

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх. Бернгард Р.Б., арх. Собольчиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11)¹ «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«11» марта 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» сентября 2023 года по «11» марта 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

¹ Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»);
193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 104, корп. 1, литера
П, офис 101,102; ИНН 7802728319; КПП 781101001; ОГРН 1107847347959.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

	в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Е.В. Кондакова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г., требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа)» (шифр: 075/23), разработанная ООО «Свод» в 2023 г., в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы

Том 1.1 Состав научно-проектной документации (шифр: 075/23-СП);

Том 1.2 Исходно-разрешительная документация (шифр: 075/23-ИРД);

Том 1.3 Фотофиксация объекта (шифр: 075/23-ФФ);

Раздел II. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 075/23-ИС);

Том 2.2 Обмерные чертежи (шифр: 075/23-ОЧ);

Том 2.3 Архитектурные натурные и химико-технологические исследования, микологические исследования (шифр: 075/23-НИ);

Том 2.4 Технический отчет по результатам комплексного технического обследования (шифр: 075/23-ТО);

Том 2.5 Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 075/23-КНИ);

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Том 3.1 Эскизный проект (шифр: 075/23-ЭП);

Том 3.2 Пояснительная записка (шифр: 075/23-ПЗ);

Том 3.3 Архитектурные решения (шифр: 075/23-АР);

Том 3.4 Конструктивные решения (шифр: 075/23-КР);

Том 3.5 Внутренние сети электроснабжения (шифр: 075/23-ИОС1);

Том 3.6 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 075/23-ИОС4);

Том 3.7 Сети связи (шифр: 075/23-ИОС5).

Том 3.8 Проект организации реставрации (шифр: 075/23-ПОР).

Том 3.9 Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ (шифр: 075/23-ТР).

Том 3.10 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 075/23-ПБ).

Том 3.11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 075/23-ОДИ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-52-1620/21-0-1 от 16.07.2021 г. (*Приложение №7*);
2. Копия Распоряжения КГИОП № 368-рп от 18.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» (*Приложение №2*);
3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-440 от 10.09.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» (*Приложение №3*);
4. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-520/20 от 23.11.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №6*);
5. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781510357580006 от 30.10.2020 г. (*Приложение №5*);
6. Копия доверенности № 32-06-249 от 07.07.2023 г. (*Приложение №8*);
7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-002/2021-122338809 от 18.09.2021 г. (*Приложение №8*);
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 15.04.2011 г. (повторное, взамен свидетельства серия 78-АА № 568545, дата выдачи 13.12.2005) (*Приложение №8*);
9. Копия технического паспорта на здание Филологического факультета инв. № 16 от 27.05.2005 г. (*Приложение №9*);
10. Копия технического паспорта на здание Кафедры ботаники инв. № б/н от 01.12.2017 г. (*Приложение №9*);
11. Копии поэтажных планов (*Приложение №9*);
12. Копия кадастрового паспорта № 78/201/16-110670 от 29.03.2016 г. (*Приложение №10*);
13. Копия предписания Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации

последствий стихийных бедствий № 27-1-397/1/1 «Об устранении нарушений требований пожарной безопасности» от 30.11.2020 г. (Приложение №14);

14. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1620/21-0-1 от 16.07.2021 г. (Приложение №7), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП № 10-440 от 10.09.2015 г. «Об определении предмета

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №13 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» утвержден Распоряжением КГИОП от 18.05.2023 № 368-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» утвержден Распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10–440 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» (Приложение № 3).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781510357580006 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2020 № 07-19-520/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными Выписки Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-221334482, здание площадью 14148.3 м², с кадастровым номером 78:06:0002006:2143, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В, находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089 (Приложение № 8).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Исследуемый объект находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет». Выписка

из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости представлена в Приложении №8.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Дворец, называемый Дворцом Петра II, императорской резиденцией никогда не был. После смерти императора Петра I в январе 1725 г. наследником престола представители родовой знати называли его внука Петра. Однако императрицей Сенат провозгласит жену Петра Екатерину, которая царствовала до 1727 г. и назвала своим наследником в завещании Петра Алексеевича. В 1726 г. Екатерина I поручила архитектору Доменико Трезини постройку дворца для наследника. Меншиков предложил место для строительства в восточной части своей усадьбы на Васильевском острове, где стоял дом его дворецкого Федора Соловьева, построенный в 1714 г.

7 мая 1727 г. Екатерина скончалась, императором стал 12-летний мальчик Петр II. Проживал он во дворце Меншикова, получившего от нового императора звание генералиссимуса. 11 июня 1727 г. состоялась торжественная закладка дворца в присутствии молодого императора. Дом Соловьева по проекту Трезини должен был войти составной частью в комплекс дворца наследника. По замыслу Трезини дворец Петра II повторял планировку дворца Меншикова - замкнутую планировку с внутренним двором и выездными задними воротами. К 1728 г. была возведена средняя часть здания на высоту 3 м, двухэтажные крылья не были закончены, а для служебных построек заложен только фундамент. Воспользовавшись болезнью Меншикова Петр II перебрался в Зимний дворец. Верховный Тайный Совет объявил Меншикова под домашним арестом. 8 сентября 1727 г. он был выслан из Петербурга, а 1729 скончался в Березове. Летом 1728 г. двор переезжает в Москву. Москва становится столицей до 1732 г. С переездом в Москву строительство дворца остановлено. В 1728 г. накануне назначенной свадьбы с Екатериной Долгоруковой Петр II простудился и скончался. Род Романовых по мужской линии прервался. С 1728 по 1738 гг. императрицей становится племянница Петра Анна Иоанновна. Она принимает решение о возвращении в Петербург.

В Меншиковском дворце открывается Сухопутный Шляхетский корпус, позже 1-й кадетский корпус. С учреждением кадетского корпуса ему передается и территория восточнее начатого строительства. Северо-западная часть построек перешла к члену Военной коллегии генерал-лейтенанту А.Я.

Волкову, наследники которого продали дом в 1735 г. Коллегии иностранных дел. В бывшем доме Соловьева одно время размещалась Канцелярия от строений, а с 1743(45?) г. жила вдова грузинского царевича Симеона кн. Анна. Для неё одно из помещений было переоборудовано под церковь св. Николая Чудотворца².

Из всего комплекса дворца Петра II Д. Трезини успел завершить только среднюю часть здания у Невы. В 1734 г. он скончался в своем доме 21 на Университетской набережной.

К 1759 г. весь участок передали Сухопутному Шляхетскому корпусу (Кадетскому корпусу). В это время арх. И.Г. Борхард строит Манеж для Корпуса – Университетская наб., 13. Возможно, ему же было поручены и работы по устройству Конюшенного двора, включавшего имевшиеся здесь постройки, которые он объединил в единый комплекс, основываясь на проекте Д. Трезини. Работы велись в 1759-1761 гг.³

Флигель на набережной отдали под квартиры учителей. Дворовые корпуса заняли конюшни. В доме Соловьёва в середине XVIII в. размещался Дворянский банк. С 1794 г. Кадетский корпус сдавал в аренду свой Конюшенный дом купцу Джону Грею, который открыл здесь Английский кофейный дом.

К 1820-м гг. здание сильно обветшало и требовало ремонта. В 1840 г. Николай I утвердил проект реконструкции дворца. В комитет для ведения работ вошли А.П. Брюллов и А.Ф. Щедрин. В 1840-1849 гг. архитекторами А.Ф. Щедриным и В.И. Кокоревым перестроены лицевой корпус и конюшни. Западный дворовый флигель был надстроен третьим этажом. Корпус на набережной называли тогда Учительский флигель. К этому времени здание Двенадцати коллегий было приспособлено для возрожденных Университета и Главного педагогического института.

В июле 1849 был устроен вход со стороны набережной, обновлена каменная лестница в вестибюле, настланы новые полы. В 1865 г., во время эпидемии холеры, в здании на 2 года разместилось Василеостровское отделение городской больницы. Каменный одноэтажный флигель во дворе занимала прачечная. Императорский историко-филологический институт (1867-1918) и Филологическая Гимназия (1870-1917).

² Иогансен М.В. Работы Доменико Трезини по планировке и застройке Стрелки Васильевского острова в Петербурге // Русское искусство XVIII века: Материалы и исслед. М., 1973.С.56

³ Овсянников Ю. М.: «Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси». Издательство «Искусство-СПб», 2001. С.341

Студенческие волнения привели к закрытию университета в 1861 г. В 1862 открыт только один факультет – физико-математический. Новый университетский Устав был утвержден в 1863 г. Министром народного просвещения был назначен выпускник Царскосельского лицея граф Д.А. Толстой, считавший, что основой образования должна быть античная культура, религия и древние языки. С этой целью открылся Петербургский новый институт.

27 июня 1867 г. император Александр II составил указ о создании высшего учебного заведения Императорского историко-филологического института. Этим же указом упразднены педагогические курсы, существовавшие при Санкт-Петербургском университете. Библиотека курсов передана вновь учрежденному институту. Императорский историко-филологический институт готовил учителей для гимназий и реальных училищ.

Местом для института стал дворец Петра II. Для новых целей здание переоборудовали архитекторы В.И. Соболевский и Р.Б. Бернгард. Во дворце Петра II находились квартиры преподавателей и комнаты студентов.

В 1870 г. в восточном флигеле (бывш. дом Соловьева) открылась Филологическая гимназия. Первым директором Историко-филологического института был выпускник Главного педагогического института (существовал до 1859 в здании Двенадцати коллегий), доктор философии, проф. Иван Богданович Штейнман (1819-1872). Институт находился под покровительством императора и подчинялся министру народного просвещения. При институте была больница. Институт готовил учителей древних языков, русского языка и словесности, истории и географии для средних учебных заведений. Общежитие для проживания находилось в западном крыле здания. Институт был рассчитан на 100 студентов и 50 стипендиатов различных округов⁴.

После 1917 существование института ставится под вопрос. Гимназия была ликвидирована. В 1918-1934 она превратилась в Трудовую школу II ступени. Институт в декабре 1919 стал Педагогическим при Первом Петроградском университете. Церковь святого апостола Петра и Павла в 1919 закрыта. Во дворце разместилось Научное общество марксистов. Затем здесь размещался Географо-экономический исследовательский институт, а в 1930-1937 – Ленинградский институт литературы и истории. Его выпускницей была поэтесса Ольга Фёдоровна Берггольц.

⁴ Канн П.Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973. С.259

В 1930 г. на базе выделившегося из состава Ленинградского университета историко-лингвистического факультета, унаследовавшего от ЛГУ кабинеты, лаборатории и кадры, был образован Ленинградский институт лингвистики и истории - ЛИЛИ. Он занял дом 11 по Университетской наб. В институт перешло 75 профессоров и преподавателей. Постановление Наркомпроса от 4 июля 1932 г. вернуло институту его университетский исторический, философский, литературный и лингвистический факультеты. Институт стал называться Ленинградским институтом философии, лингвистики, литературы и истории - ЛИФЛИ (обучение до 5 лет). В структуре института был создан Ленинградский НИИ языкознания. В 1934 создан исторический факультет ЛГУ. Истфак ЛИФЛИ вошел в его состав и переехал на Менделеевскую линию, 5. Туда же переместился и ГЭНИИ. Философский факультет ЛИФЛИ был закрыт. В 1937 на базе литературного и лингвистического факультет ЛИФЛИ организован Филологический факультет ЛГУ им. А. С. Бубнова (1933-1937) – декан И.И. Мещанинов. ЛИФЛИ закрыт. Здание перешло ЛГУ – филологический факультет. В феврале 1942 университет эвакуирован в Елабугу и Саратов. В январе 1944 блокада была снята. В мае-июне факультеты вернулись в город. Началось восстановление учебных зданий и общежитий. В феврале 1944 воссоздан восточный факультет (ранее существовал в 1854-1919). Он разместился в здании на Университетской наб., 11. Здесь же начали работу филологический, исторический и философский факультеты и Школа № 21. Созданы НИИ филологии и НИИ востоковедения (в западном крыле здания). В 1946 открыто отделение журналистики, ставшее Факультетом журналистики с 1964 г. В 1948 – факультет народов Севера. В 1946 средняя школа № 21 переехала на 5-ю линию ВО, 16. Некоторое время здесь же находилось общежитие восточников, затем переехало в студенческое общежитие напротив (камеры № 4) – общежитие № 4. Ликвидируются и жилые квартиры в учебном здании на Университетской наб. Общежитие размещалось во дворе до 1956 г. В 1947 в бывшей школе открыта столовая. Справа от въездной арки – Клуб художественной самодеятельности ЛГУ, тир и автоклуб военной кафедры. В 1949 в правом крыле – кинозал. Дворовый флигель (б. прачечная) переделан в гараж. На первом этаже появились мастерские хоз. службы.

К концу 1998 г. проведена реставрация в вестибюлях Историко-филологического института и гимназии. Первоначально лестницы во дворце Петра II были оборудованы из дерева, но позже все они были заменены каменными. В 1986 г. во время строительных работ была найдена

замурованной одна из деревянных лестниц. В бывшем вестибюле и коридорах гимназии висят 94 портрета корифеев филологической науки. В 1998 снесен флигель во дворе (гараж).

В 2007 г. факультет получил новое название - факультет филологии и искусств, но уже 15 марта 2010 г. факультету возвращено прежнее название. В тот же день начал работу новый факультет искусств, отделившийся от филологического факультета⁵.

Людмила Алексеевна Вербицкая (17 июня 1936, Ленинград – 24 ноября 2019, там же) – советский и российский лингвист-русист, ректор Санкт-Петербургского государственного университета (1994–2008) и затем его президент (2008–2019). Доктор филологических наук, профессор.

Людмила Алексеевна Вербицкая родилась 17 июня 1936 года в Ленинграде. Её отец, Алексей Александрович Бубнов, с 1943 года был секретарём Ленинградского горисполкома; мать – Анна Степановна, домохозяйка. 31 августа 1949 года А.А. Бубнов был арестован в рамках Ленинградского дела, и позже расстрелян. Реабилитирован 14 мая 1954 года. Члены семьи Бубнова также были арестованы, мать Людмилы была отправлена в Тайшетский лагерь. Людмила же оказалась в детской трудовой исправительной колонии во Львове, где находилась до 1953 года. При содействии заместителя начальника колонии Вербицкая получила возможность посещать обычную львовскую среднюю школу №21.

В 1953 году Людмила Вербицкая поступила на русское отделение филологического факультета Львовского университета. В 1954 году, после реабилитации Бубнова и его семьи, перевелась в Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова. В 1958 году с отличием окончила филологический факультет ЛГУ по специальности «русский язык и литература». После защиты диплома осталась в ЛГУ на кафедре фонетики филологического факультета. Работала лаборантом, аспирантом, младшим научным сотрудником, ассистентом, доцентом. В 1965 году в ЛГУ защитила кандидатскую диссертацию на тему «Звуковые единицы русской речи и их соотношение с оттенками и фонемами», в 1977 году там же – докторскую диссертацию на тему «Современное русское литературное произношение: теоретические проблемы и экспериментальные данные». В 1979-1984 годах занимала должность профессора кафедры фонетики и методики преподавания иностранных языков филологического факультета ЛГУ. В 1984 году стала

⁵ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007, С.489

проректором по учебной работе университета, затем была первым проректором ЛГУ. С 1985 года заведовала кафедрой общего языкознания филологического факультета СПбГУ. В 1992 году избрана членом-корреспондентом, в 1995 году – академиком Российской академии образования (РАО). Являлась членом Отделения профессионального образования РАО. В мае 1993 года Людмила Вербицкая была назначена и.о. ректора Санкт-Петербургского государственного университета. С апреля 1994 года по февраль 2008 года – ректор СПбГУ. Стала первой в истории университета женщиной-ректором. Дважды переизбиралась – в 1999 и 2004 годах. По инициативе Вербицкой в СПбГУ открылись два новых факультета – международных отношений и медицинский. 18 февраля 2008 года по собственному желанию ушла в отставку. С февраля 2008 года по ноябрь 2019 года - президент СПбГУ.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Исследуемый объект культурного наследия – одно-двухэтажное здание, сформированное из лицевого корпуса по Университетской набережной и трех дворовых флигелей, вместе образующих каре. Лицевой юго-восточный корпус – двухэтажный на цоколе, центральная часть выделена повышенным ризалитом на 13 световых осей, весь фасад на 37 световых осей. Северо-восточный и юго-западный флигели – двухэтажные, северо-западный одно-двухэтажный на цокольном этаже. Крыша – двускатная и вальмовая, с покрытием из листового железа. Лицевой фасад здания выполнен в приемах раннего барокко, гладко оштукатурен, оформлен пилястрами с капителями коринфского ордера, по горизонтали расчленен междуэтажной плоской тягой, и профилированными штукатурными междуэтажными карнизами в центральной части. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей оформлены наличниками с раскреповками, и профилированными филенками в простенках и подоконном пространстве. Фасад завершен профилированным венчающим карнизом.

Общее техническое состояние здания – удовлетворительное. Первоначальная внутренняя отделка здания утрачена. Коридоры перекрыты коробовыми с распалубками и цилиндрическими сводами. Сохранились отдельные фрагменты интерьеров – двусторонняя лестница вестибюля, украшенная торшерами с ангелами, четыре столбика которой заканчиваются металлическими кедровыми шишками. В нижней части торшеров – медальоны с женскими головками в венках.

Над вестибюлем центрального корпуса находится двухсветный актовый зал, оформленный профилированными штукатурными тягами по периметру, и профилированным карнизом в завершении стен.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

10. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-52871117 от 21.02.2024 г. (Приложение №8).

11. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11). Дата фотофиксации: 25.09.2023 г. (Приложение №4).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Литература

1. Алешина Л.С. Ленинград и окрестности. — М., 1990;
2. Иогансен М.В. Работы Доменико Трезини по планировке и застройке Стрелки Васильевского острова в Петербурге // Русское искусство XVIII века: Материалы и исслед. М., 1973;
3. Канн П.Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973;
4. Малиновский К.В. Доменико Трезини. СПб., 2007;
5. Овсянников Ю.М. Доменико Трезини. Л., 1987;
6. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972;
7. Ендольцев Ю. А. «Дворец Петра II»: (Университетская набережная. 11): События и люди. Изд. 2-е. испр. и доп. - 2002. - 68 с.
8. Овсянников Ю. М.: «Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси». Издательство «Искусство-СПб», 2001–632 стр.
9. Никитенко Г. Ю., Соболь В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007–735 стр.
- 10.

Источники

1. ЦГАКФФД СПб Бр 52005.
2. ЦГАКФФД СПб Бр 39615.
3. ЦГАКФФД СПб Бр 39616.
4. ЦГАКФФД СПб Ар 207940.
5. ЦГАКФФД СПб Бр 39617.
6. ЦГАКФФД СПб Бр 49819.
7. ЦГАКФФД СПб Ар 243009.
8. Фрагмент лестницы Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. Дворец Петра II./ ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанная ООО «Свод» в 2023 г. с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Свод» имеет Лицензию МКРФ 03971, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.01.2017 г.

Проект выполнен на основании Заданий КГИОП № 01-52-1620/21-0-1 от 16.07.2021 г. в составе:

Раздел I. Предварительные работы

Том 1.1 Состав научно-проектной документации (шифр: 075/23-СП)

Том содержит состав проектной документации, соответствующий ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Том 1.2 Исходно-разрешительная документация (шифр: 075/23-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, правоустанавливающие документы, документы

технического и кадастрового учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию охранного обязательства.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2023 г. (далее – Акт влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Кабели, провода, трубы, гофры, по стенам и в штрабах.
2. Замена поздней штукатурки с локальной реставрацией.
3. Устройство кессонного потолка по существующим двутаврам.
4. Устройство розеток гипсовых по историческим аналогам.
5. Реставрация тамбура из дуба.
6. Устройство вахты.
7. Устройство оборудования АПС, ВН, СКС, ЭОМ, ЭО, СКУД.
8. Монтаж труб стальных и приборов отопления.
9. Монтаж коробов радиаторов из дуба по историческим аналогам.
10. Реставрация лестничных маршей.
11. Реставрация ступеней.
12. Обработка поверхностей стен от грибка.
13. Реставрация и ремонт поручней из дуба с локальной выбраковкой поздних поручней.
14. Реставрация исторических металлических ограждений лестниц.
15. Ремонт дверей.
16. Замена дверей технического помещения на противопожарные с отделкой их шпоном.
17. Окраска стен и потолков.
18. Реставрация гранитных полов.
19. Устройство накладных элементов для укрывания наружных коммуникаций.
20. Монтаж осветительных приборов.
21. Ремонт и частичная замена щитков эл.
22. Устройство отсечной гидроизоляции стен.

23. Инъектирование трещин.
24. Замена трехступенчатой лестницы в осях 5/А-Б.
25. Ремонт/усиление лестницы в осях 4-5/А-Б.
26. Сплошное инъектирование перегородки в осях 4-5/А-Б.
27. Реставрация существующих штукатурных тянутых профилей.
28. Устройство зеркала в историческом стиле и деревянных панелей (приспособление под современную функцию).
29. Установка новых пропускных систем.
30. Защита или снятие с перемещением на временное хранение элементов ДПИ.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх. Бернгард Р.Б., арх. Собоьщиков В.И.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх. Бернгард Р.Б., арх. Собоьщиков В.И.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления

Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 1.3 Фотофиксация объекта (шифр: 075/23-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 075/23-ИС);

Том 2.2 Обмерные чертежи (шифр: 075/23-ОЧ);

В томе представлены обмерные чертежи, материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2.3 Архитектурные натурные и химико-технологические исследования, микологические исследования (шифр: 075/23-НИ);

В этой части представлены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров.

Основные выводы химико-технологических исследований:

- обследование технического состояния материалов отделки объемов лестницы, показало, что состояние отделки в целом следует признать удовлетворительным, с точки зрения пригодности к реставрации. Имеются дефекты, связанные с недостатками эксплуатационного ухода и наличием отдельных дефектов конструктивной защиты;

- состояние материалов отделки позволяет заключить, что для реставрации интерьеров требуется осуществление вмешательства, предполагающего: удаление инородных материалов отделки с заменой на исторически достоверные материалы, идентичные сохранившимся, либо соответствующим иконографическим свидетельствам; восполнение утрат отделки, а также укрепление сохранившейся первоначальной отделки;

- профилированные детали архитектурного декора выполнены, в основном, растворами на известково-гипсовом вяжущем;

- ступени лестничных маршей, выполненные из натурального известняка, имеют ряд дефектов, в том числе значительных. Небольшая часть плит

фрагментирована трещинами. Мелкие каверны и выбоины характерны для большинства поверхностей. Наблюдается значительный износ и разрушение ряда поверхностей ступеней, степень которого требует протезирования или даже замены элементов;

- дверная фурнитура разнородная, выполнена в различной технике, по разным проектным решениям. Преимущественно, фурнитура представлена латунными элементами, а также в комбинации латуни и древесины. Общее состояние элементов удовлетворительное. Отмечается поверхностная загрязненность общего характера, потертости, поверхностные царапины;

- все элементы отделки и декора, выполненные в идентичных оригиналу материалах при поздних вмешательствах, могут быть сохранены, отреставрированы или заменены новыми – в зависимости от их состояния. Стремление к сохранению неоригинальных элементов не является безусловным. Дефектные элементы отделки, относящиеся к поздним периодам, рекомендуется заменить новыми.

Том 2.4 Технический отчет по результатам комплексного технического обследования (шифр: 075/23-ТО);

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

На основании результатов обследования устанавливалось состояние строительных элементов и сооружения с определением необходимости выполнения специальных мероприятий по обеспечению прочности и устойчивости сооружения. В заключении настоящей работы разрабатывались рекомендации по обеспечению дальнейшей нормальной эксплуатации сооружения.

В настоящем заключении представлены результаты технического обследования несущих конструкций объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, литер «В».

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

В границе проектирования – здание трехэтажное. В плане прямоугольной формы. Граница проектирования условно расположена в осях А-Д/1- 6, размеры в плане 9,64×28,635 м,

Обследуемая часть здания – с неполным каркасом. Стены и колонны выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Толщиной 250-985 мм. Отделка поверхности стен выполнена из известково-гипсовых штукатурных растворов.

Фундамент ленточный бутобетонный. Отмостка по периметру здания бетонная.

Перекрытие первого этажа выполнено по грунту. Перекрытия между первым и вторым этажом – по кирпичным сводам. Полы из гранитной плитки, уложенной по цементно-песчаной стяжке.

Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам сечением 300х300мм, сверху уложены доски паркетные, шпак. Отделка потолка – гипс по дранке.

При обследовании были выявлены следы протечек на потолке лестничной клетки. На момент проектирования причина протечек в виде дефектов кровли и инженерных систем устранены.

Конструкции лестниц: в осях «1-3/А-Д» лестницы одномаршевые, в осях «3-6/А-Д» - двухмаршевые. Ступени выполнены из лещадной плиты из натурального известняка.

Ограждения лестниц из литого черного металла, многослойно окрашены.

Поручни выполнены из различных пород древесины: дуба, ясеня, бука.

Поверхность древесины имеет защитно-декоративное покрытие, выполненное синтетическим лаком.

Конструкции заполнения оконных проемов – деревянные рамы с остеклением, снаружи и внутри окрашены масляными составами в белый цвет.

Дверных проемов – деревянные рамы, выполненные преимущественно из древесины дуба, покрыты тонированным лаком.

На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, а также фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания:

- фундамента: ограниченно-работоспособное.
- перекрытия: работоспособное, за исключением чердачного перекрытия
- ограниченно-работоспособное.
- конструкции отделки полов: ограниченно-работоспособное
- конструкции отделки потолков: ограниченно-работоспособное
- стен, колонн: работоспособное, за исключением участка стены в осях «Б/5» и стен в осях «4-5/А-Б» - ограниченно-работоспособное.
- перегородок: ограниченно-работоспособное.
- внутренней отделки штукатуркой: ограниченно-работоспособное
- лестниц: ограниченно-работоспособное.
- оконных заполнений: работоспособное

- дверных заполнений: работоспособное -система отопления: ограниченно-работоспособное

- система вентиляции: работоспособное

- система противопожарного трубопровода: работоспособное

- система электроснабжения: недопустимое.

- слаботочные системы: исправное, но требуется дооснастка

Общее техническое состояние здания в границе проектирования в целом признано ограниченно-работоспособным.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов и инженерных сетей отражено в рассматриваемом Разделе 2. Томе 2.4.

Том 2.5 Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 075/23-КНИ);

Данная часть содержит отчет по проведенным комплексным научным исследованиям: историко-архивные и библиографические; архитектурные натурные и химико-технологические исследования, микологические исследования; техническое обследование.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-52-1620/21-0-1 от 16.07.2021 г. (Приложение № 7) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Том 3.1 Эскизный проект (шифр: 075/23-ЭП);

В проекте представлен эскизный проект в виде текстовой и графической части.

Том 3.2 Пояснительная записка (шифр: 075/23-ПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Том 3.3 Архитектурные решения (шифр: 075/23-АР);

Проектной документацией предполагается следующий состав работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта к современному использованию:

Реставрация интерьеров:

- проектом предлагается сохранить напольное покрытие из гранитной плитки с проведением реставрации;

- демонтаж существующего позднего гранитного плинтуса с заменой на новый;
- реставрация ступеней с локальным укреплением поверхности;
- очистка балясин и с возвращением окраски позолоченной краской;
- реставрация деревянных поручней исторического ограждения лестниц, с демонтажем поздних деревянных перил по периметру залов;
- демонтаж поздней штукатурки стен с переходом на известковую штукатурку;
- существующий цвет стен не является историческим. Согласно исследованиям, были выведены 3 характерных цвета для 18 века, которые применялись на стенах лестниц и вестибюлей;
- потолок вестибюля имеет усиления в виде двух продольных двутавров, которые нарушают внешний вид объекта. Проектом предусматривается декорировать несущие двутавры фальш-коробами и устроить кессонный потолок;
- проектом предлагается использовать наработки проекта 1959 года и выполнить короба радиаторов из дуба, трубы заменить на металлические и окрасить в цвет осветительных приборов (цвет латуни).
- проектом предлагается устройство единой вахты, вместо существующих двух, с двумя рабочими местами. Облик вахты предлагается принять по рисунку стойки библиотеки, проекта 1959 года;
- устройство декорированного лепниной зеркала;
- отделка тумб из гипсокартона штукатуркой с рисунком под мрамор;
- устройстве приборов верхнего освещения, так как это необходимо по нормам освещенности и стилистике. Люстры исторически не устанавливались без дополнительного декора, розеток, поэтому проектом предусматривается устройство розеток, в профиле, повторяющим существующие профили потолка, с последующим устройством люстр в исторической стилистике;
- устройство панелей для объявлений по аналогу имеющихся панелей вне границы проектирования.

Том 3.4 Конструктивные решения (шифр: 075/23-КР);

Проектной документацией предполагается следующий состав работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта к современному использованию:

- отсечная гидроизоляция стен вестибюля (оси А и Д в осях 1-2, ось 1 в осях А-Г) стены в осях 5/Б-Г с применением материала Стоунтэк

- отсечная и инъекционная гидроизоляция кирпичной кладки стены в осях 6/Б-Г, стены 5-6/Г материалом Стоунтэк

- отсечная и инъекционная гидроизоляция стен в помещениях, находящихся за границей проектирования: в осях 4-5/А-Б (стена по оси 4-5 и перегородки в осях А-Б, 5-4. Стены в осях 5-6/А, 6/А-Б, а также стена в оси 5/А-Б.

- замена трехступенчатой лестницы в подвале в осях 5/А-Б, ремонт (усиление лестницы в осях 4-5/А-Б.

- сплошное инъектирование кирпичной перегородки в осях 4-5/А-Б.

Том 3.5 Внутренние сети электроснабжения (шифр: 075/23-ИОС1);

Электроснабжение реконструируемой части здания осуществляется от существующего встроенного щита ЩР-1.2 с заменой оболочки щита. В соответствии с главой 1, п. 7.79 ПУЭ автоматические выключатели, проверены по допустимому току в случае короткого замыкания. Времена отключения авт. выключателей не превосходят 0,2 с.

Все сети выполняются проводами и кабелями с медными жилами расчетных сечений.

Кабельные линии выполняются сменяемыми и прокладываются скрыто в штробах стен. Транзитные кабельные линии в кабель-каналах, проходящие через реставрируемые помещения, но не затрагиваемые проектными решениями, также проложить скрыто в штробах стен.

Том 3.6 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 075/23-ИОС4);

Источник теплоснабжения объекта – котельная.

Температурный график источника теплоснабжения – $T_1 = 95 \text{ C}$, $T_2 = 70 \text{ C}$.

Параметры воздуха внутри помещений принимаются в соответствии с санитарными нормами и действующими нормативными требованиями.

В рамках капитального ремонта выполняется замена трубопроводов системы отопления, радиаторов и применяется дополнительное оборудование. Теплоснабжение здания централизованное.

Приготовление теплоносителя осуществляется в тепловом пункте (ИТП), расположенном на первом этаже.

Система однотрубная с верхней разводкой теплоносителя. В качестве приборов отопления приняты биметаллические радиаторы Rifar Base 500-12 с межосевым расстоянием 500мм. С номинальным тепловым потоком 197 Вт ($\Delta t=70\text{C}$).

На подводках к радиаторам предусмотрена запорная арматура для отключения подачи теплоносителя с возможностью демонтажа, ревизии. Регулирование не предусмотрено так как не входит в границы проектирования (для корректной работы термостатических клапанов необходимо производить гидравлический расчет для системы в целом). Запорную арматуру на подводках к приборам следует устанавливать вертикально. Направление стрелки на корпусе должно совпадать с направлением движения среды.

Трубопроводы в местах пересечения перегородок и внутренних стен, проложить в стальных гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

В качестве тепловых завес предусмотрены электрические завесы.

Трассировка сети отопления не меняется относительно существующей трассировки.

Том 3.7 Сети связи (шифр: 075/23-ИОС5).

Проектной документацией предусмотрена структурированная кабельная система (СКС), система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного видеонаблюдения (СОТ). Проектирование выполнено по архитектурно-строительным планам с перечнем функционального назначения помещений (экспликацией).

Для размещения сетевого оборудования проектом предусматривается установка на посту охраны настенного шкафа 9U (производства ЦМО). В шкафу устанавливается управляемый коммутатор на 24 порта Eltex MES2424P (это ядро системы). Для обеспечения электропитания сетевого оборудования в шкафу предусматривается ИБП (с двойным преобразованием).

Кабельная разводка локальной вычислительной сети выполняется кабелем КВПнг(А)-LS-5е 4х2х0.52 мм. В помещениях кабели проложены в штробе, в пределах поста охраны в кабель-канале фирмы ДКС 80х40 мм. СКС выполняется обслуживаемой, с запасом 50% ,с возможностью перекладки кабельных линий.

Система контроля и управления доступом

Проектом предусматривается установка на входе в здание университета (вестибюль):

- 3 турникета «ТРИПОД», скоростной (нерж.), ОМА-26.5 (66.АВ)»;
- распашная калитка, скоростная КЛАССИКА ОМА-36.686 (АА-620).

Створка из НЕРЖ. стали. Ширина прохода, 620 мм.

Охранное видеонаблюдение

Система состоит из:

- IP-камер купольных внутренней установки;
- мониторов видеонаблюдения;
- источника бесперебойного питания;
- коммутатора.

Для контроля за происходящей ситуацией внутри здания проектом предусматривается установка IP видеочамеры Procon IV4-PM, стандарт POE: 802.3 at/af, активное. Разрешение 4МП. Встроенный микрофон, 2304×1296 Super Full HD.

Том 3.8 Проект организации реставрации (шифр: 075/23-ПОР).

Том содержит проект организации реставрации с описанием технологической последовательности выполнения работ на объекте культурного наследия.

Проектом предполагается защита или снятие с перемещением на хранение элементов ДПИ, сохраняемых осветительных приборов в границах зоны проведения работ, в т.ч. двух бронзовых трехъярусных торшеров.

Том 3.9 Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ (шифр: 075/23-ТР).

Данный том содержит описание технологических рекомендаций по проведению и производству ремонтно-реставрационных работ.

Реставрация штукатурной отделки

Технологический процесс реставрации разбивается на следующие этапы:

- расчистка поверхности штукатурной отделки от поздних окрасочных составов;
- расчистка поверхности штукатурной отделки от цементных вставок (при выявлении таковых), устранение деформировавшихся и не имеющих связи с основанием известковых и известково-гипсовых растворов;
- подготовка поверхности в зонах вынужденных утрат для нанесения штукатурного раствора;
- укладка штукатурного раствора.

Реставрация ступеней лестниц из натурального известняка

Технологический процесс реставрации разбивается на следующие этапы:

- подготовительные работы;
- расчистка поверхностей ступеней;
- очистка камня от окрасочных составов;
- реставрация элементов лестницы из натурального известняка;

Реставрация элементов заполнения из дерева с лаковым покрытием

Технологический процесс реставрации разбивается на следующие этапы:

- маркировка и демонтаж дефектных элементов и накладных деталей;
- расчистка поверхности древесины от остатков старых лаковых покрытий;
- ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины;
- усиление ослабленных клеевых швов;
- шлифовка поверхностей;
- консервационная обработка древесины;
- установка отреставрированных накладных элементов и декоративных деталей на место;
- подготовка поверхности и нанесение защитно-декоративного покрытия;
- установка демонтированных элементов заполнения проемов на место;
- установка фурнитуры и приборов.

Ремонт поручней лестничных ограждений из древесины лиственных пород

Технологический процесс реставрации разбивается на следующие этапы:

- расчистка поручней от лакокрасочных покрытий, одновременно предполагающей, и удаление поверхностных загрязнений;
- ремонт отдельных участков поручней (изготовление новых вставок на сопряжениях, взамен дефектных);
- заделка трещин;
- подготовка поверхности и нанесение первоначальных слоев защитно-декоративного покрытия;
- монтаж воссозданных элементов поручня на металлическое основание (в проектное положение);
- нанесение финишного защитно-декоративного покрытия.

Реставрация элементов из черного металла

Технологический процесс реставрации разбивается на следующие этапы:

- расчистка поверхностей от загрязнений и слоев старой краски;
- удаление с поверхностей продуктов коррозии;
- восполнение утрат и восстановление целостности деталей и элементов;
- антикоррозионная обработка поверхностей металла;
- нанесение защитно-декоративного покрытия.

Реставрация фурнитуры из цветного металла

Реставрация фурнитуры включает в себя следующие операции:

- расчистка от загрязнений и красочных потеков;

- расчистка от окислов и солей;
- восполнение утрат и протезирование (при необходимости);
- нанесение защитного покрытия.

Реставрация покрытий полов из натурального гранита

Технологический процесс реставрации разбивается на следующие этапы:

- основная расчистка поверхностей;
- реставрация элементов из гранита;

Том 3.10 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 075/23-ПБ).

Том содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Концепция системы обеспечения противопожарной защиты в проекте разработана с учетом конструктивных, объемно-планировочных и иных особенностей объекта.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности или их комбинацию.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и внесения в нее источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды предусматривается следующими способами:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.
- применением автоматических установок пожарной сигнализации
- применением основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;
- организацией с помощью технических средств, включая автоматические,
 - своевременного оповещения и эвакуации людей;
 - устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Том 3.11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 075/23-ОДИ).

Том содержит описание принятых мероприятий для обеспечения беспрепятственного доступа на территорию памятника инвалидов и маломобильных групп населения. К тому приложены графические чертежи с расстановкой оборудования, схемами движения маломобильных групп.

Проектом предполагается устройство элементов доступности МГН, а именно пиктограммы, информационные таблички, накладки на ступени.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №10-440 от 10.09.2015 г. (Приложение № 3).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11), утвержденного распоряжением КГИОП № 10-440 от 10.09.2015 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого

проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП № 10-440 от 10.09.2015 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП № 01-52-1620/21-0-1 от 16.07.2021 г. (Приложение №7).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование

и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»» (шифр: 075/23), разработанная ООО «Свод» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельство, доверенность;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 14. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«11» марта 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
набережная, 1805-1810 гг., арх. Тома де Томон Ж. Ф., инж. Герард И., мастер-каменотес Суханов С. К., 1831-1834 гг., инж. Адам Е. А.	
пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, 1455- 1419 гг. до н.э., 1832-1834 гг., арх. Тон К. А.	
спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е. А.	у Дворцового моста
спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е. А.	у Румянцевского сквера
спуск Менделеевский, 1832- 1834 гг., 1983-1984 гг.	по оси Менделеевской линии
устой береговой Исаакиевского наплавного моста, 1819- 1821 гг., инж. Бетанкур А. А., инж. Треттер В.	
✓ Кунсткамера, 1718-1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М. Г., арх. Кнавери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754-1758 гг., арх. Чевакинский С. И., 1887 г., арх. Марфельд Р. Р., 1947-1948 гг., арх. Каплан-Ингель Р. И.	Университетская наб., 3
✓ Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
главное здание, 1783-1789 гг., арх. Кваренги Д.	Университетская наб., 5
флигель музейный, 1826- 1831 гг., арх. Лукини И. Ф. при участии Филиппова Д. Е.	Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
✓ Императорский Санкт- Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
x здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., x арх. Трезини Дж., арх. Земцов М. Г., 1834-1838 гг., арх. Щедрин А. Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх.Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит.О, во дворе
+ ограда, 1836 г., арх.Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
+ сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2
флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг., арх.Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит.Б
✓ Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.	Университетская наб., 11
✓ Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус):	Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4
дворец Меншикова А.Д., 1710-1714 гг., арх.Фонтана Д.М., арх.Шедель Г.-И., 1720-1721 гг., арх.Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (реставрация), арх.Бурковская И.В., арх.Галочкин В.К., арх.Михайлов Г.В., инж.Кочергин К.А.	Университетская наб., 15, Съездовская линия, 1
дом жилой Первого кадетского корпуса, 1730-1740-е гг.	Съездовская линия, 5
дом жилой Первого кадетского корпуса с садом, кон. XVIII в.	Съездовская линия, 3
манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск.Юст И.	Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4
Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх.Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов	Съездовская линия, 1

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.05.2023№ 368-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец императора Петра II»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», утвержденный КГИОП 24.05.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

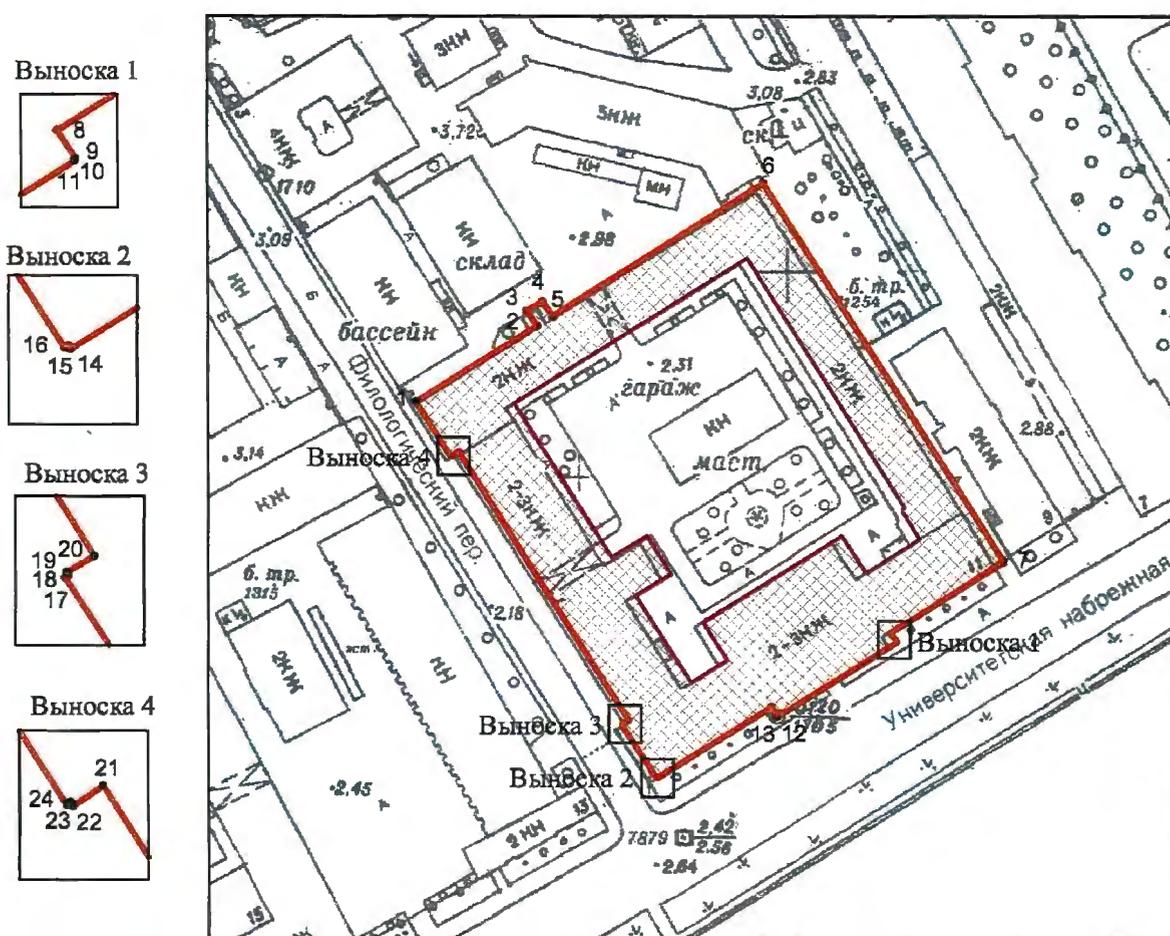
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2023 № 368-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец императора Петра II» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94767.85	112710.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94786.29	112739.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94789.94	112737.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94792.24	112740.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94788.64	112743.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94820.86	112793.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94729.50	112850.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94712.41	112823.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94710.14	112825.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94710.07	112825.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94710.00	112825.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94691.98	112796.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94694.34	112795.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94677.02	112767.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94677.24	112767.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94677.10	112767.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94689.83	112759.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94689.95	112759.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94690.16	112759.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94691.14	112761.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94756.02	112720.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94754.82	112718.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94755.04	112718.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94754.89	112718.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94767.85	112710.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2023 № 368-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.09.2015

№ 10-440

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец императора Петра II»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В (Университетская наб, д. 11), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

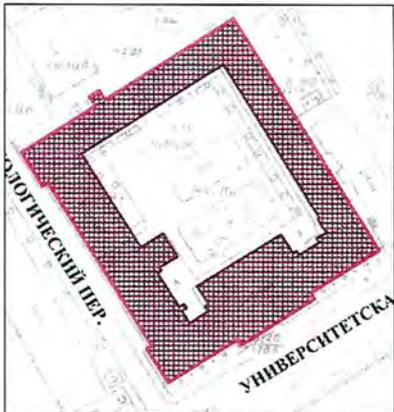
Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению
от 10.09.2015 № 10-440

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец императора Петра II»
Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В
(Университетская наб, д. 11)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из двухэтажных на цокольном этаже лицевого корпуса с повышенным центральным ризалитом в 13 осей и юго-западного флигеля; одноэтажного северо-западного на цокольном этаже и двухэтажных северо-восточного и северо-западного флигелей, включая два воротных проезда, раскреповку и два ризалита (по юго-восточному и юго-западному дворовым фасадам);</p> <p>конфигурация крыш - (лицевой корпус – вальмовая; дворовые флигеля – двускатные), включая высоту конька, дымовые трубы и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия (листовое железо), исторический колер его окраски;</p>	 
---	--	---	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 286, площадью 53,7 кв.м;</p> <p>крестовые своды, опирающиеся на стены и столбы - на парадной лестнице;</p>	  
---	---------------------------------------	--	--

коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 471, площадью 183,5 кв. м;



коробовые своды с распалубками на подпружных арках в пом. 297, площадью 18,6 кв. м; в пом.306, площадью 9,8 кв. м;



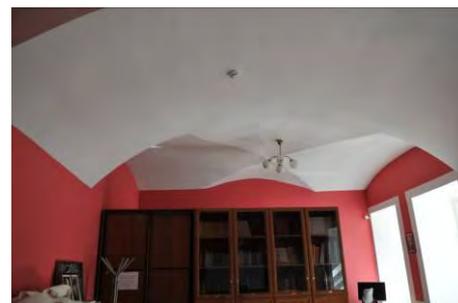
коробовые своды с распалубками - в уровне первого этажа в пом. 153-171;



коробовые своды с распалубками в
уровне первого этажа в помещениях:
135-151;



арочные проемы - в пом. 457,
площадью 41,4 кв. м; в пом. 450,
площадью 25,4 кв. м;



в помещении 345, площадью 127,1 кв.
м;



две одномаршевые лестницы в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;

ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных ажурных стоек; опорные стойки – торсированные с фиалами в завершении); поручни – деревянные профилированные;

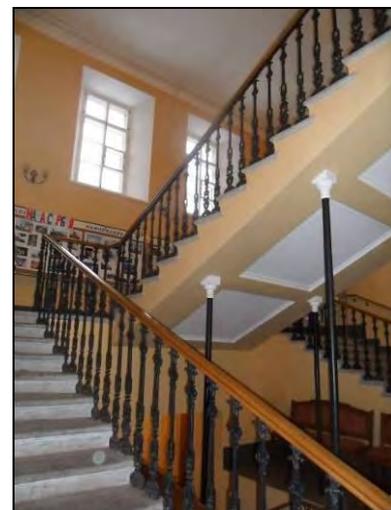
два симметричных арочных проема в вестибюле парадного входа;

два лестничных марша в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, конфигурация;

ограждение маршей идентичное парадной лестницы;

парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (на капитальных стенах и на четырех чугунных колонках), распашная, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;

ограждения маршей – черного металл, техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки с орнаментом растительного характера); поручни – деревянные, профилированные;



		<p>лестница (пом. 254, площадью 24,8 кв.м) – местоположение, габариты, конструкция (на полукапитальных стенах), трехмаршевая, ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения с розетками в центральной части);</p> <p>поручни – деревянные, профилированные;</p> <p>лестница (пом. 236, площадью 16, 5 кв. м) – местоположение, габариты, конструкция (на столбах и сводах), двухмаршевая, ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (прокат), рисунок (в виде вертикальных прутьев);</p> <p>лестница (пом. 330, площадью 25,8 кв. м) – местоположение, габариты, марши по косоурам, двухмаршевая, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты;</p> <p>ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера растительный);</p> <p>одинадцать лестниц (служебные) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад и торцевые фасады по четырем осям в характере барокко:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторический колер окраски перловый (светло-серый) с деталями белого цвета; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный);</p> <p>заполнение дверного проема – габариты, конструкция (двустворчатая), материал (дуб), рисунок (каждая створка на три филенки, в средней части остеклена);</p> <p>лопатки гладкоштукатуренные и рустованные;</p> <p>пилястры с капителями стилизованного ордера в центральной части (в межоконных простенках и угловые);</p> <p>филенки сложной конфигурации в межэтажном и подоконном простенках 2-го этажа; наличники проемов цокольного этажа и окон 1-2-го этажей с раскреповками;</p> <p>профилированные треугольные сандрики со стилизованными волютами окон 3-го этажа центральной части;</p> <p>междуэтажная гладкоштукатуренная тяга; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз;</p>	   
---	---	--	--

юго-западный и северо-восточный фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, рустованные углы ризалита в уровне 2-го этажа;

оконные и воротный проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный);

наличники окон цокольного, 1-го и 2-го этажей с раскреповками (юго-западный фасад);

междуэтажная гладкоштукатуренная тяга;

междуэтажный профилированный карниз;

венчающий профилированный карниз;

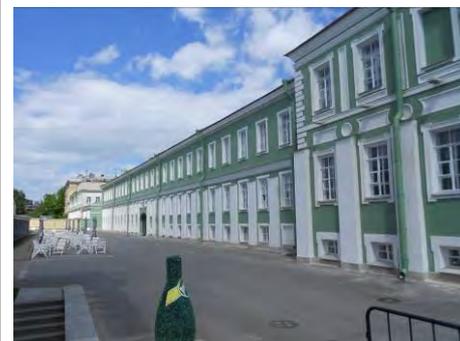
дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные, оконные и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный);



		<p>наличники с раскреповками (дворовый фасад лицевого корпуса);</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>тамбур (пом. 1-Н (77)) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок (центральная часть двустворчатая, боковые одностворчатые; каждая створка на три филенки, в верхней части остеклена);</p> <p>лепной карниз, декорированный порезкой остролистов и бус - пом. 330, площадью 25,8 кв. м;</p> <p>наличник фрамуги, сандрик на лепных стилизованных кронштейнах;</p>	  

пом. 329, площадью 38,3 кв. м (II этаж)
– наличники дверных проемов;
два лепных десюдепорта с
монограммами и растительным
орнаментом;

лепной фриз с изображением лавровых
венков, соединенных лентами;

актовый зал - пом. 470, площадью
219,7 кв. м:

софиты арочных проемов
оформлены профилированными
филенками;

массивные профилированные
штукатурные тяги по периметру зала;

в завершении стен профилированный
карниз;

профилированные карнизы в
помещениях в уровне 2-го этажа;

профилированные карнизы на падуге
пом. 271, площадью 11,6 кв. м;
пом.305, площадью 41,2 кв. м;



печи:
 две идентичные по оформлению
 угловые печи на высоком плинте;
 облицованы белым гладким изразцом;
 в завершении профилированный
 выносной карниз, аттик - пом. 308,
 площадью 62,3 кв. м;
 пом. 468, площадью 53,9 кв. м;

дверцы топки чугунные покрыты
 латунным листом;

время : 19 век;
 размеры : выс. - 280; гл. -45;
 шир. - 75;



две идентичные по оформлению печи:

средистенная печь в пом. 305,
 площадью 41,2 кв. м. и угловая печь в
 пом. 304, площадью 62,4 кв. м. - на
 высоком плинте; облицованы белым
 гладким изразцом;
 выносная полочка с профилированным
 краем; в верхняя часть декорирована
 неглубокой нишей; в завершении
 профилированный выносной карниз,
 аттик;

дверцы топки чугунные покрыты
 латунным листом;

угловая печь -
 время : 19 век;
 размеры : выс. - 280; гл. - 30;
 шир. - 85;



средистенная печь -
 время : 19 век;
 размеры : выс. - 280; гл. – 70;
 шир. – 85;



две идентичные по оформлению печи:

средистенная печь в пом. 269,
 площадью 28,0 кв. м. и угловая печь в
 пом. 273, площадью 18,2 кв. м. - на
 высоком плинте; облицованы белым
 гладким изразцом;
 в завершении профилированный
 выносной карниз, аттик;

дверцы топки чугунные покрыты
 латунным листом;



средистенная печь -
 время : 19 век;
 размеры : выс. - 280; гл. – 70;
 шир. – 85;

угловая печь -
 время : 19 век;
 размеры : выс. - 270; гл. – 75;
 шир. – 70;



две угловые идентичные по оформлению печи:

в пом. 289, площадью 24,5 кв. м.; в пом. 262, площадью 22,6 кв. м - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом;

в завершении профилированный выносной карниз, аттик;

время : 19 век;
размеры : выс. - 280; гл. – 45;
шир. – 100;

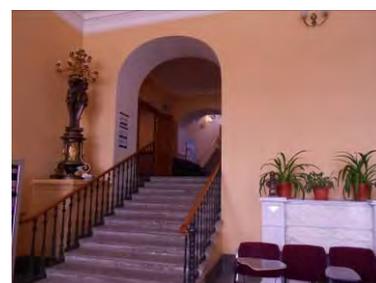
вестибюль главного входа:

торшер бронзовый, трехъярусный (2 единицы);

основание на 3-х ножках; нижний ярус украшен тремя волнотобразными завитками, тремя медальонами с профильным изображением богини плодородия Цереры; по периметру основания второго яруса надпись по-французски: Victor Pailalrad Bronsier Paris 1864;

второй ярус представляет собой композицию из трех фигурок «пути»; третий ярус – два ряда кронштейнов, по восемь в каждом; кронштейны изогнутой формы, рожки подняты вверх;

время – вторая половина XIX века;
размер:
высота – 300 см;
диаметр основания - 80 см.



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11).

Дата фотофиксации: 25.09.2023 г.

Аннотация

Цокольный и первый этажи:

1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11);

2. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11);

3. Фрагмент интерьера помещения 35/92.1 и вид на лестницу;
4. Фрагмент интерьера помещения 35/92.1 и вид на лестницу;
5. Фрагмент интерьера помещения 35/92.1 и вид на лестницу;

Второй и третий этажи:

1. Вид на лестницу со стороны помещения 122/123.7;
2. Вид на лестницу со стороны помещения 122/123.7;
3. Фрагмент интерьера помещения 122/123.7;
4. Фрагмент интерьера помещения 122/123.7;
5. Вид на лестницу;
6. Фрагмент лестницы;
7. Вид на лестницу;
8. Вид на лестницу;
9. Фрагмент интерьера помещения;

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

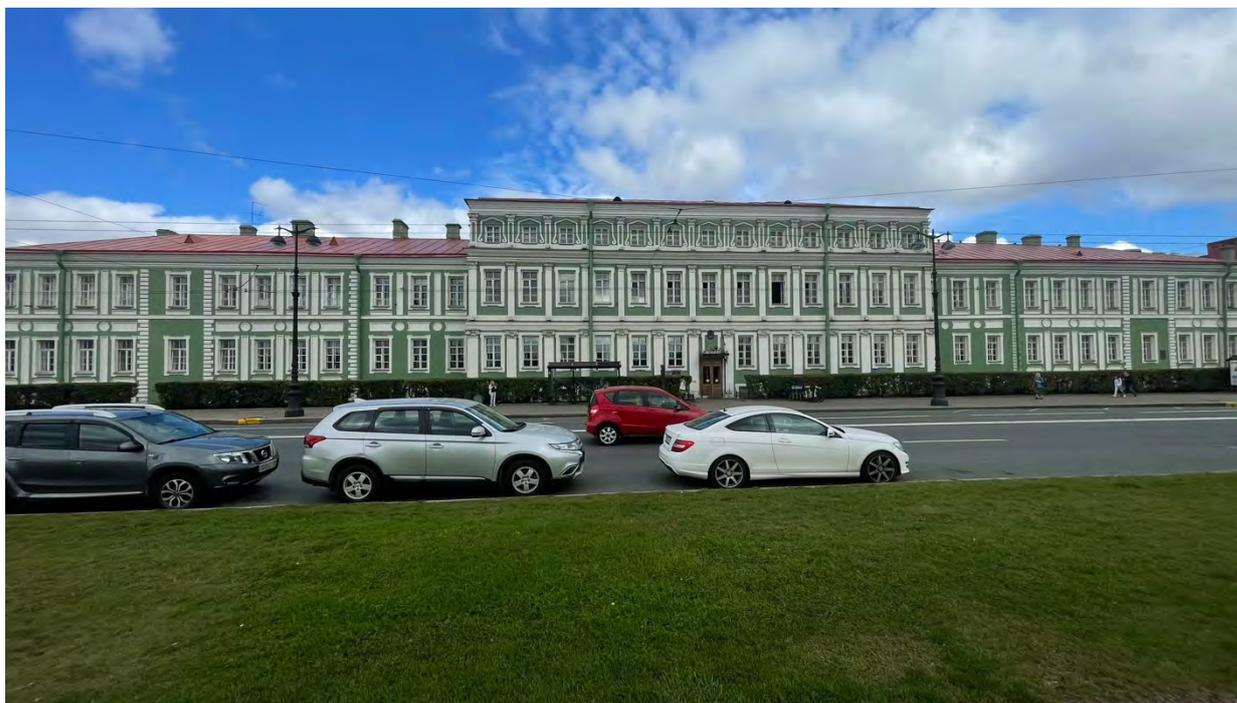
→ – направление фотографии.

Цокольный и первый этажи



2

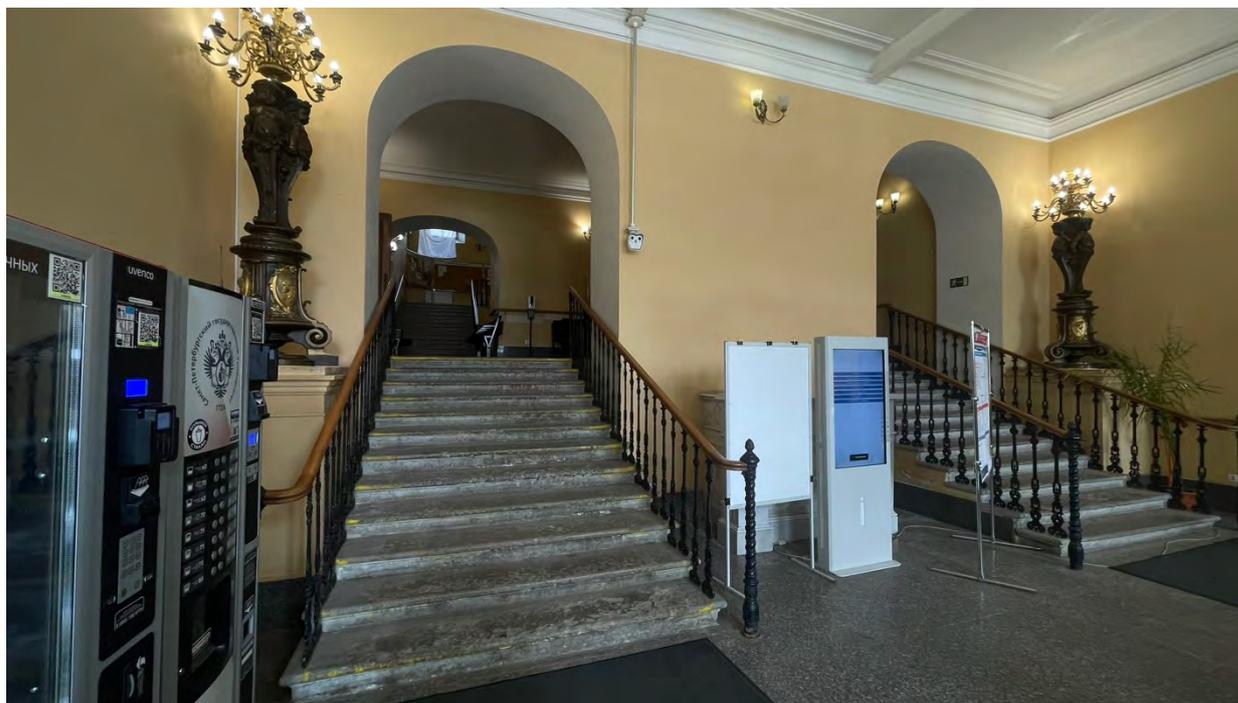
1



1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11);



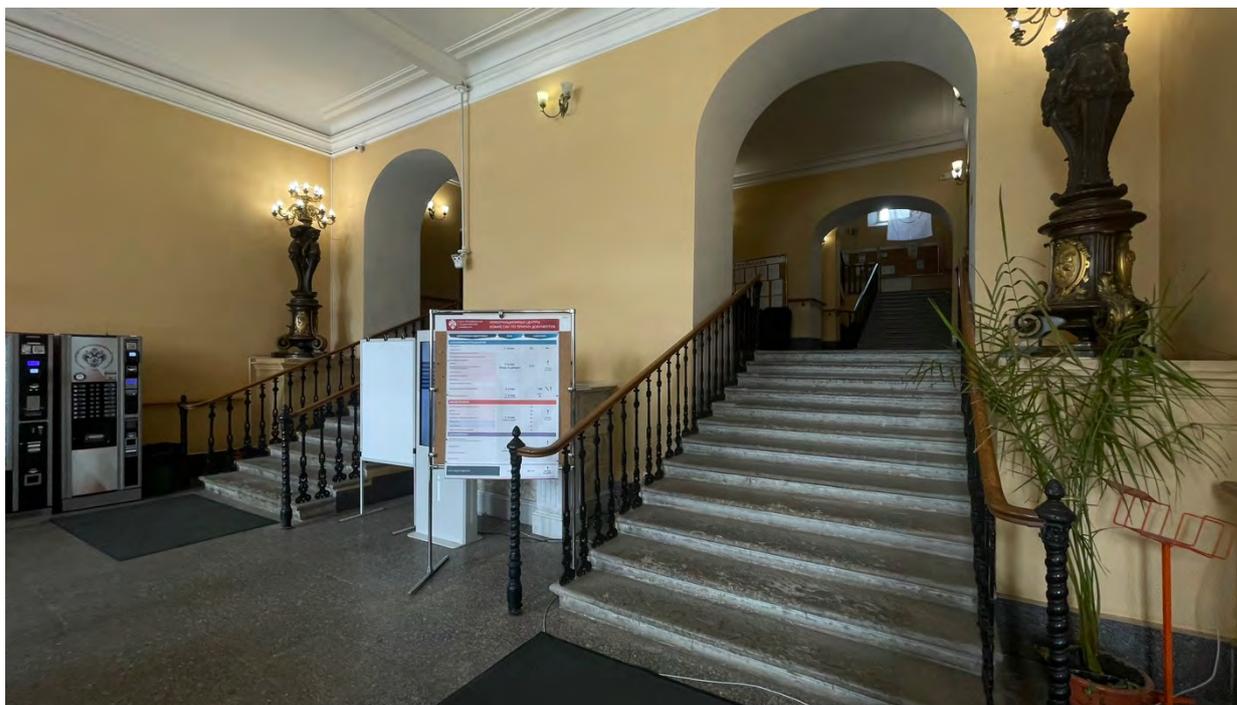
2. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11);



3. Фрагмент интерьера помещения 35/92.1 и вид на лестницу;



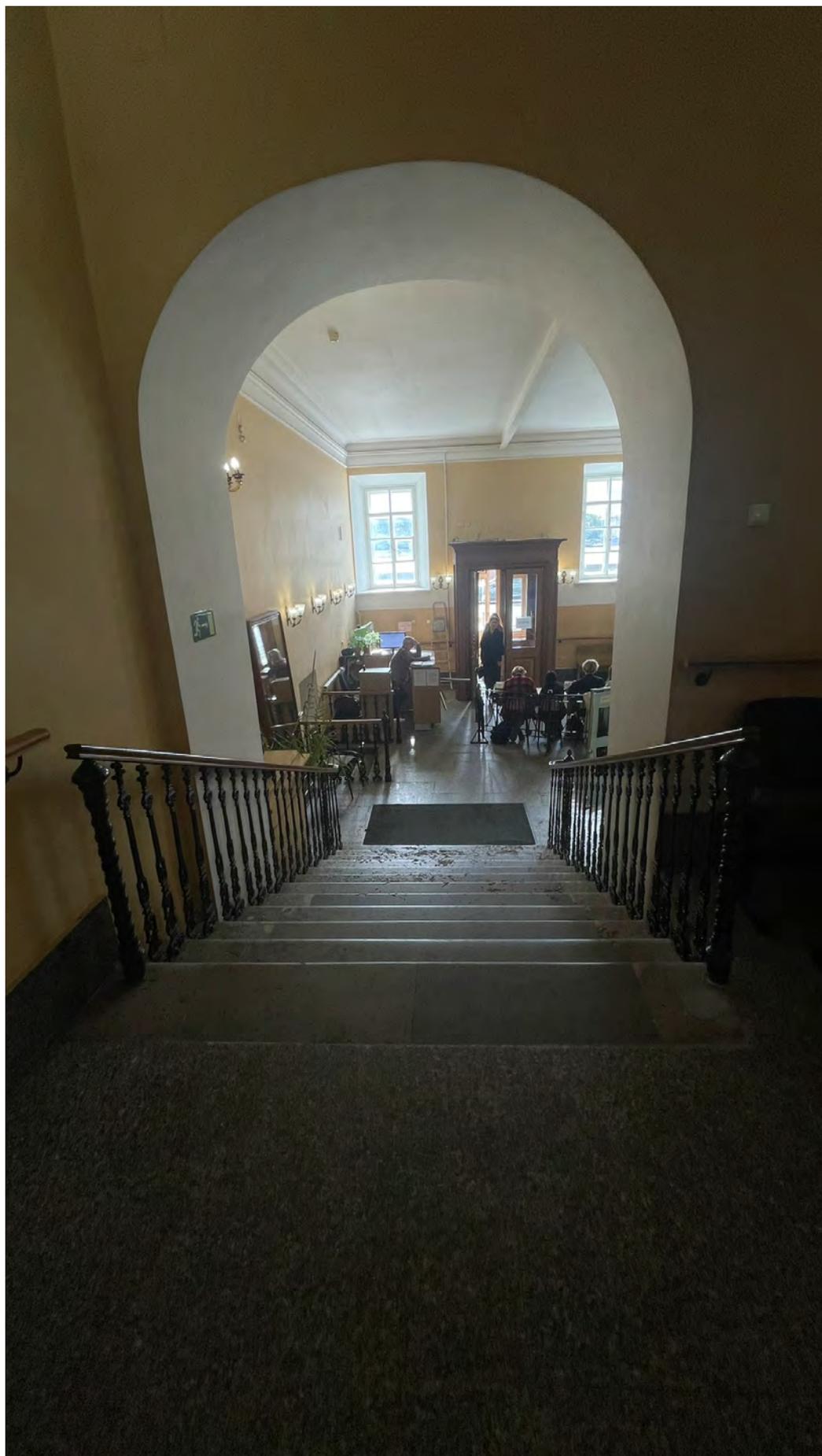
4. Фрагмент интерьера помещения 35/92.1 и вид на лестницу;



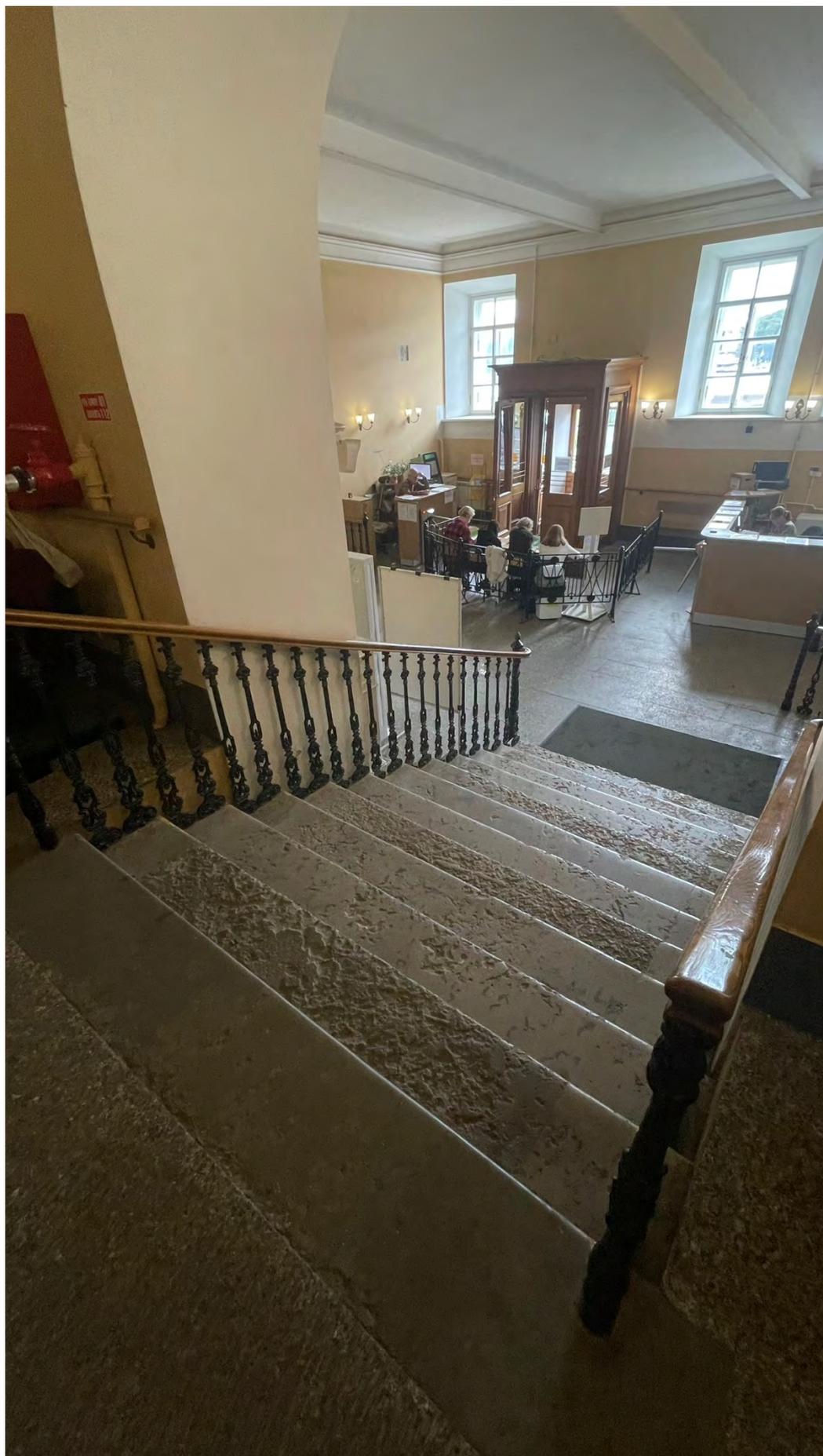
5. Фрагмент интерьера помещения 35/92.1 и вид на лестницу;

Второй и третий этажи

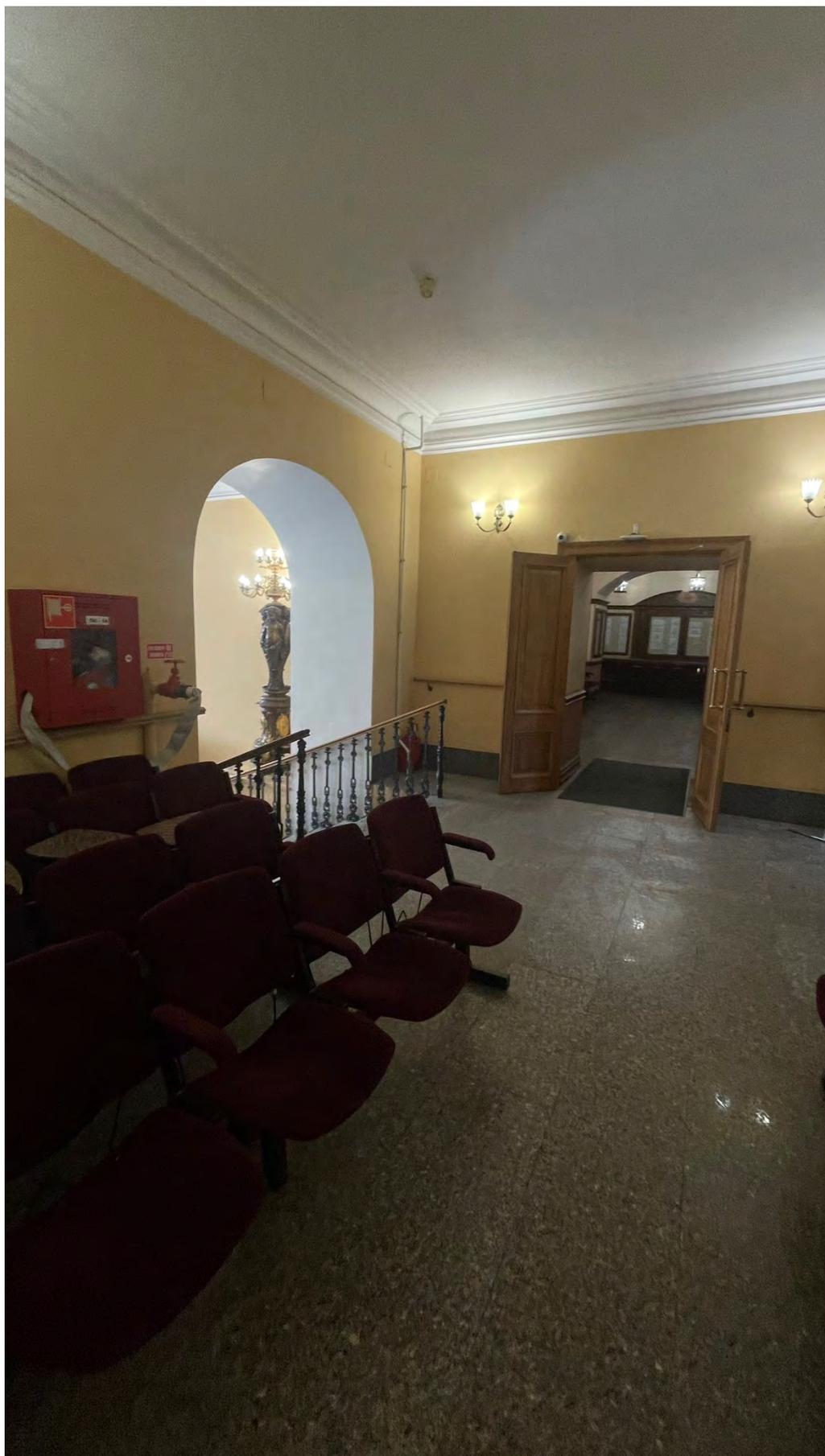




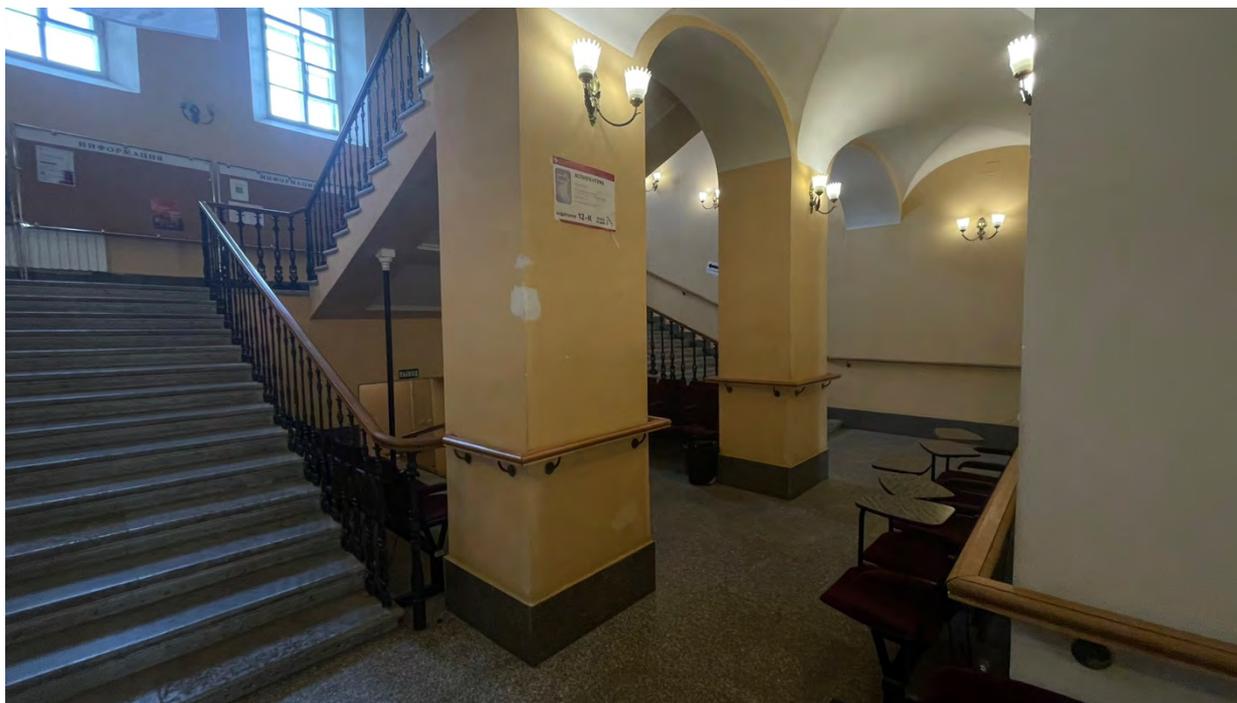
1. Вид на лестницу со стороны помещения 122/123.7;



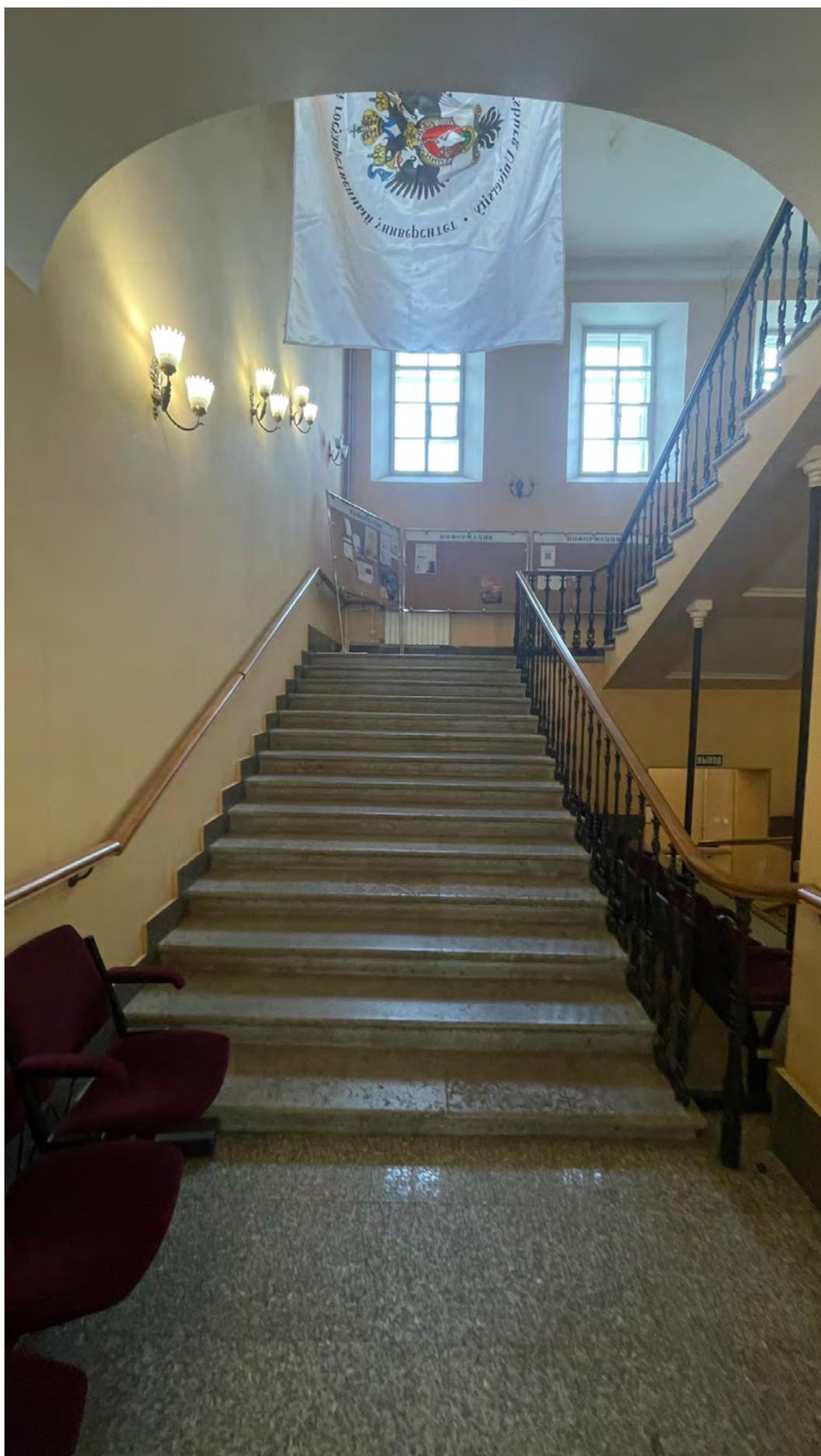
2. Вид на лестницу со стороны помещения 122/123.7;



3. Фрагмент интерьера помещения 122/123.7;



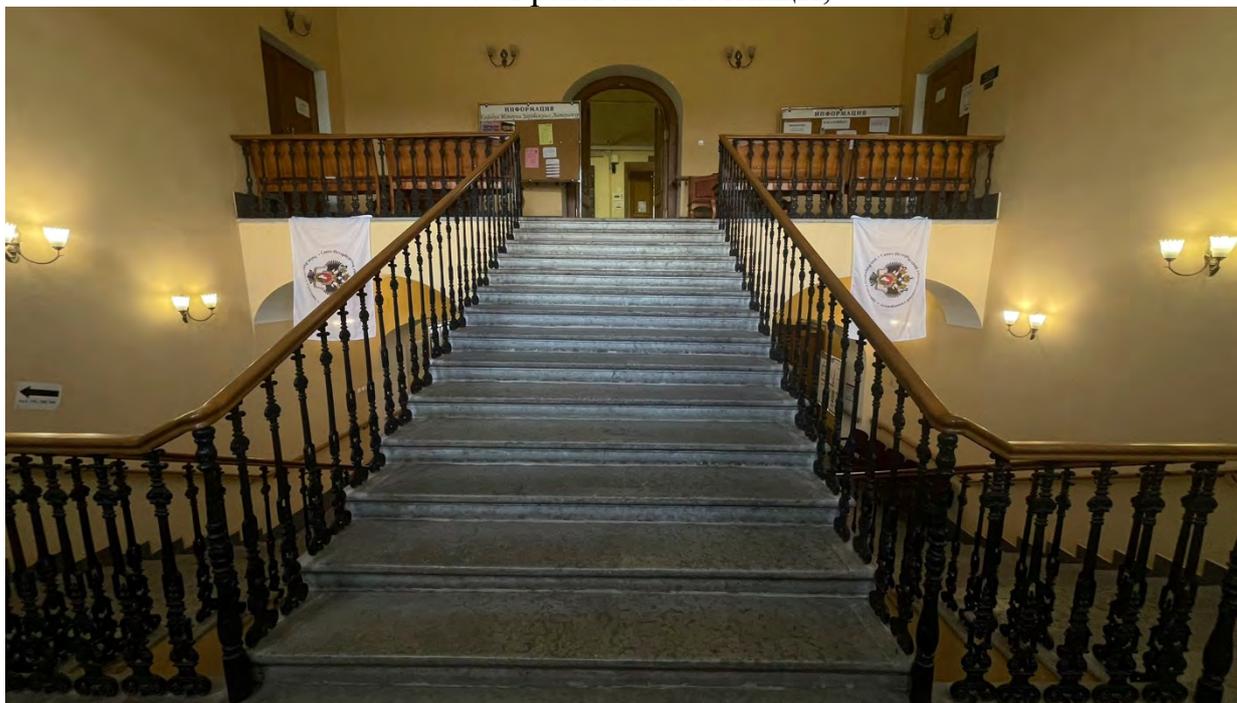
4. Фрагмент интерьера помещения 122/123.7;



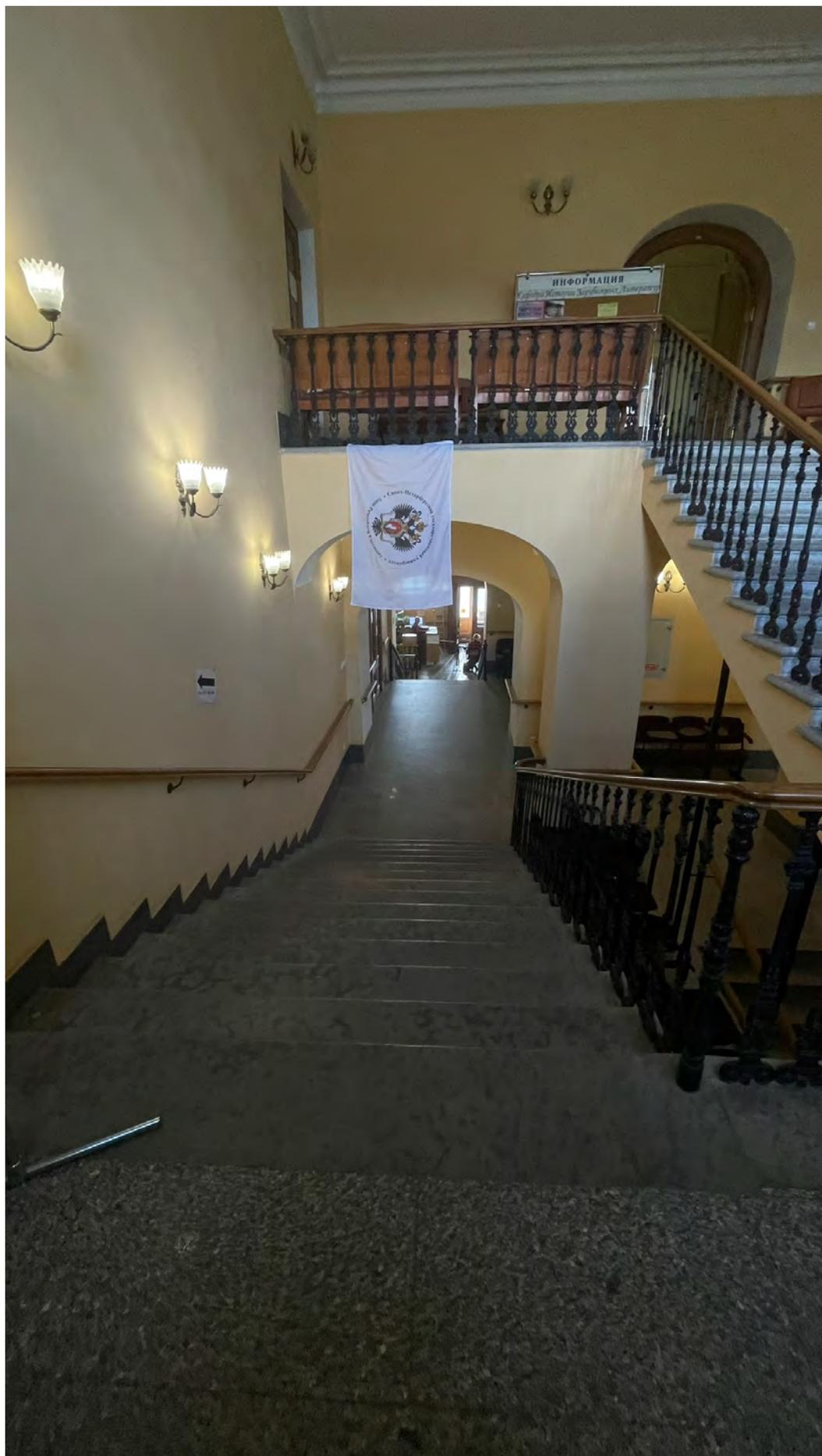
5. Вид на лестницу;



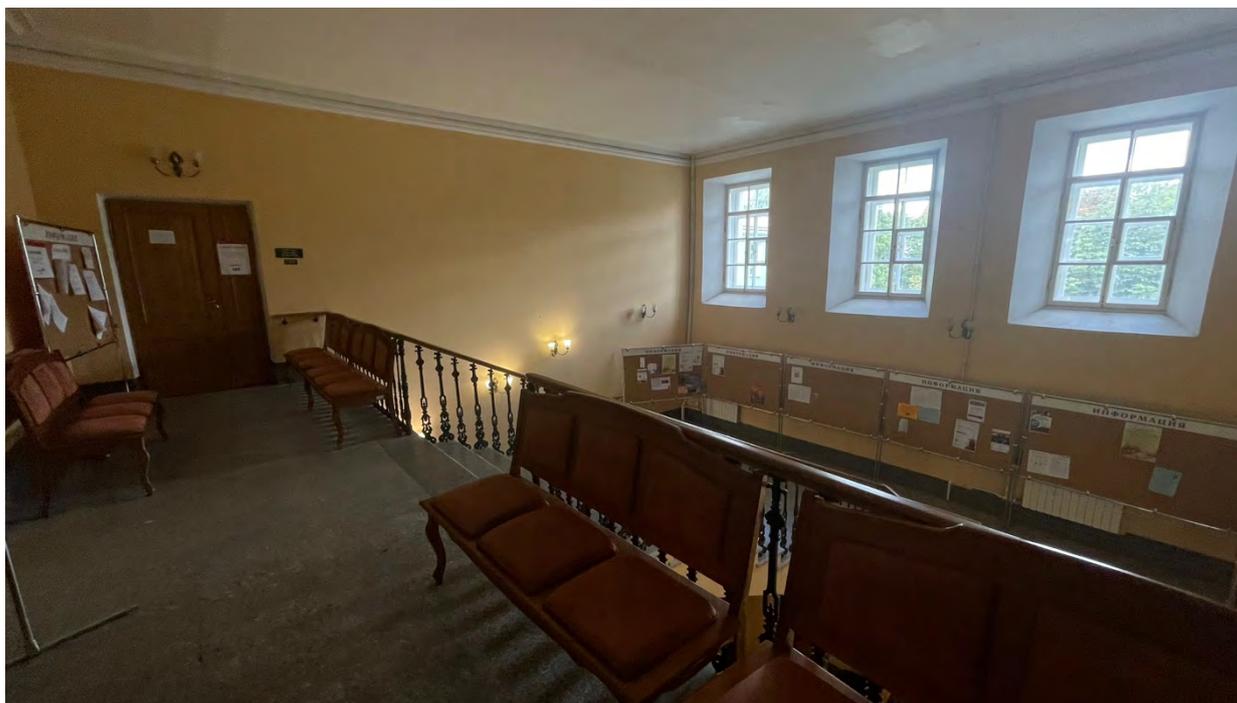
6. Фрагмент лестницы;



7. Вид на лестницу



8. Вид на лестницу;



9. Фрагмент интерьера помещения.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357580006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец императора Петра II

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец императора Петра II" от 24.05.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из двухэтажных на цокольном этаже лицевого корпуса с повышенным центральным ризалитом в 13 осей и юго-западного флигеля; одноэтажного северо-западного на цокольном этаже и двухэтажных северо-восточного и северо-западного флигелей, включая два воротных проезда, раскреповку и два ризалита (по юго-восточному и юго-западному дворовым фасадам); конфигурация крыш - (лицевой корпус - вальмовая; дворовые флигеля - двускатные), включая высоту конька, дымовые трубы и слуховые окна; материал окрытия (листовое железо), исторический колер его окраски; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 286, площадью 53,7 кв.м; крестовые своды, опирающиеся на стены и столбы - на парадной лестнице; коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 471, площадью 183,5 кв. м; коробовые своды с распалубками на подпружных арках в пом. 297, площадью 18,6 кв. м; в пом.306, площадью 9 коробовые своды с распалубками - в уровне первого этажа в пом. 153-171; коробовые своды с распалубками в уровне первого этажа в помещениях: 135-151; арочные проемы - в пом. 457, площадью 41,4 кв. м; в пом. 450, площадью 25,4 кв. в помещении 345, площадью 127,1 кв. м; две одномаршевые лестницы в вестибюле главного входа - местоположение, габариты, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей - черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных ажурных стоек; опорные стойки - торсированные с фиалами в завершении); поручни - деревянные профилированные; два симметричных арочных проема в вестибюле парадного входа; два лестничных марша в вестибюле главного входа - местоположение, габариты, конфигурация; ограждение маршей идентичное парадной лестницы; парадная лестница - местоположение, габариты, конструкция (на капитальных стенах и на четырех чугунных колонках), распашная, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей - черного металл, техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки с орнаментом растительного характера); поручни - деревянные, профилированные; лестница (пом. 254, площадью 24,8 кв.м) - местоположение, габариты, конструкция (на полукапитальных стенах), трехмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей - черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения с розетками в центральной части); поручни - деревянные, профилированные; лестница (пом. 236, площадью 16, 5 кв. м) - местоположение, габариты, конструкция (на столбах и сводах), двухмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей - черного металла, техника исполнения (прокат), рисунок (в виде вертикальных прутьев); лестница (пом. 330, площадью 25,8 кв. м) - местоположение, габариты, марши по косоурам, двухмаршевая, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; ограждения маршей - черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера растительный); одиннадцать лестниц (служебные) - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад и торцевые фасады по четырем осям в характере барокко: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка; исторический колер окраски перловый (светло-серый) с деталями белого цвета; исторические дверной и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения - материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); заполнение дверного проема - габариты, конструкция (двустворчатая), материал (дуб), рисунок (каждая створка на три филенки, в средней части остеклена); лопатки гладкоштукатуренные и рустованные; пилястры с капителями стилизованного ордера в центральной части (в межоконных простенках и угловые); филенки сложной конфигурации в межэтажном и подоконном простенках 2-го этажа; наличники проемов цокольного этажа и окон 1-2-го этажей с раскреповками; профилированные треугольные сандрики со стилизованными волютами окон 3-го этажа центральной части; междуэтажная гладкоштукатуренная тяга; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз; юго-западный и северо-восточный фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая окрашенная штукатурка, рустованные углы ризалита в уровне 2-го этажа; оконные и воротный проемы - местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения - материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); наличники окон цокольного, 1-го и 2-го этажей с раскреповками (юго-западный фасад); междуэтажная гладкоштукатуренная тяга; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; дворовые

фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные, оконные и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); наличники с раскреповками (дворовый фасад лицевого корпуса); профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. Архитектурно-художественное решение интерьеров: тамбур (пом. 1-Н (77)) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок (центральная часть двустворчатая, боковые одностворчатые; каждая створка на три филенки, в верхней части остеклена); лепной карниз, декорированный порезкой остролистов и бус - пом. 330, площадью 25,8 кв. м; наличник фрамуги, сандрик на лепных стилизованных кронштейнах; пом. 329, площадью 38,3 кв. м (II этаж) – наличники дверных проемов; два лепных десюдепорта с монограммами и растительным орнаментом; лепной фриз с изображением лавровых венков, соединенных лентами; актовый зал - пом. 470, площадью 219,7 кв. м: софиты арочных проемов оформлены профилированными филенками; массивные профилированные штукатурные тяги по периметру зала; в завершении стен профилированный карниз; профилированные карнизы в помещениях в уровне 2-го этажа; профилированные карнизы на падуге пом. 271, площадью 11,6 кв. м; пом. 305, площадью 41,2 кв. м; печи: две идентичные по оформлению угловые печи на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик - пом. 308, площадью 62,3 кв. м; пом. 468, площадью 53,9 кв. м; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. - 45; шир. - 75 две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 305, площадью 41,2 кв. м. и угловая печь в пом. 304, площадью 62,4 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; выносная полочка с профилированным краем; в верхняя часть декорирована неглубокой нишей; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. - 30; шир. - 85; средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. - 70; шир. - 85; две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 269, площадью 28,0 кв. м. и угловая печь в пом. 273, площадью 18,2 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. - 70; шир. - 85; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 270; гл. - 75; шир. - 70; две угловые идентичные по оформлению печи: в пом. 289, площадью 24,5 кв. м.; в пом. 262, площадью 22,6 кв. м - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. - 45; шир. - 100; вестибюль главного входа: торшер бронзовый, трехъярусный (2 единицы); основание на 3-х ножках; нижний ярус украшен тремя волютообразными завитками, тремя медальонами с профильным изображением богини плодородия Цереры; по периметру основания второго яруса надпись по-французски: Victor Pailalrad Bronsier Paris 1864; второй ярус представляет собой композицию из трех фигурок «пути»; третий ярус – два ряда кронштейнов, по восемь в каждом; кронштейны изогнутой формы, рожки подняты кверху; время – вторая половина XIX века; размер: высота – 300 см; диаметр основания - 80 см.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» № №10-440 от 10.09.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



30. 10. 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

23 НОЯ 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07-19-520/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пяти рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 НОЯ 2020 № 04-19-520/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дворец императора Петра II"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	5	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

- Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 20184-р);

- Санкт-Петербург, наб. Университетская, д. 7-9-11, литера В (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2019 № 99/2019/243165053).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия по рабочим дням с 9:00 до 17:45, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации помещений объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту части предметов ДПИ объекта культурного наследия (№№ 7-9, 13-21 согласно описи)	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Опись - приложение № 4 к настоящему охранному обязательству

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2020;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.05.2011;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-440;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия;
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357580006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец императора Петра II

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец императора Петра II" от 24.05.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из двухэтажных на цокольном этаже лицевого корпуса с повышенным центральным ризалитом в 13 осей и юго-западного флигеля; одноэтажного северо-западного на цокольном этаже и двухэтажных северо-восточного и северо-западного флигелей, включая два воротных проезда, раскреповку и два ризалита (по юго-восточному и юго-западному дворовым фасадам); конфигурация крыш - (лицевой корпус - вальмовая; дворовые флигеля - двускатные), включая высоту конька, дымовые трубы и слуховые окна; материал окрытия (листовое железо), исторический колер его окраски; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 286, площадью 53,7 кв.м; крестовые своды, опирающиеся на стены и столбы - на парадной лестнице; коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 471, площадью 183,5 кв. м; коробовые своды с распалубками на подпружных арках в пом. 297, площадью 18,6 кв. м; в пом.306, площадью 9 коробовые своды с распалубками - в уровне первого этажа в пом. 153-171; коробовые своды с распалубками в уровне первого этажа в помещениях: 135-151; арочные проемы - в пом. 457, площадью 41,4 кв. м; в пом. 450, площадью 25,4 кв. в помещении 345, площадью 127,1 кв. м; две одномаршевые лестницы в вестибюле главного входа - местоположение, габариты, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей - черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных ажурных стоек; опорные стойки - торсированные с фиалами в завершении); поручни - деревянные профилированные; два симметричных арочных проема в вестибюле парадного входа; два лестничных марша в вестибюле главного входа - местоположение, габариты, конфигурация; ограждение маршей идентичное парадной лестницы; парадная лестница - местоположение, габариты, конструкция (на капитальных стенах и на четырех чугунных колонках), распашная, ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждения маршей - черного металл, техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки с орнаментом растительного характера); поручни - деревянные, профилированные; лестница (пом. 254, площадью 24,8 кв.м) - местоположение, габариты, конструкция (на полукапитальных стенах), трехмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей - черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения с розетками в центральной части); поручни - деревянные, профилированные; лестница (пом. 236, площадью 16, 5 кв. м) - местоположение, габариты, конструкция (на столбах и сводах), двухмаршевая, ступени лещадной плиты; ограждения маршей - черного металла, техника исполнения (прокат), рисунок (в виде вертикальных прутьев); лестница (пом. 330, площадью 25,8 кв. м) - местоположение, габариты, марши по косоурам, двухмаршевая, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; ограждения маршей - черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера растительный); одиннадцать лестниц (служебные) - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад и торцевые фасады по четырем осям в характере барокко: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка; исторический колер окраски перловый (светло-серый) с деталями белого цвета; исторические дверной и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения - материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); заполнение дверного проема - габариты, конструкция (двустворчатая), материал (дуб), рисунок (каждая створка на три филенки, в средней части остеклена); лопатки гладкоштукатуренные и рустованные; пилястры с капителями стилизованного ордера в центральной части (в межоконных простенках и угловые); филенки сложной конфигурации в межэтажном и подоконном простенках 2-го этажа; наличники проемов цокольного этажа и окон 1-2-го этажей с раскреповками; профилированные треугольные сандрики со стилизованными волютами окон 3-го этажа центральной части; междуэтажная гладкоштукатуренная тяга; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз; юго-западный и северо-восточный фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая окрашенная штукатурка, рустованные углы ризалита в уровне 2-го этажа; оконные и воротный проемы - местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения - материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); наличники окон цокольного, 1-го и 2-го этажей с раскреповками (юго-западный фасад); междуэтажная гладкоштукатуренная тяга; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; дворовые

фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные, оконные и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный); наличники с раскреповками (дворовый фасад лицевого корпуса); профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. Архитектурно-художественное решение интерьеров: тамбур (пом. 1-Н (77)) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок (центральная часть двустворчатая, боковые одностворчатые; каждая створка на три филенки, в верхней части остеклена); лепной карниз, декорированный порезкой остролистов и бус - пом. 330, площадью 25,8 кв. м; наличник фрамуги, сандрик на лепных стилизованных кронштейнах; пом. 329, площадью 38,3 кв. м (II этаж) – наличники дверных проемов; два лепных десюдепорта с монограммами и растительным орнаментом; лепной фриз с изображением лавровых венков, соединенных лентами; актов зал - пом. 470, площадью 219,7 кв. м: софиты арочных проемов оформлены профилированными филенками; массивные профилированные штукатурные тяги по периметру зала; в завершении стен профилированный карниз; профилированные карнизы в помещениях в уровне 2-го этажа; профилированные карнизы на падуге пом. 271, площадью 11,6 кв. м; пом. 305, площадью 41,2 кв. м; печи: две идентичные по оформлению угловые печи на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик - пом. 308, площадью 62,3 кв. м; пом. 468, площадью 53,9 кв. м; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 45; шир. – 75 две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 305, площадью 41,2 кв. м. и угловая печь в пом. 304, площадью 62,4 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; выносная полочка с профилированным краем; в верхняя часть декорирована неглубокой нишей; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 30; шир. – 85; средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 70; шир. – 85; две идентичные по оформлению печи: средистенная печь в пом. 269, площадью 28,0 кв. м. и угловая печь в пом. 273, площадью 18,2 кв. м. - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; дверцы топки чугунные покрыты латунным листом; средистенная печь - время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 70; шир. – 85; угловая печь - время : 19 век; размеры : выс. - 270; гл. – 75; шир. – 70; две угловые идентичные по оформлению печи: в пом. 289, площадью 24,5 кв. м.; в пом. 262, площадью 22,6 кв. м - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом; в завершении профилированный выносной карниз, аттик; время : 19 век; размеры : выс. - 280; гл. – 45; шир. – 100; вестибюль главного входа: торшер бронзовый, трехъярусный (2 единицы); основание на 3-х ножках; нижний ярус украшен тремя волютообразными завитками, тремя медальонами с профильным изображением богини плодородия Цереры; по периметру основания второго яруса надпись по-французски: Victor Pailalrad Bronsier Paris 1864; второй ярус представляет собой композицию из трех фигурок «пути»; третий ярус – два ряда кронштейнов, по восемь в каждом; кронштейны изогнутой формы, рожки подняты кверху; время – вторая половина XIX века; размер: высота – 300 см; диаметр основания - 80 см.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» № №10-440 от 10.09.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



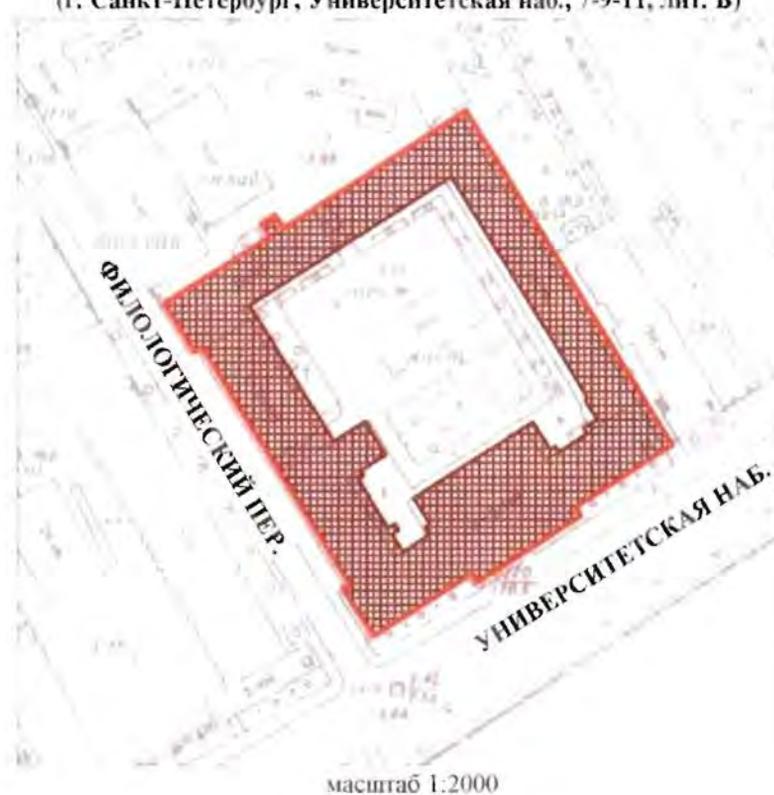
30. 10. 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дворец императора Петра II"

г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 11
(г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9-11, лит. В)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

■ Здания и сооружения

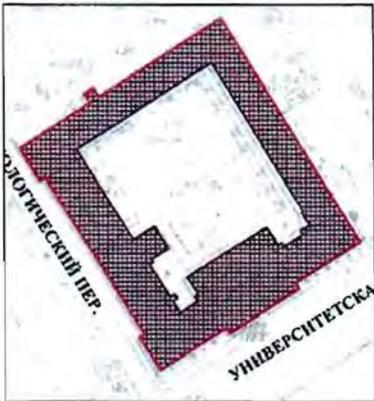
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец императора Петра II»
Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера В
(Университетская наб, д. 11)

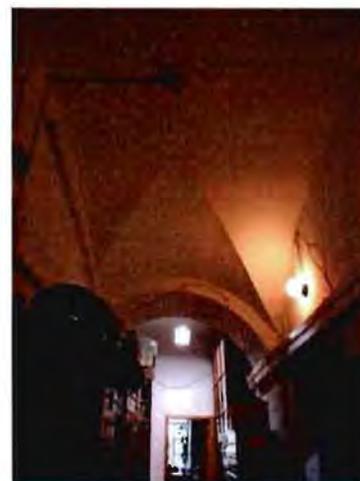
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из двухэтажных на цокольном этаже лицевого корпуса с повышенным центральным ризалитом в 13 осей и юго-западного флигеля; одноэтажного северо-западного на цокольном этаже и двухэтажных северо-восточного и северо-западного флигелей, включая два воротных проезда, раскреповку и два ризалита (по юго-восточному и юго-западному дворовым фасадам);</p> <p>конфигурация крыш - (лицевой корпус – вальмовая; дворовые флигеля – двускатные), включая высоту конька, дымовые трубы и слуховые окна;</p> <p>материал покрытия (листовое железо), исторический колер его окраски;</p>	 

2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 286, площадью 53,7 кв.м;</p> <p>крестовые своды, опирающиеся на стены и столбы - на парадной лестнице;</p>	  
---	--------------------------------	--	--

коробовые своды с распалубками на подпружных арках - в пом. 471, площадью 183,5 кв. м;



коробовые своды с распалубками на подпружных арках в пом. 297, площадью 18,6 кв. м; в пом.306, площадью 9,8 кв. м;



коробовые своды с распалубками - в уровне первого этажа в пом. 153-171;



коробовые своды с распалубками в уровне первого этажа в помещениях: 135-151;



арочные проемы - в пом. 457, площадью 41,4 кв. м; в пом. 450, площадью 25,4 кв. м;



в помещении 345, площадью 127,1 кв. м;



две одномаршевые лестницы в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;

ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных ажурных стоек; опорные стойки – торсированные с фиалами в завершении);

поручни – деревянные профилированные;

два симметричных арочных проема в вестибюле парадного входа;

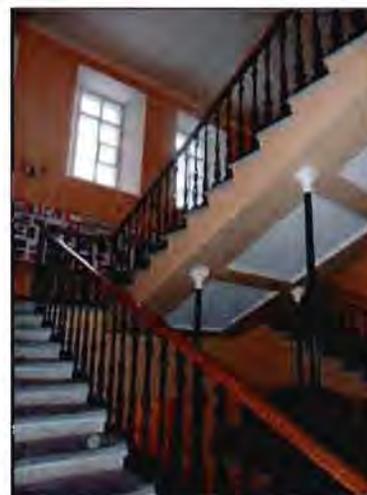
два лестничных марша в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, конфигурация;

ограждение маршей идентичное парадной лестницы;

парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (на капитальных стенах и на четырех чугунных колонках), распашная, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;

ограждения маршей – черного металл, техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки с орнаментом растительного характера);

поручни – деревянные, профилированные;



		<p>лестница (пом. 254, площадью 24,8 кв.м) – местоположение, габариты, конструкция (на полукапитальных стенах), трехмаршевая, ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения с розетками в центральной части);</p> <p>поручни – деревянные, профилированные;</p> <p>лестница (пом. 236, площадью 16, 5 кв. м) – местоположение, габариты, конструкция (на столбах и сводах), двухмаршевая, ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (прокат), рисунок (в виде вертикальных прутьев);</p> <p>лестница (пом. 330, площадью 25,8 кв. м) – местоположение, габариты, марши по косоурам, двухмаршевая, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты;</p> <p>ограждения маршей – черного металла, техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера растительный);</p> <p>одинадцать лестниц (служебные) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад и торцевые фасады по четырем осям в характере барокко:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторический колер окраски перловый (светло-серый) с деталями белого цвета; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный);</p> <p>заполнение дверного проема – габариты, конструкция (двустворчатая), материал (дуб), рисунок (каждая створка на три филенки, в средней части остеклена);</p> <p>лопатки гладкоштукатуренные и рустованные;</p> <p>пилястры с капителями стилизованного ордера в центральной части (в межоконных простенках и угловые);</p> <p>филенки сложной конфигурации в межэтажном и подоконном простенках 2-го этажа; наличники проемов цокольного этажа и окон 1-2-го этажей с раскреповками;</p> <p>профилированные треугольные сандрики со стилизованными волютами окон 3-го этажа центральной части;</p> <p>междуэтажная гладкоштукатуренная тяга; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз;</p>	   
---	---	--	--

юго-западный и северо-восточный фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, рустованные углы ризалита в уровне 2-го этажа;

оконные и воротный проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный);

наличники окон цокольного, 1-го и 2-го этажей с раскреповками (юго-западный фасад);

междуэтажная гладкоштукатуренная тяга;

междуэтажный профилированный карниз;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные, оконные и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (восьмичастный);



		<p>наличники с раскреповками (дворовый фасад лицевого корпуса);</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>тамбур (пом. 1-Н (77)) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дуб, стекло), рисунок (центральная часть двустворчатая, боковые одностворчатые; каждая створка на три филенки, в верхней части остеклена);</p> <p>лепной карниз, декорированный порезкой остролистов и бус - пом. 330, площадью 25,8 кв. м;</p> <p>наличник фрамуги, сандрик на лепных стилизованных кронштейнах;</p>	  

пом. 329, площадью 38,3 кв. м (II этаж)
– наличники дверных проемов;
два лепных десюдепорта с
монограммами и растительным
орнаментом;



лепной фриз с изображением лавровых
венков, соединенных лентами;



актовый зал - пом. 470, площадью
219,7 кв. м:

софиты арочных проемов
оформлены профилированными
филенками;



массивные профилированные
штукатурные тяги по периметру зала;

в завершении стен профилированный
карниз;



профилированные карнизы в
помещениях в уровне 2-го этажа;



профилированные карнизы на падуге
пом. 271, площадью 11,6 кв. м;
пом.305, площадью 41,2 кв. м;



печи:
 две идентичные по оформлению
 угловые печи на высоком плинте;
 облицованы белым гладким изразцом;
 в завершении профилированный
 выносной карниз, аттик - пом. 308,
 площадью 62,3 кв. м;
 пом. 468, площадью 53,9 кв. м;

дверцы топки чугунные покрыты
 латунным листом;

время : 19 век;
 размеры : выс. - 280; гл. -45;
 шир. - 75;

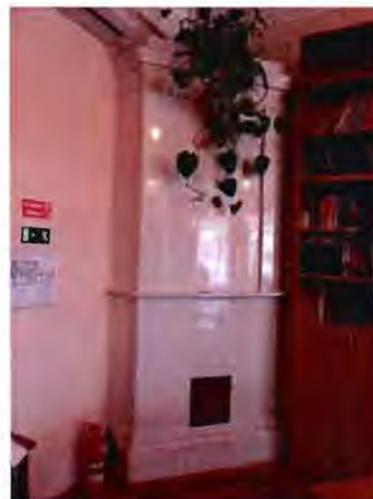


две идентичные по оформлению печи:

средистенная печь в пом. 305,
 площадью 41,2 кв. м. и угловая печь в
 пом. 304, площадью 62,4 кв. м. - на
 высоком плинте; облицованы белым
 гладким изразцом;
 выносная полочка с профилированным
 краем; в верхняя часть декорирована
 неглубокой нишей; в завершении
 профилированный выносной карниз,
 аттик;

дверцы топки чугунные покрыты
 латунным листом;

угловая печь -
 время : 19 век;
 размеры : выс. - 280; гл. - 30;
 шир. - 85;



средистенная печь -
 время : 19 век;
 размеры : выс. - 280; гл. – 70;
 шир. – 85;



две идентичные по оформлению печи:

средистенная печь в пом. 269,
 площадью 28,0 кв. м. и угловая печь в
 пом. 273, площадью 18,2 кв. м. - на
 высоком плинте; облицованы белым
 гладким изразцом;
 в завершении профилированный
 выносной карниз, аттик;

дверцы топки чугунные покрыты
 латунным листом;



средистенная печь -
 время : 19 век;
 размеры : выс. - 280; гл. – 70;
 шир. – 85;

угловая печь -
 время : 19 век;
 размеры : выс. - 270; гл. – 75;
 шир. – 70;



две угловые идентичные по оформлению печи:

в пом. 289, площадью 24,5 кв. м.; в пом. 262, площадью 22,6 кв. м - на высоком плинте; облицованы белым гладким изразцом;

в завершении профилированный выносной карниз, аттик;

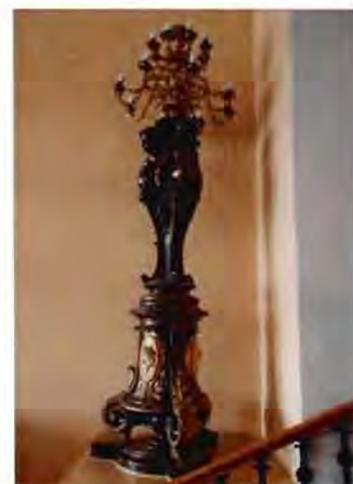
время : 19 век;
размеры : выс. - 280; гл. – 45;
шир. – 100;

вестибюль главного входа:

торшер бронзовый, трехъярусный (2 единицы);
основание на 3-х ножках; нижний ярус украшен тремя волутообразными завитками, тремя медальонами с профильным изображением богини плодородия Цереры; по периметру основания второго яруса надпись по-французски: Victor Pailalrad Bronsier Paris 1864;

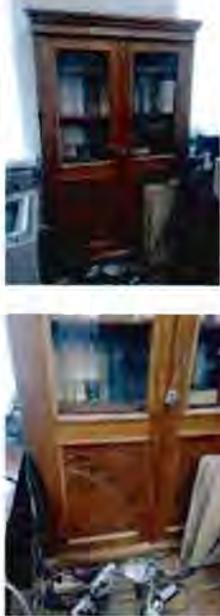
второй ярус представляет собой композицию из трех фигурок «пути»; третий ярус – два ряда кронштейнов, по восемь в каждом; кронштейны изогнутой формы, рожки подняты вверх;

время – вторая половина XIX века;
размер:
высота – 300 см;
диаметр основания - 80 см.



ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11)

№№ л/п	Наименование, описание, сохранность предметов ДПИ	Кол-во	Фото
1.	<p>Шкаф книжный дубовый двухстворчатый. Верхний ярус остеклен, филенки нижнего - с резным орнаментом в виде цветка в стиле модерн. Время: нач. XX в. Размер: в – пр. 190, дл – 119, ш – 40 см.</p>	1	<p>Кафедра романской филологии</p> 
2.	<p>Шкаф книжный ясеневый четырехстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с профилированным карнизом, нижний оформлен фигурными филенками. Время: нач. XX в. Размер: в – пр. 330, дл – 230, ш – 65 см.</p>	1	<p>Кафедра романской филологии</p> 
3.	<p>Шкаф-горка, фанерованный красным (?) деревом, одностворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с</p>	2	<p>Кафедра романской филологии</p> 

	<p>профилированным карнизом, оформленным поясом ионников. Дверцы фланкированы пилястрами с коринфским капителями. Инв. № 4087; 1216/7 Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 192, гл – 50, ш – 95 см.</p>		 
4.	<p>Шкаф книжный дубовый двухстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с профилированным карнизом, нижний оформлен филенками. Дверцы фланкированы каннелированными пилястрами с ионическими капителями. Инв. № 144007 Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 235, гл – 50, ш – 140 см.</p>	1	<p>Кафедра романской филологии</p> 
5.	<p>Шкаф книжный, фанерованный красным деревом (?), двухстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, по два стекла на створку, с профилированным карнизом. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 240, гл – 70, ш – 170 см.</p>	1	<p>Кафедра романской филологии</p> 
6.	<p>Шкаф книжный ясеневый восьмистворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с профилированным карнизом, нижний оформлен филенками. Время: вт. пол. 19 в.</p>	1	<p>Кафедра романской филологии</p>  

	<p>7. Шкаф-горка, фанерованный красным деревом, одностворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, с профилированным карнизом, декорированным в центре резным картушем; нижний оформлен филенками; передние ножки в виде звериных лап. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 210, гл – 49, ш – 77 см.</p>	1	<p>Ауд. 179</p> 
	<p>8. Шкаф книжный дубовый, трехстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остеклен, в центральной части - фигурное витражное стекло. Профилированный карниз декорирован поясом ионниокв. Нижний оформлен филенками, в центральной накладная деталь – венок в ромбе. Дверцы фланкированы пилястрами. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 300, гл – 76, ш – 226 см.</p>	1	<p>Ауд. 179</p> 
	<p>9. Кресло, фанерованное красным деревом, с мягким сидением. Спинка гладкая, декорирована волютообразными резными завитками, передние ножки украшены резьбой. Время: вт. пол. 19 в.</p>	1	<p>Ауд. 179</p> 
	<p>10. Шкаф книжный ясеневый, двухъярусный, четырехстворчатый. Верхний ярус остекленный, нижний - филенчатый. В верхнем ярусе в каждой створке по три стекла. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 230, гл – 70, ш – 230 см. Инв. № 8969</p>	1	<p>Восточная библиотека.</p> 

			
11.	<p>Шкаф книжный ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 6 стекол в створке. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 220, гл – 70, ш – 200 см.</p>	1	<p>Восточная библиотека.</p> 
12.	<p>Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 6 стекол на створку; нижний ярус филленчатый, с закругленной полочкой. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 210, гл – 70, ш – 200 см.</p>	1	<p>Восточная библиотека.</p> 
13.	<p>Стол рабочий на 4 ножках-балясинах, ясеневый. Царга гладкая, с тремя ящиками. Столешница имеет обивку Время: вт. пол. 19 в. Размер: дл – пр. 217, в – 82, ш – 90 см. Инв. № 13317</p>	1	<p>Восточная библиотека.</p> 

13.	<p>Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Оба яруса и торцы остеклены. Время: вт. пол. 19 в.</p>	1	<p>Восточная библиотека. Рукописный отдел</p> 
15.	<p>Шкаф книжный, двухъярусный, восьмистворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку; нижний ярус глухой, с полочкой. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 330, гл – 80, ш – 480 см. Инв. № 8933, 8934</p>	2	<p>Восточная библиотека. Рукописный отдел</p>    

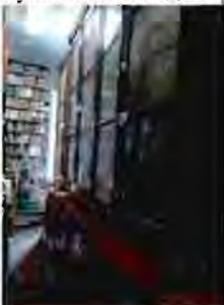
16.	<p>Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, четырехстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку; нижний ярус глухой, с полочкой.</p> <p>Время: вт. пол. 19 в.</p> <p>Размер: в – пр. 340, гл – 70, ш – 280 см.</p> <p>Инв. № 98/7 (8939), 96/7 (8941), 141/7 (8936), 106/7 (8916)</p>	4	<p>Восточная библиотека. Рукописный отдел</p> 
-----	--	---	--

			   <p data-bbox="1215 1209 1434 1299">1 Восточная библиотека. Рукописный отдел</p>  
17.	<p data-bbox="352 1209 1097 1411">Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 2 стекла на створку, карниз профилированный сильного выноса; нижний ярус и торцы филенчатые. Дверцы фланкированы пилястрами. Время: вт. пол. 19 в. Инв. № 119/7 (132263)</p>		

	<p>18. Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, четырехстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку, карниз профилированный; нижний ярус филенчатый. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 310, гл – 65, ш – 370 см. Инв. № 8932, 8918, 8938, 132253</p>	4	 <p>Восточная библиотека. Рукописный отдел</p>    
--	---	---	--

	<p>19. Шкаф книжный, ясневый, двухъярусный, шестистворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку, карниз профилированный; нижний ярус филенчатый. Время: вт. пол. 19 в. Инв. № 8914</p>	1	 <p>Восточная библиотека. Рукописный отдел</p> 
--	--	---	--

			
20.	<p>Шкаф книжный, ясеневый, двухстворчатый. Створки филенчатые. Время: вт. пол. 19 в. Размер: в – пр. 280, гл – 65, ш – 160 см. Инв. № 110/7</p>	1	<p>Восточная библиотека. Рукописный отдел</p>  
21.	<p>Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку, карниз профилированный; нижний ярус филенчатый. Время: вт. пол. 19 в. Инв. № 8935 (150/7)</p>	2	<p>Восточная библиотека. Рукописный отдел</p> 

			
22.	<p>Шкаф книжный, фанерованный красным деревом, двухъярусный, четырехстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку; нижний ярус глухой.</p> <p>Время: вт. пол. 19 в.</p> <p>Размер: в – пр. 300, гл – 60, ш – 140 см.</p> <p>Инв. № 8841</p>	1	<p>Восточная библиотека. Рукописный отдел</p>  
23.	<p>Шкаф книжный, орехового дерева, двухстворчатый, двухъярусный. Верхний ярус остекленный, по 3 стекла на створку; нижний ярус филенчатый.</p> <p>Время: вт. пол. 19 в.</p> <p>Размер: в – пр. 250, гл – 80, ш – 154 см.</p>	1	<p>Восточная библиотека. Рукописный отдел</p> 
24.	<p>Шкаф книжный, ясеневый, двухъярусный, двухстворчатый. Верхний ярус остекленный, по 8 стекол на створку. Нижний ярус глухой.</p> <p>Время: вт. пол. 19 в.</p> <p>Размер: в – пр. 330, гл – 70, ш – 260 см.</p> <p>Инв. № 8431</p>	1	<p>Восточная библиотека. Коридор</p> 

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В, на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны (с Университетской наб.).



2. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



3. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия в юго-западную сторону.



4. Фрагмент фасада с юго-восточной стороны.



5. Помещение вестибюля 1-го этажа.



6. Помещение актового зала на 2-м этаже.



7. Помещение 1-го этажа.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации
материально-технической базы
(должность)
К.А. Кузьмин
директора

(подпись) (Ф.И.О.)
"16" июля 2021 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
"16" июля 2021 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-32-1621/21

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Василеостровский район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Университетская наб.,	д.	7-9-11	корп. -	лит. В	офис/кв.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.	д.	7/9	корп. -	лит. -	офис/кв.	-
---------	----------------------	----	-----	---------	--------	----------	---

ИНН	7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Козырев Виктор Алексеевич
------------------------------	---------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	8(921)757-06-00
---------------------	-----------------

Адрес электронной почты:	-
--------------------------	---

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
------	---

Номер	-
-------	---

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-
---	---

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», утвержден распоряжением КГИОП от 24.05.2011

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», утвержден распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-440

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист
отдела Петроградского и
Василеостровского района
(должность, наименование организации)

Медведева Виктория Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, свидетельства, доверенность

540957

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2021, поступившего на рассмотрение 14.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1	
Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 19
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А
Площадь, м2:	87887 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб:	560052173.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002006:2011, 78:06:0002006:2013, 78:06:0002006:2014, 78:06:0002006:2015, 78:06:0002006:2016, 78:06:0002006:2018, 78:06:0002006:2028, 78:06:0002006:2029, 78:06:0002006:2031, 78:06:0002006:2038, 78:06:0002006:2040, 78:06:0002006:2041, 78:06:0002006:2043, 78:06:0002006:2044, 78:06:0002006:2045, 78:06:0002006:2046, 78:06:0002006:2047, 78:06:0002006:2048, 78:06:0002006:2049, 78:06:0002006:2050, 78:06:0002006:2051, 78:06:0002006:2052, 78:06:0002006:2053, 78:06:0002006:2054, 78:06:0002006:2055, 78:06:0002006:2056, 78:06:0002006:2058, 78:06:0002006:2065, 78:06:0002006:2066, 78:06:0002006:2067, 78:06:0002006:2070, 78:06:0002006:2143, 78:06:0002006:2144, 78:06:0002006:2978
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гиричев Евгений Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федерального государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", 7801002274

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 89767571357-МД
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

СЕКТОР № 4 МФЦ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
УЛ ПОГР. ГАРЬКАВОВОГО Д. 30 К. 3
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА
ВРЕМЯ: 17:00 ДАТА: 19.09.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 19	
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	
Катастровый номер: 78:06:0002006:12	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-33/003/2010-011 25.06.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, № 247-р, выдан 21.04.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0804/2009-514 22.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

СЕКТОР № 4 М.Ф.У.К. АСНОВЕЛЕНА КРЕДИТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР
УЛ. ПОПР. ГАРЬЯВЦЕВОГО Д. 80 К. 5
БЕДУШИН СВЕЩАЛМАН У.У.М.Е.У. ОБЛАСТ.
ПО ДОКУМЕНТОБОРОДНИЧЬИМ
КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА
ВРЕМЯ 17:00 ДАТА 18.09.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767571357-#МД5:15711381783-45926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-1.223.38809			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12			
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-492	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-491	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Сертификат: 997677571357-4 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 19	
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	
Кадастровый номер: 78-06:0002006:12	
5.3	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-490</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.4	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-489</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 9976757135744068515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

СЕКТОР № 4 МО Ц КРАСНОСЕЛЬСКОГО Р-НА
 УЛ ПОПР. ГАУХОВАГО Д. 30-Х.Б
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА
 ВРЕМЯ 17:00 ДАТА 19.09.2021

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 17	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	
Кадастровый номер: 78.06.0002006:12	
5.5	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-488</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.6	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-487</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
<p>СЕКТОР № 4 ШО П КРАСНОСЕЛЬСКОГО Р-НА УЛ ПОР. ГАБДЯЛОВА Д. 36 К. 6 БЕЛУЖИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ КОРАЛДАН НАТАЛЯ ИГОРЕВНА ВРЕМЯ 17:33 ДАТА 10.09.2021</p>		<p>Сертификат: 997675713574МД515711381783445996050 Владелец: Росреестр Действителен с 25.03.2021 по 25.06.2022</p>	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	Всего листов выписки: 19
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
5.7	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-486</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.8	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-485</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 99767571357-МФД51571138178344595650
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	инициалы, фамилия

СЕКТОР № 4 МФЦ КРАСНОЕ ПЬЯНОГО Р-НА
 УЛ. ПОР. ГАРЬКАВОВО Д. 86 К. 3
 ПО ВЕДУЩИМ СПЕЦИАЛИСТ
 КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА
 ВРЕМЯ 17:00 ДАТА 19.09.2021

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	Всего листов выписки: 19
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
5.9	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-484</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт. № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.10	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-483</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт. № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997675713574884515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

СЕКТОР № 4 МФЦ КРАСНОСЕЛЬСКОГО Р-НА
 УЛ ПОПР. ГАРЬКАВОВОГО Д.38 К.3
 БЕД УЖИВ СПЕЦНАЛ. СЛУЖБ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТЧ. СЛУЖБ
 КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА
 ВРЕМЯ 17:00 ДАТА 19.09.2021

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 19	
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
5.11	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-482</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.12	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-481</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99707571357-МД Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
5.13	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-480</p> <p>номер государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>обременение объекта недвижимости: Кадастровый паспорт. № 15569. выдан 28.10.2009</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.14	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-479</p> <p>номер государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кадастровый паспорт. № 15569. выдан 28.10.2009</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

Полное наименование должности	
СЕКТОР № 4 МФ И КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ Ул. ПОР. ТАТЬЯНЫГО П-НА ДЕЛУШЕН СЕНТАЛЯ КОРАЛЬША НАТАЛЬЯ ИГОРЬНА ВРЕМЯ 17:00 10.09.2021	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 997675713574064515711381763445026050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Лист № 9 раздела 2	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
5.15	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-478</p> <p>номер государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кадастровый паспорт № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.16	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>вид: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>дата государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-477</p> <p>номер государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кадастровый паспорт № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>основание государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767571357-МФЦ
 Владелец: Роспатент
 Действителен с 23.03.2021 по 25.06.2022

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 3
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
5.17	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-476</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.18	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-475</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997677571357, № 08080515711381783445926050	
Владелец: Фотресстр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12			
5.19	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-474</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		
5.20	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-473</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		

Сервис МЭМ И КАСНОВОСЕРВИС ЕР-ИМ
УЛ ПОСТ. ГАЛАВТОГО Д. 10. Т. 3
БЕГУША СТЕЦАЛОНОВА
ПО ПОКУПКОБОРОК
КОРАЛЬТАН АНДАНЬА ИГОРЬНА ОУ 1311
СРЕМБ 17:03 ХДАТА 13.09.2021

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767571357МФД
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12			
5.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
5.22	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-472	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт. № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-471	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт. № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997675713574088515711381783445926059
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

СЕКТОР № 4 МО И КРАСНОСЕЛЬСКОЕ Р-НА
 УЛ ПОГР. ГАРЬКОВОГО Д. 35 К. 6
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА
 ВРЕМЯ 17:00 ДАТА 19.09.2021

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Лист № 13 раздела 2	Всего листов: 3
Лист № 13 раздела 2	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
5.23	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-470</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт. № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.24	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-469</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт. № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 907675713574684515711381789445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

СЕКТОР № 4 М.С. П. К. АСНОСЕЛЬСКОГО Р-1/1
 УЛ ПОГР. ГАРЬКАВОВО Д. 36 К. 6
 ПО ВЕДУЩИ СПЕЦИАЛИСТ
 КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЬЕВНА
 ВРЕМЯ 17:00
 ДАТА 19.09.2021

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
18.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-1223.38809	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 19	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
5.25	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-468</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.26	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-467</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 997677571357.МФД Владелец: Форрестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	инициалы, фамилия

СЕКТОР № 4 МС ЧКАСНОВЕЛЬСКОГО Р-НА
УЛ ПОГР. ГАРЬКОВОГО Д. 36 К. 6
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЬЕВНА
ВРЕМЯ 17:00 ДАТА 19.09.2021

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего листов раздела 2: 17	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
5.27	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-466</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.28	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-465</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767571357468451571381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
<p>СЕКТОР № 4 МОЦК АСНОСЕЛЬСКОГО Р-НА</p> <p>УЛ. ПОГР. ГАРЬКАВОВОГО Д. 36 К. 6</p> <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ</p> <p>ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ</p> <p>КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА</p> <p>БРЕМЯ 17:00</p> <p>ДАТА 19.09.2021</p>	
инициалы, фамилия	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12			
5.29	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-464</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		
5.30	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-463</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		

полное наименование должности: **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

инициалы, фамилия

Сертификат: 98767571357-44668515711381780445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

**СЕКТОР № 4 МОЩЬ АСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
 УЛ ПОГР. ГАРЬКАВОВО Д. 36 К. 6
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЬЕВНА
 ВРЕМЯ 17:00 ДАТА 18.09.2021**

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809		78:06:0002006:12	
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 98767571357-4МД Видеячейка: 15711381783445926050 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности:	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122338809			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000			
Условные обозначения:		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 98767531357 МД 51571381783445926950 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			
полное наименование должности			
СЕКТОР № 4 МОУ ЦК АСНОСЕЛЬСКОГО Р-НА УЛ ПОГР. ГАРЬКАВОВОГО Д.36 К.6 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ КОРАЛЬНАЯ НАТАЛЬЯ ИГОРЬЕВНА ВРЕМЯ 17:00 ДАТА 19.09.2021			
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

В настоящем документе прошито и пронумеровано 19 лист 06

Ведущий специалист по документообороту
Коральная Наталья Игоревна
Подпись _____

«19» 09. 2021





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2024, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 21.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:12:50; Кадастровый номер 78:6:2006:12:50		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В		
Площадь:	14148.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-научное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1714		
Кадастровая стоимость, руб.:	722958704.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2849, 78:06:0002006:2850		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

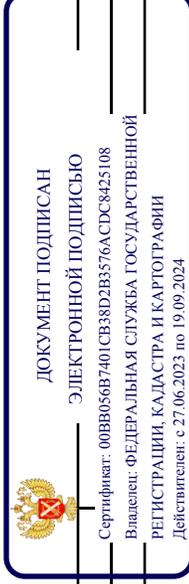


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510357580006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дворец императора Петра II, 2020-11-23, 2020-11-23, 07-20-249/18-6-0, 07-20-249/18-6-0 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 15.04.2019
Статус записи об объекте недвижимости:	Лапин Антон Юрьевич, СНИЛС 05927128277, договор на выполнение кадастровых работ от 05.12.2017 № 1-171141, дата завершения кадастровых работ: 17.01.2022
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Елисеев Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОД", 7802728319



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0624/2008-207 09.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 12.04.2023 09:21:54 78:06:0002006:2143-78/011/2023-27 Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027 Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621 данные отсутствуют Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3



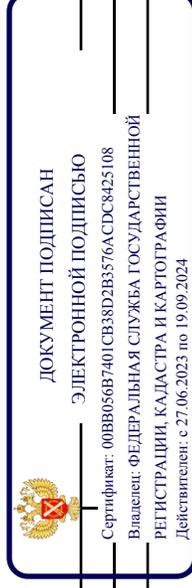
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 8
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2143-78/011/2023-27	

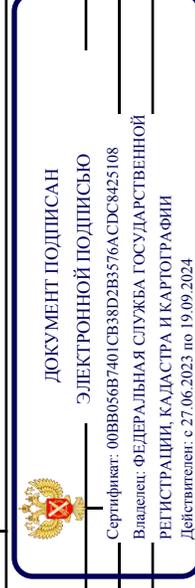


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 8
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального имущества, закрепленного за Санкт-Петербуржским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПБГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3
	Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербуржским государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПБГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3
	Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПБГУ, № 01/1-56-15-СПБГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПБГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

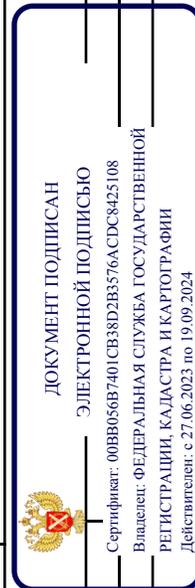


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

4.2	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 16.01.2023 10:05:03</p> <p>номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2023-21</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.10.2022 по 02.10.2027</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды федерального имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-32-СПбГУ, выдан 04.10.2022, дата государственной регистрации: 16.01.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2023-22</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
4.3	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 23.09.2022 13:51:01</p> <p>номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2022-15</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.09.2021 по 09.12.2026</p>

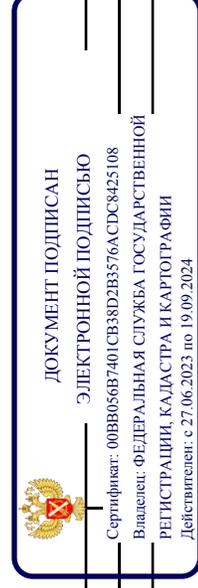


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды № 01/1-56-5-СПбГУ федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом на праве оперативного управления, выдан 10.12.2021, дата государственной регистрации: 23.09.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2022-16
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение № 01/1-56-18-СПбГУ к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургом на праве оперативного управления от 10.12.2021 № 01/1-56-5-СПбГУ, выдан 27.07.2022, дата государственной регистрации: 23.09.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/011/2022-16
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	09.12.2019 11:12:16
номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2143-78/033/2019-10
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2019 по 31.10.2023 с 09.12.2019 по 31.10.2023
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Исследовательский центр национальной экономики СПбГУ", ИНН: 7801344461
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 122, выдан 05.10.2018, дата государственной регистрации: 09.12.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002006:2143-78/033/2019-9
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	13.11.2019 17:28:09
номер государственной регистрации:	78:06:0002006:2143-78/033/2019-8
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 с 01.02.2019 по 31.01.2024
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ксерокопии А.Г.", ИНН: 7806393166
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 129, выдан 01.02.2019, дата государственной регистрации: 13.11.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/033/2019-8
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 № 129, выдан 01.03.2019



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-5287117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	
4	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 вид: Объект культурного наследия</p> <p>дата государственной регистрации: 13.12.2005 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0743/2005-341</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок не определен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p>
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

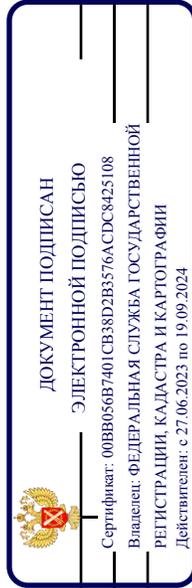
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 8
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-5287117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

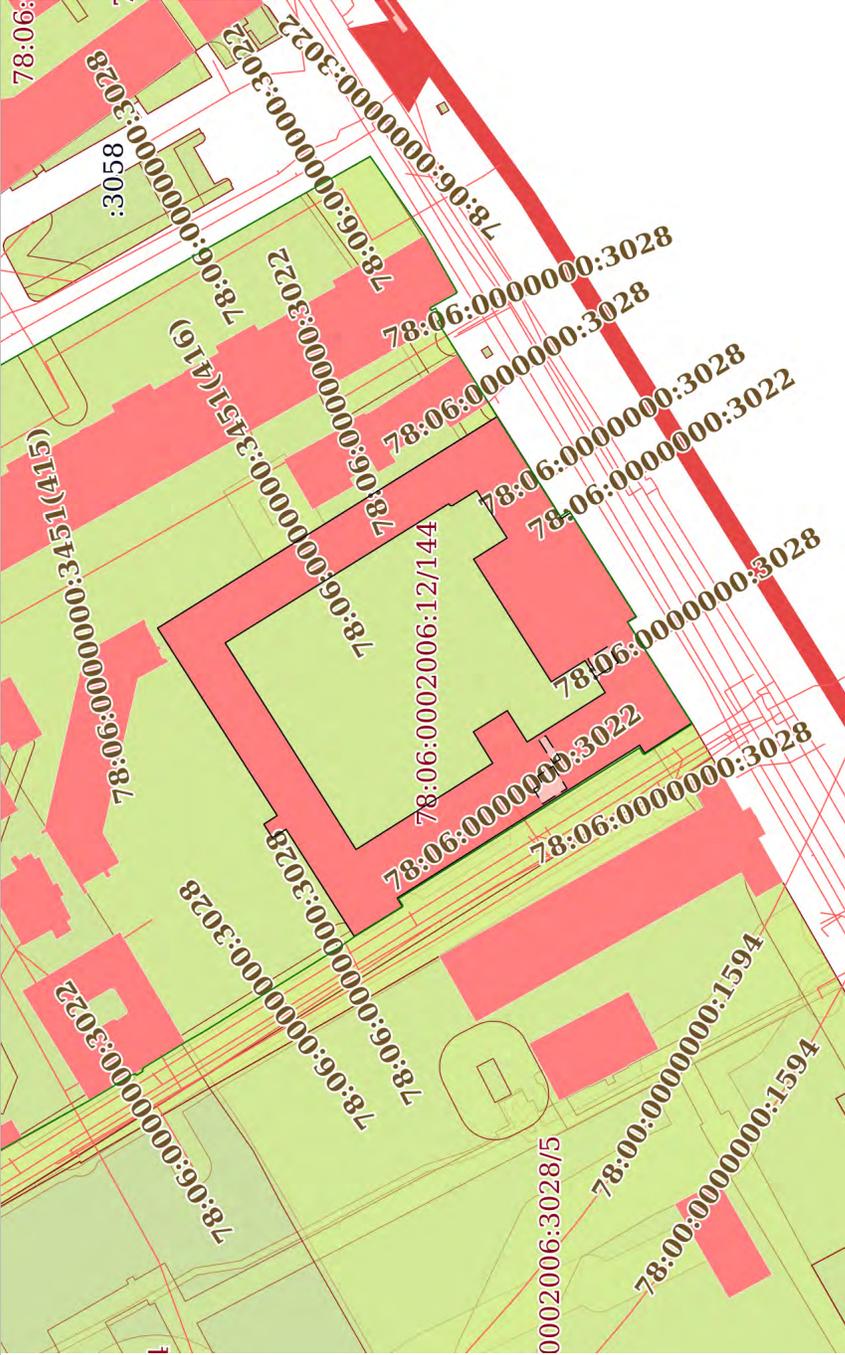
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y		Н1	Н2	данные	отсутствуют		
1	2	3	4	5	6	7	данные	данные	
1	94767.91	112710.46	-	0.1	6	7	отсутствуют	отсутствуют	
2	94786.29	112739.35	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
3	94789.94	112737.02	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	
4	94792.24	112740.7	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
5	94788.64	112743.03	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	
6	94820.86	112793.55	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
7	94729.5	112850.56	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	
8	94712.1	112823.12	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
9	94709.74	112824.65	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	
10	94692.03	112796.64	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
11	94694.39	112795.24	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	
12	94677.03	112767.98	-	0.1	данные	данные	данные	данные	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Лист № 3 раздела 5.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

	данные	данные	данные	данные
	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
13	94726.72	112771.33	-	0.1
14	94735.85	112765.6	-	0.1
15	94730.65	112757.12	-	0.1
1	94767.44	112733.87	-	0.1

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

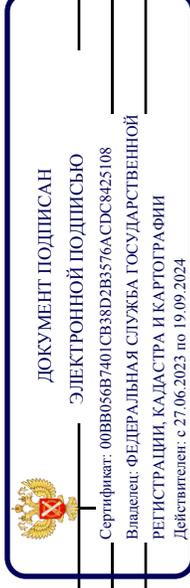
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 8
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

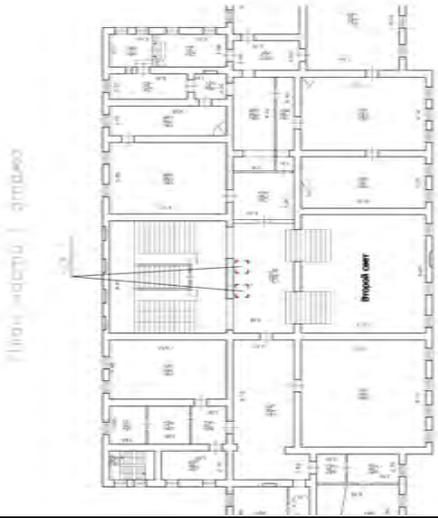


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 8
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 4
	
Масштаб 1	Условные обозначения:



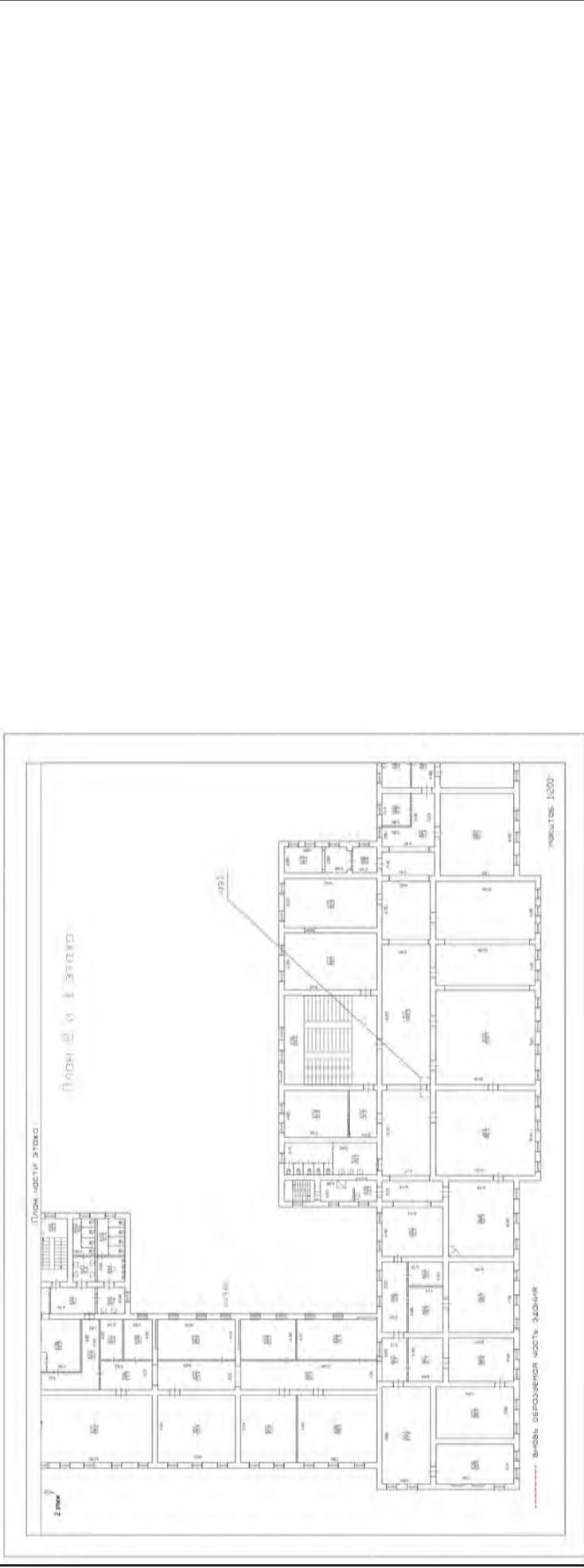
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

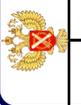
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9
Лист № 2 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-5287117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части:9

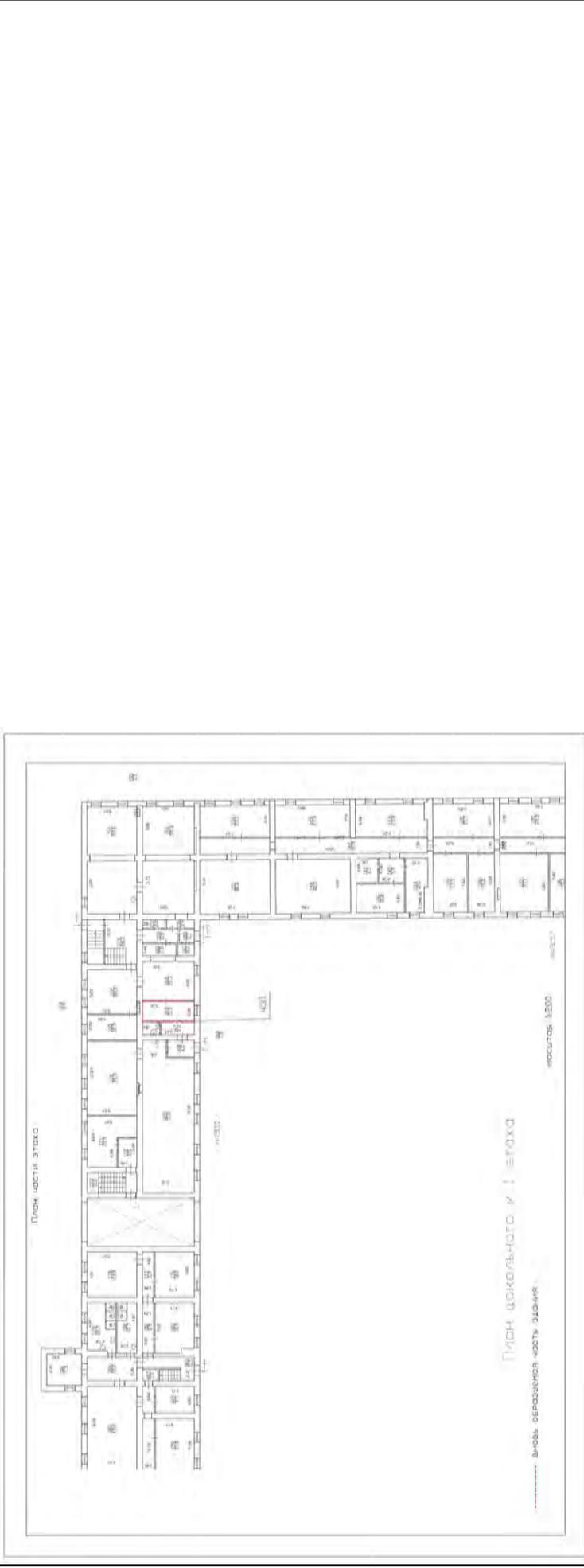


Масштаб 1 Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9
Лист № 3 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 6	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 10



Масштаб 1 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9
Лист № 4 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 11



Масштаб 1

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

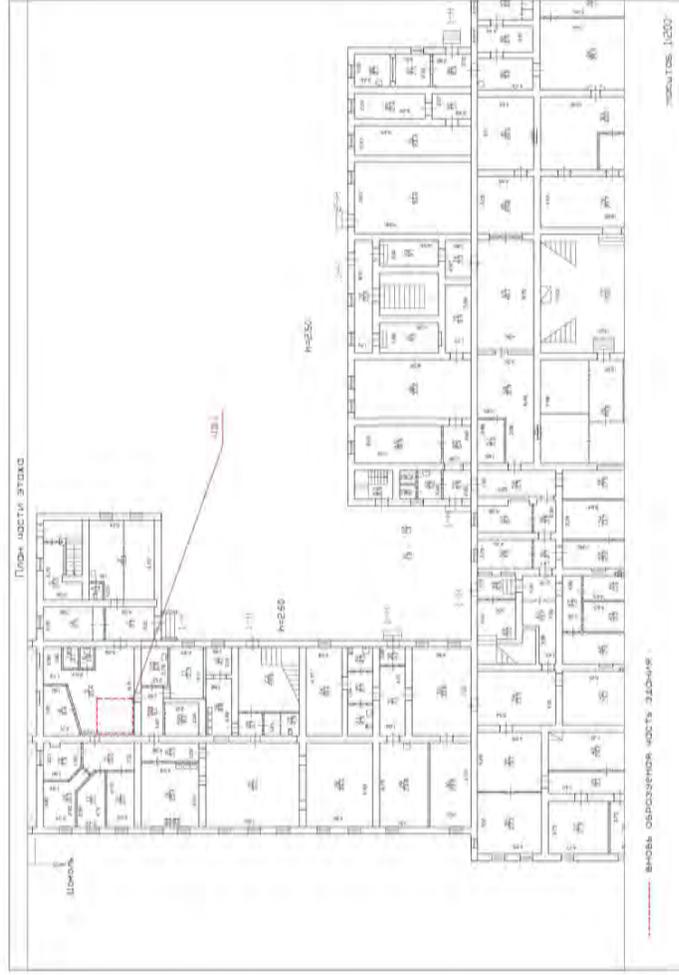
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9
Лист № 5 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

Учетный номер части: 12

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9
Лист № 6 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) (учетный номер части: 13)



Масштаб 1

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9
Лист № 7 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 14



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9
Лист № 8 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 8 раздела 6	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 15



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 9
Лист № 9 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 9 раздела 6	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 16



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34		
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117		
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143		

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94714.24	112757.1	0.1	
2	94718.2	112763.37	0.1	
3	94716.38	112764.53	0.1	
4	94712.42	112758.25	0.1	
1	94714.24	112757.1	0.1	
1	94717.17	112746.21	0.1	
2	94719.63	112750.11	0.1	
3	94717.2	112751.65	0.1	
4	94718.51	112753.73	0.1	
5	94714.42	112756.31	0.1	
6	94710.65	112750.33	0.1	
1	94717.17	112746.21	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

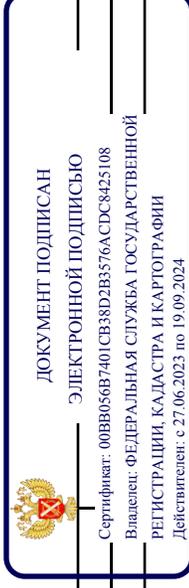
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4
Всего листов выписки: 34	Всего разделов: 8
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94702.23	112780.82	0.1	
2	94705.02	112785.21	0.1	
3	94699.63	112788.63	0.1	
4	94696.84	112784.24	0.1	
1	94702.23	112780.82	0.1	

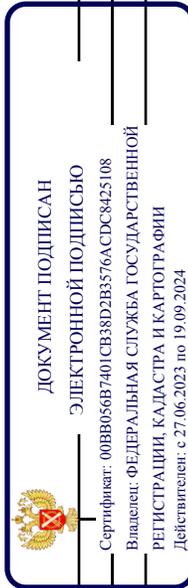


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4
Лист № 3 раздела 6.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-5287117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Общие сведения о части объекта недвижимости	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения			
4	площадь	2	в квадратных метрах	Образована часть здания расположена на 1 этаже и включает части помещения 1-Н (ч.п.294).	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
6	площадь	54.9	в квадратных метрах	часть образована из ч.п.10,12,16,18,21 помещения 1-Н, расположенных на цокольном этаже	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
7	площадь	52.5	в квадратных метрах	часть образована из ч.п.253 помещения 1-Н, расположенной на 1 этаже	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
8	площадь	31.5	в квадратных метрах	часть образована из ч.п.467 помещения 1-Н, расположенной на 2 этаже	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
9	площадь	2	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч.п. 471).	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
10	площадь	11.3	в квадратных метрах	часть здания образована из ч. п. 163 помещения 1-Н, расположена на 1 этаже	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
11	площадь	1.8	в квадратных метрах	часть здания образована из ч.п. 6 помещения 1-Н, расположена на цокольном этаже	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
12	площадь	8	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч.п. 9 помещения 1-Н, расположена на цокольном этаже	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4
Лист № 4 раздела 6.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34	
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143	

13	площадь	1	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 454 помещения 1-Н, расположена на 2ом этаже	78:06:0002006:2143-КУВД-001/2021-9472383:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
14	площадь	1	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 77 помещения 1-Н, расположена на цокольном этаже	78:06:0002006:2143-КУВД-001/2021-9469270:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
15	площадь	3	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 463 помещения 1-Н, расположена на 2ом этаже	78:06:0002006:2143-КУВД-001/2021-9474730:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
16	площадь	2	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 122 помещения 1-Н, расположена на 1ом этаже	78:06:0002006:2143-КУВД-001/2021-9477316:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117		
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2849	1, 2, 3, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10926.9
2	78:06:0002006:2850	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.6



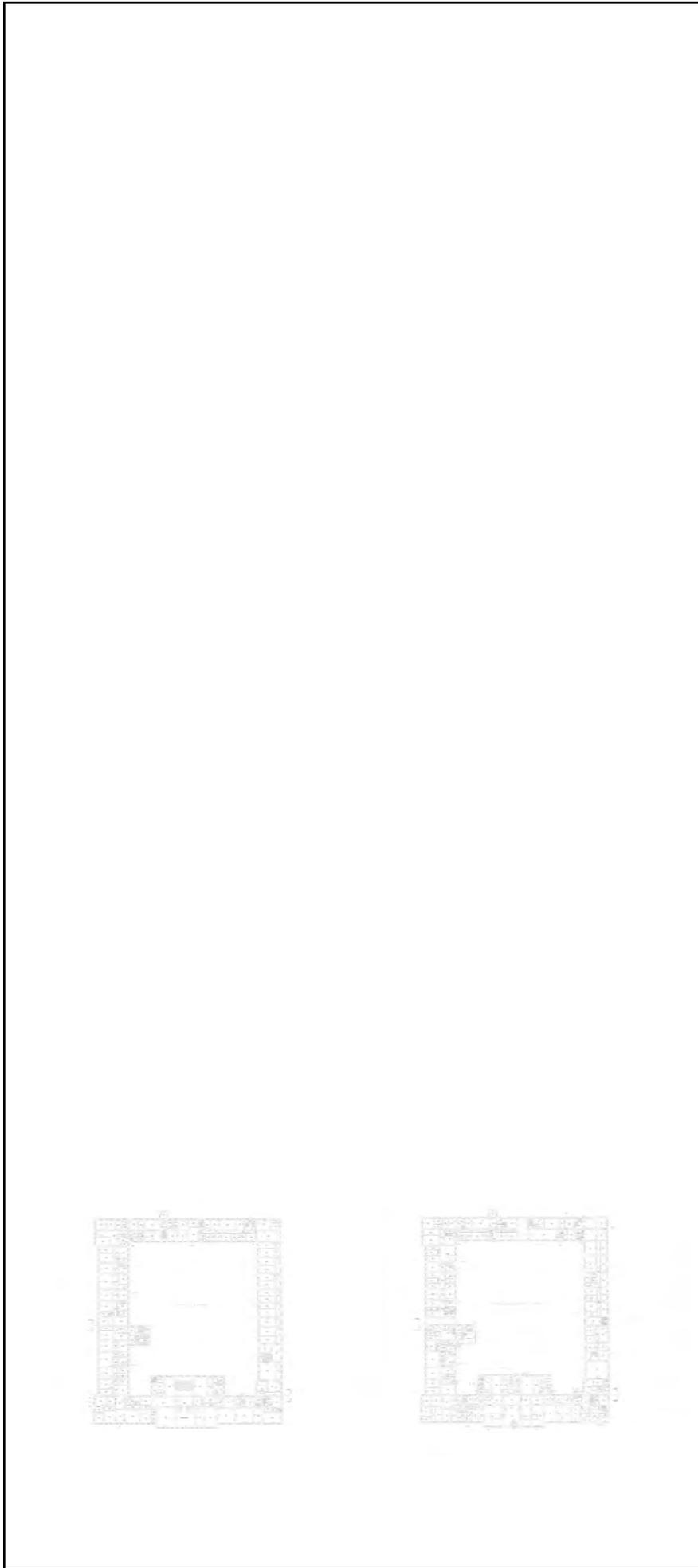
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117		Всего листов выписки: 34
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



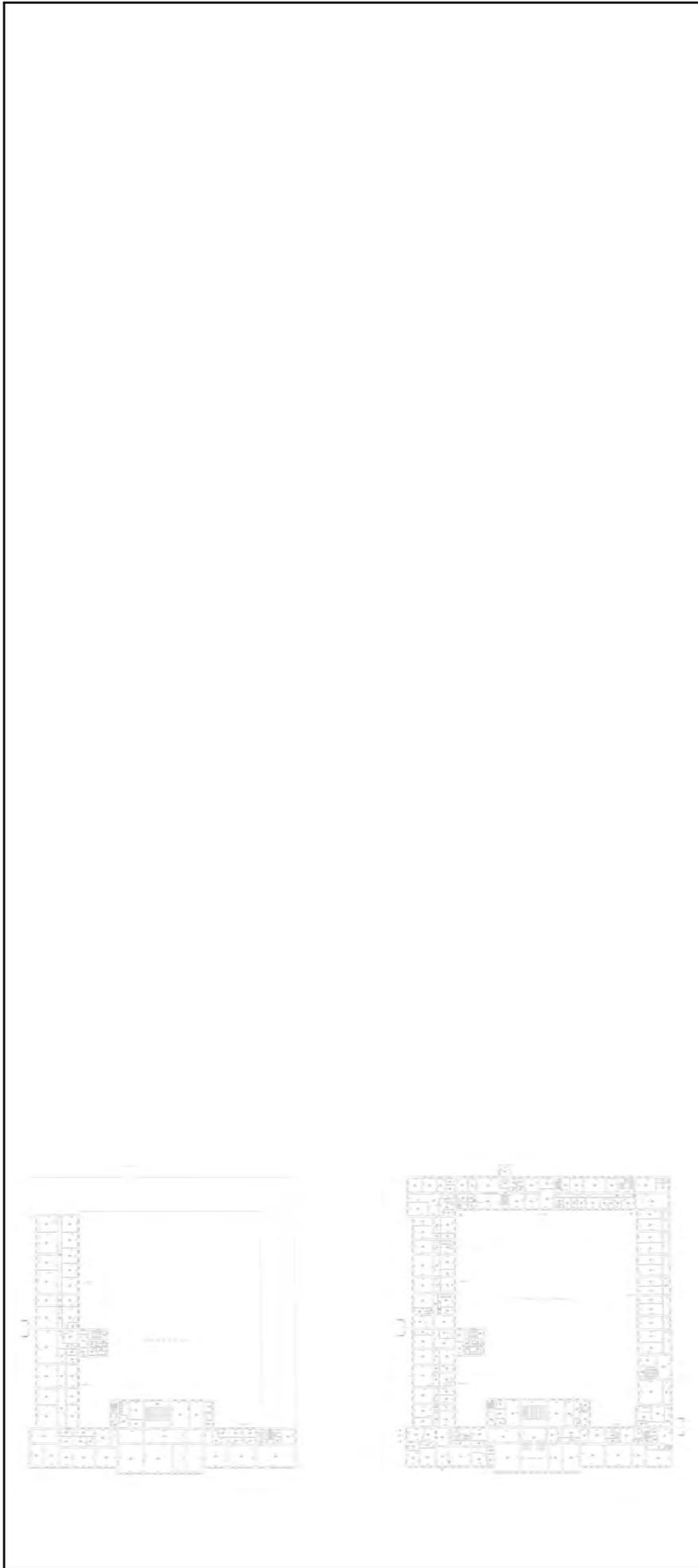
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143			
Номер этажа (этажей): 3			



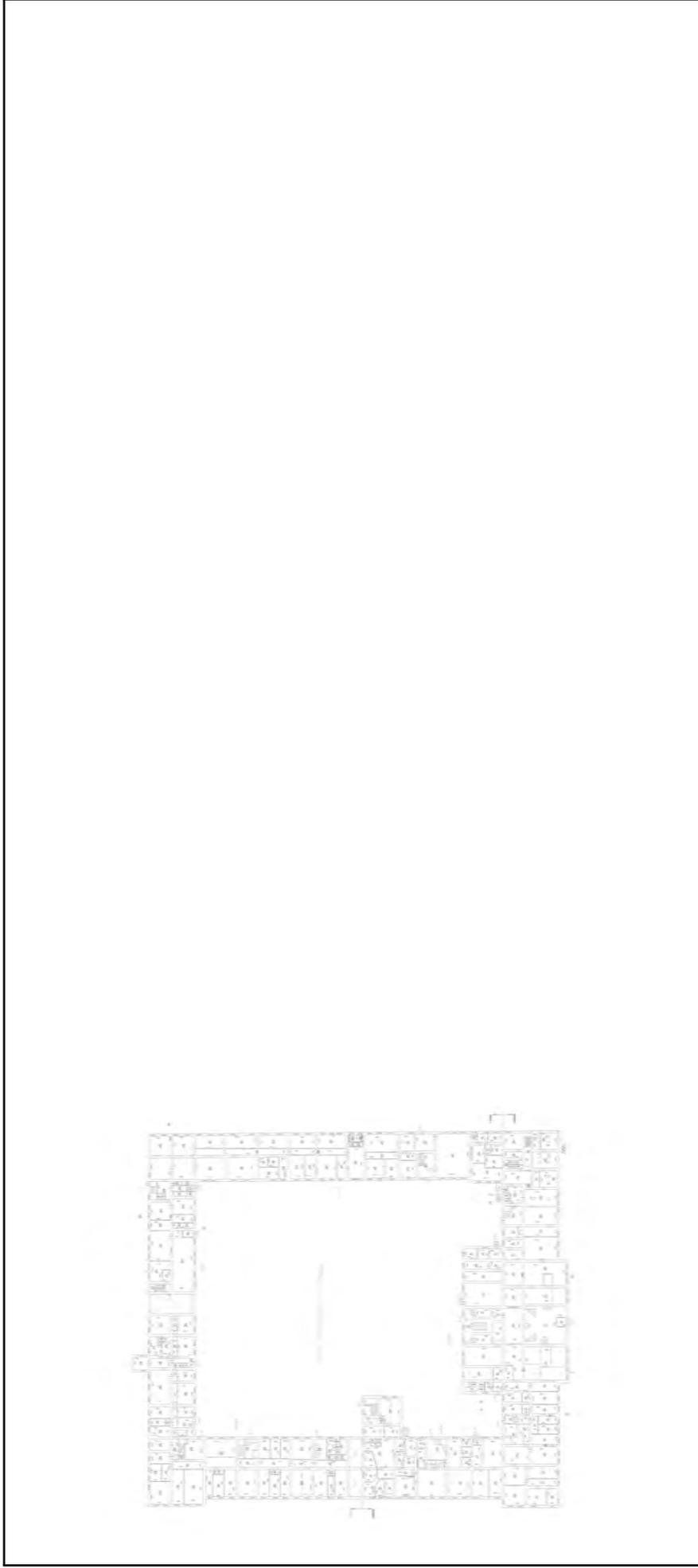
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143			
Номер этажа (этажей): цокольный			



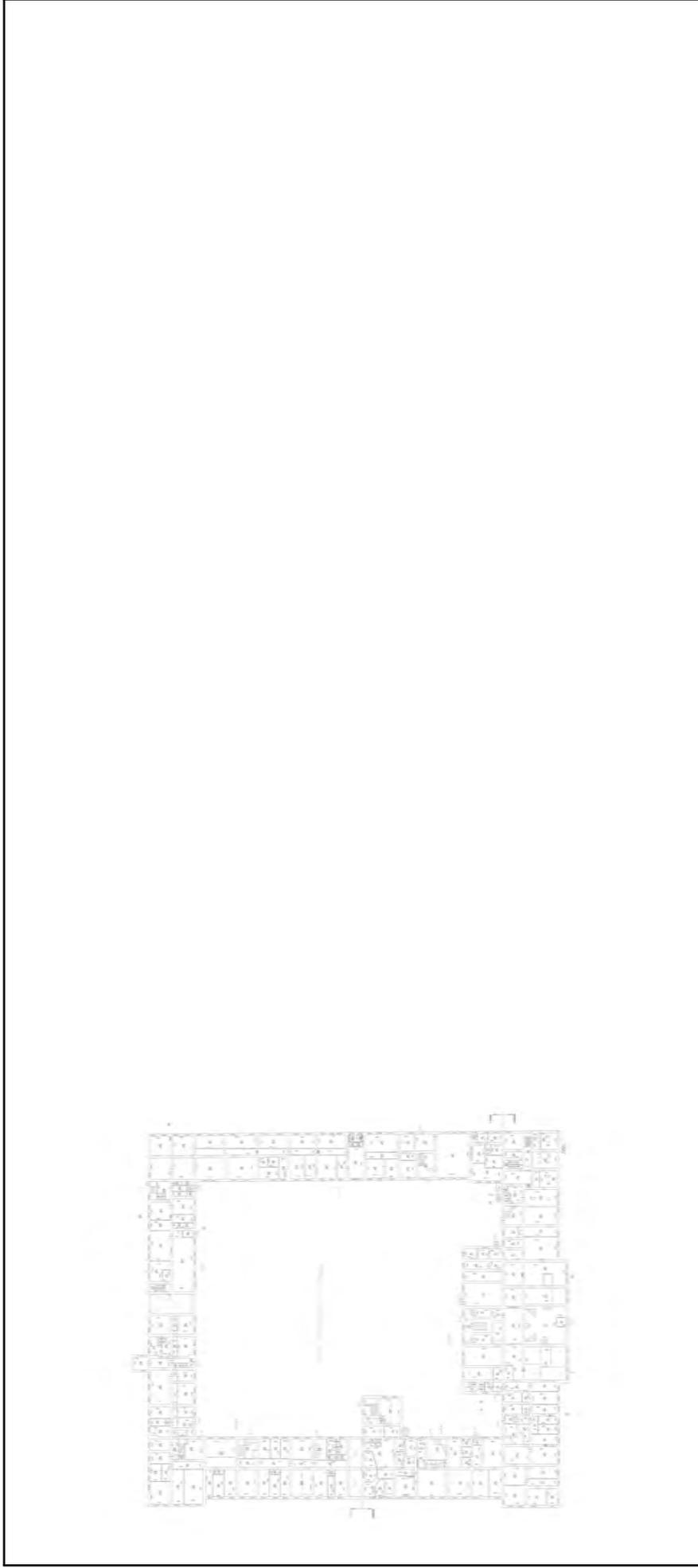
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52871117			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург, 199034
тел./факс 328-97-88
http://www.spbu.ru
ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

07.04.2023 № 32-06-249

на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – СПбГУ) в лице ректора СПбГУ Кропачева Николая Михайловича, действующего на основании Устава СПбГУ, настоящей доверенностью уполномочивает ООО «Свод» (ОГРН 1107847347959, ИНН 7802728319, 193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 104, корп. 1, литера П, помещ. 322) в лице генерального директора ООО «Свод» Семенова Александра Павловича, Елисеева Степана Андреевича (паспорт 40 13 930153 выдан ТП № 139 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном районе г. Санкт-Петербурга 13.02.2014 г.), зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 15, кв. 29, всех вместе и каждого в отдельности, в соответствии с заключенным между СПбГУ и ООО «Свод» контрактом от 19.04.2021 г. № 22/21/ОАЭ/44/МП «Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация). «Дворец Петра II» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литер В.»), ИКЗ 231780100227478010100100180010000243 (далее – контракт или Объект:

- представлять от имени и представлять интересы в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России» с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта; государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта; проверки сметной стоимости Объекта, с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на оказание услуг по проведению государственной экспертизы или договора о проведению государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения; подачи заявлений, проектов, проектных документов и иных документов, заверения документов, предоставления дополнительных документов, расчетов;

- представлять интересы СПбГУ в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в том числе с правом подачи, согласования и получения необходимых для выполнения контракта документов;

- представлять от имени и представлять интересы в иных государственных и муниципальных органах, организациях всех форм собственности, включая организации–поставщики коммунальных услуг и энергоресурсов, в том числе: в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», ПАО «Территориальная генерирующая компания №1», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания», ПАО «Россети Северо-Запад», АО «Санкт-Петербургские электрические сети», ООО «Энергия холдинг», ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «ПетербургГаз», ПАО «Газпром», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», АО «Ленгаз-эксплуатация»,

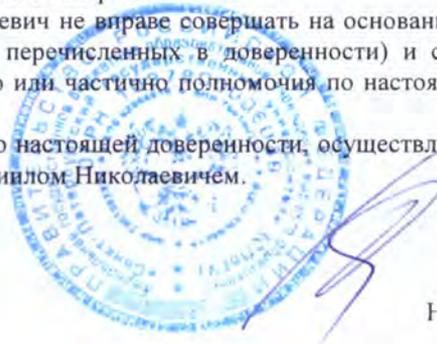
- осуществлять иные действия в целях выполнения условий контракта.

При этом, ООО «Свод» и (или) Елисеев Степан Андреевич не вправе совершать на основании настоящей доверенности гражданско-правовые сделки (кроме прямо перечисленных в доверенности) и создавать для СПбГУ имущественные обязанности, передавать полностью или частично полномочия по настоящей доверенности другому лицу (передоверие).

Контроль реализации полномочий, предоставленных по настоящей доверенности, осуществляется проректором по капитальному строительству СПбГУ Энгельке Даниилом Николаевичем.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2023 г.

Ректор



Н.М. Кропачев



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 568545 , дата выдачи 13.12.2005

Дата выдачи:

"15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет". ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Филологический факультет, назначение: Нежилое, этажность: 2-3,цокольный, общая площадь: 10977.2 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.В

Кадастровый (или условный) номер: 78:2006:12:50

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.

Обязательства по содержанию и сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2005-107

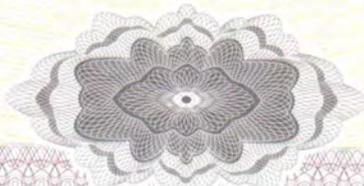
Регистратор

Воронкина Л.Ю.

М.П.



78 - АЖ 185412



Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное Бюро

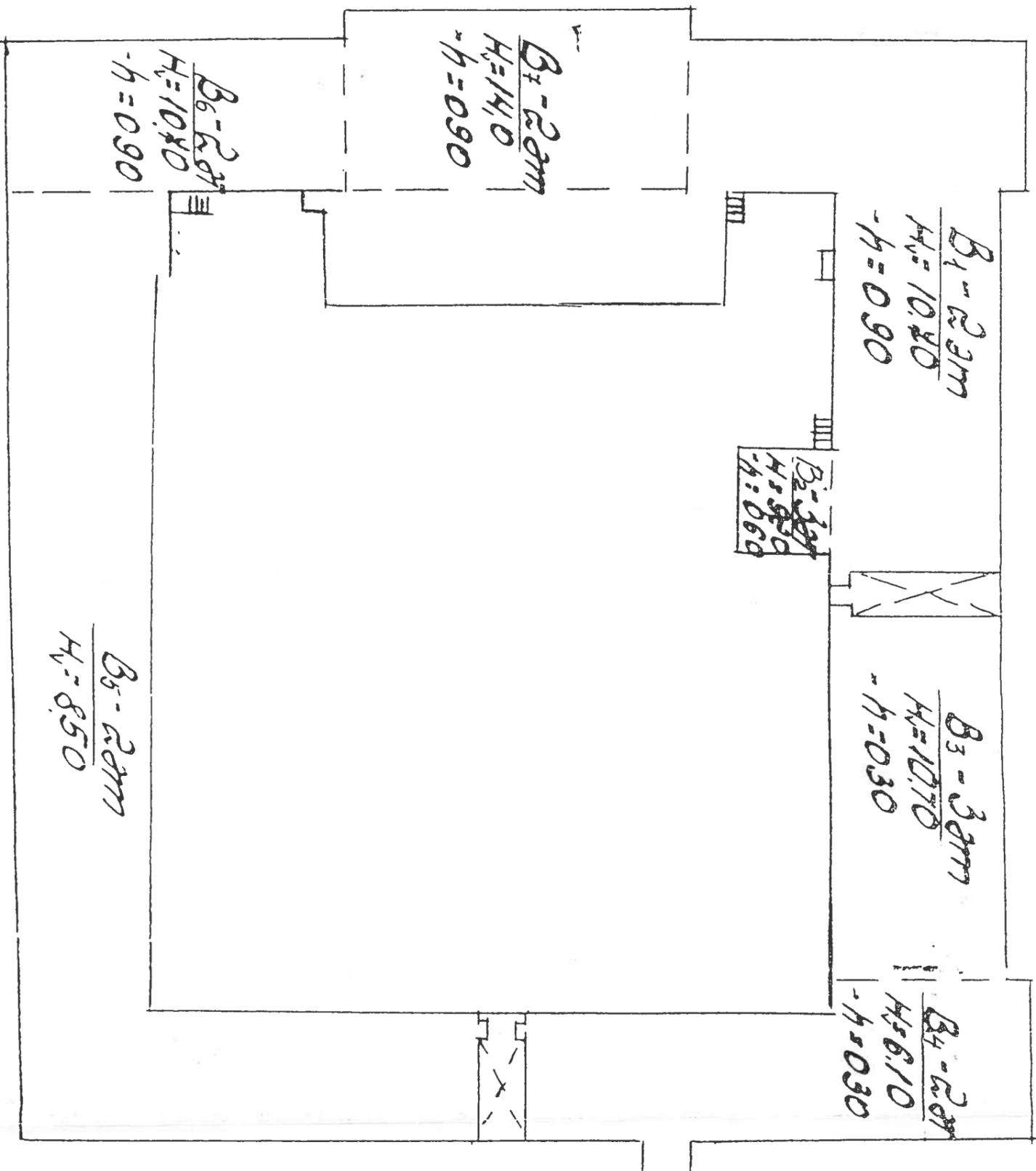
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Филологического факультета
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Университетская наб.
д. 7-9-11, Литер «В»

Квартал № 6
Инвентарный № 16

Пятно застройки
по Университетской наб дом 7-9-11.



масштаб 1:500

ОПИСАНИЕ**земельного участка****по Университетской наб****дома № 7-9-11, Лигер «В».**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа										
Литера _____ В _____ Год постройки _____ 1714-1761 г. _____ Число этажей _____ 2-3, цокольный _____										
Группа капитальности _____ и _____ Вид внутренней отделки _____ повышенная										
№ п.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в	Удельный вес конструкти	Износ в проц.	Проц износа к строению	Текущ. измен.	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный		4		4	45	1,8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		29		29	40	11,6		
	б) перегородки	деревянные								
		деревянные								
		чердачное								
3	перекрытия	деревянные		15		15	50	7,5		
		междэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	кирпич. своды								
		железная по		3		3	45	1,35		
		деревянным стропилам								
5	Полы	паркетные, доски		12		12	45	5,4		
6	оконные	основаны и двух-		10		10	40	4		
		створчатые								
		филенчатые								
7	Внутренняя отделка	окраска, штукатурка		14		14	40	5,6		
		побелка								
		центральное								
		трубы стальные								
		чугунная								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		нет								
8	Санитарно-технические работы	центральное		9		9	45	4,05		
		трубы стальные								
		чугунная								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		нет								
9	Прочие работы	лестницы на метал. косяках		4		4	50	2		
		с плитн. ступеням.								
Итого				100	X	100	X	43,30	X	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{40}{100} \times 100 = 43\%$						
удельный вес группы (7)				93						

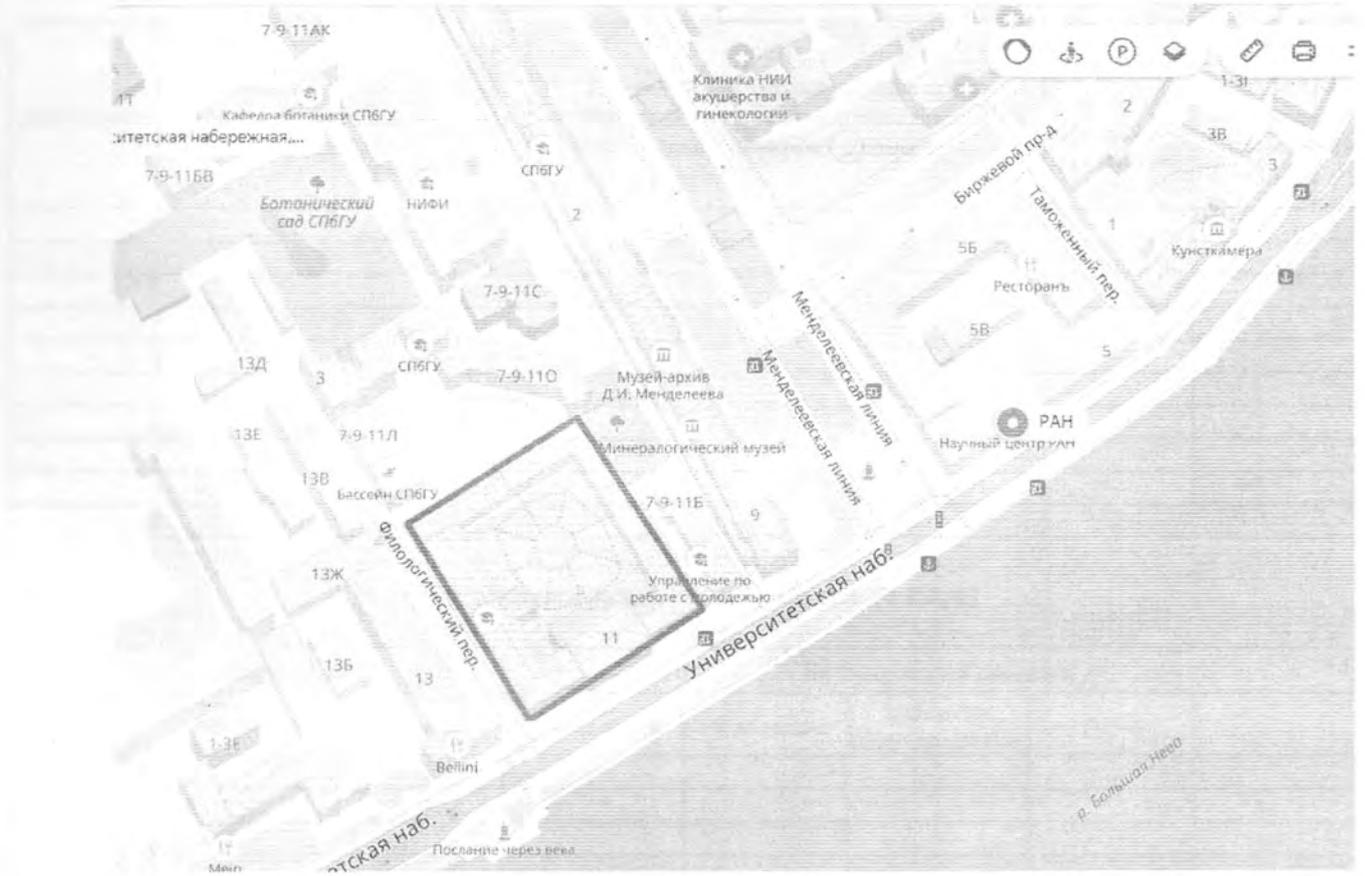
Общество с ограниченной ответственностью
«Квадратный метр»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Кафедра ботаники
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В

Санкт-Петербург
2017

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:	В	Год постройки: Год реконструкции: Год капитального ремонта:	1714-1761	Число этажей:	4 (в том числе цокольный этаж)
Группа капитальности:	II	Вид внутренней отделки:	повышенный		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Неудовлетворительное	4		4	45	1.80	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Удовлетворительное	29		29	40	11.60	
	б. Перегородки	деревянные					0		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные нештукатуренные				0		
		междуэтажное	деревянные неутепленные	Неудовлетворительное	15		15	50	7.50
		надподвальное	кирпичные своды					0	
4	Крыша	железобетонная стропильная	Неудовлетворительное	3		3	45	1.35	
5	Полы	паркетные; дощатые по грунту	Неудовлетворительное	12		12	45	5.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены	Удовлетворительное	10		10	40	4.00
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Удовлетворительное	14		14	40	5.60	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	9		9	45	4.05
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт	отсутствуют						0
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Неудовлетворительное	4		4	50	2.00	
Итого				100.0		100.0		43.30	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{100} = \frac{43.30 \times 100}{100} = 43.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \text{ \%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

210

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
В	Нежилое 3 эт.; Нежилое 2 эт.; Цокольный эт.; Проезд	32	28 а	куб. м	22.70	1.00								1.00	22.7	57364	1302163	43	742233
																Всего:	1302163		742233
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	180557922		102918028

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
			Поправки				Поправки				Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
			Поправки				Поправки				Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капиталн.	Климатический район	На необоруд. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Метабллы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	1302163	742233					1302163	742233
2012	180557922	102918028					180557922	102918028

« 01 » декабря 2017 г.

Кадастровый инженер (Лапин А.Ю.)

« 01 » августа 2017 г.

Генеральный директор (Коптелов А.В.)

XI. Приложение

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Дата
1	Поэтажный план	1:200	5	01.12.2017
2	Ведомость помещений		10	01.12.2017

ВСЕГО ПРОШУРУВАНО



М.П. Коптелов А.В.
М.П.
ООО «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»
Генеральный директор





Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-16, литера В

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	I-Н	1	коридор	9.2		2.75	
		2	лестница	9.1		3.00	
		3	коридор	5.3		3.00	
		4	кабинет	40.7		3.00	
		5	подсобное помещение	24.8		3.00	
		6	подсобное помещение	26.6		3.00	
		7	кабинет	23.3		3.00	
		8	кабинет	12.6		3.00	
		9	кабинет	17.0		3.00	
		10	коридор	5.1		3.00	
		11	коридор	6.4		3.00	
		12	коридор	8.6		3.00	
		13	кабинет	8.9		3.00	
		14	кабинет	8.6		3.00	
		15	лестница	24.9		3.00	
		16	подсобное помещение	1.1		3.00	
		17	подсобное помещение	4.3		3.00	
		18	коридор	12.8		3.00	
		19	подсобное помещение	5.1		3.00	
		20	коридор	4.7		3.00	
		21	лестница	9.8		3.00	
		22	подсобное помещение	26.0		3.00	
		23	коридор	8.6		2.75	
		24	подсобное помещение	48.5		2.75	
		25	подсобное помещение	14.8		3.00	
		26	подсобное помещение	8.1		3.00	
		27	подсобное помещение	16.5		3.00	
		28	подсобное помещение	1.2		3.00	
		29	подсобное помещение	21.6		3.00	
		30	подсобное помещение	7.7		3.00	
		31	аудитория	32.3		3.00	
		32	аудитория	57.9		3.00	
		33	библиотека	56.0		3.00	
		34	зал торговый	35.9		3.00	
		35	холл	92.1		3.00	
		36	тамбур	4.0		3.00	
		37	кабинет	17.9		3.00	
		38	коридор	20.6		3.00	
		39	кабинет	18.7		3.00	
		40	коридор	9.1		3.00	
		41	гардеробная	18.9		3.00	
		42	подсобное помещение	37.7		3.00	
		43	подсобное помещение	4.5		3.00	
		44	коридор	4.3		3.00	
		45	подсобное помещение	9.0		3.00	
		46	теплоцентр	5.5		3.00	

	47	кабинет	33.8	3.00
	48	шкаф	2.1	3.00
	49	кабинет	14.8	3.00
	50	коридор	4.0	3.00
	51	шкаф	1.2	3.00
	52	лестница	8.9	3.00
	53	туалет	1.3	3.00
	54	туалет	1.3	3.00
	55	умывальная	5.2	3.00
	56	коридор	4.2	3.00
	57	коридор	9.7	3.00
	58	кабинет	17.9	3.00
	59	кабинет	13.7	3.00
	60	коридор	2.3	3.00
	61	серверная	8.7	3.00
	62	кабинет	7.5	3.00
	63	коридор	2.7	3.00
	64	кабинет	12.2	3.00
	65	коридор	5.5	3.00
	66	кабинет	15.0	3.00
	67	коридор	14.0	3.00
	68	коридор	7.2	3.00
	69	кабинет	10.3	3.00
	70	кабинет	8.8	3.00
	71	шкаф	0.6	3.00
	72	аудитория	17.0	3.00
	73	шкаф	0.7	3.00
	74	аудитория	23.9	3.00
	75	аудитория	24.0	3.00
	76	коридор	11.1	3.00
	77	аудитория	8.9	3.00
	78	аудитория	17.9	3.00
	79	аудитория	23.2	3.00
	80	холл	19.7	3.00
	81	коридор	23.8	3.00
	82	аудитория	17.3	3.00
	83	коридор	11.4	3.00
	84	аудитория	23.8	3.00
	85	аудитория	23.8	3.00
	86	коридор	7.1	3.00
	87	коридор	3.2	3.00
	88	туалет	4.5	3.00
	89	коридор	2.7	3.00
	90	туалет	4.9	3.00
	91	столовая	32.7	3.00
	92	подсобное помещение	18.6	3.00
	93	туалет	4.9	3.00
	94	лестница	24.8	3.00
	95	столовая	49.7	2.45
	96	коридор	3.7	2.45
	97	мочная	8.8	2.45
	98	мочная	4.1	2.45
	99	подсобное помещение	12.3	2.45
	100	подсобное помещение	8.0	2.45
	101	коридор	5.9	2.45
	102	кухня	25.4	2.45
	103	подсобное помещение	6.9	2.45
	104	коридор	6.1	2.45
	105	коридор	10.0	2.45
	106	подсобное помещение	10.7	2.45
	107	подсобное помещение	10.1	2.45
	108	подсобное помещение	10.5	2.45
	109	подсобное помещение	7.9	2.45
	110	водомерный узел	8.4	2.45
	111	туалет	2.1	2.45
	112	умывальная	1.8	2.45
	113	коридор	9.5	3.00
	114	подсобное помещение	11.0	3.00
	115	подсобное помещение	16.5	3.00

	116	лестница	4.6	3.00
	117	кабинет	2.2	3.00
	118	кабинет	7.4	3.00
	119	аудитория	17.3	3.00
	120	коридор	35.4	3.00
	121	шкаф	0.7	3.00
1	122	библиотека	123.7	2.60
	123	библиотека	55.6	2.60
	124	библиотека	24.5	2.60
	125	библиотека	14.1	2.60
	126	библиотека	8.9	2.60
	127	библиотека	14.7	2.60
	128	библиотека	6.2	2.60
	129	библиотека	42.0	2.60
	130	библиотека	9.6	2.60
	131	библиотека	9.5	2.60
	132	библиотека	41.2	2.60
	133	библиотека	62.4	2.60
	134	библиотека	22.8	2.60
	135	библиотека	62.3	2.60
	136	лестница	12.9	2.60
	137	библиотека	13.9	2.60
	138	библиотека	8.6	2.60
	139	библиотека	71.5	2.60
	140	библиотека	27.5	2.60
	141	библиотека	11.0	2.60
	142	библиотека	4.3	2.60
	143	библиотека	33.2	2.60
	144	лестница	12.5	2.60
	145	библиотека	5.5	2.60
	146	туалет	4.3	2.60
	147	библиотека	26.9	2.60
	148	коридор	10.0	2.60
	149	лестница	3.6	2.60
	150	библиотека	54.7	2.60
	151	аудитория	82.1	2.60
	152	холл	53.7	2.60
	153	кабинет	42.5	2.60
	154	коридор	6.9	2.60
	155	кабинет	12.5	2.60
	156	лестница	8.9	2.60
	157	коридор	8.1	2.60
	158	кабинет	17.2	2.60
	159	кабинет	7.3	2.60
	160	кабинет	16.5	2.60
	161	кабинет	5.9	2.60
	162	кабинет	21.9	2.60
	163	кабинет	46.0	2.60
	164	коридор	12.3	2.60
	165	туалет	2.6	2.60
	166	комната отдыха	18.3	2.60
	167	кабинет	27.1	2.60
	168	шкаф	0.6	2.60
	169	кабинет	37.6	2.60
	170	кабинет	18.2	2.60
	171	кабинет	11.6	2.60
	172	шкаф	0.5	2.60
	173	холл	26.7	2.60
	174	кабинет	46.4	2.60
	175	кабинет	22.6	2.60
	176	коридор	6.8	2.60
	177	кабинет	27.0	2.60
	178	кабинет	9.8	2.60
	179	коридор	3.2	2.60
	180	кабинет	30.5	2.60
	181	кабинет	34.3	2.60
	182	коридор	7.8	2.60
	183	кабинет	14.5	2.60
	184	кабинет	10.4	2.60

	185	лестница	24.8	2.60
	186	коридор	9.2	2.60
	187	кафетерий	52.5	2.60
	188	коридор	4.7	2.60
	189	кабинет	9.5	2.60
	190	кабинет	23.9	2.60
	191	коридор	9.1	2.60
	192	кабинет	33.0	2.60
	193	кабинет	32.3	2.60
	194	коридор	30.7	2.60
	195	шкаф	0.3	2.60
	196	коридор	11.2	2.60
	197	умывальная	4.5	2.60
	198	туалет	12.3	2.60
	199	кабинет	5.6	2.60
	200	коридор	10.4	2.60
	201	подсобное помещение	4.9	2.60
	202	аудитория	28.0	2.60
	203	аудитория	9.8	2.60
	204	умывальная	4.0	2.60
	205	туалет	11.0	2.60
	206	лестница	16.5	2.60
	207	лестница	12.5	3.00
	208	туалет	8.8	3.00
	209	туалет	7.7	3.00
	210	умывальная	2.9	3.00
	211	умывальная	7.6	3.00
	212	коридор	9.5	3.00
	213	фотолаборатория	18.4	3.00
	214	фотолаборатория	2.3	3.00
	215	фотолаборатория	11.3	3.00
	216	фотолаборатория	17.3	3.00
	217	фотолаборатория	11.3	3.00
	218	коридор	8.1	3.00
	219	кабинет	23.3	3.00
	220	кабинет	19.2	3.00
	221	подсобное помещение	15.7	3.00
	222	кабинет	11.1	3.00
	223	склад	13.2	3.00
	224	коридор	2.3	3.00
	225	коридор	12.2	3.00
	226	склад	11.1	3.00
	227	подсобное помещение	17.1	3.00
	228	кабинет	12.4	3.00
	229	копицентр	32.6	3.00
	230	коридор	6.6	3.00
	231	подсобное помещение	2.5	3.00
	232	коридор	13.9	3.00
	233	лестница	5.0	3.00
	234	аудитория	18.6	3.00
	235	аудитория	33.9	3.00
	236	коридор	8.8	3.00
	237	аудитория	42.8	3.00
	238	аудитория	25.3	3.00
	239	аудитория	54.1	3.00
	240	кабинет	37.4	2.75
	241	кабинет	14.3	3.00
	242	коридор	1.6	3.00
	243	коридор	43.2	3.00
	244	лестница	8.9	3.00
	245	кабинет	16.6	3.00
	246	аудитория	20.7	3.00
	247	лестница	13.2	3.00
	248	аудитория	11.1	3.00
	249	кабинет	15.9	3.00
	250	аудитория	10.1	3.00
	251	аудитория	43.2	3.00
	252	аудитория	10.5	3.00
	253	кабинет	9.7	3.00

	254	кабинет	9.0		3.00	
	255	коридор	2.4		3.00	
	256	коридор	6.6		3.00	
	257	кладовая	1.5		3.00	
	258	лестница	11.5		3.00	
	259	аудитория	18.9		3.00	
	260	коридор	6.0		3.00	
	261	туалет	10.7		3.00	
	262	аудитория	13.7		3.00	
	263	аудитория	23.8		3.00	
	264	коридор	5.2		3.00	
	265	аудитория	18.2		3.00	
	266	лестница	9.5		3.00	
	267	туалет	1.7		3.00	
	268	коридор	3.5		3.00	
	269	аудитория	72.6		3.00	
	270	кабинет	20.9		3.00	
	271	аудитория	39.9		3.00	
	272	коридор	4.0		3.00	
	273	коридор	6.5		3.00	
	274	туалет	1.8		3.00	
	275	аудитория	38.8		3.00	
	276	шкаф	0.4		3.00	
	277	кабинет	11.3		3.00	
	278	кабинет	22.4		3.00	
	279	лестница	8.0		3.00	
	280	лестница	28.3		3.00	
	281	подсобное помещение	2.0		3.00	
	282	коридор	13.3		3.00	
	283	туалет	3.8		3.00	
	284	аудитория	57.6		3.00	
	285	аудитория	55.3		3.00	
	286	аудитория	36.6		3.00	
	287	коридор	6.2		3.00	
	288	аудитория	24.8		3.00	
	289	аудитория	40.0		3.00	
	290	коридор	32.5		3.00	
	291	аудитория	27.9		3.00	
	292	аудитория	32.0		3.00	
	293	аудитория	23.8		3.00	
	294	аудитория	21.7		3.00	
	295	кабинет	16.3		3.00	
	296	аудитория	27.0		3.00	
	297	коридор	20.0		3.00	
	298	аудитория	25.3		3.00	
	299	аудитория	13.4		3.00	
	300	аудитория	16.0		3.00	
	301	коридор	13.3		3.00	
	302	умывальная	2.3		3.00	
	303	туалет	6.5		3.00	
	304	умывальная	2.0		3.00	
	305	туалет	5.4		3.00	
	306	кабинет	18.4		3.00	
	307	коридор	10.9		3.00	
	308	аудитория	51.3		3.00	
	309	кабинет	14.3		3.00	
	310	кабинет	13.4		3.00	
	311	коридор	5.3		3.00	
	312	коридор	3.9		3.00	
	313	вахтерская	4.7		3.00	
	314	подсобное помещение	3.2		3.00	
	315	лестница	38.8		3.00	
	316	аудитория	92.1		3.00	
	317	аудитория	26.0		3.00	
	318	подсобное помещение	11.9		3.00	
	319	подсобное помещение	16.5		3.00	
	320	подсобное помещение	4.0		3.00	
	321	подсобное помещение	5.3		3.00	
	322	коридор	10.2		3.00	

	323	коридор	6.1	3.00
	324	коридор	4.0	3.00
	325	кабинет	10.0	2.75
	326	серверная	9.4	2.60
	327	серверная	8.1	2.60
2	328	кабинет	30.5	2.60
	329	коридор	17.0	2.60
	330	кабинет	15.7	2.60
	331	кабинет	10.7	2.60
	332	коридор	5.8	2.60
	333	кабинет	16.1	2.60
	334	кабинет	25.1	2.60
	335	коридор	7.3	2.60
	336	кабинет	32.9	2.60
	337	аудитория	33.1	2.60
	338	коридор	10.0	2.60
	339	аудитория	22.8	2.60
	340	кабинет	11.8	2.60
	341	коридор	4.9	2.60
	342	аудитория	50.4	2.60
	343	коридор	9.9	2.60
	344	кабинет	24.9	2.60
	345	аудитория	23.1	2.60
	346	кабинет	9.6	2.60
	347	аудитория	33.2	2.60
	348	аудитория	34.4	2.60
	349	коридор	4.6	2.60
	350	аудитория	10.6	2.60
	351	аудитория	28.2	2.60
	352	коридор	12.3	2.60
	353	аудитория	21.7	2.60
	354	аудитория	51.1	2.60
	355	кабинет	16.8	2.60
	356	кабинет	15.8	2.60
	357	кабинет	21.7	2.60
	358	аудитория	43.3	2.60
	359	коридор	21.3	2.60
	360	лестница	11.7	2.60
	361	кабинет	16.4	2.60
	362	аудитория	21.0	2.60
	363	лестница	13.8	2.60
	364	кабинет	3.8	2.60
	365	кабинет	7.8	2.60
	366	коридор	1.3	2.60
	367	аудитория	5.2	2.60
	368	коридор	7.5	2.60
	369	коридор	12.1	2.60
	370	аудитория	34.5	2.60
	371	аудитория	42.1	2.60
	372	лестница	19.9	2.60
	373	кабинет	13.1	2.60
	374	аудитория	16.4	2.60
	375	аудитория	8.1	2.60
	376	аудитория	51.7	2.60
	377	аудитория	24.0	2.60
	378	аудитория	36.8	2.60
	379	аудитория	26.0	2.60
	380	лестница	11.2	2.60
	381	коридор	35.0	2.60
	382	аудитория	14.1	2.60
	383	кабинет	6.5	2.60
	384	кабинет	4.5	2.60
	385	кабинет	11.3	2.60
	386	аудитория	11.2	2.60
	387	аудитория	11.8	2.60
	388	аудитория	27.1	2.60
	389	аудитория	22.1	2.60
	390	аудитория	46.8	2.60
	391	аудитория	11.6	2.60

	392	аудитория	11.3	2.60
	393	аудитория	27.5	2.60
	394	аудитория	10.8	2.60
	395	аудитория	16.7	2.60
	396	лестница	28.3	2.60
	397	аудитория	43.3	2.60
	398	аудитория	7.6	2.60
	399	аудитория	12.9	2.60
	400	аудитория	61.7	2.60
	401	аудитория	30.3	2.60
	402	аудитория	35.2	2.60
	403	аудитория	35.6	2.60
	404	аудитория	33.4	2.60
	405	аудитория	32.0	2.60
	406	коридор	127.1	2.60
	407	аудитория	32.0	2.60
	408	аудитория	30.3	2.60
	409	аудитория	23.1	2.60
	410	аудитория	24.9	2.60
	411	аудитория	37.7	2.60
	412	аудитория	42.3	2.60
	413	аудитория	32.6	2.60
	414	аудитория	32.6	2.60
	415	аудитория	20.5	2.60
	416	холл	38.3	2.60
	417	лестница	25.8	2.60
	418	коридор	20.1	2.60
	419	аудитория	70.6	2.60
	420	аудитория	30.4	2.60
	421	аудитория	28.7	2.60
	422	коридор	32.4	2.60
	423	аудитория	26.2	3.60
	424	кабинет	6.1	3.60
	425	коридор	4.6	3.60
	426	аудитория	109.4	3.60
	427	лестница	12.4	3.60
	428	лестница	16.2	3.60
	429	аудитория	70.6	3.60
	430	коридор	13.1	3.60
	431	кабинет	12.9	3.60
	432	кабинет	13.5	3.60
	433	коридор	13.6	3.60
	434	кабинет	8.9	3.60
	435	коридор	222.2	3.60
	436	аудитория	65.1	3.60
	437	аудитория	6.8	3.60
	438	аудитория	21.0	3.60
	439	аудитория	50.4	3.60
	440	аудитория	59.1	3.60
	441	лестница	84.6	3.60
	442	аудитория	219.7	3.60
	443	аудитория	86.5	3.60
	444	аудитория	53.3	3.60
	445	коридор	2.5	3.60
	446	кабинет	11.8	3.60
	447	туалет	24.8	3.60
	448	кабинет	14.3	3.60
	449	аудитория	31.8	3.60
	450	лестница	6.5	3.60
	451	коридор	28.7	3.60
	452	аудитория	46.7	3.60
	453	аудитория	11.7	3.60
	454	аудитория	30.4	3.60
	455	кабинет	39.5	3.60
	456	аудитория	33.4	3.60
	457	аудитория	16.7	3.60
	458	кабинет	47.6	3.60
	459	коридор	9.7	3.60
	460	аудитория	31.5	3.60

		461	аудитория	58.0		3.60	
		462	коридор	41.4		3.60	
		463	аудитория	41.2		3.60	
		464	аудитория	25.2		3.60	
		465	аудитория	35.0		3.60	
		466	коридор	25.4		3.60	
		467	аудитория	59.4		3.60	
		468	кабинет	12.7		3.60	
		469	коридор	8.4		3.60	
		470	аудитория	95.2		3.60	
		471	коридор	32.9		3.60	
		472	кабинет	9.8		3.60	
		473	аудитория	17.6		3.60	
		474	коридор	9.7		3.60	
		475	коридор	5.6		3.60	
		476	умывальная	7.1		3.60	
		477	умывальная	6.6		3.60	
		478	туалет	9.6		3.60	
		479	туалет	10.3		3.60	
		480	лестница	16.5		3.60	
3		481	кабинет	9.1		3.60	
		482	библиотека	40.9		3.60	
		483	коридор	12.2		3.60	
		484	аудитория	62.9		3.60	
		485	аудитория	33.2		3.60	
		486	коридор	6.9		3.60	
		487	аудитория	28.0		3.60	
		488	аудитория	56.4		3.60	
		489	аудитория	30.2		3.60	
		490	кабинет	31.7		3.60	
		491	аудитория	40.1		3.60	
		492	коридор	40.0		3.60	
		493	аудитория	30.4		3.60	
		494	аудитория	58.4		3.60	
		495	аудитория	33.3		3.60	
		496	кабинет	41.2		3.60	
		497	аудитория	33.6		3.60	
		498	лестница	15.7		2.31	
		499	аудитория	26.7		2.31	
		500	аудитория	27.3		2.31	
		501	аудитория	21.3		2.31	
		502	аудитория	16.9		2.31	
		503	лестница	6.8		3.60	
		504	тамбур	1.0		2.31	
		505	аудитория	19.1		2.31	
		506	холл	31.2		2.31	
		507	аудитория	42.8		2.31	
		508	аудитория	45.0		2.31	
мансарда		509	коридор	86.5		2.90	
		510	аудитория	25.1		2.90	
		511	умывальная	2.4		2.90	
		512	умывальная	2.4		2.90	
		513	туалет	1.2		2.90	
		514	туалет	1.2		2.90	
		515	туалет	1.2		2.90	
		516	туалет	1.2		2.90	
		517	аудитория	34.1		2.90	
		518	аудитория	54.5		2.90	
		519	кабинет	21.8		2.90	
		520	кабинет	20.8		2.90	
		521	кабинет	33.5		2.90	
		522	подсобное помещение	1.6		2.90	
		523	кабинет	20.2		2.90	
		524	серверная	2.4		2.90	
		525	кабинет	17.0		2.90	
		526	подсобное помещение	2.9		2.90	
		527	кабинет	20.0		2.90	
		528	кабинет	20.3		2.90	
		529	коридор	8.7		2.31	

	530	подсобное помещение	1.1	2.31
	531	туалет	1.1	2.31
	532	аудитория	9.9	2.31
	533	аудитория	11.3	2.31
	534	аудитория	10.7	2.31
	535	аудитория	13.5	2.31
	536	аудитория	10.7	2.31
	537	аудитория	10.3	2.31
	538	аудитория	11.5	2.31
	539	аудитория	15.5	2.31
	540	коридор	36.5	2.31
	541	лестница	8.8	2.31
	542	коридор	27.2	1.94
	543	подсобное помещение	3.7	1.93
	544	подсобное помещение	5.7	1.93
	545	коридор	96.4	2.33
	546	аудитория	17.9	2.33
	547	аудитория	20.2	2.33
	548	аудитория	19.3	2.33
	549	аудитория	17.9	2.33
	550	аудитория	14.4	2.33
	551	аудитория	11.1	2.33
	552	аудитория	18.8	2.33
	553	аудитория	11.3	2.33
	554	аудитория	23.3	2.33
	555	аудитория	18.2	2.33
	556	аудитория	17.4	2.33
	557	коридор	119.5	2.33
	558	аудитория	16.0	2.33
	559	подсобное помещение	3.9	2.33
	560	аудитория	9.1	2.33
	561	аудитория	13.0	2.33
	562	аудитория	21.6	2.33
	563	аудитория	17.0	2.33
	564	лестница	11.7	2.33
	565	аудитория	26.0	2.05
	566	коридор	71.1	2.05
	567	аудитория	15.1	2.05
	568	аудитория	14.0	2.05
	569	аудитория	14.5	2.05
	570	аудитория	16.5	2.05
	571	аудитория	14.4	2.05
	572	аудитория	31.5	2.05
	573	аудитория	5.9	2.05
	574	аудитория	9.8	2.05
	575	аудитория	10.8	2.05
	576	коридор	26.4	2.05
	577	аудитория	12.0	2.05
	578	аудитория	9.9	2.05
	579	аудитория	9.0	2.05
	580	аудитория	8.9	2.05
	581	аудитория	7.7	2.05
	582	аудитория	10.4	2.05
	583	аудитория	10.2	2.05
	584	коридор	35.9	2.05
	585	туалет	4.1	2.05
	586	аудитория	9.6	2.05
	587	аудитория	10.8	2.05
	588	аудитория	14.3	2.05
	589	аудитория	12.8	2.05
	590	аудитория	12.4	2.05
	591	коридор	33.5	2.05
	592	аудитория	12.4	2.05
	593	аудитория	11.3	2.05
	594	аудитория	10.9	2.05
	595	аудитория	10.9	2.05
	596	подсобное помещение	4.3	2.05
	597	лестница	12.4	3.60
	Итого по помещению 1-Н:		12403.1	

цокольный	2-Н	1	аудитория	53.6		3.00	
Итого по помещению 2-Н:				53.6			
1	3-Н	1	электрощитовая	17.5		3.00	
Итого по помещению 3-Н:				17.5			
Итого по нежилым помещениям:				12474.2			

Итого по зданию:

Общая площадь, кв. м:

2474.2

Кадастровый инженер:

Лапин А.Ю. /

Генеральный директор:

Коптелов А.В. /

« 01 » декабря 2017





ВСЕГО ПРОШНУРОВАНО

лист 6

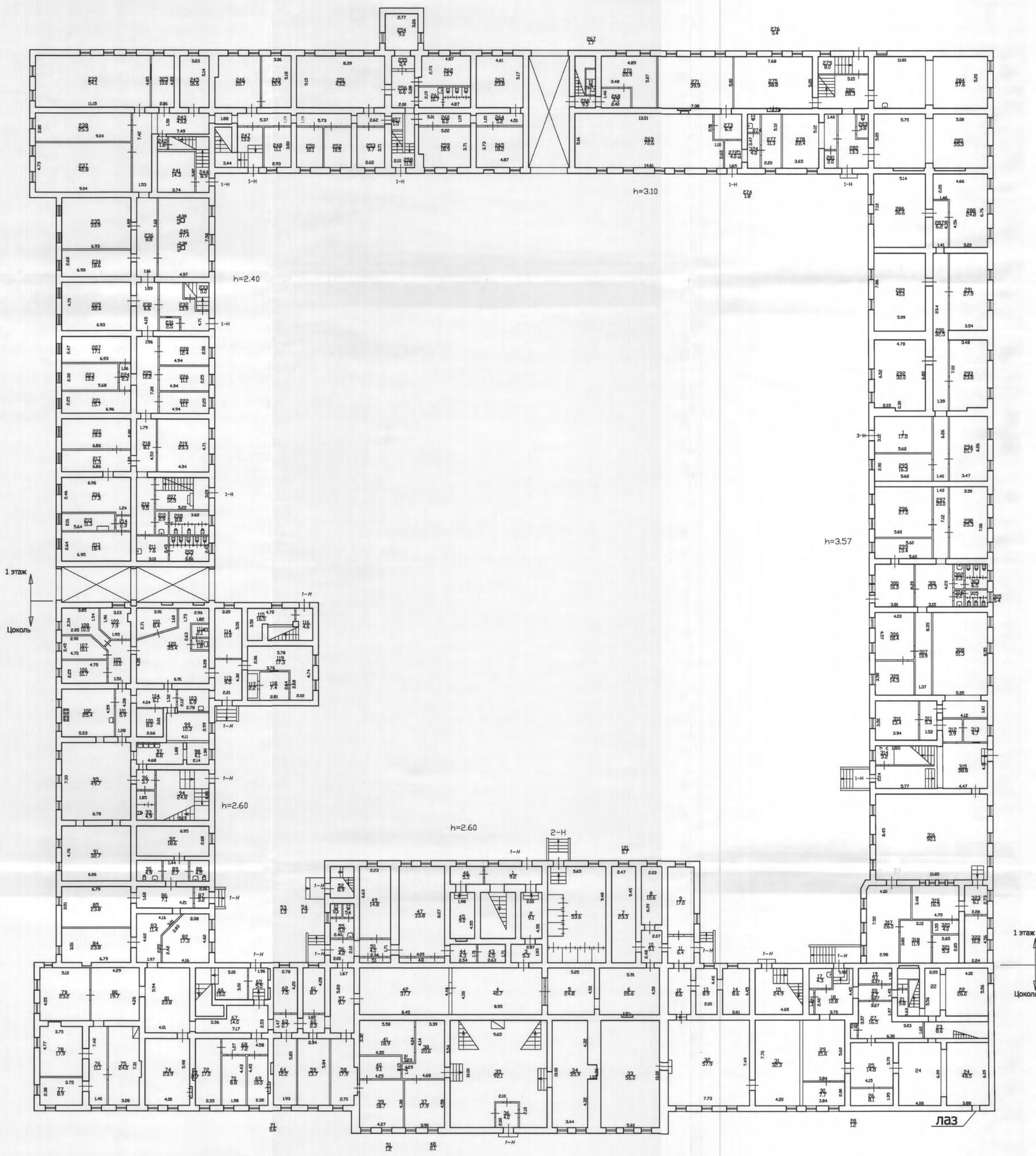
Генеральный директор
ООО «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»

Коптелов А.В.

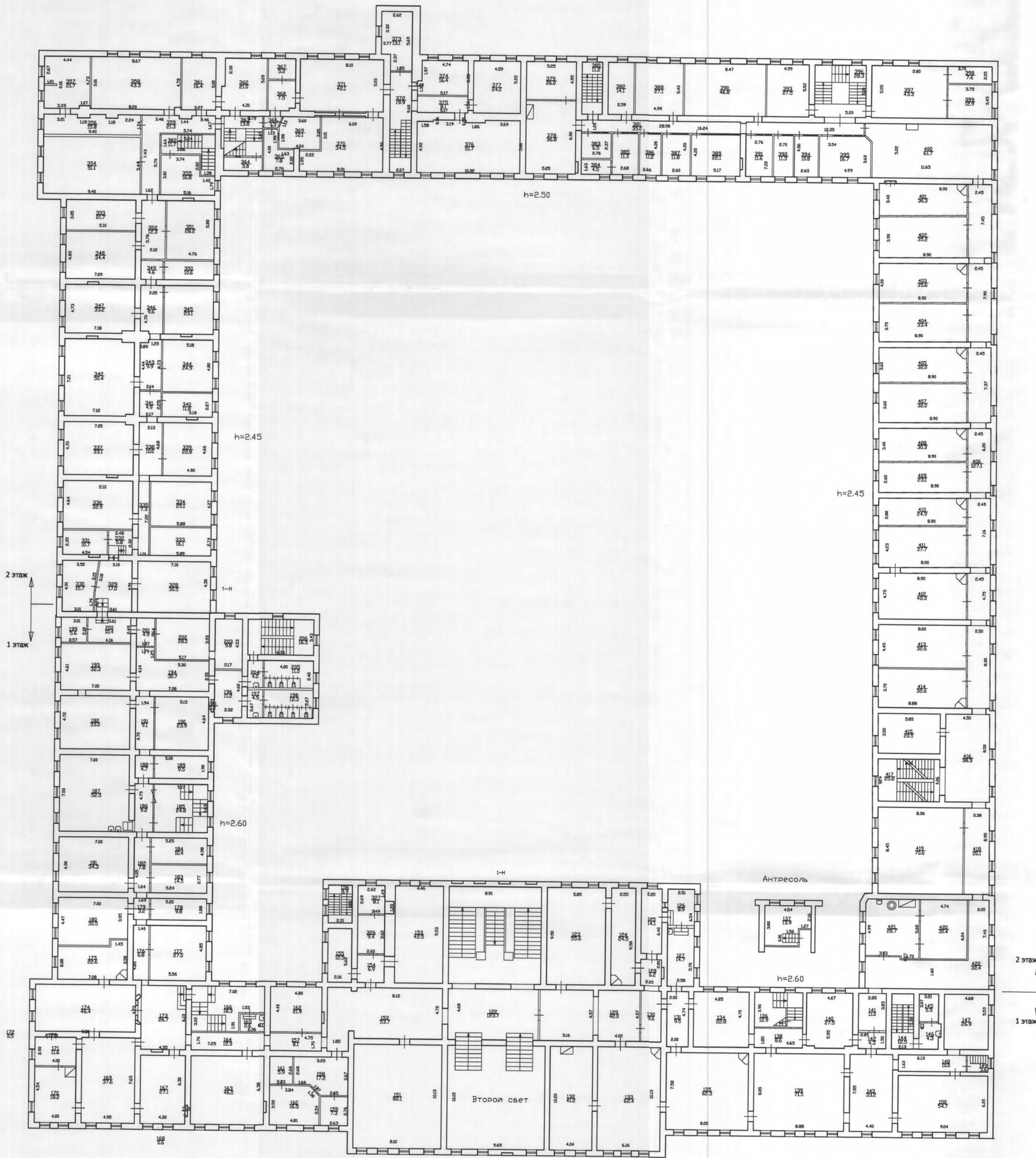
М.П.



План цокольного и 1 этажей



План 1 и 2 этажей



2 ЭТАЖ
↑
1 ЭТАЖ
↓

2 ЭТАЖ
↑
1 ЭТАЖ
↓



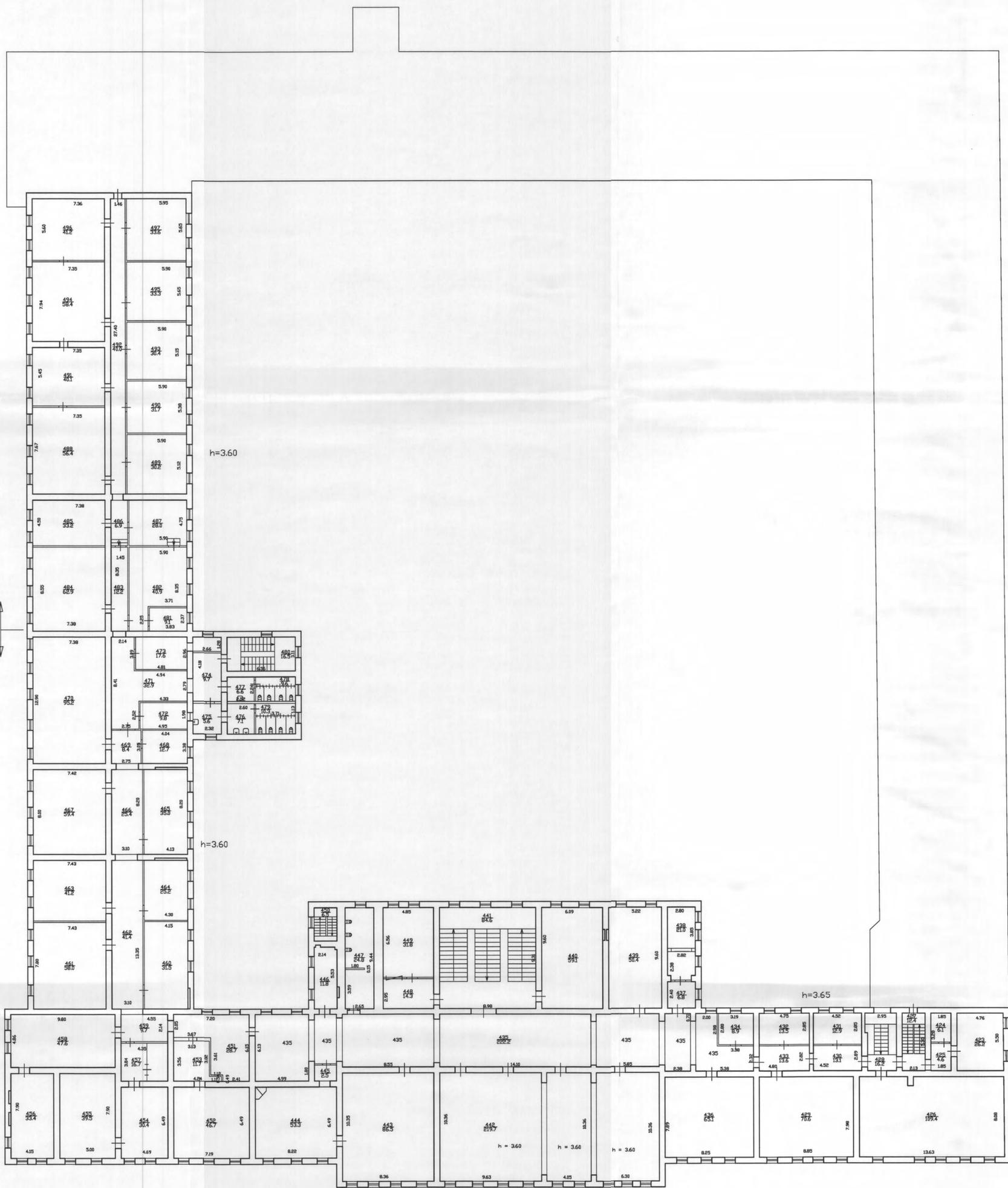
ООО "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"

Лист 2 из 5	Санкт-Петербург, Университетская набережная дом 7-9-11, литера В План 1 и 2 этажей	Масштаб 1:200
Дата 01.12.2017	Исполнил Утвердил	Ф.И.О. Лалин А.Ю. Коптелов А.В.
	Должность Кадастровый инженер Генеральный директор	Подпись

План 2 и 3 этажей

МАНСАРДА
3 этаж

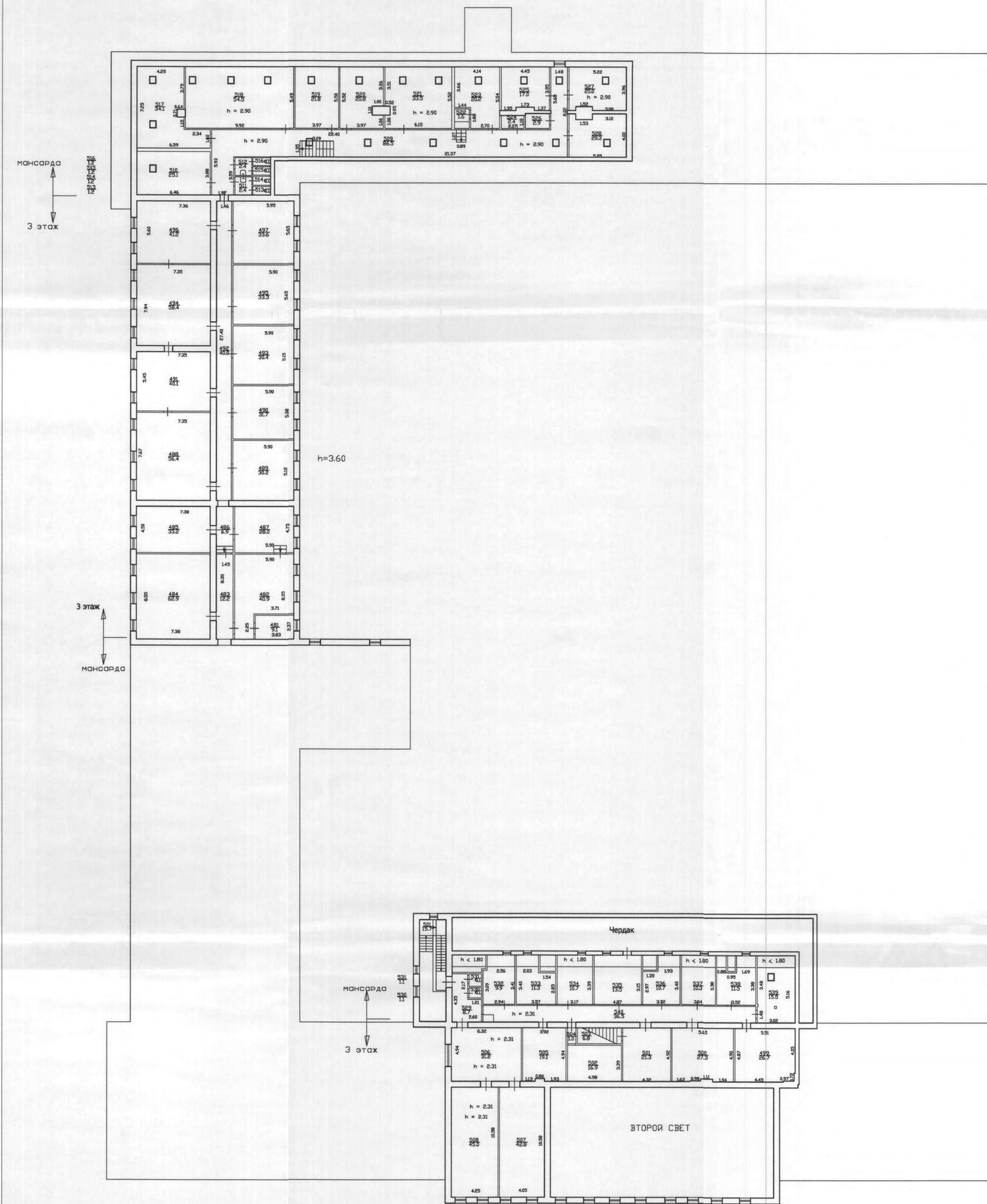
3 этаж
2 этаж



ООО "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"

Лист 3 из 5	Санкт-Петербург	Университетская набережная дом 7-9-11, литера В План 2 и 3 этажей	Масштаб 1:200
Дата 01.12.2017	Исполнил Утвердил	Должность Генеральный директор	Ф.И.О. Лалин А.Ю. Коптелов А.В.
			Подпись <i>[Signature]</i>

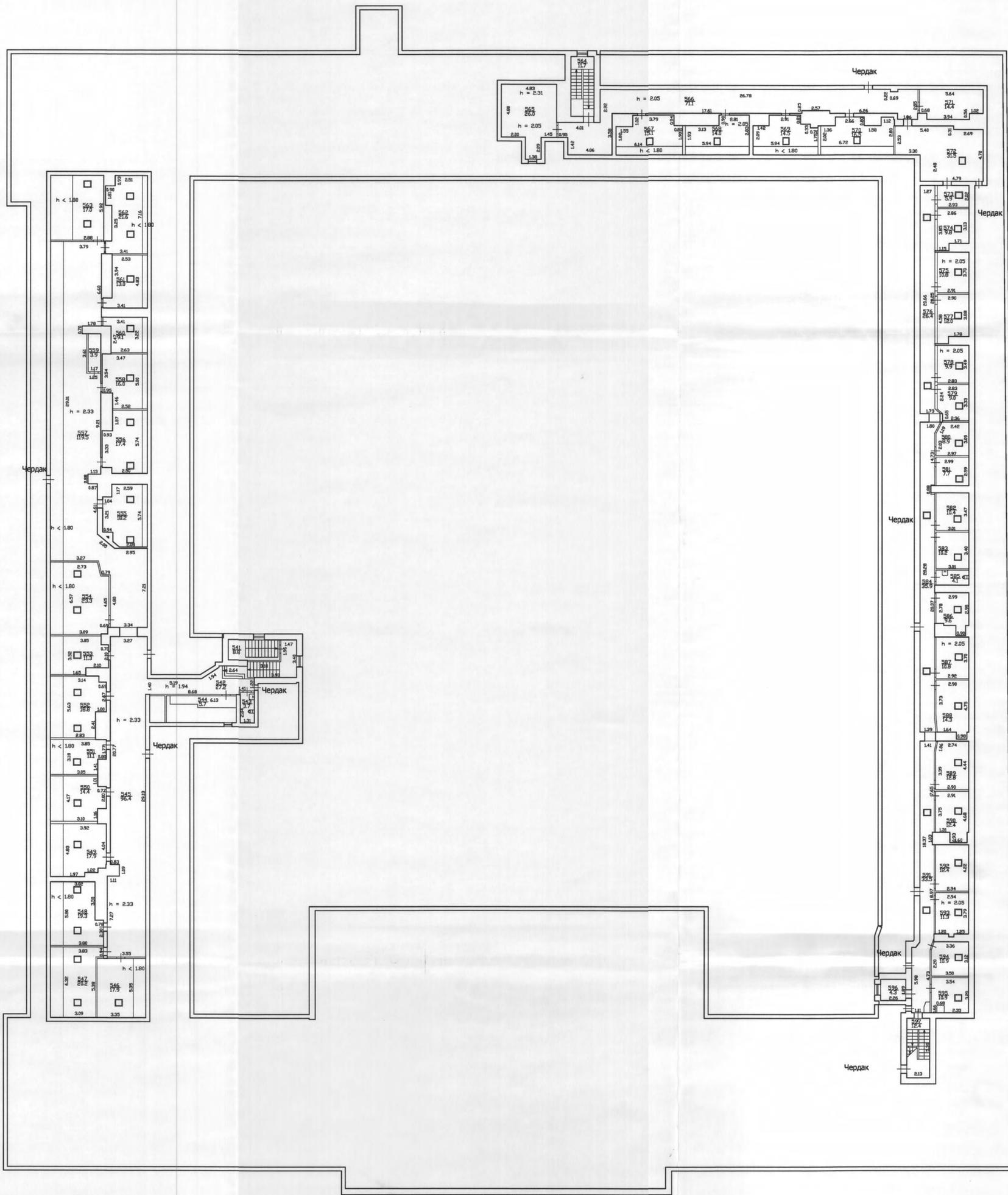
План 3 этажа и мансарды



ООО "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"

Лист 4 из 5	Санкт-Петербург, Университетская набережная дом 7-9-11, литера В План 3 этажа и мансарды	Ф.И.О.
Дата 01.12.2017	Исполнил Кадастровый инженер	Лалин А.Ю.
01.12.2017	Утвердил Генеральный директор	Коптелов А.В.

План мансарды



ООО "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"

Лист 5 из 5	Санкт-Петербург, Университетская набережная дом 7-9-11, литера В	Мансарда	Масштаб 1:200
Дата 01.12.2017	Исполнил Утвария	Должность Генеральный директор	Ф.И.О. Лавин А.Ю. Каптелов А.В.
01.12.2017	Утвердил	Генеральный директор	Каптелов А.В.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"29" марта 2016 г. № 78/201/16-110670	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2143
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Предыдущие номера:	78:6:2006:12:50
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В		
2	Основная характеристика:	площадь	10980.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Учебно-научное		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	4		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1714		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	477238443.98		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:06:0002006:12		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2849, 78:06:0002006:2850		
12	Сведения о правах: Оперативное управление, № 78-78-01/0737/2005-107 от 13.12.2005, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"; Собственность, № 78-78-01/0624/2008-207 от 09.12.2008, Российская Федерация			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус равнозначных записей			

Технолог (полное наименование должности)	Н. Я. Прохорова (инициалы, фамилия)
---	--



КП.2

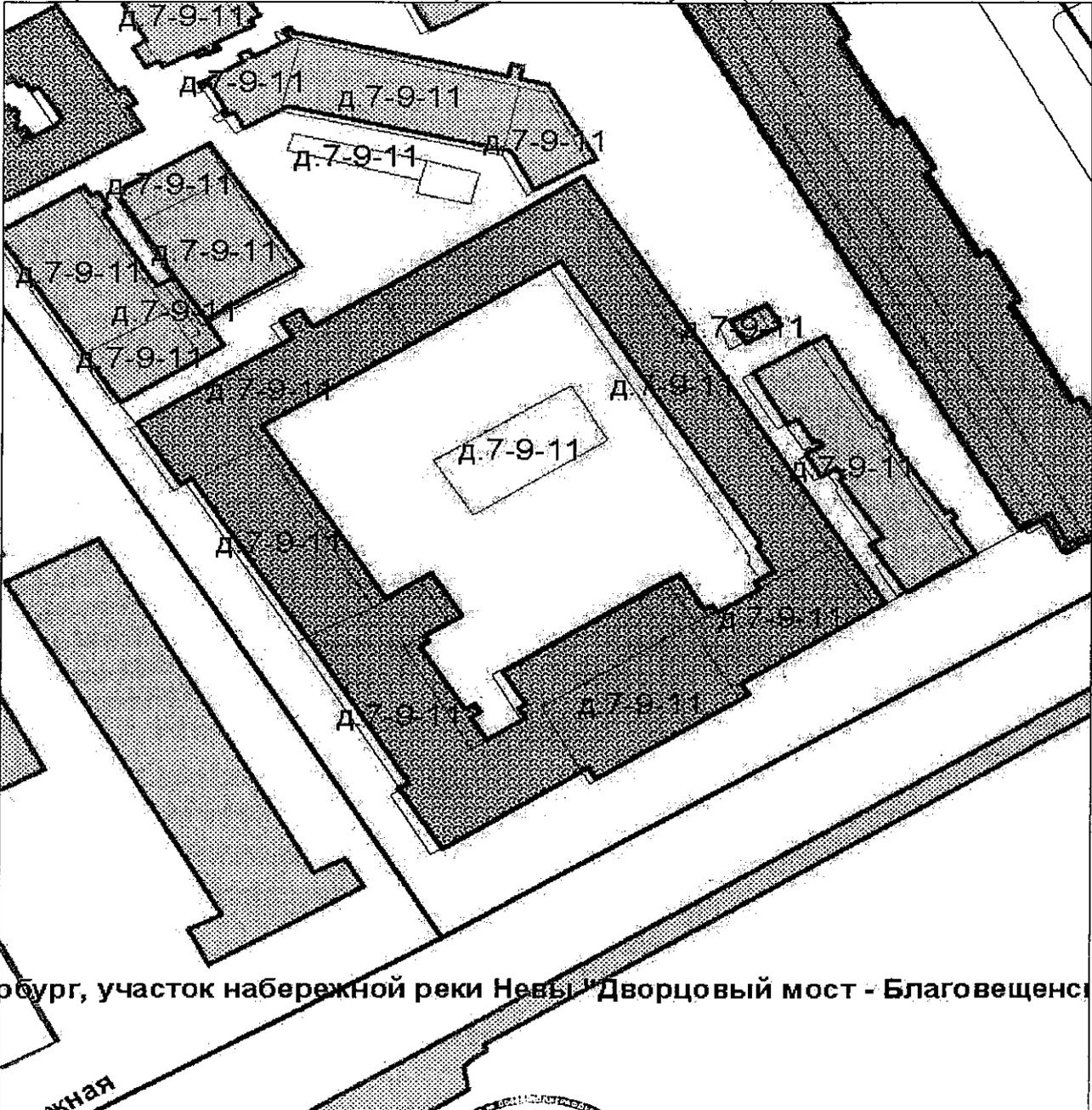
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов: 3

"29" марта 2016 г. № 78/201/16-110670
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2143

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Технолог (полное наименование должности)		Н. Я. Прохорова (инициалы, фамилия)
---	---	--

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 075/23-Э1

Санкт-Петербург

«25» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Елисеева Андрея Александровича**, и

Гражданин Российской Федерации **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительность или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Свод»

Юридический адрес:

193079, г. Санкт-Петербург
Набережная Октябрьская, д.104,
корпус 1, литер П, офис 101,102
ИНН 7802 728319, КПП 780201001 ОГРН
1107847347959

e-mail: seo@prov.spb.ru

тел. +7 (812) 566 42 05

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810803 500025 778

Точка ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" город
МОСКВА

к/с № 30101810845250000999

БИК 044525999

Генеральный директор
ООО «Свод»

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-
Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код
подразделения

780-017, зарегистрирован по
адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10
корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001



Елисеев/

/М.С.Лавриновский/

(подпись)

ДОГОВОР № 075/23-92

Санкт-Петербург

«25» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Елисеева Андрея Александровича, и**

Гражданин Российской Федерации Кондакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если это явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностьк или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Свод»

Юридический адрес:

193079, г. Санкт-Петербург Набережная
октябрьская, д.104, корпус 1, литер
П, офис 101,102

ИНН 7802 728319, КПП 780201001 ОГРН
1107847347959

e-mail: seo@prov.spb.ru

тел. +7 (812) 566 42 05

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810803 500025 778

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" город
МОСКВА

к/с № 30101810845250000999

БИК 044525999

Генеральный директор
ООО «Свод»



Елисеев/

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Кондакова Елена Викторовна

паспорт серии 2819 №705925, код
подразделения 690-002, выдан
Заволжским ОВД г. Твери
13.05.2020 г., состоящий на
регистрационном учете по адресу:
г. Тверь ул. Горького, д. 4,
кор.3, кв.13,

номер страхового свидетельства
СНИЛС 024-377-173-44,

ИНН 690202620628

Наименование Банка получателя:
филиал № 3652 Банка ВТБ

(публичное акционерное общество)

БИК Банка получателя 042007855

ИНН Банка получателя 7702070139

КПП Банка получателя 366643002

К/С Банка получателя

30101810545250000855

Получатель Кондакова Елена
Викторовна

Счет получателя в банке
получателя

40817810413516009008

 /Кондакова Е.В./
(подпись)

ДОГОВОР № 075/23-ЭЗ

Санкт-Петербург

«25» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Елисеева Андрея Александровича, и**

Гражданин Российской Федерации Хангу Людмила Александровна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (далее соответственно - «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительность или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Свод»

Юридический адрес:

193079, г. Санкт-Петербург Набережная
октябрьская, д.104, корпус 1, литер
П, офис 101,102

ИНН 7802 728319, КПП 780201001 ОГРН
1107847347959

е-mail: seo@prov.spb.ru

тел. +7 (812) 566 42 05

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810803 500025 778

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" город
МОСКВА

к/с № 30101810845250000999

БИК 044525999

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Хангу Людмила Александровна

паспорт серия 4003 № 996462,

выдан 62 отделом милиции

Калининского района Санкт-

Петербурга; дата выдачи

17.05.2003; код подразделения

782-062; зарегистрирован:

Санкт-Петербург, пр.

Меншиковский, д.5., корп. 3,

кв. 96.

Номер счёта: 40817810055866094545

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

Генеральный директор

ООО «Свод»



Л.А. Хангу / Хангу Л.А./
(подпись)

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх. Бернгард Р.Б., арх.

Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11)

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«25» сентября 2023 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.).

Член экспертной комиссии:

Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Кондакова Елена Викторовна;

Хангу Людмила Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Хангу Людмилу Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Кондакову Елену Викторовну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Кондакову Елену Викторовну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Хангу Людмила Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Кондакова Елена Викторовна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Кондакову Елену Викторовну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 25.09.2023 г. по 11.04.2024 г.:

25.09.2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

25.09.2023 г. – 26.03.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.03.2024 г. – 10.04.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11.04.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Хангу Людмилу Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-52-1620/21-0-1 от 16.07.2021 г.
2. Копия Распоряжения КГИОП № 368-рп от 18.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II»
3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-440 от 10.09.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II»
4. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-520/20 от 23.11.2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
5. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781510357580006 от 30.10.2020 г.
6. Копия доверенности № 32-06-249 от 07.07.2023 г.
7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-002/2021-122338809 от 18.09.2021 г.

8. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 15.04.2011 г. (повторное, взамен свидетельства серия 78-АА № 568545, дата выдачи 13.12.2005)

9. Копия технического паспорта на здание Филологического факультета инв. № 16 от 27.05.2005 г.

10. Копия технического паспорта на здание Кафедры ботаники инв. № б/н от 01.12.2017 г.

11. Копии поэтажных планов

12. Копия кадастрового паспорта № 78/201/16-110670 от 29.03.2016 г.

13. Копия предписания Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 27-1-397/1/1 «Об устранении нарушений требований пожарной безопасности» от 30.11.2020 г.

14. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г., в составе, в составе:

- **Раздел I. Предварительные работы**
- **Том 1.1** Состав научно-проектной документации (шифр: 075/23-СП);
- **Том 1.2** Исходно-разрешительная документация (шифр: 075/23-ИРД);
- **Том 1.3** Фотофиксация объекта (шифр: 075/23-ФФ);
- **Раздел II. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 075/23-ИС);
- **Том 2.2** Обмерные чертежи (шифр: 075/23-ОЧ);
- **Том 2.3** Архитектурные натурные и химико-технологические исследования, микологические исследования (шифр: 075/23-НИ);
- **Том 2.4** Технический отчет по результатам комплексного технического обследования (шифр: 075/23-ТО);
- **Том 2.5** Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 075/23-КНИ);
- **Раздел III. Проект реставрации и приспособления**

- **Том 3.1** Эскизный проект (шифр: 075/23-ЭП);
- **Том 3.2** Пояснительная записка (шифр: 075/23-ПЗ);
- **Том 3.3** Архитектурные решения (шифр: 075/23-АР);
- **Том 3.4** Конструктивные решения (шифр: 075/23-КР);
- **Том 3.5** Внутренние сети электроснабжения (шифр: 075/23-ИОС1);
- **Том 3.6** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 075/23-ИОС4);
- **Том 3.7** Сети связи (шифр: 075/23-ИОС5).
- **Том 3.8** Проект организации реставрации (шифр: 075/23-ПОР).
- **Том 3.9** Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ (шифр: 075/23-ТР).
- **Том 3.10** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 075/23-ПБ).
- **Том 3.11** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 075/23-ОДИ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С.Лавриновский 25.09.2023г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Е.В. Кондакова 25.09.2023г.

Эксперт – член
экспертной комиссии

Л.А. Хангу 25.09.2023г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх. Бернгард Р.Б., арх.

Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11)

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.).

Член экспертной комиссии:

Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх. Бернгард Р.Б., арх. Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»») (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Кондакову Елену Викторовну

Постановили:

Экспертная комиссия соглашается с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»»)» (шифр: 075/23), разработанная ООО «Свод» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовывается вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передается заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

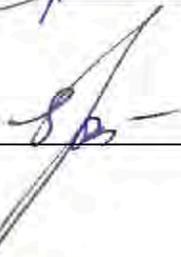
Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

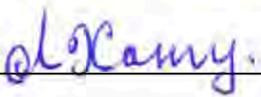
Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С.Лавриновский 11.04.2024г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Е.В. Кондакова 11.04.2024г.

Эксперт – член
экспертной комиссии

Л.А. Хангу 11.04.2024г.

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

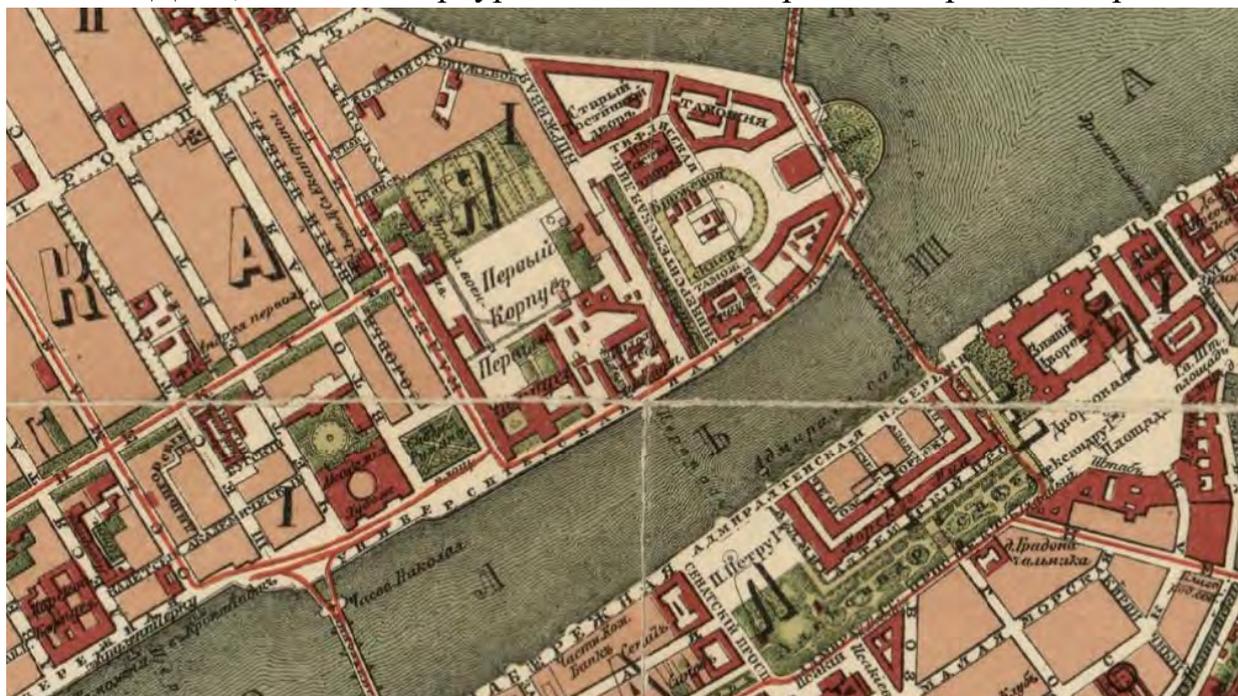
Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
2. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажен в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч.". 52 x 60 см. 1880 г. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
3. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 саженей. 100 x 71 см. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
4. План г. Ленинграда. 1936г. Масштаб 1:25000. Издательство Леноблисполкома и Ленсовета. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941–1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
6. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 1 февраля 1972 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
8. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
9. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
10. План вестибюля Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра II./ ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.
11. Вестибюль и гардеробы Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра II./ ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.

12. Вестибюль. Разрез по 2-2 Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра II./ ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.
13. Фрагмент лестницы Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра II./ ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.
14. Фрагмент лестницы Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра II./ ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.
15. Разрез 3–3 Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра II. / ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.



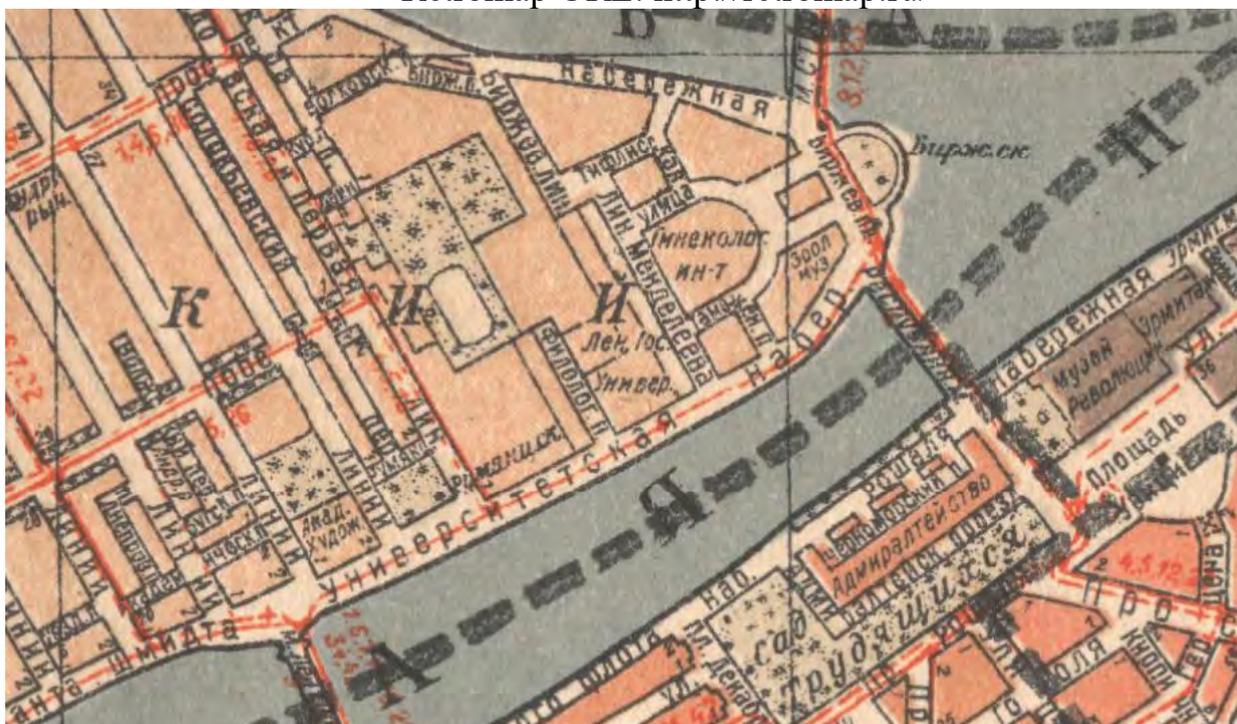
1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



2. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажень в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч.". 52 x 60 см. 1880 г. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



3. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 сажений. 100 x 71 см. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



4. План г. Ленинграда. 1936г. Масштаб 1:25000. Издательство Леноблисполкома и Ленсовета. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941–1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



6. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



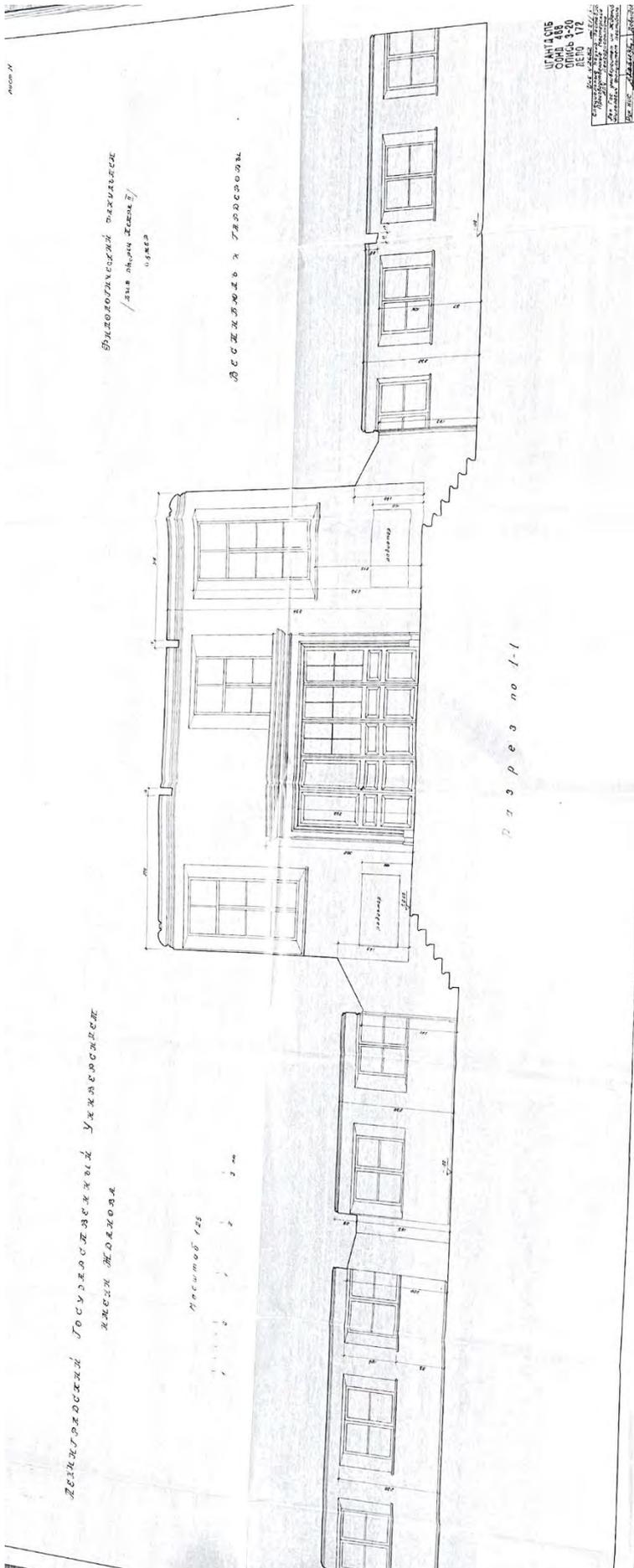
7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 1 февраля 1972 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



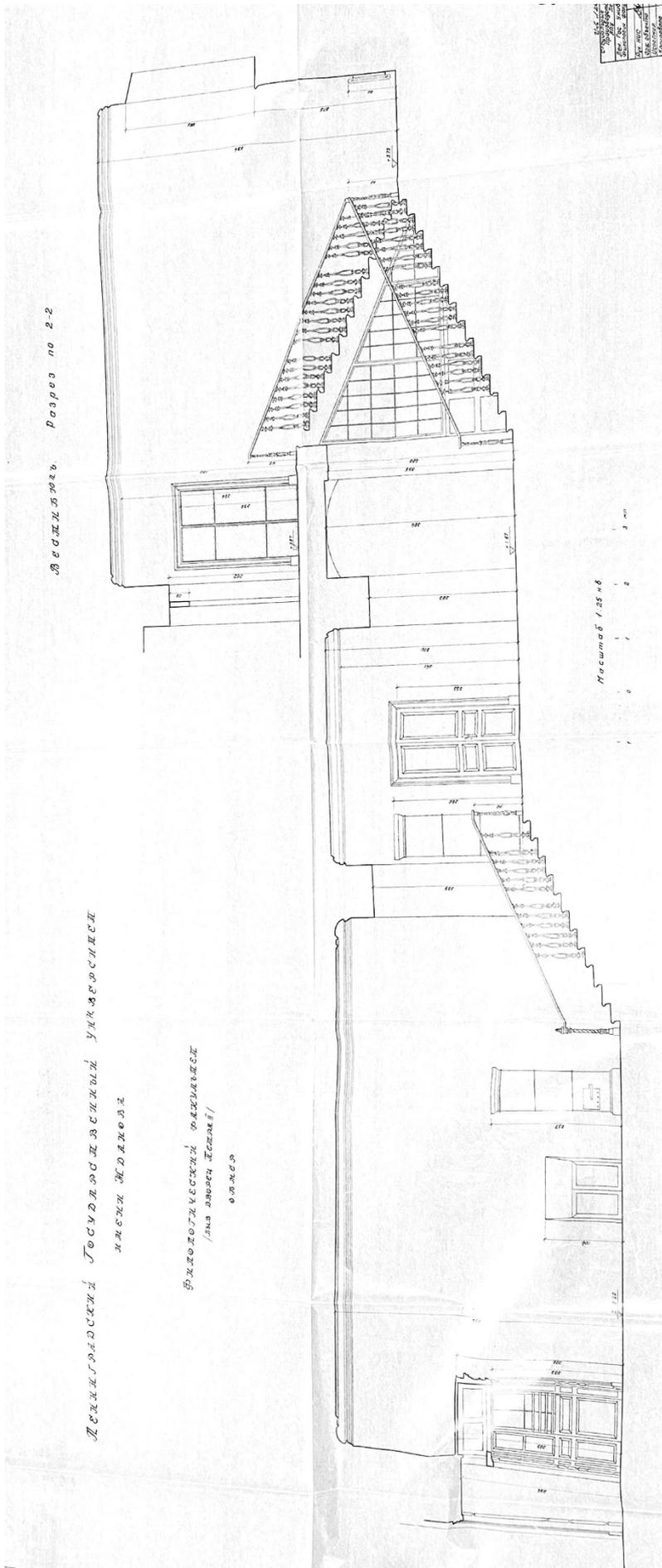
8. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



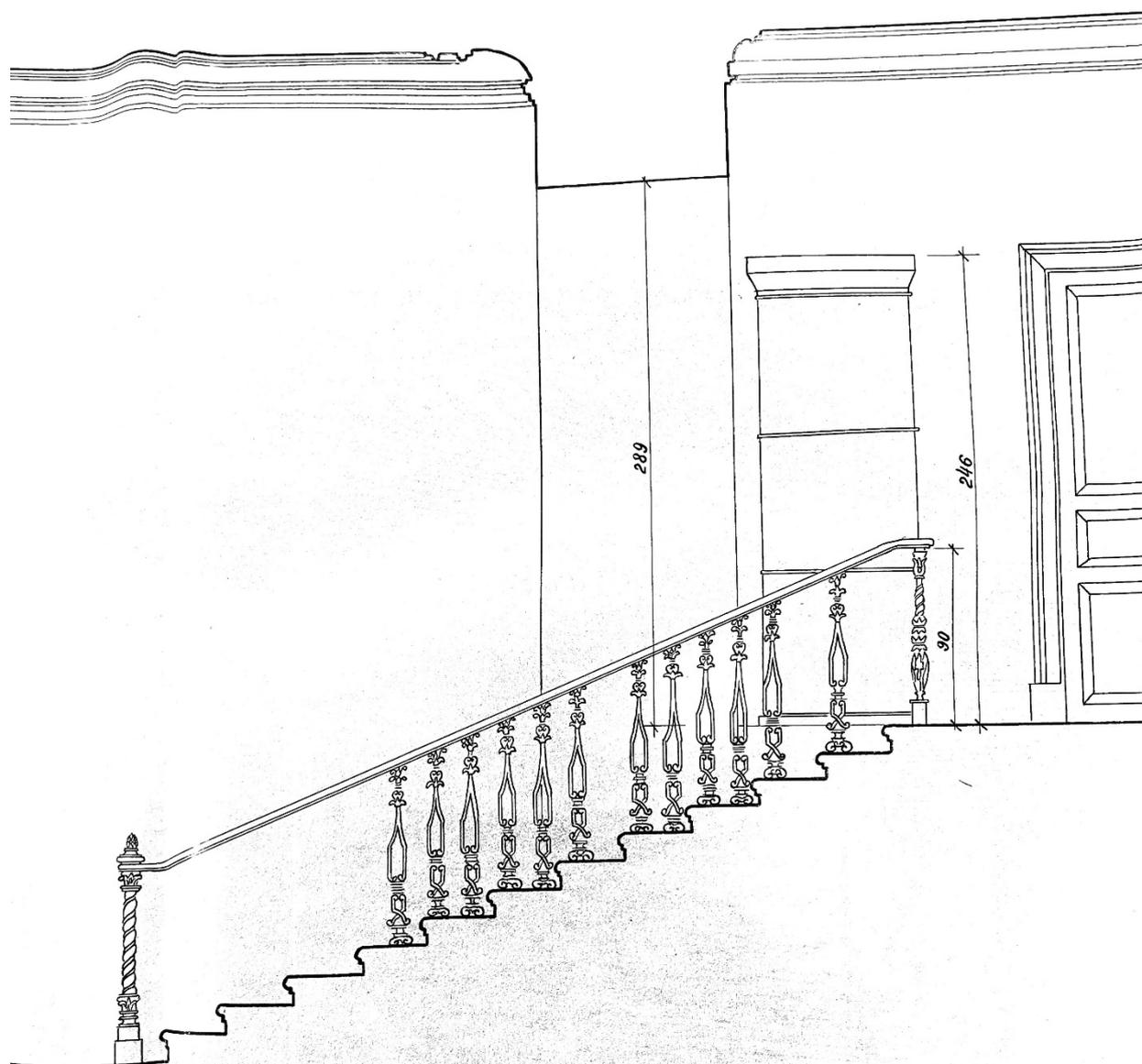
9. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



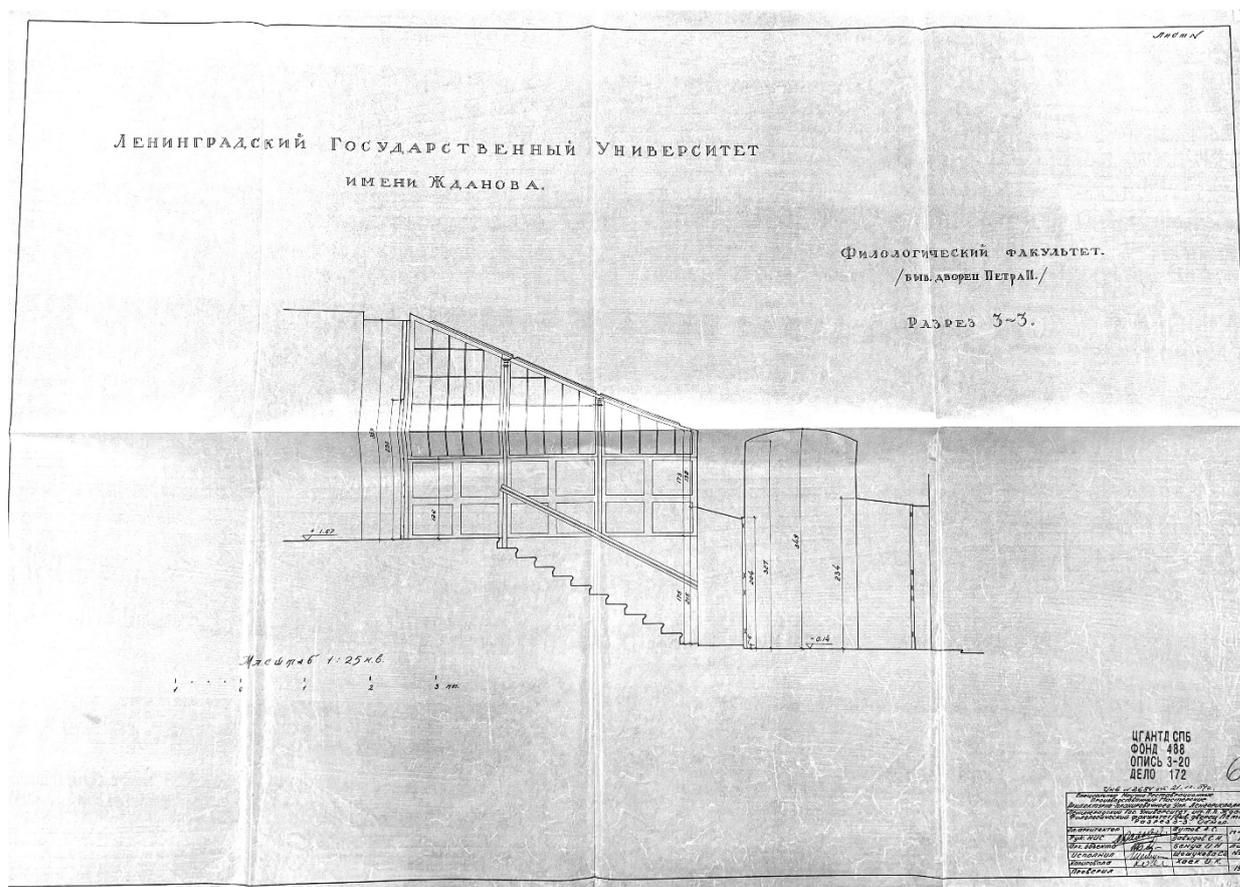
11. Вестибюль и гардеробы Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра II./ ЦАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.



12. Вестибюль. Разрез по 2-2 Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра I./ ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.



13. Фрагмент лестницы Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра II./ ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.



15.Разрез 3-3 Ленинградского Государственного университета имени А. А. Жданова. Филологический факультет /быв. дворец Петра II. / ЦГАНТД СПб. Ф. 488, Оп. 3-20, Дело 172. 21.09.1959 г.

Приложение №14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг., арх.Бернгард Р.Б., арх.Собольщиков В.И.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера В (Университетская наб., 11) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец императора Петра II» в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования парадной лестницы и вестибюля главного входа (Обследование и разработка проектно-сметной документации по объекту: «Проведение капитального ремонта и приспособления под современное использование холла 2-го этажа (разработка проектно-сметной документации и реставрация) по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. «В»)» (шифр: 075/23), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Иная документация



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел. (812) 718-25-05, http://78.mchs.gov.ru

Управления по Василеостровскому району

г. Санкт-Петербург, ул. Остоумова, д. 21, тел. (812) 355-73-09

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Василеостровского района

г. Санкт-Петербург, ул. Остоумова, д. 21, тел. (812) 355-73-09

Предписание № 27-1-397/1/1

об устранении нарушений требований пожарной безопасности

Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, В.О., Университетская наб., д. 7/9, ИНН 7801002274, ОГРН 1037800006089

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, - на которого возлагается ответственность по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности)

Во исполнение распоряжений ОНДПР Василеостровского района Управления по Василеостровскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 20 октября 2020 года № 27-1-397, №27-1-396

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного пожарного надзора, издавшего распоряжение (приказ) о проведении проверки)

01.13.24.30 ноября 2020 года Басангова Александра Нарнаевна – старший инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Василеостровского района управления по Василеостровскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу проведена внеплановая проверка с целью контроля устранения нарушений требований пожарной безопасности указанных в предписаниях № 2-9-483/1/1 от 09.09.2019, № 2-9-703/1/1 от 29.11.2019, объекта защиты – комплекса зданий, расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11; Университетская наб., д. 13; Филологический пер., д. 3; Биржевая линия, д. 6; Кадетская линия В.О., д. 1-3 совместно с представителем по доверенности №28-21-504 от 31.12.2019г. СПбГУ заместителем по эксплуатации материально-технической базы первого ректора СПбГУ Кузьминым Константином Анатольевичем.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении и (указывает только выполнение)
1	2	3	4	5
1.	Не в полном объеме предусмотрены ограждения на кровле комплекса зданий	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.90 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический	01.04.2021	Входящий СПбГУ

от 01.12.2020
№ 01-118-3504

		регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ-123), п.7.16 СП 4.13130.2013 «Обеспечение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»		
2.	Не в полном объеме обеспечено своевременное обслуживание и ремонт внутреннего противопожарного водопровода и проведение проверок его работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов	п. 24 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме", далее – ППР РФ)	01.04.2021	
3.	В местах перепада высот (в том числе, на переходных лестницах корпусов) отсутствуют ограждения высотой не менее 1,2 м с перилами	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.53 ФЗ-123, п.4.3.4, 8.1.2 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"	01.04.2021	
4.	Выходы на кровлю или чердак не в полном объеме предусмотрены через противопожарные двери 2-го типа	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.90 ФЗ-123, п. 7.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	01.04.2021	
	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. Б			7/5
5.	Ширина лестничного марша лестничной клетки менее 1,2м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.53 ФЗ-123, п.8.1.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
6.	В лестничной клетке, предназначенной для эвакуации людей как из надземных этажей, так и цокольного этажа, не предусмотрен обособленный выход наружу из цокольного этажа, отделенный на высоту одного этажа глухой противопожарной перегородкой 1-го типа	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.53 ФЗ-123, п.8.1.6 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
7.	Ширина эвакуационного выхода из помещений повышения квалификации, профкома в цокольном этаже менее 0,8м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.2.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
8.	Высота эвакуационного выхода из цокольного этажа менее 1,9м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.2.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
9.	Отсутствует 2-й эвакуационный выход из помещений цокольного этажа	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.2.1 СП 1.13130.2009	01.04.2021	

✓ 10.	Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридоров цокольного этажа	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 85 ФЗ-123, п.7.2 СП 7.13130.2013	СП	01.04.2021	
11.	Помещение серверной не выделено противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (не отделена от остальной части здания противопожарными дверями 2-го типа)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.90 ФЗ-123, п.5.6.4 СП 4.13130.2013	СП	01.04.2021	
	г. Санкт-Петербург, Университетская наб. д.7-9-11, лит. А				22/8
12.	Здание не оборудовано автоматической установкой пожаротушения	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ-123, СП 5.13130.2009 п. А.5, А.10 приложение А, табл. А3, п.27		01.04.2021	
13.	Здание не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ-123, п. 1.2, прил. А, табл. А1 п.9, СП.5.13130.2009		01.04.2021	
14.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления людей при пожаре	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ-123, СП 5.13130.2009 п., табл.2, п.15 СП.3.13130.2009		01.04.2021	
✓ 15.	Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридора 1-го этажа длиной более 15м без естественного проветривания при пожаре	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 85 ФЗ-123, п.7.2 СП 7.13130.2013		01.04.2021	
✓ 16.	Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из помещений площадью 50 м ² и более с постоянными рабочими местами читальных залов и книгохранилищ библиотек без естественного проветривания при пожаре	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 85 ФЗ-123, п.7.2 СП 7.13130.2013		01.04.2021	
17.	Книгохранилища библиотек не разделены на секции противопожарными перегородками 1-го типа площадью не более 600 м ²	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.88 ФЗ-123, п. 5.4.9 СП 4.13130.2013		01.04.2021	
✓ 18.	На объекте класса функциональной пожарной опасности Ф4.2 в процессе эксплуатации допущено изменение объемно-планировочных решений: в объеме помещений книгохранилища допущено устройство антресолей,	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст. 6, ст. 78, п. 4.6 СП 2.13130.2012		01.04.2021	

	выполненных из металла, и разделяющих объем помещений в пределах этажа на 2 уровня (этажа), для которых отсутствуют нормативные требования к пожарной безопасности			
19.	В стеллажах, расположенных в помещениях книгохранилища, не предусмотрены поперечные проходы высотой не менее 2 м и шириной не менее 1,5 м через каждые 40 м. Проходы в пределах стеллажей необходимо отделять от конструкций стеллажей противопожарными перегородками. В наружных стенах в местах устройства поперечных проходов в стеллажах следует предусматривать дверные проемы	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 9.3.3 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
20.	Высота от пола до низа конструкций (антресоли, образующие 2-й уровень) и выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и на путях эвакуации менее 2 м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 9.3.2 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
21.	Допущено размещение шкафов для хранения книг в коридорах на пути эвакуации	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.3.3 СП 1.13130.2009, п. 36 б) ППР РФ	01.04.2021	
22.	Складские помещения не выделены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (складские помещения не отделены от остальной части здания противопожарной дверью с пределом огнестойкости не ниже EI 30*.)	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст. 1, п. 2 ч.1 ст. 6, п.1 ст.52, ст.88, табл. 23, 24, Свод Правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п.5.6.4.	01.04.2021	
23.	Кладовые не выделены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (кладовые института физиологии, машинописного бюро, управление научных исследований, архив 20В не отделены от остальной части здания противопожарными дверями	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ст.52, ч.3 ст.88, табл.24 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.5.6.4 СП 4.13130.2013	01.04.2021	

	с пределом огнестойкости не ниже EI 30*).			
24.	Не обеспечено проведение повторной огнезащитной обработки деревянных конструкций сцены актового зала, а также колосникового настила	п. 21 ППР РФ	01.04.2021	
25.	Двери машинных отделений грузовых лифтов выполнены не противопожарными с пределом огнестойкости менее EI 30	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 и ч.15 ст.88, табл.23 ФЗ-123	01.04.2021	
26.	Коридоры длиной более 60 м не разделены противопожарными перегородками 2-го типа	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.3.3 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
27.	Электрощитовая, расположенная в коридоре 1-ой коллегии на первом этаже, не выгорожена противопожарной перегородкой 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI45 с заполнением проема противопожарной дверью 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI30.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.52, ч.3 ст.87, ч.2 ст.88, табл.23 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.5.6.4 СП 4.13130.2013	01.04.2021	
28.	Помещение аудитории №3011, предназначенные для одновременного пребывания более 50 чел., не имеют 2-го эвакуационного выхода	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.2.1 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
29.	Части 3-го этажа (где располагаются группы помещений 3014-3038, 3041-3049) не имеют 2-го эвакуационного выхода	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
30.	Допущено применение на путях эвакуации для покрытия полов в коридорах материала (линолеум) с неизвестными показателями пожарной опасности	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.3.2 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
31.	Двери на путях эвакуации (из коридоров на лестничные клетки) открываются не по направлению выхода из здания	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.2.6 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
32.	Общий коридор длиной более 60 м не разделен противопожарными перегородками 2-го типа с противопожарными дверями 3-го типа.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52, п.1 ч.2 ст.53 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.3 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
33.	Не произведена огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака.	Правила противопожарного режима в РФ п.21	01.04.2021	
	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. АК			3/2

✓	34.	4-й (мансардный) этаж не имеет 2-го эвакуационного выхода	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	35.	Ширина лестничных площадок внутренней лестничной клетки менее ширины марша	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.4.3 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
	36.	Несущие конструкции на 4 этаже имеют предел огнестойкости менее R 45	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.58, табл.21 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.6.7.1. табл. 6.9. СП 2.13130.2009	01.04.2021	
		г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц			12/7
	37.	Здание не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.1.2, прил. А, табл. А1 п.9, СП.5.13130.2009	01.04.2021	
	38.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, табл.2, п.15 СП.3.13130.2009	01.04.2021	
	39.	В месте перепада высот кровель более 1 метра (между основным зданием и пристройкой) не предусмотрена пожарная лестница	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.7.10. СП 4.13130.2013	01.04.2021	
	40.	Предел огнестойкости металлических колонн менее R 120	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52, ст.87 п.2 табл.21 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ	01.04.2021	
	41.	Для отделки стен коридора на путях эвакуации (правление) применены горючие материалы	Правила противопожарного режима в РФ, п.33	01.04.2021	
✓	42.	Ширина лестничных маршей части лестничных клеток здания менее 1,2м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	43.	Допущено устройство лестницы 2-го типа (открытой лестницы), соединяющие более двух этажей, в здании ниже I (II) степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности ниже С0	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.4.14 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	44.	Двери на путях эвакуации (из коридоров на лестничные клетки) открываются не по направлению выхода из здания	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.2.6 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	45.	Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридоров длиной более 15м без естественного проветривания при пожаре	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.85 ФЗ-123, п.7.2 СП 7.13130.2013	01.04.2021	
✓	46.	2-й выход из помещения аудитории БХА не отвечает требованиям,	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.2.1 СП 1.13130.2009	01.04.2021	

	предъявляемым к эвакуационным выходам (путь ко 2-му выходу ведет из помещения аудитории БХА в лестничную клетку через лабораторные помещения).			
✓	47. Высота второго эвакуационного выхода из помещения аудитории БХА менее 1,9м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.2.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	48. Части 3-го этажа и 4-го этажей здания не имеют 2-го эвакуационного выхода	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. О			5/3
✓	49. Ширина лестничных маршей одной из лестничных клеток здания менее 1,2м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
	50. В лестничных клетках, предназначенных для эвакуации людей как из надземных этажей, так и из подвального этажа, следует не предусмотрены обособленные выходы наружу из подвального этажа, отделенные на высоту одного этажа глухой противопожарной перегородкой 1-го типа.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.6 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
	51. Допущено применение на путях (коридор в подвале) эвакуации для отделки стен материала с неизвестными показателями пожарной опасности	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.3.2 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	52. 3-го этаж здания не имеет 2-го эвакуационного выхода	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	53. Высота пути эвакуации на лестнице между 2-м и 3-м этажом менее требуемой (фактическая высота – 1,75м)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.4.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. Ж			5/2
	54. Здание не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.1.2, прил.А, табл.А1, п.9 СП 5.13130.2009	01.04.2021	
	55. Здание не оборудовано системой оповещения и управления людей при пожаре	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Табл.2, п.15 СП3.13130.2009	01.04.2021	
✓	56. Первый этаж здания не имеет 2-го эвакуационного выхода	п. 1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ	01.04.2021	

		«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.1.11 СП 1.13130.2009		
57.	Ширина пути эвакуации (коридор 2-го этажа) менее 1м с учетом одностороннего расположения дверей	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.3.3 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
58.	Предел огнестойкости строительных конструкций маршей и площадок открытой лестницы менее требуемого	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 87 табл. 21 ФЗ-123	01.04.2021	
	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. ОА			7/2
59.	Здание не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1.2, прил. А, табл. А1 п.9, СП.5.13130.2009	01.04.2021	
60.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления людей при пожаре.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл.2, п.15 СП.3.13130.2009	01.04.2021	
61.	Ширина лестничных маршей одной из лестничных клеток здания менее 1,2м (фактическая ширина – 0.83м)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
62.	2-й эвакуационный выход из этажей здания не отвечает требованиям, предъявляемым к эвакуационным выходам (путь ко 2-му выходу ведет из коридора через кабинет на наружную открытую лестницу)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.2.1 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
63.	В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 не предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м ²	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 5.4.16 СП 2.13130.2012, п. 4.4.7 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
64.	Допущено применение на путях (коридор в подвале) эвакуации для отделки стен материала с неизвестными показателями пожарной опасности	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.3.2 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
65.	Не обеспечено исправное состояние наружной пожарной лестницы в исправном состоянии (обрезан марш со второго этажа).	Правила противопожарного режима в РФ, п.24	01.04.2021	
	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11,			3/1

	лит. Т			
66.	Здание не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 Ф3 от 22.07.2008 №123- Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1.2, прил. А, табл. А1 п.9, СП.5.13130.2009	01.04.2021	
67.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 Ф3 от 22.07.2008 №123- Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл.2, п.15 СП.3.13130.2009	01.04.2021	
✓ 68.	Первый и второй этажи здания имеют менее двух эвакуационных выходов	п. 1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 Ф3 от 22.07.2008 №123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
	г. Санкт- Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. СО			2/1
69.	Предел огнестойкости металлических косяков лестничных маршей менее R 45	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.58 табл.21 Ф3 от 22.07.2008 №123- Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.6.7.1 табл.6.9 СП 2.131.2009	01.04.2021	
✓ 70.	Второй этаж здания имеет менее двух эвакуационных выходов	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 Ф3 от 22.07.2008 №123- Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
	г. Санкт- Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. Л			2/0
71.	Здание не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 Ф3 от 22.07.2008 №123- Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1.2, прил. А, табл. А1 п.9, СП.5.13130.2009	01.04.2021	
72.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 Ф3 от 22.07.2008 №123- Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл.2, п.15 СП.3.13130.2009	01.04.2021	
	г. Санкт- Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. БО			3/1
73.	Здание не оборудовано автоматической установкой	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 Ф3 от 22.07.2008 №123- Ф3	01.04.2021	

	пожарной сигнализации	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1.2, прил. А, табл. А1 п.9, СП.5.13130.2009		
74.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, табл.2, п.15 СП.3.13130.2009	01.04.2021	
W 75.	Второй этаж здания имеет менее двух эвакуационных выходов	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
76.	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. БВ			2/0
77.	Здание не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.1.2, прил.А, табл.А1, п.9 СП 5.13130.2009	01.04.2021	
78.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления людей при пожаре.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Табл.2, п.15 СП 3.13130.2009	01.04.2021	
	г. Санкт-Петербург, Филологический пер. д.3, лит. П			15/9
79.	Помещения на 1, 2, 3 этажах не оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1, ч.1 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», прил. А, табл.А.1, п.9 СП 5.13130.2009	01.04.2021	
80.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл.2, п.16 СП 3.13130.2009	01.04.2021	
W 81.	Двери, ведущие из коридоров в лестничную клетку на 1, 2, 3 этажах, открываются не по ходу эвакуации людей из здания	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1, ч.2 ст.53 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.6 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
W 82.	В коридорах 4, 5 этажа устроена открытая лестница (с 4-го на 5-й этаж со стороны восточного факультета), в результате чего ширина коридоров на данных участках менее 1 м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1, ч.2 ст.53 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021	

83.	Ширина эвакуационного пути (коридора) на 4-м этаже здания с учетом одностороннего открывания двери менее 1,2 метра	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1, ч.2 ст.53 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.1.12 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
84.	Для эвакуации используется открытая лестница 2-го типа, не отделенная от примыкающих коридоров и помещений противопожарными перегородками 1-го типа	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1, ч.2 ст.53 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.1.16 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
85.	Ширина эвакуационного выхода в сторону лестничной клетки на 4-м этаже у кабинета 16 менее 0,8 м (4-й этаж).	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1, ч.2 ст.53 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
86.	В лестничных клетках, предназначенных для эвакуации людей из подвала, не предусмотрены обособленные выходы наружу из подвала, отделенные на высоту одного этажа глухими противопожарными перегородками 1-го типа	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 8.1.6.	01.04.2021	
87.	Не представлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материалов для отделки стен на путях эвакуации (коридоров отдела гос. заказов)	Ч.1 ст.1, ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл.28, ч.4 ст.145, ч.7 ст.146, ч.11, ст.13ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2021	
88.	Высота пути эвакуации (коридор 5-го этажа) менее 2м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.3.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
89.	5-й этаж здания не имеет 2-го эвакуационного выхода (2 выход осуществляется через открытую лестницу)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
90.	Ширина лестничных маршей в одной из лестничных клеток здания менее 1,2м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
91.	Допущено устройство лестницы 2-го типа (открытой лестницы), соединяющие более двух этажей, в здании ниже I (II) степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности ниже С0	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.4.14 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
92.	Допущено применение на путях эвакуации для отделки стен материала с неизвестными	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.3.2 СП 1.13130.2009	01.04.2021	

	показателями пожарной опасности			
✓	93. При эксплуатации эвакуационных путей не обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: в объеме коридора 2-го этажа устроены административные помещения (кабинеты)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.3.3 СП 1.13130.2009, п. 33 ОППР РФ	01.04.2021	
	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. В			23/18
	94. Система пожарной сигнализации здания класса функциональной пожарной опасности Ф4.2 не обеспечивает подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации	ч.7 ст.83 ФЗ-123	01.04.2021	
✓	95. Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридоров цокольного и наземных этажей здания длиной более 15м без естественного проветривания при пожаре	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 85 ФЗ-123, п.7.2 СП 7.13130.2013	01.04.2021	
✓	96. Ширина лестничных маршей лестниц здания менее 1,2м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	97. Ширина эвакуационного пути (коридора) цокольного этажа «Катакомбы» с учетом одностороннего открывания двери менее 1,2 метра	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1, ч.2 ст.53 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.1.12 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
	98. Не представлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материалов для отделки пола на путях эвакуации (коридоры здания)	ч.1 ст.1, ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл.28, ч.4 ст.145, ч.7 ст.146, ч.11, ст.13ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2021	
✓	99. Высота пути эвакуации на лестнице между 1-м и 2-м этажом (часть здания «катакомбы») менее требуемой	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.4.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	100. В объеме лестничной клетки между 1-м и 2-м этажом (часть здания «катакомбы») допущено встраивание помещения администратора	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.4.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
	101. В наружных стенах лестничных	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-	01.04.2021	

	клеток не предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м²	123, п. 5.4.16 СП 2.13130.2012, п. 4.4.7 СП 1.13130.2009		
✓	102. Эвакуационный путь из мансардного этажа («седьмое небо» - над кафедрой фонетики) проходит по лестничной клетке 2-го типа, соединяющей более 2-х этажей	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.4 ч.14 ст.89 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2021	
	103. Помещение серверной («седьмое небо») не отделено перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 60	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.52, ч.2 ст.88, табл.23 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.5.6.4 СП 4.13130.2013	01.04.2021	
✓	104. Высота коридора (пути эвакуации) в части мансардного этажа «Высшей школы» менее 2м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	105. Отсутствует 2-й эвакуационный выход (выход устроен через помещение) из помещений мансардного этажа «Высшей школы»	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	106. Расстояние по путям эвакуации (тупиковые коридоры) от дверей наиболее удаленных помещений в коридорах «Высшей школы» до выхода на лестничную клетку превышает допустимое	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.21 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	107. Аудитория №1000, расположенная в цокольном этаже не имеет эвакуационных выходов (выход из аудитории ведет на лестницу, затем в коридор 1-го этажа, затем на открытую лестницу, ведущую к выходу из здания)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.89 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2021	
✓	108. Расстояние по путям эвакуации (тупиковые коридоры) от дверей наиболее удаленных помещений в коридорах «Восточного факультета» до выхода на лестничную клетку превышает допустимое	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.21 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓	109. Высота коридора (пути эвакуации) в «Чертоге» в свету менее 2м.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2021	

		безопасности», п.4.3.4 СП 1.13130.2009		
✓	110.	Высота коридора (пути эвакуации) в «Олимп» в свету менее 2 м.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021
✓	111.	Этаж здания "Олимп" имеет менее двух эвакуационных выходов с этажа	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021
✓	112.	Расстояние по путям эвакуации (тушиковые коридоры) от дверей наиболее удаленных помещений в коридорах «Олимп» до выхода на лестничную клетку превышает допустимое	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.21 СП 1.13130.2009	01.04.2021
✓	113.	С этажа «Полигон» отсутствует 2-й эвакуационный выход	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.2.1 СП 1.13130.2009	01.04.2021
✓	114.	Высота эвакуационного выхода из помещений курсов иностранных языков менее 1,9 м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.5 СП 1.13130	01.04.2021
	115.	Мансардный этаж не разделён противопожарными стенами с пределом огнестойкости R 45 и противопожарными дверьми EI 30 на отсеки площадью не более 2000 м ²	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.6.6.2 СП 2.13130.2012	01.04.2021
✓	116.	С 1-го этажа (где помещение №241) отсутствует 2-й эвакуационный выход	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021
		г. Санкт- Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. АЯ		5/4
	117.	Дверь в перегородке, отделяющей помещение категории В1, не выполнена противопожарной 2-го типа	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.87,88 ФЗ-123, п.5.6.4 СП 4.13130.2013	01.04.2021
✓	118.	Каждый этаж здания не имеет не менее 2 эвакуационных выходов	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ	01.04.2021

		«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.11 СП 1.13130.2009		
✓	119.	Помещения №202, 203, 204, не имеют эвакуационных выходов, отвечающих требованиям, предъявляемым к эвакуационным выходам (ведут к лестничной клетке через ряд помещений)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.89 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2021
✓	120.	Ширина лестничных маршей лестницы здания менее 1,2м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 8.1.5 СП 1.13130.2009	01.04.2021
✓	121.	Высота пути эвакуации на лестнице в лестничной клетке менее требуемой	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст.89 ФЗ-123, п. 4.4.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021
		г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А		1/1
✓	122.	В коридоре цокольного этажа не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции	п. 1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.4 ст.4, ст. 52,55,56,85,138 ФЗ-123, п.п. 7.1, 7.2, 7.4 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»	01.04.2021
	123.	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. АК		3/1
	124.	Не обеспечено исправное состояние наружной пожарной лестницы в исправном состоянии (обрезана площадка на верхнем этаже и марш со второго этажа).	Правила Противопожарного Режимы в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390) ППР в РФ п. 24	01.04.2021
✓	125.	Четвертый, третий, второй этажи здания имеют менее двух эвакуационных выходов	п. 1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021
	126.	Несущие конструкции (диафрагмы жёсткости) на 4 этаже имеют предел огнестойкости менее R 45.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.58, табл.21 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.6.7.1. табл. 6.9. СП 2.13130.2009	01.04.2021
	127.	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. О		8/0
	128.	Помещение книгохранилища библиотеки не выделены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (помещение книгохранилища библиотеки не отделено от остальной части здания противопожарной дверью с пределом огнестойкости не ниже EI 30*.)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.52, ч.3 ст.87, ч.2 ст. 88, табл. 23 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п.5.6.4 СП 4.13130.2013	01.04.2021
	129.	Не представлена документация, отражающая показатели пожарной	Ч.1 ст.1, ч.1 ст.6, ч.6 ст.134, табл.28, ч.4 ст.145, ч.7 ст.146,	01.04.2021

	опасности, подтверждающие возможность применения материалов для отделки стен на путях эвакуации (коридоров отдела гос.заказов).	ч.11, ст.13ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ		
130.	Помещения кладовых не выделяются противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (помещения кладовых не отделены от остальной части здания противопожарной дверью с пределом огнестойкости не ниже EI 30*)	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ п.1 ч.2 ст. 1, п. 2 ч.1 ст. 6, п.1 ст.52, ст.88, табл. 23, 24, Свод Правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п.5.6.4.	01.04.2021	
131.	Предел огнестойкости металлических косоуров лестничных маршей менее R 45(лестница №2)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.58 табл.21 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.6.7.1 табл.6.9 СП 2.131.2009	01.04.2021	
132.	Помещение книгохранилища не выделено противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (помещение книгохранилища не отделено от остальной части здания противопожарной дверью с пределом огнестойкости не ниже EI 30*)	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ п.1 ч.2 ст. 1, п. 2 ч.1 ст. 6, п.1 ст.52, ст.88, табл. 23, 24, Свод Правил СП 4.13130.2013 п.5.6.4.	01.04.2021	
133.	Помещение кладовой на 4 этаже не выделено противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (помещение кладовой на 4 этаже не отделено от остальной части здания противопожарной дверью с пределом огнестойкости не ниже EI 30)	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ п.1 ч.2 ст. 1, п. 2 ч.1 ст. 6, п.1 ст.52, ст.88, табл. 23, 24, Свод Правил СП 4.13130.2013 п.5.6.4.	01.04.2021	
134.	Здание не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации	п. 1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, п.1.2, прил.А, табл.А1, п.9 СП 5.13130.2009	01.04.2021	
135.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, табл.2, п.15 СП.3.13130.2009	01.04.2021	
136.	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. III			6/0
137.	Здание не оборудовано автоматической установкой	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-	01.04.2021	

	пожарной сигнализации.	ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1.2, прил. А, табл. А1 п.9, СП.5.13130.2009		
138.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл.2, п.15 СП.3.13130.2009	01.04.2021	
139.	Не проведена огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака.	Правила противопожарного режима в РФ п.21	01.04.2021	
140.	Внутренний противопожарный водопровод находится в неисправном состоянии - отключен.	Правила противопожарного режима в РФ п.55	01.04.2021	
141.	Кладовые фондов, серверных не выделены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (кладовые фондов, серверных не отделены от остальной части здания противопожарными дверями с пределом огнестойкости не ниже EI 30*.)	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст. 1, п. 2 ч.1 ст. 6, п.1 ст.52, ст.88, табл. 23, 24, Свод Правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п.5.6.4.	01.04.2021	
142.	Предел огнестойкости металлических косоуров лестничных маршей менее R 45 (лестница №2).	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.58 табл.21 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.6.7.1 табл.6.9 СП 2.131.2009	01.04.2021	
143.	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. ВВ			2/0
144.	Здание не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.1.2, прил.А, табл.А1, п.9 СП 5.13130.2009	01.04.2021	
145.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления людей при пожаре.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.54 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Табл.2, п.15 СП 3.13130.2009	01.04.2021	

146.	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит. В			11/9
✓ 147.	Эвакуационный путь из мансардного этажа («седьмое небо» - над кафедрой фонетики) проходит по лестничной клетке 2-го типа, соединяющей более 2-х этажей	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.4 ч.14 ст.89 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	01.04.2021	
148.	Помещение серверной («седьмое небо») не отделено перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 60	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.52, ч.2 ст.88, табл.23 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.5.6.4 СП 4.13130.2013	01.04.2021	
✓ 149.	Высота коридора (пути эвакуации) в высшей школе в свету менее 2м.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓ 150.	Из высшей школы отсутствует 2-й эвакуационный выход (выход устроен через помещение).	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓ 151.	Высота коридора (пути эвакуации) в «чертоге» в свету менее 2м.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓ 152.	Высота коридора (пути эвакуации) в «олимпе» в свету менее 2 м.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.4 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓ 153.	Этаж здания "олимп" имеет менее двух эвакуационных выходов с этажа.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓ 154.	С этажа «полигон» отсутствует 2-й эвакуационный выход.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.2.1 СП 1.13130.2009	01.04.2021	
✓ 155.	Высота эвакуационного выхода из помещений курсов иностранных языков менее 1,9 м.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о	01.04.2021	

		требованиях пожарной безопасности», п.4.2.5 СП 1.13130		
156.	Мансардный этаж не разделён противопожарными стенами с пределом огнестойкости R 45 и противопожарными дверьми EI 30 на отсеки площадью не более 2000 метров квадратных.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.6.6.2 СП 2.13130.2012	01.04.2021	
157.	С 1-го этажа (где помещение №241) отсутствует 2-й эвакуационный выход.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.2 ст.52 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.8.1.11 СП 1.13130.2009	01.04.2021	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации вправе обжаловать настоящее предписание:

- в орган ГПН, выдавший распоряжение о проведении проверки, вышестоящему должностному лицу, органу ГПН, в течение пятнадцати дней с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки;

- в судебном порядке в течение трех месяцев с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Действующим законодательством, содержащим требования пожарной безопасности, предусмотрен вариативный подход к их соблюдению. В соответствии с положением части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.06.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

Наряду с этим, для зданий, сооружений, на которых невозможно безусловное выполнение всех требований пожарной безопасности, в связи с ограничениями, накладываемыми законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрена возможность выполнения требований пожарной безопасности, путем реализации на данных объектах комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий, содержащихся в специальных технических условиях.

Старший инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Василеостровского района управления по Василеостровскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу
Басангова Александра Нарнаевна
 «30» ноября 2020 г.



Предписание для исполнения получил:

Представитель по доверенности №28-21-504 от 31.10.2020 г. СИБИРЬИН Константин Анатольевич заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого ректора СИБИРЬИ

«30» ноября 2020 г.



(Handwritten signature)

(подпись)

Содержание

N/N	Наименование	№	
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1	стр
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	37	стр
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	42	стр
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	48	стр
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	63	стр
6	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия	79	стр
7	Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	85	стр
8	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	129	стр
9	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельство, доверенность	136	стр
10	Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	193	стр
11	Приложение № 10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)	232	стр
12	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами	237	стр
13	Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	259	стр
14	Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	269	стр
15	Приложение № 14. Иная документация	283	
16	Содержание	304	стр