

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А:
«Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом
М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А)»
Шифр ПД-2МКД-2023,
разработанной ООО «АЖИО» в 2023 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Николаевой В.Н., Быковым А.М., Михайловской Г.В. на основании договоров № Э/2024-П-7, Э/2024-П-8, Э/2024-П-9.

- 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:** с 05.04.2024 по 15.04.2024.
- 2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** ООО «АЖИО».
- 4. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом

М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А)», шифр: ПД-2МКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 0. Состав проектной документации		
0	ПД-2МКД-2023-СПД	Раздел 0. Состав проектной документации
Проектная документация		
1	ПД-2МКД-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД-2МКД-2023-АР.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Лицевой фасад
3.2	ПД-2МКД-2023-АР.2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Дворовые фасады
4	ПД-2МКД-2023-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
7	ПД-2МКД-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-2МКД-2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-2МКД-2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-2МКД-2023-ИА	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ПД-2МКД-2023-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	ПД-2МКД-2023-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-2МКД-2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-2МКД-2023-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации		
13.3.	ПД-2МКД-2023-МР	Технологические рекомендации по реставрации

Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70,

литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А)», шифр: ПД-2МКД-2023, разработанной ООО «АЖИО» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А)», шифр: ПД-2МКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г.;

- Распоряжение КГИОП от 22.05.2023 № 380-рп (*Приложение №6*);

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1905/23-0-1 от 04.07.2023 г. (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения от 28.03.2024 № 388-рп О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 22.05.2023 № 380-рп (*Приложение №6*);

- Копия технического паспорта № 02/01-483 (*Приложение №6*);

- Выписка из ЕГРН на здание от 09.02.24 (*Приложение №6*);

- Копия лицензии ООО «АЖИО» МКРФ 02422 от 26.03.2015 г. (*Приложение №6*).

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Ситуационный план (*Приложение №1*);

- Историческая справка (*Приложение №2*);

- Историческая иконография (*Приложение №3*);

- Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №4*).

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А)», шифр: ПД-2МКД-2023, разработанной ООО «АЖИО» в 2023 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (*Приложение №2*) и альбом исторической иконографии (*Приложение №3*).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по приспособлению на объекте культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

11.1 Современное состояние объекта.

Здание – жилое, 6-этажное с подвалом и чердаком. Имеется 2 внутренних двора и арочные проходы в них. Стены объекта сложены из полнотелого красного керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены и имеют декоративные элементы на главном и дворовых фасадах. Арочные проходы перекрыты металлическими двутавровыми балками с бетонным заполнением.

Лицевой фасад: архитектурно-художественное решение в стиле модерн, характер отделки в уровне первого этажа – квадратный руст. В уровне 1-го этажа фасад обработан мелкоформатным полигональным гранитом («щепа»), в уровне 2-6-го этажей облицован керамической плиткой типа «кабанчик» со вставками из глазурованной керамической плитки (цвет изумрудный, пурпурный, коричневый, бирюзовый).

Дверное заполнение деревянное трехстворчатое (с двумя нестворными боковыми частями), каждая створка полусветлая, стекла вверху нестворных частей граненые. Орнамент резного деревянного декора растительного и геометрического характера, выполнен в стиле «модерн». Над проемом — деревянное заполнение с расстекловкой.

Цоколь и входной проем отделаны красным гладко тесаным гранитом. В уровне 2-5 этажей фасад украшают два эркера, несущими элементами которых являются металлические двутавровые балки. В завершении эркеров — балконы, ограждения выполнены из черного металла в техникековки (концентрические круги, волутообразные завитки, элементы растительного характера). В уровне 3-5-го этажей декор оконных проемов: майоликовые панно - «подсолнух» (7 единиц), «мак» (7 единиц) в подоконных простенках. В уровне 4- 6-го этажей - полуналичники серого грубо околотога гранита.

Ранее щипец по центральной оси был оформлен лепным декором в виде мужского маскарона с цветочными композициями. В настоящий момент декор утрачен, сохранились лишь фрагменты маскарона в нижней части щипца. Парапетное ограждение крыши в виде парапетных тумб сохранилось, но ограждение между тумбами черного металла в характере стиля «модерн» утрачено. Сохранился флагодержатель из черного металла, рисунок растительного орнамента.

Венчающий профилированный карниз выполнен из серого грубо околотога гранита

Дворовые фасады гладко оштукатурены: фасады во дворе 1 облицованы глазурованной керамической плиткой (в уровне 1-2-го этажей и в двух воротных проездах), оформлены замковыми камнями в уровне 2-го этажа. Имеется усиление стен по всей высоте металлическими обоями из двутавров. Торцевой фасад отделан фактурной штукатуркой «внабрызг».

Облицовка цоколя выполнена из блоков известняка. Заполнения дверных проемов поздние утилитарные металлические. В завершении дворовых фасадов устроены деревянные свесы кровли на кобылках.

11.2. Анализ проектной документации.

ООО «АЖИО». Шифр: ПД-2МКД-2023.

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: обмеры, химико-технологические исследования материалов отделки, осмотр строительных конструкций и отделочных слоев, повреждений, фотофиксации дефектов и повреждений, определение степени деструкции материалов отделки.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены мероприятия ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева»:

по лицевому фасаду:

- демонтаж всех бездействующих крепежных деталей, демонтаж несогласованных решеток (передача собственникам),
- реставрация цоколя из гранита;
- реставрация и восстановление утрат плоскости стены с отделкой мелко форматным полигональным гранитом «щепа»;
- восстановление кронштейнов под эркерами по сохранившимся деталям;
- реставрация с восстановлением облицовки из керамической плитки типа «кабанчик» светло-бежевого цвета, глазурованной плитки;
- реставрация с восстановлением майоликовых панно «Мак», «Подсолнух»;
- реставрация межэтажного карниза между первым и вторым этажами, венчающего профилированного карниза, полуналичников в уровне 4-6 этажей;

- восстановление лепного и штукатурного декора: маскарона и цветочной композиции на щипце по иконографическим материалам; реставрация сохранившихся фрагментов маскарона;
- восстановление «термального» деревянного окна на чердаке, в соответствии с контуром сохранившейся коробки;
- реставрация парадной дубовой двери, восстановление исторического рисунка по сохранившимся фрагментам;
- реставрация деревянного заполнения с расстекловкой фрамуги над дверным проемом;
- реставрация металлодекора (ограждения балконов эркеров) шестого этажа;
- реставрация металлодекора (флагодержатель) в уровне первого этажа;
- восстановление ограждения крыши по иконографическим материалам;
- ремонт парапетных тумб: ремонт штукатурки, замена окрытий;
- окрашивание всех оконных заполнений лицевого фасада в один цвет.
- окраска водосточных труб в цвет фасада;
- замена линейных окрытий.

по дворовым фасадам:

-демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственникам), демонтаж несогласованных решеток

- реставрация с восстановлением цоколя из известняка;
- устройство ниш с продухом в заложенных оконных проемах подвалов;
- ремонт и восстановление ступеней и крылец входов в парадные входы,
- реставрация с восстановлением глазурованной плитки первого двора;
- ремонт и реставрация гладких и фактурных «внабрызг» штукатурных поверхностей;
- реставрация лепной детали замковый камень с восполнением утрат;
- реставрация выпущенных двутавровых металлических балок;
- фрагментарный ремонт карнизных свесов (при необходимости): зареивание кобылок и окраска деревянных элементов;
- замена линейных окрытий; замена окрытий дымовых труб, окрытий парапетов;
- ремонт штукатурки дымовых труб;
- частичная замена и реставрация деревянных окон в МОП; ремонт межоконных пространств и замена подоконных досок;
- окрашивание всех оконных заполнений дворовых фасадов в один цвет;
- окраска водосточных труб в цвет фасада.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А)», шифр: ПД-2МКД-2023, разработанной ООО «АЖИО» в 2023 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. (Приложение № 5).

- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июня 2023 г. (далее – Акт)

В Акте указано, что проектной документацией предполагается к выполнению следующие работы: ремонт и реставрация фасадов.

При проведении работ, указанных в Акте:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объектов культурного наследия № 01-21-1835/22-0-1 от 01.07.2022 г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А:

«Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А)», шифр: ПД-2МКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии	В.Н. Николаева
Ответственный секретарь экспертной комиссии	А.М. Быков
Член экспертной комиссии	Г.В. Михайловская

Подписано электронной подписью 15.04.2024.

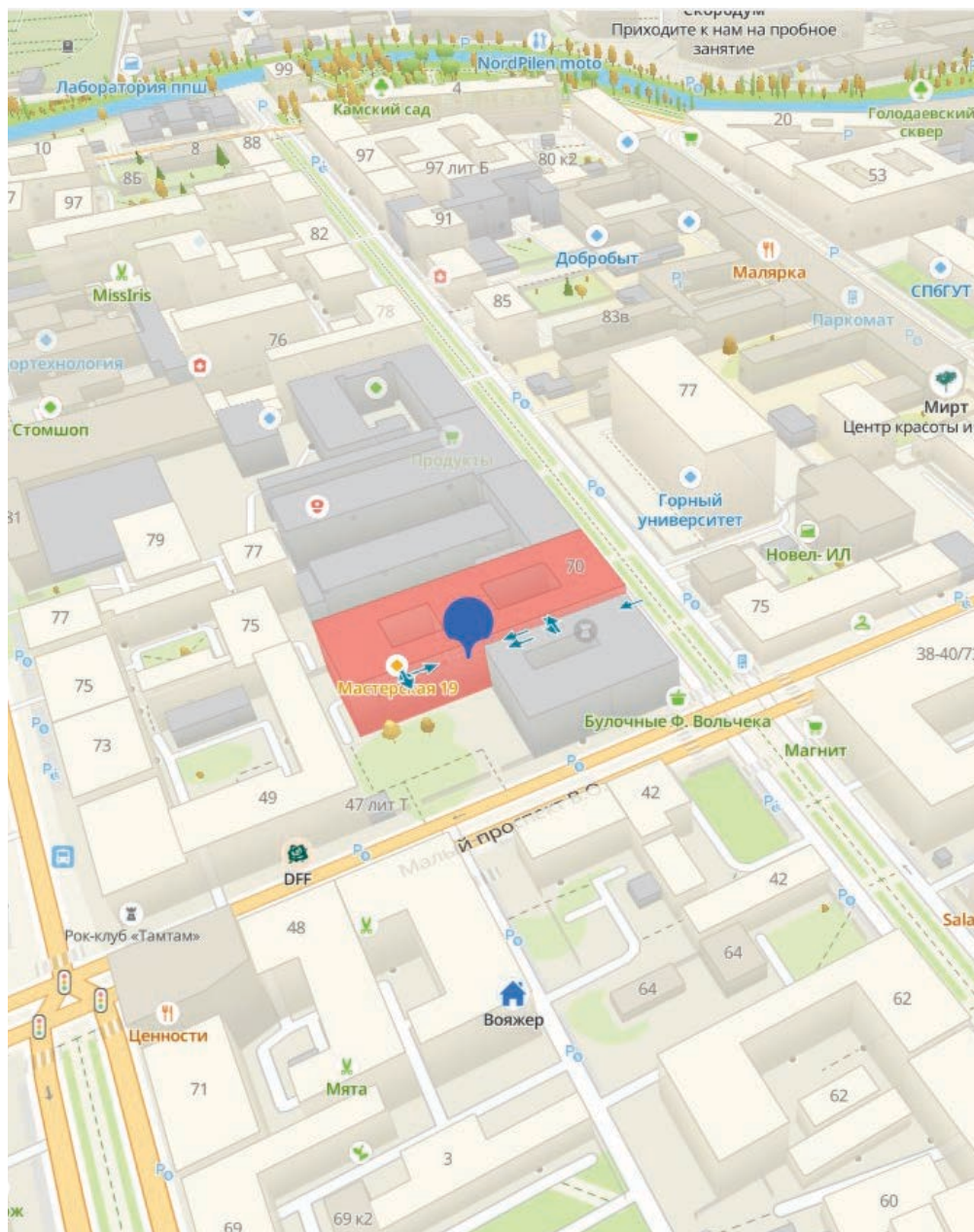
14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Ситуационный план.
- Приложение № 2. Историческая справка.
- Приложение № 3. Историческая иконография.
- Приложение № 4. Фотофиксация.
- Приложение № 5. Копия Задания КГИОП
- Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.
- Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 8. Договоры с экспертами.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А)
Шифр: ПД-2МКД-2023

Ситуационный план



0 ситуационный план

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А)
Шифр: ПД-2МКД-2023

Историческая справка

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма показывает участок современного дома № 70 по 15-ой линии В.О. не застроенным. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года, составленный в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате показывает участок также не застроенным. На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта участок не застроен.

В Центральном государственном историческом архиве сохранились чертежи строений на рассматриваемом участке.

Первый чертеж – план двора купеческой жены Александры Степановны Серебряковой 1865 года. Участок Г-образной формы с двумя каменными и семью деревянными строениями. Проектом предлагается строительство одноэтажных деревянных домов, конюшни, навесов в глубине участка. Второй этаж двухэтажного дома на 11 световых осей, выходящего фасадом на 15-ю линию, предлагается демонтировать, по центральной оси фасада устроить дверной проем.

Следующий чертеж датирован 1874 годом, хозяин участка прежний. Санкт-Петербургская Городская управа просмотрела чертежи и постановила восстановить «погоревшие» венцы и покрытие кровли одноэтажного дома, выходящего фасадом на 15-ю линию.

В 1874 году Г-образный участок разделен. Все дальнейшие планы участка прямоугольные, участок квадратной формы, выходящий на Малый проспект, не значится во владении Александры Степановны Серебряковой.¹ Участок перешел во владение Чижову.²

24 мая 1879 года (здесь и далее по тексту даты приведены по старому стилю) в Санкт-Петербургское кредитное общество предъявлена к залому опись с оценкой дома жены статского советника Анны Александровны Щенниковой.³ В 1883 году Мария и Елизавета Гавриловы Щенниковы просят городскую управу выдать план участка.⁴

Выписка из первой части актовой книги для актов на недвижимое имущество говорит, что в марте 1886 года «совершена данная баварскому подданному Иоганну Георгу Васильевичу Вальцу на приобретение им с публичных торгов Правления Санкт-Петербургского кредитного общества – деревянный дом со всеми при нем строениями и землей, находящейся в залоге означенного общества» от 07.11.1874 года, принадлежавший дочерям статского советника: Марии и Елизаветы и надворному советнику Александру Гавриловым Щенниковым. Вальц предложил наивысшую цену на торгах – 7.780 тысяч рублей «с переводом на него в том числе долга в 6.771 тысяч рублей 25 копеек».⁵

Проект 1886 года предполагает устройство каменной пристройки к деревянным строениям в глубине участка,⁶ постройку каменного сарая⁷, снос ветхих строений. Владельцем участка обозначен Егор Васильевич Вальц.

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1928. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С.Серебряковой, Е.В.Вальц, М.М.Кудрявцеву по 15-й линии В.О., 70. 1 об, Лл. 2-10.

² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 82. Дело 435. О выдаче Ш.Повитц и А.Рейс плана их двора в Вас. ч. по 15-й линии, 70. Л. 4.

³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 3739. О залоге имущества К.В.Масленниковым, А.А.Щениковой, насл. М.Г., Е.Г., А.Г.Щениковыми, И.-Г.В.Вальцем, М.М.Кудрявцевым; насл. А.М., А.М.Кудрявцевыми по 15-й линии В.О., 70. Л. 22.

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 99. Дело 1503. По прошению дочерей сс.Щенниковых об измерении их двора и выдаче плана по 15 линии, 70 в Вас. ч. Л.1.

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 82. Дело 435. О выдаче Ш.Повитц и А.Рейс плана их двора в Вас. ч. по 15-й линии, 70. Л. 2.

⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1928. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С.Серебряковой, Е.В.Вальц, М.М.Кудрявцеву по 15-й линии В.О., 70. Л. 12.

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 158. Дело 235. О постройке каменных строений во дворе Вальца, Васильевской части по 15 линии, N 70. Л. 5.

Проект 1887 предлагает к постройке каменное одноэтажное строение в самом конце участка, проект 1888 года – три таких строения в глубине участка, примыкающих к существующим строениям.

В 1897 году к постройке предлагается одноэтажный каменный флигель в глубине участка, снос ветхих строений.⁸

Исполнительным листом в 1898 году введены во владение участка и строений на нем наследницы Вальса - его дочери: вдова коллежского секретаря Шарлотта Луиза Повитц и вдова мекленбургского подданного Амалия Рейс.⁹

Из выписки крепостной Санкт-Петербургской нотариальной книги 1906 года следует: Михаил Митрофанович Кудрявцев пришел к нотариусу с бывшими владельцами участка. Нотариус освидетельствовал покупку Кудрявцевым недвижимого имущества со всеми строениями и землей за 40 тысяч рублей.¹⁰

В апреле 1910 года технический отдел Санкт-Петербургской Городской управы утвердил постройку каменного шестиэтажного «лицевого» дома по проекту архитектора Михаила Федоровича Еремеева. Дом образует два закрытых и один открытый двор, для лучшего освещения устроено 2 световых двора по левой границе участка. Под поверхностью закрытых дворов деревянные подвалы. Все дворы соединены арочными проездами, сквозь все дворы проложены стальные трубы. Дворовые флигели по правой стороне с мансардой, флигели открытого двора одноэтажные. Фасад оформлен в стиле модерн. В уровне 3-го и 5-го этажей вычерчены балконы на две световые оси. Реализованы балконы не были. Высоты лицевого и дворовых флигелей, ширина воротных проездов, уклон крыши мансард до перелома должны были удовлетворять требованиям. Владельцу дома предписано после возведения фундаментов лицевого дома уведомить местного участкового техника и «землесмотра». Дальнейшее строительство допускается после получения от техника «особого акта», подтверждающего правильность заложения фундамента. Владельцем участка обозначен почетный гражданин Михаил Митрофанович Кудрявцев.¹¹

По проекту М.Ф. Еремеева 1910 года был сооружен шестиэтажный доходный дом с дворовыми флигелями. Привлекает внимание художественное убранство главного фасада, где сочетаются скульптурные детали, цветная облицовочная плитка и повторяющиеся многоцветные майоликовые панно, выполненные в мастерской выдающегося художника П.К. Ваулина, — «Мак» и «Подсолнух».¹²

В 1911 году Кудрявцев просит Санкт-Петербургскую городскую управу выдать землемерный план вновь выстроенного дома. Управа постановила: «настоящий план утвердить».¹³

Фасады лицевого и дворовых корпусов, осуществленные в натуре в деталях архитектурного декора, расстекловки окон, значительно отличаются от проекта.

Фасад дома интересен применением керамики в облицовке. Растительные майоликовые вставки лицевого фасада созданы на кикеринских мастерских Ваулина и

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1928. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С.Серебряковой, Е.В.Вальц, М.М.Кудрявцеву по 15-й линии В.О., 70. л.17, 17 об, Лл.22-24.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 82. Дело 435. О выдаче Ш.Повитц и А.Рейс плана их двора в Вас. ч. по 15-й линии, 70. Л. 2.

¹⁰ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 92. Дело 97. О выдаче М.М.Кудрявцеву плана, в Васильевской ч. по 15-й линии, 70. Лл. 2,3.

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1928. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С.Серебряковой, Е.В.Вальц, М.М.Кудрявцеву по 15-й линии В.О., 70. Лл.25-58а.

¹² Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2013. С. 410.

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 93. Дело 331. О выдаче М.М.Кудрявцеву плана двора в Вас. ч. по 15-й линии, 70. Лл. 1, 5.

Гельдвейна.¹⁴ В уровне первого этажа фасад облицован мелкоформатным полигональным гранитом, характер отделки – руст. Цоколь, входной проем отделаны красным гладко тесаным гранитом. Дверное заполнение деревянное двухстворчатое с резными деревянными деталями растительного и геометрического характера. Над дверным проемом деревянная фрамуга, повторяющая трехчастное деление.

Оконные проемы по центральной оси лицевого фасада с лучковой перемычкой, в уровне первого этажа с коробовой перемычкой. Оконные заполнения деревянные, рисунок Т-образный, 3-х частный, 12-ти частный. В уровне 4-6-го этажей полуналичники серого грубо околотога гранита.

Флагодержатель растительного орнамента. Балконные ограждения в уровне 6-го этажа черного металла, рисунок: концентрические круги, волугообразные завитки, элементы растительного характера, техника ковка.

Ваулиным была использована техника «ложной мозаики» при изготовлении декоративных вставок. Стилизованные изображения подсолнухов и маков подчеркнуты не только цветом, но и графически четким рисунком бороздок, усиливающим звучность живописной формы. Небольшие прямоугольные панно с полихромными мотивами цветов, установленные по осям оконным проемов, чередуются с одноцветными вставками, выполненными, как и все майоликовое убранство, из квадратных плиток.¹⁵ Древний метод «ложной мозаики» был воссоздан М.А. Врубелем и П.К. Ваулиным в период их совместной деятельности в Абрамцево.

Отделка в первом внутреннем дворе в уровне 1-2-го этажей и двух воротных проездов представляет собой облицовку глазурованной керамической плиткой со вставками и поясками зеленого и красного цвета, такого же, как и в панно лицевого фасада. Оконные проемы прямоугольной формы, с лучковыми и коробовыми перемычками. Оконные заполнения трехчастные с фрамугой, Т-образные.

В первом дворе в оформлении фасадов использованы выпущенные двутавровые металлические балки. Отдельные балки имеют клеймо «ПРОВИДАНСЪ. НН 18». Такое клеймо наносилось на прокатную продукцию завода Бельгийского акционерного общества «Русский Провиданс», располагавшегося в г. Мариуполь и начавшего производственную деятельность в 1899 г.¹⁶ В обоих дворах расположены крыльца с известняковыми ступенями, ведущими к дверям лестниц.

Фасадная парадная сохранила лепное убранство: тема подсолнухов повторяет декор фасада, представлены инициалы домовладелицы.¹⁷

В интерьерах (парадный вестибюль и некоторые квартиры) имеется декоративно-художественная отделка интерьеров, сохранились оригинальные двери, печи.

30 сентября 1917 года составлено залоговое свидетельство Санкт-Петербургским первой гильдии купцом личным почетным гражданином Михаилом Митрофановичем Кудрявцевым и старшим нотариусом Санкт-Петербургского окружного суда на недвижимое имение, доставшееся ему по купчей крепости, утвержденной 18 мая 1906 года, заключающееся в дворовом месте с постройками.¹⁸

В 1917 году в доме жила В.К. Слуцкая, в то время секретарь Василеостровского райкома РСДРП(б).¹⁹

¹⁴ Майолика: цвет и жизнь. Фролов В.А. // [Музей и город](#). - СПб, 1993. С. 87.

¹⁵ Там же.

¹⁶ А.С. Коряков, А.Е. Гулий «Датировка зданий исторической застройки по характерным признакам строительных материалов», Рецензируемый журнал «Вестник МГСУ» 09/2016, НИУ МГСУ. С. 70, 71.

¹⁷ Майолика: цвет и жизнь. Фролов В.А. // [Музей и город](#). - СПб, 1993. С. 87.

¹⁸ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 1059. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора М.М. Кудрявцева по 15-й линии В.О., N 70. Лл. 1, 2.

¹⁹ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2013. С.410.

В Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга хранится фото лицевого фасада дома, датируемое 1949 годом, на нем еще присутствует ныне утраченный мужской маскарон на шипце по центральной оси лицевого фасада и ограждение крыши.²⁰ На фото из архива КГИОП 1968 года утрачена часть маскарона: четыре цветка и верхняя половина маски.

На фото датированном 1997-1998 годами видно трехчастное деление заполнения дверного проема. Все оконные заполнения исторические.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» дом взят под охрану. В приказе указаны: арх. М. Ф. Еремеев, мастерская П. К. Ваулина (майолики).

В 2006 году КГИОП согласовал проект перепланировки квартиры № 30, разработанный ООО «Балтком» (вх. № 3-6084 от 06.09.2006), в 2007 - проект перепланировки квартиры № 6, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Романовского» (вх. № 3-5467 от 17.07.2006).

На настоящий момент сохранились навесные двory – в прошлом подвалы для хранения дров. Подвалы вычерчены на плане ПИБ, в каждый из двух навесных дворов имеются по два выхода с лестниц. Большинство оригинальных оконных заполнений утрачено.

Как аналог дверного заполнения лицевого фасада следует рассмотреть трехчастное дверное заполнение Дома П.М. Станового (8-я Советская ул., 48) архитектора М.Ф. Еремеева, возведенного в 1911- 1912 гг.

Распоряжением председателя КГИОП С.В. Макарова от 22.05.2023 № 380-рп «Дом М.М. Кудрявцева» включён в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Рассматриваемое здание формирует красную линию улицы и поддерживает её исторический облик, является характерным образцом постройки стиля «модерн». В Санкт-Петербурге 2-й половины XIX - начала XX вв., в т.ч. в архитектуре Васильевского острова, этот стиль получил широкое распространение и стал одним из символов своей эпохи. Оригинальное решение лицевого фасада, виртуозное применение отделочных материалов – природного камня разных видов обработки, декоративной плитки, майолики, служат созданию образа петербургского доходного дома начала XX в. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга начала XX в.²¹

В настоящее время памятник является многоквартирным жилым домом.

²⁰ ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70083.

²¹ Акт ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: 15-я линия В.О., 70, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 12 ноября 2021 г. Санкт-Петербург, выполненный ООО Научно-производственное и проектное объединение «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ». – С. 9.

Художественно-керамическое производство Ваулина

Большая роль в становлении керамического искусства принадлежала мастерской, основанной в 1890 году в подмосковном имении С.И. Мамонтова Абрамцево.

Плеяда великих русских художников, которым всегда отводилась ведущая роль в творческой деятельности мастерской в Абрамцево (М.А. Врубель, К.А. Коровин, братья А.М. и В.М. Васнецовы, В.А. Серов, И.Е. Репин, В.А. Поленов, Е.Д. Поленова, А.Я. Головин), в технологии керамического искусства были дилетантами. Ведь для работы с глиной, было недостаточно художественного образования и таланта. Изготовление керамики требовало глубоких знаний и практики в области технологии, которых у выдающихся русских художников не было. Несомненно, они были авторами идей и цветовых эскизов, а также исполнителями своих работ в глине. Но они не занимались непосредственным созданием цветовой палитры керамики и обжигом своих произведений. Без участия крупного профессионала и изобретателя в области технологии Петра Кузьмича Ваулина керамическая мастерская С.И. Мамонтова могла стать обычным любительским кружком лепки из глины.

Талантливый самородок керамист-технолог Ваулин неустанно экспериментировал над созданием новой керамической палитры: кроме традиционных окислительных глазурей он успешно применял восстановительные, люстровые, авантюриновые, потечные и технику «кракле». При нанесении поливы мастер не использовал механические способы декора керамики: трафаретную печать, декалькоманию, аэрограф. Глазурь наносилась вручную, кистью по рельефу или по гладкой поверхности изделия. Мягкая лепка, усиленная орнаментом и мерцанием глазурей, делают произведения Ваулина легко узнаваемыми. Пластичная, тонко перемешанная глина передает малейшее движение руки мастера, фактуру материала и сложный колорит. Лепка в глиняном тесте очень органична для керамики, этот прием точно соответствует особенностям материала. Покрытая глазурями и эмалями глина становится празднично-нарядной и трепетно-эмоциональной.

Керамика мастера отличалась стилистической новизной, колористической сложностью и ручной техникой изготовления.²²

Художница Н.В. Поленова вспоминала: «Мастер П. Ваулин попался очень талантливый и знающий. Общее творческое настроение охватило и его, и он увлекся разнообразием тонов, стал добиваться оригинальной колоритной поливы, применяя свои знания химика и гончара. Успех его изобретений в этой специальности, обративший на себя внимание художников, поощрял его; он чувствовал себя не простым мастерским, а причастным к художественному миру, и весь отдался интересному делу».²³

Его эксперименты привели к замечательным открытиям, благодаря которым все изделия абрамцевской мастерской приобрели неповторимую цветовую гамму и стилистическое новаторство.

Полихромные керамические работы М.А. Врубеля демонстрировали зарождение новой пластической культуры в русском искусстве. Они обладали способностью производить необычайный эмоциональный и декоративный эффект благодаря изумительным переливам глазурей, насыщенному цвету, текучей пластике, обогащенной кристаллической моделировкой формы.²⁴

²² Носкова Е.В. Роль П.К. Ваулина в возрождении русской керамики рубежа XIX–XX веков//Декоративное искусство и предметно-пространственная среда. Вестник МГХПА. 2014, № 4. с. 127.

²³ Поленова Н.В. Абрамцево: Воспоминания. – М., 1922. с. 81.

²⁴ Носкова Е.В. Роль П.К. Ваулина в возрождении русской керамики рубежа XIX–XX веков//Декоративное искусство и предметно-пространственная среда. Вестник МГХПА. 2014, № 4. с. 127.

В результате совместной деятельности с мастером-керамистом в 1899-1900-х гг. наступает самый яркий этап творчества Врубеля в области керамического искусства. Ваулин открывает восстановительный обжиг²⁵ – новый технологический метод производства керамики – подаривший нам волшебные скульптуры Врубеля. Их совместные работы включают в себя майоликовую скульптуру, станково-декоративные и архитектурно-декоративные произведения.

В своем жизнеописании Ваулин писал: «В 1899 году, вне заимствования из Европы, я открываю новый способ только что появившийся в Европе, окраски глазурей металлическими рефlekсами путем восстановительного огня», «Мною выработана черная глазурь, отличающаяся особыми хорошими качествами, не уступающая аналогичной Европейской.»²⁶

Ваулин вспоминал, что секрет изготовления восстановительных глазурей был открыт им случайно: «Будучи увлечен разного рода жемчугами и матом во время работы для нижегородской выставки, я попутно делал и красные маты (медные), и вот при варке этого я получил страшно яркую крикливо-фольговую металлизированную вещь и совершенно вышвырнул ее до времени, но вот, будучи у С.И. Мамонтова, я видел у него вазу из Копенгагена (королевскую), которую вдовствующая императрица подарила для матери. Недолго думая, я сказал себе, что это я давно знаю, что это пустяки, и через неделю я имел уже готовую вещь».²⁷

В этом исключительно сложном технологическом процессе глиняные изделия после первой огневой обработки покрывали белой эмалью, которую расписывали прозрачными глазурями, содержащими оксиды металлов. Затем, доведя температуру до 600 С, в горн клали небольшую поленицу березовых дров, тигель с хлористым аммонием и медянкой, после чего печь закрывали. Обжиг проходил без доступа кислорода, и оксиды металлов, теряя кислород, восстанавливались в металлы. Горн был наполнен парами меди, которые оседали на расплавленных глазурях сверкающими пятнами.

Восстановление также возможно и при обычном обжиге (с доступом кислорода), особенно в задымленных частях горна. Нередко проявление металлизированного эффекта на изделиях мастера относили к браку, добиваясь в глазурях чистоты цвета и прозрачности. М.А. Врубель первым увидел в технологических экспериментах П.К. Ваулина новое направление в искусстве керамики. Сочетание матовых и блестящих совершенно иной, непривычный для русской керамики художественный образ изделия, идеально соответствовало стилю модерн, одним из главных принципов которого были движение, изменчивость, текучесть, непостоянство формы и цвета.

Вскоре металлизированная глазурь, завоевав всеобщий интерес и признание, стала отличительной чертой русской художественно-архитектурной керамики конца XIX века.

Окрестности Петербурга в те времена изобиловали кембрийской глиной, пригодной для производства художественных изделий. Недалеко от Гатчины в поселке Кикерино работал керамический завод, владельцы которого в начале XX века учредили «Товарищество Балтийского завода гончарно-изразцовых изделий». Под руководством П.К. Ваулина, который в июне 1906 г. приобрел часть предприятия, здесь начали создавать майоликовые панно для фасадов домов, церквей, иконы, камины и печи.²⁸

²⁵ Ваулин П.К. Как получают радужные металлические люстры // Керамическое обозрение. – СПб., 1904 – № 14. с.249-251.

²⁶ Автобиография "Мое жизнеописание" Ваулина П.К., датированная 18.02.1935. с. 3, 8.

²⁷ Носкова Е.В. Роль П.К. Ваулина в возрождении русской керамики рубежа XIX–XX веков//Декоративное искусство и предметно-пространственная среда. Вестник МГХПА. 2014, № 4. с. 128.

²⁸ Носкова Е.В. Роль П.К. Ваулина в возрождении русской керамики рубежа XIX–XX веков//Декоративное искусство и предметно-пространственная среда. Вестник МГХПА. 2014, № 4. с. 13

20 мая 1907 г. группа членов Общества архитекторов – художников побывала на новом производстве, и один из посетителей оставил записи, дающие живое представление о кикеринском заводе:²⁹ «Добыча глины производится тут же, возле завода. Глина вымачивается летом на открытом воздухе, а зимой в особом бараке, где установлен нефтяной двигатель, приводящий в действие фильтр-пресс в 5 атмосфер, дробилку, глиномятку и ленточный пресс, на котором вальцуется кровельная плоская черепица. В другом бараке имеется ручной пресс для формовки стеновых плиток, и формуются вручную печные изразцы. Там же ведутся прирезка, раскраска, поливка и обжиг. Глазурь и все сорта красок (за исключением золотой эмали, приобретенной на Мейсенском заводе в Германии) изготавливаются заводом. Гамма тонов подбирается в особой камере; элементы, входящие в состав каждой краски, плавятся в особой печи и затем обращаются в порошок. Над раскраской работают мастера, окончившие Миргородскую школу».³⁰

В кикеринский период мастер успешно сотрудничает с известными русскими художниками Н.К. Рерихом, С.В. Чехониным, Н.Е. Лансере, В.Э. Борисовым-Мусатовым, А.Т. Матвеевым, П.К. Кузнецовым и многими другими.³¹

Благодаря П.К. Ваулину были вновь открыты и привнесены новые техники и технологии производства майоликового декора.

Неоднократно использовалась П.К. Ваулиным так называемая «ложная мозаика»: например, при перестройке жилого дома архитектором Н.Л. Захаровым (Клинский пр., д. 17) и на фасаде дома № 70 по 15-й линии Васильевского острова.

В способ изготовления изразцов П. Ваулин ввел новшество: детали мозаики не выпиливались из керамических плашек, а отливались в мягком материале и плотно подгонялись, образуя причудливый арабесковый орнамент. Над составлением рецептуры цветовой палитры синих, бирюзовых и голубых эмалей мастер работал около года.

Работы Ваулина отличало стилистическое разнообразие: его майолика прекрасно вписывалась в неорусское направление архитектуры, классику и стиль модерн. В его уникальной экспериментальной лаборатории были разработаны новые методы получения керамических красок, которые расширили художественные возможности архитектурной керамики.³²

Совершенное владение методикой производства майолики, изучение опыта иностранных и отечественных мастеров керамики, эксперименты по созданию керамической палитры позволяли Ваулину проходить путь от образа к произведению. Он подвергал полученные эскизы тщательному анализу, чтобы готовое произведение соответствовало замыслу художника, а керамические краски после обжига не утрачивали заданную тональность. Талантливый мастер не использовал трафареты и аэрографы – полива всегда наносилась вручную, в живописных мазках можно проследить движения пальцев керамиста. Пластичные, тонко проработанные изразцы мастерской, усиленные всевозможными переливами глазури, легко визуально узнаваемы.³³

²⁹ Изразцы художественно-керамического производства «Гельдвейн-Ваулин» из собрания ГРМ. Л. Матвеев. Петербургские искусствоведческие тетради. СПб., 2013. с. 105.

³⁰ Зодчий. 1907 г., № 21. с. 218.

³¹ Носкова Е.В. Роль П.К. Ваулина в возрождении русской керамики рубежа XIX–XX веков//Декоративное искусство и предметно-пространственная среда. Вестник МГХПА. 2014, № 4. с. 130.

³² Носкова Е.В. Роль П.К. Ваулина в возрождении русской керамики рубежа XIX–XX веков//Декоративное искусство и предметно-пространственная среда. Вестник МГХПА. 2014, № 4. с. 139.

³³ П. К. Ваулин. К истории возрождения керамического искусства в России. Е.М. Сафронова. Дизайн. Искусство. Промышленность. Вып. 9, 2022. С. 61.

Работы мастерской «Гельдвейн – Ваулин» отвечали самым строгим художественным и техническим требованиям. Благодаря уникальным поискам П. К. Ваулина удалось добиться невероятной прочности материала, выдерживающего даже сильные морозы сурового серого климата. Устойчивости кикеринской майолики в разных климатических поясах уделено особое внимание в проспекте мастерских.³⁴

³⁴ [Петербургский период творчества П.К. Ваулина \(1906-1914\)](#). Сафронова Е.М. [Человек и культура](#). 2021. № 2.

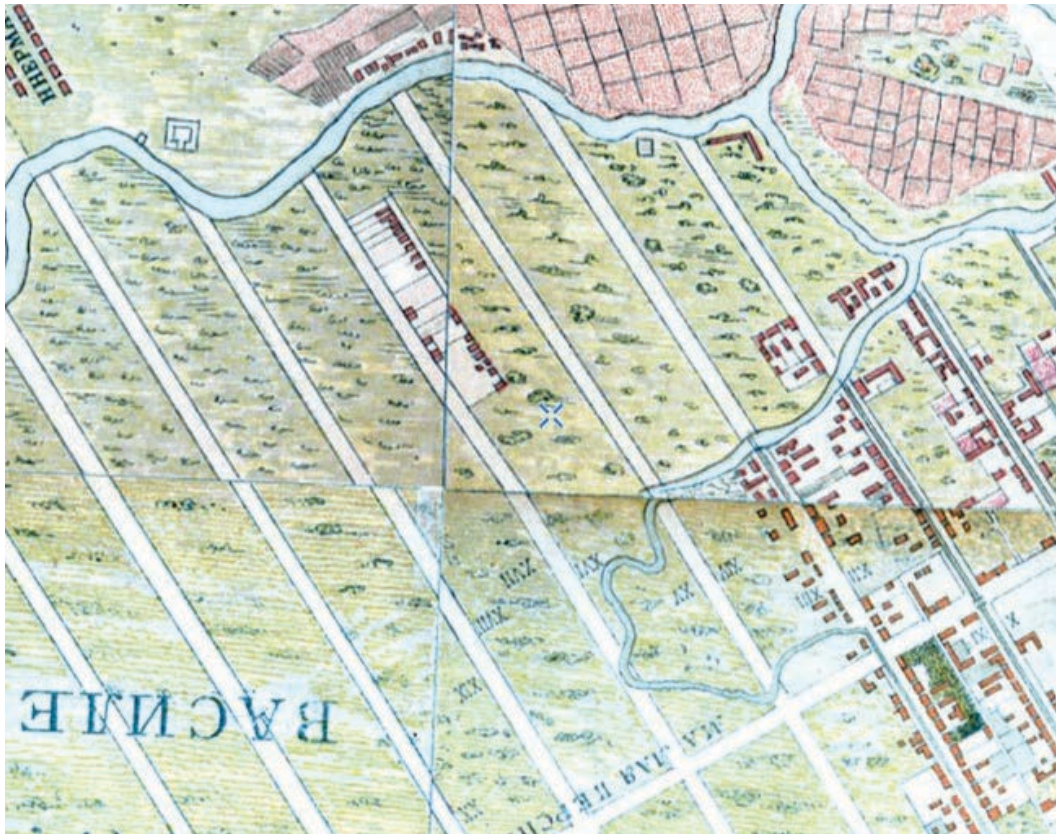
Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Кудрявцева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А)
Шифр: ПД-2МКД-2023

Историческая иконография

Список карт:

1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. – URL: <http://www.etomesto.ru/>
2. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168 , ед.хр. № 319. Л. 117.
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. – URL: <http://www.etomesto.ru/>
4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. 1868/ – URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Старая карта Петербурга. 1904. – URL: <http://www.etomesto.ru/>
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. – URL: <http://www.etomesto.ru/>



)" ' лан &анкт-' етербурга 1738 года 7ихгейма. – 9 : ; 3<=>3?@@@'АВСАВТ'?



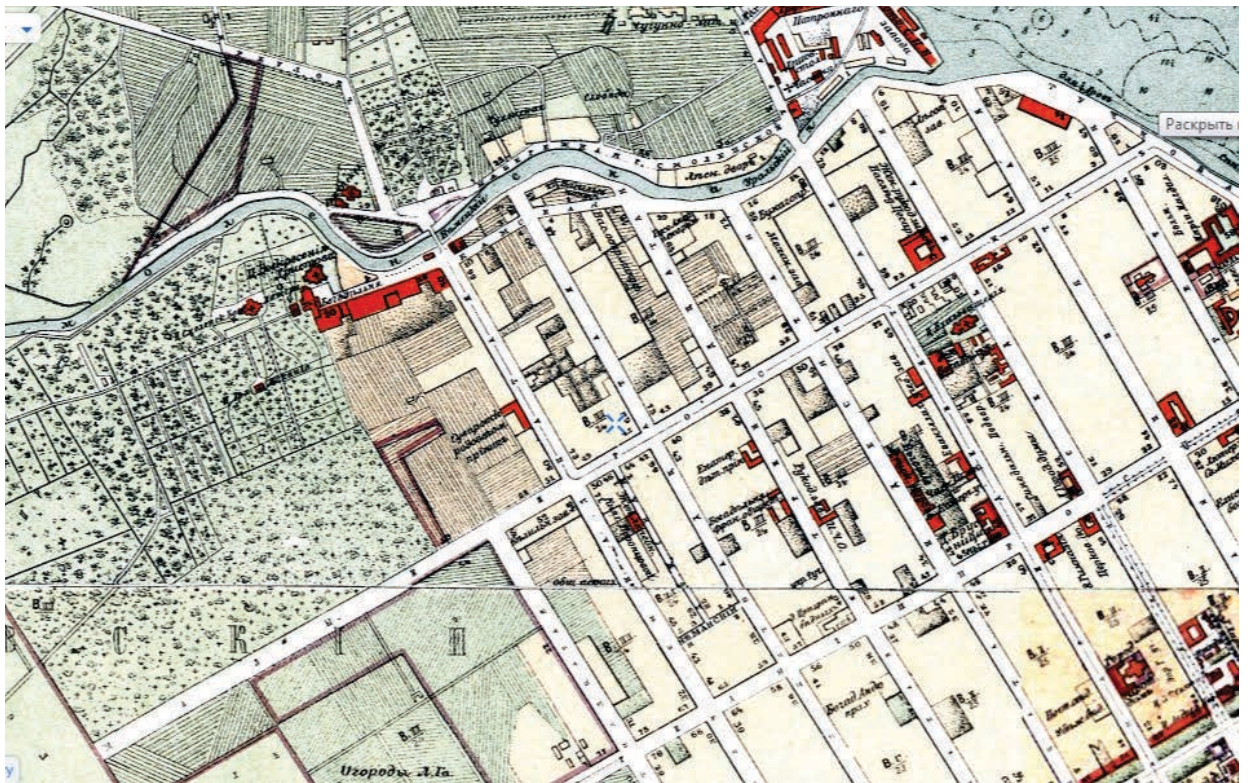
4"/ тлас &анкт-' етербурга 1798 года. &оставлен в # оmissии о каменных строениях &анкт-' етербурга при &енате. ПИ J / & б(Фонд № *)5(, пись №)М6(ед'хр. № 5)G"N")-"



5'' одробный план &анкт-' етербурга 1828 года генерал майора 1 уберта. – 9 : ; 3
 ⇔3?@@@'ABCAB'E'F?



0'' лан &анкт-' етербурга 1868 года ! усницкого.)6M6"- 9 : ; : ⇔3?@@@'ABCAB'E'F?



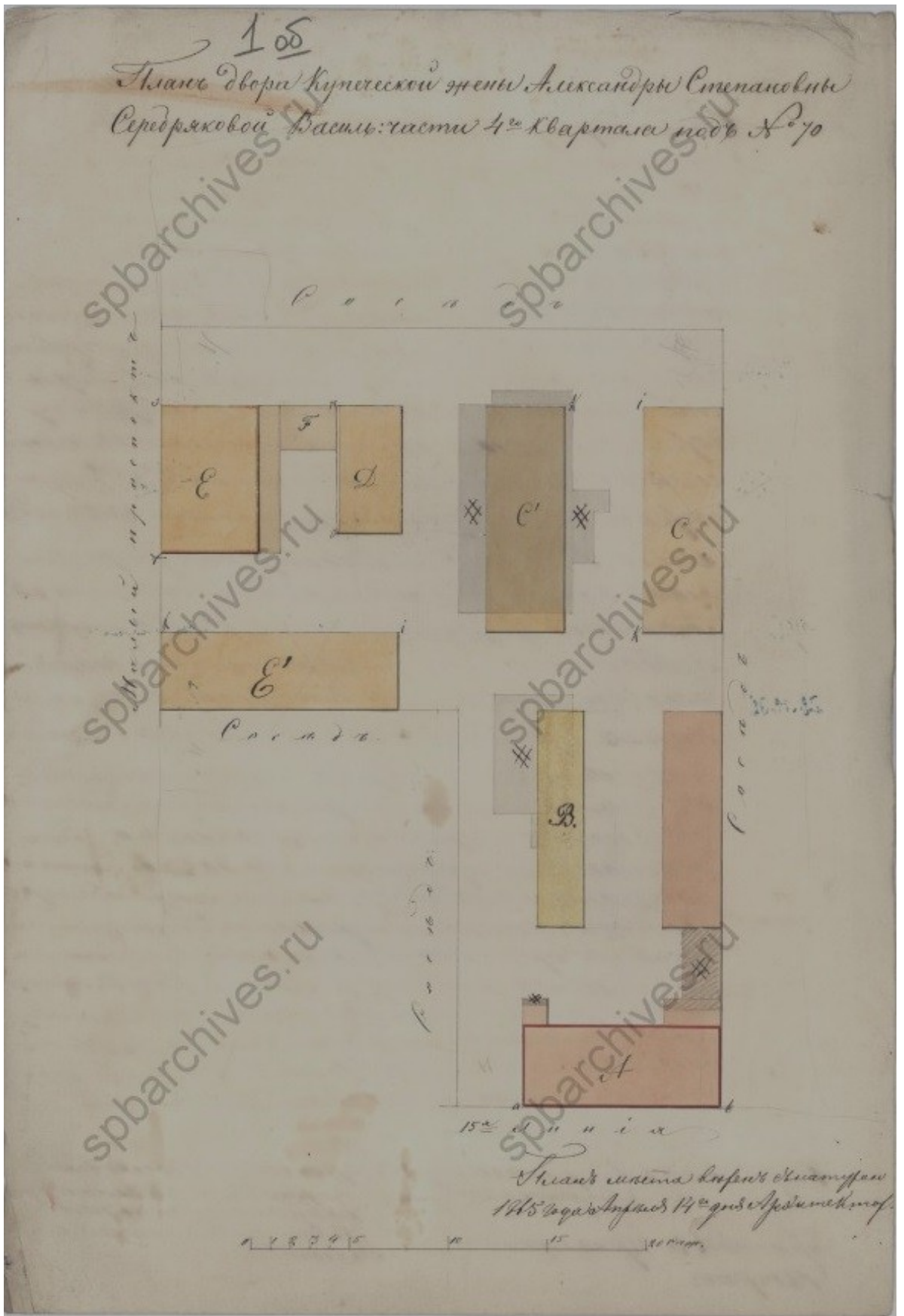
*" &старая карта ' етербурга.)G.O"- 9: ; : [↔3?@@'ABCAB'E'E'](#)



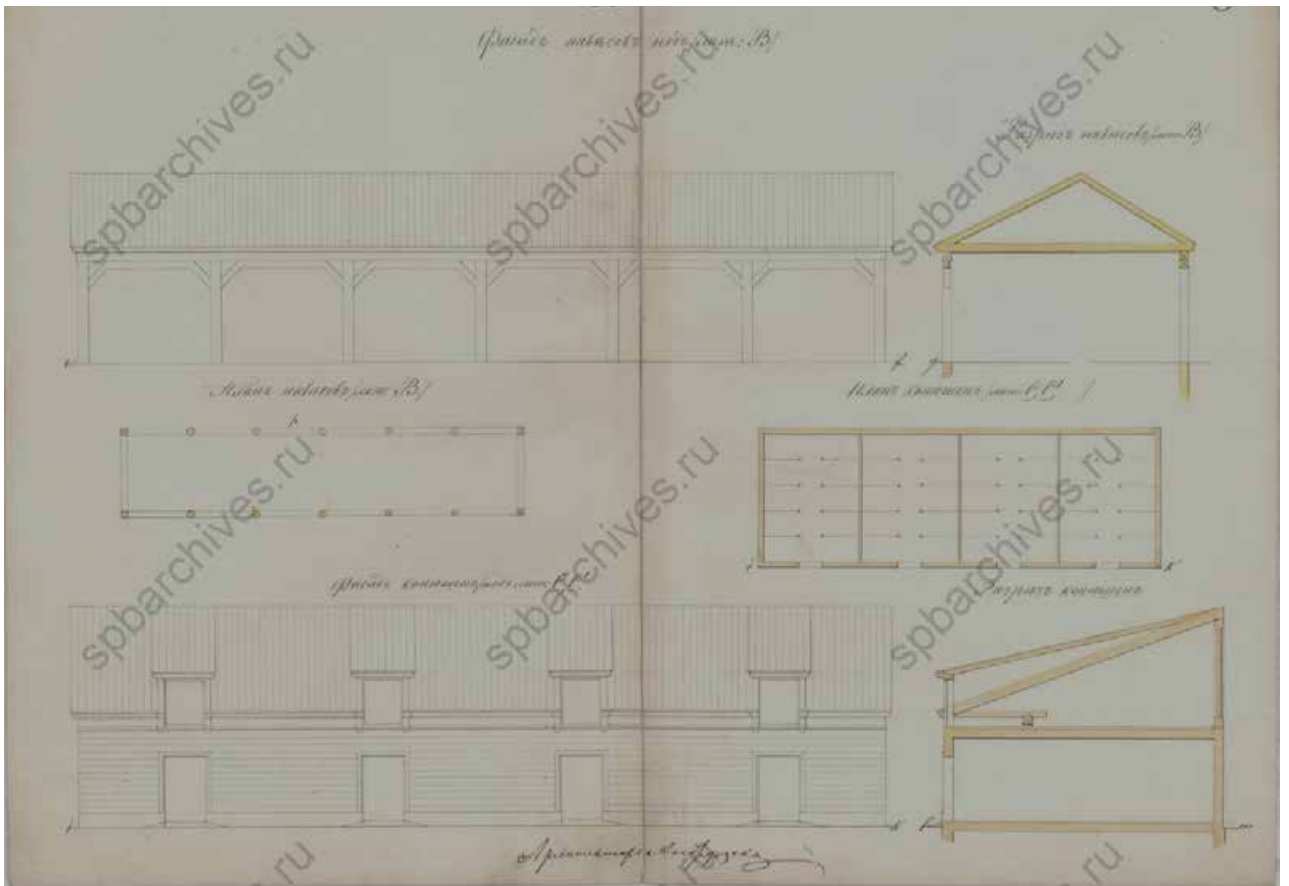
МР немецкая аэрофотосъемка Ненинграда 1939 – 1942 – 9 : ; 3 [↔3?@@'ABCAB'E'E'](#)

Список иллюстраций:

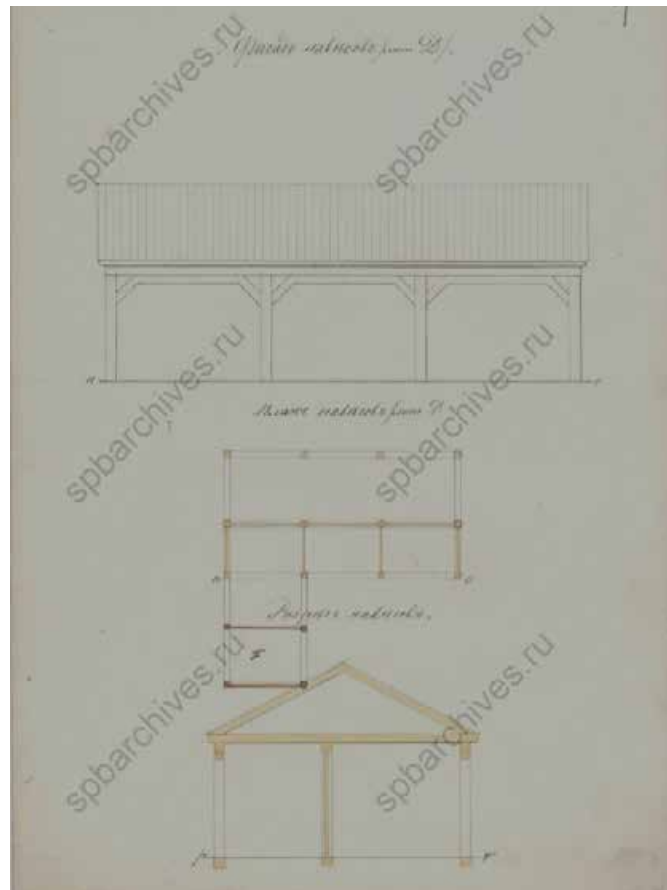
1. План двора купеческой жены А.С. Серебряковой. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. об.1.
2. Навес и конюшня. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.2-3.
3. Навес. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.4.
4. Фасад по линии № 1. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.6.
5. Фасад существующего дома лит. А. «Снятие» 2-го эт. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.7-8.
6. План двора купеческой жены А. Серебряковой. 1874 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.9.
7. План двора купеческой жены А. Серебряковой. 1874 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.10.
8. Фасад одноэтажного деревянного дома. 1874 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.11.
9. План двора Г. В. Вальца. 1886 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.12-14.
10. Фасады. 1886 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.15.
11. План двора Г. В. Вальца. 1887 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.17.
12. План двора Г. В. Вальца. 1888 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.19.
13. План двора баварского подданного Г. В. Вальца. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.22.
14. Фасад, план, разрез флигеля лит. А. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.23-24.
15. План двора личного почетного гражданина Михаила Митрофановича Кудрявцева. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. 25 об.
16. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.26-28.
17. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.29-31.
18. План 2, 3, 4, 5, 6-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.32-33.
19. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.51-54а.
20. Разрез продольный. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.39-44а.
21. Разрез продольный. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.45-48а.
22. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.55-58а.
23. Фасад лит. А 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.35-38а.
24. Фото 1949. ЦГАКФФД СПб. Гр 70083. Вид фасада дома №70 на 15-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом М.М.Кудрявцева, архитектор М.Ф.Еремеев, 1910-1911 гг.).
25. Фото 1964. – URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 19.04.2023).
26. Фото 1968. Архив КГИОП.
27. Фото 1997-98. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова.
28. Фото 2003. Архив отдела петербурговедения СПб ГБУК «Центральная городская публичная библиотека имени В.В. Маяковского».
29. Фото 2003. Архив отдела петербурговедения СПб ГБУК «Центральная городская публичная библиотека имени В.В. Маяковского».
30. Фото двери Дома П.М. Станового. 8-я Советская ул., 48. <https://www.citywalls.ru/>



1. План двора купеческой жены А.С. Серебряковой. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. об.1.



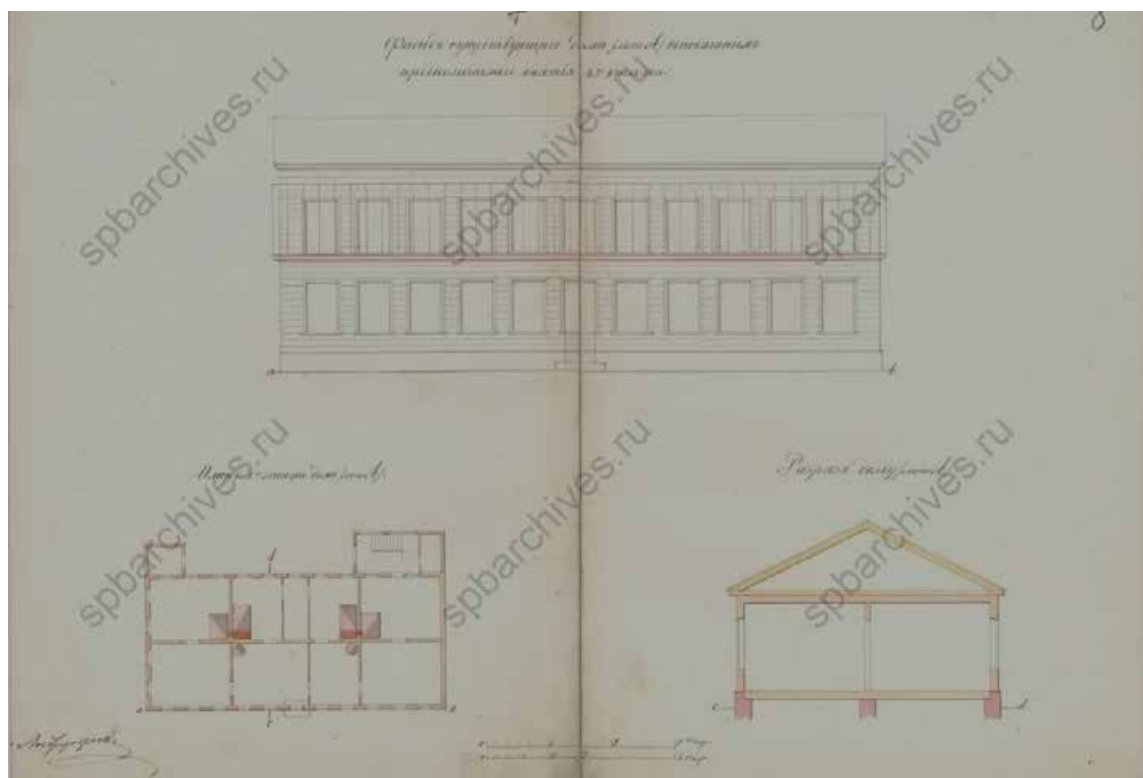
2. Навес и конюшня. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.2-3.



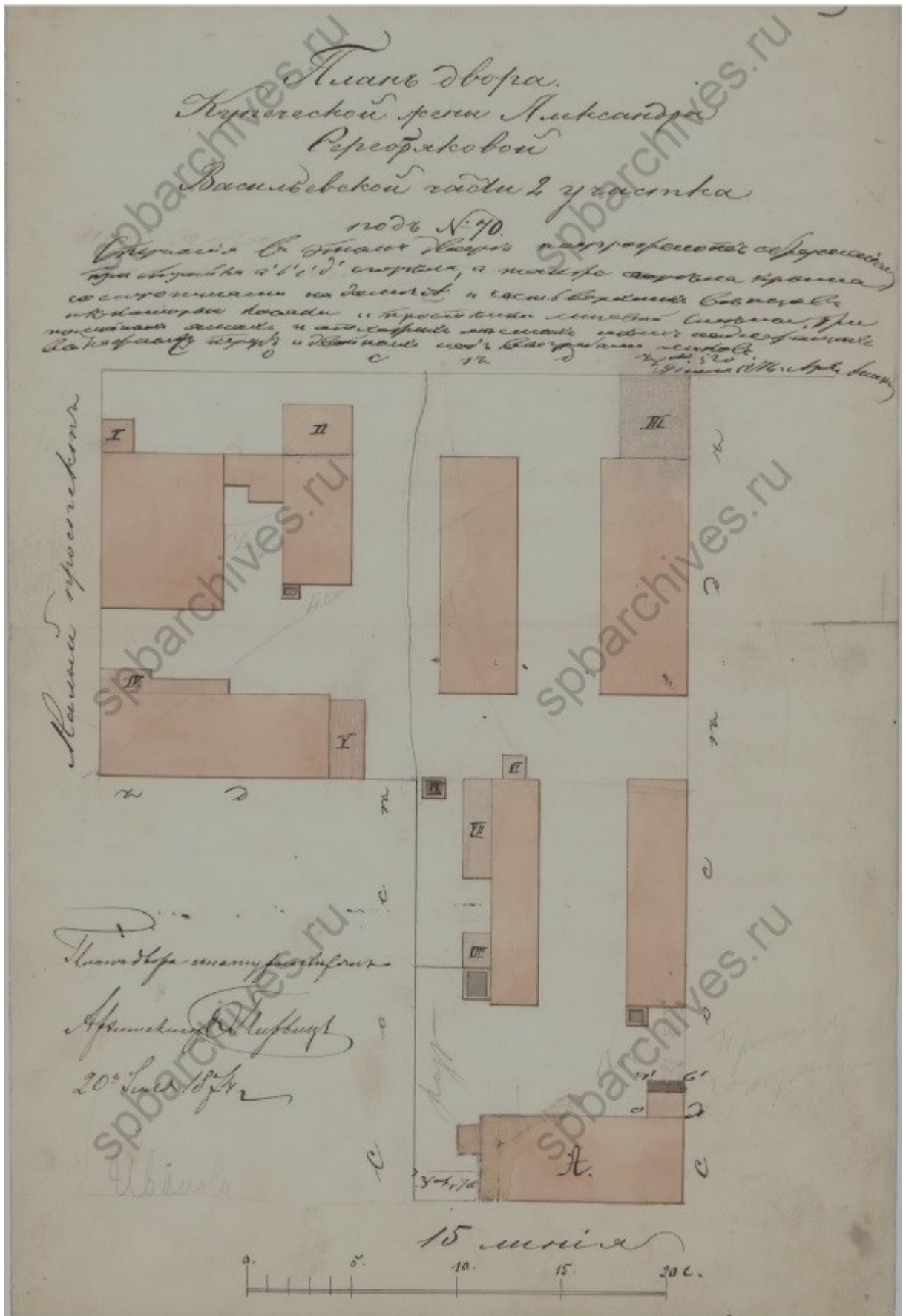
3. Навес. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.4.



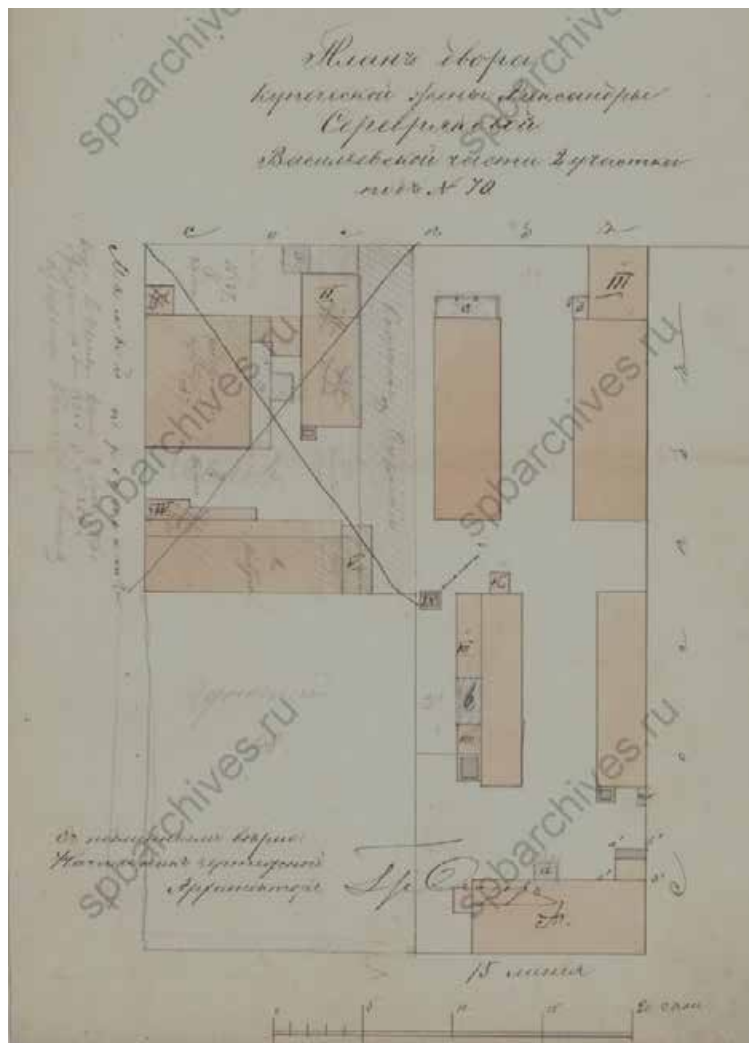
4. Фасад по линии № 1. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.6.



5. Фасад существующего дома лит. А. «Снятие» 2-го эт. 1865 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.7-8.



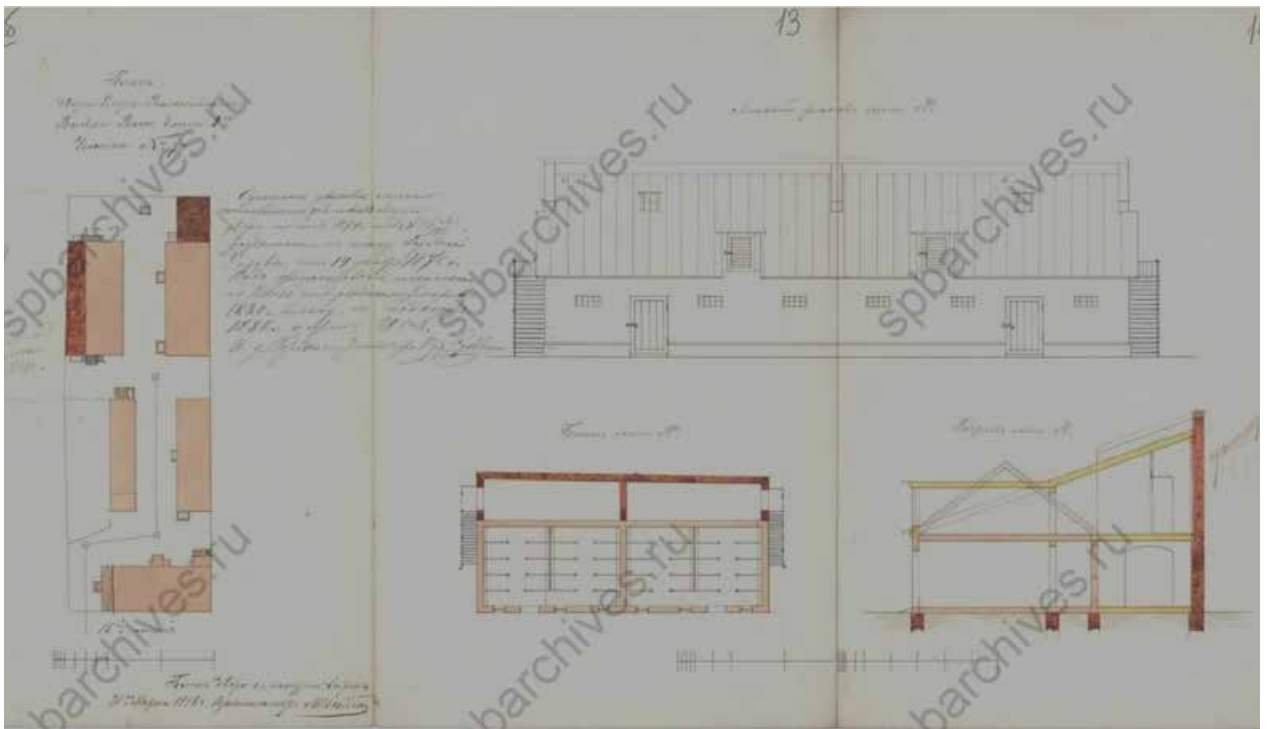
6. План двора купчихи А. Серебряковой. 1874 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.9.



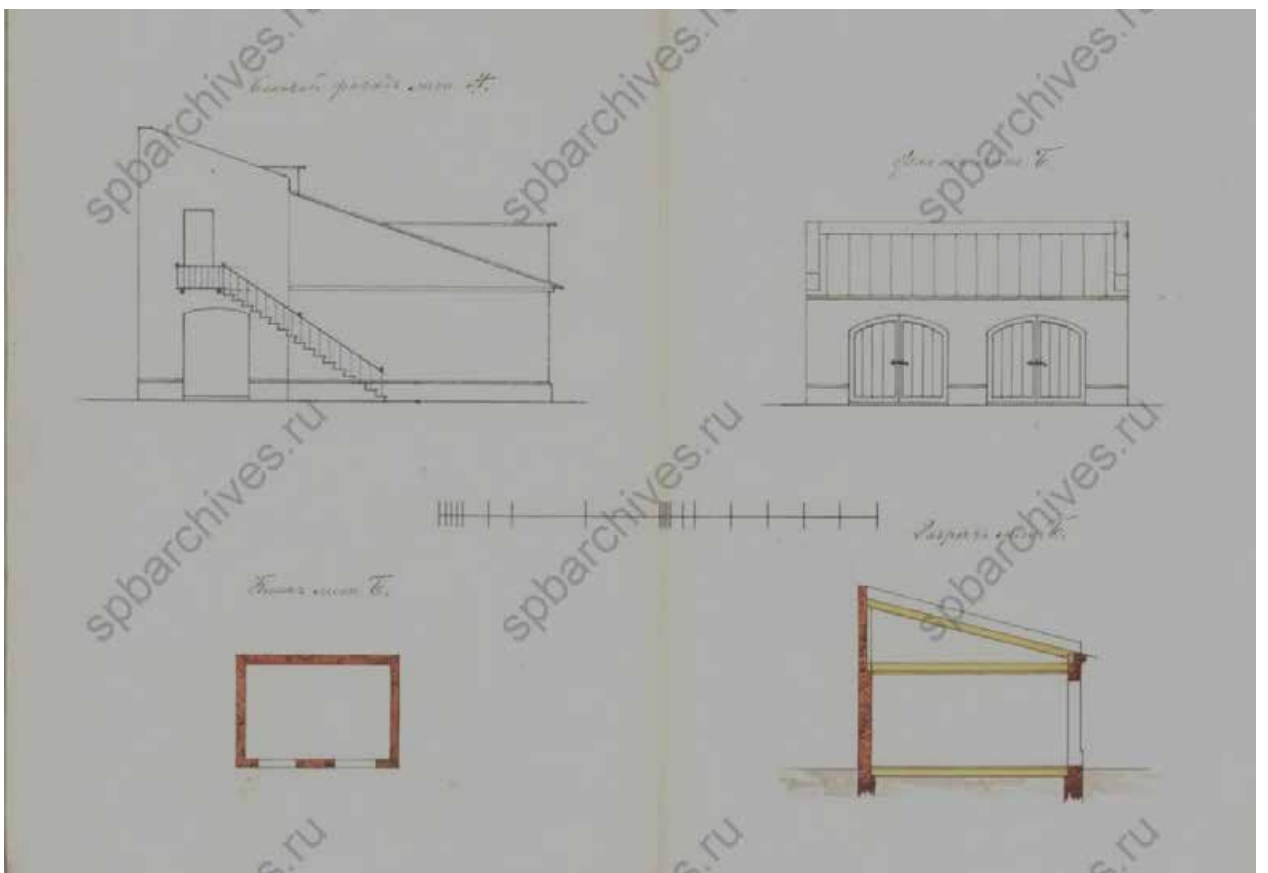
7. План двора купеческой жены А. Серебряковой. 1874 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.10



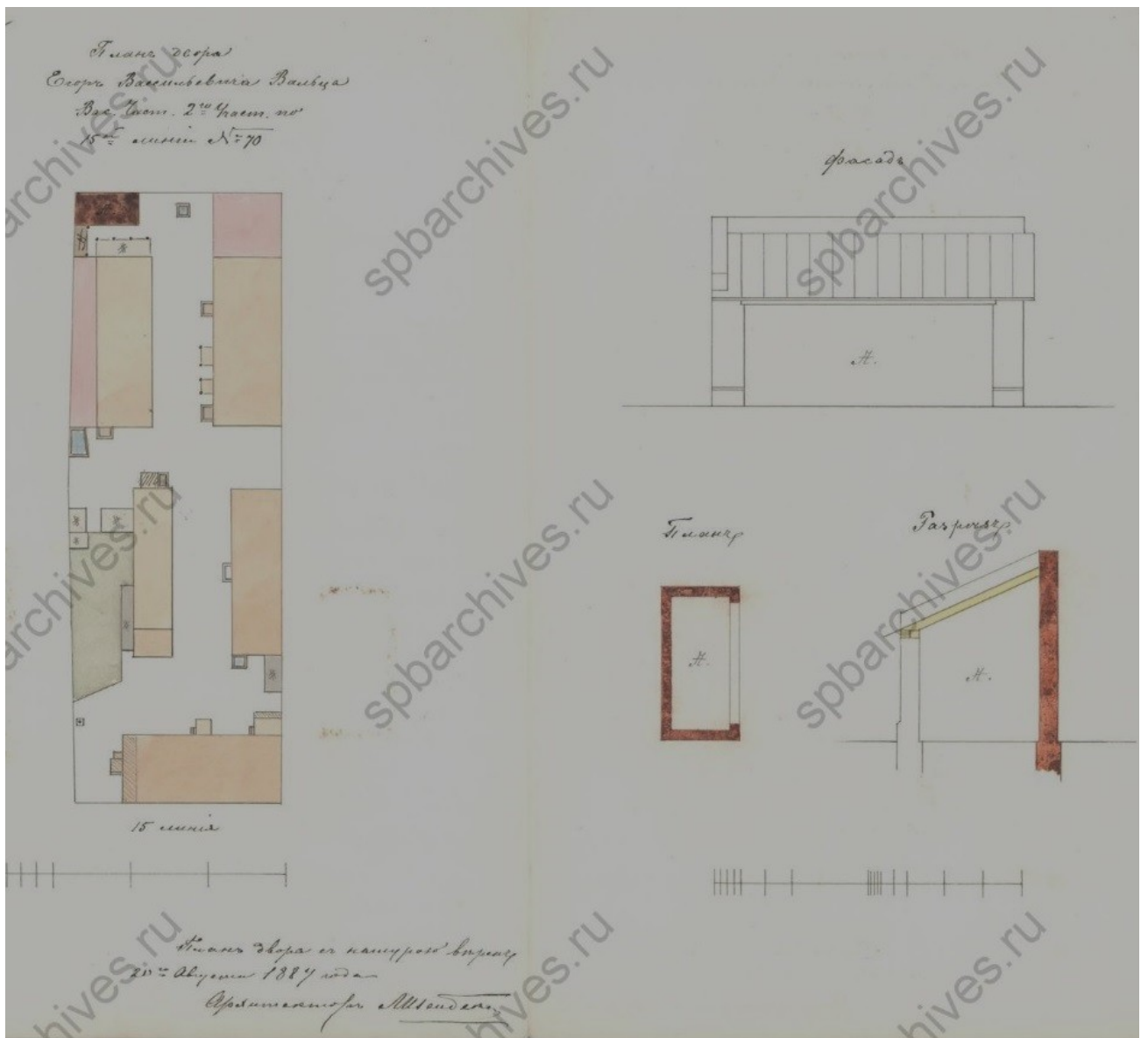
8. Фасад одноэтажного деревянного дома. 1874 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. Л.11.



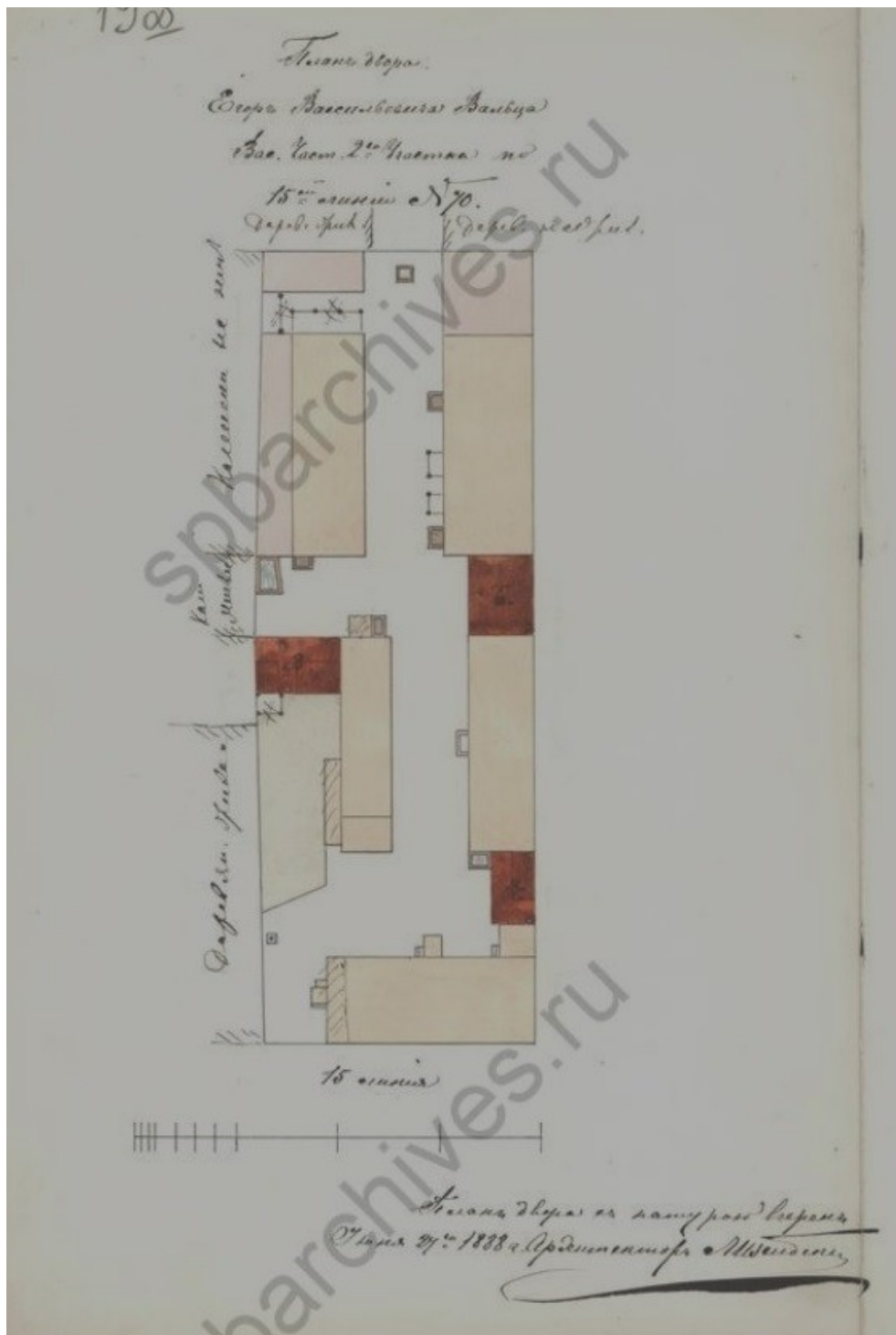
9. План двора Г. В. Вальца. 1886 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.12-14.



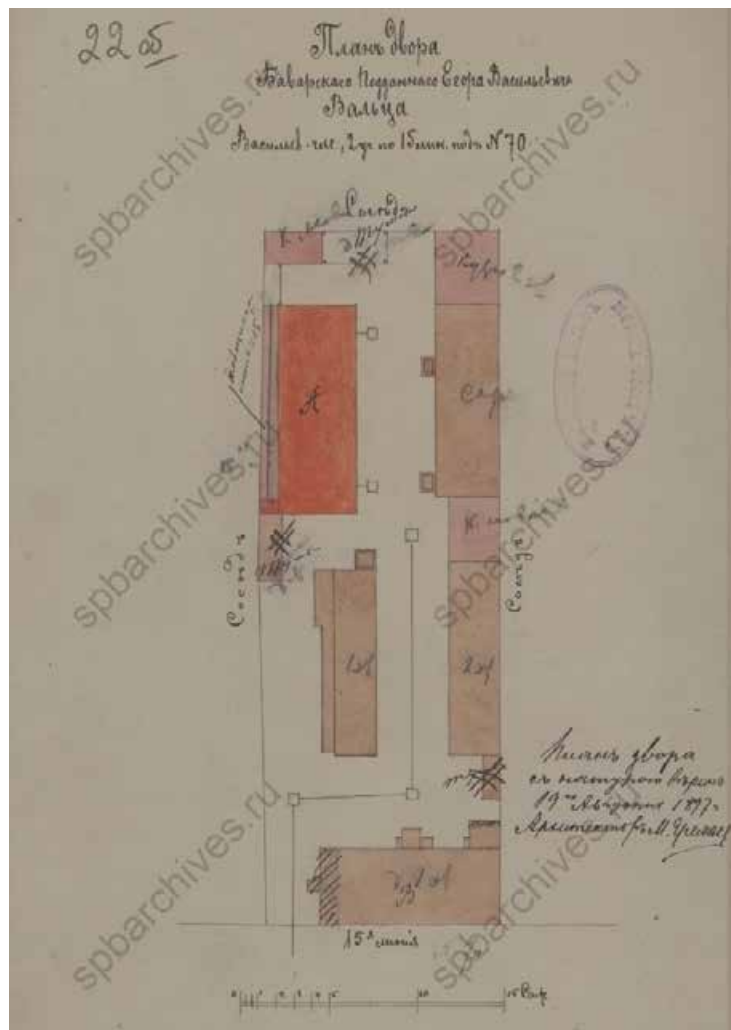
10. Фасады. 1886 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.15



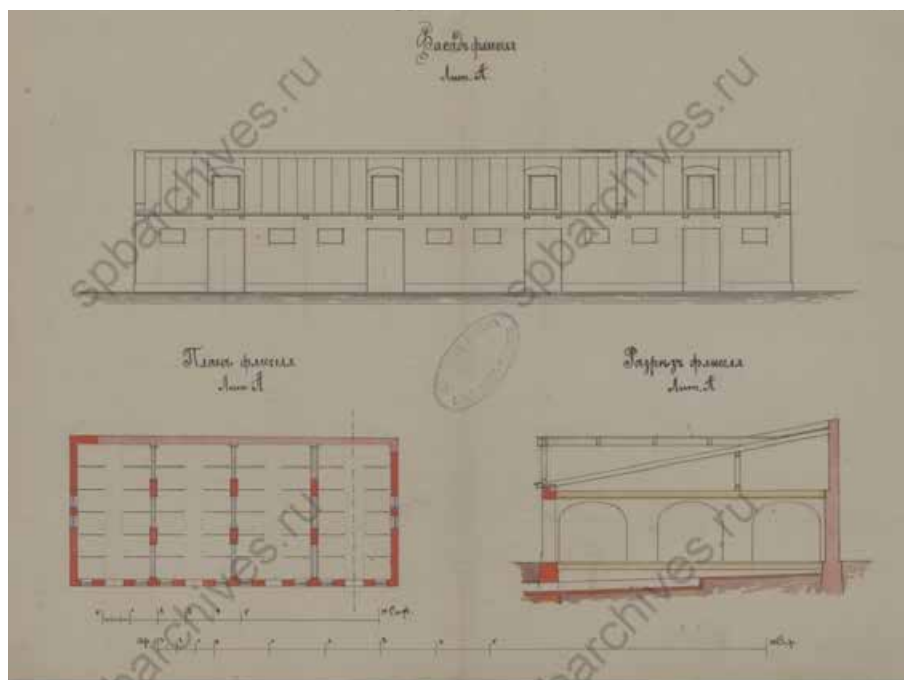
11. План двора Г. В. Вальца. 1887 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.17



12. План двора Г. В. Вальца. 1888 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.19



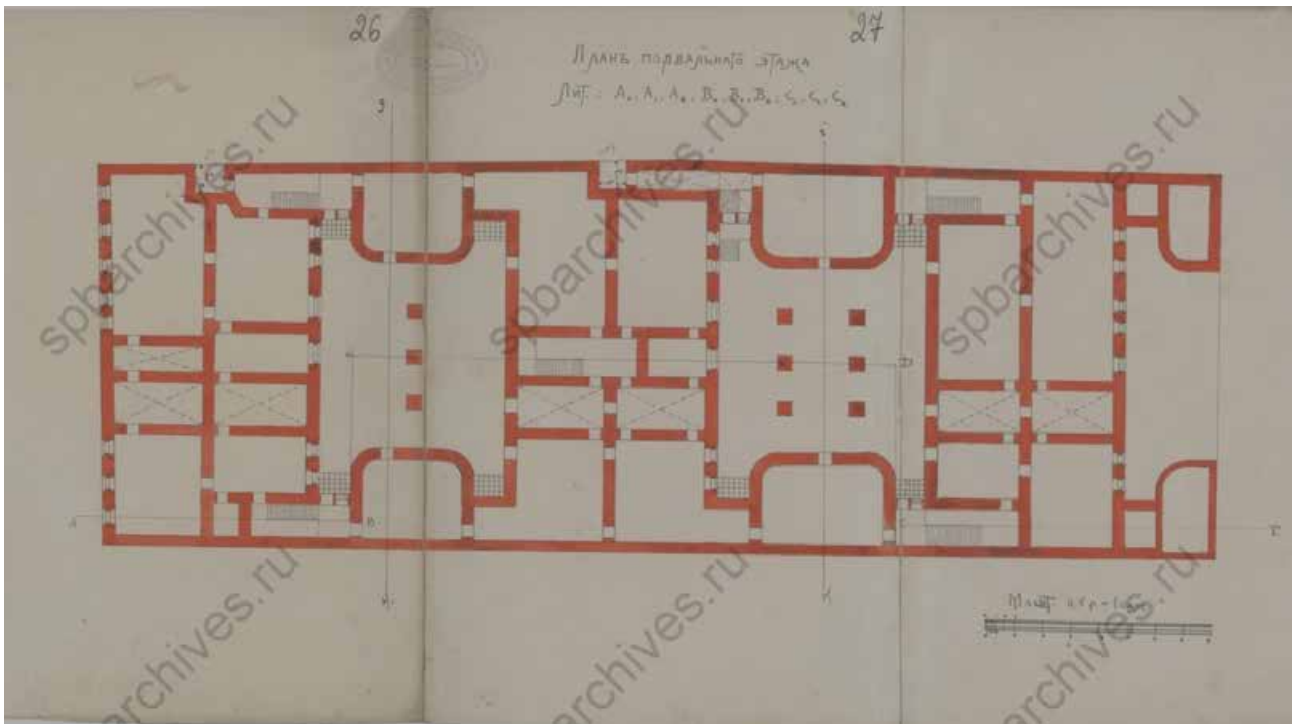
13. План двора баварского подданного Г. В. Вальца. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.22.



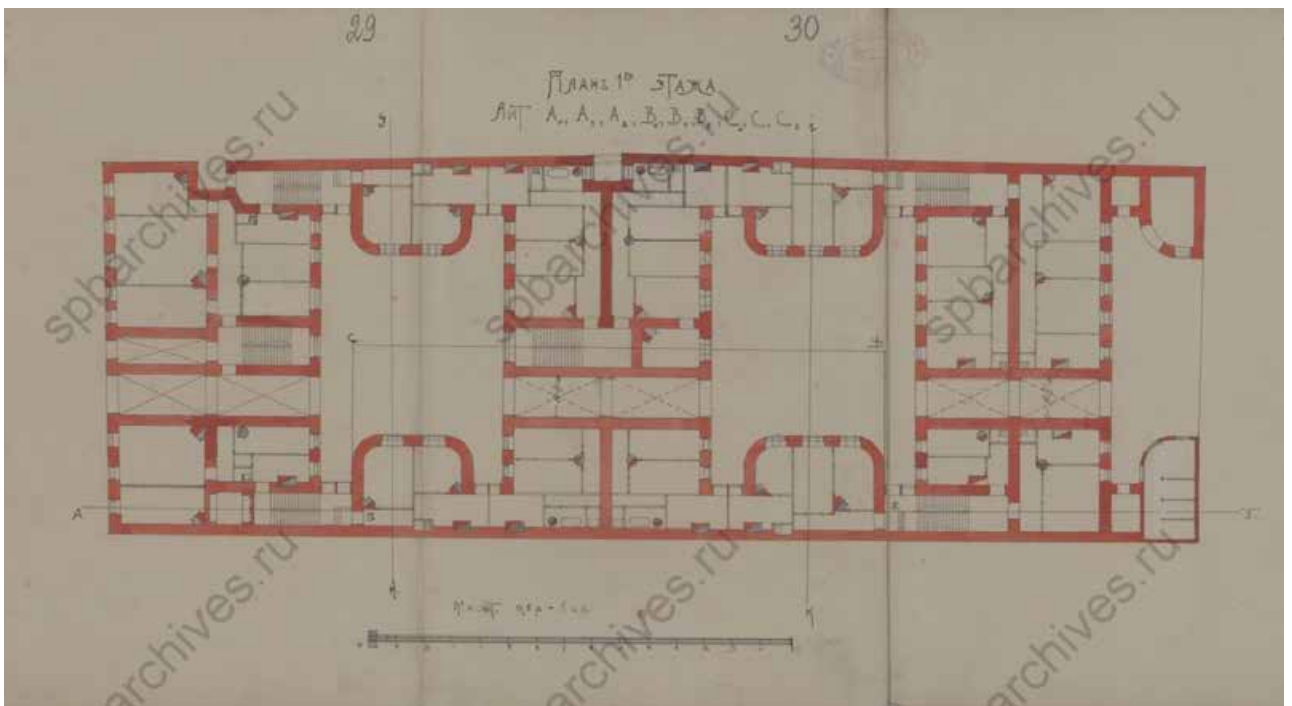
14. Фасад, план, разрез флигеля лит. А. 1897 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.23-24.



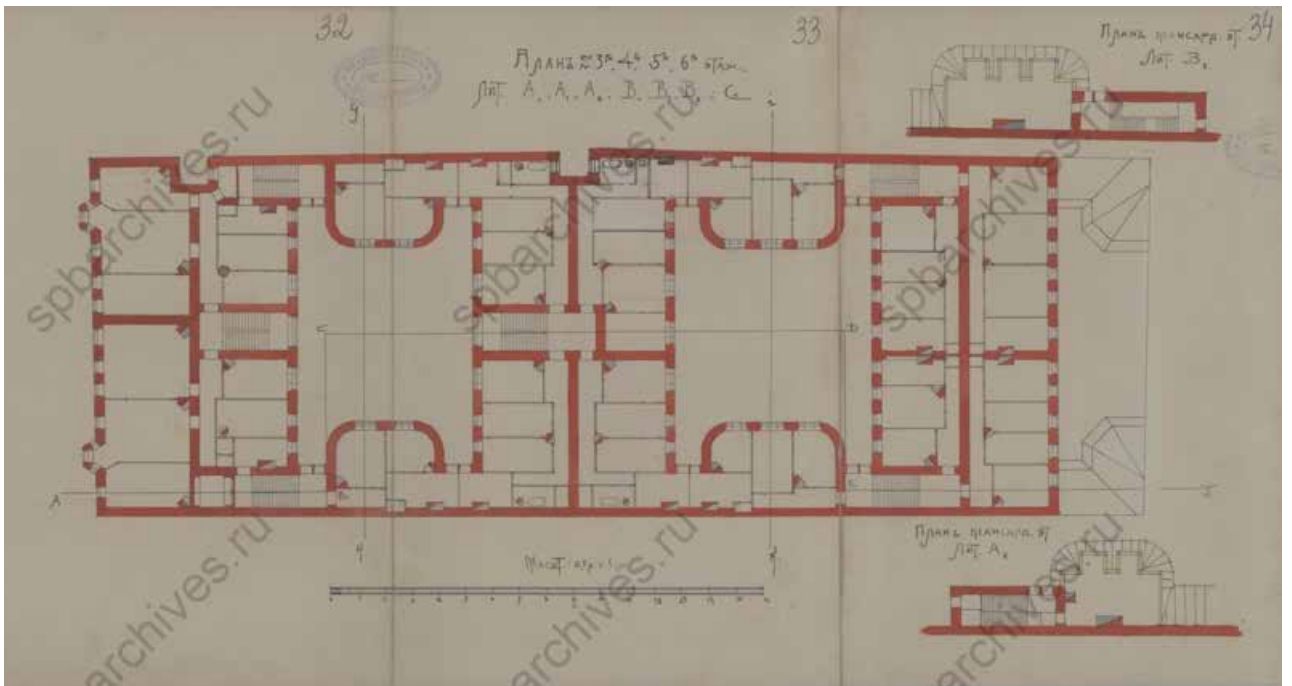
15. План двора личного почетного гражданина Михаила Митрофановича Кудрявцева. 1910 г.
 ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. 25 об.



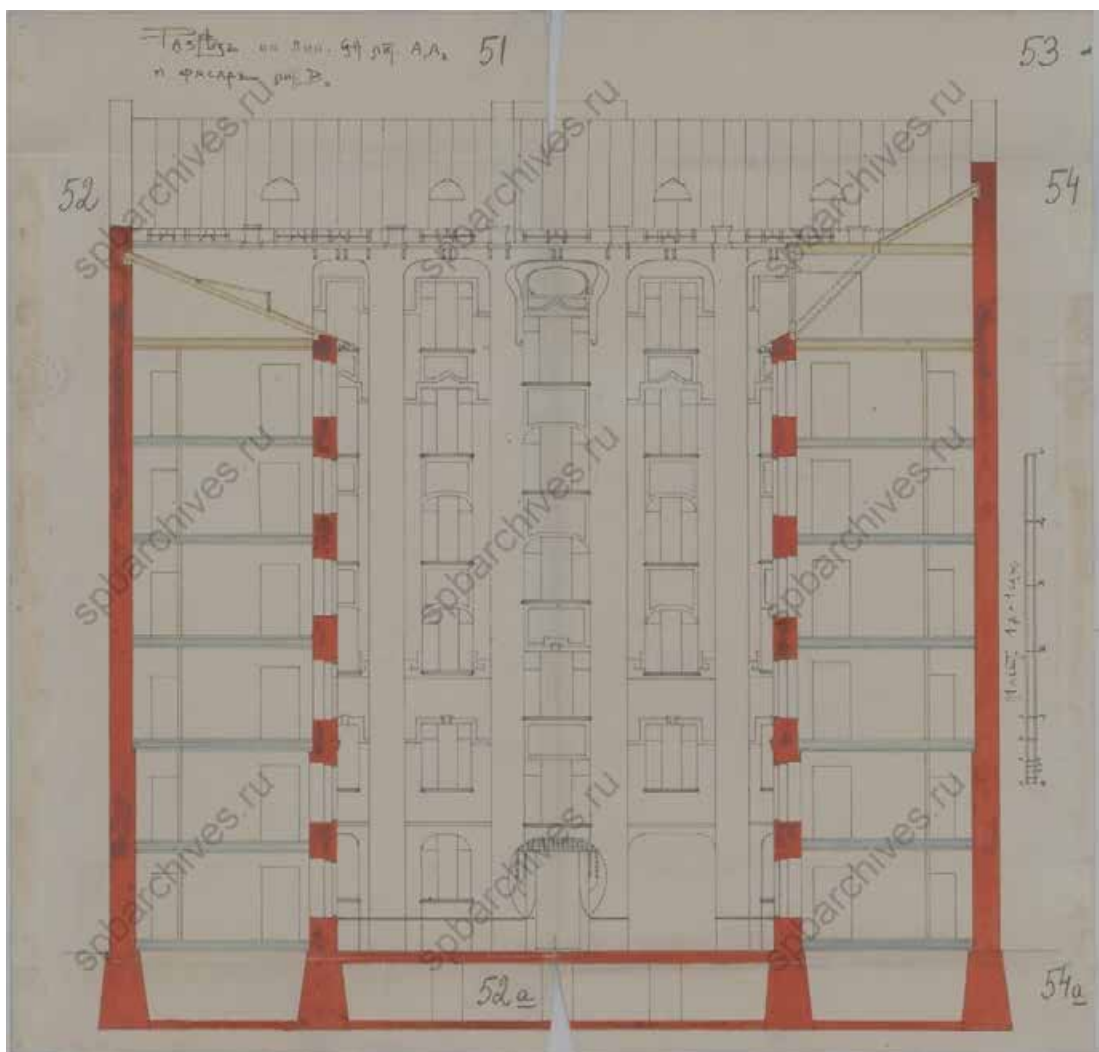
16. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.26-28.



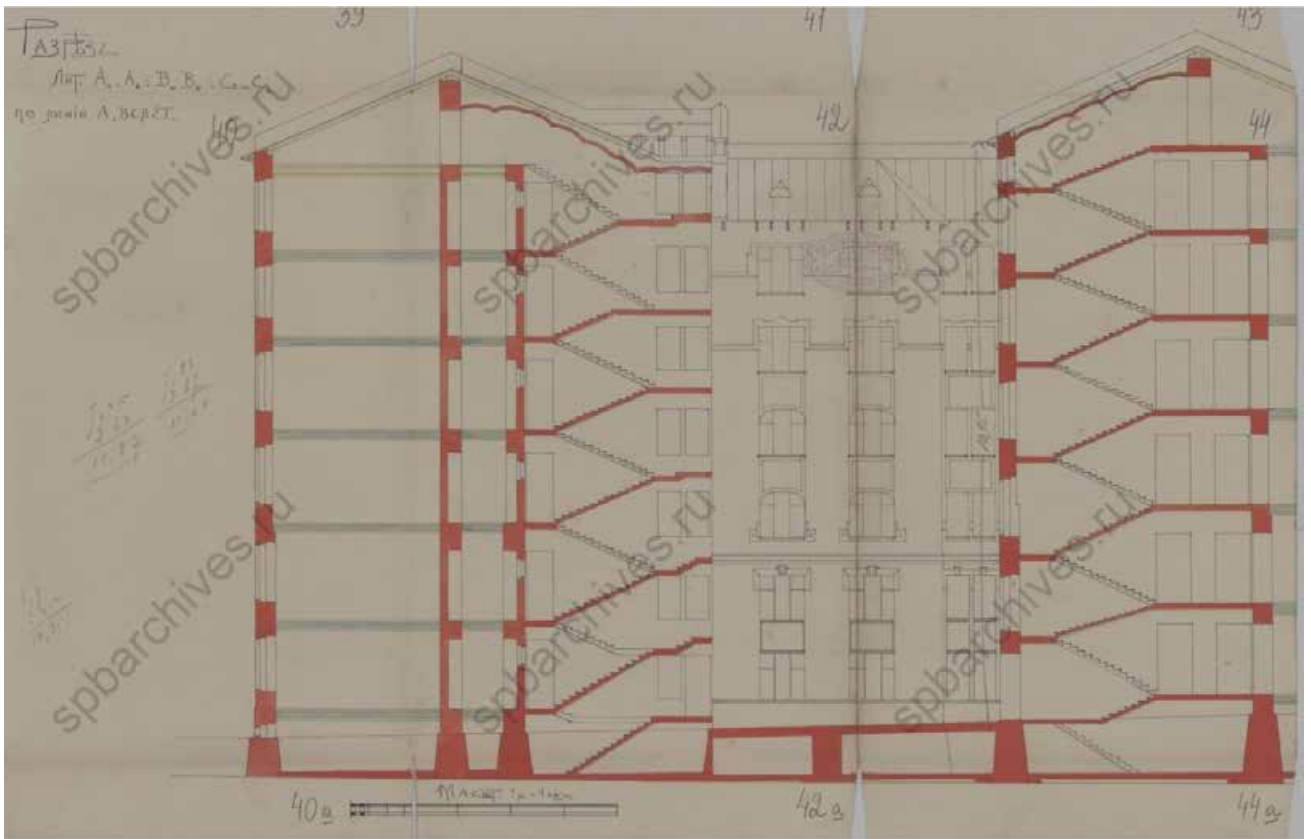
17. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.29-31.



18. План 2, 3, 4, 5, 6-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.32-33.



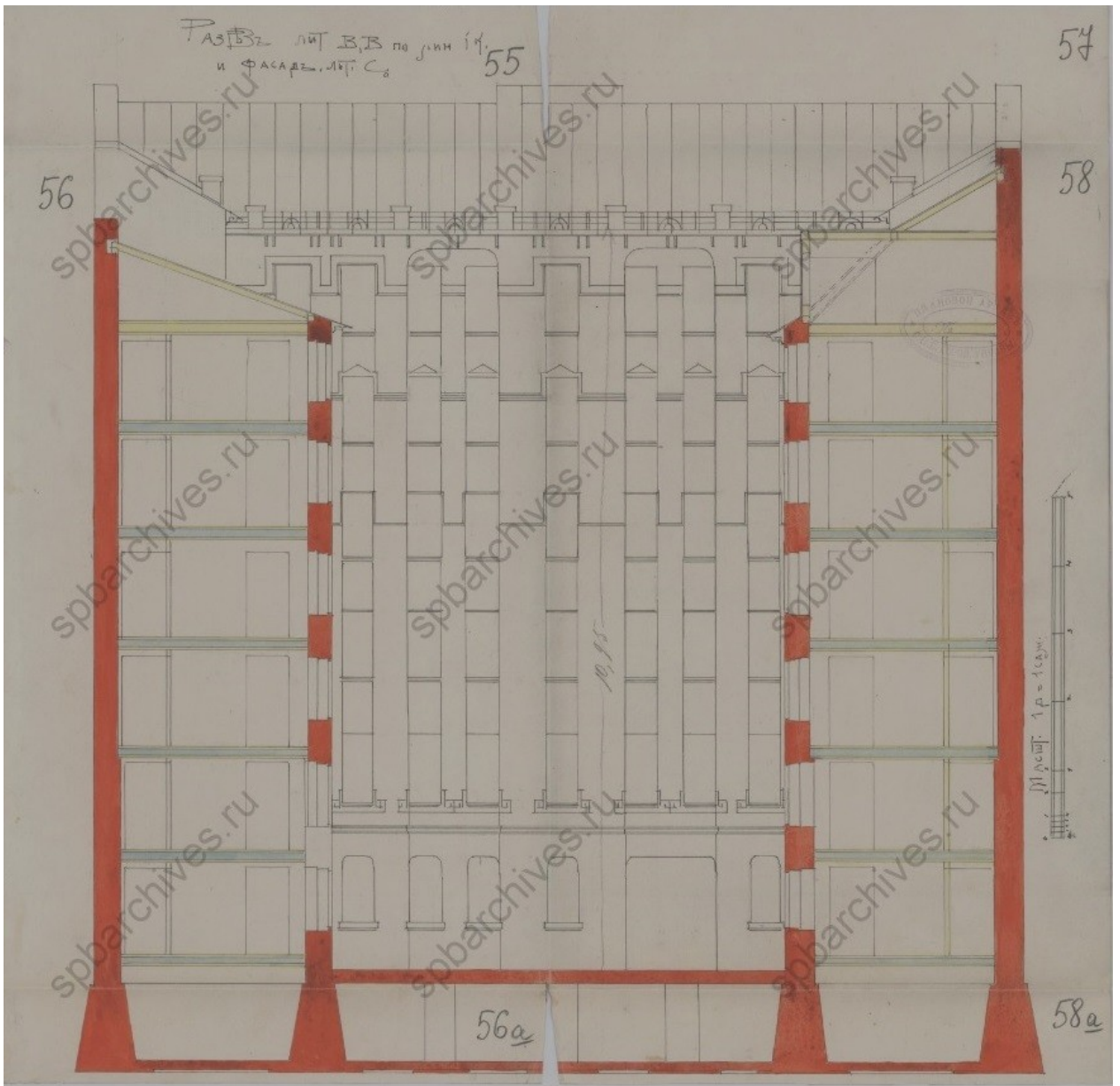
19. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.51-54а.



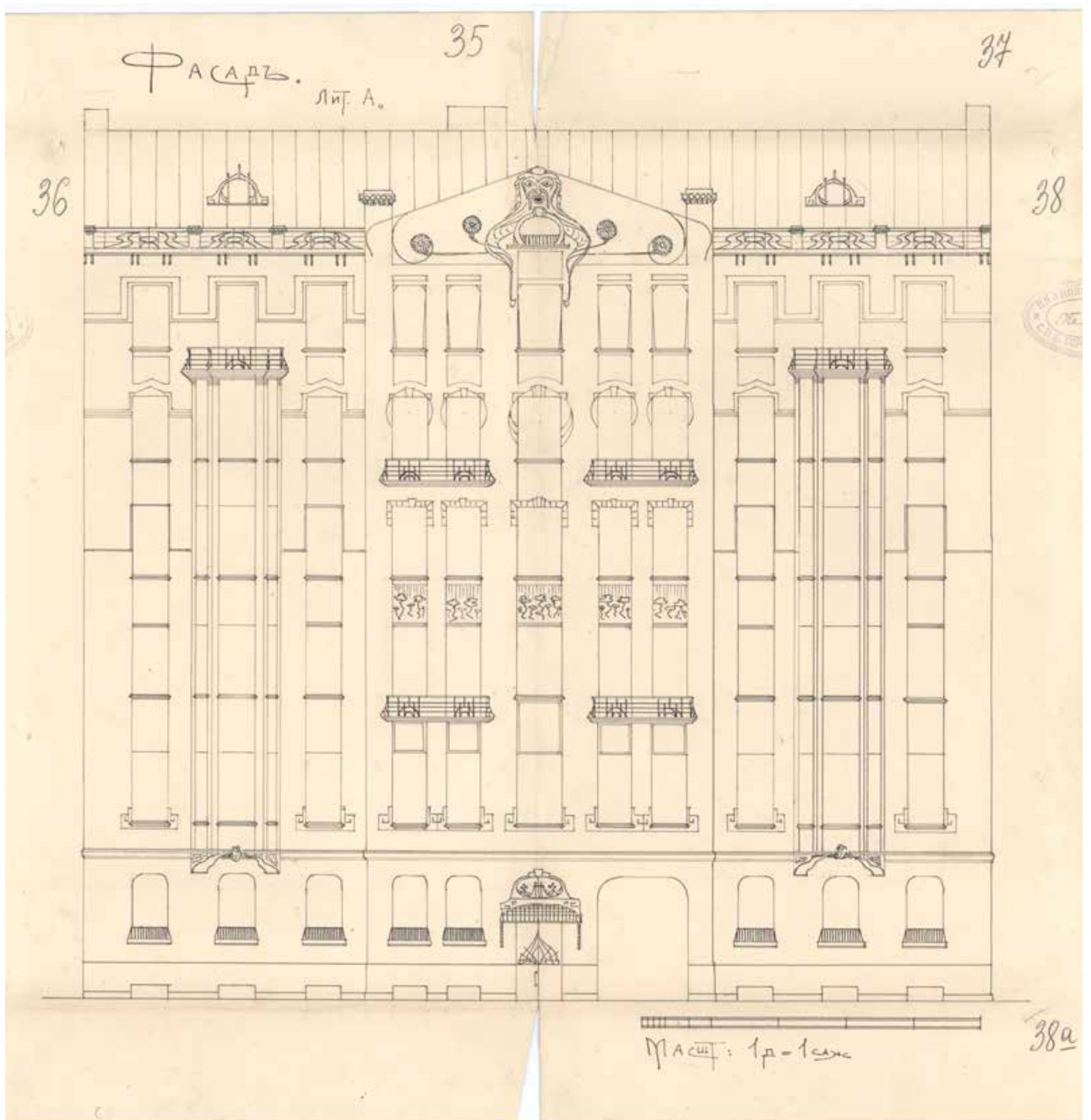
20. Разрез продольный. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.39-44а.



21. Разрез продольный. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.45-48а.



22. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.55-58а.



23. Фасад лит. А 1910 г. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1928. л.35-38а.



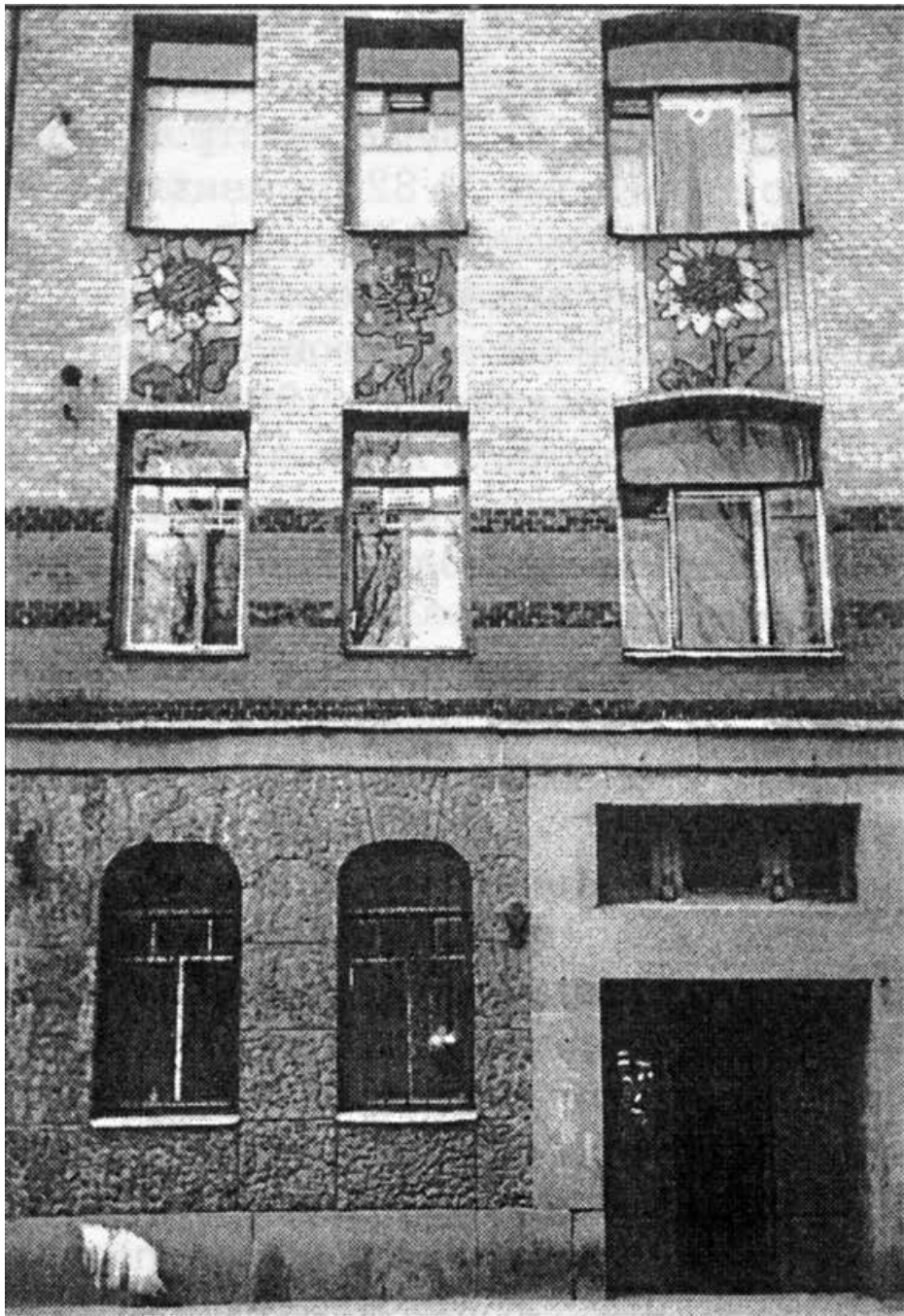
24. Фото 1949. ЦГАКФФД СПб. Гр 70083. Вид фасада дома №70 на 15-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом М.М.Кудрявцева, архитектор М.Ф.Еремеев, 1910-1911 гг.).



25. Фото 1964. – URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 19.04.2023).



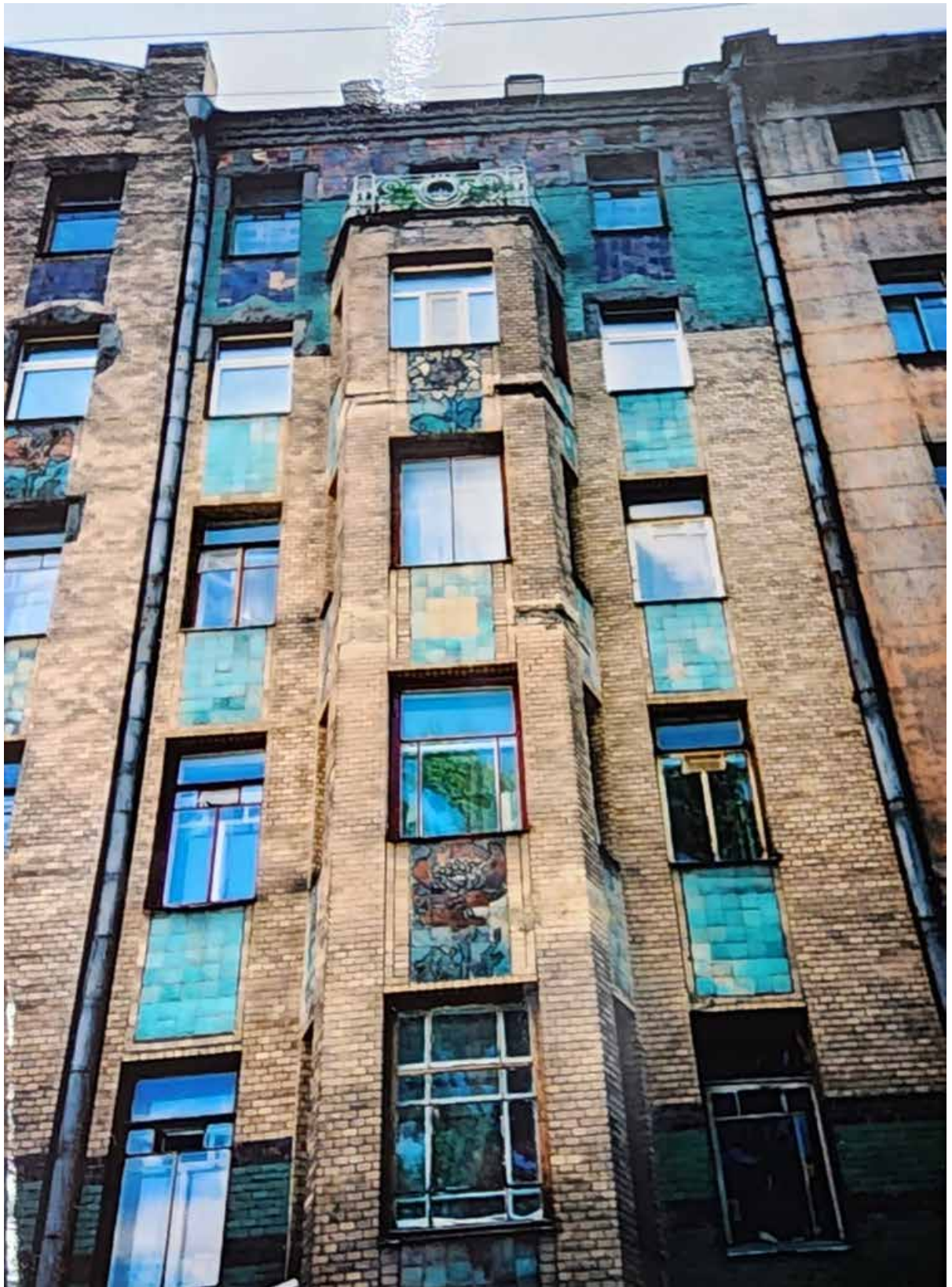
26. Фото 1968. Архив КГИОП.



27. Фото 1997-98. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова.



28. Фото 2003. Архив отдела петербурговедения СПб ГБУК «Центральная городская публичная библиотека имени В.В. Маяковского».



29. Фото 2003. Архив отдела петербурговедения СПб ГБУК «Центральная городская публичная библиотека имени В.В. Маяковского».



30. Фото двери Дома П.М. Станового. 8-я Советская ул., 48. <https://www.citywalls.ru/>

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Кудрявцева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А)
Шифр: ПД-2МКД-2023

Фотофиксация

Выполнена 05.04.2024

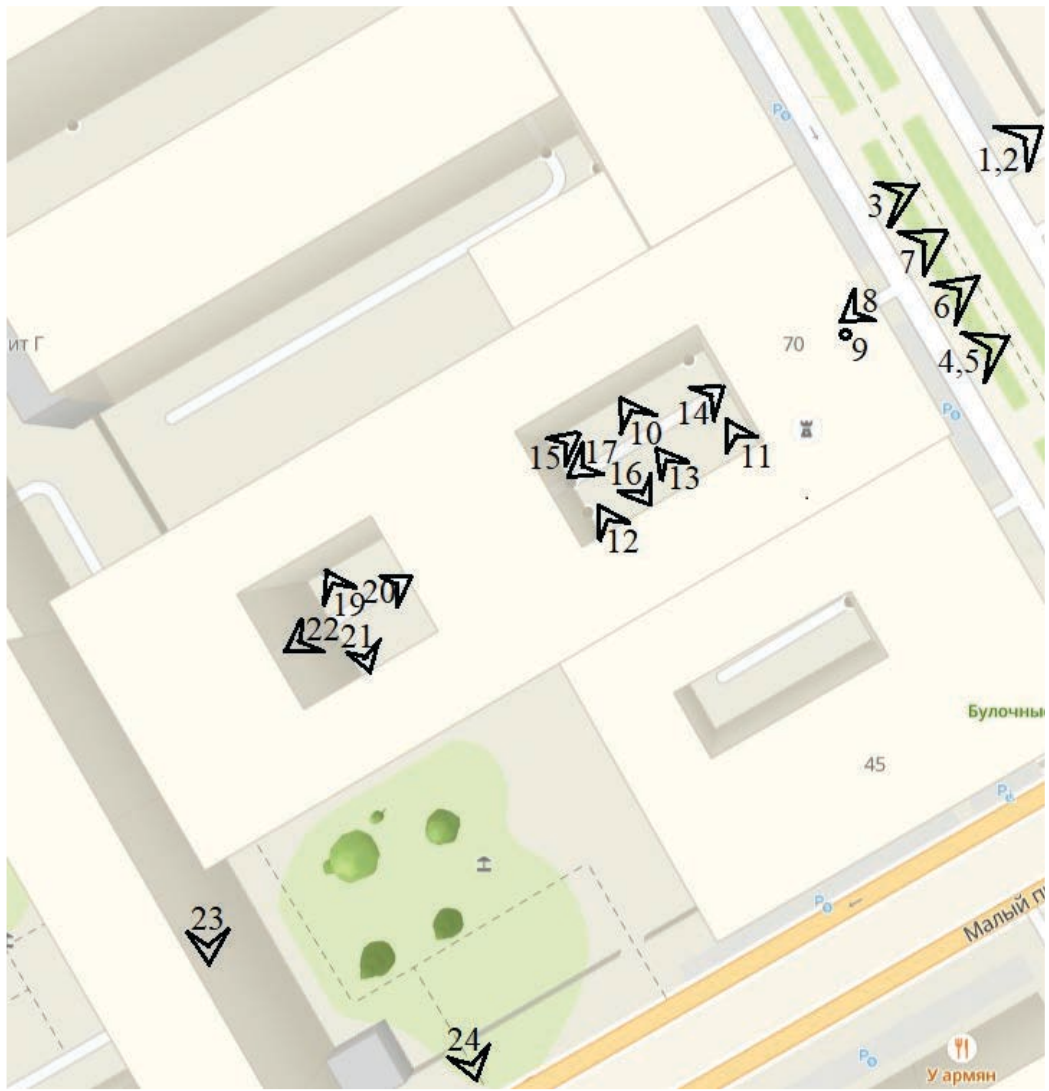


Схема 2 от 2-й секции



Фото 1. Лицевой фасад.



Фото 2. Лицевой фасад. Треугольный щипец.



Фото 3. Лицевой фасад. Эркер. Орнаментальные вставки из глазурованной плитки.



Фото 4. Лицевой фасад. Левый эркер. Вставки из глазурованной плитки.



Фото 5. Лицевой фасад. Левый эркер. Балкон. Венчающий карниз из гранита.



Фото 6. Лицевой фасад. Майоликовые панно: подсолнухи, мак.



Фото 7. Лицевой фасад. Дверное заполнение. Арочный проезд.



Фото 8. Лицевой фасад. Дверное заполнение со стороны тамбура.



Фото 9. Дверные заполнения тамбура. Фрамуги.



Фото 10. Дворовой фасад. Скругленный ризалит.



Фото 11. Дворовой фасад. Ступени. Дверное заполнение.



Фото 12. Дворовой фасад. Двухэтажные металлические балки.



Фото 13. Дворовой фасад. Оконное заполнение в уровне 2^{-го} этажа.



Фото 14. Дворовой фасад.



Фото 15. Дворовой фасад. Арочный проезд во 2-ой двор.



Фото 16. Дворовой фасад. Скругленный ризалит.



Фото 17. Дворовой фасад. Лицевого корпуса.



Фото 18. Дворовой фасад. Заполнение оконных проемов 2^{-го} этажа.



Фото 19. Дворовой фасад 2-го двора.



Фото 20. Дворовой фасад 2-го двора.



Фото 21 Дворовой фасад 2-го двора.



Фото 22 Дворовой фасад 2-го двора.



Фото 23. Дворовой фасад



Фото 24. Брандмауэр.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Кудрявцева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А)
Шифр: ПД-2МКД-2023

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора – начальник
управления проектно-сметной

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

А. Н. Комиссарова

(Ф.И.О.)

(подпись)

« »

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(функциональное наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 20244374209F5030A215E010002E95F0E50
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с: 11.08.2022 по: 01.11.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1905-23-0-1 от 04.07.2023

(реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева»
(Основание: распоряжение КГИОП от 22.05.2023 № 380-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	15-я линия В.О.	д.	70	лит.	А	корп.	
---------	-----------------	----	----	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	15-я линия В.О.				д.	70	лит.	Л	офис/кв.		-	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Лихачева Елена Андреевна							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:					314-29-25							
Адрес электронной почты:					-							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева» утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2023 № 380-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева» утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2023 № 380-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевого и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Левхова Вероника
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Кудрявцева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А)
Шифр: ПД-2МКД-2023

Копии документов, представленных заказчиком



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2024

№ 388-рп

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 22.05.2023 № 380-рп**

В соответствии со статьей 3.1 подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «АЖИО» (рег. КГИОП № 01-24-2445/23-0-0 от 28.09.2023 и рег. КГИОП № 01-24-201/24-0-0 от 01.02.2024):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 22.05.2023 № 380-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив приложение № 3 к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

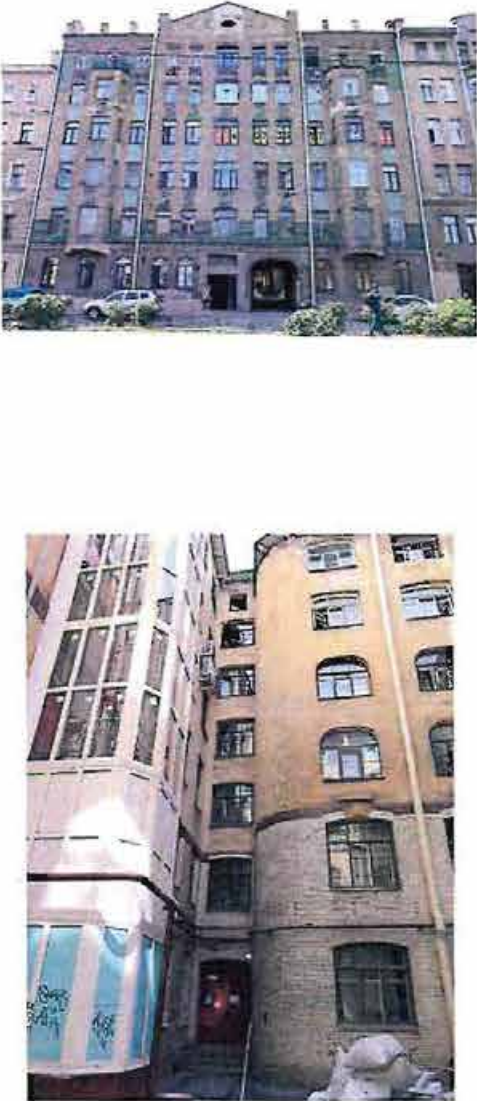
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация прямоугольного здания, в плане образующего периметральную застройку с двумя внутренними дворами, состоящего из 6-ти этажного на подвале лицевого корпуса с двумя эркерами по лицевому фасаду в уровне 2-5-го этажей и треугольным щипцом в завершении, и примыкающих к нему двух северных, двух южных и поперечного дворового флигеля: включая четыре скругленные в плане ризалита дворовых фасадов северных и южных флигелей и три воротные проезда;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>под словом «исторический» в данном распоряжении надо понимать даты постройки здания 1910-1911 гг.</p>	

2.	<p>Конструктивная схема здания:</p>	<p>конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница Л1 – местоположение, конструкция, (двухмаршевая, косоурам);</p> <p>ступени и площадки лестничной плиты; профиль ступеней с валиком;</p> <p>ограждение маршей черного металла: материал, техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка); рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с накладными концентрическими кругами в характере стиля «модерн»);</p> <p>поручни – деревянные профилированные;</p> <p>лестницы дворовых флигелей Л2-Л6 – местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевые, с широкими межэтажными площадками, марши по косоурам);</p> <p>ступени и лестничные площадки лестничной плиты; профиль ступеней с валиком;</p> <p>лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам;</p>	  
----	-------------------------------------	--	---

		<p>ограждение маршей черного металла: материал, техника исполнения (прокат, слесарная сборка); рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с наконечниками в виде шаров);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в пункте 5;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн, выполненное по проекту архитектора М.Ф. Еремеева, 1910 г., включающее элементы декоративно-художественной отделки:</p> <p>материал и характер отделки лицевого фасада:</p> <p>лепной декор в уровне щипца: (Маскарон и цветочные композиции)</p> <p>парапетное ограждение крыши (лицевой фасад): в виде парапетных тумб-материал (кирпич), облицовка «кабанчиком»; ограждение между тумбами черного металла в характере стиля «модерн»;</p>	  





		<p>облицовочный кирпич «кабанчик» в уровне 2-6-го этажей;</p> <p>орнаментальные вставки из глазурованной плитки в уровне 2-6-го этажей, цвет (изумрудный, пурпурный, коричневый, бирюзовый);</p> <p>межэтажный карниз в уровне между первым и вторым этажами;</p> <p>обработка фасада в уровне 1-го этажа мелкоформатным полигональным гранитом («щепа»);</p> <p>характер отделки фасада в уровне первого этажа – квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – красный гладко тесаный гранит;</p>	    
--	--	---	--





входной проем –
местоположение, габариты,
конфигурация;

красный гладко тесаный
гранит в оформлении
парадного входа;

заполнение дверного проема-
материал (дерево),
конструкция-трехстворчатое
(с двумя нестворными
боковыми частями), каждая
створка полусветлая, граненые
стекла вверху нестворных
частей;



		<p>резной деревянный декор растительного и геометрического характера, выполненный в стиле «модерн»;</p> <p>деревянное заполнение с расстекловкой фрамуги над дверным проемом;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (отметка высоты и габариты ширины в уровне оконных проемов 1-го этажа; конфигурация, включая оконные проемы с лучковыми перемычками по 6-й световой оси фасада, оконные проемы с</p>	   
--	--	---	--

		<p>коробовыми перемычками в уровне 1-го этажа, щелевидные оконные проемы эркеров, термальное окно в уровне щипца);</p> <p>оконные заполнения – рисунок и цвет (исторический);</p> <p>декор оконных проемов: майоликовые панно - «подсолнух» (7 единиц), «мак» (7 единиц) в подоконных простенках в уровне 3-го и 5-го этажей*; * мастерская П.К. Ваулина;</p> <p>полуналичники серого грубо околотого гранита в уровне 4-6-го этажей;</p> <p>два балкона в завершении эркеров;</p> <p>балконные ограждения проемов в уровне 6-го этажа черного металла, рисунок в характере стиля «модерн» (концентрические круги, воллютообразные завитки, элементы растительного характера), техника (ковка);</p>	     
--	--	---	---

		<p>венчающий профилированный карниз серого грубо околотого гранита;</p> <p>флагодержатель черного металла, рисунок растительного характера;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – белая глазурованная плитка и вставки из цветной глазурованной плитки изумрудного и красного цвета (в воротном проезде лицевого корпуса и в первом внутреннем дворе в уровне 1-2-го этажей); окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты оконных проемов в уровне подвалов) и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми и коробовыми перемычками, щелевидные оконные проемы в уровне подвала);</p>	    
--	--	--	---

оконные заполнения – рисунок (трехчастный с фрамугой трехчастного остекления, Т-образный), цвет (исторический); дата постройки 1910-1911г.

замковые штукатурные камни с металлическим покрытием над оконными проемами ризалитов дворовых фасадов в уровне 2-го этажа;

выпущенные двутавровые металлические балки;

деревянный свес кровли на деревянных кобылках;



		<p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка «внабрызг»;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты оконных проемов в уровне подвалов), конфигурация (включая оконные проемы с коробовыми и лучковыми перемычками);</p> <p>оконные заполнения – рисунок и цвет (исторический);</p>	   
--	--	---	--

		<p>деревянный свес кровли на деревянных кобылках;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>панно в профилированных штукатурных рамах в оформлении стен парадного вестибюля и лестничных клеток Л1 и Л4, откосов проема между парадным вестибюлем и лестничной площадкой первого этажа лестницы Л1;</p> <p>панно с лепными рельефами в виде подсолнухов с лентами, вензелями в круглых медальонах, декорированных листьями лавра - в верхнем ярусе стен парадного вестибюля и тамбура парадного входа;</p>	  

		<p>профилированные штукатурные тяги – по периметру потолка парадного вестибюля, перекрытия в завершении лестничной клетки Л1 и Л4, в подшивках лестничных маршей и перекрытий площадок лестниц Л1 и Л4;</p> <p>покрытие пола площадок лестниц Л1 и Л4 метлахской плиткой, рисунок (шестигранники с квадратными вставками, бордюр в виде геометрического орнамента по периметру), цвет (белый, коричневый, голубой);</p> <p>исторические деревянные филёнчатые дверные заполнения входных проемов лестниц;</p> <p>исторические деревянные филёнчатые дверные заполнения дверных проемов квартир:</p> <p>- Л1: кв.2, 4;</p>	   
--	--	---	---

- Л2-Л6: кв.20, 23, 53, 62, 64;

квартира № 31:

комнаты, выходящие окнами в первый двор на восток;

комната №2 пл. 15,3 м кв.:

в центре потолка лепная ромбовидная розетка, рисунок растительного характера;

по углам потолка – лепные композиции растительного характера;

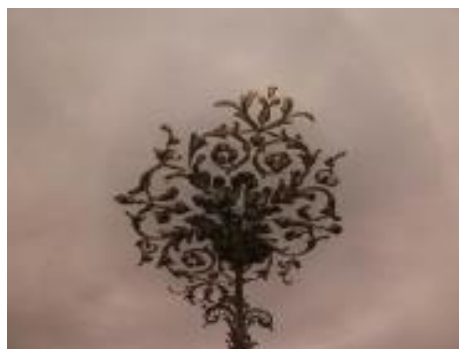
потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;

комната №3 пл. 15,2 м кв.:


угловая печь белого гладкого изразца на высоком плинте двухъярусная с выносной профилированной полочкой; гладкий фриз, сложнопрофилированный карниз, в завершении аттиковая стенка, трапецидальное навершие с латунной вихревой розеткой;






дверца воздуховода латунная с рифлеными ручками типа «кнопка»;

время: нач. XX в. размеры: в – 200, ш – 107 см.



		<p>потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;</p> <p>комната №4 пл. 14,6 м кв.:</p> <p>в центре потолка лепная овальная розетка, рисунок растительного характера;</p> <p>потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;</p> <p>квартира № 7:</p> <p>анфилада комнат, выходящая окнами на северо-восток (лицевой фасад по 15-й линии):</p> <p>комната №1 пл. 11,5 м кв.:</p> <p>в центре потолка розетка ромбовидной формы рисунок растительного характера с изображением двух вазонов с букетами цветов, картушей, обрамляющих круглую центральную розетку;</p> <p>по углам потолка – лепные композиции с изображением вазонов декорированных пронизью «бус», побегов аканта, лавровых ветвей и элементов рокайля; по периметру потолка профилированные тяги;</p> <p>комната №2 пл. 16,9 м кв.:</p> <p>потолок на падуге, по периметру потолка профилированные штукатурные тяги;</p> <p>в центре потолка лепная розетка ромбовидной формы рисунок растительного характера с изображением плодово-ягодного венка и</p>	   
--	--	---	--

	<p>колосьев, перехваченных лентами; плодово-ягодных гирлянд;</p> <p>по углам потолка – лепные композиции с изображением плодово-ягодных гирлянд в обрамлении колосьев;</p> <p>комната № 3 пл. 10,9 м кв.:</p> <p>потолок на падуге, по периметру потолка профилированные штукатурные тяги;</p> <p>в центре потолка лепная розетка ромбовидной формы; рисунок растительного характера с изображением побегов, листьев и цветов аканта;</p> <p>по углам потолка лепные композиции с рисунком растительного характера;</p> <p>квартира № 1:</p> <p>комната № 2 пл. 27,6 м кв.:</p> <p>историческая отделка потолка (идентична отделке в комнате № 1 квартиры № 31);</p> <p>угловой камин белого гладкого изразца* на высоком плинте двухъярусная с выносной профилированной полочкой;</p> <p>гладкий фриз, сложнопрофилированный карниз, в завершении аттиковая стенка;</p>	    
--	--	---

		<p>дверцы воздуховодов латунные;</p> <p>время: нач. XX в.</p> <p>размеры: в – 200, ш – 107 см.</p> <p>комната № 3 пл. 28,6 м кв.:</p> <p>отделка потолка идентична отделке в комнате № 2 квартиры № 7;</p> <p>угловая печь белого гладкого изразца на высоком плинте, двухъярусная с выносной профилированной полочкой; гладкий фриз, сложнопрофилированный карниз, в завершении аттиковая стенка, трапецидальное навершие;</p> <p>дверцы воздуховодов латунные;</p> <p>комната № 4 пл. 17,1 м кв.:</p> <p>отделка потолка идентична отделке в комнате пл. 16 кв.м квартиры № 31.</p>	    
--	--	---	---

ОПЕРАТИВНЫЙ

Филиал Городского
Управления инвентаризации
и оценки недвижимости

Инд. 02
№ **01-483**

Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

дома № 70
по 15-й линии В.О.

Литера А

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Якутск

Район Васильевский

Кварт № 57

Инв. № 25

Объект исторического и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 15 Лесная

№ 70

Составлен по состоянию на 21. Уточн 1977 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долиное участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
2	3	3	4	5
01/77	9	Райсовет Васильевск Инв. № 116 В.О. Расу. <i>21/77-3</i>	Решение исполкома от 28/1-77 № 1173 § 10	<i>Севиди</i>

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5--15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеустроительным документам	из фактического пользования	в том числе		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	тротуара	площадки		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	657/48														

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того		
	всего	в том числе			прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие	
		асфальтовое покрытие	тротуара	площадки		детские	спортивные									детские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	657/48									106	106			20	150	2149
									97	97				152		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес объекта оцениваемого в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Матр в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	стеновые работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
			657/48											19	1.00	60	60	60	25	3239		

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20/VI-71	1968	1042675	710446	4345	3259	1047020	72270
2.03.89		1042675	667312	4345	3259	1047020	670571

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	<i>А. Серов</i> 1971 г.	<i>А. Серов</i> 1989 г.	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.
	<i>Серов</i>			
Проверил:	<i>М. Серов</i>	<i>Серов</i>	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 57 4
 Инвент. № 25
 Шифр Местн. советств
 (фонд)

Техник на жилой дом № 70 литер А

ул. 15 летия

ул. (пер.)

г. Ленинград район Василевско-Фрунзевский

I. Общие сведения

делен Райсовет Василевско-Фрунзевского р-на ЖЭУ-16 жилэт-3

ния, тип проекта

постройки 1910г. переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

последнего капитального ремонта _____

сло этажей 6 эт.

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

сло лестниц 6 шт., их уборочная площадь 1242 кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

едняя внутренняя высота помещений 3,1 м, Объем 40748 куб. м.

щая полезная площадь дома 6864,7 кв. м.

них: а. Жилые помещения: полезная площадь 6615,1 кв. м.

в том числе жилая площадь 4228,6 кв. м.

дняя площадь квартиры 503 кв. м.

Распределение жилой площади:

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь		
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат			
2	3	4	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах	84	267	4346,45	84	257	<u>4228,6</u>					
2	В помещениях коридори. сист.	-	-	-								
3	В общежитиях	-	-	-								
4	Служебная жилая площадь	-	-	-								
5	Мансардная жилая площадь	-	-	-								

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	
1	Однокомнатные	-	-			<u>1</u>	<u>10,7</u>
2	Двухкомнатные	20	621,24	20	614,69	<u>22</u>	<u>713,1</u>
3	Трехкомнатные	45	2053,42	45	2036,32	<u>43</u>	<u>1949,3</u>
4	Четырехкомнатные	8	439,34	8	431,44	<u>11</u>	<u>969,3</u>
5	Пятикомнатные	6	621,38	6	614,78	<u>9</u>	<u>319,319,9</u>
6	Шестикомнатные	5	611,07	5	604,97	<u>4</u>	<u>488,9</u>
7	Семь и более комнат	-	-				
Всего		<u>84</u>	<u>4346,45</u>	<u>84</u>	<u>4311,20</u>	<u>84</u>	<u>4228,6</u>

2496 0 м.р. 6100 - 26,6 м²

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№ п/п	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспом.
						капито	арендуе-мая	капито	арендуе-мая	общая	арендуе-мая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческие мастерские					22,1		4,5				
15	Прочая <i>специальная</i>					166,5		56,5				
	Итого:					188,6		61,0				

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружин и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские <i>Спец. мастерские</i>			166,53		56,59	
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого:			166,53		56,59	

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
2 марта 1989 г.

вспомогательная	общая	Отопление центральное								Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Мусоротровот	Л и ф т	Снабжение электро-сети	
		от ТЭЦ		от собственных котельных		от групповых или квартальных котельных		с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	127	220				
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на газе														
13	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Водоснаб.	Канализация	Лестница	от ТЭЦ	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мусоротровот	Л и ф т			
	4/4/4/45	4/4/4/45	1	4/4/4/45	-	-	-	-	4/4/4/45	-	-	-	-	-	-	4/4/4/45	-	4/4/4/45			4/4/4/45
	6632	6632		6632					4/4/4/45							6632		5940			6632
	6841	6841		6841					4/4/4/45				6841			6841		5940			6841
	6865	6865		6865					4/4/4/45				6865			6865		5940			6865

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

или герану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
2	3	4	5	6	
в кв. м	Сек. Владимир				
вспомогательная					
в					

2 марта 89
Техник *В.В.Иванова*

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

сборник № 2

Вид внутренней отделки *Новоседелская*

Таблица № 1

№№ ч/н	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	
1	Фундаменты	<i>Буксгалле, вет. известняк</i>	<i>Плохо, трещины, осадки по высоте фундамента</i>	9	-	9	20	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>Самсис, кирпичная перегородка - гипсовый</i>	<i>Осадки незначительны</i>	24	-	24	25 35	
3	Перекрытия	Чердачные	<i>Дерев. по дерев. балкам</i>					
		Междуэтажные	<i>Дерев. по железобетон. балкам</i>	<i>На 30 мм осадки</i>	13	+8	21	35 40
		Надподвальные	<i>Бетонные плиты по железобетон. балкам</i>					
4	Крыша	<i>Крыша по дерев. балкам, обрешетка, кровля</i>	<i>Состояние хорошее</i>	2	-	2	35 25	
5	Полы	<i>В подпольях - паркет, в остальных - бетонные</i>	<i>Полы в хорошем состоянии</i>	11	-	11	40 35	
6	Проемы	Оконные	<i>В кирпичных стенах, кассы</i>					
		Дверные	<i>Решетчатые</i>	<i>Решетки в хорошем состоянии</i>	10	-	10	40 35
7	Отделочные работы	Наружная отделка	<i>Лепка, штукатурка, окраска</i>					
		Внутренняя отделка	<i>Шпатель, окраска, обои</i>	<i>В хорошем состоянии</i>	10	+1.65	11.65	35 25
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройства	Центральное отопление	<i>нет</i>					
		Печное отопление	<i>нет</i>					
		Водопровод	<i>да</i>					
		Электроосвещение	<i>да</i>	<i>Лампы и водопроводные трубы из алюминия</i>				
		Радио	<i>да</i>					
		Телефон	<i>да</i>					
		Телевидение	<i>да</i>					
		Ванна	С газовыми колонками	<i>нет</i>				
			С дровяными колонками	<i>нет</i>				
			С горел. подогревом	<i>да 38 см</i>	<i>Металлическая труба, фид. эмалированная</i>	18	+5.75	23.75
	Горячее водоснабжение	<i>да</i>						
	Вентиляция	<i>да</i>						
	Газоснабжение	<i>нет</i>						
	Мусоропровод	<i>нет</i>						
	Лифты	<i>4 лифта</i>						
	Канализация	<i>да</i>						
9	Прочие работы	<i>Сквозные отверстия в стенах, ремонт с заменой оконных рам, штукатурка</i>		3	-	3	35 25	
Итого:				100		15.40	115.4	

% износа приписанный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$\frac{15.4}{115.4} \times 100 = 13.36\%$
96% - 49%

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

№	Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	H расчетн.	Объем (м³)
	Л	Основная часть				
		Кем. выш. 6 ^у эт.		490,83	20,85	35899
	"	— " — 6 ^у эт.		75,30	21,95	
	"	— " — 6 ^у эт.		71,40	18,70	
	Л2	Кем. выш. 6 ^у эт.		458,63	21,50	
	Л3	Кем. выш. 6 ^у эт.		455,16	21,40	
	"	— " — 6 ^у эт.		84,25	20,50	
	"	— " — 6 ^у эт.		83,45	20,50	
		Итого		1719,02		35899
		Подсобная часть				
	Л	Оборудов. подвал.		493,0	2,65	1306
	Л	Необоруд. подвал		1073,92	2,25	2416
	d	Подвал под дворовые		480,10	2,40	1152
		Итого		(2047,02)		4874
		Пристройки				
		а)				
		б)				
		в)				
		Итого				
		Всего по строению литер		1719,02		40748
		В т. ч. встроенные помещения:				
		Снегостоп	($V_n = 223,12$)	219,90	3,05	851
		Примечание:				
		1. Из основной части строения исключен объем проезда		152,10	3,20	487
		2. В объем основной части строения включен объем эркера		5,64	14,70	83
		Итого				

к общ. погр. 1 2 3 4 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
строения	Части строения	№ оценочного сборника	№ оценочной таблицы	Стоимость 1 куб. метра по таблице	на сумму уд. весов с поправками	на полезную высоту помещения	на среднюю жил. площ. кварт.	на отсутств. кухню	на соим. сан. узлы	на надстр. этажи	на обр. погр. к общ. погр.	общ. коэфф. на востр. ном.	Общий коэффициент	Стоим 1 куб. м. после прим. общ. коэфф.	Объем в куб. метрах	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
Основная часть	Жил. к.м.	3	4	24р. 20	1.15	0.99	0.95					-	1.08	24р. 20	352839	938400	31.6	607490
Итого																		607490
Подсобная часть	Объект поворота	28	312	24р. 20	1.15	0.99	0.95				0.88	-	0.95	24р. 20	1306	30025	31.6	19216
	Кладов. поворота	28	312	24р. 20	1.15	0.99	0.95				0.80	-	0.86	24р. 20	2416	50237	31.6	34091
	Порядок поворота	28	312	24р. 20	1.15	0.99	0.95				0.80	-	0.86	24р. 20	1152	23973	31.6	16610
Итого	Пристройка														4874	104275		7950
Итого																		66436
В т. ч. встроены помещения																		
Итого																		

Служба

1999 851 19564 31 12521 12499

457 40773 1042675 31 7950 66436

7950 66436

31.6 19216 31.6 34091 31.6 16610 19216 32177 16610 19216

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТЫ 7 8

Итого - 51/25

к оценке строения по выводу поправок к табличным удельным весам и поправочных коэффициентов к табличной стоимости куб.м. строения.

Адрес 15 Маякский д 70 литер строения Л

Раздел I. Поправки к табличным уд. весам.

№ п/п	Наименование поправок	Вывод поправки или основание	Поправка в %
		% отсутствия (P - 3*Л) = 100 : 100	
1.	Поправка на общий фундамент и стену	Поправка к ф-от = Поправка к стенам =	-
2.	перевод строения из одной группы капитальности в другую - прим. к перекрытию	см. техническую часть с. 88 общих указаний, бет или общ. часть - см I 10 II 1.08 б-4	+ 8,0
3.	Поправка на голы		+ -
4.	На разницу в отделе фасадов применяется к уд. весу отделочных работ	характеристика отделки 60% штукатурки и осн. плитки из квас 15% св. арм. облицовочная и 15% красной «факты» отделки Вывод поправки согласно с. 88 $2.7 \times 0.15 \times (2.0 + 0.8) = 0.66$ $2.2 \times 0.45 = 0.99$	+ 1.65
5.	Поправка на санитарно-технические работы	Исключить Добавить Лифты 2,5 Лифты кар. 11,0х0,85=9,35 Каз. 1,1	+ 5.75
		Итого(-) 3,6 Итого(+) 9,35	
		Всего исключить добавить 9,35 - 3,6 = 5,75	

Р ения
Части строения
еочного ика
еочной ды
ость метра лице
му ов с ками ез-соту ения ную лоц.
гств.
и. ы
тр.
ф.ф.
иент
уб. м. 4. общ.
етрах
вит. б

Поправочные коэффициенты

Раздел II. Поправочные коэф. к табл. стоим.

№№ п.п.	Наименование поправочн. коэф.	Выводы поправочн. коэф. или обоснование.	Поправочн. коэф.
1	На сумму уд. весов.	из разд. IV технического паспорта	K=1
2	На полезную высоту помещений	Полезн. Н $\frac{3,10}{\text{м}}$ согл. §4 технической части сборника №28	K=0
3	На среднюю жилую площадь квартиры	жил. площ. $\frac{4376,45}{84} = 51,94 \text{ м}^2$ на кв. кв.	K=0
4	На отсутств. спец. помещений кухня в квартирах.	согл. сб. св. техн. части §7, А"	K-
5	На наличие совмещенных санитарных узлов.	согл. сб. св. техн. части §7, Б"	K-
6	Наличие надстроенных этажей	согл. сб. св. техн. части §7, Г"	K=0,9
7	На наличие подвал.		K=0
8			K-

3. Поправки на встроенные помещения:

Наименов. помещен.	Наименование поправок	Вывод поправок	Коэф.	Общ. коэф.
	На обфуд. подвал.	Лестница	9,35	} 0,88
		эф. вода с бакк.	2,70	
		Телев.	0,1	
			12,15	

№ 111111 1971 год
техник

[Handwritten signature]

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Интер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия Чердачные Междуетажные Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы		<i>Россып</i>					
6	Проемы Оконные Дверные		<i>Стекло 1 м² по пом. и т.</i>					
			<i>Резерв болт. 667 3/2 - 12521 = 65 4791 р</i>					
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____			<i>65 4791 р : 6615,1 = 98,98</i>				
				<i>98,98 : 348 = 34445,04 р</i>				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С дровяными колонк. С газовыми колонками С дровяными колонк. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация					<i>28.12.93</i>		
9	Прочие работы							
Итого:				100				

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) ×
удельный вес (гр. 7)

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ по плану _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Приведенный %	по плану	
									2	3
1	Фундаменты									
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Отделочные работы	Наружная отделка								
		Архитектурное оформление								
		а. _____								
		б. _____								
8	Внутреннее сантехническое и электротехническое устройства	Внутренняя отделка								
		Воздушно-тепловые пункты								
8	Воздушно-тепловые пункты	С горячим водоснабж.								
		С горячим водоснабж. с газопыми колонками								
8	Внутреннее сантехническое и электротехническое устройства	Горячее водоснабжение								
		Вентиляция								
		Газоснабжение								
		Мусоропровод								
		Лифты								
		Канализация								
9	Прочие работы									
Итого:				100						

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

Назначение _____
 Этажность _____
 Литер по плану _____
 Проверил _____

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

9

У разде

Износ в % %

Приведенный

по плану		Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцененного объема	Износ в %		
Назначение	Этажность	функция	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
2	3						9	10										

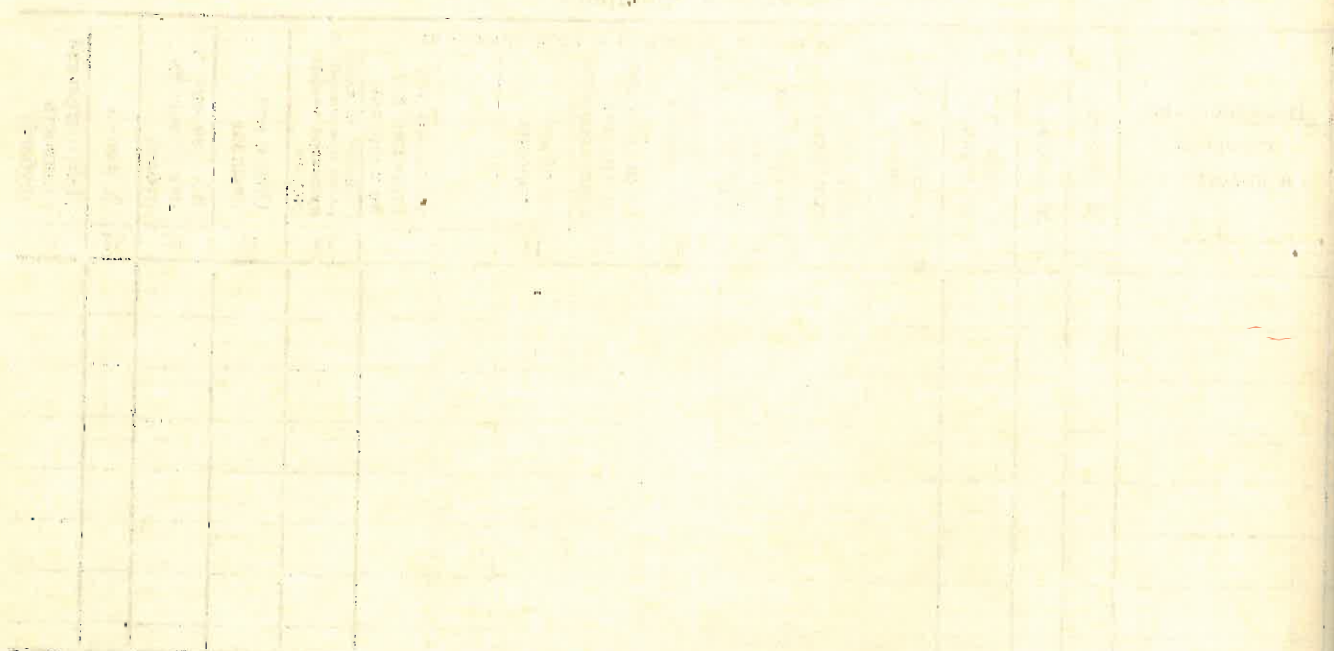
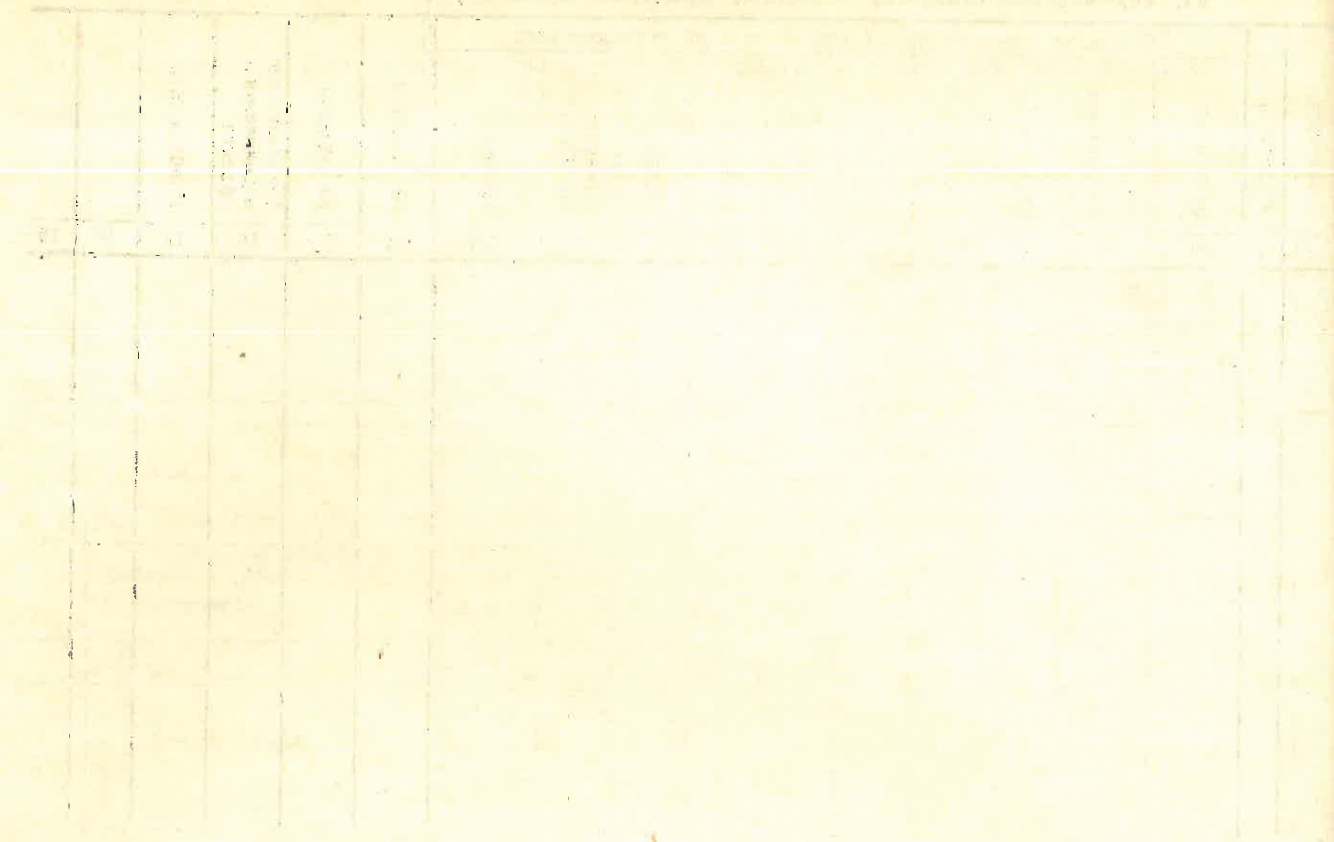
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициентах								удельный вес строения после поправки	Стоимость, взятая после применения поправочных коэфф. цен	Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	12							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

ВСЕГО

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 19 г.	" 19 г.	" 19 г.	" 19 г.
Проверил				



Тип. № 5У ПЛ. Зел. уч. Зак. 2269, тир. 100,000 9.7.68

- №№ п/п
- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- №№ п/п
- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19

«СОГЛАСОВАНО»:

VIII и IX разделы технического паспорта

10

(заполняются жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

Район

В.О.

(подпись)

ул.

15 Зеленов

дом №

70

196 г.

литер.

А

Жилищно-эксплуатационная контора № 16

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ № д/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено:			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Замощения	кв. м	Проезды асфальтовые											
2			Тротуары асфальтовые											
3			Прочие покрытия											
4	Без покрытий													
5	Отражения	п. м	Кирпичные											
6			Бетонные											
7			Деревянные											
8			Металлические											
9			Прочие											
Итого														

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№ № д/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено					
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	Фундамент	кв. м	991	20												
2	Стены каменные		14175	25												
3	Стены деревянные		кв. м	7210	25											
4	Перегородки деревянные															
5	Перегородки несгораемые															
6	Перекрытия	п. м	3096	35												
7					Чердачные											
8					Междуэтажные											
9					Синузлов											
10	Крыша	п. м	1034	25												
11					Стропила	кв. м	1966	25								
12					Обрешетка				п. м	433	25					
13					Крыля											
14	Водосточные трубы															
15	Полы	кв. м	1685	35												
16					Дощатые											
17					Паркетные											
18					Линолеум или синтетические											
19	Плиточные															
	Прочие															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Проемы	Оконные переплеты	кв. м	4711	25							
21		Двери внутренние	шт.	995	25							
22		Двери наружные	шт.	95	25							
23	Фасад	наружная отделка	кв. м	6734	25							
24	Отопительные	Трубы центрального отопления	п. м									
25		Радиаторы	секц.									
26		Настольное	кв. м									
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.									
28		АГВ колодки	"									
29	Водопровод	Умывальники	"	2	30							
30		Раковины	"	84	80							
31		Водопроводные трубы	п. м	946	30							
32	Канализация	Унитазы	шт.	28	30							
33		Сливные бачки	"	28	80							
34		Канализационные трубы	п. м	688	80							
35	Внутренние санитарно-гигиенические устройства	Трубы горячего водоснабжения	"	946	80							
36		Ванны	шт.	37								
37		Души	"									
38		Колодки газовые или на твердом топливе	"									
39		Трубы газовые	п. м									
40	Плита	Газовые 2-х конф.	шт.									
41		Газовые 4-х конф.	"	84	30							
42		Электрические	"									
43	Телевидение	обв.	6	30								
44	Лифты	шт.	4	30								
45	Световая электропроводка	п. м										
46	Силовая электропроводка	п. м										
47	Сводные устройства	шт.										
48	Электропитание	"										
49	Вентиляционные стволы и трубы	п. м										
50	Мусоропроводные стволы	"										
51	Балконы и лоджии	шт.										
52	Эреры	"										
53	Канализация	Ступени	"	546	25							
54		Площадки	кв. м	648	25							
55		Ограждения	п. м	451	25							
56	Прочие работы	Мусоросборные камеры	шт.									
57		Войлеры	"									
58		Тепловые узлы	"									
59		Водоподкачки	"									
60												

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.
 Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ руб.
 Работу выполнил по маюру И. Мехник Маг
 25. / VII 1983 г. (должность, фамилия, и. о., подпись)

h=1.85
-h=1.15

h=1.80
-h=1.50

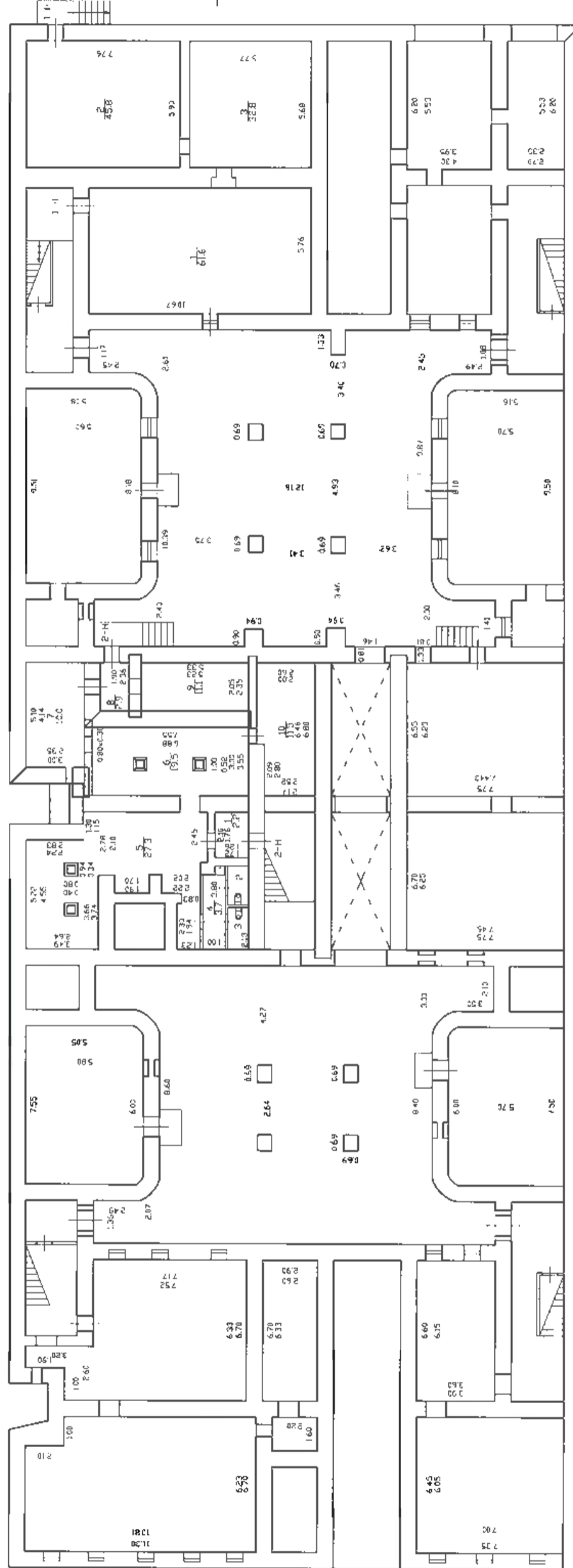
h=2.45
-h=1.50

h=2.98
-h=2.14

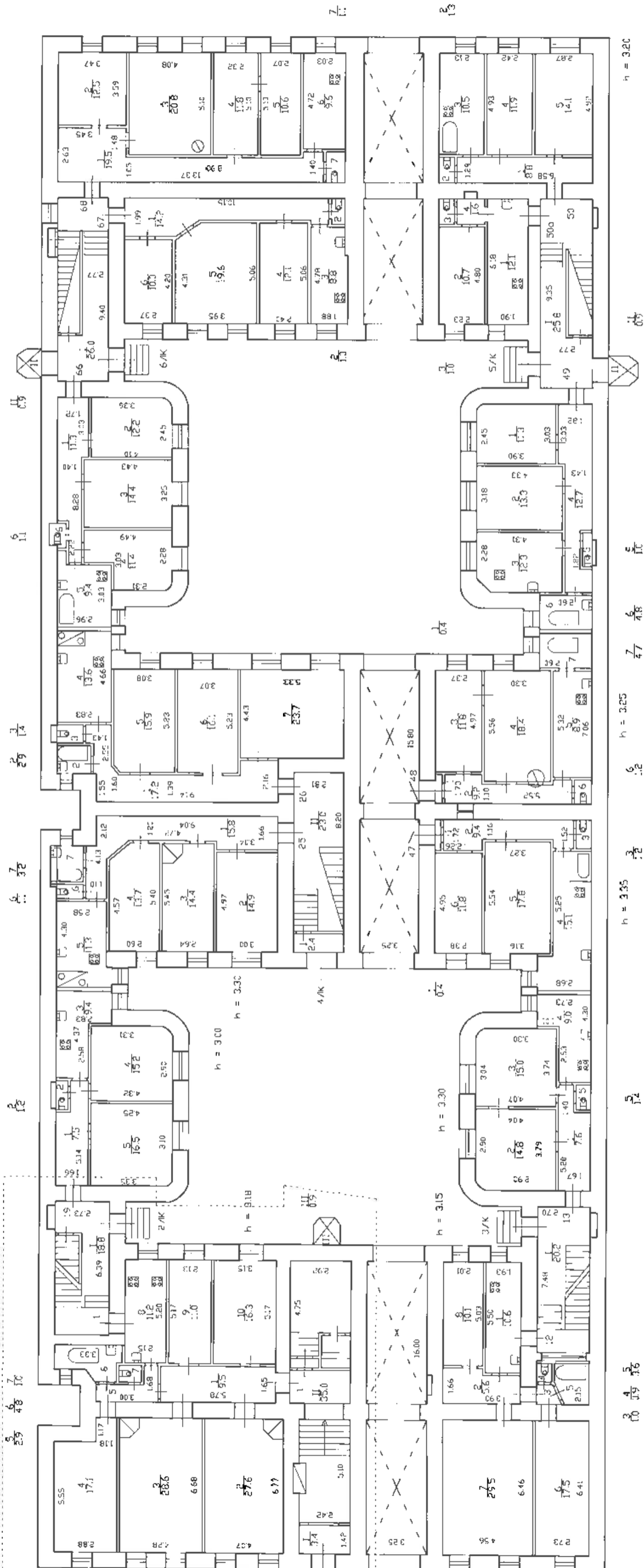
h=1.80
-h=1.55

h=1.90
-h=1.65

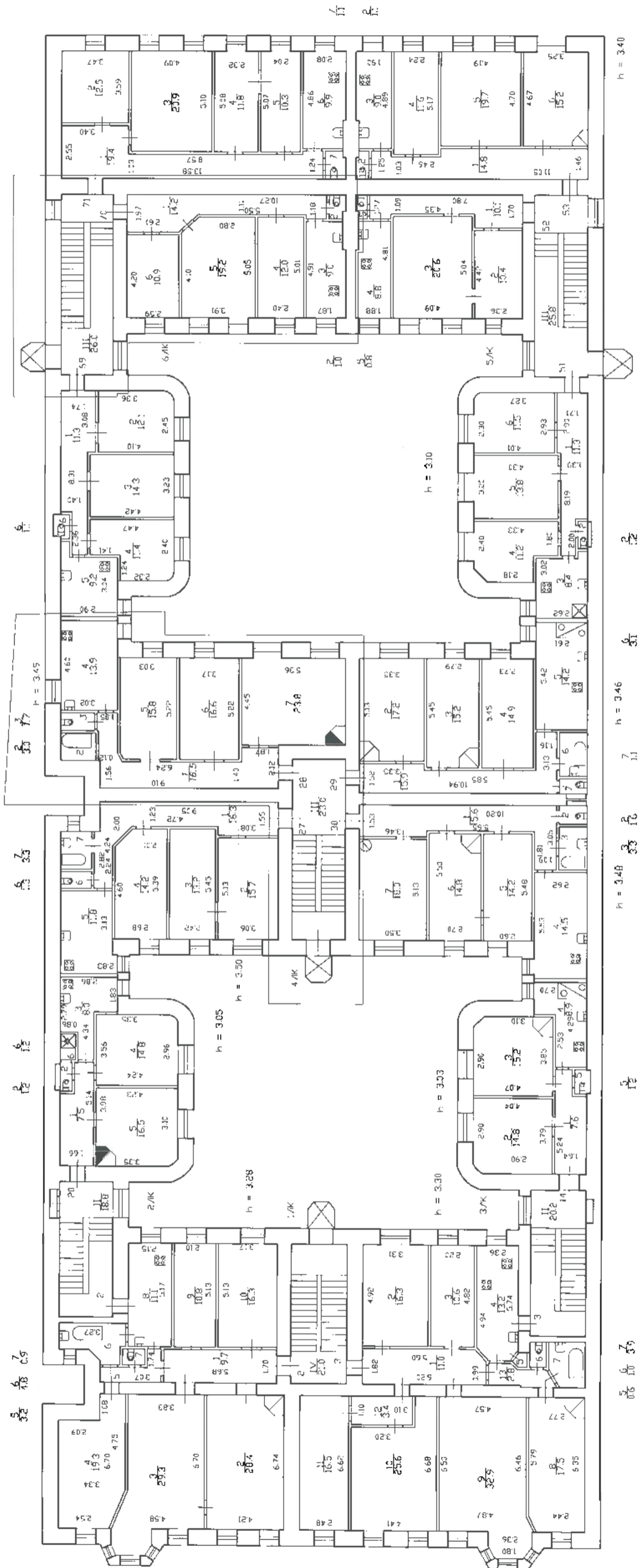
h=3.00
-h=2.10



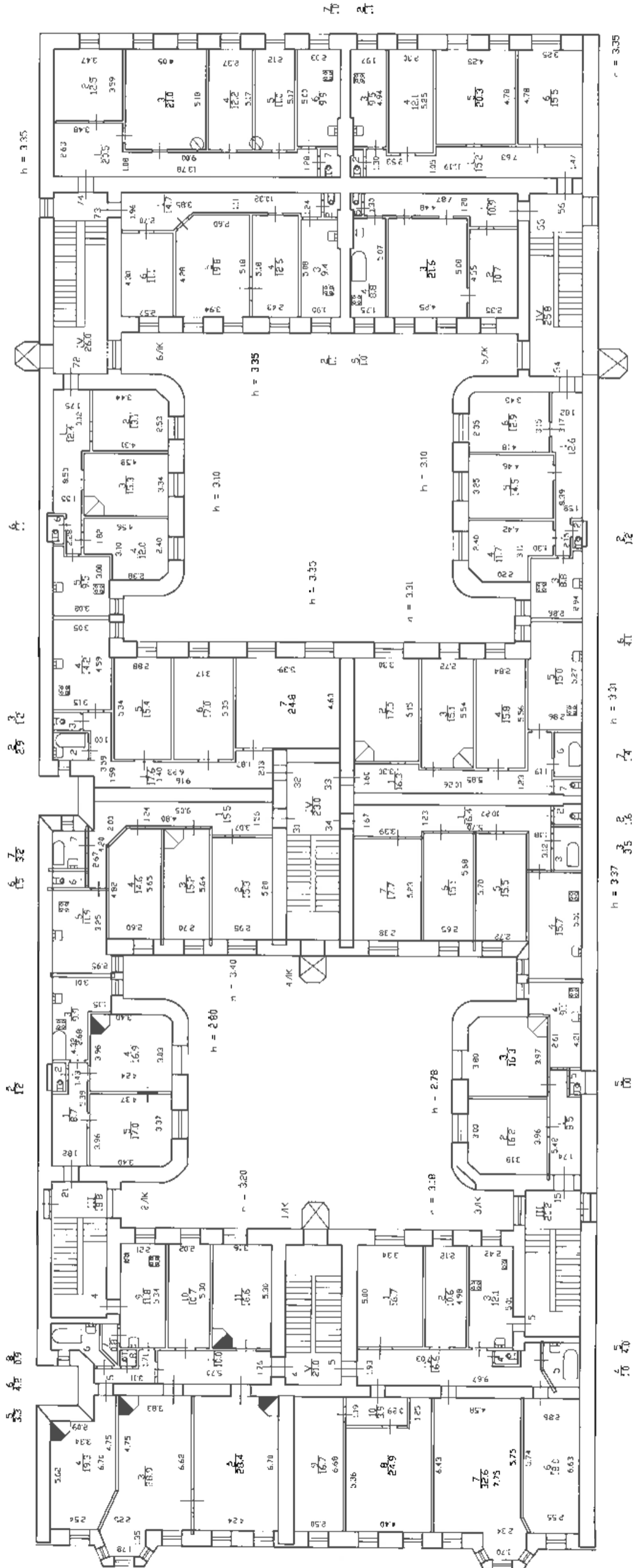
ПРОЕКТ ПЛАНА



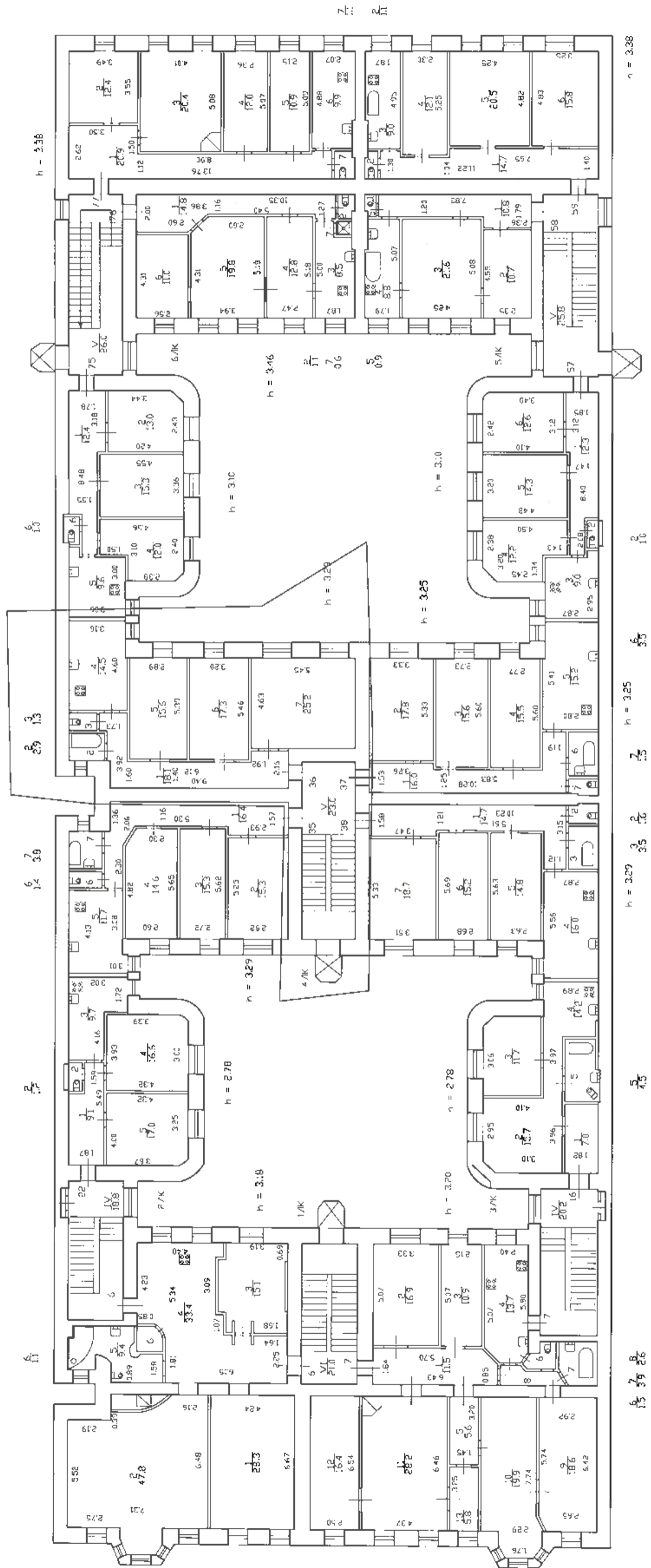
ПЛАН 2 ЭТАЖА



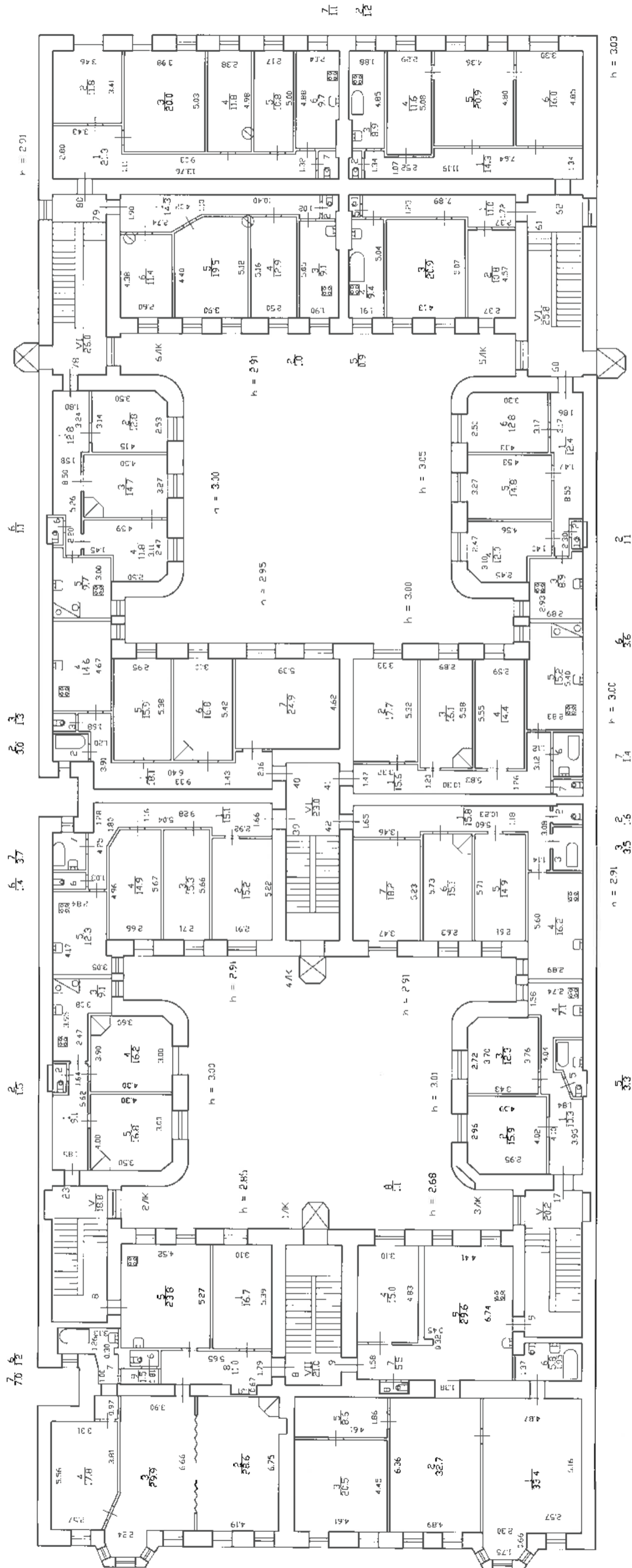
ПЛОМ 3 ЭТАЖ



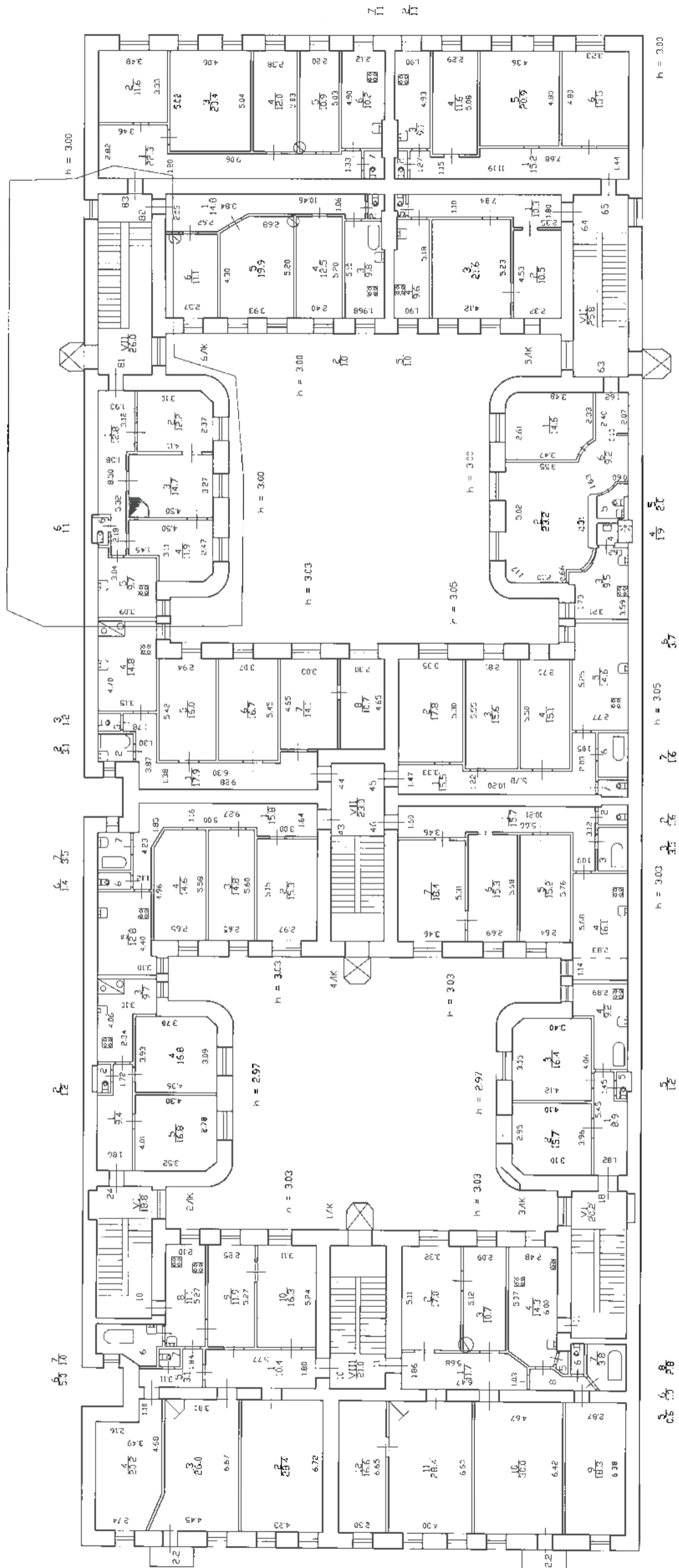
ПЛАН 4 ЭТАЖА



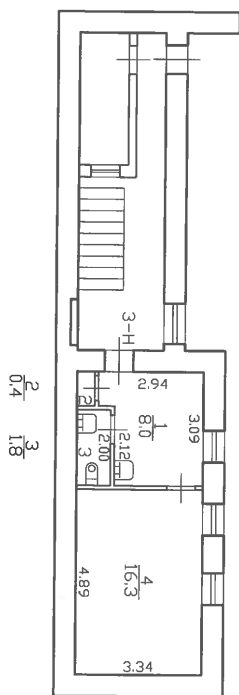
ΠΛΑΝ 5 ΘΑΛΑΣΣ



ПЛОМБ СТОКС



h = 3.00
h = 3.00
h = 3.00
h = 3.00
h = 3.03
h = 3.05
h = 3.00
h = 3.03
h = 3.05
h = 3.03
h = 2.97
h = 3.03
h = 3.03
h = 2.97
h = 3.03
h = 3.03
h = 3.05
h = 3.00



— — — — —
 ПИЛИЩА

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2033
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002057
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2057:0:50
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70
Площадь:	6858.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	84030103.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002057:3293

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер:	78:06:0002057:2033		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002057:2247, 78:06:0002057:2248, 78:06:0002057:2249, 78:06:0002057:2250, 78:06:0002057:2251, 78:06:0002057:2252, 78:06:0002057:2253, 78:06:0002057:2254, 78:06:0002057:2255, 78:06:0002057:2256, 78:06:0002057:2257, 78:06:0002057:2258, 78:06:0002057:2259, 78:06:0002057:2260, 78:06:0002057:2261, 78:06:0002057:2262, 78:06:0002057:2263, 78:06:0002057:2264, 78:06:0002057:2265, 78:06:0002057:2266, 78:06:0002057:2267, 78:06:0002057:2268, 78:06:0002057:2269, 78:06:0002057:2270, 78:06:0002057:2271, 78:06:0002057:2272, 78:06:0002057:2273, 78:06:0002057:2274, 78:06:0002057:2275, 78:06:0002057:2276, 78:06:0002057:2277, 78:06:0002057:2278, 78:06:0002057:2279, 78:06:0002057:2280, 78:06:0002057:2281, 78:06:0002057:2282, 78:06:0002057:2283, 78:06:0002057:2284, 78:06:0002057:2285, 78:06:0002057:2286, 78:06:0002057:2287, 78:06:0002057:2288, 78:06:0002057:2289, 78:06:0002057:2290, 78:06:0002057:2291, 78:06:0002057:2292, 78:06:0002057:2293, 78:06:0002057:2294, 78:06:0002057:2295, 78:06:0002057:2296, 78:06:0002057:2297, 78:06:0002057:2298, 78:06:0002057:2299, 78:06:0002057:2300, 78:06:0002057:2301, 78:06:0002057:2302, 78:06:0002057:2303, 78:06:0002057:2304, 78:06:0002057:2305, 78:06:0002057:2306, 78:06:0002057:2307, 78:06:0002057:2308, 78:06:0002057:2309, 78:06:0002057:2310, 78:06:0002057:2311, 78:06:0002057:2312, 78:06:0002057:2313, 78:06:0002057:2314, 78:06:0002057:2315, 78:06:0002057:2316, 78:06:0002057:2317, 78:06:0002057:2318, 78:06:0002057:2319, 78:06:0002057:2320, 78:06:0002057:2321, 78:06:0002057:2322, 78:06:0002057:2323, 78:06:0002057:2324, 78:06:0002057:2325, 78:06:0002057:2326, 78:06:0002057:2327, 78:06:0002057:2328, 78:06:0002057:2329, 78:06:0002057:2330, 78:06:0002057:2889, 78:06:0002057:2890, 78:06:0002057:2891, 78:06:0002057:3255, 78:06:0002057:3256, 78:06:0002057:3257		
	78:06:0002057:3258, 78:06:0002057:3259, 78:06:0002057:3260		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.03.1989		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер:		78:06:0002057:2033	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

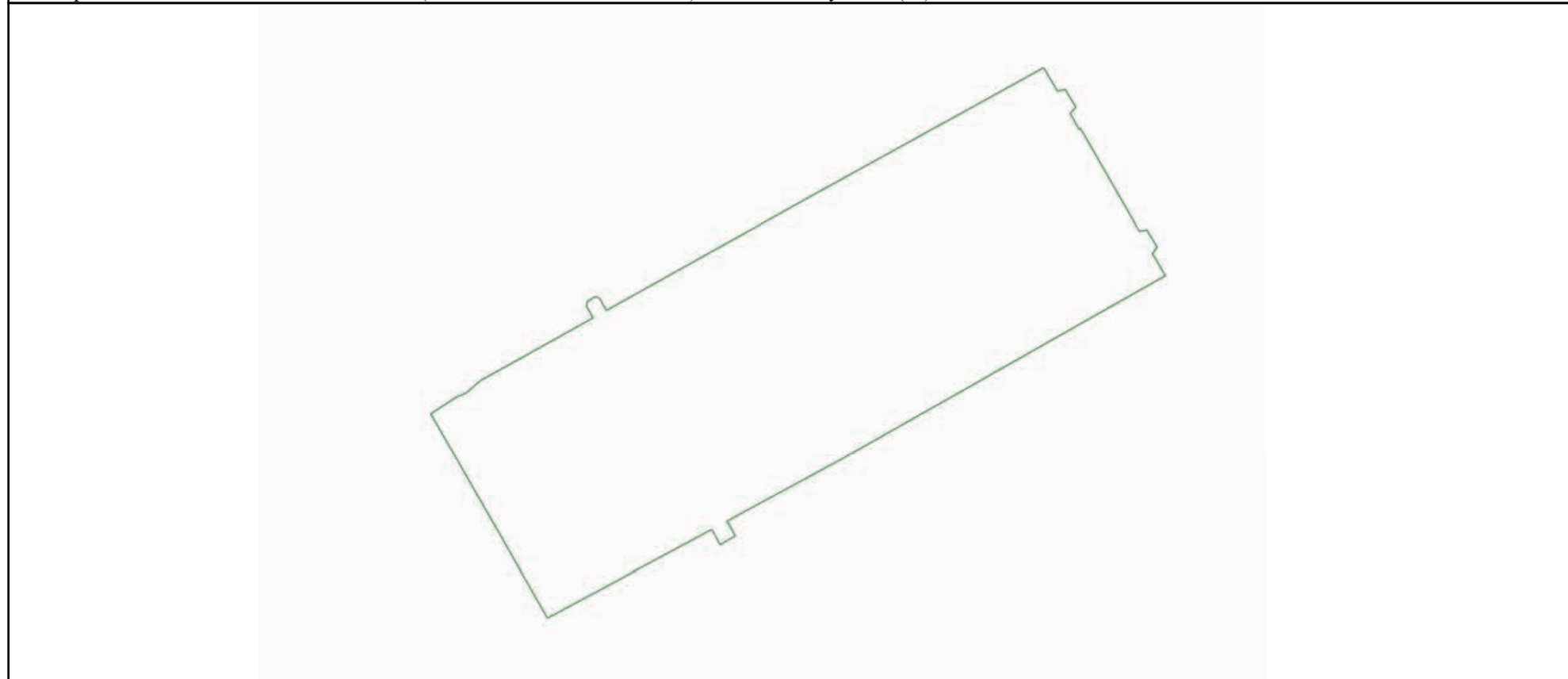
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер:		78:06:0002057:2033	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002057:2247	1	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.8
2	78:06:0002057:2248	5	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	84
3	78:06:0002057:2249	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	82
4	78:06:0002057:2250	1	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.9
5	78:06:0002057:2251	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.5
6	78:06:0002057:2252	2	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.3
7	78:06:0002057:2253	2	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.7
8	78:06:0002057:2254	3	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.4
9	78:06:0002057:2255	3	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.1
10	78:06:0002057:2256	4	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.3
11	78:06:0002057:2257	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.3
12	78:06:0002057:2258	4	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.6
13	78:06:0002057:2259	4	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.6
14	78:06:0002057:2260	5	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

15	78:06:0002057:2261	6	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.5
16	78:06:0002057:2262	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	157.1
17	78:06:0002057:2263	5	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.9
18	78:06:0002057:2264	5	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.2
19	78:06:0002057:2265	1	50a	Жилое квартира	данные отсутствуют	25.4
20	78:06:0002057:2266	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.9
21	78:06:0002057:2267	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.8
22	78:06:0002057:2268	1	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.6
23	78:06:0002057:2269	1	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8
24	78:06:0002057:2270	1	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7
25	78:06:0002057:2271	6	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9
26	78:06:0002057:2272	6	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.5
27	78:06:0002057:2273	6	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.4
28	78:06:0002057:2274	6	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
29	78:06:0002057:2275	6	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.4
30	78:06:0002057:2276	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.8
31	78:06:0002057:2277	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

32	78:06:0002057:2278	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.6
33	78:06:0002057:2279	2	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.4
34	78:06:0002057:2280	2	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.4
35	78:06:0002057:2281	2	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4
36	78:06:0002057:2282	3	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
37	78:06:0002057:2283	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.7
38	78:06:0002057:2284	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.5
39	78:06:0002057:2285	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.1
40	78:06:0002057:2286	1	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.6
41	78:06:0002057:2287	6	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.4
42	78:06:0002057:2288	1	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.7
43	78:06:0002057:2289	6	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.4
44	78:06:0002057:2290	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.9
45	78:06:0002057:2291	4	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.5
46	78:06:0002057:2292	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.6
47	78:06:0002057:2293	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.1
48	78:06:0002057:2294	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189						
Кадастровый номер:			78:06:0002057:2033			
49	78:06:0002057:2295	3	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.7
50	78:06:0002057:2296	6	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.2
51	78:06:0002057:2297	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	137.5
52	78:06:0002057:2298	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.2
53	78:06:0002057:2299	3	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.7
54	78:06:0002057:2300	3	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.7
55	78:06:0002057:2301	4	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.8
56	78:06:0002057:2302	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.7
57	78:06:0002057:2303	5	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.6
58	78:06:0002057:2304	5	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
59	78:06:0002057:2305	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.8
60	78:06:0002057:2306	1	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.4
61	78:06:0002057:2307	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.2
62	78:06:0002057:2308	5	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
63	78:06:0002057:2309	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	130
64	78:06:0002057:2310	6	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.2
65	78:06:0002057:2311	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189						
Кадастровый номер:			78:06:0002057:2033			
66	78:06:0002057:2312	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7
67	78:06:0002057:2313	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.1
68	78:06:0002057:2314	6	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.1
69	78:06:0002057:2315	1	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.4
70	78:06:0002057:2316	2	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.7
71	78:06:0002057:2317	3	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
72	78:06:0002057:2318	4	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.4
73	78:06:0002057:2319	4	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.2
74	78:06:0002057:2320	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	62
75	78:06:0002057:2321	5	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.9
76	78:06:0002057:2322	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.4
77	78:06:0002057:2323	6	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.4
78	78:06:0002057:2324	4	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.5
79	78:06:0002057:2325	5	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.3
80	78:06:0002057:2326	6	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.9
81	78:06:0002057:2327	6	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.8
82	78:06:0002057:2328	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

83	78:06:0002057:2329	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.1
84	78:06:0002057:2330	4	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.9
85	78:06:0002057:2889	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.1
86	78:06:0002057:2890	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.2
87	78:06:0002057:2891	мансарда	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.5
88	78:06:0002057:3255	1, 2, 3, 4, 5, 6	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	144.3
89	78:06:0002057:3256	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	112.8
90	78:06:0002057:3257	1, 2, 3, 4, 5, 6	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	121.2
91	78:06:0002057:3258	1, 2, 3, 4, 5, 6	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	140.4
92	78:06:0002057:3259	1, 2, 3, 4, 5, 6	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	155.7
93	78:06:0002057:3260	1, 2, 3, 4, 5, 6	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	156.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

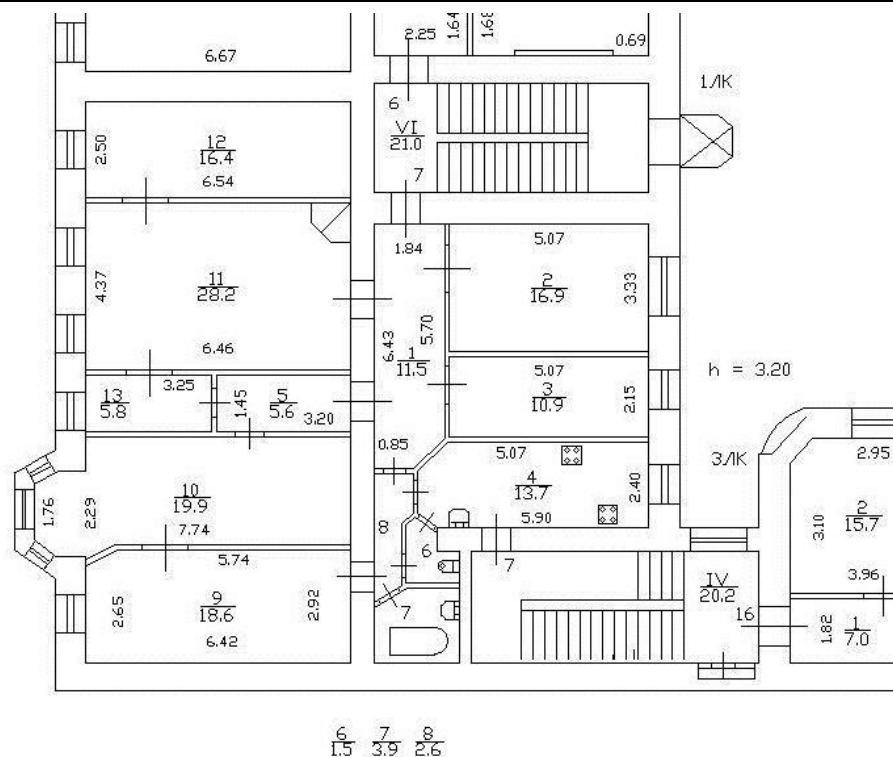
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

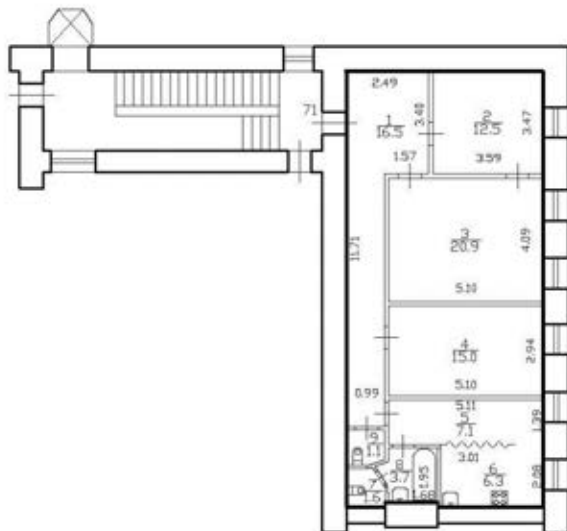
Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

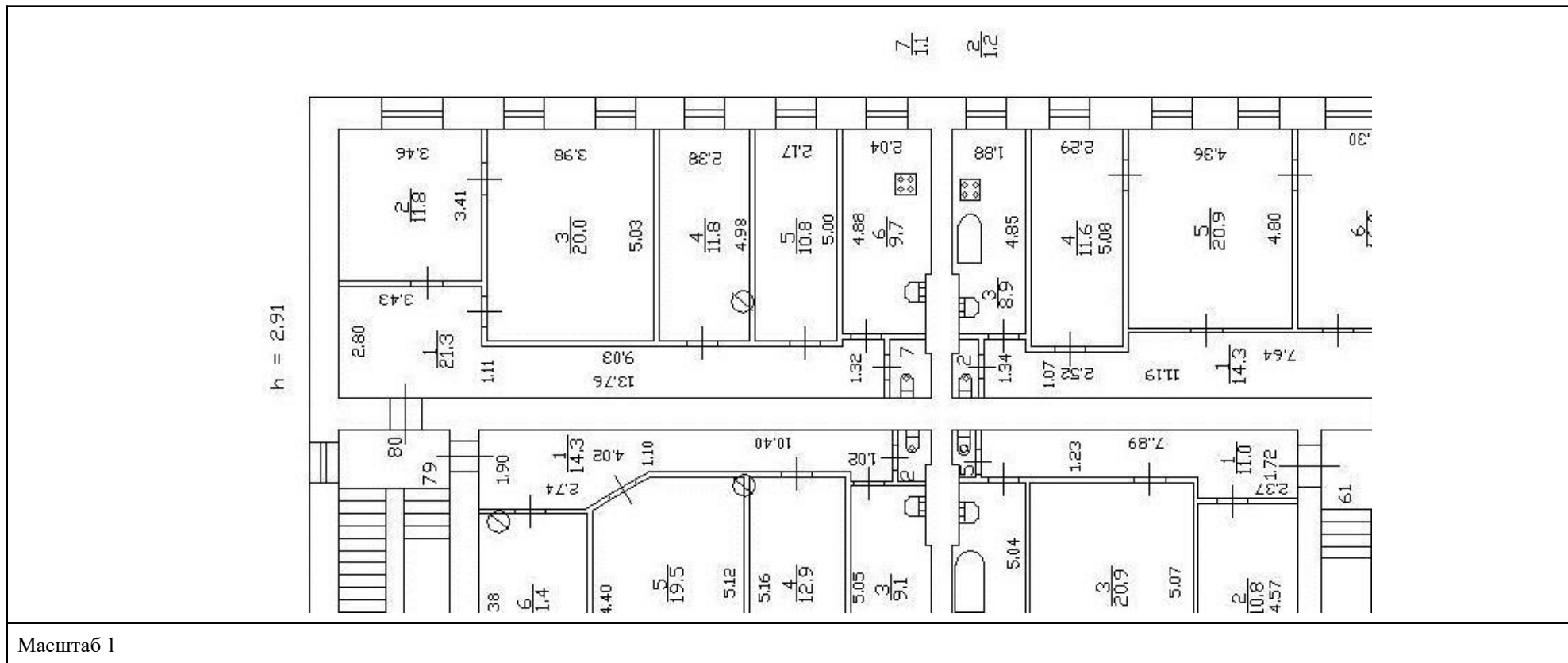
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

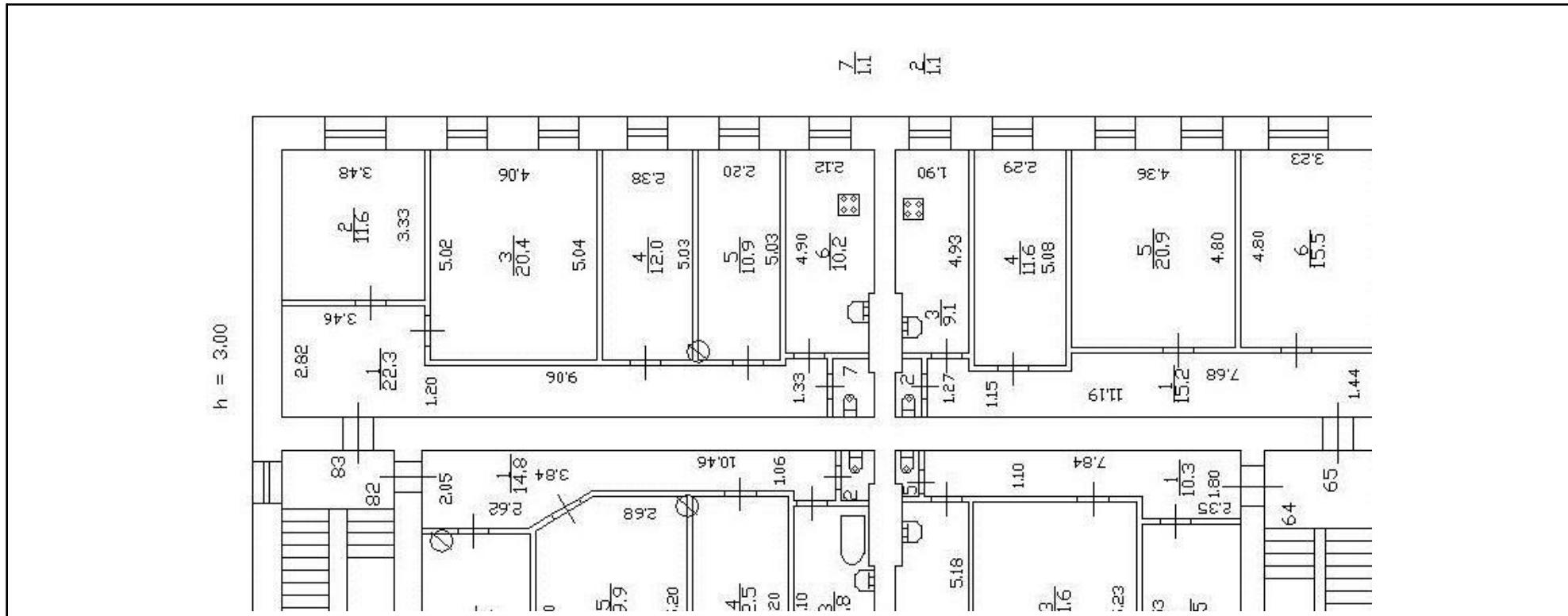
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033			



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

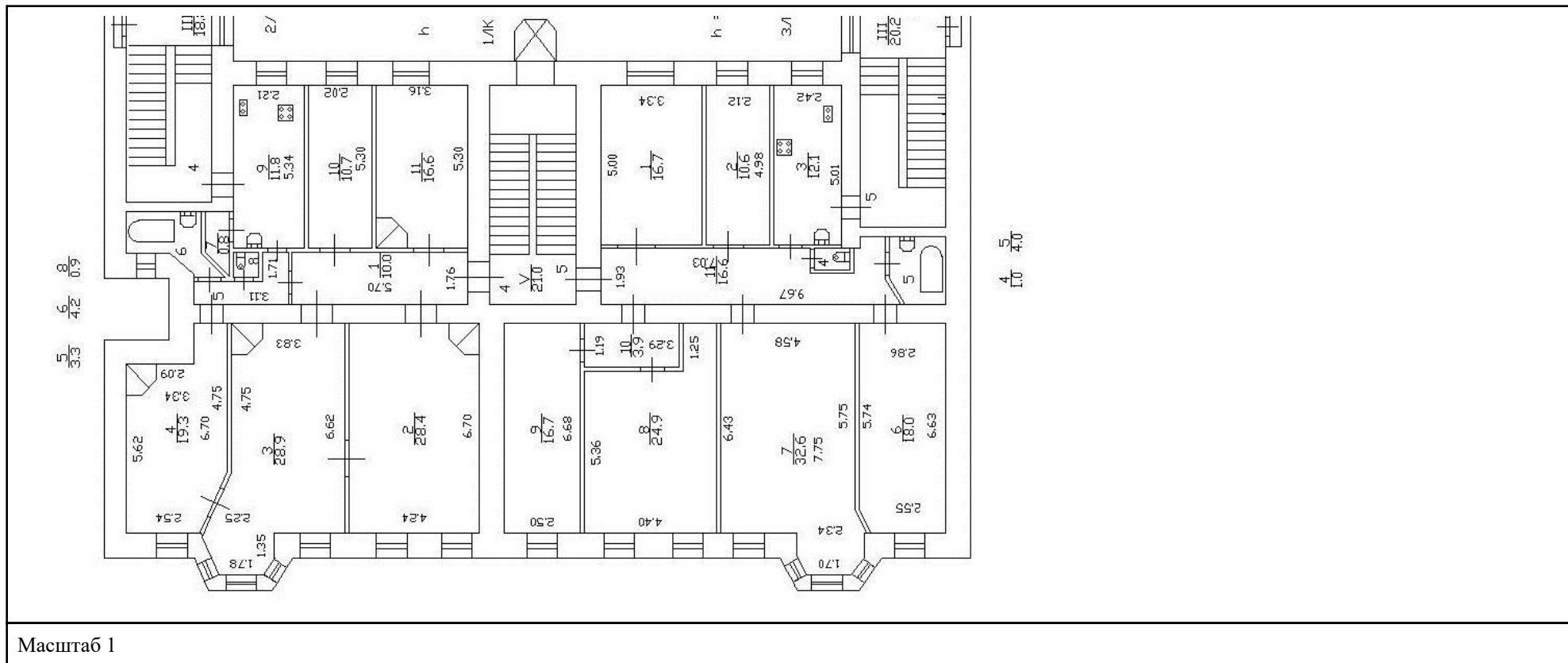
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189		Номер этажа (этажей): 6	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033			



Масштаб 1

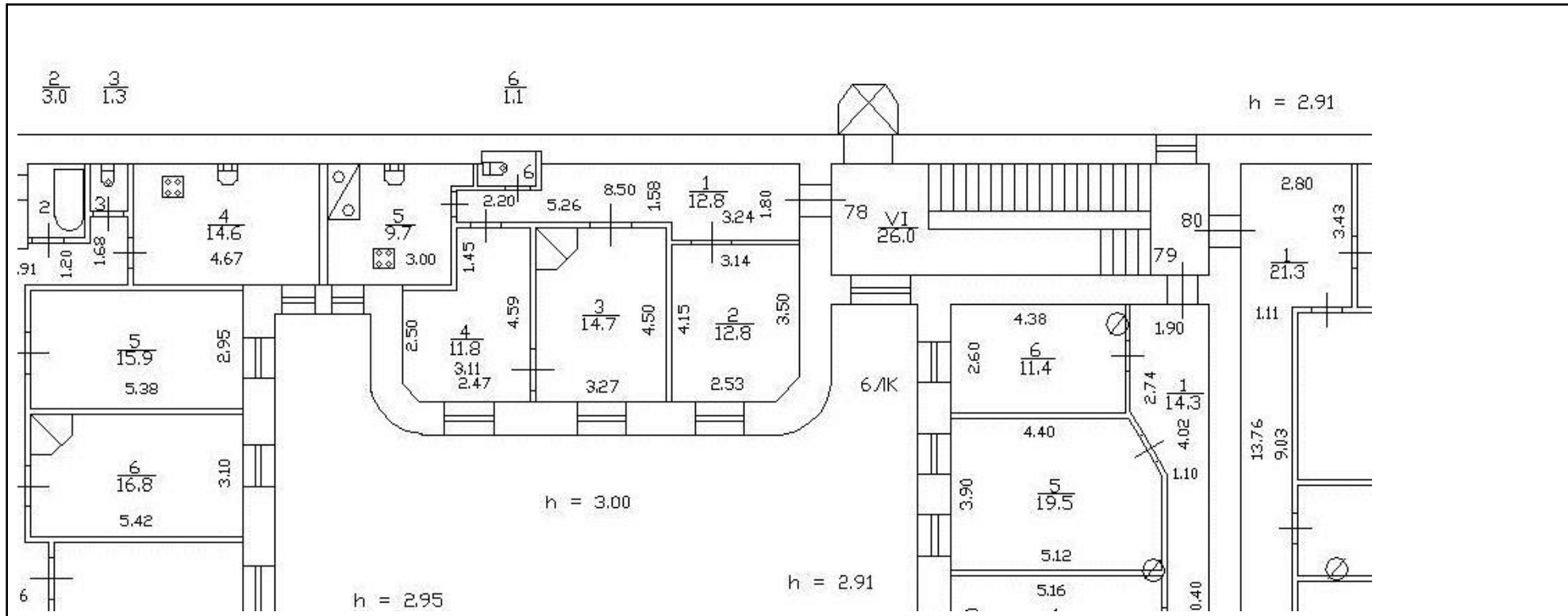
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033			




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189		Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033	
		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

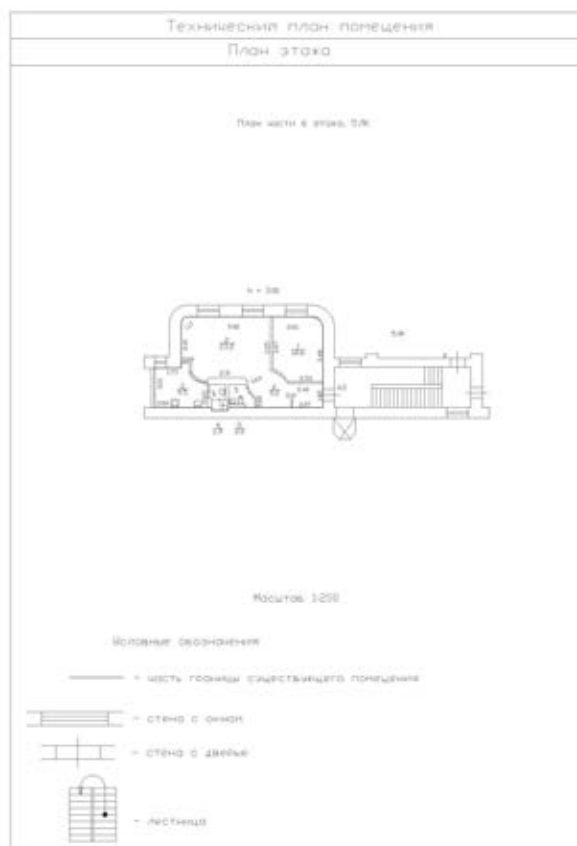
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

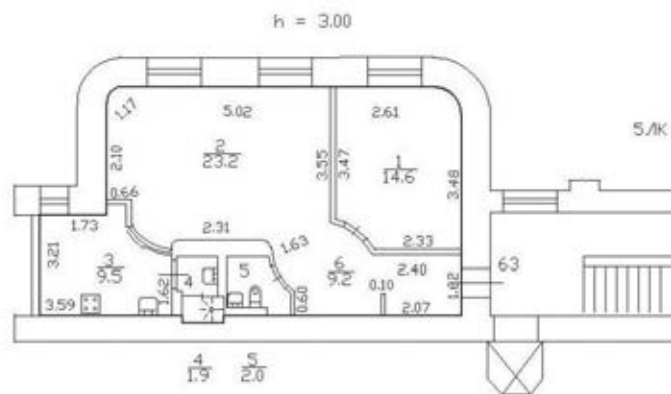
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

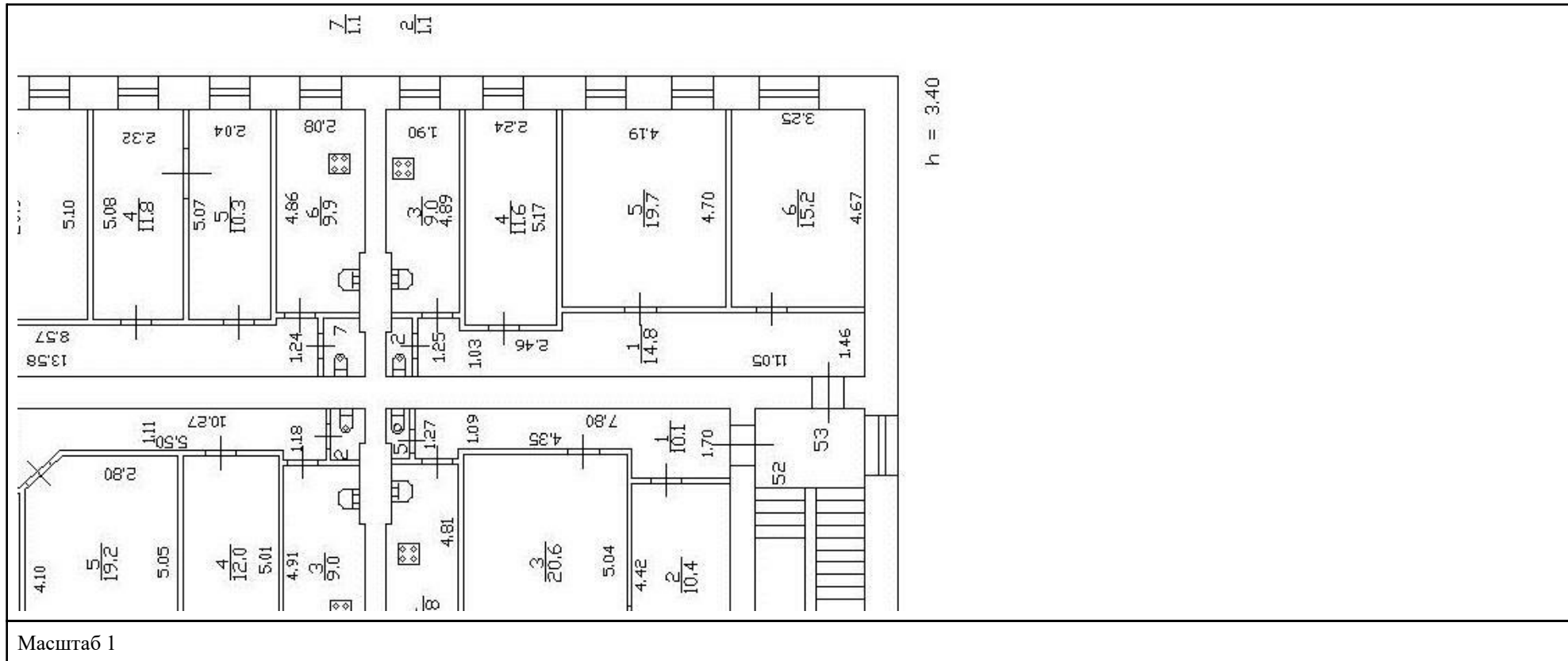
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

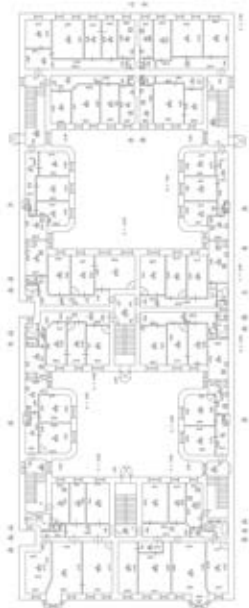
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

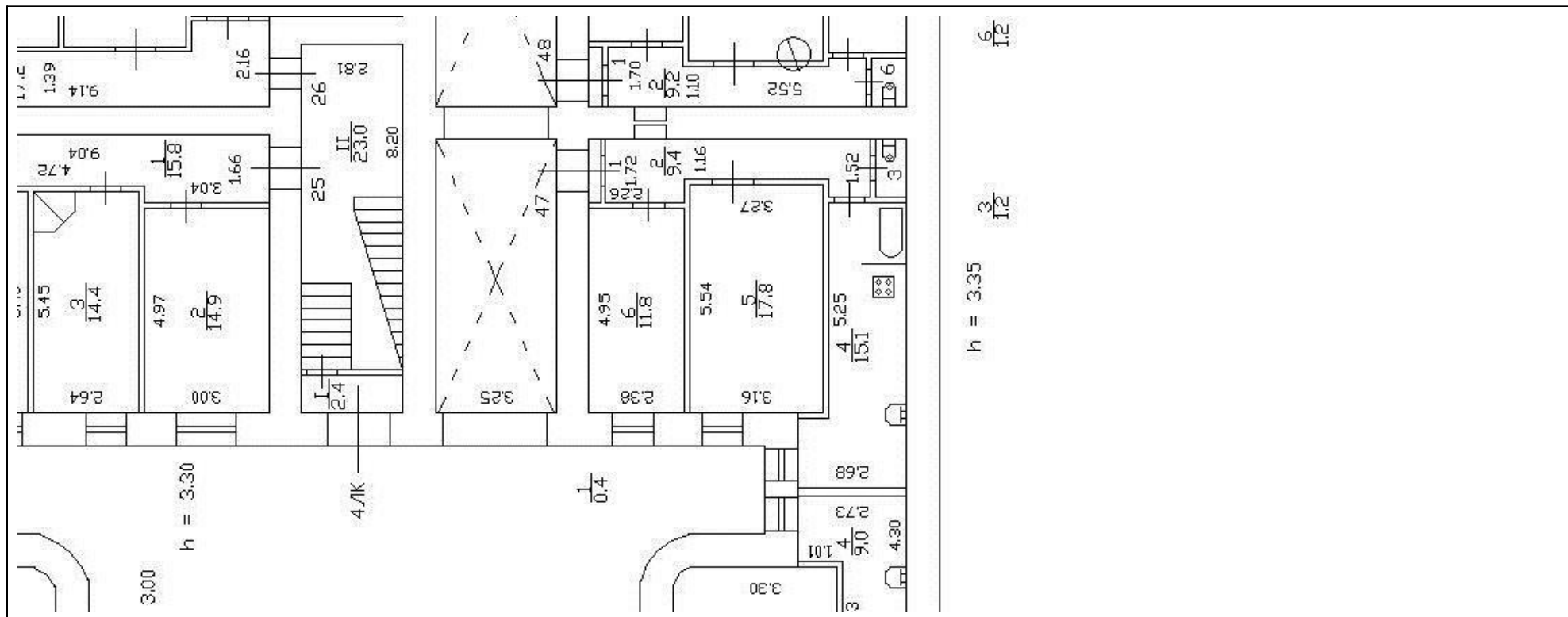
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033			



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

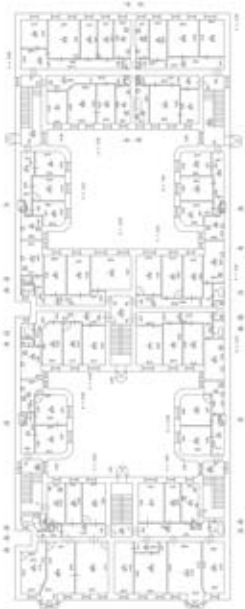
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

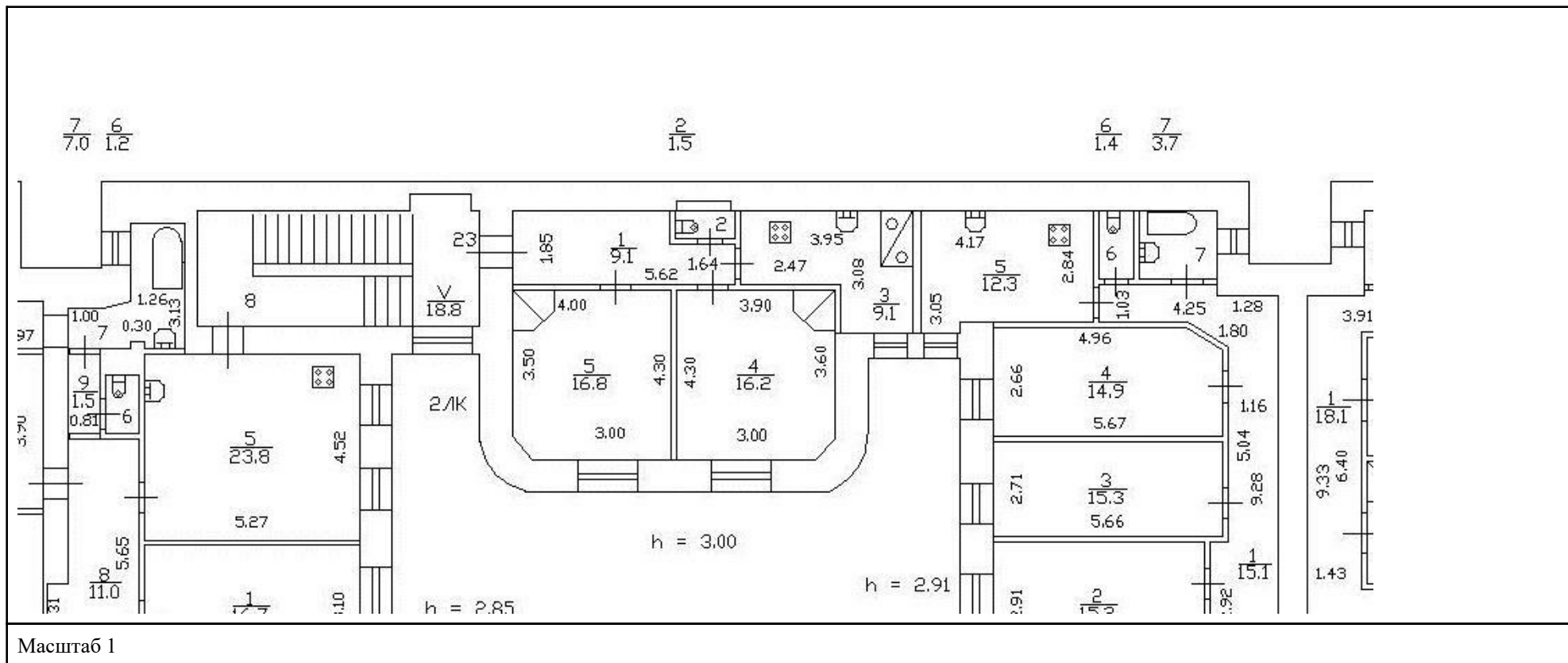
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

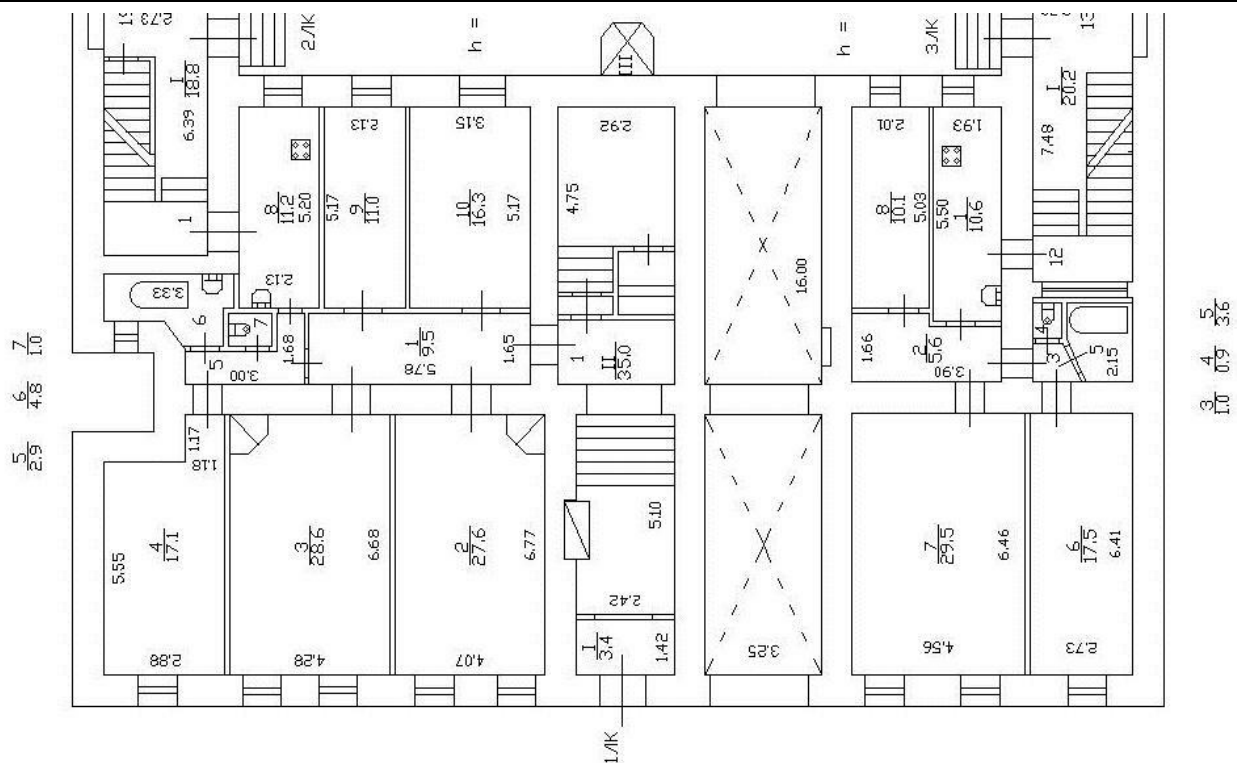
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033			



Масштаб 1



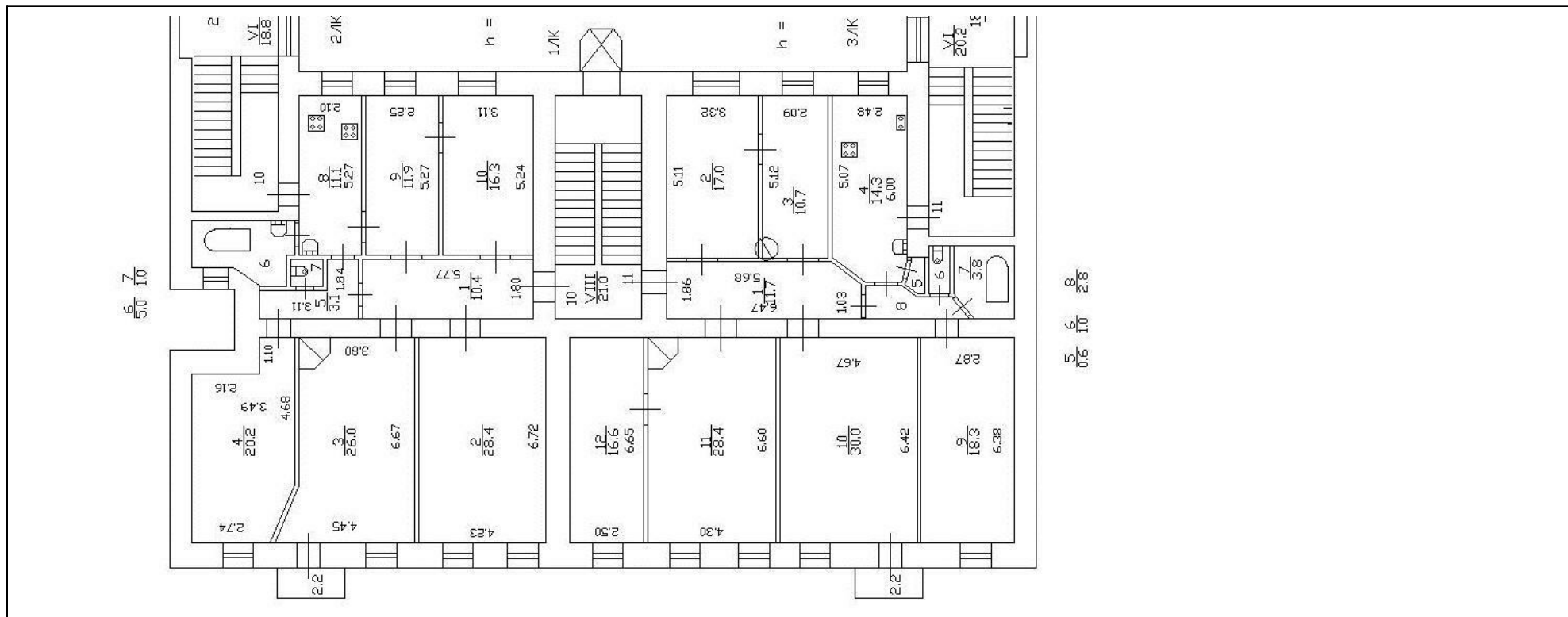
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

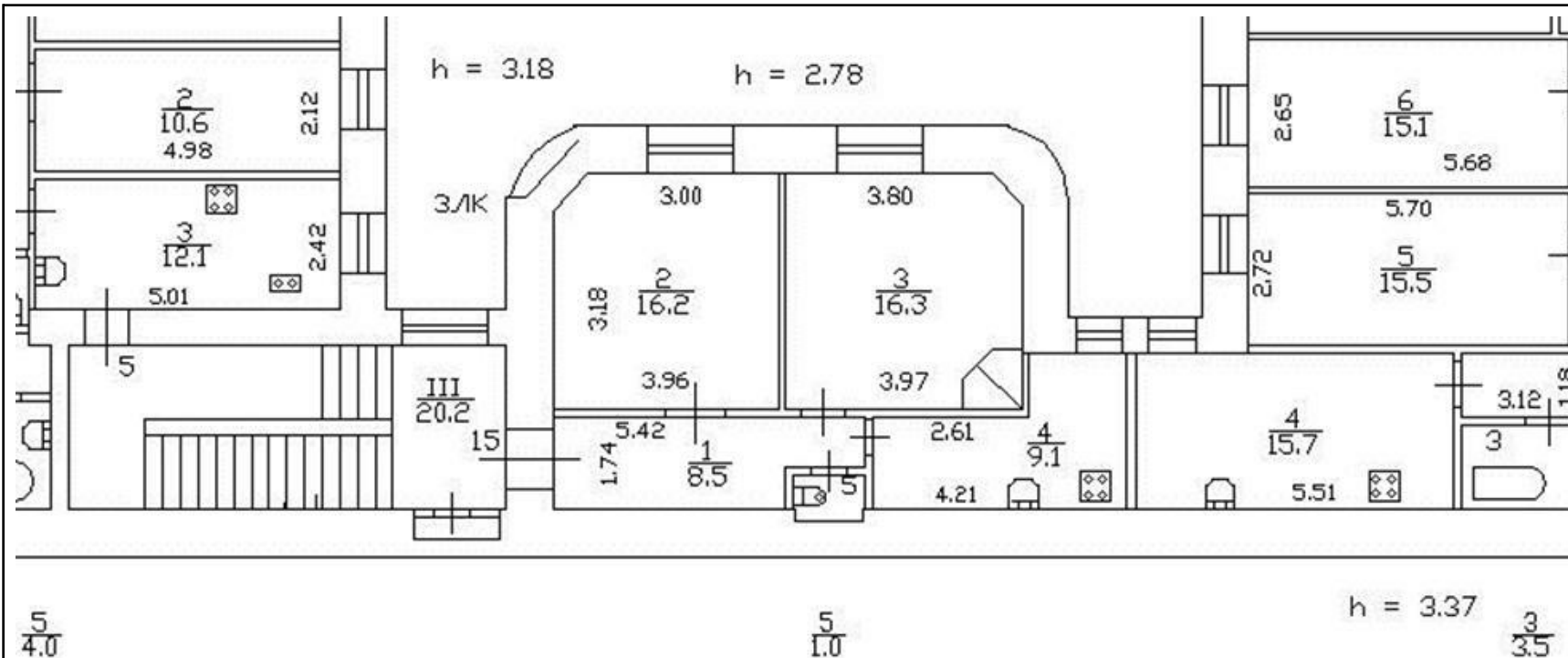
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

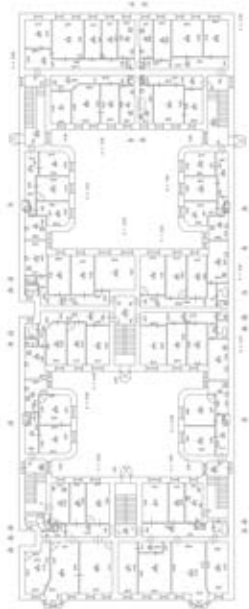
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

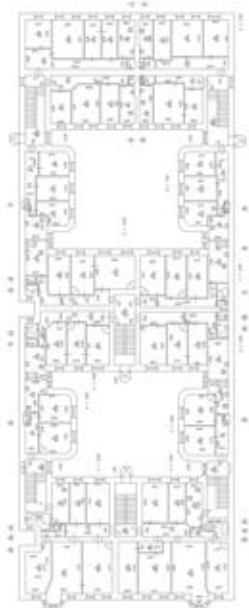
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

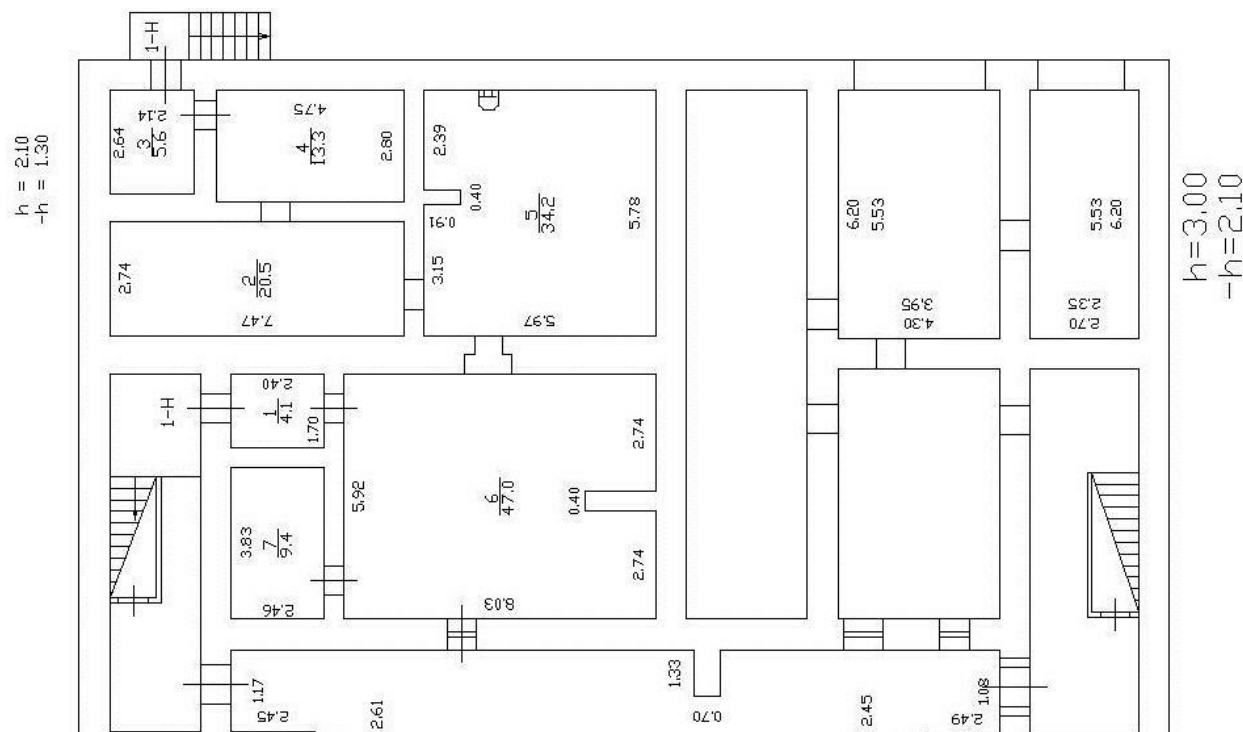
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

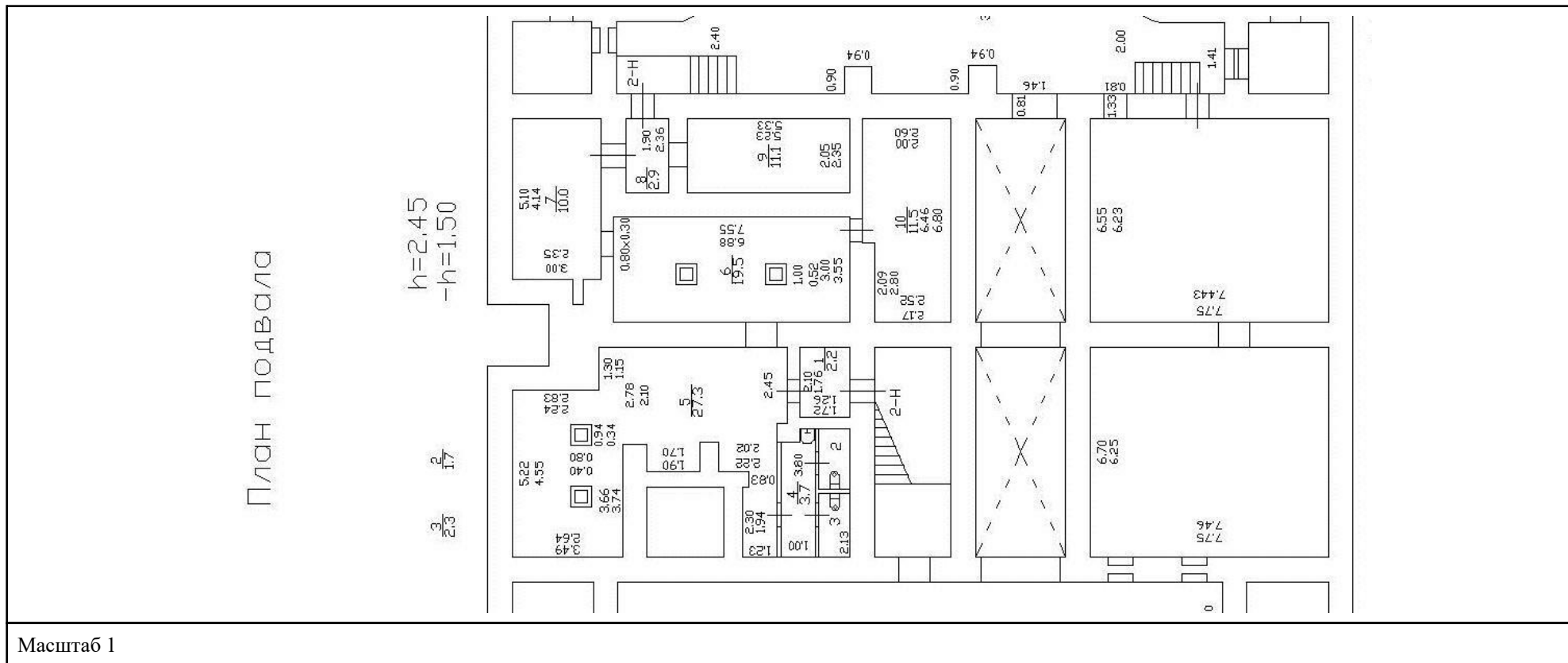
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189		Номер этажа (этажей): подвал	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 94

Всего разделов: 4

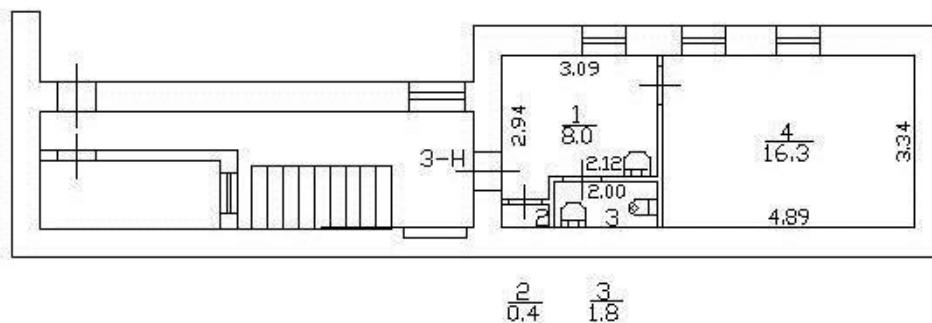
Всего листов выписки: 104

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189

Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033

Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 104
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292189			
Кадастровый номер: 78:06:0002057:2033		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АЖИО»

ООО «АЖИО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1107847385491**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810806923**

009753

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 9,
лит. Б, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 26 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№777 от 17 июня 2019 г.

№1855 от 28 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009753

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Кудрявцева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А)
Шифр: ПД-2МКД-2023

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева» шифр: ПД-2МКД-2023.****Присутствовали:**

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия»

СПб ГАСУ, 2000 г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Принятие от заказчика документов для проведения экспертизы.
- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Слушали:

Г.В. Михайловскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Г.В. Михайловская
- А.М. Быков
- В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали:

В.Н. Николаеву – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили:

Председателем выбрать – В.Н. Николаеву, ответственным секретарем экспертной комиссии – А.М. Быкова

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Слушали:

В.Н. Николаеву – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

Заказчиком предоставлены следующие документы:

- Проектная документация « Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А)», шифр: ПД-2МКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г.;

- Распоряжение КГИОП от 22.05.2023 № 380-рп;

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1905/23-0-1 от 04.07.2023;

- Копия Распоряжения от 28.03.2024 № 388-рп О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 22.05.2023 № 380-рп;

- Копия технического паспорта № 02/01-483;

- Выписка из ЕГРН на здание от 09.02.24;

- Копия лицензии ООО «АЖИО» МКРФ 02422 от 26.03.2015 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4.Слушали:

В.Н. Николаеву

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

2. Об определении основных направлений работы экспертов;

3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева»

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

2. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева», подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.

3. Срок проведения экспертизы – с 05 апреля 2024 г. по 15 апреля 2024 г.:

- 05.04.2024 - 06.04.2024 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;


- 07.04.2024 - 11.04.2024 - ознакомление с материалами, представленными заказчиком, проектной документацией;

- 12.04.2024 - 15.04.2024 - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за? против – нет? воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  + "С. Николаева .*" .6"4.46

Ответственный секретарь экспертной комиссии  / "А. Лыков .*" ".6"4. 46

Член экспертной комиссии  Г" +. Михайловская .*" .6"4.46

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева», шифр: ПД-2МКД-2023.****Присутствовали:**

1. НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия»

СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Обсуждение выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

В.Н. Николаеву

Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализу представленной проектной документации.

Постановили:

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А)», шифр: ПД-2МКД-2023, разработанная ООО «АЖИО» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека—за; против—нет; воздержавшихся -нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева 05.04.2024

, ответственный секретарь экспертной комиссии  / "!" Лыков .*.6"4.46

Член экспертной комиссии



Г"+. Михайловская .*.6"4.46

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Кудрявцева»
(Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А)
Шифр: ПД-2МКД-2023

Договоры с экспертами

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Николаева Вероника Николаевна, именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А), шифр ПД-2МКД-2023, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **10 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»

Эксперт

Генеральный директор



/ Шангина Н.Н. /

/ Николаева В.Н. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «АЖИО»

Юридический адрес:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96

Фактический адрес:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96

Почтовый адрес:

196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95

ИНН 7810806923 КПП 782001001

ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000

ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г.

выдан УФНС России по Санкт-Петербургу

Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"

АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

К/сч 30101810100000000723, БИК 044030723

E-mail: info@agiogk.ru, sizov@agiogk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт

Николаева Вероника Николаевна

Паспорт гражданина РФ

серия: 4005 170849 выдан: 03.02.2004
код подразделения 782-073.

Адрес регистрации: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 29, к.1, кв. 134.

ИНН 781624045283

СНИЛС 066-475-356 93

Банковские реквизиты:

Банк-получатель Тинькофф Банк (АО)

БИК: 044525974

Корр. счет: 30101810145250000974

Расчетный счет 40817810800010892014

Генеральный директор



Шангина Н.Н./

/Николаева В.Н. /

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А), шифр ПД-2МКД-2023, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **10 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»

Эксперт

Генеральный директор



/ Шангина Н.Н./

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

/ Быков А.М. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет [REDACTED]
рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/Л по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «АЖИО»	Эксперт
Юридический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96 Фактический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96 Почтовый адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95 ИНН 7810806923 КПП 782001001 ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000 ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г. выдан УФНС России по Санкт-Петербургу Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" К/сч 30101810100000000723 , БИК 044030723	Быков Александр Михайлович Дата рождения: 25.09.1960г. Паспорт: серия 40 05 номер 750964, выдан 68 ОМ Московского района Санкт- Петербурга 20.10.2005 г.; Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 71, корп.2, кв. 50 ИНН 450103314795 п/с 029-602-166-43 Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург к/сч 301018105000000000653 БИК 044030653 ИНН 7707083893 ОКПО 09171401 ОКОНХ 96130 КПП 783502001 Р/сч 40817810455007281801
E-mail: info@agiogk.ru , sizov@agiogk.ru	



 / Быков А.М. /

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. М. Кудрявцева» (Санкт Петербург, 15-я линия В.О., 70, лит. А), шифр ПД-2МКД-2023, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **10 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»

Эксперт

Генеральный директор



_____/ Шангина Н.Н./

_____/ Михайловская Г.В. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/Л по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «АЖИО»

Юридический адрес:
196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96
Фактический адрес:
196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96
Почтовый адрес:
196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95
ИНН 7810806923 КПП 782001001
ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000
ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г.
выдан УФНС России по Санкт-Петербургу
Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-Л
"СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
К/сч 30101810100000000723, БИК 044030723

E-mail: info@agiogk.ru, sizov@agiogk.ru

Генеральный директор



/Шангина Н.Н./

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт

Михайловская Галина Викторовна
Паспорт гражданина РФ
Серия: 40 02 113603 выдан: 15.03.2002
Код подразделения 782-025
Адрес регистрации: 199034, г. Санкт-Петербург,
2-я линия В.О. д. 7. кв. 34
ИНН 781403425640
СНИЛС 009-526-934-63
Банковские реквизиты:
ОАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург
БИК: 044030653
Корр. счет: 30101810500000000653
Расчетный счет 40817810455030481021

/Михайловская Г.В. /