

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А:
«Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А)»
Шифр: ПД-3МКД-2023,
разработанной ООО «АЖИО» в 2023 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Николаевой В.Н., Быковым А.М., Михайловской Г.В. на основании договоров № Э/2024-П-4, Э/2024-П-5, Э/2024-П-6.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы: с 05.04.2024 по 15.04.2024.
2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «АЖИО».
4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А: «Ремонт и реставрация

лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А)», шифр: ПД-3МКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 0. Состав проектной документации		
0	ПД-3МКД-2023-СПД	Раздел 0. Состав проектной документации
Проектная документация		
1	ПД-3МКД-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД-3МКД-2023-АР.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Лицевой фасад
3.2	ПД-3МКД-2023-АР.2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Дворовые фасады
4	ПД-3МКД-2023-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
7	ПД-3МКД-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-3МКД-2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-3МКД-2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-3МКД-2023-ИА	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ПД-3МКД-2023-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	ПД-3МКД-2023-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-3МКД-2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-3МКД-2023-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации		
13.3.	ПД-3МКД-2023-МР	Технологические рекомендации по реставрации

Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А)», шифр: ПД-3МКД-2023, разработанной ООО «АЖИО» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А)», шифр: ПД-3МКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г.;

- Копия распоряжения КГИОП от 22.05.2023 № 378-рп (*Приложение №6*);

- Копия Распоряжения от 28.03.2024 № 389-рп О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 22.05.2023 № 378-рп (*Приложение №6*);

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1904/23-0-1 от 04.07.2023 г. (*Приложение №5*);

- Копия технического паспорта № 02/01-468 (*Приложение №6*);

- Выписка из ЕГРН на здание от 09.02.24 (*Приложение №6*);

- Копия лицензии ООО «Ажио» МКРФ 02422 от 26.03.2015 (*Приложение №6*).

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Ситуационный план (*Приложение №1*);

- Историческая справка (*Приложение №2*);

- Историческая иконография (*Приложение №3*);

- Фотофиксация объекта экспертизы (*Приложение №4*).

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А)», шифр: ПД-3МКД-2023, разработанной ООО «АЖИО» в 2023 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (*Приложение №2*) и альбом исторической иконографии (*Приложение №3*).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по приспособлению на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

11.1 Современное состояние объекта.

Дом занимает участок прямоугольной конфигурации. Стены здания кирпичные. Отмостки со стороны улицы и внутренних дворов асфальтовые. Кровля скатная, металлическая по деревянным стропилам и обрешетке. Лицевой фасад 6-этажный на подвалах. В 14 световых осей с симметричными боковыми раскреповками. Материал и характер отделки цоколя- известняковая плита. Материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка гладкая и фактурная. Оформление фасада в центральной части в уровне 1-7 этажей (штукатурка фактурная в уровне 1-3 этажа, гладкая в уровне 4-7 этажа). Венчающий карниз -металлический выколотной.

Межоконные простенки в центральной части фасада в уровне 1-2 этажей оформлены рустованными лопатками (штукатурка фактурная), завершенными аркадой из полуциркульных арок на импостах с веерными замковыми камнями, по осям лопаток-круглые штукатурные филенки. В центральной части фасада расположены 7 полуколонн большого ордера в уровне 4-6 этажей, с капителями коринфского ордера, на пьедесталах и

кронштейнах в виде стилизованных триглифов с гуттами. Антаблемент над колоннами раскрепован над каждой капителью, на карнизе антаблемента установлены вазоны по линиям осей полуколонн.

Отделка боковых ризалитов - фактурная рустованная, аттиков над ризалитами - гладкая. Оформление междуэтажных пространств в боковых раскреповках по осям оконных проемов в квадратных нишах лепными штукатурными элементами:

- между 6 и 7 этажами - круглый диск, обрамленный гирляндами;

- между 5 и 6 этажами - лавровый веночек со свесами;

- между 4 и 5 этажами волнистый рельеф, заполняющий нишу с лепными круглыми вставками по центру;

- между 3 и 4-ым этажами - овалный щит, обрамленный лавровым венком, с перекрещенными воинскими атрибутами ;

- между 2 и 3-им этажами лавровый веночек со свисающими лентами.

В первый двор ведет воротный проезд со сводами по металлическим балкам. Установлены поздние металлические ворота. Стены проездной арки гладкие, штукатурные. Сохранились подпятники исторических ворот. В здание со стороны лицевого фасада один главный вход и два входа в цокольный этаж. Входы в цокольные этажи осуществляются через приямки, облицованные керамогранитом. Над приямками установлены современные козырьки.

Дверное заполнение центрального входа современное металлическое. Все оконные проемы прямоугольные. Вид материала различный - оконные блоки ПВХ, оконные блоки деревянные, металлические решетки оконных заполнений. На некоторых деревянных окнах сохранилась историческая расстекловка.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Декоративные элементы отсутствуют. Все проемы имеют прямоугольную форму. Входы в подвальные помещения оформлены приямками, облицованными керамогранитом. С наружной стороны в продухи установлен металлический лист. Во дворе три входные группы. Две известняковые входные площадки сохранились, одна практически полностью утрачена. Дверные заполнения поздние металлические. Над всеми входами установлены современные козырьки. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Торцевой дворовой фасад и фасады брандмауэрных стен облицованы фактурной штукатуркой с окраской. Оконные проемы все прямоугольные. Вторая проездная арка имеет гладкие стены оштукатуренные и окрашенные.

11.2. Анализ проектной документации.

ООО «АЖИО». Шифр: ПД-3МКД-2023.

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: обмеры, химико-технологические исследования материалов отделки, осмотр строительных конструкций и отделочных слоев, повреждений, фотофиксации дефектов и повреждений, определение степени деструкции материалов отделки.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены мероприятия по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева»:

по лицевому фасаду:

- демонтаж несогласованного инж. оборудования;
- реставрация цоколя из известняка;
- реставрация и восстановление штукатурных поверхностей стен (гладкая, рустованная фактурная);
- реставрация и восстановление утраченных фрагментов декоративных элементов фасадов;
- ремонт венчающего карниза, выполненного из металла, замена линейных орывтий;
- восстановление парапетного ограждения крыши (парапетные тумбы, балюстрада) по иконографическим материалам и аналогам;
- восстановление утраченного дверного заполнения по иконографическим материалам и аналогам;
- восстановление оконного заполнения над входом лицевого фасада по аналогу (окно ОК-10);
- ремонт металлического воротного заполнения, исторических подпятников;
- демонтаж существующих не исторических козырьков;
- установка деревянных оконных заполнений в аттиках (2шт.) по аналогам;
- окраска дымовых и водосточных труб в цвет фасада;
- окраска деревянных и металлопластиковых оконных заполнений;
- ремонт облицовки прямиков;
- зачеканка и инъецирование трещин;
- усиление поврежденных участков стен с существенными протяженными осадочными трещинами. Усиление выполняется шпонками из стальных стержней, заанкерованных в кирпичную кладку, и инъецированием трещин существенного раскрытия. Трещины в кладке зачеканиваются после расшивки.

по дворовым фасадам:

- ремонт и реставрация гладких и фактурных штукатурных поверхностей;
- реставрация и восстановление утраченных поверхностей цоколя из известняка;
- ремонт крылец (площадок) при входах в парадные, устройство новых площадок из известняка (П-3, П-2);
- реставрация оконного заполнения над входом в лестничную клетку ЛК-2 (окно ОК-100);
- замена облицовки прямиков;
- замена всех не исторических козырьков над входами в парадные;
- фрагментарный ремонт карнизных свесов (при необходимости): зареивание кобылок и окраска деревянных элементов; замена линейных орывтий;
- частичная замена оконных заполнений лестничных клеток с восстановлением фурнитуры (кремон);
- окраска деревянных оконных заполнений, окраска окон ПВХ;
- облицовка существующих металлических дверей накладками из влагостойкого МДФ с покраской, при необходимости замена металлических полотен. Подбор фурнитуры;
- окраска водосточных труб в цвет фасада;
- устройство ниш в заложенных оконных проемах подвалов;
- зачеканка и инъецирование трещин;
- усиление поврежденных участков стен с существенными протяженными осадочными трещинами. Усиление шпонками из стальных стержней, заанкерованных в кирпичную кладку, инъецирование трещин существенного раскрытия. Трещины в кладке зачеканиваются после расшивки;

-демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственникам, демонтаж несогласованных решеток.)

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А)», шифр: ПД-ЗМКД-2023, разработанной ООО «АЖИО» в 2023 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. (*Приложение №5*).

- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июня 2023 г. (далее – Акт)

В Акте указано, что проектной документацией предполагаются к выполнению следующие работы: ремонт и реставрация фасадов.

При проведении работ, указанных в Акте:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций

объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объектов культурного наследия № 01-21-1775/22-0-1 от 27.06.2022 г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А)», шифр: ПД-ЗМКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии	В.Н. Николаева
Ответственный секретарь экспертной комиссии	А.М. Быков
Член экспертной комиссии	Г.В. Михайловская

Подписано электронной подписью 15.04.2024.

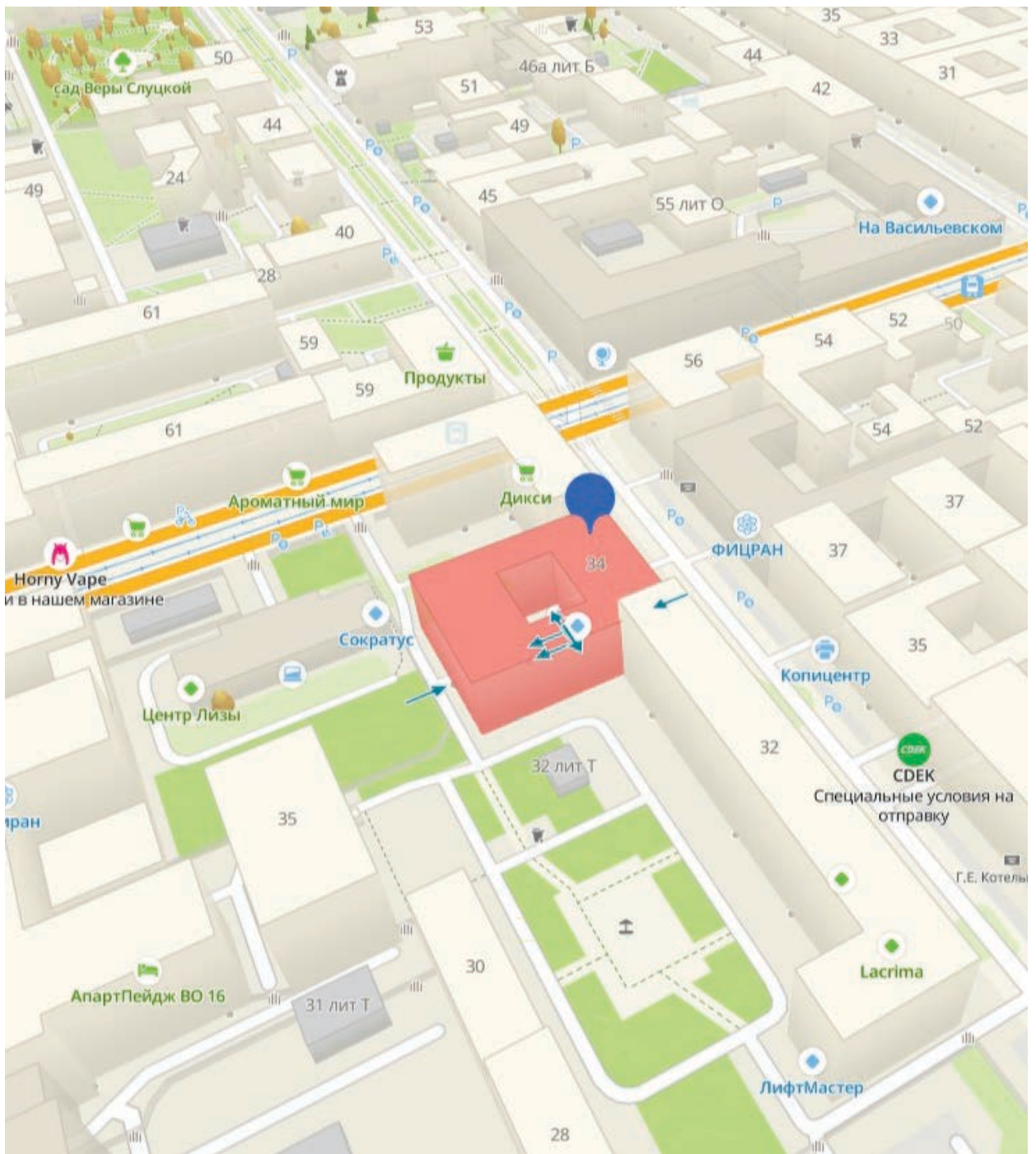
14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Ситуационный план.
- Приложение № 2. Историческая справка.
- Приложение № 3. Историческая иконография.
- Приложение № 4. Фотофиксация.
- Приложение № 5. Копия Задания КГИОП
- Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.
- Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 8. Договоры с экспертами.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А)
Шифр: ПД-ЗМКД-2023

Ситуационный план



. итуационный план

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А)
Шифр: ПД-ЗМКД-2023

Историческая справка

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма показывает участок современного дома № 34 по 15-ой линии В.О. не застроенным.

В атласе Санкт-Петербурга 1798 года, составленном в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате на участок показано одно небольшое деревянное строение. Границы рассматриваемого земельного участка, как и соседних, не установлены.

На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта на участке изображены две деревянные постройки, одна выходит фасадом на улицу. Кроме участка справа, соседние участки не застроены.

В соответствии с атласом тринадцати частей Санкт-Петербурга, составленным Николаем Цыловым в 1849 году, владелицей участка являлась Устрицева.

В Центральном государственном историческом архиве сохранились чертежи строений на рассматриваемом участке.

Общее присутствие правления округа путей сообщения рассмотрело план, составленный в мае 1860 года, и утвердило предложенные работы. План двора коллежской советницы Ивановой прямоугольной формы окружен с трех сторон соседскими участками. На улицу выходит деревянное строение с лестницей, примыкающей слева. Предлагается произвести следующие работы: 1. построить одноэтажный на каменных фундаментах флигель в глубине участка; 2. пристроить к деревянному дому каменную галерею; 3. устроить зонтик над входом; 4. исправить крышу и обшивку над деревянным домом, выходящим фасадом на улицу; 5. со двора провести «подземельную» трубу. Приложены чертежи лестницы, предполагаемого фасада деревянного одноэтажного дома с мезонином на семь световых осей. Следом приложены чертежи фасада существующего одноэтажного деревянного дома на подвалах с мезонином и балконом, на девять световых осей, с оградой и дверным проемом в ней для входа во двор по левую сторону от дома, разрез и планы.¹

28 сентября 1871 года (здесь и далее по тексту даты приведены по старому стилю) состоялась встреча у нотариуса жены действительного студента Л.М. Верховской, действующей по доверенности матери жены статского советника Натальи Александровны Ивановой, жены коллежского советника Марии Михайловны Поповой, несовершеннолетней дочери умершего штабс-капитана С.А. Решеткова, действующей с согласия своего попечителя коллежского советника Владимира Ивановича Попова, они совершают купчую крепость. Верховская продала за 11 тысяч серебром Поповой и Решетковой ее деревянный на каменном жилом этаже дом со всеми при нем надворными жилыми и не жилыми строениями и землей, доставшейся ей от Татьяны Яковлевны Устрицовой по купчей крепости.

20 апреля 1877 к нотариусу Рериху пришли Мария Михайловна Попова и дочь штабс-капитана Серафима Александровна Решеткова со свидетелями за заключением купчей крепости на следующих условиях: Решеткова продала за 5,5 тысяч, включая в эту сумму половину части долга Санкт-Петербургскому городскому кредитному обществу, своей совладелице Поповой свою половину дома со строениями и землей, доставшейся им от жены статского советника Натальи Александровны Ивановой по купчей крепости от 28

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1911. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Иванову, М.М.Поповой, совладельцам В.И.Яковлеву и В.Г.Васильеву по 15-й линии В.О., 34. Л.1-8.

сентября 1871 года. 30 апреля 1877 года Решеткова полностью получила деньги от продажи имущества.²

Санкт-Петербургская Городская управа рассмотрев представленные чертежи «с законами по журналу состоявшемуся 27 марта 1879 года за № 195 постановила: надстройку на одноэтажном деревянном с мезонином доме, показанном на плане двора под лит А, двух боковых частей для образования полного 2-го этажа с пристройкою к нему с надворной стороны отхожих мест под лит. А согласно детальным чертежам дозволить с соблюдением общих правил приложенных к плану и с тем чтобы одновременно с этой надстройкой были устроены дверь лестницы ведущей во 2-ой этаж согласно примечания к 316 ст. Уст. стр. по продолжению 1868 года и с тем чтобы строение прикрытое на плане тушью со знаком # было уничтожено до приступа к разрешенным работам и строения прикрытые штрихами по приходу в ветхость как существующие вопреки ст. 333, 361».³ Приложены план участка, планы подвального, 1-го и 2-го этажей, фасад, выходящий на 15-ю линию, разрез.

В сентябре 1880 года Городская управа постановила возведение деревянной пристройки для помещения в черной лестнице к существующему дому согласно детальным чертежам дозволить с соблюдением общих правил приложенных к плану и с тем чтобы строения прикрытые на плане штрихами были уничтожены по приходу в ветхость, как существующие вопреки ст. 333 и 361 Уст. строит. Приложен план двора жены статского советника Марии Михайловны Поповой. Деревянный дом, выходящий фасадом на улицу, изображен уже двухэтажным на подвалах. Приложен план участка и разрез предполагаемой двухэтажной пристройки.⁴

В 1903 году Попова распорядится принадлежавшим ей имуществом на случай своей смерти: все денежные капиталы, все движимое и недвижимое имущество «где бы таковое не находилось» завещать Савельевой, с тем что она обязана выплатить денежные суммы внучатой племяннице дочери титулярного советника Ольге Ивановне Качикаровой - 5 тыс. руб., прислуге - 1 тыс. руб., в пользу церкви – 5 тыс. руб.⁵

18 января 1908 года Савельева просит городскую управу «командировать землемера для обмера моего участка». 7 марта 1908 года Санкт-Петербургская городская управа рассмотрела план двора, утвердила «как представляющий лишь современное натурное положение двора, не касается вопроса о законности существующих построек во дворе». На плане расположены два прямоугольных строения: одно выходящее фасадом на 15-ю линию, другое в глубине участка.⁶

9 июня 1912 года Елизавета Ивановна Савельева, дочь генерал-майора, продает за 37 тысяч наличными Василию Григорьевичу Васильеву и Василию Ивановичу Яковлеву в равных долях недвижимое имущество со всеми строениями и землей, доставшейся ей от вдовы действительного статского советника Марии Михайловны Поповой.⁷ Также на

² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 90. Дело 19. По прошению Е.Савельевой о выдаче плана в Васильевской части по 15 линии N 34. Лл. 4, 5.

³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1911. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Иванову, М.М.Поповой, совладельцам В.И.Яковлеву и В.Г.Васильеву по 15-й линии В.О., 34. Лл.9-10.

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1911. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Иванову, М.М.Поповой, совладельцам В.И.Яковлеву и В.Г.Васильеву по 15-й линии В.О., 34. Л. 11.

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 90. Дело 19. По прошению Е.Савельевой о выдаче плана в Васильевской части по 15 линии N 34.Л. 5.

⁶ Там же.

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 365. По прошению совладельцев В. Васильева и В. Яковлева о выдаче плана в Васильевской части Суворовского участка по 15 линии N 34. Лл. 1, 2.

новых владельцев переводился долг Санкт-Петербургскому кредитному обществу в 11 тысяч 925 руб. 89 коп. со всеми обязательствами по займу.⁸

27 июля 1912 года Яковлев и Васильев просят Санкт-Петербургскую городскую управу выдать план участка.⁹

Следующие чертежи, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве, датированы августом 1912 года. В проекте архитектором Павловым Павлом Павловичем представлено каменное 6-ти этажное на подвалах О-образное в плане строение с двумя дворами. Лицевой фасад в стиле модерн на 14 световых осей симметричный в уровне 2-6-го этажей. В уровне 1-го этажа симметрию нарушает дверной проем с полукруглым окном и арочный проезд во двор справа от него. В проекте представлены планы 1, 2, 3, 4, 5 и 6 этажей, план подвала, лицевой фасад и два разреза. Владельцем двора обозначены В.И. Яковлев и В.Г. Васильев. В доме 4 лестницы, квартиры оборудованы ванными комнатами. Проект утвержден Отделом Частновладельческого строительства СПб городской управы¹⁰, но осуществлен не в точности.

10 января 1914 года Васильев и Яковлев подают прошение в Санкт-Петербургскую городскую управу о выдаче земельного плана для дальнейшего представления в Городское кредитное общество для залога.¹¹

Также в архиве сохранились чертежи, датированные 24 марта 1914 года, в альбоме называемом: план по залогу имущества в Санкт-Петербургское городское кредитное общество, а именно: семь поэтажных планов дома, разрез, фасад. Лицевой шестиэтажный флигель в дворовой части на подвалах, дворовые флигели без подвалов. Седьмой этаж есть только у боковых дворовых флигелей первого двора, западный дворовый флигель с проездной аркой пятиэтажный.¹²

Старший нотариус Санкт-Петербургского окружного суда 19 апреля 1914 года выдает свидетельство, в котором удостоверяет, что в собственности потомственного почетного гражданина Василия Григорьевича Васильева и двинского мещанина Василия Ивановича Яковлева находится недвижимое имение, заключающееся в дворовом месте с пристройками. На этом имении числятся: недоимки оценочного и земского собора, и государственного налога с пеней 1260 руб. 65 коп, и за водоснабжение 45 руб. 60 коп. – запрещение, записанное по местному сборнику за 1913 год № 10 ст. 780. Ниже в свидетельстве: на этом имении никаких исков, споров, взысканий, недоимок и запрещений нет –старший нотариус дает свое свидетельство о благонадежности имения.¹³

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 96. Дело 36. По прошению совладельцев В.Г.Васильева и В.И.Яковлева о выдаче плана в Васильевской части Суворовского уч. по 15-й линии,34. Лл. 2, 3.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 94. Дело 365. По прошению совладельцев В. Васильева и В. Яковлева о выдаче плана в Васильевской части Суворовского участка по 15 линии N 34. Л. 4.

¹⁰ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1911. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Иванову, М.М.Поповой, совладельцам В.И.Яковлеву и В.Г.Васильеву по 15-й линии В.О., 34. Лл. 18-35.

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 96. Дело 36. По прошению совладельцев В.Г.Васильева и В.И.Яковлева о выдаче плана в Васильевской части Суворовского уч. по 15-й линии,34. Лл. 2, 3.

¹² ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 5. Дело 169. Чертежи дома В.И.Яковлева, В.Г.Васильева по 15-й линии В.О., 34.

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 1047. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора В.Г.Васильева, В.И.Яковлева по 15-й линии В.О., N 34. Л. 1.

20 февраля 1917 года С. Синицин подал ходатайство о разрешении устройства никелировочной мастерской в доме. В марте управа удовлетворила ходатайство.¹⁴

Многие жители этого дома были связаны с Горным институтом. Так в доме в 1915-1916 годах жил палеоботаник А.Н. Криштофович, в довоенные годы размещалось общежитие. Позднее ряд квартир занимали сотрудники и преподаватели института. Среди них: видимый минералог, создатель нового направления – онтогении минералов и основоположник космической минералогии Д.П. Григорьев, профессор П.И. Городецкий, доцент Ш.Х. Килькеев.¹⁵

В Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга хранится фото лицевого фасада дома, датируемое 1949 годом, на нем еще присутствуют ныне утраченные парапетные тумбы, ограждение крыши, две вазы на правом ступенчатом аттике.

На фото 1998 года авторства С.В. Доспехова запечатлены заполнения дверного и оконного проема в парадную лестницу, утраченные в настоящее время. Геометрический рисунок расстекловки оконного заполнения повторяет слюдяную фрамугу дверного проема лестницы ЛК-2. На фото 90-х годов оконный проем в парадную лестницу еще присутствует. Аналогичная дверь была найдена в книге Двери и порталы Санкт-Петербурга в Доме К.Г. Чубакова архитектора. Р.М. Габе, расположенном по адресу: Карповки р. наб., 30.¹⁶

На лицевом фасаде в уровне 2-7 этажей частично сохранились исторические оконные проемы коричневого цвета с многочастной расстекловкой.

На карнизе антаблемента в уровне 7-го этажа в межоконных простенках центральной части расположено 6 вазонов, один вазон утрачен.

Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» дом взят под охрану.

В 2006 году КГИОП согласовал проект перепланировки квартиры № 5, разработанный ООО «АРХИОПТЕРИКС» (вх. № 3-7701 от 07.11.2006). Проектом предполагалось: демонтаж всех существующих внутриквартирных деревянных перегородок, устройство новых гипсокартонных перегородок по металлическому каркасу, расширение существующего санузла и ванной за счет части коридора, установка новых оконных заполнений с сохранением первоначальных расстекловки и цвета окон.

Рассматриваемое здание, расположенное по красной линии застройки 15-й линии Васильевского острова, играет важную роль в композиционнопланировочной структуре квартала, участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая её исторический облик, включающий в себя и другие здания, построенные в конце XIX-начале XX века.

Здание представляет собой интересный образец архитектуры начала XX века в стиле ретроспективизм с элементами ренессансной палладианской архитектуры, не

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 139. Дело 177. Прошение С.Синицина о строительных работах в Васильевской части по 15 линии, дом N 34. Лл. 1, 2.

¹⁵ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2013. С.409.

¹⁶ Двери и порталы Санкт-Петербурга: [альбом / вступ. ст.: С.А. Симкина; аннот.: О.А. Бакумцева, Е.Б. Лапина]. - Санкт-Петербург: Руссика, 2004. – С.200.

подвергавшееся значительным перестройкам и не имеющее существенных утрат как в конструктивной системе, так и в архитектурно-художественном убранстве фасадов.

Здание является подлинным образцом архитектуры Петербурга начала XX в. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга начала XX в. и являют собой достоверный иллюстративный материал.¹⁷

Распоряжением председателя КГИОП С.В. Макарова от 22.05.2023 № 378-рп «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (15-я линия В.О., д. 34, лит. А) включён в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В настоящее время памятник является многоквартирным жилым домом.

¹⁷ Акт ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «12» ноября 2021 года г. Санкт-Петербург, выполненный ООО Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ». – С. 9.

Список источников и литературы:

1. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2013. С. 394, 409.
2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 5. Дело 169. Чертежи дома В.И.Яковлева, В.Г.Васильева по 15-й линии В.О., 34. Крайние даты документов: 24.03.1914.
3. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 1047. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора В.Г.Васильева, В.И.Яковлева по 15-й линии В.О., N 34. Крайние даты документов: 06.11.1913–27.02.1915.
4. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2932. О залоге имущества М.М.Поповой, С.А.Решетковой, Е.И.Савельевой, В.Г.Васильевым, В.И.Яковлевым по 15-й линии В.О., 34. Крайние даты документов: 12.08.1872–11.09.1915
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 139. Дело 177. Прошение С.Синицина о строительных работах в Васильевской части по 15 линии, дом N 34. Крайние даты документов: 21.02.1917–19.05.1917.
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 96. Дело 36. По прошению совладельцев В.Г.Васильева и В.И.Яковлева о выдаче плана в Васильевской части Суворовского уч. по 15-й линии, 34. Крайние даты документов: 10.01.1914–04.03.1914.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 94. Дело 365. По прошению совладельцев В. Васильева и В. Яковлева о выдаче плана в Васильевской части Суворовского участка по 15 линии N 34. Крайние даты документов: 27.07.1912–10.09.1912.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 90. Дело 19. По прошению Е.Савельевой о выдаче плана в Васильевской части по 15 линии N 34. Крайние даты документов: 19.01.1908–без даты.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1911. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Иванову, М.М.Поповой, совладельцам В.И.Яковлеву и В.Г.Васильеву по 15-й линии В.О., 34. Крайние даты документов: 1860–1912.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 139. Дело 177. Прошение С.Синицина о строительных работах в Васильевской части по 15 линии, дом N 34. Крайние даты документов: 21.02.1917–19.05.1917.
11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «12» ноября 2021 года г. Санкт-Петербург, выполненный ООО Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ». – 245 с.
12. Горбачевич К. С., [Хабло Е. П.](#) Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л.: Лениздат, 1967. С. 138.

13. А. В. Ерофеев. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов: М.: АСТ; СПб.: АстрельСПб; Москва, СПб; 2008. С.121.

14. В. Никонов. Резекне перед третьим пришествием. [Nacionālo un reliģisko kultūru pētniecības centrs](#), 2018, С. 204-205.

15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Б.М. Кириков. Пилигрим. Санкт-Петербург. 1996. С. 237.

16. Двери и порталы Санкт Петербурга: [альбом / вступ. ст.: С.А. Симкина; аннот.: О.А. Бакумцева, Е.Б. Лапина]. - Санкт-Петербург: Руссика, 2004. - 285 с.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А)
Шифр: ПД-3МКД-2023

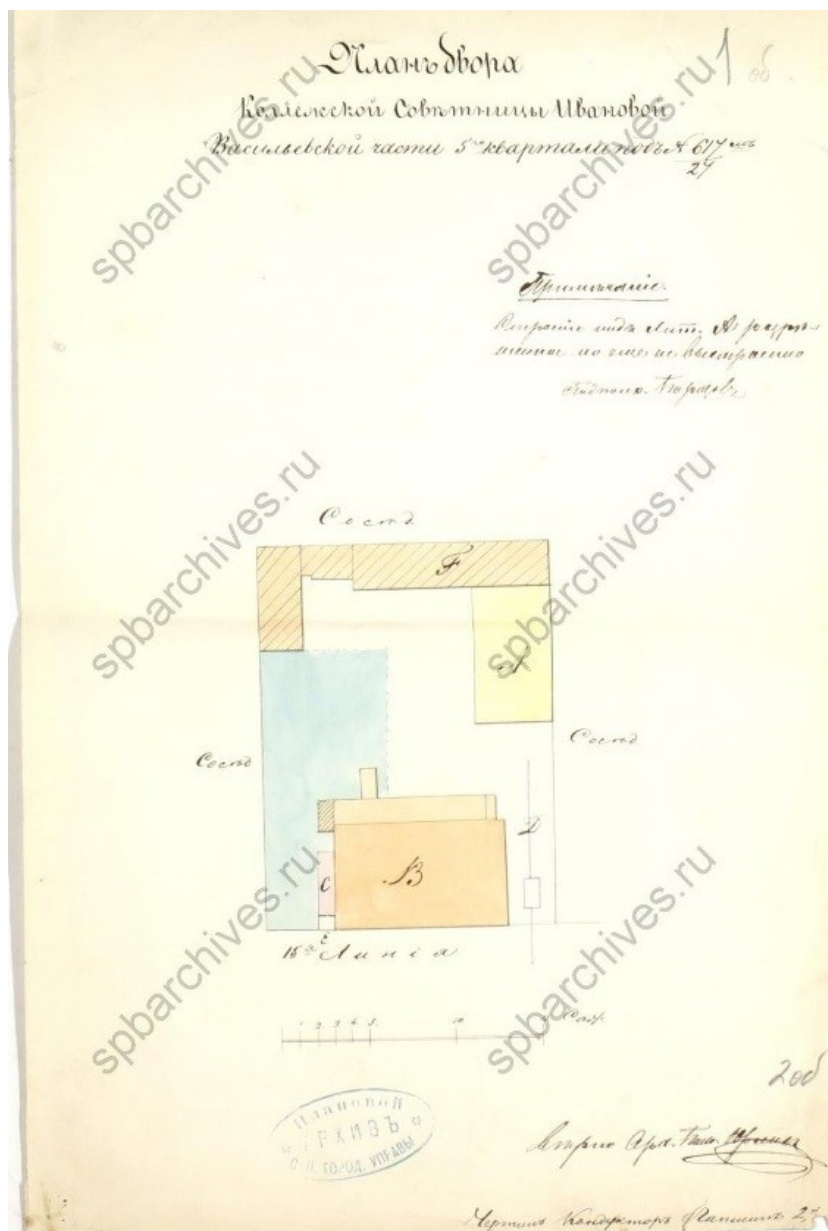
Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга 1849. с. 256.
2. План двора коллежской советницы Ивановой. 1860. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. 1 об.
3. План двора жены коллежского советника Иванова. ЦГИА. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л. 2.
4. Фасад По линии с. d. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.5.
5. Фасад По линии f. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.6.
6. Размер по линии e. f. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.7.
7. План мезонина. План 1-го этажа. 1860. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.8.
8. План двора жены статского советника Марии Михайловны Поповой. 1880. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.10.
9. Разрез по линии ав. Фасад по сд. План. 1880. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.11.
10. План двора жены статского советника Марии Михайловны Поповой. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. 11 об.
11. План 2-го этажа. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.12.
12. План 2-го этажа. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.13.
13. План подвального этажа. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.14.
14. Фасад. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.15.
15. Разрез по линии ав. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.17.
16. План двора В.И. Яковлева и В.Г. Васильева. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. 18 об.
17. План 1-го этажа. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.19-20.
18. План 2, 3, 4, 5, 6 этажей лит. К, 2, 3, 4 и 5 этажей лит Л. Архитектор П. Павлов 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.21-22.
19. План подвала. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.23.
20. Разрез по А-В. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.30-35.
21. Фасад. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.24-27.
22. Разрез по СД. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.28-29.
23. План 1-го этажа. 1914. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 5. Дело 169. л.3-4.
24. Разрез по А-В. 1914. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 5. Дело 169. л.15-17.
25. Фасад. 1914. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 5. Дело 169. л.18-19.
26. Фото 1949. ЦГАКФФД СПб. Гр 70068. Вид фасада дома №34 на 15-й линии Васильевского острова.
27. Фото 1949. Средний проспект В.О. Фасад дома №58. ЦГАКФФД СПб Гр 70266.
28. Фото 1998. Автор Доспехов С.
29. Фото 1998. Автор Доспехов С.
30. Фото 1998. Автор Доспехов С.

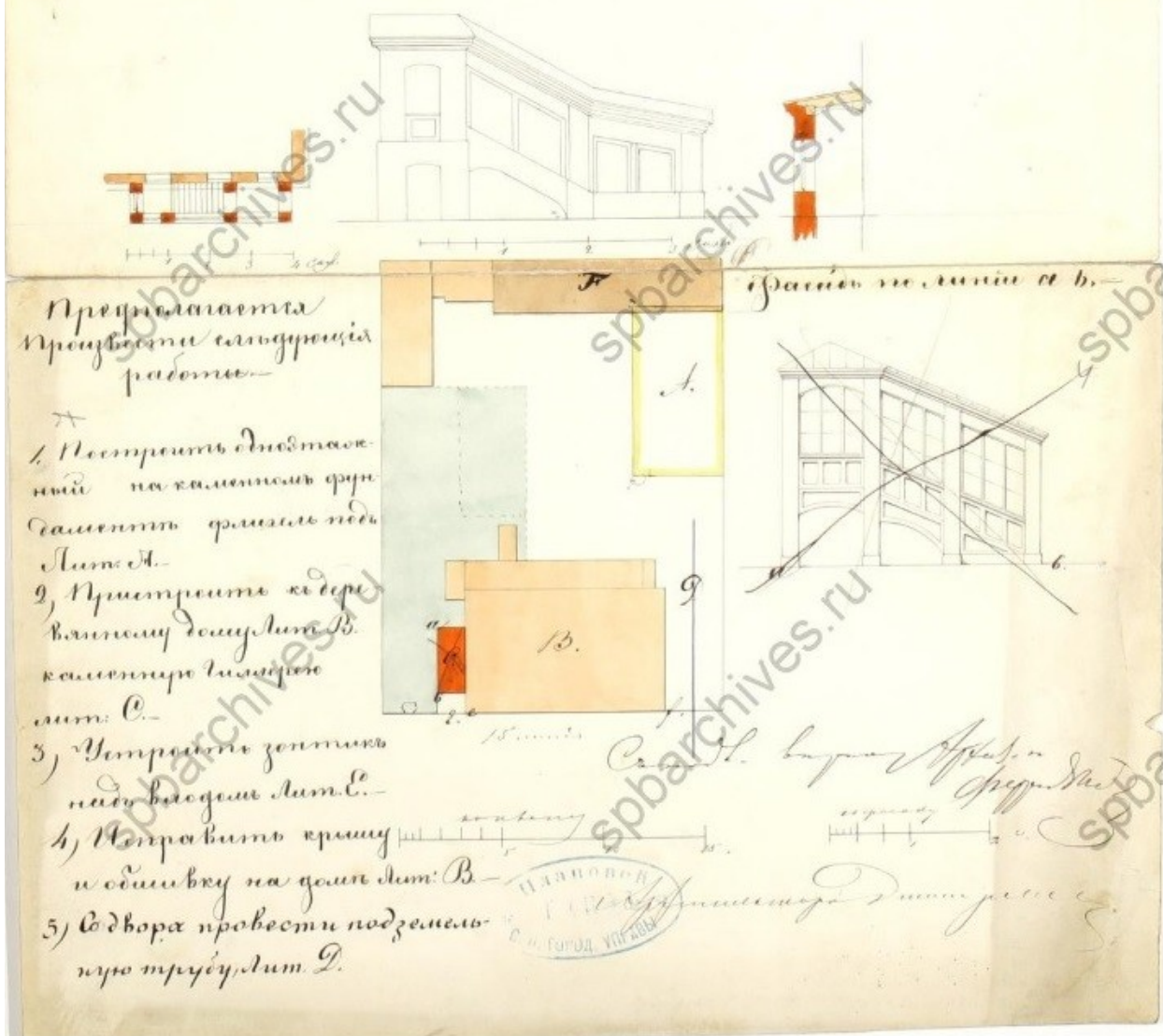


1. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга 1849. с. 256.

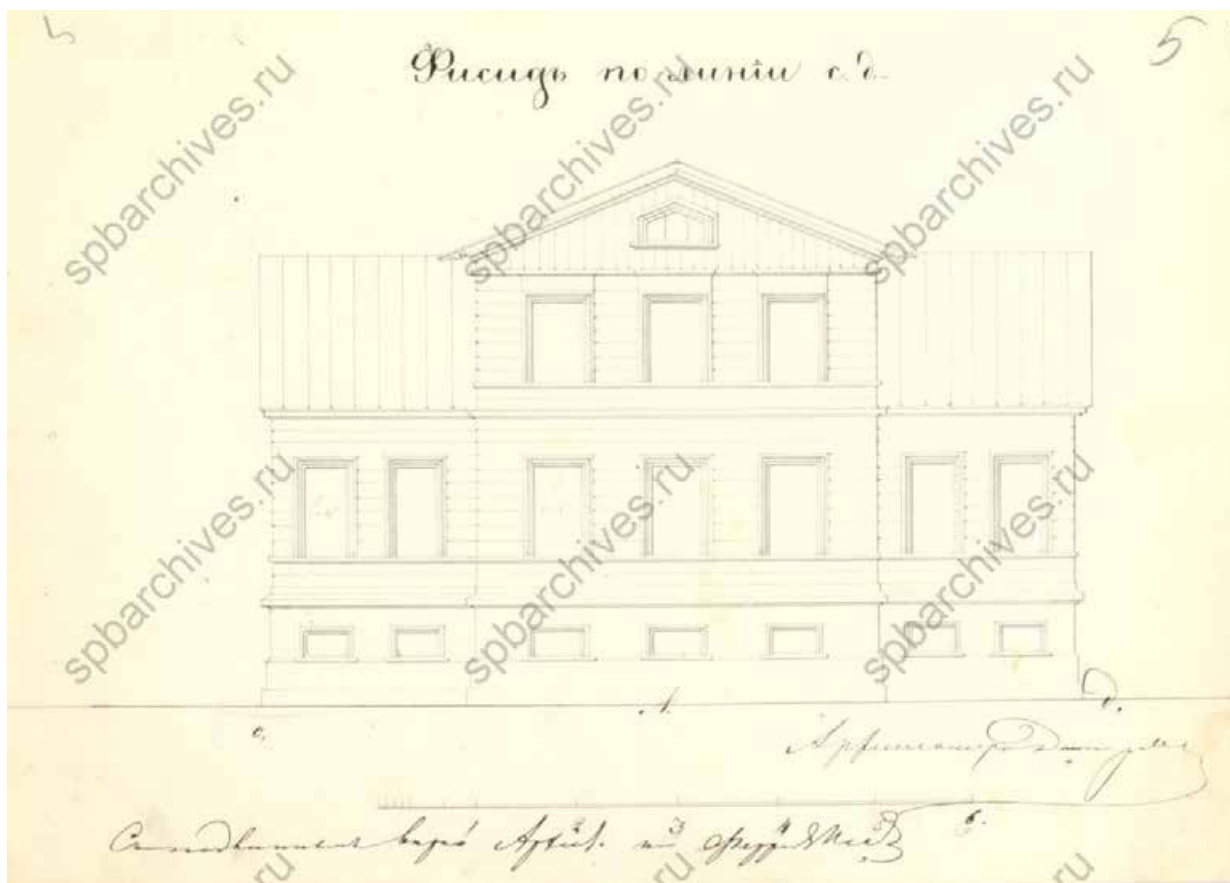


2. План двора коллежской советницы Ивановой. 1860. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. 1 об.

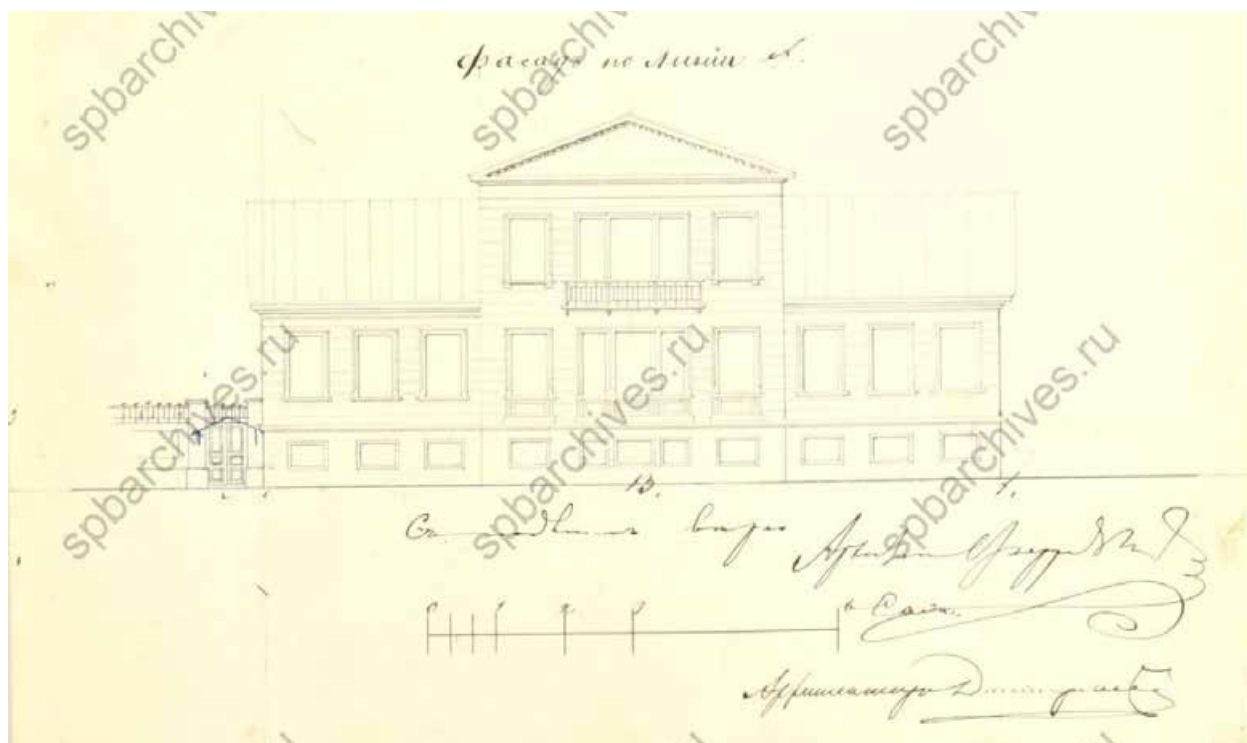
План двора жены Коллежского Советника
Иванова Висунской части квартала
№ 617
29



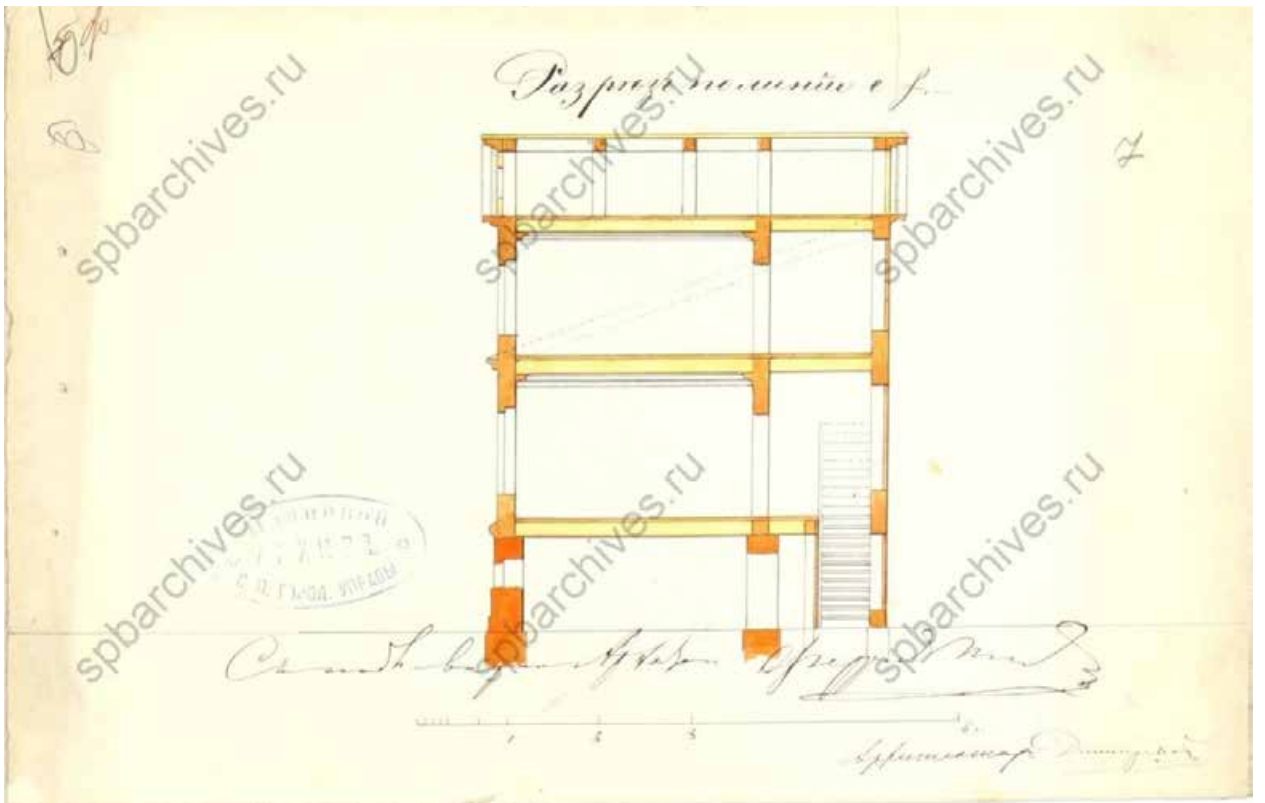
3. План двора жены коллежского советника Иванова. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л. 2.



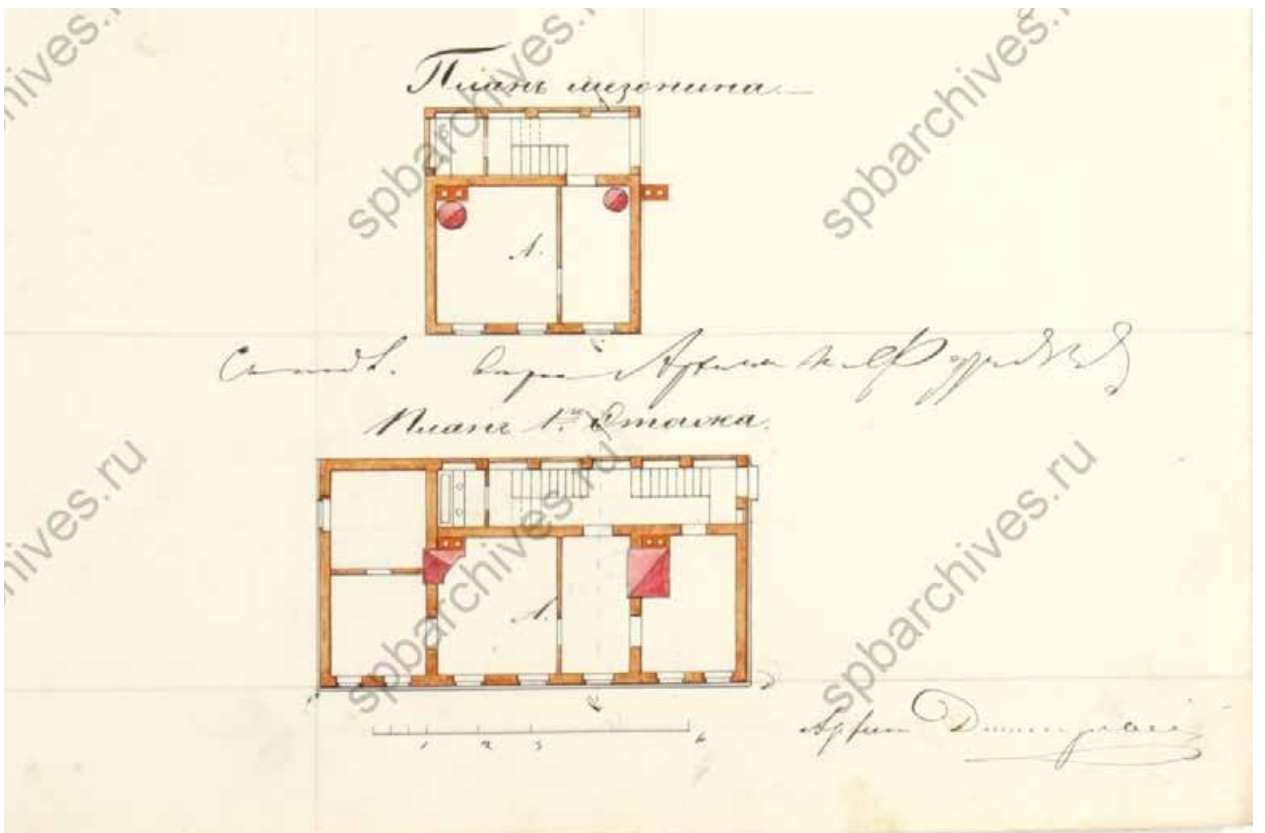
4. Фасад По линии с. д. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.5.



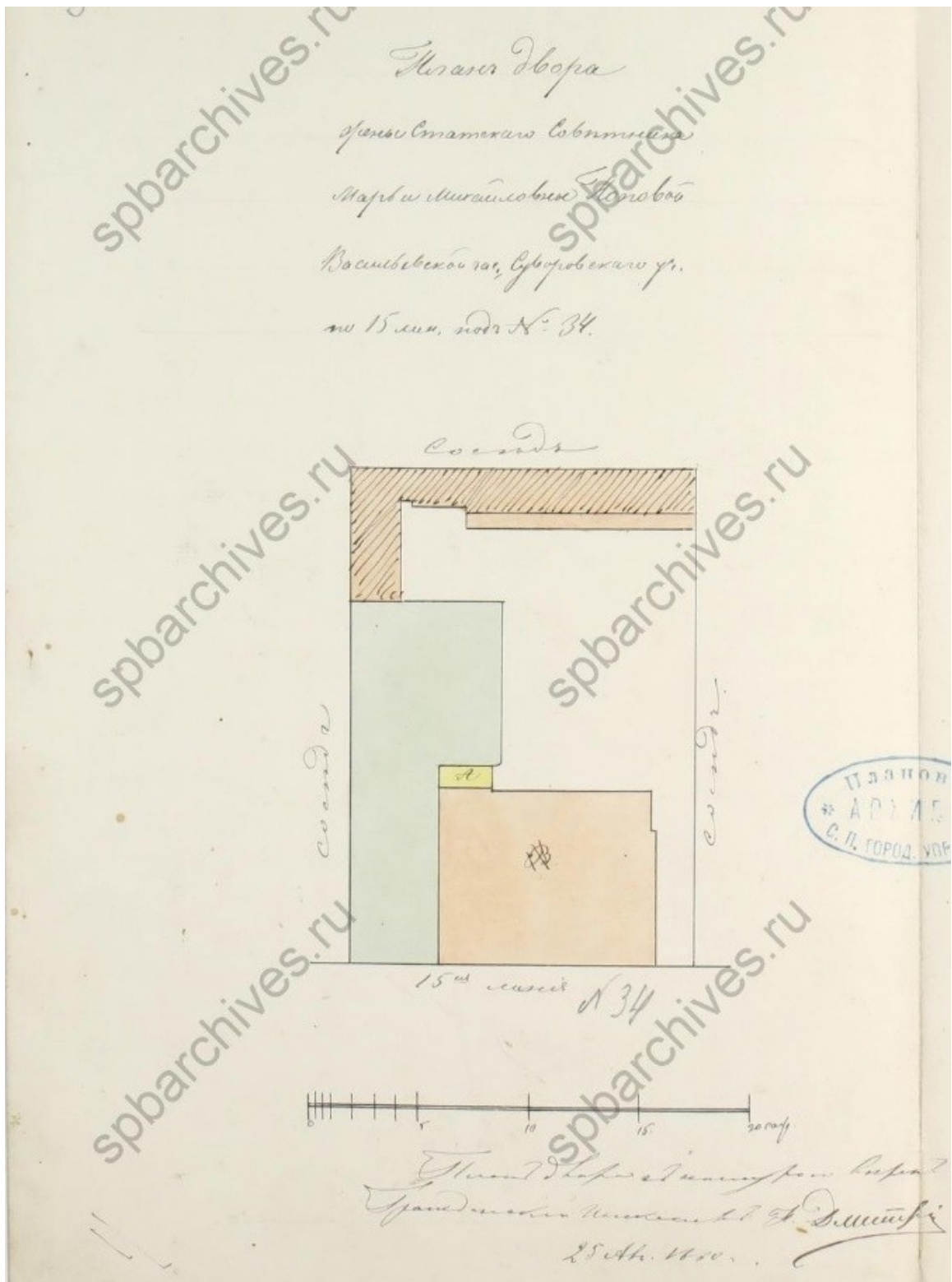
5. Фасад По линии f. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.6.



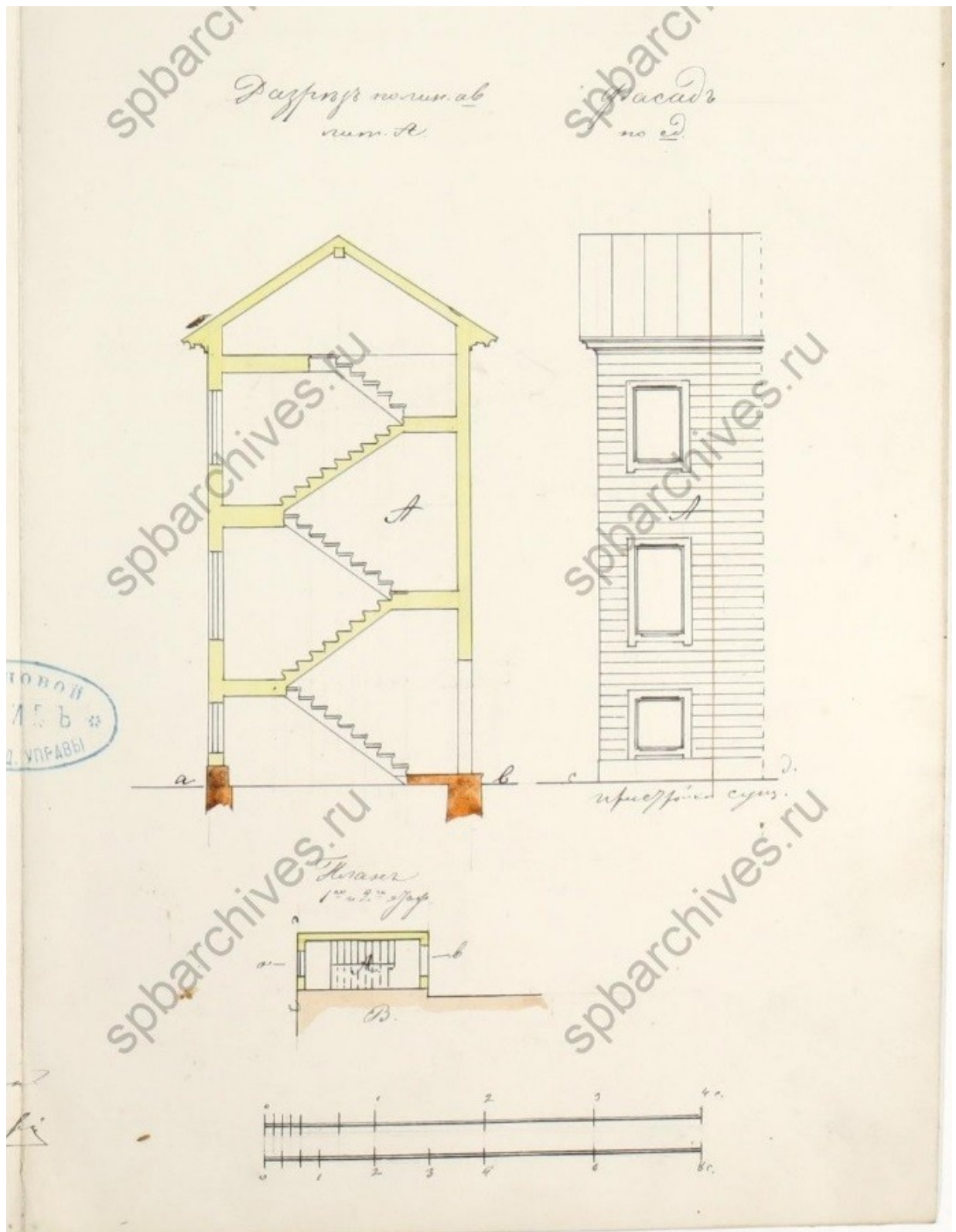
6. Размер по линии е. ф. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.7.



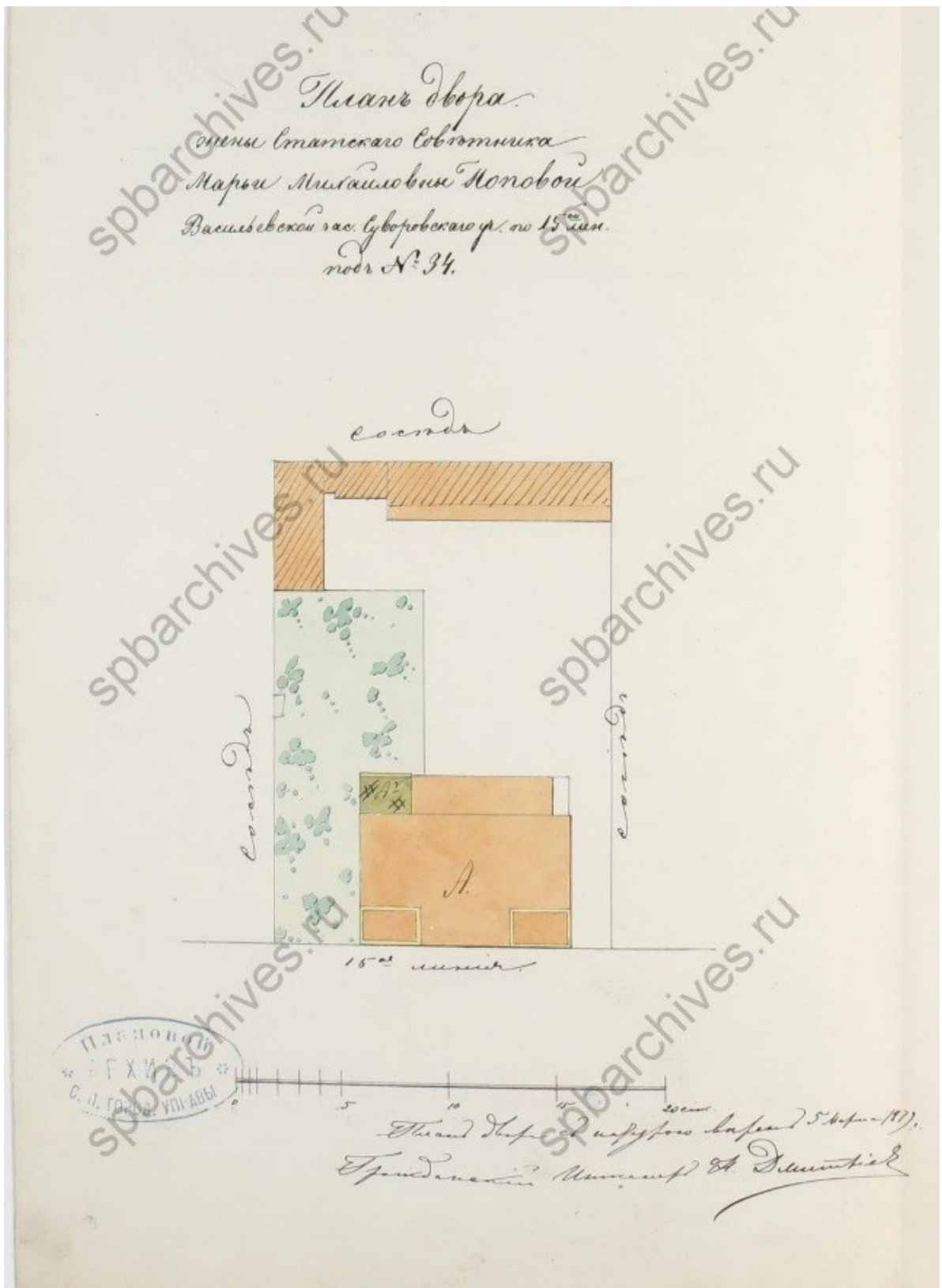
7. План мезонина. План 1-го этажа. 1860. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.8.



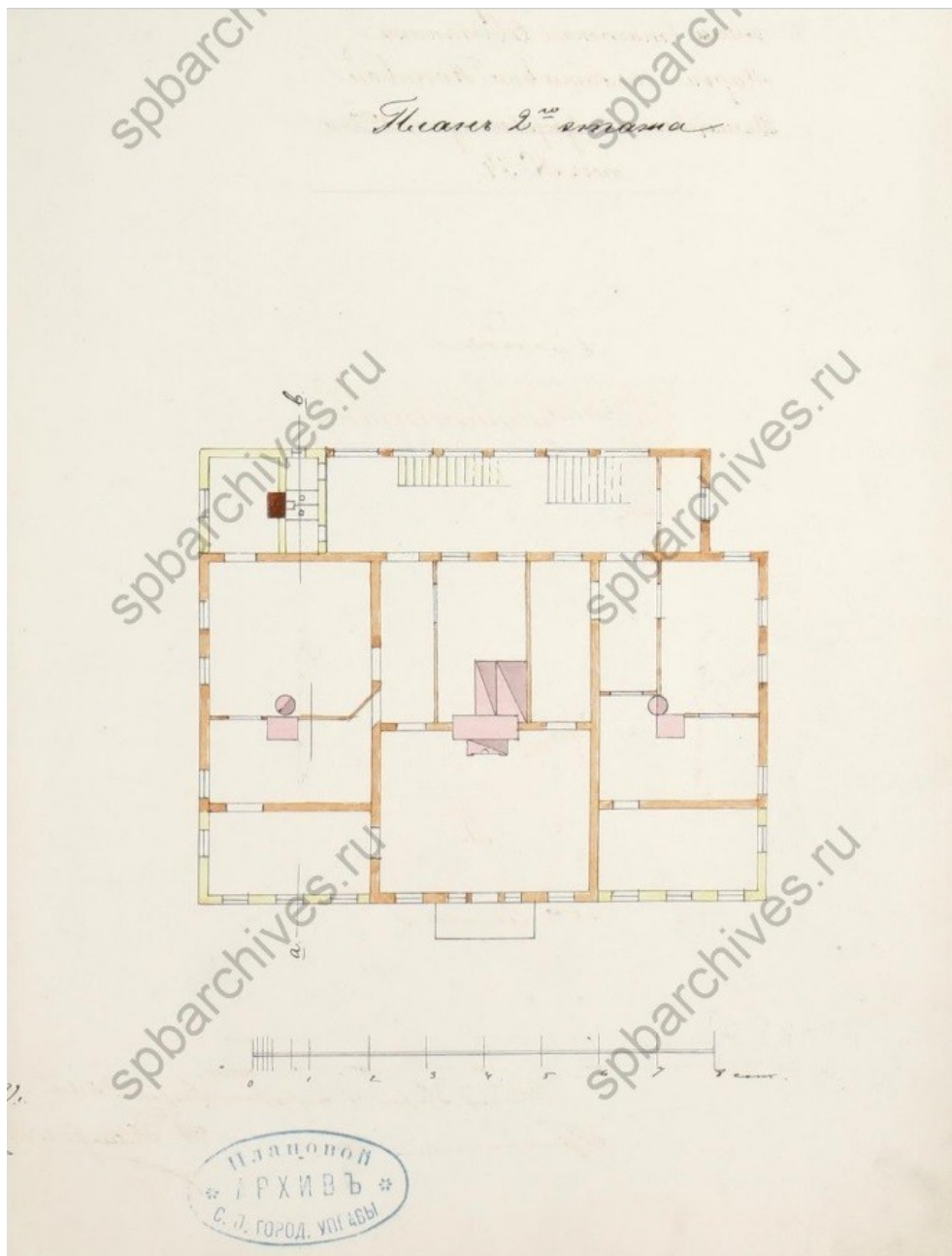
8. План двора жены статского советника Марии Михайловны Поповой. 1880. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.10.



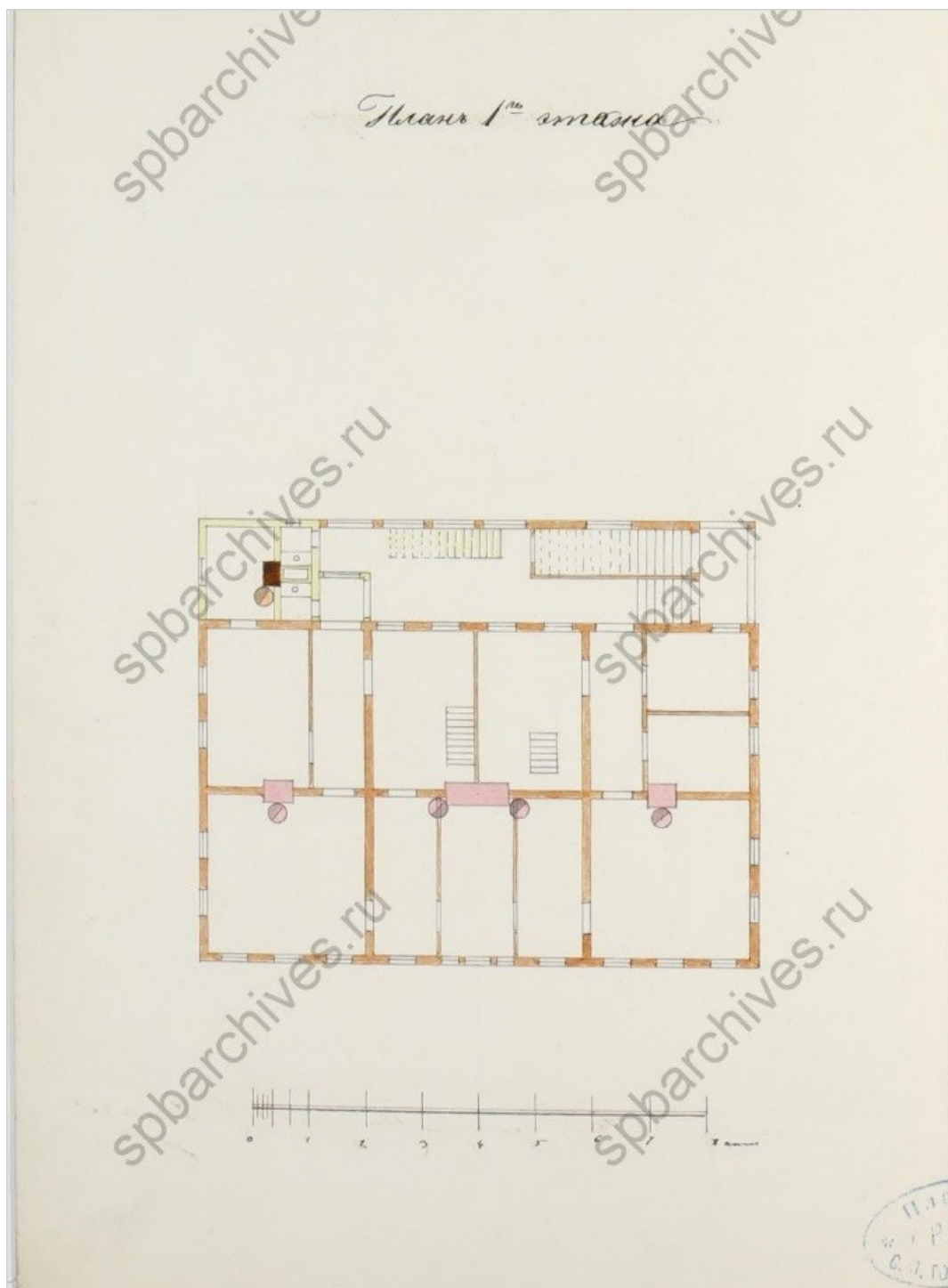
9. Разрез по линии ав. Фасад по сд. План. 1880. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.11.

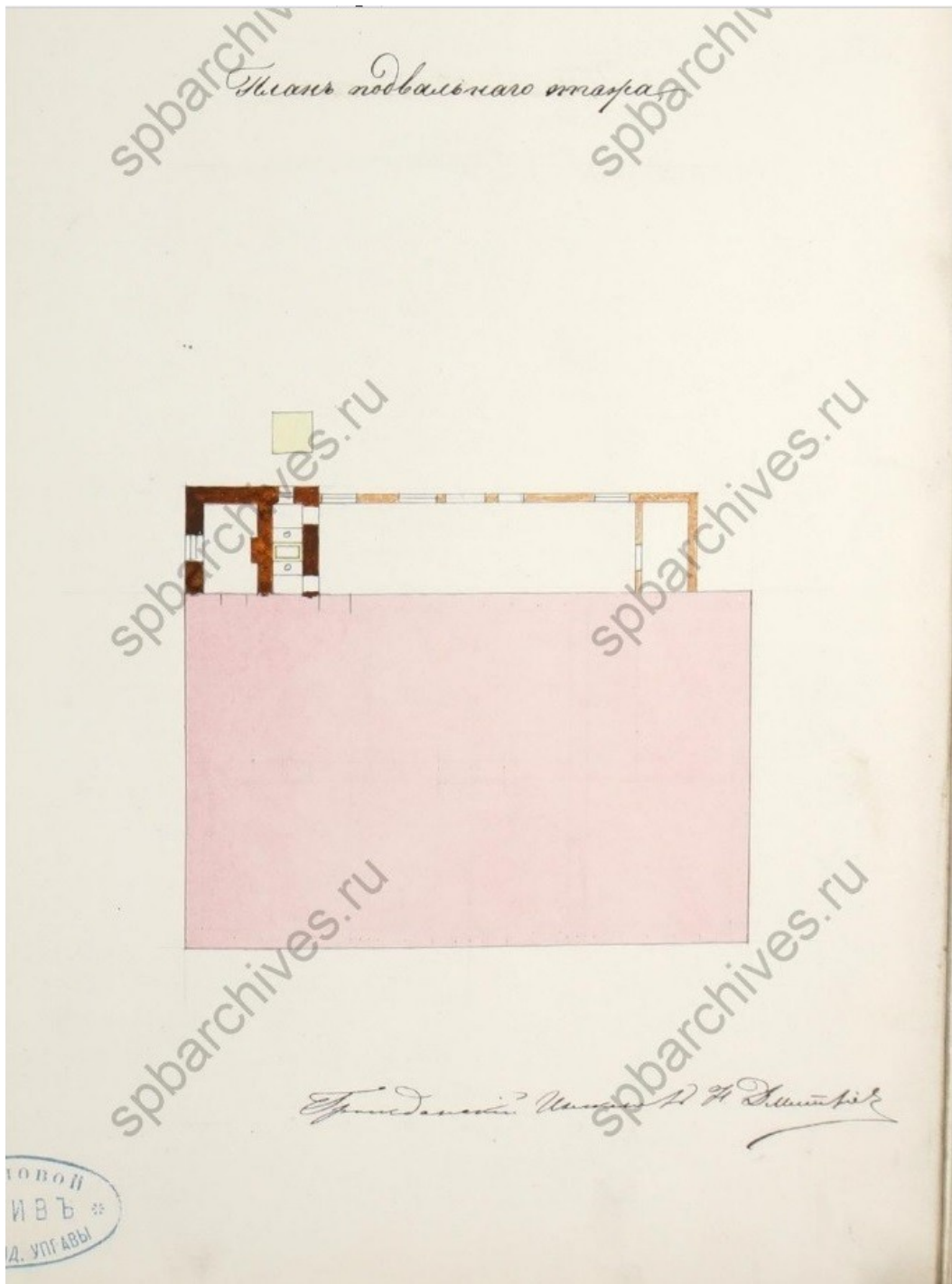


10. План двора жены статского советника Марии Михайловны Поповой. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. 11 об.



11. План 2-го этажа. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.12.

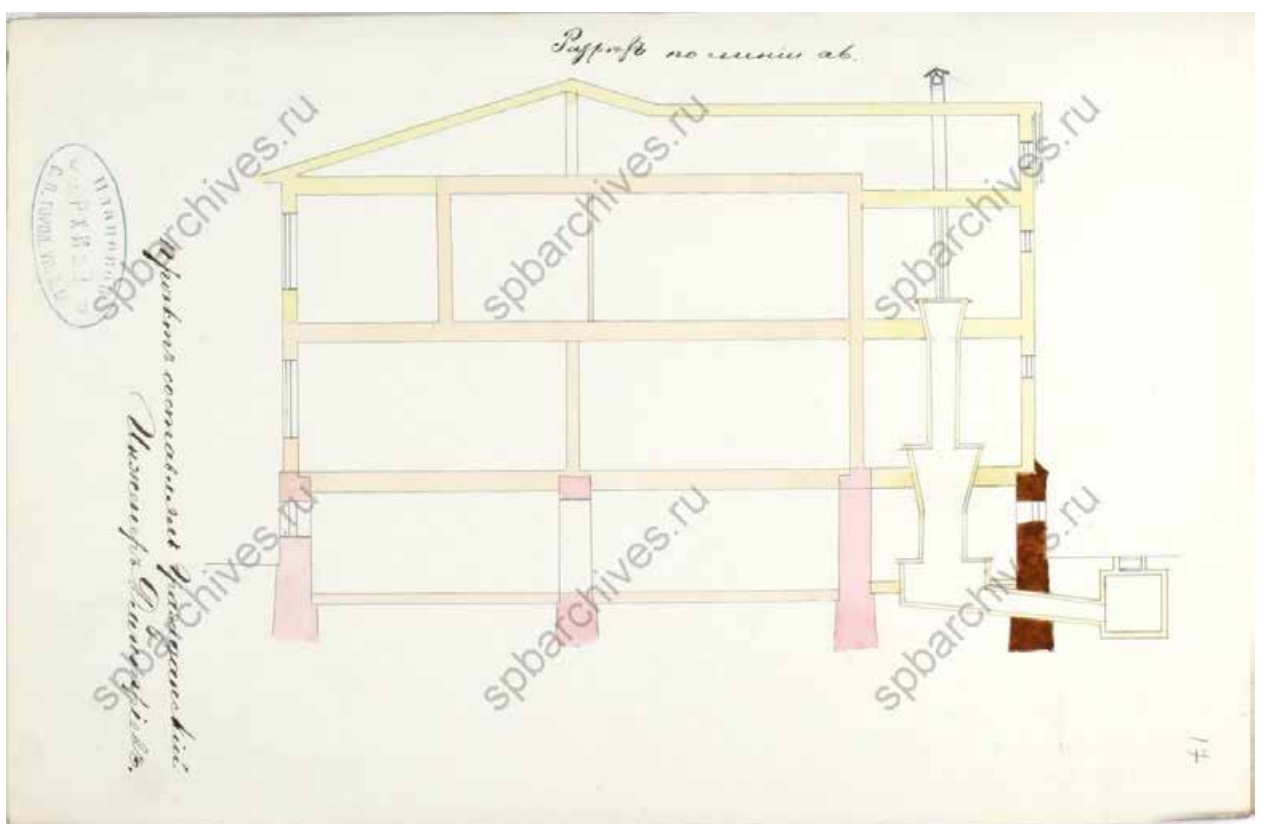




13. План подвального этажа. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.14.



14. Фасад. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.15.



15. Разрез по линии ав. 1879. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.17.

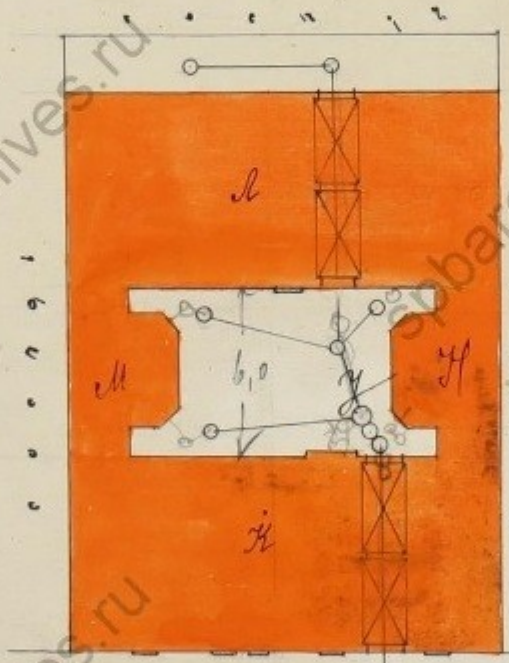
18 об.

План двора

В.И. Яковлева и В.Г. Васильева
Васильевский р. Суворовского ул. по 15^м линии
Васильевская Ограда № 94.

Террасный план

Двор мог урегулироваться по надписи,
по плану Яковл. оград. Террасный 1910. и план
Митрофановича с сумм записей охоты и охот.
смазаной по плану. Замечание - **Митрофан**
и 2 обложки 1902.

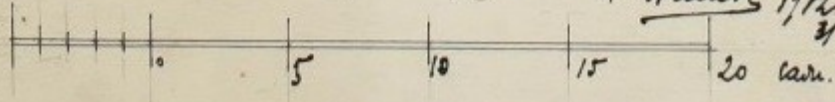


К - 6^м "шадрихи"
ограда
А - 5^м "шадрихи"
ограда

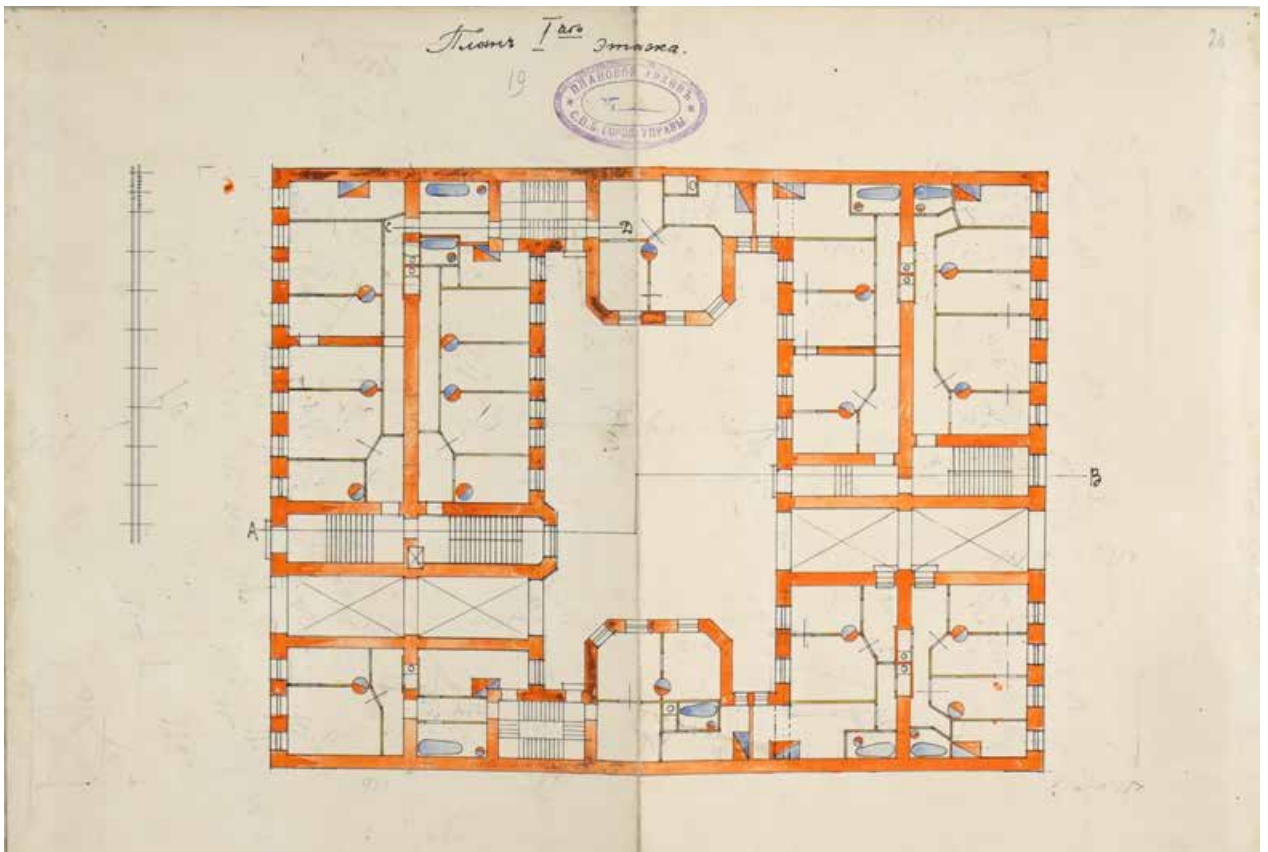
и л и к а г а т а л и м и л

План двора орнаментального фасада

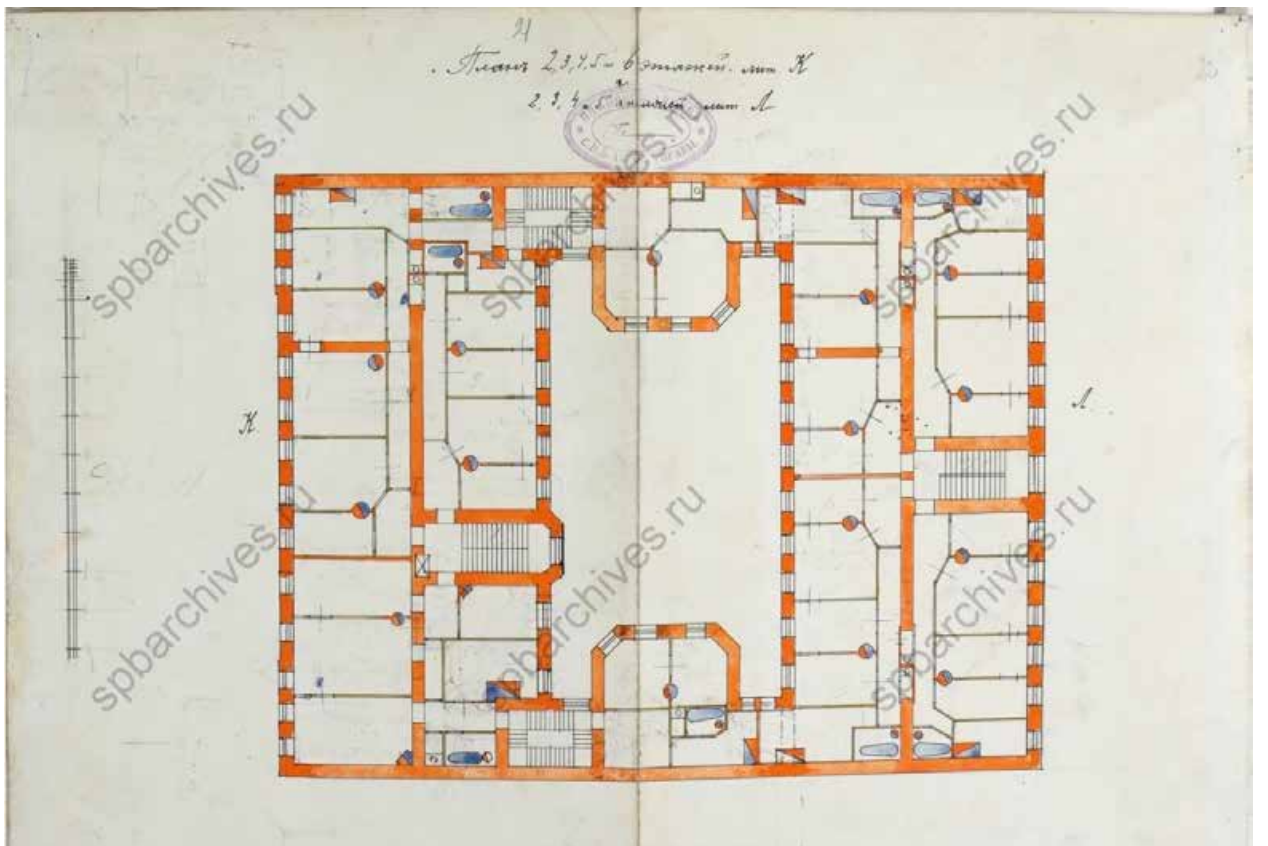
П. Павлов 1912
3/7/12



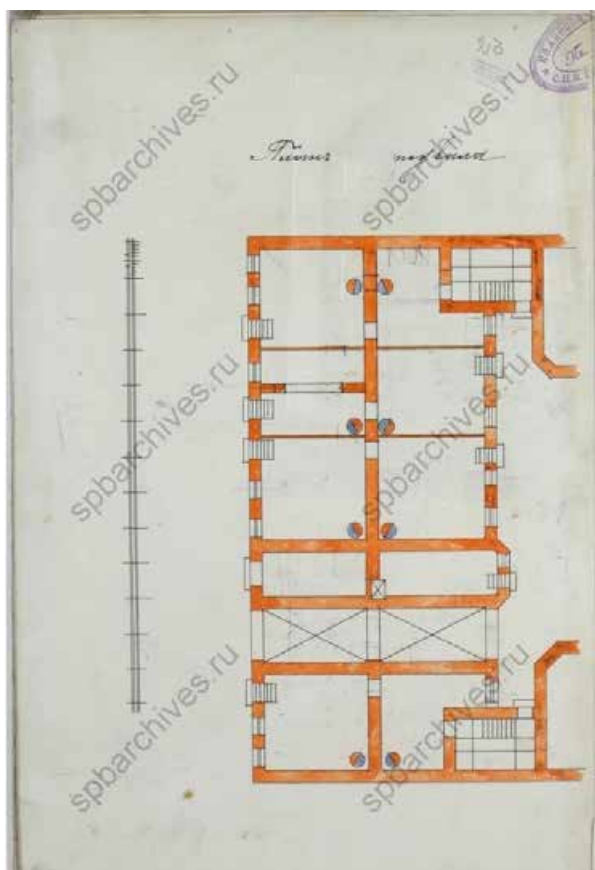
16. План двора В.И. Яковлева и В.Г. Васильева. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. 18 об.



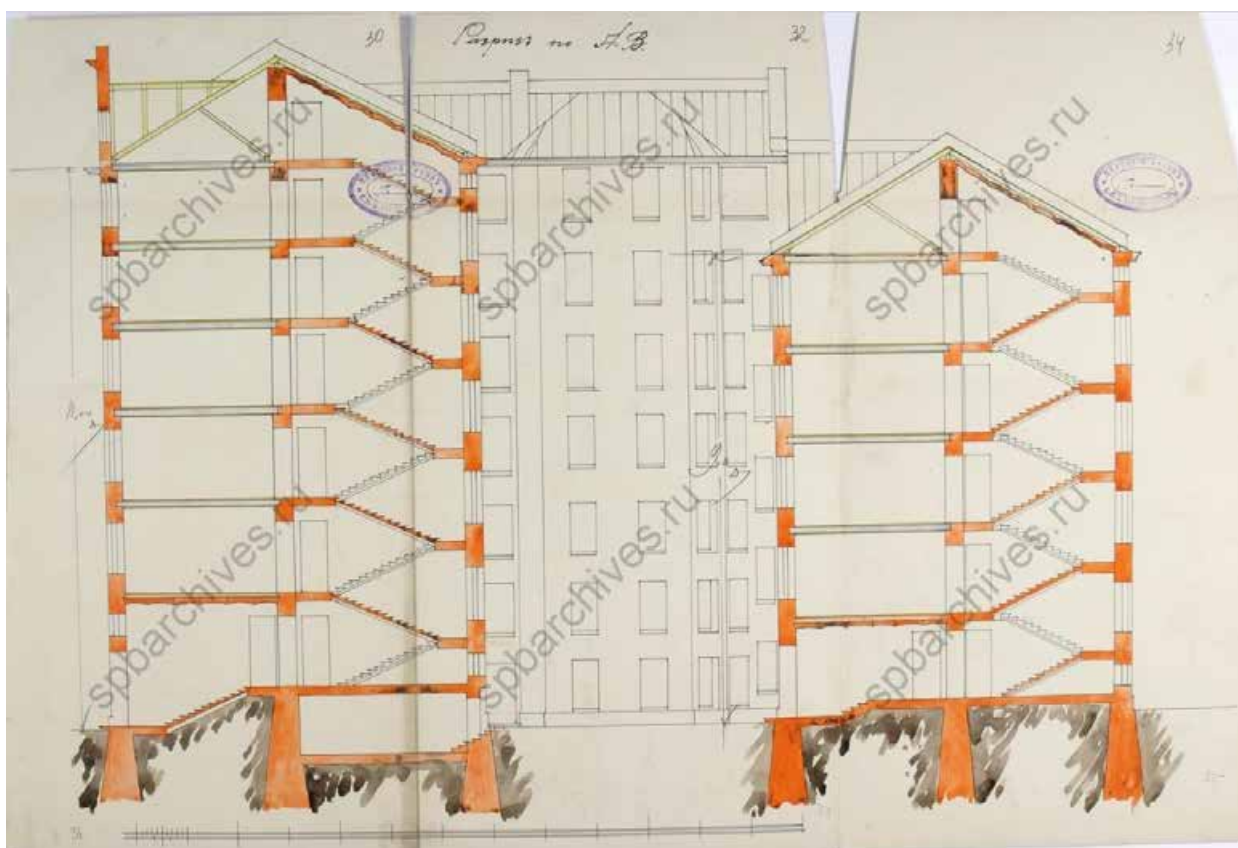
17. План 1-го этажа. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.19-20.



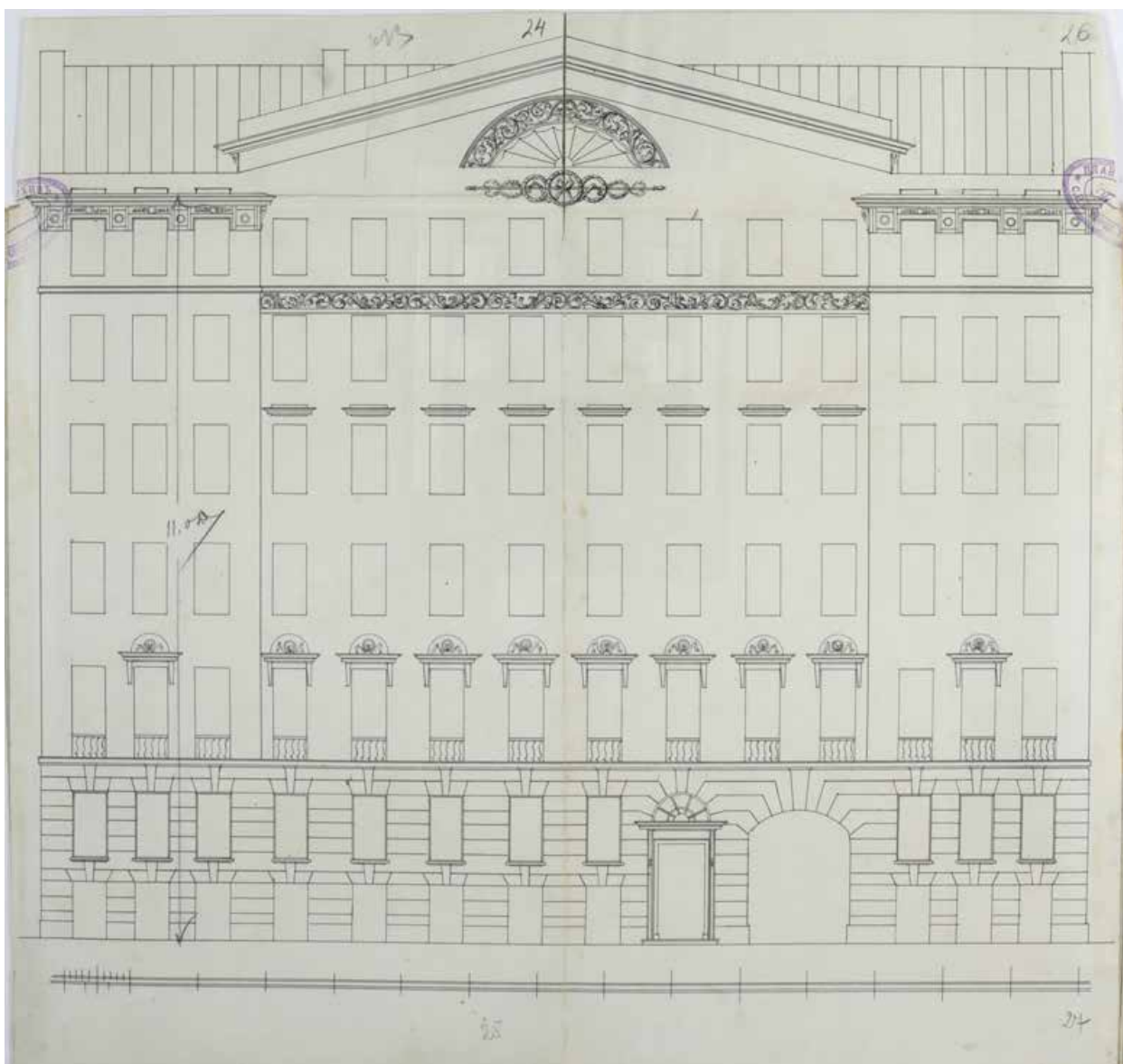
18. План 2, 3, 4, 5, 6 этажей лит. К, 2, 3, 4 и 5 этажей лит Л. Архитектор П. Павлов 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.21-22.



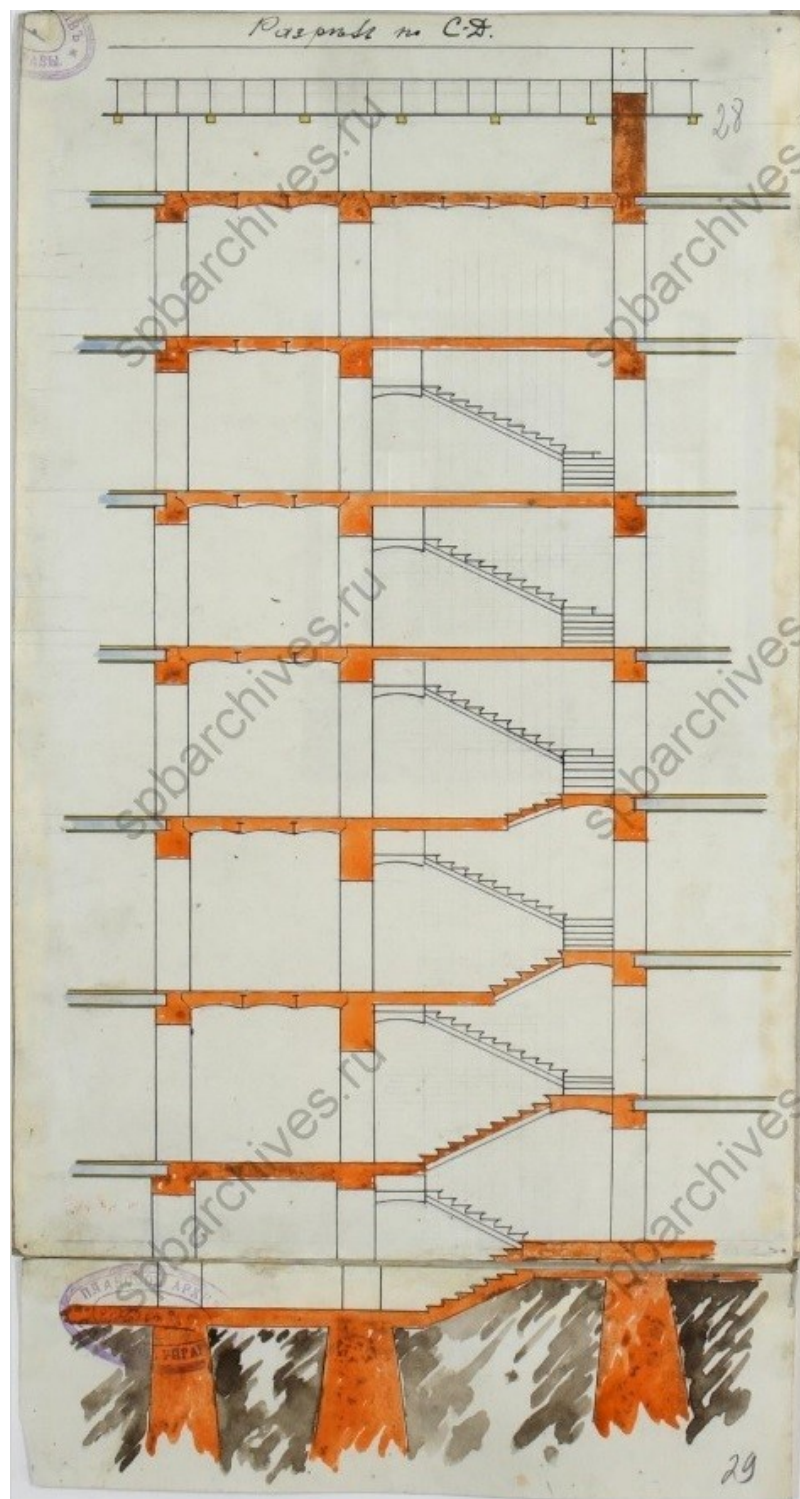
19. План подвала. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.23.



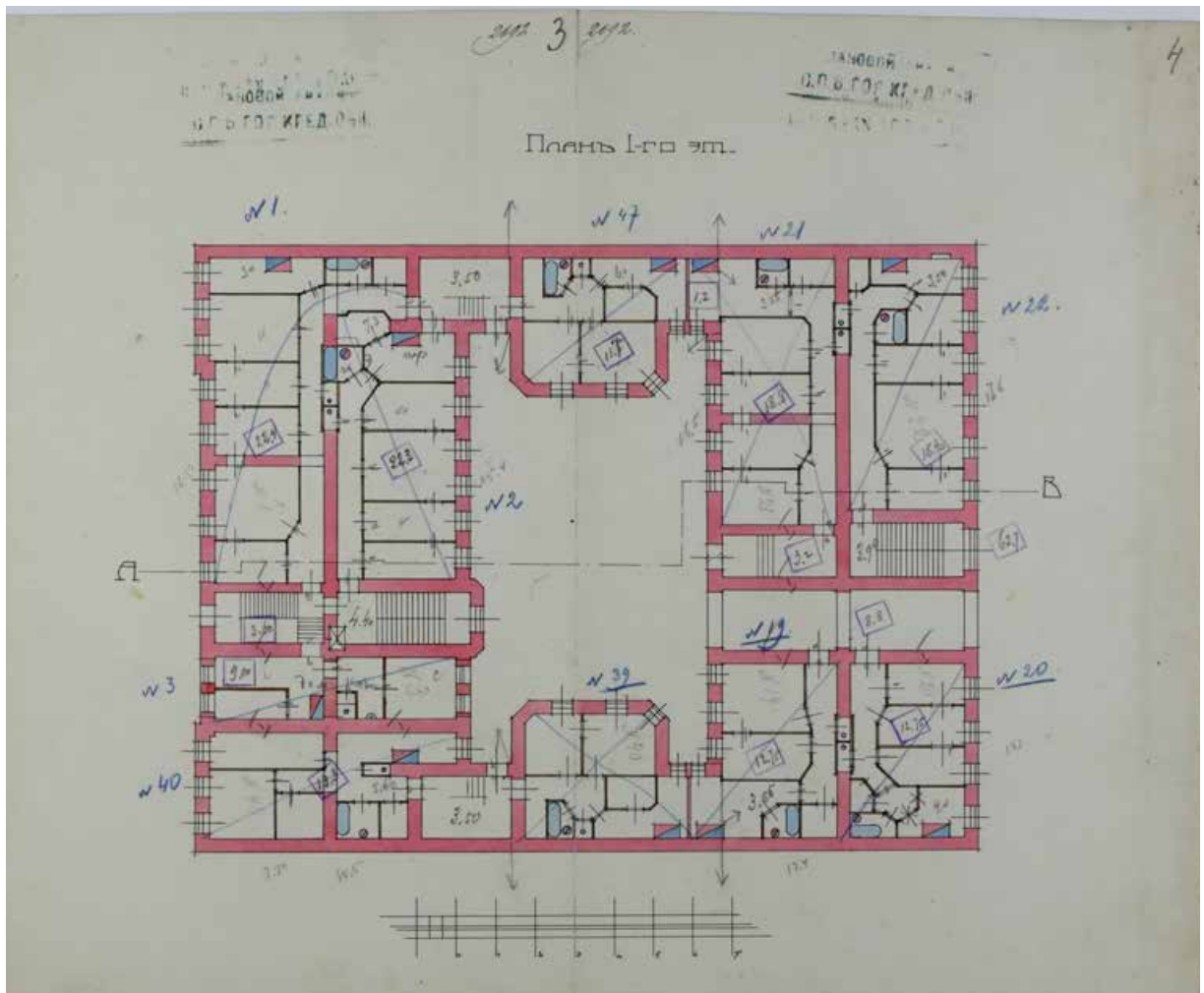
20. Разрез по А-В. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.30-35.



21. Фасад. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.24-27.



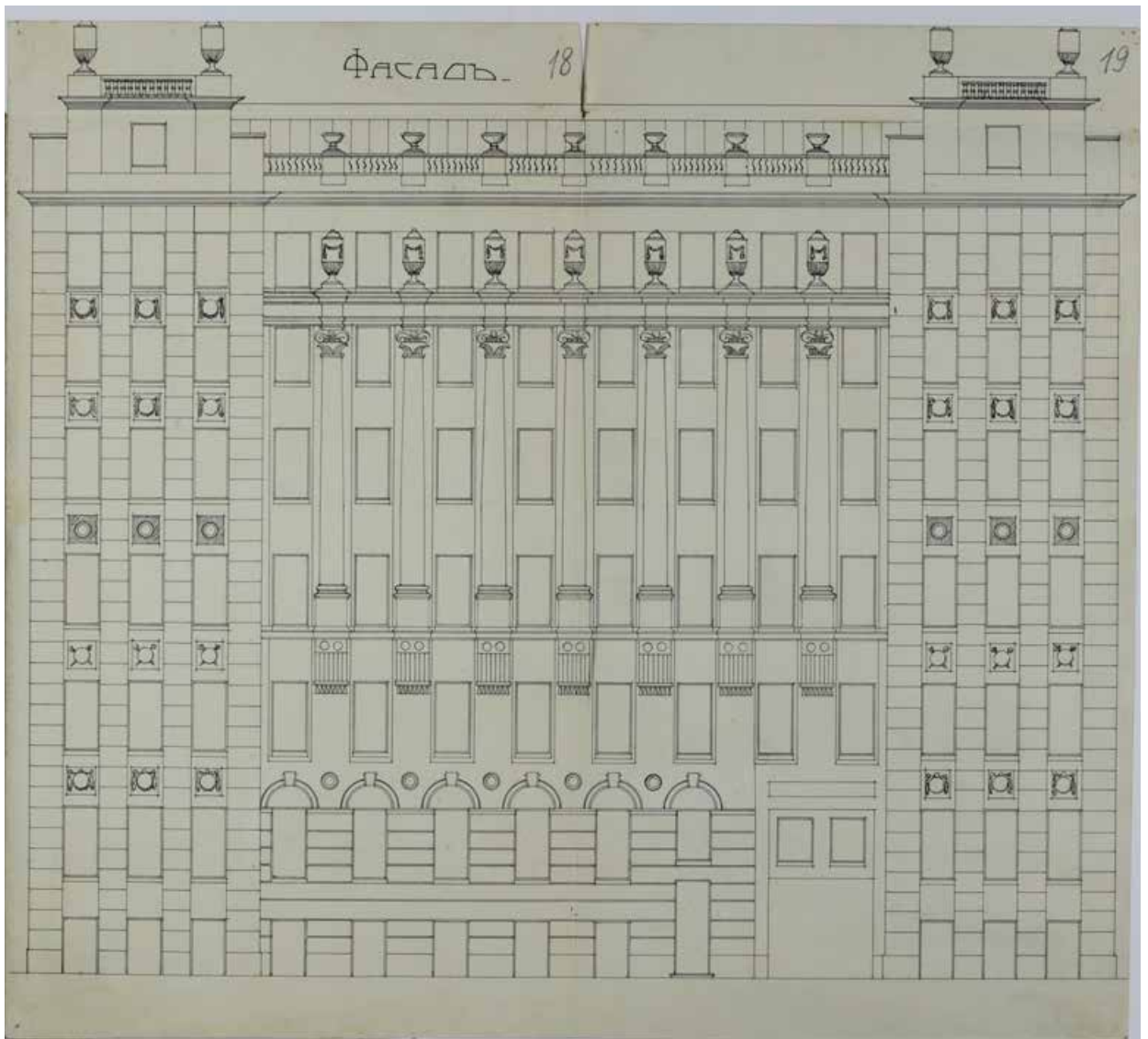
22. Разрез по СД. Архитектор П. Павлов. 1912. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1911. л.28-29.



23. План 1-го этажа. 1914. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 5. Дело 169. л.3-4.



24. Разрез по А-В. 1914. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 5. Дело 169. л.15-17.



25. Фасад. 1914. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 5. Дело 169. л.18-19.



26. Фото 1949. ЦГАКФФД СПб. Гр 70068. Вид фасада дома №34 на 15-й линии Васильевского острова.



27. Фото 1949. Средний проспект В.О. Фасад дома №58. ЦГАКФФД СПб Гр 70266.



28. Фото 1998. Автор Доспехов С.



29. Фото 1998. Автор Доспехов С.



30. Фото 1998. Автор Доспехов С.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А)
Шифр: ПД-ЗМКД-2023

Фотофиксация

Выполнена 05.04.2024



(хема 3 ото3 иксации



Фото 1. Лицевой фасад. Общий вид с 15-ой линии.



Фото 2. Лицевой фасад. Декор в прямоугольных нишах боковой раскреповки.



Фото 3. Лицевой фасад. Ступенчатый аттик боковой раскреповки.



Фото 4. Лицевой фасад. Оформление межоконных простенков в уровне 1-2 этажей.

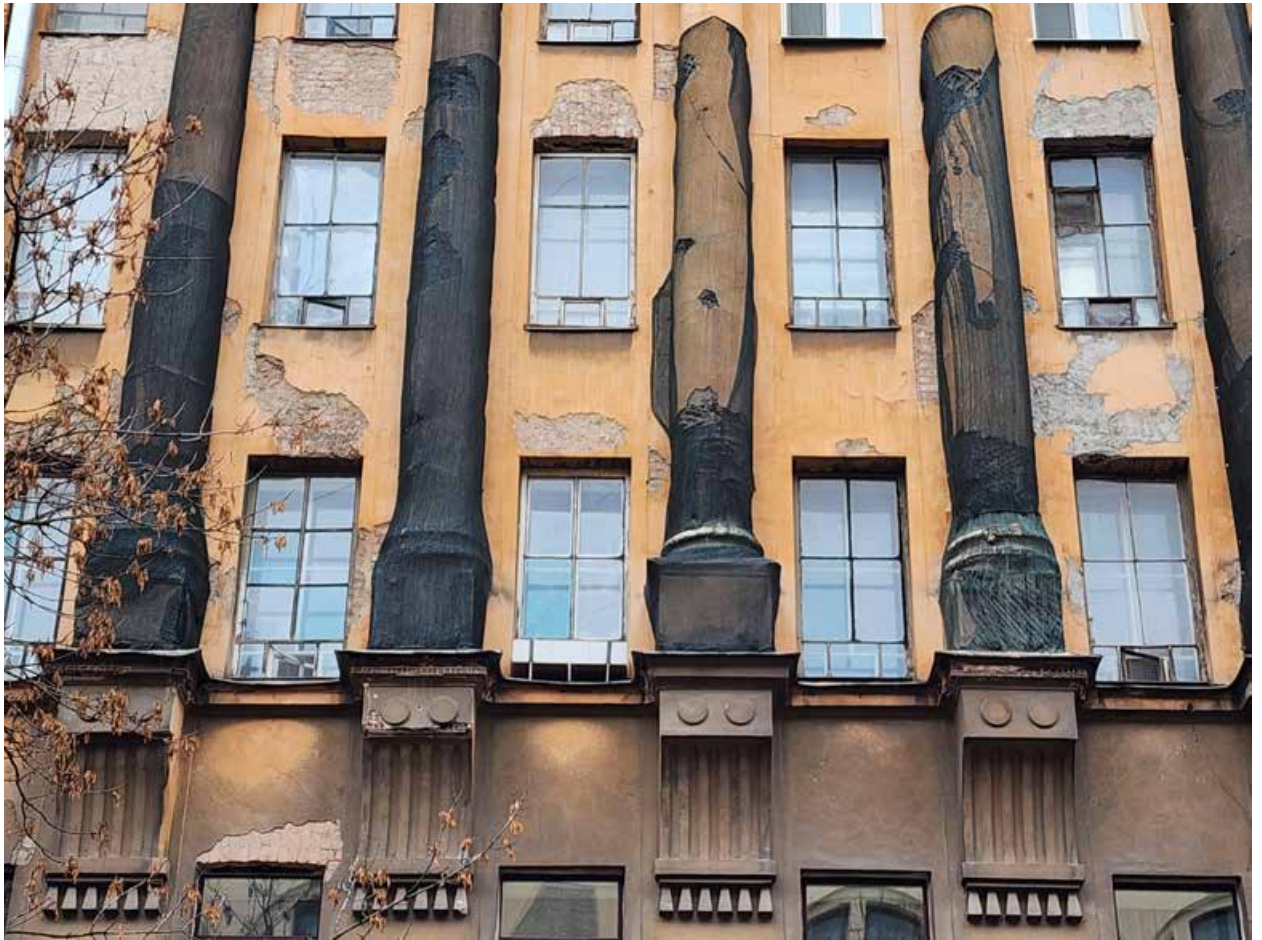


Фото 5. Лицевой фасад. Кронштейны и базы полуколонн.



Фото 6. Лицевой фасад. Капители полуколонн, вазоны.



Фото 7. Лицевой фасад. Декор в прямоугольных нишах боковой раскреповки.



Фото 8. Лицевой фасад. Ворота арочного проезда во двор.



Фото 9. Дворовой фасад.



Фото 10. Дворовой фасад.



Фото 11. Фрамуга дверного проема. Арочный проезд во второй двор.



Фото 12. Дворовой фасад.



Фото 13. Дворовой фасад лицевого корпуса.



Фото 14. Дворовой фасад лицевого корпуса. Оконное заполнение лестницы.



Фото 15. Брандмауэр.



Фото 16. Дворовой фасад.



Фото 17. Брандмауэр. Дворовой фасад.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А)
Шифр: ПД-ЗМКД-2023

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора – начальник
управления проектно-сметной
(должность)

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

А. Н. Комиссарова

(подпись)

(Ф.И.О.)

« »

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FB00CA20EE030025E5FFDE30
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1904/23-0-1 от 04.07.2023

(реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Основание: распоряжение КИ ЮОП от 22.05.2023 № 378-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	15-я линия В.О.	д.	34	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	15-я линия В.О.	д.	34	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Лихачева Елена Андреевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	314-29-25						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» утвержден распоряжением КГИОП 22.05.2023 № 378-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2023 № 378-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-111) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевого и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ и соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-мегодическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признания утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Левхова Вероника
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А)
Шифр: ПД-ЗМКД-2023

Копии документов, представленных заказчиком



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.05.2023

№ 378-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-155/21-0-0 от 18.11.2021), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022-14.11.2022 № 02-03-4/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», 1912-1913-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», числящийся под номером 568.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-721 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

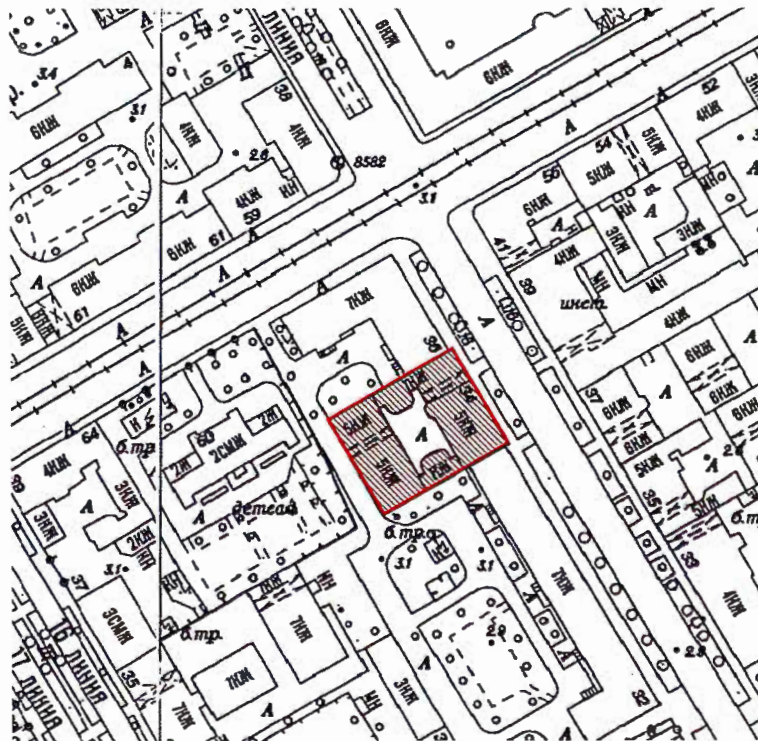
Председатель КГИОП





С.В. Макаров

Границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., д. 34, лит. А

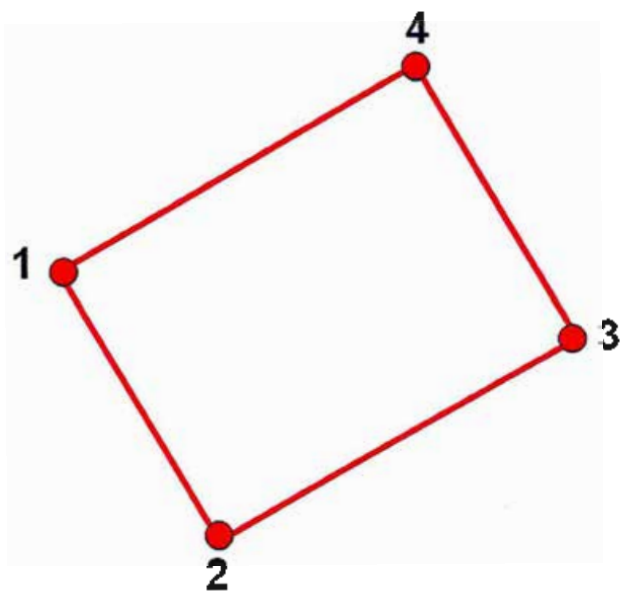
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Граница территории объекта культурного наследия

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

№	X	Y
1	94 671,48	111 104,05
2	94 700,05	111 087,59
3	94 678,86	111 050,55
4	94 650,58	111 066,87
1	94 671,48	111 104,05



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., д. 34, лит. А

1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., дом 34, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с 7-этажным корпусом по красной линии улицы и примыкающими 5-7-этажными северным, южным и западным флигелями по периметру замкнутого внутреннего двора;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл); высотные отметки коньков кровли;</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

воротные проезды с плоской аркой
 – местоположение (в уличном корпусе по 4-5 с севера осям, в дворовом западном флигеле), количество (по одному в лицевом и дворовом флигелях), конфигурация, габариты;



своды по металлическим балкам дворовой арки;



исторические лестницы ЛК-1 и ЛК-2: местоположение, конструкция (с маршами по косоурам и площадками на сводах по металлическим балкам), тип (двухмаршевые), ступени лещадной плиты с валиком; оформление подшивки маршей лестниц профилированными тягами;



		<p>ограждение марша лестницы ЛК-1 на уровень 2-го этажа в виде балюстрады; профилированный деревянный поручень;</p>	    
		<p>ограждение маршей ЛК-1 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья, соединенные стилизованными провисающими гирляндами с коваными накладками в виде крестоцветов и патер); профилированный деревянный поручень;</p>	
		<p>ограждение маршей ЛК-2: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья гладкие и витые, соединенные витыми узорами);</p>	

		<p>межэтажные лестницы дворовых флигелей ЛК-3 и ЛК-4: местоположение, конструкция (на монокосоуре, монолитные площадки по металлическим балкам), тип (двух-маршевые Г-образные с угловой промежуточной площадкой), ступени лещадной плиты с астрагалом;</p> <p>ограждение маршей ЛК-3 и ЛК-4: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья гладкие и витые, омега-образный профиль деревянных поручней);</p> <p>своды по металлическим балкам перекрытия лестничной клетки ЛК-1 и помещений 1-го (цокольного) этажа;</p> <p>деревянные кобылки в конструкции крыши дворовых флигелей* и подшивка</p>	   
--	--	---	---

		<p>деревом свесов крыши</p> <p>*в результате капитального ремонта крыши часть деревянных кобылок установлены не в пазы</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле ретроспективизм с элементами ренессансной палладианской архитектуры;</p> <p>лицевой фасад в 14 осях с симметричными боковыми раскреповками по 1-3 и 12-14 осям;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>оформление межоконных простенков в центральной части фасада в уровне 1-2 этажей рустованными лопатками (штукатурка – фактурная), завершенными аркадой из полуциркульных арок на импостах с веерными замковыми камнями; по осям лопаток – круглые штукатурные филенки;</p> <p>оформление фасада в осях боковых раскреповок линейным рустом в уровне 1-7 этажей (штукатурка – фактурная в уровне 1-3 этажей, гладкая в уровне 4-7 этажей);</p>	

		<p>оформление междуэтажных пространств в боковых раскреповках по осям оконных проемов в квадратных нишах лепными штукатурными элементами: между 6 и 7 этажами - круглый диск, обрамленный гирляндами; между 5 и 6 этажами - лавровый венок со свесами; между 4 и 5 этажами - волнистый рельеф, заполняющий нишу, с лепными круглыми вставками по центру; между 3 и 4 этажами - овальный щит, обрамленный лавровым венком, с перекрещенными воинскими атрибутами; между 2 и 3 этажами - лавровый венок со свисающими лентами;</p> <p>ступенчатые аттики над венчающим карнизом в габаритах боковых раскреповок;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная)</p>	   
--	--	---	---

		<p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый) оконных заполнений и единообразие их цветового решения;</p> <p>подоконный карниз в центральной части здания в уровне 4 этажа; оформление центральной части фасада полуколоннами большого ордера в уровне 4-6 этажей (всего 7 полуколонн), с капителями коринфского ордера, на пьедесталах и кронштейнах в виде стилизованных триглифов с гуттами;</p> <p>антаблемент над колоннами в центральной части здания, раскрепованный над каждой капителью; 7 вазонов в межоконных простенках центральной части фасада по линии полуколонн в уровне 7 этажа, установленные на карнизе антаблемента; венчающий профилированный карниз.</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), для окон первого этажа отметки высоты и габариты ширины;</p>	    
--	--	--	---





		<p>заполнения оконных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (Т-образный), исторический цвет (по результатам натурных исследований) и единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>фрамуга дверного проема ЛК-2: рисунок расстекловки (фигурный геометрический), материал (дерево, слюда?);</p>	   
--	--	--	--

4	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>Лестница ЛК-1: деревянная обшивка с филенками входной группы тамбура; заполнения дверных проемов тамбура: материал (дерево), конфигурация (распашные двери); оформление дверного полотна филенками;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей, площадок и сводов перекрытия лестничной клетки профилированными тягами;</p>	
---	---	--	--

		<p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы двухцветной метлахской плиткой белого и голубого цветов (рисунок типа «соты») с бордюром в виде меандра;</p>	   
--	--	---	---

исторические заполнения
дверных проемов в квартиры
№№ 8, 13, 15, 16, 18: материал
(дерево), конструкция
(филенчатые), пропорции,
цветовое решение (по
результатам натурных
исследований);



		<p>квартира № 7: комната площадью 15 кв. м: лепной декор потолка: штукатурные рамы в виде профилированной тяги по периметру потолка; в центре – сложная розетка: овальный медальон, образованный расходящимися лучами, находится внутри ромба, также образованного расходящимися лучами и обрамленного ромбовидной композицией из четырех овальных медальонов, украшенных пальметтами и со единенных лентами; по контуру потолка – профилированный карниз с падугой.</p>	   
--	--	---	--

		<p>квартира № 8: комната площадью 19, 3 кв. м: лепной декор потолка: штукатурные рамы по периметру потолка – витые и гладкие; в центре – розетка ромбовидной формы растительного орнамента; в углах - лепные украшения растительного орнамента; по конттуру потолка – профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом в виде гирлянды;</p> <p>штукатурный потолочный фриз, завершенный профилированным карнизом с растительным орнаментом в виде гирлянды; стилизованный архитрав в виде пояса иоников.</p> <p>Лестница ЛК-2: заполнения дверных проемов тамбура: материал (дерево), конфигурация (распашные двери); конструкция (филенчатые);</p>	   
--	--	---	--

		<p>фрамуга входного проема и тамбура: деревянная профилированная рама, историческое заполнение (слюда);</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы двухцветной метлахской плиткой белого и красного цветов (рисунок типа «соты» с заполнением белых плиток орнаментальным узором) с бордюром в виде меандра;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов в квартиры №№ 25, 28, 38, 22: материал (дерево), конструкция (филенчатые), пропорции, цветовое решение (по результатам натурных исследований);</p>	    
--	--	--	--

		<p>историческая фурнитура дверного заполнения квартиры № 22: материал (латунь), конфигурация.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2024

№ 389-рп

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 22.05.2023 № 378-рп**

В соответствии со статьей 3.1 подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «АЖИО» (рег. КГИОП № 01-24-2446/23-0-0 от 28.09.2023 и рег. КГИОП № 01-24-202/24-0-0 от 01.02.2024):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 22.05.2023 № 378-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив приложение № 3 к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».




3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП










С.В. Макаров

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с 7-этажным корпусом по красной линии улицы и примыкающими 5-7-этажными северным, южным и западным флигелями по периметру замкнутого внутреннего двора;</p> <p>под словом «исторический» в данном распоряжении следует понимать даты постройки здания 1912-1913 гг.;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл);</p> <p>высотные отметки коньков кровли;</p>	  

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротные проезды с плоской аркой</p> <p>– местоположение (в уличном корпусе по 4-5 с севера осям, в дворовом западном флигеле), количество (по одному в лицевом и дворовом флигелях), конфигурация, габариты;</p> <p>своды по металлическим балкам дворовой арки;</p> <p>лестницы ЛК-1 и ЛК-2: местоположение, конструкция (с маршами по косоурам и площадками на сводах по металлическим балкам), тип (двухмаршевые), ступени лещадной плиты с валиком; оформление подшивки маршей лестниц профилированными тягами;</p>	    
----	--------------------------------	---	---

		<p>ограждение марша лестницы ЛК-1 на уровень 2-го этажа в виде балюстрады из балясин кувшинообразной формы, материал (дерево);</p> <p>профилированный деревянный поручень;</p>	    
--	--	--	---

		<p>ограждение маршей ЛК-1 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья, соединенные стилизованными провисающими гирляндами с коваными накладками в виде крестоцветов и патер); профилированный деревянный поручень;</p> <p>ограждение маршей ЛК-2: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья гладкие и витые, соединенные витыми узорами);</p> <p>межэтажные лестницы дворовых флигелей ЛК-3 и ЛК-4: местоположение, конструкция (на монокосоуре, монолитные площадки по металлическим балкам), тип (двух-маршевые Г-образные с угловой промежуточной площадкой), ступени лещадной плиты с астрагалом;</p> <p>ограждение маршей ЛК-3 и ЛК-4: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья гладкие и витые, омега-образный профиль деревянных поручней);</p>	  
--	--	--	---


своды по металлическим балкам перекрытия лестничной клетки ЛК-1 и помещений 1-го (цокольного) этажа;



деревянные кобылки в конструкции крыши дворовых флигелей* и подшивка деревом свесов крыши



*в результате капитального ремонта крыши часть деревянных кобылок установлены не в пазы;

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле ретроспективизм с элементами ренессансной палладианской архитектуры;</p> <p>лицевой фасад в 14 осях с симметричными боковыми раскреповками по 1-3 и 12-14 осям;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>парапетное ограждение крыши (лицевой фасад): в виде оштукатуренных парапетных тумб (материал-кирпич) и балясин между ними;</p> <p>оформление межоконных простенков в центральной части фасада в уровне 1-2 этажей рустованными лопатками (штукатурка – фактурная), завершенными аркадой из полуциркульных арок на импостах с веерными замковыми камнями; по осям лопаток – круглые штукатурные филенки;</p>	   
----	--	--	---

оформление фасада в осях боковых раскреповок линейным рустом в уровне 1-7 этажей (штукатурка – фактурная в уровне 1-3 этажей, гладкая в уровне 4-7 этажей);

оформление междуэтажных пространств в боковых раскреповках по осям оконных проемов в квадратных нишах лепными штукатурными элементами: между 6 и 7 этажами - круглый диск, обрамленный гирляндами;

между 5 и 6 этажами - лавровый венок со свесами; между 4 и 5 этажами – волнистый рельеф, заполняющий нишу, с лепными круглыми вставками по центру; между 3 и 4 этажами – овальный щит, обрамленный лавровым венком, с перекрещенными воинскими атрибутами; между

2 и 3 этажами – лавровый венок со свисающими лентами;



ступенчатые аттики над венчающим карнизом в габаритах боковых раскреповок;

дверные и оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная)

дверное заполнение парадного входа ЛК-1 – материал (дерево), конструкция (двустворчатое), каждая створка на две филенки;

заполнения оконных проемов - рисунок расстекловки и цвет (исторический) единообразия цветового решения;



1998г.



подоконный карниз в центральной части здания в уровне 4 этажа;
оформление центральной части фасада полуколоннами большого ордера в уровне 4-6 этажей (всего 7 полуколонн), с капителями коринфского ордера, на пьедесталах и кронштейнах в виде стилизованных триглифов с гуттами;

антаблемент над колоннами в центральной части здания, раскрепованный над каждой капителью;

7 вазонов в межоконных простенках центральной части фасада по линии полуколонн в уровне 7 этажа, установленные на карнизе антаблемента;

венчающий профилированный карниз.



		<p>дворовые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация</p> <p>(прямоугольная), для окон первого этажа отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>заполнения оконных проемов - рисунок расстекловки и цвет (исторический) единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	  
--	--	---	---

4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>Лестница ЛК-1: деревянная обшивка с филенками входной группы тамбура;</p> <p>заполнения дверных проемов тамбура: материал (дерево), конфигурация (распашные двери); оформление дверного полотна филенками;</p>	  
----	---	---	---

оформление подшивки
лестничных маршей,
площадок и сводов
перекрытия лестничной
клетки профилированными
тягами;







покрытие пола вестибюля и площадок лестницы двухцветной метлахской плиткой белого и голубого цветов (рисунок типа «соты») с бордюром в виде меандра;



заполнения дверных проемов в квартиры №№ 8, 13, 15, 16, 18: материал (дерево), историческая конструкция, рисунок и цвет;



			 <p>The table contains three photographs of a brown wooden door in a hallway, arranged vertically. The top photo shows the door from a slightly low angle, with a white ceiling and orange-painted lower walls. The middle photo shows the door from a similar angle, but with a black plastic bag on the floor to the left. The bottom photo shows the door from a slightly higher angle, with a blue and white patterned mat on the floor and a wooden cabinet to the right.</p>
--	--	--	---

		<p>квартира № 7: комната площадью 15 кв. м: лепной декор потолка: штукатурные рамы в виде профилированной тяги по периметру потолка; в центре – сложная розетка: овальный медальон, образованный расходящимися лучами, находится внутри ромба, также образованного расходящимися лучами и обрамленного ромбовидной композицией из четырех овальных медальонов, украшенных пальметтами и со единенных лентами; по контуру потолка – профилированный карниз с падугой;</p> <p>квартира № 8: комната площадью 19, 3 кв. м: лепной декор потолка: штукатурные рамы по периметру потолка – витые и гладкие; в центре – розетка ромбовидной формы растительного орнамента; в углах - лепные украшения растительного орнамента; по контуру потолка– профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом в виде гирлянды; штукатурный потолочный фриз, завершенный профилированным карнизом с растительным орнаментом в виде гирлянды;</p>	   
--	--	---	---

Лестница ЛК-2:

заполнения дверных проемов тамбура: материал (дерево), историческая конструкция, рисунок и цвет;



фрамуга входного проема и тамбура: деревянная профилированная рама, историческое заполнение;



покрытие пола вестибюля и площадок лестницы двухцветной метлахской плиткой белого и красного цветов (рисунок типа «соты» с заполнением белых плиток орнаментальным узором) с бордюром в виде меандра;



заполнения дверных проемов в квартиры №№ 25, 28, 38, 22: материал (дерево), историческая конструкция, рисунок и цвет;



		<p>фурнитура дверного заполнения квартиры № 22: материал (латунь), конфигурация.</p>	  
--	--	--	---

Филиал Городского
Управления инвентаризации
и оценки недвижимости

Инв. 02
№ **01-468**

Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

дома №34
по 15-й линии В.О.

Литера А

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Семей Район Вайносовский

Кварт № 53

Инв. № 14

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 15 Луки № 34

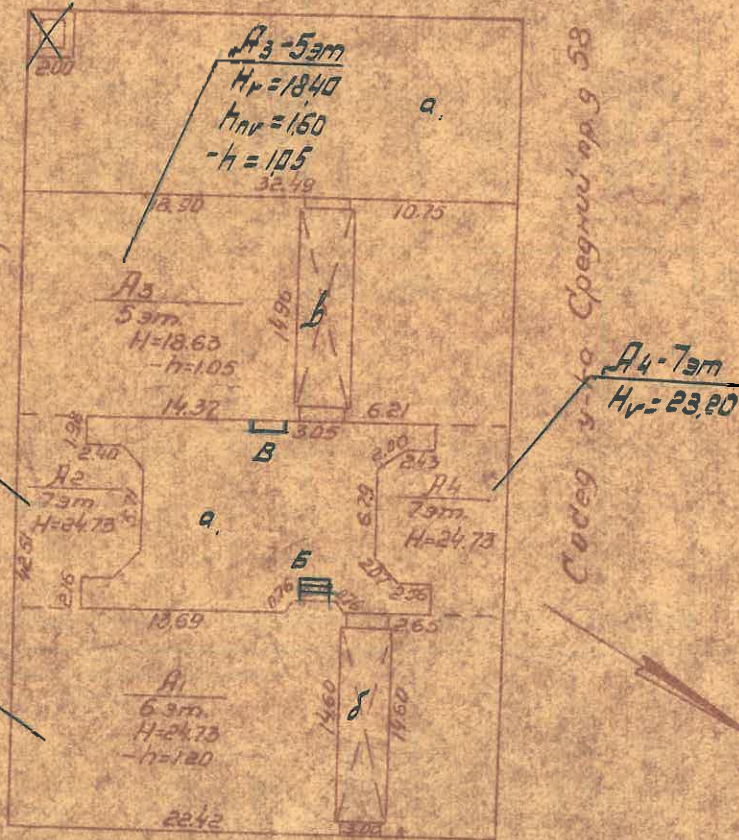
Составлен по состоянию на 28 " апреля 1981 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№, № или литеры строения по плану	Полное наименование владельца (пер) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
28/IV	Ж	Вайносовский	Решение Цели	Файт
7/II		Гайсоровый	Копия Гайсоровый	
		ЖЭУ №14	прото №183 § 14	
		ЖПЗ отвлотка №11		

План
дворового участка
дома № 34 по 15 линии.

Сосед 16 линия д. 37



Сосед ул. к. д. 32

Сосед ул. Средний пр. д. 58

7а - 7эт
 $H_p = 23.20$

7б - 6эт.
 $H_p = 21.60$

7в - 2,90

7г - 1,20

ХЯГОУД

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по землеустроительным документам	по фактическому использованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощенные	площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	дворовая		детские	спортивные	грунт	грунт	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	площадки	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1751	1751	1163	588	588										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дорожная территория									Уличный тротуар				Кроме того прочие проезды		
всего	асфальтовые покрытия			прочие замощенные	площадки (оборудованные)		грунт	прочие	всего	в том числе			грунт	асфальт	прочие покрытия
	проезда	дворовая	прочие замощенные		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
588	588							243	132	111		33	95		

Площадь поперечного сечения 1 м

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ обрешетки, № таблица	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельная стоимость объекта в %	Стоимость единицы поверхности с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Цена в рублях	Действительная стоимость в рублях	Восстановительная стоимость в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
			(387,61)													7,599	60%	6-67	100	6-67-3919	20	3135

замощение - асфальтом

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

Гражданство

№ пом. (части): —

Основание: Финансовый

«24» 1 2008 г.

Исполнитель: _____

(подпись, ФИО, должность)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

~~1983.52~~

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
28/IV-71	1968	554297	399094	3915	3135	558216	408
	1998	1119934	705558	3915	3135	1123853	708

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 28 апреля 1971 г.

Проверил: М. Косов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 2053

на жилой дом № 34 литера А
 ул. (пер.) 15-я линия В.О.
 город Санкт-Петербург район Василеостровский

инвент. № 02/01-468
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 23.03.2007г.

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется
 Серия, тип проекта _____

год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

год последнего капитального ремонта _____
 число этажей 7(5-6-7)

кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж

число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 533.0 кв.м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

средняя внутренняя высота помещений 3,10 м. Объем 25620 куб.м.

общая площадь дома 4673.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

Жилые помещения общая площадь 4423.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

в том числе жилой площади 2626.6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 50.5 кв.м.

кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м., чердак есть кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «24» 11 2007 г.
 (Ф.И.О. исполнителя)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	52	177	2626.6							
В помещениях коридорной системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

По состоянию на 23.03.2007г.

№ п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	
Однокомнатные	1	18.9					
Двухкомнатные	18	497.6					
Трехкомнатные	8	384.8					
Четырехкомнатные	14	768.1					
Пятикомнатные	9	713.4					
Шестикомнатные							
В семь и более комнат	2	243.8					
Всего:	52	2626.6					

м.к. Трудов
10/03-92

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литер А

по 15 ~~лет~~ ул. (пер.)
Менделеевский район Василевский

Кварт. № 53
Инвент. № 14
Шифр Шейных работ (фонд)

I. Общие сведения

Имя: Василевский Райсовей

Тип проекта: Переоборудовано
Год постройки: 1917
Последнего капитального ремонта: 6-7
Этажей: 6-7
Помимо того имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркните)
Исполнитель: [подпись]

Погашено
№ пом. (части):
Году:
Основание: в лановом
" 24 " 2002
Исполнитель:

Лестницы: 4 шт. их уборочная площадь: 533 кв. м.
Площадь общих коридоров и мест общего пользования: кв. м.
Внутренняя высота помещений: 3,10 м. Объем: 25622 куб. м.
Полезная площадь дома: 4677,4 кв. м.
Жилые помещения: полезная площадь: 4427,8 кв. м.
в том числе жилая площадь: 2705,3 кв. м.
Площадь квартиры: 52,02 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	2688,86	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	50	182	2688,86							
В помещениях коридоры, сист.										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь	2	4	5900							
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	1	1890				
Двухкомнатные	14	392,83				
Трехкомнатные	9	402,35				
Четырехкомнатные	15	823,26				
Пятикомнатные	11	266,8886648				
Шестикомнатные	1	104,92				
Семь и более комнат	1	138,72				
Всего	52	2705,3				

2705,3

в т.ч. общ. быт. обсл. - 140,0 м²

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		исп
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная	108,53	108,53	1,66	1,66							
4	Складская	55,60	55,60	1,13	1,13	112,93		1,13				
5	Бытового обслуживания	108,53	108,53	1,66	1,66	104,41		5,65				
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
Итого:		164,13	164,13	2,79	2,79	217,34		6,78				

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения		
				основная	вспомогательная	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая:					
	а. Жилищная контора					
	б. Комнаты детские, дружные и другие					
2	Культурно-просветительная:					
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.					
3	Прочая:					
	а. Мастерские					
	б. Склады жилищной конторы					
	в. Теплоузел					
	г. Котельная		57,33			
	В том числе: на газе					
	на твердом топливе	25,6				
	д. <i>ораческая</i>	25,62				
Итого:		25,62	57,33			

Ст. № 143 по табл. 24²⁰ руб.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

сборник № 5

Под Вид

Вид внутренней отделки II

повышенная

Таблица № 5

№ п/п (этаж)		№№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пилы и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	№№ по порядку
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты		бутовка стеночные	Пробиты жидкой песчаной наблюдается		9	-	9	20 75	1
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки		Силикат-керо- нит Поризирован серебрянка	Вспучивание от сырости книжки сухие		24	-	24	30 20	2
3	Перекрытия	Чердачные	Дерево/доски с дубов. заполнением в шпунт	Шпунты потолок		13	-4	9	40 30	3
		Междуэтажные	Дерево/доски с дубов. заполнением	Шпунты потолок						
		Надподвальные	Дерево/доски с дубов. заполнением	Шпунты потолок						
4	Крыша		Кровля Пол по дубу Вентили сарайном	Вспучивание загнивание пробиты		2	-	2	45 35	4
5	Полы		Паркетные - 70% Досчатые - 30%	Полы шпунты		11	-	11	45 35	5
6	Проемы	Оконные	Перестройка мет. сварные	Перестройка мет. сварные		10	-	10	45 35	6
		Дверные	Дерево/доски мет. сварные	Дерево/доски мет. сварные						
7	Статич. работы	Наружная отделка	Штукатурка	Штукатурка		10	+2,25	12,05	45 40 30	7
		Архитектурное оформление	Штукатурка	Штукатурка						
		а.	Штукатурка	Штукатурка						
		б.	Штукатурка	Штукатурка						
		в.	Штукатурка	Штукатурка						
		г.	Штукатурка	Штукатурка						
8	Внутренне санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	1-вентиль	1-вентиль		18	2,12	15,88	45 35	8
		Печное отопление	-	-						
		Водопровод	90	90						
		Электросвещение	90	90						
		Радио	90	90						
		Телефон	90	90						
		Телевидение	90	90						
		Ванны	39	39						
		С газопыли колонками	90	90						
		С дровяными колонками	90	90						
		С горяч. водоснабжен.	90	90						
Горячее водоснабжение	90	90								
Вентиляция	90	90								
Газоснабжение	90	90								
Мусоропровод	90	90								
Лифты	90	90								
Канализация	1-вентиль	1-вентиль								
9	Прочие работы		Штукатурка по основанию штукатурка	Штукатурка по основанию штукатурка		3	-	3	45 30	9
						Итого:	100	125,93	95,93	

% износа приложенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100 /
удельный вес (гр. 7)

по 95,93 - 39%

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Проведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
8	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
9	20 15	1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины и сырые места в цоколе и под окнами	9		9	30	2.70		
24	30 20	2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	24		24	35	8.40		
9	40 30	3	Перегородки	б. Перегородки	деревянные општукатуренные							
				чердачное	деревянные балки с деревянным заполнением							
				междуетажное	металлические балки с деревянным заполнением	трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	13		13	50	6.50	
2	45 35	4	Крыша	надподвальное	металлические балки с бетонными сводами							
				железная по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки	2		2	45	0.90		
11	45 35	5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Отсутствие клепок местами. Истертость клепок и массивные отставания от основания.	11		11	55	6.05		
10	45 35	6	Двери	Оконные	двойные створные							
				Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки местами повреждены; обвязка полотна подрезана	10		10	55	5.50	
12,05	45 30	7	Внутр. отделка	а.	оклейка обоями; окраска масляная; штукатурка; юбка							
				б.								
				Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка	Отпадение штукатурки	10	+2.05	12.05	60	7.23	
15,88	45 35	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Повреждение эмалевого покрытия ванн и моек; поломки или волосные трещины фансовых умывальников, унитазов, смывных бачков; прорывания трубопроводов	18		18	55	9.90	
				Печное отопление								
				Водопровод	от городской центральной сети							
				Электроосвещен.	скрытая проводка							
				Радио	скрытая проводка							
				Телефон	открытая проводка							
				Телевидение	от коллективных штепс							
				Ван	с газ. колонк.							
					с дров. колонк.							
					с горяч. вод.							стальные
				Горячее водосп.	централизованное							
Электроплиты												
Вентиляция	естественная											
Газоснабжение	центральное											
Мусоропровод												
Лифты	пассажирский											
Канализация	сброс в городскую сеть.											
3	45 30	9	Разные работы	лестницы по метал. косякам с плитными ступенями	Ступени стертые и местами разбиты; сквозные трещины в площадках; ограждающая решетка расшатана	3		3	45	1.35		
				Итого		100.0		102.1		48.53		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 48.0\%$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «24» 11 2009
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 23.03.2007г.

1	2	3	4	5	6	7	Отопление							Ванны					18	19	20	21	22	23	24	25	26	27										
							центральное							калориферы	с горением жидкотоплива	с газовыми котлами	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды											Газо-снабжение									
							от АГВ	от ТЭЦ, мазута	на твердом топливе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе	на газе																от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, лп	Радио	127	220
Дата заявки	Водопривод	местная	централ.	печное	печное газовое																																	
24.11.09	4673.0	-	4673.0	-	-	-	4673.0	-	-	-	-	-	-	4423.4	-	-	-	-	-	4673.0	-	4423.4	-	-	-	-	-	4673.0										

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 23.03.2007г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A1	жилое - 6 эт.				
A2	жилое - 7 эт.		489.5	21.60	10573
A3	жилое - 5 эт.		95.2	23.20	2209
A4	жилое - 7 эт.		486.4	18.40	8950
A1	цокольный этаж		89.9	23.20	2086
A3	необорудованный подвал		211.8	2.90	614
A	кoltre того встроенные нежилые пом.		437.8	1.60	700
			231.0	2.90	670
	Итого по строению:				25620*
	Из основной части строения исключен объем проезда:				
	арка		53.4	3.40	182

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «24» 4 2009
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера (видок) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)	
1	2	3	4	5	6	
Основная часть						
А1	Алтарь - 6 м		489,54	2160	23638	
А2	- 7 м		95,23	2320		
А3	- 5 м		486,42	1840		
А4	- 7 м		89,93	2320		
Итого			1161,12		23638	
Подсобная часть						
А1	Чокский бланк	$489,54 - 4672 - 9300 - 13800$	211,82	2,90	614	
А2	Несбаруд. парван.	$486,42 - 4862$	437,80	1,60	700	
Итого			()		1314	
Пристройки						
а)	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Погарское</p> <p>№ пом. (части):</p> <p>Основание: <u>Домовая</u></p> <p>№ <u>24</u> - <u>1</u> - <u>200</u> ч.</p> <p>Исполнитель: _____</p> </div>					
б)						
в)						
Итого			()		()	
Всего по строению литер А со вкл. помещений			1161,12		25622	
1-Н	Алтарь - 6 м	$489,54 - 4672 - 9300 - 13800$	114,06	112,58	413	
	Чокский бланк	$486,42 - 4862$	9300	2,90	270	
2-Н	Алтарь №66 Фабрика по ремонту обуви №2	$489,54 - 4672 - 9300 - 13800$	137,58	2,90	399	
	Чокский бланк	$486,42 - 4862$	13860	2,90	400	
Итого			224,12		670 - 812	
4Н				90	2,90	261
Итого			()		()	
Примечания:						
1. Из основной части строения исключен объем просада			(4862)	340	182	
300 × 1,60			(480)	340		
2. В объем основной части строения включен объем аркера			()			
			()			

Поправочные коэффициенты

Общ. коэф. на котр пом.

Стоим. 1 куб. м. после примом. общ. коэф.

Объем в куб. метра

Восстановит. стоимость в руб.

% износа

Действит. стоимость в руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Литер строения	Части строения	№ опочного сборника	№ оценочной таблицы	Стоимость 1 куб. метра по таблице	на сумму уд. весов с поправками	на полезную высоту помещений	на среднюю жил. площ. кварт.	на отсутств. кухни	на совм. сан. уялы	на балк. др.	на котр пом.	Общ. коэф. на котр пом.	Общий коэффициент	Стоим. 1 куб. м. после примом. общ. коэф.	Объем в куб. метра	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
Д	Основная часть	28	31 ²	24-20	0,96	0,99	0,95						0,90	21-18	23638	514836	27	324341
Итого													0,81	21-05	614	12925	27	8145
Д	Подсобная часть	28	31 ²	24-20	0,96	0,99	0,95						0,68	16,48	1314	50310	27	15402
Итого													21-03	25622	554297	27	348214	
В т. ч. встроеныные																		
Д	Домашние	24-20	0,96	24-20	0,96	0,99	0,95								413	7000	27	10006
Итого															24-20	6010	27	6010
Итого															13,03	15014	27	15014

№ пом (квартир):
 Основание: Квитанция
 « 23 »
 Исполнитель: 200 г.
 (должность, ФИО, подпись)

670
~~34406~~
 15014
~~13464~~
 10810 9158

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сантехническое и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 24 » / 2009 г.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, полвал	На этажность	На мансарду	на кровлю	Удельный вес после поправок	Объем или площадь					
А	Основное строение	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.99	0.93		0.93					0.89	21.54	23636	509119	48	264742	
А	дополнительный этаж	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.99			0.93					0.94	22.75	614	13969	48	7264	
А	необорудованный подвал	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.99			0.93					0.94	22.75	700	15925	48	8281	
А	кроме того внутренние межэтажные пом.	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.99			0.93					0.94	22.75	670	15243	48	7926	
Итого:																	554256		288213		
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	39059833		20310515		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » ноября 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Василевич И.В.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Василеостровского района
 _____ (Панина Л.Г.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082	
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2006
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002053
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2053:0:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34
Площадь:	4669.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных цокольный,подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	60105289.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002053:3061

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2006		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002053:2553, 78:06:0002053:2554, 78:06:0002053:2555, 78:06:0002053:2556, 78:06:0002053:2557, 78:06:0002053:2558, 78:06:0002053:2559, 78:06:0002053:2560, 78:06:0002053:2561, 78:06:0002053:2562, 78:06:0002053:2563, 78:06:0002053:2564, 78:06:0002053:2565, 78:06:0002053:2566, 78:06:0002053:2567, 78:06:0002053:2568, 78:06:0002053:2569, 78:06:0002053:2570, 78:06:0002053:2571, 78:06:0002053:2572, 78:06:0002053:2573, 78:06:0002053:2574, 78:06:0002053:2575, 78:06:0002053:2576, 78:06:0002053:2577, 78:06:0002053:2578, 78:06:0002053:2579, 78:06:0002053:2580, 78:06:0002053:2581, 78:06:0002053:2582, 78:06:0002053:2583, 78:06:0002053:2584, 78:06:0002053:2585, 78:06:0002053:2586, 78:06:0002053:2587, 78:06:0002053:2588, 78:06:0002053:2589, 78:06:0002053:2590, 78:06:0002053:2591, 78:06:0002053:2592, 78:06:0002053:2593, 78:06:0002053:2594, 78:06:0002053:2595, 78:06:0002053:2596, 78:06:0002053:2597, 78:06:0002053:2598, 78:06:0002053:2599, 78:06:0002053:2600, 78:06:0002053:2601, 78:06:0002053:2602, 78:06:0002053:2603, 78:06:0002053:2604, 78:06:0002053:2605, 78:06:0002053:2606, 78:06:0002053:2607, 78:06:0002053:2608, 78:06:0002053:2609, 78:06:0002053:2610, 78:06:0002053:2611, 78:06:0002053:2612, 78:00:0000000:36041		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 24.11.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

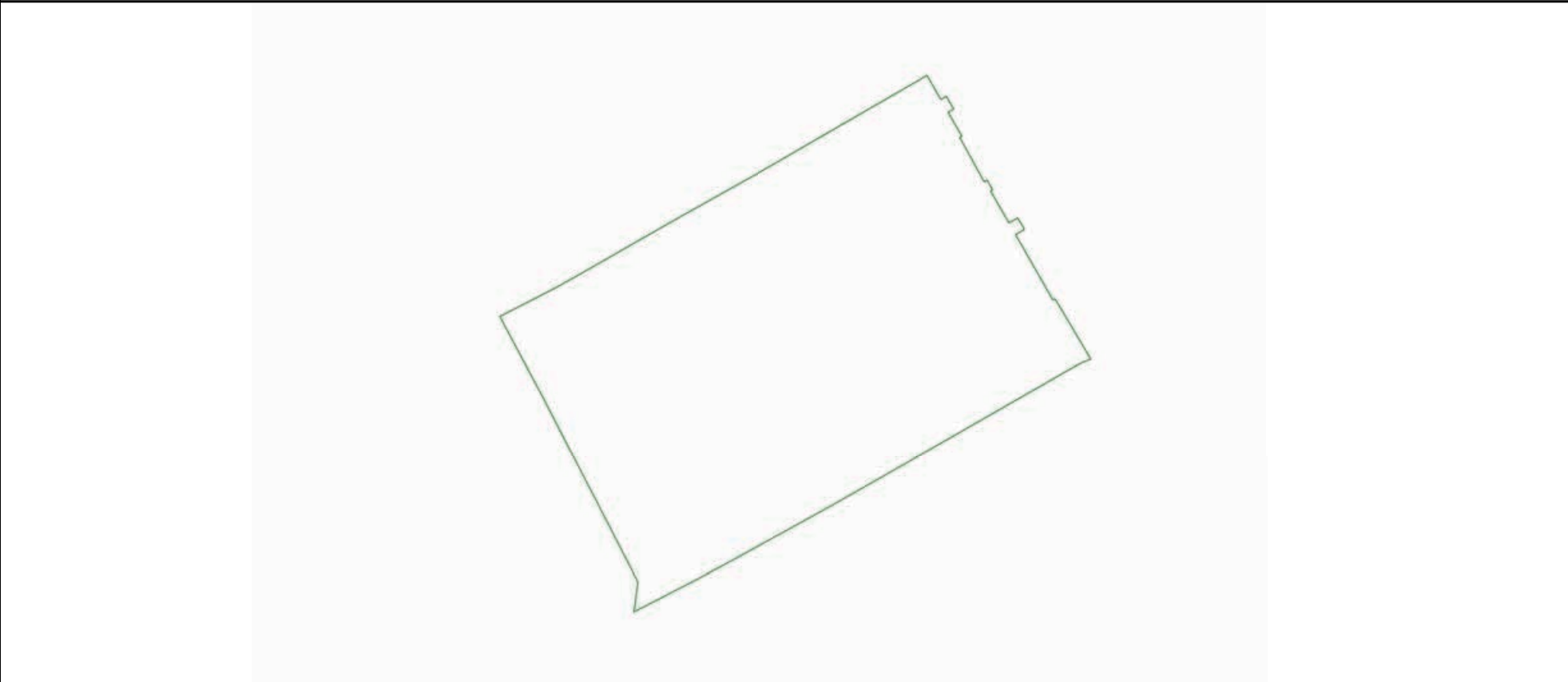
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2006	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002053:2553	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.7
2	78:06:0002053:2554	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.7
3	78:06:0002053:2555	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.8
4	78:06:0002053:2556	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	127.4
5	78:06:0002053:2557	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.4
6	78:06:0002053:2558	5	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.5
7	78:06:0002053:2559	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.5
8	78:06:0002053:2560	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.2
9	78:06:0002053:2561	6	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.6
10	78:06:0002053:2562	6	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.1
11	78:06:0002053:2563	6	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.5
12	78:06:0002053:2564	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8
13	78:06:0002053:2565	1, 2, 3, 4, 5, 6, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	218.6
14	78:06:0002053:2566	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	108.5
15	78:06:0002053:2567	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	54



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082						
Кадастровый номер:			78:06:0002053:2006			
16	78:06:0002053:2568	1	21-22	Жилое квартира	данные отсутствуют	171.7
17	78:06:0002053:2569	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	81
18	78:06:0002053:2570	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.4
19	78:06:0002053:2571	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.9
20	78:06:0002053:2572	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.6
21	78:06:0002053:2573	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.4
22	78:06:0002053:2574	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.5
23	78:06:0002053:2575	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.1
24	78:06:0002053:2576	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	135.6
25	78:06:0002053:2577	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	197.6
26	78:06:0002053:2578	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
27	78:06:0002053:2579	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.5
28	78:06:0002053:2580	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.7
29	78:06:0002053:2581	4	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.8
30	78:06:0002053:2582	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.1
31	78:06:0002053:2583	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.4
32	78:06:0002053:2584	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.3
33	78:06:0002053:2585	5	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082						
Кадастровый номер:			78:06:0002053:2006			
34	78:06:0002053:2586	5	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.7
35	78:06:0002053:2587	5	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.1
36	78:06:0002053:2588	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7
37	78:06:0002053:2589	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, цокольный	ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК	Нежилое	данные отсутствуют	137.7
38	78:06:0002053:2590	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.9
39	78:06:0002053:2591	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.3
40	78:06:0002053:2592	1	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.2
41	78:06:0002053:2593	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.9
42	78:06:0002053:2594	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
43	78:06:0002053:2595	4	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.6
44	78:06:0002053:2596	5	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.5
45	78:06:0002053:2597	6	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.1
46	78:06:0002053:2598	7	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
47	78:06:0002053:2599	1	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.9
48	78:06:0002053:2600	2	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
49	78:06:0002053:2601	3	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
50	78:06:0002053:2602	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, цокольный	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	138.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082						
Кадастровый номер:			78:06:0002053:2006			
51	78:06:0002053:2603	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.9
52	78:06:0002053:2604	4	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
53	78:06:0002053:2605	5	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.8
54	78:06:0002053:2606	6	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.8
55	78:06:0002053:2607	7	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
56	78:06:0002053:2608	2	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
57	78:06:0002053:2609	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.1
58	78:06:0002053:2610	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.1
59	78:06:0002053:2611	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	123.3
60	78:06:0002053:2612	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.6
61	78:00:0000000:36041	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

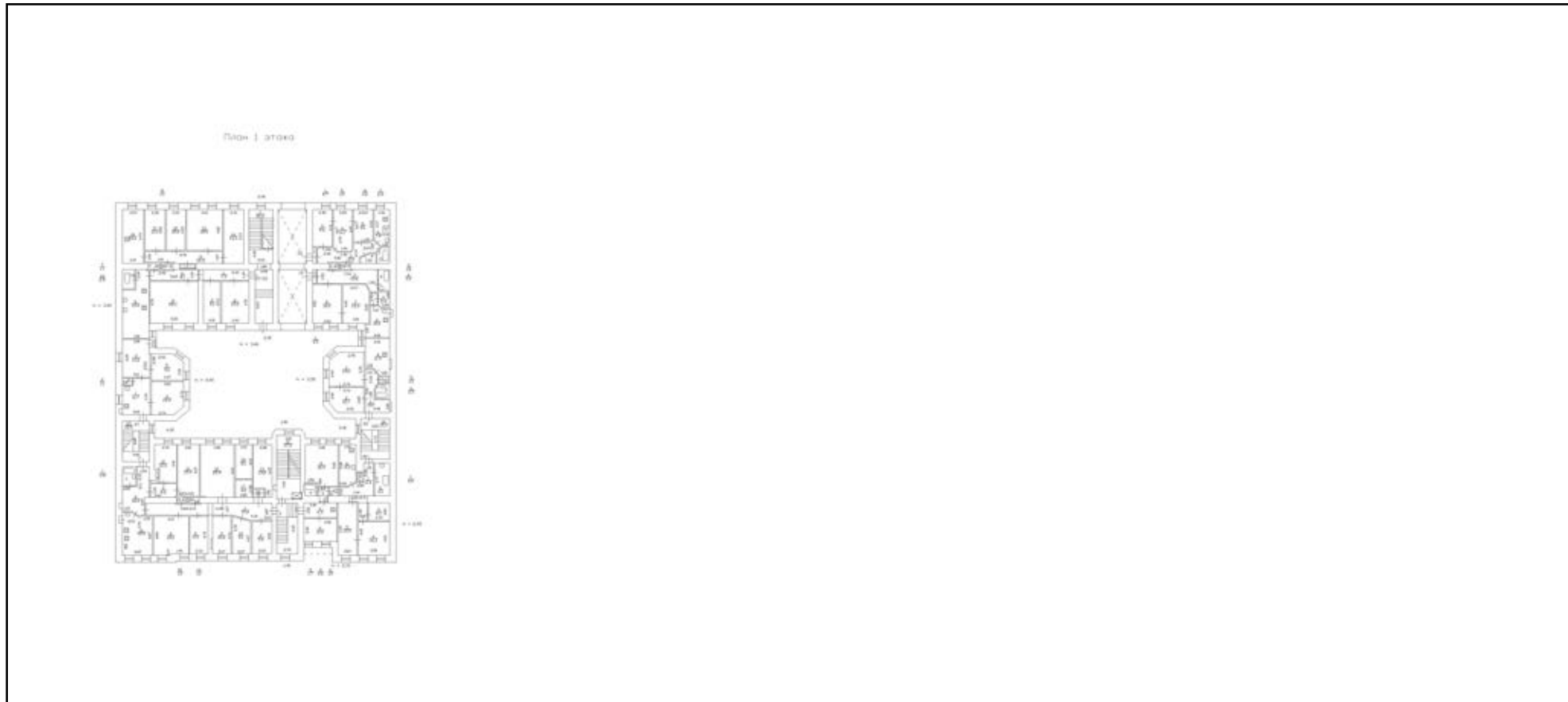
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



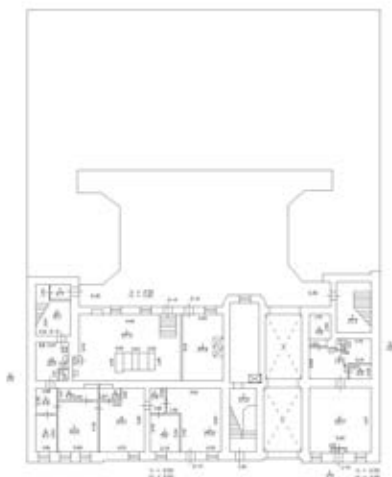
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	

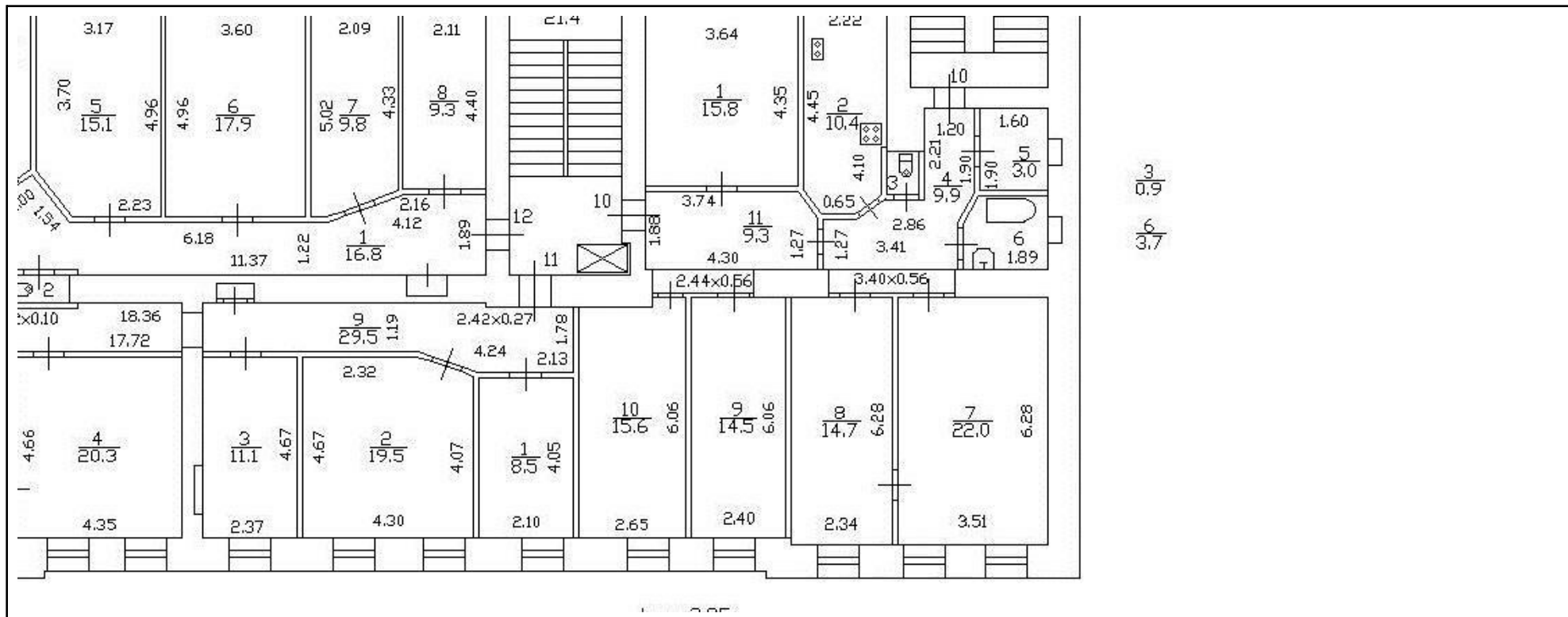
План цоколя и цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006			



Масштаб 1



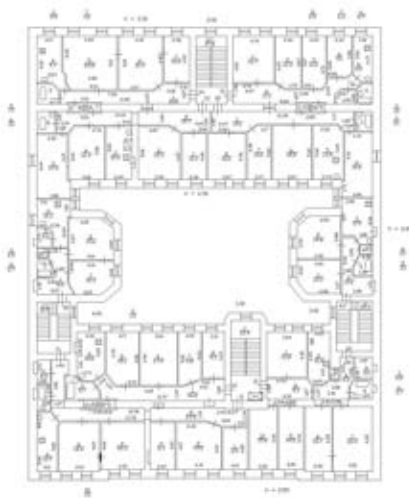
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 4	

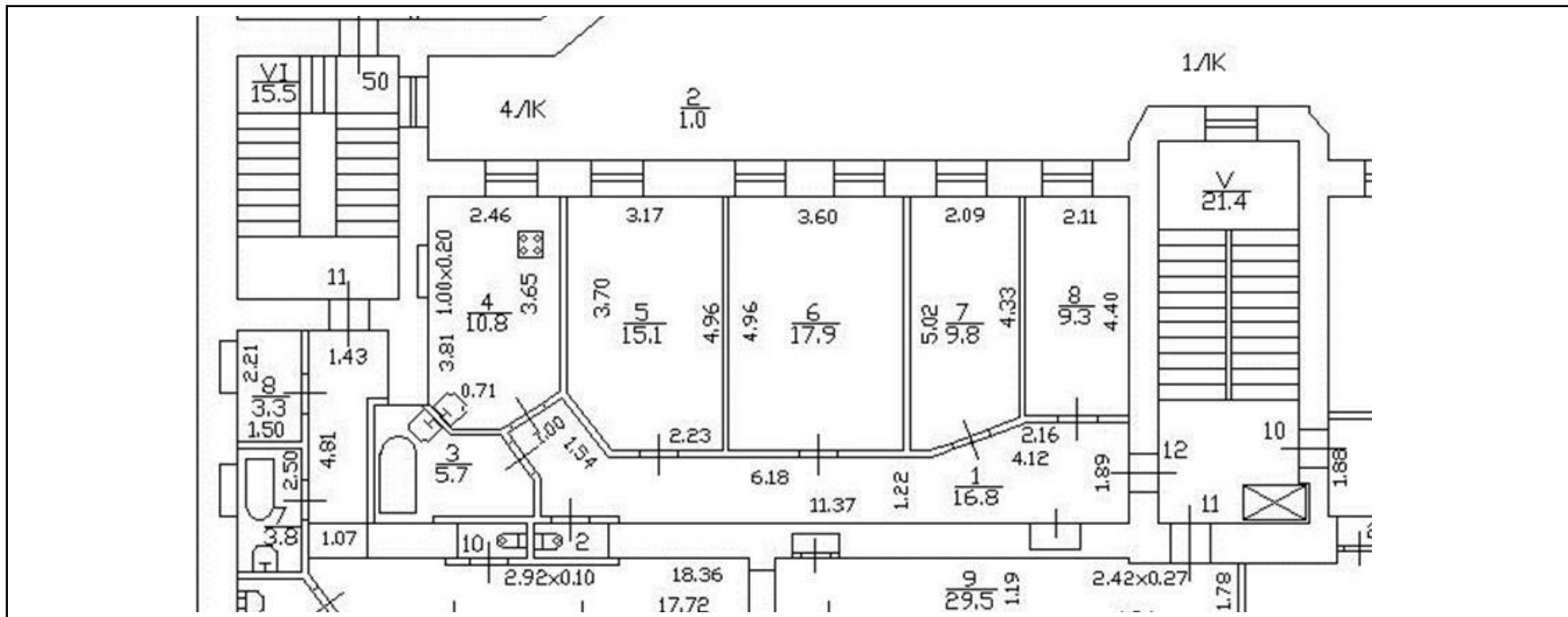
План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006			

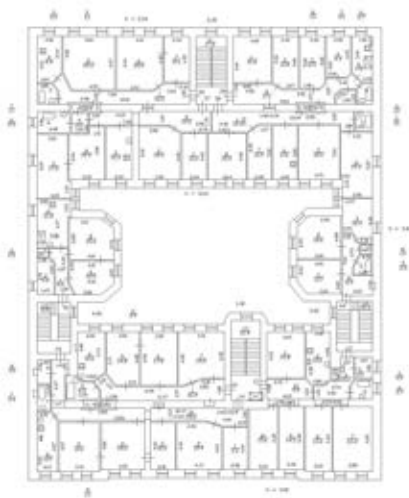


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 5	

План 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

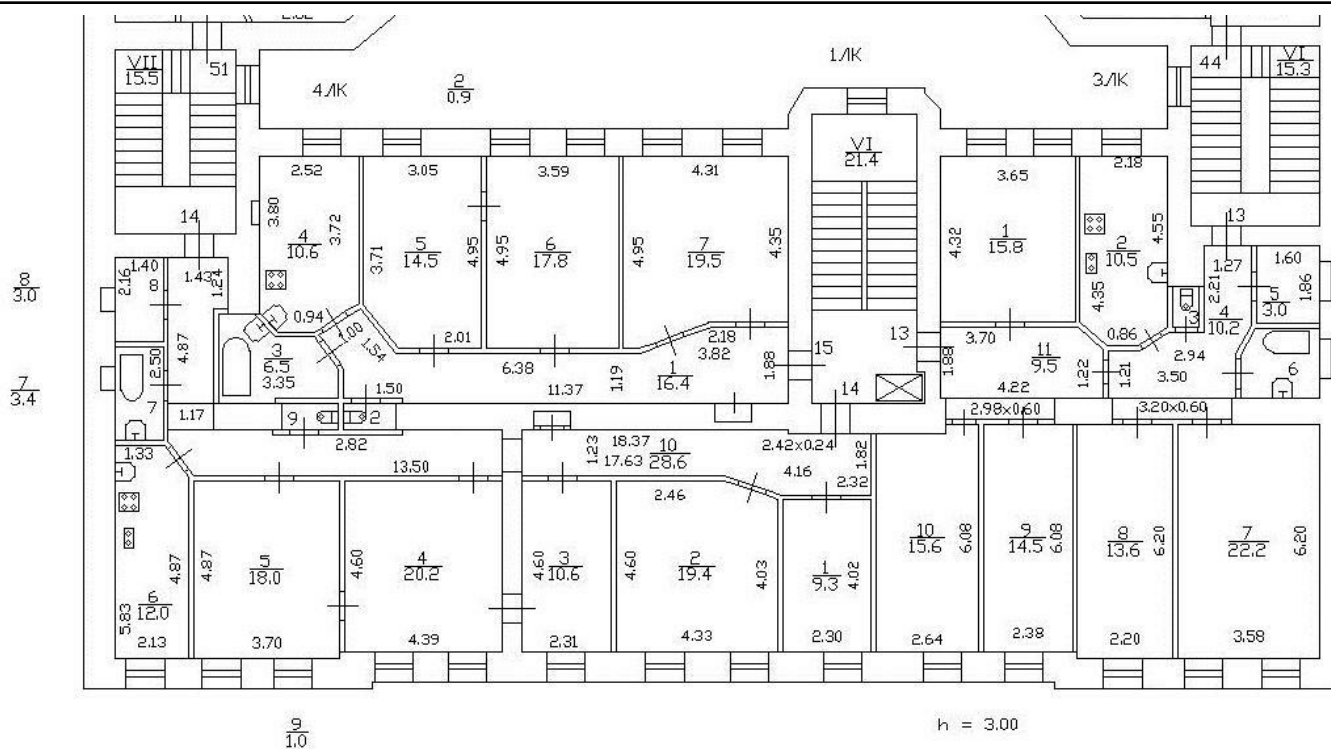
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

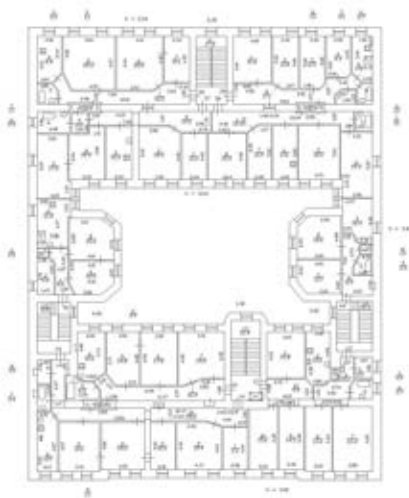
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 5	

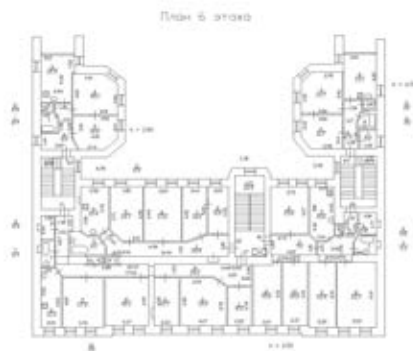
План 5 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

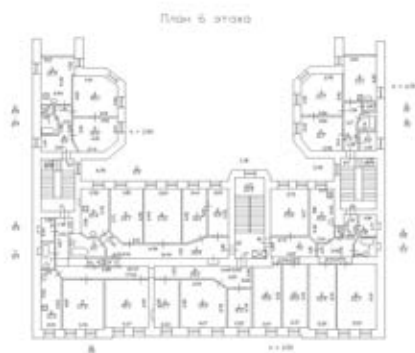
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

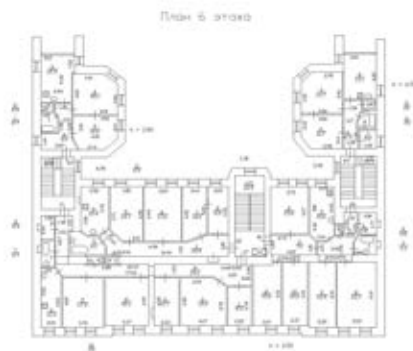
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

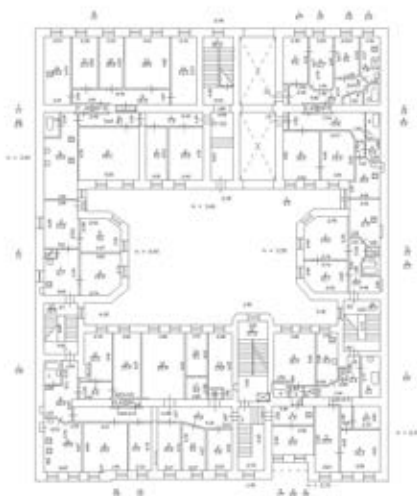
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

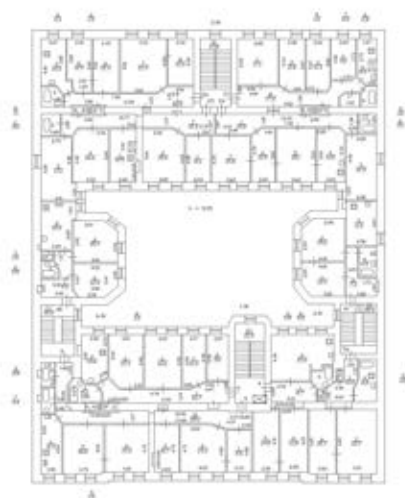
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

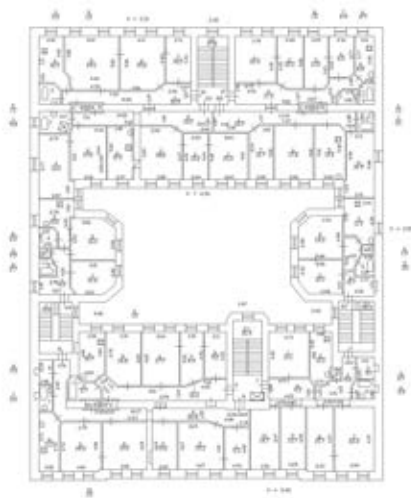
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

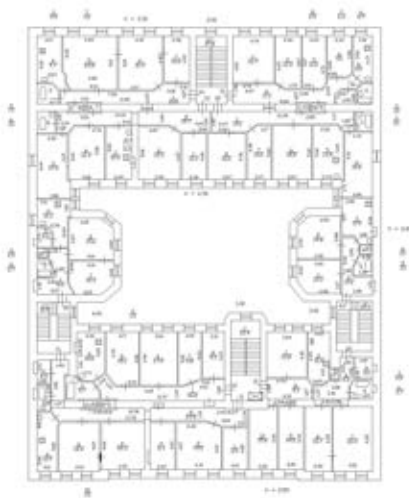
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

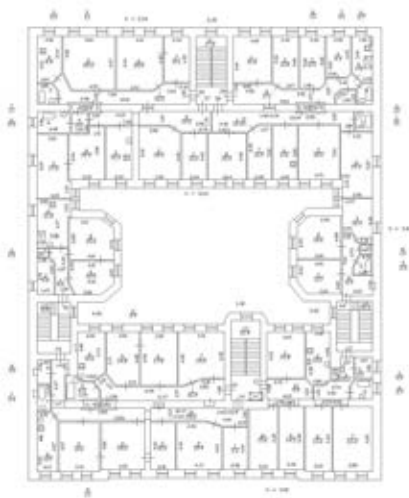
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

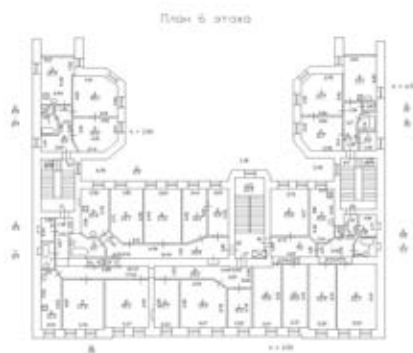
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

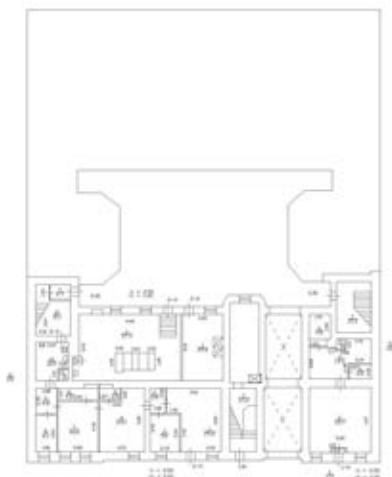
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

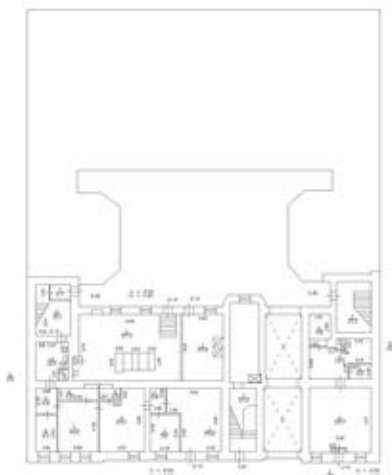
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного и цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

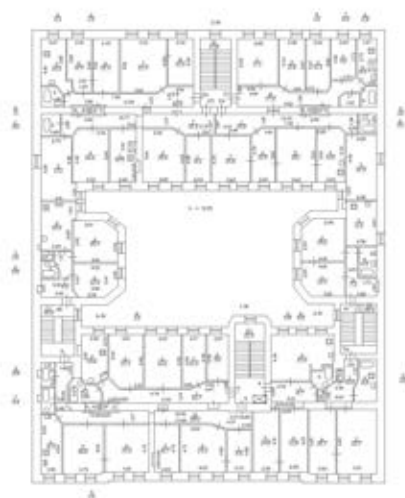
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

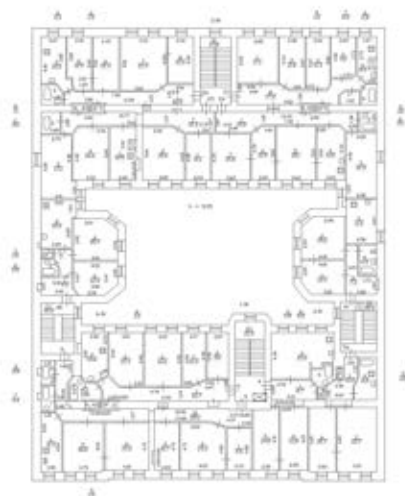
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

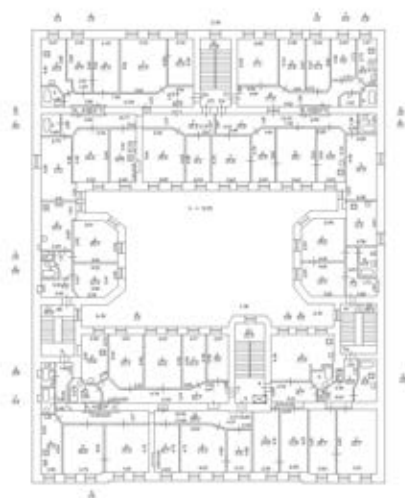
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

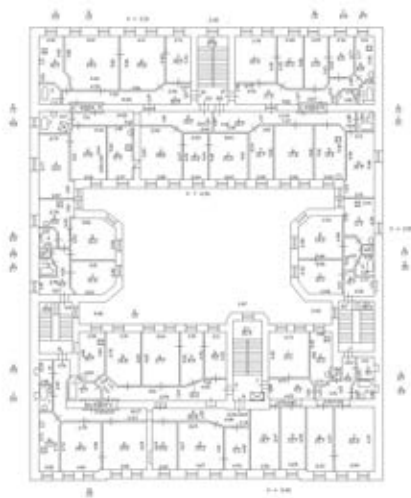
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

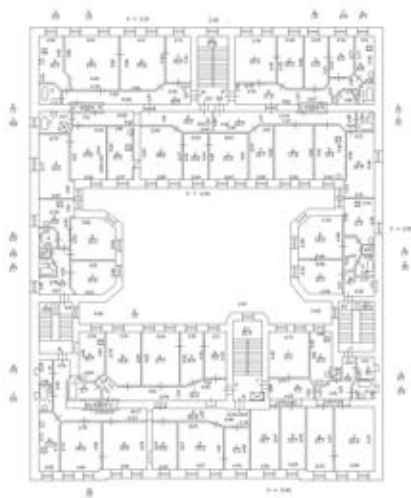
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

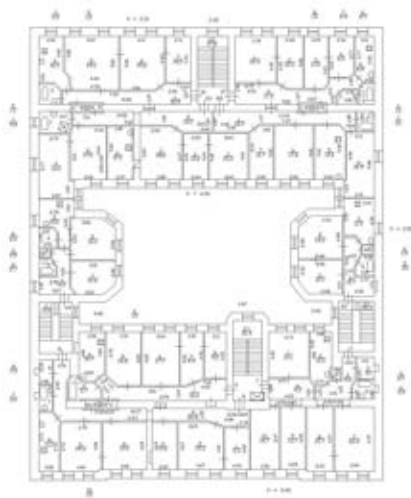
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

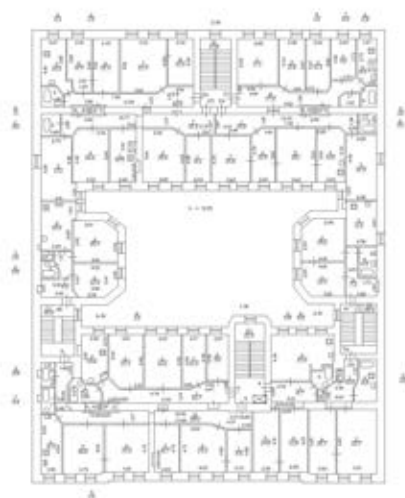
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

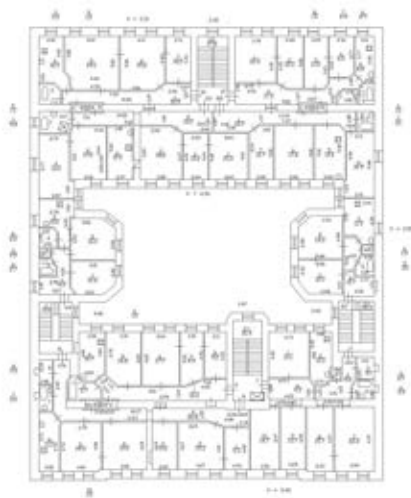
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

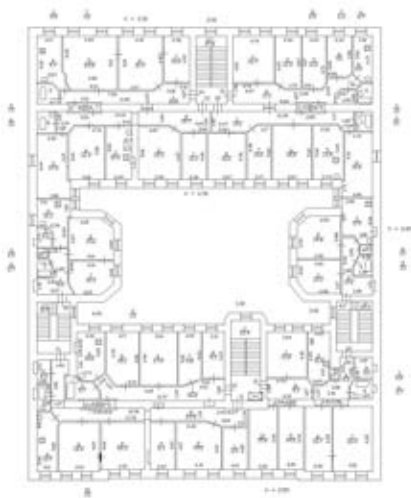
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

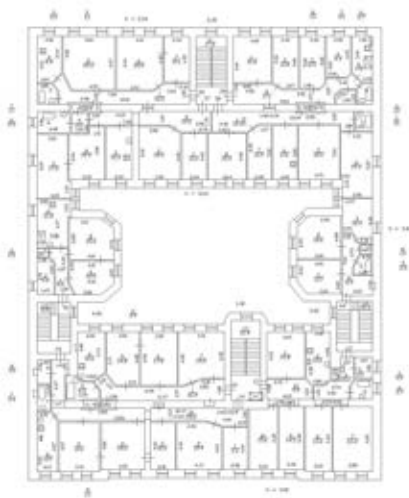
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

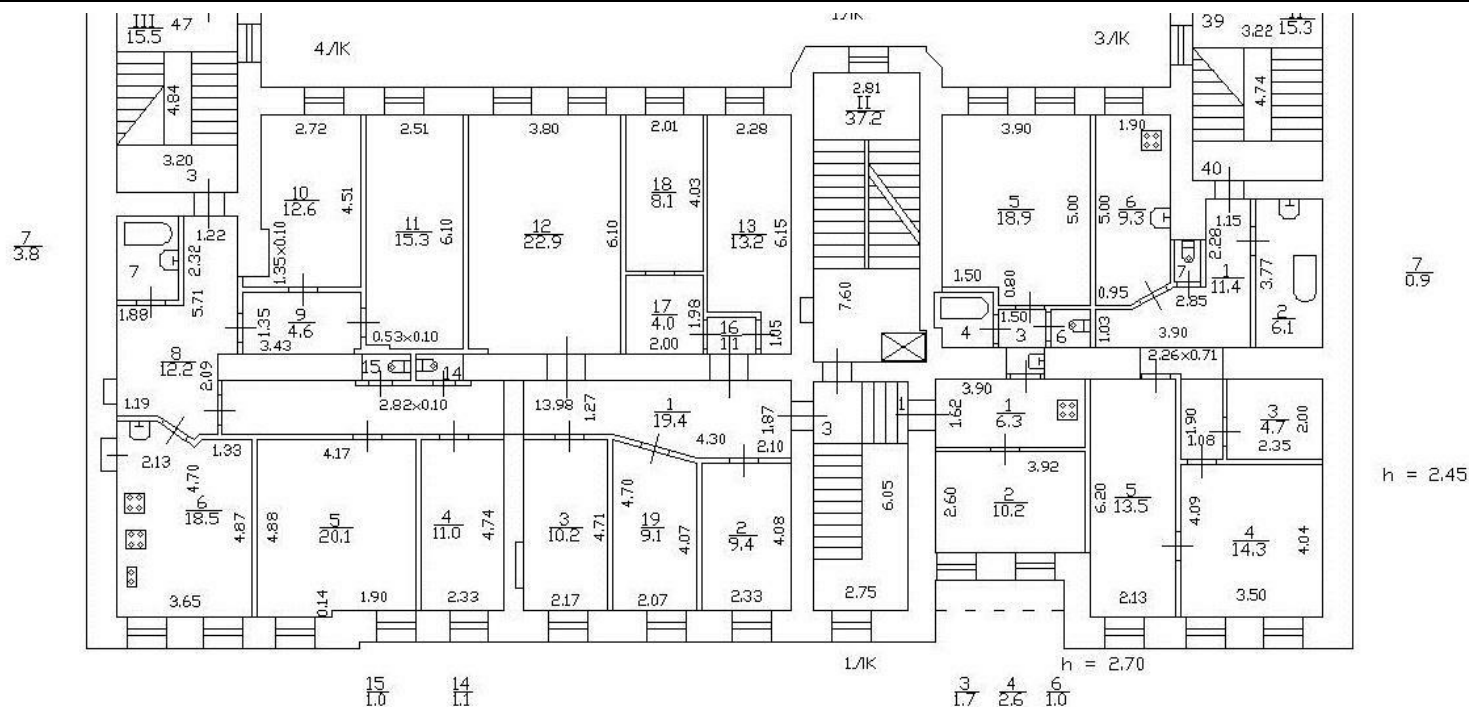
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

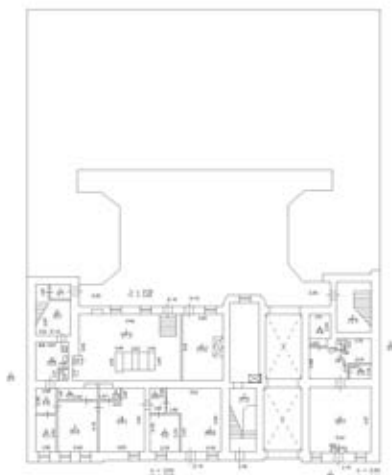
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

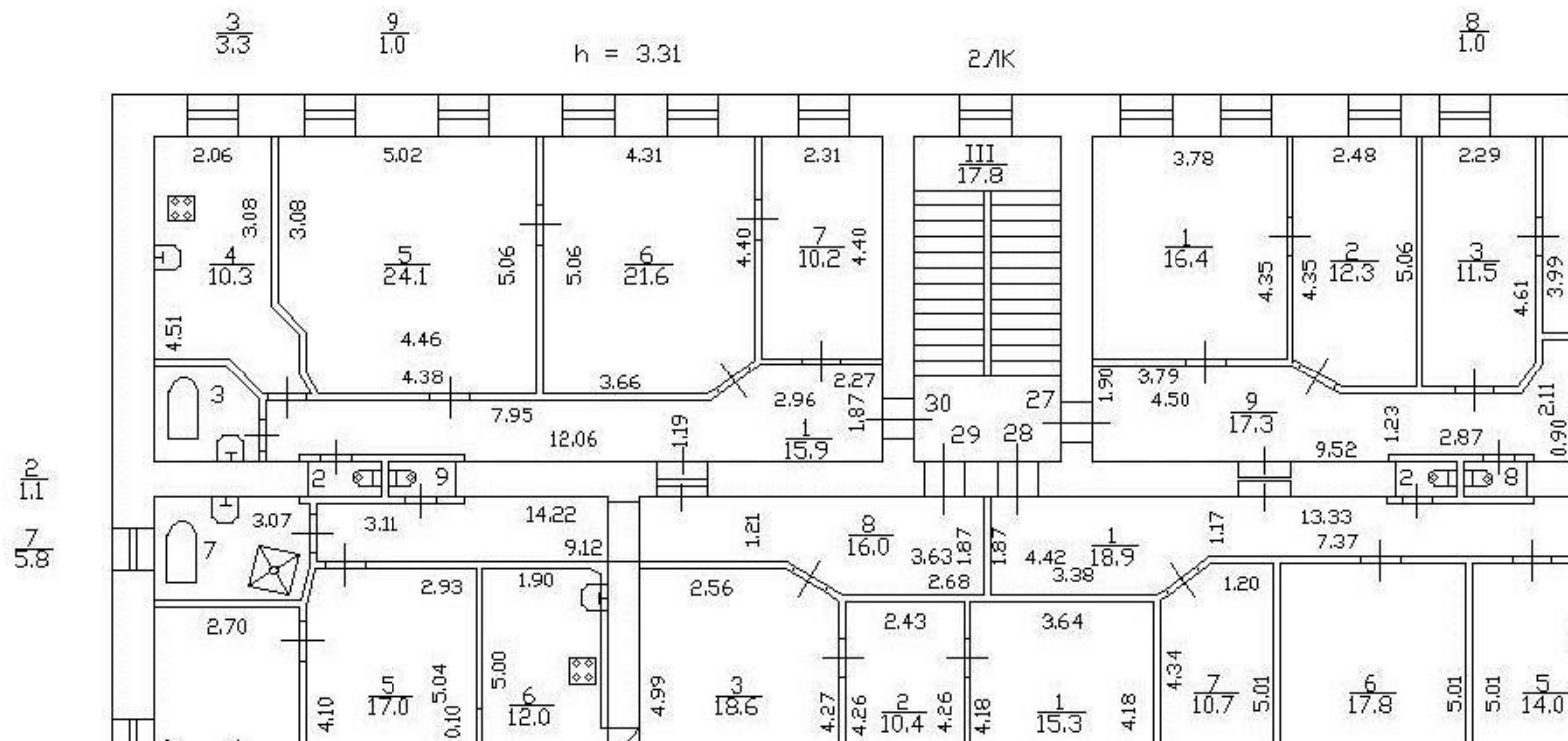
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

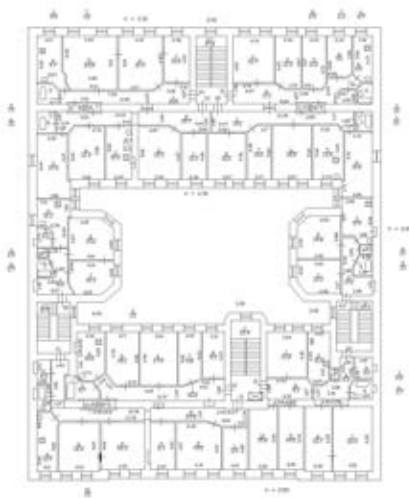
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

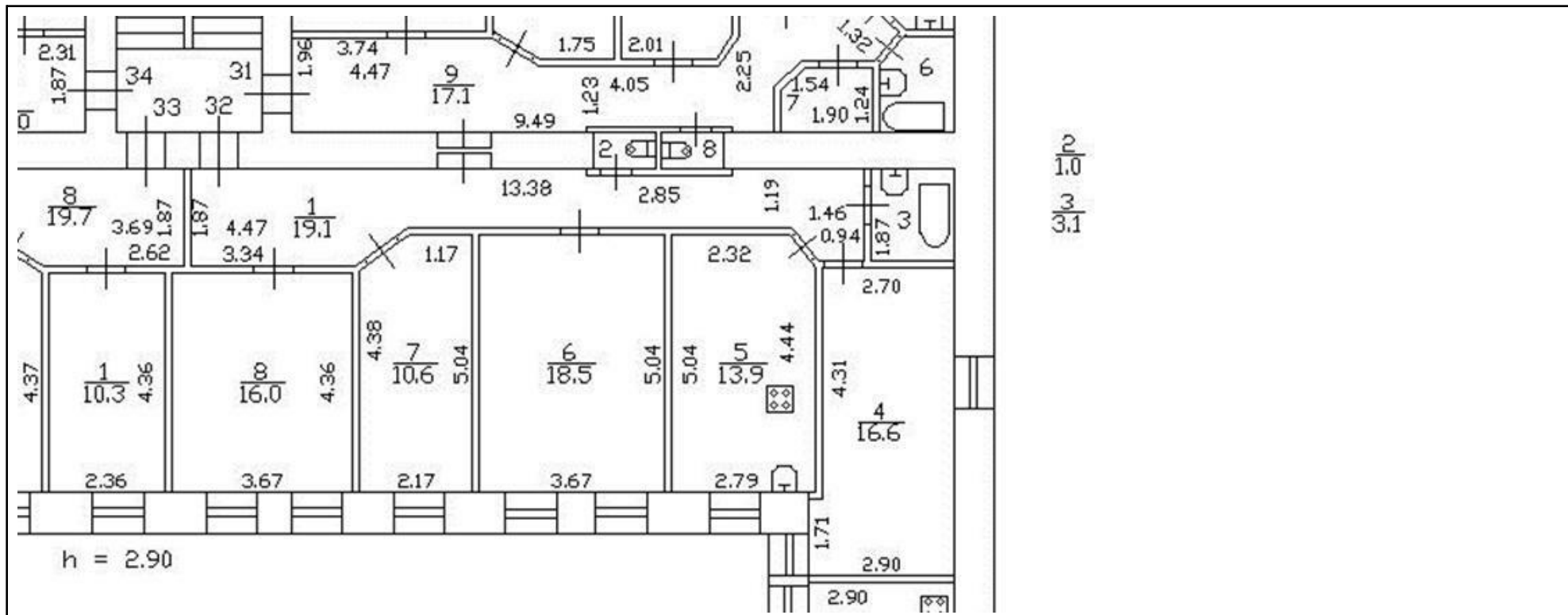
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

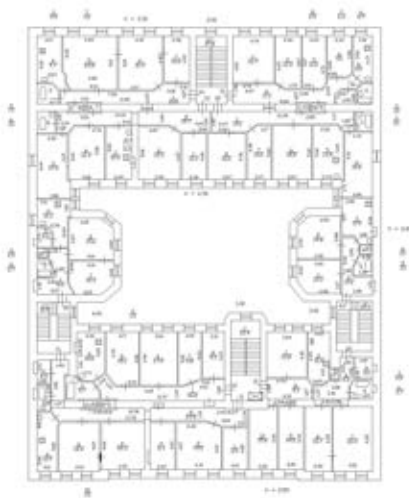
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

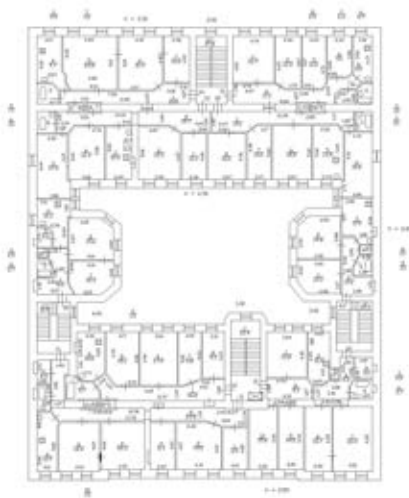
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

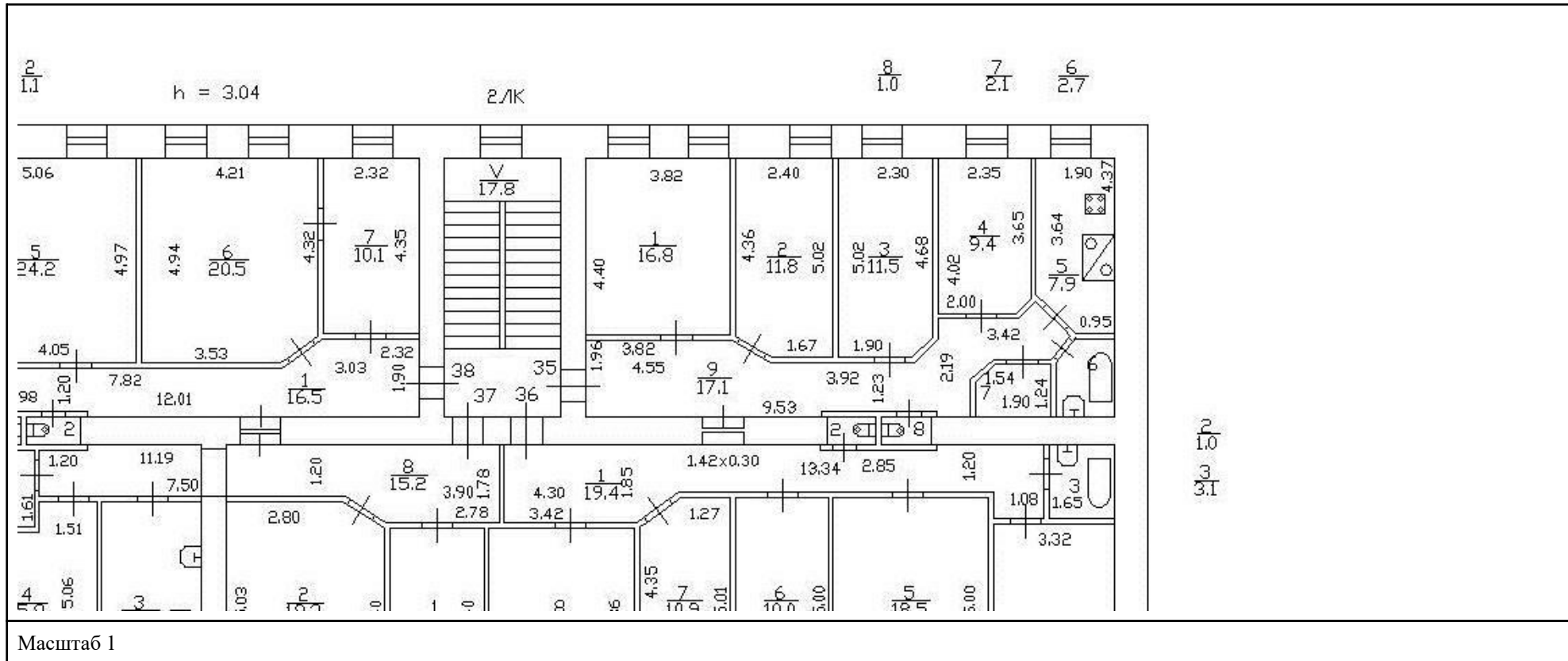
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082		Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006	
		Номер этажа (этажей): 5	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

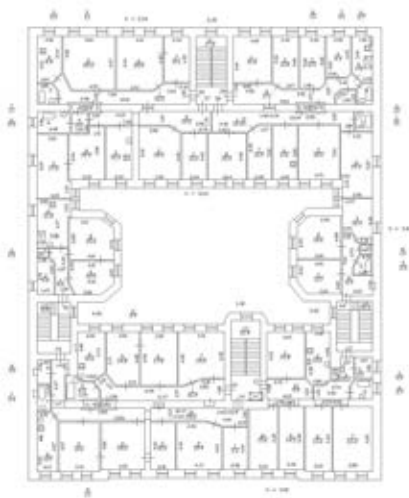
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

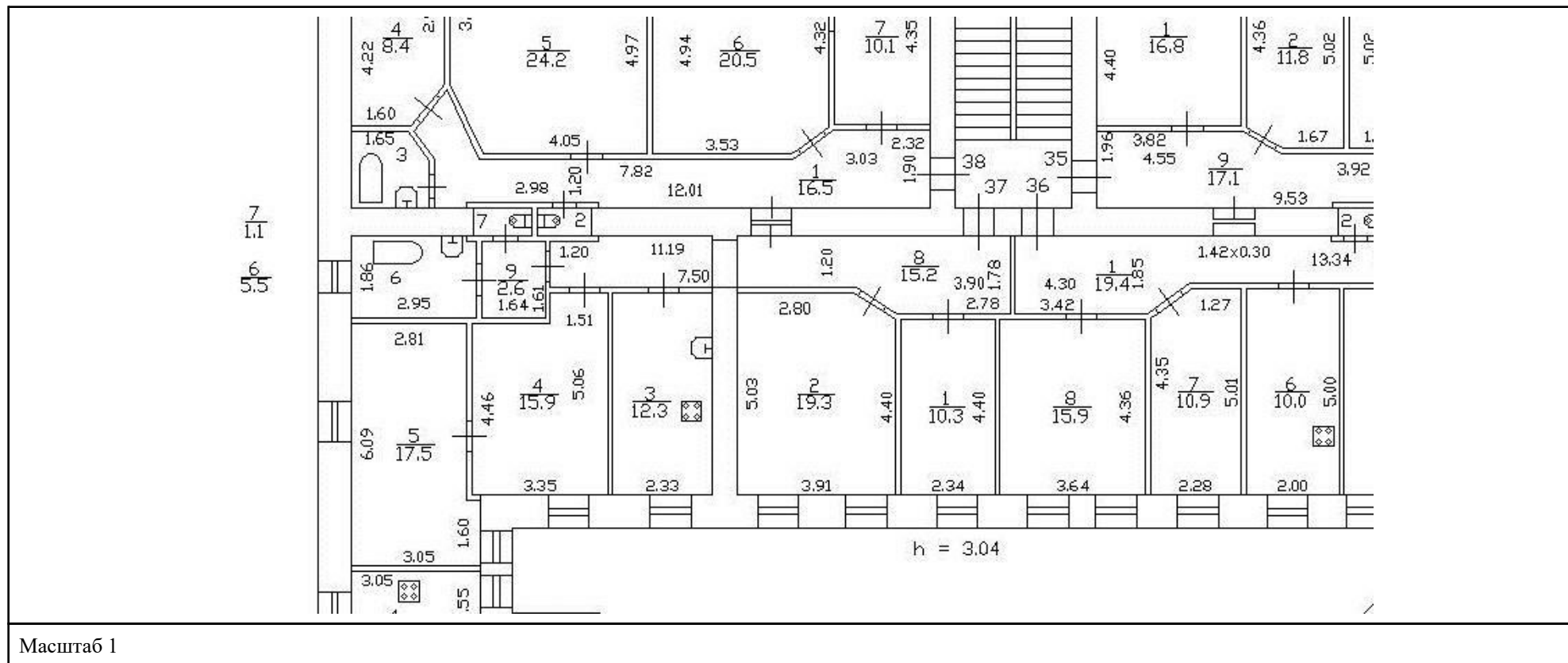
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

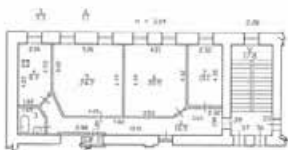
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа.



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012.

Формат 1 УИИ 41 УИИ 36		Изм. №
Проектная инвентаризационная схема		02/01/468
Выпускного и Петродворского районов		
г. Санкт-Петербург		
План квартиры 33 дома 34		Масштаб
по 15-й линии В.О.		1/200
квартиры А		
Дата	Должностное лицо	Ф.И.О.
	Начальник филиала	Прокопченко Н.И.
	Руководитель архива	Орлова А.Н.

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

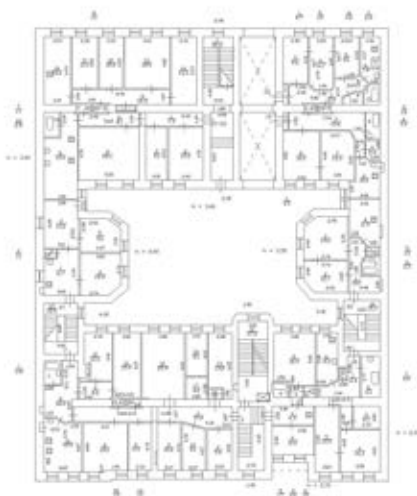
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

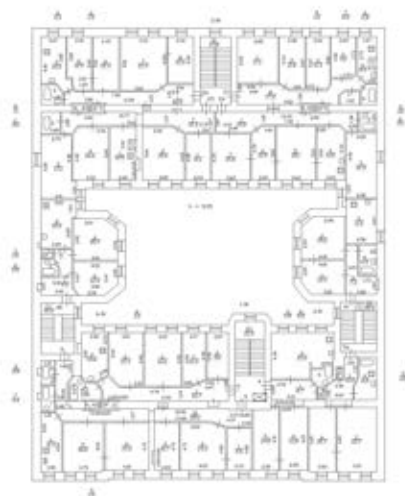
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2-этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

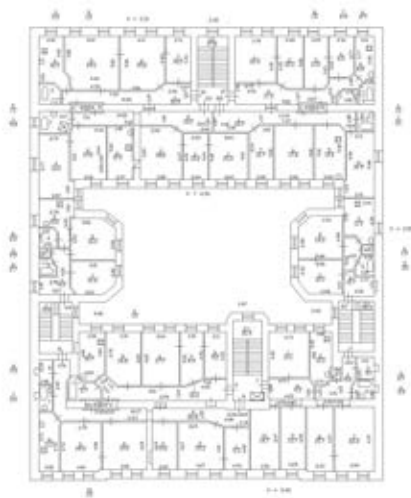
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

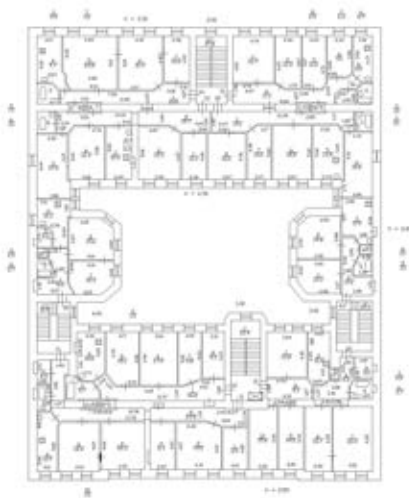
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

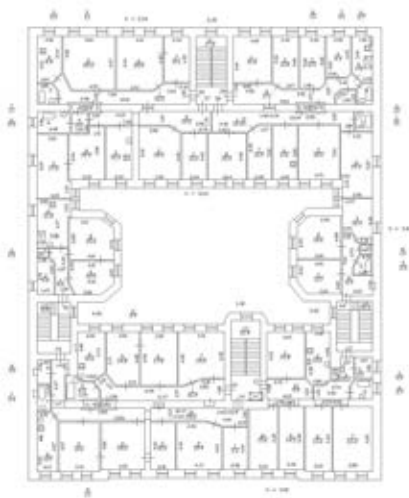
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

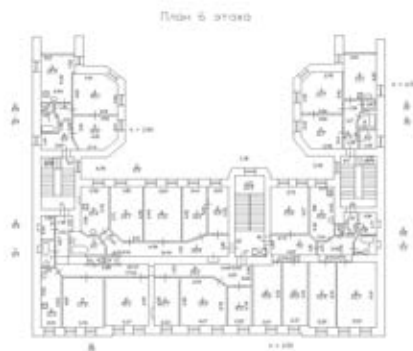
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

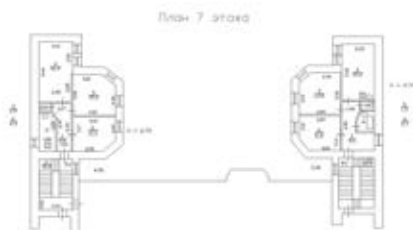
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

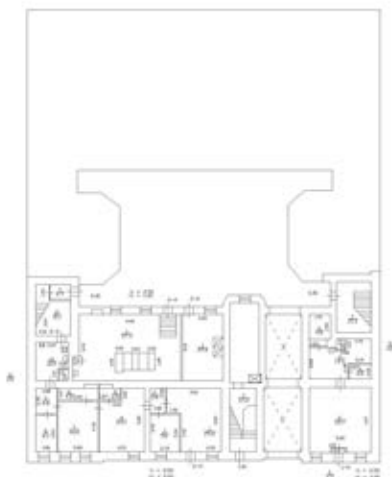
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): цокольный

План цоколя и цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

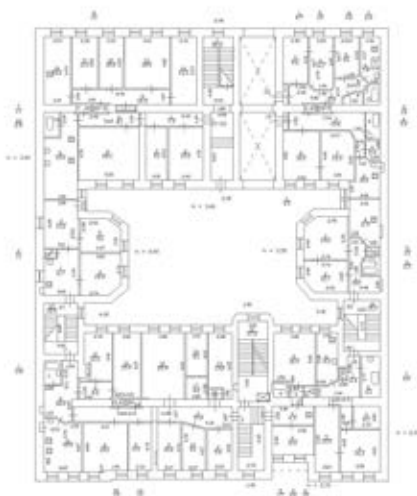
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

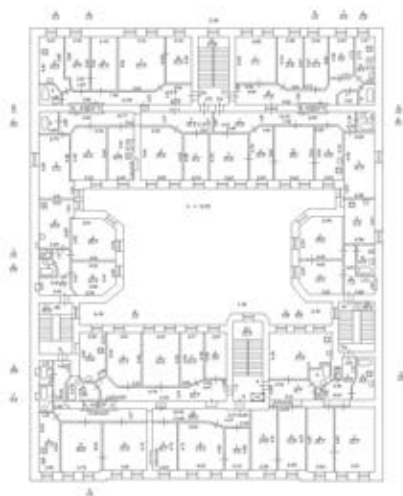
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

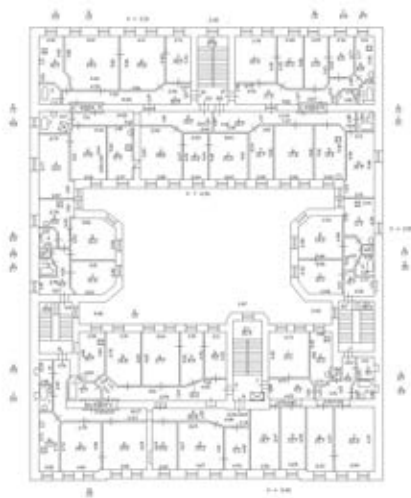
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

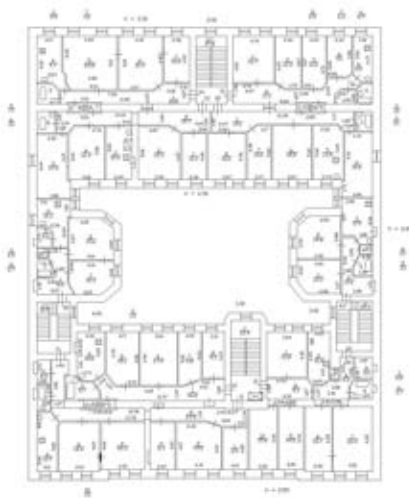
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

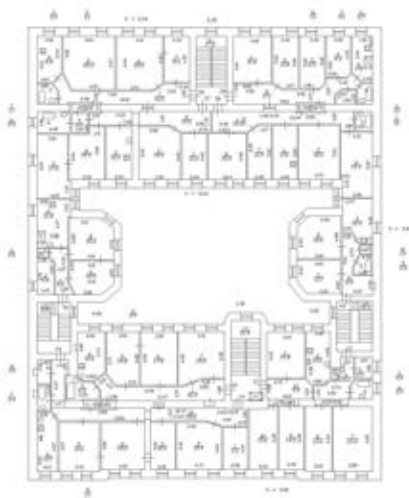
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

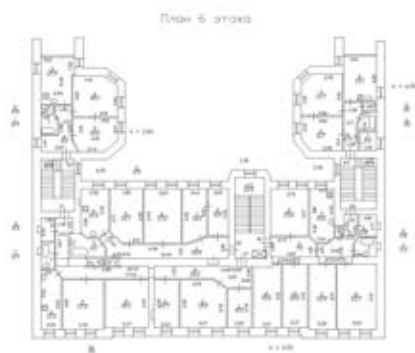
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

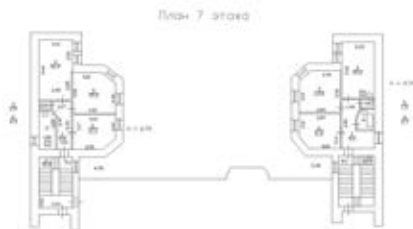
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

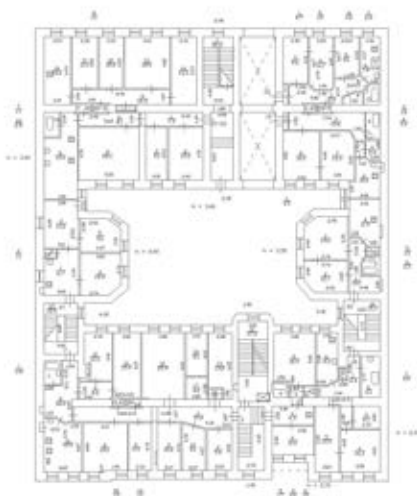
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

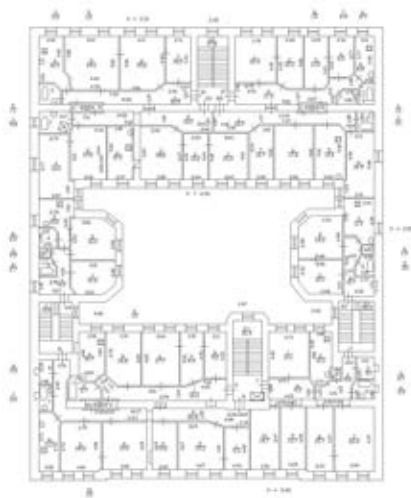
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

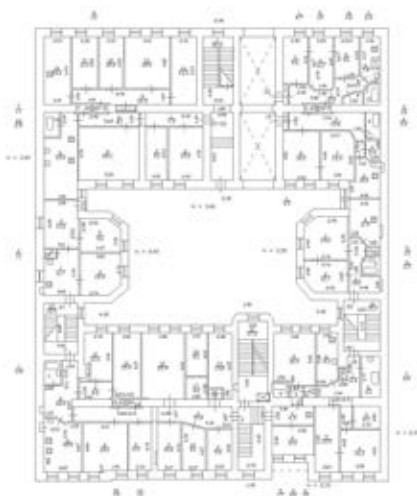
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

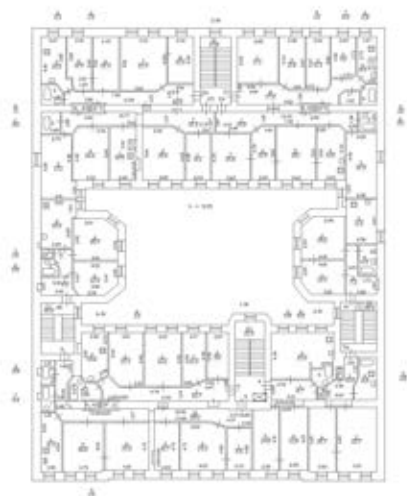
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

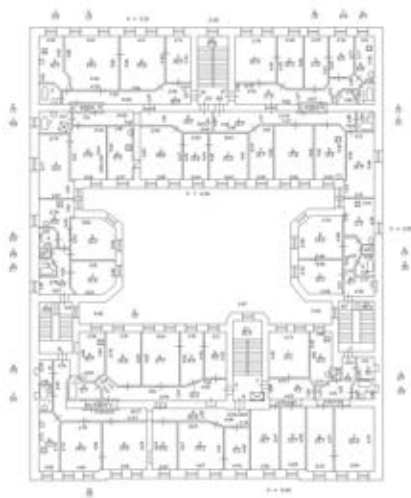
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

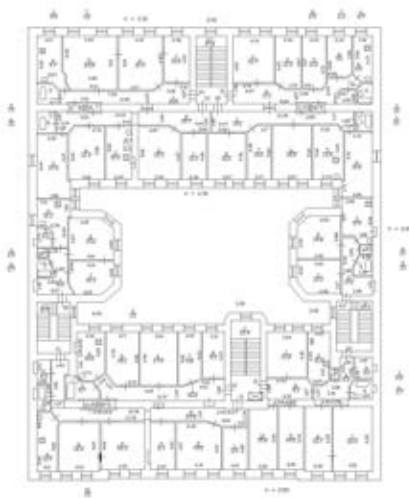
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

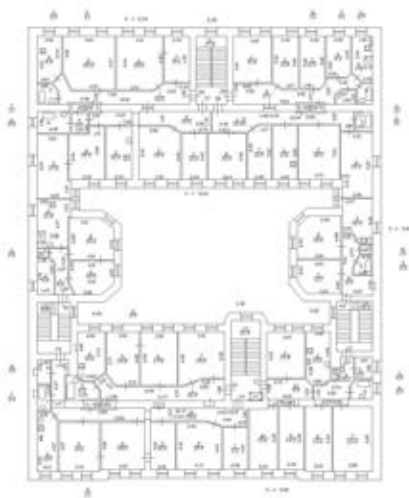
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

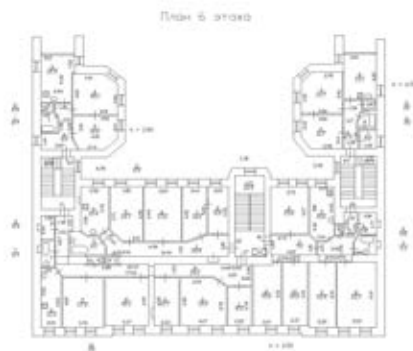
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

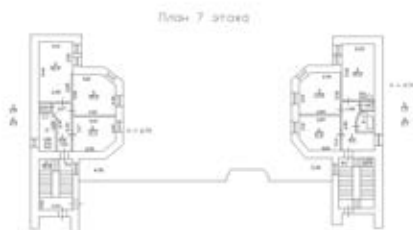
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

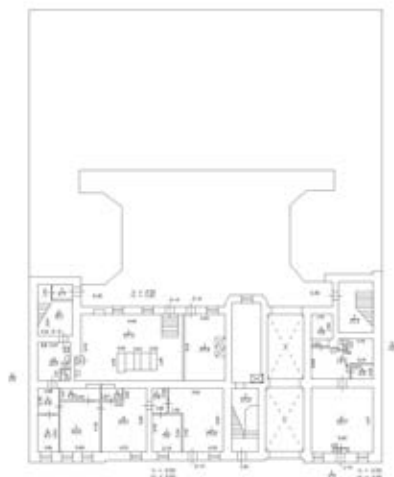
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цоколя и цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

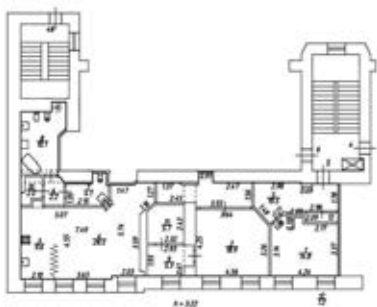
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

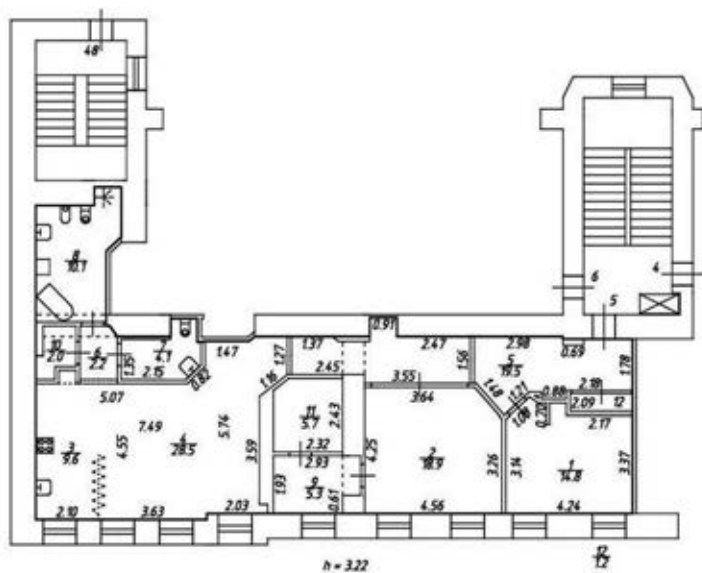
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

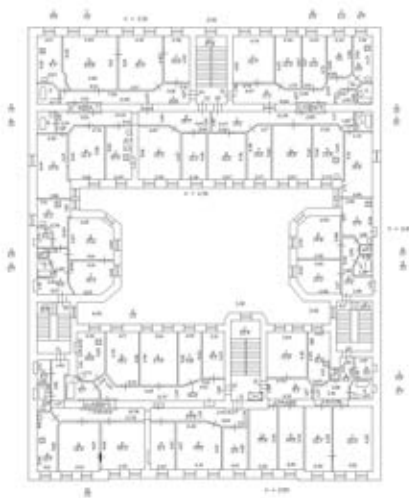
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

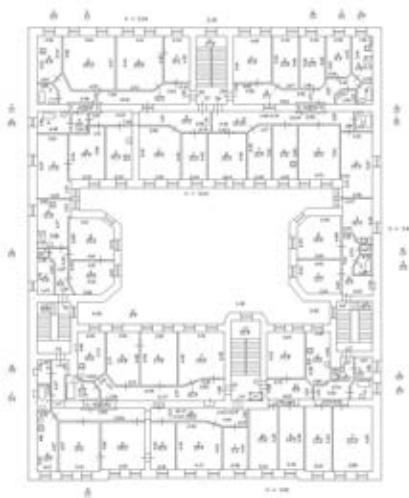
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

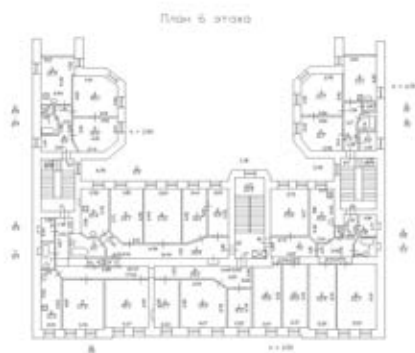
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

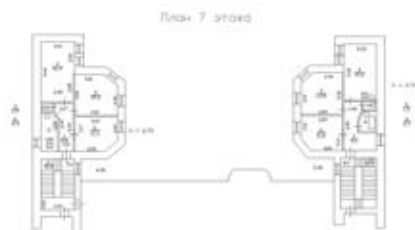
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

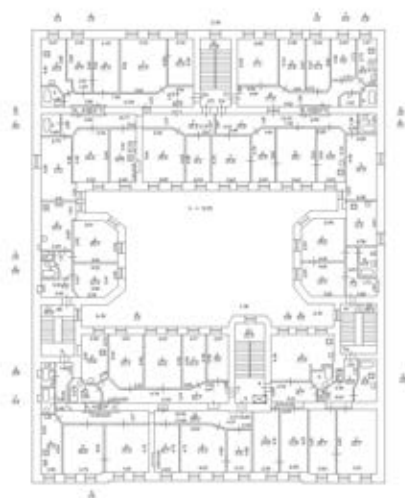
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

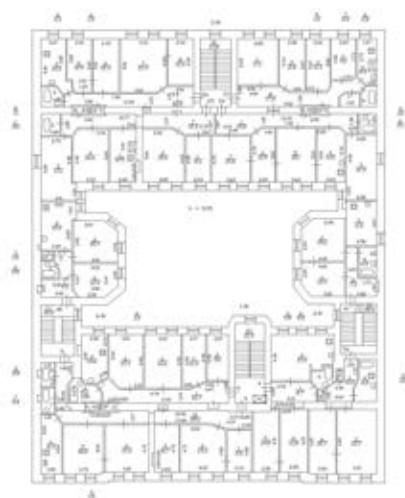
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

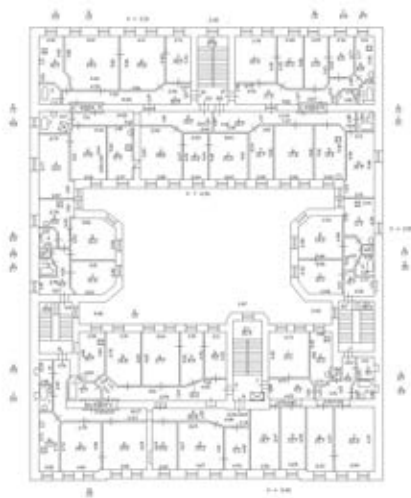
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

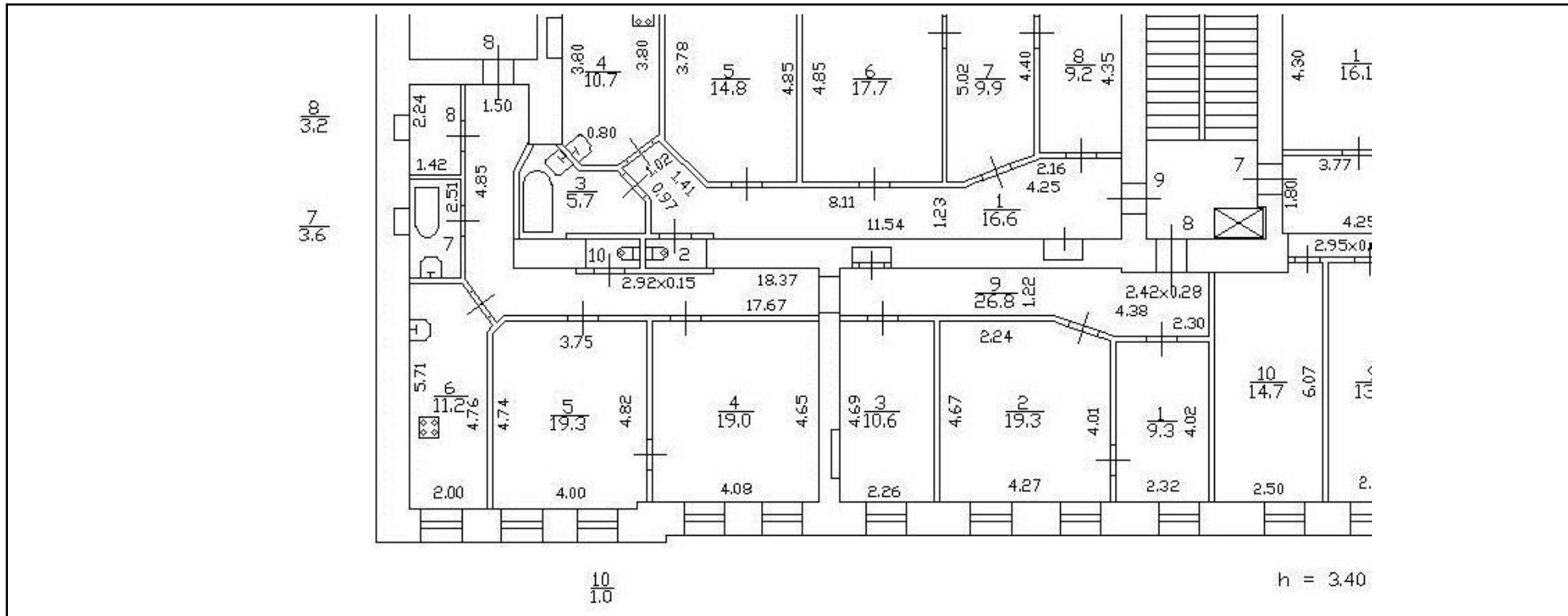
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006			



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

Всего разделов: 4

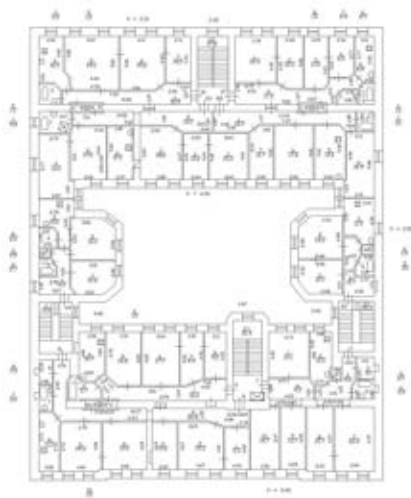
Всего листов выписки: 93

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292082			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2006		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АЖИО»

ООО «АЖИО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1107847385491**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810806923**

009753

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 9,
лит. Б, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 26 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№777 от 17 июня 2019 г.

№1855 от 28 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02422** от **26 марта 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А)
Шифр: ПД-ЗМКД-2023

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева», шифр: ПД-ЗМКД-2023.****Присутствовали:**

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная

переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Принятие от заказчика документов для проведения экспертизы.
- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Слушали:

Г.В. Михайловскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Г.В. Михайловская
- А.М. Быков
- В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали:

В.Н. Николаеву – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили:

Председателем выбрать – В.Н. Николаеву, ответственным секретарем экспертной комиссии – А.М. Быкова

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Слушали:

В.Н. Николаеву – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

Заказчиком предоставлены следующие документы:

- Проектная документация «Н Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А)», шифр: ПД-3МКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г.;

- Копия распоряжения КГИОП от 22.05.2023 № 378-рп;

- Копия Распоряжения от 28.03.2024 № 389-рп О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 22.05.2023 № 378-рп;

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 1-21-1904/23-0-1 от 04.07.2023;

- Копия технического паспорта № 02/01-468;

- Выписка из ЕГРН на здание от 09.02.24;

- Копия лицензии ООО «АЖИО» МКРФ 02422 от 26.03.2015.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4.Слушали:

В.Н. Николаеву

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

2. Об определении основных направлений работы экспертов;

3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева»

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

2. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева», подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.

3. Срок проведения экспертизы – с 05 апреля 2024 г. по 15 апреля 2024 г.:

- 05.04.2024 - 06.04.2024 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;

- 07.04.2024 - 11.04.2024 - ознакомление с материалами, представленными заказчиком, проектной документацией;

- 12.04.2024 - 15.04.2024 - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за – против – нет – воздержались – нет. Принято единогласно.

) председатель экспертной комиссии  ! "Д. Николаева 8,"8/"787/
- ответственный секретарь экспертной комиссии  0 "5 . Мыков 8,"8/"787/
Член экспертной комиссии  Г"!. Михайловская 05.04.2024

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева», шифр: ПД-ЗМКД-2023.

Присутствовали:

1. НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия»

СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Обсуждение выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

В.Н. Николаеву

Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализу представленной проектной документации.

Постановили:

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева », расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А)», шифр: ПД-3МКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева 05.04.2024

- ответственный секретарь экспертной комиссии  0 "5" Мыков 05.04.2024

Член экспертной комиссии



Г"!. Михайловская 05.04.2024

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А)
Шифр: ПД-ЗМКД-2023

Договоры с экспертами

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Николаева Вероника Николаевна, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А), шифр ПД-ЗМКД-2023, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **10 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»
Генеральный директор

Эксперт



_____/ Шангина Н.Н./

_____/ Николаева В.Н. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/Л по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «АЖИО»	Эксперт
Юридический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96 Фактический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96 Почтовый адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95 ИНН 7810806923 КПП 782001001 ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000 ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г. выдан УФНС России по Санкт-Петербургу Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" К/сч 30101810100000000723 , БИК 044030723	Николаева Вероника Николаевна Паспорт гражданина РФ серия: 4005 170849 выдан: 03.02.2004 код подразделения 782-073. Адрес регистрации: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 29, к.1, кв. 134. ИНН 781624045283 СНИЛС 066-475-356 93 Банковские реквизиты: Банк-получатель Тинькофф Банк (АО) БИК: 044525974 Корр. счет: 30101810145250000974 Расчетный счет 40817810800010892014
E-mail: info@agiogk.ru , sizov@agiogk.ru	

Генеральный директор



Ивангина Н.Н./

/Николаева В.Н. /

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А), шифр ПД-ЗМКД-2023, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **10 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»

Эксперт

Генеральный директор



/ Шангина Н.Н./

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.М. Быков', written over a horizontal line.

/Быков А.М. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/Л по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «АЖИО»

Юридический адрес:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н

Тел./факс: (812) 643-23-96

Фактический адрес:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н

Тел./факс: (812) 643-23-96

Почтовый адрес:

196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95

ИНН 7810806923 КПП 782001001

ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000

ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г.

выдан УФНС России по Санкт-Петербургу

Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-Л

"СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"

АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

К/сч 30101810100000000723, БИК 044030723

E-mail: info@agiogk.ru, sizov@agiogk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт

Быков Александр Михайлович

Дата рождения: 25.09.1960г.

Паспорт: серия 40 05 номер 750964, выдан 68 ОМ Московского района Санкт-Петербурга 20.10.2005 г.;

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 71, корп.2, кв. 50

ИНН 450103314795

п/с 029-602-166-43

Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

ИНН 7707083893

ОКПО 09171401

ОКОНХ 96130

КПП 783502001

Р/сч 40817810455007281801



Генеральный директор

Шанигина Н.Н.
Шанигина Н.Н./

А.М. Быков
/Быков А.М. /

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34, лит. А), шифр ПД-ЗМКД-2023, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **10 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»

Эксперт

Генеральный директор



/ Шангина Н.Н./

/Михайловская Г.В. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/Л по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ


Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «АЖИО»	Эксперт
Юридический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96 Фактический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96 Почтовый адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95 ИНН 7810806923 КПП 782001001 ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000 ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г. выдан УФНС России по Санкт-Петербургу Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" К/сч 30101810100000000723, БИК 044030723	Михайловская Галина Викторовна Паспорт гражданина РФ Серия: 40 02 113603 выдан: 15.03.2002 Код подразделения 782-025 Адрес регистрации: 199034, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О. д. 7. кв. 34 ИНН 781403425640 СНИЛС 009-526-934-63 Банковские реквизиты: ОАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург БИК: 044030653 Корр. счет: 30101810500000000653 Расчетный счет 40817810455030481021
E-mail: info@agiogk.ru, sizov@agiogk.ru	

Генеральный директор
 Шангина Н.Н./



 /Михайловская Г.В. /