

**Акт по результатам
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 21 сентября 2023 года по 20 ноября 2023 года. Проведение экспертизы возобновлено экспертной комиссией в период с 10 марта 2024 года по 11 апреля 2024 года (Приложения №9 - протоколы заседаний экспертной комиссии, Приложение №10 – копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-

ПРОВЕРКА»), генеральный директор Гиндин Вячеслав Юрьевич. Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48. ИНН: 7814258139; КПП: 781401001; ОГРН: 1157847236601; р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»АО «АЛЬФА-БАНК».

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 20.07.2023 г № 2176.
Специальность	Гидротехническое строительство. Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Архитектор – реставратор I категории. Специальность: «Архитектура»
Ученая степень	-

(звание)	
Место работы и должность	АНО «Судебный эксперт», ООО "Центр экспертизы», эксперт
Стаж работы	38 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 20.07.2023 г № 2176.
Специальность	Городское строительство Квалификация: Инженер-строитель
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	пенсионер
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика:

- не заинтересованы в результатах исследования и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано усиленной квалифицированной электронной подписью Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано усиленной квалифицированной электронной подписью Кондакова Е.В.

Член экспертной комиссии: подписано усиленной квалифицированной электронной подписью Хангу Л.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И

ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), в составе разделов:

Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ИРД Исходно-разрешительная документация
- 1.2. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ФФ Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ИАБИ Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.2. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ТО Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций помещения 1-Н

Раздел 3. Проектная документация

- 3.1. № ОФ-КР-ФЛ-2023 /10-ПЗ Пояснительная записка
- 3.2. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-АР Архитектурные решения
- 3.3. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ВК Водоснабжение и водоотведение
- 3.4. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ТХ Технологические решения
- 3.5. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ЭО Электроснабжение
- 3.6. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ОВ Отопление. Вентиляция

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- копия распоряжения КГИОП №528-р от 28.11.2017 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» (Приложение №4);
- копия распоряжения КГИОП от 30.05.2023 г. №389-рп об утверждении границ (Приложение №4);
- копия выписки из ЕГРН от 20.11.2019 г (Приложение № 4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-1040/21 от 26.04.2021 г. (Приложение №4);

- копия технического паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, лит.А, пом. 1-Н (Приложение №4);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), в составе разделов:

Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ИРД Исходно-разрешительная документация
- 1.2. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ФФ Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ИАБИ Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.2. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ТО Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций помещения 1-Н

Раздел 3. Проектная документация

- 3.1. № ОФ-КР-ФЛ-2023 /10-ПЗ Пояснительная записка
- 3.2. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-АР Архитектурные решения
- 3.3. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ВК Водоснабжение и водоотведение
- 3.4. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ТХ Технологические решения
- 3.5. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ЭО Электроснабжение
- 3.6. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ОВ Отопление. Вентиляция

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Экспертируемая проектная документация была подана на согласование в КГИОП совместно с настоящим заключением экспертизы от 20.11.2023 г. В феврале 2024 г. были получены замечания к проектной документации, указанные в письме КГИОП №01-24-

3146/23-0-1 от 01.02.2024. Проектная документация была доработана с учетом замечаний КГИОП. В связи с этим экспертная комиссия возобновила процесс проведения экспертизы с 10.03.2024 г. по 11.04.2024 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-библиографические изыскания, по результатам которых составлена краткая историческая справка и альбом иконографических материалов (Приложение №1 и №2);

- визуальный осмотр объекта и натурная фотофиксация фасадов здания служительского флигеля по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., д.2, лит.А, и помещения 1-Н на момент начала проведения экспертизы, фотограф – государственный эксперт М.С. Лавриновский (Приложение № 3);

- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12), взят на государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга №172-27 от 05.07.1999 г. Границы объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» утверждены распоряжением КГИОП

от 30.05.2023 г. №389-рп. Паспорт памятника составлен в 2008 г., хранится в архиве КГИОП. Сведений о составлении охранного обязательства не имеется.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) определен распоряжением КГИОП №528-р от 28.11.2017 г. (Приложение №4).

10.1 Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ).

Возникновение объекта относится к последней четверти XVIII века и связано с указом императрицы Екатерины II от 28 мая 1783 г. о переводе Адмиралтейства в Кронштадт.

Для размещения Адмиралтейства в Кронштадте был выбран участок к северу от канала Петра I (ныне Обводный канал). Территория была распланирована в соответствии с утвержденным 8 марта 1785 г. «Генеральным планом для строения Адмиралтейства в Кронштадте», составленным адмиралом Грейгом. Ему же поручалось наблюдать за строительством Адмиралтейства.

В соответствии с планом Грейга севернее Адмиралтейства по всей его длине предполагалось возвести 12 офицерских флигелей. Между ними и Адмиралтейством пролагалась улица, другая - севернее офицерских домов. За ней перпендикулярно каждому офицерскому флигелю располагались служительские флигели, которые предназначались для адмиралтейских работников и назывались «казармами» (Приложение №2, илл.1, 2).

Строительство адмиралтейского городка планировалось в два этапа. Первый этап включал строительство четырех офицерских флигелей и шести служительских, в дальнейшем в западной части комплекса предполагалось выстроить еще шесть флигелей. Номера служительских домов считались от запада.

Проекты офицерских домов и служительских флигелей были выполнены архитектором М. Н. Ветошниковым.

Первые пять служительских флигелей были возведены в течение 1785-1788 гг. Шестой служительский флигель (соврем. Адрес: Флотская ул., д.2) был выстроен последним – в строительные сезоны 1795-1796 гг. Он был возведен по тому же проекту под наблюдением арх. В. И. Баженова, который лишь уменьшил толщину стен 2-го и 3-го этажей.

В начале XIX века было решено отказаться от решения о переводе Адмиралтейства в Кронштадт. В результате строительство адмиралтейского городка остановилось, новые служительские флигели не возводились.

В 1805 г. приступили к перестройкам и исправлениям во всех шести служительских флигелях. Окончание работ шло под руководством А. Д. Захарова, сменившего Ч. Камерона на посту главного архитектора Адмиралтейства.

Все служительские флигели имели одинаковое объемно-пространственное решение: в плане сильно вытянутые по оси север-юг, трехэтажные, покрытые скатной крышей. Фасады кирпичные неокрашенные, лаконично декорированные (Приложение №2, илл.3, 4).

Начиная с середины XIX века вплоть до 1917 г. неоднократно проводились плановые работы по переустройству и капитальному ремонту Новослужительских

флигелей (новое название служительских флигелей, появившееся в этот период). В 1901 и 1903 гг. третий, четвертый и пятый служительские дома были надстроены четвертым этажом. Остальные в целом сохранили первоначальный облик.

В советский период были приспособлены под жилье для военных моряков.

Изучаемый объект - шестой служительский флигель (Флотская ул., д.2, лит.А) был построен по проекту М.Н. Ветошникова, в 1795-1796 гг. Из архивных документов известно, что впервые флигель ремонтировался в 1851-1852 гг. В 1883-1884 гг. на объекте проводились очередные ремонтные работы, в том числе работы по электрификации. Последний исторический ремонт проводился в 1914 г., сразу после начала 1-й мировой войны.

В советский период изучаемый объект подвергся внутреннему переустройству, помещения переделывались под квартиры для военных моряков. В помещениях были произведены перепланировки.

10.2. Современное состояние объекта, собственник или пользователь объекта.

Изучаемый служительский флигель, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт, ул. Флотская, д.2, лит.А), находится в северной части Кронштадта, в квартале, ограниченном Флотской, ул. Рошаля, Советской и Карла Маркса улицами, к северу от Обводного канала.

Здание 3-х-этажное, без подвала, в плане представляет собой сильно вытянутый по оси С-Ю прямоугольник, на красную линию застройки улицы Флотской выходит торцевым северным фасадом.

Продольные западный и восточный фасады обращены на внутривортовую территорию. Фасады решены лаконично, строго, декоративных элементов практически не имеется, за исключением профилированных междуэтажного и венчающего карнизов. Стены выполнены из красного кирпича, частично оштукатурены (в уровне 1-го этажа). Невысокий цоколь выполнен из известняковой плиты. Дверные и оконные проемы на фасадах прямоугольные. Заполнения проемов – частично современные, из металлопластика. Сохранились историческая расстекловка нескольких проемов. Крыша двускатная, высокая, покрытие – листовое железо.

Пом. 1-Н располагается в северной части изучаемого здания в первом этаже. Вход в помещение 1-Н осуществляется с восточного фасада. Наружная дверь - современная, металлическая, оснащена современным металлическим козырьком. Оконные заполнения – деревянные, окрашенные в коричневый цвет. Планировка помещений коридорная. Отделка помещений 1-Н выполнена из современных материалов.

Помещение 1-Н – нежилое, используются под административные нужды. Здесь размещается Санкт-Петербургское казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», владеющее помещением на правах оперативного управления (Приложение №4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1040/21 от 26.04.2021 г.

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектно-сметной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

5. Архив КГИОП. Инв.1347п, №615. V-6. Служительские флигели. Комплекс. Паспорт памятника. 2008.

6. Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ):

- Ф.326. Оп. I. Д. 6237.Л.1 - Аксонометрический чертеж комплекса офицерских и служительских домов. Адмирал Грейг. 20 ноября 1786 г.

- Ф. 349. Оп.16.Д.180. Генплан Кронштадта. Адмирал Грейг. 1786 г.

7. Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX - начала XX века. СПб. 2004 г. стр. 138.

8. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.

9. Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л. 1977.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

12.1. Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны), согласно ст. 17. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12.1.1. Проектная документация разработана ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») (лицензия №МКРФ 03964 от 28.12.2016 г.)

Проект выполнен с целью ремонта приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н под офисное помещение. Проектом не предусмотрено изменение назначения объекта и изменение его особенностей, составляющих предмет охраны.

12.1.2. При подготовке проектной документации специалистами ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») выполнены комплексные научные исследования с целью получения исходных данных для разработки и обоснования проектных решений:

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания для выявления исторических сведений и изображений объекта (результаты историко-библиографических изысканий изложены в разделе 2 - Комплексные научные исследования, подраздел: 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ИАБИ). Проведено обследование строительных конструкций и сетей здания в границах

проектирования пом. 1-Н, результаты оформлены в виде технического заключения (см. подробно раздел 2, подраздел 2.2. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций пом. 1-Н, шифр № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ТО). Проведена фотофиксация фасадов и интерьеров пом.1-Н (Раздел 1, подраздел 1.3. Фотофиксация, шифр № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ФФ).

В результате получена необходимая исходная информация об основных параметрах объекта проектирования.

12.1.3. Проектом разработаны архитектурные, конструктивные и технологические решения (изложены в разделе 3- Проектная документация, подраздел 3.1. Пояснительная записка, шифр № ОФ-КР-ФЛ-2023 /10-ПЗ, подраздел 3.2. Архитектурные решения, шифр № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-АР, подраздел 3.7. Технологические решения, шифр № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ТХ).

Проектом предусмотрена перепланировка помещений 1-Н для нужд пользователя – «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», которая производится без изменения особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны. В результате перепланировки формируется новая планировка помещения 1-Н, а именно: организация помещений офисного назначения.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- Демонтаж перегородок;
- Перепланировка помещения - организация рабочих кабинетов и вспомогательных помещений с установкой перегородок из гипсокартона по металлическим направляющим с заполнением минераловатными плитами;
- Одно окно подлежит замене на деревянное с исторической расстекловкой и окраской в темно-коричневый колер. Остальные существующие окна деревянные, исторические остаются без изменений с исторической расстекловкой. Окна подлежат ремонту, в состав ремонтных работ входят: удаление старой краски, шпаклевание, окраска темно-коричневый колер;
- Входная дверь заменяется на металлическую с отделкой деревом с филенками;
- Устройство чистовых полов. Покрытие пола в санузлах выполняются из керамогранита (или керамической напольной плитки) с усиленной гидроизоляцией и звукоизолирующим слоем.
- Устройство сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и электроосвещения, отопления.

При демонтажных работах обратить внимание на возможное прохождение в них скрытой электропроводки. Демонтаж и замену электропроводки в связи с перепланировкой выполнить силами специализированной организации, имеющей сертификат СРО. соответствующими допусками к проведению данных видов работ в соответствии с требованиями ПУЭ. в пределах отпущенной электрической мощности.

Окна, существующие исторические, остаются без изменений;

Объемно-планировочные решения, предусмотренные в проекте, являются перепланировкой помещения, так как не происходит изменения параметров объекта, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения объекта, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта.

Рассматриваемые проектные решения по ремонту и перепланировке не изменяют элемент предмета охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП №528-р от

28.11.2017 г., указанный в пункте 2 «Конструктивная система здания» - наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение».

Поскольку в помещениях 1-Н не имеется охраняемой архитектурно-художественной отделки, предложенные работы по перепланировке, ремонту сетей предложения по отделке помещений с заменой дверных полотен, заменой отделки потолка, пола и стен, возможны и не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия в целом.

В составе проекта выполнен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия» (см. в составе раздела 1. Предварительные работы, подраздела 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ИРД). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж перегородок с дверьми и коробками;
- Монтаж новых перегородок;
- Перегородки выполняются из гипсокартона по металлическим направляющим с заполнением минераловатными плитами;
- Одно окно подлежит замене на деревянное с исторической растекловкой и окраской в темно-коричневый колер. Остальные существующие окна деревянные, исторические остаются без изменений с исторической растекловкой. Окна подлежат ремонту: производится удаление старой краски, шпаклевание, окраска темно-коричневый колер.
- Входная дверь заменяется на металлическую с отделкой деревом с филёнками;
- Полы выполняются в соответствии с экспликацией полов. Покрытие пола в санузлах выполняются из керамической напольной плитки с усиленной гидроизоляцией и звукоизолирующим слоем;
- Устройство сетей водоснабжения и водоотведения;
- Устройство сетей энергоснабжения и электроосвещения;
- Чистовая отделка помещений: потолки - окраска водоэмульсионной краской, стены - окраска водоэмульсионной краской, в санузлах керамическая плитка, полы - линолеум, в санузлах керамическая плитка;
- В санузлах предусмотреть установку унитазов типа компакт.
- На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии. Шланг должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку помещения с учетом длины струи 3 м, быть длиной не менее 15 м, диаметром 19 мм и оборудован распылителем.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия, и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, лит. А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

12.2. По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), установлено следующее:

12.2.1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-1040/21 от 26.04.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40. п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГГ1.

12.2.4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

12.2.5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

12.2.6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

12.2.7. При выполнении работ по приспособлению обеспечивается сохранение предмета охраны изучаемого объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП №528-р от 28.11.2017 г. (Приложение № 4) и в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.2.8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

12.2.9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

12.2.10. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.2.11. Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: (**положительное заключение**).

14. Подписи экспертов и дата оформления заключения экспертизы.

Председатель
экспертной комиссии: подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью Лавриновский М.С.
11.04.2024 г.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии: подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью Кондакова Е.В.
11.04.2024 г.

Член экспертной
комиссии: подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью Хангу Л.А.
11.04.2024 г.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Документы, предоставленные заказчиком.

Приложение № 5. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

Приложение №1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения
«Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2
литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул.
Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12)

Краткая историческая справка.

Служительский флигель в составе комплекса «Служительские флигели», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт, ул. Флотская, д.2, лит.А), находится в северной части Кронштадта, в квартале, ограниченном Флотской, ул. Рошаля, Советской и Карла Маркса улицами, к северу от Обводного канала.

Возникновение объекта относится к последней четверти XVIII века и связано с решением о переводе Адмиралтейства в Кронштадт в соответствии с указом императрицы Екатерины II от 28 мая 1783 г.

Для размещения Адмиралтейства в Кронштадте был выбран участок к северу от канала Петра I (ныне Обводный канал). Территория была распланирована в соответствии с утвержденным 8 марта 1785 г. «Генеральным планом для строения Адмиралтейства в Кронштадте», составленным адмиралом Грейгом. Ему же поручалось наблюдать за строительством Адмиралтейства.

В соответствии с планом Грейга севернее Адмиралтейства по всей его длине предполагалось возвести 12 офицерских флигелей. Между ними и Адмиралтейством пролагалась улица, другая - севернее офицерских домов. За ней перпендикулярно каждому офицерскому флигелю располагались служительские флигели, которые предназначались для адмиралтейских работников и назывались «казармами» (илл.1, 2).

Строительство адмиралтейского городка планировалось в два этапа. Первый этап включал строительство четырех офицерских флигелей и шести служительских, в дальнейшем в западной части комплекса предполагалось выстроить еще шесть флигелей. Номера служительских домов считались от запада.

Проекты офицерских домов и служительских флигелей были выполнены архитектором М. Н. Ветошниковым.

Первые пять служительских флигелей были возведены в течение 1785-1788 гг., шестой служительский флигель (соврем. Адрес: Флотская ул., д.2) был выстроен последним – в строительные сезоны 1795-1796 гг. Он был выстроен по тому же проекту под наблюдением арх. В. И. Баженова, который лишь уменьшил толщину стен 2-го и 3-го этажей¹.

В начале XIX века было решено отказаться от решения о переводе Адмиралтейства в Кронштадт. В результате строительство адмиралтейского городка остановилось, новые флигели не возводились.

В 1805 г. приступили к перестройкам и исправлениям во всех шести служительских флигелях. Окончание работ шло под руководством А. Д. Захарова, сменившего Ч. Камерона на посту главного архитектора Адмиралтейства.

¹ Ключарианц Д. Ю., Раскин А. Г. Пригороды Ленинграда. Л. 1985. С.56.

Все служительские флигели имели одинаковое объемно-пространственное решение: в плане сильно вытянутые по оси север-юг, трехэтажные, покрытые скатной крышей. Фасады кирпичные неокрашенные, лаконично декорированные (илл.3, 4).

Начиная с середины XIX века вплоть до 1917 г. неоднократно проводились плановые работы по переустройству и капитальному ремонту Новослужительских флигелей (новое название Служительских флигелей, появившееся в этот период). В 1901 и 1903 гг. третий, четвертый и пятый служительские дома были надстроены четвертым этажом. Остальные в целом сохранили первоначальный облик².

В советский период были приспособлены под жилье для военных моряков.

Изучаемый объект - шестой служительский флигель (Флотская ул., д.2) был построен по проекту М.Н. Ветошникова, в 1795-1796 гг. Из архивных документов известно, что впервые флигель ремонтировался в 1851-1852 гг. В 1883-1884 гг. на объекте проводились очередные ремонтные работы, в том числе работы по электрификации. Последний исторический ремонт проводился в 1914 г., сразу после начала 1-й мировой войны³.

В советский период изучаемый объект подвергся внутреннему переустройству, помещения переделывались под квартиры для военных моряков.

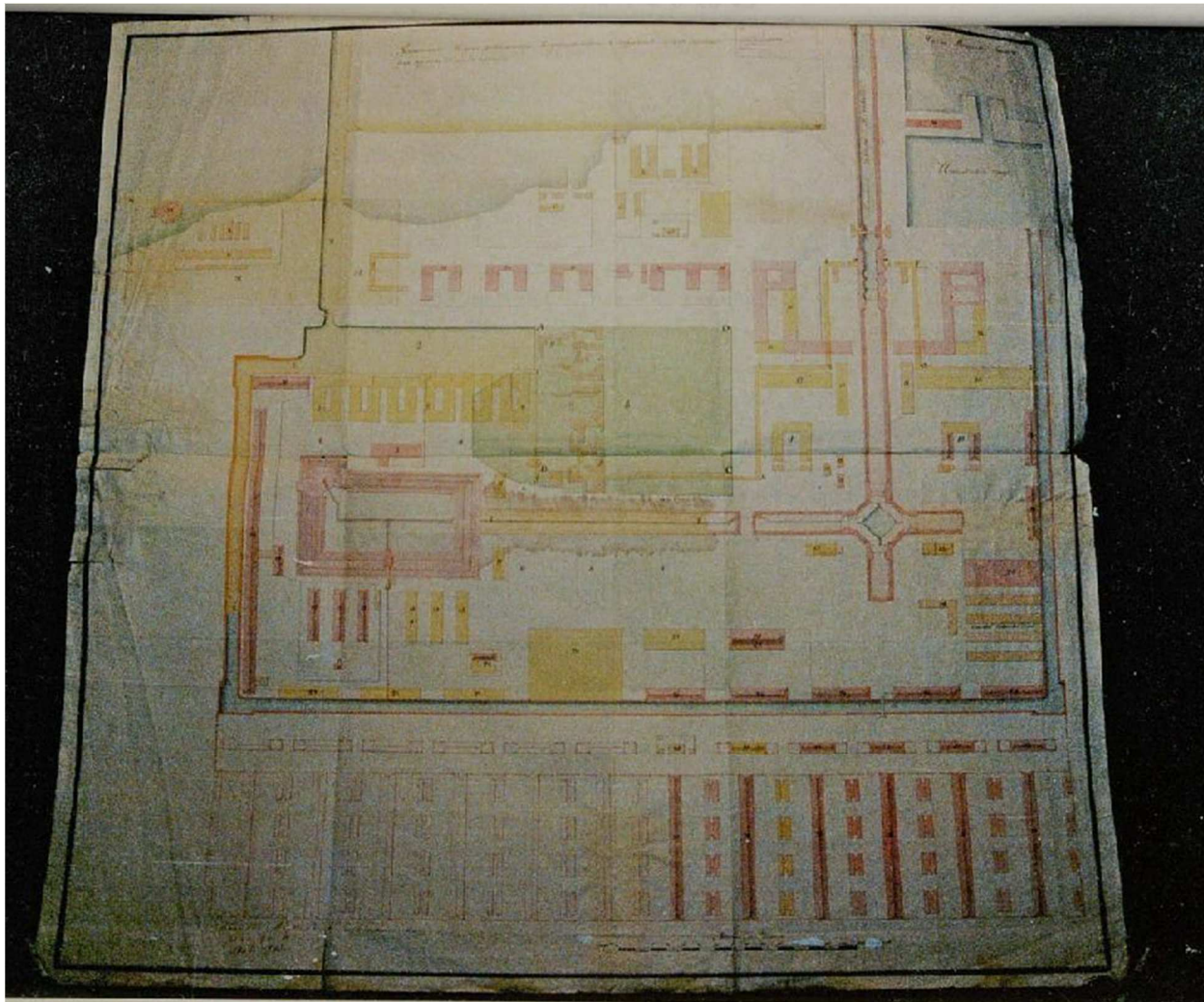
Литература и источники.

1. Архив КГИОП. Инв.1347п,№615. V-6. Служительские флигели. Комплекс. Паспорт памятника. 2008.
2. Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ):
 - Ф.326. Оп. I. Д. 6237.Л.1 - Аксонометрический чертеж комплекса офицерских и служительских домов. Адмирал Грейг. 20 ноября 1786 г.
 - Ф. 349. Оп.16.Д.180. Генплан Кронштадта. Адмирал Грейг. 1786 г.
3. Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX - начала XX века. СПб. 2004 г. стр. 138.
4. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983.
5. Ключарианц Д. Ю., Раскин А. Г. Пригороды Ленинграда. Л. 1985.
6. Розадеев Б. А., Сомина Р.А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л. 1977.

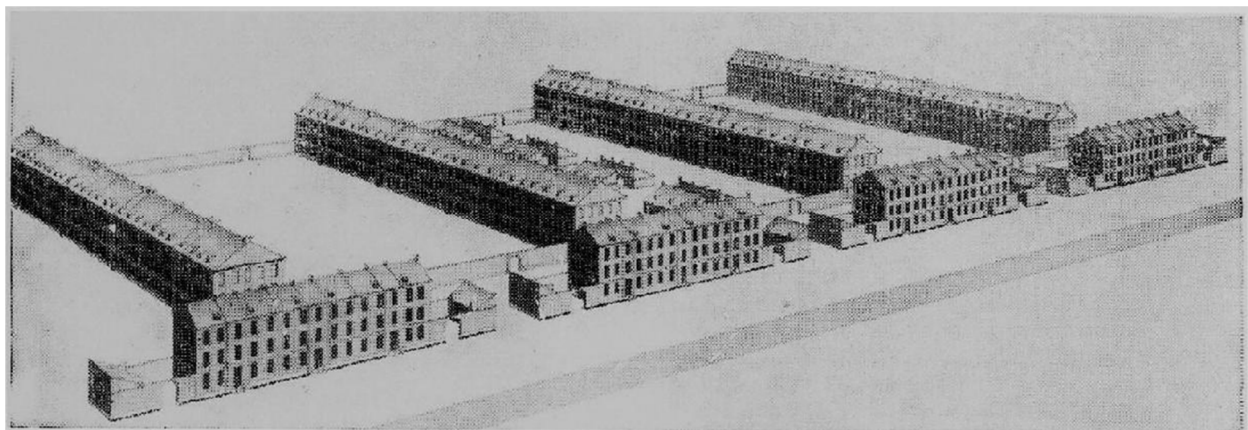
² Архив КГИОП. Инв.1347п,№615. V-6. Служительские флигели. Комплекс. Паспорт памятника. 2008.

³ Там же.

Приложение №2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения
«Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2
литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул.
Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12)
Историческая иконография.



1. Генплан Кронштадта. Адмирал Грейг. 1786 г. (РГА ВМФ. Ф. 349. Оп. 16. Д. 180. Л 1.)



2. Аксонометрический чертеж комплекса офицерских и служительских домов. Адмирал Грейг. 20 ноября 1786 г. (РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. I. Д. 6237. Л.1).



3. Павловская ул. (ныне Флотская). Фотооткрытка 1900-х гг.

Воспроизводится по изданию: Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX - начала XX века. СПб. 2004 г. С 138.

Справа - служительские флигели.



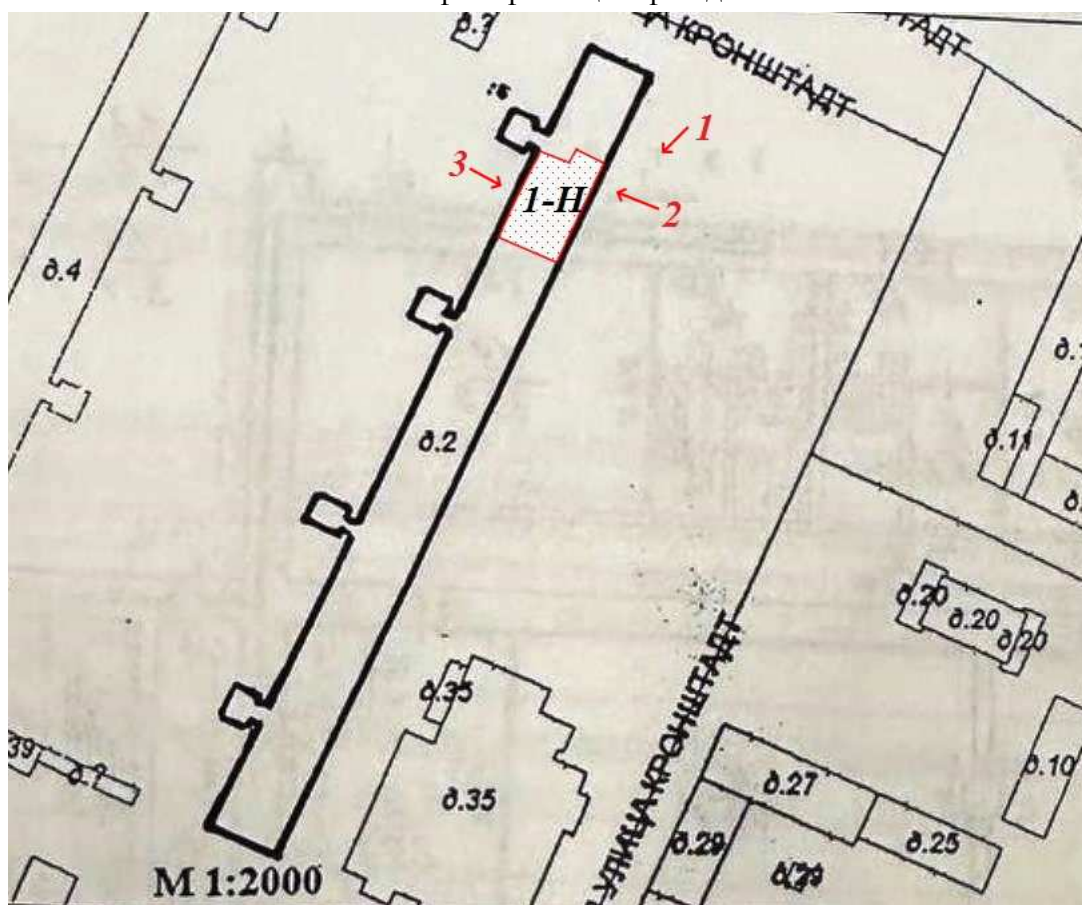
4. Вид служительских флигелей. На первом плане – шестой служительский флигель (совр. адрес: Флотская ул., д.2). Фото 1900 г. Из фондов «Центрального военно-морской музея имени императора Петра Великого» МО РФ.

Приложение №3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения
«Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2
литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул.
Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12)

Материалы фотофиксации.

Съемка: эксперт Лавриновский М.С., 21.09. 2023 г.

Схема фотофиксации фасадов.



Условные обозначения:

1

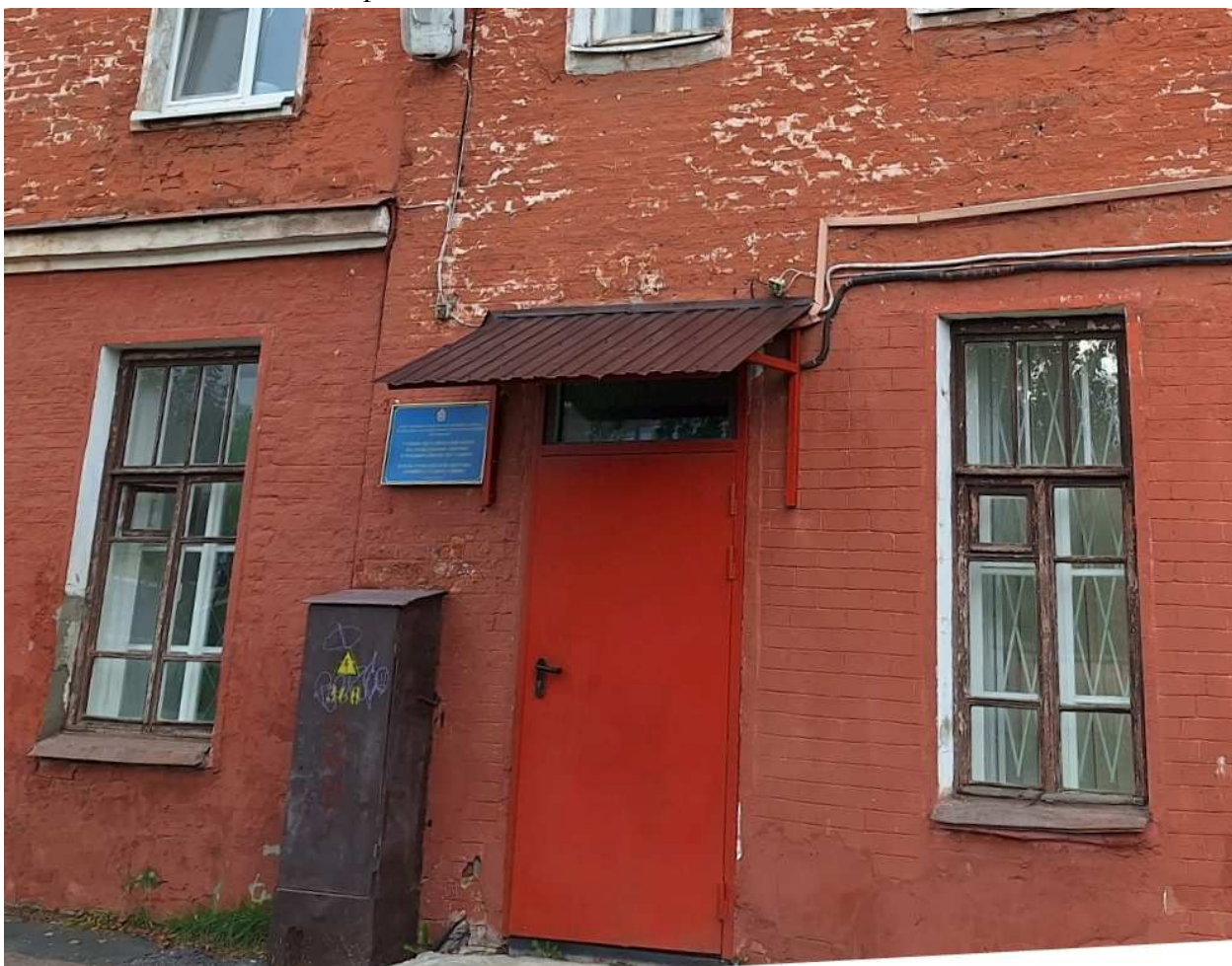
Номер фото



Направление съемки



1. Общий вид восточного фасада.

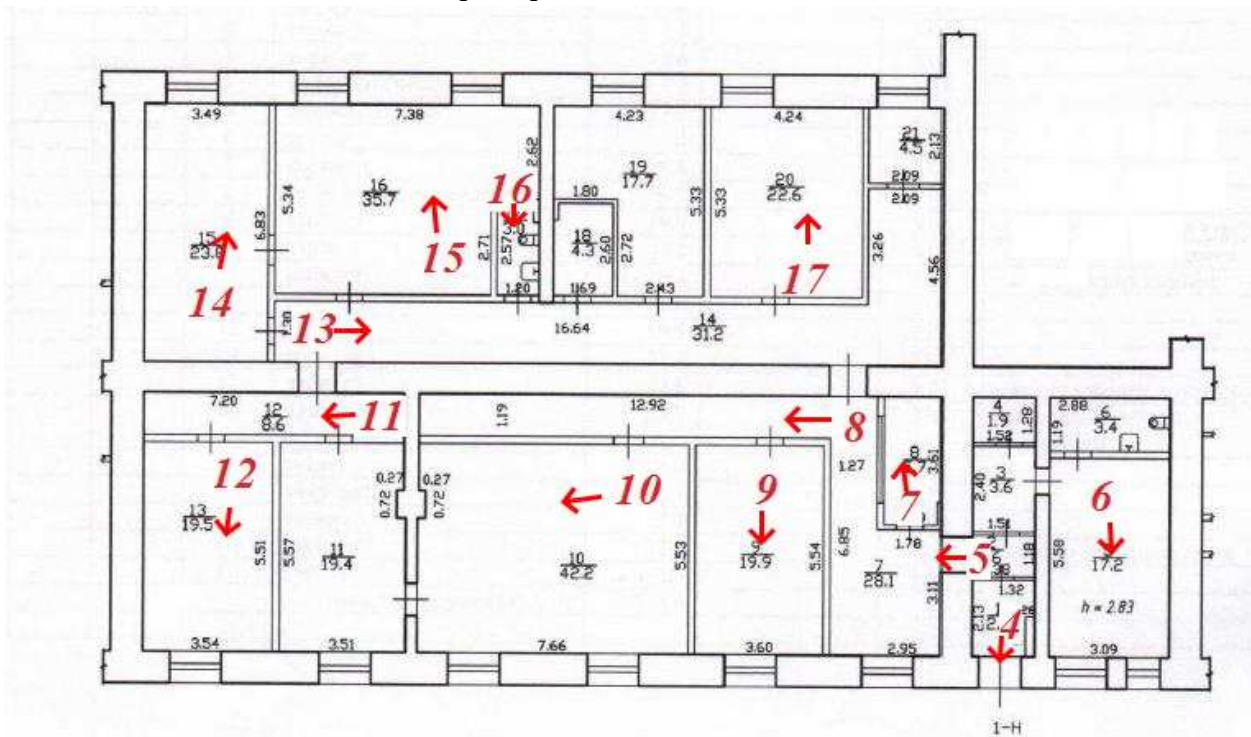


2. Фрагмент восточного фасада. Вход в пом. 1-Н.



3. Фрагмент западного фасада.

Схема фотофиксации пом. 1-Н.





4. Пом. 1 (1-Н).



5. Пом. 7 (1-Н).



6. Пом. 5 (1-Н).



7. Пом.8 (1-Н).



8. Вид коридора.



9. Пом. 9 (1-Н).



10. Пом. 10 (1-Н).



11. Пом. 12 (1-Н).



12. Пом. 13 (1-Н).



13. Пом. 14 (1-Н).



14. Пом. 15 (1-Н).



15. Пом. 16 (1-Н).



16. Пом. 17 (1-Н).



17. Пом.20 (1-Н).

Приложение №4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12)

Документы, представленные заказчиком.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
КГИОП

(должность)
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение дополнительного
профессионального образования
«Учебно-методический центр по
гражданской обороне и чрезвычайным
ситуациям»

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры



(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
26 апр 2021 г. 20 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 26 АПР 2021 от 01-36-1040/21

(приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Служительский флигель»
на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул.	Флотская	д.	2	лит.	А	офис/кв.	1-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.10.2019 № 1026-рк. Оперативное управление № 78:34:0010335:2426/003/2019-2 от 20.11.2019. Выписка ЕГРН от 20.11.2019.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Кронштадт

(населенный пункт)

пр.	Металлистов				д.	119	лит.	А			офис/кв.		-			
ИНН	7	8	0	4	0	3	7	9	4	1						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	5	1	8	0	3	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Орлов Игорь Иванович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8 (911) 726-95-72															
Адрес электронной почты:	mail.spb-umc.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель» утвержден КГИОП 20.02.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель» утвержден распоряжением КГИОП 21.12.2011 № 10-950

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации
Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>	

в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

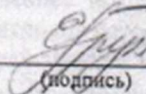
Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(подпись)

Елена Юрьевна Грук
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.11.2014

№ 528-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Служительские флигели»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А; д. 4, литера А; д. 4, литера Л; д. 4, литера П; д. 10, литера А; д. 12, литера А. (г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-950 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе шесть флигелей, ограда» признать утратившим силу.









4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.








Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели».
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А; д. 4, литера А; д. 4, литера Л; д. 4, литера
П; д. 10, литера А; д. 12, литера А.
(г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12)








№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>конфигурация территории в плане;</p> <p>визуальные и композиционные связи между всеми элементами комплекса.</p> <p>градостроительная роль в формировании красных линий квартала (исторические границы квартала частично утрачены).</p>	
I. «Шесть флигелей»			
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала покрытия (металл), высота конька.</p>	









2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (ризалиты западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкции (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные проемы и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p>	    

		<p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	    
<p>Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	 




2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров западного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	









		<p>исторический материала отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа восточного фасада - општукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;</p> <p>оформление завершения дверных тамбуров по западному фасаду – фигурные пишсы с кирпичным декором (габариты, конфигурация).</p>	         
--	--	---	--

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера Л..			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого-третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение в уровне первого - третьего этажей;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;	 







		<p>исторический материала и характер отделки цоколя – плиты из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;</p> <p>оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада – фигурные пишпы с кирпичным декором (габариты, конфигурация);</p> <p>отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа западного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов.</p>	       
--	--	---	---


Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера П.









1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого - третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; местоположение исторических лестниц в уровне первого - третьего этажей.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	



		<p>исторический материала и характер отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;</p> <p>оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада – фронтоны со штукатурным декором (габариты, конфигурация).</p>	       
--	--	---	---



Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10, литера А.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька, вид материала покрытия (металл).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках);</p> <p>своды - тип: по металлическим балкам (площадки этажей)</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпичгладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p>	

		<p>отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	   
<p>Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька; вид материала покрытия (гладкая сталь).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок западного фасада), габариты, тип (двумаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках);</p>	

		<p>своды – тип: крестовые (вестибюли лестниц).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материала отделки цоколя;</p>	

		<p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов восточного фасада в уровне первого этажа - штукатурные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	
<p>II. Ограда, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>габариты и местоположение в застройке квартала: пять участков расположены по границе застройки между торцевыми фасадами Служительских флигелей;</p> <p>воротные проезды – количество (десять), историческое положение (симметрично расположены по сторонам от торцов Служительских флигелей);</p> <p>исторические ворота ограды Летнего сада (перенесены с Петровской ул. в 1960-е гг.) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с двумя фланкирующими калитками).</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды:</p> <p>историческая конструкция цоколя* – габариты, конфигурация (прямоугольный в профиле), вид материала (кирпич, облицовка основания цоколя – известняк (частично утрачен));</p> <p>*цоколь частично утрачен</p> <p>историческая конструкция металлической решетки: исторические закладные детали стоек ограды и опорных стоек ворот – исторические конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические стойки ограды и опорные стойки ворот – историческая конфигурация и габариты, вид материала (черный металл);</p> <p>исторические закладные опорные детали, установленные по краям воротных проездов – исторические конфигурация и габариты, материал (черный металл), техника исполнения (литье);</p> <p>историческая конструкция ворот** – распашные, - конфигурация, материал (металл)</p> <p>**исторические створки ворот утрачены;</p> <p>исторические конструкции ворот ограды Летнего сада (опорные столбы, створки ворот и калитое, исторические верхние перемычки); материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	     
---	--------------------------------	--	---

3	<p>Архитектурно-художественное оформление:</p>	<p>цоколь – историческая конфигурация (прямоугольный в профиле), историческое завершение (двусторонняя разуклонка), характер отделки;</p> <p>металлическая решетка ограды: исторические конфигурация, композиция и габариты;</p> <p>заполнение ограды – историческое местоположение и историческая конфигурация элементов секций, рисунок (вертикальные стержни с пилюобразными завершениями и декоративными элементами «тюльпанами», с горизонтальными направляющими (тетивами), стойки в виде стилизованных фасций с топориками и перехватами с завершением в виде пик)</p> <p>исторические габариты и конфигурация створок ворот (прямоугольные, нижняя часть - глухая, верхняя часть повторяет рисунок металлической решетки);</p> <p>историческое оформление ворот ограды Летнего сада: опорные столбы - количество (четыре), местоположение (по краям от центральных воротных проездов (большие столбы), по краям от калиток (малые столбы), конфигурация (квадратного сечения, со ступенчатыми базами и расширяющимися в верхней части, капителями), оформление (накладные литые квадратные розетки в основании капителей больших столбов, рельефное изображение волют и растительного орнамента на капителях малых столбов, волют, растительного орнамента и якорей на капителях больших столбов, завершение больших столбов в виде сферических фонарей на стойках, малых столбов в виде декоративных композиций из соединенных якорей и топориков);</p> <p>перекрытия центральных воротных проездов-рисунок (композиция из волют, элементов растительного орнамента, с якорем в венчающей части);</p>	       
---	--	--	--

		<p>перекрытия проемов калиток - рисунок (навершия пик с розетками в основании);</p> <p>заполнение створок ворот и калиток - рисунок (фигурные стойки с утолщениями и шарами в центральной части и волнообразными завитками в основании и завершении).</p>	 
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

30.05.2023

№ 389-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Служительские флигели»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», утвержденный КГИОП 20.02.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

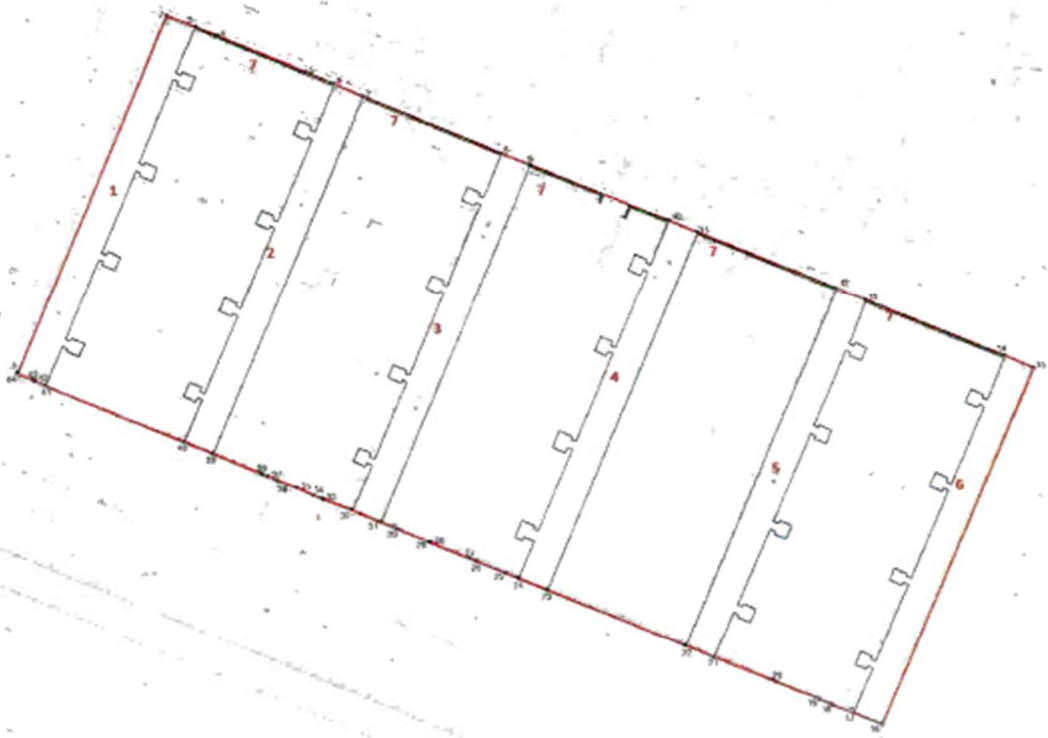
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a final horizontal stroke.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Служительские флигели» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
▨ объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 12, литера А);
2. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 10, литера А);
3. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 4, литера П);
4. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 4, литера Л);
5. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 4, литера А);
6. Служительский флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, литера А);
7. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100946.77	83147.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	101143.30	83230.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	101136.89	83246.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	101132.02	83259.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	101112.26	83308.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	101105.65	83323.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	101099.25	83339.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	101068.10	83416.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	101061.72	83431.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	101031.03	83508.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	101024.64	83524.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	100993.39	83601.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	100986.93	83617.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	100955.86	83693.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

15	100949.41	83709.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	100752.27	83625.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	100758.70	83609.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	100763.21	83597.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	100766.19	83591.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	100775.89	83567.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	100789.89	83532.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	100796.20	83517.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	100827.12	83440.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	100833.67	83424.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	100836.42	83417.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	100843.19	83401.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	100844.60	83397.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	100853.10	83376.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	100853.61	83375.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	100860.53	83358.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	100864.51	83348.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	100871.31	83332.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

33	100877.34	83316.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	100879.43	83311.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	100883.65	83302.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	100887.16	83292.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	100889.66	83285.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	100890.80	83283.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	100902.03	83255.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	100908.49	83239.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	100939.63	83163.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	100942.19	83157.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	100942.57	83156.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	100946.31	83147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	100946.77	83147.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт,
Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филiaal ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное

Инв. № документа 757/20

Технический паспорт на помещение

Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А,
помещение 1-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1963

Этажность: 3, надземная, подземная, кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: из сборных железобетонных плит чердачных, из сборных железобетонных плит междуэтажных, подвальных

Площадь застройки строения: 3974.6 кв. м

Общая площадь строения: 7863.0 кв. м

Объем строения: 42171 куб. м

Перепланировка самовольная/утверждена
№ ном. (части): -
Основание: отсутствует
Границы объекта изменены/ не изменены
«29» 09 2014 г.
Инициалы: Людмила

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Прочее
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	2.83/27.50/3.05
Общая площадь помещения	316.4

Благоустройство помещения:


отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие имеется электроснабжение

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2020 года составляет 4304753
(Четыре миллиона триста четыре тысячи семьсот пятьдесят три) рубля*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 сентября 2020 года
(дата обследования)

Исполнитель  Лещенко В.П. 30 сентября 2020 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН» -
ПИБ Северо-Западное _____ (Н.М.Соловьева)



Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план ___1___ листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения ___1___ листов
3. Ведомость помещений и их площадей ___1___ листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 2



М 1:2000

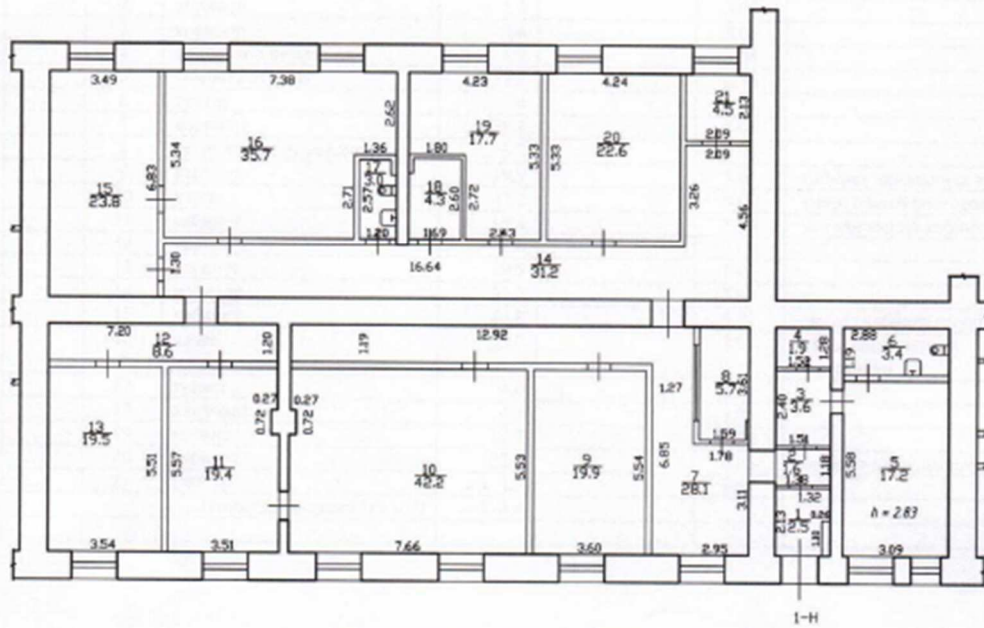
Условные обозначения
— граница строения



Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Северо-Западное

(Н.М.Соловьева)
«29» сентября 2020 г.

План части 1 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): 1-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 «29» 09 2020г.
 Исполнитель: Лещенко



Филиал ГУП «ГУИОН»- ПРОЕКТИНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Северо-Западное			Инв.№ 08/01КР-554
Лист № 1	Город Кронштадт, Флотская улица, дом 2 литера А План помещения 1-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
29.09.2020	Исполнил	исполнитель	Лещенко В.П.
	Проверил	бригадир	Артемьева О.В.
		начальник филиала	Соловьева Н.М.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, помещение 1-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	2.5		3.05	
		2	коридор	1.6		3.05	
		3	коридор	3.6		3.05	
		4	подсобное помещение	1.9		3.05	
		5	комната отдыха	17.2		2.83	
		6	туалет	3.4		3.05	
		7	коридор	28.1		3.05	
		8	техническое помещение	5.7		3.05	
		9	кабинет	19.9		3.05	кабинет начальника курсов
		10	класс	42.2		3.05	класс общей подготовки
		11	кабинет	19.4		3.05	методический кабинет
		12	коридор	8.6		3.05	
		13	кабинет	19.5		3.05	
		14	коридор	31.2		3.05	
		15	кабинет	23.8		3.05	склад учебного имущества
		16	класс	35.7		3.05	класс специальной подготовки
		17	туалет	3.0		3.05	
		18	кладовая	4.3		3.05	
		19	кабинет	17.7		3.05	
		20	кабинет	22.6		3.05	кабинет преподавателей
		21	тамбур	4.5		3.05	
Итого по помещению 1-Н:				316.4			

Исполнил: _____ / Лещенко В.П. /

Проверил: _____ / Артемьева О.В. /

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - _____ / Н.М.Соловьева /

ПИБ Северо-Западное: _____ / _____ /

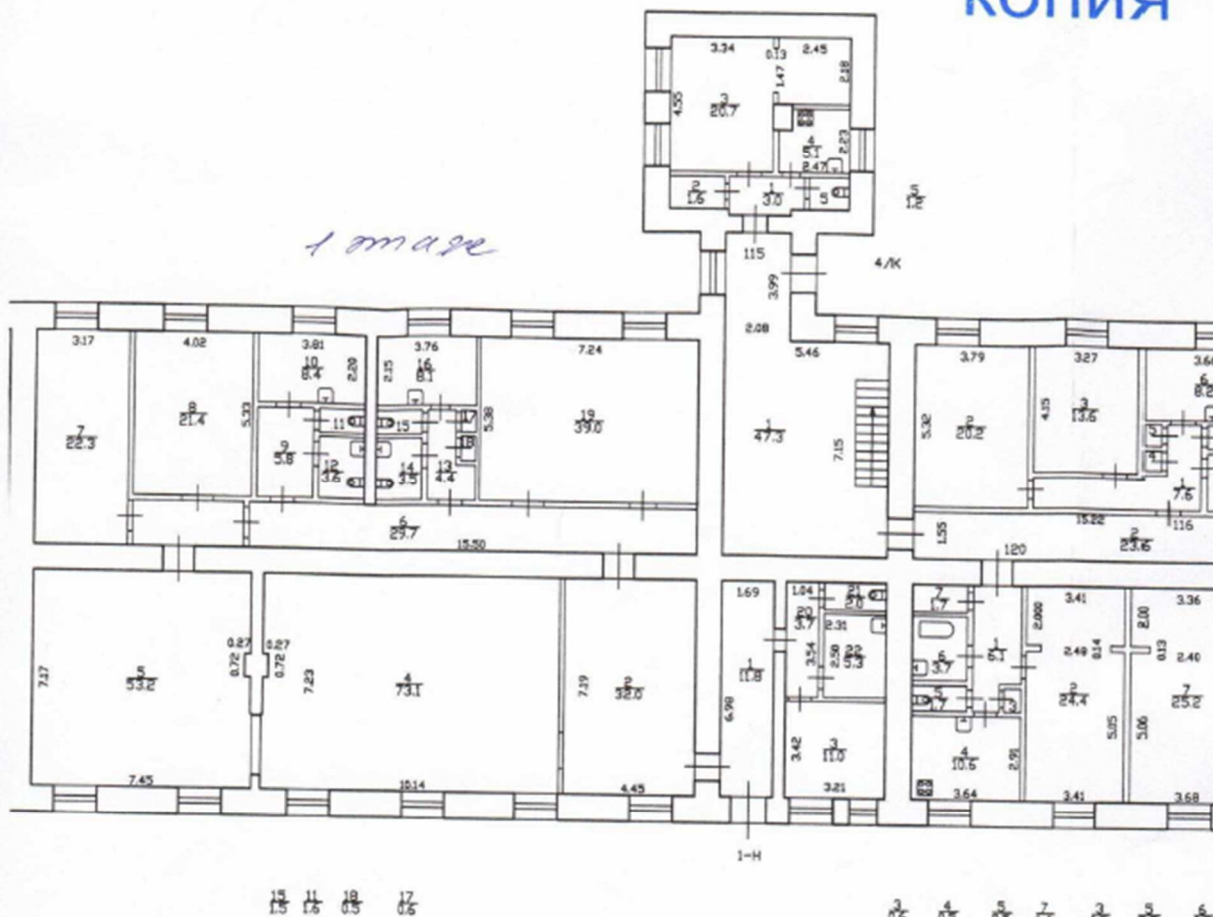


« 29 » сентября 2020 г.

Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 29 » 09 2020
 Исполнитель: Лещенко

г. Красноярск, Володарская улица, дом 2
по состоянию на 30.06.2011г

КОПИЯ



Беренки
в кв. 6

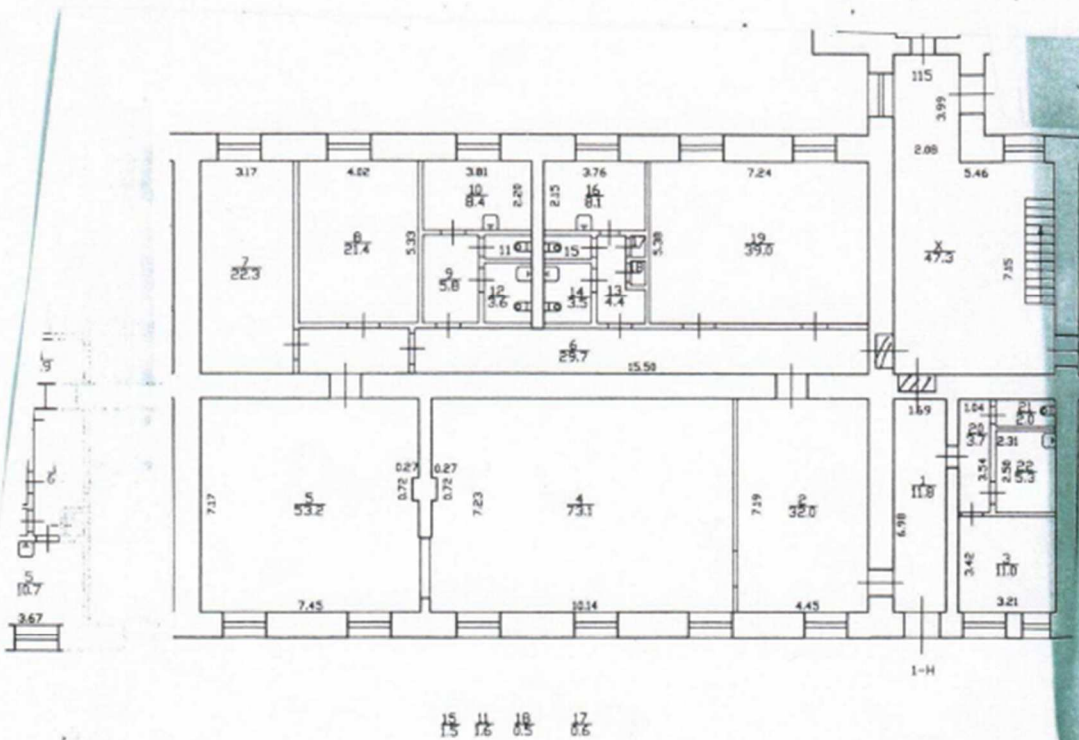


Ф.И. ПРОЕКТА КУРОРТНОГО	
Лист N 1	
Дата 30.06.2011	Испол
06.07.11	Проект
06.07.11	

г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2
по состоянию на 25.08.2010г.

КОПИЯ

1 этаж.



13 12 11 10

Т
№:
Ист
Под

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
"31" марта 2007 г.
Техник *Лив*

КОПИЯ
ВЕРНА

И
№:
«25»
Испол
Полн



Начальник архива
Сидорова Н.И.

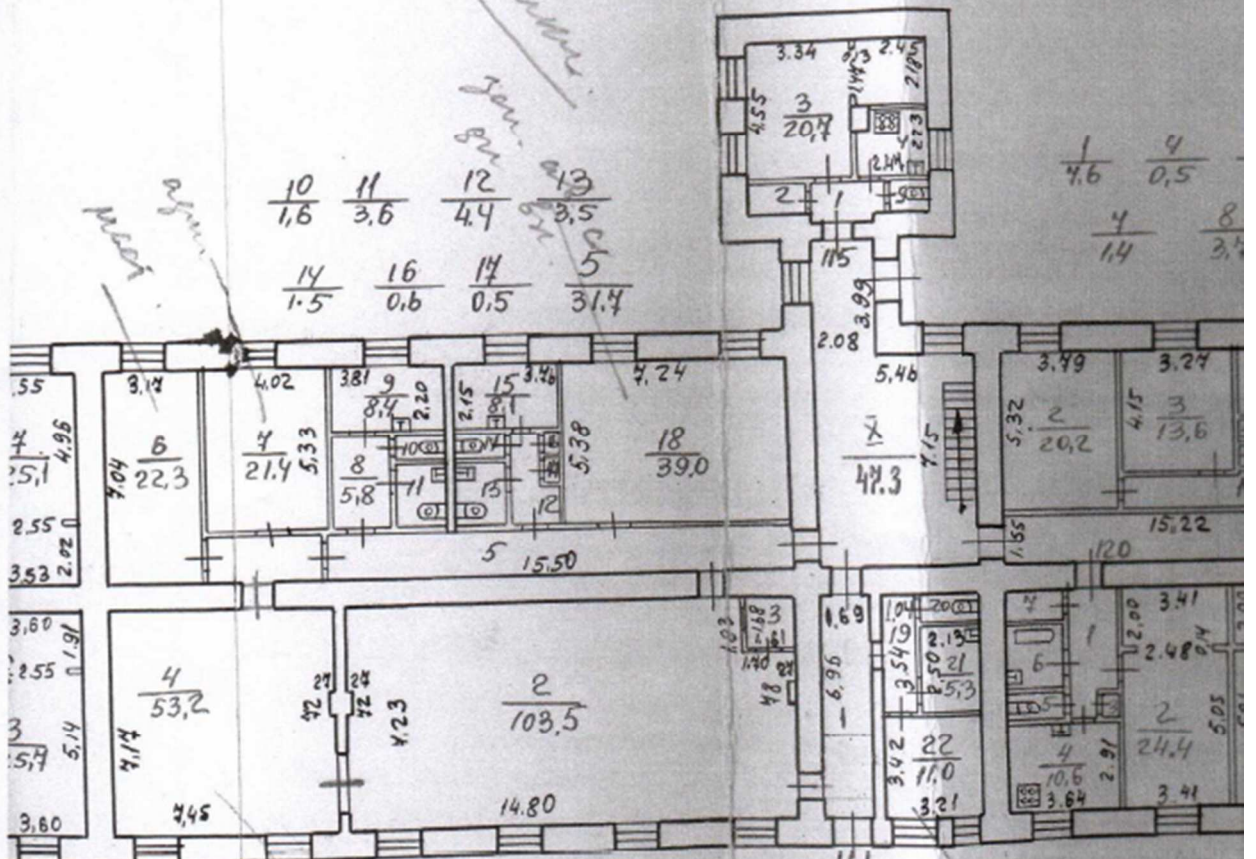
г. Кронштадт, Ялгоской ул. 9, 2
по советскому плану 1989 г.

КОПИЯ

Кронштадт - 21.1.1. Аналитик

1 этаж

$\frac{1}{3.0}$ $\frac{2}{1.6}$ $\frac{4}{5.1}$ $\frac{5}{1.2}$



$\frac{4}{0.5}$
 $\frac{8}{1.4}$

Зем. св. 8 кв. м

$\frac{3}{2.7}$ $\frac{19}{3.7}$ $\frac{20}{2.0}$

$\frac{1}{6.1}$ $\frac{3}{0.6}$ $\frac{5}{1.4}$
 $\frac{6}{3.7}$ $\frac{7}{1.4}$

КОПИЯ
ВЕРНА



Инженер прикладн
Сокольева Н.М.

06.12.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации) Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	полный кадастровый номер		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздел № Д	Всего листов раздела Д : _____		
Кадастровый номер:	78:34:0010335:2426			
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010335			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:10335:0-2-1			
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флюгеля, д. 2, литера А, пом 1-Н			
Площадь, м²:	242,5			
Назначение:	Нежилое помещение			
Назначение:	Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):	26781272,86			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010335:2005			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям нежилого дома специального использования или нежилого дома коммунального назначения:	данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Санкт-Петербургское государственное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности"			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Кузнец В. В.		
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
 Раздел 2
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Всего разделов: _____
20.11.2019	78:24:0010335:2426
Кадастровый номер:	

1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербургское государственное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности", ИНН: 7804037941, ОГРН: 1027602518039
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 78:34:00/0335:2426/78.003.2019/2 от 20.11.2019
3. Документ-основание:	3.1. Распоряжение от 24.10.2019 №1026-р, выданный органом Комитет муниципальных образований Санкт-Петербурга

4. Описание прав и обременение объекта недвижимости:

4.1.1. вид:

Объект культурного наследия (выделенный объект культурного наследия), Объект культурного наследия. При сохранении и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выделенного объекта культурного наследия в целях поддержания и дальнейшего предмета технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г., лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином законном праве, обязан:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, либо ухудшающие условия, необходимые для объема-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер выделенного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и целостность облика выделенного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 10.07.2001г. требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, входящего в объект или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением образованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных выше видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);
- под склади и объекты производства взрывчатых и отравляющих материалов, предметов и веществ, взрывчатых веществ, объектов культурного наследия, его фасада, территории и водные объекты и (или) помещений арсенале переработки и иные выделен, под объекты промышленности, включая оборудование, оснащенные дипломатическое и избранные объекты (на территории объекта культурного наследия, незначительно от мощности данного объекта культурного под объектом производства и лаборатория, связанные с нейла оптимизации объектов культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением климатически активных веществ;
- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, выявленных при обследовании, проводимом участку в границах территории объекта культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих повреждения, а также вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, а том числе проводить профилактические работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

08.12.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или членом такого объекта, обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного наследия в части, предусмотренной обеспечением поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.	
3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г., осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г.	
Санкт-Петербург; город Кронштадт, Фототская улица д.2 пом. 1Н лит.А, влд.№ 78:34:0010335:2426, Нежилое помещение, название: Нежилое, этаж: 1, общая площадь: 342, 5 кв.м	
дата государственной регистрации:	20.11.2019
номер государственной регистрации:	78:34:0010335:2426:78:003/2019-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.11.2019 на неопределенный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении особо важных памятников истории и культуры местного значения" от 23.07.1999 №174-27, выданный орган: Законодательное Собрание Санкт-Петербурга
5. Сведения о выданных решениях об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без ипотеки в силу закона согласно третьему абзацу, орган:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

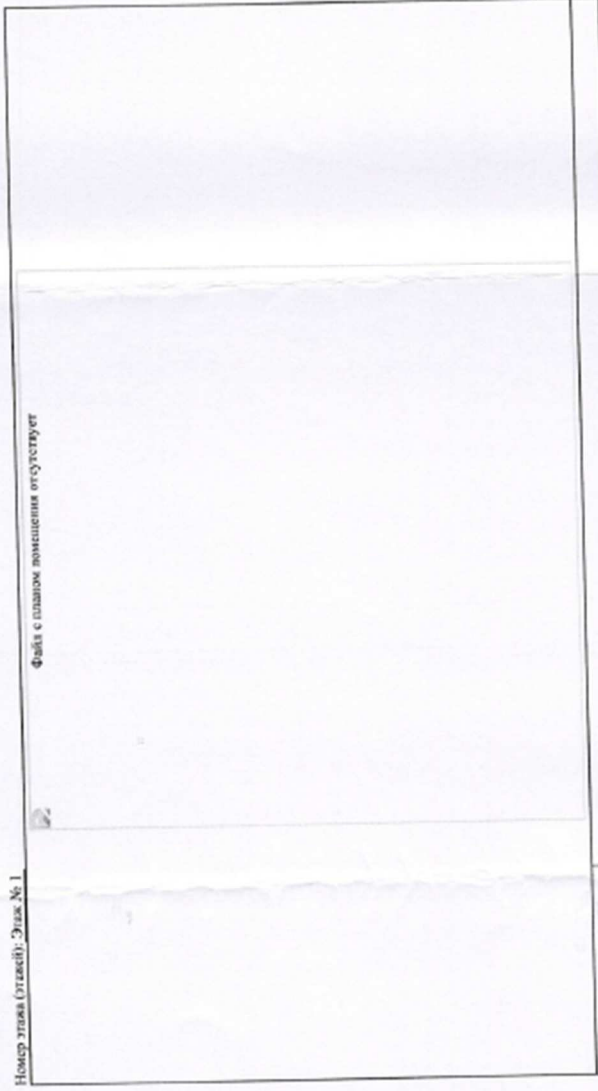
Куцаков В.В.

М.П.

08.12.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План распределения помещений, шагово-этажа на этаже (плановый этаж)

Помещение	
Лист № 20.11.2019	Всего листов раздела 5: 2
Квартальный номер:	78:34:0010335:2426



ГЛАВНЫЙ СТЕПША ЛИС-ЭКСПЕРТ
М.П. Кудряков В.В.

Приложение №5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, лит.А

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол №1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г.Санкт-Петербург, г. Кронштадт

«21» сентября 2023 г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

Кондакова Елена Викторовна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Хангу Людмила Александровна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Слушали:

Л.А. Хангу – об утверждении состава членов экспертной комиссии и выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря.

Постановили:

1. Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии: Лавриновский М.С., Кондакова Е.В., Хангу Л.А.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выбрать председателем экспертной комиссии Лавриновского М.С.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Выбрать ответственным секретарем Кондакову Е.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Слушали:

Хангу Л.А.:

1. О порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12), - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. О принятии документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального обследования объекта.
2. Основными направлениями работы экспертов принять: ознакомление с разработанной проектной и документацией, материалами технического обследования объекта, проведение визуального осмотра; фотофиксацию современного состояния фасадов объекта и помещения 1-Н в 1-этаже здания; обработку, подготовку материалов, определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Срок проведения экспертизы - с 21.09.2023 по 20.11.2023 г. :
 - 21.09.2023 - фотофиксация современного состояния объекта, визуальный осмотр объекта в части пом.1-Н.
 - 22.09.2023 – 19.11.2023 - ознакомление с предоставленными заказчиком материалами и проектной документацией, обработка материала, подготовка материалов для составления Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление фотофиксации.
 - 20.11.2023 - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

4. Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика:

- копия распоряжения КГИОП №528-р от 28.11.2017 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»;

- копия распоряжения КГИОП от 30.05.2024 ;389-рп об утверждении границ;

- копия выписки из ЕГРН от 20.11.2019 г.;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-1040/21 от 26.04.2021 г.;

- копия технического паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, лит.А, пом. 1-Н;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанная ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), в составе разделов:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ИРД Исходно-разрешительная документация

1.2. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ФФ Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ИАБИ Историко-архивные и библиографические исследования

2.2. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ТО Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций помещения 1-Н

Раздел 3. Проектная документация

3.1. № ОФ-КР-ФЛ-2023 /10-ПЗ Пояснительная записка

- 3.2. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-АР Архитектурные решения
- 3.3. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ВК Водоснабжение и водоотведение
- 3.4. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ТХ Технологические решения
- 3.5. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ЭО Электроснабжение
- 3.6. № ОФ-КР-ФЛ-2023/10-ОВ Отопление. Вентиляция

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Хангу Л.А.



Протокол №2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

Кондакова Елена Викторовна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Хангу Людмила Александровна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Согласование вывода экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А.Хангу).

3. Принятия решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены экспертной комиссии (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А.Хангу) рассмотрели заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Члены экспертной комиссии (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А.Хангу) согласились с проектными решениями, представили оформленный текст Акта с формулировкой вывода и произвели подписание Акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

3. Члены экспертной комиссии (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А.Хангу) приняли решение о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Председатель экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии
Государственный эксперт:

Хангу Л.А.



Протокол №3
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

г.Санкт-Петербург

«10» марта 2024 г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

Кондакова Елена Викторовна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Хангу Людмила Александровна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Утверждение состава экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Рассмотрение проектной документации с внесенными техническими правками и исправленными недочетами.
5. Решение о внесении изменений в заключение экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского, который уведомил членов экспертной комиссии о получении из КГИОП проектной документации для доработки: устранения замечаний и недочетов, указанных в письме КГИОП №01-24-3146/23-0-1 от 01.02.2024 г. В этой связи экспертами было принято решение о возобновлении экспертизы с 10.03.2024 г. с целью повторного рассмотрения проектной документации и внесения изменений в настоящий акт экспертизы.

Решили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Утверждение состава экспертной комиссии:

Решили: утвердить состав экспертной комиссии в соответствии с Протоколом №1 организационного заседания экспертной комиссии от 21.09.2023 г.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили определить следующие направления работы экспертов:

- Е.В. Кондакова анализирует проектные решения, предлагаемые проектной документацией.

- М.С.Лавриновский проводит анализ проектной документации на предмет технических правок и исправления недочетов.

- Л.А. Хангу вносит изменения и дополнения в акт экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

4. Рассмотрение проектной документации с внесенными изменениями:

Слушали: М.С.Лавриновского, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от Заказчика поступила доработанная по замечаниям письма КГИОП №01-24-3146/23-0-1 от 01.02.2024 г. проектная документация.

Решили: рассмотреть представленную проектную документацию.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

5. Решение о внесении изменений в заключение экспертизы:

Слушали: Е.В. Кондакову о необходимых изменениях в Акте экспертизы.

Решили: внести изменения в Акт экспертизы, в соответствии с замечанием о

корректном наименовании объекта в соответствии с приказом МК РФ от 01.12.2017 №129744 – р и правками проектной документации, а также приобщить копию распоряжения КГИОП от 30.05. 2023 об утверждении границ изучаемого объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- **10.03.2024 г.** – заседание экспертной комиссии, принятие решения о возобновлении экспертизы.

- **11.03.2024 г.** – **10.04.2024 г.** – рассмотрение проектной документации с техническими правками и исправлениями по замечаниям КГИОП, внесение изменений в Акт экспертизы.

- **11.04.2024 г.** – согласование вывода экспертизы, подписание Акта экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии:

Хангу Л.А.



Протокол №4
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 г.

Присутствовали:

Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

Кондакова Елена Викторовна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Хангу Людмила Александровна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе, согласование вывода экспертизы.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации подлежащей экспертизе, согласование вывода экспертизы:

Слушали: М.С. Лавриновского, который уведомил членов комиссии о том, что в проектную документацию внесены технические правки.

Решили:

- Технические правки, внесенные в проектную документацию, не повлияли на выводы экспертов. Технические неточности устранены.

- Согласовать вывод экспертизы о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы и передача его заказчику:

Слушали: Л.А. Хангу, которая представила Акт экспертизы с внесенными правками в соответствии с откорректированной проектной документацией. Внесенные изменения не повлияли на выводы экспертов.

Решили: подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г., и затем передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии:

Хангу Л.А.



Приложение №6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12)

Копии договоров с экспертами.

Договор № 41/23-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«21 сентября 2023 года»

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ - проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, направляемый для согласования в КГИОП г. Санкт-Петербург. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен (переданные по п.2.2. настоящего Договора), являются собственностью Заказчика.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязуется подготовить Акт, указанный в п.1.2 и представить его Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта.

2.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

2.4. В случае возникновения вопросов и замечаний к Исполнителю при согласовании Акта в КГИОП Исполнитель устраняет эти замечания вместе с Заказчиком без дополнительной оплаты.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 2 дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.2.2. настоящего Договора, передать Исполнителю дополнительно запрашиваемые материалы и сведения (при их наличии);

3.2. Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом выполненные работы Исполнителя согласно п. 5.1. настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию.

3.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций по предъявлению счетов Исполнителем.

3.5. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

4. Срок выполнения работы, прием и оплата работы.

4.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт (один экземпляр в виде распечатки полного текста Акта со всеми приложениями) в срок до 31.12.2024 г.

4.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Исполнителя надлежащим образом оформленного Акта Заказчик либо принимает его в полном объеме, либо направляет Исполнителю с замечаниями для исправления. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 2 календарных дней.

4.3. После приемки Акта Заказчиком или после исправления замечаний Исполнитель в течение 1 рабочего дня передает Заказчику Акт (со всеми приложениями) на электронном носителе.

4.4. Заказчик производит оплату работ, выполненных Исполнителем, в течение 2 дней после утверждения Акта.

4.5. Работа, надлежащим образом выполненная Исполнителем, подлежит оплате в размере 10000 (Десяти тысяч) руб. 00 коп. при передаче Заказчику Акта (со всеми приложениями) на электронном носителе после подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.6. Договор считается выполненным после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО
«СТРОЙ-ПРОВЕРКА»)

Юр. адрес: 197082, г. Санкт-Петербург,
ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48

ИНН: 7814258139

КПП: 781401001

ОГРН: 1157847236601

Р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»;

БИК 044030786:

к/с 3010181060000000786;

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственный эксперт
Кондакова Елена Викторовна

Паспорт серия 2819 №705925, код подразделения
690-002, выдан Заволжским ОВД г. Твери

13.05.2020г.;

регистрация по адресу: Тверь ул. Горького, д. 4,
кор.3, кв.13

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Договор № 42/23-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«21 сентября 2023 года»

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176), (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ - проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, направляемый для согласования в КГИОП г. Санкт-Петербург. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен (переданные по п.2.2. настоящего Договора), являются собственностью Заказчика.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязуется подготовить Акт, указанный в п.1.2 и представить его Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта.

2.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

2.4. В случае возникновения вопросов и замечаний к Исполнителю при согласовании Акта в КГИОП Исполнитель устраняет эти замечания вместе с Заказчиком без дополнительной оплаты.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 2 дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.2.2. настоящего Договора, передать Исполнителю дополнительно запрашиваемые материалы и сведения (при их наличии);

3.2. Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом выполненные работы Исполнителя согласно п. 5.1. настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию.

3.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций по предъявлению счетов Исполнителем.

3.5. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

4. Срок выполнения работы, прием и оплата работы.

4.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт (один экземпляр в виде распечатки полного текста Акта со всеми приложениями) в срок до 31.12.2024 г.

4.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Исполнителя надлежащим образом оформленного Акта Заказчик либо принимает его в полном объеме, либо направляет Исполнителю с замечаниями для исправления. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 2 календарных дней.

4.3. После приемки Акта Заказчиком или после исправления замечаний Исполнитель в течение 1 рабочего дня передает Заказчику Акт (со всеми приложениями) на электронном носителе.

4.4. Заказчик производит оплату работ, выполненных Исполнителем, в течение 2 дней после утверждения Акта.

4.5. Работа, надлежащим образом выполненная Исполнителем, подлежит оплате в размере 10000 (Десяти тысяч) руб. 00 коп. при передаче Заказчику Акта (со всеми приложениями) на электронном носителе после подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.6. Договор считается выполненным после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО
«СТРОЙ-ПРОВЕРКА»)

Юр. адрес: 197082, г. Санкт-Петербург,
ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48

ИНН: 7814258139

КПП: 781401001

ОГРН: 1157847236601

Р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ»АО «АЛЬФА-БАНК»;

БИК 044030786;

к/с 3010181060000000786;

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственный эксперт Лавриновский М.С.

Паспорт 39 15 173864, выдан миграционным
пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском
районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017,
код подразделения 780-017, зарегистрирован по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10
корп.4,
лит. А, кв.8

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Договор №43/23-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«21 сентября 2023 года»

Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гиндина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ **Хангу Людмила Александровна**, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176), (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ - проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», в составе объекта культурного регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2 литера А, д.4, литера А, д.6, литера А, д.8, литера А, д.10, литера А, д.12, литера А (г. Кронштадт, ул. Флотская, д.2, 4, 6, 8, 10, 12) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служительский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А, в части перепланировки нежилого помещения 1-Н под офисное помещение», разработанной ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА») в 2023 г. (Шифр: №ОФ-КР-ФЛ-2023/10), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, направляемый для согласования в КГИОП г. Санкт-Петербург. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен (переданные по п.2.2. настоящего Договора), являются собственностью Заказчика.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязуется подготовить Акт, указанный в п.1.2 и представить его Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта.

2.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

2.4. В случае возникновения вопросов и замечаний к Исполнителю при согласовании Акта в КГИОП Исполнитель устраняет эти замечания вместе с Заказчиком без дополнительной оплаты.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 2 дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.2.2. настоящего Договора, передать Исполнителю дополнительно запрашиваемые материалы и сведения (при их наличии);

3.2. Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом выполненные работы Исполнителя согласно п. 5.1. настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию.

3.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций по предъявлению счетов Исполнителем.

3.5. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

4. Срок выполнения работы, прием и оплата работы.

4.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт (один экземпляр в виде распечатки полного текста Акта со всеми приложениями) в срок до 31.12.2024 г.

4.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Исполнителя надлежащим образом оформленного Акта Заказчик либо принимает его в полном объеме, либо направляет Исполнителю с замечаниями для исправления. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 2 календарных дней.

4.3. После приемки Акта Заказчиком или после исправления замечаний Исполнитель в течение 1 рабочего дня передает Заказчику Акт (со всеми приложениями) на электронном носителе.

4.4. Заказчик производит оплату работ, выполненных Исполнителем, в течение 2 дней после утверждения Акта.

4.5. Работа, надлежащим образом выполненная Исполнителем, подлежит оплате в размере 10000 (Десяти тысяч) руб. 00 коп. при передаче Заказчику Акта (со всеми приложениями) на электронном носителе после подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.6. Договор считается выполненным после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО
«СТРОЙ-ПРОВЕРКА»)

Государственный эксперт
Хангу Людмила Александровна,

Юр. адрес: 197082, г. Санкт-Петербург,
ул. Камышовая, д.56, к.3, кв.48
ИНН: 7814258139
КПП: 781401001
ОГРН: 1157847236601
Р/с: 40702810132280001240 в ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»;
БИК 044030786;
к/с 3010181060000000786;

Паспорт серия 4003 № 996462,
выдан 62 отделом милиции Калининского района
Санкт-Петербурга; дата выдачи 17.05.2003; код
подразделения 782-062; зарегистрирован:
Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, д.5., корп. 3,
кв. 96

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Хангу