



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru



Утверждаю  
**Генеральный директор**  
**ООО «НЭО»**  
**Макарова М.В.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия  
«Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный  
проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного  
объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта  
фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его  
территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный  
проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанной  
ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с  
«03» мая 2023 года по «08» сентября 2023 года, «01» апреля 2024 года по «12» апреля 2024  
года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение  
7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 03.05.2023 №2/23-П-Э  
(Приложение № 11).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»,  
198095, город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 16 литера А, помещ. 124-н, ИНН  
7813603223).

**4. Сведения об экспертах**

**Председатель экспертной комиссии:** Губин Ян Владимирович, образование:  
высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 №2032<sup>1</sup>, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668; от 25.12.2023 № 3493, от 24.01.2024 №105). Место работы, должность: ООО «Научно-экспертное объединение», должность – эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

---

<sup>1</sup> Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032<sup>2</sup>; от 25.12.2023 № 3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

##### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

---

<sup>2</sup> Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1 Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтана по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2 Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтана по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр 2/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 году в составе:

#### Раздел 1. Пояснительная записка

Состав проектной документации (Шифр: 2/23-П-СП)

Том 1. Пояснительная записка (Шифр: 2/23-П-ПЗ)

#### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 2/23-П-ПЗУ)

#### Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Том 3. Архитектурные решения (Шифр: 2/23-П-АР)

#### Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1. Конструктивные решения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-КР1)

Том 4.2. Конструктивные решения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-КР2)

#### Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 5.1. Система электроснабжения (Шифр: 2/23-П-ИОС1)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Том 5.2.1. Обратное водоснабжение. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.1)

Том 5.2.2. Обратное водоснабжение. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.2)

Подраздел 3. Система водоотведения

Том 5.3.1. Сети водоотведения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.1)

Том 5.3.2. Сети водоотведения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.2)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 2/23-П-ИОС4)

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7. Проект организации строительства (Шифр: 2/23-П-ПОС)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 2/23-П-ООС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2/23-П-ПБ)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Шифр: 2/23-П-ТБЭ)

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 2/23-П-ОДИ)

Раздел 13. Иная документация

**Комплексные научные исследования**

Фотофиксация (Шифр: 2/23-П-ФФ)

Обмерные чертежи (Шифр: 2/23-П-ОЧ)

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2/23-П-ОСК)

Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2/23-П-ИАИ)

**Инженерные изыскания**

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 2/23-ИГДИ)

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях (Шифр: 2/23-ИЭИ)

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- копия задания КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 (Приложение №4);
- копия задания КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-283/23-0-1 (Приложение №4);
- копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2013 №10-657 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» (Приложение №2);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утвержден КГИОП 24.04.2002 (Приложение №3);
- письмо КГИОП от 09.12.2022 №01-43-32387/22-0-1 (Приложение №5);
- письмо КГИОП от 09.12.2022 №01-43-32412/22-0-1 (Приложение №5);
- градостроительный план участка по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1,

литера А и сооружение 2, литера А) 78:31:0001283:4310 от 14.06.2022 №01-24-3-1486/22 (Приложение №6);

– копия технического паспорта на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 1, литера «А» от 27.09.2013 (Приложение № 7);

– копия технического паспорта на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 2, литера «А» от 20.01.2012 (Приложение № 7);

– копия договора аренды земельного участка от 18.04.2019 №01/ЗК-040409 (Приложение №8);

– Выписка ЕГРН на земельный участок от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583 (Приложение №8);

– письмо КГИОП от 23.11.2023 №01-24-2437/23-0-1 (Приложение №14);

– проектная документация: «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтана по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр 2/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6.2.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Проект разработан в отношении двух фонтанов, расположенных в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева». Фонтаны не являются объектами культурного наследия и не относятся к элементам предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева». Так как фонтаны расположены в границах территории выявленного объекта культурного наследия и являются частью благоустройства его территории, работы по их ремонту проводятся как работы по сохранению объекта культурного наследия (его территории).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

### **Учетные сведения об объекте**

Объект «Дом С.Д. Шереметева» внесен в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (п. 1819, Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден Распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657 (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден КГИОП 24.04.2002 (Приложение №3).

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Два фонтана, расположенных в границах выявленного объекта культурного наследия Дом С.Д. Шереметева», не являются объектами культурного наследия (Приложение №5), находятся в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал СПб» (Приложение №8).

**Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Здание по адресу пр. Литейный, дом 51, лит. А входит в ансамбль застройки усадьбы Шереметьевых на р. Фонтанке. Формирование участка проходило с начала XVIII в.

В 1712 г. Петр I пожаловал этот земельный надел генерал-фельдмаршалу графу Борису Петровичу Шереметьеву. Здесь был построен деревянный дом, а перед его дворовым фасадом был вырыт большой пруд.

Во второй половине 1740-х годов сын фельдмаршала Петр Борисович Шереметев приступил к строительству нового каменного дворца, который и сохранился до нашего времени «Фонтанный дом». Автором проекта был С.И. Чевакинский, а руководил строительством Ф.С. Аргунов. Строительство дворца было окончено к 1755 году. Ограда перед дворцом поставлена в 1837 - 1838 гг. по проекту И.Д. Корсини.

В 1811-1813 годах по проекту Х. Мейера на месте Оранжереи, выходившей на Литейный проспект, был построен Канцелярский флигель и примыкавший к нему Больничный флигель. В 1821 году архитектором Д. Квадри построен трёхэтажный с главным фасадом на Фонтанку - Фонтанный флигель. Между ним и Больничным флигелем был построен Певческий флигель. Здесь были поселены хористы Шереметьевской капеллы. В 1867 году ко дворцу по проекту Н.Л. Бенуа был пристроен Северный флигель.

Парадный вход в усадьбу был ориентирован на набережную реки Фонтанки, на Литейный проспект выходил парк со стороны проезжей части парк обрамляли не сохранившееся ворота и здание павильона-грата, составлявшие часть каменной ограды. Эти постройки были разобраны при строительстве сначала в 1875 г. доходного дома (современный адрес: пр. Литейный, 51, литера А), а затем в 1914 г. при строительстве торгового пассажа (современный адрес: пр. Литейный, 53 (архитектор М.В. Красовский)).

В 1874 г. главноуправляющий именными Шереметьевых Ф.Н. Ладыженский представил графу Д.Н. Шереметьеву доклад «О способах увеличения доходности Фонтанного дома». Достойное содержание дома и уплата всех налогов и сборов требовали больших средств - согласно бюджету 1874 г., на эти цели требовалось 23 тыс. рублей. Чтобы изыскать средства на содержание усадьбы в центре города, Ладыженский предлагал надстроить некоторые дворовые флигели, пожертвовать частью сада, прилегающей к Литейному пр., и на месте, где стояло старое здание Главной конторы, выстроить доходный дом с помещениями для магазинов<sup>3</sup>.

Для ведения строительства приглашается арх. А.К. Серебряков. В 1874-1875 гг. он выстроил так называемый Литейный дом (современный адрес - Литейный пр., 51, литера А). Квартиры в этом доме, сравнительно небольшие и недорогие, предназначались для сдачи внаем тогдашнему «среднему классу». Первый этаж лицевого корпуса, обращенного на Литейный, отводился для магазинов, также сдаваемых в аренду. Стали сдавать в аренду и помещение пустующего Манежа. Так, только в 1902 г. арендная плата за Манеж с примыкающими к нему помещениями от Общества велосипедистов-любителей дала владельцу 5 тыс. рублей<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> Краско А. Три века городской усадьбы графов Шереметьевых. Люди и события. - М., 2009. С.70

<sup>4</sup> Краско А. Три века городской усадьбы графов Шереметьевых. Люди и события. - М., 2009. С.70

С 1903 г. на смену арх. А.К. Серебрякову по совету Н.В. Султанова был приглашен арх. М.В. Красовский, служивший домовым арх. графа Шереметева до 1917 г. В конце 1908 г. он закончил перестройку Манежа под театральный зал. Газета «Петербургский листок» в январе 1909 г. поместила небольшую заметку под названием «Литейный театр»: «Народился еще один театральный зал, он помещается в доме графа Шереметева и переделан из Манежа. В нем пока сырые стены. Литейный театр предназначен только для любителей острых ощущений. Его нанимает труппа господина Казанского». Этот театр петербуржцы иногда называли «театром ужасов»<sup>5</sup>.

В начале XX века в Литейном доме находился магазин Н. В. Соловьева, который посещался профессурой, великими князьями и собирателями раритетов.

В конце 1920-х гг. размещался ТРАМ - Театр рабочей молодежи, организованный молодыми рабочими ленинградских заводов и фабрик.

С 1924 г. в доме размещались магазины двух издательств «Губпрофсовета» и «Петроград». С 1930 г. здесь же находился Библиотечный коллектор Ленинградского отделения Госиздата.

В декабре 1917 г. последний владелец дворца - С.Д. Шереметьев передал дворец государству. Здесь открылся Музей дворянского быта. Однако в 1930-х гг. музей был ликвидирован и во дворце на долгие годы разместился НИИ Арктики и Антарктики. С 1935 г. в правом флигеле размещался Дом занимательной науки - музей, предназначенный для популяризации научных знаний (его экспозиция погибла в годы войны). В 1989 г. во дворце разместился музей музыкальных инструментов.

В садовом флигеле «Фонтанного дома» (Дворец П.Б. Шереметьева) с 1920-х до 1952 г. жила Анна Ахматова. В 1989 г. в этом флигеле открыт музей, посвященный поэтессе. В 2006 г. в саду открыт памятник Анне Ахматовой (ск. А.В. Иванов, М.Ш. Цхададзе, арх. В.Б. Бухаев).

Во время Великой Отечественной войны в здание театра попал снаряд, и оно было частично разрушено. В 1955-1957 гг. архитекторами М.З. Тарановской, Д.А. Ключарианц здание театра было перестроено.

В настоящее время здание Литейного дома является жилым домом с коммерческими площадями на первом этаже, в дворовом флигеле располагается «Театр на Литейном».

*Фонтаны по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1, Литейный проспект, дом 51, сооружение 2, располагаются во дворе-сквере со стороны Литейного проспекта, напротив входа в театр.* Фонтаны представляют собой два идентичных инженерных сооружения, состоящих из бетонных чаш округлой формы. В настоящий момент фонтаны, не функционируют и приспособлены под клумбы.

Точных данных о времени установки фонтанов обнаружить не удалось, но анализ архивных источников и топосъемок ТГРИИ показал следующие данные.

На плане двора, принадлежавшего в разное время Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34 фонтаны не обозначены (Илл. 1-7). Планы за 1867 г. и 1877 г. показывают водопроводную систему, проходящую по территории двора (Илл. 3-4). На плане 1888 г. посередине двора показана зеленая зона, но на планах двора за 1900 и 1914 гг. ее уже нет (Илл. 5-7).

Следующая фиксация данной территории приходится на 1930-е гг. На топосъемке ТГРИИ 1932 г. двор перед входом в театр зафиксирован без каких-либо сооружений и

---

<sup>5</sup> Там же.

зеленых насаждений (Илл. 8). На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1941-1944 гг. можно так же увидеть, что во дворе еще нет никаких сооружений и зеленых насаждений (Илл. 9). Точно такая же ситуация зафиксирована на топосъемке ТГРИИ 1956 г. (Илл. 10).

Топосъемка ТГРИИ 1960 г. и спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. уже показывают наличие зеленых насаждений во дворе перед входом в театр (Илл. 11-12). И только на топосъемке ТГРИИ 1967 г. во дворе зафиксированы два фонтанных сооружения (Илл. 13).

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что двор – сквер с фонтанами напротив входа в «Театр на Литейном» в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметьева» был сформирован в 1960 –е гг.

То, что фонтаны на Литейном проспекте, дом 51 сооружены в советское время, подтверждает дело, обнаруженное в ЦГАНТД СПб. Дело содержит записку отдела строительства, транспорта и городского хозяйства горкома КПСС от 27 сентября 1976 г. «О серьезных недостатках в эксплуатации и содержании фонтанных сооружений города» на 19 листах с примерным перечнем фонтанов Ленинграда с характеристикой их состояния<sup>6</sup>.

Из текста записки следует, что содержание и эксплуатация городских фонтанов ведется крайне неудовлетворительно. Проверка, проведенная отделом строительства, транспорта и городского хозяйства горкома КПСС показала, что из 261 фонтана города в настоящее время не действуют 212 фонтанов. Причем половина работающих фонтанов приходится на два района – Выборгский, где из 15 фонтанных сооружений действуют 12 и Московский, где из 10 фонтанных сооружений действуют 8. Даже в центральных районах города, где большинство фонтанных сооружений органически связано с выдающимися архитектурными ансамблями и зачастую сами фонтаны представляют значительную ценность как произведения искусства, многие фонтаны бездействуют, разрушаются, находятся в запущенном состоянии. В ряде мест их засыпают землей превращая в цветочные клумбы или свалки мусора.

Нет должного порядка и в эксплуатации действующих фонтанных сооружений. Многие из них имеют неприглядный вид, требуют серьезного ремонта и реставрации, плохо очищаются и регулируются<sup>7</sup>.

В записки фонтаны во дворе на Литейном 51 характеризуются как действующие, типовые советского времени постройки<sup>8</sup>.

### **Описание объекта, современное состояние**

В соответствии с распоряжением КГИОП от 27.12.2013 № 10-657 выявленный объект культурного наследия «Дом С.Д. Шереметьева» включает в себя лицевые корпуса по наб.р. Фонтанки и Литейному пр., а также дворовые корпуса. В соответствии с адресной системой г. Санкт-Петербурга, имеет нумерацию 51 литера А по пр. Литейному.

Здание используется как жилой дом, состоит из лицевого и трех дворовых корпусов, один из которых занимает Театр на Литейном. В лицевом корпус в уровне первого этажа помещения используются под коммерческие цели.

Здание кирпичное пятиэтажное с подвалом и чердаком. По конструктивной схеме здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты

<sup>6</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп.19. Д.56. Справки об эксплуатации и содержании фонтанных сооружений Ленинграда.

<sup>7</sup> Там же.

<sup>8</sup> Там же.

ленточные бутовые, перекрытия по металлическим балкам с деревянным заполнением. Конструкция крыши - скатная по деревянной стропильной системе.

Лицевой фасад здания, выходит на Литейный проспект. Цоколь облицован скобами из известняка с валиком по верхнему краю. Отделка стен представляет собой в уровне первого этажа гладкую штукатурку. В уровне 2-5-го фактурную штукатурку под линейный руст. Здание имеет по центру над воротным проездом эркер в две световые оси в уровне 2-3 этажей с балконом в завершении, и два симметричных эркера в одну световую ось в уровне 3-го этажа также с завершением балконами.

Фасад имеет лепной декор: профилированные подоконные карнизы между всеми этажами в том числе с иониками и дентикулами. Антаблемент с филенчатым фризом декорирован лепными провисающими гирляндами и карнизом на кронштейнах с поясами дентикул и иоников. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольные, по стороне Литейного пр. витринные, в уровнях в 2-5-го прямоугольные. Оконные проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками. В уровне 2-5-го этажей – орнаментированные штукатурные наличники, с плодово-лиственными поясами, стилизованные пилястры с листьями, филенчатые пилястры и трехчетвертные колонки, гладкие и орнаментальные фризы, прямые, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, профилированный подоконный карниз, профилированные подоконные выступы, филенки с композициями из картушей и гирлянд, стилизованные кронштейны, раковины и ветви в подоконном пространстве.

Оконные и балконные заполнения на лицевом фасаде деревянные трехчастные (Т-образные) коричневого цвета и современные заполнения металлопластиковые коричневого цвета. Три балкона имеют кованые ограждения с растительно-геометрическим орнаментом. Венчает дом металлическое ограждение с секциями геометрического рисунка, опирающиеся на гладко оштукатуренные опорные столбы. Входные двери деревянные филенчатые. Двери в коммерческие помещения поздние металлопластиковые с остеклением. Воротный проезд оформлен профилированным карнизом, орнаментальной тягой по стенам, кронштейнами, поддерживающими своды с орнаментальной тягой, решетка двустворчатых ворот представлена мотивами перекрещивающихся стержней, розеток и кругов.

Дворовые фасады оформлены гладкой штукатуркой с межэтажным (над первым этажом) и венчающим профилированными карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы с замковыми камнями в уровне 1-го этажа, в остальных уровнях без декоративных элементов. Заполнение окон разнообразное: шестичастное деревянное и трехчастное металлопластиковое коричневого цвета. Поздние шахты лифтов в металлопластиковом остеклении выходят за фасады. Входные двери поздние филенчатые деревянные и гладкие металлические.

Выделяется оформление восточного фасада дворового корпуса (здание театра). Вход в театр выделен четырёхоконным портиком коринфского ордера с соответствующими колоннам пилястрами, антаблементом с поясом дубовых листьев и жгута и профилированным карнизом. Лепные композиции из венков с лентами, колосьев, драпировок и знамен между капителями пилястр, профилированные тяги с орнаментальными поясами, фриз с лепными композициями из провисающих драпировок и растительных гирлянд.

Фонтаны расположены в первом дворе здания при входе со стороны Литейного пр., по обе стороны от главного входа в государственный драматический Театр «На Литейном».

Двор покрыт брусчаткой. Сквер вокруг фонтанов покрыт тротуарной плиткой. Каждый из фонтанов окружен кустарниковыми насаждениями.

Фонтаны сложной формы в плане. Стены чаш выполнены из сборных железобетонных элементов. Дно чаш фонтанов представляет собой железобетонную плиту.

В настоящее время фонтан не функционирует и используется в качестве клумбы.

### **Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтана по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П) разработана ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 году в соответствии с заданиями КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 и № 01-21-283/23-0-1 (Приложение №4). Состав проекта выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Тома, необходимые в соответствии с заданиями КГИОП, представлены в разделе 13.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

**Раздел 1. Пояснительная записка** содержит том *Состав проектной документации (Шифр: 2/23-П-СП)* и *Том 1. Пояснительная записка (Шифр: 2/23-П-ПЗ)*.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, том 1 содержит необходимые исходные данные, включая копии заданий КГИОП, копию распоряжения об утверждении предмета охраны, копию границ территории объекта культурного наследия и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 10.08.2023.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- ремонт фонтана с заменой чаш фонтанов;
- устройство инженерных коммуникаций.

При проведении указанных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Результаты комплексных научных исследований объекта представлены в Разделе 13. Иная документация.

Том *Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2/23-П-ОСК)* содержит результаты обследования строительных конструкций объектов проектирования.

Для обследования конструкций фонтанов было выполнено два шурфа (по одному у каждого фонтана). Установлено, что фундаменты фонтанов представляют собой железобетонные плиты, армированные арматурной сеткой, уложенные на подготовку в виде кирпичного боя. Основанием для фонтана являются насыпные грунты.

На момент обследования фонтаны используются в качестве клумб и заполнены грунтом. В процессе проведения обследования гидроизоляция в фонтане не выявлена.

Для определения состояния плит была выполнена частичная расчистка от грунта до бетона. На вскрытых участках выявлены дефекты в виде намокания, эрозии и разрушения верхнего слоя бетона на глубину 15-25 мм. Зафиксировано незначительное смещение плит относительно друг друга, незначительные утраты шовного раствора, а также отсутствие герметичности стыков. В процессе обследования зафиксированы неравномерные осадки фонтана. По результатам обследования сделан вывод, что железобетонные плиты дна фонтанов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Стены чаши фонтана выполнены из сборных железобетонных элементов. В качестве крупного заполнителя в железобетонных элементах используется кирпичный бой. Внешняя сторона чаши украшена прямоугольным профилем. Стены фонтана многослойно окрашены.

Сборные элементы стен фонтана смещены относительно друг друга, выявлены выветривание и утраты шовного раствора. Наблюдаются утраты окрасочных слоев по периметру фонтана. В процессе обследования обнаружены множественные сколы и мелкие утраты бетона. Отдельные элементы чаши разрушены с оголением арматуры. На поверхности стен чаши выявлены атмосферные загрязнения и поражение мхом и растительностью.

По результатам обследования сделан вывод что стены чаши фонтана находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

На момент проведения обследования фонтан не функционирует. Трубопроводы поражены глубокой коррозией, отдельные элементы сетей утрачены. Все инженерные сети

фонтана находятся в неудовлетворительном состоянии и имеют сильный моральный и физический.

Том **Обмерные чертежи (Шифр: 2/23-П-ОЧ)** содержит графические материалы – комплект обмерных чертежей, выполненных с натуры.

В составе подраздела **Комплексные научные исследования** также представлены тома **Фотофиксация (Шифр: 2/23-П-ФФ)** и **Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2/23-П-ИАИ)**.

Тома содержат необходимый объем материалов. В томе **Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2/23-П-ИАИ)** представлены материалы по истории всего комплекса и по истории возникновения фонтанов на его территории. Исторические исследования подтверждают, что рассматриваемые фонтаны являются поздними сооружениями.

На основании проведенных исследований был разработан проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» в части ремонта фонтанов, расположенных на его территории.

Описание и обоснование проектных решений представлено в **Разделе 1. Томе 1. Пояснительная записка (Шифр: 2/23-П-ПЗ)**.

Проектом предусмотрено решение по восстановлению фонтанов. В рамках данного решения предусмотрено:

- замена подземных конструкций фонтанов;
- восстановление фонтанов в существующих габаритах с заменой бортов чаш на гранитные и облицовкой дна гранитной плиткой. Материал чаши и дна не является уникальным бетонным изделием, в связи с чем принято решение о замене материала на гранит, как наиболее стойкий к воздействию атмосферных осадков и неприхотливом в эксплуатации;
- восстановление водной картины фонтанов;
- оснащение фонтанов сетями с устройством водопроводных колодцев с подключением к городским сетям (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения).

В рамках работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия проектом предусмотрено сохранение существующих двух гранитных тумб с бетонными вазонами для цветников. Работы в зоне гранитных тумб выполняются вручную, при необходимости тумбы перемещаются в безопасную зону.

При восстановлении благоустройства и формировании завершенного облика сквера с фонтанами предусмотрено:

- замена скамьи (современное исполнение) и урны (современное исполнение) на гранитные из серого гранита;
- восстановление газонного ограждения (современное исполнение);
- замена существующей бетонной плитки с высокой степенью износа на аналогичную по размеру гранитную плитку серого цвета.

Так же в Разделе 1. Томе 1. Пояснительная записка (Шифр: 2/23-П-ПЗ) представлен расчет

В рамках работ по ремонту фонтанов предусматривается разработка котлованов для установки подземных водопроводных колодцев, имеющих в зависимости от рельефа переменную глубину до 2,9 м.

Для оценки влияния работ по устройству котлованов на объект культурного наследия (здания) выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния. На основании выполненных

расчётов сделан вывод, что планируемое устройство котлованов не оказывает влияния на объект культурного наследия, сохранность объекта обеспечена.

Архитектурные решения проекта представлены в томе документации *Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения (Шифр: 2/23-П-АР)*, который содержит необходимый комплект чертежей.

Конструктивные решения проекта представлены в томах документации *Раздел 4. Конструктивные решения Том 4.1. Конструктивные решения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-КР1), Том 4.2. Конструктивные решения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-КР2)*, которые содержат необходимый комплект чертежей.

Том содержит так же решение по конструкциям водопроводного колодца, который представляет собой стеклопластиковую цилиндрическую бочку с внешним диаметром 2,24 м и высотой 2,1 м, установленную вертикально под землей на глубине 0,5 м до верха бочки.

Решения по благоустройству представлены в томе документации *Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 2/23-П-ПЗУ)*.

Предусматривается восстановление нарушенного благоустройства существующих зеленых «островков» и нарушенного благоустройства в зоне движения строительной техники.

Восстановление благоустройства территории за пределами земельного участка предусматривает следующие решения:

- восстановление конструкции покрытия вокруг фонтанов (гранитная плитка) с полной заменой покрытия в границах зеленых «островков»;
- восстановление газонов с подсыпкой плодородным грунтом.

При ремонте фонтанов предусматривается устройство водопроводного колодца с водомерным узлом, прокладка сетей водопровода, канализации и электроснабжения, а также сопутствующая вентиляция с вытяжкой для водопроводного колодца и анемометр, устанавливаемый на опоре.

Проектные решения по инженерным сетям представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.*

*Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Система электроснабжения (Шифр: 2/23-П-ИОС1)* содержит решения по электроснабжению технологического оборудования (насосов) и электроосвещению (подсветке фонтанов).

Проектом предусмотрена установка ЩУФ (Щит управления фонтаном), от которого прокладываются кабельные линии в траншее в трубе ПНД на глубине 0,9 м к камере фонтана и водопроводному колодцу. Также проектом предусмотрена установка столба с анемометром.

*Подраздел 2. Система водоснабжения. Том 5.2.1. Обратное водоснабжение. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.1), Том 5.2.2. Обратное водоснабжение. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.2)* содержат решения по водоснабжению фонтанов.

Водоснабжение объекта осуществляется от сети хозяйственно-питьевого водопровода. Фонтан работает по принципу обратного водоснабжения с подпиткой воды из систем городского водопровода.

Система обратного водоснабжения фонтана работает в автоматическом режиме. Насосное оборудование работает (включение/выключение) по запрограммированному таймеру. Фильтровальная система работает в автоматическом режиме.

**Подраздел 3. Система водоотведения. Том 5.3.1. Сети водоотведения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.1), Том 5.3.2. Сети водоотведения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.2)** содержат решения по водоотведению.

Проектом предусмотрены следующие системы канализации:

– Система опорожнения чаши фонтана.

Для устройства слива воды из чаши фонтана, проектом предусмотрен трубопровод опорожнения в приемке чаши фонтана.

– Система перелива чаши фонтана.

Для устройства перелива воды из чаши фонтана в борту предусмотрено установка трубопровода.

– аварийная дренажная система, расположенная в водопроводном колодце.

В дренажном приемке установлен насос, стоки от которого направляются в колодец гаситель напора. Предусмотрена установка обратного клапана и задвижки. Дренажный насос подключается в колодце к напорной канализации от системы фильтрации (промывка фильтра).

– напорная канализация от промывки фильтровальной системы фонтана.

Сброс стока в ближайший колодец на сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Точка подключения – канализационный смотровой колодец в соответствии с Техническими параметрами для разработки проекта производства работ в зоне централизованных систем водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

**Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 2/23-П-ИОС4)** содержит решения по отоплению устраиваемых камер и вентиляции помещений камер.

Отопление в водопроводных камерах осуществляется электрическими конвекторами.

В помещении каждой водопроводной камеры для обеспечения требуемых параметров микроклимата, а также для удаления неприятных запахов и теплоизбытков запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Забор наружного воздуха осуществляется за счет наружной решетки, расположенной на высоте не менее 1 метра выше уровня поверхности земли (в зоне газона). Выброс воздуха вытяжной системы осуществляется снаружи помещений, на высоте не менее одного метра от поверхности земли (в зоне газона), с установкой вентиляционного зонта на конце.

**Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации строительства (Шифр: 2/23-П-ПОС)** содержит решения по организации работ по ремонту фонтанов, расположенных в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

Работы проводятся в стесненных условиях городской застройки. В связи со стесненностью условий строительства на стройплощадке имеется возможность обеспечить только 3-х дневный запас хранения строительных материалов и конструкций. Остальные материалы и конструкции приобретаются по мере потребности, а затем подвозятся к месту производства работ. Территория стройплощадки, на период выполнения работ, огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением, с установкой на нем сигнальных фонарей. В рамках организации строительного городка устанавливаются бытовка и биотуалет. Въезд на строительную площадку организован со стороны наб. р. Фонтанки.

**Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 2/23-П-ООС)** содержит оценку воздействий на окружающую среду, а также основные решения и мероприятия по охране окружающей среды объекта. По результатам выполненной оценки установлено, что объект проектирования не будет оказывать влияния на окружающую среду.

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2/23-П-ПБ):** при проектировании инженерных сооружений (в том числе фонтанов) не требуются мероприятия по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара. Сооружение фонтан не подлежит защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Отсутствует внутренний противопожарный водопровод и противодымная защита.

**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Шифр: 2/23-П-ТБЭ):** строительные конструкции и основание сооружений фонтанного комплекса обладают необходимой прочностью и устойчивостью для того, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, муниципальному имуществу, окружающей среде.

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 2/23-П-ОДИ):** проект ремонта фонтана не затрагивает планировочные решения по доступу инвалидов к объекту.

Проектные решения по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования заданий КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 и № 01-21-283/23-0-1 (Приложение №4), а также требования задания заказчика.

Проектные решения направлены на восстановление технических характеристик сооружений фонтанов, расположенных в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева». Фонтаны не являются объектами культурного наследия, не включены в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утвержденного распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657 (Приложение №2).

Таким образом, проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов.*

Решения проекта не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного и планировочного решения территории:* сохраняются «местоположение границ территории» и «расположение на участке лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и Литейному пр., дворовых корпусов».

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д.

Шереметева», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 27.12.2013 №10-657 (Приложение №2).

Предусмотренные проектом решения по ремонту фонтанов соответствуют требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих сооружений на территории памятника.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

#### Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. 1996 г.
- 2) Красовский М. Литейные ворота и павильон-грот Шереметевского сада в Петрограде. «Зодчий», 1915, №32.
- 3) Краско А. Три века городской усадьбы графов Шереметевых. Люди и события. - М., 2009.
- 4) Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы. Издание «Свободное искусство», Петроград, 1917.
- 5) Лапина Е.Б. Сад Фонтанного дома графов Шереметевых. В кн.: В садах Петербурга... Составитель: А.Л. Рейман. Редактор: Г.О. Сумкина. СПб, 1995.
- 6) Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008.
- 7) Матвеев Б. М., Краско А. В. Фонтанный дом. СПб., 1996.
- 8) Матвеев Б. М. Феномен Фонтанного дома // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2001. С. 153–154.
- 9) Русская архитектура первой половины XVIII века. Исследования и материалы. Под редакцией И.Э. Грабаря. Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. М., 1954.
- 10) Синдаловский Н. А. «Легенды петербургских садов и парков». 2012 г.
- 11) Материалы топографической съемки Открытого акционерного общества Трест геодезических работ и инженерных изысканий («ОАО «Трест ГРИИ»).
- 12) Сайт <https://goskatalog.ru>
- 13) Сайт <https://www.citywalls.ru/>
- 14) Сайт <https://pastvu.com>.

#### Архивы

**ЦГИА СПб**

1. Ф.513. Оп.102. Д.4233. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34.

**ЦГА СПб**

1. Ф. Р-1116. Оп.1-3. Д.7681. Списки о доходах, подлежащих обложению государственным налогом по Володарскому пр. (Литейный пр.) дома №№ 15, 16, 21, 25, 27, 31, 33, 35, 41, 43, 45, 47, 49, 51 и 55.

**ЦГАНТД СПб**

1. Ф. Р-386. Оп.19. Д.56. Справки об эксплуатации и содержании фонтанных сооружений Ленинграда.

**ЦГАКФФД СПб**

1. Фотодокумент Гр 71983. Вид фасада дома №51 на Литейном проспекте. Дата съемки 1949 г. Автор съемки неизвестен. Направление съемки: северо-запад

2. Фотодокумент Бр 30944. Вид дома № 51 на Литейном проспекте, в котором расположен Ленинградский государственный театр драмы и комедии. Дата съемки 1976 г. Автор съемки: Кузнецов. Направление съемки: северо-запад.

Иные документы:

1) выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 1 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206005971 (Приложение №8);

2) выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 2 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206002529 (Приложение №8).

**12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтана по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» в части ремонта фонтанов, расположенных в границах его территории. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 с учетом требований задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» в части ремонта фонтанов соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «Ялта» и ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утверждённого Распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям заданий КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 и № 01-21-283/23-0-1 (Приложение №4), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтана по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г. – соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**Приложение №2.** Копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2013 №10-657 «Об

определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»

**Приложение №3.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утвержден КГИОП 24.04.2002

**Приложение №4.** Копия заданий КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 и № 01-21-283/23-0-1

**Приложение №5.** Копия писем КГИОП от 09.12.2022 № 01-43-32387/22-0-1 и № 01-43-32412/22-0-1

**Приложение №6.** Копия градостроительного плана участка по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А) 78:31:0001283:4310 от 14.06.2022 №01-24-3-1486/22

**Приложение №7.** Копии технических паспортов на: сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 1, литера «А» от 27.09.2013 и сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 2, литера «А» от 20.01.2012

**Приложение №8.** Правоустанавливающие документы:

- Копия договора аренды земельного участка от 18.04.2019 №01/ЗК-040409

- Выписка из ЕГРН на земельный участок 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583;

- Выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 1 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206005971

- Выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 2 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206002529

**Приложение №9.** Материалы иконографии

**Приложение №10.** Материалы фотофиксации

**Приложение №11.** Копия договора на экспертизу

**Приложение №12.** Документы экспертной организации

**Приложение №13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Приложение №14.** Письмо КГИОП от 23.11.2023 №01-24-2437/23-0-1

**15. Дата оформления заключения:** 12.04.2024 года

#### **Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»  
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,](#)

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУО "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.](#)

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

## Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a>					
3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</a>					

1815	Дом Вагница	1841	арх. К.Ф.Леман	Литейный пр., 40	среднее	-"
1816	Дом И.А.Алферова	1888-1889	гражд. инж. В.Г.Тургенев	Литейный пр., 41	среднее	-"
1817	Особняк А.Х.Пеля	1852-1853	арх. А.Х.Пель	Литейный пр., 44	среднее	-"
1818	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112.</a>					
1819	Дом С.Д.Шереметева	начало XIX века; 1874-1875, надстройка и расширение правого дома, перестройка флигеля (быв.манежа) под театр; 1914, постройка левого дома (надстроены, объединены в один дом)	автор не установлен арх. А.К.Серебряков  гражд. инж. М.В.Красовский	Литейный пр., 51  На том же историческом участке по адресу: наб.р.Фонтанки 34, расположен Шереметевский дворец - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-"
1820	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62</a>					
1821	Здание Шереметевского пассажа	1914;  1930-е годы, надстройка	гражд. инж. М.В.Красовский архитекторы С.И.и Л.С.Катоины	Литейный пр., 53	среднее	-"
1822	Здание Училища ордена св.Екатерины	конец XVIII века; 1840-е годы, перестройка	автор не установлен арх. А.К.Кавос	Санкт- Петербург, Литейный пр., 55, лит.А1, лит.А2	среднее	-"
(Пункт в редакции <a href="#">распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151</a>						
1823	Дом И.И.Антонова	1871	арх. М.А.Макаров	Литейный пр., 61	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27 ДЕК 2013№ 10-657

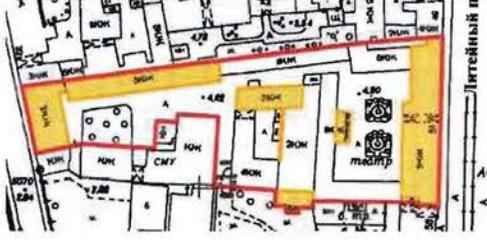
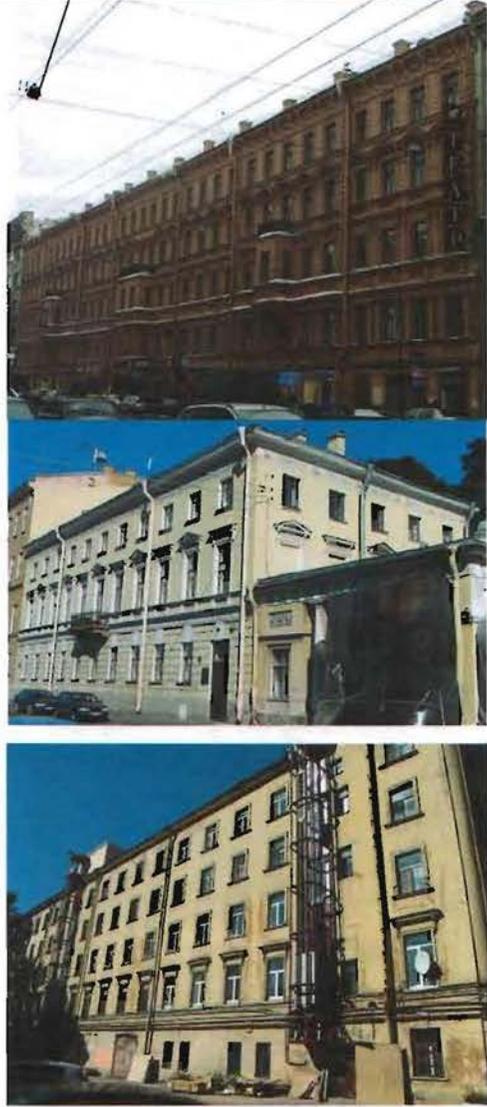
**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом С.Д. Шереметева»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 51, литера А (Литейный пр., 51), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом С.Д. Шереметева»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 51, литера А  
(Литейный пр., 51)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;  расположение на участке лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и Литейному пр., дворовых корпусов.	
2	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажный корпус по Литейному пр., трехэтажный корпус по наб. р. Фонтанки дворовые корпуса, их габариты и конфигурация;	



крыши лицевых корпусов по Литейному пр. и наб. р. Фонтанки, дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;

		<p>воротный проезд – историческое местоположение (корпус по Литейному пр.), конфигурация (прямоугольный), габариты.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;          исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);          междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: уплощенные (вестибюли лестниц корпуса по Литейному пр.);</p> <p>уплощенные с распалубками (площадки лестниц корпуса по Литейному пр.);</p> <p>крестовые, коробовые с распалубками (площадки лестниц надвального флигеля);</p> <p>по балкам (воротный проезд);</p> <p>исторические межстенные одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями, их местоположение (вестибюли корпусов по Литейному пр., по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты; известняковое ограждение лестницы корпуса по наб. р. Фонтанки;</p>	     

		<p>исторические межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с металлическими литыми ограждениями, их местоположение (корпусов по Литейному пр., по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты; материал, техника исполнения и рисунок (прутья с пальметтами и листьями) ограждений;</p> <p>исторические межэтажные трехмаршевые лестницы на столбах и сводах, с известняковыми ступенями, их местоположение (надворный флигель, примыкающий к корпусу по наб. р. Фонтанки), тип, конструкция, габариты;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты.</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	<p>лицевые корпуса по Литейному пр., наб. р. Фонтанки, дворовые корпуса:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад корпуса по Литейному пр., его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики:</p> <p>материал отделки цоколя с валиком по верхнему краю – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая (в уровне 1-го, 3-5-го этажей) и фактурная (в уровне 2-го этажа) штукатурка, разделанная в уровне 2-5-го этажей под кирпичный руст;</p> <p>два эркера в одну световую ось в уровне 3-го этажа, эркер в две световые оси в уровне 2-3-го этажей, на орнаментированных кронштейнах, с балконами в завершении, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p> <p>два балкона в одну световую ось, балкон в две световые оси с чугунными литыми ограждениями, их историческое местоположение (в завершении эркеров), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, материал, техника исполнения и рисунок (стилизованные растительно-геометрический орнамент) ограждений;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники с «цехинами», штукатурные обрамления из дубовых листьев, провисающие плодовые гирлянды, прямые и лучковые сандрики с дентикулами на кронштейнах);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный карниз, орнаментальная тяга по стенам, кронштейны, поддерживающие своды, орнаментальная тяга по сводам;</p>	     
---	---	---	--

		<p>двустворчатые ворота кованого железа, рисунок (мотивы перекрещивающихся стержней, розеток и кругов);</p> <p>исторические дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление дверных заполнений;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей, включая витринные – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-5-го этажей – орнаментированные штукатурные наличники, с плодовыми листьями, стилизованные пилястры с листьями, филеи, филеи и трехчетвертные колонки, гладкие и орнаментальные фризы, прямые, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, профилированный подоконный карниз, профилированные подоконные выступы, филеи с композициями из картушей и гирлянд, стилизованные кронштейны, раковины и ветви в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы, в том числе с иониками и дентикулами;</p>	   
--	--	--	---

антаблемент с филенчатым фризом, декорированным лепными провисающими гирляндами, и карнизом на кронштейнах с поясами дентикул и иоников;

ограждение крыши с гладкими оштукатуренными опорными тумбами и металлическими секциями геометрического рисунка;

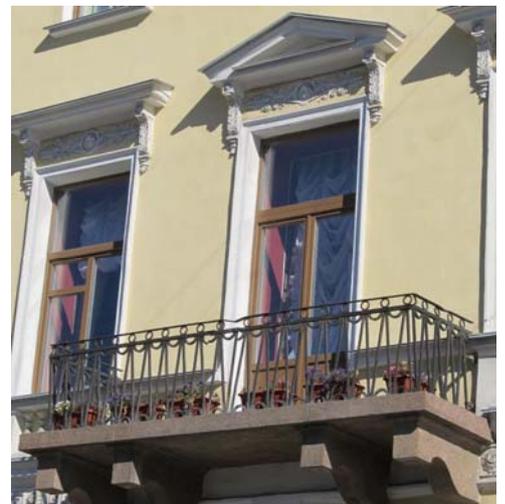
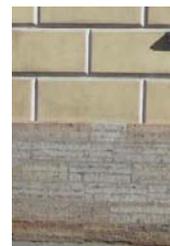
лицевой фасад корпуса по наб. р. Фонтанки, его историческое архитектурно-художественное решение:

материал отделки цоколя – известняковая скоба;  
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделанная под кирпичный руст в уровне 1-го этажа;

балкон в одну световую ось на четырех парных гранитных кронштейнах, с гранитной плитой;\*

\* ограждения утрачены

проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированный штукатурный наличник, треугольный сандрик на орнаментированных кронштейнах, лепная композиция из ромбовидной филенки, пальметт и растительных завитков;



		<p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление – профилированный штукатурный наличник, трехчастный замковый камень;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконной и входной дверей;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление проемов – трехчастные замковые камни (проемы 1-го этажа), профилированные штукатурные наличники, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах, лепные композиции из ромбовидной филенки, пальметт и растительных завитков (проемы 2-го этажа), гладкие подоконные выступы (проемы 3-го этажа);</p> <p>профилированные подоконный и межэтажный карнизы, декоративная балюстрада, пояс меандра и цветочных розеток в подоконном пространстве 2-го этажа;</p> <p>профилированные штукатурные тяги, фриз с лепными композициями из венков, маскаронов и растительно-цветочных элементов;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>дворовые фасады лицевых и дворовых корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная в уровне нижней части портика южного дворового корпуса под кирпичный руст;</p> <p>проемы входов, включая проемы бывших каретников надворного флигеля, примыкающего к корпусу по наб. р. Фонтанки – историческое местоположение, конфигурация,</p>	    
--	--	---	---

габариты, оформление (замковые камни проемов каретников, штукатурные профилированные наличники с розетками, прямые сандрики с листовенным поясом на орнаментированных кронштейнах – восточного фасада восточного дворового корпуса);

оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;

исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов дворового фасада корпуса по наб. р. Фонтанки – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, лепные композиции из ромбовидной филенки, пальметт и растительных завитков (проемы 2-го этажа), гладкие подоконные выступы (проемы 3-го этажа);

профилированные межэтажный и подоконный карнизы;

венчающий профилированный карниз.



оформление восточного фасада восточного дворового корпуса (театр) четырехколонным портиком коринфского ордера с соответствующими колоннам пилястрами, антаблементом с поясами дубовых листьев и жгута и профилированным карнизом; лепные композиции из венков с лентами, колосьев, драпировок и знамен – между капителями пилястр; профилированные тяги с орнаментальными поясами, фриз с лепными композициями из провисающих драпировок и растительных гирлянд;

венчающий профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями;



уплощенные ниши с трехчастными замковыми камнями северного и южного фасадов центрального дворового корпуса;

профилированные архивольты западного фасада центрального дворового корпуса;





		<p>оформление южного фасада южного дворового корпуса портиком, завершенным треугольным фронтоном, с двумя колоннами дорического ордера, прямоугольной нишей в центральной части и двумя уплощенными нишами в боковых частях, декорированных профилированными архивольтами; лепная композиция из венка с лентами в тимпане фронтона;</p> <p>триглифный фриз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками.</p>	 
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюли корпуса по Литейному пр.: тамбуры с двустворчатыми деревянными флиенчатыми полусветлыми заполнениями;</p> <p>оформление стен – фигурейные филенки с выкружками, профилированный карниз;</p> <p>наливные полы мраморной крошки черного и белого цветов с бордюром;</p>	  

		<p>лестницы корпуса по Литейному пр. (входы с лицевого фасада): оформление сводов лестничных площадок профилями;</p> <p>оформление стен – фигурейные фигурные филенки;</p> <p>наливные полы мраморной крошки черного и белого цветов с бордюром.</p>	 A photograph showing a staircase landing. A dark red door is the central focus, with the number '28' and the name 'VERA' printed on it. The door is set within a decorative, arched frame. The walls are light-colored with ornate, curved moldings. A white fire alarm pull station is mounted on the wall to the left of the door. The ceiling features a decorative, vaulted structure.
--	--	--	--



СОГЛАСОВАНО:

*Директор дирекции  
по строительству*  
(должность)  
*ГУП «Водоканал С-Пб»*  
(подпись)  
*И.В. Михачёв*  
(Ф.И.О.)  
20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FE55

Владелец Приходько Елена Олеговна

Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-258/23-0-1 от 17.03.2023

Приспособление Объекта для современного использования в части капитального ремонта  
фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А) на его территории

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»  
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Литейный проспект	д.	51	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»

<p>(договор от 28.12.2021 № 03/ЗД-041702 аренды земельного участка с кад. № 78:31:0001283:4310 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А), заключенный с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга; задание на проектирование ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 487 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Благоустройство и охрана окружающей среды Санкт-Петербурга»)</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская				д.	42		лит.	-		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Карамов Ренат Насимиевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	89817180677															
Адрес электронной почты:	Churilov_AY@vodokanal.spb.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден КГИОП 20.03.2002
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления Объекта для современного использования в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А) на его территории разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени

их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи

и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Дементьева Анастасия  
Андреевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления историко-  
культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений  
КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Любас Александр  
Николаевич**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Директор Дирекции*  
(должность)

*по государственному заказу  
ГЭП «Водоканал СПб»*

*Ч.В. Духовиц*  
(подпись) (Ф.И.О.)

« 20 » г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-283/23-0-1 от 17.03.2023

Приспособление Объекта для современного использования в части капитального ремонта  
фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 2, лит. А) на его территории

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»  
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Литейный проспект	д.	51	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»  
(договор от 28.12.2021 № 03/ЗД-041702 аренды земельного участка  
с кад. № 78:31:0001283:4310 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект,

участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А), заключенный с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга; задание на проектирование ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 487 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Благоустройство и охрана окружающей среды Санкт-Петербурга»)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская				д.	42			лит.	-			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-	1
Ответственный представитель:					Карамов Ренат Насимиевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89817180677											
Адрес электронной почты:					Churilov_AY@vodokanal.spb.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден КГИОП 20.03.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» утвержден распоряжением КГИОП от 27.12.2013 №10-657

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления Объекта для современного использования в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А) на его территории разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта</p>	

культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349

«О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи

и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Дементьева Анастасия  
Андреевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений  
КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Любас Александр  
Николаевич**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Хабаровой А.И.**

**asekus@mail.ru**

№01-43-32387/22-0-1 от 09.12.2022

№ 01-43-32387/22-0-0 от 09.12.2022

На № 992488 от 08.12.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **выявленного объекта культурного наследия "Дом С.Д. Шереметева"**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Хабарова Анастасия Ивановна**

**asekus@mail.ru**

№01-43-32412/22-0-1 от 09.12.2022

№ 01-43-32412/22-0-0 от 09.12.2022

На № 992504 от 08.12.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 51, сооружение 2 (фонтан)** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **выявленного объекта культурного наследия "Дом С.Д. Шереметева"**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

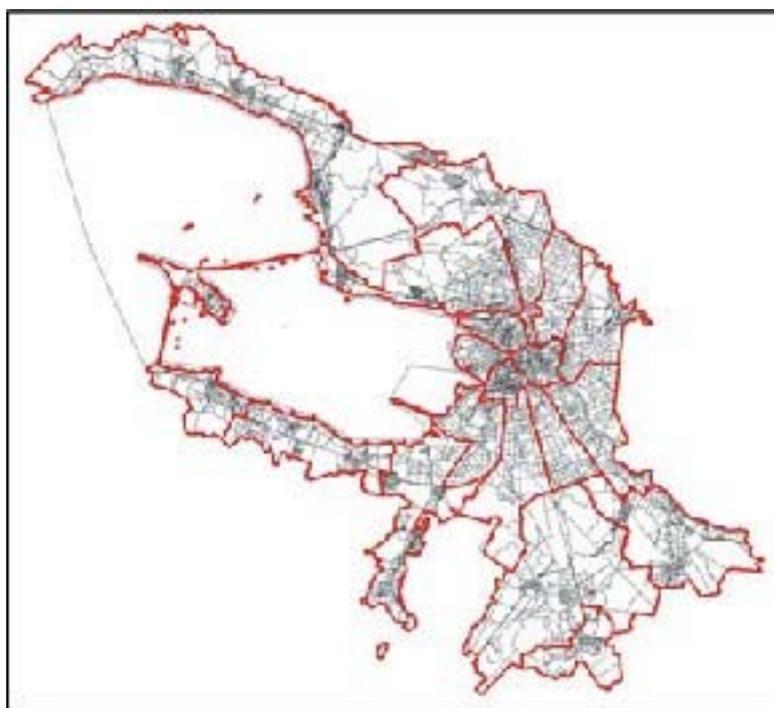
Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту;  
сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А)  
78:31:0001283:4310**

№01-24-3-1486/22 от 14.06.2022



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН <sup>58</sup>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-33-000-2022-1498**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (регистрационный номер 01-47-30673/22 от 01.06.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## **Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Литейный округ

## **Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:31:0001283:4310

## **Площадь земельного участка:**

27 +/- 2 кв. м

## **Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

## **Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

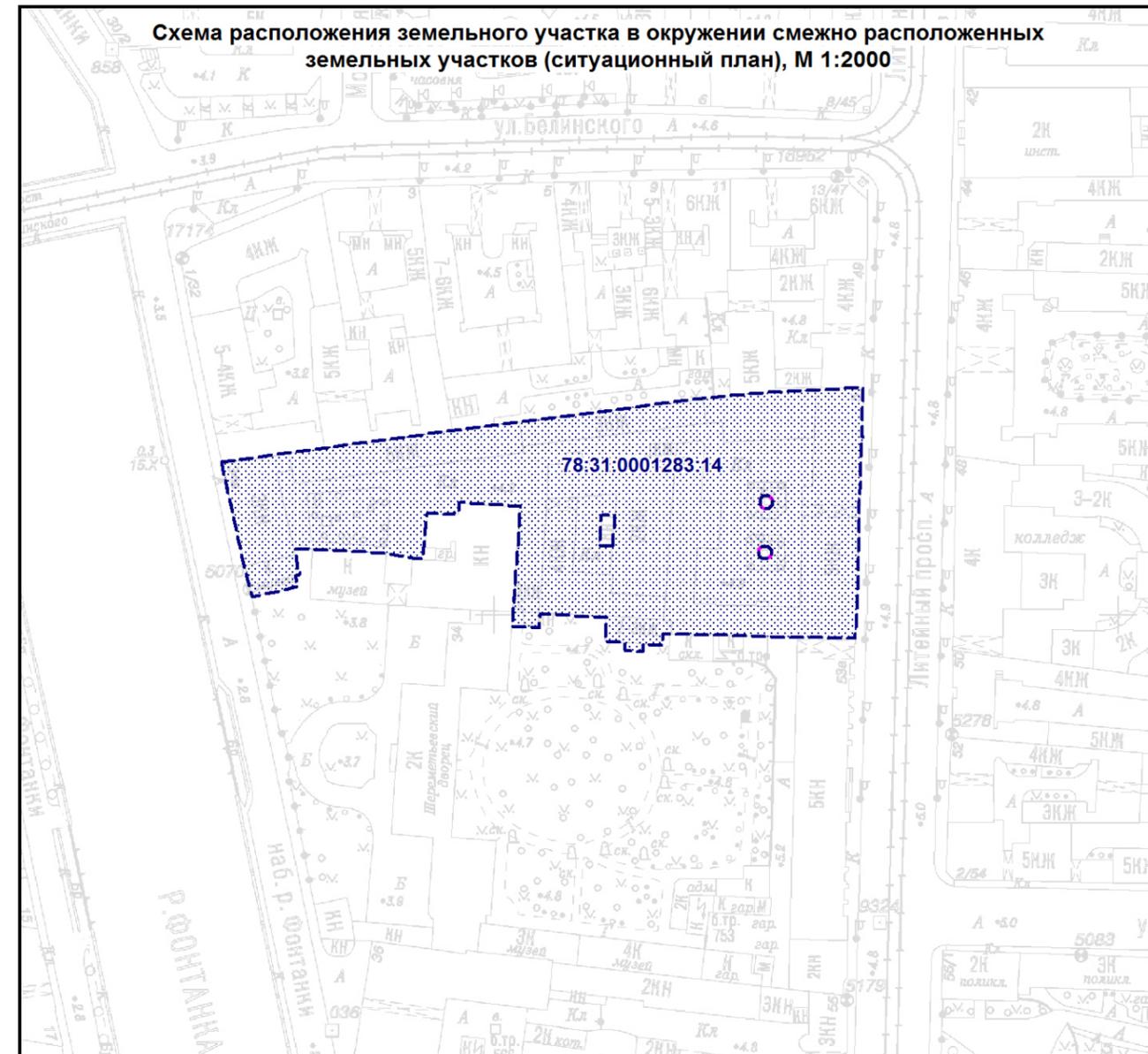
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001283:4310 (Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -13.59 кв.м, 2 - 13.59 кв.м ) (\*)
- сооружения в границах земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- охранный зона канализационных сетей (\*)
- территория объекта культурного наследия (\*)

### Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона №10)

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.06.2022г № КУВИ-001/2022-84038586

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**78:31:0001283:14** - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

<b>РФ-78-1-33-000-2022-1498</b>					
г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			08.06.2022
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:500					1
Комитет по градостроительству и архитектуре				Листов	1

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 (ред. от 08.10.2019) "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее - Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

### **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.06.2022 № 01-43-14451/22-0-1:

Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» по адресу: Литейный пр., 51.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной

деятельности, не противоречащей требованиям<sup>64</sup> обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	гидротехническое сооружение - фонтан; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 4.8 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:31:0001283:4554</u>
---	--

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	гидротехническое сооружение - фонтан; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 4.7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:31:0001283:4555</u>
---	--

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:31:0001283:4310/1):  
 Земельный участок частично расположен в границах территории, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 14 кв.м.  
 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001283:4310/2):  
 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями

использования территории, составляет 5 кв.м.<sup>67</sup>

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**3. Территория объекта культурного наследия (78:31:0001283:4310/3):**

Земельный участок частично расположен в границах территории, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 14 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**4. Территория объекта культурного наследия:**

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:31:0001283:4310/1)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001283:4310/2)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:31:0001283:4310/3)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 19.07.2021 № 2295/48:

Обращаю Ваше внимание, что в связи с отсутствием инженерного коридора для строительства водопроводных сетей к границам указанных земельных участков, у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

В соответствии с п. 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83, в случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы основному абоненту, либо технические условия подключения вышеуказанного объекта могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения.

Для возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить строительство выпуска:

Для сооружения 1 - строительство выпуска диаметром 160 мм, ориентировочной протяженностью 12,0 метров в дворовую сеть общесплавной канализации диаметром 250 мм.

Для сооружения 2 - строительство выпуска диаметром 160 мм, ориентировочной протяженностью 9,0 метров в дворовую сеть общесплавной канализации диаметром 250 мм.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94437.92	115488.17
2	94437.19	115488.86
3	94436.15	115489.16
4	94435.05	115488.94
5	94434.24	115487.99
6	94434.02	115487.04
7	94434.25	115486.04
8	94435	115485.19
9	94436.14	115484.95
10	94437.27	115485.21
11	94437.98	115485.95
12	94438.23	115487.05
1	94421.73	115487.83
2	94421	115488.51
3	94419.98	115488.82
4	94418.87	115488.59
5	94418.06	115487.64
6	94417.83	115486.67
7	94418.07	115485.69
8	94418.81	115484.84
9	94419.96	115484.6
10	94421.09	115484.86
11	94421.8	115485.6
12	94422.04	115486.68

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:4310/1

1	94421.73	115487.83
2	94421	115488.51
3	94419.98	115488.82
4	94418.87	115488.59
5	94418.06	115487.64
6	94417.83	115486.67
7	94418.07	115485.69
8	94418.81	115484.84
9	94419.96	115484.6
10	94421.09	115484.86
11	94421.8	115485.6
12	94422.04	115486.68

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:4310/2

1	94435.7	115486.14
2	94435.71	115489.07

3	94435.05	115488.94
4	94434.24	115487.99
5	94434.02	115487.04
6	94434.25	115486.04
7	94435	115485.19
8	94435.7	115485.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:4310/3

1	94437.92	115488.17
2	94437.19	115488.86
3	94436.15	115489.16
4	94435.05	115488.94
5	94434.24	115487.99
6	94434.02	115487.04
7	94434.25	115486.04
8	94435	115485.19
9	94436.14	115484.95
10	94437.27	115485.21
11	94437.98	115485.95
12	94438.23	115487.05

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

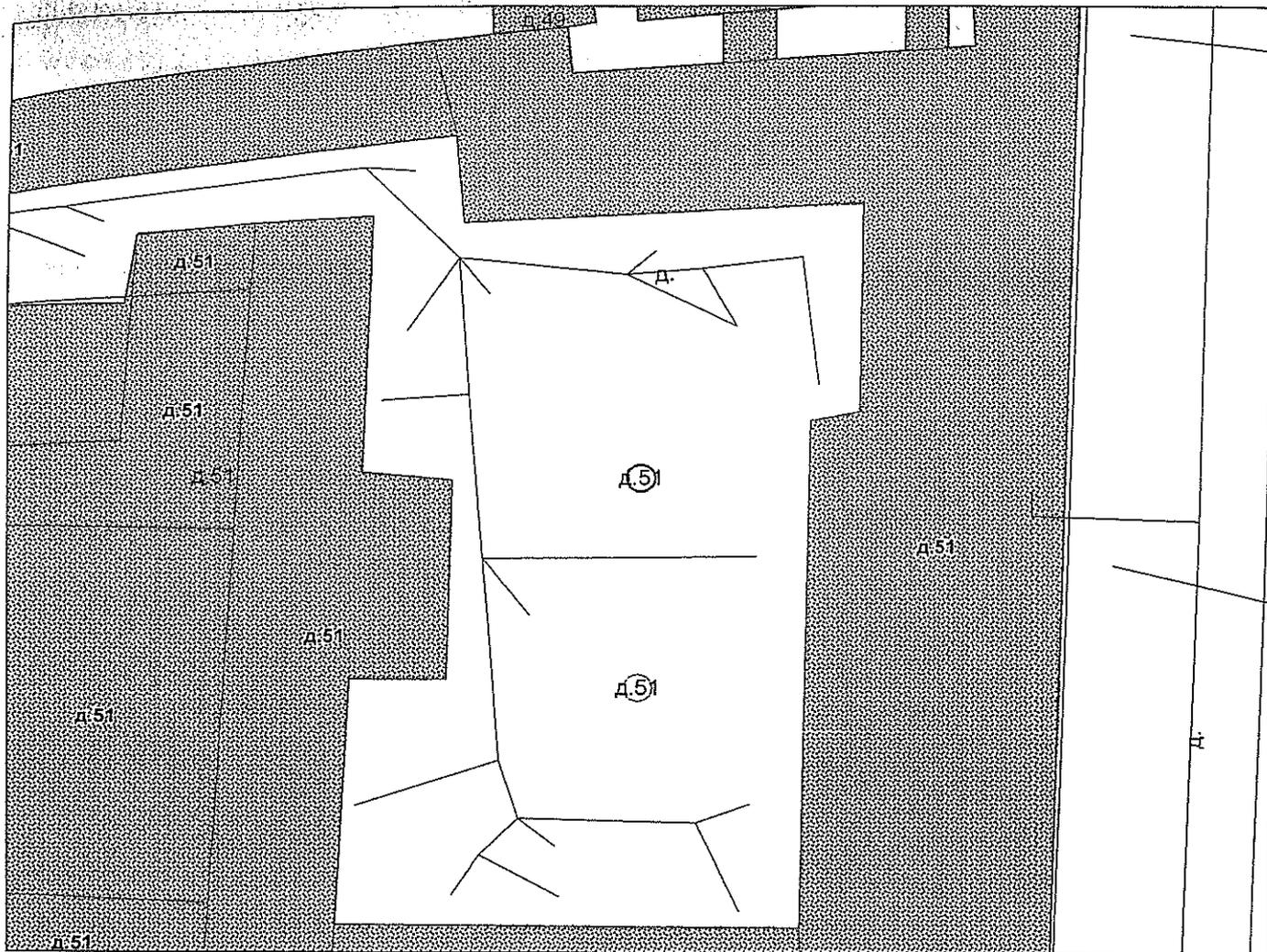
на сооружение **фонтан и фонтанное сооружение**  
(наименование объекта по данным \_\_\_\_\_)

район	<u>Центральный</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Литейный проспект, дом 51, сооружение 1, литера А</u>

Квартал №  
Инвентарный № 16/02-232

Санкт-Петербург  
2013

# I. Ситуационный план участка



Масштаб 1:500

## Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки
А	фонтан	3.1

## II. Сведения о земельном участке

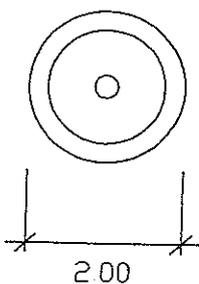
Площадь по документам: -

Документ: Договор аренды земельного участка не представлен.

Срок действия: -

## III. План сооружения

I Этаж



Масштаб 1:100

## IV. Разрез сооружения

Не предоставлен

## V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Этажность: надземная, подземная

Год постройки: ориентировочно 1954

Акт приемки в эксплуатацию: не представлен

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	железобетонная конструкция	железобетонная конструкция, чаша, борты	многочисленные трещины, водоснабжение и электроосвещение отключены	100		100	35	35
2	Наружная отделка	штукатурка						
3	Электроосвещение	электрооборудование фонтана						
	Водоснабжение	от городской сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
Итого:				100		100	35	35

Износ: 35%

## VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
фонтан	$3.14*2.00*2.00/4$	3.1	0.00	-

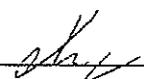
## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ль измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					
А	фонтан	12	210 а	513.00	1.00			513	1 шт.	513	35	333
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408										100825		65448

« 27 » сентября 2013 г.

Исполнил  (Ковалева Т.Н.)

« 27 » сентября 2013 г.

Проверил  (Ал-Хилли Л.А.)

« 27 » сентября 2013 г.

Начальник филиала  (Г.С. Чаузова)



76  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение **фонтан**  
(наименование объекта по данным \_\_\_\_\_)

район	<u>Центральный</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Литейный проспект, дом 51, сооружение 2, литера А</u>

Квартал №  
Инвентарный № 16/02-233

Санкт-Петербург  
2012



## II. Сведения о земельном участке

78

Площадь по документам: -

Документ: Договор аренды земельного участка не представлен.

Срок действия: -

## III. План сооружения

Масштаб 1:100

## IV. Разрез сооружения

не предоставлен

V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Этажность: надземная, подземная

Год постройки: ориентировочно 1954

Акт приемки в эксплуатацию: не представлен

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	железобетонная конструкция	железобетонная конструкция, чаша, борты	многочисленные трещины, водоснабжение и электроосвещение отключены	100		100	35	35
2	Наружная отделка	штукатурка						
3	санитарно и электротехнич работы	Электроосвещение						
		Водоснабжение	от городской сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
<b>Итого:</b>				100		100	35	35

**Износ: 35%**

80  
**VI. Исчисление площадей и объемов сооружения**

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
Фонтан	$3.14 * 2.00 * 2.00 / 4$	3.1	-	-

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения**

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ть измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					
А	Фонтан	12	210 а	513.00	1.00			513	1 шт.	513	35	333
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762										94495		61339

« 20 » января 2012 г.

« 20 » января 2012 г.

« 20 » января 2012 г.

Исполнил Богданова И.А. (Богданова И.А.)

Проверил Чернышева Л.В. (Чернышева Л.В.)

Начальник филиала С. Чаузова



81  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206005971			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4555	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 51, сооружение 2		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	4.7	в квадратных метрах
Назначение:	3) Сооружения гидротехнические		
Наименование:	Фонтан		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1954		
Кадастровая стоимость, руб.:	26174.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001283:4310		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206005971			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4555	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:31:0001283:4555-78/011/2021-3 23.06.2021 12:47:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001283:4555-78/011/2021-1 15.02.2021 10:31:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206005971		
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4555
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

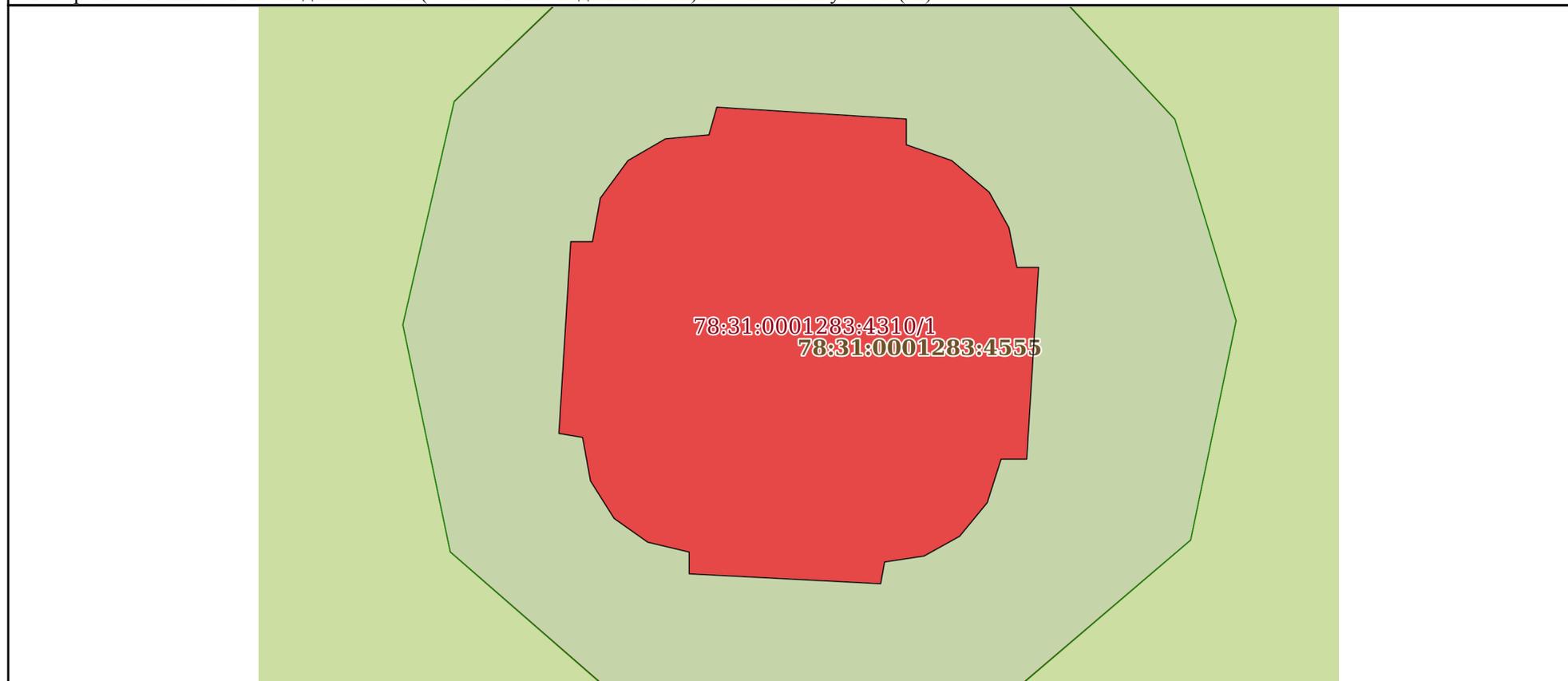
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206005971			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4555	

## Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206002529			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4554	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001283	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		площадь застройки	4.8
		единица измерения	
		в квадратных метрах	
Назначение:		3) Сооружения гидротехнические	
Наименование:		Фонтан	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1954	
Кадастровая стоимость, руб.:		26731.89	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001283:4310	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		для размещения повисительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206002529			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4554	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербург", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:31:0001283:4554-78/011/2021-2 08.04.2021 17:17:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001283:4554-78/011/2020-1 18.12.2020 13:07:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206002529	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:4554
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

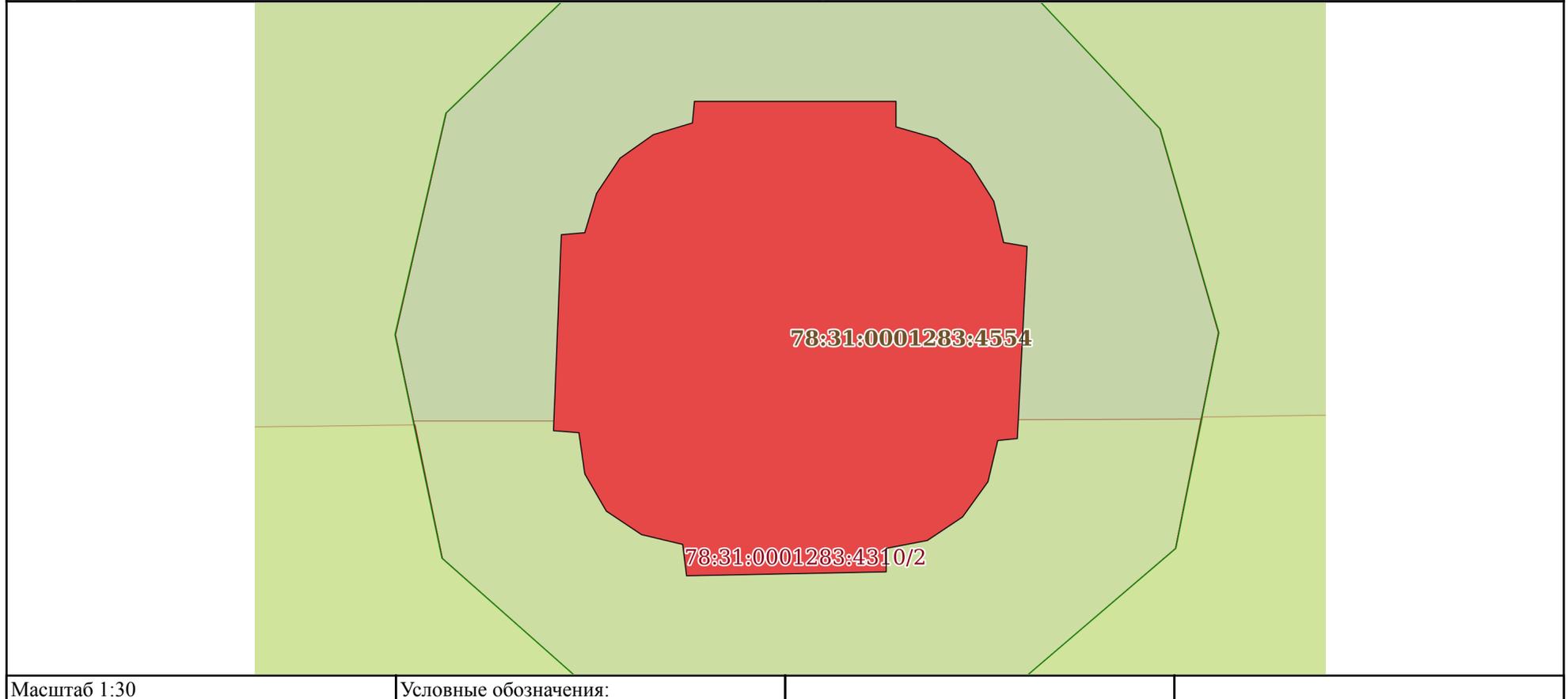
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206002529			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4554	

## Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:30	Условные обозначения:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОГОВОР № 03/ЗК-040409  
аренды земельного участка

Санкт-Петербург

18 04 2019 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Арендодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2019 № 151-42, с одной стороны, и

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Арендатор». ИНН 7830000426. КПП 784201001. основной государственный регистрационный номер 1027809256254, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице директора Департамента имущества Семёнова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 11.12.2018 № 01-30-853/18, с другой стороны (далее - Стороны), на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 03.06.2015 № 288-48, распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 12-рг и Справки-заключения от 04.05.2018 № 133832-39/17 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок Зона 2, кадастровый номер 78:31:0001283:4310, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А), площадью 27.00 (двадцать семь) кв. м, именуемый в дальнейшем «Участок».

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (код - 1.5).

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей не допускается.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемой к Договору выписке из единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на Участок, являющейся неотъемлемой частью Договора: для размещения повысительных водопроводных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

## 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из ЕГРН. является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия Российской Федерации: территория выявленного объекта культурного наследия «Д. Шереметьева» (основание: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; адр Литейный проспект, 51).

На участке имеются:

а) не имеется:

(здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, коммуникации подземные и их характеристики)

б) Территория объекта культурного наследия - 14 кв.м; охранная зона канализационных сетей - 5 кв.м; территория объекта культурного наследия - 14 кв.м.

На Участке расположены объекты движимого имущества: два фонтана 1954 года представляющие собой объекты культурного наследия и переданные Арендатору в хозяйственное ведение.

Арендатор подтверждает, что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1 Договора.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 05.05.2015.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п. 1 Договора.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы (Агод) за пользование Участком при условии изменения коэффициента динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 1672.36 (одна тысяча шестьсот семьдесят два тридцать шесть сотых) руб.

Плата за аренду Участка в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 418.09 руб.

В 2015 году 1 квартал величина Кд составляет 1,25.

В 2015 году 2, 3, 4 кварталы величина Кд составляет 1,2.

В 2016 году величина Кд составляет 1,2.

В 2017 году величина Кд составляет 1,2.

В 2018 году - 1,2 (с 01.01.2018 по 30.06.2018); 1,24 (с 01.07.2018 по 31.12.2018).

В 2019 году величина Кд составляет 1,24.

В десятидневный срок с даты предоставления Арендатором ведомости (или ведомости) инвентаризации Участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с указанной в п. 1



денежного обязательства возложено Арендатором на третье лицо (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации). Арендатор обязан в десятидневный срок с даты возложения соответствующего права на такое третье лицо уведомить об этом Арендодателя и направить последнему копию документа, подтверждающего факт возложения обязательства на третье лицо.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на момент заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границ охраняемых зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения границ предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять третьему лицу на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. Исключен.

4.1.6. Исключен.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, которая не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2-1. Исключен.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.4 Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных условий содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам, своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение в аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в том состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельно-

процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.11-1. В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить договор водоотведения поверхностных сточных вод с Участка с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.12. Исключен.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.13-1. В случае если участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.3.14. Исключен.

4.3.15. При необходимости проведения на Участке землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.3.16. Выполнять за свой счет требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекта культурного наследия), включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3, статьями 5.1, 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)» в части территории объекта культурного наследия, занимаемой Участком.

4.3.16.1. Подписать дополнительное соглашение к Договору о выполнении требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, о порядке и условиях выполнения охранного обязательства в течение одного месяца с даты вручения такого дополнительного соглашения Арендодателем.

4.3.17. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга.

4.3.18. Исключен.

4.3.19. Исключен.

4.3.20. В случае размещения на Участке временных (некапитальных) объектов, отнесенных Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» к объектам благоустройства, исполнять письменные предписания исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных осуществлять контроль за созданием и размещением, содержанием и ремонтом, использованием объекта благоустройства, об устранении нарушения законодательства о благоустройстве в сроки, установленные указанными предписаниями.

4.3.21. Исключен.

4.3.22. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта.

алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на основе.

4.3.23. Исключен.

4.3.24. Исключен.

4.3.25. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты для размещения информации условия получения в установленном порядке разрешения на их установку.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

4.6. Арендатор не вправе:

1) сдавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

2) отдавать арендные права в залог;

3) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.6-1. В случае обнаружения Арендодателем нарушения требований п. 4.6 Договора нарушения должны быть устранены Арендатором в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4.7. В случае, если Участок, на котором отсутствуют объекты недвижимости предоставленные для целей, не связанных с возведением объектов недвижимости Арендатор обязан обеспечить

4.7.1. Соответствие возводимого на Участке временного (некапитального) объекта (временной постройки некапитального характера без фундамента, в конструктивных характеристиках которой предусмотрена возможность ее разборки (демонтажа) и перемещения несоразмерного ущерба ее назначению и права на которую не подлежат государственной регистрации), требованиям, предусмотренным в отношении такого объекта постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

4.7.2. Исключен.

4.7.3. Исключен.

4.7.4. Соблюдение требования постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2010 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

4.7.5 Исключен.

4.7.6 Соблюдение охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения электрических сетей.

4.7.7 Согласование места расположения возводимого на Участке временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и электрических сетей.

4.8. Арендатор не вправе:

4.8.1. – исключен.

4.8.2. – исключен.

4.8.3. Осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия (включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительную информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенно:

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.2-1. В случае нарушения п.7.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени за каждый квартал просрочки в размере квартальной арендной платы, исчисленной за соответствующий квартал просрочки исполнения п. 7.12 Договора.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.3.4, 3.7, 3.11 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4-1. В случае нарушения п. 4.6 Договора при невыполнении Арендатором обязанностей, установленных п. 4.6-1 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,04% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8 Договора.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных п.4.3.8 Договора.

6.3.5-1. При невыполнении требований, установленных пп. 4.3.13, 4.3.17 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 и 4.3.11-1 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев, в случае неисполнения в течение более чем одного месяца обязанностей, предусмотренных п. 3.11 Договора.

6.3.6-1. Исключен.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламной информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.3.11. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

6.3.12. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектурному надзору о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 4.7.4 Договора, полученной в письменной форме.

6.4. Арендодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка для размещения земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, в инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на продажу Участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.13 – 4.3.16 и 4.5 Договора.

6.4.6. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.7. При нарушении Арендатором пункта 4.7 Договора, за исключением пункта 4.7.4 Договора.

6.4.8. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.9 Договора.

6.4.9. Исключен.

6.4.10. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.17, 4.3.20, 4.3.22 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.

6.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка, проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.12. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4.13. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

6.4.14. При наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 4.8.3 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п.4.3.8. 6.3.5 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п.4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.2. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

7.3. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.4. Арендатор обязан соблюдать условия использования земельного участка, указанные в заключении Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.01.2018 № 04-23-179/18-0-1.

7.5. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

7.6. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка.

7.7. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.8. При прекращении Договора по окончании срока его действия либо в связи с его расторжением Арендатор обязан передать Арендодателю по акту приема-передачи Участок, свободный от размещенного на Участке имущества, указанного в пункте 7.2 Договора, а также движимого имущества, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.9. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, с исключением случаев, предусмотренных Договором, и возврата Участка Арендодателю последний при отсутствии задолженности Арендатора по арендной плате, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Арендатору сумму, указанную в абзаце третьем пункта 3.9 Договора при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Арендатора перед Арендодателем. В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.1 – 6.3.11, 6.4.5, 6.4.7, 6.4.8, 6.4.10, 6.4.12 Договор указанная сумма возврату не подлежит.

7.10. Размер арендной платы за период с 05.05.2015 до даты заключения Договора вносится в течение 20 дней с даты подписания Договора.

7.11. Арендатор обязуется оплатить использование территории земель площадью 6.2 кв.м. в целях, указанных в пункте 1.2. Договора, за период с 25.08.2014 до момента образования Участка (05.05.2015) в размере 325.96 руб. в течение 20 дней с даты подписания Договора.

7.12. В случае возобновления Договора на неопределенный срок в порядке пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, Арендатор обязан не реже одного раза в год (отсчет указанного периода начинается с даты подписания Договора) предоставлять Арендодателю ведомость инвентаризации Участка, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи Участка.
4. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.01.2018 № 04-23-179/18-0-1.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**Арендодатель**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:  
Управление по работе с крупными контрагентами  
191060, г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б  
Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

**Арендатор**

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга". ИНН 7830000426  
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42  
р/с № 40602810532000000186,  
к/с № 301018109000000000790,  
БИК: 044030790  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
Телефон: 305-09-09, Факс: 274-13-61  
Адрес электронной почты: [office@vodokanal.spb.ru](mailto:office@vodokanal.spb.ru)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Арендодателя:**

Начальник Управления по работе с  
крупными контрагентами  
Гаврилов С.В.

(подпись)

М.П.

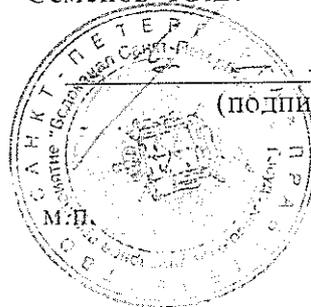
Исполнитель  
Морозова Е.А. т.5765986

**От Арендатора:**

Директор Департамента имущества

Семёнов Ю.В.

(подпись)



*Handwritten signature at the bottom of the page.*

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 06.12.2017 г. поступившего на рассмотрение 06.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

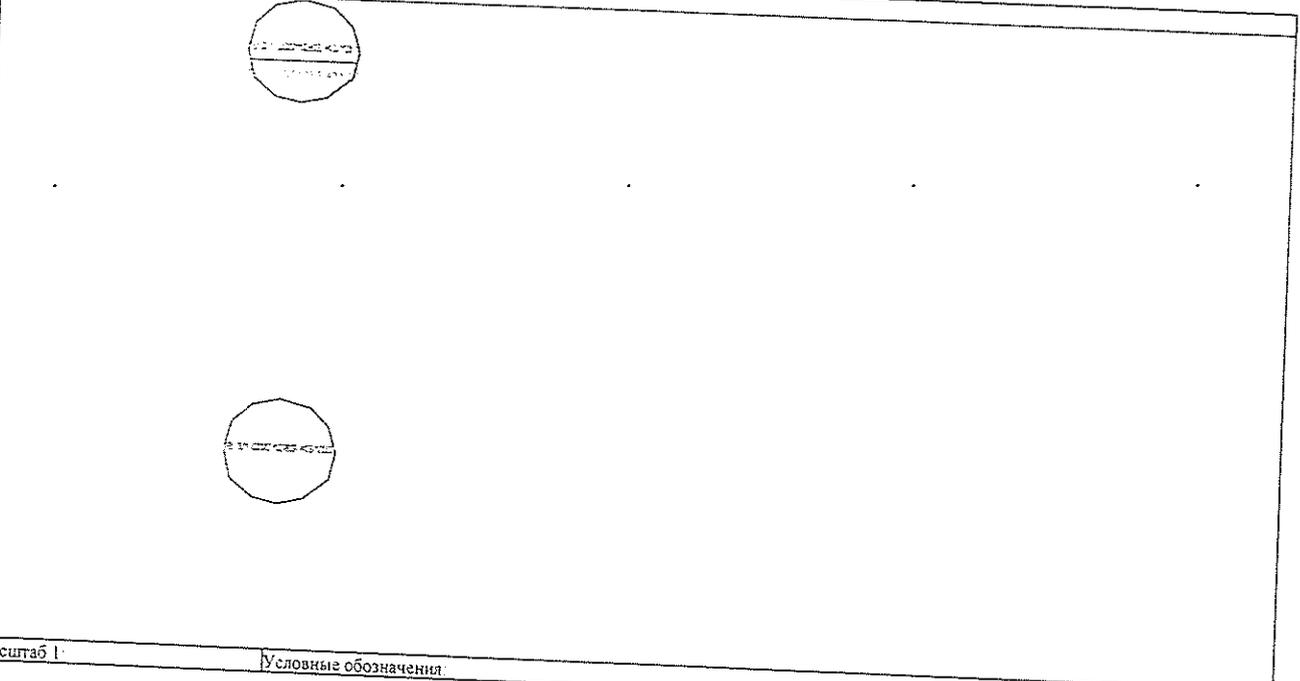
Земельный участок	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>
08.12.2017 № 78/001/019/2017-77326	Всего разделов <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер	78:31:0001283:4310
Номер кадастрового квартала	78 31 0001283
Дата присвоения кадастрового номера	05 05 2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту, сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А)
Площадь	27 - 1 кв м
Кадастровая стоимость, руб.	161022 06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	для размещения повисительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 06.05.2020
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Морозова Екатерина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е В

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	
08.12.2017	№ 78/001/019/2017-77326	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер		78:31:0001283:4310	

План (чертеж, схема) земельного участка:

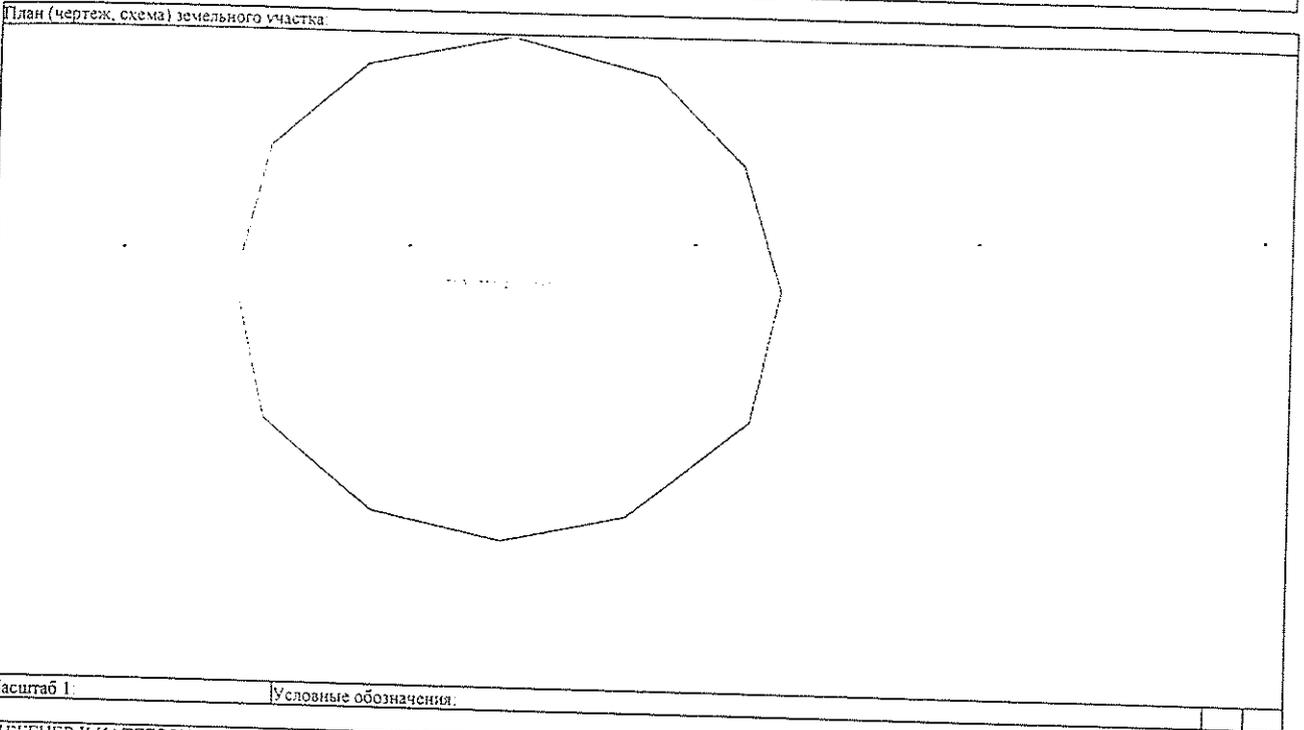


Масштаб 1:	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е.В.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лист о местоположении)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
08.12.2017	№ 78/001/019/2017-77326		
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4310	

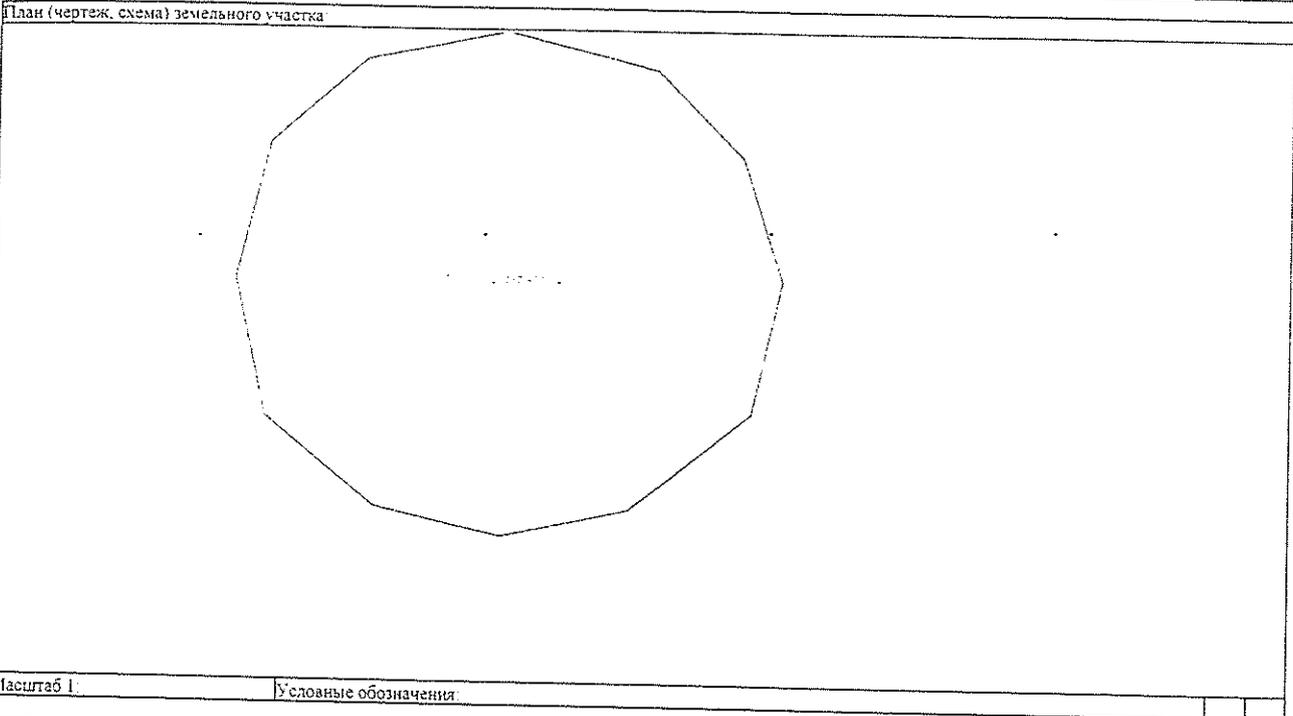


ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1		Валькова Е. В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 3

Земельный участок			
Описание местоположения земельного участка			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов
08.12.2017	№ 78/001/019/2017-77326		
Кадастровый номер:		78:31:0001283:4310	



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1	Валькова Е. В.
<small>(ПОДПИСЬ ИНЖЕНЕРА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ)</small>	<small>(ПОДПИСЬ)</small>
	<small>(Инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**РАСЧЕТ**  
арендной платы за земельный участок

к договору № 03/ЗК-040409 от  
Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:  
г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту); , сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А)

Площадь участка на основании:  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
составляет: 27.00 кв.м. (двадцать семь кв.м.)

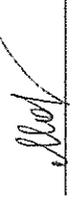
№	З/Ц/Т	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты														Квартальная арендная плата																				
						Кмп	К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	Кп	Клус	Кз		Кс	Кн	К11	К12	К13	К14	К15	К16	К17	К19	Кд*									
1	Зона 2	1.5	27.00	0	15334.580	1.496	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	418.090										
Итого:															27.00	0	15334.580	1.496	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	418.090

четыреста восемнадцать целых и девять сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет: .  
шестьдесят одна целая и девяносто четыре сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00  
Исходя из условий договора №03/ЗК-040409 от , текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленным Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 

Морозова Е.А.

Приложение № 3  
к договору аренды  
земельного участка  
от 18.04.2019 № 03/ЗК-040409

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

Санкт-Петербург

18.04.2019 г.

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 18.04.2019 г. №16/ЗК-040409, заключенного между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2019 № 151-42, с одной стороны, и Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемым в дальнейшем «Арендатор», ИНН 7830000426, КПП 784201001, основной государственный регистрационный номер 1027809256254, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице директора Департамента имущества Семёнова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 11.12.2018 № 01-30-853/18.

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 78:31:0001283:4310, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А), площадью 27 (двадцать семь) кв.м. (далее - Участок).

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

а) не имеется:

(здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) Территория объекта культурного наследия - 14 кв.м: Охранная зона канализационных сетей - 5 кв.м; Территория объекта культурного наследия - 14 кв.м.

На Участке расположены объекты движимого имущества:

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 18.04.2019 № 03/ЗК-040409.

На Участке в соответствии с пунктом 2.2 Договора расположены объекты движимого имущества: два фонтана, являющиеся собственностью Санкт-Петербурга и переданные Арендатору на праве хозяйственного ведения.

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

Арендодатель

Начальник Управления  
по работе с крупными контрагентами

Гаврилов С.В.

(подпись)

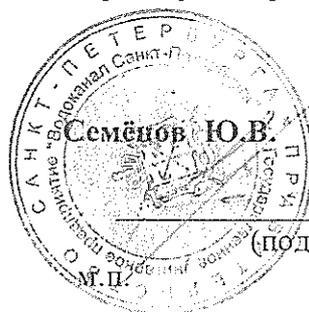
М.П.

Арендатор

Директор Департамента имущества

Семёнов Ю.В.

(подпись)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

ул. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№04-23-179/18-0-1 от 26.01.2018

На № 1402-39/17 от 15.01.2018

Рег. № 04-23-179/18-0-0 от 15.01.2018

Начальнику Управления  
по работе с крупными контрагентами  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

С.В.Гаврилову

Смольный проезд, 1, лит. Б, СПб, 191060

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А) расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; адрес НПА: Литейный пр., 51).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального



Коробочка Е.Б.

строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны:

Е. В. Коробкова

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация договора аренды

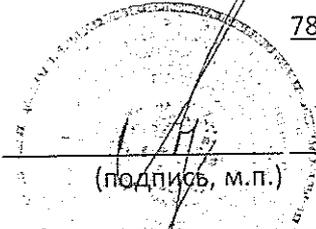
Дата регистрации

28 АПР 2019

Номер регистрации

78:31:0001283:4310-78/042/2019-1

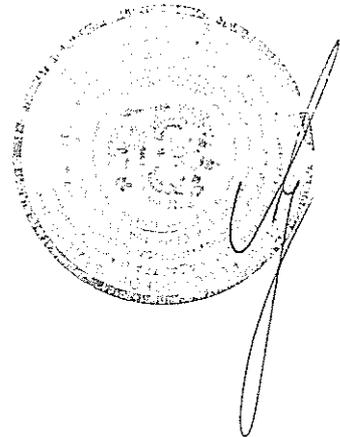
Государственный  
регистратор прав



(подпись, м.п.)

Афанасьева Ю.Я.

(ФИО)



В  
настоящем  
документе  
лист

109  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:	78:31:0001283:14		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А		
Площадь:	11135 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	602318668		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001283:3019		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1283:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер: 78:31:0001283:14

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:14	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Щербакова Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Трикотаж 1", ИНН: 7810388017
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 174/11135 78:31:0001283:14-78/042/2017-1 26.10.2017 16:42:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

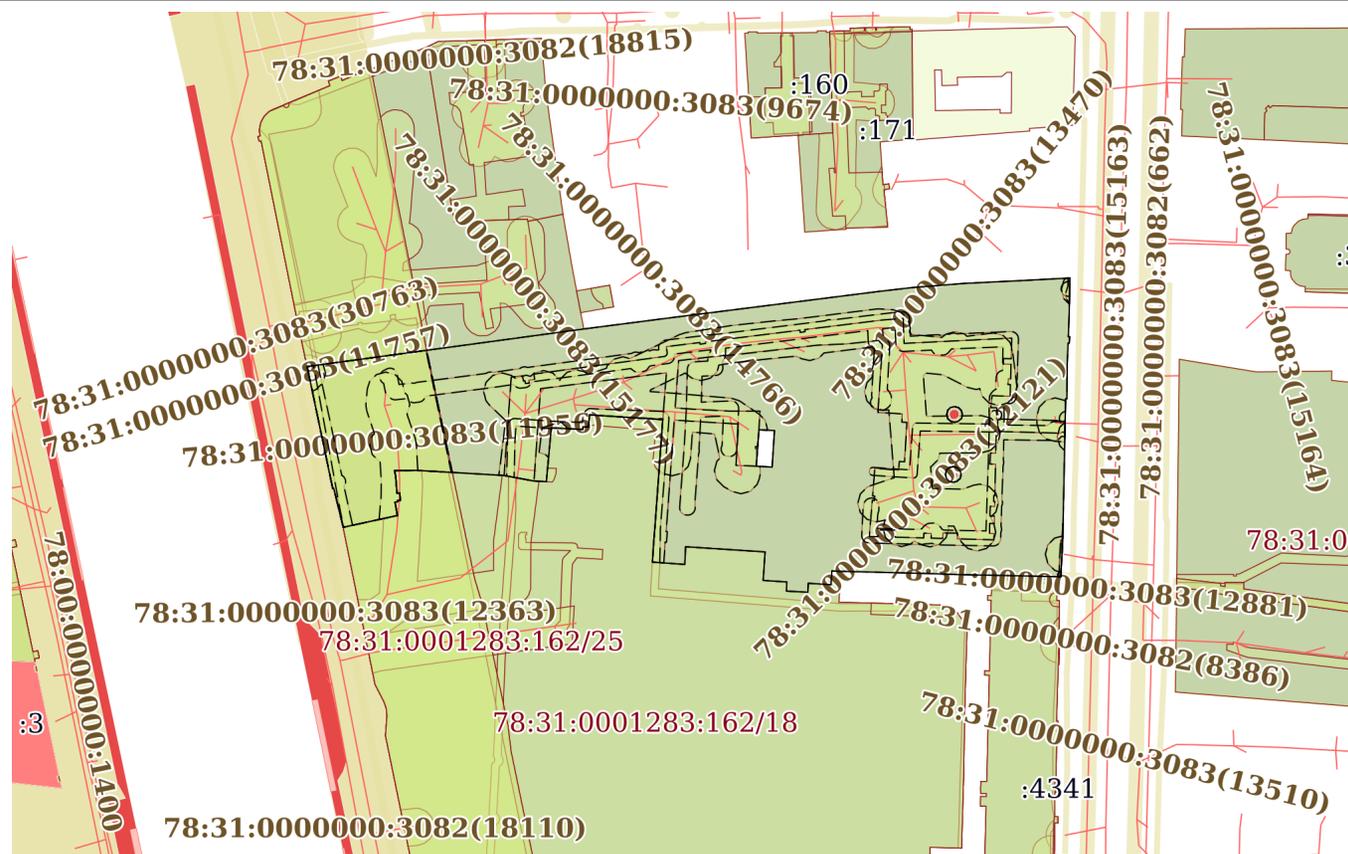
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:14	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°16.0'	75.27	данные отсутствуют	78:31:0001283:166	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	82°37.8'	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	82°48.0'	58.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	83°24.2'	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	85°23.6'	14.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	87°11.8'	15.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°55.6'	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°59.0'	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	182°13.3'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	91°32.9'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	184°0.8'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°0.0'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	182°18.6'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°27.3'	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	180°45.8'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	270°0.0'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	181°13.5'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	180°58.7'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	181°10.4'	28.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	182°59.7'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	271°14.2'	18.54	данные отсутствуют	78:31:0001283:4341	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	271°5.6'	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	272°7.3'	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	271°26.7'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	271°18.1'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	271°27.5'	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	261°52.2'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	273°44.5'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	183°43.9'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	182°21.7'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	273°38.0'	6.15	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	182°51.1'	2.41	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	272°58.3'	5.79	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	2°19.7'	2.46	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	273°46.3'	6.38	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	3°52.4'	7.7	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	273°44.4'	21.47	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	182°44.8'	3.96	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	182°7.3'	0.81	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	274°7.7'	8.75	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	3°28.9'	4.94	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	4°43.3'	4.5	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	4°9.8'	29.06	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	273°44.1'	19.8	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	184°18.4'	3.33	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	271°53.8'	1.51	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	181°44.2'	0.66	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	272°49.7'	8.51	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	185°16.3'	10.89	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	185°19.3'	3.67	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	272°45.1'	3.33	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	280°34.9'	8.17	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	273°22.3'	23.8	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	269°1.0'	5.82	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	168°6.7'	1.55	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	175°41.9'	4.53	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	86°56.8'	0.75	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	175°42.7'	2.01	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	266°8.1'	0.74	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	174°48.4'	0.33	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	261°18.8'	0.73	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	169°25.7'	3.65	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	257°43.7'	14.96	данные отсутствуют	78:31:0001283:162	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	346°19.5'	10.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	257°54.3'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.1	348°9.3'	33.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	168°6.7'	1.16	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	131°25.4'	1.13	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	102°57.2'	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	76°57.7'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	49°32.9'	1.25	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	11°18.6'	1.12	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	343°54.5'	1.08	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	316°36.8'	1	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	285°28.3'	1.16	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	257°11.8'	1.13	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	226°11.1'	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.67	192°57.5'	1.16	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(1)	данные отсутствуют
79	1.3.79	1.3.80	257°28.3'	1.11	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
80	1.3.80	1.3.81	226°11.1'	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.3.81	1.3.82	192°57.5'	1.16	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
82	1.3.82	1.3.83	168°12.7'	1.17	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
83	1.3.83	1.3.84	131°2.5'	1.13	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
84	1.3.84	1.3.85	103°45.7'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
85	1.3.85	1.3.86	76°39.7'	1	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
86	1.3.86	1.3.87	49°32.9'	1.25	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
87	1.3.87	1.3.88	11°42.4'	1.13	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
88	1.3.88	1.3.89	343°5.7'	1.07	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
89	1.3.89	1.3.90	317°1.9'	1	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
90	1.3.90	1.3.79	285°5.2'	1.19	данные отсутствуют	78:31:0001283:4310(2)	данные отсутствуют
91	1.4.91	1.4.92	3°39.1'	9.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.4.92	1.4.93	272°44.3'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.4.93	1.4.94	184°19.1'	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.4.94	1.4.91	93°36.1'	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94449.02	115312.5	-	0.1
2	94459.15	115387.09	-	0.1
3	94461.9	115408.35	-	0.1
4	94469.26	115466.61	-	0.1
5	94470.28	115475.43	-	0.1
6	94471.42	115489.58	-	0.1
7	94472.17	115504.9	-	0.1
8	94472.88	115518.12	-	0.1
9	94462.98	115517.95	-	0.1
10	94457.05	115517.72	-	0.1
11	94457.04	115518.09	-	0.1
12	94455.33	115517.97	-	0.1
13	94455.33	115517.65	-	0.1
14	94449.38	115517.41	-	0.1
15	94441.82	115517.35	-	0.1
16	94440.32	115517.33	-	0.1
17	94440.32	115516.99	-	0.1
18	94434.24	115516.86	-	0.1
19	94431.31	115516.81	-	0.1
20	94402.5	115516.22	-	0.1
21	94392.37	115515.69	-	0.1
22	94392.77	115497.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
23	94392.95	115487.72	-	0.1
24	94393.24	115479.89	-	0.1
25	94393.44	115471.96	-	0.1
26	94393.48	115470.2	-	0.1
27	94393.82	115456.85	-	0.1
28	94393.78	115456.57	-	0.1
29	94393.95	115453.97	-	0.1
30	94391.19	115453.79	-	0.1
31	94390.22	115453.75	-	0.1
32	94390.61	115447.61	-	0.1
33	94388.2	115447.49	-	0.1
34	94388.5	115441.71	-	0.1
35	94390.96	115441.81	-	0.1
36	94391.38	115435.44	-	0.1
37	94399.06	115435.96	-	0.1
38	94400.46	115414.54	-	0.1
39	94396.5	115414.35	-	0.1
40	94395.69	115414.32	-	0.1
41	94396.32	115405.59	-	0.1
42	94401.25	115405.89	-	0.1
43	94405.73	115406.26	-	0.1
44	94434.71	115408.37	-	0.1
45	94436	115388.61	-	0.1
46	94432.68	115388.36	-	0.1
47	94432.73	115386.85	-	0.1
48	94432.07	115386.83	-	0.1
49	94432.49	115378.33	-	0.1
50	94421.65	115377.33	-	0.1
51	94418	115376.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
52	94418.16	115373.66	-	0.1
53	94419.66	115365.63	-	0.1
54	94421.06	115341.87	-	0.1
55	94420.96	115336.05	-	0.1
56	94419.44	115336.37	-	0.1
57	94414.92	115336.71	-	0.1
58	94414.96	115337.46	-	0.1
59	94412.96	115337.61	-	0.1
60	94412.91	115336.87	-	0.1
61	94412.58	115336.9	-	0.1
62	94412.47	115336.18	-	0.1
63	94408.88	115336.85	-	0.1
64	94405.7	115322.23	-	0.1
65	94416.18	115319.68	-	0.1
66	94416.12	115319.4	-	0.1
1	94449.02	115312.5	-	0.1
1	94436.14	115484.95	-	0.1
2	94437.27	115485.21	-	0.1
3	94437.98	115485.95	-	0.1
4	94438.23	115487.05	-	0.1
5	94437.92	115488.17	-	0.1
6	94437.19	115488.86	-	0.1
7	94436.15	115489.16	-	0.1
8	94435.05	115488.94	-	0.1
9	94434.24	115487.99	-	0.1
10	94434.02	115487.04	-	0.1
11	94434.25	115486.04	-	0.1
12	94435	115485.19	-	0.1
1	94436.14	115484.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
1	94422.04	115486.68	-	0.1
2	94421.73	115487.83	-	0.1
3	94421	115488.51	-	0.1
4	94419.98	115488.82	-	0.1
5	94418.87	115488.59	-	0.1
6	94418.06	115487.64	-	0.1
7	94417.83	115486.67	-	0.1
8	94418.07	115485.69	-	0.1
9	94418.81	115484.84	-	0.1
10	94419.96	115484.6	-	0.1
11	94421.09	115484.86	-	0.1
12	94421.8	115485.6	-	0.1
1	94422.04	115486.68	-	0.1
1	94421.91	115437.86	-	0.1
2	94431.78	115438.49	-	0.1
3	94431.98	115434.31	-	0.1
4	94422.18	115433.57	-	0.1
1	94421.91	115437.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

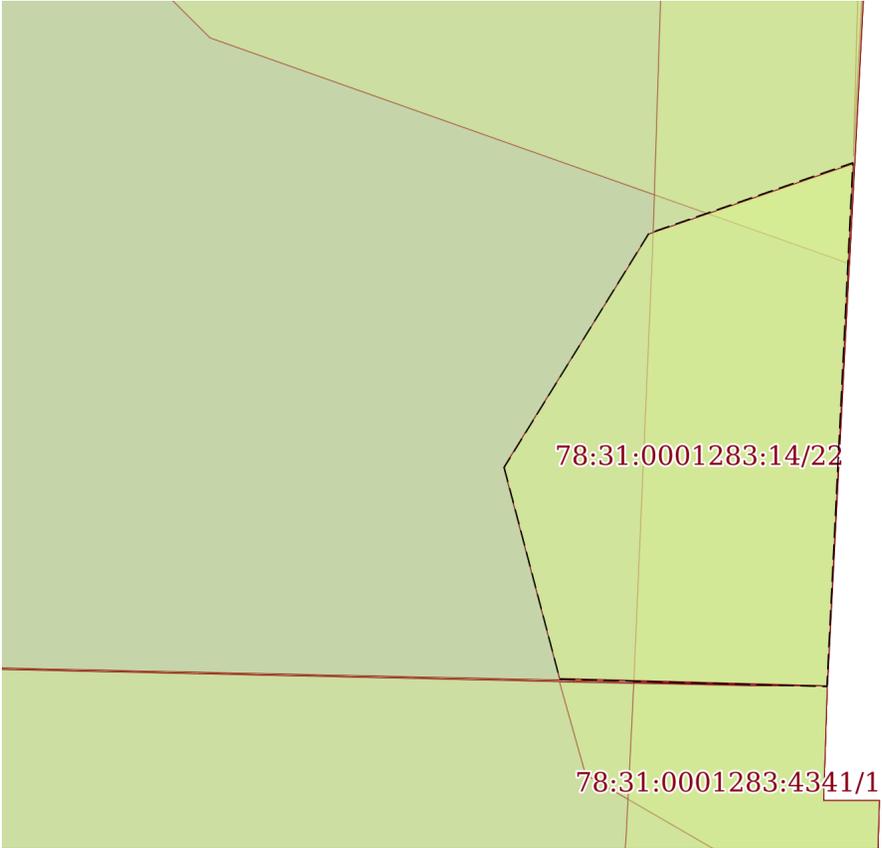
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001283:14/22	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

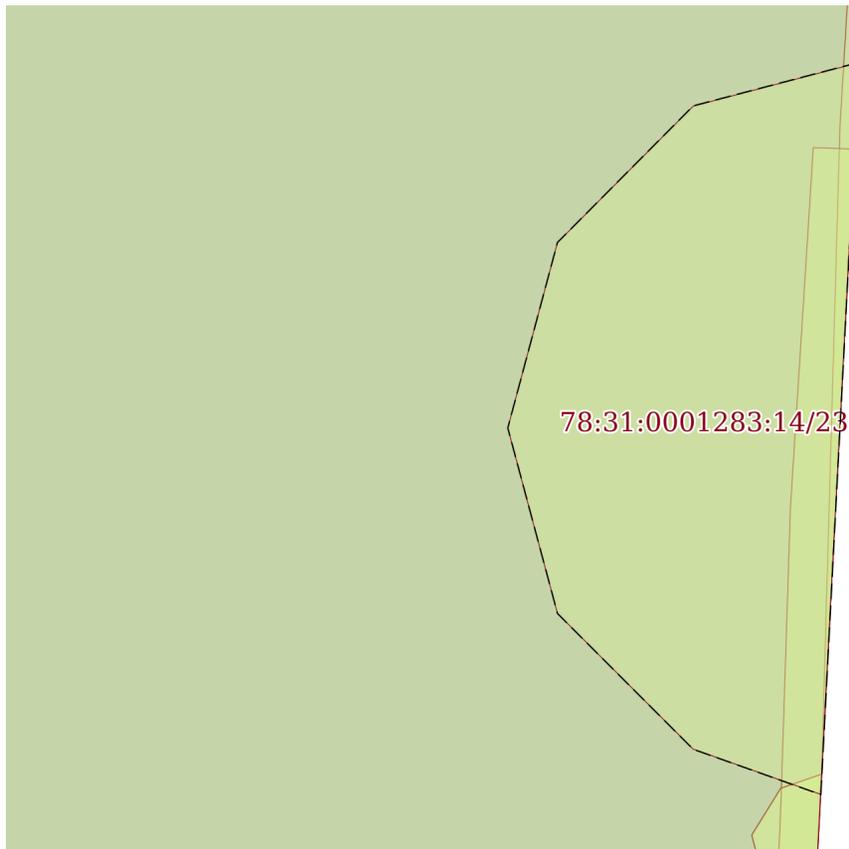
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/23



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

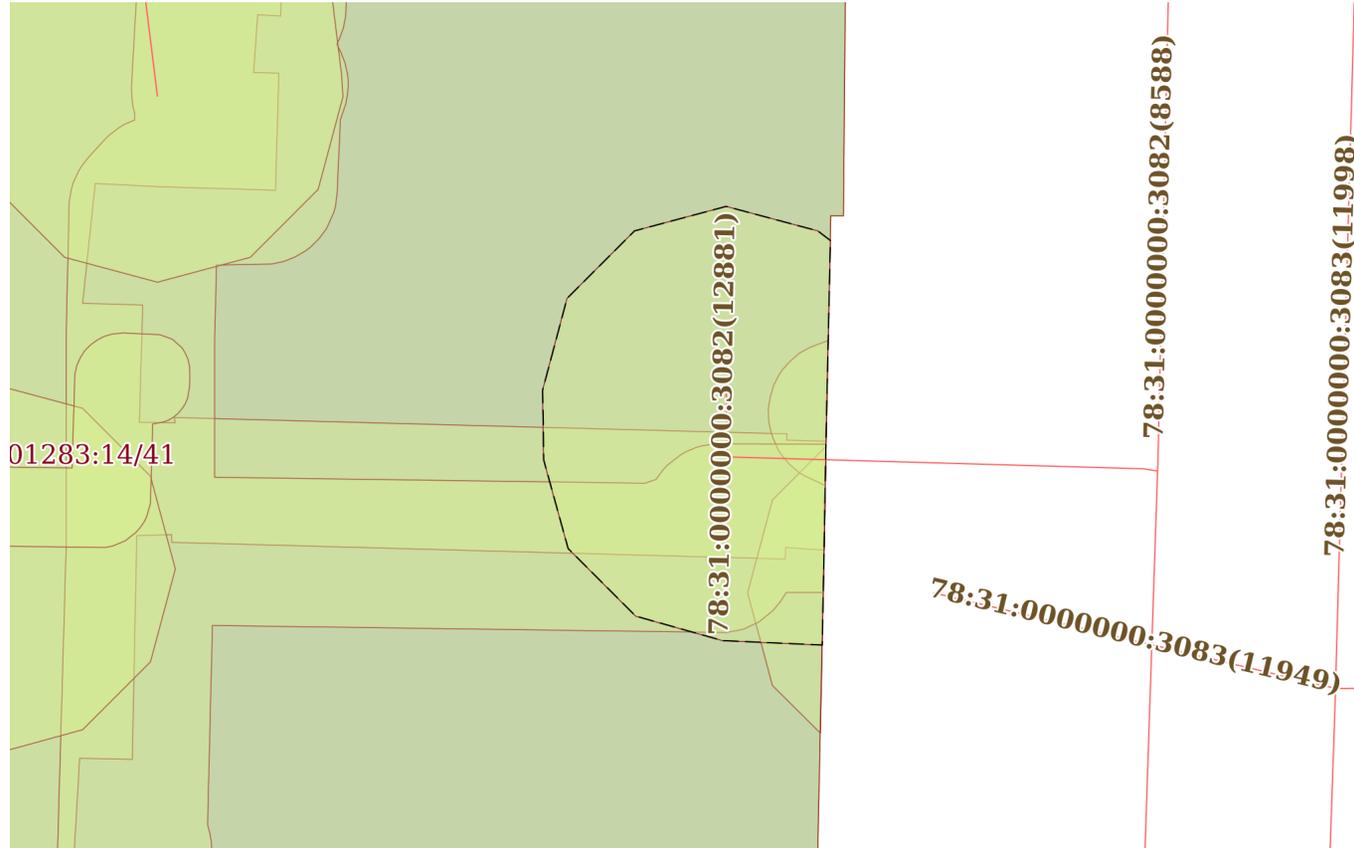
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/24



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/25

78:31:0001283:14/25

Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

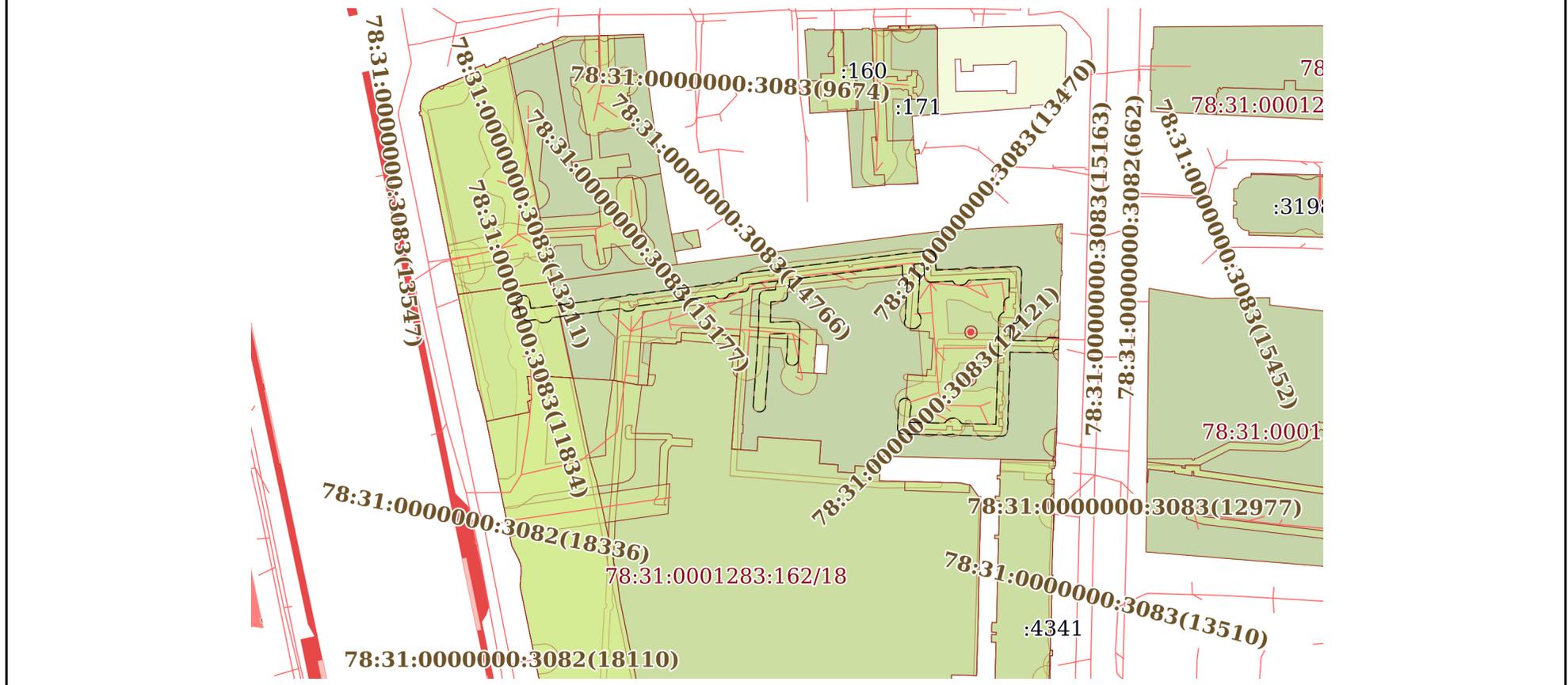
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/26



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

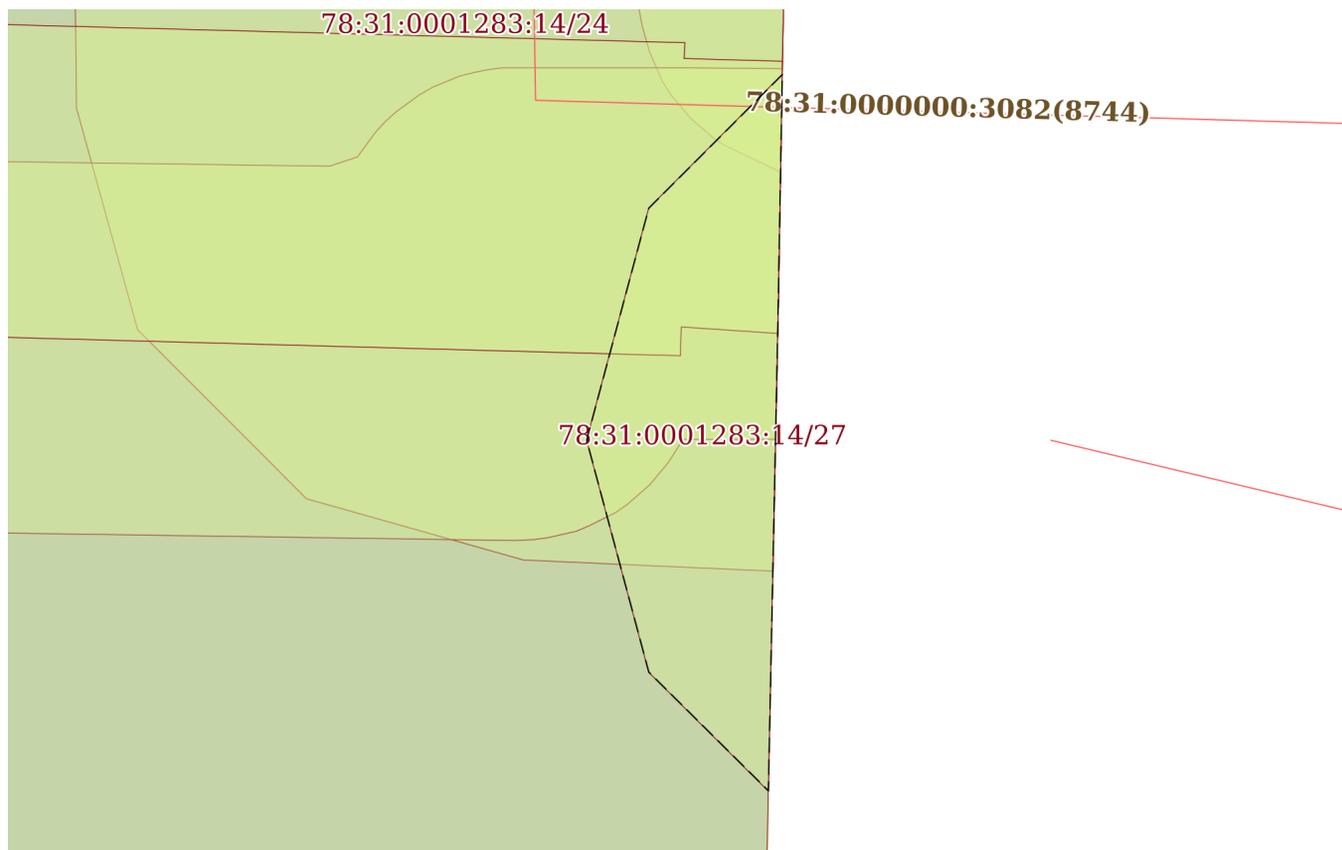
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/27



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

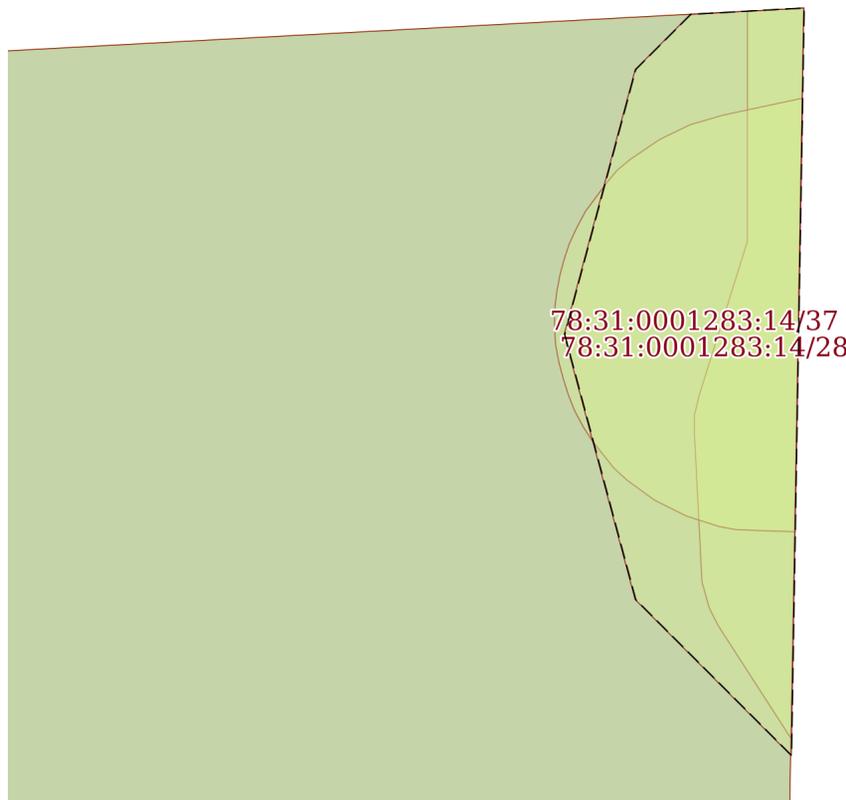
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/28



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

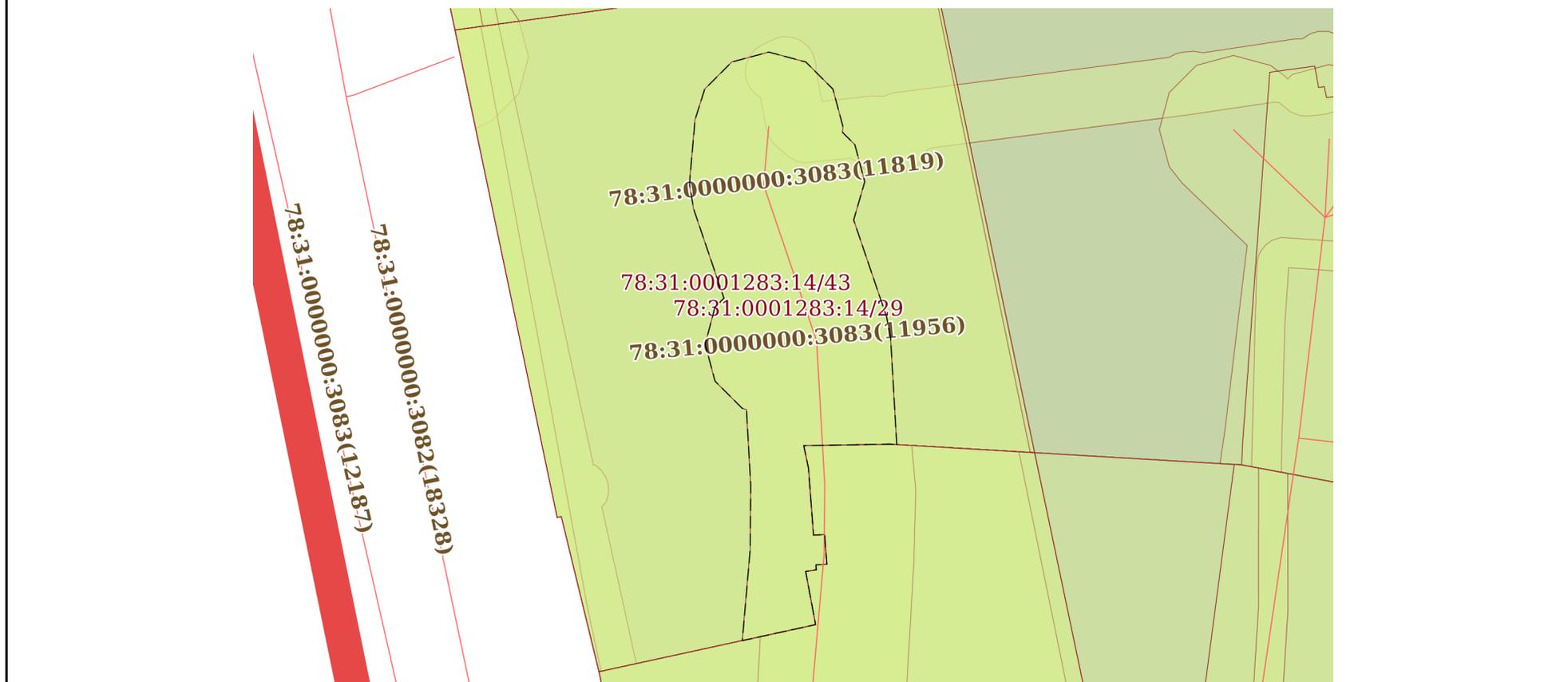
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/29



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

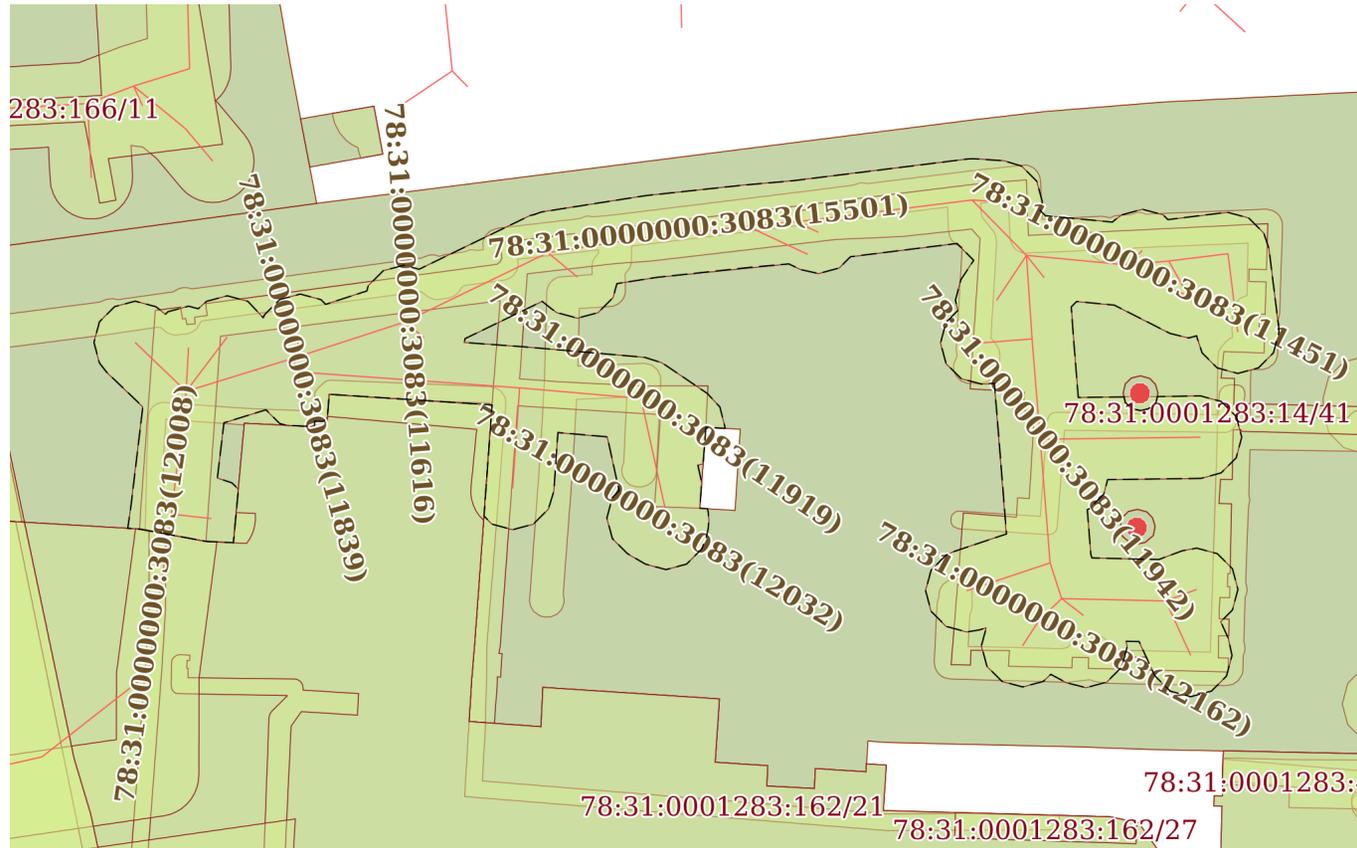
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/30



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

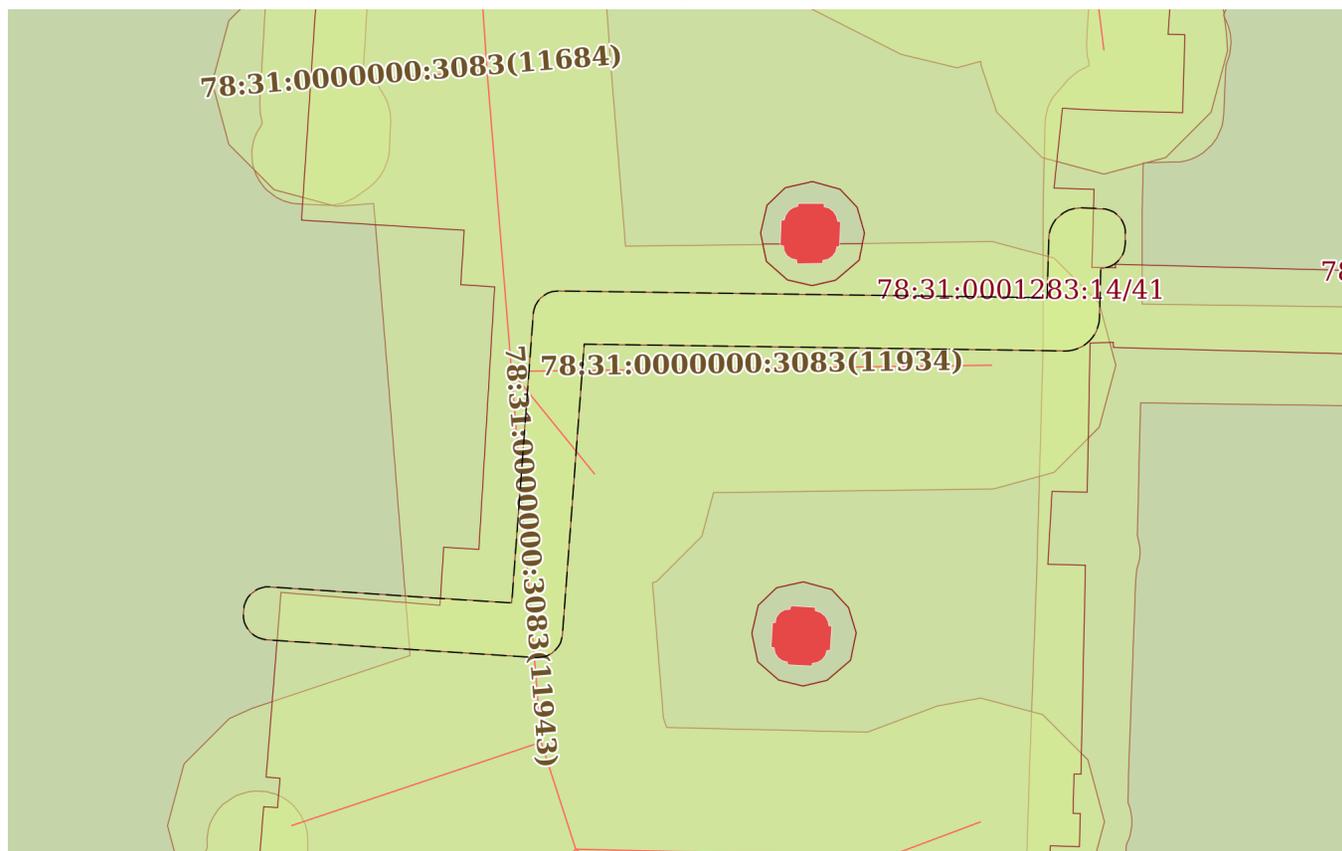
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/31



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

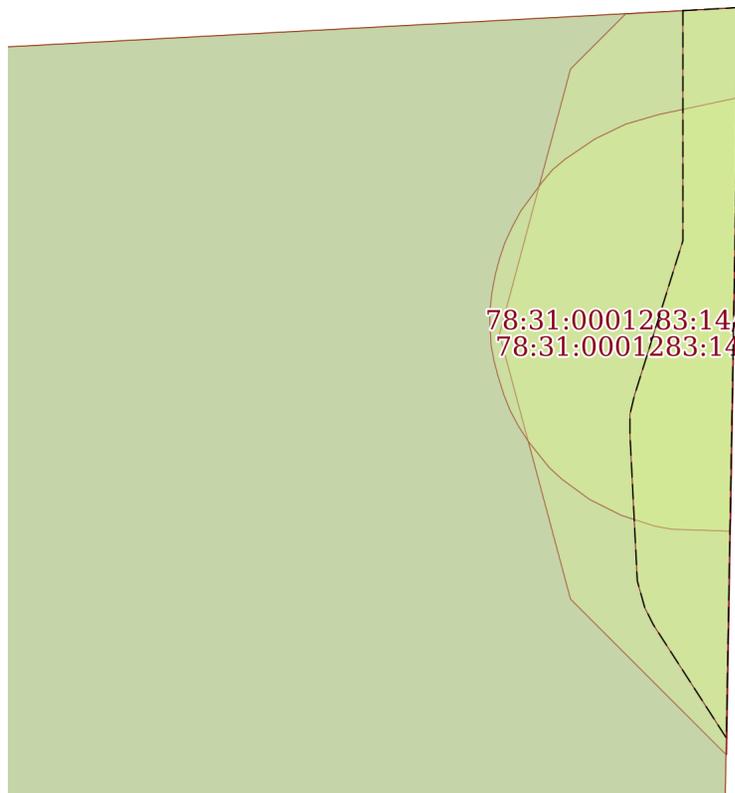
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/32

78:31:0001283:14/37  
78:31:0001283:14/28

Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

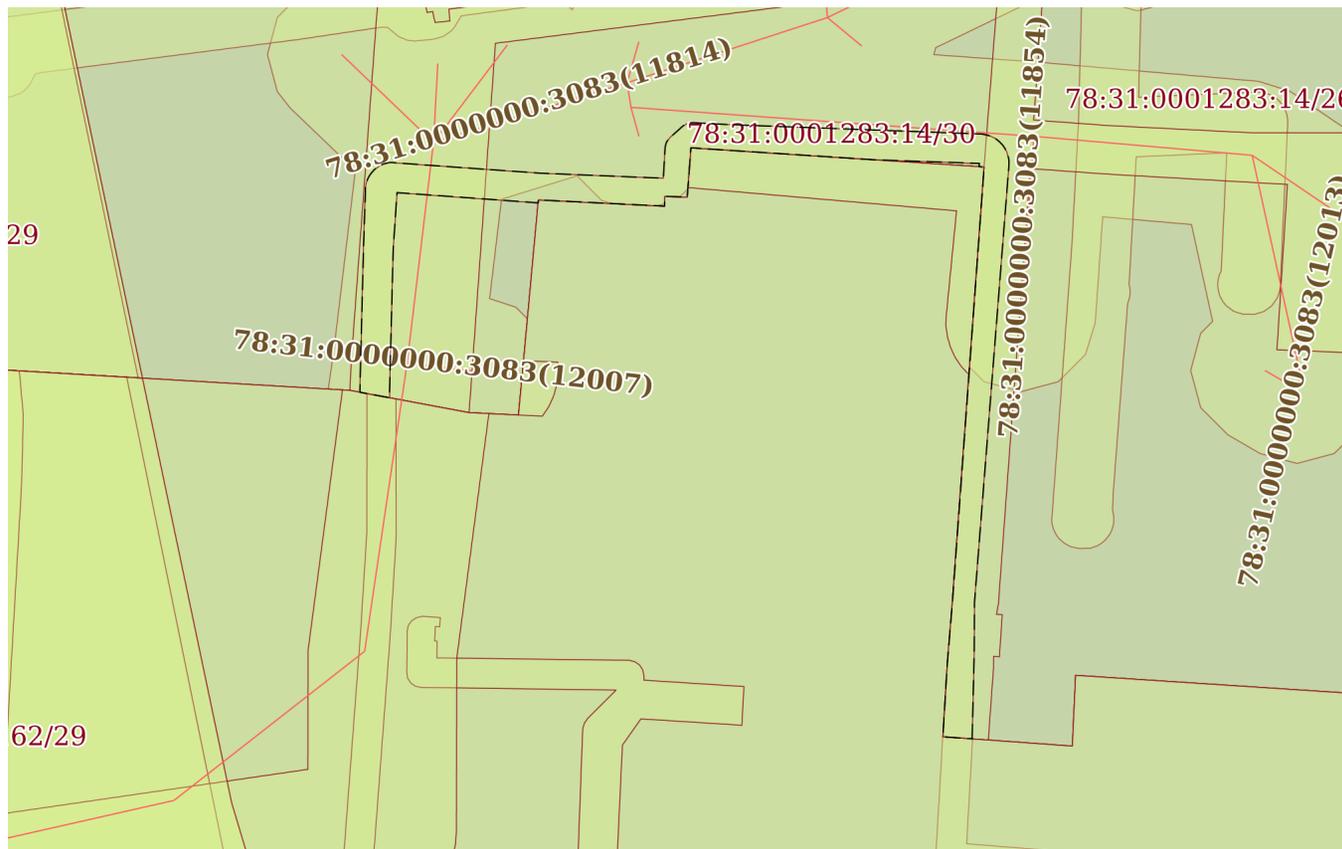
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/33



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

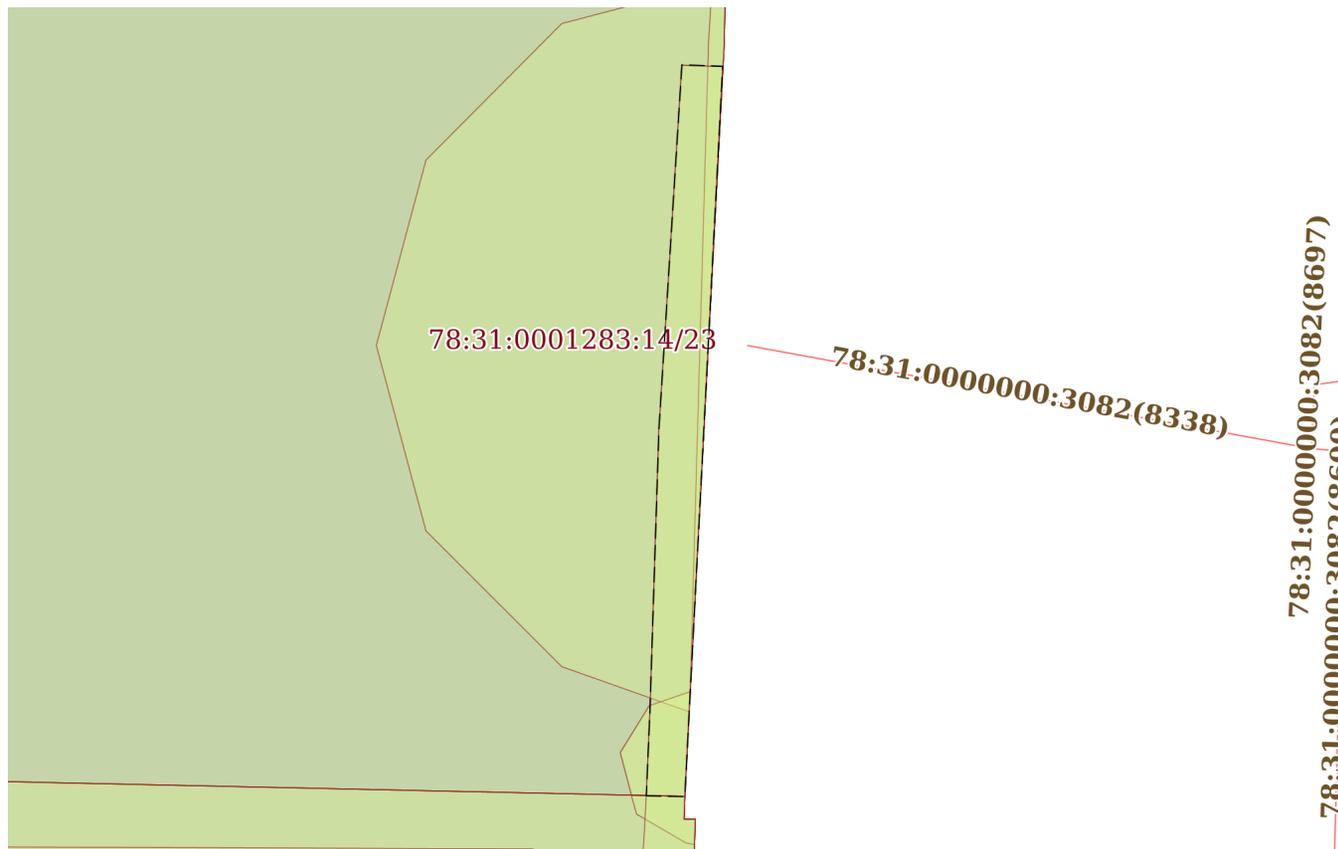
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/34



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

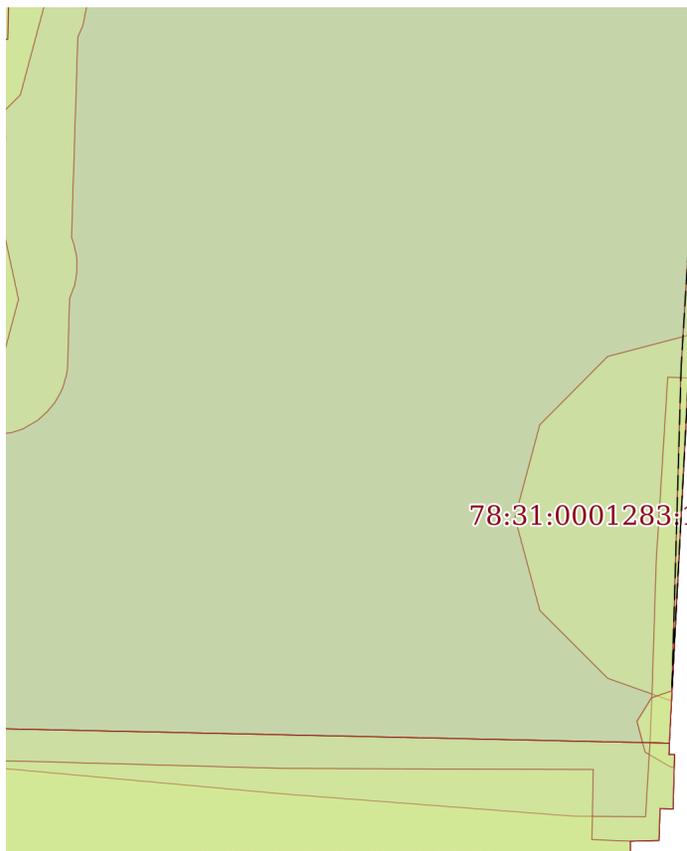
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/35



78:31:0001283:14/23

78:31:0000000:3082(8697)

78:31:0000000:3083(11997)

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

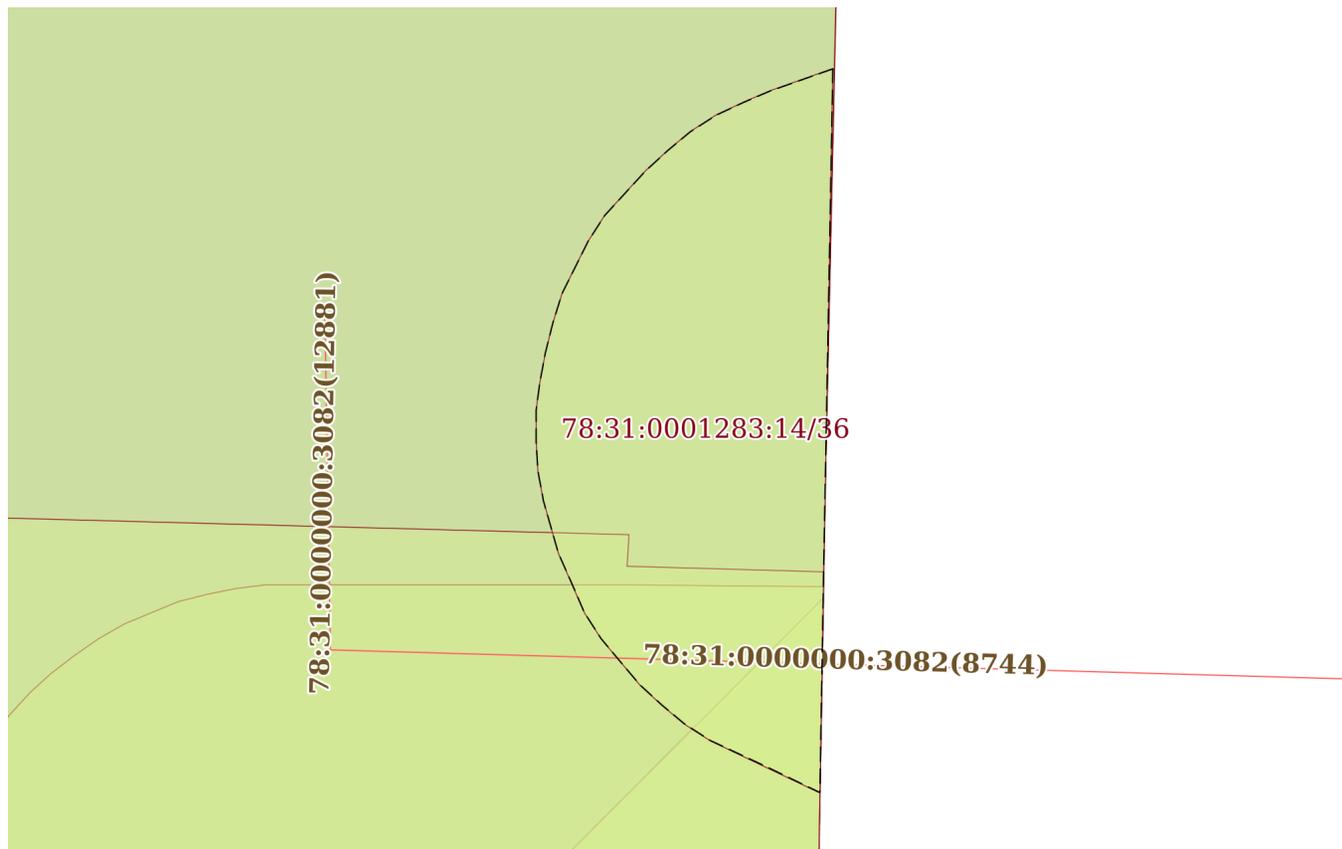
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/36



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

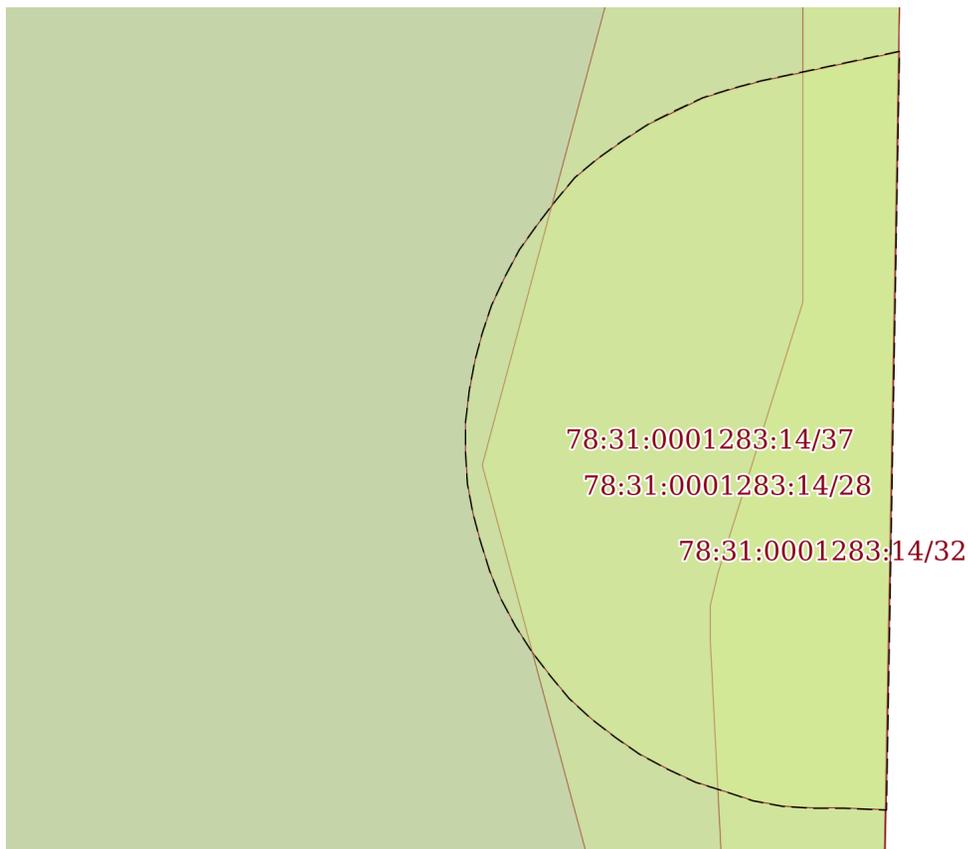
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/37



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

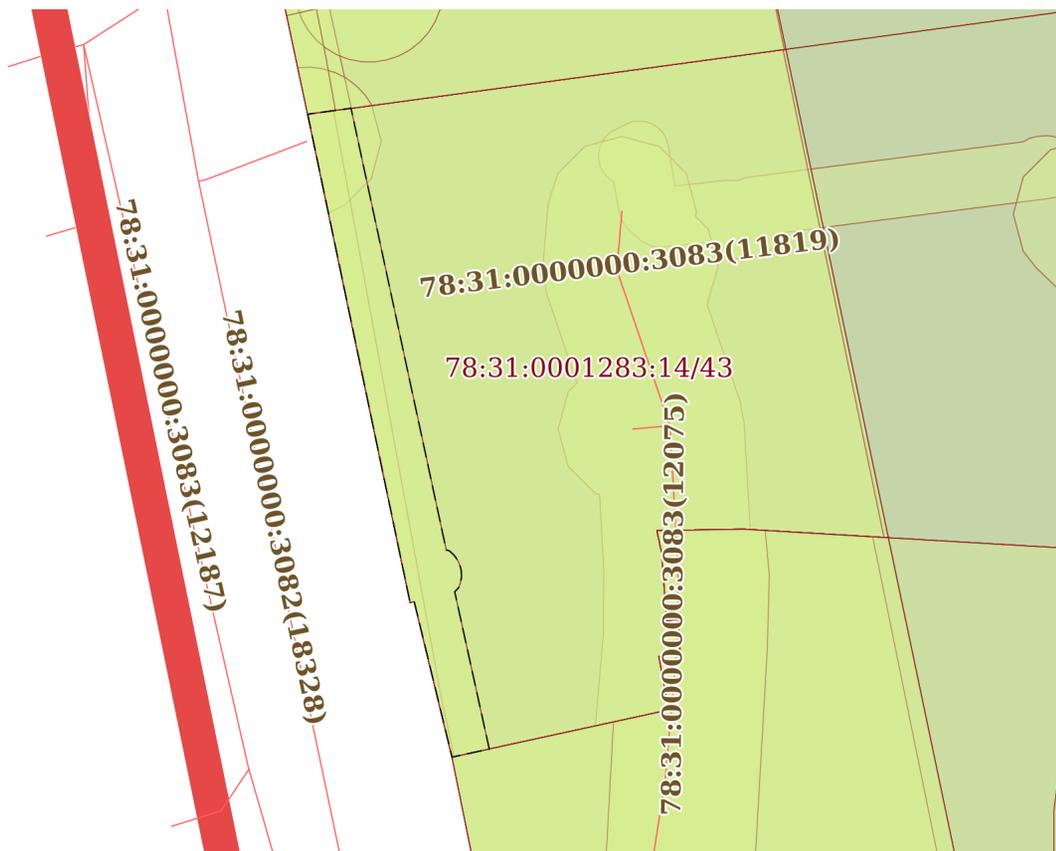
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/38



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

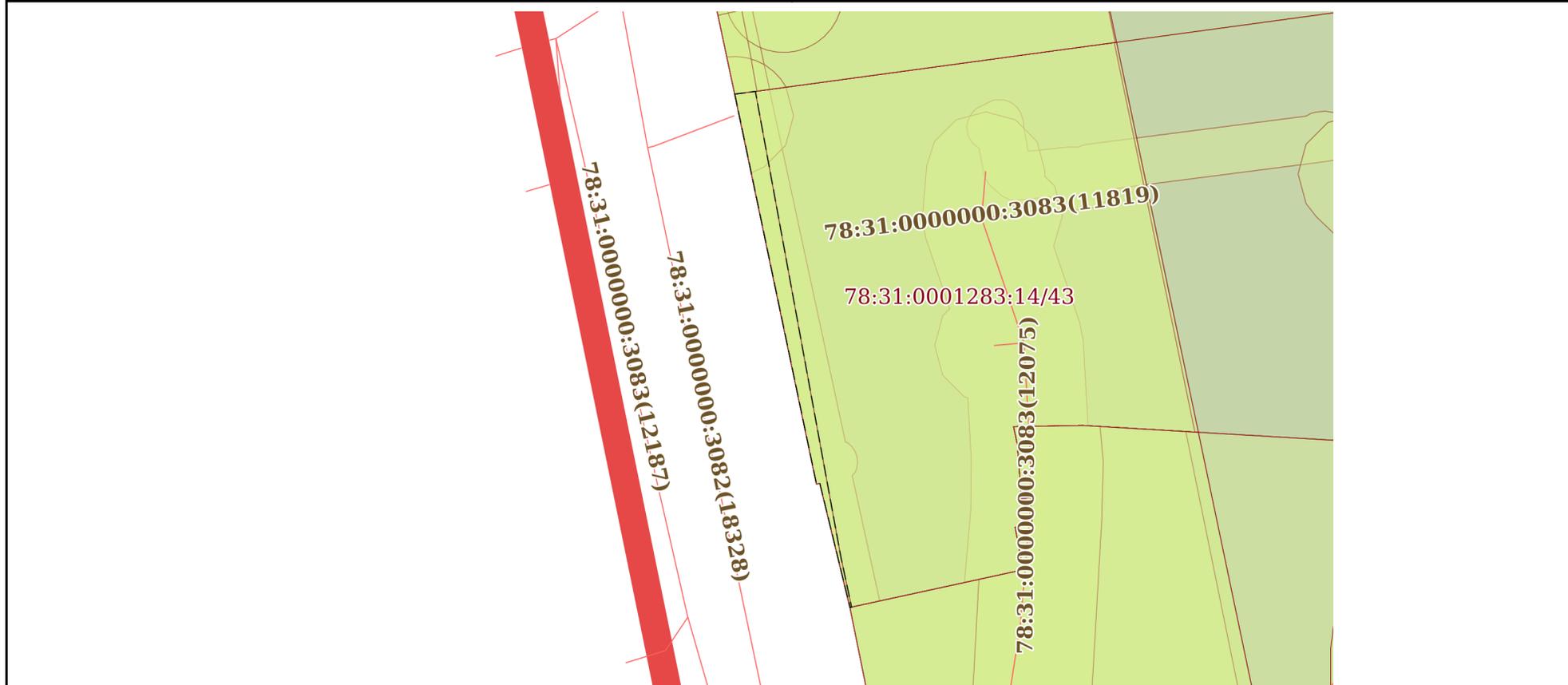
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/39



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

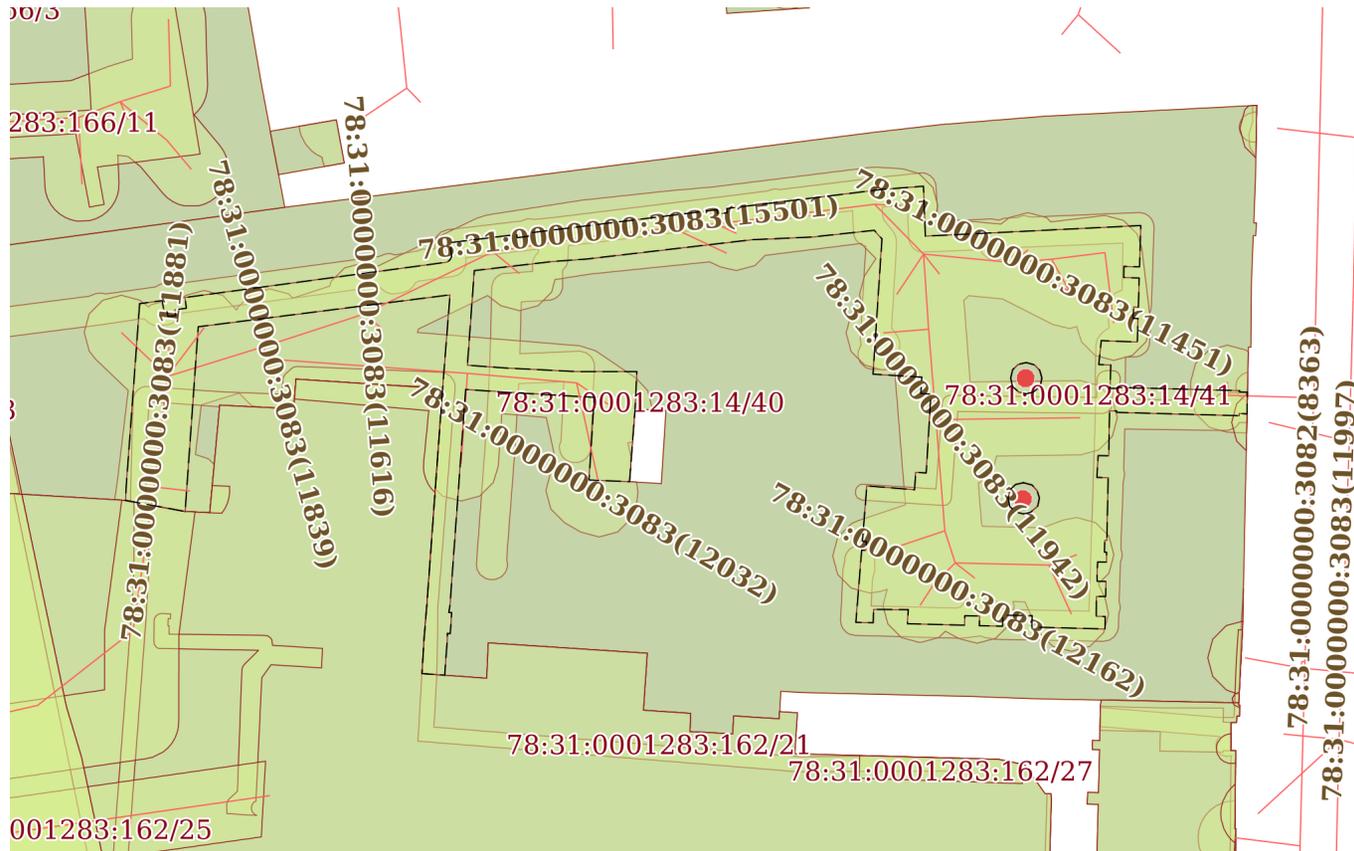
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/41



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

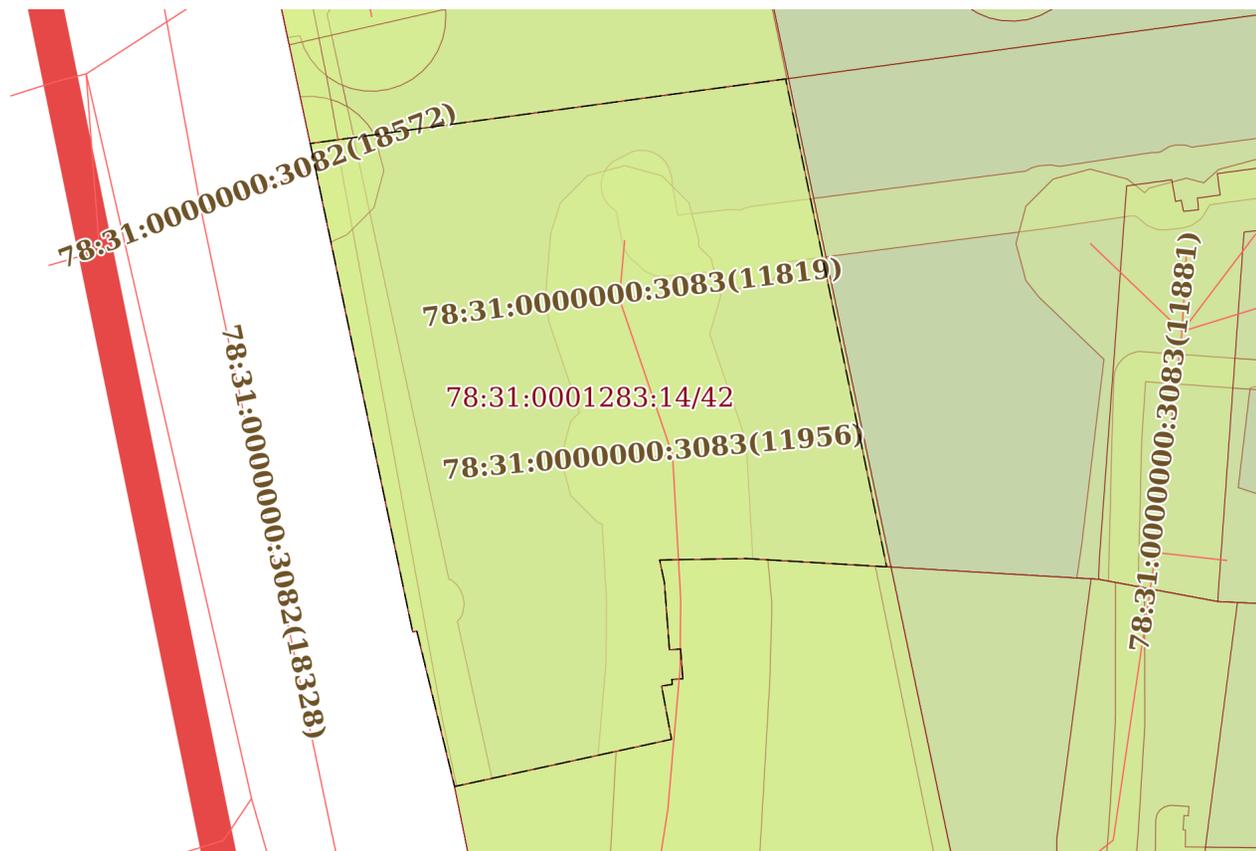
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/42



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

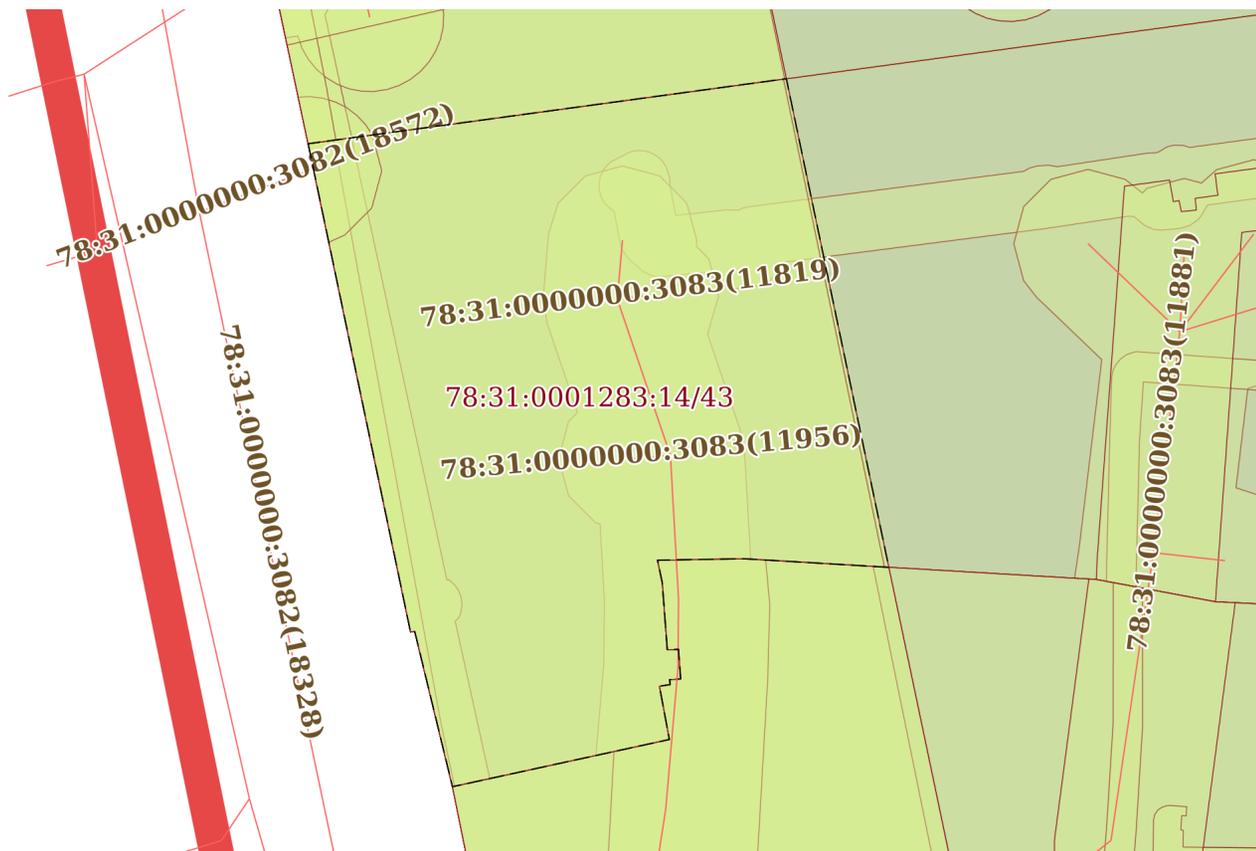
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/43



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

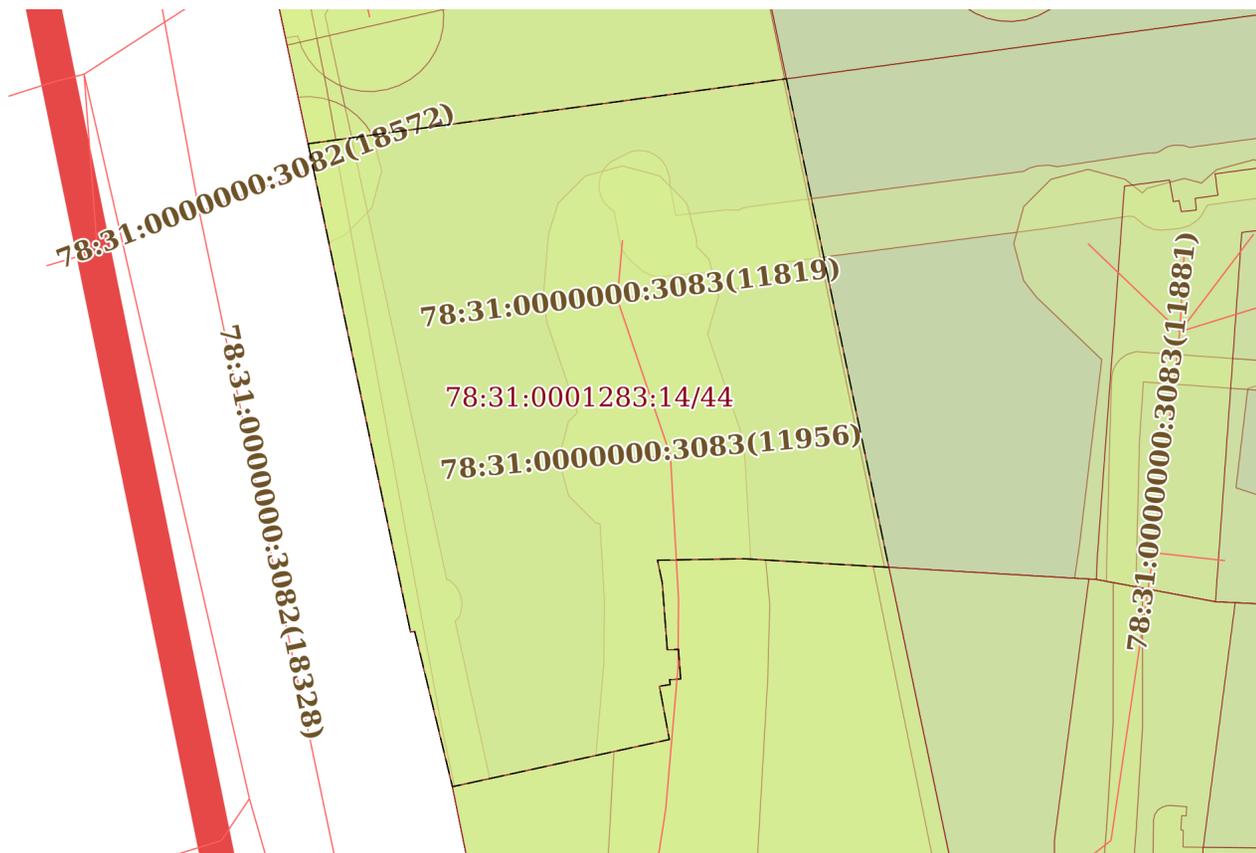
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/44



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

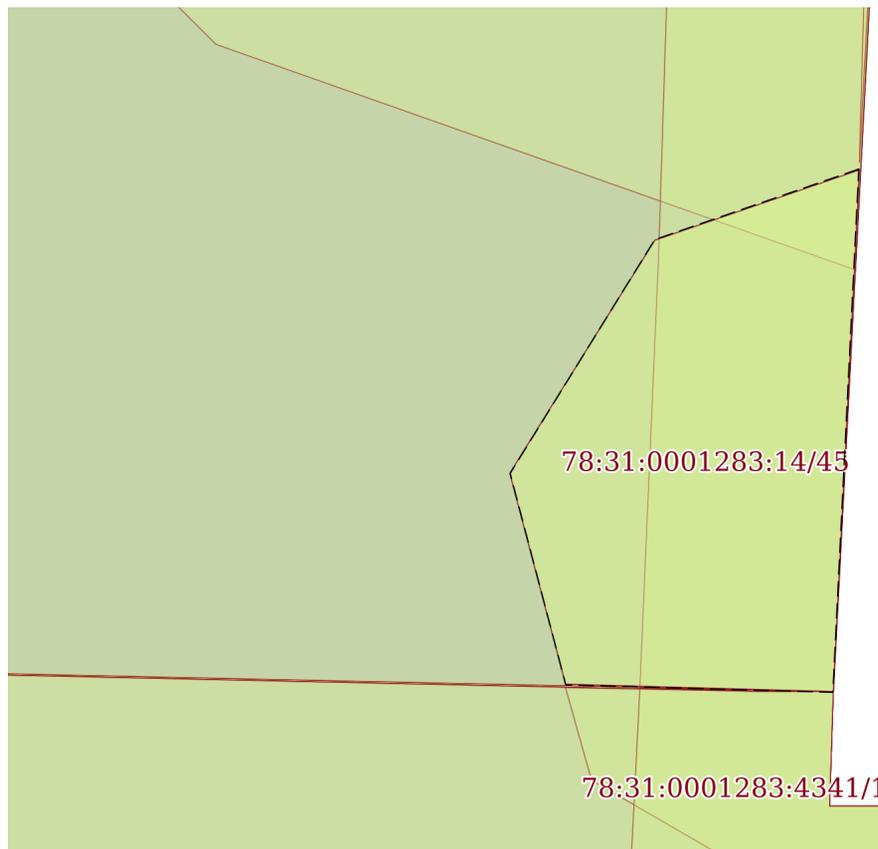
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/45



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:14	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001283:14/22	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.31.2.135
78:31:0001283:14/23	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001283:14/24	76	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001283:14/25	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001283:14/26	1610	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001283:14/27	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001283:14/28	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001283:14/29	331	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001283:14/30	3564	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001283:14/31	107	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер: 78:31:0001283:14

		установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001283:14/32	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001283:14/33	176	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001283:14/34	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001283:14/35	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001283:14/36	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001283:14/37	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001283:14/38	132	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001283:14/39	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001283:14/40	11135	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001283:14/41	2631	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:31:0001283:14/42	1223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:31:0001283:14/43		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

	<p>и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:31:0001283:14/44	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер: 78:31:0001283:14

		<p>агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:31:0001283:14/45	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Литейный пр. (декоративное н.о.); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
10	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
11	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
12	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

13	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
15	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
16	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
17	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
18	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
19	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
20	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
21	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001283:14/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94392.96	115514.82	-	0.1
2	94392.39	115514.97	-	-
3	94392.37	115515.69	-	0.1
4	94393.78	115515.76	-	-
5	94393.59	115515.21	-	0.1
1	94392.96	115514.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94403.37	115516.24	-	0.1
2	94402.5	115516.22	-	0.1
3	94393.51	115515.75	-	0.1
4	94394.12	115514.03	-	0.1
5	94395.95	115512.2	-	0.1
6	94398.45	115511.53	-	0.1
7	94400.95	115512.2	-	0.1
8	94402.79	115514.03	-	0.1
1	94403.37	115516.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 85	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94439.65	115516.98	-	0.1
2	94434.24	115516.86	-	0.1
3	94431.31	115516.81	-	0.1
4	94428.75	115516.76	-	0.1
5	94428.87	115514.07	-	0.1
6	94429.53	115511.73	-	0.1
7	94431.35	115509.91	-	0.1
8	94433.74	115509.25	-	0.1
9	94434.76	115509.24	-	0.1
10	94435.61	115509.22	-	0.1
11	94438.09	115509.88	-	0.1
12	94439.91	115511.7	-	0.1
13	94440.57	115514.17	-	0.1
14	94439.91	115516.64	-	0.1
1	94439.65	115516.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94449.02	115312.5	-	0.1
2	94449.61	115316.82	-	0.1
3	94447.2	115317.46	-	0.1
4	94444.7	115316.79	-	0.1
5	94442.87	115314.96	-	0.1
6	94442.52	115314.23	-	0.1
7	94442.39	115313.89	-	0.1
1	94449.02	115312.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94437.07	115496.38	-	0.1
2	94440.59	115496.46	-	0.1
3	94440.75	115496.47	-	0.1
4	94440.91	115496.5	-	0.1
5	94441.07	115496.53	-	0.1
6	94441.23	115496.58	-	0.1
7	94441.38	115496.65	-	0.1
8	94441.53	115496.72	-	0.1
9	94441.67	115496.81	-	0.1
10	94441.89	115496.98	-	0.1
11	94442.36	115497.41	-	0.1
12	94442.48	115497.53	-	0.1
13	94442.58	115497.66	-	0.1
14	94442.68	115497.79	-	0.1
15	94442.77	115497.93	-	0.1
16	94442.84	115498.08	-	0.1
17	94442.9	115498.23	-	0.1
18	94443.08	115498.23	-	0.1
19	94443.22	115498.19	-	0.1
20	94443.36	115498.17	-	0.1
21	94443.51	115498.15	-	0.1
22	94443.79	115498.14	-	0.1
23	94446.09	115498.27	-	0.1
24	94446.25	115498.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
25	94446.41	115498.32	-	0.1
26	94446.57	115498.36	-	0.1
27	94446.72	115498.41	-	0.1
28	94446.87	115498.48	-	0.1
29	94447.01	115498.55	-	0.1
30	94447.14	115498.64	-	0.1
31	94447.27	115498.74	-	0.1
32	94447.39	115498.85	-	0.1
33	94447.5	115498.97	-	0.1
34	94447.6	115499.09	-	0.1
35	94447.69	115499.23	-	0.1
36	94447.77	115499.37	-	0.1
37	94447.83	115499.52	-	0.1
38	94447.89	115499.67	-	0.1
39	94447.93	115499.82	-	0.1
40	94447.99	115499.99	-	0.1
41	94454.34	115500.09	-	0.1
42	94453.82	115487.63	-	0.1
43	94453.79	115487.03	-	0.1
44	94453.79	115486.85	-	0.1
45	94453.77	115486.38	-	0.1
46	94453.7	115486.14	-	0.1
47	94453.56	115486.05	-	0.1
48	94453.37	115485.9	-	0.1
49	94452.79	115485.39	-	0.1
50	94452.67	115485.28	-	0.1
51	94452.56	115485.15	-	0.1
52	94452.46	115485.02	-	0.1
53	94452.37	115484.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
54	94452.3	115484.73	-	0.1
55	94452.23	115484.58	-	0.1
56	94452.18	115484.43	-	0.1
57	94452.15	115484.26	-	0.1
58	94452.12	115484.1	-	0.1
59	94452.11	115483.91	-	0.1
60	94452.1	115482.81	-	0.1
61	94452.11	115482.64	-	0.1
62	94452.12	115482.48	-	0.1
63	94452.16	115482.32	-	0.1
64	94452.2	115482.16	-	0.1
65	94452.26	115482	-	0.1
66	94452.33	115481.85	-	0.1
67	94452.42	115481.71	-	0.1
68	94452.51	115481.58	-	0.1
69	94452.62	115481.45	-	0.1
70	94452.73	115481.33	-	0.1
71	94452.96	115481.15	-	0.1
72	94453.45	115480.81	-	0.1
73	94453.09	115473.34	-	0.1
74	94453.09	115473.18	-	0.1
75	94453.1	115473.02	-	0.1
76	94453.12	115472.86	-	0.1
77	94453.16	115472.71	-	0.1
78	94453.21	115472.56	-	0.1
79	94453.27	115472.41	-	0.1
80	94453.34	115472.27	-	0.1
81	94453.42	115472.13	-	0.1
82	94453.51	115472	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
83	94453.61	115471.88	-	0.1
84	94453.73	115471.77	-	0.1
85	94453.85	115471.66	-	0.1
86	94453.98	115471.57	-	0.1
87	94454.11	115471.49	-	0.1
88	94454.25	115471.41	-	0.1
89	94454.4	115471.35	-	0.1
90	94454.55	115471.3	-	0.1
91	94454.71	115471.27	-	0.1
92	94454.99	115471.23	-	0.1
93	94459.58	115471.01	-	0.1
94	94459.21	115467.78	-	0.1
95	94459.2	115467.64	-	0.1
96	94457.99	115467.69	-	0.1
97	94457.47	115467.83	-	0.1
98	94457.36	115467.95	-	0.1
99	94457.24	115468.07	-	0.1
100	94457.13	115468.16	-	0.1
101	94455.85	115469.13	-	0.1
102	94455.71	115469.23	-	0.1
103	94455.57	115469.31	-	0.1
104	94455.42	115469.38	-	0.1
105	94455.26	115469.44	-	0.1
106	94455.11	115469.49	-	0.1
107	94454.94	115469.52	-	0.1
108	94454.75	115469.54	-	0.1
109	94454.38	115469.56	-	0.1
110	94454.14	115469.56	-	0.1
111	94442.81	115468.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
112	94442.7	115469.02	-	0.1
113	94442.59	115469.14	-	0.1
114	94442.46	115469.25	-	0.1
115	94442.22	115469.42	-	0.1
116	94441.73	115469.71	-	0.1
117	94441.58	115469.79	-	0.1
118	94441.43	115469.86	-	0.1
119	94441.27	115469.91	-	0.1
120	94441.11	115469.95	-	0.1
121	94440.95	115469.98	-	0.1
122	94440.79	115469.99	-	0.1
123	94440.62	115469.99	-	0.1
124	94439.52	115469.94	-	0.1
125	94439.35	115469.92	-	0.1
126	94439.19	115469.9	-	0.1
127	94439.03	115469.85	-	0.1
128	94438.88	115469.8	-	0.1
129	94438.72	115469.73	-	0.1
130	94438.58	115469.65	-	0.1
131	94438.44	115469.56	-	0.1
132	94438.31	115469.46	-	0.1
133	94438.19	115469.35	-	0.1
134	94438	115469.13	-	0.1
135	94437.66	115468.67	-	0.1
136	94437.57	115468.53	-	0.1
137	94437.49	115468.39	-	0.1
138	94437.42	115468.24	-	0.1
139	94437.36	115468.08	-	0.1
140	94437.32	115467.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
141	94437.29	115467.76	-	0.1
142	94437.27	115467.6	-	0.1
143	94437.27	115467.39	-	0.1
144	94437.31	115466.49	-	0.1
145	94437.32	115466.28	-	0.1
146	94437.34	115466.12	-	0.1
147	94437.36	115465.97	-	0.1
148	94437.4	115465.81	-	0.1
149	94437.45	115465.66	-	0.1
150	94437.52	115465.51	-	0.1
151	94437.59	115465.37	-	0.1
152	94437.68	115465.24	-	0.1
153	94437.77	115465.11	-	0.1
154	94437.88	115464.99	-	0.1
155	94437.99	115464.88	-	0.1
156	94438.12	115464.78	-	0.1
157	94438.25	115464.69	-	0.1
158	94438.38	115464.61	-	0.1
159	94438.53	115464.54	-	0.1
160	94438.68	115464.49	-	0.1
161	94438.83	115464.44	-	0.1
162	94438.98	115464.41	-	0.1
163	94439.14	115464.39	-	0.1
164	94439.3	115464.38	-	0.1
165	94439.46	115464.38	-	0.1
166	94439.62	115464.4	-	0.1
167	94439.77	115464.43	-	0.1
168	94439.93	115464.47	-	0.1
169	94440.08	115464.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
170	94440.22	115464.59	-	0.1
171	94440.36	115464.67	-	0.1
172	94440.49	115464.76	-	0.1
173	94440.63	115464.8	-	0.1
174	94440.79	115464.76	-	0.1
175	94440.94	115464.73	-	0.1
176	94441.1	115464.71	-	0.1
177	94441.39	115464.7	-	0.1
178	94442.33	115464.76	-	0.1
179	94453.9	115465.43	-	0.1
180	94453.93	115465.27	-	0.1
181	94453.98	115465.12	-	0.1
182	94454.03	115464.97	-	0.1
183	94454.1	115464.83	-	0.1
184	94454.18	115464.7	-	0.1
185	94454.27	115464.57	-	0.1
186	94454.37	115464.45	-	0.1
187	94454.48	115464.33	-	0.1
188	94454.6	115464.23	-	0.1
189	94454.72	115464.13	-	0.1
190	94454.85	115464.05	-	0.1
191	94454.99	115463.97	-	0.1
192	94455.13	115463.91	-	0.1
193	94455.28	115463.86	-	0.1
194	94455.43	115463.82	-	0.1
195	94455.59	115463.79	-	0.1
196	94455.79	115463.77	-	0.1
197	94458.72	115463.65	-	0.1
198	94458.18	115459.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
199	94457.77	115456.02	-	0.1
200	94457.47	115453.52	-	0.1
201	94456.71	115447.37	-	0.1
202	94456.36	115444.63	-	0.1
203	94454.94	115433.01	-	0.1
204	94454.59	115430.23	-	0.1
205	94453.98	115425.31	-	0.1
206	94452.19	115425.28	-	0.1
207	94452.03	115425.27	-	0.1
208	94451.86	115425.25	-	0.1
209	94451.7	115425.21	-	0.1
210	94451.54	115425.16	-	0.1
211	94451.39	115425.1	-	0.1
212	94451.24	115425.03	-	0.1
213	94451.1	115424.94	-	0.1
214	94450.97	115424.84	-	0.1
215	94450.79	115424.68	-	0.1
216	94450.64	115424.52	-	0.1
217	94448.68	115424.57	-	0.1
218	94448.52	115424.57	-	0.1
219	94448.35	115424.55	-	0.1
220	94448.19	115424.52	-	0.1
221	94448.04	115424.48	-	0.1
222	94447.88	115424.42	-	0.1
223	94447.73	115424.36	-	0.1
224	94447.59	115424.28	-	0.1
225	94447.45	115424.19	-	0.1
226	94447.33	115424.09	-	0.1
227	94447.21	115423.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
228	94447.1	115423.86	-	0.1
229	94447	115423.73	-	0.1
230	94446.91	115423.59	-	0.1
231	94446.83	115423.45	-	0.1
232	94446.77	115423.3	-	0.1
233	94446.71	115423.14	-	0.1
234	94446.67	115422.98	-	0.1
235	94446.63	115422.69	-	0.1
236	94446.41	115418.96	-	0.1
237	94439.41	115418.78	-	0.1
238	94439.76	115426.74	-	0.1
239	94439.76	115426.89	-	0.1
240	94439.75	115427.05	-	0.1
241	94439.73	115427.19	-	0.1
242	94439.69	115427.34	-	0.1
243	94439.65	115427.49	-	0.1
244	94439.59	115427.63	-	0.1
245	94439.53	115427.76	-	0.1
246	94439.45	115427.9	-	0.1
247	94439.37	115428.02	-	0.1
248	94439.27	115428.14	-	0.1
249	94439.17	115428.25	-	0.1
250	94439.06	115428.35	-	0.1
251	94438.94	115428.45	-	0.1
252	94438.81	115428.53	-	0.1
253	94438.68	115428.61	-	0.1
254	94438.54	115428.67	-	0.1
255	94438.4	115428.72	-	0.1
256	94438.26	115428.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
257	94438.11	115428.8	-	0.1
258	94437.96	115428.82	-	0.1
259	94437.67	115428.83	-	0.1
260	94426.68	115428.33	-	0.1
261	94426.52	115428.31	-	0.1
262	94426.36	115428.29	-	0.1
263	94426.2	115428.25	-	0.1
264	94426.04	115428.19	-	0.1
265	94425.89	115428.13	-	0.1
266	94425.75	115428.05	-	0.1
267	94425.61	115427.96	-	0.1
268	94425.48	115427.86	-	0.1
269	94425.36	115427.75	-	0.1
270	94425.25	115427.63	-	0.1
271	94425.15	115427.5	-	0.1
272	94425.06	115427.37	-	0.1
273	94424.98	115427.23	-	0.1
274	94424.91	115427.08	-	0.1
275	94424.86	115426.92	-	0.1
276	94424.82	115426.77	-	0.1
277	94424.79	115426.61	-	0.1
278	94424.77	115426.33	-	0.1
279	94424.77	115426.12	-	0.1
280	94424.78	115425.96	-	0.1
281	94424.8	115425.8	-	0.1
282	94424.83	115425.65	-	0.1
283	94424.87	115425.49	-	0.1
284	94424.93	115425.35	-	0.1
285	94424.99	115425.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
286	94425.07	115425.06	-	0.1
287	94425.16	115424.93	-	0.1
288	94425.26	115424.81	-	0.1
289	94425.37	115424.69	-	0.1
290	94425.49	115424.59	-	0.1
291	94425.61	115424.49	-	0.1
292	94425.75	115424.4	-	0.1
293	94425.89	115424.33	-	0.1
294	94426.03	115424.26	-	0.1
295	94426.18	115424.21	-	0.1
296	94426.34	115424.17	-	0.1
297	94426.49	115424.14	-	0.1
298	94426.65	115424.12	-	0.1
299	94426.81	115424.12	-	0.1
300	94426.97	115424.13	-	0.1
301	94427.13	115424.15	-	0.1
302	94427.28	115424.19	-	0.1
303	94427.43	115424.23	-	0.1
304	94427.58	115424.29	-	0.1
305	94427.72	115424.36	-	0.1
306	94428.77	115424.42	-	0.1
307	94435.67	115424.73	-	0.1
308	94435.4	115418.62	-	0.1
309	94427.19	115418.17	-	0.1
310	94426.81	115418.14	-	0.1
311	94426.66	115418.18	-	0.1
312	94426.5	115418.2	-	0.1
313	94426.34	115418.21	-	0.1
314	94426.18	115418.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
315	94426.02	115418.19	-	0.1
316	94425.87	115418.16	-	0.1
317	94425.71	115418.12	-	0.1
318	94425.49	115418.04	-	0.1
319	94412.89	115417.08	-	0.1
320	94411.63	115417.02	-	0.1
321	94411.48	115417.06	-	0.1
322	94411.32	115417.09	-	0.1
323	94411.16	115417.11	-	0.1
324	94411	115417.12	-	0.1
325	94410.85	115417.11	-	0.1
326	94410.69	115417.1	-	0.1
327	94410.53	115417.07	-	0.1
328	94410.38	115417.02	-	0.1
329	94410.23	115416.97	-	0.1
330	94410.08	115416.9	-	0.1
331	94409.95	115416.83	-	0.1
332	94409.81	115416.74	-	0.1
333	94409.69	115416.64	-	0.1
334	94409.57	115416.53	-	0.1
335	94409.46	115416.41	-	0.1
336	94409.37	115416.29	-	0.1
337	94409.28	115416.16	-	0.1
338	94409.2	115416.02	-	0.1
339	94409.14	115415.87	-	0.1
340	94409.08	115415.72	-	0.1
341	94409.04	115415.57	-	0.1
342	94409.01	115415.41	-	0.1
343	94408.99	115415.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
344	94408.99	115415.01	-	0.1
345	94409	115414.82	-	0.1
346	94409.02	115414.67	-	0.1
347	94409.04	115414.51	-	0.1
348	94409.08	115414.36	-	0.1
349	94409.13	115414.21	-	0.1
350	94409.2	115414.07	-	0.1
351	94409.27	115413.93	-	0.1
352	94409.35	115413.8	-	0.1
353	94409.45	115413.67	-	0.1
354	94409.55	115413.55	-	0.1
355	94409.66	115413.44	-	0.1
356	94409.78	115413.34	-	0.1
357	94409.91	115413.25	-	0.1
358	94410.05	115413.17	-	0.1
359	94410.19	115413.1	-	0.1
360	94410.33	115413.04	-	0.1
361	94410.48	115413	-	0.1
362	94410.64	115412.96	-	0.1
363	94410.79	115412.94	-	0.1
364	94410.95	115412.93	-	0.1
365	94411.15	115412.94	-	0.1
366	94426.38	115414.08	-	0.1
367	94427.43	115414.14	-	0.1
368	94427.59	115414.16	-	0.1
369	94429.3	115414.28	-	0.1
370	94437.42	115414.72	-	0.1
371	94437.61	115414.73	-	0.1
372	94448.34	115415.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
373	94448.51	115415.02	-	0.1
374	94448.67	115415.05	-	0.1
375	94448.83	115415.08	-	0.1
376	94448.99	115415.14	-	0.1
377	94449.14	115415.2	-	0.1
378	94449.29	115415.28	-	0.1
379	94449.43	115415.36	-	0.1
380	94449.56	115415.46	-	0.1
381	94449.68	115415.57	-	0.1
382	94449.8	115415.69	-	0.1
383	94449.9	115415.82	-	0.1
384	94449.99	115415.96	-	0.1
385	94450.07	115416.1	-	0.1
386	94450.14	115416.25	-	0.1
387	94450.2	115416.41	-	0.1
388	94450.24	115416.57	-	0.1
389	94450.27	115416.73	-	0.1
390	94450.29	115416.89	-	0.1
391	94450.51	115420.52	-	0.1
392	94451.41	115420.5	-	0.1
393	94451.58	115420.5	-	0.1
394	94451.74	115420.52	-	0.1
395	94451.9	115420.55	-	0.1
396	94452.06	115420.59	-	0.1
397	94452.22	115420.65	-	0.1
398	94452.37	115420.72	-	0.1
399	94452.51	115420.8	-	0.1
400	94452.65	115420.89	-	0.1
401	94452.78	115421	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
402	94452.89	115421.1	-	0.1
403	94453.08	115421.29	-	0.1
404	94453.54	115421.3	-	0.1
405	94453.52	115421.15	-	0.1
406	94453.45	115420.47	-	0.1
407	94453.43	115420.32	-	0.1
408	94453.13	115417.77	-	0.1
409	94452.38	115411.48	-	0.1
410	94452.05	115411.52	-	0.1
411	94451.89	115411.53	-	0.1
412	94451.73	115411.53	-	0.1
413	94451.57	115411.51	-	0.1
414	94451.41	115411.49	-	0.1
415	94451.26	115411.45	-	0.1
416	94451.1	115411.4	-	0.1
417	94450.95	115411.33	-	0.1
418	94450.81	115411.26	-	0.1
419	94450.68	115411.17	-	0.1
420	94450.55	115411.07	-	0.1
421	94450.43	115410.97	-	0.1
422	94450.32	115410.85	-	0.1
423	94450.22	115410.72	-	0.1
424	94450.12	115410.59	-	0.1
425	94450.04	115410.45	-	0.1
426	94449.98	115410.31	-	0.1
427	94449.92	115410.15	-	0.1
428	94449.88	115410	-	0.1
429	94449.84	115409.79	-	0.1
430	94449.38	115406.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
431	94449.22	115405.16	-	0.1
432	94448.99	115404.7	-	0.1
433	94448.57	115404.43	-	0.1
434	94448.43	115404.34	-	0.1
435	94448.31	115404.23	-	0.1
436	94448.19	115404.12	-	0.1
437	94448.08	115403.99	-	0.1
438	94447.98	115403.86	-	0.1
439	94447.9	115403.71	-	0.1
440	94447.82	115403.57	-	0.1
441	94447.76	115403.41	-	0.1
442	94447.71	115403.26	-	0.1
443	94447.67	115403.05	-	0.1
444	94447.51	115401.99	-	0.1
445	94447.49	115401.82	-	0.1
446	94447.49	115401.66	-	0.1
447	94447.5	115401.49	-	0.1
448	94447.52	115401.33	-	0.1
449	94447.56	115401.17	-	0.1
450	94447.61	115401.01	-	0.1
451	94447.67	115400.86	-	0.1
452	94447.75	115400.71	-	0.1
453	94447.89	115400.5	-	0.1
454	94448.18	115400.11	-	0.1
455	94448.28	115399.98	-	0.1
456	94448.48	115399.78	-	0.1
457	94444.9	115373.13	-	0.1
458	94444.72	115373.03	-	0.1
459	94444.29	115372.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
460	94444.15	115372.68	-	0.1
461	94444.02	115372.58	-	0.1
462	94443.9	115372.47	-	0.1
463	94443.79	115372.34	-	0.1
464	94443.68	115372.21	-	0.1
465	94443.6	115372.07	-	0.1
466	94443.52	115371.93	-	0.1
467	94443.45	115371.77	-	0.1
468	94443.4	115371.62	-	0.1
469	94443.36	115371.46	-	0.1
470	94443.33	115371.29	-	0.1
471	94443.21	115370.19	-	0.1
472	94443.2	115370.02	-	0.1
473	94443.2	115369.86	-	0.1
474	94443.22	115369.69	-	0.1
475	94443.25	115369.53	-	0.1
476	94443.29	115369.37	-	0.1
477	94443.35	115369.22	-	0.1
478	94443.42	115369.07	-	0.1
479	94443.5	115368.92	-	0.1
480	94443.59	115368.78	-	0.1
481	94443.69	115368.66	-	0.1
482	94444.02	115368.28	-	0.1
483	94444.13	115368.16	-	0.1
484	94444.14	115367.75	-	0.1
485	94443.44	115363.12	-	0.1
486	94443.31	115362.18	-	0.1
487	94441.07	115344.75	-	0.1
488	94440.96	115344.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
489	94440.52	115344.19	-	0.1
490	94440.37	115344.11	-	0.1
491	94440.23	115344.02	-	0.1
492	94440.1	115343.91	-	0.1
493	94439.98	115343.8	-	0.1
494	94439.87	115343.68	-	0.1
495	94439.77	115343.55	-	0.1
496	94439.68	115343.41	-	0.1
497	94439.61	115343.26	-	0.1
498	94439.54	115343.11	-	0.1
499	94439.49	115342.95	-	0.1
500	94439.45	115342.79	-	0.1
501	94439.43	115342.65	-	0.1
502	94439.29	115341.56	-	0.1
503	94439.27	115341.4	-	0.1
504	94439.27	115341.23	-	0.1
505	94439.28	115341.07	-	0.1
506	94439.31	115340.91	-	0.1
507	94439.35	115340.75	-	0.1
508	94439.4	115340.59	-	0.1
509	94439.47	115340.44	-	0.1
510	94439.55	115340.29	-	0.1
511	94439.64	115340.15	-	0.1
512	94439.74	115340.02	-	0.1
513	94439.85	115339.9	-	0.1
514	94439.97	115339.79	-	0.1
515	94440.12	115339.68	-	0.1
516	94440.37	115339.19	-	0.1
517	94440.07	115336.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
518	94440.06	115336.28	-	0.1
519	94440.06	115336.12	-	0.1
520	94440.08	115335.95	-	0.1
521	94440.11	115335.79	-	0.1
522	94440.15	115335.63	-	0.1
523	94440.21	115335.48	-	0.1
524	94440.28	115335.32	-	0.1
525	94440.36	115335.18	-	0.1
526	94440.45	115335.04	-	0.1
527	94440.57	115334.9	-	0.1
528	94441.21	115334.18	-	0.1
529	94441.32	115334.06	-	0.1
530	94441.44	115333.95	-	0.1
531	94441.58	115333.86	-	0.1
532	94441.72	115333.77	-	0.1
533	94441.86	115333.69	-	0.1
534	94442.02	115333.63	-	0.1
535	94442.18	115333.58	-	0.1
536	94442.33	115333.54	-	0.1
537	94444	115333.23	-	0.1
538	94444.46	115333.13	-	0.1
539	94444.55	115332.98	-	0.1
540	94444.64	115332.86	-	0.1
541	94444.75	115332.74	-	0.1
542	94444.86	115332.63	-	0.1
543	94444.98	115332.52	-	0.1
544	94445.11	115332.43	-	0.1
545	94445.25	115332.35	-	0.1
546	94445.39	115332.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
547	94445.54	115332.22	-	0.1
548	94445.69	115332.18	-	0.1
549	94445.85	115332.14	-	0.1
550	94446	115332.12	-	0.1
551	94446.16	115332.11	-	0.1
552	94446.32	115332.11	-	0.1
553	94446.48	115332.13	-	0.1
554	94446.64	115332.16	-	0.1
555	94446.79	115332.2	-	0.1
556	94446.94	115332.25	-	0.1
557	94447.09	115332.32	-	0.1
558	94447.23	115332.39	-	0.1
559	94447.36	115332.48	-	0.1
560	94447.48	115332.58	-	0.1
561	94447.6	115332.68	-	0.1
562	94447.71	115332.8	-	0.1
563	94447.81	115332.92	-	0.1
564	94447.9	115333.06	-	0.1
565	94447.98	115333.19	-	0.1
566	94448.04	115333.34	-	0.1
567	94448.1	115333.49	-	0.1
568	94448.18	115333.65	-	0.1
569	94448.27	115333.79	-	0.1
570	94448.35	115333.92	-	0.1
571	94448.41	115334.07	-	0.1
572	94448.47	115334.22	-	0.1
573	94448.51	115334.37	-	0.1
574	94448.55	115334.53	-	0.1
575	94448.56	115334.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
576	94448.57	115334.84	-	0.1
577	94448.56	115335	-	0.1
578	94448.54	115335.16	-	0.1
579	94448.51	115335.31	-	0.1
580	94448.47	115335.47	-	0.1
581	94448.41	115335.62	-	0.1
582	94448.35	115335.76	-	0.1
583	94448.27	115335.9	-	0.1
584	94448.18	115336.03	-	0.1
585	94448.08	115336.15	-	0.1
586	94447.97	115336.27	-	0.1
587	94447.85	115336.38	-	0.1
588	94447.72	115336.47	-	0.1
589	94447.59	115336.56	-	0.1
590	94447.45	115336.64	-	0.1
591	94447.31	115336.7	-	0.1
592	94447.08	115336.77	-	0.1
593	94446.89	115336.82	-	0.1
594	94446.73	115336.86	-	0.1
595	94446.57	115336.88	-	0.1
596	94446.41	115336.89	-	0.1
597	94446.25	115336.89	-	0.1
598	94444.19	115337.27	-	0.1
599	94444.56	115340.67	-	0.1
600	94444.57	115340.84	-	0.1
601	94444.57	115341	-	0.1
602	94444.55	115341.16	-	0.1
603	94444.52	115341.32	-	0.1
604	94444.54	115341.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
605	94444.61	115341.65	-	0.1
606	94444.68	115341.8	-	0.1
607	94444.72	115341.95	-	0.1
608	94444.76	115342.1	-	0.1
609	94444.78	115342.24	-	0.1
610	94447.01	115359.62	-	0.1
611	94447.16	115360.73	-	0.1
612	94447.25	115360.86	-	0.1
613	94447.33	115361	-	0.1
614	94447.39	115361.15	-	0.1
615	94447.44	115361.3	-	0.1
616	94447.48	115361.45	-	0.1
617	94447.51	115361.61	-	0.1
618	94447.53	115361.76	-	0.1
619	94447.53	115361.91	-	0.1
620	94447.56	115362.06	-	0.1
621	94447.58	115362.22	-	0.1
622	94447.58	115362.38	-	0.1
623	94447.57	115362.54	-	0.1
624	94447.55	115362.7	-	0.1
625	94447.51	115362.85	-	0.1
626	94447.47	115363	-	0.1
627	94448.4	115369.18	-	0.1
628	94448.41	115369.34	-	0.1
629	94448.42	115369.5	-	0.1
630	94448.41	115369.65	-	0.1
631	94448.47	115369.84	-	0.1
632	94448.57	115369.96	-	0.1
633	94448.66	115370.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
634	94448.73	115370.24	-	0.1
635	94448.8	115370.38	-	0.1
636	94448.85	115370.53	-	0.1
637	94448.89	115370.69	-	0.1
638	94448.92	115370.84	-	0.1
639	94448.94	115371	-	0.1
640	94448.94	115371.16	-	0.1
641	94448.93	115371.32	-	0.1
642	94448.91	115371.48	-	0.1
643	94448.87	115371.63	-	0.1
644	94448.83	115371.78	-	0.1
645	94448.77	115371.92	-	0.1
646	94452.52	115399.79	-	0.1
647	94452.55	115399.99	-	0.1
648	94452.64	115400.12	-	0.1
649	94452.71	115400.27	-	0.1
650	94452.78	115400.41	-	0.1
651	94452.83	115400.56	-	0.1
652	94452.87	115400.72	-	0.1
653	94452.89	115400.87	-	0.1
654	94452.91	115401.03	-	0.1
655	94452.91	115401.19	-	0.1
656	94452.9	115401.35	-	0.1
657	94452.87	115401.51	-	0.1
658	94452.84	115401.66	-	0.1
659	94452.79	115401.81	-	0.1
660	94452.73	115401.96	-	0.1
661	94452.81	115402.2	-	0.1
662	94452.86	115402.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
663	94452.92	115402.64	-	0.1
664	94453.07	115403.77	-	0.1
665	94453.27	115405.02	-	0.1
666	94453.35	115405.16	-	0.1
667	94453.41	115405.31	-	0.1
668	94453.46	115405.46	-	0.1
669	94453.5	115405.61	-	0.1
670	94453.53	115405.77	-	0.1
671	94453.55	115405.93	-	0.1
672	94453.55	115406.08	-	0.1
673	94453.54	115406.24	-	0.1
674	94453.52	115406.4	-	0.1
675	94453.45	115406.65	-	0.1
676	94453.54	115407.32	-	0.1
677	94453.9	115407.27	-	0.1
678	94454.06	115407.26	-	0.1
679	94454.22	115407.26	-	0.1
680	94454.37	115407.27	-	0.1
681	94454.53	115407.3	-	0.1
682	94454.69	115407.34	-	0.1
683	94454.84	115407.39	-	0.1
684	94454.98	115407.45	-	0.1
685	94455.12	115407.52	-	0.1
686	94455.26	115407.61	-	0.1
687	94455.39	115407.7	-	0.1
688	94455.51	115407.81	-	0.1
689	94455.62	115407.92	-	0.1
690	94455.72	115408.04	-	0.1
691	94455.81	115408.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
692	94455.89	115408.31	-	0.1
693	94455.96	115408.45	-	0.1
694	94456.02	115408.6	-	0.1
695	94456.07	115408.75	-	0.1
696	94456.12	115409.02	-	0.1
697	94457.11	115417.29	-	0.1
698	94457.3	115418.99	-	0.1
699	94457.39	115419.13	-	0.1
700	94457.46	115419.27	-	0.1
701	94457.52	115419.42	-	0.1
702	94457.56	115419.57	-	0.1
703	94457.6	115419.72	-	0.1
704	94457.62	115419.88	-	0.1
705	94457.63	115420.04	-	0.1
706	94457.63	115420.2	-	0.1
707	94457.61	115420.36	-	0.1
708	94457.58	115420.51	-	0.1
709	94457.52	115420.74	-	0.1
710	94457.74	115423.11	-	0.1
711	94458.55	115429.73	-	0.1
712	94458.91	115432.52	-	0.1
713	94460.33	115444.14	-	0.1
714	94460.67	115446.87	-	0.1
715	94461.2	115451.09	-	0.1
716	94461.35	115452.19	-	0.1
717	94461.43	115452.33	-	0.1
718	94461.49	115452.48	-	0.1
719	94461.55	115452.62	-	0.1
720	94461.59	115452.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
721	94461.62	115452.93	-	0.1
722	94461.64	115453.09	-	0.1
723	94461.65	115453.25	-	0.1
724	94461.64	115453.41	-	0.1
725	94461.62	115453.57	-	0.1
726	94461.59	115453.72	-	0.1
727	94461.54	115453.9	-	0.1
728	94461.75	115455.54	-	0.1
729	94462.15	115458.8	-	0.1
730	94462.9	115464.92	-	0.1
731	94462.95	115465.34	-	0.1
732	94463.19	115467.32	-	0.1
733	94463.8	115472.67	-	0.1
734	94463.81	115472.83	-	0.1
735	94463.81	115472.98	-	0.1
736	94463.8	115473.13	-	0.1
737	94463.77	115473.28	-	0.1
738	94463.74	115473.43	-	0.1
739	94463.69	115473.58	-	0.1
740	94463.63	115473.72	-	0.1
741	94463.57	115473.86	-	0.1
742	94463.49	115473.99	-	0.1
743	94463.4	115474.11	-	0.1
744	94463.3	115474.23	-	0.1
745	94463.19	115474.34	-	0.1
746	94463.08	115474.44	-	0.1
747	94462.96	115474.54	-	0.1
748	94462.83	115474.62	-	0.1
749	94462.69	115474.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
750	94462.55	115474.76	-	0.1
751	94462.41	115474.81	-	0.1
752	94462.26	115474.85	-	0.1
753	94462.11	115474.88	-	0.1
754	94461.91	115474.9	-	0.1
755	94457.2	115475.13	-	0.1
756	94457.52	115481.07	-	0.1
757	94457.59	115482.34	-	0.1
758	94457.59	115482.49	-	0.1
759	94457.58	115482.65	-	0.1
760	94457.56	115482.8	-	0.1
761	94457.53	115482.95	-	0.1
762	94457.48	115483.09	-	0.1
763	94457.4	115483.36	-	0.1
764	94457.48	115483.5	-	0.1
765	94457.55	115483.65	-	0.1
766	94457.6	115483.81	-	0.1
767	94457.65	115483.97	-	0.1
768	94457.68	115484.13	-	0.1
769	94457.7	115484.34	-	0.1
770	94457.76	115485.79	-	0.1
771	94457.83	115485.93	-	0.1
772	94457.9	115486.07	-	0.1
773	94457.95	115486.22	-	0.1
774	94457.99	115486.38	-	0.1
775	94458.02	115486.53	-	0.1
776	94458.04	115486.69	-	0.1
777	94458.04	115486.85	-	0.1
778	94458.03	115487.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
779	94458.01	115487.17	-	0.1
780	94457.97	115487.32	-	0.1
781	94457.93	115487.47	-	0.1
782	94457.83	115487.71	-	0.1
783	94458.34	115499.91	-	0.1
784	94458.45	115502.17	-	0.1
785	94458.45	115502.32	-	0.1
786	94458.44	115502.48	-	0.1
787	94458.42	115502.63	-	0.1
788	94458.39	115502.77	-	0.1
789	94458.34	115502.92	-	0.1
790	94458.29	115503.06	-	0.1
791	94458.22	115503.2	-	0.1
792	94458.15	115503.33	-	0.1
793	94458.06	115503.45	-	0.1
794	94457.97	115503.57	-	0.1
795	94457.87	115503.68	-	0.1
796	94457.75	115503.79	-	0.1
797	94457.64	115503.88	-	0.1
798	94457.51	115503.97	-	0.1
799	94457.38	115504.04	-	0.1
800	94457.24	115504.11	-	0.1
801	94457.1	115504.16	-	0.1
802	94456.96	115504.2	-	0.1
803	94456.81	115504.24	-	0.1
804	94456.66	115504.26	-	0.1
805	94456.38	115504.27	-	0.1
806	94445.84	115503.92	-	0.1
807	94445.69	115503.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
808	94445.53	115503.88	-	0.1
809	94445.38	115503.85	-	0.1
810	94445.23	115503.8	-	0.1
811	94445.08	115503.74	-	0.1
812	94444.94	115503.67	-	0.1
813	94444.75	115503.77	-	0.1
814	94444.6	115503.83	-	0.1
815	94444.45	115503.89	-	0.1
816	94444.3	115503.93	-	0.1
817	94444.14	115503.96	-	0.1
818	94443.99	115503.98	-	0.1
819	94443.83	115503.98	-	0.1
820	94443.67	115503.97	-	0.1
821	94443.51	115503.95	-	0.1
822	94443.35	115503.92	-	0.1
823	94443.2	115503.87	-	0.1
824	94443.05	115503.81	-	0.1
825	94442.91	115503.77	-	0.1
826	94440.92	115503.68	-	0.1
827	94440.76	115503.66	-	0.1
828	94440.59	115503.64	-	0.1
829	94440.43	115503.6	-	0.1
830	94440.28	115503.54	-	0.1
831	94440.13	115503.47	-	0.1
832	94439.98	115503.4	-	0.1
833	94439.84	115503.3	-	0.1
834	94439.71	115503.2	-	0.1
835	94439.59	115503.09	-	0.1
836	94439.48	115502.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
837	94439.38	115502.84	-	0.1
838	94439.29	115502.7	-	0.1
839	94439.21	115502.55	-	0.1
840	94439.14	115502.4	-	0.1
841	94439.09	115502.25	-	0.1
842	94439.05	115502.08	-	0.1
843	94439.02	115501.92	-	0.1
844	94439.01	115501.7	-	0.1
845	94438.99	115500.43	-	0.1
846	94437	115500.38	-	0.1
847	94435.35	115500.38	-	0.1
848	94433.27	115500.38	-	0.1
849	94433.11	115511.98	-	0.1
850	94433.21	115512.28	-	0.1
851	94433.34	115512.37	-	0.1
852	94433.47	115512.47	-	0.1
853	94433.59	115512.58	-	0.1
854	94433.69	115512.69	-	0.1
855	94433.79	115512.82	-	0.1
856	94433.88	115512.95	-	0.1
857	94433.96	115513.09	-	0.1
858	94434.02	115513.24	-	0.1
859	94434.08	115513.38	-	0.1
860	94434.12	115513.54	-	0.1
861	94434.15	115513.69	-	0.1
862	94434.17	115513.85	-	0.1
863	94434.17	115513.99	-	0.1
864	94434.17	115515.79	-	0.1
865	94434.16	115516.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
866	94431.31	115516.81	-	0.1
867	94430.17	115516.79	-	0.1
868	94430.17	115515.79	-	0.1
869	94430.05	115515.71	-	0.1
870	94429.92	115515.63	-	0.1
871	94429.8	115515.53	-	0.1
872	94429.68	115515.43	-	0.1
873	94429.57	115515.31	-	0.1
874	94429.47	115515.19	-	0.1
875	94429.38	115515.06	-	0.1
876	94429.31	115514.92	-	0.1
877	94429.24	115514.78	-	0.1
878	94429.18	115514.64	-	0.1
879	94429.14	115514.48	-	0.1
880	94429.11	115514.33	-	0.1
881	94429.09	115514.18	-	0.1
882	94429.08	115513.97	-	0.1
883	94429.28	115500.32	-	0.1
884	94423.91	115500.19	-	0.1
885	94423.68	115500.25	-	0.1
886	94423.45	115500.29	-	0.1
887	94423.21	115500.3	-	0.1
888	94422.97	115500.28	-	0.1
889	94422.74	115500.23	-	0.1
890	94422.51	115500.16	-	0.1
891	94422.04	115500.12	-	0.1
892	94414.89	115499.85	-	0.1
893	94414.24	115499.83	-	0.1
894	94413.12	115499.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
895	94412.9	115499.89	-	0.1
896	94412.67	115499.94	-	0.1
897	94412.43	115499.97	-	0.1
898	94412.19	115499.97	-	0.1
899	94411.95	115499.93	-	0.1
900	94411.72	115499.88	-	0.1
901	94411.4	115499.74	-	0.1
902	94411.04	115499.73	-	0.1
903	94406	115499.57	-	0.1
904	94405.83	115499.63	-	0.1
905	94405.68	115499.67	-	0.1
906	94405.52	115499.7	-	0.1
907	94405.37	115499.72	-	0.1
908	94405.21	115499.72	-	0.1
909	94405.05	115499.71	-	0.1
910	94404.89	115499.69	-	0.1
911	94404.73	115499.66	-	0.1
912	94404.58	115499.61	-	0.1
913	94404.36	115499.52	-	0.1
914	94402.88	115499.48	-	0.1
915	94402.6	115499.47	-	0.1
916	94402.44	115499.46	-	0.1
917	94402.28	115499.43	-	0.1
918	94402.13	115499.39	-	0.1
919	94401.97	115499.34	-	0.1
920	94401.83	115499.28	-	0.1
921	94401.68	115499.2	-	0.1
922	94401.55	115499.12	-	0.1
923	94401.42	115499.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
924	94401.3	115498.91	-	0.1
925	94401.19	115498.8	-	0.1
926	94401.08	115498.67	-	0.1
927	94400.99	115498.54	-	0.1
928	94400.91	115498.4	-	0.1
929	94400.84	115498.26	-	0.1
930	94400.78	115498.11	-	0.1
931	94400.74	115497.95	-	0.1
932	94400.71	115497.79	-	0.1
933	94400.69	115497.63	-	0.1
934	94400.68	115497.43	-	0.1
935	94400.95	115482.96	-	0.1
936	94400.96	115482.8	-	0.1
937	94400.98	115482.63	-	0.1
938	94401.02	115482.47	-	0.1
939	94401.07	115482.32	-	0.1
940	94401.13	115482.16	-	0.1
941	94401.16	115481.96	-	0.1
942	94401.16	115481.8	-	0.1
943	94401.17	115481.64	-	0.1
944	94401.19	115481.48	-	0.1
945	94401.23	115481.33	-	0.1
946	94401.27	115481.18	-	0.1
947	94401.33	115481.03	-	0.1
948	94401.4	115480.89	-	0.1
949	94401.37	115480.69	-	0.1
950	94401.33	115480.54	-	0.1
951	94401.31	115480.38	-	0.1
952	94401.29	115480.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
953	94401.24	115479.06	-	0.1
954	94401.19	115478.9	-	0.1
955	94401.14	115478.75	-	0.1
956	94401.11	115478.59	-	0.1
957	94401.1	115478.43	-	0.1
958	94401.09	115478.24	-	0.1
959	94401.48	115463.98	-	0.1
960	94401.49	115463.82	-	0.1
961	94401.51	115463.66	-	0.1
962	94401.55	115463.51	-	0.1
963	94401.6	115463.36	-	0.1
964	94401.65	115463.21	-	0.1
965	94401.72	115463.07	-	0.1
966	94401.8	115462.94	-	0.1
967	94401.89	115462.81	-	0.1
968	94402	115462.69	-	0.1
969	94402.1	115462.58	-	0.1
970	94402.22	115462.47	-	0.1
971	94402.35	115462.38	-	0.1
972	94402.48	115462.3	-	0.1
973	94402.62	115462.22	-	0.1
974	94402.77	115462.16	-	0.1
975	94402.91	115462.11	-	0.1
976	94403.07	115462.07	-	0.1
977	94403.22	115462.05	-	0.1
978	94403.38	115462.03	-	0.1
979	94403.58	115462.03	-	0.1
980	94404.35	115462.07	-	0.1
981	94410.51	115462.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
982	94410.67	115462.39	-	0.1
983	94410.83	115462.42	-	0.1
984	94410.99	115462.46	-	0.1
985	94411.15	115462.51	-	0.1
986	94411.3	115462.58	-	0.1
987	94411.49	115462.57	-	0.1
988	94411.64	115462.57	-	0.1
989	94411.8	115462.58	-	0.1
990	94411.96	115462.61	-	0.1
991	94412.11	115462.65	-	0.1
992	94412.27	115462.69	-	0.1
993	94412.41	115462.76	-	0.1
994	94412.55	115462.83	-	0.1
995	94412.69	115462.91	-	0.1
996	94412.82	115463.01	-	0.1
997	94412.94	115463.11	-	0.1
998	94413.05	115463.22	-	0.1
999	94413.15	115463.35	-	0.1
1000	94413.24	115463.48	-	0.1
1001	94413.33	115463.61	-	0.1
1002	94413.4	115463.75	-	0.1
1003	94413.46	115463.9	-	0.1
1004	94413.5	115464.05	-	0.1
1005	94413.54	115464.21	-	0.1
1006	94413.56	115464.36	-	0.1
1007	94413.58	115464.5	-	0.1
1008	94413.58	115464.65	-	0.1
1009	94413.57	115464.79	-	0.1
1010	94413.56	115464.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
1011	94413.53	115465.08	-	0.1
1012	94413.49	115465.22	-	0.1
1013	94413.45	115465.36	-	0.1
1014	94413.39	115465.5	-	0.1
1015	94413.32	115465.63	-	0.1
1016	94413.24	115465.75	-	0.1
1017	94413.16	115465.87	-	0.1
1018	94413.06	115465.98	-	0.1
1019	94412.96	115466.09	-	0.1
1020	94412.85	115466.18	-	0.1
1021	94412.74	115466.27	-	0.1
1022	94412.61	115466.35	-	0.1
1023	94412.35	115466.48	-	0.1
1024	94412.22	115466.54	-	0.1
1025	94412.08	115466.58	-	0.1
1026	94411.93	115466.61	-	0.1
1027	94411.79	115466.63	-	0.1
1028	94411.56	115466.64	-	0.1
1029	94410.4	115466.63	-	0.1
1030	94410.24	115466.62	-	0.1
1031	94410.08	115466.6	-	0.1
1032	94409.92	115466.57	-	0.1
1033	94409.76	115466.52	-	0.1
1034	94409.61	115466.46	-	0.1
1035	94409.46	115466.39	-	0.1
1036	94408.48	115466.28	-	0.1
1037	94405.42	115466.13	-	0.1
1038	94405.14	115476.39	-	0.1
1039	94405.15	115477.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
1040	94405.2	115477.72	-	0.1
1041	94405.24	115477.87	-	0.1
1042	94405.27	115478.03	-	0.1
1043	94405.29	115478.2	-	0.1
1044	94405.48	115478.37	-	0.1
1045	94405.61	115478.46	-	0.1
1046	94405.74	115478.56	-	0.1
1047	94405.86	115478.68	-	0.1
1048	94405.99	115478.81	-	0.1
1049	94406.35	115479.25	-	0.1
1050	94406.45	115479.39	-	0.1
1051	94406.54	115479.53	-	0.1
1052	94406.61	115479.67	-	0.1
1053	94406.68	115479.82	-	0.1
1054	94406.73	115479.98	-	0.1
1055	94406.76	115480.14	-	0.1
1056	94406.8	115480.43	-	0.1
1057	94406.84	115481.32	-	0.1
1058	94406.84	115481.49	-	0.1
1059	94406.83	115481.65	-	0.1
1060	94406.8	115481.81	-	0.1
1061	94406.76	115481.97	-	0.1
1062	94406.71	115482.13	-	0.1
1063	94406.64	115482.28	-	0.1
1064	94406.56	115482.43	-	0.1
1065	94406.47	115482.57	-	0.1
1066	94406.37	115482.7	-	0.1
1067	94406.26	115482.82	-	0.1
1068	94406.13	115482.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
1069	94405.69	115483.31	-	0.1
1070	94405.56	115483.41	-	0.1
1071	94405.42	115483.5	-	0.1
1072	94405.27	115483.58	-	0.1
1073	94405.12	115483.78	-	0.1
1074	94405.05	115483.93	-	0.1
1075	94404.96	115484.07	-	0.1
1076	94404.92	115484.89	-	0.1
1077	94404.72	115495.53	-	0.1
1078	94405.3	115495.54	-	0.1
1079	94412.4	115495.77	-	0.1
1080	94413.1	115495.79	-	0.1
1081	94415.02	115495.85	-	0.1
1082	94422.23	115496.12	-	0.1
1083	94423.31	115496.15	-	0.1
1084	94430.76	115496.36	-	0.1
1085	94431.4	115496.38	-	0.1
1086	94435.63	115496.38	-	0.1
1	94437.07	115496.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94434.1	115516.86	-	0.1
2	94431.31	115516.81	-	0.1
3	94426.38	115516.71	-	0.1
4	94427.66	115515.42	-	0.1
5	94430.16	115514.75	-	0.1
6	94432.66	115515.42	-	0.1
1	94434.1	115516.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94472.82	115517.05	-	0.1
2	94472.88	115518.12	-	0.1
3	94465.83	115518	-	0.1
4	94467.3	115516.53	-	0.1
5	94469.8	115515.86	-	0.1
6	94472.3	115516.53	-	0.1
1	94472.82	115517.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94421.03	115342.33	-	0.1
2	94421.06	115341.87	-	0.1
3	94420.96	115336.05	-	0.1
4	94419.44	115336.37	-	0.1
5	94414.92	115336.71	-	0.1
6	94414.96	115337.46	-	0.1
7	94412.96	115337.61	-	0.1
8	94412.91	115336.87	-	0.1
9	94412.58	115336.9	-	0.1
10	94412.47	115336.18	-	0.1
11	94408.88	115336.85	-	0.1
12	94407.8	115331.9	-	0.1
13	94413.92	115332.43	-	0.1
14	94418.27	115332.47	-	0.1
15	94423.4	115332.18	-	0.1
16	94423.48	115331.89	-	0.1
17	94425.31	115330.06	-	0.1
18	94427.81	115329.39	-	0.1
19	94430.31	115330.06	-	0.1
20	94430.91	115330.66	-	0.1
21	94436.94	115328.61	-	0.1
22	94438.55	115328.34	-	0.1
23	94438.99	115328.36	-	0.1
24	94442.96	115328.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
25	94445.02	115329.36	-	0.1
26	94446.85	115331.19	-	0.1
27	94447.52	115333.69	-	0.1
28	94446.85	115336.19	-	0.1
29	94445.02	115338.02	-	0.1
30	94442.52	115338.69	-	0.1
31	94442.1	115338.67	-	0.1
32	94441.27	115339.5	-	0.1
33	94438.77	115340.17	-	0.1
34	94436.19	115339.42	-	0.1
35	94429.64	115341.65	-	0.1
36	94428.61	115341.83	-	0.1
37	94428.32	115341.91	-	0.1
1	94421.03	115342.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94435.68	115485.05	-	0.1
2	94435	115485.19	-	0.1
3	94434.25	115486.04	-	0.1
4	94434.02	115487.04	-	0.1
5	94434.24	115487.99	-	0.1
6	94435.05	115488.94	-	0.1
7	94435.72	115489.08	-	0.1
8	94435.8	115494.32	-	0.1
9	94435.13	115496.82	-	0.1
10	94433.3	115498.65	-	0.1
11	94430.8	115499.32	-	0.1
12	94428.3	115498.65	-	0.1
13	94426.47	115496.82	-	0.1
14	94425.8	115494.38	-	0.1
15	94425.65	115483.05	-	0.1
16	94423.89	115482.58	-	0.1
17	94422.06	115480.75	-	0.1
18	94422.01	115480.58	-	0.1
19	94416.54	115481.02	-	0.1
20	94416.15	115481.15	-	0.1
21	94415.96	115489.27	-	0.1
22	94416.19	115489.87	-	0.1
23	94417.02	115492.11	-	0.1
24	94417.34	115493.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
25	94416.67	115496.36	-	0.1
26	94414.84	115498.19	-	0.1
27	94412.34	115498.86	-	0.1
28	94411.6	115498.66	-	0.1
29	94409.84	115498.19	-	0.1
30	94408.42	115496.77	-	0.1
31	94406.41	115497.69	-	0.1
32	94404.33	115498.14	-	0.1
33	94401.83	115497.47	-	0.1
34	94400	115495.64	-	0.1
35	94399.33	115493.14	-	0.1
36	94400	115490.64	-	0.1
37	94401.83	115488.81	-	0.1
38	94402.25	115488.59	-	0.1
39	94406.01	115486.87	-	0.1
40	94406.05	115485.26	-	0.1
41	94405.42	115485.43	-	0.1
42	94402.92	115484.76	-	0.1
43	94401.09	115482.93	-	0.1
44	94400.42	115480.43	-	0.1
45	94401.02	115478.06	-	0.1
46	94402.04	115476.15	-	0.1
47	94401.18	115475.24	-	0.1
48	94400.51	115472.74	-	0.1
49	94401.18	115470.24	-	0.1
50	94403.01	115468.41	-	0.1
51	94405.51	115467.74	-	0.1
52	94407.7	115468.33	-	0.1
53	94407.44	115467.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
54	94407.18	115465.97	-	0.1
55	94407.85	115463.47	-	0.1
56	94409.68	115461.64	-	0.1
57	94412.18	115460.97	-	0.1
58	94414.68	115461.64	-	0.1
59	94416.51	115463.47	-	0.1
60	94416.92	115464.38	-	0.1
61	94419.06	115470.78	-	0.1
62	94430.15	115469.9	-	0.1
63	94437.34	115469.31	-	0.1
64	94437.25	115468.18	-	0.1
65	94437.23	115467.78	-	0.1
66	94437.9	115465.28	-	0.1
67	94439.73	115463.45	-	0.1
68	94442.23	115462.78	-	0.1
69	94444.73	115463.45	-	0.1
70	94446.18	115464.9	-	0.1
71	94447.39	115464.58	-	0.1
72	94449.89	115465.25	-	0.1
73	94450.16	115465.42	-	0.1
74	94452.24	115466.8	-	0.1
75	94454.29	115464.78	-	0.1
76	94453.01	115454.49	-	0.1
77	94452.68	115451.85	-	0.1
78	94451.31	115450.48	-	0.1
79	94450.64	115447.98	-	0.1
80	94451.11	115445.86	-	0.1
81	94451.81	115444.37	-	0.1
82	94451.41	115439.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
83	94450.17	115428.3	-	0.1
84	94449.42	115423.51	-	0.1
85	94447.73	115423.06	-	0.1
86	94445.9	115421.23	-	0.1
87	94445.23	115418.73	-	0.1
88	94445.9	115416.23	-	0.1
89	94446.37	115415.56	-	0.1
90	94447.27	115414.45	-	0.1
91	94442.75	115405.1	-	0.1
92	94442.28	115404.98	-	0.1
93	94441.76	115412.15	-	0.1
94	94440.48	115426.87	-	0.1
95	94439.83	115428.94	-	0.1
96	94439.64	115429.25	-	0.1
97	94436.09	115434.49	-	0.1
98	94434.45	115436.01	-	0.1
99	94431.87	115436.66	-	0.1
100	94431.98	115434.31	-	0.1
101	94427.57	115433.97	-	0.1
102	94427.4	115433.34	-	0.1
103	94425.29	115433.8	-	0.1
104	94422.18	115433.57	-	0.1
105	94422.12	115434.5	-	0.1
106	94421.78	115434.58	-	0.1
107	94420.71	115434.69	-	0.1
108	94419.6	115434.57	-	0.1
109	94418.63	115434.35	-	0.1
110	94417.24	115433.8	-	0.1
111	94415.41	115431.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
112	94414.74	115429.47	-	0.1
113	94415.41	115426.97	-	0.1
114	94416.68	115424.79	-	0.1
115	94418.5	115422.97	-	0.1
116	94421	115422.3	-	0.1
117	94423.5	115422.97	-	0.1
118	94424.31	115423.78	-	0.1
119	94430.84	115422.35	-	0.1
120	94431.36	115416.36	-	0.1
121	94424.23	115415.86	-	0.1
122	94422.08	115415.2	-	0.1
123	94420.25	115413.37	-	0.1
124	94419.58	115410.87	-	0.1
125	94420.25	115408.37	-	0.1
126	94421.23	115407.39	-	0.1
127	94434.71	115408.37	-	0.1
128	94436	115388.61	-	0.1
129	94433.24	115388.4	-	0.1
130	94432.7	115387.86	-	0.1
131	94432.73	115386.85	-	0.1
132	94432.24	115386.84	-	0.1
133	94432.1	115386.29	-	0.1
134	94432.24	115383.4	-	0.1
135	94432.45	115382.61	-	0.1
136	94434.12	115380.94	-	0.1
137	94432.54	115375.84	-	0.1
138	94425.84	115375.04	-	0.1
139	94425.26	115376.81	-	0.1
140	94424.48	115377.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
141	94421.65	115377.33	-	0.1
142	94418	115376.99	-	0.1
143	94418.16	115373.66	-	0.1
144	94419.66	115365.63	-	0.1
145	94419.75	115364.17	-	0.1
146	94422.13	115364.52	-	0.1
147	94434.48	115366	-	0.1
148	94438.68	115361.61	-	0.1
149	94439.79	115360.74	-	0.1
150	94442.29	115360.07	-	0.1
151	94444.79	115360.74	-	0.1
152	94446.62	115362.57	-	0.1
153	94447.29	115365.07	-	0.1
154	94446.62	115367.57	-	0.1
155	94445.9	115368.53	-	0.1
156	94445.7	115368.74	-	0.1
157	94446.01	115369.05	-	0.1
158	94446.68	115371.55	-	0.1
159	94446.37	115372.72	-	0.1
160	94447.27	115373.74	-	0.1
161	94447.94	115376.24	-	0.1
162	94447.27	115378.74	-	0.1
163	94445.28	115380.61	-	0.1
164	94445.65	115380.77	-	0.1
165	94447.48	115382.6	-	0.1
166	94448.15	115385.1	-	0.1
167	94447.48	115387.6	-	0.1
168	94446.9	115388.18	-	0.1
169	94448.53	115393.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
170	94449.15	115393.34	-	0.1
171	94450.98	115395.17	-	0.1
172	94451.65	115397.67	-	0.1
173	94451.16	115399.51	-	0.1
174	94457.67	115412.97	-	0.1
175	94457.77	115413.43	-	0.1
176	94458.11	115414.38	-	0.1
177	94460.07	115426.87	-	0.1
178	94460.1	115427.11	-	0.1
179	94461.36	115438.84	-	0.1
180	94461.88	115444.75	-	0.1
181	94462.93	115453.26	-	0.1
182	94464.52	115465.99	-	0.1
183	94464.56	115466.61	-	0.1
184	94464.55	115466.94	-	0.1
185	94464.32	115470.46	-	0.1
186	94463.66	115472.63	-	0.1
187	94461.83	115474.46	-	0.1
188	94459.33	115475.13	-	0.1
189	94458.31	115474.86	-	0.1
190	94457.65	115475.5	-	0.1
191	94456.88	115483.63	-	0.1
192	94457.21	115484.01	-	0.1
193	94457.76	115484.78	-	0.1
194	94458.43	115487.28	-	0.1
195	94457.76	115489.78	-	0.1
196	94457.18	115490.36	-	0.1
197	94458.01	115497.05	-	0.1
198	94458.05	115497.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
199	94457.38	115500.16	-	0.1
200	94455.55	115501.99	-	0.1
201	94453.66	115502.62	-	0.1
202	94444.14	115503.8	-	0.1
203	94443.53	115503.84	-	0.1
204	94441.03	115503.17	-	0.1
205	94439.2	115501.34	-	0.1
206	94438.53	115498.84	-	0.1
207	94439.2	115496.34	-	0.1
208	94441.03	115494.51	-	0.1
209	94442.91	115493.88	-	0.1
210	94443.09	115493.86	-	0.1
211	94442.83	115492.9	-	0.1
212	94443.37	115490.64	-	0.1
213	94446.81	115483.86	-	0.1
214	94447.25	115479.29	-	0.1
215	94446.6	115478.64	-	0.1
216	94443.09	115478.88	-	0.1
217	94435.61	115479.49	-	0.1
1	94435.68	115485.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94435.26	115499.59	-	0.1
2	94435.13	115499.51	-	0.1
3	94435	115499.4	-	0.1
4	94434.89	115499.27	-	0.1
5	94434.81	115499.13	-	0.1
6	94434.76	115498.99	-	0.1
7	94434.71	115498.71	-	0.1
8	94432.73	115498.66	-	0.1
9	94432.57	115498.65	-	0.1
10	94432.41	115498.61	-	0.1
11	94432.22	115498.55	-	0.1
12	94432.07	115498.48	-	0.1
13	94431.9	115498.36	-	0.1
14	94431.78	115498.25	-	0.1
15	94431.65	115498.1	-	0.1
16	94431.56	115497.97	-	0.1
17	94431.47	115497.78	-	0.1
18	94431.42	115497.63	-	0.1
19	94431.38	115497.42	-	0.1
20	94431.37	115497.22	-	0.1
21	94431.4	115495.64	-	0.1
22	94431.65	115477.82	-	0.1
23	94419.91	115476.94	-	0.1
24	94419.74	115476.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
25	94419.57	115476.86	-	0.1
26	94419.42	115476.77	-	0.1
27	94419.29	115476.66	-	0.1
28	94419.17	115476.53	-	0.1
29	94419.08	115476.38	-	0.1
30	94419.02	115476.22	-	0.1
31	94418.99	115476.05	-	0.1
32	94418.98	115475.88	-	0.1
33	94419.25	115471.68	-	0.1
34	94419.7	115464.97	-	0.1
35	94419.73	115464.8	-	0.1
36	94419.79	115464.63	-	0.1
37	94419.87	115464.48	-	0.1
38	94419.98	115464.34	-	0.1
39	94420.11	115464.23	-	0.1
40	94420.26	115464.14	-	0.1
41	94420.42	115464.07	-	0.1
42	94420.59	115464.04	-	0.1
43	94420.77	115464.04	-	0.1
44	94420.91	115464.05	-	0.1
45	94421.08	115464.07	-	0.1
46	94421.25	115464.13	-	0.1
47	94421.4	115464.21	-	0.1
48	94421.53	115464.32	-	0.1
49	94421.65	115464.46	-	0.1
50	94421.74	115464.6	-	0.1
51	94421.8	115464.77	-	0.1
52	94421.84	115464.94	-	0.1
53	94421.84	115465.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
54	94421.38	115471.83	-	0.1
55	94421.19	115474.89	-	0.1
56	94432.87	115475.76	-	0.1
57	94433.05	115475.79	-	0.1
58	94433.22	115475.85	-	0.1
59	94433.37	115475.94	-	0.1
60	94433.51	115476.05	-	0.1
61	94433.62	115476.19	-	0.1
62	94433.71	115476.34	-	0.1
63	94433.77	115476.51	-	0.1
64	94433.8	115476.77	-	0.1
65	94433.54	115495.67	-	0.1
66	94433.52	115496.54	-	0.1
67	94435.61	115496.6	-	0.1
68	94435.92	115496.61	-	0.1
69	94436.07	115496.62	-	0.1
70	94436.29	115496.67	-	0.1
71	94436.49	115496.76	-	0.1
72	94436.68	115496.88	-	0.1
73	94436.84	115497.04	-	0.1
74	94436.97	115497.22	-	0.1
75	94437.07	115497.41	-	0.1
76	94437.13	115497.63	-	0.1
77	94437.16	115497.92	-	0.1
78	94437.13	115498.74	-	0.1
79	94437.11	115498.91	-	0.1
80	94437.06	115499.08	-	0.1
81	94436.99	115499.24	-	0.1
82	94436.88	115499.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
83	94436.76	115499.5	-	0.1
84	94436.61	115499.59	-	0.1
85	94436.45	115499.66	-	0.1
86	94436.28	115499.7	-	0.1
87	94435.97	115499.71	-	0.1
88	94435.69	115499.7	-	0.1
89	94435.4	115499.65	-	0.1
1	94435.26	115499.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94472.85	115517.59	-	0.1
2	94472.88	115518.12	-	0.1
3	94465.99	115518	-	0.1
4	94467.06	115517.31	-	0.1
5	94467.22	115517.23	-	0.1
6	94467.47	115517.16	-	0.1
7	94468.86	115517.09	-	0.1
8	94469.04	115517.09	-	0.1
9	94469.21	115517.13	-	0.1
10	94470.68	115517.59	-	0.1
1	94472.85	115517.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94396.18	115407.56	-	0.1
2	94396.32	115405.59	-	0.1
3	94401.25	115405.89	-	0.1
4	94405.73	115406.26	-	0.1
5	94434.71	115408.37	-	0.1
6	94434.73	115408.03	-	0.1
7	94434.95	115408.05	-	0.1
8	94435.19	115401.01	-	0.1
9	94436	115388.61	-	0.1
10	94432.68	115388.36	-	0.1
11	94432.73	115386.85	-	0.1
12	94432.07	115386.83	-	0.1
13	94432.49	115378.33	-	0.1
14	94432.29	115378.31	-	0.1
15	94432.56	115374.64	-	0.1
16	94432.98	115368.8	-	0.1
17	94429.12	115368.54	-	0.1
18	94419.68	115368.3	-	0.1
19	94419.16	115368.31	-	0.1
20	94419.53	115366.3	-	0.1
21	94419.71	115366.3	-	0.1
22	94429.17	115366.54	-	0.1
23	94433.03	115366.67	-	0.1
24	94433.22	115366.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
25	94433.38	115366.68	-	0.1
26	94433.55	115366.71	-	0.1
27	94433.71	115366.76	-	0.1
28	94433.86	115366.81	-	0.1
29	94434.01	115366.88	-	0.1
30	94434.15	115366.96	-	0.1
31	94434.29	115367.06	-	0.1
32	94434.42	115367.17	-	0.1
33	94434.53	115367.28	-	0.1
34	94434.64	115367.41	-	0.1
35	94434.73	115367.55	-	0.1
36	94434.82	115367.69	-	0.1
37	94434.89	115367.84	-	0.1
38	94434.94	115367.99	-	0.1
39	94434.98	115368.15	-	0.1
40	94435.01	115368.3	-	0.1
41	94435.01	115368.46	-	0.1
42	94434.97	115368.94	-	0.1
43	94434.55	115374.79	-	0.1
44	94434.29	115378.46	-	0.1
45	94433.95	115386.75	-	0.1
46	94436.01	115386.87	-	0.1
47	94436.18	115386.9	-	0.1
48	94436.35	115386.95	-	0.1
49	94436.5	115387.04	-	0.1
50	94436.7	115387.21	-	0.1
51	94437.45	115388.05	-	0.1
52	94437.55	115388.19	-	0.1
53	94437.63	115388.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
54	94437.68	115388.52	-	0.1
55	94437.7	115388.78	-	0.1
56	94437.57	115390.96	-	0.1
57	94436.93	115408.15	-	0.1
58	94436.91	115408.36	-	0.1
59	94436.87	115408.52	-	0.1
60	94436.83	115408.68	-	0.1
61	94436.77	115408.84	-	0.1
62	94436.7	115408.99	-	0.1
63	94436.62	115409.14	-	0.1
64	94436.52	115409.27	-	0.1
65	94436.41	115409.4	-	0.1
66	94436.29	115409.52	-	0.1
67	94436.17	115409.63	-	0.1
68	94436.03	115409.73	-	0.1
69	94435.89	115409.81	-	0.1
70	94435.74	115409.89	-	0.1
71	94435.58	115409.95	-	0.1
72	94435.42	115409.99	-	0.1
73	94435.25	115410.03	-	0.1
74	94435.09	115410.05	-	0.1
75	94434.79	115410.04	-	0.1
76	94405.35	115407.72	-	0.1
77	94401.79	115407.7	-	0.1
1	94396.18	115407.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94392.38	115515.17	-	0.1
2	94393.54	115515.22	-	0.1
3	94397.32	115515.34	-	0.1
4	94402.23	115515.65	-	0.1
5	94402.21	115516.2	-	0.1
6	94392.37	115515.69	-	0.1
1	94392.38	115515.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94402.53	115516.01	-	0.1
2	94407.78	115516.33	-	0.1
3	94402.5	115516.22	-	0.1
4	94393.8	115515.76	-	0.1
1	94402.53	115516.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94436.95	115516.91	-	0.1
2	94434.24	115516.86	-	0.1
3	94433.05	115516.84	-	0.1
4	94433.19	115516.55	-	0.1
5	94433.26	115516.4	-	0.1
6	94433.33	115516.25	-	0.1
7	94433.42	115516.11	-	0.1
8	94433.52	115515.99	-	0.1
9	94433.63	115515.87	-	0.1
10	94433.76	115515.76	-	0.1
11	94433.88	115515.66	-	0.1
12	94434.02	115515.57	-	0.1
13	94434.16	115515.51	-	0.1
14	94434.34	115515.43	-	0.1
15	94434.62	115515.35	-	0.1
16	94434.78	115515.32	-	0.1
17	94434.94	115515.31	-	0.1
18	94435.11	115515.31	-	0.1
19	94435.26	115515.33	-	0.1
20	94435.42	115515.36	-	0.1
21	94435.58	115515.4	-	0.1
22	94435.74	115515.45	-	0.1
23	94435.88	115515.52	-	0.1
24	94436.02	115515.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
25	94436.16	115515.68	-	0.1
26	94436.28	115515.79	-	0.1
27	94436.4	115515.9	-	0.1
28	94436.51	115516.02	-	0.1
29	94436.61	115516.14	-	0.1
30	94436.7	115516.28	-	0.1
31	94436.77	115516.43	-	0.1
32	94436.83	115516.57	-	0.1
1	94436.95	115516.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94472.03	115518.11	-	0.1
2	94467.94	115518.04	-	0.1
3	94467.95	115517.81	-	0.1
4	94467.95	115517.64	-	0.1
5	94467.96	115517.48	-	0.1
6	94467.99	115517.32	-	0.1
7	94468.04	115517.17	-	0.1
8	94468.09	115517.01	-	0.1
9	94468.16	115516.86	-	0.1
10	94468.24	115516.71	-	0.1
11	94468.33	115516.58	-	0.1
12	94468.43	115516.45	-	0.1
13	94468.54	115516.33	-	0.1
14	94468.66	115516.23	-	0.1
15	94468.79	115516.13	-	0.1
16	94468.93	115516.04	-	0.1
17	94469.08	115515.96	-	0.1
18	94469.23	115515.9	-	0.1
19	94469.39	115515.85	-	0.1
20	94469.54	115515.81	-	0.1
21	94469.7	115515.78	-	0.1
22	94469.87	115515.77	-	0.1
23	94470.03	115515.77	-	0.1
24	94470.2	115515.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
25	94470.36	115515.82	-	0.1
26	94470.51	115515.86	-	0.1
27	94470.66	115515.91	-	0.1
28	94470.81	115515.98	-	0.1
29	94470.96	115516.06	-	0.1
30	94471.1	115516.16	-	0.1
31	94471.23	115516.26	-	0.1
32	94471.35	115516.36	-	0.1
33	94471.45	115516.48	-	0.1
34	94471.55	115516.62	-	0.1
35	94471.64	115516.76	-	0.1
36	94471.71	115516.9	-	0.1
37	94471.78	115517.05	-	0.1
38	94471.83	115517.21	-	0.1
39	94471.87	115517.36	-	0.1
1	94472.03	115518.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/38

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94449.02	115312.5	-	0.1
2	94449.42	115315.42	-	0.1
3	94419.65	115321.84	-	0.1
4	94419.63	115322	-	0.1
5	94419.53	115322.13	-	0.1
6	94419.42	115322.25	-	0.1
7	94419.3	115322.37	-	0.1
8	94419.17	115322.47	-	0.1
9	94419.03	115322.56	-	0.1
10	94418.89	115322.65	-	0.1
11	94418.74	115322.71	-	0.1
12	94418.58	115322.77	-	0.1
13	94418.43	115322.82	-	0.1
14	94418.26	115322.85	-	0.1
15	94418.1	115322.86	-	0.1
16	94417.93	115322.87	-	0.1
17	94417.77	115322.86	-	0.1
18	94417.6	115322.83	-	0.1
19	94417.44	115322.79	-	0.1
20	94417.29	115322.74	-	0.1
21	94417.13	115322.68	-	0.1
22	94416.84	115322.41	-	0.1
23	94406.25	115324.74	-	0.1
24	94405.7	115322.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
25	94416.18	115319.68	-	0.1
26	94416.12	115319.4	-	0.1
1	94449.02	115312.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/39

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94449.02	115312.5	-	0.1
2	94449.25	115314.24	-	0.1
3	94409.95	115321.46	-	0.1
4	94405.73	115322.36	-	0.1
5	94405.7	115322.23	-	0.1
6	94416.18	115319.68	-	0.1
7	94416.12	115319.4	-	0.1
1	94449.02	115312.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/40

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94449.02	115312.5	-	0.1
2	94459.15	115387.09	-	0.1
3	94461.9	115408.35	-	0.1
4	94469.26	115466.61	-	0.1
5	94470.28	115475.43	-	0.1
6	94471.42	115489.58	-	0.1
7	94472.17	115504.9	-	0.1
8	94472.88	115518.12	-	0.1
9	94462.98	115517.95	-	0.1
10	94457.05	115517.72	-	0.1
11	94457.04	115518.09	-	0.1
12	94455.33	115517.97	-	0.1
13	94455.33	115517.65	-	0.1
14	94449.38	115517.41	-	0.1
15	94441.82	115517.35	-	0.1
16	94440.32	115517.33	-	0.1
17	94440.32	115516.99	-	0.1
18	94434.24	115516.86	-	0.1
19	94431.31	115516.81	-	0.1
20	94402.5	115516.22	-	0.1
21	94392.37	115515.69	-	0.1
22	94392.77	115497.15	-	0.1
23	94392.95	115487.72	-	0.1
24	94393.24	115479.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
25	94393.44	115471.96	-	0.1
26	94393.48	115470.2	-	0.1
27	94393.82	115456.85	-	0.1
28	94393.78	115456.57	-	0.1
29	94393.95	115453.97	-	0.1
30	94391.19	115453.79	-	0.1
31	94390.22	115453.75	-	0.1
32	94390.61	115447.61	-	0.1
33	94388.2	115447.49	-	0.1
34	94388.5	115441.71	-	0.1
35	94390.96	115441.81	-	0.1
36	94391.38	115435.44	-	0.1
37	94399.06	115435.96	-	0.1
38	94400.46	115414.54	-	0.1
39	94396.5	115414.35	-	0.1
40	94395.69	115414.32	-	0.1
41	94396.32	115405.59	-	0.1
42	94401.25	115405.89	-	0.1
43	94405.73	115406.26	-	0.1
44	94434.71	115408.37	-	0.1
45	94436	115388.61	-	0.1
46	94432.68	115388.36	-	0.1
47	94432.73	115386.85	-	0.1
48	94432.07	115386.83	-	0.1
49	94432.49	115378.33	-	0.1
50	94421.65	115377.33	-	0.1
51	94418	115376.99	-	0.1
52	94418.16	115373.66	-	0.1
53	94419.66	115365.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
54	94421.06	115341.87	-	0.1
55	94420.96	115336.05	-	0.1
56	94419.44	115336.37	-	0.1
57	94414.92	115336.71	-	0.1
58	94414.96	115337.46	-	0.1
59	94412.96	115337.61	-	0.1
60	94412.91	115336.87	-	0.1
61	94412.58	115336.9	-	0.1
62	94412.47	115336.18	-	0.1
63	94408.88	115336.85	-	0.1
64	94405.7	115322.23	-	0.1
65	94416.18	115319.68	-	0.1
66	94416.12	115319.4	-	0.1
1	94449.02	115312.5	-	0.1
1	94436.14	115484.95	-	0.1
2	94437.27	115485.21	-	0.1
3	94437.98	115485.95	-	0.1
4	94438.23	115487.05	-	0.1
5	94437.92	115488.17	-	0.1
6	94437.19	115488.86	-	0.1
7	94436.15	115489.16	-	0.1
8	94435.05	115488.94	-	0.1
9	94434.24	115487.99	-	0.1
10	94434.02	115487.04	-	0.1
11	94434.25	115486.04	-	0.1
12	94435	115485.19	-	0.1
1	94436.14	115484.95	-	0.1
1	94422.04	115486.68	-	0.1
2	94421.73	115487.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
3	94421	115488.51	-	0.1
4	94419.98	115488.82	-	0.1
5	94418.87	115488.59	-	0.1
6	94418.06	115487.64	-	0.1
7	94417.83	115486.67	-	0.1
8	94418.07	115485.69	-	0.1
9	94418.81	115484.84	-	0.1
10	94419.96	115484.6	-	0.1
11	94421.09	115484.86	-	0.1
12	94421.8	115485.6	-	0.1
1	94422.04	115486.68	-	0.1
1	94421.91	115437.86	-	0.1
2	94431.78	115438.49	-	0.1
3	94431.98	115434.31	-	0.1
4	94422.18	115433.57	-	0.1
1	94421.91	115437.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/41

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94436.14	115484.95	-	0.1
2	94437.27	115485.21	-	0.1
3	94437.98	115485.95	-	0.1
4	94438.23	115487.05	-	0.1
5	94437.92	115488.17	-	0.1
6	94437.19	115488.86	-	0.1
7	94436.15	115489.16	-	0.1
8	94435.05	115488.94	-	0.1
9	94434.24	115487.99	-	0.1
10	94434.02	115487.04	-	0.1
11	94434.25	115486.04	-	0.1
12	94435	115485.19	-	0.1
1	94436.14	115484.95	-	0.1
1	94422.04	115486.68	-	0.1
2	94421.73	115487.83	-	0.1
3	94421	115488.51	-	0.1
4	94419.98	115488.82	-	0.1
5	94418.87	115488.59	-	0.1
6	94418.06	115487.64	-	0.1
7	94417.83	115486.67	-	0.1
8	94418.07	115485.69	-	0.1
9	94418.81	115484.84	-	0.1
10	94419.96	115484.6	-	0.1
11	94421.09	115484.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
12	94421.8	115485.6	-	0.1
1	94422.04	115486.68	-	0.1
1	94446.16	115367.53	-	0.1
2	94446.57	115370.56	-	0.1
3	94445.12	115370.82	-	0.1
4	94445.19	115371.2	-	0.1
5	94444.45	115371.36	-	0.1
6	94444.55	115372.37	-	0.1
7	94445.34	115372.3	-	0.1
8	94445.55	115373.83	-	0.1
9	94446.99	115373.64	-	0.1
10	94451.76	115408.99	-	0.1
11	94452.06	115409.36	-	0.1
12	94452.53	115409.59	-	0.1
13	94454.38	115409.35	-	0.1
14	94455.49	115418.37	-	0.1
15	94455.05	115418.42	-	0.1
16	94455.24	115419.91	-	0.1
17	94455.67	115419.86	-	0.1
18	94458.82	115445.37	-	0.1
19	94458.21	115445.45	-	0.1
20	94458.42	115446.74	-	0.1
21	94458.98	115446.67	-	0.1
22	94461.55	115467.56	-	0.1
23	94461.99	115473.19	-	0.1
24	94455.26	115473.44	-	0.1
25	94456.69	115502.48	-	0.1
26	94451.13	115502.32	-	0.1
27	94451.19	115500.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
28	94449.68	115500.19	-	0.1
29	94449.62	115502.27	-	0.1
30	94445.7	115502.16	-	0.1
31	94445.74	115501.54	-	0.1
32	94444.18	115501.43	-	0.1
33	94444.16	115502.11	-	0.1
34	94441.01	115502.02	-	0.1
35	94441.1	115498.96	-	0.1
36	94441.19	115497.16	-	0.1
37	94437.96	115496.82	-	0.1
38	94437.91	115498.44	-	0.1
39	94434.75	115498.35	-	0.1
40	94434.74	115499.32	-	0.1
41	94434.88	115499.3	-	0.1
42	94434.44	115515.81	-	0.1
43	94434.27	115515.8	-	0.1
44	94434.24	115516.86	-	0.1
45	94431.31	115516.81	-	0.1
46	94431.38	115515.77	-	0.1
47	94431.07	115515.76	-	0.1
48	94431.52	115499.23	-	0.1
49	94431.73	115499.22	-	0.1
50	94431.7	115498.28	-	0.1
51	94425.67	115498.16	-	0.1
52	94425.7	115496.74	-	0.1
53	94422.75	115496.57	-	0.1
54	94422.71	115498.09	-	0.1
55	94414.27	115497.91	-	0.1
56	94414.27	115497.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
57	94412.68	115497.59	-	0.1
58	94412.67	115497.88	-	0.1
59	94411.34	115497.85	-	0.1
60	94411.37	115496.67	-	0.1
61	94409.6	115496.59	-	0.1
62	94408.76	115496.6	-	0.1
63	94408.73	115497.79	-	0.1
64	94406.72	115497.75	-	0.1
65	94406.72	115496.5	-	0.1
66	94404.03	115496.48	-	0.1
67	94404.01	115497.69	-	0.1
68	94402.33	115497.66	-	0.1
69	94402.59	115487.79	-	0.1
70	94404.13	115487.84	-	0.1
71	94404.18	115483.89	-	0.1
72	94402.7	115483.85	-	0.1
73	94402.78	115480.72	-	0.1
74	94404.07	115480.76	-	0.1
75	94404.12	115478.76	-	0.1
76	94402.84	115478.72	-	0.1
77	94403.04	115471.03	-	0.1
78	94404.94	115471.15	-	0.1
79	94404.97	115466.46	-	0.1
80	94403.17	115466.41	-	0.1
81	94403.23	115464.08	-	0.1
82	94412.95	115464.86	-	0.1
83	94412.91	115465.42	-	0.1
84	94414.1	115465.52	-	0.1
85	94414.15	115464.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
86	94421.61	115465.56	-	0.1
87	94421.09	115471.99	-	0.1
88	94423.44	115472.14	-	0.1
89	94423.35	115473.56	-	0.1
90	94433.97	115474.2	-	0.1
91	94434.06	115472.83	-	0.1
92	94436.26	115472.97	-	0.1
93	94436.67	115466.39	-	0.1
94	94454.89	115467.6	-	0.1
95	94456.05	115466.56	-	0.1
96	94455.14	115458.11	-	0.1
97	94454.78	115450.06	-	0.1
98	94452.17	115427.71	-	0.1
99	94451.86	115423.31	-	0.1
100	94450.62	115412.64	-	0.1
101	94437.87	115411.71	-	0.1
102	94437.5	115416.75	-	0.1
103	94437.01	115426.42	-	0.1
104	94437.01	115434.56	-	0.1
105	94431.98	115434.31	-	0.1
106	94422.18	115433.57	-	0.1
107	94422.4	115428.11	-	0.1
108	94433.54	115428.82	-	0.1
109	94433.68	115426.26	-	0.1
110	94434.24	115416.62	-	0.1
111	94434.61	115411.48	-	0.1
112	94405.36	115409.35	-	0.1
113	94404.57	115409.2	-	0.1
114	94404.54	115409.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

1	2	3	4	5
115	94401.71	115409.4	-	0.1
116	94401.74	115409.01	-	0.1
117	94400.94	115409	-	0.1
118	94396.1	115408.65	-	0.1
119	94396.32	115405.59	-	0.1
120	94401.25	115405.89	-	0.1
121	94405.73	115406.26	-	0.1
122	94434.71	115408.37	-	0.1
123	94447.35	115409.37	-	0.1
124	94443.05	115375.43	-	0.1
125	94418.16	115373.66	-	0.1
126	94419.66	115365.63	-	0.1
127	94421.54	115365.72	-	0.1
128	94438.25	115366.95	-	0.1
1	94446.16	115367.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/42

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94449.02	115312.5	-	0.1
2	94453.37	115344.54	-	0.1
3	94420.5	115351.35	-	0.1
4	94421.06	115341.87	-	0.1
5	94420.96	115336.05	-	0.1
6	94419.44	115336.37	-	0.1
7	94414.92	115336.71	-	0.1
8	94414.96	115337.46	-	0.1
9	94412.96	115337.61	-	0.1
10	94412.91	115336.87	-	0.1
11	94412.58	115336.9	-	0.1
12	94412.47	115336.18	-	0.1
13	94408.88	115336.85	-	0.1
14	94405.7	115322.23	-	0.1
15	94416.18	115319.68	-	0.1
16	94416.12	115319.4	-	0.1
1	94449.02	115312.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94449.02	115312.5	-	-
2	94453.4	115344.73	-	-
3	94420.48	115351.64	-	-
4	94421.06	115341.87	-	-
5	94420.96	115336.05	-	-
6	94419.44	115336.37	-	-
7	94414.92	115336.71	-	-
8	94414.96	115337.46	-	-
9	94412.96	115337.61	-	-
10	94412.91	115336.87	-	-
11	94412.58	115336.9	-	-
12	94412.47	115336.18	-	-
13	94408.88	115336.85	-	-
14	94405.7	115322.23	-	-
15	94416.18	115319.68	-	-
16	94416.12	115319.4	-	-
1	94449.02	115312.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94449.02	115312.5	-	-
2	94453.4	115344.73	-	-
3	94420.48	115351.64	-	-
4	94421.06	115341.87	-	-
5	94420.96	115336.05	-	-
6	94419.44	115336.37	-	-
7	94414.92	115336.71	-	-
8	94414.96	115337.46	-	-
9	94412.96	115337.61	-	-
10	94412.91	115336.87	-	-
11	94412.58	115336.9	-	-
12	94412.47	115336.18	-	-
13	94408.88	115336.85	-	-
14	94405.7	115322.23	-	-
15	94416.18	115319.68	-	-
16	94416.12	115319.4	-	-
1	94449.02	115312.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 85

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 132

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583

Кадастровый номер:

78:31:0001283:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:14/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94393.78	115515.76	-	-
2	94392.37	115515.69	-	-
3	94392.39	115514.97	-	-
4	94392.96	115514.82	-	-
5	94393.59	115515.21	-	-
1	94393.78	115515.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

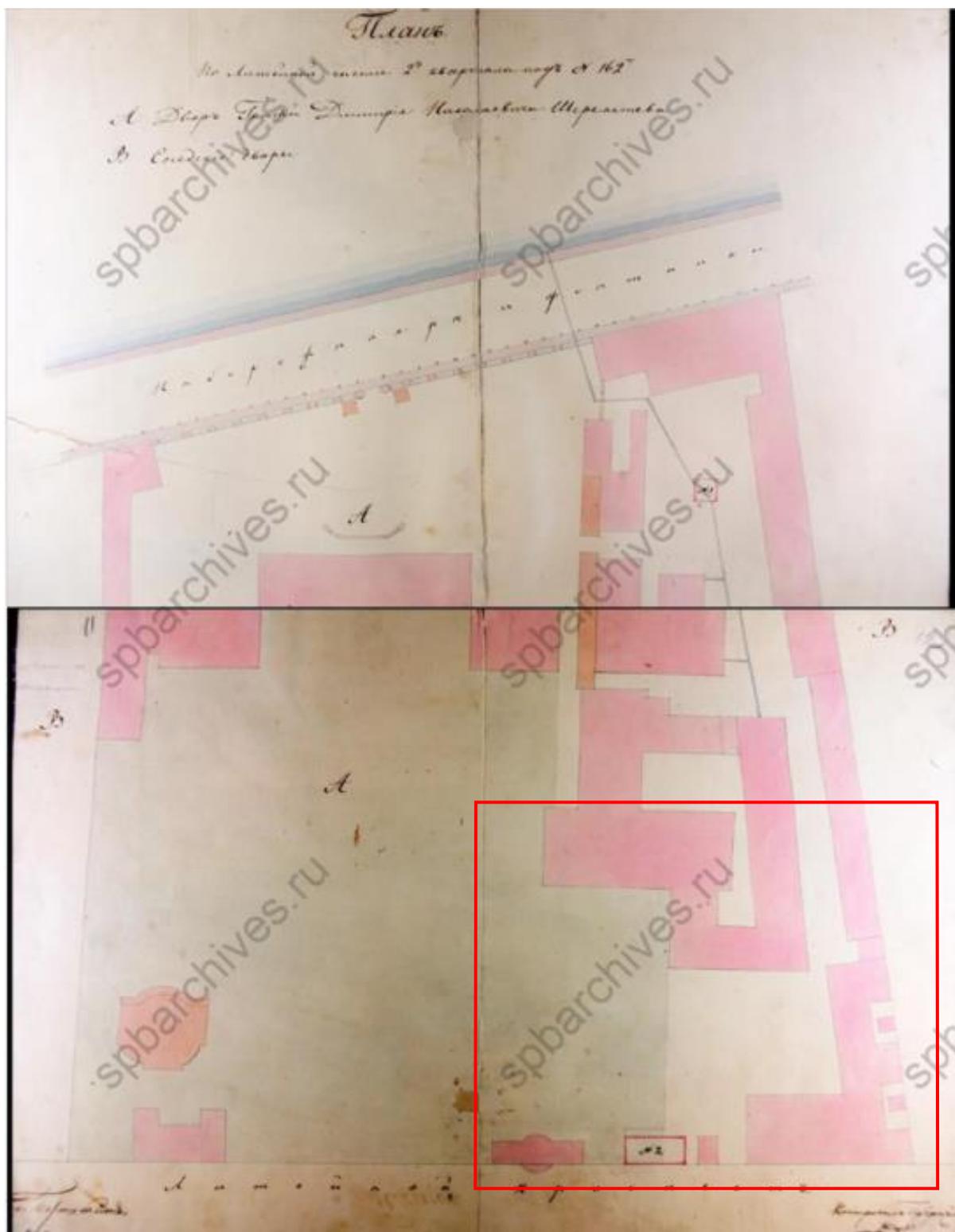
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

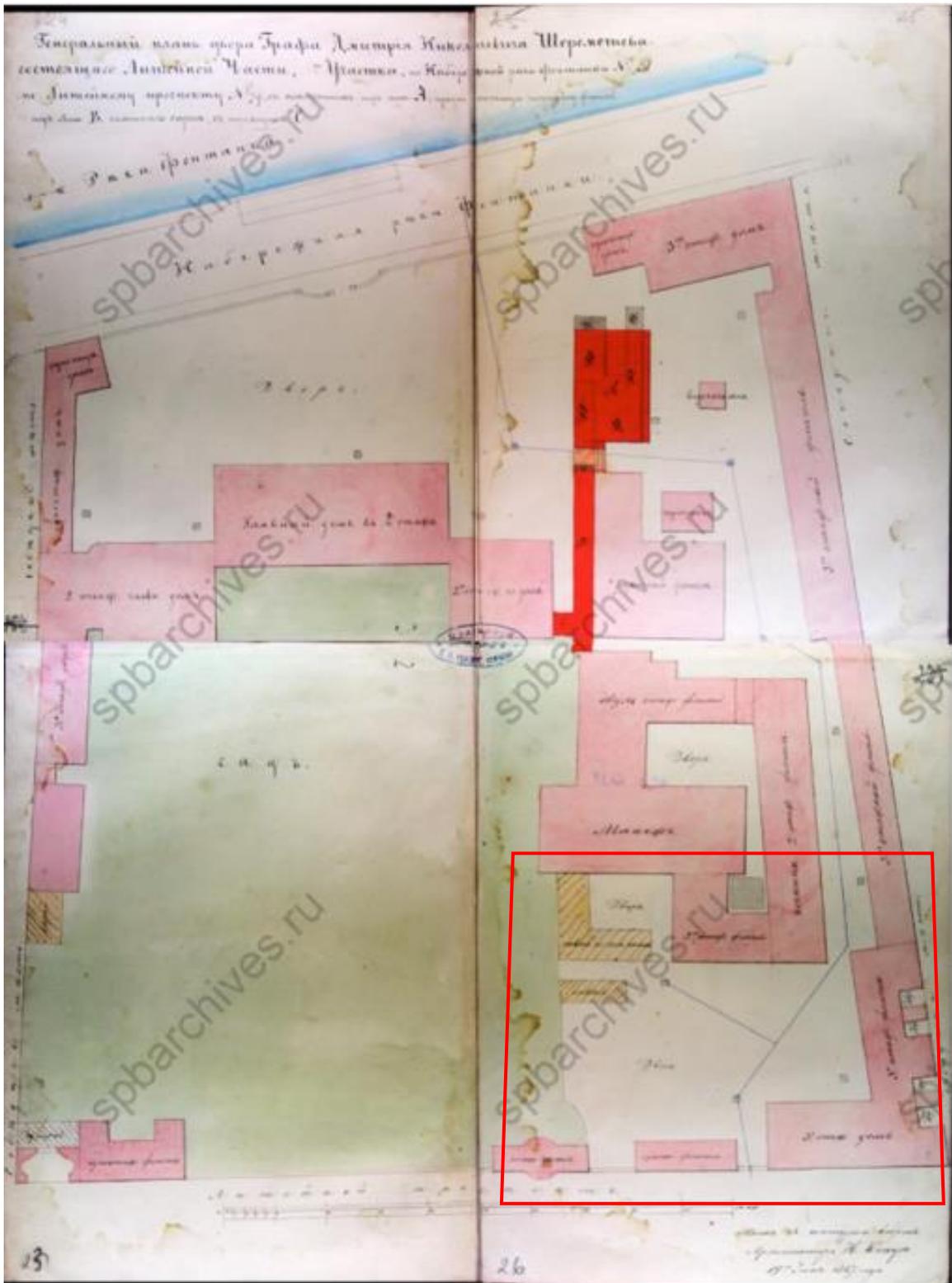
## Иконография



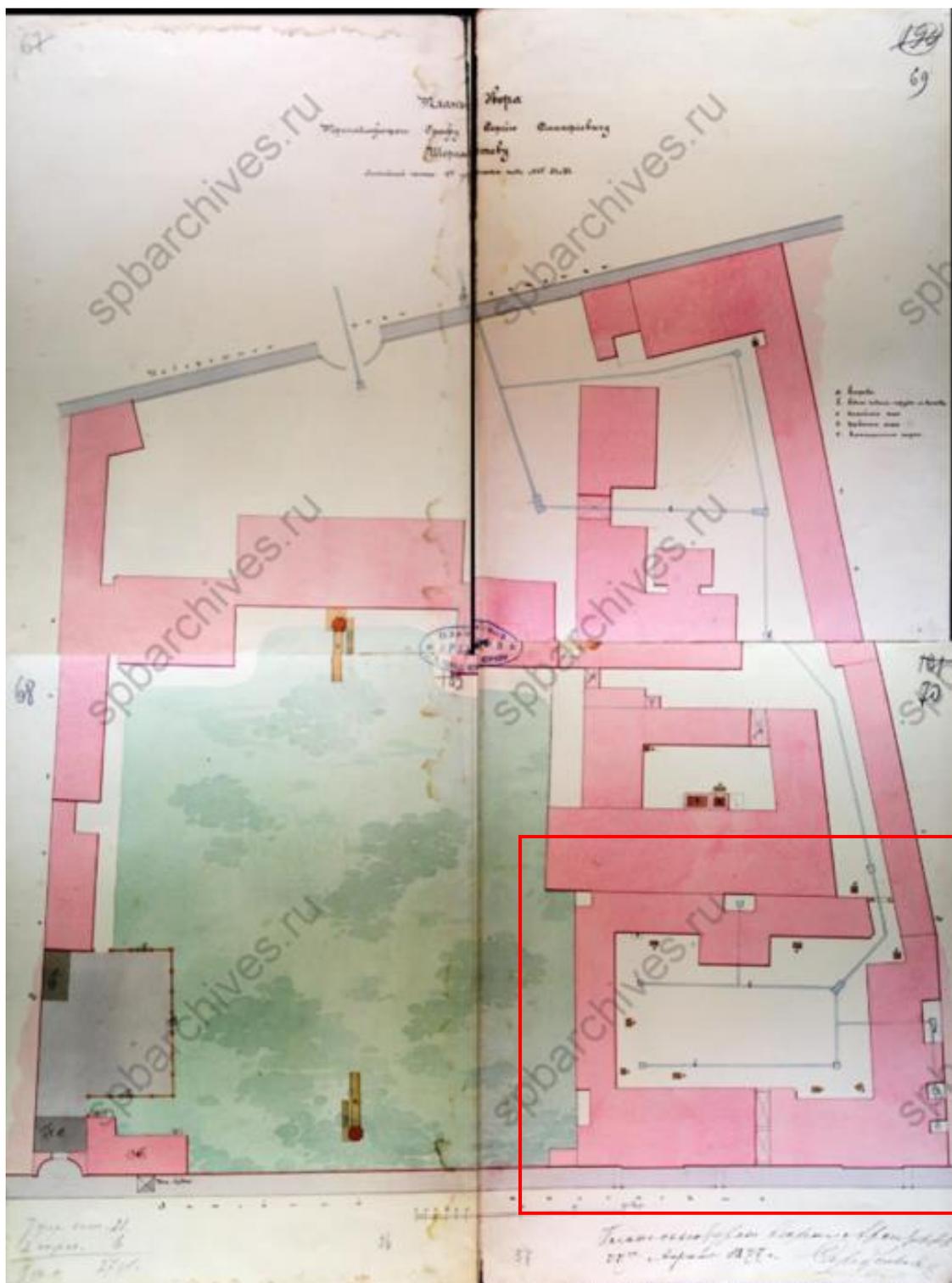
Илл. 1. План двора графа Д.Н. Шереметьева 1822 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233. (здесь и далее исследуемая территория выделена красным контуром).



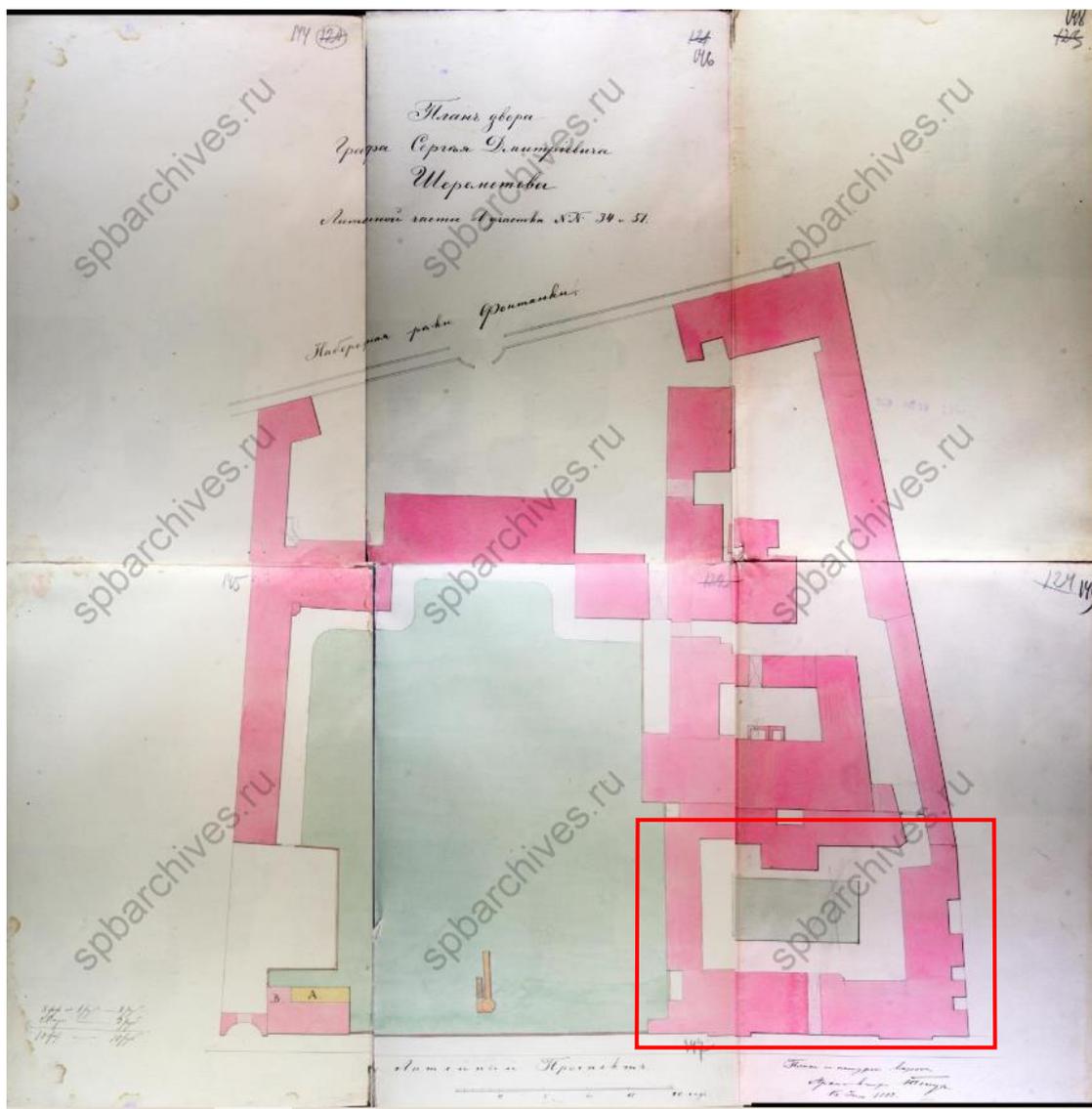
Илл. 2. План двора графа Д.Н. Шереметьева 1843 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметьеву, С.Д. Шереметьеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233



Илл. 3. План с отметками о назначении зданий двора графа Д.Н. Шереметьева 1867 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233

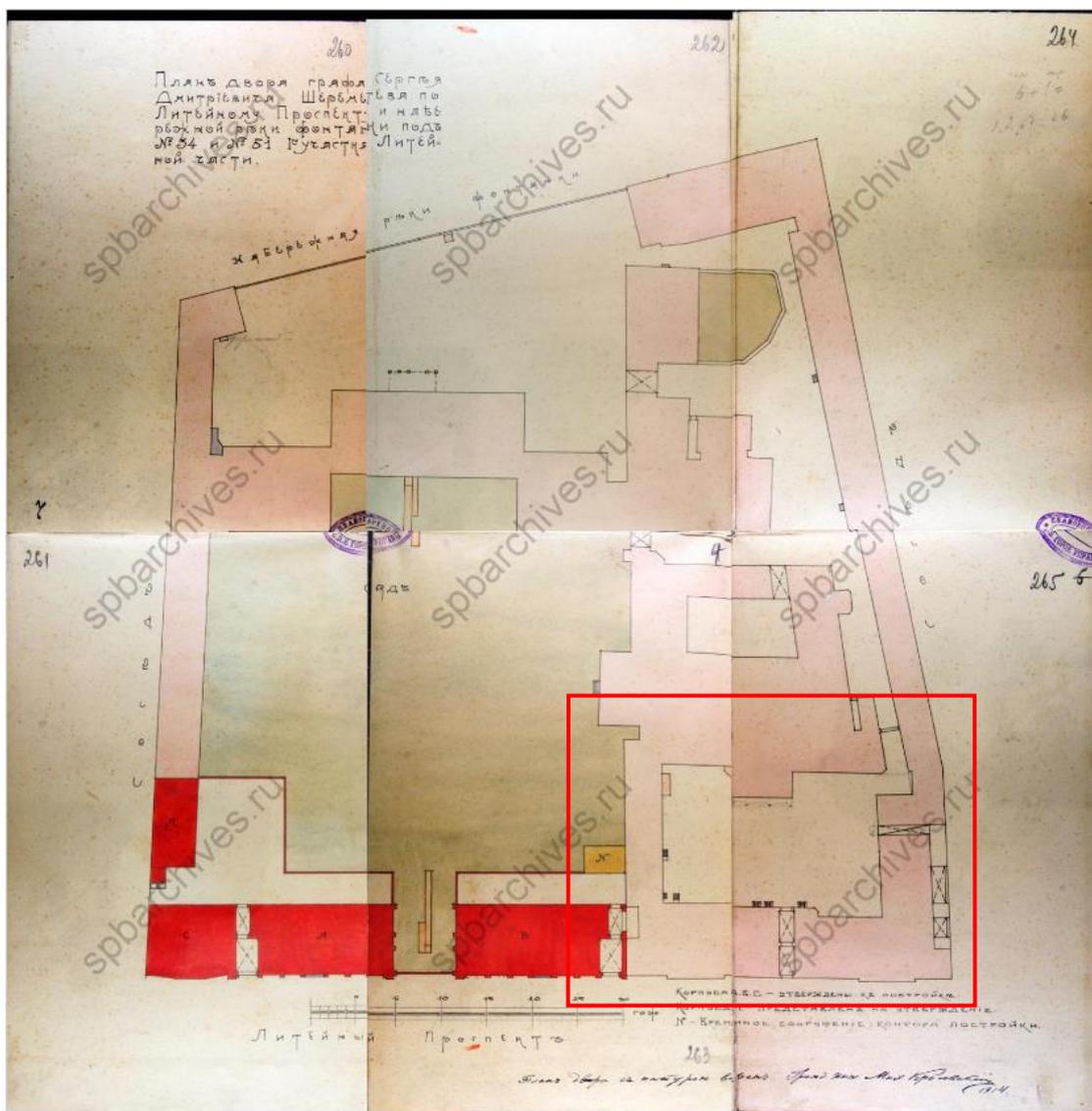


Илл. 4. План двора графа С.Д. Шереметьева 1877 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233

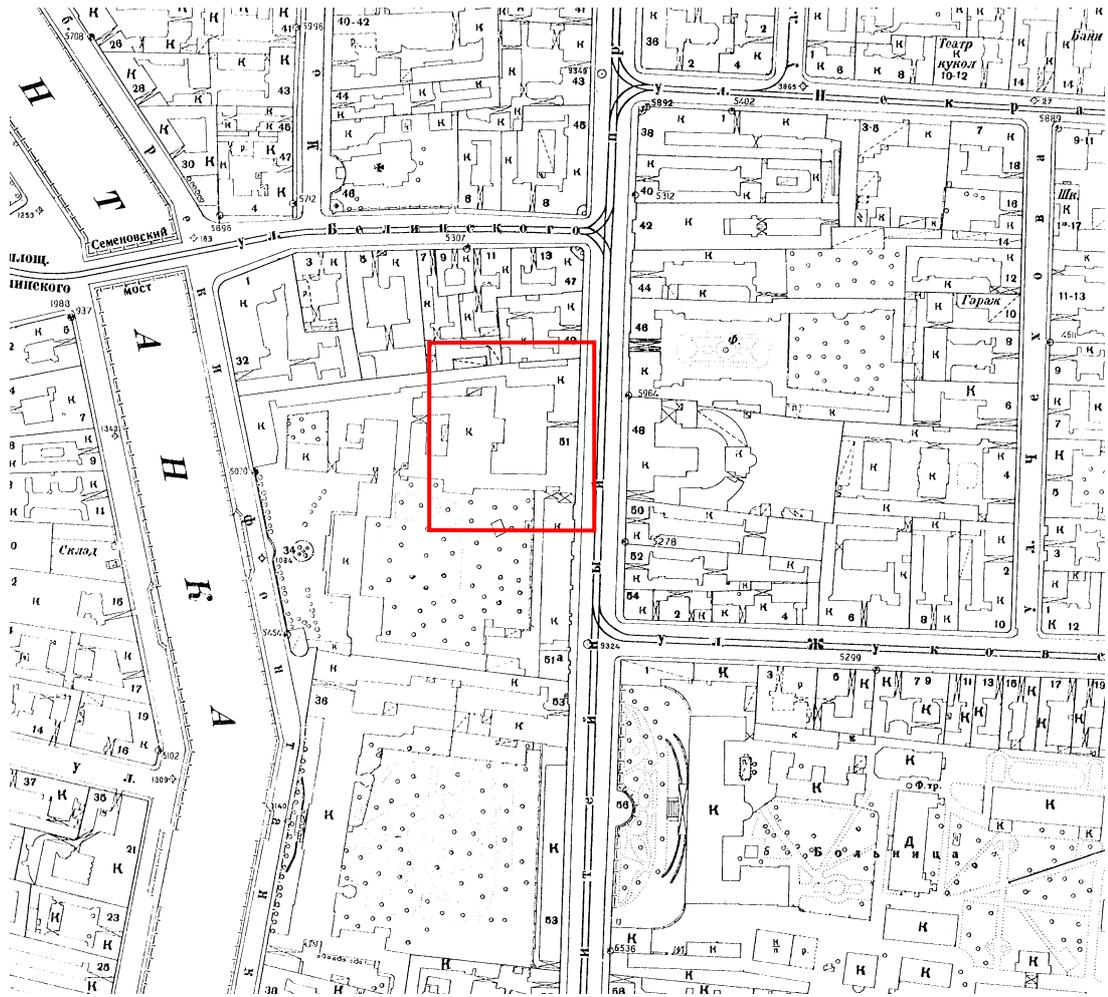


Илл. 5. План двора графа С. Д. Шереметьева 1888 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233





Илл. 7. План двора графа С. Д. Шереметьева 1914 г. // Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. р. Фонтанки, 34. ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА. ПЕТРОГРАД. 1870–1918. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233.



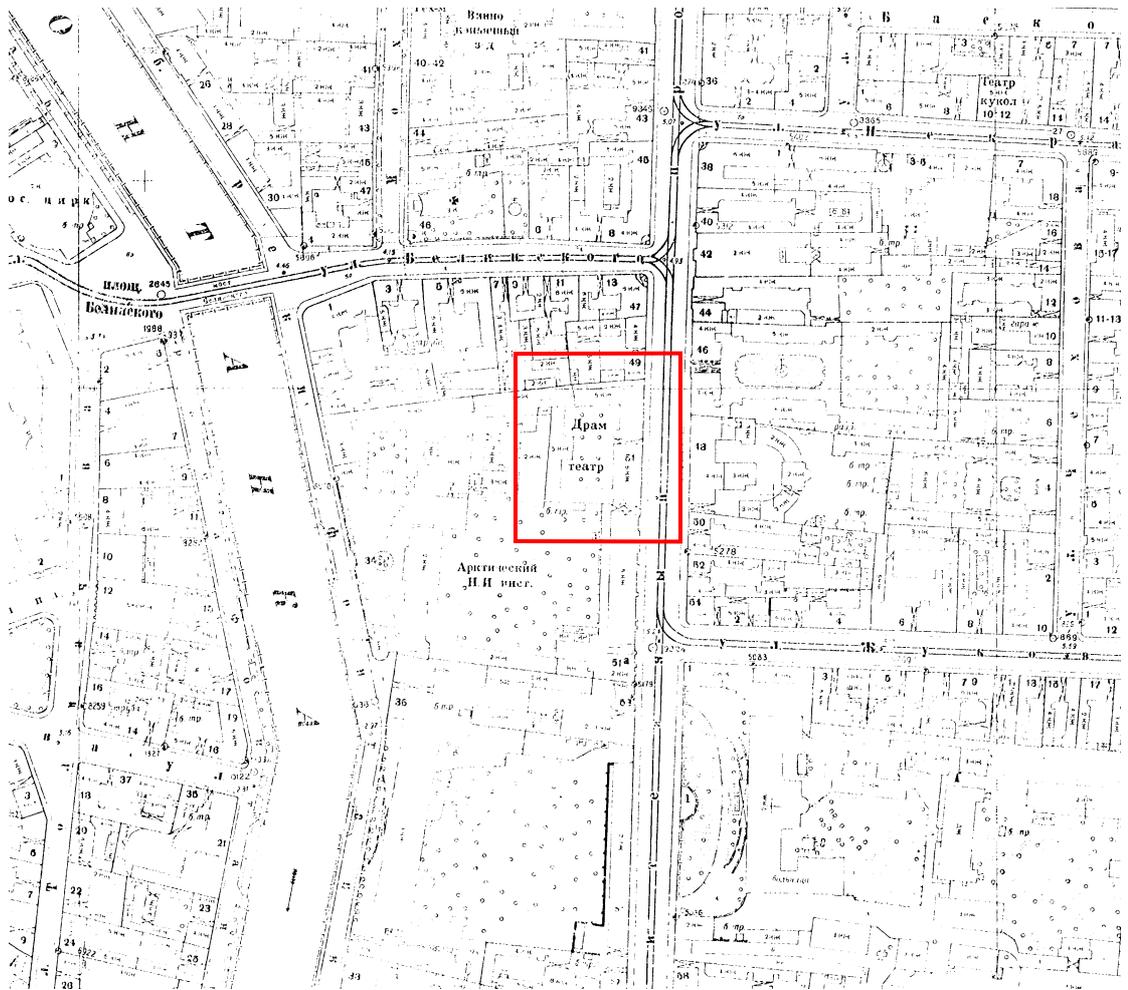
Илл. 8. Топоъемка ТГРИИ 1932 г.



Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 гг. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



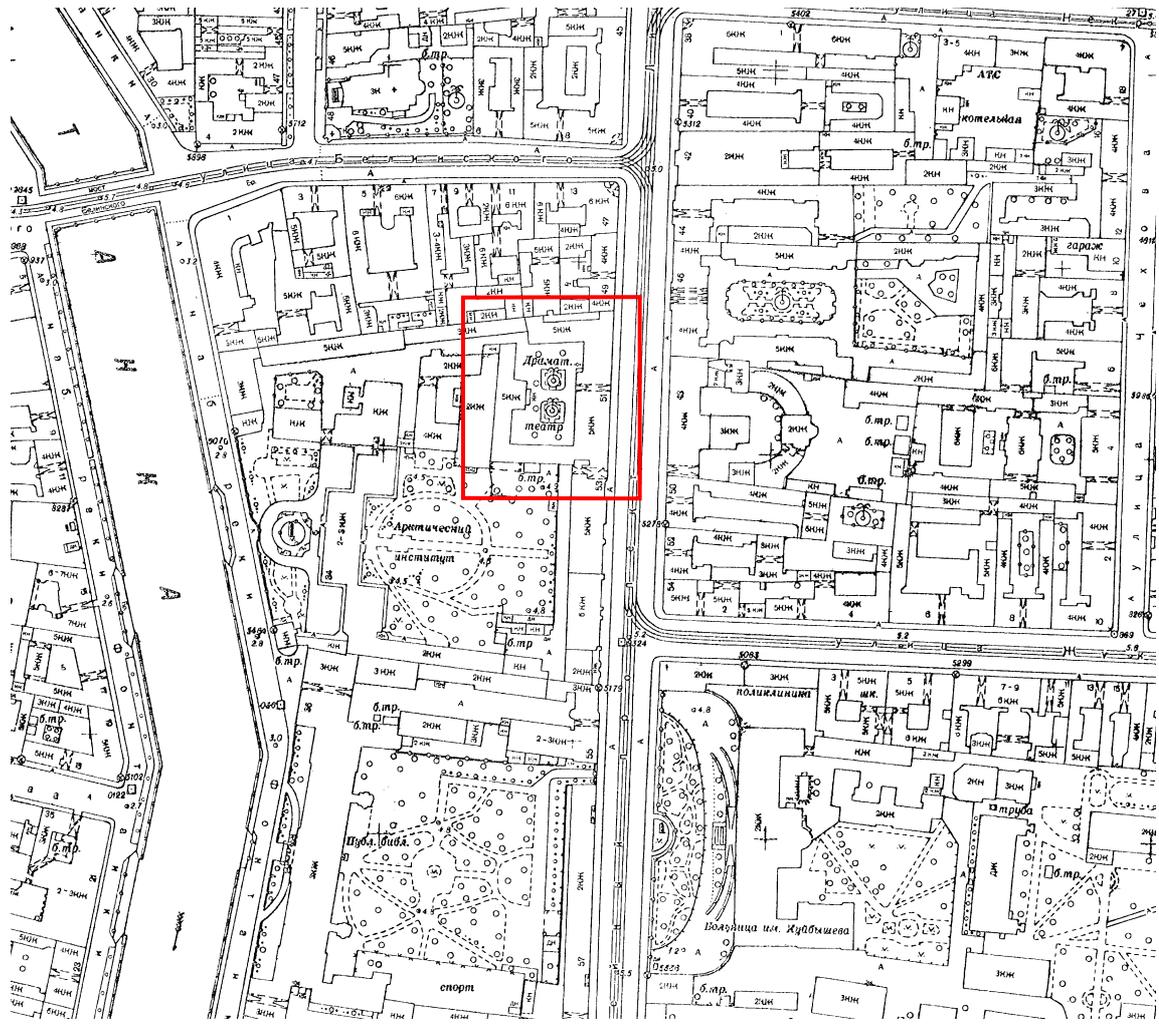
Илл. 10. Топоъемка ТГРИИ 1956 г.



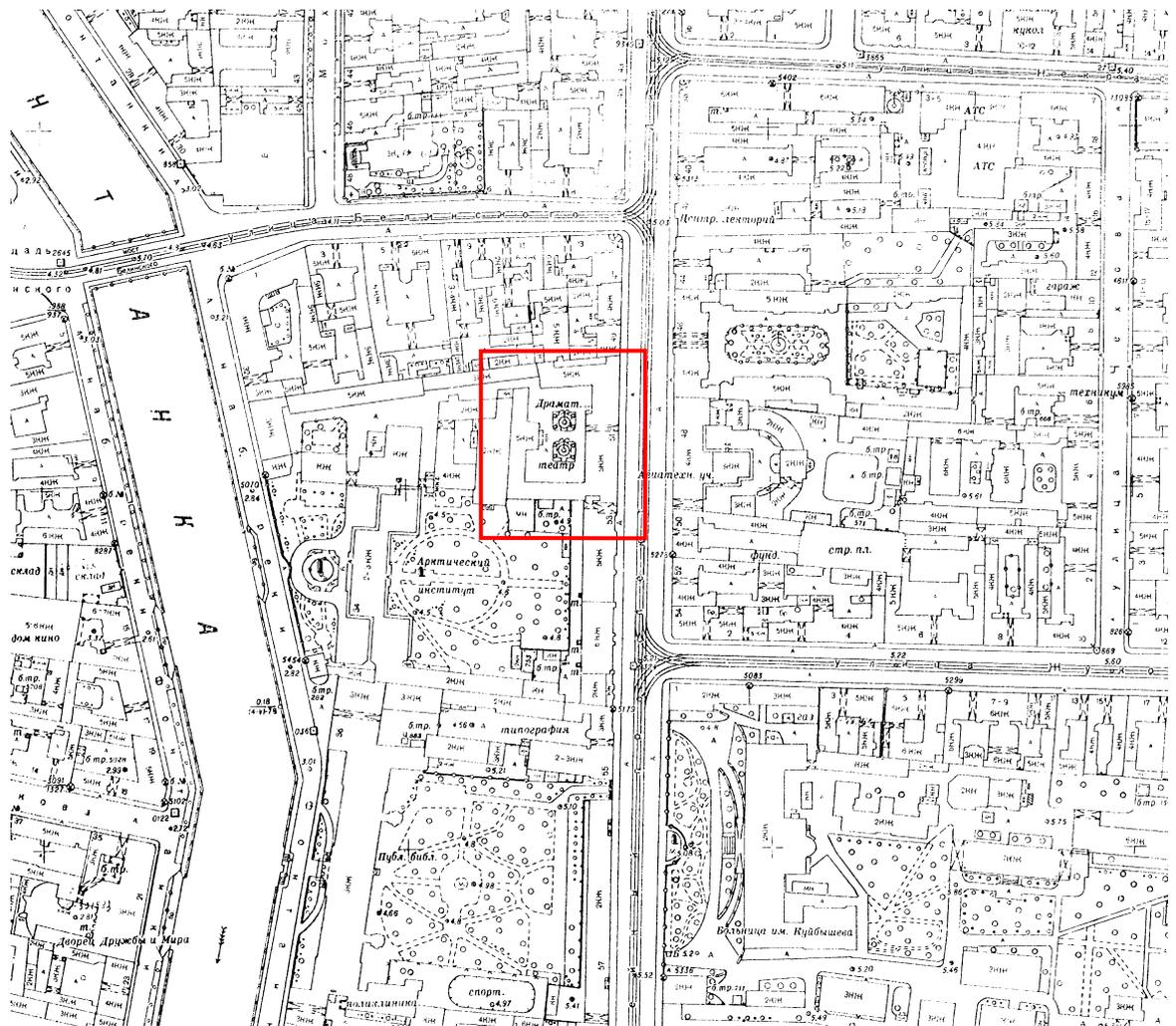
Илл. 11. Топоъемка ТГРИИ 1960 г.



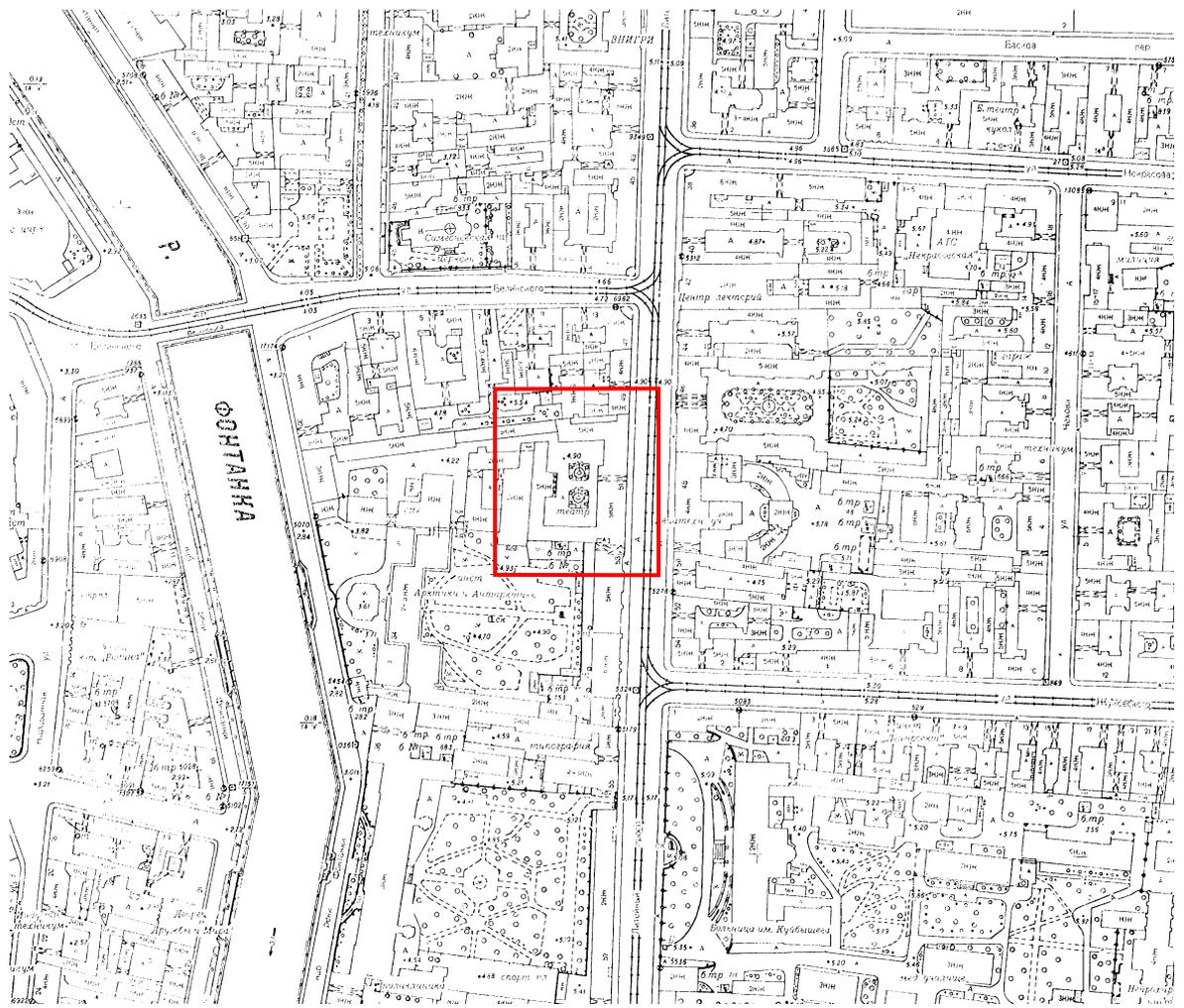
Илл. 12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



Илл. 13. Топосъемка ТГРИИ 1967 г.



Илл. 14. Топо̀съемка ТГРИИ 1972 г.



Илл. 15. Топосъемка ТГРИИ 1991 г.



Илл. 16. Литейный проспект, д. 51. "Оружейный магазин И. И. Чиждова"  
 Дата съемки: 1902 г. Автор съёмки неизвестен.  
 Направление съемки: запад. // <https://pastvu.com/p/296548>



Илл. 17. Вывеска театра Л.О.С.П.С. пр. Володарского, 51 (Театр Ленинградского Областного совета профессиональных союзов). Дата съемки: 1933-1941 гг. Автор съёмки неизвестен.  
 Направление съемки: запад. // <https://pastvu.com/p/736315>



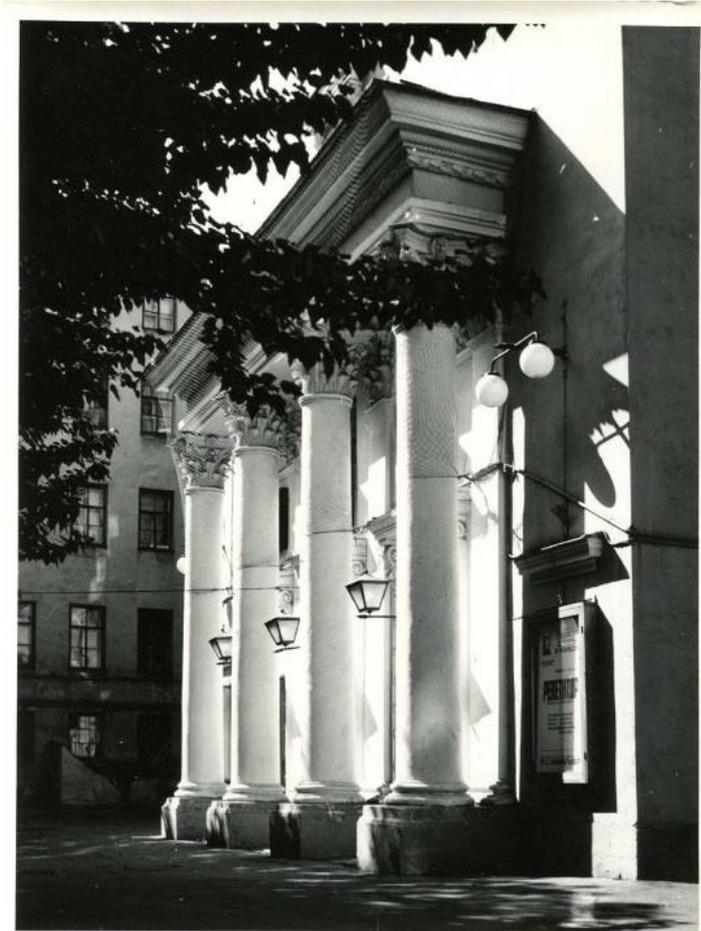
Илл. 18. Театр имени ЛОСПС, разрушенный авиабомбой. Дата съемки 26 декабря 1941 г.  
Автор съемки: Мицкевич Михаил Антонович.  
Направление съемки: юго-запад. // <https://pastvu.com/p/385771>



Илл. 19. Вид фасада дома №51 на Литейном проспекте. Дата съемки 1949 г.  
Автор съемки неизвестен. Направление съемки: северо-запад. // ЦГАКФФД СПб Гр 71983



Илл. 20. Вид дома № 51 на Литейном проспекте, в котором расположен Ленинградский государственный театр драмы и комедии. Дата съемки 1976 г. Автор съемки: Кузнецов.  
Направление съемки: северо-запад. // ЦГАКФФД СПб Бр 30944

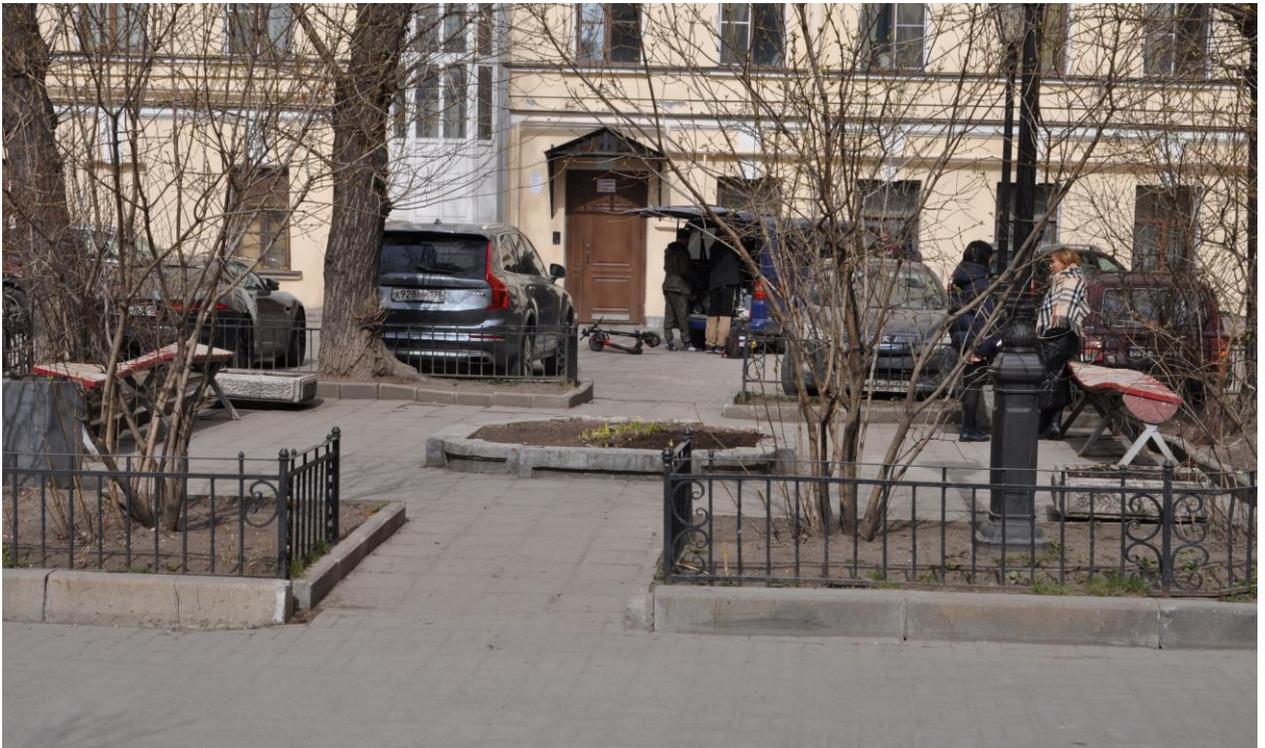


Илл. 21. Здание Ленинградского областного театра драмы и комедии на Литейном проспекте.  
 Ленинградский областной театр драмы и комедии. Варушин Д. П. Период создания: 1978 г.  
[//https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32914749](https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32914749)



Илл. 22. Литейный театр - Государственный драматический театр "на Литейном" (двор). Фото -  
 lenarch, 20.07.2013. [//https://www.citywalls.ru/photo514854.html](https://www.citywalls.ru/photo514854.html)

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, лит. А  
Макарова М.В., 03.05.2023



**Фото 1.** Общий вид северного фонтана.



**Фото 2.** Фонтан (северный).



**Фото 3.** Общий вид южного фонтана.



**Фото 4.** Южный фонтан.

**ДООВОР № №2/23-П-Э**

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»)**, в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)**, в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г.* (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **90 (девяносто) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, (НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания) и перечислить авансовый платеж, течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки

(в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

#### ООО «ПР»

Адрес: 198095, город Санкт-Петербург, пр-кт  
 Стачек, д. 16 литера А, помещ. 124-н  
 ИНН/КПП 7813603223 / 783901001  
 ОГРН 1147847414934  
 ОКПО 76177853  
 р/сч 40702810632060002878  
 к/сч 30101810145250000411  
 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в  
 г. Москве  
 БИК 044525411  
 ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23  
 e-mail: peterburgrest@gmail.com

### Исполнитель:

#### ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,  
 набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А,  
 пом. 7-Н, офис 409  
 ИНН/КПП 7840080607/784001001  
 ОГРН 1187847121791  
 ОКПО 28407890  
 р/с 407 028 102 550 000 151 01  
 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
 СБЕРБАНК  
 к/с 301 018 105 000 000 006 53  
 БИК 044030653  
 e-mail: neo\_expert@bk.ru

Генеральный директор

М.П.

  
 \_\_\_\_\_ / Н.С. Барabanииков/  


Генеральный директор

М.П.

  
 \_\_\_\_\_ /М.В. Макарова/  


Приложение №1  
к Договору №2/23-П-Э от 03.05.23  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ПР»

  
Н.С. Барабанщиков/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  


## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*

1. **Объект:** выявленный объект культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»

**Местонахождение:** Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А

2. **Заказчик:** ООО «ПР»

### 3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

### 4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### 5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» – разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР», шифр 2/23-П, в 2023 году.

### 6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

– определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

– по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми

прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

**9. Место и срок выполнения работ**

**Место выполнения:** Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А

**Срок выполнения работ:** 90 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор

ООО «НЭО»



М.В. Макарова





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 407, 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru

**Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»**

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,  
генеральный директор  
ООО «НЭО»



М.В. Макарова

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна  
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени  
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.  
(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.  
(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор  
(должность)



(личная подпись)

Мосова Е. В.  
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " октября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
 (наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

## ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель  
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
 (наименование организации)

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Михайловская Галина Викторовна  
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
6

В \_\_\_\_\_  
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени  
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ 20 000 руб. 00 коп.  
 (цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.  
 (цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель  
 организации

Генеральный директор  
 (должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.  
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
 ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

## ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой                      руб.      коп.

(цифрами)

с испытанием на срок                      ---                      месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 05-к от 03.12.2018

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

**ПРОТОКОЛ №1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А – «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» (шифр: 2/23-П) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032<sup>1</sup>, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).
- Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032<sup>2</sup>)
- Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии****Слушали:**

Макарову М.В. с предложением о составе экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Губин Ян Владимирович;
- Макарова Мария Валерьевна;
- Михайловская Галина Викторовна.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

<sup>1</sup> Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.

<sup>2</sup> Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

### **Слушали:**

Михайловскую Г.В., которая выступила с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

### **Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Михайловскую Галину Викторовну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**

### **Слушали:**

Макарову М.В. о порядке работы экспертной комиссии.

### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

### **Слушали:**

Губина Я.В. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Губин Я.В. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Михайловская Г.В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Макарову М.В. о календарном плане работы экспертной комиссии

**Решили:**

Срок проведения экспертизы – с 03 мая 2023 г. по 08 сентября 2023 г.:

- 1) 03.05.2023 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;
- 2) 04.05.2023 – 07.09.2023 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией, обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 3) 08.09.2023 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы**

**Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- копия задания КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1;
- копия задания КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-283/23-0-1;
- копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2013 №10-657 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утвержден КГИОП 24.04.2002;
- письмо КГИОП от 09.12.2022 №01-43-32387/22-0-1;
- письмо КГИОП от 09.12.2022 №01-43-32412/22-0-1;
- градостроительный план участка по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А) 78:31:0001283:4310 от 14.06.2022 №01-24-3-1486/22;
- копия технического паспорта на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 1, литера «А» от 27.09.2013;

— копия технического паспорта на сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 2, литера «А» от 20.01.2012;

— копия договора аренды земельного участка от 18.04.2019 №01/3К-040409;

— документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр 2/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г. году в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Состав проектной документации (Шифр: 2/23-П-СП)

Том 1. Пояснительная записка (Шифр: 2/23-П-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 2/23-П-ПЗУ)

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Том 3. Архитектурные решения (Шифр: 2/23-П-АР)

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1. Конструктивные решения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-КР1)

Том 4.2. Конструктивные решения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-КР2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 5.1. Система электроснабжения (Шифр: 2/23-П-ИОС1)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Том 5.2.1. Обратное водоснабжение. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.1)

Том 5.2.2. Обратное водоснабжение. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.2)

Подраздел 3. Система водоотведения

Том 5.3.1. Сети водоотведения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.1)

Том 5.3.2. Сети водоотведения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.2)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 2/23-П-ИОС4)

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7. Проект организации строительства (Шифр: 2/23-П-ПОС)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 2/23-П-ООС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2/23-П-ПБ)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Шифр: 2/23-П-ТБЭ)

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 2/23-П-ОДИ)

Раздел 13. Иная документация

**Комплексные научные исследования**

Фотофиксация (Шифр: 2/23-П-ФФ)

Обмерные чертежи (Шифр: 2/23-П-ОЧ)

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций

(Шифр: 2/23-П-ОСК)

Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2/23-П-ИАИ)

**Инженерные изыскания**

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 2/23-ИГДИ)

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях (Шифр: 2/23-ИЭИ)

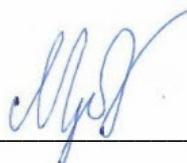
**Решили:**

- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался»*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



Губин Я.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

**ПРОТОКОЛ №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А – «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» (шифр: 2/23-П) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«08» сентября 2023 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032<sup>1</sup>, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032<sup>2</sup>)

Член экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

**Повестка дня:**

- 1) Получение документов
- 2) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А – «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2», разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» (шифр: 2/23-П) в 2023 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

<sup>1</sup> полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)

<sup>2</sup> полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)

- 3) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 4) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **1. Получение документов**

**Слушали** Макарову М.В. о получении документов:

От заказчика получена выписка ЕГРН на земельный участок от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583.

Экспертной комиссией по запросу из Росреестра получены выписки из ЕГРН:

- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 1 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206005971

- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 2 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206002529

### **Решили**

Приобщить полученные документы к материалам акта.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **2. Итоговое рассмотрение проектной документации**

#### **Слушали:**

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Губина Я.В. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

#### **Решили:**

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.*

### **3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**

**Слушали:** Губина Я.В., Макарову М.В., Михайловскую Г.В. о том, что представленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Решили:**

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Губин Я.В., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.*

### **4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

#### **Решили:**

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



Губин Я.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

**ПРОТОКОЛ №3****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А – «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтана по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2», разработанной ООО «ПР» (шифр: 2/23-П) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 № 3493, от 24.01.2024 №105).

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493)

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

**Повестка дня:**

1. Возобновление работы экспертной комиссии.
2. Получение документов
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. Возобновление работы экспертной комиссии**

**Слушали:** Макарову М.В. о предоставлении заказчиком проектной документации, доработанной по замечаниям КГИОП, изложенным в письме от 23.11.2023 №01-24-2437/23-0-1.

**Решили:**

Возобновить работу комиссии, рассмотреть представленную документацию, внести необходимые правки в акт историко-культурной экспертизы.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**2. Получение документов**

**Слушали:** Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получена проектная документация «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтана по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр 2/23-П), разработанная ООО «ПР» в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Состав проектной документации (Шифр: 2/23-П-СП)

Том 1. Пояснительная записка (Шифр: 2/23-П-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 2/23-П-ПЗУ)

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Том 3. Архитектурные решения (Шифр: 2/23-П-АР)

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1. Конструктивные решения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-КР1)

Том 4.2. Конструктивные решения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-КР2)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 5.1. Система электроснабжения (Шифр: 2/23-П-ИОС1)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Том 5.2.1. Обратное водоснабжение. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.1)

Том 5.2.2. Обратное водоснабжение. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС2.2)

Подраздел 3. Система водоотведения

Том 5.3.1. Сети водоотведения. Сооружение 1 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.1)

Том 5.3.2. Сети водоотведения. Сооружение 2 (Шифр: 2/23-П-ИОС3.2)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 2/23-П-ИОС4)

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7. Проект организации строительства (Шифр: 2/23-П-ПОС)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 2/23-П-ООС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2/23-П-ПБ)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Шифр: 2/23-П-ТБЭ)

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 2/23-П-ОДИ)

Раздел 13. Иная документация**Комплексные научные исследования**

Фотофиксация (Шифр: 2/23-П-ФФ)

Обмерные чертежи (Шифр: 2/23-П-ОЧ)

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 2/23-П-ОСК)

Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2/23-П-ИАИ)

**Инженерные изыскания**

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 2/23-ИГДИ)

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях (Шифр: 2/23-ИЭИ)

Письмо КГИОП от 23.11.2023 №01-24-2437/23-0-1.

**Решили:**

Рассмотреть представленную документацию.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:** Макарову М.В. о календарном плане работы экспертной комиссии

**Решили:**

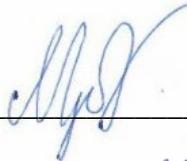
Срок проведения экспертизы – с 01 апреля 2024 г. по 12 апреля 2024 г.:

- 1) 01.04.2024 – возобновление работы экспертной комиссии;
- 2) 01.04.2024 – 12.04.2024 – рассмотрение представленной проектной документации, обработка материала, корректировки Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 3) 12.04.2024 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



---

Губин Я.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



---

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



---

Михайловская Г.В.

**ПРОТОКОЛ №4**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А – «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2», разработанной ООО «ПР» (шифр: 2/23-П) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 11.10.2021 №1668; от 25.12.2023 № 3493, от 24.01.2024 №105).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493)

Член экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

**Повестка дня:**

- 1) Внесение изменений в протокол №1
- 2) Внесение изменений в протокол №2
- 3) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А – «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2», разработанной ООО «ПР» (шифр: 2/23-П) в 2023 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.
- 4) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 5) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

- 1) **Внесение изменений в протокол №1**

**Слушали:** Губина Я.В. о внесении изменений в протокол №1 в связи с технической ошибкой.

**Решили:** п. 2 протокола №1 изложить в следующей редакции:

**«2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Михайловскую Г.В., которая выступила с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

**Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Губина Яна Владимировича;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.»

**2) Внесение изменений в протокол №2**

**Слушали:** Губина Я.В. о внесении изменений в протокол №2

**Решили:** п. 2 протокола №2 изложить в следующей редакции:

**«2. Итоговое рассмотрение проектной документации**

**Слушали:**

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в части состава) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Необходимые в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 и заданиями КГИОП тома, которые не предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, представлены в составе раздела 13.

Представленные в составе проектной документации документы и материалы достаточны для разработки проектных решений.

2) Губина Я.В. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, требований нормативных документов, направлены на приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования.

3) Михайловскую Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, разработаны с учетом сохранения элементов предмета охраны объекта культурного наследия. Проектируемые работы по устройству элементов инженерных сетей соответствуют требованию сохранения объекта культурного наследия (физического, а также визуального восприятия объекта) и соответствуют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002.»

**3) Итоговое рассмотрение проектной документации**

**Слушали:** Макарову М.В., Губина Я.В., Михайловскую Г.В. о рассмотрении проектной документации, в которую внесены изменения в соответствии с письмом КГИОП от 23.11.2023 №01-24-2437/23-0-1.

**Решили:**

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части ремонта и приспособления объекта культурного наследия.

Проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**4) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью**

**Слушали:** Губина Я.В., Макарову М.В., Михайловскую Г.В. о том, проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтана по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г. – соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Губин Я.В., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**5) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

**Слушали:** Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной

экспертизы Заказчику

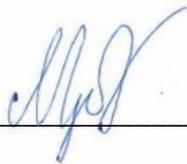
**Решили:**

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



---

Губин Я.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



---

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



---

Михайловская Г.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт  
Тел. (812) 417-43-03, Факс  
E-mail: kgiop@g  
https://www.gov.spb.ru

ООО «Ялта»

Профессора Попова ул., д. 38, лит. А,  
Санкт-Петербург, 197022



№  
На № 201 от 26.09.2023  
Рег. № 01-24-2437/23-0-0 от 26.09.2023

Рассмотрев заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» по адресу: Литейный проспект, д. 51, лит. А - «Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, лит. А, в части капитального ремонта фонтана (Литейный пр., 51, сооружение 1, лит. А, сооружение 2, лит. А) на его территории: «Капитальный ремонт фонтанов по адресам: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, сооружение 1; дом 51, сооружение 2» (шифр: 2/23-П), включая Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подготовленный экспертами Губиным Я.В., Михайловской Г.В., Макаровой М.В. (далее – Акт ГИКЭ), КГИОП сообщает следующее.

Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН осуществляется КГИОП на основании порядка, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Рассмотрение актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН осуществляется КГИОП в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

К представленному на рассмотрение Акту ГИКЭ у КГИОП имеются следующие замечания.

1. В пункте «8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы» не отражены сведения о том, что проектная документация рассматривает возможность по проведению ремонтных работ фонтанов, не являющихся объектами культурного наследия и не относящихся к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева» (далее – Объект), а расположены в границах его территории. Не дана оценка влияния на процесс проведения и результаты ГИКЭ, тем самым представляется спорной сама необходимость проведения ГИКЭ.

2. Отсутствует анализ и соответствие работ, предусмотренных проектной документацией в границах территории Объекта, требованиям, предусмотренным ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ

3. На листе 1, а также в разделе «Подписи экспертов» на листе 20 указано, что председателем экспертной комиссии является Губин Я.В. При этом, согласно Протоколу № 1 председателем экспертной комиссии единогласно избрана Михайловская Г.В. Однако, Протоколы №№ 1, 2 также подписаны председателем экспертной комиссии Губиным Я.В. Все вышеизложенные сведения указывают на внутренние противоречия.

4. При изложении раздела «Решили», являющегося результатом рассмотрения вопроса № 2 Протокола № 2, указанные экспертами виды работ не в полной мере соответствуют видам работ, предусмотренными заданиями КГИОП.

5. При изложении в тексте сведений об акте определения влияния работ не указана дата его составления.

Представленная на согласование проектная документация (шифр: 2/23-П) разработана не в полном соответствии с требованиями к разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия согласно установленным нормативным документам, включая ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»; ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства». Кроме того, к содержанию разделов проектной документации имеются следующие замечания.

1. В Разделе 1 «Пояснительная записка» описание проектных решений по сохранению Объекта представить отдельным пунктом. Проектные решения, представленные в п. 22 «Обоснование выводов, сделанных в акте определения влияния...» дополнить работами по установке малых архитектурных форм, мероприятиями в отношении существующих зеленых насаждений; необходимо проанализировать наличие или отсутствие влияния работ по подземной установке водопроводных колодцев с устройством котлованов размеров 4,06х4,36 м и глубиной 2,9 м. Кроме того, необходимо представить обоснование проектного решения по замене материала конструкций фонтанов и мощения территории вокруг них в части обеспечения сохранности и неизменности облика Объекта с учетом его статуса выявленного в целях соблюдения требований пп. 4 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности 2-х гранитных постаментов, включенных в предмет охраны соседнего объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (Фонтанки р. наб., 34) в составе ансамбля «Дворец Шереметевых». В приложении заменить часть документов, представленных без дат, подписей и печатей, на заверенные в установленном порядке копии оригиналов.

2. В Разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в графической части привести в соответствие условные обозначения их графическому отображению на планах; дополнить листами с внешним видом проектируемых к установке скамей, урн, 2-х типов вазонов.

3. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» дополнить графическими отображениями проектных решений в части архитектуры фонтанов, их цветную визуализации с водной картиной. По аналогии с фонтаном Ф-1 представить лист спецификации элементов фонтана Ф-2. Все плановые и высотные размеры привести в соответствии с обмерными чертежами.

4. В Томе 5.1 Раздела 5 «Система электроснабжения» на поперечных разрезах по траншее отобразить восстановление верхних слоев дорожного покрытия на подготовленном основании, в том числе на схеме заземляющего устройства. Представить цветную визуализацию места установки шкафа управления фонтанами на территории Объекта.

5. В Томах 5.2.1, 5.2.2 Раздела 5 «Система водоснабжения» представить обоснование проектного решения по устройству трассировки сетей частично через газонные участки, что влечет за собой снос кустарников. По возможности предусмотреть перенос трассы в зону с твердым дорожным покрытием. В текстовой части и в примечаниях на чертежах добавить ссылку на работы по восстановлению нарушенного благоустройства, отраженные в Разделе 2 СПОЗУ.

6. В Томе 5.4. Раздела 5 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» на плане сетей вентиляции условные обозначения привести в соответствие с их графическим отображением. Представить описание проектного решения по тепловым сетям.

7. В Разделе 7 «Проект организации строительства» на стройгенплане открытые площадки складирования предусмотреть к размещению за пределами газонных участков.

Учитывая вышеизложенное, КГИОП отказывает в согласовании представленной проектной документации совместно с Актом ГИКЭ.

**Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений**



**Е.О. Приходько**

## Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	22
3.	<b>Приложение № 2.</b> Копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2013 №10-657 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева»	26
4.	<b>Приложение №3.</b> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», утвержден КГИОП 24.04.2002	40
5.	<b>Приложение №4.</b> Копия заданий КГИОП от 17.03.2023 № 01-21-258/23-0-1 и № 01-21-283/23-0-1	41
6.	<b>Приложение №5.</b> Копия писем КГИОП от 09.12.2022 № 01-43-32387/22-0-1 и № 01-43-32412/22-0-1	55
7.	<b>Приложение №6.</b> Копия градостроительного плана участка по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 31, (во дворе дома 51, литера А по Литейному проспекту; сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А) 78:31:0001283:4310 от 14.06.2022 №01-24-3-1486/22	57
8.	<b>Приложение №7.</b> Копии технических паспортов на: сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 1, литера «А» от 27.09.2013 и сооружение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, сооружение 2, литера «А» от 20.01.2012	71
9.	<b>Приложение №8.</b> Правоустанавливающие документы: - Копия договора аренды земельного участка от 18.04.2019 №01/3К-040409 - Выписка из ЕГРН на земельный участок 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133514583; - Выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 1 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206005971 - Выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 51, сооружение 2 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206002529	81
10.	<b>Приложение №9.</b> Материалы иконографии	241
11.	<b>Приложение №10.</b> Материалы фотофиксации	258
12.	<b>Приложение №11.</b> Копия договора на экспертизу	260
13.	<b>Приложение №12.</b> Документы экспертной организации	271
14.	<b>Приложение №13.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии	289
15.	<b>Приложение №14.</b> Письмо КГИОП от 23.11.2023 №01-24-2437/23-0-1	304
16.	<b>Содержание</b>	306