из кирпича в противопожарных целях при разделе квартиры №3 на квартиры 58 и 3.

11.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова» представляет собой угловое здание П-образное в плане, состоящее из четырехэтажных лицевых корпусов, ориентированных на Римского-Корсакова пр., и Лермонтовский пр.

Крыша скатная, стропильная система с металлическим окрытием. Не имеет воротного проезда, доступ во двор осуществляется через воротный проезд здания по адресу Лермонтовский пр-т., д.8 А.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Лицевые фасады решены в приемах позднего классицизма.

Лицевой фасад со стороны Лермонтовского проспекта в 17 световых осей, со стороны проспекта Римского-Корсакова в 13 световых осей. Материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, в уровне первого этажа оформление линейным рустом. Материал и характер облицовки цоколя – известняк и гранит.

Композиции фасадов симметричные.

Оконные проемы - прямоугольные, заполнения - металлопластиковые, деревянные, цвет - белый, коричневый, в уровне первого этажа в части проемов установлены металлические роллеты. Оконные проемы оформлены в уровне первого этажа - замковыми камнями, в уровне 2-4 этажей - профилированными наличниками, прямыми и треугольными сандриками на фигурных кронштейнах, в пространстве под сандриками - лепные композиции, в подоконных нишах третьего этажа - ложные балюстрады.

Дверные проемы - прямоугольные, заполнения металлопластиковые и металлические, по 5, 8, 10, 16 оси со стороны Лермонтовского проспекта под козырьками.

Дверные проемы - прямоугольные с лучковой перемычкой расположены по 6 и 20 световым осям, расположены под эркерами, а также по 10 оси. Заполнения дверных проемов - прямоугольные, металлические.

Фасад со стороны Лермонтовского проспекта дополнен двумя балконами в уровне третьего этажа на литых чугунных кронштейнах.

Завершает объем венчающий карниз.

В настоящее время на фасадах размещены элементы адресной системы, наружной рекламы, освещения и дорожной навигации.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка. Материал и характер облицовки цоколя - известняк.

Оконные проемы - прямоугольные, заполнения - металлопластиковые, деревянные, цвет - белый, коричневый, дверные проемы - прямоугольные, заполнения - металлические.

Фасад делят междуэтажные карнизы, завершает объем - профилированный венчающий карниз (защит металлическими листами).

Квартира № 58 располагается на 3 этаже объекта культурного наследия. Входной дверной блок - металлический. Межкомнатные дверные блоки - деревянные и металлические. Существующие оконные заполнения квартиры со стороны лицевого фасада - металлопластиковые, подлежат окраске в коричневый цвет со стороны фасада. Замене не подлежат. Существующие оконные заполнения со стороны дворового фасада – металлопластиковые, белого цвета. Стены и перегородки в границах квартиры - окрашены, оклеены обоями, в санузлах облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие - из ламината и керамической плитки. Потолок - подшивной.

Архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, в квартире № 58 отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».; Копия письма КГИОП № 01-46-1733/22-0-1 от 20.06.2022 г. о наличии/отсутствии в квартире элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2023 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект») осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 23803, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 21.08.2023 г. (Приложение №10).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1: Предварительные работы (шифр: ГП 21-07/21-ПР).

Подраздел 1.1: Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 21-07/21-ИДР);

В проектную документацию включены необходимые документы: копии заданий КГИОП, копии выписок из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия плана границ, копию технического паспорта на квартиру и копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2023 г. (далее – Акт влияния); (Приложение №8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление под современное использование квартиры:

Перенос перегородки в пом. 12

Окраска оконных заполнений в коричневый цвет и приведение к исторической расстекловки по средствам декоративных планок.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».

Раздел 2: Комплексные научные исследования (шифр: ГП 21-07/21-КНИ).

Подраздел 2.1: Историческая справка (шифр: ГП 21-07/21-ИС);

Подраздел содержит историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Подраздел 2.2: Фотофиксация (шифр: ГП 21-07/21-ФФ);

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров квартиры до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Подраздел 2.3: Техническое заключение (шифр: ГП 21-07/21-ТЗ);

В подразделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация фасадов, фотофиксация раскрытых проёмов, проверочные расчеты, план раскладки перекрытий и устройства пола).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- При обследовании строительных конструкций видимых дефектов не обнаружено. Конструкции, находятся в работоспособном техническом состоянии.

- Демонтаж старых перегородок с изменением планировки квартиры технически возможно.

- Устройство новых перегородок с изменением планировки квартиры – технически возможно по специально разработанному проекту с соблюдением существующих требований.

- Устройство проемов из ниш в осях Б/1-2, 2/Б-В Б/2-3 технически возможно без устройства конструкций усиления, т.к. ниши имеют металлические перемычку на всю ширину стены.

- При разработке проекта и выполнении работ по перепланировке помещений, существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены, за исключением местных подводок к вновь устанавливаемому сантехническому оборудованию.

- При устройстве дверных проёмов необходима установка металлической рамы для восприятия нагрузки от вышележащих конструкций. Следует обеспечить металлическим элементам защиту от коррозии и требуемый предел огнестойкости

- Следует произвести вскрытие стен в местах предполагаемого демонтажа для получения визуального подтверждения наличия описанного типа материала и толщины. Демонтаж вести участками, не допуская падения частей/обломков.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 09.08.2022 г. № 01-21-2004/22-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».

Раздел 3: Проектная документация (шифр: ГП 21-07/21-ПД).

Подраздел 3.1: Общая пояснительная записка (шифр: ГП 21-07/21-ОПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, краткую историческую справку, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Подраздел 3.2: Архитектурные решения (шифр: ГП 21-07/21-АС);

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на

пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- предусмотрены дополнительные работы по окраске окон в коричневый цвет;
- приведение в соответствие с исторической расстекловкой посредством декоративных планок;
- перенос перегородки в кладовой, помещение 12.

Графическая часть раздела содержит план квартиры согласно техническому паспорту, обмеры существующего положения, обмеры существующего положения антресолей, план перепланировки и переустройства квартиры, план антресолей, план и экспликация полов, узлы подшивного потолка и перегородок, Спецификация элементов заполнения проемов, схема расстекловки окон.

Предмет охраны в части «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: конфигурация оконных и дверных проемов» - сохраняется.

Подраздел 3.3: Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 21-07/21-ВК).

Данным подразделом проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (система водоснабжения и канализация) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделе решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 09.08.2022 г. № 01-21-2004/22-0-1 (Приложение №6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», утвержденного распоряжением КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует

требованиям задания КГИОП от 09.08.2022 г. № 01-21-2004/22-0-1 (Приложение №6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2023 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

05.04.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

05.04.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

05.04.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенности;

Приложение № 10. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Аннотированный список иллюстраций:

Илл. 1. «План С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1823 года», 1823 - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1823/

Илл. 2. «План Петербурга 1832 года Савинкова», 1832 г. - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/

Илл. 3. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 1904 г. - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. - РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.

Илл. 5. «Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо», 1828 г. Фрагмент - РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.

Илл. 6. «План двора Ф.Г. Франка Коломенской части 1 уч.», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 1.

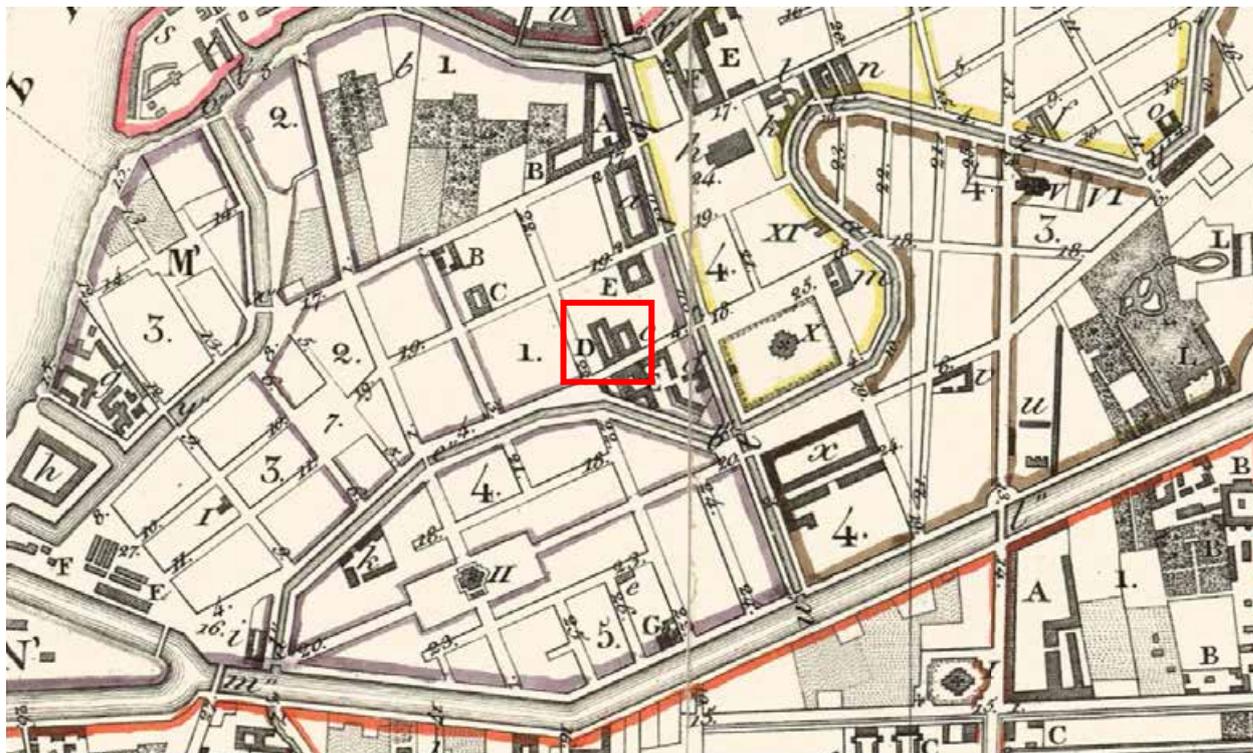
Илл. 7. «План 2 этаж», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 7 – 9.

Илл. 8. «Фасад по Большой Мастерской улице», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 18 – 20.

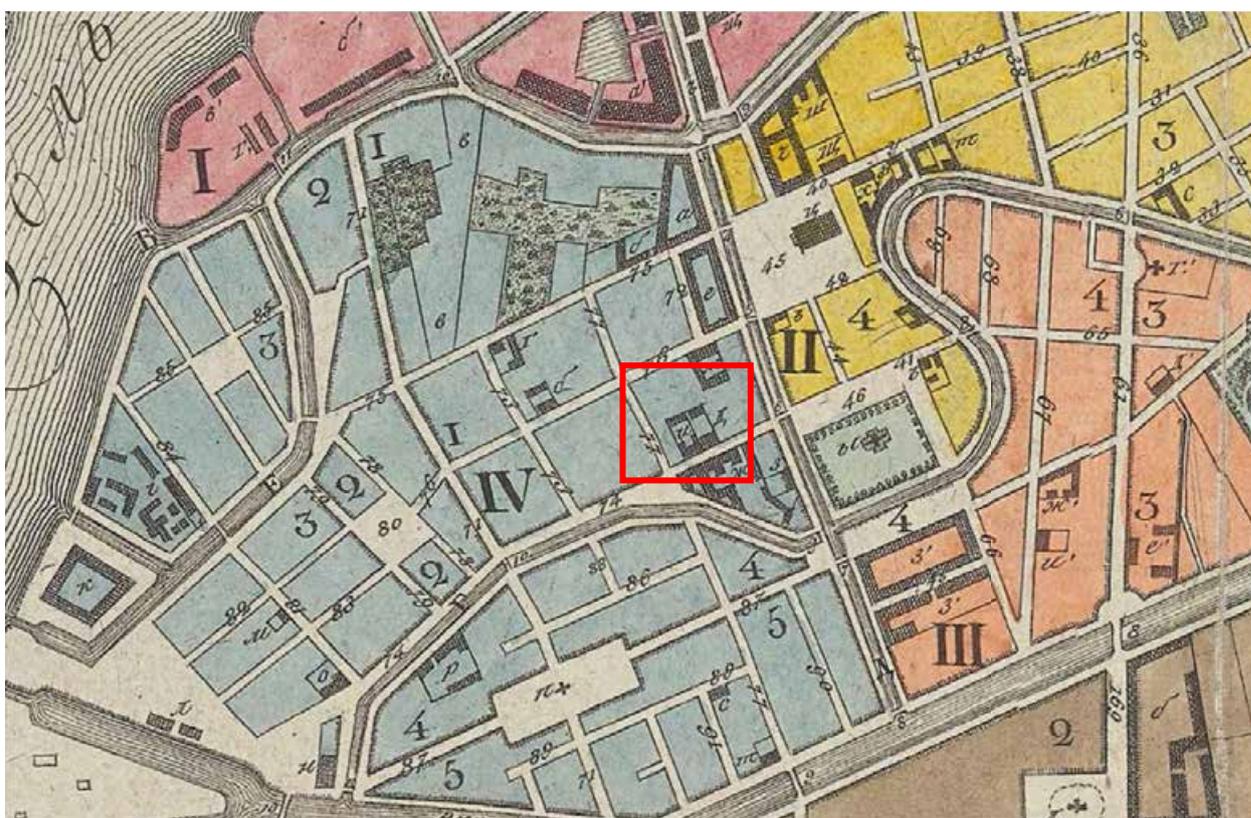
Илл. 9. «Фасад по Екатерингофскому проспекту», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 21 – 23.

Илл. 10. «Вид углового дома № 10 на Лермонтовском проспекте. Фотография», 1949 г. Автор съемки: неизвестен - ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140.

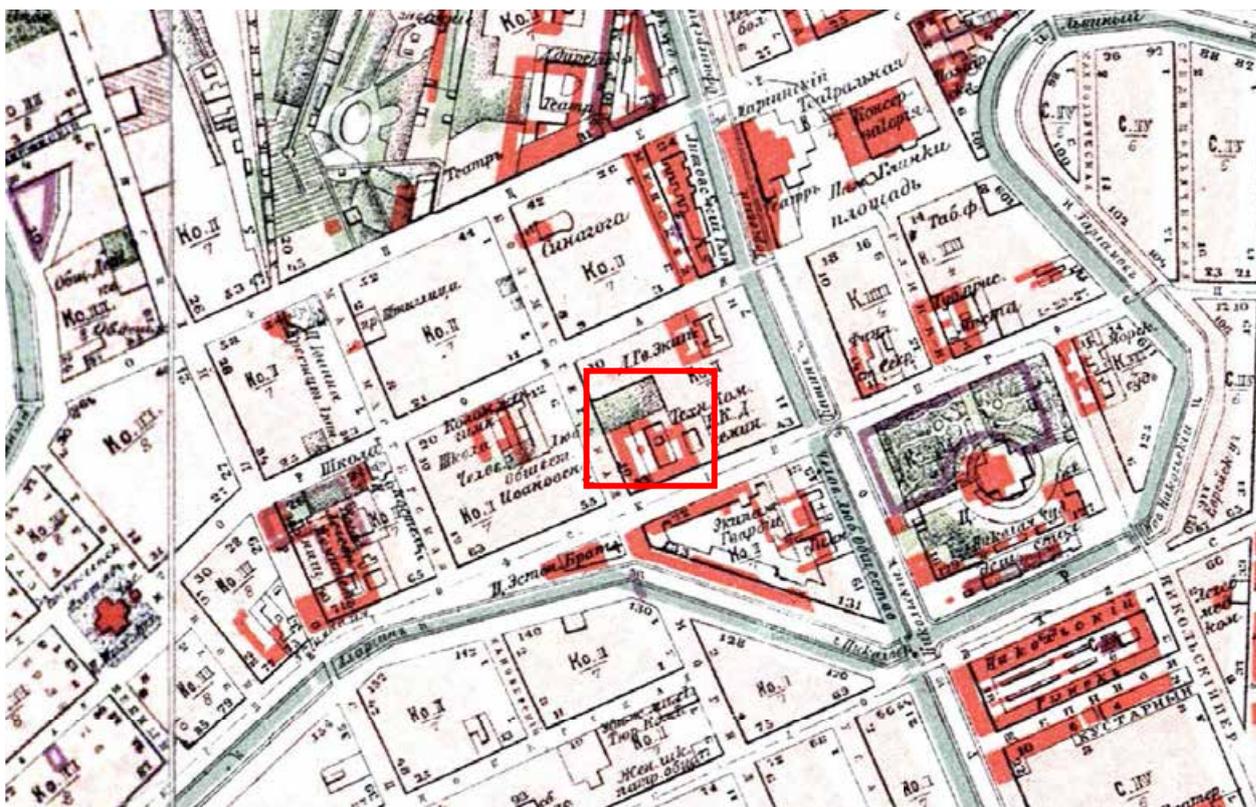
Илл. 11. «Лермонтовский проспект», 1920-1926-«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс], URL: <https://pastvu.com/p/229894>



Илл. 1. «План С. Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1823 года», 1823 - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1823/



Илл. 2. «План Петербурга 1832 года Савинкова», 1832 г. - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/



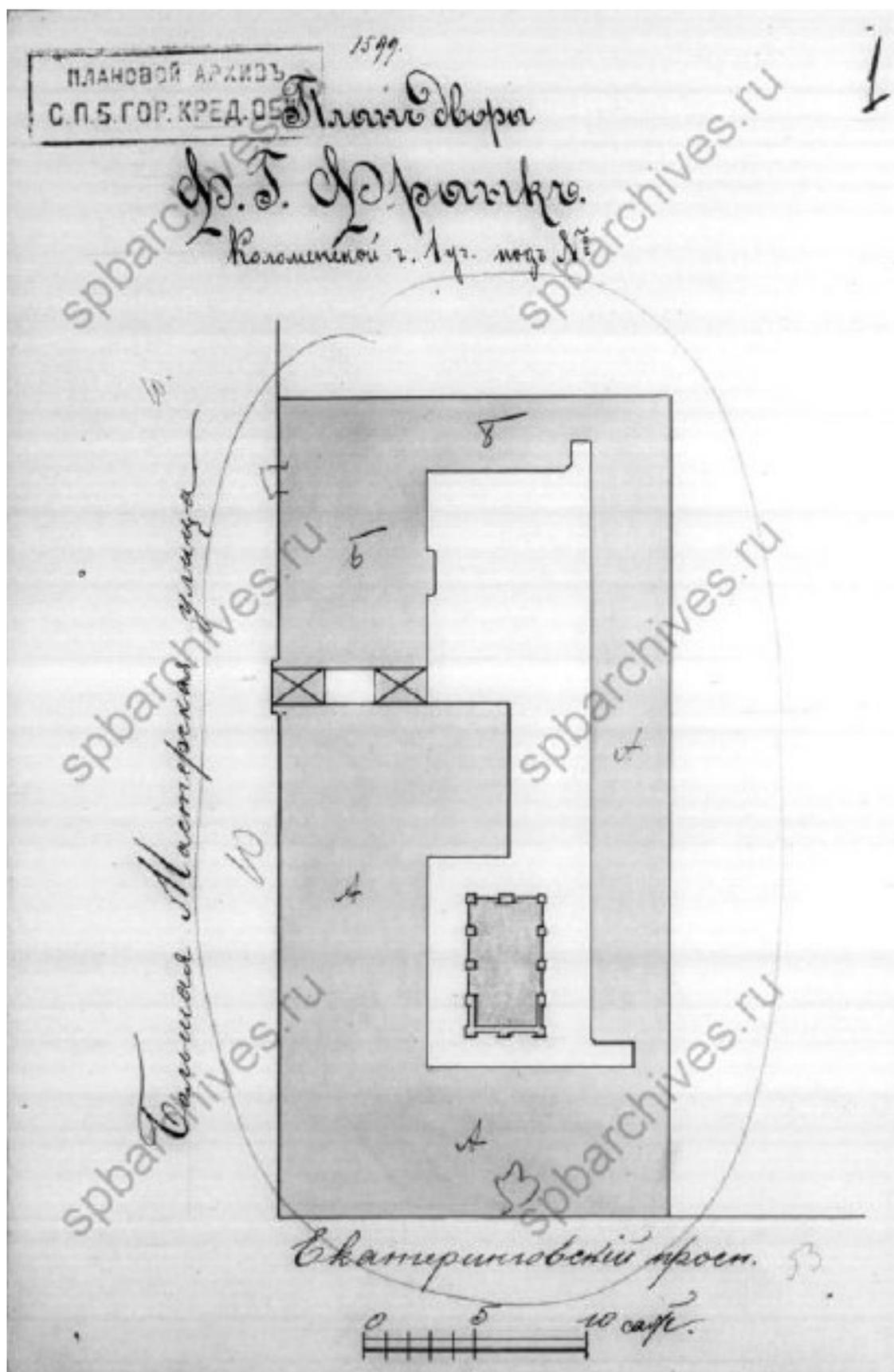
Илл. 3. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 1904 г. - «Это место» - старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс], URL: <http://www.etomesto.ru/>



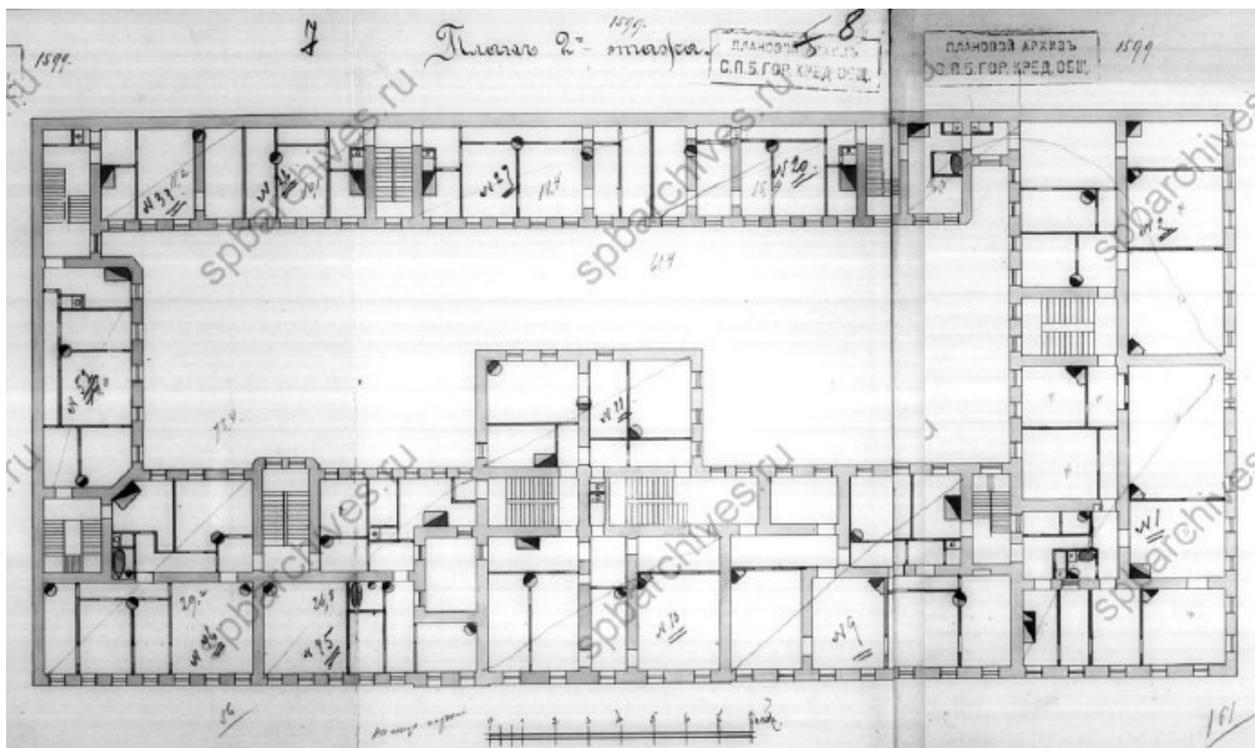
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. - РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.



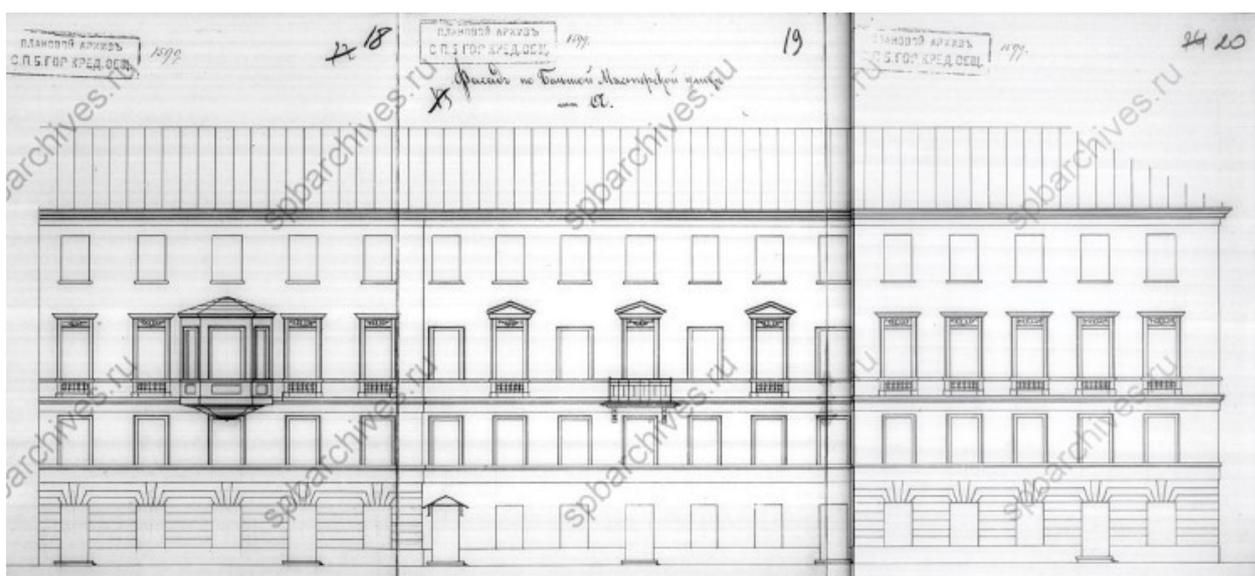
Илл. 5. «Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо», 1828 г. Фрагмент - РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.



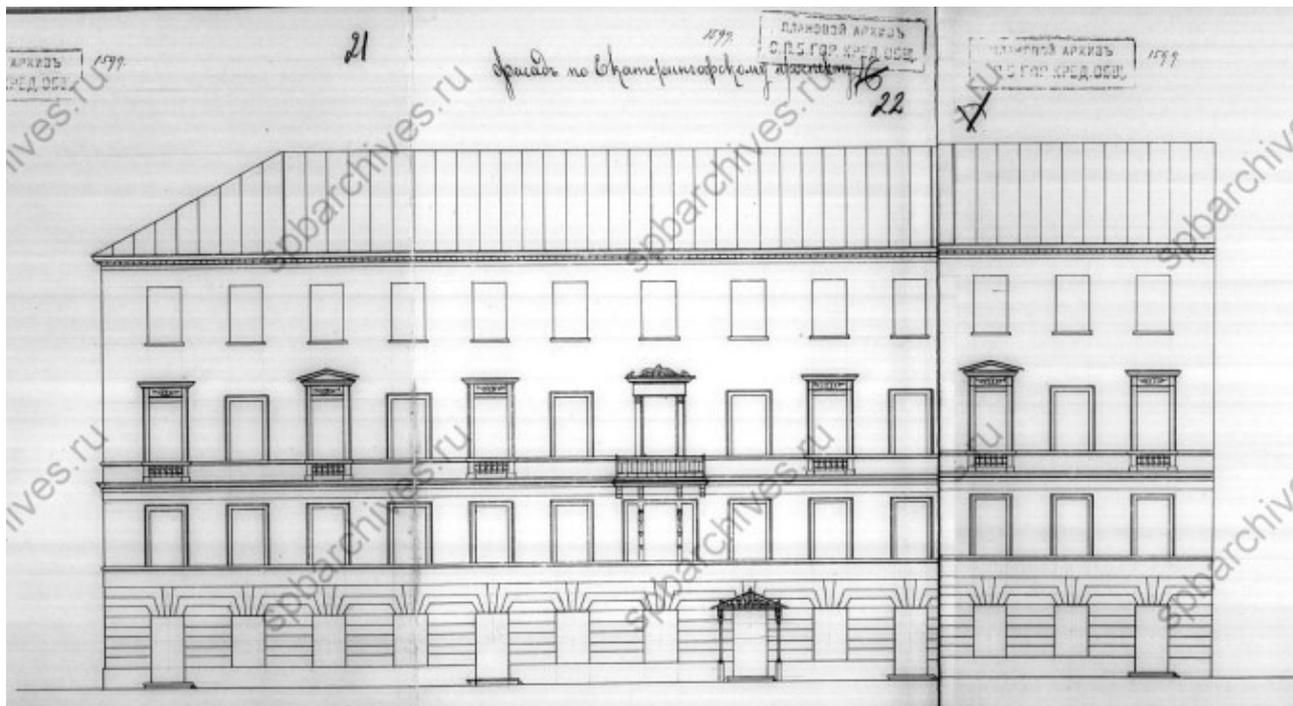
Илл. 6. «План двора Ф.Г. Франка Коломенской части 1 уч.», 1912 г. -ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 1.



Илл. 7. «План 2 этаж», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 7 – 9.



Илл. 8. «Фасад по Большой Мастерской улице», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 18 – 20.



Илл. 9. «Фасад по Екатерингофскому проспекту», 1912 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.2395. Л. 21 – 23.



Илл. 10. «Вид углового дома № 10 на Лермонтовском проспекте. Фотография», 1949 г. Автор съемки: неизвестен - ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140.



Илл. 11. «Лермонтовский проспект», 1920-1926-«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс], URL: <https://pastvu.com/p/229894>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)) от 22.02.2024 г.

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны Лермонтовского проспекта)

Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны Лермонтовского проспекта)

Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны проспекта Римского-Корсакова)

Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны проспекта Римского-Корсакова)

Фото 5. Дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», воротный проезд

Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 10. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 11. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 12. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 13. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 14. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 15. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 16. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 17. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 18. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 19. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 20. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 21. Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 22 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 23 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Фото 24 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

-  - Место и направление фотофиксации
- 1** - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

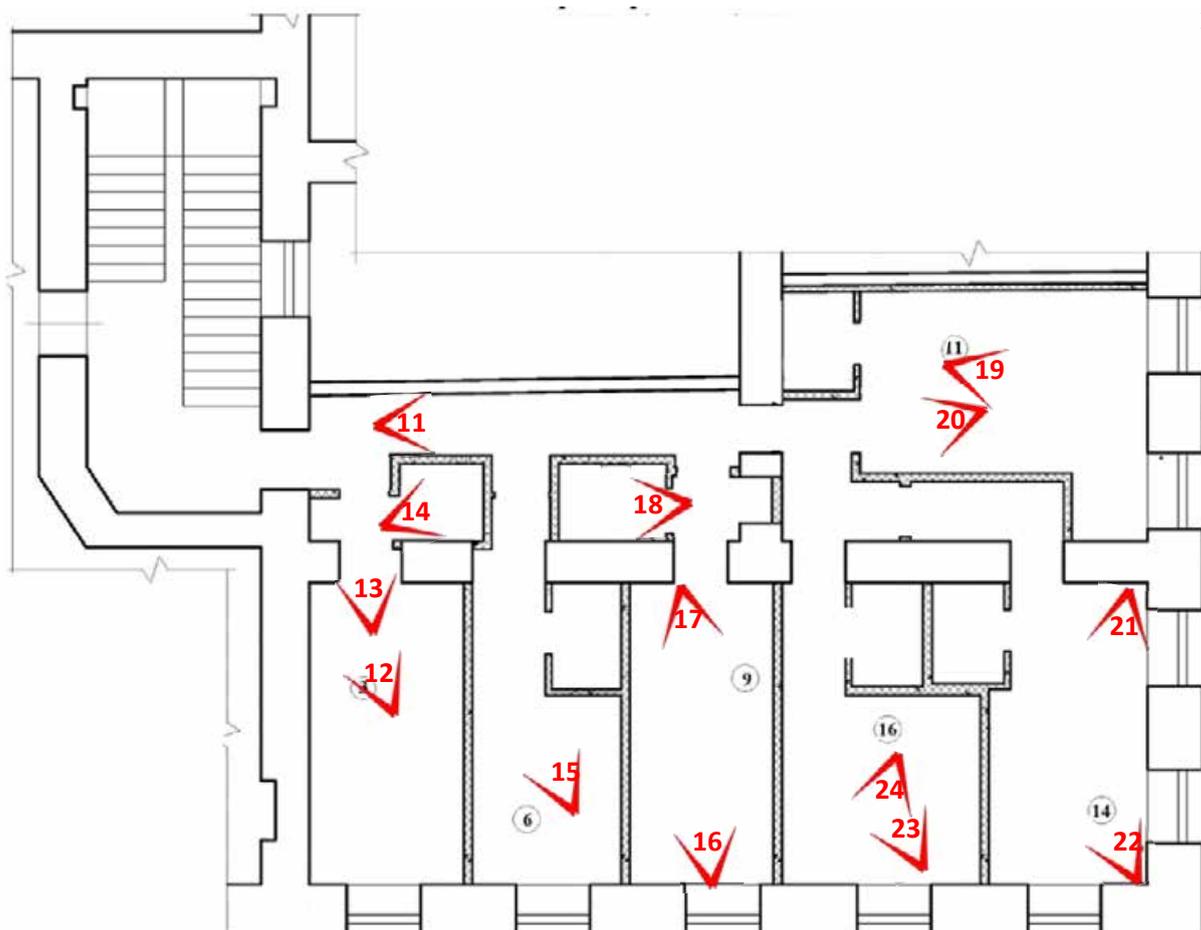


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа

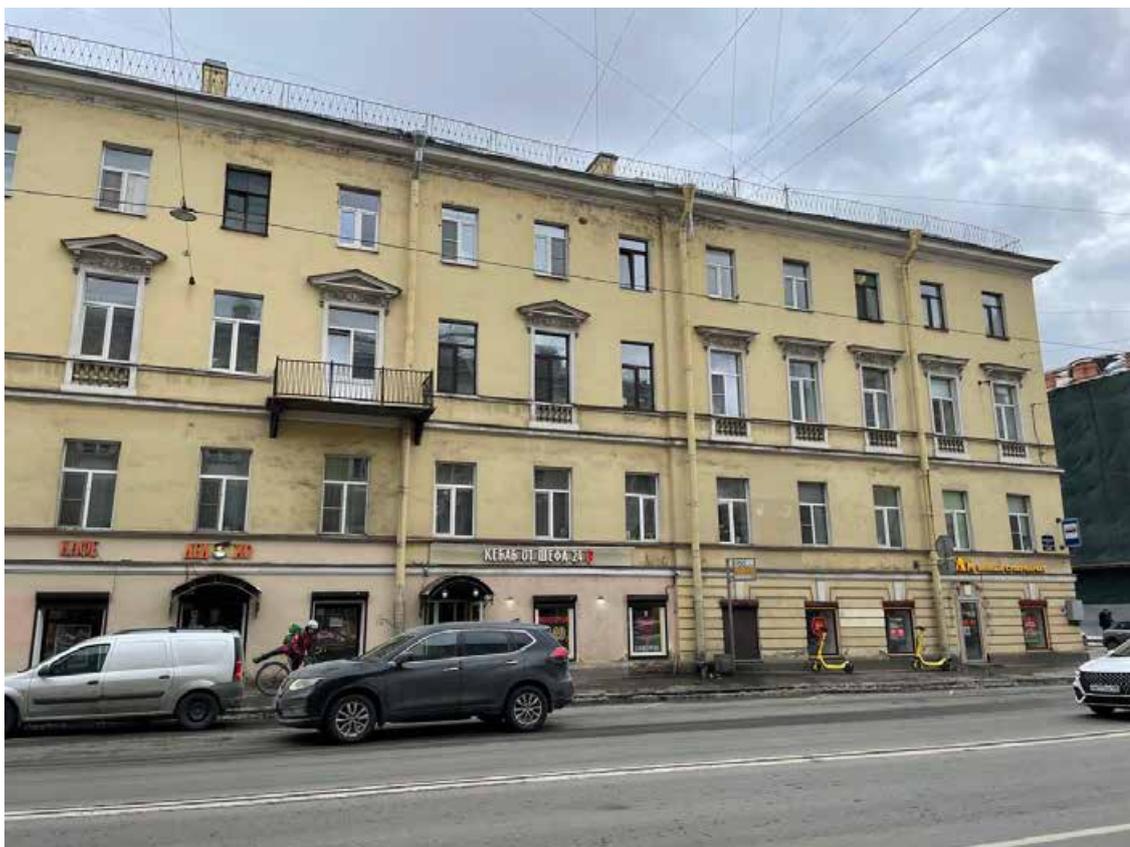


Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»
(со стороны Лермонтовского проспекта)



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»
(со стороны Лермонтовского проспекта)



Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны проспекта Римского-Корсакова)



Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (со стороны проспекта Римского-Корсакова)



Фото 5. Дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», воротный проезд



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 11 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 12 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 13 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 14 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 15 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 16 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 17 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 18 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 19 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 20 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 21 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 22 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 23 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



Фото 24 Интерьер квартиры № 58 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении
в перечень объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
309	Дом Н.Протопопова	1822; 1838	арх. П.В.Шретер арх. П.Ф.Воцкий	Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10 (угловой дом)	хорошее	-"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении перечня предметов охраны объекта культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

17.03.2011№ 10-59

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н. Протопопова»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, д.10/53, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП



А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д.10/53, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты четырехэтажных лицевых корпусов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница юго-восточного лицевого корпуса каменная, на металлических косоурах.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле позднего классицизма;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком и гранитом, гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения западного и юго-восточного лицевых фасадов: ленточный руст первого этажа;</p> <p>два балкона в уровне третьего этажа на литых чугунных кронштейнах;</p>	    
---	---	---

	<p>междуэтажные карнизы;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей:</p> <p>замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>прямые и треугольные сандрики на фигурных кронштейнах;</p> <p>лепные композиции в пространстве под сандриками;</p> <p>ложные балюстрады в подоконном пространстве проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад: междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз (защит металлическими листами);</p>	    
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>квартира №13;</p> <p>комната №6 (19,2 кв.м.): гладкий фриз, профилированный карниз с модульонами и розетками;</p> <p>комната №7 (19,1 кв.м.): профилированный карниз с модульонами и розетками;</p> <p>квартира №53:</p> <p>печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, поверхность раскрепована, декорирована цветочным орнаментом, орнаментированный фриз, профилированный карниз, наверху с гирляндой.</p>	  
---	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-46-1733/22-0-1 от 20.06.2022 ¹

На № 853141 от 31.05.2022

Рег.№ 01-46-1733/22-0-0 от 01.06.2022

Долнаковой А.Б.

dolnakova@list.ru

Уважаемая Анастасия Борисовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 58 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Н. Протопопова», в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 58 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Зурмаванов

 (должность)

по утверждению

Смелков

 (подпись) (Ф.И.О.)

“*10*” *августа* 20*22* г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
 охране и использованию объектов
 культурного наследия - начальник отдела
 Адмиралтейского района

 (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

 (наименование органа охраны)

А.О. Смелков

 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02D636B500B8ADF0BC44E04A9124B76420
 Владелец Смелков Андрей Олегович
 Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-2004/22-0-1 от 09.08.2022

(приспособление для современного использования кв. № 58)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Н. Протопопова" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Лермонтовский проспект	д.	10/53	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Скуратова А.И., Гуртьева Е.В., Мельников В.С., Цымбалюк С.В., Филатова О.Д.,
 Казанцева М.Н.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Лермонтовский проспект	д.	10/53	лит.	А	офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	ООО "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ", Баландина Оксана Ивановна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7-921-744-30-83						
Адрес электронной почты:	gl-proekt@list.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. Протопопова" утвержден распоряжением КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. Протопопова" утвержден КГИОП от 17.03.2011 №10-59

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования кв. № 58 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об

организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

Е.А. Яроцкая*

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО
РАЙОНОВ

Инв. № документа 2215/13

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект

дом № 10/53 корпус _____ кв. № 58

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1838-1890

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (в том числе _____, _____, _____,
цокольный этаж) _____, _____, _____

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по, деревянные по, кирпичные своды
деревянными балкам деревянными балкам подвальных
чердачных *междуэтажных*

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>4</u>	комнат,
жилой площадью	<u>75,3</u>	кв.м., общей площадью	<u>112,4</u>	кв.м., высота
				<u>3.45</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2013 года
составляет **585650** (Пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

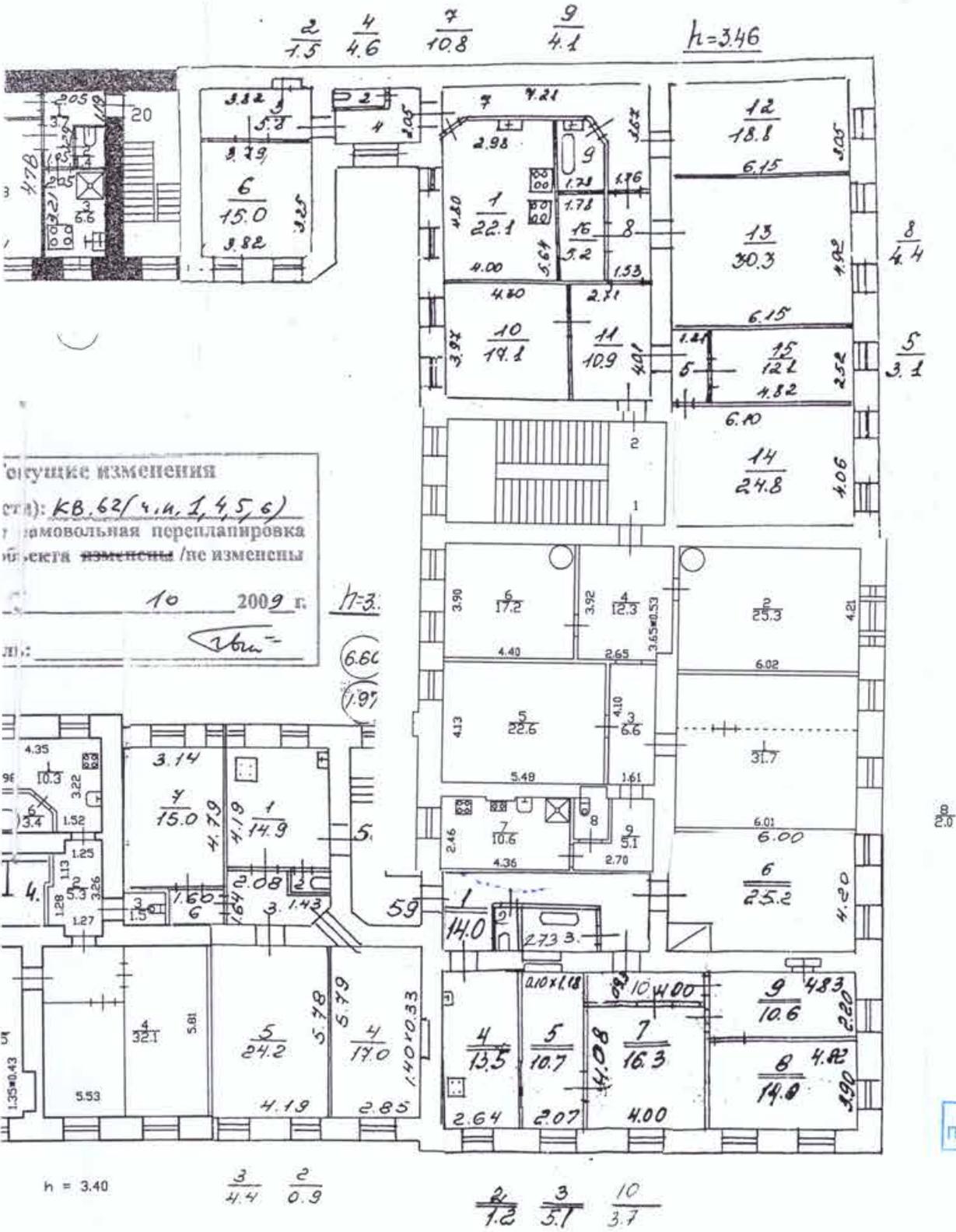
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	12.5		12.5			
2	2	туалет	1.3		1.3			
3	3	коридор	5.2		5.2			
4	4	комната	20.1	20.1				
5	5	ванная	3.8		3.8			
6	6	кухня	13.8		13.8			
7	7	комната	10.0	10.0				
8	8	комната	20.3	20.3				
9	9	комната	24.9	24.9				
10	10	шкаф	0.5		0.5			
Итого			112.4	75.3	37.1			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

г. Санкт-Петербург,
Пермонтавской пр., д. 10/53,
литера А

Текущие и:
№ пом. (части): 2
Основание: 13
Границы: 10
Гр

План 2 этажа



покупке изменения
ств): КВ. 62/ч.и. 1, 4, 5, 6)
произвольная перепланировка
объекта изменены/не изменены
10 2009 г.
Вин

кв. 59
По состоянию на 2009

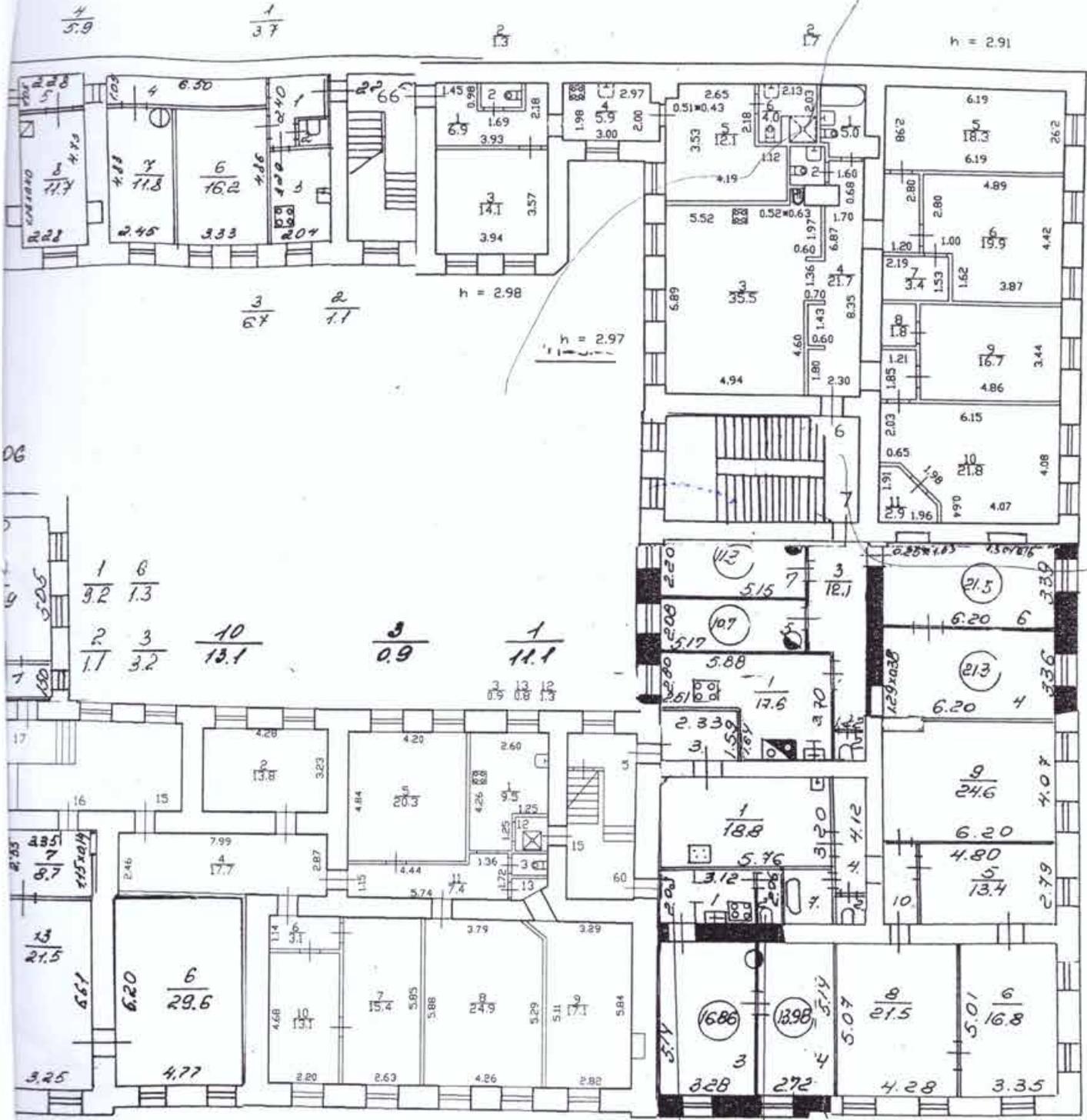
Обследования *№ 001 от 16.11.00г. ДС-*

имеются ли в помещении	(да/нет)
водопровод	да
канализация	да
ванна	да
горячее водоснабжение	да
газ	да
Система отопления	т/ц

Этаж 2 Помещение 59
 Назначение помещения *жилое*
 Использование помещения *жилое*

номер п/п	номер части помещения	назначение	высота в метрах	формула для вычисления площади	площадь в кв. метрах				
					в том числе				
					основная				
					жилая				
				общая полезная	общая	числе под печами	спец. назн.	подсобная	
1	1	передняя	3,38	$7,2 \times 3,01 - 4,17 \times 1,85$	14,0				14,0
2	2	уборная		$1,31 \times 0,96$	1,2				1,2
3	3	ванная		$2,73 \times 1,86$	5,1				5,1
4	4	кухня		$5,1 \times 2,64$	13,5				13,5
5	5	комната		$5,1 \times 2,07 + 0,1 \times 1,18$	10,7	10,7			0,0
6	6	комната		$6,0 \times 4,2 - 0,6$	25,2	24,6	24,6	25,2	0,0
7	7	комната		$4,08 \times 4,0$	16,3	16,3			0,0
8	8	комната		$2,9 \times 4,82$	14,0	14,0			
9	9	комната		$2,2 \times 4,83$	10,6	10,6			
10	10	коридор		$4,0 \times 0,93$	3,7				3,7
		итого			113,7	76,2		0,0	37,5
					<i>114,3</i>	<i>76,8</i>			

План 4 этажа



h = 2.91

h = 2.98

h = 2.97

630
165
кв. 5
кв. 60
По состоянию на 1968
По состоянию на 1960 г.

Текущие изменения
 № пом. (части): кв. 7.2.1. 4
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 21 » 12 2009 г.
 Исполнитель: Сереева

Текущие изменения
 № пом. (части): кв. 31 2.1. 3.10
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 28 » 04 2011 г.
 Исполнитель: Сереева

2.13)
 ировка
 иены
 20 13.

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 5 листа(ов)
« 26 07 » 2021г.

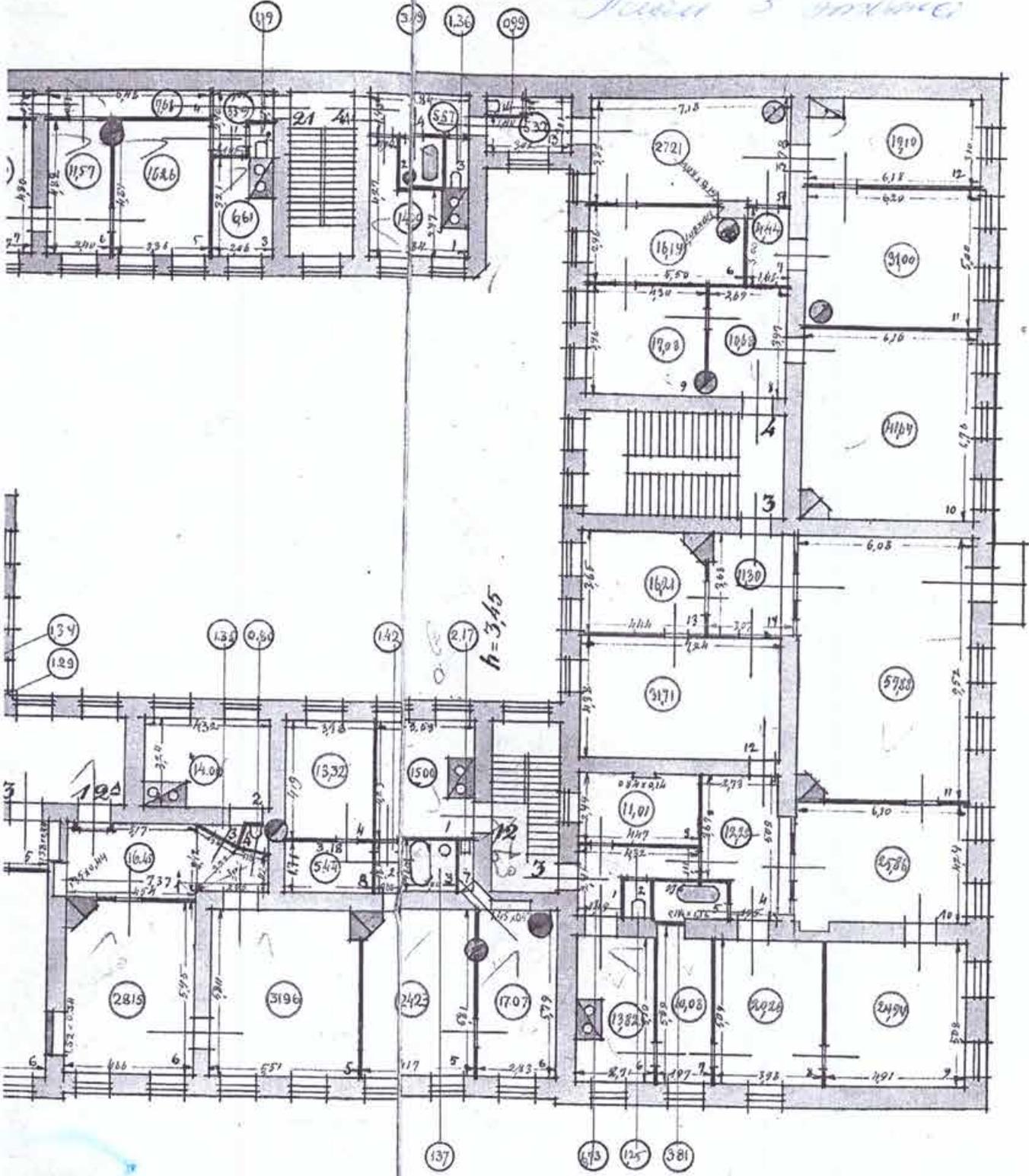
Начальник ПИБ Центральное
департаментa кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева



Самар-Томский
Переводчик
№ 10/53, м.с. № 1

Лист 3 из 3



№ 3/1000 от 18

По состоянию на 1940 г



КОПИЯ ВЕРНА

М.С. 2119

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
выявленного объекта культурного наследия

25 августа 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Баландина О.И., Харлугина И.А., Титова К.А.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ № 23803 от 21.08.2023

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом Н. Протопопова»

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Г. Санкт-Петербург

(город)

ул.

Лермонтовский пр-кт

д.

10/53

стр./корп.

лит. А

кв.

58

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова» четырехэтажный кирпичный оштукатуренный дом на цоколе из известняковой плиты, расположенный на угловом участке. Лицевые фасады выходят на Лемонтовский проспект и проспект Римского-Корсакова. Лицевые фасады корпусов 1, 3-5 характерны для архитектуры позднего классицизма.

В 1822 г. архитектор Шретер разработал проект постройки каменных строений в два этажа. Проект был осуществлен с изменениями: со стороны современного проспекта Римского-Корсакова здание было возведено одноэтажное. В это же время был возведен двухэтажный дворовый флигель. Домовладение принадлежало нарвскому купцу Степану Андреевичу Распутину. К 1838 г. были построены одноэтажные корпуса.

В 1838 г. по проекту архитектора П.Ф. Воцкого одноэтажный дом с проспекта был надстроен тремя этажами, надстроен двумя этажами двухэтажный дом, застроено свободное место со стороны Большой Мастерской улицы в четыре этажа и создан общий лицевой фасад. Также был надстроен двумя этажами двухэтажный дворовый флигель и пристроен к нему трехэтажный флигель, примыкающий к лицевому корпусу.

В 1881 г. по проекту архитектора А.С. Купинского для купчихи Екатерины Христиановны Гебель был пристроен со стороны Большой Мастерской к существующему зданию новый лицевой четырехэтажный жилой дом с закладкой старого и устройством нового арочного проезда (здание по адресу: Лермонтовский пр., д. 10). В конце XIX в. новым владельцем становится Федор

Густавович Франк.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Работоспособное

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточный, в удовлетворительном состоянии

в) цоколи и отмостки около них:

Материал цоколя – известняковая плита. Отмостки в удовлетворительном состоянии.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены - каменные обыкновенные (кирпичные, толщина стен 870 мм). Материал и характер отделки лицевых и дворовых фасадов – гладкая и окрашенная штукатурка

Отклонений стен вертикали, деструктивных разрушений поверхности в габаритах обследуемых помещений по визуальному осмотру нет.

Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые, перекосов визуально не зафиксировано.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Металлическая кровля, стропильная система – деревянная.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

В удовлетворительном состоянии. Согласно предмета охраны в квартире архитектурные ценности отсутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Работоспособное.

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

Междуэтажные перекрытия – деревянные по деревянным балкам

Чердачные перекрытия – деревянные по деревянным балкам

Подвальные – кирпичные своды

в) полы:

Ламинат, керамическая плитка, линолеум, без покрытия.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены – кирпичные, оштукатуренные, толщиной 700мм.

Состояние стен работоспособное.

д) столбы, колонны:

-

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные блоки – металлопластиковые, состояние работоспособное.
Двери деревянные и металлические, состояние работоспособное

ж) лестницы и крыльца:

Площадки железобетонные, ступени плитные колесные по металлическим, железобетонным косоурам или железобетонной плите.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В удовлетворительном состоянии. Согласно предмета охраны в квартире архитектурные ценности отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Приспособление под современное использование квартиры:
Перенос перегородки в пом. 12
Окраска оконных заполнений в коричневый цвет и приведение к исторической расстекловки по средствам декоративных планок.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор _____ / Баландина О.И./

ГИП _____ / Харлугина И.А./

ГАП _____ /Титова К.А./



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111125	
Кадастровый номер:	78:32:0001248:1160

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001248
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1248:0:40:2042
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лермонтовский, д. 10/53, литера. А, кв. 58
Площадь, м2:	111.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	18443812.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001248:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гуртьева Кира Евгеньевна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111125			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 19/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-31 28.11.2022 15:20:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гуртьева Кира Евгеньевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-29 02.11.2022 12:26:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-26 10.03.2022 11:41:09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111125			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0178/2005-668	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2005 с 15.04.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111125

Кадастровый номер: 78:32:0001248:1160

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 14/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-24 11.02.2022 16:38:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 15/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-21 21.12.2021 10:57:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 18/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-19 13.10.2021 12:00:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

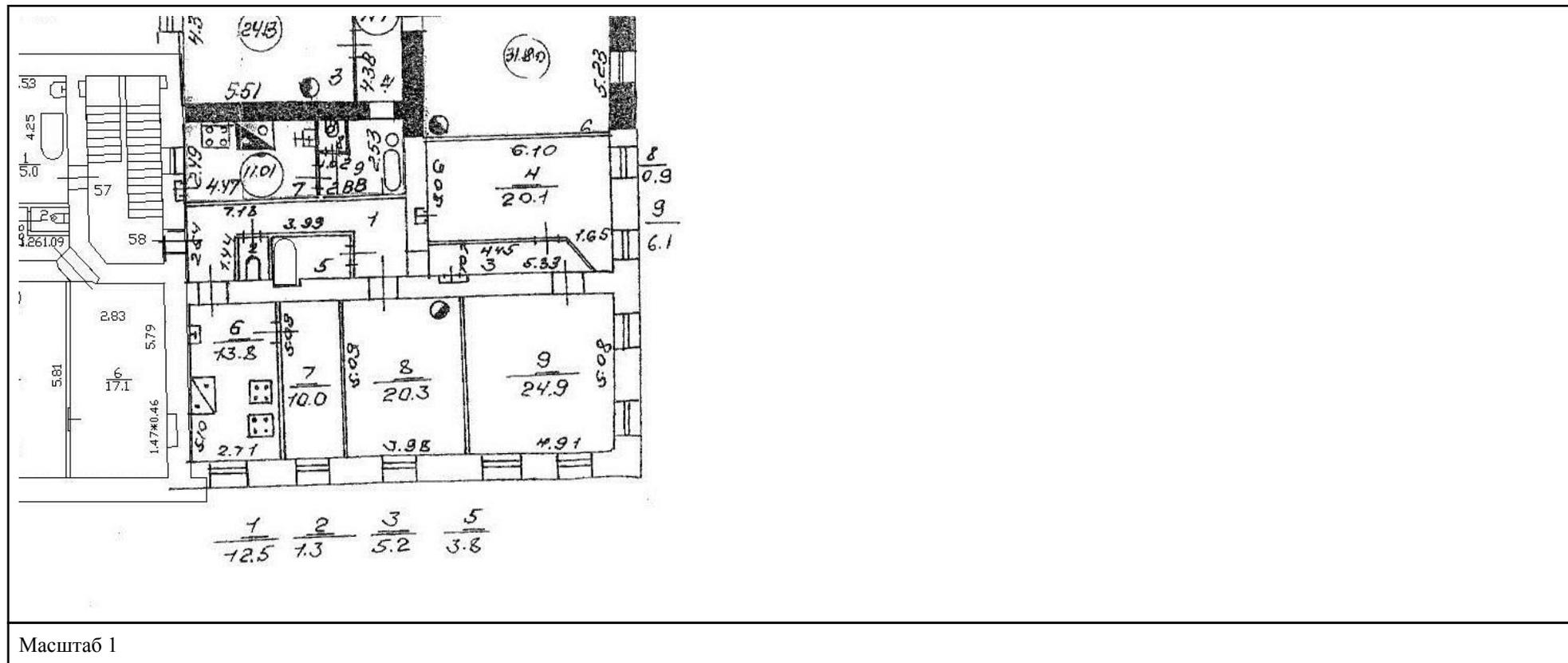
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111125		
Кадастровый номер:	78:32:0001248:1160	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111125			
Кадастровый номер: 78:32:0001248:1160		Номер этажа (этажей): 3	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 23.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113284	
Кадастровый номер:	78:32:0001248:1160
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001248
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1248:0:40:2042
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лермонтовский, д. 10/53, литера. А, кв. 58
Площадь, м2:	111.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	18443812.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001248:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Казанцева Мария Николаевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113284			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 19/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-31 28.11.2022 15:20:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-29 02.11.2022 12:26:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-26 10.03.2022 11:41:09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6			
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113284			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0178/2005-668	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2005 с 15.04.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Казанцева Мария Николаевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113284			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 14/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-24 11.02.2022 16:38:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 15/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-21 21.12.2021 10:57:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 18/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-19 13.10.2021 12:00:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

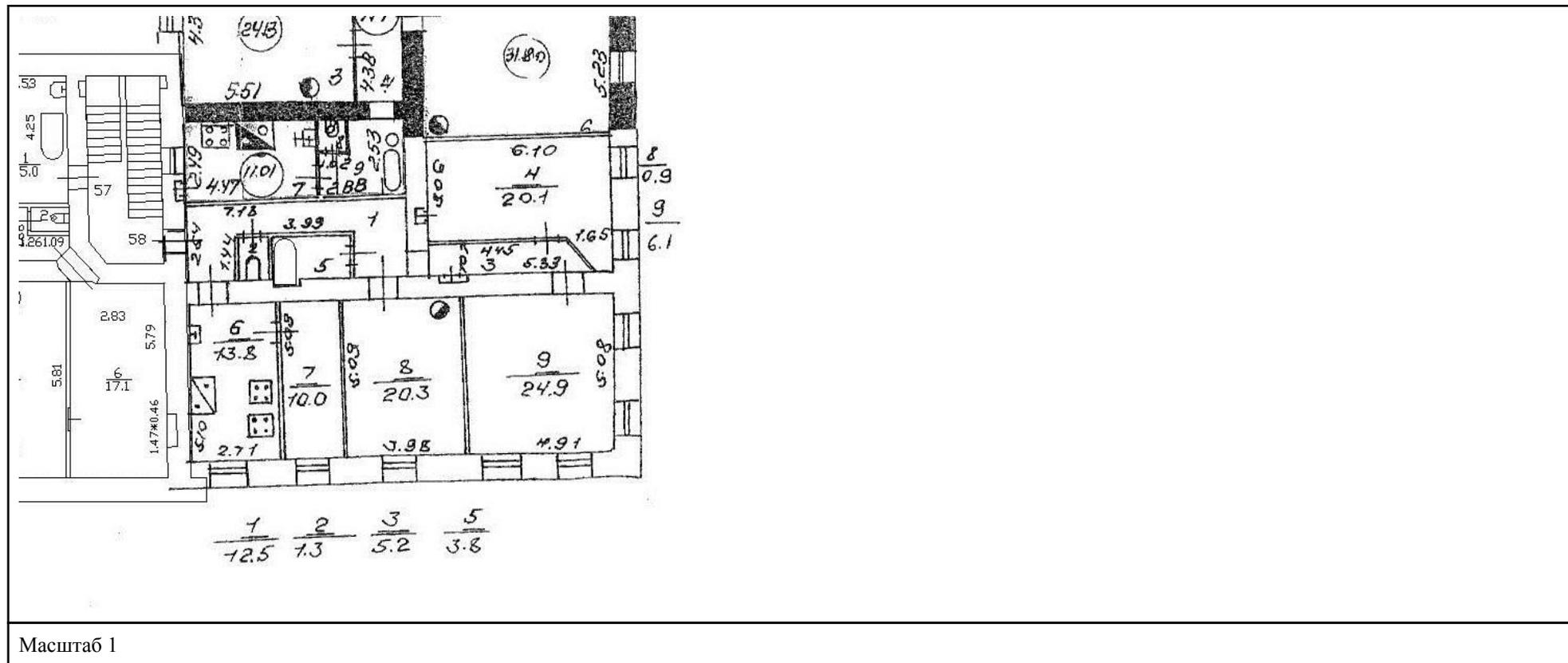
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113284		
Кадастровый номер:	78:32:0001248:1160	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113284			
Кадастровый номер: 78:32:0001248:1160		Номер этажа (этажей): 3	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111031			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001248		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1248:0:40:2042		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лермонтовский, д. 10/53, литера. А, кв. 58		
Площадь, м2:	111.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	18443812.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001248:1011		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мельников Вячеслав Сергеевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111031			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 19/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-31 28.11.2022 15:20:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-29 02.11.2022 12:26:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-26 10.03.2022 11:41:09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111031			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0178/2005-668	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2005 с 15.04.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111031			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 14/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-24 11.02.2022 16:38:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Мельников Вячеслав Сергеевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 15/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-21 21.12.2021 10:57:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 18/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-19 13.10.2021 12:00:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

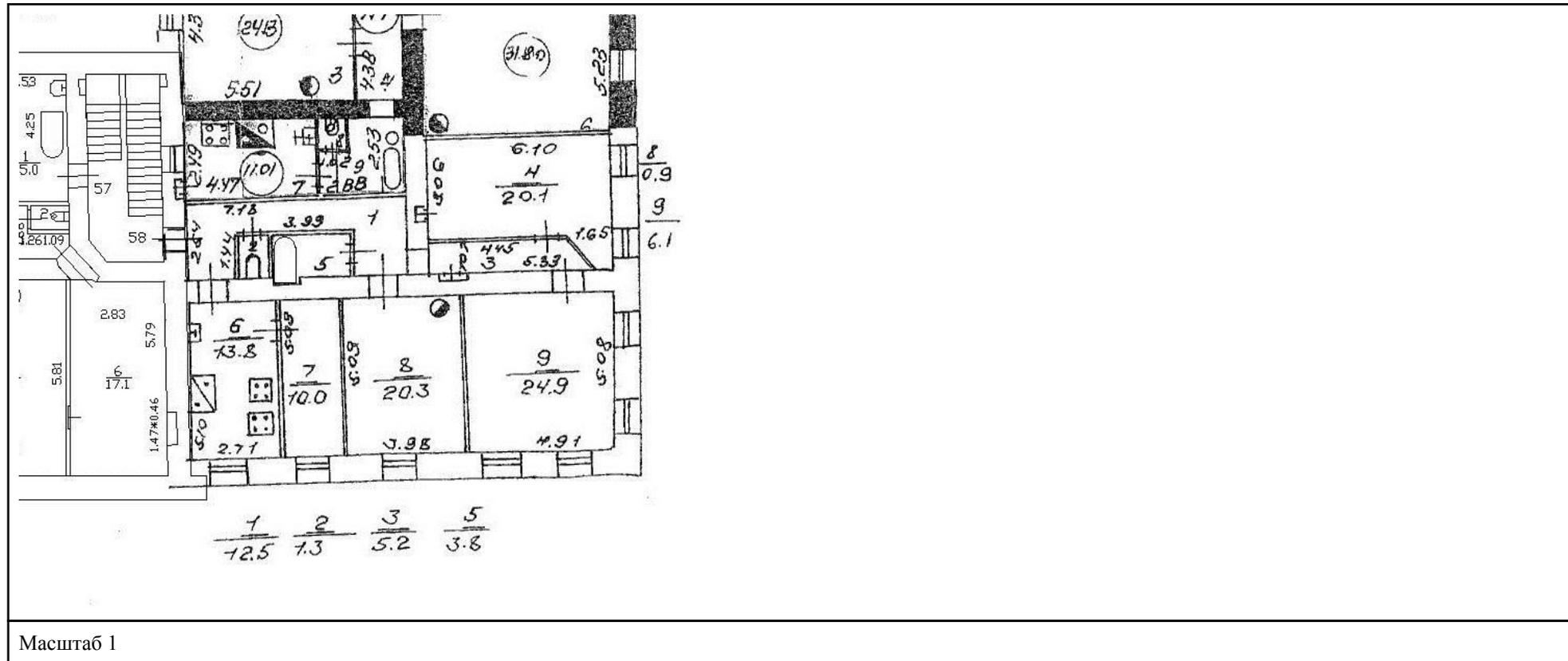
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111031		
Кадастровый номер:	78:32:0001248:1160	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22111031			
Кадастровый номер: 78:32:0001248:1160		Номер этажа (этажей): 3	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 23.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113243			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001248		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1248:0:40:2042		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лермонтовский, д. 10/53, литера. А, кв. 58		
Площадь, м2:	111.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	18443812.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001248:1011		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Скуратова Анна Ивановна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113243			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 19/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-31 28.11.2022 15:20:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-29 02.11.2022 12:26:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Скуратова Анна Ивановна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-26 10.03.2022 11:41:09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113243			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0178/2005-668	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2005 с 15.04.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113243			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 14/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-24 11.02.2022 16:38:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 15/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-21 21.12.2021 10:57:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 18/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-19 13.10.2021 12:00:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

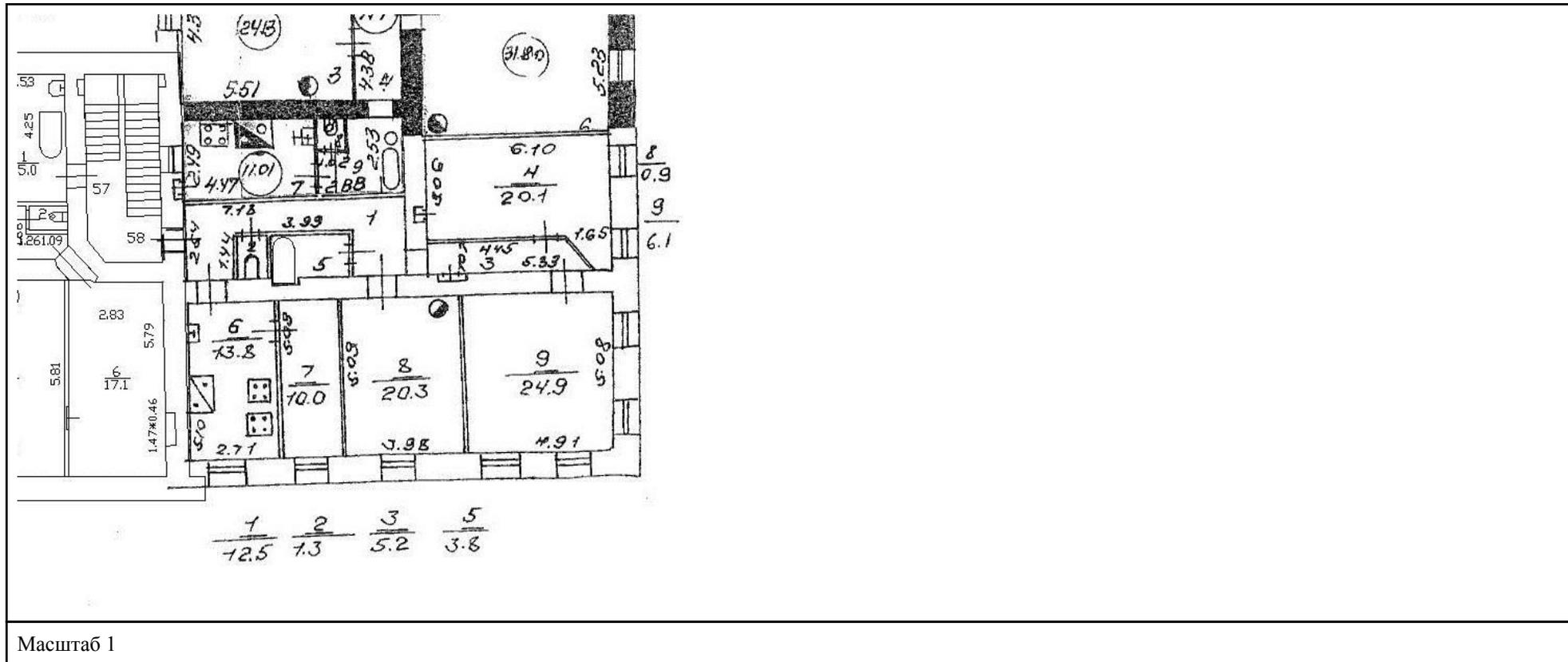
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113243		
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22113243			
Кадастровый номер: 78:32:0001248:1160		Номер этажа (этажей): 3	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22110052			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001248		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1248:0:40:2042		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лермонтовский, д. 10/53, литера. А, кв. 58		
Площадь, м2:	111.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	18443812.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001248:1011		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Филатова Ольга Дмитриевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22110052			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 19/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-31 28.11.2022 15:20:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-29 02.11.2022 12:26:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-26 10.03.2022 11:41:09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22110052			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0178/2005-668	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2005 с 15.04.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22110052			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 14/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-24 11.02.2022 16:38:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 15/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-21 21.12.2021 10:57:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Филатова Ольга Дмитриевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 18/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-19 13.10.2021 12:00:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

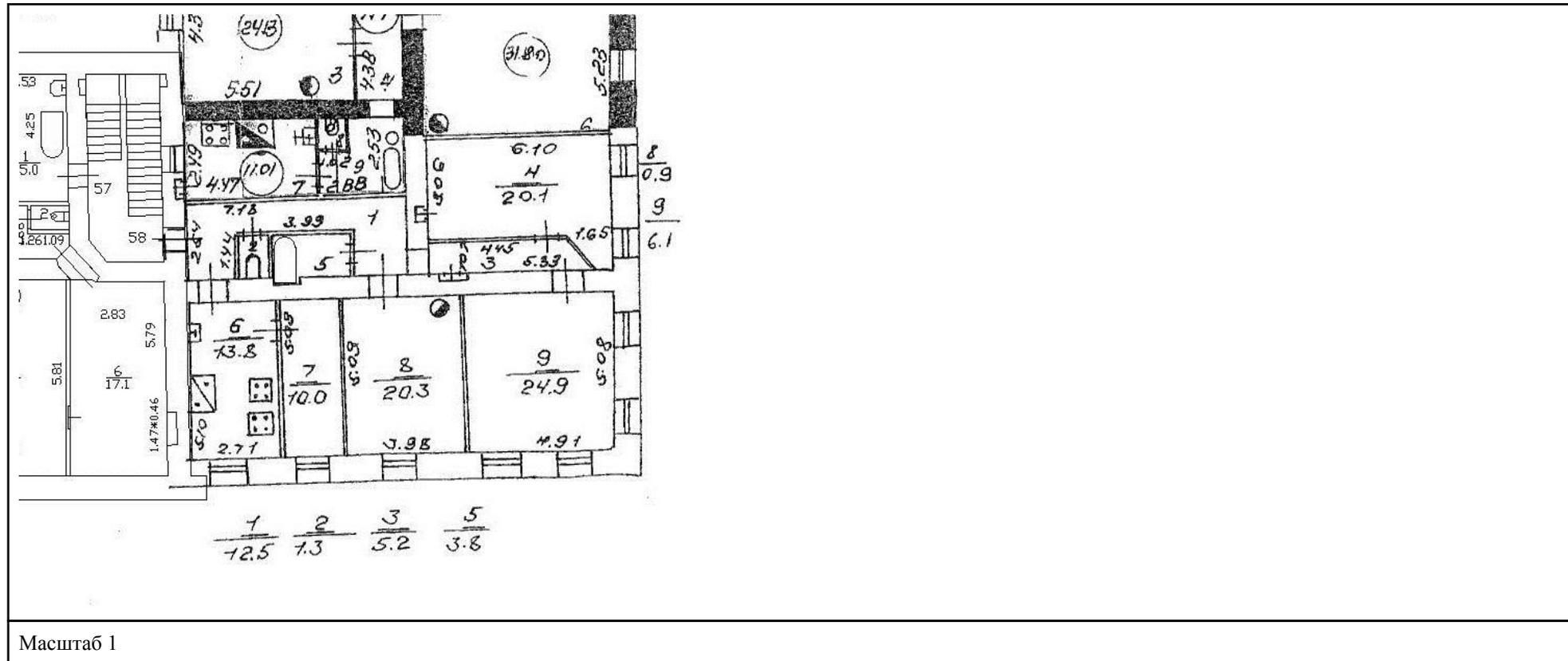
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22110052		
Кадастровый номер:	78:32:0001248:1160	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22110052			
Кадастровый номер: 78:32:0001248:1160		Номер этажа (этажей): 3	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2024, поступившего на рассмотрение 20.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22112815			
Кадастровый номер:	78:32:0001248:1160		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001248		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1248:0:40:2042		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лермонтовский, д. 10/53, литера. А, кв. 58		
Площадь, м2:	111.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	18443812.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001248:1011		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Цымбалюк Виктория Викторовна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22112815			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Цымбалюк Виктория Викторовна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 19/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-31 28.11.2022 15:20:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-29 02.11.2022 12:26:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 17/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-26 10.03.2022 11:41:09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22112815			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0178/2005-668	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2005 с 15.04.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22112815			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1160	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 14/100 78:32:0001248:1160-78/011/2022-24 11.02.2022 16:38:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 15/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-21 21.12.2021 10:57:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 18/100 78:32:0001248:1160-78/011/2021-19 13.10.2021 12:00:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

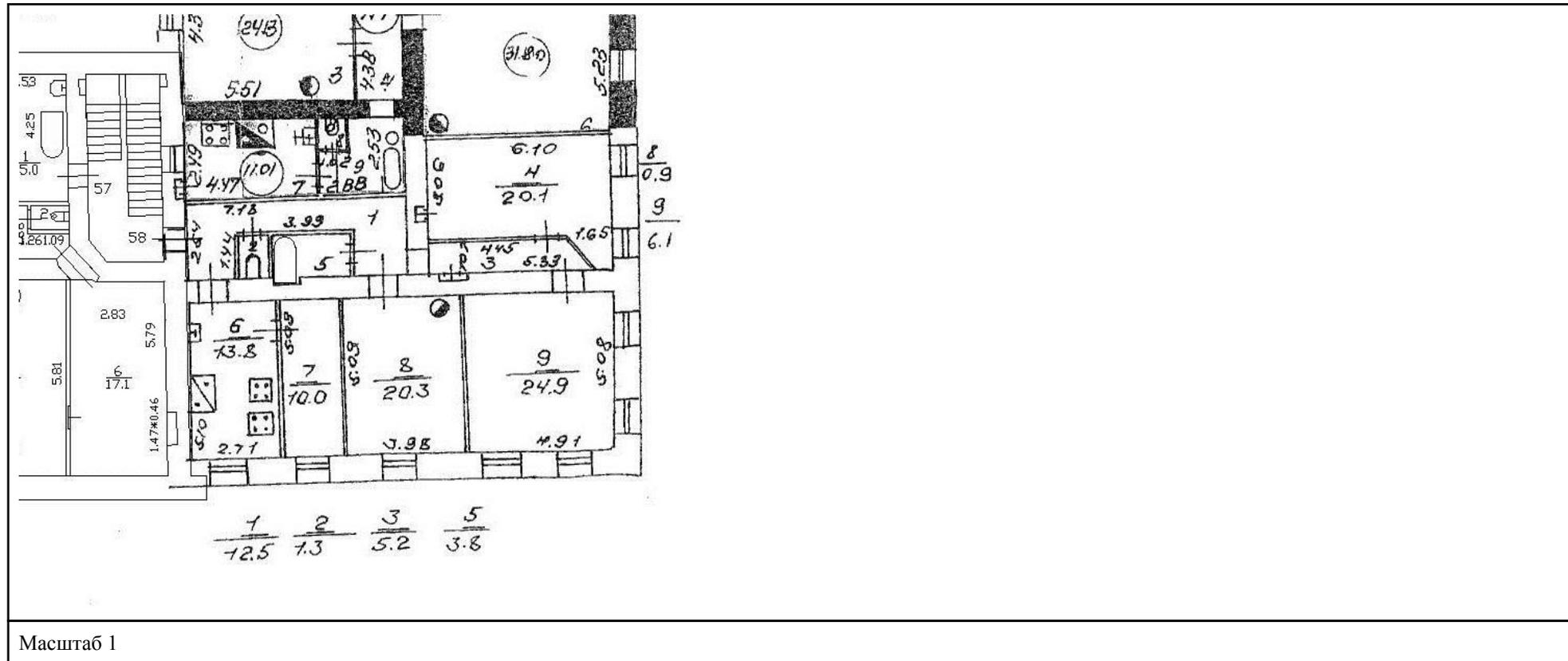
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
20.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22112815		
Кадастровый номер:	78:32:0001248:1160	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22112815			
Кадастровый номер: 78:32:0001248:1160		Номер этажа (этажей): 3	

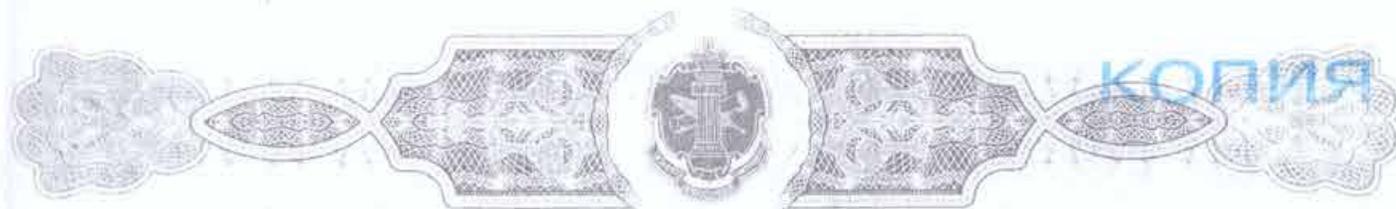




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



78 А В 1644199

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, четвёртого марта две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Скуратова Анна Ивановна, 11 июля 1973 года рождения, место рождения: г. Иркутск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 25 18 548150, выданный ГУ МВД России по Иркутской области 24 июля 2018 года, код подразделения 380-004, зарегистрированная по адресу: Иркутская область, гор. Иркутск, Свердловский район, улица Академика Курчатова, д. 2Д, кв. 9, настоящей доверенностью уполномочиваю всех вместе и каждого в отдельности:

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, дом 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Боголюбову Ирину Александровну, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП 62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовском р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. Ларионова Кирилла Владимировича, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, адрес: г. Санкт-Петербург, р-н Красногвардейский, ул. 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 784001001, адрес юридического лица: 191036, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом.6Н №25-28, оф.313, место нахождения юридического лица: 191036, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 11 июля 2016 года, в лице **Игоновой Татьяны Ивановны**, 08.09.1988 г.р., паспорт серии 41 16 № 782237, выдан миграционный пункт №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе, 16.09.2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. Игонову Татьяну Ивановну, 08.09.1988 г.р., паспорт серии 41 16 № 782237, выдан миграционный пункт №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе, 16.09.2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А;

гр. Дьяченко Евгения Николаевича, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571,

выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Боднар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв.5,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470, выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. **Бувеву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

гр. **Нехтий Остапа Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном

78 А В 1644200

районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

гр. **Огиенко Яраслава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 15 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-023, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.22, кв. 101,

гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 17 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киришская д. 4, кв. 52,

гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 16 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д.15, кв. 285,

гр. **Рыбалкину Викторю Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, паспорт: 40 17 810435, выдан ТП №41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 г., код подразделения: 780-041, зарегистрированную по адресу: Челябинская обл., гор.Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв.118,

гр. **Соколову Марину Александровну**, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80-09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи;

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, **без права отчуждения принадлежащих мне долей в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58,**

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал" Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, **на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58,** для чего предоставляю право выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, **по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58,**

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего

78 А В 1644201

имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи.

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления

технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

быть моими представителями в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица от в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Скуратова Анна Ивановна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четвёртого марта две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-2-199

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова



5.411.600

Итого в настоящем документе	
<i>3 листа</i>	лист <i>0</i>
Вр.и.о. нотариуса: <i>[Signature]</i>	

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четвёртого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2022-8-525.

Уплачено за совершение нотариального действия: 480 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



Итого в настоящем документе

4 (четыре) лист а

Нотариус

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the word "Нотариус".

78 А В 1274727

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, десятого февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Казанцева Мария Николаевна, 12 июля 1992 года рождения, место рождения: гор. Мончегорск Мурманской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 16 685162, выданный Миграционным пунктом № 9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 16 декабря 2016 года, код подразделения 780-009, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 15, корпус 2, литера А, квартира 60, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Боголюбову Ирину Александровну, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. Ларионова Кирилла Владимировича, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. Игонину Татьяну Ивановну, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Боднар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв.5,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице **генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

78 А В 1274728

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, адрес: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20,

гр. **Огиенко Ярослава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 15 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-023, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.22, кв. 101,

гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 17 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киришская д. 4, кв. 52,

гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 16 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д.15, кв. 285,

гр. **Соколову Марину Александровну**, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора **Атаян Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

гр. **Атаян Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. **Михайлова Андрея Михайловича**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г.Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. **Буюву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

гр. **Нехтий Остапа Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. **Рыбалкину Викторю Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на все принадлежащие мне доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, кв. 58, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от нашего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моим представителем во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом. Комитете по градостроительству и архитектуре. Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда. Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, кв. 58, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете

78 А В 1274729

имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, кв. 58,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вентиляционных труб и прочего оборудования и так далее,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения

Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

представлять мои интересы и вести от моего имени дела, в том числе в мое отсутствие во всех государственных, общественных, муниципальных, частных учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в Управлении Пенсионного Фонда РФ, в многофункциональном центре предоставления государственных услуг, поликлиниках, больницах, диагностических, центрах и иных медицинских учреждениях, правоохранительных органах, в том числе прокуратуры, МВД (дежурных частях, УУП, УР, с правом подачи заявлений, ходатайств, запросов, Росгвардии, и др., ФССП России, МРЭО, ОБиРУГ, страховых компаниях, банках и иных кредитных организациях, организациях, предоставляющих услуги связи, почтовых отделениях, МЧС, ГУЖА, Петроэлектросбыт, в Администрации районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, коммерческих и некоммерческих организациях и органах любой организационно-правовой формы, Инспекции ФНС России, органах ЗАГС, в Агентствах по приватизации, в Органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и во всех ее территориальных органах, в Архивах, с предоставлением всех полномочий клиента данных организаций на получение документов, справок, выписок, сведений, правом подачи заявлений, требований, претензий, жалоб, ходатайств, правом на получение корреспонденции от перечисленных организаций, в судах общей юрисдикции, мировом суде, третейском суде, арбитражном суде, Верховном суде, Конституционном суде, Коллегиях Высшего Верховного и Арбитражного судов, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителям, быть представителем доверителя по делам об административных правонарушениях в качестве защитника или представителя со всеми правами, какие предоставлены законом лицу, в отношении которого ведутся дела об административных правонарушениях, в рамках КОАП (Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации), быть представителем истца (заявителя) в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять

78 А В 1274730

доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрения дела, **без права получения присужденного имущества и денег**, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, о признании должника банкротом, подачи иных заявлений и ходатайств, с правом совершения необходимых действий, связанных с исполнительным производством (включая предъявление и отзыв исполнительного документа, предъявление в Банк Исполнительного документа (а также на отзыв в случае, если имеется необходимость отозвать предъявленный в Банк Исполнительный документ), прекращение исполнительного производства, передачу полномочий другому лицу, обжалование решений, действий или бездействий судебного пристава-исполнителя), с правом получения решения (определения) суда и регистрации его в установленном законом порядке, с правом получения исполнительного листа, дубликатов правоустанавливающих документов, с правом оформления и получения кадастровых и технических паспортов на принадлежащие мне объекты недвижимости, в том числе в соответствии с судебными решениями, правом проведения сверок расчетов и соглашений иного рода, истребовать любые архивные документы в любых организациях, с правом ведения любых переговоров в пределах компетенции по данной доверенности с любыми третьими лицами, с правом знакомиться с материалами дела, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, уплачивать необходимые госпошлины, сборы, отправлять от моего имени и получать в почтовых отделениях высылаемые на мое имя бандероли, заказные, ценные письма, повестки и иную корреспонденцию, с правом получения любых справок и дубликатов любых документов, представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, с правом расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения, а также в случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий. Доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителям:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию, расписываться от моего имени и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Каждый из представителей облачает полномочиями, указанными в настоящей доверенности.

Текст доверенности прочитан мною лично и нотариусом вслух и мною одобрен. Полномочия указаны с моих слов и соответствуют моему волеизъявлению. Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа учреждения или организации, изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями, настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных, расписываться за текст настоящей доверенности (в том числе информация о представителе, круг представляемых, по доверенности полномочий, информация об имуществе, указанном в доверенности, информация о сроке действия доверенности), изложен непосредственно из моих объяснений (с моих слов) и соответствует моим действительным намерениям. Заявляю о соответствии указанных (в том числе с моих слов) в доверенности данных о представителе, в том числе фамилии, имени, отчестве представителя, документе, удостоверяющем его личность, о регистрации по месту жительства.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Кажошцева Мария Николаевна

**Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация**

Десятого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ротачевой Еленой Вячеславовной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре. № 78/132-н/78-2022-7-41.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

Е.В.Ротачева



[Handwritten signature of E.V. Rotacheva]

Всего в прилагаемом документе 41 (сорок один) лист а

нотариус *[Handwritten signature]*



3.518.657

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-13-169.

Уплачено за совершение нотариального действия: 640 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова





Итого в настоящем документе

5 (пять) лист об

Нотариус

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

78 А В 2777921

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать четвёртого ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Гуртьева Кира Евгеньевна, 28 июля 2000 года рождения, место рождения: Нижневартовск Ханты-Мансийский автоном. окр. Тюменская область, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 67 20 938102, выданный УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 26 октября 2020 года, код подразделения 860-004, ранее зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, улица Владимирская, д. 55В, к. 2, кв. 299, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярском краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. Дьяченко Евгения Николаевича, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбулова, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. Савченко Полину Васильевну, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5,

гр. Шитова Алексея Робертовича, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. Щербакова Владимира Александровича, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. Герасимова Анатолия Борисовича, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга

18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице **генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, адрес: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20,

гр. **Огиенко Ярослава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 15 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-023, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.22, кв. 101,

гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 17 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киришская д. 4, кв. 52,

гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 16 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д.15, кв. 285,

гр. **Соколову Марину Александровну**, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора **Атаян Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

гр. **Атаян Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский,

78 А В 2777922

паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. **Михайлова Андрея Михайловича**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г. Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. **Софян Риму Артуровну**, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

гр. **Нехтий Остапа Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. **Рыбалкину Викторию Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58**, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, распisyваться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи,

заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом. Комитете по градостроительству и архитектуре. Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях. МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, **на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58, для чего предоставляю право:** выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, **по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58,**

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление

78 А В 2777923

технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

быть моими представителями в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица от в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке

надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права собственности на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Гуртнева Кира Евгеньевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать четвёртого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кирилловой Ольгой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-7-926.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

О.В.Кириллова



28.311.050

78 А В 1273544

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, пятнадцатого декабря две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Мельников Вячеслав Сергеевич, 16 апреля 2001 года рождения, место рождения: г. Владивосток, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 05 21 861484, выданный УМВД России по Приморскому краю 26 мая 2021 года, код подразделения 250-008, ранее зарегистрированный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Фрунзенский район, улица Станюковича, д. 55, кв. 6, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Боголюбову Ирину Александровну, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. Ларионова Кирилла Владимировича, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игощины Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. Игощину Татьяну Ивановну, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. Рыбалкину Викторию Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированную по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. Дьяченко Евгения Николаевича, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбулова, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Савченко Полина Васильевна**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Боднар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А. кв.5,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Ралько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице **генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года; код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну**, 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, адрес: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20, гр. **Огиенко Ярослава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 15 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-023, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.22, кв. 101, гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 17 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киришская д. 4, кв. 52, гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 16 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д.15, кв.285,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и

дата: 18.05.2024, место: Санкт-Петербург, литер А, квартира 9

78 А В 1273545

получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлений по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от нашего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫШЕУКАЗАННЫМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ**, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моим представителем во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литер А, квартира 58, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ПетроэлектроСбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической

инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литер А, квартира 58,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вентиляционных труб и прочего оборудования и так далее,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КИОП на перепланировку, уведомление КИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации,

78 А В 1273546

получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

быть моими представителями в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица от в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от нашего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на наше имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.
Зачеркнутое - Липинской Викторией Викторовной, дом 61, литера А, квартира 9, не Чибанов, Митраевскому - Митрофановский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 59, Воронеж
доверитель *Мельников Вячеслав Сергеевич*

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Пятнадцатого декабря две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Липинской Викторией Викторовной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-23-744.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

В.В.Липинская



Зачеркнутое - Липинской Викторией Викторовной, дом 61, литера А, квартира 9, не Чибанов, Митраевскому - Митрофановский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 59, Воронеж
18.01.2022 *Врид*



30.130.770



Итого в настоящем документе

3/три лист а

Вр. и.о. нотариуса

Пилинская В.В.

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-13-168.

Уплачено за совершение нотариального действия: 480 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



Итого в настоящем документе

4/четыре лист 9

Нотариус

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.

78 А В 0849461

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, восьмого октября две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Филатова Ольга Дмитриевна, 19 ноября 1974 года рождения, место рождения: г. Шелехов Иркутская обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 45 19 540440, выданный ГУ МВД России по г. Москве 21 декабря 2019 года, код подразделения 770-100, зарегистрированная по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 70, кв. 16, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Боголюбову Ирину Александровну, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. Ларионова Кирилла Владимировича, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярск 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоониной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. Игонину Татьяну Ивановну, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. Дмитриева Дмитрия Олеговича, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 525381, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 10, кв. 5,

гр. Рыбалкину Викторию Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. Дьяченко Евгения Николаевича, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения

232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. Савченко Полину Васильевну, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А. кв.5,

гр. Шитова Алексея Робертовича, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. Щербакова Владимира Александровича, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. Герасимова Анатолия Борисовича, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. Радько Светлану Александровну, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, г. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д.16, кв. 336,

гр. Новика Евгения Николаевича, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора Балидиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава,

гр. Шишлову Елизавету Александровну, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. Долнакову Анастасию Борисовну 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. Лукьянова Глеба Борисовича, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. Всеволожскую Веронику Глебовну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. Михайлову Ксению Александровну, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

всех вместе и каждого в отдельности
быть представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58, для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

78 А В 0849462

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, получения всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, представлять интересы во всех учреждениях, организациях, в том числе в Управлении государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в ЕГРН, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга), в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в районных жилищных агентствах ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», «ЛЕННИИПРОЕКТ», «ЛЕНЖИЛНИПРОЕКТ», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ГТК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7, 9, 12, в Жилищной инспекции (с правом подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург», в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в МФЦ (многофункциональных центрах Санкт-Петербурга), в иных органах государственной власти и организациях по любым вопросам и со всеми правами, связанными с перепланировкой (утверждением и согласованием проекта перепланировки, проведением проектных работ, осуществлением перепланировки, ведением проектных, ремонтных и строительных работ), переустройством, переоборудованием в квартире, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю следующие права получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявления на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГИИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГИИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться за меня, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Гаврилова Ольга Александровна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого октября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2021-18-606.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп. в настоящем документе

М.М.Гаврилова

2 (два) лист а

Нотариус



24.252.196

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Семнадцатого ноября две тысячи двадцать первого года

Я, Ротачева Елена Вячеславовна, временно исполняющий обязанности нотариуса
нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность
копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-22-179.

Уплачено за совершение нотариального действия: 200 руб. 00 коп.



Е.В.Ротачева



Итого в настоящем документе

3 (три) лист 2

Нотариус

78 А В 2777931

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать пятого ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Цымбалюк Виктория Викторовна, 29 сентября 1986 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 07 130998, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 24 января 2007 года, код подразделения 782-004, ранее зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Композиторов, д. 10, лит. А, кв. 129, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. Дьяченко Евгения Николаевича, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурова, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. Савченко Полину Васильевну, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв.5,

гр. Шитова Алексея Робертовича, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. Щербакова Владимира Александровича, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. Герасимова Анатолия Борисовича, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга

18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, адрес: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20,

гр. **Огиенко Яраслава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 15 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-023, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.22, кв. 101,

гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 17 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киришская д. 4, кв. 52,

гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 16 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д.15, кв. 285,

гр. **Соколову Марину Александровну**, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора **Атаян Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

гр. **Атаян Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский,

78 А В 2777932

паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. **Михайлова Андрея Михайловича**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г. Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. **Софян Риму Артуровну**, 11 сентября 1998 года рождения, место рождения: гор. Армавир Краснодарский край, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 18 162968, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 октября 2018 года, код подразделения 780-003, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Прикубанский, ул. Садовая, д. 88,

гр. **Нехтий Остапа Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. **Рыбалкину Викторию Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи,

заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях. МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, **на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58**, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ЕИРЦ ПетроэлектроСбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, **по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58**,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление

78 А В 2777933

технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

быть моими представителями в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица от в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке

надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ по вопросу регистрации права собственности на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 58, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документ с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Цыбашова Виктория Викторовна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать пятого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 78/132-п/78-2022-7-938.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова



Итого в настоящем документе	
<i>3/т/ш</i>	лист <i>2</i>
Вр. и.о. нотариуса:	



28.390.124

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 21.08.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23803; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00670297

3. Дата предоставления лицензии: 21.08.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект»; ООО «Глобал-Проект»;
191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литер А, пом. 148Н; +7(812) 384-48-24;
law.razheva@yandex.ru;
ОГРН: 1107847249905

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841430413

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литер А, пом. 148Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
-

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2454 от 21.08.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Копия договоров с экспертами

Санкт-Петербург

22 февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны, действующего на основании Устава, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги **по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: ГП 21-07/21, разработанной ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ») на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А (квартира № 58)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Генеральный директор



М.П.

/О.И. Баландина/

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

22 февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны, действующего на основании Устава, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги **по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: ГП 21-07/21, разработанной ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ») на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А (квартира № 58)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную

Санкт-Петербург

22 февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Баландиной Оксаны Ивановны, действующего на основании Устава, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги **по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: ГП 21-07/21, разработанной ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ») на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А (квартира № 58)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

Генеральный директор

Гражданин Российской Федерации



_____/О.И. Баландина/

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

_____/М.Ф. Прокофьев/

М.П.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«22» февраля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталья Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 22.02.2024 по 05.04.2024:

- 22.02.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
- 23.02.2024 – 24.03.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по

результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.03.2024 - 04.04.2024 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.04.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- 1) Копия задания КГИОП от 09.08.2022 г. № 01-21-2004/22-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22111031;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22110052;
- 4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22111125;
- 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22112815;
- 6) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22113284;
- 7) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-22113243;
- 8) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2022-2-199 от 04.03.2022 г.;
- 9) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2022-7-41 от 10.02.2022 г.;
- 10) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2022-7-926 от 24.11.2022 г.
- 11) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2022-7-938 от 25.11.2022 г.
- 12) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2021-23-744 от 15.12.2021 г.;
- 13) Копия доверенности, рег. № 78/132-н/78-2021-18-606 от 08.10.2021 г.;
- 14) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 13.08.2013 г. инв. №2215/13;
- 15) Копии поэтажных планов здания от 1929 г., 1960 г., 1968 г., 2000 г.;
- 16) Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 г. № 10-59 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».
- 17) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г.;
- 18) Копия письма КГИОП № 01-46-1733/22-0-1 от 20.06.2022 г. о наличии/отсутствии в квартире элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность;
- 19) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25.08.2023 г.
- 20) Копия выписки из реестра лицензий по состоянию на 21.08.2023 г.;
- 21) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



22.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



22.02.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



22.02.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)):

«Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«05» апреля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, лит. А (Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10, (угловой дом)): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2023 г.

- 1.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 2.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 58, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, дом 10/53, литера А.» (шифр: ГП 21-07/21), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



05.04.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



05.04.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



05.04.2024 г.

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	20
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	29
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	46
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;	48
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	55
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	57
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	64
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	74
11	Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенности.	78
12	Приложение № 9. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	159
13	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;	162
14	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	172
15	Содержание	179