

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению выявленного объекта  
культурного наследия «Школа нянь»**

**по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А:  
«Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-  
Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного  
использования в части капитального ремонта системы электроснабжения», -  
выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г.  
(шифр 23-09)**

**Санкт-Петербург  
2024 г.**

1. **Дата начала и дата окончания экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «27» декабря 2023 года по «4» марта 2024 года на основании договора ООО «Энергия Плюс» и договоров с Заказчиками от 27.12.2023 № 1-ГИКЭ, 2-ГИКЭ, 3-ГИКЭ (**Приложение №9**).

2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс» (сокр. ООО «Энергия Плюс»). Место нахождения: 194363, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Парголово, пр-д Толубеевский, д. 8, к. 2, стр. 1, помещ. 2510Н; тел.(812) 309-49-11; E-mail: buh@energiaplus.spb.ru ИНН 7804500856 КПП 780201001; ОГРН 1137847024149; ОКПО 27410826.

4. **Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Фёдорович**, образование: высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 42 года. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 46 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:**

**Калинин Валерий Александрович**, образование: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель,

стаж работы: 20 лет, место работы: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«04» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«04» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«04» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта системы электроснабжения», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409

Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта системы электроснабжения», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта системы электроснабжения», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания, в части системы энергоснабжения) №01-52-2968/18 от 20 ноября 2018 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.08.2011 г. № 10-451 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь»;
- Копия выписки из ЕГРН на здание от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23781216;
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Энергия Плюс» № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.;
- План первичного объекта недвижимости 2003 г.;
- Копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, Красносельское шоссе, д.9, лит.А от 01.11.2003;
- Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31 июля 2023 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:  
1). Архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы краткой исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся

к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие положения:**

Выявленный объект культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А включен в списки выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Предмет охраны объекта утвержден Распоряжением КГИОП от 15.06.2011 г. от 01.08.2011 г. № 10-451 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь».

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).**

Школа нянь в Царском Селе была организована в 1903-1905 гг. под патронажем ЕИВ императрицы Александры Федоровны по инициативе Карла Андреевича Раухфуса, создателя детской больничной медицины в России.

Школа нянь была устроена на средства Александры Федоровны и открыта 29 (28) мая 1905 г. На открытии Школы нянь присутствовал император Николай II.

28 мая, в Царском Селе, на поляне в Новом парке в Высочайшем Их Величеств Государя Императора и Государыни Императрицы Александры Феодоровны присутствии состоялась закладка двухэтажного каменного здания в англосаксонском стиле школы нянь Императорского патриотического общества. Строитель школы - придворный архитектор С. А. Данини.

Здание рассчитано на 50 нянь и 50 детей, и будет о двух этажах, не считая подвального помещения и мезонина. В подвальном помещении будут устроены: раздевальня, баня, прачечная, две кладовых и др. В первом этаже будут отведены помещения для прислуг, гладильни, полоскания белья, помещения для мытья посуды, кухни, а равно устроены столовая, спальня, дневная для подростков, спальня для них, ванны, комната для занятий, приёмная, комната для младшего курса, помещение для кандидатки, передняя и теплая терраса. Во втором этаже будут устроены дневная для грудных детей, спальня, помещения для начальницы и кандидаток, старший курс рукоделия, ванны, умывальники и др., а в мезонине будут размещены: изоляционное отделение, палата, ванны и буфет.

Предполагалось, что здесь будет проводится теоретическая и практическая подготовка к выполнению обязанностей нянь для воспитанниц школ Императорского женского патриотического общества. Впоследствии школа стала принимать и воспитанниц других учебных заведений с однородной программой (Мариинские городские училища, школы Министерства народного просвещения).

В школе обучалось 50 воспитанниц, обучение - 2 года. В школу принимались девушки не моложе 16 лет. Стоимость обучения составляла 360 руб., но для неимущих имелись стипендии и бесплатные вакансии. В течении двухгодичного обучения учащиеся находились в школе на полном пансионе.

Обучение подразделялось на общее и специальное, теоретическое и практическое. С этой целью при школе был устроен образцовый приют на 40 детей от рождения до 7 лет, который находился в одном здании со школой. Приют был приспособлен таким образом, чтобы каждая воспитанница имела питомца, за которым ходит два года своего обучения. Нянями исполнялись все работы, имеющие отношение к уходу за ребенком: приготовление молочных смесей и кушаний детского стола, приготовление лекарств и перевязочного материала, шитье и починка белья, уборка, проветривание и отопление комнат, стирка белья. Приютом заведовал врач, который и вел обучение воспитанниц.

В число теоретических предметов были включены Закон Божий, природоведение, чтение образцов литературы, начала педагогики, рисование и пение. Специальный теоретический курс включал в себя анатомию и физиологию, гигиену, оказание первой помощи при несчастных случаях, детские заболевания и гигиену детского возраста. Школа располагалась в Дворцовом парке, часть которого была отведена в пользование школы.

Двухэтажное здание школы обращено фасадом с детскими на юг. Здание разделено на три части. В средней помещались классная, лаборатория, бельевая, квартира начальницы. Левое крыло принадлежало приюту, а в правом располагались спальни нянь. В третьем этаже мансарде находился лазарет для детей и нянь с общими комнатами и тремя боксами. Лазарет мог быть совершенно изолирован от остального помещения. При школе имелась собственная молочная ферма на шесть коров.

За шесть лет существования школы в не было принято 174 воспитанницы, окончили курс 80, вышли до окончания курса 42, умерли 4. На момент подготовки издания обучалось 48 воспитанниц. Оканчивающие курс помещались Школой на места с вознаграждением 20-25 рублей в месяц. Выпускницы два года оставались под покровительством Школы, которая таким образом поддерживала связь со своими бывшими питомцами.

При школе был детский приют для 50 детей. Дети принимались в приют в возрасте не старше 7 месяцев и оставались в нем до года, только некоторые оставались до 7 лет с таким расчетом, чтобы из 40 питомцев 20 были в грудном возрасте, 10 – в возрасте от 1 до 3 лет и 10 – в возрасте от 3 до 7 лет.

Персонал школы состоял из начальницы, директора, законоучителя, двух учительниц (одна вела детский сад), двух сестер милосердия, учителя пения, экономки и кастелянши. Здание школы возводилось по проекту и под надзором арх. С. А. Данини с

1903 г. Находилась школа вне городской застройки на краю Баболовского парка у Гатчинского шоссе, в живописном месте, среди лужаек и кустов сирени и жасмина. При строительстве здания школы-больницы арх. С. А. Данини воплотил в жизнь идеи её устроителя доктора К. А. Раухфуса. Раухфус был врачом-консультантом и председателем попечительского совета школы. Директором школы состояла О. А. Павлова (внучка Пушкина). Данини также входил в совет.

Здание служило до 1941 г., здесь размещался детский санаторий.

Во время Великой Отечественной войны здание было сильно разрушено. В 1958 г. началось восстановление здания. Как видно на планах топографической съемки 1932 и 1962 гг., конфигурация здания была сохранена, но его вид полностью изменен – надстроен 3-й этаж, утрачены башенка и декоративные элементы фасадов, фасады отделаны красным кирпичом. В 1960 г. здание было сдано в эксплуатацию, в нем разместилась школа №409.

## **10.2. Описание современного состояния объекта.**

Здание трехэтажное, сложной конфигурации. Стены кирпичные, окрашенные в цвет кирпича. Материал отделки цоколя – известняк. На уровне цокольного и второго этажа расположен профилированный карниз, оштукатуренный, окрашенный в бледно-желтый цвет. Со стороны Октябрьского бульвара устроен аттик – глухой с филенкой в центральной части и со сквозными проемами в боковых частях. В юго-восточной части здания устроен портал в оформлении парадного дверного проема с треугольным сандриком на стилизованных кронштейнах, со стилизованным аттиком с нишами, двумя стилизованными батардо, архивольтом с замковым камнем. В уровне кровли устроен венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах.

Крыша вальмовая, сложной формы в плане. Водосточные трубы и желоба выполнены из оцинкованной стали. Ограждение кровли (со стороны Октябрьского бульвара) представляет собой опорные тумбы в виде стилизованных батардо, на остальном периметре – металлическое ограждение.

Здание находится в удовлетворительном состоянии. При визуальном осмотре, был сделан вывод, что несущие конструктивные элементы не нуждаются в проведении ремонтных работ. Безопасная эксплуатация здания обеспечена. Архитектурные элементы здания находятся в хорошем состоянии, не требуют проведения ремонтных работ.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 27.12.2023 г.).

### **11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. Ведомство учреждений Императрицы Марии и его учреждения в Царском Селе и Царскосельском уезде, Санкт-Петербург, 1911.
2. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.
3. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб, Издательский Дом «Коло», 2017.
4. Архив КГА, планшет 1830-14. Планы топографической съемки Ленинграда 1932, 1962 гг.
5. <http://www.etomesto.ru/>
6. <https://www.citywalls.ru/house18236.html>
7. <https://www.citywalls.ru/house18951.html>
8. <https://pastvu.com/>

**Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;

**12.Обоснование вывода экспертизы.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09) в составе:

<b>I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	23-09-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
<b>II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ</b>			
2	23-09-ИИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические изыскания	
3	23-09-ФФ	Книга 2. Фотофиксация	
4	23-09-ОЧ	Книга 3. Обмерные чертежи	
5	23-09-ТО	Книга 4. Обследование технического состояния конструкций	
<b>III. РАБОЧАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>			
6	23-09-ПЗ	Книга 5. Пояснительная записка	
7	23-09-ДВ	Книга 6. Дефектные ведомости	
8	23-09-ЭОМ	Книга 7. Система электроснабжения	

9	23-09-ПОС	Книга 8. Проект организации строительства	
---	-----------	---	--

## **12.1. Предварительные работы.**

### **12.1.1. Исходно-разрешительная документация.**

В данном разделе ООО «Энергия Плюс» представлены: Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г. Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; Описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов № 1 от 31.07.2023 г.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания, в части системы энергоснабжения) №01-52-2968/18 от 20 ноября 2018 г.

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация. Правоустанавливающие документы.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31 июля 2023 г. Акт содержит вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

## **12.2. Комплексные научные исследования.**

### **12.2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.**

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

### **12.2.2. Фотофиксация объекта.**

В соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания, в части системы энергоснабжения) №01-52-2968/18 от 20 ноября 2018 г. специалистами ООО «Энергия Плюс» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томах представлена схема фотофиксации, фотографии общего вида объекта культурного наследия и всех его

помещений. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии рассматриваемых элементов объекта.

### **12.2.3. Обмерные чертежи.**

В томе содержатся обмерные чертежи помещений здания – подвала, 1-го, 2-го и 3-го этажей.

### **12.2.4. Обследование технического состояния конструкций.**

Объектами обследования в данном томе являются: строительные конструкции наружных и внутренних стен, междуэтажные перекрытия, конструкции полов, текущее техническое состояние системы электроснабжения.

Наружные и внутренние несущие стены — кирпичные, выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина несущих продольных и поперечных стен с учётом отделочных слоев – от 650 мм до 700 мм.

В ходе визуального осмотра наружных и внутренних стен здания, было выявлено, что конструктивные элементы находятся в хорошем состоянии. Несущая способность и безопасная эксплуатация здания обеспечены. Проведение работ по усилению конструктивных элементов не требуется.

Несущим конструктивным элементом пола первого этажа являются бетонные сводчатые перекрытия по металлическим балкам, полы дощатые, на них уложено покрытие пола в зависимости от назначения помещения: в санузлах – пол выполнен из керамической плитки,

в коридорах пол выполнен частично паркет, метлахская плитка, в фойе на входе шлифованный бетон; в кабинетах и подсобных помещениях – окрашенный паркет, линолеум.

Несущим конструктивным элементом пола второго этажа является перекрытие по деревянным балкам, с бетонным заполнением. На него уложено покрытие пола, в зависимости от назначения помещения; в санузлах – пол выполнен из керамической плитки; в коридорах и подсобных помещениях – пол паркет, частично линолеум, метлахская плитка, в учебных классах – пол выполнен в двух вариантах: линолеум, паркет.

Несущим конструктивным элементом пола второго этажа является перекрытие по деревянным балкам, с бетонным заполнением. На него уложено покрытие пола, в зависимости от назначения помещения; в санузлах – пол выполнен из керамической плитки; в коридорах и подсобных помещениях – пол паркет, частично линолеум, метлахская плитка, в учебных классах – пол выполнен в двух вариантах: линолеум, паркет.

В ходе визуального осмотра полов здания, был сделан вывод, что поверхности пола находятся в хорошем состоянии, проведение ремонтных работ не требуется.

По результатам визуального обследования, был сделан вывод, что перекрытия здания находятся в хорошем состоянии, проведение работ по усилению конструктивных элементов не требуется. Безопасная эксплуатация здания обеспечена.

По результатам обследования электрооборудования и электроосвещения сделаны следующие выводы:

- Существующая система выполнена проводами с алюминиевыми жилами, без Заземления,
- Светильники установлены с люминесцентными лампами,
- Розетки не имеют шторок, заземление,
- Срок службы электропроводки превышен,
- Молниезащита отсутствует,
- Обогрев кровли отсутствует,
- Заземление, уравнивание потенциалов отсутствует,
- Чертежи, схемы и прочая необходимая для обслуживания документация утеряны.

Даны следующие рекомендации: существующие электропровода изношены более чем на 95%, не отвечают требованиям пожарной безопасности и электробезопасности, не соответствует принятым нормам (ГОСТ, ПУЭ, НП). Требуется полная замена.

Проведенное обследование технического состояния конструкций достаточно для принятия проектных решений.

### **12.3. Рабочая проектная документация.**

#### **12.3.1. Пояснительная записка.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных проектных решений, перечень производственных работ.

По результатам визуального осмотра помещений (см. 23-09-ТО), было выявлено, что проведения ремонтных работ в помещениях здания не требуется.

По результатам визуального осмотра технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания выявлено, что конструктивные элементы находятся в хорошем состоянии. Несущая способность и безопасная эксплуатация здания обеспечены. Проведение работ по усилению конструктивных элементов не требуется.

Работ по ремонту систем водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции согласно проекту не предусмотрено.

Проектом предусмотрены следующие работы по ремонту системы электроснабжения:

- демонтаж существующей системы электроосвещения;
- монтаж новой системы электроосвещения;
- установка молниезащиты на кровле;
- монтаж заземления;
- проведение пуско-наладочных работ.

#### **12.3.2. Дефектные ведомости.**

В томе содержится Дефектная ведомость на выполнение ремонтно-реставрационных работ на ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт системы электроснабжения), согласно которой износ системы электроснабжения здания составляет 85% и требует капитального ремонта. Процент износа инженерных коммуникаций вне зоны проектирования (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, структурированная кабельная система, пожарная сигнализация, система оповещения) составляет не более 10%, и не нуждается в проведении ремонтно-восстановительных работ.

#### **12.3.3. Система электроснабжения.**

Настоящая проектная документация устанавливает основные технические решения для замены системы электроснабжения объекта Здание ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, лит.А. Исходными данными для проектирования объекта послужили технические задания на подвод электрической энергии к технологическому и прочему оборудованию, выданные смежными инженерными разделами, и архитектурно-строительные чертежи.

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, и сводов правил.

Отключение линий распределительной сети на 1 этаже осуществляется автоматическими выключателями, установленными в распределительных панелях в ВРУ.

В соответствии с п. 4.1.12 ПУЭ предусмотрена возможность снятия напряжения с каждого автоматического выключателя с помощью рубильников, либо автоматических выключателей, питающих распределительные панели, с погашением секции.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее – во всех помещениях;
- эвакуационное – по основным коридорам и лестничным клеткам, в учебных классах и местах массового присутствия людей.

Светильники комплектуются блоком аварийного питания (БАП); Освещенность помещений, выбор и расположение светильников предусмотрены в соответствии с СП 52.13330.2016 и СП 256.1325800.2016. Освещение здания осуществляется светильниками с светодиодными лампами. Предполагается предусмотреть соединение с жилой РЕ группового питающего кабеля клемму заземления в светильниках.

В соответствии с СО 153-343.21.122-2003 здание отнесено к III уровню защиты от прямых ударов молнии (ПУМ). Система молниезащиты состоит из:

- 1) Молниеприемная сетка;
- 2) Горизонтальный токоотвод;
- 3) Катанка диаметром 8 мм, присоединяющая все выступающие над кровлей металлические элементы (оголовки вентиляционных устройств, трубостойки, телеантенны и т.п.);
- 4) Выступающие неметаллические элементы, оборудуемые дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.
- 5) Вертикальные токоотводы, выполненные из круглой стали (катанка) диаметром 8 мм и соединяющие молниеприемник с заземляющими проводниками. Опуски токоотводов должны быть жестко закреплены по наружной стене здания на максимально возможных расстояниях от дверных и оконных проемов, и присоединены к заземлителю. По возможности токоотводы прокладываются вблизи углов здания и располагаются по периметру на расстоянии не более чем через 25 м друг от друга.
- 6) Заземляющие проводники, выполненные из стальной полосы 40x4 мм, соединяющие систему молниезащиты с наружным контуром заземления посредством вертикальных токоотводов на расстоянии 1 м от уровня земли.
- 7) Наружный контур заземления предполагается выполнить полосовой сталью 40x4 мм, проложенной на глубине 0,7 м от поверхности земли и на расстоянии не менее 1 м от фундамента здания. К наружному контуру заземления присоединяются вертикальные заземлители (электроды). Все элементы системы соединяются сваркой. Сварные швы, заземлители и открытые части системы молниезащиты покрыть грунтовой краской для защиты от коррозии. Количество соединений должно сводиться к минимуму.

Для экономии электроэнергии применены:

- светильники с светодиодными лампами;
- применение системы местного управления освещением;
- равномерное распределение нагрузок по фазам;
- использование оптимальных сечений кабельно-проводниковой продукции для снижения потерь электроэнергии и групповых и распределительных сетях.

Мероприятия по экономии электрической энергии применены согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия».

Принятые в проекте решения направлены на приспособление объекта культурного наследия к современному использованию, не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

#### **12.3.4. Проект организации строительства.**

В настоящем разделе предложен проект организации предполагаемых проектом работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности

в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85).

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 5.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

**Приложение № 7.** Документы технического учета: технический паспорт здания.

**Приложение № 8.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«04» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«04» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

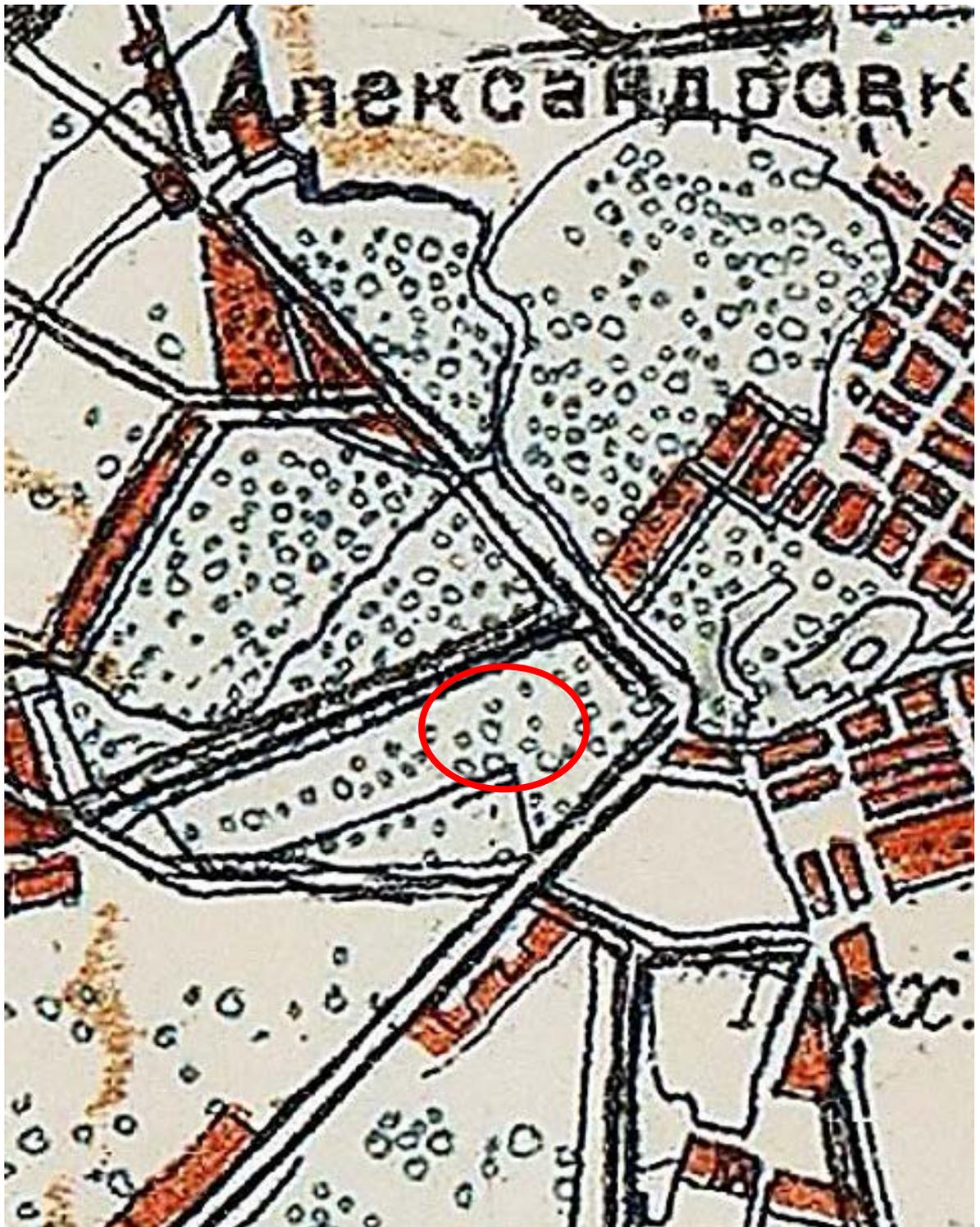
«04» марта 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

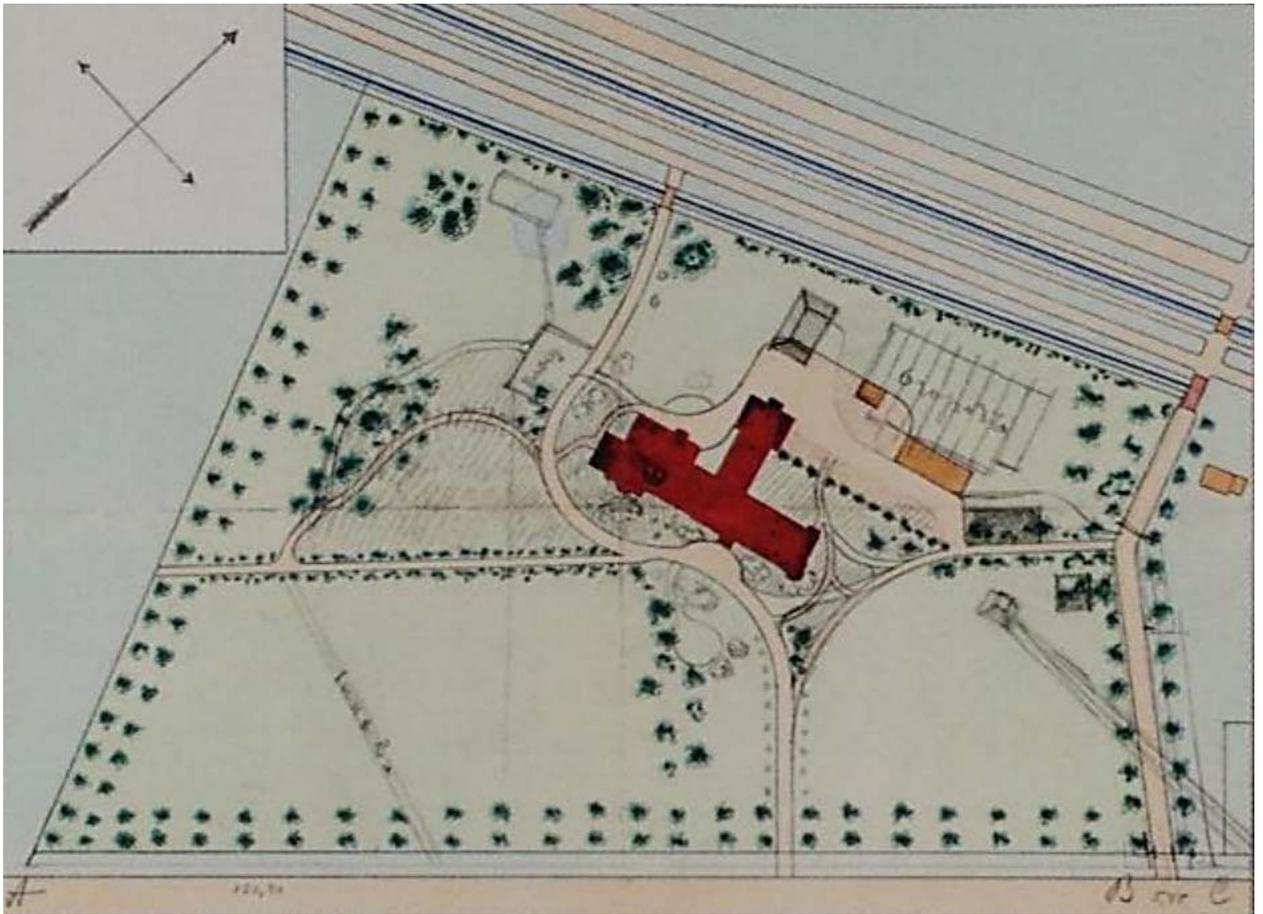
## **Иконографические материалы**



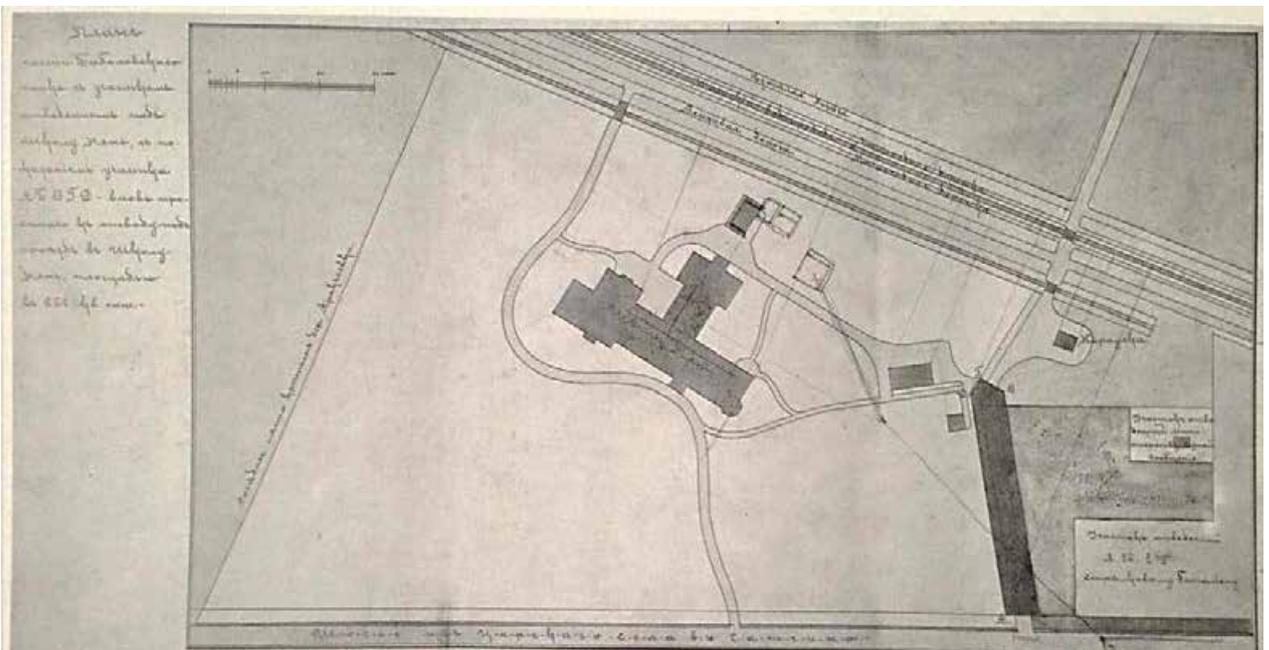
1. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г., фрагмент.



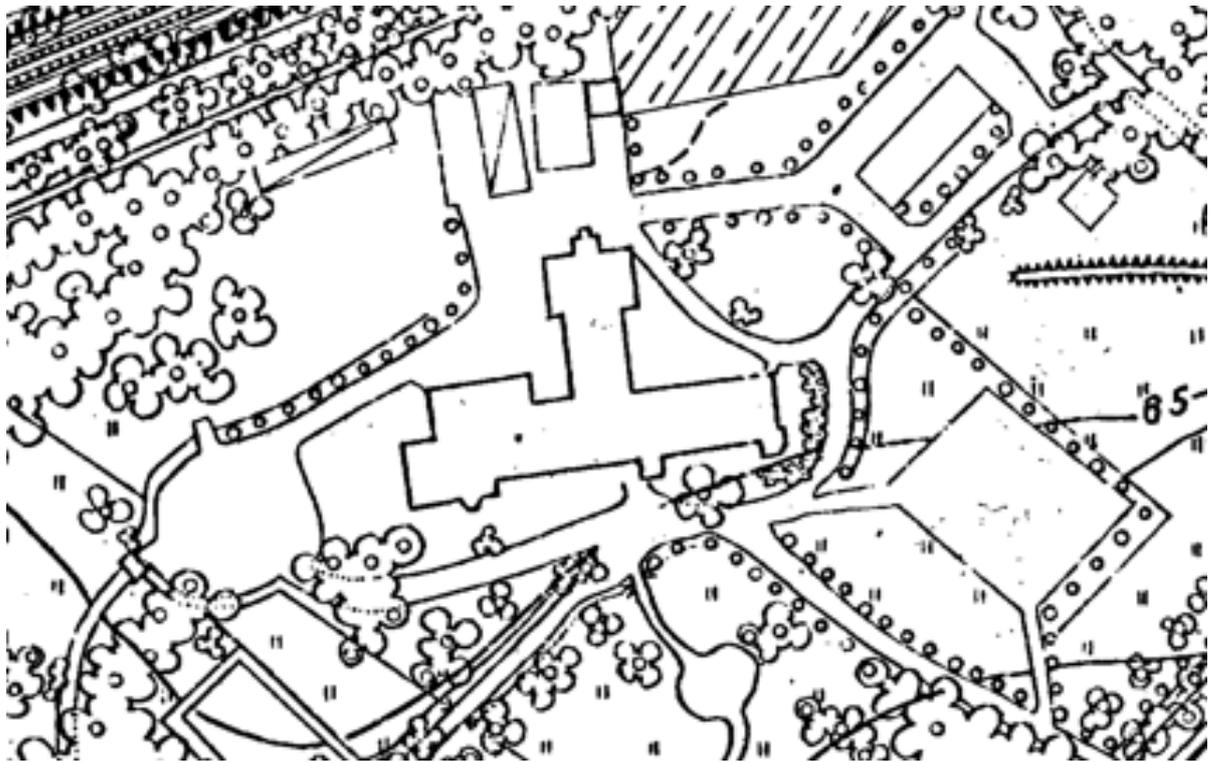
2. Общая экскурсионная карта окрестностей С.Петербурга 1900 г., фрагмент.



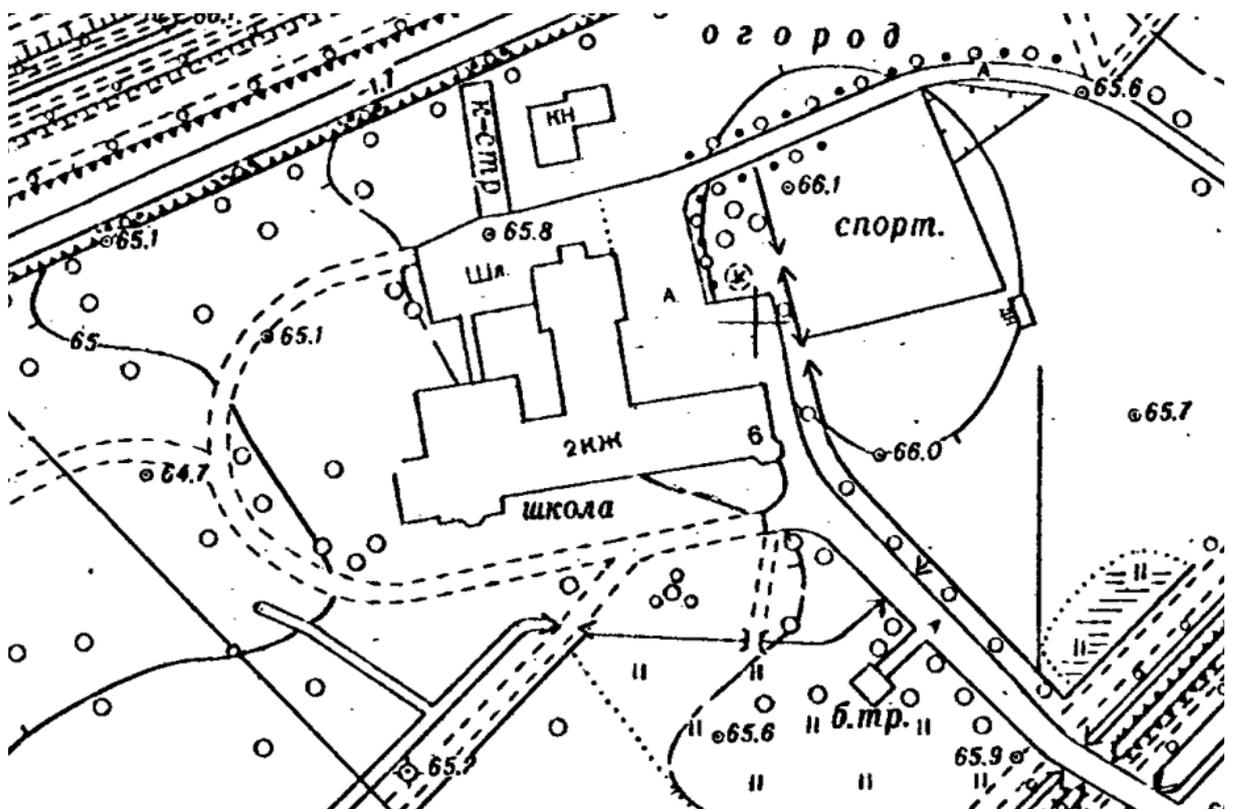
3. Генеральный план участка 1903 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010. (Со ссылкой на фонды ГМЗ «Петергоф»).



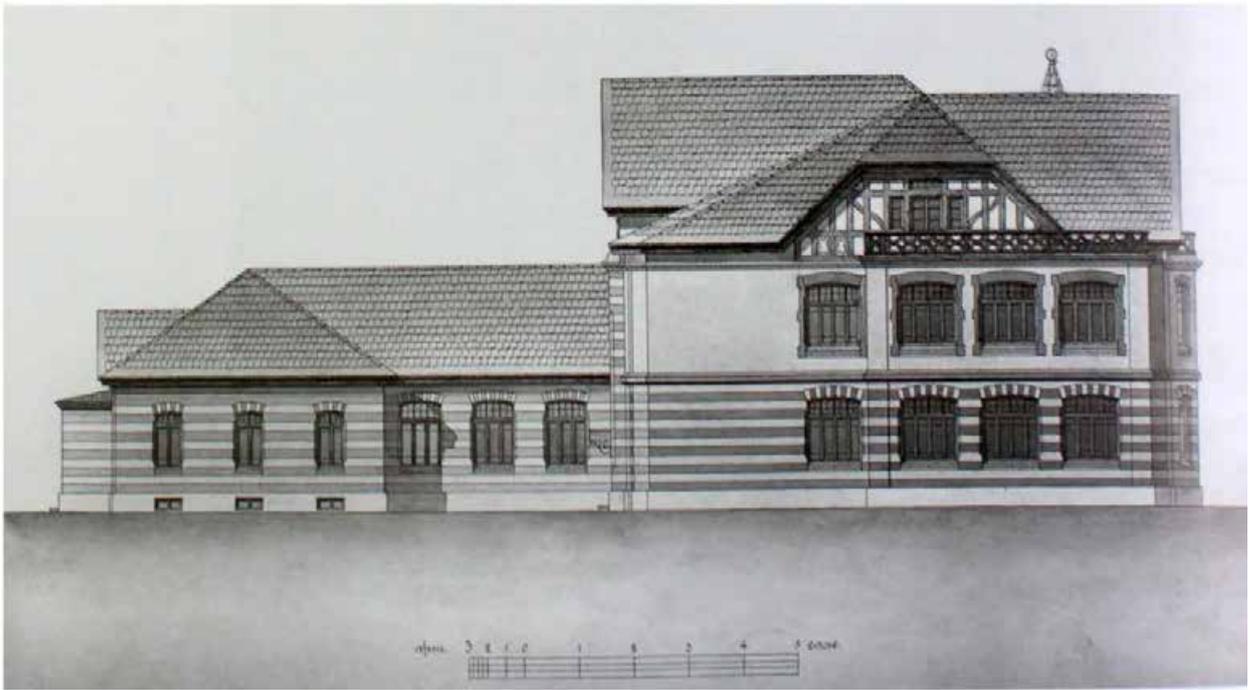
4. Генеральный план местности. 1903 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб, Издательский Дом «Коло», 2017. (Со ссылкой на фонды ГМЗ «Петергоф»).



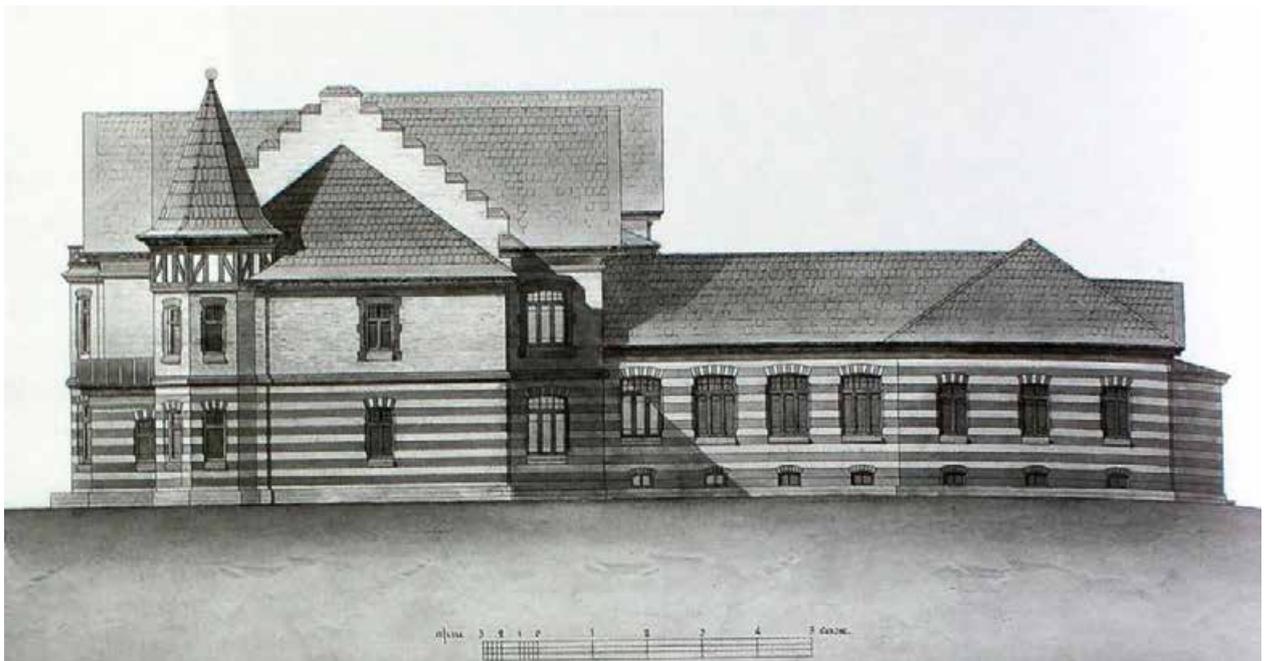
5. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда 1932 г., фрагмент.  
Архив КГА, планшет 1830-14.



6. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда 1962 г., фрагмент.  
Архив КГА, планшет 1830-14.



7. Проект восточного фасада, 1903 г. (вариант).  
Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.



8. Проект западного фасада, 1903 г. (вариант).  
Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.



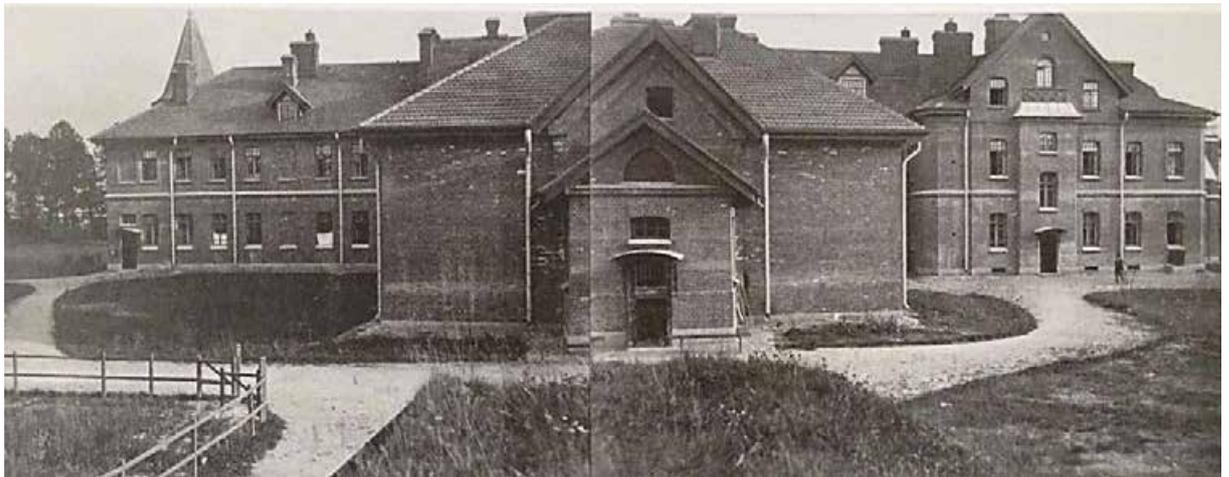
9. Школа нянь Государыни Императрицы Александры Фёдоровны. Открытка начала XX в.  
<https://www.citywalls.ru/house18236.html>



10. Вид на здание с северо-запада. Фото 1905 г.  
Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.



11. Вид на здание с юго-запада. Фото 1905 г.  
Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.



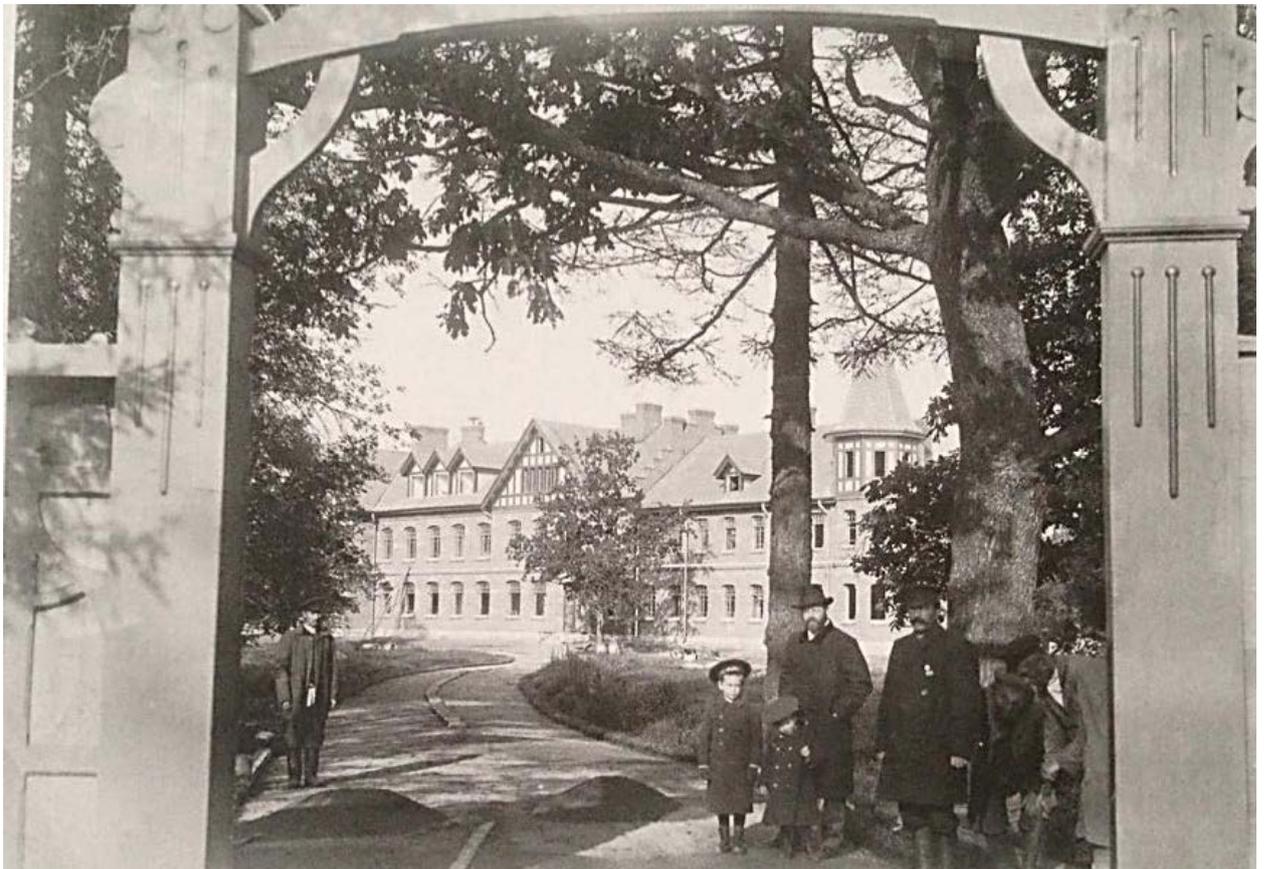
12. Вид на здание с севера. Фото 1905 г.  
Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб, Издательский Дом «Коло», 2017.



13. Парадная лестница Школы нянь. На верхней площадке – С.А. Данини. 1905 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб, Издательский Дом «Коло», 2017.



14. Службная постройка при Школе нянь – кухня. Фото 1905 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.



15. Вид через ворота Школы нянь на рассматриваемое здание. 1907 г.  
<https://www.citywalls.ru/house18236.html?s=Ino68vuhjfk0lvti65m9j9d4b>



16. Школа нянь Е. В. Госуд. Императрицы Александры Федоровны. Восточная часть северного фасада. Фото 1910-1912 гг. <https://pastvu.com/p/1800132>



17. Школа нянь Е. В. Госуд. Императрицы Александры Федоровны. Вид с юго-востока. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.



18. Здание бывшей Школы нянь после восстановления 1958 г. Вид с юго-востока. Фото 2019 г.  
<https://www.citywalls.ru/house18236.html?s=Ino68vuhjfk01vti65m9j9d4b>



19. Здание бывшей Школы нянь после восстановления 1958 г. Вид на западную часть северного фасада. Фото 2019 г. <https://www.citywalls.ru/house18236.html?s=Ino68vuhjfk01vti65m9j9d4b>

### Перечень исторической иконографии:

1. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г., фрагмент.
2. Общая экскурсионная карта окрестностей С.Петербурга 1900 г., фрагмент.
3. Генеральный план участка 1903 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010. (Со ссылкой на фонды ГМЗ «Петергоф»).
4. Генеральный план местности. 1903 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб, Издательский Дом «Коло», 2017. (Со ссылкой на фонды ГМЗ «Петергоф»).
5. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда 1932 г., фрагмент. Архив КГА, планшет 1830-14.
6. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда 1962 г., фрагмент. Архив КГА, планшет 1830-14.
7. Проект восточного фасада, 1903 г. (вариант). Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.
8. Проект западного фасада, 1903 г. (вариант). Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.
9. Школа нянь Государыни Императрицы Александры Фёдоровны. Открытка начала XX в. <https://www.citywalls.ru/house18236.html>
10. Вид на здание с северо-запада. Фото 1905 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.
11. Вид на здание с юго-запада. Фото 1905 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.
12. Вид на здание с севера. Фото 1905 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб, Издательский Дом «Коло», 2017.
13. Парадная лестница Школы нянь. На верхней площадке – С.А. Данини. 1905 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб, Издательский Дом «Коло», 2017.
14. Служебная постройка при Школе нянь – кухня. Фото 1905 г. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.
15. Вид через ворота Школы нянь на рассматриваемое здание. 1907 г. <https://www.citywalls.ru/house18236.html?s=ln068vuhjfk0lvti65m9j9d4b>
16. Школа нянь Е. В. Госуд. Императрицы Александры Федоровны. Восточная часть северного фасада. Фото 1910-1912 гг. <https://pastvu.com/p/1800132>
17. Школа нянь Е. В. Госуд. Императрицы Александры Федоровны. Вид с юго-востока. Козлов А.В. Кириков Б.М. Сильвио Данини. СПб, Издательский Дом «Коло», 2010.
18. Здание бывшей Школы нянь после восстановления 1958 г. Вид с юго-востока. Фото 2019 г. <https://www.citywalls.ru/house18236.html?s=ln068vuhjfk0lvti65m9j9d4b>
19. Здание бывшей Школы нянь после восстановления 1958 г. Вид на западную часть северного фасада. Фото 2019 г. <https://www.citywalls.ru/house18236.html?s=ln068vuhjfk0lvti65m9j9d4b>

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

**Копия решения органа государственной власти о  
включении объекта культурного наследия в  
реестр**

**Школа нянь**  
**Администрация Санкт-Петербурга**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

---

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не

указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

Утвержден  
приказом председателя КГИОП  
от 20.01.2001 N 15

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Пушкинский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1472	Императорский гараж	1906-1915	Архитекторы С.А.Данини, В.А.Липский, А.К.Миняев	г.Пушкин Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1472.1	Гараж с квартирами для служащих	1906-1907	арх. С.А.Данини	Академический пр., 4 (Александровский парк)	среднее	"-
1472.2	Служебный дом	1907-1908	арх. В.А.Липский	Академический пр., 2 (Александровский парк)	среднее	"-
1472.3	Гараж	1913-1915	арх. А.К.Миняев	Академический пр., 6 (Александровский парк)	среднее	"-
1473	Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка	Начало XX века; 1910-е годы	автор не установлен арх. В.И.Яковлев	Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000).
1473.1	Семь зданий казарм	Начало XX века; 1910-е годы	автор не установлен арх. В.И.Яковлев	Академический пр., 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)	среднее	"-
1473.2	Три служебных флигеля	Начало XX века	автор не установлен	Академический пр., 3, 5, 7 (Александровский парк)	среднее	"-
1474	Казармы Собственного Его Императорского	1895-1896; 1916;	Арх. В.Н.Максимов Архитекторы	Академический пр., 31, 33; Петербургское шоссе, 2	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов,

	Величества Конвоя	1954-1957	Л.Н.Ротинов, Н.Е.Закамская	(Александровский парк)	представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1475	Усадьба Д.Кваренги (фундаменты построек, сад)	1782-1784	Автор не установлен	Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2	среднее
1476	Жилой флигель усадьбы Колзаковых	1897-1911	гражд. инж. Ф.Калиновский	Дворцовая ул., 9	плохое
1477	Дом Мейер (главный дом и жилой флигель)	1910-е годы	арх. В.Лангваген (?)	Глинки ул., 22, 24	среднее
1478	Дом А.В.Мундингера	1910-е годы	арх. В.Лангваген (?)	Глинки ул., 30	среднее
1479	Дом Л.В.Капина (с садом)	1900-е годы	Автор не установлен	Жуковско-Вольнская ул., 4	среднее
1480	Усадьба П.Р.Бапратиона (Н.С.Чавчавадзе) (жилой дом, служебный флигель, сад)	1848-1856;  1894-1896	архитекторы И.А.Монигетти, Н.С.Никитин; автор не установлен	Захаржевская ул., 1; Павловское шоссе, 11, 15	среднее
1481	Дом М.Буйлова (М.С.Панпушко)	1835; 1850-е годы	арх. С.И.Черфолио автор не установлен	Захаржевская ул., 7	среднее
1482	Дом П.П.Парфентьева	1840-1850-е годы	автор не установлен	Захаржевская ул., 12; Радищева ул., 17	среднее
1483	Казармы лейб-гвардии Е.И.В.Кирасирского полка		автор не установлен	Кадетский бульв., 3, 5, 11, б/Н	среднее
1483.1	Ветеринарная лечебница	2-я половина XIX века	автор не установлен	Кадетский бульв., 3	среднее
1483.2	Дом командира	1830-е годы; 2-я половина XIX века	автор не установлен	Кадетский бульв., 5	среднее
1483.3	Офицерская столовая	1830-е годы; 1850-е годы	автор не установлен	Кадетский бульв., 11	среднее
1483.4	Казарма 1-го и 2-го эскадронов	2-я половина XIX века	автор не установлен	Кадетский бульв., б/Н	среднее
1483.5	Казарма 5-го эскадрона, трубачей и нестроевых	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее
1483.6	Караульный дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее

1483.7	Флигель манежа	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-"
1483.8	Мастерские	1900-е годы	автор не установлен	там же	среднее	-"
1484	Баня	1939	арх. В.И.Яковлев	Кадетский бульв., 8	среднее	-"
1485	Дома Я.В.Пальгунова (2 здания)	1840	автор не установлен;	Кадетский бульв., 16; Захаржевская ул., 20;	среднее	-"
1486	Дом Белозеровой (?)	2-я половина XIX века	автор не установлен	Кадетский бульв., 20;	среднее	-"
1487	Дом Белозеровых	Конец XIX века	автор не установлен	Артиллерийская ул., 13 Конюшенная ул., 29	среднее	-"
1488	Дом Г.А.Стратановича (А.Виленикина)	1830-1840-е годы	автор не установлен	Магазейная ул., 35 Красной Звезды ул., 2; Павловское шоссе, 7	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1489	Дом П.Абрамова	1844	арх. П.С.Садовников	Красной Звезды ул., 10	среднее	Рекомендован в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1490	Дом А.П.Алексеева (с флигелем)	1839;	арх. А.П.Гильдебрандт	Красной Звезды ул., 15;	среднее	-"
1490.1	Дом	2-я половина XIX века 1839	арх. А.П.Гильдебрандт	Радищева ул., 8, 12 Красной Звезды ул., 15; Радищева ул., 12	среднее	-"
1490.2	Флигель	1839;	арх. А.П.Гильдебрандт	Радищева ул., 8	среднее	-"
1491	Дом Г.В.Клеве (Лазарева)	2-я половина XIX века 1844	арх. П.С.Садовников	Красной Звезды ул., 17; Радищева ул., 9	среднее	-"
1492	Дом Е.Р.Фридрици (А.А.Григорьевой)	1838; 1909	арх. А.А.Тон арх. В.Соколов	Красной Звезды ул., 21	среднее	-"
1493	Дом В.А.Крюкова (А.З.Голована)	1836; 1912	арх. П.И.Измайлов арх. А.И.Бухарин	Красной Звезды ул., 22	среднее	-"
1494	Дом А.Ф.Соколовой (Ермолиной)	1841; 1875	арх. Д.Е.Ефимов автор не установлен	Красной Звезды ул., 23	среднее	-"
1495	Офицерское собрание и казармы лейб-гвардии 2-го Стрелкового полка	1900-е годы	автор не установлен	Красносельское шоссе, 7 (Баболовский парк)	среднее	-"
1496	Школа нянь	1906	арх. С.А.Данини	Красносельское шоссе, 9 (Баболовский парк)	среднее	-"
1497	Дом В.М.Соловьевой (?)	1860-е годы	арх. И.А.Монигетти (?)	Леонтьевская ул., 9	среднее	-"

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

**Копия решения органа государственной власти об  
определении предмета охраны объекта  
культурного наследия**

5/4  
19.05.2011



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01.08.2011

№ 10-451

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Школа нянь»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты (по верхнюю отметку наличников второго этажа) и конфигурация здания с ризалитами, выступающими объемами, наземными эркерами.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич);  исторические отметки междуэтажных перекрытий;  лестница: тип (винтовая), металлические ступени, ограждение (материал – металл, рисунок).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;	

		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>габариты, конфигурация, местоположение оконных и дверных проемов с лучковыми завершениями;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>наличники гладкие, подоконные профилированные выступы, лучковые сандрики;</p> <p>раскреповки;</p> <p>профилированная межэтажная тяга.</p>	  
--	--	--	---

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

## **Материалы фотофиксации**

**Автор фотофиксации: Глинская Н.Б.**

**Дата съемки: 27 декабря 2023 г.**



1. Вид на здание с юго-востока.



2. Вид на здание с юго-востока.



3. Вид на здание с юго-запада.



4. Вид на здание с юго-запада.



5. Вид на здание с запада.



6. Вид на здание с северо-запада.



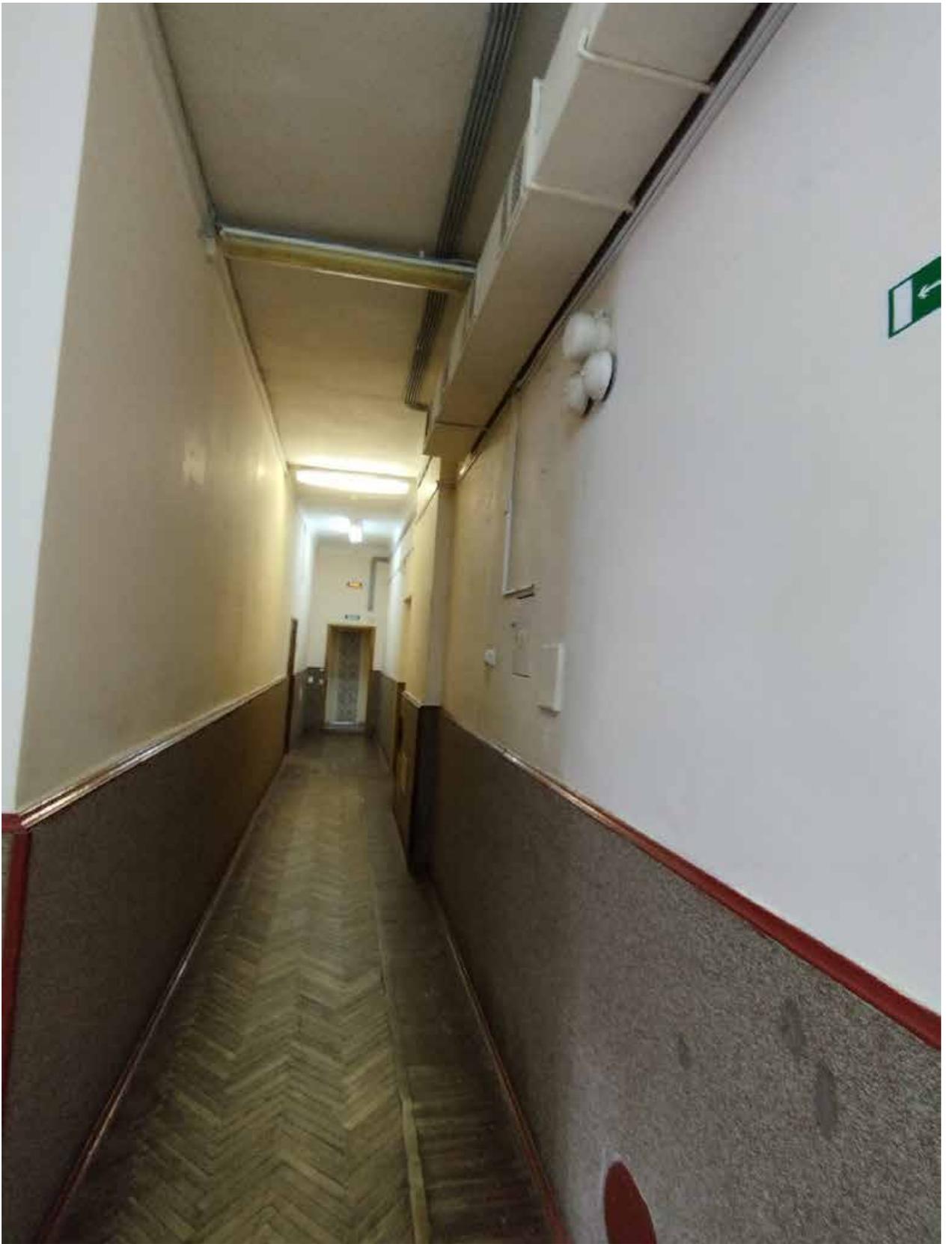
7. Вид на здание с северо-запада.



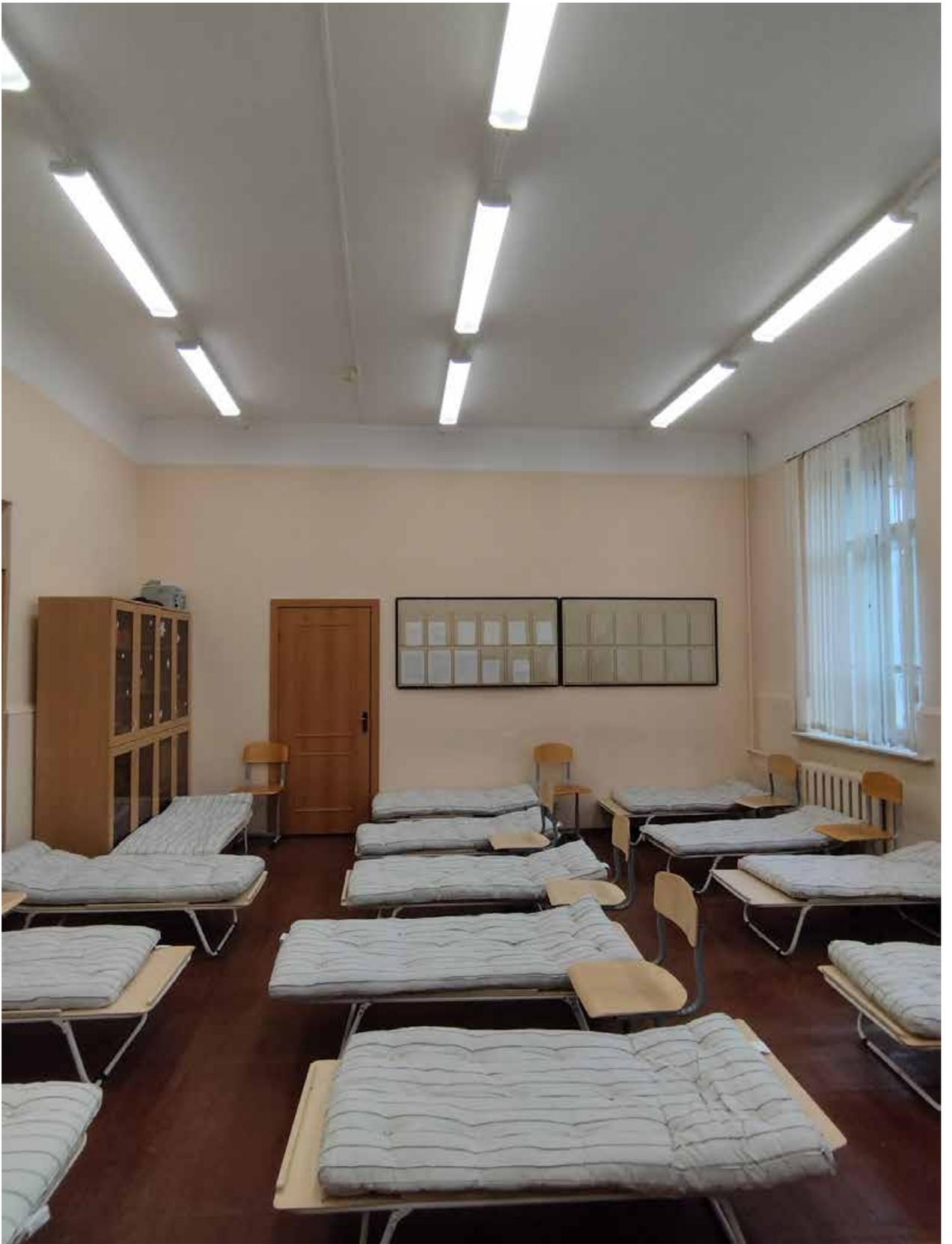
8. Вид на здание с северо-запада.



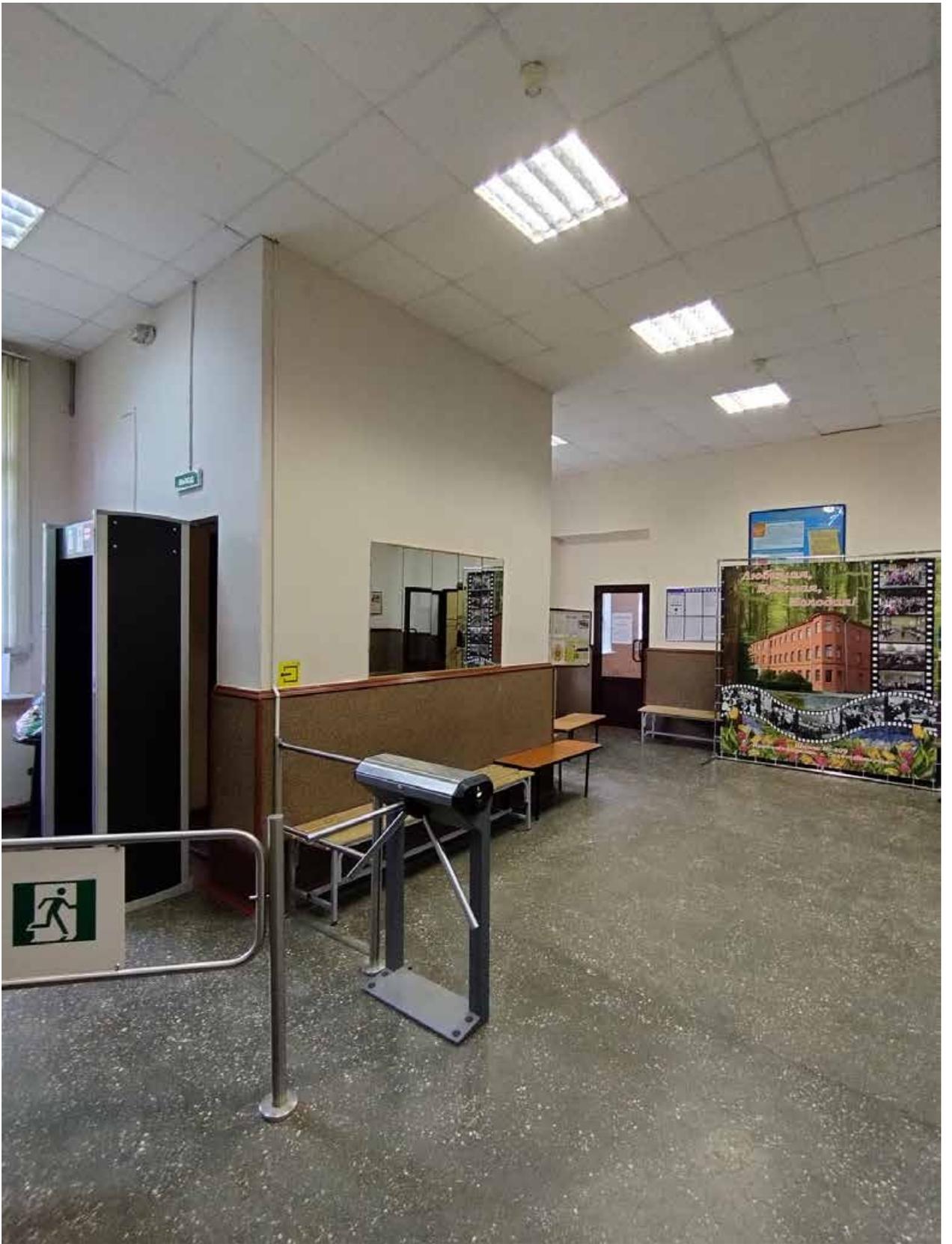
9. Вид на здание с севера.



10. 1-й этаж, помещение №2.



11. 1-й этаж, помещение №3.



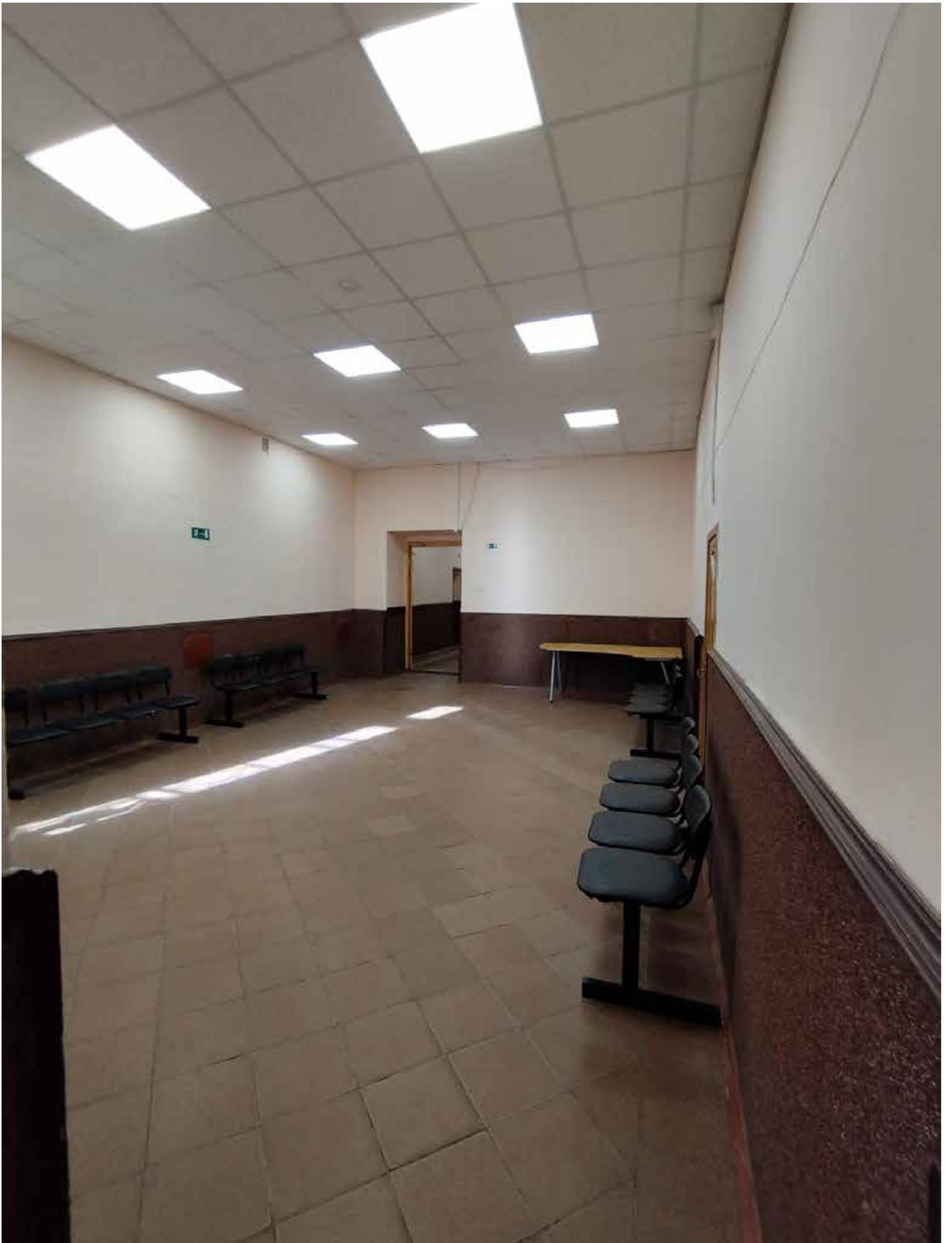
12. 1-й этаж, помещение №10.



13. 1-й этаж, помещение №14.



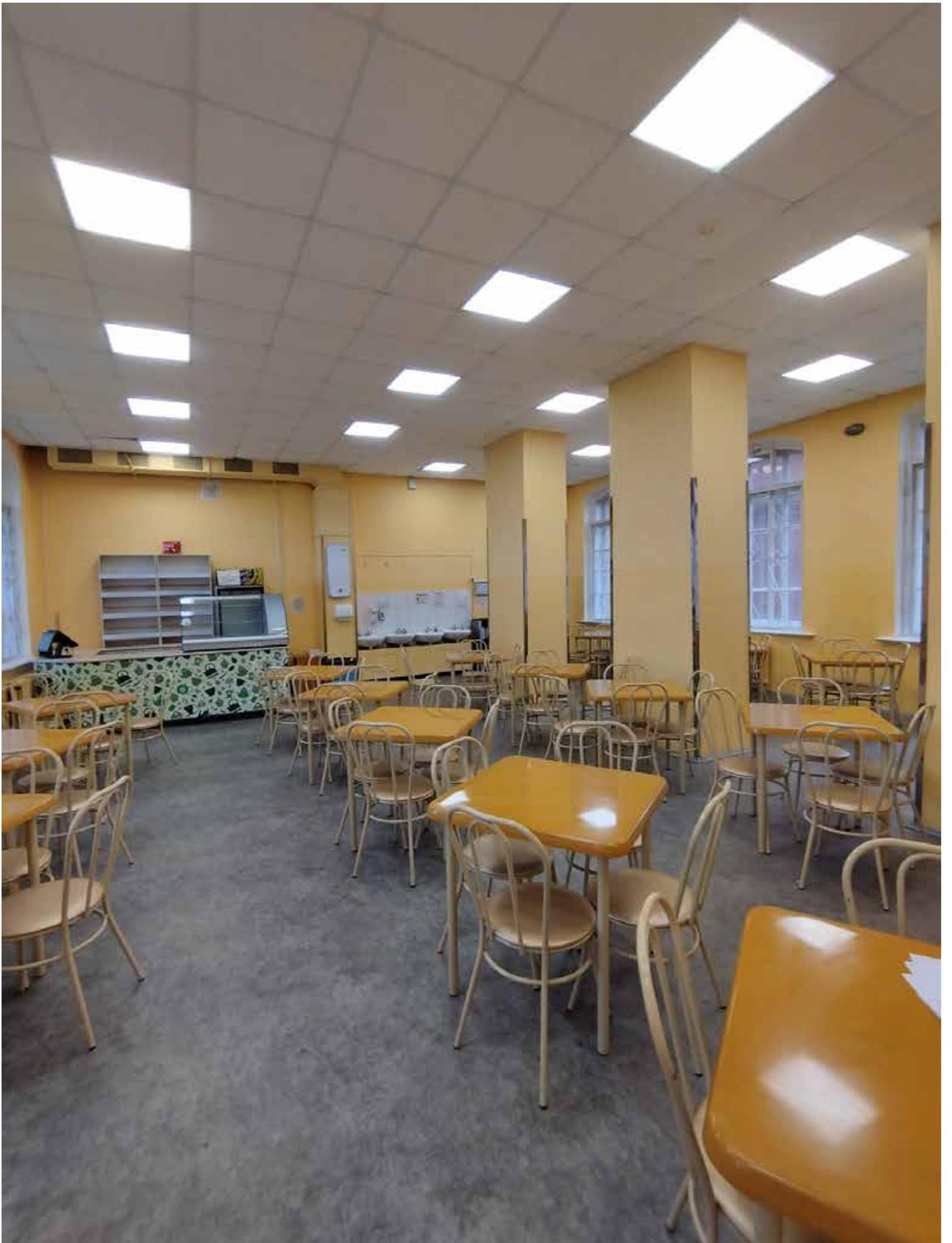
14. 1-й этаж, помещение №21.



15. 1-й этаж, помещение №24.



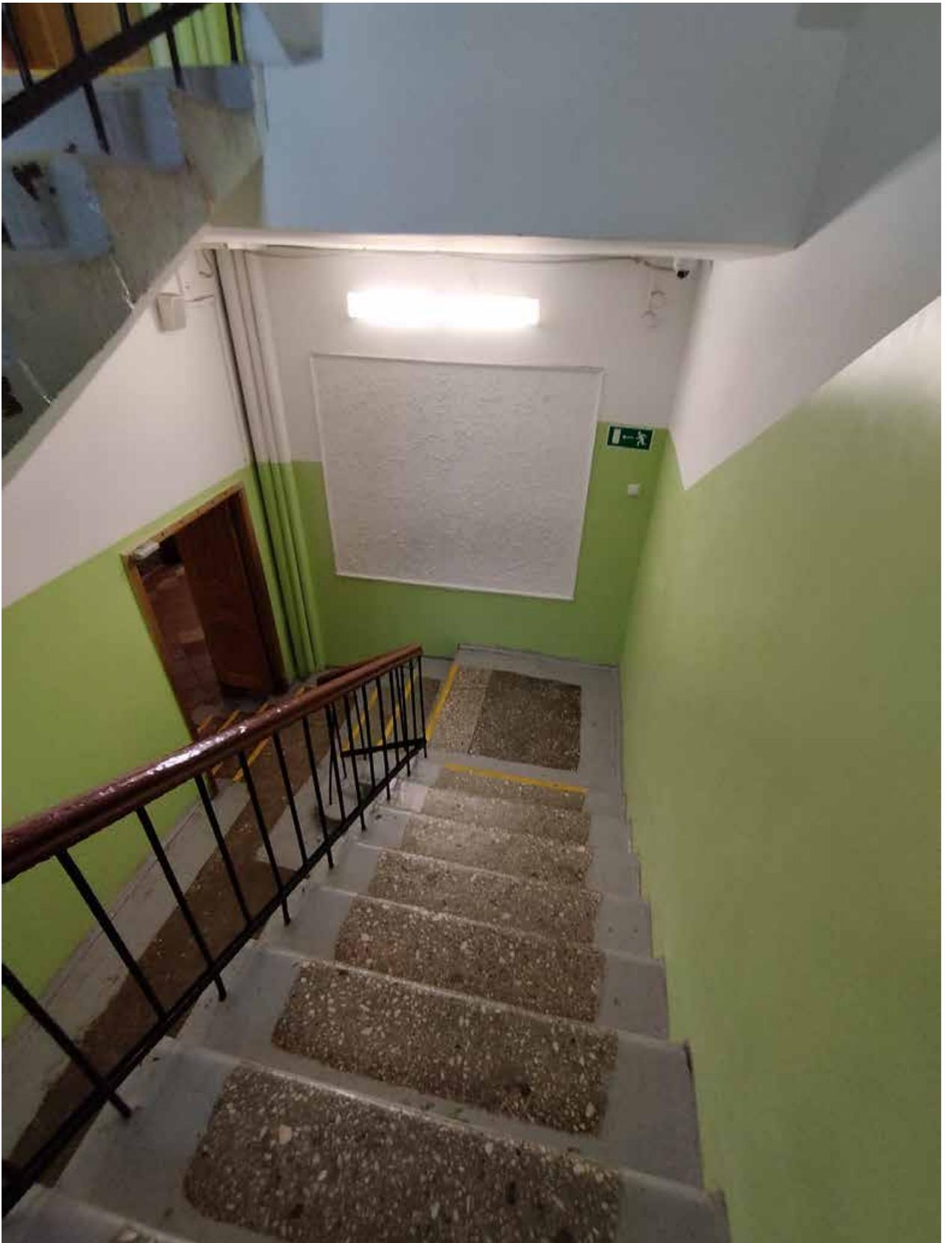
16. 1-й этаж, помещение №31.



17. 1-й этаж, помещение №33.



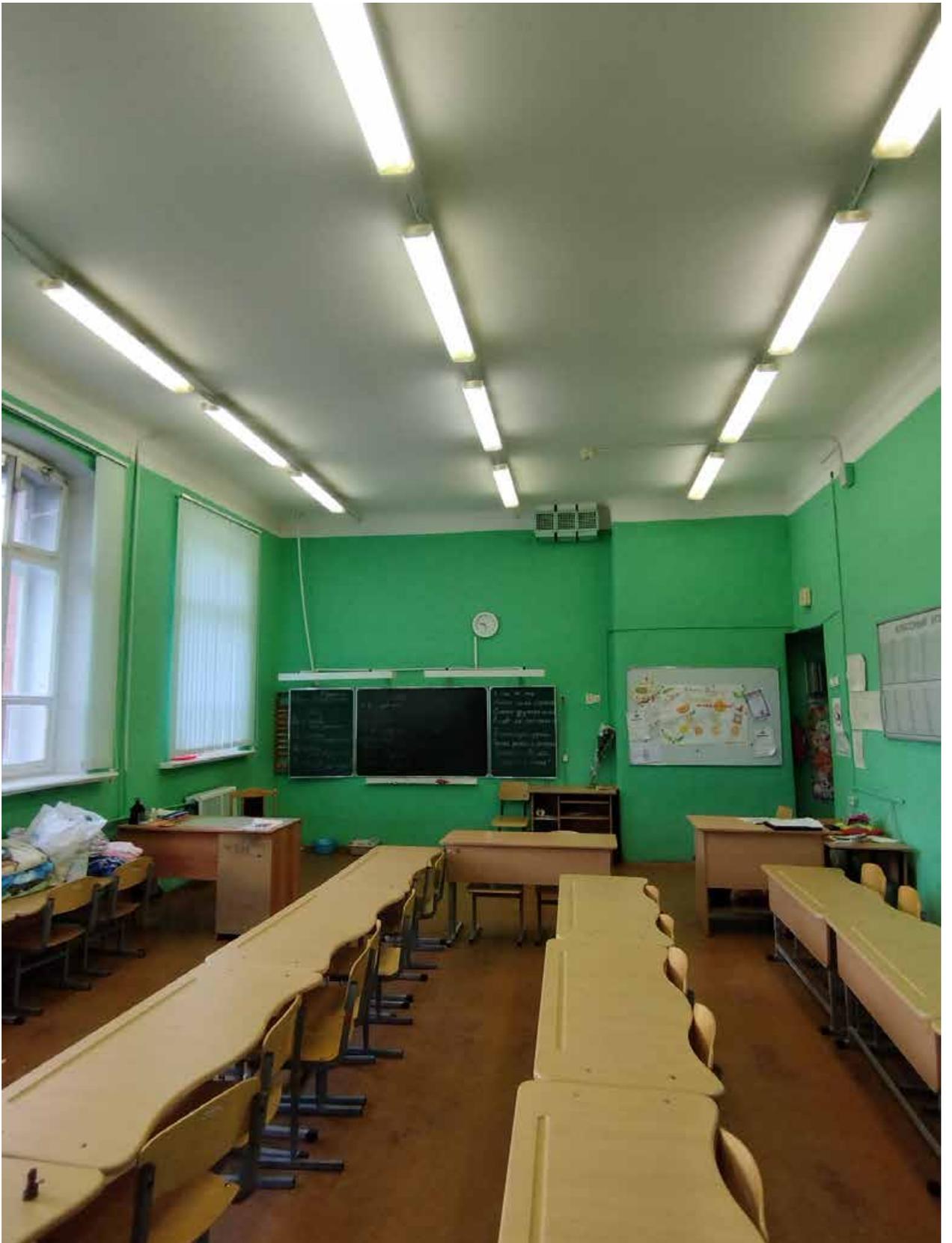
18. 1-й этаж, помещение №35.



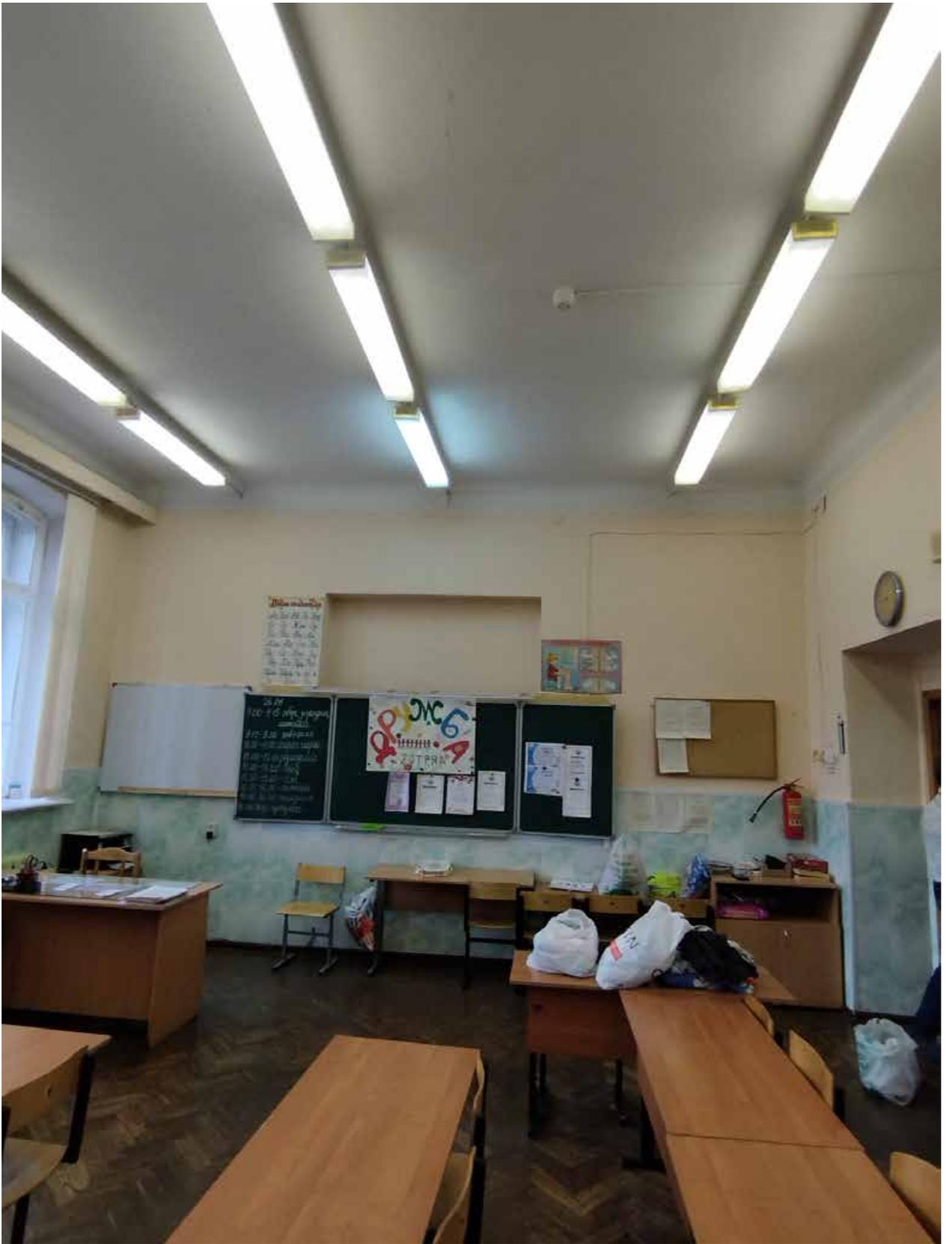
19. 1-й этаж, лестница на стыке основного объема здания и восточного ризалита северного фасада, помещение №47.



20. 1-й этаж, лестница в западном ризалите северного фасада, помещение №49.



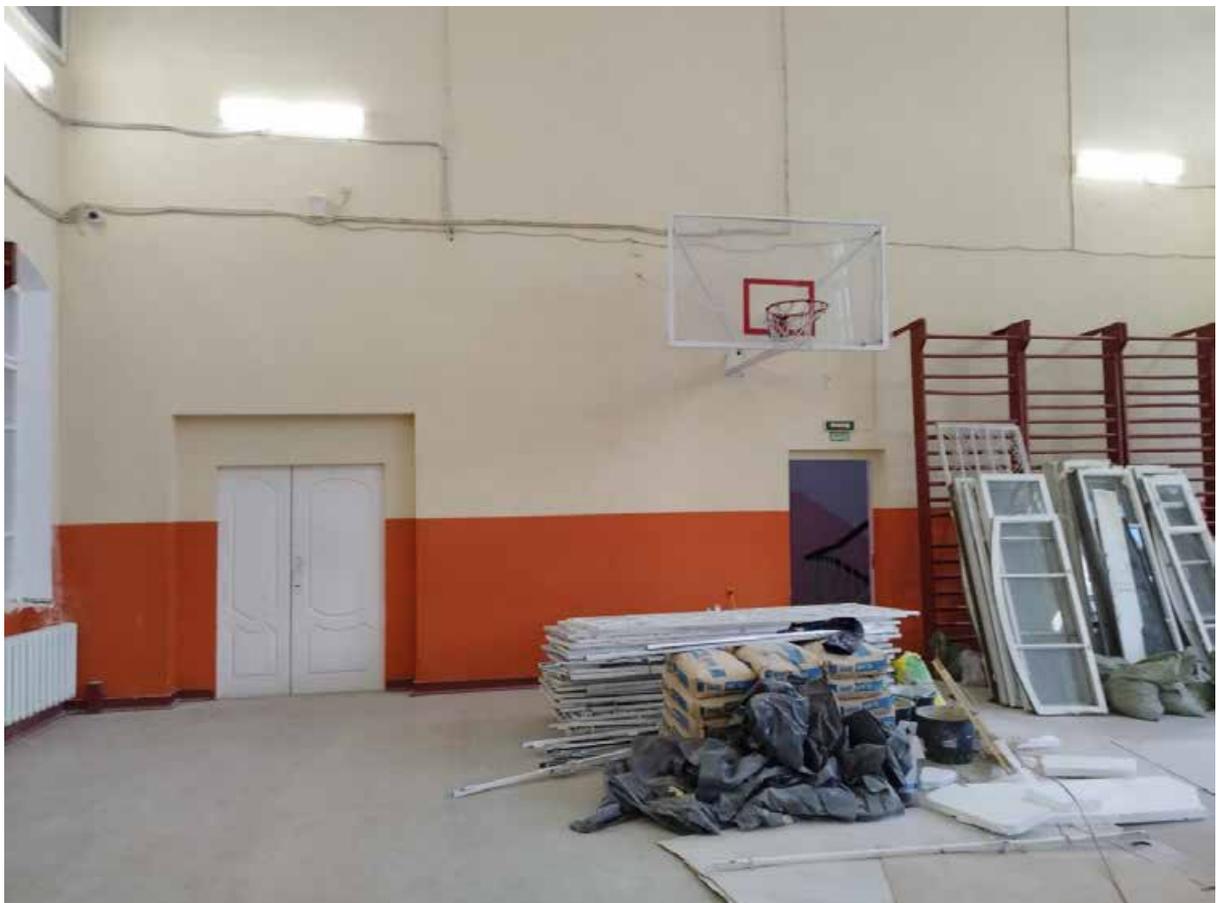
21. 2-й этаж, помещение №6.



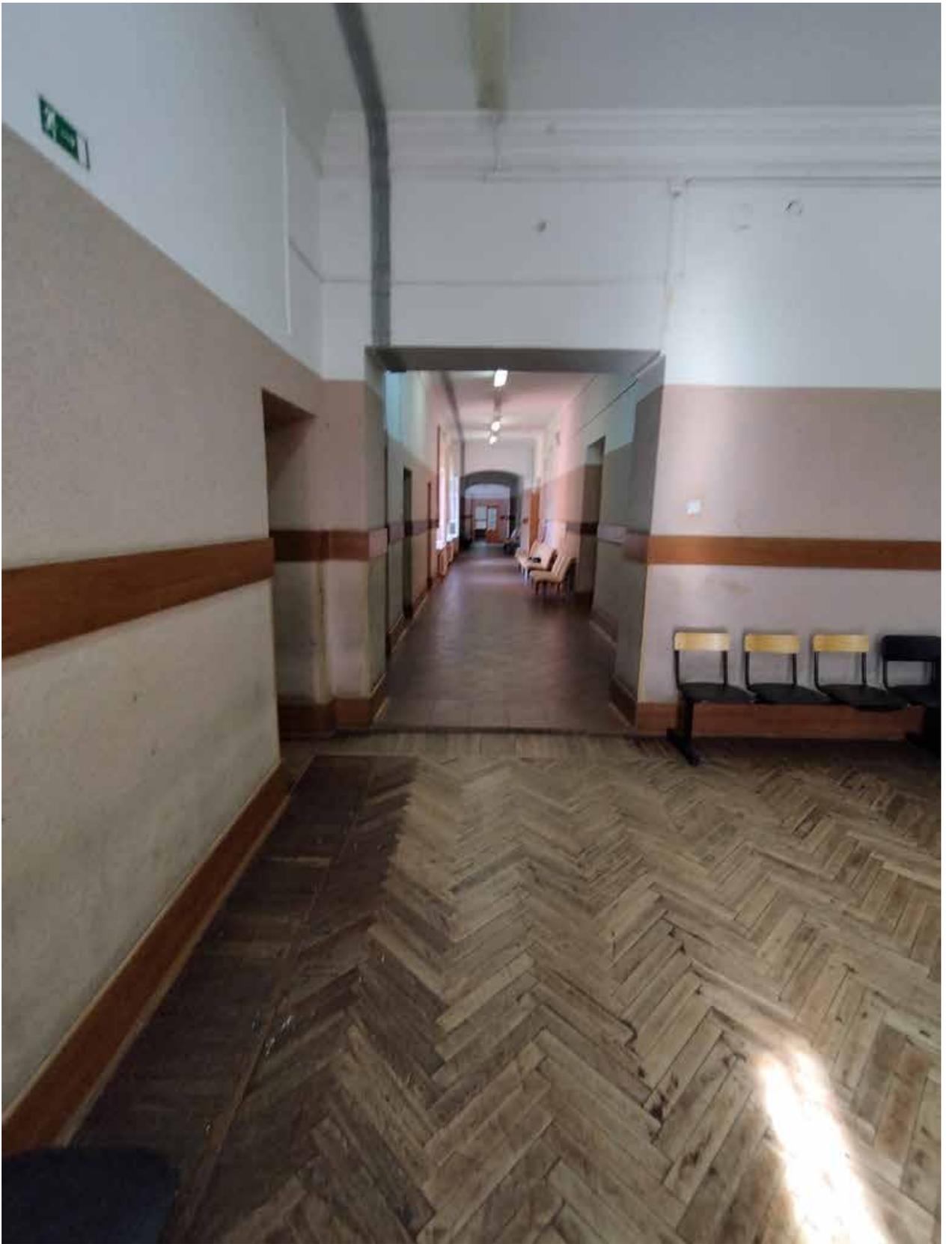
22. 2-й этаж, помещение №7



23. 2-й этаж, помещение №10



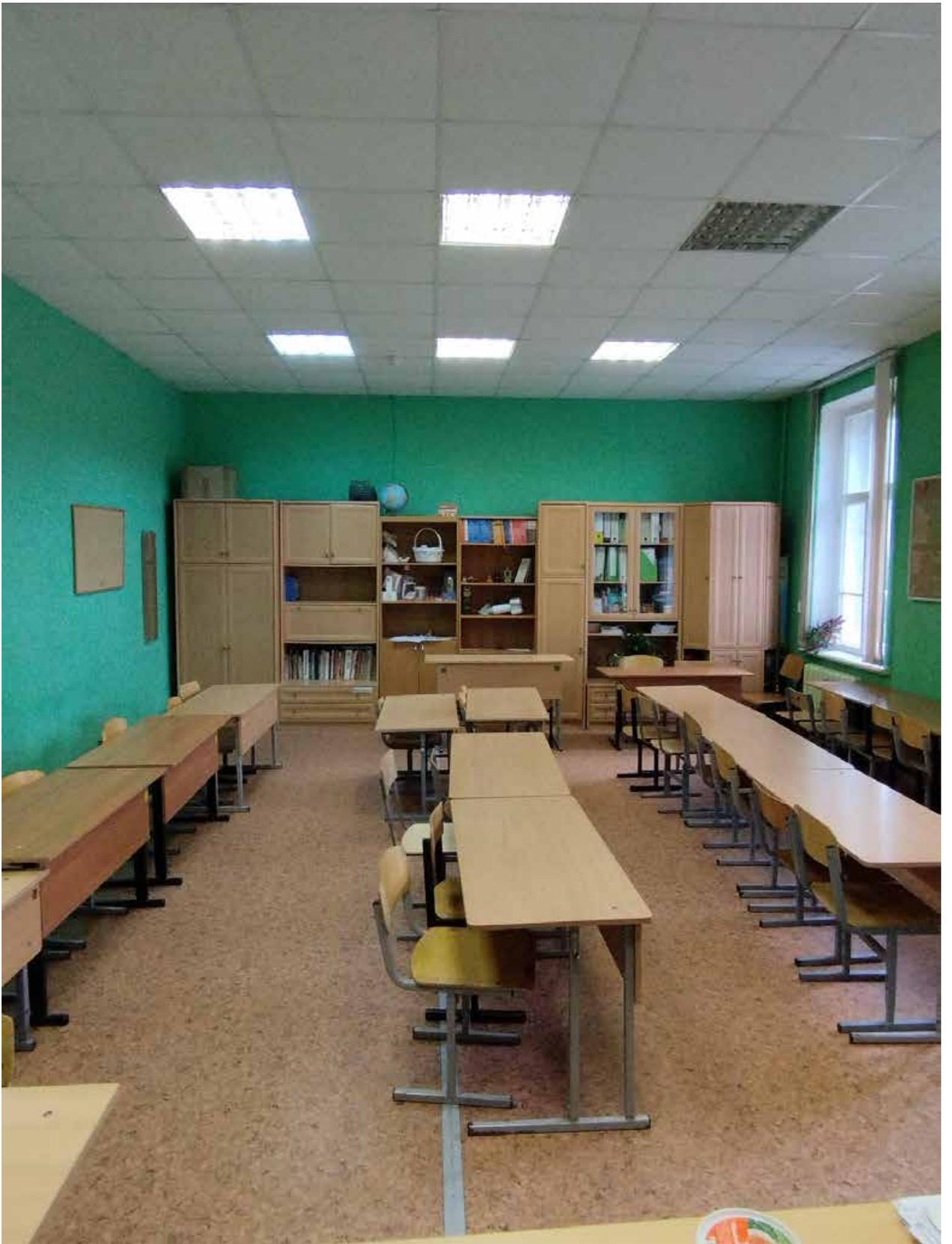
24. 2-й этаж, помещение №19



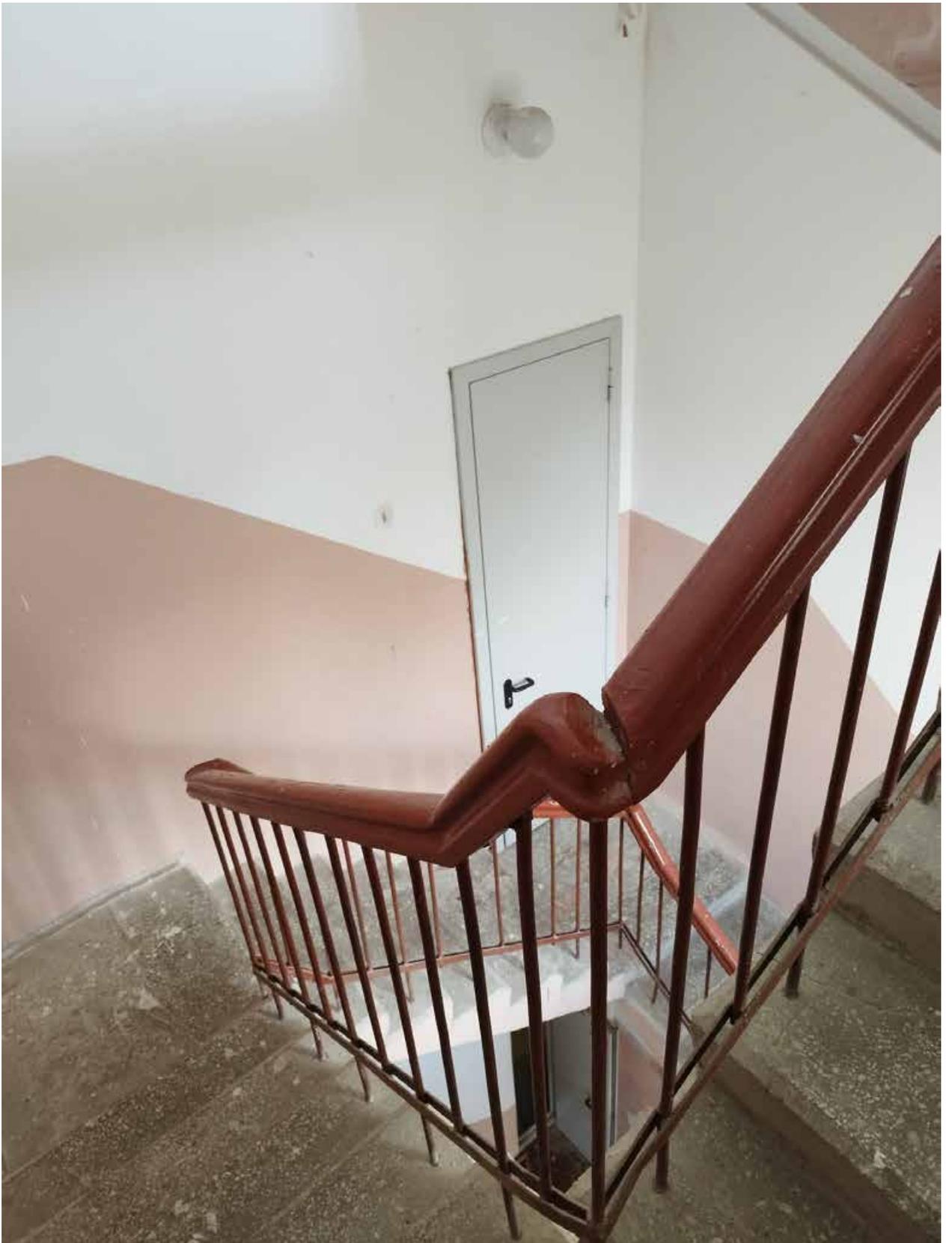
25. 2-й этаж, вид на помещение №24 из помещения №22.



26. 2-й этаж, помещение №29.



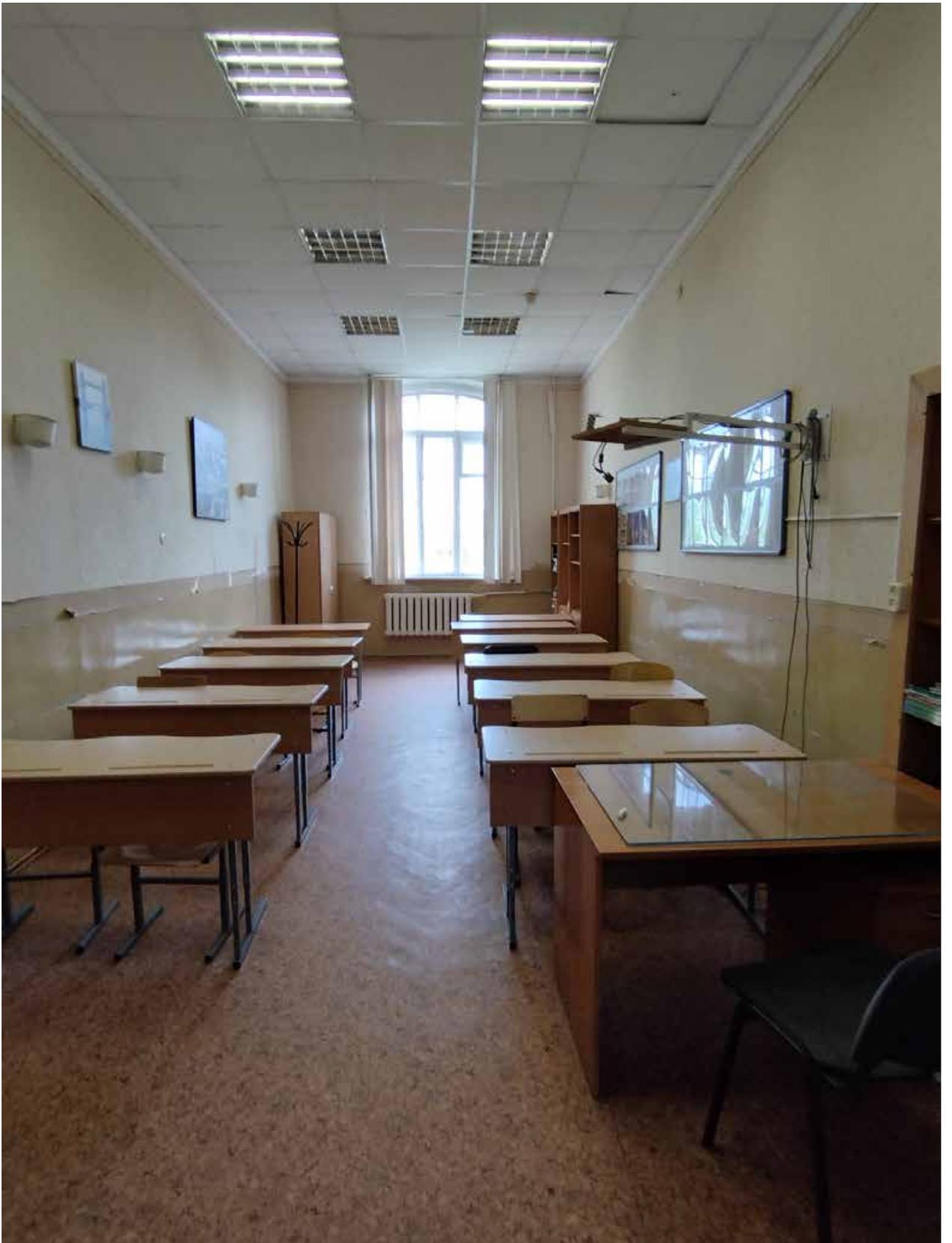
27. 2-й этаж, помещение №35.



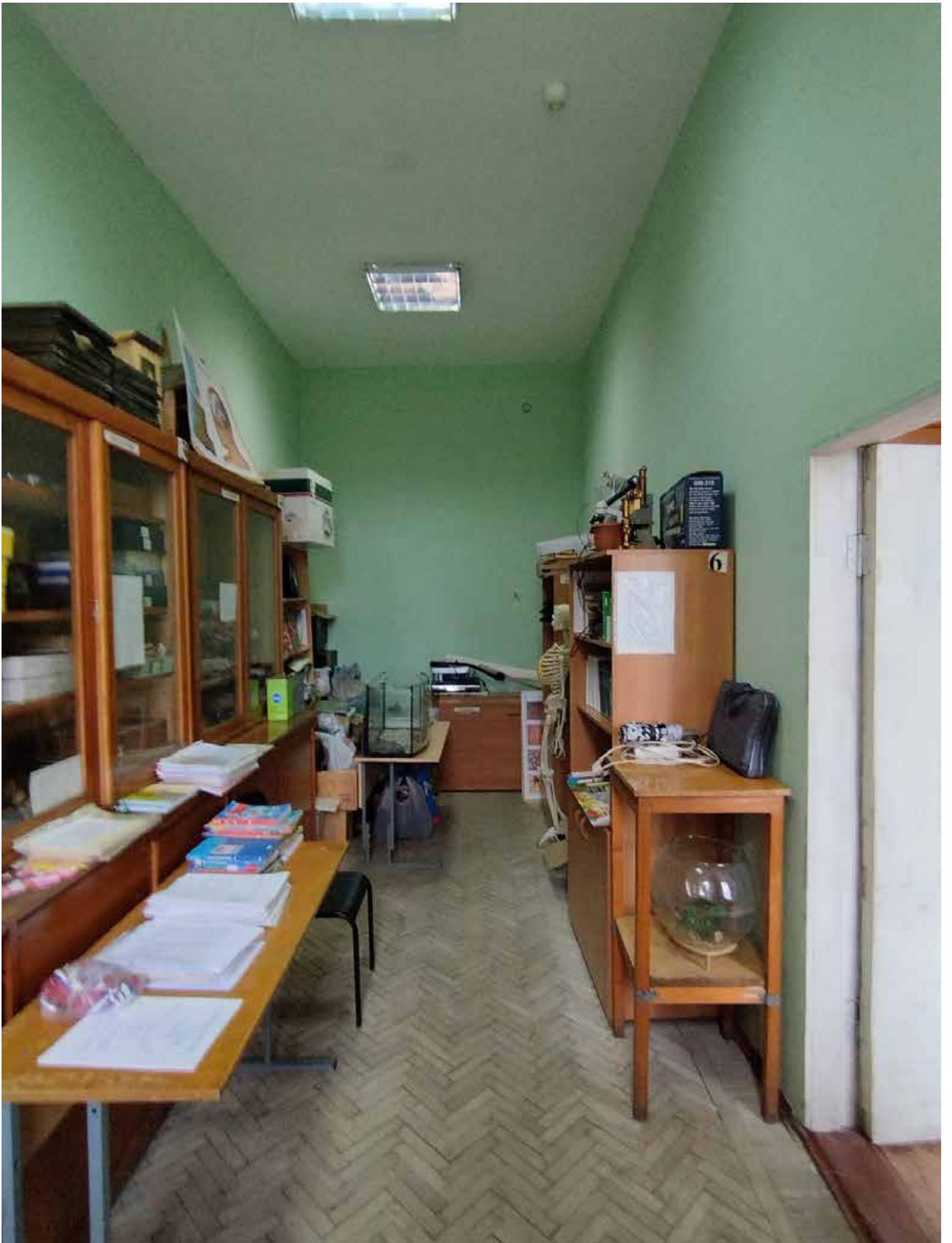
28. 2-й этаж, лестница в восточной части здания, помещение №38.



29. 3-й этаж, вид на помещение №24 из помещения №2.



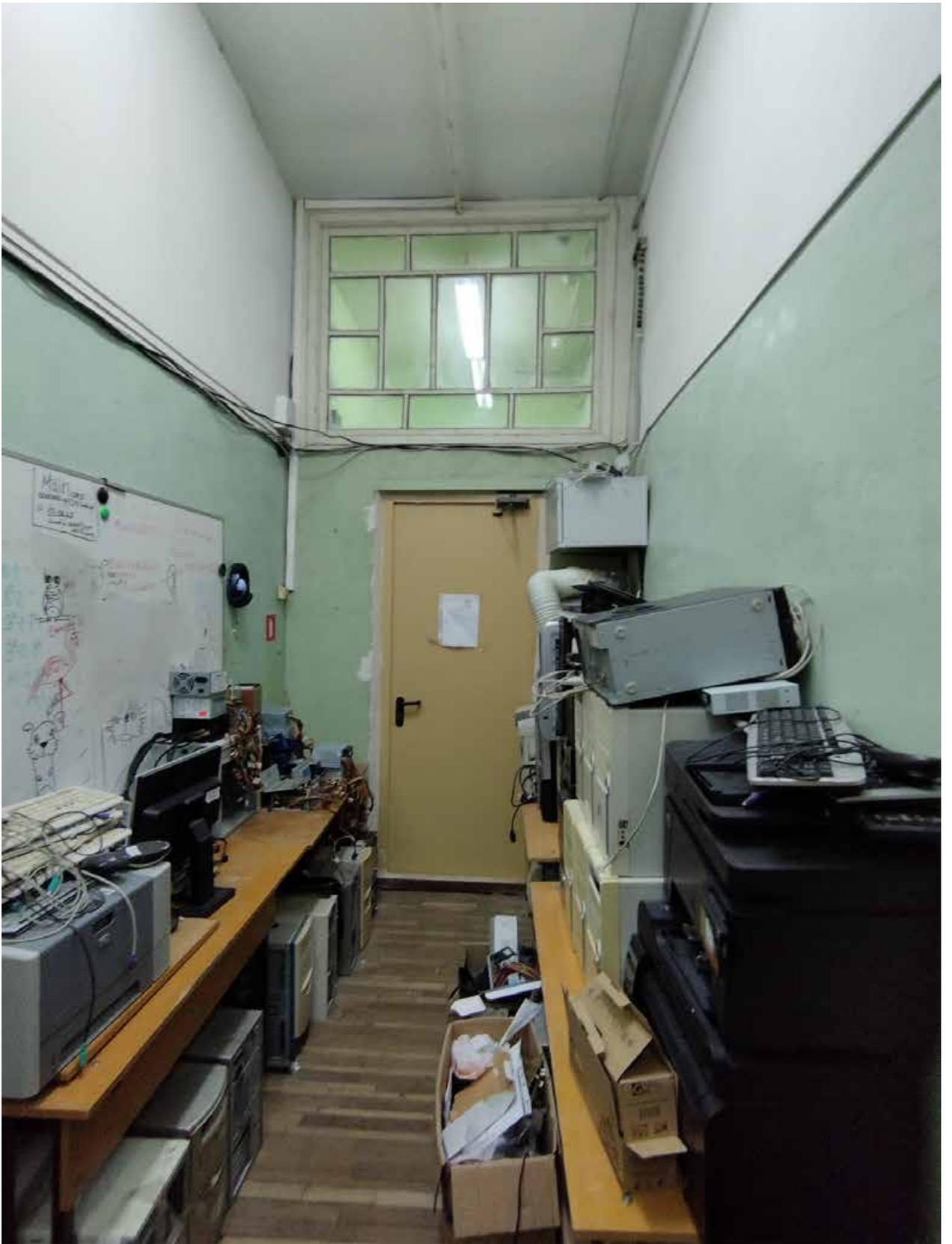
30. 2-й этаж, помещение №8.



31. 2-й этаж, помещение №15.



32. 2-й этаж, помещение №19.



33. 2-й этаж, помещение №28.

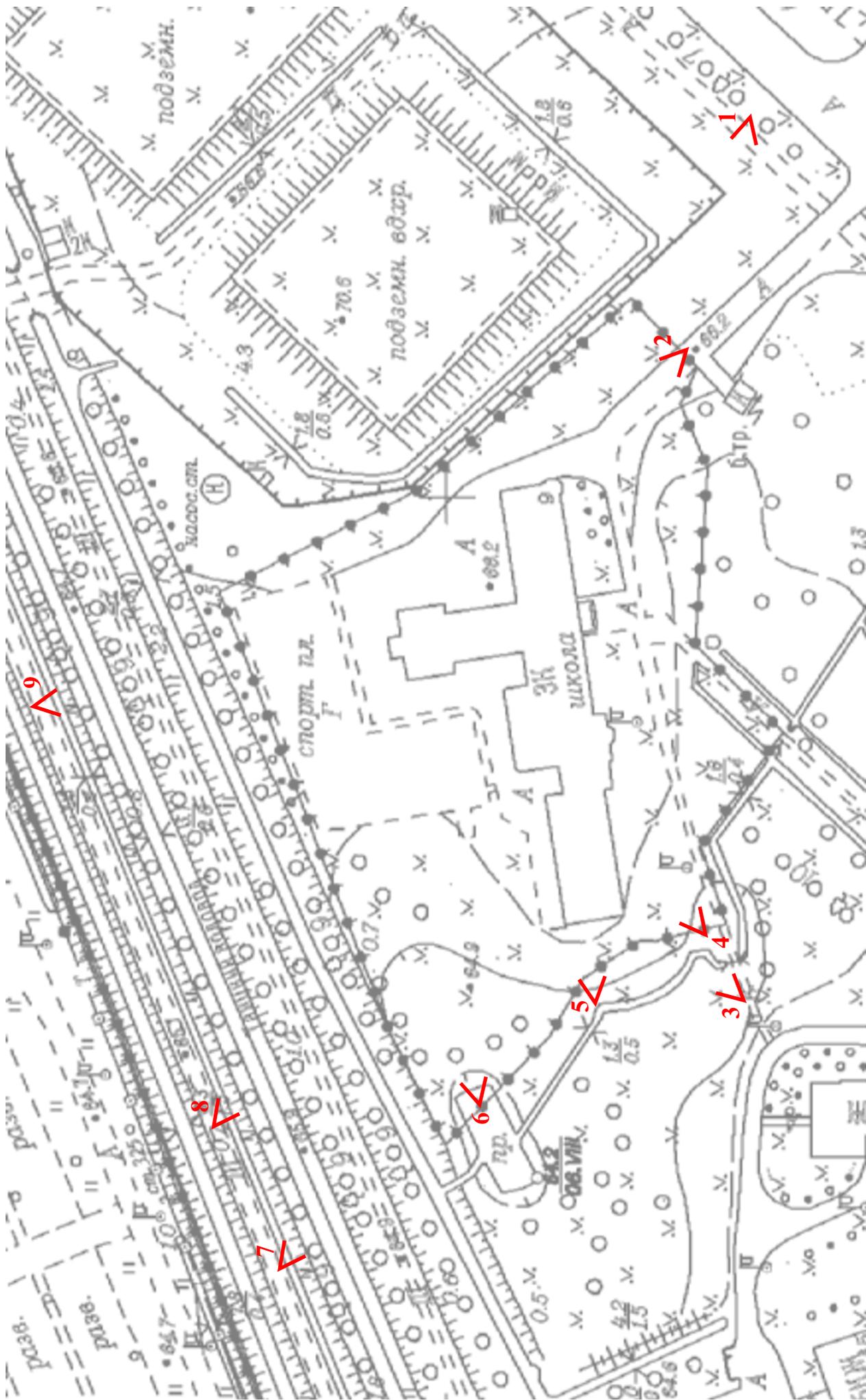


34. 2-й этаж, лестница в западной части здания, помещение №35.

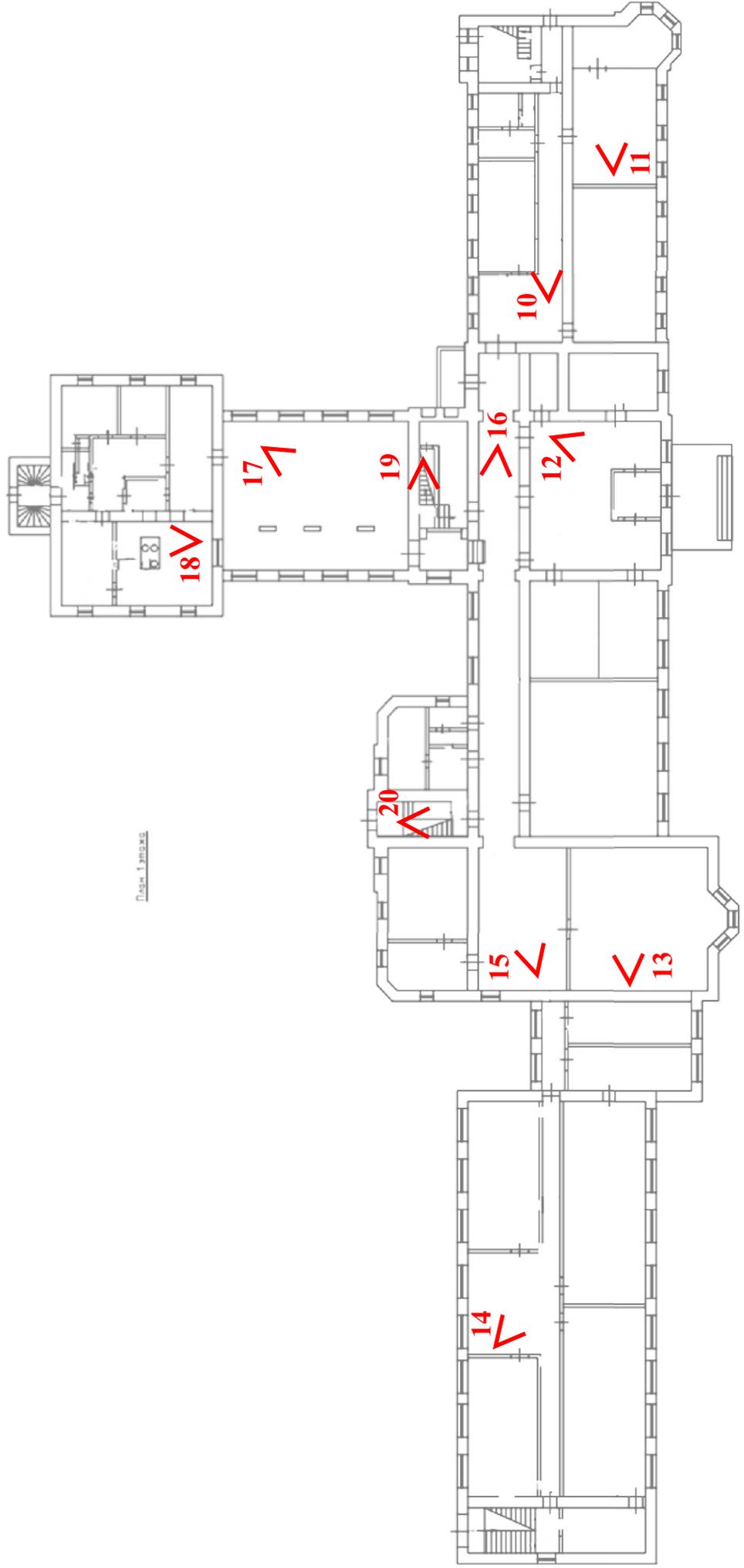
## Перечень фотофиксации:

1. Вид на здание с юго-востока.
2. Вид на здание с юго-востока.
3. Вид на здание с юго-запада.
4. Вид на здание с юго-запада.
5. Вид на здание с запада.
6. Вид на здание с северо-запада.
7. Вид на здание с северо-запада.
8. Вид на здание с северо-запада.
9. Вид на здание с севера.
10. 1-й этаж, помещение №2.
11. 1-й этаж, помещение №3.
12. 1-й этаж, помещение №10.
13. 1-й этаж, помещение №14.
14. 1-й этаж, помещение №21.
15. 1-й этаж, помещение №24.
16. 1-й этаж, помещение №31.
17. 1-й этаж, помещение №33.
18. 1-й этаж, помещение №35.
19. 1-й этаж, лестница на стыке основного объема здания и восточного ризалита северного фасада, помещение №47.
20. 1-й этаж, лестница в западном ризалите северного фасада, помещение №49.
21. 2-й этаж, помещение №6.
22. 2-й этаж, помещение №7
23. 2-й этаж, помещение №10
24. 2-й этаж, помещение №19
25. 2-й этаж, вид на помещение №24 из помещения №22.
26. 2-й этаж, помещение №29.
27. 2-й этаж, помещение №35.
28. 2-й этаж, лестница в восточной части здания, помещение №38.
29. 3-й этаж, вид на помещение №24 из помещения №2.
30. 2-й этаж, помещение №8.
31. 2-й этаж, помещение №15.
32. 2-й этаж, помещение №19.
33. 2-й этаж, помещение №28.
34. 2-й этаж, лестница в западной части здания, помещение №35.

# Точки фотофиксации

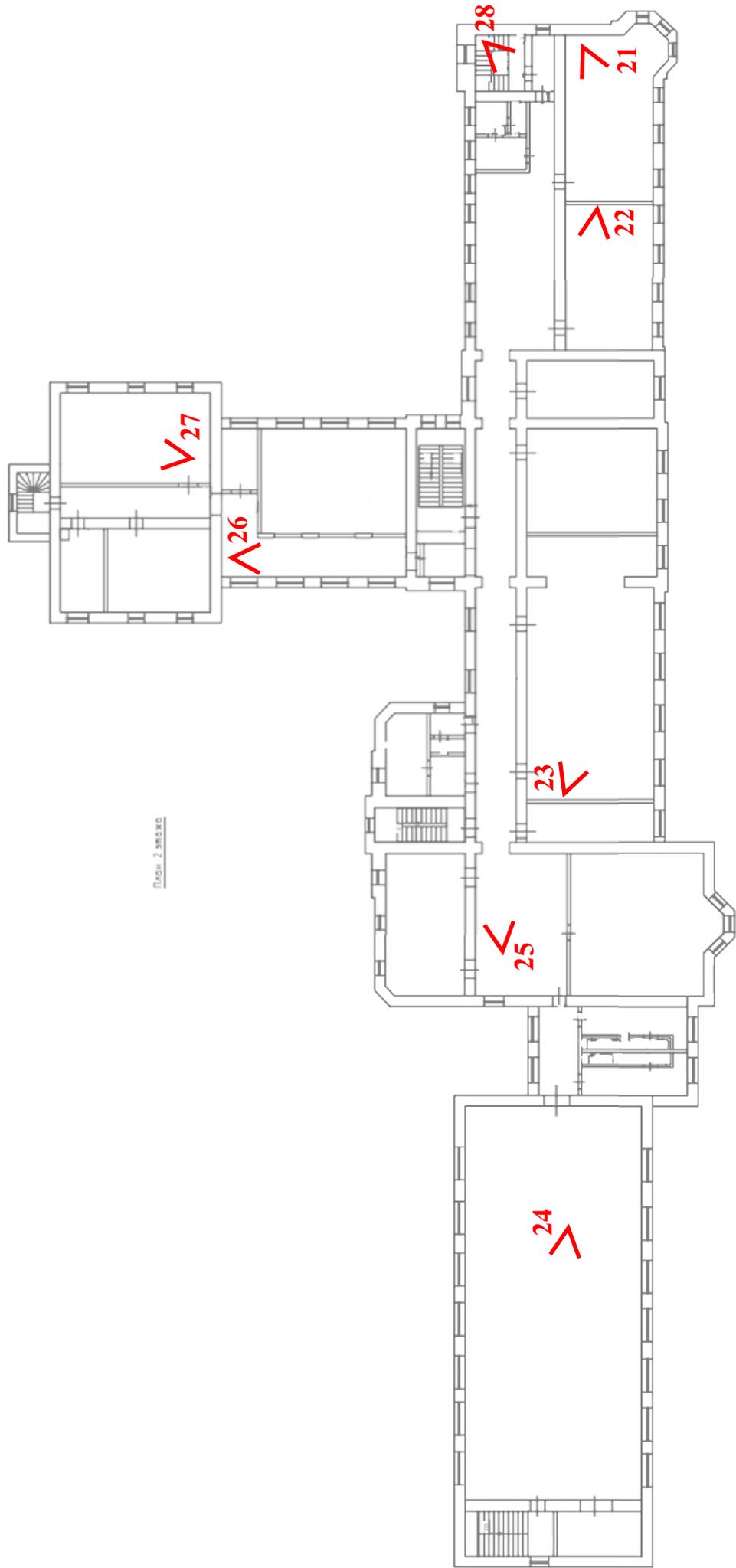


1 этаж



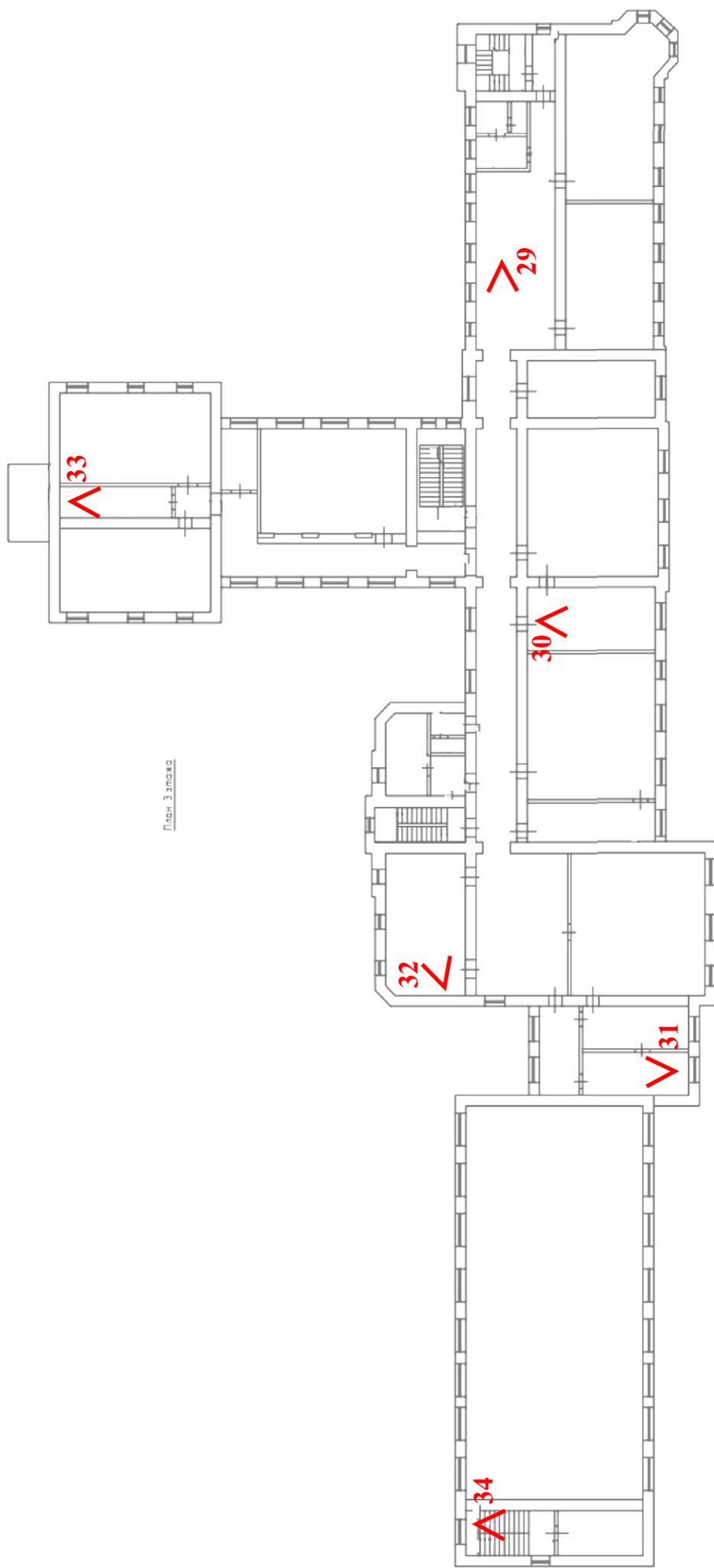
План 1 этажа

2 этаж



План 2 этажа

# 3 этаж



План 3 этажа

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

**Копия задания КГИОП на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Директор*  
(должность)

Государственное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
средняя общеобразовательная школа  
№409 Пушкинского района  
Санкт-Петербурга

(наименование организации)  
*В.В. Митрофанова*  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 18



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий  
обязанности начальника

Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)  
*Г.Н. Медведчикова*  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 18



М.П.

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
(приспособление здания, в части системы электроснабжения)

от 20 НОЯ 2018 № 01-52-2968/18

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Школа нянь», выявленный объект культурного наследия, на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица  д.  литера.  офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №409 Пушкинского района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  офис/кв.

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	<input type="text" value="28.01.1993"/>
Номер	<input type="text" value="№2099"/>
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	<input type="text" value="Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга"/>

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016. «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

**Раздел 1. Предварительные работы:**

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);

3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
4. фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ.
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости);</li> <li>3. инженерно-технические исследования в необходимом объеме и обследования инженерных сетей электроснабжения;</li> <li>4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).</li> </ol>	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования.</p>

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости разработать эскизный проект в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка;</li> <li>2. архитектурные решения;</li> <li>3. конструктивные решения.</li> </ol>	<p>Проектная документация по приспособлению здания, в части системы электроснабжения с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая схемы трассировки сетей и размещения оборудования без ущерба для внешнего вида и технического состояния;</li> <li>3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</li> <li>4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, в части системы электроснабжения;</li> <li>5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ.</li> <li>6. дефектные ведомости.</li> </ol> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной</p>

	документации.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
<b>Раздел 5. Отчетная документация</b>	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

## 11. Дополнительные требования и условия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
2. Порядок и процедура выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

### Задание подготовлено:

Начальник отдела  
пригородных районов КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(должность, наименование  
организации)

Специалист 1-й категории отдела  
пригородных районов КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Соколов  
Андрей Сергеевич  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Тихомирова  
Наталья Владимировна  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

**Правоустанавливающие документы: выписка из  
Единого государственного реестра**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

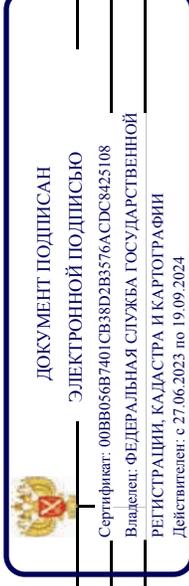
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216			
Кадастровый номер:	78:42:0018247:2025		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018247		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:18247:14:19		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А		
Площадь:	4007.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Школа № 409		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	128754270.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018247:14		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018247:2624, 78:42:0018247:2625, 78:42:0018247:2626, 78:42:0018247:2627, 78:42:0018247:2628		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Карев Всеволод Всеволодович



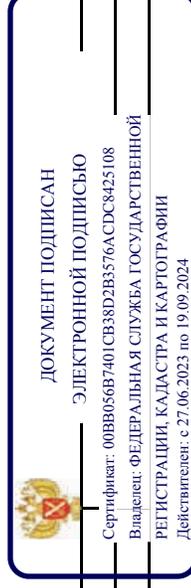
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 11
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/018/2010-624 22.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020744
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-06/0027/2005-009 11.01.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.1	вид:		11.01.2006 00:00:00
	дата государственной регистрации:		78-78-06/0001/2006-104
	номер государственной регистрации:		данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		

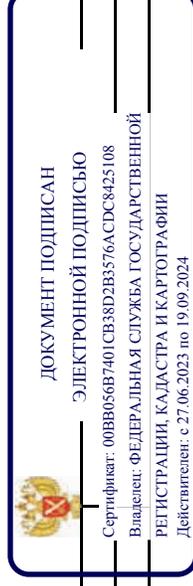


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 11
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025	

	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



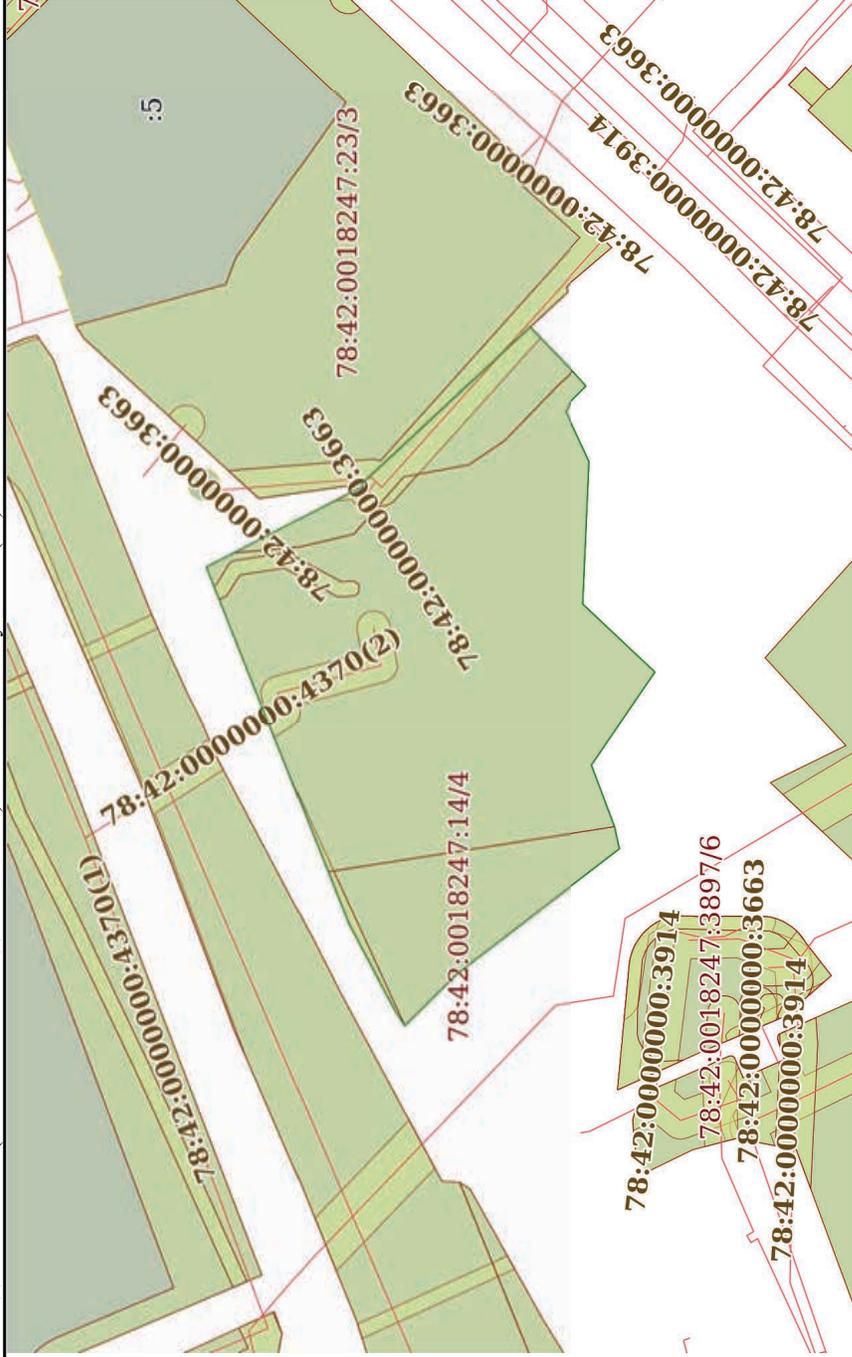
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216		
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018247:2624	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1294.2
2	78:42:0018247:2625	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1318.3
3	78:42:0018247:2626	3	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1053.5
4	78:42:0018247:2627	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	230.5
5	78:42:0018247:2628	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.3



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11		
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216		
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025		
Номер этажа (этажей): 2		



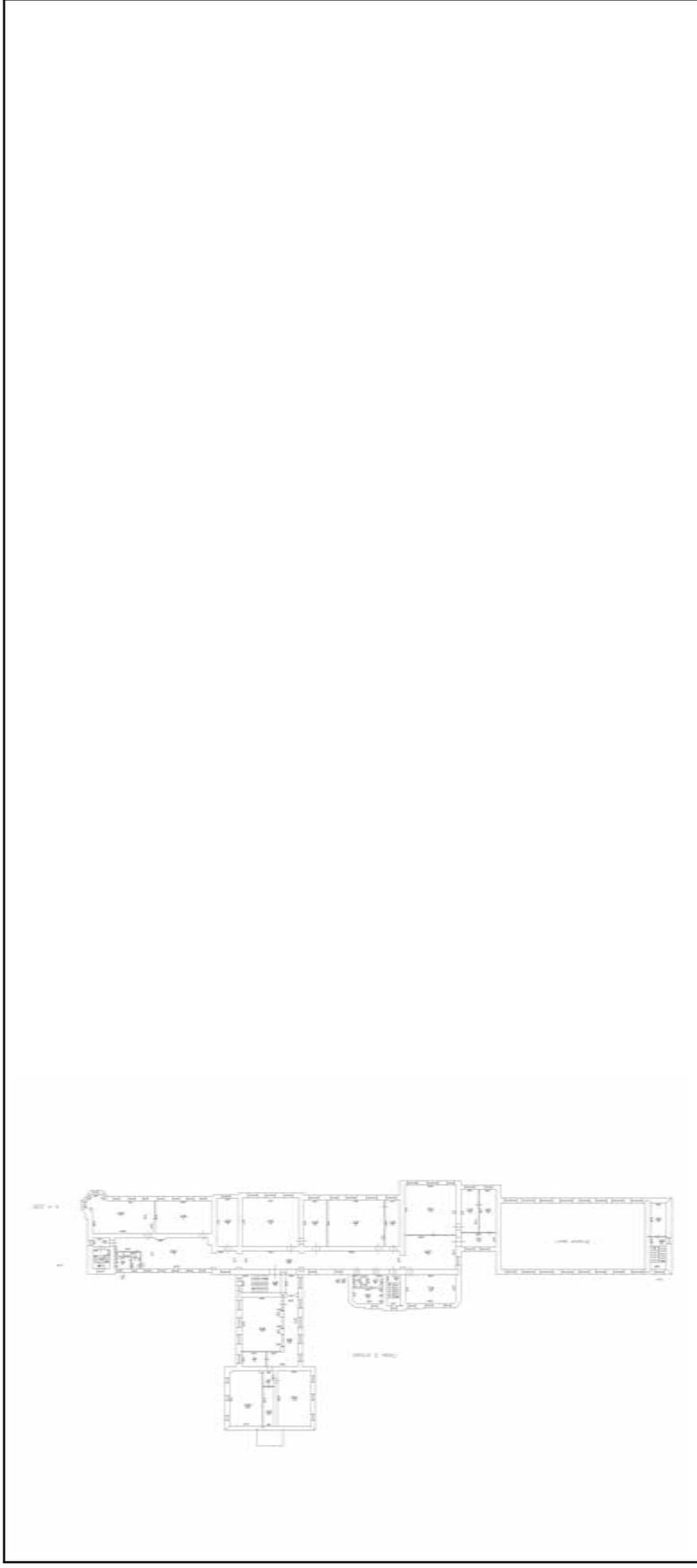
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5
Лист № 3 раздела 8	Всего разделов: 5
Лист № 3 раздела 8	Всего листов выписки: 11
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216	
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025	
Номер этажа (этажей): 3	



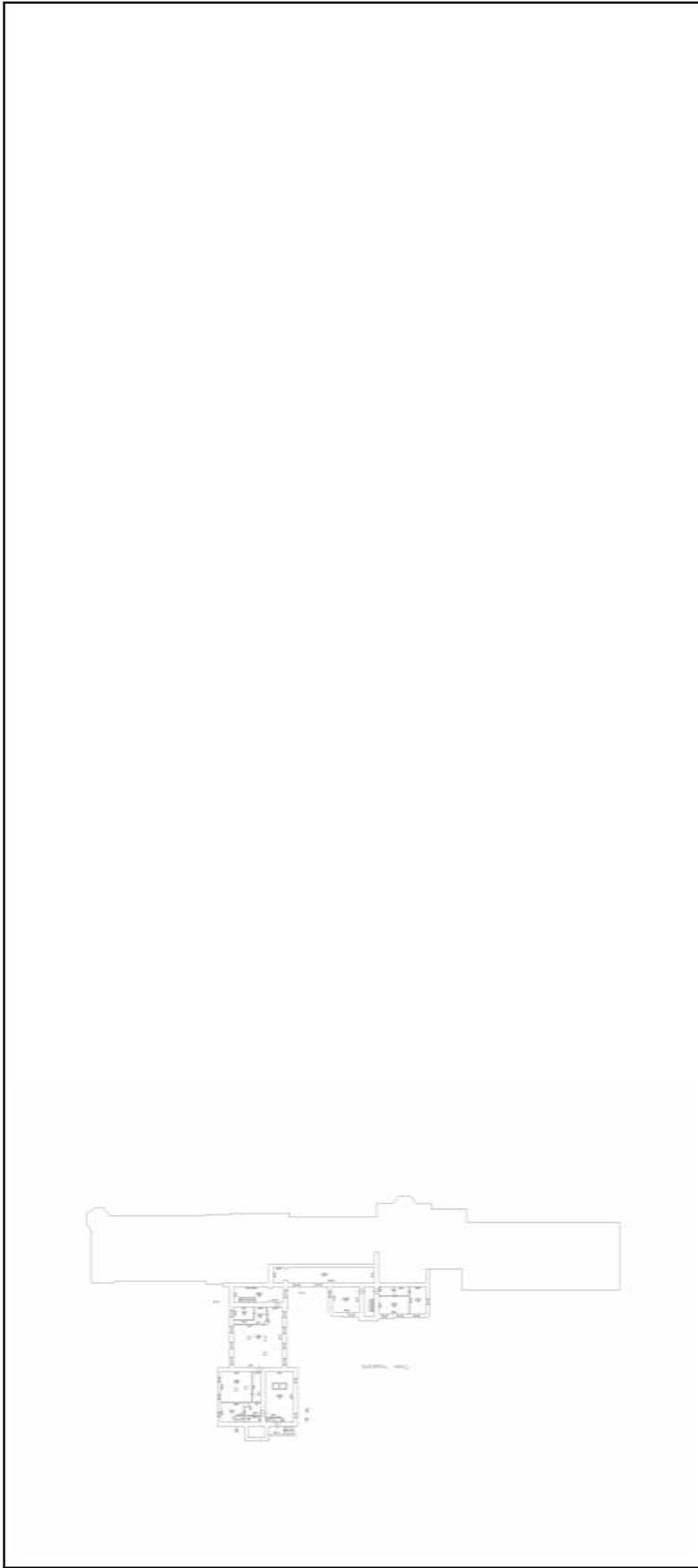
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025			
Номер этажа (этажей): подвал			



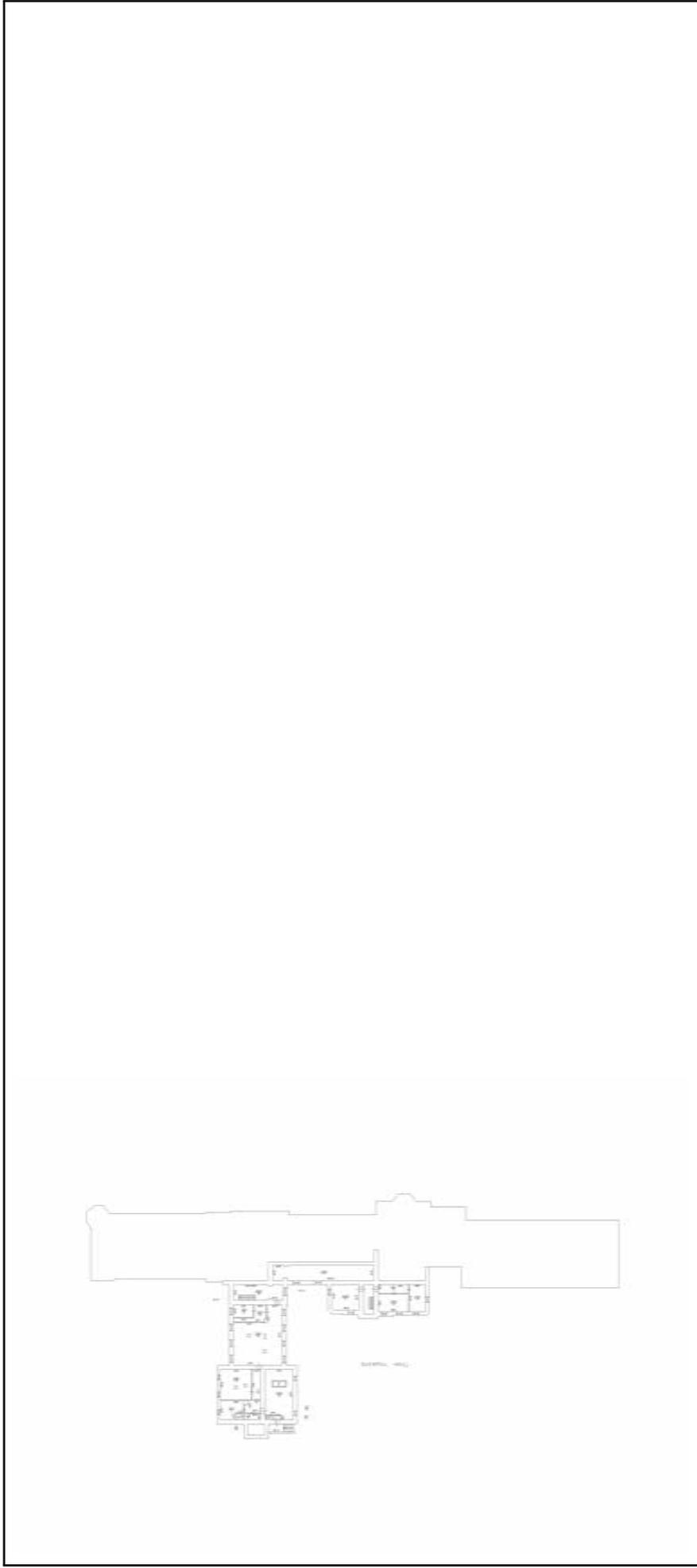
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23781216			
Кадастровый номер: 78:42:0018247:2025			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

**Документы технического учета:  
технический паспорт здания**

# ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

(к приказу ГУ ГУИОН от 05.11.2001 г. № 11)

Кадастровый номер 78: 18247:0:19

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта:

(с указанием литеры)

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин,

Красносельское шоссе, дом 9, литера А

Описательный адрес

(для угловых и сквозных строений)

Красносельское шоссе, дом 9

Наименование объекта

школа

Назначение объекта

нежилой

(жилой/нежилой)

Состав объекта:

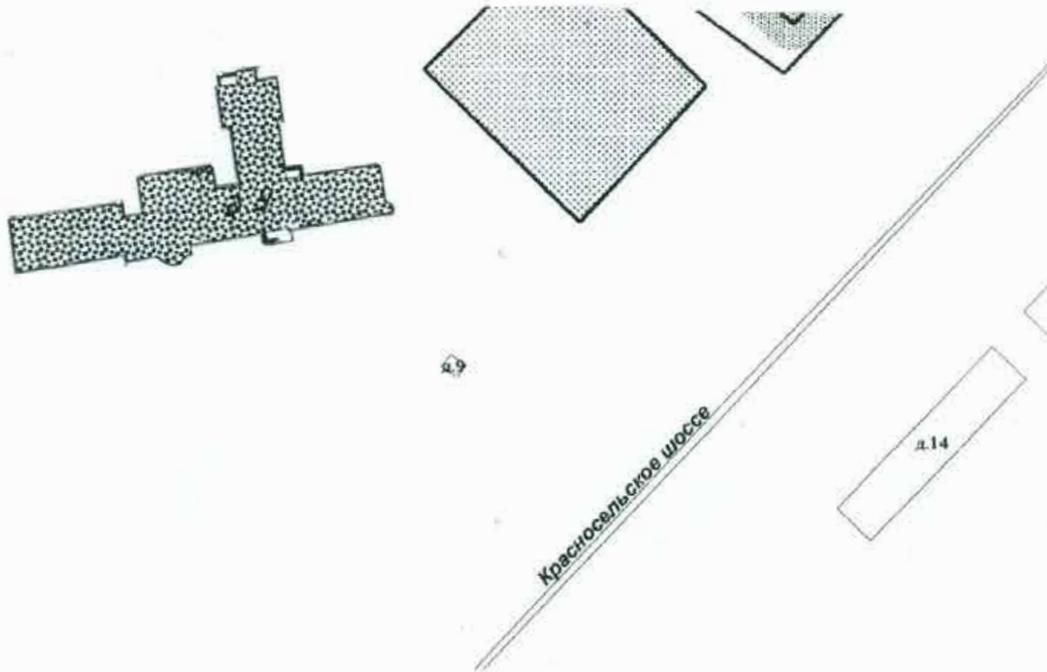
А, А1

Площадь объекта:

4007,8 кв.м.

Этажность:

3, подвал



Условные обозначения:

— — границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

Государственный земельный кадастр

**БЫСТРОВА Е.С.**

(подпись)

(фамилия и ин.)

**25 НОЯ 2003**

М.П.

2003 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Пушкинского района

**Афанасенко В.Н.**

(подпись)

(фамилия и ин.)

М.П.

1 ноября, 2003 г.



Российская федерация  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Пушкинского района  
города Санкт-Петербурга

## Технический паспорт

на здание Школа

район Пушкинский

город (поселок) Санкт-Петербург

улица (переулок) Красносельское шоссе  
дом № 9 литер А

Квартальный № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № \_\_\_\_\_





**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ  
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера А Год постройки до 1917 кап. ремонт 1972 Число этажей 3,подвал  
Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по			Изнас в %		Тек.изм		
				табл.	к уд. весу в	пол.	столбняк	к строению	Изн. в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	глубокие трещины	5		5	40	2,00			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные толщиной 0,70-0,65 см.	глубокие трещины, сколы	18		18	40	7,20			
	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки	кирпичные	трещины	6		6	40	2,4			
3	перекрытия		глубокие трещины								
	чердачные	деревянные утепленные		12		12	40	4,80			
	междуэтажные	деревянные утепленные									
	надподвальные	бетонные сводчатые по металл. балкам									
4	Крыша	по дерев. стропилам кровля железо	расстройство креплений, протечки	4		4	45	1,80			
5	Полы	паркет, метлахская плитка	стертость в ходовых местах	13		13	45	5,85			
6	проемы										
	оконные	двойные створные, глухие									
	дверные	филенчатые	переплеты разошлись	12		12	35	4,20			
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка окраска	небольшие трещины	10		10	35	3,50			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от групповой котельной	9		9	45	4,05			
		водопровод	от центральной сети								
		канализация	сброс в центральную сеть								
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.	скрытая проводка	потеря эластичности	3,9		3,9	40	1,56		
		радио									
		телефон	проводка скрытая	потеря эластичности							
		вентиляция	естественная								
		лифты									
	лестницы входы	лестницы, входы	стертость	5		5	40	2,0			
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	трещины	2,1		2,1	45	0,95			

Итого:

Процент износа - **40 %**

100

100,0

40,31









### XIII. ОГРАЖДЕНИЯ и СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	погр. на кл. пал.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)									

### XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	434322	260593					12094	11489
2003	24877960	14926776					24877960	14926776

1 ноября      2003 г.  
1 ноября      2003 г.  
1 ноября      2003 г.

Исполнитель      Шевченко Н.В.  
 Проверил          Рахматова Л.Г.  
 Начальник бюро    Афанасенко В.Н.

### XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

## Ведомость помещений и их площадей

Адрес г. Пушкин, шоссе Красносельское, д. 9, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв. м					
							Общая полезная	Площадь	В том числе			Площадь балконов, лоджий и т.п.
									В том числе			
									жилая	спец. назн.	вспом.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I-II	I	школьное	1	коридор	3,67		4,60	4,60			4,60	
			2	коридор			37,00	37,00			37,00	
			3	класс			60,60	60,60		60,60		
			4	класс			53,60	53,60		53,60		
			5	умывальная			6,40	6,40			6,40	
			6	туалет			4,60	4,60			4,60	
			7	туалет			1,90	1,90			1,90	
			8	класс			20,00	20,00		20,00		
			9	кладовая (вспомогат.)			8,70	8,70			8,70	
			10	вестибюль			65,70	65,70			65,70	
			11	тамбур			8,10	8,10			8,10	
			12	раздевалка			46,30	46,30			46,30	
			13	класс			73,30	73,30		73,30		
			14	класс			73,00	73,00		73,00		
			15	кабинет			21,50	21,50		21,50		
			16	кабинет			19,90	19,90		19,90		
			17	класс			66,00	66,00		66,00		
			18	класс			63,40	63,40		63,40		
			19	кабинет			15,60	15,60		15,60		
			20	класс			35,00	35,00		35,00		
			21	коридор			56,60	56,60			56,60	
			22	класс			36,10	36,10		36,10		
			23	коридор			10,20	10,20			10,20	
			24	коридор			47,30	47,30			47,30	
			25	кабинет			13,60	13,60		13,60		
			26	кабинет			28,00	28,00		28,00		
			27	класс			22,90	22,90		22,90		
			28	умывальная			5,70	5,70			5,70	
			29	туалет			12,00	12,00			12,00	
			30	кладовая			2,80	2,80			2,80	
			31	коридор			84,30	84,30			84,30	
			32	коридор			7,30	7,30			7,30	
			33	столовая			103,30	103,30			103,30	
			34	мозечная (вспомог.)			20,20	20,20			20,20	
			35	кухня			36,40	36,40			36,40	
			36	кладовая			16,00	16,00			16,00	
			37	коридор			1,30	1,30			1,30	
			38	умывальная			1,40	1,40			1,40	
			39	туалет			1,30	1,30			1,30	
			40	раздевалка			11,40	11,40			11,40	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-Н	1	школьное	41	шкаф	3.67		0.30	0.30			0.30
			42	кладовая			7.60	7.60			7.60
			43	коридор			13.00	13.00			13.00
			44	коридор			5.40	5.40			5.40
			45	кладовая (вспомогат.)			2.00	2.00			2.00
			46	лестница			6.70	6.70			6.70
			47	лестница			18.90	18.90			18.90
			48	лестница			10.10	10.10			10.10
			49	лестница			11.60	11.60			11.60
			50	лестница			15.30	15.30			15.30

**Всего по 1-Н: 1294.20 1294.20 0.00 602.50 691.70 0.0**

2-Н	2	школьное	1	коридор	4.05		4.60	4.60			4.60
			2	коридор			58.70	58.70			58.70
			3	умывальная			6.10	6.10			6.10
			4	туалет			5.60	5.60			5.60
			5	туалет			2.00	2.00			2.00
			6	класс			62.50	62.50	62.50		
			7	класс			50.20	50.20	50.20		
			8	класс			27.70	27.70	27.70		
			9	класс			50.10	50.10	50.10		
			10	актовый зал			128.50	128.50	128.50		
			11	библиотека			18.80	18.80	18.80		
			12	библиотека			73.20	73.20	73.20		
			13	раздевалка			15.00	15.00			15.00
			14	душевая			1.80	1.80			1.80
			15	туалет			2.00	2.00			2.00
			16	раздевалка			14.30	14.30			14.30
			17	душевая			1.70	1.70			1.70
			18	туалет			1.90	1.90			1.90
			19	спортзал			275.90	275.90	275.90		
			20	кладовая (спец.)			16.00	16.00	16.00		
			21	коридор			11.80	11.80			11.80
			22	коридор			47.00	47.00			47.00
			23	класс			42.60	42.60	42.60		
			24	коридор			86.40	86.40			86.40
			25	умывальная			5.90	5.90			5.90
			26	туалет			12.30	12.30			12.30
			27	умывальная			2.70	2.70			2.70
			28	туалет			2.00	2.00			2.00
			29	коридор			42.40	42.40			42.40
			30	кладовая (вспомогат.)			9.80	9.80			9.80
			31	класс			56.20	56.20	56.20		
			32	кабинет			32.40	32.40	32.40		
			33	кабинет			14.00	14.00	14.00		
			34	коридор			19.20	19.20			19.20
			35	класс			53.30	53.30	53.30		
			36	лестница			6.70	6.70			6.70
			37	лестница			18.90	18.90			18.90
			38	лестница			10.10	10.10			10.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2-Н	2	школьное	39	лестница	4.05		11.60	11.60			11.60
			40	лестница			16.40	16.40			16.40

**Всего по 2-Н: 1318.30 1318.30 0.00 901.40 416.90 0.00**

3-Н	3	школьное	1	коридор	3.50		4.90	4.90			4.90
			2	коридор			69.80	69.80			69.80
			3	умывальная			4.90	4.90			4.90
			4	туалет			4.60	4.60			4.60
			5	туалет			1.70	1.70			1.70
			6	класс			62.90	62.90	62.90		
			7	класс			52.50	52.50	52.50		
			8	класс			28.80	28.80	28.80		
			9	класс			74.80	74.80	74.80		
			10	лаборатория			24.30	24.30	24.30		
			11	класс			76.30	76.30	76.30		
			12	лаборатория			21.90	21.90	21.90		
			13	класс			70.00	70.00	70.00		
			14	лаборатория			22.10	22.10	22.10		
			15	лаборатория			18.40	18.40	18.40		
			16	кладовая (спец.)			14.80	14.80	14.80		
			17	коридор			11.60	11.60			11.60
			18	коридор			47.50	47.50			47.50
			19	кабинет			41.20	41.20	41.20		
			20	умывальная			6.70	6.70			6.70
			21	туалет			12.50	12.50			12.50
			22	туалет			2.00	2.00			2.00
			23	умывальная			2.70	2.70			2.70
			24	коридор			88.00	88.00			88.00
			25	коридор			43.00	43.00			43.00
			26	класс			57.00	57.00	57.00		
			27	класс			51.80	51.80	51.80		
			28	класс			13.50	13.50	13.50		
			29	класс			52.80	52.80	52.80		
			30	коридор			4.70	4.70			4.70
			31	кабинет			9.70	9.70	9.70		
			32	лестница			18.90	18.90			18.90
			33	лестница			10.10	10.10			10.10
			34	лестница			11.60	11.60			11.60
			35	лестница			15.50	15.50			15.50

**Всего по 3-Н: 1053.50 1053.50 0.00 692.80 360.70 0.00**

4-Н	подвал	школьное	1	тамбур	3.80		1.40	1.40			1.40
			2	помещение			42.00	42.00	42.00		
			3	туалет			1.30	1.30			1.30
			4	коридор			16.30	16.30			16.30
			5	кладовая (вспомогат.)			2.70	2.70			2.70
			6	насосная			30.00	30.00	30.00		
			7	комната отдыха			11.50	11.50	11.50		
			8	душевая			1.80	1.80			1.80
			9	помещение			80.10	80.10	80.10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4-Н	подвал	школьное	10	кладовая (спец.)	3.80		11.20	11.20		11.20		
			11	кладовая (спец.)			8.20	8.20		8.20		
			12	коридор			24.00	24.00			24.00	
<b>Всего по 4-Н:</b>							<b>230.50</b>	<b>230.50</b>	<b>0.00</b>	<b>183.00</b>	<b>47.50</b>	<b>0.00</b>

5-Н	подвал	школьное	1	коридор	3.80		48.70	48.70			48.70	
			2	помещение			23.80	23.80		23.80		
			3	коридор			7.20	7.20			7.20	
			4	помещение			13.40	13.40		13.40		
			5	помещение			18.20	18.20		18.20		
<b>Всего по 5-Н:</b>							<b>111.30</b>	<b>111.30</b>	<b>0.00</b>	<b>55.40</b>	<b>55.90</b>	<b>0.00</b>

**Всего по дому      4007.80      4007.80      0.00      2435.10      1572.70      0.00**

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Пушкинского района

 /Афанасенко В.Н./

Инженер, бригадир

 /Шевченко Н. В./

Техник-инвентаризатор

" 1 " XI 20 03 г.

на истребление пауков

В.И. Афанасьев



Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

**Копия лицензии на осуществление деятельности  
по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс»**

**ООО «Энергия Плюс»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

**1137847024149**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

**7804500856**

009484



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195221, г. Санкт-Петербург, просп. Metallistov, д. 88, лит. А,  
пом. 3Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1489 от 4 октября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

## **Копии договоров с экспертами**

# ДОГОВОР № ГИКЭ-1\_\_

г. Санкт-Петербург

«27» декабря 2023 года

Гражданка РФ **Наталья Борисовна Глинская**, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора **Евгения Петровича Гладуша**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталья Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

## 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### **5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

#### **6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Энергия Плюс"  
Адрес Юридический 194363, г. Санкт-  
Петербург, вн.тер.г. поселок Парголово,  
пр-д Толубеевский, д. 8, к. 2, стр. 1,  
помещ. 2510Н  
Телефон 8-812-309-49-11  
email gladush@energiaplus.spb.ru  
ИНН 7804500856  
КПП 780201001  
ОГРН 1137847024149

Банк ПАО АКБ "АВАНГАРД"  
Р/с 40702810902100035799  
К/с 30101810000000000201  
БИК 044525201

Генеральный директор:  
Гладуш Е.П.



##### **ЭКСПЕРТ:**

Глинская Наталия Борисовна  
Адрес: регистрации (фактический адрес  
проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,  
ул. Морской пехоты, д.14, кв.39  
Дата рождения: 31.01.1956г.  
Паспорт: 4000 №592073  
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-  
Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
СНИЛС №024-853-019-39  
ИНН 780515488131  
Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

Глинская Н.Б.

## ДОГОВОР № ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

«27» декабря 2023 года

Гражданин РФ Михаил Фёдорович Прокофьев, именуемый в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и ООО "Энергия Плюс", именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### **5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

#### **6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Энергия Плюс"  
Адрес Юридический 194363, г. Санкт-  
Петербург, вн.тер.г. поселок Парголово,  
пр-д Толубеевский, д. 8, к. 2, стр. 1, помещ.  
2510Н  
Телефон 8-812-309-49-11  
email gladush@energiaplus.spb.ru  
ИНН 7804500856  
КПП 780201001  
ОГРН 1137847024149

Банк ПАО АКБ "АВАНГАРД"  
Р/с 40702810902100035799  
К/с 30101810000000000201  
БИК 044525201

Генеральный директор  
Гладуш Е.П.



##### **ЭКСПЕРТ:**

Прокофьев Михаил Фёдорович  
Адрес: г. Санкт-Петербург,  
ул. Подольская, д.10, кв.3  
Паспорт: серия 4002 №142903  
выдан 38 Отделом милиции  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  
28.03.2002 г.,  
код подразделения 782-038  
СНИЛС № 077-401-759-72  
ИНН 782609588777  
Банковские реквизиты:  
Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
р/с банка получателя:  
40817 810 7 5586 5732043  
Номер банковской карты получателя:  
2202200132405240

Прокофьев М.Ф.

## ДОГОВОР № ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

«27» декабря 2023 года

Гражданин РФ Валерий Александрович Калинин, именуемый в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и ООО "Энергия Плюс", именуемое в дальнейшем, ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Энергия Плюс"  
Адрес Юридический 194363, г. Санкт-  
Петербург, вил.тер.г. поселок Парголово,  
пр-д Толубеевский, д. 8, к. 2, стр. 1,  
помещ. 2510Н  
Телефон 8-812-309-49-11  
email gladush@energiaplus.spb.ru  
ИНН 7804500856  
КПП 780201001  
ОГРН 1137847024149

Банк ПАО АКБ "АВАНГАРД"  
Р/с 40702810902100035799  
К/с 30101810000000000201  
БИК 044525201

Генеральный директор:  
Гладуш Е.П.

##### ЭКСПЕРТ:

Калинин Валерий Александрович  
Адрес: Адрес: 193053, Санкт-Петербург,  
Индустриальный проспект, д.13, кв. 148  
Дата рождения: 23.12.1980  
Паспорт: 41 02 № 661887  
Когда и кем выдан: 03.10.2002, Отрадненским  
отд. милиции Кировского р-на  
ИНН 470602203370  
СНИЛС № 077-042-577-68  
Счёт получателя  
40817 810 1 5517 4876232  
Банк  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 044030653

Калинин В.А.



Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения»

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия**  
**«Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе,**  
**дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района**  
**Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,**  
**Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного**  
**использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненной**  
**ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09)**

Санкт-Петербург

27.12.2023 г.

**Присутствовали:**

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 42 года; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 20 лет; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

М.Ф. Прокофьева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Прокофьев М.Ф.
2. Глинская Н.Б.
3. Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Н.Б. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Прокофьев М.Ф. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 27.12.2023 по 04.03.2024:

27.12.2023 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

28.12.2023 - 16.02.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.02.2024-01.03.2024 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.02.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания, в части системы энергоснабжения) №01-52-2968/18 от 20 ноября 2018 г.;

- Распоряжение КГИОП от 01.08.2011 г. № 10-451 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь»;

- Выписка из ЕГРН на здание от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23781216;

- Технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, Красносельское шоссе, д.9, лит.А от 01.11.2003;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31 июля 2023 г.;

- Проектная документация: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09).

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

  
\_\_\_\_\_ 27.12.2023

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

  
\_\_\_\_\_ 27.12.2023

Член экспертной комиссии  
Калинин Валерий Александрович

  
\_\_\_\_\_ 27.12.2023

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия**  
**«Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе,**  
**дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района**  
**Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,**  
**Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного**  
**использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненной**  
**ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09)**

Санкт-Петербург

04.03.2024 г.

**Присутствовали:**

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 42 года; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 20 лет; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09).

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Школа нянь» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А: «Приспособление здания ГБОУ школа № 409 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9, литера А для современного использования в части капитального ремонта электроснабжения», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2023 г. (шифр 23-09), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

 04.03.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

 04.03.2024

Член экспертной комиссии  
Калинин Валерий Александрович

 04.03.2024